АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА78817-О5, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 13.05.2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «31» марта 2025 г. по «13» мая 2025 г. на основании договоров с Заказчиком от 31.03.2025 №ГИКЭ-4, ГИКЭ-5, ГИКЭ-6.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ИНН 7813108074, ОГРН 1037828018095, Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022, юридический адрес: 111524, Российская федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, помещ. 26А, телефоны: +7(901) 424-82-89, email: 353@indetech.ru

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Прокофьев Михаил Федорович; ответственный секретарь экспертной комиссии – Глинская Наталия Борисовна; эксперт –

Калинин Валерий Александрович.

Прокофьев Михаил Фёдорович, образование: высшее, Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы
– 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного

значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Калинин Валерий Александрович, образование: высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы: 23 года, место работы: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 № 3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. **Цель экспертизы:** Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА78817-О5, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. **Объект экспертизы:** Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., в составе:

№ тома	Номер части	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	ЭА78817-О5-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	ЭА78817-О5-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	ЭА78817-О5-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)
2.2	Часть 2	ЭА78817-О5-ТО	Инженерно-технические исследования
2.3	Часть 3	ЭА78817-О5-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления			
3.1.	Часть 1	ЭА78817-О5-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	ЭА78817-О5-АС	Архитектурно-строительные решения
3.3	Часть 3	ЭА78817-О5-ПОР	Проект организации работ
3.4	Часть 4	ЭА78817-О5-ДВ	Дефектная ведомость

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА78817-О5;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП, от 12.12.2024 № 01-21-31140/24-0-1 (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом);
- копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации

ООО «ИНДЕТЕК», по состоянию на 07.11.2024 №МКРФ 22142;

- копия распоряжения КГИОП от 12.12.2023 №961-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», утвержденного 18 мая 2002 г.;

- копия технического паспорта на встроенное помещения «общежитие» по адресу: улица Малая Посадская, дом 22-24, литера А, утвержден 27 ноября 2007;

- копия выписки из ЕГРН на помещение 100-С, 102-С от 24.04.2025 № КУВИ-001/2025-96060681;

- копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря 2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 31.03.2025 г. была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ В.А. Калинин), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов,

содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, в т.ч. анализ наличия в архиве КГИОП согласованной проектной документации, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Здание общежития

Транспортной Академии» на основании постановления Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 12.12.2023 №961-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» утвержден 18 мая 2002 г.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий.

Рассматриваемый объект расположен в юго-восточной части Петроградского острова в квартале, ограниченном Певческим переулком, улицами Большой Посадской и Малой Посадской. Здание общежития Транспортной академии имени Сталина было спроектировано в 1931 году в стиле конструктивизма. Автором здания является архитектор П.В. Абросимов, однако в некоторых источниках упоминаются соавторы - архитекторы Л.М. Поляков, А.Ф. Хряков и, возможно, Г.А. Симонов. Это вполне возможно, так как они часто работали вместе и влияние их творческой манеры ощущается в проекте.

Строительство шло очень медленно. За это время произошел пересмотр архитектурных идей. Например, конкурс на лучший проект Дворца Советов и постановление ЦК ВКП(б) о перестройке литературно-художественных организаций заставили автора переработать проект в 1934 году. При этом он должен был учитывать уже заложенные фундаменты, которые определили объемно-пространственное решение. Расположение и характер объемов первоначально увязывались с предполагавшейся реконструкцией прилегающего района. Здание Транспортной академии, выстроенное в этой части по кривой, диктовало кривизну здания общежития, выходящего на нее.

Автор, оперируя большой кубатурой в 98 000 м3, разделил здание на 3 связанных между собой объема. В криволинейной части он разместил общежитие, выделив корпус семейных жилых ячеек и связав оба эти корпуса низким вытянутым объемом, в котором располагается столовая. Устроенные в низком объеме, оформленном колоннадой, проходы ведут во двор, на который выходят все лестничные клетки корпуса семейных. Центром композиции является высотная 7-этажная часть, подчеркивающая вход в общежитие, к которой привязан корпус семейных. Криволинейная часть здания расчленена по вертикали лоджиями, делящими плоскость стены на три примерно равные части.

У здания выделен первый этаж, обработанный тяжелым рустом и служащий основанием всей композиции фасадов. Плоскость, объединяющая верхние четыре этажа, обработана

легкой рустовкой, перерезаемой квадратными проемами окон. Простой карниз с балюстрадой на нем увенчивает здание.

Решение фасадов достаточно упрощенное с использованием небольшого количества декоративных деталей. Нижний этаж оформлен горизонтальным рустом. Планировка здания включает секцию для семейных студентов.

Лестница была повернута таким образом, чтобы обеспечить свободный доступ к местам общего пользования. Второй корпус был спроектирован по принципу коридорной системы с двухсторонним расположением комнат.

До нашего времени здание дошло без значительных изменений и сохранило первоначальную функцию – здесь располагается общежитие Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I.

10.3. Описание современного состояния ОКН.

Здание сложное в плане, сформировано из нескольких корпусов. Дугообразный в плане пятиэтажный корпус обращен лицевым фасадом в сторону двора, южным торцевым фасадом выходит на Малую Посадскую улицу. К северному торцу примыкает поперечный пятиэтажный корпус, полностью, расположенный на внутренней дворовой территории, и акцентированный повышенным 7-этажным объемом на сочленении. Г-образный пятиэтажный корпус выходит лицевыми фасадами на Большую Посадскую улицу и Певческий переулок. Г-образный и поперечный корпусы соединяются Т-образным в плане двухэтажным корпусом с воротным проездом на пилонах.

Лицевые фасады оформлены рустом на уровне первого этажа, и гладкой штукатуркой, расчерченной под неглубокий руст на остальную высоту. Дворовые фасады гладко оштукатурены. На торцевом фасаде по Малой Посадской ул. И лицевом фасаде дугообразного в плане корпуса устроены открытые лоджии на высоту 2-5 этажей. В уровне 4-7-го этажей в угловой части семиэтажного объема поперечного корпуса расположены угловые балконы на кронштейнах с ограждением в виде балясин. Со стороны западного фасада первые два этажа поперечного корпуса связаны с примыкающим двухэтажным корпусом портиком на пилонах, завершенным профилированным карнизом. Оконные проемы, различных габаритов, прямоугольной конфигурации, в плоских неглубоких нишах.

Главный вход в общежитие расположен со стороны западного торцевого фасада поперечного корпуса. За входом расположен вестибюль и смежная к ним столовая. Потолок вестибюля и столовая расчленен на прямоугольные ячейки выпущенными балками перекрытия с профилированными штукатурными тягами. В пространство между балками вписаны профилированные потолочные зеркала.

Справа от вестибюля расположен вход в дугообразный в плане корпус, с коридорной системой, по обе стороны которой размещаются комнаты студентов. В Т-образном двухэтажном корпусе на втором этаже расположено архивохранилище. Потолки оформлены – профилированными балками перекрытия. В помещениях стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие – керамическая плитка, линолеум и паркет. Перекрытия плоские, потолки оштукатурены и окрашены.

11. **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

11.1. **Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта (выполнены 24.03.2025);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

1. Архитектурный Петербург. "К 120-летию архитектора Г.А. Симонова – мастера архитектуры авангарда". Информационно-аналитический бюллетень Союза архитекторов Санкт-Петербурга, Объединения архитектурных мастерских Санкт-Петербурга, Ассоциация СРО «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».

2. Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР». Москва, 1950 год. Издательство Академии архитектуры СССР.

3. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда» № 1 1948 г.

4. Лейбзон В.А. Об одном забытом здании // Архитектура Ленинграда. 1940, №2.

5. Ленинград образцовый социалистический город. Новостройки 1932 года. Вып. 1. Л.: ОГИЗ-ИЗОГИЗ, 1932.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

12. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА78817-О5, в составе:

№ тома	Номер части	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	Часть 1	ЭА78817-О5-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2	Часть 2	ЭА78817-О5-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	Часть 1	ЭА78817-О5-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка)
2.2	Часть 2	ЭА78817-О5-ТО	Инженерно-технические исследования
2.3	Часть 3	ЭА78817-О5-О	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления			
3.1.	Часть 1	ЭА78817-О5-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	Часть 2	ЭА78817-О5-АС	Архитектурно-строительные решения
3.3	Часть 3	ЭА78817-О5-ПОР	Проект организации работ

3.4	Часть 4	ЭА78817-О5-ДВ	Дефектная ведомость

12.1. Раздел 1. Предварительные работы.

12.1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния) (шифр ЭА78817-О5-ИРД).

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, в том числе копии: задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 № 01-21-31140/24-0-1, распоряжения КГИОП от 12.12.2023 №961-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», утвержденного 18 мая 2002 г., а также правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН и иные документы.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря 2024 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Согласно Акту определения влияния проектной организацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства

Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

10.1.2. Часть 2. Фотофиксация (ЭА78817-О5-ФФ)

В рамках предварительных работ по ознакомлению с приспосабливаемыми помещениями в здании выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, в соответствии с Заданием КГИОП от 12.12.2024 № 01-21-31140/24-0-1, до начала проведения работ осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту.

12.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

12.2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (краткая историческая справка) (шифр ЭА78817-О5-ИС)

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

12.2.2. Часть 2. Инженерно-технические исследования (шифр ЭА78817-О25-ТО).

С целью оценки технического состояния строительных конструкций объекта, проведено комплексное обследование путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

По результатам обследования даны следующие рекомендации:

1. Произвести комплексный косметический ремонт штукатурных слоев потолков и стен;
2. Выполнить очистку от загрязнений дверных и оконных заполнений;
3. Произвести окраску помещений.

12.2.3. Часть 3. Отчет по комплексным научным исследованиям (ЭА78817-О5-О)

По результатам комплексных научных исследований составлен отчёт, включающий в себя все полученные выводы и рекомендации по факту проведенных натурных, инструментальных и иных исследований. Отчет по комплексным научным исследованиям

представлен в объеме, достаточном для оценки состояния объектов культурного наследия и принятия дальнейших проектных и методических решений по ведению работ по обеспечению их сохранности.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А в части устройства системы контроля управления доступом.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

12.3. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления здания.

12.3.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр ЭА78817-О5-ПЗ).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

12.3.2. Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр ЭА78817-О5-АС).

В соответствии с утвержденным заданием КГИОП специалистами разработаны следующие архитектурные решения:

1. установка турникетов;
2. установка ограждения между турникетом и стеной;
3. устройство сетей по существующим трассам из подвального помещения.

Рассматриваемый раздел проектной документации содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающих предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, отнесенных к перечню предметов

охраны, утвержденных распоряжением КГИОП от 12.12.2023 №961-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии».

12.3.3. Часть 3. Проект организации работ (шифр ЭА78817-О5-ПОР).

В настоящем разделе предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах. С целью обеспечения охраны окружающей среды рассматриваемом томе представлены решения, не нарушающих требования законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12.3.4. Часть 4. Дефектная ведомость (шифр ЭА78817-О5-ДВ).

Дефектные ведомости составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурно-строительных решений.

13. Выводы экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанной ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА78817-О5, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации народов Российской Федерации от 12.12.2024 № 01-21-31140/24-0-1, утвержденного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря 2024 г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления

доступом.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом) выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская

улица, дом 22-24, литера А, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, в соответствии с положениями ст. 40, 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

11. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА78817-О5 (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

12. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертов и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

1) Приложение № 1. Иконографические материалы.

2) Приложение № 2. Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

4) Приложение 4. Копия плана границ объекта культурного наследия.

5) Приложение 5. Копия технического паспорта здания.

6) Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

7) Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Приложение № 8. Копии правоустанавливающих документов: выписка из Единого государственного реестра.

9) Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

10) Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

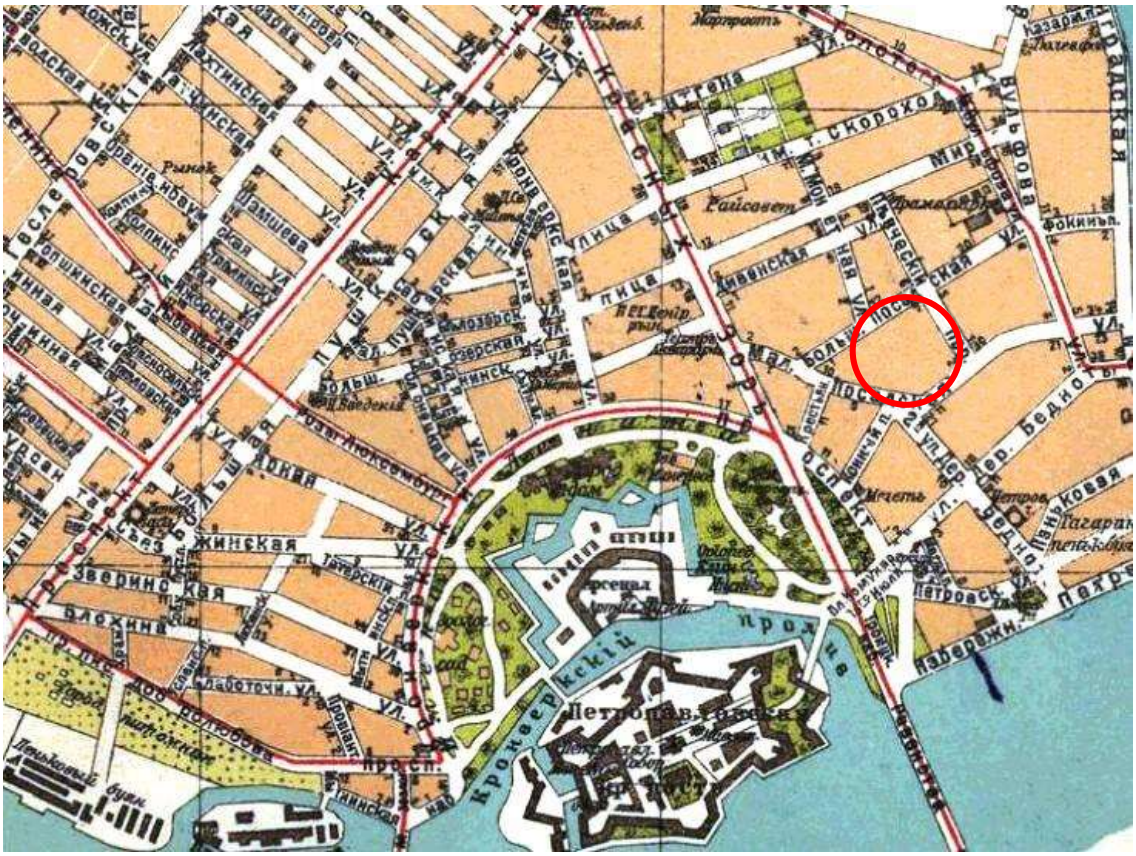
13. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.	13.05.2025
Ответственный секретарь экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.	13.05.2025
Член экспертной комиссии	подписано электронной подписью	Калинин В.А.	13.05.2025

