

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая»,
по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от
Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия
таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению
сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах
территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:
«Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Спуски лестничные» в составе объекта культурного
наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-
Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до
Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний
Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения
протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б,
спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер
78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработанного ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«27» июня 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 мая 2025 года по 27 июня 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработанного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2025 году.

6.2. Объекты экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработанный ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- документация: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработанный ООО «СЭС» в 2025 году;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», утвержденного КГИОП 01.06.2007 (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 04.12.2018 № 497-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-528/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» от 17.10.2022 (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 29.04.2025 № КУВИ-001/202598627061 (приложение № 1);

- копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 01.05.2016 № 03/Н-027080 (приложение № 1);

- схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы “Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост”, литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных

методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербург» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская Национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 2. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 16 мая 2025 года аттестованным экспертом Поддубной Н.Г., приложение № 3). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия «Набережная Дворцовая», 1763-1773 гг., арх. Валлен-Деламонт Ж.-Б., арх. Росси И.Л., арх. Фельтен Ю.М., местонахождение: г. Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Фонтанки», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 1).

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» присвоен регистрационный номер – 781620568110006.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» утвержден распоряжением КГИОП 01.06.2007 (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» утвержден распоряжением КГИОП от 04.12.2018 № 497-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца

объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», утверждено распоряжением КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-528/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и размещено на официальном сайте КГИОП.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» от 17.10.2022 представлена в приложении № 1 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» поставлена на кадастровый учет как иное сооружение (набережная) с кадастровым номером 78:31:0102102:2, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 29.04.2024 (приложение № 1) рассматриваемая часть объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» с кадастровым номером сооружения 78:31:0102102:2, местоположение: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, находится в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплена на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Мостотрест», ИНН: 7806215195.

В соответствии с договором безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 01.05.2016 № 03/Н-027080 (приложение № 1) СПбГКУ «Агентство внешнего транспорта» является арендатором части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» площадью 15,5 кв. м, протяженностью 15,0 м для организации общедоступных городских причалов в целях швартовки, посадки и высадки пассажиров в период навигации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).

Благоустройство невских берегов началось вскоре после основания Петербурга. Первые укрепленные набережные появились с образованием поселения на Городском острове (нынешней Петроградской стороне) вблизи заложенной здесь 16 (27) мая 1703 года Петропавловской крепости, а затем на противоположном берегу — между Летним садом и Адмиралтейством.

Плоские берега Невы не могли служить надежной защитой от возможных наводнений. Уже спустя два месяца после закладки крепости река вышла из берегов и затопила территорию строительства и лагеря¹.

С ростом города и застройкой участков вдоль реки Невы появляется необходимость укрепления ее берегов. Обязанность за возведение пристаней и благоустройство береговой линии до второй половины XVIII века возлагалась на жителей домов, расположенных рядом с береговой линией. В берег забивали сваи, между ними устанавливались сколоченные из теса щиты, берег был огражден крестовинами.

Большие трудности представляло укрепление берега Невы в месте, где в последствии был построен Зимний Дворец, из-за существовавшей на данном участке мели дома строились на сваях. До 1716 года берег Невы постепенно подсыпался, а с 1716 года на указанном участке была построена деревянная стенка набережной, в результате берега Невы были отодвинуты на 80 метров².

С 1730-х годов производятся регулярные работы по укреплению невских набережных. В этих работах, как и в других мероприятиях по благоустройству и застройке города, ведущая роль принадлежала архитектору П.М. Еропкину. По его инициативе вводится положение о «нормах возвышения набережных», в соответствии с которым, наклонные набережные заменяются вертикальной стенкой, сваи забиваются глубже, пространство за сваями плотно заполняется землей, песком и булыжником с известью.

В 1737 году создается «Комиссия о Санкт-петербургском строении», в которой принимали активное участие выдающиеся русские архитекторы П.М. Еропкин, И.К. Коробов, М.Г. Земцов и др. В 1738 году издается распоряжение «о сломке деревянных зданий в С.-Петербурге по Галерной набережной». Комиссией был разработан строительный устав, в котором также были указаны требования к устройству набережных, даны описания и конструкции типов съездов к воде.

Набережная от Галерного двора до Адмиралтейства, ранее застроенная мазанковыми домами, вскоре становится одной из наряднейших магистралей города, вдоль ее берегов строились каменные дома для петербургской знати, дворцы и особняки.

К середине XVIII века деревянные набережные на берегах Невы сооружаются уже более тщательно, ограждаются барьерами из точеных балясин, а в менее видных местах «крестами»³.

Набережная, застроенная дворцами и особняками, требовала прочного и хорошо оформленного берега. Первые попытки создания каменной набережной предпринимались еще в 1720-х годах. С укреплением берегов сваями у Летнего

¹ Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л. 1954. С. 9.

² Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л. 1954. С. 11.

³ Там же. С. 14.

сада сооружается каменная набережная от Фонтанки до Лебяжьего канала, однако уже в 1723 году последовал приказ о разборке стенки из-за ее непрочности.

Необходимость сооружения каменной набережной увеличивается с началом строительства нового зимнего дворца в 1754 году по проекту архитектора В.В. Растрелли. В январе 1756 года перед архитектором была поставлена задача о расширении берегов Невы на участке строительства дворца и создании каменной набережной. Для основания набережной на дно реки были опущены ящики из бревен, заполненные камнем, однако в связи с необходимостью строительства дворца сооружение каменного берега возобновилось в 1761 году. Гранитная стенка набережной у Зимнего дворца состояла из пяти крупных блоков, скреплявшихся между собой железными анкерами, ограждение набережной предполагалось сделать из каменных балясин между тумбами, в процессе сооружения набережной балясины были заменены сплошным гранитным парапетом⁴.

В 1762 году Комиссии о каменном строении городов Санкт-Петербурга и Москвы была поставлена задача рассчитать расстояние береговой линии от Адмиралтейства до Литейного дома. Расчеты выполнил строитель С.А. Волков, по его предложению общая длина набережных должна была быть свыше 6 км и охватывать участок от Адмиралтейства до Литейного дома, частично захватывать берега Фонтанки, Мойки и Зимнедворцового канала. Комиссией было принято решение о строительстве набережной от Галерного двора до Литейного дома.

Первоначально строительство каменной набережной на указанном участке поручается конторе «строения Александро-Невского монастыря», которая назначает производителем работ «садового инспектора» И. Росси. Затем, создается специальная «Контора строения в Санкт-Петербурге по Неве-реке каменного берега»⁵.

Представленные И. Росси конструктивные чертежи и сметы набережной делались по образцу уже построенного в 1762 году участка у Зимнего дворца. Первично предполагалось строительство железного ограждения набережной, прямых пристаней, лестниц, деревянных мостов, однако, в 1767 году по Высочайшему повелению лестничные спуски были сделаны полукруглыми, мосты делались по каменным сводам, стенки набережной из камня.

Уже в 1764 году часть набережной от Зимней канавки была готова, к 1767 году работы на первых трех дистанциях были завершены, за исключением мостов.

В марте 1770 года ввиду сокращения объема работ «Контора строения в Санкт-Петербурге по Неве-реке каменного берега» была ликвидирована, проекты

⁴ Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л. 1954. С. 26-28.

⁵ Там же. С. 30.

переданы «Конторе строения домов и садов». С этого времени архитектором, ответственным за сооружение набережной был назначен Ю.М. Фельтен. В связи с осуществлением надзора за сооружением памятника Петру I в 1769 году Ю.М. Фельтен разработал проект оформления места для памятника, включавший и набережную. Под его надзором был построен 4-й участок набережной реки Невы от Адмиралтейства до Галерного двора.

Зимой 1770 года предполагалось начать строительство набережной на 4-м участке, однако в связи с задержкой доставки камня до сентября 1771 года, быстрому разрушению набережной 1762 года у Зимнего двора в связи с допущенными ошибками при ее строительстве, Ю.М. Фельтен начал переделку участка набережной у Зимнего дворца. При перестройке спуски к воде были сделаны такими же, как и на других участках набережной, однако стенка получила отличную от старых частей обработку камней: лицевую сторону гранитных блоков обогатили насечкой в виде рельефных кружков.

Строительство четвертого, наиболее длинного участка набережной – от Адмиралтейства к Галерному двору начался в 1770 году с забивки свай, из-за войны с Турцией, лишь к 1776 году было устроено основание набережной и проложены первые ряды камней. В 1777 году наводнение повредило недостроенную набережную, работы по строительству 4-го участка были завершены к 1788 году⁶.

Первый плашкоутный (наплавной) мост на Дворцовой набережной появился в 1803 году. Им стал перенесенный по указу Александра I Воскресенский наплавной мост. Мост находился несколько выше по течению в сравнении с современным мостом, соединял Кронверкский проспект и Летний сад. Со стороны Петроградского острова была насыпана земляная дамба. Перенесенный Воскресенский мост по указу Александра I в 1804 году был назван «Петербургским» и эксплуатировался в течение двадцати лет.

В 1824 году Петербургский наплавной мост пришел в ветхость и было решено построить новый мост с гранитными устоями.

Строительство нового Петербургского моста, установленного по оси современного, велось в 1824-1827 годах инженером Михаилом Павловичем Сакером, гранитные береговые устои были спроектированы инженер-майором Лебедевым. Новый мост был длиной 525 метров, насчитывал 32 плашкоута. В период строительства нового Петербургского моста связь между берегами Невы поддерживалась по старому Петербургскому мосту у Летнего сада, после завершения строительства нового моста он был разобран⁷.

Первоначально новый мост планировалось назвать Суворовским по названию Суворовской площади, сооруженной К. Росси в 1818 году и ставшей архитектурным основанием начала моста.

⁶ Кочемамов В.И. Набережные Невы. Л. 1954. С. 42-44.

⁷ Троицкий мост. 115 лет. СПб., 2018. С. 24-25.

При строительстве нового моста было решено соорудить береговые устои из гранита для чего были использованы гранитные блоки, снятые с каналов, окружавших Михайловский замок. Проекты береговых гранитных устоев были составлены инженер-майором Лебедевым, под его же руководством затем осуществлялись работы по их сооружению⁸.

Левобережный устой был готов к 19 ноября 1824 года, а к строительству правобережного устоя, спроектированного в виде глубоко вдающейся в Неву дамбы, приступили в январе следующего года. Открытие самого длинного в Петербурге наплавного моста состоялось в 1827 году. Мост было решено назвать Троицким по названию Троицкой площади и Троицкому собору.

По сравнению с другими плашкоутными мостами на Неве Троицкий наплавной мост был богато декорирован. Порталы, перильное ограждение, фонарные столбы были чугунные художественного литья, выполнены на заводе Берда по проектам А.П. Зуева, В.П. Лебедева, П.П. Базена⁹. Фонарные столбы были сделаны в виде пучков пик, средние из которых были увенчаны фигурами двуглавого орла с венком. Обелиски были пирамидальные, украшены накладными деталями — овальными щитками на фоне перекрещенных мечей. Отдельные декоративные чугунные и медные элементы были покрыты сусальным золотом. Покрытие металлических предметов черным лаком и золочение чугунных и медных элементов производились мастерами Вольфом и Яном.

Несмотря на устройство каменных береговых устоев Троицкий наплавной мост обладал всеми недостатками, присущими наплавным мостам: во время ледохода и наводнений связь между районами Санкт-Петербурга, разделенными Невой, фактически прекращалась.

Значительные трудности представляла ширина реки Невы поэтому к строительству постоянных мостов приступили лишь после приобретения достаточного практического опыта, когда Невы перекрыли Николаевский и Литейный мосты¹⁰.

В 1876 году Троицкий мост был укреплен для прокладки по нему линии конно-железной дороги. В 1886 году заменено верхнее строение, два судходных пролета были уширены и подняты для пропуска барок.

Вопрос о строительстве постоянного моста особенно стал актуальным в 1879 году, дебаты о строительстве моста продолжались до 1891 года, когда Городская дума на заседании 9 октября 1891 года признала необходимость строительства постоянного Троицкого моста, приурочив его сооружение к 25-летнему юбилею брачного союза императора Александра III и императрицы

⁸ РГИА Ф. 1487. Оп. 4. Д. 286.

⁹ Черненко В.А. Чарльз Берд: полвека на благо России / Личность в истории Петербурга. Материалы IV Анциферовских краеведческих чтений 28-29 октября 2011 года. СПб., 2012. С. 36.

¹⁰ Троицкий мост. 115 лет. СПб., 2018. С. 47.

Марии Федоровны.

Первый конкурс на проектирование Троицкого моста был объявлен в апреле 1892 года, к февралю 1893 года поступило 16 конкурсных и 7 внеконкурсных проектов.

Первой премии удостоен проект «Минор», автором которого был строитель французский инженер Густав Эйфель, вторую премию получил проект «Кремль», разработанный русскими инженерами Лембке и Кнорре, третью премию получил проект болгарского инженера Момчилова¹¹.

Вместе с тем, по результатам рассмотрения технической экспертизы, лучшим во всех отношениях был признан проект «Общества Батиньоль», который не получил премию из-за того, что рассматривался вне конкурса.

12 марта 1893 года комиссия по строительству моста запросила у Городской думы право сделать окончательное заключение. Решению вопроса помешали выборы нового состава думы и каникулярное время. К вопросу о строительстве Троицкого моста дума вернулась 28 января 1894 года поставив создать для принятия всех окончательных решений по строительству моста образовать «Соединительное присутствие» - межведомственную комиссию из членов управы, исполнительной комиссии моста, финансовой думской комиссии и пяти избранных гласных под председательством городского главы.

28 июля 1914 года Соединительное присутствие подписало соглашение с «Обществом Батиньоль» о строительстве Троицкого моста. Ввиду критики строительства Троицкого моста иностранной компанией, дебатов внутри Соединительного присутствия, требований разрыва заключенного соглашения с иностранной компанией и пересмотра условий первого конкурса строительство Троицкого моста затянулось еще на несколько лет.

Отсутствие практического результата привело к объявлению второго конкурса на проектирование Троицкого моста в 1896 году, в котором русские компании и инженеры не участвовали, ввиду наличия монополии у «Общества Батиньоль» сроком на 10 лет на использование консольных конструкций в России и бесперспективности поисков более совершенной конструкции для Троицкого моста.

По итогам 2-го конкурса «Общество Батиньоль» было признано победителем и его проект (авторы проекта архитекторы В. Шаброль и Р. Патульяр) был утвержден императором Александром III в мае 1897 года¹².

Троицкий наплавной мост эксплуатировался на протяжении 70 лет до начала строительства постоянного моста. Когда настало время реконструкции, береговые устои с гранитной облицовкой были разобраны, а чугунные фонарные столбы и перила как элементы высокохудожественного литья установили на вновь сооруженной набережной против Петропавловской крепости. Часть этих

¹¹ Там же. С. 50-54.

¹² Троицкий мост. 115 лет. СПб., 2018. С. 59.

элементов также украшает Иоанновский мост через Кронверкский проток.

12 августа 1897 года была произведена торжественная закладка моста в присутствии императора Николая II, членов царской семьи и президента Франции Ф. Фора. От фирмы «Батиньоль» в строительстве моста принимали участие инженеры М. Бернар, Е. Бонневе, Л. де Лонги. В Исполнительную комиссию Городской думы по строительству моста под председательством генерал-лейтенанта А.И. Глуховского входили крупнейшие специалисты того времени: Н.А. Архангельский, Л.Ф. Николаи, Л.И. Новиков, А.П. Веретенников, И.Б. Богуславский, Ф.Г. Зброжек, Г.Н. Соловьев. Консультантом по техническим вопросам с русской стороны был профессор Н.А. Белелюбекий. В инспекцию технического надзора входили мостовики: В.А. Берс, Г.Г. Кривошеин, А. П. Пшеницкий. В доработке проекта моста приняла особая комиссия Академии художеств в составе архитекторов Л.Н. Бенуа, А.Н. Померанцева, Г.А. Гедике, Г.И. Котова. В сооружении моста принимал участие инженер И.А. Ландау, художник М.П. Боткин и скульптор М.А. Чижов¹³.

