

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь»
Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-
я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом:
«Приспособление для современного использования
в части дооснащения здания комплексной системой безопасности
по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б
(Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района
Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»
(Шифр: ТД.27/23)

Санкт-Петербург
2025 г.

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью ООО «Техно-Дом» (ООО «Техно-Дом»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530), далее (Положение № 530).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами (Приложение №12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 27 июня 2025 года по 4 июля 2025 года. (Приложение № 12: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Техно-Дом» (198096. г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 92. корпус 3, лит А, ч.п 37 Н офис №1 ОГРН 1027802748753. ИНН 7805217802). Генеральный директор: Седов Владимир Георгиевич.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - образование высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Стаж 20 лет. Аттестован в качестве специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 24.06.2025 г. №1102

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Б.М. Саюшев

работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

образование - высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011г.), специальность - архитектор, стаж работы по профессии – 15 лет; место работы и должность – Зам. Главного архитектора ООО «Ренессанс Реставрация». Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ: Приказом №1003 от 03.06.2025г.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Б.М. Саюшев

из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью С.Е.Куминов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: подписано электронной подписью Б.М. Саюшев

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.А. Курленгиз

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, – «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом» в составе:**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	ТД.27/23-ИРД	«Исходно-разрешительная документация»	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	ТД.27/23-ТО	«Техническое обследование»	
		Раздел 3. Проект приспособления	
3.1	ТД.27/23-ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка»	
3.2	ТД.27/23-СПС	Часть 2. «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	
3.3	ТД.27/23-ОС	Часть 3. «Система охранной сигнализации»	
3.4	ТД.27/23-ДВ	Часть 4. «Дефектная ведомость»	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению **выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом:**

«Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом», требованиям законодательства

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Б.М. Саюшев

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация: «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»;
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», №89-рп от 31.03.2025 г. (Приложение №2);
- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б (согласно приказа КГИОП о утверждении списка вновь выявленных объектов представляющих историческую, научную или иную культурную ценность от 20.02.2001 № 15) от 10.04.2002 г. (Приложение №3);
- Документы технического учета: План первичного объекта недвижимости. Поэтажные планы здания (ПИБ); (Приложение №4);
- Справка о регистрации объекта в «списке вновь выявленных объектов представляющих историческую, научную или иную культурную ценность», утвержденном Приказом Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г. (Приложение №5);
- Свидетельство о государственной регистрации права (Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области). Дата выдачи: 17 июля 2006 года. Вид права: Оперативное управление. Объект права: «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева» (ЗАГС), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1041,3 кв.м, адрес объекта: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б (Приложение №6);
- Выписка из ЕГРН от 28.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-113910536 (Приложение №10);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности) № 01-21-1534/23-0-1 от 11 мая 2023 г. (согласовано правообладателем 1 июня 2023 г.) (Приложение №7);
- Копия выписки из реестра лицензий (Приложение №9);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- Настоящая историко-культурная экспертиза начата 27 июня 2025 года и окончена 04 июля 2025 года с положительным заключением.

-экспертной комиссией выполнен анализ переданной документации (планы ПИБ (приложение №4), выписка ЕГРН от 28.05.2025). В инвентаризационных планах указана общая площадь здания =1041,3 кв. м, что совпадает с площадью, приведенной в выписке. Данное обстоятельство подтверждает, что помещение 1-Н, указанное в полученной от Заказчика выписке из ЕГРН от 20.03.2024 является целым зданием.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Б.М. Саюшев

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2009 г. №530.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов, находящихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка (Приложение № 1).

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 11).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документации;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

- Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

- Составлена краткая историческая справка (Приложение № 1).

- Выполнена фотофиксация. (Приложение № 11).

– Приказ КГИОП о утверждении списка вновь выявленных объектов представляющих историческую, научную или иную культурную ценность от 20.02.2001 № 15. (Приложение №8).

Получено от заявителя (заказчика) в ходе проведения экспертизы:

- Свидетельство о государственной регистрации права (Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области). Дата выдачи: 17 июля 2006 года. Вид права: Оперативное управление. Объект права: «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева» (ЗАГС), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1041,3 кв.м, адрес объекта: Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б (Приложение №6);
- Выписка из ЕГРН от 28.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-113910536 (Приложение №10);

Нормативная документация

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную или иную культурную ценность от 20.02.2001 № 15. (Приложение №8).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б утвержден Заместителем председателя КГИОП – Начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия Б.М. Кириковым 10.04.2002 г. (Приложение №3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б), утвержден Распоряжением КГИОП №89-рп от 31.03.2025 г. (Приложение №2).

В настоящее время объект экспертизы - выявленный объект культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева» Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, находится в ведении Комитета по делам записи актов гражданского состояния Санкт-Петербурга (Приложение №6).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Здание отдела ЗАГС Адмиралтейского района Комитета по делам ЗАГС Санкт-Петербурга было построено в 1915 г. по проекту архитектора Н.П.Степанова как «Павильон выставки-продажи хрусталя» крупнейшего русского фабриканта, мецената, владельца завода в г. Гусь-Хрустальный, почетного члена Императорской академии художеств, человека, подарившего России музей изящных искусств им. А.С.Пушкина в Москве Юрия Степановича Нечаева-Мальцева.

К 1912 году был построен Демонстрационный зал высотой 13 метров с колоннами, поддерживающими сводчатый потолок, оформленный изысканной лепниной.

В 1913 году после смерти Ю.С. Нечаева-Мальцева работы по строительству прекратились, достроено здание было в 1915 году.

Здание построено в стиле неоклассицизма.

В советское время в здании располагался банк, железнодорожные кассы и другие организации.

В 1973 году здание претерпело серьезную реконструкцию, - перестроено под здание отдела ЗАГС Ленинского района г. Ленинграда.

В настоящее время в здании находится отдел ЗАГС Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Здание - выявленный объект культурного наследия федерального значения «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б расположено вдоль красной линии ул. 1-й Красноармейской. Здание имеет важное средообразующее значение.

Фундаменты - бутовые. Цоколь облицован гранитом. Стены выполнены из полнотелого кирпича на известковом растворе, оштукатурены, штукатурка терразитовая. Междуэтажные перекрытия - сводчатые и железобетонные. Крыша скатная, водоотведение наружное, организованное.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с системой пересекающихся продольных и поперечных несущих кирпичных стен, которые совместно с перекрытиями и стропильной конструкцией обеспечивают пространственную жесткость и устойчивость.

Фасады здания выполнены в стиле позднего классицизма. Оформление фасадов: Главный фасад по 1-й Красноармейской улице: Треугольный фронтон фланкирован с двух сторон ризалитами со спаренными колоннами ионического ордера.

Венчающий профилированный карниз с модульонами.

Восточный и западный фасады: отделка цоколя – гранит, отделка фасадов терразитовая штукатурка;

Боковые оконные проемы 1-го и 2-го этажей объединены профилированным наличником; профилированный венчающий карниз.

В 2023 г. ООО «Техно-Дом» (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00264 ; номер лицензии в едином реестре учета лицензий Л040-00103-00/00402730 Дата предоставления лицензии: 16.11.2012г.) на основании Задания КГИОП № 01-21-1534/23-0-1 от 11 мая 2023 г. (согласовано правообладателем 1 июня 2023 г.) разработало проектную документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б : «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»; (Шифр: ТД.27/23).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **выявленного**
 Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Б.М. Саюшев

объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б : «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом», в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	ТД.27/23-ИРД	«Исходно-разрешительная документация»	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	ТД.27/23-ТО	«Техническое обследование»	
		Раздел 3. Проект приспособления	
3.1	ТД.27/23-ПЗ	Часть 1. «Пояснительная записка»	
3.2	ТД.27/23-СПС	Часть 2. «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	
3.3	ТД.27/23-ОС	Часть 3. «Система охранной сигнализации»	
3.4	ТД.27/23-ДВ	Часть 4. «Дефектная ведомость»	

разработана ООО «Техно-Дом»; с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия федерального значения «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности на основании Задания КГИОП № 01-21-1534/23-0-1 от 11 мая 2023 г. (согласовано правообладателем 01 июня 2023 г.) (Приложение №7).

Проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
 - ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
 - ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
 - «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.
- Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектной документацией (Раздел 3).

Раздел 1. Предварительные работы

В Томе 1.1 - «Исходно-разрешительная документация.» (Шифр: ТД.27/23-ИРД) представлена учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации, документов технического учета, копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

В рамках предварительных исследований собрана исходная информация по объекту. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования, составлена краткая историческая справка по объекту. Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Техно-Дом» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления: 10 октября 2023 года.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

Основной вид работ: приспособление в части дооснащения комплексной системой безопасности ОКН.

Проектными решениями предусматривается выполнение следующих видов работ:

- Монтаж оборудования системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией во всех помещениях объекта ОКН 1-го, 2-го и 3-го этажей;
- Монтаж оборудования системы охранной сигнализации во всех помещениях объекта ОКН 1-го, 2-го и 3-го этажей;
- Прокладка кабельных трасс по подвалу, в помещениях 6, 7, 8 на 1-м этаже, в помещениях 8, 9 на 2-м этаже, в помещениях 3, 4 на 3-м этаже. В помещениях предмета охраны кабельные трассы не прокладываются.

Демонтаж:

- Существующей, устаревшей системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы охранной сигнализации.

Данные мероприятия предусматривают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

В акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В проектной документации отсутствуют проектные решения, влияющие на сохранность предметов охраны ОКН. Схема трассировки не искажает историческое архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение здания. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации. Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Техно-Дом» были выполнены необходимые инженерно-технические исследования текущего состояния объекта (в границах проектирования): обследование системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранной сигнализации.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта, представлены в *Томе 2.1 - «Комплексные научные исследования». «Техническое обследование» (Шифр: ТД.27/23-ТО).*

В томе представлены результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтных работ). Выполнена фотосъемка объекта с фиксацией мест установки существующего оборудования и фиксацией конструкции до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. Работы по фотофиксации выявленного объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объеме. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Обследование выполнено в соответствии с техническим заданием на выполнение технического обследования несущих конструкций здания, являющегося объектом выявленного культурного наследия на основании распоряжения КГИОП № 15 от 20.02.2001 года, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга), а также в целях оценки фактического состояния и эксплуатационного износа существующих систем обеспечения безопасности.

В данной работе приведены результаты технического обследования несущих конструкций здания и обследования существующих систем пожарной сигнализации, системы оповещения людей при пожаре, системы охранной сигнализации.

В результате инженерно-технических исследований текущего состояния объекта установлено:

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии.

В результате обследования путем визуального осмотра по внешней и внутренней отделке здания дефектов и повреждений не обнаружено. Отделка помещений выполнена современными материалами. Общее состояние Объекта удовлетворительное. Здание оборудовано системой охранной сигнализации (ОС), системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) и системой пожарной сигнализации (СПС). Оборудование находится в частично неработоспособном состоянии, морально устарело, срок службы элементов системы выработан, вышел срок эксплуатации (более 10 лет). Оборудование не подлежит восстановлению, замене и ремонту, в связи со снятием с производства. Существующее оборудование систем СПС, СОУЭ, ОС не соответствует действующим нормам и правилам в области пожарной безопасности. Прокладка кабельных трасс выполнена с нарушением норм пожарной безопасности.

Рекомендации: выполнить работы по дооснащению здания комплексной системой безопасности (система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система охранной сигнализации) по отдельно разработанной проектной документации.

Проектная документация должна предусматривать:

- установка оборудования должна осуществляться в местах, указанных в проектной документации, на стены и потолки помещений, с учетом архитектурных особенностей, взаимного расположения элементов строительных конструкций, конфигурации защищаемых помещений, а также предметов охраны здания. Оборудование и датчики устанавливаются на участки стен и потолков без декоративной отделки и охраняемых элементов интерьеров;

- прокладку новых кабельных трасс в помещениях выполнить вблизи существующих трассировок других инженерных сетей, которые в рамках данного проекта не рассматриваются, с учетом обеспечения сохранности архитектурно-художественной отделки и декоративно-художественного оформления интерьеров Объекта.

Раздел 3. Проект приспособления.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований.

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: ТД.27/23-ПЗ*).

В рамках разработки проектной документации по приспособлению для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности предлагается установка систем:

- система пожарной сигнализации (далее СПС);
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ);
- система охранной сигнализацией (далее – ОС).

Проект по сохранению объекта культурного наследия по приспособлению для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга) содержит решения по устройству новых систем пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и охранной сигнализации на базе беспроводной радиоканальной интегрированной системы безопасности «Стрелец-Интеграл» в связи с выводом из эксплуатации существующих систем.

Целью устройства системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранной сигнализации в здании Отдела записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга является комплексное обеспечение безопасности объекта: предотвращение и минимизация рисков распространения пожара, причинения вреда или ущерба людям, имуществу, объекту и иным ценностям, находящимся на Объекте.

Характеристика объекта:

Помещения, которые подлежат приспособлению для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой о безопасности расположены на территории «Отдела записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга», по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д.6, лит. Б (далее – объект)

Здание является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 года.

Все помещения преимущественно с подвесными, подшивными одноуровневыми и двухуровневыми потолками. Помещения с подвесными потолками типа Armstrong расположены по ширине помещений и закреплены на основном потолке межэтажного перекрытия, единым несущим каркасом из металлических конструкций с группой горючести НГ (негорючие) и заполнением ячеек потолочными плитками с группой горючести Г1 (слабогорючие). Помещения с подшивными потолками из гипсокартонных листов расположены по ширине помещений и закреплены на основном потолке межэтажного перекрытия, единым несущим каркасом из металлических конструкций с группой горючести НГ (негорючие) и гипсокартонными листами с группой горючести Г1 (слабогорючие). В пределах объёмов пространства за подвесными потолками в коридорах расположены кабельные и проводные трассы различного назначения, с изоляцией (НГ) – не распространяющей горение, с общим объёмом горючей массы кабелей не более 1,5 литров на 1 метр КЛ.

В некоторых помещениях присутствует декоративно-художественная отделка интерьеров:

- Зал торжеств (помещение № 4) – оформление центральной части потолка - профилированные кессоны с лепными розетками внутри, подпружные арки с лепными тирсами с розетками; оформление боковых частей потолка – профилированные рамы с порезкой дентикулами, в центральных частях с лепными розетками растительного рисунка;
- Зал ожидания регистрации и подачи документов (помещение № 10) - оформление потолка - профилированные кессоны с лепными розетками внутри; оформление стен – профилированный карниз с порезкой иоником, лепной фриз из провисающих гирлянд, тирсов, факелов и розетт.

В остальных помещениях ценная художественная отделка (архитектурно-художественная отделка и ценные элементы интерьеров), а также предметы декоративно-прикладного искусства отсутствуют. Отделка помещений выполнена современными материалами.

На объекте отсутствует пост круглосуточной охраны. Для передачи сигналов «пожар» и «неисправность», проектной документацией предусмотрено подключение к автоматизированной системе «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ») ТИС СПб «АПК «Безопасный город»).

Автоматизированное рабочее место СПС, СОУЭ (далее – АРМ) отсутствует. Проектной документацией предусмотрена установка АРМ в служебном помещении на 1 этаже.

Общие проектные решения:

Проектом допускается замена оборудования на аналогичное при условии согласования с Заказчиком и проектной организацией.

Проектом предусмотрена установка оборудования в местах, указанных в проекте, на стены и потолки помещений, с учетом архитектурных особенностей, взаимного расположения элементов строительных конструкций, конфигурации защищаемых помещений, а также предметов охраны здания. Оборудование и датчики устанавливаются на участки стен и потолков без декоративной отделки и охраняемых элементов интерьеров.

Таким образом, оборудование устанавливается в помещениях, указанных на планах размещения оборудования, согласно СП 484.1311500.2020 на стенах и перегородках, исключая места с охраняемой отделкой, и на потолках, в центре помещения (при отсутствии декоративных элементов), со смещением от центра (при наличии декоративных элементов в центральной части потолка и, если позволяет соотношение площади и технических характеристик оборудования). Место установки оборудования согласовывается комиссионно с представителем собственника Объекта, представителем технического и авторского надзора.

Извещатели и оповещатели системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) и охранной сигнализации (ОС) в соответствии с проектным решением предусмотрены беспроводные. Прокладка новых кабельных трасс в помещениях Объекта выполняется вблизи существующих трассировок других инженерных сетей, которые в рамках данного проекта не рассматриваются, с учетом обеспечения сохранности архитектурно-художественной отделки и декоративно-художественного оформления интерьеров Объекта, в поливинилхлоридных гофрированных трубах скрыто по подвалу и поливинилхлоридных кабель-каналах по стенам и потолкам.

