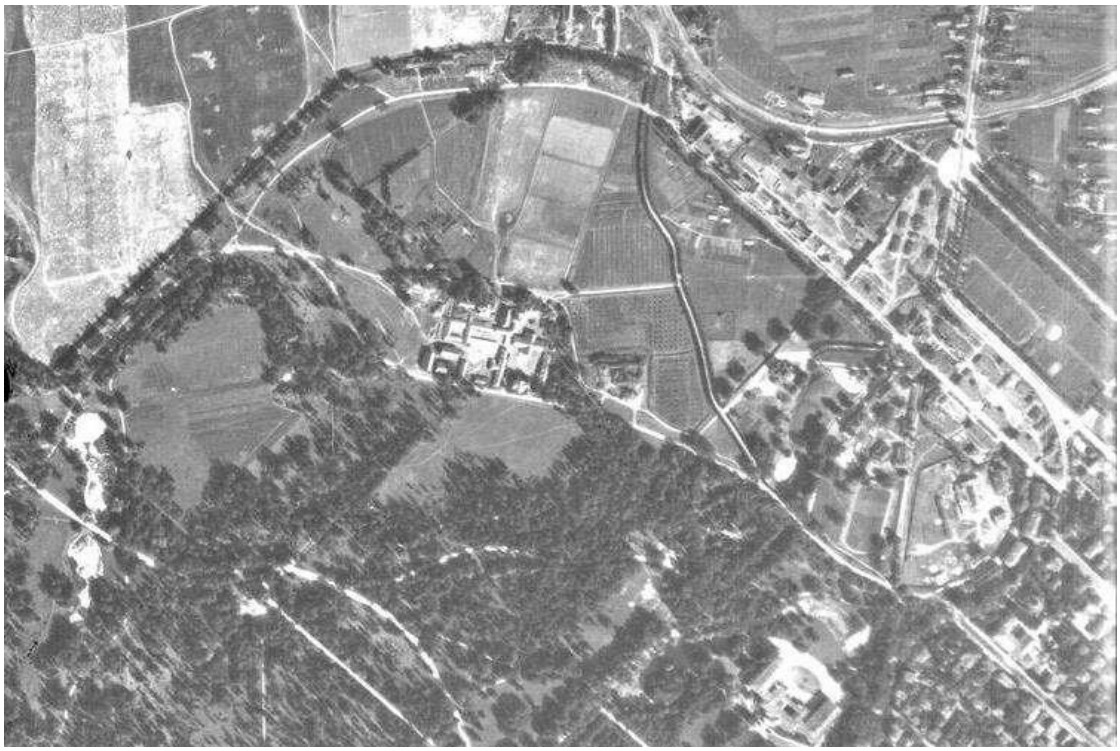
ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «ФПИ»

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровскийа парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.



г. Санкт-Петербург
2025 г.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин «27» мая 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее - экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№ 29/05-2024-1; 20/05-2024-2; 20/05-2024-3 от 25.05.2024 г. (Приложение №5 Копии договоров с экспертами) в период с 25 мая по 05 июня 2024 г., с 20 по 27 мая 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»), адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317.ИНН 7802866372. Генеральный директор – Воронко С.В. Лицензия МК РФ №20828 от 29.12.2020 г.

4. Сведения об экспертах:

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	***Поддубная Нина Георгиевна - председатель экспертной комиссии***
Образование	Высшее, Архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	37 лет
Место работы	г. Санкт-Петербург, зарегистрирована в качестве физического лица, налогоплательщика налога на профессиональный доход
Реквизиты аттестации эксперта	аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом от 27.12.2023 г. № 3534 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	***Кононова Полина Сергеевна – ответственный секретарь экспертной комиссии***
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	Архитектор, кандидат архитектуры Третья квалификационная категория (Регистрационный номер 2021-0540000211) от 12.04.2021 г.). Повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе “Подготовка конструктивных решений” СПбГАСУ от 22.12.2022 г. №13075-ПКП.
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная

	художественно-промышленная академия имени А.Л. Штиглица» (г. Санкт-Петербург) в должности руководителя центра проектов и исследований «Штиглиц-Дизайн»
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2690 от 18.09.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	***Макарова Мария Валерьевна – Член экспертной комиссии***
Образование	Высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ)
Специальность	историк
Стаж работы	18 лет
Место работы	ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка
- Часть 1. 1418.РУ-2022-ПЗ Пояснительная записка
- Часть 2. 1418.РУ-2022-СП Состав проекта
- Раздел 2. Проект полосы отвода
- Часть 1. 1418.РУ-2022-ППО.1 Проект полосы отвода
- Часть 2. 1418.РУ-2022-ППО.2 Дороги. Благоустройство.
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
- Часть 1. 1418.РУ-2022-ТКР.ТС Тепломеханические решения тепловых сетей
- Часть 2. 1418.РУ-2022-ТКР.КЖ Строительные конструкции
- Часть 3. 1418.РУ-2022-ТКР.ЭХЗ Защита от электрохимкоррозии. Система ОДК
- Часть 4. 1418.РУ-2022-ТКР.ГСН Реконструкция участков газопровода с устройством футляров
- Раздел 5. Проект организации строительства 1418.РУ-2022-ПОС
- Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды 1418.РУ-2022-ООС
- Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 1418.РУ-2022-ПБ
- Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта 1418.РУ-2022-ТБЭ
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. 1418.РУ-2022-ГОЧС Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Часть 2. 1418.РУ-2022-ПР Предварительные работы
- Часть 3. 1418.РУ-2022-КНИ Комплексные научные исследования
- Часть 4. 1418.РУ-2022-ОКН. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
- Часть 5. 1418.РУ-2022-ОВС. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., в составе, указанном в п.6.1 настоящего Акта;
- Извлечение из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 (Приложение №1.1.1).
- Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (Приложение №1.2.1).
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ территории ОКН ФЗ «Александровский парк» от 13.05.2019 г. №244-Р (Приложение №1.2).
- Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны ОКН ФЗ «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 07.10.2014 г. №10-640 (Приложение №1.3.1).
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2019 г. №129-р о внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 07.10.2014 г. №10-640 (Приложение №1.3.2).
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны ОКН ФЗ «Александровский парк» от 30.06.2017 г. №335-р (Приложение №1.3.3).
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2019 г. №128-р о внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 30.06.2017 г. №335-р (Приложение №1.3.4).
- Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного ОКН «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» от 03.07.2015 г. №10-296 (Приложение №1.3.5).
- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» (Приложение №1.4).
- Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 г. № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1.5).

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1 (Приложение №1.6.1).
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1 (Приложение №1.6.2).
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1 (Приложение №1.6.3).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-148259248 от 01.06.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146172966 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-148259953 от 01.06.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146173761 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146174773 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146175139 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146174161 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146175966 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-14175469 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146176599 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146176839 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146177430 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146171744 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146172041 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146172307 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-146172635 от 30.05.2024 г. (Приложение №1.7).
- Копии Технических паспортов на объекты, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, лит. А, д. 7, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А, д. 12; Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10 (Приложение №1.8).
- Письмо Комитета по благоустройству СПб от 05.12.2023 №01-13М-1840/23 и Акт обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023 г. (Приложение №1.10).
- Письмо КГИОП от 27.11.2023 г. № 01-43-26035/23-0-1 (Приложение №1.11).
- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2024 г. № 01-26-2312/24-0-1 (Приложение №1.12.1).
- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2024 г. № 01-26-2342/24-0-1 (Приложение №1.12.2).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Градостроительный план земельного участка не предоставлялся в силу действия Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

В связи с получением замечаний письмом КГИОП от 04.09.2024 №01-24-1763/24-0-1 и необходимостью последующей доработки проектной документации и Акта государственной историко-культурной экспертизы работа экспертной комиссии была приостановлена, затем возобновлена.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 и Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды фондов ЦГИА СПб, РГИА, архива ГМЗ «Царское Село», архива ГМИЛ/ГМИСПб. ЦГАКФФД СПб, РНБ, ОГГС УАИ КГА.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом иконографии (Приложение №2.1 Историческая справка. Материалы иконографии.);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объектов (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятников в целом и их отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

4) анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1 Общие сведения

Территория проектирования находится в центральной части г. Пушкин.

Работы по реконструкции линейного объекта (сети теплоснабжения) планируются на внутриквартальной территории в границах территории объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями».

Трасса проектируемых сетей проходит по территории заасфальтированных проездов, тротуаров с твердым покрытием, газонов.

Ремонт вводов теплосети предполагается внутри зданий выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 8, 12; Дворцовая ул., д. 6, 12; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 6.

Объект культурного наследия федерального значения (Далее – ОКН ФЗ) «Александровский парк»

Объект культурного наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект федерального значения «Александровский парк» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 (Приложение №1.1).

Границы и режим использования территории объекта утверждены распоряжением КГИОП от 13.05.2019 № 244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 1.2).

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2017 № 335-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение №1.3.3), распоряжением КГИОП от 15.03.2019 № 128-р в предмет охраны внесены изменения (Приложение № 1.3.4).

ОКН ФЗ «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» присвоен регистрационный номер – 781520319381006.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение № 1.3.1), распоряжением КГИОП от 15.03.2019 № 129-р в предмет охраны внесены изменения (Приложение № 1.3.2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» утверждено распоряжением КГИОП от 23.11.2020 № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1.5) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 19.11.2020 г. представлена в приложении №1.4.

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его императорского Величества Пехотного полка»

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и художественную или иную культурную ценность» объект «Казармы Собственного Его императорского Величества Пехотного полка» включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Объект расположен в границах территории ОКН ФЗ «Александровский парк» (Приложение №1.2.1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» (Приложение №1.3.5).

Выявленный объект культурного наследия «Императорский гараж»

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и художественную или иную культурную ценность» объект «Императорский гараж» включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Объект расположен в границах территории ОКН ФЗ «Александровский парк» (Приложение №1.2.1).

Предмет охраны не утвержден. В отношении объекта в соответствии с заданием предполагаются работы по ремонту (замена оборудования теплоснабжения с использованием существующих отверстий), проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, которые могут составлять предмет охраны.

Трасса сети, в отношении которой разработан проект, располагается в границах нескольких земельных участков, находящихся в собственности разных юридических и физических лиц, а также на участках, собственность которых не разграничена.

Трассировка сетей теплоснабжения, сохраняется существующей, временная трасса выбрана таким образом, чтобы максимально сохранить существующие зеленые насаждения. Все проектируемые здания выявленных объектов подключены к централизованной теплосети, предусмотрен ремонт существующих вводов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-148259248 от 01.06.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1007 находится в собственности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146172966 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018123:1022 находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «ПОЛИСТРОЙ».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-148259953 от 01.06.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1006 находится в собственности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146173761 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1163 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146174773 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:2 находится в собственности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146175139 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1 находится в собственности физического лица.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146174161 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018123:1164 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146175966 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1015 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-14175469 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:4 данные о правообладателе отсутствуют, в аренде у Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146176599 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1016 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146176839 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1017 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146177430 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:1812413:5 находится в собственности Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе «Управления делами Президента Российской Федерации».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146171744 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1018 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146172041 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1019 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146172307 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1020 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-146172635 от 30.05.2024 г. (Приложение № 1.7) земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018115:1021 сведения о зарегистрированных правах на земельный участок не внесены.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В шведское время (1609-1702) на современной территории Александровского парка существовала усадьба шведского магната – Сарская мыза (швед. Sarishoff – «возвышенное место»).

В начале Северной войны в 1708 г. указом от 31 мая Петр I подарил своей супруге Екатерине Алексеевне шесть шведских усадеб-мыз, расположенных на отвоеванных у Швеции территориях. Среди них была и Сарская мыза.

В 1710 г. началась переноска в лесные местности «разсеянных хижин» местных финских крестьян с целью заселения ближайших окрестностей мызы Сарской «природными Русскими», которых предполагалось перевести из «Российских дворцовых волостей». Ближе всего к царской усадьбе находилась «образцовая» деревня, заселенная переселенными государственными крестьянами – слобода Большое Кузмино (Кузьмино). Пахотные земли, отведенные в пользование крестьянам деревни Большое Кузьмино, граничили с царским имением, которое с 1725 г. начинает именоваться Село Царское. В имении в 1717- 1723 гг. был построен каменный дворец, значительно расширенный в период правления дочери Петра I и Екатерины Алексеевны – императрицы Елизаветы Петровны. К югу от дворца был разбит регулярный парк, а северу от дворца в 1717 г. заложен царский Зверинец – квадратный в плане регулярный охотничий парк, обнесенный рвом и стеной с четырьмя угловыми бастионами. Земли кузьминских крестьян соседствовали с территорией Зверинца, примыкая с севера к его границам, что хорошо видно на плане села Царского 1769 г.

На плане 1778 г. зафиксировано, что вся территория между деревней Большое Кузьмино и Царским Селом, которая в дальнейшем будет отведена под устройство Фермского парка, была освоена и занята пашнями.

В конце XVIII в. на границе участка императорской усадьбы и крестьянских земель слободы Большое Кузьмино, вблизи шоссе, соединяющего Царское Село и Санкт-Петербург, для внука императрицы Екатерины II великого князя Александра Павловича был построен Александровский дворец (1792-1796, арх. Дж. Кваренги), окруженный садом и живописными прудами.

В начале XIX века обширные территории, примыкающие к Александровскому дворцу и Зверинцу, было решено превратить в пейзажный Царскосельский парк, получивший в дальнейшем название Александровского по имени императора Александра I. Историческим «ядром» Александровского парка стала местность упраздненного Зверинца.

В 1819–1823 гг. валы и стены, окружавшие Зверинец, были ликвидированы и сохранен (частично) лишь ближайший к Александровскому дворцу бастион со рвом. По проектам архитектора А. Менеласа здесь были построены Белая башня (1821–1827 гг.) и Руинный мост – оригинальные произведения архитектуры в формах «английской готики». Парковый павильон

Монбижу в центре Зверинца, от которого расходились регулярные лучи-аллеи, был перестроен А. Менеласом и превращен в Арсенал.

Работы по парковой планировке, посадке деревьев, прокладке дорог начались в 1811 г. продолжались с небольшими перерывами вплоть до кончины Императора в 1825 г. Создание нового Царскосельского парка связано с именами архитектора А. Менеласа, художника И.А. Иванова, садового мастера Д. Буша, архитектора В. Гесте и других специалистов.

В новом парке предполагалось выделить значительный участок для размещения Фермы и создания прилегающего к ней сельского ландшафта. На плане окрестностей Царского Села, датированном 1817 г. еще не отражены начатые работы по устройству пейзажного парка на месте Зверинца.

Для устройства Императорской Фермы и Фермского парка в 1810-х гг. новый обширный участок был выделен из земель крестьян слободы Большое Кузьмино Внешняя северная граница территории новой Фермской части Царскосельского (Александровского) парка изначально получила четкие границы в виде рва. Восточная граница участка, первоначально отведенного для пользования Фермой, также была зафиксирована – восточной граничной канавой.

В 1810-х гг. по проекту садового архитектора Д. Буша на северной границе Зверинца были возведены первые деревянные строения Фермы. Идея планировки комплекса Фермы с крестообразным скотным двором в центре, с тремя служебными флигелями и двумя павильонами, вероятно, принадлежит Д. Бушу.

В 1817 г. Архитектор А. Менелас приступает к работам в Царскосельском парке и немногим более чем за десять лет осуществляет огромный объем работ по превращению бывшего Зверинца в пейзажный парк. Намеченный в общих чертах план Фермы в это время был детально разработан с большим количеством вариантов.

Считается, что замена первых деревянных построек Фермы каменными началась в 1818г. Начальный этап существования Фермского парка отражен на плане 1817 – 1820 гг., который носит проектный характер. На плане отмечены новые посадки Фермского парка и большая часть дорог, сохранившихся до настоящего времени. Они соединяют Александровский парк с Фермой и обеспечивают связь разных частей Фермского парка. Вдоль основного пограничного рва на территории парка проходит на некотором расстоянии от него новая «окружная» дорога (совр. Академическая ул.). С ней также связаны дополнительными дорогами постройки фермы. Эти дороги как бы охватывают с севера и юга дворы и постройки самой Фермы. Главными из них становится устроенная с юга от Фермы Фермская дорога и с севера – Полевая дорога, которая отделяла территорию Фермы от участков пастбища. Как видно на плане, обнесенная рвами территория изначально задумывалась в виде обширных открытых и полуоткрытых пространств лугового характера, предназначенных для выпаса содержавшихся на Ферме животных. Вместе с тем, в зоне пастбища еще показаны многочисленные заросли кустарника, на более поздних планах исчезнувшие. С южной стороны к территории Фермы подступает лесное закрытое пространство массива Александровского парка. На более поздних планах с юга от Фермы будут показаны расчищенные от леса поляны.

К началу 1820-х гг. территория к востоку от граничной канавы, включая спроектированную В. Гесте полукруглую городскую площадь, вошла в состав вновь создаваемого района Фермского парка, что нашло отражение на плане 1824 г. Эта часть новой парковой территории также получила ограждение в виде пограничного рва с палисадом. В данной восточной части будущего Фермского парка, на месте бывшего рва, располагавшего с северной стороны от единственного сохраненного бастиона Зверинца, показан водоем

неправильной формы, превращенный в дальнейшем в существующий живописный пруд Ковш. Между ним и восточным полукружьем пограничного рва от северной оконечности Фасадного пруда у Александровского дворца на север протянулась канава, трасса которой совпадает с направлением исторической дороги, существовавшей здесь ранее, до устройства парка. На трассе канавы отмечен еще один небольшой пруд. На этом же чертеже видно, что около углового бастиона бывшего Зверинца и Белой башни устроена большая площадка неизвестного назначения.

Как свидетельствуют архивные документы, именно в 20-е годы XIX века шло активное освоение всех земель в границах выделенного рвом участка Фермского парка и формирование его объемно-пространственной композиции за счет посадок деревьев и кустарников.

План Царского села 1824 г. показывает законченную пространственную композицию, в которой Александровский парк переходит за Фермской дорогой в полуоткрытое или открытое пространство Фермского парка. Фермская дорога с юга, ров с севера, востока и запада четко ограничивают его пространство.

«Окружная» парковая дорога, идущая вдоль пограничного рва, на плане 1824 г. показана только с западной стороны парка. Можно предположить, что к этому времени прокладка ее в восточной части парка еще не была завершена. Около большего из прудов западной части Фермского парка видны дренажные канавы и строение бани. К ней от двора Фермы, пересекая Полевую дорогу, ведет небольшая дорожка.

План Царского села 1830 года из книги Яковкина И. Описание Царского села является копией плана 1824 года. На нем нет еще изображений Смотрительского дома и Пенсионерской конюшни, к 1830 г. уже возведенных.

Фрагмент плана 1839 г. показывает ансамбль Фермы и часть прилегающей к ней территории. На нем зафиксированы здание Пенсионерской конюшни на участке бывшего Зверинца и проложенная к нему от Фермы дорога. На севере вдоль рва и идущей рядом с ним «окружной» дороги (совр. Академическая ул.) условно обозначена идея размещения насаждений отдельными группами. Такие же группы насаждений изображены и на бывшей территории Зверинца, где производились многочисленные новые посадки. На этом плане, из-за некоторой его схематичности, не показан малый из двух прудов западной части Фермского парка, а также протока, дающая направление стока воды из большего пруда в северо-восточном направлении к пограничному рву и далее.

План парка 1844 г. (План Шуберта) демонстрирует картину лугового парка, вытянувшегося с северо-запада на юго-восток. План достаточно точен и демонстрирует интересные планировочный и объемно пространственный приемы. К зафиксированным на нем важным планировочным элементам района Фермского парка можно отнести краевой пограничный ров, вторящую его направлению «окружную» дорогу и усложненный абрис юго-западной и южной границы. Её составляют: закругленная (ныне исчезнувшая) часть Полевой дороги, часть Фермерской дороги до исторического северного луча - аллеи бывшего Зверинца, трасса этого луча до пересечения его с южной парковой дорожкой, по которой граница Фермского парка идет в восточном и северо- восточном направлениях до пересечения с Фермской дорогой. Кажется логичным отнесение этого дополнительного участка Александровского парка, находящегося перед южным фасадом Фермы (земля в границах б. Зверинца), к территории района Фермского парка. Преобразование этого ландшафтного участка выполнялось с целью раскрытия дальнего перспективного вида на южный фасад Фермы и создания дополнительной площади для выпаса скота и для сенокоса, то есть было тесно связано с ее композиционным восприятием в парке и ее функцией. Для этого была произведена

расчистка лесного массива Зверинца с устройством перед южным фасадом Фермы обширного луга, групповая посадка деревьев вдоль парковой дорожки, ограничивающей луг с юга.

Вблизи большого пруда у «окружной» дороги (на месте разобранного северо-западного бастиона Зверинца и, вероятно, с использованием материала от его разборки) зафиксирована парковая затея – искусственный холм с концентрическими посадками деревьев (берез), названный современниками «амфитеатром». Вторая парковая затея, отмеченная на плане 1844 г., также располагалась на большом Фермском лугу, вблизи трассы «окружной» дороги (примерно на том месте, где эта парковая дорога позднее будет пересекаться транспортным Академическим пр.). Она также представляла собой группу регулярно посаженных деревьев, расположенных концентрическими кругами, в центре которой располагался маленький пруд. Как можно увидеть на плане, гидросистему Фермского парка образует сеть каналов и дренажных труб, соединяющих пруды и рвы. Зафиксирована новая пейзажная дорожка в восточной части парка, вблизи восточного берега пруда Ковш. Она начинается от круглой площадки перед Кузьминскими (Египетскими) воротами с востока обходит валы с Белой башней и выходит к каменному мосту у дворца – это кратчайший путь от городских въездных ворот к Александровскому дворцу.

К характерным приемам формирования объемно-пространственной композиции Фермского парка можно отнести:

- оформление ритмично расположенными группами насаждений всего периметра пограничного рва, и отчасти «окружной» дороги со стороны Фермского луга (группы деревьев, единичные посадки);

- формирование панорамных видовых картин.

План 1846 года фактически повторяет предыдущий план 1844 г. На этих планах видны посадки деревьев, полосой протянувшиеся через постройки Фермы и большой Фермский луг до парковой затеи в виде горки, фиксирующие местоположение разобранной северной стены Зверинца. Эти полуоткрытые пространства были сформированы старовозрастными деревьями, оставленными от лесного массива Зверинца и дополненными ценными молодыми посадками. Группы деревьев и единичные посадки показаны также вдоль берегов граничной канавы, отделяющей западную от восточной части Фермского парка.

Планы 1850 и 1858 гг. также отражают ту же ситуацию в Фермском луговом парке, сохранявшуюся без существенных изменений. Более ранний план Грехнева кажется более точным в показе групп растительности, открытых и закрытых пространств, чем план Цылова. В том и другом плане отмечено место купания скота на большой канаве – протоке вблизи пересечения ее с «окружной» дорогой. В месте купания на планах показаны групповые посадки деревьев по обоим берегам канавы, создающие затененный участок для отдыха животных. На плане Цылова, кроме того, изображены еще и столбы телеграфной линии, проложенной от служебных построек Екатерининского дворца через Александровский парк вдоль северного фасада Фермы.

Та же ситуация отображена на плане Фермского парка 1863 г. водоемы для водопоя скота, пастбища и сенокосные угодья, четкие границы территории, открытые и полуоткрытые пространства, примыкание лесного массива Александровского парка и т.д. Фермский парк окончательно сформировался к середине XIX в.

Самые большие изменения в планировке территории Фермского парка начались в конце XIX века – начале XX века. Периферийные участки Фермского парка, расположенные между «окружной» дорогой и пограничным рвом, в северо- восточной, северной и северо-западной части его территории, были переданы под строительство комплексов военных казарм. Вдоль

северо-восточного участка границы Фермского парка были возведены деревянные казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка, вдоль северного участка – казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя (1916, арх. В.Н. Максимов), вдоль северо-западного – казармы 1-го Железнодорожного полка (находятся в руинированном состоянии). У восточной границы парка были построены здания Императорских гаражей (1906-1907, арх. С.А. Данини; 1907-1908, арх. В.А. Липский; 1913-1915, арх. А.К. Миняев). В северной и северо-восточной части Фермского парка, в зоне строительства казарм были ликвидированы пограничный ров и участок «окружной» дороги, вместо которого вдоль линии южных фасадов казарм проложили городскую транспортную магистраль (совр. Академическое шоссе). Она проложена южнее трассы упраздненной «окружной» дороги. По ней фактически прошла северная граница парковой территории. Между Фермой и северо-восточным комплексом казарм (от Полевой дороги до совр. Академического ш.) была проложена через луг дополнительная дорога, пересекающая шоссейную липовую аллею. Перечисленные изменения отражены на планах начала 1910-х гг. Одновременно с развернувшимися в парке строительными работами прокладываются дороги, разветвленная сеть которых должна была связать между собой новые и старые здания. Первыми появляются дороги, продолженные по направлению от Фермы к Казармам Собственного Его Величества Конвоя, дороги к Федоровскому собору от Казарм конвоя и вдоль пруда, а также дорога, идущая вдоль Казарм Сводного Пехотного полка в направлении к Фермской дороге. Прокладывается парадная Липовая аллея, соединяющая станцию Императорский павильон с Александровским дворцом. Еще более сложным становится предполагаемый рисунок дорожной сети в 1914 году. Так, планируются устройство новой пешеходной дорожки, ведущей вдоль решетки, рядом с Фермской дорогой, мимо Ратной палаты и Фермы до Малого Ламского моста, и устройство новой дороги от павильона Ферма к Казарме конвоя. В 1914 году благоустраивается территория вокруг собора. Согласно смете, здесь должны были быть устроены шоссейные дороги и площадь. Дороги эти (согласно смете) имеют дерновую кайму. В 1915 году устраивается дорога около здания Ратной палаты. В это же время проводятся осушительные работы в парках, а также ремонт верховых и пешеходных дорог и труб под ними. Ранее, в 1908 году около здания гаража устраивается замощенная булыжником площадка и мощеный проезд к Фермской дороге.

Согласно имеющимся планам и фотографиям, территория между Фермской дорогой, гаражом и домами по Дворцовой улице была распахана, и вероятно, использовалась под огороды.

Из-за систематических зимних подтоплений территории, вызванных промерзанием мелиоративного канала, в 1880-е годы было предложено заменить его подземным коллектором из керамических труб. (Вероятно, это явление наблюдалось и раньше, но ввиду летнего характера использования дворцов и отсутствия на Окружной дороге построек ему не придавали значения). Коллектор был сооружен после 1908 года, вероятно, в ходе работ по строительству Федоровского городка, у стен которого проходил канал. В этот же период был заменен коллектором и канал, отводивший воду из пруда «Ковш» и проходивший через территорию строительства.

27 апреля 1918 года Решением Народного Комиссариата имущества Республики Царскосельская Ферма со всеми пристройками и прилегающими к ней пахотными землями, а также дворцовые парки с находящимися в них хозяйственными угодьями – прудами, оранжереями, школьно-садовыми заведениями с питомниками – и ряд зданий в парках и на участках земли, прилегающих к Ферме, были переданы в пользование Петроградскому

Агрономическому институту. Позднее институт получил здания, принадлежащие военному ведомству — казармы Конвоя, Сводного полка, железнодорожного полка, Императорский гараж, Федоровский городок, Ратную палату и другие.

Часть построек Фермы была приспособлена под жилье, а часть использовалась по первоначальному назначению, для содержания животных. Границей между территорией Сельскохозяйственного института и землями Детскосельского Александровского парка служила Полевая дорога. Большой Фермский луг не был включен в территорию Александровского парка.

Земля Фермского луга служила опытным полем для студентов и преподавателей Сельскохозяйственного института, разместившегося в зданиях бывших казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя

Возделанные поля и огороды на территории Фермского луга хорошо видны на Аэрофотосъемке 1939 г.

К 1930 годам появился мелиоративный канал во дворе домов по Дворцовой улице и канал, огибающий территорию Гаража. Существовал так же мелиоративный канал, осушающий территорию между Федоровским городком и Фермской дорогой, параллельный последней и отводящий воду в малый пруд. К 1939 году он исчез в связи с устройством на этом месте стадиона.

Во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина 1941-1944 гг. территория Фермского парка, а также строения Фермы серьезно пострадали.

На архивном фотоснимке «Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города» 1944 г. зафиксированы фрагменты двух домов: №8 и №10 по Дворцовой улице со следами повреждений фасадов.

В годы войны большое количество деревьев, здания значительно пострадали. В послевоенные годы большая часть построек была восстановлена. В 1950-е гг. каменные строения Фермы были частично отремонтированы и вновь приспособлены для нужд многопрофильного Сельскохозяйственного института, в ведении которого продолжали оставаться поля и огороды, занимавшие территорию Фермского парка. Со временем эти сельскохозяйственные земли перегородили заборами, высадили плодовые деревья, проложили новые дренажные канавы и дороги, ликвидировали некоторые исторические дороги и канавы. Местные жители также устраивали здесь свои частные огороды, возводили временные сооружения.

Историческая справка и материалы иконографии приведены в Приложении №2.1.

10.3 Краткое описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» расположен в центральной части города Пушкина, в северной части Александровского парка, на участке, ограниченном с южной стороны – Фермской дорогой, с восточной стороны – Дворцовой улицей, с северной и западной сторон границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя.

Парк разделен на три ландшафтных участка: 1) западный участок с преобладанием открытых пространств, преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты; 2) центральный участок с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллейными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами,

плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3) северо-восточный участок с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами «Императорского гаража», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка».

Рассматриваемый участок проектирования расположен северо-восточном ландшафтном участке Фермского парка. Территория благоустроена: устроены обыкновенные газоны с луговыми травами. Зеленые насаждения представлены в виде кустовой растительности, групп и отдельно стоящих средневозрастных и старовозрастных деревьев (клен, ива, тополь, ольха, каштан, дуб, сосна, ель, лиственница, вишня, яблоня), молодые посадки деревьев восполняют пробелы в существующих регулярных посадках.

Дорожная сеть на территории парка представлена набивными пешеходными дорожками, протоптанными грунтовыми тропинками, асфальтированными дорогами (с западной стороны Казарм собственного Его Императорского Величества Пехотного полка и Фермская дорога). Вдоль дорожек с набивным покрытием установлены металлические опоры освещения с четырехгранными парковыми светильниками на фигурном основании и с фигурным завершением. Общее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» в границах проектирования оценивается как удовлетворительное.

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» и «Императорский гараж»

Рассматриваемые объекты культурного наследия расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», в северо-восточной части парка, вдоль границы территории.

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А одноэтажное, прямоугольное в плане, с вальмовой крышей со слуховым окном и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, фасады решены в приемах кирпичного стиля. Оконные и дверные проемы имеют лучковые перемычки. Оконные проемы оформлены веерными бровками, образованными выпуском кирпича через ряд. Фасады оформлены подоконной тягой, кирпичным декором, поясом «поребрик», венчающим профилированным карнизом с городчатым поясом. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитом и угловыми тумбами, с вальмовой крышей со слуховым окном и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, фасады решены в приемах кирпичного стиля. Оконные и дверные проемы имеют лучковые перемычки, в верхней части ризалита лестничной клетки круглая люкарна. Оконные проемы оформлены веерными бровками, образованными выпуском кирпича через ряд, в уровне второго этажа перемычки с имитацией замковых камней. Фасады оформлены подоконной тягой, кирпичным декором, угловыми лопатками с квадратными тумбами в завершении, венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7, литера А одноэтажное, прямоугольное в плане, с вальмовой крышей со слуховым окном и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, фасады решены в приемах кирпичного стиля. Материал цоколя – известняк. Оконные и дверные проемы прямоугольные. Фасады оформлены подоконной тягой, кирпичным декором, поясом «поребрика», лопатками с рустом, фигурными филенками, венчающим профилированным карнизом с зубчатым декором. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, со скатными крышами со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Над дверным проемом полуциркульное окно, в верхней части лестничной клетки круглая люкарна. Оконные проемы первого яруса оформлены замковыми камнями, в уровне второго этажа подоконными выступами. Фасады оформлены междуэтажной гладкой тягой, лопатками на высоту двух этажей, неглубокими нишами в уровне второго этажа, ступенчатым аттиком по оси дверного проема, венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А двухэтажное, прямоугольное в плане с боковыми ризалитами по уличному фасаду, с двухскатной крышей. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены фасады решены в приемах кирпичного стиля, декоративные элементы окрашены в белый цвет. Материал цоколя – известняк. Оконные и дверные проемы с лучковыми, прямоугольными и полуциркульными перемычками. Оконные проемы оформлены веерной кладкой с выпускома. Два боковых ризалита на уличном фасаде с прямыми аттиками с угловыми тумбами декорированы филенками, профилировкой и поясом зубчиков. Торцевые фасады завершены фронтонами с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней. Фасады оформлены поясом кирпичного орнамента в том числе «поребрик», «городки», кирпичными тягами, неглубокими нишами и карнизами. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 12, литера А двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, с двухскатной крышей. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены фасады решены в приемах кирпичного стиля, декоративные элементы окрашены в белый цвет. Материал цоколя – известняк. Оконные и дверные проемы с лучковыми, прямоугольными и полуциркульными перемычками. Оконные проемы оформлены веерной кладкой с выпуском. Два боковых ризалита на фасаде с прямыми аттиками с угловыми тумбами декорированы филенками, профилировкой и поясом зубчиков. Торцевые фасады завершены фронтонами с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней. Фасады оформлены поясом кирпичного орнамента в том числе «поребрик», «городки», кирпичными тягами, неглубокими нишами и карнизами. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, со скатной крышей со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашеныы, фасады решены в приемах неоклассицизма. Материал цоколя – известняк. В уровне первого этажа

выполнена рустовка. Оконные и дверные проемы с прямоугольными и полуциркульными перемычками. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, подоконными выступами, архивольтами и замковыми камнями. Дверные проемы оформлены фланкирующими колоннами со стилизованными капителями, декорированными поясом ионików, поддерживающие архитрав и карниз. Боковые ризалиты по Дворцовой улице и центральный ризалит по парковому фасаду выполнены с четырьмя колоннами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, завершенные треугольным фронтонами с полуциркульным окном и круглыми профилированными рамами по сторонам от окна, с нишами в уровне первого этажа, с двумя оконными проемами и прямоугольной профилированной рамой в нишах. Боковые ризалиты паркового фасада и центральный ризалит по Дворцовой улице оформлены двумя пилястрами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа с полуциркульным окном, тягой с выступами, прямоугольными филенками между пилястрами, дверным проемом в уровне первого этажа. Аттик в завершении ризалитов с треугольным фронтоном с полуциркульной нишей с окном. Фасады оформлены междуэтажным и венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8, литера А трехэтажное, прямоугольное в плане с раскреповками по парковому фасаду, со скатной крышей со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены, фасады решены в приемах неоклассицизма. Материал цоколя – известняк. В уровне первого этажа выполнена рустовка. Оконные и дверные проемы с прямоугольными перемычками. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками, замковыми камнями, прямыми профилированными сандриками, стилизованными подоконными досками, поясом меандра под окнами третьего этажа. Центральная раскреповка по дворовому фасаду завершена треугольным фронтоном с пилястрами в уровне 2-3-го этажей, с дверным проемом в уровне 1-го этажа. Фасады оформлены профилированными междуэтажными и подоконными карнизами, металлическими флагодержателями, стилизованными лопатками по лицевому фасаду и венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания имеют историческую отделку в части парадной лестницы – покрытие полов и лестничных площадок метлахской плиткой с орнаментальным бордюром, декорированные пилястами столбы, арки с полуциркульным завершением, оформленные профилировками, балюстраду между столбами и тумбами в уровне 3-го этажа, крестовые своды, профилированный карниз, оформление потолка – фигурные и круглая рама. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литера А трехэтажное, прямоугольное в плане с лестничным ризалитом по парковому фасаду, со скатной крышей со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены, фасады решены в приемах модерна. Материал цоколя – известняк. В уровне первого этажа выполнена рустовка. Оконные и дверные проемы с прямоугольными перемычками. Оконные проемы оформлены неглубокими оконными нишами в уровне 2-3-го этажей, в том числе сдвоенными в уровне второго этажа со стороны паркового фасада, декорированные лепными цветочными розетками под окнами и композициями в стилистике модерна с цветами, стеблями и круглыми медальонами над проемами. Лестничный ризалит со стороны паркового фасада выполнен с профилированными прямоугольными филенками по сторонам от дверного проема, раскреповками в уровне 2-3-го этажей, с лопатками декорированными львиными маскаронами, стилизованными штукатурными досками и узкими бороздами под ними. Фасады оформлены стилизованными штукатурными «полотенцами» с

круглыми медальонами на лопатках и между окнами 3-го этажа, широким межоконным поясом ы профилировками в уровне 2-го этажа, круглыми медальонами над окнами 1-го этажа, профилированным межэтажным карнизом м надоконной тягой, прямоугольными филенками под окнами 2-го этажа со стороны фасада по парковой улице. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 12, литера А двухэтажное, прямоугольное в плане, со скатной крышей со слуховыми окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, фасады решены в приемах кирпичного стиля. Материал цоколя – известняк. Оконные и дверные проемы с прямоугольными перемычками. Оконные проемы оформлены выступающими рядами веерной кирпичной кладки над проемами с имитацией замковых камней во втором этаже. Фасады оформлены лопатками с кирпичным декором, подоконными тягами, венчающим профилированным карнизом. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в работоспособном техническом состоянии.

