

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

29 июня 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 23.05.2025 г. по 29.06.2025 г.

Приложения №№ 5, 6: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» (ИНН 7806312262, ОГРН 1057810115440).

4. Следующие сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер гидротехник с правом проведения общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

- в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Скрыгина Елена Вячеславовна - Образование высшее- Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова. Квалификация - архитектор. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 21 год. Место работы и должность - индивидуальный предприниматель Скрыгина Елена Вячеславовна.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах объекта культурного наследия;

- территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии: Болотина Мария Васильевна. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный архитектурно –строительный университет. Специальность - «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия». Квалификация-архитектор-реставратор. Стаж работы - 17лет. Место работы: ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация

на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», асположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанная ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122339-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», 1895–1902 гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.1);

2) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122544-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.2);

3) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 № 15468-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», 1837–1842 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.3);

4) Выкопировка из решения Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Ленинского, Красносельского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (Приложение № 4.4);

5) Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2019 № 404-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение № 4.5);

6) Копия задания КГИОП от 24.10.2022 № 01-21-2708/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Приложение № 4.6);

7) Копия задания КГИОП от 29.09.2022 № 01-21-2528/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.7);

8). Копия задания КГИОП от 28.04.2025 № 01-21-1031/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» (Приложение № 4.8);

9) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», утв. распоряжением КГИОП от 23.05.2024 № 677-рп (Приложение № 4.9);

10) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.02.2024 № 230-рп (Приложение № 4.10);

11) Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2017 № 58-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Приложение № 4.11);

12) Копия распоряжения КГИОП от 17.01.2024 № 66-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.12);

13) Копия распоряжения КГИОП от 19.07.2019 № 407-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» (Приложение № 4.13);

14) Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 762-об/24 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.14).

15) Копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 177-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» (Приложение № 4.15);

16) Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» от 29.08.2012 (Приложение № 4.16);

17). Копия акта технического состояния от 19.07.2024 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащего составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.17);

18) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» от 29.05.2020 (Приложение № 4.18);

19) Копия акта технического состояния от 26.04.2023 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащего составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» (Приложение № 4.19);

20). Копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.08.2021 № 05-10-71761/23-0-1 об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах проектирования (Приложение № 4.20);

21) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Прил. № 4.21);

22) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» от 19.09.2024 (Приложение № 4.22)

23) Копия письма КГИОП от 18.01.2022 № 01-25-33385/24-0-1 (Приложение № 4.23);

24) Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов от 18.04.2025 о статусе лицензии от 13.08.2013 № МКРФ 01038 ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» (Приложение № 4.24);

25) Выкопировка Государственного контракта от 02.07.2020 № 51/2020-ОКС-Л (Приложение 4.25);

26). «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.. в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1 «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"»	
10.1.1	ССП-165-0620-ОКН.ПР	Книга 1. Предварительные работы
10.1.2.	ССП-165-0620-ОКН.КНИ	Книг 2. Комплексные научные исследования
10.1.3.1	ССП-165-0620-ОКН.ТКР.ЭН	Книга 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Часть 1. Наружное электроосвещение.
10.1.3.2	ССП-165-0620-ОКН.ТКР.ОЗ	Книга 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Часть 2. Снос и восстановление зеленых насаждений. Восстановление дорожных покрытий
10.1.4	ССП-165-0620-ОКН.ПОС	Книга 4. Проект организации строительства
10.2	ССП-165-0620-ОСОКН	Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с решением Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Ленинского, Красносельского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» имеет адрес: Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им М.В.Фрунзе и Центральные офицерские корпуса (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7, д. 5, к.1, 2, 3, 4, д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5. Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 № 122339-р объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» указан в соответствии с приказом Минкультуры России от 10.11.2017 № 122339-р.

В соответствии с решением Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Ленинского, Красносельского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» имеет адрес: ул. Красных железнодорожников, 29. Вместе с тем согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 № 122544-р объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29. В настоящей экспертизе адрес объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» указан в соответствии с приказом Минкультуры России от 10.11.2017 № 122544-р.

Согласно письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.08.2021 № 04-10/7960/23-0-1 в границы проектирования входят земельные участки, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Санкт-Петербурга.

В границы проектирования также входят:

- земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019312:6, являющийся собственностью Российской Федерации и находящийся в постоянном бессрочном пользовании филиала ФГКВООУ ВО «Военная академия материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В.Хрулева» Министерства обороны Российской Федерации – Военного института (железнодорожных войск и военных сообщений);

- земельные участки с кадастровыми номерами 78:40:0019312:4596, 78:40:0019312:4602, 78:40:0019312:4596 находящиеся в частной собственности;

- земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019312:30, находящийся в собственности Санкт-Петербурга и переданный в постоянное (бессрочное) пользование СПб ГБУ «Центр физической культуры, спорта и здоровья Петродворцового района Санкт-Петербурга».

Представленные заказчиком задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» от 24.10.2022 № 01-21-2708/22-0-1 и «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» от 29.09.2022 № 01-21-2528/22-0-1 согласованы СПб ГБУ «Ленсвет», являющего заказчиком согласно государственному контракту от 02.07.2020 №51/2020-ОКС-Л.

Данное обстоятельство противоречит требованию, предусмотренному приказом Минкультуры России от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов

Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», так как заявителем на получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) является собственник (физическое лицо либо юридическое лицо, являющиеся собственниками) или иной законный владелец объекта культурного наследия федерального значения.

Вместе с тем, согласно информации, размещенной на сайте <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennyye-uchrezhdeniya/> СПб ГБУ «Ленсвет» является подведомственным учреждением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, т.е. органа исполнительной власти Санкт-Петербурга. Целью деятельности СПб ГБУ «Ленсвет» является обеспечение Санкт-Петербурга наружным (уличным), декоративным (архитектурно-художественным) и праздничным освещением и выполнение функций заказчика (в том числе разработка тендерной документации для подрядных торгов), генерального подрядчика по проектированию, реконструкции, строительству и эксплуатации сетей наружного освещения, декоративного (архитектурно-художественного) и праздничного освещения в установленном законодательством порядке.

Учитывая тот факт, что предусмотренные проектной документацией работы проводятся на территории Санкт-Петербурга, по отрасли «Коммунальное хозяйство», за счет средств адресной инвестиционной программы Санкт-Петербурга, по статье «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге» на содержание, эксплуатацию и развитие систем уличного освещения и художественной подсветки СПб в соответствии с АИП» и касаются приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» для современного использования в части устройства наружного освещения, задания КТИОП от 24.10.2022 № 01-21-2708/22-0-1 от 29.09.2022 № 01-21-2528/22-0-1 согласованы заказчиком работ по Государственному контракту от 02.07.2020 №51/2020-ОКС-Л - СПб ГБУ «Ленсвет».

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» от 28.04.2025 согласовано Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению (далее – Комитет).

Согласно положению о Комитете по энергетике и инженерному обеспечению, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2004 № 757, Комитет обладает полномочиями по обеспечению в пределах компетенции Комитета выполнения федеральных программ, в реализации которых участвует Санкт-Петербург, а также программ развития Санкт-Петербурга.

Учитывая тот факт, что предусмотренные проектной документацией работы проводятся на территории Санкт-Петербурга, поотрасли «Коммунальное хозяйство», за счет средств адресной инвестиционной программы Санкт-Петербурга, по статье «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге» на содержание, эксплуатацию и развитие систем уличного освещения и художественной подсветки СПб в соответствии с АИП» и касаются приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна», задание КГИОП от 28.04.2025 № 01-21-1031/25-0-1 согласовано Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению.

В состав экспертируемой проектной документации входят акты от 08.05.2025 определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия. Такие акты подготавливаются с целью определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Учитывая содержание письма КГИОП от 02.05.2024 № 01-43-7526/24-0-1 (Приложение № 4.23 к настоящему Акту), считаем необходимым отметить, что работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Английский парк" планируются не в составе экспертируемого, а в рамках иного проекта, следовательно, при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы вышеуказанный объект культурного наследия рассмотрен не был.

Также необходимо отметить, что несмотря на то, что в состав объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)" входит здание самого флигеля по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул. д. 29, проектными материалами, рассматриваемыми в рамках настоящей историко-культурной экспертизы, работы внутри указанного здания не предполагаются, следовательно, копия технического плана объекта недвижимого имущества, являющегося объектом культурного наследия, и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, предусмотренная подпунктом "з" пункта 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской

Федерации от 25.04.2024 № 530, не запрашивалась, а необходимая для настоящей историко-культурной экспертизы информация была получена из остальных представленных заказчиком документов.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 (в действующей редакции). В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ◆ Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- ◆ Проведан анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы
- ◆ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.
- ◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.
- ◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.
- ◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).
- ◆ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1 Сведения о правообладателе объектов культурного наследия:

Согласно письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.08.2021 № 04-10/7960/23-0-1 в границы проектирования входят земельные участки, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Санкт-Петербурга.

В границы проектирования также входят:

- земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019312:6, являющийся собственностью Российской Федерации и находящийся в постоянном бессрочном пользовании филиала ФГККВОУ ВО «Военная академия материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В.Хрулева» Министерства обороны Российской Федерации – Военного института (железнодорожных войск и военных сообщений);
- земельные участки с кадастровыми номерами 78:40:0019312:4596, 78:40:0019312:4602, 78:40:0019312:4596 находящиеся в частной собственности;
- земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019312:30, находящийся в собственности Санкт-Петербурга и переданный в постоянное (бессрочное) пользование СПб ГБУ «Центр физической культуры, спорта и здоровья Петродворцового района Санкт-Петербурга». (Приложение № 4.20).

10.2. Общие сведения об объектах культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122339-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» утвержден распоряжением КГИОП от 23.05.2024 № 677-рп.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» составлен представителем КГИОП.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» утвержден распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 58-р, согласно которому сохранению подлежит:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- историческое композиционное решение ансамбля (конец 19 – середина 20 века);
- местоположение зданий, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка» в границах территории объекта культурного наследия;
- градостроительские характеристики ансамбля – визуальные связи, местоположение элементов ансамбля на территории объекта.

Следует отметить, что для каждого здания, входящего в состав объекта культурного наследия в рамках распоряжения КГИОП от 08.02.2017 № 58-р утвержден отдельный предмет охраны. Однако, учитывая характер проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», предметы охраны отдельных зданий в составе данного акта приводиться не будут.

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка» в соответствии с приказом Минкультуры России от 10.11.2017 № 122339-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2000.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» на момент проведения настоящей экспертизы не утверждено.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122544-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» утвержден распоряжением КГИОП от 18.02.2024 № 230-рп.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» утвержден КГИОП 19.09.2024.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2024 № 66-рп, согласно которому сохранению подлежит:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- местоположение элементов ансамбля на территории;
- исторический культурный слой;
- композиционные и визуальные связи элементов ансамбля;
- исторический тип сада – пейзажный;
- исторический рельеф: территория памятника расположена на верхней и нижней террасе, которые были образованы после отступления Литоринового моря;

в восточной части территории памятника располагаются берегоукрепление и дерновые откосы Троицкого ручья;

ландшафтное решение:

- фрагменты рядовой посадки старовозрастных деревьев, в том числе: липы мелколистной перед северным фасадом флигеля;

- отдельные старовозрастные посадки дуба черешчатого перед северным и восточным фасадами флигеля;
- отдельные старовозрастные посадки липы мелколистной перед южным фасадом флигеля (вдоль Знаменской улицы) и по берегу Троицкого ручья.

Объемно-пространственное решение двухэтажной части здания:

- местоположение, габариты и конфигурация двухэтажной части здания;
- кирпичные оштукатуренные воздуховоды;
- конфигурация и габариты крыши;
- материал окрытия кровли – металл.

Конструктивная система двухэтажной части здания:

- наружные кирпичные капитальные стены;
- местоположение междуэтажных перекрытий.

Архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания:

- архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал облицовки цоколя;
- материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;
- междуэтажная и подкарнизная тяги, венчающий профилированный карниз;
- местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;
- филенки сложной формы в подоконном пространстве первого этажа южного фасада;
- прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа южного фасада;
- декоративные штукатурные веерные перемычки оконных проемов второго этажа южного фасада;
- прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа северного фасада;
- балконы в уровне второго этажа южного фасада с металлическими фигурными решетками ограждений;
- западный фасад - брандмауэр

Объект культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.03.2025 № 154686-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» утвержден в составе распоряжения КГИОП от 18.07.2019 № 404-р.

В соответствии с пунктом 15 актуального положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, паспорт объекта культурного наследия не отнесен к числу документов, на основании которых проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» утвержден распоряжением КГИОП от 19.07.2019 № 407-р, согласно которому сохранению подлежит:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- местоположение исторических границ сада дачи А.Г. Рубинштейна на уступе Литориновой террасы. Сад занимает участок верхней террасы и северный склон уступа, с запада ограничен «Ораниенбаумским спуском», с севера Нижней дорогой, с юга Знаменской ул.
 - тип сада – пейзажный (северная часть) элементами регулярной планировки (южная часть): подъездная аллея, оранжерейный сад.
 - ландшафтная композиция на рельефе сочетает открытые пространства подъездной аллеи и овального луга с южной стороны усадебного дома* на верхней террасе, пейзажный луг на северном склоне Литоринового уступа с историческим местом расположения усадебного дома и пруда с ландшафтными группами и солитерными посадками.
 - перспектива от Знаменской ул. и Санкт- Петербургского шоссе на историческое место усадебного дома; панорамный вид от места усадебного дома на Финский залив.
 - исторические газоны обыкновенного типа и луг.
 - исторический рельеф Литоринового уступа.
- *Разрушен в годы войны, разобран в 1944 году.

Планировка:

- Историческая трассировка и габариты подъездной аллеи, историческая регулярная планировка оранжерейного сада, пейзажная планировка сада на северном склоне уступа (нарушены);
- Историческая конструкция садово-парковых дорожек – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании.

Насаждения:

- Исторические солитерные посадки дуба черешчатого (старовозрастные экземпляры);
- ландшафтные группы из широколиственных пород;
- аллеи посадки вдоль западной границы: видовой состав – липа мелколистная;
- шаг посадки.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемых объектах культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

«Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»

Драгунский лейб-гвардии полк сформирован 3 апреля 1814 в Версале генерал-адъютантом князем Васильчиковым из офицеров и нижних чинов армейской кавалерии, особенно отличившихся в Отечественную войну, под названием Конно-егерский полк. В 1831 г. полк за подвиги при усмирении Польши был отмечен штандартом, причислен к старой гвардии и переименован в Лейб-гвардии Драгунский. Передислоцирован в Петергоф в 1 июля 1896 года из Новгородской губернии. С этой целью в Старом Петергофе были возведены каменные казармы. 1 сентября 1902 г. Лейб-гвардии Драгунский полк торжественно вступил в Петергоф, где ему устроили тёплую встречу конно-гренадеры, уланы, петергофские власти и жители.

Городок, возводившийся для Лейб-гвардии Драгунского полка, занимал огромную площадь в Старом Петергофе, и условия квартирования в нём были по тому времени достаточно хорошими.

Пока драгуны обустривались на новом для них месте, рядом с казармами возводилась и их полковая церковь. Ее освящение во имя Св. Хрисанфа и Дарии состоялось 10 сентября 1904 года в присутствии императора Николая II, императрицы Александры Федоровны, командующего 2-й гвардейской кавалерийской дивизией великого князя Дмитрия Константиновича, главнокомандующего войсками гвардии, петербургского военного округа и шефа полка великого князя Владимира Александровича с великой княгиней Марией Павловной, великих князей Кирилла Владимировича, Бориса Владимировича, Петра Николаевича и Георгия Михайловича, их многочисленной свиты, генералитета и духовенства во главе с протопресвитером А.А. Желобовским.

В 1922 г. в казармах Драгунского полка разместилась Первая военно-железнодорожная Петроградская школа для подготовки командного состава. С 1997 года в казармах располагается Военно-транспортный университет Железнодорожных войск Российской Федерации (филиал ФГККВОВУ ВО «Военная академия материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В.Хрулева» Министерства обороны Российской Федерации – Военного института (железнодорожных войск и военных сообщений);).

На основании Решения Исполкома Ленсовета от 16.07.1990 № 608 здания казарм включены в «Перечень объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» как объекты регионального значения

С 2012 г. казармы по Суворовской улице, дома 3, 5 и 7 используются как жилые многоквартирные дома. С 2016 года большая часть домов расселена.

«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»

Усадьба Ольденбургского — дача племянника Николая I принца П. Г. Ольденбургского, расположенная на территории Старого Петергофа напротив Ораниенбаумского спуска на площади в 39 гектаров.

Для постройки парка в начале 1830-х годов Петергофским дворцовым правлением были выкуплены два участка, к которым впоследствии была присоединена территория деревни Новой. Территория указанных участков была подарена Николаем I принцу Ольденбургскому, переехавшему в Россию в декабре 1830 года.

В июне 1837 года архитектором В. П. Стасовым были начаты работы по обустройству имения принца. Парку был придан пейзажный характер, спланированы аллеи, сохранён сосновый лес.

В парке были построены коттедж-ферма в стиле английской готики в два этажа с мезонином, дом для садовника, хозяйственные здания и оранжереи, на мысе залива — павильон.

Как и дворцы других усадеб, коттедж имения величественно возвышался над Нижней дорогой с высоты Литоринового уступа. Его украшали круглые балконы, бельведер и псевдоготический декор. Границей владений Ольденбургских с востока был Троицкий ручей. Это, пожалуй, единственный в окрестностях Петергофа водный поток, русло которого к Финскому заливу

было проложено природой, а не человеком. Извиваясь в глубоком овраге, ручей, несомненно, добавлял романтики дворцу, стоявшему на крутом берегу, а расположенное на другом берегу старое Троицкое кладбище делало место таинственным и загадочным.

Пейзажный парк вдоль взморья тянулся к западу. Прогуливаясь по его аллеям, можно было любоваться сохранными в парке вековыми деревьями, уединиться на берегу пруда или выйти к павильону, возведённому на берегу залива.

В парке располагались служебные и хозяйственные постройки. Со временем, в 60-х годах 19 века, к дворцу пристроили каменный служебный флигель, в котором проживал персонал, обслуживающий усадьбу, а также располагались конюшни.

А на рубеже 19-20 веков, когда усадьба уже принадлежала внуку первого владельца, Петру Александровичу Ольденбургскому, в усадьбе появилась ещё одна постройка - «Дом водоподъемной машины». Эта водокачка напоминала сельский домик, над которым возвышалась обвитая деревянной лестницей башня с высокой шатровой крышей.

После революции имение Ольденбургского было национализировано, в усадебном доме расположилась очередная колония для беспризорников, а в парке открылся своеобразный природный музей - естественно-историческая станция для летних экскурсий учащихся, на которой был создан гербарий флоры окрестностей Петергофа.

С началом Великой Отечественной войны усадьба оказалась на передовой ожесточённых боёв и была стёрта с лица земли, сохранился только один флигель на Знаменской улице, д. 29 и парк, в котором после войны находился пионерский лагерь «Экран».

Там, где когда-то находились усадебные постройки вместе с удивительной водокачкой, сегодня стоят современные водопроводные сооружения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Нетронутыми застройкой остаются территории на побережье западнее маяка, принадлежащие Санкт-Петербургскому государственному университету.

«Сад дачи А.Г. Рубинштейна»

Дача А. Г. Рубинштейна, композитора и основателя первой русской консерватории, находилась у Ораниенбаумского спуска.

В 1874 г. жена композитора Вера Александровна купила у наследников умершей вдовы коменданта Петропавловской крепости М. А. Крыжановской участок с постройками в Старом Петергофе на углу Знаменской ул. и Ораниенбаумского спуска. Земельный участок был большой, с фруктовым садом и цветником, и многочисленными постройками. Главная деревянная двухэтажная дача с башней, постройки 1837 г., располагалась на краю террасы, возвышающейся над заливом.

Проект перестройки дачи выполнил арх. Э.Л.Ган (его дача располагалась неподалеку). Перестроенная дача была обставлена с большой роскошью.

Для формирования живописных видов из приусадебного сада использовались особенности рельефа данной местности. В парковой зоне росли дубы, вязы и клёны, по аллеям гулял великий композитор, его супруга и гости. Здесь бывали известные деятели культуры второй половины XIX века: критик Владимир Стасов, скульптор Марк Антокольский, поэт Алексей Апухтин, художник Эрнст Липгарт.

Рубинштейн подолгу жил на своей даче - его рабочий кабинет находился в башне, куда вела витая деревянная лестница. Именно в Петергофе Рубинштейн работал над операми «Маккавей», «Нерон», «Горюша», редактировал оперу «Купец Калашников».

В 1889 г. в ознаменование 50-летия музыкальной деятельности Александр III присвоил Антону Григорьевичу звание Почетного гражданина Петергофа. На петергофской даче композитор провел последние месяцы своей жизни и умер здесь в ноябре 1894 г.

После смерти композитора в 1894 году дачу приобрел генерал Александр Галл.

После революции на даче А. Г. Рубинштейна находилась школа Коминтерна.

Во время Великой Отечественной войны все деревянные строения были разрушены. Остатки усадебного дома разобрали в 1944 году. В послевоенное время на участке появились огороды.

До нашего времени в саду сохранились старые дубы, клёны и вязы, просматриваются очертания исторических аллей. Сад сохранил свой живописный ландшафт с видовыми композициями. В наши дни можно полюбоваться живописными сочетаниями крон и листвы различных пород деревьев, стоя со стороны Нижней дороги. А у Ораниенбаумского спуска, являющегося главной дорогой в Петергоф со стороны Ораниенбаума, открываются виды на парковую зону и аллеи посадки в западной части участка.