В помещениях предмета охраны кабельные трассы монтируемой системы АПС, СОУЭ, ОС не прокладываются, установка оборудования осуществляется в местах устаревшего оборудования с учетом обеспечения сохранности архитектурно-художественной отделки. Демонтаж существующей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и охранной сигнализации, выполняется после монтажа и пуско-наладки проектируемой системы СПС, СОУЭ и ОС.

После демонтажа датчиков и оборудования, при необходимости, необходимо предусмотреть восстановление штукатурно-отделочного слоя стен и потолков.

Система пожарной сигнализации

Система пожарной сигнализации предусматривается во всех помещениях 1-го, 2-го, 3-го этажах Отдела записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района, кроме санузлов и холодных тамбуров. В здании имеется подвал, который не используется ввиду постоянной сырости, а также неотапливаемый сырой чердак, который также не используется.

Система пожарной сигнализации (СПС) - совокупность взаимодействующих технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) иницирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием.

Система пожарной сигнализации предназначена для:

- своевременного обнаружения признаков пожара в защищаемых помещениях и передачи тревожного сообщения на пульт контроля и управления и на дублирующие устройства;
- инициации начала работы систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре;
- передачи сигналов на управление инженерными системами здания, в том числе на систему оповещения и управления эвакуацией через контроллер радиоканальных и проводных устройств «Панель-2-ПРО исп. Л»;
- передачи информации о состоянии системы, в том числе о работоспособности и неисправностях системы;
- передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» АПК «Безопасный город».

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из зданий – осуществляет контроллер радиоканальных устройств «Панель-2-ПРО исп. Л».

На объекте установлена радиоканальная система пожарной сигнализации на базе оборудования производства ЗАО «Аргус-Спектр».

На объекте отсутствует пост круглосуточной охраны, проектом предусмотрена передача информационных сигналов от системы пожарной сигнализации в автоматизированную систему в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»).

Для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» применяется оборудование, соответствующее Специальным техническим требованиям к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» (оборудование поставляется, устанавливается и обслуживается по отдельному контракту).

Передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК Безопасный город» осуществляется через порт Ethernet «Панели 2-ПРО исп. Л» к которому подключается оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

Применяемое оборудование:

Разрабатываемая система пожарной сигнализации является радиоканальной интегрированной системой безопасности «Стрелец-Интеграл» (далее – ИСБ «Стрелец-Интеграл») производства ООО «Аргус-Спектр» г. Санкт-Петербург в составе:

- Контроллер радиоканальных и проводных устройств «Панель-2-ПРО исп. Л»;
- Контроллер радиоканальных устройств «РР-ПРО исп. Л»;
- Блок индикации «БУ-32-И исп. Л»;
- Блок исполнительный радиоканальный «ИБ1-ПРО исп. Л»;
- Извещатель пожарный радиоканальный дымовой адресный «Аврора-Д-ПРО исп. Л»;
- Извещатель пожарный радиоканальный дымовой адресный с функцией звукового оповещения «Аврора-ДС-ПРО исп. Л»;
- Извещатель пожарный ручной радиоканальный «ИПР-ПРО исп. Л»;
- Извещатель пожарный оптико-электронный линейный радиоканальный «Амур-М-ПРО исп. Л»;
- Блок питания «БП12/2А исп. Л»;
- Аккумуляторные батареи АКБ 12В 17Ач DTM1217;
- Блок питания «БП12/0,5 исп. Л»;
- Аккумуляторные батареи АКБ 12В 7Ач DTM1207;

– Автоматизированное рабочее место (далее – АРМ) в составе: системный блок, монитор, источник бесперебойного питания (далее – ИБП) и комплект программного обеспечения «АРМ Стрелец-Интеграл исп.1».

Проектом допускается замена оборудования на аналогичное при условии согласования с Заказчиком и проектной организацией.

В качестве головного оборудования системы, предназначенного для информационного объединения приборов ИСБ "Стрелец-Интеграл" применяется контроллер радиоканальных и проводных устройств "Панель-2-ПРО исп. Л", который производит вывод на встроенный дисплей информацию о месте сработки любого из радиоканальных извещателей. Производится вывод на пульт контроля и управления "Панель-2- ПРО исп. Л" следующих сигналов:

- «Тревога»
- «Пожар»
- «Неисправность»
- «Связь»
- «Питание»

Контроллер радиоканальных устройств «РР-ПРО исп. Л» и блок индикации «БУ-32-И исп. Л» обеспечивают индикацию и управление системой. Питание приборов осуществляется от внешнего источника питания 12В.

Проектной документацией предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:

- системой оповещения;
- системой кондиционирования.

Выдача управляющих сигналов происходит при помощи адресных радиоканальных релейных блоков «ИБ1-ПРО исп. Л», которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления системой кондиционирования. Режим работы контакта релейного блока определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления.

В качестве исполнительных и контролирующих устройств применяются дочерние радиоканальные адресные извещатели, радиоканальные адресные устройства оповещения и радиоканальные устройства управления, которые связываются с контроллером по радиоканальным линиям связи.

Приборы объединяются в радиоканальную сеть, при этом дочерние радиоустройства автоматически определяются к радиоканальному контроллеру с наилучшими условиями связи.

Для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» задействованы релейные контакты контроллера радиоканальных и проводных устройств "Панель-2-ПРО исп. Л".

Автоматизированное рабочее место (далее – АРМ) состоит из:

- Системный блок;
- Монитор;
- Источник бесперебойного питания;
- Комплект программного обеспечения «АРМ Стрелец-Интеграл исп.1».

АРМ осуществляет визуальное отображение точного места сработки пожарного извещателя. Позволяет осуществлять настройку и управление любым из приборов ИСБ «Стрелец-Интеграл» здания. Осуществить настройку программного обеспечения. Отобразить положение извещателей здания на планах в рамках Программного обеспечения «АРМ Стрелец-Интеграл исп.1».

Контроллер радиоканальных и проводных устройств «Панель-2-ПРО исп. Л» устанавливается в служебном помещении на 1 этаже здания. Там же устанавливается блок индикации «БУ-32-И исп. Л» и АРМ.

В соответствии с СП 484.1311500.2020 п. 5.11. Объект должен быть разделен на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС) и зоны защиты (зоны пожаротушения, оповещения

и т.п.) согласно требованиям настоящего свода правил, а также сводов правил и стандартов, устанавливающих требования к соответствующим СППЗ.

В соответствии с СП 484.1311500.2020 п. 6.3:

Деление объекта на ЗКПС должно проводиться для целей определения места возникновения пожара и автоматического формирования (при обнаружении пожара) ППКП (прибор приемно-контрольный пожарный) или ППКУП (прибор приемно-контрольный и управления пожарный) сигналов управления СПА (система пожарной автоматики), инженерным и технологическим оборудованием, а также для минимизации последствий при возникновении единичной неисправности линий связи СПС.

В здании Отдела записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга предусмотрено 27 зон контроля пожарной сигнализации:

- 1 зона: Службное пом. 5,6, 1 этаж;
- 2 зона: Вестибюль пом. 4, 1 этаж;
- 3 зона: Тамбур пом. 1, 1 этаж;
- 4 зона: Тамбур пом. 7, 1 этаж;
- 5 зона: Холл, гостиная пом. 8*, пом.8, 1 этаж;
- 6 зона: Зал торжеств пом.4 1 этаж;
- 7 зона: Зал торжеств пом.4;
- 8 зона: Кабинет №4 пом. , 2 этаж;
- 9 зона: Кабинет №3, пом. 3, 2 этаж;
- 10 зона: Кабинет №2, пом. 2, 2 этаж;
- 11 зона: Кабинет №1, пом.1, 2 этаж;
- 12 зона: Зал ожидания для посетителей, пом.7, коридор, пом. 8;
- 13 зона: Коридор, пом. 8;
- 14 зона: Комната обработки архивной документации, пом. 4, 2 этаж;
- 15 зона: Комната обработки архивной документации, пом. 5, 2 этаж;
- 16 зона: Комната обработки архивной документации, пом. 6, 2 этаж;
- 17 зона: Комната жениха и невесты пом.10, 2 этаж;
- 18 зона: Кабинет регистрации пом. 13;
- 19 зона: Зал ожидания регистрации и подачи документов, 2 этаж;
- 20 зона: Бытовая комната пом. 3, 3 этаж;
- 21 зона: Аппаратная, пом. 2, 3 этаж;
- 22 зона: Холл, пом. 4, 3 этаж;
- 23 зона: Холл, пом. 4, 3 этаж;
- 24 зона: Кабинет начальника пом. 1, 3 этаж;
- 25 зона: Комната отдыха персонала пом. 5, 3 этаж;
- 26 зона: Тамбур, пом. 7, 3 этаж;
- 27 зона: Гардероб пом. 6, 3 этаж.

Выбор приборов, на которых построена СПС, осуществлен исходя из СП484.1311500.2020, оптимального соотношения выполняемых функций (удовлетворяющих требованиям нормативно-технических документов), удобства монтажа, обслуживания и цены приборов.

В проектной документации предусматривается выбор дымовых и ручных адресных пожарных извещателей.

Согласно пункту 4.3, СП486.1311500.2020, тип оборудования системы пожарной сигнализации определяется организацией-проектировщиком в зависимости от технологических, конструктивных и объемно-планировочных особенностей защищаемых зданий и помещений. Здания и помещения, в которых на первичном этапе возгорания образуется дым, при применении системы пожарной сигнализации следует оборудовать дымовыми пожарными извещателями (кроме помещений для приготовления пищи).

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении. Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020. Установку пожарных извещателей следует производить в соответствии с технической

документацией на данный извещатель. Применяемые в проекте извещатели-адресно-аналоговые.

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены потолочные извещатели пожарные дымовые радиоканальные оптико-электронные адресно-аналоговые «Аврора-Д-ПРО исп. Л». В центральной части помещения Зал торжеств в качестве обнаружения возгорания применены извещатели пожарные оптико-электронные линейные радиоканальные «Амур-М-ПРО исп. Л», устанавливаемые на стене.

Вдоль путей эвакуации размещаются извещатели пожарные ручные радиоканальные адресно-аналоговые «ИПР-ПРО исп. Л».

Алгоритм работы

Принятие решения о возникновении пожара в заданной ЗКПС должно осуществляться выполнением одного из алгоритмов: А, В или С. Для разных частей (помещений) объекта допускается использовать разные алгоритмы.

Алгоритм А должен выполняться при срабатывании одного ИП без осуществления процедуры перезапроса. В качестве ИП для данного алгоритма могут применяться ИП любого типа при этом наиболее целесообразно применение к ИПР.

Алгоритм В должен выполняться при срабатывании автоматического ИП и дальнейшем повторном срабатывании этого же ИП или другого автоматического ИП той же ЗКПС за время не более 60 с, при этом повторное срабатывание должно осуществляться после процедуры автоматического перезапроса. В качестве ИП для данного алгоритма могут применяться автоматические ИП любого типа при условии информационной и электрической совместимости для корректного выполнения процедуры перезапроса.

Алгоритм С должен выполняться при срабатывании одного автоматического ИП и дальнейшем срабатывании другого автоматического ИП той же или другой ЗКПС, расположенного в этом помещении.

При использовании адресных автоматических ИП и получении сигнала "Неисправность" от одного или нескольких адресных автоматических ИП в помещении допускается формировать сигнал "Пожар" при срабатывании одного адресного автоматического ИП.

В соответствии с СП 484.1311500.2020, п. 6.4.5. Выбор конкретного алгоритма осуществляет проектная организация при условии, что алгоритмы А и В могут применяться только для ЗКПС, которые не формируют сигналы управления СОУЭ 4-5 типов и АУПТ. Сигналы управления СОУЭ 4-5 типов и АУПТ могут быть сформированы от ЗКПС при выполнении алгоритма А, если в данной ЗКПС установлены только ИПР.

На данном объекте предусмотрен алгоритм принятия решения о возникновении пожара "А" для ИПР. Для автоматических ИП предусмотрен алгоритм принятия решения о возникновении пожара "В".

В соответствии с СП 484.1311500.2020, п. 6.6.1. Для реализации алгоритмов А и В в ЗКПС защищаемое помещение должно контролироваться не менее чем (один из вариантов):

- двумя автоматическими безадресными ИП при условии, что каждая точка помещения (площадь) контролируется двумя ИП;
- одним автоматическим адресным ИП при условии, что каждая точка помещения (площадь) контролируется одним ИП.

Формирование сигнала «Пожар» происходит при срабатывании одного адресного пожарного извещателя и дальнейшего срабатывания этого же адресного пожарного извещателя или другого адресного пожарного извещателя той же ЗКПС. Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020 и требований Заказчика. Суммарное значение времени обнаружения пожара пожарными извещателями и расчетного времени эвакуации людей не превышает времени наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Система оповещения и управление эвакуацией при пожаре.

Комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара или другой

чрезвычайной ситуации, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации в безопасную зону.

Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий планах эвакуации людей.

СОУЭ должна включаться автоматически от командного сигнала, формируемого системой пожарной сигнализации.

Выбор вида управления определяется организацией-проектировщиком в зависимости от функционального назначения, конструктивных и объемно-планировочных решений здания и исходя из условия обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре.

Согласно СП 3.13130.2009 на объекте принято решение установить систему оповещения и управления эвакуацией 2 типа, которая предусматривает звуковое и световое оповещение.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обеспечивает:

- выдачу сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При определении системой возгорания в каком-либо помещении, сигнал поступает на прибор «Панель 2-ПРО». Прибор, согласно запрограммированной логике, выдает сигнал на запуск оповещения.

Применяемое оборудование

Разрабатываемая система СОУЭ является радиоканальной интегрированной системой безопасности «Стрелец-Интеграл» (далее – ИСБ «Стрелец-Интеграл») производства

ООО «Аргус-Спект» г. Санкт-Петербург в составе:

- Приборы управления и исполнительные блоки общие с системой СПС - «Панель-2-ПРО исп. Л», «РР-ПРО исп. Л», «БУ-32-И исп. Л»;
- Извещатель пожарный радиоканальный дымовой адресный с функцией звукового оповещения «Аврора-ДС-ПРО исп. Л» (учтено в СПС);
- Оповещатель звукового «Сирена-ПРО исп. Л»;
- Оповещатель световой радиоканальный «Табло-ПРО исп. Л».

Проектом допускается замена оборудования на аналогичное при условии согласования с Заказчиком и проектной организацией.

Алгоритм работы

Центральным блоком системы является контроллер «Панель-2-ПРО исп. Л», установленный служебном помещении на 1 этаже здания. Контроллер «Панель-2-ПРО исп. Л» обеспечивает:

- запуск звукового оповещения в автоматическом режиме при пожаре;
- запуск светового оповещения в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на контроллер «Панель-2-ПРО исп. Л». Контроллер «Панель-2-ПРО исп. Л» передает управляющий радиосигнал на запуск светового и звукового оповещения.

Для осуществления управления эвакуацией, в проектной документации предусмотрено разделение объекта на 3 зоны оповещения:

Первый этаж – Зона №1 (звуковое оповещение 1 – вестибюль)

Второй этаж – Зона №2 (звуковое оповещение 2 – все помещения этажа 2)

Третий этаж – Зона №3 (звуковое оповещение 3 – все помещения этажа 3)

Для настройки и мониторинга СОУЭ используется программное обеспечение «АРМ Стрелец-Интеграл исп.1», для функционирования которого в проектной документации предусмотрен контроллер «Панель-2-ПРО исп. Л» с радиорасширителями «РР-ПРО исп. Л». Для работы ПО используется АРМ, учтенный в настоящей проектной документации.

В данной документации предусмотрено применение адресных дымовых извещателей «Аврора-ДС-ПРО исп. Л», имеющих функцию звукового оповещения. «Панель 2-ПРО исп. Л» включает звуковую функцию при определении ею сигнала «пожар». Количество

устанавливаемых извещателей типа «Аврора-ДС-ПРО» в каждом помещении определяется на основании акустического расчета. В помещении зала ожидания регистрации и подачи документов на 2 этаже, в связи с особенностью оформления потолка, проектной документацией предусмотрена установка оповещателя звукового «Сирена-ПРО исп. Л» на стене помещения.

Проектной документацией предусмотрена установка оповещателей световых радиоканальных «Табло-ПРО исп. Л» «Выход» на всех путях эвакуации. В соответствии с СПЗ.13130. 2009 оповещатели световые «Выход» включаются автоматически от системы пожарной сигнализации при определении ею сигнала «пожар». Оповещатели световые «Выход», устанавливаемые в помещениях с массовым пребыванием людей, в соответствии с данной проектной документацией, включаются в режим постоянного свечения.