Оконные заполнения зданий частично заменены на новые, современные, с нарушением указанных в предмете охраны материала (дерево) и исторической расстекловки. В некоторых окнах первых этажей установлены металлические решетки.

Выявленный объект культурного наследия «Императорский гараж»

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А двухэтажное, прямоугольное в плане, с ризалитами, с вальмовой крышей со слуховым окном и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, не оштукатурены, окрашены, фасады решены в приемах стиля модерн. Оконные и дверные проемы имеют коробовые, полуциркульные перемычки. Оконные проемы оформлены наличниками со стилизацией замковых камней, в уровне 2 этажа подоконными филенками прорезанными квадратами. Фасады оформлены междуэтажной профилированной тягой, венчающим карнизом с фризом и сильным выносом крыши на кронштейнах. Нижний этаж декорирован фактурным камнем. Ризалит оформлен прямоугольным аттиком со стилизованными выступами-башнями, а противоположном фасаде аттик оформлен барельефом с изображением первых в России автогонок. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, двухэтажное, прямоугольное в плане с ризалитами, разновысотное, с вальмовой крышей со слуховым окнами и дымовыми трубами. Стены здания сложены из кирпича, частично оштукатурены, фасады решены в приемах английского коттеджа с имитацией фахверка. Оконные и дверные проемы имеют лучковые, прямоугольные, полуциркульные перемычки, в верхней части одного из ризалитов круглая люкарна. Фасады оформлены междуэтажной тягой, второй этаж оформлен деревянным декором в стиле фахверка, кирпичным декором. Интерьер здания не имеет исторической отделки. Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Здание по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 6, литера А одноэтажное, прямоугольное в плане, с двускатной крышей со световым окном. Объем перекрыт металлической кровлей по стальным фермам. Здание выстроено как зал-манеж.

Стены здания сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены, фасады решены в приемах неоклассического стиля. Оконные и дверные проемы с прямоугольным, полуциркульным и лучковым завершением. Фасады оформлены рустованными лопатками, колоннами и

пилястрами с фигурными капителями, венчающим профилированным карнизом, торцевые фасады оформлены треугольными аттиками.

Здание находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Оконные заполнения зданий частично заменены на новые, современные из ПВХ с расстекловкой, отличной от сохранившихся деревянных. В окнах первых этажей установлены металлические решетки.

Вблизи проектируемой трассы сохранился фрагмент ограждения к востоку от здания учебного корпуса, у въездных ворот.

К северу от здания гаража историческое ограждение утрачено, имеется поздняя металлическая сетчатая ограда.

10.4 Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанного ООО «ФПИ» в 2023-24 гг. по договору между ГУП «Топливно-энергетический комплекс г. Санкт-Петербурга» и ООО «Федеральный проектный институт» № 1418/РУ-2022 от 09.03.2023 г. выполнена на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1 (Приложение №1.6.1);
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1 (Приложение №1.6.2);
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1 (Приложение №1.6.3)
- действующей лицензии МК РФ №20828 от 29.12.2020 г.

Внутри зданий в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенных по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, 7, 10; Дворцовая ул., д. 8, 10 проведение работ не предполагается. Ремонт ввода запроектирован внутри зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 8, 12; Дворцовая ул., д. 6, 12; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 6.

Дома 2 и 4 по Академическому проспекту (в составе выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж») находятся в зоне влияния работ по проекту.

Результаты инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий для проектирования с выводами, текстовой и графической частями, представлены в соответствующих технических отчетах в объеме, достаточном для принятия решений.

Часть 1. 1418.РУ-2022-ПЗ Пояснительная записка содержит информацию об исходных данных для проектирования, краткую характеристику объекта, технико-экономические показатели, проектных решениях. **Часть 2. 1418.РУ-2022-СП Состав проекта** содержит перечень разделов и томов.

Раздел 2. Проект полосы отвода.

Часть 1. 1418.РУ-2022-ППО.1 Проект полосы отвода

Представлены сведения о трассе линейного объекта, земельных участках, охранных зонах. Разработана карта-схема предполагаемой трассы (в Приложении №1.9 к Акту), профили трассы. Указано, что для производства строительно-монтажных работ предусмотрен временный отвод земельного участка площадью порядка 25 000 кв. м^2.

Часть 2. 1418.РУ-2022-ППО.2 Дороги. Благоустройство.

Указано, что по окончании работ благоустройство территории будет восстановлено по типу существующего на начало производства работ по реконструкции тепловой сети с сохранением отметок рельефа. Засыпка траншеи в местах пересечений с местными проездами производится привозным песком до проектных отметок.

Обоснован выбор породного состава вновь высаживаемых зеленых насаждений. Предусматривается вырубка кустарников возрастом не более 15 лет и деревьев диаметром не более 18 см, которые не являются старовозрастными и не включены в предмет охраны. Предполагается восстановление насаждений в соответствии с указанным в предмете охраны породным составом.

Предусмотрены следующие решения по благоустройству:

- разборка и восстановление газонов и зеленых насаждений;
- разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия;
- разработка и восстановление плиточного покрытия;
- демонтаж и восстановление бордюрного камня.

Разработана пояснительная записка и чертежи планировки.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. 1418.РУ-2022-ТКР.ТС Тепломеханические решения тепловых сетей

Представлены графические и текстовые материалы по устройству теплосети.

Источник теплоснабжения: 6-я Пушкинская котельная, Кузьминское ш., д. 64, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 3Н.

Границы проектирования:

От тепловой камеры К-3:

- до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП дома Дворцовая ул., д.12;
- до наружной стены домов Дворцовая д.10 (вторичные параметры) через К-4 (включая К-

4) до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП дома Дворцовая ул. д.6;

- до наружной стены домов Дворцовая, д.8. (вторичные параметры);
- до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП д.6 по Академическому пр.;
- через К-1, (исключая К-1) через К-3а (включая К-3а) до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП Академический пр., д.12, Академический пр., д.8;
- до наружной стены дома Академический пр. д.10 (вторичные параметры).

От ТК-2 (границы работ по проекту) шифр 205/965-12-2-ТКР-тс) - до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП дома по адресу: Академический пр., д.3 далее от ИТП д.3 по Академическому пр. через ТК-3 (включая ТК-3) и до наружных стен д.5, д.7. по Академическому пр., (вторичные параметры).

Проектом предусматривается прокладка тепловой сети (двухтрубная система): Подземная канальная: двухтрубная 2Ду150 L=127,0 м.тр., 2Ду50 L=448,8 м.тр.,

Подземная бесканальная: - двухтрубная 2Ду50 L=72,3 м.тр.,

Подземная футлярная: - двухтрубная 2Ду50 L=18,5 м.тр.,

В подвалах: - двухтрубная 2Ду150 L=11,25 м.тр., 2Ду100 L=0,1 м.тр., 2Ду65 L=8,0 м.тр., 2Ду50 L=41,25 м.тр.,

В камерах: - двухтрубная 2Ду50 L=12,5 м.тр.,

Общая протяженность тепловой сети с подъемами и опусками L=739,65м.тр.

Проектом предусмотрено применение стальных трубопроводов с уклоном по нормам.

Камеры оборудуются четырьмя люками, расположенными по диагонали и лестницами для беспрепятственного обслуживания и ремонта запорной арматуры.

В основании траншеи под каналы выполнить подготовку из песка среднезернистого по ГОСТ 8736-2014. Под бетонное основание колодцев выполнить щебеночную подсыпку, высотой 100 мм, с проливом битумом до насыщения.

Проектом предусматривается выпуск случайных вод из каналов с помощью чугунной трубы Ø100.

Перед вводом теплосети в эксплуатацию должна быть произведена промывка трубопроводов гидропневматическим способом.

Реконструкция теплосети

Рассматриваемым проектом предусматривается реконструкция сетей теплоснабжения в соответствии с требованиями Технического задания ГУП «ТЭК СПБ». Работы будут осуществляться в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав ансамбля «Александровский парк. Территория проектирования находится в центральной части города Пушкина, в северной части Александровского парка.

Предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей на территории парка открытым способом по существующим трассам.

Планируется ремонт вводов сетей теплоснабжения в подвалы зданий в составе выявленного культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по следующим адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 3, д. 5, д. 7, д. 8, д. 10, д. 12.

Ремонт ввода запроектирован также в здании выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», а именно здание Гаража по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр. д. 6.

Проектом предусматривается реконструкция тепловой сети из стальных труб на территории объекта культурного наследия федерального значения.

Для временного теплоснабжения принята надземная прокладка труб в изоляции из минераловатных изделий на низких опорах, в футлярах под проездами. Трубы укладываются на скользящих опорах на фундаментных блоках, предусмотрена усиленная гидроизоляция сети.

Диаметры временных тепловых сетей принимаются равными диаметрам существующей тепловой сети.

Временная сеть предусмотрена в надземном варианте на низких опорах, на фундаментных блоках, с установкой закладных деталей. Неподвижные опоры выполняются на монолитных фундаментах. После завершения работ временная трасса демонтируется, при необходимости благоустройство восстанавливается.

Часть 2. 1418.РУ-2022-ТКР.КЖ Строительные конструкции

В данной части предусмотрено устройство железобетонных каналов и опор для прокладки наружных сетей.

Также в местах ремонта ввода сетей в подвалы домов 3А, 8А, 12 А по Академическому пр., домов 6А и 12А по Дворцовой ул. (в составе выявленного ОКН «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») запроектированы железобетонные приямки глубиной 1-1.7 м. В приямках проходят границы проектирования, размещаются трубопроводы, запорное и учетное оборудование ввода.

Из приямков организовано водоотведение с прокладкой чугунных труб диаметром 150 мм с установкой подземных колодцев на расстоянии не менее 1.5 м от края до стен зданий.

Разработаны конструктивные чертежи – планы, узлы, разрезы - в достаточном объеме.

Решения по защите сетей от коррозии разработаны в соответствующей части **Часть 3. 1418.РУ-2022-ТКР.ЭХЗ Защита от электрохимкоррозии. Система ОДК.**

В Части 4. 1418.РУ-2022-ТКР.ГСН Реконструкция участков газопровода с устройством футляров приведены сведения об увязке проектируемых сетей теплоснабжения с трассой газопровода. Пересечки расположены вне зданий выявленных объектов культурного наследия. Графическая часть разработана в достаточном объеме.

Раздел 5. Проект организации строительства 1418.РУ-2022-ПОС

В состав входят следующие основные документы:

- пояснительная записка;
- календарный план производства работ;
- стройгенплан;
- транспортная схема вывоза отходов;

В разделе проекта даны рекомендации по производству и длительности работ на объекте. Дана краткая характеристика объекта производства работ, обоснована организационно-технологическая схема выполнения. Разработаны мероприятия, обеспечивающие контроль качества работ.

Обоснованы технология и последовательность выполнения работ, продолжительность, потребность в кадрах, материалах, оборудовании и транспортных средствах, электроэнергии.

Перед началом работ проектом предусмотрены организационные мероприятия, в том числе подготовка временных помещений и инструментального хозяйства, подключение электроснабжения, водоснабжения проведение инструктажа сотрудников, а также подготовка необходимых документов и разрешений.

Специальные мероприятия согласно требованиям федеральных законов включены в **Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды 1418.РУ-2022-ООС, Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 1418.РУ-2022-ПБ, Раздел 8.**

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта 1418.РУ-2022-ТБЭ, Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. 1418.РУ-2022-ГОЧС Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Часть 2. 1418.РУ-2022-ПР Предварительные работы

В соответствии с требованиями заданий КГИОП о в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- протокольно-документальная фотофиксация до начала работ.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01- 39-ГП от 24.03.2015 г. составлены и включены в раздел Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия. Сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Часть 3. 1418.РУ-2022-КНИ. Комплексные научные исследования

Представленный раздел содержит следующие сведения:

Историческая справка, проиллюстрированная иконографическим материалом, содержащая сведения из архивных и библиографических источников, в том числе фондов ГМИЛ/ГМИСПб, Секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, электронных ресурсов, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, ансамбль в целом и прилегающая к нему территория. Представлены данные о владельцах, выдающихся исторических личностях, связанных с памятником.
Инженерно-технические исследования строительных конструкций

Целью исследований являлась оценка технического состояния объектов, определение пригодности к дальнейшей эксплуатации, а также возможности проведения запланированных работ.

Были выполнены следующие основные мероприятия:

1. анализ исходно-разрешительной документации;
2. визуальное обследование с составлением ведомости дефектов;
3. выполнение шурфов для проектируемых зданий в местах вводов сетей;
4. составление выводов и рекомендаций.

Определены техническое состояние, типы основных конструкций каждого здания. Работы выполнены в объеме, достаточном для принятия проектных решений. Гидроизоляция нижних частей зданий объектов в местах шурфов не выявлена.

Часть 4. 1418.РУ-2022-ОКН. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Текстовая часть содержит сведения о земельном участке, его местоположении, режиме использования, непосредственной взаимосвязи с объектом культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия, а также о проектируемом объекте.

Представлена информация об объектах культурного наследия, расположенных в зоне работ, об их состоянии.

Представлены результаты определения зоны влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия, в которую попадают здания выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж».

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ сделан вывод, что величины прогнозируемых дополнительных деформаций объектов не превышают допустимых, компенсирующих мероприятий не требуется.

Приведены сведения об основных проектных решениях, которые связаны с объектами культурного наследия, в том числе по организации работ, восстановлению благоустройства.

В целях обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) и «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 при проведении работ по реализации проекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7» необходимо исключить, или максимально уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на объект культурного наследия и организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении производства работ:

1. Обеспечение письменного ознакомления подрядных организаций до начала производства работ с информацией о наличии в непосредственной близости и на территории производства работ объектов культурного наследия, а также разъяснение культурно-историческую значимости объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Устройство дополнительного металлического ограждения стройплощадки высотой не менее 2000 мм с сигнальным освещением вдоль фасадов зданий объектов культурного наследия, обращенных в сторону зоны работ.

3. Монтаж каналов и теплосети, ж/б камер выполняется с помощью крана марки типа КС-55721-1В. Зоны работы кранов отделены от фасадов зданий защитным ограждением. Автокран должен быть оборудован средствами координатной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы запрещено оставлять груз в подвешенном положении, необходимо опустить его на землю.

4. Устройство траншеи и котлована УТ 9 с вертикальными стенками предусмотрено с обязательным креплением вертикальных стенок траншеи из досок с креплением брусом

(оборачиваемость - 5 циклов). Работы будут проводиться короткими захватками – длиной не более 6 м.

5. Разработка грунта в непосредственной близости от объекта культурного наследия и сохраняемых деревьев (ближе 3 м) допускается исключительно вручную. Использование ударных инструментов запрещено.

6. Применение технологий, исключающих динамические, вибрационные воздействия на грунты и здание объекта культурного наследия для производства работ внутри и снаружи зданий.

7. Организация мониторинга в отношении зданий выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» и «Императорский гараж».

8. Скорость движения по территории объекта допускается не более 5 км/ч.

9. Территория площадки ограждена сетчатым защитно-охранным ограждением из унифицированных металлических секций высотой 2,0 м. Бытовой городок, временная дорога, складирование предусмотрены внутри контура ограждения, отделяющего всю зону работ снаружи зданий от конструкций объектов культурного наследия. На ограждения устанавливают предупреждающие знаки безопасности.

10. При выполнении ремонта вводов в здания и работ с раскрытием ограждающих конструкций объектов культурного наследия, на поверхность фундаментов и стен ниже отметки земли необходимо установить защитные деревянные щиты на всю раскрываемую площадь.

11. Проектом предполагается устройство защиты деревьев на территории объекта культурного наследия сплошной обшивкой деревянными щитами толщиной 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева на высоту 2 м. Установлены запреты на складирование строительных материалов в приствольной части деревьев, на работу техники по корням и в приствольной части деревьев (на расстоянии менее 2 м от деревьев).

В соответствии с требованием п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» предусмотрена организация мониторинга выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» и «Императорский гараж» за 3 месяца до начала, в течение всего периода производства предполагаемых работ, а также в течение двух лет после из завершения. Общая продолжительность мониторинга составит 36.5 месяцев. Планируемые работы не оказывают влияние на объекты культурного наследия, соответственно, проведение геотехнического мониторинга в полном объеме не требуется. Тем не менее, в целях обеспечения сохранности памятников, предусмотрен мониторинг технического состояния, проводимый в два этапа с периодичностью не реже двух раз в неделю в период оказания воздействий на объекты культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

Мониторинг предусмотрен для зданий по следующим адресам:

выявленный объект культурного наследия «Императорский гараж»	
1	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 2А
2	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 4А
3	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 6А
выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»	

1	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 3А
2	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 5А
3	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 7А
4	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 8А
5	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 10А
6	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 12А
7	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 6А
8	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 8А
9	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 10А
10	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 12А

На подготовительном этапе мониторинга выполняются следующие работы:

A. визуальное обследование зданий и зеленых насаждений с выводами и рекомендациями;

B. установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;

C. устройство опорной геодезической сети;

D. устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети. Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаются в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

E. устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

A. визуальный контроль технического состояния конструкций зданий, состояния зеленых насаждений в зоне работ;

B. контроль состояния маяков или датчиков на трещинах;

C. геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;

D. выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.

E. контроль уровня грунтовых вод.

В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» и «Императорский гараж» работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

К критериям приостановки работ относятся:

A. раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

B. образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

C. достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

D. достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

E. ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны),

F. гибель растений,

G. появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;

H. изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятника и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» указано следующее. Предполагается вырубка нескольких деревьев и кустарников согласно Акту обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023 г. (Приложение №14). Однако указанные деревья не являются старовозрастными (имеют диаметр менее 18 см). Береза диаметром 30 м в зоне (к югу) от домов 3 и 5 по Академическому пр. подлежит сохранению. Отдельно обозначенные в предмете охраны массивы, группы, аллеи, одиночные посадки в границы проектирования не входят.

Предполагается восстановление насаждений в соответствии с указанным в предмете охраны породным составом.

Предусмотрен мониторинг зеленых насаждений во время строительства.

Благоустройство восстанавливается в полном объеме, временная сеть после завершения работ демонтируется. Визуальные и композиционные характеристики, основные виды сохранятся без изменений.

Сделан вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ работы по реконструкции линейного объекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 1 0, д. 12; ТК-2 к домам:

Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», выполняемые на основании Технического задания Государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», а также выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) и «Императорский гараж» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6, расположенные в границах производства работ.

Часть 5. 1418.РУ-2022-ОВС. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку.

Здания выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Императорский гараж» попадают в зону влияния предполагаемых работ.

Выполнено определение зоны возможного влияния строительства с вычислением возникающих на каждом этапе данного строительства дополнительных деформаций существующих фундаментов зданий. Оценка проведена на основании результатов инженерно-геологических изысканий и анализа проектных решений. Расчеты выполнены в программе Plaxis2D по стадиям строительства, с результатами и выводами представлены в приложении к разделу.

По результатам геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций объектов культурного наследия, получаемых в результате строительства.

Прогнозируемые расчетом дополнительные деформации приведены в таблице:

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Дополнительные деформации	
		по дополнительным осадкам	по относительной разности осадок
выявленный объект культурного наследия «Императорский гараж»			
1	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 2А	-0,157 до 1,634 мм	0,0000200 – 0,0003459
2	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 4А	-0,259 до 2,051 мм	0,0000315 – 0,0003915
3	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 6А	от -1,485 до 1,102 мм	0,0003696
выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»			
1	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 3А	0,23 – 0,55 мм	0,000016 – 0,000064
2	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 5А	0,38 – 1,03 мм	0,0000217 – 0,0001196
3	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 7А	0,12 - 1,32 мм	0,0000654 – 0,00058
4	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 8А	-0,157 до 1,634 мм	0,0000200 – 0,0003459
5	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 10А	-1,331 до 1,042 мм	0,000207 – 0,000371
6	Спб, г. Пушкин, Академический пр. д. 12А	-2,387 до 0,799 мм	0,0001889 – 0,0004978
7	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 6А	0,652 – 1,488 мм	0,0001054 – 0,0001741
8	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 8А	0,051 – 0,385 мм	0,0000250 –

			0,0000418
9	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 10А	0,028 – 0,280 мм	0,0000054 – 0,0000450
10	Спб, г. Пушкин, Дворцовая ул. д. 12А	-0,259 до 2,051 мм	0,0000315 – 0,0003915

По результатам выполненного расчета был дан геотехнический прогноз влияния (оценка воздействия проводимых работ) на здания выявленных объектов культурного наследия вследствие воздействия на грунты основания планируемых работ - расчетные деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж). Проведение мероприятий по защите существующего объекта культурного наследия при его прогнозируемых деформациях не требуется.

Анализ влияния предполагаемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия.

ОКН ФЗ «Александровский парк»

Объёмно-пространственное и планировочное решение:

1. Местоположение Александровского парка в западной части города Пушкина на территории, ограниченной Дворцовой улицей, Садовой улицей, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой, Дорогой на Александровку, Кузьминским шоссе, сельскохозяйственными территориями к югу от Кузьминского шоссе, Академическим проспектом;

2. Сочетание открытых пространств (лугов, полей, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), с историческими зданиями и сооружениями;

3. Визуальные связи;

- *местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории Александровского парка: Ландшафтный район Фермского парка*(*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»).*

Гидросистема

Насаждения: В соответствии с данными ландшафтной инвентаризации;

- *старовозростной древостой;*
- *породный состав ценных пород деревьев, в том числе: липа, дуб, клен, вяз, ясень, лиственница, ель, сосна;*

Реализация проектных решений не приведет к изменению данных параметров. Проектные решения направлены на создание благоприятных условия для современного использования зданий выявленных объектов культурного наследия «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж», расположенных в границах ансамбля.

ОКН ФЗ Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»

Объемно- пространственное и планировочное решение, рельеф:

- *Местоположение Фермского парка - ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сохраняется*
- *сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений;*
- *местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка:*
  - ✓ *исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи:*
  - ✓ *Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая);*
  - ✓ *внутренние визуальные связи*
- *(панорамные перспективные виды):*
  - ✓ *виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»;*

Проектом предусмотрено проведение работ на внутриквартальной территории, в жилой зоне. Изменение характера благоустройства, отметок рельефа не предусматривается. Старовозрастные деревья, характер озеленения сохраняются.

Зеленые насаждения: породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; сохраняется.

Охраняемые *зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки* в границы проектирования не входят.

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

Расположение объекта на территории ОКН ФЗ "Александровский парк"

Состав ансамбля:

- *Семь зданий казарм»;*
- *«Три служебных флигеля».*

Указанные параметры не изменяются.

визуальные связи между элементами комплекса, и с объектами культурного наследия федерального значения, в том числе «Федоровский городок», «Храм римско-католический Святого Иоанна», «Дом Китаева Я.» не изменяются.

Объемно-пространственное решение, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов зданий в составе ансамбля сохраняется.

Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены сохраняются. Работы предполагаются локальные, в зоне ввода в ряд зданий в уровне подвала. Предусмотрено использование существующих отверстий в ограждающих

конструкциях. С целью защиты от влаги организована система водоотведения из проектируемых приямков.

Для выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж» предмет охраны отдельно не утвержден, однако с учетом локального проведения работ исключительно в местах существующих вводов, расположенных в подвалах, все архитектурно-художественные, композиционные, конструктивные параметры объекта сохраняются.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Архив ГМЗ «Царское Село»: ЕД-628, ЕД- 1221, ЕД-1229, ЕД-37;
- Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 515. Оп. 71. Д. 1864. Л.1,

Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 3;

Ф. 487. Оп. 6. Д. 2245

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 262. Оп. 19. Д. 28,

Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759. Л. 2,

Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. Л. 2;

- РНБ: План Царского села 1824 года;
- ОГГС УАИ КГА: топосъемка Треста геодезических работ и инженерных изысканий по состоянию на 1934 г., 1946 г., 1964 г., 1974 г., 1987 г.;
- ЦГАКФФД СПб: Фотодокументы Е 7031, Д 15085, Д 14490, Д 543, Гр 82352, Ар 202204, Ар 238309, Ар 238308, Ар 236309, Ар 202444, Ар 202445, Ар 107563
- Архив ГМИЛ/ГМИСПб. Дом 6 по Дворцовой улице (Пушкин). 1988-1991.
- Схема ЗУ на публичной кадастровой карте (Приложение №2.2).
- Историческая справка. Материалы иконографии (Приложение №2.1).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на

строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Литература

- Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. – СПб, 1910;
- Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. – М, 1940;
- Вильчковский С.Н. Царское Село. – СПб, 1911;
- Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. – СПб, 1907;
- Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. – СПб, 1882;
- Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. – СПб, 2009;
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб, 2000;
- Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М, 2009;
- Сочагин А.Г. Царское Село в открытках конца XIX – начала XX века. – СПб, 2001;
- Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. – СПб, 2007;
- Яковкин И.Ф. Описание Села Царского или спутник обозревающим оное с планом и краткими историческими объяснениями. – СПб, 1830

Электронные ресурсы

- https://www.citywalls.ru/.
- http://www.etomesto.ru/.
- https://pastvu.com/.

Иные документы

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН от 21 сентября 2021 г., Эксперт Курленьиз Г.А.
- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, – с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам:

Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, однако учтены требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1; (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1; (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1, выданными органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

Представлены Акты влияния для каждого из проектируемых объектов:

1) акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.09.2023 г. (далее – Акт влияния).

В Акте влияния указано, что проектной документацией предполагаются к выполнению работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» для современного использования в части реконструкции тепловых сетей:

- демонтаж существующей сети;
- устройство надземной трассы временной сети с последующей разборкой;
- ремонт вводов за пределами границ зданий в составе выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, 7, 10; Дворцовая ул., д. 8, 10. Монтаж оборудования с устройством приямков предполагается внутри зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 8, 12; Дворцовая ул., д. 6, 12; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 6;
- монтаж тепловых узлов на территории;
- восстановление нарушенного благоустройства.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф объекта. Не изменяется объемно-пространственное решение, конструктивные схемы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории парка.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями».

2) акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.09.2023 г. (далее – Акт влияния).

В Акте влияния указано, что проектной документацией предполагаются к выполнению работы по ремонту существующих тепловых сетей выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк), а именно ремонт вводов тепловых сетей внутри зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 8, 12; Дворцовая ул., д. 6, 12.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется объемно-пространственное и планировочное решение, конструктивная система зданий объекта, архитектурно-художественное решение фасадов.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка».

3) акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.09.2023 г. (далее – Акт влияния).

В Акте влияния указано, что проектной документацией предполагаются к выполнению работы по ремонту существующих тепловых сетей выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6, а именно ремонт ввода тепловых сетей внутри здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 6.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется объемно-пространственное и планировочное решение, конструктивная система здания объекта, архитектурно-художественное решение фасадов.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж».

По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Согласно Техническому заданию, приложенному к Договору на проектирование Заказчика, проектная документация разрабатывалась в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

3. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, является достаточным для однозначного заключения экспертизы.

4. Разработанные решения по ремонту и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия основаны на комплексных и предпроектных исследованиях. Методики и оценка результатов технического обследования объектов культурного наследия, выполненные разработчиками документации, являются достаточными для обоснования принятых проектных решений.

5. Проектная документация разработана на основе исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», утвержденные Распоряжениями КГИОП от 07.10.2014 г. №10-640; от 07.10.2014 г. №10-640 от 15.03.2019 г. №129-р; от 30.06.2017 г. №335-р; от 15.03.2019 г. №128-р; от 03.07.2015 г. №10-296.

7. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», обозначенные в п.1 ст. 40 Федерального закона №73-ФЗ.

8. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»; выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям по осуществлению деятельности в границах территории

объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», утвержденным распоряжением КГИОП от 13.05.2019 г. №244-Р.

9. Предусмотренные проектной документацией работы относятся к работам по ремонту (в отношении выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6) и приспособлению объекта культурного наследия (в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями») в соответствии со ст. 42 и 44 Федерального закона №73-ФЗ и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

10. При выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ работы по реконструкции линейного объекта «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 1 0, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», выполняемые на основании Технического задания Государственным унитарным предприятием «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения: «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», а также выявленных объектов культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) и «Императорский гараж» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6, расположенные в границах производства работ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.,

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

Приложение №1.1.1 Извлечение из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527.

Приложение №1.2.1 Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15

Приложение №1.2 Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ территории ОКН ФЗ «Александровский парк» от 13.05.2019 г. №244-Р.

Приложение №1.3

1.3.1 Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны ОКН ФЗ «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 07.10.2014 г. №10-640;

1.3.2 Копия Распоряжения КГИОП о внесении изменений в Распоряжение от 07.10.2014 г. №10-640 от 15.03.2019 г. №129-р;

1.3.3 Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны ОКН ФЗ «Александровский парк» от 30.06.2017 г. №335-р

1.3.4 Копия Распоряжения КГИОП о внесении изменений в Распоряжение от 30.06.2017 г. №335-р от 15.03.2019 г. №128-р

1.3.5 Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного ОКН «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» от 03.07.2015 г. №10-296

Приложение №1.4. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями».

Приложение №1.5 Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 г. № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №1.6

1.6.1. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1;

1.6.2. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1;

1.6.3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1.

Приложение №1.7 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №1.8 Копии Технических паспортов на объекты, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, лит. А, д. 7, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А, д. 12; Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10.

Приложение № 1.9 Материалы проекта

Приложение №1.10 Письмо Комитета по благоустройству СПб от 5.12.2023 №01-13М-1840/23 и Акт обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023 г.

Приложение №1.11 Письмо КГИОП № 01-43-26035/23-0-1 от 27.11.2023 г.

Приложение №1.12.

1.12.1. Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2024 г. № 01-26-2312/24-0-1.

1.12.2. Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2024 г. № 01-26-2342/24-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

Приложение 2.1 Историческая справка. Материалы иконографии.

Приложение №2.2 Схема ЗУ на публичной кадастровой карте.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы

27.05.2025 года

Подпись эксперта

Председатель Экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) Поддубная Н.Г.

Ответственный секретарь:
(подписано электронной подписью) Кононова П.С.

Член экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) Макарова М.В.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение №1

1.1.1. Извлечение из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.	северо-восточная часть парка

Приложение №1.2.1

Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 25 сентября 2023 года)
Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 25 сентября 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

1473	Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка	Начало XX века; 1910-е годы	автор не установлен арх. В.И.Яковлев	Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000).
1472	Императорский гараж	1906-1915	Архитекторы С.А.Данини, В.А.Липский, А.К.Миняев	Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников

						истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

Приложение №1.2

Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ территории ОКН ФЗ «Александровский парк» от 13.05.2019 г. №244-Р

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

13.05.2019 № 244-р

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

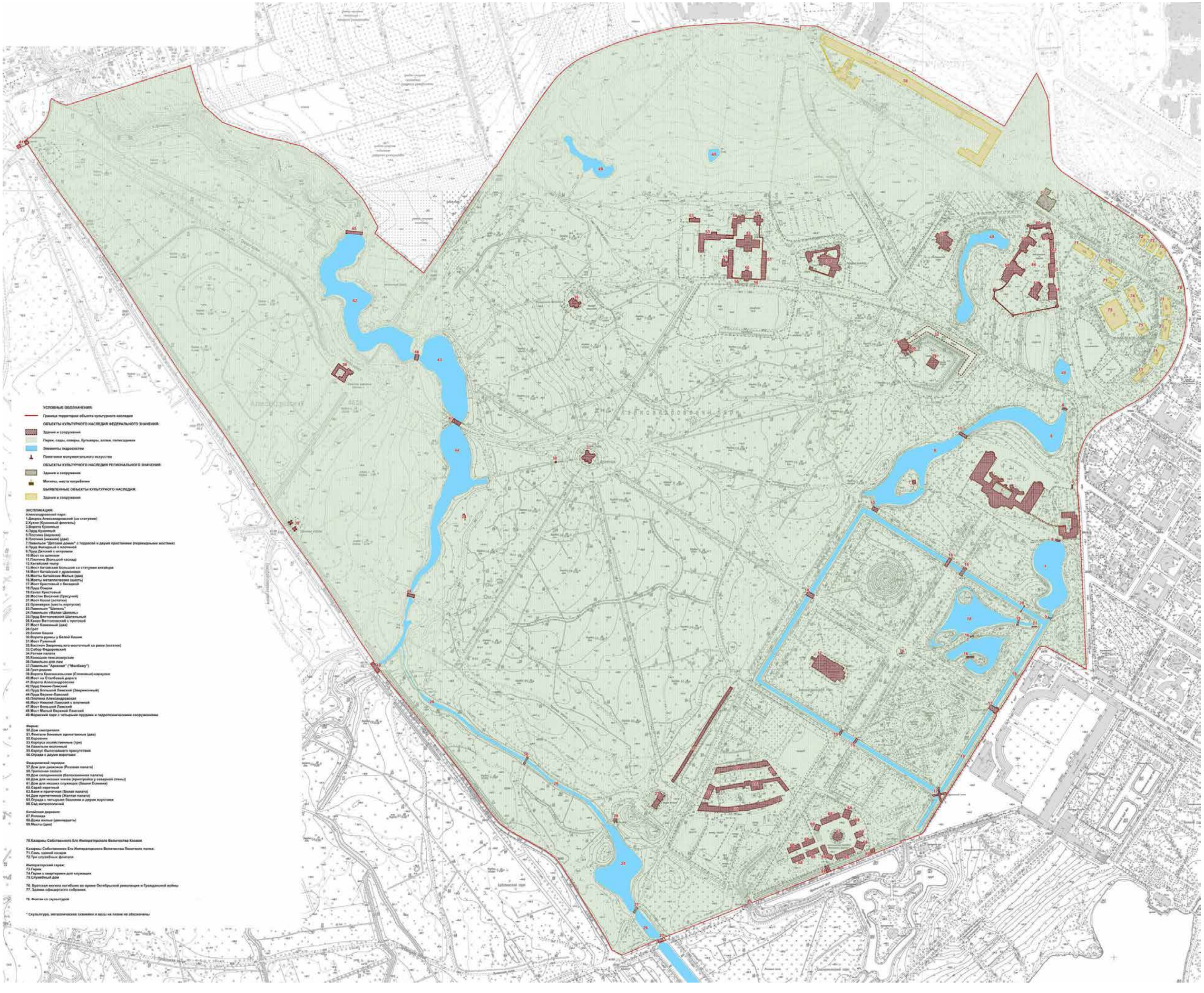
Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП

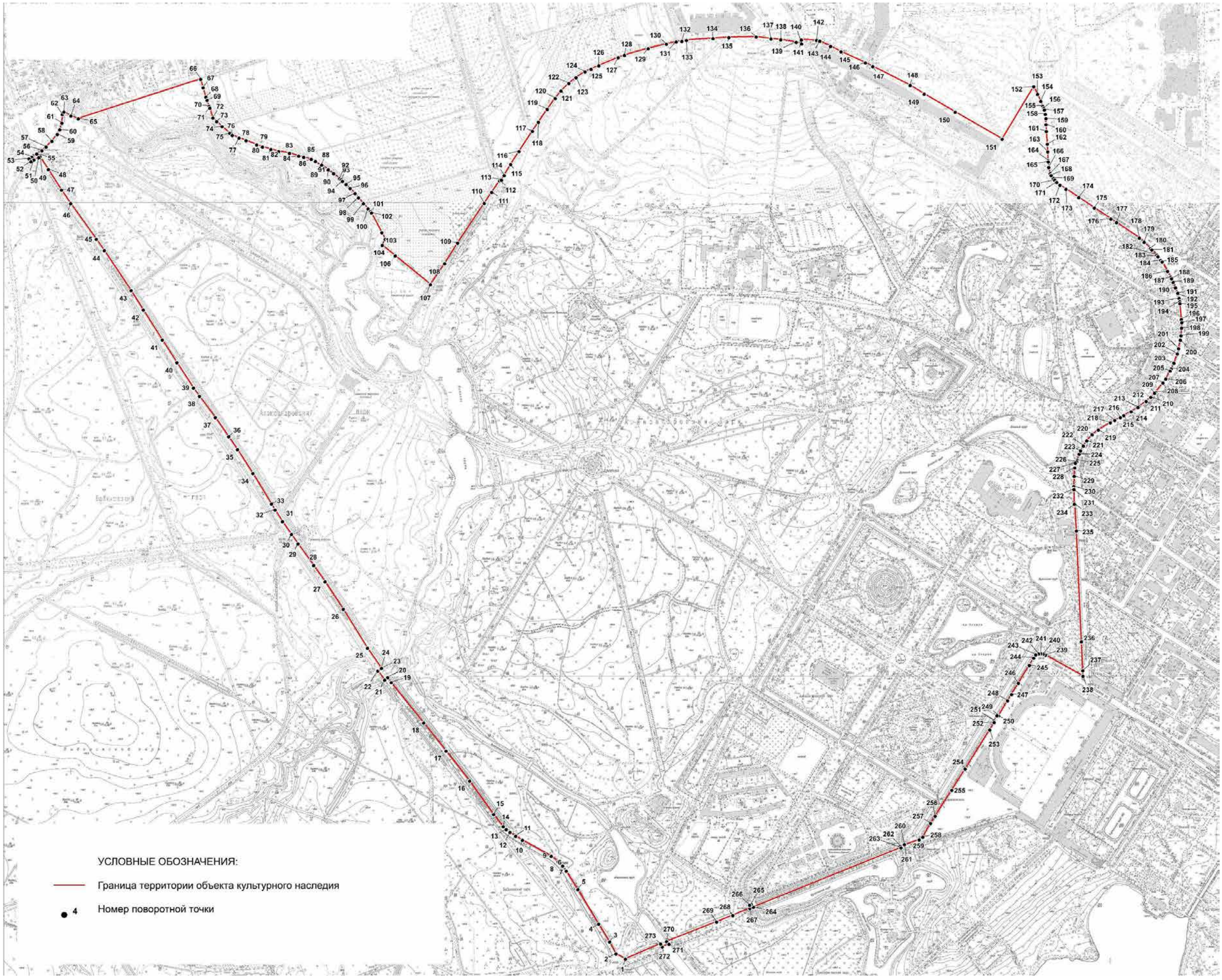
от 13.05.2019 № 244-р

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



3

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69404,36	117373,45
2.	69415,59	117353,60
3.	69440,98	117340,31
4.	69478,82	117316,98
5.	69551,26	117272,83
6.	69590,53	117248,45
7.	69600,88	117240,53
8.	69610,09	117231,54
9.	69621,67	117216,45
10.	69655,64	117155,52
11.	69663,97	117141,37
12.	69672,05	117129,28
13.	69677,93	117121,56
14.	69684,33	117115,02
15.	69709,59	117094,49
16.	69780,36	117043,85
17.	69844,08	116993,96
18.	69902,72	116946,76
19.	69987,65	116877,95
20.	69998,33	116870,30
21.	69993,31	116864,00
22.	70012,44	116849,61
23.	70016,63	116855,59
24.	70017,91	116857,14
25.	70060,43	116827,54
26.	70142,56	116776,46
27.	70200,94	116737,97
28.	70234,89	116713,70
29.	70280,61	116680,74
30.	70300,51	116666,89
31.	70327,71	116647,72
32.	70352,49	116632,17
33.	70364,89	116624,31
34.	70429,19	116585,20
35.	70479,76	116552,48
36.	70506,59	116533,99
37.	70547,43	116505,39
38.	70592,43	116471,98
39.	70609,55	116459,46
40.	70663,23	116424,28
41.	70711,18	116393,15
42.	70774,45	116353,27

4

43.	70815,50	116327,32
44.	70899,95	116270,43
45.	70923,64	116253,46
46.	70998,95	116199,43
47.	71027,61	116180,08
48.	71071,10	116151,99
49.	71097,78	116134,51
50.	71095,86	116131,55
51.	71091,17	116121,41
52.	71087,36	116115,30
53.	71093,49	116111,48
54.	71096,93	116117,55
55.	71103,72	116127,65
56.	71110,67	116138,56
57.	71118,49	116147,53
58.	71130,51	116159,74
59.	71145,20	116171,18
60.	71154,73	116176,14
61.	71168,85	116180,71
62.	71186,79	116181,85
63.	71192,47	116184,94
64.	71183,89	116200,09
65.	71178,26	116215,73
66.	71261,35	116474,41
67.	71243,67	116479,74
68.	71223,76	116485,64
69.	71217,09	116488,08
70.	71204,53	116492,20
71.	71200,41	116493,87
72.	71179,84	116500,54
73.	71172,06	116508,32
74.	71161,61	116520,00
75.	71147,48	116535,79
76.	71143,04	116541,46
77.	71137,49	116555,69
78.	71131,95	116570,63
79.	71123,26	116593,21
80.	71118,52	116605,57
81.	71113,28	116623,28
82.	71109,09	116639,86
83.	71105,12	116662,55
84.	71099,23	116682,01
85.	71096,66	116692,66
86.	71092,46	116708,80
87.	71087,88	116717,37
88.	71078,83	116728,79
89.	71080,21	116730,49
90.	71070,54	116744,50

91.	71062,09	116756,06
92.	71051,63	116768,96
93.	71049,52	116771,96
94.	71046,19	116774,74
95.	71039,40	116782,31
96.	71030,73	116790,98
97.	71020,17	116801,21
98.	71011,16	116808,55
99.	70999,04	116819,00
100.	70988,25	116828,67
101.	70982,14	116834,01
102.	70979,36	116835,90
103.	70937,77	116858,25
104.	70923,65	116865,48
105.	70911,20	116859,03
106.	70888,40	116886,50
107.	70828,11	116960,84
108.	70872,19	116990,83
109.	70915,84	117018,70
110.	70999,48	117074,74
111.	71022,57	117090,65
112.	71046,84	117107,51
113.	71048,71	117111,01
114.	71058,40	117117,02
115.	71081,75	117130,88
116.	71108,97	117148,33
117.	71151,71	117176,95
118.	71170,86	117189,34
119.	71198,18	117208,20
120.	71220,85	117225,10
121.	71236,62	117237,35
122.	71252,67	117253,82
123.	71264,91	117269,03
124.	71277,34	117288,26
125.	71282,66	117300,68
126.	71290,06	117317,55
127.	71307,21	117358,38
128.	71311,65	117371,70
129.	71326,44	117421,70
130.	71335,43	117460,41
131.	71340,35	117481,26
132.	71341,53	117492,84
133.	71343,41	117502,55
134.	71347,31	117558,94
135.	71349,48	117592,38
136.	71350,62	117650,40
137.	71346,56	117681,72
138.	71345,02	117702,70

139.	71339,19	117735,26
140.	71335,99	117746,35
141.	71344,51	117746,12
142.	71343,73	117778,26
143.	71341,83	117785,19
144.	71330,83	117807,73
145.	71319,61	117829,81
146.	71296,04	117881,40
147.	71288,22	117897,44
148.	71248,35	117976,38
149.	71230,09	118006,20
150.	71192,28	118071,52
151.	71134,80	118171,12
152.	71245,66	118238,05
153.	71229,78	118245,95
154.	71215,01	118252,66
155.	71204,35	118257,21
156.	71200,25	118259,20
157.	71196,60	118260,47
158.	71187,42	118262,64
159.	71178,52	118263,64
160.	71166,02	118263,88
161.	71151,26	118264,61
162.	71124,17	118266,62
163.	71108,13	118267,63
164.	71090,22	118268,59
165.	71087,01	118268,76
166.	71075,05	118269,93
167.	71062,04	118272,68
168.	71058,36	118274,85
169.	71052,88	118278,90
170.	71048,68	118282,23
171.	71043,94	118286,72
172.	71038,09	118293,42
173.	71029,54	118306,16
174.	71011,84	118333,12
175.	70989,54	118366,04
176.	70966,31	118401,53
177.	70958,75	118413,08
178.	70926,29	118461,66
179.	70917,21	118471,64
180.	70904,10	118485,20
181.	70901,32	118487,87
182.	70890,47	118498,66
183.	70886,93	118500,89
184.	70879,30	118506,85
185.	70875,82	118509,84
186.	70855,96	118521,26

187.	70843,82	118527,88
188.	70840,43	118529,72
189.	70833,29	118532,96
190.	70821,42	118538,09
191.	70809,66	118542,86
192.	70807,34	118543,36
193.	70799,03	118545,79
194.	70792,14	118547,01
195.	70787,90	118547,22
196.	70754,48	118550,25
197.	70747,79	118551,06
198.	70736,03	118550,84
199.	70720,04	118549,46
200.	70710,98	118548,28
201.	70692,57	118544,55
202.	70681,73	118541,83
203.	70662,33	118534,73
204.	70649,67	118528,63
205.	70645,59	118526,63
206.	70628,69	118517,26
207.	70620,35	118511,34
208.	70600,86	118495,68
209.	70598,67	118493,86
210.	70590,01	118485,44
211.	70581,64	118475,92
212.	70570,26	118460,81
213.	70568,63	118458,54
214.	70559,66	118444,12
215.	70551,52	118428,29
216.	70547,40	118421,36
217.	70541,57	118409,22
218.	70536,60	118400,13
219.	70521,02	118374,63
220.	70511,01	118361,57
221.	70498,25	118350,10
222.	70487,38	118343,01
223.	70476,94	118337,09
224.	70470,02	118334,08
225.	70457,45	118329,72
226.	70453,88	118329,05
227.	70451,30	118326,23
228.	70441,21	118324,74
229.	70423,34	118323,41
230.	70401,98	118322,78
231.	70395,71	118321,74
232.	70395,35	118323,13
233.	70364,67	118324,09
234.	70362,73	118325,06

235.	70308,23	118327,96
236.	70073,73	118338,82
237.	70012,80	118341,63
238.	70001,22	118342,17
239.	70045,87	118262,38
240.	70048,11	118257,68
241.	70048,74	118252,69
242.	70048,57	118248,05
243.	70046,62	118242,43
244.	70039,62	118237,95
245.	70024,21	118228,55
246.	69986,49	118205,45
247.	69962,94	118191,09
248.	69949,74	118182,74
249.	69918,19	118163,34
250.	69917,90	118160,10
251.	69906,85	118153,82
252.	69903,55	118154,25
253.	69887,88	118145,05
254.	69805,65	118092,68
255.	69761,15	118064,39
256.	69706,41	118029,24
257.	69691,02	118019,67
258.	69661,92	118003,22
259.	69656,27	117995,38
260.	69645,08	117964,37
261.	69646,33	117963,93
262.	69642,86	117955,65
263.	69639,56	117956,73
264.	69514,12	117644,44
265.	69520,05	117639,94
266.	69518,53	117636,39
267.	69511,51	117637,10
268.	69496,37	117601,14
269.	69482,69	117566,59
270.	69441,55	117460,87
271.	69435,91	117465,96
272.	69430,50	117451,66
273.	69436,88	117448,24

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 13.09.2019 № 244-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №1.3

1.3.1. Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны ОКН ФЗ «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 07.10.2014 г. №10-640

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуд

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

- 7 ОКТ 2016 № 10-640

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от - 7 ОКТ 2011 № 10-640

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»

№ п.п.	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений;	   

2

		местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: 1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; * один корпус утрачен. 1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; 1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка;	    

3

		1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка; 2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте; *утрачен 3. Выявленных объектов культурного наследия: 3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте; 3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте; 3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»);	    

4

		планировочная система Фермского парка: ландшафтные участки: 1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»; 2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллейными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»); исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи: Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная); Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая);	   

5

		Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая);	
		Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);	
		дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное);	
		Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное);	
		дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные);	  

6

		исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные);	
			
		аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);	
		пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепления (булыжный камень);	
			
		плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит);	

7

		большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;	
		пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;	
		пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;	
			
		пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;	
		гидросистема, включая мелиоративные канавы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;	
		насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция;	

8

		здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов;	
		внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):	
		панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта);	
			
		виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»);	
		визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом»	
		визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»;	

9

		виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»;	
2.	Зеленые насаждения:	породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки: плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок; группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;	     

10

		группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа);	 
		группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа);	 
		группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;	
		группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;	
		группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа);	
		плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница);	
		единичные старовозрастные деревья в	

11

		восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз); старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав; старовозростные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;	 

1.3.2. Копия Распоряжения КГИОП о внесении изменений в Распоряжение от 07.10.2014 г. №10-640 от 15.03.2019 г. №129-р

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

15.03.2019 № 129-р

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 № 10-640

1. Внести в распоряжение КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», следующие изменения:

1.1. В наименовании Распоряжения слова «Об определении» заменить на слова «Об утверждении»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «Определить» заменить на слово «Утвердить»;

1.3. Пункт 3 Распоряжения считать утратившим силу;

1.4. Изложить абзац первый графы третьей пункта второго приложения к распоряжению в следующей редакции: «старовозрастной деревостой; породный состав ценных пород деревьев, в том числе: липа, дуб, клён, вяз, ясень, лиственница, ель, сосна».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

1.3.3. Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны ОКН ФЗ «Александровский парк» от 30.06.2017 г. №335-р

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуд

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

30.06.2017 № 335-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.06.2021 № 335-р

Предмет охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Александровский парк»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	Местоположение Александровского парка в западной части города Пушкина на территории, ограниченной Дворцовой улицей, Садовой улицей, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой, Дорогой на Александровку, Кузьминским шоссе, сельскохозяйственными территориями к югу от Кузьминского шоссе, Академическим проспектом.	
		сочетание открытых пространств (лугов, полей, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), с историческими зданиями и сооружениями;	  

2

1	2	3	4
		Визуальные связи: 1. Между объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенными на их территории, в том числе: - видовые перспективы от павильона Арсенал, включая перспективу в сторону Фермы, замыкаемую башней Молочного павильона; - визуальные связи Александровского дворца, включая перспективу Дубовой аллеи; - визуальные связи и перспективы Нового сада, включая панорамы Крестового канала и аллей; - визуальные связи объектов, расположенных вдоль Фермской дороги; 2. С объектами культурного наследия: федерального значения: - «Екатерининский дворец и парк», в том числе перспектива от павильона «Арсенал», ориентированная на центральную ось Екатерининского дворца; визуальные связи Нового сада, Крестового канала с мостами с Циркумференциями, Кухонными корпусами, Оградой с воротами и Екатерининским дворцом; визуальные связи объектов, расположенных вдоль Подкапризовой дороги, включая Китайскую деревню, Скрипучую беседку, Большой и Малый капризы; - «Баболовский парк», включая визуальные связи парков вдоль дороги на Александровку; - «Императорский Царскосельский Лицей»; - «Храм римско-католический Святого Иоанна»; - «Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.»; - «Ворота Египетские»; регионального значения: - «Жилой флигель усадьбы Колзаковых»; - «Бульвар»; выявленными: - «Дом призрения увечных воинов императрицы Александры Федоровны. Дом для инвалидов»; - «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»; - «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»;	     

3

1	2	3	4
		- «Дом Олениных (Санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом), где в 1921 году жила А.А. Ахматова»; - «Памятник А.С. Пушкину»; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории Александровского парка: **Входящих в состав объекта культурного наследия «Александровский парк»*:** 1. «Бастион Зверинец юго-восточный со рвом (остатки)», пейзажная часть парка, вокруг Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 2. «Белая башня», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Ж); 3. «Ворота Александровские», пейзажная часть парка, дорога на Александровку; 4. «Ворота Красносельские ("Слоновые") – караулки», пейзажная часть парка, дорога на Александровку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера АХ); 5. «Ворота Кухонные», вход в парк с Дворцовой ул.; 6. «Ворота-руины у Белой башни», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 7. «Грот», близ Шапели (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БХ); 8. «Грот-родник», близ Арсенала (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БФ); 9. «Дворец Александровский (со статуями)», Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера А); 10. «Канал Виттоловский с протокой», между Башней-руиной и р. Кузьминкой; 11. «Канал Крестовый», регулярная часть парка; 12. «Китайская деревня», у Подкапризовой дороги: 12.1. «Дома жилые (двенадцать)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АБ, АВ, АД, АЕ, АЖ, АЗ, АИ, АК, АЛ, АМ, АН,	

4

1	2	3	4
		АО); 12.2. «Мосты (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БТ, БУ); 12.3. «Ротонда» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АП); 13. «Китайский театр», регулярная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера В); 14. «Конюшни пенсионерские», у северной границы парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера И); 15. «Кухни (Кухонный флигель)», пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б); 16. «Мост Большой Ламский», через Большой Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БЕ); 17. «Мост Каменный», через Виттоловский канал на Подкапризовой дороге (Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литера БП); 18. «Мост Каменный», через Виттоловский канал на Сиреневой аллее (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БШ); 19. «Мост Китайский Большой со статуями китайцев», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БВ); 20. «Мост Китайский с драконами», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера БГ); 21. «Мост Косой (остатки)», на протоке из пруда Озерки; 22. «Мост Крестовый с беседкой», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВК); 23. «Мост Малый (Верхний) Ламский», через Верхне-Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВА); 24. «Мост Металлический», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БИ); 25. «Мост Металлический», через Виттоловскую протоку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВВ); 26. «Мост на Столбовой дороге», через р. Кузьминку, дорога в Александровку; 27. «Мост Нижний Ламский с плотиной», через р. Кузьминку у Нижне-Ламского пруда (Санкт-Петербург, город Пушкин,	

5

1	2	3	4
		Александровский парк, литера АТ); 28. «Мост Руинный», через ров, перед воротами "Руины", у Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 29. «Мост со шлюзом», на выходе из Крестового канала в Детский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера АЦ); 30. «Мостик Висячий (Трясучий)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВШ); 31. «Мосты Китайские Малые (два)», через Крестовый канал у Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АУ, АФ); 32. «Мосты металлические (два)», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БЖ, БЗ); 33. «Мосты металлические (два)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БА, ББ); 34. «Оранжереи (шесть корпусов)», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Т, У, Ф, Х, Ц); 35. «Павильон "Арсенал" ("Монбижу")», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера М); 36. «Павильон "Детский домик" с террасой и двумя пристанями (перекидными мостами)», Детский остров на Детском пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Е, БМ, БН, БР); 37. «Павильон для лам», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Н); 38. «Павильон "Малая Шапель"», северо-западная часть парка; 39. «Павильон "Шапель"», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Р), 40. «Плотина (верхняя)», на Кухонном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БД); 41. «Плотина (нижняя)», на Кухонном пруду; 42. «Плотина (нижняя)», на Фасадном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВД); 43. «Плотина Александровская, на р. Кузьминке» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк,	

6

1	2	3	4
		литера АС); 44. «Пруд Большой Ламский (Звериночный)», на р. Кузьминке; 45. «Пруд Верхне-Ламский», на р. Кузьминке; 46. «Пруд Виттоловский Шапельный», расширение Виттоловского канала; 47. «Пруд Детский с островом», юго-западнее дворца; 48. «Пруд Кухонный», юго-восточнее дворца; 49. «Пруд Нижне-Ламский», на р. Кузьминке; 50. «Пруд Озерки», регулярная часть парка; 51. «Пруд Фасадный с плотиной», перед северным фасадом дворца; 52. «Ратная палата», северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермская дорога, дом 5, литера А); 53. «Скамьи металлические»; 54. «Собор Федоровский», Академический просп., 32, северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 34, литера А); 55. «Статуя "Юноша, играющий в бабки"», пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца; 56. «Статуя "Юноша, играющий в свайку"», пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца; 57. «Федоровский городок», г. Пушкин, Академический просп., 14-30, северо-восточная часть парка: 57.1. «Баня и прачечная (Белая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 28, литера Б); 57.2. «Дом для диаконов (Розовая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 26, литера В); 57.3. «Дом для низших служащих (башня Есенина)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д); 57.4. «Дом для низших чинов (пристройка у северной стены)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера Л); 57.5. «Дом причетников» (Желтая палата) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 30, литера Е); 57.6. «Дом священников» (Белокаменная палата) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект,	

7

1	2	3	4
		дом 18, литера М); 57.7. «Ограда с четырьмя башнями и двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 18, литера М, дом 20, литера А, дом 20а, литера Н, дом 20б, литера О, дом 20в, литера П, дом 30а, литера К, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический пр., 14-30, северо-восточная часть парка); 57.8. «Сад митрополичий»; 57.9. «Сарай каретный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д); 57.10. «Трапезная палата» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 20, литера А); 58. «Ферма», северо-восточная часть парка: 58.1. «Дом смотрителя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера А); 58.2. «Коровник» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Л); 58.3. «Корпус Высочайшего присутствия» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Е); 58.4. «Корпуса хозяйственные (три)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры К, Ж); 58.5. «Ограда с двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, северо-восточная часть парка); 58.6. «Павильон молочный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Д); 58.7. «Флигели боковые одноэтажные (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры Б, В); 59. «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», северо-восточная часть парка); **объектов культурного наследия регионального значения*:** 1. «Здание офицерского собрания», Фермский парк (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 27, литера А), (утрачено); 2. «Могила Хазова Ивана Васильевича (1895 - 1944), Генерал-лейтенанта, геройски погибшего в бою за Родину», г. Пушкин, Александровский парк; 3. «Братская могила рабочих и красногвардейцев, погибших во время Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны»	

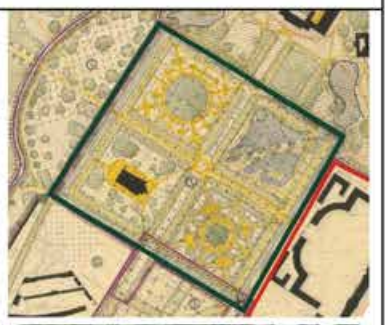
8

1	2	3	4
		г. Пушкин, Александровский парк; **выявленных объектов культурного наследия*:** 1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя», Академический пр., 31, 33; Петербургское шоссе, 2 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 31, литера А); 2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля»), Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12, Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А); 3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»), Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А); 4. «Фонтан со скульптурой», Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 1, сооружение 1, литера А; (*Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенных на его территории, утверждается отдельно) **Объемно-пространственная композиция, рельеф, планировочная система, дорожная сеть**	

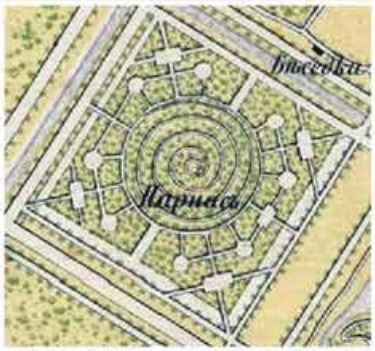
9

1	2	3	4
		Александровского парка: **1. Ландшафтный район Александровского дворца и Белой башни**, включающий Детский, Фасадный и Кухонный пруды, Детский остров с Детским домиком, Александровский дворец, Кухонный корпус, Белую башню; характеризующийся сочетанием регулярной (к югу от Александровского дворца) и пейзажной планировки (к северу и западу от Александровского дворца), сложным рельефом с выраженными перепадами (в т.ч. высокие откосы Фасадного и Детского прудов, холм на берегу Детского пруда, земляные валы бастиона Зверинец), перепадом высоты зеркала Детского и Фасадного пруда, плотинами с каскадами, сочетанием открытых и закрытых участков (в т.ч. открытые пространства: площадка перед Александровским дворцом открытая в сторону Фасадного пруда, луг на противоположной стороне Фасадного пруда; закрытые пространства: роща к югу от Александровского дворца, роща между Александровским дворцом и Белой башней); аллейные посадки (в т.ч. вдоль дорожек между Александровским дворцом и Белой башней); солитерные посадки (в т.ч. на противоположном Александровскому дворцу берегу Фасадного пруда); дорожная сеть: парковые дорожки (в том числе дорожка вдоль фасада Александровского дворца, площадка перед Александровским дворцом, дорожки по берегам Фасадного и Детского прудов), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании); **2. Ландшафтный район регулярной части парка («Новый сад»)**, квадратный в плане, разделенный на четыре квадратных участка,	    

10

1	2	3	4
		ограниченный Крестовым каналом, включающий Китайский театр, куртину «Грибок», пруд «Озерки» и «гору «Парнас»; характеризующийся преимущественно регулярной планировкой с элементами пейзажной планировки (участок пруда «Озерки»); преимущественно равнинным рельефом с локальными повышениями: в центре куртины «Грибок» и «гора «Парнас» (конусообразный террасированный насыпной холм с дорожкой, по спирали поднимающейся к вершине); аллейные посадки вдоль дорожек; дорожная сеть: парковые дорожки и аллеи (в том числе Дубовая и Тройная Липовая аллеи, пересекающиеся в центре «Нового сада», и делящие его на четыре участка; периметральные дорожки вдоль Крестового канала), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); участок куртины «Грибок»: квадратный в плане с регулярной центрической планировкой с круглой площадкой, с рощей в центре, сетью дорожек и площадок с боскетами;	    

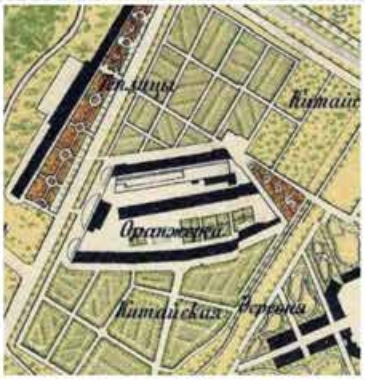
11

1	2	3	4
		участок пруда «Озерки»: квадратный в плане с пейзажной планировкой, включающей два фигурных пруда, соединенных протоками между собой и с Крестовым каналом, с островами; пейзажная планировка дорожной сети с мостиками; сочетание открытых (пруды) и закрытых пространств (ландшафтные группы), рядовые посадки по периметру участка;	  
		участок «горы «Парнас»: квадратный в плане, с регулярной планировкой, сетью дорожек и площадок с боскетами, включающий искусственный холм конической формы со спиральной дорожкой, ведущей к вершине, площадкой на вершине, его исторические планировка, высота;	 
		участок Китайского театра: квадратный в плане с регулярной планировкой дорожной сети, со зданием	

12

1	2	3	4
		Китайского театра в центре; сочетание закрытых и открытых пространств с ландшафтными группами и солитерными посадками; **3. Ландшафтный район Китайской деревни**, ограниченный Крестовым каналом, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой и Тройной аллеей; сложный в плане, включающий китайские садики с регулярной планировкой (утрачена), Китайскую деревню с регулярной планировкой, характеризующийся сочетанием закрытых и открытых пространств с сетью дорожек и площадок с боскетами; равнинным рельефом, дорожная сеть: парковые дорожки и аллеи (в том числе: Дубовая аллея), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); аллейные посадки вдоль Дубовой аллеи;	    

13

1	2	3	4
		4. Ландшафтный район теплиц Верхнего сада, ограниченный линией теплицы по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Т, Крестовым каналом и Дубовой аллеей; сложный в плане, включающий оранжереи, участки с регулярной планировкой (утрачены), территории, занятые под сельскохозяйственную деятельность; характеризующийся преимущественно открытыми пространствами, аллейными посадками вдоль Дубовой аллеи и Крестового канала; равнинным рельефом; дорожная сеть: парковые дорожки, их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); **5. Ландшафтный район павильона «Шапель» и Виттоловского канала**, от павильона «Шапель до пересечения Подкапризовой дороги и дороги на Александровку, включая Виттоловский	   

14

1	2	3	4
		Шапельный пруд и Грот (искусственная руина), вдоль Виттоловского канала до Ламских прудов; сложный в плане, характеризующийся пейзажной планировкой, выраженным рельефом (холмы на берегах Виттоловского Шапельного пруда, северный склон Большого Каприза); преимущественно открытыми и полуоткрытыми пространствами с ландшафтными группами и солитерами, закрытыми пространствами (массивы) между Виттоловским каналом и дорогой на Александровку; дорожная сеть: парковые дорожки и аллеи (в том числе Сиреневая аллея), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); **6. Ландшафтный район центральной части парка (Арсенала и Пенсионерских конюшен)**, включающий бо́льшую часть исторической территории Зверинца, сложный в плане, ограниченный Фермской дорогой с севера, дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с запада, дорожкой от павильона «Шапель» к Ламским прудам с юга и дорогой вдоль теплиц Верхнего сада и Крестовым каналом с востока; характеризующийся сочетанием регулярной (система просек, расходящихся от павильона Арсенал) и пейзажной планировки; преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (откосы	   

15

1	2	3	4
		Виттоловского канала, реки Кузьминки, Ламских прудов); преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района (поляна с солитерными посадками и ландшафтными группами по западному берегу Крестового канала, луг около Пенсионерских конюшен, включая кладбище лошадей); аллейные посадки вдоль дорожки по западному берегу крестового канала; дорожная сеть: парковые дорожки и просеки (в том числе: восемь просек, веерно расходящихся от павильона Арсенал, дорожка от моста Драконов к мосту Большому Ламскому, дорожка по берегу Ламских прудов, дорожка от Ламских прудов к павильону Шапель), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); **7. Ландшафтный район западной части парка:** сложный в плане, ограниченный дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с востока, территориями сельскохозяйственного назначения с	   

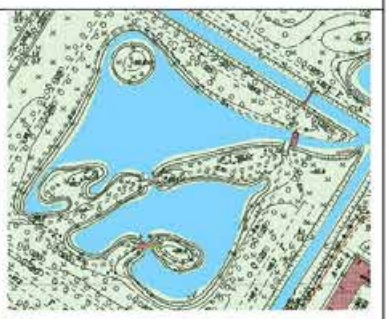
16

1	2	3	4
		севера, дорогой на Александровку с юго-запада; характеризующийся пейзажной планировкой; преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (реки Кузьминки, Ламских прудов); преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района по берегам Ламских прудов с ландшафтными группами и солитерами, на участке от Ламского павильона до Старо-Красносельских ворот (в настоящее время зарос самосевом); аллейные посадки вдоль Еловой аллеи; дорожная сеть: парковые дорожки и просеки (в том числе: Еловая аллея и параллельная ей Верховая дорога), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании);	   

17

1	2	3	4
		8. Ландшафтный район Фермского парка* (*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»).	   
2.	Гидросистема:	Система каналов и прудов восточной части парка: Крестовый канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (восемь)); пруд Озерки, его местоположение,	 

18

1	2	3	4
		конфигурация, абрис береговых линий, острова, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (четыре));	
			
		Кухонный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две));	
			
		Детский пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, Детский остров, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мост со шлюзом, пристани);	

19

1	2	3	4
		Фасадный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две)):	  
		система каналов и прудов западной части парка:	
		Виттоловский канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (три));	

20

1	2	3	4
		пруд Виттоловский Шапельный, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления;	  
		Ламские пруды (на реке Кузьминке), их местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты и мосты-плотины (три), плотина (одна));	 

21

1	2	3	4
		Река Кузьминка на участке ниже по течению Александровской плотины, ее местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления; Пруды с гидротехническими сооружениями, пограничный ров, дренажная, и мелиоративная система Фермского парка* (*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»). дренажная и мелиоративная системы парка, в том числе: канава вдоль Подкапризовой дороги, канава вдоль дороги на Александровку, ручей от родника у павильона Арсенал до Верхне-Ламского пруда;	   
3.	Насаждения:	В соответствии с данными ландшафтной инвентаризации; старовозрастной древостой; основной породный состав: лиственница, ель, сосна, пихта, липа, ясень, клен, дуб, вяз, ива, береза, плодовые деревья;	
4.	Здания и сооружения,	местоположение, объемно-пространственные, конструктивные,	

22

1	2	3	4
	мемориальные объекты:	планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий, сооружений и мемориальных объектов, расположенных на территории Александровского парка: 1. Караулка на Верховой дороге в западной части парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АР); 2. Караулка на Еловой аллее у Александровских ворот (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера К); 3. Однопролетная звонница на Фермской дороге; 4. Здания казарм железнодорожного полка; 5. Подземный проточный бассейн (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВЖ); 6. Мемориал 76-му и 77-му истребительным батальонам; 7. Кладбище императорских лошадей (с надгробиями) у Пенсионерских	     

23

1	2	3	4
		конюшен; 8. Кладбище императорских собак (с надгробиями) на Детском острове.	 

1.3.4. Копия Распоряжения КГИОП о внесении изменений в Распоряжение от 30.06.2017 г. №335-р от 15.03.2019 г. №128-р

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуд

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.03.2019 № 128-р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 № 335-р

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 № 335-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», изменение, изложив подпункт 3 графы третьей пункта четвертого приложения к распоряжению в следующей редакции: «Фонарь на Фермской дороге».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

1.3.5. Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны выявленного ОКН «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» от 03.07.2015 г. №10-296

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.07.2015 № 10-296

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 16.07.2013 № 10-342 «Об определении предмета охраны здания «Служебный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03.07.15 № 10-296

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия значения «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 12, литера А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	расположение ансамбля на территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», местоположение зданий вдоль линии Академического пр. и Дворцовой ул. (вдоль северо-восточной границы «Александровского парка»); Состав ансамбля: 1. «Семь зданий казарм»; 2. «Три служебных флигеля»; визуальные связи между элементами комплекса, и с объектами культурного наследия федерального значения, в том числе «Федоровский городок», «Храм римско-католический Святого Иоанна», «Дом Китаева Я.».	 Состав ансамбля: 1. «Семь зданий казарм»; 2. «Три служебных флигеля»;
I. «Семь зданий казарм» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 10, литера А, дом 8, литера А, дом 12, литера А)			
I.а Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитами, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

2

1	2	3	4
		исторические отметки перекрытий; лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений; .	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные и полуциркульные - в ризалитах), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;	  

3

1	2	3	4
		оформление оконных проемов - профилированные наличники, подоконные выступы, архивольты, замковые камни; оформление дверных проемов - фланкирующие колонны со стилизованными капителями, декрированными поясом ионик, подддерживающие архитрав и карниз; боковые ризалиты по Дворцовой ул. и центральный ризалит по парковому фасаду с четырьмя колоннами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, завершенные треугольными фронтонами с полуциркульным окном и круглыми профилированными рамами по сторонам от окна; с нишами в уровне первого этажа, с двумя оконными проемами и прямоугольной профилированной рамой в нишах; боковые ризалиты паркового фасада и центральный ризалит фасада по Дворцовой ул. с двумя пилястрами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, с полуциркульным окном, тягой с выступами, прямоугольными фленками между пилястрами, дверным проемом в уровне первого этажа; аттик в завершении ризалитов с треугольным фронтоном с полциркульной нишей с окном; профилированный межэтажный карниз; венчающий профилированный карниз;	    

4

1	2	3	4
			
I.b Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание, прямоугольное в плане, с раскреповками по парковому фасаду, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий; парадная лестница – местоположение, конструкция (по косоурам, со столбами, площадками на крестовых сводах), материал ступеней (известняк), исторический рисунок (в том числе балюстрада между столбов) и материал ограждений; лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений;	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

5

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов – профилированные наличники, замковые камни, прямые профилированные сандрики, стилизованные подоконные доски, пояса мендра под окнами третьего этажа; цетральная раскреповка по дворовому фасаду, завершенная треугольным фронтоном, с пилястрами в уровне 2-3-го этажей, с дверным проемом в уровне 1-го этажа; профилированные межэтажный и подоконные карнизы; металлические флагодержатели; стилизованные лопатки по лицевому фасаду; профилированный венчающий карниз;	    

6

1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление помещения парадной лестницы: покрытие полов и лестничных площадок – метлахская плитка с орнаментальным бордюром (бело-голубая); столбы, декорированные пилястрами; арки с полуциркульным завершением, оформленные профилировками; балюстрада между столбами и тумбами в уровне 3-го этажа; крестовые своды; профилированный карниз; оформление потолка – фигурные и круглая рамы;	   
I.c Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание, прямоугольное в плане, симметричное, с лестничным ризалито по парковому фасаду; завершенное скатными крышами, габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).	

7

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий; лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и пола первого этажа – метлахская плитка;	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; оформление проемов – неглубокие оконные ниши в уровне 2-3-го этажей, в том числе сдвоеные, в уровне второго этажа (со стороны паркового фасада) декорированные лепными цветочными розетками под окнами и композициями в	  

8

1	2	3	4
		стилистике модерна с цветами, стеблями и круглыми медальонами над поемами;	
		лестничный ризалит со стороны паркового фасада, с профилированными прямоугольными филенкаи по сторона от дверного према, крповками в уровне 2-3-го этаже;	
		лопатки, в том числе декорированные львиными маскаронами, стилизованными штукатурными досками и узкими бороздами под ними (в угловых креповках паркового фасада, на ризалите);	
		стилизованные штукатурные «полотенца» с круглыми медальонами (в том числе на лопактах и между окнами 3-го этажа);	
		широкий межоконный пояс в профилировками в уровне 2-го этажа;	
		круглые медальны над окнами 1-го этажа;	
		профилированные межэтажный карниз и надокнная тяга;	

9

1	2	3	4
		прямоугольные филенки под окнами 2-го этажа со стороны фасада по парковой ул.; широкие свесы крыши.	 
I.d Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 12, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; лестница – местоположение, конструкция (по косоурам, площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений;	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены; материал отделки цоколя - известняк;	

10

1	2	3	4
		оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложенные), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; оформление проемов – выступающие ряды веерной кирпичной кладки над проемами, с имитацией замковых камней во втором этаже; лопатки, в том числе с кирпичным декором; подоконные тяги; венчающий профилированный карниз;	
I.e Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей, с боковыми ризалитами по уличному фасаду; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; прусские своды; лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок (метлахская плита, сохранилась частично);	 

11

1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; оформление проемов – веерная кладка с выпуском;	  

12

1	2	3	4
		два боковых ризалита на уличном фасаде, прямыми аттиками с угловыми тумбами, декорированными филенками, профилировка и поясом зубчиков;	
		треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней выпуском кирпича;	
		кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши,	
		венчающий профилированный карниз.	