10.4. Описание современного состояния объекта:

«Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» находится в целом в удовлетворительном состоянии.

На данный момент на территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» опоры наружного освещения устаревшие, и расположены только на части территории объекта. Также требуется замена пункта питания. Учитывая количество проживающих на прилегающих территориях жителей, замена

устаревших и установка новых опор наружного освещения на территории улучшит внешний вид объекта и будет способствовать более бережному к нему отношению.

«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» находится в целом в удовлетворительном состоянии.

Пейзажная историческая планировка не сохранилась, перед северным фасадом флигеля устроена детская площадка.

Рельеф территории неоднородный, большая часть усадьбы расположена на верхней террасе Литоринового моря, северная часть – на склоне, воосточная – в овраге Троицкого ручья.

Древостой территории разновозрастный и разнопородный: старовозрастные липа, дуб, больше количество самосевого клена, ольхи серой и черной, березы, черемухи.

Перед северным фасадом флигеля – куртины из спирей.

Мелиоративная сеть представлена канавой, частично заросшей самосевной растительностью.

Дорожно-тропиночная сеть представлена асфальтированным проездом с частично утраченным покрытием.

Газоны обыкновенные, не окашиваются.

На данный момент на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» наружного освещения нет. Учитывая близость объекта к жилым массивам и популярность среди многочисленных жителей, установка опор наружного освещения на территории улучшит внешний вид объекта и будет способствовать более бережному к нему отношению.

«Сад дачи А.Г. Рубинштейна»

Объект культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» находится в целом в удовлетворительном состоянии.

В парковой зоне (северная часть сада) частично сохранились старовозрастные дубы, липы, вязы и клены. Имеются ветровальные деревья, пни от ранее спиленных деревьев, порубочные остатки, больные и поврежденные деревья.

По характерным просветам в древостое прослеживаются направления исторических аллей. Предположительно прослеживается трассировка подъездной аллеи.

Парковая зона и аллеи посадки в западной части участка открываются со стороны Ораниенбаумского спуска, являющегося главной дорогой в Петергоф со стороны Ораниенбаума.

Бывшие парадные и хозяйственные зоны в восточной части сада заняты (самовольно) частными огородами, на которых расположены различные хозяйственные постройки, а именно: теплицы, сарай и др.

Место усадебного дома занято огородами. В западной части хозяйственной зоны, вдоль Ораниенбаумского спуска, имеются аллеи посадки лип и поздняя (послевоенная) плотная двухрядная рядовая посадка тополей. Некоторые тополя имеют опасный уклон по вертикали.

На данный момент на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» есть устаревшие опоры наружного освещения, требуется также установка двух новых опор и замена пункта питания.

Учитывая количество проживающих на прилегающих территориях жителей, замена устаревших и установка новых опор наружного освещения на территории улучшит внешний вид объекта и будет способствовать более бережному к нему отношению.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

«Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г., содержит решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", «"Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"», "Сад дачи А.Г. Рубинштейна". Также в рамках работ по ремонту сети наружного освещения микрорайона, ограниченного Бобыльской дорогой, Собственным проспектом, Ораниенбаумским спуском, Нижней дорогой, Троицким ручьем, Знаменской улицей, бульваром Красных Курсантов, улицей Халтурина, в г. Петергофе, планируется ремонт сети наружного освещения в границах территории объектов культурного наследия федерального значения «Английский парк» (замена существующих опор освещения), «Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Приморский» (замена арматуры и СИП на существующих опорах освещения). В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Сад дачи А.Г. Рубинштейна", кроме работ по приспособлению для современного использования в части установки опор освещения прокладки кабельных линий, планируются также работы по ремонту - замена пункта питания.

Проектными решениями по приспособления объектов культурного наследия предусмотрены:

- в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» и «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» установка опор освещения внешнего вида, согласованного письмом КГИОП от 02.05.2024 № 01-43-7526/24-0-1. Установка опор освещения планируется вдоль трассы дорожно-тропиночной сети;
- прокладка групповых кабелей в земле в гофрированных трубах, в соответствии с типовым альбомом А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб».
- в местах пересечения проектируемой кабельной линии в ПНД/ПВД трубе с инженерными коммуникациями и внутриквартальными проездами предусматривается защита кабеля жесткой гофрированной ПНД/ПВД трубой d=110 мм.
- установка на проектируемые опоры светодиодных светильников;
- перенос существующего АСУНО «Суворовская ул., г. Петергоф д.3А», и установка взамен демонтируемого нового АСУНО с возможностью управления по GSM-каналу в проектируемом пункте питания «Знаменская ул., г. Петергоф д.23».
- восстановление нарушенного благоустройства на всю ширину дорожек с устройством газонной бровки.

Проектом предусмотрена прокладка кабельной линии преимущественно в набивных дорожках. В местах, где это невозможно из-за наличия разветвленной корневой системы древесно-кустарниковой растительности и большого количества инженерных коммуникаций, кабельные линии прокладываются в газоне.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» утвержденного распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 58-р, согласно которому сохранению подлежат:

- историческое композиционное решение ансамбля (конец 19 – середина 20 века);
- местоположение зданий, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка» в границах территории объекта культурного наследия;
- градостроительские характеристики ансамбля – визуальные связи, местоположение элементов ансамбля на территории объекта.

Проектные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 24.10.2022 № 01-21-2708/22-0-1.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», утвержденного распоряжением КГИОП от 22.10.2019 № 614-р, согласно которому сохранению подлежат:

Объемно –пространственное и планировочное решение территории:

- местоположение элементов ансамбля на территории;
- исторический культурный слой;
- композиционные и визуальные связи элементов ансамбля;
- исторический тип сада – пейзажный;
- исторический рельеф: территория памятника расположена на верхней и нижней террасе, которые были образованы после отступления Литоринового моря;
- в восточной части территории памятника располагаются берегоукрепление и дерновые откосы Троицкого ручья;

ландшафтное решение:

- фрагменты рядовой посадки старовозрастных деревьев, в том числе: липы мелколистной перед северным фасадом флигеля;
- отдельные старовозрастные посадки дуба черешчатого перед северным и восточным фасадами флигеля;
- отдельные старовозрастные посадки липы мелколистной перед южным фасадом флигеля (вдоль Знаменской улицы) и по берегу Троицкого ручья.

Объемно- пространственное решение двухэтажной части здания:

- местоположение, габариты и конфигурация двухэтажной части здания;
- кирпичные оштукатуренные воздуховоды;
- конфигурация и габариты крыши;
- материал окрытия кровли – металл.

Конструктивная система двухэтажной части здания:

- наружные кирпичные капитальные стены;
- местоположение междуэтажных перекрытий.

Архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания:

- архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:
- исторический материал облицовки цоколя;
- материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;
- междуэтажная и подкарнизная тяги, венчающий профилированный карниз;
- местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;
- филенки сложной формы в подоконном пространстве первого этажа южного фасада;
- прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа южного фасада;
- декоративные штукатурные веерные перемычки оконных проемов второго этажа южного фасада;
- прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа северного фасада;
- балконы в уровне второго этажа южного фасада с металлическими фигурными решетками ограждений;
- западный фасад – брандмауэр.

Газонное покрытие– проектными решениями предусмотрена установка опор для наружного освещения, с прокладкой кабелей в теле дорожек и восстановлением нарушенного благоустройства - указанные решения не приводят к изменению предмета охраны.

Проектные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 29.09.2022 № 01-21-2528/22-0-1.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», утвержденного распоряжением КГИОП от 19.07.2019 № 407-р, согласно которому сохранению подлежат:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- местоположение исторических границ сада дачи А.Г. Рубинштейна на уступе Литориновой террасы. Сад занимает участок верхней террасы и северный склон уступа, с запада ограничен «Ораниенбаумским спуском», с севера Нижней дорогой, с юга Знаменской ул.
- тип сада – пейзажный (северная часть) с элементами регулярной планировки (южная часть): подъездная аллея, оранжерейный сад.
- ландшафтная композиция на рельефе сочетает открытые пространства подъездной аллеи и овального луга с южной стороны усадебного дома* на верхней террасе, пейзажный луг на северном склоне Литоринового уступа с историческим местом расположения усадебного дома и пруда с ландшафтными группами и солитерными посадками.
- перспектива от Знаменской ул. и Санкт- Петербургского шоссе на историческое место усадебного дома; панорамный вид от места усадебного дома на Финский залив.

- исторические газоны обыкновенного типа и луг.

- исторический рельеф Литоринового уступа.

*Разрушен в годы войны, разобран в 1944 году.

Планировка:

- Историческая трассировка и габариты подъездной аллеи, историческая регулярная планировка оранжерейного сада, пейзажная планировка сада на северном склоне уступа (нарушены);
- Историческая конструкция садово-парковых дорожек – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании

Насаждения:

- Исторические солитерные посадки дуба черешчатого (старовозрастные экземпляры);
- ландшафтные группы из широколиственных пород;
- аллейные посадки вдоль западной границы: видовой состав – липа мелколистная;
- шаг посадки.

Газонное покрытие– проектными решениями предусмотрена установка опор для наружного освещения, с прокладкой кабелей в теле дорожек и восстановлением нарушенного благоустройства - указанные решения не приводят к изменению предмета охраны.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 28.04.2025 № 01-21-1031/25-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объектов культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объектов культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- решение Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Ленинского, Красносельского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12- ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно- проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно- проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Схема территории проектирования, выполненная экспертами (Приложение № 1).

Источники и литература (для Приложения №2, разделов 8, 10.1, 10.3)

1. Булах А. Г., Абакумова Н. Б., Каменное убранство центра Ленинграда.— Л.: Издательство Ленинградского университета, 1987.
2. Горбатенко С.Б. Петергофская Дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб: Историческая иллюстрация., 2022
3. Е. Анисимов, С. Горбатенко, Т. Королева и др. Императорские резиденции Петергофской дороги. СПб: Абрис, 2008.
4. А. Гейротъ. Описание Петергофа. Санктпетербургъ, 1868. Репринтное издание. 1991г.
5. В.А. Гушин. История Петергофа и его жителей. Книга 5. Парки Петергофа. СПб: Нестор-История, 2016.
6. А.Ю. Гусаров. Юго-западные предместья Петербурга. История. Архитектура. Дачная жизнь. СПб: Паритет, 2015.
7. Е.Д. Юхнева. Из Петергофа в Стрельну. По Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб: Паритет, 2005.
8. Б. Алмазов. Петербург – столица русской гвардии. История гвардейских подразделений: Структура войск. Боевые действия. Выдающиеся личности. М.: Центрполиграф, 2015.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>
- 5) <https://ligovo-spb.ru>
- 6) <https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/ingen/podvedomstvennye-uchrezhdeniya/>
- 7) <https://pkk.rosreestr.ru/>
- 8) <https://goskatalog.ru/>
- 9) <https://rgis.spb.ru/mapui/>
- 10) <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Фотографические изображения объектов культурного наследия, выполненные экспертами (Приложение № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г., экспертами установлено следующее.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;

- направлены на создание условий для современного использования объектов культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объектов;

В составе проекта представлены акты определения влияния от 08.05.2025 предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Российской Федерации)

При проведении работ, указанных в Актах влияния,

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Виды работ детально перечислены в разделе 10.5 настоящего акта.

Согласно выводу актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29.

По результатам оценки выводов актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанная ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14.Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 23.05.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122339-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», 1895–1902 гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.1);

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122544-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.2);

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 № 15468-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», 1837–1842 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.3);

Выкопировка из решения Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Ленинского, Красносельского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (Приложение № 4.4);

Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2019 № 404-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (приложение 4.5);

Копия задания КГИОП от 24.10.2022 № 01-21-2708/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Приложение № 4.6);

Копия задания КГИОП от 29.09.2022 № 01-21-2528/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.7);

Копия задания КГИОП от 28.04.2025 № 01-21-1031/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» (Приложение № 4.8);

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», утвержденного распоряжением КГИОП 23.05.2024 № 677-рп (Приложение № 4.9);

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», утвержденного КГИОП 18.01.2000 (Приложение № 4.10);

Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2017 № 58-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Приложение № 4.11);

Копия распоряжения КГИОП от 22.10.2019 № 614-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.12);

Копия распоряжения КГИОП от 19.07.2019 № 407-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» (Приложение № 4.13);

Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 762-об/24 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.14).

Копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 177-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» (Приложение № 4.15);

Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» от 29.08.2012 (Приложение № 4.16);

Копия акта технического состояния от 19.07.2024 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащего составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.17);

Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» от 29.05.2020 (Приложение № 4.18);

Копия акта технического состояния от 26.04.2023 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащего составлению при

утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» (Приложение № 4.19);

Копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.08.2021 № 05-10-71761/23-0-1 об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах территории проектирования (Приложение № 4.20);

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Приложение № 4.21);

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.22);

Копия письма КГИОП от 12.05.2024 № 01-43-7526/24-0-1 (Приложение № 4.23)

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов от 18.04.2025 о статусе лицензии от 13.08.2013 № МКРФ 01038 ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» (Приложение № 4.24);

Копия Государственного контракта от 02.07.2020 № 51/2020-ОКС-Л (Приложение 4.25)

Приложение № 5. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 7. Приказы Минкультуры РФ от 20.07.2023 г. № 2176, от 29.03.2023 № 776, от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (29.06.2025 г.)
(председатель экспертной комиссии)

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Скрыгина (29.06.2025 г.)
*(ответственный секретарь экспертной
комиссии)*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.В.Болотина (29.06.2025 г.)
(член экспертной комиссии)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Схема территории

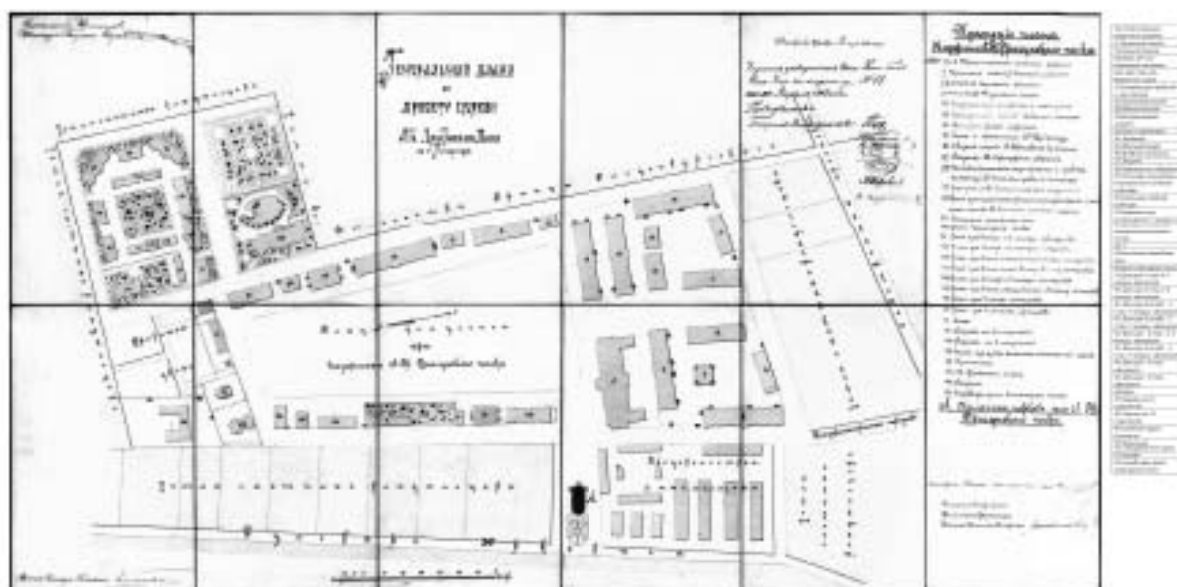
Схема территории. Выполнена экспертами в рамках настоящей историко-культурной экспертизы



- 1. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сад дачи А.Г.Рубинштейна"**
- 2. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"**
- 3. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс"**
- 4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(21)27**
- 5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ЗРЗ(21)31**

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Архивные материалы





Илл. 3



Илл. 4



Илл. 5



Илл. 6





Илл. 9



Илл. 10



Илл. 11



Илл. 12



Илл. 13



Илл. 14

Перечень иллюстраций

- Илл. 1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, Шуберт, 1831 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 2. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г., Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 3. План Петергофа из путеводителя Бедекера, 1914г., Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942 гг., Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 5. Спутниковая карта от Стрельны до Шепелёво 1972 года, Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 6. План Петродворца 1990 года, Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 7. План Петергофа и Александрии 1886 года, Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 8. План Петергофа 1909 года, Источник: СТАРЫЕ КАРТЫ РОССИИ И ЗАРУБЕЖЬЯ [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://retromap.ru/>.
- Илл. 9. План Петергофа 1915 года, Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 10. План Петергофа 1944 года, Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 11. План Петергофа и Александрии 1886 года, Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 12. План Петергофа 1909 года, Источник: СТАРЫЕ КАРТЫ РОССИИ И ЗАРУБЕЖЬЯ [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://retromap.ru/>.
- Илл. 13. План Петергофа 1944 года, Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>
- Илл. 14. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года, Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Материалы фотофиксации от 23.05.2025



Фото 1. Территория объекта культурного наследия
регионального значения "Казармы лейб-гвардии
Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 2. Территория объекта культурного наследия
регионального значения "Казармы лейб-гвардии
Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 3. Территория объекта культурного наследия
регионального значения "Казармы лейб-гвардии
Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 4. Территория объекта культурного наследия
регионального значения "Казармы лейб-гвардии
Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 5. Территория объекта культурного наследия
регионального значения "Казармы лейб-гвардии
Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 6. Территория объекта культурного наследия
регионального значения "Казармы лейб-гвардии
Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 7. Территория объекта культурного наследия
регионального значения "Казармы лейб-гвардии
Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 8. Территория объекта культурного наследия
регионального значения "Казармы лейб-гвардии
Драгунского полка и жилой комплекс"



**Фото 9. Территория объекта культурного наследия
регионального значения "Казармы лейб-гвардии
Драгунского полка и жилой комплекс"**



**Фото 10. Территория объекта культурного
наследия регионального значения "Казармы лейб-
гвардии Драгунского полка и жилой комплекс"**



Фото 11. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 12. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 13. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 14. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс"



Фото 15. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 16. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 17. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 18. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 19. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 20. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 21. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 22. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 23. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 24. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 25. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 26. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 27. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 28. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 29. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 30. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)"



Фото 31. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сад дачи А.Г.Рубинштейна"



Фото 32. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Сад дачи А.Г.Рубинштейна"



Фото 33. Территория объекта культурного
наследия регионального значения "Сад
дачи А.Г.Рубинштейна"



Фото 34. Территория объекта культурного
наследия регионального значения "Сад
дачи А.Г.Рубинштейна"



Фото 35. Территория объекта культурного
наследия регионального значения "Сад
дачи А.Г.Рубинштейна"



Фото 36. Территория объекта культурного
наследия регионального значения "Сад
дачи А.Г.Рубинштейна"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Документы, представленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122339-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», 1895–1902 гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122339-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»,
1895–1902 гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

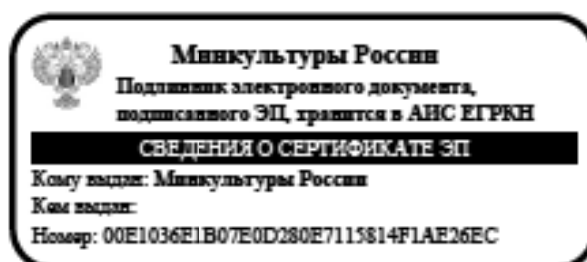
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», 1895–1902 гг., 1950–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721208570005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122544-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», 2-я пол. в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122544-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

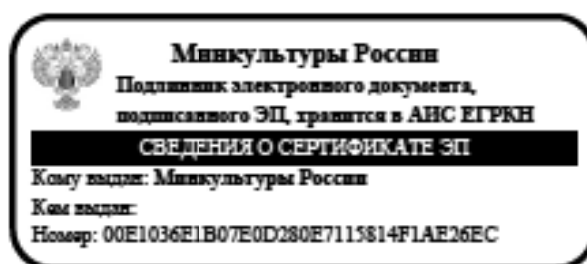
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», 2-я пол. XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721203830005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 № 15468-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», 1837–1842 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 марта 2025 г.