Кабельные линии

В соответствии с действующей редакцией Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Статья 82 «Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий, сооружений и строений»:

Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону.

Согласно ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» пункта 6, Для прокладки, с учетом объема горючей нагрузки кабелей, в системах противопожарной защиты, а также других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара маркировки кабельной продукции применяются в исполнении не ниже нг(А)-FRLS.

В проекте применена огнестойкая кабельная линия "Авангард Лайн" в составе:

1. Линии питания 12В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,0мм².
2. Линия интерфейса выполняется кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм².
3. Линии питания БРП12 выполняются кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5мм².
4. ПВХ кабель-канал размер 16x16 производства «Промрукав».
5. Труб поливинилхлоридная гофрированная д.16 производства «Промрукав»
4. Дюбель-хомут с саморезом и пресшайбой.
7. Хомут короба (белый).
8. Коробка огнестойкая КМ-О (6к) производства «Промрукав».

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил, а также в соответствии с инструкцией по монтажу завода-изготовителя. Все кабели применяются в огнестойком низкотоксичном исполнении (-FRLS). Все ответвления линий оповещения и линий питания выполнить в монтажных огнестойких коробках КМ-О.

Кабели прокладываются:

- в трубе гофрированной поливинилхлоридной д.16.
- в кабель-канале ПВХ 16x16 на опуски к приборам.

Материалы для крепления использовать из комплекта ОКЛ.

Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Проходы кабеля через стены и перекрытия выполнить в закладных гильзах из стальных труб, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трубой и кабелем огнезащитным составом, выходящие кабели с обеих сторон также покрыть огнезащитным составом.

Для подключения резервированных источников питания к сети 220В использовать силовой огнестойкий кабель ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5. Подключить к проектируемым автоматам в ГРЩ на 1 этаже.

Электропитание и заземление оборудования

Электропитание систем СПС и СОУЭ предусматривается по II категории надежности согласно ПУЭ. Кроме того, применяются резервированные источники питания, имеющие в своем составе встроенные резервные источники питания - аккумуляторные батареи 12В. Резервное питание обеспечивает непрерывную работу системы СПС и СОУЭ в течении 24 часов в дежурном режиме «Норма» и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Основное и резервное электропитание СПС и СОУЭ осуществляется от встроенного источника питания с аккумуляторными батареями. При наличии основного питания от сети 220В блок резервного питания осуществляют электропитание приборов системы в режиме блоков питания и параллельно происходит заряд встроенных аккумуляторов. При пропадании основного питания блоки резервного питания переходят в режим резервного питания от встроенных аккумуляторов.

В проектной документации предусматривается подключение питания 220В. В соответствии с заданием на подключение электропитания.

Электроснабжение здания осуществлено по 2 категории.

Согласно ПУЭ и СП 6.13130.2021 проектируемое оборудование в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории.

Питание электроприемников систем противопожарной защиты осуществляется от панели ПЭСПЗ, которая, питается от ГРЩ:

- основной ввод ~220В, 50Гц;
- резервный ввод от аккумуляторных батарей АКБ 12В, имеющих устройство подзаряда.

Электропитание радиоканальных пожарных извещателей, радиоканальных световых оповещателей и радиоканальных релейных блоков осуществляется от литиевых батарей, входящих в комплект данных устройств:

- основной источник питания - литиевая батарея с номинальным рабочим напряжением 3В и ёмкостью 1,2Ач (тип CR 123А);
- резервный источник питания – литиевая батарея с номинальным рабочим напряжением 3В и ёмкостью 0,24Ач (тип CR2032) - для извещателей пожарных;
- основной и резервный источники питания – литиевые батареи, напряжением 3В и емкостью 1,2Ач (тип CR123А) – 2шт. для «Табло-ПРО исп. Л», «Сирена-ПРО исп. Л» и «ИБ1-ПРО исп. Л».

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с СП 484.1311500.2020 и требованиями ПУЭ корпуса приборов пожарной сигнализации должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, и СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства" и других действующих нормативных документов.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование противопожарной автоматики должно быть надежно заземлено, в соответствии с требованиями ПУЭ. Монтаж заземляющих устройств необходимо выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2016 и других действующих нормативных документов.

В качестве естественных заземлителей могут быть использованы проложенные в земле металлические конструкции здания, находящиеся в соприкосновении с землей. В цепи заземляющих и нулевых защитных проводников не должно быть разъединяющих приспособлений и предохранителей.

Заземляющие проводники прокладываются непосредственно по стенам. Прокладка заземляющих проводников в местах прохода через стены и перекрытия должна выполняться, как правило, с их непосредственной заделкой.

В этих местах проводники не должны иметь соединений и ответвлений. Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

Заземляющие проводники подключить к контуру заземления здания, расположенному внутри здания.

Силовой кабель заземляется и зануляется с применением шины заземления и зануления в ПЭСПЗ. Шина заземления и зануления в ПЭСПЗ в свою очередь подключается к ЭЩ Объекта кабелем ВВГнг(А)-FRLS.

Требования к монтажу и эксплуатации

1. При монтаже и эксплуатации системы руководствоваться требованиями "Правилами противопожарного режима в РФ", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "О противопожарном режиме" и требованиями, указанными в п. 1.3 пояснительной записки, а также проектной и технической документацией заводов изготовителей данного оборудования.

2. К монтажу и эксплуатации допускаются организации, имеющие соответствующие разрешения и лицензии.

При начале эксплуатации необходимо назначить приказом ответственное лицо за использование СПС и СОУЭ, разработать должностную инструкцию и ознакомить с ней персонал.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производиться при снятом напряжении.

3. В соответствии с п. 4.23 ГОСТ Р 59639-2021 на основе рабочей документации должен быть разработан проект производства работ по СП 48.13330. В состав проекта производства работ должны входить:

- титульный лист;
- содержание;
- общие сведения по объекту защиты;
- пояснительная записка;
- ведомость объемов работ и трудозатрат;
- технологические карты (регламенты) на выполнение видов работ;
- календарный план производства работ.

4. Технические средства сигнализации и автоматизации допускаются к монтажу после проведения входного контроля. Электрооборудование и кабельная продукция, деформированная или с повреждением защитных покрытий, монтажу не подлежат до устранения повреждений и дефектов в установленном порядке.

5. Подключение оборудования выполнить в соответствии с инструкциями заводов – изготовителей и схемами подключения, предусмотренными настоящим проектом.

6. Приборы установить в месте, определенном проектом, на высоте удобной для обслуживания в пределах 0,8-1,5 метра от пола и не ближе 0,1 метра от потолка, на расстоянии 1 метра от отопительных систем и не ближе 50мм от другой аппаратуры).

6. Прокладку электропроводок по стенам внутри охраняемых помещений производить на расстоянии не менее 0,1 метра от потолка, и, как правило, на высоте не менее 2,2 метра от уровня пола.

7. Расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия приточной или вытяжной вентиляции должно быть не менее 1 метра, до электрооборудования – не менее 0,5 метра.

8. Совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты (СПЗ)

с другими пожарными кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке не допускается.

9. При открытой параллельной прокладке кабелей СПЗ и электропроводок электропитания расстояние между ними должно быть не менее 25 см до одиночного и не менее 50 см до группы кабелей (проводов) электропроводки электропитания или освещения.

10. Точечные пожарные извещатели следует устанавливать на перекрытии (п.6.6.7 СП 484.1311500.2020).

11. При невозможности установки извещателей непосредственно на перекрытии допускается их установка на стенах. При установке точечных извещателей на стенах их

следует располагать на расстоянии не менее 150 мм от ИП до угла между стенами, а также до угла между стеной и потолком (СП 484.1311500.2020 п.6.6.9).

12. Минимальное расстояние от ИП до выступающих на 0,25 м и менее от перекрытия строительных конструкций или инженерного оборудования должно составлять не менее двух высот этих строительных конструкций или оборудования. Расстояние от ИП до стен (перегородок), а также других строительных конструкций и до инженерного оборудования, выступающего от перекрытия на расстояние более 0,25 м, должно быть не менее 0,50 м (п. 6.6.36 СП 484.1311500.2020);

13. Элементы электропроводок закрепить клипсами и скобами у вводов в приборы и коробки на расстоянии 50-100мм от них.

14. Прокладку линейной части произвести по стенам и потолкам в кабель-канале.

15. Проводники, прокладываемые в коробах и на лотках, должны иметь маркировку в начале и конце трасс лотков и коробов в пределах одного помещения, открытой установки или сооружения, а также в местах подключения их к электрооборудованию. Кабели должны иметь маркировку также на поворотах трассы и на ее ответвлениях.

16. Каждая кабельная линия должна быть промаркирована и иметь свой номер или наименование в соответствии с рабочей документацией.

17. Все кабельные линии должны быть промаркированы в соответствии с настоящим проектом. Маркировка кабельных линий должна быть предусмотрена при проходе кабеля через стены и перекрытия с обеих сторон стен и перекрытий, на вводах и выводах кабельной линии в распределительные коробки и оборудования, в местах изменения направления кабельной линии и не реже чем через каждые 50-70 м.

18. На открыто проложенных кабелях и на кабельных муфтах должны быть установлены бирки. Бирки следует применять: в сухих помещениях - из пластмассы, стали или алюминия; в сырых помещениях, вне зданий и в земле - из пластмассы. Бирки должны быть закреплены на кабелях стяжками (хомутами) или монтажной лентой с кнопкой.

19. Проходы кабелей через противопожарные преграды выполнять с уплотнением посредством установки патрубков и сальников, устанавливаемых со стороны защищаемого помещения.

20. Работы по монтажу, наладке и сдаче в эксплуатацию произвести в соответствии с ПУЭ и технической документацией на оборудование.

21. Трассы прокладки кабелей уточнить при монтаже с учётом интерьера, фактических трасс воздуховодов, технологических и других коммуникаций.

22. Все приборы, оборудование и кабельно-проводниковая продукция, применяемая при выполнении монтажно-наладочных работ, имеет сертификаты пожарной безопасности.

23. После окончания работ по монтажу и пуско-наладке исполнитель обязан заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019 (см. п. 3.3 п.п. 2.3 ТУ СПб ГКУ «ГМЦ»).

24. Введение системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в эксплуатацию допускается только при наличии инструкции по эксплуатации на систему в целом и соответствии выполненных монтажно-наладочных работ проектной документации.

25. Эксплуатацию системы осуществлять в соответствии с ППР РФ.

26. Периодичность технического обслуживания осуществлять согласно РД 25 964-90

27. Эксплуатация системы ПС обеспечивается лицом, ответственным за электрохозяйство, назначенный приказом или распоряжением Заказчика с квалификационной группой по ТБ не ниже 4-ой и имеющим должность ИТР. Для проведения планового текущего ремонта и технического обслуживания персонал должен быть обеспечен необходимым инструментом, а электрощитовая укомплектовывается всеми необходимыми средствами защиты: резиновыми ковриками, перчатками, штангой, огнетушителями.

28 Для эксплуатации и содержания системы в технически исправном состоянии приказом руководителя на объекте должен быть назначен следующий персонал:

- лицо, ответственное за эксплуатацию системы;
- оперативный (дежурный) персонал для круглосуточного контроля за состоянием системы

29. В соответствии с п.5.1.3 ГОСТ Р 54101-2010 работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) системы СПС должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей и сроками проведения ремонтных работ.

30. В период выполнения работ по ТО или ремонту, связанных с отключением системы ПС руководитель объекта обязан принять необходимые меры по защите от пожара.

Система охранной сигнализации

Система охранной сигнализации (ОС) — это совокупность взаимосвязанных технических средств для обнаружения признаков нахождения нарушителя на охраняемых объектах, сбора, обработки, передачи и представления в заданном виде информации потребителям.

Система охранной сигнализации (ОС) предназначена:

- обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении;
- выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации;
- сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды;
- восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды;
- быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне её;
- сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания;
- не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно;
- быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению.

Системой охранной сигнализации (ОС) оборудуются все помещения 1 этажа, 2 этажа с оконными проемами и помещения 3 этажа с оконными проемами, в которые возможно проникновение снаружи с крыши здания.

1 этаж оборудуется извещателями охранными объемными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. 2 этаж оборудуется извещателями охранными объемными. 3 этаж оборудуется извещателями охранными объемными и датчиками разбития стекла. Объемными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры и лестничная клетка.

Применяемое оборудование

Разрабатываемая система (ОС) является радиоканальной интегрированной системой безопасности «Стрелец-Интеграл» (далее – ИСБ «Стрелец-Интеграл») производства

ООО «Аргус-Спект» г. Санкт-Петербург в составе:

- Контроллер радиоканальных и проводных устройств «Панель 2-ПРО исп. Л»;
- Контроллер радиоканальных устройств «РР-ПРО исп. Л»;
- Блок индикации «БУ32-И исп. Л»;
- Извещатель охранный акустический, радиоканальный «Арфа-ПРО исп. Л»;
- Извещатель охранный объемный, оптико-электронный, радиоканальный «Икар-ПРО исп. Л»;
- Извещатель охранный оптико-электронный, поверхностный, радиоканальный «Штора-ПРО исп. Л»;
- Извещатель универсальный, магнитоконтактный, радиоканальный «РИГ-ПРО исп. Л»;
- Извещатель охранный поверхностный ИО313-8 «Удар»;
- Извещатель охранный магнитоконтактный SC-555;
- Блок питания «БП12/2А исп. Л»;
- Аккумуляторные батареи АКБ 12В 17Ач DTM1217;
- Блок питания «БП12/0,5 исп. Л»;

- Аккумуляторные батареи АКБ 12В 7Ач DTM1207.

Проектом допускается замена оборудования на аналогичное при условии согласования с Заказчиком и проектной организацией.

Контроллер «РР-ПРО исп. Л» предназначен для передачи событий и приема команд, а также для контроля дочерних радиоканальных устройств. Контроллер радиоканальных и проводных устройств «Панель 2-ПРО исп. Л» и блоки индикации «БУ32-И исп. Л» обеспечивают индикацию и управление системой. Питание приборов осуществляется от внешнего источника питания 12В.

Извещатели охранные объемные оптико-электронные радиоканальные «Икар-ПРО исп. Л» предназначены для обнаружения проникновения в охраняемое пространство закрытого помещения.

Извещатели охранные акустические «Арфа-ПРО исп. Л» предназначены для обнаружения разрушения остекленных конструкций (окон, дверей, витрин и т.п.).

Извещатели охранные магнитоконтактные радиоканальные «РИГ-ПРО исп. Л» предназначены для обнаружения проникновения в охраняемое помещение через дверные и оконные проёмы.

Питание извещателей осуществляется от встроенных литиевых батарей 3 В6 основной и резервной. Извещатели всех типов контролируют состояние батарей, и, в случае разряда любой из них, индицирует его с помощью встроенного светодиодного индикатора, а также передает информацию о разряде в систему.

Передача тревожных извещений от дочерних устройств осуществляется на контроллер «РР-ПРО исп. Л», далее информация передается по кабельным линиям на контроллер «Панель 2-ПРО исп. Л» и отображается визуально на дисплее пульта и посредством индикаторов на «БУ32-И исп. Л».

Далее согласно заданной логике, осуществляется дальнейшая работа системы.

Контроллер радиоканальных и проводных устройств «Панель 2-ПРО исп. Л», блоки индикации «БУ32-И исп. Л», контроллер «РР-ПРО исп. Л» устанавливается в служебном помещении на 1 этаже здания.

Алгоритм работы

Охранная сигнализация предназначена для защиты от несанкционированного проникновения на объект посторонних лиц и выдачи сигнала «тревоги» на пульт круглосуточной охраны.

Данная проектная документация предусматривает устройство системы охраны помещений в два рубежа.

Для предотвращения несанкционированного проникновения на данный объект через окна, предусматривается установка на открываемую часть окна извещателя охранного радиоканального «РИГ-ПРО исп. Л» и извещателя охранного радиоканального поверхностного звукового «Арфа-ПРО исп. Л». (первый рубеж охраны).

Для предотвращения несанкционированного проникновения на объект через входные двери предусматривается установка извещателя охранного магнитоконтактного радиоканального «РИГ-ПРО исп. Л» на двери (первый рубеж охраны) и извещателя охранного объемного радиоканального «Икар-ПРО исп. Л» на основном входе/выходе и «Штора-ПРО исп. Л» на служебном входе/выходе (второй рубеж охраны).

