

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024)

Санкт-Петербург

06 июля 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 в составе: Медведчикова Г.Н. - председатель экспертной комиссии, Быков А.М. - ответственный секретарь экспертной комиссии, Макарова М.В. - член экспертной комиссии (Приложение № 3 настоящего Акта), на основании договоров № 7 от 25.04.2025г. и дополнительного соглашения № 1 от 04.07.2025г. к договору № 7 от 25.04.2025г., № 8 от 25.04.2025г. и дополнительного соглашения № 1 от 04.07.2025г. к договору № 8 от 25.04.2025г., № 9 от 25.04.2025г. и дополнительного соглашения № 1 от 04.07.2025г. к договору № 9 от 25.04.2025г., договора № 105 от 25.04.2025г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 4 настоящего Акта)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25.04.2025г. по 05.05.2025 г., в период с 04.07.2025г. по 06.07.2025г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ», ИНН 7807008924, директор Александрова Нина Александровна в рамках исполнения обязательств по Контракту №105 от 25.04.2025г., заключенному между ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» и Федеральным

государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (191186, г. Санкт-Петербург, Дворцовая наб., д. 2).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

Председатель экспертной комиссии - Медведчикова Галина Николаевна

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Быков Александр Михайлович

Член экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна

Экспертная комиссия в составе:	
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна - председатель экспертной комиссии
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	не работает, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр. выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Быков Александр Михайлович – ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование	Высшее, Свердловский архитектурный институт, 1987г., Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры 2004г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	38 лет
Место работы и должность	ЗАО «ППРМ», заместитель генерального директора, главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Макарова Мария Валерьевна - член экспертной комиссии
Образование	Высшее, Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	17 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №3493 от 25.12.2023г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Быков А.М.

Член Экспертной комиссии подписано усиленной электронной подписью Макарова М.В.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024), в составе:

054 ОК /2024-Р1: Раздел 1 «Предварительные работы»:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

Часть 2. Фотофиксация

Часть 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ОКН

054 ОК /2024-Р2: Раздел 2 «Комплексные научные исследования»:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические изыскания

Часть 2. Отчет по оценке технического состояния объекта в границах проектирования

Часть 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

Часть 4. Обмерные чертежи

054 ОК /2024-Р3: Раздел 3 «Проект реставрации, ремонта и приспособления»:

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Проект землеустройства

Часть 3. Проект организации строительства

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненная ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024) в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы;
- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Задания КГИОП (дубликат) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия исх. № 7159-1.1.1.3.-38/21 от 03.08.2021г., вх. № 01-25-20048/21-0-0 от 09.08.2021г., утверждено КГИОП от 13.08.2021г., подписано заказчиком 13.08.2021г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 867-рп от 01.12.2023г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 243-рп от 30.03.2022г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-53/19 от 15.02.2019г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-26-1245/25-0-1 от 02.07.2025г.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.12.2022г. (Приложение № 1 настоящего Акта)

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права об оперативном управлении от 13.02.2015г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2023г. № А56-31476/2023 (Приложение № 1 настоящего Акта)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Проведение экспертизы начато 25.04.2025г., окончено 05.05.2025 г., с положительным заключением. Письмом КГИОП исх.№ 01-24-1273/25-0-1 от 03.06.2025г. проектная документация с актом экспертизы возвращены без согласования. После устранения замечаний проектная документация представлена на экспертизу вновь, проведение экспертизы возобновлено 04.07.2025 г., окончено подписанием настоящего акта.

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2023г. № А56-31476/2023 ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» обязан выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад» ремонт и реставрацию в течении 48 месяцев.

Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта, была сделана натурная фотофиксация состояния и внешнего вида здания, части помещений здания в пределах проектирования, приложена схема осуществления фотофиксации. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- была рассмотрена представленная заказчиком исходно-разрешительная документация;

- был осуществлен подробный анализ разработанной ООО «Гипротест-ИнВАЗ» проектной документации;
- историко-архивные и библиографические исследования, натурное (архитектурное) изучение объекта культурного наследия на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических материалов. Также были использованы инженерно-технические материалы, проведен анализ технологии создания объекта культурного наследия и технологии строительных и отделочных материалов. Экспертами были изучены выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект культурного наследия, изучен характер функционального использования здания, были изучены иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии письменных, графических и изобразительных материалов по объекту культурного наследия.

В процессе проведения настоящей историко-культурной экспертизы экспертной комиссией изучены архивные и библиографические источники, содержащие данные о строительстве, перестройках и ремонтах здания – объекта экспертизы, о характере его функционального использования.

На основании проведенных исследований экспертами описаны и предоставлены необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования объекта культурного наследия, его роль в окружающей среде и культурное значение.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Собственник или пользователь объекта культурного наследия:

- Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия «Сад» находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» на основании свидетельства об оперативном управлении от 13.02.2015г. Представлена Выписка из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г. (Приложение №1 настоящего Акта).

10.2. Учетные сведения:

- Согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «Сад» (входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества») (Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1) является объектом культурного наследия федерального значения.
- Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» утвержден распоряжением КГИОП № 867-рп от 01.12.2023г.
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», утверждено распоряжением КГИОП № 07-19-53/19 от 15.02.2019г.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия:

Участок, на котором расположен объект исследования, находится в границах охранной зоны Санкт-Петербурга, в историческом центре города, на углу 4-й Красноармейской улицы и Московского проспекта.

История 4-й Красноармейской улицы в Санкт-Петербурге берет свое начало в первой половине XVIII века, когда 2 декабря 1737 года Анна Иоанновна утвердила проект постройки Измайловской слободы. Измайловцам выделили территорию, ограниченную нынешними Московским и Лермонтовским проспектами, Фонтанкой и Обводным каналом¹. В указе от 2 мая 1740 года «О строении слобод для Измайловского полка» говорится: «...велено на полки Гвардии, вместо казарм, построить слободы... со всяким поспешением в нынешнем 1740 году... Измайловскому полку назначили... строить за Фонтанкою, позади

¹ Алексеев В.В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г. Р. Державина // Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. СПб., 1994. С. 65–68.

обывательских дворов, застав строить от самой перспективой, которая лежит к Сарскому селу (современный Московский проспект) на правую сторону вниз по оной речке»².

1—7-я роты Измайловского полка разместились между современными Московским и Измайловским проспектами, а 8—12-я роты — между Измайловским и Лермонтовским проспектами.

В первой половине XIX века употреблялись варианты: 1—12-я Роты Измайловского полка, 1—12-я Измайловские улицы и просто 1—12-я улицы. 5 марта 1871 года 10-я и 12-я Роты были продлены от Ново-Петергофского (ныне Лермонтовского) проспекта до Дровяной улицы. Современная 13-я Красноармейская с 1795 года именовалась Заротной улицей. Здесь располагалась заротная команда, то есть вспомогательные подразделения полка, не входившие ни в одну из рот. Помимо уже упомянутой 2-й улицы, она называлась иногда Измайловским переулком. До 19 декабря 1884 года эта улица была короче и начиналась от Заротного (Дубленского) переулочка, позже ее продлили подобно всем остальным до Измайловского проспекта.

6 октября 1923 года, как бы в противовес прежним названиям, 1—12-я Роты были переименованы в 1—12-ю Красноармейские улицы. Заротная улица стала просто Красноармейской, но скоро к названию добавился номер 13.

Московский проспект относится к магистралям, которые, начинаясь в центре города и постепенно включая все новые и новые участки лежащих на его трассе загородных дорог, превращались в самые протяженные городские проспекты³.

К югу от Большой Перспективной дороги (сейчас - Невский проспект) вблизи Перспективной дороги на Москву нашли свободный лесистый участок. Он прекрасно подходил для строительства новой рыночной площади, «которая сделана для провоза и продажи сена и дров и прочих припасов». В 1739 году площадь называли Большой и проложили от нее дороги к Невской Перспективной улице (Невскому проспекту) и к Фонтанке, за этой рекой начиналась Сарская дорога в загородную императорскую резиденцию Сарское (Царское) Село⁴.

Градообразующая трасса первоначально шла от Сенной площади до Лиговского канала, объединяя Обуховский и Большой Царскосельский проспекты (ранее Обуховская ул. и Царскосельская дорога). В 1891 г. к ней присоединили часть Московского шоссе от Лиговского канала до Рощинской улицы и наименовали образовавшуюся магистраль Забалканским проспектом «в память достопамятного перехода в прошлом году в суровое

² Грудинкин П.С. Район слободы Измайловского полка // Первые открытые слушания «Института Петербурга»: Ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15-16 янв. 1994 г. СПб., 1994. С. 72-74.

³ Луппов С.П. История строительства Петербурга первой четверти XVIII века. М.-Л.: Издательство Академии Наук СССР, 1957. С.44.

⁴ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014. С.3-6.

зимнее время Русских войск через Балканский хребет». В 1918 г. проспект получил название Международного. 20 декабря 1950 г. Международный проспект и часть продолжающего его Московского шоссе от Рошинской улицы до площади Победы (тогда еще Средней Рогатки) были объединены в проспект имени Сталина (после объединения здесь введена общая нумерация домов с одновременной перенумерацией прежней, существовавшей с конца XIX в.), переименованный 23 июля 1956 г. в Московский проспект.

Трасса начиналась в 3-й Адмиралтейской части (позже - Спасская часть), за Фонтанкой, и служила границей Московской (четная сторона) и Нарвской частей (нечетная сторона), а за Обводным каналом - Каретной, позже — Александро-Невской (четная сторона) и Нарвской частей (нечетная сторона). Ныне находится в Адмиралтейском (дома № 1—85 и № 2-60) и Московском (дома № 87—207 и 62—224) административных районах⁵.

В своем современном виде дом на углу 4-й Красноармейской улицы (бывшей 4-й Роты Измайловского полка) и Московского проспекта (бывшего Обуховского) представляет сложный комплекс разновременных построек. Центральная часть здания - небольшой одноэтажный особняк, обращенный главным фасадом на Московский проспект, был построен по проекту неизвестного архитектора в 1806-1810 гг.⁶

В 1836 г. архитектор В.О. Мочульский надстраивает особняк вторым этажом, а по 4-ой Красноармейской улице к основному объему пристраивает двухэтажный корпус с тремя одно-двухэтажными дворовыми флигелями, примыкающими к соседним участкам, тем самым образуя замкнутый двор. Существующий облик здания, принадлежавшего в это время коллежской советнице Евдокии (Авдотье) Петровне Галченковой (1798-1879) сложился в 1839-1840 гг., когда его перестройкой занялся архитектор С.Л. Шустов. По его проекту были увеличены окна второго этажа, фасад, обращенный к Московскому проспекту получил окончательное оформление в виде полуротонды и аттика⁷.

В 1844 г. участок с домом на углу 4-й Роты и Обуховского проспекта был выкуплен для Вольного Экономического общества при содействии его президента, принца П.Г. Ольденбургского⁸.

За время нахождения в доме Общества были сделаны две перестройки, а именно — надстройка 2 этажа надворного флигеля, с установкой 19 печей и газового освещения, произведенная в 1846 г. и перестройка здания для помещения в нем почвенного музея и

⁵ Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986. С.11.

⁶ Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972. С.300.

⁷ ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5799. Чертежи здания Общества на участке, принадлежавшем А.П. Галченковой, Императорскому Вольному экономическому обществу по 4-й Роте Измайловского полка, 1 и Забалканскому пр., 33.

⁸ РГИА. Ф. 91. Оп. 1. Д. 291. Дело Вольного экономического общества о состоянии и оценке дома ВЭО на углу Забалканского проспекта и 4-й Роты Измайловского полка, о ревизии отчетов архитектора С.Л. Шустова по ремонту дома, о предполагаемой покупке дома казной для военного ведомства, о выборе частных домов для размещения Общества. 1839-1858 гг. Л.3.

перемещения канцелярии и оспопрививательного заведения, произведенная в 1902 году гражданским инженером В.Н. Пясецким. В следующем году им был выполнен проект нового обширного шестиэтажного комплекса, оставшийся, однако, неосуществленным⁹.

В 1901-1919 г. в здании жил библиотекарь Общества, помощник редактора журнала «Школьное хозяйство» титулярный советник Павел Михайлович Богданов (1871-1919), русский библиотековед и библиограф. Один из основателей и руководителей общества библиотековедения, редактор журнала «Библиотекарь» (1910-1915). Основные работы посвящены организации библиотечного дела («Заметки по библиотечной технике», 1910—1911; и др.) и отраслевой библиографии («Некоторые источники сельскохозяйственной библиографии», 1900; и др.).

В 1931 г. здание передали Публичной библиотеке и здесь торжественно открыли отдел библиотеки «Дом Плеханова», основу которого составили архив и личная библиотека Г.В. Плеханова, переданные в дар Советскому Союзу наследниками и доставленные в Ленинград весной 1928 г.

В 1951 году практически все здание было передано Ленинградскому библиотечному институту им. Н.К. Крупской (сейчас - Санкт-Петербургский государственный институт культуры), оставив Российской национальной библиотеке всего лишь часть здания.

Также в ведение Санкт-Петербургскому государственному институту культуры был передан земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия «Сад».

10.4. Современное состояние объекта культурного наследия:

В своем современном виде дом на углу 4-й Красноармейской улицы и Московского проспекта представляет сложный комплекс разновременных построек. Двухэтажное, сложное в плане здание, с двумя лицевыми фасадами и дворовыми флигелями решено в стиле безордерного классицизма. Главный фасад, выходящий на Московский проспект, имеет симметрично-осевую композицию с сильно выдвинутым вперед ризалитом с изящной полуротондой и аттиком, венчающим центральную часть фасада. Здание расположено в глубине участка, что дало возможность создать небольшой сквер. От Московского проспекта его отделяет металлическая ограда в виде копий, установленных на цоколь из пудостского камня.

В 1951 году здание было передано Ленинградскому библиотечному институту им. Н.К. Крупской (сейчас - Санкт-Петербургский государственный институт культуры). В 1953 году был осуществлен капитальный ремонт здания для приспособления его под учебные цели с устройством аудиторий, гардероба для преподавателей и студентов.

В последующие годы проводились выборочные ремонты.

⁹ Пясецкий В.Н. Предполагаемая постройка нового здания Императорского Вольного экономического общества // Зодчий. 1904. Вып.6. С. 63-66.

30 мая 2003 г. состоялась передача в дар Санкт-Петербургу бюста квебекского поэта Эмиля Неллигана. Бюст установлен в палисаднике Санкт-Петербургского государственного института культуры, на углу 4-й Красноармейской улицы и Московского проспекта. Скульптор - Г.В. Потоцкий, архитекторы - С.Я. Петченко, С.П. Одновалов. Тогда же проложили дорожку от калитки к памятнику и устроили рулонный газон.

В 2007 году по проекту ООО «Архитектурное бюро «Традиция» выполнен проект капитального ремонта здания с организацией мансардного этажа для размещения дополнительных аудиторий.

В 2009-2010гг. была выполнена реставрация ограды.

Сад имеет пейзажную планировку. Дорожно-тропиночная сеть отсутствует, щебеночная дорожка со стороны 4-ой Красноармейской улицы утрачена, газон частично вытоптан и находится в неудовлетворительном состоянии.

Флора сада представлена в виде различных деревьев – липа, клен, дуб, тополь и кустарников – сирень, кизильник, и самосевные травянистые растения, которые выступают в качестве газона.

В настоящий момент территория сада эксплуатируется институтом культуры. Территория является закрытой для публичного доступа.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- краткие исторические сведения
- иконографические материалы (Приложение № 2 настоящего Акта)
- альбом фотофиксации с приложением схемы осуществления фотофиксации (Приложение № 2 настоящего Акта)

11.2. Специальная, техническая, справочная и иная литература, использованная для проведения экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

11.3. Библиографические и архивные источники

- Алексеев В.В. Из истории слободы лейб-гвардии Измайловского полка и дома Г. Р. Державина // Первые открытые слушания «Института Петербурга»: ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15 – 16 янв. 1994 г. СПб., 1994. С. 65–68.
- Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его, с 1703 по 1751 г., сочиненное Г. Богдановым, со многими изображениями первых зданий, а ныне дополненное и изданное надворным советником В. Рубаном. Изд. первое. СПб., 1779.
- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014.
- Грабарь И.Э. История русского искусства. Т.3. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. М., 1910.
- Грудинкин П.С. Район слободы Измайловского полка // Первые открытые слушания «Института Петербурга»: Ежегод. конф. по проблемам петербурговедения, 15-16 янв. 1994 г. СПб., 1994. С. 72-74.
- Иовчук М.Т., Курбатова И.Н. Плеханов. М., 1977.
- Краснова Е.И. Источники для изучения домовладения Санкт-Петербурга // Петербургские чтения. Материалы Энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург – 2003». СПб., 1996.

- Кукушкина В.В. Топонимика Санкт-Петербурга XVIII в. по планам города (из фондов отдела картографии Российской национальной библиотеки). СПб., 2001.
- Курбатов В.Я. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб., 1913.
- Луппов С.П. История строительства Петербурга первой четверти XVIII века. М.-Л.: Издательство Академии Наук СССР, 1957.
- Нистрем К. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. Т.1. СПб., 1844.
- Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972.
- План Санкт-Петербурга 1914 года (фрагмент). Советское переиздание. Приложение к 3 тому «Очерков истории Ленинграда». М.-Л., Изд-во АН СССР, 1956.
- План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета (фрагмент). Л., 1935.
- Попов И.Г. Введение в историю города С.-Петербурга. СПб., 1903.
- Пясецкий В.Н. Предполагаемая постройка нового здания Императорского Вольного экономического общества // Зодчий. 1904. Вып.6, 8, 10.
- Топонимическая энциклопедия Санкт Петербурга / Под общ. ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2002.
- Ходнев А.И. История Императорского Вольного экономического общества. СПб., 1865.
- Цылов Н.И. Планы С.-Петербурга в 1700, 1705, 1725, 1738, 1756, 1777, 1799, 1840 и 1849 годах с приложением 13 частей столицы 1853 года. СПб., 1853.
- Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.
- Архив СПбГИК
- Архив КГИОП
- www.citywalls.ru
- www.retromap.ru
- РГИА. Ф. 91. Оп. 1. Д. 291.
- ЦГИА СПб. Ф. 513, Оп. 102. Д. 5799
- ЦГАЛИ СПб. Ф. Р-327.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Для обоснования вывода экспертизы экспертной комиссией проведен анализ проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в

состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024) содержит:

Раздел 1. «Предварительные работы», включающий исходно-разрешительную документацию; альбом фотофиксации с приложением схемы фотофиксации, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования», включающий историко-архивные и библиографические исследования, отчет по оценке технического состояния объекта в границах проектирования, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, обмерные чертежи.

Раздел 3. «Проект реставрации, ремонта и приспособления», включающий пояснительную записку с обоснованием принятых основных проектных решений, проектные решения по землеустройству, графическую часть с комплектом чертежей, проект организации строительства.

12.1.1. Раздел 1 «Предварительные работы». В данном разделе представлены:

- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
- Копия Задания КГИОП (дубликат) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия исх. № 7159-1.1.1.3.-38/21 от 03.08.2021г., вх. № 01-25-20048/21-0-0 от 09.08.2021г., утверждено КГИОП от 13.08.2021г., подписано заказчиком 13.08.2021г. Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 867-рп от 01.12.2023г.
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 243-рп от 30.03.2022г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-53/19 от 15.02.2019г.

- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-26-1245/25-0-1 от 02.07.2025г.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.12.2022г.
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права об оперативном управлении от 13.02.2015г.
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г.
- Копия Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2023г. № А56-31476/2023.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», от 18.11.2024г., в которых делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: реставрация, ремонт и приспособление сада.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (основные виды работ: реставрация и ремонт объемно-пространственной композиции сада; вертикальная планировка территории сада с обеспечением поверхностного водоотвода с увязкой с прилегающей территорией; проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению существующих зеленых насаждений – деревьев и кустарников; посадка кустарников – чубушник обыкновенный белого цвета; ремонт и устройство газонов с подсыпкой слоя растительного грунта; восстановление дорожно-тропиночной сети сада – устройство щебеночно-набивного покрытия из гранитного отсева красного цвета с укрепленной бровкой вдоль пешеходных дорожек; замена бетонной отмостки на асфальтобетонную; разработка мероприятий по обеспечению сохранности ограды сада на время производства работ):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Также в данном разделе приложен альбом фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, дающий наглядную картину об его современном состоянии.

12.1.2. Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Историческая записка, представленная в данном разделе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Приложен альбом исторической иконографии. В данном разделе представлен отчет

по оценке технического состояния объекта культурного наследия в границах проектирования, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, приложены архитектурные натурные исследования в границах проектирования. По результатам оценки технического состояния сквер пришел в упадок: газон вытоптан, часть деревьев и кустарников снесены, деревья и кустарники имеют не эстетичный вид и незначительные повреждения, дорожно-тропиночная сеть разрушена.

В палисаднике расположено небольшое количество лиственных деревьев (клен, липа, тополь, дуб), кустарников (сирень, кизильник) и газон обыкновенный. Размещение деревьев в саду носит одиночный характер, кустарники преимущественно расположены группами. На участке произрастает 10 деревьев и 8 кустарников. Сад находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Вокруг сада на известняковом цоколе установлена ограда из черного металла кованная с литыми элементами. Цоколь имеет загрязнения, сколы и трещины. Элементы ограды имеют стойкие загрязнения, деструкции, местами отсутствие окрасочного слоя, имеются утраты отдельных элементов ограды, присутствуют следы неквалифицированных ремонтных работ и окрасок. Ограда находится в неудовлетворительном состоянии и требует реставрации и ремонта (по отдельному договору).

По периметру зданий на территории сада, устроена бетонная отмостка, которая частично разбита, имеет трещины, сколы и следы биопоражений. Состояние отмостки неудовлетворительное и требует замены. В результате дообследования устроено 2 шурфа. Установлено, что грунт под отмосткой сухой, грунтовые воды не обнаружены.

12.1.3. Раздел 3 «Проект реставрации, ремонта и приспособления». В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, краткие исторические сведения об объекте, описание проектных решений.

Проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненная ООО «Гипротئاتр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024), предусматривается реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Сад», в том числе:

Проектной документацией предусмотрены следующие виды работ:

- Реставрация и ремонт объемно-пространственной композиции сада;
- Вертикальная планировка территории сада с обеспечением поверхностного водоотвода с увязкой с прилегающей территорией;
- Проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению существующих зеленых насаждений – деревьев и кустарников;
- Посадка кустарников – чубушник обыкновенный белого цвета;
- Ремонт и устройство газонов с подсыпкой слоя растительного грунта;
- Восстановление дорожно-тропиночной сети сада – устройство щебеночно-набивного покрытия из гранитного отсева красного цвета с укрепленной бровкой вдоль пешеходных дорожек;
- Замена бетонной отмостки на асфальтобетонную;
- Разработка мероприятий по обеспечению сохранности ограды сада на время производства работ.

Данные мероприятия направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, не допущения его порчи или повреждения, дальнейшего разрушения.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются: историческая планировка сада, его рельеф, набивная площадка перед центральным входом в Главный корпус, набивная дорожка, проложенная от калитки в ограде по 4-й Красноармейской улице к площадке (в настоящее время утрачена), исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений, газон обыкновенный.

При разработке представленного проекта специалистами ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» были учтены историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных архивных материалов были выявлены основные изменения объекта культурного наследия с момента его создания до настоящего времени. Разработанная ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Это позволяет наглядно оценить предложенные проектные решения. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные проектные предложения даны в достаточном объеме, составлена пояснительная записка.

Проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности зданий, не оказывают негативного влияния на сложившуюся застройку территории и на рядом стоящие здания.

Номенклатура, компоновка и площади помещений зданий приняты по заданию Заказчика с учетом требований действующих норм и правил проектирования.

Производство работ выполняется с особой тщательностью и осторожностью, не разрушающим методом.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации экспертами было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00089 от 23.07.2012г., в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
2. Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП (дубликат) исх. № 7159-1.1.1.3.-38/21 от 03.08.2021г., вх. № 01-25-20048/21-0-0 от 09.08.2021г., утверждено КГИОП от 13.08.2021г., подписано заказчиком 13.08.2021г., на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п.1 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
3. В состав исходно-разрешительной документации включены Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.11.2024г. – в соответствии с п.4 ст.40, п.4 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП. – Вывод акта: предполагаемые к проведению виды работ не оказывает влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
5. Объем и состав проектной документации, представленной для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.
6. Разработанные проектные решения по реставрации, приспособлению и ремонту объектов культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
7. Проектная документация разработана на основе принципов достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, достоверности и обоснованности экспертных выводов.
8. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Согласно обследованию, Сад находится в неудовлетворительном состоянии. Для обеспечения сохранности Сада проектной документацией предлагаются решения по его реставрации, ремонту и приспособлению.
9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.
10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.

11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст.5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
12. Предусмотренные в проектной документации работы в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002г. № 73-ФЗ относятся к работам реставрации, приспособлению и ремонту объектов культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненная ООО «Гипротееатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. N 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Приложение № 2. Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы.

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 4. Копии договоров.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 06 июля 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии	<u>подписано усиленной электронной подписью</u>	Медведчикова Г.Н. 06 июля 2025 г.
Ответственный секретарь Экспертной комиссии	<u>подписано усиленной электронной подписью</u>	Быков А.М. 06 июля 2025 г.
Член Экспертной комиссии	<u>подписано усиленной электронной подписью</u>	Макарова М.В. 06 июля 2025 г.

Приложение № 1.

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Выкопировка из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
- Копия Задания КГИОП (дубликат) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия исх. № 7159-1.1.1.3.-38/21 от 03.08.2021г., вх. № 01-25-20048/21-0-0 от 09.08.2021г., утверждено КГИОП от 13.08.2021г., подписано заказчиком 13.08.2021г.
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 867-рп от 01.12.2023г.
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 243-рп от 30.03.2022г.
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-53/19 от 15.02.2019г.
- Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-26-1245/25-0-1 от 02.07.2025г.
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.12.2022г.
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права об оперативном управлении от 13.02.2015г.
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г.
- Копия Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2023г. № А56-31476/2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 N 527 (ред. от 13.10.2008) "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге"

г. Санкт-Петербург	
Дом Вольного экономического общества:	Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1
главный корпус, 1804 - 1806 гг., 1836 - 1844 гг.	
ограда, XIX в.	
сад, 1-я четв. XIX в.	
флигель, XIX в.	

СОГЛАСОВАНО:

ЭКЗЕМПЛЯР
СПб ГИК

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)

Проректор

ПО АДМ (наименование организации)

(подпись)

13.08.2021

М.П.

(Ф.И.О.)

20

(подпись)

13.08.2021

М.П.

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

20

ЗАДАНИЕ (ДУБЛИКАТ)

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Исх № 7159-1.1.1.3.- 38/21 от 03.08.2021

Вх № 01-25-20048/21-0-0 от 09.08.2021

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1 д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица Дворцовая наб. д. 2 корп./стр. - офис/кв. -

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 8 0 9 2 2 6 6 1 0

Ответственный представитель: Ашихмина Е.Ю.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
 Контактный телефон: +7 (812) 318-97-35; +7 (921) 565-46-52
 Адрес электронной почты: dp@spbgik.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.02.2019
Номер	07-19-53/19
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 15.12.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 27.12.2018 № 557-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектом предусмотреть:

Работы по сохранению объекта культурного наследия вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В рамках работ по сохранению необходимо предусмотреть следующее:

1. Реставрация исторической планировки и объемно-пространственной композиции сада с опорой на исторические планы (с учетом расположения сохранившихся деревьев ценных пород).

2. Вертикальная планировка территории сада с обеспечением поверхностного водоотвода в увязке с прилегающей территорией.

3. При необходимости, выявленной по результатам обследования, предусмотреть прочистку, ремонт или замену внутриплощадочных инженерных сетей с регулировкой крышек колодцев (в соответствии с вертикальными отметками), устройство новых инженерных сетей.

4. Снос самосевных, больных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и кустарников, корчевку пней. Проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению существующих деревьев ценных пород. Посадка деревьев и кустарников (по историческим материалам). Ремонт и устройство газонов с подсыпкой слоя растительного грунта.

5. Восстановление дорожно-тропиночной сети сада в соответствии с исторической планировкой, устройство щебеночно-набивного покрытия из гранитного отсева красного цвета и организацией бровок вдоль пешеходных дорожек.

6. Разработка мероприятий по обеспечению сохранности ограды сада.

7. При производстве работ предусмотреть использование малогабаритной техники. Обеспечить сохранность объекта, включая зеленые насаждения на его территории.

8. Складирование строительных материалов предусмотреть на асфальтированном покрытии территории в границах комплекса.

9. После окончания работ произвести ремонт нарушенного благоустройства в полном объеме с соблюдением агротехнических сроков.

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Получение исходно-разрешительной документации;
2. Составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
3. Анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.
4. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке.

5. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
1. Краткие исторические сведения (включить в состав пояснительной записки); 2. Получение современной геодезической подосновы в М 1:500 с указанием существующих деревьев и инженерных сетей; 3. Подготовка планов совмещенных планировок. 4. Натурные исследования (шурфы) для уточнения исторической планировки. 5. Обследование зеленых насаждений с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу.	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	1. Пояснительная записка, включающая краткие исторические сведения и обоснование принятых проектных решений. 2. Опорный план. 3. План совмещенных планировок. 4. Генплан в М 1:500. 5. План вертикальной планировки. 6. План сноса зеленых насаждений. 7. Дендроплан с посадочной ведомостью.

	8. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению насаждений. 9. План восстановления дорожных покрытий. 10. Необходимые профили и конструктивные разрезы. 11. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 12. Проект ремонта, прокладки инженерных сетей (при необходимости).
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	Не требуется

Раздел 5. Отчетная документация.

В силу п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицо, осуществлявшее научное руководство и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленную в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.
2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
4. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при

проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Голубцова
Анна Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОЭЗиС 

Главный инженер 

Главный энергетик 

Ведущий инженер 

Начальник
административно-хозяйственного управления

 М.В. Чуфиров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.12.2023№ 867-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», XIX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.12.2018 № 557-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.12.2023 № 867-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», XIX в., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля, включающего: 1.Главный корпус (№ 1 на схеме); 2.Флигель (№ 2 на схеме); 3.Сад (№ 3 на схеме); 4.Ограда; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; исторические перспективы обзора ансамбля в панораме Московского проспекта; историческое объемно-планировочное решение территории дворового пространства.	

1. «Главный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты корпуса, «П»-образного в плане, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом, расположенного с отступом от красной линии Московского проспекта; включая воротный проезд южного корпуса;	

		исторические конфигурация и габариты крыши (лицевого ската), включая световой фонарь лицевого корпуса; высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; своды: коробовые с распалубками – пом. 1-го этажа, в том числе пом. №№ 9, площадью 22,2 кв.м.; 11, площадью 23,4 кв.м.; 12, площадью 18,5 кв.м.; цилиндрический, с конхой в восточной части – пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.;	  

		световой фонарь с витражом – местоположение (над Аванзалом), габариты, конфигурация; оплетка – материал (металл), рисунок (геометрическая расстекловка), материал заполнения ячеек (стекло);	  
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая: лестницу библиотеки – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим ограждением простого рисунка, с деревянным профилированным поручнем;	

		лестницу северо-восточной части лицевого корпуса – двухмаршевую, с деревянными конструкциями, ступенями и площадками; с деревянным ограждением в виде балясин, с профилированным деревянным поручнем;	  
		лестницу 4-ЛК* – двухмаршевую, консольно заделанную в стену, с площадками по сводам (коробовые с распалубками), с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;	
		*облицована современными материалами	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5, исторических лестниц.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые (восточный, южный) фасады: двухэтажные, симметричные, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом восточного фасада, в приемах классицизма: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), архитектурно-художественное оформление, включая: дверной проем полуциркульного выступа восточного фасада: оформление (профилированный наличник с линейным сандриком и гладким фризом);	   

		дверной проем северной части восточного фасада (5-ЛК): заполнение – деревянное, двустворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой; крыльцо с боковыми устоями – материал (известняк); исторический воротный проезд – местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цветное единообразие оконных заполнений;	  
--	--	---	---

		оформление оконных проемов ризалита и полуциркульного выступа восточного фасада: профилированные наличники, линейные сандрики, гладкие фриз – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, с порезкой кабошоном – в уровне 2-го этажа; в завершении полуциркульного выступа – лепной фриз из провисающей с фестонами дубовой гирлянды, перевязанной реющими лентами и розетками между ними; в завершении фасадов – широкий гладкий фриз; профилированный венчающий карниз с модульонами; аттиковая стенка – местоположение (в завершении ризалита), габариты, конфигурация; аттик – местоположение (по осям полуциркульного выступа), габариты, конфигурация (прямоугольных очертаний), оформление (лепная композиция из дубового венка, фланкированного тирсами);	   
--	--	--	--

		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные окна в уровне 2-го этажа восточного фасада лицевого корпуса по Московскому проспекту); рисунок расстекловки и цветное единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.	
--	--	--	---

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	«Библиотека»: пом. № 14, площадью 4,3 кв.м., № 15, площадью 12,7 кв.м.: печь средистенная, одноярусная, оштукатуренная, на гладком плинте; лицевая сторона разделена на три части гладкими «поясками» (со стороны пом. № 14, со стороны пом. № 15 облицована современными материалами); дверца топки чугунная (?), орнаментированная; время: кон. XIX в.;	
			
		пом. № 11, площадью 31,1 кв.м.: печь средистенная, одноярусная, белого глазурированного изразца, со скругленными углами и навершием; с латунными вьюшками на боковой стороне; время: кон. XIX в.; размеры: высота – ок. 270 см; ширина – 86 см; глубина – 76 см;	

		пом. № 18, площадью 15,2 кв.м.: печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца, на высоком плинте, с профилем по верхнему краю, в завершении с профилированной тягой, раскрепованным карнизом и аттиком прямоугольных очертаний со скругленными углами; время: кон. XIX в.; размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 181 см; глубина – 54 см;	 
		пом. № 19, площадью 37,4 кв.м.: печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца, на высоком плинте по верхнему краю; с закругленными раскрепованными углами; в плинте два зольника с латунными дверцами и орнаментированными ручками-кнопками; дверца топки латунная, квадратная, с орнаментированной ручкой-кнопкой; в завершении профилированная тяга, профилированный раскрепованный карниз, аттик прямоугольных очертаний, со скругленными углами; время: кон. XIX в.;	

		размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 84 см; глубина – 44 см; помещения 1-го этажа: «Полуротонда», пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах (фигуры, орнаменты), с полихромными элементами (венки, букеты): цилиндрический свод декорирован расположенными в зеркальном отражении фигурами трех Граций и многофигурными композициями с Дианой и Аполлоном, сидящими в колеснице в окружении Муз, амуров и растительного орнамента; в щеле свода – многофигурная композиция с изображением амуров, музыкальных инструментов, жертвенников, в обрамлении орнамента из лир, лебедей, растений;	   
--	--	--	--

		в конхе – всеоробранная роспись, изображающая Муз с венками, вазоны, маскароны, букеты, обрамленные завитками из листа аканта; по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов – деревянное, двустворчатое, филенчатое; доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным фигурным краем; время: сер. XIX в.; размеры: ширина – 160 см; глубина – 52 см; фурнитура оконных заделок (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;	   
--	--	---	--

покрытие пола – паркет
наборный ценных пород
дерева геометрического
рисунка;



«Аванзал», пом. № 8,
площадью 66,0 кв.м.:

оформление плафона –
с росписью в технике
гризайль (темперно-клеевая
живопись по штукатурной
основе) в золотисто-
коричневых тонах;



по периметру –
многофигурные
композиции из играющих,
танцующих, сидящих в
колесницах Муз и амуров;
фигуры обрамлены
фризами из завитков
аканта, цветочных гирлянд;

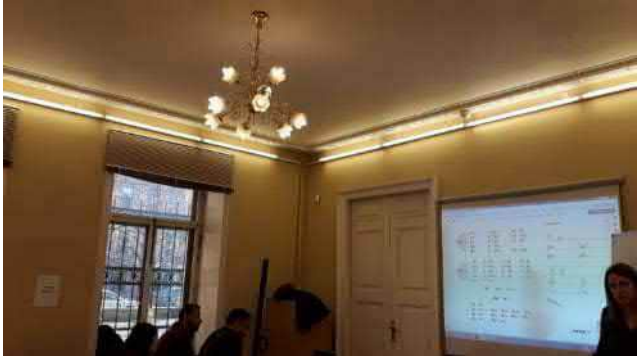


в угловых резервах
композиции из Муз и
амуров; всевозможные
композиции;



		в центре перекрытия – овальная розетка растительного орнамента; по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетки; исторический дверной проем – местоположение (в Белый зал), габариты, конфигурация (прямоугольный); заполнение проема – деревянное, четырехстворчатое, с боковыми нестворными частями, филенчатое, полусветлое; «Белый зал», пом. № 9, площадью 146,4 кв.м.: двусветный; оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах; штукатурными тягами плафон разделен на три части; центральная – в форме вытянутого шестиугольника с розеткой в центре в виде венка, цветов и пальметт; две симметрично расположенные части в форме трапеций с композициями на мифологические сюжеты; шестиугольная часть обрамлена фризами с многофигурными	  
--	--	---	---

		композициями на античные сюжеты; по периметру плафона филенки с изображением Муз, грифонов, розетт, листьев аканта; по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты; оформление стен – широкий фриз с лепными композициями из стилизованных тирсов (по торцевым сторонам, над оконными проемами второго света); с лавровыми и дубовыми венками – над капителями; пилястры коринфского ордера, в том числе парные и угловые – белого искусственного мрамора; лепной фриз с мотивом «бегущая волна» под оконными проемами второго света; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения дверных проемов – деревянные, двустворчатые, филенчатые; оформление проема по восточной стене: прямоугольная ниша, колонны коринфского ордера белого искусственного мрамора, угловые пилястры, профилированный наличник;	   
--	--	---	---

		доска подоконная (4) – белого мрамора с профилированным краем; пом. № 12, площадью 30,6 кв.м.: оформление плафона – профилированный карниз, орнаментированный лепными розетками, порезкой иоником; доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным краем; оконные откосы облицованы белым искусственным мрамором; фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;	   
--	--	--	--

	пом. № 11, площадью 31 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) на светло-зеленом фоне; по периметру композиции с изображениями амуров, лир, музыкальных инструментов, цветов, драпировок; обрамлены фризами с мотивом «бегущая волна», из стилизованных тирсов; зеркало плафона – квадратное со срезанными углами, обрамлено порезкой «бусы»; в центре плафона – живописная розетка; по периметру верхней части стен профилированный карниз с лепными розетками, орнаментированный порезками растительного рисунка; доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным краем; фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой; помещения 2-го этажа: «Мавританская гостиная», пом. № 18, площадью 24,3 кв.м.: оформление плафона и верхней части стен – полихромное лепное заполнение из чередующихся круглых розетт двух видов и четырехлистников между ними;	   
--	---	--

		на орнаментированных кронштейнах с гирьками и стрельчатыми арками между ними; покрытие пола – паркет ценных пород дерева с цветными вставками в виде розеток; пом. № 20, площадью 31,2 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в коричневых тонах; по периметру рама с фризом с мотивом «бегущая волна»; в угловых резервах – композиции из листьев аканта, стилизованных тирсов, увенчанных пальметтами; зеркало плафона со срезанными углами, обрамлено цветочной гирляндой, по серединам сторон с композициями из цветов и листьев аканта; в центре плафона цветочная розетка; в завершении стен гладкий профилированный карниз с большим выносом; фурнитура оконных заполнений (4) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;	   
--	--	---	--

		пом. № 21, площадью 83,1 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серо-коричневых тонах; по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», по торцевым сторонам – цветочные гирлянды; широкий фриз из чередующихся отдельных изображений и композиций в профилированных обрамлениях со срезанными углами; изображены: композиции с играющими амурами, атрибутами искусств, вазонами, музыкальными инструментами; зеркало плафона обрамлено цветочной гирляндой с композициями из листьев аканта; в центре плафона – овальная лепная розетка растительного рисунка; в завершении стен – профилированный карниз с порезкой иоником;	    
--	--	---	---

		пом. № 22, площадью 51,6 кв.м.: оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серых тонах; по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», цветочные гирлянды; растительными гирляндами зеркало плафона разделено на кессоны, заполненные цветочными венками с музыкальными инструментами внутри; в завершении стен – профилированный карниз с растительной порезкой; пом. № 24, площадью 61,8 кв.м.: оформление плафона – с полихромной росписью в характере «помпейских росписей» (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе); по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна»; широкий живописный фриз из повторяющихся гротескно-орнаментальных композиций из: стилизованных вазонов из аканта, фланкированных русалками; лир с амурами; завитков из аканта и птиц; зеркало плафона обрамлено профилированной тягой, над фигурами фриза с полуциркульными завершениями, над горизонтальными частями – с ромбами с мужскими маскаронами;	  
--	--	---	--

в угловых резервах – с растительно-геометрическими композициями;

в центре плафона – розетта в виде ромба с завитками по четырем углам с внешней стороны и растительным декором внутри;

в завершении стен по периметру – профилированный карниз с орнаментированными порезками, на чередующихся консолях, декорированных листом аканта и круглыми лепными розетками;



исторические дверные проемы (2) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

дверные заполнения (2) – двустворчатые, филенчатые, ценных пород дерева, по три филенки на полотне, с профилем по периметру; в центре каждой филенки инкрустированная гротескно-орнаментальная композиция из лир и ваз с цветами;
время: сер. XIX в.;
размеры: высота – ок. 220 см; ширина – 130 см;



фурнитура оконных заполнений – латунная задвижка с ручкой кнопкой;



		покрытие пола – паркет ценных пород дерева с рисунком «соты», с вставками в виде квадратных цветочных розеток.	
--	--	---	--

2. «Флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение в западной части участка, прямоугольного в плане корпуса, примыкающего к северному и южному крыльям главного корпуса, внутри дворового пространства; высотные отметки конька крыши, материал окрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация.	