Москва

№ 154686-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Сад дачи А.Г. Рубинштейна», 1837–1842 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

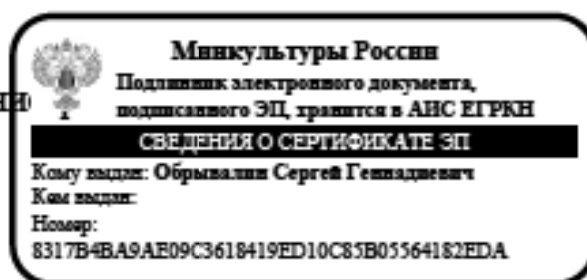
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», 1837–1842 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782121435030005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Выкопировка из решения Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Ленинского, Красносельского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»



пр. Жилищного

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

8а

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 508
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя

Т.Б.Заварова



1	2	3	4 приложение к рев. бл.
	2		3
110.	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.		Ленинградское шоссе, д. 115
111.	Дом водокачальни. 2-я пол. XIX в.		Ленинградское шоссе, 115.
112.	Мост на Ленинградском шоссе. 1700-е гг.		Без адреса
(г.Петродворец)			
113.	Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков.		ул.Аврова, 6
114.	Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.		ул.Аврова, 32
115.	Караулка Александрийского гарка. 1827 г.		ул.Аврова, 32а
116.	Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг.		ул.Аврова, 43
117.	Дача в "Деминской колонии" Нач. XX в.		ул.Воровского, 2
118.	Жилой дом. 2-я пол. XIX в.		ул.Гольца, 18
119.	Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляет ансамбль).		Исторические корпуса Лен.училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5
120.	Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.		Железнодорожный пер., 1
121.	Офицантский дом. 1859-61 гг. П.А.Венца.		ул.Калинина, 7
122.	Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг.		ул.Карла Либкнехта, 1/3; ул.Коминтерна,
123.	Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг.		ул.Карла Либкнехта, 3; ул.Прудовая, 8
124.	Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг.		ул.Карла Либкнехта, 5/7
125.	Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.		ул.Карла Либкнехта, 11

10		приложение к реп.
1	2	3
140.	Флигель дома Гербольтта. 2-я пол. XIX в.	Красный пр., 4а
141.	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 36
142.	Жилой дом. 1950-е гг.	Красный пр., 20
143.	Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территорией). 1870-1880-е гг.	Красный пр., 40/16, ул. Советская, 18; наб. Ольгина пруда, 3/5, 5
144.	Дом Финтеклюза. 1841 г. Перестр. в 1950-е гг.	Красный пр., 41
145.	Усадьба Трувеллера (2 жилых дома с территорией). 1830-е гг.	Красный пр., 42, 46
146.	Мужская гимназия с садом и оградой. 1879 г., 1903 г.	Красный пр., 43
147.	Усадьба Х.В. Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 1830-е гг.	Красный пр., 48
148.	Дом Редичкина. 1912 г.	Красный пр., 51
149.	Дом Захари. 1860-е гг.	Красный пр., 65
150.	Усадьба Ольденбургского (сад и флигель). 2-я пол. XIX в.	ул. Красных железнодорожников, 29
151.	Менская гимназия Павловой. 1910-1911 гг. А.К. Миняев.	бульв. Ленина, 1/35
152.	Дача К.Н. Калмыкова (главный дом с флигелем, садом и территорией). Нач. XX в.	пер. Ломоносова, 8/20
153.	Флигели присутственных мест. 1848 г. И.И. Шарлемань 1-й	ул. Луначарского, 13, 15
154.	Богадельня (главный дом с флигелем, садом и территорией). 1879-1897 гг. Н.Л. Бенуа, В.Л. Ган, А.И. Семенов.	ул. Луначарского, 14/12
155.	Комплекс военного госпиталя (хирургический корпус, подклиника, аптека, штаб, ворота, фонтан). 1830-е гг. Нач. XX в.	ул. Луначарского, 17
156.	Дом Бажукова. Кон. XIX в.	Международная ул., 6

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2019 № 404-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2019

№ 404-б

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы, с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.05.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», 1837-1842 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Сад усадьбы А. Г. Рубинштейна», расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, Знаменская ул., западнее дома 29, Нижняя дорога, числящийся под номером 1405 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., к западу от дома № 29, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., к западу от дома № 29, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Сад дачи А.Г. Рубинштейна»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул.,
к западу от дома № 29

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

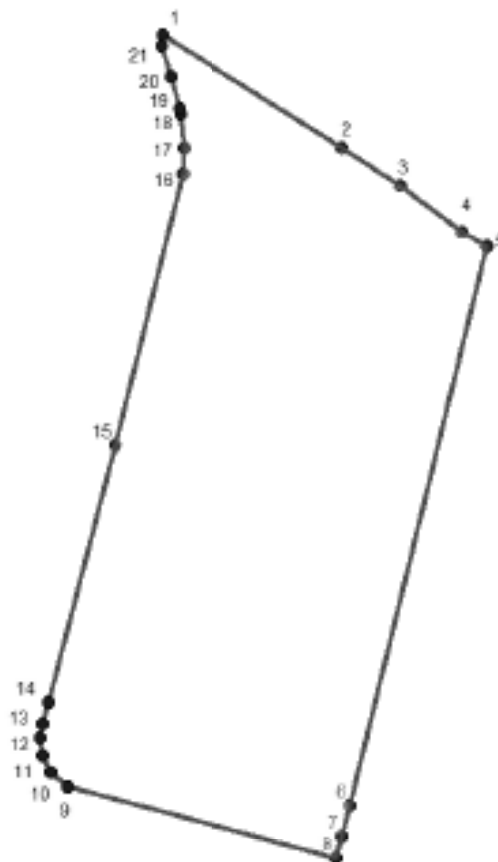


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	89247,00	89224,44
2.	89213,39	89277,83
3.	89202,19	89295,14
4.	89188,54	89313,26
5.	89184,28	89320,85
6.	89017,74	89280,14
7.	89008,54	89277,79
8.	89002,16	89276,06
9.	89023,40	89196,28
10.	89027,65	89191,25
11.	89032,53	89189,00
12.	89037,62	89188,19
13.	89042,11	89189,00
14.	89048,56	89190,78
15.	89124,98	89210,25
16.	89205,71	89230,65
17.	89213,39	89231,01
18.	89223,47	89229,75
19.	89225,08	89229,55
20.	89234,58	89226,99
21.	89243,71	89224,08

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Сад дачи А.Г. Рубинштейна»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул.,
к западу от дома № 29

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия задания КГИОП от 24.10.2022 № 01-21-2708/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
проектирование - начальник ОУГКП

СПБ ГБУ "Центр"

(должность)

(подпись)

"26" 06

(Ф.И.О.)

2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

КГИОП

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE7882F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2708/22-0-1 от 24.10.2022

На № 04-13615/22-0-0 от 12.10.2022
Рег. № 01-21-2708/22-0-0 от 12.10.2022

(установка опор освещения, пункта питания, прокладка кабельных линий и восстановление
нарушенного благоустройства в рамках работ по ремонту)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс" (основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Исторические корпуса Лен.училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (на основании пообъектного распределения принятых бюджетных обязательств по видам расходов в 2022 году в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли: Коммунальное хозяйство, по строке: «Проектирование строительства и (или) реконструкции объектов наружного освещения»)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Новгородская					д.	20		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	2	5	3	6	3	9	7	8							
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	1	1	9	3	1				
Ответственный представитель:					Герасименко Анна Сергеевна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					+7 (929) 110-70-43												
Адрес электронной почты:					lensvet@lensvet.spb.ru												

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс" утвержден КГИОП 18.01.2000

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс" утвержден распоряжением КГИОП от 08.02.2017 № 58-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения

в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект выполнения работ по ремонту объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной

документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014

«Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Начальник отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Полякова Полина
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия задания КГИОП от 29.09.2022 № 01-21-2528/22-0-1 на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»

СОГЛАСОВАНО:

*Начальник Управления архитектуры -
начальник отдела по исполнению
государственных контрактов
с физическими*

(должность)

В.В. Св. Анисимов

(подпись)

30

2022 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

КГИОП

(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02CDA5B700EBAD089842E6F121061170B7
Владислав Полякова Полина Николаевна
Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2528/22-0-1 от 29.09.2022

На № 04-12431/22-0-0 от 16.09.2022

Рег. № 01-21-2528/22-0-0 от 16.09.2022

(работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного
использования в части установки опор освещения, прокладке кабельных линий
и восстановлению нарушенного благоустройства)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)" (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Знаменская улица	д.	29	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (на основании пообъектного распределения принятых бюджетных обязательств по видам расходов в 2022 году в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли: Коммунальное хозяйство, по строке: «Проектирование строительства и (или) реконструкции объектов наружного освещения»)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Новгородская					д.	20		лит.		А		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	5	3	6	3	9	7	8						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	1	1	9	3	1			
Ответственный представитель:					Герасименко Анна Сергеевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7(929) 110-70-43											
Адрес электронной почты:					lensvet@lensvet.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.12.1958
Номер	741
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Государственная инспекция по охране памятников Ленинграда Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)" утвержден КГИОП 18.01.2000

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)" утвержден распоряжением КГИОП от 22.10.2019 №614-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части установки опор освещения, прокладке кабельных линий и восстановлению нарушенного благоустройства разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является

решений».	составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов

культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами: - ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохра

истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Смирнов
Алексей Михайлович**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия задания КГИОП от 28.04.2025 № 01-21-1031/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна»

СОГЛАСОВАНО:

Ирина Ивановна
проектировщик
(должность)
Ирина Овчарова

Ирина Ивановна
(подпись) (Ф.И.О.)
20 *25* г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 661D60E37B0FDC9F9CC3CEB36B40C93
Владельц Приходько Елена Олеговна
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1031/25-0-1 от 28.04.2025

Ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного
наследия в части замены пункта питания, установки опоры освещения
с светотехническим оборудованием, прокладки кабельных линий от пункта питания
до опоры

На № 164569704 от 21.03.2025
Рег. № 01-21-1031/25-0-0 от 21.03.2025
ЕССК № 2559838

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна»
(основание: распоряжение КГИОП от 18.07.2019 № 404-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Петергоф							
(населенный пункт)							
ул.	Знаменская	д.	к западу от дома № 29	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет» (на основании распределения принятых бюджетных обязательств на 2024 года и на плановый период 2025 и 2026 годов Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 11.12.2024)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Вознесенский				д.	25	лит.	А		офис/кв.			5н			
ИНН	7	8	3	8	0	8	7	3	3	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	8	4	7	1	6	1	4	4	5	-	-	-
Ответственный представитель:					Ермошина Наталья Геннадьевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8 (981) 142-40-28											
Адрес электронной почты:					ermoshina.ng@lensvet.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.06.2023
Номер	177-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» утвержден КГИОП от 18.07.2019 № 404-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» утвержден распоряжением КГИОП от 19.07.2019 № 407-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части замены пункта питания, установки опоры освещения с светотехническим оборудованием, прокладки кабельных линий от пункта питания до опоры разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их

влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Трохимец Татьяна
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», утвержденного распоряжением КГИОП от 23.05.2024 № 677-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОЯЖЕНИЕ

огул

23.05.2024

№ 647-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 10.11.2023 рег. № 01-43-27006/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

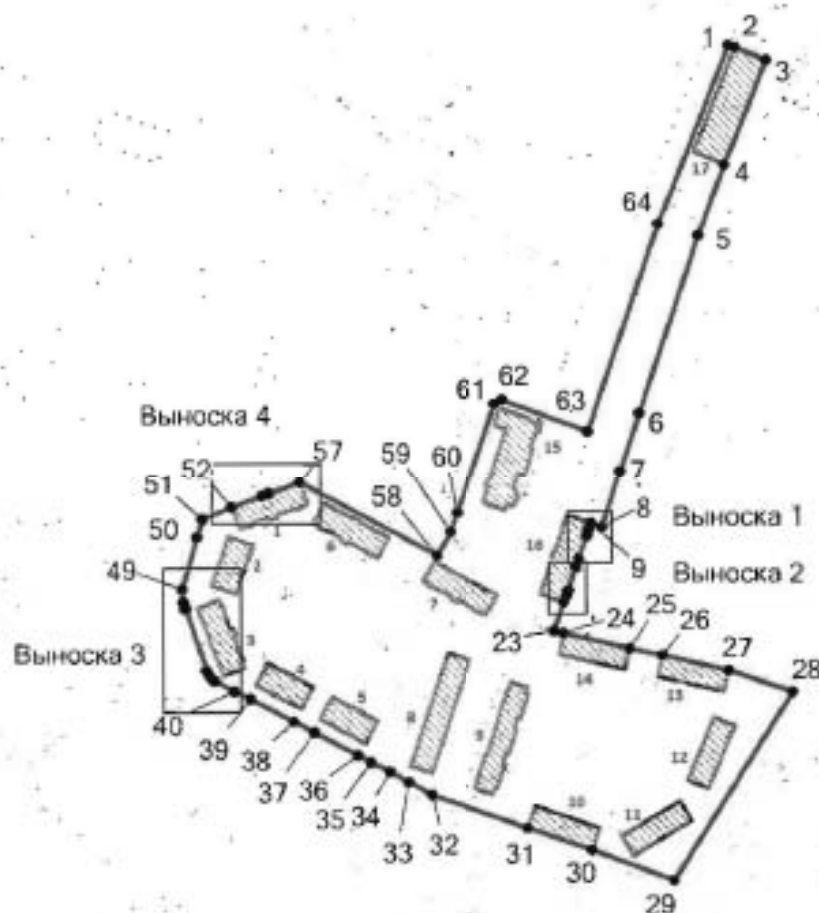
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса
Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные
офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3,
4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5

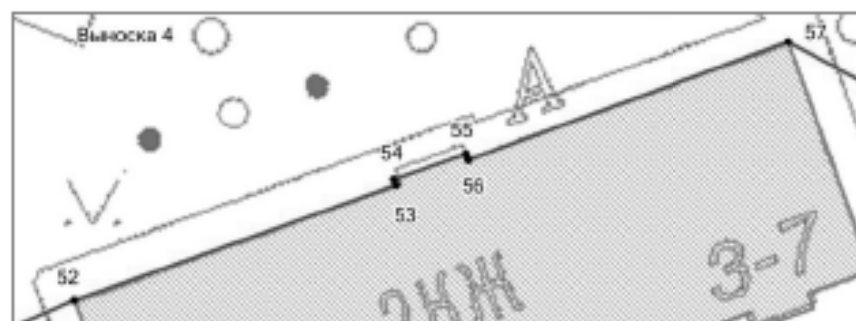
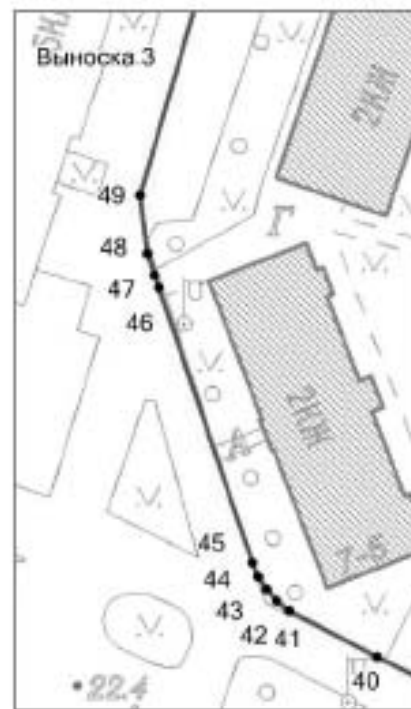
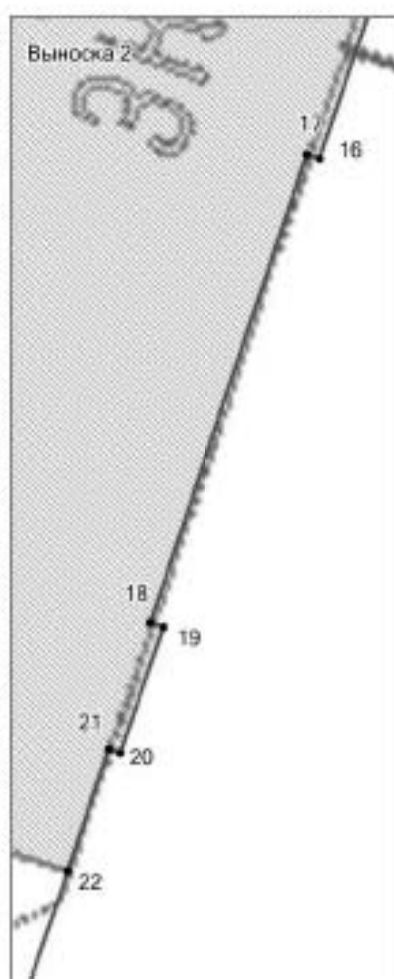
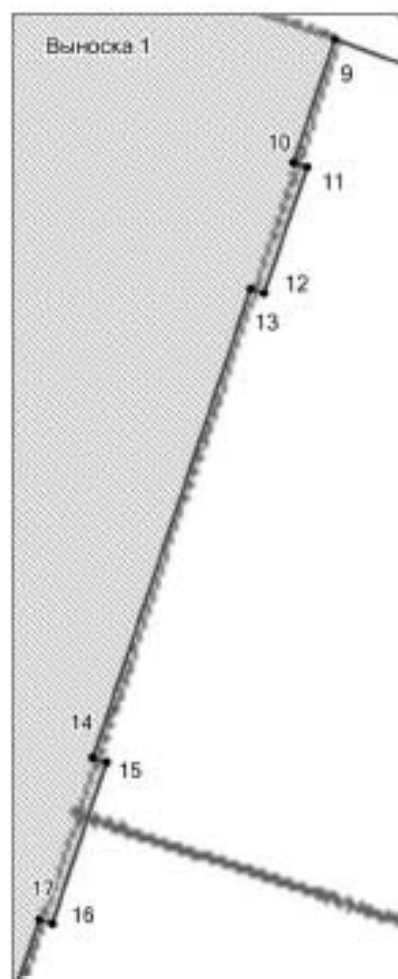
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения



Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А;
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А;
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А;
6. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А;
7. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А;
8. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А;
9. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А;
10. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А;
11. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А;
12. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А;
13. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А;
14. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А;
15. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 1, литера О;
16. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 1, литера Е;
17. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 1, литера Ц.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	88802.35	88573.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	88800.88	88577.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	88793.42	88595.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	88731.22	88570.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	88688.49	88555.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	88582.29	88520.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	88547.90	88508.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	88513.13	88497.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	88515.52	88490.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	88511.78	88489.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	88511.64	88490.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	88507.93	88488.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	88508.06	88488.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	88494.07	88483.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	88493.96	88484.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	88488.98	88482.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	88489.11	88482.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	88474.87	88477.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	88474.74	88477.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	88470.98	88476.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	88471.12	88476.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	88467.52	88474.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	88450.55	88469.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	88449.10	88474.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	88439.90	88514.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	88435.86	88533.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	88427.00	88573.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

28	88413.75	88611.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	88301.64	88540.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	88319.99	88491.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	88332.90	88453.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	88352.63	88395.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	88359.99	88381.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	88366.46	88370.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	88371.93	88359.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	88376.25	88350.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	88389.70	88325.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	88396.06	88312.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	88409.38	88286.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	88414.31	88277.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	88420.43	88265.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	88421.68	88263.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	88423.21	88262.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	88424.92	88261.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	88426.76	88260.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	88463.16	88248.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	88464.85	88247.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	88467.68	88246.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	88475.39	88245.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	88506.61	88255.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	88517.63	88258.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	88524.96	88275.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	88531.49	88294.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	88531.85	88293.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	88533.29	88298.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	88532.95	88298.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	88539.65	88316.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	88495.76	88398.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	88509.90	88406.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	88521.84	88410.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	88587.66	88433.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	88589.78	88438.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

63	88571.38	88489.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	88695.66	88531.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	88802.35	88573.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»,
утвержденного распоряжением КГИОП от 28.02.2024 № 230-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.02.2024

№ 230-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса усадьбы Ольденбургского памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

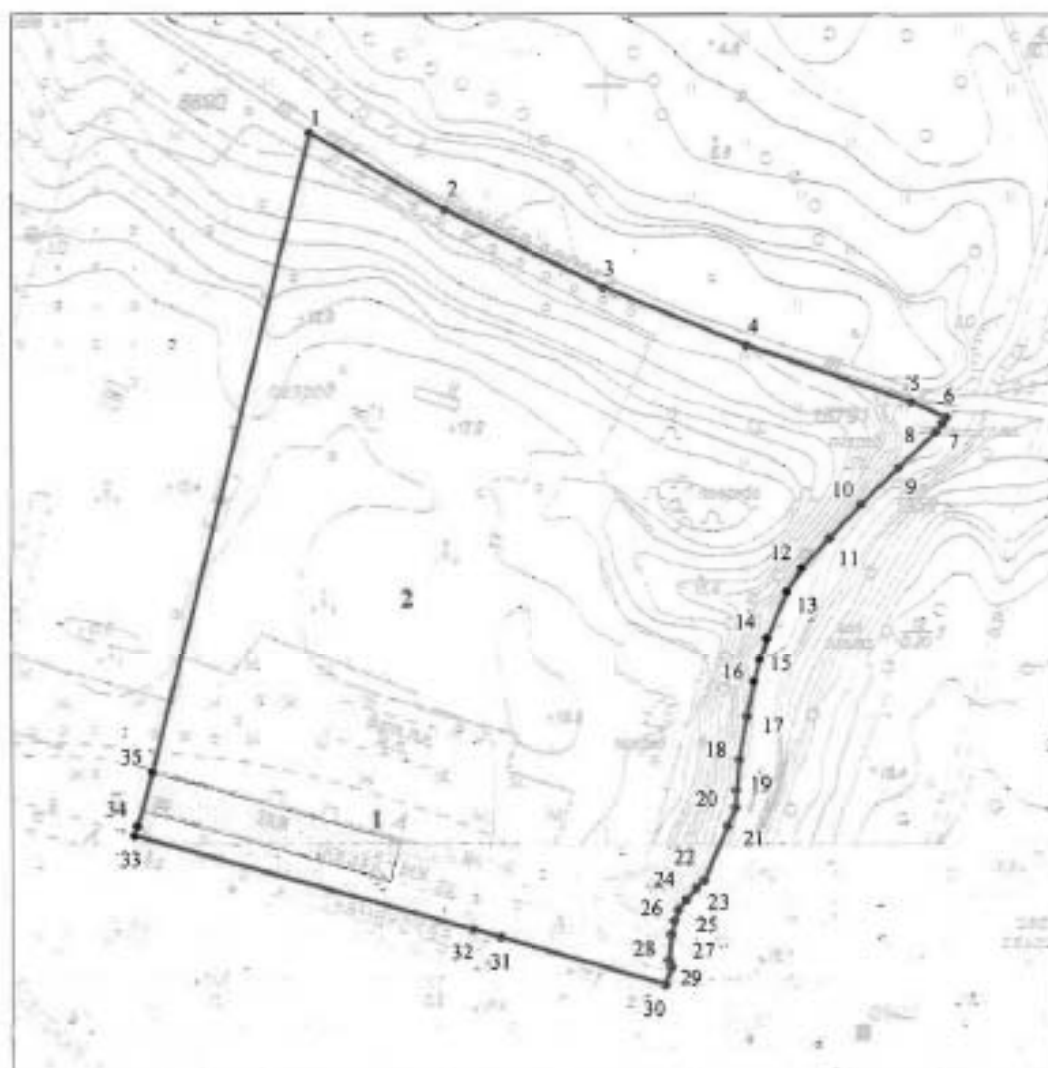
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| — | граница объекта культурного наследия |
| • 1 | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |
|  | зеленые насаждения |

Экспликация:

1. Флигель;
2. Сад.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	89187.90	89321.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	89167.96	89357.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	89147.56	89399.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	89132.34	89437.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	89117.45	89480.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	89113.58	89489.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	89111.88	89488.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	89109.70	89486.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	89100.35	89477.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	89090.61	89467.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	89081.74	89459.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	89073.90	89451.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	89067.66	89447.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	89055.19	89442.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	89049.05	89440.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	89043.11	89439.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	89033.74	89437.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	89022.23	89435.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	89014.19	89434.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	89009.57	89434.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	89004.84	89432.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	88990.57	89425.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	88988.69	89423.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	88985.48	89421.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	88982.83	89419.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	88980.09	89418.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	88976.60	89417.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	88969.88	89416.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	88968.00	89417.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	88963.39	89415.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	88975.86	89372.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	88977.84	89364.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	89002.29	89275.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	89004.84	89276.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	89018.97	89280.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	89187.90	89321.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Петергоф, Знаменская ул., 29

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2017 № 58-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.02.2012

№ 58-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Драгунского
полка и жилой комплекс».

