АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 24.04.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «03» апреля 2025 г. по «24» апреля 2025 г. на основании договоров с Заказчиком от 03.04.2025 № ГИКЭ-1, ГИКЭ-2, ГИКЭ-3.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ИНН 7813108074, ОГРН 1037828018095, Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022, юридический адрес: 111524, Российская федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, помещ. 26А, телефоны: +7(901) 424-82-89, email: 353@indetech.ru

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович; ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна; эксперт –

Калинин Валерий Александрович.

Прокофьев Михаил Фёдорович, образование: высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы
– 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного

значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович, образование: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы: 23 года, место работы: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. **Цель экспертизы:** Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. **Объект экспертизы:** Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2, в составе:

№ тома	Номер части	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	ЭА78817-О2-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	ЭА78817-О2-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	ЭА78817-О2-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)
2.2	Часть 2	ЭА78817-О2-ТО	Инженерно-технические исследования
2.3	Часть 3	ЭА78817-О2-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления			
3.1.	Часть 1	ЭА78817-О2-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	ЭА78817-О2-АС	Архитектурно-строительные решения
3.3	Часть 3	ЭА78817-О2-ПОР	Проект организации работ
3.4	Часть 4	ЭА78817-О2-ДВ	Дефектная ведомость

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП, от 18.12.2024 № 01-21-3110/24-0-1 (ремонт, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом);
- копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «ИНДЕТЕК», по состоянию на 07.11.2024 №МКРФ 22142;

- копия распоряжения КГИОП от 23.06.2014 №10-338 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», утвержденного 18 мая 2002 г.;

- копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: Кронверкский пр., д. 9, лит.А, составлен по состоянию на 2007 г.;

- копия выписки из ЕГРН на здание от 23.11.2024 № КУВИ-001/2024-283792814;

- копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря 2024 г.;

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 ноября 2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 24.03.2025 г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ В.А. Калинин), составлен альбом фотофиксации, который

включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, в т.ч. анализ наличия в архиве КГИОП согласованной проектной документации, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» на основании постановления Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 23.06.2014 №10-338 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи».

План границ территории объекта выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» утвержден 18 мая 2002 г.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

Здание Академии сигнализации и связи расположено в южной части участка, ограниченного Кронверкским проспектом с юга, Крестьянским переулком с запада, Конным переулком с востока, и Малой Посадской улицей с севера.

До революции участок по Кронверкскому проспекту и Конному переулку принадлежал частным владельцам, которые сдавали его в аренду для строительства различных увеселительных заведений. Здесь в 1908 году по проекту арх. Я.Г. Гервица было построено деревянное здание для кинематографа «Колизей». Проработал он один сезон и через год сгорел. Здесь же была площадка для катания на роликовых конках «Скетинг-ринг».

Соседний участок № 11 принадлежал владельцу колбасной фабрики немцу Моршану. По его заказу в 1908 году на углу Кронверкского пр. и Дункина пер. (совр. Крестьянский пер.) было возведено деревянное здание с кирпичным оштукатуренным порталом, автором проекта которого выступил гражданский инженер Николай Филиппович Романченко. В здании расположился известный в Санкт-Петербурге - Петрограде цирк «Модерн», построенный по проекту гражданского инженера Николая Филипповича Романченко. Главный вход цирка был обращен в сторону Александровского парка, в направлении «Народного дома». В архитектуре цирка явственно просматривается стиль модерн. Над входными дверями находилась полуовальная вывеска с надписью «Цирк Модерн», по обеим сторонам от парадного входа в специально сделанных для этого нишах размещались афиши. Портал с афишами освещали закрепленные на стене типовые фасадные бра фирмы «Вестингауз».

Цирк стал центром массовой большевистской агитации в 1917 году. После захвата особняка Кшесинской большевики активно использовали его для митингов и т.п. Один из плакатов того времени гласил: «Чтоб дать отпор буржуазной скверне, спеши, товарищ, на

митинг в «Модерне». Там выступали Ленин и Троцкий. Но цирк не избежал судьбы многих деревянных построек.

В начале 1919 г. деревянное здание пострадало от пожара и было разобрано на дрова. На этом месте в 1931–1933 годах по проекту архитекторов Г.А. Симонова, П.В. Абросимова, А.Ф. Хрякова было возведено здание Всесоюзной академии железнодорожного транспорта имени Сталина. Под строительство был выделен участок сложной формы, определившей криволинейные очертания основного корпуса.

В книге «Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель» авторы Кириков Б.М. и Штиглиц М.С. приводят следующее описание постройки: «Усложненная динамичная структура здания с расходящимися в разные стороны криволинейными и прямоугольными корпусами скреплена посередине объемом секторной формы, который вонзается клином в открытое пространство. Считается, что замысловатая конфигурация плана представляет условное изображение серпа и молота, однако этот советский символ даже при желании прочитывается здесь с трудом. Скорее, острота свободной асимметричной композиции воплощала не идейно-символическое, а мощное экспрессионистическое начало, составлявшее одну из граней творчества Григория Симонова (правда, атрибуция постройки еще нуждается в проверке).

Основной протяженный корпус развернут по широкой дуге. Плавное мерное движение подчеркивают убегающие за поворот ряды окон, окаймленные непрерывными тягами. Монотонность ритма нейтрализуется самой изогнутой поверхностью фасада и перебивается вертикальными акцентами - врезанными параллелепипедами лестничных клеток, сплошь остекленными с торцов.

Со стороны проспекта этот корпус неожиданно обрывается клиновидным объемом, частично глухим, частично раскрытым огромными окнами. Здесь динамичное развитие композиции достигает апогея. Острый угол резко выдвинут вперед и оторван от земли, он опирается на единственный круглый столб. Это угловое звено, сооруженное на основе железобетонного каркаса, решено в виде расширяющегося в глубину сектора, в котором находились вестибюль и аудитория.»

К 1939 г. Академия была переименована в Электротехнический институт инженеров сигнализации и связи, а в 1950 г. – в Ленинградский электротехнический институт инженеров железнодорожного транспорта ЛЭТИИЖТ.

В 50-е годы была произведена внутренняя перестройка здания, – из учебного корпуса здание превратилось в общежитие. В настоящее время в здании располагается студенческое общежитие Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I.

10.3. Описание современного состояния ОКН.

Выявленный объект культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» – сложное в плане здание, сформированное из трех основных корпусов. Центральный, секторный в плане, четырехэтажный корпус обращен острым углом к Кронверкскому проспекту и Александровскому парку. С восточной стороны к нему примыкает дугообразный в плане четырехэтажный корпус по Конному переулку.

Фасад акцентирован повышенными объемами лестничных ризалитов со сплошным витражным остеклением. С западной стороны центральный корпус соединяется с Г-образным корпусом, выходящим лицевым фасадом на Крестьянский переулок. С северной и восточной стороны к Г-образному корпусу пристроен поздний шестиэтажный объем, не входящий в границы территории объекта культурного наследия.

Лицевые фасады здания гладко оштукатурены, без декоративных элементов. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, различных габаритов. Крупногабаритные с витражным остеклением оконные проемы актового зала, расположенного во 2-3 этажах секторного корпуса оформлены плоскими штукатурными тягами. Дворовые фасады гладко оштукатурены. Центральный корпус оформлен плоскими межэтажными тягами, с северной части расположен ризалит лестницы Л-5. Остекление дворового фасада дугообразного корпуса – ленточное, горизонтальное. Оконные проемы оформлены общими протяженными подоконными карнизами и плоскими штукатурными тягами.

Центральный вход в здание организован со стороны Кронверкского проспекта, в угловой части секторного в плане корпуса. Основной объем корпуса в уровне 1-го этажа занимает вестибюль, оформленный расходящимися по радиусу балками перекрытия на пилонах, с профилированными тягами и потолочными штукатурными зеркалами.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. **Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 24.03.2025);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда», №1, 1948 г.

2. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб.: Коло, 2008.

3. Ленинград. Путеводитель / Под ред. В.А. Дурнова и М.А. Легздайна. Л.: Лениздат, 1940.

4. Марков В. Петербургская сторона. История Петроградского района на старых фотографиях, документах... СПб.: Крига, 2016 г.

5. Петроградский район на стройке: сборник / под ред. Г. Пальцева. Л., 1932 г.

6. Позднякова А. «И дольше века длится фильм...» // Санкт-Петербургские Ведомости, № 121 от 04.07.2008.

7. https://pastvu.com/ Сайт старых фотографий.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (ремонт, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2, в составе:

№ тома	Номер части	Шифр	Наименование

Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	ЭА78817-О2-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	ЭА78817-О2-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	ЭА78817-О2-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)
2.2	Часть 2	ЭА78817-О2-ТО	Инженерно-технические исследования
2.3	Часть 3	ЭА78817-О2-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления			
3.1.	Часть 1	ЭА78817-О2-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	ЭА78817-О2-АС	Архитектурно-строительные решения
3.3	Часть 3	ЭА78817-О2-ПОР	Проект организации работ
3.4	Часть 4	ЭА78817-О2-ДВ	Дефектная ведомость

12.1. Раздел 1. Предварительные работы.

12.1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния) (шифр ЭА78817-О2-ИРД).

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3110/24-0-1 от 18.12.2024, распоряжения КГИОП от 23.06.2014 №10-338 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», утвержденного 18 мая 2002 г., а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря 2024 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст.

45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Акту определения влияния проектной организацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

10.1.2. Часть 2. Фотофиксация (ЭА78817-О2-ФФ)

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспосабливаемыми помещениями в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А, в соответствии с Заданием КГИОП от 19.12.2024 № 01-21-3113/24-0-1, до начала проведения работ осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту.

12.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

12.2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка) (шифр ЭА78817-О2-ИС)

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический

список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

12.2.2. Часть 2. Инженерно-технические исследования (шифр ЭА78817-О2-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

По результатам обследования даны следующие рекомендации:

1. Произвести комплексный косметический ремонт штукатурных слоев потолков и стен;
2. Выполнить очистку от загрязнений дверных и оконных заполнений;
3. Произвести окраску помещений.

12.2.3. Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям (ЭА78817-О2-О)

По результатам комплексных научных исследований составлен отчёт, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натурных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных и методических решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) в части ремонта и приспособления объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

12.3. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления здания.

12.3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр ЭА78817-О2-ПЗ).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

12.3.2. Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр ЭА78817-О2-АС).

В соответствии с утвержденным заданием КГИОП специалистами разработаны следующие архитектурные решения:

1. установка турникетов;
2. установка ограждения между турникетом и стеной;
3. устройство сетей по существующим трассам из подвального помещения.

Рассматриваемый раздел проектной документации содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1), отнесенных к перечню предметов охраны, утвержденных распоряжением КГИОП от 23.06.2014 №10-338 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи».

12.3.3. Часть 3. Проект организации работ (шифр ЭА78817-О2-ПОР).

В настоящем разделе предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12.3.4. Часть 4. Дефектная ведомость (шифр ЭА78817-О2-ДВ).

Дефектные ведомости составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурно-строительных решений.

13. Выводы экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский

проспект, дом 9, литера А (ремонт, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанной ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации народов Российской Федерации № 01-21-3110/24-0-1 от 18.12.2024, утвержденного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря 2024 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом) выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

11. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2 (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

12. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

1) Приложение № 1. Иконографические материалы.

2) Приложение № 2. Копия выписки из реестра лицензии на осуществление

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

4) Приложение 4. Копия плана границ объекта культурного наследия.

5) Приложение 5. Копия технического паспорта здания.

6) Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

7) Приложение № 7. Копии задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Приложение № 8. Копии правоустанавливающих документов: выписки из Единого государственного реестра.

9) Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

10) Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

13. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.	24.04.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.	24.04.2025
Член экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Калинин В.А.	24.04.2025

Приложение 1

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1)
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы контроля управления доступом)

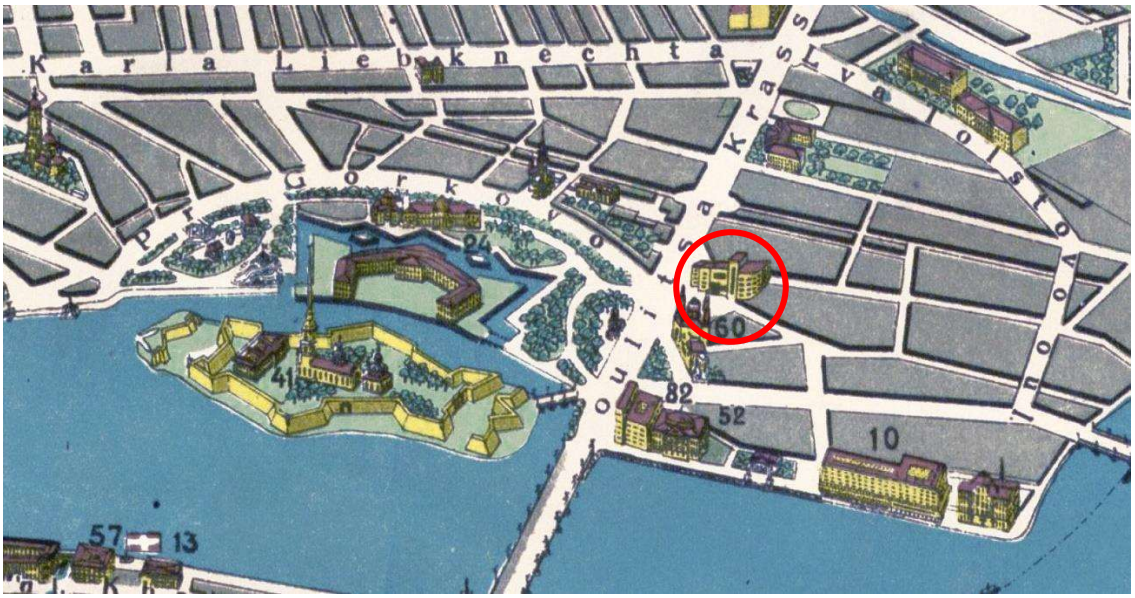
Иконографические материалы

1. План г. С. Петербурга, исправленный по 1909 г.; Санкт-Петербург: Изд-во «Маяк» (Лит. т-во Екатерин. печат. дело). Литография. РНБ. Шифр хранения: К 3-Пб 6/53.

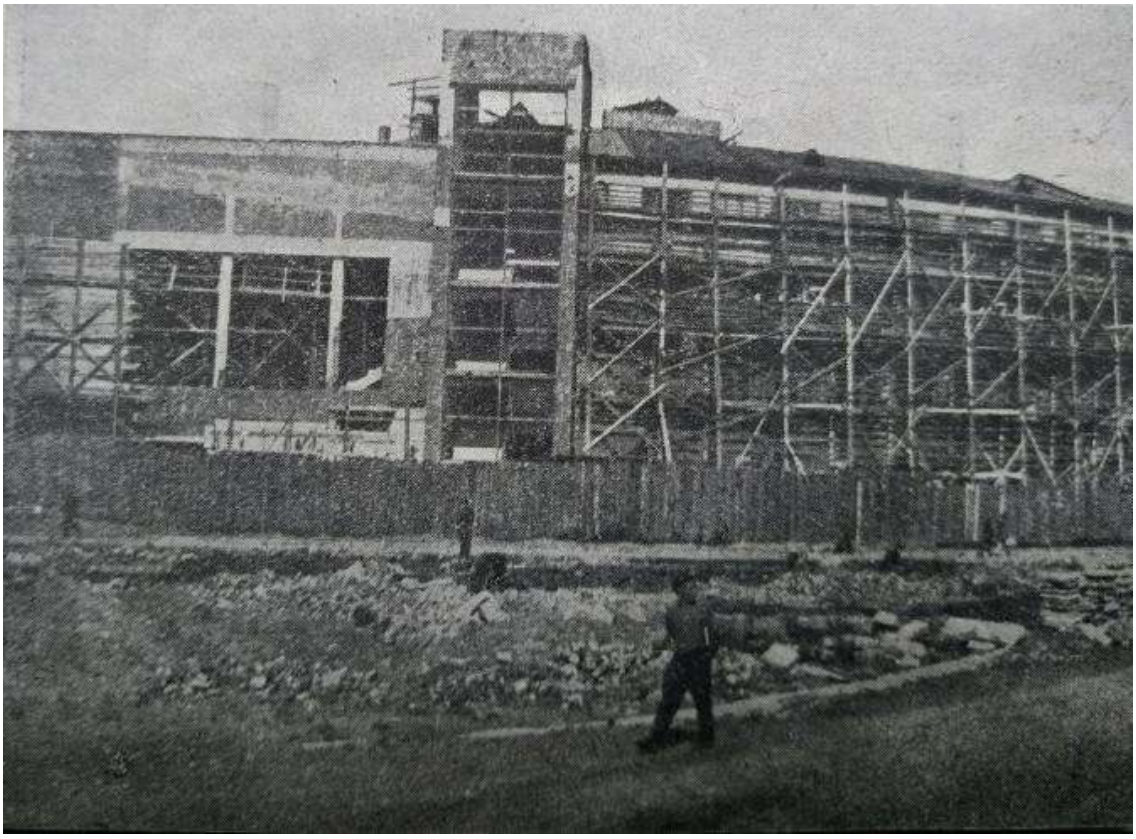
2. Скетинг-ринг. Фото 1911 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГАКФФД: Е 10187.

