

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник
Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»
по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная
документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник
Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части
устройства системы контроля управления доступом), разработанная
ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-ОЗ, с целью определения соответствия
проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в
области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15.04.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «23» декабря 2024 г. по «15» апреля 2025 г. на основании договоров с Заказчиком от 23.12.2024 г. № ГИКЭ-7, ГИКЭ-8, ГИКЭ-9.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ИНН 7813108074, ОГРН 1037828018095, Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022, юридический адрес: 111524, Российская федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, помещ. 26А, телефоны: +7(901) 424-82-89, email: 353@indetech.ru

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович;

ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна; эксперт – Калинин Валерий Александрович.

Прокофьев Михаил Фёдорович, образование: высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы

– 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович, образование: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы: 23 года, место работы: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17

«Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

- 6.1. Цель экспертизы:** Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-ОЗ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
- 6.2. Объект экспертизы:** Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский

Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О3, в составе:

№ тома	Номер части	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	ЭА78817-О3-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	ЭА78817-О3-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	ЭА78817-О3-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)
2.2	Часть 2	ЭА78817-О3-ТО	Инженерно-технические исследования
2.3	Часть 3	ЭА78817-О3-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления			
3.1.	Часть 1	ЭА78817-О3-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	ЭА78817-О3-АР	Архитектурно-строительные решения
3.3	Часть 3	ЭА78817-О3-ПОР	Проект организации работ
3.4	Часть 4	ЭА78817-О3-ДВ	Дефектная ведомость

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О3;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 19.12.2024 № 01-21-3113/24-0-1 (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом);

- копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «ИНДЕТЕК», по состоянию на 07.11.2024 №МКРФ 22142;

- копия охранного обязательства по историческому памятнику (зданию) «Дом, в котором жил в 1881 по 1887 г. знаменитый путешественник Н.М. Пржевальский Н.М. (утв. в августе 1982 г.);

- копия распоряжения КГИОП от 07.05.2018 №178-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»;

- копия распоряжения КГИОП от 30.03.2022 №261-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг., и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»;

- копия технического паспорта на жилой дом и участок по адресу: Столярный пер., д. 6, составлен по состоянию на 17 июня 2008 г.;

- копия выписки из ЕГРН на здание от 23.11.202 № КУВИ-001/2024-283800745;

- копия выписки из ЕГРОКН № 01-25-18960/20-0-1/4 на № 006.01.2-74/2366 от 02.10.2020;

- копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 ноября 2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от

25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 20.01.2025 г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ В.А. Калинин), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, в т.ч. анализ наличия в архиве КГИОП согласованной проектной документации, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» на основании постановления Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Объект включен в ЕГРКОН под № 781710875450006.

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 07.05.2018 №178-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.».

План границ территории объекта утвержден распоряжением КГИОП от 30.03.2022 №261-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг., и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.».

В отношении рассматриваемого объекта КГИОП заключено охрannое обязательство в августе 1982 г.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский

Г.И.» расположен на участке, ограниченном с юго-запада Столярным переулком, с северо-запада – Казанской улицей, с юго-востока – Гражданской улицей, с северо-востока – переулком Гривцова.

Рассматриваемое здание построено до 1850 г. На проектных чертежах 1850 г.¹ показано существующее 3-этажное кирпичное здание П-образной конфигурации (лицевой и два боковых дворовых корпуса). Согласно проекту 1850 г., разработанному архитектором Я.И. Реймерсом, в здании были произведены незначительные перепланировки, а также надстроена 3-м этажом задняя часть юго-восточного дворового корпуса.

Согласно проекту академика архитектуры И.А. Кавоса, которому на тот момент принадлежал дом, утвержденному 8 мая 1871 г.², на участке были:

1. капитально перестроены и надстроены до четырех этажей лицевой трехэтажный флигель по столярному пер. и дворовые – двухэтажный и трехэтажные, прилегающие к нему;
2. построен новый дворовый четырехэтажный флигель на задней границе участка;
3. весь дом был подведен под одну крышу.

В 1909 г. в доме, уже принадлежащем купцу Д.М. Добрякову, во вновь построенном дворовом флигеле были проведены работы по перебивке и заделке дверных проемов 1-го этажа. Внутренней переделке подверглись магазинные помещения 1-го этажа лицевого дома с перебивкой оконных и дверных проемов (в 1911 г. – левой части, в 1912 г. – правой части дома)³.

Дом четырехэтажный, кирпичный, оштукатуренный, состоит из лицевого и дворовых корпусов, формирующих внутренний двор. Первый этаж гладко оштукатурен, 2-й, 3-й, 4-й этажи рустованы с обработкой под «шубу». Окна 2-го этажа украшены замками, 3-го и 4-го этажей – обрамлены наличниками и декоративной лепниной. По центральной оси на 3-м этаже находится балкон. Балконная дверь декорирована сандриком, опирающимся на пилястры. Под балконом расположен арочный проезд во двор, справа от него – парадное. Здание завершает карниз с сухариками на кронштейнах и лепниной.

В доме №6 по Столярному переулку во время своего пребывания в Санкт-Петербурге в 1881-1888 гг. жил выдающийся географ, исследователь Центральной Азии Николай Михайлович Пржевальский. Архивные данные о точном местоположении комнат, где жил Пржевальский, отсутствуют. По устным рассказам и по расположению памятной доски на фасаде дома можно предположить, что комнаты Пржевальского располагались в правой части дома на 2-м этаже. Он занимал две небольшие комнаты для себя и «еще комнатку для своего

¹ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Лл.1-6.

² Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия. Сост. в 1982; ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459 Лл. 13-17, 31-34.

³ Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия. Сост. в 1982; ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459 Лл. 38-55.

поденщика». На фасаде расположена мемориальная доска с текстом: «В этом доме жил знаменитый путешественник Н.М. Пржевальский 1881-1887» (мрамор, установлена в 1901 г., автор – скульптор А.И. Галли).

Внешний вид дома сохранил в основном исторический облик, за исключением перебивки оконных и дверных проемов первого этажа в 1911 и 1912 г.

До революции 1917 г. здание использовалось как доходный дом. В советское время его стали использовать как общежитие ЛИИЖТа, в настоящее время оно является общежитием гостиничного типа ПГУПС.

Реставрационные работы на момент составления паспорта объекта культурного наследия⁴ (1982 г.), не проводились.

В 2004 г.⁵ в здании проводился косметический ремонт интерьеров и дворовых фасадов. Имевшие место трещины в ходе ремонта были заделаны.

10.3. Описание современного состояния ОКН.

Дом четырехэтажный, кирпичный, оштукатуренный, состоит из лицевого и дворовых корпусов, формирующих внутренний двор. Первый этаж гладко оштукатурен, 2-й, 3-й, 4-й этажи рустованы с обработкой под «шубу». Окна 2-го этажа украшены замками, 3-го и 4-го этажей - обрамлены наличниками и декоративной лепниной. По центральной оси на 3-м этаже находится балкон. Балконная дверь декорирована сандриком, опирающимся на пилястры.

Под балконом расположен арочный проезд во двор, справа от него - парадное. Здание завершает карниз с сухариками на кронштейнах и лепниной.

По центральной оси на 3-м этаже находится балкон. Балконная дверь декорирована сандриком, опирающимся на пилястры. Под балконом расположен арочный проезд во двор, справа от него - парадное. Здание завершает карниз с сухариками на кронштейнах и лепниной.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 20.01.2025);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

⁴ Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия. Сост. в 1982.

⁵ Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004.

ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Скрипицыну, Ц.А.Кавосу, Д.М.Добрякову по Столярному пер., 6.

ЦГАКФФД СПб. Гр 71499. Фото лицевого фасада здания по Столярному пер., 6. 1949 г.

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Паспорт объекта культурного наследия.

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004.

<https://www.citywalls.ru/> Сайт архитектуры Санкт-Петербурга.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-ОЗ, в составе:

№ тома	Номер части	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	ЭА78817-ОЗ-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	ЭА78817-ОЗ-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	ЭА78817-ОЗ-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)
2.2	Часть 2	ЭА78817-ОЗ-ТО	Инженерно-технические исследования
2.3	Часть 3	ЭА78817-ОЗ-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления			
3.1.	Часть 1	ЭА78817-ОЗ-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	ЭА78817-ОЗ-АР	Архитектурно-строительные решения
3.3	Часть 3	ЭА78817-ОЗ-ПОР	Проект организации работ
3.4	Часть 4	ЭА78817-ОЗ-ДВ	Дефектная ведомость

12.1. Раздел 1. Предварительные работы.

12.1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния) (шифр ЭА78817-ОЗ-ИРД).

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3113/24-0-1 от 19.12.2024, охранного обязательства по историческому памятнику (зданию) «Дом, в котором жил в 1881 по 1887 г. знаменитый путешественник Н.М. Пржевальский Н.М. (утв. в августе 1982 г.), распоряжения КГИОП

от 07.05.2018 №178-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», распоряжения КГИОП от 30.03.2022 №261-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг., и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 ноября 2024 – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Акту определения влияния проектной организацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

10.1.2. Часть 2. Фотофиксация (09-01-ПСД-ФФ)

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспособляемыми помещениями в здании объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880

гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, в соответствии с Задаaniem КГИОП от 19.12.2024 № 01-21-3113/24-0-1, до начала проведения работ осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту.

12.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

12.2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка) (шифр ЭА78817-ОЗ-ИС)

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

12.2.2. Часть 2. Инженерно-технические исследования (шифр ЭА78817-ОЗ-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

По результатам обследования даны следующие рекомендации:

1. Произвести комплексный косметический ремонт штукатурных слоев потолков и стен;
2. Выполнить очистку от загрязнений дверных и оконных заполнений;
3. Произвести окраску помещений.

12.2.3. Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям (ЭА78817-ОЗ-О)

По результатам комплексных научных исследований составлен отчёт, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натурных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных и методических решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский

Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А в части ремонта и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

12.3. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления здания.

12.3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр ЭА78817-ОЗ-ПЗ).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

12.3.2. Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр ЭА78817-ОЗ-АР).

В соответствии с утвержденным заданием КГИОП специалистами разработаны следующие архитектурные решения:

1. установка турникетов;
2. установка ограждения между турникетом и стеной;
3. устройство сетей по существующим трассам из подвального помещения.

Рассматриваемый раздел проектной документации содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, отнесенных к перечню предметов охраны, утвержденных распоряжения КГИОП от 07.05.2018 №178-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский

Г.И.».

12.3.3. Часть 3. Проект организации работ (шифр ЭА78817-ОЗ-ПОР).

В настоящем разделе предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12.3.4. Часть 4. Дефектная ведомость (шифр ЭА78817-ОЗ-ДВ).

Дефектные ведомости составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурно-строительных решений.

13. Выводы экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-ОЗ, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.11.2023 № 01-21- 3298/23-0-1, утвержденного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 ноября 2024 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются приспособление объекта для современного использования в части устройства системы вентиляции и кондиционирования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-

1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской

Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

11. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-ОЗ (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

12. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

- 1) Приложение № 1. Иконографические материалы.
- 2) Приложение № 2. Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Приложение 3. Копия охранного обязательства объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 5) Приложение 5. Копии решения органа государственной власти об определении плана границ объекта культурного наследия.
- 6) Приложение 6. Копия технического паспорта здания.
- 7) Приложение № 7. Материалы фотофиксации.
- 8) Приложение № 8. Копии задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 9) Приложение № 9. Копии правоустанавливающих документов: выписки из Единого государственного реестра.
- 10) Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

- 11) Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.
- 12) Приложение № 12. Копии иных документов.

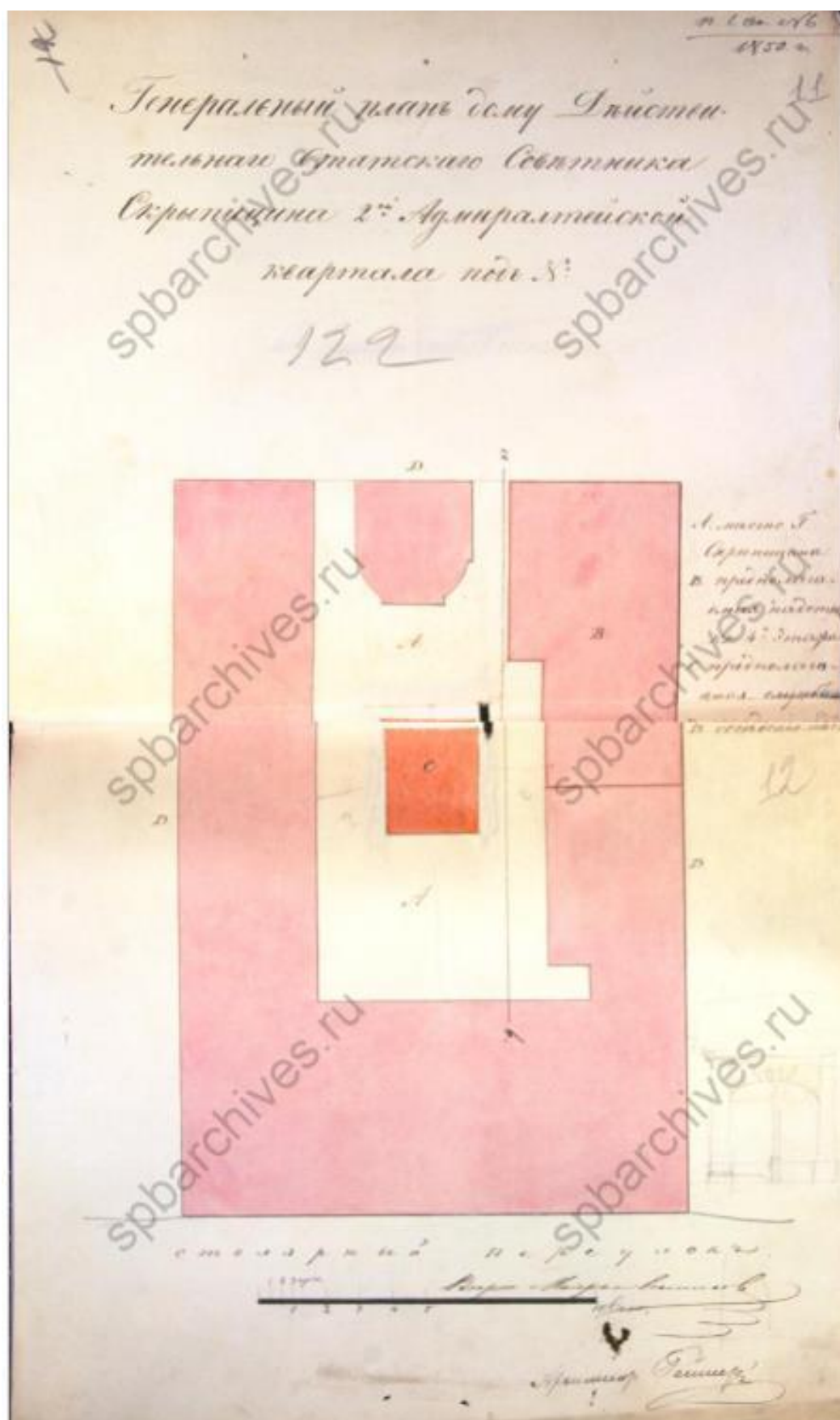
13. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Прокофьев М.Ф.	15.04.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Глинская Н.Б.	15.04.2025
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А.	15.04.2025

Приложение 1

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

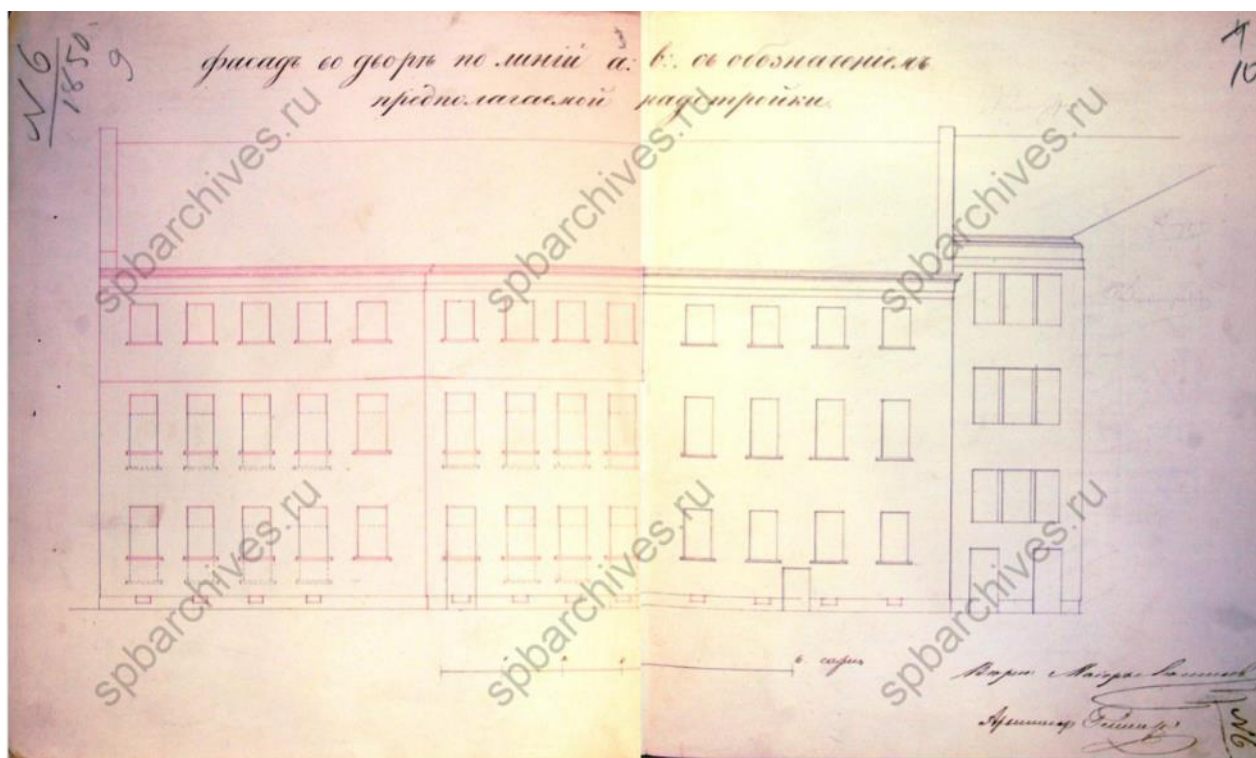
Иконографические материалы



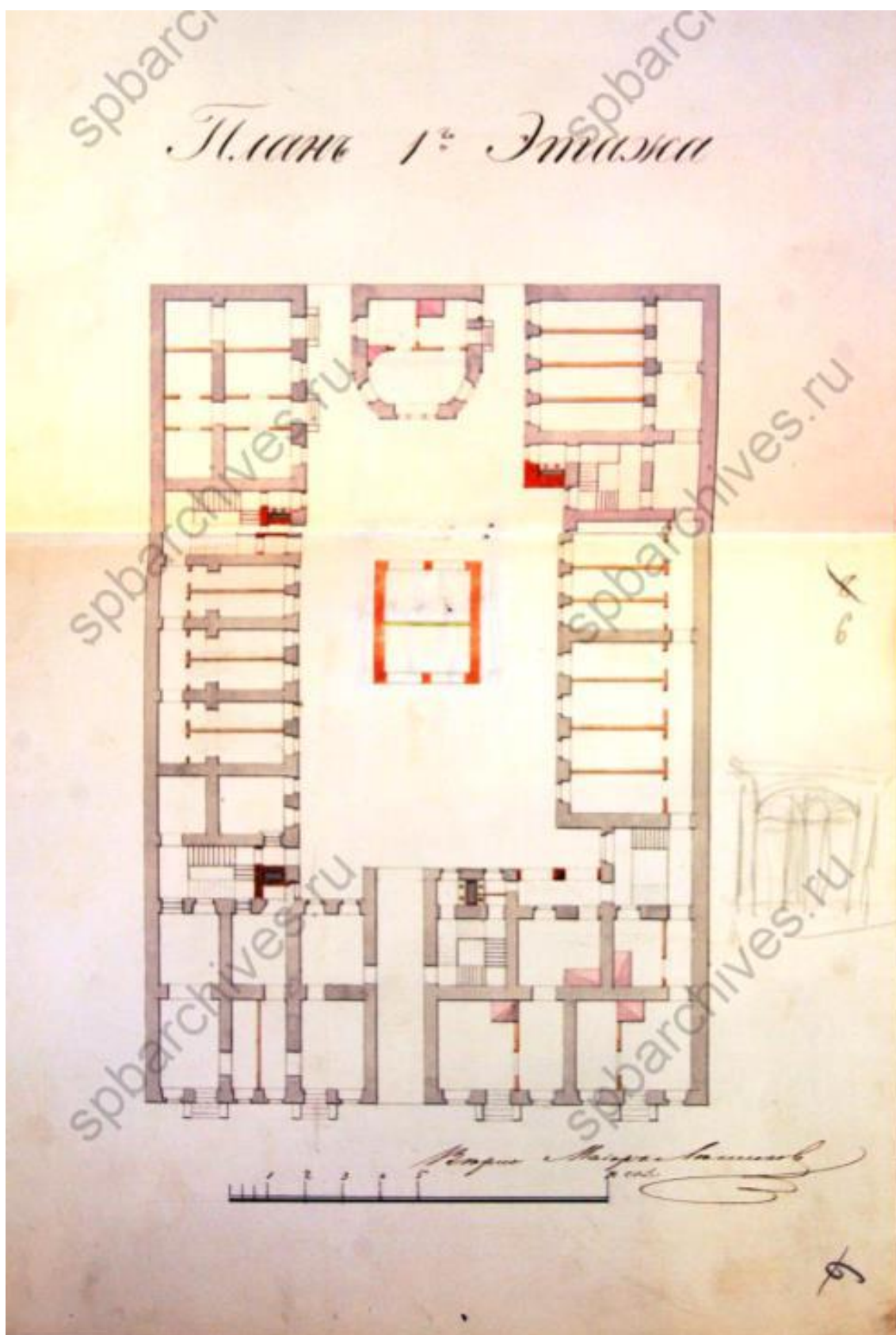
1. Генеральный план дома дсс Скряпицина 1950 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.11-12.