3	Архитектурно-художественное решение фасада:	дворовый фасад: двухэтажный; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок расстекловки и цветное единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.	
---	---	--	---

3. «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческая планировка сада, расположенного в восточной части участка, окруженного с восточной и южной сторон исторической оградой; рельеф – ровный; набивная площадка перед центральным входом в Главный корпус;	

		от калитки в ограде по 4-й Красноармейской улице проложена набивная дорожка к площадке; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (каштан конский, клен остролистный, дуб черешчатый, вяз; барбарис обыкновенный, чубушник); газоны обыкновенные.	 
--	--	---	--

4. «Ограда», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (по красным линиям Московского проспекта и 4-й Красноармейской улицы), габариты, конфигурация.	

2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями, калиткой и воротами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	металлическая решетка на цоколе, облицованном известняком с опорными стойками, фланкированными волютами с двух сторон; ограда состоит из идентичных секций: металлические стойки квадратного сечения с пикообразным завершением, в верхней и нижней частях с поясом из колец.	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.03 2022№ 243-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29381/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденный КГИОП 24.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

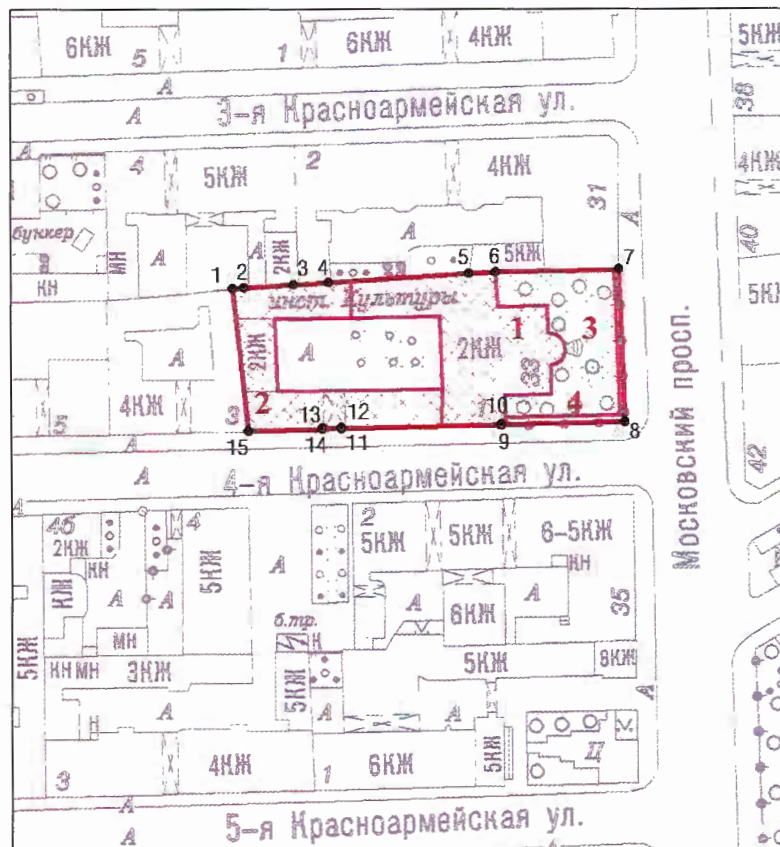


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 30.03.2022 № 243-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | граница территории объекта культурного наследия |
| | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |
| | парки, сады, аллеи, бульвары, палисадники |

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Главный корпус;
2. Флигель;
3. Сад;
4. Ограда.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91867.06	113764.99	Аналитический метод	0.10	—
2	91867.22	113767.63	Аналитический метод	0.10	—
3	91867.90	113778.87	Аналитический метод	0.10	—
4	91868.39	113786.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91870.46	113818.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91870.74	113824.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91871.39	113852.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91837.02	113853.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91836.33	113825.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91836.45	113825.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91835.58	113789.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91835.70	113789.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91835.60	113785.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91835.48	113785.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91835.07	113768.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	91867.06	113764.99	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 30.03.2022 № 243-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ФЕВ 2019

№ 04-19-53/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
«Сад», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33 (согласно приказу Министерства культуры от 24.01.2017 № 74407-р: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., дом 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15-02-2019 № 04-19-53/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	7	4	3	9	0	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «» 20__ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):
--

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.06.2018 № 99/2018/108967368)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства на объект культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» от 17.01.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденный КГИОП 24.06.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденный распоряжением КГИОП от 27.12.2018 № 557-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620743900016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я четверть XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 24.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: историческая планировка сада, расположенного в восточной части участка, окруженного с восточной и южной сторон исторической оградой; рельеф – ровный; набивная площадка перед центральным входом в Главный корпус; от калитки в ограде по 4-й Красноармейской улице проложена набивная дорожка к площадке; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (каштан конский, клен остролистный, дуб черешчатый, вяз; барбарис обыкновенный, чубушник); газоны обыкновенные.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 557-р от 27.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

17 . 01 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дом Вольного экономического общества"**

г. Санкт-Петербург,
Московский пр., 33; 4-я Красноармейская ул., 1



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный корпус
Адрес: г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, литер А
2. Флигель
Адрес: г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская ул., д. 1/33, литер А
3. Сад
4. Ограда

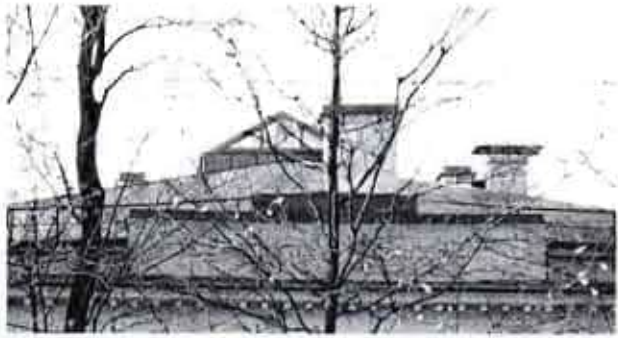
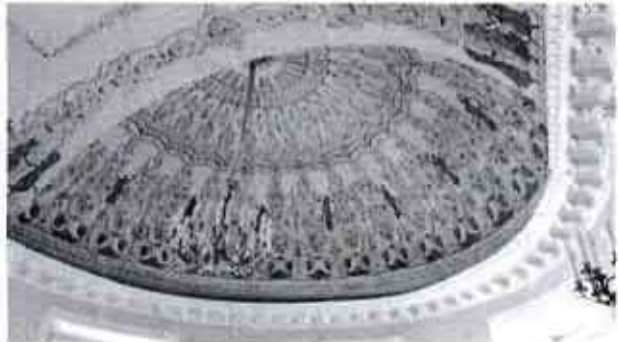
Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33,
литера А (Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1)

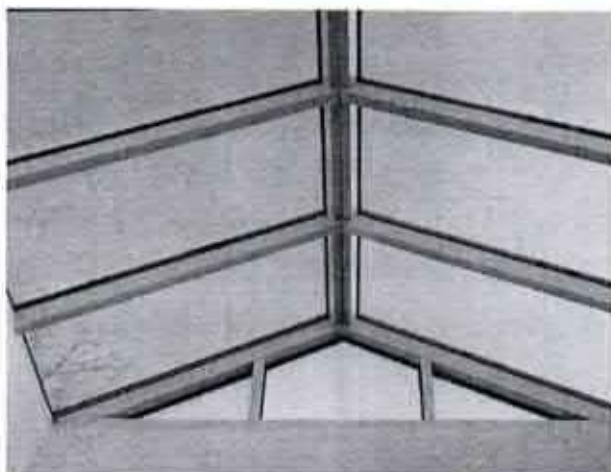
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля, включающего: 1.Главный корпус (№ 1 на схеме); 2.Флигель (№ 2 на схеме); 3.Сад (№ 3 на схеме); 4.Ограда; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; исторические перспективы обзора ансамбля в панораме Московского проспекта; историческое объемно-планировочное решение территории дворового пространства.	

1. «Главный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты корпуса, «П»-образного в плане, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом, расположенного с отступом от красной линии Московского проспекта;	

		включая воротный проезд южного корпуса; исторические конфигурация и габариты крыши (лицевого ската), включая световой фонарь лицевого корпуса; высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; своды: коробовые с распалубками – пом. 1-го этажа, в том числе пом. №№ 9, площадью 22,2 кв.м.; 11, площадью 23,4 кв.м.; 12, площадью 18,5 кв.м.; цилиндрический, с конхой в восточной части – пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.;	  

световой фонарь с
вitraжом —
местоположение (над
Аванзалом), габариты,
конфигурация; оплетка —
материал (металл), рисунок
(геометрическая
расстеловка), материал
заполнения ячеек (стекло);



исторические лестницы —
местоположение, габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественное решение,
включая:

лестницу библиотеки —
трехмаршевую, на
косоурах, с
известняковыми
ступенями, с
металлическим
ограждением простого
рисунка, с деревянным
профилированным
поручнем;



лестницу северо-восточной части лицевого корпуса – двухмаршевую, с деревянными конструкциями, ступенями и площадками; с деревянным ограждением в виде балясин, с профилированным деревянным поручнем;



лестницу 4-ЛК* – двухмаршевую, консольно заделанную в стену, с площадками по сводам (коробовые с распалубками), с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;



*облицована современными материалами

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с декоративно-художественной отделкой, указанных в п. 5, исторических лестниц.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые (восточный, южный) фасады: двухэтажные, симметричные, с ризалитом по центральным осям и полуциркульным выступом восточного фасада, в приемах классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), архитектурно-художественное оформление, включая: дверной проем полуциркульного выступа восточного фасада: оформление (профилированный наличник с линейным сандриком и гладким фризом);	   

дверной проем северной части восточного фасада (5-ЛК):

заполнение — деревянное, двустворчатое, полусветлое, с прямоугольной остекленной фрамугой;

крыльцо с боковыми устоями — материал (известняк);

исторический воротный проезд — местоположение (по южному фасаду), габариты, конфигурация (прямоугольный);

исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений;



оформление оконных проемов ризалита и полуциркульного выступа восточного фасада:

профилированные наличники, линейные сандрики, гладкие фризы – в уровне 1-го этажа;
профилированные наличники, с порезкой кабошоном – в уровне 2-го этажа;

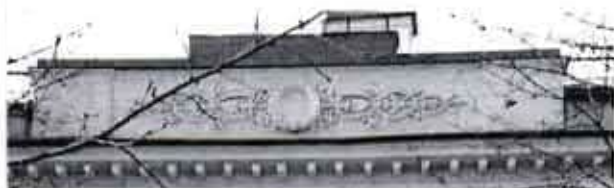
в завершении полуциркульного выступа – лепной фриз из провисающей с фестонами дубовой гирлянды, перевязанной реющими лентами и розетками между ними;

в завершении фасадов – широкий гладкий фриз;

профилированный венчающий карниз с модульонами;

аттиковая стенка – местоположение (в завершении ризалита), габариты, конфигурация;

аттик – местоположение (по осям полуциркульного выступа), габариты, конфигурация (прямоугольных очертаний), оформление (лепная композиция из дубового венка, фланкированного тирсами);



	дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные окна в уровне 2-го этажа восточного фасада лицевого корпуса по Московскому проспекту); рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.	
--	--	---

пом. № 18, площадью 15,2 кв.м.:

печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца, на высоком плинте, с профилем по верхнему краю, в завершении с профилированной тягой, раскрепованным карнизом и аттиком прямоугольных очертаний со скругленными углами; время: кон. XIX в.; размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 181 см; глубина – 54 см;

пом. № 19, площадью 37,4 кв.м.:

печь угловая, одноярусная, белого глазурованного изразца, на высоком плинте по верхнему краю; с закругленными раскрепованными углами; в плинте два зольника с латунными дверцами и орнаментированными ручками-кнопками; дверца топки латунная, квадратная, с орнаментированной ручкой-кнопкой; в завершении профилированная тяга, профилированный раскрепованный карниз, аттик прямоугольных очертаний, со скругленными углами; время: кон. XIX в.;



размеры: высота – ок. 260 см; ширина – 84 см; глубина – 44 см;

помещения 1-го этажа:

«Полуротонда», пом. № 7, площадью 40,4 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах (фигуры, орнаменты), с полихромными элементами (венки, букеты);

цилиндрический свод декорирован расположенными в зеркальном отражении фигурами трех Граций и многофигурными композициями с Дианой и Аполлоном, сидящими в колеснице в окружении Муз, амуров и растительного орнамента;

в щеле свода – многофигурная композиция с изображением амуров, музыкальных инструментов, жертвенников, в обрамлении орнамента из лир, лебедей, растений;



в конхе – веерообразная роспись, изображающая Муз с венками, вазоны, маскароны, букеты, обрамленные завитками из листа аканта;

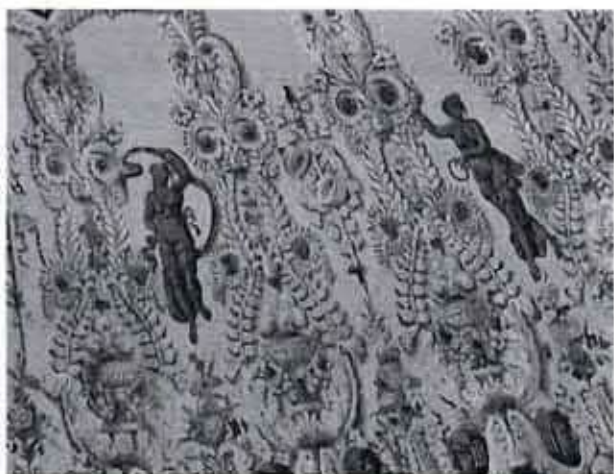
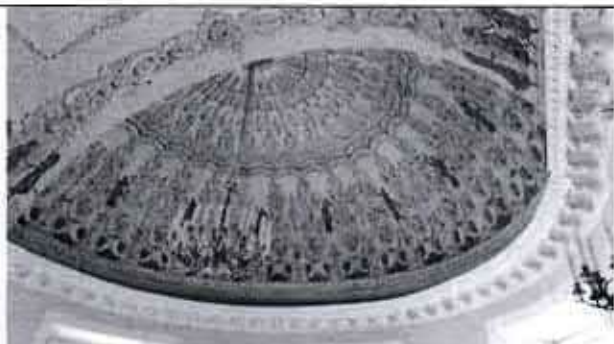
по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов – деревянное, двустворчатое, филенчатое;

доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным фигурным краем; время: сер. XIX в.; размеры: ширина – 160 см; глубина – 52 см;

фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;



покрытие пола – паркет
наборный ценных пород
дерева геометрического
рисунка;



«Аванзал», пом. № 8,
площадью 66,0 кв.м.:

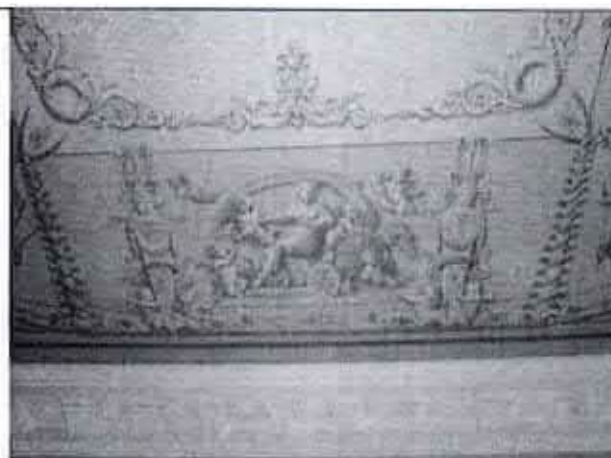
оформление плафона –
с росписью в технике
гризайль (темперно-
клеевая живопись по
штукатурной основе) в
золотисто-коричневых
тонах;



по периметру –
многофигурные
композиции из играющих,
танцующих, сидящих в
колесницах Муз и амуров;
фигуры обрамлены
фризами из завитков
аканта, цветочных гирлянд;



в угловых резервах
композиции из Муз и
амуров; веерообразные
композиции;



в центре перекрытия –
овальная розетка
растительного орнамента;

по периметру помещения –
стены завершены карнизом
с большим выносом, с
орнаментированными
порезками, на консолях,
декорированных листом
аканта; между консолей –
круглые лепные розетки;

исторический дверной
проем – местоположение (в
Белый зал), габариты,
конфигурация
(прямоугольный);

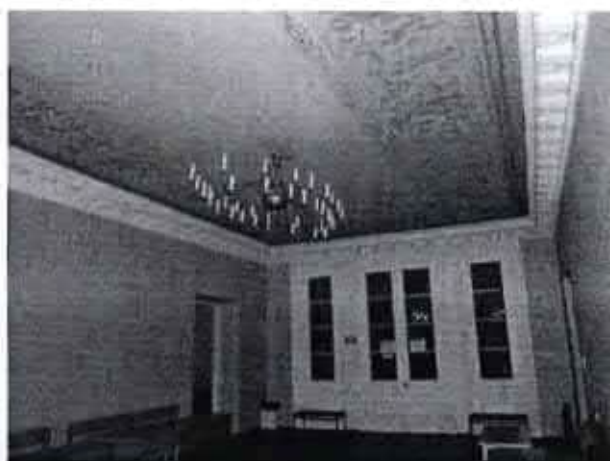
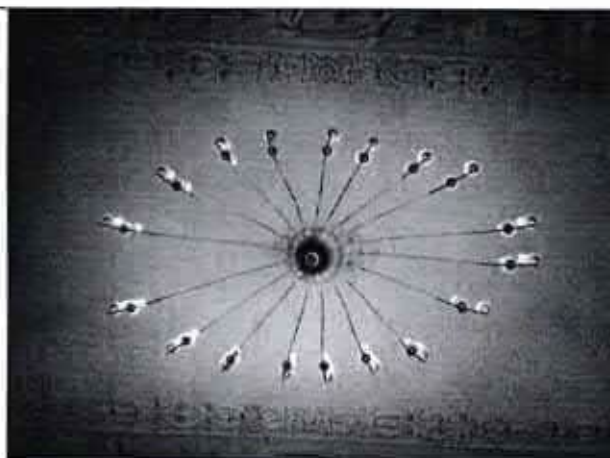
заполнение проема –
деревянное,
четырёхстворчатое, с
боковыми нестворными
частями, филенчатое,
полусветлое;

«Белый зал», пом. № 9,
площадью 146,4 кв.м.:

двусветный;

оформление плафона –
с росписью в технике
гризайль (темперно-
клеевая живопись по
штукатурной основе) в
золотисто-коричневых
тонах;

штукатурными тягами
плафон разделен на три
части; центральная – в
форме вытянутого
шестиугольника с розеттой
в центре в виде венка,
цветов и пальметт; две
симметрично
расположенные части в



форме трапещий с композициями на мифологические сюжеты; шестиугольная часть обрамлена фризами с многофигурными композициями на античные сюжеты; по периметру плафона филенки с изображением Муз, грифонов, розетт, листьев аканта;

по периметру помещения – стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментированными порезками, на консолях, декорированных листом аканта; между консолей – круглые лепные розетты;

оформление стен – широкий фриз с лепными композициями из стилизованных тирсов (по торцевым сторонам, над оконными проемами второго света); с лавровыми и дубовыми венками – над капителями;

пилястры коринфского ордера, в том числе парные и угловые – белого искусственного мрамора;

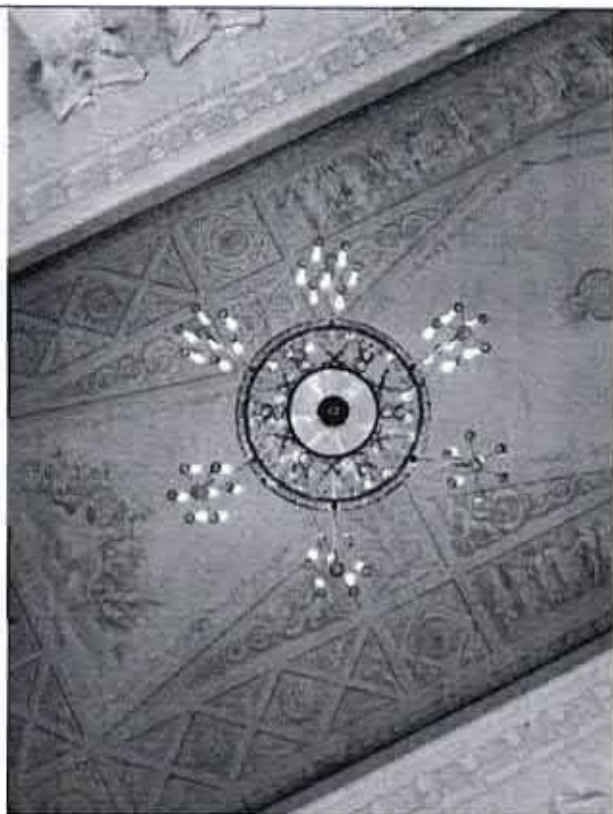
лепной фриз с мотивом «бегущая волна» под оконными проемами второго света;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнения дверных проемов – деревянные, двустворчатые, филенчатые;

оформление проема по восточной стене:

прямоугольная ниша, колонны коринфского ордера белого искусственного мрамора, угловые пилястры, профилированный наличник;



доска подоконная (4) –
белого мрамора с
профилированным краем;



пом. № 12, площадью 30,6
кв.м.;

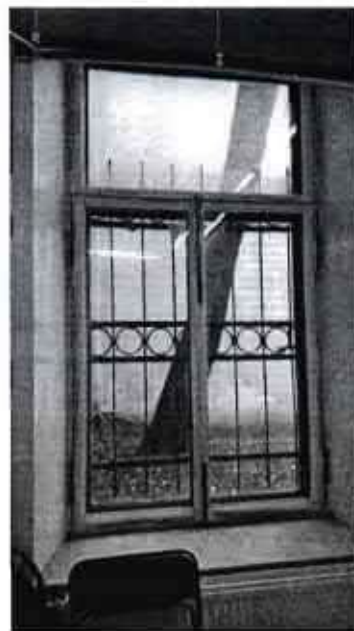


оформление плафона –
профилированный карниз,
орнаментированный
лепными розетками,
порезкой иоником;



доска подоконная белого с
серыми прожилками
мрамора (2), с
профилированным краем;
оконные откосы
облицованы белым
искусственным мрамором;

фурнитура оконных
заполнений (2) – латунная
задвижка с ручкой
кнопкой;



пом. № 11, площадью 31 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) на светло-зеленом фоне;

по периметру композиции с изображениями амуров, лир, музыкальных инструментов, цветов, драпировок; обрамлены фризами с мотивом «бегущая волна», из стилизованных тирсов;

зеркало плафона – квадратное со срезанными углами, обрамлено порезкой «бусы»; в центре плафона – живописная розетка;

по периметру верхней части стен профилированный карниз с лепными розетками, орнаментированный порезками растительного рисунка;

доска подоконная белого с серыми прожилками мрамора (2), с профилированным краем;

фурнитура оконных заполнений (2) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;

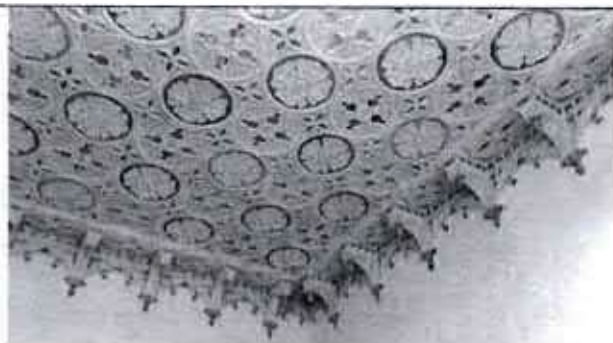
помещения 2-го этажа:

«Мавританская гостиная», пом. № 18, площадью 24,3 кв.м.:

оформление плафона и верхней части стен – полихромное лепное заполнение из чередующихся круглых розетт двух видов и четырехлистников между ними;



на орнаментированных кронштейнах с гирьками и стрельчатыми арками между ними;



покрытие пола – паркет ценных пород дерева с цветными вставками в виде розеток;

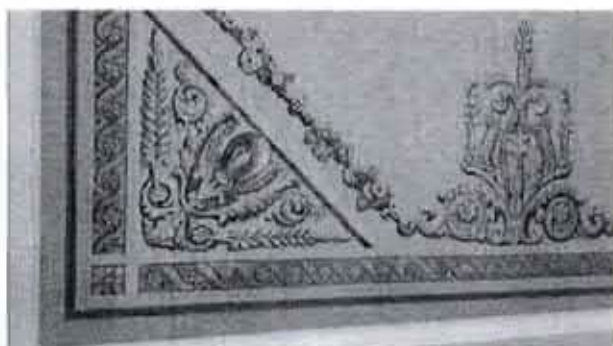


пом. № 20, площадью 31,2 кв.м.:

оформление плафона – с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в коричневых тонах;



по периметру рама с фризом с мотивом «бегущая волна»; в угловых резервах – композиции из листьев аканта, стилизованных тирсов, увенчанных пальметтами; зеркало плафона со срезанными углами, обрамлено цветочной гирляндой, по серединам сторон с композициями из цветов и листьев аканта; в центре плафона цветочная розетка;



в завершении стен гладкий профилированный карниз с большим выносом;

фурнитура оконных заполнения (4) – латунная задвижка с ручкой кнопкой;

пом. № 21, площадью 83,1 кв.м.:

оформление плафона — с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серо-коричневых тонах;

по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», по торцевым сторонам — цветочные гирлянды; широкий фриз из чередующихся отдельных изображений и композиций в профилированных обрамлениях со срезанными углами; изображены: композиции с играющими амурами, атрибутами искусств, вазонами, музыкальными инструментами;

зеркало плафона обрамлено цветочной гирляндой с композициями из листьев аканта;

в центре плафона — овальная лепная розетта растительного рисунка;

в завершении стен — профилированный карниз с порезкой иоником;



пом. № 22, площадью 51,6 кв.м.:

оформление плафона — с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе) в серых тонах; по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна», цветочные гирлянды; растительными гирляндами зеркало плафона разделено на кессоны, заполненные цветочными венками с музыкальными инструментами внутри;

в завершении стен — профилированный карниз с растительной порезкой;



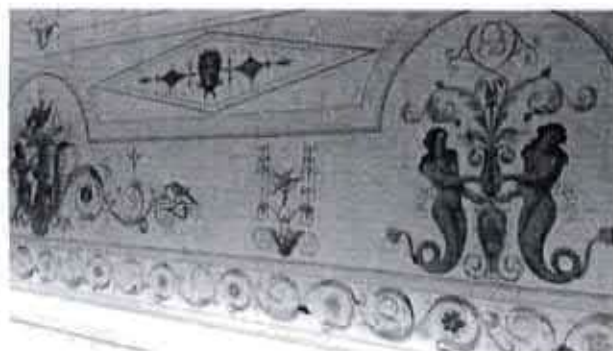
пом. № 24, площадью 61,8 кв.м.:

оформление плафона — с полихромной росписью в характере «помпейских росписей» (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе);

по периметру плафона фриз с мотивом «бегущая волна»;

широкий живописный фриз из повторяющихся гротескно-орнаментальных композиций из: стилизованных вазонов из аканта, фланкированных русалками; лир с амурами; завитков из аканта и птиц;

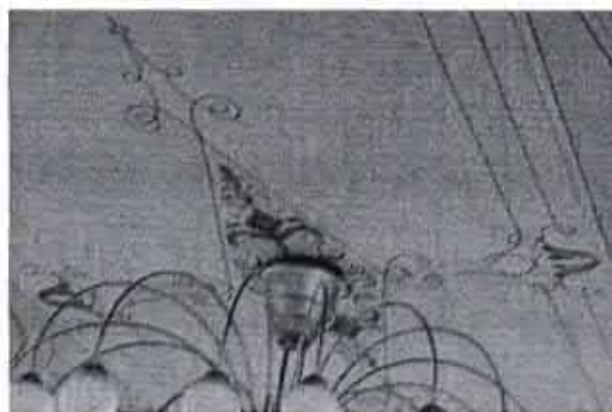
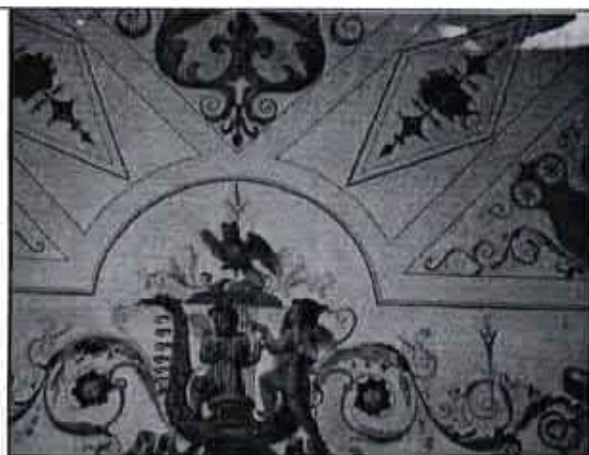
зеркало плафона обрамлено профилированной тягой, над фигурами фриза с полуциркульными завершениями, над горизонтальными частями — с ромбами с мужскими маскаронами;



в угловых резервах – с
растительно-
геометрическими
композициями;

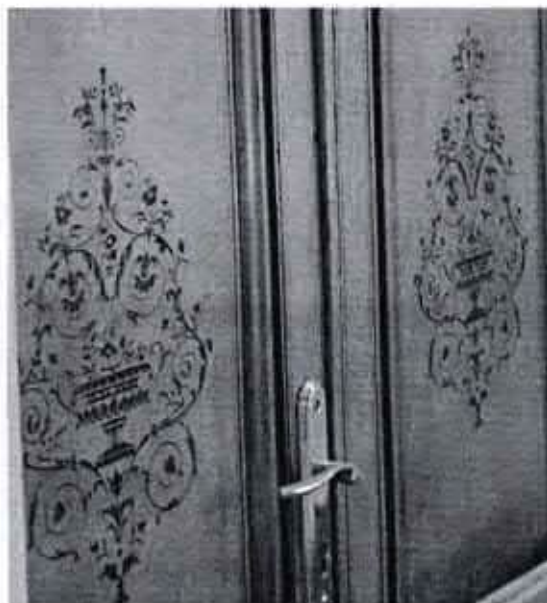
в центре плафона – розетка
в виде ромба с завитками
по четырем углам с
внешней стороны и
растительным декором
внутри;

в завершении стен по
периметру
профилированный карниз с
орнаментированными
порезками, на
чередующихся консолях,
декорированных листом
аканта и круглыми
лепными розетками;



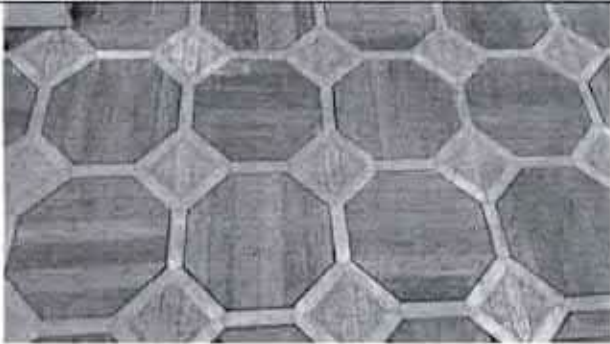
исторические дверные проемы (2) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

дверные заполнения (2) – двустворчатые, филенчатые, ценных пород дерева, по три филенки на полотне, с профилем по периметру; в центре каждой филенки инкрустированная гротескно-орнаментальная композиция из лир и ваз с цветами; время: сер. XIX в.; размеры: высота – ок. 220 см; ширина – 130 см;



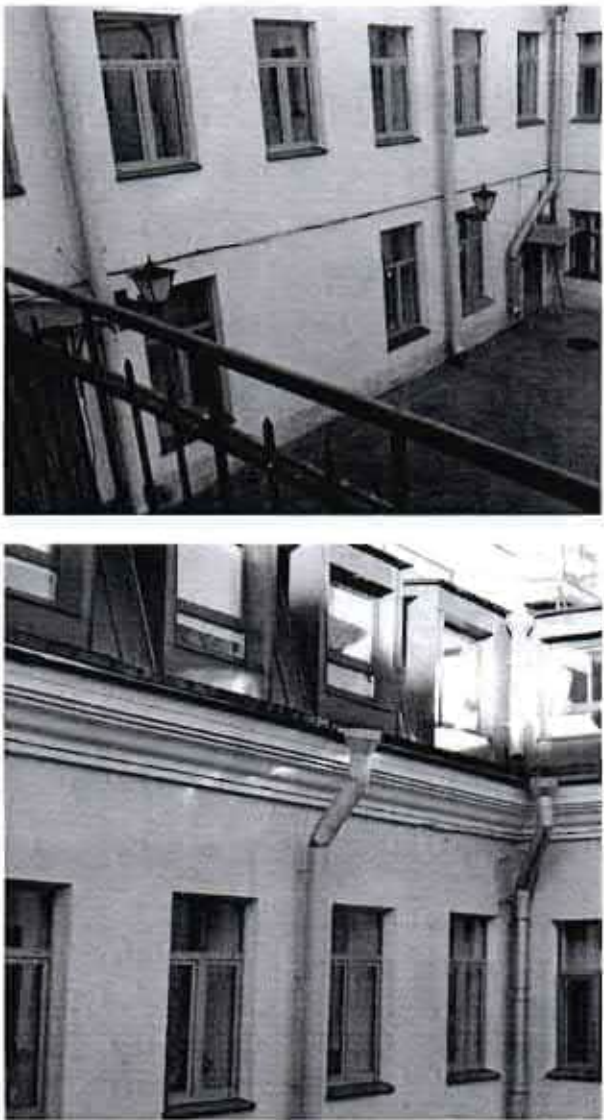
фурнитура заполнения – латунная задвижка с ручкой-кнопкой;



		покрытие пола — паркет ценных пород дерева с рисунком «соты», с вставками в виде квадратных цветочных розеток.	
--	--	---	--

2. «Флигель», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение в западной части участка, прямоугольного в плане корпуса, примыкающего к северному и южному крыльям главного корпуса, внутри дворового пространства; высотные отметки конька крыши, материал окрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены — местоположение; историческая лестница — местоположение, габариты, конфигурация.	

3	Архитектурно-художественное решение фасада:	дворовый фасад; двухэтажный; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок расстекловки и цветное единообразие оконных заполнений; профилированный венчающий карниз.	
---	---	--	---

3. «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческая планировка сада, расположенного в восточной части участка, окруженного с восточной и южной сторон исторической оградой; рельеф – ровный; набивная площадка перед центральным входом в Главный корпус;	

		от калитки в ограде по 4-й Красноармейской улице проложена набивная дорожка к площадке; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (каштан конский, клен остролистный, дуб черешчатый, вяз; барбарис обыкновенный, чубушник); газоны обыкновенные.	 
--	--	---	--

4. «Ограда», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение (по красным линиям Московского проспекта и 4-й Красноармейской улицы), габариты, конфигурация.	

2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями, калиткой и воротами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	металлическая решетка на цоколе, облицованном известняком с опорными стойками, фланкированными волютами с двух сторон; ограда состоит из идентичных секций: металлические стойки квадратного сечения с пикообразным завершением, в верхней и нижней частях с поясом из колец.	  

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения

«Сад»,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного
экономического общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 4-я
Красноармейская улица, дом 1/33 (согласно приказу Министерства культуры от 24.01.2017
№ 74407-р: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., дом 1).