3. Цирк «Модерн». Фото 1911-1912 г. https://p0.citywalls.ru/photo_169-173688.jpg?mt=1384983171.

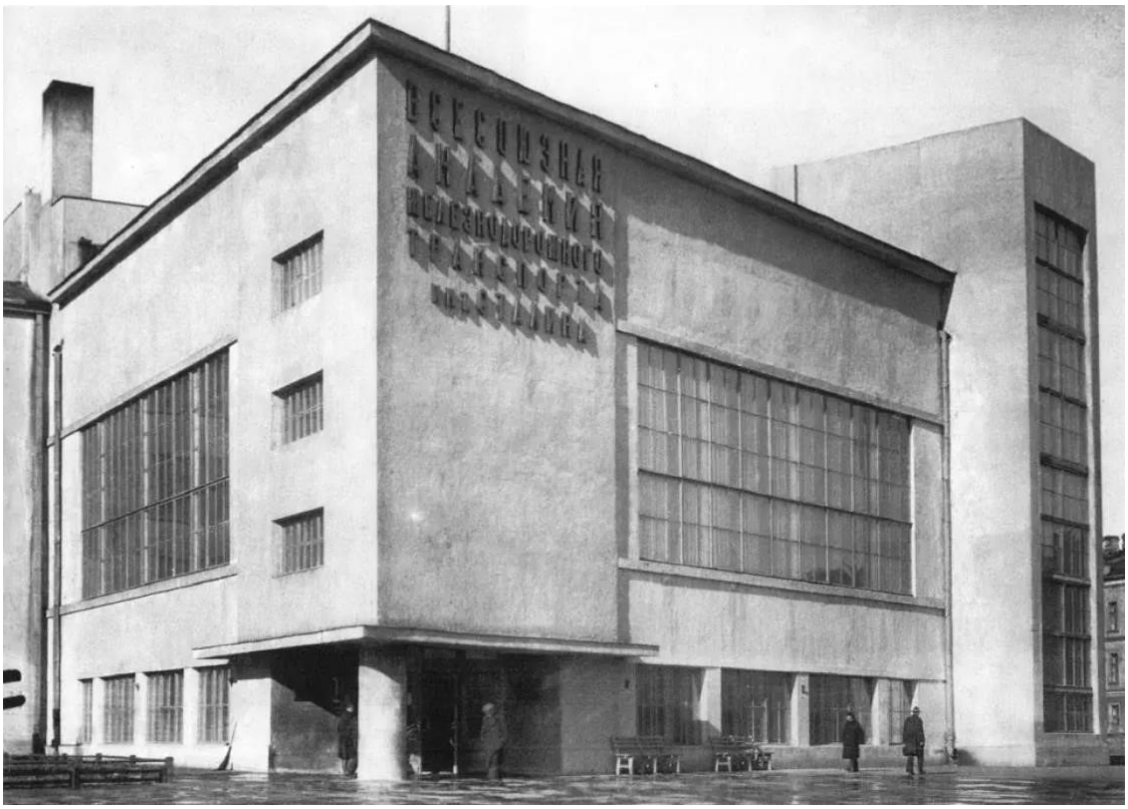
4. Кронверкский проспект после митинга в цирке «Модерн». Фото 1917–1918 гг. Марков В. Петербургская сторона. История Петроградского района на старых фотографиях, документах... Крига, 2016 г.



5. Plan-Panorama de Leningrad. План–панорама Ленинграда 1931 – 1934 годов на французском языке. РНБ. Шифр хранения: К 4-Л 2/135.



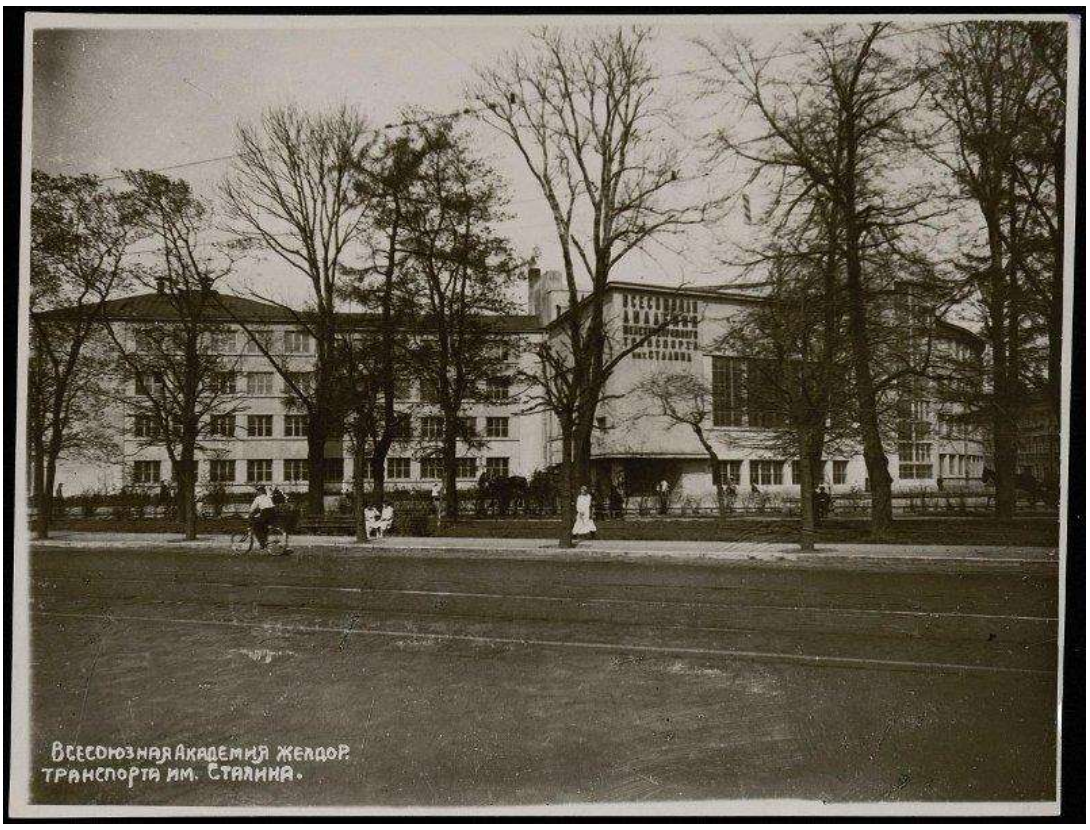
6. Строящееся здание Всесоюзной академии железнодорожного транспорта им. Сталина. Из книги: Петроградский район на стройке: сборник / под ред. Г. Пальцева. Л., 1932 г.



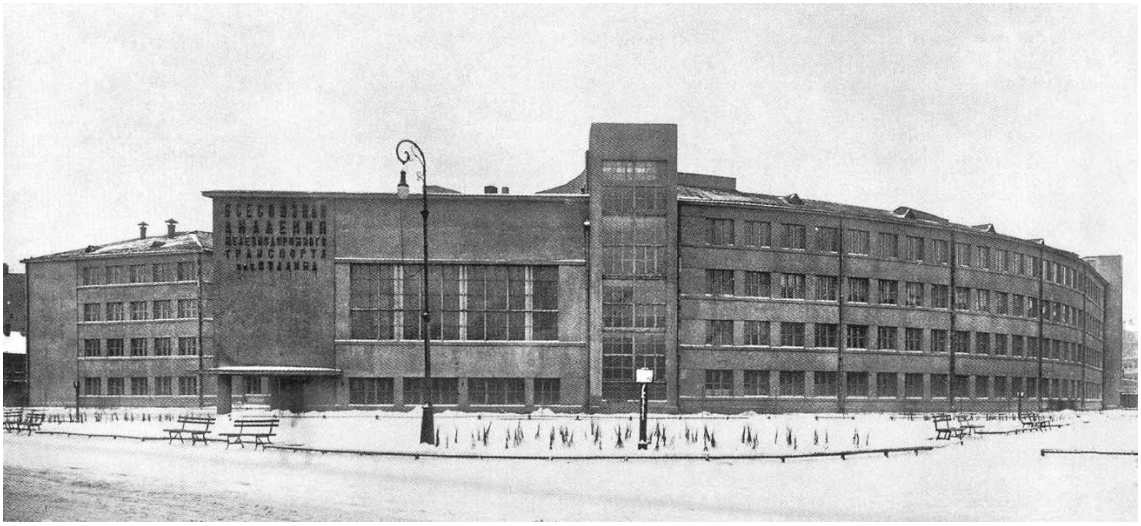
7. Академия железнодорожного транспорта. Фото 1933 г. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб. Коло. 2008 г.

8. Вид на Академию железнодорожного транспорта. Фото 1934 г. Неизвестный фотограф. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер НИМ РАХ КП-130/60.

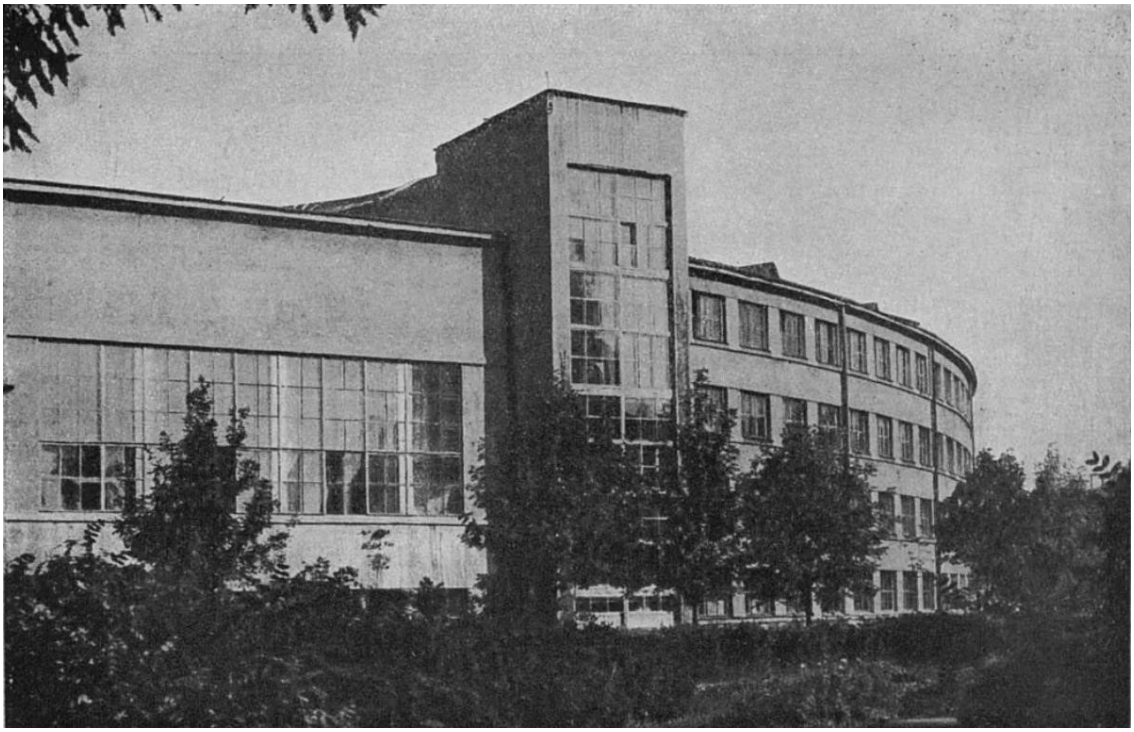
9. Академия железнодорожного транспорта. Фото 1934 г. Неизвестный фотограф. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер НИМ РАХ КП-132/49.



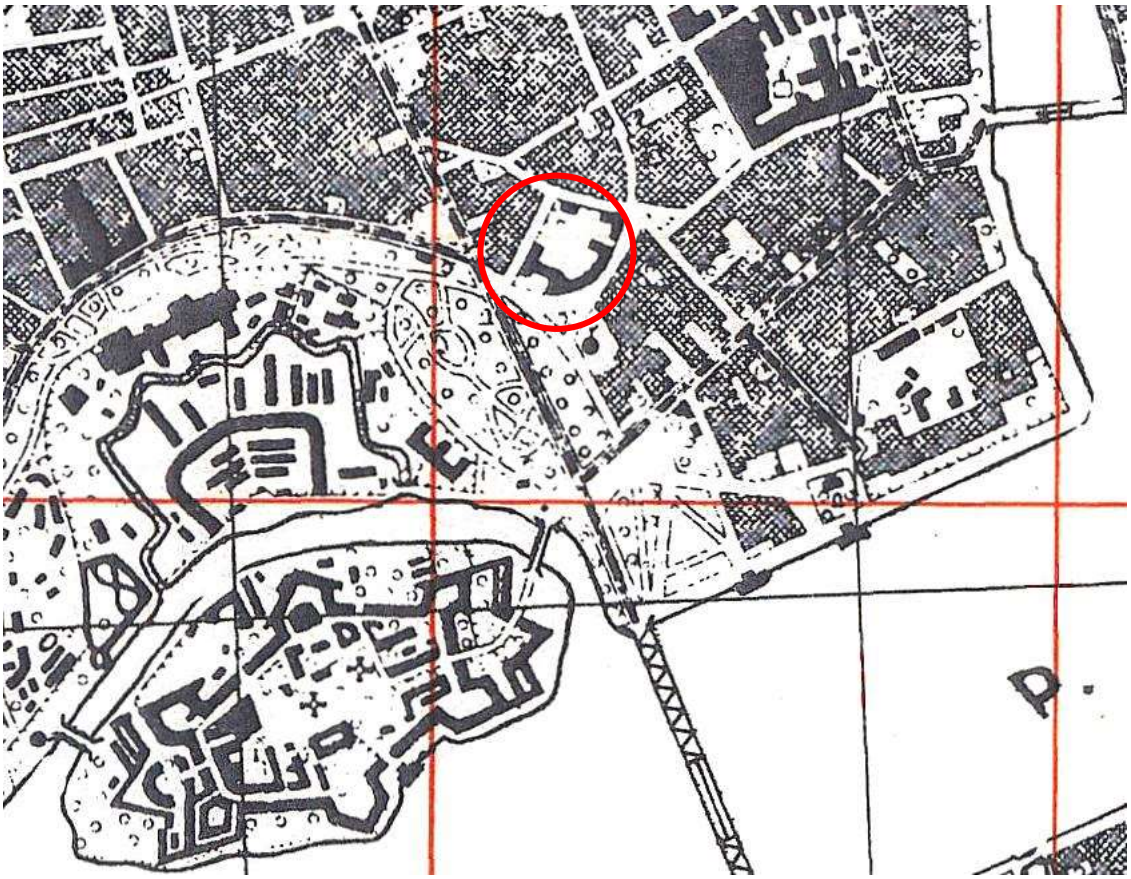
10. Здание Академии железнодорожного транспорта. Фото 1934 г. Неизвестный фотограф. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер НИМ РАХ КП-130/61.



11.Академия железнодорожного транспорта имени т. Сталина. Фото 1934 г. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб. Коло. 2008 г.



12. Электротехнический институт инженеров сигнализации и связи. Фото 1937–1941 гг. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда», №1, 1948 г.



13. Карта РККА на территорию Ленинграда (Санкт-Петербурга) и ближайших окрестностей к югу, западу и востоку. Издание конца 1930-х - 1941.

14.Вид на общежитие ЛИИЖТа из дома 22-24 по Малой Посадской улице. Фото 1960 г. Автор: Васильев В. Г. Личный архив. https://pastvu.com/p/446888.

Список иллюстраций:

1. План г. С. Петербурга, исправленный по 1909 г.; Санкт-Петербург: Изд-во «Маяк» (Лит. т-во Екатерин. печат. дело). Литография. РНБ. Шифр хранения: К 3-Пб 6/53.
2. Скетинг-ринг. Фото 1911 г. Фотоателье К. Буллы. ЦГАКФФД: Е 10187.
3. Цирк «Модерн». Фото 1911-1912 г. https://p0.citywalls.ru/photo_169-173688.jpg?mt=1384983171.
4. Кронверкский проспект после митинга в цирке «Модерн». Фото 1917-1918 гг. Марков В. Петербургская сторона. История Петроградского района на старых фотографиях, документах... Крига, 2016 г.
5. Plan-Panorama de Leningrad. План-панорама Ленинграда 1931 – 1934 годов на французском языке. РНБ. Шифр хранения: К 4-Л 2/135.
6. Строящееся здание Всесоюзной академии железнодорожного транспорта им. Сталина. Из книги: Петроградский район на стройке: сборник / под ред. Г. Пальцева. Л., 1932 г.
7. Академия железнодорожного транспорта. Фото 1933 г. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб. Коло. 2008 г.
8. Вид на Академию железнодорожного транспорта. Фото 1934 г. Неизвестный фотограф. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер НИМ РАХ КП-130/60.
9. Академия железнодорожного транспорта. Фото 1934 г. Неизвестный фотограф. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер НИМ РАХ КП-132/49.
10. Здание Академии железнодорожного транспорта. Фото 1934 г. Неизвестный фотограф. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер НИМ РАХ КП-130/61.
11. Академия железнодорожного транспорта имени т. Сталина. Фото 1934 г. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб. Коло. 2008 г.
12. Электротехнический институт инженеров сигнализации и связи. Фото 1937-1941 гг. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда», №1, 1948 г.
13. Карта РККА на территорию Ленинграда (Санкт-Петербурга) и ближайших окрестностей к югу, западу и востоку. Издание конца 1930-х – 1941.
14. Вид на общежитие ЛИИЖТа из дома 22-24 по Малой Посадской улице. Фото 1960 г. Автор: Васильев В. Г. Личный архив. https://pastvu.com/p/446888.