В качестве второго рубежа охраны помещений в проектной документации применена установка извещателей охранных объемных оптико-электронных радиоканальных «Икар-ПРО исп. Л» в каждом помещении.

Проектной документацией предусмотрена блокировка сейфов в кабинете начальника (пом. 1) на 3 этаже и в комнате обработки архивных документов (пом. 5) на 2 этаже. Блокировка сейфов осуществляется на открывание с помощью установки на них извещателей «РИГ-ПРО исп. Л» и на пролом с помощью извещателей вибрационных ИО313-8 «Удар»

В качестве приемно-контрольного прибора предусматривается установка прибора приемно-контрольного «Панель 2-ПРО исп. Л» и блоков индикации «БУ32-И исп. Л». Вся информация о работе системы охранной сигнализации отображается на дисплее прибора «Панель 2-ПРО исп. Л» и на блоках индикации «БУ32-И исп. Л». В соответствии с

техническим заданием на проектирование, для удобства наблюдения за объектом, предусмотрен вывод информации на персональный компьютер, учтенный в разделе «Система пожарной сигнализации».

Прибор приемно-контрольный «Панель 2-ПРО исп. Л» обеспечивает отдельную передачу извещений «тревога», «неисправность», состояние технических средств и обеспечивает контроль каналов передачи извещений.

Для передачи информационных сигналов о работе охранной сигнализации в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее «КСОМБ» ГИС СПб «АПК» Безопасный город»), в соответствии со специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК» Безопасный город» система охранной сигнализации подключается к соответствующему оборудованию для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК» Безопасный город». Модель оборудования определяется организацией, устанавливающей и подключающей оборудование по контракту с Комитетом по информации и связи.

Передача информационных сигналов от системы «Стрелец-ПРО» к соответствующему оборудованию для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК» Безопасный город» осуществляется с контроллер «Панель 2-ПРО исп. Л» (порт Ethernet).

Кабельные линии

Согласно ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности» пункта 6, для прокладки, с учетом объема горючей нагрузки кабелей, в системах противопожарной защиты, а также других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара маркировки кабельной продукции применяются в исполнении не ниже нг(А)-FRLS.

В проекте применена огнестойкая кабельная линия "Авангард Лайн" в составе:

5. Линии питания 12В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,0мм².
6. Линия интерфейса выполняется кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм².
7. Линии питания БРП12 выполняются кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5мм².
8. ПВХ кабель-канал размер 16x16 производства «Промрукав».
9. Труб поливинилхлоридная гофрированная д.16 производства «Промрукав»
10. Дюбель-хомут с саморезом и пресшайбой.
11. Хомут короба (белый).
12. Коробка огнестойкая КМ-О (8к) производства «Промрукав».

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил, а также в соответствии с инструкцией по монтажу завода-изготовителя. Все кабели применяются в огнестойком низкотоксичном исполнении (-FRLS). Все ответвления линий оповещения и линий питания выполнить в монтажных огнестойких коробках КМ-О.

Кабели прокладываются:

- в трубе гофрированной поливинилхлоридной д.16.
- в кабель-канале ПВХ 16x16 на опуски к приборам.

Материалы для крепления использовать из комплекта ОКЛ.

Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Проходы кабеля через стены и перекрытия выполнить в закладных гильзах из стальных труб, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трубой и кабелем огнезащитным составом, выходящие кабели с обеих сторон также покрыть огнезащитным составом.

Для подключения резервированных источников питания к сети 220В использовать силовой огнестойкий кабель ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5. Подключить к проектируемым автоматам в ГРЩ на 1 этаже.

Электропитание и заземление оборудования

Электропитание системы ОС предусматривается по II категории надежности согласно ПУЭ. Кроме того, применяются резервированные источники питания, имеющие в своем составе встроенные резервные источники питания - аккумуляторные батареи 12В. Резервное питание обеспечивает непрерывную работу системы ОС в течении 24 часов в дежурном режиме «Норма» и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Основное и резервное электропитание ОС осуществляется от встроенного источника питания с аккумуляторными батареями. При наличии основного питания от сети 220В блок резервного питания осуществляют электропитание приборов системы в режиме блоков питания и параллельно происходит заряд встроенных аккумуляторов. При пропадании основного питания блоки резервного питания переходят в режим резервного питания от встроенных аккумуляторов.

В проектной документации предусматривается подключение питания 220В. В соответствии с заданием на подключение электропитания.

Электроснабжение здания осуществлено по 2 категории.

Согласно ПУЭ и СП 6.13130.2021 проектируемое оборудование в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории.

Питание электроприемников систем противопожарной защиты осуществляется от панели ПЭСПЗ, которая, питается от ГРЩ:

- основной ввод ~220В, 50Гц;
- резервный ввод от аккумуляторных батарей АКБ 12В, имеющих устройство подзаряда.

Электропитание радиоканальных охранных извещателей осуществляется от литиевых батарей, входящих в комплект данных устройств:

- основной источник питания - литиевая батарея с номинальным рабочим напряжением 3В и ёмкостью 1,2Ач (тип CR 123A);
- резервный источник питания – литиевая батарея с номинальным рабочим напряжением 3В и ёмкостью 0,24Ач (тип CR2032) - для извещателей охранных.

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с СП 484.1311500.2020 и требованиями ПУЭ корпуса приборов пожарной сигнализации должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, и СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства" и других действующих нормативных документов.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование противопожарной автоматики должно быть надежно заземлено, в соответствии с требованиями ПУЭ. Монтаж заземляющих устройств необходимо выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2016 и других действующих нормативных документов.

В качестве естественных заземлителей могут быть использованы проложенные в земле металлические конструкции здания, находящие в соприкосновении с землей. В цепи заземляющих и нулевых защитных проводников не должно быть разъединяющих приспособлений и предохранителей.

Заземляющие проводники прокладываются непосредственно по стенам. Прокладка заземляющих проводников в местах прохода через стены и перекрытия должна выполняться, как правило, с их непосредственной заделкой.

В этих местах проводники не должны иметь соединений и ответвлений. Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

Заземляющие проводники подключить к контуру заземления здания, расположенному внутри здания.

Силовой кабель заземляется и зануляется с применением шины заземления и зануления в ПЭСПЗ. Шина заземления и зануления в ПЭСПЗ в свою очередь подключается к ЭЩ Объекта кабелем ВВГнг(А)-FRLS.

Требования к монтажу и эксплуатации

1. При монтаже и эксплуатации системы руководствоваться требованиями "Правилами противопожарного режима в РФ", утвержденные Постановлением

Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "О противопожарном режиме" и требованиями, указанными в п. 1.3 пояснительной записки, а также проектной и технической документацией заводов изготовителей данного оборудования.

2. К монтажу и эксплуатации допускаются организации, имеющие соответствующие разрешения и лицензии.

При начале эксплуатации необходимо назначить приказом ответственное лицо за использование ОС, разработать должностную инструкцию и ознакомить с ней персонал.

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производиться при снятом напряжении.

3. В соответствии с п. 4.23 ГОСТ Р 59639-2021 на основе рабочей документации должен быть разработан проект производства работ по СП 48.13330. В состав проекта производства работ должны входить:

- титульный лист;
- содержание;
- общие сведения по объекту защиты;
- пояснительная записка;
- ведомость объемов работ и трудозатрат;
- технологические карты (регламенты) на выполнение видов работ;
- календарный план производства работ.

4. Технические средства сигнализации и автоматизации допускаются к монтажу после проведения входного контроля. Электрооборудование и кабельная продукция, деформированная или с повреждением защитных покрытий, монтажу не подлежат до устранения повреждений и дефектов в установленном порядке.

5. Подключение оборудования выполнить в соответствии с инструкциями заводов – изготовителей и схемами подключения, предусмотренными настоящим проектом.

6. Приборы установить в месте, определенном проектом, на высоте удобной для обслуживания в пределах 0,8-1,5 метра от пола и не ближе 0,1 метра от потолка, на расстоянии 1 метра от отопительных систем и не ближе 50мм от другой аппаратуры).

7. Совместная прокладка кабельных линий систем охранной защиты (СПЗ) с другими электрическими кабелями ~220В в одном коробе, трубе, жгутае, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке не допускается.

8. Прокладку электропроводок по стенам внутри охраняемых помещений производить на расстоянии не менее 0,1 метра от потолка, и, как правило, на высоте не менее 2,2 метра от уровня пола.

9. Расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия приточной или вытяжной вентиляции должно быть не менее 1 метра, до электрооборудования – не менее 0,5 метра.

10. Элементы электропроводок закрепить клипсами и скобами у вводов в приборы и коробки на расстоянии 50-100мм от них.

11. Прокладку линейной части произвести по стенам и потолкам в кабель-канале.

12. Проходы кабелей через противопожарные преграды выполнять с уплотнением посредством установки патрубков и сальников, устанавливаемых со стороны защищаемого помещения.

13. Работы по монтажу, наладке и сдаче в эксплуатацию произвести в соответствии с ПУЭ и технической документацией на оборудование.

14. Трассы прокладки кабелей уточнить при монтаже с учётом интерьера, фактических трасс воздуховодов, технологических и других коммуникаций.

15. Все приборы, оборудование и кабельно-проводниковая продукция, применяемая при выполнении монтажно-наладочных работ, имеет сертификаты пожарной безопасности.

16. После окончания работ по монтажу и пуско-наладке исполнитель обязан заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019 (см. п. 3.3 п.п. 2.3 ТУ СПб ГКУ «ГМЦ»).

17. Введение системы охранной сигнализации в эксплуатацию допускается только при наличии инструкции по эксплуатации на систему в целом и соответствии выполненных монтажно-наладочных работ проектной документации.

18. Эксплуатацию системы осуществлять в соответствии с ППР РФ.

19. Периодичность технического обслуживания осуществлять согласно РД 25 964-90

20. Эксплуатация системы ОС обеспечивается лицом, ответственным за электрохозяйство, назначенный приказом или распоряжением Заказчика с квалификационной группой по ТБ не ниже 4-ой и имеющим должность ИТР. Для проведения планового текущего ремонта и технического обслуживания персонал должен быть обеспечен необходимым инструментом, а электрощитовая укомплектовывается всеми необходимыми средствами защиты: резиновыми ковриками, перчатками, штангой, огнетушителями.

21 Для эксплуатации и содержания системы в технически исправном состоянии приказом руководителя на объекте должен быть назначен следующий персонал:

- лицо, ответственное за эксплуатацию системы;
- оперативный (дежурный) персонал для круглосуточного контроля за состоянием системы

22. В соответствии с п.5.1.3 ГОСТ Р 54101-2010 работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР) системы ОС должны осуществляться в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей и сроками проведения ремонтных работ.

23. В период выполнения работ по ТО или ремонту, связанных с отключением системы ОС руководитель объекта обязан принять необходимые меры по защите от пожара.

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия

1. Получить разрешение на проведение работ в органе охраны объектов культурного наследия Российской Федерации.

2. Обеспечить целостность и сохранность объекта культурного наследия.

3. Обеспечить предотвращение ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ.

Установка оборудования осуществляется методом, при котором не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, балок перекрытий, лестничных клеток, архитектурно-художественной отделки фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров, покрытие пола лестничных площадок.

В рамках данного проекта предусмотрена прокладка кабельных трасс и установка оборудования для дооснащения объекта системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией, системой охранной сигнализации. Принятые проектные решения гарантируют целостность наружных, внутренних капитальных стен и межэтажных перекрытий, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Согласно распоряжению об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева» № 89-рп от 31.03. 2025 года, в перечень предметов охраны входит декоративно-художественная отделка интерьеров (Зал торжеств, помещение № 4; Зал ожидания регистрации и подачи документов, помещение № 10).

Основной тип оборудования, предусмотренного проектом – радиоканальный, что подразумевает сокращение прокладки кабельных линий и сверления отверстий в стенах внутри объекта.

Прокладка новых кабельных трасс в помещениях Объекта выполняется вблизи существующих трассировок других инженерных сетей, которые в рамках данного проекта не рассматриваются, с учетом обеспечения сохранности архитектурно-художественной отделки и декоративно-художественного оформления интерьеров Объекта. В помещениях предмета охраны кабельные трассы монтируемой системы АПС, СОУЭ, ОС не прокладываются, установка оборудования осуществляется в местах устаревшего оборудования с учетом обеспечения сохранности архитектурно-художественной отделки. Расположение оборудования предусматривает сохранение Предмета охраны.

Решения по приспособлению для современного использования в части дооснащения системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, разработаны ООО «Техно-Дом», представлены в *Томе 3.2 – Часть 2. «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (Шифр: ТД. 27/23-СПС)*

Основные решения, принятые в проектной документации

Система пожарной сигнализации

1) Система пожарной сигнализации предусматривается во всех помещениях Объекта, кроме санузлов и холодных тамбуров. В здании имеется подвал, который не используется ввиду постоянной сырости, а также неотапливаемый сырой чердак, который также не используется.

В качестве средств обнаружения пожара проектом предусмотрена установка извещателей пожарных дымовых радиоканальных «Аврора-Д-ПРО исп. Л», извещателей дымовых радиоканальных, имеющих функцию звукового оповещения «Аврора-ДС-ПРО исп. Л», извещателей пожарных ручных «ИПР-ПРО исп. Л», а также извещателей пожарных дымовых линейных «Амур-М-ПРО исп. Л».

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении. Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020. Установку пожарных извещателей следует производить в соответствии с технической документацией на данный извещатель. Применяемые в проекте извещатели-адресно-аналоговые.

Извещатели пожарные дымовые устанавливаются на подвесных и подшивных потолках на расстоянии не более 4м от стен и друг от друга. Извещатели пожарные дымовые линейные устанавливаются на стене. Оптическая ось извещателей должна находиться на расстоянии не более 0,6м от потолка. Проектной документацией предусмотрена работа системы пожарной сигнализации по алгоритму В.

При установке извещателей на потолках проектом учтены конструкции потолков.

Сработка системы пожарной сигнализации предусмотрена от одного адресно-аналогового извещателя, работающего с перезапросом.

Извещатели ручные устанавливаются на стенах на высоте 1,5м от уровня пола. К извещателям должен быть свободный доступ, место установки должно иметь достаточную освещенность. Извещатели ручные программируются на сработку системы пожарной сигнализации по алгоритму А.

2) В качестве приемно-контрольного прибора проектной документацией предусмотрена установка прибора «Панель 2-ПРО исп. Л» в служебном помещении. Вся информация о работе системы отображается на дисплее прибора «Панель 2-ПРО исп. Л» и на блоке индикации «БУ32-И исп. Л», которые устанавливаются там же. В соответствии с техническим заданием на проектирование, для удобства наблюдения за объектом, проектной документацией предусмотрена установка персонального компьютера там же.

В соответствии с пунктами 3.6, 5.11 и 6.3 СП484.1311500.2020 система пожарной сигнализации, запроектированная для данного объекта, разделена на 3 зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС).

Прибор приемно-контрольный «Панель 2-ПРО исп. Л» обеспечивает отдельную передачу извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещении с персоналом, ведущим дежурство, и обеспечивает контроль каналов передачи извещений.

Передача информационных сигналов от системы пожарной сигнализации в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК» «Безопасный город»), в соответствии со специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК».

«Безопасный город» осуществляется через порт Ethernet «Панели 2-ПРО исп. Л»

к которому подключается оборудование для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

Модель оборудования определяется организацией, устанавливающей и подключающей оборудование по контракту с Комитетом по информации и связи.

3) Проектной документацией предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:

- системой оповещения;
- системой кондиционирования;

Выдача управляющих сигналов происходит при помощи адресных радиоканальных релейных блоков «ИБ1-ПРО исп. Л», которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления системой кондиционирования. Режим работы контакта релейного блока определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления.

В соответствии с СП484.1311500.2020 данная система пожарной сигнализации разделена на 3 Зоны контроля пожарной сигнализации, в каждую из которых входит не более 32 пожарных извещателей.

Проектом допускается замена оборудования и материалов на аналогичное, имеющие сертификат пожарной безопасности, только при условии согласования с Заказчиком и проектной организацией.

Система оповещения и управления эвакуацией

1) Согласно СП 3.13130.2009, для помещений Объекта проектной документацией предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 2 типа, которая обеспечивает:

- выдачу сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При определении системой возгорания в каком-либо помещении, сигнал поступает на прибор «Панель 2-ПРО исп. Л». Прибор, согласно запрограммированной логике, выдает сигнал на запуск оповещения.