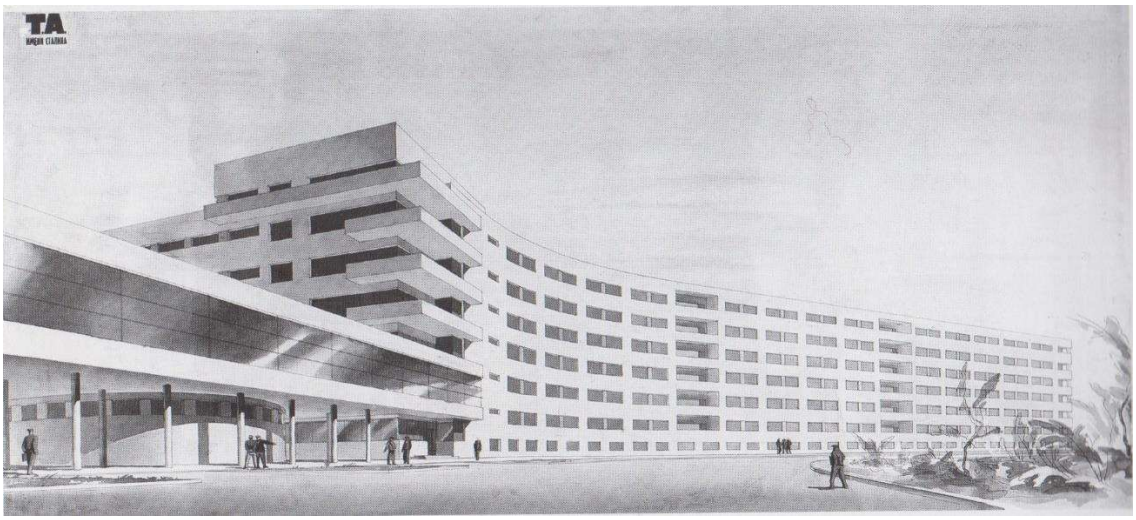
Приложение 1

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

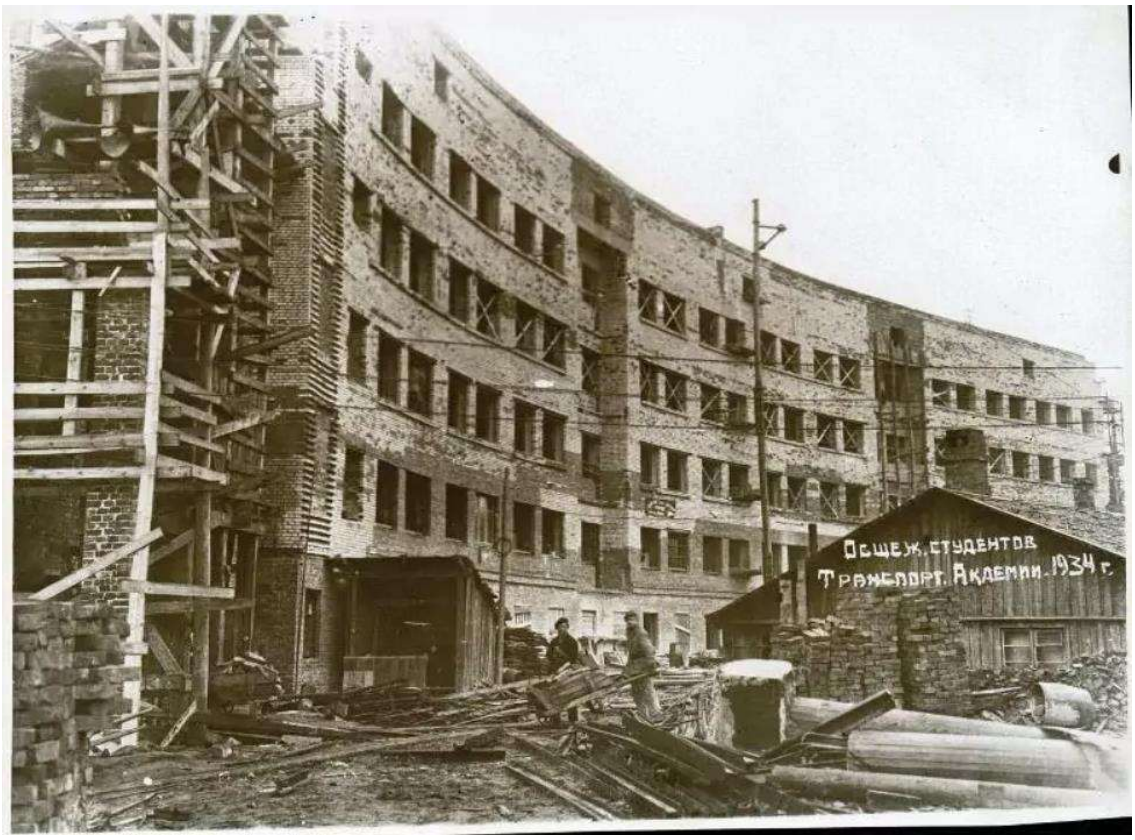
Иконографические материалы



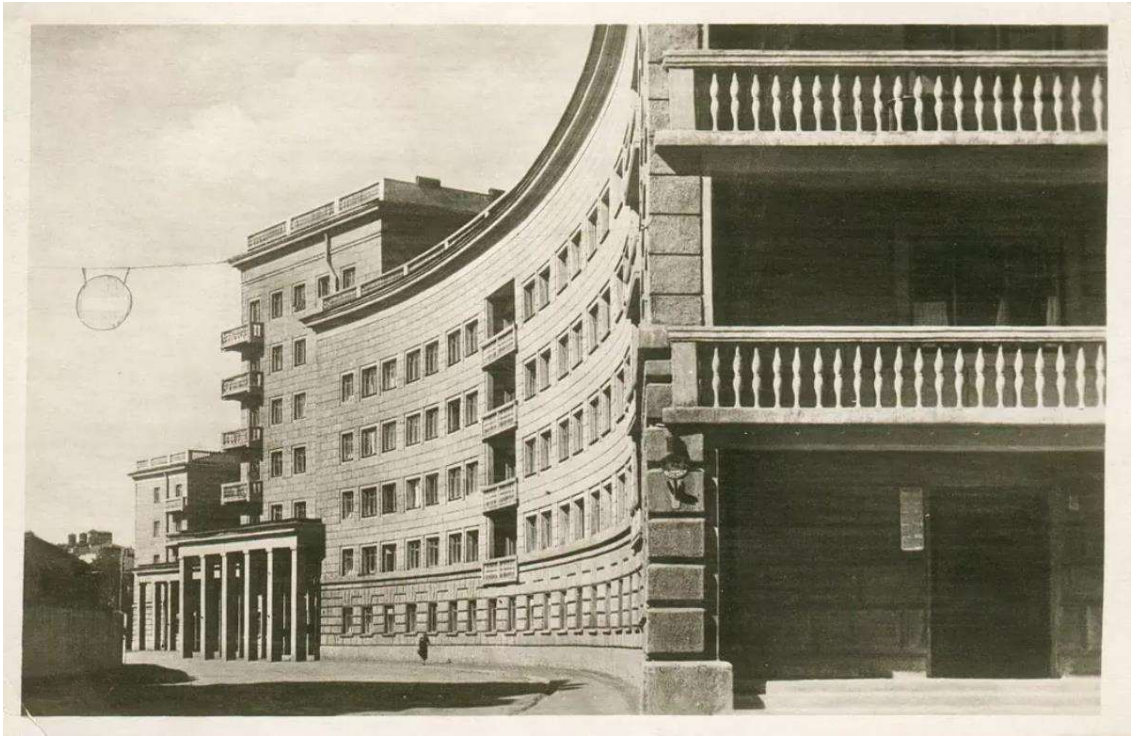
1. План города Ленинграда (по районам), составленный по новейшим официальным источникам. Фрагмент. Издание государственной картографии, Ленинград, Пряжка д.5. Ленинградский Гублит.



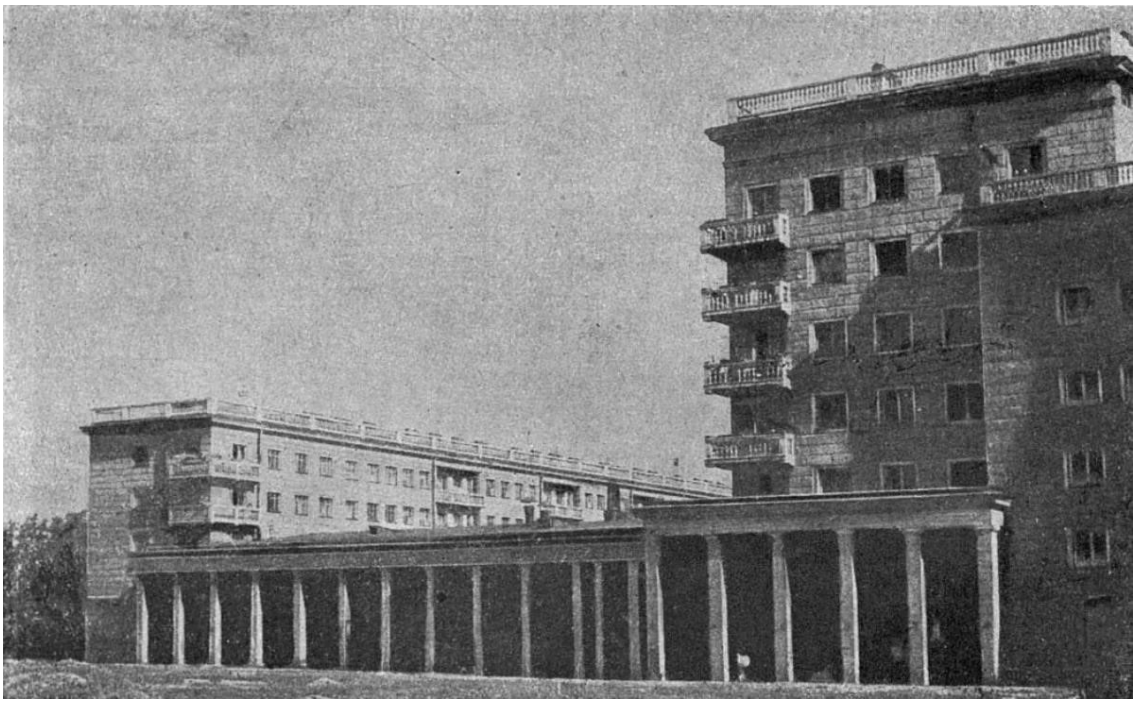
2. Проект общежития Транспортной академии им. И.В. Сталина в Ленинграде, (М. Посадская, 22 – Б. Посадская, 7.) Перспектива фасада. Не позднее 1932. Бумага, дублированная на ткань, тушь, акварель ГМИ СПб., инв. № I-Б-4063-ч. Проект реализован с изменениями.



3. Строящееся здание общежития для студентов Транспортной Академии. Фасад. 1934 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер: НИМ РАХ КП-130/63.



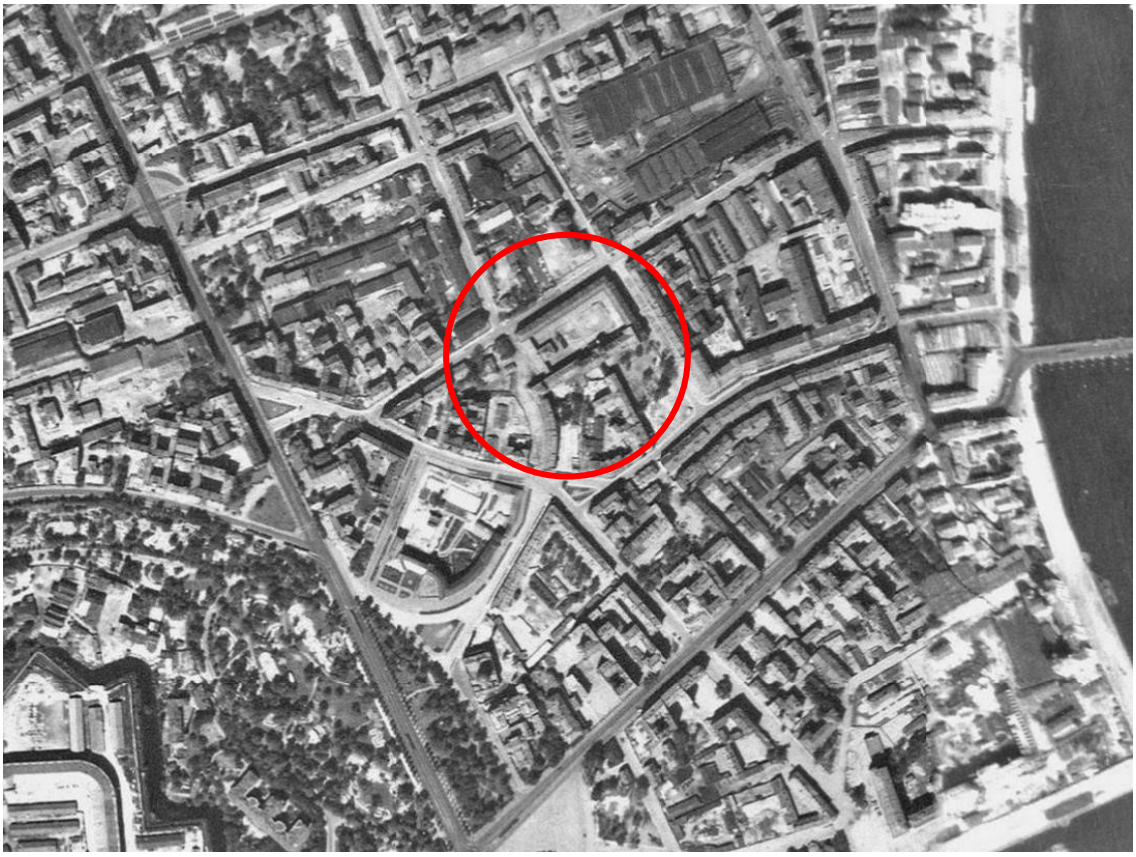
4. Ленинград. Жилой дом Транспортной Академии им. т. Сталина; Фото Л.Г. Андреевского. – Ленинград: Союзфото. Электронный каталог Российской национальной библиотеки. Шифр хранения: Э ОТ63/Л452.



5. Общежитие Транспортного института. Фото 1938–1939 гг. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда» № 1 1948 г.

6. Общежитие студентов Транспортного института. Фото 1933–1936 гг. Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР». Москва, 1950 год. Издательство Академии архитектуры СССР.

7. Комплекс зданий общежития Транспортной академии. 1936–1941 гг. Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР». Москва, 1950 год. Издательство Академии архитектуры СССР.



8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 г. http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12.

9. Двор между Большой и Малой Посадскими улицами. Кадр из кинофильма «Повесть о молодоженах». 1959 г. https://pastvu.com/p/1428307.

Список иллюстраций:

1. План города Ленинграда (по районам), составленный по новейшим официальным источникам. Фрагмент. Издание государственной картографии, Ленинград, Пряжка д.5. Ленинградский Гублит.

2. Проект общежития Транспортной академии им. И.В. Сталина в Ленинграде, (М. Посадская, 22 – Б. Посадская, 7.) Перспектива фасада. Не позднее 1932. Бумага, дублированная на ткань, тушь, акварель ГМИ СПб., инв. № I-Б-4063-ч. Проект реализован с изменениями.

3. Строящееся здание общежития для студентов Транспортной Академии. Фасад. 1934 г. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». Музейный номер: НИМ РАХ КП-130/63.

4. Ленинград. Жилой дом Транспортной Академии им. т. Сталина; Фото Л.Г. Андреевского. – Ленинград: Союзфото. Электронный каталог Российской национальной библиотеки. Шифр хранения: Э ОТ63/Л452.

5. Общежитие Транспортного института. Фото 1938–1939 гг. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда» № 1 1948 г.

6. Общежитие студентов Транспортного института. Фото 1933–1936 гг. Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР». Москва, 1950 год. Издательство Академии архитектуры СССР.

7. Комплекс зданий общежития Транспортной академии. 1936–1941 гг. Альбом «Советская архитектура за 30 лет. РСФСР». Москва, 1950 год. Издательство Академии архитектуры СССР.

8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 г. http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12.

9. Двор между Большой и Малой Посадскими улицами. Кадр из кинофильма «Повесть о молодоженах». 1959 г. https://pastvu.com/p/1428307.

Приложение 2

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом.

26А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение 3

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.12.2023 № 961-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.10.2014 № 10-680 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» признать утратившим силу.

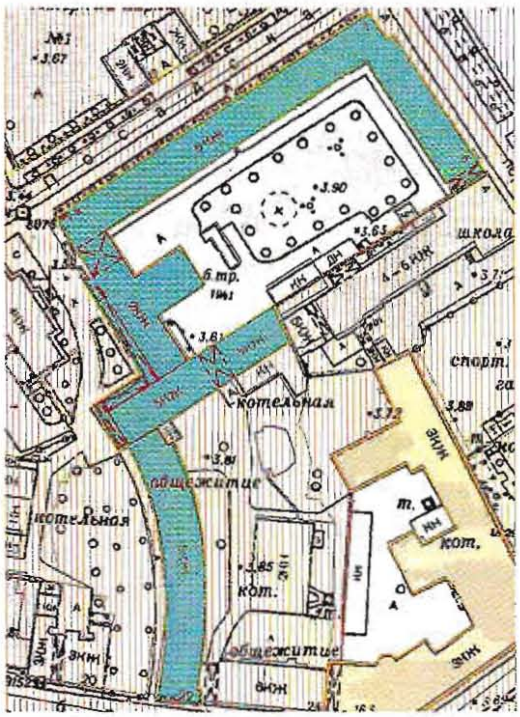
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

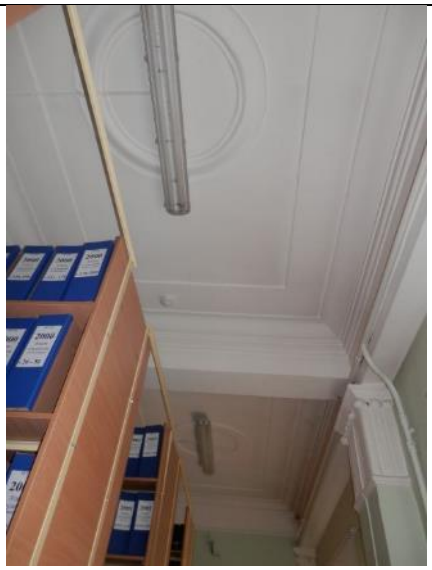
Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.12.2023 № 961-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация сложного в плане двух - пятиэтажного здания, с портиком на пилонах на высоту второго этажа западного фасада двухэтажного корпуса и в угловой части пятиэтажного корпуса, с воротными проездами на пилонах; крыша – габариты и конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены, лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане; отметки плоских междуэтажных перекрытий; пилоны и выпущенные балки перекрытия вестибюля, актового зала помещения архивохранилища;	

		колонны вестибюля и площадок лестничной клетки.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе объема парадной лестницы с колоннами, вестибюля с пилонами, актового зала, помещения архивохранилища.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	объемно-пространственное решение в формах конструктивизма и архитектурно-художественное решение в стилистике «сталинского классицизма»; местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнений оконных и дверных проемов, их профиль;	

		материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (лицевые фасады – глубокий штукатурный руст первого этажа, штукатурка расчерченная под неглубокий руст квадрами остальных этажей; дворовые фасады – гладкая штукатурка),	
		лицевые фасады – высокий портик на пилонах с западной стороны, увенчанный выносным профилированным карнизом;	
		открытые лоджии на высоту первого - пятого этажей в южноготорцевого фасада по Малой Посадской улице дугообразного корпуса; балконы, в том числе и угловые, с ограждением в виде балясин на фигурных кронштейнах; балюстрада ограждения кровли повышенного семиэтажного объема; венчающий карниз;	

		дворовые фасады – балконы – прямоугольные в плане – местоположение, габариты, рисунок (из прямых вертикальных стоек) и материал (металл) ограждения.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение архивохранилища - пилоны и пристенные пилоны с завершениями в виде стилизованных капителей, декорированных стилизованными пальметтами; профилированные выпущенные балки перекрытия. овальной формы потолочные патеры под люстру;	

		помещение актового зала – оформление потолка, расчлененного на прямоугольные ячейки выпущенными балками перекрытия, профилированные потолочные зеркала потолка; профилированные патеры;	
		помещения вестибюля и столовой – оформление потолка расчлененного на прямоугольные ячейки выпущенными балками перекрытия, профилированные потолочные зеркала потолка в пространствах между балками.	