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. О, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Е, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Щ, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А (Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 25,29,38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 15.01.2016 № 10-9/16, от 15.01.2016 № 10-10/16.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. О,

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Е,

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Щ,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А,

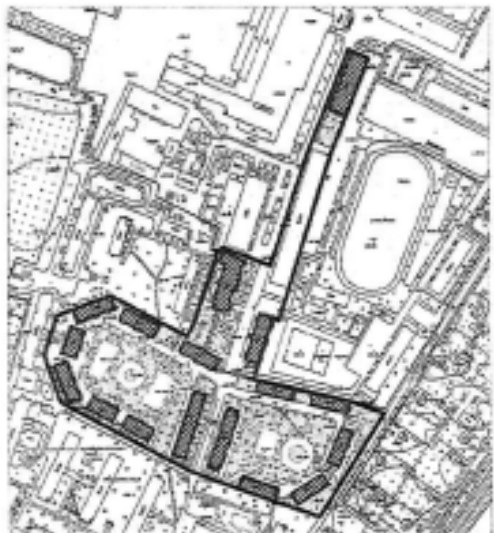
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А,

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А

(Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений

им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 25, 29, 38),

а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое композиционное решение ансамбля (конец XIX – середина XX вв); местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка» в границах территории объекта культурного наследия; градостроительные характеристики ансамбля - визуальные связи, местоположение элементов ансамбля на территории объекта.	

I. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. О.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, включая пристройку и крыльцо со стороны западного фасада; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; подпружные арки; кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; историческая деревянная стропильная система – конструкция, материал - дерево; известняковые ступени в помещении вестибюля входа 1Н(2); парадная лестница в южной части здания: двухмаршевая с покрытием террасо и ограждениями (материал – металл, исторический рисунок);	 

		лестница в северной части здания: местоположение, тип (двухмаршевая).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений; пояса поребриков в подоконных пространствах; подоконная тяга в уровне 1 и 2 этажей; пояс поребрика в уровне 1 и 2 этажей; архивольты и кирпичные выкладки с замковыми камнями оконных проемов; междуэтажный пояс поребрика с зубчиками со стилизованными машикулями; лопатки с кирпичным декором геометрического орнамента; венчающий карниз с поясом поребрика с зубчиками и стилизованными машикулями; ограждение крыши из кирпичных аттиковых завершений, кирпичных тумб и фигурных металлических решеток; оформление входного проема со стороны восточного фасада $\frac{3}{4}$ колоннами с кубоватыми капителями и архивольтом; дверное заполнение восточного фасада – двухстворчатое с верхней полуциркулярной фрамугой и сандриком (материал, рисунок).	   

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: оформление исторических перекрытий периметральными потолочными тягами; помещение вестибюля парадного входа 1Н(2): покрытие полов – терраццо; оформление стен и подпружных арок филёнками, тягами, карнизом; оформление потолка – падуа; помещение фойе парадного входа 1Н (3): покрытие полов – терраццо; оформление стен пилястрами, филёнками, тягами и карнизом; оформление потолка – падуа, профилированная потолочная рама; центральная розетка с концентрическими кругами; помещение перед парадной лестницей 1Н(5): оформление подпружных арок тягами; оформление потолка – падутой и периметральной тягой;	
---	---	---	---

помещение парадной лестницы 1Н(44):
 оформление косоуров парадной лестницы
 тягами;
 оформление потолка падугой;
 покрытие полов и площадок – терраццо;



помещение фойе перед залом 1Н(38):
 оформление стен:
 профилированное обрамление с
 полуциркульным завершением дверных
 проемов в помещение парадного зала 1Н(40);
 решетка воздуховода – розетка с
 растительным орнаментом;
 оформление потолка:
 периметральная потолочная тяга;
 центральная концентрическая розетка с
 растительным орнаментом;



помещение парадного зала 1Н(40):

оформление стен пилястрами, филёнками, тягами, архивольтами, гладким фризом и карнизом;

металлические решетки воздуховода – розетка с растительным орнаментом;

оформление потолка:

падуга, профилированная потолочная рама;

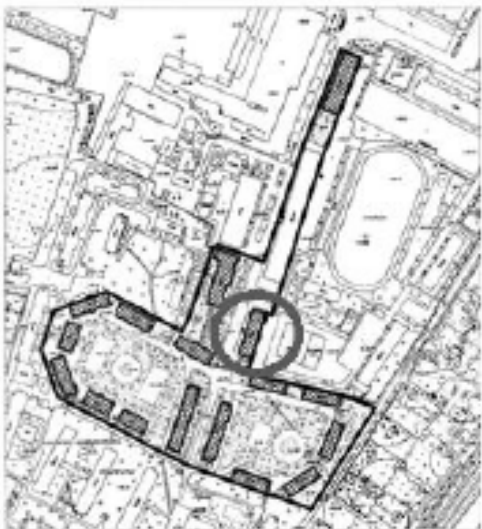
центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом;

люстра с механическим подъемно-опускным устройством на 24 светоточки, на парных консолях, одноярусная, с пронизями из стекла, на 4-х тягах - вид материала (металл, стекло), габариты, конфигурация, рисунок, профиль сечений;



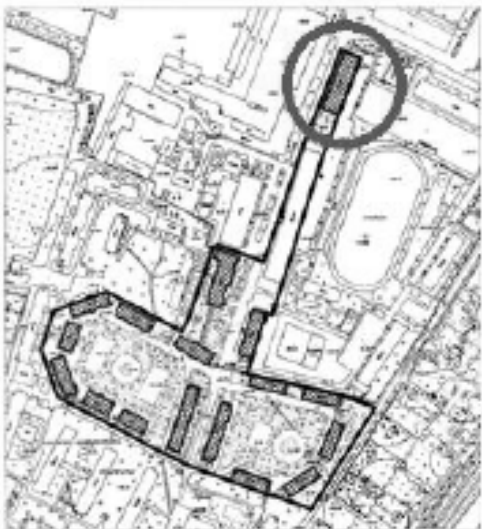
		помещение 1Н(41) (сцена актового зала): оформление потолка: периметральная потолочная тяга; центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом; помещение 1Н(45) 2 этаж: оформление стен пилястрами; оформление потолка периметральной потолочной тягой, падугой.	 
--	--	---	--

II. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Е.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шпиль по восточному фасаду; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; две исторические лестницы в северной и южной частях здания: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок); исторический лестничный объем в центральной части здания – местоположение, конфигурация в плане, габариты;	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

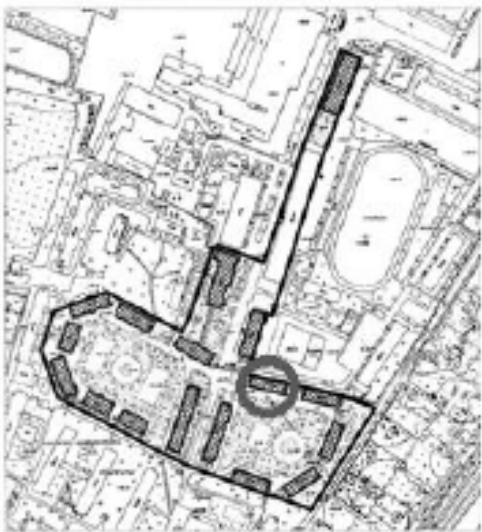
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; кирпичная тяга между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении северного и южного (торцевых) фасадов; пиццы в завершении трех лестничных ризалитов западного и восточных фасадов; два фонаря на фигурных металлических кронштейнах с растительными и зооморфными орнаментами, фланкирующих дверной проем в центральной части западного фасада.	   
---	---	--	---

III. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Ц.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шпиль по восточному фасаду; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки плоских перекрытий; исторические кирпичные своды; исторические лестницы: местоположение, конфигурация в плане, габариты;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная тяга в уровне 1 этажа; тяга между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении северного и южного (торцевых) фасадов; пиццы в завершении трех ризалитов западного и восточных фасадов; лопатки.	 The photographs show different views of the building: a long side elevation, a corner view, a perspective view of the side elevation, and a close-up of a corner with a gabled roof section.
---	---	---	---

IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованые штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валутообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными балюстрадами в уровне 3 этажа; ниши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз.	
---	---	---	---

V. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валутообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными балюстрадами в уровне 3 этажа; ниши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз.	
---	---	---	---

VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

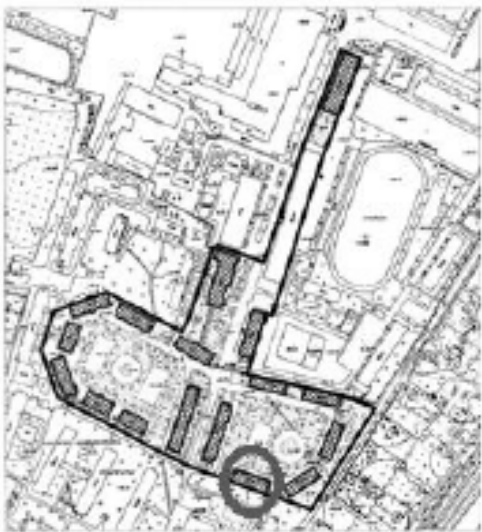
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валутообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными балюстрадами в уровне 3 этажа; ниши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз.	
---	---	---	---

VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

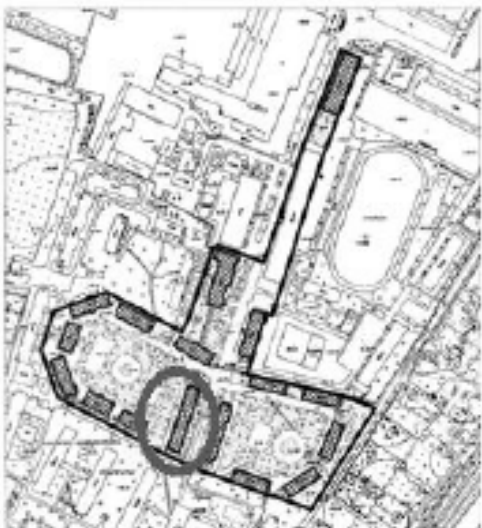
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валутообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными балюстрадами в уровне 3 этажа; ниши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз.	
---	---	---	---

VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валутообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными балюстрадами в уровне 3 этажа; наши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз.	
---	---	--	---

IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

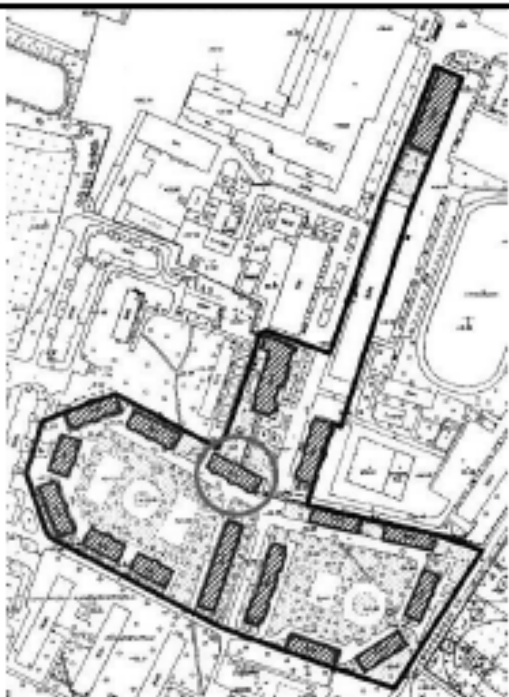
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; штукатурный руст в уровне 1 этажа; подоконные доски в уровне 1 этажа на волнитообразных кронштейнах; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов лестниц; стилизованные архивольты в уровне 2 этажа над дверными проемами лестниц; тяга между 1 и 2 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз.	
---	---	---	---

X. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; штукатурный руст в уровне 1 этажа; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными балюстрадами в уровне 3 этажа; балконы в уровне 2 и 4 этажей с ограждениями из металлических прутьев; треугольные и прямые сандрики в уровне 3 этажа; пояс иоников под венчающим карнизом; стилизованные портики с пилястрами в уровне 3-4 этажей по осям междуэтажных лестниц; венчающий карниз; аттиковые завершения по южному и северному фасадам.	
---	---	---	---

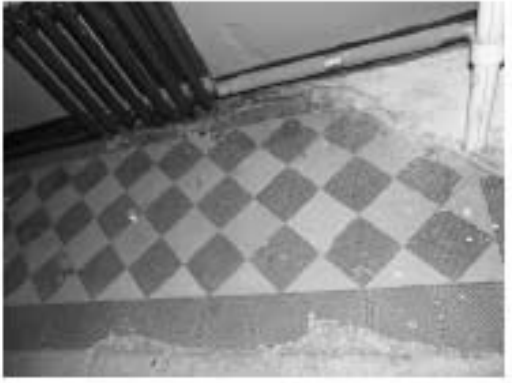
XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

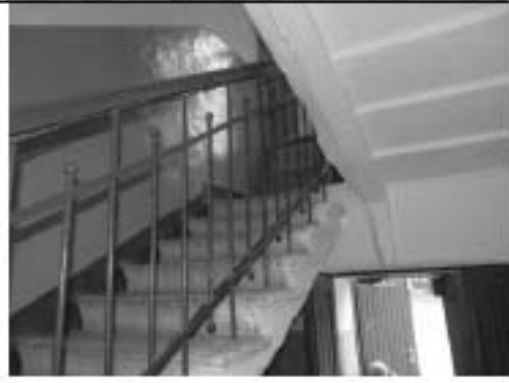
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с дентикулами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; припцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков.	
---	---	--	---

XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

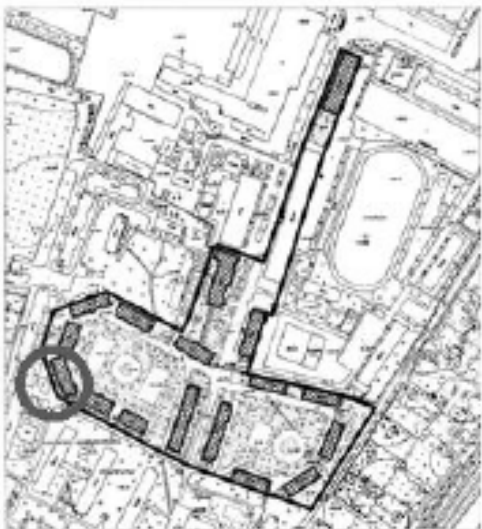
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными мапюлюлями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; припцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков.	  
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола вестибюля лестницы в центре здания – историческая полихромная керамическая плитка; отделка площадок парадной лестницы в центре здания – историческая полихромная керамическая плитка.	 

XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; припцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков.	
---	---	--	---

XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; припцы в завершении трех лестничных ризалитов северного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков.	
---	---	---	---

XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

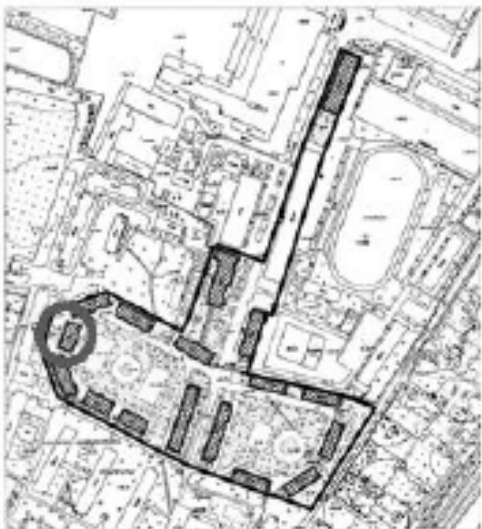
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; пипец в завершении лестничного ризалита северного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков.	
---	---	---	---

XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с дентикулами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; пипец в завершении лестничного ризалита северного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие междуэтажной площадки лестницы в центральной части здания - историческая полихромная керамическая плитка.	

XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; историческая лестница: двухмаршевая, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; пиппы в завершении лестничных ризалитов восточного и западного фасадов; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков.	
---	---	---	---

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия распоряжения КГИОП от 17.01.2024 № 66-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.01.2024

№ 66-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Знаменская улица, дом 29, литера А (Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.10.2019 № 614-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Знаменская улица, дом 29, литера А
(Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29).

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное, планировочное, ландшафтное и гидротехническое решение территории:	местоположение элементов ансамбля на территории; исторический культурный слой; композиционные и визуальные связи элементов ансамбля; исторический тип сада – пейзажный; исторический рельеф: территория памятника расположена на верхней и нижней террасе, которые были образованы после отступления Литоринского моря; в восточной части территории памятника располагаются берегоукрепление и дерновые откосы Троицкого ручья; ландшафтное решение: фрагменты рядовой посадки старовозрастных деревьев, в том числе: липы мелколистной перед северным фасадом флигеля; отдельные старовозрастные посадки дуба черешчатого перед северным и восточным фасадами флигеля; отдельные старовозрастные посадки липы мелколистной перед южным фасадом флигеля (вдоль Знаменской улицы) и по берегу Троицкого ручья.	 1. Флигель. 2. Сад. 

2.	Объемно-пространственное решение двухэтажной части здания:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажной части здания; кирпичные оштукатуренные воздуховоды; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
3.	Конструктивная система двухэтажной части здания:	наружные кирпичные капитальные стены; местоположение междуэтажных перекрытий.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания:	архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал облицовки цоколя; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; междуэтажная и подкарнизная тяги, венчающий профилированный карниз; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; филленки сложной формы в подоконном пространстве первого этажа южного фасада; прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа южного фасада; декоративные штукатурные зерные перемычки оконных проемов второго этажа южного фасада; прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа северного фасада; балконы в уровне второго этажа южного фасада с металлическими фигурными решетками ограждений;	  

западный фасад – брандмауэр.



Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия распоряжения КГИОП от 19.07.2019 № 407-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

19.04.2019

№ 404-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., к западу от дома № 29, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя -
начальника Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

В.В. Воронин

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., к западу от дома № 29.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственная композиция и планировочное решение:	Местоположение исторических границ сада дачи А.Г. Рубинштейна на уступе Литориновой террасы. Сад занимает участок верхней террасы и северный склон уступа, с запада ограничен «Ораниенбаумским спуском», с севера Нижней дорогой, с юга Знаменской ул. Тип сада – пейзажный (северная часть) с элементами регулярной планировки (южная часть): подъездная аллея, оранжерейный сад. Ландшафтная композиция на рельефе сочетает открытые пространства подъездной аллеи и овального луга с южной стороны усадьбы дома* на верхней террасе, пейзажный луг на северном склоне Литоринового уступа с историческим местом расположения усадьбы дома и пруда с ландшафтными группами и солитерными посадками. Перспектива от Знаменской ул. и Санкт-Петербургского шоссе на историческое место усадьбы дома; панорамный вид от места усадьбы дома на Финский залив. Исторические газоны обыкновенного типа и луг. Исторический рельеф Литоринового уступа. *Разрушен в годы войны, разобран в 1944 году.	   

2	Планировка:	Историческая трассировка и габариты подъездной аллеи, историческая регулярная планировка оранжерейного сада, пейзажная планировка сада на северном склоне уступа (нарушены). Историческая конструкция садово-парковых дорожек – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании.	
3	Насаждения:	Исторические солитерные посадки дуба черешчатого (старовозрастные экземпляры); ландшафтные группы из широколиственных пород; аллейные посадки вдоль западной границы: видовой состав – липа мелколистная, шаг посадки.	 