1. Вид с южной стороны сада



2. Вид с юго-восточной стороны сада



3,4. Постамент с бюстом в западной части сада



5. Западная часть сада



6. Вид с северной стороны сада



7. Вид с Московского проспекта





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

02 ИЮЛ 2025

№ 01-26-1245/25-0-1

Рег. № 01-26-1245/25-0-0 от 05.06.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-1245/25-0-1
от 02.07.2025



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Гипротееатр-ИнВАЗ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	7	0	0	8	9	2	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	3	7	8	4	3	1	3	1	2	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191180
(индекс)

Санкт-Петербург,
вн.тер. муниципальный округ
Владимирский округ
(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Джамбула, д. 11, лит. А, пом. 3-Н, ком. 1
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00402607

(№ лицензии)

23.07.2012

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Сад»
(в составе объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Вольного экономического общества»)

(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи

разрешения:

Договор - подряда (контракт)

на выполнение работ:

Контракт от 28.10.2024 № 054 ОК/2024

(дата и №)

Заключенный с:

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	0	1	1	8	2	4	-	-								
1	0	2	7	8	0	9	2	2	6	6	1	0	-	-					

Адрес места нахождения
(места жительства)

191181 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Миллионная ул, д. 1, литера А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 10.02.2021 № 01-52-3192/20-0-1;
- Схема, изображающая места проведения натурных
исследований в виде шурфов, приложенная к заявлению,
рег. № 01-26-1245/25-0-0 от 05.06.2025.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью

«Гипротест-ИнВАЗ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	7	0	0	8	9	2	4	-	-								
1	0	3	7	8	4	3	1	3	1	2	6	0	-	-					

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00402607

(№ лицензии)

23.07.2012

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191180 (индекс)	Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Владимирский округ (Субъект Российской Федерации, город)
пер. Дзямбула, д. 11, лит. А, пом. 3-Н, ком. 1 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

(дата и №)

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

(должность, Ф.И.О.)

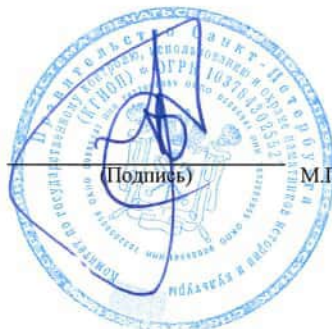
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

(дата и №)

[illegible]

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Должность уполномоченного лица КГИОП



А.Е. Чирков
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____		_____	_____
(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
« _____ »	_____ 20 _____ г.		
Исполнитель	А.Ю. Ильина	8 (812) 571-02-67	
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)	
	И.В. Абрамова	8 (812) 417-43-12	
	_____ (ФИО)	_____ (телефон)	

№ п/п	Код ОКН
99	264

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия - начальник
отдела Адмиралтейского района КГИОП

А.О. Смелков

« 28 » декабря 20 22 г.

АКТ

технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2022 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Верховинской Л.В., ведущего специалиста отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Даниловой О.В., ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Аникиной Т.А.

(должность, ФИО)

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 33; ул. 4-я Красноармейская, д. 1

(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт (далее-акт).

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» входят:

1. Главный корпус.
2. Флигель.
3. Ограда.
4. Сад.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, д. 1/33, лит. А.

Годы постройки (перестройки) и архитектор: Главный корпус построен в 1804-1806 гг., автор не установлен. В 1844 г. в здании разместилось Вольное экономическое общество.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		

1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:

а) основания:				
- фундамент: - цоколи: известняк; - отмостки: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка со стороны двора;	недоступно для осмотра			
	v			
	v			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные; - колонны, столбы	v			
			v	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, коробовые с распалубками, цилиндрический; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые; со стороны двора имеются арочные оконные проемы;	v			
	v			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный; - стропила: деревянные; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическое покрытие;	недоступно для осмотра			
	v			
д) главы и шатры:				
- конструкции: - покрытие:			v	
			v	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: - трубы: - сливы:	v			
	v			
	v			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладко оштукатурены; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: - лепнина: со стороны лицевых фасадов: профилированные наличники, линейные сандрики, гладкие фризы, в уровне 2-го этажа - с порезкой кабошоном; в завершении полуциркульного выступа - лепной фриз из провисающей гирлянды, с режущими лентами и розетками между ними; в завершении фасадов - широкий гладкий фриз; на аттике лепная композиция из дубового венка, фланкированного гирсами; - декоративные элементы: со стороны лицевых фасадов: полуциркульный выступ, профилированный венчающий карниз с модульонами; аттиковая стенка в завершении ризалита; - карнизы: венчающий профилированный карниз; - пилястры; - балконы; - лоджии; - крыльца: со стороны лицевого фасада: крыльцо с		v		
		v		
			v	
	v			
	v			
			v	
			v	
			v	
			v	
	v			

известняковыми ступенями;				
- окна: оконные проемы прямоугольной формы; со стороны двора - окна арочной формы; оконные заполнения - деревянные, металлопластиковые, пластиковые; имеется световой фонарь над аванзалом (пом. №8);	v			
- двери: дверные заполнения - со стороны лицевого фасада - деревянная дверь;	v			
з) интерьеры:				
- полы: линолеум, паркет, паркет наборный, керамическое покрытие;	v			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, со стороны двора арочные;	v			
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены;	v			
- живопись:				
пом. №8 «Аванзал»: роспись в технике гризайль;				
пом. №11,20,21,22: роспись в технике гризайль;	v			
пом. № 24: оформление с полихромной живописью в характере «помпейских росписей» (темперно-клеевая живопись);				
пом. №7 «Полуротонда»: оформление плафона с росписью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе); пом. №9 «Белый зал»: роспись в технике гризайль;		v		
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: угловые печи пом. №11,14,15,18,19; пом. №7,8 - по периметру помещения стены завершены карнизом с большим выносом, с орнаментальными порезками, на консолях, декорированных листом аканта, между ними лепные розетки; подоконная мраморная доска с профилированным краем; пом. №9 – штукатурными тягами плафон разделен на три части, по периметру помещения стены завершены карнизом с большим выносом, на стенах широкий фриз с лепными композициями, пилястры коринфского ордера, лепной фриз «бегущая волна»;				
Помещения 2-го этажа. Пом. №18 «Мавританская гостиная» - оформление плафона полихромное лепное заполнение из чередующихся круглых розетт двух видов и четырехлистниками между ними, на орнаментальных кронштейнах;	v			
- лестницы:				
в северной части корпуса имеется деревянная двухмаршевая лестница, с деревянным ограждением		v		

и поручнем; севернее находится лестница, облицованная керамическими плитками, с металлическим ограждением и деревянным поручнем; - двери: прямоугольные, деревянные, филенчатые, позднейшие;	v			
	v			
и) монументы:				
- постамент:			v	
- скульптура:			v	
- обелиск:			v	
- колонна:			v	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	v			
- отопление:	v			
- водопровод:	v			
- канализация:	v			
л) территория объекта культурного наследия: Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» утверждены распоряжением КГИОП № 243-рп от 30.03.2022. Территория представлена прямоугольным участком внутридворовой территории, имеет ровный рельеф. Покрытие территории выполнено из тротуарной плитки. В восточной части территории имеется палисадник с четырьмя трапециевидными участками, в центре цветник округлой формы из однолетников. На участках имеется кустарниковая растительность: арония черноплодная, сирень обыкновенная, дерен белый, крушина ломкая. На территории установлены скамьи и металлические урны.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: согласно Распоряжению от 27.12.2018 № 557-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», а также описи предметов ДПИ от 11.01.2019 все предметы в наличии, без изменения сохранности.	v			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: - облицовка стен: имеется локальное отслоение окрасочного слоя, сколы, локальные загрязнения, биопоражения; - окраска стен: шелушение окрасочного слоя; - лестницы: деревянная лестница с 1 на 2 эт. в северо-восточной части лицевого корпуса, имеется повреждение покрытия лестничной площадки, на поручне имеются единичные утраты деревянных стоек. Распоряжением КГИОП утверждено охранное обязательство от 06.03.2019 № 07-19-86, в соответствии с которым необходимо на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов Объекта и работы по реставрации деревянной лестницы в северо-восточной части лицевого корпуса Объекта, в срок до 06.03.2023. Состояние Объекта относительно акта технического состояния, составленного к охранным обязательству, не изменилось за исключением следующего. В ходе проверки предметов ДПИ согласно предмету охраны установлены следующие				

уточнения сохранности:

- Оформление плафона («Полуротонда», пом. № 7) – роспись в технике гризайль, с полихромными элементами. Цилиндрический свод декорирован расположенными в зеркальном отражении фигурами трех Граций и многофигурными композициями с Дианой и Аполлоном, сидящими в колеснице в окружении Муз, амуров и растительного орнамента – шелушение, локальные утраты живописного слоя.

- оформление плафона («Белый зал», пом. № 9) – роспись в технике гризайль - шелушение, локальные утраты живописного слоя и грунта.

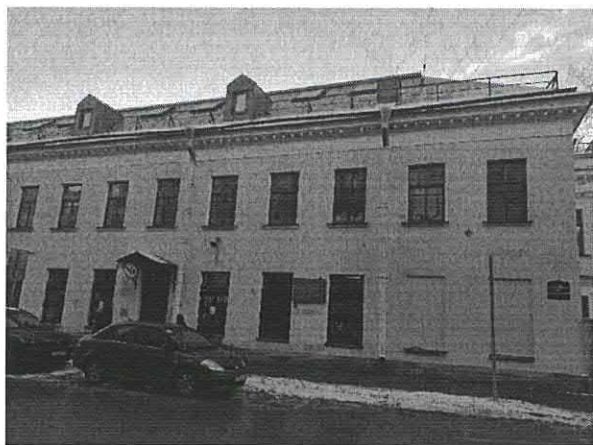
4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид здания



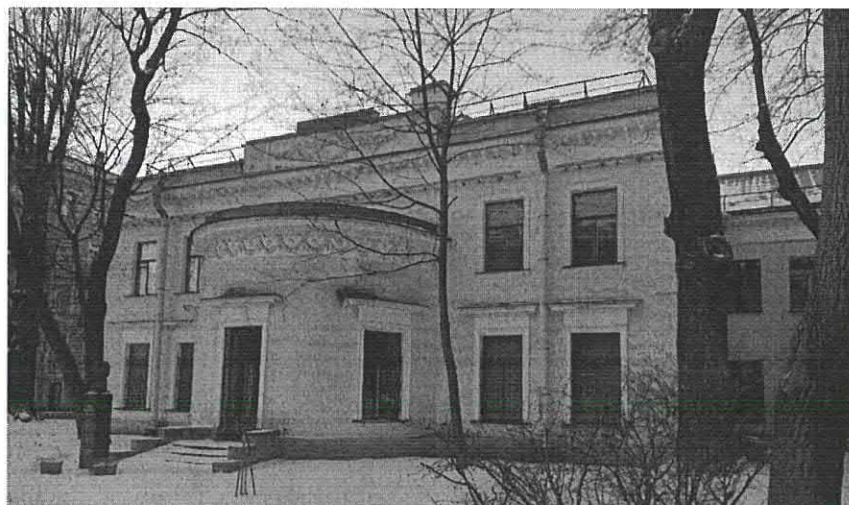
2. Лицевой фасад со стороны ул. 4-я Красноармейская



3. Фрагмент лицевого фасада со стороны ул. 4-я Красноармейская



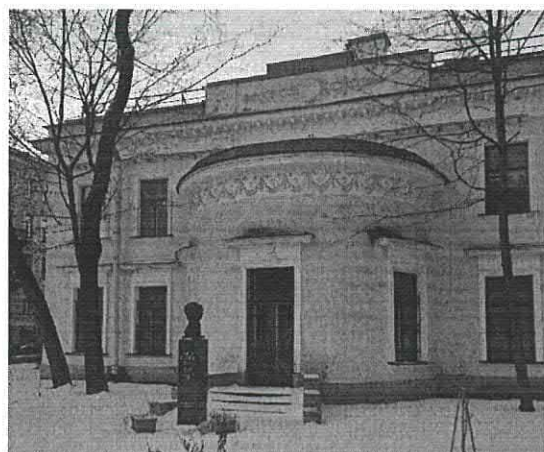
4. Фрагмент лицевого фасада



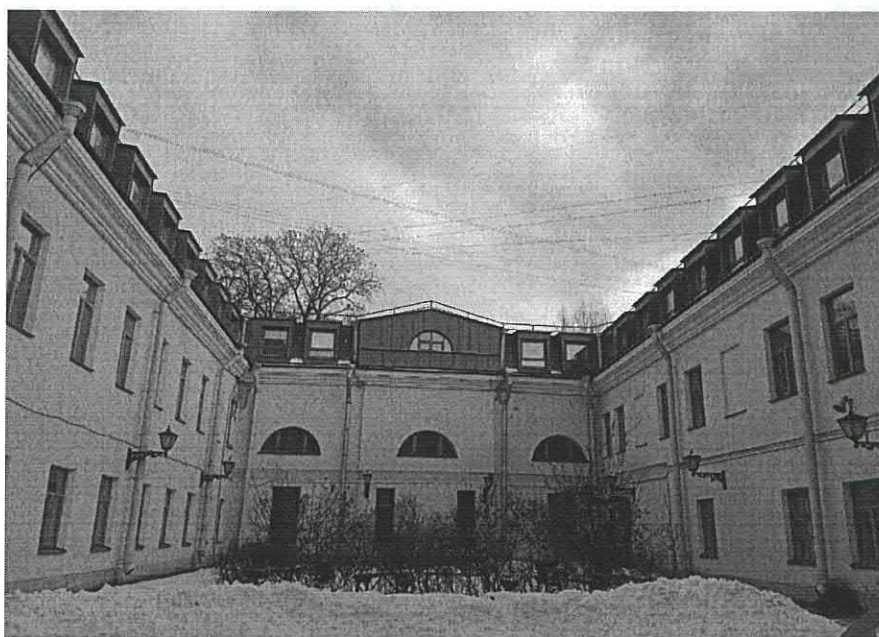
5. Лицевой фасад со стороны Московского пр.



6. Лицевой фасад со стороны Московского пр.



7. Фрагмент лицевого фасада со стороны Московского пр.



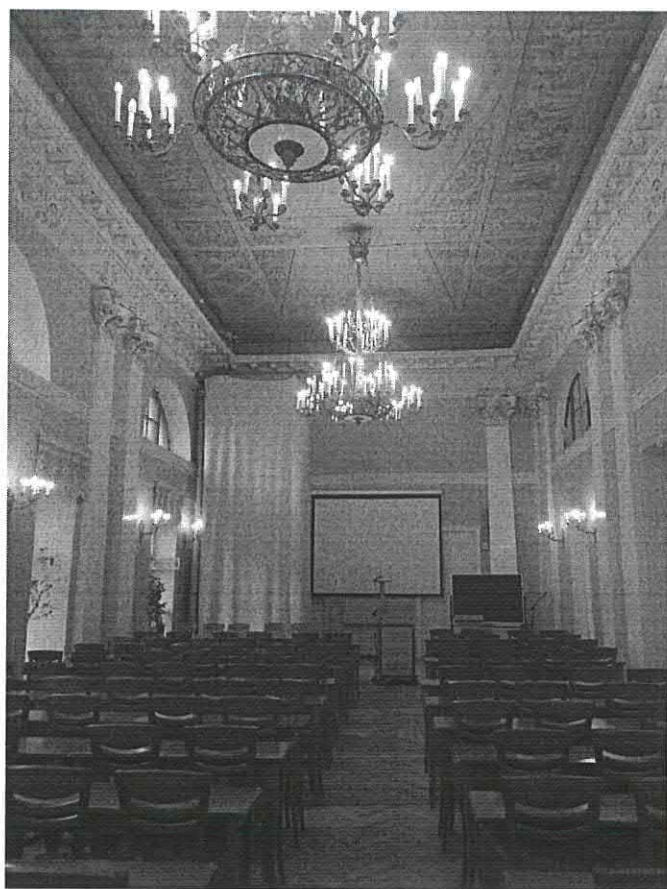
8. Дворовые фасады



9. Дворовые фасады



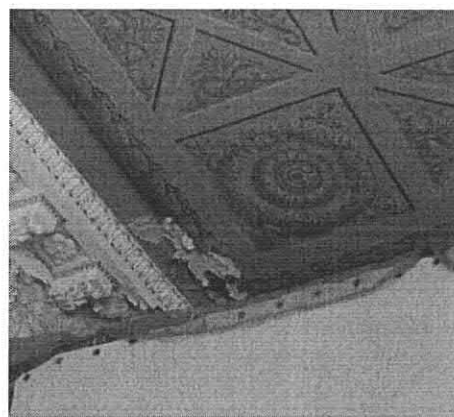
10. Дворовые фасады



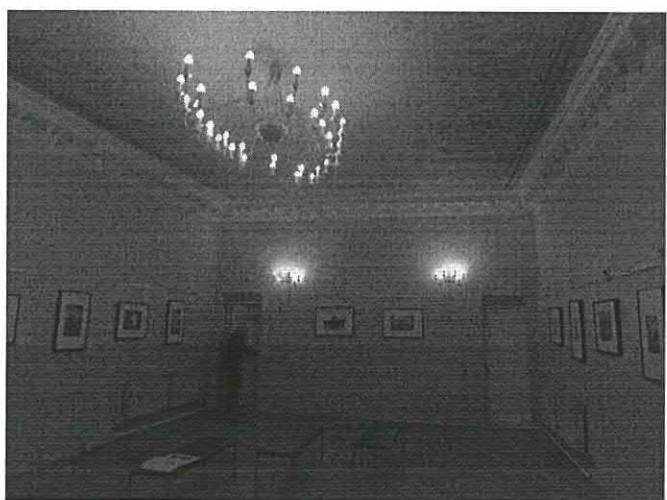
11. «Белый зал» (пом. № 9)



12. Фрагмент оформления плафона в «Белом зале»



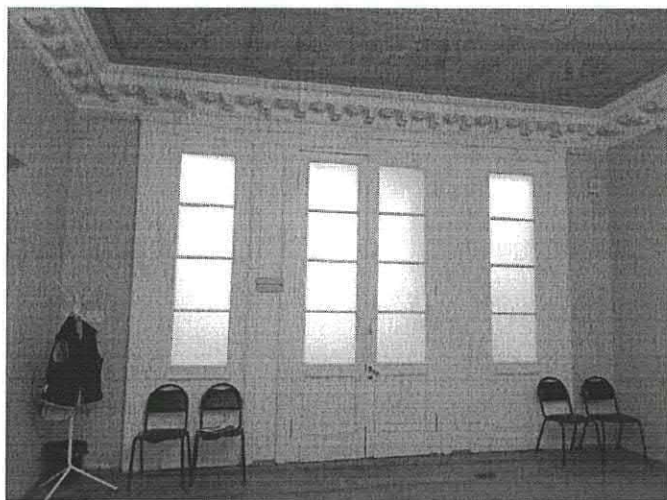
13. Фрагмент оформления плафона в «Белом зале»



14. «Аванзал» (пом. № 8)



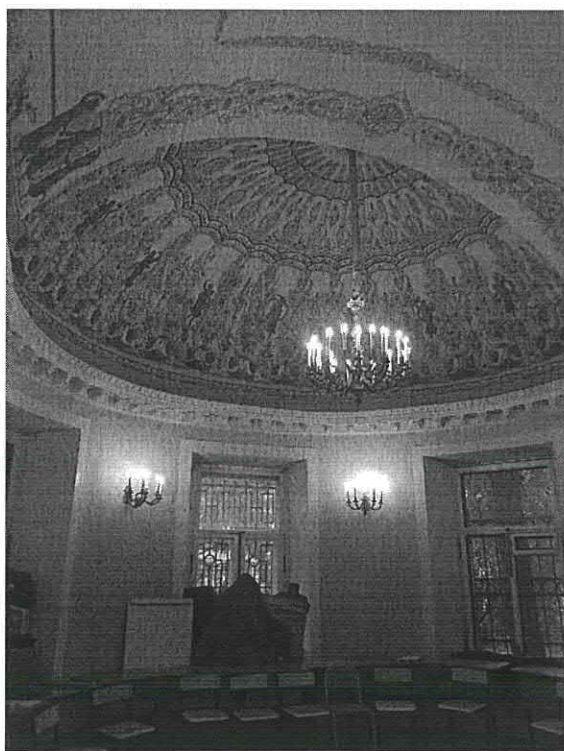
15. «Белый зал» (пом. № 9)



16. «Аванзал» (пом. № 8)



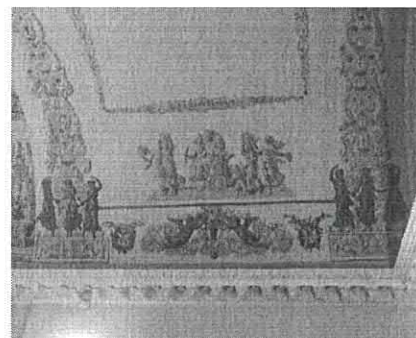
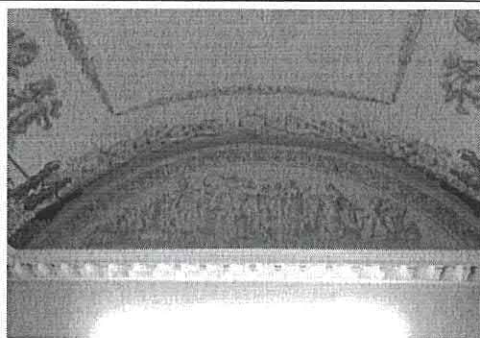
17. «Аванзал» (пом. № 8)



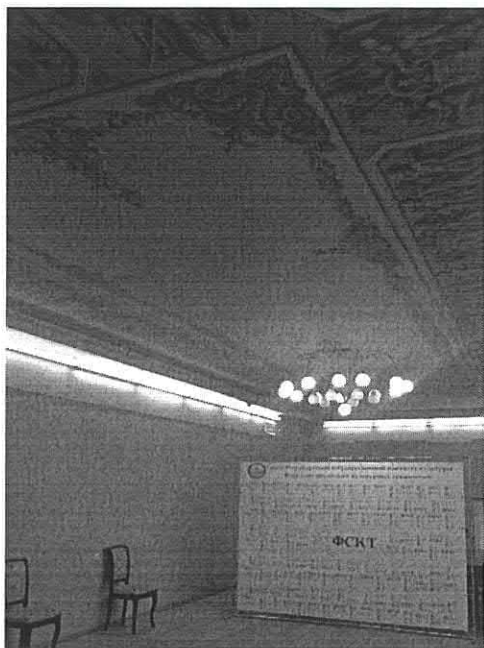
18. «Полуротонда» (пом. № 7)



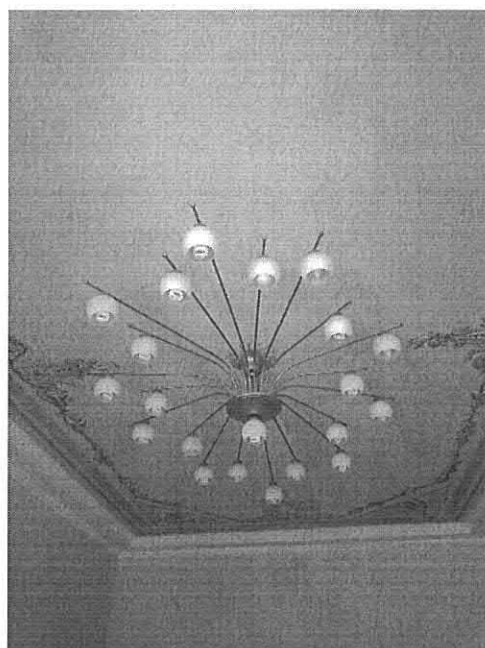
19. Фрагмент оформления плафона «Полуротонды»



20, 21. Фрагмент оформления плафона «Полуротонды»



22. Пом. № 21



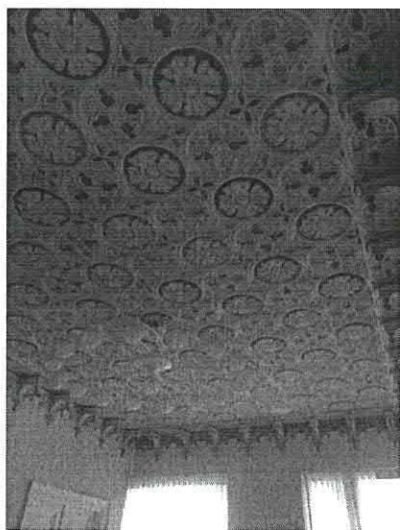
23. Пом. № 20



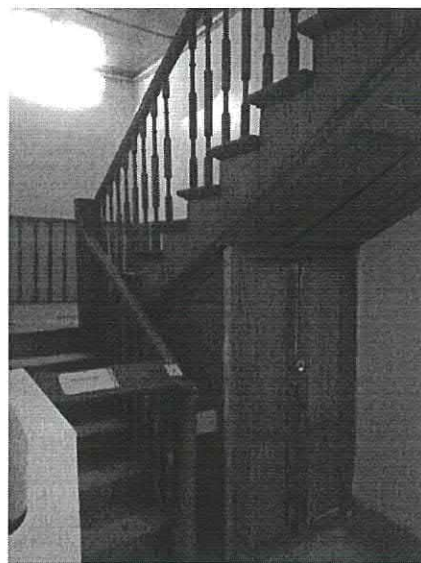
24. Пом. № 22



25. Пом. № 24



26. Пом. № 18 «Мавританская гостиная»

27. Лестница северо-восточной части
лицевого корпуса

2. Объект культурного наследия федерального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, д. 1/33, лит. А.

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

Здание построено в XIX в., автор не установлен.

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: - цоколи: известняк; - отмостки: со стороны двора - тротуарная плитка; со стороны 4-ой Красноармейской - асфальтовое покрытие;	недоступно для осмотра			
	v			
	v			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные; - колонны, столбы;	v			
			v	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские, коробовые с распалубками; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые;	v			
	v			
г) крыша:				
- мауэрлат; - стропила; - обрешетка; - кровля: металлическое покрытие;	недоступно для осмотра			
	v			
д) главы и шатры:				
- конструкции: - покрытие:			v	
			v	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашены; - трубы: металлические, окрашены, - сливы: металлические, окрашены;	v			
	v			
	v			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладко оштукатурены; - окраска стен: окрашены, - монументальная живопись: - карнизы: венчающий профилированный карниз; с лицевой стороны венчающий карниз с дентикулами;		v		
		v		
			v	
	v			

- пилястры; - балконы: со стороны двора, на южном фасаде в уровне 2-го этажа, балкон с металлическим ограждением; - лоджии; - крыльца; - окна: оконные проемы прямоугольной формы; оконные заполнения – деревянные, металлопластиковые; - двери: деревянные, металлопластиковые, металлические заполнения; - воротный проезд: со стороны ул. 4-ой Красноармейской металлические двустворчатые ворота;			v	
		v		
			v	
		v		
	v			
	v			
з) интерьеры: - полы: линолеум, паркет, паркет наборной, керамическое покрытие; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов); - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; - живопись; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: угловые печи на 2 эт. в пом. №19, 18, 11, 14-15; - лестницы: в южной части флигеля имеется западная лестница, из известняковых плит, с металлическим ограждением и деревянным поручнем; восточнее находится лестница, облицованная керамическими плитами, имеет металлическое ограждение и деревянный поручень; в северной части флигеля имеется лестница, облицованная керамическими плитами, имеет металлическое ограждение и деревянный поручень; - двери: прямоугольные, деревянные, филенчатые, позднейшие;	v			
	недоступно для осмотра			
	v			
			v	
	v			
	v			
и) монументы:				
- постамент: - скульптура: - обелиск: - колонна:			v	
			v	
			v	
			v	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение: - отопление: - водопровод: - канализация:	v			
	v			
	v			
	v			

л) территория объекта культурного наследия: Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» утверждены распоряжением КГИОП № 243-рп от 30.03.2022. Территория представлена прямоугольным участком внутридворовой территории, имеет ровный рельеф. Покрытие территории выполнено из тротуарной плитки. В восточной части территории имеется палисадник с четырьмя трапециевидными участками, в центре цветник округлой формы из однолетников. На участках имеется кустарниковая растительность: арония черноплодная, сирень обыкновенная, дерен белый, крушина ломкая. На территории установлены скамьи и металлические урны.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства: согласно Распоряжению от 27.12.2018 № 557-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», а также описи предметов ДПИ от 11.01.2019 все предметы в наличии, без изменения сохранности.	v			
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: - облицовка стен: имеется локальное отслоение окрасочного слоя, сколы, локальные загрязнения; - окраска стен: шелушение окрасочного слоя; - балконы: поверхностная коррозия металла; - крыльца: локальная утрата отделочного слоя до обнажения кирпичной кладки, следы механических повреждений, биопоражения. Распоряжением КГИОП утверждено охранное обязательство от 06.03.2019 № 07-19-84, в соответствии с которым необходимо на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП, в срок до 06.03.2023. На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту помещений 2Н (7), 2Н (4) объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП, в срок до 06.03.2021. Указанные помещения недоступны для осмотра. Состояние Объекта относительно акта технического состояния, составленного к охранному обязательству, не изменилось.				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



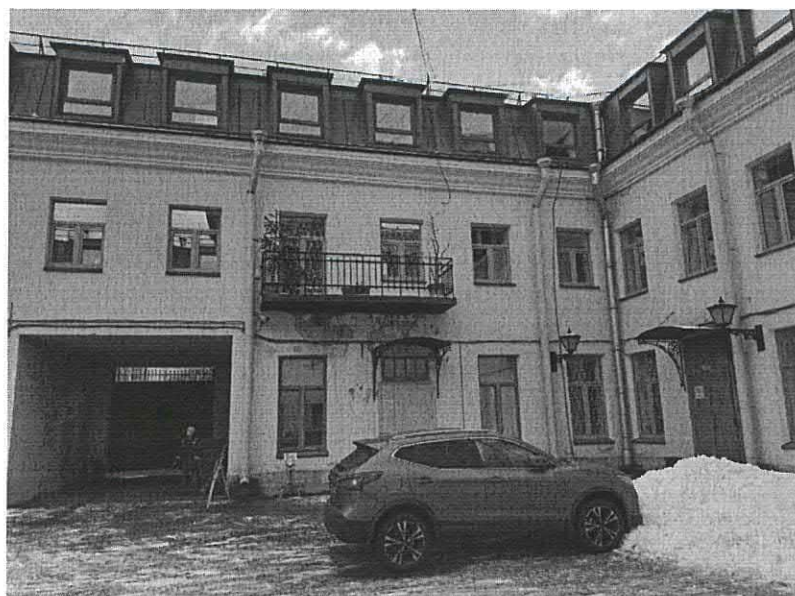
1. Лицевой фасад по ул. 4-я Красноармейская



2, 3. Фрагмент лицевого фасада по ул. 4-я Красноармейская



4. Дворовые фасады



5. Дворовые фасады



6. Дворовые фасады

3. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1.

«Ограда» возведена в начале XIX в.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствуют	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент; - цоколи: известняк; - отмостки: вдоль 4-ой Красноармейской ул. - асфальтовое покрытие; вдоль Московского проспекта – тротуарный камень;	недоступно для осмотра			
	v			
	v			
б) несущие конструкции:				
- стены			v	
- колонны, столбы			v	
в) перекрытия:				
- межэтажные;			v	
- перемычки оконных и дверных проемов;			v	
г) крыша:				
- мауэрлат;			v	
- стропила;			v	
- обрешетка;			v	
- кровля;			v	
д) главы и шатры;			v	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба;			v	
- трубы;			v	
- сливы;			v	
ж) фасады:				
- облицовка: металл окрашен;	v			
- окраска: металл окрашен;	v			
- монументальная живопись;			v	
- декоративные элементы: ажурные кронштейны;	v			
- карнизы;			v	
- пилястры;			v	
- балконы;			v	
- лоджии;			v	

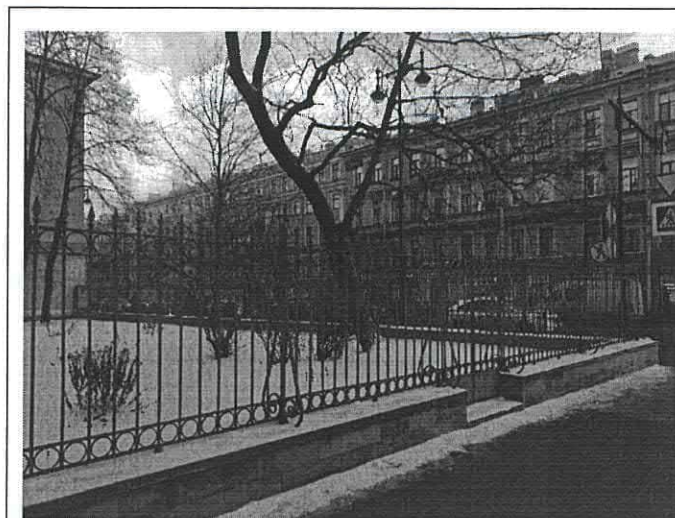
- крыльца; - окна; - двери; - воротный проезд: со стороны 4-ой Красноармейской двустворчатые металлические ворота, окрашены;			v	
			v	
			v	
	v			
з) интерьеры помещений:				
- полы; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов); - стены; - перегородки; - живопись; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения; - карнизы; - лестницы; - двери;			v	
			v	
			v	
			v	
			v	
			v	
			v	
			v	
			v	
и) монументы:				
- постамент; - скульптура; - обелиск; - колонна;			v	
			v	
			v	
			v	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение; - отопление; - водопровод; - канализация;			v	
			v	
			v	
			v	
л) территория объекта культурного наследия: расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденных распоряжением КГИОП № 243-рп от 30.03.2022.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: общее состояние удовлетворительное.				
4. ФОТОФИКСАЦИЯ:				



1. Ограда общий вид



2. Фрагмент ограды



3. Ограда общий вид



4. Фрагмент ограды

4. Объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Московский просп., 33; 4-я Красноармейская ул., 1.

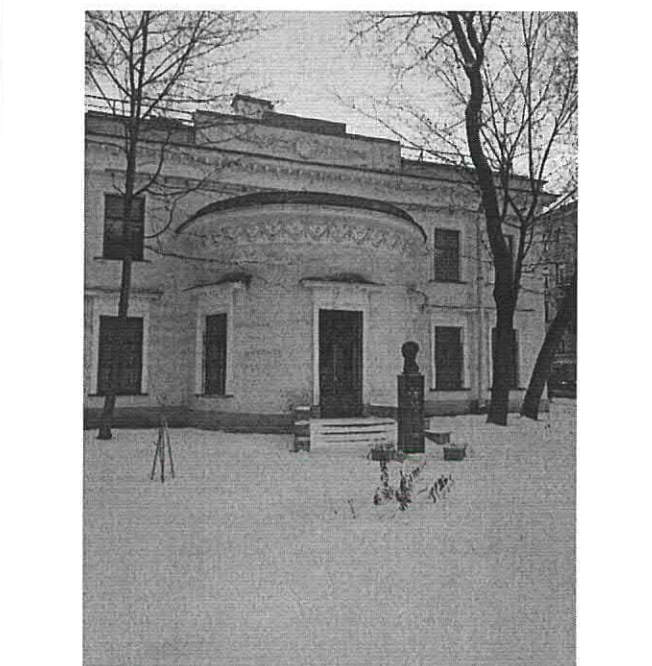
«Сад» основан в 1-й четверти XIX в.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительно е состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:				
- сад:	v			
- сквер:				
- бульвар:				
- иные:				
б) рельеф:				
- ровный:	v			
- овраги:				
- горки:				
- террасы:				
в) ландшафтные группы:	v			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:			v	
д) партеры, их тип:			v	
е) планировка (аллеи, дороги):			v	
ж) перголы, опигные дороги, трельяжи и т.п.:			v	

з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			v	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	недоступно для осмотра			
б) газоны:	недоступно для осмотра			
в) древостой:	v			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья			v	
д) кустарники:	v			
е) цветочное оформление:			v	
ж) мелиоративная сеть:			v	
з) водная система:			v	
2.3. Скульптура: в центре сада постамент с бюстом поэта Эмиля Неллигана;	v			
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):			v	
2.5. Ворота и ограда:	v			
2.6. Архитектурные сооружения:			v	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):				
«Сад» расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества», утвержденных распоряжением КГИОП № 243-рп от 30.03.2022.				
Территория сада с южной и восточной стороны окружена исторической металлической оградой на каменном цоколе. С западной стороны сад прилегает к главному корпусу. Сад имеет пейзажную планировку. Газон и дорожно-тропиночная сеть скрыты снежным покровом. Перед центральным входом установлен гранитный постамент с бюстом писателю Эмилю Неллигану.				
Древостой сада представлен средневозрастными солитерными посадками каштана конского, клена остролистного, дуба черешчатого, вяза гладкого, тополя бальзамического. Кустарники представлены барбарисом обыкновенным и чубушником вечнозеленым. Древесно-кустарниковая растительность находится в удовлетворительном состоянии.				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:

	
1. Вид на сад	2. Вид на сад
	
3. Вид на сад	4. Постамент с бюстом поэта Эмиля Неллигана в саду

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП


(подпись)


(подпись)


(подпись)

Верховинская Л.В.
(ФИО)Данилова О.В.
(ФИО)Аникина Т.А.
(ФИО)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: 78-АЖ 751947 от 26.11.2012

Дата выдачи:

13.02.2015

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре
Администрации Санкт-Петербурга №1299 от 23.12.1997

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт
культуры", ИНН:7825011824, ОГРН:1027809226610

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001647:3

Объект права: Земельный участок, назначение: Под объекты народного образования,
площадь: 2913 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский
район, 4-я Красноармейская улица, д.1/33, лит.А

Существующие ограничения (обременения) права: Объединенная зона охраны памятников
истории и культуры центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 2913 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16"
июля 1998 года сделана запись регистрации № 3376010.1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

3376010.1

Павлова Н.А.