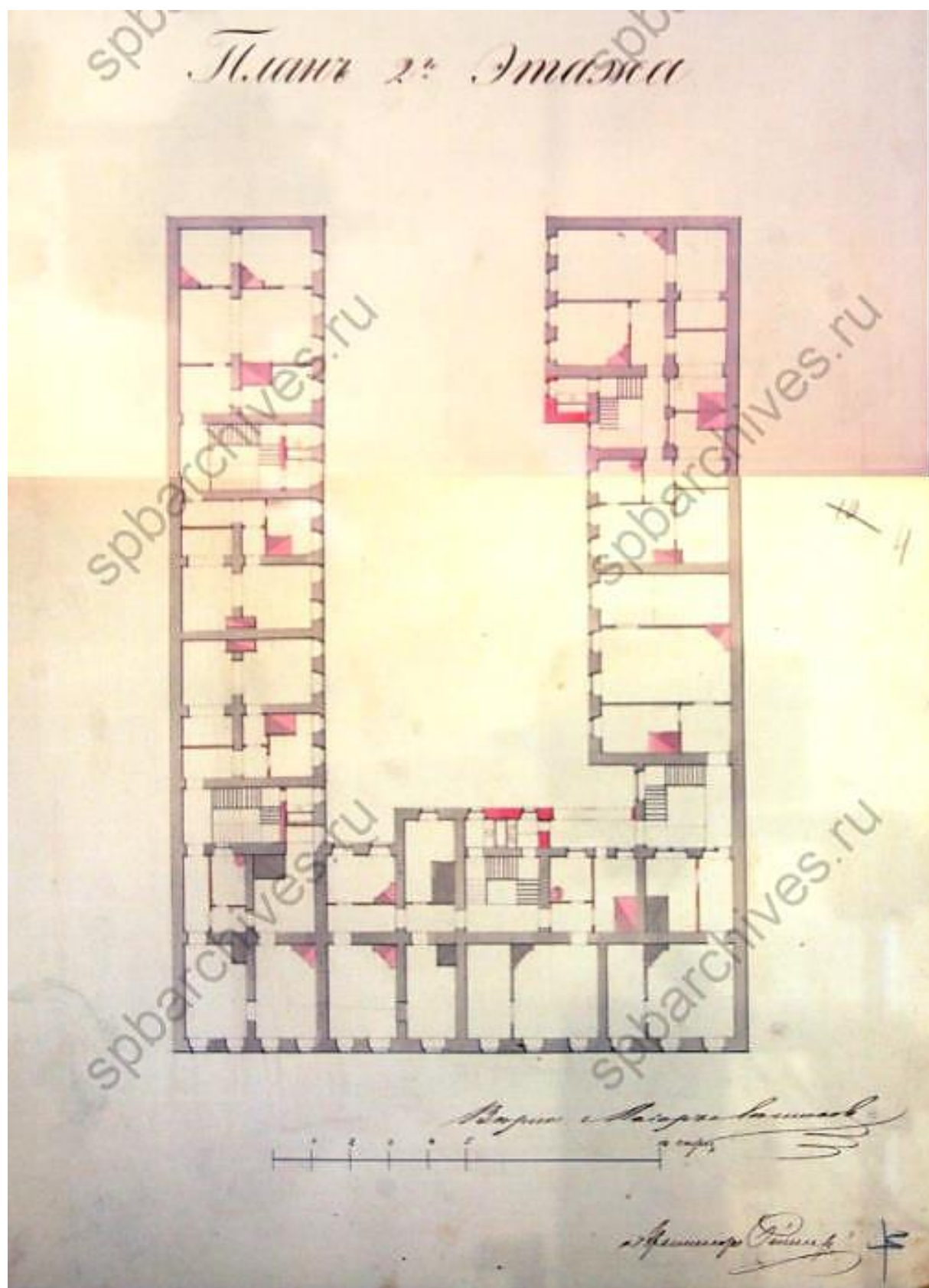
2. Лицевой фасад здания в существующем виде, 1850 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.7-8.



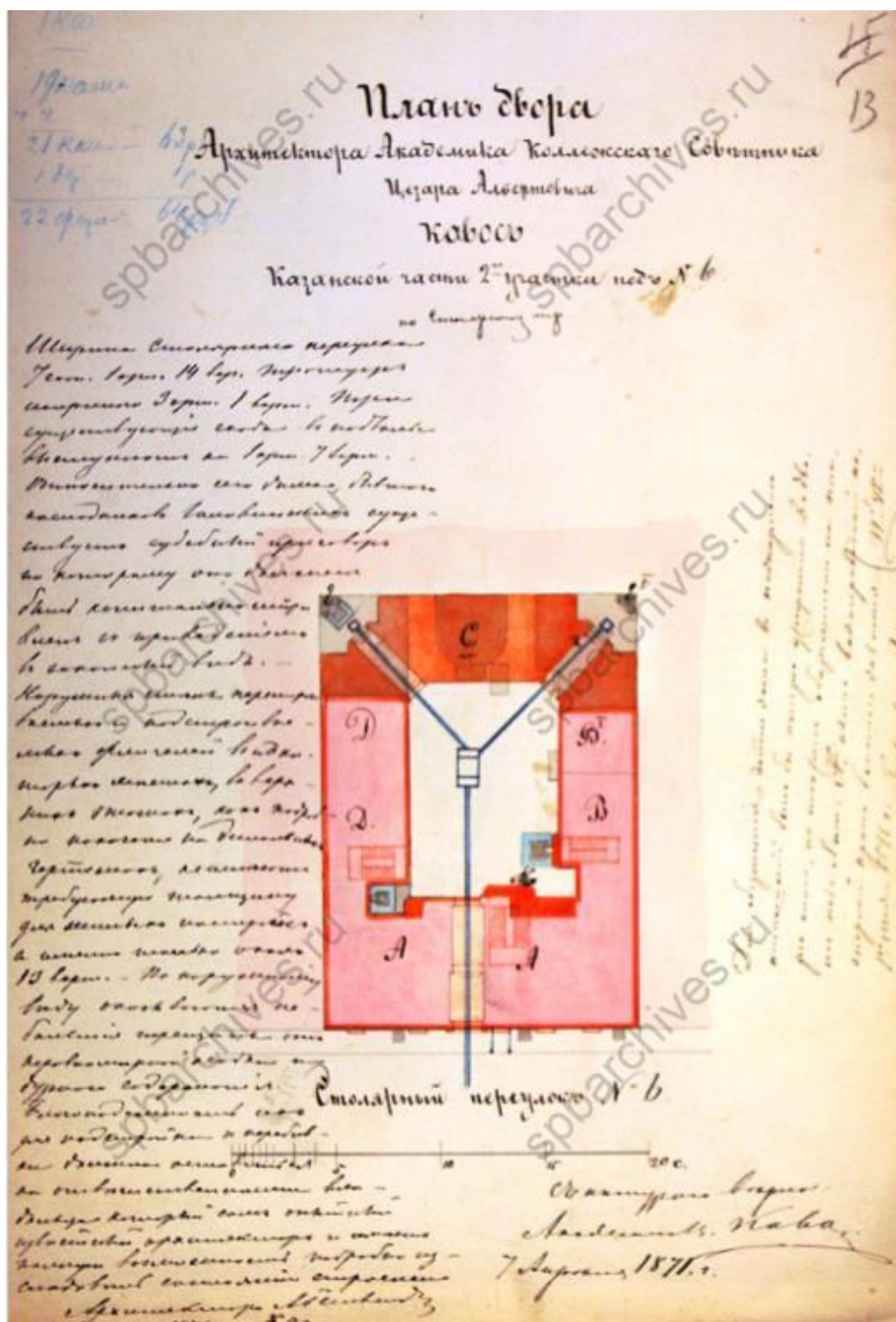
3. Дворовой фасад лицевого корпуса в существующем виде, 1850 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.9-10.



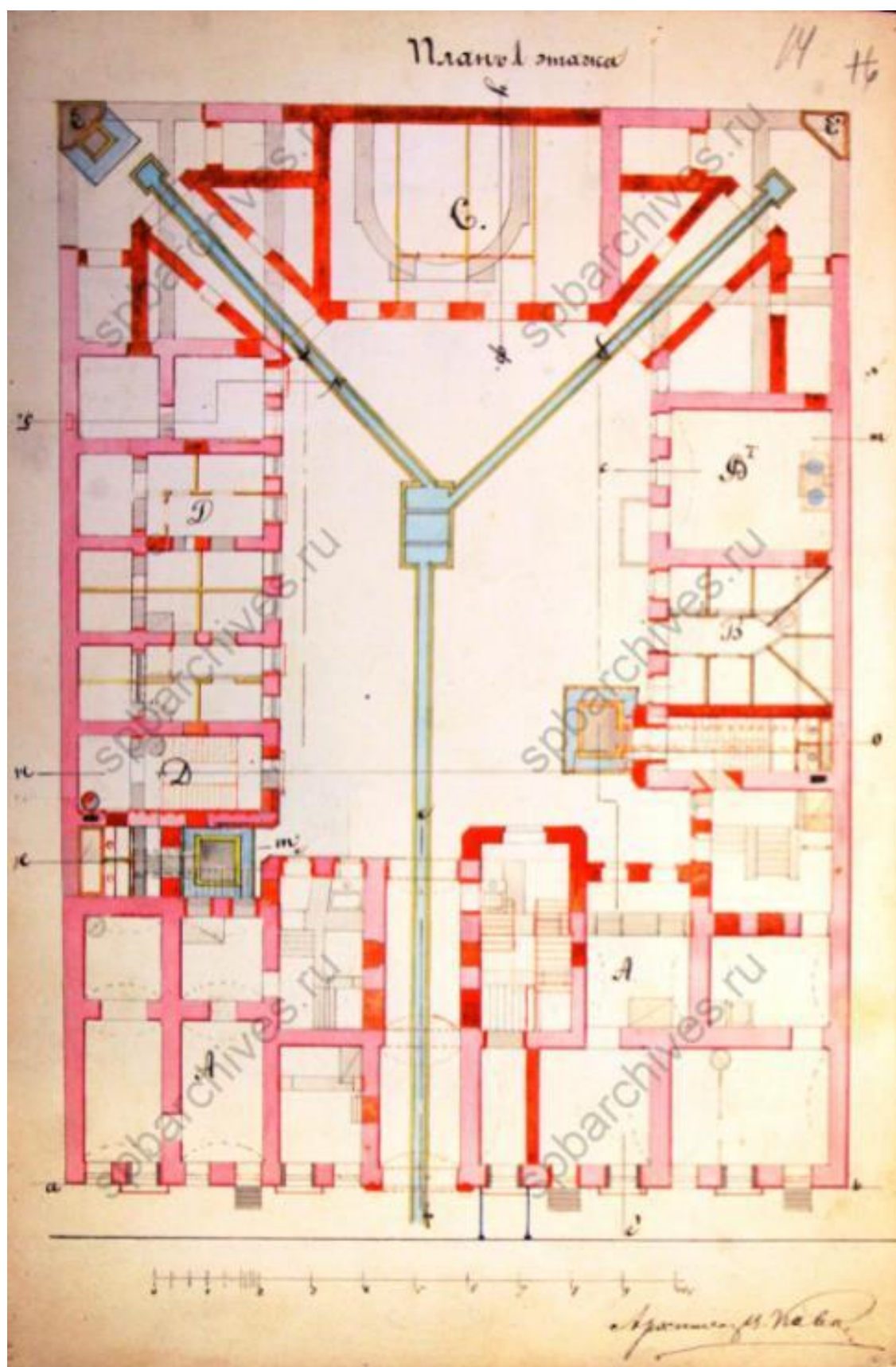
4. Проектный чертеж плана 1-го этажа, 1850 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.1-2.



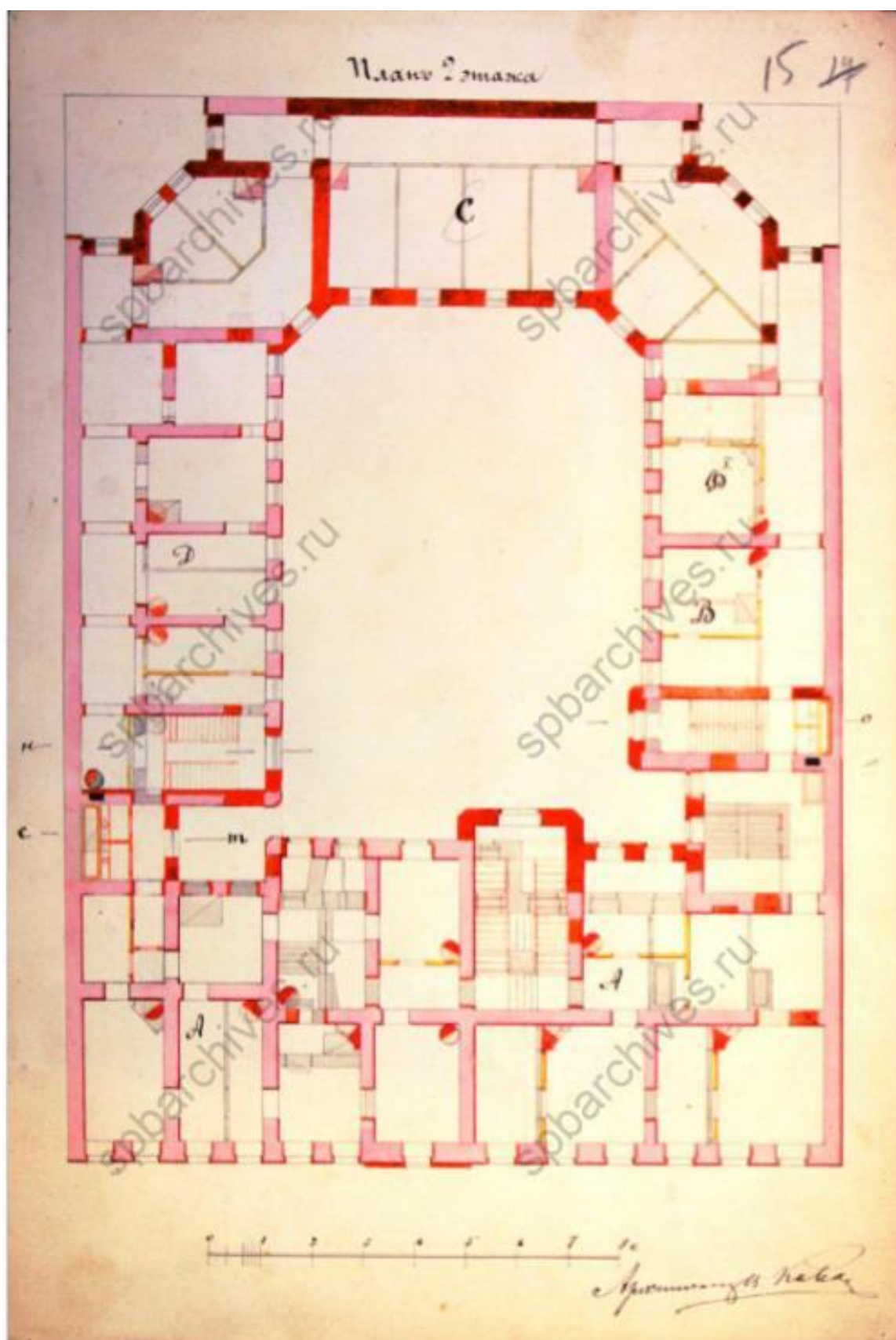
5. Проектный чертеж плана 2-го этажа, 1850 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.3-4.



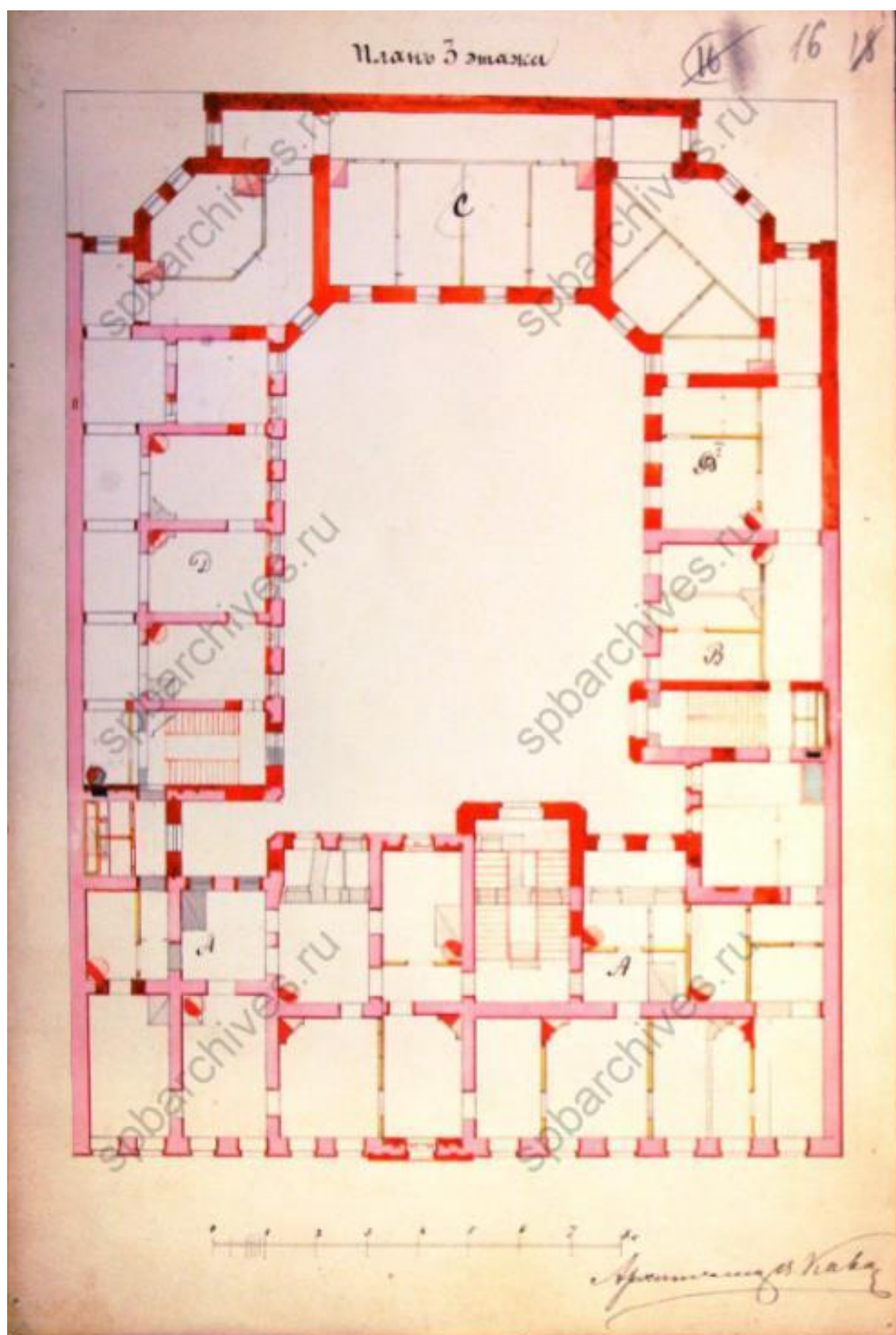
7. Генеральный план двора архитектора, академика, коллежского советника И.А. Кавоса, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.13.



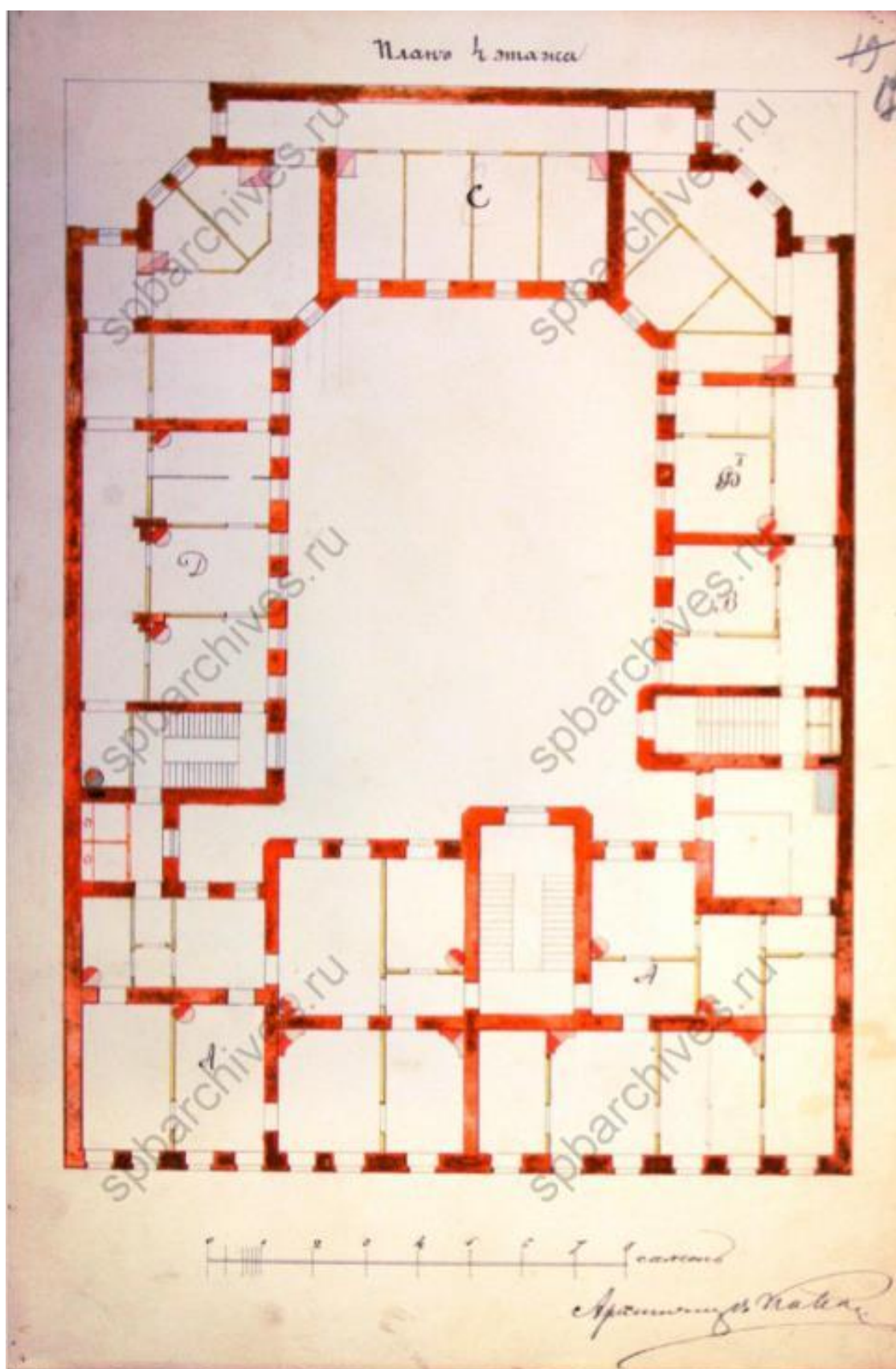
8. Проектный чертеж 1-го этажа, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.14.



9. Проектный чертеж 2-го этажа, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.15.