Приложение 2

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1)
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы контроля управления доступом)

Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом.

26А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение 3

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1)
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы контроля управления доступом)

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

23 ИЮН 2016 № 10-338

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

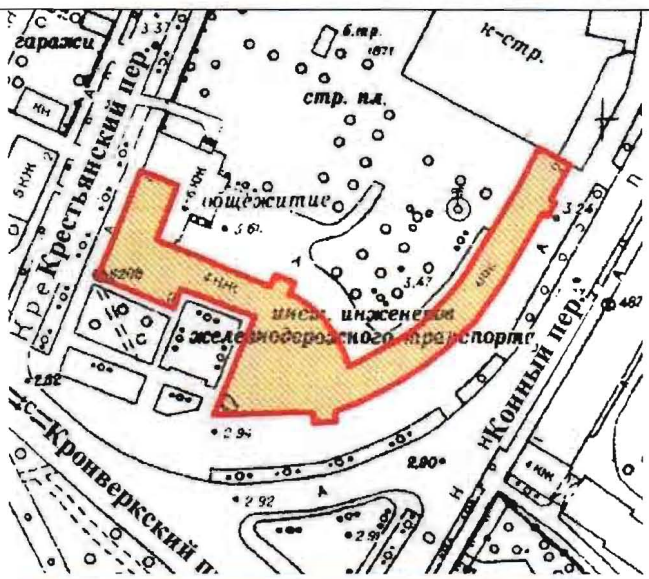
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

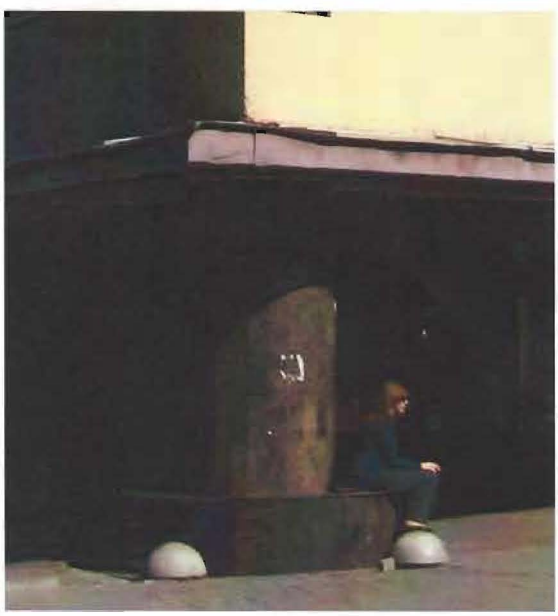
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

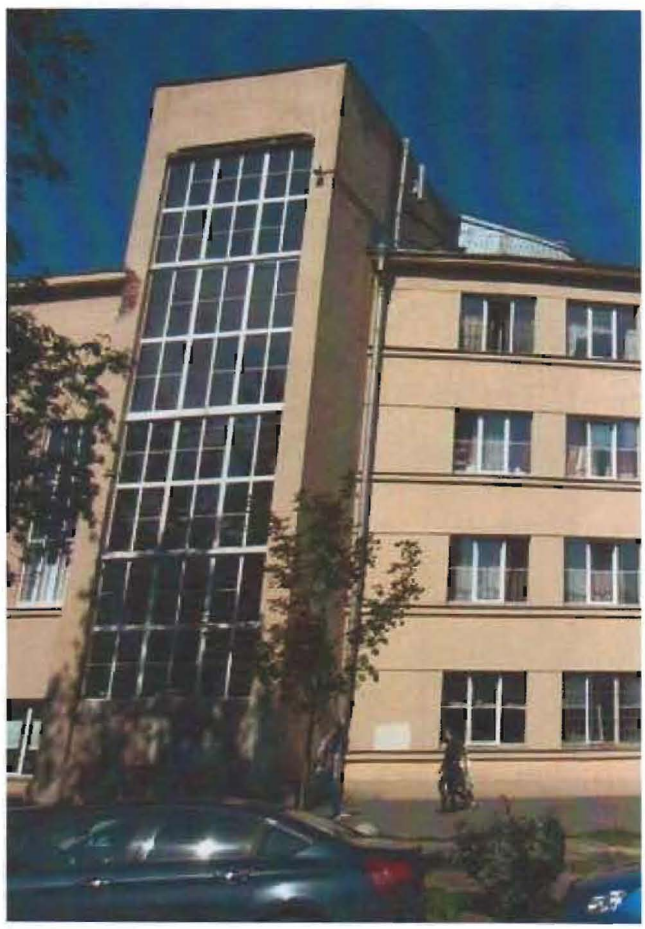
Приложение к распоряжению КГИОП
от 23 ИЮН 2014 № 10-338

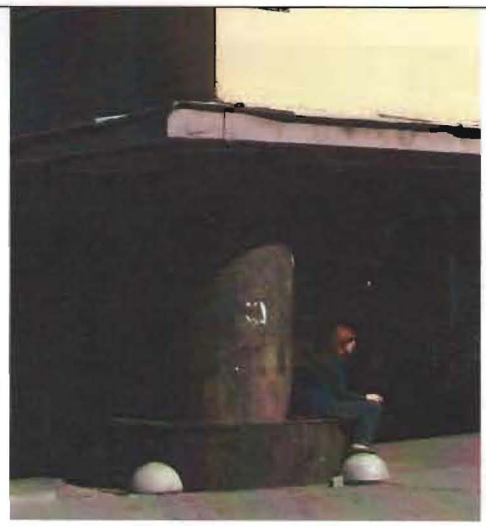
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трех корпусов: дугообразного в плане, г-образного корпуса со стороны Крестьянского переулка и центрального соединяющего объема секторной формы, углом обращенного на Кронверкский проспект; по Кронверкскому пр., Конному пер. и со стороны двора фасады расчленены выступающими и повышенными объемами лестничных клеток; крыша – габариты и конфигурация (в том числе высотные отметки конька) (двускатная); материал кровли – сталь.	

Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич, железобетон); исторические отметки плоских перекрытий; трапециевидные проемы помещения 45-Н (XIV);	
	столб круглый в плане в угловой части корпуса секторной формы – габариты, конфигурация (в настоящее время облицован неисторическим материалом мраморной плиткой, габариты нарушены устройством основания);	
	пилоны, столбы – местоположение (по всему зданию, в том числе подвальные помещения, парадный вестибюль), габариты, конфигурация;	

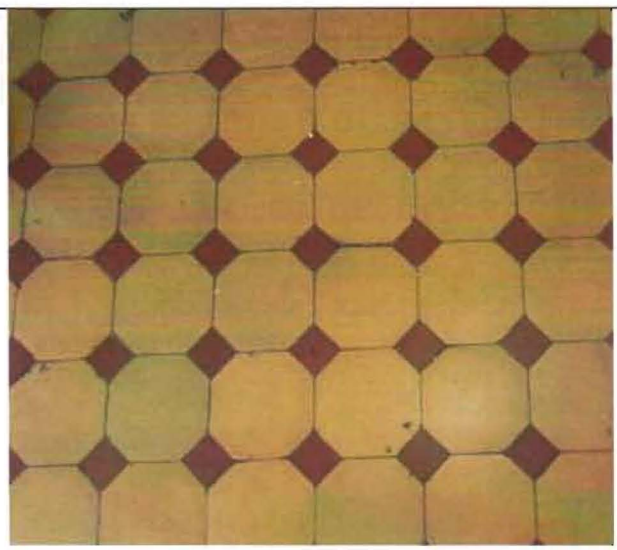
	исторические балки перекрытий закрытых и открытых конструкций – местоположение, габариты, конфигурация, профиль (по всему зданию, в том числе подвальные помещения, лестничные площадки по балкам, оштукатуренные с профилем балки парадного вестибюля, помещения 45-Н (XIV));	Пилоны подвального помещения Открытая конструктивная стоечно-балочная система (изображение А- подвал, изображение В – парадный вестибюль) в виде балок с профилем на пилонах и столбах. изображение А изображение В
	лестничные клетки – историческое местоположение, габариты;	

	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и пилонов всего здания; объемно-планировочное решение вестибюля первого этажа, актового зала, двусветных аудиторий, помещений коридорного типа;	
4	Архитектурно-художественное решение:	в приемах и формах конструктивизма; материал и характер отделки фасада - штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый), габариты, профиль (в настоящее время заменены на белого цвета стеклопакет); оформление выступов лестничных клеток сплошным витражным остеклением; исторические колористические решения фасадов (по результатам расчисток); металлическая подшивка свеса кровли;	 

	лицевые фасады объема секторной формы – оформление парадного входа – консольный бетонный козырек на круглом столбе – габариты и конфигурация (козырек «углом»); оформление оконных проемов: межоконные простенки, отступающие от плоскости фасада первого этажа;	
	витражное остекление двух проемов (искажены габариты и конфигурация поздними межоконными простенками при устройстве нового заполнения); оформление витражных окон отрезками плоских штукатурных тяг по верхнему и нижнему краю;	
	дворовый фасад объема секторной формы: межэтажные штукатурные тяги; витражное остекление аудиторий 4-го этажа; межоконные простенки, отступающие от плоскости фасада первого этажа;	

		оформление лицевого фасада дугообразного корпуса: подоконные карнизы; межоконные простенки, отступающие от плоскости фасада первого этажа;	
		бетонный консольный козырек над входом лестничной клетки по Конному переулку;	
		оформление дворового фасада дугообразного корпуса: ленточное устройство оконных проемов с отступающими от плоскости фасада межоконными простенками; подоконные карнизы и штукатурные тяги над верхним краем оконных проемов;	

		дворовый фасад г-образного корпуса – подоконные карнизы простого профиля; межоконные простенки, отступающие от плоскости фасада первого этажа;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление парадного вестибюля – оформление потолка зеркалами в профилированном обрамлении;	
		помещение 45-Н (XIV) - оформление потолка падугами с профилем и зеркалами в профилированном обрамлении;	

		покрытие пола лестничных площадок – керамической полихромной орнаментальной плиткой (помещение 44-Н (22С- III, 35С-IV, 48С- V)	

Приложение 4

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1)
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы контроля управления доступом)

Копия плана границ объекта культурного наследия

ПГ - В - 1271

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

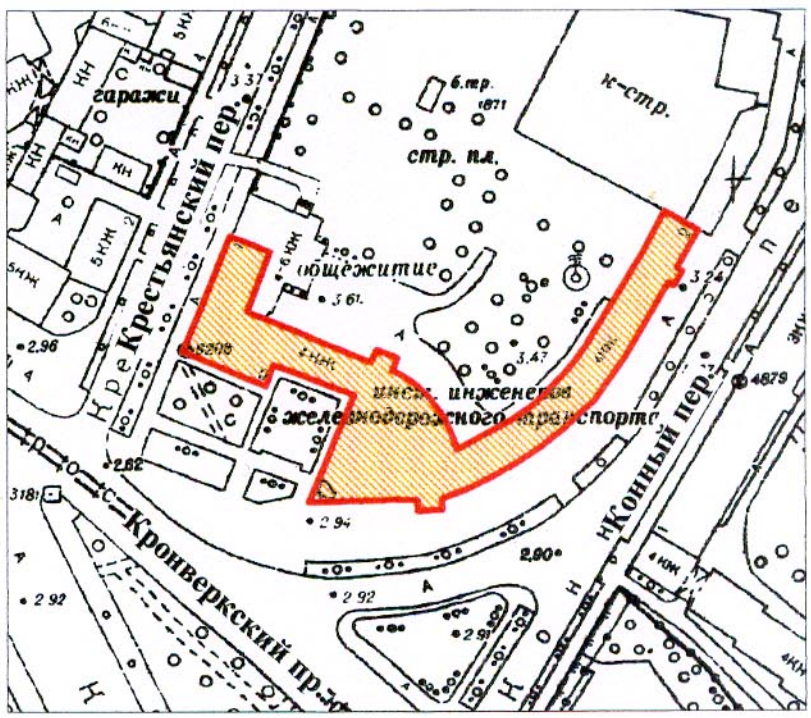
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Академии сигнализации и связи"

г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение 5

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1)
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы контроля управления доступом)

Копия технического паспорта здания

ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

кварт. № **24**
инв. № **1**

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) *Кронверкскому проспекту* **№** *9 литера А*

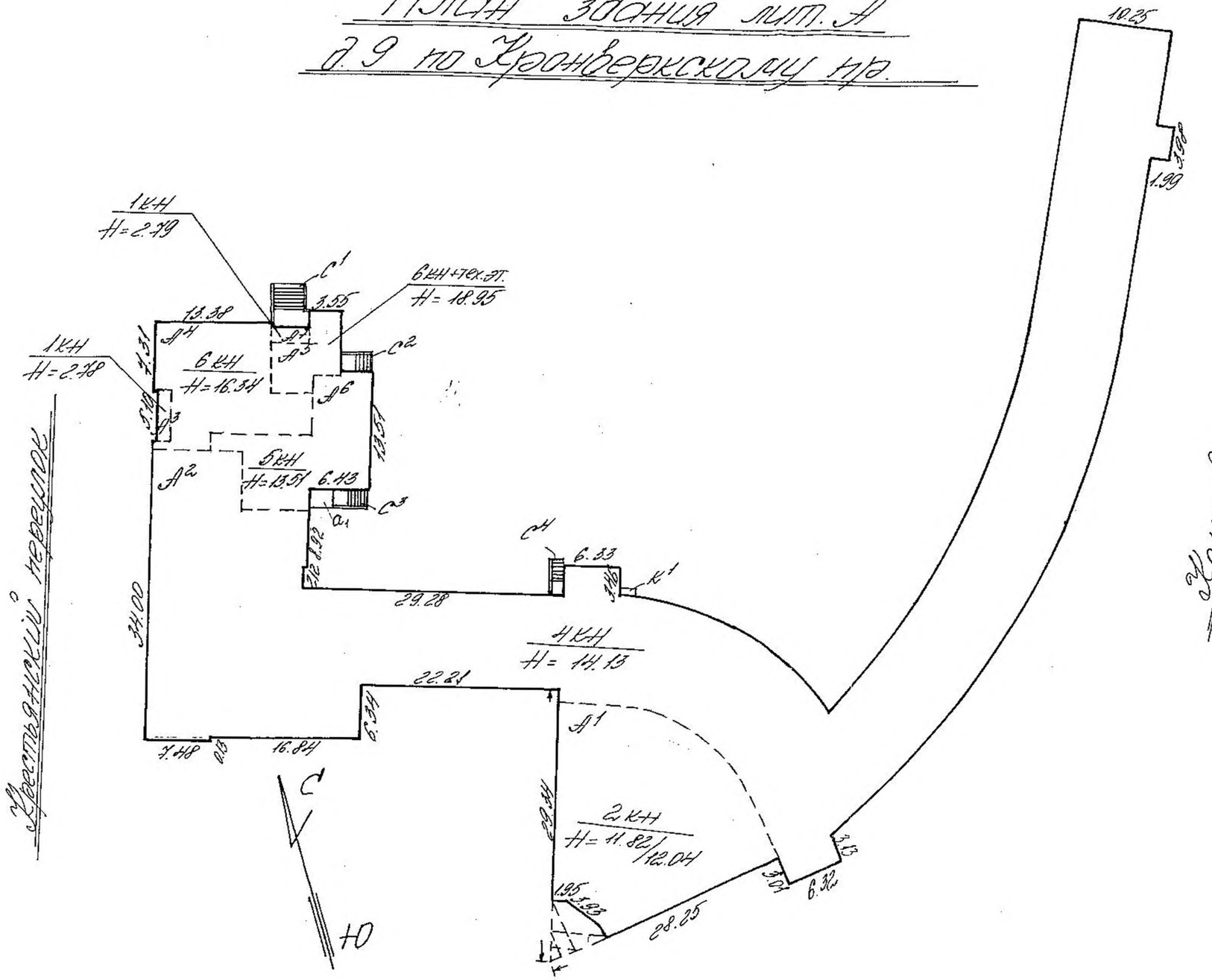
Составлен по состоянию на _____ **2007 г.**

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
		В соответствии с приказом ГУ ГУИОН		
		от 06.10.97 № 145 строка не заполняется		

Перепланировка ~~самовольная/утвержд.~~
№ пом. (части): лит. А
Основание: не представлено
Границы объекта ~~изменены~~./ не изменены
«29» октября 2007 г.
Исполнитель: Браславская т.и.