78 - А З 649988



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1121005

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении организации
по состоянию на 11.02.2025**

11.02.2025

(дата формирования выписки)

№ 1055022

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ"
(полное наименование организации)

7	8	2	5	0	1	1	8	2	4	/	7	8	4	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет)

Сведения о российской организации

1	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации организации	1027809226610
2	Дата внесения записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации организации	03.12.2002
3	ИНН	7825011824
4	КПП	784101001
Наименование и адрес		
5	Полное наименование	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ"
6	Сокращенное наименование	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ
7	Адрес (место нахождения) организации	191181, Россия, Санкт-Петербург г., Миллионная ул, 1, А, ,

Сведения об учете российской организации в налоговом органе

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения

8	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
9	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
10	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, дата	78 009178549, 12.12.2014
11	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения российской организации	40908000

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения обособленного подразделения

1

12	КПП	616702001
13	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 25 по Ростовской области, код: 6195
14	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	02.11.1994
15	Дата снятия учета организации в налоговом органе	03.07.2015
16	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	08.07.2015
Сведения об обособленном подразделении организации		
17	Вид обособленного подразделения	филиал
18	Полное наименование обособленного подразделения	Ростовский филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального

		образования " Санкт-Петербургский государственный университет
19	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	344019,РОССИЯ,Ростовская обл.,Ростов-на-Дону г.,Советская ул,32,,
20	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	60701000

2

21	КПП	290102002
22	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	ИФНС России по г. Архангельску, код: 2901
23	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	05.03.2007
24	Дата снятия учета организации в налоговом органе	03.07.2015
Сведения об обособленном подразделении организации		
25	Вид обособленного подразделения	филиал
26	Полное наименование обособленного подразделения	филиал ФГБОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный университет
27	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	163000,РОССИЯ,Архангельская обл.,Архангельск г.,Северной Двины наб,111,,
28	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	11701000

3

29	КПП	532102001
30	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Новгородской области, код: 5321
31	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	28.12.1999
32	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
Сведения об обособленном подразделении организации		
33	Вид обособленного подразделения	филиал
34	Полное наименование обособленного подразделения	Филиал Санкт-Петербургского государственного университета культуры и искусств
35	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	173014, РОССИЯ, , , г Великий Новгород, , ул Большая Московская, 70, ,
36	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	49701000

4

37	КПП	391143001
38	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 2 по Калининградской области, код: 3914
39	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	20.07.2016
40	Дата снятия учета организации в налоговом органе	25.10.2018
Сведения об обособленном подразделении организации		
41	Вид обособленного подразделения	филиал
42	Полное наименование обособленного подразделения	ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ" В Г.СОВЕТСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
43	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	238750,РОССИЯ,КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,СОВЕТСК Г.,ИСКРЫ УЛ,ДОМ 16,,
44	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	27730000

5

45	КПП	331043001
46	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
47	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения об обособленном подразделении организации		
48	Вид обособленного подразделения	филиал
49	Полное наименование обособленного подразделения	СУЗДАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ КУЛЬТУРЫ"
50	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	601293,РОССИЯ,Владимирская обл,Суздальский р-н,Суздаль г.,Ленина ул,106,,

51	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	17654101
----	--	----------

6

52	КПП	602702001
53	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области, код: 6027
54	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2000
55	Дата снятия учета организации в налоговом органе	02.12.2013
Сведения об обособленном подразделении организации		
56	Вид обособленного подразделения	филиал
57	Полное наименование обособленного подразделения	филиал СПбГУКИ в г. Пскове
58	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	180006, РОССИЯ, , , г Псков, , ул Набат, 5, ,
59	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	58701000

7

60	КПП	391103001
61	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 2 по Калининградской области, код: 3914
62	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	24.04.2000
63	Дата снятия учета организации в налоговом органе	25.12.2013
Сведения об обособленном подразделении организации		
64	Вид обособленного подразделения	филиал
65	Полное наименование обособленного подразделения	Калининградский филиал Санкт-Петербургского государственного университета культуры и искусств
66	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	238750, РОССИЯ, Калининградская обл, , г Советск, , ул Искры, 16, ,
67	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения обособленного подразделения	27730000

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения недвижимого имущества (в том числе земельных участков), в том числе в связи с заключением концессионного соглашения

1

68	КПП	616708001
69	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 25 по Ростовской области, код: 6195
70	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	14.03.2005
71	Дата снятия учета организации в налоговом органе	04.02.2015
72	Дата выдачи уведомления о снятии с учета в налоговом органе	07.07.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
73	Кадастровый номер	61:44:0031905:6
74	Условный номер	61:44:0031905:6
75	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
76	Вид разрешенного использования	Для учебных целей
77	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	60701000
78	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	344019, Россия, , , г Ростов-на-Дону, , ул Советская, 32, ,
79	Площадь	655
80	Единица измерения площади	Квадратный метр
81	Кадастровая стоимость, руб	8501068.15
82	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
1.1		
83	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
84	Размер доли в праве (числитель)	1
85	Размер доли в праве (знаменатель)	1
86	Размер доли в праве (текстом)	1
87	Дата права	14.03.2005
88	Дата прекращения права	04.02.2015
89	Номер регистрации права	61-61-01/015/2005-280
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1.1		
90	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений Администрации г.Ростова-на-Дону №2929 от 05.11.2004 г.
91	Номер правоустанавливающего документа	2929

92	Дата правоустанавливающего документа	05.11.2004
1.1.2		
93	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений Администрации г.Ростова-на-Дону
94	Номер правоустанавливающего документа	2929
95	Дата правоустанавливающего документа	05.11.2004

2

96	КПП	780608003
97	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №21 по Санкт-Петербургу, код: 7806
98	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.06.2000
99	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	11.07.2015
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
100	Кадастровый номер	78:11:0006103:11
101	Условный номер	78:11:0006103:11
102	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
103	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
104	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40351000
105	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	195426, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , ул Ленская, 6, 1,
106	Площадь	2332
107	Единица измерения площади	Квадратный метр
108	Кадастровая стоимость, руб	1867474.46
109	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
2.1		
110	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
111	Размер доли в праве (числитель)	1
112	Размер доли в праве (знаменатель)	1
113	Размер доли в праве (текстом)	1
114	Дата права	07.06.2000
115	Номер регистрации права	1161653.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1.1		
116	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
117	Номер правоустанавливающего документа	02991
118	Дата правоустанавливающего документа	11.05.2000

3

119	КПП	781108001
120	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
121	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.05.2016
122	Дата выдачи уведомления о постановке на учет в налоговом органе	21.03.2017
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
123	Кадастровый номер	78:12:0007117:12
124	Условный номер	78:12:0007117:12
125	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
126	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
127	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40378000
128	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,85/2,,
129	Площадь	1145
130	Единица измерения площади	Квадратный метр
131	Кадастровая стоимость, руб	7496723.08
132	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
3.1		
133	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
134	Размер доли в праве (числитель)	1
135	Размер доли в праве (знаменатель)	1
136	Размер доли в праве (текстом)	1
137	Дата права	10.05.2016
138	Номер регистрации права	78-78/040-78/113/003/2016-157/1
Реквизиты правоустанавливающего документа		

3.1.1		
139	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
140	Номер правоустанавливающего документа	17-р
141	Дата правоустанавливающего документа	18.01.2016

4

142	КПП	781106056
143	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
144	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
145	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

146	Вид объекта	Квартиры
147	Назначение объекта	1
148	Назначение (текстом)	жилое
149	Кадастровый номер	78:12:0007159:4107
150	Условный номер	78-78-01/0885/2005-578
151	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
152	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,200
153	Номер строения (сооружения)	269
154	Номер комнаты (помещения)	200
155	Вид жилого помещения	2
156	Площадь (протяженность)	33.4
157	Единица измерения	Квадратный метр
158	Год ввода в эксплуатацию	2006
159	Материал наружных стен	Кирпичные
160	Признак ликвидации объекта	0
161	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
162	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
163	Инвентаризационная стоимость	272231
164	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**4.1**

165	Наименование вида права	Оперативное управление
166	Размер доли в праве (числитель)	0
167	Размер доли в праве (знаменатель)	1
168	Размер доли в праве (текстом)	0
169	Дата права	10.09.2007
170	Дата прекращения права	19.01.2018
171	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-606

Реквизиты правоустанавливающего документа**4.1.1**

172	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
173	Номер правоустанавливающего документа	126-р
174	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

4.1.2

175	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
176	Номер правоустанавливающего документа	126-р
177	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

5

178	КПП	780606001
179	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №21 по Санкт-Петербургу, код: 7806
180	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	07.10.2002

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

181	Наименование объекта	Общедетские
182	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
183	Назначение объекта	3
184	Назначение (текстом)	прочее
185	Кадастровый номер	78:11:0006103:3040
186	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40351000
187	Адрес места нахождения (текстом)	195426, Россия, Санкт-Петербург г. , , , ул Ленская, 6, 1, А
188	Номер строения (сооружения)	6
189	Номер комнаты (помещения)	А
190	Признак многоквартирного дома	1

191	Вид жилого помещения	0
192	Площадь (протяженность)	8069.3
193	Единица измерения	Квадратный метр
194	Год ввода в эксплуатацию	1986
195	Материал наружных стен	Крупнопанельные
196	Этажность	19
197	Подземная этажность	ПОДВАЛ
198	Признак ликвидации объекта	0
199	Кадастровая стоимость, руб	190967957.78
200	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

5.1

201	Наименование вида права	Оперативное управление
202	Размер доли в праве (числитель)	0
203	Размер доли в праве (знаменатель)	1
204	Размер доли в праве (текстом)	0
205	Дата права	07.10.2002
206	Номер регистрации права	78-01-219/2002-196.2

Реквизиты правоустанавливающего документа

5.1.1

207	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о государственной регистрации
208	Номер правоустанавливающего документа	027525
209	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000

6

210	КПП	331006010
211	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
212	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

213	Наименование объекта	Незавершенный строительством столярный цех
214	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
215	Назначение объекта	2
216	Назначение (текстом)	нежилое
217	Кадастровый номер	33:19:020102:92
218	Условный номер	33:19:020102:0003:11817:02:0300
219	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
220	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Промышленная, 23, ,
221	Номер строения (сооружения)	23
222	Признак многоквартирного дома	0
223	Вид жилого помещения	0
224	Площадь (протяженность)	377.2
225	Единица измерения	Квадратный метр
226	Год ввода в эксплуатацию	2005
227	Этажность	1
228	Признак ликвидации объекта	0
229	Кадастровая стоимость, руб	831843.12
230	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

6.1

231	Наименование вида права	Оперативное управление
232	Размер доли в праве (числитель)	0
233	Размер доли в праве (знаменатель)	1
234	Размер доли в праве (текстом)	0
235	Дата права	11.12.2013
236	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-295

Реквизиты правоустанавливающего документа

6.1.1

237	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
238	Номер правоустанавливающего документа	б/н
239	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

7

240	КПП	781106043
241	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
242	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
243	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества		
244	Вид объекта	Квартиры
245	Назначение объекта	1
246	Назначение (текстом)	жилое
247	Кадастровый номер	78:12:0007159:4046
248	Условный номер	78-78-01/0009/2006-334
249	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
250	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,149
251	Номер строения (сооружения)	269
252	Номер комнаты (помещения)	149
253	Вид жилого помещения	2
254	Площадь (протяженность)	33.3
255	Единица измерения	Квадратный метр
256	Год ввода в эксплуатацию	2006
257	Материал наружных стен	Кирпичные
258	Признак ликвидации объекта	0
259	Кадастровая стоимость, руб	5398921.43
260	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
261	Инвентаризационная стоимость	271416
262	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
7.1		
263	Наименование вида права	Оперативное управление
264	Размер доли в праве (числитель)	0
265	Размер доли в праве (знаменатель)	1
266	Размер доли в праве (текстом)	0
267	Дата права	10.09.2007
268	Дата прекращения права	19.01.2018
269	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-620
Реквизиты правоустанавливающего документа		
7.1.1		
270	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
271	Номер правоустанавливающего документа	126-р
272	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
7.1.2		
273	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
274	Номер правоустанавливающего документа	126-р
275	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
8		
276	КПП	781406001
277	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
278	Дата постановления на учет организации в налоговом органе	25.12.2002
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
279	Наименование объекта	Спорткомплекс
280	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
281	Назначение объекта	2
282	Назначение (текстом)	нежилое
283	Кадастровый номер	78:34:0004001:2004
284	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40323000
285	Адрес места нахождения (текстом)	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , ул Новосибирская, 8, , лит.А
286	Номер строения (сооружения)	8
287	Номер комнаты (помещения)	лит.А
288	Признак многоквартирного дома	0
289	Вид жилого помещения	0
290	Площадь (протяженность)	1793.3
291	Единица измерения	Квадратный метр
292	Год ввода в эксплуатацию	1973
293	Материал наружных стен	Кирпичные
294	Этажность	3
295	Подземная этажность	ПОДВАЛ
296	Кадастровая стоимость, руб	67454439
297	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
8.1		
298	Наименование вида права	Оперативное управление

299	Размер доли в праве (числитель)	0
300	Размер доли в праве (знаменатель)	1
301	Размер доли в праве (текстом)	0
302	Дата права	07.10.2002
303	Номер регистрации права	78-01-219/2002-191.2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
8.1.1		
304	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
305	Номер правоустанавливающего документа	б/н
306	Дата правоустанавливающего документа	07.10.2002

9

307	КПП	781106053
308	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
309	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
310	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
311	Вид объекта	Квартиры
312	Назначение объекта	1
313	Назначение (текстом)	жилое
314	Кадастровый номер	78:12:0007159:4079
315	Условный номер	78-78-01/0868/2005-683
316	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
317	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,179
318	Номер строения (сооружения)	269
319	Номер комнаты (помещения)	179
320	Вид жилого помещения	2
321	Площадь (протяженность)	50.4
322	Единица измерения	Квадратный метр
323	Год ввода в эксплуатацию	2007
324	Материал наружных стен	Кирпичные
325	Признак ликвидации объекта	0
326	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
327	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
328	Инвентаризационная стоимость	410792
329	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
9.1		
330	Наименование вида права	Оперативное управление
331	Размер доли в праве (числитель)	0
332	Размер доли в праве (знаменатель)	1
333	Размер доли в праве (текстом)	0
334	Дата права	25.09.2007
335	Дата прекращения права	19.01.2018
336	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-462
Реквизиты правоустанавливающего документа		
9.1.1		
337	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
338	Номер правоустанавливающего документа	126-р
339	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
9.1.2		
340	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
341	Номер правоустанавливающего документа	126-р
342	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

10

343	КПП	784106006
344	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
345	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
346	Наименование объекта	Учебно-научное
347	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
348	Назначение объекта	2
349	Назначение (текстом)	нежилое
350	Кадастровый номер	78:31:0001020:3

351	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40908000
352	Адрес места нахождения (текстом)	191186, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., наб. Дворцовая, 4,,
353	Номер строения (сооружения)	4
354	Признак многоквартирного дома	0
355	Площадь (протяженность)	6147.5
356	Единица измерения	Квадратный метр
357	Год ввода в эксплуатацию	2001
358	Материал наружных стен	Кирпичные
359	Этажность	3-4
360	Кадастровая стоимость, руб	346262831.52
361	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
10.1		
362	Наименование вида права	Оперативное управление
363	Размер доли в праве (числитель)	0
364	Размер доли в праве (знаменатель)	1
365	Размер доли в праве (текстом)	0
366	Дата права	14.02.2001
367	Номер регистрации права	78-01-23/2001-153.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
10.1.1		
368	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о государственной регистрации
369	Номер правоустанавливающего документа	027525
370	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000

11

371	КПП	781106079
372	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
373	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
374	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
375	Вид объекта	Квартиры
376	Назначение объекта	1
377	Назначение (текстом)	жилое
378	Кадастровый номер	78:12:0007159:3886
379	Условный номер	78-78-01/0858/2005-617
380	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
381	Адрес места нахождения (текстом)	, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., пр-кт. Обуховской Обороны, 269, 2, 221
382	Номер строения (сооружения)	269
383	Номер комнаты (помещения)	221
384	Вид жилого помещения	2
385	Площадь (протяженность)	71.9
386	Единица измерения	Квадратный метр
387	Год ввода в эксплуатацию	2001
388	Материал наружных стен	Кирпичные
389	Признак ликвидации объекта	0
390	Кадастровая стоимость, руб	9438229.06
391	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
392	Инвентаризационная стоимость	586031
393	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
11.1		
394	Наименование вида права	Оперативное управление
395	Размер доли в праве (числитель)	0
396	Размер доли в праве (знаменатель)	1
397	Размер доли в праве (текстом)	0
398	Дата права	03.12.2007
399	Дата прекращения права	19.01.2018
400	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-474
Реквизиты правоустанавливающего документа		
11.1.1		
401	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
402	Номер правоустанавливающего документа	126-р
403	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
11.1.2		
404	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
405	Номер правоустанавливающего документа	126-р

406	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
-----	--------------------------------------	------------

12

407	КПП	781106087
408	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
409	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
410	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

411	Вид объекта	Квартиры
412	Назначение объекта	1
413	Назначение (текстом)	жилое
414	Кадастровый номер	78:12:0007159:4093
415	Условный номер	78-78-01/0784/2006-663
416	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
417	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,191
418	Номер строения (сооружения)	269
419	Номер комнаты (помещения)	191
420	Вид жилого помещения	2
421	Площадь (протяженность)	50.4
422	Единица измерения	Квадратный метр
423	Год ввода в эксплуатацию	2013
424	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
425	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

12.1

426	Наименование вида права	Оперативное управление
427	Размер доли в праве (числитель)	0
428	Размер доли в праве (знаменатель)	1
429	Размер доли в праве (текстом)	0
430	Дата права	12.01.2013
431	Дата прекращения права	19.01.2018
432	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-056

Реквизиты правоустанавливающего документа

12.1.1

433	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
434	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
435	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

12.1.2

436	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
437	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
438	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

13

439	КПП	781106062
440	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
441	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
442	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

443	Вид объекта	Квартиры
444	Назначение объекта	1
445	Назначение (текстом)	жилое
446	Кадастровый номер	78:12:0007159:4085
447	Условный номер	78-78-01/0042/2007-329
448	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
449	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,184
450	Номер строения (сооружения)	269
451	Номер комнаты (помещения)	184
452	Вид жилого помещения	2
453	Площадь (протяженность)	33.4
454	Единица измерения	Квадратный метр
455	Год ввода в эксплуатацию	2007
456	Материал наружных стен	Кирпичные
457	Признак ликвидации объекта	0
458	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
459	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

460	Инвентаризационная стоимость	272231
461	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
13.1		
462	Наименование вида права	Оперативное управление
463	Размер доли в праве (числитель)	0
464	Размер доли в праве (знаменатель)	1
465	Размер доли в праве (текстом)	0
466	Дата права	16.06.2011
467	Дата прекращения права	19.01.2018
468	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-155
Реквизиты правоустанавливающего документа		
13.1.1		
469	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
470	Номер правоустанавливающего документа	б/н
471	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
13.1.2		
472	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
473	Номер правоустанавливающего документа	б/н
474	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

14

475	КПП	784108001
476	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
477	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
478	Кадастровый номер	78:31:0001020:1
479	Условный номер	78:31:0001020:1
480	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
481	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
482	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40908000
483	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДKK	191186, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , наб Дворцовая, 2-4, ,
484	Площадь	6835
485	Единица измерения площади	Квадратный метр
486	Кадастровая стоимость, руб	57014879.06
487	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
14.1		
488	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
489	Размер доли в праве (числитель)	1
490	Размер доли в праве (знаменатель)	1
491	Размер доли в праве (текстом)	1
492	Дата права	27.10.1997
493	Номер регистрации права	3372745.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
14.1.1		
494	Наименование правоустанавливающего документа	Приказ
495	Номер правоустанавливающего документа	1075
496	Дата правоустанавливающего документа	27.10.1997
14.1.2		
497	Наименование правоустанавливающего документа	Приказ
498	Номер правоустанавливающего документа	1075
499	Дата правоустанавливающего документа	27.10.1997

15

500	КПП	331006004
501	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
502	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
503	Наименование объекта	Здание общежития
504	Вид объекта	Жилые дома
505	Назначение объекта	1

506	Назначение (текстом)	жилое
507	Кадастровый номер	33:19:010105:100
508	Условный номер	33:19:010604:0006:47:02
509	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
510	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 63, ,
511	Номер строения (сооружения)	63
512	Номер комнаты (помещения)	
513	Признак многоквартирного дома	0
514	Площадь (протяженность)	1243.7
515	Единица измерения	Квадратный метр
516	Год ввода в эксплуатацию	2006
517	Этажность	4
518	Подземная этажность	1
519	Признак ликвидации объекта	0
520	Кадастровая стоимость, руб	34646004.41
521	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
15.1		
522	Наименование вида права	Оперативное управление
523	Размер доли в праве (числитель)	0
524	Размер доли в праве (знаменатель)	1
525	Размер доли в праве (текстом)	0
526	Дата права	11.12.2013
527	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-286
Реквизиты правоустанавливающего документа		
15.1.1		
528	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
529	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

16

530	КПП	781106051
531	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
532	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
533	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
534	Вид объекта	Квартиры
535	Назначение объекта	1
536	Назначение (текстом)	жилое
537	Кадастровый номер	78:12:0007159:4081
538	Условный номер	78-78-01/0401/2008-699
539	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
540	Адрес места нахождения (текстом)	, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,,пр-кт. Обуховской Обороны, 269, 2, 180
541	Номер строения (сооружения)	269
542	Номер комнаты (помещения)	180
543	Вид жилого помещения	2
544	Площадь (протяженность)	33.4
545	Единица измерения	Квадратный метр
546	Год ввода в эксплуатацию	2008
547	Материал наружных стен	Кирпичные
548	Признак ликвидации объекта	0
549	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
550	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
551	Инвентаризационная стоимость	272231
552	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
16.1		
553	Наименование вида права	Оперативное управление
554	Размер доли в праве (числитель)	0
555	Размер доли в праве (знаменатель)	1
556	Размер доли в праве (текстом)	0
557	Дата права	16.06.2011
558	Дата прекращения права	19.01.2018
559	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-153
Реквизиты правоустанавливающего документа		
16.1.1		
560	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге

561	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
562	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
16.1.2		
563	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге
564	Номер правоустанавливающего документа	1006-р
565	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

17

566	КПП	781106067
567	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
568	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	11.05.2016
569	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

570	Вид объекта	Квартиры
571	Назначение объекта	1
572	Назначение (текстом)	жилое
573	Кадастровый номер	78:12:0007159:4089
574	Условный номер	78-78-40/111/2012-064
575	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
576	Адрес места нахождения (текстом)	192012, , Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 188
577	Номер строения (сооружения)	269
578	Номер комнаты (помещения)	188
579	Признак многоквартирного дома	0
580	Вид жилого помещения	2
581	Площадь (протяженность)	33.4
582	Единица измерения	Квадратный метр
583	Год ввода в эксплуатацию	1994
584	Материал наружных стен	Кирпичные
585	Признак ликвидации объекта	0
586	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
587	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
588	Инвентаризационная стоимость	272231
589	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**17.1**

590	Наименование вида права	Оперативное управление
591	Размер доли в праве (числитель)	0
592	Размер доли в праве (знаменатель)	1
593	Размер доли в праве (текстом)	0
594	Дата права	12.01.2013
595	Дата прекращения права	19.01.2018
596	Номер регистрации права	78-78/040-78/113/003/2016-160/1

Реквизиты правоустанавливающего документа**17.1.1**

597	Наименование правоустанавливающего документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
598	Номер правоустанавливающего документа	583-Р
599	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

17.1.2

600	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
601	Номер правоустанавливающего документа	583-р
602	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

17.1.3

603	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
604	Номер правоустанавливающего документа	583-р
605	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

18

606	КПП	781106035
607	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
608	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
609	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

610	Вид объекта	Квартиры
611	Назначение объекта	1

612	Назначение (текстом)	жилое
613	Кадастровый номер	78:12:0007159:4037
614	Условный номер	78-78-01/0820/2005-416
615	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
616	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,140
617	Номер строения (сооружения)	269
618	Номер комнаты (помещения)	140
619	Вид жилого помещения	2
620	Площадь (протяженность)	71.8
621	Единица измерения	Квадратный метр
622	Год ввода в эксплуатацию	2002
623	Материал наружных стен	Кирпичные
624	Признак ликвидации объекта	0
625	Кадастровая стоимость, руб	8927066.64
626	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
627	Инвентаризационная стоимость	532021
628	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
18.1		
629	Наименование вида права	Оперативное управление
630	Размер доли в праве (числитель)	0
631	Размер доли в праве (знаменатель)	1
632	Размер доли в праве (текстом)	0
633	Дата права	10.09.2007
634	Дата прекращения права	19.01.2018
635	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-635
Реквизиты правоустанавливающего документа		
18.1.1		
636	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
637	Номер правоустанавливающего документа	126-р
638	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
18.1.2		
639	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
640	Номер правоустанавливающего документа	126-р
641	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
19		
642	КПП	781106037
643	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
644	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
645	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
646	Вид объекта	Квартиры
647	Назначение объекта	1
648	Назначение (текстом)	жилое
649	Кадастровый номер	78:12:0007159:3871
650	Условный номер	78-78-01/0512/2007-229
651	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
652	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,208
653	Номер строения (сооружения)	269
654	Номер комнаты (помещения)	208
655	Вид жилого помещения	2
656	Площадь (протяженность)	33.4
657	Единица измерения	Квадратный метр
658	Год ввода в эксплуатацию	2003
659	Материал наружных стен	Кирпичные
660	Признак ликвидации объекта	0
661	Кадастровая стоимость, руб	5327216.51
662	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
663	Инвентаризационная стоимость	259843
664	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
19.1		
665	Наименование вида права	Оперативное управление
666	Размер доли в праве (числитель)	0
667	Размер доли в праве (знаменатель)	1

668	Размер доли в праве (текстом)	0
669	Дата права	16.06.2011
670	Дата прекращения права	19.01.2018
671	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-169
Реквизиты правоустанавливающего документа		
19.1.1		
672	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
673	Номер правоустанавливающего документа	б/н
674	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
19.1.2		
675	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
676	Номер правоустанавливающего документа	б/н
677	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

20

678	КПП	784106005
679	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
680	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
681	Наименование объекта	университет
682	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
683	Назначение объекта	2
684	Назначение (текстом)	нежилое
685	Кадастровый номер	78:31:0001020:2
686	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40908000
687	Адрес места нахождения (текстом)	191186, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., ул. Миллионная, 1,,
688	Номер строения (сооружения)	1
689	Признак многоквартирного дома	0
690	Площадь (протяженность)	8508.2
691	Единица измерения	Квадратный метр
692	Год ввода в эксплуатацию	2001
693	Материал наружных стен	Кирпичные
694	Этажность	4-7
695	Подземная этажность	1
696	Кадастровая стоимость, руб	373925314.59
697	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
20.1		
698	Наименование вида права	Оперативное управление
699	Размер доли в праве (числитель)	0
700	Размер доли в праве (знаменатель)	1
701	Размер доли в праве (текстом)	0
702	Дата права	14.02.2001
703	Номер регистрации права	78-01-23/2001-158.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
20.1.1		
704	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о государственной регистрации
705	Номер правоустанавливающего документа	027525
706	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000

21

707	КПП	331408001
708	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
709	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
710	Дата снятия учета организации в налоговом органе	05.03.2024
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
711	Кадастровый номер	33:14:002601:233
712	Условный номер	33:14:002601:233
713	Категория земли	ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

714	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
715	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17620434
716	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601575, РОССИЯ, Владимирская обл, Гусь-Хрустальный р-н, , с Георгиево, ул Производственная, 26, ,
717	Площадь	52000
718	Единица измерения площади	Квадратный метр
719	Кадастровая стоимость, руб	22904440
720	Дата утверждения кадастровой стоимости	22.08.2024
Сведения о регистрации права земельного участка		
21.1		
721	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
722	Размер доли в праве (числитель)	1
723	Размер доли в праве (знаменатель)	1
724	Размер доли в праве (текстом)	1
725	Дата права	10.01.2014
726	Дата прекращения права	05.03.2024
727	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-086
Реквизиты правоустанавливающего документа		
21.1.1		
728	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
729	Номер правоустанавливающего документа	б/н
730	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
21.1.2		
731	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
732	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
22		
733	КПП	331006012
734	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
735	Дата постановления на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
736	Вид объекта	Квартиры
737	Назначение объекта	1
738	Назначение (текстом)	жилое
739	Кадастровый номер	33:19:020302:537
740	Условный номер	33:19:00000:000:1187/3026/2:0028/A
741	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
742	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , б-р Всполье, 9, , 28
743	Номер строения (сооружения)	9
744	Номер комнаты (помещения)	28
745	Признак многоквартирного дома	0
746	Вид жилого помещения	0
747	Площадь (протяженность)	75.8
748	Единица измерения	Квадратный метр
749	Год ввода в эксплуатацию	2013
750	Признак ликвидации объекта	0
751	Кадастровая стоимость, руб	1422083.04
752	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
22.1		
753	Наименование вида права	Оперативное управление
754	Размер доли в праве (числитель)	0
755	Размер доли в праве (знаменатель)	1
756	Размер доли в праве (текстом)	0
757	Дата права	11.12.2013
758	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-316
Реквизиты правоустанавливающего документа		
22.1.1		
759	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
760	Номер правоустанавливающего документа	б/н
761	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
23		
762	КПП	331006013

763	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
764	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
765	Вид объекта	Квартиры
766	Назначение объекта	1
767	Назначение (текстом)	жилое
768	Кадастровый номер	33:19:020302:536
769	Условный номер	33:19:00000:000:1186/3026/2:0039/A
770	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
771	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , б-р Всполье, 9, , 39
772	Номер строения (сооружения)	9
773	Номер комнаты (помещения)	39
774	Признак многоквартирного дома	0
775	Вид жилого помещения	0
776	Площадь (протяженность)	75.8
777	Единица измерения	Квадратный метр
778	Год ввода в эксплуатацию	2003
779	Признак ликвидации объекта	0
780	Кадастровая стоимость, руб	1422083.04
781	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
23.1		
782	Наименование вида права	Оперативное управление
783	Размер доли в праве (числитель)	0
784	Размер доли в праве (знаменатель)	1
785	Размер доли в праве (текстом)	0
786	Дата права	11.12.2013
787	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-314
Реквизиты правоустанавливающего документа		
23.1.1		
788	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
789	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

24

790	КПП	781106048
791	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
792	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
793	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
794	Вид объекта	Квартиры
795	Назначение объекта	1
796	Назначение (текстом)	жилое
797	Кадастровый номер	78:12:0007159:4099
798	Условный номер	78-78-01/0024/2006-082
799	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
800	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,194
801	Номер строения (сооружения)	269
802	Номер комнаты (помещения)	194
803	Вид жилого помещения	2
804	Площадь (протяженность)	71.6
805	Единица измерения	Квадратный метр
806	Год ввода в эксплуатацию	2004
807	Материал наружных стен	Кирпичные
808	Признак ликвидации объекта	0
809	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
810	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
811	Инвентаризационная стоимость	583586
812	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
24.1		
813	Наименование вида права	Оперативное управление
814	Размер доли в праве (числитель)	0
815	Размер доли в праве (знаменатель)	1
816	Размер доли в праве (текстом)	0
817	Дата права	16.06.2011
818	Дата прекращения права	19.01.2018

819	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-161
Реквизиты правоустанавливающего документа		
24.1.1		
820	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
821	Номер правоустанавливающего документа	б/н
822	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
24.1.2		
823	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
824	Номер правоустанавливающего документа	б/н
825	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

25

826	КПП	781106050
827	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
828	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
829	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
830	Вид объекта	Квартиры
831	Назначение объекта	1
832	Назначение (текстом)	жилое
833	Кадастровый номер	78:12:0007159:4090
834	Условный номер	78-78-01/0136/2008-511
835	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
836	Адрес места нахождения (текстом)	, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., пр-кт. Обуховской Обороны, 269, 2, 189
837	Номер строения (сооружения)	269
838	Номер комнаты (помещения)	189
839	Вид жилого помещения	2
840	Площадь (протяженность)	71.8
841	Единица измерения	Квадратный метр
842	Год ввода в эксплуатацию	1996
843	Материал наружных стен	Кирпичные
844	Признак ликвидации объекта	0
845	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
846	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
847	Инвентаризационная стоимость	585216
848	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
25.1		
849	Наименование вида права	Оперативное управление
850	Размер доли в праве (числитель)	0
851	Размер доли в праве (знаменатель)	1
852	Размер доли в праве (текстом)	0
853	Дата права	16.06.2011
854	Дата прекращения права	19.01.2018
855	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-158
Реквизиты правоустанавливающего документа		
25.1.1		
856	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
857	Номер правоустанавливающего документа	б/н
858	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
25.1.2		
859	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
860	Номер правоустанавливающего документа	б/н
861	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
25.1.3		
862	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
863	Номер правоустанавливающего документа	б/н
864	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

25.1.4		
865	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
866	Номер правоустанавливающего документа	б/н
867	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

26		
868	КПП	781106064
869	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
870	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	18.09.2007
871	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
872	Вид объекта	Квартиры
873	Назначение объекта	1
874	Назначение (текстом)	жилое
875	Кадастровый номер	78:12:0007159:4040
876	Условный номер	78-78-01/0340/2005-098
877	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
878	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,143
879	Номер строения (сооружения)	269
880	Номер комнаты (помещения)	143
881	Вид жилого помещения	2
882	Площадь (протяженность)	71.6
883	Единица измерения	Квадратный метр
884	Год ввода в эксплуатацию	2005
885	Материал наружных стен	Кирпичные
886	Признак ликвидации объекта	0
887	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
888	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
889	Инвентаризационная стоимость	583586
890	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
26.1		
891	Наименование вида права	Оперативное управление
892	Размер доли в праве (числитель)	0
893	Размер доли в праве (знаменатель)	1
894	Размер доли в праве (текстом)	0
895	Дата права	18.09.2007
896	Дата прекращения права	19.01.2018
897	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-465
Реквизиты правоустанавливающего документа		
26.1.1		
898	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
899	Номер правоустанавливающего документа	126-р
900	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
26.1.2		
901	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
902	Номер правоустанавливающего документа	126-р
903	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

27		
904	КПП	334006001
905	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России № 14 по Владимирской области, код: 3328
906	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
907	Дата снятия учета организации в налоговом органе	22.05.2013
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
908	Наименование объекта	Незавершенный строительством жилой дом
909	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
910	Назначение объекта	2
911	Назначение (текстом)	нежилое
912	Кадастровый номер	33:19:020502:77
913	Условный номер	33:19:020408:0032/000:0000/А
914	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101

915	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Садовая, 3 - строительный, ,
916	Номер строения (сооружения)	3 - строительный
917	Признак многоквартирного дома	0
918	Вид жилого помещения	0
919	Площадь (протяженность)	200.9
920	Единица измерения	Квадратный метр
921	Год ввода в эксплуатацию	2000
922	Этажность	1
923	Кадастровая стоимость, руб	213992.67
924	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
27.1		
925	Наименование вида права	Собственность
926	Размер доли в праве (числитель)	1
927	Размер доли в праве (знаменатель)	1
928	Размер доли в праве (текстом)	1
929	Дата права	22.05.2013
930	Дата прекращения права	22.05.2013
931	Номер регистрации права	33-01/17-2/2000-360.3

28

932	КПП	781106071
933	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
934	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
935	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
936	Вид объекта	Квартиры
937	Назначение объекта	1
938	Назначение (текстом)	жилое
939	Кадастровый номер	78:12:0007159:4076
940	Условный номер	820877
941	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
942	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 176
943	Номер строения (сооружения)	269
944	Номер комнаты (помещения)	176
945	Признак многоквартирного дома	0
946	Вид жилого помещения	0
947	Площадь (протяженность)	50.4
948	Единица измерения	Квадратный метр
949	Год ввода в эксплуатацию	2013
950	Материал наружных стен	Кирпичные
951	Признак ликвидации объекта	0
952	Кадастровая стоимость, руб	6762738
953	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
954	Инвентаризационная стоимость	373452
955	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
28.1		
956	Наименование вида права	Оперативное управление
957	Размер доли в праве (числитель)	0
958	Размер доли в праве (знаменатель)	1
959	Размер доли в праве (текстом)	0
960	Дата права	12.01.2013
961	Дата прекращения права	19.01.2018
962	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-069
Реквизиты правоустанавливающего документа		
28.1.1		
963	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
964	Номер правоустанавливающего документа	б/н
965	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
28.1.2		
966	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
967	Номер правоустанавливающего документа	б/н
968	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

29

969	КПП	781106032
970	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
971	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
972	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
973	Вид объекта	Квартиры
974	Назначение объекта	1
975	Назначение (текстом)	жилое
976	Кадастровый номер	78:12:0007159:4104
977	Условный номер	78-78-01/0371/2005-339
978	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
979	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,199
980	Номер строения (сооружения)	269
981	Номер комнаты (помещения)	199
982	Вид жилого помещения	2
983	Площадь (протяженность)	50.3
984	Единица измерения	Квадратный метр
985	Год ввода в эксплуатацию	2005
986	Материал наружных стен	Кирпичные
987	Признак ликвидации объекта	0
988	Кадастровая стоимость, руб	7128789.16
989	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
990	Инвентаризационная стоимость	409977
991	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
29.1		
992	Наименование вида права	Оперативное управление
993	Размер доли в праве (числитель)	0
994	Размер доли в праве (знаменатель)	1
995	Размер доли в праве (текстом)	0
996	Дата права	12.01.2013
997	Дата прекращения права	19.01.2018
998	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-059
Реквизиты правоустанавливающего документа		
29.1.1		
999	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1000	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1001	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
29.1.2		
1002	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1003	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1004	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

30

1005	КПП	781106044
1006	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1007	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1008	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1009	Вид объекта	Квартиры
1010	Назначение объекта	1
1011	Назначение (текстом)	жилое
1012	Кадастровый номер	78:12:0007159:4100
1013	Условный номер	78-78-01/0178/2007-232
1014	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1015	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,195
1016	Номер строения (сооружения)	269
1017	Номер комнаты (помещения)	195
1018	Вид жилого помещения	2
1019	Площадь (протяженность)	50.4
1020	Единица измерения	Квадратный метр
1021	Год ввода в эксплуатацию	2007
1022	Материал наружных стен	Кирпичные

1023	Признак ликвидации объекта	0
1024	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
1025	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1026	Инвентаризационная стоимость	410792
1027	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
30.1		
1028	Наименование вида права	Оперативное управление
1029	Размер доли в праве (числитель)	0
1030	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1031	Размер доли в праве (текстом)	0
1032	Дата права	16.06.2011
1033	Дата прекращения права	19.01.2018
1034	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-162
Реквизиты правоустанавливающего документа		
30.1.1		
1035	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1036	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1037	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
30.1.2		
1038	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1039	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1040	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
31		
1041	КПП	781106084
1042	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1043	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
1044	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1045	Вид объекта	Квартиры
1046	Назначение объекта	1
1047	Назначение (текстом)	жилое
1048	Кадастровый номер	78:12:0007159:3883
1049	Условный номер	78-78-01/0906/2005-210
1050	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1051	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,219
1052	Номер строения (сооружения)	269
1053	Номер комнаты (помещения)	219
1054	Вид жилого помещения	2
1055	Площадь (протяженность)	50.6
1056	Единица измерения	Квадратный метр
1057	Год ввода в эксплуатацию	2007
1058	Материал наружных стен	Кирпичные
1059	Признак ликвидации объекта	0
1060	Кадастровая стоимость, руб	7166074.72
1061	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1062	Инвентаризационная стоимость	412422
1063	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
31.1		
1064	Наименование вида права	Оперативное управление
1065	Размер доли в праве (числитель)	0
1066	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1067	Размер доли в праве (текстом)	0
1068	Дата права	25.09.2007
1069	Дата прекращения права	19.01.2018
1070	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-458
Реквизиты правоустанавливающего документа		
31.1.1		
1071	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
1072	Номер правоустанавливающего документа	б/н
31.1.2		
1073	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1074	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018

31.1.3		
1075	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом

32

1076	КПП	781106089
1077	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1078	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
1079	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