Приложение 4

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копия плана границ объекта культурного наследия

ПГ - В - 1359

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

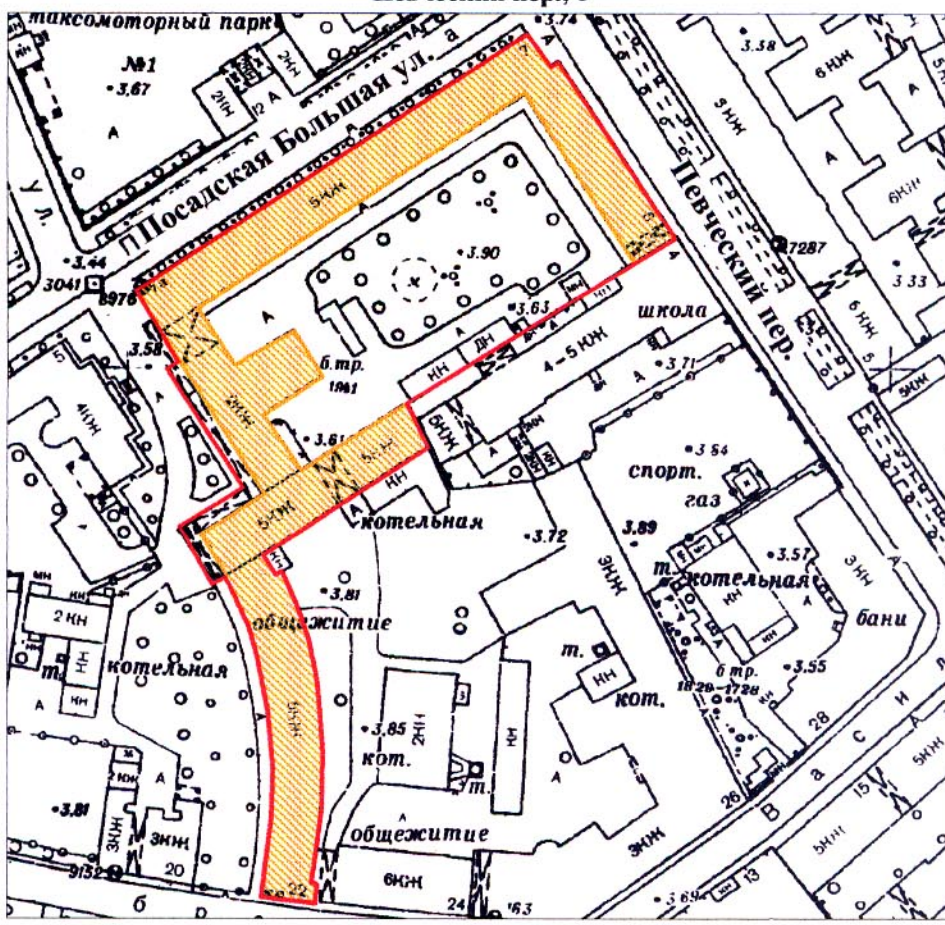
Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание общежития Транспортной Академии"

г. Санкт-Петербург, Посадская Малая ул., 22; Посадская Большая ул., 7, 7 а; Певческий пер., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение 5

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копия технического паспорта здания

Правительство Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на встроенное помещение: *общежитие*
(название нежилого строения)

район: *Петроградский*

город(пос.): *Санкт-Петербург*

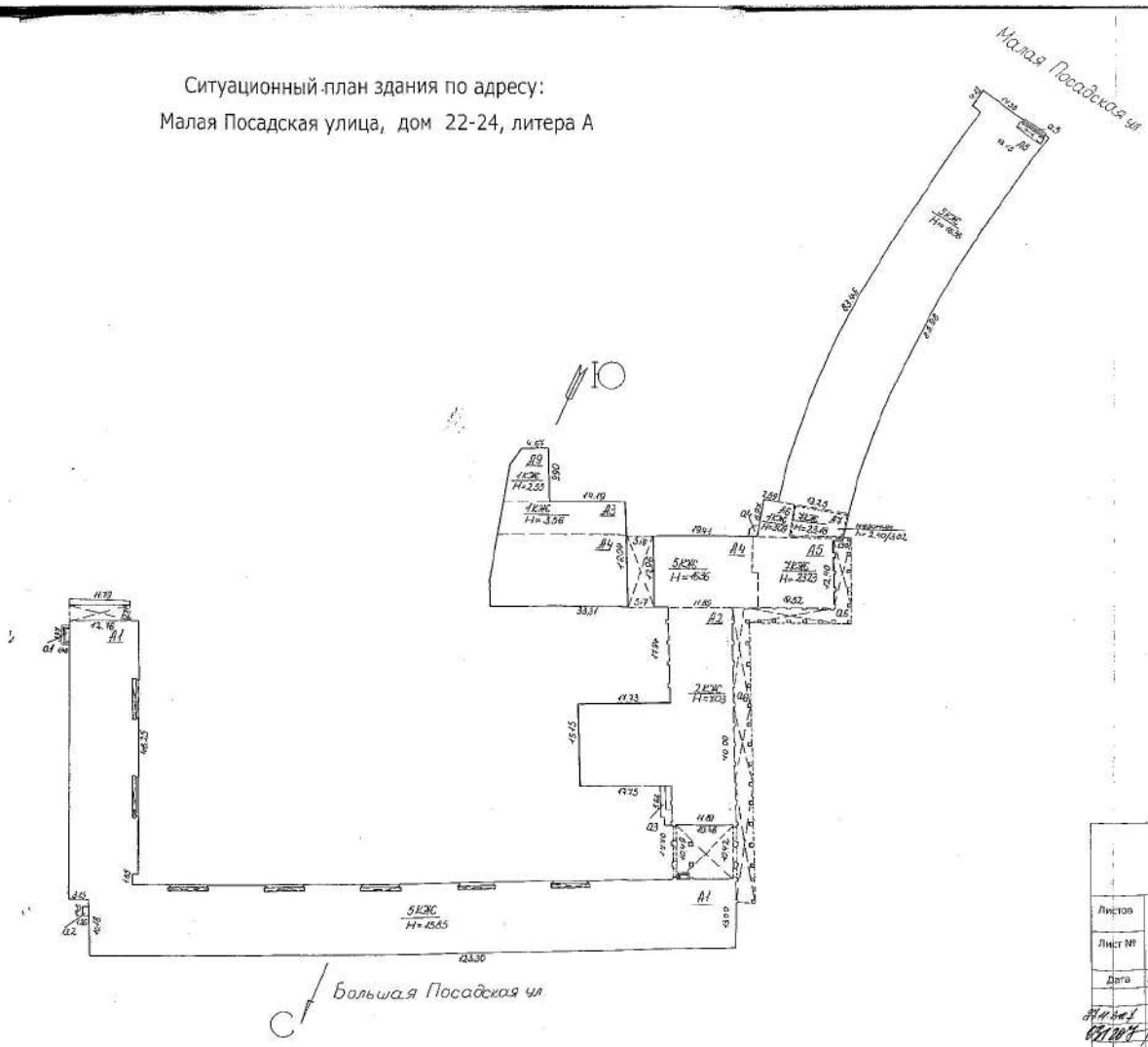
улица(пер.,пр.): *улица Малая Посадская, дом22-24, литера А*

помещение 100-С,102-С

Квартал 25

Инвентарный № 2

Ситуационный план здания по адресу:
Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург			Инв.№ 25/2
Листов Лист №	ситуационный план здания литера А по адресу: Малая Посадская улица, дом 22-24		Масштаб схема
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
	Исполнитель	Кочнева К.В.	
	Инженер бригадир	Алексеева Н.В.	
	Копировал		

Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи
		В соответствии с приказом ГУ ГУИОН от		
		06.10.1997г.№ 145 строка не заполняется.		

Общие сведения

Владелец здания

Тип здания ***Жилое***

Год постройки ***1934*** Год последнего ККР ***А2-А5-2001-02г.,рек.А1(ч.)-1993-2001***

Число этажей ***7(1-2-3-5-7),кроме того мезонин***

Площадь земельного участка застроенная ***5679,9***

Назначение помещения ***общежитие***

Использование помещения ***общежитие, складобщежития***

Этаж ***1-2-3-4-5-6-7-мезонин***

Вход в помещение ***общий со двора***

Общая площадь(кв.м.) ***8520,4*** в том числе: специализ.(кв.м.)-1653,6

жилая (кв.м.) ***3518,7*** вспомогательная (кв.м.) ***3348,1***

площадь балк. Терасс. Лодж. Веранд с приведенным коэфф.(кв.м.) ***44,6***

Количество жил. комнат ***234*** Специал.комнат-54

Благоустройство

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизов. горячее водоснабжение	Ванная			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты - шт		электроводонагреват.	
		от ТЭЦ	от групп (кварт.) котельной	от собственной котельной		печное			с центр. горячим водоснабжением	от эл. водонагревателя	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
да	да			да				да	да			нет		да				

Исчисление объемов и площадей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	100-С;102-С				
	А3-основ.стр.	0.50*(22.70+23.80)*6.08	141,4	3.56	503
	А9-осн.стр.	0.50*(8.51+7.30)*7.10+0.50*(7.30+4.67)*2.80	72,9	2,55	186
	А4,5-осн.стр.-1 эт.	25.4*5.00+0.50*(25.40+23.80)*7.94+34.17*12			
		96+0.61*1.30+(0.27*0.57)*7+0.19*0.62+(0.19*0.63)*2+0.19*0.65-			
		3.30*3.30-8.80*6.30-2.90*3.00	692,5	3.36	2327
	А4,5-осн.стр.-2эт.	25.40*5.00+0.50*(25.40+23.80)*7.94+0.50*(5.17+5.16)*12.96+			
		34.17*12.96+0.61*1.30+(0.27*0.57)*7+0.19*0.62+(0.19*0.63)*2+			
		0.19*0.65	834,5	3,32	2771
	А4,5-осн.стр.-3-5 эт.	25.40*5.00+0.50*(25.40+23.80)*7+0.50*95.17+5.16)*12.96+			
		34.17*12.96+0.61*1.30	832,9	9.68	8062
	А5-осн.стр.-6-7эт.	14.30*12.96+0.90*6.50+0.61*1.30	192,0	6,92	1329
	А6-осн.стр.	0.50*(6.97+6.30)*5.64	37,4	3,09	116
	А7-осн.стр.	0.50*(6.30+4.58)*10.20	55,5	25,79	1431
	А8-осн.стр.-1 эт.	((85.98-0.61-4.58)+87.58)*0.50*(13.25+13.15)*0.50+4.13*1.43-			
		5.16*1.30	1110,4	3,36	3731
	А8-осн.стр.-2-5 эт.	((85.98-0.61-4.58)+87.58)*0.50*(13.25+13.15)*0.50+4.13*1.43	1117,1	13,00	14522
		Итого:			34978