Конструкция моста состояла из постоянной 5-пролетной части, двухрукавного разводного пролета у левого берега и земляной дамбы – у правого. Ажурные металлические конструкции 5-пролетной части моста внешне похожи на пологие арки, однако, в действительности они представляют собой сочетание двух других типов конструкций – консольно-арочных и консольно-балочных ферм. Левобережный разводной пролет был решен в виде двухконсольной уравновешенной фермы, вращающейся вокруг вертикальной оси, находящейся на первом от левого берега цилиндрическом быке.

В результате переработки проекта правый берег с металлической частью соединила 3-пролетная гранитная эстакада, выполненная по проекту инженера Г.Г. Кривошеина при участии инженера-архитектора В.П. Апышкова. Мост был декорирован чугунными решетками художественного литья, гранитными пилонами с фонарями и металлическими трехсветными фонарями в стиле модерн. Решетка моста была отлита на заводе фирмы Ф.К. Сан-Галли.

Торжественное открытие моста произошло в мае 1903 года и совпало с празднованием 200-летия Петербурга.

В октябре 1918 года Троицкий мост переименовали в мост Равенства. С 1934 года мост стал называться Кировским (после смерти С.М. Кирова).

К началу XX века набережная левого берега Невы нуждалась в капитальном ремонте, необходимость капитального ремонта набережной усилилась после наводнения 1924 года¹⁴.

Одним из первых мероприятий по благоустройству Ленинграда в советское время была капитальная перестройка набережной у Зимнего двора, в ходе работ была полностью разобрана вся набережная от Дворцового моста до Зимней

¹³ Троицкий мост. 115 лет. СПб., 2018. С. 81.

¹⁴ Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л. 1954. С. 139.

канавки с целью укрепления свайного основания и заново возведена гранитная стенка.

Реконструкция Дворцовой набережной проводилась летом 1925 года. Гранитная стенка в ходе реконструкции была укреплена и обновлена на протяжении 506 метров, включая спуск у Эрмитажа.

Работы по реконструкции Дворцовой набережной, Прачечного и Нижне-Лебяжьего мостов проводились под руководством инженера Б. Д. Васильева при участии инженеров О.Е. Бугаевой и А.Л. Соларева. В инженерном отношении эта перестройка, произведенная на новой технической основе, по существу, означала создание новых сооружений, старой осталась только облицовка¹⁵.

В 1950 году реконструирован участок набережной напротив Мраморного дворца на протяжении 150 м, с двумя спусками.

Летом 1952 года по набережной перед Зимним дворцом высажены 30–40-летние липы, на земляной полосе, идущей вдоль тротуара, высажены стриженные кусты кизильника, поставлены новые фонарные столбы, проведены работы по очистке гранитной стенки набережной. Всего на Дворцовой набережной и ее продолжении – Набережной Красного флота (Английской набережной) в советское время перестроено около полутора километров старых гранитных стенок, три моста и ряд спусков¹⁶.

В 1955 году были частично реконструированы обелиски при въезде на Кировский мост со стороны Суворовской площади. Двуглавые орлы и короны были заменены на звезды и символы серп и молот. В 1965-1967 годах был реконструирован разводной пролет (по проекту инженеров Г.М. Степанова, К. П. Клочкова, архитектора Ю. И. Синицы). Он стал однокрылым и подъемным. Разводной пролет стал значительно шире (около 43 м). Опора, в которой размещены механизмы разводки, была соединена с береговым устоем небольшой аркой, облицованной гранитом. Пять постоянных пролетов и три пролета правобережной дамбы сохранились без изменений.

В 1977 году в связи с возросшим движением городского транспорта была расширена проезжая часть Кировского моста.

Летом 1991 года была произведена замена гидроизоляции проезжей части моста без закрытия движения по нему. В качестве изоляции металлических частей моста от поверхностных вод вместо традиционного рубероида был применен полиуретан. 4 октября 1991 года мосту вернули историческое название.

12 октября 2001 года Троицкий мост закрыли на капитальный ремонт. Во время ремонта планировалось восстановить его в первоначальном виде. На мост вернулись символы самодержавия двуглавые орлы, короны, заклепки на пролетном строении заменили специальными цилиндрическими болтами.

В середине ноября 2002 года на Троицком мосту возобновили движение.

¹⁵ Там же. С. 69.

¹⁶ Кочедамов В.И. Набережные Невы. Л. 1954. С. 70.

Работы производились по проекту инженеров Т.Ю. Кузнецовой и О.А. Кузнецова.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый участок объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» расположен на левом берегу реки Невы, на участке ее набережной «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, напротив Летнего сада. Исследуемый спуск с лестницами выходит на пешеходную часть набережной.

Набережная сооружена в виде каменной подпорной стенки, ее основанием служат сваи, ростверк, стенки сложены из плитняка и облицованы крупнозернистым гранитом.

Парапет ограждения набережной представляет собой составленные в сплошной ряд гранитные блоки с профилированной тягой по верхнему поясу и валиком по нижнему. Тротуарная часть замощена каменными плитами и брусчаткой.

Объект культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» представляет собой двухуровневые, выступающие в реку полукруглые в плане площадки, все элементы которых выполнены (облицованы) из гранита.

Верхний ярус площадки с полукруглой террасой-балконом с парапетом (декорированным с внешней стороны филёнками) с полукруглой в плане скамьей на ножках-консолях. По сторонам от террасы-балкона – поворотная лестница. Нижний ярус представляет собой полукруглую каменную подпорную стенку с площадкой со ступенями. Стенка парапета с внешней стороны (со стороны воды) рустованная, декорирована стилизованными пилястрами с капителями в виде выступа профилированного карниза.

Место размещения причала «Летний сад» на участке набережной реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», у спуска с лестницами, расположенного напротив Летнего сада, сложилось исторически.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация части объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» в границах проектирования. По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 2);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-18. Ед.хр.14875, Оп.1Ар-140. Ед.хр.185888 (приложение № 2, илл. 7, 11);
- распоряжение КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-528/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;
- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, Норинт: 2002.
- Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1958.
- Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. — Палитра, 1994.
- Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты,

набережные – СПб.: Издательство «Глагол», 2009.

- Сайт «Мостотрест» [Электронный ресурс] URL: <https://mostotrest-spb.ru/embankments/naberezhnaya-reki-fontanki>.

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>.

- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

12.1. Анализ документации:

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработан ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2025 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях швартовки и отстоя судов (плавательных средств) с целью посадки и высадки пассажиров в навигационный период, с правом установки несамоходного судна (понтон), пришвартованного к двум отдельно стоящим палам, с трапом с опиранием на два тройных пала меньшего диаметра, размещаются трап и понтон на период

навигации.

В разделе содержится информация о характеристиках причального спуска, сведения о его местонахождении, описание естественных условий эксплуатации причального понтона в соответствии с климатическими, геологическими и гидрологическими параметрами, описание технического состояния набережной, условия и указания по эксплуатации причала.

Проектирующей организацией подготовлен ситуационный и генеральный планы, содержащие информацию о местоположении объекта культурного наследия, плавучего причала с трапом и павильоном (пост охраны).

Швартовка судов (плавательных средств) на реках и каналах Санкт-Петербурга в период навигации не противоречит требованиям режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ (31)), утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Место стоянки причального понтона на период навигации осуществляется напротив Летнего сада (по набережной реки Невы), на участке набережной реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б.

Плавучий причал предназначен для швартовки судов, посадки и высадки пассажиров в период навигации. Причал состоит из одного причального понтона, пришвартованного к двум отдельно стоящим палам, павильона (пост охраны) и пешеходного мостика (нестационарного трапа), опирающегося на металлическую конструкцию с опиранием на прорезиненную подложку.

Понтон представляет собой плавучую платформу с металлическими ограждениями бортов. Причальный понтон изолирован от набережной, доступ на понтон осуществляется по трапу в целях исключения влияния на объект культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные». Стоянка понтона на участке набережной реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, осуществляется только в период навигации.

Для перехода с набережной на понтон используется нестационарный трап, береговая оконечность которого опирается на металлическую конструкцию, опирающуюся на набережную через резиновую подложку, без внедрения в конструкцию. В целях обеспечения сохранности набережной объекта культурного наследия федерального значения «Дворцовая Набережная» береговая оконечность трапа опирается на металлическую конструкцию, под которой расположена резиновая подложка; вся конструкция трапа установлена на набережной, без внедрения в конструкции объекта культурного наследия.

Плавучий причал, включающий в себя причальный понтон и трап, выполнен в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причального понтона, павильона (пост охраны), трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не

оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

С началом навигационного периода понтон буксируется к месту стоянки – на участок набережной реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б. На набережной размещается металлическая конструкция с опорой на прорезиненную подложку, выполняется установка оборудования причала, причал вводится в эксплуатацию.

Стоянка понтона и размещение нестационарного трапа на набережной возможны только в навигационный период, по окончании навигации убирается трап и подложка, оборудование причала демонтируется и вывозится на место хранения, причал выводится из эксплуатации, понтон буксируется к месту межнавигационной стоянки.

12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» были рассмотрены факторы возможного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» при размещении плавучего причала (понтон) на набережной в целях швартовки судов (плавательных средств) для посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Представленным разделом устанавливается требование к соблюдению условий надежности крепления плавучего объекта (причального понтона) к палам, исключающих возможность свободного перемещения понтона. При эксплуатации причала запрещается швартовка судов, превышающих по своим параметрам расчетные нагрузки причального понтона.

Согласно расчетам проектирующей организации, расстояние от объекта культурного наследия до причала составляет 6 метров. При эксплуатации причала отсутствует непосредственный контакт объекта культурного наследия с причальным понтоном. В целях исключения влияния причального понтона на объект культурного наследия предусматривается соблюдение условий надежности крепления причала к палам, исключающее возможность его свободного перемещения.

Крепление понтона к палам при соблюдении расчетных нагрузок обеспечивает достаточную несущую способность для воспрепятствования перемещения причального понтона и контакта с объектом культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные».

Для перехода пассажиров на судна предусматривается нестационарный трап, опирающийся на набережную и понтон. На набережной металлическая конструкция с опорой на прорезиненную подложку. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски

лестничные» исключается возможность механического крепления конструкции трапа в гранитную облицовку и конструкции набережной.

Разделом не предусматривается проведение геотехнического мониторинга причальных конструкций в связи с отсутствием непосредственного контакта плавучего причала с объектом культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия проводятся мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные».

В соответствии с разделом требуется в обязательном порядке исключить источники загрязнения территории объекта культурного наследия и прилегающей акватории.

В целях сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» определена необходимость своевременного выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и ремонту причальных конструкций. Предусматривается проведение проверок состояния и наличия средств, обеспечивающих безопасность эксплуатации плавучего причала.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, соблюдения требований к эксплуатационной работе плавучего причала, разработанные меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» при размещении плавучего причала, павильона (пост охраны) и трапа и их эксплуатации.

12.3. Заключение экспертизы:

1. По результатам визуального обследования, выполненного в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» находится в удовлетворительном техническом состоянии, не имеет визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объекта культурного наследия сохранены. На момент проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия причальный понтон и трап размещены.

2. Размещение причальных понтонов и трапов не противоречит требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Использование плавучего причала, павильона (пост охраны) и трапа осуществляется только в период навигации и не оказывает негативного влияния на сложившуюся историко-градостроительную и природную среду. Размещение нестационарного трапа с металлической конструкцией, опирающегося на

набережную, возможно только в навигационный период, по окончании навигации предусматривается демонтаж оборудования причала, причал выводится из эксплуатации, причальные понтоны буксируется к месту межнавигационной стоянки. Все элементы плавучего причала выполнены в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение причальных понтонов, навеса, павильона (пост охраны) и нестационарного трапа выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

4. При эксплуатации плавучего причала с павильоном (пост охраны) и нестационарным трапом, отсутствует непосредственный контакт с объектом культурного наследия, разделом предусмотрены меры, исключающие возможность повреждения объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные».

5. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» предусмотрены мероприятия по контролю за техническим состоянием объекта культурного наследия.

6. Размещение плавучего причала с павильоном (пост охраны) и трапом, не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» и не затрагивает утвержденный распоряжением КГИОП от 04.12.2018 № 497-р предмет охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного, конструктивного, объемно-планировочного, архитектурно-художественного решений, обеспечивает сохранность исторических конфигураций объекта культурного наследия.

7. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при размещении плавучего причала и его дальнейшей эксплуатации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по

использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработанного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», утвержденного КГИОП 01.06.2007.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 04.12.2018 № 497-р «Об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-528/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» от 17.10.2022.

1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 29.04.2025 № КУВИ-001/202598627061.

1.7. Копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 01.05.2016 № 03/Н-027080.

1.8. Схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы “Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост”, литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись государственного эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

27.06.2025

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработанного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2025 году

**Перечень документов, представленных заказчиком или
полученных экспертом самостоятельно**

1.1. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

1.2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», утвержденного КГИОП 01.06.2007.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 04.12.2018 № 497-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая».

1.4. Копия распоряжения КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-528/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» от 17.10.2022.

1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 29.04.2025 № КУВИ-001/202598627061.

1.7. Копия договора безвозмездного пользования сооружением внешнего благоустройства (городской набережной) от 01.05.2016 № 03/Н-027080.

1.8. Схема размещения плавательных средств на участке набережной реки Невы “Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост”, литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2.

963

№ КГМОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
фонтан "Нарцисс" (фундаменты), нач.1720-х гг., 1786 г. (засыпан)	боскет у Летнего дворца
фонтан Нишельный круглый в садовом лабиринте, 1720-е гг., арх.Земцов М.Г., 1786 г. (засыпан)	боскет у Лебяжьего канала
фонтан Нишельный фигурный в садовом лабиринте, 1720-е гг., арх.Земцов М.Г., 1786 г. (засыпан)	боскет у Лебяжьего канала
фонтан "Пирамида" (фундаменты), 1723 г., 1728 г. (перестройка), арх.Земцов М.Г., 1786 г. (засыпан)	Главная аллея, четвертая площадка
фонтан "Фаворитка" (фундаменты), 1725-1727 гг., арх.Земцов М.Г., 1786 г. (засыпан)	газон перед Кофейным домиком
Чайный домик, 1827 г., арх.Шарлемань Л.И., 1981- 1983 гг. (восстановление)	к югу от Летнего дворца
Набережная Дворцовая, 1763- 1773 гг., арх.Валлен-Деламот Ж.-Б., арх.Росси И.Л., арх.Фельтен Ю.М.: набережная спуски лестничные	Дворцовая наб. – левый берег р.Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста
Дом Бецкого И.И. (принца Ольденбургского П.Г.), 1784-1787 гг., 1830-е гг., при участии арх.Стасова В.П.	Дворцовая наб., 2, Миллионная ул., 1, Лебяжьей канавки наб.
Дом Гротена Ф. (Салтыкова Н.И.), 1784-1788 гг., арх.Кваренги Д., 1818-1823 гг., 1843-1844 гг., арх.Боссе Г.Э., 1881 г., арх.Лоренцен К.И.	Дворцовая наб., 4, Миллионная ул., 3, Суворовская пл.
Особняк Громова И.Ф. (Гатькова-Рожнова В.А.):	Дворцовая наб., 8, Миллионная ул., 7, Мраморный пер.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры

Дементьева В. А.