План здания лит. А
д.9 по Кронверкскому пр.



Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района			Инв. № 24/1
Лист № 1			Масштаб 1:500
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
29.10.07	Исполнитель	Брославская М.В.	
30.11.07	Инженер, бригадир	Алексеева Н.В.	
	Копировал		

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.			под зелеными насажден.			
	по землеотв.док.	по факт. использ.	застроен.	незастроен.	двор	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн.клумбы	плодовой сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.2007			*3249.2*											
	в т.ч.	*лит.А*	*3206*											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				проезжая часть	Кроме того		
		в том числе												арочные проезды		
		асфальт. покрытия			площадки (оборуд.)											
	всего	двор	тротуар	проч. замощения	детские	спротивн.	грунт	зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	тротуар		асфальт	проч.покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина,ширина,высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, таблицы	Ед.изм.и ее стоим.по табл.	Уд.вес оценив.объекта в %	Стоим.ед.изм.с поправкой	Восст.стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рубля	Потребн.в кап.рем.в руб.
						фундамент	стены и перегор.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн.работы	эл.-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
																						0

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебн.строен. и сооруж**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.2007	*1969*	*1120368*	*985923*			*1120368*	*985923*

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"29" 10 2007г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	Т.И.Браславская			
Проверил бригадир	Н.В.Алексеева			
Начальник бюро	А.Н.Козодаев			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

квартал № *24*
инвент.№ *1*
шифр ______
(фонд)

на жилой дом № *9* литера *А*
по *Кронверкскому проспект*
город *Санкт-Петербург* район *Петроградский*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ______
Серия, тип проекта в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется
Год постройки *А1-А2-1932, А3-А7-1972* переоборудовано ______ в ______ году
надстроено
Год последнего капитального ремонта *А1-А2 2002-2001*
Число этажей *1-2-4-5-6-тех.этаж, подвал*
Кроме того имеется: ______

Число лестниц ______ их уборочная общая площадь ______ кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования ______ кв.м.
Средняя внутрен.высота помещений *3.23, 2.42* м. Объем *49221* куб.м.
Общая площадь дома *11018.5* кв.м.
Кроме того приведённая площадь лоджий, балконов, террас и т.п. *23.5* кв.м.
Жилые помещения:общая площадь *4898.9* кв.м.
в т.ч.жилой площади *3008.4* кв.м.
Средняя площадь квартиры *56.76* кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал ______ чердак *есть* кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество жилых кварт.	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Количество жилых кварт.	Количество жилых комн.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещ.кор.сист.									
3	В общежитиях	*53*	*180*	*3008.4*						

Из общего числа жилой площади находится

	а.в мансардах									
	б.в подвалах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	ВСЕГО:	*0*	*0.0*				

№№ по порядк	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Кроме того, площадь балконов и т.д. с учетом	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая					
3	Производственная					
4	Складская					
5	Бытового обслужив.					
6	Учрежденческая	*9-Н-15-Н, 34-Н*	*193.8*			
7	Общ.питание	*17-Н*	*82.0*			
8	Автостоянка					
9	Школьная					
10	Учебно-научная	*1-Н, 2-Н,4-Н,5-Н,7-Н,22-Н,*				
		26-Н-32-Н,35-38-Н,53-55Н	*1727.8*			
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просвстит.	*45-Н*	*424.4*			
13	Театров и зр.предпр.					
14	Прочая	*3-Н,6-Н,8-Н,18-21-Н,23-25-Н,33-Н,39-44-Н,46-52-Н,56-Н,57-Н, Л-1-Л-6*	*3676.1*			
15	Трансформаторная					
	Итого		*6104.1*			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь		Текущие изменения	
					общ площ	
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн.детские,дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) котельная					
	г) вспомогательные службы					
	подвал					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрощитовая	*16-Н*	*15.5*			
	з)					
	м)					
	Итого		*15.5*			

Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Душ				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	эл.плиты	Напряж. эл.-сети вольт	
							центральное																		
				печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнер	собств. котельн.		гр. или кв.кот.		калориферное	с гор.водоснабж.	с газ.колонками	с дров.колонками	без колонок и г.воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.				127	220
		местная	центральная					на тв.топл.	на газе	на тв.топл.	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
10.2007	*4898.9/6104.1*		*4898.9/6104.1*								*4898.9/6104.1*		*4898.9*					*4898.9/6104.1*				*1 шт.*	*4898.9*		*4898.9/6104.1*

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литер плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	*А1 основное зд-е*		*486.9*	*11.92*	*5804*
	А3		*7.1*	*2.78*	*20*
	А7		*6.8*	*2.79*	*19*
	А4-А6(1-5эт.)		*362.4*	*13.51*	*4896*
	А2		*2342.8*	*14.13*	*33104*
	А4, А5 (6 эт.)		*239.3*	*2.83*	*677*
	А5 (тех.этаж)		*50.3*	*2.61*	*131*
	подвал		*327.3*	*2.57*	*841*
	подвал		*895.4*	*3.16*	*2829*
	подвал		*362.9*	*2.70*	*980*
	а1 хол.тамбур		*4.7*	*2.93*	*14*
				Всего	49315
	арка		*24.9*	*3.78*	*94*
				Итого	49221

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

А1, А2

Группа капитальности *I* сборник № *4*

Вид внутренней отделки *повышенная* таблица № *59е*

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес констр.элем. с поправкой	Износ в %	Произв.проц.
1	2	3	4	5		7	8	9
1	Фундамент	*бутовые* / *ленточные*	*волосные трещины* / *мелкие выбоины* / *укреп.фундам.*	*4*		*4*	*25*	*1.0*
2	а. Наружные внутренние капитальные стены / б. Перегородки	*кирпичные* / *гипрок по мет.каркасу*	*трещины* / *выбоины*	*25*		*25*	*20*	*5.0*
3	Перекрытия: чердачные	*сборные ж/б плиты*	*незнач.коррозия гниль*	*7*		*7*	*10*	*0.7*
	междуэтажные	*сборные ж/б плиты*	*сырость, грибок трещины*					
	подвальные	*сборные ж/б плиты*						
4	Крыша	*метал.оцинкованная по дерев.балкам и обрешетке*	*одиночные мелкие порежденя*	*4*		*4*	*10*	*0.4*
5	Полы	*линолеум плитка*	*износ вход.местах*	*10*		*10*	*10*	*1.00*
6	Проемы: оконные	*двойные деревян. стеклопакеты*	*незначительные трещины в окрас.*	*12*		*12*	*5*	*0.60*
	дверные	*филенчатые металлическая*	*слое*					
7	Отдел.работы: Наружн.отделка	*штукатурка, окраска*	*трещины выполнен ремонтов*	*9*	*+0.4*	*9.4*	*5*	*0.47*
	Внутренняя отделка	*водная окраска, побелка штукат., обои*	*мелкие трещины*					
8	Санитарно- и электротехнические работы: Центр.отопление	*от груп.котел.*	*ослабление*	*13*	*+0.2*	*14.1*	*5*	*0.71*
	Печное отопление	*нет*	*сальниковых*					
	Водопровод	*от городской сети*	*набивок*					
	Электроосвещение	*скрытая проводка*						
	Радио	*есть*						
	Телефон	*есть*						
	Телевидение	*есть*						
	Ванны: с газ.колонками	*нет*						
	с дров.колонками	*нет*						
	с горяч.вод.	*душ есть*						
	Горячее водоснабж.	*ГВС*			*+0.9*			
	Вентиляция	*естественная*						
	Газоснабжение	*нет*						
	Мусоропровод	*нет*						
	Лифты	*нет*						
	Канализация	*сброс в город.сеть*						
9	разные работы	*лестницы плит.ступени* / *по мет.косоурам*	*выбоины* / *трещины*	*16*		*16*	*15*	*2.40*
			ИТОГО	*100*		*101.5*		*12.28*

проц.износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = *12%*

Встроенное *А3-А7* Группа капитальности *I* сборник № *4*

по плану Вид внутренней отделки *повышенная* таблица № *59е*

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес констр.элем. с поправкой	Износ в %	Произв.проц. износа на уд. вес констр.эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	*сборный ж/бетонный*	*волосные трещины*	*4*		*4*	*20*	*0.8*
2	а. Наружные внутренние капитальные стены / б. Перегородки	*кирпичные* / *гипсобетонные, кирпичные*	*незначительные трещины в кладке карниза*	*25*		*25*	*15*	*3.75*
3	Перекрытия: чердачные	*сборные ж/бетонные плиты*	*незначительные трещины*	*7*		*7*	*15*	*1.05*
	междуэтажные	*сборные ж/бетонные плиты*	*в местах опирания*					
	подвальные	*сборные ж/бетонные плиты*						
4	Крыша	*4х слойная, рубероид. на цементной основе пож/б плитам*	*одиночные повреждения*	*4*		*4*	*10*	*0.4*
5	Полы	*линолеум, керам.плитка*	*износ в ход. местах*	*10*		*10*	*10*	*1*
6	Проемы: оконные	*деревянные створные*	*незначительные трещины в окрас.*	*12*		*12*	*10*	*1.2*
	дверные	*обычные деревян. металлические*	*слое*					
7	Отдел.работы: Наружн.отделка	*штукатурка окраска*	*незначительные трещины*	*9*	*+0.4*	*9.4*	*10*	*0.94*
	Внутренняя отделка	*водная окраска, обои, каф.плитка*	*волосные трещины*					
8	Санитарно- и электротехнические работы: Центр.отопление	*от груп.котел.*	*ослабление*	*13*	*+0.2*	*14.1*	*10*	*1.41*
	Печное отопление	*нет*	*сальниковых*					
	Водопровод	*от городской сети*	*набивок*					
	Электроосвещение	*скрытая проводка*						
	Радио	*есть*						
	Телефон	*есть*						
	Телевидение	*есть*						
	Ванны: с газ.колонками	*нет*						
	с дров.колонками	*нет*						
	с горяч.вод.	*душ есть*						
	Горячее водоснабж.	*ГВС*			*+0.9*			
	Вентиляция	*естественная*						
	Газоснабжение	*нет*						
	Мусоропровод	*нет*						
	Лифты	*1 шт.*						
	Канализация	*сброс в город.сеть*						
9	Разные работы	*лестницы плит.ступени* / *по мет.косоурам*	*выбоины* / *трещины*	*16*		*16*	*10*	*1.6*
			ИТОГО	*100*		*101.5*		*12.15*

проц.износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = *12%*

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние сан. и электротехн. устр-ва	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в проц.	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
a1	*хол.тамбур*	*1*	*4*	*32*		*49*	*7*			*3*	*2*	*3*	*4*	*94a*	*1.00*	*12*		
			каменный	*кирпичные*		*металлич.*	*бетонные*			*окраска*	*элект.*	*отмостка*						

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту помещения	на объем план.решен.	на прив.объема	Отклонение от группы капитальности	на подвал	на стены	Удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед.изм. после применения поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	*A1-A2*	*4*	*59e*	*20.2*	*1.015*	*0.98*	*1.04*		*1.16*	*0.96*			*23.27*	*5000*	*116350*	*12*	*102388*
		4	*59e*	*20.2*	*1.015*	*0.98*	*1.04*	*0.95*	*1.16*	*0.96*			*22.11*	*33814*	*747628*	*12*	*657912*
	A3-A7	*4*	*59e*	*20.2*	*1.015*	*1.08*	*1.04*	*0.95*	*1.16*	*0.97*			*24.62*	*10393*	*255876*	*12*	*225171*
	хол.тамбур a1	*4*	*94a*	*87*	*1.0*				*1.25*		*1.1*		*119.63*	*4.3*	*514*	*12*	*453*
															1120368		***985923***

Текущие изменения внесены			
Работу выполнил	*29/10.2007г.*		
Инвентаризатор	*Т.И.Браславская*		
Проверил бригадир	*Н.В.Алексеева*		

"Согласовано"
руководитель жилищной организации
_____ подпись
20 г.

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)
ул. _____ д. № _____
литер _____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап.ремонте: Всего	в том числе: Ремонт	в том числе: Смена	Цена за единицу: Ремонт	Цена за единицу: Смена	Сумма в руб.	Выполнено: 20 г.	20 г.	20 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	кв.м.											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытия	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
	Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)												

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №_____

		Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап.ремонте: Всего	в том числе: Ремонт	в том числе: Смена	Цена за единицу: Ремонт	Цена за единицу: Смена	Сумма в руб.	Выполнено: 20 г.	20 г.	20 г.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Фундамент	куб.м											
2		Стены каменные	куб.м											
3		Стены деревянные	кв.м.											
4		Перегородки дерев.	"											
5		несгораем.	"											
6	перекрытия	чердачное	кв.м.											
7		междуэтажное	"											
8		санузлов	"											
9		подвальное	"											
10	крыша	стропила	п/м											
11		обрешетка	кв.м.											
12		кровля	"											
13		водосточн.трубы	п/м											
14		внутрен.водосток	"											
15	полы	дощатые	кв.м.											
16		паркетные	"											
17		линолеум или синтетические	"											
18		плиточные	"											
19		прочие	"											

1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
20	проемы		оконные переплеты	кв.м.											
21			двери внутр.	шт.											
22			двери наружн.	"											
23	фасад наружн.отделки			кв.м.											
24	внутренние санитарно- и электротехнические устройства	отопление	трубы центр.отопл.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв.м.											
27			печи на тверд. или газовом топливе	шт.											
28				"											
29		водопр.	умывальники	"											
30			раковины	"											
31			водопров. трубы	п/м											
32		канализ.	унитазы	шт.											
33			смывные бачки	"											
34			канализ. трубы	п/м											
35			трубы горячей воды	"											
36			ванны	шт.											
37			души	"											
38			колонки газовые или на твердом топливе	"											
39			трубы газовые	п/м											
40		плиты	газовые 2-хконф.	шт.											
41			газовые 4-хконф.	"											
42			электрические	"											
43			телевидение	о.а.											
44			лифты	шт.											
45			световая электропров.	п/м											
46			силовая электропров.	"											
47			вводное устройство	шт.											
48			электрощитовая	"											
49			вентиляционные стволы и труоы	п/м											
50			мусоропров. стволы	"											
51	прочие работы		балконы и лоджии	шт.											
52			эркеры	"											
53		лестницы	ступени	"											
54			площадки	кв.м.											
55			ограждения	п/м											
56			мусоросб. камеры	шт.											
57			бойлеры	"											
58			тепловые узлы	"											
59			водоподкачки	"											
60															

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит.затрат по земельн.уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____

"____" _____20____г.

Всего пронумеровано и прошнуровано 4 листов

Козодаев А.А.