2) В данной документации предусмотрено применение адресных дымовых извещателей «Аврора-ДС- ПРО исп. Л», имеющих функцию звукового оповещения. «Панель 2-ПРО» включает звуковую функцию при определении ею сигнала «пожар». Количество устанавливаемых извещателей типа «Аврора-ДС-ПРО исп. Л» в каждом помещении определяется на основании акустического расчета. В помещении зала ожидания регистрации и подачи документов

на 2 этаже, в связи с особенностью оформления потолка, проектной документацией предусмотрена установка оповещателя звукового «Сирена- ПРО исп. Л» на стене помещения.

Проектной документацией предусмотрена установка оповещателей световых радиоканальных «Табло- ПРО исп. Л» «Выход» на всех путях эвакуации. В соответствии с СП3.13130. 2009 оповещатели световые «Выход» включаются автоматически от системы пожарной сигнализации при определении ею сигнала «пожар». Оповещатели световые «Выход», устанавливаемые в помещениях с массовым пребыванием людей, в соответствии с данной проектной документацией, включаются в режим постоянного свечения.

Проектом допускается замена оборудования и материалов на аналогичное, имеющие сертификат пожарной безопасности, только при условии согласования с Заказчиком и проектной организацией.

В проектной документации отражены технические характеристики устанавливаемых оконечных устройств.

Кабельные линии связи

В соответствии со статьёй 82 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", при прокладывании кабелей применить огнестойкую кабельную линию "Авангард Лайн-IEK" в составе:

- Линии питания 12В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,0мм².
- Линия интерфейса выполняется кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм².
- Линии питания БРП12 выполняются кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5мм².

Кабели прокладываются в ПВХ трубах гофрированных $d=16\text{мм}$ скрыто по подвалу, по потолкам и стенам – в ПВХ кабель-каналах.

Монтаж кабельной линии "Авангард Лайн-IEK" выполнить в соответствии с инструкцией по монтажу завода-изготовителя.

Проектом допускается замена оборудования и материалов на аналогичное, имеющие сертификат пожарной безопасности, только при условии согласования с Заказчиком и проектной организацией.

Электроснабжение установки

1) Электроснабжение здания осуществлено по 2 категории.

2) Согласно ПУЭ и СП 6.13130.2021 проектируемое оборудование в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории.

Питание электроприемников систем противопожарной защиты осуществляется от панели ПЭСПЗ, которая, питается от ГРЩ:

- основной ввод $\sim 220\text{В}$, 50Гц;

- резервный ввод от аккумуляторных батарей АКБ 12В, имеющих устройство подзаряда.

Электропитание радиоканальных пожарных извещателей, радиоканальных световых оповещателей и радиоканальных релейных блоков осуществляется от литиевых батарей, входящих в комплект данных устройств:

- основной источник питания - литиевая батарея с номинальным рабочим напряжением 3В и ёмкостью 1,2Ач (тип CR 123А);

- резервный источник питания – литиевая батарея с номинальным рабочим напряжением 3В и ёмкостью 0,24Ач (тип CR2032) - для извещателей пожарных;

- основной и резервный источники питания – литиевые батареи, напряжением 3В и емкостью 1,2Ач (тип CR123А) – 2шт. для «Табло-ПРО», «Сирена-ПРО» и «ИБ1-ПРО».

Расчет источников питания приведен в таблице расчета токопотребления источников питания (ТД.27/23-СПС, лист 16).

Прокладка новых кабельных трасс в помещениях Объекта выполняется вблизи существующих трассировок других инженерных сетей, которые в рамках данного проекта не рассматриваются, с учетом обеспечения сохранности архитектурно-художественной отделки и декоративно-художественного оформления интерьеров Объекта. В помещениях предмета охраны кабельные трассы монтируемой системы АПС, СОУЭ, ОС не прокладываются, установка оборудования осуществляется в местах устаревшего оборудования с учетом обеспечения сохранности архитектурно-художественной отделки.

Решения по приспособлению для современного использования в части дооснащения системы охранной сигнализации разработаны ООО «Техно-Дом», представлены в томе **Шифр: ТД.27/23-ОС Раздел 3. Часть 3. «Система охранной сигнализации»»**

Основные решения, принятые в проектной документации

Система охранной сигнализации

Охранная сигнализация предназначена для защиты от несанкционированного проникновения на объект посторонних лиц и выдачи сигнала «тревоги» на пульт круглосуточной охраны.

Данная проектная документация предусматривает устройство системы охраны помещений в два рубежа.

Для предотвращения несанкционированного проникновения на данный объект через окна, проектной документацией предусматривается установка на открываемую часть окна извещателя охранного радиоканального «РИГ-ПРО исп. Л» и извещателя охранного радиоканального поверхностного звукового «Арфа-ПРО исп. Л». (первый рубеж охраны).

Для предотвращения несанкционированного проникновения на объект через входные двери проектной документацией предусматривается установка извещателя охранного магнитоконтактного радиоканального «РИГ-ПРО исп. Л» на двери (первый рубеж охраны) и извещателя охранного объемного радиоканального «Икар-ПРО исп. Л» на основном входе/выходе и «Штора-ПРО исп. Л» на служебном входе/выходе (второй рубеж охраны).

В качестве второго рубежа охраны помещений в проектной документации применена установка извещателей охранных объемных оптико-электронных радиоканальных «Икар-ПРО исп. Л» в каждом помещении.

Проектной документацией предусмотрена блокировка сейфов в кабинете начальника (пом. 1) на 3 этаже и в комнате обработки архивных документов (пом. 5) на 2 этаже. Блокировка сейфов осуществляется на открывание с помощью установки на них извещателей «РИГ-ПРО исп. Л» и на пролом с помощью извещателей вибрационных ИОЗ13-8 «Удар»

В качестве приемно-контрольного прибора проектной документацией предусматривается установка прибора приемно-контрольного «Панель 2-ПРО исп. Л» и блоков индикации «БУЗ2-И исп. Л». Вся информация о работе системы охранной сигнализации отображается на дисплее прибора «Панель 2-ПРО исп. Л» и на блоках индикации «БУЗ2-И исп. Л». В соответствии с техническим заданием на проектирование, для удобства наблюдения за объектом, проектной документацией предусмотрен вывод информации на персональный компьютер, учтенный в разделе «Система пожарной сигнализации».

Прибор приемно-контрольный «Панель 2-ПРО исп. Л» обеспечивает отдельную передачу извещений «тревога», «неисправность», состояние технических средств в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, и обеспечивает контроль каналов передачи извещений.

Для передачи информационных сигналов о работе охранной сигнализации в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее «КСОМБ» ГИС СПб «АПК» Безопасный город»), в соответствии со специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК» Безопасный город» система охранной сигнализации подключается к соответствующему оборудованию для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК» Безопасный город». Модель оборудования определяется организацией, устанавливающей и подключающей оборудование по контракту с Комитетом по информации и связи.

Передача информационных сигналов от системы «Стрелец-ПРО» к соответствующему оборудованию для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК» Безопасный город» осуществляется с «Панели 2-ПРО исп. Л» (порт Ethernet).

Проектом допускается замена оборудования и материалов на аналогичное, имеющие сертификат пожарной безопасности, только при условии согласования с Заказчиком и проектной организацией.

В проектной документации отражены технические характеристики устанавливаемых оконечных устройств.

Кабельные линии связи

В качестве кабельных линий проектом применена кабельная линия "Авангардлайн ИЕК " в составе:

- Линии питания 12В выполняются кабелем КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,5мм².
- Линия интерфейса выполняется кабелем КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,5мм².
- Линии питания БРП12 выполняются кабелем ВВГнг(A)-FRLS 3x1,5мм².

Кабели прокладываются в ПВХ кабель-каналах 16x16мм и ПВХ гофротрубах d=16мм. Монтаж кабельной линии "Авангардлайн ИЕК " выполнить в соответствии с инструкцией по монтажу завода-изготовителя.

Проектом допускается замена оборудования и материалов на аналогичное, имеющие сертификат пожарной безопасности, только при условии согласования с Заказчиком и проектной организацией.

Электроснабжение установки

- 1) Электроснабжение здания осуществлено по 2 категории.
- 2) Согласно ПУЭ и СП 6.13130.2021 проектируемое оборудование в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории.

Питание электроприемников системы охранной сигнализации осуществляется от ГРЩ:
 - основной ввод ~220В, 50Гц от ГРЩ;
 - резервный ввод от аккумуляторных батарей АКБ 12В, имеющих устройство подзаряда.

Электропитание охранных извещателей радиоканальных осуществляется от литиевых батарей, входящих в комплект данных устройств:

- основной источник питания - литиевая батарея с номинальным рабочим напряжением 3В и емкостью 1,2Ач (тип CR 123А);

- резервный источник питания – литиевая батарея с номинальным рабочим напряжением 3В и емкостью 0,24Ач (тип CR2032) - для извещателей охранных «Икар-ПРО исп. Л» и «Штора-ПРО исп. Л», «Арфа-ПРО исп. Л».

Расчет источников питания приведен в таблице расчета токопотребления источников питания (шифр ТД.27/23-ОС, лист 11).

Прокладка новых кабельных трасс в помещениях Объекта выполняется вблизи существующих трассировок других инженерных сетей, которые в рамках данного проекта не рассматриваются, с учетом обеспечения сохранности архитектурно-художественной отделки и декоративно-художественного оформления интерьеров Объекта. В помещениях предмета охраны кабельные трассы монтируемой системы АПС, СОУЭ, ОС не прокладываются, установка оборудования осуществляется в местах устаревшего оборудования с учетом обеспечения сохранности архитектурно-художественной отделки.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской. В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных решений.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)»*, (шифр ТД.27/23), разработанной ООО «Техно-Дом», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством

Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (*Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу 1-я Красноармейская ул., д.6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)*):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с п.п. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений

выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов инженерно-технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектные решения позволяют сохранить предмет охраны объекта культурного наследия с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-21-1534/23-0-1 от 11 мая 2023 г. (согласовано правообладателем 1 июня 2023 г.) (Приложение №7), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №89-рп от 31.03.2025 г. (Приложение №2)

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б (согласно приказа КГИОП о утверждении списка вновь выявленных объектов представляющих историческую, научную или иную культурную ценность от 20.02.2001 № 15. (Приложение №8), – «Приспособление**
Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Б.М. Саюшев

для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)» (Шифр ТД.27/23), разработанная ООО «Техно-Дом», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения

экспертизы:

04.07.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* С.Е.Куминов

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Б.М. Саюшев

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.Г. Куреньиз

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п. 30 Положения № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 3. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Документы технического учета.

Приложение №5. Справка о регистрации объекта в «списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную или иную культурную ценность».

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 8. Приказ КГИОП о утверждении списка вновь выявленных объектов.

Приложение № 9. Копия выписки из реестра лицензий

Приложение №10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №11. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Б.М. Саюшев

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»
(Шифр: ТД.27/23)

Краткая историческая справка

Краткая историческая справка

«Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаев-Мальцева»,
расположенного по адресу: 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б

Династия Мальцовых

Династия промышленников Мальцевых прошла длинный путь развития – от провинциальных купцов до одной из богатейших дворянских семей. Члены её являлись хозяевами громадных фабрично-заводских районов Центральной России.

Династия Мальцевых берёт своё начало от Богдана Мальцова, записанного в число дворян в 1634 году. У его внука Василия, купца жившего в Гжатске (Смоленская область), было два сына – Василий “меньшой” и Василий “Большой” вот от этого “Василия Большого” началась история Мальцевской “стекольной империи”.

В 1724 году Василий Большой стал компаньоном Н. Дружинина и С. Аксеновича, которые до этого основали хрустальную и стекольную фабрики в Карачевском и в Можайском уездах, близ города Гжатска. Но вскоре компаньоны один за другим умерли, и уже в 1730 году Василий Большой был единоличным владельцем фабрик.

В 1740-е годы Можайский завод Мальцева становится одним из самых известных в России. Мануфактур-коллегией образцы Мальцевских изделий были признаны “наилучшими против иностранных” и разрешено владельцу ставить собственное клеймо на каждом изделии. На заводе в этот период изготавливали штофы, рюмки, бокалы, гравированные с позолотой.

В 1746 году наследники Василия – сыновья Александр и Аким – в Можайском уезде основали Новосельский завод, который изготавливал оконное стекло, хрустальную и стеклянную посуду. Но через год вышел указ, запрещающий строительство стекольных и железных заводов вблизи Москвы и Петербурга, с требованием убрать такие не менее чем за 200 верст от столиц. Указ стал началом для освоения Мальцовыми юго-западных окраин центра России.

В 1750 году Александр Мальцов переводит часть хрустальной фабрики в село Радутино, ныне Брянская область. В 1756 году Аким Мальцов на реке Гусь запускает в работу хрустальную фабрику. Новая фабрика положила начало Гусь-Хрустального.

В 1760-е годы Фома Мальцов, двоюродный брат Акима Мальцова начал активно развивать стекольное производство. В 1764 году он основал стеклянную и хрустальную фабрику, а в 1775 году – Золотковскую фабрику в селе Золоткове, которая изготавливала посуду “хрустальную со шлифовкой, рисовкой и мулевкой”. К началу XIX века Фома Мальцов владел 5-ю заводами, расположенными во Владимирской губернии.

В итоге, к концу XVIII века у семейства Мальцовых было 16 заводов.

После смерти Акима Мальцева в 1788 году Гусевская стекольная фабрика перешла к его жене Марии, которая умело руководила фабриками, возглавив мальцовское дело. Она построила серию мелких фабрик по выпуску стеклопосуды, а также заложила знаменитую Дятьковскую хрустальную фабрику.

В 1794 году сын Акима и Марии – Иван Мальцев – активно включается в управление фабриками. Иван Акимович обладал острым деловым чутьем. Он искал новые прибыльные отрасли и находил их. Например, по некоторым данным, даже выстроил первый сахарный завод в России. В 1820 году он купил Людиновский и Сукремльский чугунолитейные заводы, положив начало Мальцевскому металлургическому делу, в 1828 году посадил виноградники и фруктовые сады в Крыму для производства десертных вин. Продолжателем дела отца стал младший сын, Сергей Иванович.



Сергей Иванович Мальцов

Сергей Иванович прославился как один из выдающихся организаторов промышленного дела в России. Начал он свою деятельность с воплощения давней причуды — строительства хрустального дворца в Крыму.

Иван Сергеевич Мальцев

Ещё один представитель династии Мальцовых двоюродный брат Сергея Ивановича — Иван Сергеевич Мальцов. Был богатейшим человеком России XIX века — некоронованный король русского хрусталя, дипломат, камергер Двора, действительный тайный советник, кавалер почти всех русских орденов и многих иностранных.

Иван Сергеевич Мальцев – владелец стекольных заводов, дипломат. В середине XIX в. Мальцовым принадлежала половина выпускаемой российской стекольной и хрустальной продукции. Мальцовский хрусталь с его изумительной алмазной гранью получил такую же известность, как французский хрусталь «Баккара» и чешское боземское стекло. Будучи дипломатом, Иван Сергеевич большую часть жизни провел за границей, но следил за своими заводами, применяя на них все европейские технические новшества.



Иван Сергеевич Мальцов

В XIX веке мальцовскую посуду можно было встретить в любой деревне, в любом трактире. Доступная всем, она проникла всюду. Уже в конце 30-х годов XIX века изделия Мальцовских заводов имели сбыт в Москве, Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Киеве, Варшаве, Риге, Ташкенте, а также во всех торговых местах центральных губерний России.



Юрий Степанович Нечаев-Мальцов

И. С. Мальцов скончался в 1880 г., не имея своих детей, он, оставив все свое огромное состояние племяннику жены Юрию Степановичу Нечаеву. Юрий Степанович присоединил к своей родовой фамилии Нечаев фамилию Мальцова.



Юрий Степанович Нечаев

Ю. С. Нечаев родился в 1834 г. Его отец – Степан Дмитриевич, обер-прокурор Синода, увлекался литературой, был членом Общества любителей словесности, участником декабристского движения. Мать–Софья Сергеевна умерла после рождения сына. Юрий Степанович окончил с серебряной медалью 1-ю московскую гимназию, затем юридический факультет Московского университета. Службу начал с должности помощника библиотекаря главного архива Министерства иностранных дел, затем был переводчиком и ездил с различными поручениями в Берлин, Париж и другие города Европы.

Юрий Степанович всерьёз интересовался искусством. На его средства построили по проекту Л. Н. Бенуа храм в Гусь-Хрустальном. Славу щедрого мецената Нечаеву-Мальцову принесла его деятельность по сооружению Музея изящных искусств имени Александра III (ныне — Музей изобразительных искусств имени А.С. Пушкина) в Москве. Он взял на себя основные расходы по возведению и украшению здания и приобретению экспонатов для его коллекции.