13

1	2	3	4
I. f Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	здание двухэтажно, прямоугольное в плане, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное над дверным проемом, люкарна), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;	

14

1	2	3	4
		оформление оконных проемов – штукатурные замковые камни в уровне 1-го этажа, подоконные выступы в уровне 2-го этажа; межэтажная гладкая тяга; лопатки на высоту двух этажей; прямоугольные неглубокие ниши в уровне 2-го этажа; ступенчатый аттик по оси дверного проема; венчающий профилированный карниз.	 
I.g Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 12, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей, с ризалитами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; прусские своды; лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и полов 1-го этажа (метлахская плита, сохранилась частично);	 

15

1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; оформление проемов – веерная кладка с выпуском; два боковых ризалита на фасаде по Академическому пр., прямыми аттиками с угловыми тумбами, декорированными филенками, профилировка и поясом зубчиков;	  

16

1	2	3	4
		треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней выпуском кирпича; кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.	 
II. «Три служебных флигеля» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А, дом 7, литера А)			
II.а Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

17

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; оформление оконные проемов – веерные бровки, образованные выпуском кирпича через ряд; подоконная тяга; кирпичный декор, в том числе пояса «поребрика»; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.	 
II.b Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитом и угловыми тумбами, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

18

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены, люкарна), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; оформление оконные проемов – веерные бровки, образованные выпуском кирпича, в том числе с имитацией замковых камней во 2-ом этаже и подоконные выступы в 1-ом этаже; подоконная тяга; лестничный ризалит с окном-люкарной, с нишами, завершенный аттиком; лопатки, в том числе в уровне 2-го этажа, с кирпичным декором; угловые лопатки с квадратными тумбами в завершении; венчающий профилированный карниз.	 
II.с Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами с кирпичным декором; материал окрытия (металл).	 

19

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложены), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная профилированная тяга; кирпичный декор, в том числе пояса «поребрика», лопатки с рустом, фигурные филенки; венчающий профилированный карниз с зубчатым декором.	   

Приложение № 1.4

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520319381006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.06.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 244-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с

южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений; местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: 1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; * один корпус утрачен. 1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; 1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка; 1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка; 2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте; *утрачен 3. Выявленных объектов культурного наследия: 3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте; 3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте; 3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»); планировочная система Фермского парка: ландшафтные участки: 1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»; 2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллейными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»); исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи: Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отдсляющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная); Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая); Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (прозжая); Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное); Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное); дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные); исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные); аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепления (булыжный камень); плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит); большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;

пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; гидросистема, включая мелиоративные канавы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция; здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов; внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта); виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»); визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом» визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»; виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»; Зеленые насаждения: породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки: плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок; группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа); группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа); группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа); плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница); единичные старовозрастные деревья в восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз); старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположениие, породный состав; старовозростные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;

- Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 10-640 от 07.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 11 . 2020
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 1.5

Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 г. № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

23 НОЯ 2020 № 04-19-557/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка (далее – Объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 НОЯ 2020 № 04-19-557/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	1	9	3	8	1	0	0	6

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,
(указать количество)
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
-г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, 15, северо-восточная часть парка (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 N 21123-р);
-Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 27, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от

10.08. 2020 №99/2020/342164738);
-Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342168044);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342157043);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 4) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342160268);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 21) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342162355);
-Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 10 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342153545);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермская дорога, участок 1 (у дома 5, литера А по Фермской дороге) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342150551);
- установлено ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая улица, участок 25 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342149131);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 6) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342145972);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7 (участок 5) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342142963);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7, (участок 2) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342141717);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера А (участок 21) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342135448);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, участок 1 ((у дома 6, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342179410);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 6 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342172460);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, участок 2, (северо-западнее дома 6 по Дворцовой улице) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342170778);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8а, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 №99/2020/342182210);
- Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 7, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08. 2020 №99/2020/342158498)

- в границах объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями", расположена территория ЗНОП

14051 сквер б/н между Санкт-Петербургским шоссе и Монастырской ул.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом

охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территории зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ*:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	в том числе пруды, раположенные к западу от "Фермы", к северу от "Фермы"

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

		КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте

культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями" от 19.11.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.05.2019 № 244-р
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями", определенный распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 (с внесением изменений в распоряжение от 15.03.2019 № 129-р)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520319381006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.06.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 244-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с

южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений; местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: 1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровник», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; * один корпус утрачен. 1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; 1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка; 1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка; 2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте; *утрачен 3. Выявленных объектов культурного наследия: 3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте; 3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте; 3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»); планировочная система Фермского парка: ландшафтные участки: 1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»; 2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллейными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»); исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи: Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная); Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая); Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая); Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное); Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное); дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные); исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные); аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная); пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепления (булыжный камень); плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит); большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;

пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень; пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; гидросистема, включая мелиоративные канавы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы; насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция; здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов; внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды): панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта); виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»); визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом» визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»; виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»; Зеленые насаждения: породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки: плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок; группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа); группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа); группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа); плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (липа, клен, дуб, лиственница); единичные старовозрастные деревья в восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз); старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав; старовозростные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;

- Распоряжение об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 10-640 от 07.10.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов | 5

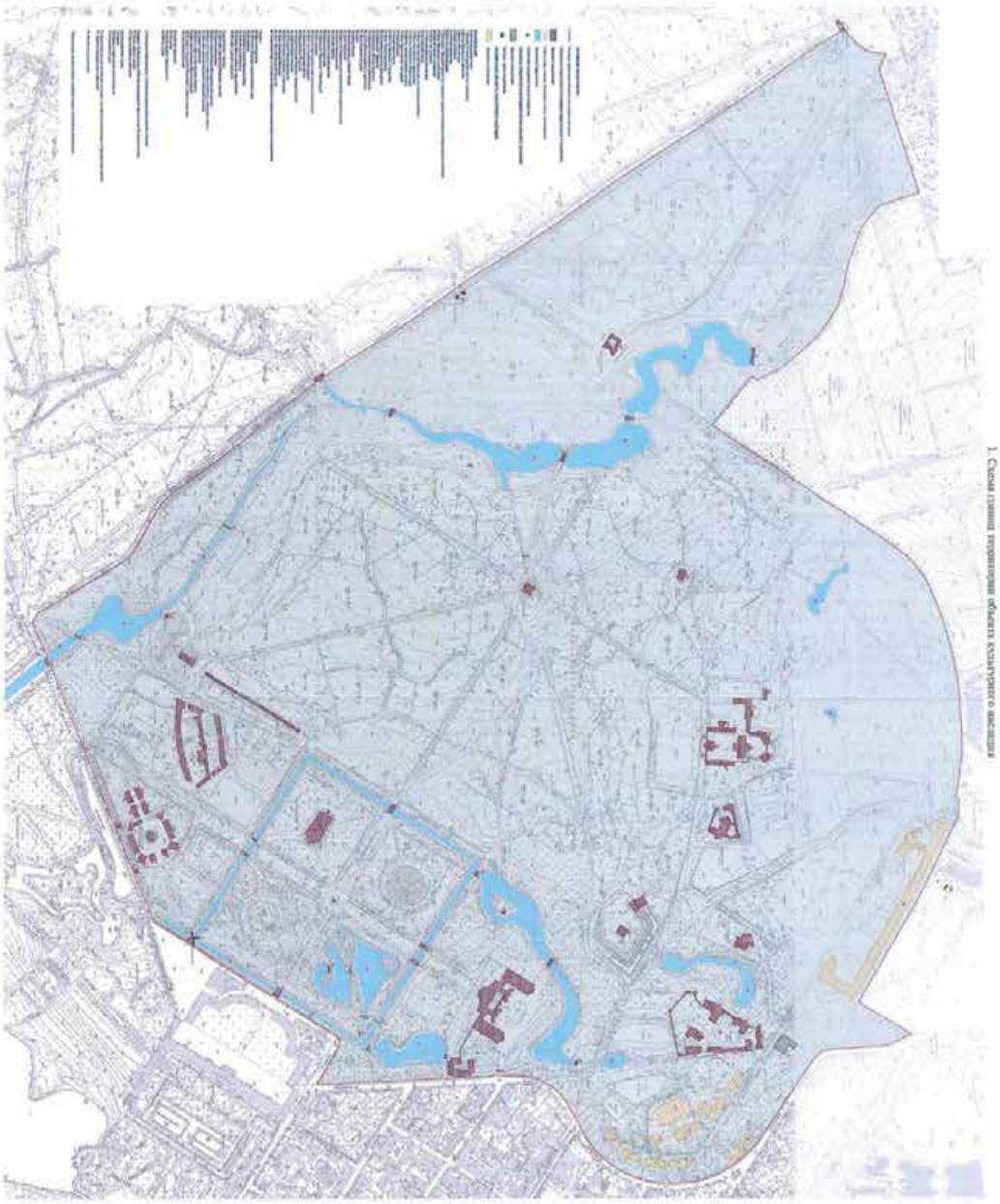
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

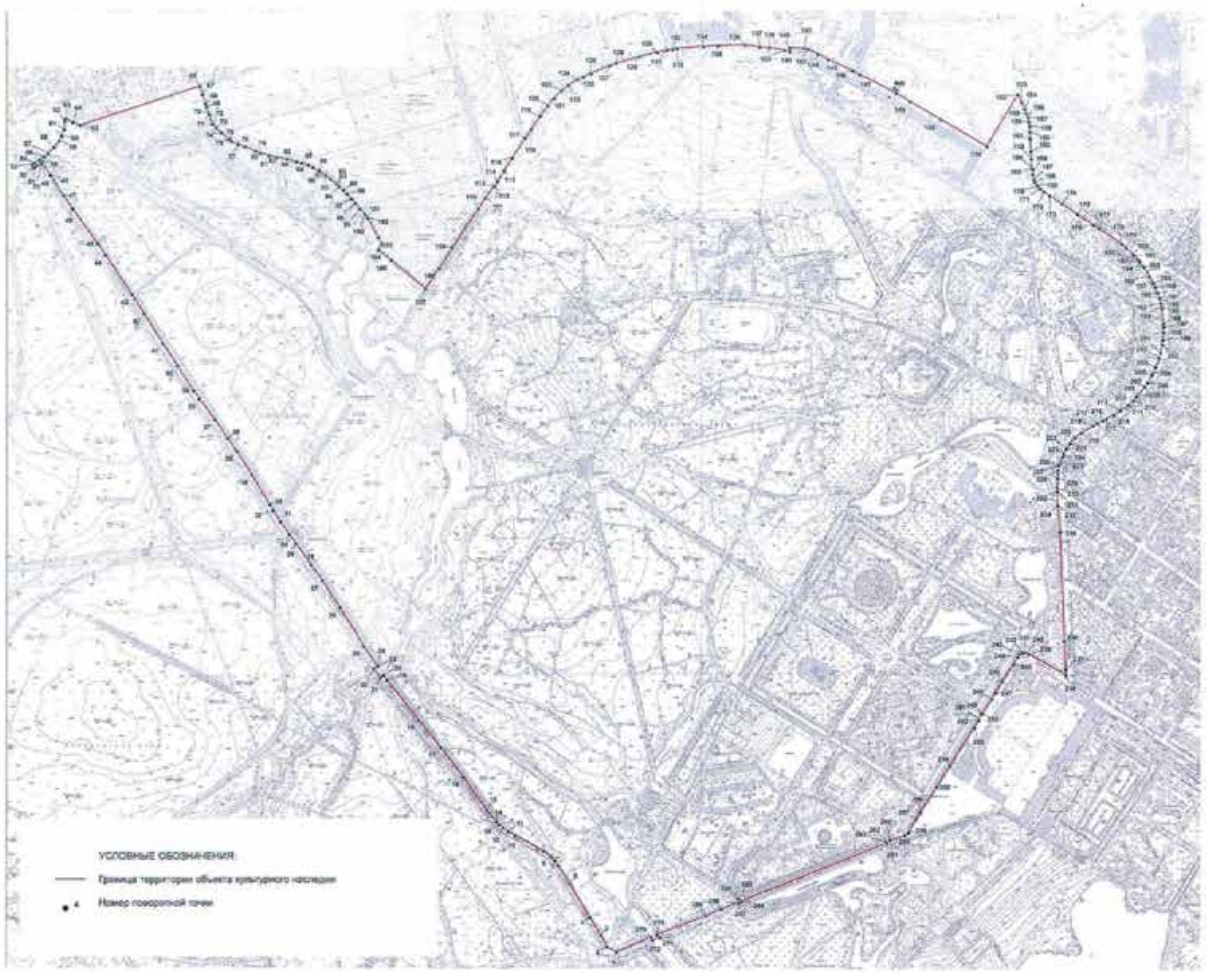


Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк (парк - объект культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 2
к охранному обязательству

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69404,36	117373,45
2.	69415,59	117353,60
3.	69440,98	117340,31
4.	69478,82	117316,98
5.	69551,26	117272,83
6.	69590,53	117248,45
7.	69600,88	117240,53
8.	69610,09	117231,54
9.	69621,67	117216,45
10.	69655,64	117155,52
11.	69663,97	117141,37
12.	69672,05	117129,28
13.	69677,93	117121,56
14.	69684,33	117115,02
15.	69709,59	117094,49
16.	69780,36	117043,85
17.	69844,08	116993,96
18.	69902,72	116946,76
19.	69987,65	116877,95
20.	69998,33	116870,30
21.	69993,31	116864,00
22.	70012,44	116849,61
23.	70016,63	116855,59
24.	70017,91	116857,14
25.	70060,43	116827,54
26.	70142,56	116776,46
27.	70200,94	116737,97
28.	70234,89	116713,70
29.	70280,61	116680,74
30.	70300,51	116666,89
31.	70327,71	116647,72
32.	70352,49	116632,17
33.	70364,89	116624,31
34.	70429,19	116585,20
35.	70479,76	116552,48
36.	70506,59	116533,99
37.	70547,43	116505,39
38.	70592,43	116471,98
39.	70609,55	116459,46
40.	70663,23	116424,28
41.	70711,18	116393,15
42.	70774,45	116353,27

43.	70815,50	116327,32
44.	70899,95	116270,43
45.	70923,64	116253,46
46.	70998,95	116199,43
47.	71027,61	116180,08
48.	71071,10	116151,99
49.	71097,78	116134,51
50.	71095,86	116131,55
51.	71091,17	116121,41
52.	71087,36	116115,30
53.	71093,49	116111,48
54.	71096,93	116117,55
55.	71103,72	116127,65
56.	71110,67	116138,56
57.	71118,49	116147,53
58.	71130,51	116159,74
59.	71145,20	116171,18
60.	71154,73	116176,14
61.	71168,85	116180,71
62.	71186,79	116181,85
63.	71192,47	116184,94
64.	71183,89	116200,09
65.	71178,26	116215,73
66.	71261,35	116474,41
67.	71243,67	116479,74
68.	71223,76	116485,64
69.	71217,09	116488,08
70.	71204,53	116492,20
71.	71200,41	116493,87
72.	71179,84	116500,54
73.	71172,06	116508,32
74.	71161,61	116520,00
75.	71147,48	116535,79
76.	71143,04	116541,46
77.	71137,49	116555,69
78.	71131,95	116570,63
79.	71123,26	116593,21
80.	71118,52	116605,57
81.	71113,28	116623,28
82.	71109,09	116639,86
83.	71105,12	116662,55
84.	71099,23	116682,01
85.	71096,66	116692,66
86.	71092,46	116708,80
87.	71087,88	116717,37
88.	71078,83	116728,79
89.	71080,21	116730,49
90.	71070,54	116744,50

91.	71062,09	116756,06
92.	71051,63	116768,96
93.	71049,52	116771,96
94.	71046,19	116774,74
95.	71039,40	116782,31
96.	71030,73	116790,98
97.	71020,17	116801,21
98.	71011,16	116808,55
99.	70999,04	116819,00
100.	70988,25	116828,67
101.	70982,14	116834,01
102.	70979,36	116835,90
103.	70937,77	116858,25
104.	70923,65	116865,48
105.	70911,20	116859,03
106.	70888,40	116886,50
107.	70828,11	116960,84
108.	70872,19	116990,83
109.	70915,84	117018,70
110.	70999,48	117074,74
111.	71022,57	117090,65
112.	71046,84	117107,51
113.	71048,71	117111,01
114.	71058,40	117117,02
115.	71081,75	117130,88
116.	71108,97	117148,33
117.	71151,71	117176,95
118.	71170,86	117189,34
119.	71198,18	117208,20
120.	71220,85	117225,10
121.	71236,62	117237,35
122.	71252,67	117253,82
123.	71264,91	117269,03
124.	71277,34	117288,26
125.	71282,66	117300,68
126.	71290,06	117317,55
127.	71307,21	117358,38
128.	71311,65	117371,70
129.	71326,44	117421,70
130.	71335,43	117460,41
131.	71340,35	117481,26
132.	71341,53	117492,84
133.	71343,41	117502,55
134.	71347,31	117558,94
135.	71349,48	117592,38
136.	71350,62	117650,40
137.	71346,56	117681,72
138.	71345,02	117702,70

139.	71339,19	117735,26
140.	71335,99	117746,35
141.	71344,51	117746,12
142.	71343,73	117778,26
143.	71341,83	117785,19
144.	71330,83	117807,73
145.	71319,61	117829,81
146.	71296,04	117881,40
147.	71288,22	117897,44
148.	71248,35	117976,38
149.	71230,09	118006,20
150.	71192,28	118071,52
151.	71134,80	118171,12
152.	71245,66	118238,05
153.	71229,78	118245,95
154.	71215,01	118252,66
155.	71204,35	118257,21
156.	71200,25	118259,20
157.	71196,60	118260,47
158.	71187,42	118262,64
159.	71178,52	118263,64
160.	71166,02	118263,88
161.	71151,26	118264,61
162.	71124,17	118266,62
163.	71108,13	118267,63
164.	71090,22	118268,59
165.	71087,01	118268,76
166.	71075,05	118269,93
167.	71062,04	118272,68
168.	71058,36	118274,85
169.	71052,88	118278,90
170.	71048,68	118282,23
171.	71043,94	118286,72
172.	71038,09	118293,42
173.	71029,54	118306,16
174.	71011,84	118333,12
175.	70989,54	118366,04
176.	70966,31	118401,53
177.	70958,75	118413,08
178.	70926,29	118461,66
179.	70917,21	118471,64
180.	70904,10	118485,20
181.	70901,32	118487,87
182.	70890,47	118498,66
183.	70886,93	118500,89
184.	70879,30	118506,85
185.	70875,82	118509,84
186.	70855,96	118521,26

187.	70843,82	118527,88
188.	70840,43	118529,72
189.	70833,29	118532,96
190.	70821,42	118538,09
191.	70809,66	118542,86
192.	70807,34	118543,36
193.	70799,03	118545,79
194.	70792,14	118547,01
195.	70787,90	118547,22
196.	70754,48	118550,25
197.	70747,79	118551,06
198.	70736,03	118550,84
199.	70720,04	118549,46
200.	70710,98	118548,28
201.	70692,57	118544,55
202.	70681,73	118541,83
203.	70662,33	118534,73
204.	70649,67	118528,63
205.	70645,59	118526,63
206.	70628,69	118517,26
207.	70620,35	118511,34
208.	70600,86	118495,68
209.	70598,67	118493,86
210.	70590,01	118485,44
211.	70581,64	118475,92
212.	70570,26	118460,81
213.	70568,63	118458,54
214.	70559,66	118444,12
215.	70551,52	118428,29
216.	70547,40	118421,36
217.	70541,57	118409,22
218.	70536,60	118400,13
219.	70521,02	118374,63
220.	70511,01	118361,57
221.	70498,25	118350,10
222.	70487,38	118343,01
223.	70476,94	118337,09
224.	70470,02	118334,08
225.	70457,45	118329,72
226.	70453,88	118329,05
227.	70451,30	118326,23
228.	70441,21	118324,74
229.	70423,34	118323,41
230.	70401,98	118322,78
231.	70395,71	118321,74
232.	70395,35	118323,13
233.	70364,67	118324,09
234.	70362,73	118325,06

235.	70308,23	118327,96
236.	70073,73	118338,82
237.	70012,80	118341,63
238.	70001,22	118342,17
239.	70045,87	118262,38
240.	70048,11	118257,68
241.	70048,74	118252,69
242.	70048,57	118248,05
243.	70046,62	118242,43
244.	70039,62	118237,95
245.	70024,21	118228,55
246.	69986,49	118205,45
247.	69962,94	118191,09
248.	69949,74	118182,74
249.	69918,19	118163,34
250.	69917,90	118160,10
251.	69906,85	118153,82
252.	69903,55	118154,25
253.	69887,88	118145,05
254.	69805,65	118092,68
255.	69761,15	118064,39
256.	69706,41	118029,24
257.	69691,02	118019,67
258.	69661,92	118003,22
259.	69656,27	117995,38
260.	69645,08	117964,37
261.	69646,33	117963,93
262.	69642,86	117955,65
263.	69639,56	117956,73
264.	69514,12	117644,44
265.	69520,05	117639,94
266.	69518,53	117636,39
267.	69511,51	117637,10
268.	69496,37	117601,14
269.	69482,69	117566,59
270.	69441,55	117460,87
271.	69435,91	117465,96
272.	69430,50	117451,66
273.	69436,88	117448,24

9

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

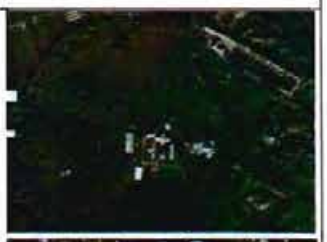
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3
к охранному обязательтсву

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»

№ п.п.	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	Местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений;	   

		местоположение зданий и сооружений и ландшафтных объектов на территории Фермского парка: 1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: 1.1. «Ферма» («дом смотрителя», «коровнию», «корпус Высочайшего присутствия», «корпуса хозяйственные (три)»*, «ограда с двумя воротами», «павильон молочный», «флигели боковые одноэтажные (два)») – в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; * один корпус утрачен. 1.2. «Ратная палата» - в центральной части Фермского парка, на Фермской дороге; 1.3. «Собор Федоровский» - в восточной части Фермского парка;	    

		1.4. «Федоровский городок» («баня и прачечная (Белая палата)», «дом для диаконов (Розовая палата)», «дом для низших служащих (башня Есенина)», «дом для низших чинов (пристройка у северной стены)», «дом причетников (Желтая палата)», «дом священников (Белокаменная палата)», «ограда с четырьмя башнями и двумя воротами», «сад митрополичий», «сарай каретный») – в восточной части парка, на пересечении Академического проспекта и Академического переулка; 2. Объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского собрания»* - в северо-восточной части Фермского парка, на Академическом проспекте; *утрачен 3. Выявленных объектов культурного наследия: 3.1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя» - в северной части Фермского парка, на его северной границе, на Академическом проспекте; 3.2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля») – в восточной части Фермского парка на Дворцовой улице и Академическом проспекте; 3.3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»);	    

4

		планировочная система Фермского парка: ландшафтные участки: 1. Западный участок парка с преобладанием открытых пространств (лугов и полей), преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»; 2. Центральный участок парка с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллейными посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского»; 3. Северо-восточный участок парка с преобладанием полуоткрытых пространств, равнинным рельефом, архитектурными доминантами («Императорский гараж», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»); исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи: Фермская дорога – местоположение (вдоль южной границы Фермского парка, отделяющая район Фермского парка от остальных частей Александровского парка), характер (проезжая и пешеходная); Академический проспект – местоположение (в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка), характер (проезжая);	   

		Академический переулок – местоположение в восточной части парка от Академического проспекта, вдоль восточной ограды Федоровского городка, до Фермской дороги, характер (проезжая);	
		Липовая аллея – местоположение (в центральном участке парка от Академического проспекта (у северной границы парка) до дороги соединяющая Академический проспект и Фермскую дорогу), характер (пешеходная), покрытие (набивное); аллея двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);	
		дорога вдоль северо-западной границы Фермского парка (Академическая улица) – местоположение (от района Ламских прудов Александровского парка до здания Казарм Е.И.В. Конвоя), характер (пешеходная), покрытие (набивное);	
		Полевая дорога – местоположение (в западной части парка, с северной стороны «Фермы»), характер (пешеходная, проезжая), покрытие (набивное);	
		дороги в западном участке Фермского парка – местоположение (в части парка с преобладанием открытых пространств, ограниченной Фермской дорогой, Липовой аллеей и дорогой вдоль северо-западной границы парка, характер (пешеходные, верховые), покрытия (набивные);	  

6

		исторические дороги и центральном и северо-восточном участках парка – местоположение, характер (пешеходные, проезжие), покрытия (в том числе набивные);	
			
		аллея, соединяющая Академический проспект и Федоровский собор, двухрядная, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);	
		пруд с плотиной – местоположение (в восточном участке Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепления (булыжный камень);	
			
		плотина – местоположение, габариты, конструкция (подпорная с водосливом, переливная, материал (гранит);	

7

		большой пруд – местоположение (между Федоровским собором и Федоровским городком в восточной части Фермского парка), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;	
		пруд – местоположение (в западной части Фермского парка, к северу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;	
		пруд фигурный – местоположение (в западной части Фермского парка, к западу от Фермы), конфигурация, абрис береговых линий, историческое берегоукрепление – одернованные откосы, булыжный камень;	
			
		пограничный ров («ах-ах») – местоположение (по северо-западной границе парка) – планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;	
		гидросистема, включая мелиоративные канавы, проток – местоположение, планировочное решение, берегоукрепление – одернованные откосы;	
		насыпной террасированный холм – местоположение (в западной части Фермского парка на берегу фигурного пруда), планировочное решение, габариты, конструкция;	

		здания казарм железнодорожного полка – местоположение, исторические габариты и архитектурно-художественное решение фасадов;	
		внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):	
		панорама с Академической улицы в сторону «Фермы», «Ратной палаты», «Федоровского собора» и «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» (на участке от исторической Полевой дороги до Академического проспекта);	
			
		виды с Фермской дороги на «Ратную палату» «Ферму» и «Белую башню»);	
		визуальные связи «Фермы» и «Ратной палаты» с доминантами Александровского парка «Белой башней» и «Арсеналом»	
		визуальные связи «Федоровского собора» и «Федоровского городка»;	

9

		виды с Академического проспекта и Дворцовой улицы на Федоровский собор», «Федоровский городок», «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», «Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя», «Императорский гараж»;	
2.	Зеленые насаждения:	породный состав: лиственница сибирская и европейская, ель обыкновенная, липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый, ива (различных видов), береза повислая и пушистая, осина, ясень обыкновенный, тополь берлинский и бальзамический, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, ольха серая, плодовые деревья (яблоня, слива), сосна кедровая сибирская; зеленые насаждения (деревья): массивы, группы, аллеи, одиночные посадки: плотный древесный массив, выполняющий роль зеленой кулисы в северо-западной части Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, плотность древесных посадок; группа старовозрастных лиственниц (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав; группа старовозрастных дубов (в западной части Фермского парка, около Академической улицы) – местоположение, породный состав;	     

10

		группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, к западу от «Фермы») – местоположение, породный состав (дуб, липа);	
			
		группы смешанные из старовозрастных деревьев ценных пород (в западной части Фермского парка, вдоль северного края Фермской дороги) – местоположение, породный состав (дуб, лиственница, липа);	
		группа старовозрастных ясеней – посадка по кругу (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;	
		группа старовозрастных лип (в западной части Фермского парка в зоне фигурного пруда) – местоположение, породный состав;	
		группа старовозрастных лип по берегам протоки от фигурного пруда (в районе пересечения протоки с Академической улицей) – местоположение, породный состав (липа);	
		плотное расположение смешанных групп из лиственных и хвойных ценных пород вдоль западной границы Фермского парка (между пограничным рвом и Академической улицей) – местоположение, пейзажное расположение групп, породный состав (лила, клен, дуб, лиственница);	
		единичные старовозрастные деревья в	

11

		восточной части Фермского парка – местоположение, породный состав (ель, дуб, вяз); старовозрастная лиственница (на северном берегу фигурного пруда) – местоположение, породный состав; старовозростные липы (на Липовой аллее) – местоположение, породный состав;	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного значения федерального значения «Александровский парк» на момент утверждения охранного обязательства



1.Вид на объект культурного наследия со стороны «Собора Федоровского»



2. Вид на пруд в центральной части парка



3. Липовая аллея в центральной части парка



4.Общий вид на пруд с западной стороны

Приложение № 1.6

1.6.1 Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"26" 07 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Е.О. Приходько (Ф.И.О.)

"__" 26 ИЮЛ 2023 20__ г.

М.П.

01-21-2199/23-0-1

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин, северо-восточная часть парка							
(населенный пункт)							
ул./пр.	-	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (заказчик выполнения работ в соответствии с Инвестиционной программой на 2019-2023 гг.)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская				д.	12	лит.	-			офис/кв.	-				
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Смирнова Людмила Владимировна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	+7-921-911-60-88															
Адрес электронной почты:	-															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.11.2020
Номер	07-19-557/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 13.05.2019 № 244-р.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 07.10.2014 № 10-640 и изменён распоряжением КГИОП от 15.03.2019 № 129-р. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2017 № 335-р и изменён распоряжением КГИОП от 15.03.2019 № 128-р.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.
Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

Временно исполняющий обязанности начальника отдела историко-культурных ландшафтов		**Голубцова Анна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 571-02-67

1.6.2 Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО "РБИ"
(подпись) Бороно С.В.
(Ф.И.О.)

"26" октября 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности начальника Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) П.Н. Полякова
(Ф.И.О.)

27 СЕН 2023 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2721/23

ремонт существующих тепловых сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
г. Пушкин
(населенный пункт)
г. Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул./пр.		д.		лит.		офис/кв.	

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

Заказчик работ (собственник сетей):

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Морская				д.	12			лит.	А					офис/кв.			
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8								
ОГРН/ОГРНИП																		

Ответственный представитель:	Генеральный директор Болтенков Иван Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	+7 (812) 766-36-53
Адрес электронной почты:	info@gptek.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» утвержден распоряжением КГИОП от 03.07.2015 №10-296

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта существующих тепловых сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению

в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации);

отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП		**Любас Александр Николаевич**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 710-45-58

1.6.3 Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

"___" _____
(подпись) (Ф.И.О.)
"12" сентября 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

_____ Е.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)
"___" 15 СЕН 2023 20___ г.

М.П.

15 СЕН 2023 01-21-2923/23-0-1

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

ремонт существующих тепловых инженерных сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Императорский гараж» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Академический пр.	д.	2, 4, 6	лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул./пр.		д.		лит.		офис/кв.	

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП № 244-р от 13.05.2019

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта существующих тепловых инженерных сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП		**Любас Александр Николаевич**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 710-45-58

Приложение № 1.7

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2024, поступившего на рассмотрение 01.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:42:18115:2:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А
Площадь:	552.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	32447805.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.05.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/014/2007-965 08.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.07.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-2050.2/2003-488.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный аграрный университет", ИНН: 7820006490
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Оперативное управление 3535731.1 17.12.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:		31.07.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:		78-01-2050.2/2003-488.1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	21.10.1997 00:00:00
		номер государственной регистрации:	3535731.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.1997 по 31.08.2007 с 21.10.1997 по 31.08.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Институт правоведения и предпринимательства", ИНН: 7820015254
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор, № 10/97, выдан 21.08.1997
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

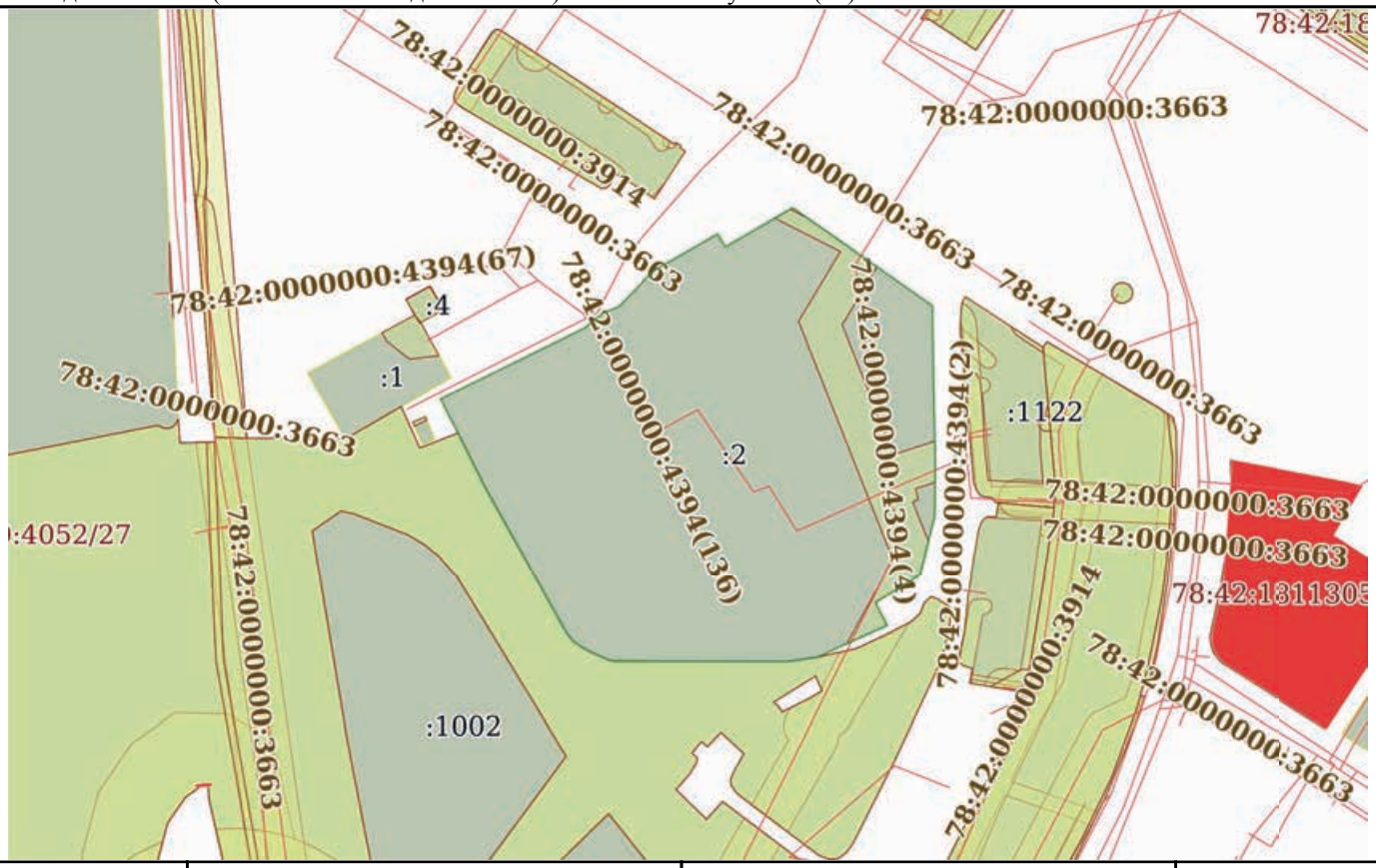
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1007

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1014	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	552.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

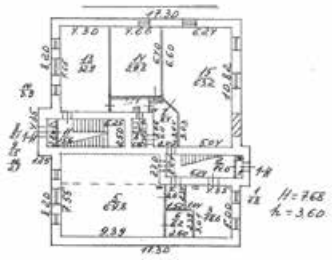
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1007	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259248	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1007	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1022
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018123
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Кадастровый номер 78:42:18123:0:27
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3
Площадь:	215.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5699278.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018123:1183
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018123:1160
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1022

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 29.09.2008
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1022

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПОЛИСТРОЙ", ИНН: 7820309462
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-06/036/2013-014 19.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	04.06.2004 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-01-116/2004-358.3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1022