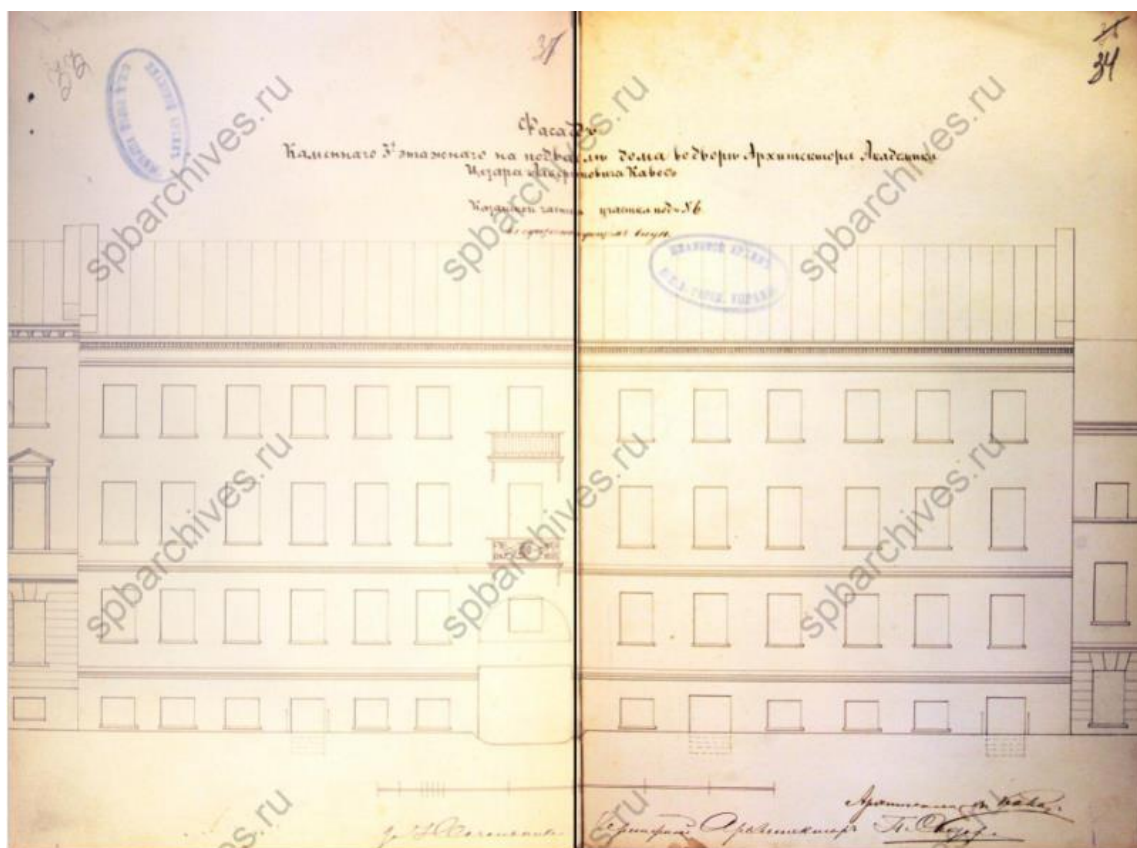
10. Проектный чертеж 3-го этажа, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.16.



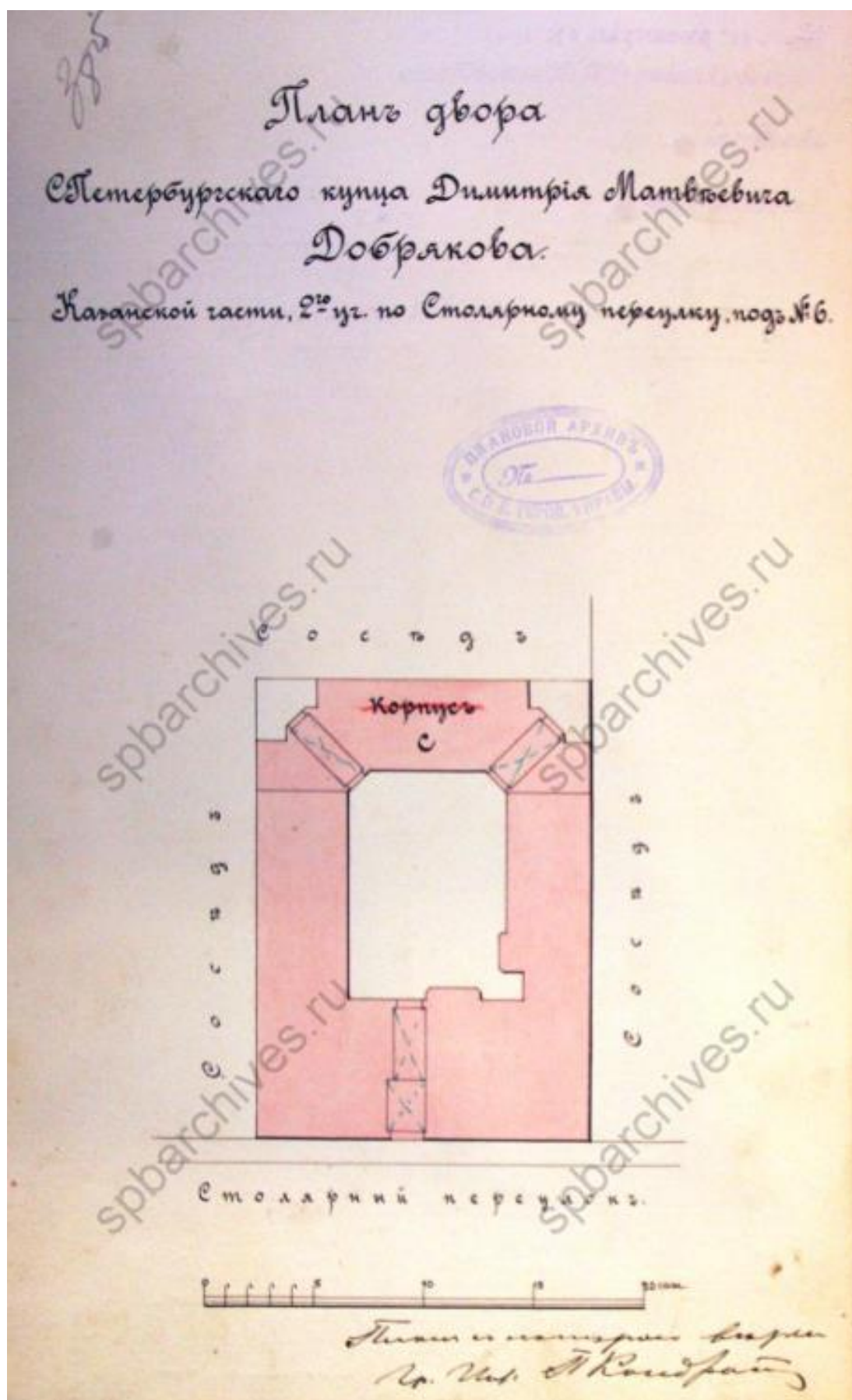
11. Проектный чертеж 4-го этажа, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.17.



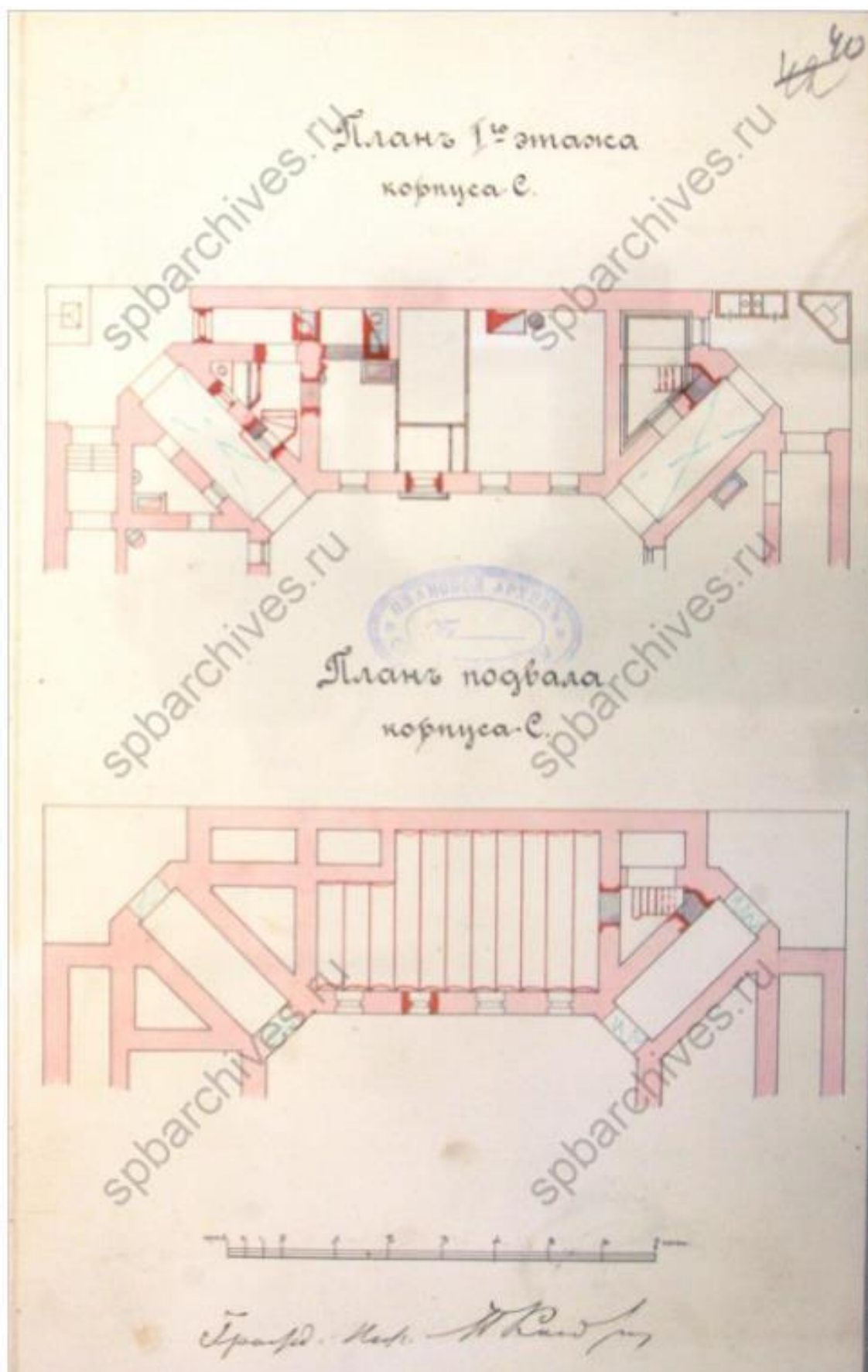
12. Проектный чертеж лицевого фасада, 1871 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.31-32.



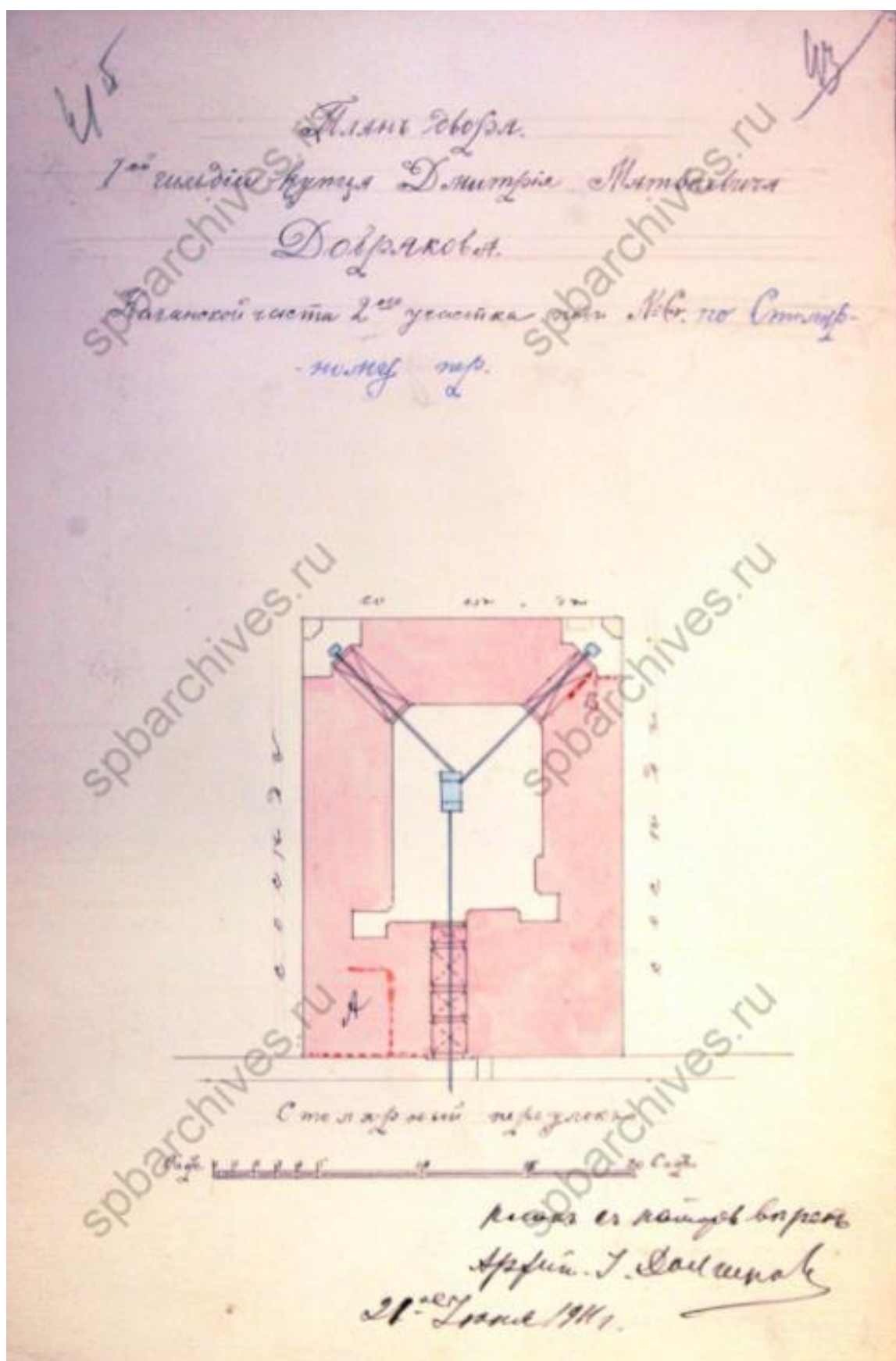
13. Проектный чертеж дворового фасада лицевого корпуса, 1871 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.33-34.



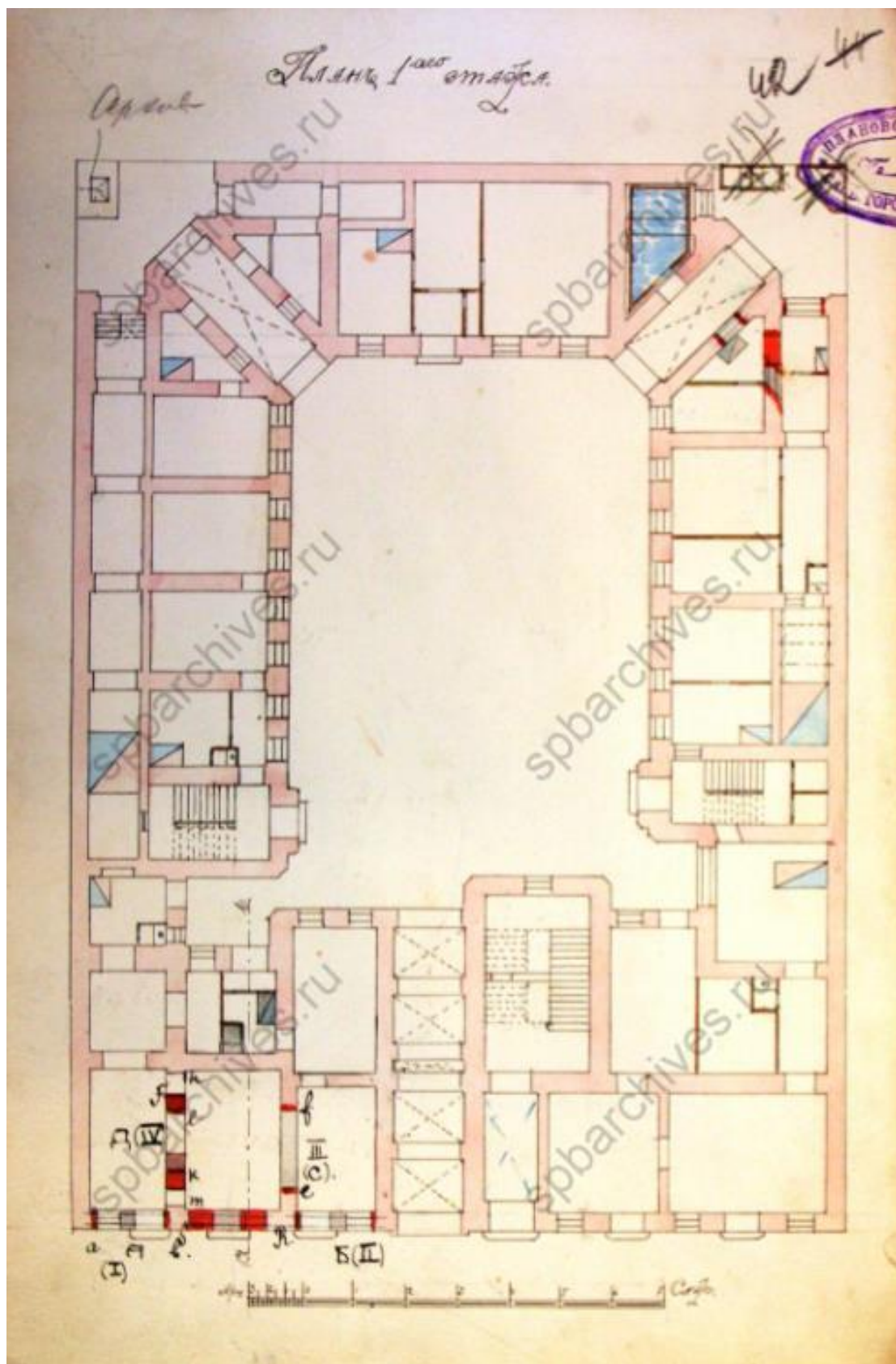
14. План двора СПб купца Д.М. Добрякова, 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.38об.



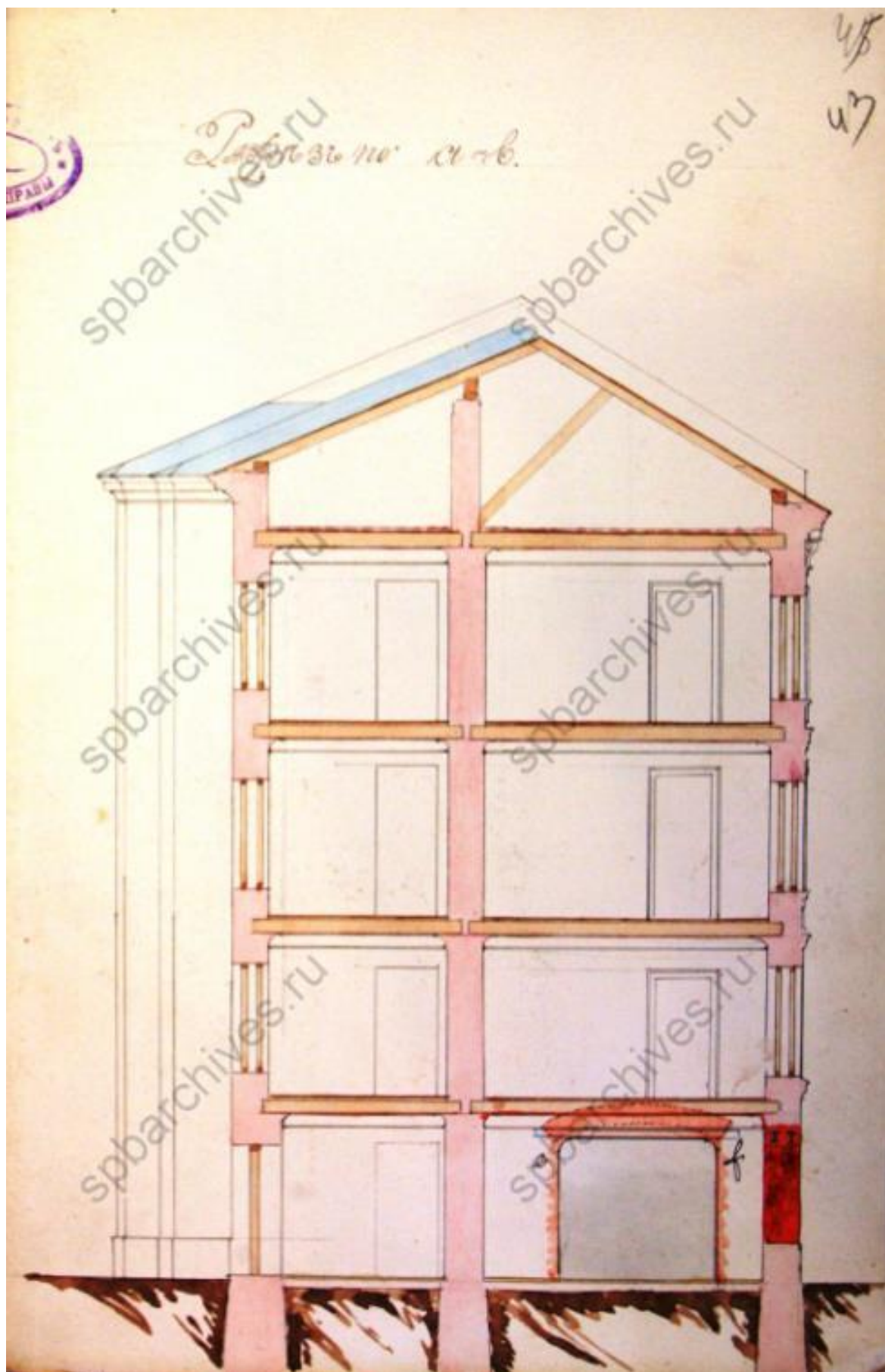
15. Фрагменты планов подвала и 1-го этажа, 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.40.