В октябре 1913 года Юрий Нечаев-Мальцев скончался. Наследниками были объявлены приёмный сын Элим Демидов и внучатый племянник Павел Игнатъев.

Перечень источников:

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга – <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом» (Шифр: ТД.27/23)

Распоряжение об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия
«Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б), утвержден
Распоряжением КГИОП №89-рп от 31.03.2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.03.2025№ 89-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание магазина «Хрусталь» Ю.С.Нечаева-Мальцева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С.Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., 6 (правый дом), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 18.05.2015 № 10-201 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева» признать утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

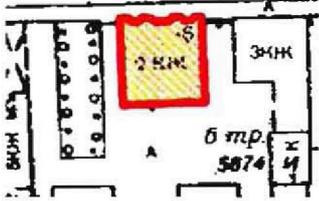
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С.Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., 6 (правый дом)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного лицевым фасадом по красной линии 1-й Красноармейской ул.*;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная), материал кровли (металл).</p> <p>*к южной части здания примыкает поздняя пристройка (пом. №№10, пл. 11,5 кв.м.; 20, пл. 17,9 кв.м. (подвал); 2, пл. 108,6 кв.м. (1 эт.); 9, пл. 32,5 кв.м.; 1, пл. 30 кв.м.; 2, пл. 32,2 кв.м. (2 эт.); 2, пл. 31,9 кв.м. (3 эт.)</p>	<p>армейская 1-я ул. - 3,50</p>   
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>своды:</p> <p>цилиндрический на опорных пилонах – помещения большого двухсветного трехпролетного зала (пом. № 4, площадью 159,3 кв.м.);</p> <p>цилиндрический на подпружных арках – помещения № 10, площадью 21,9 кв.м.;</p> <p>лестница 1-ЛК – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой (северный) фасад: двухэтажный, выполнен в приемах неоклассицизма:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (центральное – прямоугольное, боковые – полуциркульные);</p> <p>исторические материал (дерево) и цвет* оконных заполнений, рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированный наличник с линейным сандриком на кронштейнах – над центральным окном;</p> <p>боковые полуциркульные окна фланкированы портиками с парными трехчетвертными колоннами ионического ордера;</p> <p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>трехчастный аттик, с центральной повышенной треугольной частью с полуциркульным окном;</p> <p>*по результатам архивных исследований</p>	   
---	---	--	--

		<p>восточный и западный фасады*: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические материал (дерево) и цвет** оконных заполнений, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – боковые оконные проемы 1-го и 2-го этажей объединены профилированным наличником; профилированный венчающий карниз. *до 3-й световой оси **по результатам архивных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>большой зал (пом. № 4, площадью 159,3 кв.м.):</p> <p>оформление центральной части потолка – профилированные кессоны с лепными розетками внутри; подпружные арки с лепными тирсами с розетками;</p> <p>оформление боковых частей потолка – профилированные рамы с резкой дентикулами, в центральных частях с лепными розетками растительного рисунка;</p>	 

оформление стен – профилированный карниз с порезкой иоником, лепной фриз из провисающих гирлянд, тирсов, факелов и розетт, пилястры ионического ордера, в центральной части фриза из фигурных филенок с розетками;

пом. № 10, площадью 21,9 кв.м.:

оформление потолка – профилированные кессоны с лепными розетками внутри;

оформление стен – профилированный карниз с порезкой иоником, лепной фриз из провисающих гирлянд, тирсов, факелов и розетт.



Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»

(Шифр: ТД.27/23)

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б утвержден Заместителем председателя КГИОП – Начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия Б.М. Кириковым 10.04.2002 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

" 10 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание магазина «Хрусталь» Ю. С. Нечаева-Мальцева"**

г. Санкт-Петербург, Красноармейская 1-я ул., 6 (правый дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»
(Шифр: ТД.27/23)

Документы технического учета: План первичного объекта недвижимости. Поэтажные планы здания (ПИБ)

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 1636:0:18

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние,

Иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: *198005, г. Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б.*

Описательный адрес: *г. Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6.*

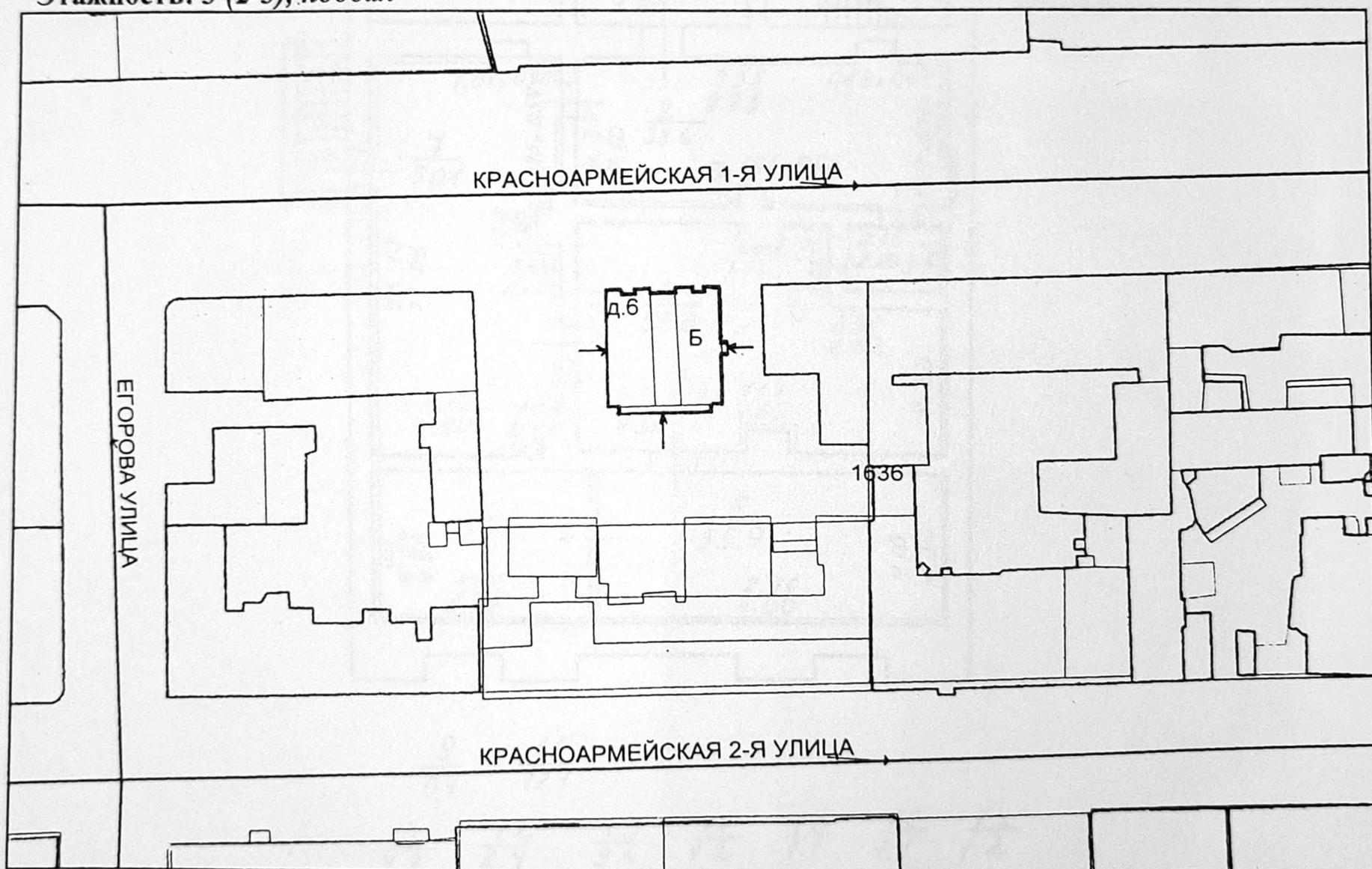
Наименование объекта: *ЗАГС*

Назначение объекта: *нежилое*

Состав объекта: *Б*

Площадь объекта: *1041,3 кв. м.*

Этажность: *3 (2-3), подвал*



Масштаб 1:2000

— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: *площадь объекта изменена за счет частичной внутренней перепланировки и устранения технической неточности. Наименование изменено по фактическому использованию.*

Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

Малиновская М.И.

19 ИЮН 2005

М.П. «05» 2005г.

Начальник филиала ГУ ПИБ Адмиралтейского района

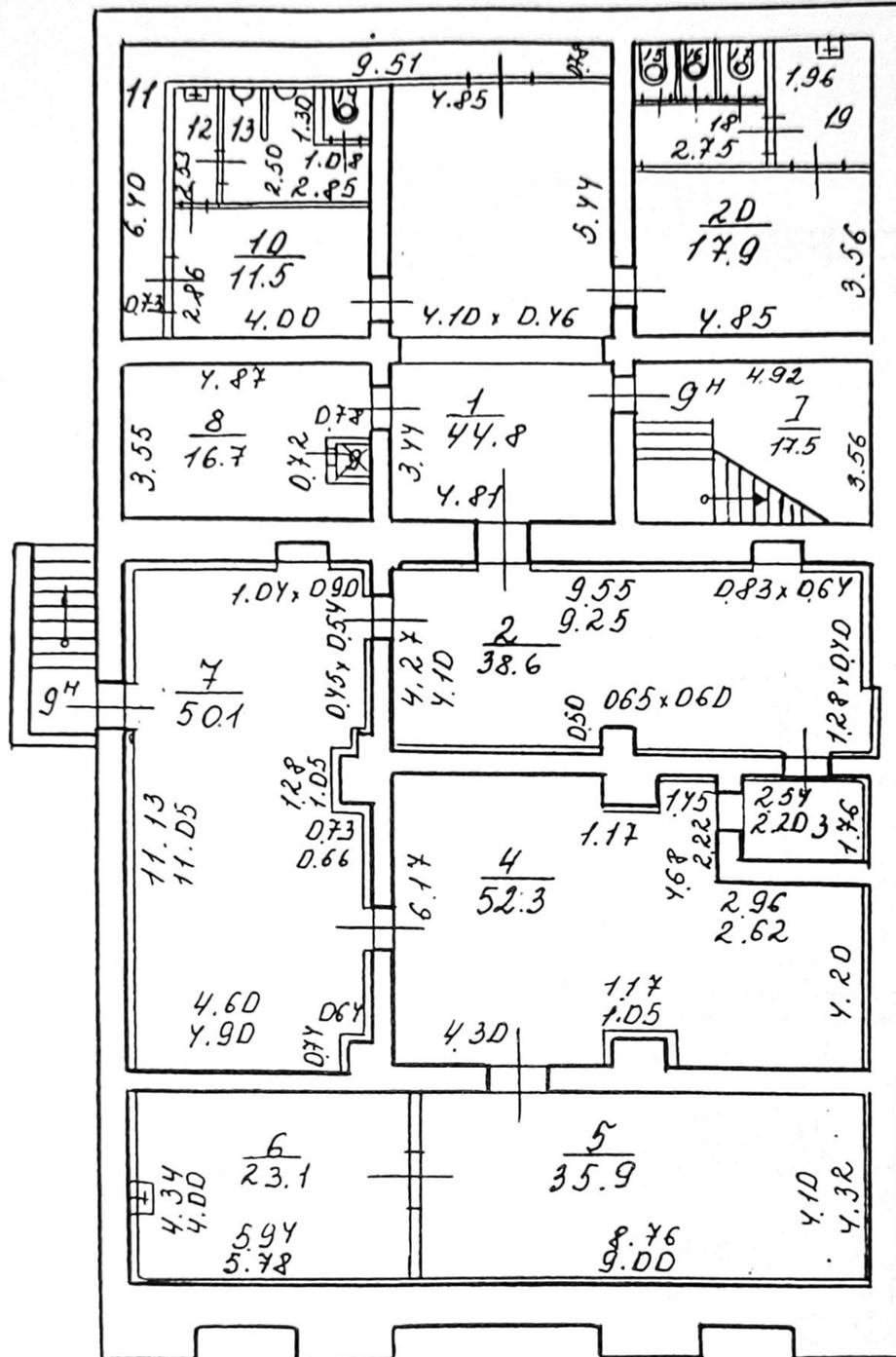
В.В. Токарь В.В. Токарь

М.П. «05» 2005г.



литера Б

подвал



$h = 1.95$
 $-h = 1.77$

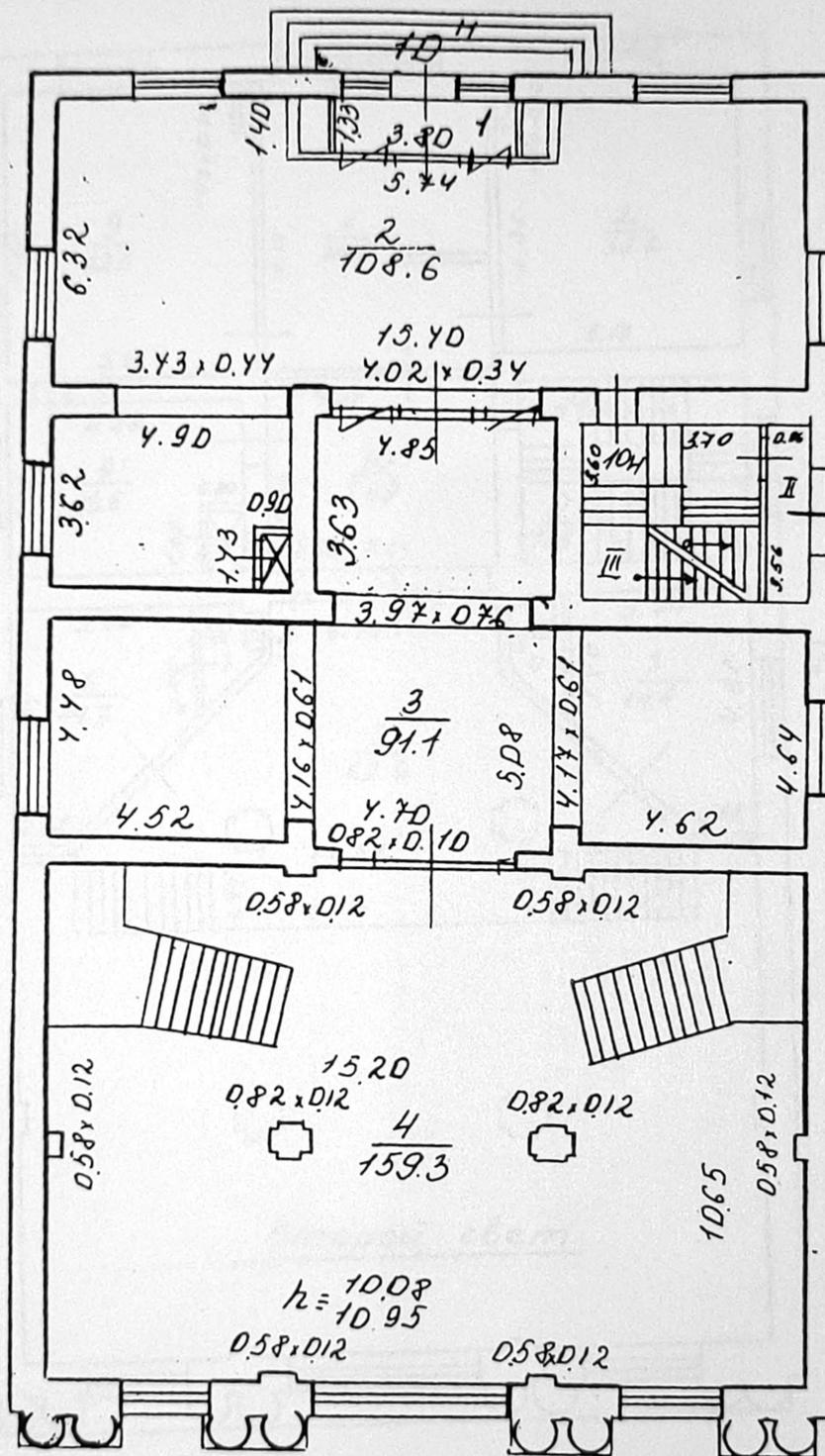
$\frac{9}{0.4}$ $\frac{11}{12.1}$
 $\frac{3}{4.2}$ $\frac{12}{2.4}$ $\frac{13}{5.6}$ $\frac{14}{1.2}$ $\frac{15}{1.1}$ $\frac{16}{1.1}$ $\frac{17}{1.2}$
 $\frac{18}{2.9}$ $\frac{19}{5.2}$