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

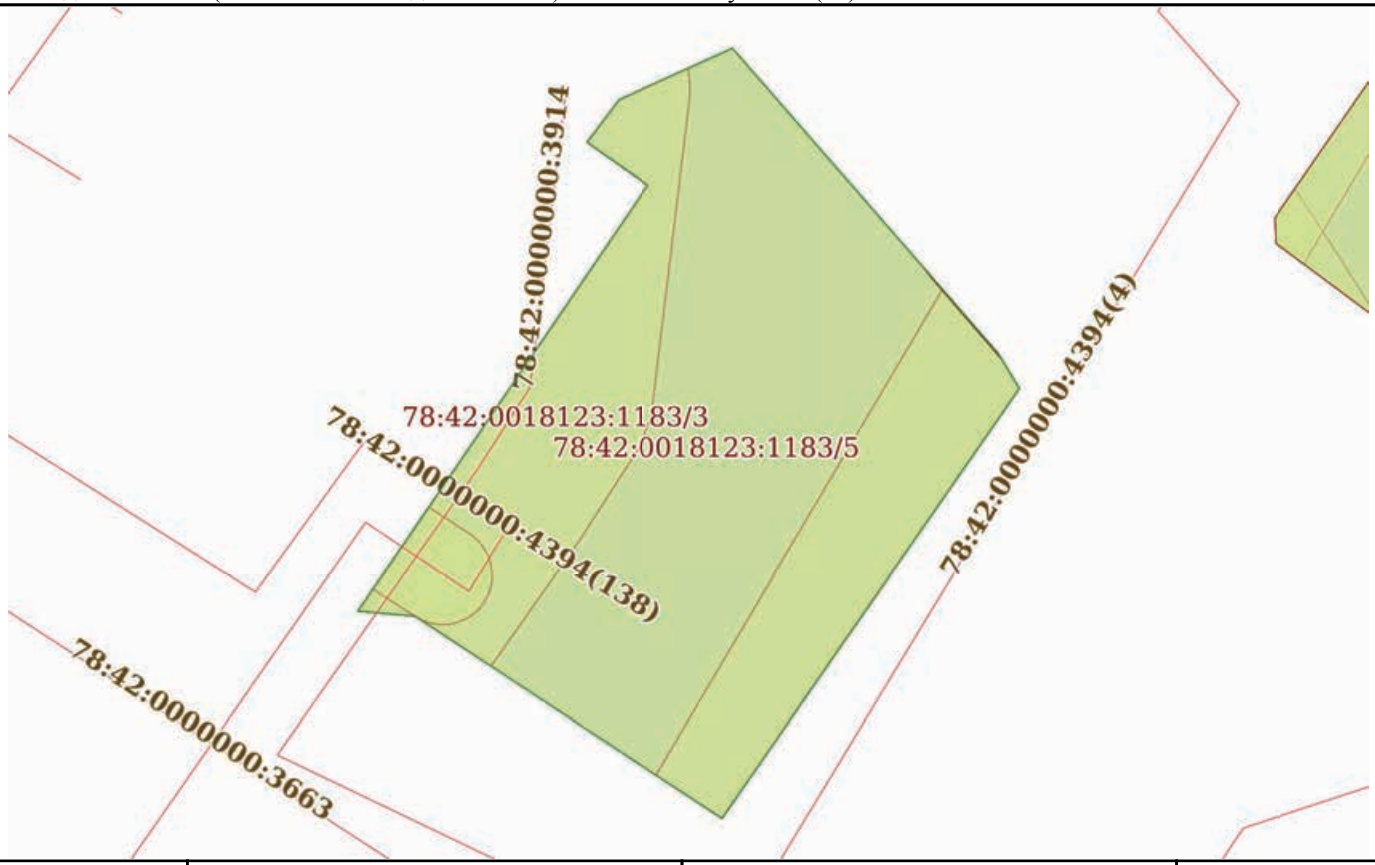
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1022

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1022

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018123:1160	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	215.6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

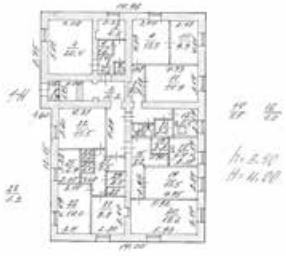
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172966	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1022	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2024, поступившего на рассмотрение 01.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1006
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:42:18115:2:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А
Площадь:	1442.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	84741470.51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1012, 78:42:0018115:1013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1006

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.06.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1006

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/014/2007-983 08.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный аграрный университет", ИНН: 7820006490
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-105/2003-700.1 17.12.1996 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.05.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-105/2003-700.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1006

		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

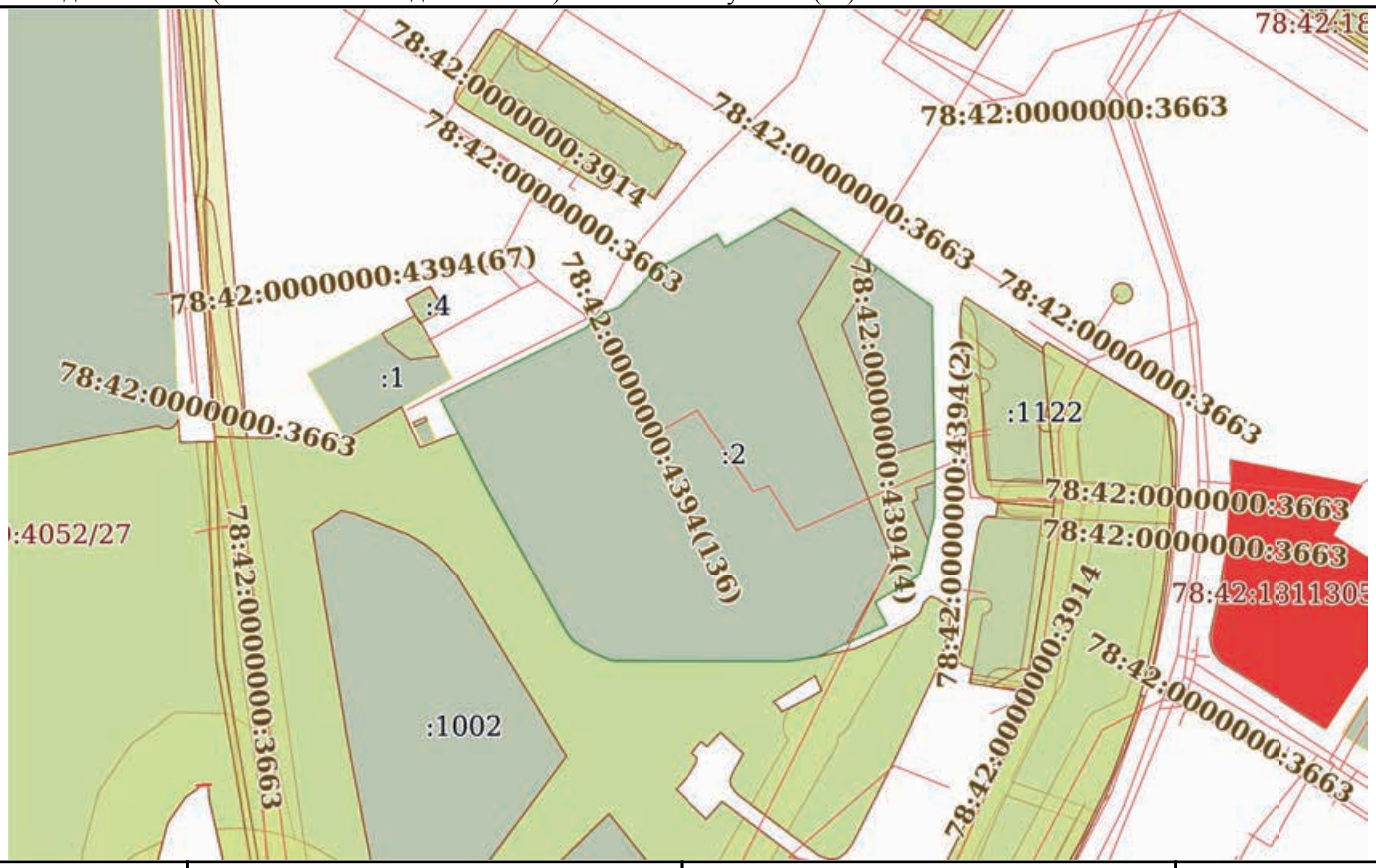
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1006

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1012	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.9
2	78:42:0018115:1013	1, 2	2-Н, 2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1413.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

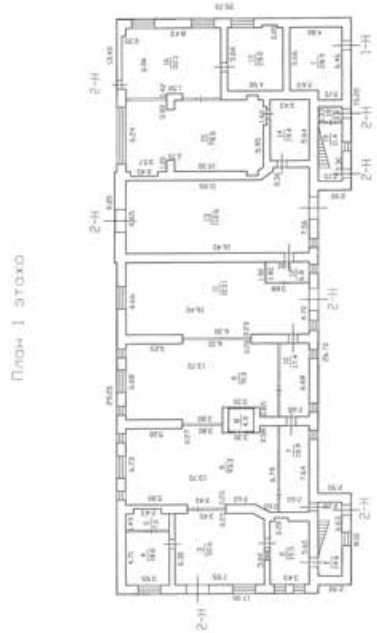
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

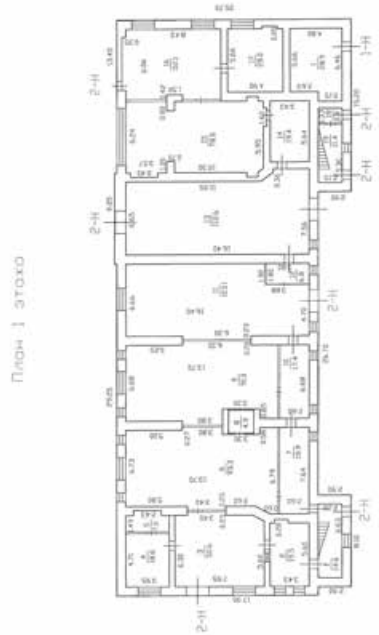
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

01.06.2024г. № КУВИ-001/2024-148259953	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1006	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1163
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018123
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А
Площадь:	367.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4506591.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018123:1167, 78:42:0018123:1168, 78:42:0018123:1169, 78:42:0018123:1170, 78:42:0018123:1171, 78:42:0018123:1172, 78:42:0018123:1173, 78:42:0018123:1174, 78:42:0018123:1175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1163

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.08.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1163

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018123:1167	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
2	78:42:0018123:1168	1, 2, чердак	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	52.4
3	78:42:0018123:1169	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.9
4	78:42:0018123:1170	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.1
5	78:42:0018123:1171	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
6	78:42:0018123:1172	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.4
7	78:42:0018123:1173	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	49
8	78:42:0018123:1174	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	29.1
9	78:42:0018123:1175	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

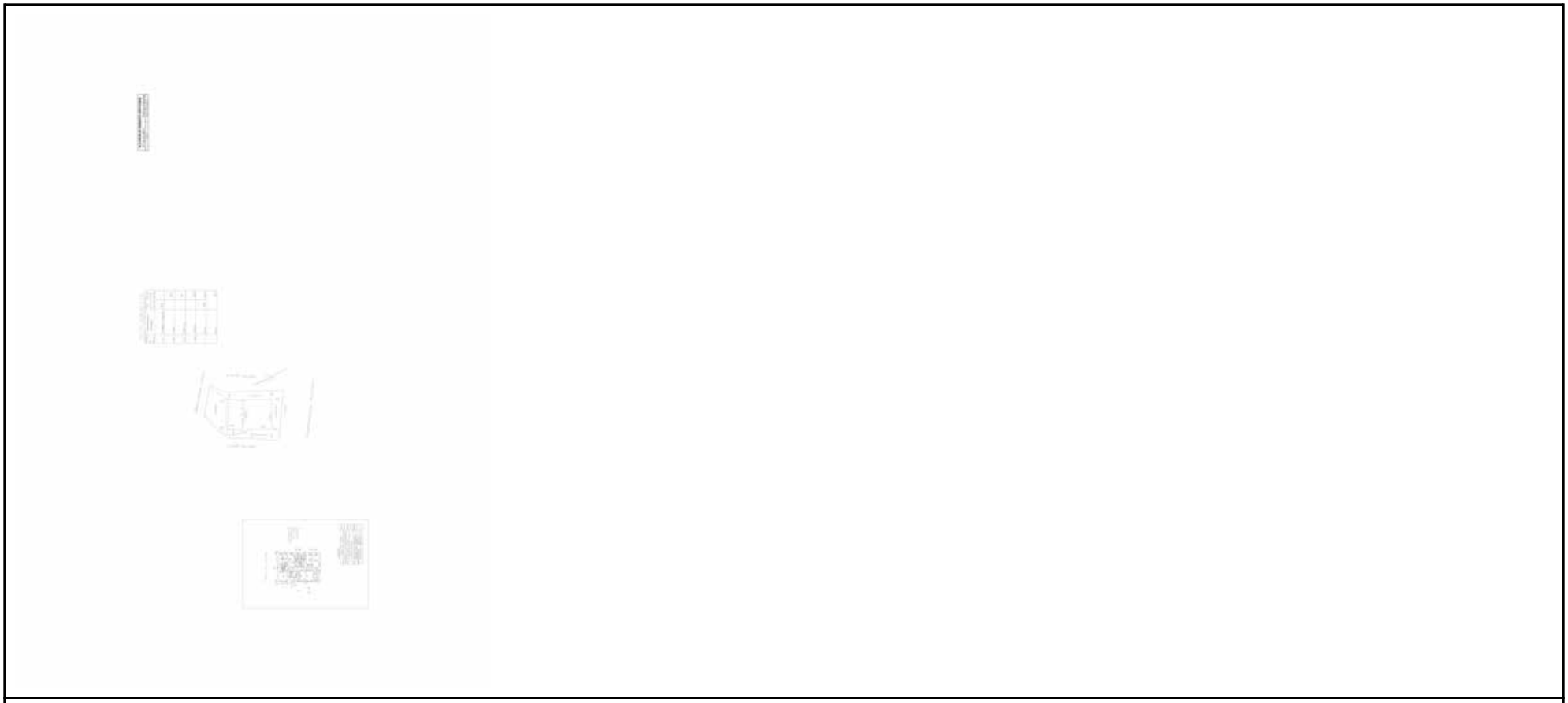
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): чердак

План чердака



Масштаб 1

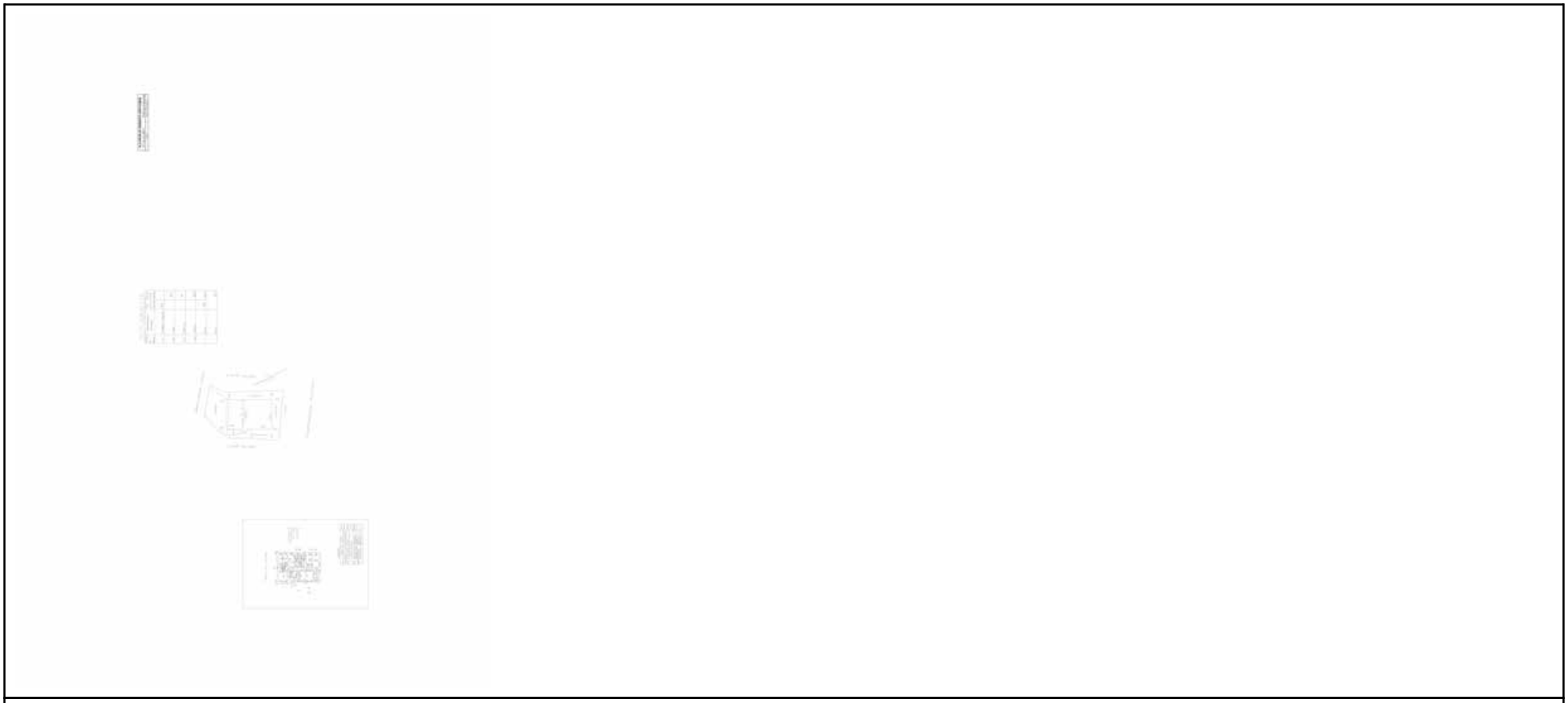
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

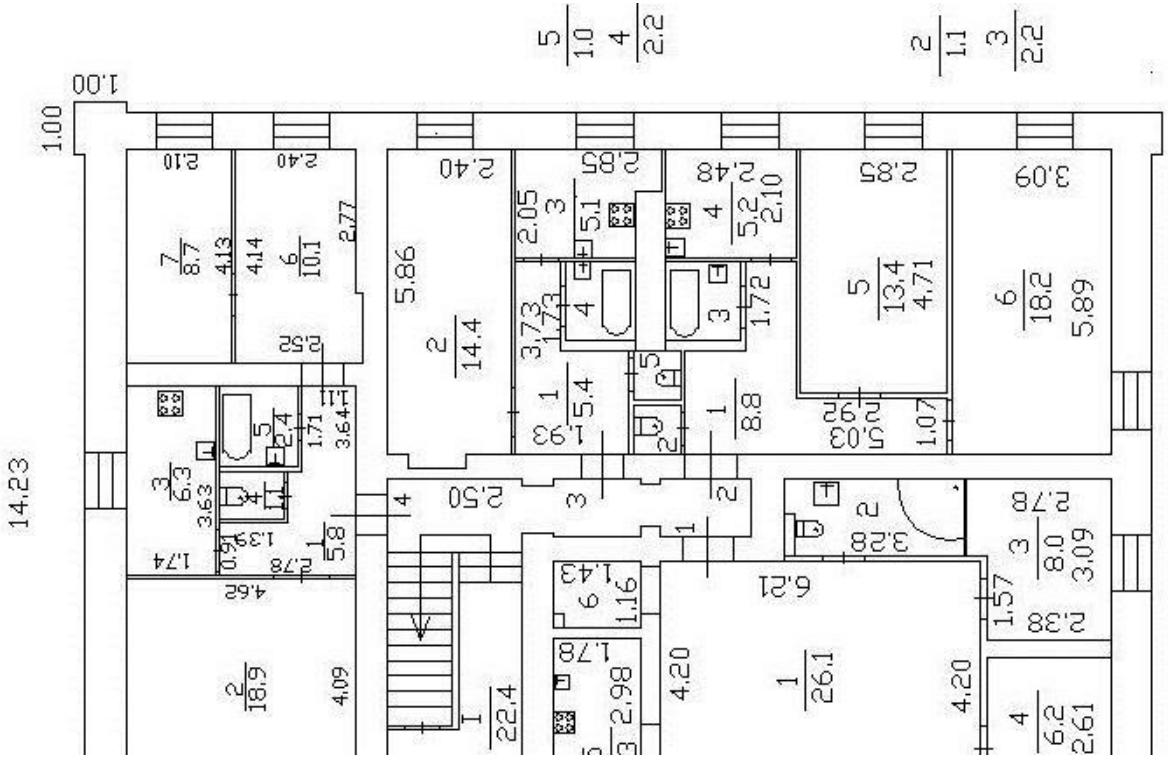
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

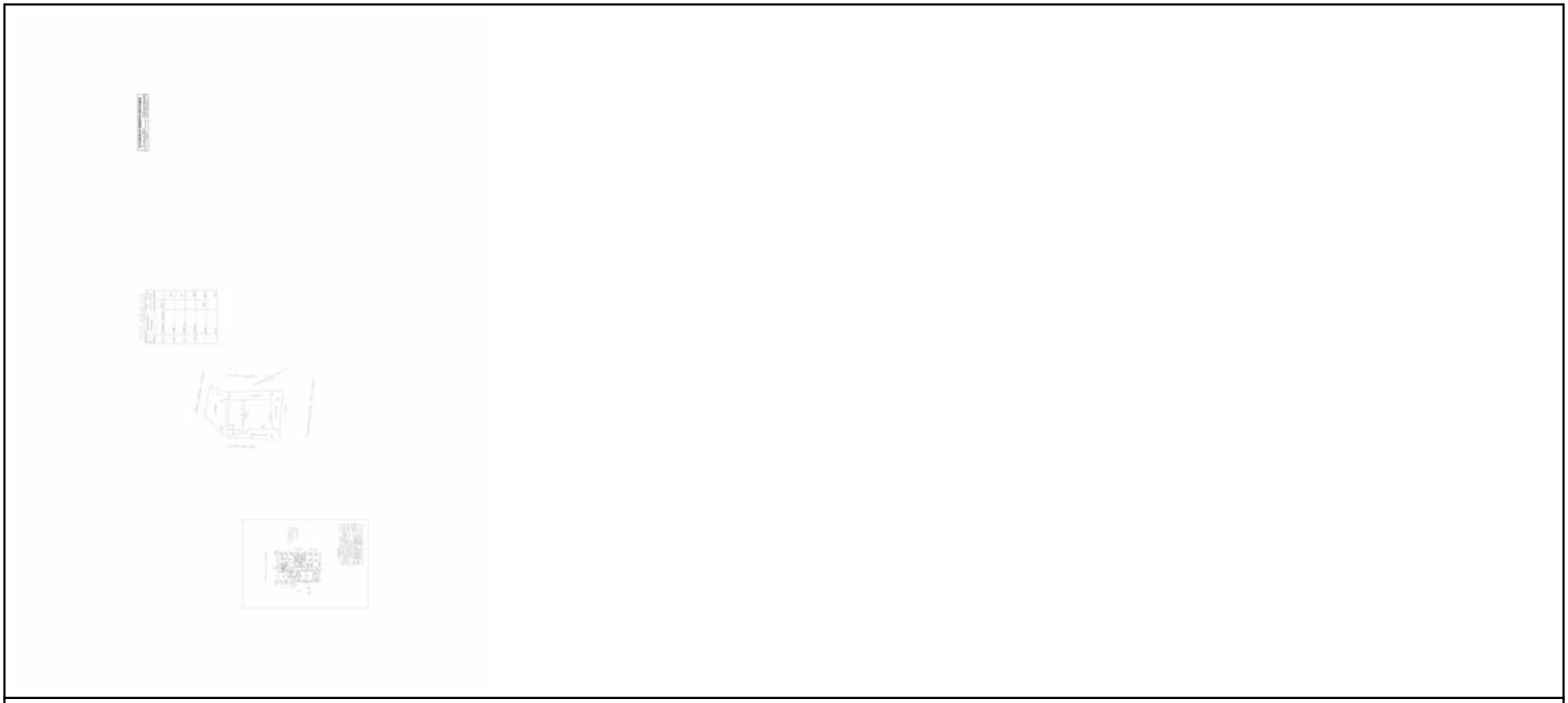
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

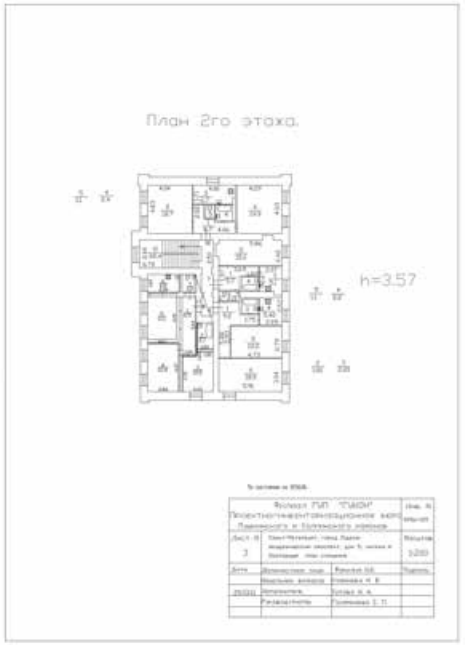
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

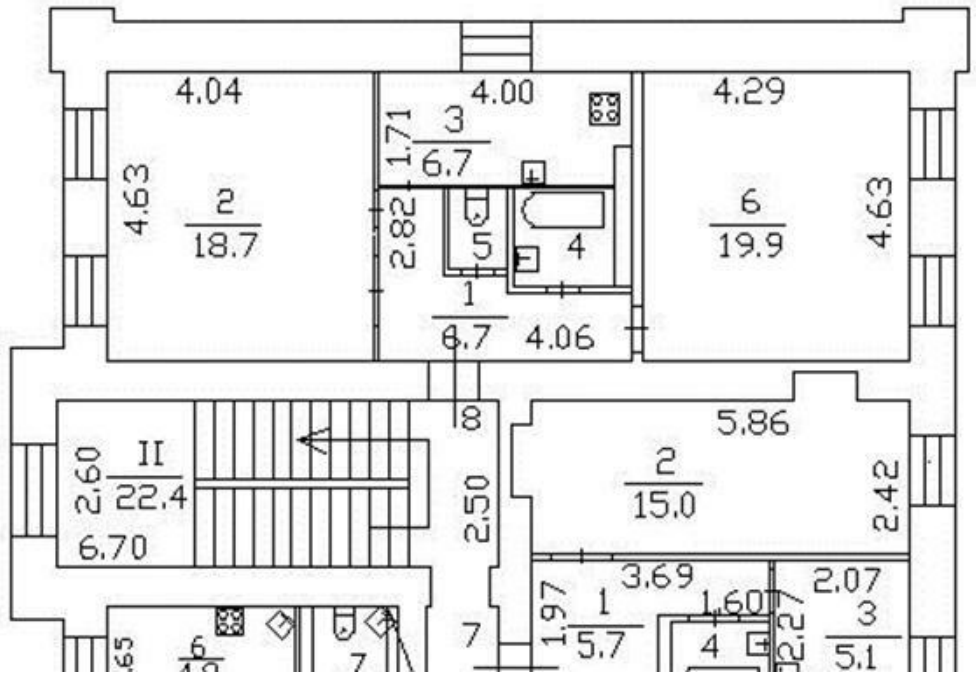
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146173761	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1163	Номер этажа (этажей): 2

5
1.1

4
2.4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18115:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 6
Площадь:	11486 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	16767821.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018115:1005, 78:42:0018115:1006, 78:42:0018115:1007, 78:42:0000000:4394
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18115:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.10 от 29.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.05.2019, номер решения: 244-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/012/2007-363 08.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный аграрный университет", ИНН: 7820006490
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-01-115/2001-229.1 21.06.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.06.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-115/2001-229.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № ГР-04290, выдан 01.06.2001

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	21.06.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-115/2001-229.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № ГР-04290, выдан 01.06.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

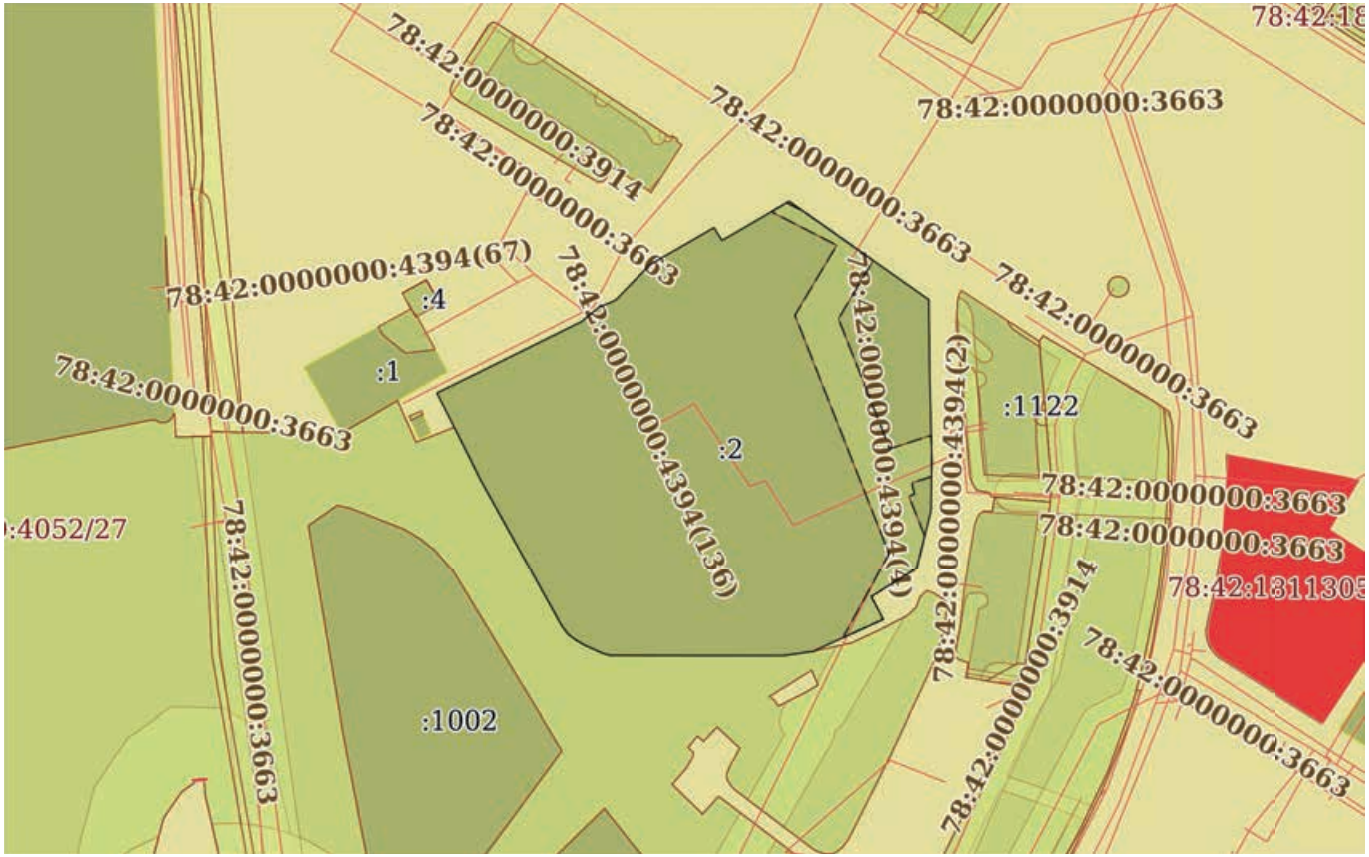
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°0.4`	11.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°42.6`	31.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	50°10.1`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	66°23.4`	5.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	44°27.0`	13.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	60°2.0`	19.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	148°32.6`	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	63°5.0`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	60°21.2`	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	59°39.8`	15.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	125°8.5`	45.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°15.4`	21.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°38.5`	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°53.7`	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	193°56.5`	16.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	238°2.2`	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	152°28.4`	6.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	245°31.4`	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	261°55.3`	7.97	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	270°5.2`	46.66	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	288°3.9`	2.45	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	294°39.2`	4.96	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	300°24.4`	2.47	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	305°56.5`	2.47	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	321°16.0`	2.46	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	330°55.9`	45.65	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	333°41.5`	6.99	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	333°8.3`	18.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70763.88	118354.71	-	-
2	70746.94	118363.29	-	-
3	70740.67	118366.39	-	-
4	70700.77	118388.57	-	-
5	70698.85	118390.11	-	-
6	70697.4	118392.11	-	-
7	70696.15	118394.24	-	-
8	70694.08	118398.75	-	-
9	70693.32	118401.08	-	-
10	70693.25	118447.74	-	-
11	70694.37	118455.63	-	-
12	70702.96	118474.5	-	-
13	70709.1	118471.3	-	-
14	70716.7	118483.48	-	-
15	70732.33	118487.36	-	-
16	70745.77	118487.57	-	-
17	70767.27	118487.06	-	-
18	70788.84	118486.78	-	-
19	70815.2	118449.33	-	-
20	70807.2	118435.66	-	-
21	70805.06	118431.9	-	-
22	70804.73	118431.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

1	2	3	4	5
23	70808.13	118429.17	-	-
24	70798.19	118411.93	-	-
25	70788.72	118402.64	-	-
26	70786.67	118397.95	-	-
27	70783	118393.55	-	-
28	70768.99	118365.19	-	-
1	70763.88	118354.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

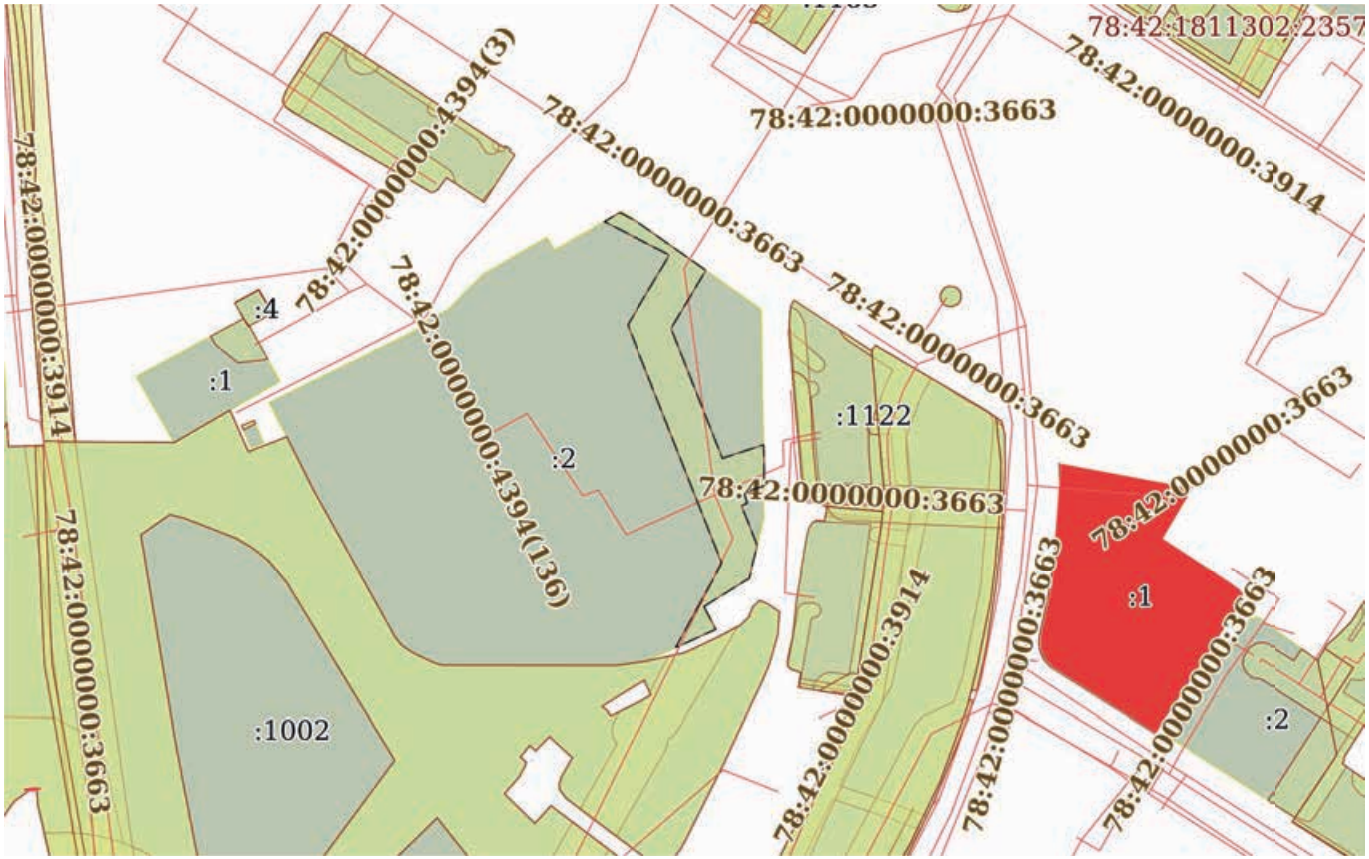
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018115:2/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018115:2/8	1233	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.10; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

		промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174773	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018115:2/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70709.1	118471.3	-	-
2	70702.96	118474.5	-	-
3	70698.05	118463.72	-	-
4	70720.82	118476.15	-	-
5	70784.7	118450.89	-	-
6	70803.43	118462.11	-	-
7	70812.4	118444.55	-	-
8	70814.8	118448.65	-	-
9	70812.47	118453.2	-	-
10	70799.33	118471.88	-	-
11	70783.75	118462.56	-	-
12	70748.93	118476.33	-	-
13	70752.53	118487.41	-	-
14	70745.77	118487.57	-	-
15	70741.52	118487.5	-	-
16	70739.8	118482.21	-	-
17	70736.83	118482.94	-	-
18	70736.25	118481.45	-	-
19	70725.56	118485.68	-	-
20	70716.7	118483.48	-	-
1	70709.1	118471.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18115:1 22.05.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 6а
Площадь:	654 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1134368.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018115:1004, 78:42:0000000:4394
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.10 от 29.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.05.2019, номер решения: 244-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1
	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018115:1-78/006/2019-3 08.04.2019 13:31:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

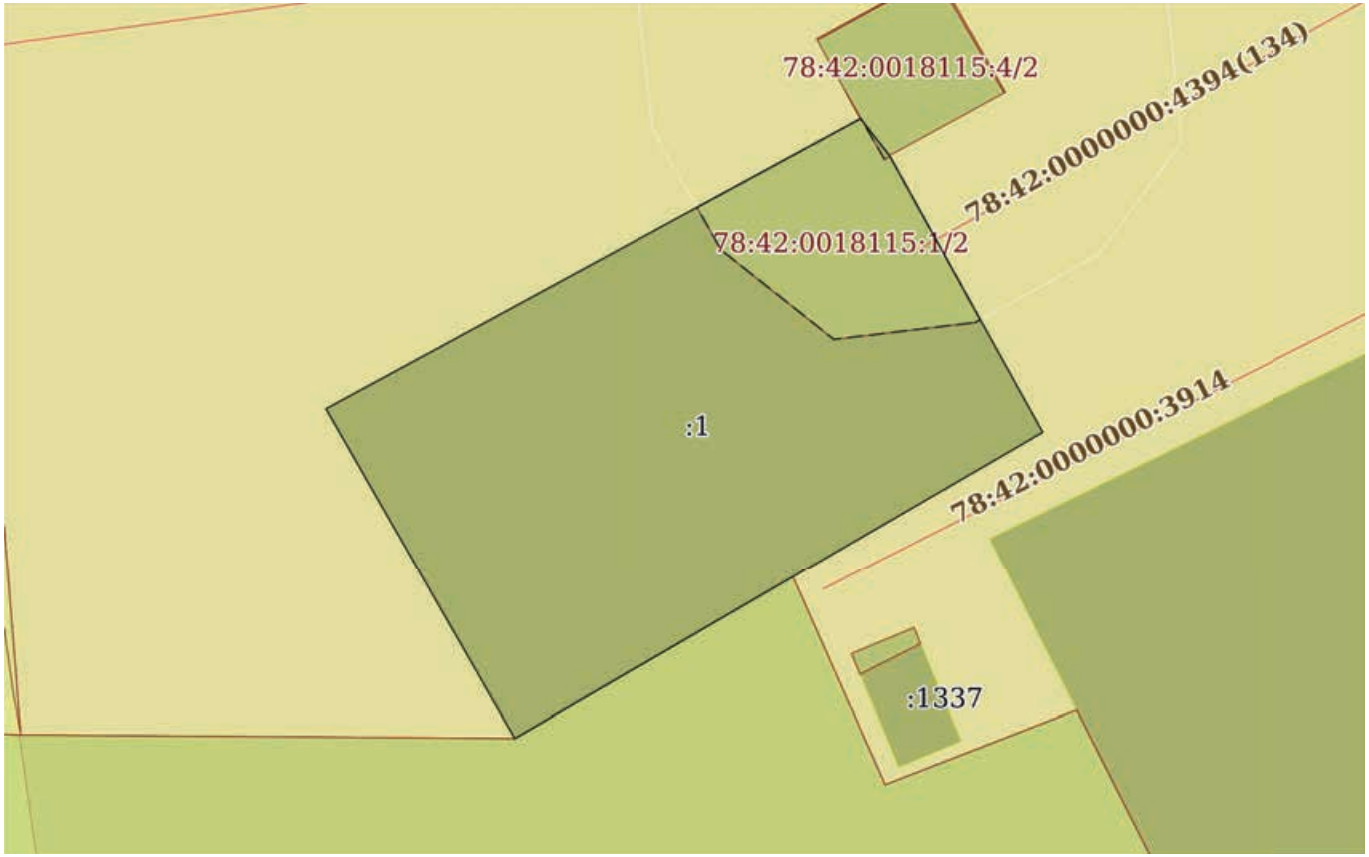
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°34.9`	32.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°48.2`	2.51	данные отсутствуют	78:42:0018115:4	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°59.1`	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	239°52.4`	32.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	330°11.5`	20.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70770.85	118319.09	-	-
2	70753.15	118329.23	-	-
3	70769.59	118357.56	-	-
4	70784.41	118349.34	-	-
5	70786.38	118347.79	-	-
1	70770.85	118319.09	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

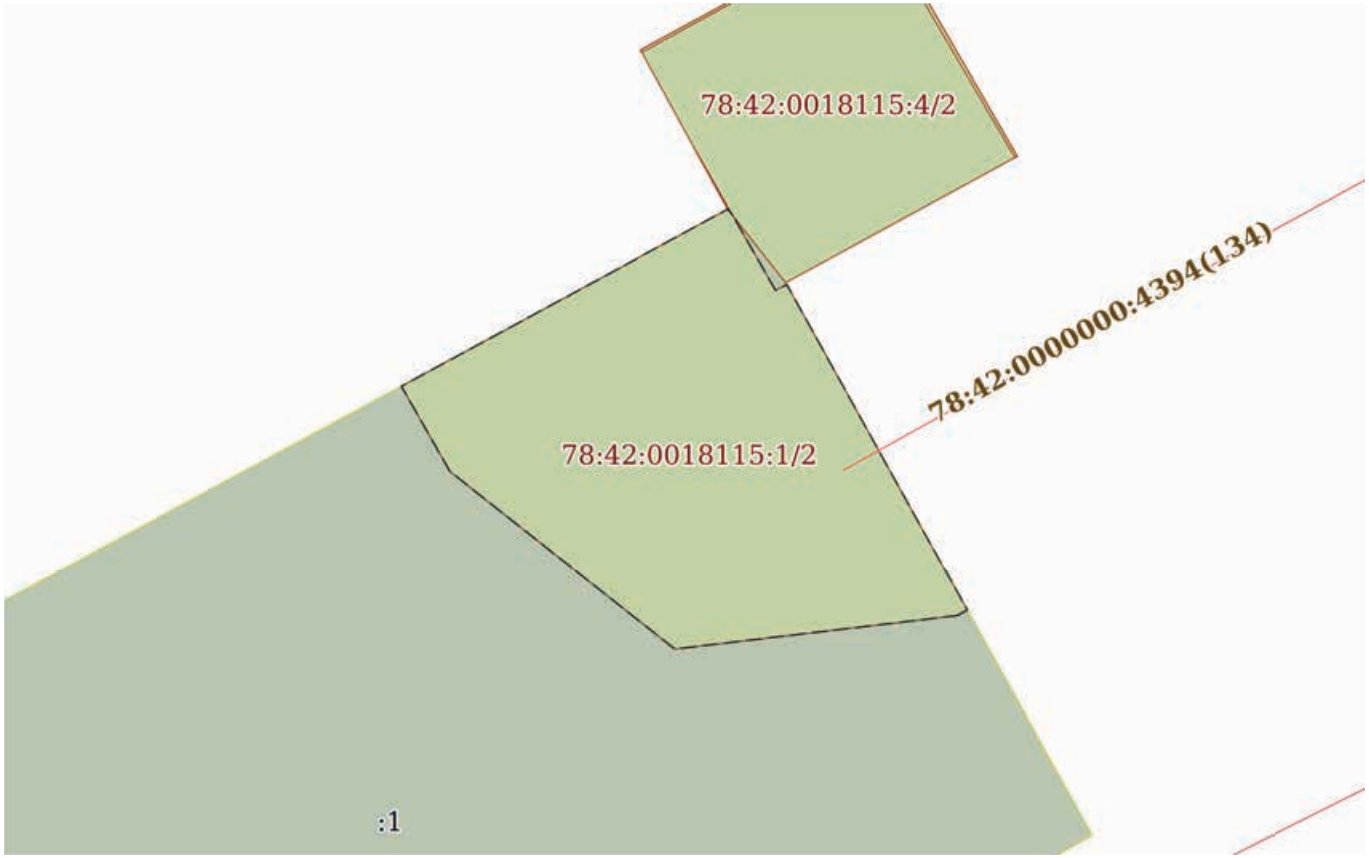
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018115:1/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018115:1/2	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

		горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.977; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 19; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.10; Вид объекта реестра границ:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

		Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175139	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018115:1/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70775.47	118353.94	-	-
2	70774.57	118346.36	-	-
3	70779.35	118340.32	-	-
4	70781.63	118339.02	-	-
5	70786.38	118347.79	-	-
6	70786.21	118347.92	-	-
7	70784.2	118349.07	-	-
8	70784.36	118349.37	-	-
9	70775.62	118354.21	-	-
1	70775.47	118353.94	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1164
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018123
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7
Площадь:	164.9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2237222.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018123:1176, 78:42:0018123:1177, 78:42:0018123:1178, 78:42:0018123:1179, 78:42:0018123:1180
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1164

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.08.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1164

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018123:1176	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.6
2	78:42:0018123:1177	1	1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	8.2
3	78:42:0018123:1178	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.1
4	78:42:0018123:1179	1	2-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
5	78:42:0018123:1180	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

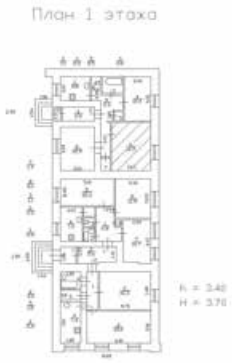
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1164	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

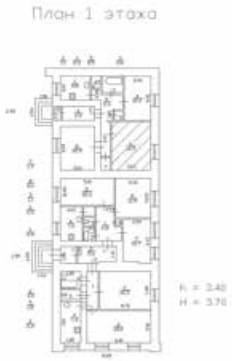
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1164	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

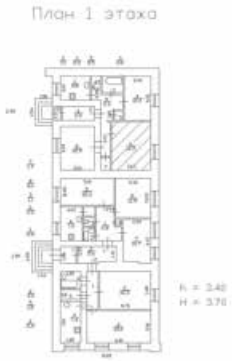
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1164	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

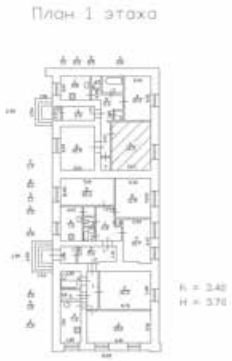
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1164	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

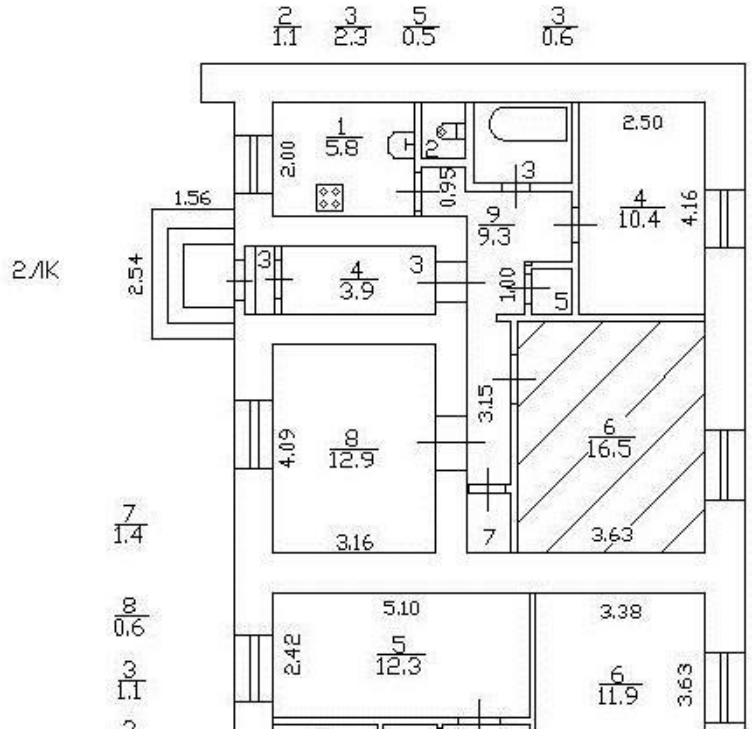
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146174161	
Кадастровый номер: 78:42:0018123:1164	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1015
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А
Площадь:	435.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7979485.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1022, 78:42:0018115:1023, 78:42:0018115:1024, 78:42:0018115:1025, 78:42:0018115:1026, 78:42:0018115:1027, 78:42:0018115:1028, 78:42:0018115:1029, 78:42:0018115:1030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1015

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.08.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1015

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1022	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	88
2	78:42:0018115:1023	1, 2, чердак	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	62.7
3	78:42:0018115:1024	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.2
4	78:42:0018115:1025	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.5
5	78:42:0018115:1026	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.8
6	78:42:0018115:1027	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	67
7	78:42:0018115:1028	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.9
8	78:42:0018115:1029	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.6
9	78:42:0018115:1030	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

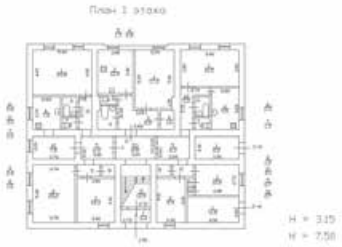
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

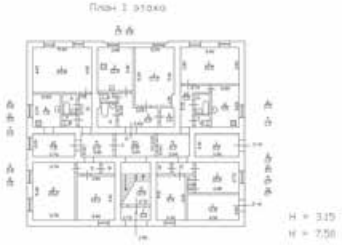
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

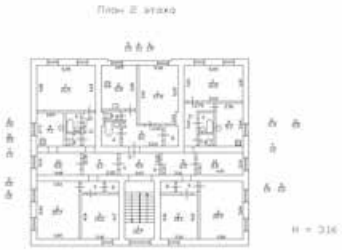
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

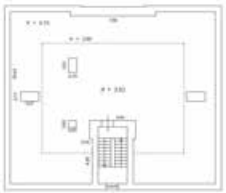
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

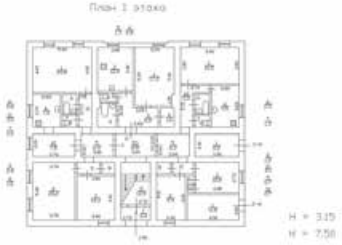
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

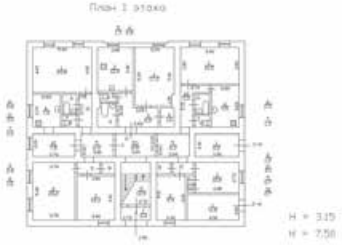
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

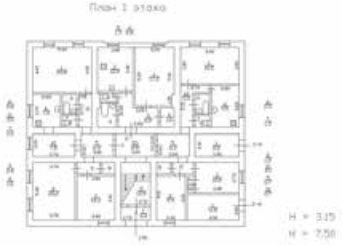
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

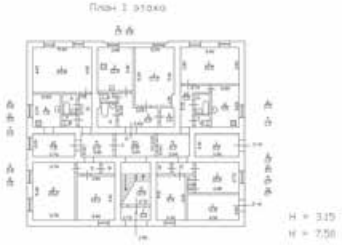
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

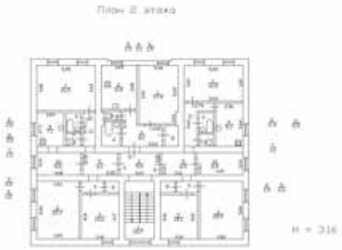
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

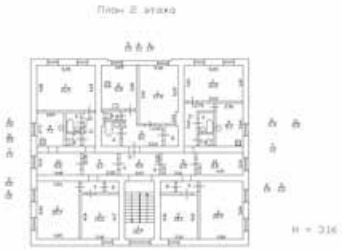
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

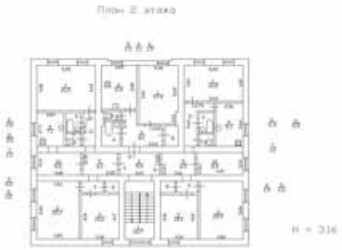
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175966	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1015	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18115:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8а, литера А
Площадь:	54 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	94092.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018115:1003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.10 от 29.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.05.2019, номер решения: 244-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	20.11.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78- 06/022/2010-344	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 158, выдан 29.01.2010	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.11.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78- 06/022/2010-344
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2010 по 30.08.2059
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 18/ЗД-02297, выдан 31.08.2010, дата государственной регистрации: 20.11.2010, номер государственной регистрации: 78-78- 06/022/2010-344
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

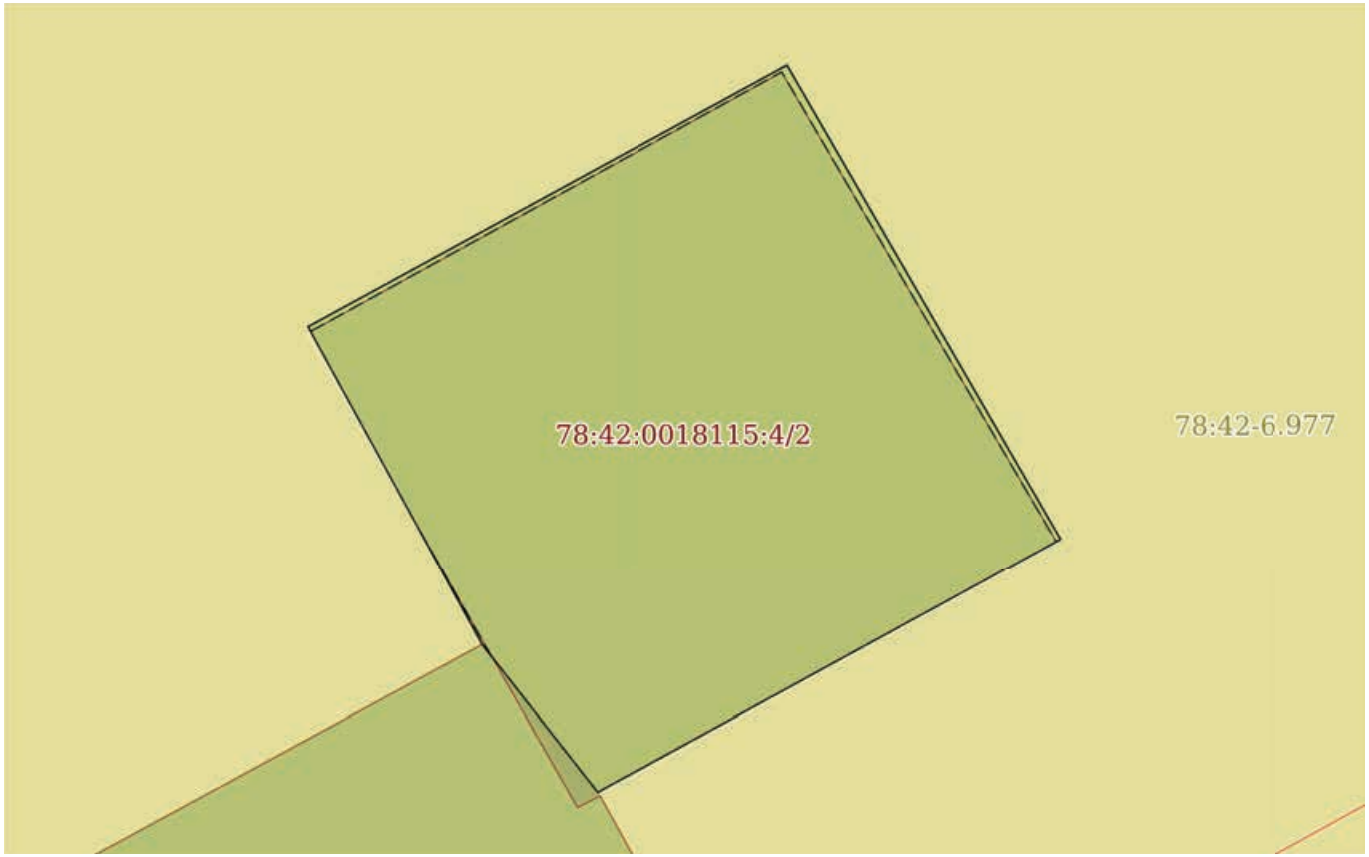
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	321°48.2`	2.51	данные отсутствуют	78:42:0018115:1	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	331°16.6`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°26.4`	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°58.4`	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	241°22.2`	7.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70784.41	118349.34	-	-
2	70786.38	118347.79	-	-
3	70790.65	118345.45	-	-
4	70794.15	118351.88	-	-
5	70787.8	118355.55	-	-
1	70784.41	118349.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018115:4/2



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

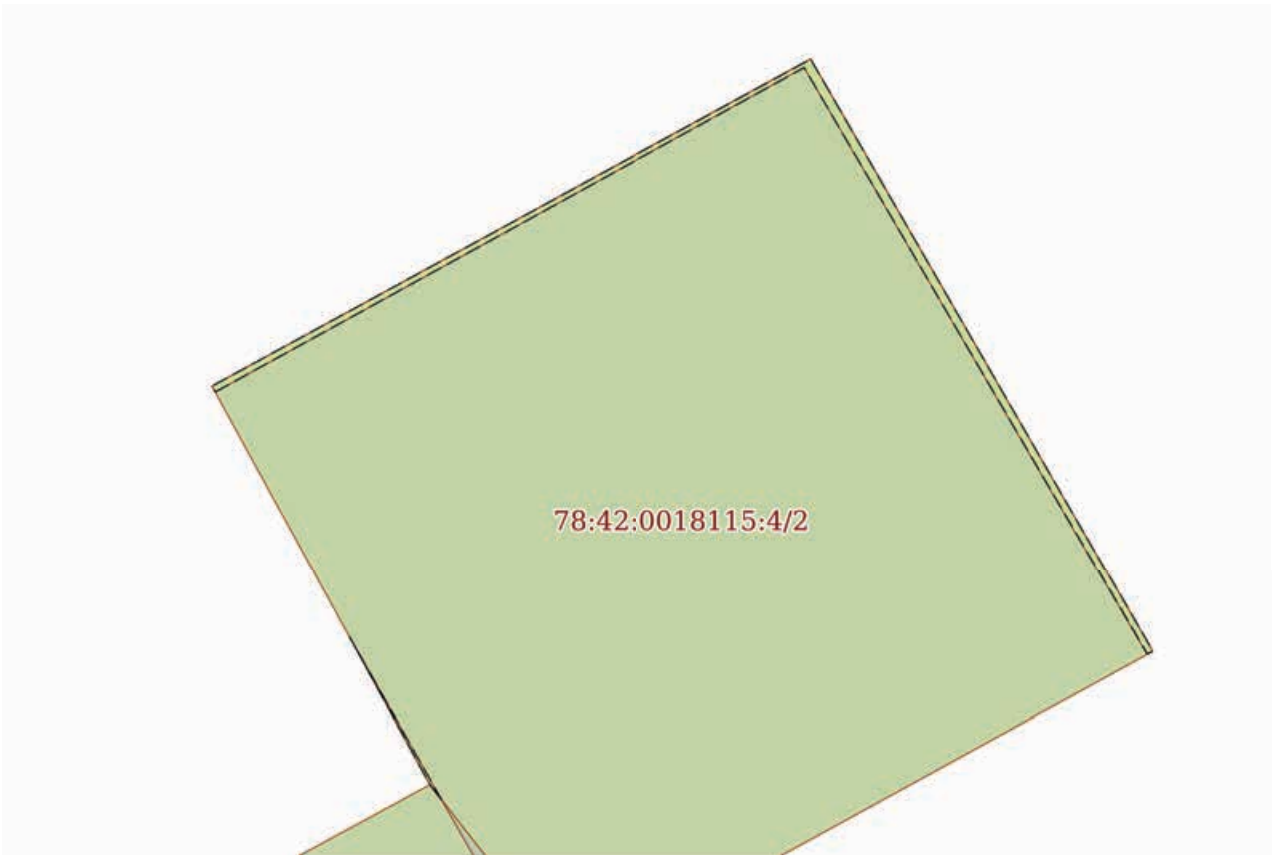
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018115:4/3



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018115:4/2	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:42:0018115:4/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

		сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.977; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 19; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

		Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.10; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018115:4/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70784.41	118349.34	-	-
2	70786.38	118347.79	-	-
3	70790.65	118345.45	-	-
4	70794.15	118351.88	-	-
5	70787.8	118355.55	-	-
1	70784.41	118349.34	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146175469	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018115:4/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70786.21	118347.92	-	-
2	70786.38	118347.79	-	-
3	70787.95	118346.93	-	-
1	70786.21	118347.92	-	-
1	70790.59	118345.49	-	-
2	70790.65	118345.45	-	-
3	70794.15	118351.88	-	-
4	70787.8	118355.55	-	-
5	70787.77	118355.49	-	-
6	70794.06	118351.81	-	-
1	70790.59	118345.49	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1016
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А
Площадь:	937.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	20119722.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:1124
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1031, 78:42:0018115:1032, 78:42:0018115:1033, 78:42:0018115:1034, 78:42:0018115:1035, 78:42:0018115:1036, 78:42:0018115:1037, 78:42:0018115:1038, 78:42:0018115:1039, 78:42:0018115:1040, 78:42:0018115:1041, 78:42:0018115:1042, 78:42:0018115:1043, 78:42:0018115:1044, 78:42:0018115:1045, 78:42:0018115:1046, 78:42:0018115:1047, 78:42:0018115:1048, 78:42:0018115:1049
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1016

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.08.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

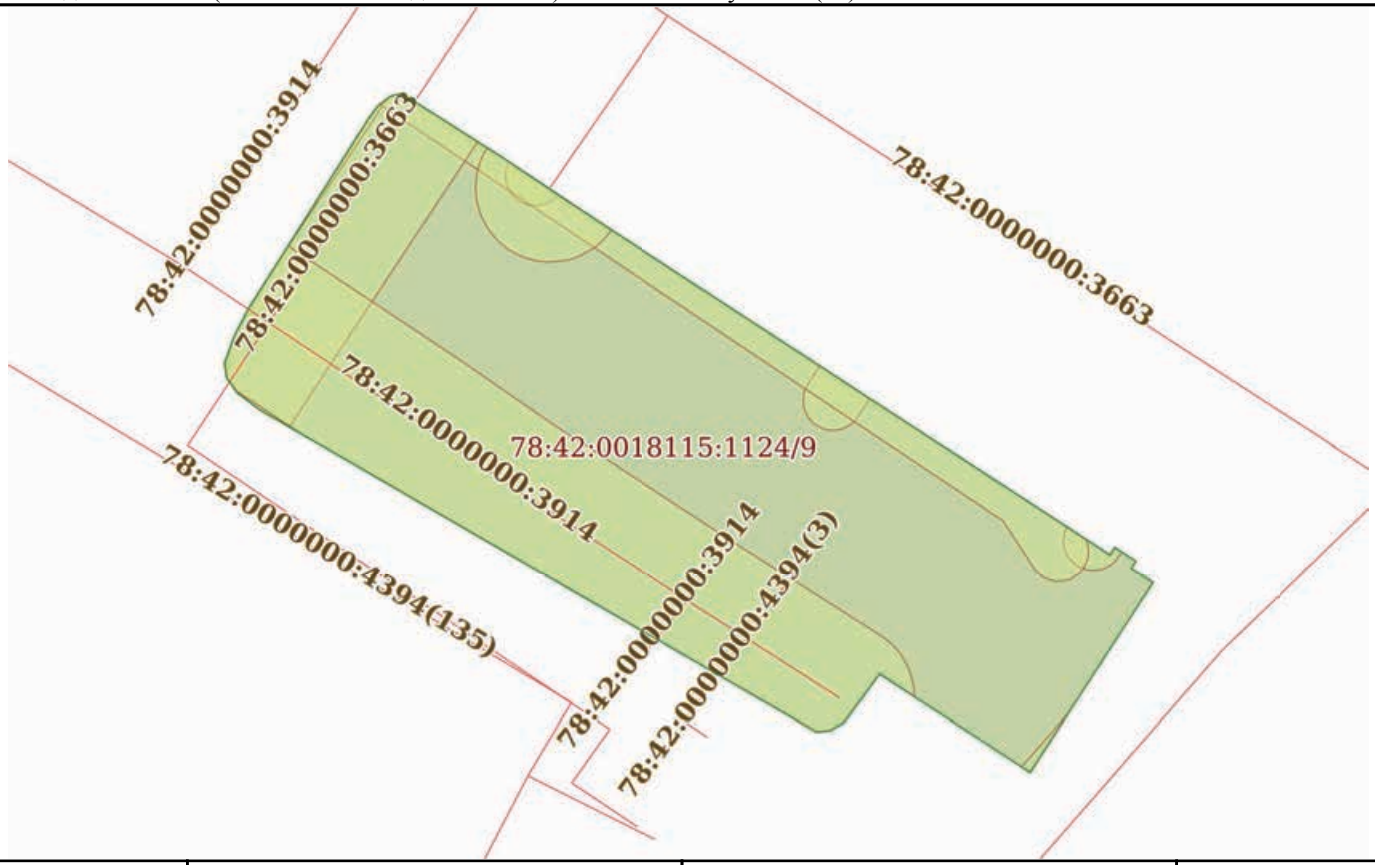
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1016

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1016

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1031	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.9
2	78:42:0018115:1032	1, 2, чердак	1-ЛК, 1-ЛК, 1-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	71.6
3	78:42:0018115:1033	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.7
4	78:42:0018115:1034	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.8
5	78:42:0018115:1035	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.9
6	78:42:0018115:1036	1	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.9
7	78:42:0018115:1037	1	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.3
8	78:42:0018115:1038	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.3
9	78:42:0018115:1039	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.7
10	78:42:0018115:1040	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.6
11	78:42:0018115:1041	1, 2, чердак	2-ЛК, 2-ЛК, 2-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57.2
12	78:42:0018115:1042	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	48.3
13	78:42:0018115:1043	1, 2	3-ЛК, 3-ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	48.8
14	78:42:0018115:1044	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.6
15	78:42:0018115:1045	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.7

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1016

16	78:42:0018115:1046	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.2
17	78:42:0018115:1047	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.9
18	78:42:0018115:1048	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.4
19	78:42:0018115:1049	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

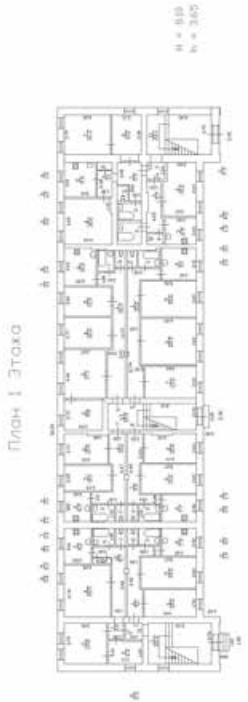
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

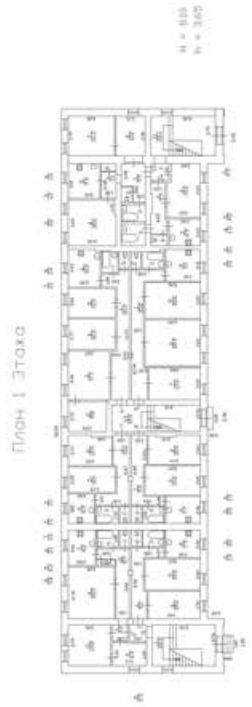
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

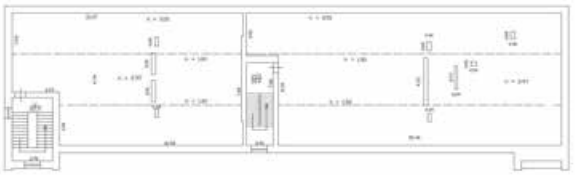
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): чердак

План чердака



Масштаб 1

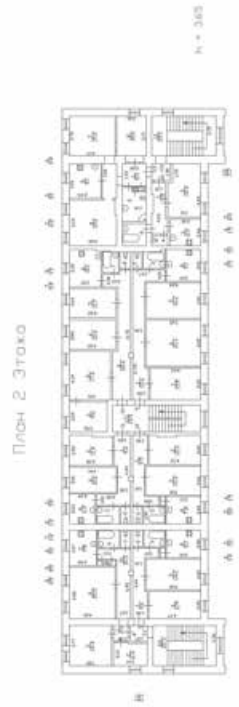
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

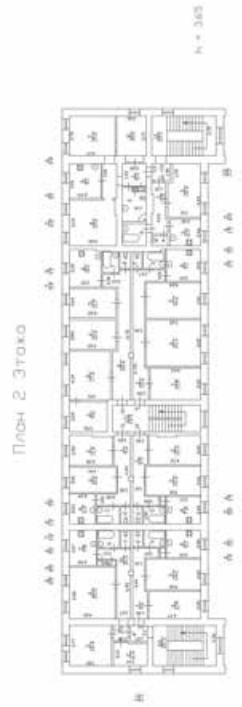
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

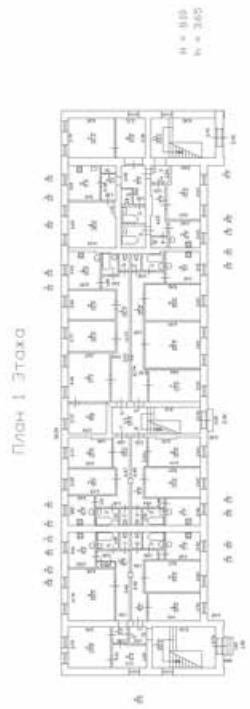
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

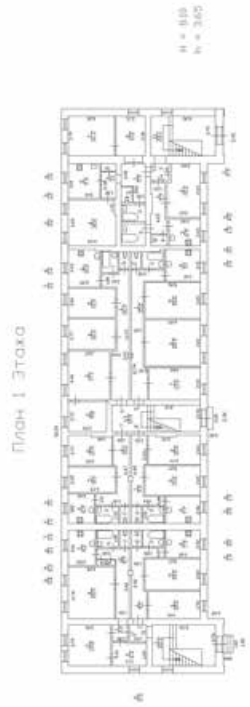
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

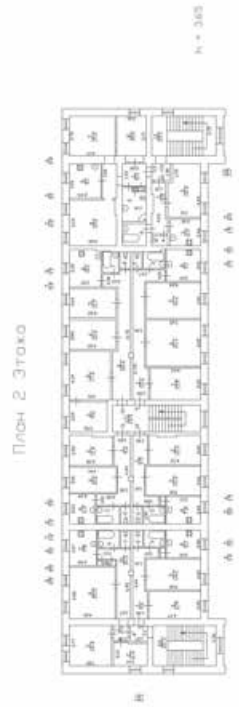
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

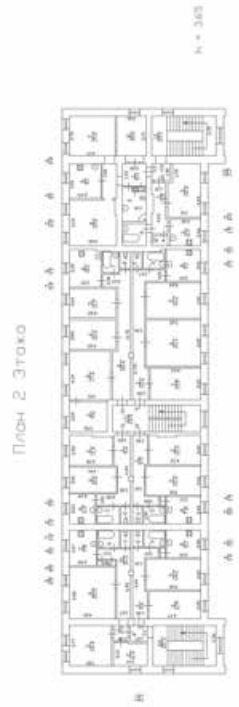
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

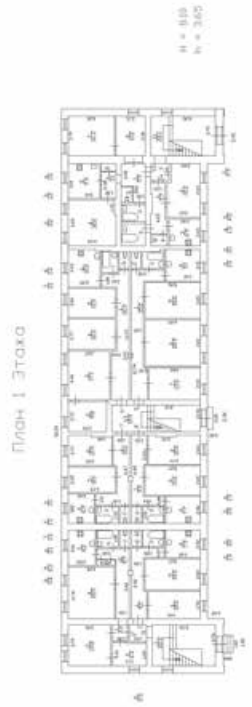
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

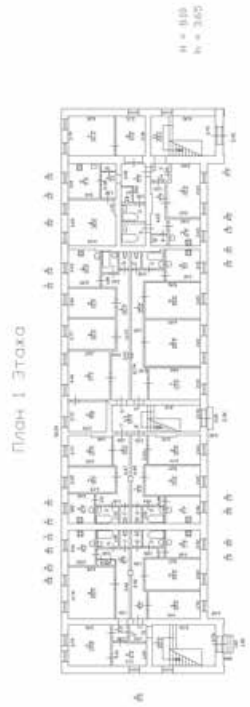
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

