

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2025 № 22.3.323-ТС-ГИКЭ и дополнительного соглашения к договору № 1 от 30.06.2025 (приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 апреля 2025 года по 21 апреля 2025 года, с 30 июня 2025 года по 04 июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич.

Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Ефимова Ирина Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Культурология; Государственное и муниципальное управление
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в

	целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», расположенного по адресу: г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульвар, 32; Прямой пер., 6, объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», адрес (местонахождение): г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы²:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», расположенного по адресу: г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульвар, 32; Прямой пер., 6, объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», адрес (местонахождение): г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, входящий в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А», проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: - **Проектная документация «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А». Раздел 10. Иная документация в случаях,**

¹ в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

² в соответствии с пп. к) п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, входящий в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А», шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, г. Санкт-Петербург, 2025 г.;

- копия письма КГИОП от 04.03.2025 № 01-43-4996/25-0-1 (приложение № 5);

- План границ территории вновь выявленного объекта «Офицерская артиллерийская школа», утвержденный КГИОП от 28.05.2003 (приложение № 3);

- Копия распоряжения КГИОП от 04.10.2016 № 10-513 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пять зданий казарм» (приложение № 3);

- Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (приложение № 4);

- паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» от 21.05.2021 (приложение № 7);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с КН 78:42:1820705:9 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Прямой переулок, дом 6, литера А; на земельный участок с КН 78:42:1820705:1471 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 18, литера А; на земельный участок с КН 78:42:1820705:1473 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 25/14, литера А; на земельный участок с КН 78:42:1820705:1474 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 16, литера А; на земельный участок с КН 78:42:1820705:1475 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 20/32, литера А (приложение № 8);

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия от 26 июля 2023 года № 01-21-2150/23-0-1 (приложение № 9);

- копия письма КГИОП от 22.05.2025 № 01-25-832/25-0-1 (приложение № 5);
- копия письма КГИОП от 28.05.2025 № 01-24-1160/25-0-1 (приложение № 13).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 3);
- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 4);
- выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН (приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Градостроительный план земельного участка не предоставлялся в силу действия Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 (при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона, подготовка документации по планировке территории не требуется).

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КГИОП от 28.05.2025 № 01-24-1160/25-0-1 (приложение № 13).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Пять зданий казарм» по адресу: г. Пушкин, Радищева ул., 25; Саперная ул., 14, Саперная ул., 16, 18, Кадетский бульв., 32; Саперная ул., 20, Прямой пер., 6, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», ограниченной Кадетский бул., Прямым пер., ул. Радищева, ул. Саперной, с проведением натурной фотофиксации (приложение № 6);
- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации строительства, и выводов выполненной в разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия оценки воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натурных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

На экспертизу представлен Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г. (далее – Раздел ОСОКН), входящий в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин,

Кадетский бульв., д. 26а, лит. А». Раздел ОСОКН разработан на основании договора от 30.10.2023 № № 22.3.323-ТС-СОКР, заключенный между ООО «Еврогазпроект СПб» и ИП Аврух Л.Г.

Иные основания для разработки Раздела ОСОКН:

- техническое задание на проектирование;
- письмо КГИОП от 04.03.2025 № 01-43-4996/25-0-1;
- результаты инженерных изысканий объекта строительства;
- технологическая часть проекта.

В соответствии с письмом КГИОП от 04.03.2025 № 01-43-4996/25-0-1 земельный участок по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей» (далее – участок проектирования) расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» (адрес НПА: г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульвар, 32; Прямой пер., 6).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектирование работ по реконструкции тепловой сети в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» выполняется на основании выданного КГИОП задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 июля 2023 года № 01-21-2150/23-0-1. В представленном на экспертизу Разделе ОСОКН участок работ в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» не рассматривается.

Участок проектирования расположен в границах единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)04) объектов культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В соответствии с письмом КГИОП от 22.05.2025 № 01-25-832/25-0-1 работы по прокладке сетей по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульвар, д. 26а, лит. А» режиму ОЗ-2(42)04 не противоречат.

В пределах границ участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка проектирования расположен объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (адрес НПА: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок проектирования расположен вне границ территории исторического поселения.

Раздел ОСОКН разработан в соответствии п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), согласно требованиям которого строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел ОСОКН разработан в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», расположенного по адресу: г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульвар, 32; Прямой пер., 6, объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», адрес (местонахождение): г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А».

10.2. Сведения об объектах культурного наследия.

«Офицерская артиллерийская школа», 1880-е годы; 1900-1910-е годы, автор не установлен, по адресу: г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульв., 32; Прямой пер., 6, является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Состав комплекса в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15:

1. Пять зданий казарм, 1905 г., автор не установлен, г. Пушкин, Радищева ул., 25; Саперная ул., 14, Саперная ул., 16, 18, Кадетский бульв., 32; Саперная ул., 20, Прямой пер., 6
2. Офицерское собрание, 1900-1910-е годы, автор не установлен, г. Пушкин, Радищева ул., 22;
3. Экзерциргауз, 1880-е годы, автор не установлен, г. Пушкин, Радищева ул., 23;
4. Флигель аудиторий, 1910-е годы, автор не установлен, г. Пушкин, Радищева ул., 24.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» утвержден КГИОП от 28.05.2003, предмет охраны - распоряжением КГИОП от 04.10.2016 № 10-513 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пять зданий казарм», от 09.10.2014 № 10-644 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание».

Границы территории ансамбля «Офицерская артиллерийская школа» состоят из двух участков: близкого к прямоугольному, расположенному вдоль улицы Радищева в квартале, ограниченном улицами Радищева, Саперной, Артиллерийской и Павловским шоссе; прямоугольного, занимающего квартал, ограниченный улицами Саперной и Радищева, Прямым переулком и Кадетским бульваром, и отдельно стоящего здания Экзерциргауза на красной линии улицы Радищева.

Охранное обязательство в отношении выявленных объектов культурного наследия не утверждается в соответствии с п. 7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», 1777- 1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И., адрес (местонахождение): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Правительства Российской Федерации от

10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» утверждены распоряжением КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», предмет охраны - распоряжением КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» оформлены в приложении № 1 «Краткие исторические сведения» и приложении № 2 «Иконографические материалы».

Материалы фотофиксации объектов культурного наследия представлены в приложении № 6.

10.3. Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу Раздел ОСОКН оформлен в соответствии с приложением Ж РМД 11-22-2013 и состоит из текстовой части, графической части и приложений.

Разработчиками проведены исследовательские мероприятия: сбор и изучение данных об объектах культурного наследия; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования с проведением фотофиксации исследуемой территории; определение зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объекты культурного наследия, по результатам проведенной комплексной оценки воздействия выполняемых работ на объекты культурного наследия сформулированы выводы.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Раздела ОСОКН.

В главе 1 «Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ» приведены общие сведения о разрабатываемой документации, основания и список исходных данных для разработки Раздела ОСОКН. В данную главу включены сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования,

непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия, инженерно-геологических и гидрологических условиях участка проектирования.

Участок работ расположен в г. Пушкин. Трасса реконструируемой теплосети проходит в квартале, ограниченном улицами: Артиллерийская, Радищева, Саперная и Кадетским бульваром. Пересекает Прямой переулок в двух местах.

Участок расположен на застроенной территории, в квартале многоквартирной жилой застройки. Инженерные коммуникации на участке представлены водопроводом, канализацией, теплосетью, газопроводом, электрическими кабелями, телефоном. Реконструируемая тепловая сеть частично проходит по территории ЗНОП местного значения № 42-107-91.

В главе 1 приведен ситуационный план с указанием трассы проектирования объекта линейного строительства, границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» с обозначением входящих в состав ансамбля памятников, границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

В главе 2 «Сведения о наименовании объекта линейного строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве» представлено описание основных проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А».

Проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей.

Проектом предусматривается прокладка тепловой сети (двухтрубная система):

Подземная канальная:

- двухтрубная 2Ду200 L=68,4 м.тр., 2Ду150 L=91,0 м.тр., 2Ду125 L=8,0 м.тр., 2Ду100 L=81,3 м.тр., 2Ду80 L=7,5 м.тр., 2Ду65 L=64,0 м.тр., 2Ду50 L=39,5 м.тр.

Подземная бесканальная:

- двухтрубная 2Ду200 L=10,0 м.тр., 2Ду150 L=9,0 м.тр., 2Ду125 L=50,5 м.тр., 2Ду100 39,5 м.тр., 2Ду65 L=33,2 м.тр.

Подземная футлярная:

- двухтрубная 2Ду200 L=9,0 м.тр., 2Ду150 L=6,0 м.тр., 2Ду125 L=30,0 м.тр., 2Ду100 L=16,0 м.тр., 2Ду80 L=13,35 м.тр., 2Ду65 L=18,0 м.тр., 2Ду50 L=13,5 м.тр.

В подвалах:

- двухтрубная 2Ду200 L=2,0 м.тр., 2Ду150 L=56,5 м.тр., 2Ду125 L=75,0 м.тр., 2Ду100 L=72,5 м.тр., 2Ду80 L=13,8 м.тр., 2Ду50 L=31,7 м.тр.

В камерах:

- двухтрубная 2Ду200 L=5,0 м.тр., 2Ду150 L=4,0 м.тр., 2Ду125 L=1,6 м.тр., 2Ду100 L=5,75 м.тр., 2Ду80 L=1,0 м.тр., 2Ду65 L=3,0 м.тр., 2Ду40 L= 0,75 м.тр.

Общая протяженность тепловой сети за границами территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» L=630,35м.тр.

Под проездами, тротуарами прокладка тепловой сети предусматривается в непроходных лотках канала КН-III, КН-II, КН-I на опорных подушках ОП-1, ОП-2, ОП-3, стальных футлярах.

Проектом предусмотрено применение трубопроводов стальных бесшовных, горячедеформированных с теплоизоляцией из пенополиуретана с ОДК с гидрозащитным покрытием из полиэтилена, нанесенным в заводских условиях

При прокладке стальных труб и труб из коррозионностойкой стали в подвалах предусмотрена теплоизоляция трубопроводов и запорной арматуры из минераловатных изделий «Rockwool кашированные алюминиевой фольгой»

Предусматривается устройство теплофикационных камер УТ1 (3,0×3,0×2,0), УТ2 (ТК-2 сущ.) (4,0×4,0×2,0), УТ3 (2,6×2,6×2,0).

Проектом предусматривается прокладка временной тепловой сети надземно на скользящих опорах на фундаментных блоках, частично подземно под проездами.

Предусмотрено строительство сопутствующего дренажа и выпусков тепловой сети из нижних точек с подключением к действующей коммунальной канализации. Выпуск тепловой сети в систему общесплавной канализации допускается после охлаждения воды до 40°С.

Существующие тепловые сети, расположенные в границах котлованов и траншей для прокладки проектируемых сетей, изымаются открытым способом, на остальных участках замываются цементно-песчаным раствором.

Инженерные сети прокладываются открытым способом, глубина котлованов и траншей составляет 0,87-4,0 м.

Предусматривается вертикальное крепление откосов котлованов и траншей в связи со следующими факторами производства работ:

Откосы при глубине:

- котлованов и траншей до 3 м крепятся деревянными досками;
- траншей от 3 до 4 м крепятся металлическими блоками типа «Сириус Н-2» или аналогичными;
- котлованов от 3 до 4 м крепятся металлическими боксами типа «Сириус» для колодцев или аналогичными.

Работы по реконструкции сетей выполняются в два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

Общая продолжительность реконструкции сетей теплоснабжения вне границ территории объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» составит 5,7 мес.

Также в главе 2 приведены сведения о благоустройстве, включающие восстановление газонов, набивного покрытия, цветников, установку снятых газонных ограждений, посадку растений, восстановление дорожных покрытий внутриквартальных проездов, тротуаров.

На основании сведений, приведенных в главе 2 Раздела ОСОКН, выполнена оценка влияния запроектированных работ, а также технологии и организации производства работ на выявленный объект культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», результаты которой приводятся в главах 6 и 7 Раздела ОСОКН соответственно.

В главу 3 «Сведения об объектах культурного наследия» включены краткая историческая справка в отношении выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» и объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», иконографические материалы, основные объемно-пространственные, конструктивные и технологические решения объектов культурного наследия, а также информация в текстовом виде о расстояниях от объектов культурного наследия до границ участка производства работ.

Выявленный объект культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа».

1. «Офицерское собрание» (г. Пушкин, Радищева ул., 22)

Двух-трехэтажное здание, на полуподвале со стороны восточной части, П-образное в плане, завершенное скатными крышами, с ризалитом на северном фасаде; крыша – скатная, покрытие кровли – металл. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма, стены оштукатурены, в уровне первого этажа – руст. Оконные и дверные проемы - прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями. На северном фасаде ризалит с пилястрами в уровне второго-третьего этажей, входным тамбуром с балконом в завершении, на восточном фасаде - ризалит с нишей в уровне второго этажа с поясом зубчиков по верхнему краю.

2. «Пять зданий казарм»

2.1. Казарма, улица Радищева, дом 25/14

Трехэтажное кирпичное здание, близкое к прямоугольному в плане, с центральным ризалитом лицевого фасада и двумя боковыми ризалитами дворового. Крыша – вальмовая, покрытие металлическое. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля». Материал отделки цоколя –

известняк. Первый этаж оформлен ленточным рустом. Лестничный ризалит лицевого фасада со ступенчатым аттиком, угловыми лопатками с кирпичным декором. Оконные и дверные проемы - прямоугольные с клинчатыми перемычками, с полуциркульными завершениями. Оформление оконных проемов - уплощенные ниши и веерные перемычки с замковыми камнями, верные перемычки с поясом зубчиков, подоконные ниши с поясом «поребрика», фигурные подоконные выступы, в том числе с поясом зубчиков, архивольт в оформлении окна ризалита.

2.2. Казарма, Сапёрная улица, дом 16.

Трехэтажное здание близкое к прямоугольному в плане, с тремя ризалитами лицевого фасада и тремя дворового. Крыша вальмовая. Наружные и внутренние стены – кирпичные. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля», материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, материал отделки цоколя – известняк. Первый этаж оформлен ленточным рустом. Оконные и дверные проемы - прямоугольные с клинчатыми перемычками, с полуциркульными завершениями. Лестничные ризалиты со ступенчатыми аттиками, угловыми лопатками с кирпичным декором. Кирпичный декор фасадов: межэтажные тяги и карнизы, в том числе с поясом зубчиков, пояса «поребрика», венчающий профилированный карниз с поясами зубчиков.

2.3. Казарма, Сапёрная улица, дом 18.

Двухэтажное здание близкое к прямоугольному в плане, с ризалитом дворового фасада, под вальмовой крышей. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля», материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, материал отделки цоколя – известняк. Оконные и дверной проемы - прямоугольные с клинчатыми перемычками. Кирпичный декор фасадов: межэтажные тяги и карнизы, в том числе с поясом зубчиков, пояса «поребрика», венчающий профилированный карниз с поясами зубчиков.

2.4. Казарма, Сапёрная улица, дом 20/32.

Двухэтажное здание близкое к прямоугольному в плане, с двумя ризалитами лицевого фасада и двумя ризалитами дворового. Крыша – вальмовая. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля». Материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, цоколя – известняк. Оконные и дверные проемы - прямоугольные с клинчатыми перемычками. Кирпичный декор фасадов: межэтажные тяги и карнизы, в том числе с поясом зубчиков, пояса «поребрика», венчающий профилированный карниз с поясами зубчиков, аттики с нишами и профилировками в завершении ризалитов.

Металлодекор: два металлических кованых козырька на кронштейнах с геометрическим и растительным орнаментом, с розетками и волютами.

2.5. Казарма, Прямой переулок, д. 6

Здание прямоугольное в плане, двухэтажное (надстроено третьим этажом во второй половине XX века). Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля» (до уровня венчающего карниза второго этажа); материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, цоколя – известняк. Оконные и дверной проемы - прямоугольные с клинчатыми перемычками. Кирпичный декор фасадов: межэтажные тяги и карнизы, в том числе с поясом зубчиков, пояса «поребрика», венчающий профилированный карниз с поясами зубчиков.

3. Экзерциргауз, ул. Радищева, д. 23.

Вытянутое по красной линии ул. Радищева, одноэтажное здание на высоком цоколе, Т-образное в плане. Крыша – вальмовая. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля». Фасады оштукатурены. Оконные и дверные проемы - прямоугольные с клинчатыми перемычками.

4. Флигель аудиторий, Радищева ул., 24.

Двухэтажное здание близкое к прямоугольному в плане, с ризалитом на лицевом фасаде. Крыша – скатная. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля». Фасады оштукатурены. Первый этаж оформлен ленточным рустом. Оконные и дверные проемы - прямоугольные с клинчатыми перемычками, с полуциркульными завершениями.

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)».

Вблизи участка производства работ объект культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (участок 2 «Софийский водовод») проходит вдоль восточной стороны Кадетского бульвара до Саперной улицы. Согласно распоряжению КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» участок исторической трассы открытого канала системы водовода на данном участке не сохранился. К предмету охраны отнесено планировочное решение в виде пешеходной дорожки (тротуара) вдоль трассы водовода вдоль Кадетского бул., двухрядной липовой аллеей.

Также в данной главе указана информация в текстовом виде о расстояниях от объектов культурного наследия, рассматриваемых в Разделе ОСОКН, до границ участка производства работ.

№, п/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименьшее расстояние до ОКН, м
1	Выявленный объект культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа»	
1.1.	Пять зданий казарм 1. Казарма, Радищева ул., 25, Саперная ул., 14 2. Казарма, Саперная ул., 16 3. Казарма, Саперная ул., 18 4. Казарма, Кадетский бульв., 32; Саперная ул., 20 5. Казарма, Прямой пер., 6	31,2 55,9 60,5 61 16,8
1.2.	Офицерское собрание, Радищева ул., 22	127,3
1.3.	Экзерциргауз, Радищева ул., 23	43
1.4.	Флигель аудиторий, Радищева ул., 24	75,4
2	Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»	9,3

В главе 4 «Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния» представлены расчеты размера предварительной зоны влияния запроектированных работ.

Предварительно назначаемая зона влияния реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принята в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

Проектными решениями по реконструкции тепловой сети предусмотрены:

1. Котлованы и траншеи до 3 м с креплениями деревянными досками – предварительная зона влияния рассчитывается по формуле $4H_s$, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки

2. Траншеи от 3 до 4 м с креплениями металлическими блоками типа «Сириус» Н-2 - предварительная зона влияния рассчитывается по формуле $4H_s$, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки

3. Котлованы от 3 до 4 м с креплениями металлическими боксами типа Сириус для колодцев - предварительная зона влияния рассчитывается по формуле $3H_s$, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки

Результаты расчетов в графическом виде представлены на чертеже 22.3.323-ОСОКН.ГЧ.02 Графической части Раздела ОСОКН.

В соответствии с полученными данными установлено:

- выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа»: «Казарма»

(Радищева ул., 25, Саперная ул., 14), «Казарма» (Саперная ул., 16), «Казарма» (Саперная ул., 18), «Казарма», Кадетский бульв., 32; Саперная ул., 20, «Казарма», Прямой пер., 6, «Офицерское собрание» (Радищева ул., 22), «Экзерциргауз» (Радищева ул., 23), «Флигель аудиторий» (Радищева ул., 24), находятся вне границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ;

- объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» находится вне границ предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ.

В границах предварительной зоны влияния расположены участки территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа».

В главе 5 «Краткие сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния с описанием всего, что находится в зоне влияния» приведено описание участков территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», попадающих в предварительно назначенную зону влияния с приложением материалов фотофиксации.

Участок 1 (у домов № 6 и № 4 по Прямому пер.) большей частью представляет собой газон, вдоль Прямого переулка рядовая посадка деревьев (4 шт.), подлежащих сохранению, часть участка имеет асфальтобетонное покрытие, также в зоне влияния расположена дорожка с набивным покрытием, ограниченная бордюрным камнем, в неудовлетворительном состоянии.

Участок 2 (напротив дома № 3 по Прямому переулку) представляет собой газон, на участке вблизи проезда от Прямого переулка к д. № 25/14 по ул. Радищева произрастает дерево и кустарник, подлежащие сохранению.

В главе 6 «Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия, обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов» приведено обоснование отсутствия необходимости разработки геотехнического прогноза.

В границы предварительной зоны влияния запроектированных работ (в части реконструкции тепловой сети вне границ территории объекта культурного наследия, рассматриваемых в Разделе ОСОКН) попадают два небольших участка территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», занимающей квартал, ограниченный улицами Саперной и Радищева, Прямым переулком и Кадетским бульваром.

Здания, являющиеся выявленными объектами культурного наследия - «Пять зданий казарм», г. Пушкин, Радищева ул., 25; Саперная ул., 14, Саперная ул., 16, 18, Кадетский бульв., 32; Саперная ул., 20, Прямой пер., 6, находящиеся в указанном квартале, расположены вне границ предварительно назначенной зоны влияния. Разработка геотехнического прогноза не требуется.

На территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» также предполагается проведение работ по реконструкции существующей тепловой сети. Данные работы по замене коммуникаций по существующим трассам относятся к работам по ремонту инженерных систем и оборудования на объектах культурного наследия и проводятся в порядке, предусмотренном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Дополнительно в главе указано, проведение работ по реконструкции тепловой сети не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.10.2016 № 10-513. Сети прокладываются подземно, по существующим трассам, нарушенное благоустройство восстанавливается, зеленые насаждения, попадающие в зону влияния запроектированных работ, подлежат сохранению.

В главе 7 «Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники» описаны решения, принятые для минимизации технологического воздействия, а также методы безопасного ведения работ.

Для организации мест производства работ по реконструкции сетей и размещения временных зданий и сооружений в проекте предусмотрено временное краткосрочное изъятие земельных участков (временные полосы отвода), расположенных вдоль реконструируемых сетей, по границе которых устанавливается временное ограждение по захваткам. Протяженность захваток определяется в ППР.

При разработке котлованов и траншей излишки грунта вывозятся на полигон утилизации отходов.

Строительные материалы и изделия складироваться в непосредственной близости от мест производства работ в границах временных полос отвода земельных участков в соответствии с графической частью ПОС и производственной необходимостью, определяемой по месту. Часть строительных материалов и изделий подаются и монтируются методом «с колес».

Необходимость в организации полигонов сборки конструкций отсутствует.

Для обеспечения выполнения работ по реконструкции сетей материально-техническими ресурсами (далее «МТР») предусматривается организация поставки строительных материалов, конструкций и изделий от производственных баз, торговых и производственных предприятий г. Санкт-Петербург и Ленинградской области при помощи автомобильного транспорта общего назначения или

оборудованного специализированными прицепами по существующей дорожной сети с твердым покрытием.

Подъезд и подход к строительной площадке определен с учетом существующей застройки.

Необходимость в использовании станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов на данном объекте отсутствует. Перебазировка строительной техники проектом не предусмотрена.

Для подъезда к строительной площадке используется существующее твердое покрытие дорог (асфальтовые дороги).

Для движения по территории строительной площадки используется существующее твердое покрытие дорог (асфальтовые дороги), а в местах отсутствия такового устраиваются временные дороги из модульных металлических дорожных настилов, монтируемых и демонтируемых вручную или с покрытием из сборных железобетонных плит по основанию из песка - в местах необходимости защиты подземных инженерных сетей, при их расположении под местам проезда строительной техники и автотранспорта.

Движение автотранспорта и строительной техники вдоль реконструируемых сетей осуществляется в границах временных полос отвода земли.

Подъезд для реконструкции сетей осуществляется с:

- Кадетского бульвара;
- Артиллерийской улицы;
- улицы Радищева;
- Саперной улицы.

Бытовой городок обустраивается вне границ территории объектов культурного наследия. Минимальное расстояние от бытового городка до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» 78,3 м, объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями) – 119,9 м.

Площадки складирования, для осуществления работ по реконструкции тепловой сети, рассматриваемых в Разделе ОСОКН, организованы за границами территорий объектов культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Минимальные расстояния от запроектированных площадок складирования до границ территорий объектов культурного наследия составляют:

6,3 м – до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»;

8,7 м – до границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа».

Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах определяется в целом по объекту на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности строительных машин, механизмов, транспортных средств с учетом принятой организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность реконструкции сетей.

При проведении работ, рассматриваемых в Разделе ОСОКН, размещение и движение строительной техники в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» не предусмотрено.

Стоянка строительной техники, обслуживание, ремонт, заправка строительной техники и механизмов в границах территории объекта культурного наследия запрещается.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин устанавливаются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя.

Границы опасных зон при разгрузке и подаче к месту производства работ строительных материалов, конструкций и изделий, а также при монтаже конструкций габаритами и высотами подъема отличающихся от представленных выше уточняются в ППР.

Объекты культурного наследия, расположенные вблизи участка производства работ, должны быть исключены из опасных зон работы строительной техники и механизмов.

Мероприятия при эксплуатации строительной техники и автотранспорта:

- использование на всех видах работ только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и попадание их в почву;
- передвижение строительной техники вне отведенных для нее участков не допускается.
- производство заправки и обслуживания строительных машин и механизмов строго в специально предназначенных для этого местах за границей строительной площадки;
- не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями;
- соблюдение графика въезда-выезда грузового автотранспорта на строительную площадку;
- соблюдение графика работы строительной техники и оборудования с учетом одновременности работы на строительной площадке;
- регулярную мойку используемой на объекте техники в специально отведенном оборудованном месте, исключающем загрязнение окружающей среды;

- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта. Более широкое применение строительных механизмов и инструмента с электроприводом.

В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, ограждаются. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями. Стволы отдельно стоящих деревьев, не подлежащих вырубке, попадающие в зону производства работ, ограждаются сплошными щитами высотой 2,15 м толщиной досок не менее 25 мм. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вдоль щитов устраивается деревянный настил шириной 0,5 м.

Все существующие покрытия и другие элементы благоустройства должны быть восстановлены в соответствии с разделом 22.3.323-ТКР.ДБ.

Дополнительные требования при производстве работ:

- до начала работ необходимо ознакомить под личную подпись персонал с информацией о проведении работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия и требованиями настоящего раздела, разъяснить историко-культурную значимость объектов, а также предусмотренную действующим законодательством ответственность за повреждение объектов культурного наследия или нарушения требований сохранения и использования объектов культурного наследия;

- на всех этапах производства работ обеспечить контроль за производством работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями, соблюдение технологии производства работ в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;

- обеспечить обязательное соблюдение границ территории, отведенной под производство работ, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

- движение строительной техники за границами территории, отведенной под производство работ, запрещено;

- обеспечить своевременный вывоз всех образующихся в ходе производства работ отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- в случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия и его территории при проведении строительных работ немедленно приостановить все работы и сообщить в комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту.

При соблюдении принятых проектных решений по организации строительства влияние на объекты культурного наследия не установлено.

В главе 8 «Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ» отмечено, что по результатам комплексной оценки влияния работ, предусмотренных проектной документацией, а также технологии и организации производства работ, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

В главе 9 «Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга» указано, что по результатам выполненной оценки воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники, влияние на объекты культурного наследия не установлено. Проведение мониторинга объектов культурного наследия при осуществлении работ по реконструкции тепловой сети, рассматриваемых в настоящем разделе, не требуется.

В главе 10 Раздела ОСОКН сделан вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А» проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, работы по реконструкции тепловой сети не окажут недопустимое негативное влияние на выявленный объект культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», расположенный по адресу: г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульвар, 32; Прямой пер., 6, объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», адрес (местонахождение): г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка.

Графическая часть Раздела ОСОКН включает в себя:

- ситуационный план с указанием трассы проектирования объекта линейного строительства, границ территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» с обозначением входящих в состав ансамбля памятников, границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (чертеж 22.3.323-ТС-ОСОКН.ГЧ.01. Ситуационный план М1:2000)

- план с определением предварительной зоны влияния запроектированных работ и указанием расстояний до границ территории объектов культурного наследия (чертеж 22.3.323-ТС-ОСОКН.ГЧ.02. План тепловой сети (1:500). Определение зоны влияния запроектированных работ);

- план с решениями по организации строительства и указанием расстояний до границ территории объектов культурного наследия (чертеж 22.3.323-ТС-ОСОКН.ГЧ.03. Стройгенплан. План полосы отвода М1:500);

- схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения в графической форме:

ЕСПб.22.3.323-ТС-ТКР.1-3	Продольный профиль трубопроводов
ЕСПб.22.3.323-ТС-ТКР.1-4	Продольный профиль выпусков
ЕСПб.22.3.323-ТС-ТКР.ДБ-2	План восстановления благоустройства и дорожных покрытий (1:500)
ЕСПб.22.3.323-ТС-ТКР.ДБ.СГП-1	План сноса зеленых насаждений (1:500)

В приложениях содержатся:

№1 - копия письма КГИОП от 04.03.2025 № 01-43-4996/25-0-1;

№ 2 – план границ территории вновь выявленного объекта «Офицерская артиллерийская школа», утвержденный КГИОП от 28.05.2003; копия распоряжения КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»;

№ 3 - копия распоряжения КГИОП от 04.10.2016 № 10-513 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пять зданий казарм»; копия распоряжения КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»;

№ 4 - Инженерно-геологические условия участка проектирования (таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов, инженерно-геологические разрезы, схема расположения скважин).

Анализ представленного на рассмотрение Раздела ОСОКН не выявил ошибок или недостоверной информации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- краткая историческая справка (приложение № 1)
- иконографические материалы (приложение № 2);
- материалы фотофиксации (приложение № 6);
- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 3);
- постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 4);
- выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН (приложение № 9).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

- Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // <https://spbarchives.ru>;

- [Электронный ресурс] // <https://www.citywalls.ru>;

- [Электронный ресурс] // <https://www.pastvu.com>

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам анализа представленного на экспертизу Раздела ОСОКН и проведенных исследований установлено:

1. Раздел ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Участок реконструкции тепловых сетей частично расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», на участке территории, занимающей квартал, ограниченный улицами Саперной и Радищева, Прямым переулком и Кадетским бульваром.

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по замене коммуникаций по существующим трассам относятся к работам по ремонту инженерных систем и оборудования на объектах культурного наследия. Проектирование работ по реконструкции тепловых сетей в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская

артиллерийская школа» выполняется на основании выданного КГИОП задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 июля 2023 года № 01-21-2150/23-0-1. В представленном на экспертизу Разделе ОСОКН работы в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» не рассматриваются.

3. В непосредственной близости от участка проектирования расположен объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (адрес НПА: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка).

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» за границами предварительно назначенной зоны влияния запроектированных работ.

Согласно распоряжению КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» исторический открытый канал вдоль восточной стороны Кадетского бульвара относится к несохранившимся. Планировочная система в виде пешеходной дорожки (тротуара) и липовая аллея вдоль Кадетского бульвара, отнесенные к предмету охраны, при производстве работ сохраняются.

4. В границы предварительной зоны влияния запроектированных работ (в части реконструкции тепловой сети вне границ территории объекта культурного наследия, рассматриваемых в Разделе ОСОКН) попадают два участка территории выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», занимающей квартал, ограниченный улицами Саперной и Радищева, Прямым переулком и Кадетским бульваром. Здания, являющиеся выявленными объектами культурного наследия - «Пять зданий казарм», г. Пушкин, Радищева ул., 25; Саперная ул., 14, Саперная ул., 16, 18, Кадетский бульв., 32; Саперная ул., 20, Прямой пер., 6, находящиеся в указанном квартале, расположены вне границ предварительно назначенной зоны влияния. Разработка геотехнического прогноза не требуется.

Работы по реконструкции тепловой сети не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пять зданий казарм», утвержденный распоряжением КГИОП от 04.10.2016 № 10-513. Сети прокладываются подземно, по существующим трассам, нарушенное благоустройство восстанавливается, зеленые насаждения, попадающие в зону влияния запроектированных работ, подлежат сохранению.

5. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и

требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» территория работ по реконструкции тепловых сетей частично расположена в границах охранной зоны 2 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(42)04 Пушкинский район).

Согласно п. 7.13.1.3. специальных требований режима в ОЗ-2(42)04: запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории.

В соответствии с письмом КГИОП от 22.05.2025 № 01-25-832/25-0-1 работы по прокладке сетей по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульвар, д. 26а, лит. А» режиму ОЗ-2(42)04 не противоречат.

6. Анализ принятых проектных решений по организации строительства объекта линейного строительства «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А» не выявил негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», расположенный по адресу: г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульвар, 32; Прямой пер., 6, объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», адрес (местонахождение): г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка.

7. При соблюдении проектных решений, технологии и особенностей организации производства работ сохранность выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», расположенного по адресу: г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульвар, 32; Прямой пер., 6, объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», адрес (местонахождение): г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А» - Раздел 10. Иная документация в случаях,

предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г., экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», расположенного по адресу: г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульвар, 32; Прямой пер., 6, объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», адрес (местонахождение): г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Краткие исторические сведения.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Учетная документация выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» (выдержка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», план границ территории вновь выявленного объекта «Офицерская артиллерийская школа», утвержденный КГИОП от 28.05.2003, копия распоряжения КГИОП от 04.10.2016 № 10-513 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пять зданий казарм»);

Приложение № 4. Учетная документация объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (выдержка из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»; копия распоряжения КГИОП от 19.08.2020 №259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»; копия распоряжения КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»).

Приложение № 5. Копия писем КГИОП от 04.03.2025 № 01-43-4996/25-0-1, от 22.05.2025 № 01-25-832/25-0-1.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» от 21.05.2021.

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с КН 78:42:1820705:9 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Прямой переулок, дом 6, литера А; на земельный участок с КН 78:42:1820705:1471 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 18, литера А; на земельный участок с КН 78:42:1820705:1473 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 25/14, литера А; на земельный участок с КН 78:42:1820705:1474 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 16, литера А; на земельный участок с КН 78:42:1820705:1475 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 20/32, литера А.

Приложение № 9. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 26 июля 2023 года № 01-21-2150/23-0-1.

Приложение № 10. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2025 № 22.3.323-ТС-ГИКЭ, и дополнительного соглашения к договору № 1 от 30.06.2025.

Приложение № 12. Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«04» июля 2025 года.

Подпись государственного эксперта:

*Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью*

Ефимова И.Е.

Приложение № 1

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Краткие исторические сведения

Сведения, представленные в исторической справке, собраны по результатам изучения источников, имеющих в открытом доступе.

Офицерская артиллерийская школа.

В старой русской армии задача по подготовке командиров батарей и дивизионов выполнялась Офицерской артиллерийской школой, которая сформирована была в 1882 г. и являлась в то время единственным военно-учебным заведением, готовившим офицеров артиллерии во всей армии. Ранее, в 1857 г., в Царском селе была создана Стрелковая школа, и в этом же году в Ораниенбауме появился Учебный фехтовально-гимнастический кадр, занимавшийся в то время подготовкой офицеров пехоты. Таким образом, в истории отечественной артиллерии дело подготовки командиров батарей началось с 1882 г.

До создания Офицерской артиллерийской школы подготовку артиллерийских командиров в некоторой степени выполняли две батареи – «полевая пешая» и «полевая конная», расквартированные в Царском Селе (ныне город Пушкин) и получившие в артиллерийских кругах название «образцовых».

3 апреля 1882 г. был подписан приказ № 82 по Военному ведомству о формировании трех офицерских школ - артиллерийской, стрелковой и кавалерийской. Согласно приказу обе образцовые артиллерийские батареи расформировывались, а на их месте в Царском Селе была сформирована Офицерская артиллерийская школа, которая разместилась в трех деревянных бараках, манеже и одном каменном здании.

С развитием артиллерии в XIX в. остро встал вопрос о подготовке кадров. В царской армии эту задачу выполняла Офицерская артиллерийская школа (ОАШ).

1 февраля 1883 г, состоялось открытие курсов Офицерской артиллерийской школы в Царском Селе, в присутствии их императорских высочеств великих князей Михаила Николаевича и Михаила Михайловича, товарища генерал-фельдцейхмейстера генерал-адъютанта Софиано, генерал-лейтенанта фон-Нотбека, начальников артиллерии Петербургского военного округа и корпусов гвардейского и 1-го армейского, других приглашенных лиц.

18 июня 1902 г. в присутствии генерала от артиллерии Великого князя Сергея Михайловича состоялась закладка здания офицерского собрания Офицерской артиллерийской школы. Кирпичное здание Офицерского собрания Артиллерийской школы в стиле неоклассицизма было построено в 1902-1905 гг. на месте деревянной казармы середины XIX в. Первоначально здание было П-образное в плане с трёхэтажной центральной частью и двухэтажными боковыми "крыльями". В 1910 г. был пристроен флигель.

В 1917 г. декретом совнаркома от 29.12.1917 г. офицерские собрания были отменены. 18 сентября 1941 г. город был оккупирован немецко-фашистскими войсками. В период Великой Отечественной войны во время авианалёта в здание

Офицерского собрания попала фугасная бомба, разрушившая центральную часть здания. В 1951 г. был произведён капитальный ремонт здания бывшего Офицерского собрания и его реконструкция, в результате которых были надстроены восточное и западное крылья.

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект - Офицерская артиллерийская школа, 1880-е годы; 1900-1910-е годы, автор не установлен, г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульв., 32; Прямой пер., 6, является выявленным объектом культурного наследия.

Состав комплекса в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15:

1. Пять зданий казарм, 1905 г., автор не установлен, г. Пушкин, Радищева ул., 25; Саперная ул., 14, Саперная ул., 16, 18, Кадетский бульв., 32; Саперная ул., 20, Прямой пер., 6
2. Офицерское собрание, 1900-1910-е годы, автор не установлен, г. Пушкин, Радищева ул., 22;
3. Экзерциргауз, 1880-е годы, автор не установлен, г. Пушкин, Радищева ул., 23;
4. Флигель аудиторий, 1910-е годы, автор не установлен, г. Пушкин, Радищева ул., 24.

Водовод Таицкий (система с сооружениями)

Таицкий водовод – уникальная гидротехническая инженерная система XVIII в. построенная по указанию Екатерины II в 1772-1787 гг. взамен пришедшему в негодность Виттоловскому водоводу, являлась неотъемлемым элементом дворцово-парковых ансамблей.

Сооружение водовода, его каналы, пруды, мосты, каскады играли важную роль в формировании облика парков и исторической городской среды городов Пушкина и Павловска.

Водовод начинается от бассейна на Таицких ключах в Гатчинском районе и пересекает границу города Пушкина к востоку от Таицкого грота. Следуя в северо-восточном направлении, он проходит под Киевским шоссе, под полотном Варшавской железной дороги, через реку Кузьминку. К западу от Баболовского дворца трасса водовода подходит к границе Баболовского парка. Длина участка водовода от бассейна на Таицких ключах проложена грунтовая дорога до границы Баболовского парка составляет примерно 11,5 километра.

Таицкий водовод был сооружен в 1772-1787 гг. (инженеры-гидротехники Ф.В. Бауэр, Э.Карбонье, И.К. Герард, П. Поздеев и др.). При его строительстве использовали исследования инженеров И. Зверева и П. Островского. Начинаясь

водовод от ключей в верховьях реки Вереvy близ принадлежащей Демидовым мызы Тайцы, от которой и получил свое название.

Разница в уровнях Тайцких ключей и Большого пруда достигает двадцати пяти метров, поэтому вода легко проходила самотеком. Объем доставлявшейся в Царское Село воды составлял около восьмисот тысяч ведер в сутки. Система сооружений Тайцкого водовода охватывала парки Царского Села и Павловска, с ее помощью осуществлялось водоснабжение городского населения. Трасса водовода от бассейна на Тайцких ключах до Екатерининского парка состоит из открытых и закрытых участков. Вначале входы в закрытые участки и выходы из них были отмечены гротами – Тайцким и Кургелевским, которые выложили из кирпича в 1774 г. под руководством инженера И.К. Герарда, общая длина открытого канала, выложенного в грунте булыжником, составляла 4,8 версты. Его участки располагались в верхней части трассы от ключей до Тайцкого грота, на территории Баболовского парка - Баурский канал или «Монахова канава», на Розовом поле Екатерининского парка. Баурский канал завершался гранитным бассейном, из которого вода подавалась подземной трубой под Гатчинскими воротами в Екатерининский парк к вододелителю, сохранившему старое название – Виттоловский. Однако почти сразу же выяснилось неудобство открытого канала, протяженная магистраль которого проходила через крестьянские поля. К 1801 г. над ним соорудили закрытые кирпичные короба, обвалованные землей, которые в большей части сохранились до настоящего времени. На территории парков канал оставался открытым.

Подземную Минную галерею устроили в 1778-1787 гг. инженеры Ф.В. Бауэр, П. фон Толь, П.Позднеев, М. Бекбулатов в средней части трассы, там, где она пересекает возвышенность на глубине от двух до семнадцати метров, а длина ее составляет 6,3 версты. Она начинается в трех верстах от ключей Тайцким гротом и заканчивается Кургелевским гротом. Галерею укрепили взакрой по рамам сосновыми досками толщиной в три дюйма по потолку и в два с половиной дюйма по бокам. Рамы сделаны из сосновых бревен диаметром до 45 сантиметров и установлены через каждые полтора метра. На участке длиной в сто метров, в плотных напластованиях известняка, креплений не имелось. Высота галереи – 2,15 метра, ширина – полтора метра. В Минной галерее водовод имел значительную подпитку грунтовыми водами, глубина воды в нем при нормальном расходе составляла полметра. В местах пересечения рек и в низинах вода проходила по подвесным кирпичным и гончарным трубам общей длиной в 3,6 версты. Для пропуска воды через реку Кузьминку в 1773 – 1774 гг. И.К. Герард соорудил каменный акведук с полукруглой аркой. Вдоль водовода проложили дорогу и установили верстовые столбы. Вблизи Баболовского парка находилась будка смотрителя водовода.

Первый пробный пуск состоялся в 1775 г. В Английской саду Баболовского дворца соорудили особое ответвление от Таицкого водовода с Серебряным озером и двумя водосбросами, оформленными гротами из валунов, в Баболовский пруд на реке Кузьминке. В Екатерининском парке при помощи Виттоловского моста-платины с водodelителем, который соорудили в 1774-1775 гг. архитектор В.И. Неелов и инженер И.К. Герард, таицкая вода распределялась в трех направлениях. Она поступала в Виттоловский канал; через протоку – в Лебяжьи пруды и далее в Большой пруд и Крестовый канал, а также в пруды Александровского парка. В систему сооружений Таицкого водовода входили Софийский, Павловский (его называли также Царскосельским, или Тярлевским) и Царскосельский городской водоводы. Стенки и дно каналов водовода первоначально были деревянными. В 1793 г. обнаружилось, что деревянная опалубка каналов прогнила, и в этой связи в 1795-1799 гг. была проведена их реконструкция с заменой деревянной опалубки каменной облицовкой.

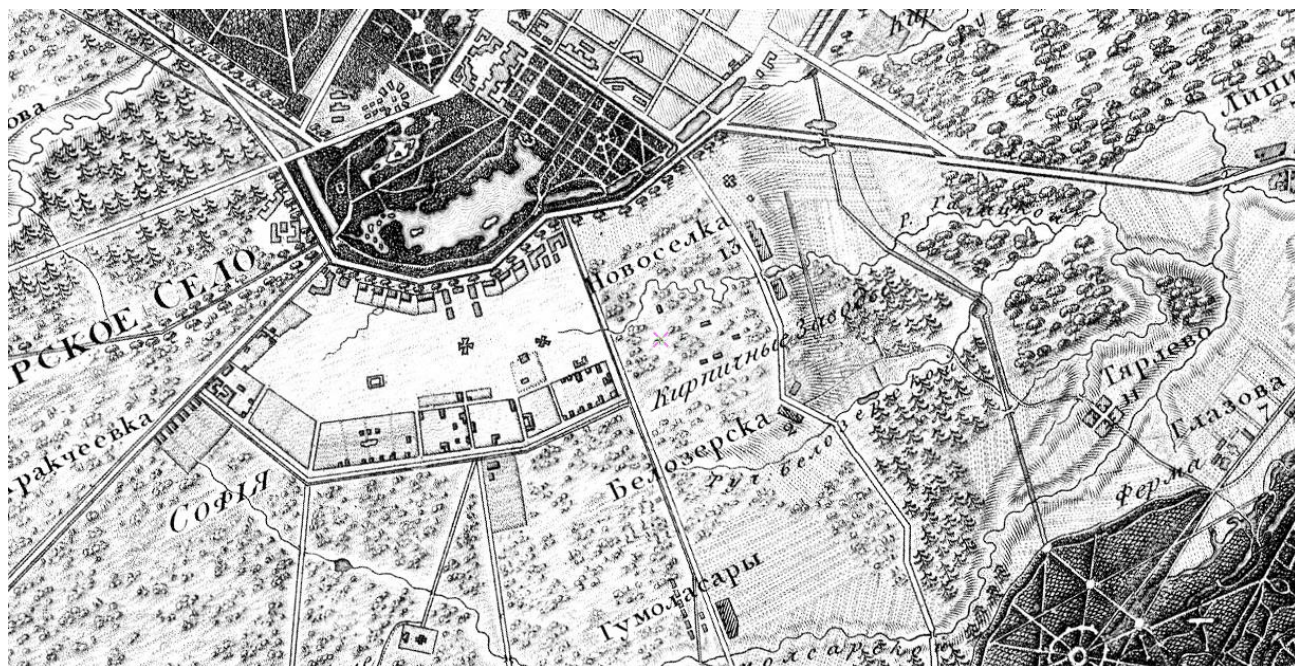
Работы по реконструкции водовода велись под руководством И.К. Герарда.

В 1880-е гг. Таицкий водовод был использован для создания системы централизованного водоснабжения Царского Села (работы закончились в 1887 г.). С 1905 г. в связи с пуском Орловского напорного водопровода, питающегося от Орловских ключей, использование Таицкого водовода для обеспечения населения питьевой водой прекратилось. К тому времени инженерное состояние водовода уже было критическим, а в последующие десятилетия он вышел из строя вследствие засорения, разрушения и зарастания каналов. В настоящее время можно видеть отдельные его фрагменты.

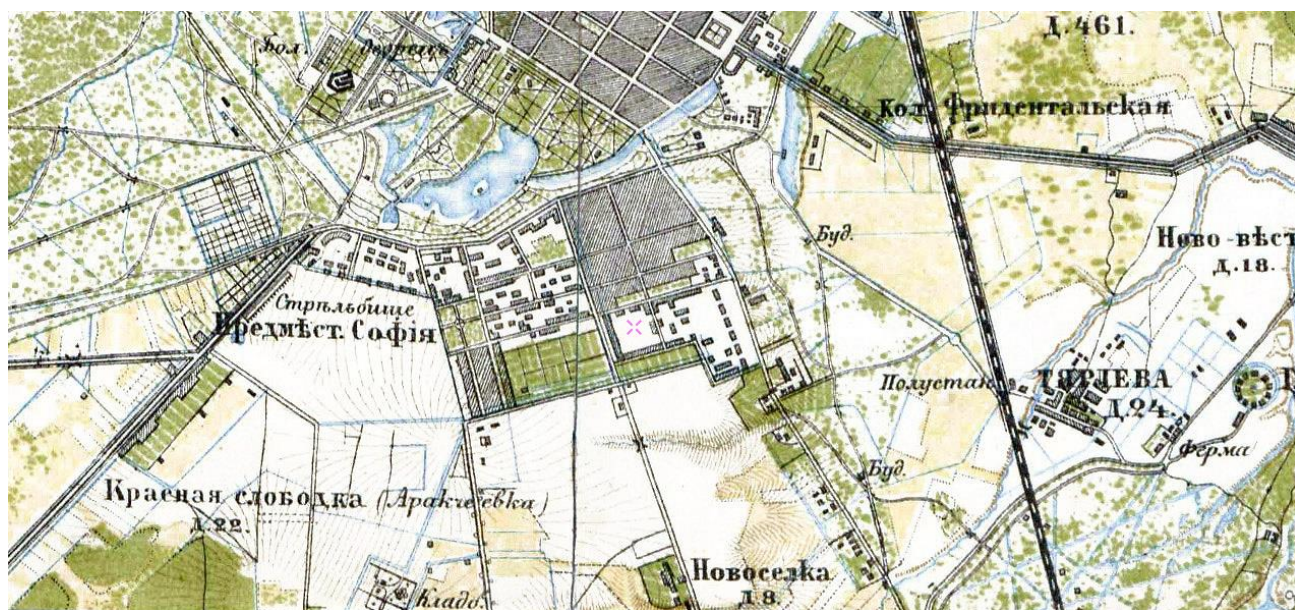
Приложение № 2

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А
для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей» - Раздел
10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр
ЕСП6.22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Иконографические материалы



Илл. 1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года



Илл. 2. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г.



Илл. 3. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем, 1909 г.



Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942



Илл. 5. Царское село. Артиллерийское офицерское собрание, архивная фотография



Илл. 6. Офицерская артиллерийская школа, казармы, 1908-1915
(источник: <https://pastvu.com/p/804288>)



Илл. 7. Офицерская артиллерийская школа . Казармы - Жилой дом, фото 1941 г.
(источник: <https://www.citywalls.ru/photo680582.html>)

Приложение № 3

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Учетная документация выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» (выдержка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», план границ территории вновь выявленного объекта «Офицерская артиллерийская школа», утвержденный КГИОП от 28.05.2003, копия распоряжения КГИОП от 04.10.2016 № 10-513 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Пять зданий казарм»);

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 13 августа 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024).

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.08.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 13 августа 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
----------	-------------------------	-----------	--------	-----------------	--------------------------	--------------------------

1572	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182 . - См. предыдущую редакцию				
1573	Дом И.А.Юзихина	1869; начало XX века	арх. А.Ф.Видов	Пушкинская ул., Среднее 19	-"
1574	Дом Екатерининского собора (Екатерининской и Госпитальной церковноприходских школ) с флигелем	1900-е годы	арх. С.А.Данини	Пушкинская ул., Среднее 22, лит.А; 24, лит.А	-"
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)					
1575	Дом М.А.Яковлева с флигелем	1820 год арх. 1875- 1876 годы 1883 год арх.	арх. В.П.Стасов (?) арх. Н.С.Никитин; арх. А.П.Роман	Пушкинская ул., Среднее 26; Леонтьевская ул., 34 Леонтьевская ул., 36а, лит.А	-"
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)					
1576	Дом Белозеровых	1840-е годы; 1859; 1877	арх. Н.С.Никитин арх. А.Ф.Видов	Радищева ул., Среднее 11; Красной Звезды ул., 18	-"
1577	Дом Е.П.Парфентьева	1840	арх. Д.Е.Ефимов	Радищева ул., Среднее 15; Захаржевская ул., 5	-"
1578	Офицерская артиллерийская школа	1880-е годы; 1900- 1910-е годы	автор не установлен	Радищева ул., Среднее 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульв., 32; Прямой пер., 6	-"
1578.1	Пять зданий казарм	1905	автор не установлен	Радищева ул., Среднее 25; Саперная ул., 14 Саперная ул., 16, 18 Кадетский бульв., 32; Саперная ул., 20 Прямой пер., 6	-"
1578.2	Офицерское собрание	1900- 1910-е годы	автор не установлен	Радищева ул., Среднее 22	-"
1578.3	Экзерциргауз	1880-е годы	автор не установлен	Радищева ул., Среднее 23	-"
1578.4	Флигель аудиторий	1910-е годы	автор не установлен	Радищева ул., Среднее 24	-"
1579	Царскосельская уездная тюрьма (2 здания)	1860-е годы	арх. А.Ф.Видов	Саперная ул., 34 Среднее	-"
1580	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723 . - См. предыдущую редакцию				

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

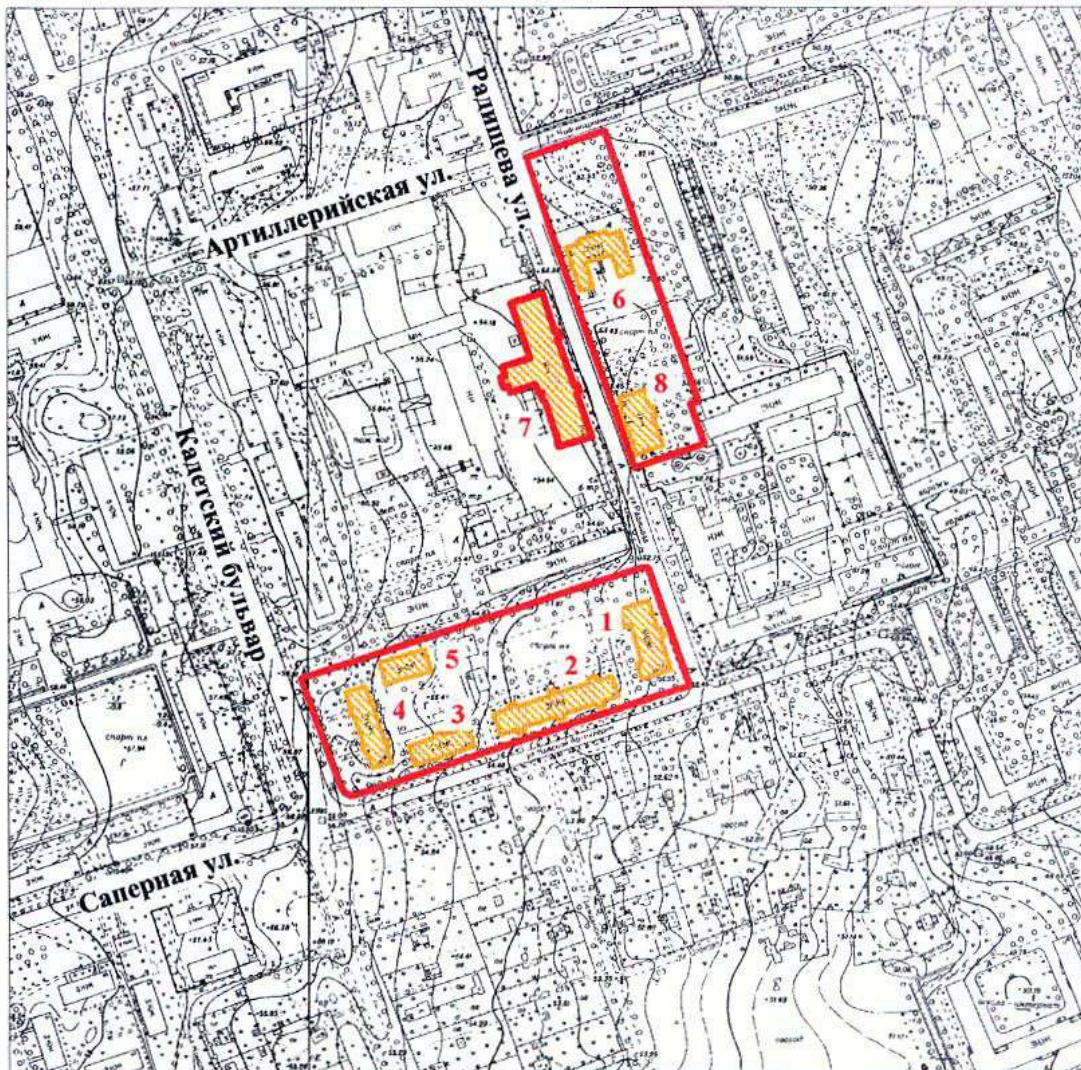
Б.М. Кириков



28 МАЯ 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Офицерская артиллерийская школа"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Радищева ул., 22,23,24,25;
Саперная ул., 14,16,18,20; Кадетский бульв., 32; Прямой пер., 6



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание казармы
2. Здание казармы
3. Здание казармы
4. Здание казармы
5. Здание казармы
6. Офицерское собрание
7. Экзерциргауз
8. Флигель ауди

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.10.2016

№ 10-513

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Пять зданий казарм»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Пять зданий казарм», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Радищева, дом 25/14, литера А, Сапёрная улица, дом 16, литера А, дом 18, литера А, дом 20/32, литера А, Прямой переулок, дом 6, литера А (Радищева ул., 25, Саперная ул., 14, Саперная ул., 16, 18, Кадетский бульв., 32, Саперная ул., 20, Прямой пер., 6), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

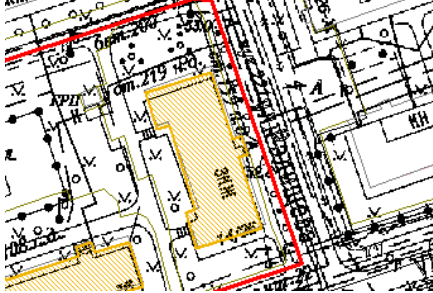
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Пять зданий казарм»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Радищева, дом 25/14,
литера А, Сапёрная улица, дом 16, литера А, дом 18, литера А, дом 20/32, литера А,
Прямой переулок, дом 6, литера А (Радищева ул., 25, Саперная ул., 14, Саперная ул., 16, 18,
Кадетский бульв., 32, Саперная ул., 20, Прямой пер., 6), входящего в состав
выявленного объекта культурного наследия
«Офицерская артиллерийская школа».