Начальник филиала

Правительство Санкт-Петербурга * Комитет по управлению городским имуществом

Проектно-инвентаризационное бюро

Для документов

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-С	1	общежитие	1	кухня-коридор	3.14		7.90			7.90		
			2	комната			18.00	18.00				
			3	комната			12.40	12.40				
			4	душевая			1.20			1.20		
			5	умывальная			0.80			0.80		
			6	туалет			0.80			0.80		
					Всего по 1-С:		**41.10**	**30.40**	**0.00**	**10.70**	**0.0**	
2-С	1	общежитие	1	кухня-коридор	3.14		8.30			8.30		
			2	туалет			0.80			0.80		
			3	умывальная			0.80			0.80		
			4	душевая			1.30			1.30		
			5	комната			13.30	13.30				
			6	комната			18.20	18.20				
					Всего по 2-С:		**42.70**	**31.50**	**0.00**	**11.20**	**0.0**	
3-С	1	общежитие	1	кухня-коридор	3.14		8.40			8.40		
			2	комната			17.40	17.40				
			3	комната			16.30	16.30				
			4	душевая			1.50			1.50		
			5	умывальная			1.10			1.10		
			6	туалет			0.80			0.80		
					Всего по 3-С:		**45.50**	**33.70**	**0.00**	**11.80**	**0.0**	
4-С	1	общежитие	1	кухня-коридор	3.14		8.40			8.40		
			2	туалет			0.90			0.90		
			3	умывальная			0.80			0.80		
			4	душевая			1.40			1.40		
			5	комната			13.90	13.90				
			6	комната			17.70	17.70				
					Всего по 4-С:		**43.10**	**31.60**	**0.00**	**11.50**	**0.0**	
5-С	1	общежитие	1	кухня-коридор	3.14		7.90			7.90		
			2	комната			17.20	17.20				
			3	комната			13.50	13.50				
			4	душевая			1.50			1.50		
			5	умывальная			0.90			0.90		
			6	туалет			1.00			1.00		
					Всего по 5-С:		**42.00**	**30.70**	**0.00**	**11.30**	**0.0**	
6-С	1	общежитие	1	кухня-коридор	3.14		8.40			8.40		
			2	туалет			1.00			1.00		
			3	умывальная			1.20			1.20		
			4	душевая			1.60			1.60		
			5	комната			11.90	11.90				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6-С	1	общежитие	6	комната	3.14		18.60	18.60				
					Всего по 6-С:		**42.70**	**30.50**	**0.00**	**12.20**	**0.0**	
7-С	1	общежитие	1	кухня-коридор	3.14		8.60			8.60		
			2	комната			18.00	18.00				
			3	комната			12.50	12.50				
			4	душевая			1.60			1.60		
			5	умывальная			1.30			1.30		
			6	туалет			1.00			1.00		
					Всего по 7-С:		**43.00**	**30.50**	**0.00**	**12.50**	**0.0**	
8-С	1	общежитие	1	кухня-коридор	3.14		8.90			8.90		
			2	умывальная			2.00			2.00		
			3	туалет			1.70			1.70		
			4	душевая			3.00			3.00		
			5	комната			17.10	17.10				
			6	комната			19.00	19.00				
					Всего по 8-С:		**51.70**	**36.10**	**0.00**	**15.60**	**0.0**	
9-С	1	общежитие	1	коридор	3.14		12.90			12.90		
			2	комната			14.10	14.10				
			3	комната			16.90	16.90				
			4	туалет			1.10			1.10		
			5	туалет			0.90			0.90		
			6	умывальная			2.70			2.70		
			7	комната			11.90	11.90				
			8	кухня			6.90			6.90		
			9	комната			12.00	12.00				
			10	душевая			1.30			1.30		
					Всего по 9-С:		**80.70**	**54.90**	**0.00**	**25.80**	**0.0**	
10-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		14.30			14.30		
			2	комната			17.00	17.00				
			3	комната			19.30	19.30				
			4	коридор			2.00			2.00		
			5	туалет			1.50			1.50		
			6	душевая			1.10			1.10		
					Всего по 10-С:		**55.20**	**36.30**	**0.00**	**18.90**	**0.0**	
11-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		9.30			9.30		
			2	туалет			0.90			0.90		
			3	умывальная			0.90			0.90		
			4	душевая			1.40			1.40		
			5	комната			13.20	13.20				
			6	комната			17.10	17.10				
					Всего по 11-С:		**42.80**	**30.30**	**0.00**	**12.50**	**0.0**	
12-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		8.70			8.70		
			2	комната			18.10	18.10				
			3	комната			13.40	13.40				
			4	душевая			1.40			1.40		
			5	умывальная			0.90			0.90		
			6	туалет			0.90			0.90		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Всего по 12-С:			**43.40**	**31.50**	**0.00**	**11.90**	**0.0**	
13-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		8.60			8.60		
			2	туалет			0.90			0.90		
			3	умывальная			1.00			1.00		
			4	душевая			1.30			1.30		
			5	комната			12.20	12.20				
			6	комната			18.50	18.50				
				Всего по 13-С:			**42.50**	**30.70**	**0.00**	**11.80**	**0.0**	
14-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		8.50			8.50		
			2	комната			18.20	18.20				
			3	комната			12.50	12.50				
			4	душевая			1.40			1.40		
			5	умывальная			1.00			1.00		
			6	туалет			1.00			1.00		
				Всего по 14-С:			**42.60**	**30.70**	**0.00**	**11.90**	**0.0**	
15-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		9.10			9.10		
			2	туалет			1.00			1.00		
			3	умывальная			1.00			1.00		
			4	душевая			1.70			1.70		
			5	комната			14.20	14.20				
			6	комната			18.00	18.00				
				Всего по 15-С:			**45.00**	**32.20**	**0.00**	**12.80**	**0.0**	
16-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		8.10			8.10		
			2	комната			18.60	18.60				
			3	комната			13.00	13.00				
			4	душевая			1.30			1.30		
			5	умывальная			1.20			1.20		
			6	туалет			0.90			0.90		
				Всего по 16-С:			**43.10**	**31.60**	**0.00**	**11.50**	**0.0**	
17-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		8.20			8.20		
			2	туалет			0.90			0.90		
			3	умывальная			0.90			0.90		
			4	душевая			1.30			1.30		
			5	комната			13.00	13.00				
			6	комната			19.10	19.10				
				Всего по 17-С:			**43.40**	**32.10**	**0.00**	**11.30**	**0.0**	
18-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		8.20			8.20		
			2	комната			16.60	16.60				
			3	комната			13.80	13.80				
			4	душевая			1.20			1.20		
			5	умывальная			1.00			1.00		
			6	туалет			1.10			1.10		
				Всего по 18-С:			**41.90**	**30.40**	**0.00**	**11.50**	**0.0**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		8.90			8.90		
			2	туалет			1.00			1.00		
			3	умывальная			1.30			1.30		
			4	душевая			1.40			1.40		
			5	комната			12.00	12.00				
			6	комната			18.70	18.70				
					Всего по 19-С:		**43.30**	**30.70**	**0.00**	**12.60**	**0.0**	
20-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		9.30			9.30		
			2	комната			18.70	18.70				
			3	комната			12.50	12.50				
			4	душевая			1.40			1.40		
			5	умывальная			1.30			1.30		
			6	туалет			1.30			1.30		
					Всего по 20-С:		**44.50**	**31.20**	**0.00**	**13.30**	**0.0**	
21-С	2	общежитие	1	кухня-коридор	2.89		9.60			9.60		
			2	умывальная			2.40			2.40		
			3	туалет			1.70			1.70		
			4	душевая			3.10			3.10		
			5	комната			17.60	17.60				
			6	комната			17.80	17.80				
					Всего по 21-С:		**52.20**	**35.40**	**0.00**	**16.80**	**0.0**	
22-С	2	общежитие	1	коридор	2.89		12.60			12.60		
			2	комната			18.90	18.90				
			3	комната			17.40	17.40				
			4	туалет			1.00			1.00		
			5	умывальная			2.80			2.80		
			6	туалет			0.90			0.90		
			7	душевая			1.30			1.30		
			8	комната			12.30	12.30				
			9	кухня			6.70			6.70		
			10	комната			11.80	11.80				
					Всего по 22-С:		**85.70**	**60.40**	**0.00**	**25.30**	**0.0**	
49-С	2	общежитие	1	коридор	2.50		39.50			39.50		
			2	коридор			5.20			5.20		
			3	комната			18.30		18.30			
			4	комната			18.00		18.00			
			5	туалет			1.30			1.30		
			6	душевая			3.10			3.10		
			7	душевая			2.90			2.90		
			8	туалет			1.40			1.40		
			9	комната			18.30	18.30				
			10	комната			18.10	18.10				
			11	коридор			4.70			4.70		
			12	кухня			10.70			10.70		
			13	кладовая	2.97		6.90			6.90		
			14	коридор	2.50		10.90			10.90	4.7	лоджия: 9.3кв.м
			15	коридор			6.70			6.70		
			16	душевая			3.00			3.00		

49-С	2	общежитие	17	туалет	2.50		1.40			1.40		
			18	комната			18.00	18.00				
			19	комната			17.80	17.80				
			20	комната			17.70	17.70				
			21	комната			17.90	17.90				
			22	туалет			1.30			1.30		
			23	душевая			3.00			3.00		
			24	коридор			6.60			6.60		
						Всего по 49-С:	**252.70**	**107.80**	**36.30**	**108.60**	**4.7**	
23-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		13.80			13.80		
			2	комната			17.60	17.60				
			3	комната			18.90	18.90				
			4	умывальная			2.10			2.10		
			5	туалет			1.60			1.60		
			6	душевая			1.00			1.00		
						Всего по 23-С:	**55.00**	**36.50**	**0.00**	**18.50**	**0.0**	
24-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		9.80			9.80		
			2	туалет			1.10			1.10		
			3	умывальная			1.10			1.10		
			4	душевая			1.50			1.50		
			5	комната			13.20	13.20				
			6	комната			18.30	18.30				
						Всего по 24-С:	**45.00**	**31.50**	**0.00**	**13.50**	**0.0**	
25-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		8.90			8.90		
			2	комната			18.40	18.40				
			3	комната			14.00	14.00				
			4	душевая			1.50			1.50		
			5	умывальная			1.10			1.10		
			6	туалет			1.00			1.00		
						Всего по 25-С:	**44.90**	**32.40**	**0.00**	**12.50**	**0.0**	
26-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		8.90			8.90		
			2	туалет			1.00			1.00		
			3	умывальная			1.20			1.20		
			4	душевая			1.30			1.30		
			5	комната			12.50	12.50				
			6	комната			19.00	19.00				
						Всего по 26-С:	**43.90**	**31.50**	**0.00**	**12.40**	**0.0**	
27-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		8.40			8.40		
			2	комната			18.30	18.30				
			3	комната			13.20	13.20				
			4	душевая			1.30			1.30		
			5	умывальная			1.60			1.60		
			6	туалет			1.00			1.00		
						Всего по 27-С:	**43.80**	**31.50**	**0.00**	**12.30**	**0.0**	

28-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		8.90			8.90		
			2	туалет			1.10			1.10		
			3	умывальная			1.20			1.20		
			4	душевая			1.50			1.50		
			5	комната			14.70	14.70				
			6	комната			19.00	19.00				
					Всего по 28-С:		**46.40**	**33.70**	**0.00**	**12.70**	**0.0**	
29-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		8.80			8.80		
			2	комната			18.60	18.60				
			3	комната			13.80	13.80				
			4	душевая			1.30			1.30		
			5	умывальная			1.00			1.00		
			6	туалет			0.90			0.90		
					Всего по 29-С:		**44.40**	**32.40**	**0.00**	**12.00**	**0.0**	
30-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		8.40			8.40		
			2	туалет			1.10			1.10		
			3	умывальная			1.10			1.10		
			4	душевая			1.40			1.40		
			5	комната			14.30	14.30				
			6	комната			19.40	19.40				
					Всего по 30-С:		**45.70**	**33.70**	**0.00**	**12.00**	**0.0**	
31-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		8.50			8.50		
			2	комната			17.30	17.30				
			3	комната			13.50	13.50				
			4	душевая			1.70			1.70		
			5	умывальная			1.20			1.20		
			6	туалет			1.00			1.00		
					Всего по 31-С:		**43.20**	**30.80**	**0.00**	**12.40**	**0.0**	
32-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		9.70			9.70		
			2	туалет			1.10			1.10		
			3	умывальная			1.50			1.50		
			4	душевая			1.50			1.50		
			5	комната			14.20	14.20				
			6	комната			17.90	17.90				
					Всего по 32-С:		**45.90**	**32.10**	**0.00**	**13.80**	**0.0**	
33-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		10.00			10.00		
			2	комната			17.90	17.90				
			3	комната			14.20	14.20				
			4	душевая			1.50			1.50		
			5	умывальная			1.60			1.60		
			6	туалет			1.20			1.20		
					Всего по 33-С:		**46.40**	**32.10**	**0.00**	**14.30**	**0.0**	
34-С	3	общежитие	1	кухня-коридор	2.99		9.60			9.60		
			2	умывальная			3.40			3.40		
			3	туалет			1.70			1.70		
			4	душевая			2.80			2.80		
			5	комната			20.00	20.00				
			6	комната			19.10	19.10				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Всего по 34-С:			56.60	39.10	0.00	17.50	0.0	
35-С	3	общежитие	1	коридор	2.99		12.70			12.70		
			2	комната			19.80	19.80				
			3	комната			18.40	18.40				
			4	туалет			0.90			0.90		
			5	туалет			0.90			0.90		
			6	душевая			1.30			1.30		
			7	умывальная			2.90			2.90		
			8	комната			12.80	12.80				
			9	кухня			7.50			7.50		
			10	комната			12.20	12.20				
				Всего по 35-С:			89.40	63.20	0.00	26.20	0.0	
50-С	3	общежитие	1	коридор	2.36		39.70			39.70		
			2	коридор			5.20			5.20		
			3	душевая			3.00			3.00		
			4	туалет			1.40			1.40		
			5	душевая			3.00			3.00		
			6	туалет			1.40			1.40		
			7	коридор			4.60			4.60		
			8	комната			18.40	18.40				
			9	комната			17.80	17.80				
			10	комната			17.80	17.80				
			11	комната			18.10	18.10				
			12	кухня			11.20			11.20		
			13	коридор			10.80			10.80	4.7	лоджия: 9.3кв.м
			14	коридор			6.60			6.60		
			15	душевая			3.00			3.00		
			16	туалет			1.30			1.30		
			17	комната			18.10	18.10				
			18	комната			17.70	17.70				
			19	комната			18.20	18.20				
			20	комната			18.10	18.10				
			21	туалет			1.30			1.30		
			22	душевая			2.90			2.90		
			23	коридор			6.60			6.60		
				Всего по 50-С:			246.20	144.20	0.00	102.00	4.7	
51-С	4	общежитие	1	коридор	2.42		39.20			39.20		
			2	коридор			5.30			5.30		
			3	душевая			2.90			2.90		
			4	туалет			1.30			1.30		
			5	комната			18.30	18.30				
			6	комната			17.80	17.80				
			7	комната			17.90	17.90				
			8	комната			18.10	18.10				
			9	туалет			1.40			1.40		
			10	душевая			3.00			3.00		
			11	коридор			4.50			4.50		
			12	кухня			11.60			11.60		
	3		13	коридор	3.12		88.60			88.60		

51-С	3	общежитие	14	комната	3.12		19.10	19.10				
			15	коридор			2.90			2.90		
			16	душевая			1.70			1.70		
			17	умывальная			0.90			0.90		
			18	туалет			0.70			0.70		
			19	комната			18.00	18.00				
			20	кухня			4.30			4.30		
			21	кладовая			9.60			9.60		
			22	коридор			65.80			65.80		
			23	комната			23.00	23.00				
			24	комната			23.20	23.20				
			25	коридор-кухня			16.00			16.00		
			26	умывальная			2.50			2.50		
			27	душевая			1.80			1.80		
			28	туалет			1.30			1.30		
			29	комната			12.70	12.70				
			30	комната			13.00	13.00				
			31	душевая			1.70			1.70		
			32	умывальная			2.60			2.60		
			33	туалет			1.20			1.20		
			34	кухня-коридор			11.10			11.10		
			35	кухня-коридор			11.10			11.10		
			36	душевая			1.60			1.60		
			37	комната			12.10	12.10				
			38	комната			16.00	16.00				
			39	умывальная			3.00			3.00		
			40	туалет			1.20			1.20		
			41	коридор			6.30			6.30		
			42	кухня			5.40			5.40		
			43	умывальная			2.60			2.60		
			44	туалет			2.00			2.00		
			45	душевая			2.10			2.10		
			46	комната			18.70	18.70				
			47	комната			18.70	18.70				
			48	комната			20.00	20.00				
			49	комната			20.00	20.00				
			50	душевая			2.20			2.20		
			51	туалет			2.10			2.10		
			52	умывальная			2.10			2.10		
			53	кухня			5.80			5.80		
			54	коридор			6.60			6.60		
			55	кухня-коридор			15.60			15.60		
			56	душевая			2.10			2.10		
			57	туалет			1.20			1.20		
			58	умывальная			2.00			2.00		
			59	комната			22.00	22.00				
			60	комната			19.40	19.40				
			61	комната			18.10	18.10				
			62	комната			18.90	18.90				