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 762-об/24 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2024

№ 762-ОБ/24

Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба Ольденбургского (сад и
флигель)», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от « 29 » ноября 2024 г. № 762-ОБ/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	3	8	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.09.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.07.2024, 25.07.2024).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт помещения б/н1 части объекта культурного наследия (флигель).	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 28.10.2024 №06-12-181/24-2-0. 2. Письма КГИОП от 28.10.2024: №06-12-181/24-3-0, №06-12-181/24-4-0, №06-12-181/24-5-0, №06-12-181/24-6-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт части объекта культурного наследия (сад), включая демонтаж не согласованных с КГИОП построек.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 28.10.2024 №06-12-181/24-2-0. 2. Письма КГИОП от 28.10.2024: №06-12-181/24-3-0, №06-12-181/24-4-0, №06-12-181/24-5-0, №06-12-181/24-6-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения части объекта культурного наследия (флигель), и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к части объекта культурного наследия (сад) в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта	1. Письма КГИОП от 28.10.2024: №06-12-181/24-3-0, №06-12-181/24-4-0, №06-12-181/24-5-0, №06-12-181/24-6-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203830005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.07.2024
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» № 230-рп от 28.02.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное, планировочное, ландшафтное и гидротехническое решение территории: местоположение элементов ансамбля на территории; исторический культурный слой; композиционные и визуальные связи элементов ансамбля; исторический тип сада –

пейзажный; исторический рельеф: территория памятника расположена на верхней и нижней террасе, которые были образованы после отступления Литоринового моря; в восточной части территории памятника располагаются берегоукрепление и дерновые откосы Троицкого ручья; ландшафтное решение: фрагменты рядовой посадки старовозрастных деревьев, в том числе: липы мелколистной перед северным фасадом флигеля; отдельные старовозрастные посадки дуба черешчатого перед северным и восточным фасадами флигеля; отдельные старовозрастные посадки липы мелколистной перед южным фасадом флигеля (вдоль Знаменской улицы) и по берегу Троицкого ручья. 1. Флигель. 2. Сад. 2. Объемно-пространственное решение двухэтажной части здания: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажной части здания; кирпичные оштукатуренные воздуховоды; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 3. Конструктивная система двухэтажной части здания: наружные кирпичные капитальные стены; местоположение междуэтажных перекрытий. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал облицовки цоколя; материал отделки профилированный карниз; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; филленки сложной формы в подоконном пространстве первого этажа южного фасада; прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа южного фасада; декоративные штукатурные веерные перемычки оконных проемов второго этажа южного фасада; прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа северного фасада; балконы в уровне второго этажа южного фасада с металлическими фигурными решетками ограждений; западный фасад – брандмауэр.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» № 66-рп от 17.01.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	Агапова Галина Рэмовна
должность	инициалы, фамилия



12 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



3. Лестница 1-ЛК (Фотография от 19.07.2024).



4. Лестница 2-ЛК (Фотография от 19.07.2024).



5. Лестница 3-ЛК (Фотография от 19.07.2024).



6. Лестница 4-ЛК (Фотография от 19.07.2024).



7. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (рядовая посадка липы) (Фотография от 25.07.2024).



8. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (солитер дуба и мусорная площадка) (Фотография от 25.07.2024).

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 177-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2013

№ 144-05/13

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «23» июня 2023 г. № 144-00/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад дачи А.Г. Рубинштейна

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☐

отсутствует

V

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 18.07.2019 № 404-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» — «Сад дачи А.Г. Рубинштейна».

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1837-1842

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☒

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 18.07.2019 № 404-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

г. Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Петергоф,

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

Согласно распоряжению КГИОП от 18.07.2019 № 404-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» — г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 18.07.2019 № 404-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 19.07.2019 № 407-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Объёмно-пространственная композиция и планировочное решение:

Местоположение исторических границ сада дачи А.Г. Рубинштейна на уступе Литориновой террасы. Сад занимает участок верхней террасы и северный склон уступа, с запада ограничен «Ораниенбаумским спуском», с севера Нижней дорогой, с юга Знаменской ул.

Тип сада – пейзажный (северная часть) с элементами регулярной планировки (южная часть): подъездная аллея, оранжерейный сад.

Ландшафтная композиция на рельефе сочетает открытые пространства подъездной аллеи и овального луга с южной стороны усадебного дома* на верхней террасе, пейзажный луг на северном склоне Литоринового уступа с историческим местом расположения усадебного дома и пруда с ландшафтными группами и солитерными посадками.

Перспектива от Знаменской ул. и Санкт-Петербургского шоссе на историческое место усадебного дома; панорамный вид от места усадебного дома на Финский залив.

Исторические газоны обыкновенного типа и луг. Исторический рельеф Литоринового уступа.

*Разрушен в годы войны, разобран в 1944 году.

2. Планировка:

Историческая трассировка и габариты подъездной аллеи, историческая регулярная планировка оранжерейного сада, пейзажная планировка сада на северном склоне уступа (нарушены).

Историческая конструкция садово-парковых дорожек – набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании.

3. Насаждения:

Исторические солитерные посадки дуба черешчатого (старовозрастные экземпляры);

ландшафтные группы из широколиственных пород;

аллейные посадки вдоль западной границы: видовой состав – липа мелколистная; шаг посадки.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 3 (три) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт - Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 18.07.2019 № 404-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия находится в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию

объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого

располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов

декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 26.04.2023).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП построек (теплиц, сараев и пр.), расположенных в границах территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.05.2023 № 06 - 12-129/23-4-0. 2. Письма КГИОП от 17.05.2023: № 06 - 12-129/23-5-0; № 06 - 12-129/23-6-0; № 06 - 12-129/23-7-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 17.05.2023 № 06 - 12-129/23-4-0. 2. Письма КГИОП от 17.05.2023: № 06 - 12-129/23-5-0; № 06 - 12-129/23-6-0; № 06 - 12-129/23-7-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 17.05.2023: № 06 - 12-129/23-5-0; № 06 - 12-129/23-6-0; № 06 - 12-129/23-7-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29. (фотофиксация выполнена 26.04.2023).



1. Объект культурного наследия, фрагмент (северная часть сада).



2. Объект культурного наследия, фрагмент (южная часть сада).



3. Объект культурного наследия, фрагмент
(грунтовая дорога вдоль Ораниенбаумского шоссе (западная часть сада)).

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» от 29.08.2012

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
охране и использованию
объектов культурного наследия

 (подпись) (Ломакина Е.Е.)
(должность) (фамилия, имя, отчество)

«___» _____ 20__ г.

Акт

проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»

Санкт-Петербург

29 августа 2012

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» по адресу: г. Петергоф, Знаменская ул., д.29 (далее – Памятник) установлено:

1. Исторические сведения: В 1830-х годах участок в Старом Петергофе западнее Ораниенбаумского спуска, на краю Литоринового уступа, близ Ораниенбаумского спуска был пожалован принцу П.Г. Ольденбургскому.

1837-1840 гг. – на этом участке по проекту арх. Стасова была выстроена каменная 3-х этажная дача в северо-западной части территории сада со служебными постройками, разбит сад. Дача получила название Верхней.

Пейзажная планировка сада была композиционно связана с планировкой парка б. фермы Ольденбургского, расположенного между Нижней дорогой и Финским заливом. Вдоль Нижней дороги была рядовая посадка деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый), фрагменты которой частично сохранились на участке от Нижнего парка до Ораниенбаумского спуска, но на территории сада усадьбы Ольденбургского утрачена.

В время войны в 1941 – 1944 гг. здание Верхней дачи, павильонов было разрушено.

2. Техническое состояние:

Территория усадьбы Ольденбургского сохранилась в своих исторических границах, с севера ограничена Нижней дорогой, с запада граничит с «Садом усадьбы А. Г. Рубинштейна», с востока ограничена западным берегом Троицкого ручья, с юга – Знаменской ул. В восточной части сада находится главный усадебный дом.

В южной части территории усадьбы вдоль Знаменской ул. располагается перестроенное здание флигеля (ул. Знаменская, д. 29, в настоящее время жилой дом).

Историческая пейзажная планировка территории сада усадьбы не сохранилась. В настоящее время центральная часть территории усадьбы занята частными огородами, используется для выращивания плодовых и овощных культур, а также в послевоенное время в откосах устроены погреба.

Перед северным фасадом здания флигеля устроена детская спортивная площадка и установлено детское оборудование. Перед восточным фасадом здания флигеля устроена мусорная площадка.

Территория имеет неоднородный рельеф, большая часть территории усадьбы располагается на верхней террасе Литоринового моря, северная часть располагается на склоновом участке верхней террасы, восточная часть территории находится в овраге Троицкого ручья.

Древостой по составу разновозрастный и разнородный: сохранился ряд старовозрастных деревьев липы мелколистной (d 70 – 80 см) перед северным фасадом здания флигеля, отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого (перед северным и восточным фасадами флигеля) и липы мелколистной (d 60 – 120 см) перед восточным фасадом флигеля вдоль Знаменской ул. и по берегу Троицкого ручья (d 70 – 80 см). Деревья находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют проведения мероприятий по лечению и повышению жизнестойкости.

Территория густо заросла самосевными деревьями клена остролистного, ольхи серой и черной, березы повислой, черемухи обыкновенной. Работы по очистке Троицкого ручья, разборке завалов и уборке сухостойных деревьев проводились в 2005 – 2006 г. (откосы не входили в границы работ).

Перед северным фасадом здания флигеля существуют куртины из спиреи дубравколистной.

Троицкий ручей, примыкающий к территории усадьбы с востока, находится в неудовлетворительном состоянии, берега потеряли очертания, требует проведения мероприятий по очистке.

Мелиоративная сеть представлена открытой мелиоративной канавой вдоль Нижней дороги, канава заросла самосевом растительностью, требует проведения мероприятий по очистке.

Дорожно - тропиноподобная сеть представлена асфальтированным проездом, ведущим от Знаменской ул., и асфальтированной площадкой перед северным фасадом здания флигеля. Асфальтобетонное покрытие находится в удовлетворительном состоянии, но на локальных участках изношено, имеются ямы и выбоины. Детская спортивная площадка с щебеночно-набивным покрытием, покрытие в удовлетворительном состоянии.

Вокруг здания флигеля отмостка отсутствует, асфальтобетонное покрытие подходит вплотную к стенам здания, водоотвод не организован.

Газоны обыкновенные, не окашиваются и зарастают сорными травами.

2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип Памятника: пейзажный

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): неоднородный рельеф, большая часть территории усадьбы располагается на верхней террасе Литоринового моря, северная часть располагается на склоновом участке верхней террасы, восточная часть территории находится в овраге Троицкого ручья.

в) ландшафтные группы: ряд старовозрастных деревьев липы мелколистной (d 70 – 80 см) перед северным фасадом здания флигеля, отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого (перед северным и восточным фасадами флигеля) и липы мелколистной (d 60 – 120 см) перед восточным фасадом флигеля вдоль Знаменской ул. и по берегу Троицкого ручья (d 70 – 80 см)

г) bosкеты (рощи): отсутствуют

д) партеры, их тип: отсутствуют

е) планировка (аллеи, дороги): историческая пейзажная планировка не сохранилась до настоящего времени, была композиционно связана с парком б. фермы Ольденбургского.

ж) перголы, оплетенные дорожки, трельяжи и т.п.: отсутствуют

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): с востока примыкает Троицкий ручей.

2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: Дорожно - тропиноподобная сеть представлена асфальтированным проездом, ведущим от Знаменской ул., и площадкой перед северным фасадом здания флигеля. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии, но на локальных участках изношено, имеются ямы и выбоины.

б) газоны обыкновенные, не окашиваются, зарастают сорными травами, заняты огородами.

в) древостой ценные старовозрастные группы на территории усадьбы нуждаются в проведении работ по лечению и повышению жизнестойкости

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: ряд старовозрастных деревьев липы мелколистной (d 70 – 80 см) перед северным фасадом здания флигеля, отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого (перед северным и восточным фасадами флигеля) и липы мелколистной (d 60 – 120 см) перед восточным фасадом флигеля вдоль Знаменской ул. и по берегу Троицкого ручья (d 70 – 80 см).

д) кустарники: свободно растущие куртины спиреи дубравколистной.

е) цветочное оформление: отсутствует

ж) мелиоративная сеть: открытая мелиоративная канава вдоль Нижней дороги, откосы канавы оплыли, нарушен продольный и поперечный профиль.

з) водная система: с восточной стороны примыкает Троицкий ручей находится в неудовлетворительном состоянии, берега потеряли очертания, требует проведения мероприятий по

очистке (зарос водорослями, берега частично потеряли очертания). Вблизи Нижней дороги Троицкий ручей пересекает городской коллектор.

2.3. Скульптура: отсутствует

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): отсутствуют.

2.5. Ворота и ограда:⁴ сохранился фрагмент ограды и кирпичных столбов от ворот.

2.6. Архитектурные сооружения:⁵

1. здание флигеля (ул. Знаменская, 29)

3. Фотофиксация объекта культурного наследия

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Φoto 5.



Φoto 6.



Фото 7.



219 Фото 8.



Φoto 9.



Φoto 10.

№	Наименование предмета (элемента)	Местоположение предмета (элемента)
1.	здание флигеля	ул. Знаменская, 29 (вид с Знаменской ул.)
2.	здание флигеля, ряд из липы мелколистной	ул. Знаменская, 29 (территория перед северным фасадом флигеля)
3.	огороды, фрагмент ограды и кирпичных столбов от ворот	территория перед северным фасадом здания флигеля, вид с Знаменской ул.
4.	территория усадьбы	перед северным фасадом здания флигеля
5.	мусорная площадка, фрагмент ограды и кирпичных столбов от ворот	перед восточным фасадом здания флигеля
6, 8	деревья липы мелколистной	по берегу Троицкого ручья
7.	деревья липы мелколистной	по берегу Троицкого ручья, вблизи Знаменской ул.
9.	мелиоративная канава	вдоль Нижней дороги
10.	Троицкий ручей	вдоль восточной границы территории усадьбы, пересечение с Нижней дорогой

Главный специалист отдела ЛА и ГТС

Начальник отдела ЛА и ГТС

 Агабекова Н.С.
 Милица О.Е.

Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия акта технического состояния от 19.07.2024 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащего составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»



АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры),
подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

«19» июля 2024 г.

время 10:00

«25» июля 2024 г.

время 10:00

Представители СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение), в лице специалиста 1 категории отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООН Письменской О.В. и главного специалиста отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООН Калинекого П.М., произвели визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, и составил данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации

781721203830005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Здание построено во 2-й половине 19 века.

Объект культурного наследия представляет собой 2-3 этажный многоквартирный жилой дом (флигель) и сад.

1. Сведения о техническом состоянии части объекта культурного наследия (флигель) (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: частично оштукатурены – наблюдаются участки биопоражений; частично облицованы керамической плиткой – наблюдаются утраты, участки биопоражений, частично известняк - состояние удовлетворительное (Фото 1, 4, 5, 9, 10);
- отмостки: асфальтовое покрытие, наблюдаются участки биопоражений (Фото 4, 5, 6, 7);

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: сводчатые; наблюдаются участки деструкции штукатурного до оголения штукатурного слоя; вспучивания, шелушения окрасочного слоя (Фото 22, 23);
- межэтажные: плоские; состояние удовлетворительное;
- переемы оконных и дверных проемов: прямоугольные проемы, проемы с полуциркульным и лучковым завершением (Фото 1, 2, 4); на северном фасаде заложены два оконных проема в уровне 1-го и 2-го этажа по 10 кв. м (Фото 6);

г) крыша: скатная.

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное (Фото 26, 27);
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное (Фото 26, 27);
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное (Фото 28);

д) главы, шатры:

- конструкция: отсутствует;
- покрытие: отсутствует;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное (Фото 28);
- трубы: металлические, окрашены, наблюдаются участки вспучивания, шелушения окрасочного слоя (Фото 1, 5, 7);
- сливы: металлические, окрашены, наблюдаются участки вспучивания, шелушения окрасочного слоя (Фото 1, 5, 7);

ж) фасады: информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, отсутствуют.

- облицовка стен: окрашенная штукатурка, наблюдаются участки биопоражения (Фото 4, 5, 9, 10);
- окраска стен: состояние удовлетворительное (Фото 1, 2, 7);
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: филенки сложной формы в подоконном пространстве первого этажа южного фасада, состояние удовлетворительное (Фото 1); прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа южного фасада, состояние удовлетворительное (Фото 1, 2); декоративные штукатурные веерные переемы оконных проемов второго этажа южного фасада, состояние удовлетворительное (Фото 1); прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа северного фасада, состояние удовлетворительное (Фото 5, 6, 7);
- карнизы: междуэтажная тяга, состояние удовлетворительное (Фото 1, 2, 4, 5, 6, 7); подкарнизная тяга, состояние удовлетворительное (Фото 1, 2, 4, 5, 6, 7); венчающий профилированный карниз, состояние удовлетворительное (Фото 1, 2, 4, 5, 6, 7);
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии: балконы в уровне второго этажа южного фасада с металлическими фигурными решетками ограждений, наблюдаются участки вспучивания, шелушения штукатурного слоя (Фото 3);
- крыльца: козырьки над входом в кв. 16 и на лестницы: 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК, 4 ЛК (Фото 8, 9, 10);
- окна: оконные заполнения деревянные, металлопластиковые белого цвета (Фото 1, 2, 4, 7); состояние удовлетворительное; частично исторический рисунок расстекловки оконных заполнений не соответствует предмету охраны; утвержденному распоряжением КГИОП от 17.01.2024 № 66-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (далее – Распоряжение) (Фото 1, 4, 5);
- двери: прямоугольные дверные проемы с деревянным заполнением, состояние

удовлетворительное (Фото 8, 9, 10);
з) интерьеры: - полы: в пом. 1-Н – дощатый пол, состояние удовлетворительное (Фото 20, 21); в пом. б/н1 – отсутствует, наблюдаются намокания, захламление (Фото 22, 23); покрытие полов вестибюлей и межэтажных площадок лестниц: 1 ЛК, 2 ЛК, 3 ЛК – бетонное, состояние удовлетворительное (Фото 11, 12, 14, 16); покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок лестниц: 4 ЛК – керамическая плитка, состояние удовлетворительное (Фото 18, 19); - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное; пом. б/н1 – наблюдается деструкции, шелушения, вспучивания штукатурного слоя (Фото 22, 23); - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): пом. 1-Н – оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное (Фото 20, 21); пом. б/н1 – наблюдаются деструкции штукатурного слоя до оголения кирпичной кладки, вывалы кирпича (Фото 22, 23); - перегородки: отсутствуют; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: лестница 1-ЛК (Фото 11, 12, 13) – двухмаршевая лестница; металлическое кованое ограждение, поручень деревянный, профилированный, состояние удовлетворительное; Лестница 2-ЛК (Фото 14, 15) – двухмаршевая лестница; металлическое кованое ограждение, поручень деревянный, профилированный, состояние удовлетворительное; Лестница 3-ЛК (Фото 16, 17) – двухмаршевая лестница; металлическое кованое ограждение, поручень деревянный, профилированный, состояние удовлетворительное; Лестница 4-ЛК (Фото 18, 19) – двухмаршевая лестница; металлическое кованое ограждение, поручень деревянный, профилированный, состояние удовлетворительное;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: является частью объекта культурного наследия (сад), которая расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», согласно границам и режиму использования территории, утвержденным распоряжением КГИОП от 28.02.2024 № 230-рп. Сад имеет неоднородный рельеф, большая часть которого располагается на верхней террасе Литоринового моря, северная часть располагается на склоновом участке верхней террасы, восточная часть территории находится в овраге Троицкого ручья. Объект культурного наследия сохранился в своих исторических границах. С северной стороны объект культурного наследия ограничен Нижней дорогой, с запада граничит с объектом культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», с востока – западным берегом Троицкого ручья, с юга – Знаменской ул. Историческая пейзажная планировка сада не сохранилась. В настоящее время практически вся

центральная часть сада занята частными огородами (используются для выращивания плодовых и овощных культур), которые имеют различные ограждения, установлены различные ларники, сарай и пр. (см. Фото 29, 30, 31). В северо-восточной части сада расположены послевоенные погреба (см. Фото 32, 33). В юго-западной части объекта культурного наследия расположено двухэтажное здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения - флигель (в настоящее время жилой дом).

Вдоль северного фасада флигеля проходит дорога с асфальтовым покрытием, в удовлетворительном состоянии, вдоль которой в рядовой посадке произрастает старовозрастная липа (см. Фото 34). Перед восточным фасадом флигеля устроена небольшая мусорная площадка (установлены пластиковые баки) (см. Фото 35). Севернее флигеля устроена детская площадка с щебеночно-набивным покрытием (наблюдается сорная растительность), на котором установлено различное детское оборудование (см. Фото 36). Площадка имеет позднейшее невысокое металлическое ограждение, в удовлетворительном состоянии.

Древостой сада разновозрастный и разнопородный: липа, дуб, клен, береза, сосна, ель, ива, ольха. Имеются отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого (перед северным и восточным фасадами флигеля) (см. Фото 35), липы мелколистной (см. Фото 34), лиственницы (см. Фото 37). Кустарники представлены кизильником, сиренью, спиреей (как в живой изгороди, так и свободнорастущие). Газон сада обыкновенный, в большей своей части не окашивается, зарастает сорной растительностью, занят огородами.

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№ Пп	Наименование работ*	Сроки выполнения*	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт помещения б/н1 части объекта культурного наследия (флигель).	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт части объекта культурного наследия (сад), включая демонтаж не согласованных с КГИОП построек.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

* Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:



1. Лицевой фасад части объекта культурного наследия (флигель) (Фотография от 19.07.2024).



2, 3. Лицевой фасад, дефекты (Фотографии от 19.07.2024).



4, 5, 6, 7. Северный фасад (Фотографии от 19.07.2024).



