

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А¹, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.)²: «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «21» марта 2025 года по «18» апреля 2025 года; с «16» июня 2025 года по «01» июля 2025 года (Акт по результатам государственной историко-

¹ Адрес и наименование объекта указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 10460-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

² Адрес и наименование объекта указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 10031-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП № 01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»); ИНН 7814459830; 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 11, корп. 2, лит. А, оф. 266/1.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

экспертизы	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
------------	--

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.

Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г., в следующем составе:

- **Раздел 1. Предварительные работы:**
- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 24-10-24-ПР.ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 24-10-24-ПР.ФФ);
- Часть 3. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (шифр: 24-10-24-ПР.ППКМ);
- **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**
- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 24-10-24-КНИ1);

- Часть 2. Историко-архитектурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 24-10-24-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 24-10-24-КНИ3);
- Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 24-10-24-КНИ4);
- Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 24-10-24-КНИ5);
- Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 24-10-24-КНИ6);
- **Проектная документация:**
- Раздел 1. Часть 1. Состав проектной документации (шифр: 24-10-24-ПЗ.СП);
- Раздел 1. Часть 2. Пояснительная записка (шифр: 24-10-24-ПЗ.);
- Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Планы этажей (24-10-24 АР).
- Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Западный лицевой фасад. (24-10-24 АР1);
- Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Восточный лицевой фасад. (24-10-24 АР2);
- Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Северный лицевой фасад. (24-10-24 АР3);
- Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Южный лицевой фасад (24-10-24 АР4);
- Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады. Юго-Восточный дворовой фасад (24-10-24 АР5);
- Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады. Восточный дворовой фасад (24-10-24 АР6);
- Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады. Северо-Восточный дворовой фасад (24-10-24 АР7)
- Раздел 3. Конструктивные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Западный лицевой фасад. (24-10-24 КР1);
- Раздел 3. Конструктивные решения. Часть 2. Лицевые фасады. Восточный лицевой фасад (24-10-24 КР2);
- Раздел 3. Конструктивные решения. Часть 3. Лицевые фасады. Северный лицевой фасад (24-10-24 КР3);
- Раздел 3. Конструктивные решения.

Часть 4. Лицевые фасады. Южный лицевой фасад (24-10-24 КР4);

– Раздел 3. Конструктивные решения.

Часть 5. Дворовые фасады. Юго-Восточный дворовой фасад (24-10-24 КР5);

– Раздел 3. Конструктивные решения.

Часть 6. Дворовые фасады. Восточный дворовой фасад (24-10-24 КР6);

– Раздел 3. Конструктивные решения.

Часть 7. Дворовые фасады. Северо-Восточный дворовой фасад (24-10-24 КР7);

– Раздел 3. Конструктивные решения.

Часть 8. Проект неинвентарных лесов (24-10-24 КР8);

- Раздел 4. Проект организации строительства (реставрации) (24-10-24 ПОС);

Сметная документация;

– Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Пояснительная записка. (24-10-24-СМ.ПЗ);

– Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 2. Локальные и объектные сметные расчеты (24-10-24-СМ ЛСР)

– Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 3. Сводный сметный расчет (24-10-24-СМ. ССР);

– Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 4. Ведомость объемов работ (24-10-24-СМ. ВОР);

– Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 5. Конъюнктурный анализ цен. (24-10-24-СМ. КАЦ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». (Приложение №1).

2. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

01-21-3085/24-0-1 от 23.12.2024 г. (ремонт и реставрация фасадов) (Приложение №6);

3. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» №10-830 от 22.12.2014 г. (Приложение №2);

4. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» №921-рп от 06.12.2023 г. (Приложение №3);

5. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) №07-19-443/18 от 02.10.2018 г. (Приложение №5);

6. Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2018 №7-19-443/18» №333-об/24 от 30.07.2024 г. (Приложение №5);

7. Копия технического паспорта с поэтажными планами от 28.03.2007 г. (Приложение №8);

8. Копия Градостроительного плана земельного участка (адрес (местоположение): Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, улица Смольного, участок 8 78:31:0103101:3647) №РФ-78-1-40-0-00-2024-3327-0 от 2024 г. (Приложение №9);

9. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка ЕГРН) от 14.10.2024 г. (Приложение №7);

10. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-481/25-0-1 от 17.03.2025 г. (Приложение №13);

11. Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения № 01-26-35/25-0-1 от 28.01.2025 г. (Приложение №13);

12. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 10460-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг.,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №13);

13. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 10031-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №13);

14. Проектная документация «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы было выявлено несоответствие между поэтажным планом подвала, представленным в выписке из ЕГРН от 14.10.2024 г. (*Приложение №7*), и результатами фотофиксации (*Приложение №4*), а также графическими материалами проектной документации. Указанное расхождение объясняется некорректностью графических сведений, содержащихся в выписке ЕГРН от 14.10.2024 г. (*Приложение №7*).

Фактическое наличие входов в здание подтверждено материалами фотофиксации и обмерными чертежами, представленными в составе раздела 2 «Комплексные научные исследования»:

– Часть 2.1. Историко-архитектурные исследования. Обмерные чертежи. Дворовые фасады (шифр: 24-10-24-КНИ2.1);

– Часть 2.2. Историко-архитектурные исследования. Обмерные чертежи. Лицевые фасады (шифр: 24-10-24-КНИ2.2), где входы обозначены как «существующие».

Дополнительно уточнённые поэтажные планы с корректным масштабом включены в раздел 1 «Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация» (шифр: 24-10-24-ИРД).

Таким образом, выявленное расхождение не повлияло на выводы государственной историко-культурной экспертизы и не свидетельствует о внесении изменений в предмет охраны объекта культурного наследия. Обстоятельства, установленные в процессе анализа проектной документации, были приняты во внимание и учтены при формулировке экспертного заключения.

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации была проведена в период с «21» марта 2025 года по «18» апреля 2025 года и завершилась положительным заключением. Впоследствии проектная документация и Акт экспертизы были возвращены на основании письма КГИОП № 01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г. в связи с выявленными замечаниями к проектной части и акту. После устранения указанных замечаний проведение экспертизы было возобновлено и продолжалось в период с «16» июня 2025 года по «01» июля 2025 года.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3085/24-0-1 от 23.12.2024 г (Приложение №6);

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №12 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3) является объектом культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.), согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». *(Приложение №1).*

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия федерального значения утвержден Распоряжением КГИОП №921-рп от 06.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» *(Приложение №3).*

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав ансамбля «Институт Александровский», утверждён Распоряжением КГИОП «Об утверждении

границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» №10-830 от 22.12.2014 г. (*Приложение №2*).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)» №07-19-443/18 от 02.10.2018 г. и Распоряжением КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2018г. № 7-19-443/18» №333-об/24 от 30.07.2024 г. (*Приложение №5*).

Объект культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв., расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781520322220006, согласно Приказу Министерства Культуры российской Федерации №10031-р от 21.10.2015 г. (*Приложение №13*).

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781510322220016, согласно Приказу Министерства Культуры российской Федерации №10460-р от 21.10.2015 г. (*Приложение №13*).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с данными из выписки ЕГРН от 14.10.2024 г., здание площадью 20927 м2, с кадастровым номером 78:31:0103101:3009, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, находятся в оперативном управлении Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения «Недвижимость», ИНН: 4706082732 (*Приложение № 7*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Здание построено в 1765-1775 гг. (арх. Ю. М. Фельтен). Включает в себя несколько 3-х этажных прямоугольных в плане корпусов, ограничивающих 3 внутренних двора и связанных в единое целое полуциркульным в плане корпусом. Центральная часть полуциркульного фасада выделена ризалитом с 4-я пилястрами ионического ордера. Выходящий к Неве восточный фасад украшен портиком из восьми сдвоенных колонн.

Архитектор по-разному решал два фасада здания: со стороны Невы и со стороны города. Полукруглый корпус ограничивает площадь, от которой начинается дорога в город. Фасад имеет трехчастное членение, подчеркнутое входами, центральный из которых выделен пилястрами, объединяющими второй и третий этажи. «Трактовка ордера, плоскорельефная разделка стен, руст, филенки, арочные окна первого этажа, общее плановое и объемное решение демонстрируют характерные особенности именно ранней стадии стиля»³.

Через 2 месяца после восшествия на престол, 10 августа 1762 г., императрица Екатерина II подписала указ об увольнении обер-архитектора графа де Растрелли в отпуск на год для лечения, а затем и об окончательном его увольнении. С 1762 г. руководство Канцелярии от строений перешло И. И. Бецкому. Главным архитектором Канцелярии назначили Ю. М. Фельтена. Ему и было поручено завершить строительства зданий Новодевичьего монастыря для Воспитательного общества благородных девиц и построить дом для Училища мещанских девиц. По некоторым данным, в 1760-х гг. севернее строящегося монастыря еще существовал Смольный дворец Елизаветы Петровны, который назывался "Запасной дворец" и использовался для хозяйственных нужд. Видимо, на его месте началось строительство корпуса Мещанского училища. В 1765 г. архитектор Ю. М. Фельтен проектирует здание Мещанского училища на смольном запасном дворе. В 1767 г. заложили фундамент здания и вывели своды цокольного этажа.

Фельтен создал сложную композицию с парадным фасадом на Неву, тремя перпендикулярными невскому фасаду корпусами и широким полукруглым корпусом, создающим площадь перед зданием. Первоначально Мещанское училище занимало корпуса со стороны Невы, а полукруглый корпус служил для Ломбарда и Опекунского совета Воспитательного дома. В нижнем этаже находились комнаты для аудиенций, ссудная казна и кладовые, во втором - квартира директора, ломбард, бухгалтерия, в верхнем - жилые комнаты. В самом здании училища на первом этаже находились хозяйственные службы и столовая, на втором - классы и актовый зал, на третьем - спальни. С востока к зданию

³ Кириков Б., Штиглиц М. Петербург немецких архитекторов. — Чистый лист, СПб, 2002. С. 63

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

училища пристроили 2-3-х этажные служебные флигели для прислуги. Мещанское училище обнесли высокой каменной оградой. Парадный фасад украшен декоративными деталями. Интерьеры многократно перестраивались, но внешний вид здания сохранился до наших дней.

Первые 10 лет, до окончания строительства нового здания в 1775 г., девушки Мещанского училища жили в северном корпусе Смольного монастыря, с которым новое здание соединили аркадной галереей.

В Мещанском училище в 1765 г. было 61 человек. План образования Мещанского Училища соответствовал программе Академии Художеств. Плата при приеме (50 руб.) вкладывалась в банк, и при выпуске в качестве приданого выдавалась значительная сумма. После окончания училища "мещанки" оставались под опекой Совета. Позже в Мещанском училище обучалось 200 дочерей солдат и унтер-офицеров гвардии, придворных служителей, мещан и купцов. Предполагалось, что девочки, обучаясь с 6 до 18 лет, в будущем станут дворцовой прислугой. Прием осуществлялся раз в три года, воспитанницы делились по трем «возрастам». На содержание Общества благородных девиц и Мещанского училища выделялось 100 тыс. рублей в год. При Екатерине II Воспитательное Общество не подчинялось Сенату, а находилось в ведении самой Императрицы. Екатерина давала указания директору И. Бецкому, начальницам - княжне А. Долгоруковой (затем С. Де Лафон), входила во все подробности жизни Общества.

В 1754 г. Екатерина II, устроив в корпусах Смольного монастыря три различных учреждения - Воскресенский монастырь, Воспитательное Общество благородных девиц и Мещанское училище, - задумывает создание целого воспитательного комплекса. После переезда Мещанского Училища в новое здание, ввиду недостатка мест на «благородной половине» Смольного института, сюда стали принимать и дочерей бедных дворян.

После смерти Екатерины II, Павел I поручил своей супруге императрице Марии Федоровне главноначалие над всеми благотворительными и женскими учебными заведениями. В 1797, по указанию императрицы Марии Федоровны, вступившей в руководство Воспитательным обществом, воспитание дворянок и мещанок было вновь строго разделено.

Мария Федоровна провела реформы. В училище стали принимать девочек с 11-12 лет и сократили срок пребывания в нем (6 лет)⁴, поскольку императрица посчитала, что обучение мещанских девиц должно ограничиваться «учинением их добрыми женами, матерями и хозяйками». Совместные с «благородной

⁴ Лядов В. И. Исторический очерк столетней жизни Воспитательного общества благородных девиц и Санкт-Петербургского Александровского училища. — С. 28.

половиной» собрания больше не устраивались, а лазареты заведений были отделены друг от друга. Императрица сначала отменила обучение мещанок иностранным языкам, но, заметив, что многие из выпускниц становятся гувернантками, повелела вновь ввести преподавание французского и немецкого языков. Главными предметами стали Закон Божий, рукоделие и русский язык. Лучших учениц по традиции, восходящей к екатерининскому времени, в праздники приглашали в Зимний дворец вместе с воспитанницами дворянских институтов.

11 августа 1797 г. скончалась Начальница Смольного института С. И. де Лафон. Ее именем была названа площадь перед монастырем. Новой начальницей Воспитательного Общества благородных девиц назначили Е. А. Пальменбах (урожд. Бирон).

21 апреля 1802 г. начальницей Воспитательного Общества назначена Юлия Федоровна Адлерберт.

Императрица Мария Федоровна приказала перестроить и объединить здания Мещанского училища и Опекунского совета со Ссудной кассой, переехавшей в комплекс Воспитательного дома на Казанскую ул.

Проект в 1821 г. выполнил А. Квадри. Фасады не изменились, но интерьеры были переделаны для нужд учебного заведения. В северо-западной части Мещанского училища устроили домовую церковь. Одноярусный белый с золотом иконостас в стиле позднего классицизма украшали 6 образов. Зал для приемов посетителей училища оформили парными греко-дорическими колоннами. При перестройке 1821-1824 (арх. Д. И. Квадри) декор фасадов сохранён, но изменена отделка интерьеров (сохранились в первоначальном виде коридоры 1 го этажа).

16 апреля 1842 г. вышло указание, подписанное императрицей Александрой Федоровной о переименовании Мещанского училища в Александровское училище⁵, в честь наследника престола Александра Николаевича, будущего императора Александра II. Воспитаниц училища готовили к службе и преподавательской работе.

В 1845 г. был учрежден Главный совет женских учебных заведений, в ведении которых было 35 институтов и училищ и 3 дома трудолюбия. Председателем назначили принца П. Г. Ольденбургского. Он и его супруга, вел. княгиня Мария Александровна, уделяли особое внимание учебному заведению. По их желанию в училище стали вновь принимать сирот-дворянок из незнатных и небогатых семейств. С 1851 принимали на штатные вакансии дочерей лиц в чине от штабс-капитана и титулярного советника до полковника и коллежского советника, дочерей священников и евангелических пасторов. Многие

⁵ Лядов В. И. Исторический очерк столетней жизни Воспитательного общества благородных девиц и Санкт-Петербургского Александровского училища. — С. 44.

пансионерки поступали по спискам и на обеспечение военных и гражданских ведомств. Большинство из них были сиротами, полу-сиротами или дочерьми инвалидов.

В 1848 здесь впервые в России был введен Учительский класс с двухгодичным курсом обучения для подготовки профессиональных женщин-педагогов

6

В 1859 инспектором училища назначен выдающийся педагог К. Д. Ушинский. В 1860 он пригласил к преподаванию единомышленников – В. И. Лядова, Н. В. Белоконова, В. И. Водовозова и др. Были изменены учебные планы, введено преподавание отечественной литературы и расширен курс естественных наук, уравнены курсы обучения в училище и на «благородной половине». Прием и выпуск с этих пор производили каждый год. Училище, ранее готовившее дворцовых служительниц, теперь приобрело профессионально-педагогическую ориентацию.

Крупные перестройки, расширение и реконструкции проводились в здании Александровского училища в 1840-х - нач. 1870-х гг. В 1865 г. Архитектору Ц. А. Кавосу поручили составить новые планы помещений. Предполагалось надстроить главное здание и 3 этажа над лазаретом Александровского училища, который занимал центр второго этажа здания за колоннадой в сторону Невы. Надстроили средний внутренний столовый корпус, расширили помещение для лазарета. Институтскую столовую выполнили в формах русско-византийского стиля.

В 1865 г., к 25-летию бракосочетания императора Александра II, Совет Воспитательного общества постановил отделить Александровское училище от Воспитательного общества благородных девиц. А училище преобразовать в Александровский институт 2-й категории. Его первой начальницей стала Д. С. Львова. Совет был общим с Воспитательным обществом. В институте обучалось 350 девиц с платой 300 рублей в год, вносимых, в подавляющем большинстве случаев, организациями и частными благотворителями.

В 1867-1868 гг. была устроена домашняя церковь во имя св. благоверного великого князя Александра Невского в северо-западной башне бывшего монастыря, под церковью святой Захарии и Елизаветы. Церковь соединялась с училищем теплым коридором. Отделка храма проводилась по проекту Ц. А. Кавоса на пожертвования попечителя Градских богоделен князя Н. Б. Юсупова. При этом был сохранен лепной декор стен Ф. Растрелли. 23 сентября 1868 г. церковь была освящена. Иконостас выполнен по рисункам М. А. Макарова,

⁶ Исторический очерк педагогических классов С.-Петербургского Александровского института 1848-1898 г. / Сост. М. М. Захарченко. — Санкт-Петербург: тип. т-ва М. О. Вольф, 1898. — С. 28

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

иконы написаны акад. К. А. Горбуновым. После освящения церкви в домовый молельне института проводились богослужения для младших классов.

В 1910-е гг. в Александровском институте кроме общеобразовательных предметов преподавали педагогику, законоведение, гигиену. По традиции воспитанниц на каникулы и в праздники возили на спектакли Императорских театров. Во время I Мировой войны значительную часть воспитанниц составляли дочери офицеров и сироты, взятые на обучение на казенный счет. Последней начальницей института была гр. М. А. Коновницына. Находился в Ведомстве учреждений императрицы Марии.

Упразднён после Октябрьской революции (Елена Жирихина. Остров благотворительности Смольный. — Алаборг, 2009).

В 1941 в результате налётов немецко-фашистской авиации разрушен юго-западный корпус. Восстановлен в 1946-1953, арх. И. Н. Бенуа.

Позднее здесь находился Географический факультет ЛГУ (в конце 1970-х - нач. 80-х). В эти годы на кафедре работал Лев Николаевич Гумилев, известный историк, географ и этнолог. Здесь Лев Николаевич читал лекции по народоведению ("Этногенез и биосфера Земли"), которые посещали не только студенты, но и огромное количество желающих различных возрастов. Лекции проходили по субботам в самой большой аудитории географического факультета, но и она часто не вмещала всех. Руководство географического факультета проявило мужество, введя курс о взаимодействии этносов и ландшафтов и поручив его опальному профессору.

В настоящее время здесь находится Выставочный зал Правительства Ленинградской области «Смольный»⁷. Выставочный зал располагается в здании бывшего Мещанского училища. Бывший хоровой зал Александровского института (Мещанского училища) переоборудовали в выставочный. Дизайн интерьера зала 1765 г., задуманный зодчим Фельтеном, был сохранен полностью. Светлый, большой зал - в 300 кв. м, разделен колоннадой на два равнозначных нефа. По всему периметру зала - колонны, канделябры, сводчатые потолки украшены мощными цепными люстрами.

Это единственная выставочная площадка Ленинградской области, представленная в СПб. Здесь проводятся выставки, представляющие культурную жизнь Ленинградской области. Организуются и проводятся межрегиональные и международные проекты.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Институт

⁷ Выставочный зал Правительства Ленинградской области «Смольный».

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Александровский») представляет собой трёхэтажное здание с подвальными помещениями, состоящее из дугообразного в плане западного корпуса, который архитектурно оформляет сквер перед ним, и примыкающего к нему с востока прямоугольного корпуса с тремя внутренними дворами. Архитектурно-художественное решение выполнено в традициях классицизма.

Западный фасад дугообразной формы симметрично раскрывается к скверу. Цоколь облицован плитами красного гранита. Крыша двускатная и вальмовая, несущая конструкция представлена деревянной стропильной системой. Покрытие выполнено из дощатой обрешётки, поверх которой уложены стальные листы.

Фасад оштукатурен и окрашен, на уровне первого этажа – рустован. Имеются три дверных проёма с полуциркульным завершением. Двери деревянные: одна четырёхстворчатая и две двухстворчатые, филёнчатые, полусветлые, с двухчастными фрамугами. Над входами расположен кованой литой металлический козырёк, опирающийся на две опоры и фигурные ажурные кронштейны. Ворота имеют полуциркульную перемычку с уплощённым замковым камнем клинчатой формы.

Оконные проёмы оформлены перспективными наличниками с ушками, украшены гутами и фигурными пилястрами, несущими архивольты и замковые камни клинчатой формы. Имеются профилированные прямые сандрики, прямоугольные штукатурные филёнки и подоконные доски. Оконные заполнения – деревянные, коричневого цвета, с шестичастным рисунком расстекловки.

Восточный фасад восточного корпуса симметрично обращён к Неве. Цоколь облицован плитами красного гранита. Фасад оштукатурен, окрашен, на уровне первого этажа – рустован. Композиция состоит из трёх объёмов, соединённых на уровне второго и третьего этажей переходами с тройными аркадами. Центральный объём акцентирован двумя ризалитами.

Центральный ризалит украшен восьмиколонным портиком ионического ордера, который поддерживает раскрепованный антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом и карнизом с сухариками, протянувшимся по всему фасаду. Завершает композицию треугольный фронтон. Ограждение второго этажа портика выполнено в виде балюстрады.

Прямоугольный дверной проём, расположенный на центральной оси фасада, оформлен профилированным наличником с ушками и прямым сандриком на лепных кронштейнах в виде триглифов с гуттами. Северная и южная части фасада выделены раскрепованными ризалитами, оформленными

парными пилястрами ионического ордера, объединяющими оконные проёмы второго и третьего этажей.

Галереи, соединяющие северную и южную части фасада с центральной, на уровне первого этажа представлены трёхчастными аркадами, а на уровне второго и третьего – пилястрами ионического ордера. Оконные проёмы имеют прямоугольную форму с полуциркульными перемычками, люкарны центрального ризалита оформлены наличниками с ушками, профилированными сандриками и клинчатыми замковыми камнями. Оконные заполнения – деревянные, коричневого цвета, с многочастным рисунком расстекловки.

Северный и южный фасады восточного корпуса, дворовые фасады западного корпуса оштукатурены, окрашены, на уровне первого этажа – рустованы. Дверные проёмы имеют лучковые перемычки. Оконные проёмы – прямоугольные и с полуциркульными перемычками, оформлены перспективными наличниками и замковыми камнями. Заполнения – деревянные, коричневого цвета, с многочастным рисунком расстекловки.

Дворовые фасады восточного корпуса оштукатурены, окрашены, на уровне первого этажа – рустованы. На восточных стенах северного и южного дворов расположены пилоны и прямоугольные ниши. Оконные проёмы – прямоугольные и полуциркульные с перемычками. Оформление включает уплощённые наличники, объединяющие оконные проёмы второго и третьего этажей, наличники с ушками, замковые камни и профилированные сандрики. Заполнения оконных проёмов – деревянные, коричневого цвета, с многочастным рисунком расстекловки.

На момент проведения обследования здание используется по своему назначению. Функционируют системы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного,

дом 3, литеры А, П, Смольная наб.). Дата фотофиксации: 21.03.2025 г. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. (Приложение №4).

2. Копии договоров с экспертами (Приложение №10).
3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (Приложение №11)
4. Материалы иконографии (Приложение №12).

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Захарченко М. М. Исторический очерк педагогических классов С.-Петербургского Александровского института 1848-1898 г. Санкт-Петербург: тип. т-ва М. О. Вольф, 1898.
2. Лядов В. И. Исторический очерк столетней жизни Воспитательного общества благородных девиц и Санкт-Петербургского Александровского училища.

12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г., с целью ремонта и реставрации фасадов.

ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» имеет Лицензию МКРФ 23861, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 05.09.2023 г. (номер лицензии в Едином реестре учёта лицензий: Л040-00103-00/00674066, дата предоставления лицензии: 05.09.2023 г.).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-3085/24-0-1 от 23.12.2024 г. (ремонт и реставрация фасадов), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Раздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 24-10-24-ПР.ИРД);

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающую документацию, документы технического и кадастрового учёта, копию задания КГИОП, копию определения предмета охраны, копию плана границ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.12.2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектом предусмотрены:

Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов здания.

Решения проекта реставрации и ремонта лицевого Западного фасада здания.

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасада;
- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;
- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;

- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней, штукатурных филенок; • Реставрация пилястр с лепными капителями;

- Реставрация гранитного и известнякового цоколя;

- Демонтаж поздних деревянных окон цокольного этажа и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом.

- Реставрация дверей с восстановлением утраченных элементов;

- Расстекловка недавно замененных окон 1,2,3 этажей соответствует исторической расстекловке. Проектом предусматривается сохранение данных окон, расчистка от загрязнений;

- Ремонт крылец;

- Реставрация воссозданного козырька на опорах центрального входа;

- Устройство гидроизоляции;

- Замена поврежденных линейных окрытий и отливов;

- Замена водосточных труб;

- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;

Решения проекта реставрации и ремонта лицевого Восточного фасада здания.

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;

- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;

- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;

- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней, штукатурных филенок; • Реставрация колонн и пилястр с лепными капителями;

- Реставрация баллюстрады;

- Реставрация гранитного цоколя;

- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом.

- Демонтаж поздних металлических дверей, изготовление и установка новых металлических дверей с деревянными филенками с окраской;

- Ремонт крылец;

- Реставрация крыльца с гранитными ступенями центрального входа;

- Ремонт козырька;
- Устройство гидроизоляции;
- Замена поврежденных линейных окрытий и отливов;
- Замена водосточных труб;
- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;
- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Решения проекта реставрации и ремонта Северного лицевого фасада здания.

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;
- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;
- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;
- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней;
- Демонтаж поздних цементных накрывок цоколя, уточнение видов и объемов работ;
- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом.
- Демонтаж поздних металлических дверей, изготовление и установка новых металлических дверей с деревянными филенками с окраской;

- Ремонт крылец и прямков;
- Ремонт козырьков;
- Ремонт отмостки;
- Устройство гидроизоляции;
- Замена поврежденных линейных окрытий и отливов;
- Замена водосточных труб;
- Демонтаж металлических оконных решеток.
- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;

Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Решения проекта реставрации и ремонта лицевого Южного фасада.

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;
- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов

фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;

- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;
- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней;
- Восстановление утраченного руста;
- Демонтаж поздних цементных накрывок цоколя, уточнение видов и объемов работ;
- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом.
- Реставрация оконных заполнений, расположенных в помещении Выставочного зала (наружной нитки);
- Реставрация оконных приборов в помещении Выставочного зала;
- Демонтаж поздних металлических дверей, изготовление и установка новых металлических дверей с деревянными филенками с окраской;
- Ремонт крылец и прямков;
- Ремонт козырьков;
- Устройство отмостки у стен здания;
- Устройство гидроизоляции;
- Замена поврежденных линейных покрытий и отливов;
- Замена водосточных труб;
- Демонтаж металлических оконных решеток.
- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;
- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Решения проекта реставрации и ремонта Юго-Восточного дворового фасада 5.

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;
- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;
- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;
- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней;
- Демонтаж поздних цементных накрывок цоколя, уточнение видов и

объемов работ;

- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом.

- Реставрация наружной нитки окон Выставочного зала;
- Реставрация оконных приборов в помещении Выставочного зала;
- Демонтаж поздних металлических дверей, изготовление и установка новых металлических дверей с деревянными филенками с окраской;
- Устройство гидроизоляции;
- Устройство отмостки;
- Замена поврежденных линейных покрытий и отливов;
- Замена водосточных труб;
- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;
- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Решения проекта реставрации и ремонта Восточного дворового фасада

б

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;
- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;
- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней;
- Демонтаж поздних цементных накрывок цоколя, уточнение видов и объемов работ;
- Демонтаж металлической зашивки карниза дворовых фасадов в осях Ж'/4-5, Д/4-5, 4/Д-Ж', 5/Д-Ж', уточнения объемов работ по реставрации штукатурного тянутого карниза;
- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом.
- Проектом предусматривается сохранение недавно замененных оконных заполнений 1 этажа в осях «5-4» с расчисткой от загрязнений.
- Ремонт козырька;
- Устройство отмостки у стен здания;
- Устройство гидроизоляции;
- Замена поврежденных линейных покрытий и отливов;

- Замена водосточных труб;
- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;
- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Решения проекта реставрации и ремонта Северо-Восточного дворового фасада 7.

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;
 - Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;
 - Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;
 - Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней;
 - Демонтаж поздних цементных накрывок цоколя, уточнение видов и объемов работ;
 - Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом.
 - Демонтаж поздних металлических дверей, изготовление и установка новых металлических дверей с деревянными филенками с окраской;
 - Ремонт прямиков;
 - Ремонт козырьков;
 - Устройство отмостки у стен здания;
 - Устройство новых лестниц в галереях с облицовкой гранитом;
 - Устройство гидроизоляции;
 - Замена поврежденных линейных покрытий и отливов;
 - Замена водосточных труб;
 - Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;
 - Демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах
- При проведении работ, указанных в Акте влияния:
- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
 - не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 24-10-24-ПР.ФФ);

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Часть 3. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (шифр: 24-10-24-ПР.ППКМ).

Не рассматривается в рамках государственной историко-культурной экспертизы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 24-10-24-КНИ1);

Часть 2. Историко-архитектурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 24-10-24-КНИ2);

В этих частях представлены обмерные чертежи и материалы содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 3. Инженерно-техническое исследование (шифр: 24-10-24-КНИ3);

По результатам технического обследования строительных конструкций, состояние несущих конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 обследуемые фасады здания комплексно относятся к III категории (неудовлетворительное состояние) и нуждаются в проведении ремонтно-реставрационных работ.

Конструктивная схема обследуемого здания – стеновая. Несущими элементами являются: продольные и поперечные кирпичные стены, опирающиеся на ленточные фундаменты, несущие конструкции перекрытий и покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и дисков перекрытий и покрытия. В ходе проведенного визуально-измерительного контроля строительных конструкций фасадных стен и анализа фактических архитектурных и конструктивных решений здания установлено, что фактическое расположение несущих и ограждающих конструкций (пролетов, отметок опорных поверхностей, высот и т.д.) удовлетворяет общим нормам проектирования и эксплуатации.

Зафиксированная картина дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций фасадных стен позволяет выявить причины их происхождения и может быть достаточной для оценки технического состояния конструкций. Основными причинами выявленных отклонений строительных

конструкций здания от нормативного технического состояния являются отсутствие своевременного ремонта, некачественное на отдельных участках выполнение строительно-монтажных работ, воздействие атмосферных факторов, воздействие внутреннего микроклимата (повышенная влажность, связанная с технологическими процессами), непроектные решения, выполненные в ходе эксплуатации здания.

На основании проведенного обследования технического состояния фасадов здания, сделаны выводы и даны рекомендации.

Кирпичная кладка фасадных стен здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждается в ремонте.

Отделочные слои фасадных стен здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 находится в недопустимом состоянии и необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Конструкции козырьков над входами в здание согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в недопустимом состоянии, и необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Конструкции водосточных труб на фасадных стенах здания согласно ГОСТ 31937-2024 и ГОСТ Р 55567-2013 находится в недопустимом состоянии, и необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Дефектов и повреждений являющихся результатом общих деформаций здания в ходе проведения обследования не выявлено.

Установлено несоответствие объекта обследования обязательным требованиям ст. 7 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – «Требования механической безопасности».

В случае выполнения строительных работ по сохранению объекта культурного наследия необходимо установить мониторинг за состоянием конструкций обследуемого здания в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Часть 3.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследование по строительным и отделочным материалам (шифр: 24-10-24- КНИ4);

Основная цель данного раздела – проведение комплексных научных исследований для определения состава, состояния и исторической

аутентичности строительных и отделочных материалов фасадов здания, с последующей разработкой рекомендаций по их реставрации и сохранению.

В разделе отражены результаты технических обследований, включая:

- Акты зондажей фасадов здания для выявления послойного состава и состояния отделочных материалов.
- Лабораторные исследования, в процессе которых были отобраны и проанализированы 94 образца материалов (штукатурка, древесина, металл).
- Описаны методы проведения исследований (петрографический анализ, стратиграфический анализ красочных покрытий, микроскопический анализ).

Основные выводы исследования:

- Установлены исторические и поздние слои отделки фасадов, материалы цоколя, оконных и дверных заполнений.
- Определены колористические решения фасадов по системе NCS, включая различные оттенки жёлтого, бежевого, серого и коричневого цветов на синтетическом и известково-цементном связующем.
- Выявлена структура и состав штукатурных растворов, характер наполнителей (кварцевый песок с примесями глинистых и темноцветных минералов).
- Определены породы древесины оконных и дверных заполнений (сосна, дуб).
- Установлено происхождение каменных материалов цоколя (известняк и гранит-рапакиви).

В качестве заключения можно отметить, что проведённые инженерные химико-технологические исследования обеспечивают необходимую научную основу для разработки грамотных и обоснованных решений по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия. Данный раздел характеризуется высоким профессиональным уровнем и достаточной полнотой информации для дальнейшей работы проектировщиков и реставраторов по сохранению историко-архитектурного облика памятника.

Часть 5. Отчет по комплексно-научным исследованиям (шифр: 24-10-24- КНИ5):

В данной части приводится сводный анализ результатов обследований объекта, которые были подробно описаны в Разделе 2 частях 1,2,3,4.

Часть 6 Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 24-10-24- КНИ6):

Раздел документации посвящён комплексному подходу к реставрационным мероприятиям фасадов здания, включая штукатурные

покрытия, кирпичную кладку, лепной и каменный декор, деревянные и металлические элементы. Рекомендации подробно раскрывают технологию и последовательность работ, выбор материалов и методов реставрации.

1. Реставрация штукатурной отделки:

- Предусмотрены мероприятия по удалению старых красочных слоев и штукатурки, выявлению и устранению повреждённых участков.
- Особое внимание уделено подбору материалов (известковые смеси марок «Рунит» и Baumit) и методам нанесения растворов, обеспечивающим долговечность и совместимость с историческим покрытием.

2. Реставрация кирпичной кладки:

- Описаны процедуры механической и биоцидной очистки, укрепления и просушивания кирпичной кладки.
- Приводится технология вычинки и восполнения утрат, в том числе использование кирпичного замка, инъектирование трещин специальными растворами.

3. Реставрация лепного декора:

- Реставрационные работы включают расчистку от окрасочных слоев, укрепление гипсового раствора, восполнение дефектов, а также изготовление новых деталей с использованием слепков и формовочных материалов (силиконы и полиуретаны).

4. Реставрация декора из бетона:

- Представлены рекомендации по удалению загрязнений и красочных составов, защите арматуры и восполнению утрат поверхности бетона.

5. Рекомендации по окраске фасадов и декора:

- Предлагается применение силиконовых и силикатных систем окраски, обеспечивающих высокие защитные свойства и долговечность покрытия.

6. Реставрация деревянных элементов фасада:

- Представлены мероприятия по очистке древесины, устранению дефектов, укреплению клеевых швов и нанесению защитных покрытий.

7. Реставрация дубовых дверей:

- Описан процесс демонтажа, расчистки, ремонта и тонирования древесины, с обязательной биоцидной защитой и консервацией.

8. Реставрация известняка:

- Технология включает очистку, структурное укрепление, биоцидную обработку, восполнение утрат и защиту камня от дальнейшего разрушения.

9. Реставрация гранитного камня:

- Подробно описаны методы очистки гранита, восполнения мелких и крупных утрат, восстановления шовного раствора.

10. Реставрация металлических элементов:

- Методики включают механическую и абразивную очистку, удаление коррозии и нанесение защитного декоративного покрытия.

Оценка полноты и качества раздела:

Документация охватывает все ключевые аспекты реставрационных работ. Подробность технологических решений и спецификация используемых материалов обеспечивает чёткие ориентиры для производства реставрационных работ.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют № 01-21-3085/24-0-1 от 23.12.2024 г. (ремонт и реставрация фасадов. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Проектная документация:

Раздел 1 Часть 1 Состав проектной документации (шифр 24-10-24-ПЗ.СП)

Содержит информацию о составе научно-проектной документации.

Раздел 1 Часть 2 Пояснительная записка (шифр: 24-10-24-ПЗ):

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Раздел 2 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Планы этажей (шифр: 24-10-24-АР):

Часть 1 Лицевые фасады. Западный лицевой фасад (шифр: 24-10-24-АП1):

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасада;
- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;
- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;
- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней, штукатурных филенок;
- Реставрация пилястр с лепными капителями;
- Реставрация гранитного и известнякового цоколя;
- Демонтаж поздних деревянных окон цокольного этажа и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом. Расстекловка оконных заполнений принята по образцу

существующих цокольных окон. Профили калевки приняты по образцу оконных заполнений Выставочного зала- помещения 10Н 163,177;

- Колер окраски оконных заполнений принят согласно проведенным химико-технологическим исследованиям. Нижний окрасочный слой зондажа №10 красно-коричневого цвета (NCS 6030-Y80R), зондажа №80 коричневого цвета (NCS 6020-Y50R). Для сохранения единообразия цветового решения проектом предлагается использовать для окраски заменяемых окон колер NCS 6020-Y50R.

- Реставрация дверей с восстановлением утраченных элементов;
- Расстекловка недавно замененных окон 1,2,3 этажей соответствует исторической расстекловке. Проектом предусматривается сохранение данных окон, расчистка от загрязнений;
- Реставрация воссозданного козырька на опорах центрального входа;
- Замена поврежденных линейных покрытий и отливов;
- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;
- Демонтаж информационных табличек на дверных заполнениях и стене, с последующей установкой в проектное положение;
- Устройство новых крылец боковых входов с облицовкой гранитными плитами;
- Замена водосточных труб;

Предмет охраны – не нарушается.

Часть 2 Лицевые фасады. Восточный лицевой фасад (шифр: 24-10-24-AP2);

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;
- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;
- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;
- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней, штукатурных филенок;
- Реставрация колонн и пилястр с лепными капителями;
- Реставрация баллюстрады;
- Реставрация гранитного цоколя;
- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом. Расстекловка оконных заполнений принята по

иконографии. Расстекловка оконных заполнений 1 этажа с полуциркульным завершением принята по образцу оконных заполнений Выставочного зала-помещение 10Н 163,177;

- Колер окраски оконных заполнений принят согласно проведенным химико-технологическим исследованиям. Нижний окрасочный слой зондажа №10 красно-коричневого цвета (NCS 6030-Y80R), зондажа №80 коричневого цвета (NCS 6020-Y50R). Для сохранения единообразия цветового решения проектом предлагается использовать для окраски заменяемых окон колер NCS 6020-Y50R.