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
100-с	1	общежитие	1	склад	2.80		32.50		32.50			
					Всего по 100-с:		**32.50**	**0.00**	**32.50**	**0.00**	**0.0**	
102-с	1	общежитие	1	тамбур	2.99		8.70			8.70		
			2	лестница-холл			63.40			63.40		
			3	зал	2.96		74.80		74.80			
			4	тамбур			1.80			1.80		
			5	цех			22.60		22.60			
			6	моечная			7.20			7.20		
			7	моечная			4.80			4.80		
			8	цех			9.90		9.90			
			9	коридор			4.90			4.90		
			10	цех			6.70		6.70			
			11	коридор			19.90			19.90		
			12	тамбур			3.00			3.00		
			13	кладовая			5.20			5.20		
			14	комната			5.90		5.90			
			15	венткамера			3.10			3.10		
			16	туалет			1.30			1.30		
			17	цех			8.40		8.40			
			18	тамбур	2.74		1.30			1.30		
			19	лестница-холл	2.68		58.40			58.40		
			20	комната охраны	3.16		5.20		5.20			
			21	кладовая	2.03		2.80			2.80		
	мезонин		22	машинное отделение	2.05		17.90			17.90		
	1		23	коридор-холл	2.77		103.50			103.50		
			24	комната			24.80		24.80			
			25	камеры хранения			29.20		29.20			
			26	комната			13.70		13.70			
			27	комната			9.70		9.70			
			28	кладовая			3.20			3.20		
102-с	1	общежитие	29	раздевалка	2.77		8.00			8.00		
			30	коридор			1.70			1.70		
			31	коридор	2.57		3.40			3.40		
			32	душевая			3.00			3.00		
			33	коридор			3.40			3.40		
			34	душевая			3.10			3.10		
			35	умывальная			4.00			4.00		
			36	сан. узел			2.70			2.70		
			37	коридор	2.77		17.20			17.20		
			38	лестница			4.10			4.10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			39	тамбур			1.20			1.20		
			40	кладовая			3.30			3.30		
			41	коридор			94.20			94.20		
			42	умывальная	2.57		4.40			4.40		
			43	туалет			6.00			6.00		
			44	умывальная			4.50			4.50		
			45	туалет			6.50			6.50		
			46	кабинет	2.77		15.20		15.20			
			47	учебный класс			37.80		37.80			
			48	кабинет			11.80		11.80			
			49	кабинет			20.90		20.90			
			50	кабинет			11.30		11.30			
			51	гардероб			8.00			8.00		
			52	умывальная			1.30			1.30		
			53	туалет			1.30			1.30		
			54	комната охраны			5.80		5.80			
			55	кабинет	2.86		7.50		7.50			
			56	кабинет			22.90		22.90			
			57	учебный класс			51.30		51.30			
			58	лаборатория			16.70		16.70			
			59	учебный класс			14.00		14.00			
			60	коридор			16.00			16.00		
			61	кладовая			3.50			3.50		
			62	тамбур			0.50			0.50		
			63	лаборантская			17.70		17.70			
			64	учебный класс			67.90		67.90			
			65	тренажерный зал			69.60		69.60			
			66	камеры хранения			34.70		34.70			
			67	комната			17.60		17.60			
			68	раздевалка			16.80			16.80		
			69	комната			17.10		17.10			
			70	комната			17.50		17.50			
	2		71	комната			15.30		15.30			
			72	лестница	2.66		38.90			38.90		
			73	кабинет	2.76		11.70		11.70			
			74	кабинет			15.50		15.50			
			75	кабинет			12.90		12.90			
102-с	2	общежитие	76	кабинет	2.76		16.20		16.20			
			77	кабинет	2.79		48.50		48.50			
			78	кабинет			17.20		17.20			
			79	склад			23.30		23.30			
			80	комната			18.00		18.00			
			81	коридор			18.80			18.80		
			82	зал	3.42		231.40		231.40			
			83	умывальная	2.56		5.30			5.30		
			84	коридор			4.90			4.90		
			85	туалет			1.70			1.70		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			86	туалет			1.60			1.60		
			87	туалет			1.70			1.70		
			88	умывальная			5.30			5.30		
			89	коридор			5.10			5.10		
			90	туалет			1.50			1.50		
			91	туалет			1.40			1.40		
			92	туалет			1.50			1.50		
			93	кухня			20.10			20.10		
			94	лестница	2.79		14.60			14.60		
	1		95	лестница	2.74		8.10			8.10		
			96	коридор			3.50			3.50		
			97	туалет			1.40			1.40		
			98	кухня	2.29		12.70			12.70		
			99	коридор	2.42		27.30			27.30		
			100	комната			8.20		8.20			
			101	комната			12.30		12.30			
			102	комната			12.60		12.60			
			103	склад			19.90		19.90			
			104	лестница			7.90			7.90		
			105	коридор	3.21		32.10			32.10		
			106	котельная			221.90		221.90			
			107	коридор	2.20		32.40			32.40		
			108	коридор	2.55		5.50			5.50		
			109	коридор			1.60			1.60		
			110	душевая			1.60			1.60		
			111	туалет			1.80			1.80		
			112	умывальная			1.70			1.70		
			113	кладовая			11.50			11.50		
	2		114	душевая	2.86		5.80			5.80		
			115	коридор			6.00			6.00		
			116	комната			14.90	14.90				
			117	комната			13.70	13.70				
			118	комната			13.80	13.80				
			119	комната			14.90	14.90				
			120	коридор			29.00			29.00		
			121	комната			28.60	28.60				
			122	комната			21.00	21.00				
			123	комната			19.20	19.20				
			124	комната			19.10	19.10				
102-с	2	общежитие	125	комната	2.86		23.30	23.30				
			126	коридор	2.83		15.80			15.80		
			127	холл			39.90			39.90		
			128	холл			30.80			30.80		
			129	коридор			94.50			94.50		
			130	коридор	2.66		47.20			47.20		
			131	кухня			11.30			11.30		
			132	комната			14.00	14.00				
			133	комната			13.00	13.00				
			134	комната			13.50	13.50				
			135	комната			11.90	11.90				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			136	комната			13.00	13.00				
			137	комната			13.30	13.30				
			138	коридор-холл			77.80			77.80		
			139	коридор			4.60			4.60		
			140	душевая	2.62		7.20			7.20		
			141	умывальная			10.10			10.10		
			142	коридор			6.40			6.40		
			143	туалет			1.00			1.00		
			144	туалет			1.00			1.00		
			145	туалет			0.90			0.90		
			146	туалет			1.00			1.00		
			147	туалет			1.00			1.00		
			148	туалет			1.10			1.10		
			149	лестница			20.00			20.00		
			150	туалет			14.70			14.70		
			151	умывальная			11.30			11.30		
			152	кухня	2.66		24.10			24.10		
			153	коридор-холл			74.20			74.20		
			154	комната			11.70	11.70				
			155	комната			12.20	12.20				
			156	комната для занятий			25.00		25.00			
			157	кладовая			7.70			7.70		
			158	кладовая			0.90			0.90		
			159	коридор	2.49		4.00			4.00		
			160	душевая			9.90			9.90		
			161	лестница	2.66		14.90			14.90		
			162	комната			17.80	17.80			4.7	лоджия1: 9.3кв.м
			163	комната			15.40	15.40				
			164	комната			16.60	16.60				
			165	комната			15.70	15.70				
			166	комната			16.40	16.40				
			167	комната			16.40	16.40				
			168	комната			17.20	17.20				
			169	комната			13.30	13.30			1.6	лоджия: 3.2кв.м
			170	комната			13.50	13.50			1.7	лоджия: 3.3кв.м
			171	комната			19.60	19.60				
			172	комната			17.50	17.50				
102-с	2	общежитие	173	комнеты	2.66		16.70	16.70				
			174	комната			17.90	17.90				
			175	комната			14.50	14.50				
			176	комната			15.90	15.90				
			177	комната			18.00	18.00				
			178	комната			19.10	19.10				
			179	комната для занятий			26.30		26.30		2.7	лоджия2: 5.3кв.м
			180	комната			18.90	18.90				
			181	комната			17.70	17.70				
			182	комната			17.30	17.30				
			183	комната			16.90	16.90				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			184	комната			18.00	18.00				
			185	комната			15.50	15.50				
	3		186	лестница	2.69		39.00			39.00		
			187	комната	2.54		12.70	12.70				
			188	комната			13.00	13.00				
			189	комната			7.90	7.90				
			190	комната			9.50	9.50				
			191	комната			9.00	9.00				
			192	комната			9.30	9.30				
			193	комната			8.40	8.40				
			194	комната			9.90	9.90				
			195	комната			8.30	8.30				
			196	комната			10.00	10.00				
			197	комната			7.00	7.00				
			198	кладовая			18.20			18.20		
			199	умывальная	2.46		3.90			3.90		
			200	коридор			3.40			3.40		
			201	туалет			1.00			1.00		
			202	туалет			1.40			1.40		
			203	кухня	2.54		20.50			20.50		
			204	лестница			14.40			14.40		
			205	душевая	2.46		5.70			5.70		
			206	коридор			7.30			7.30		
			207	комната	2.54		13.50	13.50				
			208	комната			13.00	13.00				
			209	комната			14.80	14.80				
			210	комната			10.00	10.00				
			211	лестница			14.00			14.00		
			212	комната			26.90	26.90				
			213	комната			18.70	18.70				
			214	комната			18.90	18.90				
			215	комната			19.30	19.30				
			216	комната			18.50	18.50				
			217	коридор			34.00			34.00		
			218	комната	3.00		14.30	14.30				
			219	комната для занятий	2.54		28.20		28.20			
			220	умывалома	2.49		4.50			4.50		
102-с	3	общежитие	221	коридор	2.49		3.90			3.90		
			222	туалет			1.30			1.30		
			223	туалет			1.20			1.20		
			224	туалет			1.20			1.20		
			225	комната	2.54		15.40	15.40				
			226	комната			15.10	15.10				
			227	комната			14.90	14.90				
			228	комната			15.60	15.60				
			229	комната			15.30	15.30				
			230	комната			14.60	14.60				
			231	комната			21.30	21.30				
			232	коридор			82.10			82.10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			233	коридор-холл	2.69		126.30			126.30		
			234	кухня			10.60			10.60		
			235	комната			14.70	14.70				
			236	комната			14.00	14.00				
			237	комната			12.80	12.80				
			238	комната			12.20	12.20				
			239	комната			12.70	12.70				
			240	комната			13.40	13.40				
			241	коридор			4.20			4.20		
			242	душевая			7.10			7.10		
			243	умывальная			10.00			10.00		
			244	коридор			7.40			7.40		
			245	туалет			1.00			1.00		
			246	туалет			1.00			1.00		
			247	туалет			0.90			0.90		
			248	туалет			0.90			0.90		
			249	туалет			1.00			1.00		
			250	туалет			1.00			1.00		
			251	лестница			20.60			20.60		
			252	туалет			13.40			13.40		
			253	умывальная			9.90			9.90		
			254	кухня			25.20			25.20		
			255	кладовая			1.20			1.20		
			256	комната			12.60	12.60				
			257	комната			12.60	12.60				
			258	комната для занятий			26.50		26.50			
			259	кладовая			8.30			8.30		
			260	коридор			3.50			3.50		
			261	душевая			9.60			9.60		
			262	лестница			14.90			14.90		
			263	комната			18.70	18.70				
			264	комната			15.60	15.60				4.7 лоджия3: 9.3кв.м
			265	комната			16.70	16.70				
			266	комната			16.00	16.00				
			267	комната			16.50	16.50				
			268	комната			16.50	16.50				
102-с	3	общежитие	269	комната	2.69		15.60	15.60				
			270	комната			13.80	13.80				1.6 лоджия4: 3.2кв.м
			271	комната			13.60	13.60				1.6 лоджия4: 3.2кв.м
			272	комната			18.60	18.60				
			273	комната			18.00	18.00				
			274	комната			18.10	18.10				
			275	комната			17.80	17.80				
			276	комната			16.80	16.80				
			277	комната			17.00	17.00				
			278	комната			17.50	17.50				
			279	комната			19.40	19.40				
			280	комната для занятий			26.70		26.70			2.9 лоджия5: 5.8кв.м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			281	комната			18.90	18.90				
			282	комната			19.10	19.10				
			283	комната			17.20	17.20				
			284	комната			17.30	17.30				
			285	комната			17.90	17.90				
			286	комната			15.50	15.50				
			287	коридор-холл			73.10			73.10		
	4		288	лестница	2.97		38.80			38.80		
			289	комната	2.92		12.20	12.20				
			290	комната			11.80	11.80				
			291	комната			9.10	9.10				
			292	комната			7.70	7.70				
			293	комната			9.10	9.10				
			294	комната			9.10	9.10				
			295	комната			9.10	9.10				
			296	комната			9.80	9.80				
			297	комната			8.50	8.50				
			298	комната			9.00	9.00				
			299	комната			8.80	8.80				
			300	комната			8.80	8.80				
			301	комната			8.10	8.10				
			302	умывальная	2.60		4.00			4.00		
			303	коридор			3.60			3.60		
			304	туалет			1.20			1.20		
			305	туалет			1.20			1.20		
			306	кухня	2.92		20.30			20.30		
			307	лестница			14.40			14.40		
			308	душевая			5.70			5.70		
			309	коридор			6.70			6.70		
			310	коридор			14.40			14.40		
			311	комната			13.30	13.30				
			312	комната			16.10	16.10				
			313	комната			10.60	10.60				
			314	коридор			28.80			28.80		
			315	комната			11.00	11.00				
			316	тамбур			2.40			2.40		
102-с	4	общежитие	317	комната	2.92		12.40	12.40				
			318	комната			19.40	19.40				
			319	комната			19.70	19.70				
			320	комната			21.10	21.10				
			321	комната			20.80	20.80				
			322	комната			15.90	15.90				
			323	комната для занятий			28.50		28.50			
			324	умывальная	2.55		5.70			5.70		
			325	коридор			5.20			5.20		
			326	туалет			1.20			1.20		
			327	туалет			1.10			1.10		
			328	туалет			1.20			1.20		
			329	комната	2.92		15.60	15.60				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			330	комната			14.60	14.60				
			331	комната			15.50	15.50				
			332	комната			16.40	16.40				
			333	комната			15.40	15.40				
			334	комната			14.70	14.70				
			335	комната			20.50	20.50				
			336	коридор			81.90			81.90		
			337	лестница			14.00			14.00		
			338	кухня	2.70		11.50			11.50		
			339	комната			13.70	13.70				
			340	комната			13.40	13.40				
			341	комната			13.40	13.40				
			342	комната			12.60	12.60				
			343	комната			13.30	13.30				
			344	комната			13.20	13.20				
			345	коридор-холл			78.80			78.80		
			345	коридор	2.64		3.30			3.30		
			347	душевая			7.30			7.30		
			348	умывальная	2.74		9.70			9.70		
			349	коридор			6.20			6.20		
			350	туалет			1.00			1.00		
			351	туалет			1.00			1.00		
			352	туалет			0.90			0.90		
			353	туалет			0.90			0.90		
			354	туалет			1.00			1.00		
			355	туалет			0.90			0.90		
			356	лестница			20.70			20.70		
			357	туалет			13.40			13.40		
			358	тамбур			1.40			1.40		
			359	умывальная			8.00			8.00		
			360	кухня			23.60			23.60		
			361	коридор-холл			75.60			75.60		
			362	комната			13.00	13.00				
			363	комната			12.80	12.80				
			364	комната для занятий			25.50		25.50			
102-с	4	общежитие	365	кладовая	2.74		8.20			8.20		
			366	коридор			3.20			3.20		
			367	душевая			9.70			9.70		
			368	лестница			14.90			14.90		
			369	комната			18.90	18.90				5.1 лоджия6: 10.2кв.м
			370	комната			14.60	14.60				
			371	комната			16.50	16.50				
			372	комната			16.80	16.80				
			373	комната			16.60	16.60				
			374	комната			16.20	16.20				
			375	комната			17.80	17.80				
			376	комната			13.70	13.70				1.6 лоджия8: 3.2кв.м
			377	комната			13.90	13.90				1.6 лоджия8: 3.2кв.м
			378	комната			19.20	19.20				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			379	комната			18.50	18.50				
			380	комната			18.20	18.20				
			381	комната			17.10	17.10				
			382	комната			17.90	17.90				
			383	комната			16.40	16.40				
			384	комната			18.60	18.60				
			385	комната			20.10	20.10				
			386	комната для занятий			25.90		25.90			2.9 лоджия7: 5.8кв.м
			387	комната			18.40	18.40				
			388	комната			17.10	17.10				
			389	комната			17.80	17.80				
			390	комната			16.90	16.90				
			391	комната			17.50	17.50				
			392	комната			17.10	17.10				
			393	коридор			33.10			33.10		
	2		394	лестница	2.86		14.00			14.00		
	5		395	лестница	2.70		38.80			38.80		
			396	комната	2.81		13.40	13.40				
			397	комната			12.60	12.60				
			398	комната			8.20	8.20				
			399	комната			8.70	8.70				
			400	комната			9.30	9.30				
			401	комната			9.40	9.40				
			402	комната			8.70	8.70				
			403	комната			18.70	18.70				
			404	комната			10.20	10.20				
			405	комната			9.20	9.20				
			406	комната			9.10	9.10				
			407	комната			8.80	8.80				
			408	умывальная			3.70			3.70		
			409	коридор			3.10			3.10		
			410	туалет			1.20			1.20		
			411	туалет			1.20			1.20		
102-с	5	общежитие	412	кухня	2.81		20.70			20.70		
			413	лестница			14.20			14.20		
			414	душевая			6.00			6.00		
			415	коридор			6.50			6.50		
			416	комната			14.30	14.30				
			417	комната			12.40	12.40				
			418	комната			15.40	15.40				
			419	комната			9.40	9.40				
			420	лестница			14.00			14.00		
			421	коридор			1.80			1.80		
			422	комната			10.20	10.20				
			423	комната			17.00	17.00				
			424	комната			18.80	18.80				
			425	комната			17.50	17.50				
			426	комната			15.50	15.50				
			427	комната			19.80	19.80				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			428	коридор			28.40			28.40		
			429	комната			16.00	16.00				
			430	комната для занятий			30.50		30.50			
			431	умывальная			4.90			4.90		
			432	коридор			5.00			5.00		
			433	туалет			1.30			1.30		
			434	туалет			1.30			1.30		
			435	туалет			1.30			1.30		
			436	комната			15.90	15.90				
			437	комната			15.80	15.80				
			438	комната			16.20	16.20				
			439	комната			16.60	16.60				
			440	комната			15.90	15.90				
			441	комната			15.20	15.20				
			442	комната			20.80	20.80				
			443	коридор			80.00			80.00		
			444	кухня	2.76		11.50			11.50		
			445	комната			13.50	13.50				
			446	комната			14.00	14.00				
			447	комната			13.20	13.20				
			448	комната			12.10	12.10				
			449	комната			13.40	13.40				
			450	комната			13.80	13.80				
			451	коридор			2.80			2.80		
			452	душевая			7.50			7.50		
			453	умывальная			9.80			9.80		
			454	коридор			7.20			7.20		
			455	туалет			1.00			1.00		
			456	туалет			1.00			1.00		
			457	туалет			0.90			0.90		
			458	туалет			0.90			0.90		
			459	туалет			1.00			1.00		
102-с	5	общежитие	460	туалет	2.76		1.06			1.80		
			461	лестница			20.70			20.70		
			462	туалет			13.20			13.20		
			463	умывальная			9.60			9.60		
			464	кухня			24.10			24.10		
			465	комната			12.70	12.70				
			466	комната			12.40	12.40				
			467	раздевалка			26.40			26.40		
			468	кладовая			6.70			6.70		
			469	коридор			3.20			3.20		
			470	душевая			9.70			9.70		
			471	лестница			14.90			14.90		
			472	комната			18.50	18.50				6.0 лоджия9: 12.0кв.м
			473	комната			14.70	14.70				
			474	комната			15.90	15.90				
			475	комната			16.10	16.10				
			476	комната			15.70	15.70				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			477	комната			16.20	16.20				
			478	комната			16.70	16.70				
			479	комната			13.60	13.60			1.4	лоджия10: 2.8кв.м
			480	комната			13.60	13.60			1.4	лоджия10: 2.8кв.м
			481	коридор-холл			70.60			70.60		
			482	комната			18.90	18.90				
			483	комната			17.30	17.30				
			484	комната			17.20	17.20				
			485	комната			17.00	17.00				
			486	комната			16.90	16.90				
			487	комната			16.30	16.30				
			488	комната			17.90	17.90				
			489	комната			20.50	20.50				
			490	коридор-холл			77.90			77.90		
			491	комната для занятий			24.90		24.90		3.1	лоджия11: 6.1кв.м
			492	комната			19.20	19.20				
			493	комната			17.60	17.60				
			494	комната			17.70	17.70				
			495	комната			16.80	16.80				
			496	комната			17.20	17.20				
			497	комната			16.10	16.10				
			498	коридор			33.10			33.10		
	6		499	лестница	2.83		24.90			24.90		
			500	комната			12.80	12.80				
			501	комната			13.20	13.20				
			502	коридор			33.70			33.70		
			503	комната			8.50	8.50				
			504	комната			10.00	10.00				
			505	комната			13.00	13.00				
			506	кухня			9.90			9.90		
			507	умывальная	2.70		4.50			4.50		
102-с	6	общежитие	508	коридор	2.70		2.10			2.10		
			509	туалет			1.10			1.10		
			510	туалет			1.10			1.10		
			511	комната	2.83		15.50	15.50				
			512	комната			18.10	18.10				
	7		513	лестница	3.44		22.10			22.10		
			514	комната			12.50	12.50				
			515	комната			13.70	13.70				
			516	комната			7.80	7.80				
			517	комната			10.90	10.90				
			518	комната			10.50	10.50				
			519	кухня			9.80			9.80		
			520	умывальная	2.70		4.40			4.40		
			521	туалет			1.10			1.10		
			522	туалет			1.10			1.10		
			523	коридор			2.10			2.10		
			524	комната	3.44		15.00	15.00				
			525	комната			21.10	21.10				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			526	коридор			38.40			38.40		
	мезонин		527	служеб пом.	2.67		11.50			11.50		
	1		529	ессткица	2.86		5.80			5.80		
			530	тамбур			1.20			1.20		
			531	кладовая			2.90			2.90		
					Всего по 102-с:		8487.90	3518.70	1621.10	3348.10	44.6	

Исполнитель

Руководитель группы

Начальник филиала

ПИБ Петроградского

Козодаев А.Н.