М.П.

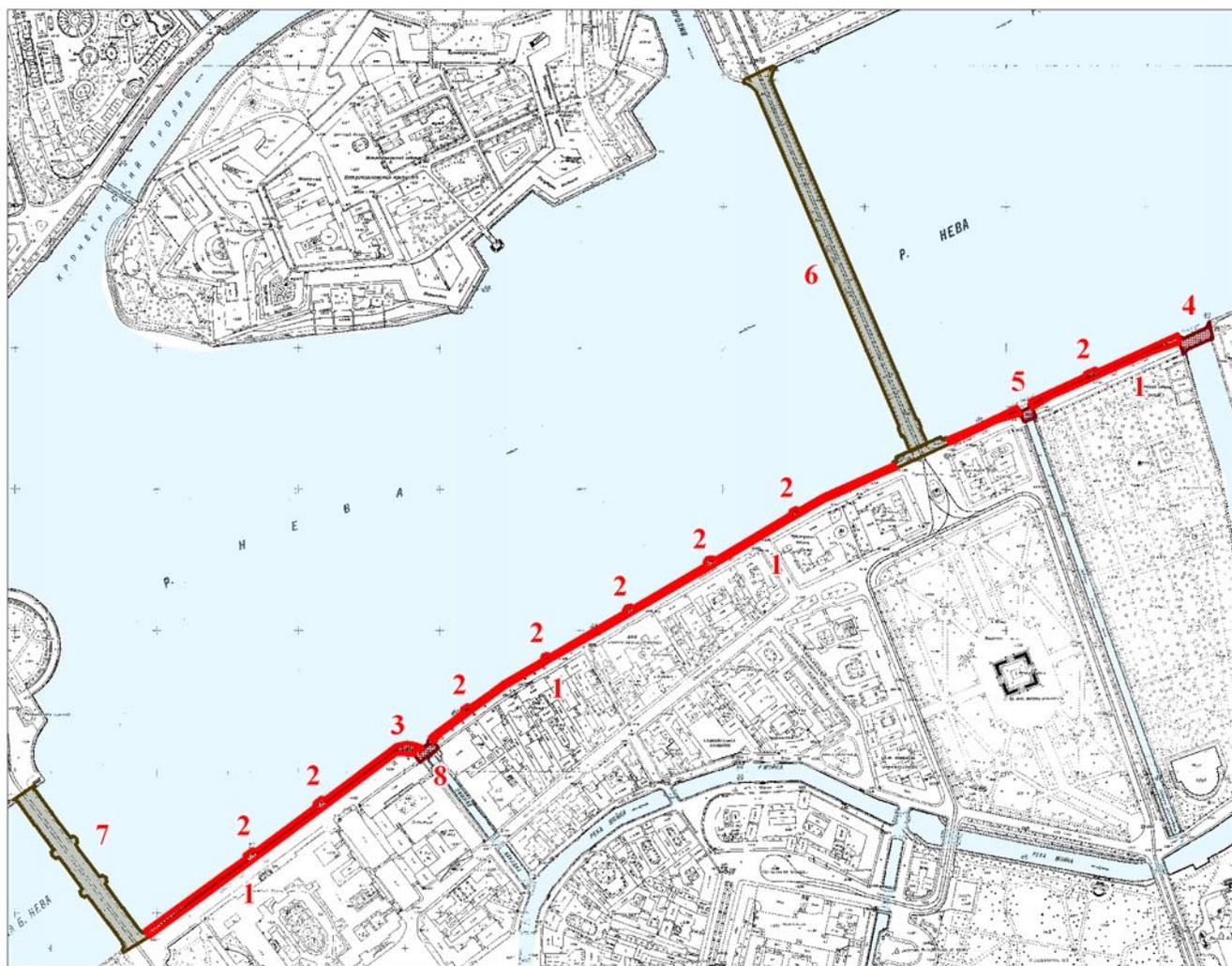
" 01 " июля 2007



План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Набережная Дворцовая*

г. Санкт-Петербург, Невы р. левый берег, от р.Фонтанки до Дворцового моста



М 1:10 000

Экспликация:

Условные обозначения:

 Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

 Здания и сооружения

Объекты культурного наследия регионального значения:

 Здания и сооружения

1. Набережная
2. Спуски лестничные полукруглые (восемь)
3. Спуск-пандус Эрмитажный
4. Мост Прачечный
5. Мост Верхне-Лебяжий
6. Троицкий (Кировский) мост
7. Дворцовый мост
8. Эрмитажный мост

Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной, мощение тротуара и озеленение
Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2018

№ 494-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Дворцовая»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. - левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.11.2011 №10-798 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая с лестничными спусками» считать утратившим силу.

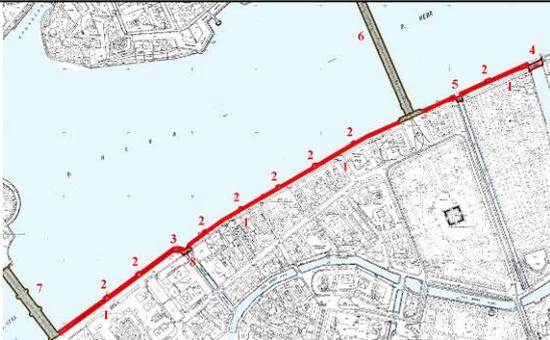
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Дворцовая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Дворцовая наб. - левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>композиционно-видовые связи элементов ансамбля, исторически сложившиеся виды и перспективы обзора элементов ансамбля, включая перспективный вид от Троицкого и Дворцового мостов, перспектива от Петропавловской крепости и стрелки Васильевского острова, вид с акватории реки Невы на Дворцовую набережную;</p> <p>исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; сплошные парапеты, тротуары из каменных блоков, девять лестничных спусков;</p> <p>ландшафтное оформление: рядовые посадки деревьев, видовой состав (липа мелколистная), формовка кроны, шаг посадки.</p>	  
2	Конструктивная система:	стенка набережной; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и нижних площадок спусков;	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических подпорных стенок подводных и надводных и проезжей части;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>стенка - тип кладки (горизонтальная с уклоном); отделка (от Эрмитажного моста до Дворцового моста) - линейный руст, орнамент, рисунок («чешуя» с отверстиями), вид обработки (высечка), профилированный карниз по верхнему поясу; материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка);</p> <p>парапет - тип (сплошной), конструкция (из блоков камня), оформление (с плоским цоколем и карнизом со стороны Невы); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка);</p> <p>спуски лестничные: исторические габариты, конфигурация, местоположение; объемно-пространственное решение: (полукруглые в плане, двухуровневые: верхний ярус - полукруглая терраса-балкон со скамьей на ножках-консолях (спинка скамьи - парапет террасы-балкона); оформление (филенки на ножках-консолях); две лестницы (по сторонам террасы-балкона) - тип (одномаршевая с поворотом); парапет террасы (сплошной, на торцах - плоский цоколь и карниз); парапеты лестниц (сплошные, волюты на крайних блоках), оформление (филенки со стороны воды и на торцах волют); нижний ярус - полукруглая подпорная стенка, площадка со ступенями; материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка);</p>	    
---	---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>оформление примыкания парапета лестницы к парапету набережной - каменный блок полукруглой формы;</p> <p>пилястры (парные) фланкирующие спуски со стороны воды (в месте перехода стенки спуска в стенку набережной), с капителью в виде профилированного карниза и выступающего блока парапета с филенкой; материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка);</p> <p>тротуар и площадки спусков – конструкция (из блоков камня); технология обработки (бучардирование); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); мощение – тип (брусчатка), материал (диабаз от Прачечного моста до Эрмитажного моста, гранит от Эрмитажного моста до Дворцового моста), рисунок; решётки (приствольные) – конструкция (сборные из четырех частей), материал (металл), рисунок, технология обработки (литьё); рымы (причалные кольца) (84 штуки) – местоположение, габариты, материал (металл), технология обработки (ковка);</p> <p>спуск №1, у Летнего сада - кладка стенки нижнего яруса – гладкая;</p>	    
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

скамья – местоположение, габариты; конструкция (полуциркулярная на четырех фигурных ножках-консолях);



спуск №2, у Мраморного дворца, Дворцовая наб., 6 - оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды), центральная филенка с надписью «1767 года»; оформление стенки нижнего яруса (парные пилястры с капительками в виде выступа профилированного карниза);



скамья – местоположение, габариты; конструкция (полуциркулярная на пяти фигурных ножках-консолях);



спуск №3, Дворцовая наб., 10 -
 оформление террасы-балкона –
 филенки на
 внешней стороне парапета (со
 стороны воды), центральная
 филенка с надписью «1766 году»;
 стенка нижнего яруса с
 центральной филенкой, парными
 пилястрами с капителями в виде
 выступа профилированного
 карниза, боковые филенки
 фигурные;
 скамья – местоположение,
 габариты;
 конструкция (полуциркулярная на
 шести
 фигурных ножках-консолях);



спуск №4, Дворцовая наб., 18 -
 визуальная связь с
 Петропавловской крепостью и
 застройкой Дворцовой наб.;
 оформление террасы-балкона –
 филенки на внешней стороне
 парапета (со стороны воды),
 центральная филенка с надписью
 «1767 года»; оформление карниза
 парапета («фронтон» над
 центральной филенкой);
 кладка стенки нижнего яруса –
 гладкая;



скамья – местоположение, габариты; тип (полуциркульная на четырех фигурных ножках-консолях, спинка скамьи является парапетом террасы-балкона);



спуск №5, Дворцовая, 24 - исторические габариты, конфигурация, местоположение; две лестницы - тип (одномаршевая с поворотом), нижняя площадка со ступенями;



парапет верхнего яруса – конфигурация в плане (полуциркульный), оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды), надпись

центральная филенка с надписью «1766 году»; кладка стенки нижнего яруса – гладкая;

скамья – местоположение, габариты;

конфигурация (полуциркульная на четырех фигурных ножках-консолях);



спуск №6, Дворцовая наб, 32 - оформление террасы-балкона – филенки на

внешней стороне парапета (со стороны воды), центральная двойная филенка с надписью «1764 году»; оформление стенки

нижнего яруса (центральная филенка, парные пилястры с капителями в виде выступа профилированного карниза, боковые фигурные филенки);

скамья - местоположение, габариты;

конструкция (полуциркульная, на шести фигурных ножках-консолях);



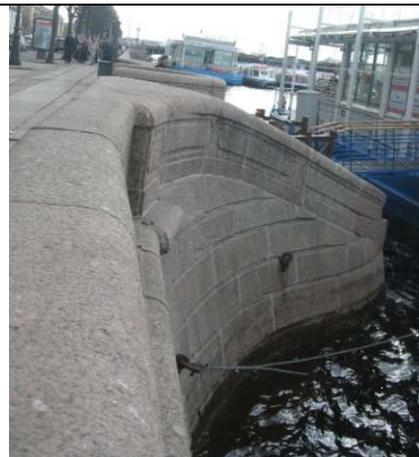
спуск №7, у Эрмитажного моста, Дворцовая, 34 - исторические габариты, конфигурация, местоположение;
 две лестницы - тип (одномаршевые с одной тетивой); парапет - форма (лекальная), плоский цоколь и карниз со стороны воды, оформление (на торцевой тумбе филенки с трех сторон); колесоотбойные столбики (4 штуки) (у гранитного поребрика тротуара) - габариты; скат - уклон, ограждающие столбики (10 штук) с цепями - габариты, рисунок плетения; материал (столбики - розовый овоидальный гранит рапакиви; цепи - металл);

мощение - тип (булыжное), рисунок;

банкетная стенка - тип (трехступенчатая);



пуск № 8, Дворцовая наб., 36-38 - оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды); оформление стенки нижнего яруса (руст, парные пилястры с капителями в виде выступа профилированного карниза, центральная филенка); скамья - местоположение, габариты, конфигурация; конфигурация (полуциркулярная, на четырех фигурных ножках-консолях);



спуск №9, перед подъездом Зимнего дворца, Дворцовая, 38 - оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды); оформление стенки нижнего яруса (руст, парные рустованные пилястры (с капителями в виде выступа профилированного карниза, центральная филенка);



		<p>скамья - местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, на четырех фигурных ножках-консолях).</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 НОЯ 2018

№ 04-19-528/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Набережная Дворцовая», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», расположенного по адресу:

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Верх. Лебяжий мост – Троицкий мост», литера Б, г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Троицкий мост – Эрмитажный мост», литера Б, г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Эрмитажный мост – Дворцовый мост», литера А,

- Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Прачечный мост – Верх. Лебяжий мост», участок набережной реки Невы «Верх. Лебяжий мост – Троицкий мост», участок набережной реки Невы «Троицкий мост – Эрмитажный мост», участок набережной реки Невы «Эрмитажный мост – Дворцовый мост» (согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016 № 51717-р),

- Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527),
(далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 НОЯ 2018 № 04-19-528/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная Дворцовая"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	8	1	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия (в составе объекта культурного наследия "Набережная Дворцовая")	Регистрационный № согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации
1	Набережная	Отсутствует
2	Спуски лестничные	Отсутствует

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1763 - 1773 гг., арх. Валлен - Деламот Ж.-Б., арх. Росси И.Л., арх. Фельтен Ю.М.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от « 10 » июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Верх. Лебяжий мост – Троицкий мост», литера Б, г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Троицкий мост – Эрмитажный мост», литера Б, г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Эрмитажный мост – Дворцовый мост», литера А,
- Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Прачечный мост – Верх. Лебяжий мост», участок набережной реки Невы «Верх. Лебяжий мост – Троицкий мост», участок набережной реки Невы «Троицкий мост – Эрмитажный мост», участок набережной реки Невы «Эрмитажный мост – Дворцовый мост» (согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016 № 51717-р),
- Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.11.2011 № 10-798, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта

культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ

по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и письменного разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений,

сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

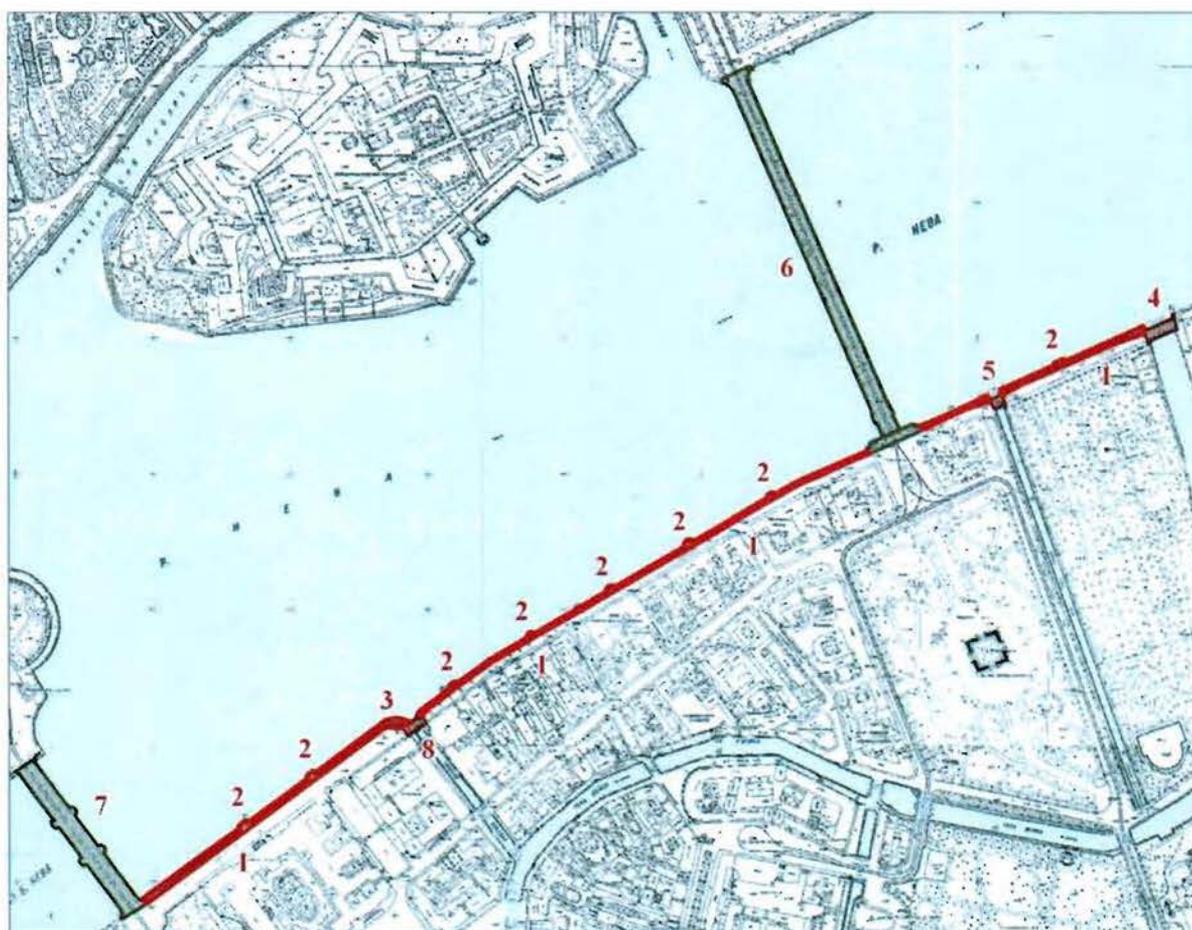
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.11.2011 № 10-798.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
Набережная Дворцовая*
г. Санкт-Петербург, Невы р. левый берег, от р.Фонтанки до Дворцового моста