1080	Вид объекта	Квартиры
1081	Назначение объекта	1
1082	Назначение (текстом)	жилое
1083	Кадастровый номер	78:12:0007159:3891
1084	Условный номер	78-78-01/0906/2005-332
1085	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1086	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,226
1087	Номер строения (сооружения)	269
1088	Номер комнаты (помещения)	226
1089	Вид жилого помещения	2
1090	Площадь (протяженность)	33.1
1091	Единица измерения	Квадратный метр
1092	Год ввода в эксплуатацию	2007
1093	Материал наружных стен	Кирпичные
1094	Признак ликвидации объекта	0
1095	Кадастровая стоимость, руб	5369061.6
1096	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1097	Инвентаризационная стоимость	269786
1098	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

32.1

1099	Наименование вида права	Оперативное управление
1100	Размер доли в праве (числитель)	0
1101	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1102	Размер доли в праве (текстом)	0
1103	Дата права	25.09.2007
1104	Дата прекращения права	19.01.2018
1105	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-453

Реквизиты правоустанавливающего документа

32.1.1

1106	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1107	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1108	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

32.1.2

1109	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1110	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1111	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

32.1.3

1112	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1113	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1114	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

32.1.4

1115	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
------	--	--

32.1.5

1116	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1117	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018

33

1118	КПП	783806001
1119	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
1120	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	28.05.2009

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

1121	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
------	-------------	---------------------------------------

1122	Назначение объекта	2
1123	Назначение (текстом)	нежилое
1124	Кадастровый номер	78:32:0001647:2269
1125	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40305000
1126	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,ул. 4-я Красноармейская,1/33,,пом. 2Н,3Н,4Н,5Н,6Н,7Н,8Н,9Н,10Н,11Н,14Н,15Н,16Н,17Н,1ЛК,4ЛК,5ЛК
1127	Номер строения (сооружения)	1/33
1128	Номер комнаты (помещения)	пом. 2Н,3Н,4Н,5Н,6Н,7Н,8Н,9Н,10Н,11Н,14Н,15Н,16Н,17Н,1ЛК,4ЛК,5ЛК
1129	Площадь (протяженность)	2760.8
1130	Единица измерения	Квадратный метр
1131	Год ввода в эксплуатацию	2006
1132	Кадастровая стоимость, руб	197801283.66
1133	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
33.1		
1134	Наименование вида права	Оперативное управление
1135	Размер доли в праве (числитель)	0
1136	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1137	Размер доли в праве (текстом)	0
1138	Дата права	28.12.2006
1139	Номер регистрации права	78-78-30/0043/2009-080
Реквизиты правоустанавливающего документа		
33.1.1		
1140	Наименование правоустанавливающего документа	Выписка из Реестра федерального имущества
1141	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1142	Дата правоустанавливающего документа	28.04.2005
33.1.2		
1143	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на строительство
1144	Номер правоустанавливающего документа	78-12445 с-2007
1145	Дата правоустанавливающего документа	25.10.2007
33.1.3		
1146	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества
1147	Номер правоустанавливающего документа	027525
1148	Дата правоустанавливающего документа	28.05.2009
33.1.4		
1149	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на строительство
1150	Номер правоустанавливающего документа	78-12445.1 с-2007
1151	Дата правоустанавливающего документа	17.07.2008
33.1.5		
1152	Наименование правоустанавливающего документа	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1153	Номер правоустанавливающего документа	78-1201в-2008
1154	Дата правоустанавливающего документа	15.09.2008
33.1.6		
1155	Наименование правоустанавливающего документа	Кадастровый паспорт помещения , утвержденный КЗРиЗ 16.02.2009
1156	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1157	Дата правоустанавливающего документа	16.02.2009

34

1158	КПП	784106008
1159	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
1160	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1161	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1162	Назначение объекта	2
1163	Назначение (текстом)	нежилое
1164	Кадастровый номер	78:31:0001018:2106
1165	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40908000
1166	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,ул. Миллионная,7,,пом. 3-Н,4-Н,6-Н,8-Н,9-Н,12-Н,13-Н,34-Н,35-Н,36-Н,
1167	Номер строения (сооружения)	7
1168	Номер комнаты (помещения)	пом. 3-Н,4-Н,6-Н,8-Н,9-Н,12-Н,13-Н,34-Н,35-Н,36-Н,
1169	Признак многоквартирного дома	0
1170	Вид жилого помещения	0
1171	Площадь (протяженность)	3147.6
1172	Единица измерения	Квадратный метр
1173	Год ввода в эксплуатацию	2012
1174	Кадастровая стоимость, руб	115962561.3

1175	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
34.1		
1176	Наименование вида права	Оперативное управление
1177	Размер доли в праве (числитель)	0
1178	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1179	Размер доли в праве (текстом)	0
1180	Дата права	17.04.2012
1181	Номер регистрации права	78-78-42/024/2012-257
Реквизиты правоустанавливающего документа		
34.1.1		
1182	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге №515-р
1183	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1184	Дата правоустанавливающего документа	11.08.2011

35

1185	КПП	781106055
1186	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1187	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1188	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1189	Вид объекта	Квартиры
1190	Назначение объекта	1
1191	Назначение (текстом)	жилое
1192	Кадастровый номер	78:12:0007159:3929
1193	Условный номер	78-78-01/0009/2006-360
1194	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1195	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,40
1196	Номер строения (сооружения)	269
1197	Номер комнаты (помещения)	40
1198	Вид жилого помещения	2
1199	Площадь (протяженность)	50.4
1200	Единица измерения	Квадратный метр
1201	Год ввода в эксплуатацию	1998
1202	Материал наружных стен	Кирпичные
1203	Признак ликвидации объекта	0
1204	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
1205	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1206	Инвентаризационная стоимость	410792
1207	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
35.1		
1208	Наименование вида права	Оперативное управление
1209	Размер доли в праве (числитель)	0
1210	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1211	Размер доли в праве (текстом)	0
1212	Дата права	10.09.2007
1213	Дата прекращения права	19.01.2018
1214	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-655
Реквизиты правоустанавливающего документа		
35.1.1		
1215	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1216	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1217	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
35.1.2		
1218	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1219	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1220	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

36

1221	КПП	781106057
1222	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1223	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1224	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1225	Вид объекта	Квартиры
1226	Назначение объекта	1
1227	Назначение (текстом)	жилое
1228	Кадастровый номер	78:12:0007159:4072
1229	Условный номер	78-78-01/0811/2005-646
1230	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1231	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,172
1232	Номер строения (сооружения)	269
1233	Номер комнаты (помещения)	172
1234	Вид жилого помещения	2
1235	Площадь (протяженность)	50.7
1236	Единица измерения	Квадратный метр
1237	Год ввода в эксплуатацию	2007
1238	Материал наружных стен	Кирпичные
1239	Признак ликвидации объекта	0
1240	Кадастровая стоимость, руб	7063637.45
1241	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1242	Инвентаризационная стоимость	394432
1243	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
36.1		
1244	Наименование вида права	Оперативное управление
1245	Размер доли в праве (числитель)	0
1246	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1247	Размер доли в праве (текстом)	0
1248	Дата права	10.09.2007
1249	Дата прекращения права	19.01.2018
1250	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-613
Реквизиты правоустанавливающего документа		
36.1.1		
1251	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1252	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1253	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
36.1.2		
1254	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1255	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1256	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
37		
1257	КПП	781106031
1258	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1259	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1260	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1261	Вид объекта	Квартиры
1262	Назначение объекта	1
1263	Назначение (текстом)	жилое
1264	Кадастровый номер	78:12:0007159:3960
1265	Условный номер	78-78-01/0869/2005-101
1266	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1267	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,69
1268	Номер строения (сооружения)	269
1269	Номер комнаты (помещения)	69
1270	Вид жилого помещения	2
1271	Площадь (протяженность)	33.4
1272	Единица измерения	Квадратный метр
1273	Год ввода в эксплуатацию	2001
1274	Кадастровая стоимость, руб	5327216.51
1275	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1276	Инвентаризационная стоимость	259843
1277	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
37.1		
1278	Наименование вида права	Оперативное управление

1279	Размер доли в праве (числитель)	0
1280	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1281	Размер доли в праве (текстом)	0
1282	Дата права	10.09.2007
1283	Дата прекращения права	19.01.2018
1284	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-650
Реквизиты правоустанавливающего документа		
37.1.1		
1285	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1286	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1287	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
37.1.2		
1288	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1289	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1290	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

38

1291	КПП	781106070
1292	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1293	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1294	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1295	Вид объекта	Квартиры
1296	Назначение объекта	1
1297	Назначение (текстом)	жилое
1298	Кадастровый номер	78:12:0007159:4092
1299	Условный номер	820889
1300	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1301	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 190
1302	Номер строения (сооружения)	269
1303	Номер комнаты (помещения)	190
1304	Признак многоквартирного дома	0
1305	Вид жилого помещения	0
1306	Площадь (протяженность)	71.6
1307	Единица измерения	Квадратный метр
1308	Год ввода в эксплуатацию	2013
1309	Материал наружных стен	Кирпичные
1310	Признак ликвидации объекта	0
1311	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
1312	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1313	Инвентаризационная стоимость	583586
1314	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
38.1		
1315	Наименование вида права	Оперативное управление
1316	Размер доли в праве (числитель)	0
1317	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1318	Размер доли в праве (текстом)	0
1319	Дата права	12.01.2013
1320	Дата прекращения права	19.01.2018
1321	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-063
Реквизиты правоустанавливающего документа		
38.1.1		
1322	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1323	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1324	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
38.1.2		
1325	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1326	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1327	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

39

1328	КПП	781106086
1329	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811

1330	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1331	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1332	Вид объекта	Квартиры
1333	Назначение объекта	1
1334	Назначение (текстом)	жилое
1335	Кадастровый номер	78:12:0007159:4102
1336	Условный номер	78-78-01/0023/2006-658
1337	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1338	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,197
1339	Номер строения (сооружения)	269
1340	Номер комнаты (помещения)	197
1341	Вид жилого помещения	2
1342	Площадь (протяженность)	71.8
1343	Единица измерения	Квадратный метр
1344	Год ввода в эксплуатацию	2007
1345	Материал наружных стен	Кирпичные
1346	Признак ликвидации объекта	0
1347	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1348	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1349	Инвентаризационная стоимость	585216
1350	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
39.1		
1351	Наименование вида права	Оперативное управление
1352	Размер доли в праве (числитель)	0
1353	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1354	Размер доли в праве (текстом)	0
1355	Дата права	03.12.2007
1356	Дата прекращения права	19.01.2018
1357	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-467
Реквизиты правоустанавливающего документа		
39.1.1		
1358	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1359	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1360	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
39.1.2		
1361	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1362	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018
39.1.3		
1363	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
40		
1364	КПП	783908002
1365	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №7 по Санкт-Петербургу, код: 7838
1366	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	23.08.2021
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
1367	Кадастровый номер	78:32:0001647:3
1368	Условный номер	78:32:0001647:3
1369	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
1370	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
1371	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40305000
1372	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	190005, , Санкт-Петербург г, , , , ул 4-я Красноармейская, 1/33, ,
1373	Площадь	2913
1374	Единица измерения площади	Квадратный метр
1375	Кадастровая стоимость, руб	27298720.12
1376	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
40.1		
1377	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
1378	Размер доли в праве (числитель)	1
1379	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1380	Размер доли в праве (текстом)	1
1381	Дата права	23.12.1997

1382	Номер регистрации права	3376010.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
40.1.1		
1383	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение
1384	Номер правоустанавливающего документа	1299
1385	Дата правоустанавливающего документа	23.12.1997
40.1.2		
1386	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение
1387	Номер правоустанавливающего документа	1299
1388	Дата правоустанавливающего документа	23.12.1997

41

1389	КПП	331006001
1390	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1391	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1392	Наименование объекта	Хозяйственная постройка №1
1393	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1394	Назначение объекта	2
1395	Назначение (текстом)	нежилое
1396	Кадастровый номер	33:19:010105:87
1397	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02:0600
1398	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1399	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
1400	Номер строения (сооружения)	106
1401	Номер комнаты (помещения)	
1402	Признак многоквартирного дома	0
1403	Вид жилого помещения	0
1404	Площадь (протяженность)	148.9
1405	Единица измерения	Квадратный метр
1406	Год ввода в эксплуатацию	2009
1407	Материал наружных стен	Кирпичные
1408	Этажность	1
1409	Признак ликвидации объекта	0
1410	Кадастровая стоимость, руб	2261813.36
1411	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
41.1		
1412	Наименование вида права	Оперативное управление
1413	Размер доли в праве (числитель)	0
1414	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1415	Размер доли в праве (текстом)	0
1416	Дата права	11.12.2013
1417	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-309
Реквизиты правоустанавливающего документа		
41.1.1		
1418	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
1419	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1420	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

42

1421	КПП	781106042
1422	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1423	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1424	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1425	Вид объекта	Квартиры
1426	Назначение объекта	1
1427	Назначение (текстом)	жилое
1428	Кадастровый номер	78:12:0007159:4094
1429	Условный номер	78-78-01/0674/2008-283
1430	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1431	Адрес места нахождения (текстом)	, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,..., пр-кт. Обуховской Обороны, 269, 2, 192
1432	Номер строения (сооружения)	269
1433	Номер комнаты (помещения)	192

1434	Вид жилого помещения	2
1435	Площадь (протяженность)	33.4
1436	Единица измерения	Квадратный метр
1437	Год ввода в эксплуатацию	2001
1438	Материал наружных стен	Кирпичные
1439	Признак ликвидации объекта	0
1440	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
1441	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1442	Инвентаризационная стоимость	272231
1443	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
42.1		
1444	Наименование вида права	Оперативное управление
1445	Размер доли в праве (числитель)	0
1446	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1447	Размер доли в праве (текстом)	0
1448	Дата права	16.06.2011
1449	Дата прекращения права	19.01.2018
1450	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-160
Реквизиты правоустанавливающего документа		
42.1.1		
1451	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1452	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1453	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
42.1.2		
1454	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1455	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1456	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
43		
1457	КПП	331008003
1458	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1459	Дата постановления на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
1460	Кадастровый номер	33:19:020102:3
1461	Условный номер	33:19:020102:3
1462	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
1463	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
1464	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
1465	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Промышленная, 23, ,
1466	Площадь	14371
1467	Единица измерения площади	Квадратный метр
1468	Кадастровая стоимость, руб	9187524.01
1469	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
43.1		
1470	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
1471	Размер доли в праве (числитель)	1
1472	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1473	Размер доли в праве (текстом)	1
1474	Дата права	09.01.2014
1475	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-084
Реквизиты правоустанавливающего документа		
43.1.1		
1476	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
1477	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1478	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
44		
1479	КПП	781106046
1480	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1481	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1482	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		

Сведения об объекте недвижимого имущества		
1483	Вид объекта	Квартиры
1484	Назначение объекта	1
1485	Назначение (текстом)	жилое
1486	Кадастровый номер	78:12:0007159:3918
1487	Условный номер	78-78-01/0812/2005-460
1488	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1489	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,30
1490	Номер строения (сооружения)	269
1491	Номер комнаты (помещения)	30
1492	Вид жилого помещения	2
1493	Площадь (протяженность)	50.8
1494	Единица измерения	Квадратный метр
1495	Год ввода в эксплуатацию	2005
1496	Материал наружных стен	Кирпичные
1497	Признак ликвидации объекта	0
1498	Кадастровая стоимость, руб	7190906.78
1499	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1500	Инвентаризационная стоимость	414053
1501	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

44.1

1502	Наименование вида права	Оперативное управление
1503	Размер доли в праве (числитель)	0
1504	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1505	Размер доли в праве (текстом)	0
1506	Дата права	03.12.2007
1507	Дата прекращения права	19.01.2018
1508	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-416

Реквизиты правоустанавливающего документа

44.1.1

1509	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1510	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1511	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

44.1.2

1512	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1513	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1514	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

44.1.3

1515	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1516	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1517	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

45

1518	КПП	781106047
1519	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1520	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
1521	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

1522	Вид объекта	Квартиры
1523	Назначение объекта	1
1524	Назначение (текстом)	жилое
1525	Кадастровый номер	78:12:0007159:3904
1526	Условный номер	78-78-01/0836/2005-362
1527	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1528	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,238
1529	Номер строения (сооружения)	269
1530	Номер комнаты (помещения)	238
1531	Вид жилого помещения	2
1532	Площадь (протяженность)	33.1
1533	Единица измерения	Квадратный метр
1534	Год ввода в эксплуатацию	2005
1535	Материал наружных стен	Кирпичные
1536	Признак ликвидации объекта	0
1537	Кадастровая стоимость, руб	5369061.6

1538	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1539	Инвентаризационная стоимость	269786
1540	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
45.1		
1541	Наименование вида права	Оперативное управление
1542	Размер доли в праве (числитель)	0
1543	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1544	Размер доли в праве (текстом)	0
1545	Дата права	10.09.2007
1546	Дата прекращения права	19.01.2018
1547	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-588
Реквизиты правоустанавливающего документа		
45.1.1		
1548	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1549	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1550	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
45.1.2		
1551	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1552	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1553	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
45.1.3		
1554	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1555	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1556	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
45.1.4		
1557	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1558	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1559	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

46

1560	КПП	781106025
1561	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1562	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1563	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1564	Вид объекта	Квартиры
1565	Назначение объекта	1
1566	Назначение (текстом)	жилое
1567	Кадастровый номер	78:12:0007159:4077
1568	Условный номер	820878
1569	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1570	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 177
1571	Номер строения (сооружения)	269
1572	Номер комнаты (помещения)	177
1573	Признак многоквартирного дома	0
1574	Вид жилого помещения	0
1575	Площадь (протяженность)	88.6
1576	Единица измерения	Квадратный метр
1577	Год ввода в эксплуатацию	2013
1578	Материал наружных стен	Кирпичные
1579	Признак ликвидации объекта	0
1580	Кадастровая стоимость, руб	10099674.03
1581	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1582	Инвентаризационная стоимость	656505
1583	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
46.1		
1584	Наименование вида права	Оперативное управление
1585	Размер доли в праве (числитель)	0
1586	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1587	Размер доли в праве (текстом)	0
1588	Дата права	12.01.2013
1589	Дата прекращения права	19.01.2018
1590	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-068
Реквизиты правоустанавливающего документа		

46.1.1		
1591	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
1592	Номер правоустанавливающего документа	583-р
1593	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
46.1.2		
1594	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
1595	Номер правоустанавливающего документа	583-р
1596	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

47		
1597	КПП	781106082
1598	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1599	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1600	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1601	Вид объекта	Квартиры
1602	Назначение объекта	1
1603	Назначение (текстом)	жилое
1604	Кадастровый номер	78:12:0007159:4086
1605	Условный номер	78-78-01/0401/2008-568
1606	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1607	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,185
1608	Номер строения (сооружения)	269
1609	Номер комнаты (помещения)	185
1610	Вид жилого помещения	2
1611	Площадь (протяженность)	71.8
1612	Единица измерения	Квадратный метр
1613	Год ввода в эксплуатацию	2011
1614	Материал наружных стен	Кирпичные
1615	Признак ликвидации объекта	0
1616	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1617	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1618	Инвентаризационная стоимость	585216
1619	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
47.1		
1620	Наименование вида права	Оперативное управление
1621	Размер доли в праве (числитель)	0
1622	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1623	Размер доли в праве (текстом)	0
1624	Дата права	16.06.2011
1625	Дата прекращения права	19.01.2018
1626	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-156
Реквизиты правоустанавливающего документа		
47.1.1		
1627	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по завещанию
1628	Номер правоустанавливающего документа	б/н
47.1.2		
1629	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1630	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1631	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

48		
1632	КПП	781106083
1633	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1634	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1635	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1636	Вид объекта	Квартиры
1637	Назначение объекта	1
1638	Назначение (текстом)	жилое
1639	Кадастровый номер	78:12:0007159:4057
1640	Условный номер	78-78-01/0145/2006-318
1641	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000

1642	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,159
1643	Номер строения (сооружения)	269
1644	Номер комнаты (помещения)	159
1645	Вид жилого помещения	2
1646	Площадь (протяженность)	71.6
1647	Единица измерения	Квадратный метр
1648	Год ввода в эксплуатацию	2007
1649	Материал наружных стен	Кирпичные
1650	Признак ликвидации объекта	0
1651	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
1652	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1653	Инвентаризационная стоимость	583586
1654	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
48.1		
1655	Наименование вида права	Оперативное управление
1656	Размер доли в праве (числитель)	0
1657	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1658	Размер доли в праве (текстом)	0
1659	Дата права	03.12.2007
1660	Дата прекращения права	19.01.2018
1661	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-455
Реквизиты правоустанавливающего документа		
48.1.1		
1662	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1663	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1664	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
48.1.2		
1665	Номер правоустанавливающего документа	3-р
1666	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018
48.1.3		
1667	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

49

1668	КПП	781106058
1669	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1670	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1671	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1672	Вид объекта	Квартиры
1673	Назначение объекта	1
1674	Назначение (текстом)	жилое
1675	Кадастровый номер	78:12:0007159:3870
1676	Условный номер	78-78-01/0042/2007-366
1677	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1678	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,207
1679	Номер строения (сооружения)	269
1680	Номер комнаты (помещения)	207
1681	Вид жилого помещения	2
1682	Площадь (протяженность)	50.4
1683	Единица измерения	Квадратный метр
1684	Год ввода в эксплуатацию	2007
1685	Материал наружных стен	Кирпичные
1686	Признак ликвидации объекта	0
1687	Кадастровая стоимость, руб	7026963.24
1688	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1689	Инвентаризационная стоимость	392098
1690	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
49.1		
1691	Наименование вида права	Оперативное управление
1692	Размер доли в праве (числитель)	0
1693	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1694	Размер доли в праве (текстом)	0
1695	Дата права	16.06.2011
1696	Дата прекращения права	19.01.2018
1697	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-168

Реквизиты правоустанавливающего документа		
49.1.1		
1698	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1699	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1700	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
49.1.2		
1701	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1702	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1703	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

50

1704	КПП	781106092
1705	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1706	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
1707	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

1708	Вид объекта	Квартиры
1709	Назначение объекта	1
1710	Назначение (текстом)	жилое
1711	Кадастровый номер	78:12:0007159:4108
1712	Условный номер	78-78-01/0682/2007-641
1713	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1714	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,201
1715	Номер строения (сооружения)	269
1716	Номер комнаты (помещения)	201
1717	Вид жилого помещения	2
1718	Площадь (протяженность)	71.9
1719	Единица измерения	Квадратный метр
1720	Год ввода в эксплуатацию	2011
1721	Материал наружных стен	Кирпичные
1722	Признак ликвидации объекта	0
1723	Кадастровая стоимость, руб	9438229.06
1724	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1725	Инвентаризационная стоимость	586031
1726	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**50.1**

1727	Наименование вида права	Оперативное управление
1728	Размер доли в праве (числитель)	0
1729	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1730	Размер доли в праве (текстом)	0
1731	Дата права	16.06.2011
1732	Дата прекращения права	19.01.2018
1733	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-164

Реквизиты правоустанавливающего документа**50.1.1**

1734	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1735	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1736	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

50.1.2

1737	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
1738	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1739	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

51

1740	КПП	781106069
1741	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1742	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.05.2016

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

1743	Наименование объекта	2-х этажное кирпичное здание
------	----------------------	------------------------------

1744	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1745	Назначение объекта	2
1746	Назначение (текстом)	нежилое
1747	Кадастровый номер	78:12:0007117:2026
1748	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40378000
1749	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,85/2,,
1750	Номер строения (сооружения)	85/2
1751	Признак многоквартирного дома	0
1752	Площадь (протяженность)	1877.5
1753	Единица измерения	Квадратный метр
1754	Год ввода в эксплуатацию	2016
1755	Материал наружных стен	Кирпичные
1756	Этажность	2
1757	Подземная этажность	подвал
1758	Кадастровая стоимость, руб	58877754.7
1759	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**51.1**

1760	Наименование вида права	Оперативное управление
1761	Размер доли в праве (числитель)	0
1762	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1763	Размер доли в праве (текстом)	0
1764	Дата права	10.05.2016
1765	Номер регистрации права	78-78/040-78/113/003/2016-159/1

Реквизиты правоустанавливающего документа**51.1.1**

1766	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге
1767	Номер правоустанавливающего документа	17-р
1768	Дата правоустанавливающего документа	18.01.2016

52

1769	КПП	781106033
1770	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1771	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
1772	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

1773	Вид объекта	Квартиры
1774	Назначение объекта	1
1775	Назначение (текстом)	жилое
1776	Кадастровый номер	78:12:0007159:3902
1777	Условный номер	78-78-01/0223/2006-215
1778	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1779	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,236
1780	Номер строения (сооружения)	269
1781	Номер комнаты (помещения)	236
1782	Вид жилого помещения	2
1783	Площадь (протяженность)	71.9
1784	Единица измерения	Квадратный метр
1785	Год ввода в эксплуатацию	2006
1786	Материал наружных стен	Кирпичные
1787	Признак ликвидации объекта	0
1788	Кадастровая стоимость, руб	9438229.06
1789	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1790	Инвентаризационная стоимость	586031
1791	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**52.1**

1792	Наименование вида права	Оперативное управление
1793	Размер доли в праве (числитель)	0
1794	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1795	Размер доли в праве (текстом)	0
1796	Дата права	03.12.2007
1797	Дата прекращения права	19.01.2018
1798	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-403

Реквизиты правоустанавливающего документа**52.1.1**

1799	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1800	Номер правоустанавливающего документа	126-р

1801	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
52.1.2		
1802	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
1803	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1804	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

53

1805	КПП	781106063
1806	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1807	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
1808	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

1809	Вид объекта	Квартиры
1810	Назначение объекта	1
1811	Назначение (текстом)	жилое
1812	Кадастровый номер	78:12:0007159:4028
1813	Условный номер	78-78-01/0836/2005-588
1814	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1815	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,132
1816	Номер строения (сооружения)	269
1817	Номер комнаты (помещения)	132
1818	Вид жилого помещения	2
1819	Площадь (протяженность)	71.5
1820	Единица измерения	Квадратный метр
1821	Год ввода в эксплуатацию	2005
1822	Материал наружных стен	Кирпичные
1823	Признак ликвидации объекта	0
1824	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
1825	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1826	Инвентаризационная стоимость	582771
1827	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**53.1**

1828	Наименование вида права	Оперативное управление
1829	Размер доли в праве (числитель)	0
1830	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1831	Размер доли в праве (текстом)	0
1832	Дата права	25.09.2007
1833	Дата прекращения права	19.01.2018
1834	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-483

Реквизиты правоустанавливающего документа**53.1.1**

1835	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1836	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1837	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

53.1.2

1838	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
1839	Номер правоустанавливающего документа	126-р
1840	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

54

1841	КПП	331006011
1842	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1843	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

1844	Вид объекта	Квартиры
1845	Назначение объекта	1
1846	Назначение (текстом)	жилое
1847	Кадастровый номер	33:19:020302:566
1848	Условный номер	33:19:000000:0000:3026:02:0100:10004
1849	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1850	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , б-р Всполье, 9, , 4

1851	Номер строения (сооружения)	9
1852	Номер комнаты (помещения)	4
1853	Признак многоквартирного дома	0
1854	Вид жилого помещения	0
1855	Площадь (протяженность)	36.9
1856	Единица измерения	Квадратный метр
1857	Год ввода в эксплуатацию	2005
1858	Признак ликвидации объекта	0
1859	Кадастровая стоимость, руб	692280.53
1860	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
54.1		
1861	Наименование вида права	Оперативное управление
1862	Размер доли в праве (числитель)	0
1863	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1864	Размер доли в праве (текстом)	0
1865	Дата права	11.12.2013
1866	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-321
Реквизиты правоустанавливающего документа		
54.1.1		
1867	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
1868	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1869	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

55

1870	КПП	331006003
1871	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1872	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1873	Наименование объекта	Учебный корпус-здание Блохинской богадельни
1874	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
1875	Назначение объекта	2
1876	Назначение (текстом)	нежилое
1877	Кадастровый номер	33:19:010105:63
1878	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02:0100
1879	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1880	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
1881	Номер строения (сооружения)	106
1882	Признак многоквартирного дома	0
1883	Вид жилого помещения	0
1884	Площадь (протяженность)	2063.7
1885	Единица измерения	Квадратный метр
1886	Год ввода в эксплуатацию	2006
1887	Материал наружных стен	Кирпичные
1888	Этажность	3
1889	Подземная этажность	1
1890	Признак ликвидации объекта	0
1891	Кадастровая стоимость, руб	36001417.11
1892	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
55.1		
1893	Наименование вида права	Оперативное управление
1894	Размер доли в праве (числитель)	0
1895	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1896	Размер доли в праве (текстом)	0
1897	Дата права	11.12.2013
1898	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-281
Реквизиты правоустанавливающего документа		
55.1.1		
1899	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
1900	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

56

1901	КПП	331006007
1902	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
1903	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		

Сведения об объекте недвижимого имущества		
1904	Наименование объекта	Незавершенные строительством мастерские "Кузницы"
1905	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
1906	Назначение объекта	2
1907	Назначение (текстом)	нежилое
1908	Кадастровый номер	33:19:010105:240
1909	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02
1910	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
1911	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
1912	Номер строения (сооружения)	106
1913	Признак многоквартирного дома	0
1914	Вид жилого помещения	0
1915	Площадь (протяженность)	862.4
1916	Единица измерения	Квадратный метр
1917	Год ввода в эксплуатацию	2006
1918	Этажность	1
1919	Признак ликвидации объекта	0
1920	Кадастровая стоимость, руб	383317.39
1921	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
56.1		
1922	Наименование вида права	Оперативное управление
1923	Размер доли в праве (числитель)	0
1924	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1925	Размер доли в праве (текстом)	0
1926	Дата права	11.12.2013
1927	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-301
Реквизиты правоустанавливающего документа		
56.1.1		
1928	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
1929	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1930	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

57

1931	КПП	781106072
1932	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1933	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1934	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
1935	Вид объекта	Квартиры
1936	Назначение объекта	1
1937	Назначение (текстом)	жилое
1938	Кадастровый номер	78:12:0007159:4098
1939	Условный номер	820892
1940	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1941	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 193
1942	Номер строения (сооружения)	269
1943	Номер комнаты (помещения)	193
1944	Признак многоквартирного дома	0
1945	Вид жилого помещения	0
1946	Площадь (протяженность)	71.8
1947	Единица измерения	Квадратный метр
1948	Год ввода в эксплуатацию	2013
1949	Материал наружных стен	Кирпичные
1950	Признак ликвидации объекта	0
1951	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1952	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1953	Инвентаризационная стоимость	585216
1954	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
57.1		
1955	Наименование вида права	Оперативное управление
1956	Размер доли в праве (числитель)	0
1957	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1958	Размер доли в праве (текстом)	0
1959	Дата права	12.01.2013
1960	Дата прекращения права	19.01.2018
1961	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-061

Реквизиты правоустанавливающего документа		
57.1.1		
1962	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1963	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1964	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
57.1.2		
1965	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
1966	Номер правоустанавливающего документа	б/н
1967	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

58

1968	КПП	781106018
1969	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
1970	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
1971	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

1972	Вид объекта	Квартиры
1973	Назначение объекта	1
1974	Назначение (текстом)	жилое
1975	Кадастровый номер	78:12:0007159:3868
1976	Условный номер	78-78-01/0081/2006-485
1977	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
1978	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 205
1979	Номер строения (сооружения)	269
1980	Номер комнаты (помещения)	205
1981	Признак многоквартирного дома	0
1982	Вид жилого помещения	0
1983	Площадь (протяженность)	71.8
1984	Единица измерения	Квадратный метр
1985	Год ввода в эксплуатацию	2018
1986	Материал наружных стен	Кирпичные
1987	Признак ликвидации объекта	0
1988	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
1989	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
1990	Инвентаризационная стоимость	585216
1991	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**58.1**

1992	Наименование вида права	Оперативное управление
1993	Размер доли в праве (числитель)	0
1994	Размер доли в праве (знаменатель)	1
1995	Размер доли в праве (текстом)	0
1996	Дата права	12.01.2013
1997	Дата прекращения права	19.01.2018
1998	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-057

Реквизиты правоустанавливающего документа**58.1.1**

1999	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2000	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2001	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

58.1.2

2002	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2003	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2004	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

59

2005	КПП	781106061
2006	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2007	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2008	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

2009	Вид объекта	Квартиры
2010	Назначение объекта	1

2011	Назначение (текстом)	жилое
2012	Кадастровый номер	78:12:0007159:3914
2013	Условный номер	78-78-01/0906/2005-151
2014	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2015	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,27
2016	Номер строения (сооружения)	269
2017	Номер комнаты (помещения)	27
2018	Вид жилого помещения	2
2019	Площадь (протяженность)	71.7
2020	Единица измерения	Квадратный метр
2021	Год ввода в эксплуатацию	2006
2022	Материал наружных стен	Кирпичные
2023	Признак ликвидации объекта	0
2024	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
2025	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2026	Инвентаризационная стоимость	584401
2027	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

59.1

2028	Наименование вида права	Оперативное управление
2029	Размер доли в праве (числитель)	0
2030	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2031	Размер доли в праве (текстом)	0
2032	Дата права	10.09.2007
2033	Дата прекращения права	19.01.2018
2034	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-659

Реквизиты правоустанавливающего документа

59.1.1

2035	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2036	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2037	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

59.1.2

2038	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2039	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2040	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

60

2041	КПП	331006014
2042	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2043	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)

Сведения об объекте недвижимого имущества

2044	Вид объекта	Квартиры
2045	Назначение объекта	1
2046	Назначение (текстом)	жилое
2047	Кадастровый номер	33:19:020302:538
2048	Условный номер	33:19:00000:000:1182/3026/2:0038/A
2049	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2050	Адрес места нахождения (текстом)	601291, РОССИЯ, Владимирская обл. , г Суздаль, , б-р Всполье, 9, , 38
2051	Номер строения (сооружения)	9
2052	Номер комнаты (помещения)	38
2053	Признак многоквартирного дома	0
2054	Вид жилого помещения	0
2055	Площадь (протяженность)	32.2
2056	Единица измерения	Квадратный метр
2057	Год ввода в эксплуатацию	2003
2058	Признак ликвидации объекта	0
2059	Кадастровая стоимость, руб	604103.88
2060	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества

60.1

2061	Наименование вида права	Оперативное управление
2062	Размер доли в праве (числитель)	0
2063	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2064	Размер доли в праве (текстом)	0
2065	Дата права	11.12.2013
2066	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-318

Реквизиты правоустанавливающего документа		
60.1.1		
2067	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2068	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
61		
2069	КПП	781406002
2070	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
2071	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.12.2002
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2072	Наименование объекта	Общежитие
2073	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
2074	Назначение объекта	2
2075	Назначение (текстом)	нежилое
2076	Кадастровый номер	78:34:0004001:2014
2077	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40323000
2078	Адрес места нахождения (текстом)	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , ш Ланское, 9, , лит.А
2079	Номер строения (сооружения)	9
2080	Номер комнаты (помещения)	лит.А
2081	Признак многоквартирного дома	1
2082	Вид жилого помещения	0
2083	Площадь (протяженность)	14000.3
2084	Единица измерения	Квадратный метр
2085	Год ввода в эксплуатацию	1974
2086	Материал наружных стен	Кирпичные
2087	Этажность	6,МЕЗОНИН-НАДСТРОЙКА
2088	Подземная этажность	ПОДВАЛ
2089	Кадастровая стоимость, руб	562053494.35
2090	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
61.1		
2091	Наименование вида права	Оперативное управление
2092	Размер доли в праве (числитель)	0
2093	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2094	Размер доли в праве (текстом)	0
2095	Дата права	24.04.2001
2096	Номер регистрации права	78-01-76/2001-299.1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
61.1.1		
2097	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство
2098	Номер правоустанавливающего документа	027525
2099	Дата правоустанавливающего документа	23.02.2000
62		
2100	КПП	781106068
2101	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2102	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	25.09.2007
2103	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2104	Вид объекта	Квартиры
2105	Назначение объекта	1
2106	Назначение (текстом)	жилое
2107	Кадастровый номер	78:12:0007159:4056
2108	Условный номер	78-78-01/0009/2006-278
2109	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2110	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,158
2111	Номер строения (сооружения)	269
2112	Номер комнаты (помещения)	158
2113	Вид жилого помещения	2
2114	Площадь (протяженность)	71.4
2115	Единица измерения	Квадратный метр
2116	Год ввода в эксплуатацию	2006
2117	Материал наружных стен	Кирпичные
2118	Признак ликвидации объекта	0
2119	Кадастровая стоимость, руб	9380486.95

2120	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2121	Инвентаризационная стоимость	581956
2122	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
62.1		
2123	Наименование вида права	Оперативное управление
2124	Размер доли в праве (числитель)	0
2125	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2126	Размер доли в праве (текстом)	0
2127	Дата права	25.09.2007
2128	Дата прекращения права	19.01.2018
2129	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-469
Реквизиты правоустанавливающего документа		
62.1.1		
2130	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2131	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2132	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
62.1.2		
2133	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2134	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2135	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
63		
2136	КПП	781106065
2137	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2138	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2139	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2140	Вид объекта	Квартиры
2141	Назначение объекта	1
2142	Назначение (текстом)	жилое
2143	Кадастровый номер	78:12:0007159:3998
2144	Условный номер	78-78-01/0145/2006-518
2145	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2146	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,102
2147	Номер строения (сооружения)	269
2148	Номер комнаты (помещения)	102
2149	Вид жилого помещения	2
2150	Площадь (протяженность)	71.5
2151	Единица измерения	Квадратный метр
2152	Год ввода в эксплуатацию	2006
2153	Материал наружных стен	Кирпичные
2154	Признак ликвидации объекта	0
2155	Кадастровая стоимость, руб	9241762.88
2156	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2157	Инвентаризационная стоимость	556251
2158	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
63.1		
2159	Наименование вида права	Оперативное управление
2160	Размер доли в праве (числитель)	0
2161	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2162	Размер доли в праве (текстом)	0
2163	Дата права	03.12.2007
2164	Дата прекращения права	19.01.2018
2165	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-436
Реквизиты правоустанавливающего документа		
63.1.1		
2166	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство на право собственности на землю, выданное Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Тербунского района Липецкой области 08.12.1994 года (регистрационная запись № 512 от 10.01.1995 года) от 08.12.1994 г.
2167	Номер правоустанавливающего документа	б/н
63.1.2		
2168	Наименование правоустанавливающего документа	свидетельство о праве на наследство по закону от 18.04.2006 года, удостоверенное нотариусом нотариального

		округа Тербунского района Липецкой области Крицыной Н.В. (реестр за № 2283) от 18.04.2006 г.
2169	Номер правоустанавливающего документа	б/н
63.1.3		
2170	Наименование правоустанавливающего документа	ст. 13 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". №101-ФЗ от 24.07.2002 г.
2171	Номер правоустанавливающего документа	101-ФЗ
63.1.4		
2172	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2173	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2174	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