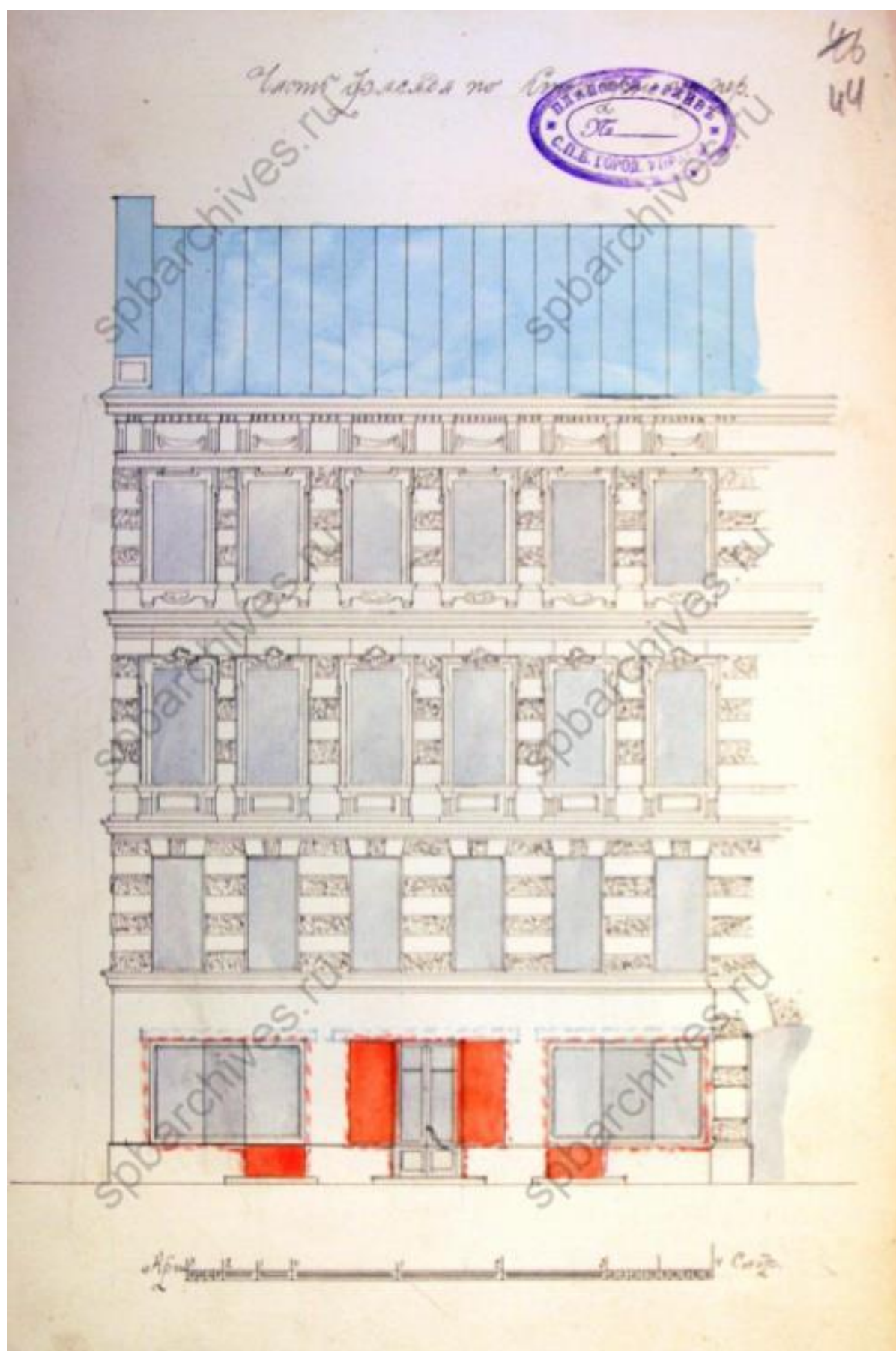
16. Генеральный план двора СПб купца Д.М. Добрякова, 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.41об.



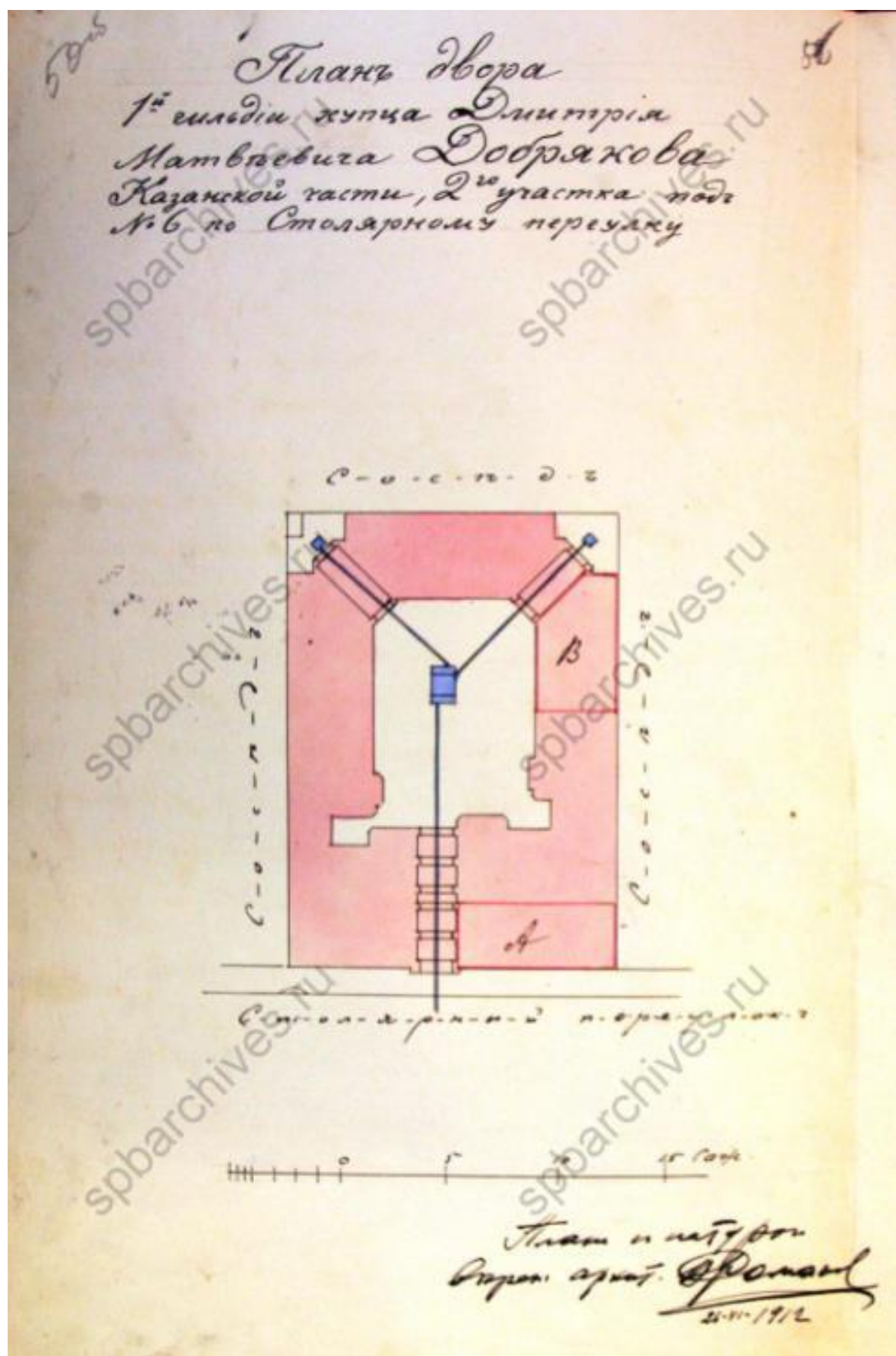
17. Проектный чертёж 1-го этажа, 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.42.



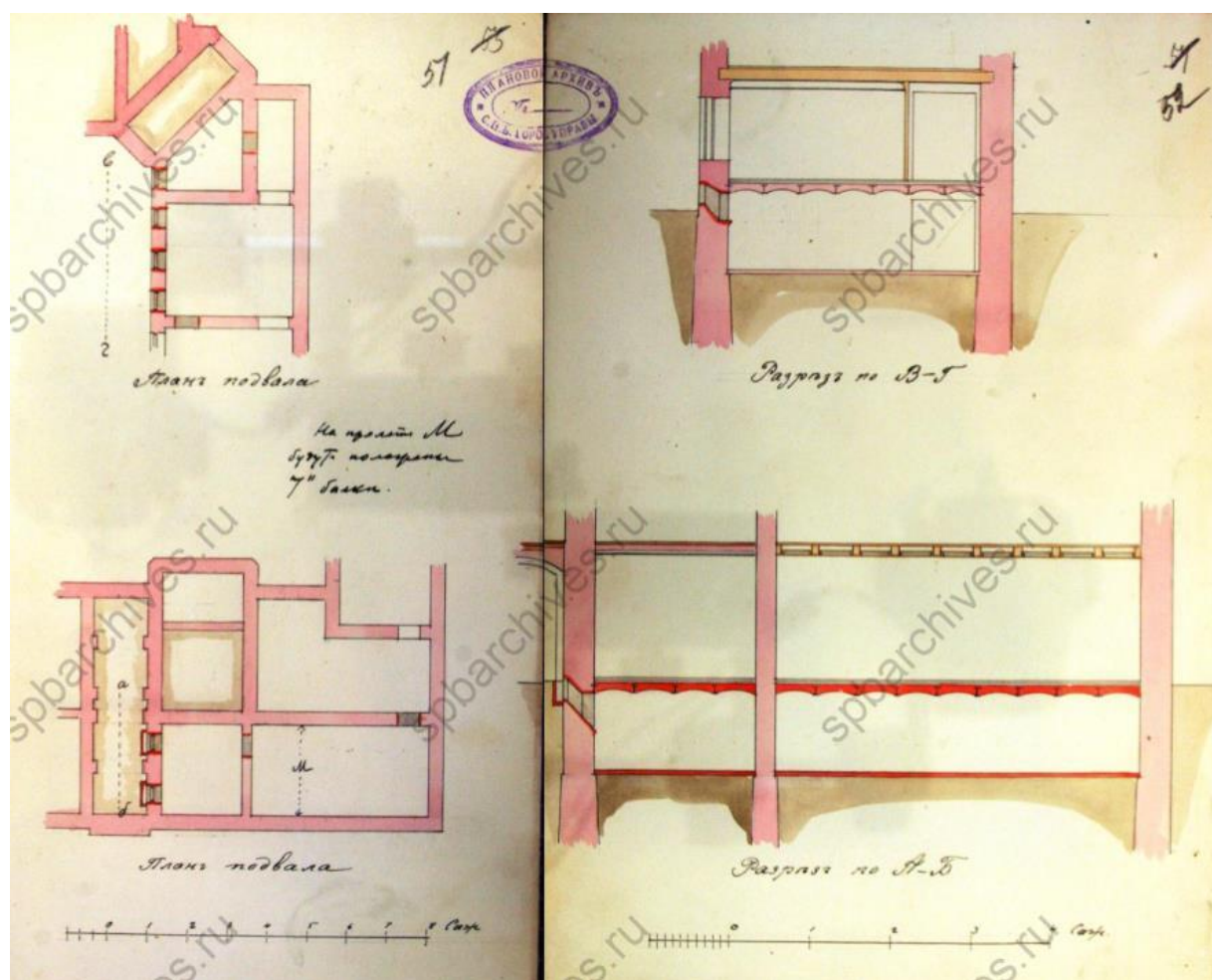
18. Проектный чертеж разреза здания а-б, 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.43.



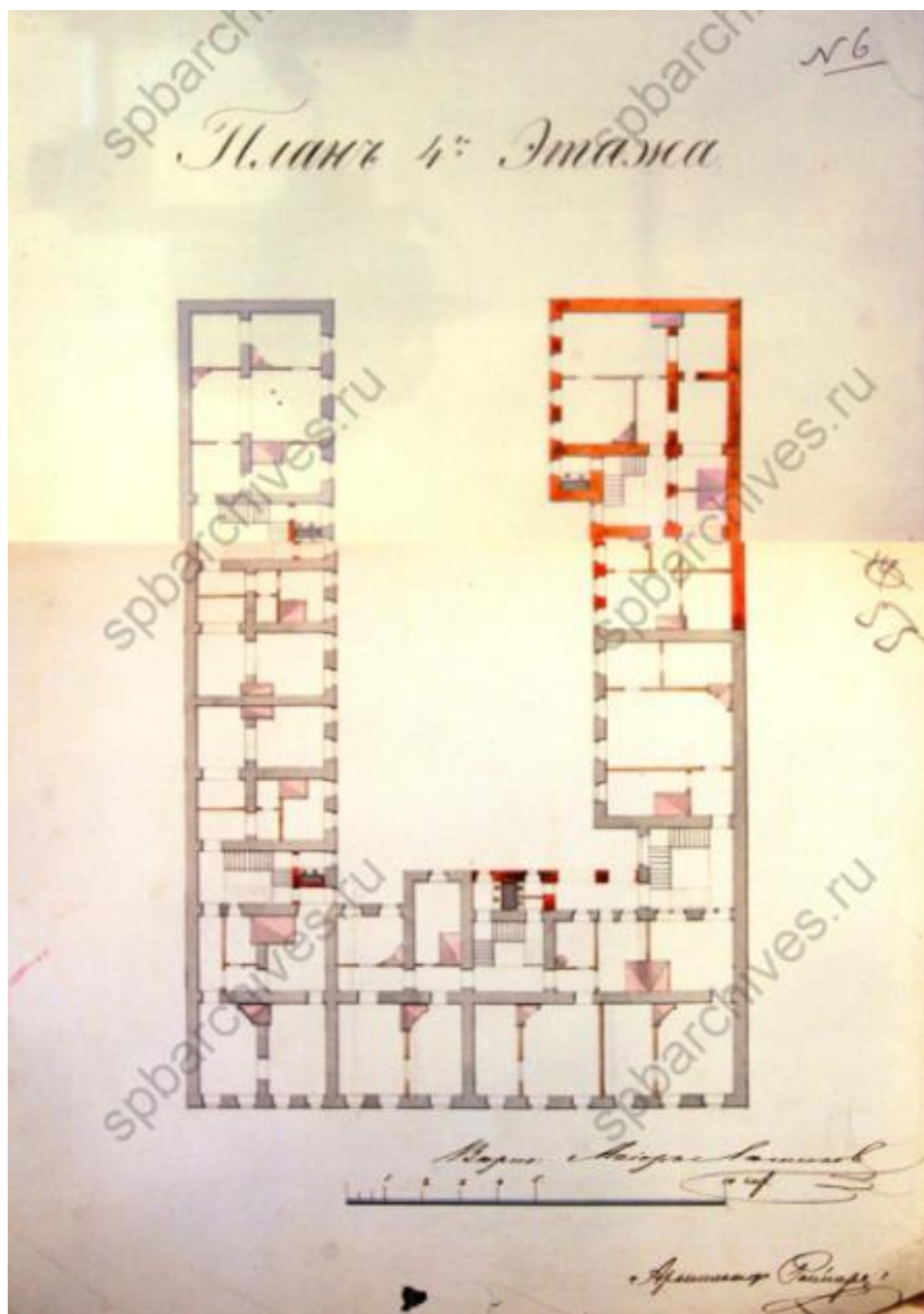
19. Фрагмент лицевого фасада с проектируемыми изменениями, 1911 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.44.



20. План двора купца Д.М. Добрякова, 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.50об.



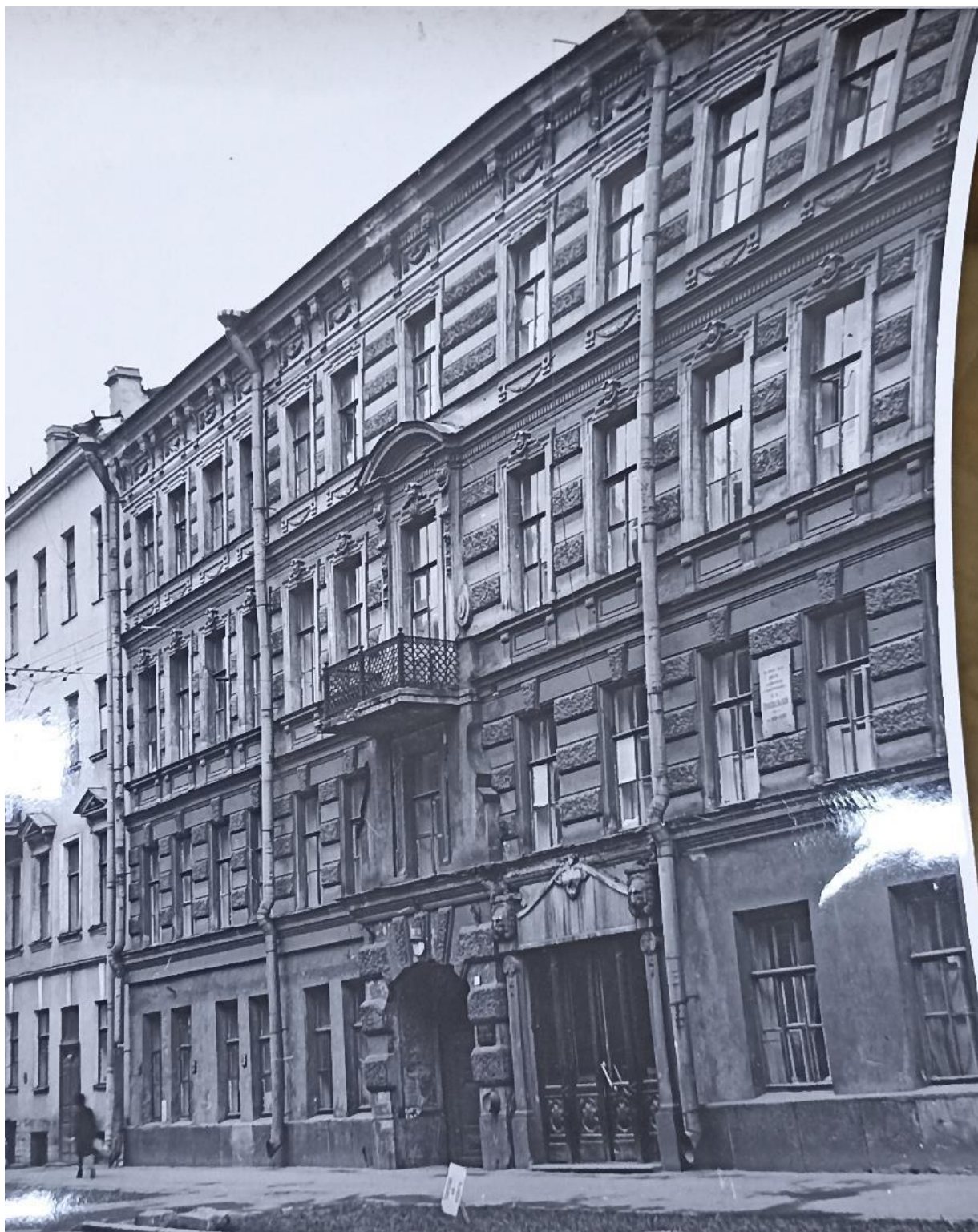
21. Фрагменты плана подвала и разрезов здания с показанием проектируемых изменений, 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.51-52.



22. Проектный чертеж 4-го этажа, 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.54-55.



23. Лицевой фасад. Фото 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 71499.



24. Лицевой фасад. Фото 1966 г. Архив КГИОП, коллекция фотографий.



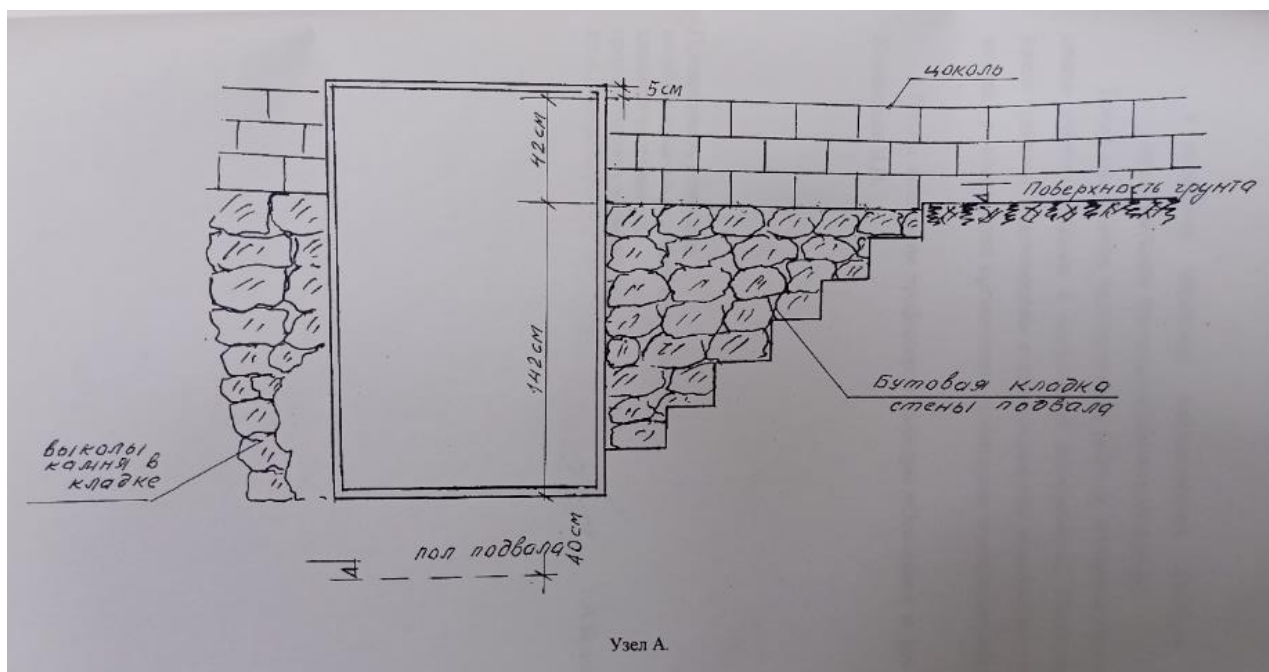
25. Лицевой фасад. Фото 1979 г. Архив КГИОП, коллекция фотографий.



26. Входная группа лицевого фасада. Фото 1979 г. Архив КГИОП, коллекция фотографий.



27. Фрагмент центральной части лицевого фасада над аркой. Фото 1979 г. Архив КГИОП, коллекция фотографий.



28. Схематичный чертеж кладки подвала. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004.



29. Лицевой фасад. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».



30. Дефекты лицевого фасада. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».



31. Дефекты лицевого фасада. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».



32. Дефекты лицевого фасада. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».



33. Дефекты лицевого фасада. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».



34. Дефекты лицевого фасада. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».