- Демонтаж поздних металлических дверей, изготовление и установка новых металлических дверей с деревянными филенками с окраской;

- Ремонт крылец;

- Реставрация крыльца с гранитными ступенями центрального входа;

- Ремонт козырька с заменой элементов;

- Замена повреждённых линейных окрытий и отливов;

- Замена водосточных труб;

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;

- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;

- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Предмет охраны – не нарушается.

Часть 3 Лицевые фасады. Северный лицевой фасад (шифр: 24-10-24-АР3);

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;

- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;

- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;

- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней;

- Демонтаж поздних цементных накрывок цоколя, уточнение видов и объемов работ;

- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом. Расстекловка оконных заполнений принята по иконографии. Расстекловка оконных заполнений 1 этажа с полуциркульным

завершением принята по образцу оконных заполнений Выставочного зала-помещение 10Н 163,177;

- Колер окраски оконных заполнений принят согласно проведенным химико-технологическим исследованиям. Нижний окрасочный слой зондажа №10 красно-коричневого цвета (NCS 6030-Y80R), зондажа №80 коричневого цвета (NCS 6020-Y50R). Для сохранения единообразия цветового решения проектом предлагается использовать для окраски заменяемых окон колер NCS 6020-Y50R;

- Демонтаж поздних металлических дверей, изготовление и установка новых металлических дверей с деревянными филенками с окраской;

- Ремонт крылец и прямков;

- Ремонт козырьков с заменой элементов;

- Замена поврежденных линейных покрытий и отливов;

- Замена водосточных труб;

- Демонтаж металлических оконных решеток.

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;

- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;

- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Предмет охраны – не нарушается.

Часть 4 Лицевые фасады. Южный лицевой фасад (шифр: 24-10-24-AP4):

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;

- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;

- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;

- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней;

- Восстановление утраченного руста;

- Демонтаж поздних цементных накрывок цоколя, уточнение видов и объемов работ;

- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом. Расстекловка оконных заполнений принята по иконографии. Расстекловка оконных заполнений 1 этажа с полуциркульным

завершением принята по образцу оконных заполнений Выставочного зала-помещение 10Н 163,177;

- Реставрация оконных заполнений, расположенных в помещении Выставочного зала (наружной нитки);

- Колер окраски оконных заполнений принят согласно проведенным химико-технологическим исследованиям. Нижний окрасочный слой зондажа №10 красно-коричневого цвета (NCS 6030-Y80R), зондажа №80 коричневого цвета (NCS 6020-Y50R). Для сохранения единообразия цветового решения проектом предлагается использовать для окраски заменяемых окон колер NCS 6020-Y50R;

- Реставрация оконных приборов в помещении Выставочного зала (пом. 10Н 163,177);

- Демонтаж поздних металлических дверей, изготовление и установка новых металлических дверей с деревянными филенками с окраской;

- Ремонт крылец;

- Замена поврежденных линейных окрытий и отливов;

- Замена водосточных труб;

- Демонтаж металлических оконных решеток.

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;

- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;

- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Предмет охраны – не нарушается.

Часть 5 Дворовые фасады. Юго-Восточный дворовой фасад. (шифр: 24-10-24-AP5);

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;

- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;

- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;

- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней;

- Демонтаж поздних цементных накрывок цоколя, уточнение видов и объемов работ;

- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с

двухкамерным стеклопакетом. Расстекловка оконных заполнений принята по иконографии. Расстекловка оконных заполнений 1 этажа с полуциркульным завершением принята по образцу оконных заполнений Выставочного зала-помещение 10Н 163,177;

- Реставрация наружной нитки окон Выставочного зала;

- Реставрация оконных приборов в помещении Выставочного зала (пом. 10Н 163,177);

- Колер окраски оконных заполнений принят согласно проведенным химико-технологическим исследованиям (см. зондажи №10,80). Нижний окрасочный слой зондажа №10 красно-коричневого цвета (NCS 6030-Y80R), зондажа №80 коричневого цвета (NCS 6020-Y50R). Для сохранения единообразия цветового решения проектом предлагается использовать для окраски заменяемых окон колер NCS 6020-Y50R;

- Демонтаж металлических дверей в неудовлетворительном состоянии, изготовление и установка новых металлических дверей;

- Демонтаж металлических дверей в галереях, изготовление и установка новых дверей из древесины хвойных пород;

- Замена поврежденных линейных окрытий и отливов;

- Замена водосточных труб;

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;

- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;

- Устройство новых лестниц входов в галереях с облицовкой гранитными плитами;

- Ремонт прямков;

- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Предмет охраны – не нарушается.

Часть 6 Дворовые фасады. Восточный дворовой фасад (шифр: 24-10-24-АР6):

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;

- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;

- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней;

- Демонтаж поздних цементных накрывок цоколя, уточнение видов и объемов работ;

- Демонтаж металлической зашивки карниза дворовых фасадов в осях Ж'/4-5, Д/4-5, 4/Д-Ж', 5/Д-Ж', уточнения объемов работ по реставрации штукатурного тянутого карниза;

- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом. Расстекловка оконных заполнений принята по иконографии. Расстекловка оконных заполнений 1 этажа с полуциркульным завершением принята по образцу оконных заполнений Выставочного зала-помещение 10Н 163,177. Проектом предусматривается сохранение недавно замененных оконных заполнений 1 этажа в осях «5-4» с расчисткой от загрязнений.

- Колер окраски оконных заполнений принят согласно проведенным химико-технологическим исследованиям. Нижний окрасочный слой зондажа №10 красно-коричневого цвета (NCS 6030-Y80R), зондажа №80 коричневого цвета (NCS 6020-Y50R). Для сохранения единообразия цветового решения проектом предлагается использовать для окраски заменяемых окон колер NCS 6020-Y50R;

- Ремонт козырька с заменой элементов;
- Замена поврежденных линейных окрытий и отливов;
- Замена водосточных труб;
- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;
- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Предмет охраны – не нарушается.

Часть 7 Дворовые фасады. Северо-Восточный дворовой фасад (шифр: 24-10-24-AP7);

Архитектурные и объемно-планировочные решения предусматривают:

- Реставрация штукатурной отделки фасадов;
- Реставрация тянутых профилированных штукатурных элементов фасада: венчающего карниза, межэтажных тяг;
- Вычинка кирпичной кладки в местах вывала кирпича на венчающем карнизе;
- Реставрация декоративных элементов фасада: оконных наличников, сандриков, замковых камней;
- Демонтаж поздних цементных накрывок цоколя, уточнение видов и объемов работ;

- Демонтаж поздних деревянных окон и окон из ПВХ, изготовление и установка новых окон в 1 нитку из древесины хвойных пород с окраской с двухкамерным стеклопакетом. Расстекловка оконных заполнений принята по иконографии. Расстекловка оконных заполнений 1 этажа с полуциркульным завершением принята по образцу оконных заполнений Выставочного зала-помещение 10Н 163,177;

- Колер окраски оконных заполнений принят согласно проведенным химико-технологическим исследованиям. Нижний окрасочный слой зондажа №10 красно-коричневого цвета (NCS 6030-Y80R), зондажа №80 коричневого цвета (NCS 6020-Y50R). Для сохранения единообразия цветового решения проектом предлагается использовать для окраски заменяемых окон колер NCS 6020-Y50R;

- Демонтаж поздних металлических дверей, изготовление и установка новых металлических дверей с деревянными филенками с окраской;

- Ремонт прямков;

- Ремонт козырьков с заменой элементов;

- Замена поврежденных линейных окрытий и отливов;

- Замена водосточных труб;

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров;

- Демонтаж наружных камер видеонаблюдения, с последующей установкой в проектное положение;

- Устройство новых лестниц в галереях с облицовкой гранитом;

- Демонтаж кабельных линий, расположенных на фасадах.

Предмет охраны не нарушается.

Раздел 3. Конструктивные решения

Часть 1. Лицевые фасады. Западный лицевой фасад. (24-10-24-КР1);

Решения проекта реставрации и ремонта лицевых фасадов. Конструктивные решения предусматривают:

- демонтаж существующих отмосток;

- устройство отмостки из бетона, асфальтобетона;

- устройство вертикально гидроизоляции фундаментов;

- инъектирование трещин кирпичной кладки стен;

Предмет охраны не нарушается.

Часть 2. Лицевые фасады. Восточный лицевой фасад (24-10-24-КР2);

Решения проекта реставрации и ремонта лицевых фасадов. Конструктивные решения предусматривают:

- демонтаж существующих отмосток;

- устройство отмостки из бетона, асфальтобетона;

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

- устройство вертикально гидроизоляции фундаментов;
- инъектирование трещин кирпичной кладки стен;

Предмет охраны не нарушается.

Часть 3. Лицевые фасады. Северный лицевой фасад (24-10-24-КР3);

Решения проекта реставрации и ремонта лицевых фасадов.

Конструктивные решения предусматривают;

- демонтаж существующих отмосток;
- устройство отмостки из бетона, асфальтобетона;
- устройство вертикально гидроизоляции фундаментов;
- инъектирование трещин кирпичной кладки стен;

Предмет охраны не нарушается.

Часть 4. Лицевые фасады. Южный лицевой фасад (24-10-24-КР4);

Решения проекта реставрации и ремонта лицевых фасадов.

Конструктивные решения предусматривают;

- демонтаж существующих отмосток;
- устройство отмостки из бетона, асфальтобетона;
- устройство вертикально гидроизоляции фундаментов;
- инъектирование трещин кирпичной кладки стен;

Предмет охраны не нарушается.

Часть 5. Дворовые фасады. Юго-Восточный дворовой фасад (24-10-24-КР5);

Решения проекта реставрации и ремонта дворовых фасадов.

Конструктивные решения предусматривают;

- демонтаж существующих отмосток;
- устройство отмостки из бетона, асфальтобетона;
- устройство вертикально гидроизоляции фундаментов;
- инъектирование трещин кирпичной кладки стен;

Предмет охраны не нарушается.

Часть 6. Дворовые фасады. Восточный дворовой фасад (24-10-24-КР6);

Решения проекта реставрации и ремонта дворовых фасадов. Конструктивные решения предусматривают;

- демонтаж существующих отмосток;
- устройство отмостки из бетона, асфальтобетона;
- устройство вертикально гидроизоляции фундаментов;
- инъектирование трещин кирпичной кладки стен;

Предмет охраны не нарушается.

Часть 7. Дворовые фасады. Северо-Восточный дворовой фасад (24-10-24-КР7);

Решения проекта реставрации и ремонта дворовых фасадов. Конструктивные решения предусматривают;

- демонтаж существующих отмосток;
- устройство отмостки из бетона, асфальтобетона;
- устройство вертикально гидроизоляции фундаментов;
- инъектирование трещин кирпичной кладки стен;

Предмет охраны не нарушается.

Часть 8. Проект неинвентарных лесов (24-10-24-КР8):

Решения проекта реставрации и ремонта лицевых и дворовых фасадов. Проект неинвентарных лесов предусматривает устройство лесов по фасадам здания в местах, где установка инвентарных лесов не представляется возможной. В проекте представлен расчет неинвентарных лесов на полезную нагрузку 200кгс/м², а также на ветровую нагрузку и на нагрузку от собственного веса.

Предмет охраны не нарушается.

Раздел 4. Проект организации реставрации (шифр 24-10-24-ПОС).

Раздел включает описание условий производства работ, схемы размещения строительных конструкций, временных ограждений, зон складирования, а также перечень мероприятий по охране труда, технике безопасности, противопожарной защите и защите окружающей среды. Особое внимание уделено организации работ без нарушения предмета охраны и с минимальным воздействием на окружающую застройку.

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Не рассматривается в рамках государственной историко-культурной экспертизы.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт

Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.), утверждённого распоряжением КГИОП №921-рп от 06.12.2023г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «реставрации памятника или ансамбля» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № №921-рп от 06.12.2023г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-3085/24-0-1 от 23.12.2024 г. (ремонт и реставрация фасадов) (Приложение №6).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В. А. Калинин

Приложение № 7.Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 8.Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9.Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«01» июля 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

Информация об изменениях: *Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - [Постановление](#) Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212*

[См. предыдущую редакцию](#)

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. – левый берег р.Большой Невы, от

Смольный монастырь:	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
корпуса жилые (каре) с угловыми церквями, 1748-1769 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1832-1835 гг., арх. Стасов В.П., 1860-е гг., арх. Таманский П.И.	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
ограда с угловыми башнями и пристройками, 1754-1760 гг., XIX в.	Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4
ограда чугунная, 1833-1834 гг., арх. Стасов В.П.	Растрелли пл., 1
сад в монастырском дворе, 1834-1835 г., арх. Стасов В.П.	Смольного ул., 1
сад перед монастырем, 1834-1835 гг., арх. Стасов В.П.	Растрелли пл.
сад "старый", кон. 1760-х - нач.1770-х гг.	Смольная наб.
собор Воскресения Словущего, 1748-1769 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1832-1835 гг. (интерьеры), арх. Стасов В.П.	Смольного ул., 1
Институт Александровский:	Смольного ул., 3, Смольная наб.
главное здание, 1765-1775 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1821-1824 гг., арх. Квадри Д.И.	Смольного ул., 3
ограда, XVIII в.	Смольная наб.
сад, кон. 1760-х-нач. 1770-х гг.	Смольная наб.
сквер перед институтом, 2-я четв. XIX в.	Смольного ул., 3
Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт):	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8, Смольная наб., Пролетарской диктатуры пл.
главный корпус, 1806-1808 гг., арх. Кваренги Д.	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8
корпус служебный, 1806-1808 гг., арх. Кваренги Д.	Смольный пр., 1, Смольный просп., 8
ограда парадного двора, 1807 г., арх. Кваренги Д., 1878 г. (восстановление)	Смольный пр., 1
ограда сада, 1807-1808 гг.	Смольная наб., Смольный просп., 8
ограда сада-партера, 1923-1924 гг.	Пролетарской диктатуры пл.
памятник Ленину В.И., 1927 г., ск. Козлов В.В., арх. Шуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	Смольного пр., 1
пропилеи, 1923-1924 гг., арх. Шуко В.А., арх. Гельфрейх В.Г.	Пролетарской диктатуры пл., Смольного аллея

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22 АЕК 2014№ 10-830

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Александровский»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А (Смольного ул., 3, Смольная наб.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

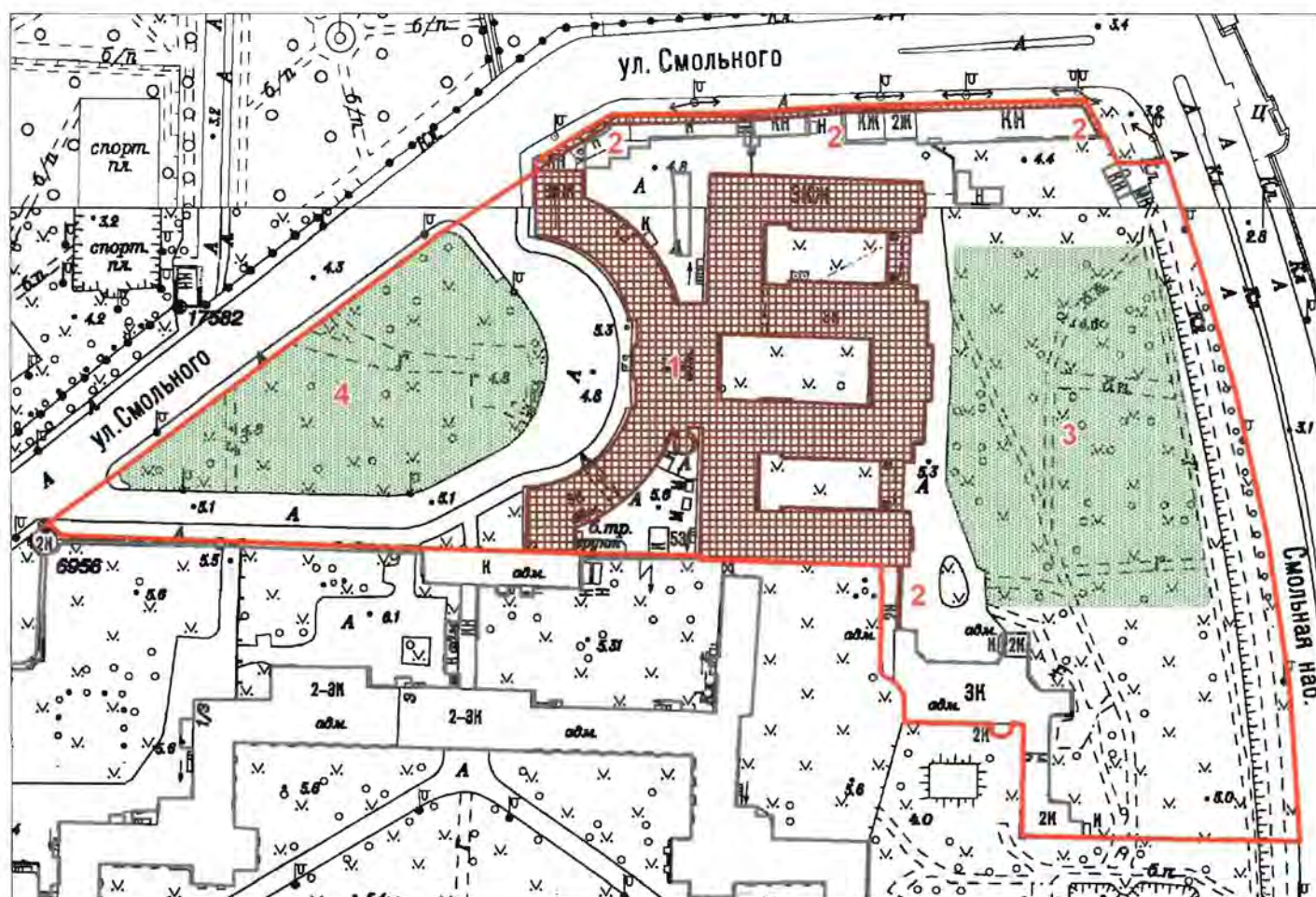
от 22 АЕК 2011 № 10-830

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

«Институт Александровский»

Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А,
(Смольного ул., 3, Смольная наб.)

1. Схема границ территории объекта.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Сад, сквер

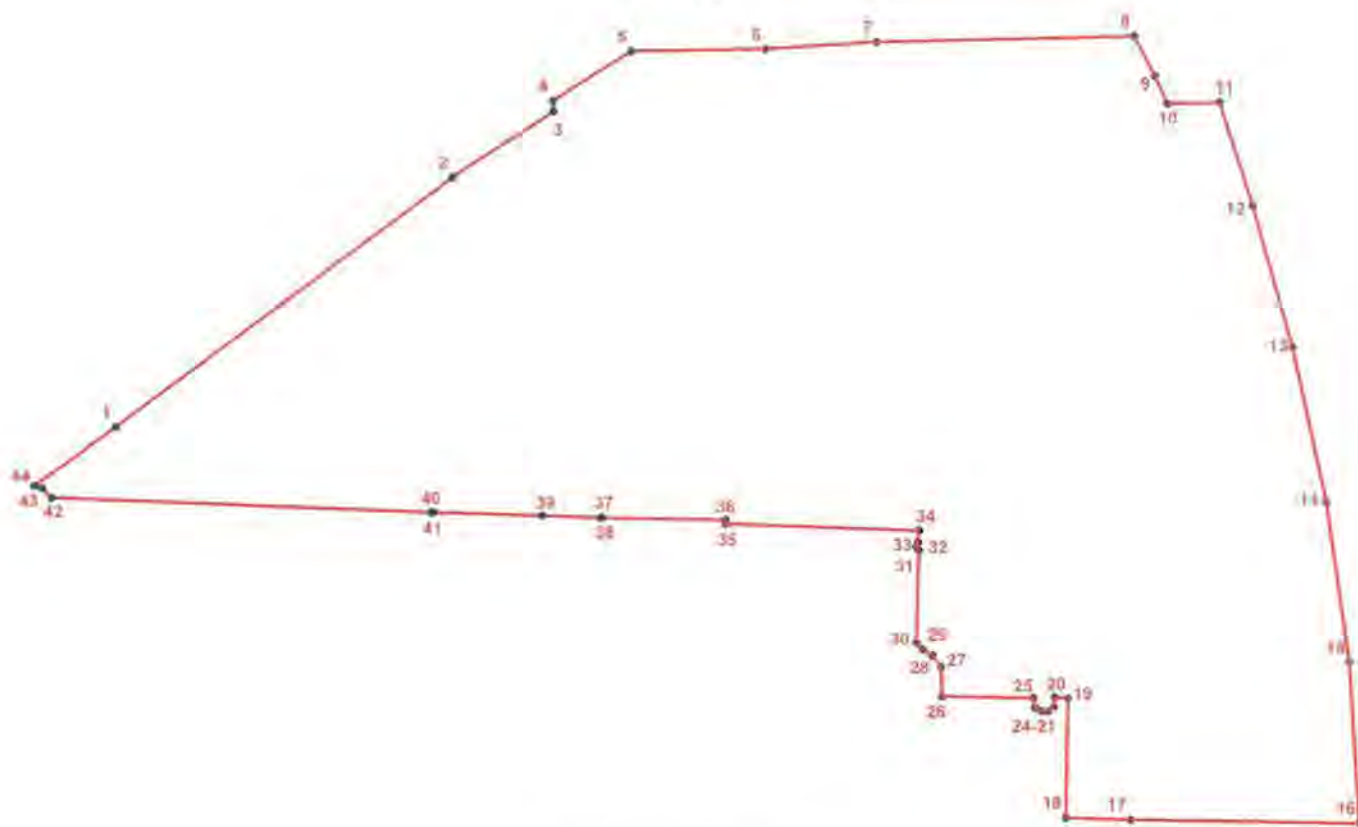
Состав объекта:

1. Главное здание (улица Смольного, дом 3, литера А)
2. Ограда
3. Сад
4. Сквер перед институтом

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 8 вдоль улицы Смольного на северо-восток и на восток, от точки 8 до точки 16 вдоль Смольной набережной на юго-восток, от точки 18 до точки 17 на запад, от точки 17 до точки 36 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1031А:0:2, от точки 36 до точки 37 по контуру сооружения, имеющего кадастровый номер 78:1031А:0:26, от точки 37 до точки 41 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:1031А:0:35, от точки 41 до точки 44 по контуру сооружения, имеющего кадастровый номер 78:1031А:0:27, от точки 44 до точки 1 вдоль улицы Смольного на северо-восток.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,9256116	118,0771373
2.	95,9924082	118,1672738
3.	96,0099921	118,1943481
4.	96,0129238	118,1941372
5.	96,0260080	118,2152681
6.	96,0265880	118,2511656
7.	96,0285812	118,2807649
8.	96,0302824	118,3497309
9.	96,0195515	118,3552273
10.	96,0123849	118,3585414
11.	96,0126680	118,3726518
12.	95,9851650	118,3815006
13.	95,9472189	118,3921032
14.	95,9060043	118,4010317
15.	95,8629561	118,4072498
16.	95,8200429	118,4099404
17.	95,8210000	118,3486100
18.	95,8215000	118,3312700
19.	95,8532200	118,3318500
20.	95,8535500	118,3283800
21.	95,8510700	118,3282100
22.	95,8497500	118,3265600
23.	95,8497352	118,3247314
24.	95,8507400	118,3230100
25.	95,8533800	118,3226800
26.	95,8537100	118,2982300
27.	95,8618100	118,2980200
28.	95,8648320	118,2955568
29.	95,8664400	118,2930700
30.	95,8680900	118,2914200
31.	95,8928523	118,2920542
32.	95,8938603	118,2913270
33.	95,8951800	118,2917500
34.	95,8982400	118,2921000
35.	95,8997813	118,2402604
36.	95,9008300	118,2403100
37.	95,9014500	118,2072000
38.	95,9014310	118,2070634
39.	95,9020200	118,1912500
40.	95,9028639	118,1620782
41.	95,9028600	118,1615600
42.	95,9067200	118,0599000
43.	95,9092200	118,0574600
44.	95,9098600	118,0552900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2023№ 321-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Александровский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб., согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.04.2014 № 10-195 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

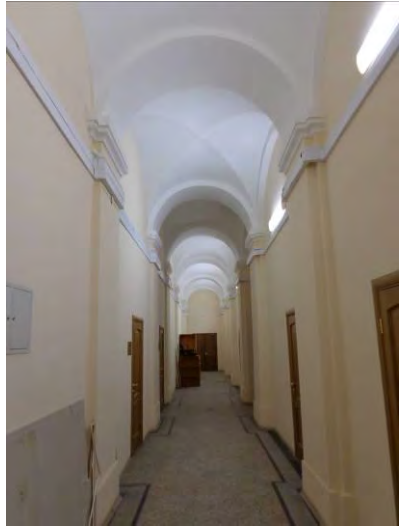
Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.12.2023 № 321-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Александровский», XVIII–XIX вв.,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств.	 Состав объекта: 1. Главное здание 2. Ограда 3. Сад 4. Сквер перед институтом
I. Главное здание. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А. (Смольного ул., 3).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах, состоящего из дугообразного в плане западного корпуса, архитектурно оформляющего сквер перед ним, и примыкающего к нему с востока прямоугольного корпуса с тремя внутренними дворами; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных (в том числе вальмовых) крыш; прямоугольный в плане воротный проезд, расположенный в южной части западного лицевого фасада, оформлен арками с полуциркульным завершением, перекрыт цилиндрическим сводом.	 

3.	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажные перекрытия в помещениях с художественной отделкой; своды: коробовые своды с распалубками, перекрывающие все подвальные помещения, (за исключением помещений в 292, 413, 382, центральной части западного корпуса); коробовые своды с распалубками, образующие люнеты, перекрывающие помещения первого этажа; коробовые своды коридоров первого, второго и третьего этажей; цилиндрические своды: цилиндрические кирпичные своды коридоров под галереями, объединяющих части восточного корпуса и в коридоре центральной части восточного корпуса, расположенного по одной оси с галереями;	   
----	--------------------------------	---	--

		цилиндрический свод центрального вестибюля, помещения 10Н(2,3); цилиндрический свод, перекрывающий объем парадной лестницы; цилиндрические и крестовые своды, опирающиеся на пилястры, в коридорах первого этажа, в вестибюлях лестниц, расположенных по 11-й и 19-ой световым осям западного лицевого фасада западного корпуса; крестовые своды на пилонах в галереях восточного корпуса; пруссские своды: в помещениях №318, №319 подвального этажа; в основании площадки первого этажа лестницы, расположенной в центральной части восточного корпуса, ведущей из подвального помещения №375 в помещения первого этажа; в основании площадок парадной лестницы; в помещении №76 первого этажа;	   
--	--	--	---

исторические лестницы:

лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение;

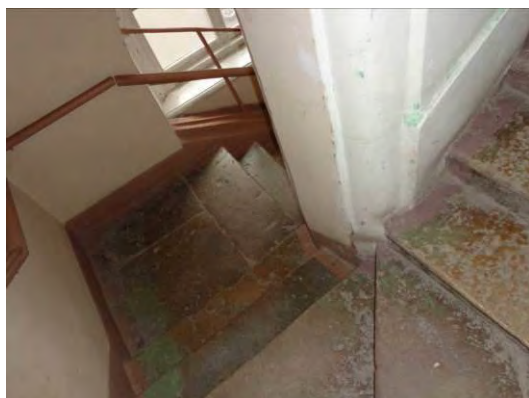
переход между уровнями центрального вестибюля (один марш в восемь ступеней) - местоположение, габариты;
два перехода между нижним уровнем вестибюля и подвалом - местоположение, габариты;

лестницы северной части западного (дугообразного в плане) корпуса:

лестница, вход организован со стороны западного фасада по одиннадцатой световой оси: в уровне подвала - первого этажа с площадкой на уровне земли; двухмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты; на площадках - мозаика терракцо;

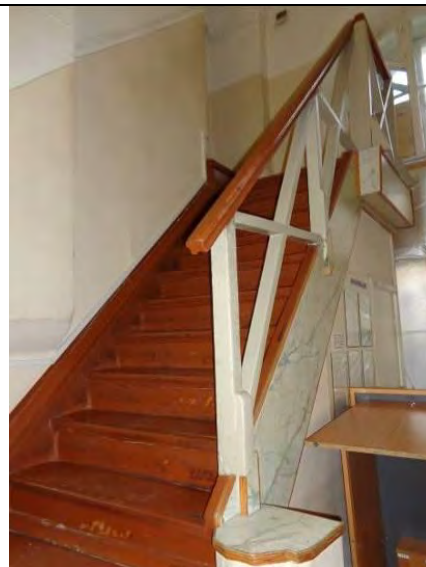
лестница, расположенная по шестой-седьмой световым осям северо-восточного дворового фасада, вход организован из помещения первого этажа 10-Н(27): трехмаршевая, междустенная, с забежными ступенями, марши на арках и сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;

лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада по первой световой оси: трехмаршевая, междустенная, с забежными ступенями, марши на арках и сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;



		лестницы южной части западного (дугообразного в плане) корпуса: междустенный переход между уровнями южного вестибюля: один марш в девять ступеней; вход организован со стороны западного лицевого фасада по девятнадцатой световой оси; лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада по второй световой оси: двухмаршевая, междустенная, марши на прусских и коробовых сводах, ступени выполнены из лещадной плиты; лестница, расположенная по шестой-седьмой световым осям юго-восточного дворового фасада, вход организован из воротного проезда: четырехмаршевая, марши на цилиндрических и крестовых сводах, своды - на пилонах, ступени выполнены из лещадной плиты;	   
--	--	--	---

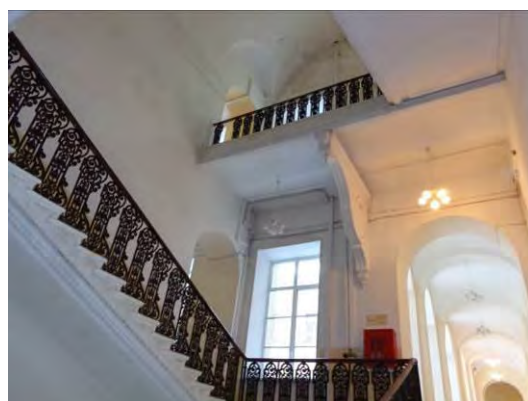
деревянная лестница, ведущая из помещения первого этажа №214 в помещение антресольного этажа №215;



лестницы восточного
(прямоугольного в плане) **корпуса:**

парадная лестница:

местоположение (вход организован из помещения 10-Н(4):
в уровне первого - второго этажа - четырехмаршевая, в уровне второго - третьего этажей - трехмаршевая;
два междустенных марша - в уровне подвала - первого этажа;
марши по металлическим косоурам, площадки второго и третьего этажей - на прусских сводах;
ступени из лещадной плиты с металлическими кольцами ковродержателей;

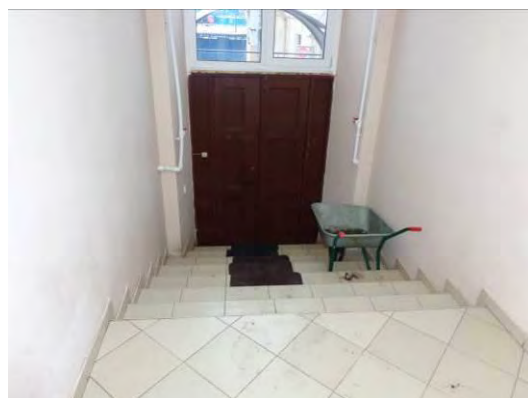


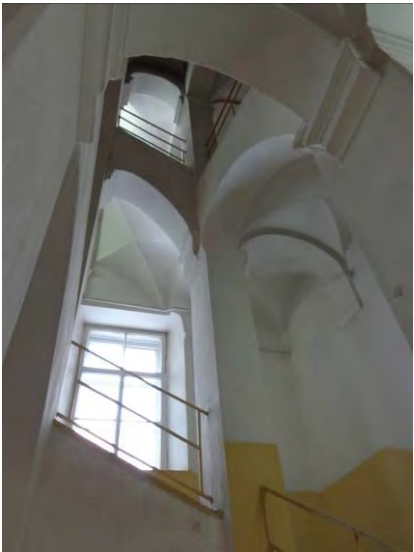
ограждение лестницы выполнено в виде металлической литой ажурной решетки из фигурных рамок с ушками, заполненных волнитообразными завитками и стилизованными растительными элементами, под деревянным профилированным поручнем;

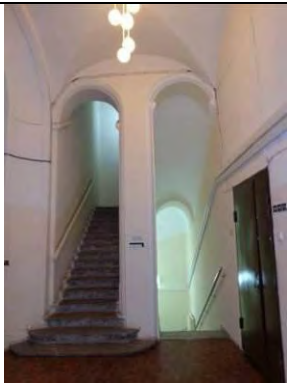


междустенная лестница* северной части восточного корпуса, вход организован по одиннадцатой световой оси северного фасада в один марш;

(*ступени облицованы керамической плиткой);



		лестница, северной части восточного корпуса, расположена по семнадцатой световой оси северного фасада, вход организован из помещения 10-Н(75): четырёхмаршевая, с забежными ступенями площадки на ползучих сводах; ступени из лещадной плиты; деревянные ограждения; две лестницы, центральной части восточного корпуса, расположены по девятой-десятой и восемнадцатой-девятнадцатой световым осям лицевого восточного фасада: четырёхмаршевые, марши и площадки на коробовых и ползучих сводах, своды опираются на пилоны; ступени из лещадной плиты; лестница центральной части восточного корпуса, расположена по двенадцатой световой оси северного фасада центрального двора: трехмаршевая на ползучих сводах и ползучих арках; ступени из лещадной плиты;	  
--	--	---	--

		лестница южной части восточного корпуса, расположена по четвертой световой оси южного фасада; двухмаршевая с забежными степенями, междустенная, марши на цилиндрических сводах; ступени из лещадной плиты, в уровне первого-второго этажей ступени облицованы керамической плиткой; лестница центральной части восточного корпуса, расположена по первой световой оси северного фасада северного двора: в уровне первого этажа - подвала; двухмаршевая, площадка первого этажа - на прусских сводах; исторические прямки и лестницы ведущие в подвальные помещения.; один марш в восемь ступеней, ведущий на уровень первого этажа, расположен по центральной оси восточного лицевого фасада, ступени выполнены из красного гранита.	   
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения галереи второго этажа, габариты помещений с художественной отделкой, указанные в п.6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: западный лицевой фасад - дугообразный в плане, симметричный, раскрыт к скверу: цоколь облицован плитами красного гранита; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован;	

центральная часть фасада шириной в три световые оси выделена ризалитом небольшого выноса, с монументальным дверным проемом, расположенным по центральной оси фасада и четырьмя пилястрами ионического ордера, объединяющими оконные проемы второго и третьего этажей;

три дверных проема с полуциркульным завершением по центральной, 11 и 19 световым осям - местоположение, габариты;

замковые камни клинчатой формы;

заполнение дверных проемов*: двери деревянные, четырехстворчатые и две двустворчатые, филенчатые, полусветлые с двухчастными фрамугой (нижняя часть прямоугольная, верхняя - полуциркульная), исторический рисунок расстекловки; (*воссоздано);

ковано-литой металлический двускатный **козырек*** на двух опорах и фигурных ажурных кронштейнах; (*воссоздан);

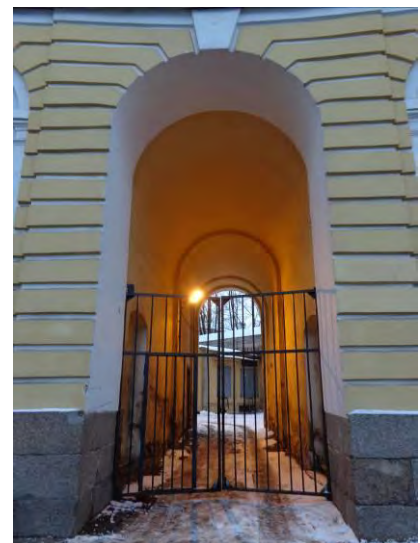
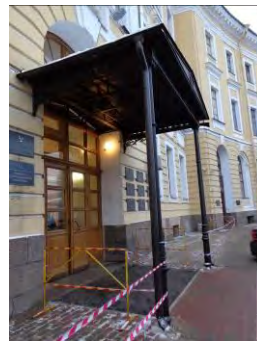
проем **воротного проезда** с полуциркульной перемычкой, расположенного по двадцать четвертой световой оси фасада с уплощенным замковым камнем клинчатой формы;

оконные проемы:

местоположение, конфигурация (прямоугольные - в уровне подвала, первого, второго и третьего этажей, с полуциркульными перемычками - часть оконных проемов в уровне первого этажа), габариты;

оформление оконных проемов:

перспективные наличники простого профиля, уплощенные наличники, профилированные наличники с ушками, декорированные гутами, фигурные профилированные наличники, пилястры, несущие архивольты, замковые камни клинчатой формы, прямые профилированные сандрики, замковые камни; прямоугольные штукатурные филенки; полотенца с гутами, подоконные доски прямоугольные штукатурные филенки;



заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;

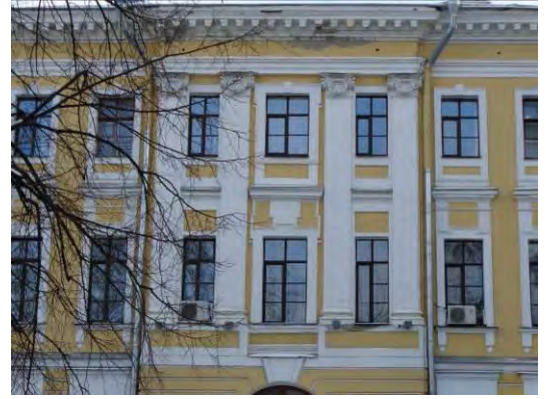
профилированный межэтажный карниз, профилированная тяга; профилированный венчающий карниз с сухариками;

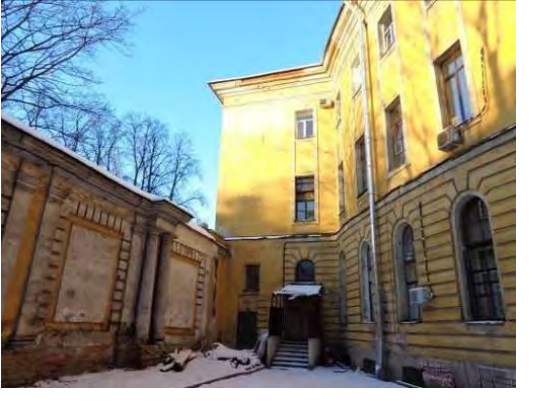
восточный лицевой фасад, восточного корпуса - симметричен, обращен к Неве; цоколь облицован плитами красного гранита; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; состоит из трех объемов соединенных на уровне второго-третьего этажей переходами на тройных аркадах;

центральный объем акцентирован двумя ризалитами - шириной в девять и в три световые оси; центральный ризалит в три оси - оформлен восьмиколонным портиком ионического ордера; колонны несут раскрепованный антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с сухариками (на всю протяженность восточного фасада) и треугольный фронтон;