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Территория объекта «Пять зданий казарм» входит в границы территории ансамбля «Офицерская артиллерийская школа», состоящей из двух участков (близкого к прямоугольному, расположенному вдоль улицы Радищева в квартале, ограниченном улицами Радищева, Саперной, Артиллерийской и Павловским шоссе; прямоугольного, занимающего квартал, ограниченный улицами Саперной и Радищева, Прямым переулком и Кадетским бульваром), и отдельно стоящего здания Экзерциргауза на красной линии улицы Радищева; соотношение застроенных и незастроенных участков, визуальные связи между элементами ансамбля; визуальные связи с объектом культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии 3-го Стрелкового полка»;	

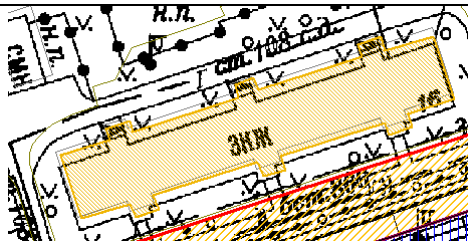
I. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 25/14, литера А

2	Объемно-пространственное решение:	Местоположение здания в квартале, ограниченный улицами Саперной и Радищева, Прямым переулком и Кадетским бульваром, на красной линии улицы Радищева; здание близкое к прямоугольному в плане, с центральным ризалитом лицевого фасада и двумя боковыми ризалитами дворового, трехэтажное, его исторические конфигурация в плане и габариты; конфигурация и габариты вальмовой крыши, дымовые трубы, слуховые окна, их исторические габариты, оформление и конфигурация;	   
---	-----------------------------------	---	--

3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; парадная лестница — местоположение, конструкция (по косоурам), с площадками на прусских сводах, материал ступеней и облицовки площадок — известняк, металлические перильные ограждения с геометрическим рисунком; две лестницы — местоположение, конструкция (по косоурам), с площадками на прусских сводах, материал ступеней и облицовки площадок — известняк, металлические перильные ограждения из вертикальных стоек и горизонтальных направляющих; прусские своды в помещениях лестниц; перекрытия — местоположение;	  
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадов — лицевой кирпич;	

		материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с клинчатыми перемычками, с полуциркульными завершениями), местоположение; исторические рисунок, цвет и материал (дерево) оконных заполнений; оформление первого этажа ленточным рустом; оформление оконных проемов - уплощенные ниши и веерные перемычки с замковыми камнями, верные перемычки с поясом зубчиков, подоконные ниши с поясом «поребрика», фигурные подоконные выступы, в том числе с поясом зубчиков, архивольт в оформлении окна ризалита; лестничный ризалит лицевого фасада со ступенчатым аттиком, угловыми лопатками с кирпичным декором; кирпичный декор фасадов: межэтажные тяги и карнизы, в том числе с поясом зубчиков, пояса «поребрика», венчающий профилированный карниз с поясами зубчиков.	   
--	--	---	--

II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 16, литера А

2	Объемно-пространственное решение:	Местоположение здания в квартале, ограниченный улицами Саперной и Радищева, Прямым переулком и Кадетским бульваром, на красной линии Саперной улицы; здание близкое к прямоугольному в плане, с тремя ризалитами лицевого фасада и тремя дворового, трехэтажное, его исторические конфигурация в плане и габариты; конфигурация и габариты вальмовой крыши, дымовые трубы, слуховые окна, их исторические габариты, оформление и конфигурация;	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестницы — местоположение, конструкция (по косоурам), с площадками на прусских сводах, материал ступеней и облицовки площадок — известняк, металлические перильные ограждения с геометрическим рисунком;	 

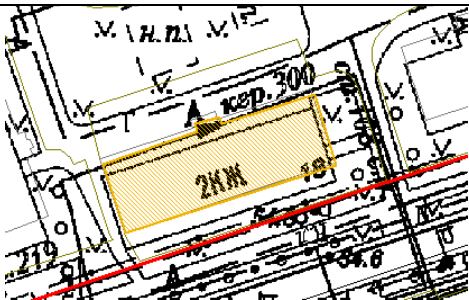
		прусские своды в помещениях лестниц; перекрытия – местоположение;	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с клинчатыми перемычками, с полуциркульными завершениями), местоположение; исторические рисунок, цвет и материал (дерево) оконных заполнений; оформление первого этажа ленточным рустом;	   

оформление оконных проемов -
уплощенные ниши и веерные перемычки
с замковыми камнями, верные
перемычки с поясом зубчиков,
подоконные ниши с поясом «поребрика»,
фигурные подоконные выступы, в том
числе с поясом зубчиков, архивольты в
оформлении окон ризалитов;

лестничные ризалиты со ступенчатыми
аттиками, угловыми лопатками с
кирпичным декором;

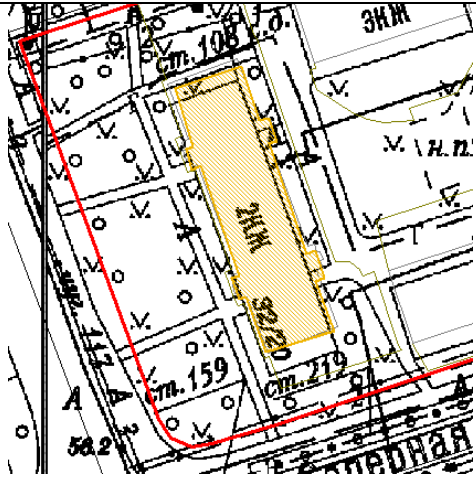
кирпичный декор фасадов: межэтажные
тяги и карнизы, в том числе с поясом
зубчиков, пояса «поребрика», венчающий
профилированный карниз с поясами
зубчиков.



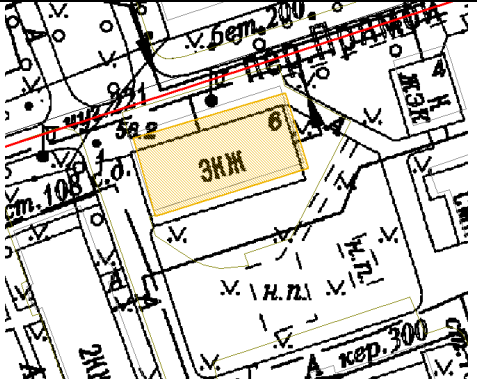
III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 18, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	Местоположение здания в квартале, ограниченный улицами Саперной и Радищева, Прямым переулком и Кадетским бульваром, на красной линии Саперной улицы; здание близкое к прямоугольному в плане, с ризалитом дворового фасада, двухэтажное, его исторические конфигурация в плане и габариты; конфигурация и габариты вальмовой крыши, дымовые трубы, слуховые окна, их исторические габариты, оформление и конфигурация;	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), с площадками на прусских сводах, материал ступеней и облицовки площадок – известняк, металлические перильные ограждения с геометрическим рисунком; перекрытия – местоположение;	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

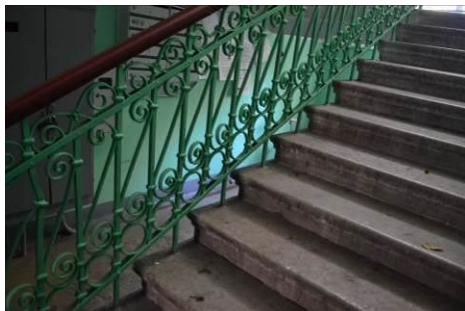
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с клинчатыми перемычками), местоположение; исторические рисунок, цвет и материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов – веерные перемычки с замковыми камнями, верные перемычки с поясом зубчиков, подоконные ниши, в том числе с поясом «поребрика»; лопатки; кирпичный декор фасадов: межэтажные тяги и карнизы, в том числе с поясом зубчиков, пояса «поребрика», венчающий профилированный карниз с поясами зубчиков.	    
---	---	--	--

IV. Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 20/32, литера А

2	Объемно-пространственное решение:	Местоположение здания в квартале, ограниченный улицами Саперной и Радищева, Прямым переулком и Кадетским бульваром, с отступом от красной линии Кадетского бульвара; здание близкое к прямоугольному в плане, с двумя ризалитами лицевого фасада и двумя ризалитами дворового, двухэтажное, его исторические конфигурация в плане и габариты; конфигурация и габариты вальмовой крыши, дымовые трубы, слуховые окна, их исторические габариты, оформление и конфигурация;	  
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестницы — местоположение, конструкция (по косоурам) с площадками на прусских сводах, материал ступеней — известняк, и облицовки площадок — метлахская плитка, металлические перильные ограждения с геометрическим рисунком; прусские своды в помещениях лестниц;	

		перекрытия – местоположение;	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с клинчатыми перемычками), местоположение; исторические рисунок, цвет и материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов – веерные перемычки с замковыми камнями, верные перемычки с поясом зубчиков, подоконные ниши, в том числе с поясом «поребрика»; кирпичный декор фасадов: межэтажные	    

		тяги и карнизы, в том числе с поясом зубчиков, пояса «поребрика», венчающий профилированный карниз с поясами зубчиков; аттики с нишами и профилировками в завершении ризалитов; металлодекор: два металлических кованых козырька на кронштейнах с геометрическим и растительным орнаментом, с розетками и волютами.	  
V. Санкт-Петербург, город Пушкин, Прямой переулок, дом 6, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	Местоположение здания в квартале, ограниченный улицами Саперной и Радищева, Прямым переулком и Кадетским бульваром, на красной линии Прямого переулка; здание прямоугольное в плане, двухэтажное (*надстроено третьим этажом во второй половине XX века), его исторические конфигурация в плане и габариты;	

		существующие высотные отметки;	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница (*до площадки второго этажа) – местоположение, конструкция (по косоурам) с площадками на прусских сводах, материал ступеней – известняк, металлические перильные ограждения с геометрическим рисунком; лестничный марш с известняковыми ступенями в помещении вестибюля;	   

		облицовка пола в помещении вестибюля – метлахская плитка с геометрическим рисунком; пруссские своды в помещениях лестниц; перекрытия – местоположение;	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля» (*до уровня венчающего карниза второго этажа); материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с клинчатыми перемычками), местоположение; исторические рисунок, цвет и материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов – веерные перемычки с замковыми камнями, верные перемычки с поясом зубчиков, подоконные ниши, в том числе с поясом «поробрика»; лопатки; кирпичный декор фасадов: межэтажные тяги и карнизы, в том числе с поясом зубчиков, пояса «поробрика», венчающий профилированный карниз с поясами зубчиков.	   

Приложение № 4

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Учетная документация объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (выдержка из постановления
Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов
исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге»; копия распоряжения КГИОП от 19.08.2020
№259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с
сооружениями)»; копия распоряжения КГИОП от 01.03.2021 № 51-р «Об
утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М. Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры г.Санкт-Петербург
Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх. Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж. Герард И.	г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.08.2020

№ 259-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



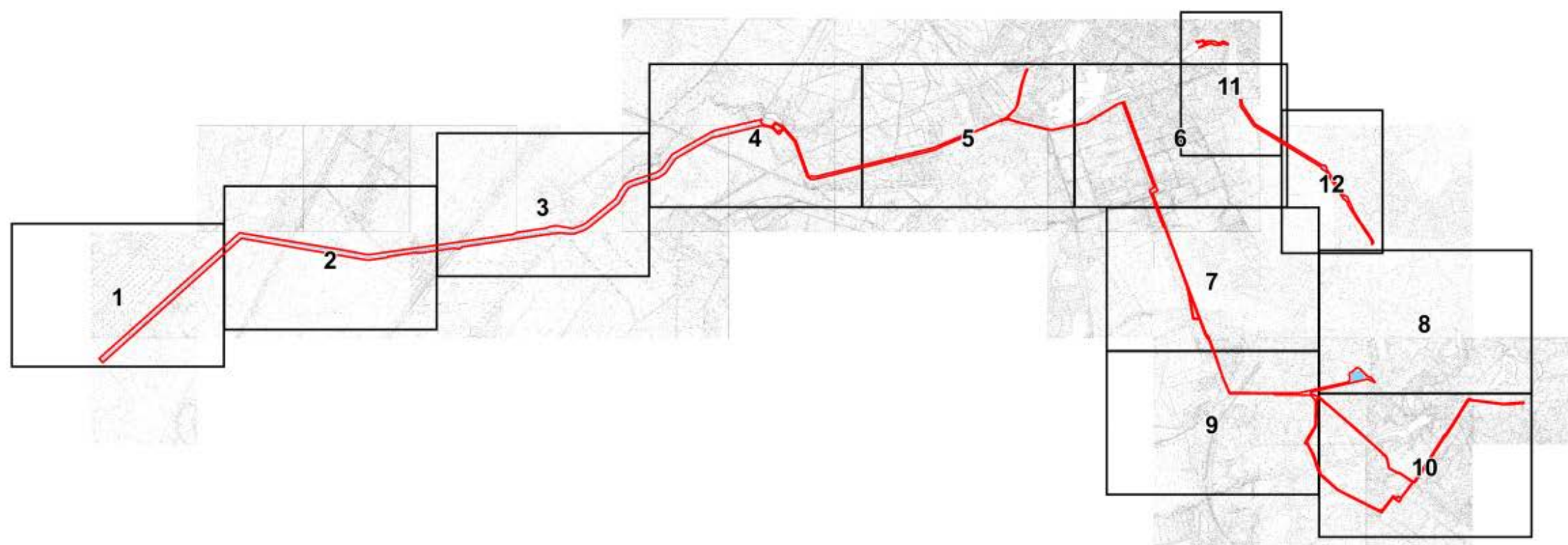
С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Таицкий водовод (система с сооружениями)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

1. Схемы границ территории объекта культурного наследия

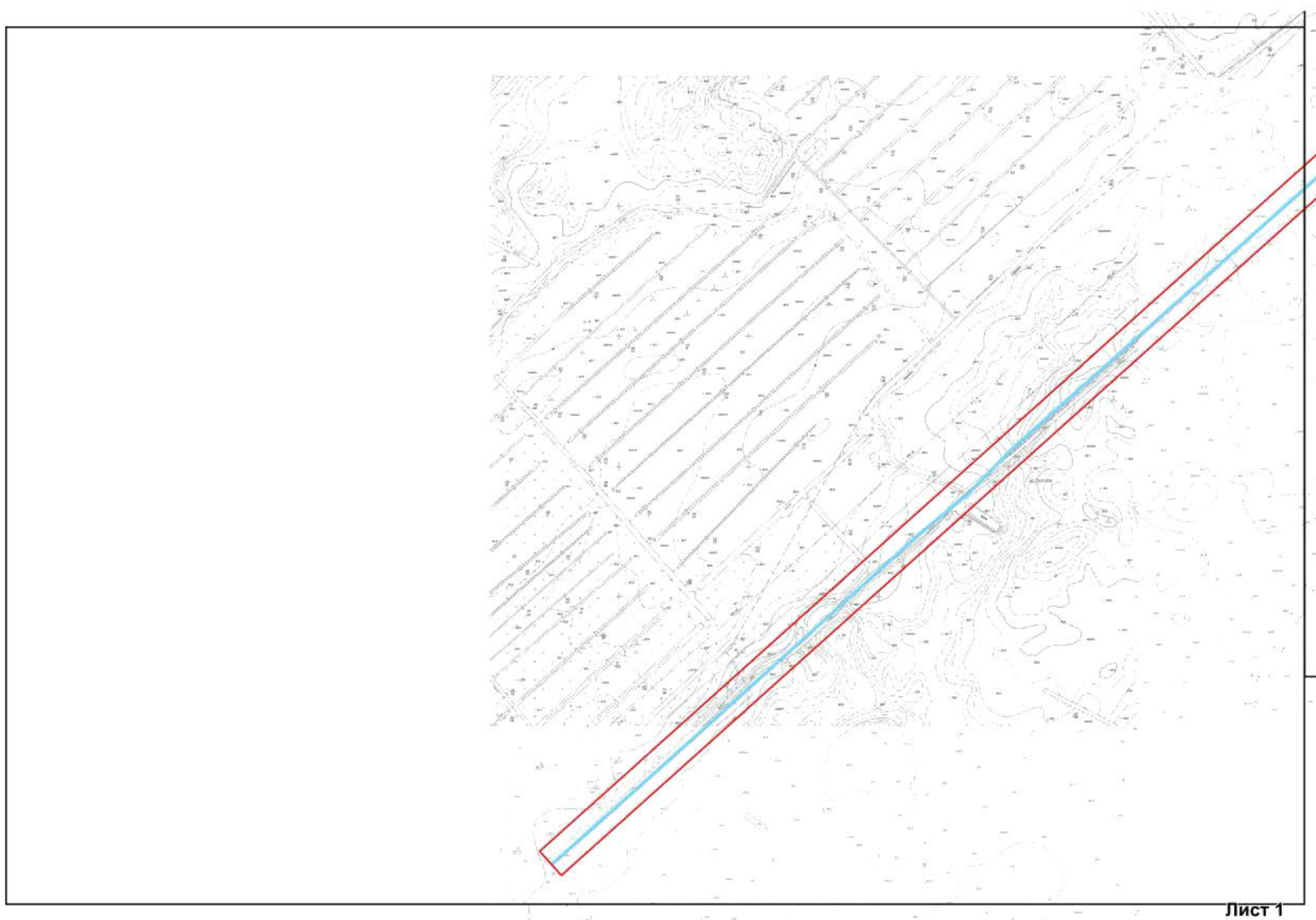
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

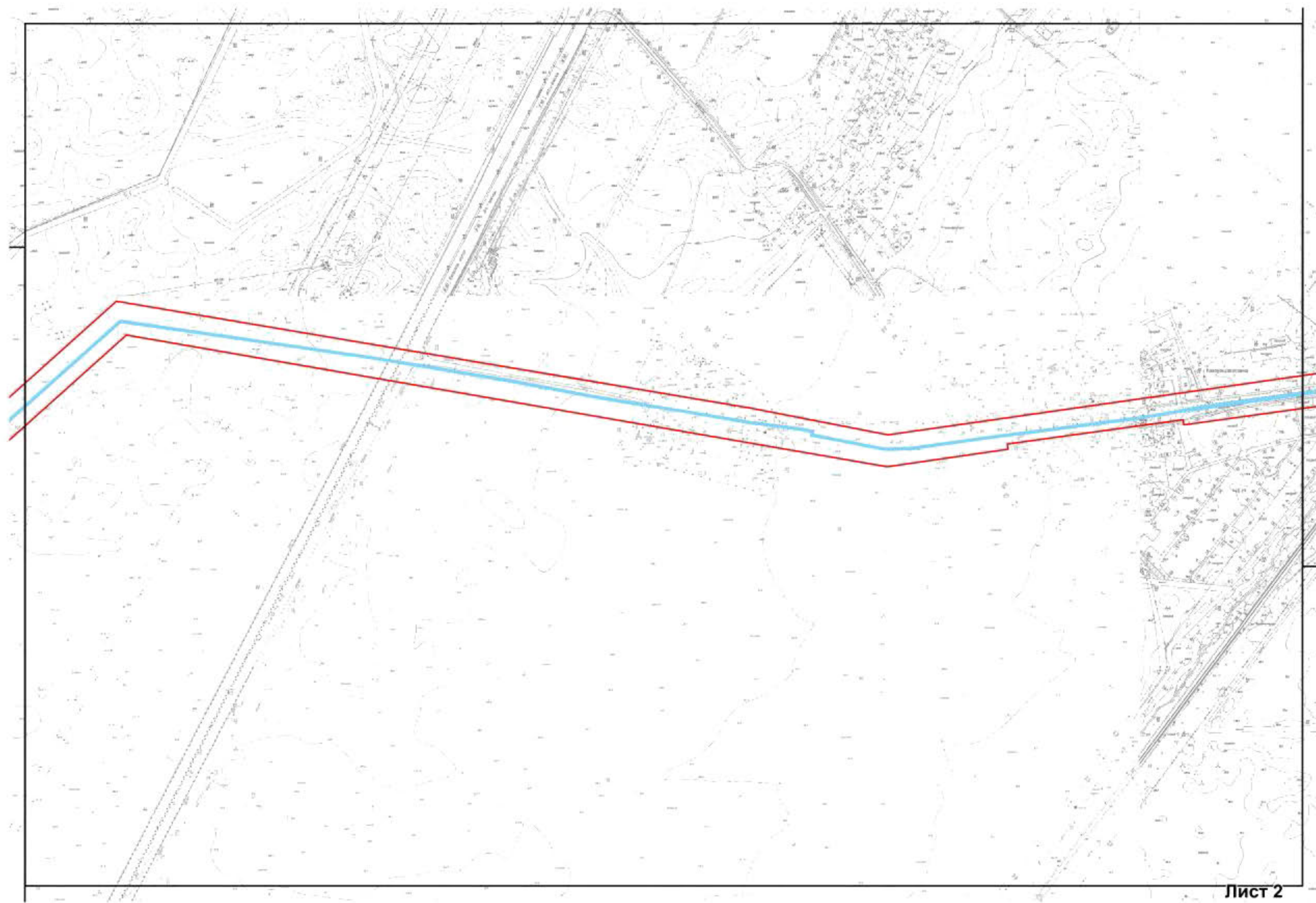
МАСШТАБ 1:5000

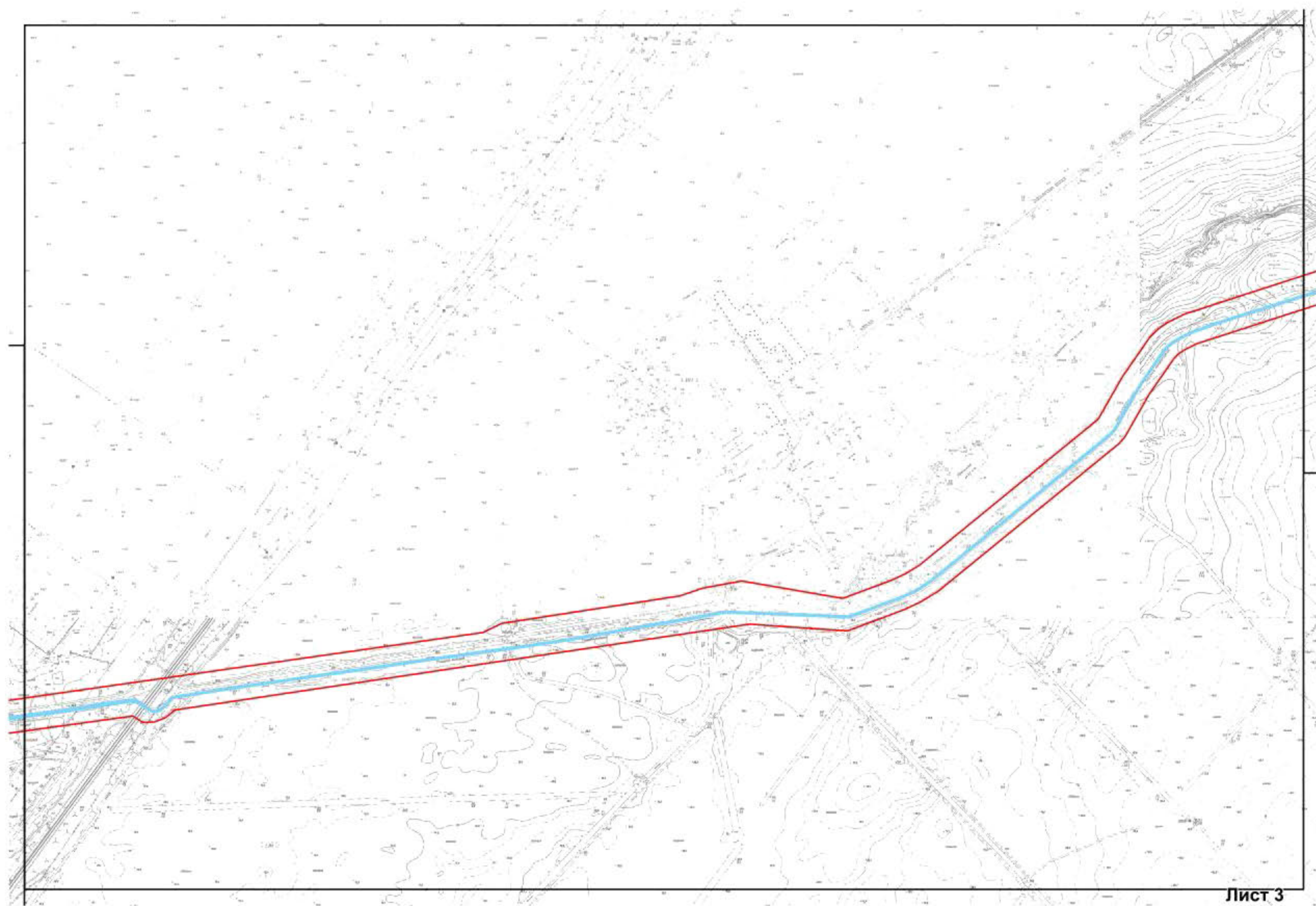


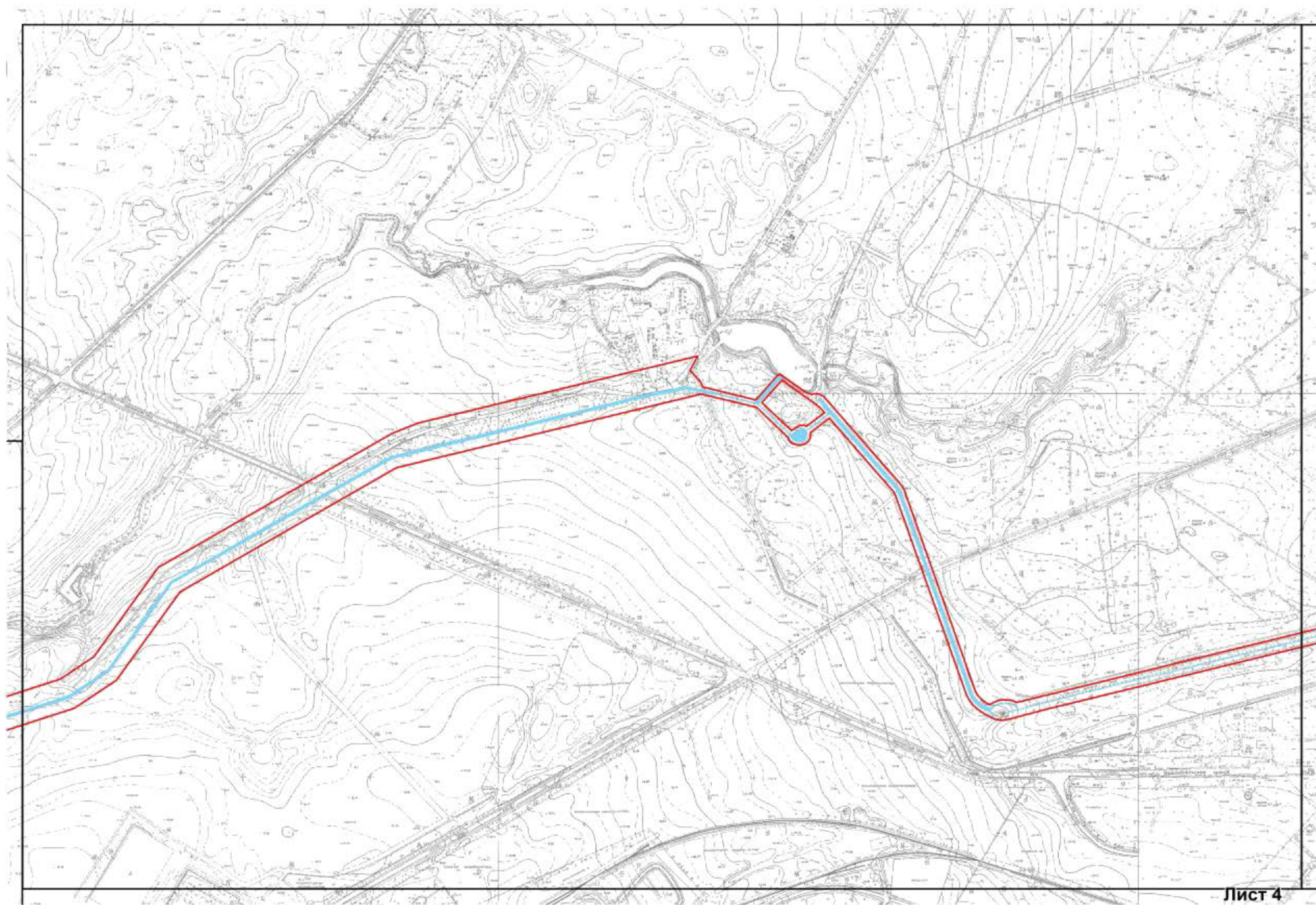
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

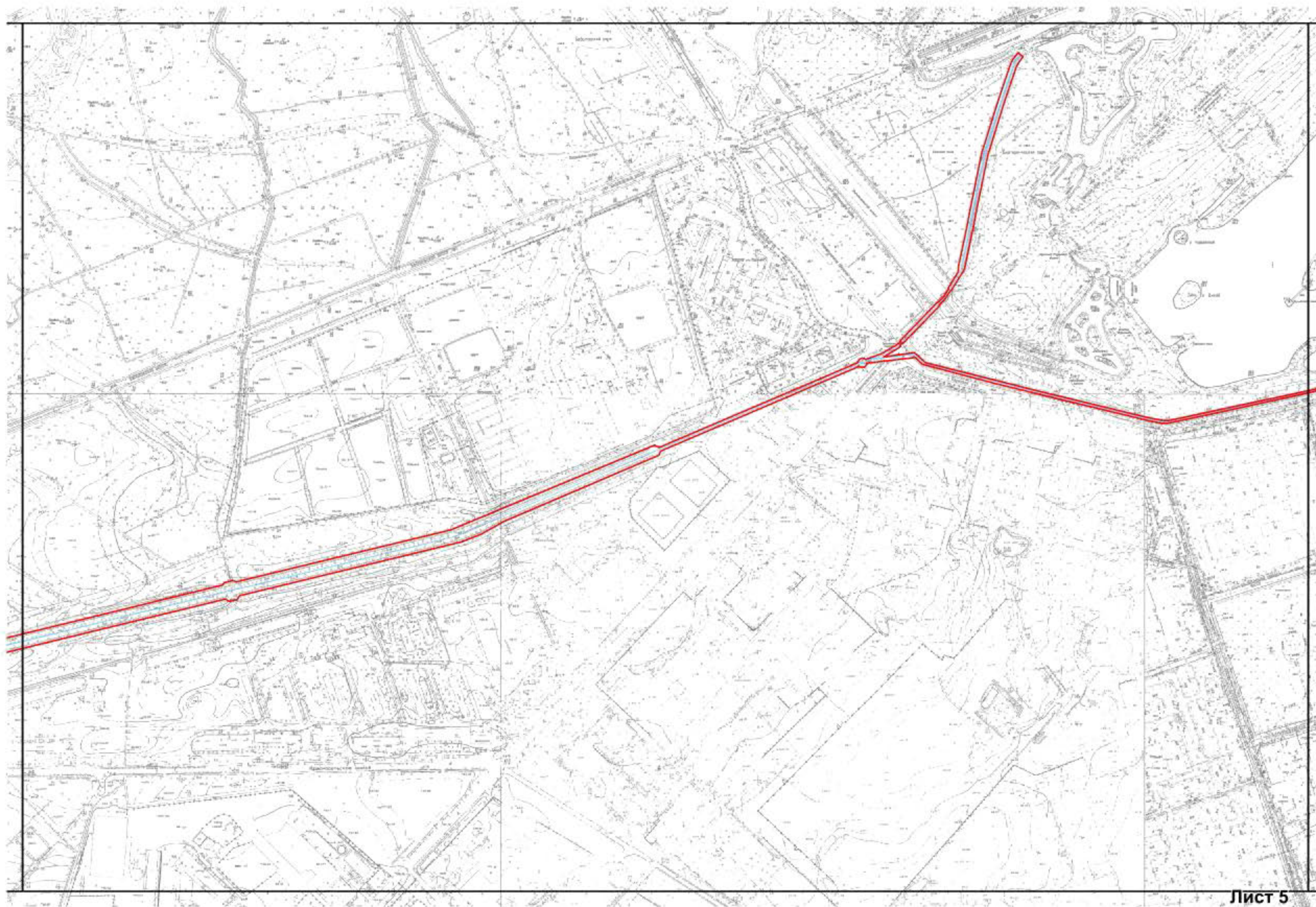
- Граница территории объекта культурного наследия
- Элементы гидросистемы - историческая трасса Таицкого водовода