Характеристики и границы объекта не изменены
 № пом. (части): 9к
 «29» 11 2005 г.
 Исполнитель: [Signature]

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 36/4
Лист №	поэтажный план 1-я Красноармейская ул., дом 6 литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
05.12.05	Начальник филиала	Токарь В.В.	<u>[Signature]</u>
29.11.2005	Исполнитель	Тинкул А. А.	<u>[Signature]</u>
02.12.05	Рук. группы	Шальнова О. И.	<u>[Signature]</u>

литера Б

1 этаж



$h = 3.33$

Л-1
 $\frac{II}{34}$
 $\frac{III}{13.3}$
 $\frac{I}{5.1}$

$h = 7.38$

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 10к

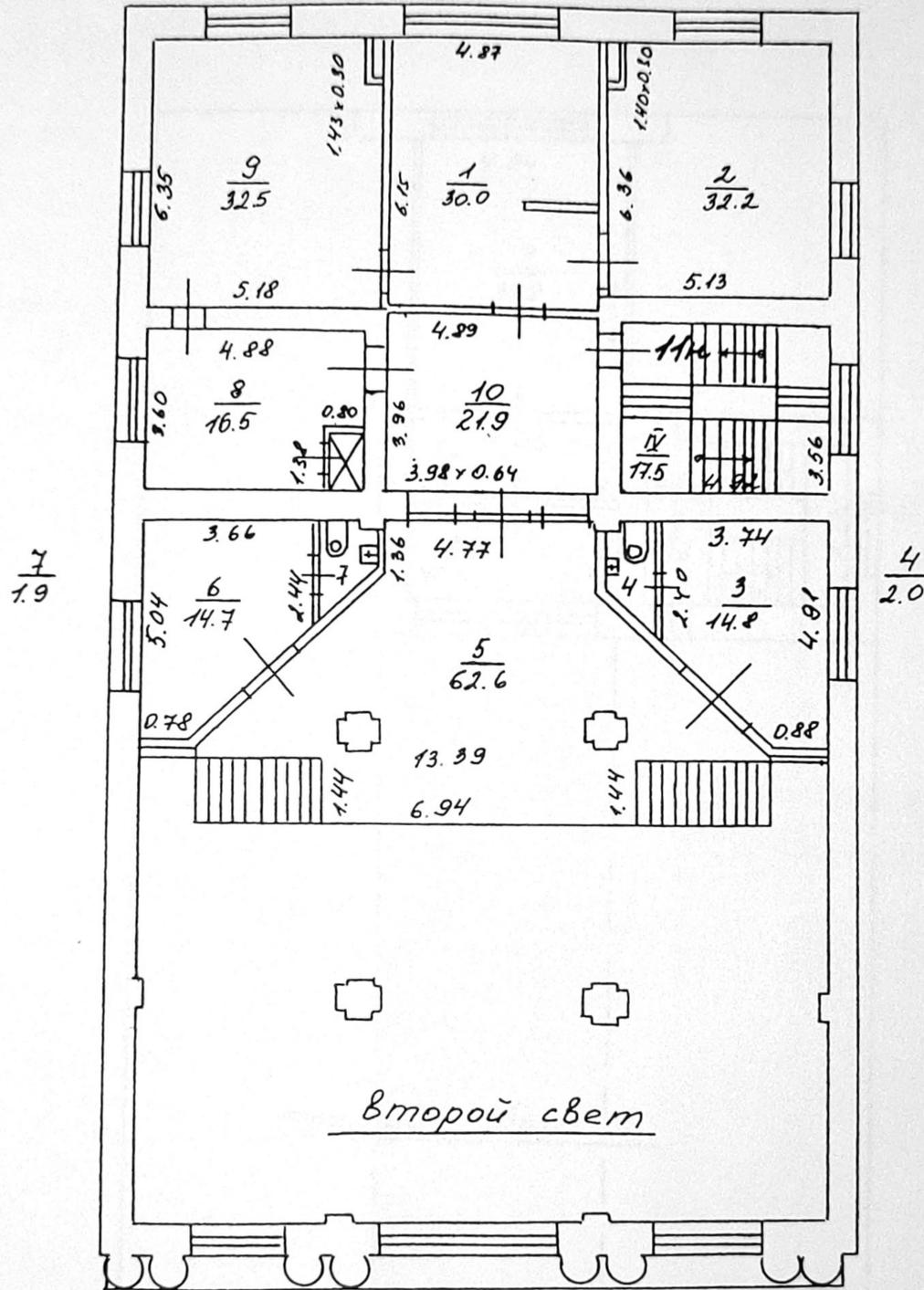
« 29 » 11 200 5 г.

Исполнитель: [Signature]

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 36/4
Лист №	поэтажный план 1-я Красноармейская ул., дом 6 литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
05.12.05	Начальник филиала	Токарь В.В.	[Signature]
29.11.2005	Исполнитель	Тинкул А. А.	[Signature]
02.12.05	Рук. группы	Шальнова О. И.	[Signature]

литера Б

2 этаж



$h = 3.65$

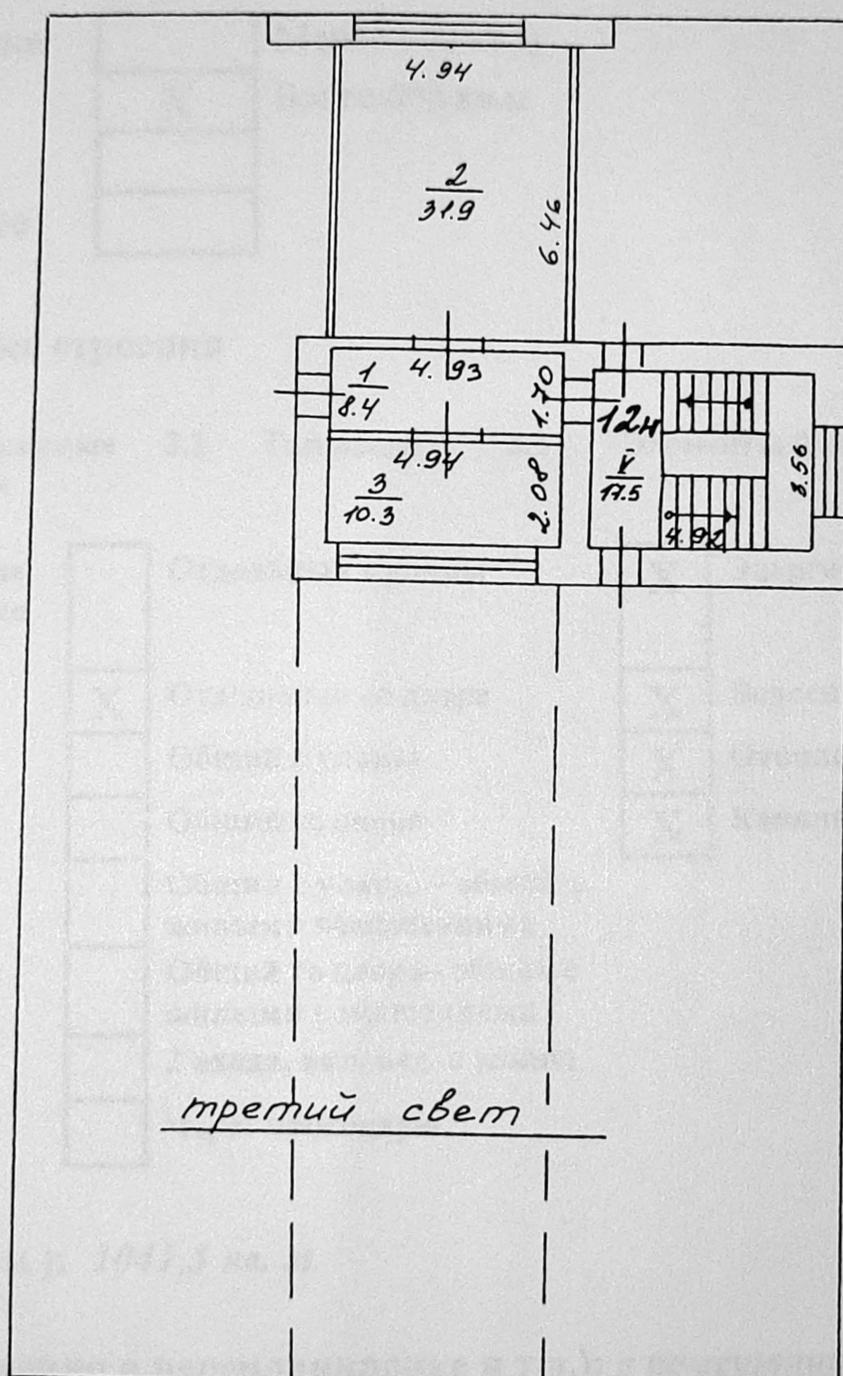
второй свет

Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): ИИ
 Основание: ИИ
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 29 » И 2005 г.
 Исполнитель: И

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 36/4
Лист №	поэтажный план 1-я Красноармейская ул., дом 6 литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
05.12.05	Начальник филиала	Токарь В.В.	<i>В. Токарь</i>
29.11.2005	Исполнитель	Тинкул А. А.	<i>А. Тинкул</i>
02.12.05	Рук. группы	Шальнова О. И.	<i>О. Шальнова</i>

литера Б

3 этаж

 $h = 2.40/3.27$ третий свет

Характеристики и границы объекта
не изменены

№ пом. (части): 12 Н

« 29 » Н 2005 г.

Исполнитель: Л

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 36/4
Лист №	Поэтажный план 1-я Красноармейская ул., дом 6 литера Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
05.12.05	Начальник филиала	Токарь В.В.	<u>В. Токарь</u>
29.11.2005	Исполнитель	Тинкул А. А.	<u>А. Тинкул</u>

СПРАВКА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ) ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. АДРЕС СТРОЕНИЯ (с указанием литеры): г. Санкт-Петербург,
1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б.

1.1.Описательный адрес (для угловых и сквозных строений): г. Санкт-Петербург,
1-я Красноармейская улица, дом 6.

Характеристика типа и качества строения

2.1 Капитальность

2.2. Площадь нежилых помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

<input type="checkbox"/>	Менее 600 кв.м
<input checked="" type="checkbox"/>	Более 600 кв.м
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

3. Характеристика строения

3.1

Занимаемые этажи

3.2

Тип входа

3.3

Элементы благоустройства

**3 (2-3),
подвал**

Здание целоко м *

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	Общий со двора– общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. отд .с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

<input checked="" type="checkbox"/>	Энергоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

3.4 Площадь (кв.м): 1041,3 кв. м

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.): в помещении 11н выполнена перепланировка без проекта.

Исполнитель: Тинкул А. А.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

В. Токарь

Токарь В. В.

Дата: «05» декабрь 2005г.

* - указывается этажность здания



пронумеровано _____
листа (ов)

В.В. Токарь

начальника Филиала
ГУИОН ПИБ
(Адмиралтейского р-на В.В. Токарь)

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»

(Шифр: ТД.27/23)

Справка о регистрации объекта в «списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную или иную культурную ценность», утвержденном Приказом Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 117-64-31, факс (812) 110-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

02 ФЕВ 2006

№ 1/106-С

Администрация Адмиралтейского

На № 24-101/06 от 23.01.2006г.

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее КГИОП) сообщает, что объект по адресу:

1-я Красноармейская ул., 6, лит. Б

зарегистрирован в «Списке выявленных объектов культурного наследия», утвержден председателем КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Кириков

Исполнитель

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 117-64-31, факс (812) 110-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

02 ФЕВ 2006

№ 1/106-С

Администрация Адмиралтейского

На № 24-101/06 от 23.01.2006г.

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее КГИОП) сообщает, что объект по адресу:

1-я Красноармейская ул., 6, лит. Б

зарегистрирован в «Списке выявленных объектов культурного наследия», утвержден председателем КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. Все ремонтно-строительные и реставрационные работы по объекту подлежат обязательному согласованию с КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Кириков

Исполнитель

Е.В. Коробкова



Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»
(Шифр: ТД.27/23)

Свидетельство о государственной регистрации права (Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области). Дата выдачи: 17 июля 2006 года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Главное управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 17.07.2006

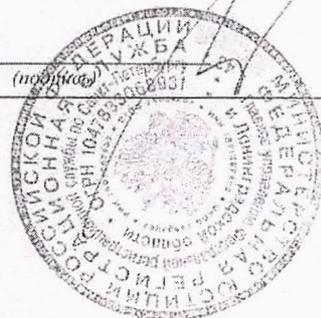
Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом № 568-рк от 01.06.2006 "Об использовании здания по адресу: 198005, Санкт-Петербурга, 1-я Красноармейская д.6, лит.Б"			
Субъект (субъекты) права	Управление записи актов гражданского состояния ИНН 7825052676 Зарегистрировано Исполкомом Ленгорсовета депутатов трудящихся 09.07.1962, Свидетельство МНС РФ серия 78 №004039349 рег. номер 1037843119665 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 39			
Вид зарегистрированного права	право оперативного управления			
Описание объекта права	ЗАГС			
	Этажность	3(2-3), подвал	Площадь, м ²	1041,3
	Назначение		Нежилое	
Адрес объекта	г.Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, д.6, лит.Б			
Кадастровый номер	78:1636:0:18			
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-30/0019/2006-650 17.07.2006			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 17.07.2006

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0409/2006-284

РЕГИСТРАТОР _____

Михайлов А.С.



Серия 78—АА

№



03 СЕН 2008

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»

(Шифр: ТД.27/23)

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности) № 01-21-1534/23-0-1 от 11 мая 2023 г. (согласовано правообладателем 1 июня 2023 г.)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по делам
записи актов гражданского состояния

(должность)

Комитет по делам записи
актов гражданского состояния

О.А. Маталина

(подпись) (Ф.И.О.)

“ 01 ” 20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

11 МАЙ 2023 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия**

01-21-15734/23
**приспособление для современного использования в части дооснащения здания
комплексной системой безопасности**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия
«Здание магазина "Хрусталь" Ю.С. Нечаева-Мальцева»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

190005, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.

1-я Красноармейская улица

д.

6

лит.

Б

корп.

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Комитет по делам записи актов гражданского состояния Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

190000, Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Маяковского ул.	д.	46А	лит.		офис/кв.							
ИНН	7	8	2	5	0	5	2	6	7	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	1	1	9	6	6	5
Ответственный представитель:	Шахворостова О.А., Лоскутников В.И.												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	8 (812) 316-45-04, 8 (812) 246-84-77												
Адрес электронной почты:	KZAGS@KZAGS.GOV.SPB.RU												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина "Хрусталь" Ю.С. Нечаева-Мальцева» утвержден КГИОП 10.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина "Хрусталь" Ю.С. Нечаева-Мальцева» утвержден распоряжением КГИОП от 18.05.2015 №10-201

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>
--

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен</p>

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования

к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Чабаненко Валентина
Евгеньевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»

(Шифр: ТД.27/23)

Приказ КГИОП о утверждении списка вновь выявленных объектов представляющих историческую, научную или иную культурную ценность от 20.02.2001 № 15 (извлечение).