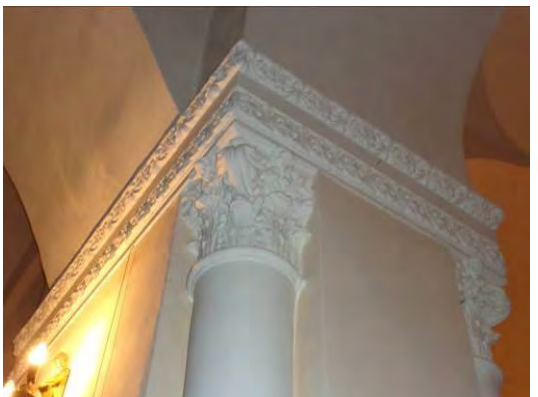
ограждение второго этажа портика выполнено в виде балюстрады в интерколумниях;

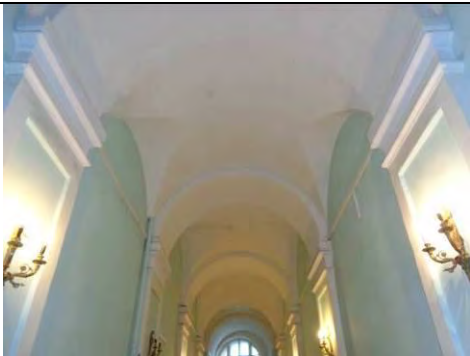
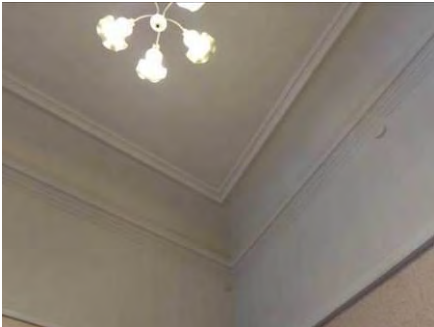
прямоугольный **дверной проем**, расположенный по центральной оси фасада в уровне первого этажа, оформлен профилированным наличником с ушками и прямым профилированным сандриком на лепных кронштейнах в виде триглифов с гуттами;



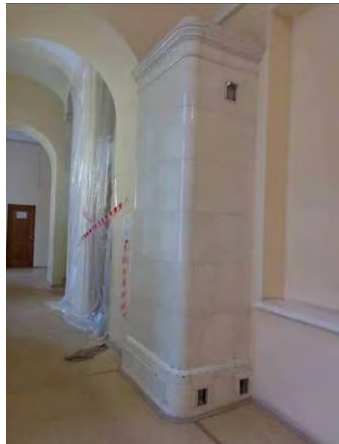
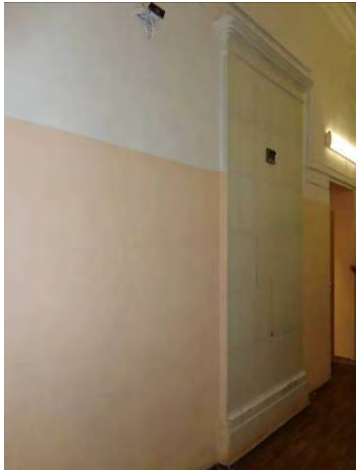
	северная и южная части фасада акцентированы раскрепованными ризалитами, шириной в три световые оси, оформленными парными пилястрами ионического ордера, объединяющими оконные проемы второго и третьего этажей; галереи, объединяющие северную и южную части фасада с центральной, в уровне первого этажа решены как трехчастные аркады, в уровне второго и третьего оформлены пилястрами ионического ордера; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными перемычками, люкарны центрального ризалита), габариты; оформление оконных проемов: профилированные наличники, наличники с ушками, прямые профилированные сандрики; замковые камни клинчатой формы; прямоугольные филенки под оконными проемами первого-третьего этажей; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет – по результатам расчисток и архивных исследований; северный и южный лицевые фасады восточного корпуса, дворовые фасады западного корпуса: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; дверной проем: местоположение (по первой световой оси восточного фасада южного двора), конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты; дверные проемы, ведущие в подвальные помещения: местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: перспективные наличники, замковые камни; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;	    
--	--	---

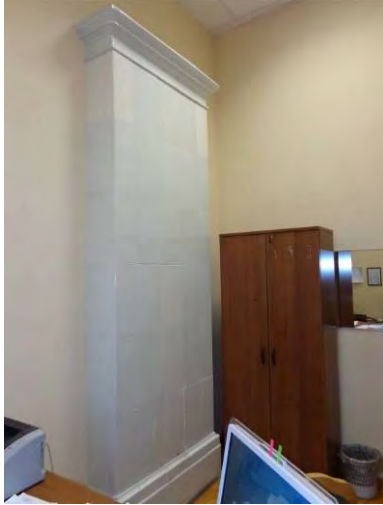
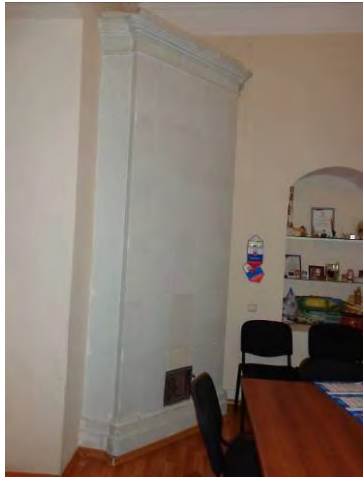
		профилированные тяги - над оконными проемами первого и третьего этажей; профилированный венчающий карниз; профилированные тяги и венчающий карниз, оформляющие дугообразную в плане пристройку южного фасада южного двора; дворовые фасады восточного корпуса: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; пилоны и прямоугольные ниши - на восточных стенах северного и южного дворов; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: уплощенные наличники, объединяющие оконные проемы второго и третьего этажа, наличники с ушками, замковые камни, прямые профилированные сандрики; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; фигурные филенки, профилированные тяги, профилированный венчающий карниз.	  
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	парадная лестница: поле подшивки лестничных маршей декорировано профилированными филенчатыми панелями; площадки поддерживают металлические (?) каннелированные кронштейны, декорированные розетками и листьями аканта; профилированный карниз, завершающий стены; на полу площадок Л-1 в уровне первого - третьего этажей: мозаичные геометрические композиции - техника исполнения (терраццо); на площадке в уровне первого этажа - надпись «1876», выполненная в технике терраццо;	 

		оформление помещений «столовой» - помещения 10-Н(52-54; 56-59): массивные пилоны, соединенные арками с полуциркульным завершением; профилированные фигурные филенки в простенках окон и на пилонах; профилированные импосты; ниши - дугообразные в плане с полуциркульным завершением; оформление помещения 10-Н(55): высокая штукатурная падуга, профилированная тяга, профилированный карниз; «выставочный зал» - помещения 10-Н(163,177): представляет собой двухчастное пространство, перекрытое коробовыми сводами с распалубками; помещения разделены рядом пилонов; пилоны и простенки окон западной и восточной стен декорированы трехчетвертными каннелированными колоннами коринфского ордера; стены и пилоны завершены широким профилированным карнизом, декорированным лепными рельефными поясами пальметок; плафон потолка декорирован четырьмя круглыми лепными розетками с растительным орнаментом;	   
--	--	--	---

	помещения вестибюля южной лестницы центральной части западного корпуса 10-Н (135,199, 247,255): пилястры дорического ордера с прямоугольными вертикальными филенками; две ниши - дугообразные в плане; оформление помещений западного коридора восточного корпуса в уровне первого этажа: пилястры дорического ордера с прямоугольными вертикальными филенками; ниши с трехцентровым завершением; оформление помещений восточного коридора восточного корпуса в уровне первого этажа: пилястры дорического ордера; оформление помещений западного коридора восточного корпуса в уровне второго и третьего этажей: фигурные ниши с ушками в коридорах центральной части западного фасада; пилоны с прямоугольными вертикальными филенками; в галереях второго этажа, расположенных над аркадами восточного корпуса - прямоугольные кессоны в профилированном обрамлении, поперечные балки на лепных кронштейнах с гуттами, опирающихся на филенчатые пилоны; помещения западного и восточного корпусов второго и третьего этажей* оформлены высокой штукатурной падугой с профилированной тягой и профилированным карнизом; (*в значительной части помещений второго и третьего этажей устроены подвесные потолки);	    
--	--	--

		тип выстилки полов в помещениях коридоров первого, второго, третьего этажей, в верхнем уровне вестибюля наливные с мраморной крошкой; профилированные ниши в южном коридоре восточного корпуса; дверные проемы с лучковыми перемычками;	 
		Предметы ДПИ: печь - в помещении 10-Н(3) центрального вестибюля: средистенная, одноярусная, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь в помещении первого этажа 10-Н(34) пл. 118м.кв.: средистенная, с полочкой, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт, декорированный рельефным поясом аканта; широкий фриз с рельефными цветочными композициями, заключенными в прямоугольные профилированные рамки; профилированный венчающий карниз, декорированный поясом рельефного листового орнамента; завершена фигурным навершием; время: 1900-е гг.	

		две печи - в помещениях второго этажа 10-Н (617 и 622): угловые, белого изразца; карниз - профилированный; профилированный карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь в помещении второго этажа 10-Н(621) пл. 399 м.кв.: средистенная, одноярусная, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь - в помещении второго этажа 10-Н (646) пл. 212кв.м.: угловая, белого изразца; внизу широкий плинт; профилированный карниз; время: 1900-е гг.; печь в помещении 10-Н(517), пл. 72,7 м. кв.: средистенная, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	 

	две печи в западном коридоре второго этажа северной части восточного корпуса: средистенные, одноярусные, облицованы гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
	печь 10-Н(543) пл. 15 кв.м.: угловая, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий профилированный плинт; венчающий карниз простого профиля; время: 1900-е гг.;	
	печь в помещении третьего этажа 10-Н(998) пл.14,6м.кв.: средистенная, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцов; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
	печь в помещении третьего этажа 10-Н(917) пл. 221м.кв.: угловая, белого изразца; карниз - профилированный; время: 1900-е гг.;	

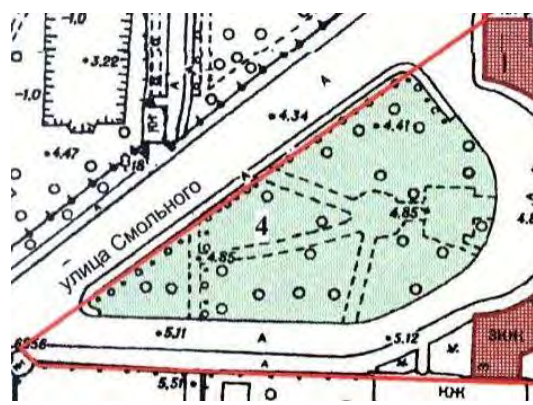
		приборы оконные во всех оконных проемах помещений выставочного зала первого этажа 10-Н(163,177), в южной части восточного корпуса: латунные, поворотные со стержневым штоком; кол-во: 20.	
II. Ограда. Санкт-Петербург, улица Смольного, д. 3, (Смольная наб.).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация разновысокой ограды, оформляющей границы участка от северо-западной точки главного здания Александровского института вдоль улицы Смольного на северо-восток, затем на восток до Смольной набережной и на юго-восток вдоль набережной; и от юго-восточной точки главного здания Александровского института на юг.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северная часть ограды: разновысокая кирпичная оштукатуренная ограда, окрашена, цоколь облицован известняком; нижняя часть - гладко оштукатурена, верхняя - рустована, декорирована прямоугольными горизонтальными филленчатыми панелями, чередующимися с лопатками; композицию завершает профилированный раскрепованный карниз; дверной проем и два оконных проема с лучковыми перемычками, расположенные в северо-западной части ограды, оформлены профилированными архивольтами, завершены трехчастными замковыми камнями; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; прямоугольный воротный проезд - местоположение, габариты; две колесоотбойные тумбы из красного гранита, расположенные по обе стороны от проема; со стороны двора ограда оформлена аналогично*; (большая часть закрыта поздними пристройками);	 

		южная часть ограды: кирпичная оштукатуренная ограда, окрашена; декорирована гладкими квадратными филленчатыми панелями, в рустованных рамках, и пилястрами тосканского ордера; профилированный раскрепованный карниз.	
--	--	---	--

III. Сад. Санкт-Петербург, Смольного ул., 3; (Смольная наб.).

2.	Историческая объемно-пространственная композиция, историческая планировка:	местоположение границ сада; конфигурация трапециевидной в плане, территории сада, расположенного в восточной части комплекса - между восточным фасадом здания Александровского института и Смольной набережной; рельеф; объемно-пространственная композиция, регулярная планировка сада, композиция сада; конструкция дорожек (набивные на щебеночном основании).	
3.	Насаждения:	старовозрастной древостой (липы, клены, дубы, лиственницы), исторический видовой состав древесных и кустарниковых пород.	

IV. Сквер перед институтом. Санкт-Петербург, Смольного ул., 3.

2.	Историческая объемно-пространственная композиция, историческая планировка:	местоположение границ сквера; конфигурация территории сквера в плане, с северо-запада ограниченной улицей Смольного, с запада, юга и востока - повторяющая конфигурацию площади перед зданием Александровского института; рельеф; объемно-пространственная композиция, регулярная планировка, композиция сквера; конструкция дорожек (набивные на щебеночном основании).	
----	--	---	--

3.	Насаждения:	старовозрастной древостой (липы, клены, дубы, лиственницы), исторический видовой состав древесных и кустарниковых пород.	
----	-------------	--	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.)

Дата фотофиксации: 21.03.2025 г.

Аннотация

1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);
2. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);
3. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);
4. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.)Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);
5. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);
6. Вид на главный фасад и западные корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);
7. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);
8. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);

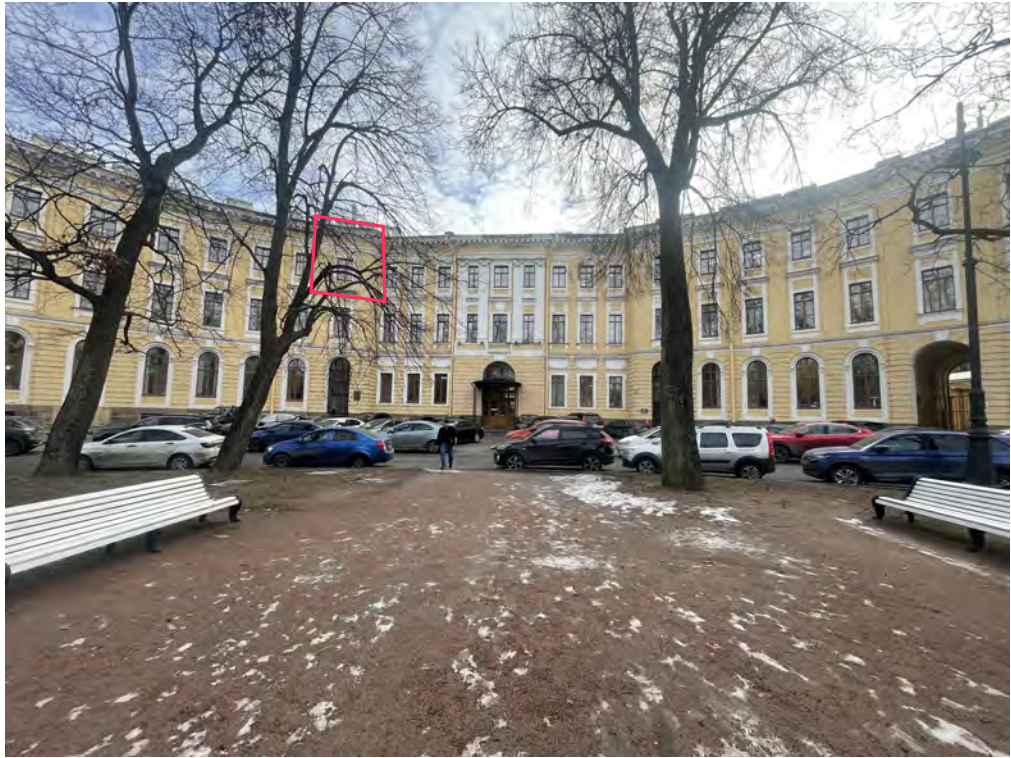
Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотографии.





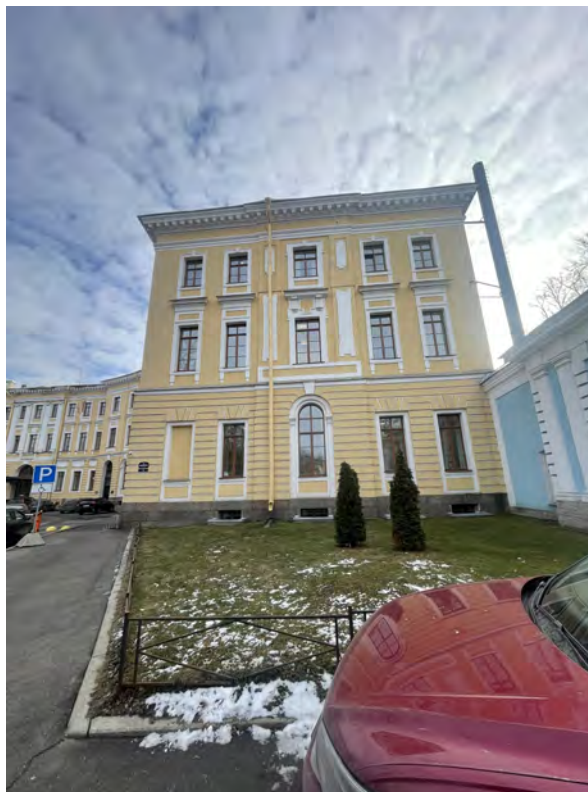
1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



2. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



3. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



4. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



5. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул., 3, Смольная наб.);



6. Вид на главный фасад и западные корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул., 3, Смольная наб.);



7. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



8. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



9. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



10. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



11. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



12. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



13. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



14. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



15. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.) и Смольный собор;



16. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.) и Смольный собор;



17. Вид на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.) и Смольный собор;



18. Вид на Главное здание и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.) и Смольного собора;



19. Вид на Главное здание и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.) и Смольного собора;



20. Вид на Главное здание и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А (Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.);



21. Вид на Главное здание, на западный корпус и внутренний двор объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А(Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.;



22. Вид на западный корпус объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А(Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.;



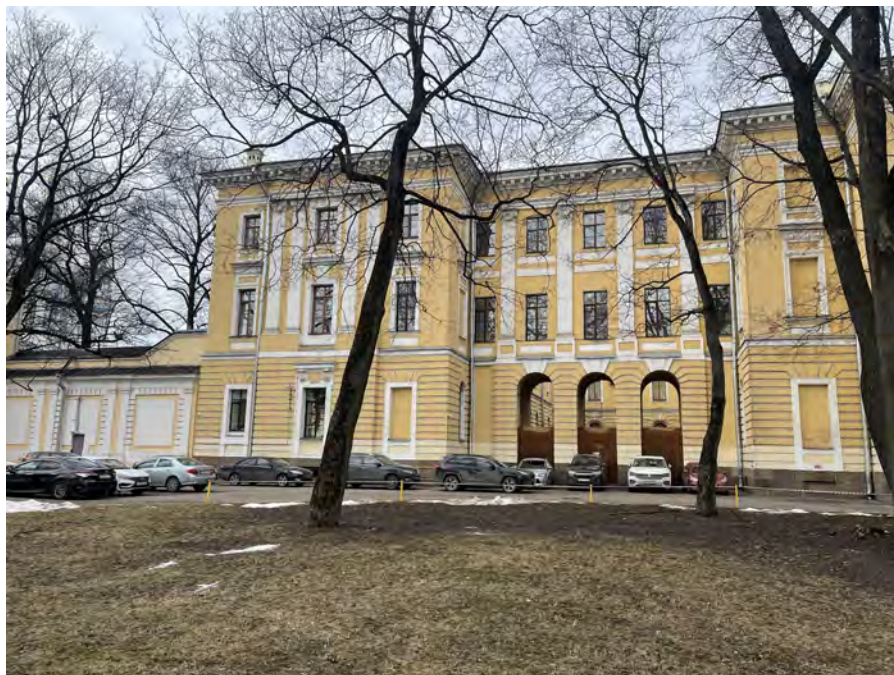
23. Вид на западный корпус объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А(Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.;



24. Вид на западный корпус объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А(Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.;



25. Вид на западный корпус объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А(Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.;



26. Вид на западный корпус объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А(Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.;



27. Вид на западный корпус объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А(Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.;



28. Вид на западный корпус объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3, литера А(Смоленого ул. 3), входящего в состав ансамбля «Институт Александровский» (Смольного ул.,3, Смольная наб.;

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 ОКТ 2018

№ 04-19-443/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Главное здание»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А, (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Смольного ул., 3), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

А.Г. Леонтьев

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 02 ОКТ 2018 № 04-19-443/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	2	2	2	2	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Главное здание»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1765-1775 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1821-1824 гг., арх. Квадри Д.И. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: Смольного ул., 3, Смольная наб.).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Смольного

д.

3

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А - согласно приказу Минкультуры России от 21.10.2015 г. № 10460-р.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Александровский", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.12.2014 г. № 10-830, согласно Приложению № 1 к охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Александровский", определенный распоряжением КГИОП от 29.04.2014 г. № 10-195, согласно Приложению № 2 к охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия, в т.ч. оконных заполнений, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документации, выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия, в т.ч. оконных заполнений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Александровский", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.12.2014 г. № 10-830.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Александровский", определенный распоряжением КГИОП от 29.04.2014 г. № 10-195.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Главное здание".

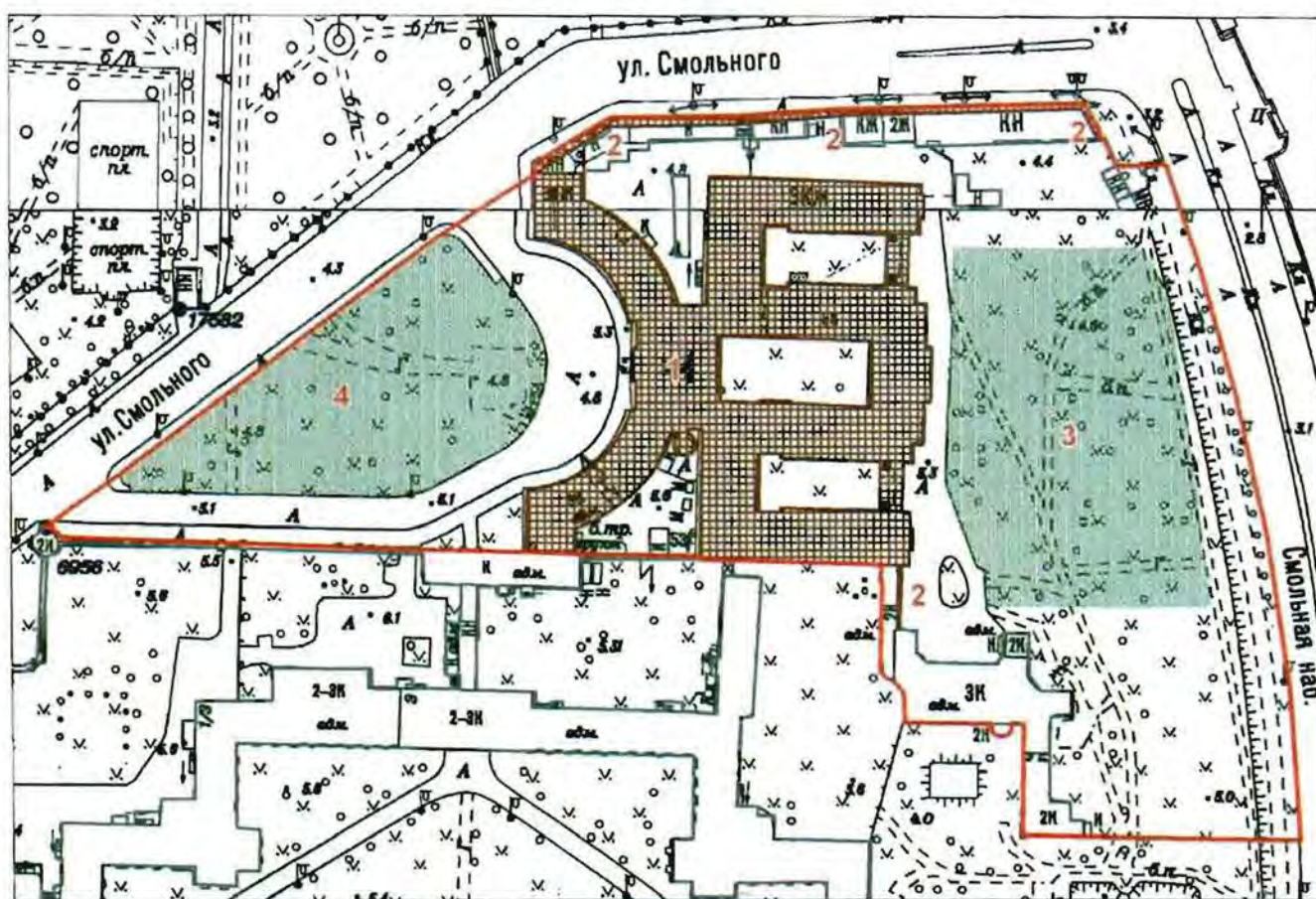
Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения

«Институт Александровский»

Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А,
(Смольного ул., 3, Смольная наб.)

1. Схема границ территории объекта.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Сад, сквер

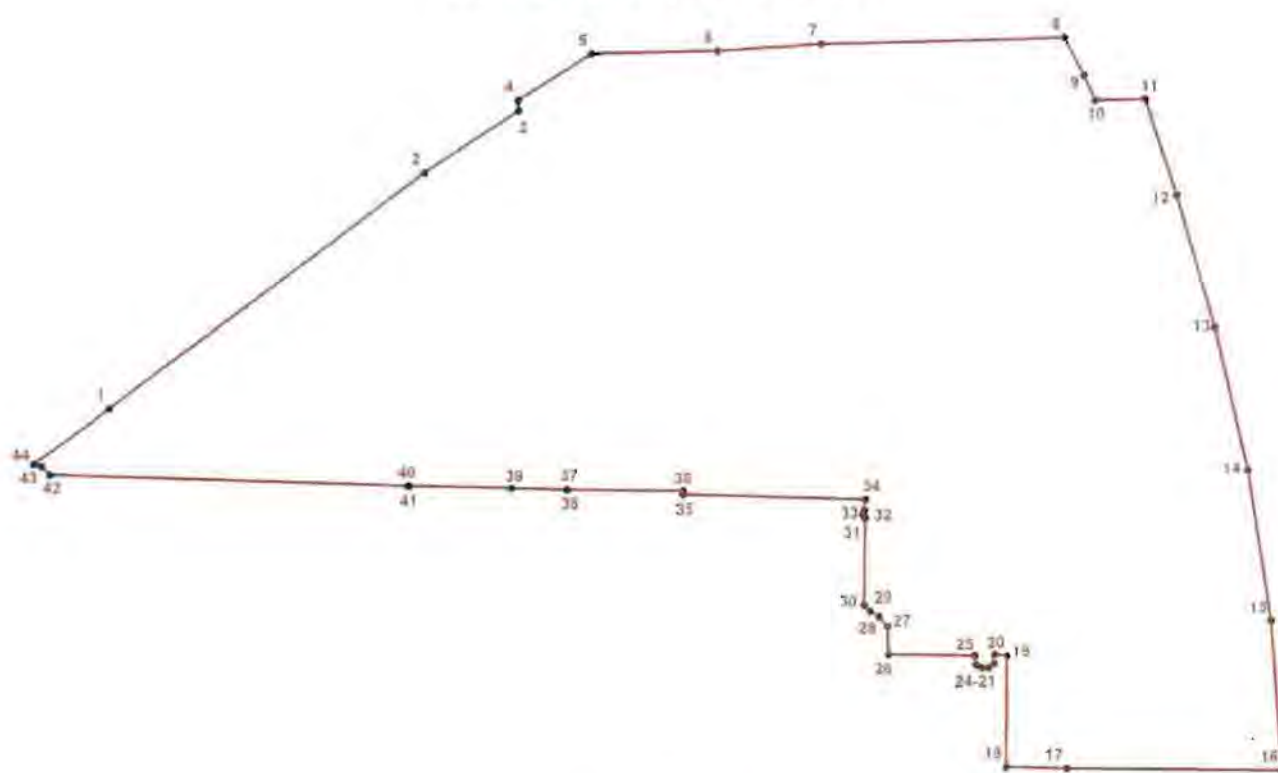
Состав объекта:

1. Главное здание (улица Смольного, дом 3, литера А)
2. Ограда
3. Сад
4. Сквер перед институтом

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 8 вдоль улицы Смольного на северо-восток и на восток, от точки 8 до точки 16 вдоль Смольной набережной на юго-восток, от точки 18 до точки 17 на запад, от точки 17 до точки 36 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:31:1031А:0:2, от точки 36 до точки 37 по контуру сооружения, имеющего кадастровый номер 78:1031А:0:26, от точки 37 до точки 41 по контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:1031А:0:35, от точки 41 до точки 44 по контуру сооружения, имеющего кадастровый номер 78:1031А:0:27, от точки 44 до точки 1 вдоль улицы Смольного на северо-восток.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- * 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,9256116	118,0771373
2.	95,9924082	118,1672738
3.	96,0099921	118,1943481
4.	96,0129238	118,1941372
5.	96,0260080	118,2152681
6.	96,0265880	118,2511656
7.	96,0285812	118,2807649
8.	96,0302824	118,3497309
9.	96,0195515	118,3552273
10.	96,0123849	118,3585414
11.	96,0126680	118,3726518
12.	95,9851650	118,3815006
13.	95,9472189	118,3921032
14.	95,9060043	118,4010317
15.	95,8629561	118,4072498
16.	95,8200429	118,4099404
17.	95,8210000	118,3486100
18.	95,8215000	118,3312700
19.	95,8532200	118,3318500
20.	95,8535500	118,3283800
21.	95,8510700	118,3282100
22.	95,8497500	118,3265600
23.	95,8497352	118,3247314
24.	95,8507400	118,3230100
25.	95,8533800	118,3226800
26.	95,8537100	118,2982300
27.	95,8618100	118,2980200
28.	95,8648320	118,2955568
29.	95,8664400	118,2930700
30.	95,8680900	118,2914200
31.	95,8928523	118,2920542
32.	95,8938603	118,2913270
33.	95,8951800	118,2917500
34.	95,8982400	118,2921000
35.	95,8997813	118,2402604
36.	95,9008300	118,2403100
37.	95,9014500	118,2072000
38.	95,9014310	118,2070634
39.	95,9020200	118,1912500
40.	95,9028639	118,1620782
41.	95,9028600	118,1615600
42.	95,9067200	118,0599000
43.	95,9092200	118,0574600
44.	95,9098600	118,0552900

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

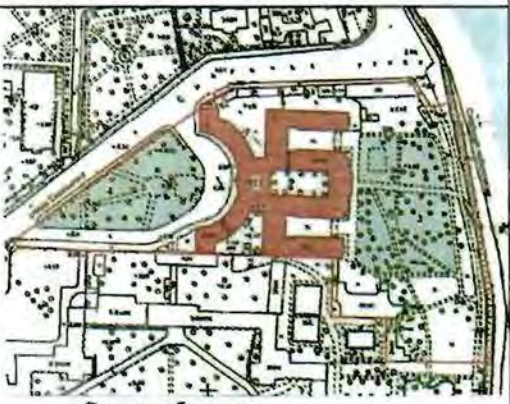
2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения: «Институт Александровский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, (Смольного ул., 3, Смольная наб.).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств.	 Состав объекта: 1. Главное здание 2. Ограда 3. Сад 4. Сквер перед институтом
I. Главное здание. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А. (Смольного ул., 3).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах, состоящего из дугообразного в плане западного корпуса, архитектурно оформляющего сквер перед ним, и примыкающего к нему с востока прямоугольного корпуса с тремя внутренними дворами; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных (в том числе вальмовых) крыш; прямоугольный в плане воротный проезд, расположенный в южной части западного лицевого фасада, оформлен арками с полуциркульным завершением, перекрыт цилиндрическим сводом;	 

3.	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажные перекрытия в помещениях с художественной отделкой; своды: коробовые своды с распалубками, перекрывающие все подвальные помещения, (за исключением помещений в 292, 413, 382, центральной части западного корпуса); коробовые своды с распалубками, образующие люнеты, перекрывающие помещения первого этажа; коробовые своды коридоров первого, второго и третьего этажей; цилиндрические своды: цилиндрические кирпичные своды коридоров под галереями, объединяющих части восточного корпуса и в коридоре центральной части восточного корпуса, расположенного по одной оси с галереями;	   
----	-------------------------	--	--

цилиндрический свод центрального вестибюля, помещения 10Н(2,3);

цилиндрический свод, перекрывающий объем парадной лестницы;

цилиндрические и крестовые своды, опирающиеся на пилястры, в коридорах первого этажа, в вестибюлях лестниц, расположенных по 11-й и 19-ой световым осям западного лицевого фасада западного корпуса;

крестовые своды на пилонках в галереях восточного корпуса;

пруссские своды:

в помещениях №318, №319 подвального этажа;

в основании площадки первого этажа лестницы, расположенной в центральной части восточного корпуса, ведущей из подвального помещения №375 в помещения первого этажа;

в основании площадок парадной лестницы;

в помещении №76 первого этажа;



исторические лестницы:

лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение;

переход между уровнями центрального вестибюля (один марш в восемь ступеней) - местоположение, габариты; два перехода между нижним уровнем вестибюля и подвалом - местоположение, габариты;

лестницы северной части западного (дугообразного в плане) корпуса:

лестница, вход организован со стороны западного фасада по одиннадцатой световой оси: в уровне подвала - первого этажа с площадкой на уровне земли; двухмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты; на площадках - мозаика терраццо;

лестница, расположенная по шестой-седьмой световым осям северо-восточного дворового фасада, вход организован из помещения первого этажа 10-Н(27): трехмаршевая, междустенная, с забежными ступенями, марши на арках и сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;

лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада по первой световой оси: трехмаршевая, междустенная, с забежными ступенями, марши на арках и сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;



лестницы южной части западного (дугообразного в плане) корпуса:

междустенный переход между уровнями южного вестибюля: один марш в девять ступеней;

вход организован со стороны западного лицевого фасада по девятнадцатой световой оси;



лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада по второй световой оси: двухмаршевая, междустенная, марши на прусских и коробовых сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;



лестница, расположенная по шестой-седьмой световым осям юго-восточного дворового фасада, вход организован из воротного проезда: четырехмаршевая, марши на цилиндрических и крестовых сводах, своды - на пилонах, ступени выполнены из лещадной плиты;



деревянная лестница, ведущая из помещения первого этажа №214 в помещение антресольного этажа №215;



лестницы восточного
(прямоугольного в плане) **корпуса:**

парадная лестница:

местоположение (вход организован их помещения 10-Н(4):
в уровне первого - второго этажа - четырехмаршевая, в уровне второго - третьего этажей - трехмаршевая;
два междустенных марша - в уровне подвала - первого этажа;
марши по металлическим косоурам, площадки второго и третьего этажей - на прусских сводах;
ступени из лещадной плиты с металлическими кольцами ковродержателей;



ограждение лестницы выполнено в виде металлической литой ажурной решетки из фигурных рамок с ушками, заполненных волютообразными завитками и стилизованными растительными элементами, под деревянным профилированным поручнем;



междустенная лестница* северной части восточного корпуса, вход организован по одиннадцатой световой оси северного фасада в один марш;

(*ступени облицованы керамической плиткой);



лестница, северной части восточного корпуса, расположена по семнадцатой световой оси северного фасада, вход организован из помещения 10-Н(75):

четырёхмаршевая, с забежными ступенями площадки на ползучих сводах;

ступени из лещадной плиты;

деревянные ограждения;

две лестницы, центральной части восточного корпуса, расположены по девятой-десятой и восемнадцатой-девятнадцатой световым осям лицевого восточного фасада:

четырёхмаршевые, марши и площадки на коробовых и ползучих сводах, своды опираются на пилоны;

ступени из лещадной плиты;

лестница центральной части восточного корпуса, расположена по двенадцатой световой оси северного фасада центрального двора:

трехмаршевая на ползучих сводах и ползучих арках;

ступени из лещадной плиты;



		лестница южной части восточного корпуса, расположена по четвертой световой оси южного фасада; двухмаршевая с забежными степенями, междустенная, марши на цилиндрических сводах; ступени из лещадной плиты, в уровне первого-второго этажей ступени облицованы керамической плиткой; лестница центральной части восточного корпуса, расположена по первой световой оси северного фасада северного двора: в уровне первого этажа - подвала; двухмаршевая, площадка первого этажа - на прусских сводах; исторические прямки и лестницы ведущие в подвальные помещения.; один марш в восемь ступеней, ведущий на уровень первого этажа, расположен по центральной оси восточного лицевого фасада, ступени выполнены из красного гранита.	   
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения галереи второго этажа, габариты помещений с художественной отделкой, указанные в п.6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: западный лицевой фасад - дугообразный в плане, симметричный, раскрыт к скверу: цоколь облицован плитами красного гранита; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован;	

центральная часть фасада шириной в три световые оси выделена ризалитом небольшого выноса, с монументальным дверным проемом, расположенным по центральной оси фасада и четырьмя пилястрами ионического ордера, объединяющими оконные проемы второго и третьего этажей;

три дверных проема с полуциркульным завершением по центральной, 11 и 19 световым осям - местоположение, габариты;

замковые камни клинчатой формы;

заполнение дверных проемов*: двери деревянные, четырехстворчатые и две двустворчатые, филенчатые, полусветлые с двухчастными фрамугой (нижняя часть прямоугольная, верхняя - полуциркульная), исторический рисунок расстекловки; (*воссоздано);

ковано-литой металлический двускатный козырек* на двух опорах и фигурных ажурных кронштейнах; (*воссоздан);

проем воротного проезда с полуциркульной перемычкой, расположенного по двадцать четвертой световой оси фасада с уплощенным замковым камнем клинчатой формы;

оконные проемы:

местоположение, конфигурация (прямоугольные - в уровне подвала, первого, второго и третьего этажей, с полуциркульными перемычками - часть оконных проемов в уровне первого этажа), габариты;

оформление оконных проемов:

перспективные наличники простого профиля, уплощенные наличники, профилированные наличники с ушками, декорированные гутами, фигурные профилированные наличники, пилястры, несущие архивольты, замковые камни клинчатой формы, прямые профилированные сандрики, замковые камни; прямоугольные штукатурные филенки; полотенца с гутами, подоконные доски прямоугольные штукатурные филенки;



заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;

профилированный межэтажный карниз, профилированная тяга; профилированный венчающий карниз с сухариками;

восточный лицевой фасад, восточного корпуса - симметричен, обращен к Неве; цоколь облицован плитами красного гранита; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; состоит из трех объемов соединенных на уровне второго-третьего этажей переходами на тройных аркадах;

центральный объем акцентирован двумя ризалитами - шириной в девять и в три световые оси; центральный ризалит в три оси - оформлен восьмиколонным портиком ионического ордера; колонны несут раскрепованный антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с сухариками (на всю протяженность восточного фасада) и треугольный фронтон;

ограждение второго этажа портика выполнено в виде балюстрады в интерколумниях;

прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада в уровне первого этажа, оформлен профилированным наличником с ушками и прямым профилированным сандриком на лепных кронштейнах в виде триглифов с гуттами;



	северная и южная части фасада акцентированы раскрепованными ризалитами, шириной в три световые оси, оформленными парными пилястрами ионического ордера, объединяющими оконные проемы второго и третьего этажей; галереи, объединяющие северную и южную части фасада с центральной, в уровне первого этажа решены как трехчастные аркады, в уровне второго и третьего оформлены пилястрами ионического ордера; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными перемычками, люкарны центрального ризалита), габариты; оформление оконных проемов: профилированные наличники, наличники с ушками, прямые профилированные сандрики; замковые камни клинчатой формы; прямоугольные филенки под оконными проемами первого-третьего этажей; заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет – по результатам расчисток и архивных исследований;	  
	северный и южный лицевые фасады восточного корпуса, дворовые фасады западного корпуса: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; дверной проем: местоположение (по первой световой оси восточного фасада южного двора), конфигурация (с лучковой перемычкой), габариты; дверные проемы, ведущие в подвальные помещения: местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: перспективные наличники, замковые камни; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;	 

		профилированные тяги - над оконными проемами первого и третьего этажей; профилированный венчающий карниз; профилированные тяги и венчающий карниз, оформляющие дугообразную в плане пристройку южного фасада южного двора; дворовые фасады восточного корпуса: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; пилоны и прямоугольные ниши - на восточных стенах северного и южного дворов; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: уплощенные наличники, объединяющие оконные проемы второго и третьего этажа, наличники с ушками, замковые камни, прямые профилированные сандрики; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; фигурные филенки, профилированные тяги, профилированный венчающий карниз.	  
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	парадная лестница: поле подшивки лестничных маршей декорировано профилированными филенчатыми панелями; площадки поддерживают металлические (?) каннелированные кронштейны, декорированные розетками и листьями аканта; профилированный карниз, завершающий стены; на полу площадок Л-1 в уровне первого - третьего этажей: мозаичные геометрические композиции - техника исполнения (терраццо); на площадке в уровне первого этажа - надпись «1876», выполненная в технике терраццо;	 

оформление помещений «столовой» - помещения 10-Н(52-54; 56-59):

массивные пилоны, соединенные арками с полуциркульным завершением;
профилированные фигурные филенки в простенках окон и на пилонах;
профилированные импосты;
ниши - дугообразные в плане с полуциркульным завершением;



оформление помещения 10-Н(55):

высокая штукатурная падуга, профилированная тяга, профилированный карниз;



«выставочный зал» - помещения 10-Н(163,177):

представляет собой двухчастное пространство, перекрытое коробовыми сводами с распалубками;
помещения разделены рядом пилонов;
пилоны и простенки окон западной и восточной стен декорированы трехчетвертными каннелированными колоннами коринфского ордера;



стены и пилоны завершены широким профилированным карнизом, декорированным лепными рельефными поясами пальметок;

плафон потолка декорирован четырьмя круглыми лепными розетками с растительным орнаментом;



помещения вестибюля южной лестницы центральной части западного корпуса 10-Н (135,199, 247,255):

пилястры дорического ордера с прямоугольными вертикальными филенками;

две ниши - дугообразные в плане;

оформление помещений западного коридора восточного корпуса в уровне первого этажа:

пилястры дорического ордера с прямоугольными вертикальными филенками;

ниши с трехцентровым завершением;

оформление помещений восточного коридора восточного корпуса в уровне первого этажа:

пилястры дорического ордера;

оформление помещений западного коридора восточного корпуса в уровне второго и третьего этажей:

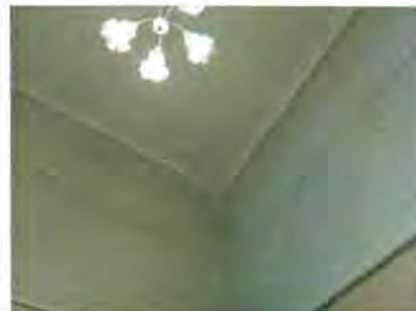
фигурные ниши с ушками в коридорах центральной части западного фасада;

пилоны с прямоугольными вертикальными филенками;

в галереях второго этажа, расположенных над аркадами восточного корпуса - прямоугольные кессоны в профилированным обрамлении, поперечные балки на лепных кронштейнах с гуттами, опирающихся на филенчатые пилоны;

помещения западного и восточного корпусов второго и третьего этажей* оформлены высокой штукатурной падугой с профилированной тягой и профилированным карнизом;

(*в значительной части помещений второго и третьего этажей устроены подвесные потолки);



	тип выстилки полов в помещениях коридоров первого, второго, третьего этажей, в верхнем уровне вестибюля наливные с мраморной крошкой; профилированные ниши в южном коридоре восточного корпуса; дверные проемы с лучковыми перемычками;	 
	Предметы ДПИ: печь - в помещении 10-Н(3) центрального вестибюля: средистенная, одноярусная, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
	печь в помещении первого этажа 10-Н(34) пл. 118м.кв.: средистенная, с полочкой, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт, декорированный рельефным поясом аканта; широкий фриз с рельефными цветочными композициями, заключенными в прямоугольные профилированные рамки; профилированный венчающий карниз, декорированный поясом рельефного лиственного орнамента; завершена фигурным навершием; время: 1900-е гг.	