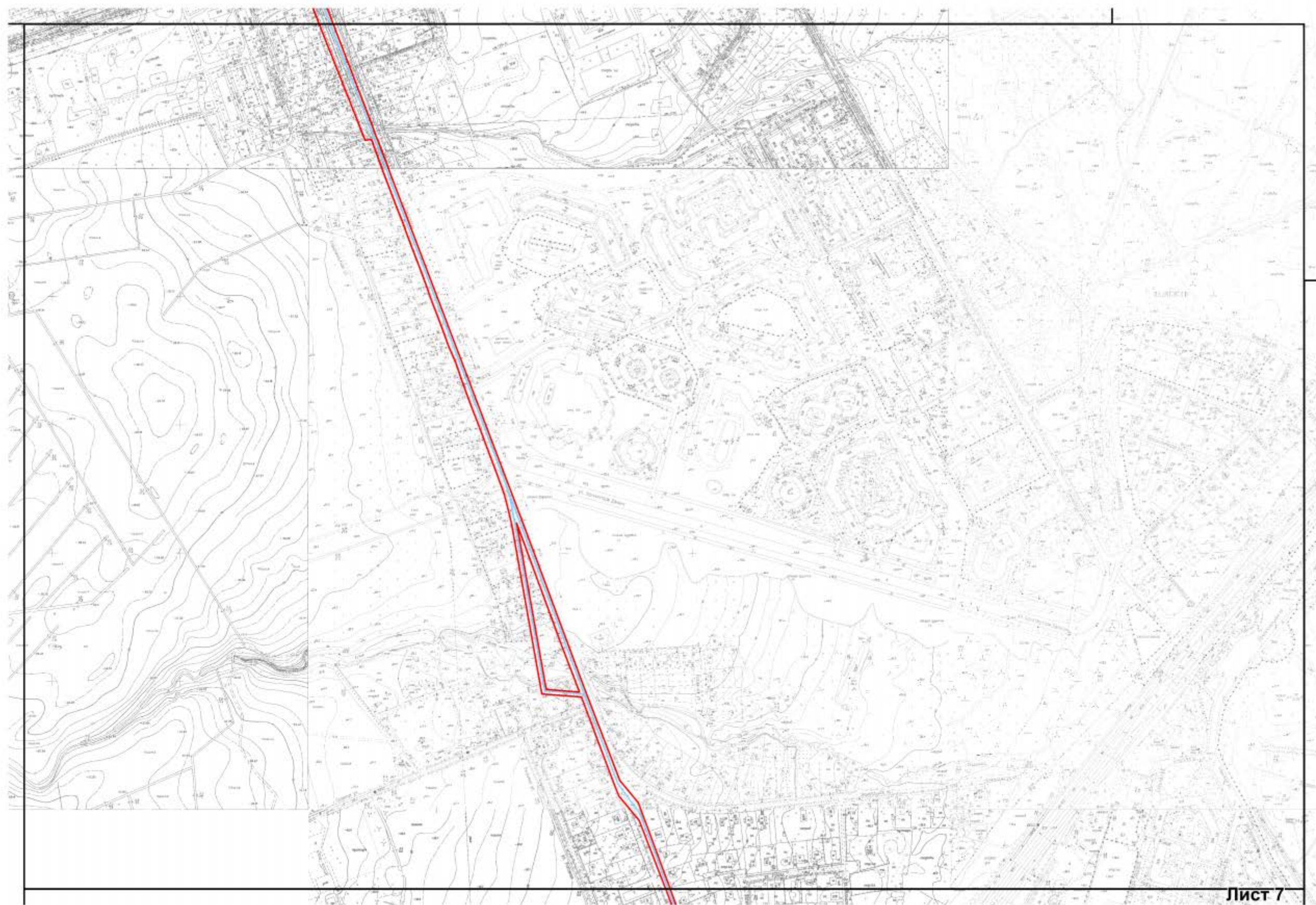




Лист 5



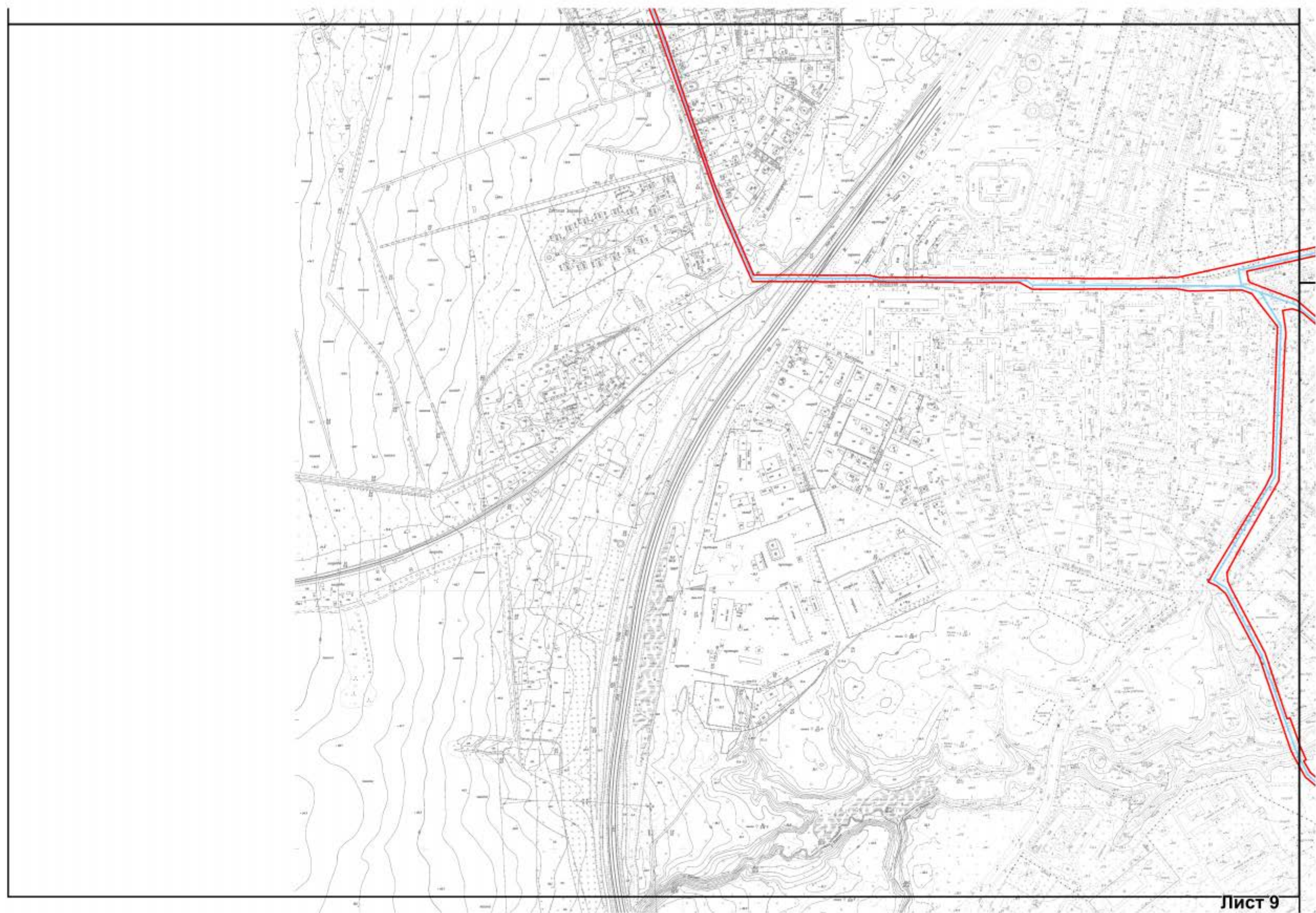
Лист 6



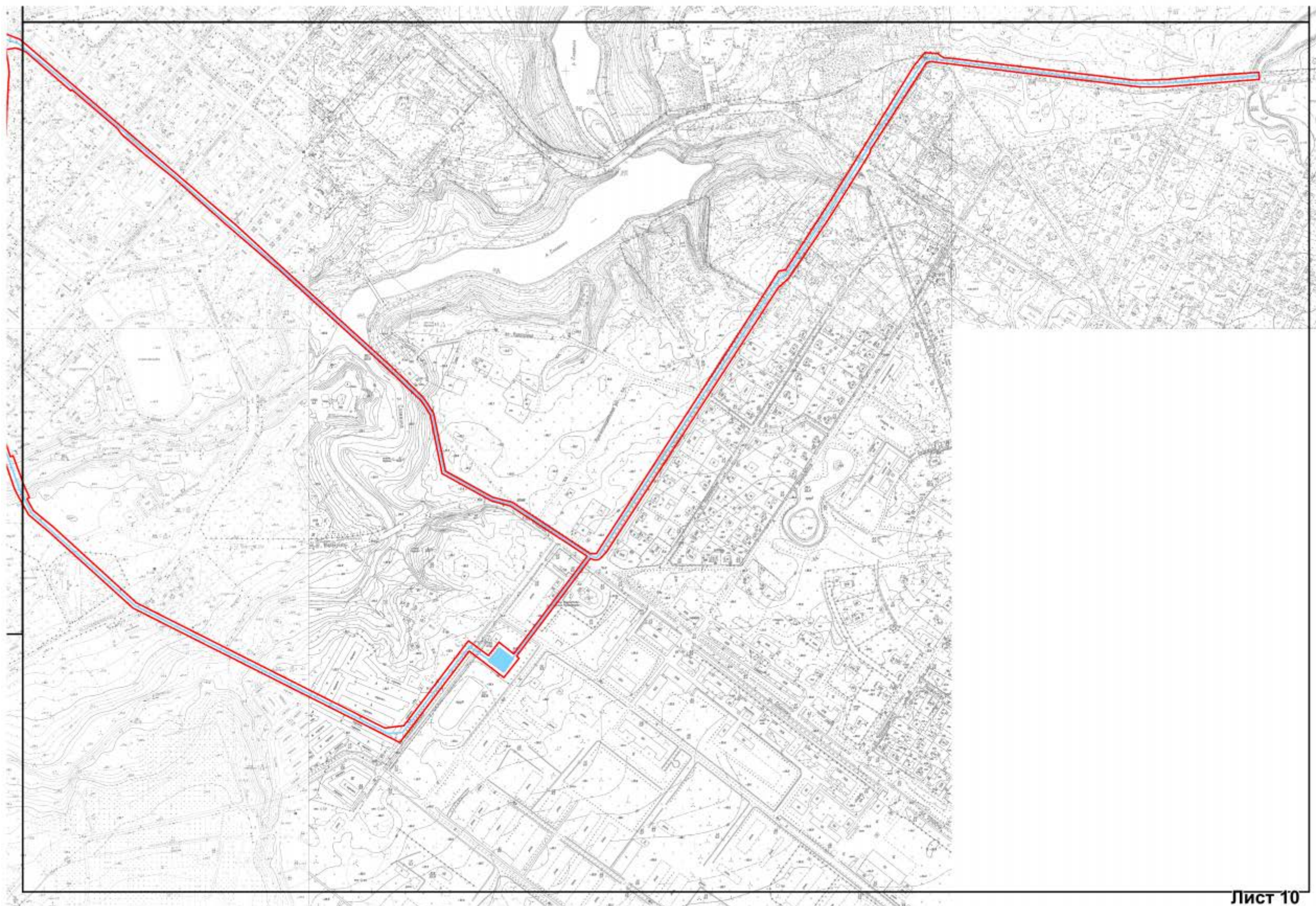
Лист 7

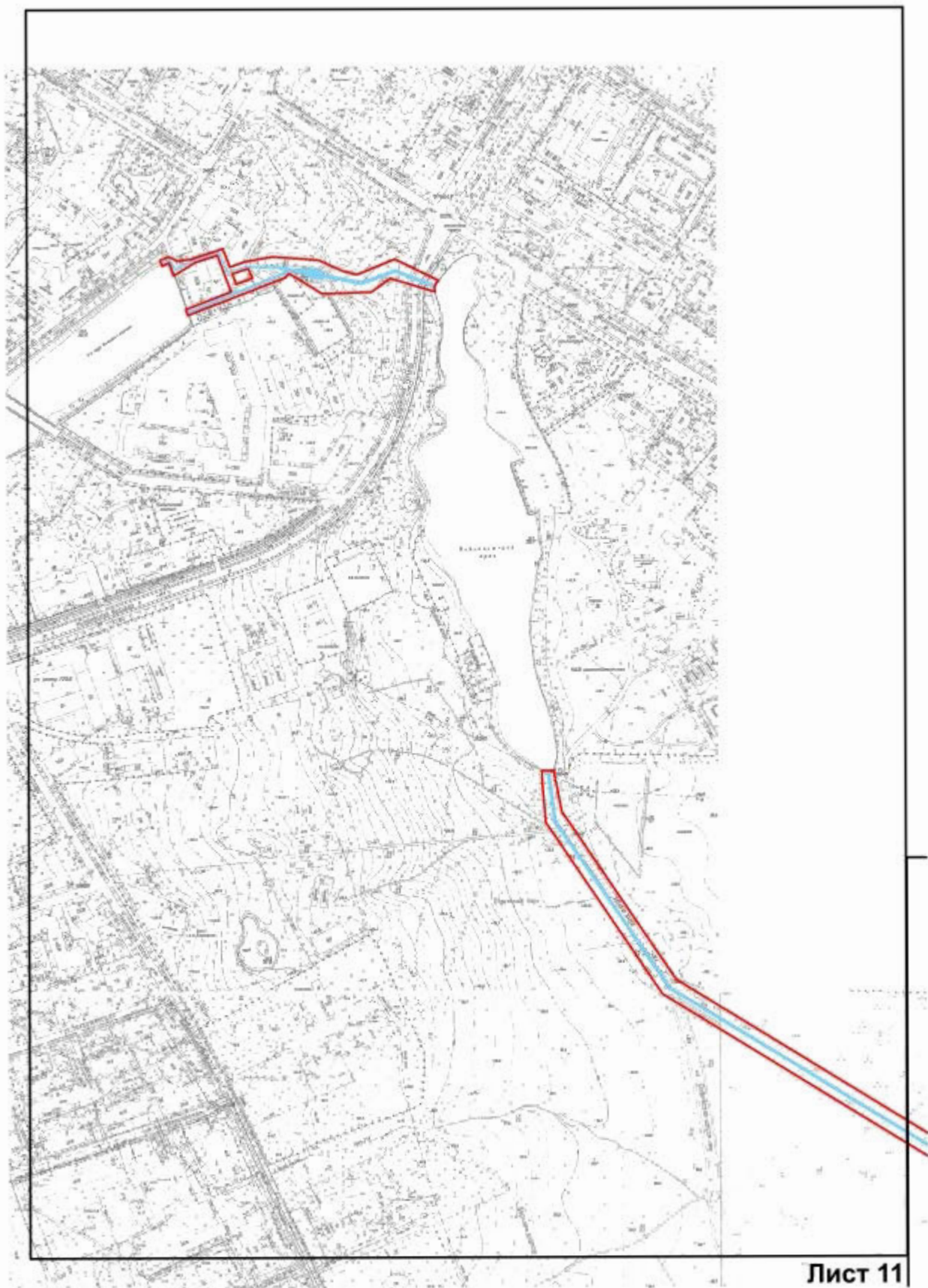


Лист 8

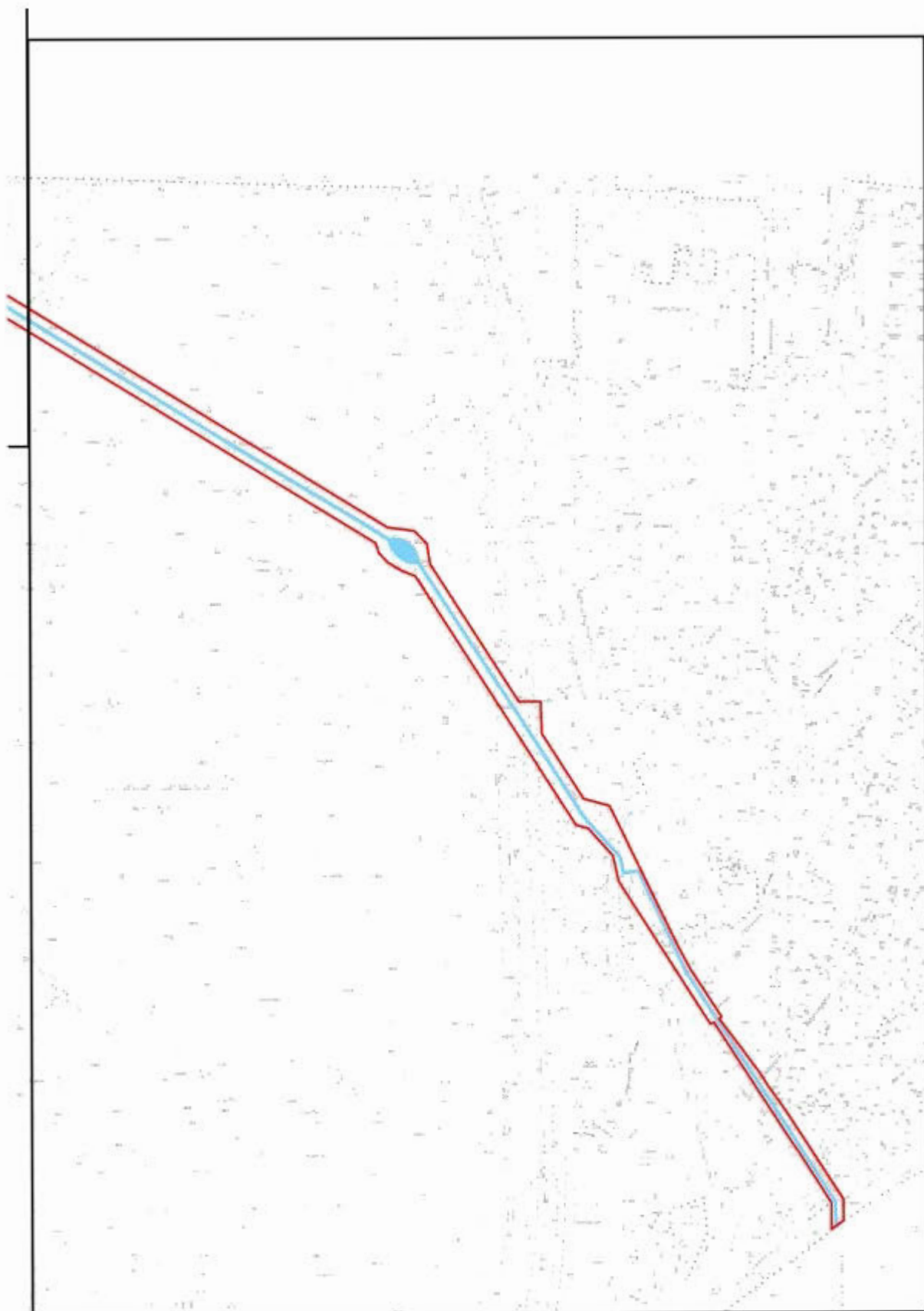


Лист 9





Лист 11

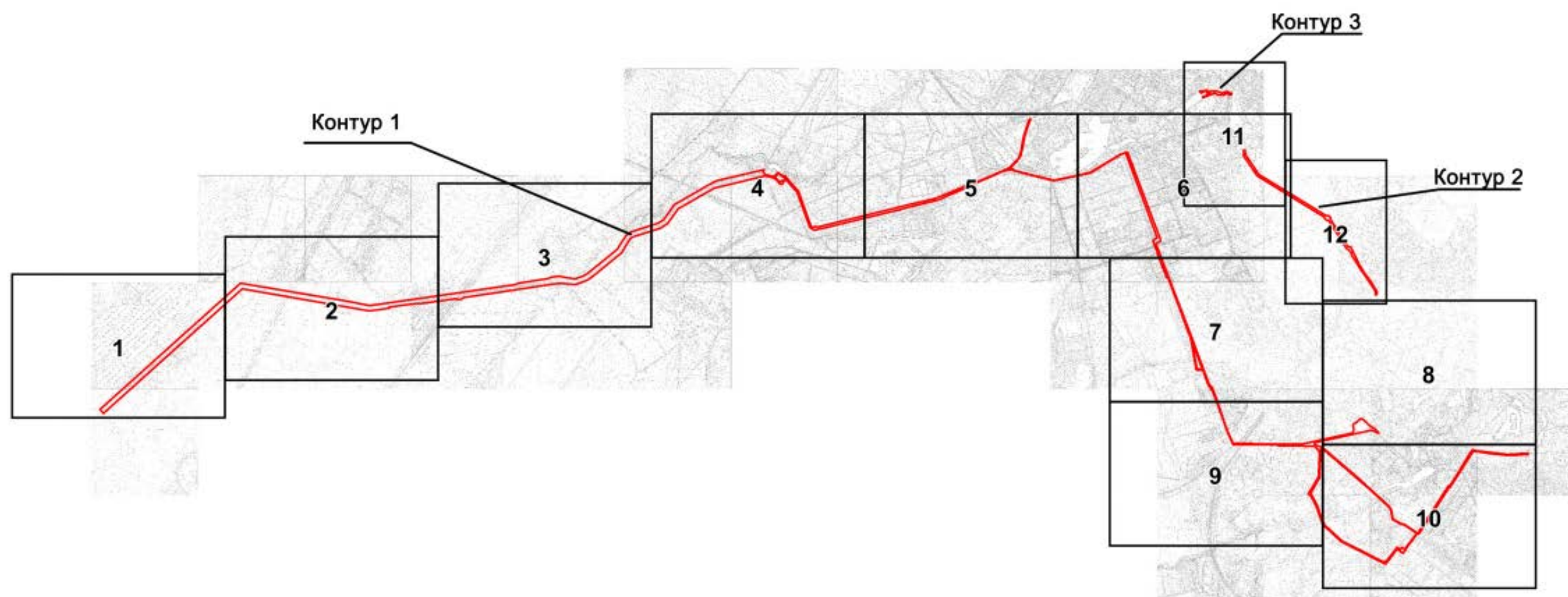


Лист 12

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

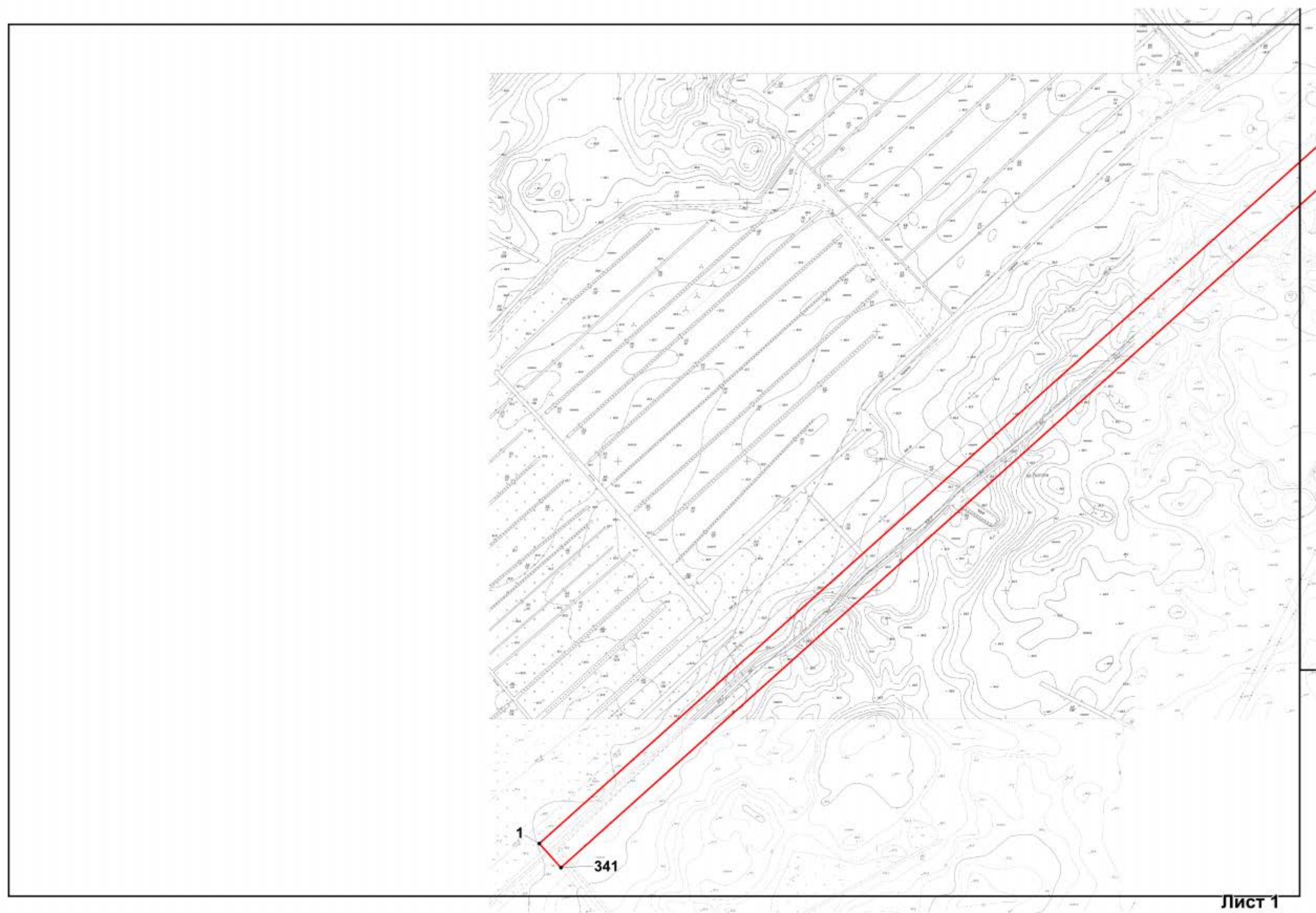
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

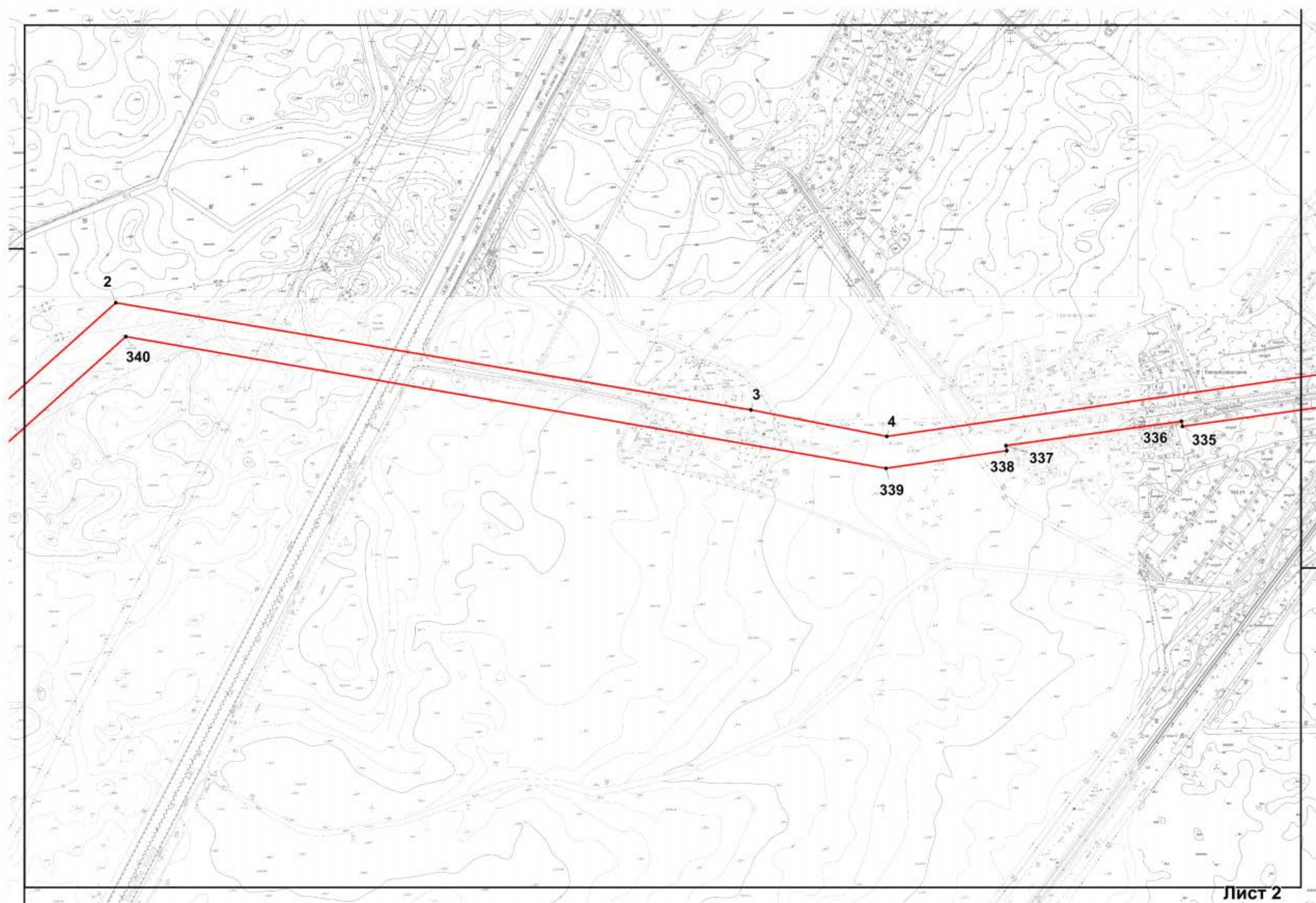
МАСШТАБ 1:5000

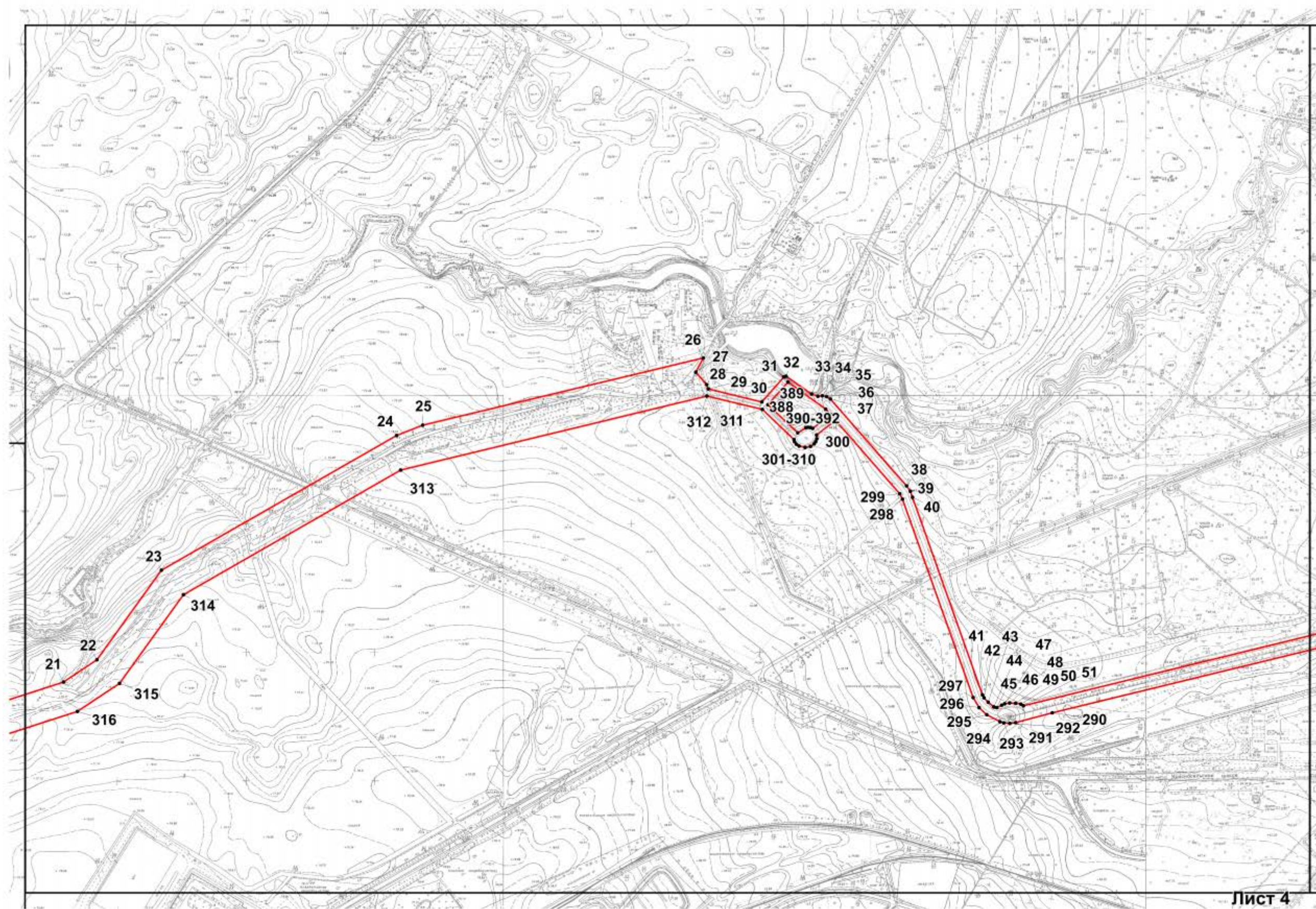


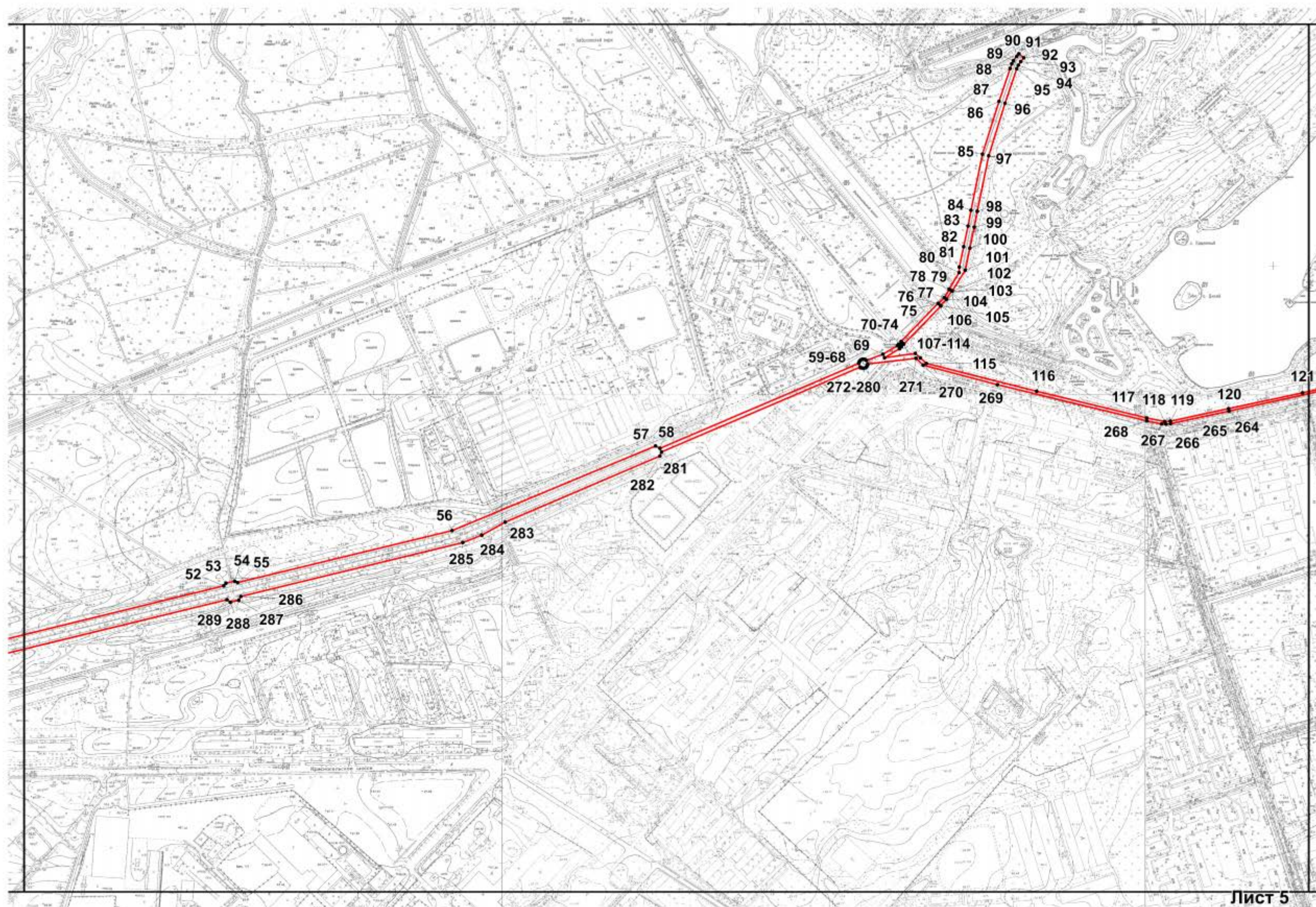
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

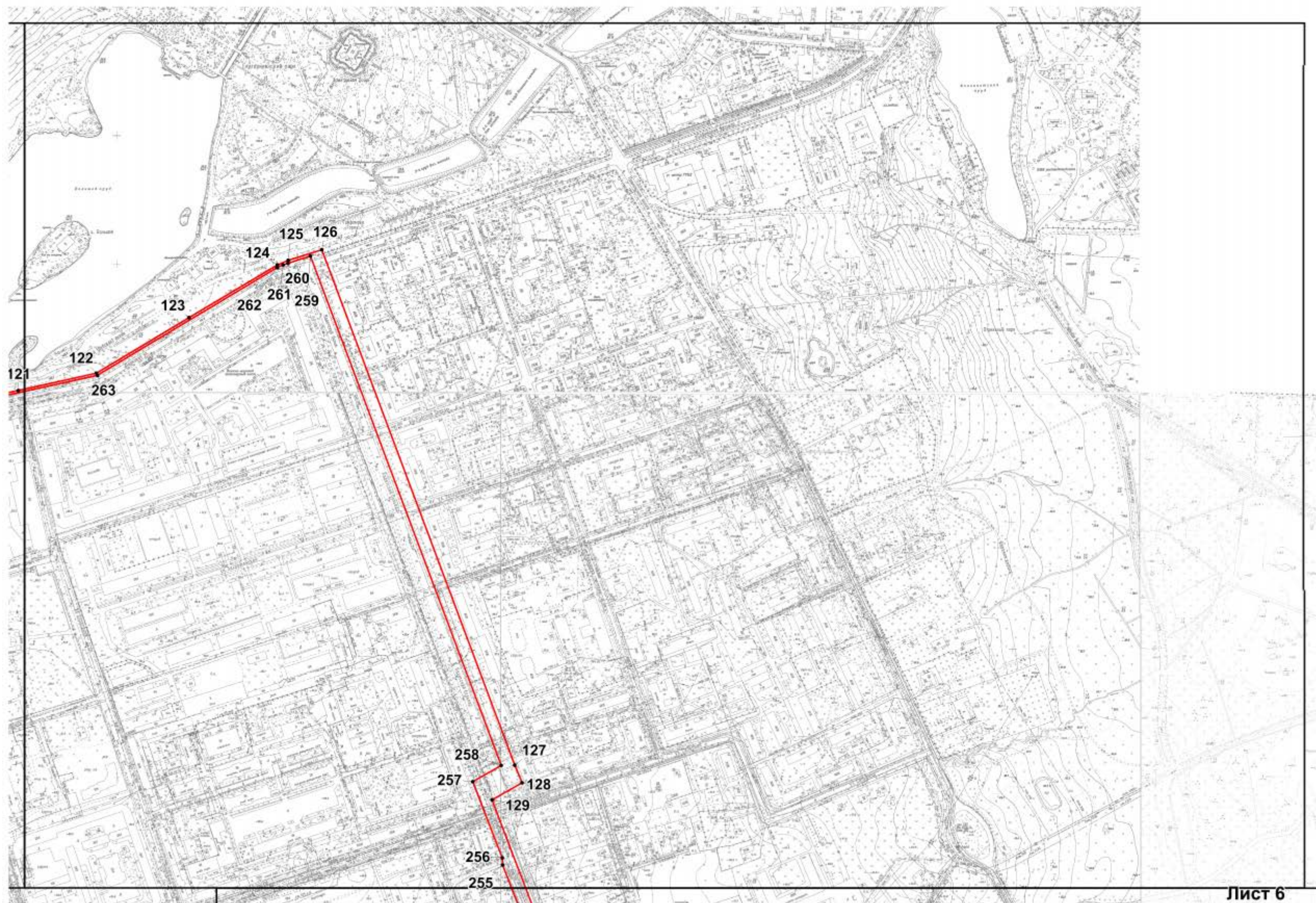
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  4 Номер поворотной точки



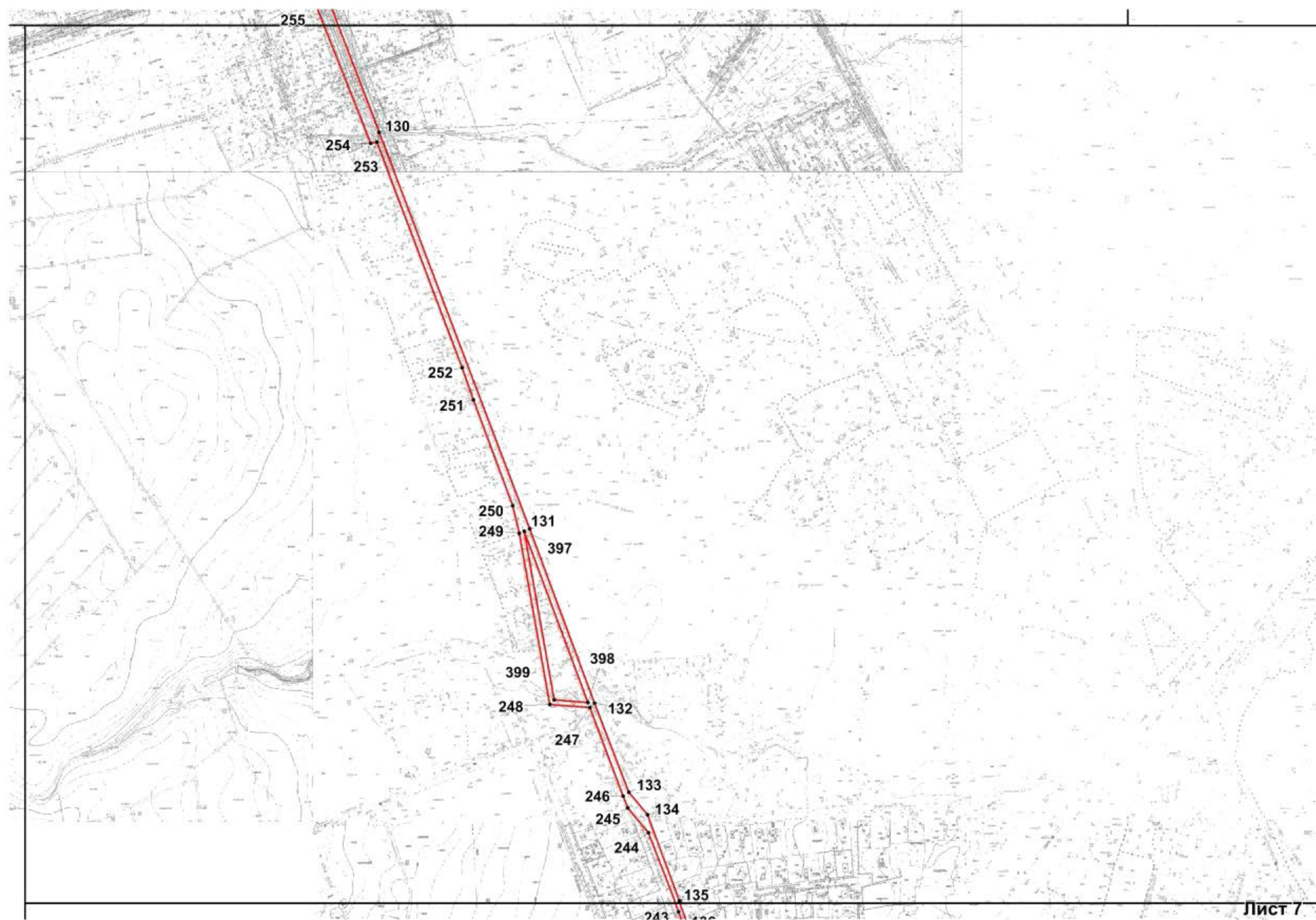


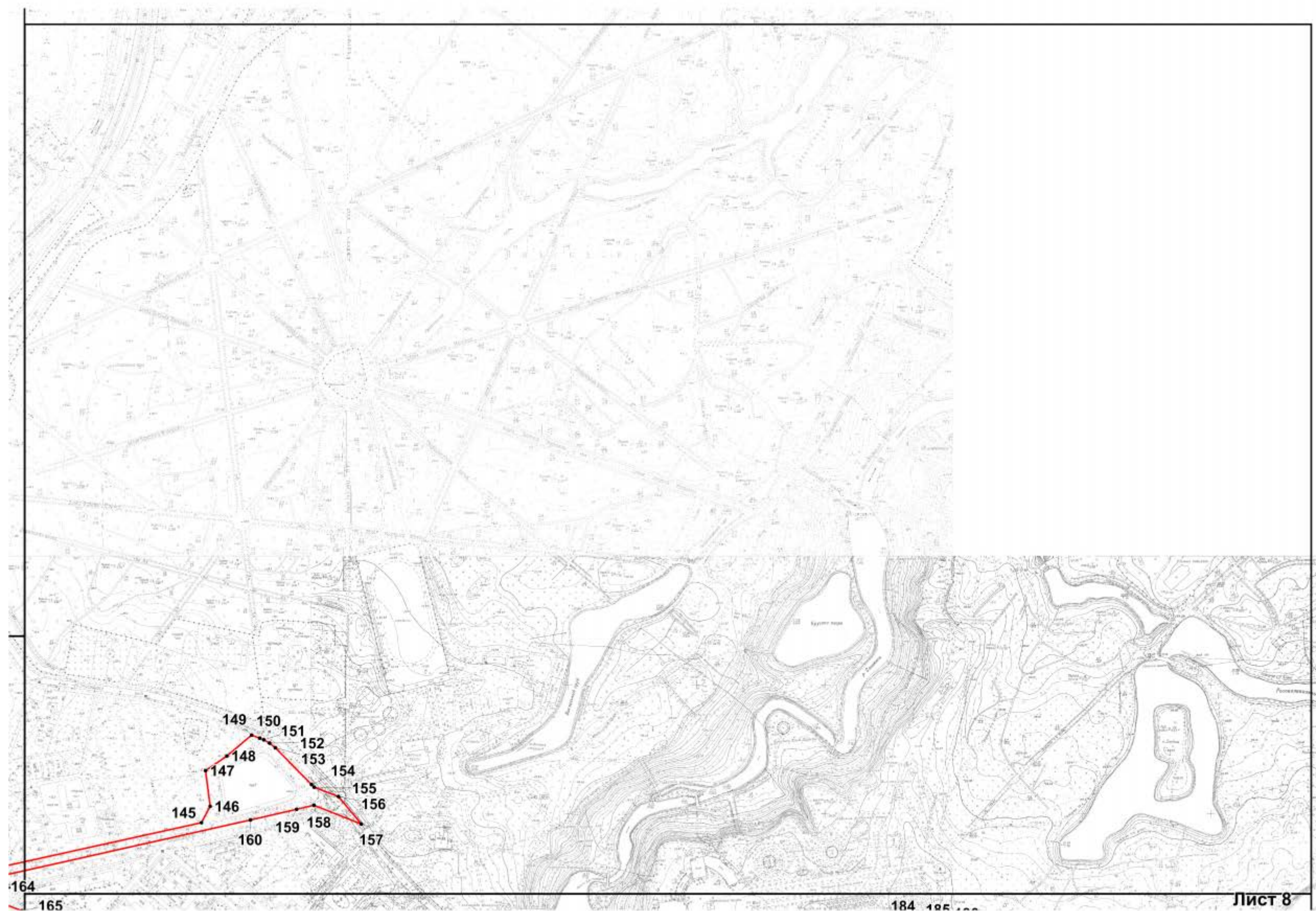


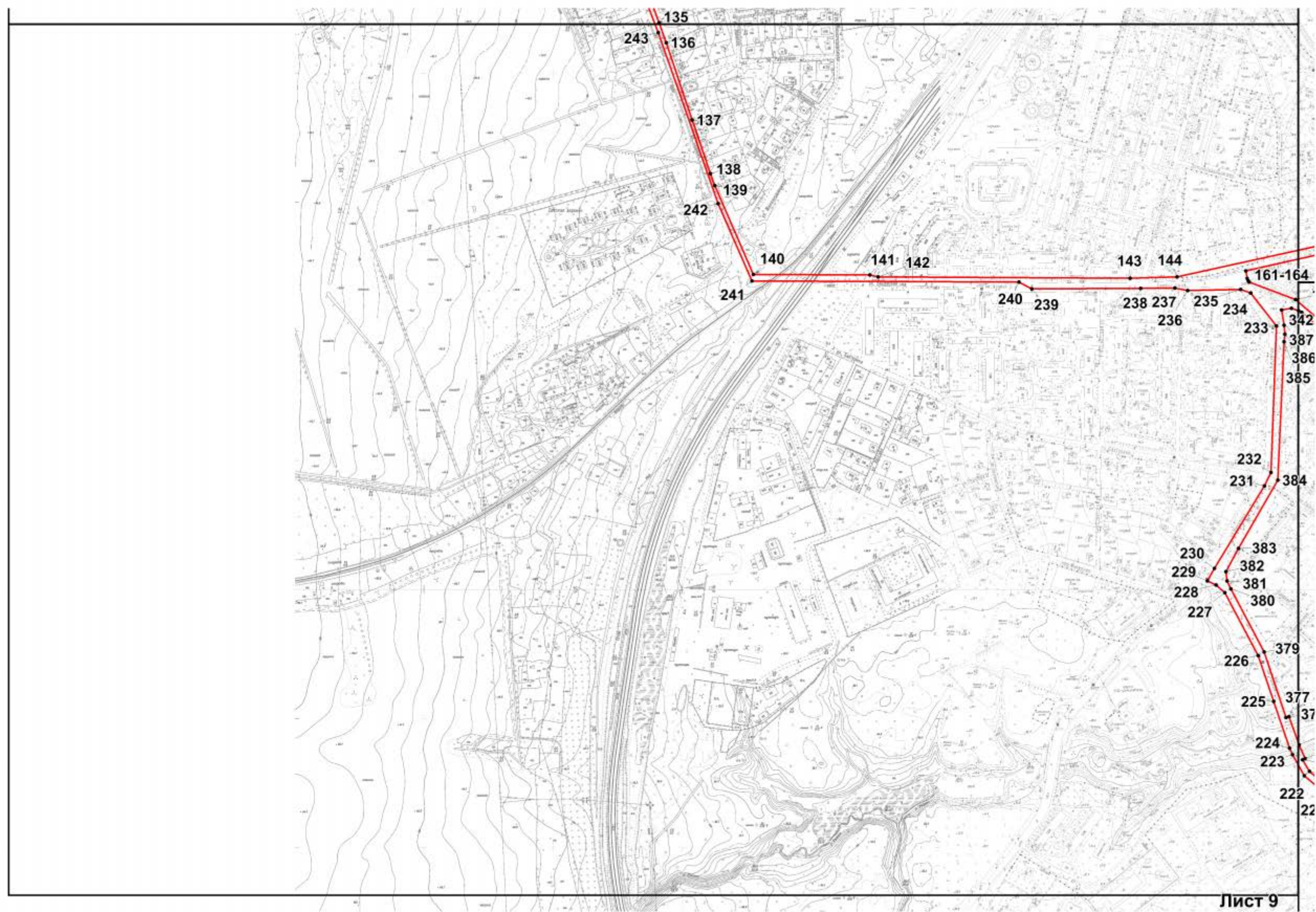


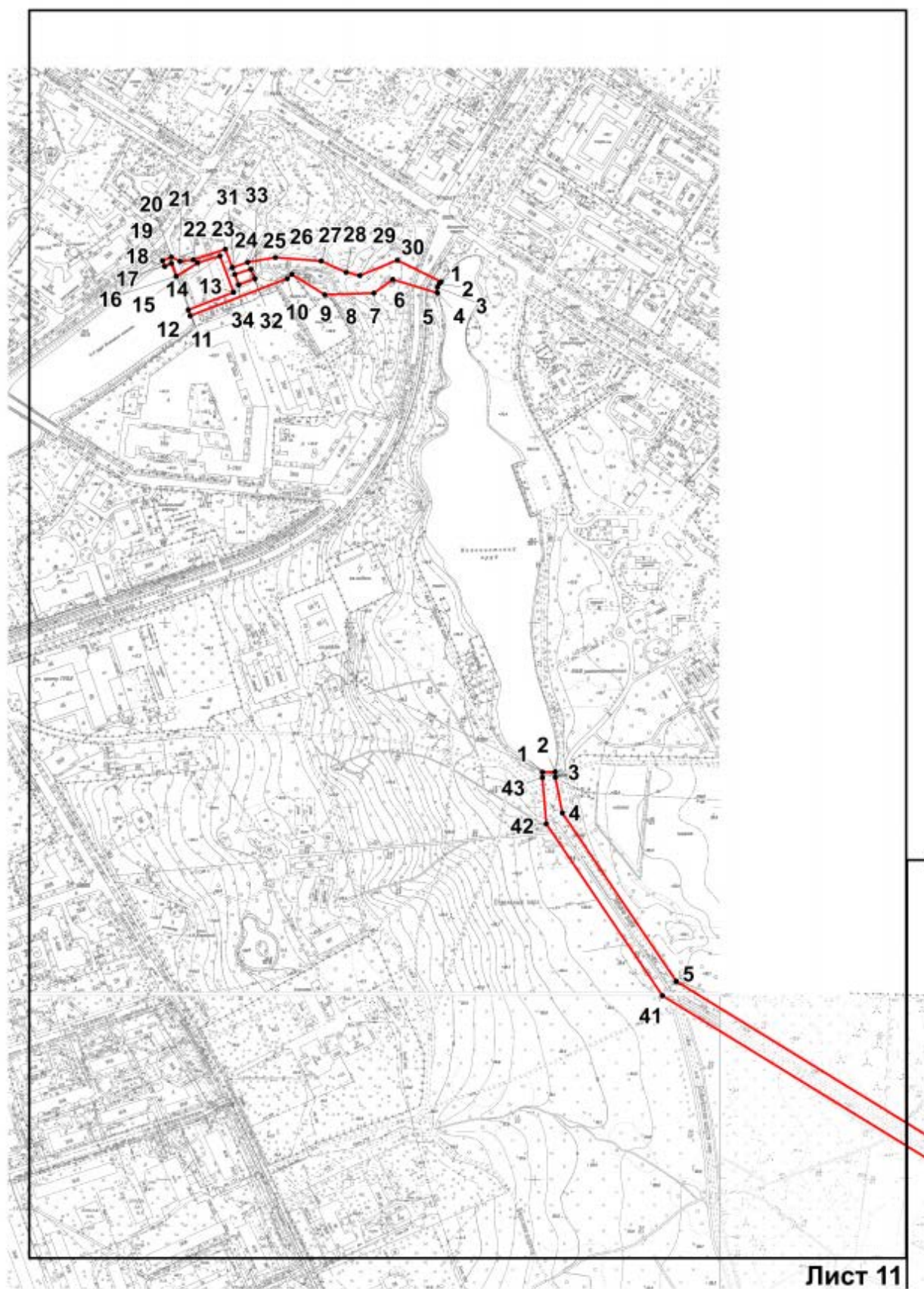


Лист 6

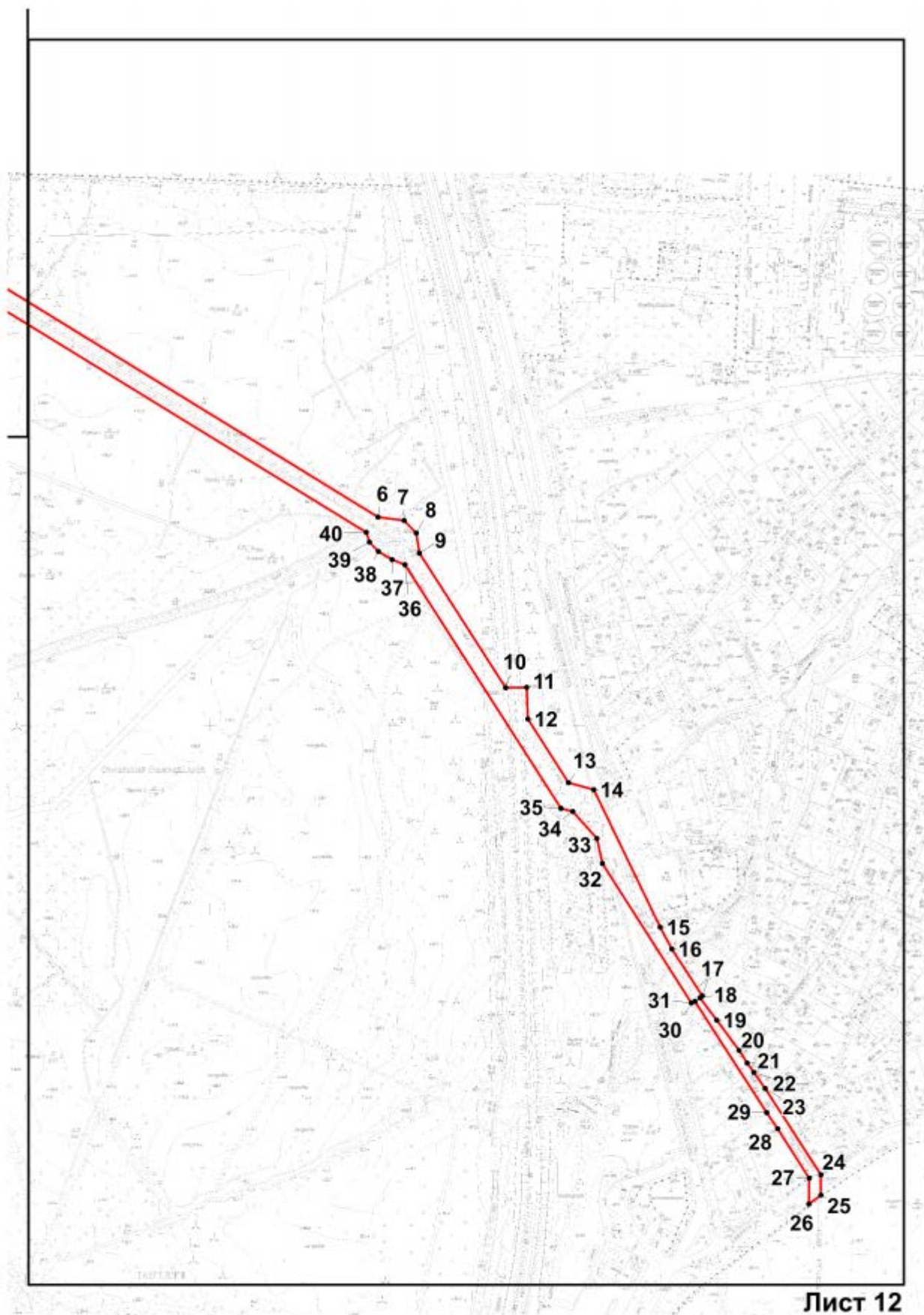








Лист 11



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1	66807.27	109077.45
2	67991.22	110398.44
3	67823.46	111393.31
4	67781.9	111606.19
5	67977.08	112971.86
6	67991.48	113001.72
7	68034.27	113279.97
8	68046.49	113316.04
9	68057.38	113376.65
10	68030.47	113534.69
11	68057.47	113607.86
12	68068.58	113632.04
13	68082.73	113654.94
14	68308	113931.46
15	68311.69	113934.87
16	68376.81	113972.06
17	68437.68	114014.25
18	68451.06	114027.34
19	68461.43	114042.79
20	68474.5	114069.37
21	68554.06	114314.87
22	68588.55	114366.99
23	68728.15	114467.35
24	68937.57	114833.42
25	68953.7	114874.37
26	69058.14	115311.18
27	69036.34	115299.17
28	69016.66	115316.19
29	69009.9	115318.91
30	68989.88	115402.21
31	69028.78	115436.64
32	69029.95	115439.68
33	69001.77	115479.63
34	68998.6	115489.56
35	68999.54	115496.32
36	68998.08	115503.01
37	68994.39	115508.73
38	68859.29	115627.3
39	68850.64	115633.39
40	68841.51	115636.91
41	68534.15	115745.67
42	68529.54	115748.03

43	68522.52	115754.36
44	68515.63	115763.28
45	68514.21	115768.13
46	68518.14	115775.65
47	68520	115780.38
48	68521.41	115787.74
49	68521.14	115797.35
50	68519.74	115805.12
51	68517.06	115809.68
52	68702.05	116566.17
53	68706.34	116569.45
54	68709.54	116582.9
55	68707.16	116587.59
56	68788.01	116921.64
57	68919.85	117238.52
58	68916.06	117245.36
59	69048.04	117554.71
60	69050.31	117555.15
61	69051.52	117555.79
62	69052.73	117556.76
63	69053.97	117558.32
64	69054.74	117560.64
65	69054.72	117562.6
66	69054.34	117564.4
67	69053.62	117565.6
68	69052.84	117566.56
69	69062.58	117592.34
70	69075.84	117614.6
71	69078.21	117616.88
72	69077.47	117617.64
73	69081.23	117621.64
74	69082.21	117620.76
75	69141.79	117678.17
76	69141.1	117678.89
77	69150.46	117687.93
78	69163.37	117696.02
79	69163.9	117695.14
80	69189.7	117711.11
81	69198.05	117711.27
82	69229.59	117717.96
83	69262.03	117724.8
84	69286.56	117729.57
85	69373.62	117747.42
86	69455.95	117772.96
87	69507.06	117790.49
88	69514.21	117792.97

89	69519.23	117795.74
90	69525.66	117800.5
91	69529.75	117804.14
92	69523.54	117811.55
93	69517.82	117806.98
94	69512.12	117803.14
95	69506.49	117800.74
96	69452.8	117782.45
97	69371.27	117757.15
98	69284.68	117739.41
99	69260.03	117734.61
100	69227.52	117727.72
101	69193.54	117720.52
102	69160.71	117700.22
103	69161.25	117699.38
104	69147.96	117691.06
105	69138.33	117681.77
106	69137.64	117682.49
107	69078.03	117625.05
108	69078.98	117624.17
109	69075.06	117620.2
110	69074.03	117621.28
111	69071.1	117618.36
112	69057.16	117594.94
113	69063.69	117642.62
114	69056.65	117650.71
115	69048.18	117660.11
116	69005.05	117831.4
117	68963.54	118003.01
118	68957.77	118030.79
119	68958.45	118039.76
120	68977.93	118130.31
121	69002.41	118245.43
122	69029.49	118367.45
123	69116.21	118512.28
124	69198.62	118650.3
125	69205.69	118667.39
126	69222.22	118719.99
127	68417.9	119021.26
128	68390.02	119032.51
129	68363.35	118985.91
130	68061.25	119101.48
131	67450.99	119333.37
132	67182.43	119433.29
133	67045.4	119486.33
134	67010.69	119515.07

135	66878.04	119564.35
136	66847.45	119575.12
137	66727.52	119615.55
138	66644.26	119643.65
139	66625.69	119650.53
140	66488.26	119710.22
141	66487.55	119890.87
142	66484.55	119903.88
143	66482.23	120294.7
144	66484.27	120367.39
145	66586.14	120830.26
146	66611.75	120843.55
147	66667.34	120836.31
148	66689.83	120869.33
149	66722.27	120908
150	66717.58	120920.61
151	66714.85	120927.21
152	66709.83	120935.86
153	66702.55	120944.71
154	66645.64	121001.07
155	66641.42	121005.27
156	66626.84	121042.9
157	66584.24	121078.61
158	66613.62	121004.79
159	66606.88	120977.97
160	66590.67	120906.2
161	66493.66	120473.91
162	66481.7	120476.31
163	66478.05	120477.88
164	66476.52	120479.24
165	66449.37	120550.97
166	66161.92	120885.9
167	66105.89	120946.79
168	65943.99	121125.08
169	65897.9	121173.56
170	65893.36	121178.32
171	65885.04	121184.21
172	65869.02	121194.3
173	65779.23	121212.87
174	65738.59	121286.12
175	65730.64	121315.95
176	65650.88	121437.92
177	65651.32	121447.33
178	65960.93	121648.16
179	66089.24	121730.62
180	66091.37	121741.63

181	66203.12	121814.04
182	66408.41	121941.14
183	66425.6	121955.43
184	66428.64	121957.95
185	66426.82	121978.25
186	66420.68	121986.73
187	66419.64	121999.98
188	66385.85	122283.4
189	66385.74	122297.37
190	66387.21	122336.08
191	66392.16	122390.84
192	66397.37	122464.57
193	66398.26	122477.22
194	66386.87	122478.02
195	66375.13	122325.63
196	66375.3	122293.04
197	66397.14	122109.22
198	66410.89	121999.98
199	66414.68	121966.88
200	66413.23	121960.83
201	66406.37	121956.47
202	66278.18	121873.17
203	66273.6	121872.77
204	66171.96	121809.28
205	66077.94	121746.07
206	66063.63	121729.9
207	65653.98	121463.38
208	65645.98	121455.77
209	65643.81	121453.73
210	65642	121450.77
211	65641.16	121447.81
212	65641.04	121445.93
213	65641.24	121443.84
214	65643.71	121438
215	65491.85	121323.35
216	65488.74	121327.32
217	65458.43	121303.5
218	65499.63	121249.9
219	65357.76	121141.78
220	65566.34	120726.66
221	65684.22	120596.97
222	65711.33	120564.78
223	65743.89	120546.49
224	65754.27	120541.92
225	65826.53	120517.19
226	65897.51	120492.93

227	65994.86	120441.49
228	66006.82	120427.68
229	66013.39	120414.43
230	66032.68	120425.52
231	66160.72	120502.93
232	66181.18	120512.98
233	66408.35	120521.43
234	66459.23	120481.44
235	66465.05	120465.99
236	66463.26	120383.65
237	66466.91	120364.07
238	66466.43	120310.83
239	66465.96	120142.22
240	66476.5	120122.01
241	66478.26	119708.18
242	66597.9	119655.58
243	66862.91	119562.99
244	66983.14	119516.15
245	67021.2	119484.45
246	67039.21	119477.6
247	67175.48	119426
248	67180.38	119364.36
249	67443.9	119317.24
250	67486.51	119307.39
251	67649.56	119246.75
252	67698.77	119229.22
253	68046.19	119097.92
254	68044.64	119088.47
255	68261.74	119002.28
256	68273.02	119001.92
257	68391.97	118955.69
258	68417.48	118999.96
259	69212.25	118702.06
260	69201.06	118666.71
261	69198.4	118659.43
262	69194.05	118649.86
263	69025.94	118369.29
264	68974.02	118131.15
265	68954.48	118040.36
266	68953.61	118032.99
267	68954.3	118026.51
268	68958.61	118003.29
269	69015.29	117770.68
270	69045.78	117655.07
271	69056.2	117643.86
272	69047.23	117568.68

273	69045.79	117568.56
274	69044.22	117567.96
275	69042.65	117566.52
276	69041.47	117565.16
277	69040.78	117562.92
278	69040.78	117560.32
279	69041.55	117558.24
280	69042.52	117557.08
281	68910.45	117247.6
282	68904.07	117245.28
283	68801.24	117004.34
284	68780.77	116967.71
285	68769.47	116938.41
286	68685.76	116592.67
287	68679.87	116589.55
288	68676.66	116576.1
289	68680.64	116571.21
290	68506.09	115854.55
291	68491.07	115797.27
292	68489.56	115788.14
293	68490.38	115778.94
294	68492.22	115773.01
295	68503.41	115752.2
296	68514.43	115740.31
297	68529.84	115731.14
298	68838.63	115621.18
299	68847.13	115617.01
300	68961.19	115516.98
301	68938.59	115487.48
302	68932.73	115487.72
303	68928.03	115486.04
304	68924.32	115483.31
305	68920.53	115477.83
306	68918.94	115469.42
307	68921.19	115460.38
308	68924.12	115456.01
309	68927.97	115453.21
310	68931.17	115452.33
311	68978.06	115402.89
312	68998.8	115316.71
313	68883.74	114840.03
314	68690.14	114501.57
315	68551.91	114402.26
316	68508.51	114336.61
317	68428.41	114088.94
318	68418.04	114067.89

319	68412.41	114059.48
320	68405.71	114052.92
321	68350.12	114014.37
322	68281.93	113975.46
323	68271.48	113965.77
324	68041.89	113683.96
325	68024.42	113655.7
326	68011.23	113627
327	67979.84	113541.89
328	67990.27	113388.7
329	67856.18	112489.86
330	67852.43	112486.14
331	67843.14	112474.01
332	67837.35	112457.55
333	67836.67	112440.66
334	67846.73	112424.69
335	67797.51	112069.26
336	67805.44	112068.14
337	67767.34	111793.01
338	67759.41	111794.13
339	67731.81	111604.95
340	67937.99	110413.93
341	66770.03	109110.79
342	66433.26	120529.6
343	66435.68	120544.93
344	66431.81	120555.73
345	66429.18	120560.7
346	66369.12	120630.43
347	66371.15	120632.15
348	66310.43	120702.97
349	66301.37	120709.65
350	66269.94	120746.16
351	66252.58	120767.41
352	66232.84	120791.55
353	66161.12	120872.41
354	66100.7	120942.11
355	66093.02	120952.03
356	65939.64	121120.96
357	65893.56	121169.44
358	65889.42	121173.76
359	65881.71	121179.2
360	65866.74	121188.61
361	65775.32	121207.55
362	65732.99	121283.84
363	65725.09	121313.47
364	65646.94	121432.96

365	65495.55	121318.63
366	65513.53	121295.73
367	65492.69	121279.28
368	65515.6	121248.58
369	65383.97	121148.22
370	65380.29	121118.56
371	65574.62	120732.47
372	65691.8	120603.53
373	65717.9	120572.47
374	65736.04	120562.02
375	65737.83	120566.02
376	65759.05	120556.7
377	65802.86	120540.72
378	65801.37	120536.36
379	65903.28	120502.37
380	66000.98	120450.94
381	66013.02	120444.77
382	66027.6	120442.97
383	66063.54	120462.62
384	66169.54	120523.47
385	66383.96	120533.44
386	66395.41	120534.44
387	66409.69	120533.16
388	68985.4	115411.58
389	69020.48	115442.64
390	68978.8	115501.81
391	68969.95	115509.49
392	68948.47	115481.39
393	68949.98	115478.07
394	68950.4	115473.99
395	68949.74	115470.62
396	68941.85	115457.93
397	67446.89	119324.97
398	67183.25	119423.04
399	67187.35	119371.24
Контур 2		
1	69238.25	119807.89
2	69238.76	119821.86
3	69232.76	119822.1
4	69194.13	119829.55
5	69012.04	119952.8
6	68625.68	120581.87
7	68621.91	120610.02
8	68608.27	120623.11
9	68586.66	120626.39
10	68440.76	120720.02