М 1:10 000

Экспликация:

Условные обозначения:

 Граница территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

 Здания и сооружения

Объекты культурного наследия регионального значения:

 Здания и сооружения

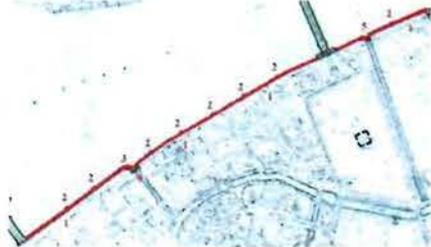
1. Набережная
2. Спуски лестничные полукруглые (восемь)
3. Спуск-пандус Эрмитажный
4. Мост Прачечный
5. Мост Верхне-Лебяжий
6. Троицкий (Кировский) мост
7. Дворцовый мост
8. Эрмитажный мост

Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной, мощение тротуара и озеленение
Граница участков набережной между мостами принимается по деформационным швам между открылком моста и стенкой набережной

Печень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Дворцовая»

Санкт-Петербург, Центральный район, Дворцовая наб. - левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста (от Прачечного моста до Дворцового моста).

№ пп	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; сплошные парапеты, тротуары из каменных блоков, девять лестничных спусков;</p> <p>ландшафтное оформление: рядовые посадки деревьев, видовой состав (липа мелколистная), формовка кроны, шаг посадки.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>стенка набережной; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и нижних площадок спусков.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических подпорных стенок подводных и надводных и проезжей части.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>стенка - тип кладки (горизонтальная с уклоном); отделка (от Эрмитажного моста до Дворцового моста) - линейный руст, орнамент, рисунок («чешуя» с отверстиями), вид обработки (высечка), профилированный карниз по верхнему поясу; материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка);</p>	

парапет - тип (сплошной), конструкция (из блоков камня), оформление (с плоским цоколем и карнизом со стороны Невы); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка);

спуски лестничные:
исторические габариты, конфигурация, местоположение;
объемно-пространственное решение: (полукруглые в плане, двухуровневые: верхний ярус – полукруглая терраса-балкон со скамьей на ножках-консолях (спинка скамьи – парапет террасы-балкона); оформление (филенки на ножках-консолях); две лестницы (по сторонам террасы-балкона) - тип (одномаршевая с поворотом); парапет террасы (сплошной, на торцах - плоский цоколь и карниз); парапеты лестниц (сплошные, волюты на крайних блоках), оформление (филенки со стороны воды и на торцах волют); нижний ярус - полукруглая подпорная стенка, площадка со ступенями; материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка);

оформление примыкания парапета лестницы к парапету набережной - каменный блок полукруглой формы;



пилястры (парные) фланкирующие спуски со стороны воды (в месте перехода стенки спуска в стенку набережной), с капителью в виде профилированного карниза и выступающего блока парапета с филенкой; материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка);



тротуар и площадки спусков – конструкция (из блоков камня); технология обработки (бучардирование); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви);



мощение – тип (брусчатка), материал (диабаз от Прачечного моста до Эрмитажного моста, гранит от Эрмитажного моста до Дворцового моста), рисунок; решётки (пристольные) – конструкция (сборные из четырех частей), материал (металл), рисунок, технология обработки (литьё);



рымы (причалные кольца) (84 штуки) – местоположение, габариты, материал (металл), технология обработки (ковка);

спуск №1, у Летнего сада -
кладка стенки нижнего яруса – гладкая;



скамья – местоположение, габариты; конструкция (полуциркулярная на четырех фигурных ножках-консолях);



спуск №2, у Мраморного дворца, Дворцовая наб, 6 -
оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды), центральная филенка с надписью «1767 года»; оформление стенки нижнего яруса (парные пилястры с капительками в виде выступа профилированного карниза);



скамья – местоположение, габариты;
конструкция (полуциркулярная на пяти
фигурных ножках-консолях);

спуск №3, Дворцовая наб., 10 -
оформление террасы-балкона – филенки на
внешней стороне парапета (со стороны
воды), центральная филенка с надписью
«1766 году»; стенка нижнего яруса с
центральной филенкой, парными
пилястрами с капительками в виде выступа
профилированного карниза, боковые
филенки фигурные;

скамья – местоположение, габариты;
конструкция (полуциркулярная на шести
фигурных ножках-консолях);



спуск №4, Дворцовая наб., 18 -
 визуальная связь с Петропавловской
 крепостью и застройкой Дворцовой наб.;
 оформление террасы-балкона – филенки на
 внешней стороне парапета (со стороны
 воды), центральная филенка с надписью
 «1767 года»; оформление карниза парапета
 («фронтон» над центральной филенкой);
 кладка стенки нижнего яруса – гладкая;



скамья – местоположение, габариты; тип
 (полуциркульная на четырех фигурных
 ножках-консолях, спинка скамьи является
 парапетом террасы-балкона);

спуск №5, Дворцовая, 24 -
 исторические габариты, конфигурация,
 местоположение;
 две лестницы - тип (одномаршевая с
 поворотом), нижняя площадка со ступенями;
 парапет верхнего яруса – конфигурация в
 плане (полуциркульный), оформление
 террасы-балкона – филенки на внешней
 стороне парапета (со стороны воды), надпись
 центральная филенка с надписью «1766
 году»; кладка стенки нижнего яруса –
 гладкая;



скамья – местоположение, габариты;
 конфигурация (полуциркульная на четырех
 фигурных ножках-консолях);

6

спуск №6, Дворцовая наб, 32 -
 оформление террасы-балкона – филенки на
 внешней стороне парапета (со стороны
 воды), центральная двойная филенка с
 надписью «1764 году»; оформление стенки
 нижнего яруса (центральная филенка, парные
 пилястры с капителями в виде выступа
 профилированного карниза, боковые
 фигурные филенки);

скамья - местоположение, габариты;
 конструкция (полуциркульная, на шести
 фигурных ножках-консолях);



спуск №7, у Эрмитажного моста, Дворцовая,
 34 -

исторические габариты, конфигурация,
 местоположение;

две лестницы - тип (одномаршевые с одной
 тетивой); парапет – форма (лекальная),
 плоский цоколь и карниз со стороны воды,
 оформление (на торцевой тумбе филенки с
 трех сторон);

колесоотбойные столбики (4 штуки) (у
 гранитного поребрика тротуара) – габариты;
 скат - уклон, ограждающие столбики (10
 штук) с цепями – габариты, рисунок
 плетения;

материал (столбики - розовый овоидальный
 гранит рапакиви; цепи – металл);



мощение – тип (булыжное), рисунок;



банкетная стенка – тип (трёхступенчатая);



пуск № 8, Дворцовая наб., 36-38 -
оформление террасы-балкона – филенки на
внешней стороне парапета (со стороны
воды); оформление стенки нижнего яруса
(руст, парные пилястры с капительками в
виде выступа профилированного карниза,
центральная филенка);



скамья - местоположение, габариты,
конфигурация; конфигурация
(полуциркульная, на четырех фигурных
ножках-консолях);



спуск №9, перед подъездом Зимнего дворца, Дворцовая, 38 -
оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды); оформление стенки нижнего яруса (руст, парные рустованные пилястры (с капительками в виде выступа профилированного карниза, центральная филенка);

скамья - местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная, на четырех фигурных ножках-консолях).



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Набережная Дворцовая»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы «Прачечный мост – Верх. Лебяжий мост», участок набережной реки Невы «Верх. Лебяжий мост – Троицкий мост», участок набережной реки Невы «Троицкий мост – Эрмитажный мост», участок набережной реки Невы «Эрмитажный мост – Дворцовый мост» (согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016 № 51717-р)



1. Стенка набережной у Летнего сада



2. Лестничный спуск у Летнего сада



3. Спуск у Летнего сада. Полукруглая терраса-балкон с гранитной скамьей



4. Вид набережной от спуска у Летнего сада в сторону Троицкого (Кировского) моста



5. Вид стенки набережной от спуска у Летнего сада в сторону Троицкого (Кировского) моста



6. Вид стенки набережной от Троицкого (Кировского) моста по течению реки



7. Вид набережной от Троицкого (Кировского) моста по течению реки



8. Спуск у дома № 10



9. Спуск у дома № 10. Гранитная скамья



10. Спуск у дома № 10



11. Спуск у дома № 24



12. Спуск у дома № 24. Полукруглая терраса-балкон



13. Вид стенки набережной от спуска у дома № 24 по течению реки



14. Участок набережной, примыкающий к Эрмитажному мосту



15. Участок набережной между Эрмитажным и Дворцовым мостами. Рядовая посадка деревьев



16. Вид стенки набережной с Дворцового моста

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568110006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.03.2016
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Дворцовая

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1763-1773 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Прачечный мост-Верх.Лебяжий мост", участок набережной реки Невы "Верх.Лебяжий мост-Троицкий мост", участок набережной реки Невы "Троицкий мост-Эрмитажный мост", участок набережной реки Невы "Эрмитажный мост-Дворцовый мост"

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 01.06.2007 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: композиционно-видовые связи элементов ансамбля, исторически сложившиеся виды и перспективы обзора элементов ансамбля, включая перспективный вид от Троицкого и Дворцового мостов, перспектива от Петропавловской крепости и стрелки Васильевского острова, вид с акватории реки Невы на Дворцовую набережную; исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; сплошные парапеты, тротуары из каменных блоков, девять лестничных спусков; ландшафтное оформление: рядовые посадки деревьев, видовой состав (липа мелколистная), формовка кроны, шаг посадки. Конструктивная система: стенка набережной; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и нижних площадок спусков; Объемно-планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок подводных и надводных и проезжей части; Архитектурно-художественное решение: стенка - тип кладки (горизонтальная с уклоном); отделка (от Эрмитажного моста до Дворцового моста) - линейный руст, орнамент, рисунок («чешуя» с отверстиями), вид обработки (высечка), профилированный карниз по верхнему поясу; материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка); парапет - тип (сплошной), конструкция (из блоков камня), оформление (с плоским цоколем и карнизом со стороны Невы); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка); спуски лестничные: исторические габариты, конфигурация, местоположение; объемно-пространственное решение: (полукруглые в плане, двухуровневые: верхний ярус – полукруглая терраса-балкон со скамьей на ножках-консолях (спинка скамьи – парапет террасы-балкона); оформление (филенки на ножках-консолях); две лестницы (по сторонам террасы-балкона) - тип (одномаршевая с поворотом); парапет террасы (сплошной, на торцах – плоский цоколь и карниз); парапеты лестниц (сплошные, волюты на крайних блоках), оформление (филенки со стороны воды и на торцах волют); нижний ярус - полукруглая подпорная стенка, площадка со ступенями; материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка); оформление примыкания парапета лестницы к парапету набережной - каменный блок полукруглой формы; пилястры (парные) фланкирующие спуски со стороны воды (в месте перехода стенки спуска в стенку набережной), с капителью в виде профилированного карниза и выступающего блока парапета с филенкой; материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); технология обработки (бучардирование, вырубка); тротуар и площадки спусков – конструкция (из блоков камня); технология обработки (бучардирование); материал (розовый овоидальный гранит рапакиви); мощение – тип (брусчатка), материал (диабаз от Прачечного моста до Эрмитажного моста, гранит от Эрмитажного моста до Дворцового моста), рисунок; решётки (приствольные) – конструкция (сборные из четырех частей), материал (металл), рисунок, технология обработки (литьё); рымы (причальные кольца) (84 штуки) – местоположение, габариты, материал (металл), технология обработки (ковка); спуск №1, у Летнего сада - кладка стенки нижнего яруса – гладкая; скамья – местоположение, габариты; конструкция (полуциркульная на четырех фигурных ножках-консолях); спуск №2, у Мраморного дворца, Дворцовая наб., 6 - оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды), центральная филенка с надписью «1767 года»; оформление стенки нижнего яруса (парные пилястры с капительками в виде выступа профилированного карниза); скамья – местоположение, габариты; конструкция (полуциркульная на пяти фигурных ножках-консолях); спуск №3, Дворцовая наб., 10 - оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды), центральная филенка с надписью «1766 году»; стенка нижнего яруса с центральной филенкой, парными пилястрами с капительками в виде выступа профилированного карниза, боковые филенки фигурные; скамья – местоположение, габариты; конструкция (полуциркульная на шести фигурных ножках-консолях); спуск №4, Дворцовая наб., 18 - визуальная связь с Петропавловской крепостью и застройкой Дворцовой наб.; оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды), центральная филенка с надписью «1767 года»; оформление карниза парапета («фронтон» над центральной филенкой); кладка стенки нижнего яруса – гладкая; скамья – местоположение, габариты; тип (полуциркульная на четырех фигурных ножках-консолях, спинка скамьи является парапетом террасы-балкона); спуск №5, Дворцовая, 24 - исторические габариты, конфигурация, местоположение; две лестницы - тип (одномаршевая с поворотом), нижняя площадка со ступенями; парапет верхнего яруса – конфигурация в плане (полуциркульный), оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды), надпись центральная филенка с надписью «1766 году»; кладка стенки нижнего яруса – гладкая; скамья – местоположение, габариты; конфигурация (полуциркульная на четырех фигурных ножках-консолях); спуск №6, Дворцовая