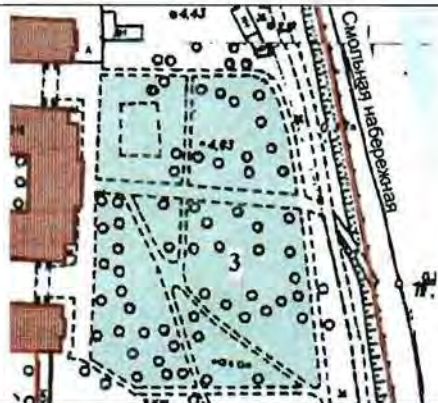
	две печи - в помещениях второго этажа 10-Н (617 и 622): угловые, белого изразца; карниз - профилированный; профилированный карниз; время: 1900-е гг.;	
	печь в помещении второго этажа 10-Н(621) пл. 399 м.кв.: средистенная, одноярусная, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
	печь - в помещении второго этажа 10-Н (646) пл. 212 кв.м.: угловая, белого изразца; внизу широкий плинт; профилированный карниз; время: 1900-е гг.; печь в помещении 10-Н(517), пл. 72,7 м. кв.: средистенная, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	 

	две печи в западном коридоре второго этажа северной части восточного корпуса: средиственные, одноярусные, облицованы гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
	печь 10-Н(543) пл. 15 кв.м.: угловая, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий профилированный плинт; венчающий карниз простого профиля; время: 1900-е гг.;	
	печь в помещении третьего этажа 10-Н(998) пл.14,6м.кв.: средиственная, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцов; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
	печь в помещении третьего этажа 10-Н(917) пл. 221м.кв.: угловая, белого изразца; карниз - профилированный; время: 1900-е гг.;	

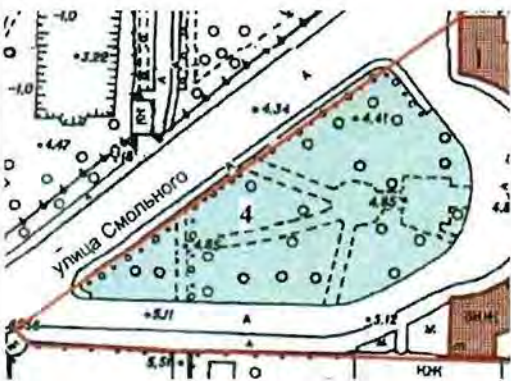
		приборы оконные во всех оконных проемах помещений выставочного зала первого этажа 10-Н(163,177), в южной части восточного корпуса: латунные, поворотные со стержневым штоком; кол-во: 20.	
II. Ограда. Санкт-Петербург, улица Смольного, д. 3, (Смольная наб.).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация разновысокой ограды, оформляющей границы участка от северо-западной точки главного здания Александровского института вдоль улицы Смольного на северо-восток, затем на восток до Смольной набережной и на юго-восток вдоль набережной; и от юго-восточной точки главного здания Александровского института на юг.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северная часть ограды: разновысокая кирпичная оштукатуренная ограда, окрашена, цоколь облицован известняком; нижняя часть - гладко оштукатурена, верхняя - рустована, декорирована прямоугольными горизонтальными филленчатыми панелями, чередующимися с лопатками; композицию завершает профилированный раскрепованный карниз; дверной проем и два оконных проема с лучковыми перемычками, расположенные в северо-западной части ограды, оформлены профилированными архивольтами, завершены трехчастными замковыми камнями; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; прямоугольный воротный проезд - местоположение, габариты; две колесоотбойные тумбы из красного гранита, расположенные по обе стороны от проема; со стороны двора ограда оформлена аналогично*; (большая часть закрыта поздними пристройками);	 

		южная часть ограды: кирпичная оштукатуренная ограда, окрашена; декорирована гладкими квадратными филленчатыми панелями, в рустованных рамках, и пилястрами тосканского ордера; профилированный раскрепованный карниз.	
--	--	--	--

III. Сад. Санкт-Петербург, Смольного ул., 3; (Смольная наб.).

2.	Историческая объемно-пространственная композиция, историческая планировка:	местоположение границ сада; конфигурация трапециевидной в плане, территории сада, расположенного в восточной части комплекса - между восточным фасадом здания Александровского института и Смольной набережной; рельеф; объемно-пространственная композиция, регулярная планировка сада, композиция сада; конструкция дорожек (набивные на щебеночном основании).	
3.	Насаждения:	старовозрастной древостой (липы, клены, дубы, лиственницы), исторический видовой состав древесных и кустарниковых пород.	

IV. Сквер перед институтом. Санкт-Петербург, Смольного ул., 3.

2.	Историческая объемно-пространственная композиция, историческая планировка:	местоположение границ сквера; конфигурация территории сквера в плане, с северо-запада ограниченной улицей Смольного, с запада, юга и востока - повторяющая конфигурацию площади перед зданием Александровского института; рельеф; объемно-пространственная композиция, регулярная планировка, композиция сквера; конструкция дорожек (набивные на щебеночном основании).	
----	---	---	--

3.	Насаждения:	старовозрастной древостой (липы, клены, дубы, лиственницы), исторический видовой состав древесных и кустарниковых пород.	
----	-------------	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание»,
расположенного по адресу: ул. Смольного, д. 3, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», (согласно
постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Смольного ул., 3; Смольная наб.)



1. Фрагмент западного фасада



2. Фрагмент северного фасада



3. Фрагмент восточного фасада



4. Фрагмент южного фасада



5. Фрагмент южного фасада



6. Центральный внутренний двор



7. Южный внутренний двор



8. Северный внутренний двор



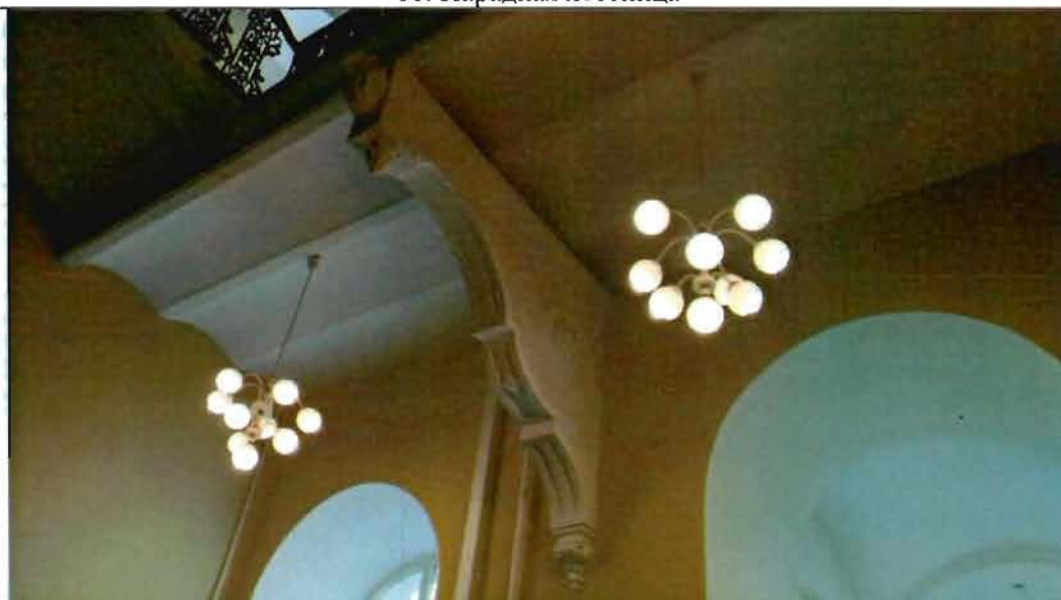
9. Фрагмент интерьера



10. Фрагмент интерьера



11. Парадная лестница



12. Фрагмент оформления парадной лестницы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2024

№ 333-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 02.10.2018 № 07-19-443/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.10.2018 № 07-19-443/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1 В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», определенный распоряжением КГИОП от 29.04.2014 г. № 10-195, согласно Приложению № 2 к охранному обязательству» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 921-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 921-рп.».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

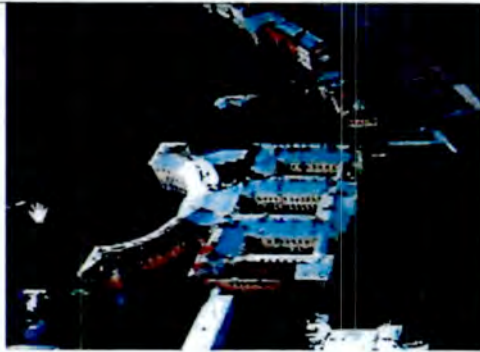
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

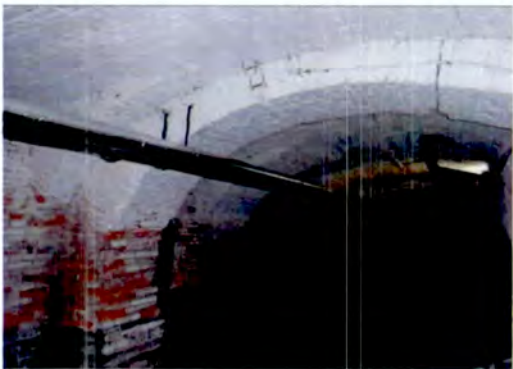
Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к охранному обязательству
от 30.07.2024 № 333-08/24

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Александровский», XVIII–XIX вв.,
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории участка в установленных границах, соотношение застроенных и незастроенных пространств.	 Состав объекта: 1. Главное здание 2. Ограда 3. Сад 4. Сквер перед институтом
I. Главное здание. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А. (Смольного ул., 3).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания на подвалах, состоящего из дугообразного в плане западного корпуса, архитектурно оформляющего сквер перед ним, и примыкающего к нему с востока прямоугольного корпуса с тремя внутренними дворами; форма, высотные отметки, габариты и конфигурация скатных (в том числе вальмовых) крыш; прямоугольный в плане воротный проезд, расположенный в южной части западного лицевого фасада, оформлен арками с полуциркульным завершением, перекрыт цилиндрическим сводом.	 

3.	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; междуэтажные перекрытия в помещениях с художественной отделкой; своды: коробовые своды с распалубками, перекрывающие все подвальные помещения, (за исключением помещений в 292, 413, 382, центральной части западного корпуса); коробовые своды с распалубками, образующие люнеты, перекрывающие помещения первого этажа; коробовые своды коридоров первого, второго и третьего этажей; цилиндрические своды: цилиндрические кирпичные своды коридоров под галереями, объединяющих части восточного корпуса и в коридоре центральной части восточного корпуса, расположенного по одной оси с галереями;	   
----	-------------------------	---	--

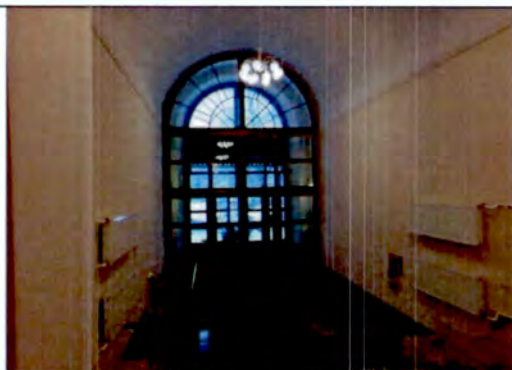
цилиндрический свод центрального вестибюля, помещения 10Н(2,3);

цилиндрический свод, перекрывающий объем парадной лестницы;

цилиндрические и крестовые своды, опирающиеся на пилястры, в коридорах первого этажа, в вестибюлях лестниц, расположенных по 11-й и 19-ой световым осям западного лицевого фасада западного корпуса;

крестовые своды на пилонах в галереях восточного корпуса;

пруссские своды:
в помещениях №318, №319 подвального этажа;
в основании площадки первого этажа лестницы, расположенной в центральной части восточного корпуса, ведущей из подвального помещения №375 в помещения первого этажа;
в основании площадок парадной лестницы;
в помещении №76 первого этажа;



исторические лестницы:

лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение;

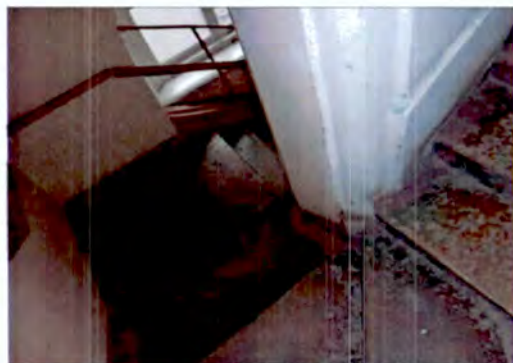
переход между уровнями центрального вестибюля (один марш в восемь ступеней) - местоположение, габариты;
два перехода между нижним уровнем вестибюля и подвалом - местоположение, габариты;

лестницы северной части западного (дугообразного в плане) корпуса:

лестница, вход организован со стороны западного фасада по одиннадцатой световой оси: в уровне подвала - первого этажа с площадкой на уровне земли; двухмаршевая, ступени выполнены из лещадной плиты; на площадках - мозаика терраццо;

лестница, расположенная по шестой-седьмой световым осям северо-восточного дворового фасада, вход организован из помещения первого этажа 10-Н(27): трехмаршевая, междустенная, с забежными ступенями, марши на арках и сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;

лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада по первой световой оси: трехмаршевая, междустенная, с забежными ступенями, марши на арках и сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;



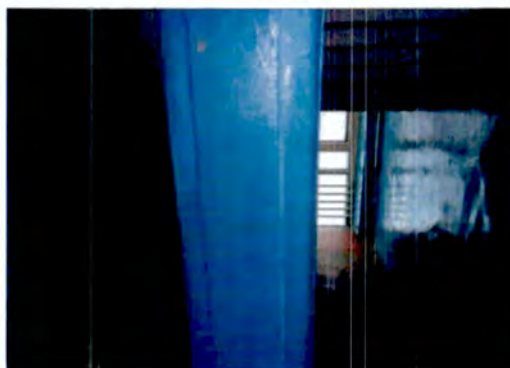
лестницы южной части западного (дугообразного в плане) корпуса:

междустенный переход между уровнями южного вестибюля: один марш в девять ступеней;

вход организован со стороны западного лицевого фасада по девятнадцатой световой оси;



лестница, вход организован со стороны восточного дворового фасада по второй световой оси: двухмаршевая, междустенная, марши на прусских и коробовых сводах, ступени выполнены из лещадной плиты;



лестница, расположенная по шестой-седьмой световым осям юго-восточного дворового фасада, вход организован из воротного проезда: четырехмаршевая, марши на цилиндрических и крестовых сводах, своды - на пилонах, ступени выполнены из лещадной плиты;



деревянная лестница, ведущая из помещения первого этажа №214 в помещение антресольного этажа №215;



лестницы восточного (прямоугольного в плане) корпуса:

парадная лестница:

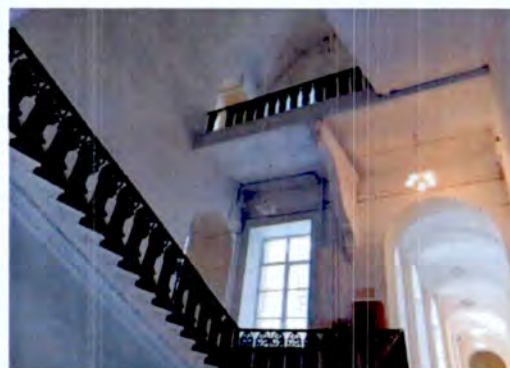
местоположение (вход организован из помещения 10-Н(4):

в уровне первого - второго этажа - четырехмаршевая, в уровне второго - третьего этажей - трехмаршевая;

два междустенных марша - в уровне подвала - первого этажа;

марши по металлическим косоурам, площадки второго и третьего этажей - на прусских сводах;

ступени из лещадной плиты с металлическими кольцами ковродержателей;



ограждение лестницы выполнено в виде металлической литой ажурной решетки из фигурных рамок с ушками, заполненных волутообразными завитками и стилизованными растительными элементами, под деревянным профилированным поручнем;

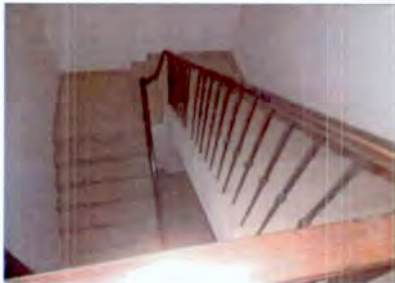


междустенная лестница* северной части восточного корпуса, вход организован по одиннадцатой световой оси северного фасада в один марш;

(*ступени облицованы керамической плиткой);



		лестница, северной части восточного корпуса, расположена по семнадцатой световой оси северного фасада, вход организован из помещения 10-Н(75): четырёхмаршевая, с забежными ступенями площадки на ползучих сводах; ступени из лещадной плиты; деревянные ограждения; две лестницы, центральной части восточного корпуса, расположены по девятой-десятой и восемнадцатой-девятнадцатой световым осям лицевого восточного фасада: четырёхмаршевые, марши и площадки на коробовых и ползучих сводах, своды опираются на пилоны; ступени из лещадной плиты; лестница центральной части восточного корпуса, расположена по двенадцатой световой оси северного фасада центрального двора: трехмаршевая на ползучих сводах и ползучих арках; ступени из лещадной плиты;	  
--	--	---	--

		лестница южной части восточного корпуса, расположена по четвертой световой оси южного фасада; двухмаршевая с забежными степенями, междустенная, марши на цилиндрических сводах; ступени из лещадной плиты, в уровне первого-второго этажей ступени облицованы керамической плиткой; лестница центральной части восточного корпуса, расположена по первой световой оси северного фасада северного двора: в уровне первого этажа - подвала; двухмаршевая, площадка первого этажа - на прусских сводах; исторические прямки и лестницы ведущие в подвальные помещения.; один марш в восемь ступеней, ведущий на уровень первого этажа, расположен по центральной оси восточного лицевого фасада, ступени выполнены из красного гранита.	   
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещения галереи второго этажа, габариты помещений с художественной отделкой, указанные в п.6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах классицизма: западный лицевой фасад - дугообразный в плане, симметричный, раскрыт к скверу: цоколь облицован плитами красного гранита; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован;	

центральная часть фасада шириной в три световые оси выделена ризалитом небольшого выноса, с монументальным дверным проемом, расположенным по центральной оси фасада и четырьмя пилястрами ионического ордера, объединяющими оконные проемы второго и третьего этажей;

три дверных проема с полуциркульным завершением по центральной, 11 и 19 световым осям - местоположение, габариты;

замковые камни клинчатой формы;

заполнение дверных проемов*: двери деревянные, четырехстворчатые и две двустворчатые, филенчатые, полусветлые с двухчастными фрамугой (нижняя часть прямоугольная, верхняя - полуциркульная), исторический рисунок расстекловки; (*воссоздано);

ковано-литой металлический двускатный **козырек*** на двух опорах и фигурных ажурных кронштейнах; (*воссоздан);

проем **воротного проезда** с полуциркульной перемычкой, расположенного по двадцать четвертой световой оси фасада с уплощенным замковым камнем клинчатой формы;

оконные проемы:

местоположение, конфигурация (прямоугольные - в уровне подвала, первого, второго и третьего этажей, с полуциркульными перемычками - часть оконных проемов в уровне первого этажа), габариты;

оформление оконных проемов:

перспективные наличники простого профиля, уплощенные наличники, профилированные наличники с ушками, декорированные гутами, фигурные профилированные наличники, пилястры, несущие архивольты, замковые камни клинчатой формы, прямые профилированные сандрики, замковые камни; прямоугольные штукатурные филенки; полотенца с гутами, подоконные доски прямоугольные штукатурные филенки;



заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;

профилированный межэтажный карниз, профилированная тяга; профилированный венчающий карниз с сухариками;

восточный лицевой фасад, восточного корпуса - симметричен, обращен к Неве; цоколь облицован плитами красного гранита; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен, в уровне первого этажа - рустован; состоит из трех объемов соединенных на уровне второго-третьего этажей переходами на тройных аркадах;

центральный объем акцентирован двумя ризалитами - шириной в девять и в три световые оси; центральный ризалит в три оси - оформлен восьмиколонным портиком ионического ордера; колонны несут раскрепованный антаблемент с профилированным архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с сухариками (на всю протяженность восточного фасада) и треугольный фронтон;

ограждение второго этажа портика выполнено в виде балюстрады в интерколумниях;

прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада в уровне первого этажа, оформлен профилированным наличником с ушками и прямым профилированным сандриком на лепных кронштейнах в виде триглифов с гуттами;



северная и южная части фасада акцентированы раскрепованными ризалитами, шириной в три световые оси, оформленными парными пилястрами ионического ордера, объединяющими оконные проемы второго и третьего этажей; галереи,

объединяющие северную и южную части фасада с центральной, в уровне первого этажа решены как трехчастные аркады, в уровне второго и третьего оформлены пилястрами ионического ордера;

оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными перемычками, люкарны центрального ризалита), габариты;

оформление оконных проемов: профилированные наличники, наличники с ушками, прямые профилированные сандрики; замковые камни клинчатой формы; прямоугольные филенки под оконными проемами первого-третьего этажей;

заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, цвет – по результатам расчисток и архивных исследований;

северный и южный лицевые фасады восточного корпуса, дворовые фасады западного корпуса:

материал и характер отделки фасадов:

оштукатурены, окрашены,

в уровне первого этажа - рустованы;

дверной проем: местоположение

(по первой световой оси

восточного фасада южного двора),

конфигурация (с лучковой

перемычкой), габариты;

дверные проемы, ведущие в

подвальные помещения:

местоположение, конфигурация,

габариты;

оконные проемы:

местоположение, конфигурация

(прямоугольные и с

полуциркульными перемычками),

габариты;

оформление оконных проемов:

перспективные наличники,

замковые камни;

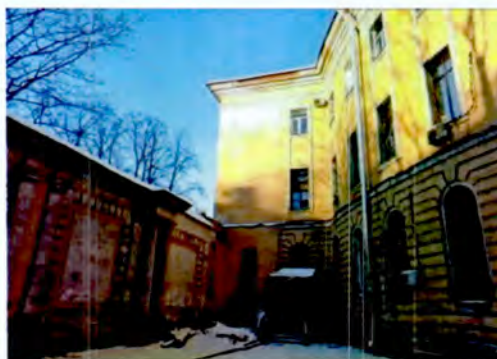
заполнения оконных проемов:

цвет (по результатам расчисток и

архивных исследований),

исторический рисунок

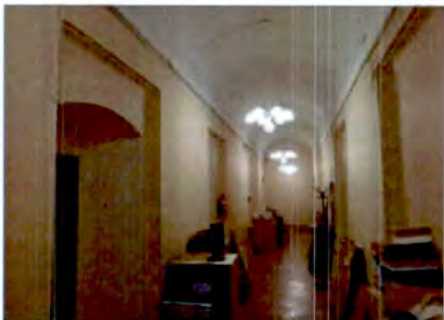
расстекловки;



		профилированные тяги - над оконными проемами первого и третьего этажей; профилированный венчающий карниз; профилированные тяги и венчающий карниз, оформляющие дугообразную в плане пристройку южного фасада южного двора; дворовые фасады восточного корпуса: материал и характер отделки фасадов: оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа - рустованы; пилоны и прямоугольные ниши - на восточных стенах северного и южного дворов; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: уплощенные наличники, объединяющие оконные проемы второго и третьего этажа, наличники с ушками, замковые камни, прямые профилированные сандрики; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; фигурные филенки, профилированные тяги, профилированный венчающий карниз.	  
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	парадная лестница: поле подшивки лестничных маршей декорировано профилированными филенчатыми панелями; площадки поддерживают металлические (?) каннелированные кронштейны, декорированные розетками и листьями аканта; профилированный карниз, завершающий стены; на полу площадок Л-1 в уровне первого - третьего этажей: мозаичные геометрические композиции - техника исполнения (терраццо); на площадке в уровне первого этажа - надпись «1876», выполненная в технике терраццо;	 

		оформление помещений «столовой» - помещения 10-Н(52-54; 56-59): массивные пилоны, соединенные арками с полуциркульным завершением; профилированные фигурные филенки в простенках окон и на пилонах; профилированные импосты; ниши - дугообразные в плане с полуциркульным завершением; оформление помещения 10-Н(55): высокая штукатурная падуга, профилированная тяга, профилированный карниз; «выставочный зал» - помещения 10-Н(163,177): представляет собой двухчастное пространство, перекрытое коробовыми сводами с распалубками; помещения разделены рядом пилонов; пилоны и простенки окон западной и восточной стен декорированы трехчетвертными каннелированными колоннами коринфского ордера; стены и пилоны завершены широким профилированным карнизом, декорированным лепными рельефными поясами пальметок; плафон потолка декорирован четырьмя круглыми лепными розетками с растительным орнаментом;	   
--	--	--	---

		помещения вестибюля южной лестницы центральной части западного корпуса 10-Н (135,199, 247,255): пилястры дорического ордера с прямоугольными вертикальными филенками; две ниши - дугообразные в плане; оформление помещений западного коридора восточного корпуса в уровне первого этажа: пилястры дорического ордера с прямоугольными вертикальными филенками; ниши с трехцентровым завершением; оформление помещений восточного коридора восточного корпуса в уровне первого этажа: пилястры дорического ордера; оформление помещений западного коридора восточного корпуса в уровне второго и третьего этажей: фигурные ниши с ушками в коридорах центральной части западного фасада; пилоны с прямоугольными вертикальными филенками; в галереях второго этажа, расположенных над аркадами восточного корпуса - прямоугольные кессоны в профилированным обрамлении, поперечные балки на лепных кронштейнах с гуттами, опирающихся на филенчатые пилоны; помещения западного и восточного корпусов второго и третьего этажей* оформлены высокой штукатурной падугой с профилированной тягой и профилированным карнизом; (*в значительной части помещений второго и третьего этажей устроены подвесные потолки);	    
--	--	--	--

		тип выстилки полов в помещениях коридоров первого, второго, третьего этажей, в верхнем уровне вестибюля наливные с мраморной крошкой; профилированные ниши в южном коридоре восточного корпуса; дверные проемы с лучковыми перемычками;	 
		Предметы ДПИ: печь - в помещении 10-Н(3) центрального вестибюля: средистенная, одноярусная, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь в помещении первого этажа 10-Н(34) пл. 118м.кв.: средистенная, с полочкой, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт, декорированный рельефным поясом аканта; широкий фриз с рельефными цветочными композициями, заключенными в прямоугольные профилированные рамки; профилированный венчающий карниз, декорированный поясом рельефного листового орнамента; завершена фигурным навершием; время: 1900-е гг.	

		две печи - в помещениях второго этажа 10-Н (617 и 622): угловые, белого изразца; карниз - профилированный; профилированный карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь в помещении второго этажа 10-Н(621) пл. 399 м.кв.: средистенная, одноярусная, изразец гладкий, белый, прямоугольный; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь - в помещении второго этажа 10-Н (646) пл. 212 кв.м.: угловая, белого изразца; внизу широкий плинт; профилированный карниз; время: 1900-е гг.; печь в помещении 10-Н(517), пл. 72,7 м. кв.: средистенная, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	 

		две печи в западном коридоре второго этажа северной части восточного корпуса: средиственные, одноярусные, облицованы гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь 10-Н(543) пл. 15 кв.м.: угловая, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцом; внизу широкий профилированный плинт; венчающий карниз простого профиля; время: 1900-е гг.;	
		печь в помещении третьего этажа 10-Н(998) пл.14,6м.кв.: средиственная, одноярусная, облицована гладким, белым, прямоугольным изразцов; внизу широкий плинт; профилированный венчающий карниз; время: 1900-е гг.;	
		печь в помещении третьего этажа 10-Н(917) пл. 221м.кв.: угловая, белого изразца; карниз - профилированный; время: 1900-е гг.;	

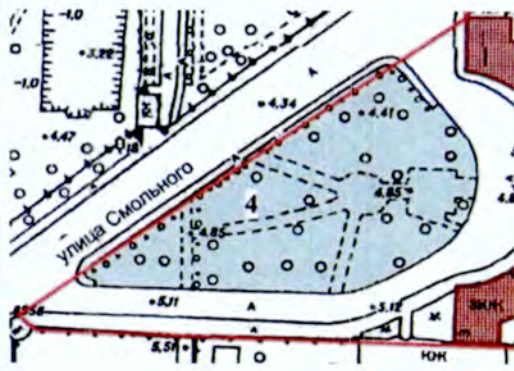
		приборы оконные во всех оконных проемах помещений выставочного зала первого этажа 10-Н(163,177), в южной части восточного корпуса: латунные, поворотные со стержневым штоком; кол-во: 20.	
II. Ограда. Санкт-Петербург, улица Смольного, д. 3, (Смольная наб.).			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация разновысокой ограды, оформляющей границы участка от северо-западной точки главного здания Александровского института вдоль улицы Смольного на северо-восток, затем на восток до Смольной набережной и на юго-восток вдоль набережной; и от юго-восточной точки главного здания Александровского института на юг.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	северная часть ограды: разновысокая кирпичная оштукатуренная ограда, окрашена, цоколь облицован известняком; нижняя часть - гладко оштукатурена, верхняя - рустована, декорирована прямоугольными горизонтальными филленчатыми панелями, чередующимися с лопатками; композицию завершает профилированный раскрепованный карниз; дверной проем и два оконных проема с лучковыми перемычками, расположенные в северо-западной части ограды, оформлены профилированными архивольтами, завершены трехчастными замковыми камнями; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; прямоугольный воротный проезд - местоположение, габариты; две колесоотбойные тумбы из красного гранита, расположенные по обе стороны от проема; со стороны двора ограда оформлена аналогично*; (большая часть закрыта поздними пристройками);	 

		южная часть ограды: кирпичная оштукатуренная ограда, окрашена; декорирована гладкими квадратными филленчатыми панелями, в рустованных рамках, и пилястрами тосканского ордера; профилированный раскрепованный карниз.	
--	--	---	--

III. Сад. Санкт-Петербург, Смольного ул., 3; (Смольная наб.).

2.	Историческая объемно-пространственная композиция, историческая планировка:	местоположение границ сада; конфигурация трапецевидной в плане, территории сада, расположенного в восточной части комплекса - между восточным фасадом здания Александровского института и Смольной набережной; рельеф; объемно-пространственная композиция, регулярная планировка сада, композиция сада; конструкция дорожек (набивные на щебеночном основании).	
3.	Насаждения:	старовозрастной древостой (липы, клены, дубы, лиственницы), исторический видовой состав древесных и кустарниковых пород.	