Перечень исторической иконографии:

1. Генеральный план дома дсс Скрипицина 1950 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.11-12.
2. Лицевой фасад здания в существующем виде, 1850 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.7-8.
3. Дворовой фасад лицевого корпуса в существующем виде, 1850 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.9-10.
4. Проектный чертеж плана 1-го этажа, 1850 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.1-2.
5. Проектный чертеж плана 2-го этажа, 1850 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.3-4.
6. Проектный чертеж плана 3-го этажа, 1850 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.5-6.
7. Генеральный план двора архитектора, академика, коллежского советника И.А. Кавоса, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.13.
8. Проектный чертеж 1-го этажа, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.14.
9. Проектный чертеж 2-го этажа, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.15.
10. Проектный чертеж 3-го этажа, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.16.
11. Проектный чертеж 4-го этажа, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.17.
12. Проектный чертеж лицевого фасада, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.31-32.
13. Проектный чертеж дворового фасада лицевого корпуса, 1871 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.33-34.
14. План двора СПб купца Д.М. Добрякова, 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.38об.
15. Фрагменты планов подвала и 1-го этажа, 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.40.
16. Генеральный план двора СПб купца Д.М. Добрякова, 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.41об.
17. Проектный чертеж 1-го этажа, 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.42.
18. Проектный чертеж разреза здания а-в, 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.43.
19. Фрагмент лицевого фасада с проектируемыми изменениями, 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.44.
20. План двора купца Д.М. Добрякова, 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.50об.
21. Фрагменты плана подвала и разрезов здания с показанием проектируемых изменений, 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.51-52.
22. Проектный чертеж 4-го этажа, 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3459. Л.54-55.
23. Лицевой фасад. Фото 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 71499.
24. Лицевой фасад. Фото 1966 г. Архив КГИОП, коллекция фотографий.
25. Лицевой фасад. Фото 1979 г. Архив КГИОП, коллекция фотографий.
26. Входная группа лицевого фасада. Фото 1979 г. Архив КГИОП, коллекция фотографий.
27. Фрагмент центральной части лицевого фасада над аркой. Фото 1979 г. Архив КГИОП, коллекция фотографий.

28. Схематичный чертеж кладки подвала. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004.
29. Лицевой фасад. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».
30. Дефекты лицевого фасада. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».
31. Дефекты лицевого фасада. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».
32. Дефекты лицевого фасада. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».
33. Дефекты лицевого фасада. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».
34. Дефекты лицевого фасада. Фото 2004 г. Архив КГИОП. Акт оценки технического состояния по внешним признакам дефектов и повреждений от 07 июня 2004 года. СПб., 2004. Раздел «Фотофиксация».

Приложение 2

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

**Копия выписки из реестра лицензии на
осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;
 111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул.
 Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
 ОГРН: 1037828018095

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом.

26А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение 3

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

**Копия охранного обязательства объекта
культурного наследия**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по историческому памятнику (зданию)

Дом, в котором жила в 1881 по 1887 г.
(наименование памятника)
 замечательный путешественник Н. М. Жуков

Ленинград, Ошесовский район
(подробный адрес памятника)
 ул. Пржевальского дом 6

Город Ленинград " август " мес. 1982 г.

Ленинградский институт инженеров
 железнодорожного транспорта
(название учреждения (или организации), на которое возложена охрана памятника)

в лице представителя инженера по АХЧ
(должность)
Смирнова Павла Васильевича
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании общего положения или доверенности, выданной

Полтавскому Совету Министров РСФСР
 "30" дня августа 1980 г. № 1327

именуемый в дальнейшем «Пользователь».

1. Выдает настоящее охранное обязательство Главному Управлению культуры исполкома

Ленинградского
 аевского (областного, городского) Совета депутатов трудящихся, Министерству культуры РСФСР

АССР, именуемый в дальнейшем «Управление» в том, что в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 14/X-1948 г. № 3898 и с инструкцией, утвержденной постановлением Совета Министров РСФСР от 29 мая 1949 г. № 373—он «Пользователь» обязуется находящийся

в его ведении (на его балансе) исторический памятник дома, в котором жила в 1881 по 1887 г. замечательный путешественник
(наименование памятника)
Н. М. Жуков

использовать исключительно под: общественные

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, «Пользователь» обязуется выполнять нижеизложенные обязательства, обеспечивающие установленный режим эксплуатации памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в приложенном акте, составляющем одно целое с настоящим охранным обязательством.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на все время нахождения памятника в ведении (на балансе) «Пользователя».

ОБЯЗАННОСТИ „ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ“

4. «Пользователь» обязан:

- а) содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке и иметь необходимый для обслуживания памятника штат сторожей;
- б) содержать в благоустроенном состоянии территорию охранной зоны вокруг памятника, не допускать использования этой зоны под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника и переделок как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения Управления (Министерства);
- в) не производить без разрешения Управления (Министерства) никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по подновлению и ремонту живописи, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства (т. е. первоначального облика здания и его помещений);
- г) не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера (если они в настоящее время не используются с этой целью);
- д) не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного согласия Управления (Министерства);
- е) беспрепятственно допускать представителя Управления (Министерства) для контроля за выполнением правил пользования памятником или для научного обследования;
- ж) немедленно извещать Управление (Министерство) о всяком повреждении памятника и своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения памятника и по приведению его в порядок;
- з) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;
- и) при изъятии памятника из ведения «Пользователя» передать Управлению (Министерству) памятник в полной сохранности;
- к) своевременно производить ремонтно-реставрационные работы и реставрацию памятника в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте за свой счет и своими материалами по разрешению Управления (Министерства).

ПРИМЕЧАНИЕ: Техническая документация (обмеры, проекты ремонтно-реставрационных работ и реставрации) составляются «Пользователем». Проектные материалы подлежат утверждению Министерством культуры РСФСР. Все чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются «Пользователем» Управлению (Министерству) безвозмездно.

САНКЦИИ

5. В случае обнаружения самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый Управлением (Министерством).

6. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных работ, согласно п. 4 «к», или повторного нарушения правил эксплуатации памятника, а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению — «Пользователь» обязан уплатить Главному Управлению ЛГИ (Министерству) неустойку в сумме 20 000 рублей (двадцать тысяч) за каждый случай нарушения, а также обязан устранить нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами выселить их.

исп. Верин: Массенка

7. В случае нарушения обязательства, при котором памятнику наносятся повреждения, влекущие частичную или полную потерю исторического памятника, виновные несут ответственность в уголовном порядке.

8. Если пользование памятником создает угрозу сохранности монументальной живописи в памятнике, Управление (Министерство) вправе предложить «Пользователю», а последний обязан в целях сохранения живописи, изменить характер использования памятника.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: один находится в делах Главного Управления ЛГИ (Министерства), второй остается у «Пользователя», третий высылается в Управление музеев Министерства культуры РСФСР.

Юридический адрес «Пользователя»

Славянский ул. 9 Т. 310-33-34

«Пользователь»

подпись

[Подпись]

Приложение: Акт технического осмотра памятника.

Охранное обязательство получил

Ген. директор Государственной
(Представитель Главного Управления культуры ЛГИ

Министерства культуры)

Боро по адресу памятников истории и культуры
Новикова Александра Михайловича
(фамилия, имя, отчество)

Подпись

[Подпись]

Представитель технадзора

(должность, фамилия, имя и отчество)

Подпись

Приложение 4

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

**Копия решения органа государственной власти об
определении предмета охраны объекта
культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№

148-р

04.05.2018

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник
Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. –
писатель Успенский Г.И.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А (Столярный пер., 6), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

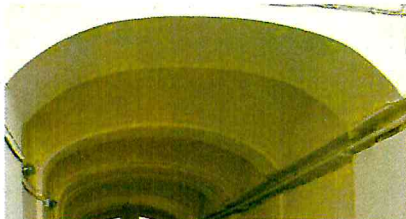
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

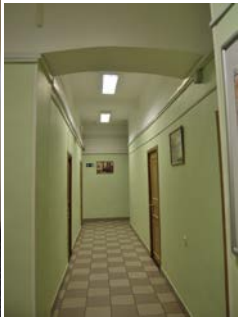
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 07.05.2018 № 178-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М.,
 в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. – писатель Успенский Г.И»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А
 (Столярный пер., 6)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	четырехэтажное здание с замкнутым внутренним двором, его габариты и конфигурация; крыши, их историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; ризалит дворового фасада лицевого корпуса; три воротных проезда – историческое местоположение (лицевой и угловые части западного дворового корпуса, конфигурация (с коробовыми завершениями), габариты.	  
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич) и внутренние капитальные стены – местоположение; своды: коробовые, в том числе с распалубками и на подпружных арках (лестничных площадок, воротных проездов);	 

		исторические лестницы (парадная – лицевого корпуса, две служебные – северного и южного дворовых корпусов): двухмаршевые, межэтажные, с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из гладких прутьев; система арок и выпущенных балок в коридорах 2-4-го этажей.	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в помещениях с архитектурно-художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный красным гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, обработанная под полосовый руст в уровне 2-4-го этажей и в части воротного проезда; воротный проезд с коробовым завершением, оформленный рустом, с цоколем, облицованным известняковой скобой; своды оформлены профилированными периметральными тягами;	   

прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 3-го этажа, с кованым металлическим ограждением с филенчатыми опорными столбами, завершенными сферами и секциями чешуйчатого рисунка с меандром по верхнему и нижнему краям;

проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированные наличники с раскрепованными углами, замковым камнем в виде кронштейна с акантовым листом, лучковый сандрик с дентикулами и филенчатыми пилястрами с капителями в виде кронштейнов с акантом, растительными и плодовыми гирляндами);

дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (портал серого гранита – пилястры со стилизованными капителями с львиными маскаронами, лукообразный сандрик с волутообразными завитками, гирляндой и растительными элементами;

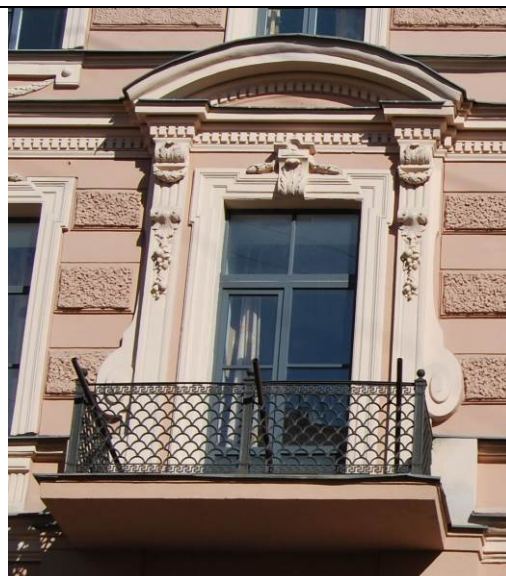
историческая конструкция (двустворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое), материал (дерево), цвет и оформление (филенки в нижней части створок, каннелированные полуколонны, фланкирующие центральные створки) заполнения дверного проема;

исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкая штукатурка, профилированные, в том числе раскрепованные в углах наличники, замковые камни – фактурной штукатурки в виде кронштейнов с гирляндами, профилированные подоконные выступы, прямоугольные филенки в рамах и провисающие лепные гирлянды в подоконном пространстве);

исторические рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

профилированные подоконные и межэтажные карнизы и тяги, в том числе с дентикулами;

фриз с раппортами из парных кронштейнов с акантом и провисающей гирляндой;



		венчающий профилированный карниз с дентикулами; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-4-го этажей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты; венчающий профилированный карниз.	 
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	покрытие пола парадного вестибюля полихромной метлахской плиткой с геометрическим и стилизованным цветочным орнаментом, с бюрдюром.	

Приложение 5

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

**Копии решения органа государственной власти об
определении плана границ объекта культурного
наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.03.2022№ 261-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М.,
в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29381/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

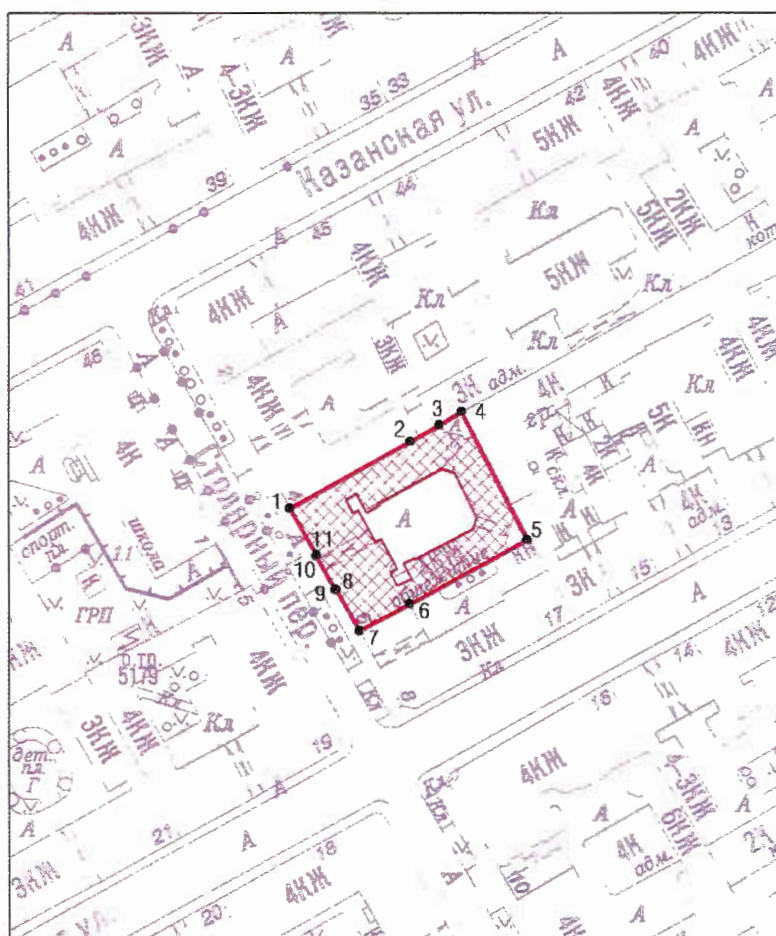
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

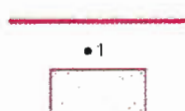
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-
1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



граница территории объекта культурного наследия
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93424.33	113457.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93439.46	113485.66	Аналитический метод	0.10	—
3	93443.16	113492.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93446.15	113497.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93417.13	113512.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93402.57	113485.39	Аналитический метод	0.10	—
7	93396.46	113473.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93405.85	113468.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93405.76	113468.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93413.62	113463.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93413.68	113463.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93424.33	113457.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 30.03.2022 № 261-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-
1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный
переулок, дом 6, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

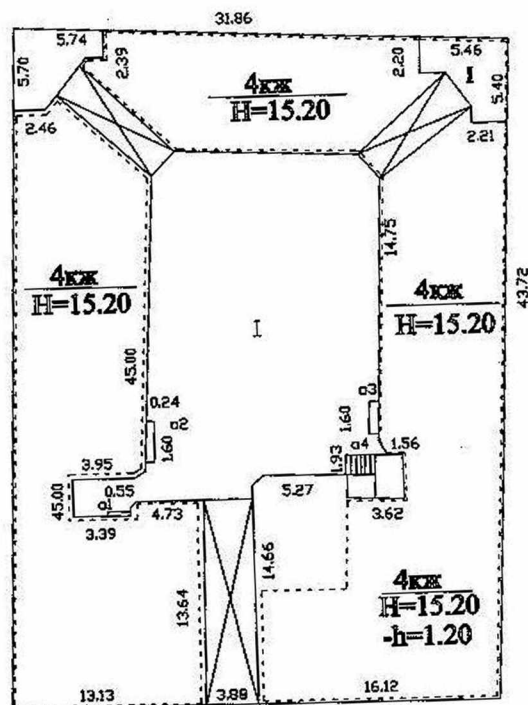
Приложение 6

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копия технического паспорта здания

Сос дом 13-15 по Гражданской улице

Сос дом 4 по Столярному переулку



Сос дом 8 по Столярному переулку

Столярный переулок

Масштаб 1:500

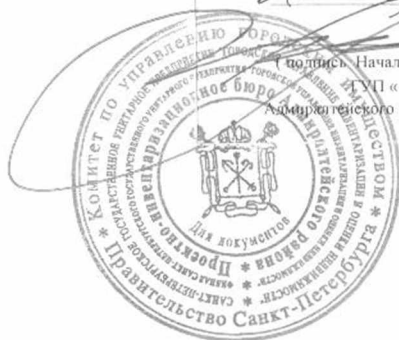
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения		Дата записи	Отопление										Канализация		Водопровод	2484,9	06.04.09	2484,9	-	2484,9	Ванпы										Горячее водоснабжение		Газоснабжение	Лифт	Радио	220	127	2699,9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					Общая площадь	Площадь		центральное	от собственной котельной	от групповой или котельной	на твердом топливе	на газе	от ТЭЦ минэнерго	от АГВ	печное газовое	печное	местная	централ.	с торачим водоснабжением							с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	балконы	централизованное																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8													9	10	11	12	13	14								15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	Бытового обслуживания																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения		Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
					Общая площадь	Площадь					
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
1	Учрежденческая						A	Основное строение	1041.9	15.04	15670
	а) жилищная контора						A	подвал	466.8	2.95	1377
	б) комнаты детские, дружинников и другие						A	подвал	575.1	2.17	1248
2	Культурно-просветительная						A	арка	40.8	-3.85	-157
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						A	арка	57.6	-3.20	-184
3	Прочая:							Итого по строению:			17954
	а) мастерские										
	б) склады жилищных контор										
	в) теплоузел	4-Н	13.9								
	г) котельная										
	в том числе на газе										
	на твердом топливе	1-Н	53.3								
	водомерный узел										
	Итого		67.2								



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подв ал	1-Н	1	водомерный узел	53.3		1.70	
Итого по помещению 1-Н:				53.3			
1	2-Н	1	кладовая	9.0		3.45	
подв ал		2	лестница	9.0		2.35	
		3	подсобное помещение	27.2		2.35	
		4	подсобное помещение	56.9		2.35	
		5	подсобное помещение	18.1		2.35	
Итого по помещению 2-Н:				120.2			
подв ал	3-Н	1	коридор	4.9		2.04	
Итого по помещению 3-Н:				4.9			
1	4-Н	1	теплоцентр	13.9		2.93	
Итого по помещению 4-Н:				13.9			
Итого по нежилым помещениям:				192.3			

Жилые помещения

Этаж	№ помеще ния	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	1-С	1	коридор	8.9		8.9		3.18	
		2	электрощитовая	16.5		16.5		3.18	
		3	туалет	1.7		1.7		2.65	
		4	умывальная	5.4		5.4		2.65	
		5	коридор	1.2		1.2		2.65	
		6	туалет	1.1		1.1		2.65	
		7	душевая	8.8		8.8		2.65	
		8	душевая	9.2		9.2		2.65	
		9	туалет	1.0		1.0		2.65	
		10	коридор	1.3		1.3		2.65	
		11	умывальная	8.1		8.1		2.65	
		12	кабинет	15.3		15.3		3.18	
		13	коридор	3.2		3.2		3.18	
		14	кабинет	8.9		8.9		3.18	
		15	камера хранения	19.3		19.3		3.18	
Итого по помещению 1-С:				109.9		109.9			
1	2-С	1	коридор	5.9		5.9		3.30	
		2	комната	13.5	13.5			3.30	
		3	коридор	3.0		3.0		3.30	
		4	совмещенный санузел	3.1		3.1		3.30	
		5	совмещенный санузел	3.0		3.0		3.30	
		6	коридор	3.6		3.6		3.30	

		7	комната	12.4	12.4			3.30	
		8	комната	11.3	11.3			3.30	
		9	комната	17.1	17.1			3.30	
		10	коридор	5.9		5.9		3.30	
		11	коридор	2.9		2.9		3.30	
		12	совмещенный санузел	4.6		4.6		3.30	
		13	кухня	15.8		15.8		3.30	
		14	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		15	шкаф	0.2		0.2		3.30	
		16	шкаф	0.2		0.2		3.30	
Итого по помещению 2-С:				102.7	54.3	48.4			
1	3-С	1	бельевая	25.8		25.8		2.58	
		2	коридор	1.2		1.2		2.75	
		3	бельевая	39.6		39.6		3.15	
		4	коридор	10.5		10.5		2.75	
Итого по помещению 3-С:				77.1		77.1			
1	4-С	1	комната	19.8	19.8			3.19	
		2	комната	18.9	18.9			3.19	
		3	комната	18.7	18.7			3.19	
		4	кухня	18.9		18.9		3.19	
		5	душевая	1.5		1.5		3.19	
		6	туалет	1.4		1.4		3.19	
		7	умывальная	4.1		4.1		3.19	
		8	коридор	19.5		19.5		3.19	
		9	коридор	5.6		5.6		3.45	
Итого по помещению 4-С:				108.4	57.4	51.0			
1	5-С	1	камера хранения	13.3		13.3		3.19	
Итого по помещению 5-С:				13.3		13.3			
1	6-С	1	коридор	4.9		4.9		3.21	
		2	умывальная	2.4		2.4		3.21	
		3	коридор	11.1		11.1		3.21	
		4	склад	13.5		13.5		3.21	
		5	склад	32.7		32.7		2.99	
		6	склад	21.4		21.4		2.99	
Итого по помещению 6-С:				86.0		86.0			
1	7-С	1	склад	12.5		12.5		3.85	
		2	склад	10.8		10.8		3.85	
Итого по помещению 7-С:				23.3		23.3			
2	8-С	1	коридор	5.8		5.8		3.40	
		2	комната	17.5	17.5			3.40	
		3	комната	20.8	20.8			3.40	
		4	комната	20.7	20.7			3.40	
		5	комната	20.6	20.6			3.40	
		6	умывальная	1.5		1.5		3.40	
		7	туалет	1.7		1.7		3.40	
		8	шкаф	0.3		0.3		3.40	
		9	умывальная	1.5		1.5		3.40	
		10	туалет	1.1		1.1		3.40	
		11	раздевалка	10.0		10.0		3.40	
		12	комната	14.9	14.9			3.40	
		13	комната	14.0	14.0			3.40	
		14	коридор	6.9		6.9		3.40	
		15	коридор	14.8		14.8		3.40	
		16	коридор	4.8		4.8		3.40	
Итого по помещению 8-С:				156.9	108.5	48.4			
2	9-С	1	коридор	11.2		11.2		3.36	
		2	комната	23.7	23.7			3.36	
		3	комната	19.4	19.4			3.36	