наб, 32 - оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды), центральная двойная филенка с надписью «1764 году»; оформление стенки нижнего яруса (центральная филенка, парные пилястры с капительками в виде выступа профилированного карниза, боковые фигурные филенки); скамья - местоположение, габариты; конструкция (полуциркульная, на шести фигурных ножках-консолях); спуск №7, у Эрмитажного моста, Дворцовая, 34 - исторические габариты, конфигурация, местоположение; две лестницы - тип (одномаршевые с одной тетивой); парапет – форма (лекальная), плоский цоколь и карниз со стороны воды, оформление (на торцевой тумбе филенки с трех сторон); колесоотбойные столбики (4 штуки) (у гранитного поребрика тротуара) – габариты; скат - уклон, ограждающие столбики (10 штук) с цепями – габариты, рисунок плетения; материал (столбики - розовый овоидальный гранит рапакиви; цепи – металл); мощение – тип (булыжное), рисунок; банкетная стенка – тип (трёхступенчатая); пуск № 8, Дворцовая наб., 36-38 - оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды); оформление стенки нижнего яруса (руст, парные пилястры с капительками в виде выступа профилированного карниза, центральная филенка); скамья - местоположение, габариты, конфигурация; конфигурация (полуциркульная, на четырех фигурных ножках-консолях); спуск №9, перед подъездом Зимнего дворца, Дворцовая, 38 - оформление террасы-балкона – филенки на внешней стороне парапета (со стороны воды); оформление стенки нижнего яруса (руст, парные рустованные пилястры (с капительками в виде выступа профилированного карниза, центральная филенка); скамья - местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, на четырех фигурных ножках-консолях).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая»" № 497-р от 04.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 10 . 2022
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2025, поступившего на рассмотрение 29.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061			
Кадастровый номер:	78:31:0102102:2		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1021Б:0:3		
Местоположение:	Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Прачечный мост- Верхний Лебяжий мост" литера Б		
Площадь:	1030		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	1030	в квадратных метрах
	площадь застройки	1030	в квадратных метрах
Назначение:	Иное сооружение (Набережная)		
Наименование:	Дворцовая набережная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1763		
Год завершения строительства:	1763		
Кадастровая стоимость, руб.:	136489688.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061			
Кадастровый номер:		78:31:0102102:2	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781620568110006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Набережная Дворцовая, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Сидоренко Дмитрий Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 15.09.2019	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Егоров Константин Сергеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061			
Кадастровый номер:		78:31:0102102:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Мостотрест", ИНН: 7806215195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0102102:2-78/042/2017-1 16.06.2017 12:33:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0441/2009-152 31.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	31.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0514/2009-520	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061		
Кадастровый номер:	78:31:0102102:2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

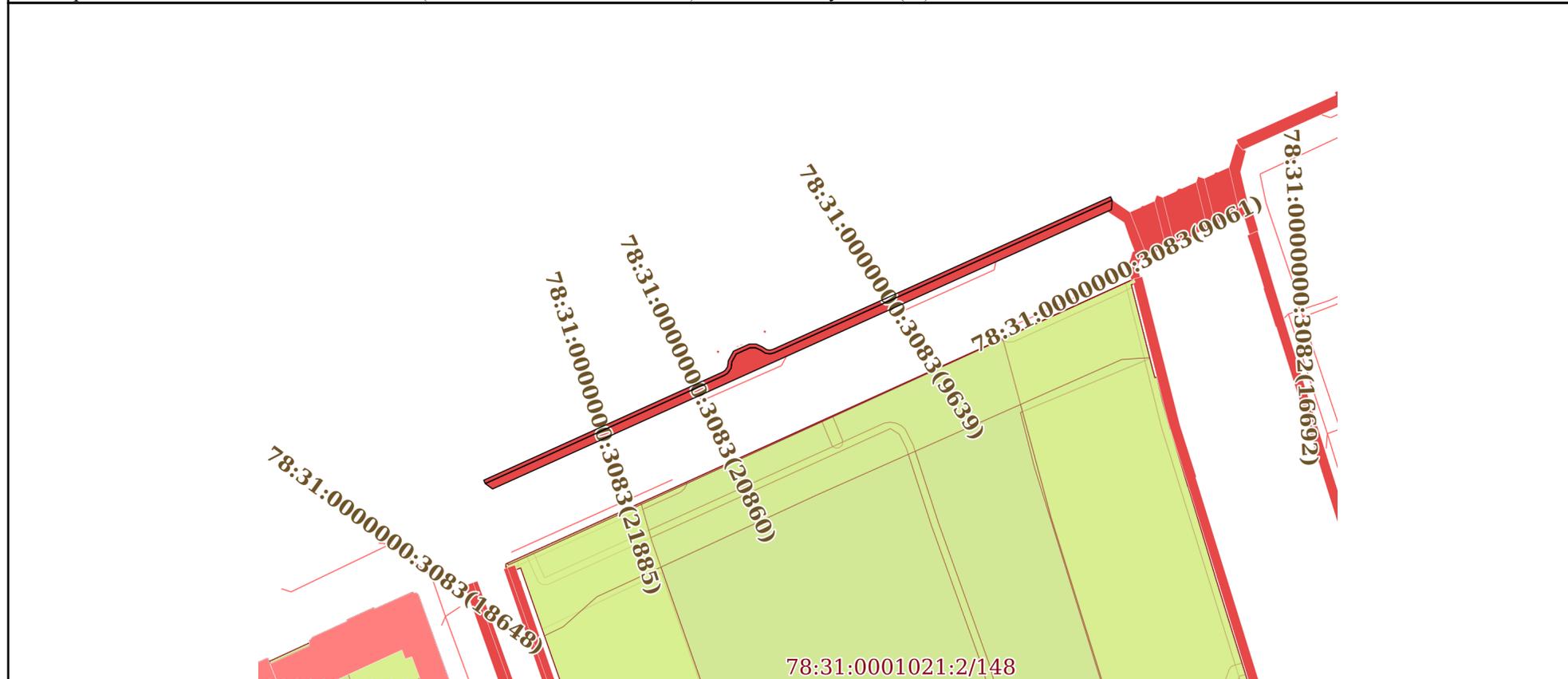
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061

Кадастровый номер: 78:31:0102102:2

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061			
Кадастровый номер:		78:31:0102102:2	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95523.23	114632.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95559.78	114713.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95560.52	114714.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95562.2	114715.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95564.29	114715.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95566.94	114717.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95569.04	114722.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95569.05	114723.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95568.28	114725.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95567.23	114727.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95566.98	114728.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95567.42	114730.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061

Кадастровый номер:

78:31:0102102:2

13	95618.86	114844.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95615.65	114844.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95521.42	114635.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95523.23	114632.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95524.37	114632.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95560.88	114712.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95561.43	114713.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95562.65	114714.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95564.68	114714.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95567.91	114716.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95570.29	114721.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95570.3	114724.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95569.38	114726.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95568.43	114727.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95568.25	114728.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95568.59	114729.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95620	114843.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061

Кадастровый номер: 78:31:0102102:2

14	95618.86	114844.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95567.42	114730.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95566.98	114728.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95567.23	114727.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95568.28	114725.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95569.05	114723.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95569.04	114722.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95566.94	114717.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95564.29	114715.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95562.2	114715.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95560.52	114714.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95559.78	114713.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95523.23	114632.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95524.37	114632.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061

Кадастровый номер: 78:31:0102102:2

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

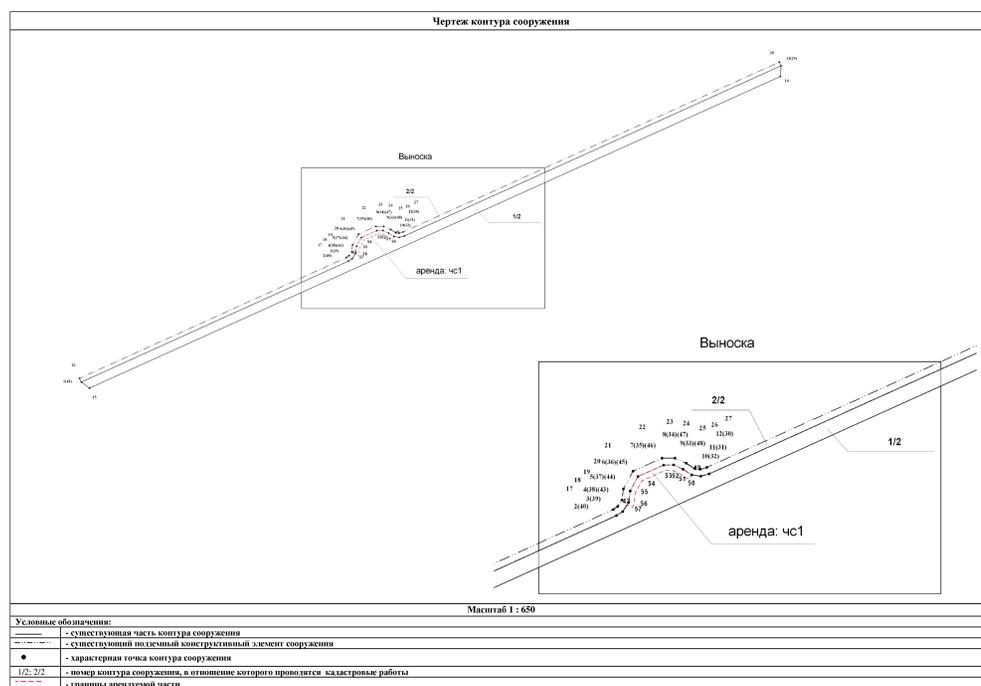
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061

Кадастровый номер: 78:31:0102102:2

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1



Масштаб 1 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
29.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98627061					
Кадастровый номер:			78:31:0102102:2		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	15.5	в квадратных метрах	Образуемая часть сооружения спуск №1 расположена на 1 этаже, площадью 15,5 кв.м, протяженностью 15 м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЕМ ВНЕШНЕГО
БЛАГОУСТРОЙСТВА (ГОРОДСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ)
№ 03/Н-027080**

1 мая 2016г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника отдела нежилого фонда Северо-Западного и Центрального направления Управления нежилого фонда Цыбенко Алены Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 12.01.2016 № 673-42, с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 10.06.2010, ИНН 7838444751, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1107847185038, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Бахмутской Александры Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование часть сооружения Дворцовой набережной с учетным номером 78:31:0102102:2/1 (спуск № 1) площадью 15,5 кв.м, протяженностью 15 м сооружения с кадастровым номером 78:31:0102102:2 общей площадью застройки 1030,0 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Прачечный мост-Верхний Лебяжий мост", литера Б, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, относящегося к числу объектов культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая. Спуски лестничные» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527, именуемую далее «Объект», на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.03.2016 №172-рк для организации общедоступных городских причалов в целях швартовки, посадки и высадки пассажиров в период навигации.

Общая площадь Объекта 15,5 кв.м.

Общая протяженность Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 15,00 (пятнадцать) метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга (далее - Эксплуатирующая организация).

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с аварийным состоянием или принятыми в установленном порядке решениями о постановке Объекта на плановый капитальный ремонт.

2.1.3. Не препятствовать Ссудополучателю в использовании Объекта в соответствии с целями, установленными п. 1.1 Договора.

2.1.4. В случае аварии на Объекте, произошедшей не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению последствий такой аварии.

2.1.5. Принять Объект по акту приема-передачи по окончании срока действия Договора либо при досрочном освобождении Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), охраны окружающей природной среды, а также иными правилами, действующими в отношении Объекта.

Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранный обязательство и выполнять его условия. В течение 10 дней с момента заключения охранный обязательства письменно уведомить об этом Ссудодателя с приложением копии охранный обязательства.

Не позднее 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора Ссудополучатель обязан согласовать в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), государственного санитарно-эпидемиологического надзора (далее - органы Госсанэпиднадзора), органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры <1>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства <2>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства <3>, возможность установки и использования плавсредства под предполагаемое функциональное назначение.

В течение 10 дней со дня получения согласования органов МЧС России и Госсанэпиднадзора, органах, уполномоченных осуществлять государственное управление в сфере охраны окружающей природной среды, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о конкретной цели использования плавсредства, а также представить документы, подтверждающие соответствующее согласование вышеуказанных органов государственной власти.

<1> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование в исторической части города для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<2> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<3> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

2.2.2. В течение всего срока действия Договора за счет собственных средств производить текущий ремонт Объекта, связанный с деятельностью Ссудополучателя, в установленные предписанием Ссудодателя сроки и условия проведения, в том числе поддерживать Объект в полной исправности и

надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов Объекта, включая швартовые приспособления (рымы, кнехты и т.п.).

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя любых изменений в отношении конструктивных элементов Объекта, вызванных потребностями Ссудополучателя.

В случае обнаружения Ссудодателем нарушения целостности Объекта, любых изменений, произведенных Ссудополучателем в отношении Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать требования органов Госсанэпиднадзора, МЧС России, а также иных правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.2.6. Освободить и передать Объект по акту сдачи-приемки в связи с аварийным состоянием Объекта или в случае постановки Объекта (части Объекта) на плановый капитальный ремонт в сроки, определенные уведомлением Ссудодателя и/или Эксплуатирующей организации.

2.2.7. Не хранить и не использовать вблизи Объекта огневзрывоопасные и токсичные вещества.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Эксплуатирующую организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя и Эксплуатирующей организации для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий.

2.2.9. В течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора представить Ссудодателю заверенные копии:

- договора на техническое обслуживание Объекта с Эксплуатирующей организацией, а также своевременно производить оплату по указанному договору;

- договора на руслоочистку с организацией, предоставляющей такие услуги (в случае необходимости).

Ссудополучатель обязан своевременно производить оплату по указанным договорам.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему Договору имущественных прав без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект в любое время для его осмотра и проверки соблюдения условий его использования, а также проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. В течение 3 (трех) месяцев с момента подписания Договора представить Ссудодателю проект договора страхования Объекта от рисков повреждения, а также всех иных видов рисков, страхование которых предусмотрено действующим российским законодательством в обязательном порядке, выгодоприобретателем по которым выступает Ссудодатель.

Ссудодатель в течение 45 дней рассматривает представленный Ссудополучателю проект договора страхования Объекта и направляет Ссудополучателю.

В течение 45 дней с момента получения согласованного Ссудодателем проекта договора страхования Объекта Ссудополучатель обязан представить Ссудодателю копию заключенного в соответствии с согласованным Ссудодателем проектом договора страхования Объекта.

2.2.13. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы МЧС России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций, и т.п.) и предоставить представителям Ссудодателя и соответствующих компетентных органов возможность осмотреть Объект, а также проверить соблюдение условий по договору страхования.

2.2.14. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов МЧС России, Госсанэпиднадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций,

возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных условиями Договора.

2.2.15. С момента подписания Сторонами акта приемки-передачи Объекта нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта за вред, причиненный третьим лицам.

2.2.16. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за 10 дней о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.17. Передать Ссудодателю и Эксплуатирующей организации Объект по акту приемки-передачи не позднее 10 (десяти) дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа и текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с п.2.2.2 Договора.

2.2.18. Обеспечивать доступ граждан и юридических лиц на Объект.

2.2.19. Не допускать несанкционированные действия по размещению плавательных средств непосредственно вблизи Объекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. Ссудодатель в случае нарушения им п.2.1.1 Договора уплачивает Ссудополучателю штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.17 Договора он уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.п.2.2.4 и 2.2.5 Договора Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае отсутствия договоров, предусмотренных п.2.2.9 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае отсутствия в течение срока, установленного в п.2.2.1 Договора, согласования использования плавсредства по его функциональному назначению в органах МЧС России, Госсанэпиднадзора, органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Ссудополучатель несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам Объектом, а также за ущерб, нанесенный при эксплуатации Объекта окружающей природной среде.

3.8. Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за ущерб, причиненный в результате повреждения Объекта. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта.

3.9. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений.

3.10. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением Сторон.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же

условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Объекта не в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

4.3.2. При необеспечении Ссудодателем в соответствии с п.п.2.2.8, 2.2.11 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п.2.2.4, 2.2.5 Договора.

4.3.4. В случае отсутствия договоров, указанных в п.2.2.9 Договора, в течение более одного месяца.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, вынесенном в предусмотренном в п.2.2.4 Договора случае, в срок, указанный в предписании.