11	68441.17	120743
12	68406.6	120744.24
13	68337.59	120788.43
14	68330.21	120815.65
15	68181.03	120887.7
16	68157.41	120900.43
17	68106.5	120933.42
18	68104.63	120931.06
19	68080.21	120949.15
20	68047.75	120973.17
21	68033.95	120982.02
22	68023.57	120989.18
23	68006.37	121001.75
24	67912.98	121062.24
25	67890.9	121062.08
26	67881.23	121048.99
27	67909.18	121049.23
28	67962.91	121015.08
29	67980.02	121003.43
30	68100.77	120925.21
31	68098.89	120921.69
32	68250.19	120825.26
33	68277.28	120819.13
34	68306.24	120792.99
35	68309.71	120780.14
36	68573.92	120611.06
37	68579.24	120597.05
38	68588.36	120582.35
39	68598.34	120572.31
40	68608.95	120569.02
41	68996.52	119937.95
42	69182.37	119812.13
43	69232.25	119808.09
Контур 3		
1	69768.59	119698.33
2	69766.22	119696.37
3	69762.55	119693.93
4	69756.82	119694.09
5	69756.11	119694.33
6	69770.99	119645.93
7	69756.05	119625.35
8	69754.67	119572.23
9	69776.35	119536.49
10	69771.91	119531.44
11	69731.47	119426.68
12	69738.09	119424.4

13	69757.02	119473.44
14	69796.42	119458.91
15	69788.86	119434.61
16	69774.41	119411.27
17	69788.36	119406.27
18	69785.21	119399.14
19	69791.24	119396.38
20	69795.14	119406.15
21	69790.49	119415.44
22	69792.05	119429.85
23	69803.56	119464.87
24	69783.89	119472.2
25	69789.52	119488.89
26	69794.74	119519.03
27	69790.83	119568.55
28	69778.51	119595.57
29	69775.22	119610.42
30	69791.95	119651.05
31	69776.36	119474.92
32	69782.23	119492.37
33	69771.76	119496.66
34	69765.04	119479.28

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.03.2021

№ 51-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что настоящее распоряжение распространяется на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», находящуюся в административных границах Санкт-Петербурга.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

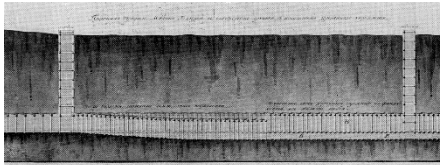
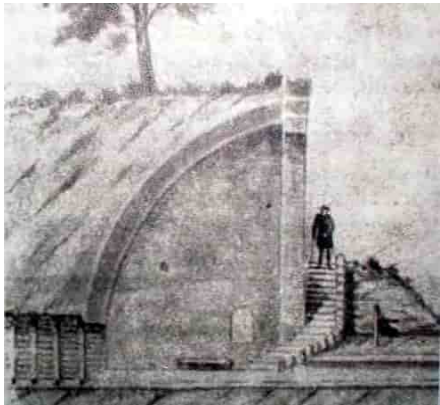
Г.Р. Аганова

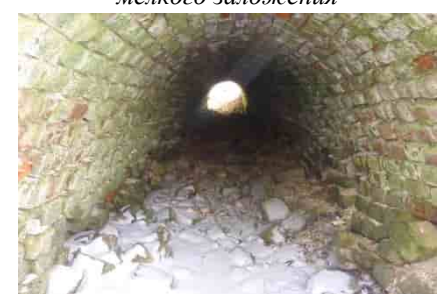
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
от Таицких ключей до Павловского парка

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	историческое местоположение части системы Таицкого водовода с гидротехническими сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга; историческое деление части системы Таицкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки, в том числе: - участок 1. Участок Таицкого водовода: местоположение (от границы с Лен.обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верхних прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курголов грот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом); - участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.; г. Павловск, от Витебской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Водопроводной мост, Водопроводной пруд, Купальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курсанта);	

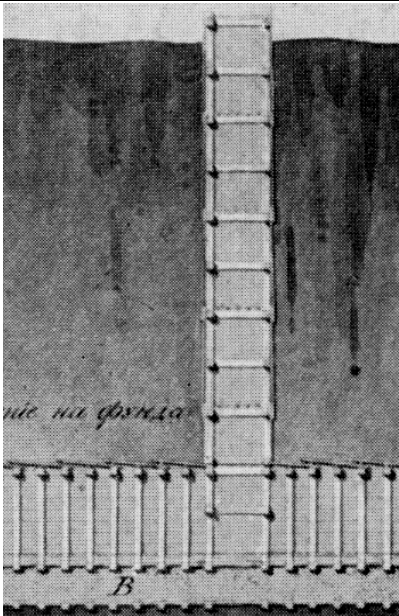
		чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка); - участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук); историческое объемно-пространственное решение системы Таицкого водовода с сооружениями; территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: надземное и подземное)	
Участок 1. Участок системы Таицкого водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды))			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи): - от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка; - в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка; - в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудков); историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной кирпичной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодец);	

		исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*частично утрачены) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов: 1. гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом: 1.1. Серебрянный пруд; 1.2. грот; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном: 2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С); 2.2. гранитный бассейн; 3. Мост-труба на Таицком водоводе; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»: - трасса водовода (трубный участок,	
--	--	--	--

		открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)* (* границы ОКН ФЗ «Таицкий водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. исторически трасса Таицкого водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка; водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатеринский дворец и парк», входит в его пообъектный состав и предмет охраны);	
2.	Объемно-планировочная система;	историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в том числе: Минная галерея*: историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Таицкого грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга); подземный тоннель* (*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.): исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*); (*на территории Санкт-Петербурга) Курголов грот*: местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность - в месте перехода водовода в открытый канал); исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера);	  <i>Минная галерея. Чертеж. Фрагмент.</i>  <i>смотровой колодец Минной галереи</i>  <i>проект. Инженер И.К. Герард. 1776 г.</i>

		(*руинирован) участок водовода от Курголова грота до границы Баболовского парка: чередование открытых каналов и кирпичных галерей*: (*конец галереи перед Баболовским парком заменен - железобетонный коллектор Ø 1,2 м, длиной 85 м) открытые каналы с руслом трапецевидного сечения: исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м); пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе: местоположение; подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами: исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный); верх галереи под землей на глубине до 1,5-2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше); кирпичные смотровые колодцы (6 шт.): историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты; открытый акведук через р. Кузьминку (кирпичный акведук с открытым желобом): историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки; эксплуатационная дорога: историческое	 <i>фрагменты кирпичной кладки</i>  <i>открытый канал</i>  <i>Трасса подземной кирпичной галереи мелкого заложения</i>  <i>вид кирпичной галереи</i>  <i>открытый акведук</i>
--	--	---	--

		местоположение (вдоль трассы водовода); историческая трассировка; габариты; участок трассы водовода в границах Баболовского парка: Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом: 1.1. Серебряный пруд*; 1.2. грот*; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном*: 2.1. грот «Монах»; 2.2. гранитный бассейн*; 3. Мост-труба на Таицком водоводе* (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») участок трассы водовода от границы Баболовского парка (гранитный бассейн) до Верхних прудов Екатерининского парка: участок с существующим ж/бетонным коллектором: местоположение (от гранитного бассейна до границ Екатерининского парка, от Орловских ворот по территории Екатерининского парка, в том числе, в теле Виттоловского моста-плотины до открытого канала); трассировка; водовыпуск из закрытого коллектора: историческое местоположение в системе водовода (на территории Екатерининского парка, в 40 м от моста-плотины Виттоловского пруда); исторические габариты; открытый канал: историческое местоположение (на территории Екатерининского парка в северо-восточном направлении до моста-делителя перед Верхними прудами); исторические габариты (ширина канала по верху около 4,5 м, глубина до мощения 0,9 - 1,4 м)	 <i>эксплуатационная дорога</i>  <i>водовыпуск</i>  <i>открытый канал</i>
--	--	---	---

3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система:	Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: «Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой потолка и стен досками); исторические колодцы (39 шт.): конструкция шахт колодцев;	 Минная галерея  чертеж колодца. 1925 г. 

			<i>смотровой колодец</i>  <i>смотровой колодец</i>  Курголов грот*: историческая конструктивная система; (*руинирован) открытый акведук: историческая конструктивная система (однопролетный арочный с открытым желобом); исторический материал (кирпич);  <i>открытый акведук</i>  открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала;  <i>разрез исторического канала</i>
--	--	--	--

		кирпичная галерея: историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодез по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем), в том числе: фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал; лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху», основание «глиняный замок»), габариты; стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты; перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич); дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем); смотровой колодез: местоположение (посередине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты; историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом*; (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») трасса водовода в Екатерининском	 <i>вид кирпичной галереи</i>  <i>свод кирпичной галереи</i>  <i>переход кирпичной галереи в канал</i> 
--	--	--	---

		парке, в том числе: водовыпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод, однопролетный, верх водовыпуска – облицовка туфом); материал (кирпич);	 <i>водовыпуск из закрытого коллектора</i> 
Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка)			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка): - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе: - магистральный участок: местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатеринского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатеринского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной	

	стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая,; <u>г.Павловск</u>: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Мичурина разделяется на два локальных участка (северный и южный): - северный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Мичурина вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка); - южный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Мичурина, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тызв), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовопавильонного пруда в Павловском парке); - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (<u>г.Павловск</u>: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., по территории парка Мариенталь (пересекает р. Славянку (Мариентальский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовопавильонных прудов в Павловском парке); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов*, подземных	
--	---	--

		исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатеринского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе: - участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.) - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.)	
--	--	---	--

2.	Объемно-планировочная система	- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)*: - сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода): местоположение: г. Пушкин: на территории Екатерининского парка (вдоль Парковой ул.), ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая: историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки; - несохранившиеся открытые каналы:	 план г. Царское село с показанием Военно-Софийского госпиталя. 1839 г. Фрагмент.  канал в Екатерининском парке  канал по ул. Ломоносова (г.Пушкин)  канал по ул. Садовая (г.Пушкин)  канал вдоль ул. Садовая (г. Павловск)
----	---	--	--

	местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовая; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория приюта Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта); - пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами); (* сохранились частично (?) (засыпаны, утрачены); планировочная система, в том числе: - ул. Правды (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка; габариты; - пешеходные дорожки (тротуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты; рядовые (аллейные) посадки,	 <i>дорожка вдоль Кадетского бульвара</i>  <i>дорожка вдоль ул. Ломоносова</i>  <i>ул. Правды(Водопроводная ул.)</i>
--	---	---

	в том числе: - аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки; тип (2-х рядная); - рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда); Купальный пруд с водопереливной плотиной: местоположение (на территории сада Миранда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая; плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда; Водопроводной мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты;	 <i>Кадетский бульвар – аллея лип</i>  <i>ул. Ломоносова – ряд берез</i>  <i>ул. Садовая – ряд берез</i>  <i>Купальный пруд (г. Павловск)</i>  <i>Водосливная плотина на пруду</i>  <i>Водопроводной мост</i>
--	--	--

		Водопроводный пруд: местоположение (южнее Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты; исторический абрис береговой линии; мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Мариенталь на безымянном ручье, впадающим в Мариентальский пруд); исторические габариты; акведуки* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммолосаровский руч.), через р. Тыззу, через Р. Славянку); (* не сохранились) - участок исторической трассы чугунно-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территория Лютеранской церкви, парк Мариенталь, пересечение р. Славянки (Мариентальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая); тип прокладки (подземная), в том числе: чугунный колодец с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Мариентальского пруда);	 <i>Водопроводной мост</i>  <i>Водопроводной пруд</i>  <i>Мост по ул. Красного Курсанта</i>  <i>Мост по ул. Красного Курсанта</i>  <i>Медвежий пер.</i>  <i>парк Мариенталь, пойма пруда</i>
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	

4.	Конструктивная система	Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; Водопроводной мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); чугунное ограждение; мост через ул. Красного Курсанта: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала - известняк); Купальный пруд с водосливной плотиной*: историческая конструктивная	 <i>историческая картинка</i>  <i>Водопроводной мост</i>    <i>мост со стороны Зверинца</i> 
----	-------------------------------	--	--

		система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотины (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод); (*плотина перестроена) чугунный колодец с трубой в парке Мариенталь (в пойме Мариентальского пруда): историческая конструктивная система; материал (чугун)	  чугунный колодец  чугунная труба в колодце
5.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта	
Участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка)			
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка); в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке: местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд); - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую	

	ж.д., по Фильтровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки, мосты, мосты-трубы, плотины); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия*: <u>1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов:</u> 1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда); <u>2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), в составе объектов:</u> 1. водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода - остров с дубком); 2. каменный мост-труба; 3. гранитный мост; 4. каменный мост; (*является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в	
--	--	--

		границах ОКН ФЗ «Отдельный парк») местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: 1. <u>Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1);</u> 2. <u>Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар))</u>	
2.	Объемно-планировочная система	историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор) открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка; система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение;	

		- участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Филтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*; (*в настоящее время – железобетонный коллектор) акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.)); трассировка;	 
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система	историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала	

Приложение № 5

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Копия писем КГИОП от 04.03.2025 № 01-43-4996/25-0-1,
от 22.05.2025 № 01-25-832/25-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю генерального директора
ООО «Еврогазпроект СПб»
Дятловой Г.А.

doc@eurogazproekt.ru

№01-43-4996/25-0-1 от 04.03.2025

№ 01-43-4996/25-0-0 от 03.03.2025

На № 0224 от 03.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» (адрес НПА: г. Пушкин, Радищева ул., 22,23,24,25; Саперная ул., 14,16,18,20; Кадетский бульвар, 32; Прямой пер., 6).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(42)04) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (адрес НПА: г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований

к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Еврогазпроект СПб»

kris@5757255.ru

1 №01-25-832/25-0-1 от 22.05.2025

На № 165534311 от 05.05.2025

Рег. № 01-25-832/25-0-0 от 05.05.2025

Рассмотрев направленные материалы по объекту «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульвар, д. 26а, лит. А», КГИОП сообщает следующее.

1. Согласно представленному плану тепловых сетей перекладка сетей планируется в границах выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15; адрес НПА: г. Пушкин, Радищева ул., 22, 23, 24, 25; Саперная ул., 14, 16, 18, 20; Кадетский бульв., 32; Прямой пер., 6).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно статьям 33, 5.1, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ: объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика; в границах территории объекта культурного наследия запрещается проведение каких-либо работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия; при содержании и использовании объекта культурного наследия собственники (законные владельцы) обязаны соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, в том числе не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Работы по замене коммуникаций по существующим трассам относятся к работам по ремонту инженерных систем и оборудования на объектах культурного наследия.

Работы по ремонту объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктом 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, правообладателю или иному законному владельцу объекта культурного наследия или его части необходимо обратиться в КГИОП с заявлением о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», согласно которому к заявлению необходимо приложить правоустанавливающие документы.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

На основании п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об

обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

2. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» территория работ по реконструкции тепловых сетей частично расположена в границах охранной зоны 2 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(42)04 Пушкинский район).

Согласно п. 7.13.1.3. специальных требований режима в ОЗ-2(42)04: запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Вырубка средообразующих зеленых насаждений не предусмотрена. Работы по прокладке сетей по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульвар, д. 26а, лит. А» режиму ОЗ-2(42)04 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя КГИОП**

Место для подписи

П.Н. Полякова

Щукина И.Л. (812) 710-4672
Снегов И.В. (812) 571-0267

Приложение № 6

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Материалы фотофиксации

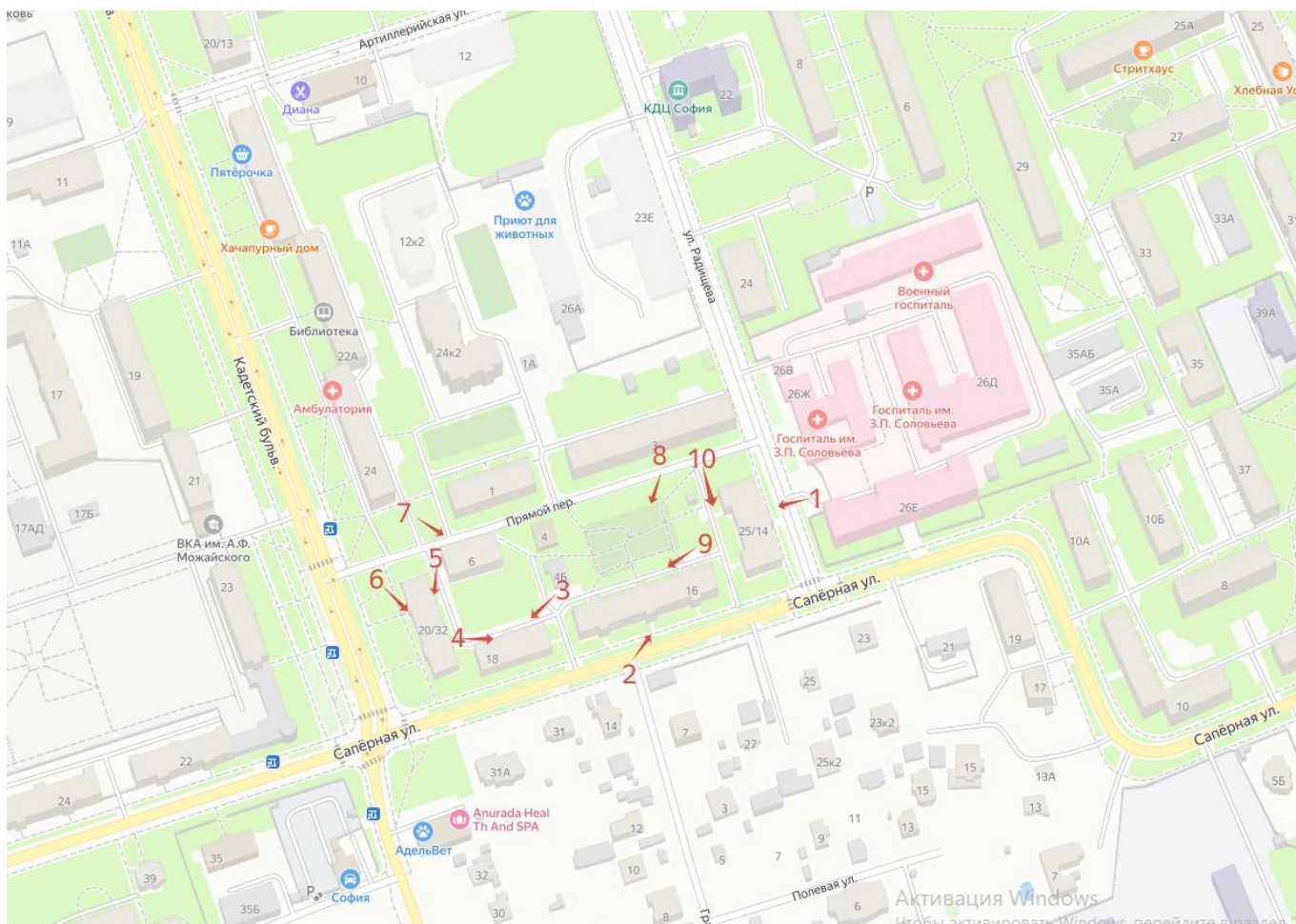


Схема фотофиксации.



Фот. 1. Вид на ОКН «Здание казармы» по адресу: г. Пушкин, ул. Радищева, д. 25/14, входящий в состав ансамбля «Офицерская артиллерийская школа», главный фасад на ул. Радищева



Фот. 2 Вид на ОКН «Здание казармы» по адресу: г. Пушкин, ул. Саперная, д. 16, входящий в состав ансамбля «Офицерская артиллерийская школа», главный фасад на ул. Саперная



Фот. 3. Вид на ОКН «Здание казармы» по адресу: г. Пушкин, ул. Саперная, д. 18, входящий в состав ансамбля «Офицерская артиллерийская школа», дворовый фасад



Фот. 4. Вид на ОКН «Здание казармы» по адресу: г. Пушкин, ул. Саперная, д. 18, входящий в состав ансамбля «Офицерская артиллерийская школа», дворовый фасад, вид на территорию выявленного объекта культурного наследия



Фот. 5 Вид на ОКН «Здание казармы» по адресу: г. Пушкин, ул. Кадетский бульвар, д. 32/20, входящий в состав ансамбля «Офицерская артиллерийская школа», дворовый фасад, вид на территорию выявленного объекта культурного наследия



Фот. 6. Вид на ОКН «Здание казармы» по адресу: г. Пушкин, ул. Кадетский бульвар, д. 32/20, входящий в состав ансамбля «Офицерская артиллерийская школа», фасад на Кадетский б-р



Фот. 7. Вид на ОКН «Здание казармы» по адресу: г. Пушкин, пер. Прямой, д. 6, входящий в состав ансамбля «Офицерская артиллерийская школа», фасад, ориентированный на Прямой пер.



Фот. 8. Вид на территорию выявленного объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» и на ОКН «Здание казармы» по адресу: г. Пушкин, ул. Саперная, д. 16 (дворовый фасад), входящий в состав ансамбля



Фот. 9. Вид на ОКН «Здание казармы» по адресу: г. Пушкин, ул. Саперная, д. 16, входящий в состав ансамбля «Офицерская артиллерийская школа», дворовый фасад



Фот. 10. Вид на ОКН «Здание казармы» по адресу: г. Пушкин, ул. Радищева, д. 25/14, входящий в состав ансамбля «Офицерская артиллерийская школа», дворовый фасад

Приложение № 7

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Водовод
Таицкий (система с сооружениями)» от 21.05.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

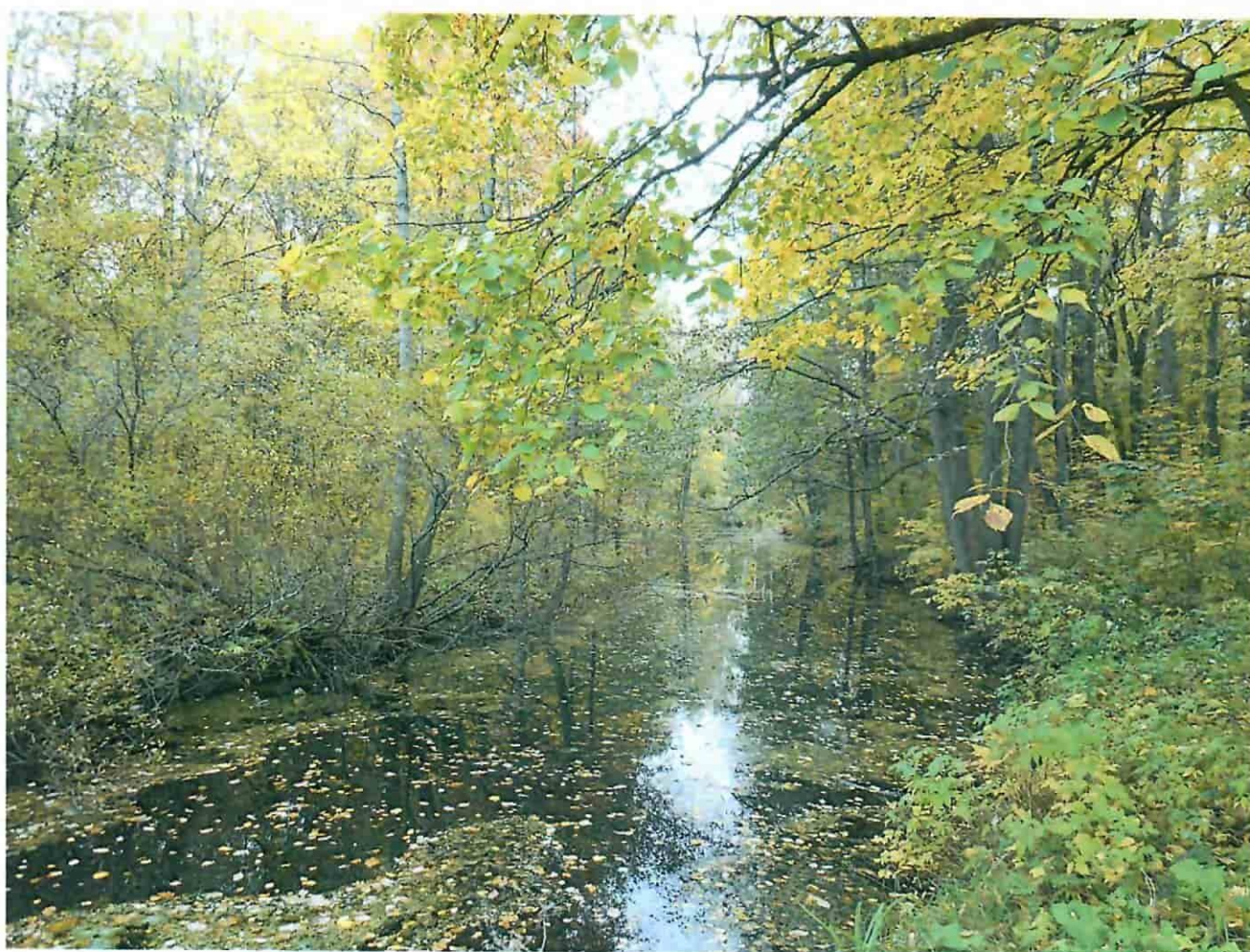
Экземпляр № 2

781620743910006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод Таицкий (система с сооружениями)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1777-1787 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» № 259-р от 19.08.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории историческое местоположение части системы Таицкого водовода с гидротехническими сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга; историческое деление части системы Таицкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки, в том числе: - участок 1. Участок Таицкого водовода: местоположение (от границы с Лен.обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верхних прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курголов грот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом); - участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.; г. Павловск, от Витебской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Водопроводной мост, Водопроводной пруд, Купальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курсанта); чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка); - участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук); историческое объемно-пространственное решение системы Таицкого водовода с сооружениями; территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: надземное и подземное) Участок 1. Участок системы Таицкого водовода (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи): - от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка; - в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка; - в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудков); историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной кирпичной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодец); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*частично утрачены) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов: 1. гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебрянным прудом и гротом: 1.1. Серебрянный пруд; 1.2. грот; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном: 2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С); 2.2. гранитный бассейн; 3. Мост-труба на Таицком водоводе; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»: - трасса водовода (трубный участок, открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)* (* границы ОКН ФЗ «Таицкий водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. исторически трасса Таицкого водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка; водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатерининский дворец и парк», входит в его пообъектный состав и предмет охраны); Объемно-планировочная система; историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в

том числе: Минная галерея*: историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Таицкого грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга); подземный тоннель* (*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.): исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*); (*на территории Санкт-Петербурга) Курголов грот*: местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность - в месте перехода водовода в открытый канал); исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера); (*руинирован) участок водовода от Кургорова грота до границы Баболовского парка: чередование открытых каналов и кирпичных галерей*: (*конец галереи перед Баболовским парком заменен - железобетонный коллектор $\square$ 1,2 м, длиной 85 м) открытые каналы с руслом трапецевидного сечения: исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м); пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе: местоположение; подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами: исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный); верх галереи под землей на глубине до 1,5-2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше); кирпичные смотровые колодцы (6 шт.): историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты; открытый акведук через р. Кузьминку (кирпичный акведук с открытым желобом): историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки; эксплуатационная дорога: историческое местоположение (вдоль трассы водовода); историческая трассировка; габариты; участок трассы водовода в границах Баболовского парка: Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом: 1.1. Серебряный пруд*; 1.2. грот*; 2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном*: 2.1. грот «Монах»; 2.2. гранитный бассейн*; 3. Мост-труба на Таицком водоводе* (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») участок трассы водовода от границы Баболовского парка (гранитный бассейн) до Верхних прудов Екатерининского парка: участок с существующим ж/бетонным коллектором: местоположение (от гранитного бассейна до границ Екатерининского парка, от Орловских ворот по территории Екатерининского парка, в том числе, в теле Виттоловского моста-плотины до открытого канала); трассировка; водовыпуск из закрытого коллектора: историческое местоположение в системе водовода (на территории Екатерининского парка, в 40 м от моста-плотины Виттоловского пруда); исторические габариты; открытый канал: историческое местоположение (на территории Екатерининского парка в северо-восточном направлении до моста-делителя перед Верхними прудами); исторические габариты (ширина канала по верху около 4,5 м, глубина до мощения 0,9 - 1,4 м) Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система: Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: «Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой потолка и стен досками); исторические колодцы (39 шт.): конструкция шахт колодцев; Курголов грот*: историческая конструктивная система; (*руинирован) открытый акведук: историческая конструктивная система (однопролетный арочный с открытым желобом); исторический материал (кирпич); открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; кирпичная галерея: историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодез по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем), в том числе: фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал; лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху», основание «глиняный замок»), габариты; стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты; перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич; дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем); смотровой колодез: местоположение (посередине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты; историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом*; (*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк») трасса водовода в Екатерининском парке, в том числе: водовыпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод,

однопролетный, верх водовыпуска – облицовка туфом); материал (кирпич); Участок 2. Софийский водовод (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка): - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880-е гг.), в том числе: - магистральный участок: местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатеринского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатеринского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая.; г.Павловск: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Мичурина разделяется на два локальных участка (северный и южный): - северный локальный участок: местоположение (г.Павловск: от ул. Мичурина вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка); - южный локальный участок: местоположение (г.Павловск: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Мичурина, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тызву), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовопавильонного пруда в Павловском парке); - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (г.Павловск: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., по территории парка Мариенталь (пересекает р. Славянку (Мариентальский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовопавильонных прудов в Павловском парке); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов*, подземных исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну; (*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатеринского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились) местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе: - участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) - участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.) Объемно-планировочная система - участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)*: - сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода): местоположение: г. Пушкин: на территории Екатеринского парка (вдоль Парковой ул.), ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая); историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки; - несохранившиеся открытые каналы: местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовая; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория приюта Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта); - пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами); (* сохранились частично (?)) (засыпаны, утрачены); планировочная система, в том числе: - ул. Правды (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка; габариты; - пешеходные дорожки (тротуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты;

рядовые (аллейные) посадки, в том числе: - аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки; тип (2-х рядная); - рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда); Купальный пруд с водопереливной плотиной: местоположение (на территории сада Миранда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая; плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда; Водопроводный мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты; Водопроводный пруд: местоположение (южнее Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты; исторический абрис береговой линии; мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Мариенталь на безымянном ручье, впадающим в Мариентальский пруд); исторические габариты; акведуки* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммолосаровский руч.), через р. Тызву, через Р. Славянку); (* не сохранились) - участок исторической трассы чугуно-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территория Лютеранской церкви, парк Мариенталь, пересечение р. Славянки (Мариентальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая); тип прокладки (подземная), в том числе: чугунный колодец с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Мариентальского пруда); Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; Водопроводный мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала – известняк); чугунное ограждение; мост через ул. Красного Курсанта: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала – известняк); Купальный пруд с водосливной плотиной*: историческая конструктивная система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотины (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод); (*плотина перестроена) чугунный колодец с трубой в парке Мариенталь (в пойме Мариентальского пруда): историческая конструктивная система; материал (чугун) Архитектурно-художественное решение Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта Участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка) Объемно-пространственное и планировочное решение историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллейных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка); в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке: местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд); - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую ж.д., по Фильтровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка); историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки, мосты, мосты-трубы, плотины); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия*: 1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов: 1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда); 2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул.,

линией Витебской железной дороги), в составе объектов: 1. водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода - остров с дубком); 2. каменный мост-труба; 3. гранитный мост; 4. каменный мост; (*является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в границах ОКН ФЗ «Отдельный парк») местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав: 1. Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1); 2. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар)) Объемно-планировочная система историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе: - участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе: местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор) открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапецевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка; система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение; - участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе: местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*; (*в настоящее время – железобетонный коллектор) акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки; историческая планировочная система, в том числе: Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.)); трассировка; Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»" № 51-р от 01.03.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



21 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
8 (восемь) листа(ов)

А.В. Каримов

Брыков Д. С.

Приложение № 8

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости на земельный участок с КН 78:42:1820705:9 по адресу: Санкт-
Петербург, город Пушкин, Прямой переулок, дом 6, литера А; на земельный участок
с КН 78:42:1820705:1471 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная
улица, дом 18, литера А; на земельный участок с КН 78:42:1820705:1473 по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 25/14, литера А; на
земельный участок с КН 78:42:1820705:1474 по адресу: Санкт-Петербург, город
Пушкин, Сапёрная улица, дом 16, литера А; на земельный участок с КН
78:42:1820705:1475 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица,
дом 20/32, литера А.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:	78:42:1820705:1473		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1820705		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 25/14, литера А		
Площадь:	2407 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	20673811.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1820701:202, 78:42:1820705:1689		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Калистратов Юрий Германович, дата завершения кадастровых работ: 27.06.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

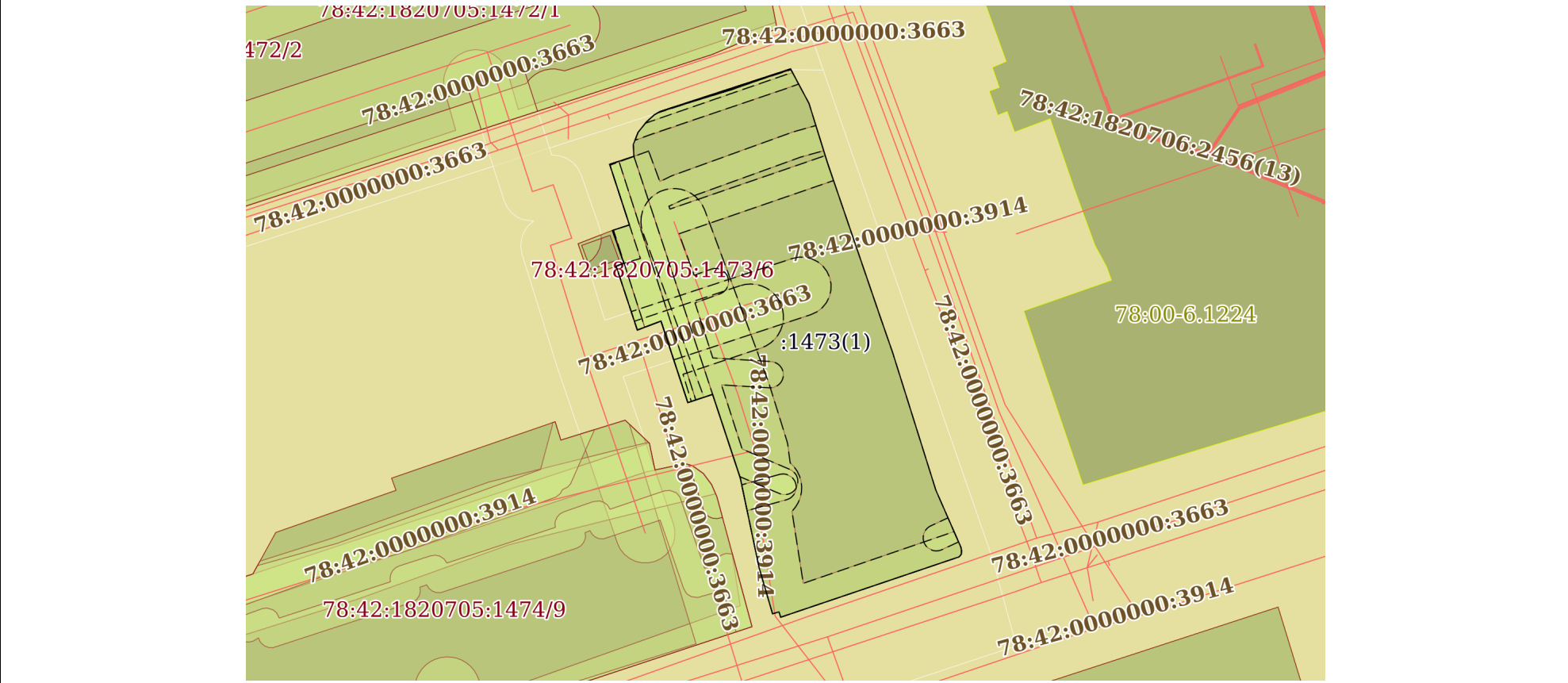
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
		(обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений Щюкиной Е.А. от 01.09.2023 № 10909-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	357°9.2´	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°32.0´	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°47.5´	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	47°59.2´	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	60°23.8´	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	71°55.8´	20.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	151°52.9´	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	162°44.6´	9.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	161°6.3´	24.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	160°48.5´	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	162°33.7´	21.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	156°17.0´	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	169°6.8´	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	183°4.0´	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	218°39.6´	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	251°18.4´	28.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	343°2.7´	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	252°58.7´	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	343°43.3´	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	348°9.5´	13.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	341°41.2´	13.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	251°39.4´	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562							
Кадастровый номер:				78:42:1820705:1473			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	341°47.2`	13.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	249°18.3`	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	341°40.3`	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	69°49.3`	1.25	данные отсутствуют	78:42:1820705:5(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	340°48.7`	5.29	данные отсутствуют	78:42:1820705:5(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	72°1.9`	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	341°55.2`	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	71°50.7`	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	

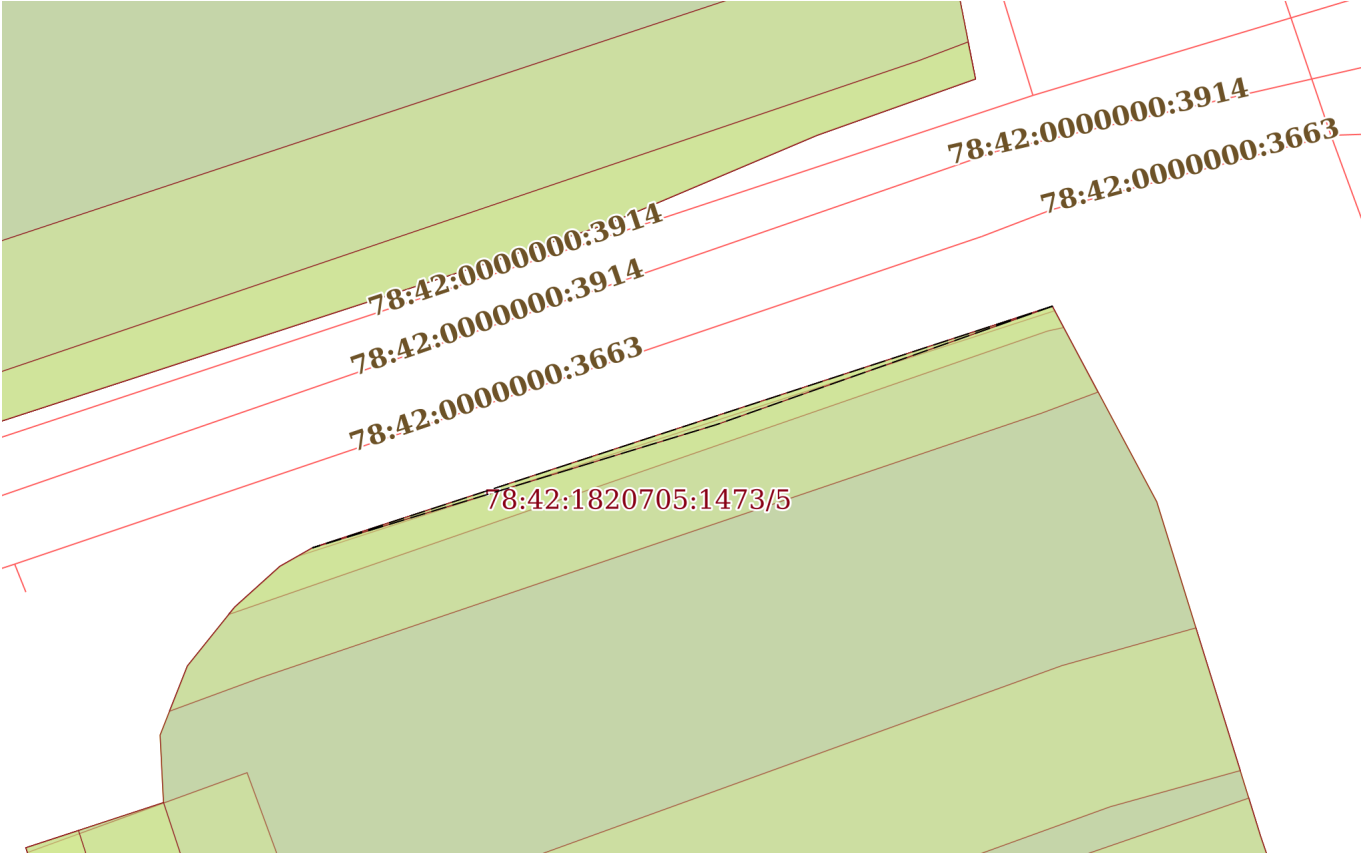
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68495.12	119185.6	-	0.1
2	68493.91	119181.91	-	0.1
3	68484.69	119184.92	-	0.1
4	68483.85	119182.33	-	0.1
5	68478.85	119184.07	-	0.1
6	68478.42	119182.9	-	0.1
7	68468.7	119186.12	-	0.1
8	68470.06	119189.72	-	0.1
9	68457.66	119193.8	-	0.1
10	68458.91	119197.57	-	0.1
11	68446.19	119201.78	-	0.1
12	68432.55	119204.64	-	0.1
13	68425.53	119206.69	-	0.1
14	68425.83	119207.67	-	0.1
15	68425.01	119207.92	-	0.1
16	68434.2	119235.08	-	0.1
17	68434.6	119235.4	-	0.1
18	68435.16	119235.43	-	0.1
19	68435.68	119235.33	-	0.1
20	68444.33	119231.53	-	0.1
21	68465.31	119224.94	-	0.1
22	68470.74	119223.05	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473		
1	2	3	4	5
23	68494.23	119215.01	-	0.1
24	68503.18	119212.23	-	0.1
25	68508.42	119209.43	-	0.1
26	68501.95	119189.6	-	0.1
27	68501.45	119188.72	-	0.1
28	68500.36	119187.51	-	0.1
29	68498.78	119186.24	-	0.1
30	68496.93	119185.51	-	0.1
1	68495.12	119185.6	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

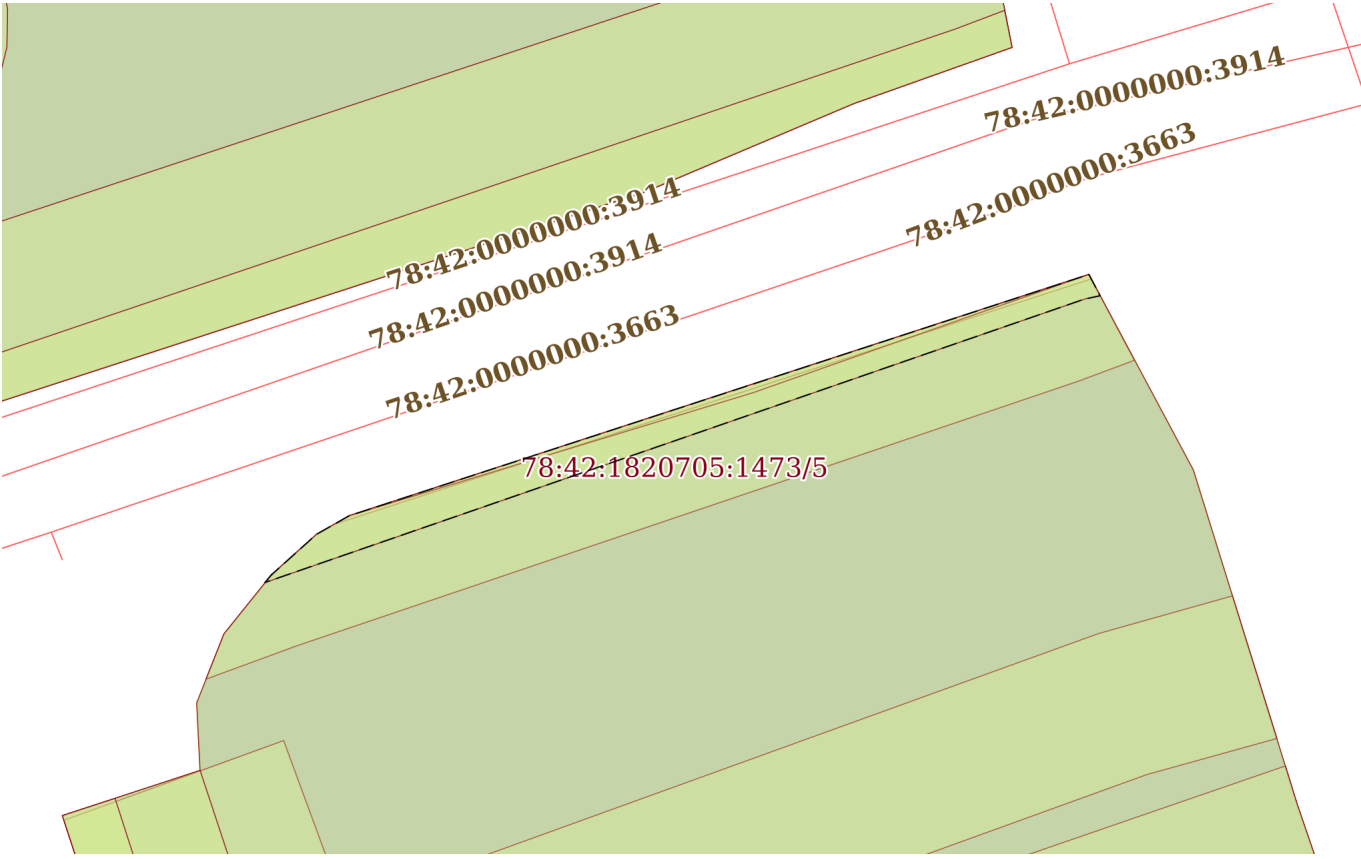
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

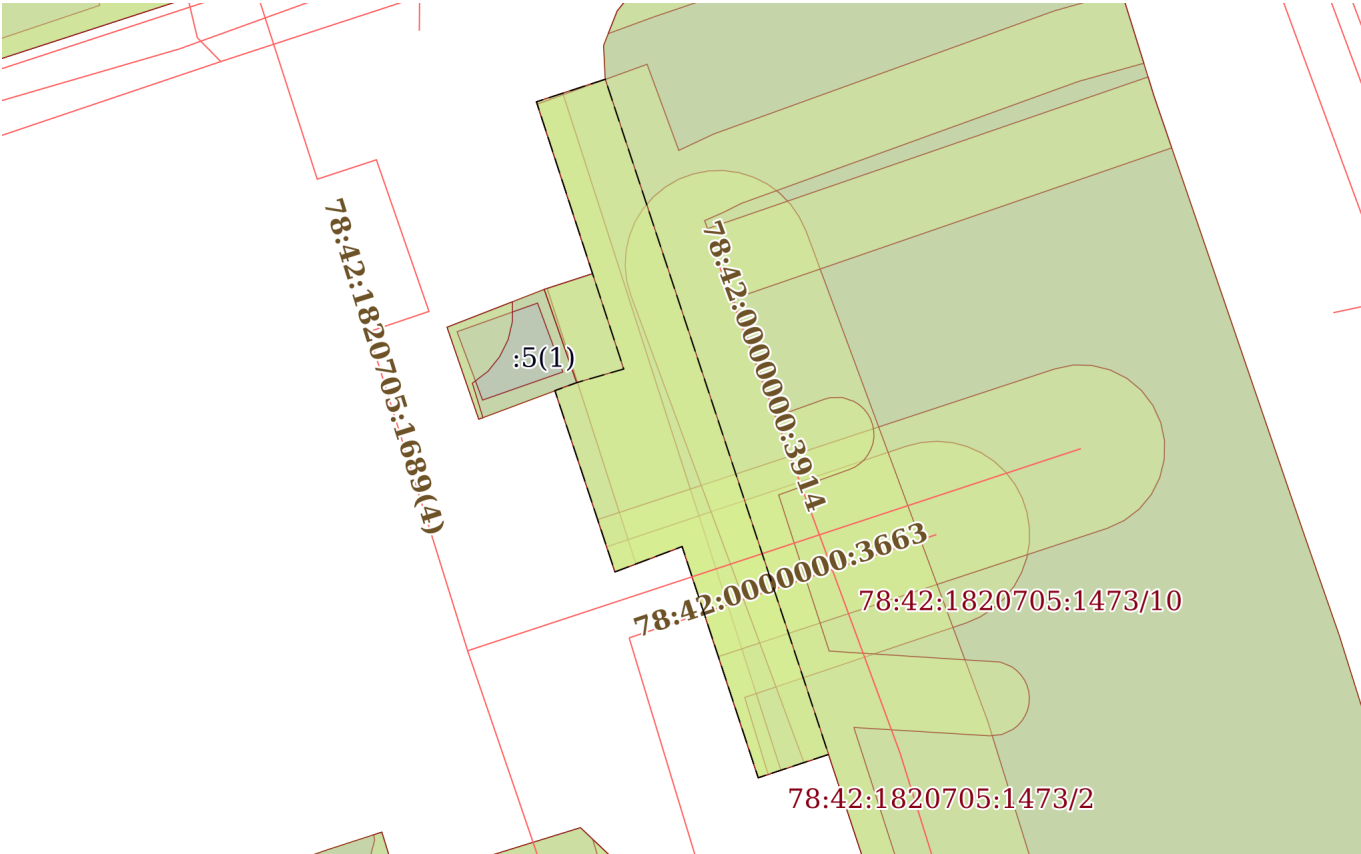
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/2	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	

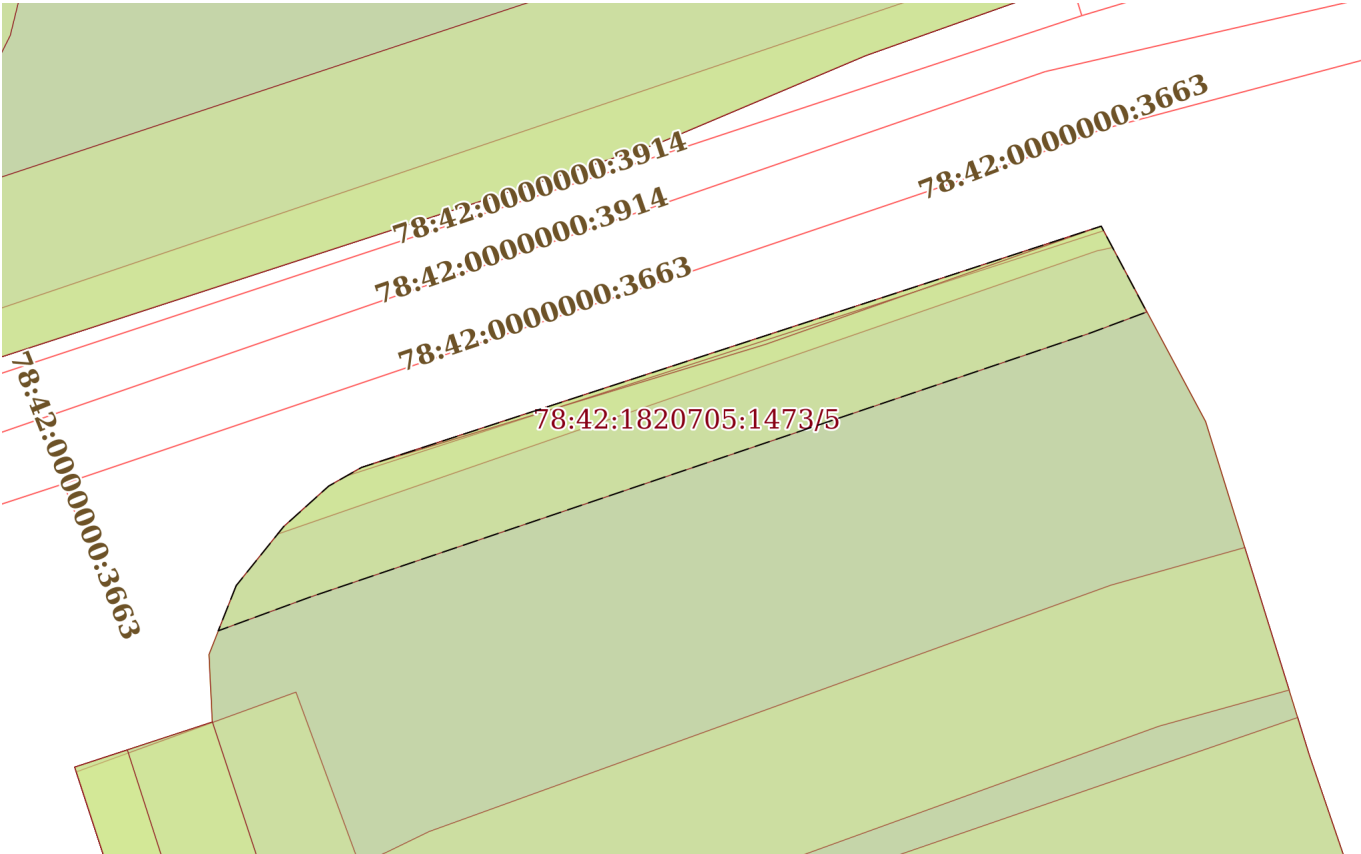
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/3
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