51-С	3	общежитие	63	душевая	3.12		2.10			2.10		
			64	умывальная			1.50			1.50		
			65	туалет			1.90			1.90		
			66	кухня-коридор			8.60			8.60		
			67	кухня-коридор			9.90			9.90		
			68	комната			19.90	19.90				
			69	комната			19.00	19.00				
			70	душевая			1.90			1.90		
			71	умывальная			1.30			1.30		
			72	туалет			1.50			1.50		
			73	туалет			1.40			1.40		
			74	умывальная			1.10			1.10		
			75	душевая			1.90			1.90		
			76	комната			19.10	19.10				
			77	комната			19.40	19.40				
			78	кухня-коридор			9.40			9.40		
	4		79	коридор	2.42		10.40			10.40	4.7	лоджия: 9.3кв.м
			80	коридор			6.60			6.60		
			81	душевая			3.00			3.00		
			82	туалет			1.30			1.30		
			83	комната			18.20	18.20				
			84	комната			17.60	17.60				
			85	комната			17.90	17.90				
			86	комната			18.00	18.00				
			87	туалет			1.30			1.30		
			88	душевая			4.40			4.40		
			89	коридор			6.40			6.40		
					Всего по 51-С:		**946.90**	**514.10**	**0.00**	**432.80**	**4.7**	
36-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		13.10			13.10		
			2	комната			18.70	18.70				
			3	комната			18.90	18.90				
			4	умывальная			1.90			1.90		
			5	туалет			1.60			1.60		
			6	душевая			1.00			1.00		
					Всего по 36-С:		**55.20**	**37.60**	**0.00**	**17.60**	**0.0**	
37-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		9.20			9.20		
			2	туалет			1.00			1.00		
			3	умывальная			1.30			1.30		
			4	душевая			1.50			1.50		
			5	комната			13.40	13.40				
			6	комната			19.10	19.10				
					Всего по 37-С:		**45.50**	**32.50**	**0.00**	**13.00**	**0.0**	
38-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		9.00			9.00		
			2	комната			19.10	19.10				
			3	комната			14.00	14.00				
			4	душевая			1.50			1.50		
			5	умывальная			1.20			1.20		
			6	туалет			1.00			1.00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Всего по 38-С:			**45.80**	**33.10**	**0.00**	**12.70**	**0.0**	
39-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		8.90			8.90		
			2	туалет			1.00			1.00		
			3	умывальная			1.20			1.20		
			4	душевая			1.30			1.30		
			5	комната			13.30	13.30				
			6	комната	0.00		19.40	19.40				
				Всего по 39-С:			**45.10**	**32.70**	**0.00**	**12.40**	**0.0**	
40-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		9.20			9.20		
			2	комната			18.80	18.80				
			3	комната			13.60	13.60				
			4	душевая			1.20			1.20		
			5	умывальная			1.40			1.40		
			6	туалет			1.10			1.10		
				Всего по 40-С:			**45.30**	**32.40**	**0.00**	**12.90**	**0.0**	
41-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		9.60			9.60		
			2	туалет			1.00			1.00		
			3	умывальная			1.30			1.30		
			4	душевая			1.50			1.50		
			5	комната			15.50	15.50				
			6	комната			19.20	19.20				
				Всего по 41-С:			**48.10**	**34.70**	**0.00**	**13.40**	**0.0**	
42-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		9.10			9.10		
			2	комната			18.80	18.80				
			3	комната			14.20	14.20				
			4	душевая			1.30			1.30		
			5	умывальная			1.00			1.00		
			6	туалет			1.20			1.20		
				Всего по 42-С:			**45.60**	**33.00**	**0.00**	**12.60**	**0.0**	
43-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		9.30			9.30		
			2	туалет			1.00			1.00		
			3	умывальная			1.10			1.10		
			4	душевая			1.70			1.70		
			5	комната			14.20	14.20				
			6	комната			19.50	19.50				
				Всего по 43-С:			**46.80**	**33.70**	**0.00**	**13.10**	**0.0**	
44-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		9.00			9.00		
			2	комната			18.00	18.00				
			3	комната			14.00	14.00				
			4	душевая			1.70			1.70		
			5	умывальная			1.30			1.30		
			6	туалет			1.20			1.20		
				Всего по 44-С:			**45.20**	**32.00**	**0.00**	**13.20**	**0.0**	

45-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		10.10			10.10		
			2	туалет			1.00			1.00		
			3	умывальная			1.20			1.20		
			4	душевая			1.20			1.20		
			5	комната			13.90	13.90				
			6	комната			19.50	19.50				
					Всего по 45-С:		**46.90**	**33.40**	**0.00**	**13.50**	**0.0**	
46-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		10.00			10.00		
			2	комната			19.20	19.20				
			3	комната			14.00	14.00				
			4	душевая			1.80			1.80		
			5	умывальная			1.40			1.40		
			6	туалет			1.40			1.40		
					Всего по 46-С:		**47.80**	**33.20**	**0.00**	**14.60**	**0.0**	
47-С	4	общежитие	1	кухня-коридор	2.94		9.70			9.70		
			2	умывальная			3.50			3.50		
			3	туалет			2.10			2.10		
			4	душевая			2.60			2.60		
			5	комната			20.30	20.30				
			6	комната			19.30	19.30				
					Всего по 47-С:		**57.50**	**39.60**	**0.00**	**17.90**	**0.0**	
48-С	4	общежитие	1	коридор	3.09		11.80			11.80		
			2	комната			16.40	16.40				
			3	душевая			1.40			1.40		
			4	умывальная			2.90			2.90		
			5	туалет			0.90			0.90		
			6	туалет			0.90			0.90		
			7	комната			19.20	19.20				
			8	комната			12.80	12.80				
			9	кухня			7.70			7.70		
			10	комната			12.40	12.40				
					Всего по 48-С:		**86.40**	**60.80**	**0.00**	**25.60**	**0.0**	
52-С	5	общежитие	1	коридор	2.24		39.80			39.80		
			2	коридор			5.20			5.20		
			3	душевая			3.00			3.00		
			4	туалет			1.30			1.30		
			5	душевая			2.90			2.90		
			6	туалет			1.30			1.30		
			7	коридор			4.90			4.90		
			8	комната			18.30	18.30				
			9	комната			18.10	18.10				
			10	комната			18.10	18.10				
			11	комната			18.30	18.30				
			12	кухня			11.40			11.40		
			13	кладовая			7.60			7.60		
	4		14	бельевая	3.06		18.90		18.90			
			15	коридор			2.60			2.60		
			16	душевая			1.50			1.50		

52-С	4	общежитие	17	умывальная	3.06		1.00			1.00		
			18	туалет			1.00			1.00		
			19	комната			18.00		18.00			
			20	кухня			5.20			5.20		
			21	кладовая			3.10			3.10		
			22	коридор			68.70			68.70		
			23	коридор			65.90			65.90		
			24	комната			23.10	23.10				
			25	комната			24.10	24.10				
			26	кухня-коридор			15.40			15.40		
			27	умывальная			2.60			2.60		
			28	душевая			1.70			1.70		
			29	туалет			1.30			1.30		
			30	туалет			1.30			1.30		
			31	умывальная			2.10			2.10		
			32	комната			14.00	14.00				
			33	комната			14.10	14.10				
			34	душевая			1.80			1.80		
			35	кухня-коридор			11.10			11.10		
			36	кухня-коридор			10.40			10.40		
			37	душевая			1.80			1.80		
			38	комната			14.00	14.00				
			39	комната			16.40	16.40				
			40	умывальная			2.80			2.80		
			41	туалет			1.30			1.30		
			42	коридор			6.00			6.00		
			43	кухня			5.60			5.60		
			44	туалет			2.00			2.00		
			45	умывальная			2.30			2.30		
			46	душевая			2.00			2.00		
			47	душевая			1.80			1.80		
			48	туалет			2.10			2.10		
			49	кухня			5.60			5.60		
			50	умывальная			2.10			2.10		
			51	коридор			6.00			6.00		
			52	комната			19.60	19.60				
			53	комната			19.60	19.60				
			54	комната			21.20	21.20				
			55	комната			20.80	20.80				
			56	кухня-коридор			14.70			14.70		
			57	душевая			2.40			2.40		
			58	туалет			1.30			1.30		
			59	умывальная			2.40			2.40		
			60	комната			22.00	22.00				
			61	комната			19.80	19.80				
			62	комната			17.20	17.20				
			63	комната			19.40	19.40				
			64	туалет			1.60			1.60		
			65	умывальная			1.60			1.60		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52-С	4	общежитие	66	душевая	3.06		1.70			1.70		
			67	кухня-коридор			9.70			9.70		
			68	кухня-коридор			10.40			10.40		
			69	комната			21.30	21.30				
			70	комната			19.00	19.00				
			71	душевая			1.90			1.90		
			72	умывальная			1.40			1.40		
			73	туалет			1.60			1.60		
			74	кладовая			13.10			13.10		
			75	комната			18.90	18.90				
			76	душевая			1.90			1.90		
			77	умывальная			1.50			1.50		
			78	туалет			1.50			1.50		
			79	кухня-коридор			10.00			10.00		
			80	комната			19.30	19.30				
	5		81	коридор	2.24		10.70			10.70	4.7	лоджия: 9.3кв.м
			82	коридор			6.60			6.60		
			83	душевая			2.80			2.80		
			84	туалет			1.40			1.40		
			85	комната			18.20	18.20				
			86	комната			17.90	17.90				
			87	комната			17.80	17.80				
			88	комната			18.00	18.00				
			89	туалет			1.40			1.40		
			90	душевая			2.80			2.80		
			91	коридор			6.30			6.30		
					Всего по 52-С:		**951.60**	**488.50**	**36.90**	**426.20**	**4.7**	
53-С	6	общежитие	1	коридор	2.53		29.90			29.90	4.7	лоджия: 9.3кв.м
			2	кухня			8.70			8.70		
			3	коридор			6.50			6.50		
			4	душевая			2.90			2.90		
			5	туалет			1.30			1.30		
			6	комната			17.80	17.80				
			7	комната			18.10	18.10				
			8	комната			17.50	17.50				
			9	комната			17.80	17.80				
			10	туалет			1.40			1.40		
			11	душевая			3.00			3.00		
			12	коридор			6.70			6.70		
					Всего по 53-С:		**131.60**	**71.20**	**0.00**	**60.40**	**4.7**	
1-Н	1	учебно-научное	1	учебный класс	2.49		36.50		36.50			
					Всего по 1-Н:		**36.50**	**0.00**	**36.50**	**0.00**	**0.0**	
2-Н	1	учебно-научное	1	коридор	2.49		6.30			6.30		
			2	душевая			1.50			1.50		
			3	умывальная			1.40			1.40		
			4	туалет			2.70			2.70		
			5	кабинет			17.90		17.90			

2-Н	1	учебно-научное	6	кабинет	2.49		18.60		18.60			
					Всего по 2-Н:		**48.40**	**0.00**	**36.50**	**11.90**	**0.0**	
3-Н	1	прочие	1	коридор	2.49		6.20			6.20		
			2	мастерская	3.43		11.90		11.90			
			3	мастерская	2.49		18.30		18.30			
					Всего по 3-Н:		**36.40**	**0.00**	**30.20**	**6.20**	**0.0**	
4-Н	1	учебно-научное	1	учебный класс	2.49		37.90		37.90			
					Всего по 4-Н:		**37.90**	**0.00**	**37.90**	**0.00**	**0.0**	
5-Н	1	учебно-научное	1	коридор	2.49		6.70			6.70		
			2	умывальная			2.60			2.60		
			3	туалет			1.40			1.40		
			4	кабинет			18.60		18.60			
			5	касса			4.30			4.30		
					Всего по 5-Н:		**33.60**	**0.00**	**18.60**	**15.00**	**0.0**	
6-Н	1	прочие	1	кабинет	2.49		12.80		12.80			
					Всего по 6-Н:		**12.80**	**0.00**	**12.80**	**0.00**	**0.0**	
7-Н	1	учебно-научное	1	коридор	3.14		189.90			189.90		
			2	умывальная	2.49		2.00			2.00		
			3	туалет			1.00			1.00		
			4	туалет			1.10			1.10		
			5	лестница			14.70			14.70		
			6	кладовая			8.40			8.40		
			7	учебный класс			34.40		34.40			
			8	учебный класс			35.70		35.70			
			9	учебный класс			36.00		36.00			
			10	коридор			17.50			17.50		
			11	коридор			4.20			4.20		
			12	коридор	3.14		3.50			3.50		
			13	туалет			1.70			1.70		
			14	туалет	2.49		1.50			1.50		
			15	туалет			1.30			1.30		
			16	умывальная			1.40			1.40		
			17	умывальная			6.00			6.00		
			18	учебный класс			77.30		77.30			
			19	учебный класс			43.70		43.70			
			20	учебный класс			63.00		63.00			
			21	учебный класс			67.40		67.40			
			22	учебный класс			41.10		41.10			
	подвал		23	лестница	2.35	-2.35	5.30			5.30		
			24	подсобное помещ.		-2.35	9.20			9.20		
			25	подсобное помещ.		-2.35	17.20			17.20		
			26	подсобное помещ.		-2.35	8.80			8.80		
			27	подсобное		-2.35	13.30			13.30		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7-Н	подвал	учебно-научное		помещ.	2.35							
7-Н	подвал	учебно-научное	28	подсобное помещ.	2.35	-2.35	12.50			12.50		
			29	подсобное помещ.		-2.35	7.30			7.30		
			30	подсобное помещ.		-2.35	21.10			21.10		
			31	коридор		-2.35	59.00			59.00		
			32	подсобное помещ.	2.81	-2.81	259.70			259.70		
					Всего по 7-Н:		**1066.20**	**0.00**	**398.60**	**667.60**	**0.0**	
8-Н	1	прочие	1	умывальная	3.14		1.90			1.90		
			2	туалет			1.30			1.30		
					Всего по 8-Н:		**3.20**	**0.00**	**0.00**	**3.20**	**0.0**	
9-Н	1	конторское	1	кабинет	3.14		20.50		20.50			
					Всего по 9-Н:		**20.50**	**0.00**	**20.50**	**0.00**	**0.0**	
10-Н	1	конторское	1	кабинет	3.14		16.10		16.10			
					Всего по 10-Н:		**16.10**	**0.00**	**16.10**	**0.00**	**0.0**	
11-Н	1	конторское	1	кабинет	3.14		16.20		16.20			
					Всего по 11-Н:		**16.20**	**0.00**	**16.20**	**0.00**	**0.0**	
12-Н	1	конторское	1	кабинет	3.14		15.40		15.40			
					Всего по 12-Н:		**15.40**	**0.00**	**15.40**	**0.00**	**0.0**	
13-Н	1	конторское	1	кабинет	3.14		17.40		17.40			
					Всего по 13-Н:		**17.40**	**0.00**	**17.40**	**0.00**	**0.0**	
14-Н	1	конторское	1	кабинет	3.14		16.50		16.50			
					Всего по 14-Н:		**16.50**	**0.00**	**16.50**	**0.00**	**0.0**	
15-Н	1	конторское	1	кабинет	3.14		16.50		16.50			
					Всего по 15-Н:		**16.50**	**0.00**	**16.50**	**0.00**	**0.0**	
16-Н	1	прочие	1	электрощитовая	3.14		15.50			15.50		
					Всего по 16-Н:		**15.50**	**0.00**	**0.00**	**15.50**	**0.0**	
17-Н	1	общественное питание	1	столовая	3.14		37.70		37.70			
			2	моечная			7.10			7.10		
			3	комната			6.60		6.60			
			4	коридор			9.40			9.40		
			5	туалет			1.30			1.30		
			6	умывальная			1.10			1.10		
			7	кладовая			1.30			1.30		
			8	цех			7.50		7.50			
			9	цех			8.80		8.80			
			10	шкаф			1.20			1.20		
					Всего по 17-Н:		**82.00**	**0.00**	**60.60**	**21.40**	**0.0**	