4.3.6. При отсутствии согласования использования плавсредства по его функциональному назначению в органах МЧС России, Госсанэпиднадзора, органах, осуществляющих функции по оказанию государственных услуг в сфере морского, речного транспорта и водных ресурсов, органе, уполномоченном осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры <1>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере градостроительства <2>, органе, уполномоченном осуществлять государственное управление в сфере благоустройства <3>, по истечении установленного п.2.2.1 Договора срока, а также при наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных и иных правил, действующих в отношении Объекта, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом.

<1> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<2> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

<3> При предоставлении Объектов в безвозмездное пользование для установки самоходного или несамоходного судна с размещением на нем объекта (объектов) торговли, офисов, спортивно-оздоровительных центров и иных объектов со специальным назначением.

4.4. Ссудодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при следующих нарушениях Договора:

4.4.1. В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема - передачи Объекта в соответствии с п.2.2.17 Договора.

4.4.2. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.10, 2.2.12, 2.2.14, 2.2.18 Договора.

4.5. В случаях, указанных в п.4.4 Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на Объект - нет.

5.2. В аварийных ситуациях на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт Объекта, имеет право в целях устранения аварии доступа на Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

Эксплуатирующая организация имеет право доступа на Объект в целях устранения аварии в любом случае

5.3. Ссудодатель вправе обеспечивать уведомление Ссудополучателя о сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Ссудополучателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Ссудополучатель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Ссудодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

5.4. Ссудополучатель обязан соблюдать и выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон). Ссудополучатель обязан выполнять требования в отношении Объекта, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона, соблюдать установленный статьей 5.1 Закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

5.5. Ссудополучатель обязан после получения копии акта соответствующего органа охраны объектов культурного наследия с копией утвержденного им охранного обязательства, в соответствии со статьей 47.6 Закона (далее - Охранное обязательство), копия которого будет являться неотъемлемой частью Договора, заключить дополнительное соглашение к Договору в соответствии с абзацем 2 пункта 9 статьи 48 Закона, предусматривающего в качестве существенного условия обязательство Ссудополучателя по выполнению требований, предусмотренных Охранным обязательством.

5.6. Ссудополучатель обязан соблюдать требования Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О территории Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», в том числе не допускается размещение плавательных объектов (ресторанов, кафе, гостиниц, офисов и пр.) на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением размещения причальных сооружений (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, не превышающих по высоте уровень ограждения набережных.

5.7. Ссудополучатель обязан согласовать с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры внешний вид, габариты плавучих причалов и судов для использования на Объекте.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

Доходы, полученные Ссудополучателем от использования Объекта, являются собственностью Ссудополучателя.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с его компетенцией.

6.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. Приложение к Договору

1. Акт приема передачи Объекта
2. Кадастровая выписка

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б
 ИНН 7832000076, КПП 784201001;
 УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)
 Счет №40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России;
 БИК 044030001, ОКТМО 0298564000
 Адрес для направления корреспонденции:
 Управление нежилого фонда, 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б
 Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

Ссудополучатель: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта"
 ИНН 7838444751
 Юридический адрес: 191014, Санкт-Петербург, улица Белинского, д. 13, литера А
 Фактический адрес: 191014, Санкт-Петербург, улица Белинского, д. 13, литера А
 л/с №0240003
 Телефон: 576-07-70
 Факс: 576-07-71

9. Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Начальник отдела нежилого фонда Северо-Западного и Центрального направления
 Управления нежилого фонда

Цыбенко А.Е.

(подпись)

М.П.

От Ссудополучателя:

Директор

Бахмутская А.В.

(подпись)

М.П.

Юрист управления _____

Киселева М.В.

Исп. Горшенина С.М.

Акт приема-передачи

Санкт-Петербург

01 мая 2016 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга", далее «Ссудодатель», в лице начальника Управления контроля исполнения договоров аренды Аверьянова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 14.01.2016 № 1575-42, и

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Агентство внешнего транспорта", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 10.06.2010, ИНН 7838444751, КПП 784101001, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1107847185038, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Бахмутской Александры Викторовны, действующего на основании Устава,

а также эксплуатирующая организация – СПб ГБУ «Мостотрест» в лице директора Бурносова Александра Леонидовича, составили настоящий Акт, подтверждающий, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование часть объекта внешнего благоустройства, находящуюся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенную по адресу: г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Прачечный мост-Верхний Лебяжий мост", литера Б, спуск № 1.

Общая протяженность сооружения внешнего благоустройства (городской набережной) / части сооружения внешнего благоустройства (городской набережной), сдаваемого в аренду, составляет 15,0 м.

Состояние сооружения внешнего благоустройства (городской набережной)

удовлетворительное

Особые отметки:

Передал

Принял

От Арендодателя:

Начальник Управления контроля исполнения договоров аренды Аверьянов С.А.

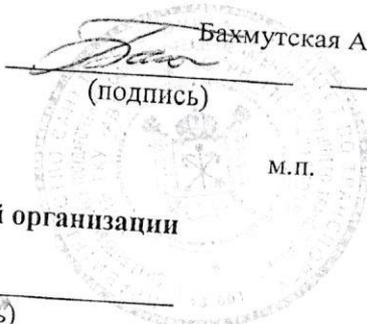
(подпись)



От Арендатора: Директор

Бахмутская А.В.

(подпись)



От Эксплуатирующей организации

СПб ГБУ «Мостотрест» (должность) Заместитель директора

(Ф.И.О.)

А.В. Кочин

(подпись)



М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.1

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	5
"19" февраля 2016 г. № 78/201/16-58267			
Кадастровый номер:	78:31:0102102:2		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0000000		
Предыдущие номера:	78:31:1021Б:0:3		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	21.11.2014		

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	190000 Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "Прачечный мост-Верхний Лебяжий мост", литера Б		
2	Основная характеристика:	Площадь застройки	1030	кв. м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	3) Сооружения гидротехнические		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	—		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1763		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Система координат:	мск 64		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Дательбаум Лариса Юрьевна, 78-14-896, ГУП "ГУИОН", 13.11.2015 г.		
13	Особые отметки:	16.02.2016 проведен кадастровый учет изменений сооружения в части уточнения его местоположения. Сооружение частично расположено на землях не прошедших государственный кадастровый учет в кадастровых кварталах 78:31:0102102 и 78:31:0001910.		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

<i>Росударственный инженер</i> (полное наименование должности)	<i>[Подпись]</i> (подпись)	<i>А.В. Вришнина</i> (инициалы, фамилия)
-------------------------------------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

КВ.2

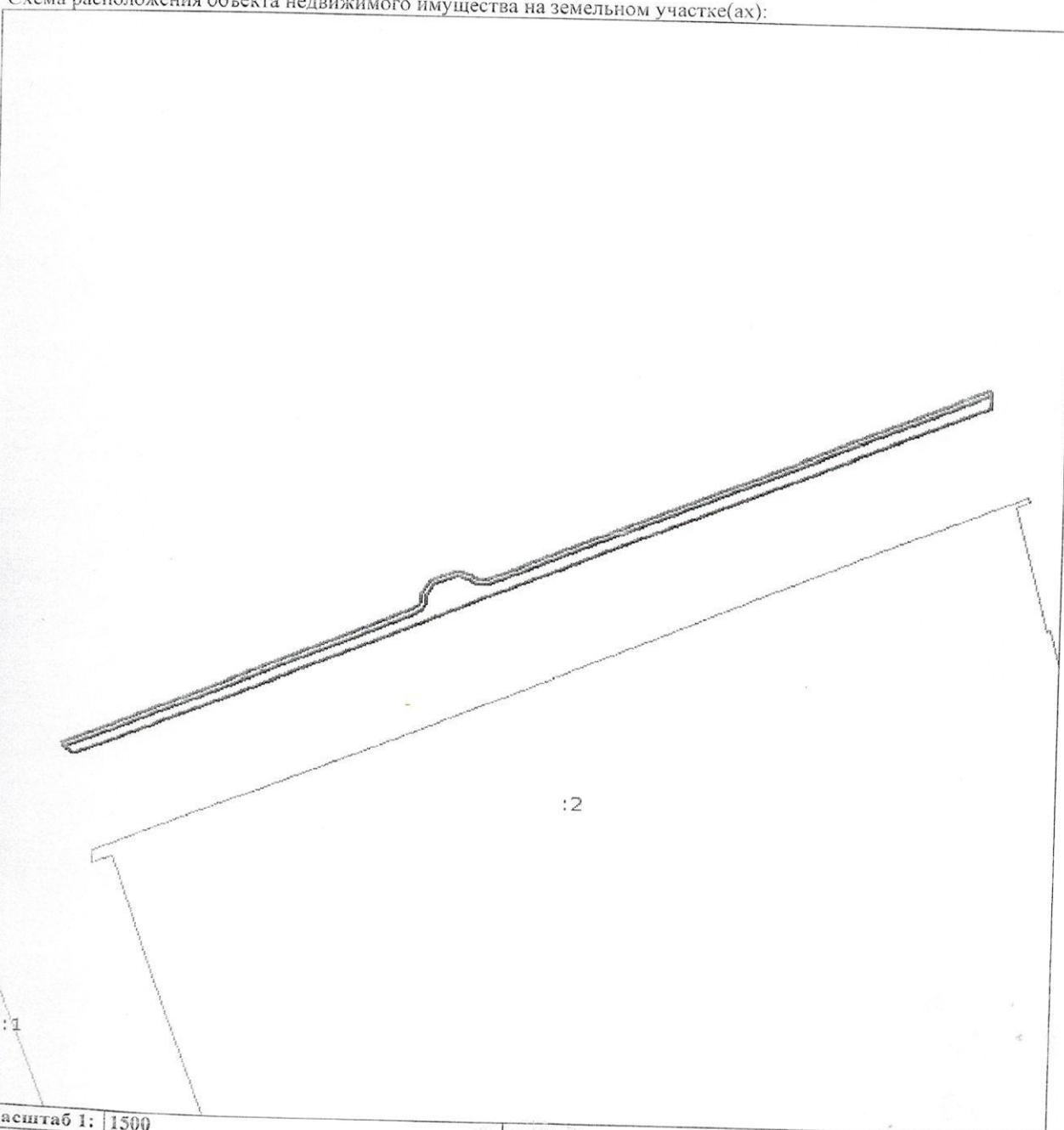
Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
---------------------------------------------------	--

Лист №	2	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)	
---------------------------------------------------	--

"19" февраля 2016 г. № 78/201/16-58267	
Кадастровый номер:	78:31:0102102:2

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 1500

<i>Подпись инициалы</i>	<i>В.В.</i>	<i>В.В. Кривоша</i>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.3

Сооружения	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	3
Всего листов:	5
"19" февраля 2016 г. № 78/201/16-58267	
Кадастровый номер:	78:31:0102102:2

Перечень координат характерных точек контура

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	95523.23	114632.55	—	0.10
1.2	95559.78	114713.42	—	0.10
1.3	95560.52	114714.55	—	0.10
1.4	95562.20	114715.66	—	0.10
1.5	95564.29	114715.92	—	0.10
1.6	95566.94	114717.37	—	0.10
1.7	95569.04	114722.04	—	0.10
1.8	95569.05	114723.89	—	0.10
1.9	95568.28	114725.60	—	0.10
1.10	95567.23	114727.23	—	0.10
1.11	95566.98	114728.88	—	0.10
1.12	95567.42	114730.41	—	0.10
1.13	95618.86	114844.45	—	0.10
1.14	95615.65	114844.24	—	0.10
1.15	95521.42	114635.02	—	0.10
2.1	95523.23	114632.55	—	0.10
2.1	95524.37	114632.03	—	0.10
2.2	95560.88	114712.81	—	0.10
2.3	95561.43	114713.64	—	0.10
2.4	95562.65	114714.45	—	0.10
2.5	95564.68	114714.71	—	0.10
2.6	95567.91	114716.47	—	0.10
2.7	95570.29	114721.77	—	0.10
2.8	95570.30	114724.15	—	0.10
2.9	95569.38	114726.19	—	0.10
2.10	95568.43	114727.68	—	0.10
2.11	95568.25	114728.80	—	0.10
2.12	95568.59	114729.97	—	0.10
2.13	95620	114843.94	—	0.10
2.14	95618.86	114844.45	—	0.10
2.15	95567.42	114730.41	—	0.10
2.16	95566.98	114728.88	—	0.10
2.17	95567.23	114727.23	—	0.10
2.18	95568.28	114725.60	—	0.10
2.19	95569.05	114723.89	—	0.10
2.20	95569.04	114722.04	—	0.10
2.21	95566.94	114717.37	—	0.10
2.22	95564.29	114715.92	—	0.10
2.23	95562.20	114715.66	—	0.10
2.24	95560.52	114714.55	—	0.10

Должность инициалы
(полное наименование должности)

С.А.И. *Д.В.Величкин*

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.3

Сооружения	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	Всего листов:
4	5
"19" февраля 2016 г. № 78/201/16-58267	
Кадастровый номер: 78:31:0102102:2	

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
2.25	95559.78	114713.42	—	0.10
2.26	95523.23	114632.55	—	0.10
2.1	95524.37	114632.03	—	0.10

<i>Владимир Штеня</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>В.В. Власова</i>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

КВ.4

Сооружения (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	5	Всего листов:	5
"19" февраля 2016 г. № 78/201/16-58267			
Кадастровый номер:		78:31:0102102:2	

Сведения о частях здания, сооружения:

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части: 78:31:0102102:2/1

Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	78:31:0102102:2/1	Площадь	15.5	кв. м	Образуемая часть сооружения спуск №1 расположена на 1 этаже, площадью 15,5 кв.м, протяженностью 15 м.	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости - 17.02.2021

<i>Иванов Иван Иванович</i> (полное наименование должности)	<i>И.И.</i> (подпись)	<i>И.И. Иванов</i> (инициалы, фамилия)
----------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------