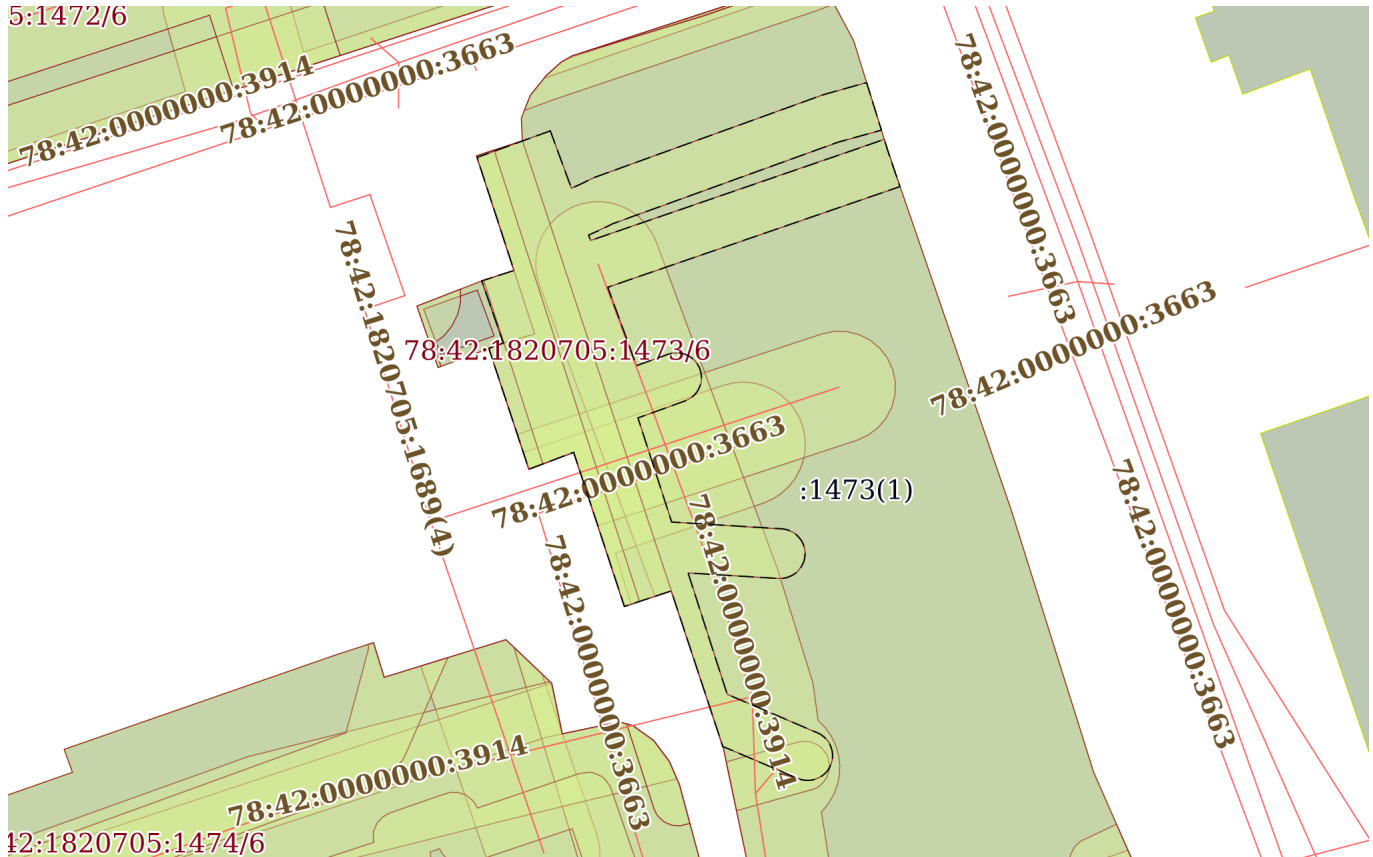
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/4	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

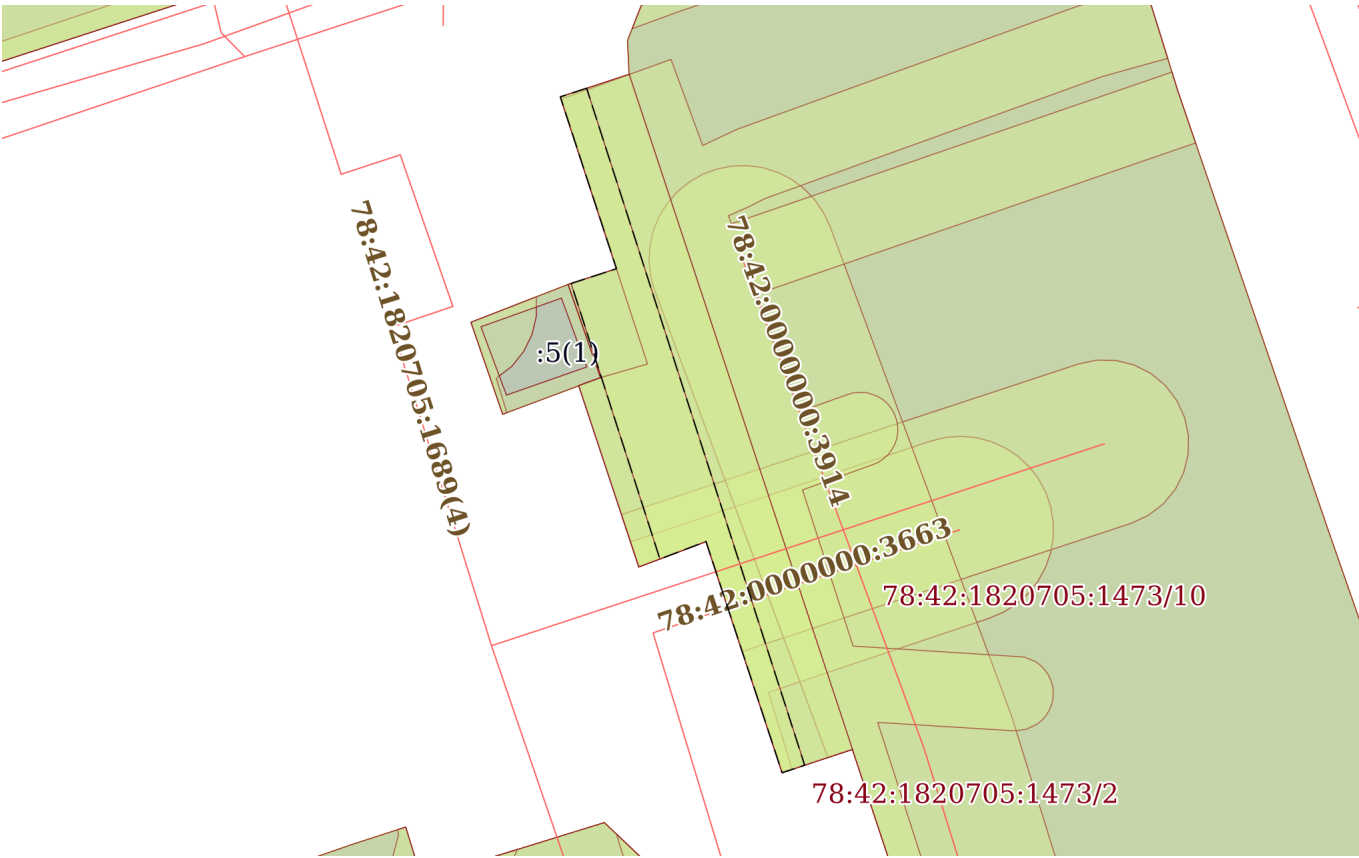
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/5
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/6	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

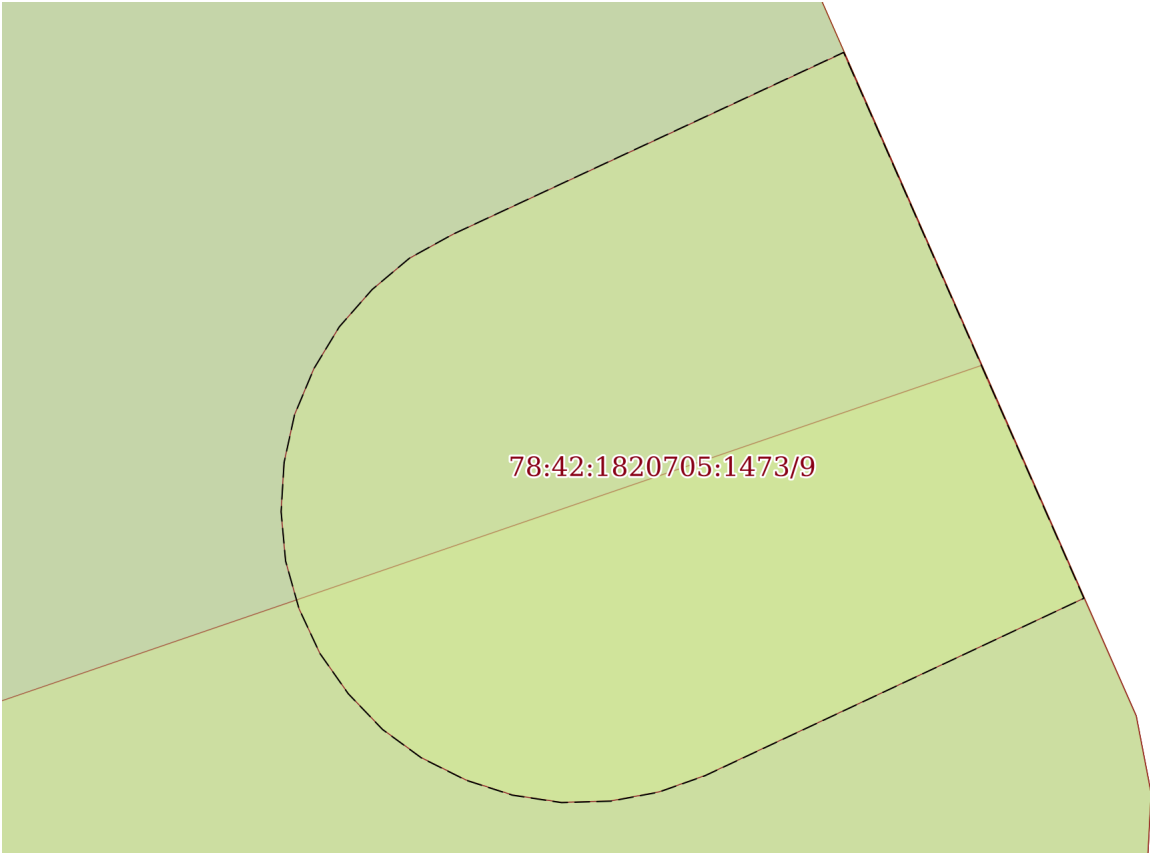
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/7	
 The plan shows a large green-shaded land plot with several smaller parcels and boundaries. Key identifiers visible on the plan include: 78:42:1820705:1689(4) on the left, 78:42:00000000:3614 and 78:42:00000000:3663 in the center, and 78:42:1820705:1473/10 and 78:42:1820705:1473/2 on the right. A small parcel is labeled :5(1). Red lines indicate boundaries and specific points of interest.			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

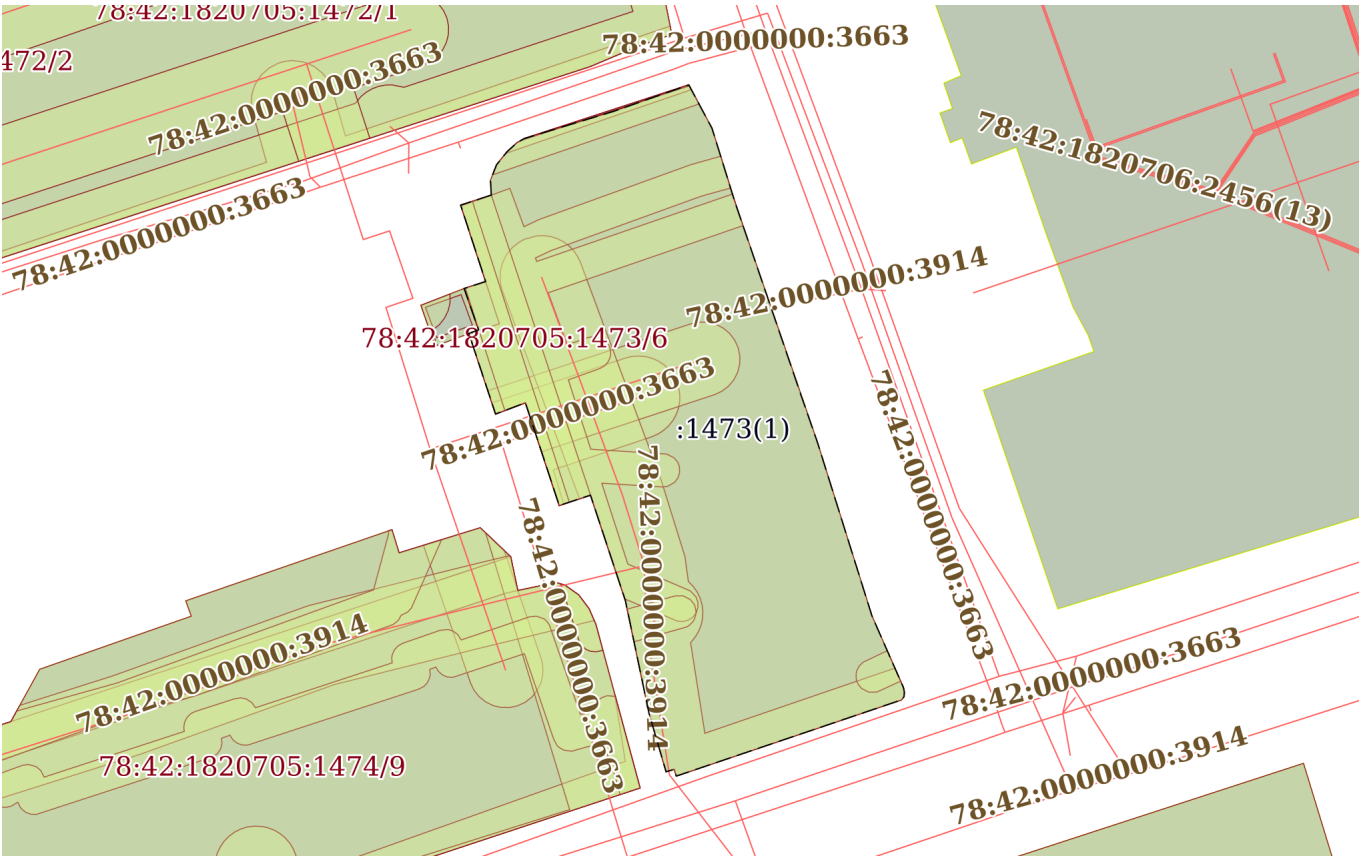
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/8	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/9	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/10	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

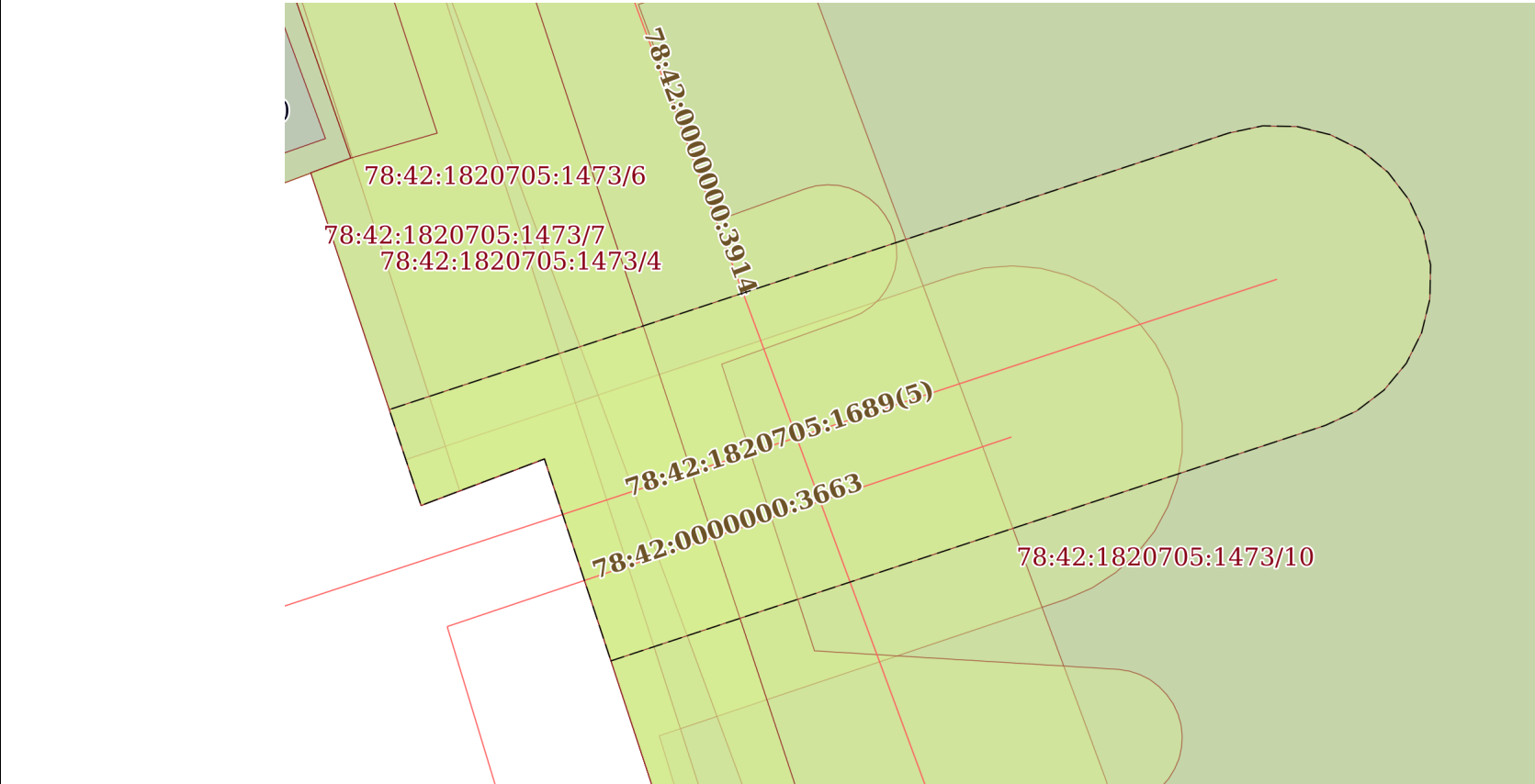
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/11	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	

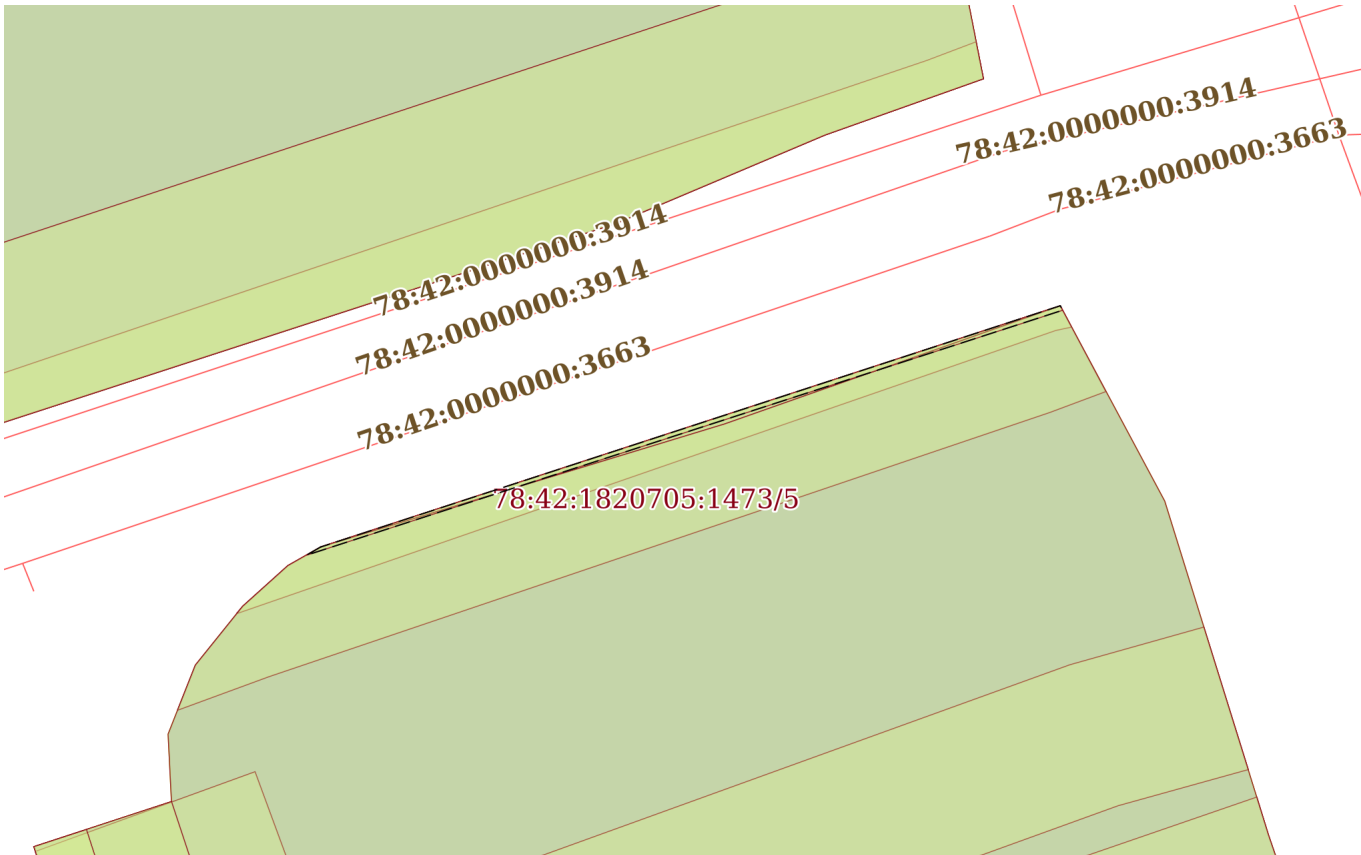
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/12
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/13	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:42:1820705:1473/1	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия		
78:42:1820705:1473/2	667	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:42:1820705:1473/3	18	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:42:1820705:1473/4	189	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода		
78:42:1820705:1473/5	67	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:42:1820705:1473/6	605	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети		
78:42:1820705:1473/7	93	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
78:42:1820705:1473/8	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
78:42:1820705:1473/9	18	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
78:42:1820705:1473/10	2404	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия		
78:42:1820705:1473/11	178	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:42:1820705:1473/12	240	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
		Щюкиной Е.А. от 01.09.2023 № 10909-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны тепловой сети с кадастровым номером 78:42:1820705:1689; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:1820705:1473/13	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
		Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранный зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68508.42	119209.43	-	0.1
2	68501.95	119189.6	-	0.1
3	68505.25	119200.43	-	0.1
1	68508.42	119209.43	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1473

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68485.93	119186.72	-	0.1
2	68485.1	119186.67	-	0.1
3	68484.28	119186.76	-	0.1
4	68483.49	119186.99	-	0.1
5	68472.27	119191.16	-	0.1
6	68458.47	119196.26	-	0.1
7	68458.91	119197.57	-	0.1
8	68446.19	119201.78	-	0.1
9	68432.55	119204.64	-	0.1
10	68425.53	119206.69	-	0.1
11	68425.83	119207.67	-	0.1
12	68425.01	119207.92	-	0.1
13	68434.2	119235.08	-	0.1
14	68434.6	119235.4	-	0.1
15	68435.16	119235.43	-	0.1
16	68435.68	119235.33	-	0.1
17	68438.03	119234.29	-	0.1
18	68430.17	119211.36	-	0.1
19	68441.11	119209.64	-	0.1
20	68441.76	119210.17	-	0.1
21	68442.47	119210.6	-	0.1
22	68443.24	119210.91	-	0.1
23	68444.05	119211.08	-	0.1
24	68444.87	119211.12	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1473

1	2	3	4	5
25	68445.69	119211.02	-	0.1
26	68446.48	119210.79	-	0.1
27	68447.23	119210.43	-	0.1
28	68447.9	119209.95	-	0.1
29	68448.49	119209.37	-	0.1
30	68450.57	119209.08	-	0.1
31	68451.08	119209.03	-	0.1
32	68451.49	119208.96	-	0.1
33	68451.89	119208.85	-	0.1
34	68460.45	119206.18	-	0.1
35	68460.69	119206.1	-	0.1
36	68475.74	119200.54	-	0.1
37	68486.98	119196.36	-	0.1
38	68487.72	119196	-	0.1
39	68488.4	119195.54	-	0.1
40	68489	119194.96	-	0.1
41	68489.49	119194.3	-	0.1
42	68489.86	119193.56	-	0.1
43	68490.11	119192.77	-	0.1
44	68490.22	119191.95	-	0.1
45	68490.2	119191.13	-	0.1
46	68490.04	119190.32	-	0.1
47	68489.76	119189.54	-	0.1
48	68489.34	119188.83	-	0.1
49	68488.82	119188.19	-	0.1
50	68488.2	119187.65	-	0.1
51	68487.5	119187.21	-	0.1
52	68486.73	119186.9	-	0.1
1	68485.93	119186.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1473	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68500.36	119187.51	-	0.1
2	68500.16	119187.34	-	0.1
3	68507.76	119209.31	-	0.1
4	68507.85	119209.73	-	0.1
5	68508.42	119209.43	-	0.1
6	68501.95	119189.6	-	0.1
7	68501.45	119188.72	-	0.1
1	68500.36	119187.51	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1473	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68495.12	119185.6	-	0.1
2	68493.91	119181.91	-	0.1
3	68484.69	119184.92	-	0.1
4	68479.58	119186.59	-	0.1
5	68478.85	119184.07	-	0.1
6	68478.42	119182.9	-	0.1
7	68468.7	119186.12	-	0.1
8	68470.06	119189.72	-	0.1
9	68457.66	119193.8	-	0.1
10	68458.91	119197.57	-	0.1
1	68495.12	119185.6	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1473	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68498.78	119186.24	-	0.1
2	68497.57	119185.76	-	0.1
3	68498.47	119188.21	-	0.1
4	68505.56	119209.15	-	0.1
5	68505.62	119209.31	-	0.1
6	68506.12	119210.65	-	0.1
7	68508.42	119209.43	-	0.1
8	68501.95	119189.6	-	0.1
9	68501.45	119188.72	-	0.1
10	68500.36	119187.51	-	0.1
1	68498.78	119186.24	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1473

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68495.92	119187.84	-	0.1
2	68493.78	119181.95	-	0.1
3	68484.69	119184.92	-	0.1
4	68483.85	119182.33	-	0.1
5	68478.85	119184.07	-	0.1
6	68478.42	119182.9	-	0.1
7	68468.7	119186.12	-	0.1
8	68470.06	119189.72	-	0.1
9	68457.66	119193.8	-	0.1
10	68458.91	119197.57	-	0.1
11	68446.4	119201.71	-	0.1
12	68445.53	119203.75	-	0.1
13	68444.17	119206.92	-	0.1
14	68443.82	119207.76	-	0.1
15	68443.71	119208.08	-	0.1
16	68443.67	119208.4	-	0.1
17	68443.67	119208.73	-	0.1
18	68443.73	119209.06	-	0.1
19	68443.84	119209.37	-	0.1
20	68444	119209.66	-	0.1
21	68444.21	119209.92	-	0.1
22	68444.45	119210.14	-	0.1
23	68444.73	119210.31	-	0.1
24	68445.04	119210.44	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1473

1	2	3	4	5
25	68445.36	119210.52	-	0.1
26	68445.69	119210.54	-	0.1
27	68446.02	119210.51	-	0.1
28	68446.34	119210.42	-	0.1
29	68446.64	119210.29	-	0.1
30	68446.91	119210.1	-	0.1
31	68447.15	119209.87	-	0.1
32	68447.35	119209.61	-	0.1
33	68447.5	119209.32	-	0.1
34	68447.85	119208.49	-	0.1
35	68449.21	119205.32	-	0.1
36	68450.59	119202.07	-	0.1
37	68451.93	119201.63	-	0.1
38	68460.36	119198.92	-	0.1
39	68460.21	119201.27	-	0.1
40	68459.91	119206.21	-	0.1
41	68459.92	119206.54	-	0.1
42	68459.98	119206.86	-	0.1
43	68460.1	119207.17	-	0.1
44	68460.26	119207.46	-	0.1
45	68460.47	119207.72	-	0.1
46	68460.72	119207.94	-	0.1
47	68461	119208.11	-	0.1
48	68461.3	119208.24	-	0.1
49	68461.62	119208.31	-	0.1
50	68461.95	119208.33	-	0.1
51	68462.28	119208.3	-	0.1
52	68462.6	119208.21	-	0.1
53	68462.9	119208.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1473

1	2	3	4	5
54	68463.17	119207.88	-	0.1
55	68463.41	119207.65	-	0.1
56	68463.61	119207.39	-	0.1
57	68463.76	119207.09	-	0.1
58	68463.86	119206.78	-	0.1
59	68463.91	119206.45	-	0.1
60	68464.21	119201.51	-	0.1
61	68464.33	119199.53	-	0.1
62	68464.45	119197.6	-	0.1
63	68469.55	119195.95	-	0.1
64	68469.92	119195.83	-	0.1
65	68472.83	119194.89	-	0.1
66	68473.33	119196.29	-	0.1
67	68473.68	119197.25	-	0.1
68	68474.19	119198.67	-	0.1
69	68474.32	119198.97	-	0.1
70	68474.51	119199.25	-	0.1
71	68474.73	119199.49	-	0.1
72	68475	119199.69	-	0.1
73	68475.29	119199.84	-	0.1
74	68475.6	119199.95	-	0.1
75	68475.93	119200	-	0.1
76	68476.26	119199.99	-	0.1
77	68476.58	119199.93	-	0.1
78	68476.9	119199.82	-	0.1
79	68477.18	119199.66	-	0.1
80	68477.44	119199.46	-	0.1
81	68477.66	119199.21	-	0.1
82	68477.84	119198.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1473

1	2	3	4	5
83	68477.97	119198.63	-	0.1
84	68478.05	119198.31	-	0.1
85	68478.07	119197.98	-	0.1
86	68478.04	119197.65	-	0.1
87	68477.95	119197.33	-	0.1
88	68477.44	119195.9	-	0.1
89	68477.03	119194.77	-	0.1
90	68483.34	119192.46	-	0.1
91	68490.72	119213.88	-	0.1
92	68490.88	119214.36	-	0.1
93	68491.37	119215.76	-	0.1
94	68491.44	119215.96	-	0.1
95	68494.23	119215.01	-	0.1
96	68495.24	119214.7	-	0.1
97	68495.15	119214.45	-	0.1
98	68494.66	119213.05	-	0.1
99	68494.5	119212.59	-	0.1
100	68487.1	119191.08	-	0.1
101	68487.54	119190.92	-	0.1
102	68487.99	119191.95	-	0.1
103	68488.46	119192.88	-	0.1
104	68495.01	119210.98	-	0.1
105	68495.69	119213.43	-	0.1
106	68495.98	119214.47	-	0.1
107	68499.8	119213.28	-	0.1
108	68499.55	119212.36	-	0.1
109	68498.84	119209.83	-	0.1
110	68498.79	119209.69	-	0.1
111	68492.18	119191.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1473	
1	2	3	4	5
112	68492.09	119191.2	-	0.1
113	68491.63	119190.28	-	0.1
114	68491.3	119189.54	-	0.1
1	68495.92	119187.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68494.37	119183.32	-	0.1
2	68493.91	119181.91	-	0.1
3	68484.69	119184.92	-	0.1
4	68483.9	119182.49	-	0.1
5	68469.12	119187.25	-	0.1
6	68470.06	119189.72	-	0.1
7	68457.66	119193.8	-	0.1
8	68458.06	119195.01	-	0.1
1	68494.37	119183.32	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68446.74	119207.76	-	0.1
2	68445.15	119201.99	-	0.1
3	68441.23	119202.82	-	0.1
4	68442.88	119208.82	-	0.1
5	68443	119209.13	-	0.1
6	68443.16	119209.42	-	0.1
7	68443.37	119209.67	-	0.1
8	68443.62	119209.89	-	0.1
9	68443.9	119210.07	-	0.1
10	68444.2	119210.19	-	0.1
11	68444.52	119210.27	-	0.1
12	68444.85	119210.29	-	0.1
13	68445.18	119210.25	-	0.1
14	68445.5	119210.17	-	0.1
15	68445.8	119210.03	-	0.1
16	68446.07	119209.84	-	0.1
17	68446.31	119209.61	-	0.1
18	68446.51	119209.35	-	0.1
19	68446.66	119209.05	-	0.1
20	68446.76	119208.74	-	0.1
21	68446.81	119208.41	-	0.1
22	68446.8	119208.08	-	0.1
1	68446.74	119207.76	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68437.38	119229.62	-	0.1
2	68437.05	119229.6	-	0.1
3	68436.72	119229.63	-	0.1
4	68436.4	119229.72	-	0.1
5	68436.1	119229.86	-	0.1
6	68435.83	119230.05	-	0.1
7	68435.59	119230.28	-	0.1
8	68435.4	119230.54	-	0.1
9	68435.25	119230.84	-	0.1
10	68435.15	119231.15	-	0.1
11	68435.1	119231.48	-	0.1
12	68435.11	119231.81	-	0.1
13	68435.17	119232.13	-	0.1
14	68435.28	119232.44	-	0.1
15	68436.47	119234.98	-	0.1
16	68440.13	119233.37	-	0.1
17	68438.91	119230.75	-	0.1
18	68438.75	119230.46	-	0.1
19	68438.54	119230.21	-	0.1
20	68438.29	119229.99	-	0.1
21	68438.01	119229.82	-	0.1
22	68437.7	119229.69	-	0.1
1	68437.38	119229.62	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1473

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68495.12	119185.6	-	0.1
2	68493.91	119181.91	-	0.1
3	68484.69	119184.92	-	0.1
4	68483.85	119182.33	-	0.1
5	68478.85	119184.07	-	0.1
6	68478.42	119182.9	-	0.1
7	68468.7	119186.12	-	0.1
8	68470.06	119189.72	-	0.1
9	68457.66	119193.8	-	0.1
10	68458.91	119197.57	-	0.1
11	68446.19	119201.78	-	0.1
12	68432.55	119204.64	-	0.1
13	68425.53	119206.69	-	0.1
14	68425.83	119207.67	-	0.1
15	68425.01	119207.92	-	0.1
16	68434.2	119235.08	-	0.1
17	68434.6	119235.4	-	0.1
18	68435.16	119235.43	-	0.1
19	68435.68	119235.33	-	0.1
20	68444.33	119231.53	-	0.1
21	68465.31	119224.94	-	0.1
22	68470.74	119223.05	-	0.1
23	68494.23	119215.01	-	0.1
24	68503.18	119212.23	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1473	
1	2	3	4	5
25	68508.42	119209.43	-	0.1
26	68505.25	119200.43	-	0.1
27	68501.95	119189.6	-	0.1
28	68501.45	119188.72	-	0.1
29	68500.36	119187.51	-	0.1
30	68498.78	119186.24	-	0.1
31	68496.93	119185.51	-	0.1
1	68495.12	119185.6	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1473

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68475.44	119201.75	-	0.1
2	68470.04	119185.68	-	0.1
3	68468.7	119186.12	-	0.1
4	68470.06	119189.72	-	0.1
5	68457.66	119193.8	-	0.1
6	68457.83	119194.33	-	0.1
7	68461.97	119193.07	-	0.1
8	68465.96	119204.94	-	0.1
9	68466.29	119205.7	-	0.1
10	68466.74	119206.39	-	0.1
11	68467.29	119207	-	0.1
12	68467.94	119207.52	-	0.1
13	68468.66	119207.91	-	0.1
14	68469.44	119208.19	-	0.1
15	68470.26	119208.33	-	0.1
16	68471.08	119208.33	-	0.1
17	68471.9	119208.2	-	0.1
18	68472.68	119207.94	-	0.1
19	68473.41	119207.55	-	0.1
20	68474.06	119207.05	-	0.1
21	68474.63	119206.44	-	0.1
22	68475.08	119205.76	-	0.1
23	68475.42	119205	-	0.1
24	68475.63	119204.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473	
1	2	3	4
25	68475.7	119203.38	-
26	68475.64	119202.56	-
1	68475.44	119201.75	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1473

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/12			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68464.16	119191.66	-	-
2	68470.06	119189.72	-	-
3	68468.7	119186.12	-	-
4	68471.5	119185.19	-	-
5	68479.58	119209.69	-	-
6	68479.79	119210.68	-	-
7	68479.77	119211.68	-	-
8	68479.53	119212.66	-	-
9	68479.08	119213.56	-	-
10	68478.43	119214.34	-	-
11	68477.63	119214.95	-	-
12	68476.72	119215.37	-	-
13	68475.73	119215.58	-	-
14	68474.73	119215.56	-	-
15	68473.75	119215.32	-	-
16	68472.85	119214.87	-	-
17	68472.07	119214.22	-	-
18	68471.46	119213.42	-	-
19	68471.04	119212.51	-	-
20	68464.16	119191.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26986562				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1473		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1473/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68501.95	119189.6	-	-
2	68508.42	119209.43	-	-
3	68508.3	119209.49	-	-
4	68501.73	119189.22	-	-
5	68501.95	119189.6	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:	78:42:1820705:1474		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1820705		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 16, литера А		
Площадь:	3114 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	26710852.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1820705:1689		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Киселева Ольга Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

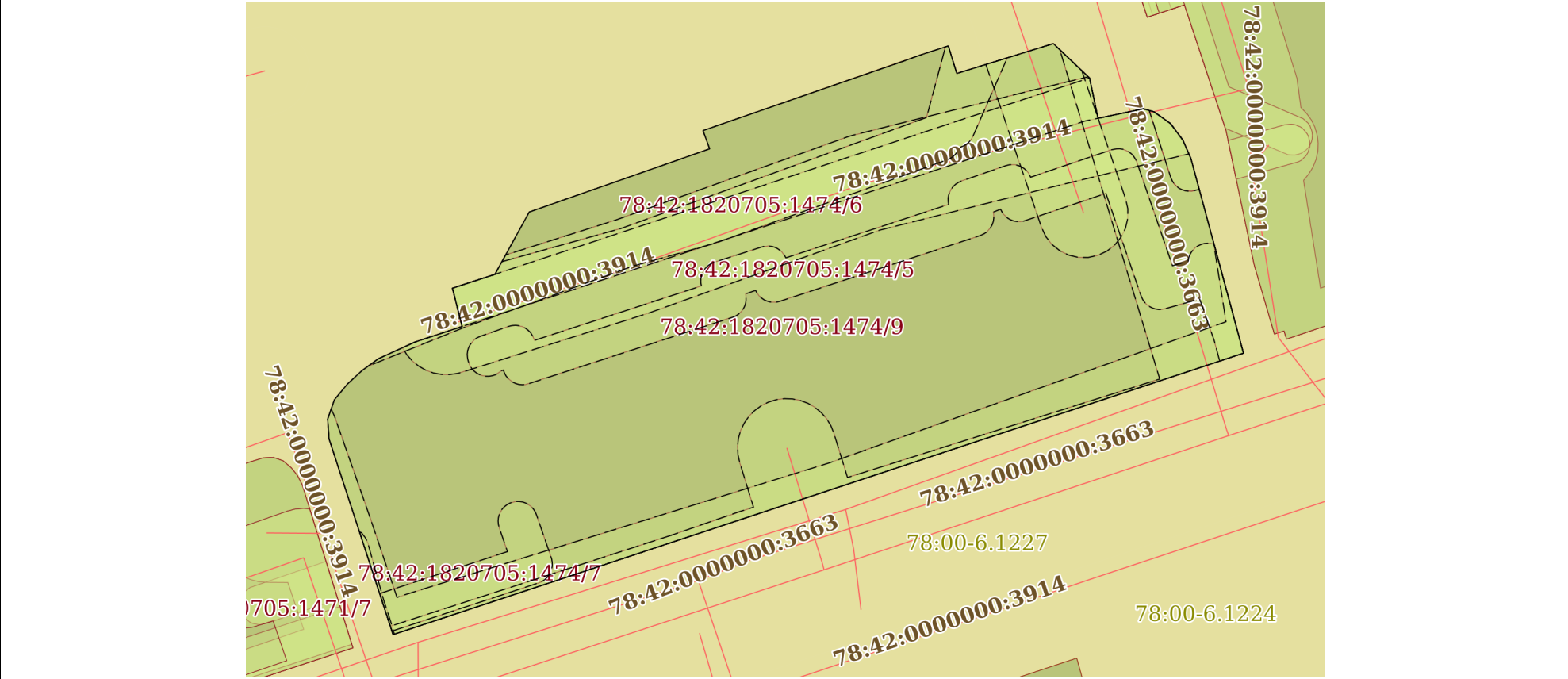
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
		(обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений Щюкиной Е.А. от 01.09.2023 № 10909-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	39°39.8´	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°11.7´	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	54°8.2´	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°27.1´	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	71°44.7´	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	345°49.5´	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	71°53.1´	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	28°50.3´	7.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	70°42.4´	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	70°37.1´	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	340°5.5´	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	70°53.6´	21.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	69°57.5´	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	72°2.5´	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	162°52.1´	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	72°48.2´	10.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	133°33.6´	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	168°7.5´	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	78°4.0´	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	105°52.6´	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	125°28.4´	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	143°11.1´	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 45	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824									
Кадастровый номер:				78:42:1820705:1474					
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.23	1.1.24	156°26.1'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.25	164°53.4'	20.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.1.25	1.1.26	251°41.2'	90.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1.1.26	1.1.27	341°53.2'	20.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	356°2.1'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.1	19°8.0'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68418.86	119111.37	-	0.1
2	68416.9	119110.69	-	0.1
3	68414.88	119110.83	-	0.1
4	68395.04	119117.32	-	0.1
5	68423.58	119203.55	-	0.1
6	68443.32	119198.22	-	0.1
7	68445.2	119197.4	-	0.1
8	68446.87	119196.15	-	0.1
9	68448.06	119194.48	-	0.1
10	68448.37	119193.39	-	0.1
11	68447.4	119188.8	-	0.1
12	68451.49	119187.94	-	0.1
13	68454.98	119184.27	-	0.1
14	68451.95	119174.48	-	0.1
15	68454.74	119173.62	-	0.1
16	68453.8	119170.72	-	0.1
17	68453.22	119169.13	-	0.1
18	68446.16	119148.75	-	0.1
19	68444.31	119149.42	-	0.1
20	68442.85	119145.27	-	0.1
21	68437.9	119131.13	-	0.1
22	68431.58	119127.65	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

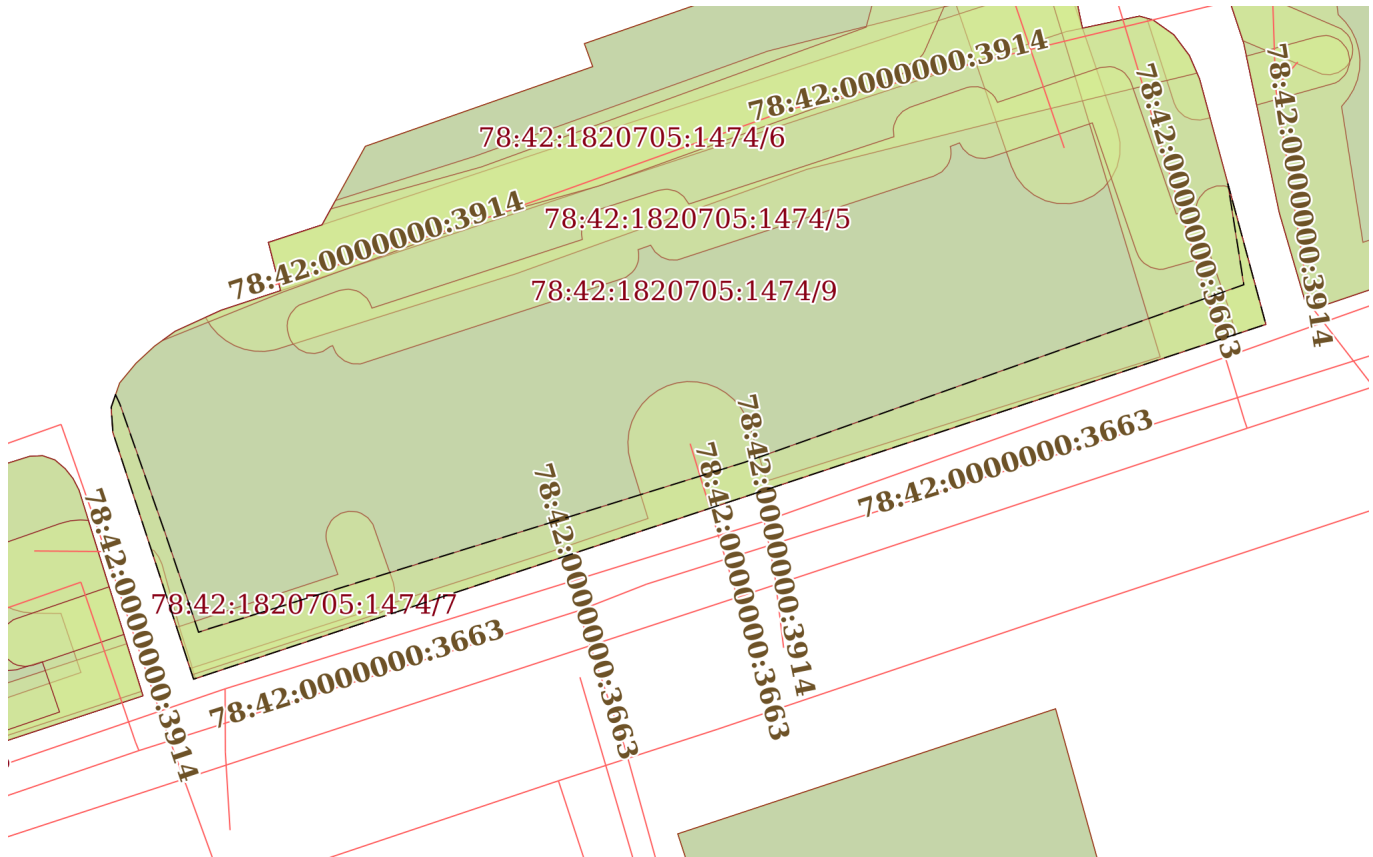
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1474	
1	2	3	4	5
23	68430.17	119123.34	-	0.1
24	68426.29	119124.32	-	0.1
25	68424.71	119119.53	-	0.1
26	68423.02	119115.83	-	0.1
27	68421.82	119114.17	-	0.1
28	68420.44	119112.68	-	0.1
1	68418.86	119111.37	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

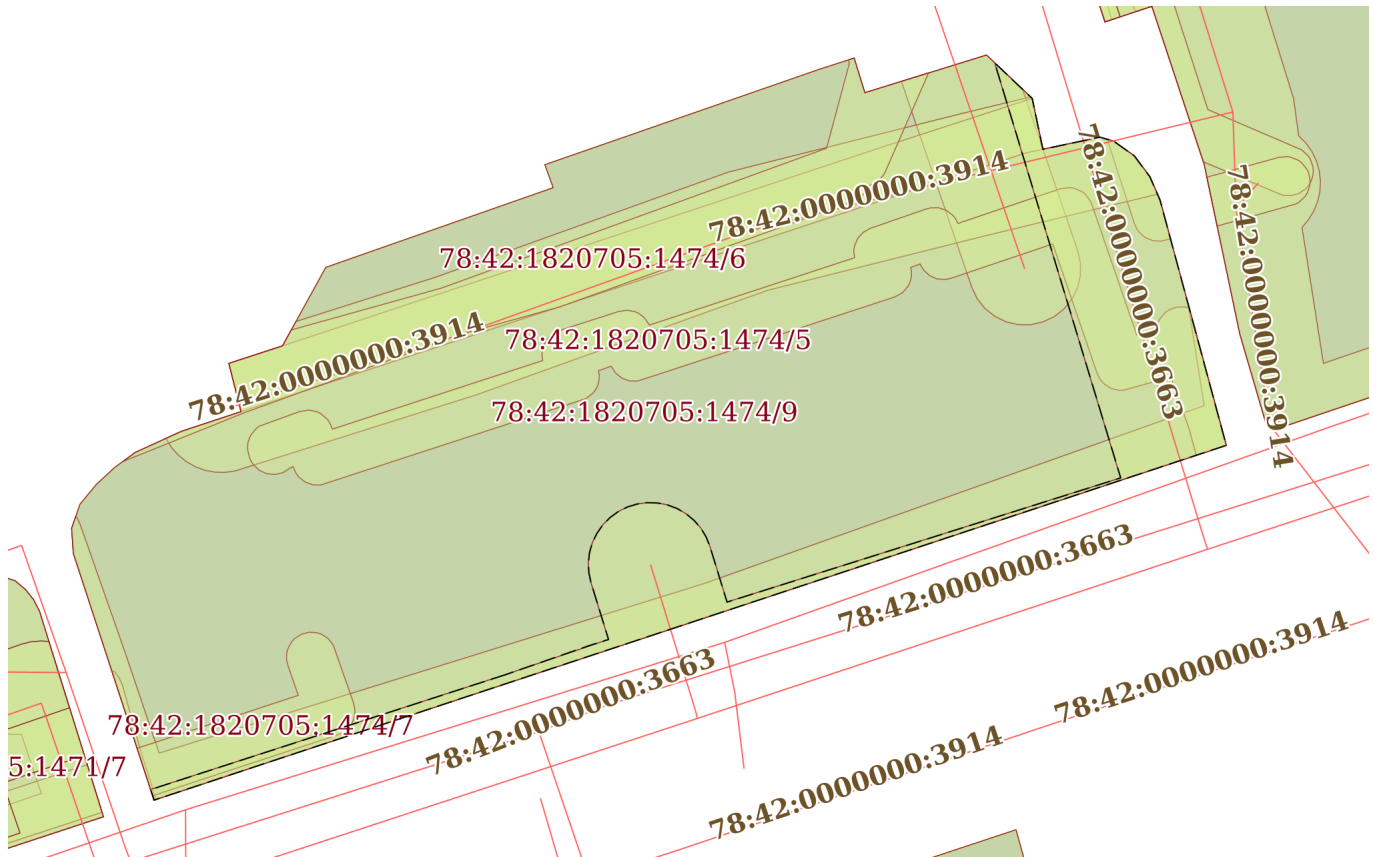
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/1	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

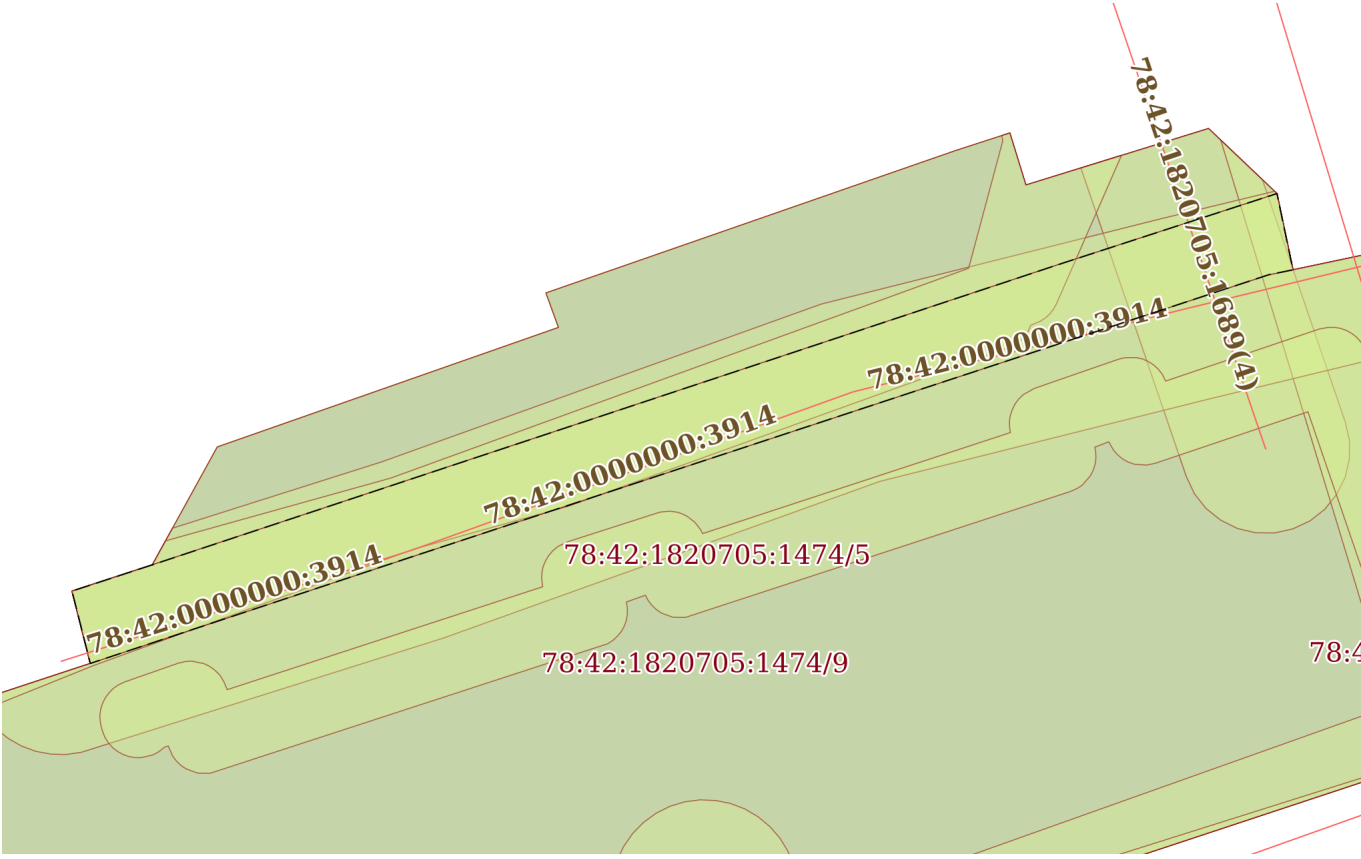
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/2	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