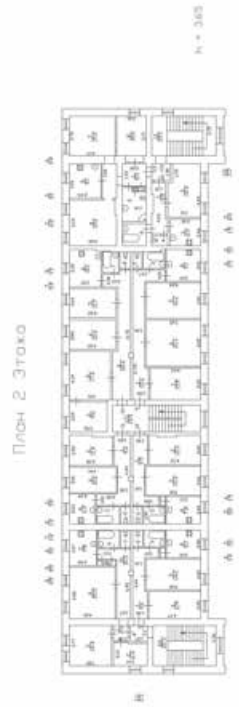
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

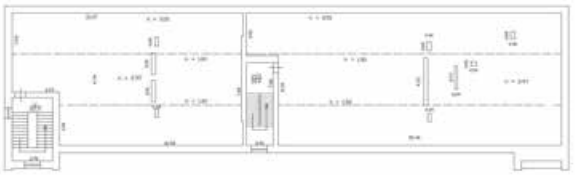
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): чердак

План чердака



Масштаб 1

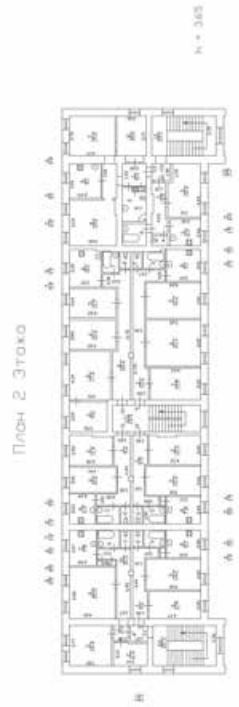
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

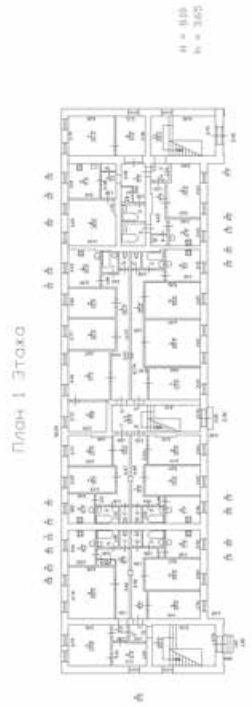
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

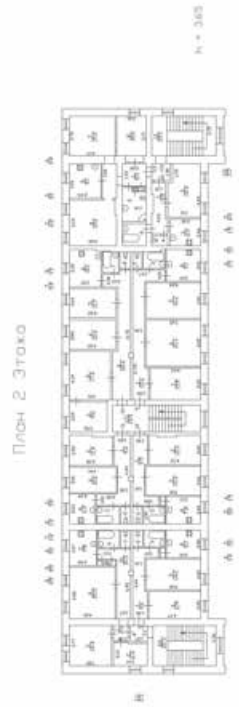
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

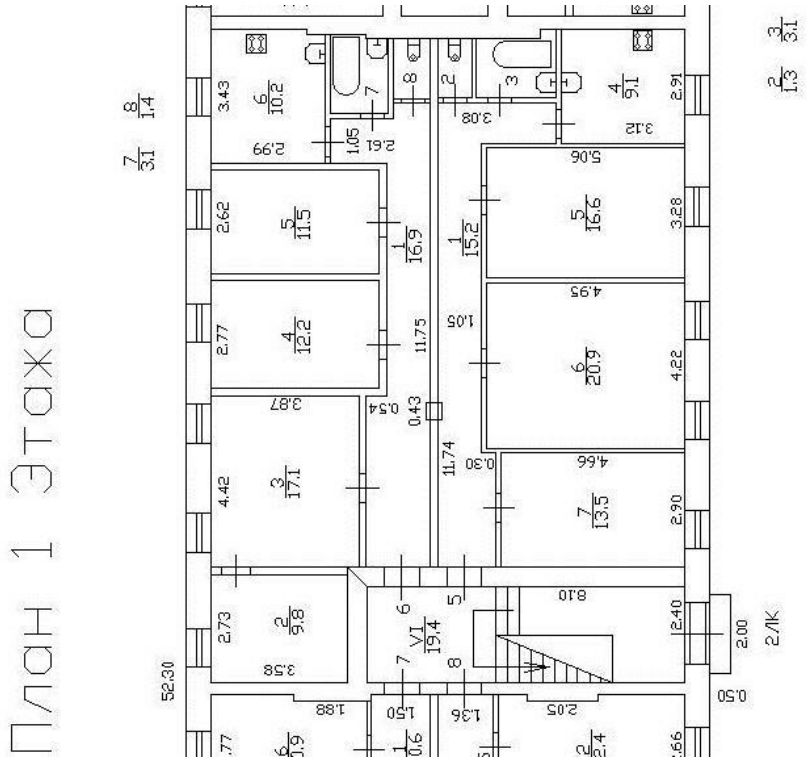
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

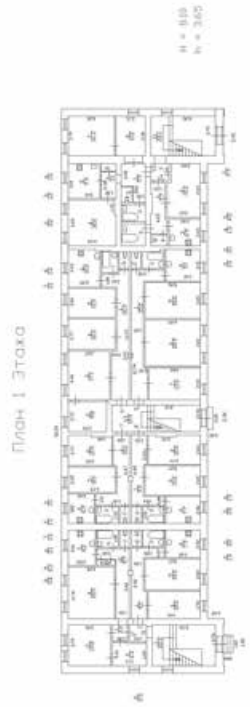
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

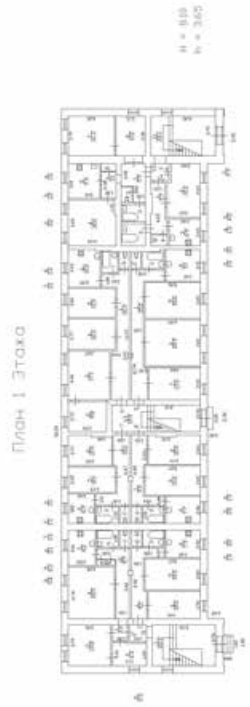
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

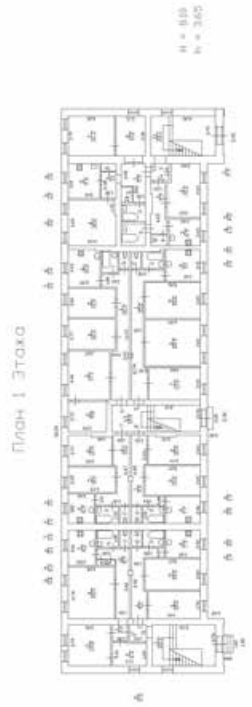
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

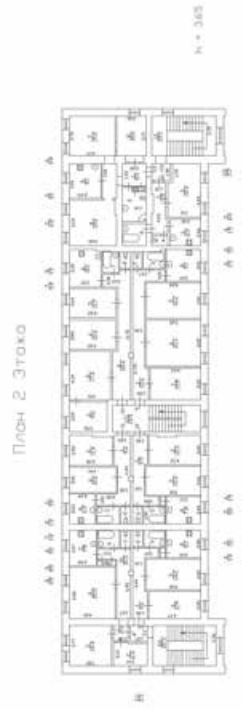
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 24	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 29

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176599	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1016	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1017
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 12
Площадь:	859.9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10547680.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1050, 78:42:0018115:1051, 78:42:0018115:1052, 78:42:0018115:1053, 78:42:0018115:1054, 78:42:0018115:1055, 78:42:0018115:1056, 78:42:0018115:1057, 78:42:0018115:1058, 78:42:0018115:1059, 78:42:0018115:1060, 78:42:0018115:1061, 78:42:0018115:1062, 78:42:0018115:1063, 78:42:0018115:1064
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1017

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1017

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1050	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2
2	78:42:0018115:1051	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.2
3	78:42:0018115:1052	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.9
4	78:42:0018115:1053	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.1
5	78:42:0018115:1054	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.7
6	78:42:0018115:1055	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.6
7	78:42:0018115:1056	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.1
8	78:42:0018115:1057	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.4
9	78:42:0018115:1058	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.4
10	78:42:0018115:1059	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.5
11	78:42:0018115:1060	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	83
12	78:42:0018115:1061	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.6
13	78:42:0018115:1062	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.2
14	78:42:0018115:1063	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	43.6
15	78:42:0018115:1064	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	44.6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

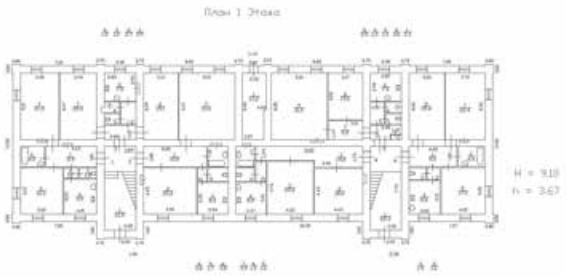
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

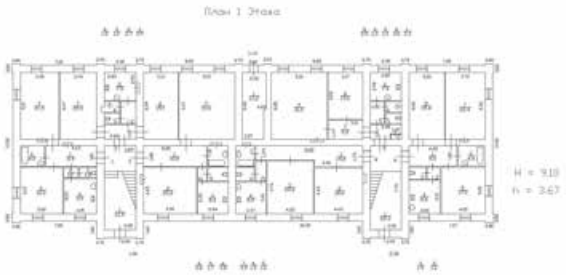
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

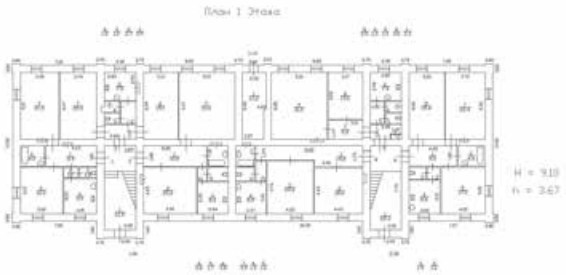
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

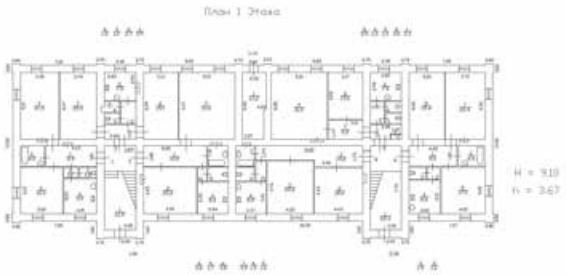
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

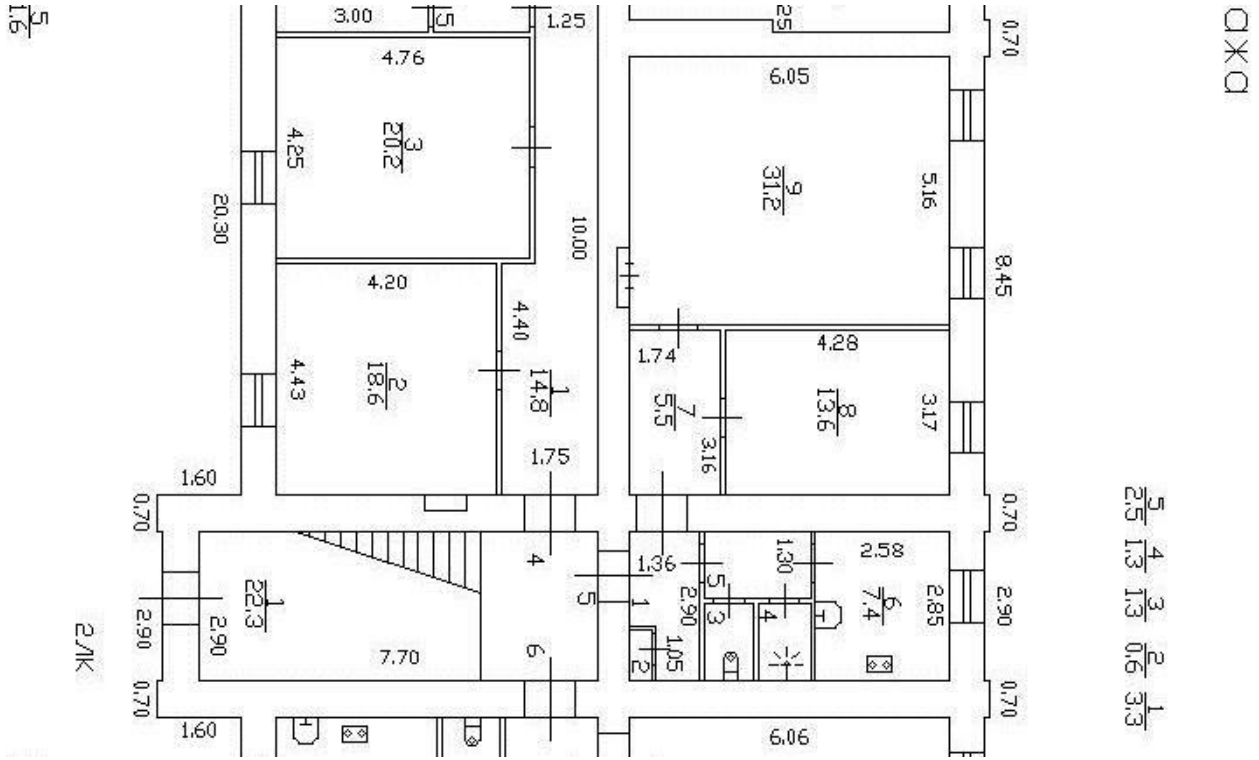
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 1



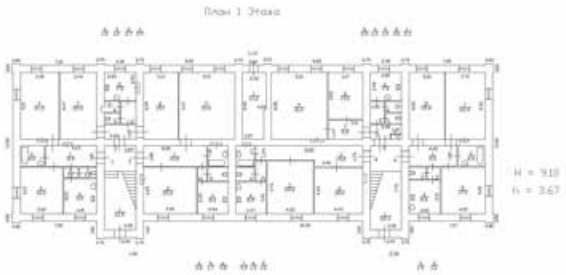
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

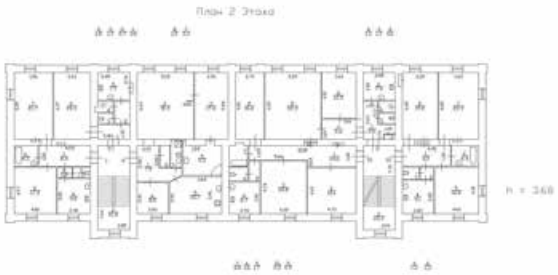
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

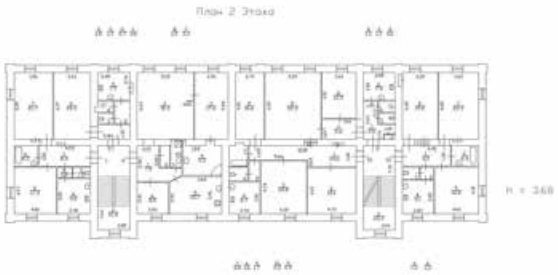
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

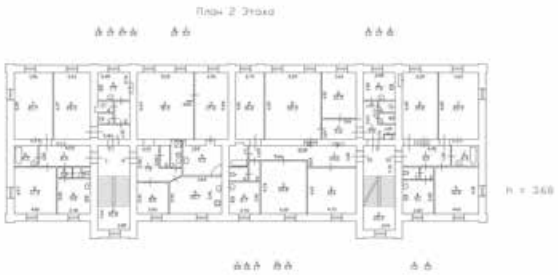
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

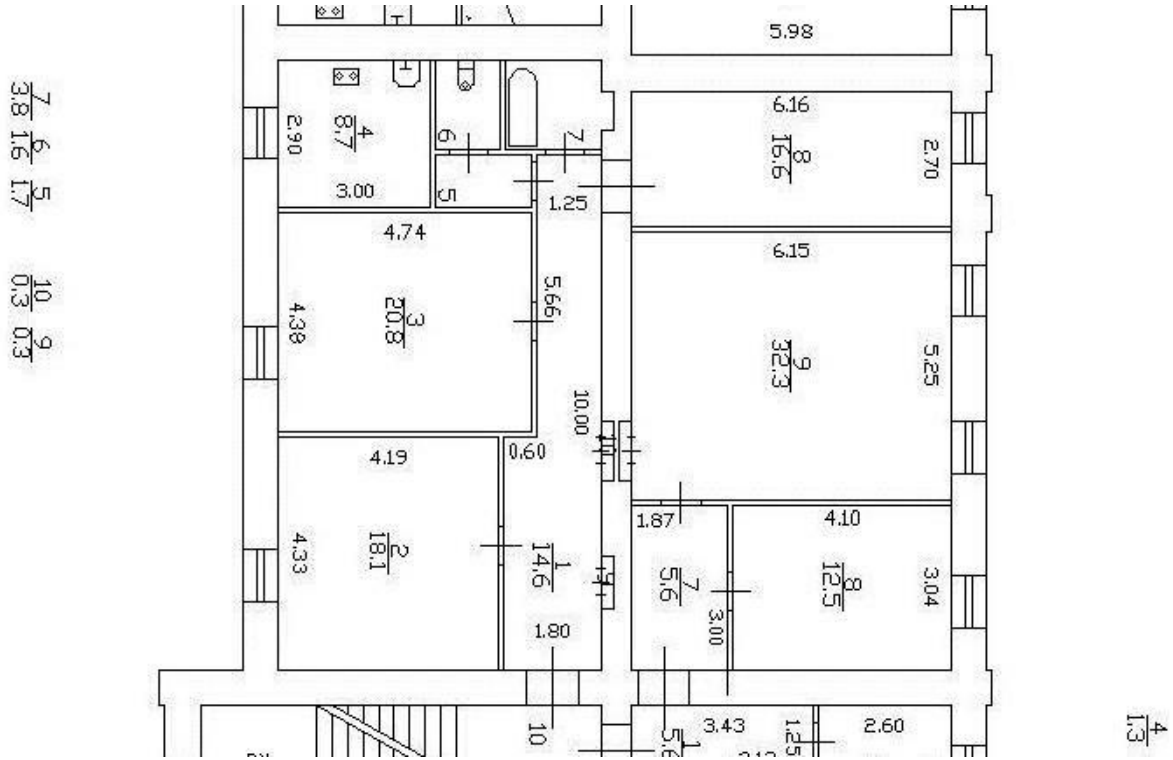
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

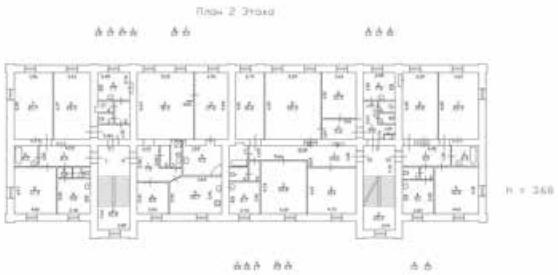
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

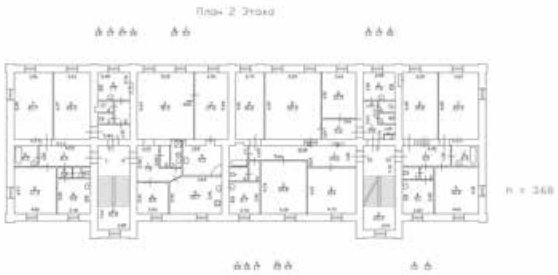
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

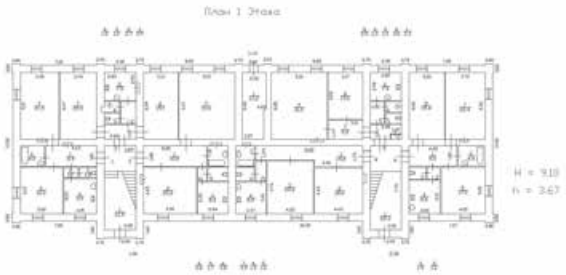
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

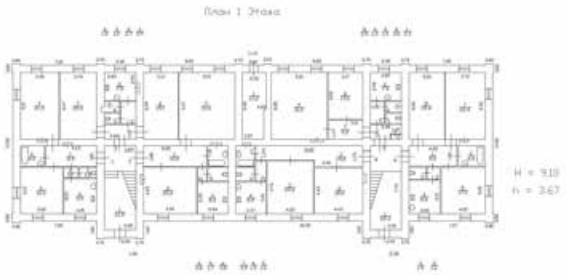
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

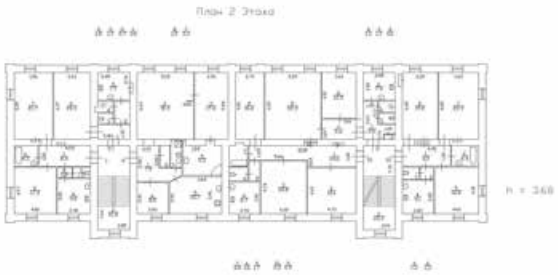
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

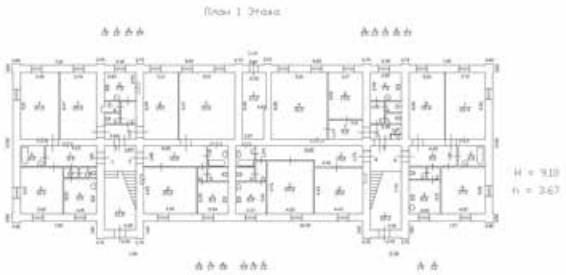
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

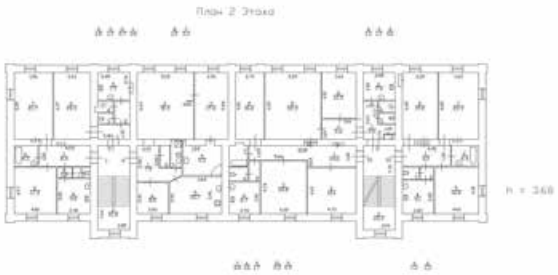
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146176839	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1017	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5
Номер кадастрового квартала:	78:42:1812413
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18124Н:5 07.02.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти; Кадастровый номер 78:42:18124Н:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера А
Площадь:	19999 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	24329891.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1812413:2003, 78:42:1812413:2004, 78:42:1812413:2005, 78:42:1812413:2006, 78:42:1812413:2007, 78:42:1812413:2011, 78:42:1812413:2012, 78:42:1812413:2013, 78:42:1812413:2015, 78:42:1812413:2021, 78:42:1812413:2022, 78:42:0000000:3914, 78:42:0000000:3663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18124Н:2001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-8.10 от 29.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. , вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 13.05.2019, номер решения: 244-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5
	кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление по эксплуатации зданий в Северо-Западном федеральном округе" Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 7703000617
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/007/2013-345 08.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/007/2013-318 08.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.11.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/032/2011-288	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 13924, выдан 17.10.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°22.4`	55.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°8.3`	175.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°5.5`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	206°24.8`	1.69	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	235°22.1`	1.69	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	266°8.6`	1.78	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	298°10.1`	1.76	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	258°45.1`	63.15	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	259°10.7`	26.26	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	194°2.2`	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	207°53.8`	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	222°12.4`	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	237°8.6`	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	251°33.9`	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	264°59.2`	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	280°55.4`	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	294°46.5`	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	308°39.6`	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	324°7.1`	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	338°23.1`	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	352°59.9`	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	7°0.1`	0.57	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	22°10.0`	0.58	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	312°38.3`	48.23	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	230°4.8`	0.64	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	243°26.1`	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	257°4.4`	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	269°5.5`	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	282°55.6`	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	296°33.9`	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	308°31.0`	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	322°45.9`	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	334°39.2`	0.63	данные отсутствуют	78:42:0000000:4052	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	349°2.8`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	1°50.9`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	14°41.8`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	27°48.1`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	41°11.2`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	54°46.9`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	66°40.9`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	7°13.4`	13.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	293°11.9`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	307°58.3`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	322°41.8`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	337°47.8`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	352°20.0`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	6°34.9`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	20°10.3`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	35°47.3`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	49°38.1`	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	64°23.9`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	79°6.8`	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	15°22.9`	21.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	25°39.1`	19.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	33°2.1`	21.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	34°35.5`	38.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	31°48.3`	15.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	14°45.6`	34.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	16°20.7`	21.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.1	27°52.3`	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70965.42	118229.59	-	-
2	70935.14	118275.56	-	-
3	70760.32	118284.3	-	-
4	70758.52	118284.36	-	-
5	70757.01	118283.61	-	-
6	70756.05	118282.22	-	-
7	70755.93	118280.44	-	-
8	70756.76	118278.89	-	-
9	70744.44	118216.95	-	-
10	70739.51	118191.16	-	-
11	70738.95	118191.02	-	-
12	70738.44	118190.75	-	-
13	70738.01	118190.36	-	-
14	70737.7	118189.88	-	-
15	70737.52	118189.34	-	-
16	70737.47	118188.77	-	-
17	70737.58	118188.2	-	-
18	70737.82	118187.68	-	-
19	70738.18	118187.23	-	-
20	70738.65	118186.89	-	-
21	70739.18	118186.68	-	-
22	70739.75	118186.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

1	2	3	4	5
23	70740.32	118186.68	-	-
24	70740.86	118186.9	-	-
25	70773.53	118151.42	-	-
26	70773.12	118150.93	-	-
27	70772.84	118150.37	-	-
28	70772.7	118149.76	-	-
29	70772.69	118149.13	-	-
30	70772.83	118148.52	-	-
31	70773.11	118147.96	-	-
32	70773.5	118147.47	-	-
33	70774	118147.09	-	-
34	70774.57	118146.82	-	-
35	70775.19	118146.7	-	-
36	70775.81	118146.72	-	-
37	70776.42	118146.88	-	-
38	70776.97	118147.17	-	-
39	70777.45	118147.59	-	-
40	70777.81	118148.1	-	-
41	70778.06	118148.68	-	-
42	70791	118150.32	-	-
43	70791.21	118149.83	-	-
44	70791.53	118149.42	-	-
45	70791.95	118149.1	-	-
46	70792.44	118148.9	-	-
47	70792.96	118148.83	-	-
48	70793.48	118148.89	-	-
49	70793.97	118149.07	-	-
50	70794.4	118149.38	-	-
51	70794.74	118149.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

1	2	3	4	5
52	70794.97	118150.26	-	-
53	70795.07	118150.78	-	-
54	70815.5	118156.4	-	-
55	70833.2	118164.9	-	-
56	70851.5	118176.8	-	-
57	70883.4	118198.8	-	-
58	70896.3	118206.8	-	-
59	70929.7	118215.6	-	-
60	70950.5	118221.7	-	-
1	70965.42	118229.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

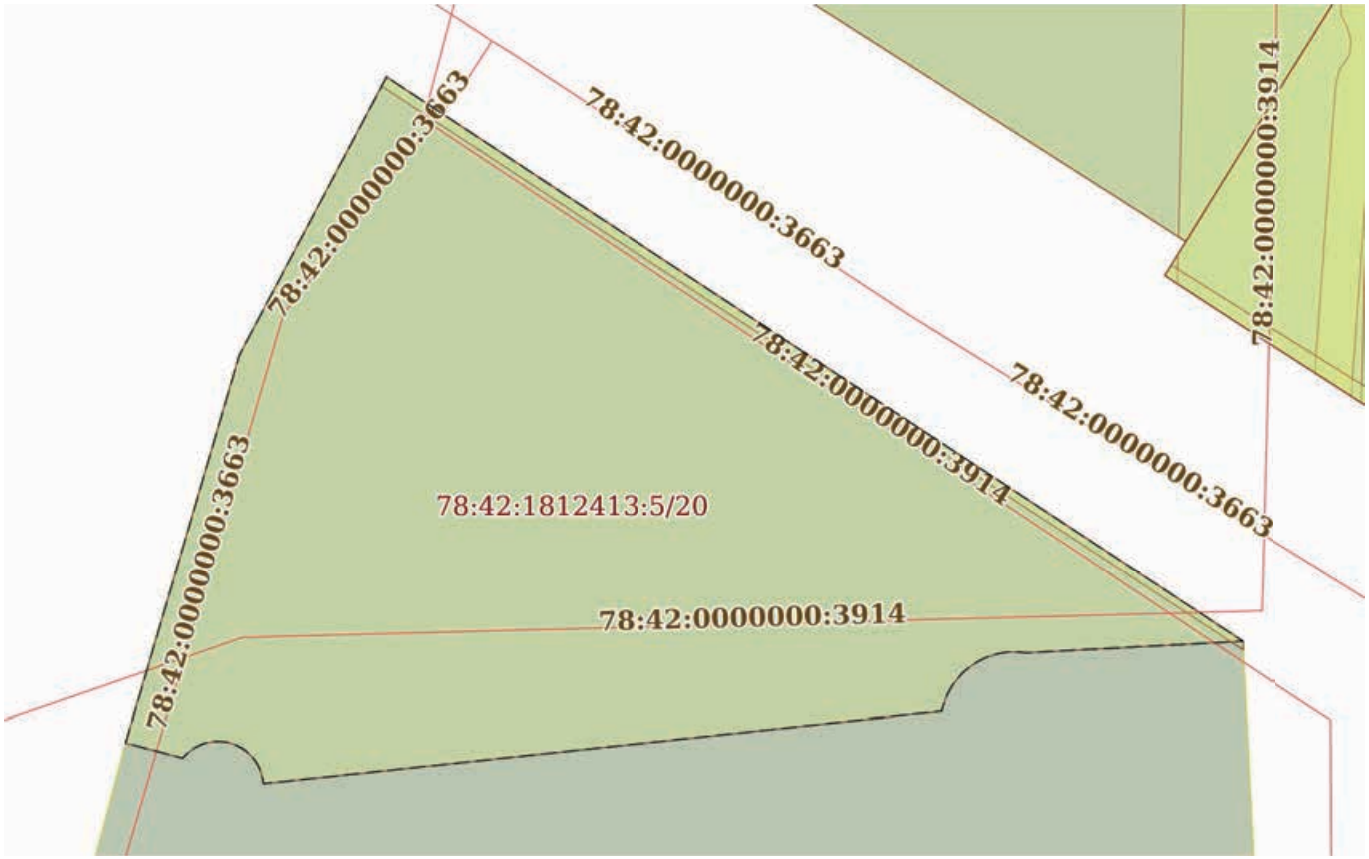
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1812413:5/20



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

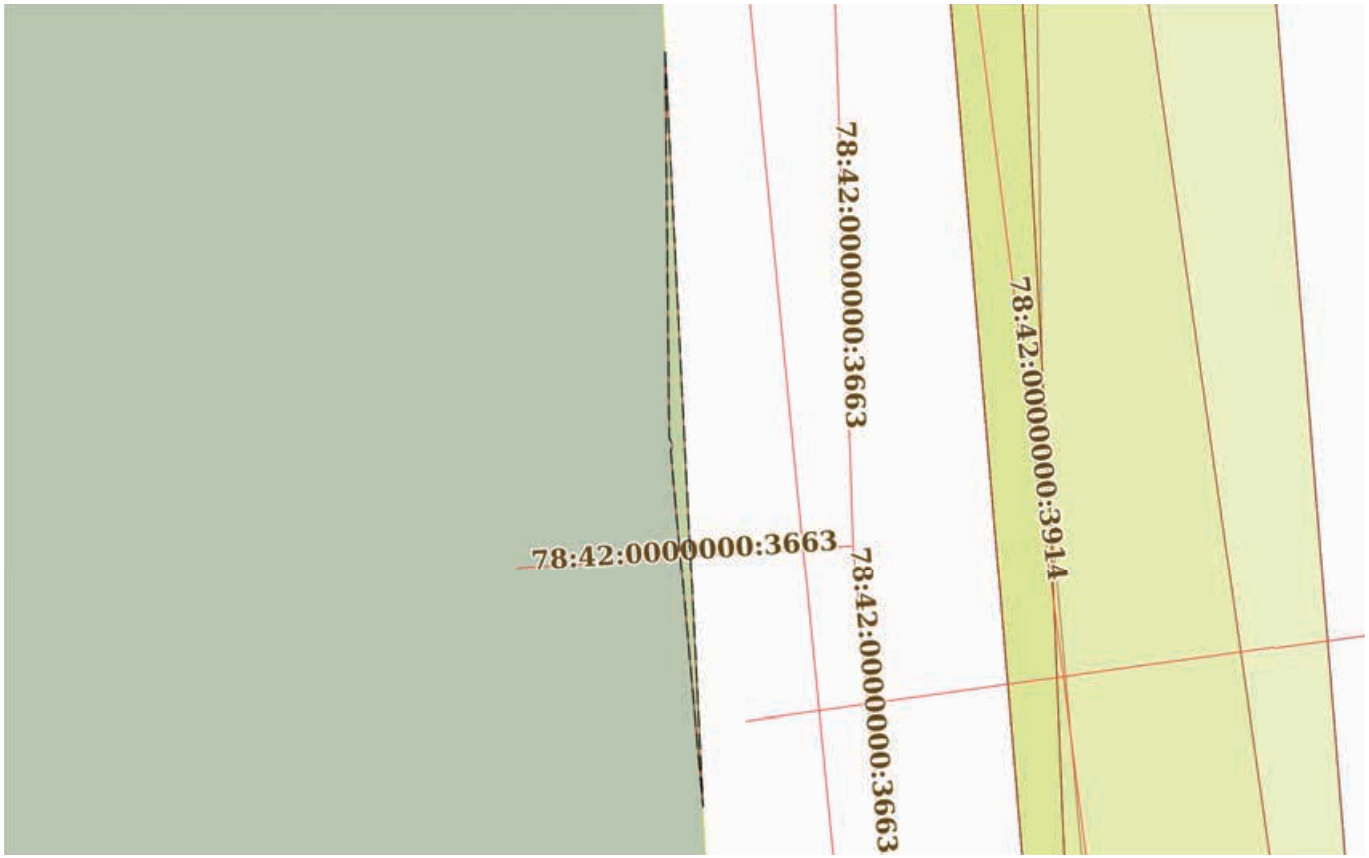
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1812413:5/21



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

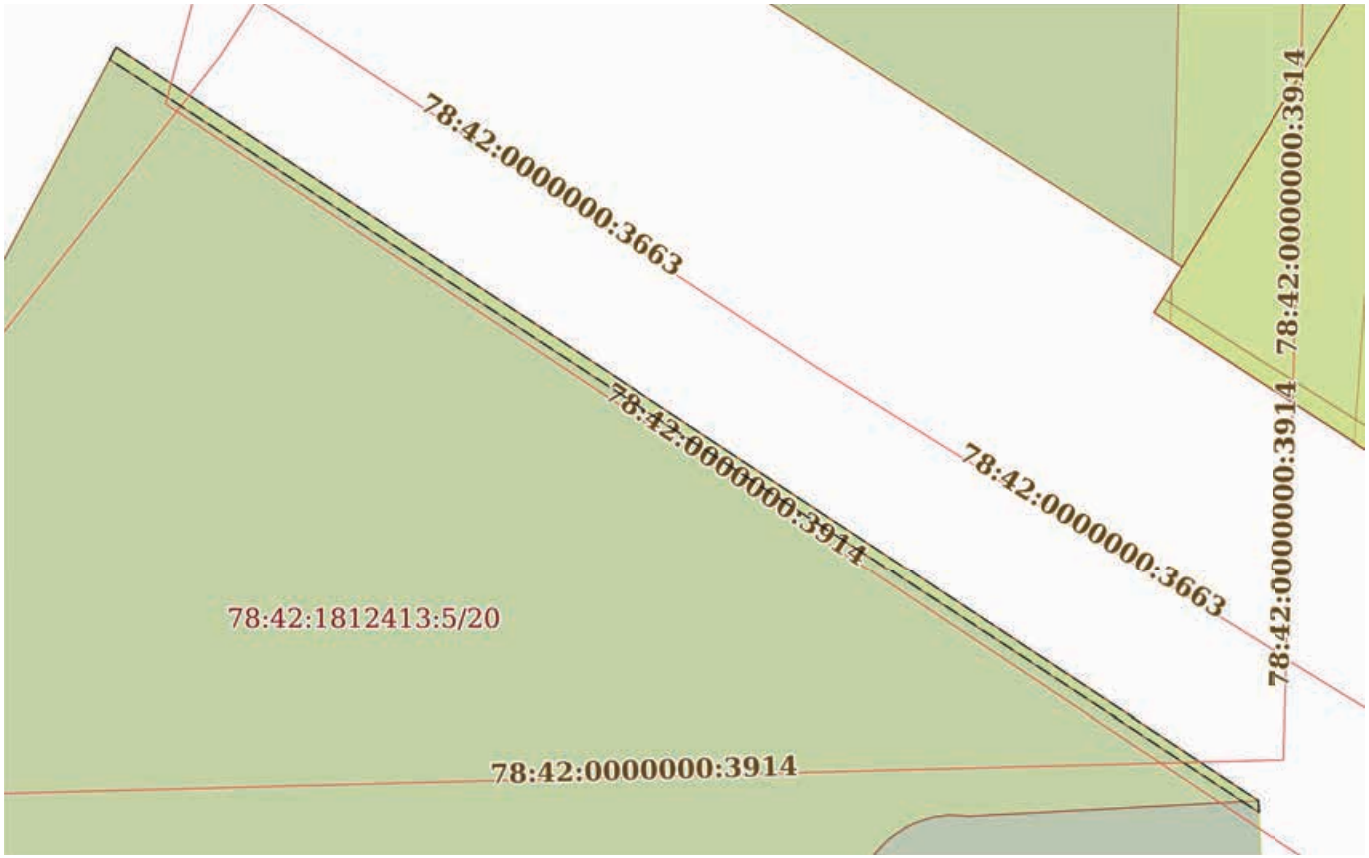
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1812413:5/22