8, 9, 10. Крыльцо (Фотографии от 19.07.2024).



11, 12, 13. Лестница 1-ЛК (Фотографии от 19.07.2024).



14, 15. Лестница 2-ЛК (Фотографии от 19.07.2024).



16, 17. Лестница 3-ЛК (Фотографии от 19.07.2024).



18, 19. Лестница 4-ЛК (Фотографии от 19.07.2024).



20, 21. Помещение 1-Н (Фотографии от 19.07.2024).



22, 23. Помещение б/н 1 (Фотографии от 19.07.2024).



24, 25. Приемок (Фотографии от 19.07.2024).



26, 27. Стропила, обрешетка (Фотографии от 19.07.2024).



28. Кровля (Фотография от 19.07.2024).



29. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (Фотография от 25.07.2024).



30. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (Фотография от 25.07.2024).



31. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (Фотография от 25.07.2024).



32. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (Фотография от 25.07.2024).



33. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (Фотография от 25.07.2024).



34. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (рядовая посадка липы) (Фотография от 25.07.2024).



35. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (солитер дуба и мусорная площадка) (Фотографии от 25.07.2024).



36. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (детская площадка) (Фотографии от 25.07.2024).



37. Часть объекта культурного наследия (сад), фрагмент (Фотография от 25.07.2024).

Представитель Учреждения

Olga

Письменская О.В.

Представитель Учреждения

PM

Калинский П.М.

Приложение № 4.18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

**Копия акта технического состояния объекта культурного наследия
регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» от 29.05.2020**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП



Приходько Е.О.
(фамилия, инициалы)

2020 г.
М.П.

АКТ технического состояния объекта культурного наследия федерального/регионального значения (сад, парк, сквер, бульвар)

Санкт-Петербург

«29» мая 2020 г.

Представитель КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Поляковой П.Н., на основании задания на проведение мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-194/20-0-0 произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., к западу от дома № 29, и составил данный акт технического состояния (далее - акт).

Исторические сведения: участок был освоен в 1830-е гг. Первоначально он принадлежал генерал-лейтенанту М.К. Крыжановскому, герою Отечественной войны 1812 г., с 1839 г. его жене, М.А. Крыжановской, с 1872 г. - её брату графу Б.А. Петровскому. В 1873 г. участок приобрела жена композитора А.Г. Рубинштейна - В.А. Рубинштейн.

Усадебный дом был построен в 1837 г. В 1874 г. он был перестроен архитектором Э.Л. Ганом. В 1944 г. здание полностью разрушено. Парк разбит к 1842 г. и сохранялся без существенных изменений до начала XX в.

На петергофской даче А.Г. Рубинштейн жил с 1874 г., здесь же и скончался в 1894 г.

После 1894 г. дача была продана генерал-адъютанту Его Императорского Величества Александру Александровичу Галлу. После его смерти в 1904 г. дача перешла к его наследникам.

В 1944 г. усадебный дом был полностью разрушен, все постройки на территории утрачены. В послевоенное время нагорная часть занята огородами.

Исторически участок был разделен на три зоны: парадная, с подъездной аллеей и овальной клумбой; хозяйственная, по сторонам подъездной аллеи; и парковая, на склоне Литоринового уступа.

Сводится при наличии информации

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:			√	
- сад:	√			
- сквер:			√	
- бульвар:			√	
б) рельеф:				

- ровный:	✓			
- овраги:			✓	
- горки:			✓	
- террасы:	✓			
в) ландшафтные группы:		✓		
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:			✓	
д) партеры, их тип:			✓	
е) планировка (аллеи, дороги):		✓		
ж) перголы, оплетенные дорожки, трельяжи и т.п.:			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			✓	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:		✓		
б) газоны:	✓			
в) древостой:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	✓			
д) кустарники:	✓			
е) цветочное оформление:			✓	
ж) мелиоративная сеть:			✓	
з) водная система:			✓	
2.3. Скульптура:			✓	
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):			✓	
2.5. Ворота и ограда:			✓	
2.6. Архитектурные сооружения:			✓	

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):

В настоящее время исторические посадки парадной зоны утрачены.

Парадная и хозяйственная зоны в восточной части сада заняты частными огородами. Предположительно прослеживается трассировка подъездной аллеи. Место усадебного дома занято огородами. В западной части хозяйственной зоны, вдоль Ораниенбаумского спуска, имеются аллеи посадки лип и поздняя (послевоенная) плотная рядовая посадка тополей. Восточная граница участка не прослеживается из-за огородов и заборов.

В парковой зоне сохранились старовозрастные дубы, липы, вязы и клены. По характерным просветам в древостое прослеживаются направления исторических аллей. Парковая зона и аллейные посадки в западной части участка открываются со стороны Ораниенбаумского спуска, являющегося главной дорогой в Петергоф со стороны Ораниенбаума.

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Посадки вдоль Ораниенбаумского спуска (липы и поздняя (послевоенная) плотная рядовая посадка тополей)



Фото 2. Посадки вдоль Ораниенбаумского спуска (липы и поздняя (послевоенная) плотная рядовая посадка тополей)



Фото 3. Огороды на территории Сада



Фото 4. Отдельные сохранившиеся деревья в северной части сада

Представитель КГИОП

Полкова

П.Н. Полякова

Приложение № 4.19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия акта технического состояния от 26.04.2023 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащего составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна»



АКТ
технического состояния
объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры),
подлежащий составлению при утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2023г.
время 10:00

Представитель(-ли) СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» (далее – Учреждение), в лице главного специалиста отдела подготовки документов в сфере охраны объектов культурного наследия ЦИОООН Калининского П.М., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации

отсутствует

(при наличии)

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник
(выделить правильное)

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Участок был освоен в 1830-е гг. Первоначально он принадлежал генерал-лейтенанту М.К. Крыжановскому, герою Отечественной войны 1812 г., с 1839 г. его жене, М.А. Крыжановской, с 1872 г. - сё брату графу Б.А. Петровскому. В 1873 г. участок приобрела жена композитора А.Г. Рубинштейна - В.А. Рубинштейн.

Усадебный дом был построен в 1837 г. В 1874 г. он был перестроен архитектором Э.Л. Ганом. В 1944 г. здание полностью разрушено. Парк разбит в 1842 г. и сохранялся без существенных изменений до начала XX в.

На петергофской даче А.Г. Рубинштейн жил с 1874 г., здесь же и скончался в 1894 г.

После 1894 г. дача была продана генерал-адъютанту Его Императорского Величества Александру Александровичу Галлу. После его смерти в 1904 г. дача перешла к его наследникам.

В 1944 г. усадебный дом был полностью разрушен, все постройки на территории утрачены. В послевоенное время нагорная часть занята огородами.

Исторически участок был разделен на три зоны: парадная, с подъездной аллеей и овальной клумбой; хозяйственная, по сторонам подъездной аллеи; и парковая, на склоне Литоринового уступа.

Подробное описание объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» представлено в Распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» от 19.07.2019 № 407-р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

Территория объекта культурного наследия представляет собой сад близкий к прямоугольной форме, вытянут по оси «север – юг», расположен на уступе Литориновой террасы.

С запада территория сада ограничена Ораниенбаумским шоссе, с севера – Нижней дорогой, с юга – Знаменской улицей. С востока территория сада граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)».

В настоящее время исторические посадки парадной зоны утрачены.

Парадная и хозяйственная зоны в восточной части сада заняты (самовольно) частными огородами, на которых расположены различные хозяйственные постройки, а именно: теплицы, сарай и пр. (см. фото 7,8,9,10). Предположительно прослеживается трассировка подъездной аллеи. Место усадебного дома занято огородами. В западной части хозяйственной зоны, вдоль Ораниенбаумского спуска, имеются аллеи посадки лип (см. фото 3) и поздняя (послевоенная) плотная двухрядная рядовая посадка тополей (см. фото 4). Некоторые тополя имеют опасный уклон по вертикали (см. фото 8). Восточная граница участка не прослеживается из-за огородов и заборов.

В парковой зоне (северная часть сада) частично сохранились старовозрастные дубы, липы, вязы и клены. Имеются ветровальные деревья, пни от ранее спиленных деревьев, порубочные остатки, больные и поврежденные деревья (см. фото 1,5). По характерным просветам в древостое прослеживаются направления исторических аллей. Парковая зона и аллеи посадки в западной части участка открываются со стороны Ораниенбаумского спуска, являющегося главной дорогой в Петергоф со стороны Ораниенбаума.

1.1. Элементы объемно-пространственной композиции:
Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют
а) тип объекта культурного наследия:
- парк:
- сад: с пейзажной планировкой в северной части и с элементами регулярной планировки в южной части;
- сквер:
- бульвар:
- иные:
б) рельеф:
- ровный: имеется уклон к Финскому заливу, состояние удовлетворительное;
- овраги:
- горки:
- террасы: Литориновый уступ;
в) ландшафтные группы: аллеи посадки липы и послевоенная двухрядная посадка тополей вдоль западной границы сада (см. фото 3,4);
г) боскеты (рощи), массивы деревьев: отсутствуют;
д) партеры, их тип: отсутствуют;
е) планировка (аллеи, дороги): аллея грунтовая дорога вдоль Ораниенбаумского шоссе (западная часть сада), наблюдается сорная травяная растительность (см. фото 3);

Асфальтовая дорога в южной части сада, ведущая к объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)». По краям дороги выполнена рядовая посадка средневозрастной березы (см. фото 6), в удовлетворительном состоянии;
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.: отсутствуют;
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): отсутствуют;
1.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:
а) дороги: грунтовая дорога вдоль Ораниенбаумского шоссе (западная часть сада), наблюдается сорная травяная растительность (см. фото 3); Асфальтовая дорога в южной части сада, ведущая к объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)». По краям дороги выполнена рядовая посадка средневозрастной березы (см. фото 6), в удовлетворительном состоянии;
б) газоны: обыкновенного типа, зарастают сорной растительностью (см. фото 1,5);
в) древостой: разновозрастный и разнопородный - дуб, липа, клен, ясень, ель, яблони и пр.; На некоторых деревьях имеются морозобоины трещины, сухие ветви, дупла, отклонение ствола по вертикали (см. фото 4,5,8);
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: дуб черешчатый, липа мелколистная, Наблюдаются сухие ветви; (см. фото 1);
д) кустарники: представлены различными видами; требуют ухода;
е) цветочное оформление: отсутствует;
ж) мелиоративная сеть: отсутствует;
з) водная система: отсутствует;
1.3. Скульптура: отсутствует;
1.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): отсутствуют;
1.5. Ворота и ограда: отсутствуют;
1.6. Архитектурные сооружения: отсутствуют;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП построек (теплиц, сараев и пр.), расположенных в границах территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:



1. Объект культурного наследия, фрагмент (северная часть сада).



2. Объект культурного наследия, фрагмент (южная часть сада).



3. Объект культурного наследия, фрагмент (грунтовая дорога вдоль Ораниенбаумского шоссе (западная часть сада))



4. Объект культурного наследия, фрагмент (поздняя (послевоенная) плотная двухрядная рядовая посадка тополей, западная часть сада)



5. Объект культурного наследия, фрагмент (северная часть сада).



6. Объект культурного наследия, фрагмент (асфальтовая дорога, ведущая к объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»).



7. Объект культурного наследия, фрагмент (южная часть сада).



8. Объект культурного наследия, фрагмент (южная часть сада).



9. Объект культурного наследия, фрагмент
(панорамный вид на восточную часть сада).



10. Объект культурного наследия, фрагмент
(панорамный вид на западную часть сада).

Представитель Учреждения



Калинский П.М.



Приложение № 4.20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

**Копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
от 04.08.2021 № 05-10-71761/23-0-1 об имущественно-правовом
статусе земельных участков в границах территории проектирования**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

№05-10-71761/21-0-1 от 04.08.2021

На № 11-9539/21-0-0 от 26.07.2021

О предоставлении сведений
о земельных участках

Заместителю директора по строительству и
проектированию Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
СПб ГБУ "Ленсвет"

Бородуле А.В.

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

В ответ на Ваше обращение от 26.07.2021 № 11-9539/21-0-0 (вх. от 26.07.2021 № 05-10-71761/21-0-0) по вопросу предоставления сведений об имущественно-правовом статусе земельных участков, расположенных в границах территории по объекту: "Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта: Микрорайон (Бобыльская дор. - Собственный пр. - Ораниенбаумский спуск -Нижняя дорога - Троицкий ручей -Знаменская ул. - бульв. Красных Курсантов - ул. Халтурина), г. Петергоф", согласно приложенным к обращению материалам, в пределах компетенции Учреждения, сообщая.

По сведениям из информационных систем Комитета по состоянию на 03.08.2021:

Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:

1	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4588
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 61а, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-040689 Площадь=159 срок с 25.02.2010 по 16.06.2020 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
2	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4614
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, участок 94, (сквер б/н во дворе д. 61 по Бобыльской дор. (г. Петергоф); ЗНОП №40-106-85)
	Права:
	Аренда:
3	ЗУ ГКН 78:40:0019312:14
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, (квартал 8, участок 1 (южнее дома 34, литера А))
	Права: Военно-транспортный университет железнодорожных войск Российской Федерации - Постоянное (бессрочное) пользование; Российская Федерация - Собственность
	Аренда:
4	ЗУ ГКН 78:40:0019312:38
	ВРИ: для размещения объектов образования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Беловой))
	Права: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №319 Петродворцового района Санкт-Петербурга - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
5	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4486
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 18, литера А
	Права:
	Аренда:
6	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4599
	ВРИ: для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, участок 56, (юго-восточнее дома 24, литера А)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность; Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Петергоф "Спортивно-оздоровительный центр" - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
7	ЗУ ГКН 78:40:0019312:25
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 22, литера А

	Права:
	Аренда:
8	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4597
	ВРИ: для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 1, литера Л
	Права: Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военная академия материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В. Хрулева" Министерства обороны Российской Федерации - Постоянное (бессрочное) пользование; Российская Федерация - Собственность
	Аренда:
9	ЗУ ГКН 78:40:0019307:1211
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Знаменская улица, дом 29, литера А
	Права:
	Аренда:
10	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4600
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 4, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
11	ЗУ ГКН 78:40:0019312:24
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 24, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
12	ЗУ ГКН 78:40:0019312:47
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 18а, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
13	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4605
	ВРИ: для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, участок 59, (южнее дома 20, литера А)
	Права: Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Петергоф "Спортивно-оздоровительный центр" - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
14	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4615
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, участок 93, (сквер б/н во дворе д. 63 по Бобыльской дор. (г. Петергоф); ЗНОП № 40-106-84)
	Права:
	Аренда:
15	ЗУ ГКН 78:40:0019312:6
	ВРИ: для размещения объектов образования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петродворец, (8-й квартал, 7-й военный городок)
	Права: Российская Федерация - Собственность; Федеральное государственное казенное

	военное образовательное учреждение высшего образования "Военная академия материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В.Хрулева" Министерства обороны Российской Федерации - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
16	ЗУ ГКН 78:40:0019312:41
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, участок 1, (восточнее дома 34, литера А по Собственному проспекту)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 23/ЗК-01224 Площадь=8267 срок с 09.09.2020 по 08.09.2023 арендатор=Потребительский кооператив "Коллективная гаражная стоянка "Звезда"
17	ЗУ ГКН 78:40:0019312:1037
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, участок 2, (западнее дома 24, литера А)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-08673 Площадь=1659 срок с 01.11.2008 по 30.09.2011 арендатор=Чижова Ольга Валерьевна
18	ЗУ ГКН 78:40:0019312:1038
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, участок 3, (напротив дома 24, литера А)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-05139 Площадь=9700 срок с 18.07.2011 по 18.06.2012 арендатор=Кооператив потребительский Коллективная гаражная стоянка "Звезда-2"
19	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4559
	ВРИ: для размещения стоянок с гаражами боксового типа
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, участок 53, (северо-восточнее дома 1, литера АС по Суворовской улице)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 23/ЗК-01223 Площадь=1352 срок с 09.09.2020 по 08.09.2023 арендатор=Потребительский кооператив "Коллективная гаражная стоянка "Звезда"
20	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4430
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 67а, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-040113 Площадь=56 срок с 24.08.2006 по 01.10.2018 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
21	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4617
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, участок 92, (сквер б/н во дворе д. 63 по Бобыльской дор. (г. Петергоф); ЗНОП № 40-106-84)
	Права:
	Аренда:

22	ЗУ ГКН 78:40:0019312:1020
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф (квартал 8, корпус 1)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
23	ЗУ ГКН 78:40:0019311:26
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 18, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
24	ЗУ ГКН 78:40:0019311:49
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 28а, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
25	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4951
	ВРИ: для размещения объектов образования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, 8-й квартал, 7-й военный городок
	Права:
	Аренда:
26	ЗУ ГКН 78:40:0019311:10
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 27а, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
27	ЗУ ГКН 78:40:0019311:1081
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, участок 35
	Права: Частная собственность
	Аренда:
28	ЗУ ГКН 78:40:0019311:1083
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица
	Права:
	Аренда:
29	ЗУ ГКН 78:40:0019311:1003
	ВРИ: для ведения гражданами садоводства и огородничества
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, участок 1 огород у дома 27а
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-03708 Площадь=120 срок с 27.05.2009 по 26.04.2010 арендатор=Яценко Ирина Евгеньевна
30	ЗУ ГКН 78:40:0019311:37
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 24, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:

31	ЗУ ГКН 78:40:0019311:11
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 39, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
32	ЗУ ГКН 78:40:0019311:18
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 26, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
33	ЗУ ГКН 78:40:0019311:45
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, участок 30а
	Права: Частная собственность
	Аренда:
34	ЗУ ГКН 78:40:0019311:42
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 36а, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
35	ЗУ ГКН 78:40:0019311:17
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 38а, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
36	ЗУ ГКН 78:40:0019311:39
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 41, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
37	ЗУ ГКН 78:40:0019311:36
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 28, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
38	ЗУ ГКН 78:40:0019311:25
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 47, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
39	ЗУ ГКН 78:40:0019311:41
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 43, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
40	ЗУ ГКН 78:40:0019311:51
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)

	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 34, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
41	ЗУ ГКН 78:40:0019311:56
	ВРИ: для индивидуальной жилой застройки
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 30, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
42	ЗУ ГКН 78:40:0019311:58
	ВРИ: для индивидуальной жилой застройки
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 32, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
43	ЗУ ГКН 78:40:0019311:20
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 45, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
44	ЗУ ГКН 78:40:0019311:1
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 34А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
45	ЗУ ГКН 78:40:0019311:32
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 49
	Права: Частная собственность
	Аренда:
46	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4583
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А
	Права:
	Аренда:
47	ЗУ ГКН 78:40:0019311:35
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 40б
	Права: Частная собственность
	Аренда:
48	ЗУ ГКН 78:40:0019311:59
	ВРИ: Для размещения коммунальных, складских объектов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 1, литера Б
	Права: Частная собственность
	Аренда:
49	ЗУ ГКН 78:40:0019311:24
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 36
	Права: Частная собственность
	Аренда:
50	ЗУ ГКН 78:40:0019311:55

	ВРИ: для индивидуальной жилой застройки
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 53, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
51	ЗУ ГКН 78:40:0019311:4
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 51
	Права: Частная собственность
	Аренда:
52	ЗУ ГКН 78:40:0019311:21
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 59
	Права: Частная собственность
	Аренда:
53	ЗУ ГКН 78:40:0019311:28
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 38, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
54	ЗУ ГКН 78:40:0019311:30
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 57
	Права: Частная собственность
	Аренда:
55	ЗУ ГКН 78:40:0019311:60
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 55, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
56	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4576
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А
	Права:
	Аренда:
57	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4482
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 13, литера А
	Права:
	Аренда:
58	ЗУ ГКН 78:40:0019311:52
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 40а, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
59	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4485
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А

	Права:
	Аренда:
60	ЗУ ГКН 78:40:0019311:44
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 33, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
61	ЗУ ГКН 78:40:0019311:46
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 31, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
62	ЗУ ГКН 78:40:0019312:2
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 29
	Права: Частная собственность
	Аренда:
63	ЗУ ГКН 78:40:0019312:37
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 47, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
64	ЗУ ГКН 78:40:0019311:47
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 29, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
65	ЗУ ГКН 78:40:0019311:53
	ВРИ: для индивидуальной жилой застройки
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 37, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
66	ЗУ ГКН 78:40:0019311:1080
	ВРИ: для размещения религиозных объектов
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, участок 32
	Права:
	Аренда: Безвозмездное пользование ЗУ на период строительства: 16/ЗБС-10378 Площадь=4087 срок с 19.02.2018 по 18.02.2028 арендатор=Православная местная религиозная организация Приход домового храма Святого Апостола Андрея Первозванного г. Петергофа
67	ЗУ ГКН 78:40:0019311:48
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 35, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:

68	ЗУ ГКН 78:40:0019311:50
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 27, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
69	ЗУ ГКН 78:40:0019311:54
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 16, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
70	ЗУ ГКН 78:40:0019311:19
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 29а, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
71	ЗУ ГКН 78:40:0019311:1084
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица
	Права:
	Аренда:
72	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4601
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
73	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4591
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 4, литера А
	Права:
	Аренда:
74	ЗУ ГКН 78:40:0019311:1048
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 1а
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-040348 Площадь=31 срок с 04.10.2007 по 14.01.2020 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
75	ЗУ ГКН 78:40:0019311:43
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 42, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
76	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4581
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)