64

2175	КПП	781408004
2176	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
2177	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	09.12.1999
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
2178	Кадастровый номер	78:34:0004001:7
2179	Условный номер	78:34:0004001:7
2180	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
2181	Вид разрешенного использования	Для иных видов жилой застройки
2182	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40323000
2183	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , ш Ланское, 9, ,
2184	Площадь	7403
2185	Единица измерения площади	Квадратный метр
2186	Кадастровая стоимость, руб	278897088.55
2187	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
64.1		
2188	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
2189	Размер доли в праве (числитель)	1
2190	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2191	Размер доли в праве (текстом)	1
2192	Дата права	09.12.1999
2193	Номер регистрации права	872607.3
Реквизиты правоустанавливающего документа		
64.1.1		
2194	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
2195	Номер правоустанавливающего документа	02113
2196	Дата правоустанавливающего документа	30.11.1999

65

2197	КПП	781106041
2198	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2199	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2200	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2201	Вид объекта	Квартиры
2202	Назначение объекта	1
2203	Назначение (текстом)	жилое
2204	Кадастровый номер	78:12:0007159:3909
2205	Условный номер	78-78-01/0885/2005-694
2206	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2207	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,242
2208	Номер строения (сооружения)	269
2209	Номер комнаты (помещения)	242
2210	Вид жилого помещения	2
2211	Площадь (протяженность)	33.1
2212	Единица измерения	Квадратный метр
2213	Год ввода в эксплуатацию	1997
2214	Материал наружных стен	Кирпичные
2215	Признак ликвидации объекта	0
2216	Кадастровая стоимость, руб	5283156.63

2217	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2218	Инвентаризационная стоимость	257509
2219	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
65.1		
2220	Наименование вида права	Оперативное управление
2221	Размер доли в праве (числитель)	0
2222	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2223	Размер доли в праве (текстом)	0
2224	Дата права	10.09.2007
2225	Дата прекращения права	19.01.2018
2226	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-600
Реквизиты правоустанавливающего документа		
65.1.1		
2227	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2228	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2229	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
65.1.2		
2230	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2231	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2232	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
66		
2233	КПП	781106093
2234	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2235	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2236	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2237	Вид объекта	Квартиры
2238	Назначение объекта	1
2239	Назначение (текстом)	жилое
2240	Кадастровый номер	78:12:0007159:4101
2241	Условный номер	78-78-01/0099/2005-544
2242	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2243	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,196
2244	Номер строения (сооружения)	269
2245	Номер комнаты (помещения)	196
2246	Вид жилого помещения	2
2247	Площадь (протяженность)	33.4
2248	Единица измерения	Квадратный метр
2249	Год ввода в эксплуатацию	2011
2250	Материал наружных стен	Кирпичные
2251	Признак ликвидации объекта	0
2252	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
2253	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2254	Инвентаризационная стоимость	272231
2255	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
66.1		
2256	Наименование вида права	Оперативное управление
2257	Размер доли в праве (числитель)	0
2258	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2259	Размер доли в праве (текстом)	0
2260	Дата права	16.06.2011
2261	Дата прекращения права	19.01.2018
2262	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-163
Реквизиты правоустанавливающего документа		
66.1.1		
2263	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2264	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2265	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
66.1.2		
2266	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2267	Номер правоустанавливающего документа	б/н

2268	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
------	--------------------------------------	------------

67

2269	КПП	331008004
2270	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2271	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения о земельном участке**

2272	Кадастровый номер	33:19:020205:1
2273	Условный номер	33:19:020205:1
2274	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
2275	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
2276	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
2277	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
2278	Площадь	12415
2279	Единица измерения площади	Квадратный метр
2280	Кадастровая стоимость, руб	7937033.65
2281	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023

Сведения о регистрации права земельного участка**67.1**

2282	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
2283	Размер доли в праве (числитель)	1
2284	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2285	Размер доли в праве (текстом)	1
2286	Дата права	09.01.2014
2287	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-085

Реквизиты правоустанавливающего документа**67.1.1**

2288	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2289	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2290	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

68

2291	КПП	781106076
2292	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2293	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
2294	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

2295	Вид объекта	Квартиры
2296	Назначение объекта	1
2297	Назначение (текстом)	жилое
2298	Кадастровый номер	78:12:0007159:3865
2299	Условный номер	78-78-01/0813/2005-102
2300	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2301	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 202
2302	Номер строения (сооружения)	269
2303	Номер комнаты (помещения)	202
2304	Признак многоквартирного дома	0
2305	Вид жилого помещения	0
2306	Площадь (протяженность)	71.6
2307	Единица измерения	Квадратный метр
2308	Год ввода в эксплуатацию	2013
2309	Материал наружных стен	Кирпичные
2310	Признак ликвидации объекта	0
2311	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
2312	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2313	Инвентаризационная стоимость	583586
2314	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**68.1**

2315	Наименование вида права	Оперативное управление
2316	Размер доли в праве (числитель)	0
2317	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2318	Размер доли в праве (текстом)	0
2319	Дата права	12.01.2013
2320	Дата прекращения права	19.01.2018

2321	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-058
Реквизиты правоустанавливающего документа		
68.1.1		
2322	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2323	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2324	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
68.1.2		
2325	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2326	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2327	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
68.1.3		
2328	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2329	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2330	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

69

2331	КПП	331008001
2332	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2333	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
2334	Кадастровый номер	33:19:010405:35
2335	Условный номер	33:19:010405:35
2336	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
2337	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
2338	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
2339	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, Россия, Владимирская обл, , г Суздаль, , городок Коммунальный, 10, ,
2340	Площадь	1187
2341	Единица измерения площади	Квадратный метр
2342	Кадастровая стоимость, руб	758860.97
2343	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
69.1		
2344	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
2345	Размер доли в праве (числитель)	1
2346	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2347	Размер доли в праве (текстом)	1
2348	Дата права	09.01.2014
2349	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-082
Реквизиты правоустанавливающего документа		
69.1.1		
2350	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2351	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2352	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

70

2353	КПП	331006006
2354	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2355	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2356	Наименование объекта	Незавершенная строительством пилорама
2357	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
2358	Назначение объекта	2
2359	Назначение (текстом)	нежилое
2360	Кадастровый номер	33:19:020102:82
2361	Условный номер	33:19:020102:0003:11817:02:020
2362	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2363	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Промышленная, 23, ,
2364	Номер строения (сооружения)	23
2365	Признак многоквартирного дома	0
2366	Вид жилого помещения	0
2367	Площадь (протяженность)	576.5

2368	Единица измерения	Квадратный метр
2369	Год ввода в эксплуатацию	2005
2370	Признак ликвидации объекта	0
2371	Кадастровая стоимость, руб	1271361.51
2372	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
70.1		
2373	Наименование вида права	Оперативное управление
2374	Размер доли в праве (числитель)	0
2375	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2376	Размер доли в праве (текстом)	0
2377	Дата права	11.12.2013
2378	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-292
Реквизиты правоустанавливающего документа		
70.1.1		
2379	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
2380	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2381	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

71

2382	КПП	331006009
2383	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2384	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2385	Наименование объекта	Отдельно стоящее нежилое здание (лит.Д хозяйственная постройка № 2) под котельную
2386	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
2387	Назначение объекта	2
2388	Назначение (текстом)	нежилое
2389	Кадастровый номер	33:19:010105:103
2390	Условный номер	33:19:020205:0001:1343:02:0500
2391	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2392	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, , 106
2393	Номер строения (сооружения)	
2394	Номер комнаты (помещения)	
2395	Признак многоквартирного дома	0
2396	Вид жилого помещения	0
2397	Площадь (протяженность)	86.7
2398	Единица измерения	Квадратный метр
2399	Год ввода в эксплуатацию	2009
2400	Материал наружных стен	Кирпичные
2401	Этажность	1
2402	Признак ликвидации объекта	0
2403	Кадастровая стоимость, руб	1395197.83
2404	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
71.1		
2405	Наименование вида права	Оперативное управление
2406	Размер доли в праве (числитель)	0
2407	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2408	Размер доли в праве (текстом)	0
2409	Дата права	11.12.2013
2410	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-306
Реквизиты правоустанавливающего документа		
71.1.1		
2411	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
2412	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2413	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

72

2414	КПП	781106080
2415	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2416	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2417	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2418	Вид объекта	Квартиры
2419	Назначение объекта	1

2420	Назначение (текстом)	жилое
2421	Кадастровый номер	78:12:0007159:3872
2422	Условный номер	78-78-01/0046/2006-305
2423	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2424	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,209
2425	Номер строения (сооружения)	269
2426	Номер комнаты (помещения)	209
2427	Вид жилого помещения	2
2428	Площадь (протяженность)	71.8
2429	Единица измерения	Квадратный метр
2430	Год ввода в эксплуатацию	2007
2431	Материал наружных стен	Кирпичные
2432	Признак ликвидации объекта	0
2433	Кадастровая стоимость, руб	9275853.77
2434	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2435	Инвентаризационная стоимость	558585
2436	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
72.1		
2437	Наименование вида права	Оперативное управление
2438	Размер доли в праве (числитель)	0
2439	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2440	Размер доли в праве (текстом)	0
2441	Дата права	16.06.2011
2442	Дата прекращения права	19.01.2018
2443	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-170
Реквизиты правоустанавливающего документа		
72.1.1		
2444	Наименование правоустанавливающего документа	Соглашение об образовании долей на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности
2445	Номер правоустанавливающего документа	б/н
72.1.2		
2446	Наименование правоустанавливающего документа	Протокол собрания собственников земельных долей, расположенных в землепользовании СХА "Россия" Бобровского муниципального района Воронежской области
2447	Номер правоустанавливающего документа	1
72.1.3		
2448	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2449	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2450	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
72.1.4		
2451	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление Администрации Бобровского района Воронежской области
2452	Номер правоустанавливающего документа	695
73		
2453	КПП	781106085
2454	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2455	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2456	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2457	Вид объекта	Квартиры
2458	Назначение объекта	1
2459	Назначение (текстом)	жилое
2460	Кадастровый номер	78:12:0007159:3962
2461	Условный номер	78-78-01/0859/2005-174
2462	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2463	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,70
2464	Номер строения (сооружения)	269
2465	Номер комнаты (помещения)	70
2466	Вид жилого помещения	2
2467	Площадь (протяженность)	71.5
2468	Единица измерения	Квадратный метр
2469	Год ввода в эксплуатацию	2007
2470	Кадастровая стоимость, руб	9241762.88
2471	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
73.1		
2472	Наименование вида права	Оперативное управление
2473	Размер доли в праве (числитель)	0
2474	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2475	Размер доли в праве (текстом)	0
2476	Дата права	03.12.2007
2477	Дата прекращения права	19.01.2018
2478	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-427
Реквизиты правоустанавливающего документа		
73.1.1		
2479	Наименование правоустанавливающего документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
2480	Номер правоустанавливающего документа	Отсутствует
73.1.2		
2481	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2482	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2483	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
74		
2484	КПП	781106036
2485	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2486	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	24.09.2007
2487	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2488	Вид объекта	Квартиры
2489	Назначение объекта	1
2490	Назначение (текстом)	жилое
2491	Кадастровый номер	78:12:0007159:4074
2492	Условный номер	78-78-01/0886/2005-031
2493	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2494	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,174
2495	Номер строения (сооружения)	269
2496	Номер комнаты (помещения)	174
2497	Вид жилого помещения	2
2498	Площадь (протяженность)	71.6
2499	Единица измерения	Квадратный метр
2500	Год ввода в эксплуатацию	2005
2501	Материал наружных стен	Кирпичные
2502	Признак ликвидации объекта	0
2503	Кадастровая стоимость, руб	9253126.56
2504	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2505	Инвентаризационная стоимость	557029
2506	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
74.1		
2507	Наименование вида права	Оперативное управление
2508	Размер доли в праве (числитель)	0
2509	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2510	Размер доли в праве (текстом)	0
2511	Дата права	24.09.2007
2512	Дата прекращения права	19.01.2018
2513	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-473
Реквизиты правоустанавливающего документа		
74.1.1		
2514	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2515	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2516	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
74.1.2		
2517	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2518	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2519	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
75		
2520	КПП	781106039
2521	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811

2522	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2523	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2524	Вид объекта	Квартиры
2525	Назначение объекта	1
2526	Назначение (текстом)	жилое
2527	Кадастровый номер	78:12:0007159:3866
2528	Условный номер	78-78-01/0533/2007-696
2529	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2530	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,203
2531	Номер строения (сооружения)	269
2532	Номер комнаты (помещения)	203
2533	Вид жилого помещения	2
2534	Площадь (протяженность)	50.4
2535	Единица измерения	Квадратный метр
2536	Год ввода в эксплуатацию	1997
2537	Материал наружных стен	Кирпичные
2538	Признак ликвидации объекта	0
2539	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
2540	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2541	Инвентаризационная стоимость	410792
2542	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
75.1		
2543	Наименование вида права	Оперативное управление
2544	Размер доли в праве (числитель)	0
2545	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2546	Размер доли в праве (текстом)	0
2547	Дата права	16.06.2011
2548	Дата прекращения права	19.01.2018
2549	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-165
Реквизиты правоустанавливающего документа		
75.1.1		
2550	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2551	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2552	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
75.1.2		
2553	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2554	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2555	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
76		
2556	КПП	781106088
2557	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2558	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2559	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2560	Вид объекта	Квартиры
2561	Назначение объекта	1
2562	Назначение (текстом)	жилое
2563	Кадастровый номер	78:12:0007159:3912
2564	Условный номер	78-78-01/0906/2005-400
2565	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2566	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,25
2567	Номер строения (сооружения)	269
2568	Номер комнаты (помещения)	25
2569	Вид жилого помещения	2
2570	Площадь (протяженность)	50.8
2571	Единица измерения	Квадратный метр
2572	Год ввода в эксплуатацию	2007
2573	Материал наружных стен	Кирпичные
2574	Признак ликвидации объекта	0
2575	Кадастровая стоимость, руб	7190906.78

2576	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2577	Инвентаризационная стоимость	414053
2578	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
76.1		
2579	Наименование вида права	Оперативное управление
2580	Размер доли в праве (числитель)	0
2581	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2582	Размер доли в праве (текстом)	0
2583	Дата права	10.09.2007
2584	Дата прекращения права	19.01.2018
2585	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-664
Реквизиты правоустанавливающего документа		
76.1.1		
2586	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
76.1.2		
2587	Номер правоустанавливающего документа	3-р
2588	Дата правоустанавливающего документа	12.01.2018
76.1.3		
2589	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2590	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2591	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

77

2592	КПП	781106081
2593	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2594	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
2595	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2596	Вид объекта	Квартиры
2597	Назначение объекта	1
2598	Назначение (текстом)	жилое
2599	Кадастровый номер	78:12:0007159:3869
2600	Условный номер	78-78-01/0650/2008-117
2601	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2602	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,206
2603	Номер строения (сооружения)	269
2604	Номер комнаты (помещения)	206
2605	Вид жилого помещения	2
2606	Площадь (протяженность)	71.6
2607	Единица измерения	Квадратный метр
2608	Год ввода в эксплуатацию	2009
2609	Материал наружных стен	Кирпичные
2610	Признак ликвидации объекта	0
2611	Кадастровая стоимость, руб	9253126.56
2612	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2613	Инвентаризационная стоимость	557029
2614	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
77.1		
2615	Наименование вида права	Оперативное управление
2616	Размер доли в праве (числитель)	0
2617	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2618	Размер доли в праве (текстом)	0
2619	Дата права	16.06.2011
2620	Дата прекращения права	19.01.2018
2621	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-167
Реквизиты правоустанавливающего документа		
77.1.1		
2622	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
2623	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2624	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
77.1.2		
2625	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р

2626	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2627	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

78

2628	КПП	781106049
2629	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2630	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2631	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2632	Вид объекта	Квартиры
2633	Назначение объекта	1
2634	Назначение (текстом)	жилое
2635	Кадастровый номер	78:12:0007159:4070
2636	Условный номер	78-78-01/0859/2005-546
2637	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2638	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,170
2639	Номер строения (сооружения)	269
2640	Номер комнаты (помещения)	170
2641	Вид жилого помещения	2
2642	Площадь (протяженность)	71.6
2643	Единица измерения	Квадратный метр
2644	Год ввода в эксплуатацию	2004
2645	Материал наружных стен	Кирпичные
2646	Признак ликвидации объекта	0
2647	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
2648	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2649	Инвентаризационная стоимость	583586
2650	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
78.1		
2651	Наименование вида права	Оперативное управление
2652	Размер доли в праве (числитель)	0
2653	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2654	Размер доли в праве (текстом)	0
2655	Дата права	03.12.2007
2656	Дата прекращения права	19.01.2018
2657	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-463
Реквизиты правоустанавливающего документа		
78.1.1		
2658	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2659	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2660	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
78.1.2		
2661	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2662	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2663	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

79

2664	КПП	781106066
2665	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2666	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
2667	Дата снятия учета организации в налоговом органе	22.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2668	Вид объекта	Квартиры
2669	Назначение объекта	1
2670	Назначение (текстом)	жилое
2671	Кадастровый номер	78:12:0007159:4088
2672	Условный номер	820886
2673	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2674	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 187
2675	Номер строения (сооружения)	269
2676	Номер комнаты (помещения)	187
2677	Признак многоквартирного дома	0

2678	Вид жилого помещения	0
2679	Площадь (протяженность)	50.4
2680	Единица измерения	Квадратный метр
2681	Год ввода в эксплуатацию	2013
2682	Материал наружных стен	Кирпичные
2683	Признак ликвидации объекта	0
2684	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
2685	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2686	Инвентаризационная стоимость	410792
2687	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
79.1		
2688	Наименование вида права	Оперативное управление
2689	Размер доли в праве (числитель)	0
2690	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2691	Размер доли в праве (текстом)	0
2692	Дата права	12.01.2013
2693	Дата прекращения права	22.01.2018
2694	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-065
Реквизиты правоустанавливающего документа		
79.1.1		
2695	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2696	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2697	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
79.1.2		
2698	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2699	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2700	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
79.1.3		
2701	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2702	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2703	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
79.1.4		
2704	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2705	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2706	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
79.1.5		
2707	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2708	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2709	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
80		
2710	КПП	781106038
2711	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2712	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2713	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2714	Вид объекта	Квартиры
2715	Назначение объекта	1
2716	Назначение (текстом)	жилое
2717	Кадастровый номер	78:12:0007159:3989
2718	Условный номер	78-78-01/0072/2006-159
2719	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2720	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,96
2721	Номер строения (сооружения)	269
2722	Номер комнаты (помещения)	96
2723	Вид жилого помещения	2
2724	Площадь (протяженность)	33.6
2725	Единица измерения	Квадратный метр
2726	Год ввода в эксплуатацию	2006
2727	Кадастровая стоимость, руб	5443644.08
2728	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
80.1		
2729	Наименование вида права	Оперативное управление

2730	Размер доли в праве (числитель)	0
2731	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2732	Размер доли в праве (текстом)	0
2733	Дата права	10.09.2007
2734	Дата прекращения права	19.01.2018
2735	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-646
Реквизиты правоустанавливающего документа		
80.1.1		
2736	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2737	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2738	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
80.1.2		
2739	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2740	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2741	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

81

2742	КПП	781106040
2743	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2744	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2745	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2746	Вид объекта	Квартиры
2747	Назначение объекта	1
2748	Назначение (текстом)	жилое
2749	Кадастровый номер	78:12:0007159:4012
2750	Условный номер	78-78-01/0885/2005-624
2751	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2752	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,118
2753	Номер строения (сооружения)	269
2754	Номер комнаты (помещения)	118
2755	Вид жилого помещения	2
2756	Площадь (протяженность)	33
2757	Единица измерения	Квадратный метр
2758	Год ввода в эксплуатацию	2006
2759	Кадастровая стоимость, руб	5354118.27
2760	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
81.1		
2761	Наименование вида права	Оперативное управление
2762	Размер доли в праве (числитель)	0
2763	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2764	Размер доли в праве (текстом)	0
2765	Дата права	10.09.2007
2766	Дата прекращения права	19.01.2018
2767	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-639
Реквизиты правоустанавливающего документа		
81.1.1		
2768	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2769	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2770	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
81.1.2		
2771	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2772	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2773	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

82

2774	КПП	781106054
2775	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2776	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2007
2777	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2778	Вид объекта	Квартиры

2779	Назначение объекта	1
2780	Назначение (текстом)	жилое
2781	Кадастровый номер	78:12:0007159:4019
2782	Условный номер	78-78-01/0836/2005-535
2783	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2784	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,124
2785	Номер строения (сооружения)	269
2786	Номер комнаты (помещения)	124
2787	Вид жилого помещения	2
2788	Площадь (протяженность)	71.5
2789	Единица измерения	Квадратный метр
2790	Год ввода в эксплуатацию	2003
2791	Материал наружных стен	Кирпичные
2792	Признак ликвидации объекта	0
2793	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
2794	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2795	Инвентаризационная стоимость	582771
2796	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
82.1		
2797	Наименование вида права	Оперативное управление
2798	Размер доли в праве (числитель)	0
2799	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2800	Размер доли в праве (текстом)	0
2801	Дата права	19.09.2007
2802	Дата прекращения права	19.01.2018
2803	Номер регистрации права	78-78-01/0452/2007-481
Реквизиты правоустанавливающего документа		
82.1.1		
2804	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2805	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2806	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
82.1.2		
2807	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
2808	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2809	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
83		
2810	КПП	781106052
2811	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2812	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2813	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2814	Вид объекта	Квартиры
2815	Назначение объекта	1
2816	Назначение (текстом)	жилое
2817	Кадастровый номер	78:12:0007159:4047
2818	Условный номер	78-78-01/0868/2005-558
2819	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2820	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,15
2821	Номер строения (сооружения)	269
2822	Номер комнаты (помещения)	15
2823	Вид жилого помещения	2
2824	Площадь (протяженность)	71.7
2825	Единица измерения	Квадратный метр
2826	Год ввода в эксплуатацию	1999
2827	Материал наружных стен	Кирпичные
2828	Признак ликвидации объекта	0
2829	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
2830	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2831	Инвентаризационная стоимость	584401
2832	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
83.1		
2833	Наименование вида права	Оперативное управление
2834	Размер доли в праве (числитель)	0

2835	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2836	Размер доли в праве (текстом)	0
2837	Дата права	03.12.2007
2838	Дата прекращения права	19.01.2018
2839	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-413
Реквизиты правоустанавливающего документа		
83.1.1		
2840	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2841	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2842	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
83.1.2		
2843	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2844	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2845	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

84		
2846	КПП	781106030
2847	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2848	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
2849	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2850	Вид объекта	Квартиры
2851	Назначение объекта	1
2852	Назначение (текстом)	жилое
2853	Кадастровый номер	78:12:0007159:4022
2854	Условный номер	78-78-01/0820/2005-477
2855	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2856	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,127
2857	Номер строения (сооружения)	269
2858	Номер комнаты (помещения)	127
2859	Вид жилого помещения	2
2860	Площадь (протяженность)	71.7
2861	Единица измерения	Квадратный метр
2862	Год ввода в эксплуатацию	2005
2863	Материал наружных стен	Кирпичные
2864	Признак ликвидации объекта	0
2865	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
2866	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2867	Инвентаризационная стоимость	584401
2868	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
84.1		
2869	Наименование вида права	Оперативное управление
2870	Размер доли в праве (числитель)	0
2871	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2872	Размер доли в праве (текстом)	0
2873	Дата права	03.12.2007
2874	Дата прекращения права	19.01.2018
2875	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-439
Реквизиты правоустанавливающего документа		
84.1.1		
2876	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2877	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2878	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
84.1.2		
2879	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
2880	Номер правоустанавливающего документа	126-р
2881	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

85		
2882	КПП	784106007
2883	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №10 по Санкт-Петербургу, код: 7841
2884	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	04.05.2016
2885	Дата снятия учета организации в налоговом органе	20.12.2018

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2886	Вид объекта	Квартиры
2887	Назначение объекта	1
2888	Назначение (текстом)	жилое
2889	Кадастровый номер	78:31:0001280:2223
2890	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40910000
2891	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,ул. Некрасова,14.,6-С
2892	Номер строения (сооружения)	14
2893	Номер комнаты (помещения)	6-С
2894	Вид жилого помещения	2
2895	Площадь (протяженность)	262.9
2896	Единица измерения	Квадратный метр
2897	Год ввода в эксплуатацию	2016
2898	Кадастровая стоимость, руб	46196617.4
2899	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
85.1		
2900	Наименование вида права	Оперативное управление
2901	Размер доли в праве (числитель)	0
2902	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2903	Размер доли в праве (текстом)	0
2904	Дата права	04.05.2016
2905	Дата прекращения права	20.12.2018
2906	Номер регистрации права	78-78/042-78/113/003/2016-161/1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
85.1.1		
2907	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в гор. Санкт-Петербурге
2908	Номер правоустанавливающего документа	438-р
2909	Дата правоустанавливающего документа	14.10.2015
85.1.2		
2910	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в гор. Санкт-Петербурге
2911	Номер правоустанавливающего документа	438-р
2912	Дата правоустанавливающего документа	14.10.2015
86		
2913	КПП	781106075
2914	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2915	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
2916	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2917	Вид объекта	Квартиры
2918	Назначение объекта	1
2919	Назначение (текстом)	жилое
2920	Кадастровый номер	78:12:0007159:4083
2921	Условный номер	78-78-01/0903/2005-403
2922	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
2923	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 182
2924	Номер строения (сооружения)	269
2925	Номер комнаты (помещения)	182
2926	Признак многоквартирного дома	0
2927	Вид жилого помещения	0
2928	Площадь (протяженность)	71.6
2929	Единица измерения	Квадратный метр
2930	Год ввода в эксплуатацию	2006
2931	Материал наружных стен	Кирпичные
2932	Признак ликвидации объекта	0
2933	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
2934	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
2935	Инвентаризационная стоимость	583586
2936	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
86.1		
2937	Наименование вида права	Оперативное управление
2938	Размер доли в праве (числитель)	0

2939	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2940	Размер доли в праве (текстом)	0
2941	Дата права	12.01.2013
2942	Дата прекращения права	19.01.2018
2943	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-067
Реквизиты правоустанавливающего документа		
86.1.1		
2944	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2945	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2946	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
86.1.2		
2947	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
2948	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2949	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

87

2950	КПП	331006005
2951	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
2952	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2953	Наименование объекта	Незавершенное строительство мастерской по изготовлению кирпича, раствора керамики
2954	Вид объекта	Объект незавершенного строительства
2955	Назначение объекта	2
2956	Назначение (текстом)	нежилое
2957	Кадастровый номер	33:19:020102:83
2958	Условный номер	33:19:020102:0003:11817:02:0100
2959	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
2960	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Промышленная, 23, ,
2961	Номер строения (сооружения)	23
2962	Признак многоквартирного дома	0
2963	Вид жилого помещения	0
2964	Площадь (протяженность)	1018.1
2965	Единица измерения	Квадратный метр
2966	Год ввода в эксплуатацию	2005
2967	Признак ликвидации объекта	0
2968	Кадастровая стоимость, руб	2245226.63
2969	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
87.1		
2970	Наименование вида права	Оперативное управление
2971	Размер доли в праве (числитель)	0
2972	Размер доли в праве (знаменатель)	1
2973	Размер доли в праве (текстом)	0
2974	Дата права	11.12.2013
2975	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-289
Реквизиты правоустанавливающего документа		
87.1.1		
2976	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
2977	Номер правоустанавливающего документа	б/н
2978	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

88

2979	КПП	781106060
2980	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
2981	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	10.09.2007
2982	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
2983	Вид объекта	Квартиры
2984	Назначение объекта	1
2985	Назначение (текстом)	жилое
2986	Кадастровый номер	78:12:0007159:4045
2987	Условный номер	78-78-01/0145/2006-485
2988	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000

2989	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,148
2990	Номер строения (сооружения)	269
2991	Номер комнаты (помещения)	148
2992	Вид жилого помещения	2
2993	Площадь (протяженность)	50.7
2994	Единица измерения	Квадратный метр
2995	Год ввода в эксплуатацию	2006
2996	Материал наружных стен	Кирпичные
2997	Признак ликвидации объекта	0
2998	Кадастровая стоимость, руб	7178493.35
2999	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3000	Инвентаризационная стоимость	413238
3001	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
88.1		
3002	Наименование вида права	Оперативное управление
3003	Размер доли в праве (числитель)	0
3004	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3005	Размер доли в праве (текстом)	0
3006	Дата права	10.09.2007
3007	Дата прекращения права	19.01.2018
3008	Номер регистрации права	78-78-01/0425/2007-628
Реквизиты правоустанавливающего документа		
88.1.1		
3009	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3010	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3011	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
88.1.2		
3012	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3013	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3014	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
88.1.3		
3015	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3016	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3017	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
88.1.4		
3018	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
3019	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3020	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
89		
3021	КПП	781106059
3022	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3023	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
3024	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3025	Вид объекта	Квартиры
3026	Назначение объекта	1
3027	Назначение (текстом)	жилое
3028	Кадастровый номер	78:12:0007159:3940
3029	Условный номер	78-78-01/0812/2005-218
3030	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3031	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,50
3032	Номер строения (сооружения)	269
3033	Номер комнаты (помещения)	50
3034	Вид жилого помещения	2
3035	Площадь (протяженность)	71.5
3036	Единица измерения	Квадратный метр
3037	Год ввода в эксплуатацию	1994
3038	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
3039	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
89.1		
3040	Наименование вида права	Оперативное управление
3041	Размер доли в праве (числитель)	0

3042	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3043	Размер доли в праве (текстом)	0
3044	Дата права	03.12.2007
3045	Дата прекращения права	19.01.2018
3046	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-421
Реквизиты правоустанавливающего документа		
89.1.1		
3047	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3048	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3049	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
89.1.2		
3050	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3051	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3052	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

90

3053	КПП	781106078
3054	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3055	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
3056	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3057	Вид объекта	Квартиры
3058	Назначение объекта	1
3059	Назначение (текстом)	жилое
3060	Кадастровый номер	78:12:0007159:4087
3061	Условный номер	78-78-01/0109/2006-265
3062	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3063	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,186
3064	Номер строения (сооружения)	269
3065	Номер комнаты (помещения)	186
3066	Вид жилого помещения	2
3067	Площадь (протяженность)	71.6
3068	Единица измерения	Квадратный метр
3069	Год ввода в эксплуатацию	2006
3070	Материал наружных стен	Кирпичные
3071	Признак ликвидации объекта	0
3072	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
3073	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3074	Инвентаризационная стоимость	583586
3075	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**90.1**

3076	Наименование вида права	Оперативное управление
3077	Размер доли в праве (числитель)	0
3078	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3079	Размер доли в праве (текстом)	0
3080	Дата права	16.06.2011
3081	Дата прекращения права	19.01.2018
3082	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-157

Реквизиты правоустанавливающего документа**90.1.1**

3083	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3084	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3085	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

90.1.2

3086	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3087	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3088	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

91

3089	КПП	781106090
3090	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811

3091	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
3092	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3093	Вид объекта	Квартиры
3094	Назначение объекта	1
3095	Назначение (текстом)	жилое
3096	Кадастровый номер	78:12:0007159:4027
3097	Условный номер	78-78-01/0009/2006-254
3098	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3099	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,131
3100	Номер строения (сооружения)	269
3101	Номер комнаты (помещения)	131
3102	Вид жилого помещения	2
3103	Площадь (протяженность)	71.7
3104	Единица измерения	Квадратный метр
3105	Год ввода в эксплуатацию	2007
3106	Материал наружных стен	Кирпичные
3107	Признак ликвидации объекта	0
3108	Кадастровая стоимость, руб	9415132.36
3109	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3110	Инвентаризационная стоимость	584401
3111	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
91.1		
3112	Наименование вида права	Оперативное управление
3113	Размер доли в праве (числитель)	0
3114	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3115	Размер доли в праве (текстом)	0
3116	Дата права	03.12.2007
3117	Дата прекращения права	19.01.2018
3118	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-446
Реквизиты правоустанавливающего документа		
91.1.1		
3119	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3120	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3121	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
91.1.2		
3122	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3123	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3124	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
92		
3125	КПП	781106045
3126	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3127	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
3128	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3129	Вид объекта	Квартиры
3130	Назначение объекта	1
3131	Назначение (текстом)	жилое
3132	Кадастровый номер	78:12:0007159:4082
3133	Условный номер	78-78-01/0638/2007-408
3134	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3135	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,181
3136	Номер строения (сооружения)	269
3137	Номер комнаты (помещения)	181
3138	Вид жилого помещения	2
3139	Площадь (протяженность)	71.8
3140	Единица измерения	Квадратный метр
3141	Год ввода в эксплуатацию	2007
3142	Материал наружных стен	Кирпичные
3143	Признак ликвидации объекта	0
3144	Кадастровая стоимость, руб	9426680.62
3145	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3146	Инвентаризационная стоимость	585216

3147	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
92.1		
3148	Наименование вида права	Оперативное управление
3149	Размер доли в праве (числитель)	0
3150	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3151	Размер доли в праве (текстом)	0
3152	Дата права	16.06.2011
3153	Дата прекращения права	19.01.2018
3154	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-154
Реквизиты правоустанавливающего документа		
92.1.1		
3155	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3156	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3157	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
92.1.2		
3158	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3159	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3160	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

93

3161	КПП	781106034
3162	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3163	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	03.12.2007
3164	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3165	Вид объекта	Квартиры
3166	Назначение объекта	1
3167	Назначение (текстом)	жилое
3168	Кадастровый номер	78:12:0007159:3987
3169	Условный номер	78-78-01/0009/2006-390
3170	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3171	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,...,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,94
3172	Номер строения (сооружения)	269
3173	Номер комнаты (помещения)	94
3174	Вид жилого помещения	2
3175	Площадь (протяженность)	71.5
3176	Единица измерения	Квадратный метр
3177	Год ввода в эксплуатацию	2002
3178	Кадастровая стоимость, руб	9392035.37
3179	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
93.1		
3180	Наименование вида права	Оперативное управление
3181	Размер доли в праве (числитель)	0
3182	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3183	Размер доли в праве (текстом)	0
3184	Дата права	03.12.2007
3185	Дата прекращения права	19.01.2018
3186	Номер регистрации права	78-78-01/0586/2007-432
Реквизиты правоустанавливающего документа		
93.1.1		
3187	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3188	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3189	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007
93.1.2		
3190	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
3191	Номер правоустанавливающего документа	126-р
3192	Дата правоустанавливающего документа	18.04.2007

94

3193	КПП	781408003
------	-----	-----------

3194	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, код: 7814
3195	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	08.12.1999
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения о земельном участке		
3196	Кадастровый номер	78:34:0004001:6
3197	Условный номер	78:34:0004001:6
3198	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3199	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов физической культуры и спорта
3200	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	40323000
3201	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	197342, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , ул Новосибирская, 8, ,
3202	Площадь	2579
3203	Единица измерения площади	Квадратный метр
3204	Кадастровая стоимость, руб	39660128.41
3205	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права земельного участка		
94.1		
3206	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
3207	Размер доли в праве (числитель)	1
3208	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3209	Размер доли в праве (текстом)	1
3210	Дата права	08.12.1999
3211	Номер регистрации права	868055.2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
94.1.1		
3212	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования
3213	Номер правоустанавливающего документа	02115
3214	Дата правоустанавливающего документа	30.11.1999

95

3215	КПП	331006008
3216	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3217	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3218	Наименование объекта	Мастерские Суздальского художественно-реставрационного училища
3219	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
3220	Назначение объекта	2
3221	Назначение (текстом)	нежилое
3222	Кадастровый номер	33:19:010105:43
3223	Условный номер	33-33-17/010/2009-146
3224	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
3225	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 106, ,
3226	Номер строения (сооружения)	106
3227	Номер комнаты (помещения)	
3228	Признак многоквартирного дома	0
3229	Вид жилого помещения	0
3230	Площадь (протяженность)	604.4
3231	Единица измерения	Квадратный метр
3232	Год ввода в эксплуатацию	2009
3233	Материал наружных стен	Кирпичные
3234	Этажность	1
3235	Признак ликвидации объекта	0
3236	Кадастровая стоимость, руб	9369156.16
3237	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
95.1		
3238	Наименование вида права	Оперативное управление
3239	Размер доли в праве (числитель)	0
3240	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3241	Размер доли в праве (текстом)	0
3242	Дата права	11.12.2013
3243	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-310
Реквизиты правоустанавливающего документа		
95.1.1		
3244	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
3245	Номер правоустанавливающего документа	б/н

3246	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012
------	--------------------------------------	------------

96

3247	КПП	781106091
3248	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3249	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	16.06.2011
3250	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3251	Вид объекта	Квартиры
3252	Назначение объекта	1
3253	Назначение (текстом)	жилое
3254	Кадастровый номер	78:12:0007159:3867
3255	Условный номер	78-78-01/0512/2007-186
3256	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3257	Адрес места нахождения (текстом)	,САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,,,,пр-кт. Обуховской Обороны,269,2,204
3258	Номер строения (сооружения)	269
3259	Номер комнаты (помещения)	204
3260	Вид жилого помещения	2
3261	Площадь (протяженность)	33.4
3262	Единица измерения	Квадратный метр
3263	Год ввода в эксплуатацию	2011
3264	Материал наружных стен	Кирпичные
3265	Признак ликвидации объекта	0
3266	Кадастровая стоимость, руб	5413837.92
3267	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3268	Инвентаризационная стоимость	272231
3269	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
96.1		
3270	Наименование вида права	Оперативное управление
3271	Размер доли в праве (числитель)	0
3272	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3273	Размер доли в праве (текстом)	0
3274	Дата права	16.06.2011
3275	Дата прекращения права	19.01.2018
3276	Номер регистрации права	78-78-40/043/2011-166
Реквизиты правоустанавливающего документа		
96.1.1		
3277	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3278	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3279	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010
96.1.2		
3280	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 26.11.2010 №1006-р
3281	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3282	Дата правоустанавливающего документа	26.11.2010

97

3283	КПП	781106077
3284	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3285	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
3286	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3287	Вид объекта	Квартиры
3288	Назначение объекта	1
3289	Назначение (текстом)	жилое
3290	Кадастровый номер	78:12:0007159:4084
3291	Условный номер	820884
3292	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3293	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 183
3294	Номер строения (сооружения)	269
3295	Номер комнаты (помещения)	183

3296	Признак многоквартирного дома	0
3297	Вид жилого помещения	0
3298	Площадь (протяженность)	50.4
3299	Единица измерения	Квадратный метр
3300	Год ввода в эксплуатацию	2013
3301	Материал наружных стен	Кирпичные
3302	Признак ликвидации объекта	0
3303	Кадастровая стоимость, руб	7141222.76
3304	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3305	Инвентаризационная стоимость	410792
3306	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013

Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества**97.1**

3307	Наименование вида права	Оперативное управление
3308	Размер доли в праве (числитель)	0
3309	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3310	Размер доли в праве (текстом)	0
3311	Дата права	12.01.2013
3312	Дата прекращения права	19.01.2018
3313	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-066

Реквизиты правоустанавливающего документа**97.1.1**

3314	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3315	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3316	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