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении [Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность](#)

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры**

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
148	Здание магазина "Хрусталь" Ю.С.Нечаева-Мальцева	1915	гражд. инж. Н.П.Степанов	1-я Красноармейская ул., 6 (правый дом)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»
(Шифр: ТД.27/23)

Копия выписки из реестра лицензий

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 19.04.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00264; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402730

3. Дата предоставления лицензии: 16.11.2012

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Дом»; ООО «Техно-Дом»;
198096, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 92, корп. 3, лит.
А, ч.п. 37Н, оф. №1; +7(812) 667-89-90; td-01@mail.ru;
ОГРН: 1027802748753

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7805217802

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

198096, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 92, корп. 3, лит. А, ч.п. 37Н, оф. №1

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1388 от 16.11.2012

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 945 от 09.07.2019

№ 215 от 19.02.2021

№ 2533 от 12.12.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2025, поступившего на рассмотрение 28.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113910536			
Кадастровый номер:	78:32:0001636:2225		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001636		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1636:5:18:1001		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, литера. Б, пом. 1-Н		
Площадь:	1041.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51028676.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001636:2011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.03.1999		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113910536			
Кадастровый номер:		78:32:0001636:2225	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Титов Иван Сергеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-113910536			
Кадастровый номер: 78:32:0001636:2225		Номер этажа (этажей): 1	

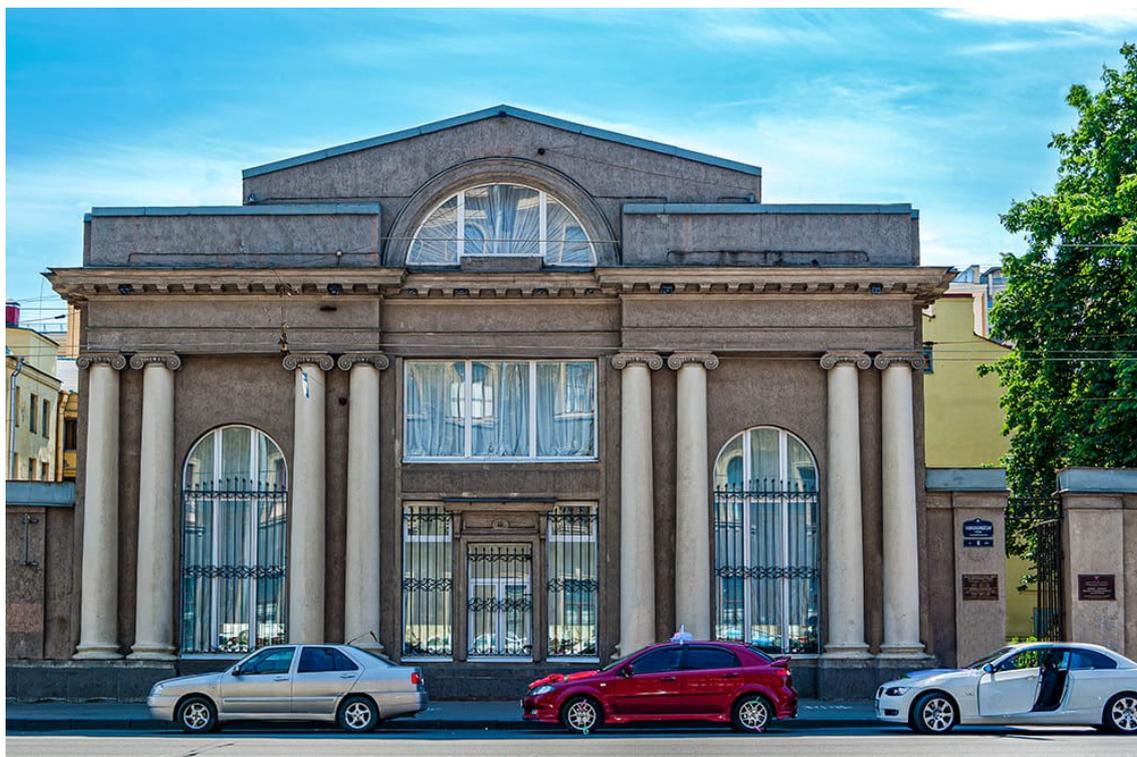
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»
(Шифр: ТД.27/23)

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

(Съемка проведена 27.06.2025 г.)



1. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Общий вид на главный фасад.



2. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Общий вид на дворовые фасады.



3. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Первый этаж. Зал торжеств.



4. . Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Первый этаж. Зал торжеств.



5. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Второй свет. Центральная часть. Зал торжеств.



6. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Второй этаж. Зал торжеств.



7. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Балкон. Зал торжеств.



8. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Балкон. Зал торжеств.



9. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Зал ожидания регистрации и подачи документов.



10. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Зал ожидания регистрации и подачи документов.



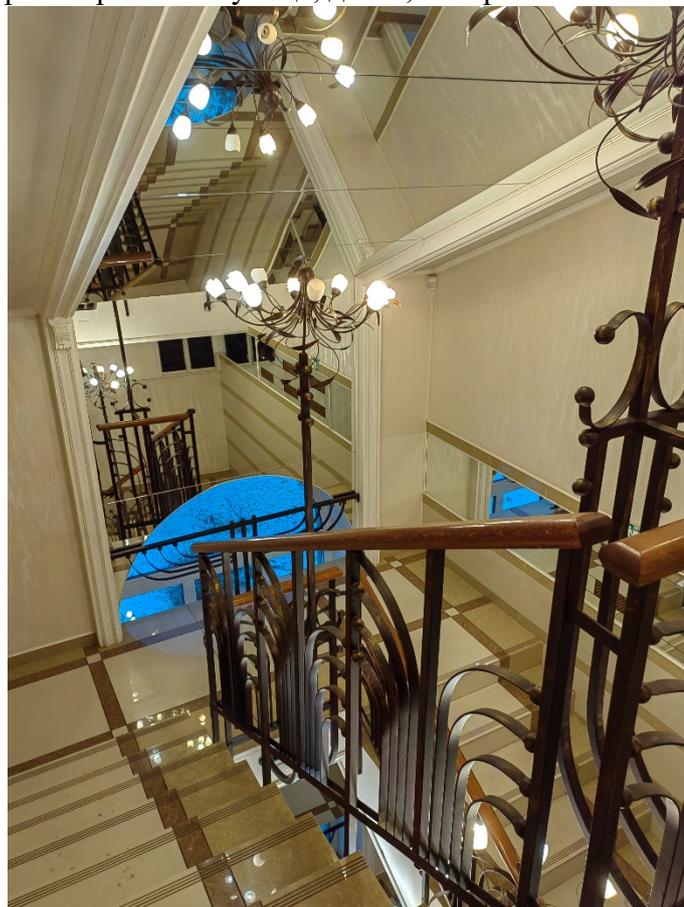
11. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Зал ожидания регистрации и подачи документов.



12. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. Зал ожидания регистрации и подачи документов.



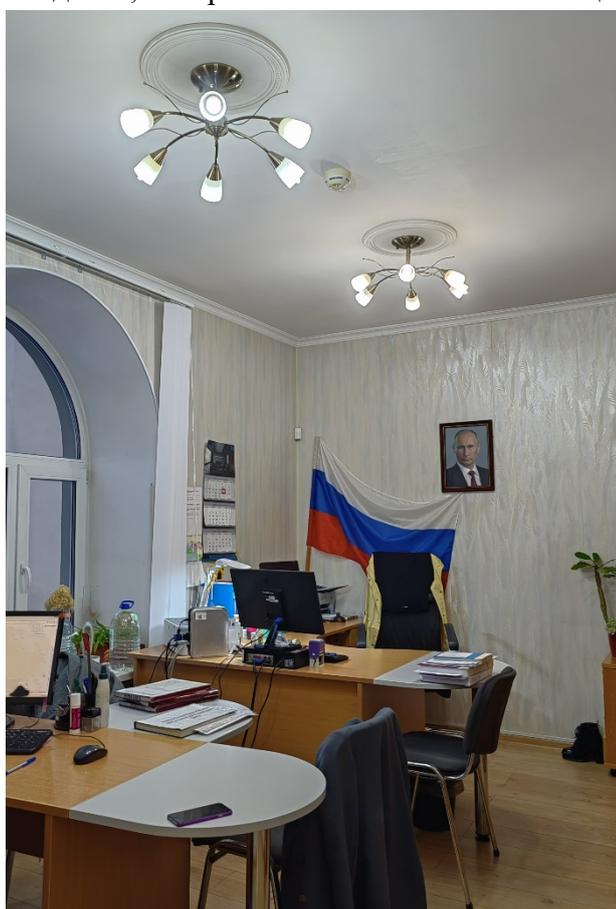
13. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 2 этаж коридор.



14. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 2 этаж главная лестница.



15. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 2 этаж главная лестница.



16. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 2 этаж кабинет №3.



17. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 2 этаж Коридор.



18. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 2 этаж Коридор.



19. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 2 этаж кабинет №4.



20. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 2 этаж Комната жениха и невесты.



21. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 1 этаж Гостиная.



22. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 1 этаж Вестибюль.



23. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 1 этаж Вестибюль.



24. Выявленный объект культурного наследия здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б. 3 этаж Архив.

Договор подряда № ТД.27/24-ГИКЭ-5

Санкт-Петербург

27 июня 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Дом» (ООО «Техно-Дом»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Куминов Сергей Евгеньевич, серия 40 03 № 323756, выдан 55 ОМ Колпинского района Санкт-Петербурга, 27.03.2002 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом» (Шифр: ТД.27/23).

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору: работы выполняются безвозмездно.
- 3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Техно-Дом»

Юридический адрес:

198096, Санкт-Петербург, пр.
Стачек, д.92, корп. 3, лит. А, ч.
п. 37Н, офис № 1.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Куминов Сергей Евгеньевич

Паспорт: серия 40 03 № 323756,
выдан 55 ОМ Колпинского района
Санкт-Петербурга, 27.03.2002 г.

ОГРН: 1027802748753,
ИНН: 7805217802,
КПП: 780501001
Ф-Л «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
БИК 044030723
Р/с 40702810203000004872
Корр.сч.30101810100000000723
Тел: +7 812 677-89-90
e-mail: td-01@mail.ru

Зарегистрирована по адресу: г.
Санкт-Петербург, ул. Красных
Партизан, д.5, кв. 337.

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Техно-Дом»



В.Г.Седов

«27» июня 2025 г.
М.П.

От Исполнителя:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Куминов С.Е."

Куминов С.Е.

«27» июня 2025 г.

Договор подряда № ТД.27/24-ГИКЭ-6

Санкт-Петербург

27 июня 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Дом» (ООО «Техно-Дом»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Саюшев Борис Михайлович, паспорт: 40 05 244100, 7 Ом Кировского района СПб, 15.04.2004г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом» (Шифр: ТД.27/23).

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору: работы выполняются безвозмездно.

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Техно-Дом»

Юридический адрес:

198096, Санкт-Петербург, пр.

Стачек, д.92, корп. 3, лит. А, ч.

п. 37Н, офис № 1.

ОГРН: 1027802748753,

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Саюшев Борис Михайлович

Паспорт: 4005 244100

Выдан: 7 ОМ Кировского района СПб,

15.04.2004г.

ИНН: 7805217802,
КПП: 780501001
Ф-Л «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
БИК 044030723
Р/с 40702810203000004872
Корр.сч.30101810100000000723
Тел: +7 812 677-89-90
e-mail: td-01@mail.ru

Место жительства: г. Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 10, кв.109

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Техно-Дом»



От Исполнителя:

Саюшев Б.М..

«27» июня 2025 г.

Договор № ТД.27/24-ГИКЭ-7

Санкт-Петербург

27 июня 2025 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Дом» (ООО «Техно-Дом»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Курленьиз Галина Александровна, паспорт: 40 07 410574, ТП 73 отдела УФМС России, выдан 09.04.2008г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом» (Шифр: ТД.27/23).

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору: работы выполняются безвозмездно.

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.

7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Техно-Дом»
Юридический адрес:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Курленьиз Галина Александровна
Паспорт: 4007 410574
Выдан: ТП 73 отдела УФМС России

198096, Санкт-Петербург, пр.
Стачек, д.92, корп. 3, лит. А, ч.
п. 37Н, офис № 1.
ОГРН: 1027802748753,
ИНН: 7805217802,
КПП: 780501001
Ф-Л «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк»
БИК 044030723
Р/с 40702810203000004872
Корр.сч.30101810100000000723
Тел: +7 812 677-89-90
e-mail: td-01@mail.ru

Место жительства: Санкт-Петербург,
ул. Пулковская д.6, корп. 5, строение 1, кв.
153

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Техно-Дом»



В.Г.Седов

«27» июня 2025 г.
М.П.

От Исполнителя:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Г.А. Курленьиз".

Г.А. Курленьиз

«27» июня 2025г.

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь»

Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я

Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом:

«Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

«27» июня 2025г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Куминов Сергей Евгеньевич - образование высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Стаж 20 лет. Аттестован в качестве специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 24.06.2025 г. №1102

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Саюшев Борис Михайлович

образование - высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011г.), специальность - архитектор, стаж работы по профессии – 15 лет; место работы и должность – Зам. Главного архитектора ООО «Ренессанс Реставрация». Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ: Приказом №1003 от 03.06.2025г.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных

работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры

по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах

территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с

земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский

государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан

25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор

ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по

проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ №

2519 от 30.08.2023.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Куминов С.Е.- инженер 1 категории, стаж работы 20 лет.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека-за; против-нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Курленьиз Г.А.-о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

-Председателем экспертной комиссии выбрать Куминова С.Е.

-Ответственным секретарем экспертной комиссии Саюшева Б.М.

Голосование: 3 человека-за; против-нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Далее -Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530), далее (Положение № 530), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» или «против» решающим является голос председателя комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;
Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека-за; против-нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Саюшева Б.М. -об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом».

Голосование: 3 человека-за; против-нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

5. Об определении календарного плана работы экспертной комиссии

СЛУШАЛИ: Куминова С.Е. о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: **с 27.06.2025 г. по 04.07.2025г.:**

- 27.06.2025г-30.06.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 01.07.2024 г.- 02.07.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 03.07.2025 г.- 04.07.2025г. - обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека-за; против-нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Куминов С.Е. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом»;

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», №89-рп от 31.03.2025 г. (Приложение №2);

- Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б (согласно приказа КГИОП о утверждении списка вновь выявленных объектов представляющих историческую, научную или иную культурную ценность от 20.02.2001 № 15) от 10.04.2002 г. (Приложение №3);
- Документы технического учета: План первичного объекта недвижимости. поэтажные планы здания (ПИБ); (Приложение №4);
- Справка о регистрации объекта в «списке вновь выявленных объектов представляющих историческую, научную или иную культурную ценность», утвержденном Приказом Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г. (Приложение №5);
- Свидетельство о государственной регистрации права (Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области). Дата выдачи: 17 июля 2006 года. Вид права: Оперативное управление. Объект права: «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева» (ЗАГС), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1041,3 кв.м, адрес объекта: Санкт- Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б (Приложение №6);
- Выписка из ЕГРН от 28.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-113910536 (Приложение №10);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности) № 01-21-1534/23-0-1 от 11 мая 2023 г. (согласовано правообладателем 1 июня 2023 г.) (Приложение №7);
- Копия выписки из реестра лицензий (Приложение №9);

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека-за; против-нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Куминов С.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Саюшев Б.М.

Член экспертной комиссии

Курленьиз Г.А

Протокол № 2

«04» июля 2025г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Куминов Сергей Евгеньевич - образование высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Стаж 20 лет. Аттестован в качестве специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 24.06.2025 г. №1102

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Саюшев Борис Михайлович, образование - высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011г.), специальность - архитектор, стаж работы по профессии – 15 лет; место работы и должность – Зам. Главного архитектора ООО «Ренессанс Реставрация». Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры РФ: Приказом №1003 от 03.06.2025г.

Профиль экспертной деятельности:

-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023.

-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Куминов С.Е.- инженер 1 категории, стаж работы 20 лет.

Повестка дня:

1. О проведении исследований предоставленных заказчиком документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы: выписки из ЕГРН от 28.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-113910536 (Приложение №10)
2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина

«Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О проведении исследований, предоставленных заказчиком документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы: выписки из ЕГРН от 28.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-113910536 (Приложение №10).

СЛУШАЛИ: Саюшева Б.М. - о подтверждении факта, что помещение 1-Н, указанное в полученной от Заказчика выписке из ЕГРН от 28.05.2025 г. является целым зданием.

- экспертной комиссией выполнен анализ переданной документации (планы ПИБ (приложение №4), выписка ЕГРН от 28.05.2025 г.). В инвентаризационных планах указана общая площадь здания =1041,3 кв.м., что совпадает с площадью, приведенной в выписке. Данное обстоятельство подтверждает, что помещение 1-Н, указанное в полученной от Заказчика выписке из ЕГРН от 28.05.2025 является целым зданием.

РЕШЕНИЕ:

- подтвердить факт, что помещение 1-Н, указанное в полученной от Заказчика выписке из ЕГРН от 20.03.2024 является целым зданием.

-включить данный документ в приложение №10 Акта по результатам историко-культурной экспертизы

2. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района

Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Куминова С.Е. о рассмотрении предоставленной документации. В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают возможным проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Голосование: 3 человека-за; против-нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

3. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Куминова С.Е.-о подписании заключения историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина «Хрусталь» Ю.С. Нечаева-Мальцева»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, дом 6, литера Б, предусмотренных проектом: «Приспособление для современного использования в части дооснащения здания комплексной системой безопасности по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б (Отдел записи актов гражданского состояния Адмиралтейского района Санкт-Петербурга)», разработанным ООО «Техно-Дом», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

Голосование: 3 человека-за; против-нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530.

4. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными, квалифицированными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми документами и материалами.

Голосование: 3 человека-за; против-нет; воздержавшихся -нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Куминов С.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Саюшев Б.М.

Член экспертной комиссии



Курленьиз Г.А.