18-Н	1	прочие	1	комната	3.14		18.40		18.40			
					Всего по 18-Н:		18.40	0.00	18.40	0.00	0.0	
19-Н	1	прочие	1	кладовая	3.14		18.70		18.70			
					Всего по 19-Н:		18.70	0.00	18.70	0.00	0.0	
20-Н	1	прочие	1	кладовая	3.14		18.10		18.10			
					Всего по 20-Н:		18.10	0.00	18.10	0.00	0.0	
21-Н	1	прочие	1	кладовая	3.14		18.20		18.20			
					Всего по 21-Н:		18.20	0.00	18.20	0.00	0.0	
22-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	2.97		19.50		19.50			
					Всего по 22-Н:		19.50	0.00	19.50	0.00	0.0	
23-Н	2	прочие	1	коридор	3.32		2.60			2.60		
			2	умывальная			1.10			1.10		
			3	туалет			1.00			1.00		
					Всего по 23-Н:		4.70	0.00	0.00	4.70	0.0	
24-Н	2	прочие	1	кладовая	3.32		14.80		14.80			
					Всего по 24-Н:		14.80	0.00	14.80	0.00	0.0	
25-Н	2	прочие	1	кладовая	3.32		8.80		8.80			
					Всего по 25-Н:		8.80	0.00	8.80	0.00	0.0	
26-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		17.40		17.40			
					Всего по 26-Н:		17.40	0.00	17.40	0.00	0.0	
27-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		18.40		18.40			
					Всего по 27-Н:		18.40	0.00	18.40	0.00	0.0	
28-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		17.70		17.70			
					Всего по 28-Н:		17.70	0.00	17.70	0.00	0.0	
29-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		17.90		17.90			
					Всего по 29-Н:		17.90	0.00	17.90	0.00	0.0	
30-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		18.10		18.10			
					Всего по 30-Н:		18.10	0.00	18.10	0.00	0.0	
31-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		17.80		17.80			
					Всего по 31-Н:		17.80	0.00	17.80	0.00	0.0	
32-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		18.00		18.00			
					Всего по 32-Н:		18.00	0.00	18.00	0.00	0.0	
33-Н	2	прочие	1	коридор	3.32		11.50			11.50		
			2	умывальная			5.90			5.90		
			3	туалет			2.60			2.60		
					Всего по 33-Н:		20.00	0.00	0.00	20.00	0.0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34-Н	2	конторское	1	кабинет	3.32		37.20		37.20			
			2	кабинет			18.10		18.10			
			3	кабинет			19.90		19.90			
					Всего по 34-Н:		**75.20**	**0.00**	**75.20**	**0.00**	**0.0**	
35-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		42.40		42.40			
			2	учебный класс			18.60		18.60			
					Всего по 35-Н:		**61.00**	**0.00**	**61.00**	**0.00**	**0.0**	
36-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		43.00		43.00			
					Всего по 36-Н:		**43.00**	**0.00**	**43.00**	**0.00**	**0.0**	
37-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		66.80		66.80			
					Всего по 37-Н:		**66.80**	**0.00**	**66.80**	**0.00**	**0.0**	
38-Н	2	учебно-научное	1	учебный класс	3.32		41.80		41.80			
					Всего по 38-Н:		**41.80**	**0.00**	**41.80**	**0.00**	**0.0**	
39-Н	2	прочие	1	умывальная	3.32		1.70			1.70		
			2	коридор			1.00			1.00		
			3	туалет			1.20			1.20		
					Всего по 39-Н:		**3.90**	**0.00**	**0.00**	**3.90**	**0.0**	
40-Н	2	прочие	1	умывальная	3.32		1.70			1.70		
			2	коридор			1.90			1.90		
			3	туалет			1.20			1.20		
			4	туалет			1.20			1.20		
					Всего по 40-Н:		**6.00**	**0.00**	**0.00**	**6.00**	**0.0**	
41-Н	2	прочие	1	коридор	3.32		7.70			7.70		
			2	комната			11.30		11.30			
			3	комната			8.50		8.50			
					Всего по 41-Н:		**27.50**	**0.00**	**19.80**	**7.70**	**0.0**	
42-Н	2	прочие	1	комната	3.32		87.10		87.10			
					Всего по 42-Н:		**87.10**	**0.00**	**87.10**	**0.00**	**0.0**	
43-Н	2	прочие	1	комната	3.32		21.90		21.90			
					Всего по 43-Н:		**21.90**	**0.00**	**21.90**	**0.00**	**0.0**	
44-Н	2	прочие	1	комната	3.32		21.00		21.00			
					Всего по 44-Н:		**21.00**	**0.00**	**21.00**	**0.00**	**0.0**	
45-Н	2	культурно-просветительное	1	зал	7.34		399.00		399.00			
			2	комната			25.40		25.40			
					Всего по 45-Н:		**424.40**	**0.00**	**424.40**	**0.00**	**0.0**	
46-Н	техн. этаж	прочие	1	комната	2.31		17.80			17.80		
					Всего по 46-Н:		**17.80**	**0.00**	**0.00**	**17.80**	**0.0**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47-Н	3	прочие	1	умывальная	3.31		2.10			2.10		
			2	туалет			2.10			2.10		
					Всего по 47-Н:		**4.20**	**0.00**	**0.00**	**4.20**	**0.0**	
48-Н	3	прочие	1	комната	3.31		25.30		25.30			
					Всего по 48-Н:		**25.30**	**0.00**	**25.30**	**0.00**	**0.0**	
49-Н	3	прочие	1	комната	3.31		85.50		85.50			
					Всего по 49-Н:		**85.50**	**0.00**	**85.50**	**0.00**	**0.0**	
50-Н	3	прочие	1	комната	3.32		32.70		32.70			
					Всего по 50-Н:		**32.70**	**0.00**	**32.70**	**0.00**	**0.0**	
51-Н	3	прочие	1	кладовая	3.31		4.30			4.30		
			2	кладовая			19.70			19.70		
			3	кладовая			3.60			3.60		
					Всего по 51-Н:		**27.60**	**0.00**	**0.00**	**27.60**	**0.0**	
52-Н	4	прочие	1	кладовая	3.16		2.10			2.10		
			2	кладовая			4.40			4.40		
			3	кладовая			3.40			3.40		
					Всего по 52-Н:		**9.90**	**0.00**	**0.00**	**9.90**	**0.0**	
53-Н	4	учебно-научное	1	учебный класс	3.16		46.80		46.80			
					Всего по 53-Н:		**46.80**	**0.00**	**46.80**	**0.00**	**0.0**	
54-Н	4	учебно-научное	1	учебный класс	3.16		52.00		52.00			
					Всего по 54-Н:		**52.00**	**0.00**	**52.00**	**0.00**	**0.0**	
55-Н	4	учебно-научное	1	учебный класс	3.16		49.00		49.00			
					Всего по 55-Н:		**49.00**	**0.00**	**49.00**	**0.00**	**0.0**	
56-Н	подвал	прочие	1	подсобное помещ.	2.22	-2.22	37.30			37.30		
			2	подсобное помещ.		-2.22	11.10			11.10		
			3	подсобное помещ.		-2.22	11.10			11.10		
			4	подсобное помещ.		-2.22	11.10			11.10		
			5	подсобное помещ.		-2.22	5.50			5.50		
			6	коридор		-2.22	37.60			37.60		
			7	коридор		-2.22	11.70			11.70		
			8	коридор		-2.22	11.80			11.80		
			9	лестница		-2.22	1.90			1.90		
			10	водомер		-1.53	24.50			24.50		
			11	коридор		-1.53	7.90			7.90		
			12	коридор		-1.53	5.60			5.60		
			13	класс		-1.53	25.30			25.30		
			14	коридор		-1.53	8.20			8.20		
			15	коридор		-1.53	10.30			10.30		
			16	подсобное помещ.		-1.53	17.30			17.30		
			17	душевая		-1.53	3.40			3.40		

			19	умывальная		-1.53	1.90			1.90		
			20	туалет		-1.53	1.50			1.50		
			21	кладовая		-1.53	8.80			8.80		
			22	теплоцентр		-1.53	9.30			9.30		
			23	подсобное помещ.		-1.53	22.90			22.90		
					Всего по 56-Н:		**287.40**	**0.00**	**0.00**	**287.40**	**0.0**	
57-Н	подвал	прочие	1	лестница	2.35	-2.35	5.60			5.60		
			2	коридор		-2.35	14.20			14.20		
			3	подсобное помещ.		-2.35	34.80			34.80		
			4	подсобное помещ.		-2.35	182.80			182.80		
			5	коридор		-2.35	42.00			42.00		
					Всего по 57-Н:		**279.40**	**0.00**	**0.00**	**279.40**	**0.0**	
Л-2	1	лестница (сумм.)	I	тамбур	2.49		2.20			2.20		
			II	коридор			60.10			60.10		
			III	коридор			25.30			25.30		
			IV	коридор			6.50			6.50		
			V	тамбур	0.00		2.10			2.10		
			VI	лестница			7.50			7.50		
	2		VII	лестница			15.50			15.50		
			VIII	коридор	2.50		16.40			16.40		
	1		IX	лифт	0.00		2.90			2.90		
	3		X	лестница			15.40			15.40		
			XI	коридор	2.36		14.90			14.90		
	4		XII	лестница	0.00		15.60			15.60		
			XIII	коридор	2.42		15.90			15.90		
	5		XIV	лестница	0.00		15.80			15.80		
			XV	коридор	2.24		15.70			15.70		
	6		XVI	лестница	0.00		15.40			15.40		
			XVII	коридор	2.53		15.60			15.60		
	техн. этаж		XVIII	лестница	0.00		15.40			15.40		
					Всего по Л-2:		**278.20**	**0.00**	**0.00**	**278.20**	**0.0**	
Л-3	1	лестница (сумм.)	I	лестница	0.00		14.60			14.60		
	2		II	лестница			25.30			25.30		
					Всего по Л-3:		**39.90**	**0.00**	**0.00**	**39.90**	**0.0**	
Л-4	1	лестница (сумм.)	I	лестница	0.00		14.80			14.80		
	2		II	лестница			21.10			21.10		
	3		III	лестница			21.10			21.10		
	4		IV	лестница			21.10			21.10		
					Всего по Л-4:		**78.10**	**0.00**	**0.00**	**78.10**	**0.0**	

Л-5	1	лестница (сумм.)	I	тамбур	3.14		5.80			5.80		
			II	лестница	0.00		23.70			23.70		
	2		III	лестница			45.10			45.10		
	3		IV	лестница			45.10			45.10		
	4		V	лестница			45.10			45.10		
					Всего по Л-5:		**164.80**	**0.00**	**0.00**	**164.80**	**0.0**	
Л-6	1	лестница (сумм.)	I	тамбур	0.00		2.80			2.80		
			II	лестница			11.00			11.00		
	2		III	лестница			21.20			21.20		
	3		IV	лестница			21.20			21.20		
	4		V	лестница			21.80			21.80		
					Всего по Л-6:		**78.00**	**0.00**	**0.00**	**78.00**	**0.0**	
Л-1	1	лестница (сумм.)	I	тамбур	3.78		5.70			5.70		
			II	кладовая			1.70			1.70		
			III	кладовая			1.70			1.70		
			IV	холл	4.54		570.00		570.00			
			V	лестница	0.00		20.40			20.40		
			VI	коридор	3.14		47.70			47.70		
			VII	коридор			16.80			16.80		
			VIII	лестница	0.00		7.90			7.90		
			IX	коридор	3.14		33.20			33.20		
			X	коридор			3.10			3.10		
			XI	тамбур			2.30			2.30		
			XII	кладовая			3.10			3.10		
	2		XIII	лестница	0.00		42.10			42.10		
			XIV	коридор	3.32		132.90			132.90		
			XV	коридор			184.70			184.70		
			XVI	коридор	2.89		45.70			45.70		
			XVII	коридор			42.40			42.40		
			XVIII	лестница	0.00		14.20			14.20		
			XIX	коридор	2.89		42.60			42.60		
	3		XX	лестница	0.00		42.60			42.60		
			XXI	коридор	3.31		130.80			130.80		
			XXII	коридор	2.99		35.40			35.40		
			XXIII	коридор			45.90			45.90		
			XXIV	лестница	0.00		16.10			16.10		
	4		XXV	лестница			42.50			42.50		
			XXVI	коридор	3.16		148.40			148.40		
			XXVII	коридор	2.94		34.40			34.40		
			XXVIII	коридор			44.20			44.20		
	3		XXIX	коридор	2.99		42.50			42.50		
	4		XXX	лестница	0.00		16.30			16.30		
			XXXI	коридор	2.94		46.80			46.80		
	1		XXXII	коридор	3.14		5.50			5.50		
			XXXIII	коридор			20.40			20.40		
	2		XXXIV	коридор	3.32		9.00			9.00		

												13
Л-1	антр.	лестница (сумм.)	XXXV	лестница	5.88		26.80			26.80		
					Всего по Л-1:		1925.80	0.00	570.00	1355.80	0.0	

Всего по дому 11018.50 3008.40 2788.60 5221.50 23.5

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района _____ /Козодаев А.Н./

Инженер, бригадир _____ /Алексеева Н.В./

Техник-инвентаризатор _____ /Браславская Т. И./

"29" октября 2007 г.

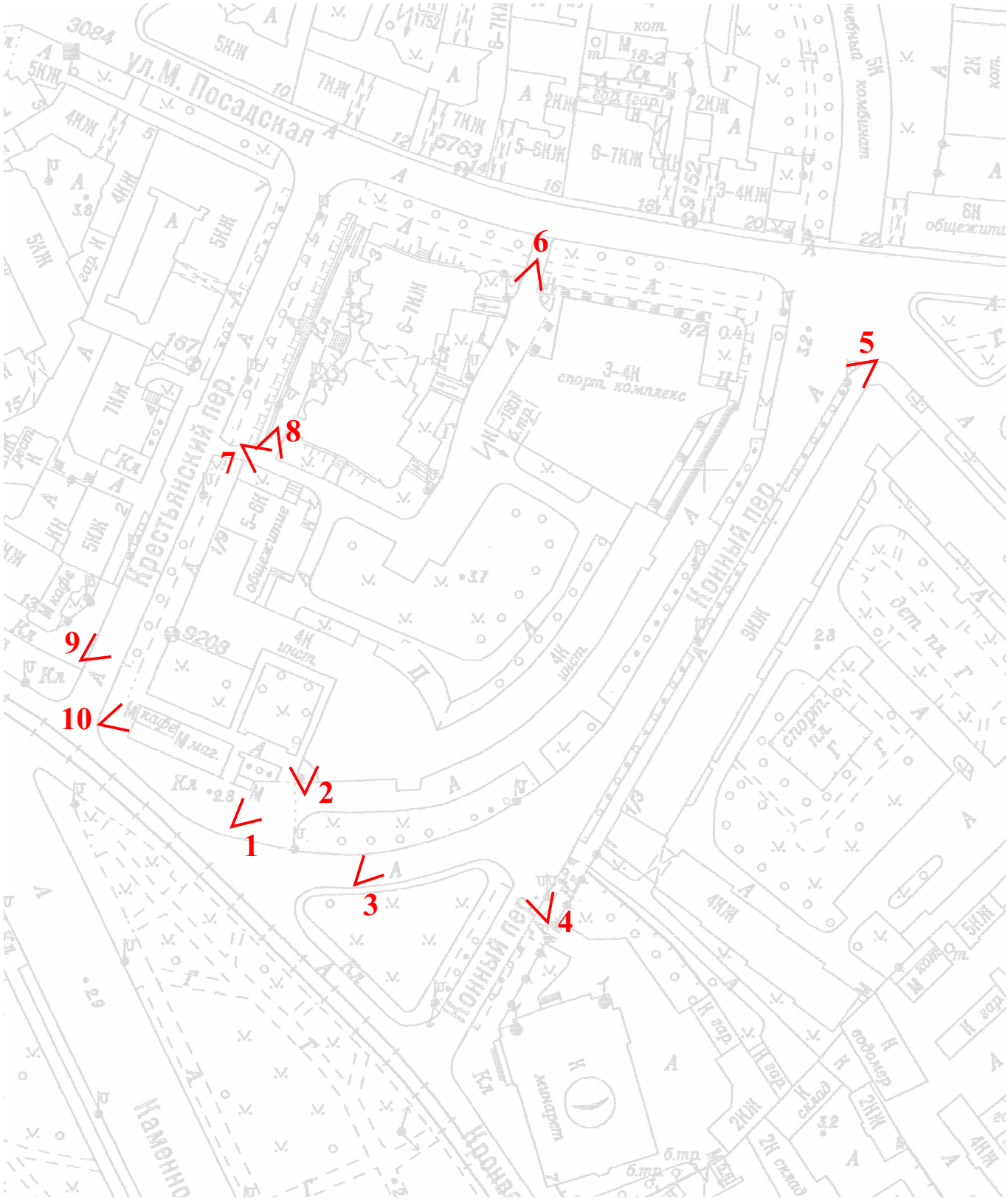
Приложение 6

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1)
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы контроля управления доступом)

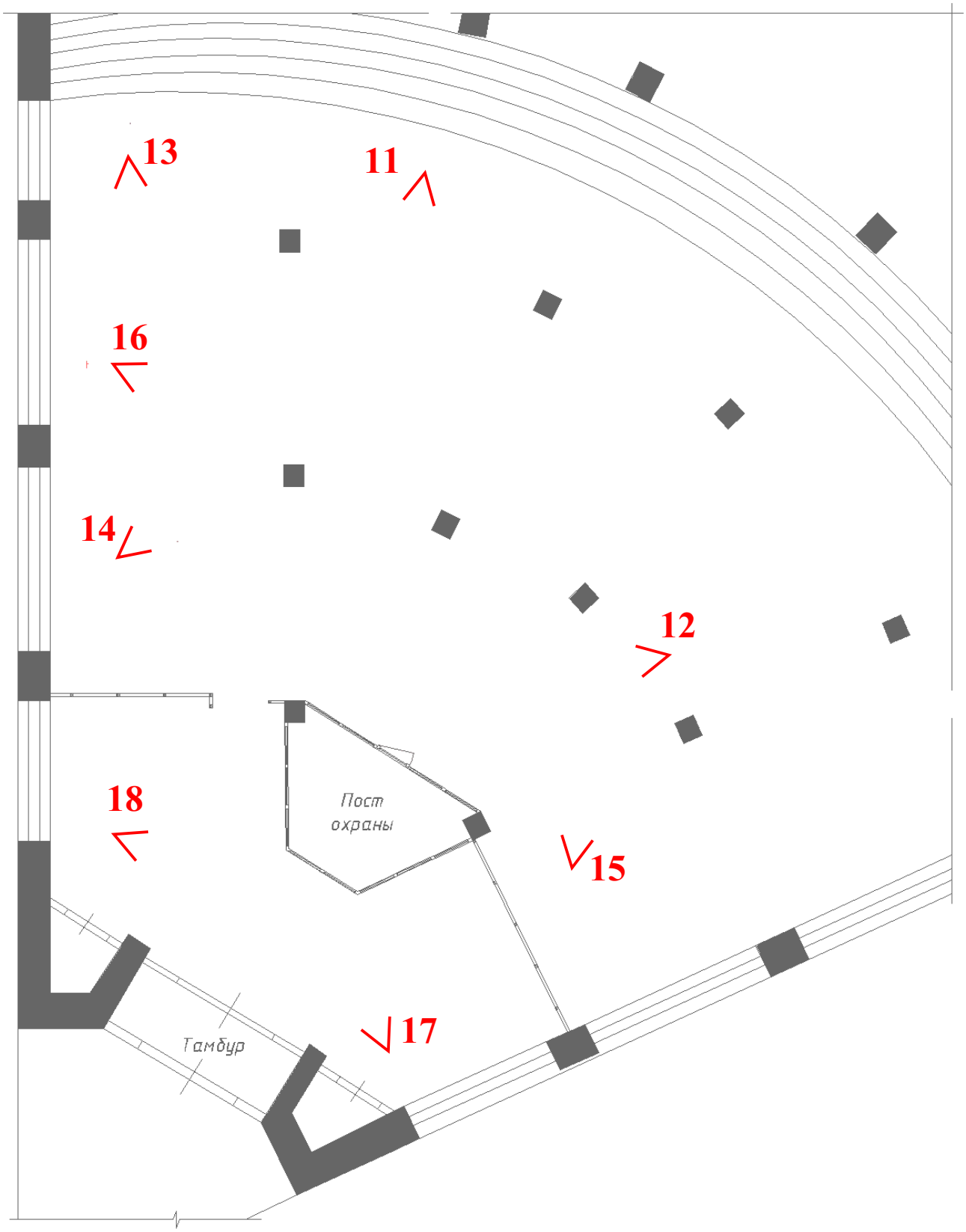
Материалы фотофиксации

Автор съемки: Глинская Н. Б.
Дата съемки: 03.04.2025 г.