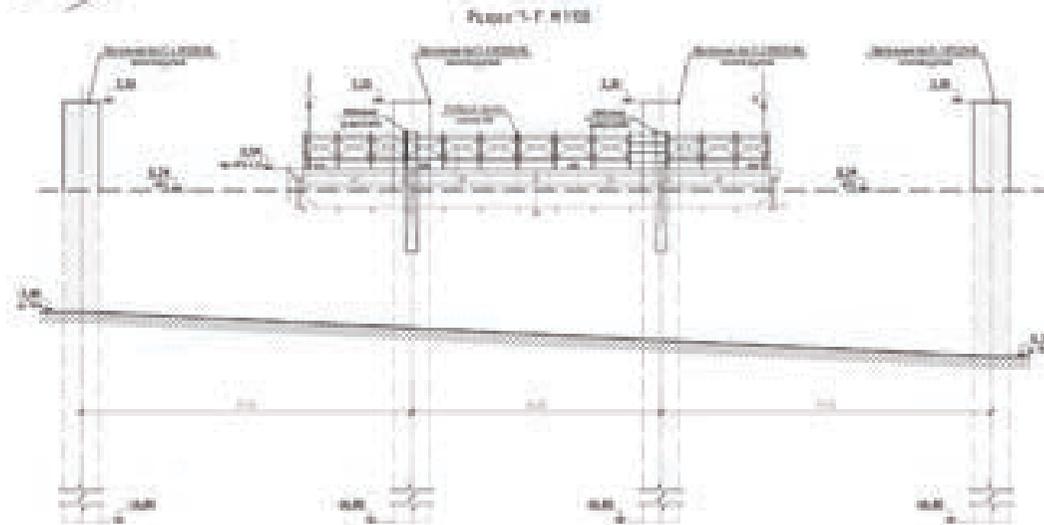
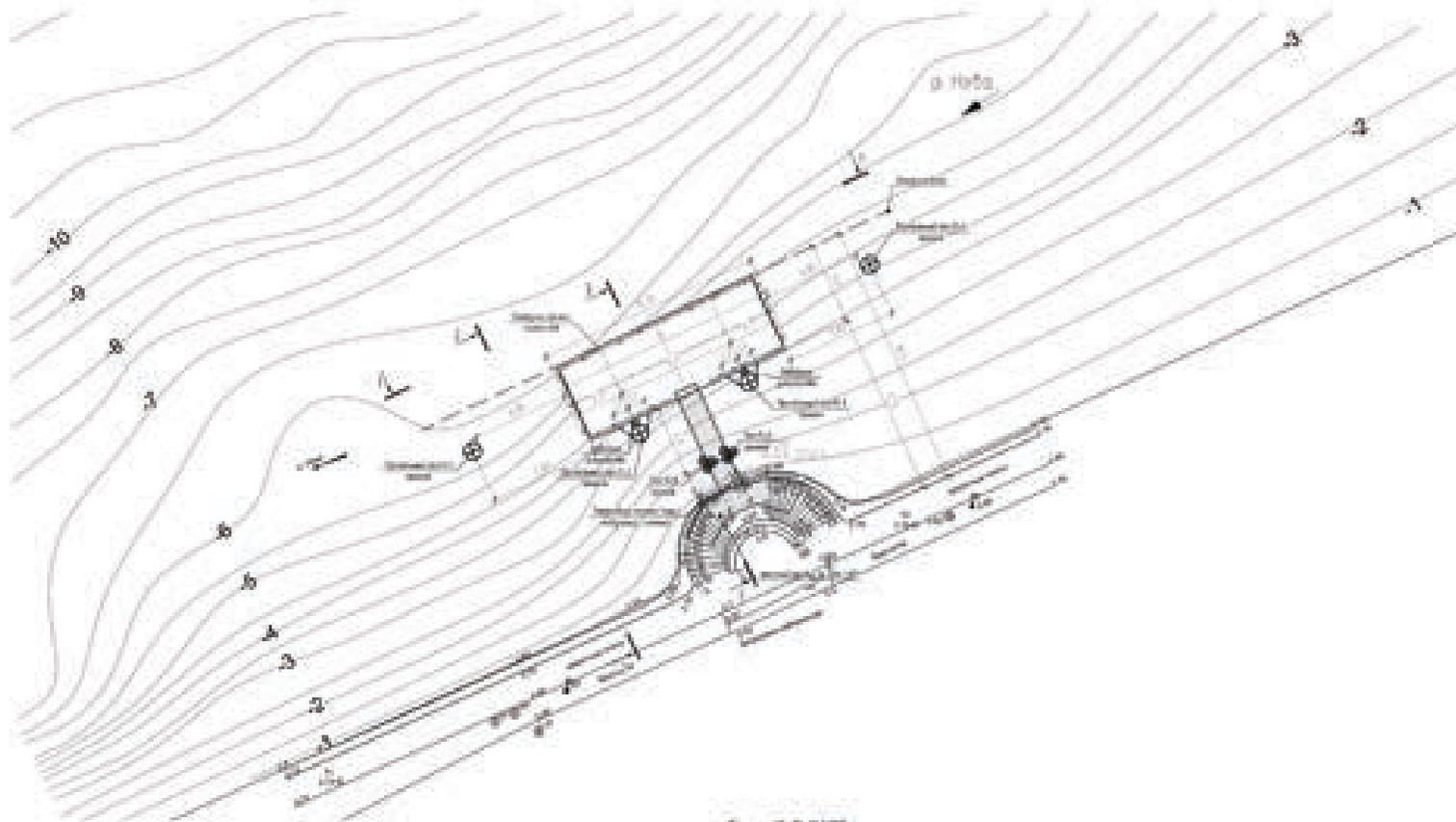
М.П.

В документе прошнуровано и скреплено печатью... *А.Е. Цыбенко* (и.д.)...

Начальник отдела нежилых фонда Север
Западного и Центрального направлений
Управления нежилых фонда

А.Е. Цыбенко
А.Е. Цыбенко





Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработанного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список материалов иконографии

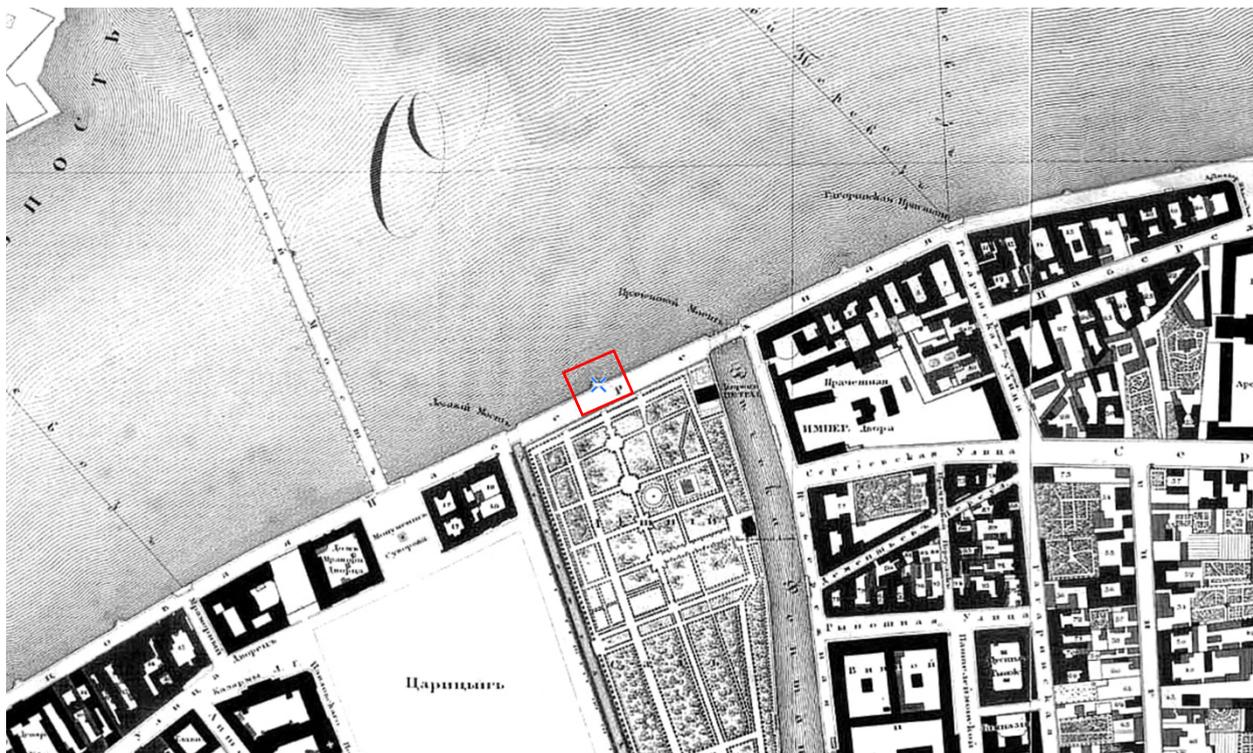
- Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году Н.П. Петрова. Фрагмент. Источник: РНБ.
- Илл. 2. План Адмиралтейской части. Дата: 1798 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.
- Илл. 4. План С.Петербурга издания Руднева. Дата: 1906 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/.
- Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).
- Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).
- Илл. 7. Вид на ограду Летнего сада со стороны Дворцовой набережной. Дата: начало 1900-х гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-18. Ед.хр.14875.
- Илл. 8. Барки, выброшенные на набережную у Летнего сада во время наводнения. Дата: 1924 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 9. Шлюпочное учение допризывников. Дата: 1930-1935 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 10. Дворцовая набережная. Дата: 1956 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 11. Вид на Дворцовую набережную и решетку Летнего сада (панорама из 2-х снимков). Дата: 1970-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ар-140. Ед.хр.185888.
- Илл. 12. Дворцовая набережная. Дата: 1979 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 13. Дворцовая набережная у Летнего сада. Дата: 1984 г. Источник: pastvu.com.



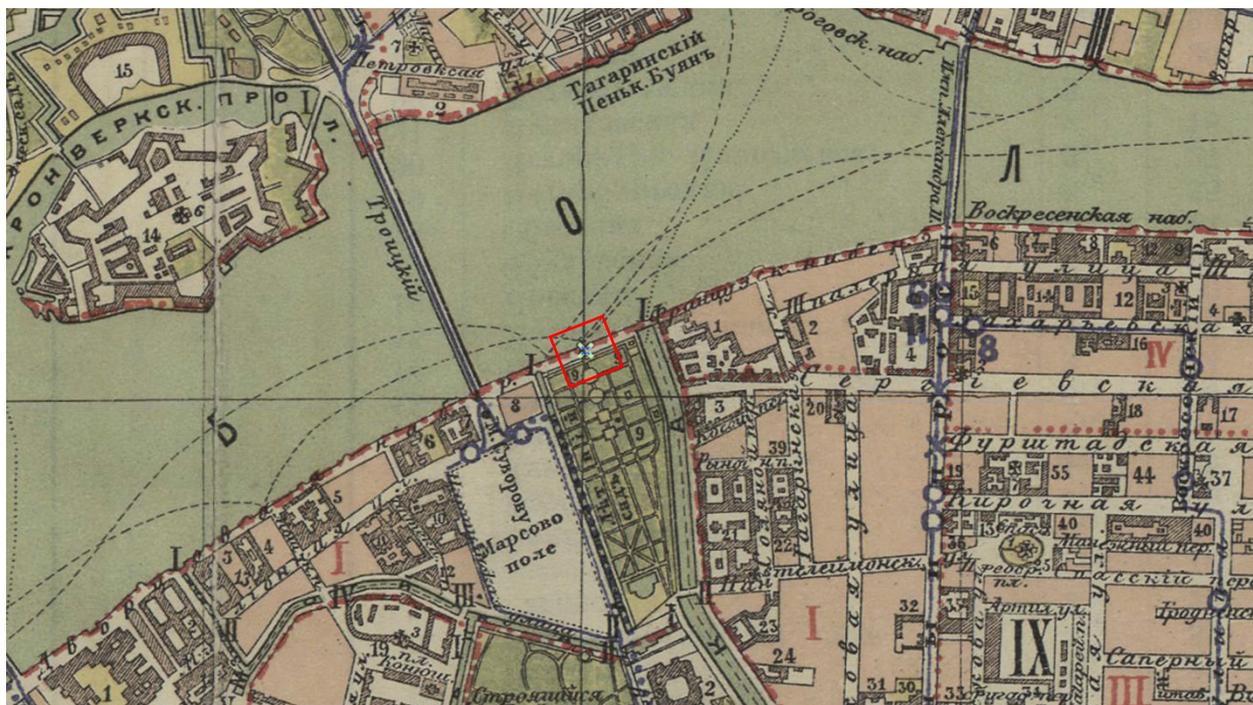
Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году Н.П. Петрова. Фрагмент. Источник: РНБ.



Илл. 2. План Адмиралтейской части. Дата: 1798 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.



Илл. 4. План С.Петербурга издания Руднева. Дата: 1906 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/



Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 6. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

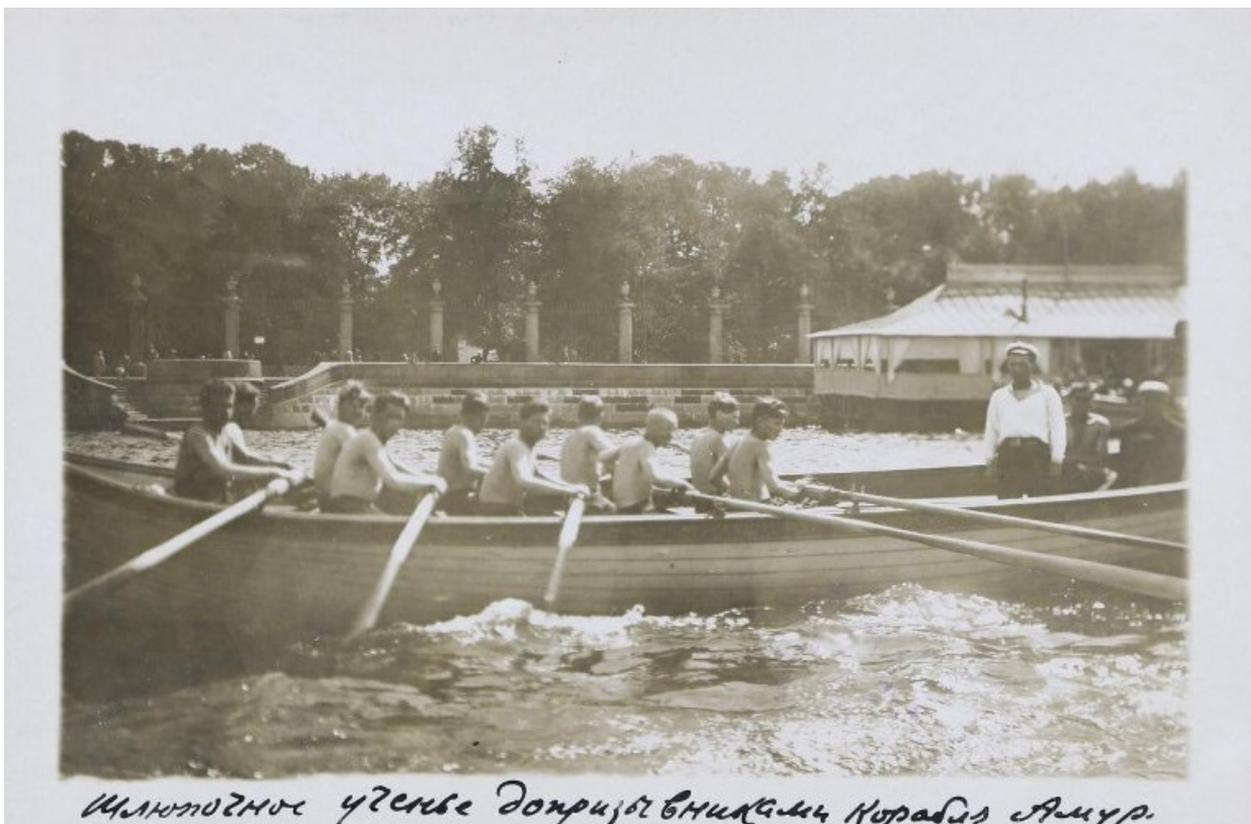


Илл. 7. Вид на ограду Летнего сада со стороны Дворцовой набережной. Дата: начало 1900-х гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-18.

Ед.хр.14875



Илл. 8. Барки, выброшенные на набережную у Летнего сада во время наводнения. Дата: 1924 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 9. Шлюпочное учение допризывников. Дата: 1930-1935 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 10. Дворцовая набережная. Дата: 1956 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 11. Вид на Дворцовую набережную и решетку Летного сада (панорама из 2-х снимков). Дата: 1970-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ар-140. Ед.хр.185888



Илл. 12. Дворцовая набережная. Дата: 1979 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 13. Дворцовая набережная у Летнего сада. Дата: 1984 г. Источник: pastvu.com.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработанного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2025 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата фотофиксации: 16.05.2025

Список фотоматериалов

Фото 1. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы с востока.

Фото 2. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы.

Фото 3. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы с запада.

Фото 4. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы с запада.

Фото 5. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы с запада.

Фото 6. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы с запада.