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаметы		неравномерная осадка					
		сборные ж/б	фундамента	4	*0.976	3.9		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	отпад.штукатурки,					
			выветрив.швов	20	*0.976	22.32		
					2.8			
	б) перегородки	кирпичные и гипсобет.						
3	Перекрытия а) чердачное	сборные ж/б ребристые						
	б) междуэтажное	мет.балки с бет.зал.	отслоение вырав.слоя в	12		12		
			заделке швов					
	в) надподвальное							
4	Крыша		Ослабление крепления	4		4		
		железная	отдел.листов,к обрешётке					
5	Полы		мелкие поврежд.,отставание					
		паркет,плитка,	матер. в стыках	10		10		
		линолеум						
6	Проемы а) оконные	деревянные,стеклопак.	незначит.трещины в					
			сопряжен. коробок со	12		12		
	б) дверные	дерев.филёнчатые,	стенами					
		металлические						
7	Внутренняя отделка	обои,каф.плитка,	мелкие трещины и сколы					
		подвесной потолок	плиток	9		9		
8	Сантехнич. и электротехнические устройства отопление	от собствен. котельн.	наруш.теплоизол.в отд.	13		14.1		
	водопровод	от гор.сети	местах,ослабл.сальн.наб.,					
	канализация	от гор.сети	следы ремонта		0.9			
	ГВС	да						
	ванны	нет						
	электроосвещ.	скрытая и открыт.пр.						
	радио	да						
	телефон	да						
	вентиляция	естественная						
	мусоропровод	нет						
	газоснабжение	нет,электроплиты						
	сигнализация	нет						
	телевидение	да			+0.2			
	лифт	нет						
9	Прочие работы	асф.отмостка,лестн.-	незначительные трещины					
		по мет. и дер.косоурам		16		16		
			Итого:	100	x	103.3		

Процент износ по зданию приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 17%

Исчисление восстановительной и действительной стоимости

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество - объем (куб.м.),площадь(кв.м.)	Врсстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						удельный вес	на высоту помещений	на прев.этажности	на отделку фасада	на гр.капитальн	на прев.объёма						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	*100-С,102-С*	*4*	*59е*	*м3*	*20.20*	*1.033*	*0.98*	*0.97*		*1.16*	*0.95*		*21.86*	*34978*	*764619*	*17*	*634634*

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная *764619*

действительная *634634*

М.П.

27 ноября 2007 г.

Исполнитель */К.В.Кочнева/*

Проверил */Н.В.Алексеева/*

Начальник ПИБ */А.Н.Козодаев/*

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник ПИБ			

Всего пронумеровано и прошнуровано 17 листов
Кондрась О.Н.
Начальник филиала

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Василеостровского и Петроградского районов
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, помещение 102-С

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	**102-С**	1	тамбур	8.7		8.7		3.00	
		2	лестница	63.4		63.4		3.00	
		3	зал	74.8		74.8		3.00	
		4	тамбур	1.8		1.8		3.00	
		5	зал	22.6		22.6		3.00	
		6	шкаф	7.2		7.2		3.00	
		7	моечная	4.8		4.8		3.00	
		8	зал	9.9		9.9		3.00	
		9	коридор	4.9		4.9		3.00	
		10	зал	6.7		6.7		3.00	
		11	коридор	19.9		19.9		3.00	
		12	тамбур	3.0		3.0		3.00	
		13	кладовая	5.2		5.2		3.00	
		14	комната	5.9	5.9			3.00	
		15	венткамера	3.1		3.1		3.00	
		16	туалет	1.3		1.3		3.00	
		17	зал	8.4		8.4		3.00	
		18	тамбур	1.3		1.3		3.00	
		19	лестница	58.4		58.4		3.00	
		20	кабинет	5.2		5.2		3.00	
		21	кладовая	2.8		2.8		3.00	
мезонин-надстройка		22	машинное отделение	17.9		17.9		2.05	
1		23	коридор	103.5		103.5		3.00	
		24	комната	24.8	24.8			3.00	
		25	камера хранения	29.2		29.2		3.00	
		26	комната	13.7	13.7			3.00	
		27	комната	9.7	9.7			3.00	
		28	кладовая	3.2		3.2		3.00	
		29	раздевалка	8.0		8.0		3.00	
		30	коридор	1.7		1.7		3.00	
		31	коридор	3.4		3.4		3.00	
		32	душевая	3.0		3.0		3.00	
		33	коридор	3.4		3.4		3.00	
		34	душевая	3.1		3.1		3.00	
		35	умывальная	4.0		4.0		3.00	
		36	туалет	2.7		2.7		3.00	
		37	коридор	17.2		17.2		3.00	
		38	лестница	4.1		4.1		3.00	
		39	тамбур	1.2		1.2		3.00	
		40	кладовая	3.3		3.3		3.00	
		41	коридор	94.2		94.2		3.00	
		42	умывальная	4.4		4.4		3.00	
		43	туалет	6.0		6.0		3.00	
		44	умывальная	4.5		4.5		3.00	
		45	туалет	6.5		6.5		3.00	
		46	кабинет	15.2		15.2		3.00	
		47	класс	37.8		37.8		3.00	
		48	кабинет	11.8		11.8		3.00	
		49	кабинет	20.9		20.9		3.00	
		50	кабинет	11.3		11.3		3.00	
		51	гардеробная	8.0		8.0		3.00	

		52	умывальная	1.3		1.3		3.00	
		53	туалет	1.3		1.3		3.00	
		54	кабинет	5.8		5.8		3.00	
		55	кабинет	7.5		7.5		3.00	
		56	кабинет	22.9		22.9		3.00	
		57	класс	51.3		51.3		3.00	
		58	кабинет	16.7		16.7		3.00	
		59	класс	14.0		14.0		3.00	
		60	коридор	16.0		16.0		3.00	
		61	кладовая	3.5		3.5		3.00	
		62	тамбур	0.5		0.5		3.00	
		63	кабинет	17.7		17.7		3.00	
		64	класс	67.9		67.9		3.00	
		65	кабинет	69.6		69.6		3.00	
		66	камера хранения	34.7		34.7		3.00	
		67	комната	17.6	17.6			3.00	
		68	раздевалка	16.8		16.8		3.00	
		69	комната	17.1	17.1			3.00	
		70	комната	17.5	17.5			3.00	
		71	комната	15.3	15.3			3.00	
2		72	лестница	38.9		38.9		2.66	
		73	кабинет	11.7		11.7		2.76	
		74	кабинет	15.5		15.5		2.76	
		75	кабинет	12.9		12.9		2.76	
		76	кабинет	16.2		16.2		2.76	
		77	кабинет	48.5		48.5		2.76	
		78	кабинет	17.2		17.2		2.76	
		79	склад	23.3		23.3		2.76	
		80	комната	18.0	18.0			2.76	
		81	коридор	18.8		18.8		2.76	
		82	зал	231.4		231.4		3.42	
		83	умывальная	5.3		5.3		2.76	
		84	коридор	4.9		4.9		2.76	
		85	туалет	1.7		1.7		2.76	
		86	туалет	1.6		1.6		2.76	
		87	туалет	1.7		1.7		2.76	
		88	умывальная	5.3		5.3		2.76	
		89	коридор	5.1		5.1		2.76	
		90	туалет	1.5		1.5		2.76	
		91	туалет	1.4		1.4		2.76	
		92	туалет	1.5		1.5		2.76	
		93	кухня	20.1		20.1		2.76	
		94	лестница	14.6		14.6		2.76	
1		95	лестница	8.1		8.1		3.00	
		96	коридор	3.5		3.5		3.00	
		97	туалет	1.4		1.4		3.00	
		98	кухня	12.7		12.7		3.00	
		99	коридор	27.3		27.3		3.00	
		100	комната	8.2	8.2			3.00	
		101	комната	12.3	12.3			3.00	
		102	комната	12.6	12.6			3.00	
		103	склад	19.9		19.9		3.00	
		104	лестница	7.9		7.9		3.00	
		105	коридор	32.1		32.1		3.00	
		106	кабинет	221.9		221.9		3.00	
		107	коридор	32.4		32.4		3.00	
		108	коридор	5.5		5.5		3.00	
		109	коридор	1.6		1.6		3.00	
		110	душевая	1.6		1.6		3.00	
		111	туалет	1.8		1.8		3.00	
		112	умывальная	1.7		1.7		3.00	
		113	кладовая	11.5		11.5		3.00	
2		114	душевая	5.8		5.8		2.76	
		115	коридор	6.0		6.0		2.76	
		116	комната	14.9	14.9			2.76	
		117	комната	13.7	13.7			2.76	
		118	комната	13.8	13.8			2.76	
		119	комната	14.9	14.9			2.76	
		120	коридор	29.0		29.0		3.00	

		121	комната	28.6	28.6			2.76	
		122	комната	21.0	21.0			2.76	
		123	комната	19.2	19.2			2.76	
		124	комната	19.1	19.1			2.76	
		125	комната	23.3	23.3			2.76	
		126	коридор	15.8		15.8		2.76	
		127	холл	39.9		39.9		2.76	
		128	холл	30.8		30.8		2.76	
		129	коридор	94.5		94.5		2.76	
		130	коридор	47.2		47.2		2.66	
		131	кухня	11.3		11.3		2.66	
		132	комната	14.0	14.0			2.66	
		133	комната	13.0	13.0			2.66	
		134	комната	13.5	13.5			2.66	
		135	комната	11.9	11.9			2.66	
		136	комната	13.0	13.0			2.66	
		137	комната	13.3	13.3			2.66	
		138	холл	77.8		77.8		2.66	
		139	коридор	4.6		4.6		2.66	
		140	душевая	7.2		7.2		2.66	
		141	умывальная	10.1		10.1		2.66	
		142	коридор	6.4		6.4		2.66	
		143	туалет	1.0		1.0		2.66	
		144	туалет	1.0		1.0		2.66	
		145	туалет	0.9		0.9		2.66	
		146	туалет	1.0		1.0		2.66	
		147	туалет	1.0		1.0		2.66	
		148	туалет	1.1		1.1		2.66	
		149	лестница	20.0		20.0		2.66	
		150	туалет	14.7		14.7		2.66	
		151	умывальная	11.3		11.3		2.66	
		152	кухня	24.1		24.1		2.66	
		153	холл	74.2		74.2		2.66	
		154	комната	11.7	11.7			2.66	
		155	комната	12.2	12.2			2.66	
		156	класс	25.0		25.0		2.66	
		157	кладовая	7.7		7.7		2.66	
		158	кладовая	0.9		0.9		2.66	
		159	коридор	4.0		4.0		2.66	
		160	душевая	9.9		9.9		2.66	
		161	лестница	14.9		14.9		2.66	
		162	комната	17.8	17.8		4.7	2.66	лоджия
		163	комната	15.4	15.4			2.66	
		164	комната	16.6	16.6			2.66	
		165	комната	15.7	15.7			2.66	
		166	комната	16.4	16.4			2.66	
		167	комната	16.4	16.4			2.66	
		168	комната	17.2	17.2			2.66	
		169	комната	13.3	13.3		3.3	2.66	лоджия
		170	комната	13.5	13.5		3.3	2.66	лоджия
		171	комната	19.6	19.6			2.66	
		172	комната	17.5	17.5			2.66	
		173	комната	16.7	16.7			2.66	
		174	комната	17.9	17.9			2.66	
		175	комната	14.5	14.5			2.66	
		176	комната	15.9	15.9			2.66	
		177	комната	18.0	18.0			2.66	
		178	комната	19.1	19.1			2.66	
		179	класс	26.3		26.3	2.7	2.66	лоджия
		180	комната	18.9	18.9			2.66	
		181	комната	17.7	17.7			2.66	
		182	комната	17.3	17.3			2.66	
		183	комната	16.9	16.9			2.66	
		184	комната	18.0	18.0			2.66	
		185	комната	15.5	15.5			2.66	
3		186	лестница	39.0		39.0		2.69	
		187	комната	12.7	12.7			2.54	
		188	комната	13.0	13.0			2.54	
		189	комната	7.9	7.9			2.54	

		190	комната	9.5	9.5			2.54	
		191	комната	9.0	9.0			2.54	
		192	комната	9.3	9.3			2.54	
		193	комната	8.4	8.4			2.54	
		194	комната	9.9	9.9			2.54	
		195	комната	8.3	8.3			2.54	
		196	комната	10.0	10.0			2.54	
		197	комната	7.0	7.0			2.54	
		198	кладовая	18.2		18.2		2.54	
		199	умывальная	3.9		3.9		2.54	
		200	коридор	3.4		3.4		2.54	
		201	туалет	1.0		1.0		2.54	
		202	туалет	1.4		1.4		2.54	
		203	кухня	20.5		20.5		2.54	
		204	лестница	14.4		14.4		2.54	
		205	душевая	5.7		5.7		2.54	
		206	коридор	7.3		7.3		2.54	
		207	комната	13.5	13.5			2.54	
		208	комната	13.0	13.0			2.54	
		209	комната	14.8	14.8			2.54	
		210	комната	10.0	10.0			2.54	
		211	лестница	14.0		14.0		2.54	
		212	комната	26.9	26.9			2.54	
		213	комната	18.7	18.7			2.54	
		214	комната	18.9	18.9			2.54	
		215	комната	19.3	19.3			2.54	
		216	комната	18.5	18.5			2.54	
		217	коридор	34.0		34.0		2.54	
		218	комната	14.3	14.3			2.54	
		219	класс	28.2		28.2		2.54	
		220	умывальная	4.5		4.5		2.54	
		221	коридор	3.9		3.9		2.54	
		222	туалет	1.3		1.3		2.54	
		223	туалет	1.2		1.2		2.54	
		224	туалет	1.2		1.2		2.54	
		225	комната	15.4	15.4			2.54	
		226	комната	15.1	15.1			2.54	
		227	комната	14.9	14.9			2.54	
		228	комната	15.6	15.6			2.54	
		229	комната	15.3	15.3			2.54	
		230	комната	14.6	14.6			2.54	
		231	комната	21.3	21.3			2.54	
		232	коридор	82.1		82.1		2.54	
		233	коридор	126.3		126.3		2.69	
		234	кухня	10.6		10.6		2.69	
		235	комната	14.7	14.7			2.69	
		236	комната	14.0	14.0			2.69	
		237	комната	12.8	12.8			2.69	
		238	комната	12.2	12.2			2.69	
		239	комната	12.7	12.7			2.69	
		240	комната	13.4	13.4			2.69	
		241	коридор	4.2		4.2		2.69	
		242	душевая	7.1		7.1		2.69	
		243	умывальная	10.0		10.0		2.69	
		244	коридор	7.4		7.4		2.69	
		245	туалет	1.0		1.0		2.69	
		246	туалет	1.0		1.0		2.69	
		247	туалет	0.9		0.9		2.69	
		248	туалет	0.9		0.9		2.69	
		249	туалет	1.0		1.0		2.69	
		250	туалет	1.0		1.0		2.69	
		251	лестница	20.6		20.6		2.69	
		252	туалет	13.4		13.4		2.69	
		253	умывальная	9.9		9.9		2.69	
		254	кухня	25.2		25.2		2.69	
		255	кладовая	1.2		1.2		2.69	
		256	комната	12.6	12.6			2.69	
		257	комната	12.6	12.6			2.69	
		258	класс	26.5		26.5		2.69	