Точки фотофиксации фасадов



Точки фотофиксации холла



1. Вид на центральный вход в общежитие с Кронверкского пр.

2. Вид на центральный вход в общежитие с Кронверкского пр.

3. Вид на боковой полукруглый фасад с Конного пер.

4. Вид на боковой полукруглый фасад с Конного пер. от ворот соборной мечети

5. Вид на боковой фасад от угла Конного пер. и Малой Посадской ул.

6. Вид на дворовый фасад с Малой Посадской ул.

7. Вид на дворовый фасад с Крестьянского пер.

8. Вид на боковой фасад со служебным входом с Крестьянского пер.

9. Вид на дворовый фасад от угла Крестьянского пер. и Кронверкского пр.

10. Вид на Г-образный фасад с Кронверкского пр.

11. Общий вид со стороны холла на входную группу.

12. Вид на часть холла, слева - входная группа.

13. Общий вид со стороны холла на входную группу

14. Общий вид на холл

15. Общий вид на холл со стороны входной группы

16. Общий вид со стороны холла на входную группу

17. Вид существующего поста охраны

18. Вид на существующий тамбур и пост охраны

Список иллюстраций фотофиксации:

1. Вид на центральный вход в общежитие с Кронверкского пр.
2. Вид на центральный вход в общежитие с Кронверкского пр.
3. Вид на боковой полукруглый фасад с Конного пер.
4. Вид на боковой полукруглый фасад с Конного пер. от ворот соборной мечети
5. Вид на боковой фасад от угла Конного пер. и Малой Посадской ул.
6. Вид на дворовый фасад с Малой Посадской ул.
7. Вид на дворовый фасад с Крестьянского пер.
8. Вид на боковой фасад со служебным входом с Крестьянского пер.
9. Вид на дворовый фасад от угла Крестьянского пер. и Кронверкского пр.
10. Вид на Г-образный фасад с Кронверкского пр.
11. Общий вид со стороны холла на входную группу
12. Вид на часть холла, слева - входная группа
13. Общий вид со стороны холла на входную группу
14. Общий вид на холл
15. Общий вид на холл со стороны входной группы
16. Общий вид со стороны холла на входную группу
17. Вид существующего поста охраны
18. Вид на существующий тамбур и пост охраны

Приложение 7

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1)
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы контроля управления доступом)

Копии задания КГИОП
на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

проректор по ОЛР ПГУПС
(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 20__

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF9FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3110/24-0-1 от 18.12.2024

(ремонт, приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кронверкский проспект	д.	9	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Московский				д.	9	лит.					офис/кв.					
ИНН	7	8	1	2	0	0	9	5	9	2	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	4	1	5	0	2	-	-	-	

Ответственный представитель:	Кудрин Кирилл Алексеевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79117240520
Адрес электронной почты:	k-kudrin@list.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» утвержден распоряжением КГИОП от 23.06.2014 №10-338

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Адушева Алия Динмохаммедовна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение 8

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1)
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы контроля управления доступом)

Копии правоустанавливающих документов: выписки из Единого государственного реестра

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283792814	
Кадастровый номер:	78:07:0003024:1013

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003024
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3024:1:1
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А
Площадь, м2:	11024.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учебно-научное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	785635926.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003024:1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283792814

Кадастровый номер:	78:07:0003024:1013
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003024:1016, 78:07:0003024:1017, 78:07:0003024:1018, 78:07:0003024:1019, 78:07:0003024:1020, 78:07:0003024:1021, 78:07:0003024:1022, 78:07:0003024:1023, 78:07:0003024:1024, 78:07:0003024:1025, 78:07:0003024:1026, 78:07:0003024:1027, 78:07:0003024:1028, 78:07:0003024:1029, 78:07:0003024:1030, 78:07:0003024:1031, 78:07:0003024:1032, 78:07:0003024:1033, 78:07:0003024:1034, 78:07:0003024:1035, 78:07:0003024:1036, 78:07:0003024:1037, 78:07:0003024:1038, 78:07:0003024:1039, 78:07:0003024:1040, 78:07:0003024:1041, 78:07:0003024:1042, 78:07:0003024:1043, 78:07:0003024:1044, 78:07:0003024:1045, 78:07:0003024:1046, 78:07:0003024:1047, 78:07:0003024:1048, 78:07:0003024:1049, 78:07:0003024:1050, 78:07:0003024:1051, 78:07:0003024:1052, 78:07:0003024:1053, 78:07:0003024:1054, 78:07:0003024:1055, 78:07:0003024:1056, 78:07:0003024:1057, 78:07:0003024:1058, 78:07:0003024:1059, 78:07:0003024:1060, 78:07:0003024:1061, 78:07:0003024:1062, 78:07:0003024:1063, 78:07:0003024:1064, 78:07:0003024:1065, 78:07:0003024:1066, 78:07:0003024:1067, 78:07:0003024:1068, 78:07:0003024:1069, 78:07:0003024:1070, 78:07:0003024:1071, 78:07:0003024:1072, 78:07:0003024:1073, 78:07:0003024:1074, 78:07:0003024:1075, 78:07:0003024:1076, 78:07:0003024:1077, 78:07:0003024:1078, 78:07:0003024:1079, 78:07:0003024:1080, 78:07:0003024:1081, 78:07:0003024:1082, 78:07:0003024:1083, 78:07:0003024:1084, 78:07:0003024:1085, 78:07:0003024:1086, 78:07:0003024:1087, 78:07:0003024:1088, 78:07:0003024:1089, 78:07:0003024:1090, 78:07:0003024:1091, 78:07:0003024:1092, 78:07:0003024:1093, 78:07:0003024:1094, 78:07:0003024:1095, 78:07:0003024:1096, 78:07:0003024:1097, 78:07:0003024:1098, 78:07:0003024:1099, 78:07:0003024:1100, 78:07:0003024:1101, 78:07:0003024:1102, 78:07:0003024:1103, 78:07:0003024:1104, 78:07:0003024:1105
	78:07:0003024:1106, 78:07:0003024:1107, 78:07:0003024:1108, 78:07:0003024:1109, 78:07:0003024:1110, 78:07:0003024:1111, 78:07:0003024:1112, 78:07:0003024:1113, 78:07:0003024:1114, 78:07:0003024:1115, 78:07:0003024:1116, 78:07:0003024:1117, 78:07:0003024:1118, 78:07:0003024:1119, 78:07:0003024:1120, 78:07:0003024:1121, 78:07:0003024:1122, 78:07:0003024:1123, 78:07:0003024:1124, 78:07:0003024:1125, 78:07:0003024:1126, 78:07:0003024:1127, 78:07:0003024:1128, 78:07:0003024:1129, 78:07:0003024:1130, 78:07:0003024:1131, 78:07:0003024:1132, 78:07:0003024:1133, 78:07:0003024:1134
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Козлова Евгения Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283792814	
Кадастровый номер:	78:07:0003024:1013

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/008/2012-162 18.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I", ИНН: 7812009592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-31/047/2008-093 29.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.10.2024 17:24:22	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003024:1013-78/011/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283792814

Кадастровый номер:	78:07:0003024:1013

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП, № 821918185/7812 (616010/24/78012-ИП), выдан 17.10.2024, Московский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.12.2023 17:12:29
		номер государственной регистрации:	78:07:0003024:1013-78/011/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2023 на 4 года и 11 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вендреди", ИНН: 7804421298
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I", № 006.01.2-83/23-3, выдан 26.10.2023, дата государственной регистрации: 12.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003024:1013-78/011/2023-4

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283792814

Кадастровый номер:	78:07:0003024:1013

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-31/053/2008-479
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2008 с 29.12.2008
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148
23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283792814			
Кадастровый номер:	78:07:0003024:1013		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

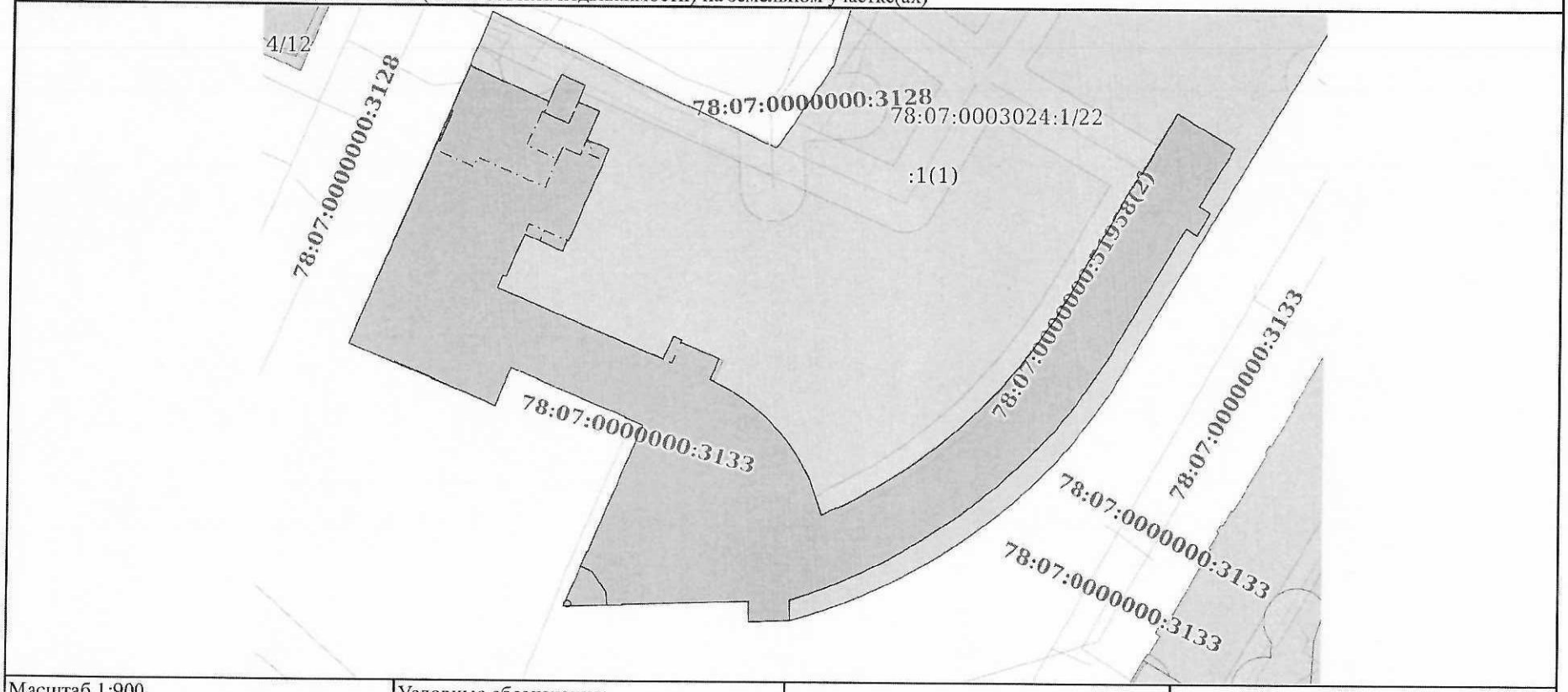
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 148

23.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283792814	
Кадастровый номер:	78:07:0003024:1013

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 9

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А
(Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1)
(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства
системы контроля управления доступом)

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 1-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург «03» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна,** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №596 от 30.04.2021 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями девствующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»
Юридический адрес: 111524, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, помещ. 26А,
ИНН 7813108074
ОГРН 1037828018095
Телефон: +7(901) 424-82-89
E-Mail: 353@indetech.ru
Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022

ЭКСПЕРТ:

Глинская Наталия Борисовна
Адрес: регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39
Дата рождения: 31.01.1956г.
Паспорт: 4000 №592073
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
СНИЛС №024-853-019-39
ИНН 780515488131
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810855006284548 Номер банковской карты получателя: 4276550015329165

Потапешкин С.В. _____ Глинская Н.Б. _____

ДОГОВОР № 8-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург «03» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Калинин Валерий Александрович,** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями девствующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК»
Юридический адрес: 111524,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Перово, ул. Электродная, д. 2,
стр. 12, помещ. 26А,
ИНН 7813108074
ОГРН 1037828018095
Телефон: +7(901) 424-82-89
E-Mail: 353@indetech.ru
Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022

ЭКСПЕРТ:

Калинин Валерий Александрович
Адрес: Адрес: 193053, Санкт-Петербург,
Индустриальный проспект, д.13, кв. 148
Дата рождения: 23.12.1980
Паспорт: 41 02 № 661887
Когда и кем выдан:03.10.2002, Отрадненским
отд.милиции Кировского р-на
ИНН 470602203370
СНИЛС № 077-042-577-68
Счёт получателя
40817 810 1 5517 4876232
Банк
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653

Потапешкин С.В. _____

Калинин В.А. _____

ДОГОВОР № 9-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург «03» апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович,** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями девствующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК»
Юридический адрес: 111524,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Перово, ул. Электродная, д. 2,
стр. 12, помещ. 26А,
ИНН 7813108074
ОГРН 1037828018095
Телефон: +7(901) 424-82-89
E-Mail: 353@indetech.ru
Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022

Потапешкин С.В. _____

ЭКСПЕРТ:

Прокофьев Михаил Фёдорович
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв.3
Дата рождения:
Паспорт: серия 4002 №142903
выдан 38 Отделом милиции
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
СНИЛС № 077-401-759-72
ИНН 782609588777
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
р/с банка получателя:
40817 810 7 5586 5732043
Номер банковской карты получателя:
2202200132405240

Прокофьев М.Ф. _____

Приложение 10

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом городских учреждений»
по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А:
«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Дом городских учреждений», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул.,
д.55-57, корп. А, (приспособление для современного использования в части устройства
системы кондиционирования в помещениях)»

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2

Санкт-Петербург **03.04.2025 г.**

Присутствовали:
1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
Слушали:
М.Ф. Прокофьева - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:
утвердить состав членов экспертной комиссии:
1. Прокофьев М.Ф.
2. Глинская Н.Б.
3. Калинин В.А.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Глинская Н.Б. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Прокофьев М.Ф. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 23.12.2024 по 15.04.2025*:*

23.12.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

24.12.2024 - 28.02.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03.03.2025 - 14.04.2025 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

15.04.20254 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 19.12.2024 № 01-21-3113/24-0-1 (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом);

- Выписка из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «ИНДЕТЕК», по состоянию на 07.11.2024 №МКРФ 22142;

- Охранное обязательство по историческому памятнику (зданию) «Дом, в котором жил в 1881 по 1887 г. знаменитый путешественник Н.М. Пржевальский Н.М. (утв. в августе 1982 г.);

- Распоряжение КГИОП от 07.05.2018 №178-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»;

- Распоряжение КГИОП от 30.03.2022 №261-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг., и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.»;

- Технического паспорт на жилой дом и участок по адресу: Столярный пер., д. 6, составлен по состоянию на 17 июня 2008 г.;

- Выписка из ЕГРН на участок, кадастровый № 78:32:0001293:6 № КУВИ-001/2024-284321871 от 23.11.2024;

- Выписка из ЕГРН на здание от 23.11.2024 № КУВИ-001/2024-283800745;

- Выписка из ЕГРОКН № 01-25-18960/20-0-1/4 на № 006.01.2-74/2366 от 02.10.2020.

Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович _____ 23.12.2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна _____ 23.12.2024

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович _____ 23.12.2024

ПРОТОКОЛ № 2
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи»
по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2

Санкт-Петербург **24.04.2025 г.**

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 21 год; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2.

Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

1. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:
согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи» по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Академии сигнализации и связи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 9, литера А (Кронверкский пр., 9; Конный пер., 2; Крестьянский пер.,1) (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2025 г., шифр ЭА78817-О2, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович _____ 24.04.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна _____ 24.04.2025

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович _____ 24.04.2025