		4	комната	19.8	19.8		3.36	
		5	комната	21.1	21.1		3.36	
		6	кухня	18.4		18.4	3.36	
		7	умывальная	5.0		5.0	3.36	
		8	туалет	1.8		1.8	3.36	
		9	туалет	1.8		1.8	3.36	
		10	комната	13.5	13.5		3.36	
		11	комната	25.5	25.5		3.36	
		12	комната	15.8	15.8		3.36	
		13	комната	17.7	17.7		3.36	
		14	умывальная	4.4		4.4	3.36	
		15	туалет	1.1		1.1	3.36	
		16	туалет	1.1		1.1	3.36	
		17	комната	10.9	10.9		3.36	
		18	комната	21.2	21.2		3.36	
		19	комната	10.6	10.6		3.36	
		20	комната	17.8	17.8		3.36	
		21	коридор	10.6		10.6	3.36	
		22	коридор	5.6		5.6	3.36	
		23	коридор	14.0		14.0	3.36	
		24	коридор	3.7		3.7	3.36	
		25	коридор	16.2		16.2	3.36	
		26	коридор	5.5		5.5	3.36	
		27	коридор	1.2		1.2	3.36	
		28	коридор	13.9		13.9	3.36	
		29	коридор	9.6		9.6	3.36	
		30	коридор	8.7		8.7	3.36	
		31	коридор	8.3		8.3	3.36	
Итого по помещению 9-С:				359.1	217.0	142.1		
2	10-С	1	коридор	29.1		29.1	3.40	
		2	комната	15.4	15.4		3.40	
		3	кухня	17.5		17.5	3.40	
		4	умывальная	2.6		2.6	3.40	
		5	коридор	1.5		1.5	3.40	
		6	туалет	1.5		1.5	3.40	
		7	туалет	1.5		1.5	3.40	
		8	комната	14.2	14.2		3.40	
		9	комната	20.6	20.6		3.40	
		10	комната	9.9	9.9		3.40	
		11	комната	21.3	21.3		3.40	
		12	коридор	2.1		2.1	3.40	
		13	кладовая	1.1		1.1	3.40	
Итого по помещению 10-С:				138.3	81.4	56.9		
3	11-С	1	коридор	6.3		6.3	3.70	
		2	комната	18.0	18.0		1.1	3.70
		3	комната	20.4	20.4			балкон
		4	комната	21.7	21.7			
		5	комната	21.0	21.0			
		6	умывальная	1.6		1.6		
		7	туалет	1.6		1.6		
		8	шкаф	0.2		0.2		
		9	умывальная	1.8		1.8		
		10	туалет	1.2		1.2		
		11	комната гигиены	10.6		10.6		
		12	комната	14.7	14.7			
		13	комната	14.3	14.3			
		14	коридор	6.8		6.8		
		15	коридор	14.4		14.4		
		16	коридор	4.9		4.9		
Итого по помещению 11-С:				159.5	110.1	49.4	1.1	
3	12-С	1	коридор	7.7		7.7	3.70	
		2	комната	15.3	15.3		3.70	
		3	туалет	0.9		0.9	3.70	
		4	туалет	0.9		0.9	3.70	

		5	умывальная	5.4		5.4		3.70	
		6	коридор	19.9		19.9		3.70	
		7	кухня	17.5		17.5		3.70	
		8	комната	14.5	14.5			3.70	
		9	комната	20.0	20.0			3.70	
		10	класс	37.2		37.2		3.70	
Итого по помещению 12-С:				139.3	49.8	89.5			
3	13-С	1	коридор	12.6		12.6		3.70	
		2	комната	23.3	23.3			3.70	
		3	комната	19.3	19.3			3.70	
		4	комната	19.5	19.5			3.70	
		5	комната	21.8	21.8			3.70	
		6	кухня	17.1		17.1		3.70	
		7	умывальная	2.0		2.0		3.70	
		8	туалет	1.8		1.8		3.70	
		9	туалет	1.8		1.8		3.70	
		10	комната	13.1	13.1			3.70	
		11	комната	13.4	13.4			3.70	
		12	комната	13.5	13.5			3.70	
		13	комната	13.8	13.8			3.70	
		14	комната	12.9	12.9			3.70	
		15	коридор	9.4		9.4		3.70	
		16	умывальная	4.3		4.3		3.70	
		17	туалет	1.2		1.2		3.70	
		18	туалет	1.3		1.3		3.70	
		19	комната	10.8	10.8			3.70	
		20	комната	20.9	20.9			3.70	
		21	комната	11.2	11.2			3.70	
		22	комната	19.1	19.1			3.70	
		23	коридор	11.9		11.9		3.70	
		24	коридор	5.5		5.5		3.70	
		25	коридор	10.6		10.6		3.70	
		26	коридор	6.8		6.8		3.70	
		27	коридор	4.1		4.1		3.70	
		28	коридор	16.7		16.7		3.70	
		29	коридор	5.7		5.7		3.70	
		30	коридор	6.1		6.1		3.70	
		31	коридор	11.4		11.4		3.70	
		32	коридор	8.3		8.3		3.70	
		33	коридор	8.6		8.6		3.70	
Итого по помещению 13-С:				359.8	212.6	147.2			
4	14-С	1	коридор	15.7		15.7		3.17	
		2	комната	18.2	18.2			3.17	
		3	комната	21.2	21.2			3.17	
		4	комната	22.7	22.7			3.17	
		5	комната	20.9	20.9			3.17	
		6	умывальная	1.7		1.7		3.17	
		7	туалет	1.7		1.7		3.17	
		8	шкаф	0.2		0.2		3.17	
		9	умывальная	1.7		1.7		3.17	
		10	туалет	1.1		1.1		3.17	
		11	комната гигиены	10.5		10.5		3.17	
		12	комната	15.6	15.6			3.17	
		13	комната	15.8	15.8			3.17	
		14	коридор	5.5		5.5		3.17	
		15	коридор	8.5		8.5		3.17	
		16	коридор	4.7		4.7		3.17	
Итого по помещению 14-С:				165.7	114.4	51.3			
4	15-С	1	коридор	20.1		20.1		3.17	
		2	комната	15.3	15.3			3.17	
		3	туалет	1.0		1.0		3.17	
		4	туалет	0.9		0.9		3.17	
		5	умывальная	4.5		4.5		3.17	
		6	коридор	9.8		9.8		3.17	

		7	кухня	15.9		15.9		3.17	
		8	комната	14.2	14.2			3.17	
		9	комната	20.3	20.3			3.17	
		10	коридор	3.7		3.7		3.17	
		11	комната	9.8	9.8			3.17	
		12	комната	22.4	22.4			3.17	
Итого по помещению 15-С:				137.9	82.0	55.9			
4	16-С	1	коридор	12.7		12.7		3.17	
		2	комната	23.3	23.3			3.17	
		3	комната	19.6	19.6			3.17	
		4	комната	20.0	20.0			3.17	
		5	комната	21.6	21.6			3.17	
		6	кухня	17.6		17.6		3.17	
		7	туалет	1.9		1.9		3.17	
		8	туалет	1.7		1.7		3.17	
		9	комната	14.2	14.2			3.17	
		10	комната	25.9	25.9			3.17	
		11	комната	15.4	15.4			3.17	
		12	комната	18.0	18.0			3.17	
		13	умывальная	4.7		4.7		3.17	
		14	туалет	1.1		1.1		3.17	
		15	туалет	1.1		1.1		3.17	
		16	комната	10.7	10.7			3.17	
		17	комната	21.7	21.7			3.17	
		18	комната	11.8	11.8			3.17	
		19	комната	19.8	19.8			3.17	
		20	коридор	12.0		12.0		3.17	
		21	коридор	5.9		5.9		3.17	
		22	коридор	16.7		16.7		3.17	
		23	коридор	3.6		3.6		3.17	
		24	умывальная	5.3		5.3		2.66	
		25	коридор	15.2		15.2		3.17	
		26	коридор	5.7		5.7		3.17	
		27	коридор	2.9		2.9		3.17	
		28	коридор	11.9		11.9		3.17	
		29	коридор	9.9		9.9		3.17	
		30	коридор	8.5		8.5		3.17	
		31	коридор	8.7		8.7		3.17	
Итого по помещению 16-С:				369.1	222.0	147.1			
Итого по жилым помещениям:				2506.3	1309.5	1196.8	1.1		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	вестибюль	19.5		3.18	
		2	лестница	17.1		3.18	
		3	кладовая	13.4		3.18	
2		4	лестница с площадками	26.8		3.18	
3		5	лестница с площадками	27.1		3.18	
4		6	лестница с площадками	27.1		3.18	
Итого по помещению 1ЛК:				131.0			
1	2ЛК	1	лестница	13.7		2.75	
2		2	лестница с	20.6		2.75	

			площадками				
3		3	лестница с площадками	20.6		2.75	
		4	лестница с площадками	20.4		2.75	
подв		5	лестница	12.6		2.75	
Итого по помещению 2ЛК:				87.9			
1	ЗЛК	1	лестница	15.3		2.75	
		2	лестница с площадками	16.9		3.40	
		3	лестница с площадками	16.9		2.75	
		4	лестница с площадками	16.9		2.75	
Итого по помещению 3ЛК:				66.0			
Итого по лестницам:				284.9			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2698.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 1.1

площадь лестниц, кв. м: 284.9

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ Софя Л.Н. /

Проверил: _____ Ефимова Л.Г. /

Начальник филиала: _____ Егорова В.В. /

« 17 » 04 200 8 г.



не изменения
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 03 » 11 200 8 г.
Исполнитель: _____

Приложение 7

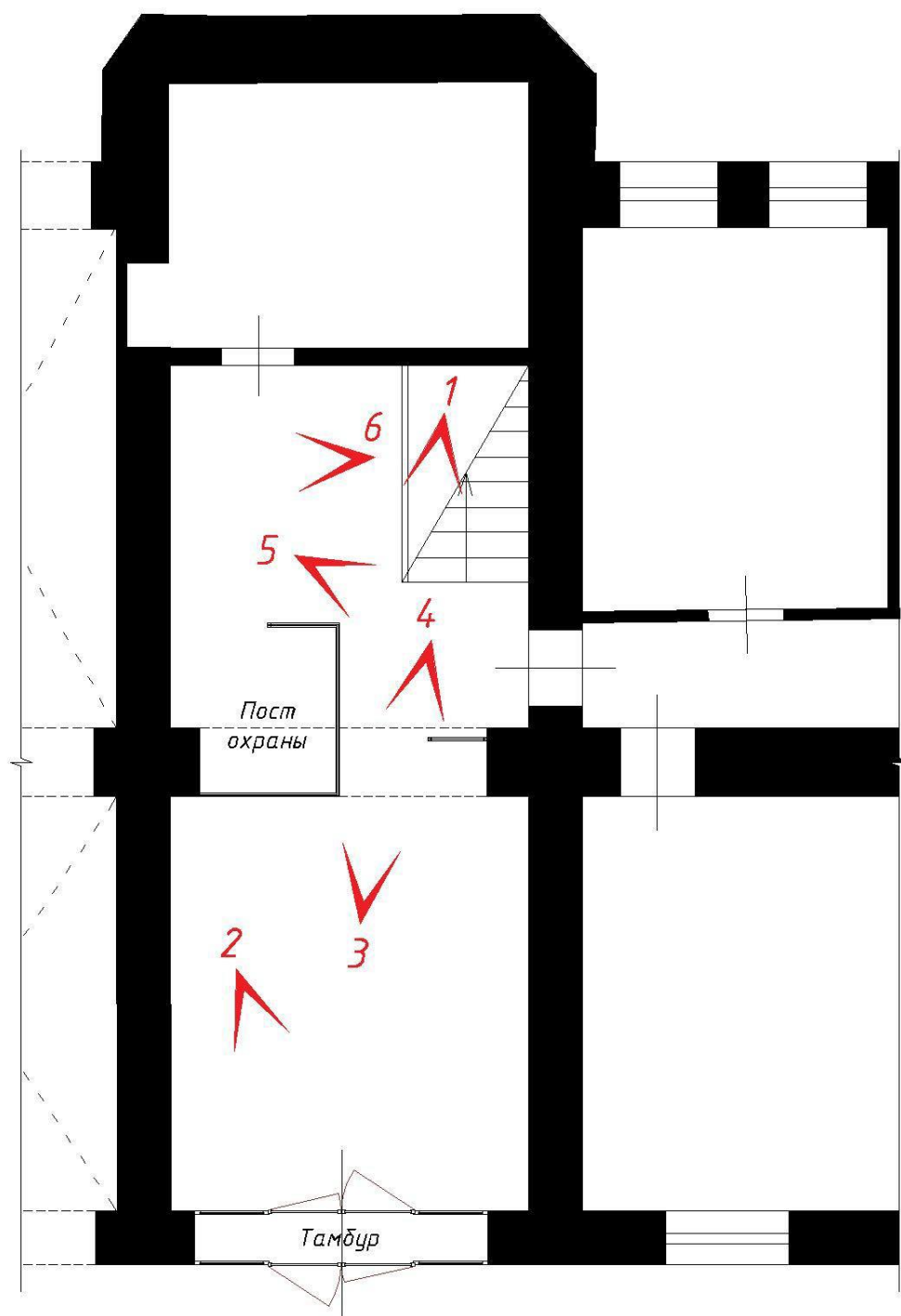
Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Материалы фотофиксации

Автор фотофиксации: Калинин В.А.

Дата съемки: 23 декабря 2024 г.

Схема фотофиксации





1. Общий вид на входную существующую группу.



2. Вид на существующий тамбур.



3. Вид на существующую входную группу и лестницу со стороны тамбура.



4. Общий вид на входную группу со стороны лестницы.



5. Вид на существующие трассы.



6. Вид со стороны лестницы на пост охраны.

Перечень фотофиксации:

1. Общий вид на входную существующую группу.
2. Вид на существующий тамбур.
3. Вид на существующую входную группу и лестницу со стороны тамбура.
4. Общий вид на входную группу со стороны лестницы.
5. Вид на существующие трассы.
6. Вид со стороны лестницы на пост охраны.

Приложение 8

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

президент по ОДР ДИУДС
(должность)



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3113/24-0-1 от 19.12.2024

(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части
устройства системы контроля управления доступом)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пер.	Столярный	д.	6	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора

Александра I» - правообладатель на праве оперативного управления на основании выписки из ЕГРН от 16.02.2021 № 78:32:0001293:2018-78/011/2021-2

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Московский					д.	9		лит.		А		офис/кв.			-		
ИНН		7	8	1	2	0	0	9	5	9	2	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	1	0	2	4	1	5	0	2	-	-	-	
Ответственный представитель:						Кудрин Кирилл Алексеевич												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:						8-911-724-05-20												
Адрес электронной почты:						k-kudrin@list.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 30.03.2022 №261-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» утвержден распоряжением КГИОП от 07.05.2018 №178-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Юнусова Алина
Ильмировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 9

Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

**Копии правоустанавливающих документов:
выписки из Единого государственного реестра**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер:	78:32:0001293:2018		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001293		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1293:6:41		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 6, литера А		
Площадь, м2:	2698.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	общежитие		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	47310403.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001293:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001293:2489, 78:32:0001293:2490, 78:32:0001293:2491, 78:32:0001293:2492, 78:32:0001293:2493, 78:32:0001293:2494, 78:32:0001293:2495, 78:32:0001293:2496, 78:32:0001293:2497, 78:32:0001293:2498, 78:32:0001293:2499, 78:32:0001293:2500, 78:32:0001293:2501, 78:32:0001293:2502, 78:32:0001293:2503, 78:32:0001293:2504, 78:32:0001293:2505, 78:32:0001293:2506, 78:32:0001293:2507, 78:32:0001293:2508, 78:32:0001293:2509, 78:32:0001293:2510, 78:32:0001293:2511		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Козлова Евгения Александровна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2018	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I" (ФГБОУ ВО ПГУПС), ИНН: 7812009592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001293:2018-78/011/2021-2 16.02.2021 10:38:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.10.2024 17:24:22	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001293:2018-78/011/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП, № 821918185/7812 (616010/24/78012-ИП), выдан 17.10.2024, Московский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 41	
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2018	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001293:2018-78/083/2021-1 15.02.2021 17:26:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

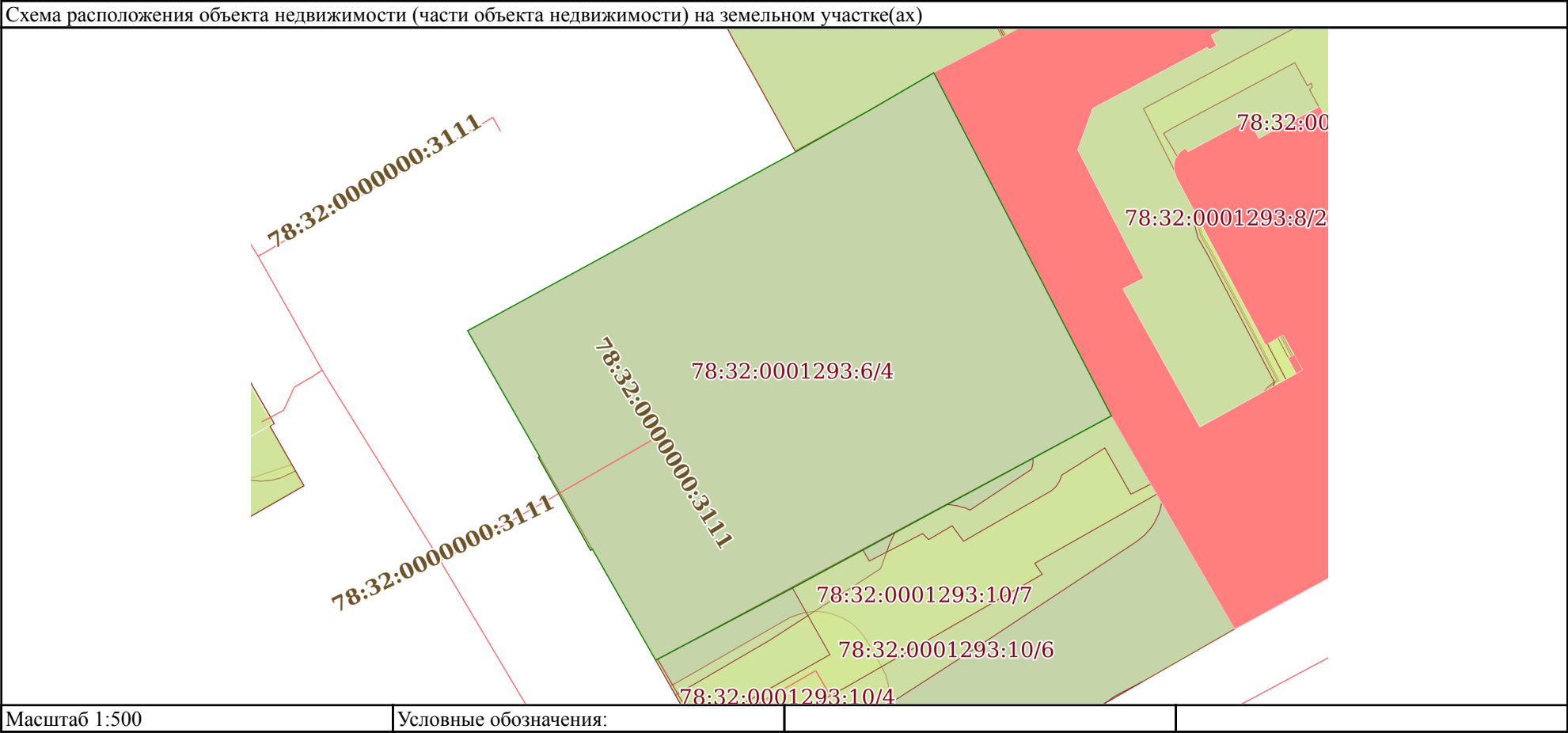
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2018	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер:		78:32:0001293:2018	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

Всего разделов: 4

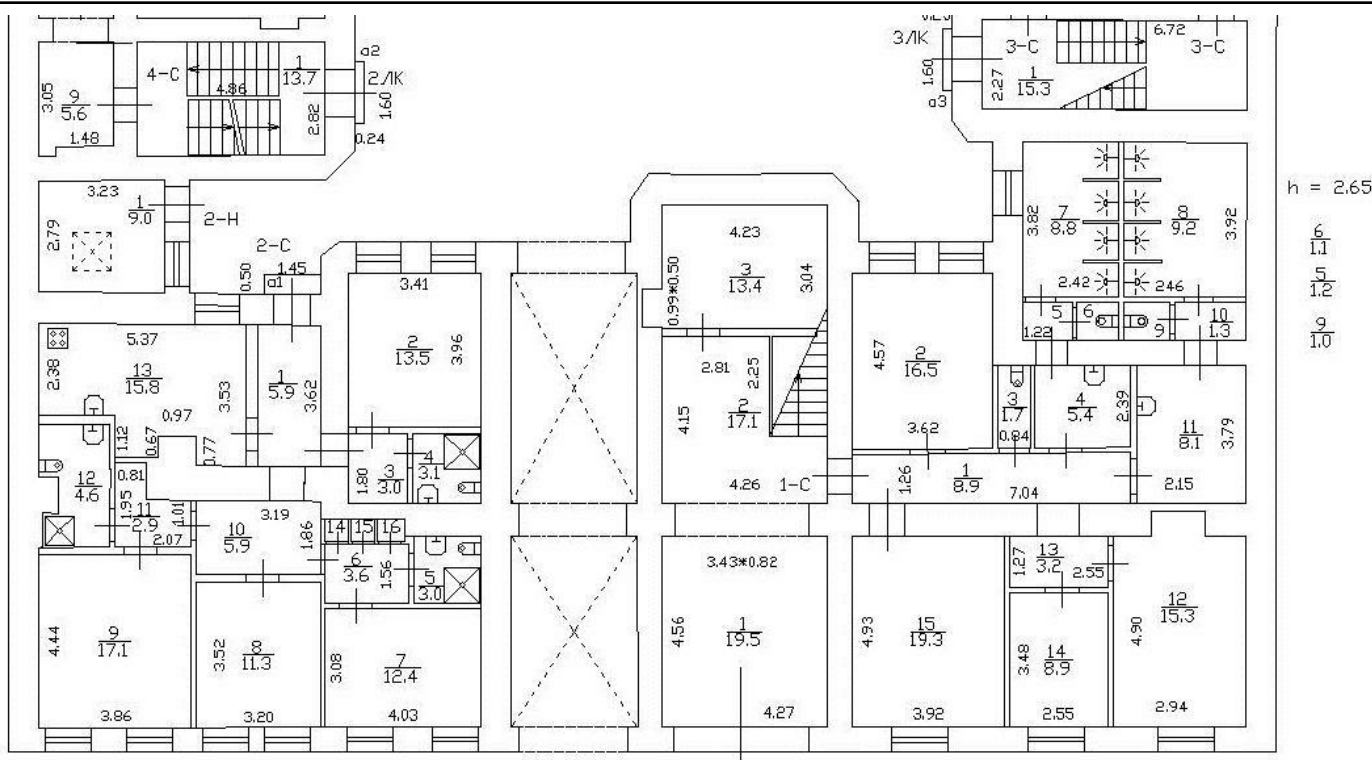
Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 1