97.1.2

3317	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3318	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3319	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

98

3320	КПП	331008002
3321	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3322	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения о земельном участке**

3323	Кадастровый номер	33:19:010604:6
3324	Условный номер	33:19:010604:6
3325	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3326	Вид разрешенного использования	Для объектов жилой застройки
3327	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка	17654101
3328	Адрес места нахождения (текстом), либо наименование ориентира или описание местоположения ЗУ на ДКК	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , ул Ленина, 63, ,
3329	Площадь	961
3330	Единица измерения площади	Квадратный метр
3331	Кадастровая стоимость, руб	4707199.03
3332	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023

Сведения о регистрации права земельного участка**98.1**

3333	Наименование вида права	Постоянное бессрочное пользование
3334	Размер доли в праве (числитель)	1
3335	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3336	Размер доли в праве (текстом)	1
3337	Дата права	09.01.2014
3338	Номер регистрации права	33-33-32/018/2013-083

Реквизиты правоустанавливающего документа**98.1.1**

3339	Наименование правоустанавливающего документа	Передаточный акт
3340	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3341	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

99

3342	КПП	331006002
3343	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3344	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023

Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)**Сведения об объекте недвижимого имущества**

3345	Наименование объекта	Здание келейного корпуса №2
------	----------------------	-----------------------------

3346	Вид объекта	Иные строения, помещения и сооружения
3347	Назначение объекта	2
3348	Назначение (текстом)	нежилое
3349	Кадастровый номер	33:19:010405:89
3350	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	17654101
3351	Адрес места нахождения (текстом)	601293, РОССИЯ, Владимирская обл, , г Суздаль, , городок Коммунальный, , ,
3352	Номер строения (сооружения)	
3353	Номер комнаты (помещения)	
3354	Признак многоквартирного дома	0
3355	Вид жилого помещения	0
3356	Площадь (протяженность)	1196.8
3357	Единица измерения	Квадратный метр
3358	Год ввода в эксплуатацию	2008
3359	Материал наружных стен	Кирпичные
3360	Этажность	3
3361	Подземная этажность	1
3362	Признак ликвидации объекта	0
3363	Кадастровая стоимость, руб	23935877.1
3364	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3365	Инвентаризационная стоимость	493032.6
3366	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2012
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
99.1		
3367	Наименование вида права	Оперативное управление
3368	Размер доли в праве (числитель)	0
3369	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3370	Размер доли в праве (текстом)	0
3371	Дата права	11.12.2013
3372	Номер регистрации права	33-33-32/016/2013-283
Реквизиты правоустанавливающего документа		
99.1.1		
3373	Наименование правоустанавливающего документа	Передачный акт
3374	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3375	Дата правоустанавливающего документа	01.09.2012

100

3376	КПП	781106073
3377	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3378	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
3379	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3380	Вид объекта	Квартиры
3381	Назначение объекта	1
3382	Назначение (текстом)	жилое
3383	Кадастровый номер	78:12:0007159:4103
3384	Условный номер	820897
3385	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3386	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 198
3387	Номер строения (сооружения)	269
3388	Номер комнаты (помещения)	198
3389	Признак многоквартирного дома	0
3390	Вид жилого помещения	0
3391	Площадь (протяженность)	71.6
3392	Единица измерения	Квадратный метр
3393	Год ввода в эксплуатацию	2018
3394	Материал наружных стен	Кирпичные
3395	Признак ликвидации объекта	0
3396	Кадастровая стоимость, руб	9403583.92
3397	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3398	Инвентаризационная стоимость	583586
3399	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
100.1		
3400	Наименование вида права	Оперативное управление
3401	Размер доли в праве (числитель)	0
3402	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3403	Размер доли в праве (текстом)	0
3404	Дата права	12.01.2013

3405	Дата прекращения права	19.01.2018
3406	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-060
Реквизиты правоустанавливающего документа		
100.1.1		
3407	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3408	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3409	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
100.1.2		
3410	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3411	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3412	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

101

3413	КПП	781106074
3414	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №24 по Санкт-Петербургу, код: 7811
3415	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	12.01.2013
3416	Дата снятия учета организации в налоговом органе	19.01.2018
Сведения о принадлежащем организации объекте недвижимого имущества (в том числе земельном участке)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
3417	Вид объекта	Квартиры
3418	Назначение объекта	1
3419	Назначение (текстом)	жилое
3420	Кадастровый номер	78:12:0007159:4075
3421	Условный номер	78-78-40/005/2012-262
3422	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	40380000
3423	Адрес места нахождения (текстом)	192012, РОССИЯ, Санкт-Петербург г. , , , пр-кт Обуховской Обороны, 269, 2, 175
3424	Номер строения (сооружения)	269
3425	Номер комнаты (помещения)	175
3426	Признак многоквартирного дома	0
3427	Вид жилого помещения	0
3428	Площадь (протяженность)	71.4
3429	Единица измерения	Квадратный метр
3430	Год ввода в эксплуатацию	2018
3431	Материал наружных стен	Кирпичные
3432	Признак ликвидации объекта	0
3433	Кадастровая стоимость, руб	8883321.18
3434	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
3435	Инвентаризационная стоимость	529057
3436	Дата определения инвентаризационной стоимости	01.01.2013
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
101.1		
3437	Наименование вида права	Оперативное управление
3438	Размер доли в праве (числитель)	0
3439	Размер доли в праве (знаменатель)	1
3440	Размер доли в праве (текстом)	0
3441	Дата права	12.01.2013
3442	Дата прекращения права	19.01.2018
3443	Номер регистрации права	78-78-40/114/2012-070
Реквизиты правоустанавливающего документа		
101.1.1		
3444	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3445	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3446	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012
101.1.2		
3447	Наименование правоустанавливающего документа	Распоряжение ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 31.08.2012 №583-р
3448	Номер правоустанавливающего документа	б/н
3449	Дата правоустанавливающего документа	31.08.2012

Сведения о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения транспортного средства

1

3450	КПП	784116003
3451	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3452	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3453	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78YA071940110720080Z

3454	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B558CC98
3455	Идентификационный номер(VIN)	WV2ZZZ7HZ8H148305
3456	Марка, модель (модификация)	ФОЛЬКСВАГЕН CARAVELLE
3457	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3458	Год выпуска	2008
3459	Дата замены двигателя	24.07.2008
3460	Номер кузова	WV2ZZZ7HZ8H148305
3461	Мощность двигателя кВт	96
3462	Мощность двигателя л/с	131
3463	Рабочий объем двигателя в куб. см	2461
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3464	Вид документа	Свидетельство о регистрации транспортных средств (наземный транспорт)
3465	Дата выдачи	24.07.2008
3466	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
3467	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	24.07.2008

2

3468	КПП	784116023
3469	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3470	Дата постановления на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3471	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78YU123054
3472	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	A500AA178
3473	Идентификационный номер(VIN)	YV1AS90H6E1182989
3474	Марка, модель (модификация)	ВОЛЬВО S80
3475	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3476	Год выпуска	2014
3477	Дата замены двигателя	26.02.2015
3478	Номер кузова	YV1AS90H6E1182989
3479	Мощность двигателя кВт	224
3480	Мощность двигателя л/с	305
3481	Рабочий объем двигателя в куб. см	2953
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3482	Серия и номер	4731434256
3483	Дата выдачи	26.02.2015
3484	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	26.02.2015

3

3485	КПП	331016005
3486	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3487	Дата постановления на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3488	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	47MO565908
3489	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	H082KP33
3490	Идентификационный номер(VIN)	X9FNHXXEEDH9U16584
3491	Марка, модель (модификация)	FORD FOCUS
3492	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3493	Год выпуска	2009
3494	Дата замены двигателя	04.02.2009
3495	Номер кузова	X9FNHXXEEDH9U16584
3496	Мощность двигателя кВт	85
3497	Мощность двигателя л/с	115.6
3498	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3499	Серия и номер	3327576208
3500	Дата выдачи	20.03.2013
3501	Кем выдан	ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
3502	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	20.03.2013

4

3503	КПП	331016004
3504	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3505	Дата постановления на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3506	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	78OH5316420810201510
3507	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	T799PP178
3508	Предыдущий регистрационный знак (серия, номер) ТС	O539OO47
3509	Идентификационный номер(VIN)	Z8NBCWJ32AS007937
3510	Марка, модель (модификация)	НИССАН TEANA

3511	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3512	Год выпуска	2010
3513	Дата замены двигателя	09.10.2015
3514	Номер кузова	Z8NBCWJ32AS007937
3515	Мощность двигателя кВт	123
3516	Мощность двигателя л/с	167
3517	Рабочий объем двигателя в куб. см	2488
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3518	Серия и номер	3331566568
3519	Дата выдачи	27.02.2016
3520	Кем выдан	ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
3521	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	27.02.2016

5

3522	КПП	784116013
3523	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3524	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3525	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	16MT885332261020090Z
3526	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B247AY178
3527	Идентификационный номер(VIN)	Z7G244000BS023210
3528	Марка, модель (модификация)	ФИАТ DUCATO
3529	Вид транспортного средства	Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 57000)
3530	Год выпуска	2010
3531	Дата замены двигателя	15.11.2010
3532	Номер кузова	Z7G244000BS023210
3533	Мощность двигателя кВт	81
3534	Мощность двигателя л/с	110
3535	Рабочий объем двигателя в куб. см	2286
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3536	Вид документа	Свидетельство о регистрации транспортных средств (наземный транспорт)
3537	Дата выдачи	15.11.2010
3538	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
3539	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	15.11.2010

6

3540	КПП	332816002
3541	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	УФНС России по Владимирской области, код: 3300
3542	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	27.03.2023
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3543	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	16HA691921300620102Z
3544	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B765AO178
3545	Идентификационный номер(VIN)	Z7G244000AS019374
3546	Марка, модель (модификация)	ФИАТ DUCATO
3547	Вид транспортного средства	Автобусы
3548	Год выпуска	2010
3549	Дата замены двигателя	01.11.2010
3550	Номер кузова	Z7G244000AS019374
3551	Мощность двигателя кВт	81
3552	Мощность двигателя л/с	110
3553	Рабочий объем двигателя в куб. см	3777
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3554	Серия и номер	3349384122
3555	Дата выдачи	20.04.2017
3556	Кем выдан	ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
3557	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	01.11.2010

7

3558	КПП	784116021
3559	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3560	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3561	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	40HE481628261020112Z
3562	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	O629MM78
3563	Предыдущий регистрационный знак (серия, номер) ТС	B598YA178
3564	Идентификационный номер(VIN)	XW8ZZZ7HZCG000148
3565	Марка, модель (модификация)	ФОЛЬКСВАГЕН MULTIVAN
3566	Вид транспортного средства	Автомобили легковые
3567	Год выпуска	2011

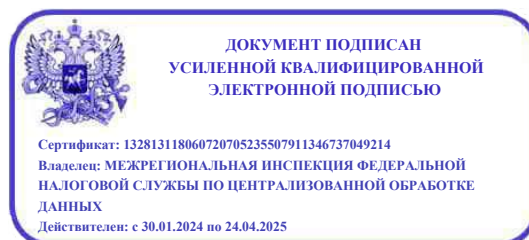
3568	Дата замены двигателя	25.01.2012
3569	Номер кузова	XW8ZZZ7HZCG000148
3570	Мощность двигателя кВт	132
3571	Мощность двигателя л/с	179
3572	Рабочий объем двигателя в куб. см	1968
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3573	Серия и номер	78УХ559891
3574	Дата выдачи	25.01.2012
3575	Кем выдан	УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ ГУВД ПО Г. СПБ И ЛО
3576	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	25.01.2012

8

3577	КПП	784116011
3578	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет организации	Межрайонная ИФНС России №9 по Санкт-Петербургу, код: 7840
3579	Дата постановки на учет организации в налоговом органе	19.09.2022
Сведения о принадлежащем организации транспортном средстве		
3580	Первичный ПТС (уникальный номер регистрации)	16MT875221270920090Z
3581	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B763AO178
3582	Идентификационный номер(VIN)	Z7G244000AS021168
3583	Марка, модель (модификация)	ФИАТ DUCATO
3584	Вид транспортного средства	Автомобили грузовые (кроме включенных по коду 57000)
3585	Год выпуска	2010
3586	Дата замены двигателя	01.11.2010
3587	Номер кузова	Z7G244000AS021168
3588	Мощность двигателя кВт	81
3589	Мощность двигателя л/с	110
3590	Рабочий объем двигателя в куб. см	2286
Сведения документа регистрации (учета) транспортного средства		
3591	Серия и номер	78ТТ 003573
3592	Дата выдачи	01.11.2010
3593	Дата регистрации (учета) в регистрирующем органе	01.11.2010

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

27 сентября 2023 года

Дело № А56-31476/2023

Резолютивная часть решения объявлена 18 сентября 2023 года
Полный текст решения изготовлен 27 сентября 2023 года

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Бугорская Н.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Осиповой А.Н.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (ОГРН: 1037843025527)

ответчики: 1. Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российская национальная библиотека" (ОГРН: 1027809256672); 2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт культуры" (ОГРН: 1027809226610)

о понуждении исполнить обязательства,

при участии: согласно протоколу судебного заседания от 18.09.2023,

установил:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – истец, КГИОП) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Федеральному государственному бюджетному учреждению "Российская национальная библиотека" (далее – ответчик 1, РАН) и Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт культуры" (далее – ответчик 2, Санкт-Петербургский государственный институт культуры) об обязанности в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А:

1.1) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус»:

1.1.1) реставрацию деревянной лестницы в северо-восточной части лицевого корпуса;

1.1.2) ремонт и реставрацию фасадов с установкой информационных надписей и обозначений;

1.2) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель»:

1.2.1) ремонт помещений 2Н (7), 2Н (4);

1.2.2) реставрацию фасадов с установкой информационных надписей и обозначений.

2. Обязать Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А:

2.1) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад» ремонт и реставрацию с установкой информационных надписей и обозначений;

2.2) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» установку информационных надписей и обозначений, а также об установлении размера денежных средств, подлежащих взысканию с ответчиков в пользу истца в случае неисполнения каждого из пунктов решения суда в установленный решением срок, как 50 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Определением от 07.04.2023 исковое заявление принято к производству, назначено предварительное судебное заседание с возможностью перехода в основное судебное заседание в отсутствие возражений сторон.

В судебном заседании 22.06.2023 представитель истца поддержал заявленные требования, ходатайствовал об отложении судебного разбирательства.

Ответчики в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом. Направили отзывы с возражениями против удовлетворения иска, ходатайствовали об увеличении срока исполнения заявленных требований, а также о снижении неустойки.

В судебном заседании 24.08.2023 представитель истца ходатайствовал об отложении судебного разбирательства для подготовки уточненных требований в соответствии с возражениями ответчиков.

В судебном заседании 14.09.2023 представитель истца представил уточнение к исковому заявлению в порядке статьи 49 АПК РФ, представитель ответчика 2 представил уведомление от 14.08.2023 №004 об установке информационной надписи (обозначения) на объекте культурного наследия федерального значения, применительно к положениям статьи 163 АПК РФ в судебном заседании был объявлен перерыв до 18.09.2023, после перерыва судебное заседание продолжено, представитель истца указал на исполнение ответчиками требования об установлении информационной надписи, представители ответчиков поддержали доводы своих отзывов.

Исследовав материалы дела, доводы иска, заслушав мнение истца, суд установил следующее.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, расположены объекты культурного наследия федерального значения «Главный корпус», «Флигель», «Сад» и «Ограда» (далее - Объекты), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества».

Объекты находятся в собственности Российской Федерации и переданы в оперативное управление Федеральному государственному бюджетному учреждению «Российская национальная библиотека» и Федеральному государственному

бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры». Земельный участок, на котором расположены Объекты находится в собственности Российской Федерации и передан в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры».

Распоряжениями КГИОП от 06.03.2019 №07-19-86/19, от 31.07.2019 №07-19-282/19, от 06.03.2019 №07-19-84/19, от 31.07.2019 №07-19-284/19, от 15.02.2019 №07-19-53/19, от 31.07.2019 №07-19-283/19, от 06.03.2019 №07-19-85/19, от 31.07.2019 №07-19-285/19 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объектов, копии которых, в силу требований пункта 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ), направлены для исполнения в адрес ответчиков.

В отношении Объектов 22.12.2022, 26.12.2022, 06.02.2023, 28.02.2023, КГИОП проведены контрольные (надзорные) мероприятия - наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), по результатам которых установлен факт неисполнения требований, установленных пунктом 1 части 25 раздела 6 вышеуказанных Обязательств.

Уведомления о выполненных работах по установке информационных надписей с указанием даты их проведения и с приложением цветной фотофиксации Объектов до начала работ, в процессе их проведения и после завершения установки информационной надписи в КГИОП не поступали.

Согласно Единой системе электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, разрешения на проведение работ, предусмотренных Обязательствами, КГИОП не выдавались.

Уточнив исковые требования, истец указал следующее.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости ФГБУ «Российская национальная библиотека» на праве оперативного управления принадлежит помещение № 1-Н, расположенное в объекте культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург. 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А (Выписка из ЕГРН от 21.07.2023 № КУВИ-001/2023-167682065).

Объект культурного наследия федерального значения «Главный корпус», а также иные помещения, находящиеся в объекте культурного наследия федерального значения «Флигель» (за исключением помещения 1-Н) закреплены на праве оперативного управления за ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Выписка из ЕГРН от 21.07.2023 № КУВИ-001 /2023-167677458).

Объекты культурного наследия федерального значения «Сад» и «Ограда» расположены на земельном участке с кадастровым номером 78:32:1647:3, который закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» (Выписка из ЕГРН от 24.01.2022 № КУВИ-001/2022-9508235).

В связи с чем просил:

1. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская национальная библиотека» и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объекта культурного наследия

федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, реставрацию фасадов с установкой информационных надписей и обозначений.

2. Обязать Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в течение 36 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А:

2.1) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус»: реставрацию деревянной лестницы в северо-восточной части лицевого корпуса: ремонт и реставрацию фасадов с установкой информационных надписей и обозначений;

2.2) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» ремонт помещений 2Н (7), 2Н (4);

2.3) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад» ремонт и реставрацию с установкой информационных надписей и обозначений;

2.4) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения - «Ограда» установку информационных надписей и обозначений.

3. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» и Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в пользу КГИОП в случае неисполнения каждого из пунктов решения суда в установленный решением срок, как 50 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Суд принял уточнение исковых требований в порядке статьи 49 АПК РФ.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности и взаимосвязи по правилам статьи 71 АПК РФ, суд пришел к следующему выводу.

Согласно п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В соответствии с п. 5 ст. 16.1 Закона N 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с настоящим Федеральным законом до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

На основании пункта 1 статьи 40 Закона N 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство

проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

В соответствии с п. 1 ст. 45 Закона N 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно подпункту 1 п. 3 ст. 47.2 Закона N 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящим законом.

В силу подпункта 3 п. 3 ст. 47.2 Закона N 73-ФЗ собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 настоящего Федерального закона.

На основании подпунктов 1, 2, 4, 7 пункта 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 ст. 47.6 Закона N 73-ФЗ охранным обязательством устанавливаются обязанности лица, которому объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином вещном праве:

- по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр;
- по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Согласно п. 1, п. 2 и п. 3 ст. 27 Закона N 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации и на государственных языках республик - субъектов Российской Федерации. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Постановлением Правительства Российской Федерации от

10.09.2019 N 1178 "Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка".

Каких-либо обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению ответчиком взятых на себя обязательств по надлежащему содержанию и использованию объекта культурного наследия из материалов дела не усматривается.

Таким образом, Ответчики, имея установленную законодательством в области сохранения и использования объектов культурного наследия обязанность по его сохранению, обязаны в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации помещений.

При этом суд считает возможным увеличить срок выполнения работ до 48 месяцев, исходя из фактических обстоятельств дела и критериев разумности (часть 1 статьи 174 АПК РФ).

Относительно требования истца об установке информационной надписи (обозначения) на объекте культурного наследия федерального значения, суд отказывает в удовлетворении заявленного требования, в связи с добровольным исполнением ответчиком данного требования.

Кроме того, Истец просил установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с каждого из ответчиков в пользу КГИОП, как 50 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

В соответствии со статьей 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации. Неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судов влечет за собой ответственность, установленную настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно статье 308.3 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1).

В пункте 28 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" разъяснено, что на основании пункта 1 статьи 308.3 Кодекса в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (статья 304 Кодекса), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 31 указанного постановления, суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

Удовлетворяя требования о присуждении судебной неустойки, суд указывает ее размер и/или порядок определения. Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение (пункт 32 постановления). Денежные средства, присуждаемые истцу на случай неисполнения судебного акта, определяются в твердой денежной сумме, взыскиваемой единовременно, либо денежной сумме, начисляемой периодически; возможно также установление прогрессивной шкалы.

Таким образом, целью присуждения судебной неустойки является побуждение должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, а основанием ее начисления - судебный акт о присуждении судебной неустойки.

Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение в соответствии с п. 2 ст. 308.3 ГК РФ.

В то же время обязательность исполнения судебных актов установлена статьей 7 Федерального конституционного закона от 28.04.1995 N 1-ФКЗ "Об арбитражных судах в Российской Федерации" и частью 1 статьи 16 АПК РФ.

Неисполнение судебных актов, а также неисполнение требований арбитражных судов влекут за собой ответственность, установленную названным Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно правовой позиции, сформированной Конституционным Судом Российской Федерации в Постановлении от 25.01.2001 N 1-П, обязательность исполнения судебных решений является неотъемлемым элементом права на судебную защиту, неисполнение судебного акта или неоправданная задержка его исполнения рассматривается как нарушение права на справедливое правосудие в разумный срок.

Исследовав представленные в дело доказательства и дав им оценку в соответствии с требованиями статьи 71 АПК РФ, суд на основании изложенного, применив положения статьи 308.3 ГК РФ и разъяснения, содержащиеся в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 N 7, пришел к выводу о наличии оснований для взыскания судебной неустойки в случае неисполнения решения суда.

Устанавливая размер судебной неустойки, суд учитывает цель присуждения судебной неустойки, исходит из принципа справедливости и обеспечения баланса интересов сторон, необходимости стимулирования должника к исполнению судебного акта, в связи с чем полагает разумным установить следующий размер судебной неустойки: 10 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

Ответчики не освобождены от уплаты государственной пошлины. На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации плательщиками государственной пошлины признаются ответчики в арбитражных судах, если решение суда принято не в их пользу и истец освобожден от уплаты государственной пошлины.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

1. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская национальная библиотека» и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт

культуры» в течение 48 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А, реставрацию фасадов.

2. Обязать Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в течение 48 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке в отношении объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 1/33, литера А:

2.1) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Главный корпус»: реставрацию деревянной лестницы в северо-восточной части лицевого корпуса: ремонт и реставрацию фасадов.

2.2) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Флигель» ремонт помещений 2Н (7), 2Н (4);

2.3) выполнить в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сад» ремонт и реставрацию.

3. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» и Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры» в пользу КГИОП в случае неисполнения каждого из пунктов решения суда в установленный решением срок, как 10 000 руб. в месяц до месяца фактического исполнения решения суда.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Взыскать с Федерального государственного бюджетного учреждения "Российская национальная библиотека" в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб.

Взыскать с Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Санкт-Петербургский государственный институт культуры" в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Бугорская Н.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 10:42:00
Кому выдана Бугорская Наталья Анатольевна

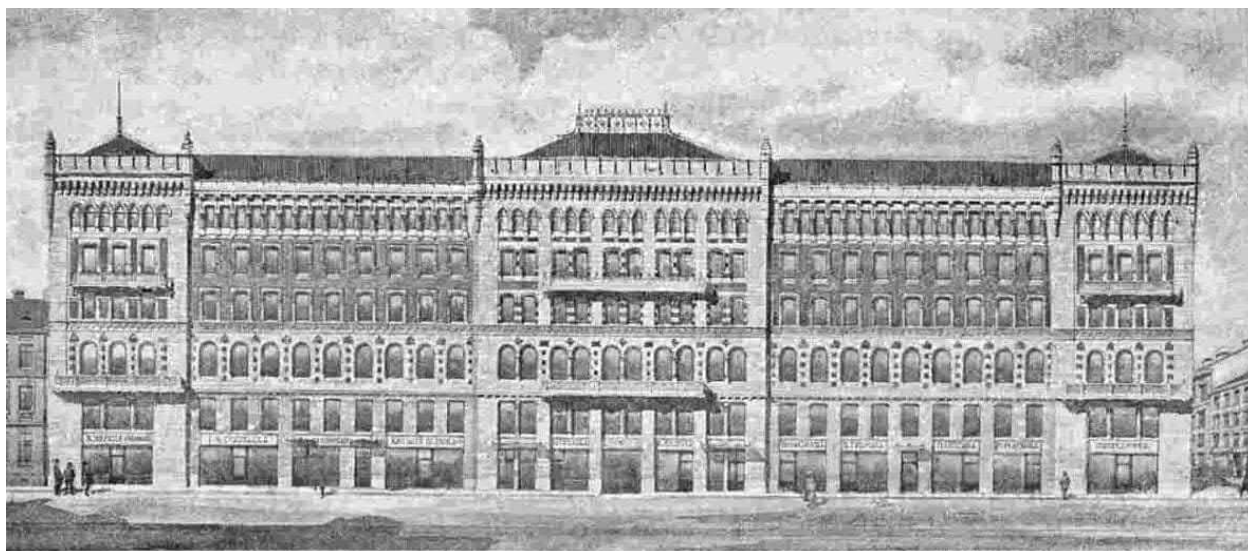
Приложение № 2.

Документы и материалы, полученные и собранные при проведении экспертизы

- Иконографические материалы
- Материалы фотофиксации с приложением схемы фотофиксации

Иконографические материалы

- Илл. 1. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1698 году, до завоевания её Петром Великим, с показанием существовавших на ней шведских укреплений (фрагмент). СПб., 1872. www.retromap.ru
- Илл.2. План столичного города С.-Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц (фрагмент). СПб., 1880.
- Илл.3. Фасад дома Вольного экономического общества по 4 роте Измайловского полка. Проект В.Н. Пясецкого // Зодчий. 1904. Вып.8, С.81.
- Илл. 4. Фасад дома Вольного экономического общества по Забалканскому пр. Проект В.Н. Пясецкого // Зодчий. 1904. Вып.10., Л.13.
- Илл.5. План двора дома Вольного экономического общества. 1905 г. // Зодчий. 1904. Вып.8, С.82.
- Илл. 6. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1935гг. Вид на здание и сад. www.pastvu.com
- Илл. 7. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1935гг. Вид на здание и сад со стороны нынешней 4-ой Красноармейской ул. www.pastvu.com
- Илл. 8. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1937гг. Вид на здание и сад. www.pastvu.com
- Илл. 9. Приказ о передаче здания Ленинградского городского отдела культурно-просветительной работы (дома Вольного экономического общества) Ленинградскому государственному библиотечному институту им. Н.К. Крупской. 1951 г. Архив СПбГИК.
- Илл. 10. Дом Вольного экономического общества. Фото 19.01.1948г. Вид на здание и сад с угла современного Московского пр. и 4-ой Красноармейской ул. Архив КГИОП
- Илл. 11. Дом Вольного экономического общества. Фото 08.09.1953г. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. Архив КГИОП
- Илл. 12. Дом Вольного экономического общества. Фото 09.11.1953г. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. Архив КГИОП
- Илл. 13. Дом Вольного экономического общества. Фото 1960-1965гг. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com
- Илл. 14. Дом Вольного экономического общества. Фото 1964-1968гг. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com
- Илл. 15. Дом Вольного экономического общества. Фото 1965-1970гг. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com
- Илл. 16. Дом Вольного экономического общества. Фото 1969г. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. Набор открыток "Ленинские места в Ленинграде". Изд-во "Аврора", 1969 г.
- Илл. 17. Дом Вольного экономического общества. Фото 1970-х гг. www.citywalls.ru
- Илл. 18. Дом Вольного экономического общества. Фото 1986-1990гг. www.pastvu.com
- Илл. 19. Вид на 4-ую Красноармейскую ул. Фото 1991г. www.pastvu.com
- Илл. 20. Вид на сад со стороны ул. 4-ая Красноармейская, июль 2003г., архив СПбГИК
- Илл. 21 . Вид на сад со стороны Московского пр., июль 2003г., архив СПбГИК
- Илл. 22. Памятник-бюст Эмилю Неллигану в саду. Фото 2008г. www.citywalls.ru

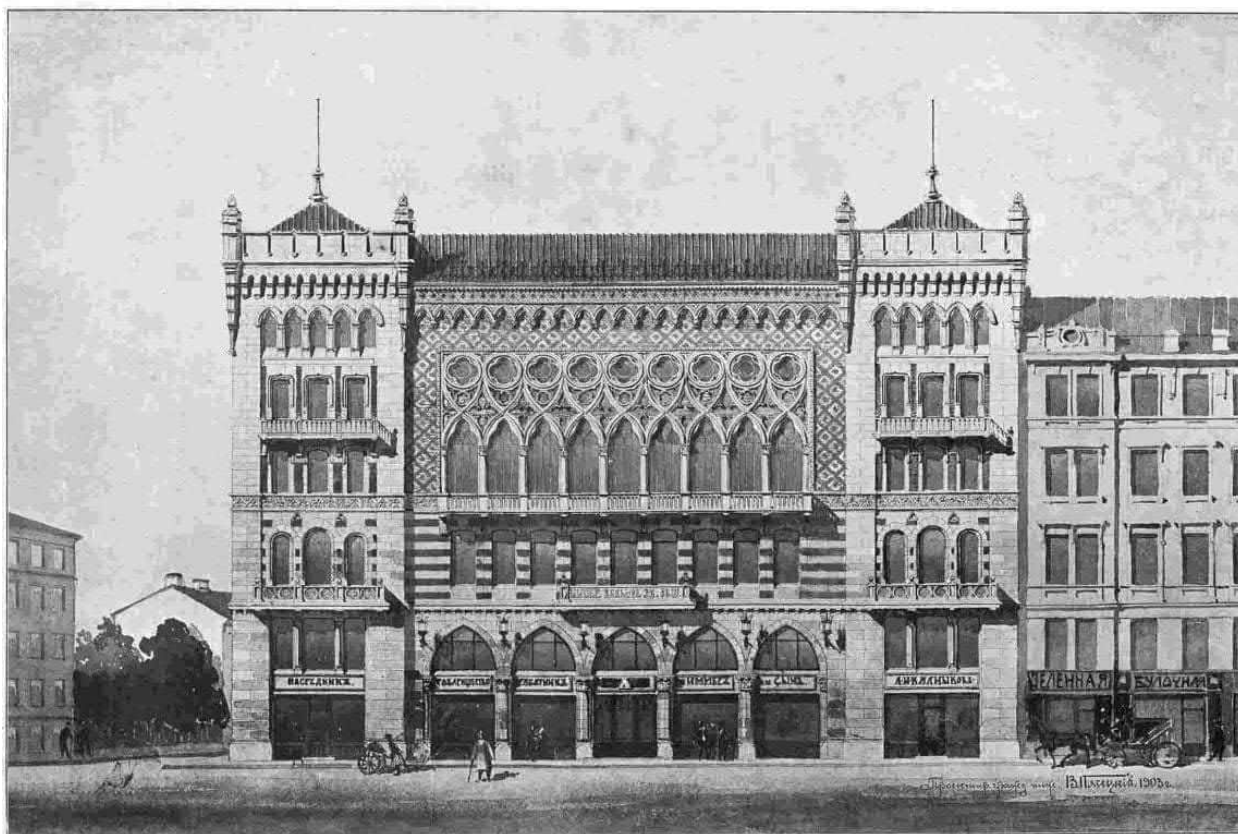


Чер. 9. Фасадъ по 4-й ротѣ Измайловскаго полка.

Илл.3. Фасад дома Вольного экономического общества по 4 роте Измайловского полка. Проект В.Н. Пясецкого // Зодчий. 1904. Вып.8, С.81.

ПРОЕКТЪ ЗДАНІЯ ИМПЕРАТОРСКАГО ВОЛЬНОГО
ЭКОНОМИЧЕСКАГО ОБЩЕСТВА
въ С.-Петербургѣ.

PROJET DE L'IMMEUBLE DE LA SOCIÉTÉ IMPÉRIALE
LIBRE ÉCONOMIQUE
à St. Pétersbourg.



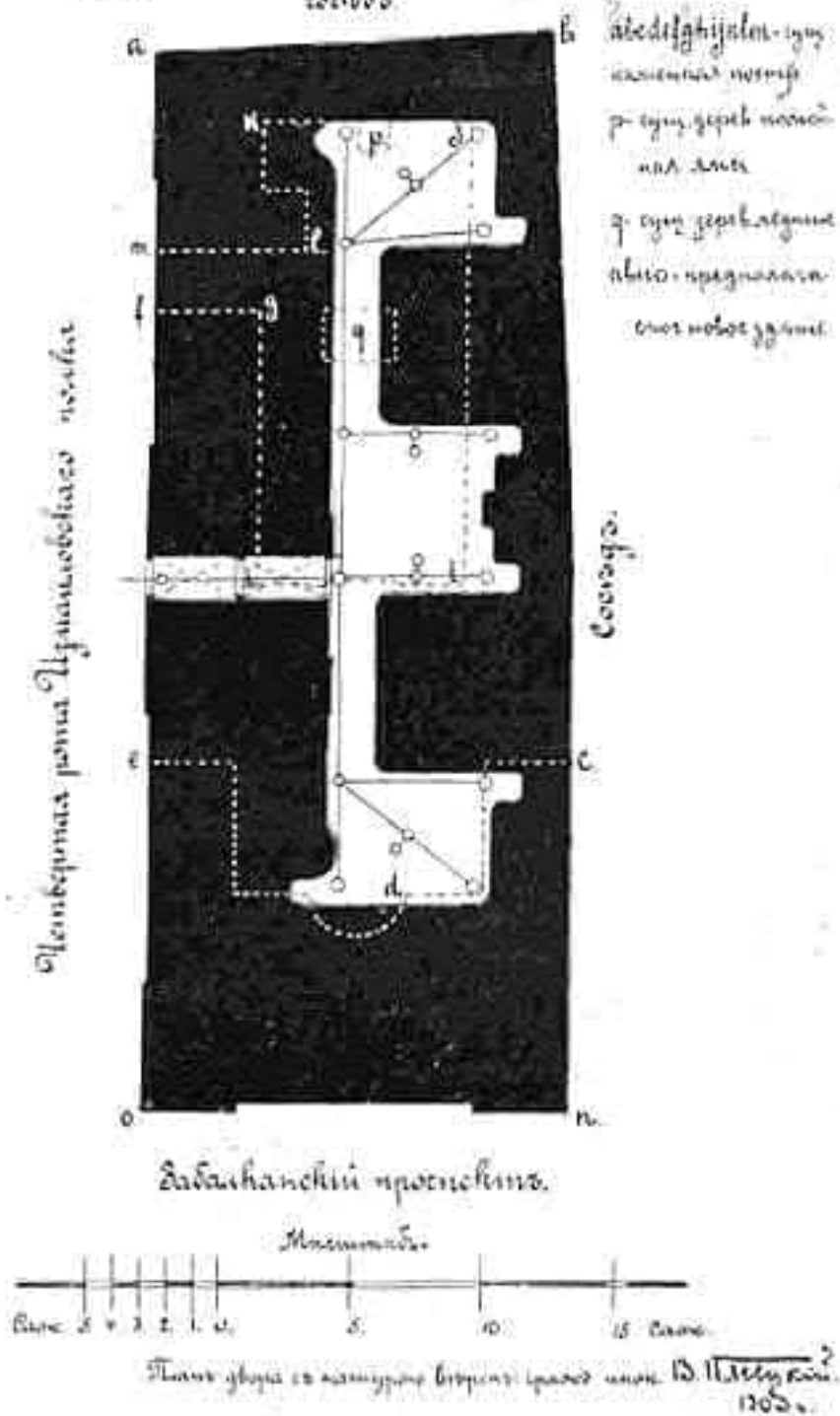
Проектировалъ гражд. инж. В. Пясецкій.

Фасадъ по Забалканскому проспекту.

Projeté par V. Pjassetzky, ing.-civil.

Илл. 4. Фасад дома Вольного экономического общества по Забалканскому пр. Проект В.Н. Пясецкого // Зодчий. 1904. Вып.10, Л.13.

Планъ двора.
 принадлежащаго Императорскому Вольному Экономическому
 обществу и находящагося въ Старобельской заставѣ 1^{ой}
 участка на углу Забашанскаго шоссе, и 4^{ой} поименованнаго № 152.



Илл.5. План двора дома Вольного экономического общества. 1905 г. // Зодчий. 1904. Вып.8, С.82.



Илл. 6. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1935гг. Вид на здание и сад.
www.pastvu.com



Илл. 7. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1935гг. Вид на здание и сад
со стороны нынешней 4-ой Красноармейской ул. www.pastvu.com



Илл. 8. Дом Вольного экономического общества. Фото 1930-1937гг. Вид на здание и сад.
www.pastvu.com

Копия

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
А Р Х И В
ЛИТЕРАТУРЫ И ИСКУССТВА

ЛГИК им. Н.К.Крупской
тов. Тишкину Г.А.

от 05.10.87г. № 329
№ 203-51 от 24.09.87г.

Архивная копия

ПРИКАЗ

по Комитету по делам культурно-просветительских учреждений при
Совете Министров РСФСР

г. Москва

№ 116

24 мая 1951г.

Содержание: 0 передаче Государственному библиотечному институту им. Н.К. Крупской здания по 4-й Красноармейской улице, №1/33 в г. Ленинграде

Во исполнение распоряжения Совета Министров РСФСР от 12.05.51 №1980-р приказываю:

Г. Здание, принадлежащее Ленинградскому городскому отделу культурно-просветительной работы в г. Ленинграде по 4-й Красноармейской улице, д. I/33, передать Ленинградскому государственному библиотечному институту им. Н.К.Крупской.

2. Заведующему Ленинградским городским отделом культ-просветработы тов. Макарову О.В. передать указанное здание по акту с балансом отдела на баланс Ленинградского государственного библиотечного института им. Н.К.Крупской.

Акт приема-сдачи представить в Комитет на утверждение.

3. Директору библиотечного института им. Н. К. Крупской к 05.06 представить в Комитет смету на проведение ремонта передаваемого институту здания.

4. Начальнику планово-финансового управления Комитета тов.Силиной, по представлении институтом сметы, внести предложение о выделении средств, необходимых на проведение капитального ремонта здания в г.Ленинграде по 4-й Красноармейской улице. дом №1/33.

Заместитель Председателя Комитета

/Б.Алексеев/

Печать верно: подпись

Основание: ЛГАЛИ, ф. 327, оп. I, д. 842, л. 13, заверенная копия

Директор архива

А.В.Истомина

Зав.отделом информации

А.К.Бонитенко

Копия верна:

Beauchamp -

Илл. 9. Приказ о передаче здания Ленинградского городского отдела культурно-просветительной работы (дома Вольного экономического общества) Ленинградскому государственному библиотечному институту им. Н.К. Крупской. 1951 г. Архив СПбГИК.