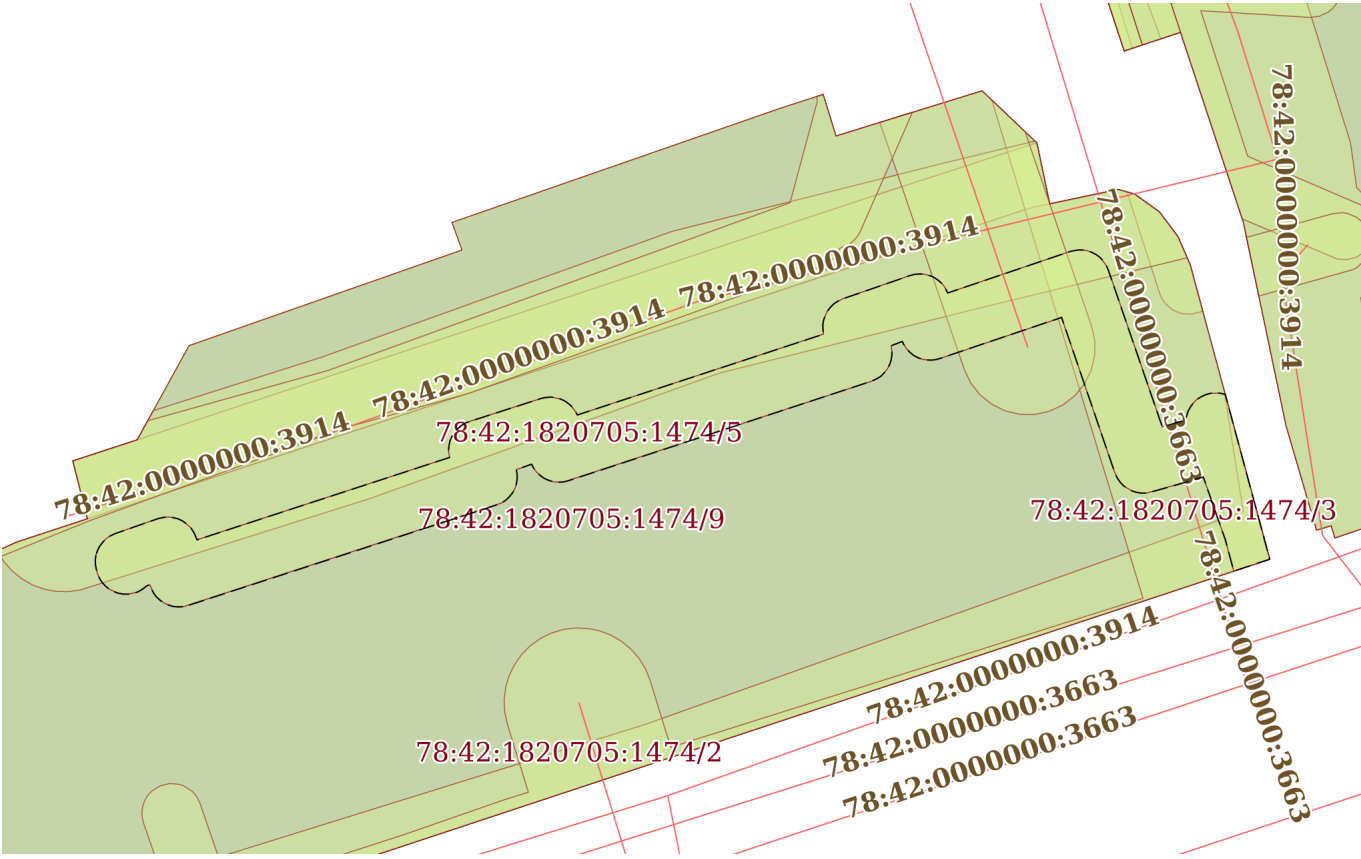
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/3	
 The plan shows a green-shaded land plot with several cadastral numbers labeled in red: 78:42:1820705:1474/6, 78:42:0000000:3914, 78:42:1820705:1474/5, 78:42:1820705:1474/9, 78:42:1820705:1474/7, 78:42:0000000:3663, and 78:42:0000000:3914. The plot is bounded by red lines and includes a small semi-circular feature in the lower center.			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

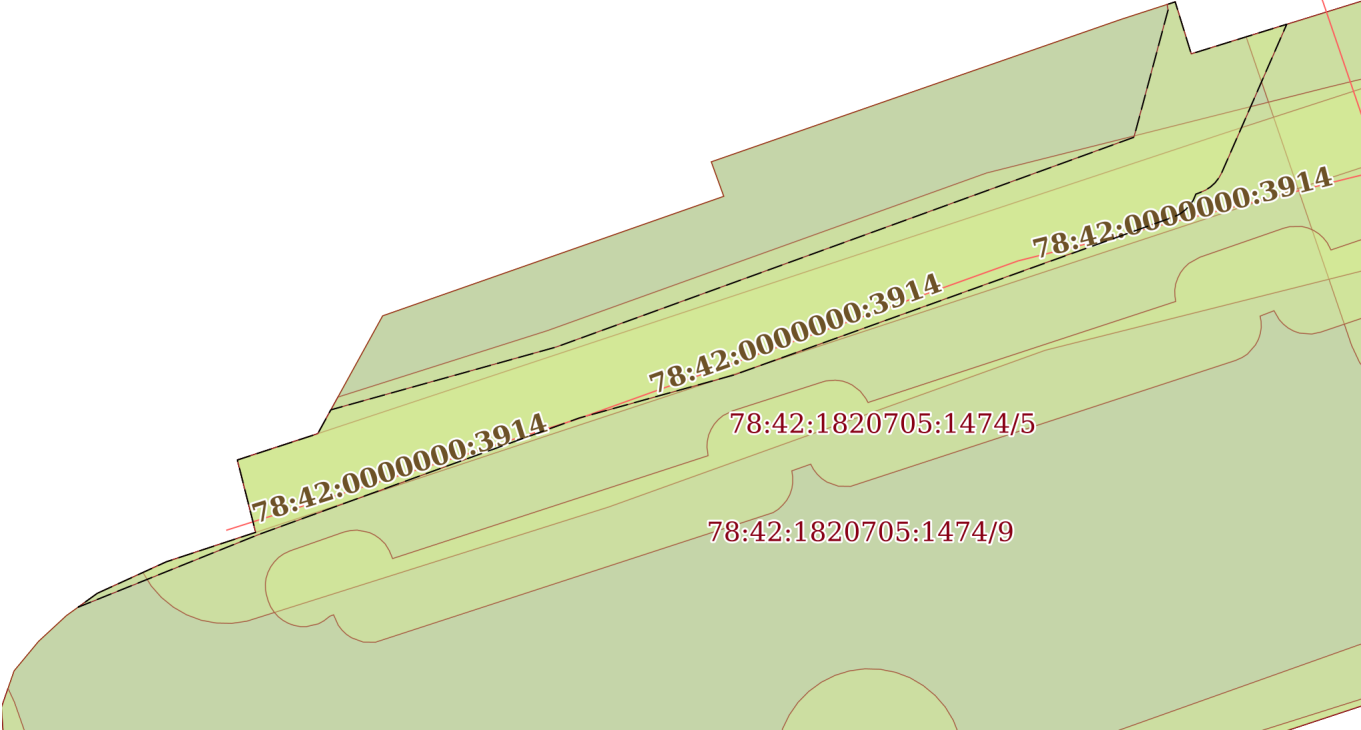
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/4	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

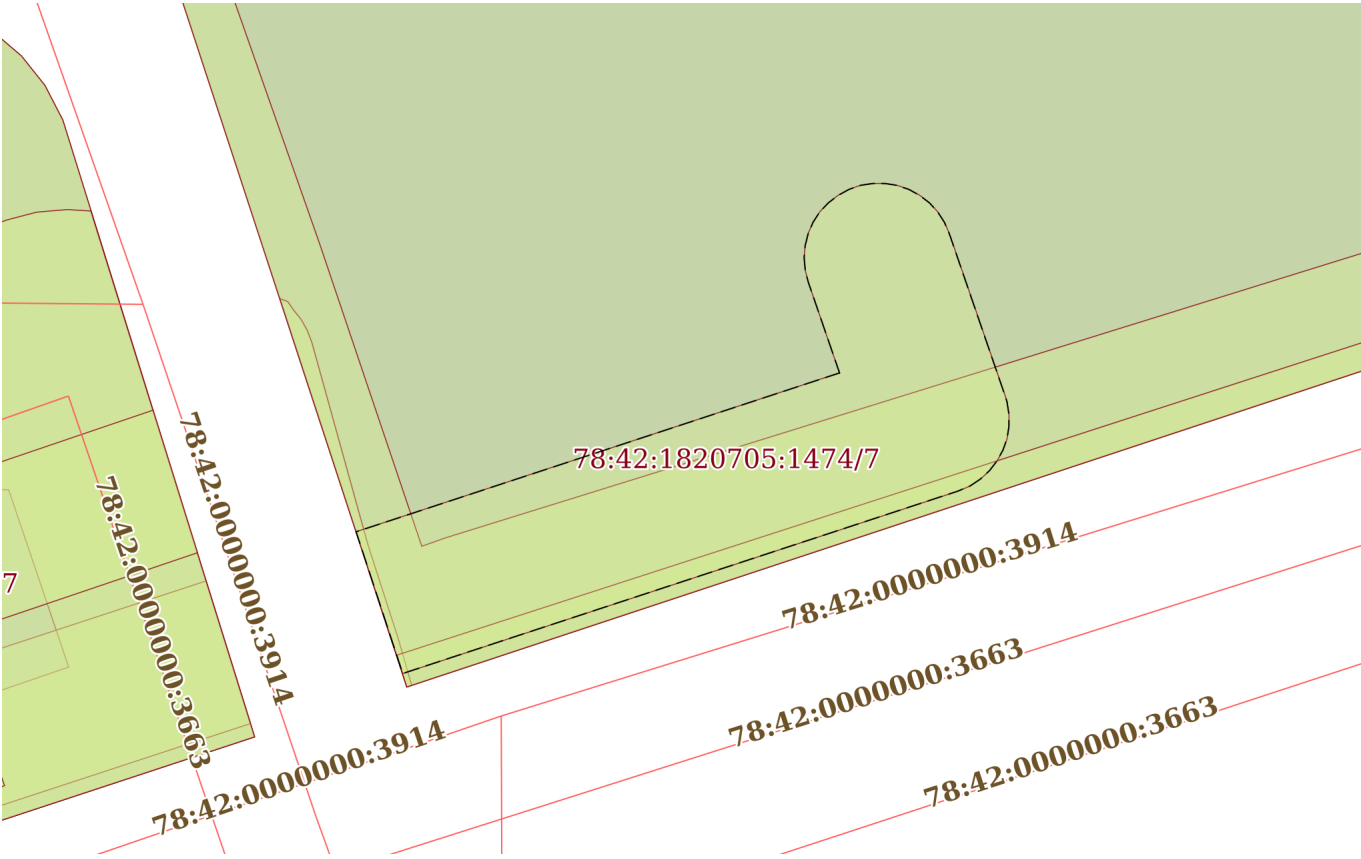
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/5	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

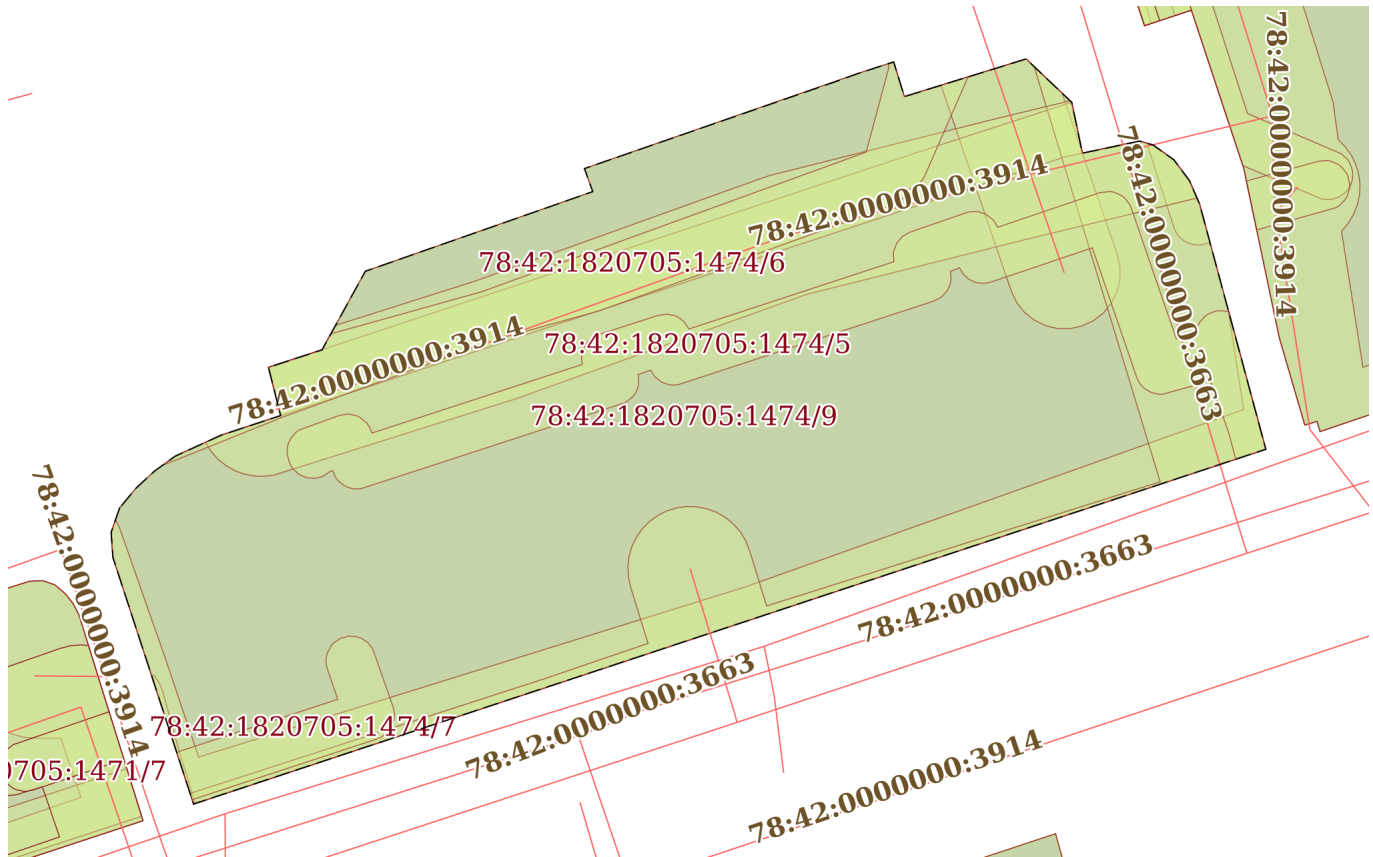
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

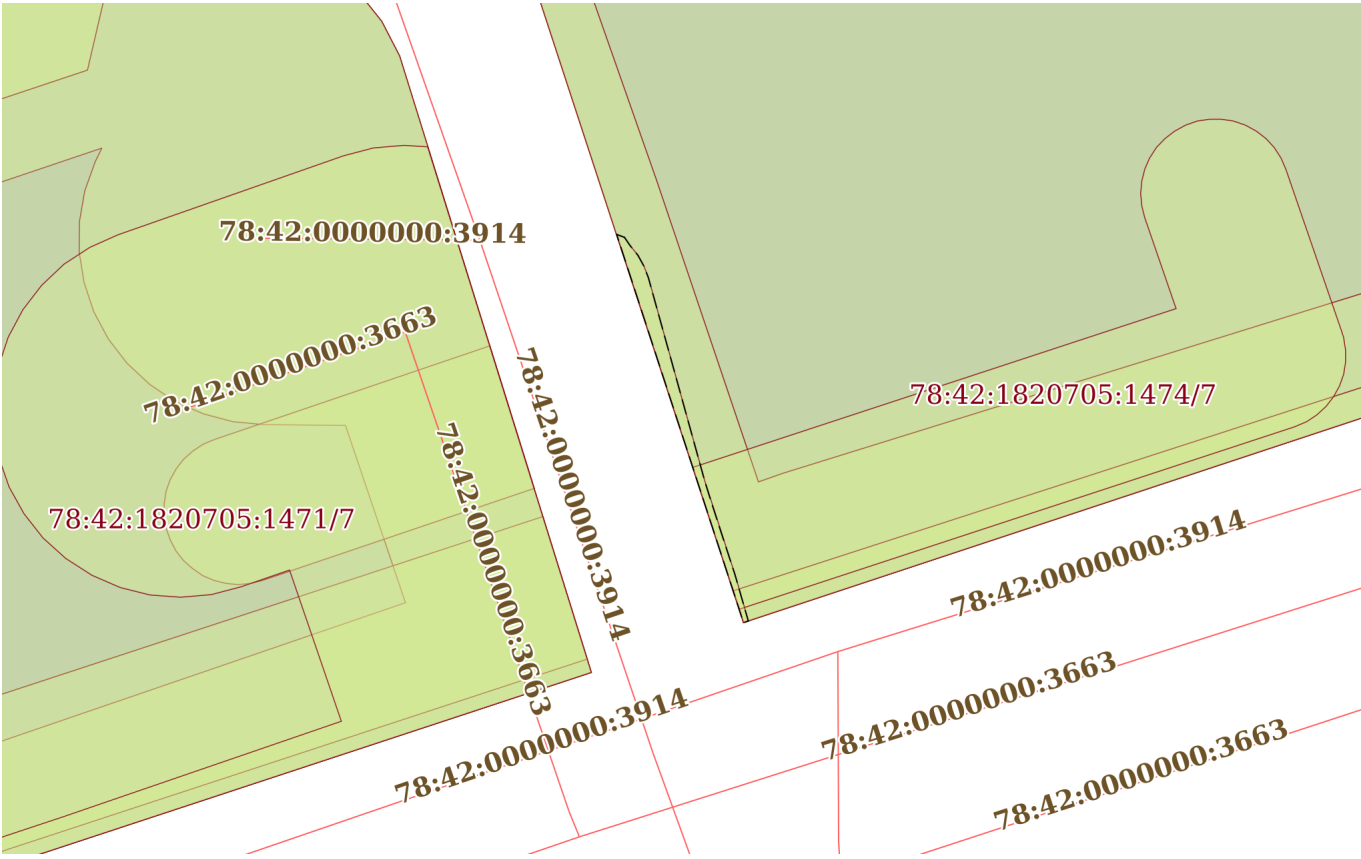
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/8	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

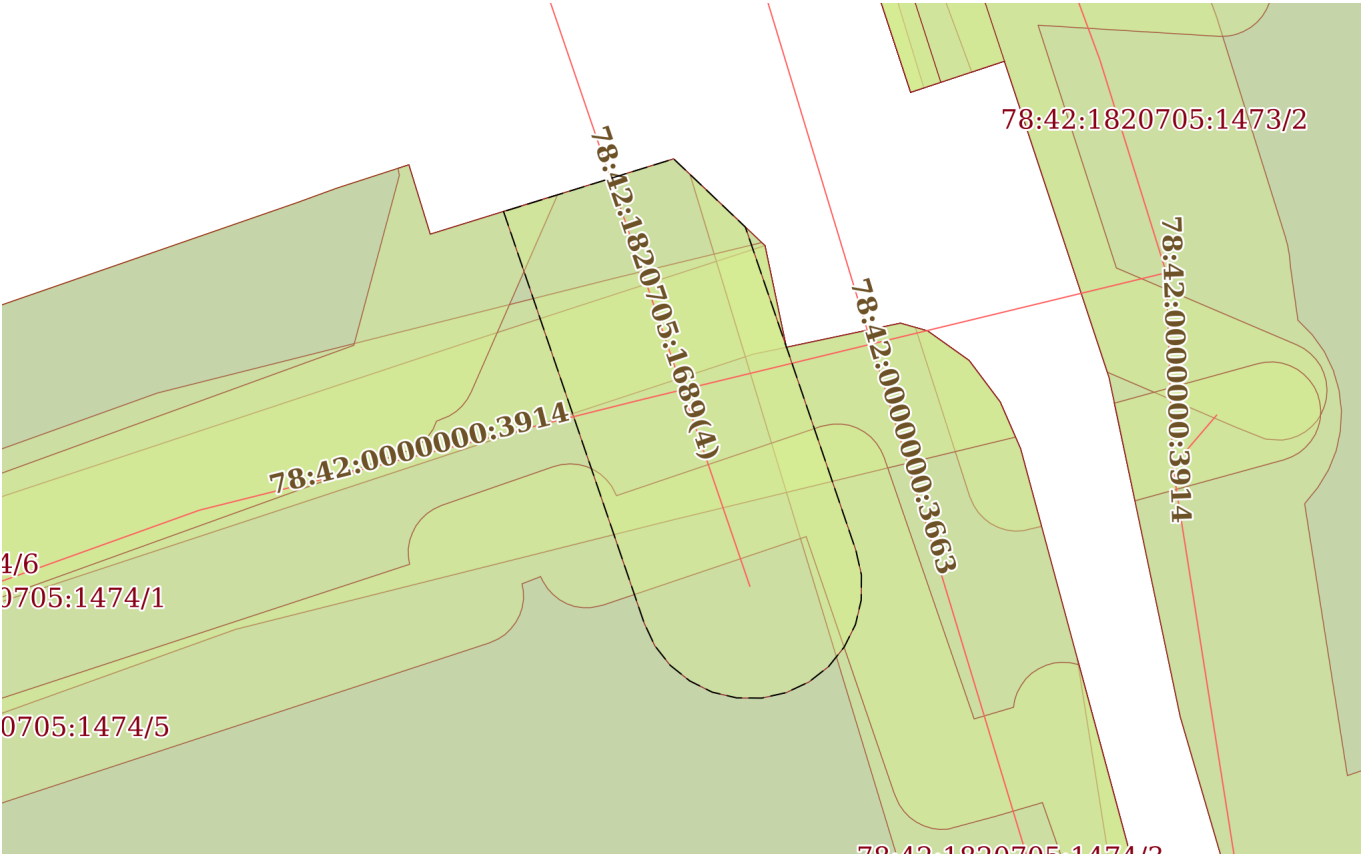
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/9	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/10	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/11	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1820705:1474/1	732	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:1820705:1474/2	312	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:1820705:1474/3	393	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:1820705:1474/4	272	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода	
78:42:1820705:1474/5	400	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1820705:1474/6	283	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1820705:1474/7	86	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:1820705:1474/8	18	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:1820705:1474/9	3114	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:42:1820705:1474/10	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1820705:1474/11	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений Щюкиной Е.А. от 01.09.2023 № 10909-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
		коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны тепловой сети с кадастровым номером 78:42:1820705:1689; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	
		приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68424.71	119119.53	-	0.1
2	68424.14	119118.28	-	0.1
3	68423.42	119118.72	-	0.1
4	68422.8	119119.27	-	0.1
5	68422.28	119119.91	-	0.1
6	68421.87	119120.62	-	0.1
7	68421.58	119121.4	-	0.1
8	68421.43	119122.21	-	0.1
9	68421.41	119123.03	-	0.1
10	68421.53	119123.85	-	0.1
11	68421.63	119124.25	-	0.1
12	68427.59	119143.06	-	0.1
13	68427.65	119143.24	-	0.1
14	68436.06	119166.66	-	0.1
15	68440.45	119184.19	-	0.1
16	68443.79	119198.01	-	0.1
17	68445.2	119197.4	-	0.1
18	68446.87	119196.15	-	0.1
19	68448.06	119194.48	-	0.1
20	68448.37	119193.39	-	0.1
21	68447.4	119188.8	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1474	
1	2	3	4	5
22	68451.49	119187.94	-	0.1
23	68451.61	119187.81	-	0.1
24	68450.16	119181.82	-	0.1
25	68445.7	119163.99	-	0.1
26	68445.56	119163.51	-	0.1
27	68437.1	119139.95	-	0.1
28	68433.54	119128.73	-	0.1
29	68431.58	119127.65	-	0.1
30	68430.17	119123.34	-	0.1
31	68426.29	119124.32	-	0.1
1	68424.71	119119.53	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1474	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68417.92	119111.04	-	0.1
2	68416.9	119110.69	-	0.1
3	68414.88	119110.83	-	0.1
4	68395.04	119117.32	-	0.1
5	68423.58	119203.55	-	0.1
6	68434.88	119200.5	-	0.1
7	68426.77	119201.78	-	0.1
8	68412.48	119161.63	-	0.1
9	68399.04	119118.37	-	0.1
10	68398.81	119117.72	-	0.1
11	68406.9	119114.99	-	0.1
12	68417.19	119111.38	-	0.1
1	68417.92	119111.04	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68405.12	119145.55	-	0.1
2	68395.89	119117.05	-	0.1
3	68395.04	119117.32	-	0.1
4	68423.58	119203.55	-	0.1
5	68443.32	119198.22	-	0.1
6	68445.2	119197.4	-	0.1
7	68446.87	119196.15	-	0.1
8	68448.06	119194.48	-	0.1
9	68448.37	119193.39	-	0.1
10	68447.4	119188.8	-	0.1
11	68451.49	119187.94	-	0.1
12	68454.35	119184.93	-	0.1
13	68420.96	119195.06	-	0.1
14	68410.97	119163.4	-	0.1
15	68415.45	119162.02	-	0.1
16	68416.21	119161.72	-	0.1
17	68416.92	119161.29	-	0.1
18	68417.54	119160.75	-	0.1
19	68418.07	119160.11	-	0.1
20	68418.49	119159.4	-	0.1
21	68418.78	119158.63	-	0.1
22	68418.94	119157.82	-	0.1
23	68418.97	119156.99	-	0.1
24	68418.86	119156.17	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1474	

1	2	3	4	5
25	68418.62	119155.39	-	0.1
26	68418.25	119154.65	-	0.1
27	68417.76	119153.98	-	0.1
28	68417.17	119153.4	-	0.1
29	68416.49	119152.93	-	0.1
30	68415.75	119152.57	-	0.1
31	68414.96	119152.34	-	0.1
32	68414.13	119152.25	-	0.1
33	68413.31	119152.29	-	0.1
34	68412.5	119152.47	-	0.1
35	68407.96	119153.87	-	0.1
36	68407.45	119152.25	-	0.1
37	68407.4	119152.12	-	0.1
1	68405.12	119145.55	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1474	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68431.58	119127.65	-	0.1
2	68430.17	119123.34	-	0.1
3	68426.29	119124.32	-	0.1
4	68431.88	119141.17	-	0.1
5	68445.54	119182.66	-	0.1
6	68447.13	119187.48	-	0.1
7	68447.4	119188.8	-	0.1
8	68451.49	119187.94	-	0.1
9	68447.68	119176.22	-	0.1
1	68431.58	119127.65	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68423.82	119124.88	-	0.1
2	68423.49	119124.84	-	0.1
3	68423.17	119124.86	-	0.1
4	68422.94	119124.9	-	0.1
5	68422.78	119124.94	-	0.1
6	68422.6	119125	-	0.1
7	68422.29	119125.13	-	0.1
8	68422.02	119125.31	-	0.1
9	68421.77	119125.53	-	0.1
10	68421.57	119125.79	-	0.1
11	68421.41	119126.08	-	0.1
12	68421.3	119126.39	-	0.1
13	68421.24	119126.72	-	0.1
14	68421.24	119127.05	-	0.1
15	68421.29	119127.37	-	0.1
16	68421.39	119127.69	-	0.1
17	68421.55	119127.98	-	0.1
18	68421.8	119128.3	-	0.1
19	68421.87	119128.5	-	0.1
20	68421.61	119128.6	-	0.1
21	68421.31	119128.75	-	0.1
22	68421.05	119128.95	-	0.1
23	68420.82	119129.19	-	0.1
24	68420.64	119129.46	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

1	2	3	4	5
25	68420.5	119129.76	-	0.1
26	68420.41	119130.08	-	0.1
27	68420.38	119130.41	-	0.1
28	68420.4	119130.74	-	0.1
29	68420.48	119131.06	-	0.1
30	68427.22	119151.74	-	0.1
31	68427.35	119152.06	-	0.1
32	68427.53	119152.34	-	0.1
33	68427.76	119152.58	-	0.1
34	68428.01	119152.79	-	0.1
35	68428.3	119152.95	-	0.1
36	68428.62	119153.06	-	0.1
37	68428.94	119153.11	-	0.1
38	68429.27	119153.11	-	0.1
39	68429.59	119153.06	-	0.1
40	68429.95	119154.08	-	0.1
41	68429.67	119154.23	-	0.1
42	68429.41	119154.43	-	0.1
43	68429.18	119154.67	-	0.1
44	68428.99	119154.95	-	0.1
45	68428.86	119155.25	-	0.1
46	68428.77	119155.56	-	0.1
47	68428.74	119155.89	-	0.1
48	68428.76	119156.22	-	0.1
49	68428.84	119156.54	-	0.1
50	68435.51	119176.85	-	0.1
51	68435.67	119177.21	-	0.1
52	68435.85	119177.49	-	0.1
53	68436.08	119177.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

1	2	3	4	5
54	68436.34	119177.92	-	0.1
55	68436.64	119178.08	-	0.1
56	68436.95	119178.18	-	0.1
57	68437.28	119178.23	-	0.1
58	68437.61	119178.22	-	0.1
59	68437.89	119178.17	-	0.1
60	68438.18	119178.92	-	0.1
61	68437.98	119179.02	-	0.1
62	68437.7	119179.2	-	0.1
63	68437.46	119179.42	-	0.1
64	68437.25	119179.68	-	0.1
65	68437.09	119179.97	-	0.1
66	68436.98	119180.28	-	0.1
67	68436.93	119180.61	-	0.1
68	68436.93	119180.94	-	0.1
69	68436.98	119181.26	-	0.1
70	68437.03	119181.42	-	0.1
71	68439.79	119189.6	-	0.1
72	68429.46	119193.14	-	0.1
73	68429.31	119193.2	-	0.1
74	68429.01	119193.34	-	0.1
75	68428.74	119193.53	-	0.1
76	68428.5	119193.76	-	0.1
77	68428.31	119194.02	-	0.1
78	68428.16	119194.32	-	0.1
79	68428.06	119194.63	-	0.1
80	68428.01	119194.96	-	0.1
81	68428.02	119195.29	-	0.1
82	68428.09	119195.61	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

1	2	3	4	5
83	68428.53	119197.19	-	0.1
84	68428.78	119198.04	-	0.1
85	68429.09	119199.1	-	0.1
86	68426.74	119199.92	-	0.1
87	68424.87	119200.58	-	0.1
88	68422.78	119201.14	-	0.1
89	68423.58	119203.55	-	0.1
90	68434.63	119200.57	-	0.1
91	68434.71	119200.22	-	0.1
92	68434.73	119199.89	-	0.1
93	68434.7	119199.56	-	0.1
94	68434.61	119199.25	-	0.1
95	68434.47	119198.95	-	0.1
96	68434.29	119198.67	-	0.1
97	68434.06	119198.43	-	0.1
98	68433.79	119198.24	-	0.1
99	68433.5	119198.08	-	0.1
100	68433.19	119197.98	-	0.1
101	68432.92	119197.94	-	0.1
102	68432.62	119196.92	-	0.1
103	68432.45	119196.35	-	0.1
104	68442.97	119192.73	-	0.1
105	68443.26	119192.6	-	0.1
106	68443.54	119192.42	-	0.1
107	68443.79	119192.2	-	0.1
108	68443.99	119191.94	-	0.1
109	68444.15	119191.65	-	0.1
110	68444.26	119191.34	-	0.1
111	68444.31	119191.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

1	2	3	4	5
112	68444.31	119190.68	-	0.1
113	68444.22	119190.2	-	0.1
114	68441.43	119181.97	-	0.1
115	68441.82	119181.77	-	0.1
116	68442.08	119181.56	-	0.1
117	68442.3	119181.32	-	0.1
118	68442.48	119181.04	-	0.1
119	68442.61	119180.74	-	0.1
120	68442.69	119180.41	-	0.1
121	68442.71	119180.09	-	0.1
122	68442.68	119179.76	-	0.1
123	68442.6	119179.44	-	0.1
124	68442.41	119178.91	-	0.1
125	68441.43	119176.08	-	0.1
126	68441.04	119174.94	-	0.1
127	68440.89	119174.62	-	0.1
128	68440.71	119174.35	-	0.1
129	68440.48	119174.11	-	0.1
130	68440.22	119173.91	-	0.1
131	68439.92	119173.76	-	0.1
132	68439.61	119173.65	-	0.1
133	68439.28	119173.6	-	0.1
134	68438.95	119173.61	-	0.1
135	68438.67	119173.65	-	0.1
136	68433.25	119157.15	-	0.1
137	68433.47	119157.03	-	0.1
138	68433.7	119156.87	-	0.1
139	68433.86	119156.73	-	0.1
140	68434.04	119156.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

1	2	3	4	5
141	68434.19	119156.3	-	0.1
142	68434.31	119156.05	-	0.1
143	68434.4	119155.78	-	0.1
144	68434.45	119155.4	-	0.1
145	68434.43	119155.07	-	0.1
146	68434.41	119154.91	-	0.1
147	68434.35	119154.7	-	0.1
148	68433.18	119151.06	-	0.1
149	68432.81	119149.91	-	0.1
150	68432.72	119149.67	-	0.1
151	68432.55	119149.38	-	0.1
152	68432.34	119149.13	-	0.1
153	68432.09	119148.91	-	0.1
154	68431.81	119148.74	-	0.1
155	68431.51	119148.61	-	0.1
156	68431.19	119148.54	-	0.1
157	68430.86	119148.52	-	0.1
158	68430.69	119148.53	-	0.1
159	68430.4	119148.58	-	0.1
160	68424.88	119131.66	-	0.1
161	68425.31	119131.48	-	0.1
162	68425.67	119131.26	-	0.1
163	68425.95	119130.97	-	0.1
164	68426.14	119130.7	-	0.1
165	68426.28	119130.41	-	0.1
166	68426.37	119130.09	-	0.1
167	68426.41	119129.76	-	0.1
168	68426.39	119129.43	-	0.1
169	68426.36	119129.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1474	
1	2	3	4	5
170	68426.3	119129.04	-	0.1
171	68425.3	119126.18	-	0.1
172	68425.13	119125.82	-	0.1
173	68424.94	119125.55	-	0.1
174	68424.7	119125.32	-	0.1
175	68424.44	119125.13	-	0.1
176	68424.14	119124.98	-	0.1
1	68423.82	119124.88	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68423.02	119115.83	-	0.1
2	68422.28	119114.81	-	0.1
3	68426.17	119124.47	-	0.1
4	68432.42	119141.66	-	0.1
5	68434.73	119149.96	-	0.1
6	68434.78	119150.1	-	0.1
7	68443.2	119173.52	-	0.1
8	68443.31	119173.77	-	0.1
9	68443.39	119173.91	-	0.1
10	68443.59	119174.17	-	0.1
11	68443.83	119174.4	-	0.1
12	68444.1	119174.59	-	0.1
13	68444.43	119174.73	-	0.1
14	68444.52	119174.97	-	0.1
15	68444.64	119175.24	-	0.1
16	68444.82	119175.52	-	0.1
17	68445.04	119175.76	-	0.1
18	68445.3	119175.96	-	0.1
19	68445.59	119176.12	-	0.1
20	68453.54	119179.6	-	0.1
21	68451.95	119174.48	-	0.1
22	68454.74	119173.62	-	0.1
23	68454.6	119173.19	-	0.1
24	68454.31	119173.24	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1474	
1	2	3	4	5
25	68447.48	119171.41	-	0.1
26	68436.23	119140.44	-	0.1
27	68432.86	119128.35	-	0.1
28	68431.58	119127.65	-	0.1
29	68430.17	119123.34	-	0.1
30	68426.29	119124.32	-	0.1
31	68424.71	119119.53	-	0.1
1	68423.02	119115.83	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68403.46	119128.92	-	0.1
2	68399.2	119115.96	-	0.1
3	68395.4	119117.21	-	0.1
4	68400.29	119132.09	-	0.1
5	68400.43	119132.42	-	0.1
6	68400.61	119132.69	-	0.1
7	68400.84	119132.94	-	0.1
8	68401.1	119133.14	-	0.1
9	68401.39	119133.3	-	0.1
10	68401.7	119133.41	-	0.1
11	68402.02	119133.46	-	0.1
12	68402.35	119133.46	-	0.1
13	68402.68	119133.41	-	0.1
14	68402.84	119133.36	-	0.1
15	68407.2	119131.86	-	0.1
16	68407.5	119131.73	-	0.1
17	68407.78	119131.55	-	0.1
18	68408.02	119131.33	-	0.1
19	68408.22	119131.07	-	0.1
20	68408.38	119130.78	-	0.1
21	68408.49	119130.46	-	0.1
22	68408.54	119130.14	-	0.1
23	68408.54	119129.81	-	0.1
24	68408.49	119129.48	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1474	
1	2	3	4	5
25	68408.38	119129.17	-	0.1
26	68408.22	119128.88	-	0.1
27	68408.02	119128.62	-	0.1
28	68407.78	119128.39	-	0.1
29	68407.5	119128.21	-	0.1
30	68407.2	119128.08	-	0.1
31	68406.88	119128	-	0.1
32	68406.55	119127.97	-	0.1
33	68406.22	119128	-	0.1
34	68405.9	119128.08	-	0.1
1	68403.46	119128.92	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68448.06	119194.48	-	0.1
2	68448.2	119193.99	-	0.1
3	68441.39	119196.18	-	0.1
4	68441.02	119196.35	-	0.1
5	68440.75	119196.53	-	0.1
6	68440.51	119196.76	-	0.1
7	68440.31	119197.02	-	0.1
8	68440.16	119197.32	-	0.1
9	68440.06	119197.63	-	0.1
10	68440.01	119197.96	-	0.1
11	68440.02	119198.29	-	0.1
12	68440.08	119198.61	-	0.1
13	68440.2	119199.06	-	0.1
14	68443.32	119198.22	-	0.1
15	68445.2	119197.4	-	0.1
16	68446.87	119196.15	-	0.1
1	68448.06	119194.48	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68418.86	119111.37	-	0.1
2	68416.9	119110.69	-	0.1
3	68414.88	119110.83	-	0.1
4	68395.04	119117.32	-	0.1
5	68423.58	119203.55	-	0.1
6	68443.32	119198.22	-	0.1
7	68445.2	119197.4	-	0.1
8	68446.87	119196.15	-	0.1
9	68448.06	119194.48	-	0.1
10	68448.37	119193.39	-	0.1
11	68447.4	119188.8	-	0.1
12	68451.49	119187.94	-	0.1
13	68454.98	119184.27	-	0.1
14	68451.95	119174.48	-	0.1
15	68454.74	119173.62	-	0.1
16	68453.8	119170.72	-	0.1
17	68453.22	119169.13	-	0.1
18	68446.16	119148.75	-	0.1
19	68444.31	119149.42	-	0.1
20	68442.85	119145.27	-	0.1
21	68437.9	119131.13	-	0.1
22	68431.58	119127.65	-	0.1
23	68430.17	119123.34	-	0.1
24	68426.29	119124.32	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 45				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1474	
1	2	3	4	5
25	68424.71	119119.53	-	0.1
26	68423.02	119115.83	-	0.1
27	68421.82	119114.17	-	0.1
28	68420.44	119112.68	-	0.1
1	68418.86	119111.37	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68405.37	119114.13	-	0.1
2	68405.45	119113.92	-	0.1
3	68395.04	119117.32	-	0.1
4	68395.08	119117.45	-	0.1
5	68396.33	119117.09	-	0.1
6	68397.43	119116.73	-	0.1
7	68398.42	119116.41	-	0.1
8	68398.84	119116.28	-	0.1
9	68401.91	119115.43	-	0.1
10	68404.29	119114.77	-	0.1
11	68404.6	119114.65	-	0.1
12	68404.89	119114.49	-	0.1
13	68405.15	119114.28	-	0.1
1	68405.37	119114.13	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 45

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27000824

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1474

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1820705:1474/11			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68452.86	119177.43	-	-
2	68454.98	119184.27	-	-
3	68452.24	119187.15	-	-
4	68447.45	119188.79	-	-
5	68447.4	119188.8	-	-
6	68447.4	119188.81	-	-
7	68439.22	119191.6	-	-
8	68438.24	119191.82	-	-
9	68437.23	119191.81	-	-
10	68436.25	119191.58	-	-
11	68435.35	119191.13	-	-
12	68434.56	119190.5	-	-
13	68433.94	119189.71	-	-
14	68433.51	119188.79	-	-
15	68433.29	119187.81	-	-
16	68433.3	119186.8	-	-
17	68433.53	119185.82	-	-
18	68433.98	119184.92	-	-
19	68434.61	119184.13	-	-
20	68435.4	119183.51	-	-
21	68436.32	119183.08	-	-
22	68452.86	119177.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:	78:42:1820705:1471		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1820705		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 18, литера А		
Площадь:	1300 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	8833088.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1820705:1689		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Калистратов Юрий Германович, дата завершения кадастровых работ: 03.02.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего польз. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

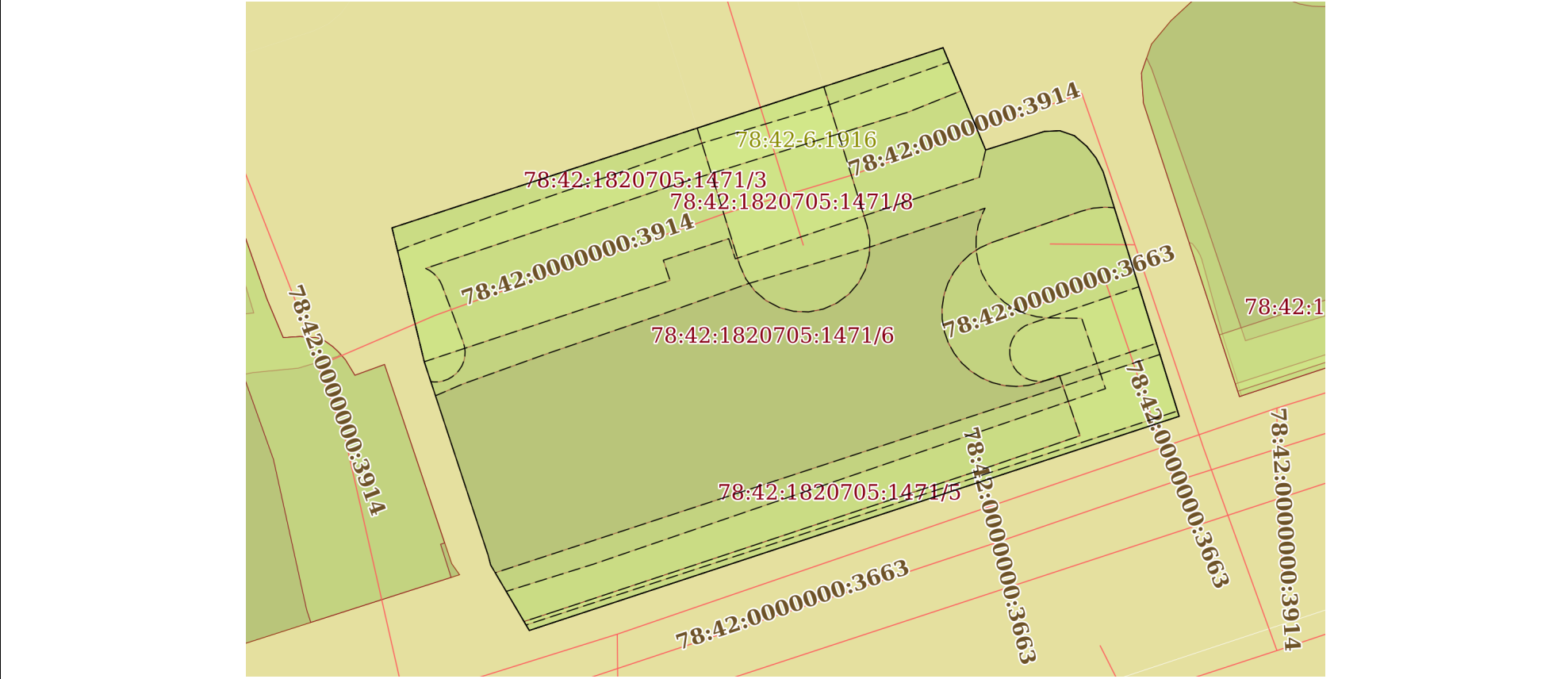
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	
		объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений Щюкиной Е.А. от 01.09.2023 № 10909-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	157°22.4`	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	72°31.4`	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°14.9`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	108°57.2`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	130°32.6`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	141°25.7`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	152°42.0`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	162°44.2`	17.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	251°45.4`	46.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	329°26.3`	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	345°22.7`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	341°44.2`	13.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	346°27.4`	9.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	71°53.6`	39.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

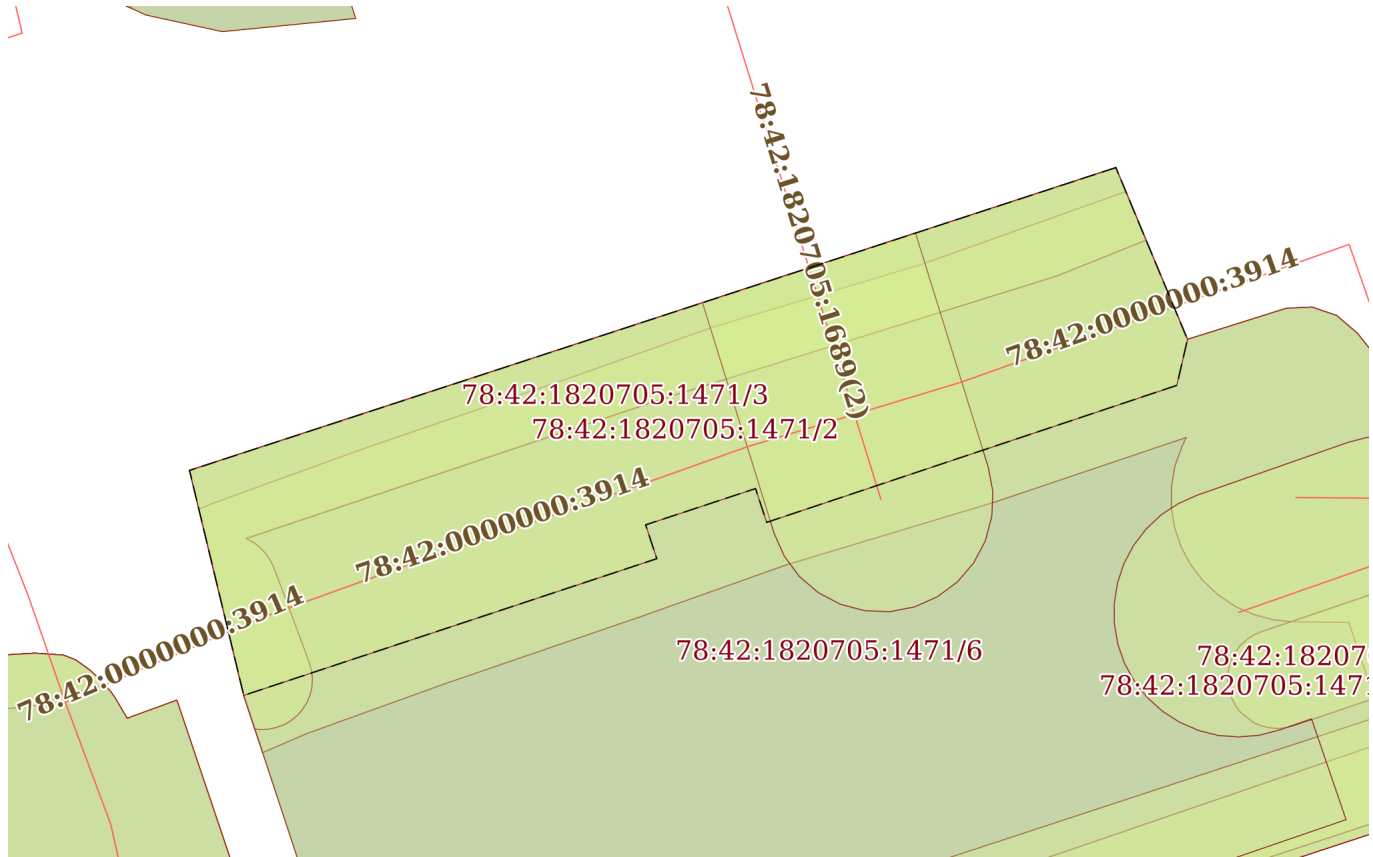
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	

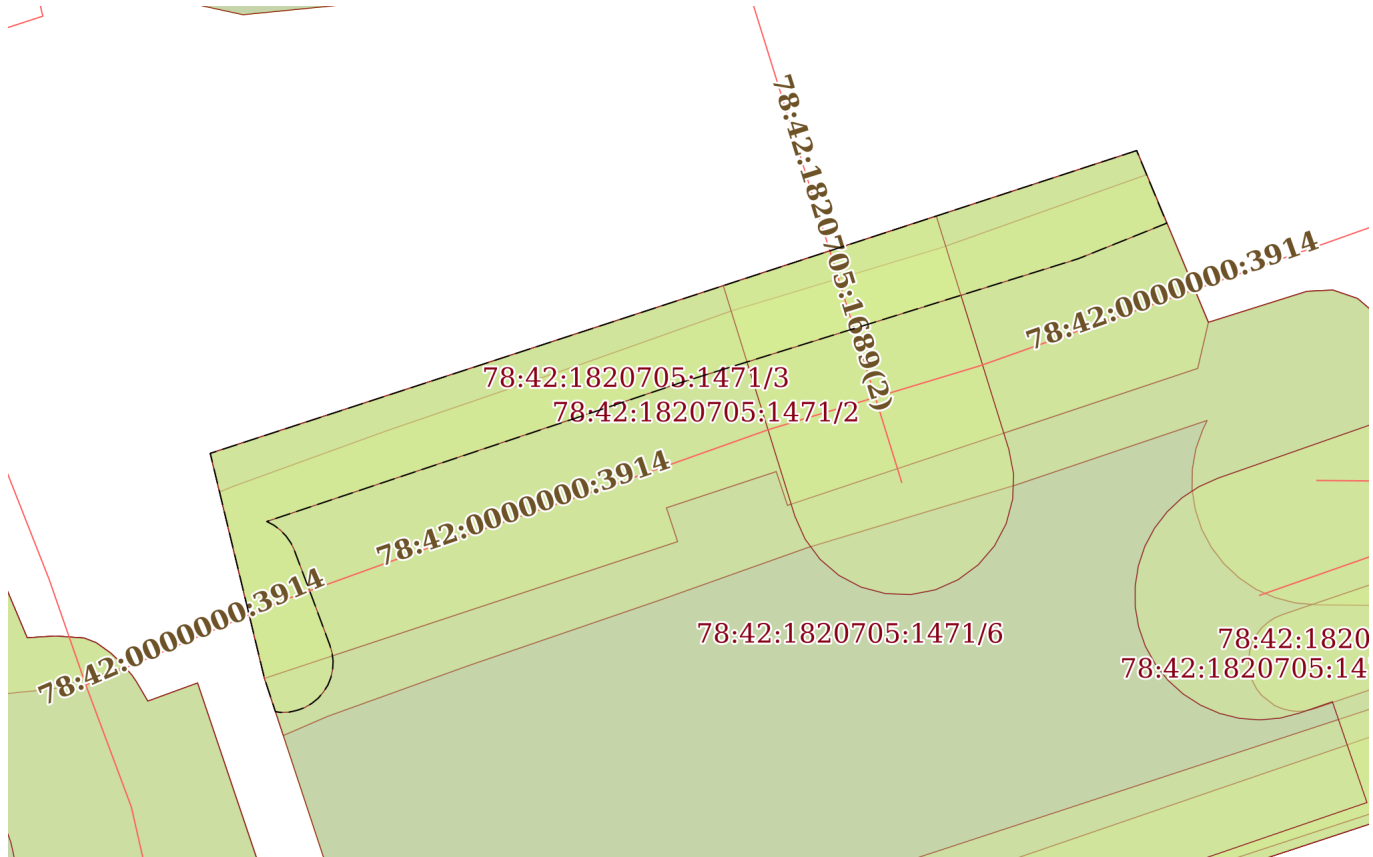
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68418.62	119097.28	-	0.1
2	68411.71	119100.16	-	0.1
3	68412.96	119104.13	-	0.1
4	68413.01	119105.17	-	0.1
5	68412.67	119106.16	-	0.1
6	68411.96	119106.99	-	0.1
7	68411.17	119107.62	-	0.1
8	68410.24	119108.1	-	0.1
9	68393.7	119113.24	-	0.1
10	68379.22	119069.31	-	0.1
11	68383.64	119066.7	-	0.1
12	68384.33	119066.52	-	0.1
13	68397.39	119062.21	-	0.1
14	68406.44	119060.03	-	0.1
1	68418.62	119097.28	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