литера А1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

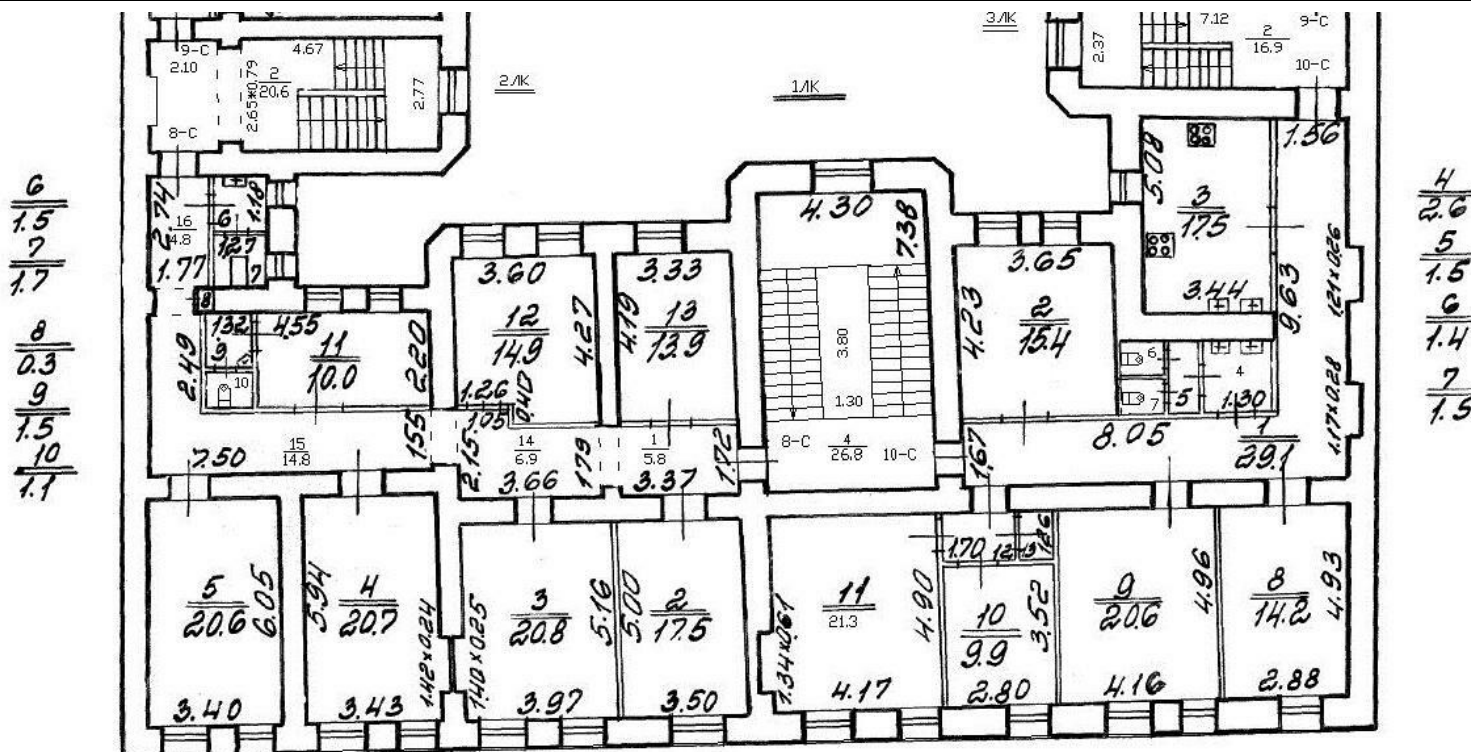
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

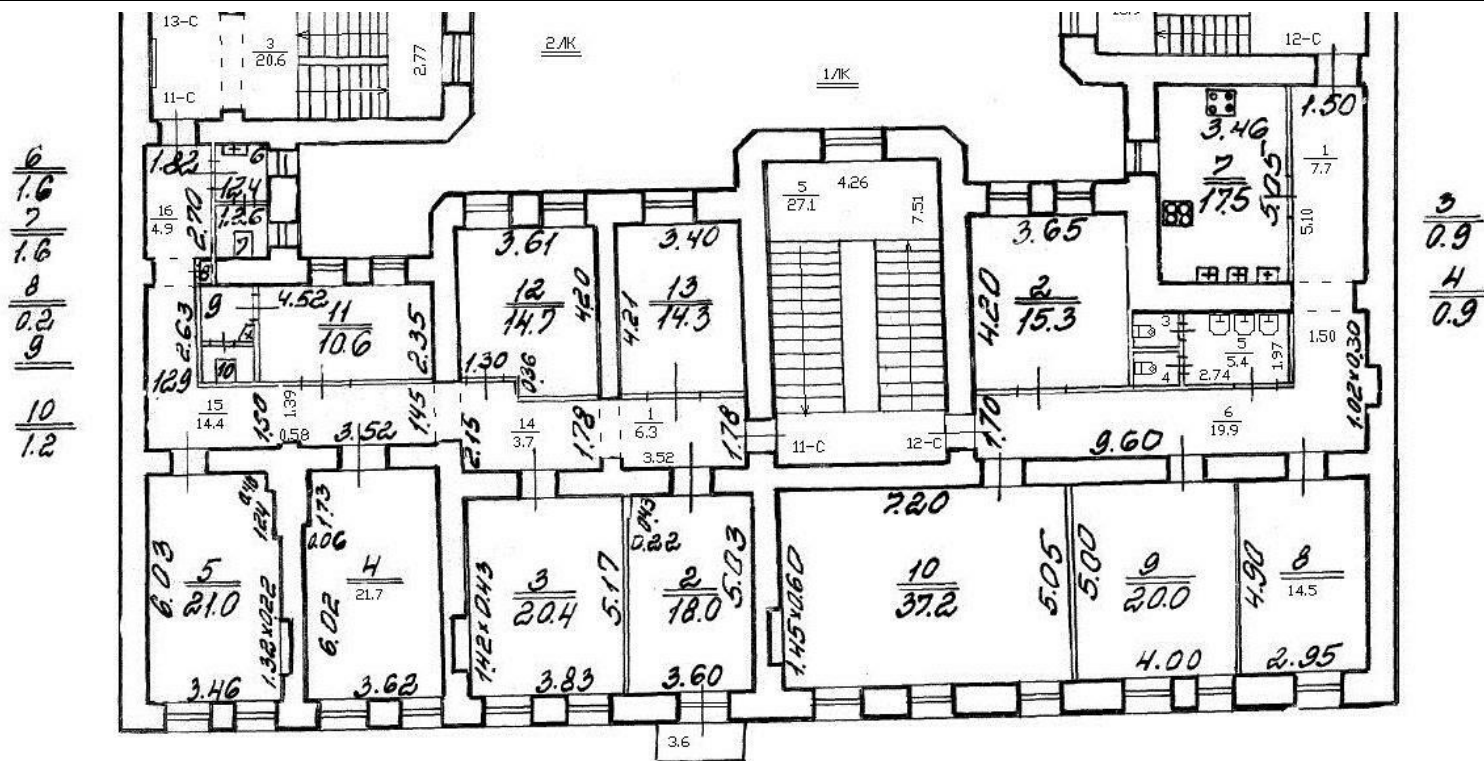
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

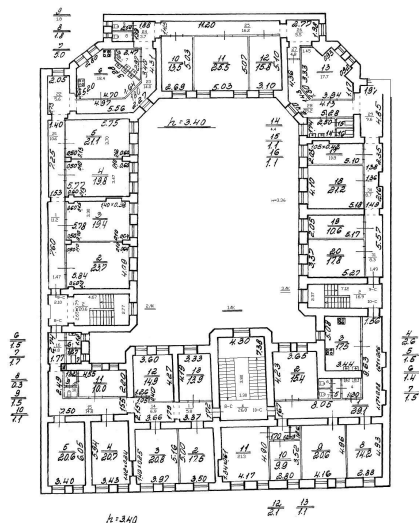
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 2	

План 2-го этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

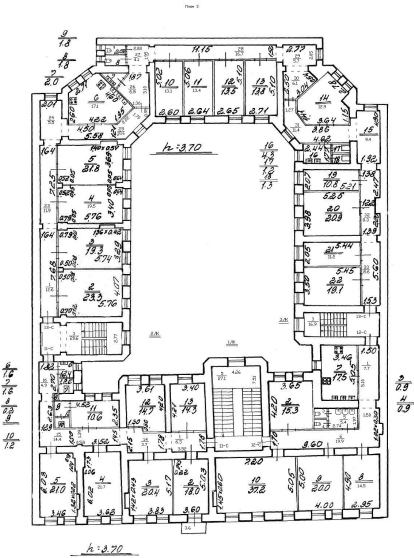
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

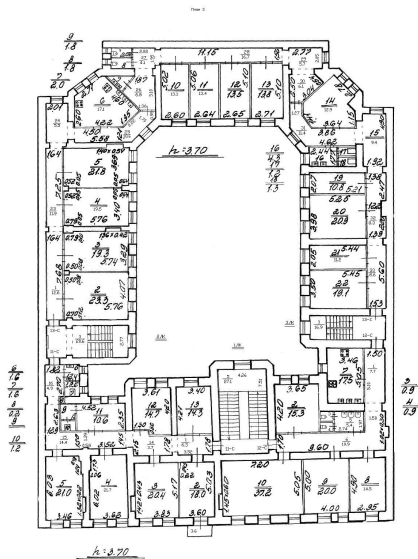
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

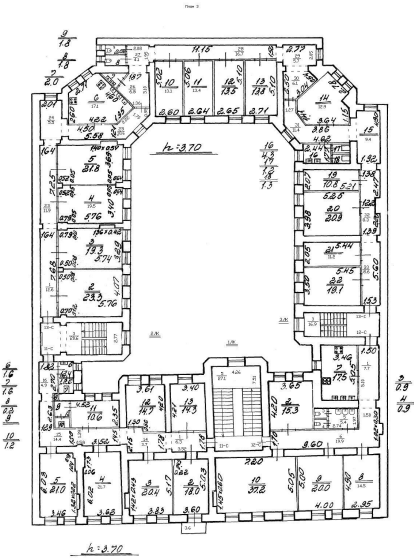
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

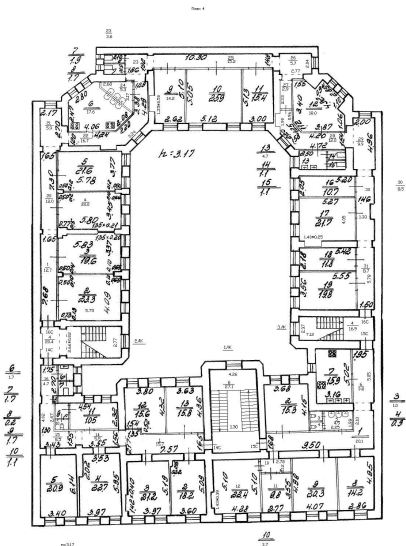
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

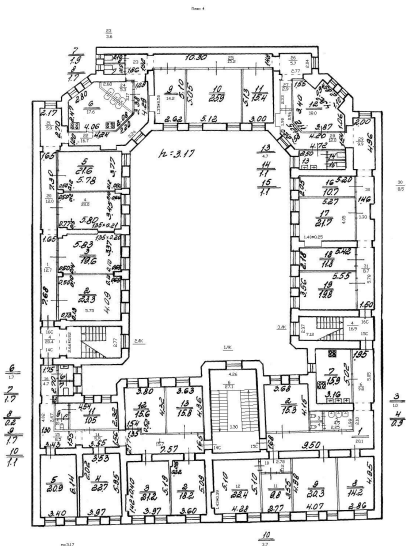


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

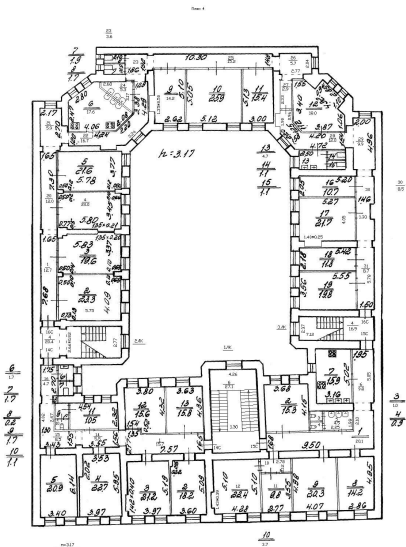


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

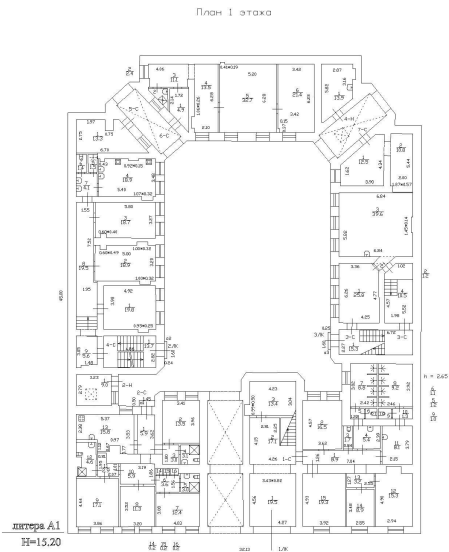
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

Всего разделов: 4

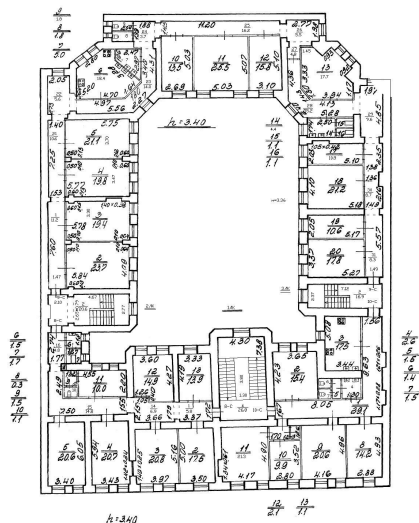
Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 2

План 2-го этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

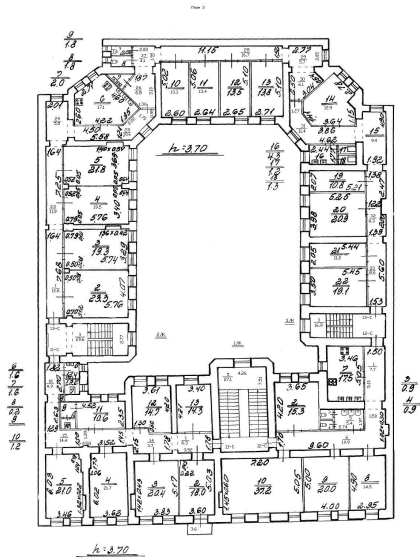
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

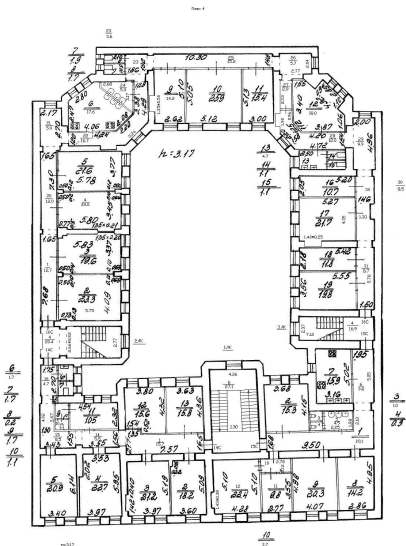
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

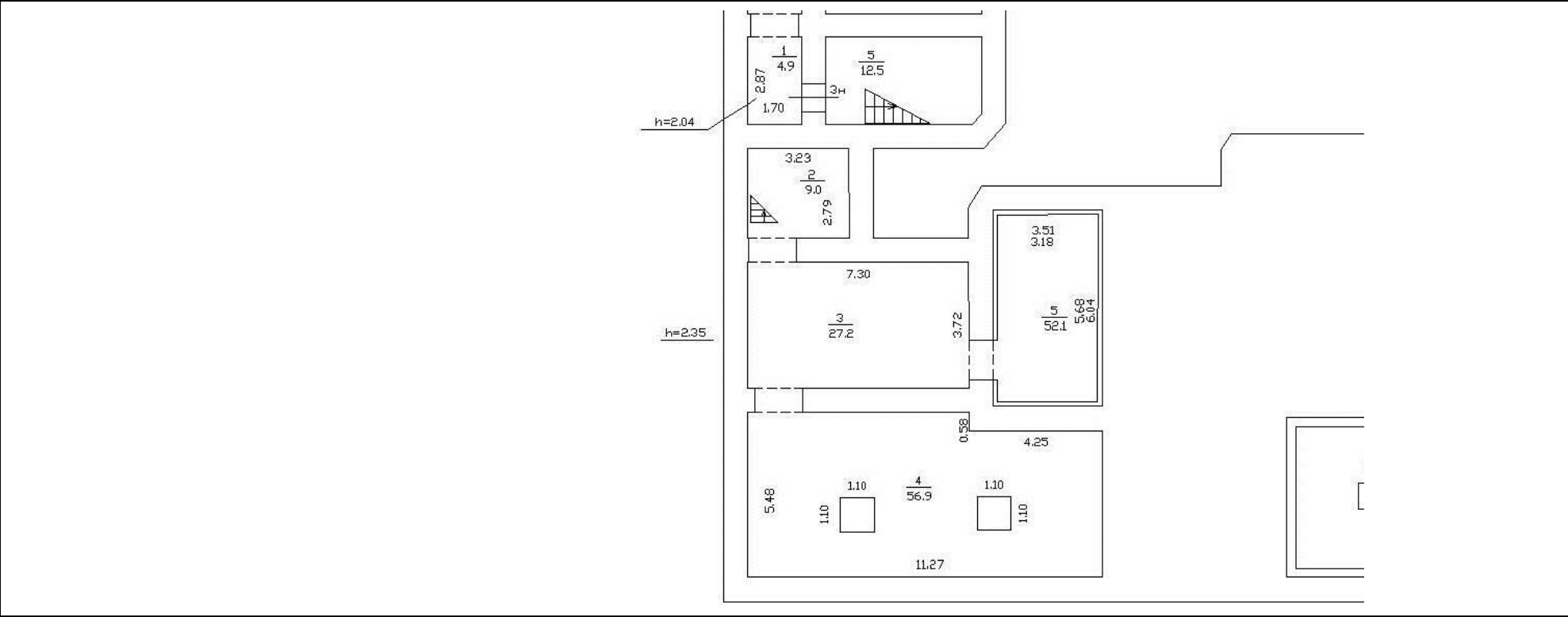


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

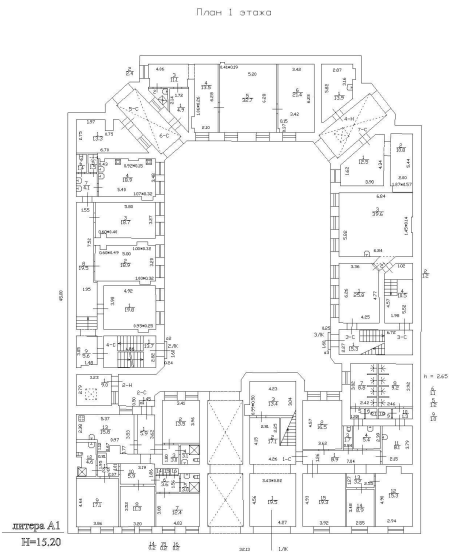
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

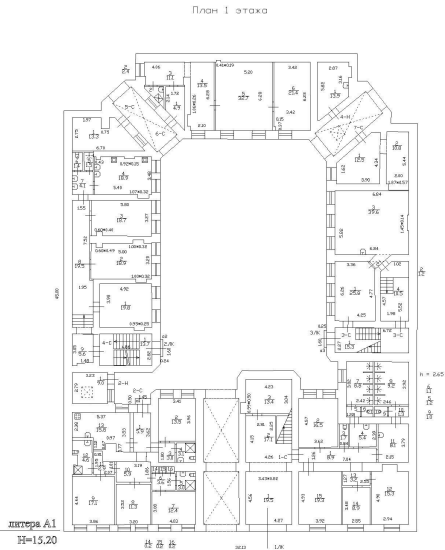
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

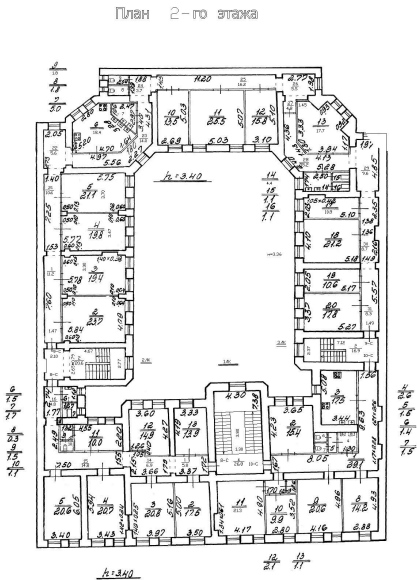
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

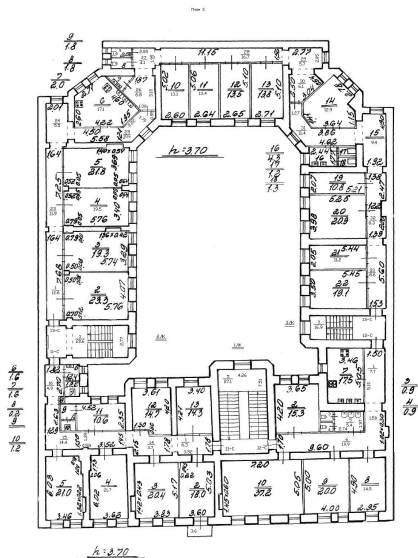
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

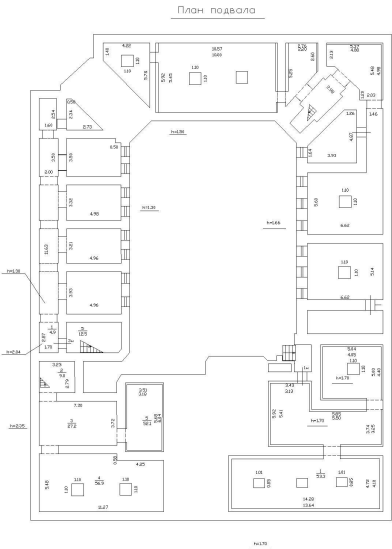
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