		259	кладовая	8.3		8.3		2.69	
		260	коридор	3.5		3.5		2.69	
		261	душевая	9.6		9.6		2.69	
		262	лестница	14.9		14.9		2.69	
		263	комната	18.7	18.7		4.7	2.69	лоджия
		264	комната	15.6	15.6			2.69	
		265	комната	16.7	16.7			2.69	
		266	комната	16.0	16.0			2.69	
		267	комната	16.5	16.5			2.69	
		268	комната	16.5	16.5			2.69	
		269	комната	15.6	15.6			2.69	
		270	комната	13.8	13.8		3.2	2.69	лоджия
		271	комната	13.6	13.6		3.2	2.69	лоджия
		272	комната	18.6	18.6			2.69	
		273	комната	18.0	18.0			2.69	
		274	комната	18.1	18.1			2.69	
		275	комната	17.8	17.8			2.69	
		276	комната	16.8	16.8			2.69	
		277	комната	17.0	17.0			2.69	
		278	комната	17.5	17.5			2.69	
		279	комната	19.4	19.4			2.69	
		280	класс	26.7		26.7	2.9	2.69	лоджия
		281	комната	18.9	18.9			2.69	
		282	комната	19.1	19.1			2.69	
		283	комната	17.2	17.2			2.69	
		284	комната	17.3	17.3			2.69	
		285	комната	17.9	17.9			2.69	
		286	комната	15.5	15.5			2.69	
		287	коридор	73.1		73.1		2.69	
4		288	лестница	38.8		38.8		2.97	
		289	комната	12.2	12.2			2.92	
		290	комната	11.8	11.8			2.92	
		291	комната	9.1	9.1			2.92	
		292	комната	7.7	7.7			2.92	
		293	комната	9.1	9.1			2.92	
		294	комната	9.1	9.1			2.92	
		295	комната	9.1	9.1			2.92	
		296	комната	9.8	9.8			2.92	
		297	комната	8.5	8.5			2.92	
		298	комната	9.0	9.0			2.92	
		299	комната	8.8	8.8			2.92	
		300	комната	8.8	8.8			2.92	
		301	комната	8.1	8.1			2.92	
		302	умывальная	4.0		4.0		2.60	
		303	коридор	3.6		3.6		2.60	
		304	умывальная	1.2		1.2		2.60	
		305	туалет	1.2		1.2		2.60	
		306	кухня	20.3		20.3		2.92	
		307	лестница	14.4		14.4		2.92	
		308	душевая	5.7		5.7		2.92	
		309	коридор	6.7		6.7		2.92	
		310	коридор	14.4		14.4		2.92	
		311	комната	13.3	13.3			2.92	
		312	комната	16.1	16.1			2.92	
		313	комната	10.6	10.6			2.92	
		314	коридор	28.8		28.8		2.92	
		315	комната	11.0	11.0			2.92	
		316	тамбур	2.4		2.4		2.92	
		317	комната	12.4	12.4			2.92	
		318	комната	19.4	19.4			2.92	
		319	комната	19.7	19.7			2.92	
		320	комната	21.1	21.1			2.92	
		321	комната	20.8	20.8			2.92	
		322	комната	15.9	15.9			2.92	
		323	класс	28.5		28.5		2.92	
		324	умывальная	5.7		5.7		2.55	
		325	коридор	5.2		5.2		2.55	
		326	туалет	1.2		1.2		2.55	
		327	туалет	1.1		1.1		2.55	

		328	туалет	1.2		1.2		2.55	
		329	комната	15.6	15.6			2.92	
		330	комната	14.6	14.6			2.92	
		331	комната	15.5	15.5			2.92	
		332	комната	16.4	16.4			2.92	
		333	комната	15.4	15.4			2.92	
		334	комната	14.7	14.7			2.92	
		335	комната	20.5	20.5			2.92	
		336	коридор	81.9		81.9		2.92	
		337	лестница	14.0		14.0		2.92	
		338	кухня	11.5		11.5		2.74	
		339	комната	13.7	13.7			2.74	
		340	комната	13.4	13.4			2.74	
		341	комната	13.4	13.4			2.74	
		342	комната	12.6	12.6			2.74	
		343	комната	13.3	13.3			2.74	
		344	комната	13.2	13.2			2.74	
		345	коридор	78.8		78.8		2.74	
		346	коридор	3.3		3.3		2.74	
		347	душевая	7.3		7.3		2.74	
		348	душевая	9.7		9.7		2.74	
		349	коридор	6.2		6.2		2.74	
		350	туалет	1.0		1.0		2.74	
		351	туалет	1.0		1.0		2.74	
		352	туалет	0.9		0.9		2.74	
		353	туалет	0.9		0.9		2.74	
		354	туалет	1.0		1.0		2.74	
		355	туалет	0.9		0.9		2.74	
		356	лестница	20.7		20.7		2.74	
		357	туалет	13.4		13.4		2.74	
		358	тамбур	1.4		1.4		2.74	
		359	умывальная	8.0		8.0		2.74	
		360	кухня	23.6		23.6		2.74	
		361	коридор	75.6		75.6		2.74	
		362	комната	13.0	13.0			2.74	
		363	комната	12.8	12.8			2.74	
		364	класс	25.5		25.5		2.74	
		365	кладовая	8.2		8.2		2.74	
		366	коридор	3.2		3.2		2.74	
		367	душевая	9.7		9.7		2.74	
		368	лестница	14.9		14.9		2.74	
		369	комната	18.9	18.9		5.1	2.74	лоджия
		370	комната	14.6	14.6			2.74	
		371	комната	16.5	16.5			2.74	
		372	комната	16.8	16.8			2.74	
		373	комната	16.6	16.6			2.74	
		374	комната	16.2	16.2			2.74	
		375	комната	17.8	17.8			2.74	
		376	комната	13.7	13.7		3.2	2.74	лоджия
		377	комната	13.9	13.9		3.2	2.74	лоджия
		378	комната	19.2	19.2			2.74	
		379	комната	18.5	18.5			2.74	
		380	комната	18.2	18.2			2.74	
		381	комната	17.1	17.1			2.74	
		382	комната	17.9	17.9			2.74	
		383	комната	16.4	16.4			2.74	
		384	комната	18.6	18.6			2.74	
		385	комната	20.1	20.1			2.74	
		386	класс	25.9		25.9	2.9	2.74	лоджия
		387	комната	18.4	18.4			2.74	
		388	комната	17.1	17.1			2.74	
		389	комната	17.8	17.8			2.74	
		390	комната	16.9	16.9			2.74	
		391	комната	17.5	17.5			2.74	
		392	комната	17.1	17.1			2.74	
		393	коридор	33.1		33.1		2.74	
2		394	лестница	14.0		14.0		2.86	
5		395	лестница	38.8		38.8		2.76	
		396	комната	13.4	13.4			2.81	

		397	комната	12.6	12.6			2.81	
		398	комната	8.2	8.2			2.81	
		399	комната	8.7	8.7			2.81	
		400	комната	9.3	9.3			2.81	
		401	комната	9.4	9.4			2.81	
		402	комната	8.7	8.7			2.81	
		403	комната	18.7	18.7			2.81	
		404	комната	10.2	10.2			2.81	
		405	комната	9.2	9.2			2.81	
		406	комната	9.1	9.1			2.81	
		407	комната	8.8	8.8			2.81	
		408	умывальная	3.7		3.7		2.81	
		409	коридор	3.1		3.1		2.81	
		410	туалет	1.2		1.2		2.81	
		411	туалет	1.2		1.2		2.81	
		412	кухня	20.7		20.7		2.81	
		413	лестница	14.2		14.2		2.81	
		414	душевая	6.0		6.0		2.81	
		415	коридор	6.5		6.5		2.81	
		416	комната	14.3	14.3			2.81	
		417	комната	12.4	12.4			2.81	
		418	комната	15.4	15.4			2.81	
		419	комната	9.4	9.4			2.81	
		420	лестница	14.0		14.0		2.81	
		421	коридор	1.8		1.8		2.81	
		422	комната	10.2	10.2			2.81	
		423	комната	17.0	17.0			2.81	
		424	комната	18.8	18.8			2.81	
		425	комната	17.5	17.5			2.81	
		426	комната	15.5	15.5			2.81	
		427	комната	19.8	19.8			2.81	
		428	коридор	28.4		28.4		2.81	
		429	комната	16.0	16.0			2.81	
		430	класс	30.5		30.5		2.81	
		431	умывальная	4.9		4.9		2.81	
		432	коридор	5.0		5.0		2.81	
		433	туалет	1.3		1.3		2.81	
		434	туалет	1.3		1.3		2.81	
		435	туалет	1.3		1.3		2.81	
		436	комната	15.9	15.9			2.81	
		437	комната	15.8	15.8			2.81	
		438	комната	16.2	16.2			2.81	
		439	комната	16.6	16.6			2.81	
		440	комната	15.9	15.9			2.81	
		441	комната	15.2	15.2			2.81	
		442	комната	20.8	20.8			2.81	
		443	коридор	80.0		80.0		2.81	
		444	кухня	11.5		11.5		2.76	
		445	комната	13.5	13.5			2.76	
		446	комната	14.0	14.0			2.76	
		447	комната	13.2	13.2			2.76	
		448	комната	12.1	12.1			2.76	
		449	комната	13.4	13.4			2.76	
		450	комната	13.8	13.8			2.76	
		451	коридор	2.8		2.8		2.76	
		452	душевая	7.5		7.5		2.76	
		453	умывальная	9.8		9.8		2.76	
		454	коридор	7.2		7.2		2.76	
		455	туалет	1.0		1.0		2.76	
		456	туалет	1.0		1.0		2.76	
		457	туалет	0.9		0.9		2.76	
		458	туалет	0.9		0.9		2.76	
		459	туалет	1.0		1.0		2.76	
		460	туалет	1.0		1.0		2.76	
		461	лестница	20.7		20.7		2.76	
		462	туалет	13.2		13.2		2.76	
		463	умывальная	9.6		9.6		2.76	
		464	кухня	24.1		24.1		2.76	
		465	комната	12.7	12.7			2.76	

		466	комната	12.4	12.4			2.76	
		467	раздевалка	26.4		26.4		2.76	
		468	кладовая	6.7		6.7		2.76	
		469	коридор	3.2		3.2		2.76	
		470	душевая	9.7		9.7		2.76	
		471	лестница	14.9		14.9		2.76	
		472	комната	18.5	18.5		6.0	2.76	лоджия
		473	комната	14.7	14.7			2.76	
		474	комната	15.9	15.9			2.76	
		475	комната	16.1	16.1			2.76	
		476	комната	15.7	15.7			2.76	
		477	комната	16.2	16.2			2.76	
		478	комната	16.7	16.7			2.76	
		479	комната	13.6	13.6		2.8	2.76	лоджия
		480	комната	13.6	13.6		2.8	2.76	лоджия
		481	коридор	70.6		70.6		2.76	
		482	комната	18.9	18.9			2.76	
		483	комната	17.3	17.3			2.76	
		484	комната	17.2	17.2			2.76	
		485	комната	17.0	17.0			2.76	
		486	комната	16.9	16.9			2.76	
		487	комната	16.3	16.3			2.76	
		488	комната	17.9	17.9			2.76	
		489	комната	20.5	20.5			2.76	
		490	коридор	77.9		77.9		2.76	
		491	класс	24.9		24.9	3.1	2.76	лоджия
		492	комната	19.2	19.2			2.76	
		493	комната	17.6	17.6			2.76	
		494	комната	17.7	17.7			2.76	
		495	комната	16.8	16.8			2.76	
		496	комната	17.2	17.2			2.76	
		497	комната	16.1	16.1			2.76	
		498	коридор	33.1		33.1		2.76	
6		499	лестница	24.9		24.9		2.83	
		500	комната	12.8	12.8			2.83	
		501	комната	13.2	13.2			2.83	
		502	коридор	33.7		33.7		2.83	
		503	комната	8.5	8.5			2.83	
		504	комната	10.0	10.0			2.83	
		505	комната	13.0	13.0			2.83	
		506	кухня	9.9		9.9		2.83	
		507	умывальная	4.5		4.5		2.70	
		508	коридор	2.1		2.1		2.70	
		509	туалет	1.1		1.1		2.70	
		510	туалет	1.1		1.1		2.70	
		511	комната	15.5	15.5			2.83	
		512	комната	18.1	18.1			2.83	
7		513	лестница	22.1		22.1		3.44	
		514	комната	12.5	12.5			3.44	
		515	комната	13.7	13.7			3.44	
		516	комната	7.8	7.8			3.44	
		517	комната	10.9	10.9			3.44	
		518	комната	10.5	10.5			3.44	
		519	кухня	9.8		9.8		3.44	
		520	умывальная	4.4		4.4		2.70	
		521	туалет	1.1		1.1		2.70	
		522	туалет	1.1		1.1		2.70	
		523	коридор	2.1		2.1		2.70	
		524	комната	15.0	15.0			3.44	
		525	комната	21.1	21.1			3.44	
		526	коридор	38.4		38.4		3.44	
мезонин-надстройка		527	техническое помещение	11.5		11.5		2.67	
1		529	лестница	5.8		5.8		3.00	
		530	тамбур	1.2		1.2		3.00	
		531	кладовая	2.9		2.9		3.00	

				Итого по помещению 102-С:	8487.9	3691.4	4796.5	57.1		

По состоянию на 01.01.2007г.

Исполнил: _____ / Лакирева А.М. /

Проверил: _____ / Прокопенко Н.Д. /

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского и Петроградского районов: _____ / Н.Д. Прокопенко /

22 03 2016

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
100-с	1	общежитие	1	склад	2.80		32.50		32.50			
					Всего по 100-с:		**32.50**	**0.00**	**32.50**	**0.00**	**0.0**	
102-с	1	общежитие	1	тамбур	2.99		8.70			8.70		
			2	лестница-холл			63.40			63.40		
			3	зал	2.96		74.80		74.80			
			4	тамбур			1.80			1.80		
			5	цех			22.60		22.60			
			6	моечная			7.20			7.20		
			7	моечная			4.80			4.80		
			8	цех			9.90		9.90			
			9	коридор			4.90			4.90		
			10	цех			6.70		6.70			
			11	коридор			19.90			19.90		
			12	тамбур			3.00			3.00		
			13	кладовая			5.20			5.20		
			14	комната			5.90		5.90			
			15	венткамера			3.10			3.10		
			16	туалет			1.30			1.30		
			17	цех			8.40		8.40			
			18	тамбур	2.74		1.30			1.30		
			19	лестница-холл	2.68		58.40			58.40		
			20	комната охраны	3.16		5.20		5.20			
			21	кладовая	2.03		2.80			2.80		
	мезонин		22	машинное отделение	2.05		17.90			17.90		
	1		23	коридор-холл	2.77		103.50			103.50		
			24	комната			24.80		24.80			
			25	камеры хранения			29.20		29.20			
			26	комната			13.70		13.70			
			27	комната			9.70		9.70			
			28	кладовая			3.20			3.20		
102-с	1	общежитие	29	раздевалка	2.77		8.00			8.00		
			30	коридор			1.70			1.70		
			31	коридор	2.57		3.40			3.40		
			32	душевая			3.00			3.00		
			33	коридор			3.40			3.40		
			34	душевая			3.10			3.10		
			35	умывальная			4.00			4.00		
			36	сан. узел			2.70			2.70		
			37	коридор	2.77		17.20			17.20		
			38	лестница			4.10			4.10		

Приложение 6

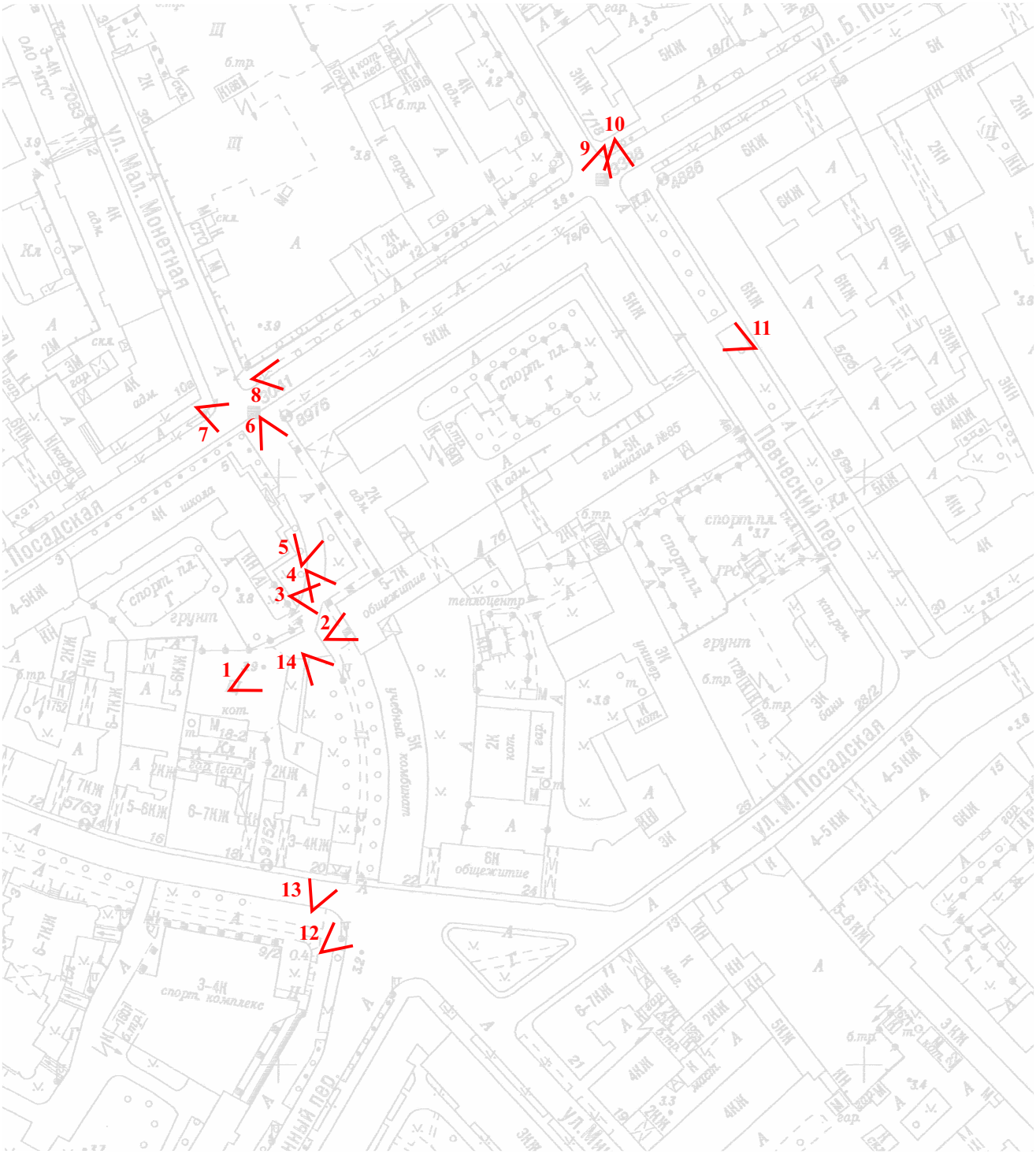
Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