IV. Сквер перед институтом. Санкт-Петербург, Смольного ул., 3.

2.	Историческая объемно-пространственная композиция, историческая планировка:	местоположение границ сквера; конфигурация территории сквера в плане, с северо-запада ограниченной улицей Смольного, с запада, юга и востока - повторяющая конфигурацию площади перед зданием Александровского института; рельеф; объемно-пространственная композиция, регулярная планировка, композиция сквера; конструкция дорожек (набивные на щебеночном основании).	
----	--	---	--

3.	Насаждения:	старовозрастной древостой (липы, клены, дубы, лиственницы), исторический видовой состав древесных и кустарниковых пород.	
----	-------------	--	--

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора
(должность)

ЛО ГБУ Недвижимость
26 декабря 2024 г.
М.П.
ОГРН 1047000031173
Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение «Недвижимость»

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3085/24-0-1 от 23.12.2024

Ремонт и реставрация фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» (в составе «Институт Александровский») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Смоляного	д.	3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение "Недвижимость"
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская обл
(субъект Российской Федерации)
Всёволожск
(населенный пункт)

ул./пр.	Приютинская	д.	13	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	- - - - -	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	- - - - -	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:		Чугаев Александр Михайлович					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		+7 (921) 334-66-16					
Адрес электронной почты:		dponed@mail.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	02.10.2018
Номер	07-19-443
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Главное здание» утвержден КГИОП от 22.12.2014 №10-830
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Главное здание» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 №921-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-П) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии
--

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Иванова Ксения Александровна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37		
14.10.2024г.					
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3009				
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101				
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1031А:0:2				
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А				
Площадь, м2:	20927				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	Нежилое здание				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 2				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1876				
Год завершения строительства:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб:	584706383.96				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0103101:3647				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0103101:3030, 78:31:0103101:3031, 78:31:0103101:3032, 78:31:0103101:3033, 78:31:0103101:3034, 78:31:0103101:3035, 78:31:0103101:3036, 78:31:0103101:3037, 78:31:0103101:3038, 78:31:0103101:3039, 78:31:0103101:3040, 78:31:0103101:3041, 78:31:0103101:3042, 78:31:0103101:3043				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Мурашкина Виктория Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕДВИЖИМОСТЬ", 4700001222				

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение "Недвижимость", ИНН: 4706082732
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0103101:3009-78/011/2024-35 14.10.2024 15:54:07
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Безвозмездное пользование (ссуда)
	дата государственной регистрации:		10.06.2019 15:40:12
	номер государственной регистрации:		78:31:0103101:3009-78/042/2019-16
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.06.2019 по 31.12.2023 с 07.06.2019 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области, ИНН: 7840396953
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор безвозмездного пользования объектом нежилого фонда государственной собственности Ленинградской области, № 7/2019, выдан 27.03.2019, дата государственной регистрации: 10.06.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3009-78/042/2019-15
			Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования объектом нежилого фонда государственной собственности Ленинградской области от 27.03.2019 №7/2019, № 1, выдан 24.11.2021, дата государственной регистрации: 01.03.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3009-78/011/2022-24
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009			
4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.09.2015 15:29:36	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/042/001/2015-1470/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2015 по 21.09.2019 по 21.09.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области "Фонд имущества Ленинградской области", ИНН: 4703155189	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 27.05.2015 к договору аренды объекта нежилого фонда №53, выдан 22.09.2014 Договор аренды объекта нежилого фонда, № 53, выдан 22.09.2014, дата государственной регистрации: 30.09.2015, номер государственной регистрации: 78-78/042-78/042/001/2015-1470/1 Дополнительное соглашение №1 от 30.03.2018 к договору аренды объекта нежилого фонда, № 53, выдан 22.09.2014, дата государственной регистрации: 10.07.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3009-78/042/2018-3 Дополнительное соглашение к договору аренды объекта нежилого фонда № 53 от 22.09.2014, № 2, выдан 01.01.2019, дата государственной регистрации: 28.03.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3009-78/042/2019-8 данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвигенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-42/027/2013-073 24.04.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0453/2007-136	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009			

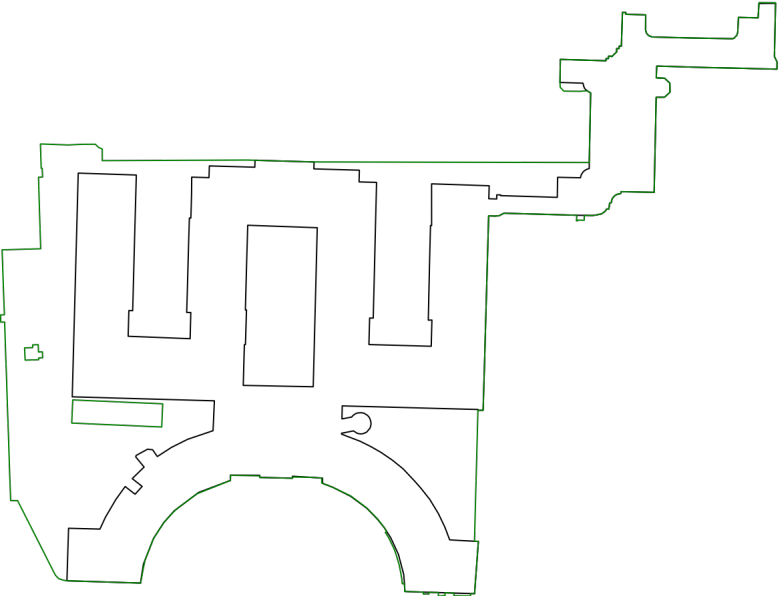
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

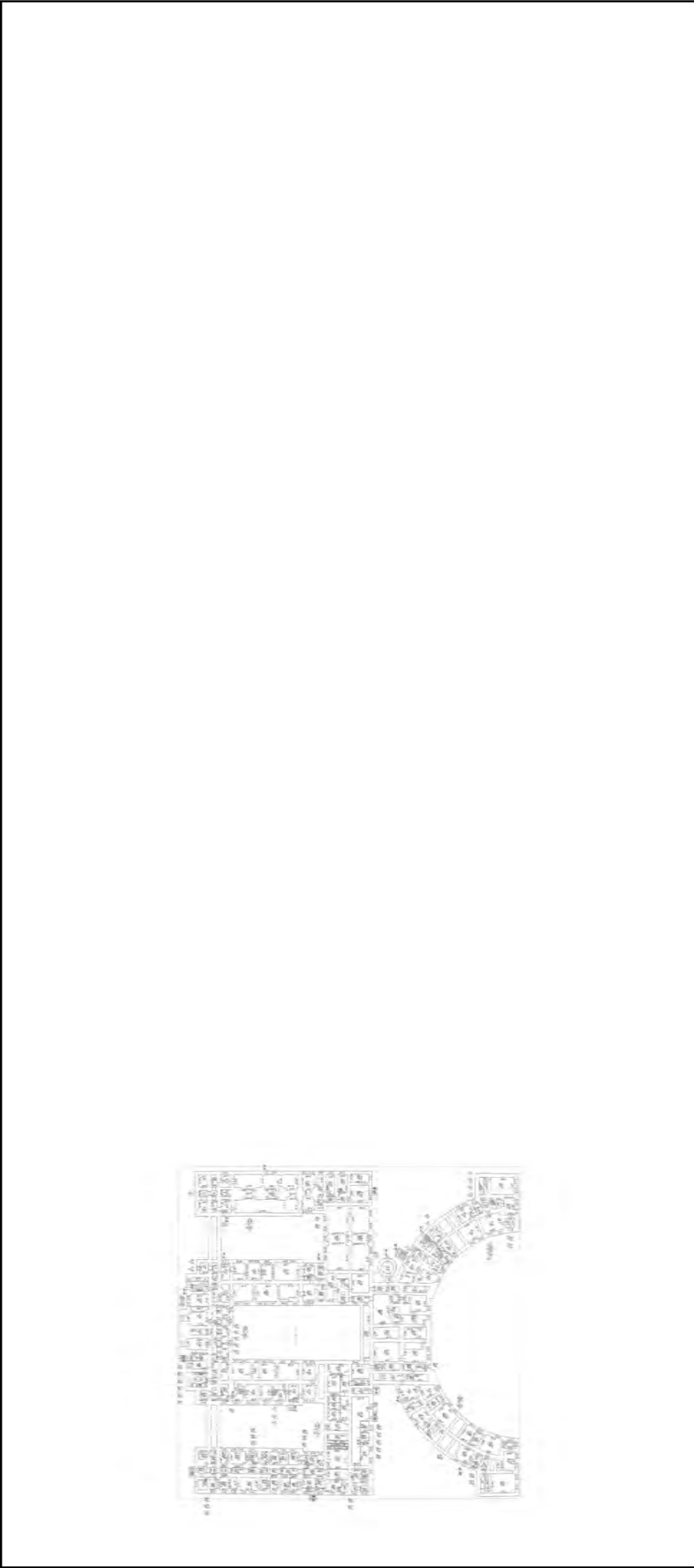
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3009	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

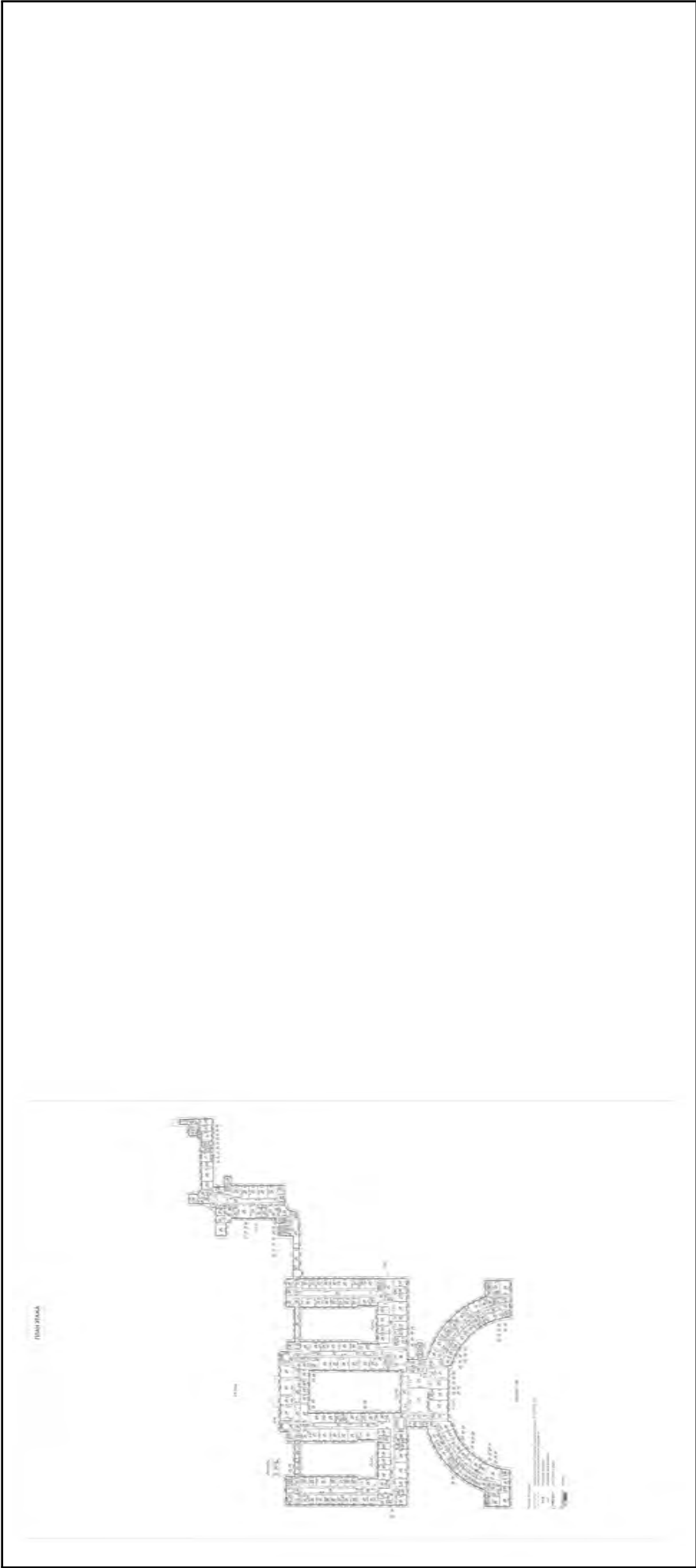
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

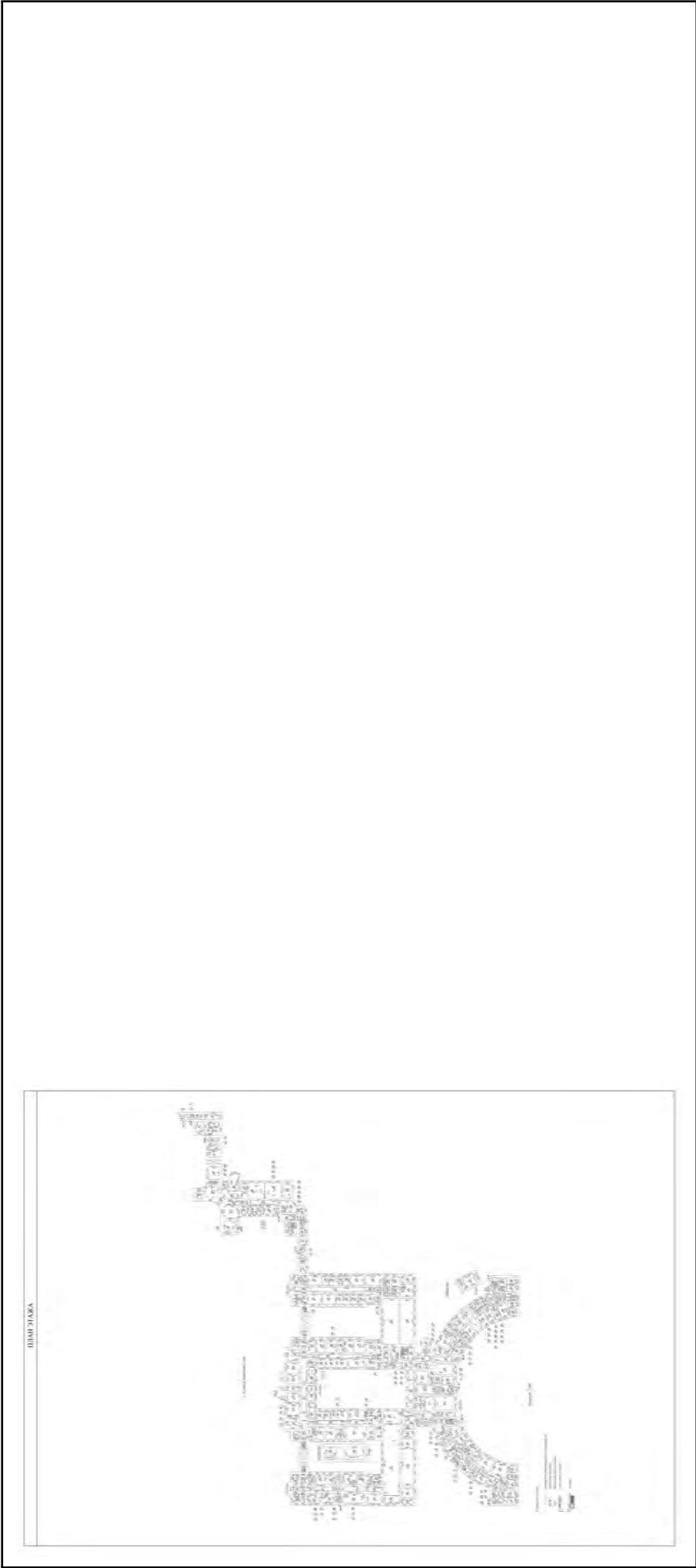
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

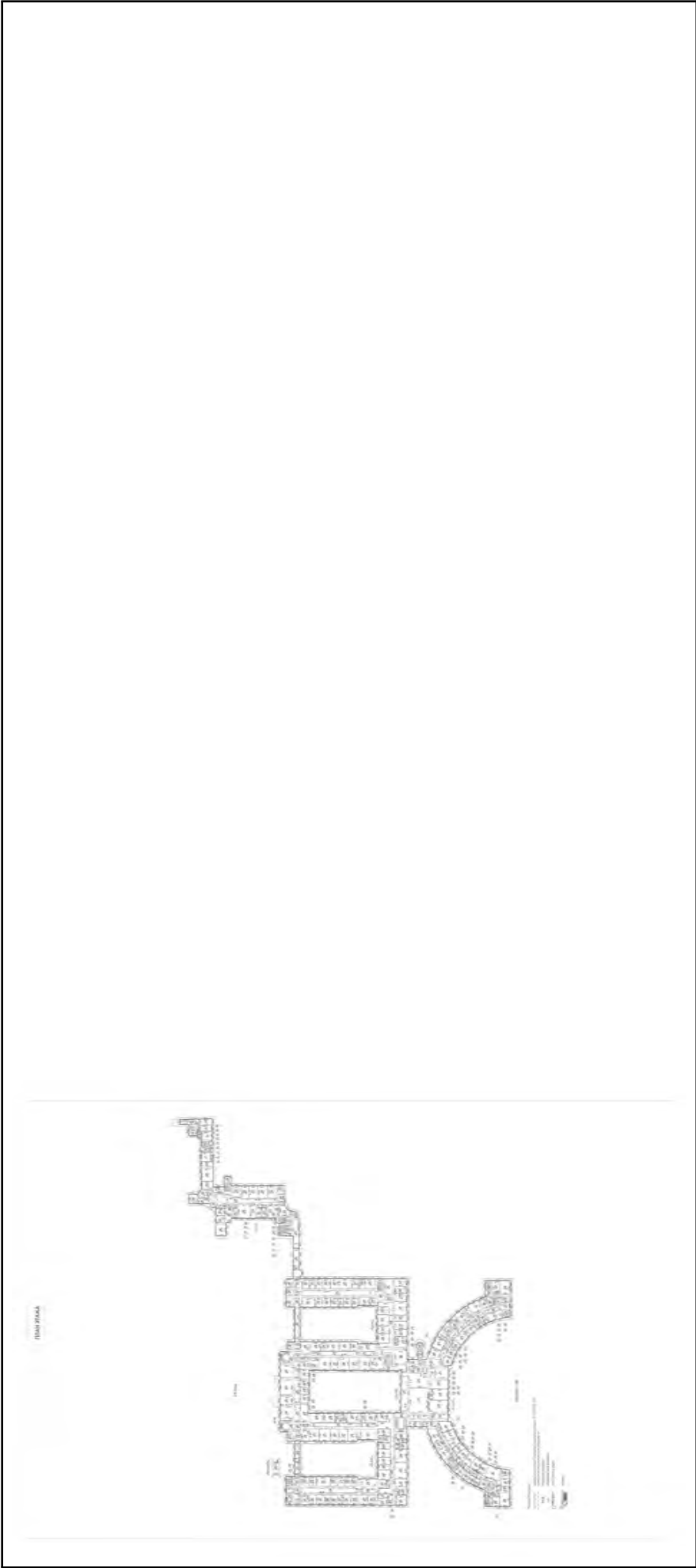
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

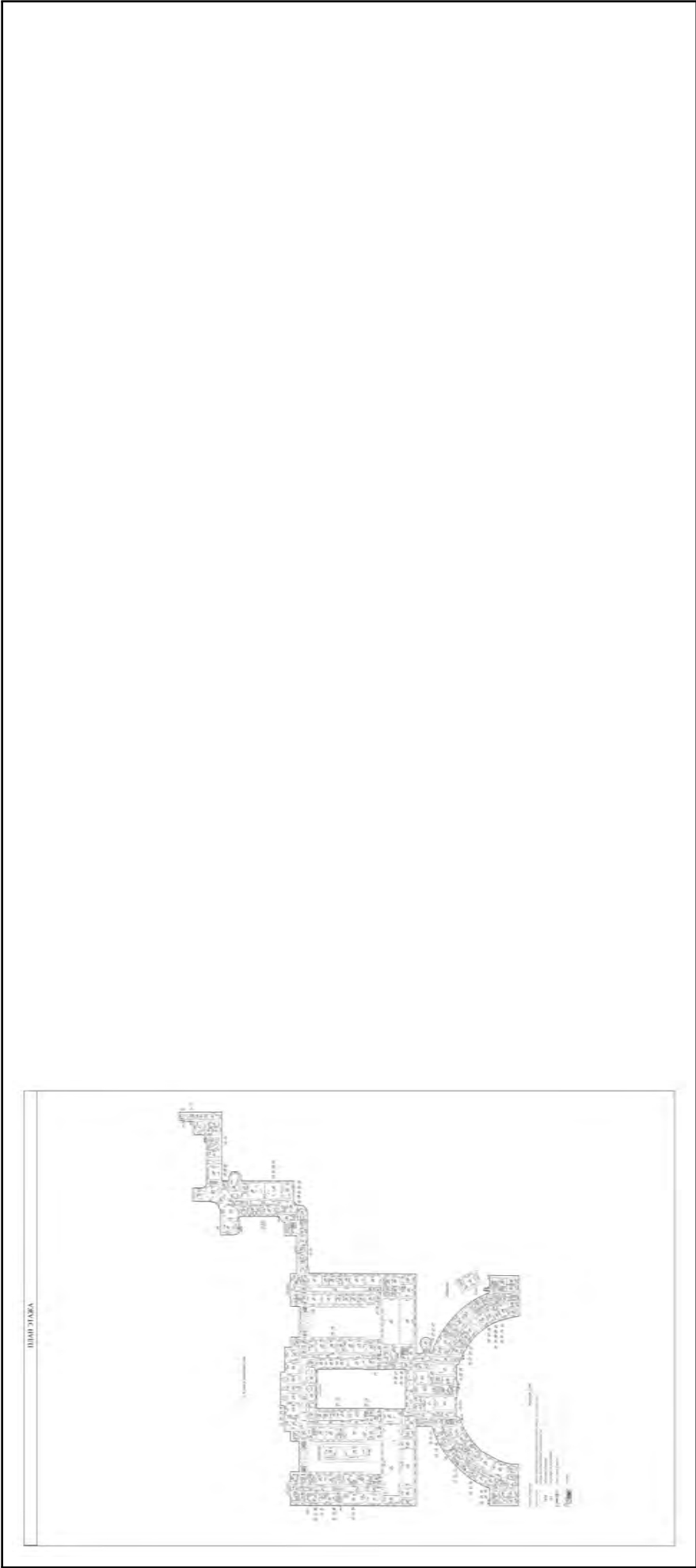
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

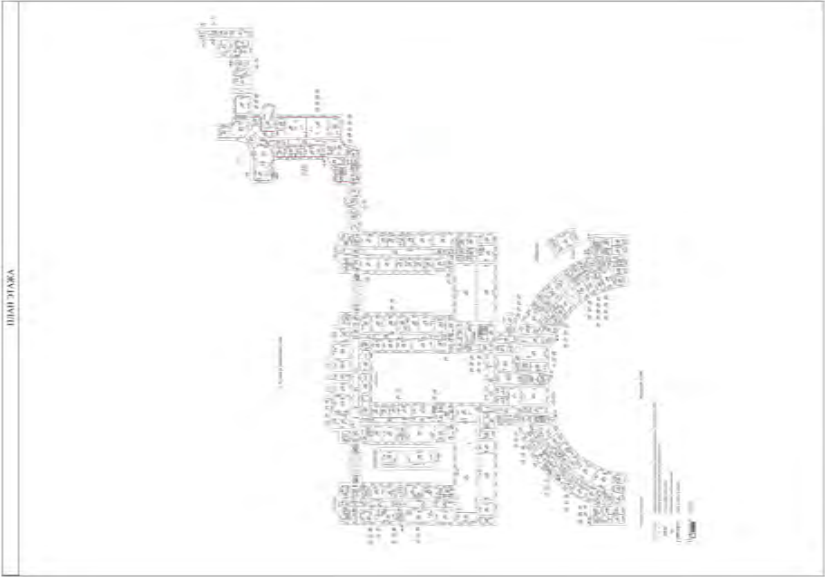
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Цокольный	



План этажа

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Подвал	

ПЛАН ЭТАЖА



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

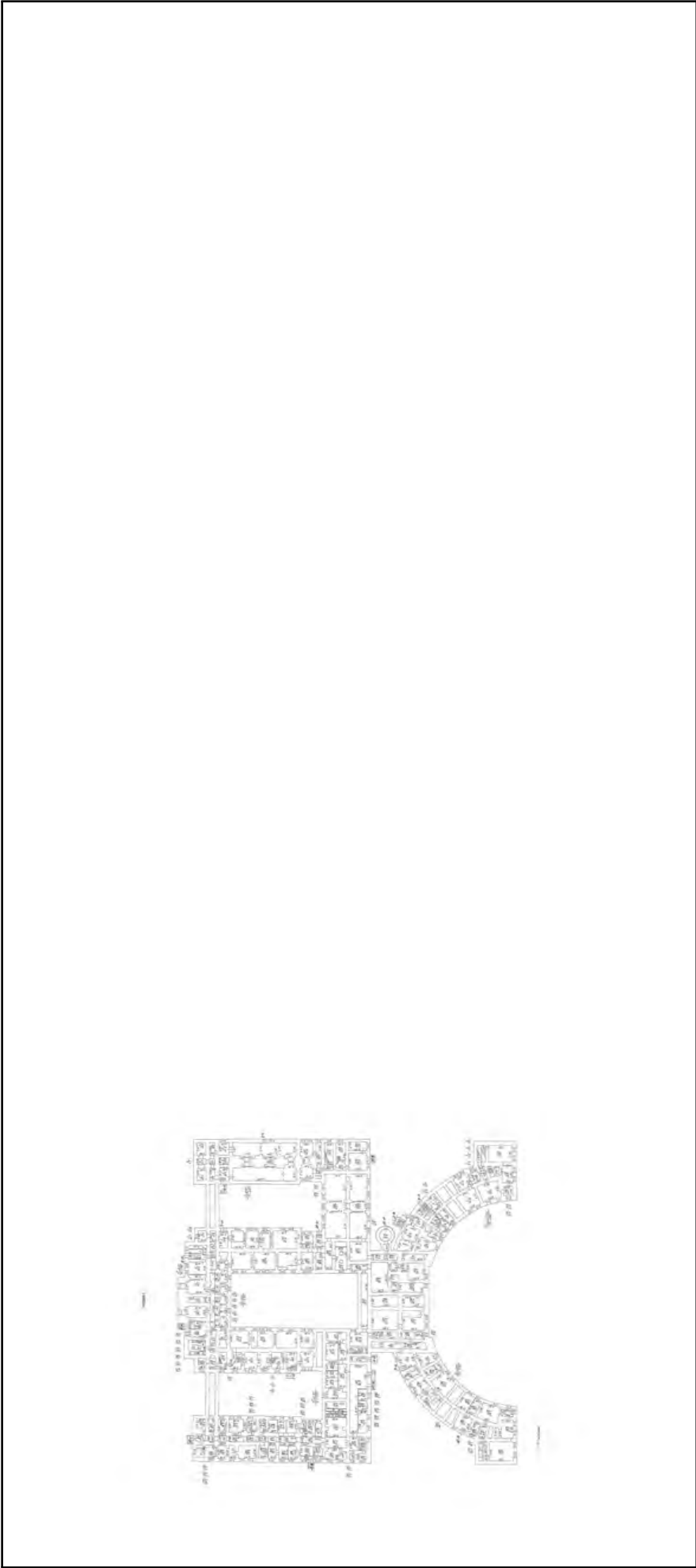
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Подвал	

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

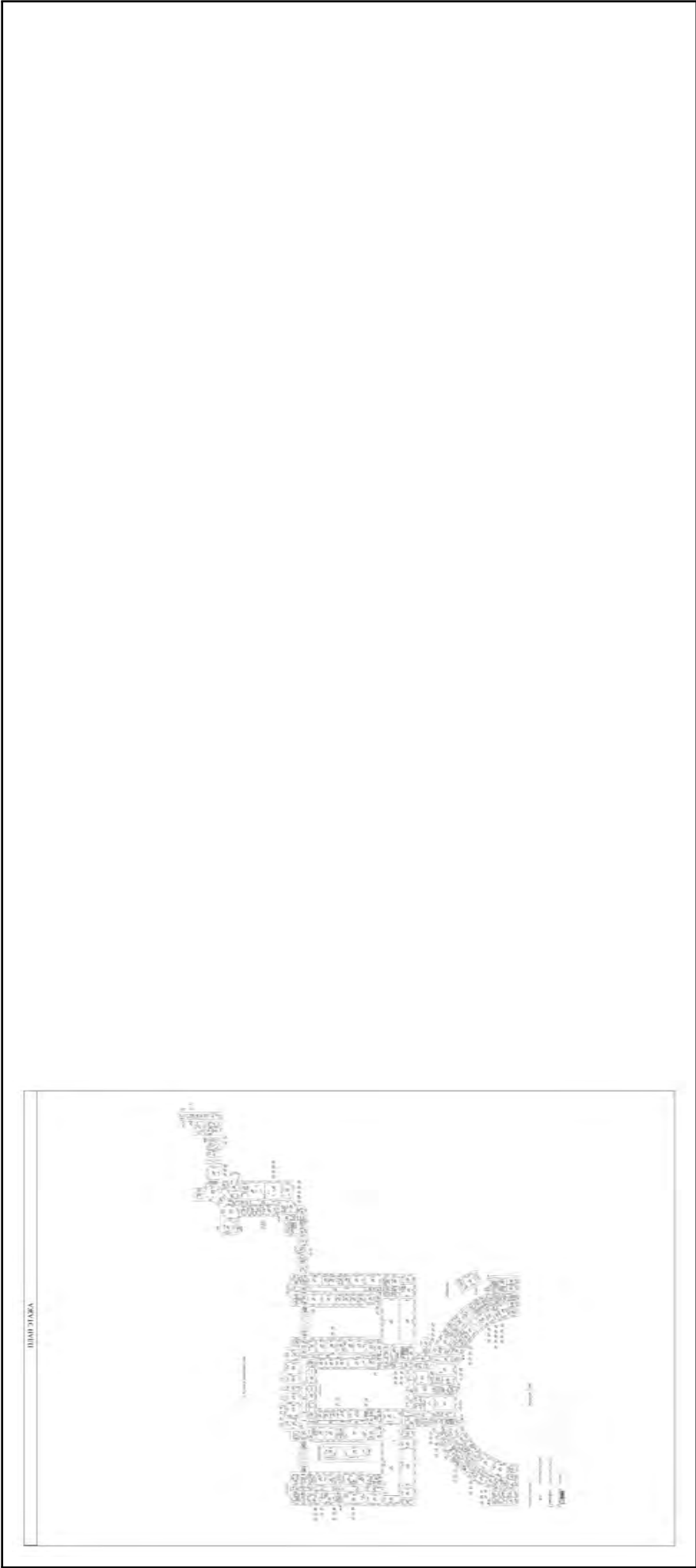
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

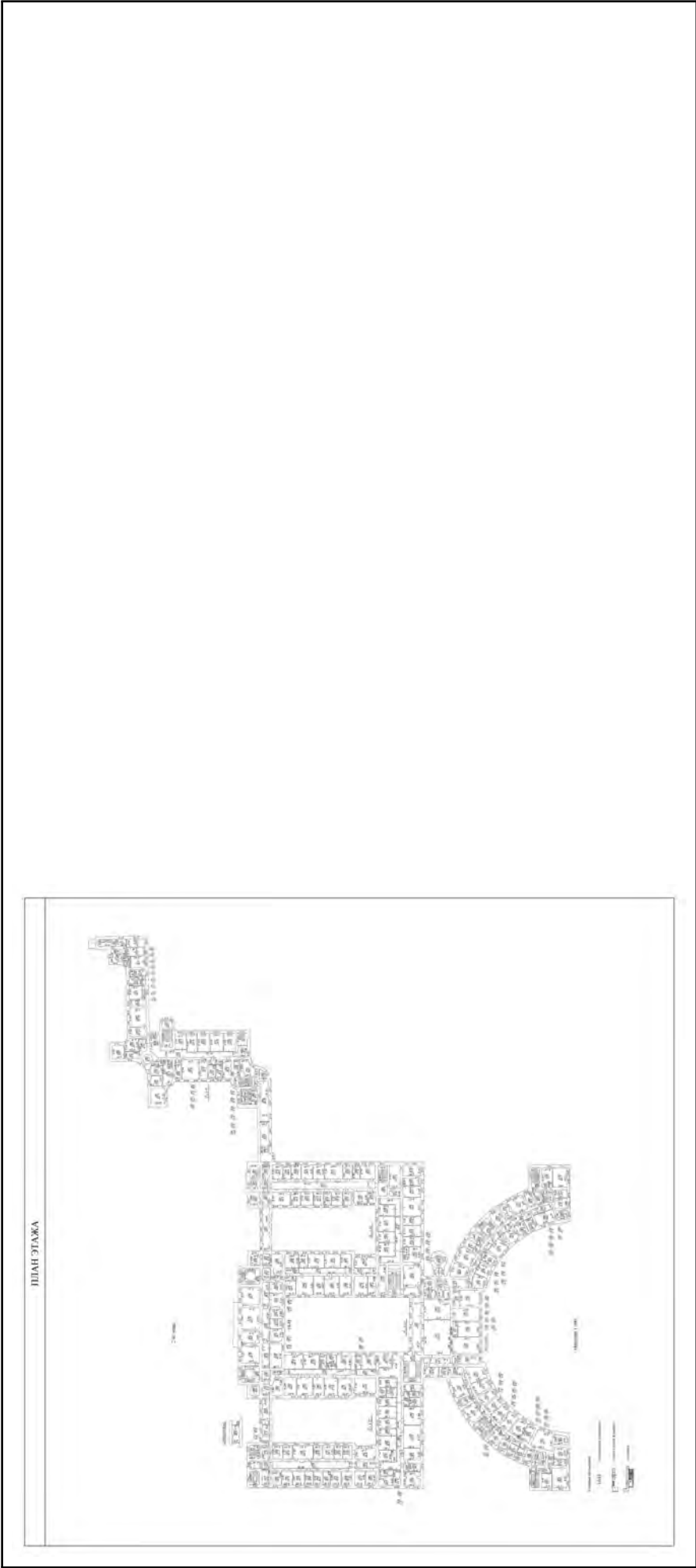
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

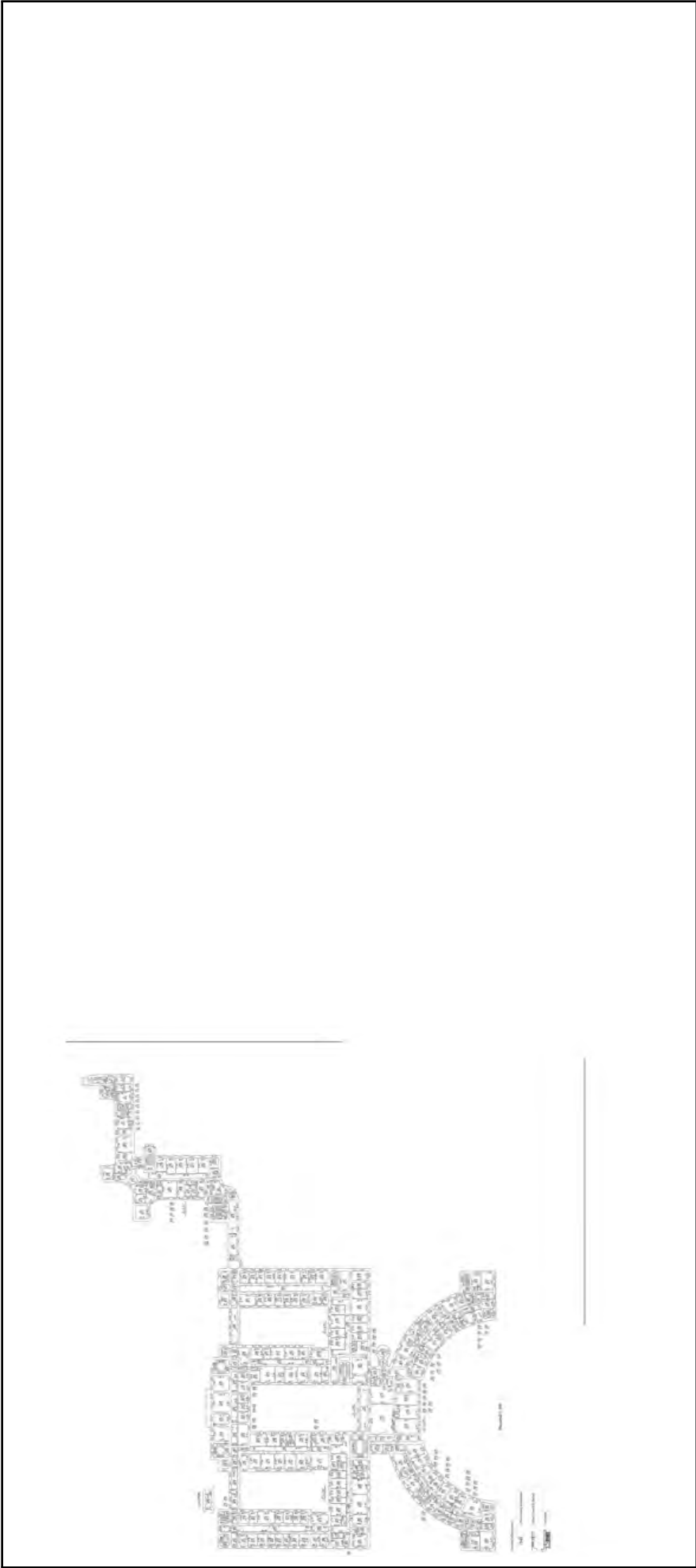
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 3	

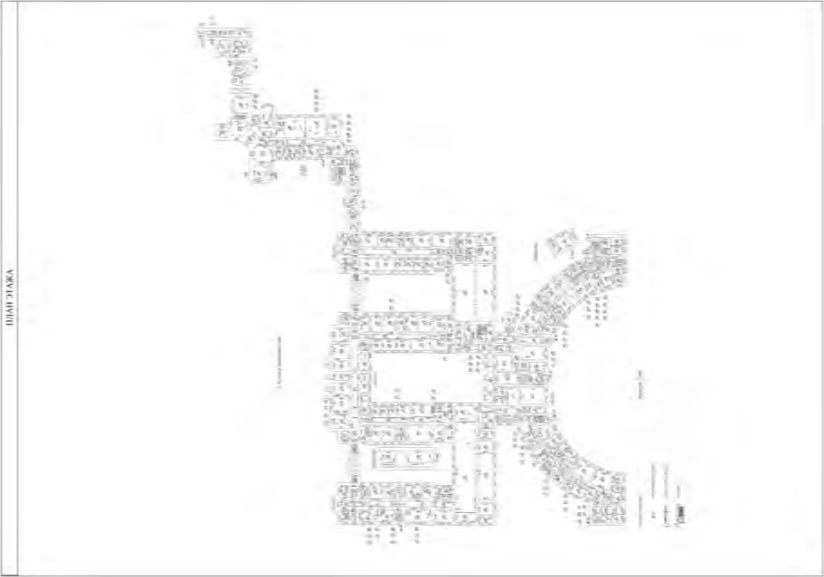


Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Цокольный	

План этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): Цокольный	



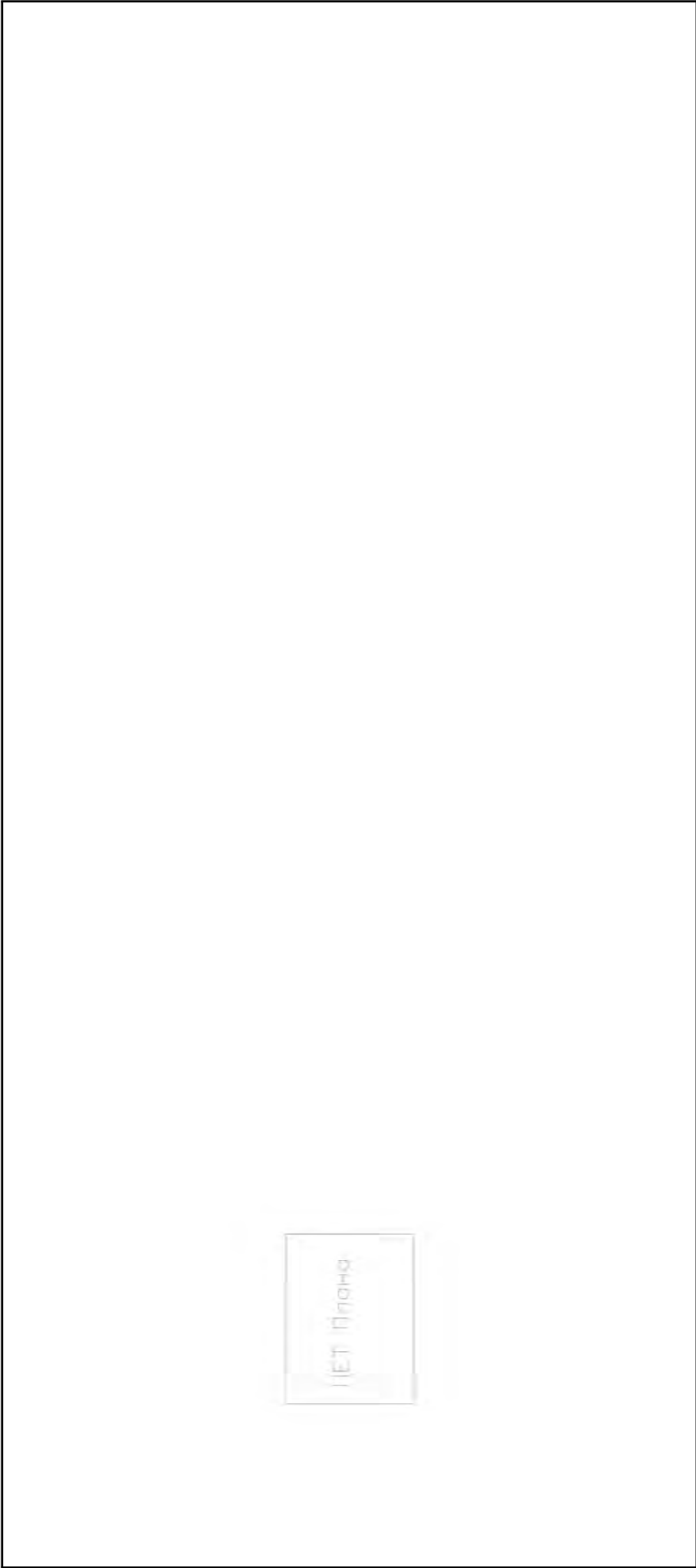
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	