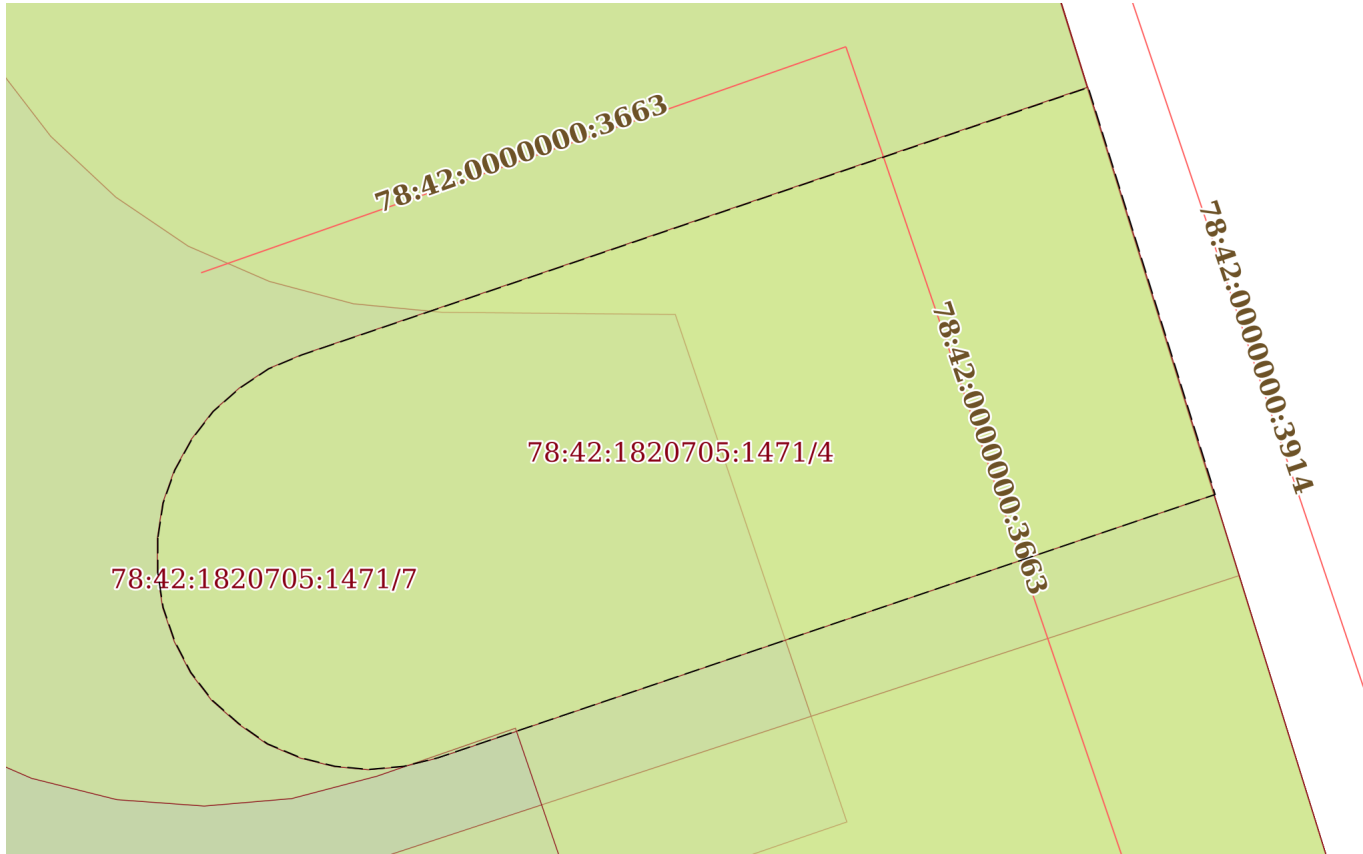
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

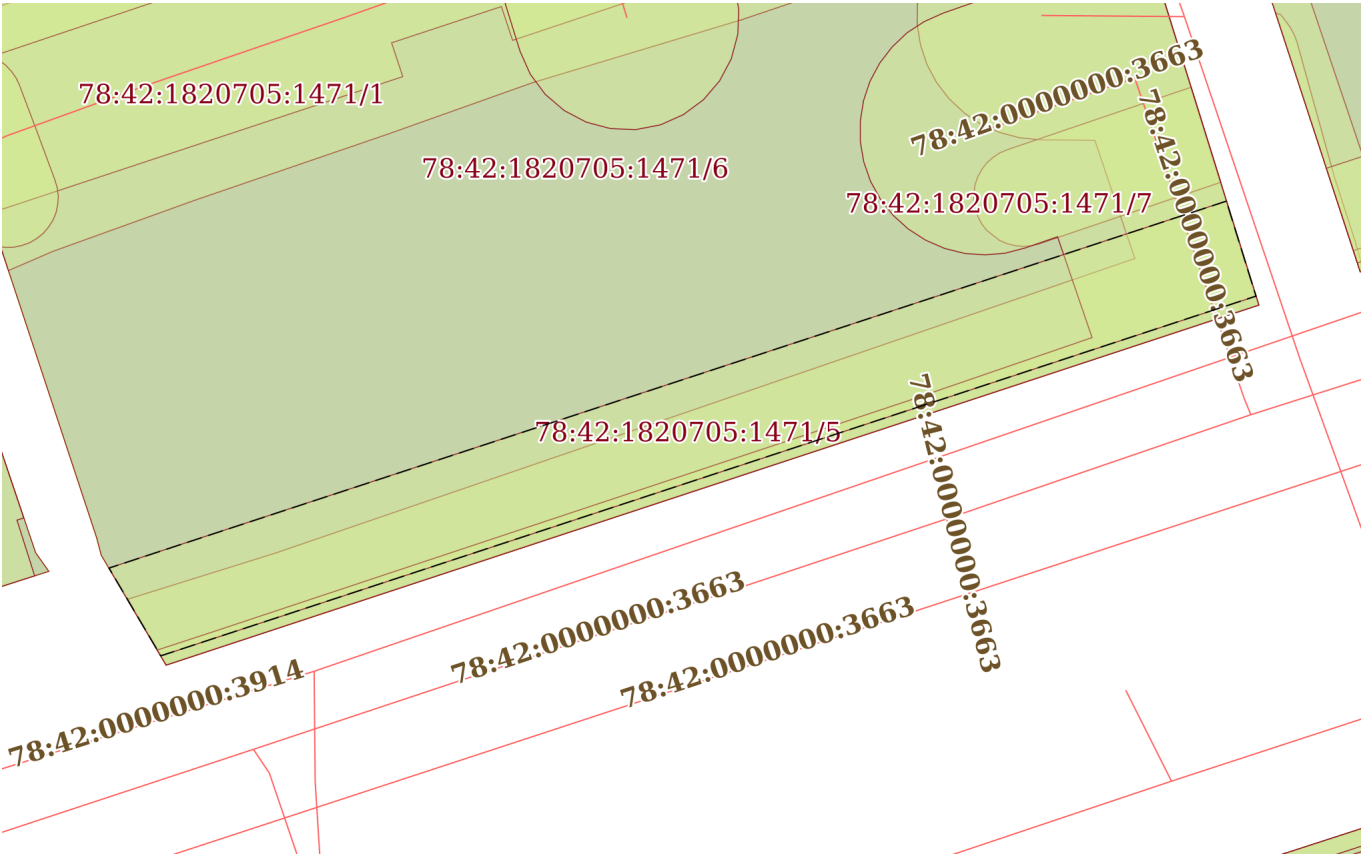
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

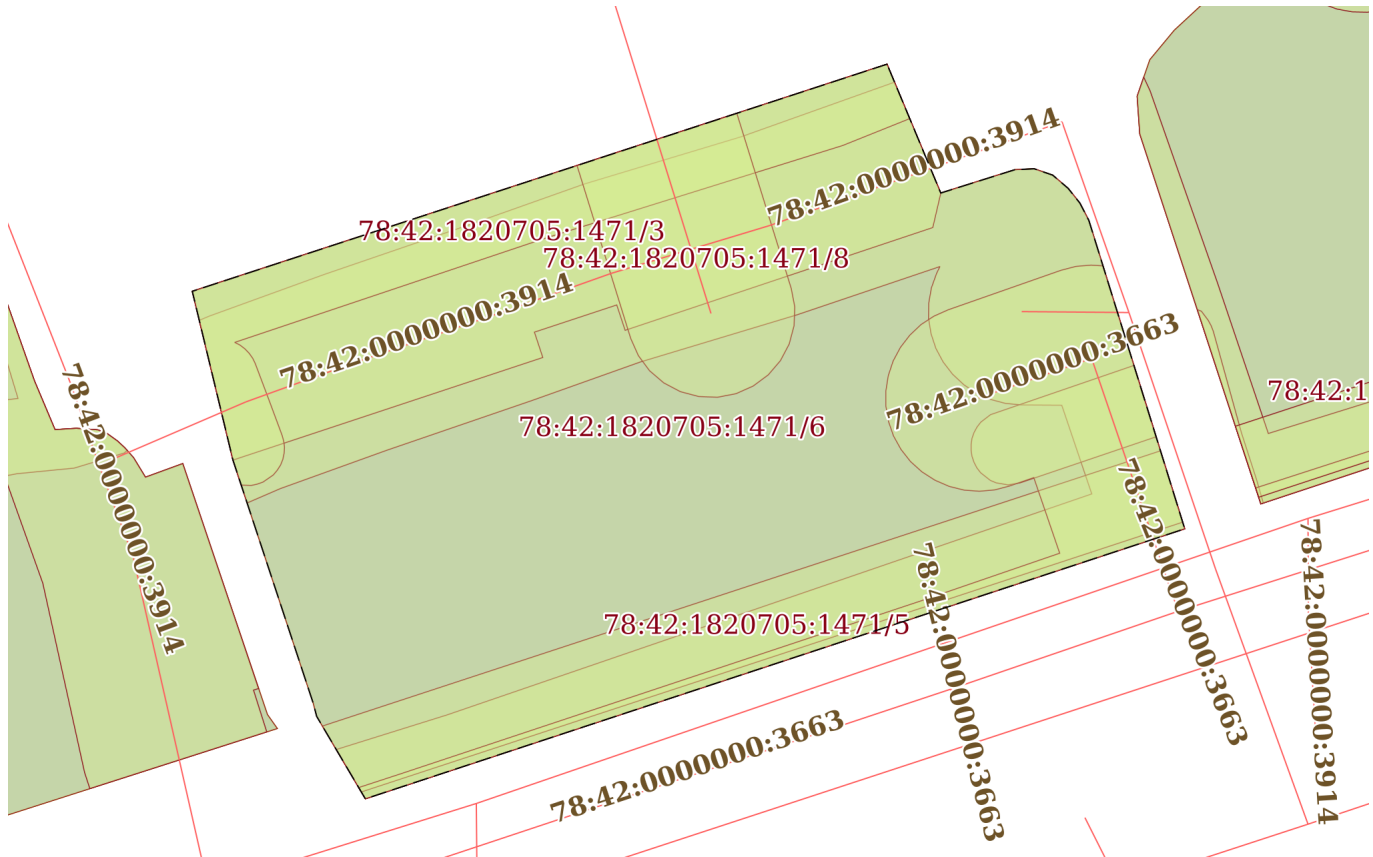
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/4	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

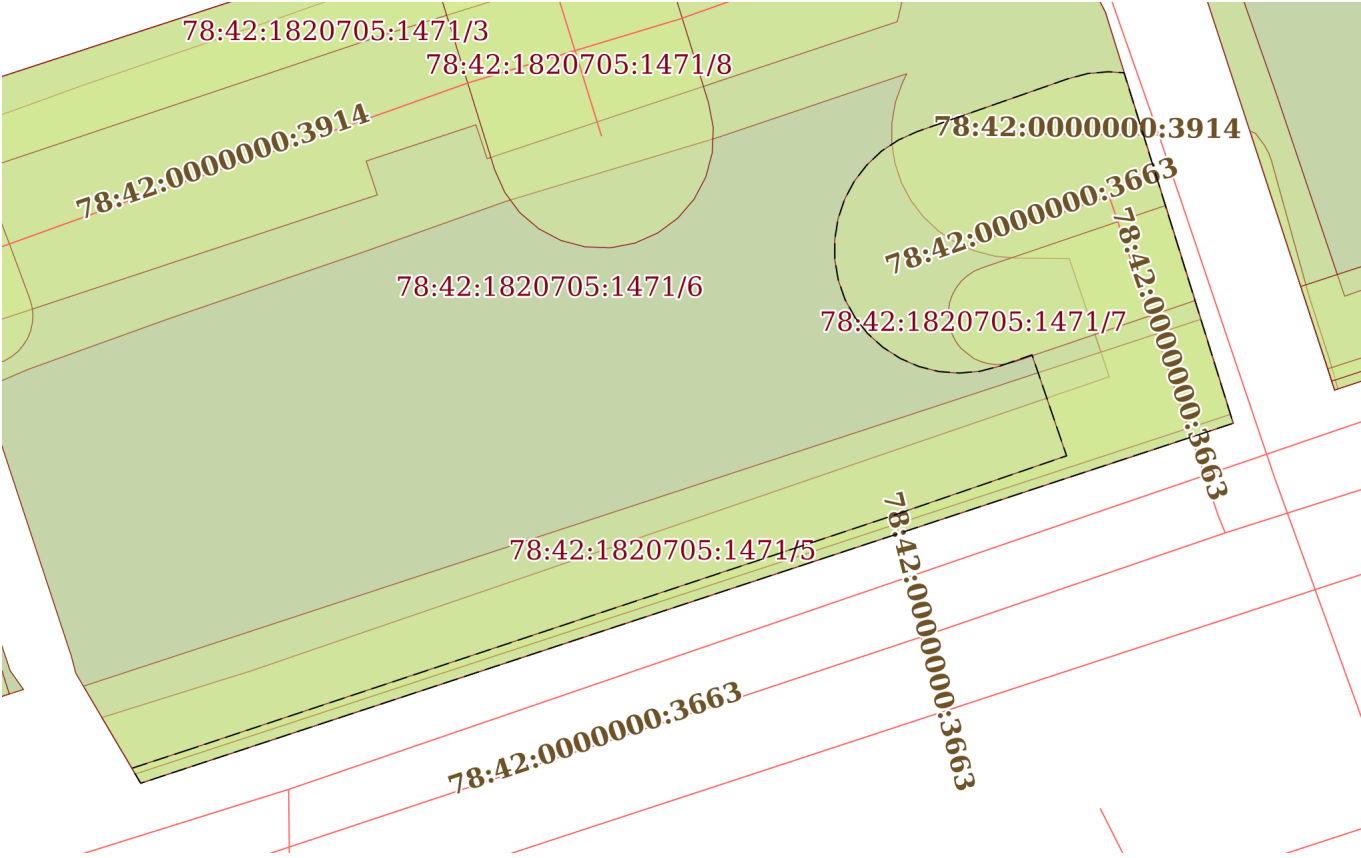
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/5	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/7
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/8	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1820705:1471/1	673	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:1820705:1471/2	359	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода	
78:42:1820705:1471/3	148	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1820705:1471/4	37	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1820705:1471/5	187	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:1820705:1471/6	1300	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:42:1820705:1471/7	188	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:1820705:1471/8	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений Щюкиной Е.А. от 01.09.2023 № 10909-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	
		спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны тепловой сети с кадастровым номером 78:42:1820705:1689; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68405.1	119060.93	-	0.1
2	68405.21	119061.21	-	0.1
3	68407.33	119067.08	-	0.1
4	68410.03	119074.96	-	0.1
5	68412.11	119080.82	-	0.1
6	68412.19	119081.05	-	0.1
7	68414.72	119089.45	-	0.1
8	68417.65	119097.68	-	0.1
9	68411.71	119100.16	-	0.1
10	68412.96	119104.13	-	0.1
11	68413.01	119105.17	-	0.1
12	68412.67	119106.16	-	0.1
13	68411.96	119106.99	-	0.1
14	68411.17	119107.62	-	0.1
15	68410.24	119108.1	-	0.1
16	68393.7	119113.24	-	0.1
17	68379.22	119069.31	-	0.1
18	68381.86	119067.75	-	0.1
19	68383.72	119073.7	-	0.1
20	68395.57	119108.26	-	0.1
21	68400.33	119106.65	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1471

1	2	3	4	5
22	68400.35	119104.46	-	0.1
23	68400.43	119103.63	-	0.1
24	68400.64	119102.84	-	0.1
25	68400.97	119102.08	-	0.1
26	68401.43	119101.4	-	0.1
27	68402	119100.79	-	0.1
28	68402.65	119100.29	-	0.1
29	68403.38	119099.9	-	0.1
30	68404.17	119099.64	-	0.1
31	68404.98	119099.51	-	0.1
32	68405.81	119099.52	-	0.1
33	68406.62	119099.66	-	0.1
34	68407.4	119099.94	-	0.1
35	68407.77	119100.12	-	0.1
36	68405.26	119092.68	-	0.1
37	68405.18	119092.45	-	0.1
38	68402.65	119084.05	-	0.1
39	68400.58	119078.23	-	0.1
40	68397.91	119070.44	-	0.1
41	68395.86	119064.75	-	0.1
42	68395.09	119062.97	-	0.1
43	68397.39	119062.21	-	0.1
44	68404.88	119060.41	-	0.1
1	68405.1	119060.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1471		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68418.62	119097.28	-	0.1
2	68411.71	119100.16	-	0.1
3	68409.86	119099.73	-	0.1
4	68404.35	119083.24	-	0.1
5	68405.71	119082.79	-	0.1
6	68404.25	119078.37	-	0.1
7	68402.89	119078.82	-	0.1
8	68397.39	119062.21	-	0.1
9	68406.44	119060.03	-	0.1
1	68418.62	119097.28	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1471

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68418.62	119097.28	-	0.1
2	68415.7	119098.49	-	0.1
3	68414.32	119095.06	-	0.1
4	68414.26	119094.9	-	0.1
5	68409.3	119078.99	-	0.1
6	68409.01	119078.14	-	0.1
7	68407.94	119074.97	-	0.1
8	68403.7	119062.3	-	0.1
9	68403.55	119062.59	-	0.1
10	68403.35	119062.85	-	0.1
11	68403.11	119063.08	-	0.1
12	68402.84	119063.27	-	0.1
13	68402.57	119063.4	-	0.1
14	68401.98	119063.62	-	0.1
15	68400.66	119064.12	-	0.1
16	68398.72	119064.84	-	0.1
17	68398.4	119064.93	-	0.1
18	68398.08	119064.97	-	0.1
19	68397.75	119064.95	-	0.1
20	68397.42	119064.88	-	0.1
21	68397.12	119064.76	-	0.1
22	68396.84	119064.58	-	0.1
23	68396.59	119064.37	-	0.1
24	68396.38	119064.11	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1471	
1	2	3	4	5
25	68396.21	119063.82	-	0.1
26	68396.1	119063.51	-	0.1
27	68396.03	119063.19	-	0.1
28	68396.02	119062.86	-	0.1
29	68396.05	119062.65	-	0.1
30	68397.39	119062.21	-	0.1
31	68406.44	119060.03	-	0.1
1	68418.62	119097.28	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1471

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68398.23	119101.79	-	0.1
2	68398.56	119101.84	-	0.1
3	68398.87	119101.95	-	0.1
4	68399.16	119102.11	-	0.1
5	68399.42	119102.31	-	0.1
6	68399.64	119102.56	-	0.1
7	68399.82	119102.83	-	0.1
8	68399.95	119103.14	-	0.1
9	68402.46	119110.52	-	0.1
10	68398.64	119111.71	-	0.1
11	68396.17	119104.42	-	0.1
12	68396.09	119104.1	-	0.1
13	68396.06	119103.77	-	0.1
14	68396.09	119103.45	-	0.1
15	68396.17	119103.13	-	0.1
16	68396.3	119102.82	-	0.1
17	68396.49	119102.55	-	0.1
18	68396.71	119102.3	-	0.1
19	68396.97	119102.1	-	0.1
20	68397.26	119101.95	-	0.1
21	68397.58	119101.84	-	0.1
22	68397.9	119101.79	-	0.1
1	68398.23	119101.79	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1471	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68397.88	119111.94	-	0.1
2	68394.06	119113.13	-	0.1
3	68379.59	119069.09	-	0.1
4	68383.12	119067.01	-	0.1
1	68397.88	119111.94	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1471

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68418.62	119097.28	-	0.1
2	68411.71	119100.16	-	0.1
3	68412.96	119104.13	-	0.1
4	68413.01	119105.17	-	0.1
5	68412.67	119106.16	-	0.1
6	68411.96	119106.99	-	0.1
7	68411.17	119107.62	-	0.1
8	68410.24	119108.1	-	0.1
9	68393.7	119113.24	-	0.1
10	68379.22	119069.31	-	0.1
11	68383.64	119066.7	-	0.1
12	68384.33	119066.52	-	0.1
13	68397.39	119062.21	-	0.1
14	68406.44	119060.03	-	0.1
1	68418.62	119097.28	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1471

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68380.57	119071.24	-	0.1
2	68389.83	119099.09	-	0.1
3	68392.39	119106.54	-	0.1
4	68396.45	119105.15	-	0.1
5	68396	119103.85	-	0.1
6	68395.79	119103.05	-	0.1
7	68395.72	119102.23	-	0.1
8	68395.78	119101.41	-	0.1
9	68395.98	119100.61	-	0.1
10	68396.31	119099.85	-	0.1
11	68396.76	119099.15	-	0.1
12	68397.31	119098.54	-	0.1
13	68397.96	119098.03	-	0.1
14	68398.68	119097.63	-	0.1
15	68399.46	119097.36	-	0.1
16	68400.28	119097.22	-	0.1
17	68401.1	119097.22	-	0.1
18	68401.92	119097.35	-	0.1
19	68402.7	119097.61	-	0.1
20	68403.43	119098	-	0.1
21	68404.08	119098.5	-	0.1
22	68404.65	119099.1	-	0.1
23	68405.1	119099.79	-	0.1
24	68405.44	119100.55	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598					
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1471		
1	2	3	4	5	
25	68407.56	119106.6	-	0.1	
26	68407.77	119107.4	-	0.1	
27	68407.84	119108.22	-	0.1	
28	68407.8	119108.85	-	0.1	
29	68393.7	119113.24	-	0.1	
30	68379.22	119069.31	-	0.1	
31	68379.82	119068.95	-	0.1	
1	68380.57	119071.24	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27016598

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1471

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1471/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68413.19	119080.66	-	-
2	68415.99	119089.22	-	-
3	68406.59	119092.14	-	-
4	68405.6	119092.33	-	-
5	68404.59	119092.29	-	-
6	68403.61	119092.03	-	-
7	68402.72	119091.56	-	-
8	68401.96	119090.91	-	-
9	68401.36	119090.1	-	-
10	68400.95	119089.18	-	-
11	68400.76	119088.19	-	-
12	68400.8	119087.18	-	-
13	68401.06	119086.2	-	-
14	68401.53	119085.31	-	-
15	68402.18	119084.55	-	-
16	68402.99	119083.95	-	-
17	68403.91	119083.54	-	-
18	68413.19	119080.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:	78:42:1820705:1475		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1820705		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Саперная улица, дом 20/32, литера А		
Площадь:	1467 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	12615555.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3914, 78:42:1820705:1689		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Пустовая Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 12.02.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений Щюкиной Е.А. от 01.09.2023 № 10909-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

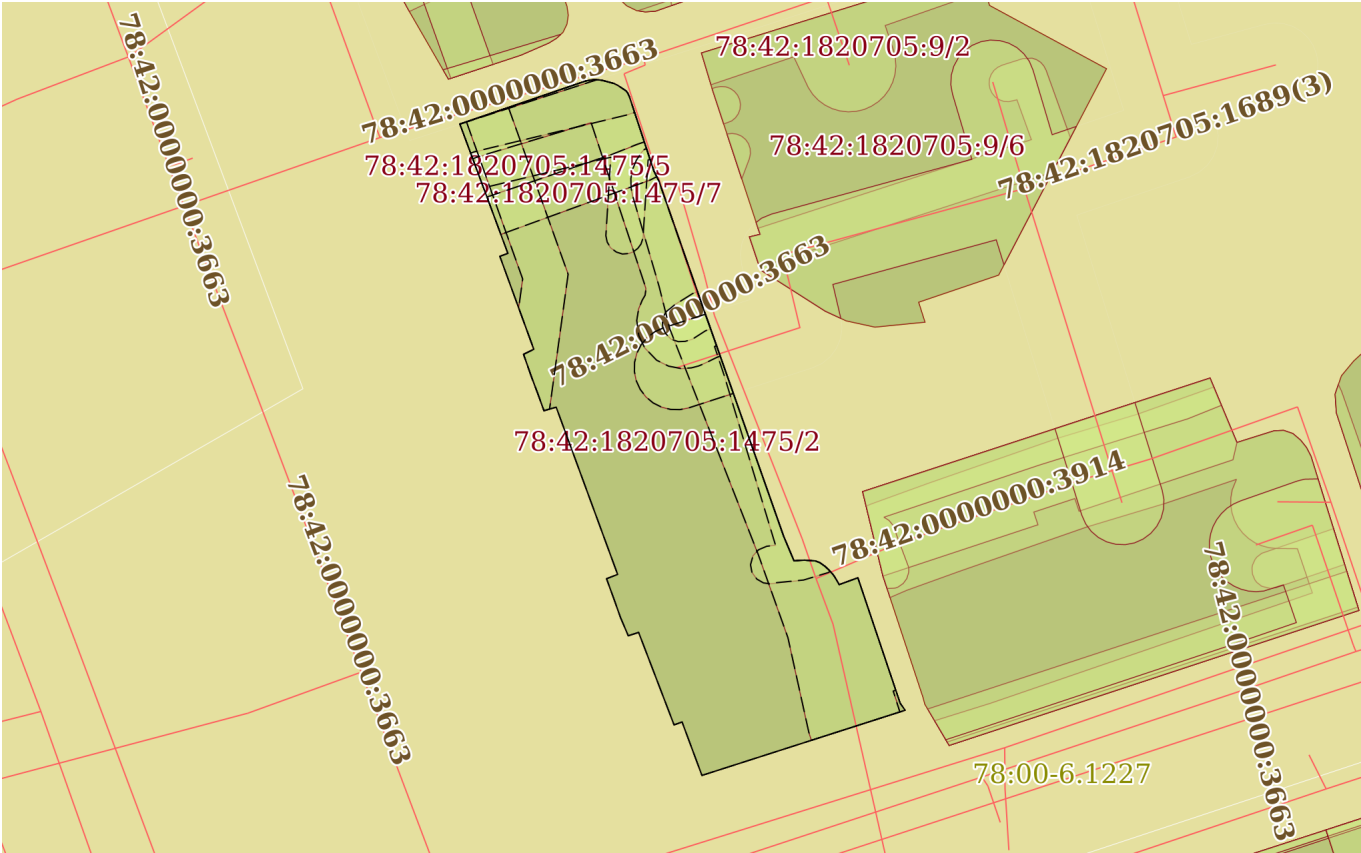
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	339°37.8`	14.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°6.5`	14.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°59.5`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	93°4.0`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	98°31.9`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	105°8.2`	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	116°0.2`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	123°50.4`	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	141°57.2`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	155°13.5`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	161°45.5`	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	153°26.1`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	164°3.3`	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	160°46.6`	14.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	160°11.3`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	160°36.3`	23.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	157°8.8`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	85°51.3`	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	87°27.3`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	93°58.7`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	111°11.6`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	125°43.6`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1475

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	132°38.8`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	138°22.0`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	145°50.4`	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	149°41.8`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	69°56.9`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	161°21.7`	14.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	144°45.1`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	252°12.8`	22.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	339°36.5`	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	250°10.7`	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	339°2.4`	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	252°1.9`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	336°56.6`	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	340°30.8`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	339°57.3`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	68°52.0`	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	339°49.8`	19.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	253°49.4`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	340°10.1`	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	339°13.7`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	340°40.1`	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	63°51.2`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	339°56.6`	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.1	69°35.4`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68432	119021.99	Долговременный межевой знак	0.1
2	68445.87	119016.84	Долговременный межевой знак	0.1
3	68450.49	119030.34	Долговременный межевой знак	0.1
4	68450.64	119031.19	Долговременный межевой знак	0.1
5	68450.61	119031.75	Долговременный межевой знак	0.1
6	68450.55	119032.15	Долговременный межевой знак	0.1
7	68450.22	119033.37	Долговременный межевой знак	0.1
8	68450.02	119033.78	Долговременный межевой знак	0.1
9	68449.43	119034.66	Долговременный межевой знак	0.1
10	68449.2	119034.84	Долговременный межевой знак	0.1
11	68448.81	119035.02	Долговременный межевой знак	0.1
12	68440.83	119037.65	Долговременный межевой знак	0.1
13	68439.65	119038.24	Долговременный межевой знак	0.1
14	68439.3	119038.34	Долговременный межевой знак	0.1
15	68425.85	119043.03	Долговременный межевой знак	0.1
16	68424.24	119043.61	Долговременный межевой знак	0.1
17	68401.63	119051.57	Долговременный межевой знак	0.1
18	68399.02	119052.67	Долговременный межевой знак	0.1
19	68399.07	119053.36	Долговременный межевой знак	0.1
20	68399.09	119053.81	Долговременный межевой знак	0.1
21	68399.01	119054.96	Долговременный межевой знак	0.1
22	68398.82	119055.45	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1475

1	2	3	4	5
23	68398.41	119056.02	Долговременный межевой знак	0.1
24	68398.06	119056.4	Долговременный межевой знак	0.1
25	68397.52	119056.88	Долговременный межевой знак	0.1
26	68397.24	119057.07	Долговременный межевой знак	0.1
27	68396.47	119057.52	Долговременный межевой знак	0.1
28	68397.2	119059.52	Долговременный межевой знак	0.1
29	68383.74	119064.06	Долговременный межевой знак	0.1
30	68382.99	119064.59	Долговременный межевой знак	0.1
31	68376	119042.8	Долговременный межевой знак	0.1
32	68381.73	119040.67	Долговременный межевой знак	0.1
33	68381.42	119039.81	Долговременный межевой знак	0.1
34	68391.34	119036.01	Долговременный межевой знак	0.1
35	68390.98	119034.9	Долговременный межевой знак	0.1
36	68392.93	119034.07	Долговременный межевой знак	0.1
37	68394.88	119033.38	Долговременный межевой знак	0.1
38	68397.1	119032.57	Долговременный межевой знак	0.1
39	68397.56	119033.76	Долговременный межевой знак	0.1
40	68415.5	119027.17	Долговременный межевой знак	0.1
41	68415.12	119025.86	Долговременный межевой знак	0.1
42	68416.95	119025.2	Долговременный межевой знак	0.1
43	68418.69	119024.54	Долговременный межевой знак	0.1
44	68421.17	119023.67	Долговременный межевой знак	0.1
45	68421.71	119024.77	Долговременный межевой знак	0.1
46	68431.68	119021.13	Долговременный межевой знак	0.1
1	68432	119021.99	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

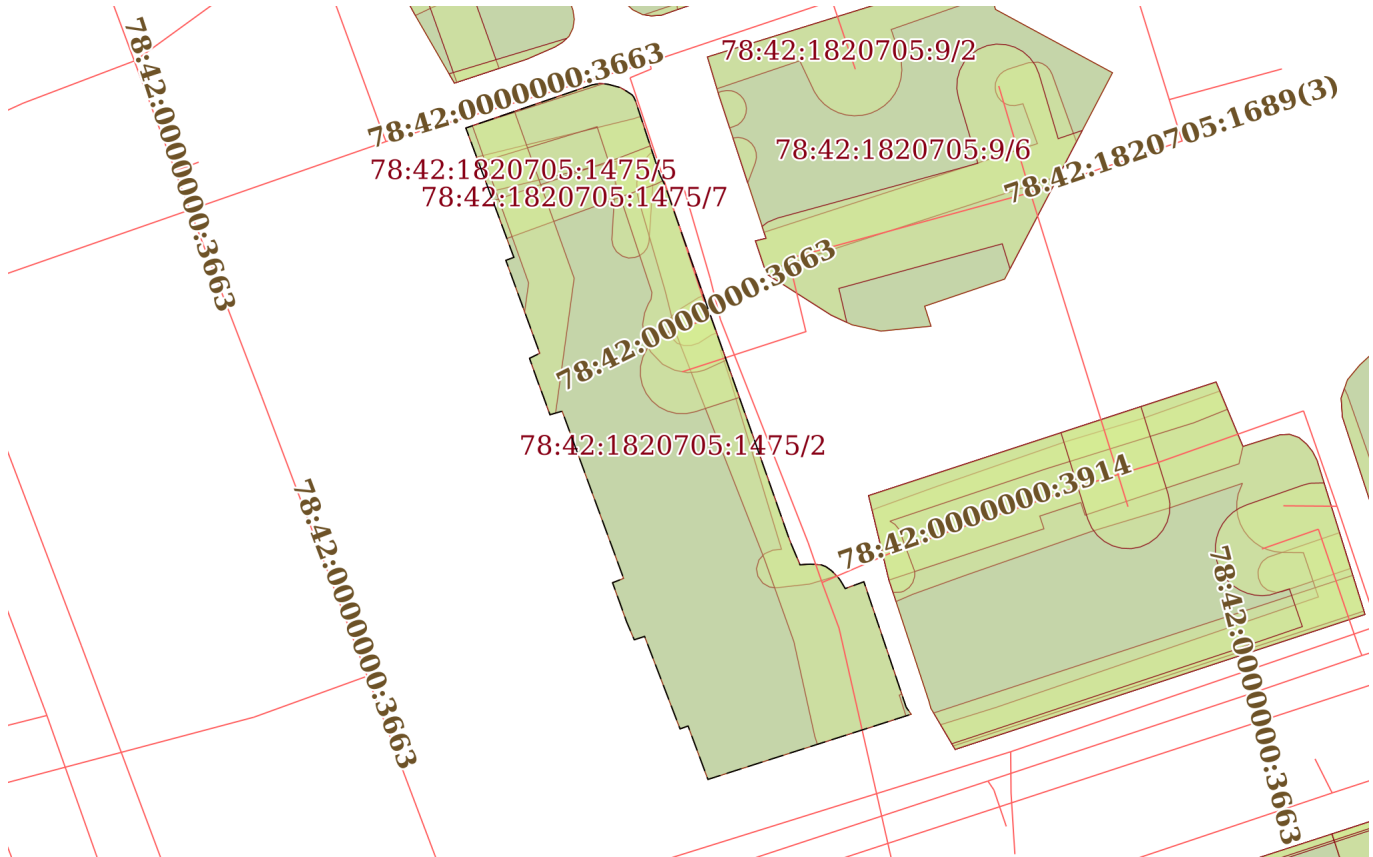
полное наименование должности

инициалы, фамилия

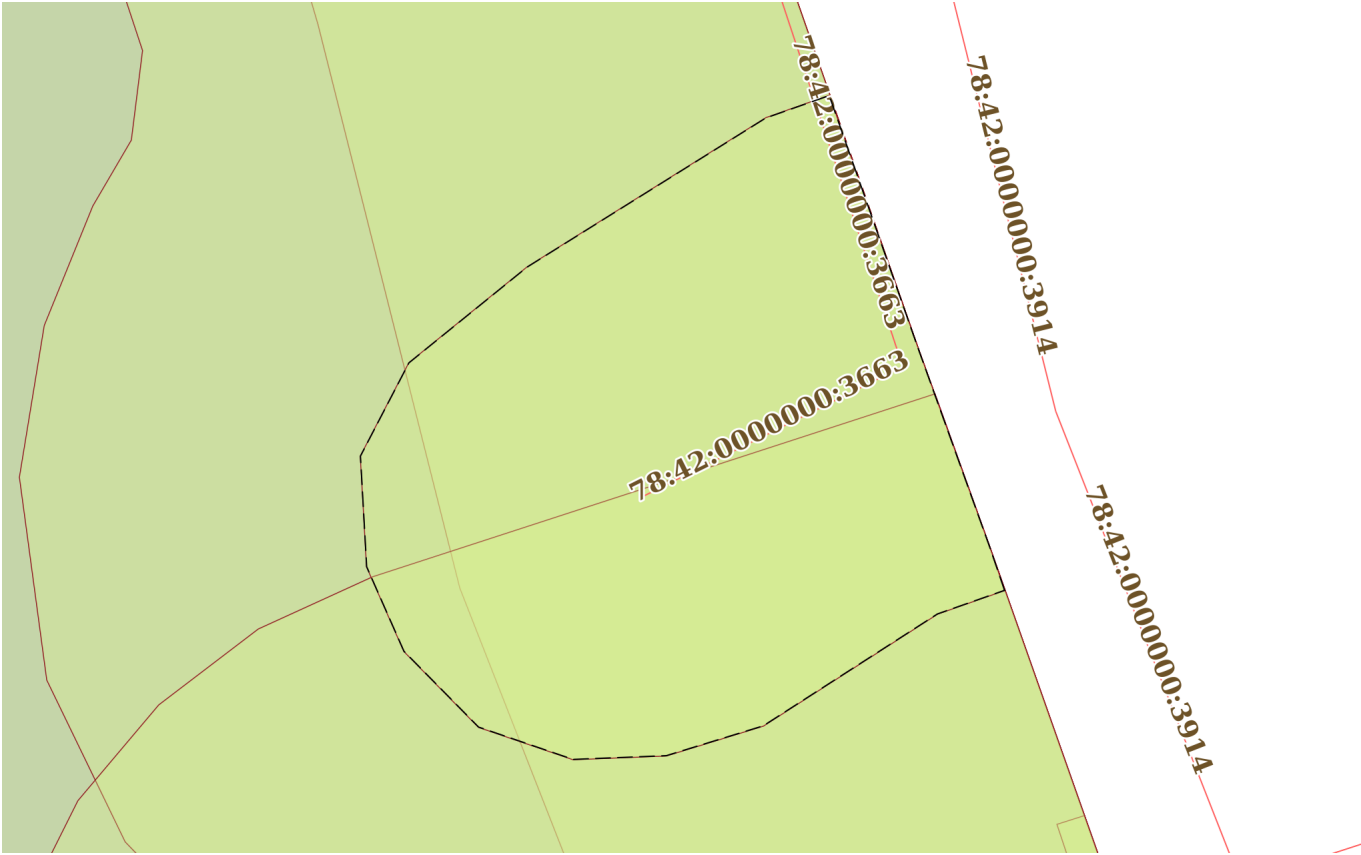
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/2	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

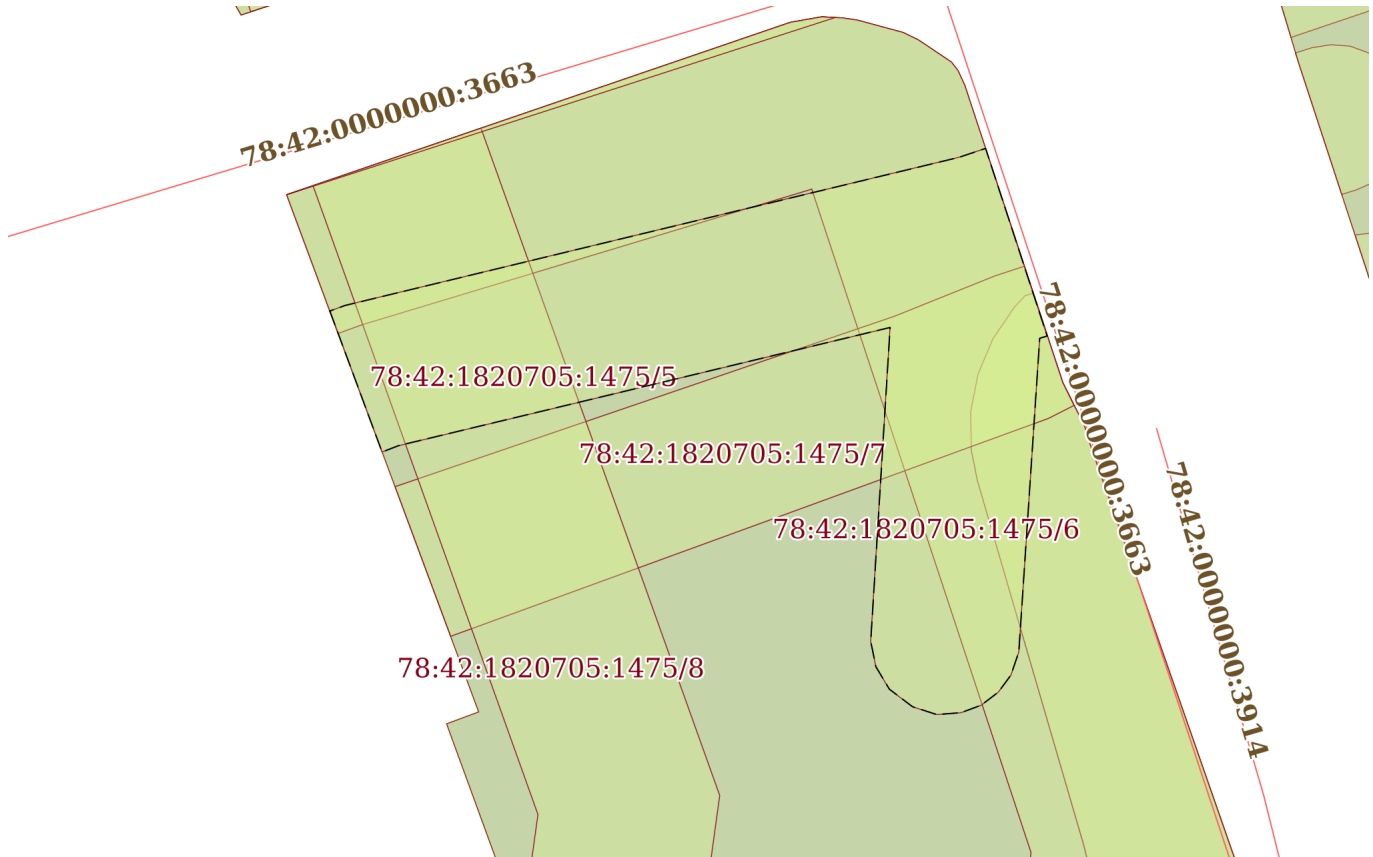
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/3	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

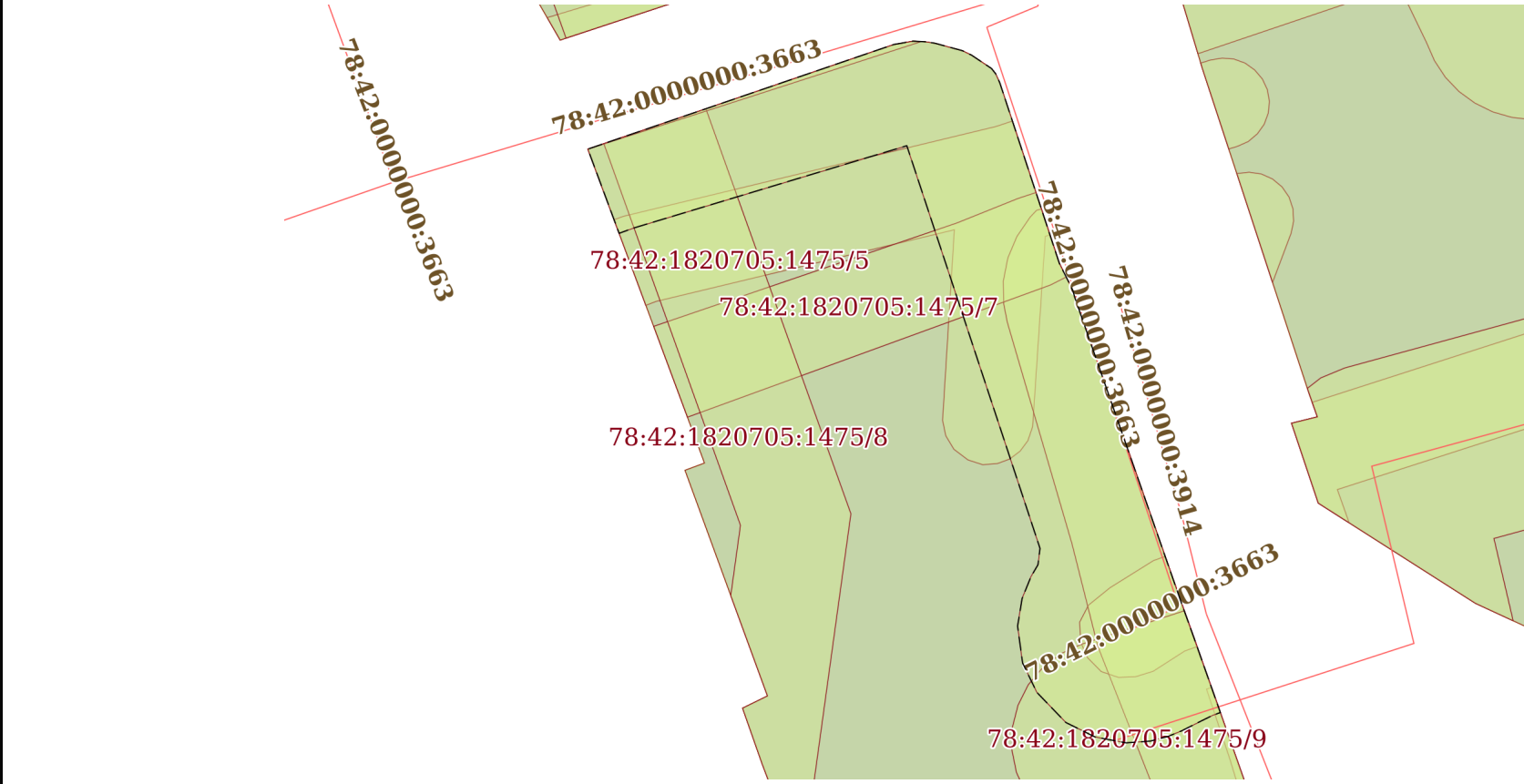
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/4	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

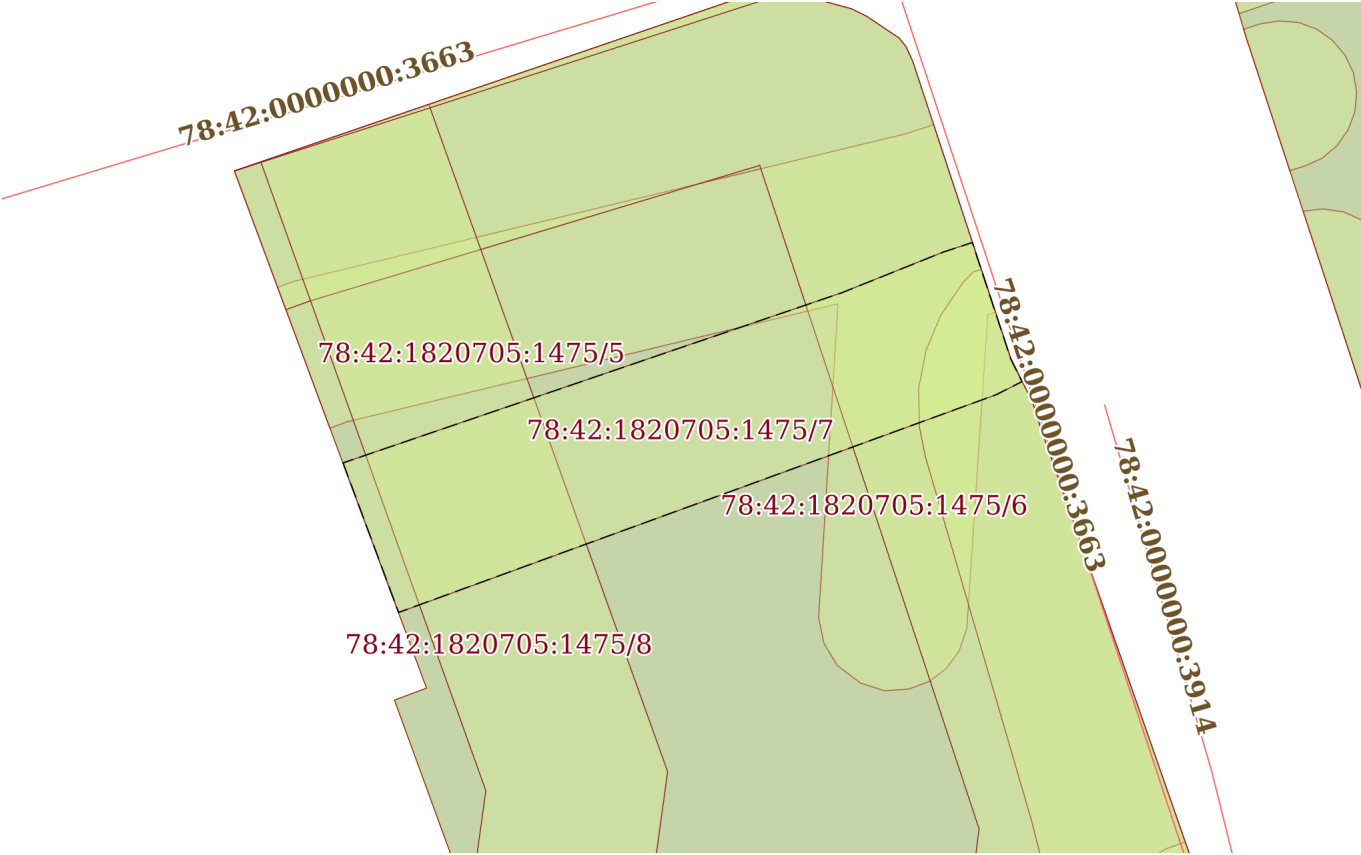
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

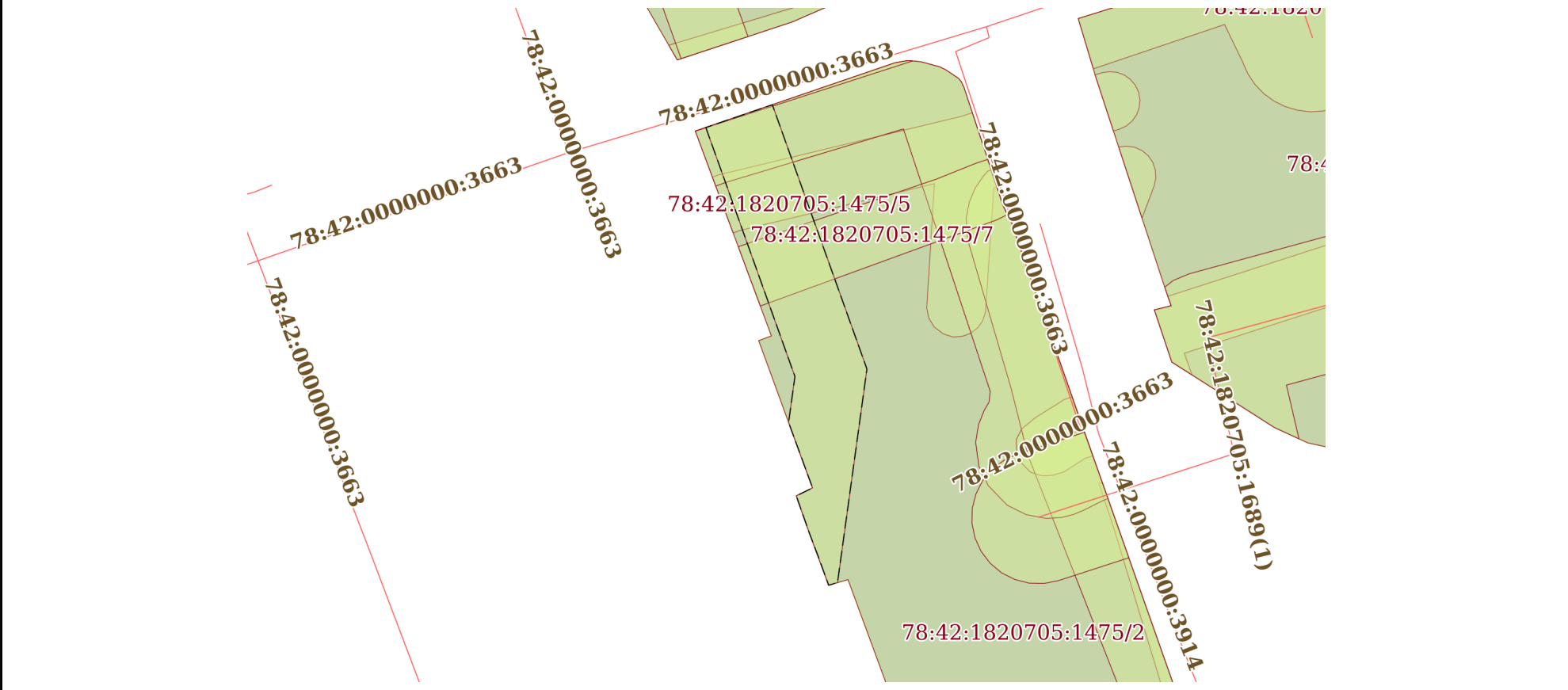
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