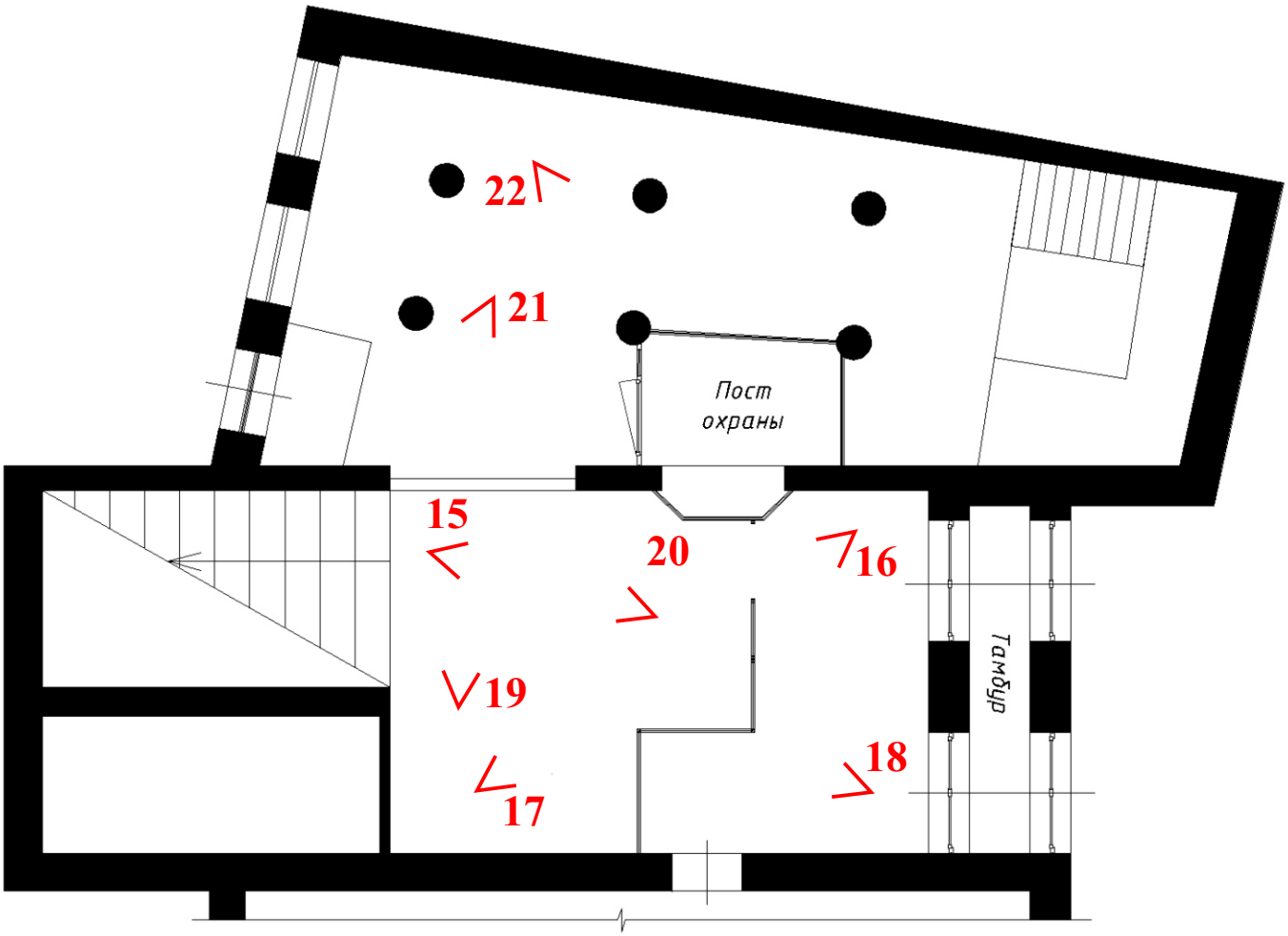
Материалы фотофиксации

Автор фотофиксации: Калинин В.А.

Дата съемки: 31 марта 2025 г.

Точки фотофиксации





Холл

1. Вид на центральный вход общежития со двора, от д. 16 по М. Посадской ул.

2. Вид на центральный вход общежития.

3. Вид на центральный вход общежития.

4. Вид на колоннаду перед центральным входом общежития.

5. Вид на дворовый фасад с колоннадой со стороны внутридворового проезда.

6. Вид на дворовый фасад с колоннадой с Б. Посадской ул.

7. Вид на угол здания с Б. Посадской ул.

8. Вид на северо-западный фасад здания с угла Б. Посадской и М. Монетной ул.

9. Вид на угол здания с угла Б. Посадской ул. и Певческого пер.

10. Вид на северо-восточный фасад здания с угла Б. Посадской ул. и Певческого пер.

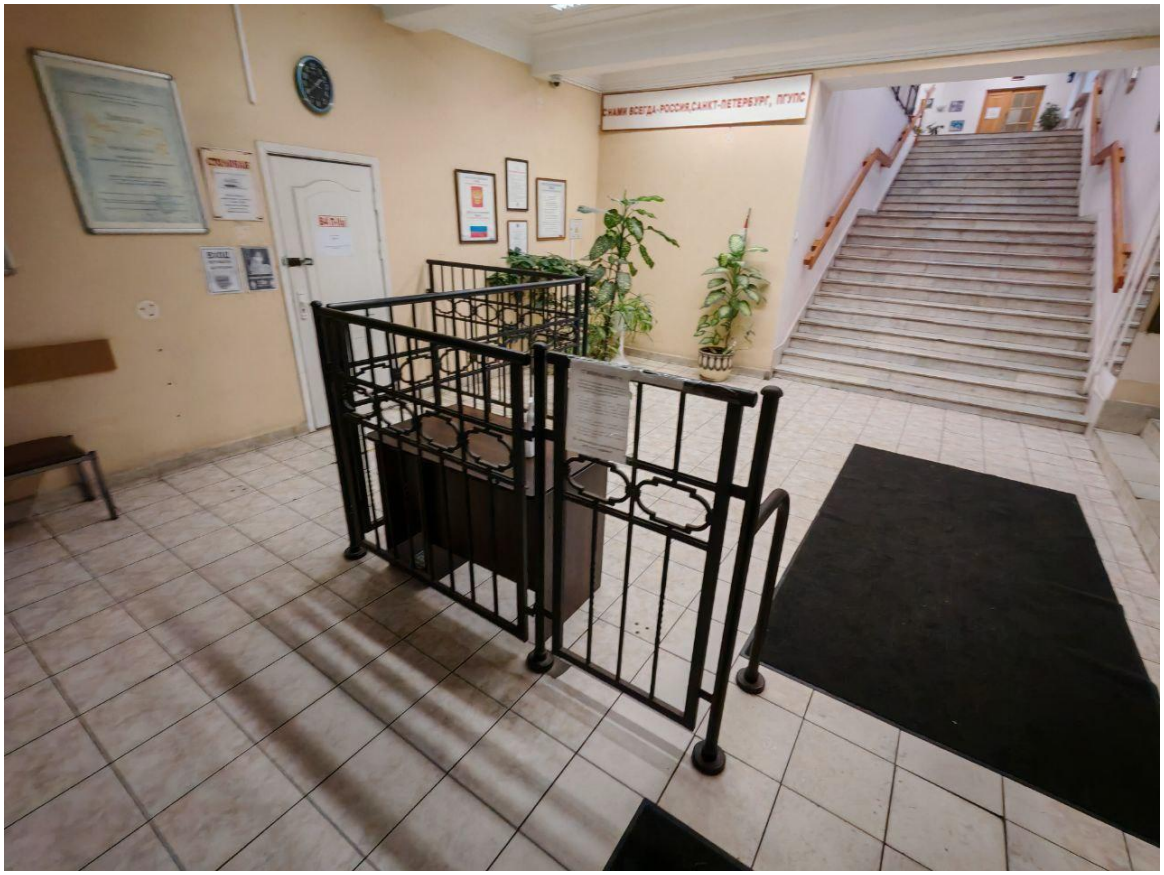
11. Вид на северо-восточный фасад здания с Певческого пер.

12. Вид на юго-западный фасад здания с угла М. Посадской ул. и Конного пер.

13. Вид на двор здания с М. Посадской ул.

14. Вид на дворовой полукруглый фасад

15. Общий вид на входную группу.



16. Вид на существующие секции ограждения входной группы

17. Вид на существующий пост охраны.

18. Вид на существующие секции входной группы со стороны тамбура.

19. Вид на проход в существующий пост охраны.

20. Вид на основную лестницу по оси входной группы.

21. Вид со стороны входа в существующий пост охраны.

22. Вид на существующий пост охраны.

Список иллюстраций фотофиксации:

1. Вид на центральный вход общежития со двора, от д. 16 по М. Посадской ул.
2. Вид на центральный вход общежития.
3. Вид на центральный вход общежития.
4. Вид на колоннаду перед центральным входом общежития.
5. Вид на дворовый фасад с колоннадой со стороны внутридворового проезда.
6. Вид на дворовый фасад с колоннадой с Б. Посадской ул.
7. Вид на угол здания с Б. Посадской ул.
8. Вид на северо-западный фасад здания с угла Б. Посадской и М. Монетной ул.
9. Вид на угол здания с угла Б. Посадской ул. и Певческого пер.
10. Вид на северо-восточный фасад здания с угла Б. Посадской ул. и Певческого пер.
11. Вид на северо-восточный фасад здания с Певческого пер.
12. Вид на юго-западный фасад здания с угла М. Посадской ул. и Конного пер.
13. Вид на двор здания с М. Посадской ул.
14. Вид на дворовой полукруглый фасад
15. Общий вид на входную группу.
16. Вид на существующие секции ограждения входной группы
17. Вид на существующий пост охраны.
18. Вид на существующие секции входной группы со стороны тамбура.
19. Вид на проход в существующий пост охраны.
20. Вид на основную лестницу по оси входной группы.
21. Вид со стороны входа в существующий пост охраны.
22. Вид на существующий пост охраны.

Приложение 7

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5 общ

СОГЛАСОВАНО:

проректор по ОДР ПРУПС
(должность)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»

(подпись) Захаров В.Б. (Ф.И.О.)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3114/24-0-1 от 12.12.2024

приспособление объекта для современного использования
(в части устройства системы контроля управления доступом)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Малая Посадская	д.	22-24	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (Основание: Оперативное управление 78-78-31/017/2008-191 от 06.09.2008)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Московский				д.	9		лит.				офис/кв.					
ИНН	7	8	1	2	0	0	9	5	9	2	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	4	1	5	0	2	-	-	-	

Ответственный представитель:	Кудрин Кирилл Алексеевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79117240520
Адрес электронной почты:	k-kudrin@list.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» утвержден КГИОП 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» утвержден распоряжением КГИОП от 12.12.2023 №961-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</td></tr>
</table>

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта для современного использования (в части устройства системы контроля управления доступом) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии

с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Матвеева Василина Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение 8

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копии правоустанавливающих документов: выписка из Единого государственного реестра

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2025, поступившего на рассмотрение 24.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер:	78:07:0302501:2148

Номер кадастрового квартала:	78:07:0302501
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3025А:3:45:28
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А, помещение 100-С,102-С
Площадь, м2:	8520.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 7, Мезонин № мезонин-надстройка
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	452725303.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0302501:2003
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Козлова Евгения Александровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер:	78:07:0302501:2148

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/031-78/112/008/2016-358/1 30.11.2016 13:00:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I", ИНН: 7812009592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-31/017/2008-191 06.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.09.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/058/2008-221	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2008 с 06.09.2008	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер:	78:07:0302501:2148

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

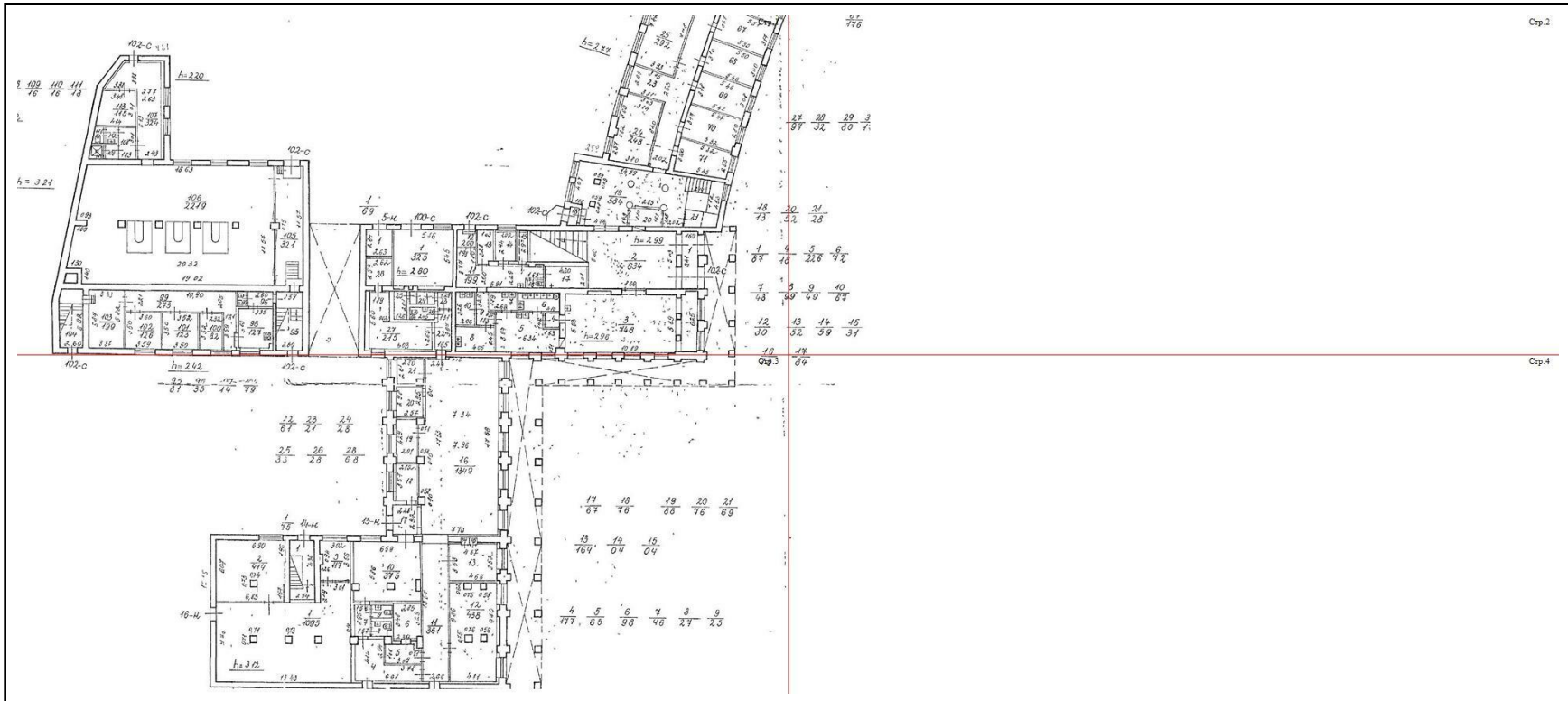
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