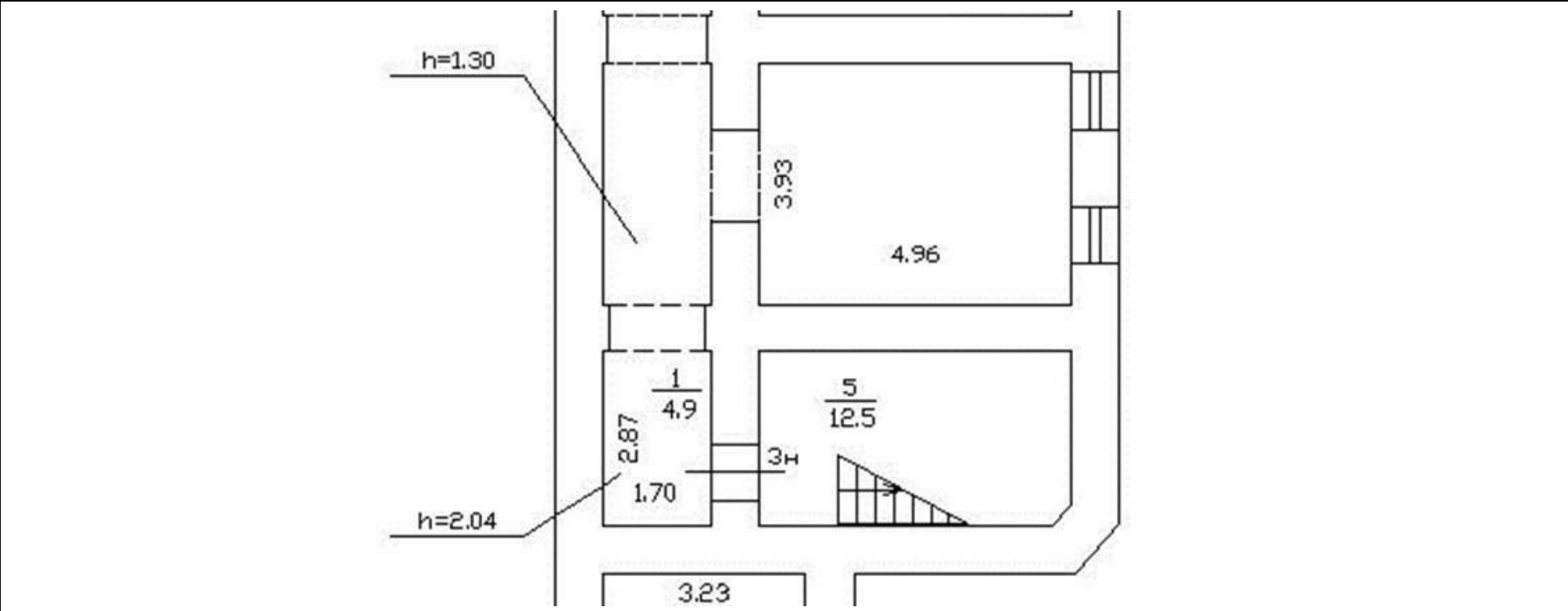
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

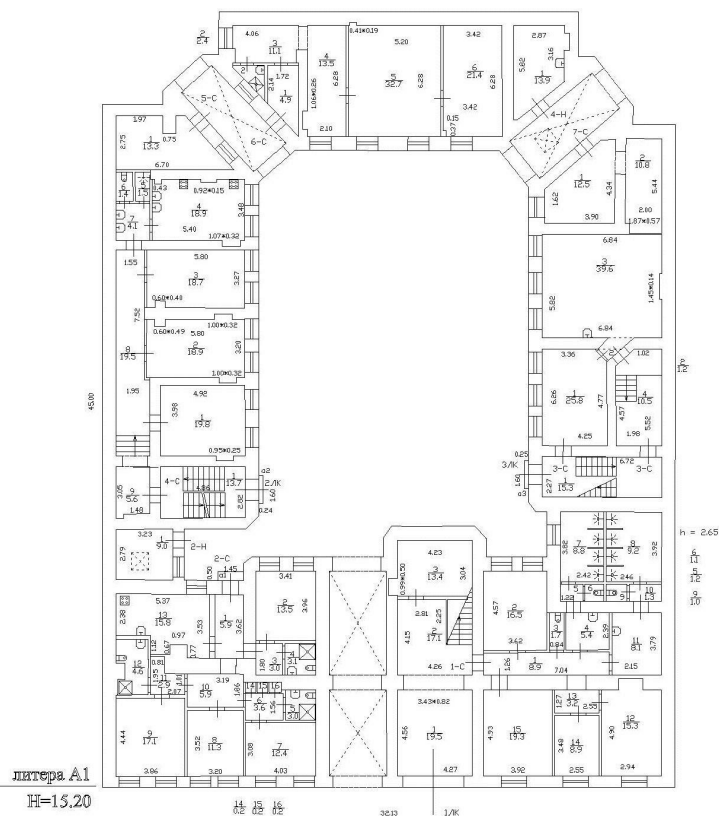
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

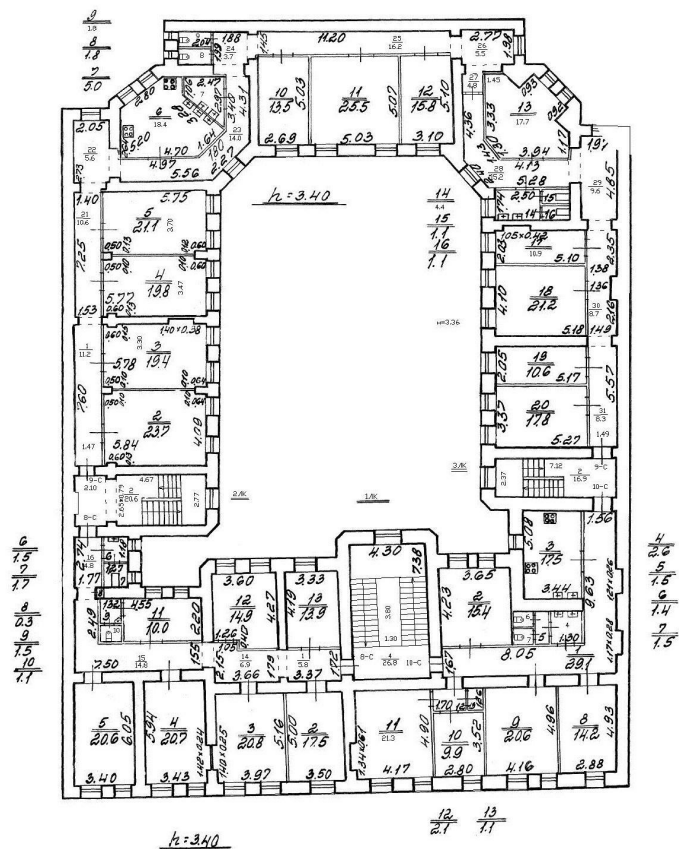
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

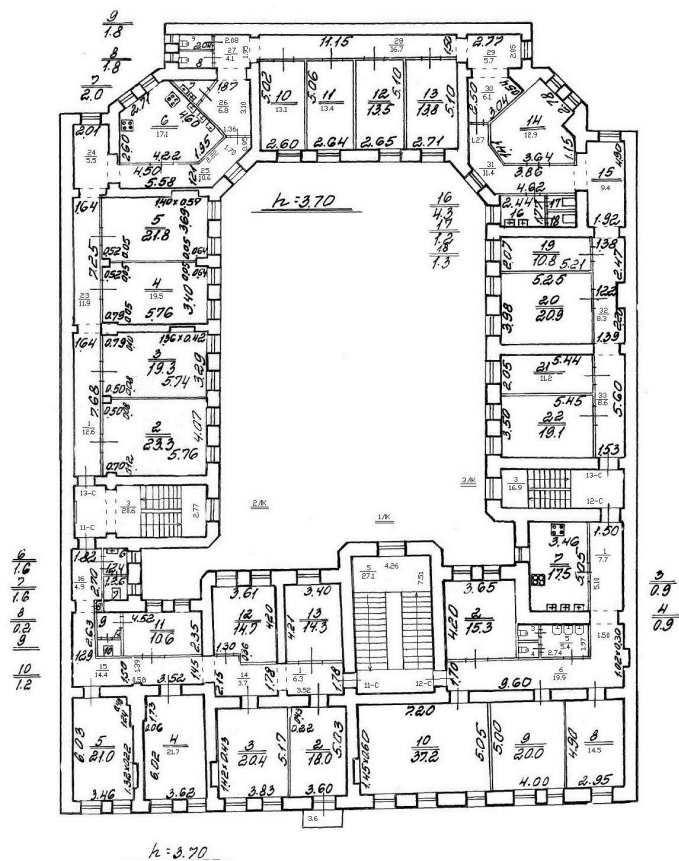
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

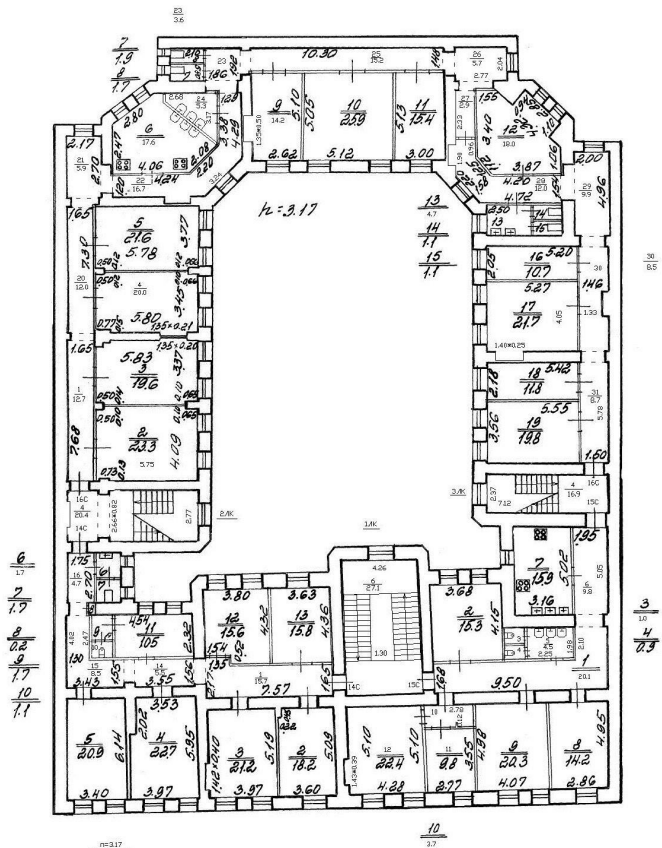
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

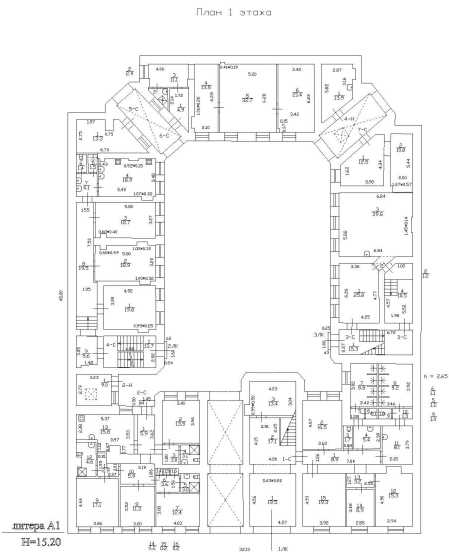
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

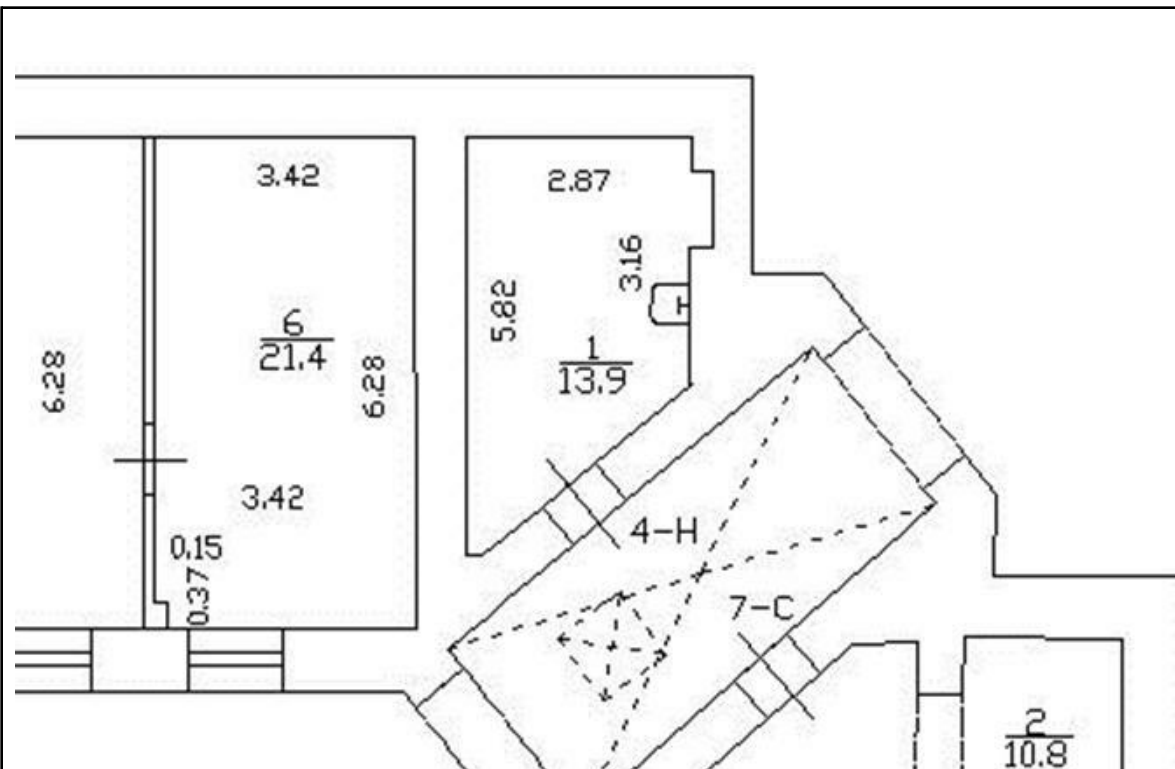
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

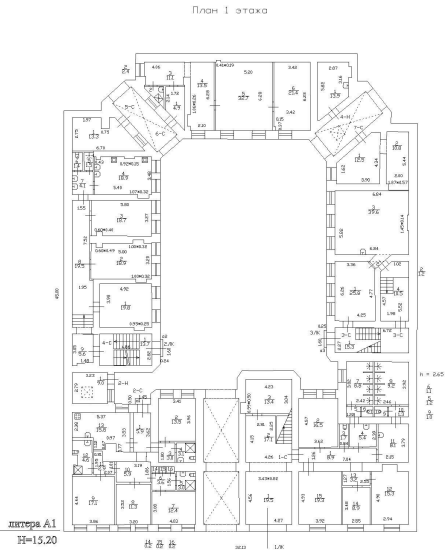
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

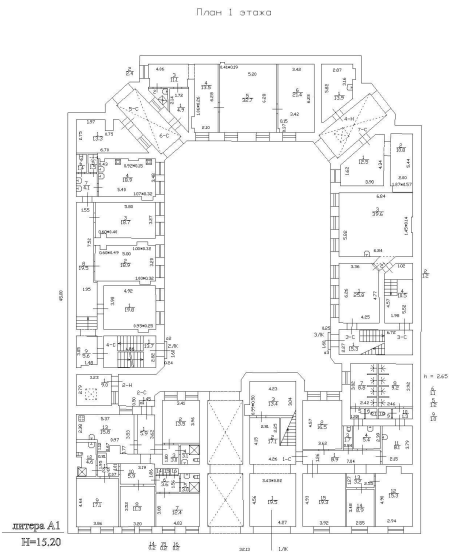
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

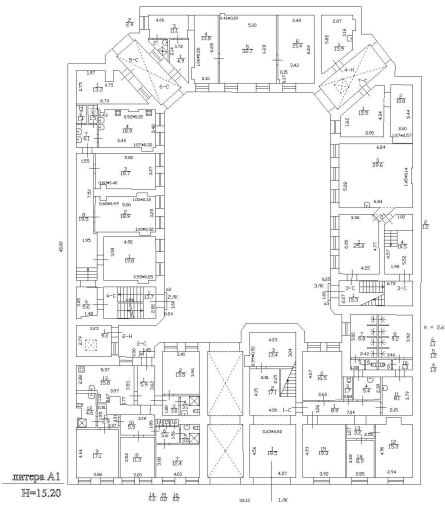
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

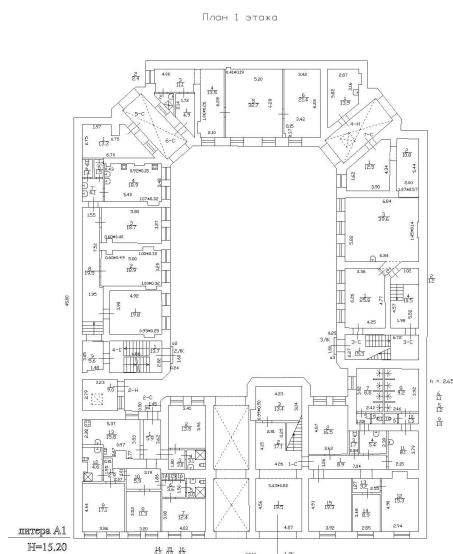
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа  Масштаб 1	
---	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 36

Всего разделов: 4

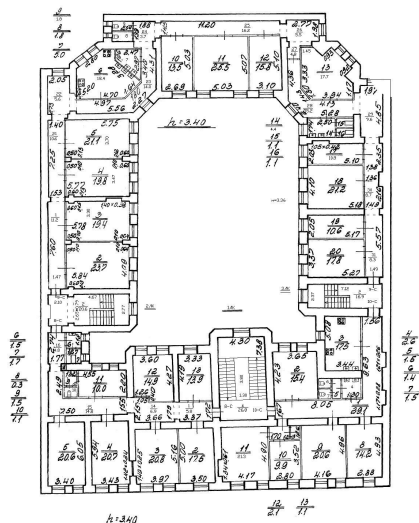
Всего листов выписки: 41

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745

Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018

Номер этажа (этажей): 2

План 2-го этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

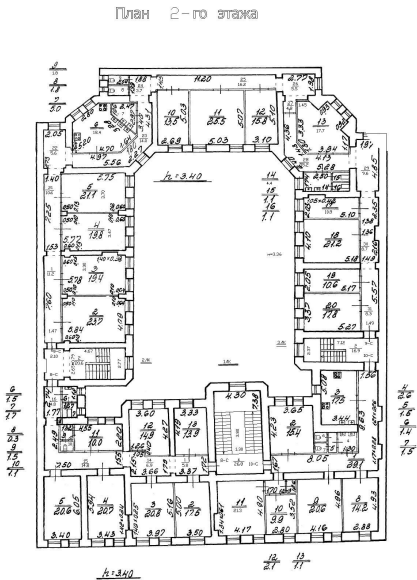
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 36	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 41
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283800745			
Кадастровый номер: 78:32:0001293:2018		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение 10

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 7-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №596 от 30.04.2021 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и

документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»
Юридический адрес: 111524,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, помещ. 26А,
ИНН 7813108074
ОГРН 1037828018095
Телефон: +7(901) 424-82-89
E-Mail: 353@indetech.ru
Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022

ЭКСПЕРТ:

Глинская Наталия Борисовна
Адрес: регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39
Дата рождения: 31.01.1956г.
Паспорт: 4000 №592073
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения 782-064
СНИЛС №024-853-019-39
ИНН 780515488131
Наименование банка получателя: Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810855006284548 Номер банковской карты получателя: 4276550015329165

Потапешкин С.В.



Глинская Н.Б.

ДОГОВОР № 8-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен

Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК»
Юридический адрес: 111524,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Перово, ул. Электродная, д. 2,
стр. 12, помещ. 26А,
ИНН 7813108074
ОГРН 1037828018095
Телефон: +7(901) 424-82-89
E-Mail: 353@indetech.ru
Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022

ЭКСПЕРТ:

Калинин Валерий Александрович
Адрес: Адрес: 193053, Санкт-Петербург,
Индустриальный проспект, д.13, кв. 148
Дата рождения: 23.12.1980
Паспорт: 41 02 № 661887
Когда и кем выдан:03.10.2002, Отрадненским
отд.милиции Кировского р-на
ИНН 470602203370
СНИЛС № 077-042-577-68
Счёт получателя
40817 810 1 5517 4876232
Банк
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653

Потапешкин С.В.



Калинин В.А.

ДОГОВОР № 9-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен

Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
- 4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
- 5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК»
Юридический адрес: 111524,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Перово, ул. Электродная, д. 2,
стр. 12, помещ. 26А,
ИНН 7813108074
ОГРН 1037828018095
Телефон: +7(901) 424-82-89
E-Mail: 353@indetech.ru
Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022

ЭКСПЕРТ:

Прокофьев Михаил Фёдорович
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв.3
Дата рождения:
Паспорт: серия 4002 №142903
выдан 38 Отделом милиции
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
СНИЛС № 077-401-759-72
ИНН 782609588777
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
р/с банка получателя:
40817 810 7 5586 5732043
Номер банковской карты получателя:
2202200132405240

Потапешкин С.В.



Прокофьев М.Ф.

Приложение 11

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник
Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»
по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная
документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник
Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части
устройства системы контроля управления доступом), разработанная ИП Кудрин
Кирилл Алексеевич в 2024 г., шифр ЭА78817-ОЗ

Санкт-Петербург

23.12.2024 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

1. Прокофьев М.Ф.
2. Глинская Н.Б.
3. Калинин В.А.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Н.Б. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Прокофьев М.Ф. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 23.12.2024 по 15.04.2025:

23.12.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

24.12.2024 - 28.02.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03.03.2025 - 14.04.2025 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.04.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 19.12.2024 № 01-21-3113/24-0-1 (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом);

- Выписка из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «ИНДЕТЕК», по состоянию на 07.11.2024 №МКРФ 22142;

- Охранное обязательство по историческому памятнику (зданию) «Дом, в котором жил в 1881 по 1887 г. знаменитый путешественник Н.М. Пржевальский Н.М. (утв. в августе 1982 г.);

- Распоряжение КГИОП от 07.05.2018 №178-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский

Г.И.»;

- Распоряжение КГИОП от 30.03.2022 №261-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг., и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»;

- Технического паспорт на жилой дом и участок по адресу: Столярный пер., д. 6, составлен по состоянию на 17 июня 2008 г.;

- Выписка из ЕГРН на здание от 23.11.2024 № КУВИ-001/2024-283800745;

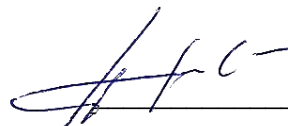
- Выписка из ЕГРОКН № 01-25-18960/20-0-1/4 на № 006.01.2-74/2366 от 02.10.2020.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



23.12.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



23.12.2024

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович



23.12.2024

ПРОТОКОЛ № 2
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник
Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»
по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная
документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник
Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части
устройства системы контроля управления доступом), разработанная ИП Кудрин
Кирилл Алексеевич в 2024 г., шифр ЭА78817-ОЗ

Санкт-Петербург

15.04.2025 г.

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы

контроля управления доступом), разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2024 г., шифр ЭА78817-ОЗ.

Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

1. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2024 г., шифр ЭА78817-ОЗ, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

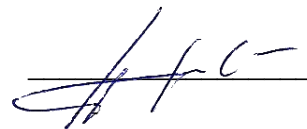
Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович

 15.04.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна

 15.04.2025

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович

 15.04.2025

Приложение 12

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копии иных документов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 01-25-18960/20-0-1/4

На № 006.01.2-74/2366 от 02.10.2020

Сведения о наименовании объекта	Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Столярный пер., 6
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781710875450006

Дата

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Н.К. Данилова (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021