ИЕТ ПЛАН	
Масштаб 1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	

ИЕТ ПЛАН	
Масштаб 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

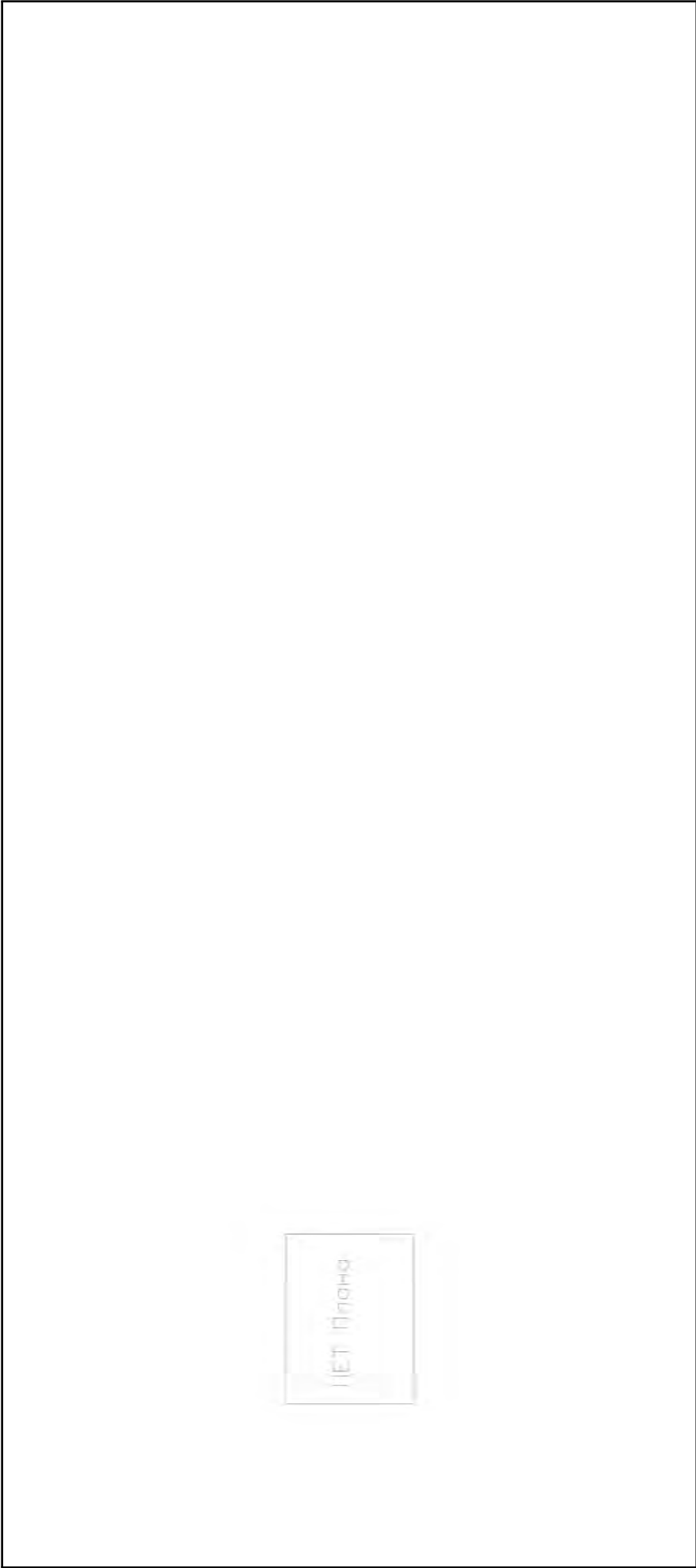
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFBS0	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): цокольный	



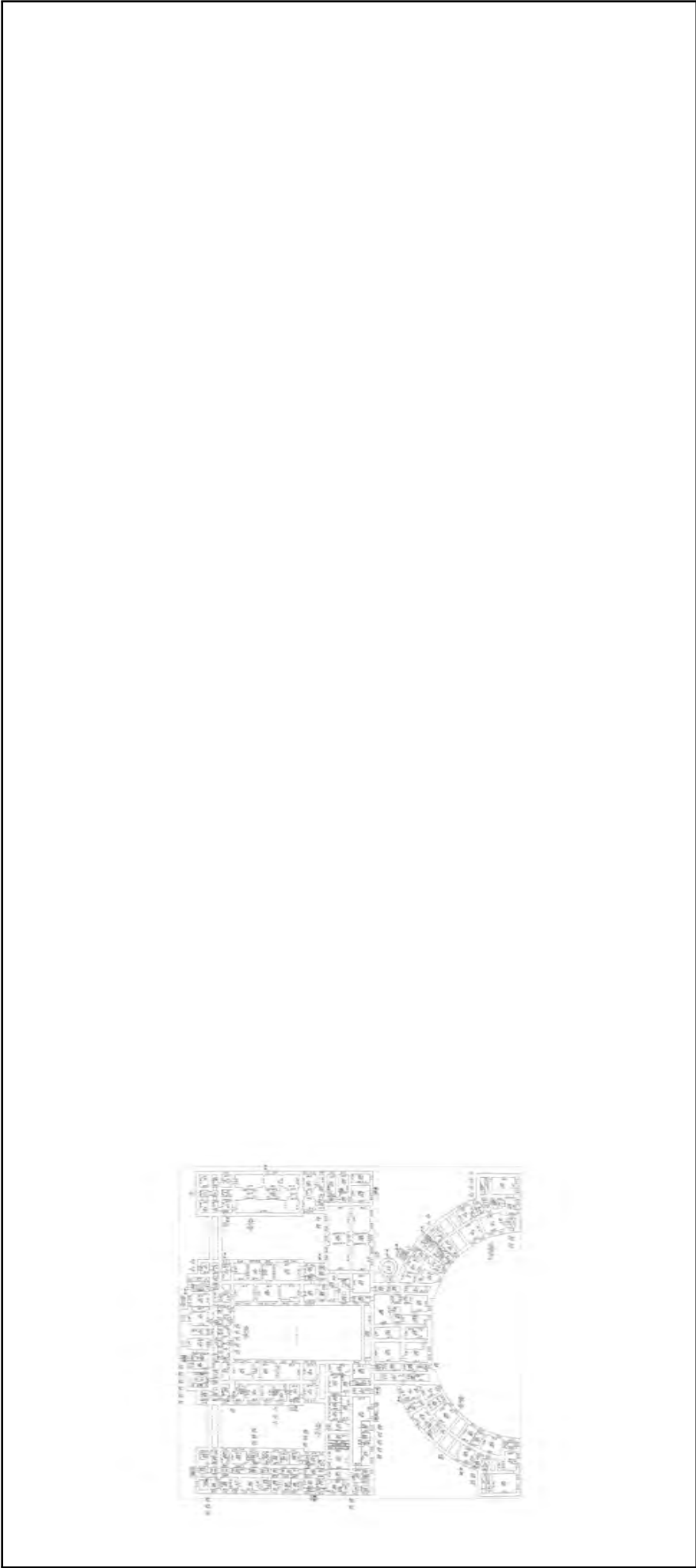
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

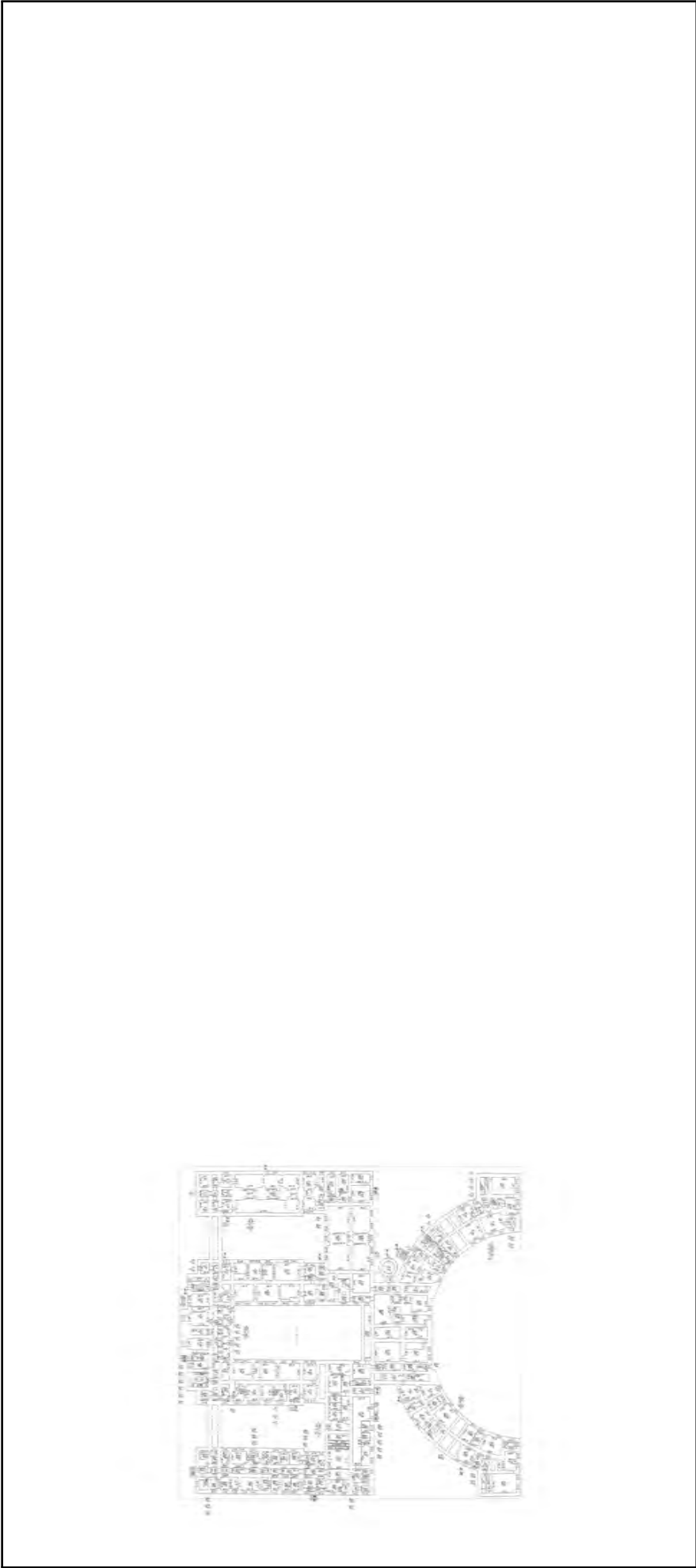
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFBS0	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

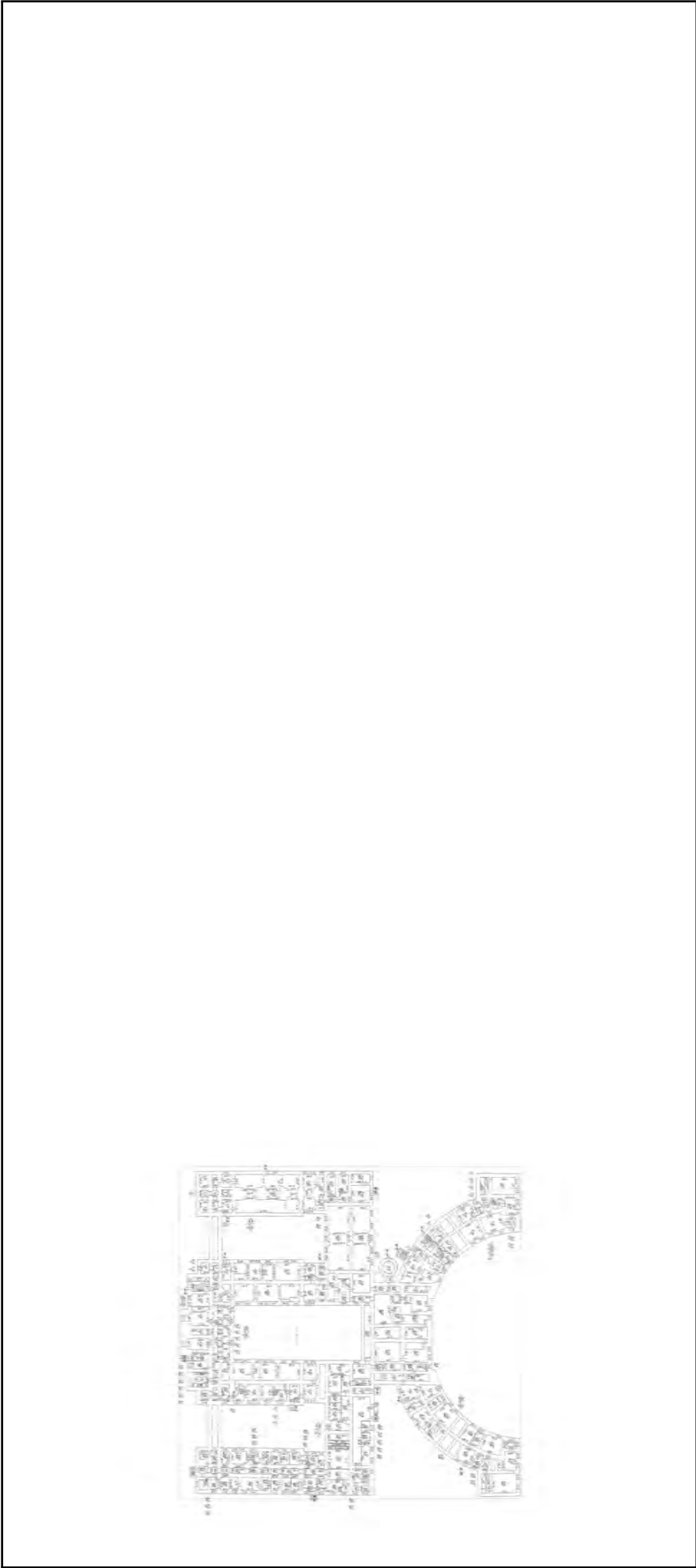
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

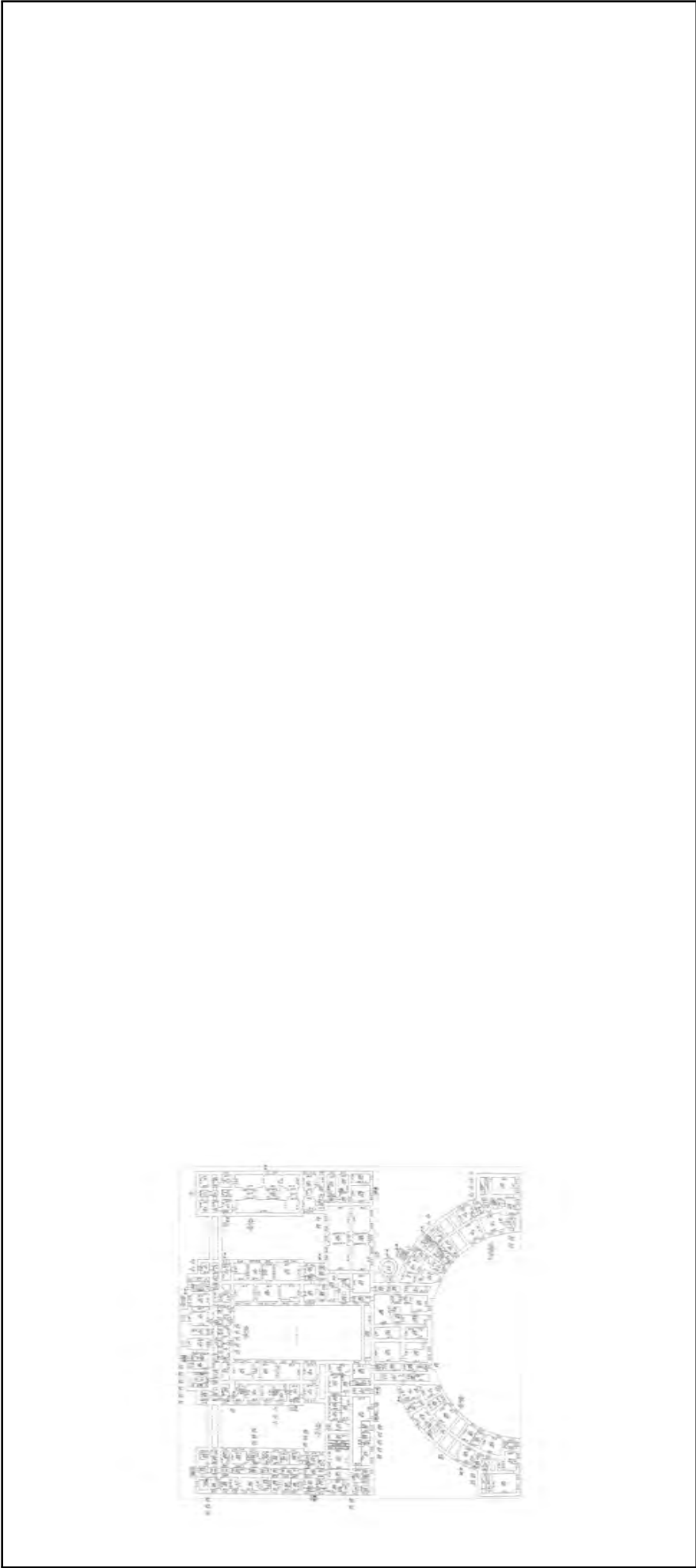
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFBS0	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

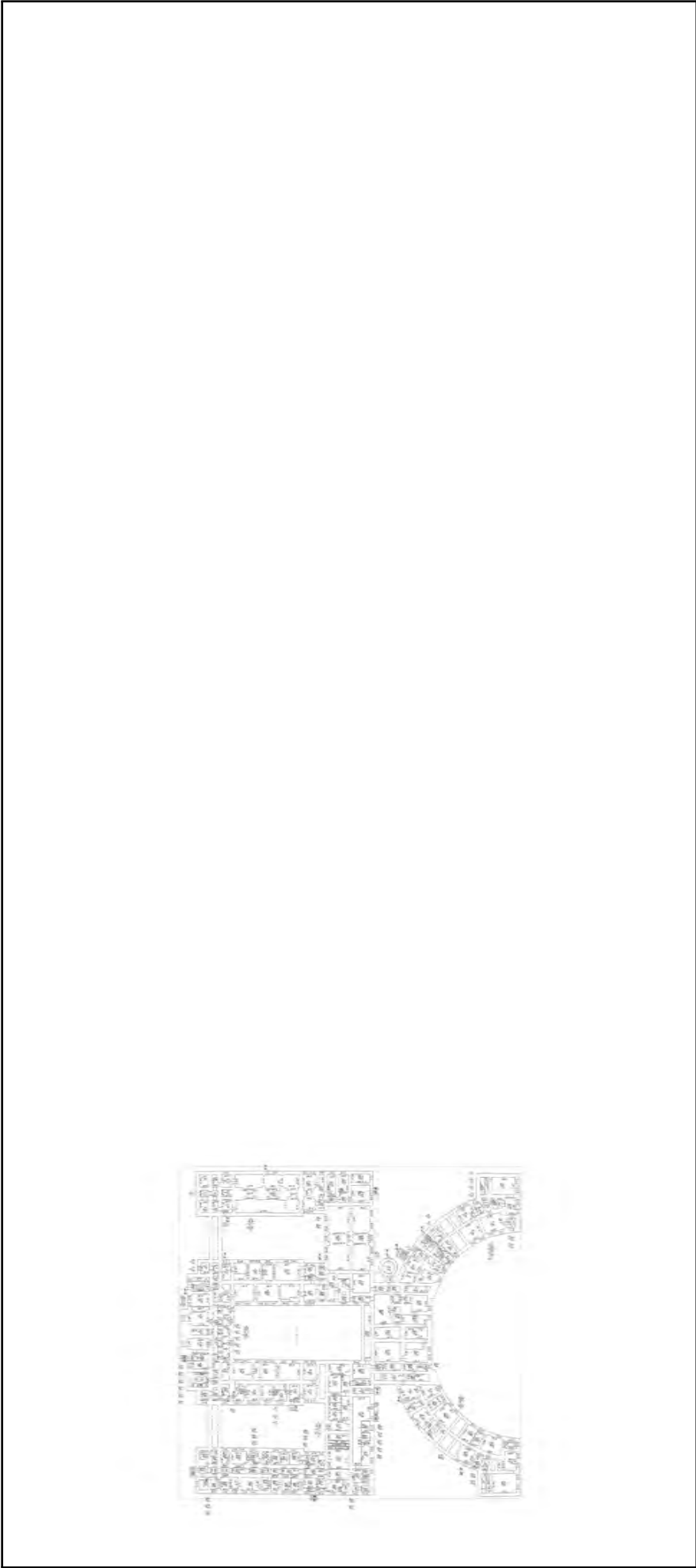
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

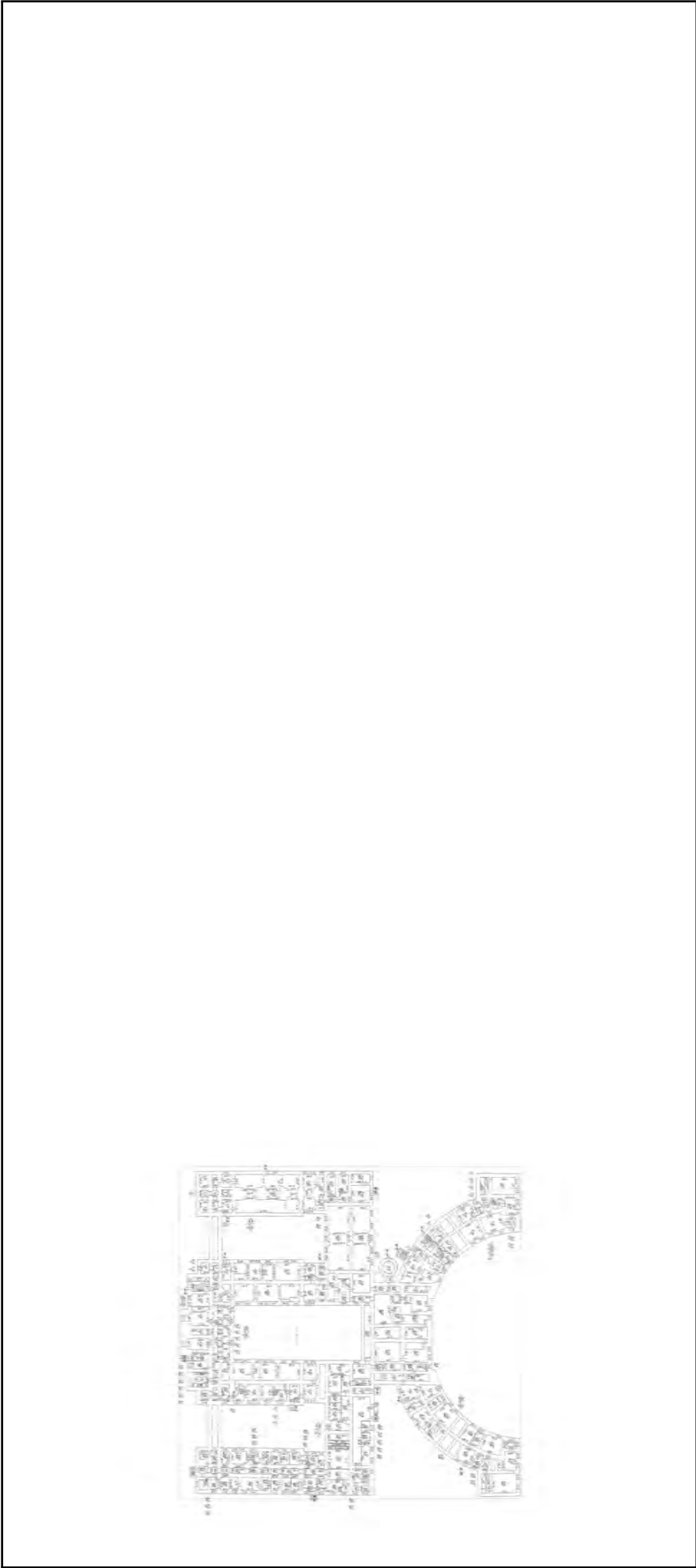
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

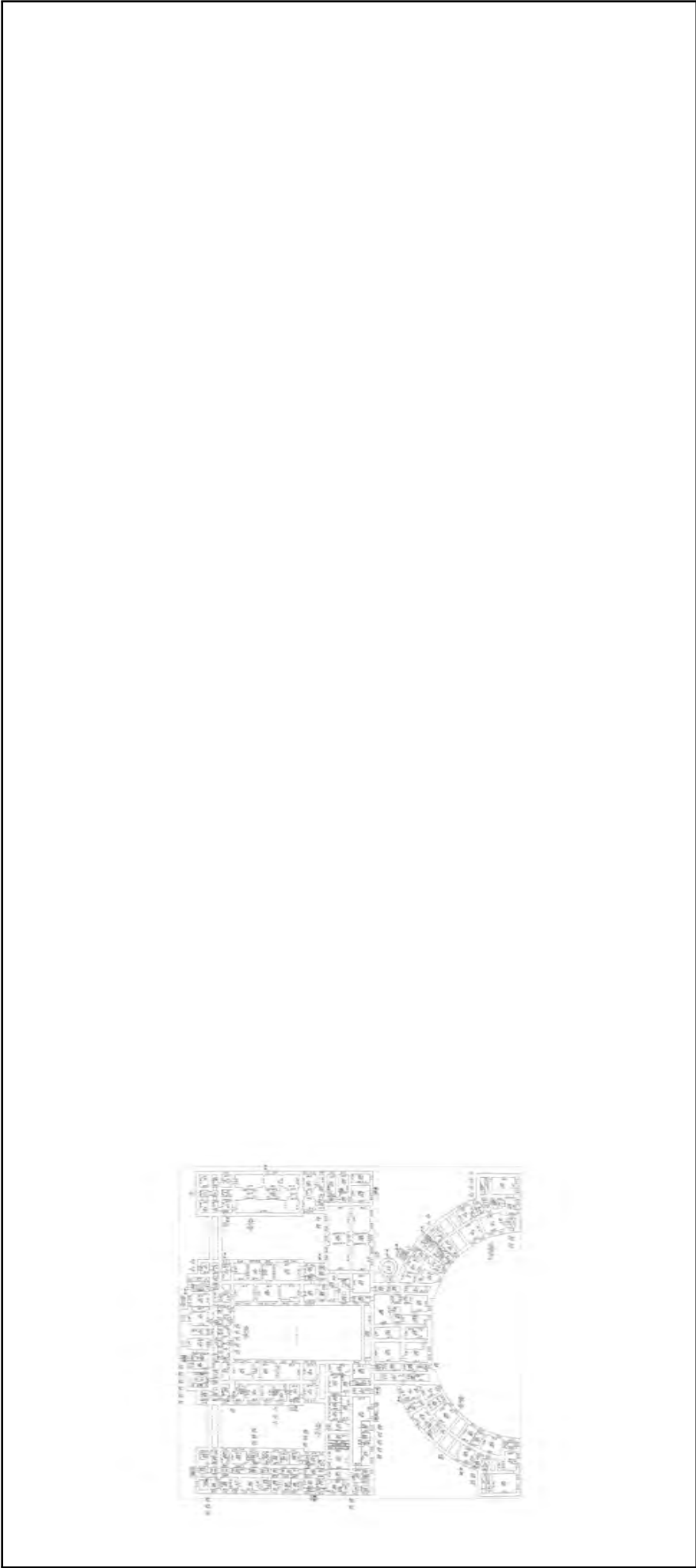
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFBS0	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

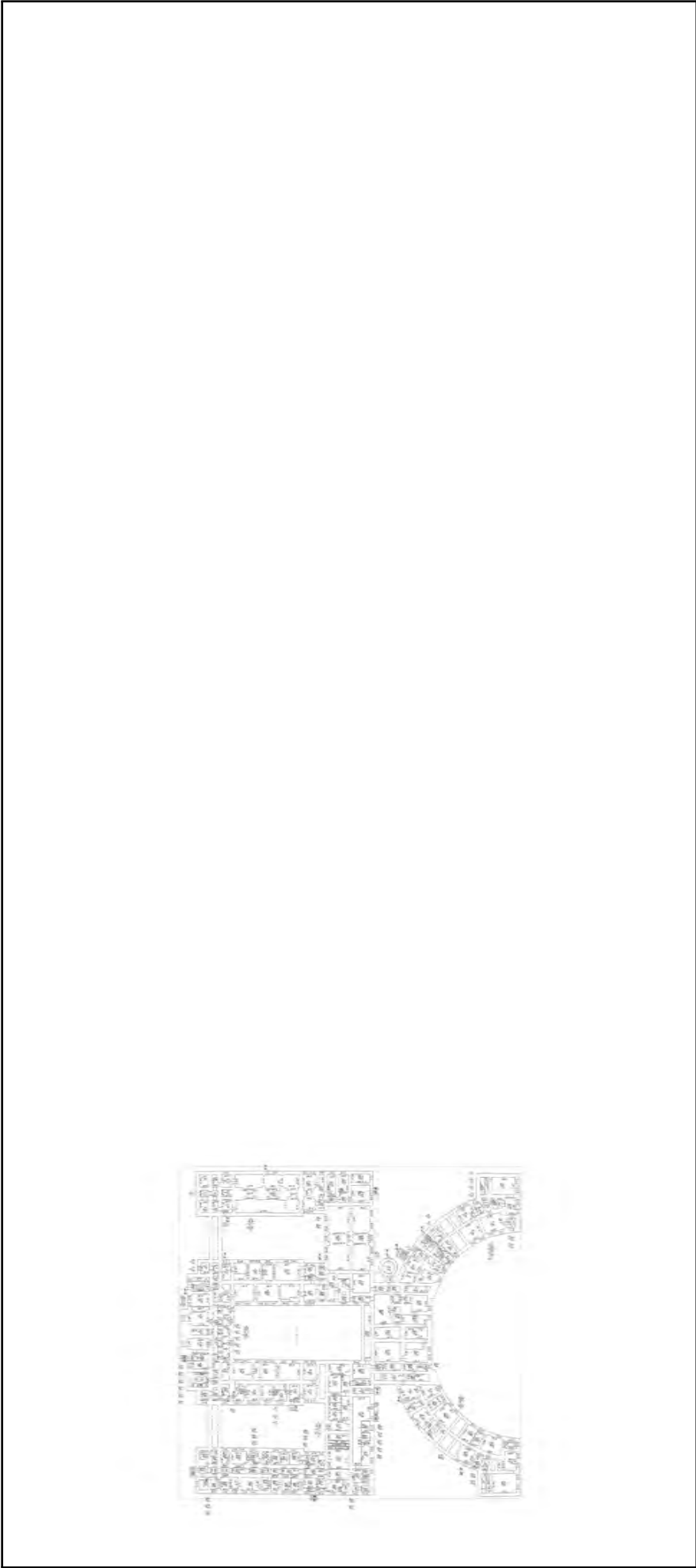
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFBS0	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37
14.10.2024г.			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3009		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Электронная подпись	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFBS0	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

ДУБЛИКАТ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»..



Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Смольного, дом 3, литера А

г. Санкт-Петербург
2007 г.

) Фонд

II. Экспликация земельного участка – кв. м

III. Благоустройство здания — кв. м

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1876 Число этажей 3(2-3), подвал
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый, ленточный	трещины в цоколе, пятна сырости	5		5	30	1,5
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, трещины в штукатурке	24		24	30	7,2
	б) перегородки	деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	трещины в местах сопряжений со стенами, трещины вдоль балок в средней части сводов	9		9	30	2,7
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам	неплотность фальцев, пробоины	6		6	20	1,2
5	Полы	паркет, линолеум, метлахская плитка	истертость в ходовых местах	10		10	20	2,0
6	Проемы	оконные	рассыхание, трещины в местах сопряжений со стенами	11		11	20	2,2
		дверные						
7	Внутренняя отделка	окраска водными и масляными составами, отделка стен панелями, оклейка обоями	повреждение и загрязнения отд. слоя	8		8	20	1,6
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	стальные трубы	22		23,1	20	4,62
		Водопровод	стальные трубы					
		Канализация	чугунные трубы					
		Горячее водоснабжение	стальные трубы					
		Ванны	нет					
		Электроосвещен.	скрытая и откр. проводка					
		Радио	да					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	естественная, принуд.					
		Лифты	нет					
9	Прочие работы	ступени по металлическим косякам	незначительные трещины	5		5	25	1,25

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 101,1 X 24,27
 процент износа (гр. 9) X 100 = 24%
 удельный вес (гр. 7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	_____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
	литера				литера				литера			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь — м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капиталы.	на подвал	на превышение объема								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	администр.	4	52а	М³	26,7	1,01	0,93	0,95					23,8	10000	238000	24	180880
	свыше 10000	4	52а	М³	26,7	1,01	0,93	0,95	0,95				22,6	136333	3081126	24	2341656
	ИТОГО:														3319126		2522536

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	действит.
1969	3319126	2522536					3319126	2522536

" 28 " 03 20 07 г.

Исполнитель

Васильева О.Н.

" 28 " 03 20 07 г.

Проверил

Кузина О.И.

" 28 " 03 20 07 г.

Начальник ф-ла

Главный инженер

Кузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 19 г.	" " 19 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

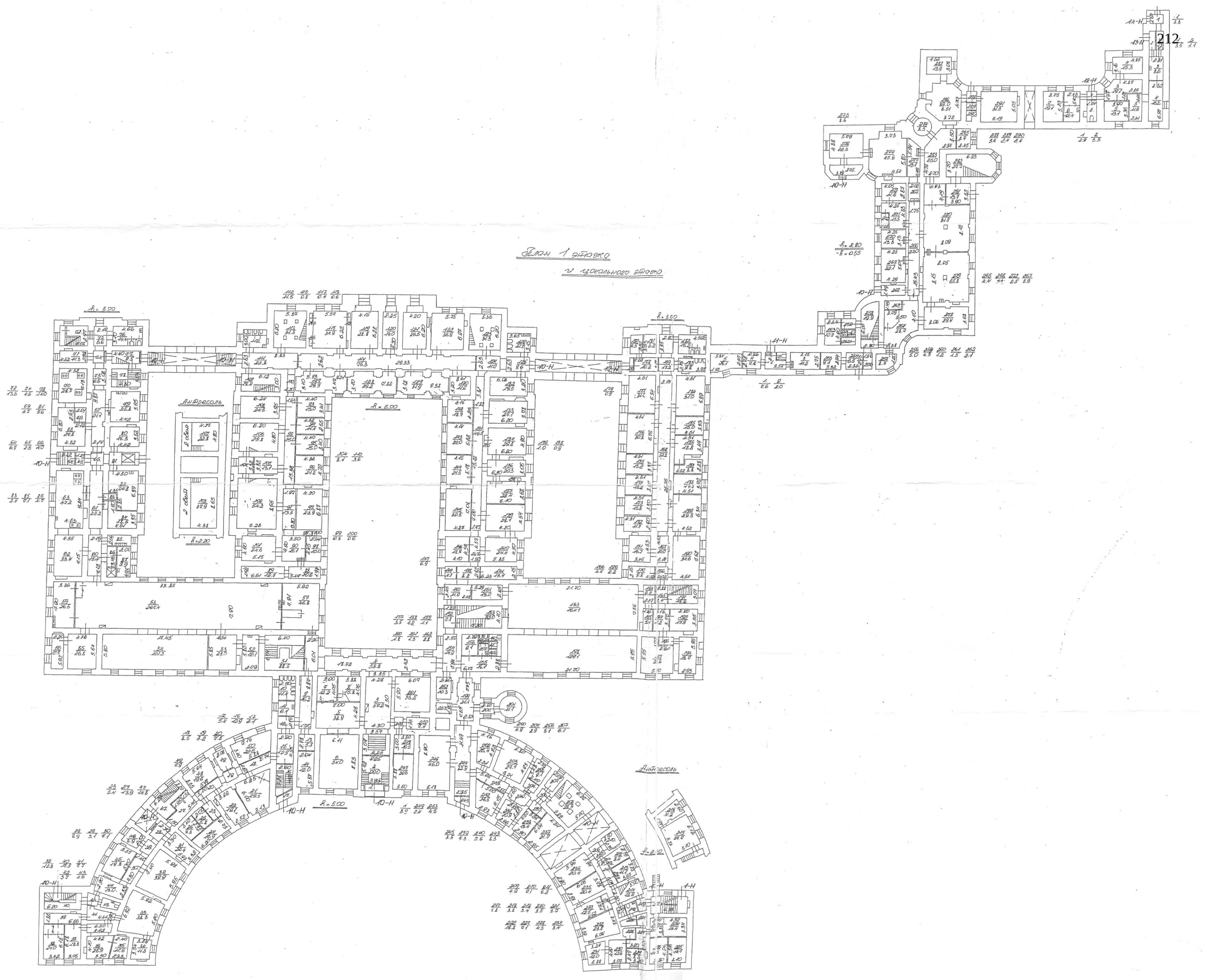
Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

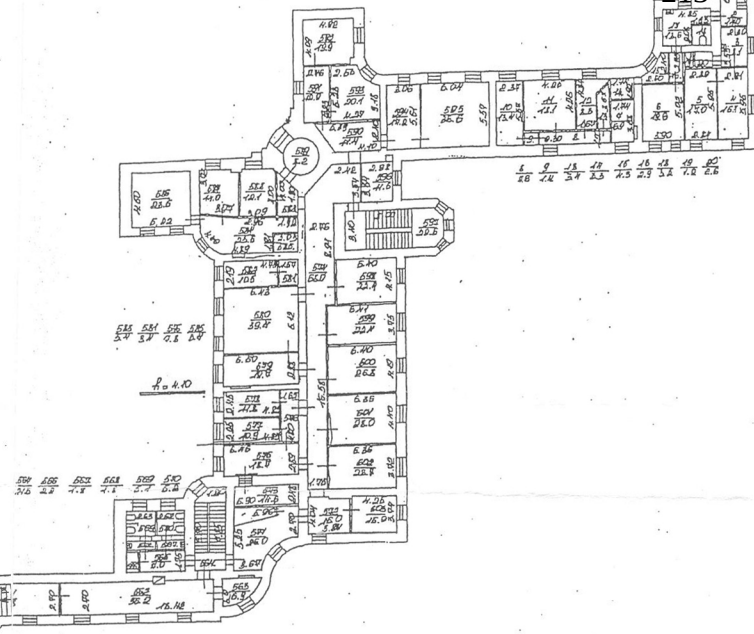
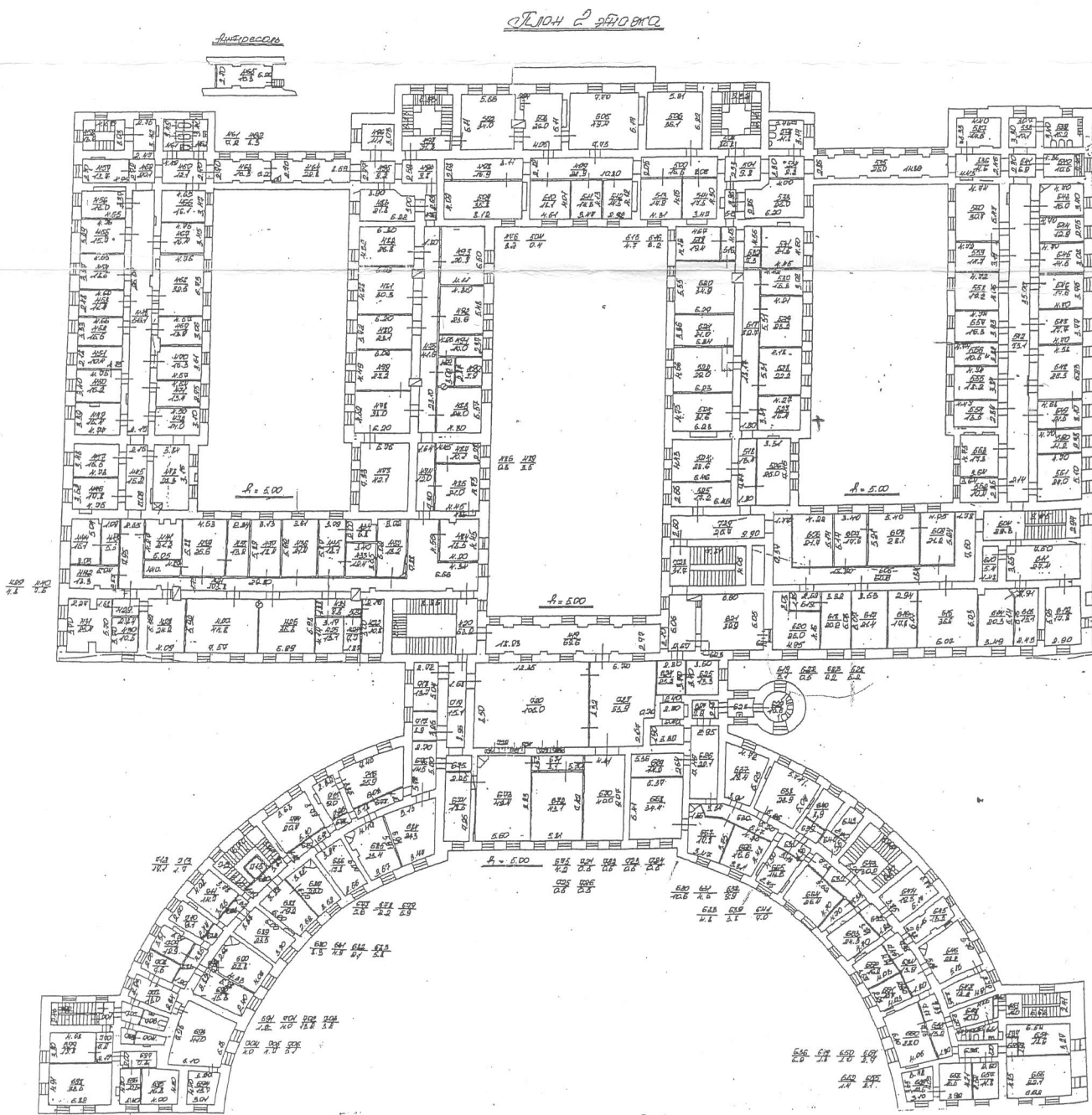
Главный Инженер

Румянцева О.Н.