	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 15, литера А
	Права:
	Аренда:
77	ЗУ ГКН 78:40:0019312:1033
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, участок 3, (напротив дома 15)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-004137 Площадь=18 срок с 10.02.2010 по 09.01.2011 арендатор=Рыбакова Валентина Дмитриевна
78	ЗУ ГКН 78:40:0019311:1079
	ВРИ: для размещения садов, скверов, бульваров
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, участок 31
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 23/ЗК-01140 Площадь=320 срок с 06.12.2017 по 05.12.2020 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "Старгоф"
79	ЗУ ГКН 78:40:0019311:31
	ВРИ: для размещения объектов общественного питания
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 1
	Права: Частная собственность
	Аренда:
80	ЗУ ГКН 78:40:0019311:38
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 61, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
81	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4557
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 5, литера А
	Права:
	Аренда:
82	ЗУ ГКН 78:40:0019312:1018
	ВРИ: для размещения объектов торговли
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, рядом с домом №7
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
83	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4428
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3а, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК040189 Площадь=40 срок с 25.02.2010 по 17.11.2018 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
84	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4493
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера

	А
	Права:
	Аренда:
85	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4565
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 6, литера А
	Права:
	Аренда:
86	ЗУ ГКН 78:40:0019312:28
	ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 9, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 00/ЗД-01050 Площадь=29 срок с 01.01.2000 по 14.06.2032 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз"
87	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4579
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А
	Права:
	Аренда:
88	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4580
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А
	Права:
	Аренда:
89	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4570
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А
	Права:
	Аренда:
90	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4616
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, участок 37, (сквер б/н севернее д. За по ул. Халтурина (г. Петергоф); ЗНОП №40-106-91)
	Права:
	Аренда:
91	ЗУ ГКН 78:40:0019312:12
	ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 3а, литера А
	Права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Николаевская больница" - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
92	ЗУ ГКН 78:40:0019312:1025
	ВРИ: для размещения объектов торговли
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Халтурина, напротив дома 7

	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
93	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4950
	ВРИ: для размещения объектов образования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, 8-й квартал, 7-й военный городок
	Права:
	Аренда:
94	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4487
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 8, литера А
	Права:
	Аренда:
95	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4596
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
96	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4563
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 3, литера А
	Права:
	Аренда:
97	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4558
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 11, литера А
	Права:
	Аренда:
98	ЗУ ГКН 78:40:0019312:1763
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 5а, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-040468 Площадь=42 срок с 03.10.2007 по 11.08.2019 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
99	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4620
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, участок 39
	Права:
	Аренда:
100	ЗУ ГКН 78:40:0019312:1015
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Халтурина, участок 11, гараж у дома 3а
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

101	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4593
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 9, литера А
	Права:
	Аренда:
102	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4623
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, участок 36
	Права:
	Аренда:
103	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4483
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 10, литера А
	Права:
	Аренда:
104	ЗУ ГКН 78:40:0019312:8
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 59, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
105	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4949
	ВРИ: для размещения объектов образования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, 8-й квартал, 7-й военный городок
	Права:
	Аренда:
106	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4577
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А
	Права:
	Аренда:
107	ЗУ ГКН 78:40:0019312:1029
	ВРИ: Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, участок 2, (гараж у дома 3, корпус 6)
	Права:
	Аренда:
108	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4484
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 57, корпус 1, литера А
	Права:
	Аренда:
109	ЗУ ГКН 78:40:0019312:15
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 2-я линия, дом 17, литера А
	Права: Частная собственность

	Аренда:
110	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4564
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 15, корпус 4, литера А
	Права:
	Аренда:
111	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4427
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3б, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 23/ЗК-040081 Площадь=38 срок с 25.10.2017 по 24.09.2018 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
112	ЗУ ГКН 78:40:0019312:22
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 9, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
113	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4595
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 15, корпус 3, литера А
	Права: Российская Федерация - Собственность; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет" - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
114	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4602
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
115	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4621
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, участок 38
	Права:
	Аренда:
116	ЗУ ГКН 78:40:0019312:9
	ВРИ: для размещения объектов образования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 7, литера А
	Права: Российская Федерация - Собственность; Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Санкт-Петербургский медико-технический колледж Федерального медико-биологического агентства - Постоянное (бессрочное) пользование;
	Аренда:
117	ЗУ ГКН 78:40:0019312:16
	ВРИ: для размещения объектов образования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 13а, литера А
	Права: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский

	сад N 6 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей Петродворцового района Санкт-Петербурга - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
118	ЗУ ГKN 78:40:0019312:4575
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 13, литера А
	Права:
	Аренда:
119	ЗУ ГKN 78:40:0019312:4594
	ВРИ: для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 15, корпус 1, литера А
	Права: Российская Федерация - Собственность; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет" - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
120	ЗУ ГKN 78:40:0019312:4571
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А
	Права:
	Аренда:
121	ЗУ ГKN 78:40:0019312:4590
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А
	Права:
	Аренда:
122	ЗУ ГKN 78:40:0019312:4578
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А
	Права:
	Аренда:
123	ЗУ ГKN 78:40:0019312:4622
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, участок 37
	Права:
	Аренда:
124	ЗУ ГKN 78:40:0019312:49
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 11, литера А
	Права:
	Аренда:
125	ЗУ ГKN 78:40:0019312:30
	ВРИ: для размещения объектов физической культуры и спорта
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петродворец, Суворовская улица, участок 5, (напротив дома 5, корпус 4)
	Права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр

	физической культуры, спорта и здоровья Петродворцового района Санкт-Петербурга" - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
126	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4619
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, участок 39, (сквер б/н западнее д.3, корп.11 по Суворовской ул.; ЗНОП № 40-106-98)
	Права:
	Аренда:
127	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4592
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 2-я линия, дом 19, литера А
	Права:
	Аренда:
128	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4431
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 136, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 23/ЗК-040079 Площадь=50 срок с 25.02.2010 по 25.09.2017 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
129	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4553
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, участок 19, (у дома 136, литера А)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-05631 Площадь=100 срок с 25.02.2015 по 12.02.2020 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
130	ЗУ ГКН 78:40:0019312:1017
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, участок 3, напротив дома 57
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16-ЗК02091 Площадь=18 срок с 18.06.1999 по 17.06.2002 арендатор=Ефимов Михаил Александрович
131	ЗУ ГКН 78:40:0019312:3
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 20
	Права: Частная собственность
	Аренда:
132	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4609
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 7, литера А
	Права:

	Аренда:
133	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4566
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 6, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
134	ЗУ ГКН 78:40:0019312:45
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 19, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
135	ЗУ ГКН 78:40:0019312:18
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 17, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
136	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4610
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 17, литера А
	Права:
	Аренда:
137	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4554
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 2-я линия, дом 8, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
138	ЗУ ГКН 78:40:0019312:42
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 2-я линия, дом 15, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
139	ЗУ ГКН 78:40:0019312:27
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 51, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
140	ЗУ ГКН 78:40:0019312:23
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 39, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
141	ЗУ ГКН 78:40:0019312:46
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 2-я линия, дом 9, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
142	ЗУ ГКН 78:40:0019312:36
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)

	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 43, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
143	ЗУ ГКН 78:40:0019312:17
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 45, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
144	ЗУ ГКН 78:40:0019312:29
	ВРИ: для размещения объектов физической культуры и спорта
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, участок 5, (напротив дома 61, литера А)
	Права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр физической культуры, спорта и здоровья Петродворцового района Санкт-Петербурга" - Постоянное (бессрочное) пользование; Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:
145	ЗУ ГКН 78:40:0019312:43
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 49, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
146	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4618
	ВРИ: земельные участки (территории) общего пользования
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, участок 96, (сквер б/н юго-восточнее д. 57, корп. 1, по Бобыльской дор. (г. Петергоф); ЗНОП 40-106-87)
	Права:
	Аренда:
147	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4490
	ВРИ: для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, участок 6, (севернее дома 57, корпус 1, литера А)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность; Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Петергоф "Спортивно-оздоровительный центр" - Постоянное (бессрочное) пользование
	Аренда:
148	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4429
	ВРИ: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 57б, литера А
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 23/ЗК-040070 Площадь=51 срок с 25.02.2010 по 23.10.2018 арендатор=Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
149	ЗУ ГКН 78:40:0019312:32
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 16, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
150	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4567

	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 2-я линия, дом 11, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
151	ЗУ ГКН 78:40:0019312:19
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 8, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
152	ЗУ ГКН 78:40:0019312:5
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 10
	Права: Частная собственность
	Аренда:
153	ЗУ ГКН 78:40:0019312:13
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 2-я линия, дом 6
	Права: Частная собственность
	Аренда:
154	ЗУ ГКН 78:40:0019312:44
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 18, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
155	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4491
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 2-я линия, дом 13, литера А
	Права:
	Аренда:
156	ЗУ ГКН 78:40:0019312:33
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 31, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
157	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4568
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 14, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
158	ЗУ ГКН 78:40:0019312:34
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 9, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
159	ЗУ ГКН 78:40:0019312:31
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 11, литера А
	Права: Частная собственность

	Аренда:
160	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4494
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 37, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
161	ЗУ ГКН 78:40:0019312:20
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 35/2, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
162	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4607
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, 1-я линия, дом 15, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
163	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4608
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 31, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
164	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4611
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, 1-я линия, дом 5, литера А
	Права:
	Аренда:
165	ЗУ ГКН 78:40:0019352:1007
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, участок 4, (юго-западнее дома 13, литера А)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-03643 Площадь=2400 срок с 28.01.2009 по 27.12.2011 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "Монах"
166	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4606
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 25
	Права: Частная собственность
	Аренда:
167	ЗУ ГКН 78:40:0019312:21
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 25, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:

168	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4613
	ВРИ: для индивидуального жилищного строительства
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 23
	Права:
	Аренда:
169	ЗУ ГКН 78:40:0019352:1008
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, участок 15, (юго-западнее дома 25)
	Права:
	Аренда: Договор аренды земельного участка: 16/ЗК-09473 Площадь=700 срок с 25.12.2008 по 11.12.2019 арендатор=Общество с ограниченной ответственностью "Олимпия"
170	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4582
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 27, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
171	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4604
	ВРИ: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 29, литера А
	Права: Частная собственность
	Аренда:
172	ЗУ ГКН 78:40:0019312:4
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 21
	Права: Частная собственность
	Аренда:
173	ЗУ ГКН 78:40:0019312:39 (частично)
	ВРИ: для размещения административно-управленческих и общественных объектов
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 1, литера А,
	Права: Частная собственность
	Аренда:
174	ЗУ ГКН 78:40:0019313:47 (частично)
	ВРИ: для сельскохозяйственного использования
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Бобыльская дорога, дом 4, литера Г
	Права:
	Аренда:
175	ЗУ ГКН 78:40:0019351:1 (частично)
	ВРИ: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петродворец, участок ж/д "Английский пруд-граница г.Ломоносова", 31-й км, (от 31 км 850 м до 34 км 525 м)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Дополнительно сообщаю, что Учреждение уполномочено на предоставление сведений об объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами.

В соответствии с пунктом 5.1.2 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 №457 ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в нем, относится к полномочиям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38F1D8004EAD04BF440B3AC908BF33F0
Владелец Крупчатникова Ирина Андреевна
Действителен с 21.06.2021 по 21.06.2022

И.А. Крупчатникова

Приложение № 4.21 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»**

43 - 9566/22
БФ/2

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721208570005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.06.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1895-1902 гг., 1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ комплекса казарм лейб-гвардии Драгунского полка и жилого комплекса от 18.01.2000 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое композиционное решение ансамбля (конец XIX – середина XX вв); местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка» в границах территории объекта культурного наследия; градостроительные характеристики ансамбля - визуальные связи, местоположение элементов ансамбля на территории объекта. I. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. О. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, включая пристройку и крыльцо со стороны западного фасада; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; подпружные арки; кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; историческая деревянная стропильная система – конструкция, материал - дерево; известняковые ступени в помещении вестибюля входа 1Н(2); парадная лестница в южной части здания: двухмаршевая с покрытием террасо и ограждениями (материал – металл, исторический рисунок); лестница в северной части здания: местоположение, тип (двухмаршевая). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений; пояса поребриков в подоконных пространствах; подоконная тяга в уровне 1 и 2 этажей; пояс поребрика в уровне 1 и 2 этажей; архивольты и кирпичные выкладки с замковыми камнями оконных проемов; междуэтажный пояс поребрика с зубчиками со стилизованными машикулями; лопатки с кирпичным декором геометрического орнамента; венчающий карниз с поясом поребрика с зубчиками и стилизованными машикулями; ограждение крыши из кирпичных аттиковых завершений, кирпичных тумб и фигурных металлических решеток; оформление зходного проема со стороны восточного фасада $\frac{1}{4}$ колоннами с кубоватыми капителями и архивольтом; дверное заполнение восточного фасада - двухстворчатое с верхней полуциркульной фрамугой и сандриком (материал, рисунок). 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: оформление исторических перекрытий периметральными потолочными тягами; помещение вестибюля парадного входа 1Н(2): покрытие полов – террасо; оформление стен и подпружных арок филёнками, тягами, карнизом; оформление потолка – падуга; помещение фойе парадного входа 1Н(3): покрытие полов – террасо; оформление стен пилястрами, филёнками, тягами и карнизом; оформление потолка – падуга, профилированная потолочная рама; центральная розетка с концентрическими кругами; помещение перед парадной лестницей 1Н(5): оформление подпружных арок тягами; оформление потолка – падугой и периметральной тягой; помещение парадной лестницы 1Н(44): оформление косоуров парадной лестницы тягами; оформление потолка падугой; покрытие полов и площадок – террасо; помещение фойе перед залом 1Н(38): оформление стен: профилированное обрамление с полуциркульным завершением дверных проемов в помещение парадного зала 1Н(40); решетка воздуховода – розетка с растительным орнаментом; оформление потолка: периметральная потолочная тяга; центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом; помещение парадного зала 1Н(40): оформление стен пилястрами, филёнками, тягами, архивольтами, гладким фризом и карнизом; металлические решетки воздуховода – розетка с растительным орнаментом; оформление потолка: падуга, профилированная потолочная рама; центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом; люстра с механическим подъемно-опускным устройством на 24 светоточки, на парных консолях, одноярусная, с пронизьями из стекла, на 4-х тягах - вид материала (металл, стекло), габариты, конфигурация, рисунок, профиль сечений; помещение 1Н(41) (сцена актового зала): оформление потолка: периметральная потолочная тяга; центральная концентрическая розетка с растительным орнаментом; помещение 1Н(45) 2 этаж: оформление стен пилястрами; оформление потолка периметральной потолочной тягой, падугой. II. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Е. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шпиль по восточному фасаду; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные

капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; две исторические лестницы в северной и южной частях здания: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок); исторический лестничный объем в центральной части здания – местоположение, конфигурация в плане, габариты; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; кирпичная тяга между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении северного и южного (торцевых) фасадов; шипцы в завершении трех лестничных ризалитов западного и восточных фасадов; два фонаря на фигурных металлических кронштейнах с растительными и зооморфными орнаментами, фланкирующих дверной проем в центральной части западного фасада. III. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовская ул., д. 1, лит. Щ. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шипец по восточному фасаду; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); отметки плоских перекрытий; исторические кирпичные своды; исторические лестницы: местоположение, конфигурация в плане, габариты; 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная тяга в уровне 1 этажа; тяга между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении северного и южного (торцевых) фасадов; шипцы в завершении трех ризалитов западного и восточных фасадов; лопатки. IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 2, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные всерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на вальтообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; ниши с полуциркулярными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. V. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 1, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в

уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; ниши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 1, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; ниши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; ниши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 2, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; рустованные раскреповки углов здания в уровне 1-2 этажей; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; треугольные сандрики на валютообразных кронштейнах над оконными проемами лестниц в уровне 2 этажа; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; ниши с полуциркульными завершениями в уровне 3 этажа торцевых фасадов здания; балконы в уровне

и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 3, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; штукатурный руст в уровне 1 этажа; подоконные доски в уровне 1 этажа на волютообразных кронштейнах; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов лестниц; стилизованные архивольты в уровне 2 этажа над дверными проемами лестниц; тяга между 1 и 2 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; балконы в уровне 2 и 3 этажей с ограждениями из металлических прутьев; венчающий карниз. X. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки плоских перекрытий. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах сталинского неоклассицизма: материал отделки цоколя – окрашенная штукатурка; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; историческое колористическое решение – двухцветное, с выделением архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; штукатурный руст в уровне 1 этажа; подоконные доски в уровне 1 этажа; стилизованные штукатурные веерные замковые камни над оконными проемами 1 этажа; профилированные наличники дверных проемов (в том числе балконных); прямые сандрики над дверными проемами лестниц; тяга между 2 и 3 этажами; подоконная тяга в уровне 3 этажа; ниши с ложными баллюстрадами в уровне 3 этажа; балконы в уровне 2 и 4 этажей с ограждениями из металлических прутьев; треугольные и прямые сандрики в уровне 3 этажа; пояс еоников под венчающим карнизом; стилизованные портики с пилястрами в уровне 3-4 этажей по осям междуэтажных лестниц; венчающий карниз; аттиковые завершения по южному и северному фасадам. XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 3, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с дентикулами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 5, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок); 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-

планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола вестибюля лестницы в центре здания – историческая полихромная керамическая плитка; отделка площадок парадной лестницы в центре здания – историческая полихромная керамическая плитка. XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 3, корпус 7, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении трех лестничных ризалитов южного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 5, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; щипцы в завершении трех лестничных ризалитов северного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 3, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;

исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; шпиль в завершении лестничного ризалита северного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 4, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; три исторические лестницы: двухмаршевые, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с дентикулами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; шпиль в завершении лестничного ризалита северного фасада; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие междуэтажной площадки лестницы в центральной части здания - историческая полихромная керамическая плитка. XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 4, литера А. 1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы; 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические кирпичные своды; отметки плоских перекрытий; историческая лестница: двухмаршевая, с известняковыми ступенями и ограждениями (материал – металл, рисунок). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое колористическое решение – выделение архитектурных элементов белым цветом; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз со стилизованными машикулями; треугольные фронтоны в завершении западного и восточного (торцевых) фасадов; шпиль в завершении лестничных ризалитов восточного и западного фасадов; подоконные доски с дентикулами в уровне 2 этажа; замковые камни над оконными проемами; пояса поребриков.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс». № 58-р от 08.02.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

9

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.22 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.4.22

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» от 19.07.2024**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203830005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.07.2024
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» № 230-рп от 28.02.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное, планировочное, ландшафтное и гидротехническое решение территории: местоположение элементов ансамбля на территории; исторический культурный слой; композиционные и визуальные связи элементов ансамбля; исторический тип сада –

пейзажный; исторический рельеф: территория памятника расположена на верхней и нижней террасе, которые были образованы после отступления Литоринового моря; в восточной части территории памятника располагаются берегоукрепление и дерновые откосы Троицкого ручья; ландшафтное решение: фрагменты рядовой посадки старовозрастных деревьев, в том числе: липы мелколистной перед северным фасадом флигеля; отдельные старовозрастные посадки дуба черешчатого перед северным и восточным фасадами флигеля; отдельные старовозрастные посадки липы мелколистной перед южным фасадом флигеля (вдоль Знаменской улицы) и по берегу Троицкого ручья. 1. Флигель. 2. Сад. 2. Объемно-пространственное решение двухэтажной части здания: местоположение, габариты и конфигурация двухэтажной части здания; кирпичные оштукатуренные воздуховоды; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл. 3. Конструктивная система двухэтажной части здания: наружные кирпичные капитальные стены; местоположение междуэтажных перекрытий. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов двухэтажной части здания: архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал облицовки цоколя; материал отделки профилированный карниз; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; филленки сложной формы в подоконном пространстве первого этажа южного фасада; прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа южного фасада; декоративные штукатурные вверные перемычки оконных проемов второго этажа южного фасада; прямоугольные ниши в подоконном пространстве второго этажа северного фасада; балконы в уровне второго этажа южного фасада с металлическими фигурными решетками ограждений; западный фасад – брандмауэр.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» № 66-рп от 17.01.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	Агапова Галина Рэмовна
должность	инициалы, фамилия



12 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4.23 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копия письма КГИОП от 02.05.2024 № 01-43-7526/24-0-1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ООО «Светосервис-СПб»

dymmasha@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-7526/24-0-1 от 02.05.2024

На № 1328590 от 02.04.2024

Per. № 01-43-7526/24-0-0 от 03.04.2024

На № 1328597 от 02.04.2024

Per. № 01-43-7526/24-1-0 от 03.04.2024

Рассмотрев представленную документацию для согласования внешнего вида опор и светильников по объекту: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Микрорайон (Бобылевская дор. – Собственный пр. – Ораниенбаумский спуск – Нижняя дорога – Троицкий ручей – Знаменская ул. – бульв. Красных Курсантов – ул. Халтурина), г. Петергоф» (шифр: СПП-165-0620-ТКР.ЭН), КГИОП сообщает следующее.

В границы проектирования работ по устройству наружного освещения частично входят территории следующих объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608) по адресу: г. Петергоф, Исторические корпуса Лен училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5,6,25,29,38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5;

- объект культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» (распоряжение КГИОП от 18.07.2019 № 404-р) по адресу: г. Петергоф, Знаменская ул., к западу от дома № 29;

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608) по адресу: г. Петергоф, Знаменская ул., 29 (б. ул. Красных железнодорожников);

- объект культурного наследия федерального значения «Английский парк» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: г. Петергоф, между Блан-Менильской ул. и бульваром Красных Курсантов.