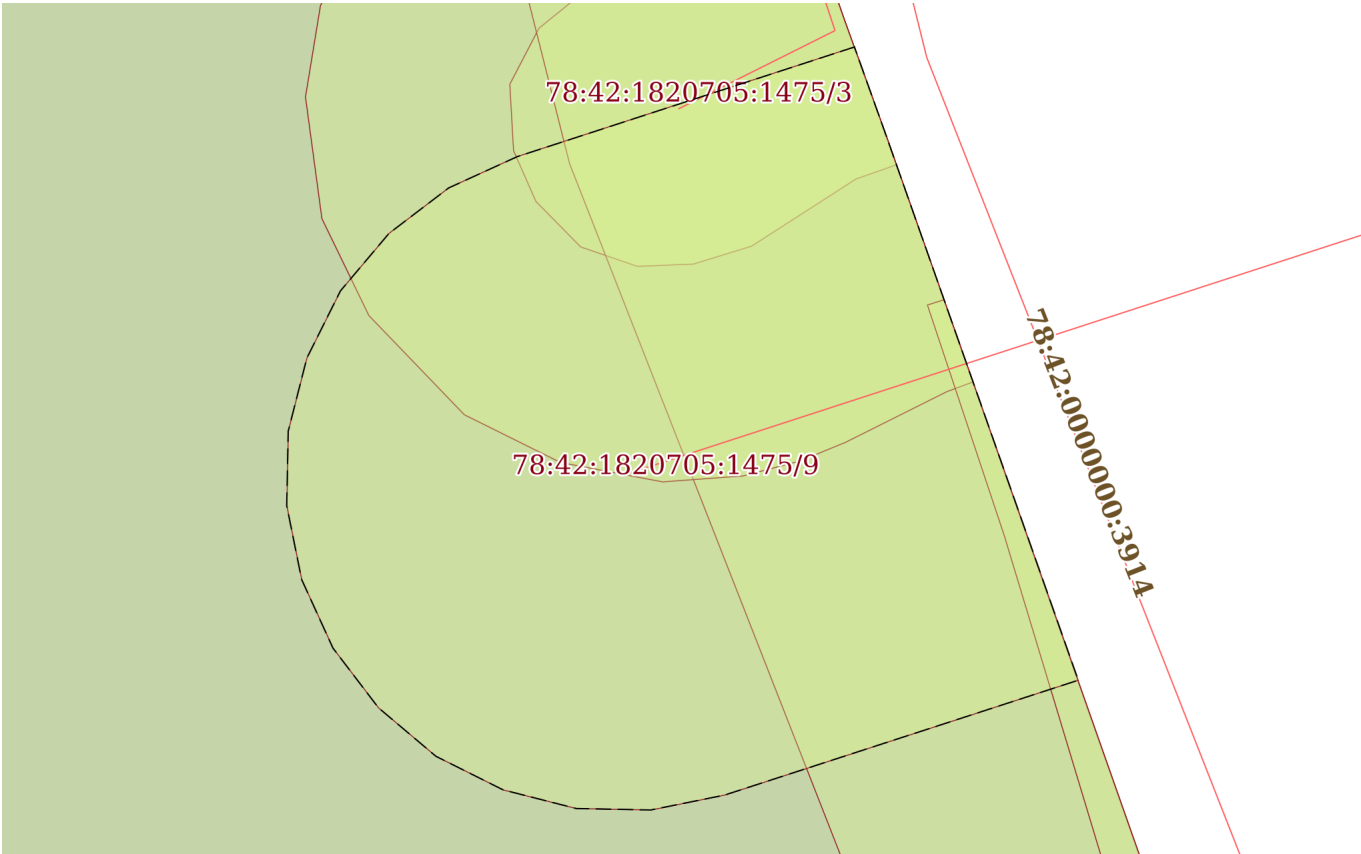
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/7	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

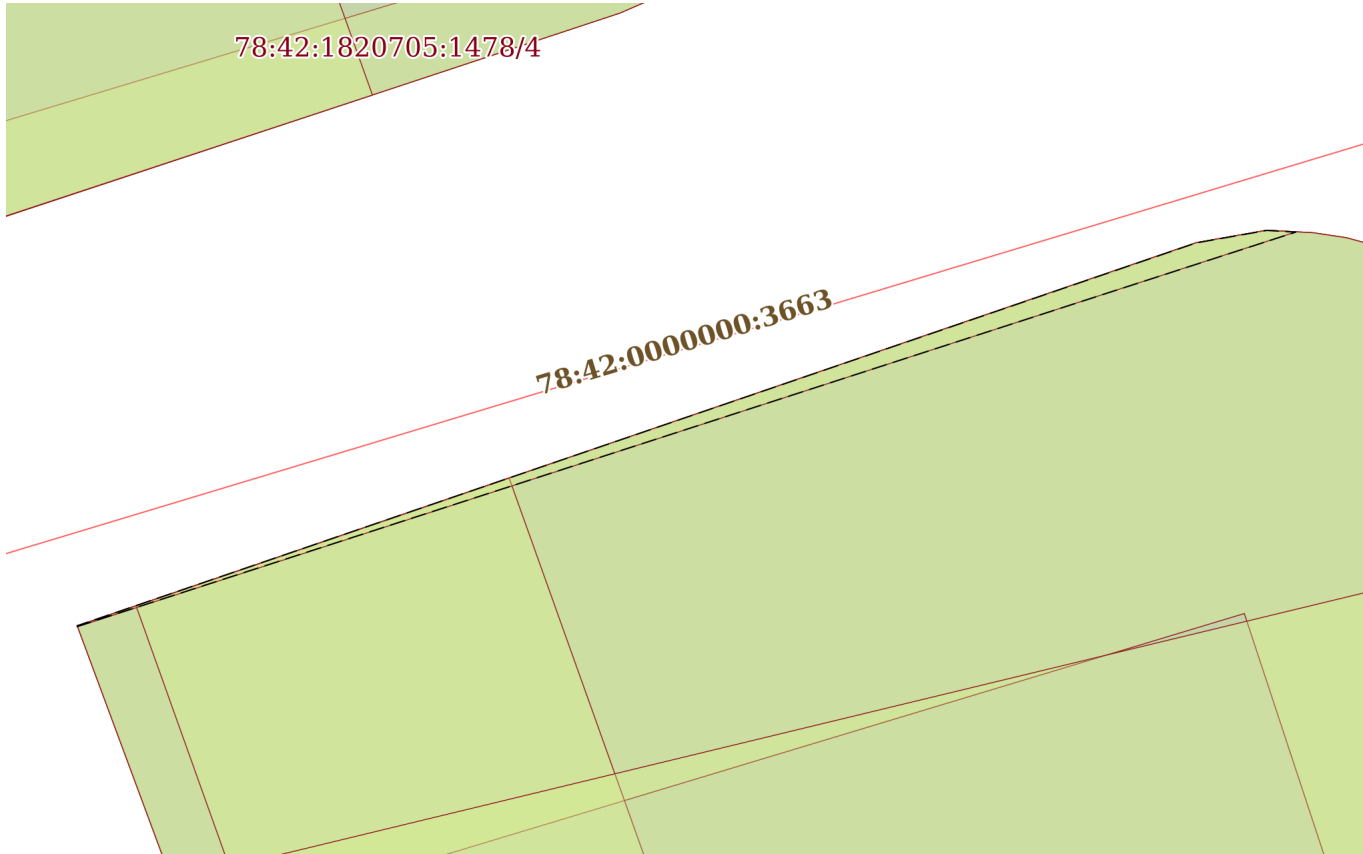
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/8	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/9	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/10	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1820705:1475/1	37	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1820705:1475/2	1467	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-петербурга; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:42:1820705:1475/3	18	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1820705:1475/4	332	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:1820705:1475/5	114	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:1820705:1475/6	228	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
78:42:1820705:1475/7	73	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КЗРиЗ "Об утверждении схемы расположения земельного участка" от 06.02.2015 № 811-рк выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1820705:1475/8	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов

по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляные работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с возмещением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам,положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубку отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
		сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.834; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной подземной,столбовой магистральной линии, расположенной по адресу:г.Павловск, ул.Березовая, д.29 - г.Пушкин, Кадетский б-р, д.20, протяжённостью 2,23 км в составе линии в/в Пушкин ЛКЛС ОУС-30,25,в/в Пушкин; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
78:42:1820705:1475/9	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
		Щюкиной Е.А. от 01.09.2023 № 10909-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны тепловой сети с кадастровым номером 78:42:1820705:1689; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:42:1820705:1475/10	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	
		Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранный зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68397.91	119056.54	-	-
2	68397.77	119056.38	-	-
3	68396.96	119053.7	-	-
4	68396.66	119050.64	-	-
5	68396.56	119050.1	-	-
6	68396.65	119049.4	-	-
7	68397.06	119048.69	-	-
8	68397.8	119048.16	-	-
9	68398.6	119048.01	-	-
10	68399.54	119048.27	-	-
11	68400.21	119048.88	-	-
12	68400.58	119049.75	-	-
13	68400.69	119050.69	-	-
14	68418.92	119045.18	-	-
15	68422.01	119044.15	-	-
16	68422.08	119044.37	-	-
17	68401.63	119051.57	Долговременный межевой знак	0.1
18	68399.02	119052.67	Долговременный межевой знак	0.1
19	68399.07	119053.36	Долговременный межевой знак	0.1
20	68399.09	119053.81	Долговременный межевой знак	0.1
21	68399.01	119054.96	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1475	
1	2	3	4	5
22	68398.82	119055.45	Долговременный межевой знак	0.1
23	68398.41	119056.02	Долговременный межевой знак	0.1
24	68398.06	119056.4	Долговременный межевой знак	0.1
1	68397.91	119056.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1475

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68432	119021.99	Долговременный межевой знак	0.1
2	68445.87	119016.84	Долговременный межевой знак	0.1
3	68450.49	119030.34	Долговременный межевой знак	0.1
4	68450.64	119031.19	Долговременный межевой знак	0.1
5	68450.61	119031.75	Долговременный межевой знак	0.1
6	68450.55	119032.15	Долговременный межевой знак	0.1
7	68450.22	119033.37	Долговременный межевой знак	0.1
8	68450.02	119033.78	Долговременный межевой знак	0.1
9	68449.43	119034.66	Долговременный межевой знак	0.1
10	68449.2	119034.84	Долговременный межевой знак	0.1
11	68448.81	119035.02	Долговременный межевой знак	0.1
12	68440.83	119037.65	Долговременный межевой знак	0.1
13	68439.65	119038.24	Долговременный межевой знак	0.1
14	68439.3	119038.34	Долговременный межевой знак	0.1
15	68425.85	119043.03	Долговременный межевой знак	0.1
16	68424.24	119043.61	Долговременный межевой знак	0.1
17	68401.63	119051.57	Долговременный межевой знак	0.1
18	68399.02	119052.67	Долговременный межевой знак	0.1
19	68399.07	119053.36	Долговременный межевой знак	0.1
20	68399.09	119053.81	Долговременный межевой знак	0.1
21	68399.01	119054.96	Долговременный межевой знак	0.1
22	68398.82	119055.45	Долговременный межевой знак	0.1
23	68398.41	119056.02	Долговременный межевой знак	0.1
24	68398.06	119056.4	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475	

1	2	3	4	5
25	68397.52	119056.88	Долговременный межевой знак	0.1
26	68397.24	119057.07	Долговременный межевой знак	0.1
27	68396.47	119057.52	Долговременный межевой знак	0.1
28	68397.2	119059.52	Долговременный межевой знак	0.1
29	68383.74	119064.06	Долговременный межевой знак	0.1
30	68382.99	119064.59	Долговременный межевой знак	0.1
31	68376	119042.8	Долговременный межевой знак	0.1
32	68381.73	119040.67	Долговременный межевой знак	0.1
33	68381.42	119039.81	Долговременный межевой знак	0.1
34	68391.34	119036.01	Долговременный межевой знак	0.1
35	68390.98	119034.9	Долговременный межевой знак	0.1
36	68392.93	119034.07	Долговременный межевой знак	0.1
37	68394.88	119033.38	Долговременный межевой знак	0.1
38	68397.1	119032.57	Долговременный межевой знак	0.1
39	68397.56	119033.76	Долговременный межевой знак	0.1
40	68415.5	119027.17	Долговременный межевой знак	0.1
41	68415.12	119025.86	Долговременный межевой знак	0.1
42	68416.95	119025.2	Долговременный межевой знак	0.1
43	68418.69	119024.54	Долговременный межевой знак	0.1
44	68421.17	119023.67	Долговременный межевой знак	0.1
45	68421.71	119024.77	Долговременный межевой знак	0.1
46	68431.68	119021.13	Долговременный межевой знак	0.1
1	68432	119021.99	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 48
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68423.89	119043.73	-	-
2	68423.7	119043.19	-	-
3	68422.8	119041.79	-	-
4	68422.56	119041.01	-	-
5	68422.53	119040.26	-	-
6	68422.79	119039.5	-	-
7	68423.4	119038.9	-	-
8	68424.08	119038.6	-	-
9	68424.97	119038.55	-	-
10	68425.72	119038.94	-	-
11	68426.49	119039.89	-	-
12	68427.69	119041.81	-	-
13	68427.87	119042.32	-	-
14	68425.85	119043.03	Долговременный межевой знак	0.1
15	68424.24	119043.61	Долговременный межевой знак	0.1
1	68423.89	119043.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892

Кадастровый номер:	78:42:1820705:1475
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68424.24	119043.61	Долговременный межевой знак	0.1
2	68401.63	119051.57	Долговременный межевой знак	0.1
3	68399.02	119052.67	Долговременный межевой знак	0.1
4	68399.07	119053.36	Долговременный межевой знак	0.1
5	68399.09	119053.81	Долговременный межевой знак	0.1
6	68399.01	119054.96	Долговременный межевой знак	0.1
7	68398.82	119055.45	Долговременный межевой знак	0.1
8	68398.41	119056.02	Долговременный межевой знак	0.1
9	68398.06	119056.4	Долговременный межевой знак	0.1
10	68397.52	119056.88	Долговременный межевой знак	0.1
11	68397.24	119057.07	Долговременный межевой знак	0.1
12	68396.47	119057.52	Долговременный межевой знак	0.1
13	68397.2	119059.52	Долговременный межевой знак	0.1
14	68385.14	119063.58	-	-
15	68385.05	119063.31	-	-
16	68382.81	119064.02	-	-
17	68379.77	119054.54	-	-
18	68380.63	119054.26	-	-
19	68390.78	119052.02	-	-
20	68399.64	119048.86	-	-
21	68423.91	119039.35	-	-
22	68428.44	119038.21	-	-
23	68438.21	119035.36	-	-
24	68439.02	119035.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1475	
1	2	3	4	5
25	68440.04	119035.18	-	-
26	68441.06	119035.38	-	-
27	68442.01	119035.78	-	-
28	68442.86	119036.36	-	-
29	68443.16	119036.64	-	-
30	68443.23	119036.86	-	-
31	68440.83	119037.65	Долговременный межевой знак	0.1
32	68439.65	119038.24	Долговременный межевой знак	0.1
33	68439.3	119038.34	Долговременный межевой знак	0.1
34	68425.85	119043.03	Долговременный межевой знак	0.1
1	68424.24	119043.61	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68442.75	119018	-	-
2	68442.9	119018.41	-	-
3	68446.87	119034.86	-	-
4	68447.11	119035.58	-	-
5	68442.08	119037.23	-	-
6	68442.02	119037.03	-	-
7	68433.61	119036.47	-	-
8	68432.99	119036.26	-	-
9	68432.53	119035.92	-	-
10	68432.18	119035.46	-	-
11	68431.98	119034.92	-	-
12	68431.93	119034.27	-	-
13	68432.14	119033.62	-	-
14	68432.61	119033	-	-
15	68433.21	119032.64	-	-
16	68433.89	119032.5	-	-
17	68442.31	119033.02	-	-
18	68439.14	119019.84	-	-
19	68438.97	119019.4	-	-
1	68442.75	119018	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1475

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68450.61	119031.75	Долговременный межевой знак	0.1
2	68450.55	119032.15	Долговременный межевой знак	0.1
3	68450.22	119033.37	Долговременный межевой знак	0.1
4	68450.02	119033.78	Долговременный межевой знак	0.1
5	68449.43	119034.66	Долговременный межевой знак	0.1
6	68449.2	119034.84	Долговременный межевой знак	0.1
7	68448.81	119035.02	Долговременный межевой знак	0.1
8	68440.83	119037.65	Долговременный межевой знак	0.1
9	68439.65	119038.24	Долговременный межевой знак	0.1
10	68439.3	119038.34	Долговременный межевой знак	0.1
11	68425.85	119043.03	Долговременный межевой знак	0.1
12	68424.24	119043.61	Долговременный межевой знак	0.1
13	68420.98	119044.76	-	-
14	68420.85	119044.41	-	-
15	68420.6	119043.9	-	-
16	68420.17	119043.05	-	-
17	68419.92	119042.44	-	-
18	68419.72	119041.68	-	-
19	68419.64	119040.6	-	-
20	68419.9	119039.23	-	-
21	68420.54	119037.94	-	-
22	68421.87	119036.66	-	-
23	68423.17	119036.03	-	-
24	68424.8	119035.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1475	
1	2	3	4	5
25	68426.02	119036.01	-	-
26	68426.98	119036.4	-	-
27	68427.51	119036.71	-	-
28	68428.23	119036.8	-	-
29	68446.02	119030.92	-	-
30	68442.38	119018.85	-	-
31	68442.15	119018.22	-	-
32	68445.87	119016.84	Долговременный межевой знак	0.1
33	68450.49	119030.34	Долговременный межевой знак	0.1
34	68450.64	119031.19	Долговременный межевой знак	0.1
1	68450.61	119031.75	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68438.04	119019.75	-	-
2	68442.61	119033.14	-	-
3	68443.69	119035.83	-	-
4	68443.95	119036.62	-	-
5	68440.83	119037.65	Долговременный межевой знак	0.1
6	68440.22	119037.95	-	-
7	68439.87	119037.26	-	-
8	68434.16	119021.59	-	-
9	68434.03	119021.24	-	-
1	68438.04	119019.75	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:1475	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68446.11	119017.55	-	-
2	68447.65	119022.05	-	-
3	68429.76	119028.45	-	-
4	68415.3	119026.46	-	-
5	68415.12	119025.86	-	-
6	68416.95	119025.2	-	-
7	68418.69	119024.54	-	-
8	68421.17	119023.67	-	-
9	68421.71	119024.77	-	-
10	68426.14	119023.15	-	-
11	68429.25	119023.58	-	-
1	68446.11	119017.55	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892

Кадастровый номер: 78:42:1820705:1475

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68425.47	119043.17	-	-
2	68424.24	119043.61	-	-
3	68416.98	119046.17	-	-
4	68415.44	119041.43	-	-
5	68415.24	119040.44	-	-
6	68415.26	119039.44	-	-
7	68415.51	119038.46	-	-
8	68415.96	119037.56	-	-
9	68416.61	119036.79	-	-
10	68417.41	119036.18	-	-
11	68418.33	119035.76	-	-
12	68419.32	119035.56	-	-
13	68420.32	119035.58	-	-
14	68421.3	119035.83	-	-
15	68422.2	119036.28	-	-
16	68422.97	119036.93	-	-
17	68423.58	119037.73	-	-
18	68424	119038.65	-	-
19	68425.47	119043.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48	
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27018892				
Кадастровый номер:		78:42:1820705:1475		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:1475/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68445.87	119016.84	-	-
2	68450.49	119030.34	-	-
3	68450.64	119031.19	-	-
4	68450.62	119031.54	-	-
5	68445.86	119016.84	-	-
6	68445.87	119016.84	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:	78:42:1820705:9		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1820705		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18207Д:9 15.12.2011 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Прямой переулок, дом 6, литера А		
Площадь:	1063 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	11300127.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3663, 78:42:1820705:1214, 78:42:1820705:1689		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
		установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений Щюкиной Е.А. от 01.09.2023 № 10909-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°20.3`	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°26.0`	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	207°34.9`	24.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	251°15.9`	9.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	162°22.3`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	264°21.2`	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	282°16.3`	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	294°48.4`	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	302°33.1`	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	341°31.0`	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	76°12.1`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	340°22.9`	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	341°50.5`	15.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	343°20.3`	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	72°44.6`	31.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

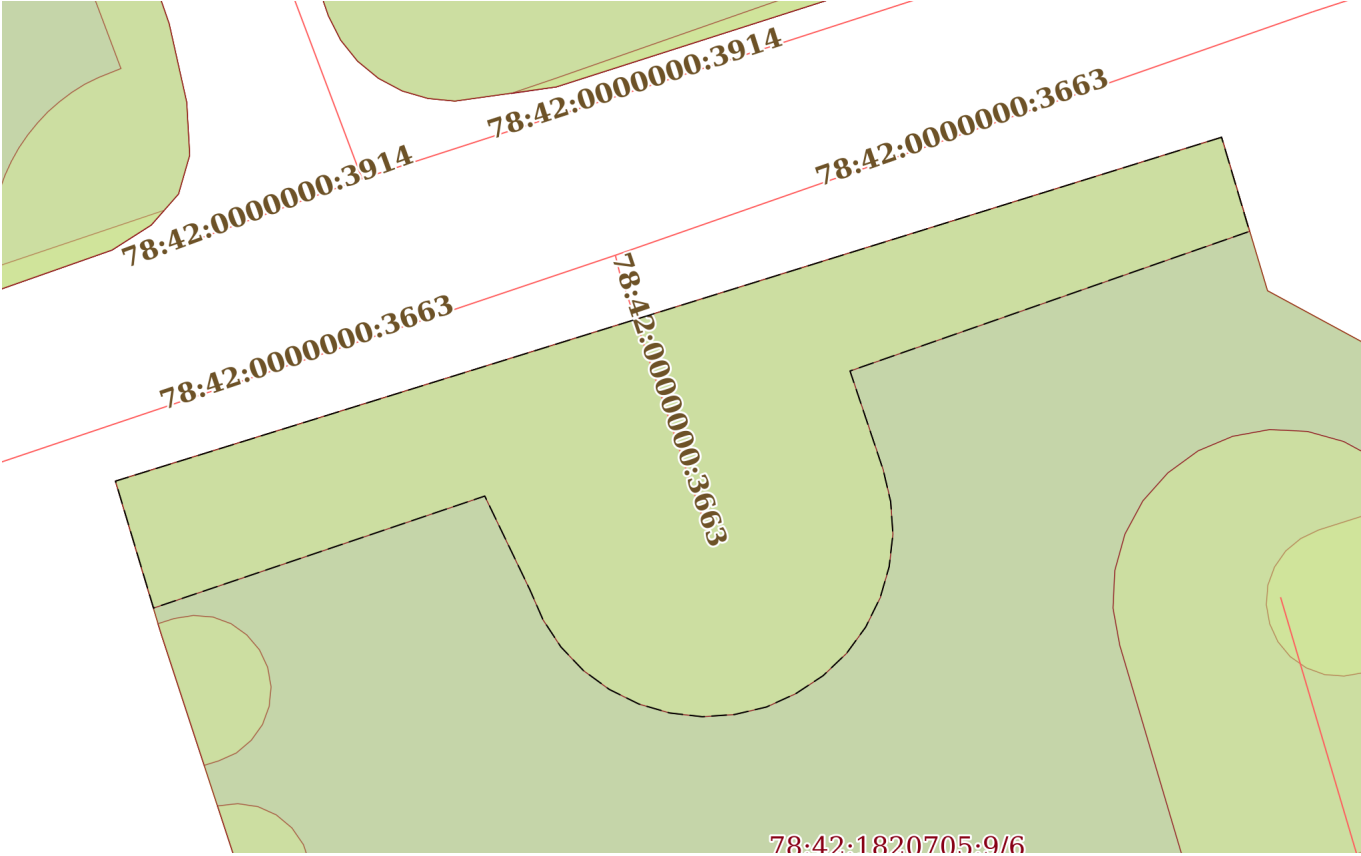
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	

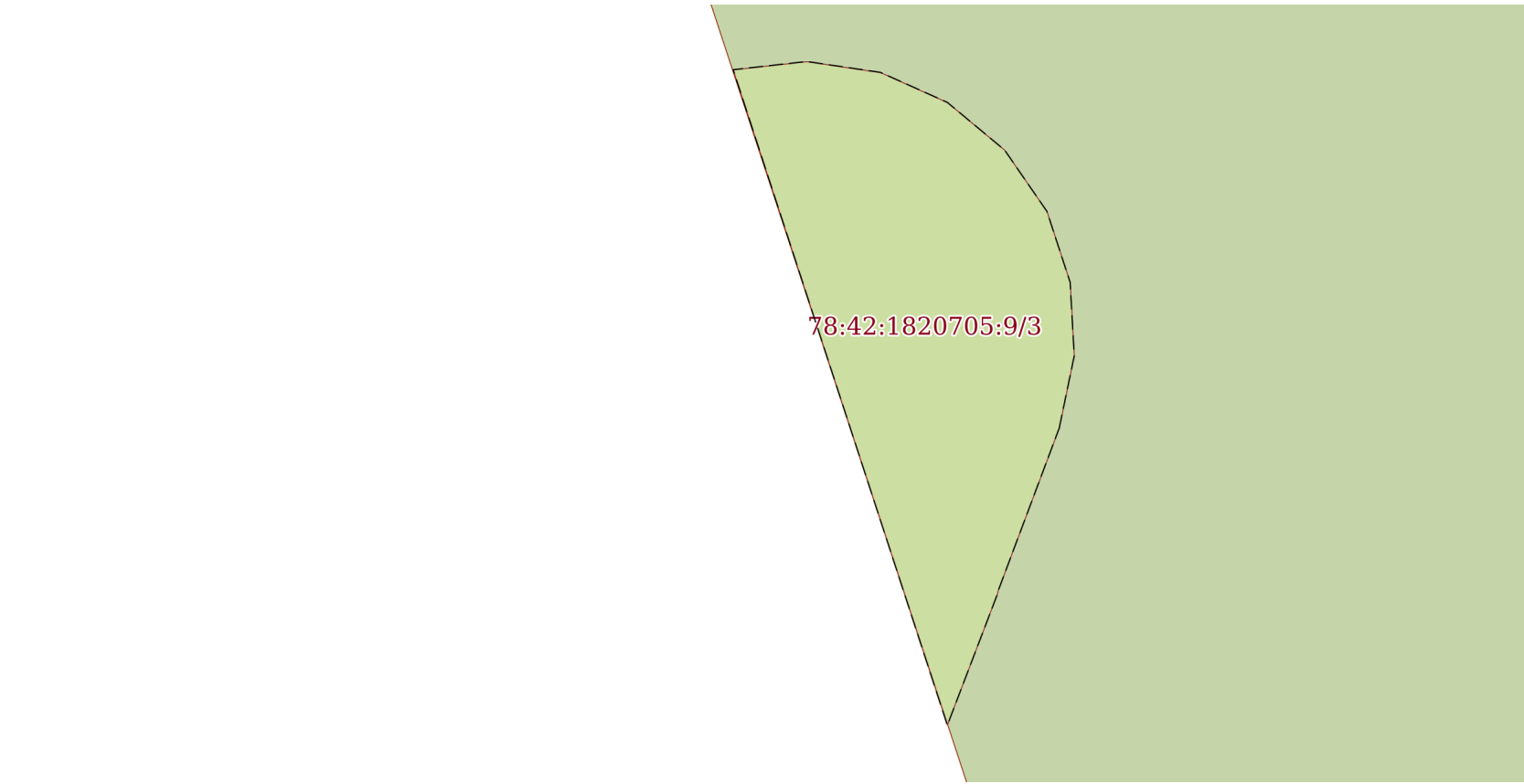
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68462.7	119072.4	-	-
2	68458.59	119073.63	-	-
3	68451.8	119086.17	-	-
4	68429.67	119074.61	-	-
5	68426.76	119066.03	-	-
6	68424.62	119066.71	-	-
7	68424.09	119061.35	-	-
8	68424.76	119058.27	-	-
9	68425.8	119056.02	-	-
10	68430.23	119049.08	-	-
11	68433.76	119047.9	-	-
12	68434.04	119049.04	-	-
13	68435.05	119048.68	-	-
14	68449.38	119043.98	-	-
15	68453.49	119042.75	-	-
1	68462.7	119072.4	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

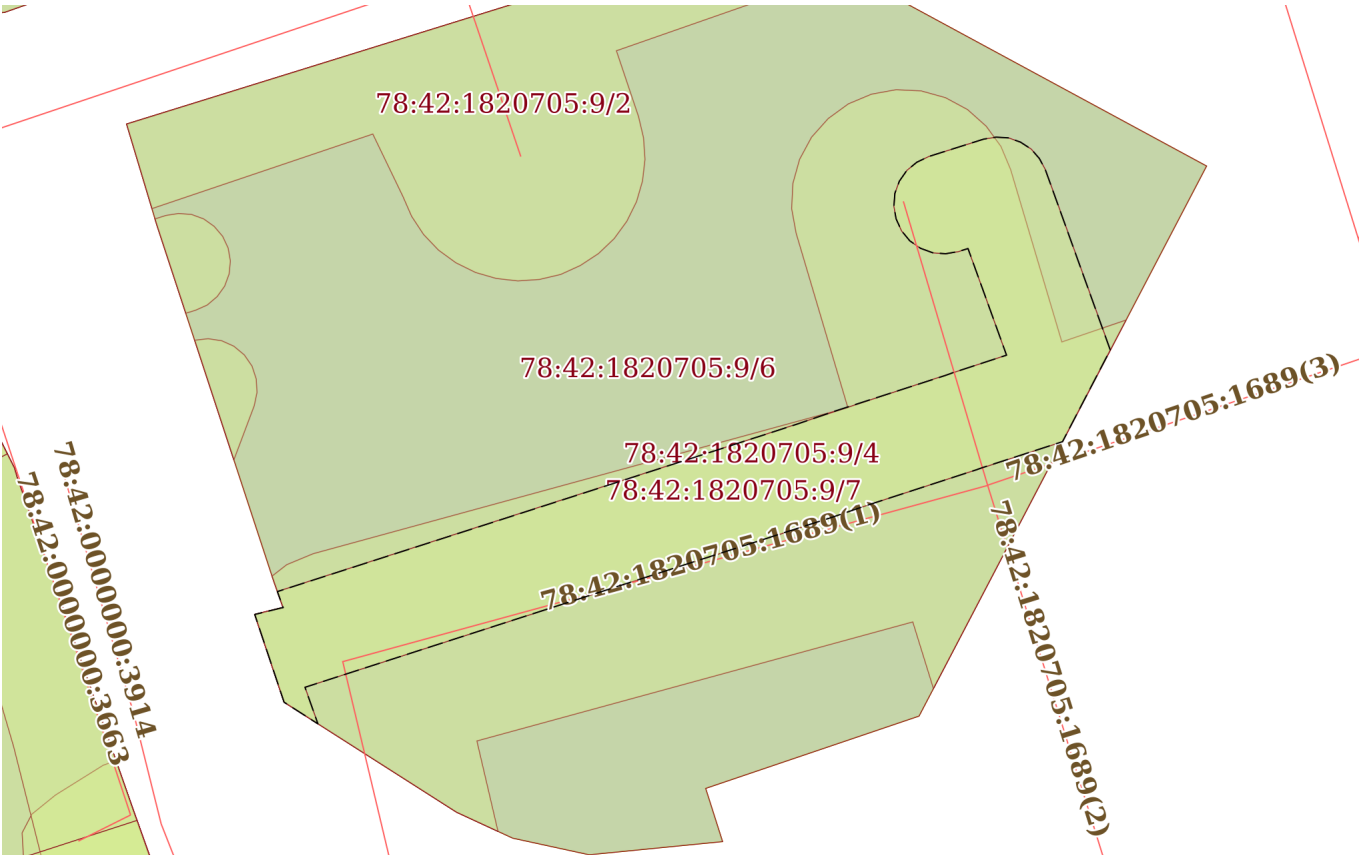
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:9/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

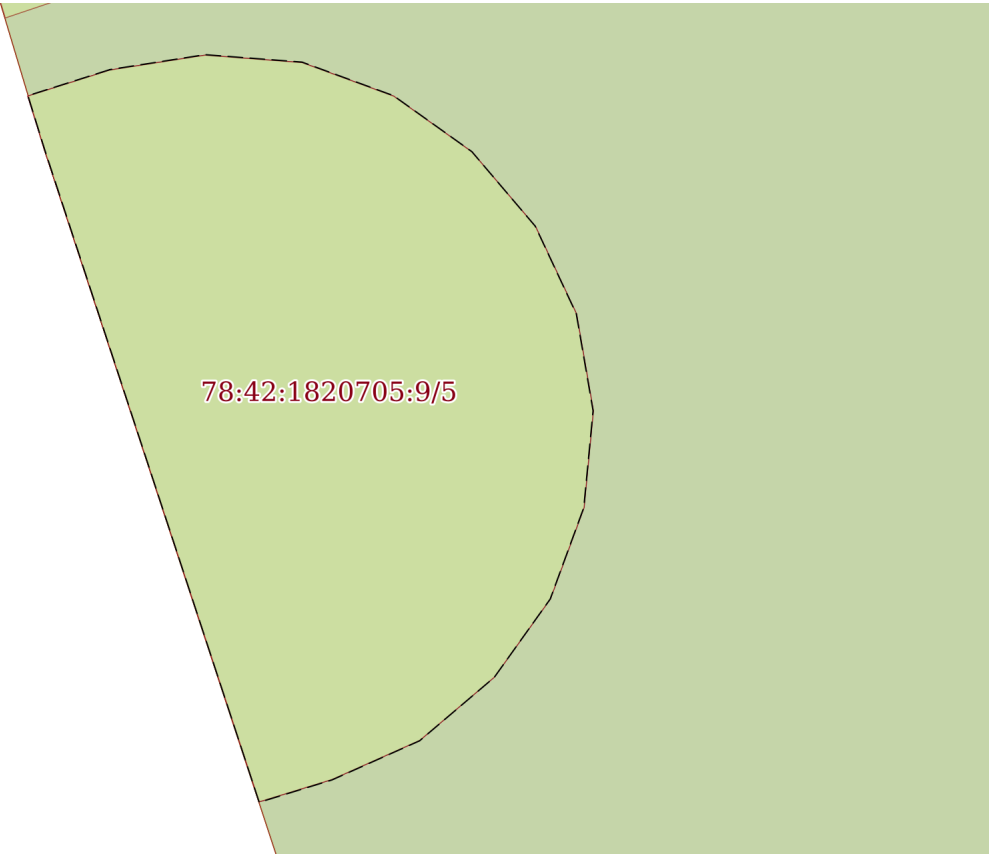
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:9/3	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:9/4	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

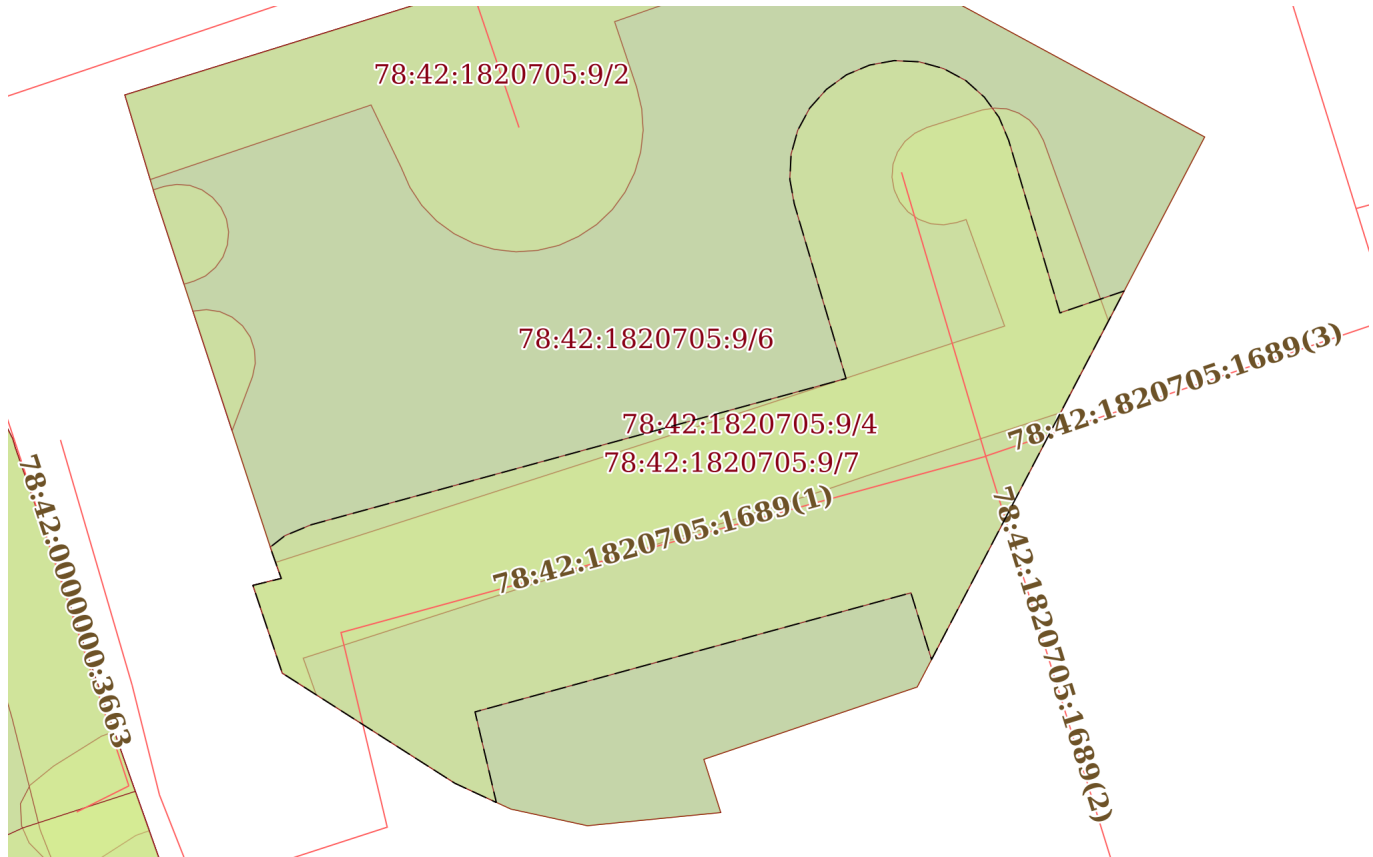
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:9/5	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:9/6	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1820705:9/7	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1820705:9/2	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:1820705:9/3	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1820705:9/4	181	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:1820705:9/5	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:1820705:9/6	1063	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:42:1820705:9/7	392	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление о внесении сведений Щюкиной Е.А. от 01.09.2023 № 10909-02/04; "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	
		тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны тепловой сети с кадастровым номером 78:42:1820705:1689; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183			
Кадастровый номер:		78:42:1820705:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:9/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68462.7	119072.4	-	-
2	68460.18	119073.15	-	-
3	68456.44	119062.44	-	-
4	68453.79	119063.33	-	-
5	68452.94	119063.53	-	-
6	68452.07	119063.59	-	-
7	68451.2	119063.49	-	-
8	68450.37	119063.25	-	-
9	68449.58	119062.86	-	-
10	68448.88	119062.35	-	-
11	68448.28	119061.72	-	-
12	68447.8	119060.99	-	-
13	68447.44	119060.2	-	-
14	68447.24	119059.35	-	-
15	68447.18	119058.48	-	-
16	68447.28	119057.61	-	-
17	68447.52	119056.78	-	-
18	68447.91	119055.99	-	-
19	68448.42	119055.29	-	-
20	68449.05	119054.69	-	-
21	68449.78	119054.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:9	
1	2	3	4	5
22	68450.58	119053.86	-	-
23	68453.09	119052.65	-	-
24	68450.09	119043.77	-	-
25	68453.49	119042.75	-	-
1	68462.7	119072.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:9	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:9/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68442.16	119047.88	-	-
2	68440.96	119047.43	-	-
3	68440.95	119047.43	-	-
4	68439.98	119047.06	-	-
5	68444.79	119045.49	-	-
6	68444.85	119046.03	-	-
7	68444.77	119046.57	-	-
8	68444.55	119047.06	-	-
9	68444.2	119047.48	-	-
10	68443.75	119047.79	-	-
11	68443.23	119047.96	-	-
12	68442.69	119047.99	-	-
1	68442.16	119047.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183

Кадастровый номер: 78:42:1820705:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:9/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68434.04	119049.04	-	-
2	68434.68	119048.81	-	-
3	68438.64	119061.12	-	-
4	68439.79	119064.68	-	-
5	68440.46	119066.76	-	-
6	68440.89	119068.08	-	-
7	68440.89	119068.09	-	-
8	68441.42	119069.72	-	-
9	68441.94	119071.23	-	-
10	68441.94	119071.24	-	-
11	68441.95	119071.25	-	-
12	68441.95	119071.26	-	-
13	68443.37	119075.66	-	-
14	68443.46	119075.91	-	-
15	68443.47	119075.93	-	-
16	68443.48	119075.94	-	-
17	68443.48	119075.96	-	-
18	68444.19	119078.13	-	-
19	68448.48	119076.58	-	-
20	68448.36	119076.2	-	-
21	68448.27	119075.68	-	-
22	68448.31	119075.16	-	-
23	68448.49	119074.67	-	-
24	68448.79	119074.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183

Кадастровый номер: 78:42:1820705:9

1	2	3	4	5
25	68449.19	119073.91	-	-
26	68449.67	119073.69	-	-
27	68450.18	119073.6	-	-
28	68450.7	119073.64	-	-
29	68451.19	119073.82	-	-
30	68451.62	119074.12	-	-
31	68451.95	119074.52	-	-
32	68452.18	119075	-	-
33	68452.88	119077.21	-	-
34	68452.96	119077.71	-	-
35	68452.93	119078.21	-	-
36	68452.76	119078.69	-	-
37	68452.48	119079.12	-	-
38	68452.1	119079.45	-	-
39	68451.65	119079.69	-	-
40	68444.4	119082.3	-	-
41	68440.71	119080.38	-	-
42	68439.69	119077.23	-	-
43	68439.6	119076.97	-	-
44	68439.59	119076.95	-	-
45	68439.58	119076.93	-	-
46	68439.58	119076.92	-	-
47	68438.15	119072.52	-	-
48	68437.63	119071	-	-
49	68437.63	119070.99	-	-
50	68437.62	119070.98	-	-
51	68437.62	119070.96	-	-
52	68437.09	119069.31	-	-
53	68436.66	119067.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:9	
1	2	3	4	5
54	68436.66	119067.98	-	-
55	68435.99	119065.9	-	-
56	68434.84	119062.34	-	-
57	68430.83	119049.92	-	-
58	68429.36	119050.44	-	-
59	68430.23	119049.08	-	-
60	68433.76	119047.9	-	-
1	68434.04	119049.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183

Кадастровый номер: 78:42:1820705:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:9/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68449.81	119044.33	-	-
2	68449.89	119044.84	-	-
3	68449.85	119045.36	-	-
4	68449.67	119045.85	-	-
5	68449.37	119046.27	-	-
6	68448.97	119046.61	-	-
7	68448.5	119046.83	-	-
8	68447.98	119046.92	-	-
9	68447.46	119046.87	-	-
10	68446.97	119046.69	-	-
11	68446.55	119046.39	-	-
12	68446.21	119045.99	-	-
13	68446	119045.52	-	-
14	68445.88	119045.13	-	-
15	68449.38	119043.98	-	-
16	68449.67	119043.89	-	-
1	68449.81	119044.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183

Кадастровый номер: 78:42:1820705:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1820705:9/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68462.7	119072.4	-	-
2	68458.59	119073.63	-	-
3	68451.8	119086.17	-	-
4	68429.67	119074.61	-	-
5	68426.76	119066.03	-	-
6	68424.62	119066.71	-	-
7	68424.09	119061.35	-	-
8	68424.76	119058.27	-	-
9	68425.8	119056.02	-	-
10	68430.23	119049.08	-	-
11	68433.76	119047.9	-	-
12	68434.04	119049.04	-	-
13	68435.05	119048.68	-	-
14	68449.38	119043.98	-	-
15	68453.49	119042.75	-	-
1	68462.7	119072.4	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183

Кадастровый номер: 78:42:1820705:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1820705:9/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68445.6	119082.93	-	-
2	68430.78	119075.19	-	-
3	68433.46	119074.36	-	-
4	68428.67	119056.83	-	-
5	68425.07	119057.68	-	-
6	68425.03	119057.68	-	-
7	68425.8	119056.02	-	-
8	68430.23	119049.08	-	-
9	68433.76	119047.9	-	-
10	68434.04	119049.04	-	-
11	68435.05	119048.68	-	-
12	68435.3	119048.6	-	-
13	68435.76	119049.19	-	-
14	68436.2	119050.25	-	-
15	68442.08	119071.75	-	-
16	68449.1	119069.67	-	-
17	68450.09	119069.49	-	-
18	68451.1	119069.54	-	-
19	68452.07	119069.81	-	-
20	68452.96	119070.29	-	-
21	68453.71	119070.96	-	-
22	68454.3	119071.77	-	-
23	68454.69	119072.7	-	-
24	68454.87	119073.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25				
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27012183				
Кадастровый номер:			78:42:1820705:9	
1	2	3	4	5
25	68454.82	119074.7	-	-
26	68454.55	119075.67	-	-
27	68454.07	119076.56	-	-
28	68453.4	119077.31	-	-
29	68452.59	119077.9	-	-
30	68451.66	119078.29	-	-
31	68444.72	119080.35	-	-
32	68445.6	119082.93	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 9

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного
объекта культурного наследия от 26 июля 2023 года № 01-21-2150/23-0-1

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела
историко-культурных ландшафтов

(должность)

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Голубцова

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ ”

20 г.

М.П.

(подпись)

26 ИЮЛ 2023

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

26 ИЮЛ 2023 А-21-250/23-01

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

ремонт объекта культурного наследия в части реконструкции тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Радищева ул., 22,23,24,25; Саперная ул., 14,16,18,20; Кадетский бульвар, 32; Прямой пер., 6	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (заказчик выполнения работ в соответствии Инвестиционной программой (реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульвар, д. 26а, лит. А),

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская				д.	12		лит.	-		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-
Ответственный представитель:					Смирнова Людмила Владимировна									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+7-921-911-60-88									
Адрес электронной почты:					-									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» утвержден КГИОП 28.05.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Офицерская артиллерийская школа» утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2016 № 10-513

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после

по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта объекта культурного наследия в части реконструкции тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также тре-

бования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 10

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **5405158**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью "Еврогазпроект Санкт-Петербург"**

Сокращенное наименование **ООО "Еврогазпроект СПб"**

ИНН **7840063489**

ОГРН/ОГРНИП **1177847079640**

Номер лицензии ЕРУЛ **Л040-00103-00/00406242**

Дата регистрации лицензии **31-10-2019**

Номер приказа **1705**

Дата приказа **31-10-2019**

Приказ о приостановлении действия лицензии

Номер приказа о приостановлении лицензии **№ 2316**

Дата приказа о приостановлении лицензии **22-11-2024**

Приказ о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям

Номер приказа **2567**

Дата приказа **16.12.2024**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Должность ответственного лица, подписавшего приказ

Код **1**

Наименование **Заместитель Министра**

ФИО должностного лица подписавшего приказ

Код **1**

Наименование **С.Г.Обрывалин**

Адрес

350

Адрес **191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23, лит. А, пом. 30Н**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

[https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/\\$/5405158](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/5405158)Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2029-12-16**Номер лицензии **МКРФ 19726**

Приложение № 11

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы от 01.04.2025 № 22.3.323-ТС-ГИКЭ, и дополнительного соглашения к
договору № 1 от 30.06.2025

ДОГОВОР № 22.3.323-ТС-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Ефимова Ирина Евгеньевна, паспорт серия _____ номер _____, код подразделения _____, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы Раздела 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ЕСПб.22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 01.04.2025 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 30.04.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.2. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные п. 3.2 настоящего Договора, Подрядчик передает Заказчику акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на электронном носителе).

5.2. Работа считается выполненной после передачи акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика irin_efimova@mail.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;

- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Ефимова Ирина Евгеньевна Паспорт серия номер выдан ИНН 530701273753 Номер счета: Банк: АО "Тинькофф Банк" БИК 044525974 Кор. счет: 30101810145250000974
--	---

Заказчик:
ИП Аврух Лев Григорьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Подрядчик:
Ефимова Ирина Евгеньевна

Ефимова И.Е.

М.П.



Утверждаю

ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано

Ефимова Ирина Евгеньевна

Л.Г. Аврух

М.П.

И.Е. Ефимова

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы Раздела 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ЕСПб.22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей»

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы Раздела 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ЕСПб.22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей»

1.2. Основание для выполнения работ: Договор 22.3.323-ТС-ГИКЭ от 01.04.2025 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Государственный эксперт Ефимова Ирина Евгеньевна.

2. Цель работы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы:

4.1.1. Сбор исходных данных;

4.1.2. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

- 4.1.3. Составление исторической справки по территории;
- 4.2. Основные работы:
 - 4.2.1. рассмотрение представленных заказчиком документов;
 - 4.2.2. анализ исходно-разрешительной документации;
 - 4.2.3. изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
 - 4.2.4. изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
 - 4.2.5. составление акта по результатам историко-культурной экспертизы;
- 4.3. Передача акта историко-культурной экспертизы Заказчику.

5. Результаты работ.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ЕСПб.22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей», подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Дополнительное соглашение №1
к Договору № 22.3.323-ТС-ГИКЭ от 01.04.2025

г. Санкт-Петербург

30 июня 2025г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Ефимова Ирина Евгеньевна, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____, код подразделения _____, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 раздела «Предмет договора» изложить в следующей редакции:
«1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы Раздела 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А» (далее – Работа)»
2. Пункт 3.2 раздела «Сроки проведения работ» изложить в следующей редакции:
«3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 30.07.2025 г.»
3. Исключить из Договора пункты 4.1.3, 4.2.3 раздела «Обязанности сторон».
4. Остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

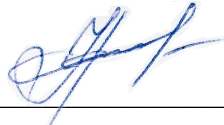
ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
ИП Аврух Лев Григорьевич

Подрядчик:
Ефимова Ирина Евгеньевна



Аврух Л.Г.


Ефимова И.Е.

Приложение № 12

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от
13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024 г.

Москва

№ 264

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

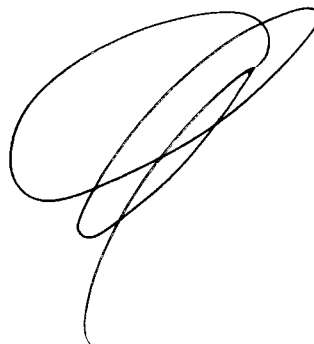
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Байрамова Варвара Федоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Вержбицкая Марина Владимировна	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Демина Евгения Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Ефимова Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Панченко Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Пуришева Елена Владимировна	- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным

Приложение № 13

**к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,
входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей
от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А»
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия,
шифр 22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.**

Иная документация.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-24-1160/25-0-1 от 28.05.2025

На № 165297296 от 23.04.2025

Рег. № 01-24-1160/25-0-0 от 24.04.2025

**Генеральному директору
ООО «Еврогазпроект СПб»**

Егорову С.А.

doc@5757255.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

Рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, входящего в состав проектной документации «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Пушкин, Кадетский бульв., д. 26а, лит. А для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр ЕСПб.22.3.323-ТС-ОСОКН, том. 10.3, 2025 г.», который подготовлен аттестованным экспертом Ефимовой И.Е., опубликованный в сети «Интернет» от 24.04.2025, а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с п. 3.2.4 Административного регламента по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р, сообщает о несогласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы (далее-ГИКЭ).

К акту по результатам ГИКЭ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, (далее – Акт ГИКЭ) имеются следующие замечания:

1. Наименования пунктов 7, 13, 14 Акта ГИКЭ не соответствуют наименованиям п.п. «г», «н», «о» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

2. Предусмотренная договорами с экспертами возможность осуществления заказчиком контроля в ходе проведения работы, может свидетельствовать о нарушении принципа независимости ГИКЭ.

К экспертируемому разделу об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН) имеется следующее замечание, влияющее на обоснованность выводов ГИКЭ:

1. Работы по прокладке тепловой сети на территории объекта культурного наследия "Офицерская артиллерийская школа" необходимо выполнять по согласованному КГИОП заданию. Работы по прокладке тепловой сети на территории ОКН "Офицерская артиллерийская школа" относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия и выполняются

в порядке ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002г. Указанные работы в данном разделе не рассматриваются.

С учетом вышеуказанных замечаний вывод государственной историко-культурной экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, нельзя считать обоснованным.

После устранения замечаний КГИОП повторно рассмотрит данную документацию.

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 661D9DE37BDFDCEF0CCC30ED3694DC93
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

Е.О. Приходько