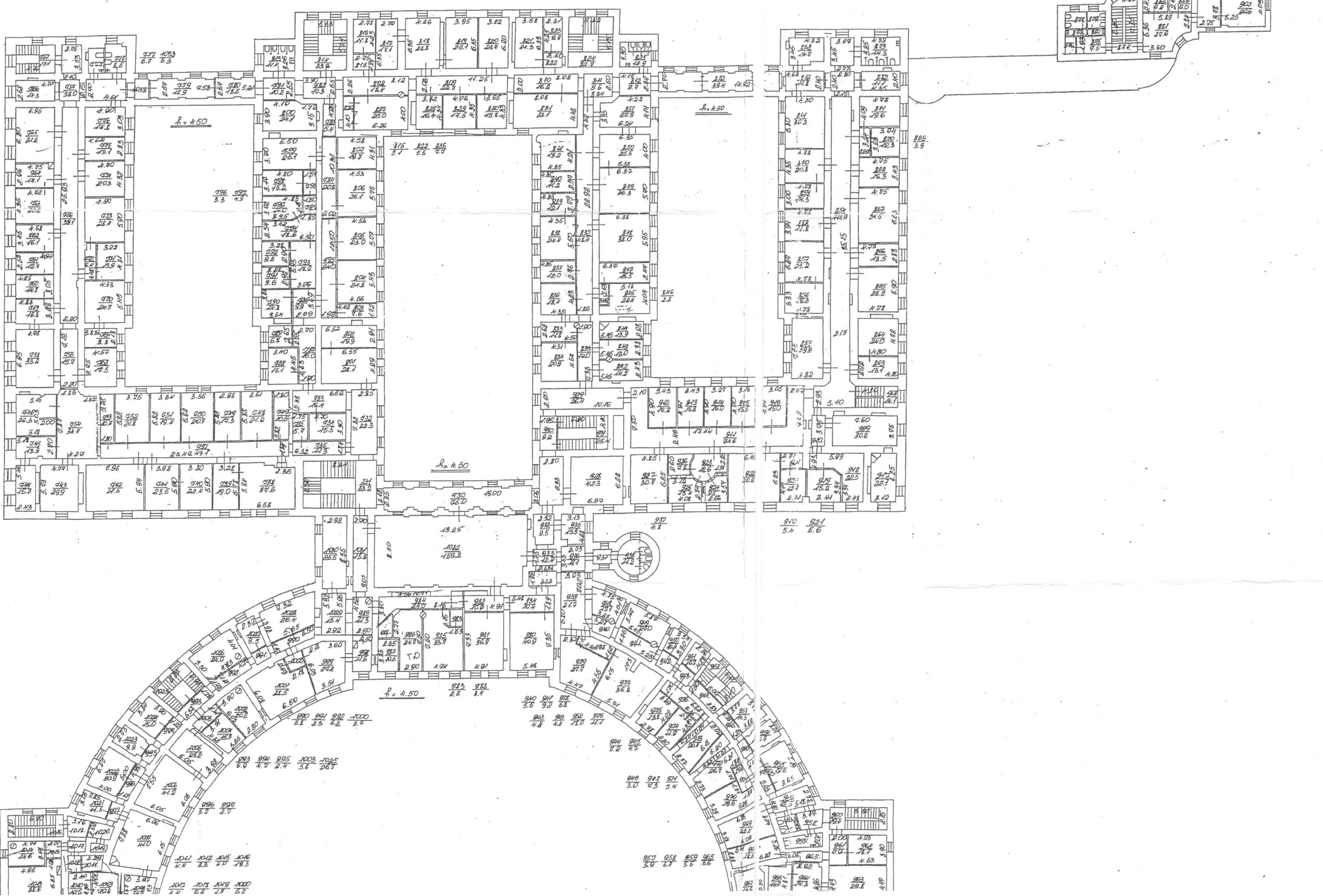








План 3 этажа



Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование
муниципальный округ Смольнинское,
улица Смольного, участок 8
78:31:0103101:3647**



Санкт-Петербург

2024

N | РФ-78-1-40-0-00-2024-3327-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ЛО ГБУ "НЕДВИЖИМОСТЬ" (регистрационный номер 01-47-62323/24 от 08.11.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Смольнинское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:31:0103101:3647

Площадь земельного участка:

13934 +/- 41 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

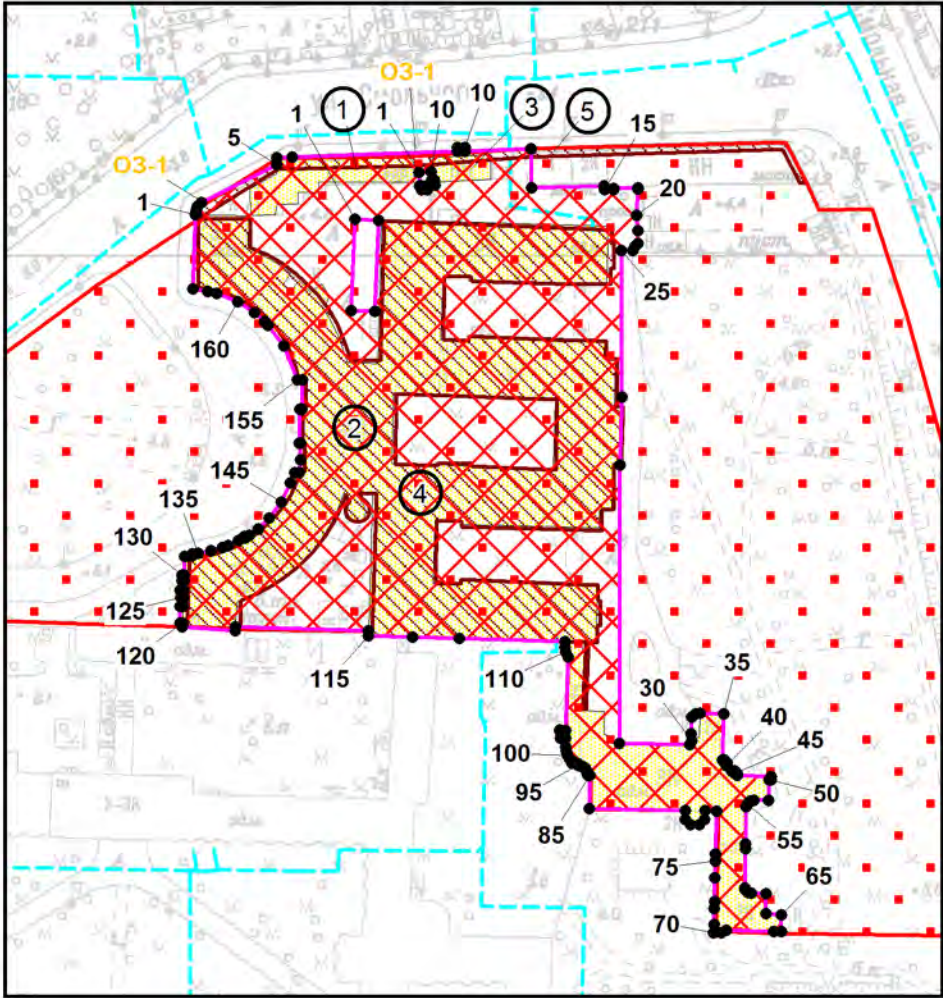
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

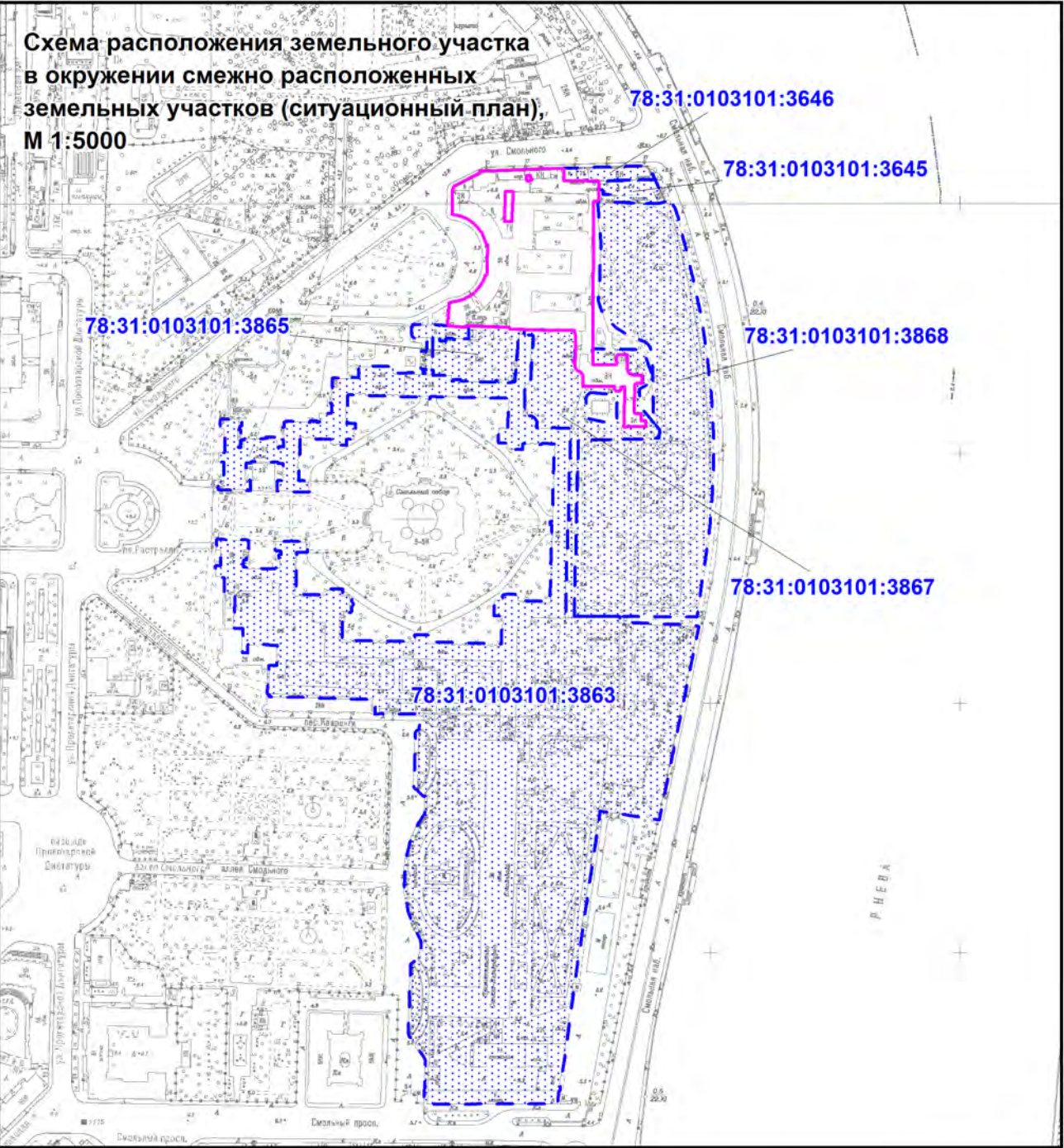
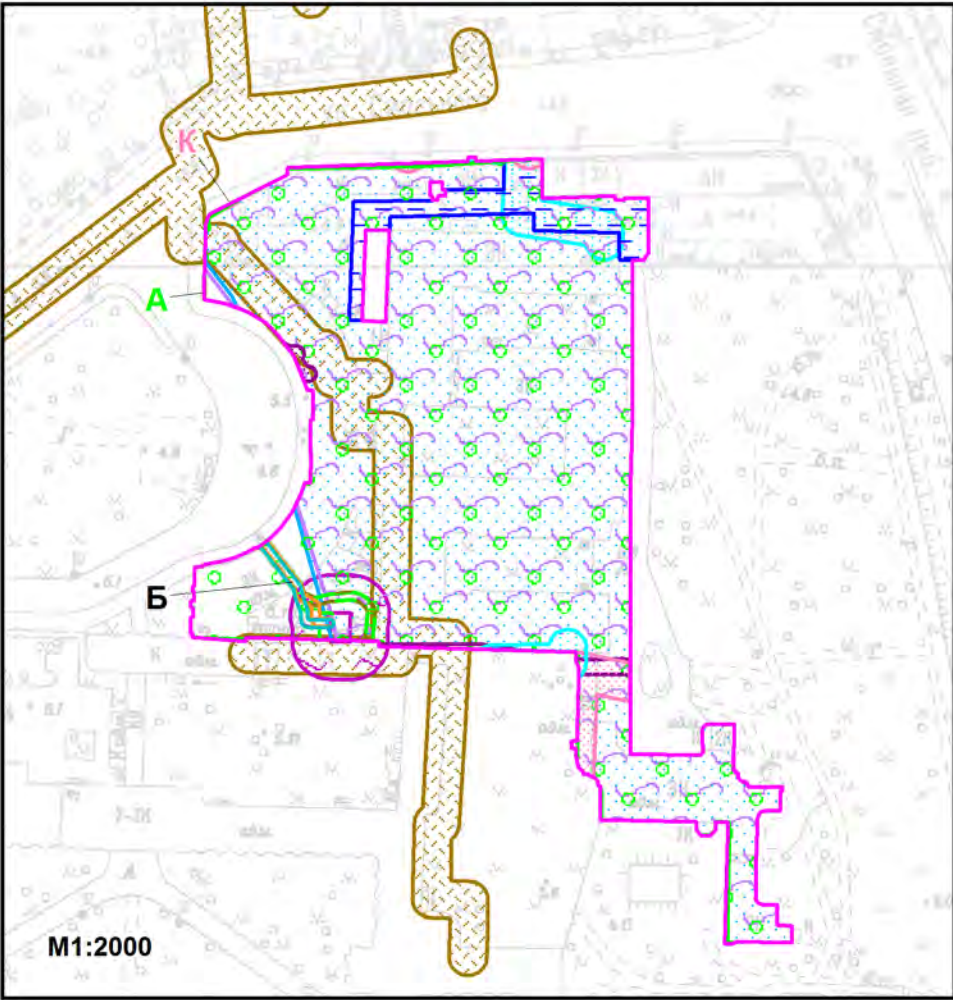
Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории исторического поселения (средовая зона 17.2)
- зоны охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101) (реестровый номер границы: 78:00-6.1170) *

- Условные обозначения:
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0103101:3647
 - объекты капитального строительства* в границах участка
 - объект капитального строительства** в границах участка
 - объекты культурного наследия федерального значения в составе "Институт Александровский"
 - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
 - водопроводная сеть (78:31:0000000:3082)
 - объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-1(31)01
 - территории предварительных археологических разведок ЗА 2
 - единая охранная зона *
 - охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1220) *
 - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется

- охранный зона сетей связи и сооружений связи *
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи *
- охранный зона канализационных сетей *
- охранный зона водопроводных сетей *
- водоохранная зона водного объекта *
- право прохода и проезда *
- территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский (реестровый номер границы: 78:31-8.16) *
- водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 53-361/было 361-993/было 361-578/р.135-96,87-99г/ (реестровый номер границы: 78:31-6.758) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 53 - БКРТП 900 (реестровый номер границы: 78:31-6.1092) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 222-574/был 63-222/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1869) *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 53-817/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1935) *
- охранный зона тепловых сетей **
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений **

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:31:0103101:3645 - кадастровый номер смежного земельного участка

						РФ-78-1-40-0-00-2024-3327-0			
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, улица Смольного, участок 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Смолина В.В.			12.11.2024			1	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка	Комитет по градостроительству и архитектуре		
						М1:2000			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

На большую часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на большую часть земельного участка.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 №10-830 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Александровский" (далее - Распоряжение КГИОП от 22.12.2014 №10-830).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527; Распоряжение КГИОП от 22.12.2014 №10-830.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.11.2024 №01-43-27635/24-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, улица Смольного, участок 8, кадастровый номер 78:31:0103101:3647 частично расположен в границах территории объекта культурного наследия "Институт Александровский" (постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527, по адресу: Смольного ул., 3; Смольная наб.) (далее – Объект).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2014 № 10-830.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984²²³
«О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30
октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к
градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения
федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах
территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>нежилое здание - гараж; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 329 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0103101:3003</u>	

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 2; площадь - 20927 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1876; высота - данные отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0103101:3009</u>	

№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, <u>нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 81.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:31:0103101:3011</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>объект культурного наследия федерального значения «Главное здание» в составе «Институт Александровский»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	--

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
------------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№	5	,	объект культурного наследия федерального значения «Ограда» в составе «Институт Александровский»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Единая охранная зона (78:31:0103101:3647/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 37 кв.м.

2. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3647/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3647/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3647/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

5. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3647/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3647/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 149 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3647/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3647/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3647/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0103101:3647/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 246 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3647/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3647/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 438 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Водоохранная зона водного объекта (78:31:0103101:3647/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13076 кв.м.

13.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

14. Право прохода и проезда (78:31:0103101:3647/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 789 кв.м.

15. Единая охрannая зона (78:31:0103101:3647/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 6 кв.м.

16. Территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский (реестровый номер границы: 78:31-8.16) (78:31:0103101:3647/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 13854 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение КГИОП №10-830 от 22.12.2014 от 22.12.2014 № 10-830 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-830 от 22.12.2014: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объектов культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. 3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.; Реестровый номер границы: 78:31-8.16; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия.

17. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:31:0103101:3647/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13041 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 53-361/было 361-993/было 361-578/р.135-96,87-99г/ (реестровый номер границы: 78:31-6.758) (78:31:0103101:3647/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 62 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных

линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:31-6.758; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 53-361/было 361-993/было 361-578/р.135-96,87-99г/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 53 - БКРТП 900 (реестровый номер границы: 78:31-6.1092) (78:31:0103101:3647/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 63 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1092; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 53 - БКРТП 900; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

20. Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1220) (78:31:0103101:3647/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 43 кв.м.

20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1220; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 222-574/был 63-222/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1869) (78:31:0103101:3647/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 93 кв.м.

21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2018³² № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов». 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для

доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8

метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер

границы: 78:31-6.1869; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 222-574/был 63-222/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

22. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 53-817/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1935) (78:31:0103101:3647/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 63 кв.м.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов». 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и

спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»;

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

- а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);
- б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;
- в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;
- г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;
- д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
- е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не

менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением

земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча²³⁸ рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1935; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 53-817/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

23. Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101) (реестровый номер границы: 78:00-6.1170):

23.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

23.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1170; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101); Тип зоны: Иная зона.

24. Охранная зона тепловых сетей:

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

24.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

25.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗ-1(31)01 (далее ОЗ-1):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

26.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-1:

1) На территории ОЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

- а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;
- на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
- в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;
- г) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание составляет ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;
- д) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, составляющих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
- 1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.
- 1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.
- 1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.
- 1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.
- Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

2) На территории ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

- 2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
- 2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и

восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режиму (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать

архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

27. Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

27.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если²⁴³ земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Единая охрannая зона (78:31:0103101:3647/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охрannая зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3647/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охрannая зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3647/3)	1,2,3,4,5,6,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охрannая зона сетей связи и сооружений связи (78:31:0103101:3647/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охрannая зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3647/5)	1,2,3,4,5,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охрannая зона подземных кабельных линий электропередачи (78:31:0103101:3647/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охрannая зона канализационных сетей (78:31:0103101:3647/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охрannая зона канализационных сетей (78:31:0103101:3647/8)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охрannая зона канализационных сетей (78:31:0103101:3647/9)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охрannая зона канализационных сетей (78:31:0103101:3647/10)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охрannая зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3647/11)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0103101:3647/12)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:31:0103101:3647/13)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1 36,1,1,2,3,4,1,1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:31:0103101:3647/14)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая охранная зона (78:31:0103101:3647/15)	1,2,3,4,5,6,7,8,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский (реестровый номер границы: 78:31-8.16) (78:31:0103101:3647/16)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1 36,137,138,139,140,141 ,142,143,144,145,146,1 47,148,149,150,151,152	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	,153,154,155,156,157,158,159,1,1,2,3,4,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1		
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (реестровый номер границы: 78:00-6.474) (78:31:0103101:3647/17)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,1,1,2,3,4,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 53-361/было 361-993/было 361-578/р.135-96,87-99г/ (реестровый номер границы: 78:31-6.758) (78:31:0103101:3647/18)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1,2,3,4,1,2,3,4,1,2,3,4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 53 - БКРТП 900 (реестровый номер границы: 78:31-6.1092) (78:31:0103101:3647/19)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1220) (78:31:0103101:3647/20)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 222-574/был 63-222/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1869) (78:31:0103101:3647/21)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1,2,3,4,5,6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 53-817/ (реестровый номер границы: 78:31-6.1935) (78:31:0103101:3647/22)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101) (реестровый номер границы: 78:00-6.1170)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗ-1(31)01	-	-	-	246
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 12.11.2024 № 03-04/10-11852:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, улица Смольного, участок 8, кадастровый номер 78:31:0103101:3647, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 400 м), находящихся в арендованном комплексе

ГРО «ПетербургГаз».

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 12.11.2024 №81/11510:
Объект капитального строительства может быть подключен к ЭС-2 ЦТЭЦ ПАО «ТГК-1».
Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.
Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	96011.22	118193.48	61	95831.77	118339.75	121	95903.13	118189.42
2	96012.24	118193.67	62	95831.55	118340.5	122	95907.56	118189.49
3	96013.41	118194.04	63	95831.35	118344.52	123	95907.55	118190.19
4	96014.33	118195.01	64	95826.09	118344.39	124	95909.93	118190.27
5	96024.44	118214.99	65	95825.85	118348.47	125	95909.95	118189.53
6	96026.3	118214.99	66	95821.41	118348.44	126	95911.74	118189.38
7	96026.44	118219.04	67	95821.45	118346.52	127	95911.71	118190.34
8	96027.91	118262.84	68	95821.72	118334.03	128	95914.24	118190.4
9	96028.94	118262.8	69	95821.01	118332.56	129	95914.26	118189.94
10	96029.01	118264.75	70	95821.04	118330.63	130	95915.77	118189.94
11	96027.97	118264.79	71	95823.26	118330.69	131	95915.76	118190.45
12	96028.59	118282.19	72	95827.55	118330.77	132	95920.69	118190.6
13	96018.25	118282.49	73	95829.43	118330.84	133	95920.84	118192.73
14	96018.84	118301.65	74	95835.61	118330.98	134	95921.4	118192.68
15	96017.74	118301.7	75	95839.98	118331.08	135	95921.53	118194.11
16	96017.85	118304.06	76	95841.94	118331.13	136	95922.19	118197.58
17	96018.11	118304.05	77	95853.23	118331.46	137	95923.08	118200.63
18	96018.32	118310.55	78	95853.37	118328.31	138	95923.61	118202.06
19	96017.92	118310.57	79	95851.11	118328.2	139	95924.97	118204.9
20	96010.98	118310.31	80	95849.73	118326.87	140	95925.93	118206.45
21	96006.98	118310.49	81	95849.68	118324.46	141	95925.56	118206.68
22	96003.6	118310.5	82	95851.15	118323.12	142	95926.26	118207.78
23	96002.73	118309.65	83	95853.39	118323.1	143	95927.98	118210.02
24	96001.75	118309.22	84	95853.93	118297.62	144	95930.86	118212.97
25	96001.74	118306.11	85	95862.83	118297.79	145	95935.19	118216.22
26	95962.97	118306.27	86	95862.84	118297.36	146	95940.11	118218.59
27	95945.02	118305.76	87	95863.05	118297.22	147	95942.97	118219.69
28	95871.32	118305.6	88	95863.7	118297.12	148	95942.95	118221.02
29	95870.94	118324.24	89	95864.18	118296.92	149	95946.37	118221.24
30	95871.87	118324.85	90	95864.61	118296.61	150	95950.76	118221.31
31	95873.76	118324.7	91	95865.02	118296.12	151	95950.77	118220.98
32	95878.14	118324.74	92	95865.19	118295.82	152	95959.6	118221.15
33	95879.1	118325.79	93	95865.35	118295.31	153	95959.6	118221.62
34	95879.16	118327.06	94	95865.39	118294.93	154	95967.4	118221.76
35	95879.06	118333.26	95	95865.56	118294.72	155	95967.43	118220.38
36	95866.86	118332.88	96	95865.86	118294.76	156	95976.4	118216.81
37	95866.82	118333.46	97	95866.06	118293.1	157	95981.84	118212.72
38	95866.18	118333.47	98	95866.59	118293.18	158	95982.81	118211.8
39	95866.14	118334.12	99	95867.16	118292.45	159	95985.28	118209.07
40	95865.51	118334.12	100	95867.99	118291.85	160	95988.08	118204.69
41	95865.28	118333.99	101	95869.28	118291.57	161	95990.29	118199.05
42	95863.9	118335.35	102	95870.46	118291.4	162	95990.8	118196.65
43	95863.99	118335.55	103	95872.63	118291.45	163	95991.48	118192.87
44	95863.97	118336.14	104	95872.66	118290.13	1	96011.22	118193.48
45	95863.32	118336.16	105	95874.44	118290.17	1	96009.93	118235.76
46	95863.3	118336.82	106	95874.46	118289.97	2	95985.83	118234.71
47	95862.72	118336.81	107	95874.74	118289.98	3	95985.56	118240.92
48	95862.42	118345.86	108	95874.64	118291.47	4	96009.66	118241.97
49	95861.51	118345.81	109	95894.16	118292.02	1	96009.93	118235.76
50	95861.54	118345.35	110	95895.45	118291.34	1	96022.41	118252.63
51	95856.21	118345.19	111	95896.58	118291.25	2	96018.77	118252.75
52	95856.24	118341.18	112	95898.26	118291.31	3	96018.79	118253.24
53	95856.02	118340.36	113	95899.04	118263.33	4	96017.73	118253.27
54	95855.63	118339.84	114	95899.39	118250.97	5	96017.79	118254.85
55	95855.22	118339.54	115	95899.74	118239.2	6	96018.84	118254.81
56	95854.42	118339.26	116	95901.13	118239.17	7	96018.91	118256.78
57	95844.57	118339.01	117	95902.06	118204.08	8	96020.4	118256.73
58	95843.26	118338.98	118	95901.01	118204.04	9	96020.38	118255.99
59	95832.98	118338.79	119	95902.04	118190.02	10	96022.57	118255.91
60	95832.57	118338.9	120	95903.11	118190.05	1	96022.41	118252.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/1

1	96026.3	118214.99	5	96029.01	118264.75	9	96026.01	118215.27
2	96026.44	118219.04	6	96027.97	118264.79	10	96025.84	118214.99
3	96027.91	118262.84	7	96028.49	118279.59	1	96026.3	118214.99
4	96028.94	118262.8	8	96026.59	118251.17			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/2

1	95980.08	118214.05	4	95978.93	118218.5	7	95977.3	118219.49
2	95979.13	118215.8	5	95978.51	118219.01	8	95976.64	118219.41
3	95979.16	118217.89	6	95977.94	118219.35	9	95976.05	118219.12

10	95975.78	118218.89	16	95971.72	118222.61	22	95969.83	118220.51
11	95973.84	118220.39	17	95971.08	118222.47	23	95969.88	118219.41
12	95973.74	118221.21	18	95970.52	118222.13	24	95976.4	118216.81
13	95973.44	118221.79	19	95970.29	118221.89	1	95980.08	118214.05
14	95972.97	118222.25	20	95969.96	118221.32			
15	95972.38	118222.54	21	95969.84	118220.84			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/3

1	95900.37	118239.19	4	95899.04	118263.33	1	95900.37	118239.19
2	95900.17	118266.77	5	95899.39	118250.97			
3	95898.67	118276.89	6	95899.74	118239.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/4

1	95896.55	118291.26	6	95892.03	118305.64	11	95894.16	118292.02
2	95896.22	118293.49	7	95892.49	118303.16	12	95895.45	118291.34
3	95896.49	118303.26	8	95892.22	118293.31	1	95896.55	118291.26
4	95896.46	118303.68	9	95892.24	118293.08			
5	95896.09	118305.65	10	95892.4	118291.98			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/5

1	95991.48	118192.87	3	95994.82	118193.17	5	95991.44	118193.11
2	95996.62	118193.03	4	95991.84	118193.11	1	95991.48	118192.87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/6

1	95927.73	118209.7	39	95911.51	118226.05	77	95901.61	118221.4
2	95916.26	118218.59	40	95910.74	118223.46	78	95904.7	118221.48
3	95916.12	118218.68	41	95910.59	118223.47	79	95904.75	118220.59
4	95915.96	118218.74	42	95908.47	118223.48	80	95904.87	118219.98
5	95913.89	118219.42	43	95908.46	118224.71	81	95904.99	118219.71
6	95912.55	118222.53	44	95908.46	118225.71	82	95905.2	118219.39
7	95913.49	118225.71	45	95908.46	118226.32	83	95905.46	118219.11
8	95914.01	118232.05	46	95908.42	118226.58	84	95905.77	118218.88
9	95913.97	118232.51	47	95908.36	118226.75	85	95906.11	118218.71
10	95913.89	118233.05	48	95908.27	118226.9	86	95906.47	118218.6
11	95913.76	118233.58	49	95908.16	118227.03	87	95906.9	118218.55
12	95913.59	118234.1	50	95908.03	118227.14	88	95908.29	118218.54
13	95913.37	118234.6	51	95907.88	118227.23	89	95912.47	118217.15
14	95913.12	118235.08	52	95907.71	118227.29	90	95914.97	118216.53
15	95912.83	118235.54	53	95907.54	118227.31	91	95926.02	118207.96
16	95912.5	118235.97	54	95907.37	118227.31	92	95925.76	118207.46
17	95912.13	118236.38	55	95907.19	118227.28	93	95925.57	118206.7
18	95911.74	118236.76	56	95907.03	118227.22	94	95926.26	118207.78
19	95911.31	118237.1	57	95906.88	118227.13	1	95927.73	118209.7
20	95910.26	118237.82	58	95906.66	118226.92	1	95911.04	118219.88
21	95909.92	118238.02	59	95906.5	118227.09	2	95908.8	118220.63
22	95909.52	118238.18	60	95906.36	118227.19	3	95908.65	118220.66
23	95909.23	118238.25	61	95906.2	118227.26	4	95908.49	118220.68
24	95908.8	118238.3	62	95906.03	118227.31	5	95906.89	118220.7
25	95902.24	118237.53	63	95905.86	118227.32	6	95906.84	118221.36
26	95901.17	118237.69	64	95905.68	118227.31	7	95906.84	118221.92
27	95901.22	118235.66	65	95905.52	118227.26	8	95906.98	118222.05
28	95902.17	118235.52	66	95905.36	118227.19	9	95907.16	118221.88
29	95908.76	118236.3	67	95905.22	118227.09	10	95907.29	118221.79
30	95908.93	118236.27	68	95905.09	118226.97	11	95907.57	118221.63
31	95909.15	118236.16	69	95904.99	118226.83	12	95907.88	118221.53
32	95910.02	118235.57	70	95904.92	118226.67	13	95908.03	118221.5
33	95910.4	118235.27	71	95904.87	118226.5	14	95908.19	118221.48
34	95910.93	118234.72	72	95904.86	118226.33	15	95908.31	118221.48
35	95911.37	118234.1	73	95904.85	118225.72	16	95910.03	118221.47
36	95911.7	118233.42	74	95904.71	118224.8	1	95911.04	118219.88
37	95911.92	118232.69	75	95904.71	118223.48			
38	95912.01	118231.97	76	95901.55	118223.4			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/7

1	96015.55	118197.43	6	96016.65	118201.1	11	96015.7	118199.27
2	96017.98	118202.23	7	96016.4	118200.77	12	96015.61	118198.87
3	96017.54	118201.95	8	96016.18	118200.42	13	96015.55	118198.46
4	96017.22	118201.69	9	96015.99	118200.05	14	96015.52	118198.05
5	96016.92	118201.41	10	96015.83	118199.67	1	96015.55	118197.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/8

1	96027.23	118242.73	10	96025.5	118248.64	19	96025.48	118245
2	96027.51	118251.03	11	96025.37	118248.25	20	96025.64	118244.62
3	96027.27	118250.88	12	96025.26	118247.85	21	96025.84	118244.26
4	96026.94	118250.63	13	96025.19	118247.44	22	96026.06	118243.91
5	96026.64	118250.35	14	96025.16	118247.03	23	96026.31	118243.58
6	96026.36	118250.05	15	96025.15	118246.62	24	96026.59	118243.28
7	96026.1	118249.72	16	96025.18	118246.2	25	96026.89	118243
8	96025.87	118249.38	17	96025.25	118245.8	1	96027.23	118242.73
9	96025.67	118249.02	18	96025.35	118245.4			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/9

1	96028.32	118274.75	9	96026.14	118280.04	17	96026.5	118276.81
2	96028.59	118282.19	10	96026.07	118279.63	18	96026.69	118276.44
3	96027.24	118282.22	11	96026.03	118279.22	19	96026.92	118276.09
4	96026.99	118281.91	12	96026.02	118278.8	20	96027.17	118275.77
5	96026.76	118281.56	13	96026.05	118278.39	21	96027.44	118275.46
6	96026.56	118281.2	14	96026.11	118277.98	22	96027.74	118275.17
7	96026.39	118280.82	15	96026.21	118277.58	23	96028.07	118274.92
8	96026.25	118280.44	16	96026.34	118277.19	1	96028.32	118274.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/10

1	95898.1	118291.31	10	95865.86	118294.76	19	95874.44	118290.17
2	95898.03	118292.98	11	95866.06	118293.1	20	95874.46	118289.97
3	95895.4	118305.65	12	95866.59	118293.18	21	95874.74	118289.98
4	95885.39	118305.63	13	95867.16	118292.45	22	95874.64	118291.47
5	95885.51	118303.76	14	95867.99	118291.85	23	95894.16	118292.02
6	95887.01	118296.73	15	95869.28	118291.57	24	95895.45	118291.34
7	95865.12	118295.95	16	95870.46	118291.4	25	95896.58	118291.25
8	95865.19	118295.82	17	95872.63	118291.45	1	95898.1	118291.31
9	95865.56	118294.72	18	95872.66	118290.13			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/11