Порядок проведения работ на территории объектов культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения, выданных органом охраны объектов культурного наследия, а также проектной документации на проведение данных работ, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Для получения задания по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» собственникам или их законным представителям необходимо обратиться в КГИОП в порядке, установленном Приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

03.11.2023 по заявлению СПб ГБУ «Ленсвет» КГИОП в установленном порядке подготовлено задание рег. № 01-21-3117/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Английский парк» в части работ ремонту сети наружного освещения (замена существующих опор).

Выдача разрешения КГИОП регламентируется Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625.

29.09.2022 по заявлению СПб ГБУ «Ленсвет» КГИОП в установленном порядке подготовлено задание рег. № 01-21-2528/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» в части работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части установки опор освещения, прокладки кабельных линий и восстановления нарушенного благоустройства.

КГИОП не возражает против представленного проектного решения в части архитектурного решения опор освещения и фонарей светильником типа Galad Урбан S LED-50-ШБ2/У50 на металлических и складывающихся опорах, цвет RAL7041, при условии применения «теплого желтого» света, а также предоставления проектной документации в КГИОП.

24.10.2022 по заявлению СПб ГБУ «Ленсвет» КГИОП в установленном порядке подготовлено задание рег. № 01-21-2708/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» в части работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части установки опор освещения, пункта питания, прокладке кабельных линий и восстановления нарушенного благоустройства в рамках работ по ремонту.

КГИОП не возражает против представленного проектного решения в части архитектурного решения опор освещения и фонарей светильником типа ДТУ-03-45 ASTER на чугунных опорах 3-5.К.12.2.1, при условии применения «теплого желтого» света, а также предоставления проектной документации в КГИОП.

**Начальник отдела
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1212F59AA818D8B64F3E8FD1E340BC505
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 04.03.2024 по 28.05.2025

П.Н. Полякова

Приложение № 4.24 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов от 18.04.2025 о статусе лицензии от 13.08.2013 № МКРФ 01038 ООО «Светосервис-Санкт-Петербург»

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.04.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 01038; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402992

3. Дата предоставления лицензии: 13.08.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Санкт-Петербург»; ООО
«Светосервис-СПб»;

195112, г. Санкт-Петербург, проспект Заневский д. 54, корп. 5, лит. А, пом. 310; +7(921) 977-87-41; svetoservis.spb@mail.ru;
ОГРН: 1057810115440

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7806312262

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1152 от 14.08.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1746 от 08.10.2018

№ 1992 от 17.10.2024

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение № 4.25 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

**Выкопировка из
Государственного контракта от 02.07.2020 № 51/2020-ОКС-Л**

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Заказчик:
СПб ГБУ «Ленсвет»

Государственный контракт № 51/2020-ОКС-Л

от «02» июля 2020 года

Предмет контракта: Выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта:
Микрорайон (Бобыльская дор. - Собственный пр. - Ораниенбаумский спуск –
Нижняя дорога - Троицкий ручей - Знаменская ул. - бульв. Красных Курсантов –
ул. Халтурина), г. Петергоф

Подрядчик: ООО «Светсервис-СПб»

Сумма контракта: 7 084 401,42 руб.

Лимит финансирования на 2020 год: 100,00 руб.

Лимит финансирования на 2021 год: 7 084 301,42 руб.

Срок выполнения работ: 31 октября 2021 года

Срок исполнения контракта: 31 декабря 2021 года

Финансирование: бюджетное

Год 2020		228		100,00		
Год 2021		228		7 084 301,42 руб.		
СЧЕТА РАСХОДОВ	КОД РАЗДЕЛА	ЦЕЛЕВАЯ СТАТЬЯ	КОД ОСГУ	КОД КВР	КОД ФОНДА	КОД ЗАПРОСА
480681	0502	0760080290	228	414	00	0

Способ размещения заказа: открытый конкурс в электронной форме

(Протокол подведения итогов открытого конкурса в электронной форме от 16.06.2020 № ППИ1)

Отметка о внесении в реестр контрактов

Реестровый номер: 27825363978200000074

Дата заключения: 02.07.2020

Регистрацию осуществил: Глухих А.В.

Дата внесения в реестр: 03.07.2020 в 12:29

Приложение № 3 к Контракту – Форма акта сдачи-приемки проектной продукции.
Приложение № 4 к Контракту – График оплаты выполненных работ.

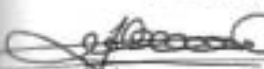
11. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»,
действующее от имени Санкт-Петербурга
от лица Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению

190068, Санкт-Петербург,
Вознесенский пр., д. 25, лит. А, пом. 5-Н
ИНН 7838087330, КПП 783801001
Расчеты производятся по банковским
реквизитам:
Счет № 40201810600000000003
БИК 044030001 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ИНН 7825363978, КПП 784201001
Комитет финансов Санкт-Петербурга
(Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению, л/с 0294(04))

Заместитель директора
по строительству и проектированию


(подпись, печать) Н.С. Михайлов



ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Светосервис-Санкт-Петербург»
(ООО «Светосервис-СПб»)

195112, Санкт-Петербург,
Заневский пр., д. 54, корпус 5,
литера А, помещение 310

ИНН 7806312262, КПП 780601001
ОГРН 1057810115440, ОКФС 76168379,
ОКВЭД 43.21, ОКТМО 40349000
ОКСМ 643,
р/с 40702810720020000732
к/с 30101810800000000858
Петербургский Филиал
АО ЮниКредит Банка,
БИК 044030858
тел.: (812) 448-57-19,
e-mail: info@spb.svsrv.ru

Директор


(подпись, печать) Ю.А. Подалинский



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 9

к государственному контракту № 51/2020-ОКС-Л от 02.07.2020

Санкт-Петербург

« 06 03 2025 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению на основании Соглашения о передаче Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Ленсвет» полномочий по заключению и исполнению от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению государственных контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга от 04.03.2020 № 20-01-02, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по строительству и проектированию Смирнова Владимира Анатольевича, действующего на основании доверенности от 31.01.2024 № 45, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Санкт-Петербург» (ООО «Светосервис-СПб»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Медведева Михаила Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее именуемые «Стороны»), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к государственному контракту № 51/2020-ОКС-Л от 02.07.2020 на выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции наружного освещения объекта: Микрорайон (Бобыльская дор. - Собственный пр. - Ораниенбаумский спуск – Нижняя дорога - Троицкий ручей - Знаменская ул. - бульв. Красных Курсантов – ул. Халтурина), г. Петергоф (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. В связи с невыполнением работ в сроки, установленные Контрактом, Стороны пришли к соглашению о переносе лимита финансирования 2024 года на 2025 год, при этом Стороны признают, что перенос лимита финансирования не является основанием считать, что срок выполнения работ по Контракту продлен до срока действия Контракта.

2. Лимит финансирования 2024 года уменьшен на 100 рублей 00 копеек (Сто рублей 00 копеек) и составляет 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек).

Лимит финансирования 2025 года увеличен на 100 рублей 00 копеек (Сто рублей 00 копеек) и составляет 7 084 401 рубль 42 копейки (Семь миллионов восемьдесят четыре тысячи четыреста один рубль 42 копейки).

3. Внести изменения в п. 3.1. Контракта, изложив его в следующей редакции:

«3.1. Цена Контракта определяется по результатам открытого конкурса в электронной форме, и составляет **7 084 401 рубль 42 копейки (Семь миллионов восемьдесят четыре тысячи четыреста один рубль 42 копейки)**, с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20 процентов.

Стоимость работ, подлежащих оплате в 2024 году, составляет 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек).

Стоимость работ, подлежащих оплате в 2025 году, составляет **7 084 401 рубль 42 копейки (Семь миллионов восемьдесят четыре тысячи четыреста один рубль 42 копейки)**, с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20 процентов.

Оплата работ осуществляется в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ по Контракту (Приложение №4 к Контракту) с учетом положений пункта 3.3 Контракта.

В случае изменения размера финансирования работ, подлежащих финансированию в соответствующем году, Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о таком изменении. Заключение дополнительного соглашения к Контракту об изменении размера финансирования на соответствующий год является обязательным для Подрядчика.»

4. Внести изменения в абз. 1 п. 3.4. Контракта, изложив его в следующей редакции:

«В 2025 году оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в пределах годового лимита финансирования за счет целевой статьи расходов 0730080290 «Расходы на реализацию ГП «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения

в Санкт-Петербурге» на содержание, эксплуатацию и развитие систем уличного освещения и художественной подсветки СПб в соответствии с АИП» по строке «Проектирование реконструкции объектов наружного освещения», подстрока «Проектирование реконструкции объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга», код объекта АИП 080018, счет расходов 550468, код вида расходов 414, код раздела 0502, код ОСГУ 228, код фонда 00, код запроса 0, предусмотренной Законом Санкт-Петербурга от 27.11.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт – Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»».

5. Внести изменения в График оплаты выполненных работ по Контракту (Приложение № 4 к Контракту), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему Соглашению.

6. Остальные условия Контракта, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Контракта, подлежит обязательному включению в Реестр контрактов, заключенных заказчиками.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: График оплаты выполненных работ.

ЗАКАЗЧИК:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет», действующее от имени Санкт-Петербурга от лица Комитета по энергетике и инженерному обеспечению

190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д.25, литера А, пом.5-Н
Телефон (812) 246-35-01
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru

ИНН 7838087330 КПП 783801001

Расчеты производятся по банковским реквизитам: Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/счет 40102810945370000005
номер казначейского счета 03221643400000007200
БИК 014030106

Получатель Комитет финансов Санкт-Петербурга (Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, л/с 0294004)

ИНН 7825363978 КПП 784201001

Заместитель директора по строительству и проектированию


М.П. В.А.Смирнов

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Санкт-Петербург» (ООО «Светосервис-СПб»)

Юридический адрес: 195213, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 3, лит. Б, пом. 1-Н, ком. 7.
Почтовый адрес: 195213, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 3, лит. А, ячейка № 139.

ИНН 7806312262

КПП 780601001

ОГРН 1057810115440, ОКПО 76168379
ОКВЭД 43.21, ОКТМО 403500000000
р/с 40702810720020000732
к/с 301018108000000000858

Петербургский Филиал АО «ЮниКредит Банк»

БИК 044030858

тел. (812) 448-57-19

e-mail: info@spb.svsrv.ru

Директор


М.П. М.Е.Медведев

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции
наружного освещения объекта: Микрорайон (Бобыльская/дор. - Собственный пр. -Ораниенбаумский
спуск – Нижняя дорога - Троицкий ручей - Знаменская ул. - бульв. Красных Курсантов –
ул. Халтурина), г. Петергоф

№ п/п	Стоимость работ, подлежащих выполнению и оплате в соответствии с лимитом финансирования	Сумма, рублей (с НДС)
1	2020 год	0,00
2	2021 год	0,00
3	2022 год	0,00
4	2023 год	0,00
5	2024 год	0,00
6	2025 год	7 084 401,42

ЗАКАЗЧИК:

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»,
действующее от имени Санкт-Петербурга
от лица Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению

Заместитель директора по строительству
и проектированию


М.П.  В.А.Смирнов

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Светосервис-Санкт-Петербург»
(ООО «Светосервис-СПб»)

Директор


М.П.  М.Е.Медведев

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Санкт-Петербург» (ООО «Светосервис-СПб») в лице директора М.Е.Медведева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176), именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-СПб» в 2025 г.

1.2 Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России № 176 от 26.01.2023) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.2. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонам

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

протокол соглашения о договорной цене (приложение №1)

7. Подписи сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Санкт-Петербург» (ООО «Светосервис-СПб»)	Лавриновский Максим Семенович
ИНН 7806312262	
КПП 780601001	
ОГРН 1057810115440	
Юридический адрес: 195213, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д. 3, лит Б, помещ. 1-Н, ком. 7 Почтовый адрес: 195213, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д.3, лит А, ячейка № 139 ИНН 7806312262, КПП 7806301001 ОГРН 1057810115440 р/с 407 028 104 550 001 010 06, к/с 301 018 105 000 000 006 53 Северо-Западный банк	

ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург БИК 044030653 Тел. 8 (812)448-57-19 e-mail: info@spb.svsrv.ru	
Директор Медведев М.Е.	Лавриновский М.С.



г. Санкт-Петербург

«23» мая 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Санкт-Петербург» (ООО «Светосервис-СПб») в лице Генерального директора М.Е.Медведева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-СПб» в 2025 г.

1.2 Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России № 176 от 26.01.2023) (далее - эксперты).
307
Результатом работ по договору является акт по результатам государственной

историко-культурной экспертизы.

1.2. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонам

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

протокол соглашения о договорной цене (приложение №1)

7. Подписи сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Санкт-Петербург» (ООО «Светосервис-СПб»)	Болотина Мария Васильевна
ИНН 7806312262	
КПП 780601001	
ОГРН 1057810115440	
Юридический адрес: 195213, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д. 3, лит Б, помещ. 1-Н, ком. 7 Почтовый адрес: 195213, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д.3, лит А, ячейка № 139 ИНН 7806312262, КПП 7806301001 ОГРН 1057810115440 р/с 407 028 104 550 001 010 06, к/с 301 018 105 000 000 006 53	309

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург БИК 044030653 Тел. 8 (812)448-57-19 e-mail: info@spb.svsr.ru	
Директор	
Медведев М.Е.	Болотина М.В.



Болотина

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Санкт-Петербург» (ООО «Светосервис-СПб») в лице директора М.Е.Медведева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776), именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-СПб» в 2025 г.

1.2 Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Скрягина Елена Вячеславовна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023) и Болотина Мария Васильевна (приказ Минкультуры России № 176 от 26.01.2023) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.³¹¹

1.2. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонам

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Эксперты направляют акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

протокол соглашения о договорной цене (приложение №1)

7. Подписи сторон

Общество с ограниченной ответственностью «Светосервис-Санкт-Петербург» (ООО «Светосервис-СПб»)	Скрягина Елена Вячеславовна
ИНН 7806312262	
КПП 780601001	
ОГРН 1057810115440	
Юридический адрес: 195213, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д. 3, лит Б, помещ. 1-Н, ком. 7 Почтовый адрес: 195213, г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д.3, лит А, ячейка № 139 ИНН 7806312262, КПП 7806301001 ОГРН 1057810115440 р/с 407 028 104 550 001 010 06, к/с 301 018 105 000 000 006 53 Северо-Западный банк	

ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург БИК 044030653 Тел. 8 (812)448-57-19 e-mail: info@spb.svsrv.ru	
Директор	
Медведев М.Е.	Скрягина Е.В.



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Скрягина Елена Вячеславовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Скрыгина Елена Вячеславовна;
- 3) Болотина Мария Васильевна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся -

0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Скрыгину Елену Вячеславовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся -

0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний:

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Скрыгина проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

М.В. Болотина анализирует учетную документацию на объект культурного наследия, готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 23.05.2025 г. по 29.06.2025 г.

23.05.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объектов культурного наследия.

24.05.2025 г. - 28.06.2025 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы.

29.06.2025 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Выписка из информационной системы КИО об имущественном статусе земельных участков в границах проектирования
- 3) Копия заданий КГИОП.

4) Копия распоряжений КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

5) Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

1) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122339-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», 1895–1902 гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122544-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 № 15468-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», 1837–1842 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4) Выкопировка из решения Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Ленинского, Красносельского, Петродворцового районов и г. Ломоносова»;

5) Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2019 № 404-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

6) Копия задания КГИОП от 24.10.2022 № 01-21-2708/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»;

7) Копия задания КГИОП от 29.09.2022 № 01-21-2528/22-0-1 на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»;

8). Копия задания КГИОП от 28.04.2025 № 01-21-1031/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна»;

9) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», утвержденного распоряжением КГИОП от 23.05.2024 № 677-рп;

10) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.02.2024 № 230-рп;

11) Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2017 № 58-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс»;

12) Копия распоряжения КГИОП от 17.01.2024 № 66-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»;

13) Копия распоряжения КГИОП от 19.07.2019 № 407-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна»;

14) Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 762-об/24 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»;

15) Копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 177-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна»;

16) Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» от 29.08.2012;

17). Копия акта технического состояния от 19.07.2024 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащего составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)»;

18) Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» от 29.05.2020;

19) Копия акта технического состояния от 26.04.2023 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащего составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» ;

20). Копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.08.2021 № 05-10-71761/23-0-1 об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах территории проектирования;

21) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» ;

22) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» от 19.09.2024;

23) Копия письма КГИОП от 18.01.2022 № 01-25-33385/24-0-1 ;

24) Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов от 18.04.2025 о статусе лицензии от 13.08.2013 № МКРФ 01038 ООО «Светосервис-Санкт-Петербург»;

25) Выкопировка Государственного контракта от 02.07.2020 № 51/2020-ОКС-Л;

26). «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной

ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1 «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"»	
10.1.1	ССП-165-0620-ОКН.ПР	Книга 1. Предварительные работы
10.1.2.	ССП-165-0620-ОКН.КНИ	Книг 2. Комплексные научные исследования
10.1.3.1	ССП-165-0620-ОКН.ТКР.ЭН	Книга 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения Часть 1. Наружное электроосвещение.
10.1.3.2	ССП-165-0620-ОКН.ТКР.ОЗ	Книга 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Часть 2. Снос и восстановление зеленых насаждений. Восстановление дорожных покрытий
10.1.4	ССП-165-0620-ОКН.ПОС	Книга 4. Проект организации строительства
10.2	ССП-165-0620-ОСОКН	Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

Решили:

Принять представленные Заказчиком документы для рассмотрения и включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:

М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

Е.В. Скрягина

Член экспертной комиссии:

М.В.Болотина

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр:ССП -165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«29» июня 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Скрягина Елена Вячеславовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.

Болотина Мария Васильевна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 26.01.2023 № 179.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

подписать акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



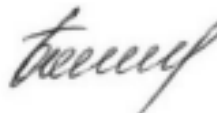
М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



Е. В. Скрыгина

Член экспертной комиссии:



М.В.Болотина

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Исторические корпуса Лен. училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.Ф. Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5, объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская ул., 29, объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Знаменская улица, к западу от дома № 29: «Проектная документация на работы по сохранению объектов культурного наследия федерального значения "Мемориал в память обороны города в 1941-1944гг- "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский", "Английский парк", объектов культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс", "Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)", "Сад дачи А.Г. Рубинштейна" в части обустройства наружного освещения"» (шифр: ССП-165-0620), разработанной ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» в 2025 г.

Приказы Минкультуры РФ от 20.07.2023 г. № 2176, от 29.03.2023 № 776, от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 26 января 2023.

Москва

№ 179

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «26» сентября 2023 г.
№ 179

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Болотина Мария Васильевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Подколзин Артем Михайлович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Ивашова Наталия Дмитриевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
4.	Карандашова Ольга Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
5.	Крымова Ирина Вячеславовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Скрягина Елена Вячеславовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Токменинова Людмила Ивановна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Томилова Елена Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
9.	Хожаев Алексей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	35
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	37
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 23.05.2025 года;	46
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	65
6	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122339-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», 1895–1902 гг., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.1);	66
7	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122544-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.2);	69
8	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2025 № 15468-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», 1837–1842 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.3);	72
9	Выкопировка из решения Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Ленинского, Красносельского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (Приложение № 4.4);	75
10	Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2019 № 404-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение 4.5);	79
11	Копия задания КГИОП от 24.10.2022 № 01-21-2708/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	85

	регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Приложение № 4.6);	
12	Копия задания КГИОП от 29.09.2022 № 01-21-2528/22-0-1 на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.7);	93
13	Копия задания КГИОП от 28.04.2025 № 01-21-1031/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» (Приложение № 4.8);	101
14	Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс», утвержденного распоряжением КГИОП от 23.05.2024 № 677-рп (Приложение № 4.9);	109
15	Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.02.2024 № 230-рп (Приложение № 4.10);	118
16	Копия распоряжения КГИОП от 08.02.2017 № 58-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Приложение № 4.11);	125
17	Копия распоряжения КГИОП от 17.01.2024 № 66-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.12);	167
18	Копия распоряжения КГИОП от 19.07.2019 № 407-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г. Рубинштейна» (Приложение № 4.13);	172
19	Копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 762-об/24 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.14).	176
20	Копия распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 177-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного	195

	законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна) (Приложение № 4.15);	
21	Копия акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» от 29.08.2012 (Приложение № 4.16);	212
22	Копия акта технического состояния от 19.07.2024 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащего составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» (Приложение № 4.17);	222
23	Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» от 29.05.2020 (Приложение № 4.18);	239
24	Копия акта технического состояния от 26.04.2023 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), подлежащего составлению при утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Сад дачи А.Г.Рубинштейна» (Приложение № 4.19);	243
25	Копия письма СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.08.2021 № 05-10-71761/23-0-1 об имущественно-правовом статусе земельных участков в границах территории проектирования (Приложение № 4.20);	252
26	Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Драгунского полка и жилой комплекс» (Приложение № 4.21);	276
27	Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ольденбургского (сад и флигель)» от 19.09.2024 (Приложение № 4.22)	286
28	Копия письма КГИОП от 18.01.2022 № 01-25-33385/24-0-1 (Приложение № 4.23);	290
29	Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и	293

	культуры) народов от 18.04.2025 о статусе лицензии от 13.08.2013 № МКРФ 01038 ООО «Светосервис-Санкт-Петербург» (Приложение № 4.24);	
30	Выкопировка из Государственного контракта от 02.07.2020 № 51/2020-ОКС-Л (Приложение 4.25);	296
31	Приложение № 5 Копии договоров с экспертами	302
32	Приложение № 6 Протоколы заседаний экспертной комиссии	315
33	Приложение № 7 Копии приказов Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176, от 29.03.2023 № 776, от 26.01.2023 № 179 об аттестации экспертов	325
34	Содержание	343