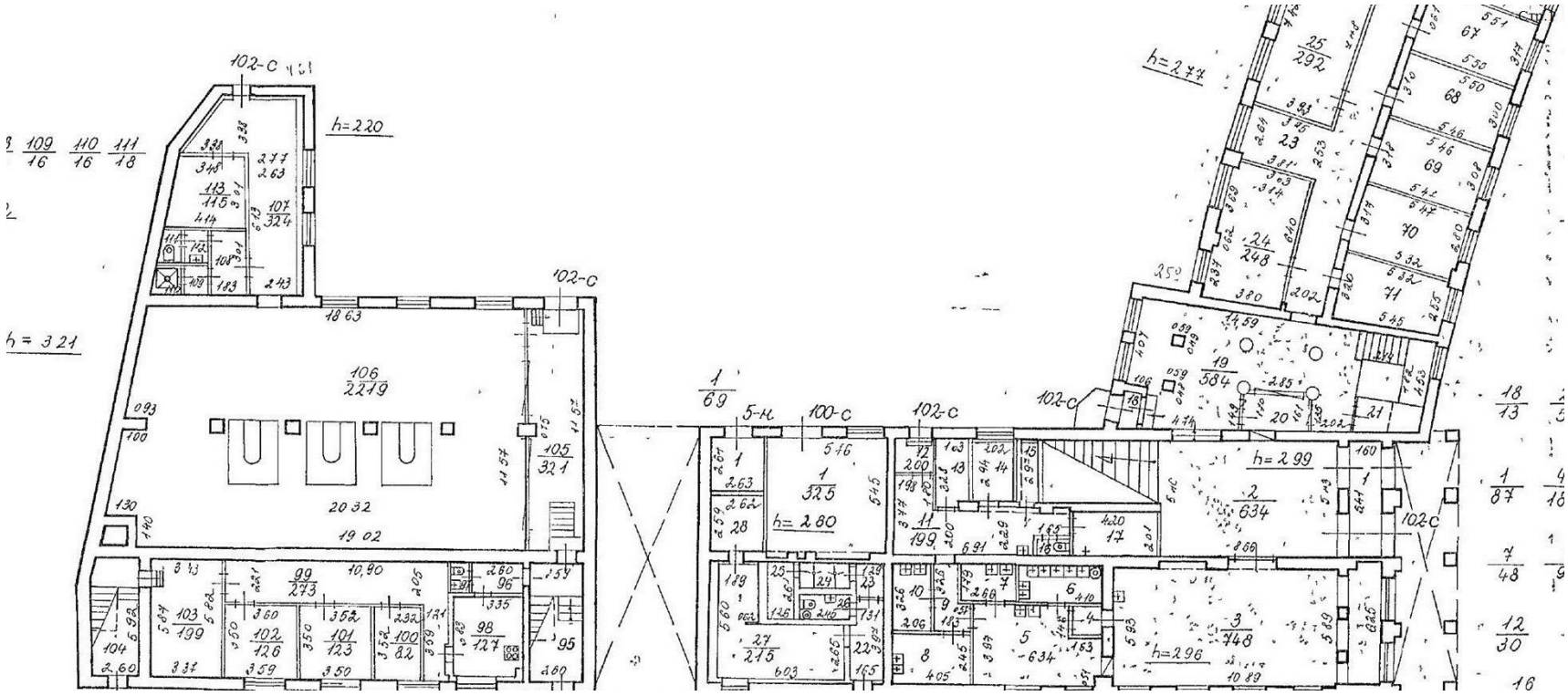
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

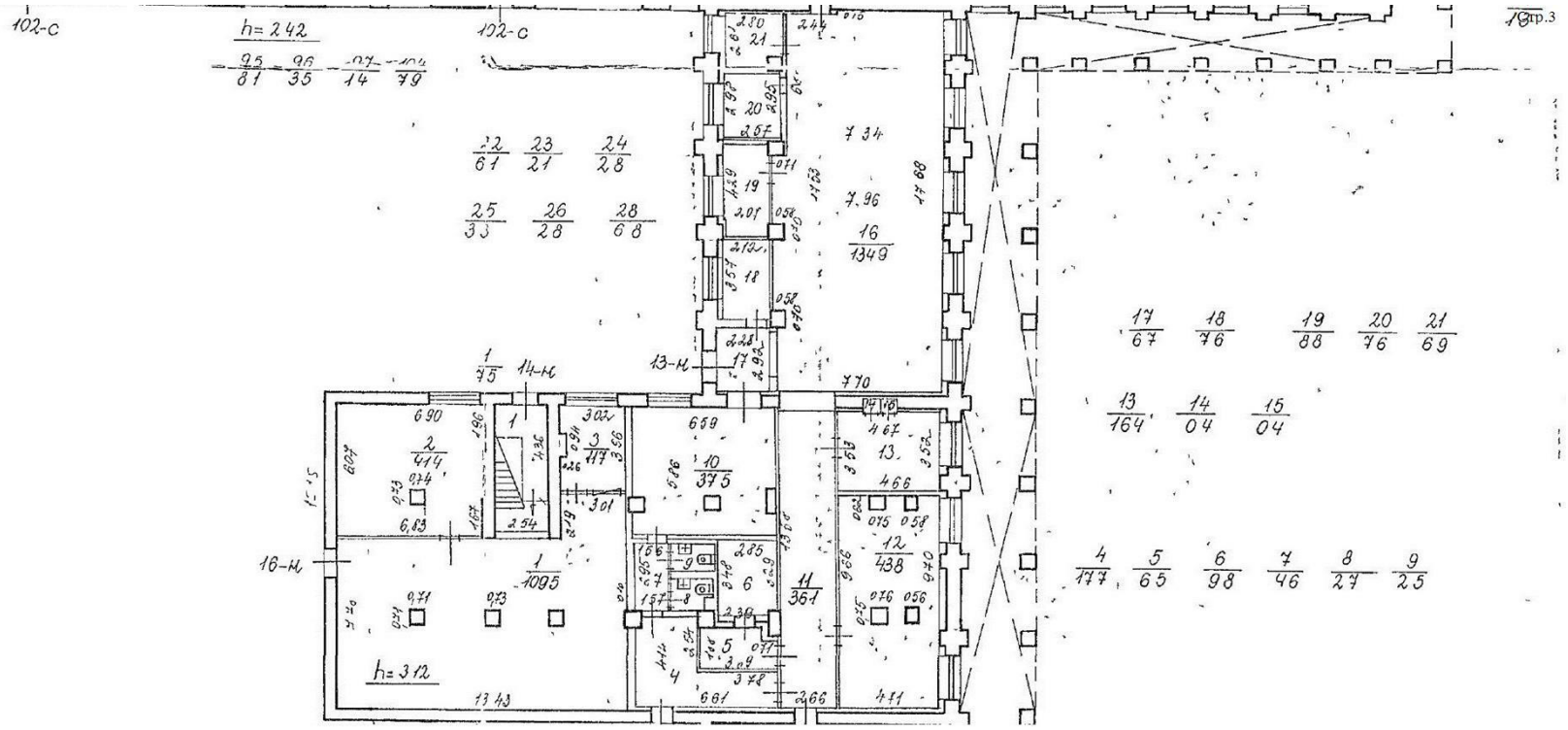
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

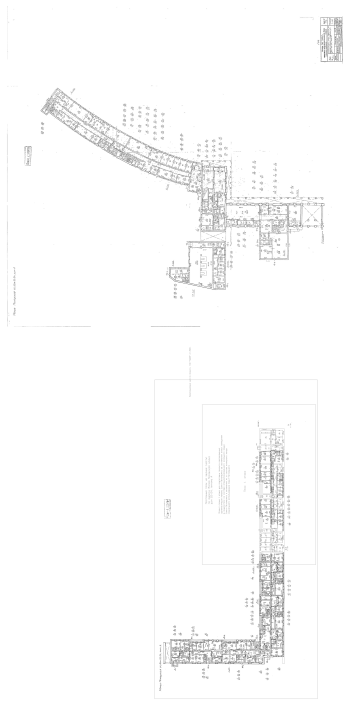
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

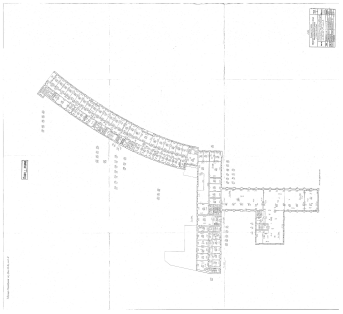
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

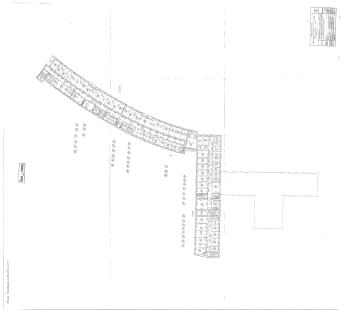
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

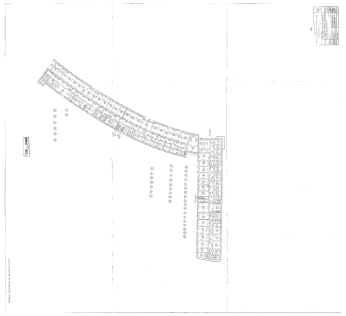
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

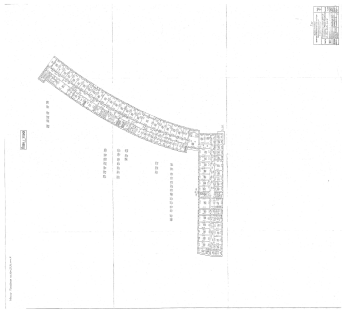
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

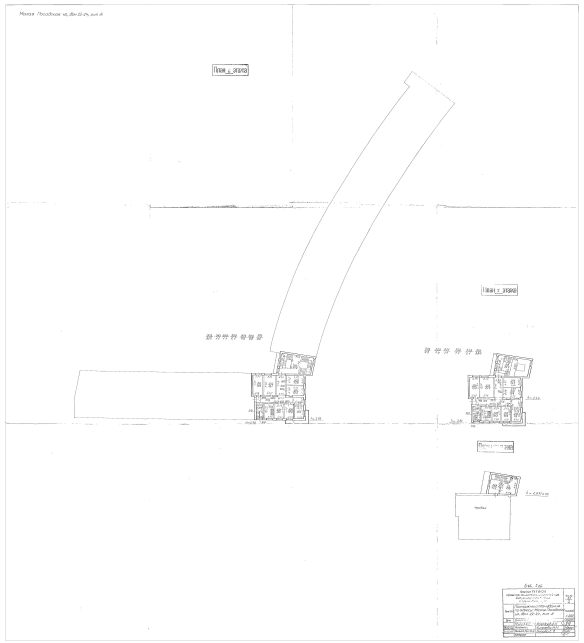
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

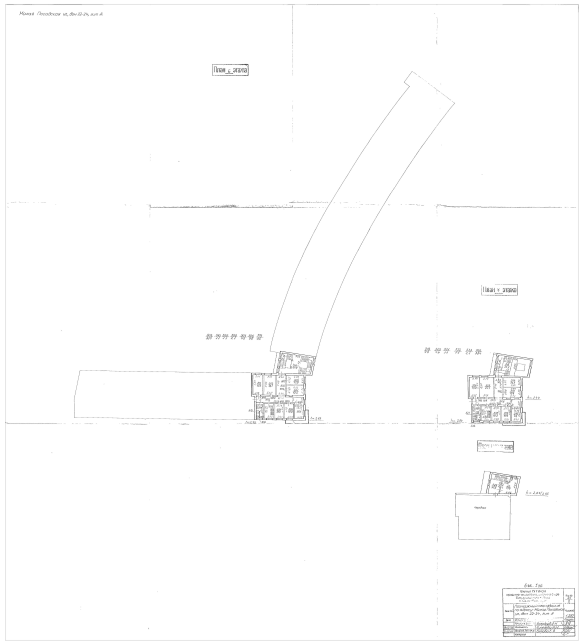
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

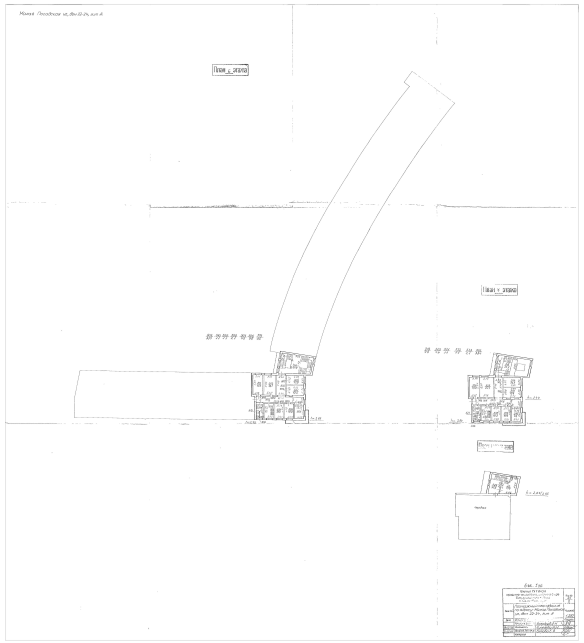
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-96060681	
Кадастровый номер: 78:07:0302501:2148	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение 9

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 4-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург «31» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна,** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №596 от 30.04.2021 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями девствующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»
Юридический адрес: 111524, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, помещ. 26А,
ИНН 7813108074
ОГРН 1037828018095
Телефон: +7(901) 424-82-89
E-Mail: 353@indetech.ru
Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022

ЭКСПЕРТ:

Глинская Наталия Борисовна
Адрес: регистрации (фактический адрес проживания): 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д.14, кв.39
Дата рождения: 31.01.1956г.
Паспорт: 4000 №592073
выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
СНИЛС №024-853-019-39
ИНН 780515488131
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653 р/с банка получателя: 40817810855006284548 Номер банковской карты получателя: 4276550015329165

Потапешкин С.В. _____

Глинская Н.Б. _____

ДОГОВОР № 5-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург «31» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Калинин Валерий Александрович,** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 г. № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями девствующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»
Юридический адрес: 111524, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, помещ. 26А,
ИНН 7813108074
ОГРН 1037828018095
Телефон: +7(901) 424-82-89
E-Mail: 353@indetech.ru
Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022

ЭКСПЕРТ:

Калинин Валерий Александрович
Адрес: Адрес: 193053, Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, д.13, кв. 148
Дата рождения: 23.12.1980
Паспорт: 41 02 № 661887
Когда и кем выдан:03.10.2002, Отрадненским отд.милиции Кировского р-на
ИНН 470602203370
СНИЛС № 077-042-577-68
Счёт получателя
40817 810 1 5517 4876232
Банк
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 044030653

Потапешкин С.В. _____

Калинин В.А. _____

ДОГОВОР № 6-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург «31» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» в лице генерального директора Потапешкина Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович,** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании Приказа МКРФ №2032 от 25.12.2019 г., Приказа МКРФ №3493 от 25.12.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, представленной Эксперту Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г. (далее – Экспертиза).

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: **Глинская Наталия Борисовна** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 № 3493), **Калинин Валерий Александрович** (приказ Министерства культуры от 25.12.2023 № 3493), **Прокофьев Михаил Фёдорович** (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493), (далее – Эксперты). Результатом работ по договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный электронными подписями экспертной комиссии, согласованный КГИОП. Заказчику передаётся электронная версия Акта со всеми приложениями на CD-диске.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями девствующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП, к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется дополнительным ценовым соглашением между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.
4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.
4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.
5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК»
Юридический адрес: 111524,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Перово, ул. Электродная, д. 2,
стр. 12, помещ. 26А,
ИНН 7813108074
ОГРН 1037828018095
Телефон: +7(901) 424-82-89
E-Mail: 353@indetech.ru
Лицензия МКРФ №22142 от 29.03.2022

Потапешкин С.В. _____

ЭКСПЕРТ:

Прокофьев Михаил Фёдорович
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв.3
Дата рождения:
Паспорт: серия 4002 №142903
выдан 38 Отделом милиции
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
СНИЛС № 077-401-759-72
ИНН 782609588777
Банковские реквизиты:
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России», г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
р/с банка получателя:
40817 810 7 5586 5732043
Номер банковской карты получателя:
2202200132405240

Прокофьев М.Ф. _____

Приложение 10

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии»
по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА78817-О5

Санкт-Петербург **31.03.2025 г.**

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:
1. Прокофьев М.Ф.
2. Глинская Н.Б.
3. Калинин В.А.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Слушали:
Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.
Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Глинская Н.Б. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Прокофьев М.Ф. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.
Голосование:

3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили:
утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы – с 31.03.2025 по 13.05.2025*:*

31.03.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

01.04.2025 - 25.04.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

28.04.2025 - 12.05.2025 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

13.05.20254 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Слушали:
Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
Постановили:
для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП, от 12.12.2024 № 01-21-31140/24-0-1 (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом);
- Выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «ИНДЕТЕК», по состоянию на 07.11.2024 №МКРФ 22142;
- Распоряжения КГИОП от 12.12.2023 №961-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии»;
- Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», утвержденного 18 мая 2002 г.;
- Технического паспорта на встроенное помещения «общежитие» по адресу: улица Малая Посадская, дом 22-24, литера А, утвержден 27 ноября 2007;

- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря 2024 г.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович _____ 31.03.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна _____ 31.03.2025

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович _____ 31.03.2025

ПРОТОКОЛ № 2
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Здание общежития Транспортной Академии»
по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА78817-О5

Санкт-Петербург **25.04.2025 г.**

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. **О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы**.

Слушали:

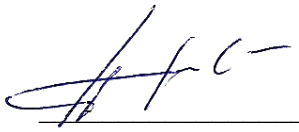
М.Ф. Прокофьева - О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

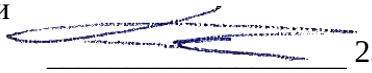
Постановили:

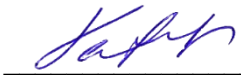
для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Выписки из ЕГРН на помещение 100-С, 102-С от 24.04.2025 № КУВИ-001/2025-96060681.

Голосование:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович  25.04.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна  25.04.2025

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович  25.04.2025

ПРОТОКОЛ № 3
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии»
по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А:
Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА78817-О5

Санкт-Петербург **15.04.2025 г.**

Присутствовали:
1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность - генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
3. **Калинин Валерий Александрович:** член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:
Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А, - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1881-1888 гг. – путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., дом 6, литера А (ремонт и приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ИП Кудрин Кирилл Алексеевич в 2024 г., шифр ЭА78817-О3.
Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

1. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:
согласиться с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А: Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Посадская улица, дом 22-24, литера А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы контроля управления доступом), разработанная ООО «ИНДЕТЕК» в 2024 г., шифр ЭА78817-О5, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович _____ 13.05.2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна _____ 13.05.2025

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович _____ 13.05.2025