1	95898.97	118266.17	20	95902.4	118285.25	39	95899.06	118294.1
2	95899.1	118266.34	21	95902.85	118285.67	40	95897.2	118294.05
3	95899.27	118266.57	22	95903.37	118286.32	41	95895.33	118293.99
4	95899.48	118266.92	23	95903.68	118286.85	42	95894.75	118293.94
5	95899.66	118267.26	24	95903.99	118287.62	43	95894.51	118293.9
6	95899.75	118267.46	25	95904.16	118288.42	44	95894.02	118293.77
7	95899.83	118267.67	26	95904.2	118288.83	45	95893.55	118293.6
8	95899.91	118267.91	27	95904.18	118289.66	46	95892.91	118293.27
9	95899.95	118268.07	28	95904.02	118290.47	47	95892.71	118293.15
10	95900.02	118268.31	29	95903.89	118290.86	48	95892.52	118293.02
11	95900.05	118268.47	30	95903.54	118291.61	49	95891.94	118292.51
12	95900.09	118268.72	31	95903.19	118292.13	50	95891.65	118292.2
13	95900.11	118268.88	32	95902.79	118292.59	51	95891.46	118291.95
14	95900.13	118269.29	33	95902.16	118293.14	52	95894.16	118292.02
15	95900.4	118284.25	34	95901.46	118293.57	53	95895.45	118291.34
16	95900.58	118284.29	35	95900.69	118293.88	54	95896.58	118291.25
17	95900.97	118284.42	36	95900.29	118293.98	55	95898.26	118291.31
18	95901.35	118284.58	37	95899.89	118294.05	1	95898.97	118266.17
19	95901.72	118284.78	38	95899.48	118294.09			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/12

1	96027.91	118262.84	16	96011.12	118303.6	31	96003.29	118295.33
2	96028.94	118262.8	17	96010.33	118303.71	32	96003.74	118294.91
3	96029.01	118264.75	18	96010.07	118303.72	33	96004.23	118294.53
4	96027.97	118264.79	19	96006.15	118303.65	34	96005.35	118293.99
5	96028.59	118282.19	20	96005.35	118303.45	35	96005.76	118293.87
6	96022.95	118282.35	21	96004.59	118303.12	36	96008.58	118275.73
7	96017.71	118282.06	22	96003.9	118302.67	37	96008.71	118275.25
8	96015.01	118299.49	23	96003.29	118302.11	38	96009.24	118274.14
9	96014.92	118299.92	24	96003.02	118301.79	39	96010	118273.21
10	96014.8	118300.34	25	96002.57	118301.1	40	96010.68	118272.67
11	96014.38	118301.25	26	96002.12	118299.95	41	96011.57	118272.2
12	96013.89	118301.94	27	96001.97	118298.72	42	96012.5	118271.91
13	96013.19	118302.63	28	96001.99	118298.31	43	96013.74	118271.83
14	96012.63	118303.01	29	96002.12	118297.49	44	96027.51	118272.58
15	96011.94	118303.35	30	96002.57	118296.34	1	96027.91	118262.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/13

1	96011.22	118193.48	3	96013.41	118194.04	5	96024.44	118214.99
2	96012.24	118193.67	4	96014.33	118195.01	6	96026.3	118214.99

7	96026.44	118219.04	56	95854.42	118339.26	105	95874.44	118290.17
8	96027.91	118262.84	57	95844.57	118339.01	106	95874.46	118289.97
9	96028.94	118262.8	58	95843.26	118338.98	107	95874.74	118289.98
10	96029.01	118264.75	59	95832.98	118338.79	108	95874.64	118291.47
11	96027.97	118264.79	60	95832.57	118338.9	109	95894.16	118292.02
12	96028.59	118282.19	61	95831.77	118339.75	110	95895.45	118291.34
13	96018.25	118282.49	62	95831.55	118340.5	111	95896.58	118291.25
14	96018.84	118301.65	63	95831.35	118344.52	112	95898.26	118291.31
15	96017.74	118301.7	64	95826.09	118344.39	113	95899.04	118263.33
16	96017.85	118304.06	65	95825.85	118348.47	114	95899.39	118250.97
17	96018.11	118304.05	66	95821.41	118348.44	115	95899.74	118239.2
18	96018.32	118310.55	67	95821.45	118346.52	116	95901.13	118239.17
19	96017.92	118310.57	68	95821.72	118334.03	117	95901.47	118226.69
20	96010.98	118310.31	69	95821.01	118332.56	118	95936.51	118216.86
21	96006.98	118310.49	70	95821.04	118330.63	119	95940.11	118218.59
22	96003.6	118310.5	71	95823.26	118330.69	120	95942.97	118219.69
23	96002.73	118309.65	72	95827.55	118330.77	121	95942.95	118221.02
24	96001.75	118309.22	73	95829.43	118330.84	122	95946.37	118221.24
25	96001.74	118306.11	74	95835.61	118330.98	123	95950.76	118221.31
26	95962.97	118306.27	75	95839.98	118331.08	124	95950.77	118220.98
27	95945.02	118305.76	76	95841.94	118331.13	125	95959.6	118221.15
28	95871.32	118305.6	77	95853.23	118331.46	126	95959.6	118221.62
29	95870.94	118324.24	78	95853.37	118328.31	127	95967.4	118221.76
30	95871.87	118324.85	79	95851.11	118328.2	128	95967.43	118220.38
31	95873.76	118324.7	80	95849.73	118326.87	129	95976.64	118216.81
32	95878.14	118324.74	81	95849.68	118324.46	130	95981.84	118212.72
33	95879.1	118325.79	82	95851.15	118323.12	131	95982.81	118211.8
34	95879.16	118327.06	83	95853.39	118323.1	132	95985.28	118209.07
35	95879.06	118333.26	84	95853.93	118297.62	133	95988.08	118204.69
36	95866.86	118332.88	85	95862.83	118297.79	134	95989.19	118201.86
37	95866.82	118333.46	86	95862.84	118297.36	135	95992.33	118200.27
38	95866.18	118333.47	87	95863.05	118297.22	136	96001.66	118193.19
39	95866.14	118334.12	88	95863.7	118297.12	1	96011.22	118193.48
40	95865.51	118334.12	89	95864.18	118296.92	1	96009.93	118235.76
41	95865.28	118333.99	90	95864.61	118296.61	2	95985.83	118234.71
42	95863.9	118335.35	91	95865.02	118296.12	3	95985.56	118240.92
43	95863.99	118335.55	92	95865.19	118295.82	4	96009.66	118241.97
44	95863.97	118336.14	93	95865.35	118295.31	1	96009.93	118235.76
45	95863.32	118336.16	94	95865.39	118294.93	1	96022.41	118252.63
46	95863.3	118336.82	95	95865.56	118294.72	2	96018.77	118252.75
47	95862.72	118336.81	96	95865.86	118294.76	3	96018.79	118253.24
48	95862.42	118345.86	97	95866.06	118293.1	4	96017.73	118253.27
49	95861.51	118345.81	98	95866.59	118293.18	5	96017.79	118254.85
50	95861.54	118345.35	99	95867.16	118292.45	6	96018.84	118254.81
51	95856.21	118345.19	100	95867.99	118291.85	7	96018.91	118256.78
52	95856.24	118341.18	101	95869.28	118291.57	8	96020.4	118256.73
53	95856.02	118340.36	102	95870.46	118291.4	9	96020.38	118255.99
54	95855.63	118339.84	103	95872.63	118291.45	10	96022.57	118255.91
55	95855.22	118339.54	104	95872.66	118290.13	1	96022.41	118252.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/14

1	96018.84	118301.65	12	96004.01	118302.94	23	96017.73	118253.27
2	96017.74	118301.7	13	96004.02	118302.61	24	96017.79	118254.85
3	96017.85	118304.06	14	96009.09	118302.78	25	96018.84	118254.81
4	96018.11	118304.05	15	96009.78	118280.06	26	96018.91	118256.78
5	96018.32	118310.55	16	96014.21	118280.25	27	96020.4	118256.73
6	96010.98	118310.31	17	96013.27	118242.11	28	96020.62	118272.28
7	96003.6	118310.5	18	96009.66	118241.97	29	96028.2	118272.03
8	96002.73	118309.65	19	96009.93	118235.76	30	96028.59	118282.19
9	96001.75	118309.22	20	95985.83	118234.71	31	96018.25	118282.49
10	96001.78	118306.11	21	95985.95	118231.26	1	96018.84	118301.65
11	96001.87	118302.88	22	96017.29	118232.52			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/15

1	96009.39	118193.43	4	96013.41	118194.04	7	96012.92	118194.14
2	96011.22	118193.48	5	96014.33	118195.01	8	96009.99	118194.35
3	96012.24	118193.67	6	96018.2	118202.67	1	96009.39	118193.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/16

1	96018.21	118202.68	11	96017.85	118304.06	21	95962.97	118306.27
2	96024.44	118214.99	12	96018.11	118304.05	22	95945.02	118305.76
3	96025.84	118214.99	13	96018.32	118310.55	23	95871.32	118305.6
4	96026.01	118215.27	14	96017.92	118310.57	24	95870.94	118324.24
5	96026.59	118251.17	15	96010.98	118310.31	25	95871.87	118324.85
6	96028.49	118279.46	16	96006.98	118310.49	26	95873.76	118324.7
7	96028.59	118282.19	17	96003.6	118310.5	27	95878.14	118324.74
8	96018.25	118282.49	18	96002.73	118309.65	28	95879.1	118325.79
9	96018.84	118301.65	19	96001.75	118309.22	29	95879.16	118327.06
10	96017.74	118301.7	20	96001.74	118306.11	30	95879.06	118333.26

31	95866.86	118332.88	80	95862.83	118297.79	129	95922.19	118197.58
32	95866.82	118333.46	81	95862.84	118297.36	130	95923.08	118200.63
33	95866.18	118333.47	82	95863.05	118297.22	131	95923.61	118202.06
34	95866.14	118334.12	83	95863.7	118297.12	132	95924.97	118204.9
35	95865.51	118334.12	84	95864.18	118296.92	133	95925.93	118206.45
36	95865.28	118333.99	85	95864.61	118296.61	134	95925.56	118206.68
37	95863.9	118335.35	86	95865.02	118296.12	135	95926.26	118207.78
38	95863.99	118335.55	87	95865.19	118295.82	136	95927.98	118210.02
39	95863.97	118336.14	88	95865.35	118295.31	137	95930.86	118212.97
40	95863.32	118336.16	89	95865.39	118294.93	138	95935.19	118216.22
41	95863.3	118336.82	90	95865.56	118294.72	139	95940.11	118218.59
42	95862.72	118336.81	91	95865.86	118294.76	140	95942.97	118219.69
43	95862.42	118345.86	92	95865.98	118293.79	141	95942.95	118221.02
44	95861.51	118345.81	93	95866.39	118293.15	142	95946.37	118221.24
45	95861.54	118345.35	94	95866.59	118293.18	143	95950.76	118221.31
46	95856.21	118345.19	95	95867.16	118292.45	144	95950.77	118220.98
47	95856.24	118341.18	96	95867.99	118291.85	145	95959.6	118221.15
48	95856.02	118340.36	97	95869.28	118291.57	146	95959.6	118221.62
49	95855.63	118339.84	98	95869.99	118291.47	147	95967.4	118221.76
50	95855.22	118339.54	99	95892.85	118292.05	148	95967.43	118220.38
51	95854.42	118339.26	100	95892.94	118291.99	149	95976.4	118216.81
52	95844.57	118339.01	101	95894.16	118292.02	150	95981.84	118212.72
53	95843.26	118338.98	102	95894.86	118291.65	151	95982.81	118211.8
54	95832.98	118338.79	103	95895.18	118291.75	152	95985.28	118209.07
55	95832.57	118338.9	104	95898.24	118292.1	153	95988.08	118204.69
56	95831.77	118339.75	105	95899.78	118240.26	154	95990.29	118199.05
57	95831.55	118340.5	106	95900.83	118240.31	155	95990.8	118196.65
58	95831.35	118344.52	107	95900.85	118239.18	156	95991.48	118192.87
59	95826.09	118344.39	108	95901.13	118239.17	157	96009.39	118193.42
60	95825.85	118348.47	109	95902.06	118204.08	158	96009.99	118194.35
61	95821.41	118348.44	110	95901.54	118204.06	159	96012.92	118194.14
62	95821.45	118346.52	111	95902.02	118191.25	1	96018.21	118202.68
63	95821.72	118334.03	112	95902.06	118190.02	1	96009.93	118235.76
64	95821.44	118333.44	113	95903.11	118190.05	2	95985.83	118234.71
65	95821.5	118331.27	114	95903.13	118189.42	3	95985.56	118240.92
66	95853.22	118331.85	115	95907.56	118189.49	4	96009.66	118241.97
67	95853.55	118328.38	116	95907.55	118190.19	1	96009.93	118235.76
68	95853.37	118328.37	117	95909.93	118190.27	1	96022.41	118252.63
69	95853.37	118328.31	118	95909.95	118189.53	2	96018.77	118252.75
70	95851.11	118328.2	119	95911.74	118189.38	3	96018.79	118253.24
71	95850.9	118328	120	95911.71	118190.34	4	96017.73	118253.27
72	95849.75	118326.56	121	95914.24	118190.4	5	96017.79	118254.85
73	95849.74	118324.73	122	95914.26	118189.94	6	96018.84	118254.81
74	95850.14	118324.04	123	95915.77	118189.94	7	96018.91	118256.78
75	95851.15	118323.12	124	95915.76	118190.45	8	96020.4	118256.73
76	95853.39	118323.1	125	95920.69	118190.6	9	96020.38	118255.99
77	95853.92	118298.22	126	95920.84	118192.73	10	96022.57	118255.91
78	95861.81	118298.02	127	95921.4	118192.68	1	96022.41	118252.63
79	95862.11	118297.78	128	95921.53	118194.11			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/17

1	96011.22	118193.48	36	95866.86	118332.88	71	95823.26	118330.69
2	96012.24	118193.67	37	95866.82	118333.46	72	95827.55	118330.77
3	96013.41	118194.04	38	95866.18	118333.47	73	95829.43	118330.84
4	96014.33	118195.01	39	95866.14	118334.12	74	95835.61	118330.98
5	96024.44	118214.99	40	95865.51	118334.12	75	95839.98	118331.08
6	96026.3	118214.99	41	95865.28	118333.99	76	95841.94	118331.13
7	96026.44	118219.04	42	95863.9	118335.35	77	95853.23	118331.46
8	96027.91	118262.84	43	95863.99	118335.55	78	95853.37	118328.31
9	96028.94	118262.8	44	95863.97	118336.14	79	95851.11	118328.2
10	96029.01	118264.75	45	95863.32	118336.16	80	95849.73	118326.87
11	96027.97	118264.79	46	95863.3	118336.82	81	95849.68	118324.46
12	96028.59	118282.19	47	95862.72	118336.81	82	95851.15	118323.12
13	96018.25	118282.49	48	95862.42	118345.86	83	95853.39	118323.1
14	96018.84	118301.65	49	95861.51	118345.81	84	95853.93	118297.62
15	96017.74	118301.7	50	95861.54	118345.35	85	95862.83	118297.79
16	96017.85	118304.06	51	95856.21	118345.19	86	95862.84	118297.36
17	96018.11	118304.05	52	95856.24	118341.18	87	95863.05	118297.22
18	96018.32	118310.55	53	95856.02	118340.36	88	95863.7	118297.12
19	96017.92	118310.57	54	95855.63	118339.84	89	95864.18	118296.92
20	96010.98	118310.31	55	95855.22	118339.54	90	95864.61	118296.61
21	96006.98	118310.49	56	95854.42	118339.26	91	95865.02	118296.12
22	96003.6	118310.5	57	95844.57	118339.01	92	95865.19	118295.82
23	96002.73	118309.65	58	95843.26	118338.98	93	95865.35	118295.31
24	96001.75	118309.22	59	95832.98	118338.79	94	95865.39	118294.93
25	96001.74	118306.11	60	95832.57	118338.9	95	95865.56	118294.72
26	95962.97	118306.27	61	95831.77	118339.75	96	95865.86	118294.76
27	95945.02	118305.76	62	95831.55	118340.5	97	95866.06	118293.1
28	95871.32	118305.6	63	95831.35	118344.52	98	95866.59	118293.18
29	95870.94	118324.24	64	95826.09	118344.39	99	95867.16	118292.45
30	95871.87	118324.85	65	95825.85	118348.47	100	95867.99	118291.85
31	95873.76	118324.7	66	95821.41	118348.44	101	95869.28	118291.57
32	95878.14	118324.74	67	95821.45	118346.52	102	95870.46	118291.4
33	95879.1	118325.79	68	95821.72	118334.03	103	95872.63	118291.45
34	95879.16	118327.06	69	95821.01	118332.56	104	95872.66	118290.13
35	95879.06	118333.26	70	95821.04	118330.63	105	95874.44	118290.17

106	95874.46	118289.97	122	95942.95	118221.02	1	96009.93	118235.76
107	95874.74	118289.98	123	95946.37	118221.24	2	95985.83	118234.71
108	95874.64	118291.47	124	95950.76	118221.31	3	95985.56	118240.92
109	95894.16	118292.02	125	95950.77	118220.98	4	96009.66	118241.97
110	95895.45	118291.34	126	95959.6	118221.15	1	96009.93	118235.76
111	95896.58	118291.25	127	95959.6	118221.62	1	96022.41	118252.63
112	95898.26	118291.31	128	95967.4	118221.76	2	96018.77	118252.75
113	95899.04	118263.33	129	95967.43	118220.38	3	96018.79	118253.24
114	95899.39	118250.97	130	95976.4	118216.81	4	96017.73	118253.27
115	95899.74	118239.2	131	95981.84	118212.72	5	96017.79	118254.85
116	95901.13	118239.17	132	95982.81	118211.8	6	96018.84	118254.81
117	95901.42	118228.05	133	95985.28	118209.07	7	96018.91	118256.78
118	95908.99	118226.41	134	95988.08	118204.69	8	96020.4	118256.73
119	95937.7	118217.43	135	95989.56	118200.91	9	96020.38	118255.99
120	95940.11	118218.59	136	95999.8	118193.13	10	96022.57	118255.91
121	95942.97	118219.69	1	96011.22	118193.48	1	96022.41	118252.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/18

1	95925.57	118206.7	14	95905.58	118227.32	27	95925.57	118206.7
2	95926.26	118207.78	15	95905	118226.74	1	95920.44	118190.59
3	95927.65	118209.59	16	95904.98	118223.07	2	95920.69	118190.6
4	95916.06	118218.57	17	95905.16	118222.38	3	95920.72	118191.09
5	95913.76	118219.32	18	95905.75	118221.76	4	95920.44	118190.59
6	95911.14	118223.47	19	95906.44	118221.55	1	95921.28	118192.69
7	95908.81	118223.48	20	95907.98	118221.5	2	95921.4	118192.68
8	95908.67	118223.6	21	95908.43	118221.48	3	95921.45	118193.2
9	95907.99	118223.67	22	95910.03	118221.47	4	95921.28	118192.69
10	95907.47	118223.55	23	95912.45	118217.64	1	95925.27	118205.38
11	95906.99	118223.54	24	95915.11	118216.77	2	95925.93	118206.45
12	95907	118226.73	25	95926.15	118208.22	3	95925.57	118206.68
13	95906.41	118227.32	26	95925.74	118207.42	4	95925.27	118205.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/19

1	95926.18	118207.66	11	95906.71	118224.64	21	95905.05	118219.55
2	95926.26	118207.78	12	95906.85	118225.57	22	95905.84	118218.8
3	95927.48	118209.37	13	95906.86	118226.73	23	95906.77	118218.55
4	95915.86	118218.37	14	95906.27	118227.32	24	95908.29	118218.54
5	95913.06	118219.06	15	95905.44	118227.32	25	95912.51	118217.13
6	95908.63	118220.54	16	95904.86	118226.74	26	95914.97	118216.53
7	95907.04	118220.55	17	95904.85	118225.72	27	95926	118207.99
8	95906.85	118220.6	18	95904.71	118224.8	28	95926.18	118207.66
9	95906.73	118220.84	19	95904.7	118221.29			
10	95906.7	118221.36	20	95904.75	118220.46			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/20

1	96011.22	118193.48	8	96009.39	118193.42	6	96029.01	118264.75
2	96012.24	118193.67	9	96011.22	118193.48	7	96027.97	118264.79
3	96013.41	118194.04	1	96025.84	118214.99	8	96028.49	118279.46
4	96014.33	118195.01	2	96026.3	118214.99	9	96026.59	118251.17
5	96018.21	118202.68	3	96026.44	118219.04	10	96026.01	118215.27
6	96012.92	118194.14	4	96027.91	118262.84	11	96025.84	118214.99
7	96009.99	118194.35	5	96028.94	118262.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/21

1	95902.09	118235.53	15	95926.48	118208.15	29	95909.06	118238.28
2	95902.22	118235.51	16	95926.51	118208.11	30	95908.47	118238.28
3	95908.59	118236.28	17	95927.74	118209.71	31	95902.24	118237.53
4	95908.82	118236.28	18	95916.13	118218.69	32	95901.17	118237.69
5	95908.98	118236.24	19	95913.89	118219.42	33	95901.22	118235.66
6	95909.18	118236.14	20	95912.55	118222.53	34	95902.09	118235.53
7	95910.02	118235.57	21	95913.48	118225.68	1	95996.66	118193.03
8	95911.08	118234.52	22	95914.02	118232.02	2	95994.87	118193.17
9	95911.74	118233.29	23	95913.65	118233.97	3	95991.84	118193.11
10	95912	118231.92	24	95912.71	118235.73	4	95991.44	118193.1
11	95911.51	118226.05	25	95911.34	118237.08	5	95991.48	118192.87
12	95910.42	118222.41	26	95911.16	118237.21	6	95996.66	118193.03
13	95912.41	118217.8	27	95910.21	118237.86			
14	95915.18	118216.9	28	95909.69	118238.13			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3647/22

1	95927.57	118209.48	4	95908.65	118220.68	7	95906.87	118220.85
2	95915.94	118218.48	5	95907.04	118220.69	8	95906.84	118221.36
3	95913.11	118219.19	6	95906.92	118220.73	9	95906.86	118226.73

10	95906.27	118227.32	15	95905.17	118219.62	20	95915.05	118216.64
11	95905.44	118227.32	16	95905.91	118218.92	21	95926.09	118208.1
12	95904.86	118226.74	17	95906.77	118218.69	22	95926.27	118207.79
13	95904.84	118221.3	18	95908.31	118218.68	23	95927.57	118209.48
14	95904.89	118220.47	19	95912.55	118217.26			

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 24-10-24-Э1

Санкт-Петербург

«21» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»), в лице генерального директора Рабчевского Леонида Владиславовича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»**

Юридический адрес:

197374, Санкт-Петербург,
 Стародеревенская ул., дом 11,
 корпус 2 литера А, офис 266/1
 ИНН 7814459830, КПП 781401001
 e-mail: L.rabchevskiy@bs98.ru
 Тел.: (812) 309-18-78

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810255070001666
 в ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург
 к/с № 30101810500000000653
 БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032



/Рабчевский Л.В./
 м.п. (подпись)



/Глинская Н.Б./
 (подпись)

ДОГОВОР № 24-10-24-Э2

Санкт-Петербург

«21» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»), в лице генерального директора Рабчевского Леонида Владиславовича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»**

Юридический адрес:

197374, Санкт-Петербург,
 Стародеревенская ул., дом 11,
 корпус 2 литера А, офис 266/1
 ИНН 7814459830, КПП 781401001
 e-mail: L.rabchevskiy@bs98.ru
 Тел.: (812) 309-18-78

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810255070001666

в ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Калинин Валерий Александрович**

Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148



/Рабчевский Л.В./
 м.п. (подпись)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kalinin V.A.', written over a horizontal line.

/Калинин В.А./
 (подпись)

ДОГОВОР № 24-10-24-ЭЗ

Санкт-Петербург

«21» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»), в лице генерального директора Рабчевского Леонида Владиславовича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств

форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4

и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК**ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»**

Юридический адрес:

197374, Санкт-Петербург,
 Стародеревенская ул., дом 11,
 корпус 2 литера А, офис 266/1
 ИНН 7814459830, КПП 781401001
 e-mail: L.rabchevskiy@bs98.ru
 Тел.: (812) 309-18-78

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810255070001666

в ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

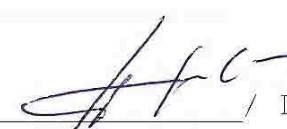
ПОДРЯДЧИК**Гражданин Российской Федерации****Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72


 /Рабчевский Л.В./
 м.п. (подпись)




 / Прокофьев М.Ф./
 (подпись)

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«21» марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых

научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 21.03.2025 г. по 18.04.2025 г.:

21.03.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

21.03.2025 г. – 01.04.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

02.04.2025 г. – 17.04.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.04.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-3085/24-0-1 от 23.12.2024 г. (ремонт и реставрация фасадов)

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» №10-830 от 22.12.2014 г.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский» №921-рп от 06.12.2023 г.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) №07-19-443/18 от 02.10.2018 г.

- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2018 №7-19-443/18» №333-об/24 от 30.07.2024 г.
- Копия технического паспорта от 28.03.2007 г.
- Копия Градостроительного плана земельного участка (адрес (местоположение): Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, улица Смольного, участок 8 78:31:0103101:3647) №РФ-78-1-40-0-00-2024-3327-0 от 2024 г.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка ЕГРН) от 14.10.2024 г.
- Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 10460-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 10031-р от 21.10.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Проектная документация «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г., в составе:
 - **Раздел 1. Предварительные работы:**
 - Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 24-10-24-ПР.ИРД);
 - Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 24-10-24-ПР.ФФ);
 - Часть 3. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (шифр: 24-10-24-ПР.ППКМ);
 - **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**
 - Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: 24-10-24-КНИ1);

- Часть 2. Историко-архитектурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 24-10-24-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 24-10-24-КНИ3);
- Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 24-10-24-КНИ4);
- Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 24-10-24-КНИ5);
- Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 24-10-24-КНИ6);
- **Проектная документация:**
 - Раздел 1. Часть 1. Состав проектной документации (шифр: 24-10-24-ПЗ.СП);
 - Раздел 1. Часть 2. Пояснительная записка (шифр: 24-10-24-ПЗ.);
 - Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Планы этажей (24-10-24 АР).
 - Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
 - Часть 1. Лицевые фасады. Западный лицевой фасад. (24-10-24 АР1);
 - Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Восточный лицевой фасад. (24-10-24 АР2);
 - Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Северный лицевой фасад. (24-10-24 АР3);
 - Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Лицевые фасады. Южный лицевой фасад (24-10-24 АР4);
 - Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады. Юго-Восточный дворовой фасад (24-10-24 АР5);
 - Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады. Восточный дворовой фасад (24-10-24 АР6);
 - Раздел 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дворовые фасады. Северо-Восточный дворовой фасад (24-10-24 АР7)
 - Раздел 3. Конструктивные решения.
 - Часть 1. Лицевые фасады. Западный лицевой фасад. (24-10-24 КР1);
 - Раздел 3. Конструктивные решения.
 - Часть 2. Лицевые фасады. Восточный лицевой фасад (24-10-24 КР2);
 - Раздел 3. Конструктивные решения.
 - Часть 3. Лицевые фасады. Северный лицевой фасад (24-10-24 КР3);
 - Раздел 3. Конструктивные решения.
 - Часть 4. Лицевые фасады. Южный лицевой фасад (24-10-24 КР4);
 - Раздел 3. Конструктивные решения.
 - Часть 5. Дворовые фасады. Юго-Восточный дворовой фасад (24-10-24 КР5);

– Раздел 3. Конструктивные решения.

Часть 6. Дворовые фасады. Восточный дворовой фасад (24-10-24 КР6);

– Раздел 3. Конструктивные решения.

Часть 7. Дворовые фасады. Северо-Восточный дворовой фасад (24-10-24 КР7);

– Раздел 3. Конструктивные решения.

Часть 8. Проект неинвентарных лесов (24-10-24 КР8);

– Раздел 4. Проект организации строительства (реставрации) (24-10-24 ПОС);

Сметная документация;

– Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Пояснительная записка. (24-10-24-СМ.ПЗ);

– Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 2. Локальные и объектные сметные расчеты (24-10-24-СМ ЛСР)

– Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 3. Сводный сметный расчет (24-10-24-СМ. ССР);

– Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 4. Ведомость объемов работ (24-10-24-СМ. ВОР);

– Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 5. Конъюнктурный анализ цен. (24-10-24-СМ. КАЦ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



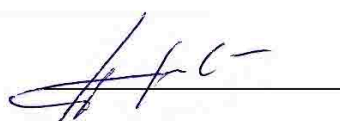
Н.Б. Глинская 21.03.2025г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 21.03.2025г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 21.03.2025г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«18» апреля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



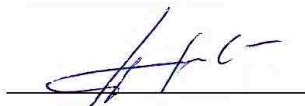
Н.Б. Глинская 18.04.2025г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



В.А. Калинин 18.04.2025г.

Эксперт – член
экспертной комиссии



М.Ф. Прокофьев 18.04.2025г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–
1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург,
улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Институт
Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица
Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация
фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых
и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального
значения «Институт Александровский. Главное здание.»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит.
А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в
2024 г.

Санкт-Петербург

«16» июня 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.

Слушали: Калинина Валерия Александровича

о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация откорректирована на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть, принять и приобщить предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. О внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.

Слушали: Прокофьева Михаила Федоровича

о внесении изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.

Постановили:

внести изменения в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в п. 1, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 на основании полученных замечаний КГИОП № 01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Прокофьев Михаил Федорович проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Калинин Валерий Александрович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Калинина Валерия Александровича

об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

16.06.2025 – 30.06.2025 – внесение изменений на основании отзыва проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, на основании полученных замечаний КГИОП №01-24-1369/25-0-1 от 16.06.2025 г.; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

01.07.2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна.



16.06.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



16.06.2025 г.

Член экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



16.06.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–
1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург,
улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Институт
Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица
Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация
фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых
и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального
значения «Институт Александровский. Главное здание.»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит.
А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в
2024 г.

Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального

значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна.



01.07.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович



01.07.2025 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



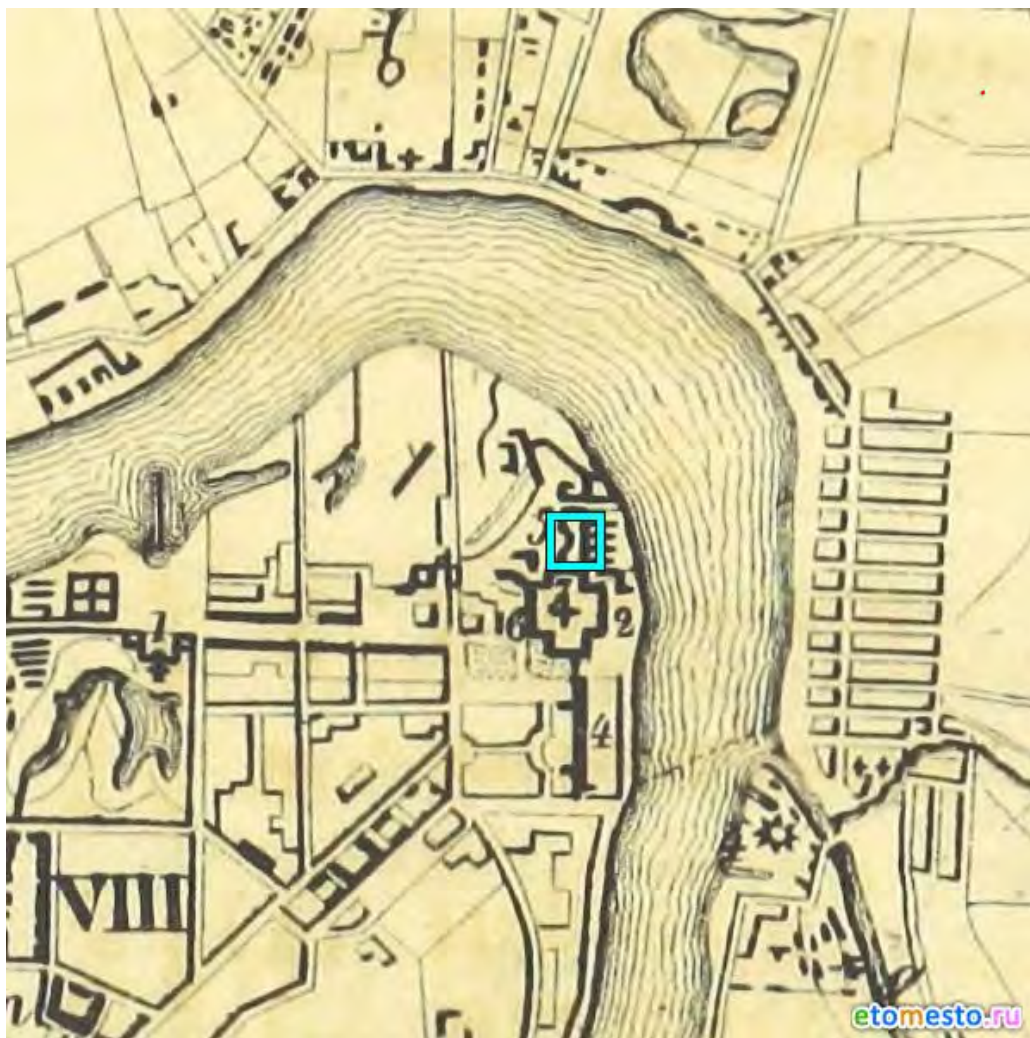
01.07.2025 г

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

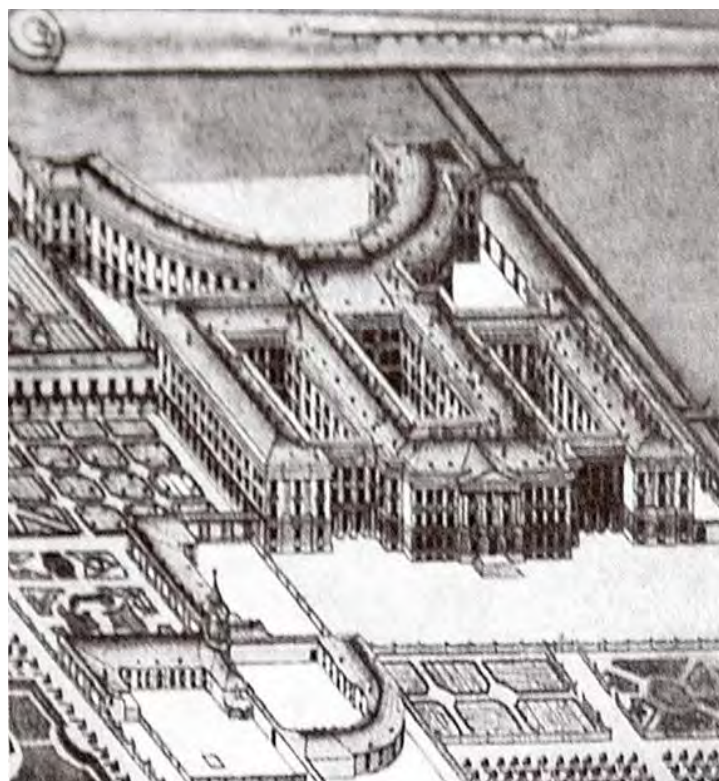
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- 1.Фрагмент плана Петербурга 1793 года. ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс].URL: www.etomesto.ru;
2. С.Берников. Аксонометрический вид Воскресенского монастыря. Деталь. Мещанское училище. 1778 г;
3. Жан Балтазар де ла Траверс. Смольный монастырь и Александровский институт (слева).1780-1790-е гг.;
4. Мещанское (Александровское) училище - Александровский институт - ЛГУ . Географический факультет - Административное здание;
5. Вид части фасада института иностранных языков (здание бывшего Александровского института) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-31. Ед.хр.45931, 1932 г.
6. Александровский институт (Пальменбахская, с 1937 г. ул.Смольного, 3,Фотография ателье Буллы, 1913 г., ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-7. Ед.хр.6032;
7. Александровский институт (Пальменбахская, с 1937 г. ул.Смольного, 3Фотография ателье Буллы1913 г.ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-7. Ед.хр.6032;
- 8.План Смольного ансамбля:1 – пропилеи Смольного; 2 – памятник В.И. Ленину; 3 – Смольный институт; 4 – Смольный собор;5 – каре Смольного монастыря; 6 – Александровский института, Владимир ЯРАНЦЕВ, Главная страница журнала «Искусство» • Содержание №22/2009;
9. Лядов, Василий Иванович (1834-1892). Исторический очерк столетней жизни Воспитательного общества благородных девиц и Санктпетербургского Александровского училища / Сост. В.И. Лядов. - Санкт-Петербург : тип. дух. журн. "Странник", 1864. - [8], 111 с., 3 л. ил.; 22.



1. Фрагмент плана Петербурга 1793 года. ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс].URL: www.etomesto.ru.



2. С. Берников. Аксонометрический вид Воскресенского монастыря. Деталь. Мещанское училище. 1778 г.



3. Жан Балтазар де ла Траверс. Смольный монастырь и Александровский институт (слева). 1780-1790-е гг.



4. Мещанское (Александровское) училище - Александровский институт - ЛГУ . Географический факультет - Административное здание



5. Вид части фасада института иностранных языков (здание бывшего Александровского института) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Оп.1ГР-31. Ед.хр.45931, 1932 г.



6. Александровский институт (Пальменбахская, с 1937 г. ул.Смольного, 3, Фотография ателье Буллы, 1913 г., ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-7. Ед.хр.6032



7. Александровский институт (Пальменбахская, с 1937 г. ул.Смольного,
3 Фотография ателье Буллы 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.
Оп.1Е-7. Ед.хр.6032



8. План Смольного ансамбля:
1 – пропилеи Смольного; 2 – памятник В.И. Ленину; 3 – Смольный
институт; 4 – Смольный собор;
5 – каре Смольного монастыря; 6 – Александровский института,
Владимир ЯРАНЦЕВ, Главная страница журнала «Искусство» •
Содержание №22/2009



С.-Петербургское Александровское Училище.

9. Лядов, Василий Иванович (1834-1892).

Исторический очерк столетней жизни Воспитательного общества
благородных девиц и Санктпетербургского Александровского училища /
Сост. В.И. Лядов. - Санкт-Петербург : тип. дух. журн. "Странник", 1864. - [8],
111 с., 3 л. ил.; 22.

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт–Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб.): «Ремонт и реставрация фасадов объекта культурного наследия (Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский. Главное здание.», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Смольного, д. 3, лит. А)» (шифр: 24-10-24), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2024 г.

Иная документация



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 10460-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Главное здание», 1765–1775 гг., 1821–1824 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510322220016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 10031-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Институт Александровский», XVIII–XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3, литеры А, П, Смольная наб., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520322220006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия	46
3	Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	49
4	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия	55
5	Приложение № 4. Материалы фотофиксации	77
6	Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия	96
7	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	157
8	Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН	164
9	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	202
10	Приложение № 9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)	215
11	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами	255
12	Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	277
13	Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	293
14	Приложение № 13. Иная документация	301
15	Содержание	305