Илл. 10. Дом Вольного экономического общества. Фото 19.01.1948г. Вид на здание и сад с угла современного Московского пр. и 4-ой Красноармейской ул. Архив КГИОП



Илл. 11. Дом Вольного экономического общества. Фото 08.09.1953г. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. Архив КГИОП



Илл. 12. Дом Вольного экономического общества. Фото 09.11.1953г. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. Архив КГИОП



Илл. 13. Дом Вольного экономического общества. Фото 1960-1965гг. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com



Илл. 14. Дом Вольного экономического общества. Фото 1964-1968гг. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com



Илл. 15. Дом Вольного экономического общества. Фото 1965-1970гг. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. www.pastvu.com



Илл. 16. Дом Вольного экономического общества. Фото 1969г. Вид на здание и сад со стороны современного Московского пр. Набор открыток "Ленинские места в Ленинграде". Изд-во "Аврора", 1969 г.



Илл. 17. Дом Вольного экономического общества. Вид на здание и сад. Фото 1970-х гг.
www.citywalls.ru



Илл. 18. Дом Вольного экономического общества. Фото 1986-1990гг. www.pastvu.com



Илл. 19. Вид на 4-ую Красноармейскую ул. Фото 1991г. www.pastvu.com



Илл. 20. Вид на сад со стороны ул. 4-ая Красноармейская, июль 2003г., архив СПбГИК



Илл. 21. Вид на сад со стороны Московского пр., июль 2003г., архив СПбГИК



Илл. 22. Памятник-бюст Эмилю Неллигану в саду. Фото 2008г. [www. citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



Материалы фотофиксации

*Фотосъемка объекта культурного наследия произведена Медведчиковой Г.Н.
в процессе историко-культурной экспертизы 25 апреля 2025г.*

Фото 1. Вид сада по ул. 4-ой Красноармейской

Фото 2. Вид сада со стороны ул. 4-ой Красноармейской

Фото 3. Вид сада по ул. 4-ой Красноармейской

Фото 4. Вид сада с угла ул. 4-ой Красноармейской и Московского пр.

Фото 5. Вид сада по Московскому пр.

Фото 6. Вид сада со стороны Московского пр.

Фото 7. Вид сада со стороны Московского пр.

Фото 8. Вид сада со стороны Московского пр.

Фото 9. Вид сада со стороны Московского пр.

Фото 10. Вид сада со стороны Московского пр.

Фото 11. Вид сада по ул. 4-ой Красноармейской



Фото 1. Вид сада по ул. 4-ой Красноармейской



Фото 2. Вид сада со стороны ул. 4-ой Красноармейской

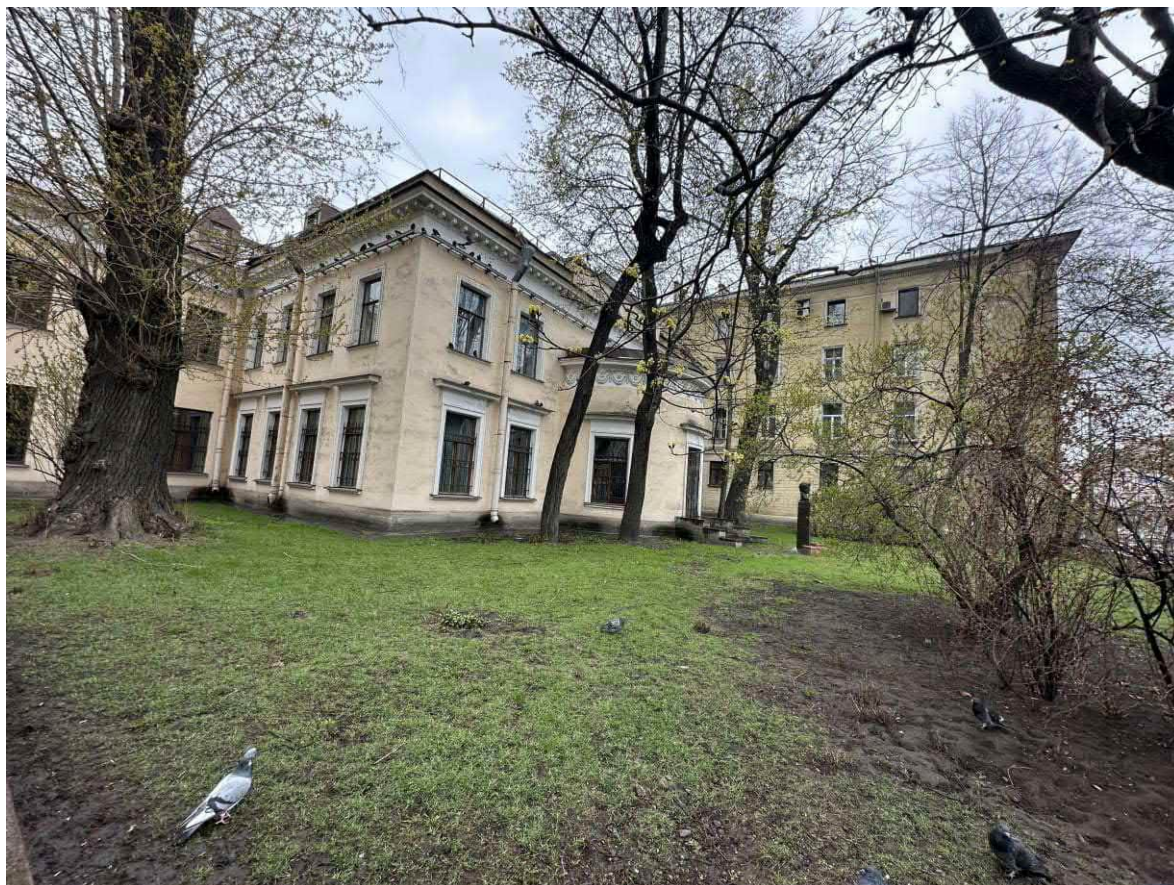


Фото 3. Вид сада по ул. 4-ой Красноармейской



Фото 4. Вид сада с угла ул. 4-ой Красноармейской и Московского пр.



Фото 5. Вид сада по Московскому пр.

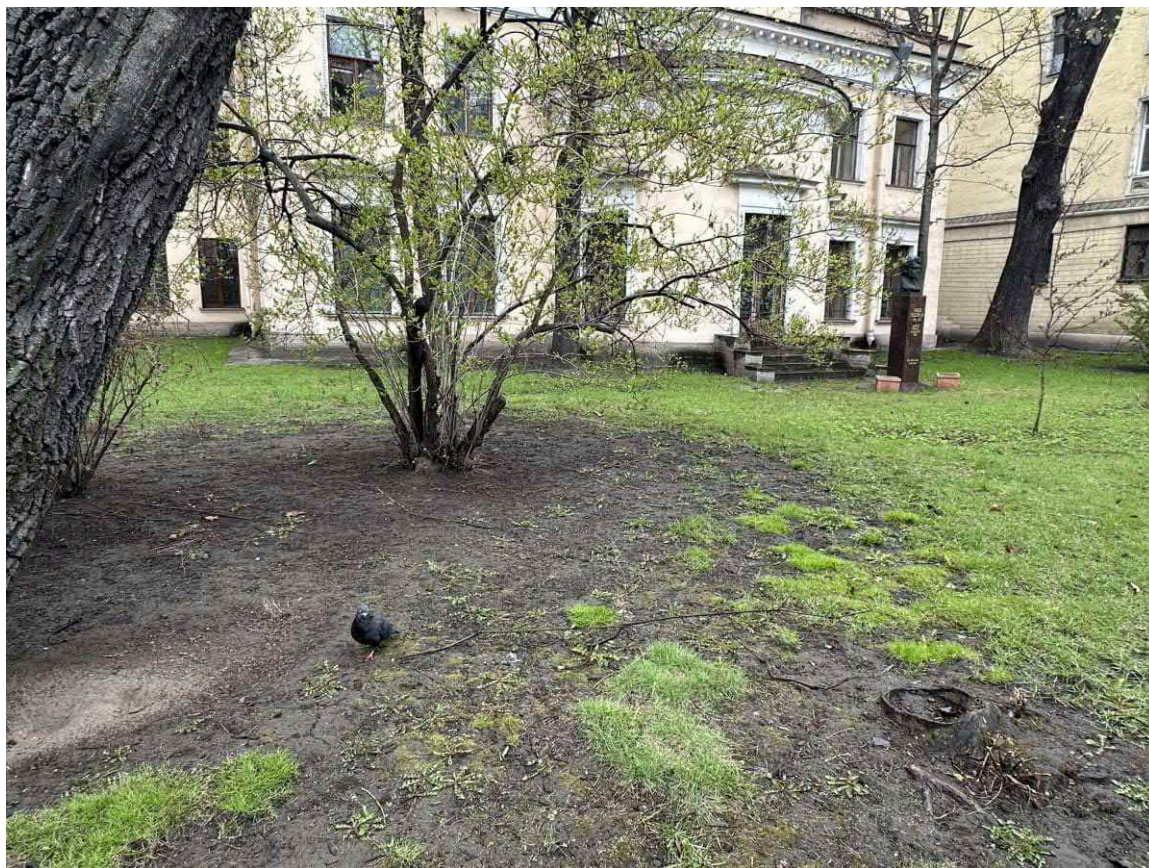


Фото 6. Вид сада со стороны Московского пр.



Фото 7. Вид сада со стороны Московского пр.



Фото 8. Вид сада со стороны Московского пр.



Фото 9. Вид сада со стороны Московского пр.



Фото 10. Вид сада со стороны Московского пр.



Фото 11. Вид сада по ул. 4-ой Красноармейской

Приложение № 3.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

- Протокол № 1 от 25.04.2025г.
- Протокол № 2 от 05.05.2025г.
- Протокол № 3 от 04.07.2025г.
- Протокол № 4 от 06.07.2025г

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-
Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная
документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-
Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт
и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054
ОК/2024)

Санкт-Петербург

25 апреля 2025г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

1. Макарова Мария Валерьевна - историк, образование высшее, Кемеровский государственный университет, стаж работы – 15 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 3493 от 25.12.2023г.

2. Медведчикова Галина Николаевна – архитектор, образование высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт, приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.

3. Быков Александр Михайлович – архитектор, образование высшее, Свердловский архитектурный институт, 1987г., Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры 2004г., стаж работы – 36 лет, аттестованный эксперт, приказ МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Быкова А.М. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в лице Медведчиковой Г.Н., Макаровой М.В., Быкова А.М.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Быкова А.М. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Быкова А.М.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ представленной Заказчиком проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Аттестованный эксперт Медведчикова Г.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Медведчикова Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 25.04.2025г. по 05.05.2025г.:

25.04.2025г.- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

26.04.2025г. – 30.04.2025г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

01.05.2025г. - 04.05.2025г.- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.05.2025г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили принять от Заказчика документы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление), выполненная ООО «Гипротест-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024);
- Копия Задания КГИОП (дубликат) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия исх. № 7159-1.1.1.3.-38/21 от 03.08.2021г., вх. № 01-25-20048/21-0-0 от 09.08.2021г., утверждено КГИОП от 13.08.2021г., подписано заказчиком 13.08.2021г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 867-рп от 01.12.2023г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» № 243-рп от 30.03.2022г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника № 07-19-53/19 от 15.02.2019г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.12.2022г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права об оперативном управлении от 13.02.2015г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия выписки из ЕГРН № 1055022 от 11.02.2025г. (Приложение № 1 настоящего Акта)
- Копия Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.09.2023г. № А56-31476/2023

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова



25 апреля 2025г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Александр Михайлович Быков



25 апреля 2025г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



25 апреля 2025г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024)

Санкт-Петербург

05 мая 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна (приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 235 от 01.03.2022г., № 1355 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. **Слушали:** Медведчикову Г.Н. – 1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024)

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова



05 мая 2025 г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Александр Михайлович Быков



05 мая 2025 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова



05 мая 2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024)

Санкт-Петербург

04 июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1273/25-0-1 от 03.06.2025г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1273/25-0-1 от 03.06.2025г.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы: Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-26-1245/25-0-1 от 02.07.2025г.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1273/25-0-1 от 03.06.2025г.

Слушали: М.В.Макарову - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1273/25-0-1 от 03.06.2025г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1273/25-0-1 от 03.06.2025г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1273/25-0-1 от 03.06.2025г.

Слушали: Г.Н.Медведчикову о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1273/25-0-1 от 03.06.2025г.:

- проектная документация была откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП № 01-24-1273/25-0-1 от 03.06.2025г.;

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Г.Н.Медведчикову - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Аттестованные эксперты Быков А.М., Макарова М.В. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Аттестованный эксперт Медведчикова Г.Н. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали: Медведчикову Г.Н. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

04.07.2025г. – 05.07.2025г. внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП № 01-24-1273/25-0-1 от 03.06.2025г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

06.07.2025г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5.О принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Макарову М.В. - о принятии от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Постановили принять от Заказчика документы:

Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-26-1245/25-0-1 от 02.07.2025г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова

04 июля 2025 г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Быков Александр Михайлович

04 июля 2025 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова

04 июля 2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024)

Санкт-Петербург

06 июля 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель Экспертной комиссии

Медведчикова Галина Николаевна (приказ МК РФ №1491 от 26.05.2023 г.)

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии

Быков Александр Михайлович (приказ МК РФ № 1355 от 09.08.2022г.)

Член Экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна (приказ МК РФ №3493 от 25.12.2023г.)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. **Слушали:** Медведчикову Г.Н. – 1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества»

по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024)

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

6. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненная ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

7. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

8. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии
Галина Николаевна Медведчикова

06 июля 2025 г.

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии
Александр Михайлович Быков

06 июля 2025 г.

Член Экспертной комиссии
Мария Валерьевна Макарова

06 июля 2025 г.

Приложение № 4.

Копии договоров.

- Договор № 105 от 25.04.2025г. на организацию государственной историко-культурной экспертизы
- договор № 7 от 25.04.2025г., доп.соглашение № 1 от 04.07.2025г.
- договор № 8 от 25.04.2025г., доп.соглашение № 1 от 04.07.2025г.
- договор № 9 от 25.04.2025г., доп.соглашение № 1 от 04.07.2025г.

КОНТРАКТ

№ 105от «25» апреля 2025 г.

На оказание услуг по организации государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)»

между

ЗАКАЗЧИКОМ

федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

и

ИСПОЛНИТЕЛЕМ

обществом с ограниченной ответственностью
«Гипротеатр-ИнВАЗ»

Санкт-Петербург
2025 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по административно-хозяйственной работе Панова Дмитрия Георгиевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2023 № 78/214-н/78-2023-5-239, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Гипротейтр-ИнВАЗ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Александровой Нины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили настоящий Контракт (далее – **Контракт**) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель в соответствии с требованиями и условиями настоящего Контракта обязуется оказать услуги по организации государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление), выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г., а Заказчик оплатить эти услуги.

Оказание услуг по настоящему Контракту производится в целях проведения экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» здания СПбГИК по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, 1/33, лит. А. на соответствие нормативным требованиям и обеспечения высокого качества реставрационных работ в соответствии с проектной документацией.

1.2. Оказание услуг по настоящему Контракту осуществляется в соответствии с техническим заданием Заказчика - Приложение № 2 (далее – техническое задание) и расчетом стоимости оказываемых услуг – Приложение № 1, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Оказание услуг Заказчику осуществляется в течение 275 (двести семьдесят пять) календарных дней с даты, следующей за датой заключения настоящего Контракта.

1.4. Услуга оказывается Исполнителем по адресу: Санкт-Петербург, ул. 4-я Красноармейская, д. 1/33, лит. А.

2. Общая цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Общая цена настоящего Контракта составляет 118 270 (сто восемнадцать тысяч двести семьдесят) руб. 00 коп. НДС не облагается (НК РФ п.п. 15, п.2, ст. 149).

Оплата по настоящему Контракту производится за счёт средств от приносящей доход деятельности.

2.2. Оплата оказанной услуги, а также отдельного этапа исполнения Контракта, оказание которых приходится:

на дату с 1 по 20 декабря финансового года включительно, - осуществляется не позднее чем за один рабочий день до окончания текущего финансового года в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета на указанный финансовый год, либо в очередном финансовом году в пределах

лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств из федерального бюджета на очередной финансовый год;

на дату с 21 по 31 декабря финансового года включительно, - осуществляется в очередном финансовом году в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета на очередной финансовый год.

2.3. Общая цена настоящего Контракта включает в себя:

стоимость оказания услуг, стоимость работ, стоимость товаров, стоимость материалов, затраты на упаковку, доставку по адресу Заказчика, разборку, сборку, погрузо-разгрузочные работы, подъем товаров до места их размещения (без лифта), уборку, вывоз и утилизацию мусора и упаковочного материала, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов, включая НДС и других обязательных платежей, предусмотренных нормами действующего законодательства РФ.

2.4. Указанная цена настоящего Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения в течение всего срока действия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Исполнителя, указанным в настоящем Контракте, по факту оказания услуг на основании счёта, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приёмки оказания услуг и отчётных документов (материалов) на оказанные услуги и выставленных счетов, счетов-фактур.

Авансирование по настоящему Контракту не предусмотрено.

2.6. Оплата осуществляется при условии, что услуги оказаны надлежащим образом и в срок, установленный настоящим Контрактом.

2.7. В случае, если объем фактически оказанных услуг окажется меньше того, который указан в техническом задании или расчёте (обосновании) цены Контракта, то это является основанием для уменьшения установленной в настоящем Контракте цены услуг.

2.8. В случае изменения банковских реквизитов, указанных в настоящем Контракте, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых банковских реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанные в настоящем Контракте банковские реквизиты Исполнителя, несет Исполнитель.

3. Порядок сдачи и приемки услуг

3.1. Качество и объем оказанных услуг должны соответствовать условиям настоящего Контракта, действующим нормам, правилам и техническому заданию Заказчика.

3.2. Стороны могут согласовать между собой дополнительные требования к качеству и объёму оказания услуг, при этом, не изменяя цены настоящего Контракта.

3.3. Приемка оказанных услуг Заказчиком осуществляется в соответствии с предъявляемыми требованиями к качеству услуг, установленными действующими законодательными актами РФ, условиями настоящего Контракта, а также технологическими параметрами, указанными в техническом задании Заказчика.

3.4. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта, Заказчик вправе создать комиссию из числа своих работников либо привлечь независимых экспертов.

Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций. Эксперты, экспертные организации привлекаются к проведению экспертизы оказанных услуг в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

3.5. По окончании оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, отчетные документы (материалы). Счёт на оплату оказанных услуг представляется с полным пакетом документов по окончании оказания услуг.

3.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг и отчетных документов (материалов) принимает решение о приемке или отказе от приемки услуг. На основании принятого решения Исполнителю направляется подписанный Заказчиком акт или мотивированный отказ.

3.7. В случае ошибок или неточностей, допущенных при оформлении документов, указанных в пункте 3.5. настоящего Контракта, Исполнитель осуществляет замену документов в течение 3 (трёх) дней со дня поступления претензии от Заказчика. Все расходы, связанные с переоформлением документов, осуществляются за счет Исполнителя.

3.8. При обнаружении Заказчиком недостатков по оказанию услуг, Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в нем делается соответствующая отметка об этом и подписанный Заказчиком акт считается действительным.

3.9. Исполнитель обязан устранить все выявленные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

3.10. Заказчик, принявший услуги без проверки, не лишается прав ссылаться на недостатки оказанных Исполнителем услуг, которые могли быть установлены при их приемке.

3.11. По итогам приемки услуг и при отсутствии претензий относительно качества, объема и других характеристик, указанных в техническом задании, Заказчик подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и отчетные документы (материалы) в 2 (двух) экземплярах и передает один экземпляр Исполнителю. При отказе от подписания акта либо отчетных документов кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте.

3.12. В случае досрочного оказания услуг Исполнителем, Заказчик проводит приемку услуг в порядке, установленном настоящим Контрактом, и осуществляет оплату в согласованные Сторонами сроки.

3.13. С учетом технической возможности Сторон оформление, обмен и подписание документов о приемке первичных учетных документов подтверждающих (сопровождающих) передачу результатов выполненных работ, УПД (счета-фактуры), в том числе корректировочных документов к ним, осуществляется с использованием функционала электронного документа о приемке работ в единой информационной системе.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.1.2. Обеспечить приемку услуг по качеству и объёму с момента их оказания в течение 5 (пяти) рабочих дней, за исключением случаев, когда он вправе потребовать устранения недостатков или отказаться от исполнения настоящего Контракта.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Расторгнуть настоящий Контракт в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

4.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением сроков оказания услуг, а также за их качеством.

4.2.4. Предъявить Исполнителю претензию по качеству и объёму оказанных услуг. Устранение недостатков оказанных услуг осуществляется Исполнителем за счет

собственных средств на основании письменной претензии Заказчика.

4.2.5. Требовать от Исполнителя надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 5.1.4. настоящего Контракта.

4.2.6. Запрашивать у Исполнителя любую информацию и документацию, относящуюся к предмету настоящего Контракта.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Своевременно, с высоким качеством и надлежащим образом оказать услуги, в соответствии с техническим заданием и условиями настоящего Контракта.

5.1.2. Оказать услуги, соответствующие по качеству и объёму технического задания Заказчика, законодательным и нормативным актам РФ, а также техническим нормам и правилам, применимым к предмету настоящего Контракта.

5.1.3. За 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты окончания оказания услуг письменно согласовать с Заказчиком время сдачи-приёмки оказанных услуг.

5.1.4. По факту оказания услуг передать Заказчику следующие документы: акт сдачи-приёмки оказанных услуг, счет-фактуру, отчётные документы (материалы). Счёт на оплату оказанных услуг представляется по окончании оказания услуг.

5.1.5. В случае обнаружения Заказчиком при приемке услуг недостатков, в течение 3 (трёх) рабочих дней произвести их устранение, в противном случае услуги считаются не оказанными.

5.1.6. Оказать услуги без нарушения исключительных прав третьих лиц.

5.1.7. Сдать оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

При оказании услуг, требующих наличие соответствующей сертификации, Исполнитель представляет Заказчику копии соответствующих сертификатов до начала оказания услуг.

5.1.8. В случае если следствием оказания услуг является загрязнение территории Заказчика, Исполнитель обязан обеспечить ежедневную уборку места оказания услуг и прилегающей к ней территории с ежедневным вывозом мусора и его утилизацией.

Обеспечить чистоту транспорта, осуществляющего вывоз мусора.

5.1.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, вызванных оказанием услуг по настоящему Контракту.

5.1.10. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, за свой счет устранять обнаруженные недостатки или иные отступления от условий настоящего Контракта.

5.1.11. Обеспечить сохранность имущества Заказчика, материалов и оборудования, находящихся в непосредственной близости от места оказания услуг.

В случае причинения ущерба действиями или бездействиями Исполнителя имуществу, материалам и оборудованию Заказчика или третьих лиц, находящемуся в непосредственной близости от места оказания услуг, Исполнитель несёт полную материальную ответственность за причинённый ущерб.

Исполнитель возмещает полную стоимость причинённого ущерба Заказчику на основании Претензии.

5.1.12. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг, качеством и их объёмом.

5.1.13. Гарантировать обеспечение соответствия качества оказанных услуг в течение гарантийного срока - 3 (трёх) лет.

5.1.14. В случае выявления в течение гарантийного срока недостатков оказанных услуг Исполнитель с момента получения письменного извещения (требования) Заказчика за свой

счет в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) рабочих дней, обязан устранить выявленные недостатки.

По письменному согласованию с Заказчиком указанный срок может быть увеличен.

5.1.15. Обязательства Исполнителя по оказанию услуг считаются выполненными с момента подписания акта сдачи-приёмки оказанных услуг и отчётных документов (материалов) уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.1.16. В рамках исполнения положений настоящего Контракта, в соответствии с ч. 2 ст. 382 ГК РФ, предусмотрен запрет перехода прав кредитора к другому лицу (лицам). Стороны, подписывая настоящий Контракт, подтверждают то, что знают об указанном запрете.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. По согласованию с Заказчиком досрочно сдать услуги в целом или их отдельные этапы, если это предусмотрено условиями настоящего Контракта. Заказчик принимает и оплачивает услуги в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.2. Привлекать к оказанию услуг третьих лиц только с письменного разрешения (согласия) Заказчика.

Привлечение к оказанию услуг третьих лиц не освобождает Исполнителя от ответственности перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее оказание предусмотренных настоящим Контрактом услуг.

6. Гарантии качества

6.1. Исполнитель гарантирует, что оказанные услуги соответствуют качеству и объёму, указанному в техническом задании Заказчика, а также условиям настоящего Контракта.

6.2. Требования, связанные с недостатками результата оказанных услуг, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок начинается с момента, когда результат оказания услуг был принят Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.3. На результат оказания услуг устанавливается гарантийный срок 3 (три) года с момента сдачи-приемки оказанных услуг. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг и отчётных документов (материалов).

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. Ответственными за исполнение настоящего Контракта являются:

- со стороны Заказчика – начальник отдела эксплуатации зданий и сооружений административно-хозяйственного управления Назаров Валерий Михайлович, контактный телефон (812) 318-97-35 (доб. 1);

- со стороны Исполнителя - директор Александрова Нина Александровна, контактный телефон (812) 314-53-80.

7.3. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от настоящего Контракта, ухудшившими результат услуг, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат оказанных услуг по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

а) произвести соразмерное уменьшение цены настоящего Контракта;

б) потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

в) устранить недостатки своими силами с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя;

г) расторгнуть настоящий Контракт по соглашению сторон, либо в судебном порядке, по основаниям, предусмотренным действующим Законодательством РФ.

7.4. За ущерб, причиненный третьим лицам в процессе оказания услуг, отвечает Исполнитель, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые он не отвечает.

Все расходы Заказчика, связанные с удовлетворением претензий третьих лиц, предъявленных Заказчику в связи с некачественным или несвоевременным выполнением Исполнителем его обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, относятся на счет Исполнителя.

7.5. При оказании услуг в непосредственной близости от имущества Заказчика и имущества третьих лиц, Исполнитель несет полную материальную ответственность за гибель, утрату или порчу этого имущества.

7.6. В случае нарушения Исполнителем условий настоящего Контракта Заказчик вправе взыскать с него неустойку в размере 10 % от общей стоимости настоящего Контракта.

7.7. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик обязан взыскать с Исполнителя пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. №1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

7.8. В случае нарушения условий оказания услуг (или их части), Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Контракт.

7.9. В случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон, последняя обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки.

7.10. Руководствуясь ст. 420 и 421 ГК РФ, в рамках настоящего Контракта Стороны пришли к соглашению, что Заказчик имеет право не производить с Исполнителем поэтапный либо окончательный расчёт до выплаты последним начисленных в его адрес пени либо неустойки. Подписав настоящий Контракт, Исполнитель признаёт то, что он фактически отказался от принадлежащего ему права на получение вознаграждения за оказанные услуги в срок, установленный контрактом и принадлежащего ему права на получение неустойки и другой упущенной выгоды за несвоевременную оплату оказанных услуг, до оплаты в адрес Заказчика начисленных ему пени.

7.11. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Контракту.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, принятые в соответствии с настоящим Контрактом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельствах.

8.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств и претендующая на освобождение от ответственности, обязана незамедлительно, после того как стало известно о возникновении форс-мажорных обстоятельств, уведомить вторую Сторону о таких обстоятельствах в письменной форме.

8.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана немедленно в устной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. В письменной форме извещение должно быть направлено Стороне не позднее 2 (двух) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пунктах 9.1-9.4. настоящего Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Оговорка по охране труда

10.1. Исполнитель отвечает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом за соблюдение на территории производства работ/оказания услуг (далее объекте) требований законодательства Российской Федерации, а также Контракта, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, а также за все случаи нарушения указанных норм его поставщиками, персоналом Исполнителя и иными лицами, находящимися на объекте.

10.2. При выполнении своих обязательств по Контракту Исполнитель обязан:

10.2.1. Выполнять условия настоящего Контракта, относящиеся к охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду.

10.2.2. Привлекать к оказанию услуг только квалифицированных работников, прошедших медицинское освидетельствование, обучение и инструктажи по охране труда и пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

10.2.3. Предоставлять Заказчику по его требованию всю необходимую документацию в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

10.2.4. Иметь разрешение на привлечение иностранной рабочей силы, не допускать привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и наличия разрешения на работу.

10.2.5. Выполнять на объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему Контракту. При этом Исполнитель до начала оказания услуг обязан назначить приказом ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Исполнителя требований по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время оказания услуг на объекте по настоящему Контракту. Один экземпляр приказа предоставить должностному лицу Заказчика, указанному в п. 7.2. настоящего Контракта, ответственному за его исполнение.

10.2.6. До начала оказания услуг оформить список работников Исполнителя, привлекаемых к работам на объекте, включая ответственных представителей, назначенных приказом Исполнителя. Список должен быть оформлен на фирменном бланке или заверен печатью Исполнителя и содержать Ф.И.О., год рождения, профессию (должность) работников, даты начала и окончания работ. Список предоставляется должностному лицу Заказчика, указанному в п. 7.2. настоящего Контракта, ответственному за его исполнение в двух экземплярах для организации проведения вводного инструктажа и оформления допуска (электронного пропуска) на территорию Заказчика. Исполнитель несёт ответственность за явку работников на вводный инструктаж и оформления электронного пропуска.

10.2.7. Предпринимать все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности всех присутствующих на объекте людей, включая работников Исполнителя, работников Заказчика и иных лиц, которые могут подвергаться воздействию в ходе оказания Исполнителем услуг на объекте.

10.2.8. Оказывать услуги безопасным образом и содержать территорию объекта в надлежащем состоянии согласно требованиям законодательства Российской Федерации и соблюдать правила распорядка на объекте.

10.3. В случае нарушения Исполнителем на объекте требований по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности Заказчик оставляет за собой право:

- приостановить оказание услуг Исполнителя до полного устранения допущенных нарушений;

- расторгнуть Контракт в одностороннем порядке в соответствии с условиями Контракта в случае неоднократных нарушений (два и более случаев) нормативных требований охраны труда при производстве работ.

10.4. Не ограничивая своих обязательств и ответственности по Контракту, Исполнитель принимает на себя и освобождает Заказчика от ответственности и (или) обязанности нести какие-либо расходы, связанные с потерями, ущербом, исками, претензиями или судебными разбирательствами, которые могут возникнуть вследствие травмы или гибели любого лица (персонала Заказчика, Исполнителя, посетителей и третьих лиц) произошедшей вследствие или в ходе производства работ на объекте (ст. 1079 ГК РФ «Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих»).

11. Урегулирование споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий (срок ответа на претензию не более 14 календарных дней) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, либо разрешают их в установленном законодательством РФ порядке по месту регистрации Заказчика.

12. Расторжение Контракта

12.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством РФ и положениями статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

12.5. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.6. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.7. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.8. Расторжение настоящего Контракта в одностороннем порядке осуществляется в т.ч. в порядке, предусмотренном законодательными актами, регулирующими сферу государственных закупок.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до «01» апреля 2026 г., а в части оплаты до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

13.4. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, либо в судебном порядке, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

13.5. В вопросах, не урегулированных настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.6. Все дополнения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

13.7. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего фактического местонахождения и юридического адреса в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента их изменения. В противном случае корреспонденция, направленная по адресу, указанному в настоящем Контракте, будет считаться полученной в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее направления.

13.8. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения обязательств по настоящему Контракту, не передавать третьим лицам конфиденциальную информацию, а также не публиковать и иным образом не разглашать полученные результаты без письменного согласия другой Стороны.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»
Адрес: 191186, Санкт-Петербург
Дворцовая наб., д. 2
ИНН 7825011824

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Гипротейтр-ИнВАЗ»
Юридический адрес: 191180, Санкт-Петербург, пер. Джамбула, д. 11, лит. А, пом. 3-Н, комн.1
ИНН/КПП 7807008924/784001001
ОКПО 33150186 ОКАТО 40298000000
ОКТМО 40913000000
ОГРН 1037843131260
р/с 40702810332000005469
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
ОКОНХ (ОКВЭД) 71.1 ОКОПФ 12300

Проректор

по административно-хозяйственной работе
Санкт-Петербургского государственного
института культуры



Д.Г. Панов
(И.О. Фамилия)

« _____ » 2024 г.

Директор

общества с ограниченной ответственностью
«Гипротейтр-ИнВАЗ»



Александрова
(И.О. Фамилия)

М.П.

« _____ » 2024 г.

ДОГОВОР № 7

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2025 года

Гражданин РФ Медведчикова Галина Николаевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024).

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 25.04.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 05.05.2025 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет рублей, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;
- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО «Гипротекстр-ИнВАЗ»

Медведчикова Галина Николаевна

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Дзямбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.1
ОГРН 1037843131260
ИНН 7807008924
КПП 784001001
р/с 407028103320000005469
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 301018109000000000790
БИК 044030790



Handwritten signature of N.A. Alexandrova

/Александрова Н.А./

Handwritten signature of G.N. Medvedchikova

/Медведчикова Г.Н./



**Дополнительное соглашение №1 к договору №7
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2025 года

Гражданин РФ Медведчикова Галина Николаевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Гипротейтр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

П.1.4. договора читать в следующей редакции:

Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 25.04.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 06.07.2025 г.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

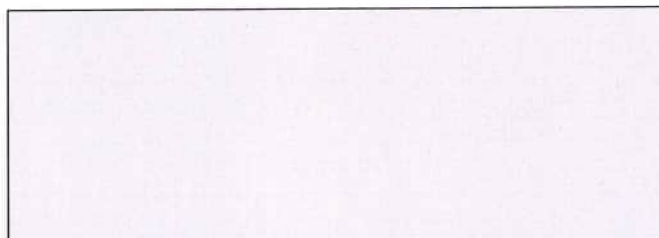
«Заказчик»

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Дзямбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.1
ОГРН 1037843131260
ИНН 7807008924
КПП 784001001
р/с 40702810332000005469
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

«Исполнитель»

Медведчикова Галина Николаевна



/ Александрова Н.А. /

/ Медведчикова Г.Н. /

ДОГОВОР № 8

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2025 года

Гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротеатр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024).

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 25.04.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 05.05.2025 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет рублей, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»

Макарова Мария Валерьевна

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Дзямбула, д. 11, Лит. А, пом. 3-Н, комн. 1

ОГРН 1037843131260

ИНН 7807008924

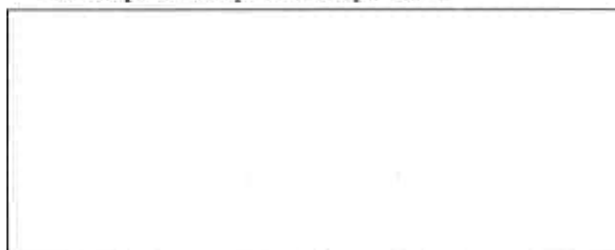
КПП 784001001

р/с 40702810332000005469

ПАО «Банк Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790



/ Александра Н.А./

Макарова

/ М.В.Макарова/

**Дополнительное соглашение №1 к договору №8
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2025 года

Гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Гипротейтр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

П.1.4. читать в следующей редакции:

Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 25.04.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 06.07.2025 г.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

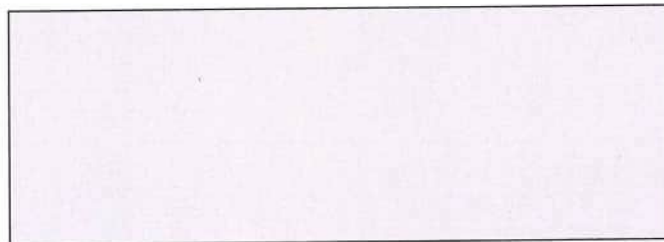
«Заказчик»

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Джамбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.1
ОГРН 1037843131260
ИНН 7807008924
КПП 784001001
р/с 40702810332000005469
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

«Исполнитель»

Макарова Мария Валерьевна



/ Александрова Н.А./

/ Макарова М.В.

ДОГОВОР № 9

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«25» апреля 2025 года

Гражданин РФ Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дом Вольного экономического общества» по адресу: Санкт-Петербург, Московский просп., 33, 4-я Красноармейская ул., 1 (реставрация, ремонт и приспособление)», выполненной ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ» в 2025г. (Шифр № 054 ОК/2024).

1.2. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертизе подлежат все представляемые разделы проектной документации.

1.3. Нормативные, научные, технические, экономические и другие требования к выполняемым работам содержатся в ст. ст. 48, 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлении Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Техническое задание на выполнение экспертизы проектной документации готовит и передает для согласования Исполнителю сам Заказчик.

1.4. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 25.04.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 05.05.2025 г.

Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.5. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.6. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора и исходными данными.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты работы, выполненной в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет рублей, НДС не облагается.

3.2. Вид расчетов – безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ обязуется оплатить работы в полном объеме.

3.4. Оплата услуг по проведению экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке заключения и другой документации, выполненной в соответствии с настоящим Договором, осуществляется Исполнителем по акту в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.

4.2. При завершении работы Заказчику передается акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней обязан подписать акт и вернуть второй экземпляр Исполнителю, либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.3. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

4.4. В случае если направленный Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафа в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней с момента расторжения Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. К настоящему Договору применяется законодательство Российской Федерации.

7.2. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется:

- при отправке документации органом почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

- при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»

Быков Александр Михайлович

Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Джамбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.1
ОГРН 1037843131260
ИНН 7807008924
КПП 784001001
р/с 40702810332000005469
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790



/ Александра Н.А./

/ Быков А.М./

**Дополнительное соглашение №1 к договору №9
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2025 года

Гражданин РФ Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Гипротейтр-ИнВАЗ» в лице директора Александровой Нины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

П.1.4. договора читать в следующей редакции:

Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

1.4.1. Начальный срок: 25.04.2025 г.;

1.4.2. Конечный срок: 06.07.2025 г.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Гипротейтр-ИнВАЗ»

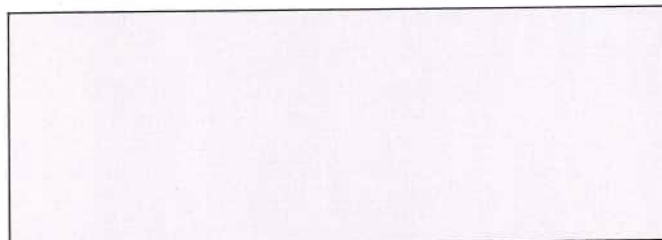
Место нахождения: 191180, г. Санкт-Петербург,
пер. Джамбула, д.11, Лит. А, пом. 3-Н, комн.1
ОГРН 1037843131260
ИНН 7807008924
КПП 784001001
р/с 40702810332000005469
ПАО «Банк Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790



/ Александрова Н.А. /

«Исполнитель»

Быков Александр Михайлович



/ Быков А.М. /