Схема фотофиксации

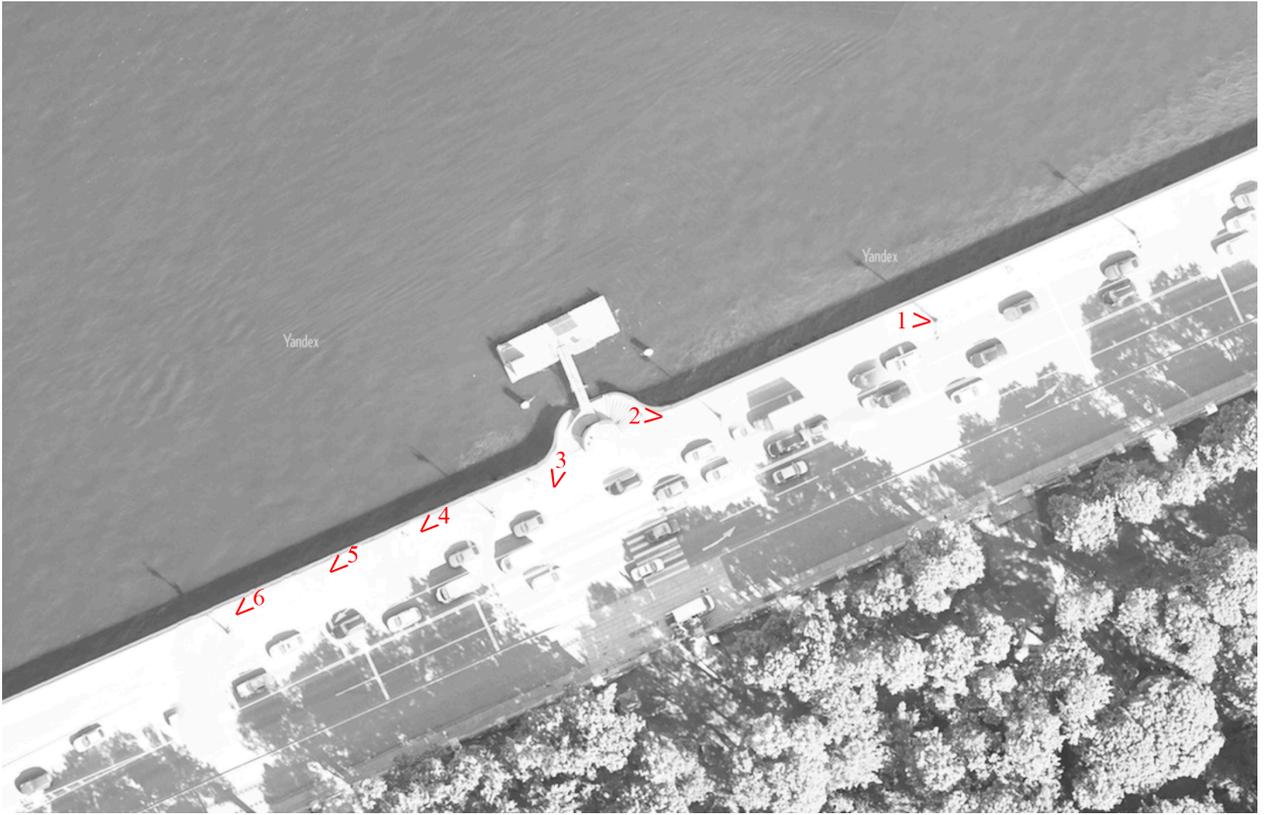




Фото 1. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы с востока.

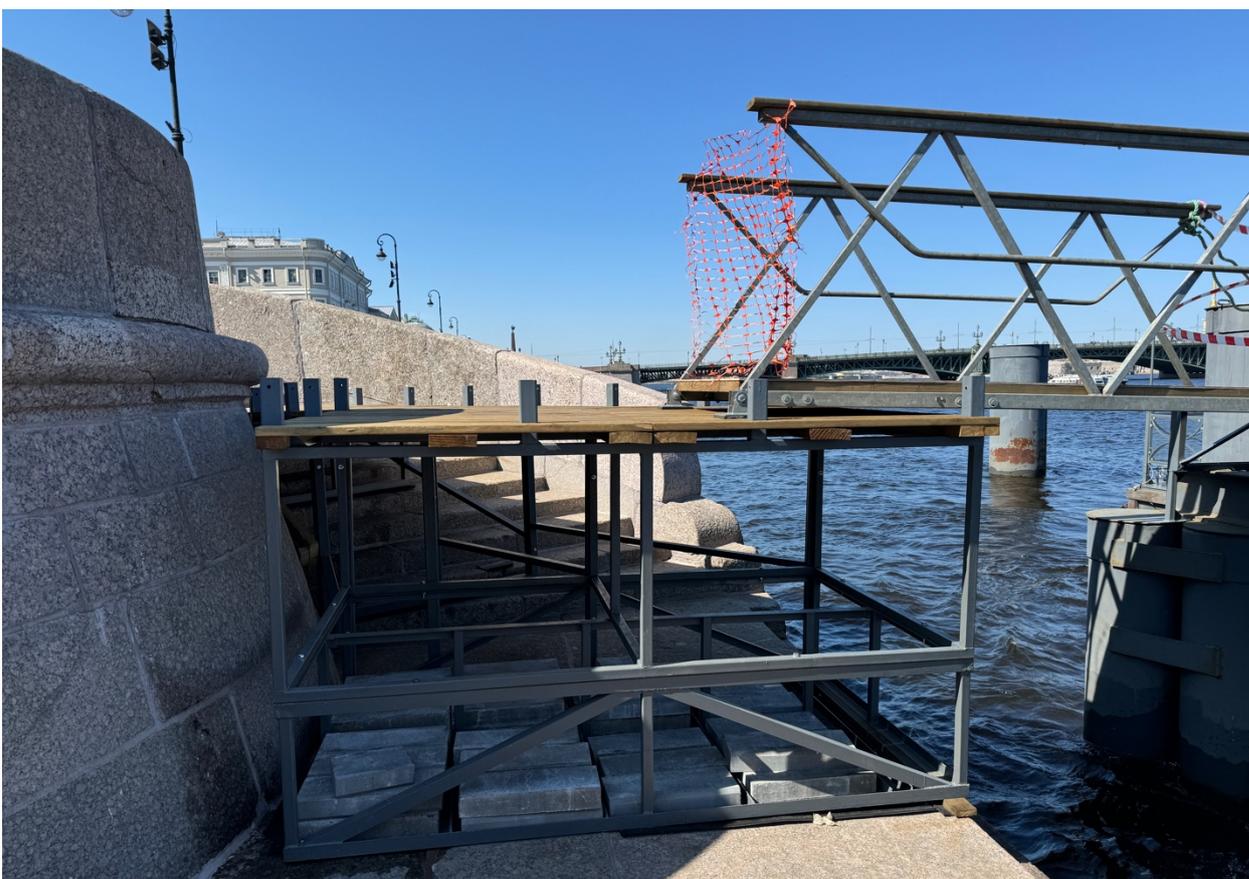


Фото 2. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы.



Фото 3. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы с запада.

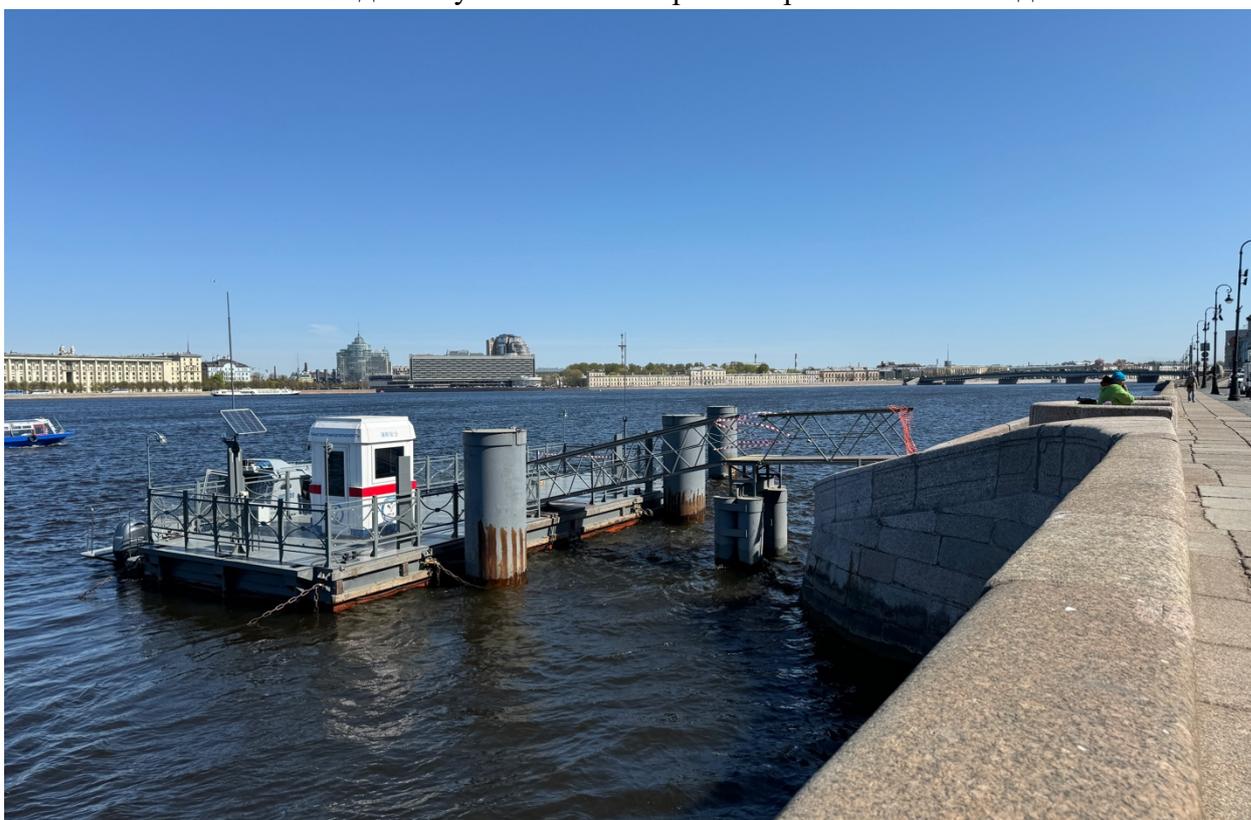


Фото 4. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы с запада.

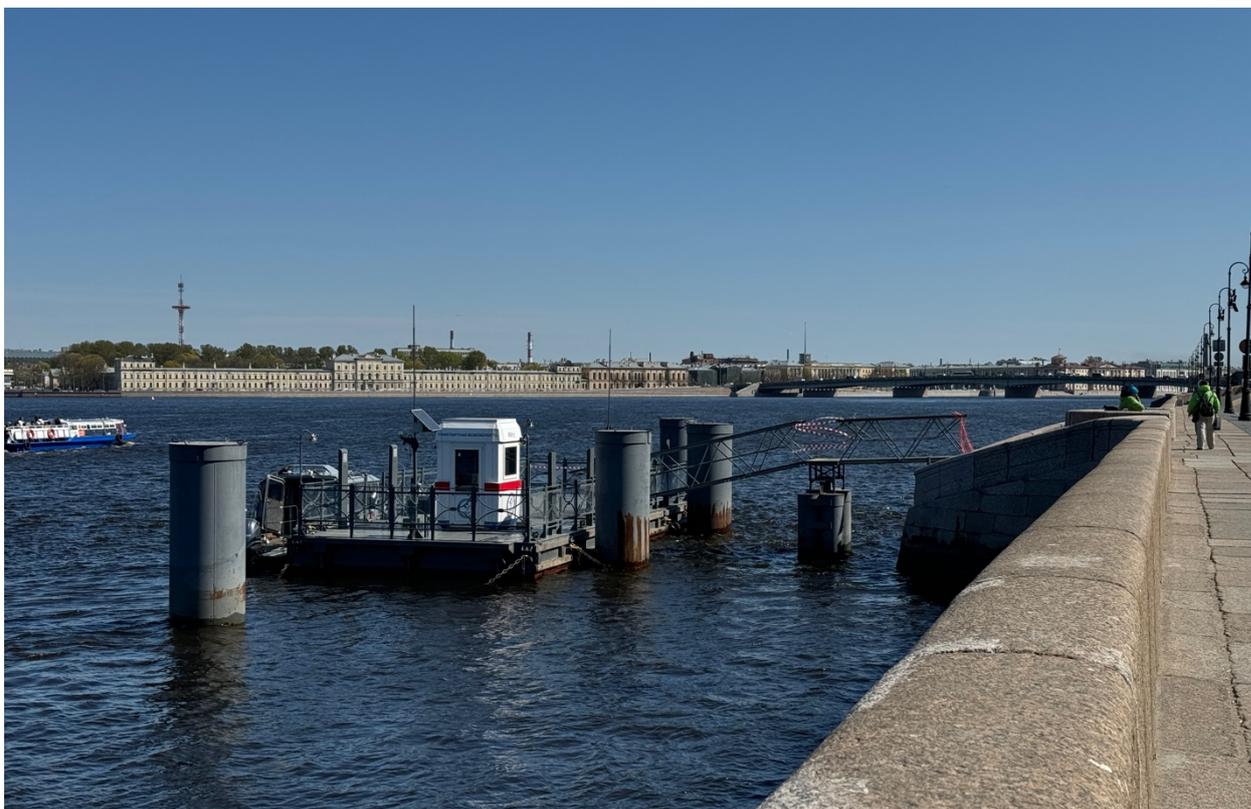


Фото 5. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы с запада.



Фото 6. Вид на спуск № 1 на набережной реки Невы с запада.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработанного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №01-07/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению:

- государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками» по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки», по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб. - от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Мойки» по адресу: Санкт-Петербург, от р. Фонтанки до Английского просп. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег), для размещения причала «Исаакиевская площадь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной реки Мойки «Синий мост – Фонарный мост», литера Б, спуск № 15, размещается на части сооружения протяженностью 30,0 м, площадью 20,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, участок наб. р. Мойки «Синий мост – Фонарный мост», лит. Б, спуск № 15, площадью застройки 950,0 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001255:1241», шифр: 136/25-3-ОС, разработанного ООО «СЭС» в 2025 году;

- государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая», по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спуски лестничные»

в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Дворцовая» по адресу: Санкт-Петербург, Дворцовая наб. – левый берег р. Невы, от Троицкого моста до Дворцового моста, для размещения причала «Летний сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, размещается на части сооружения протяженностью 15,0 м, площадью 15,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Невы «Прачечный мост – Верхний Лебяжий мост», литера Б, спуск № 1, площадью застройки 1030,0 кв. м, кадастровый номер 78:31:0102102:2», шифр: 136/25-1-ОС, разработанного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» в 2025 году,,

по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **16 мая 2025 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 марта 2026 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала,
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

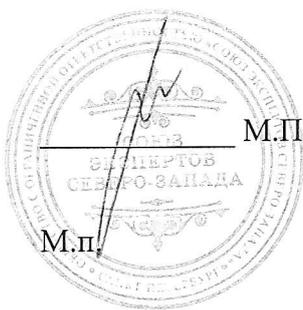
БИК 044030790

ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000

ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

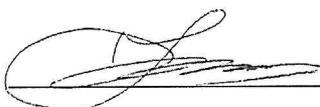
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

Гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна



М.П. Фефелова

М.п.

/Н.Г. Поддубная/

Приложение № 1
к Договору №01-07/1
от «16» мая 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «СЭС»



/ М.П. Фефелова /
2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «СЭС».

2. **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

3. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, полученные не ранее полугода с даты начала проведения экспертизы;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Визуализация спуска;
- Копия договора аренды;
- разделы документации, указанные в п.1.1 Договора.

4. **Прочие условия:**

4.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5. **Место выполнения работ:** по месту нахождения объектов культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано

Поддубная Нина Георгиевна

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	25
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	95
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта от 12.02.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	107
5.	Приложение № 4. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	113
6.	Содержание	122