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1812413:5/20	1165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:42:1812413:5/21	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:42:1812413:5/22	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №244-р от 13.05.2019 от 13.05.2019 № 244-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению №2 к Распоряжению КГИОП №244-р от 13.05.2019: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.10; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения Александровский парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1812413:5/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70965.42	118229.59	-	-
2	70935.14	118275.56	-	-
3	70934.52	118263.93	-	-
4	70934.56	118263.53	-	-
5	70934.57	118263.32	-	-
6	70934.57	118263.11	-	-
7	70934.55	118262.91	-	-
8	70934.53	118262.7	-	-
9	70934.49	118262.49	-	-
10	70934.44	118262.29	-	-
11	70934.38	118262.09	-	-
12	70934.3	118261.86	-	-
13	70934.21	118261.64	-	-
14	70934.1	118261.42	-	-
15	70933.97	118261.19	-	-
16	70933.71	118260.82	-	-
17	70933.53	118260.61	-	-
18	70933.31	118260.39	-	-
19	70933.1	118260.2	-	-
20	70932.88	118260.03	-	-
21	70932.68	118259.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

1	2	3	4	5
22	70932.46	118259.78	-	-
23	70932.25	118259.67	-	-
24	70932.02	118259.58	-	-
25	70931.79	118259.5	-	-
26	70931.59	118259.44	-	-
27	70931.39	118259.39	-	-
28	70927.52	118223	-	-
29	70927.87	118222.95	-	-
30	70928.07	118222.9	-	-
31	70928.29	118222.81	-	-
32	70928.51	118222.71	-	-
33	70928.72	118222.58	-	-
34	70928.93	118222.43	-	-
35	70929.13	118222.24	-	-
36	70929.31	118222.02	-	-
37	70929.45	118221.81	-	-
38	70929.56	118221.6	-	-
39	70929.65	118221.39	-	-
40	70929.71	118221.18	-	-
41	70929.76	118220.97	-	-
42	70929.78	118220.76	-	-
43	70929.79	118220.56	-	-
44	70929.78	118220.31	-	-
45	70929.75	118220.1	-	-
46	70929.7	118219.89	-	-
47	70929.63	118219.69	-	-
48	70929.53	118219.48	-	-
49	70929.42	118219.27	-	-
50	70929.27	118219.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

1	2	3	4	5
51	70929.09	118218.85	-	-
52	70928.89	118218.67	-	-
53	70929.7	118215.6	-	-
54	70950.5	118221.7	-	-
1	70965.42	118229.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1812413:5/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70805.84	118282.03	-	-
2	70785.63	118283.04	-	-
3	70795.16	118282.18	-	-
4	70795.35	118282.22	-	-
5	70795.54	118282.14	-	-
1	70805.84	118282.03	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146177430	
Кадастровый номер:	78:42:1812413:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1812413:5/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70965.42	118229.59	-	-
2	70964.93	118229.33	-	-
3	70937.92	118270.65	-	-
4	70934.68	118275.58	-	-
5	70935.14	118275.56	-	-
1	70965.42	118229.59	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1018
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6
Площадь:	630
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Шлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1912
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7162246.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1065, 78:42:0018115:1066, 78:42:0018115:1067, 78:42:0018115:1068, 78:42:0018115:1069, 78:42:0018115:1070, 78:42:0018115:1071, 78:42:0018115:1072, 78:42:0018115:1073, 78:42:0018115:1074, 78:42:0018115:1075, 78:42:0018115:1076
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1018

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1018

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1065	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.9
2	78:42:0018115:1066	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.2
3	78:42:0018115:1067	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.3
4	78:42:0018115:1068	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.8
5	78:42:0018115:1069	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.7
6	78:42:0018115:1070	1	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	43
7	78:42:0018115:1071	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.9
8	78:42:0018115:1072	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.8
9	78:42:0018115:1073	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.2
10	78:42:0018115:1074	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	53.4
11	78:42:0018115:1075	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	104
12	78:42:0018115:1076	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

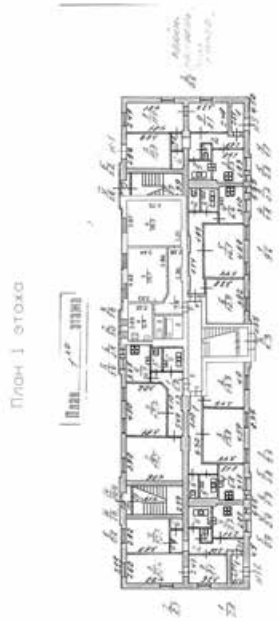
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

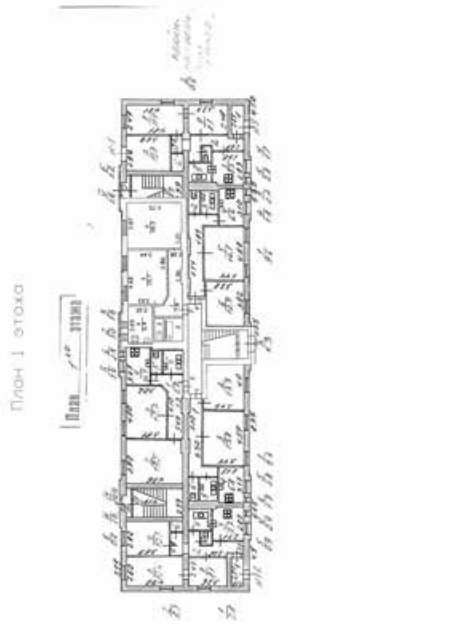
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

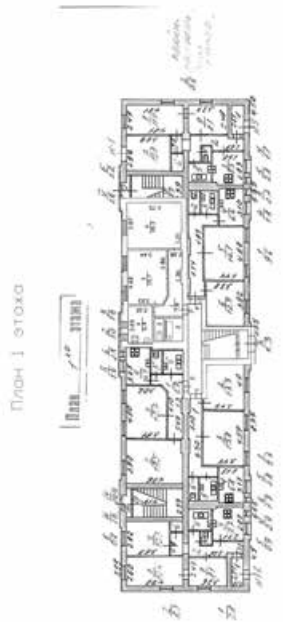
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

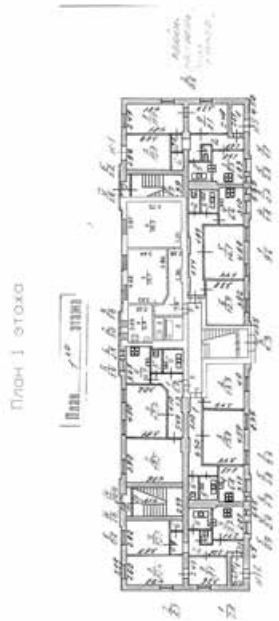
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

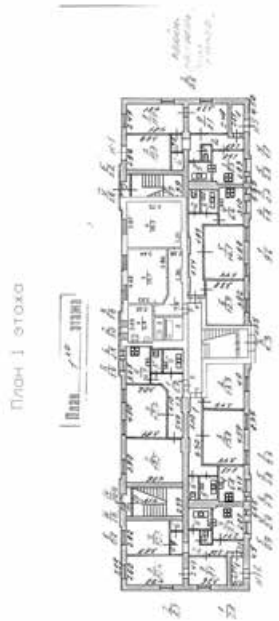
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

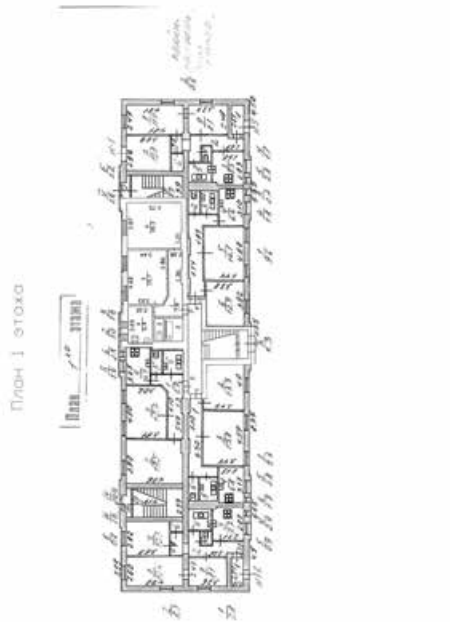
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

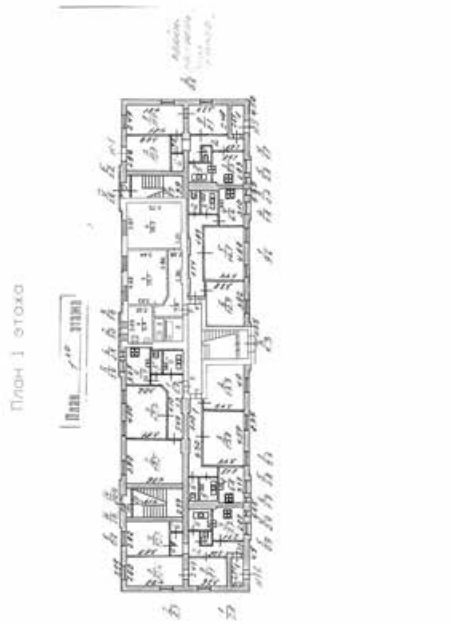
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146171744	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1018	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1019
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8
Площадь:	1102.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13519773.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1077, 78:42:0018115:1078, 78:42:0018115:1079, 78:42:0018115:1080, 78:42:0018115:1081, 78:42:0018115:1082, 78:42:0018115:1083, 78:42:0018115:1084, 78:42:0018115:1085, 78:42:0018115:1086, 78:42:0018115:1087, 78:42:0018115:1088, 78:42:0018115:1089, 78:42:0018115:1090, 78:42:0018115:1091
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1019

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1019

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1077	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	99.4
2	78:42:0018115:1078	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6
3	78:42:0018115:1079	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.5
4	78:42:0018115:1080	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.1
5	78:42:0018115:1081	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.5
6	78:42:0018115:1082	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	68
7	78:42:0018115:1083	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.8
8	78:42:0018115:1084	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.9
9	78:42:0018115:1085	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.9
10	78:42:0018115:1086	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5
11	78:42:0018115:1087	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4
12	78:42:0018115:1088	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.9
13	78:42:0018115:1089	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.2
14	78:42:0018115:1090	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.8

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1019

15	78:42:0018115:1091	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

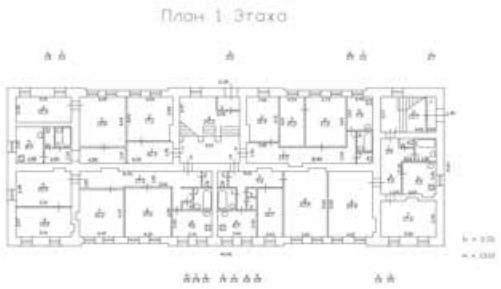
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

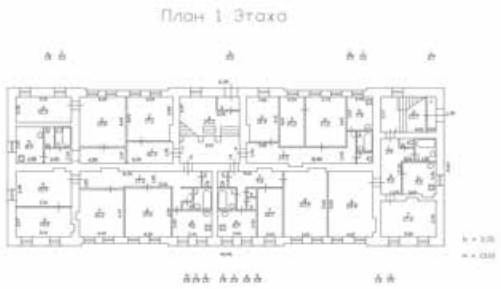
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172041	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1019	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1020
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литера А
Площадь:	1102.9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21319930.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:1125
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1092, 78:42:0018115:1093, 78:42:0018115:1094, 78:42:0018115:1095, 78:42:0018115:1096, 78:42:0018115:1097, 78:42:0018115:1098, 78:42:0018115:1099, 78:42:0018115:1100, 78:42:0018115:1101, 78:42:0018115:1102, 78:42:0018115:1103, 78:42:0018115:1104, 78:42:0018115:1105, 78:42:0018115:1106, 78:42:0018115:1107, 78:42:0018115:1108, 78:42:0018115:1109, 78:42:0018115:1110, 78:42:0018115:1123
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1020

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

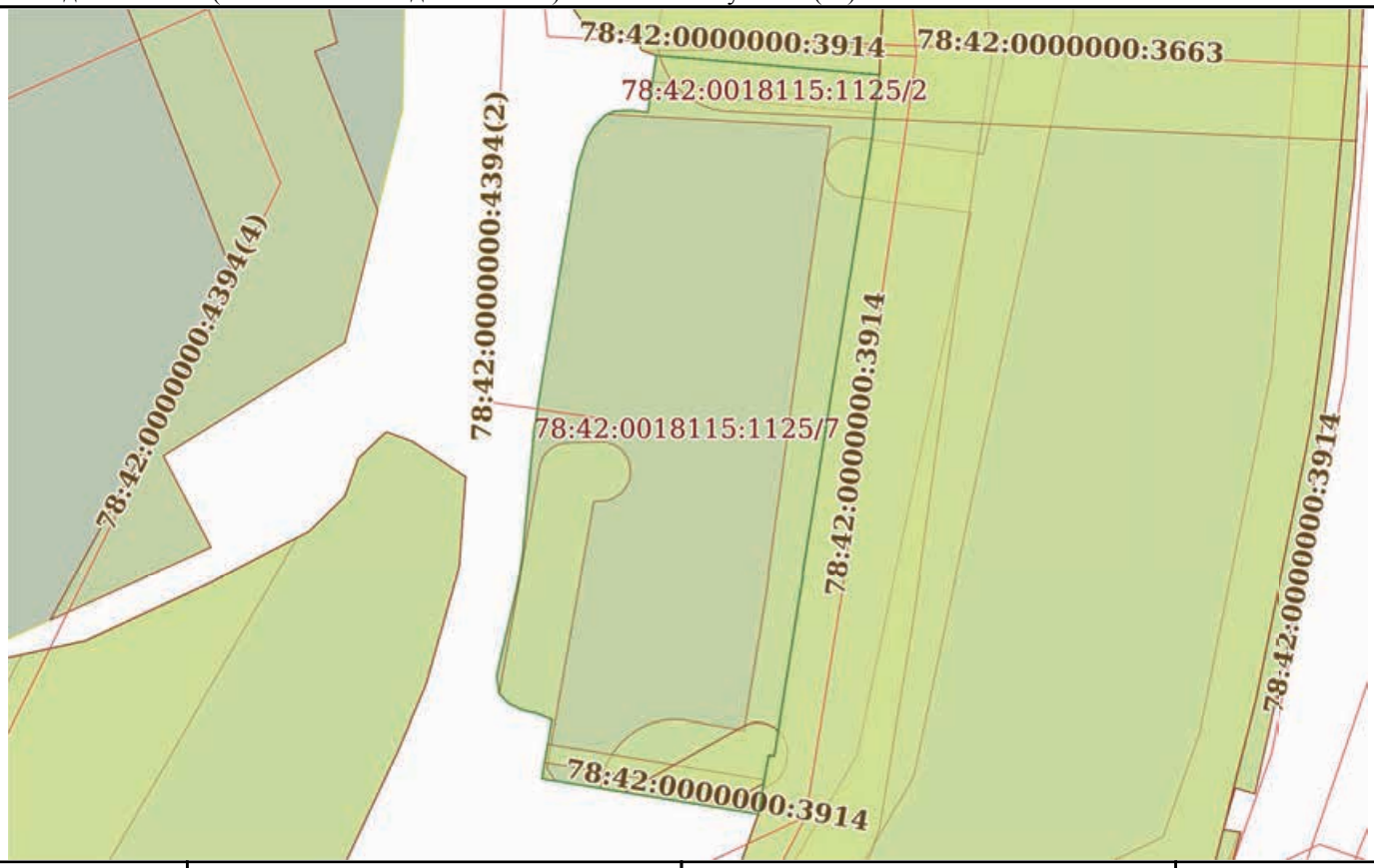
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1020

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1020

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1092	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.1
2	78:42:0018115:1093	1	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.5
3	78:42:0018115:1094	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.9
4	78:42:0018115:1095	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.3
5	78:42:0018115:1096	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.1
6	78:42:0018115:1097	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.5
7	78:42:0018115:1098	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.2
8	78:42:0018115:1099	2	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	68
9	78:42:0018115:1100	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.3
10	78:42:0018115:1101	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.7
11	78:42:0018115:1102	2	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	67
12	78:42:0018115:1103	2	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	59.4
13	78:42:0018115:1104	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.9
14	78:42:0018115:1105	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1020

15	78:42:0018115:1106	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5
16	78:42:0018115:1107	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
17	78:42:0018115:1108	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.3
18	78:42:0018115:1109	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	58
19	78:42:0018115:1110	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.2
20	78:42:0018115:1123	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

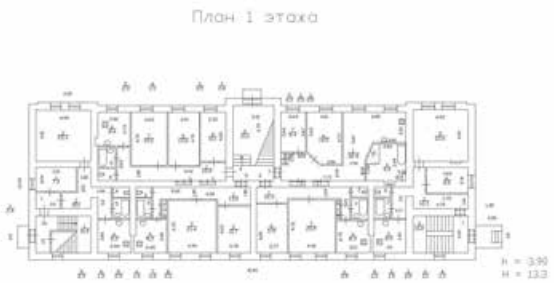
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

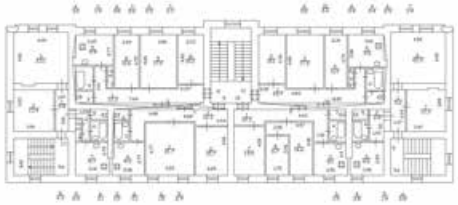
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

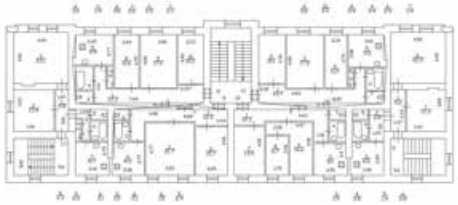
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

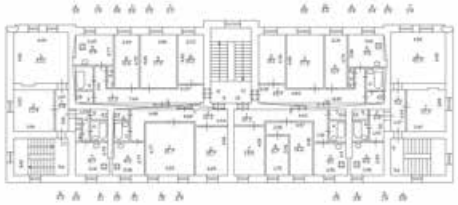
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

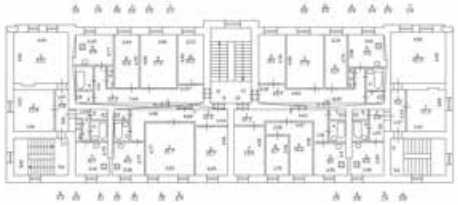
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

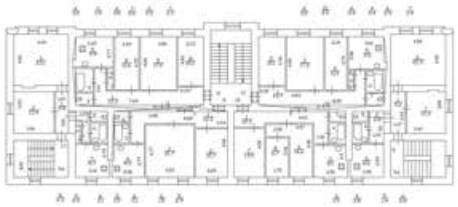
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

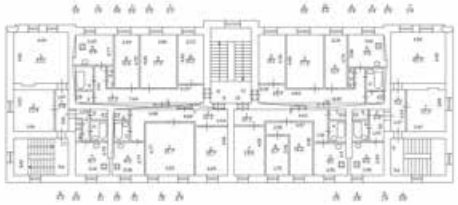
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

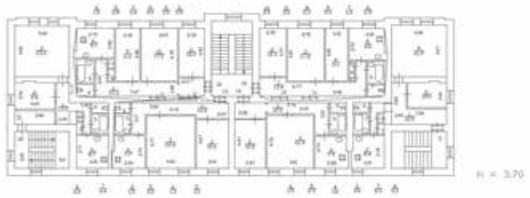
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

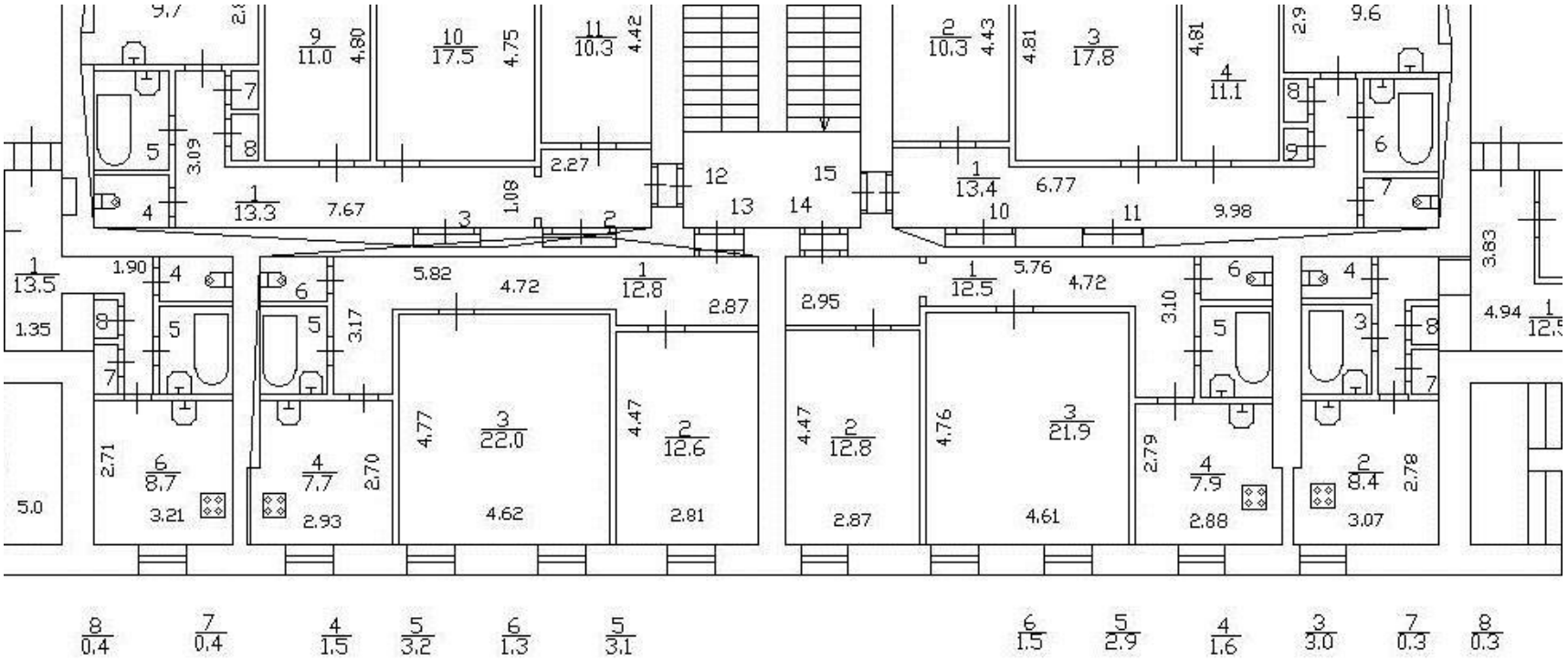
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

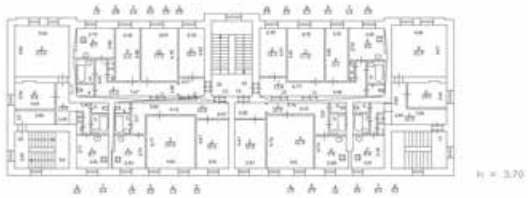
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

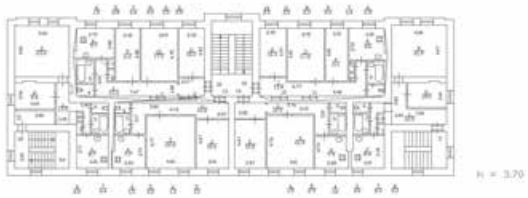
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

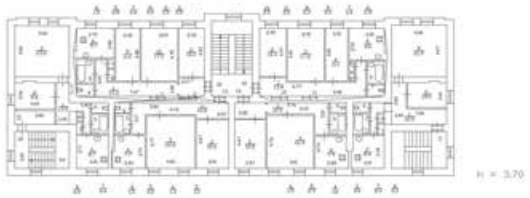
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

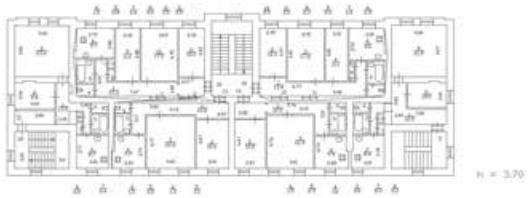
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

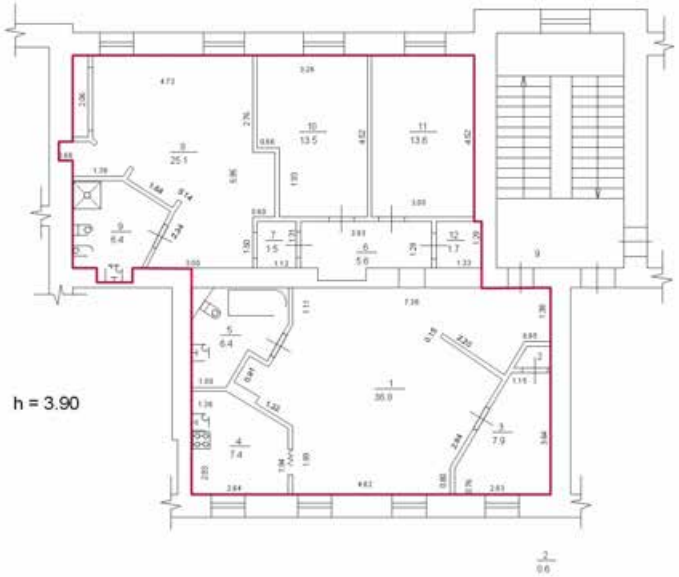
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172307	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1020	Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа, 2ЛК



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1021
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 12
Площадь:	755.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13514394.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:1122
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018115:1111, 78:42:0018115:1112, 78:42:0018115:1113, 78:42:0018115:1114, 78:42:0018115:1115, 78:42:0018115:1116, 78:42:0018115:1117, 78:42:0018115:1118, 78:42:0018115:1119, 78:42:0018115:1120, 78:42:0018115:1121
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1021

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронко Сергей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ", 7802866372

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

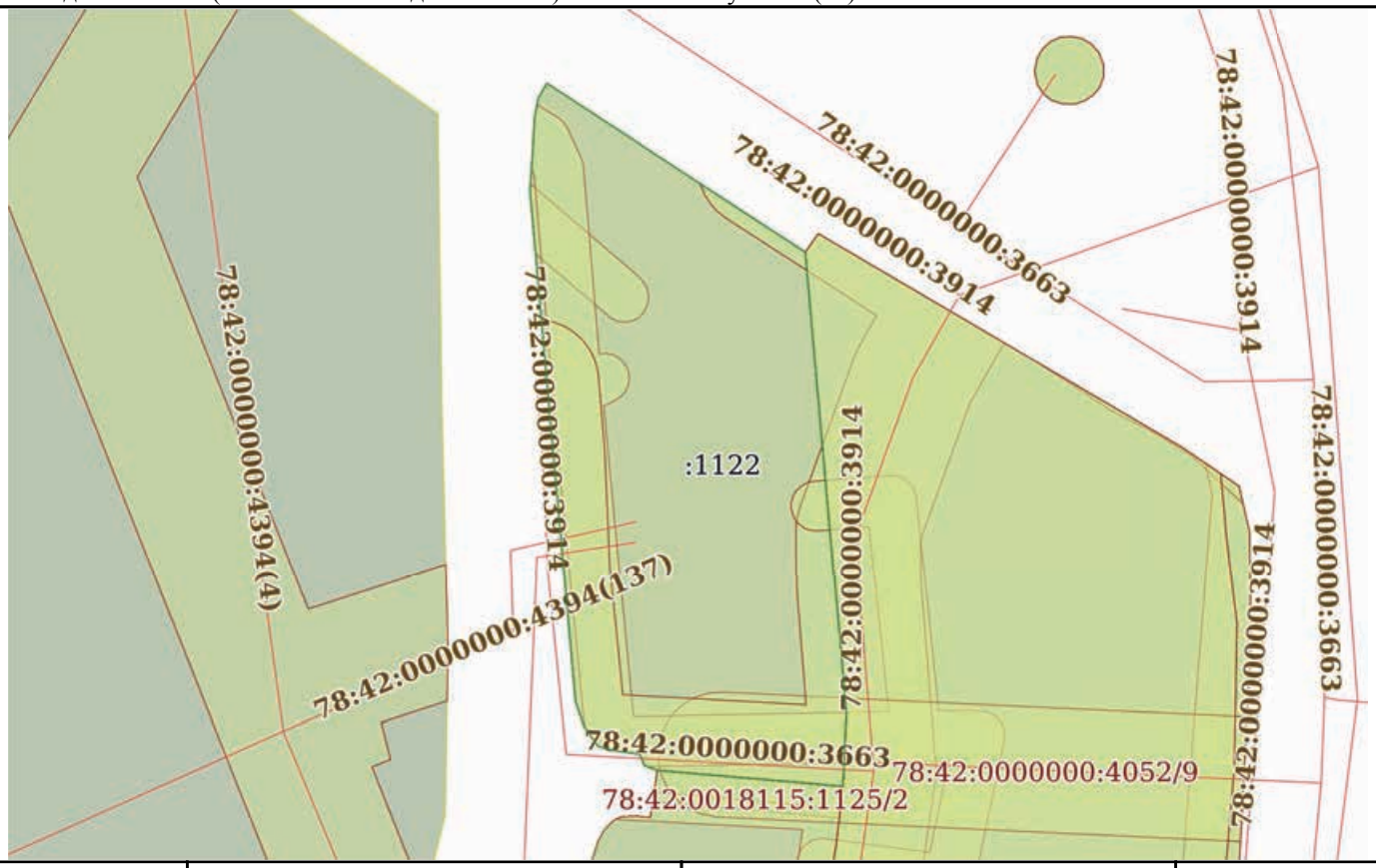
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1021

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1021

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018115:1111	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.2
2	78:42:0018115:1112	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.3
3	78:42:0018115:1113	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.6
4	78:42:0018115:1114	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.1
5	78:42:0018115:1115	1	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.9
6	78:42:0018115:1116	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.1
7	78:42:0018115:1117	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.7
8	78:42:0018115:1118	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.3
9	78:42:0018115:1119	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.1
10	78:42:0018115:1120	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.8
11	78:42:0018115:1121	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.4

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

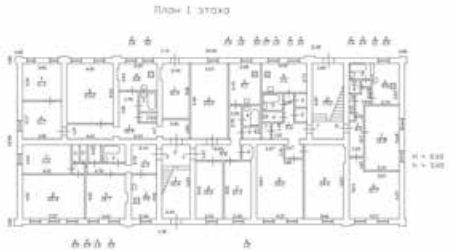
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

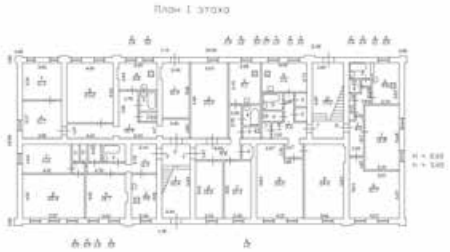
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

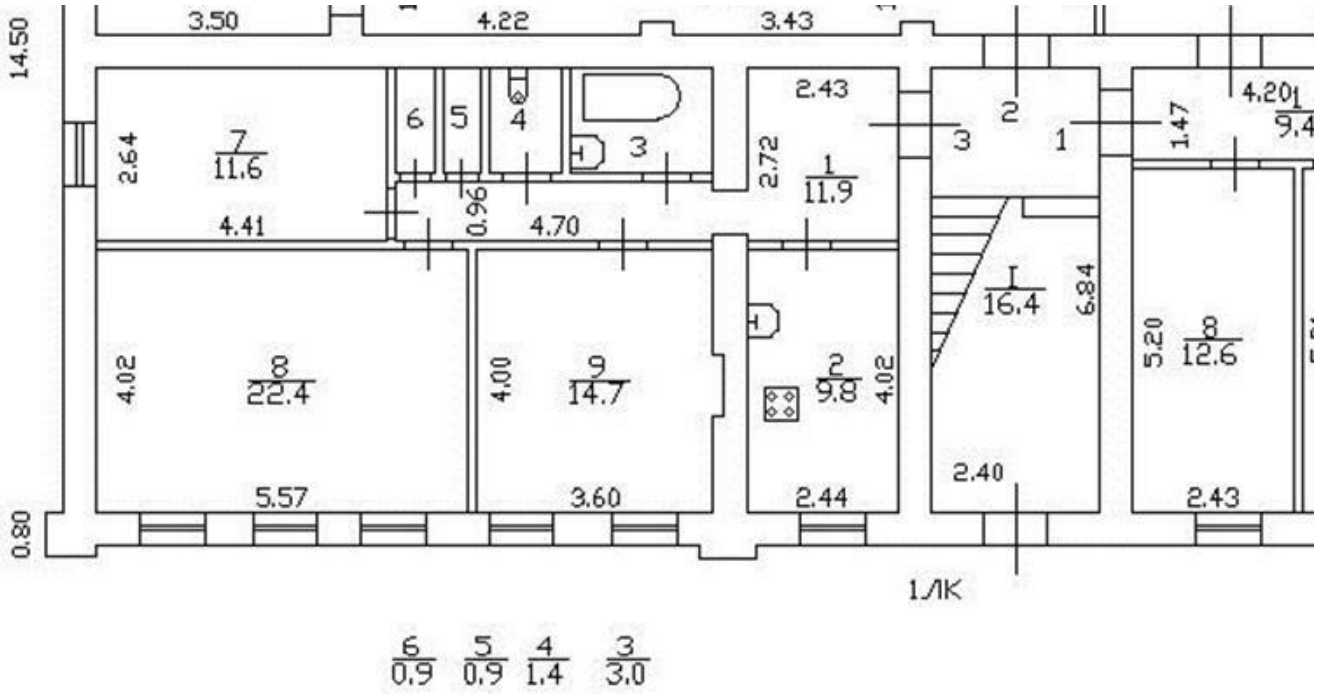
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

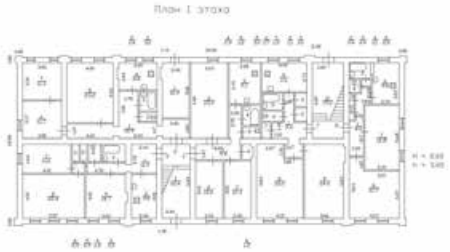
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

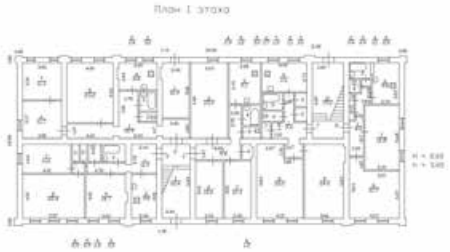
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

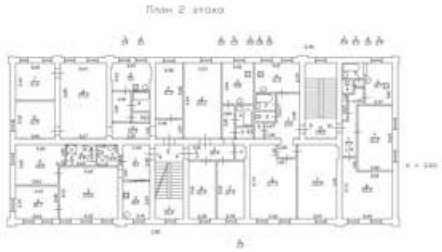
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

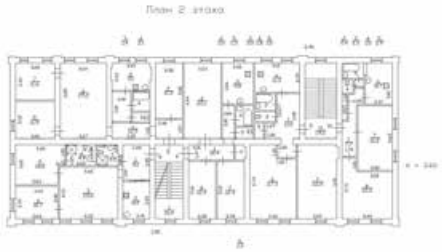
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

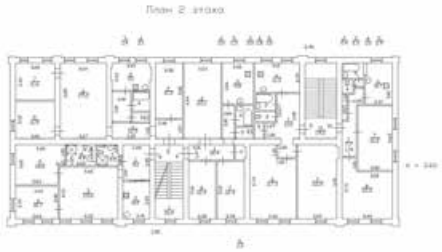
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

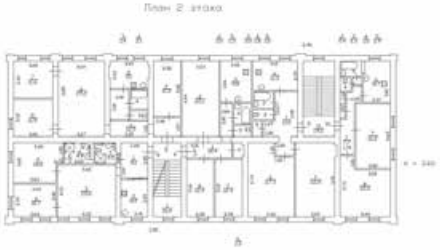
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

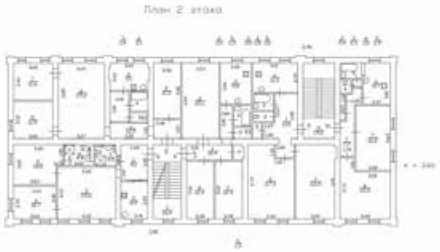
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

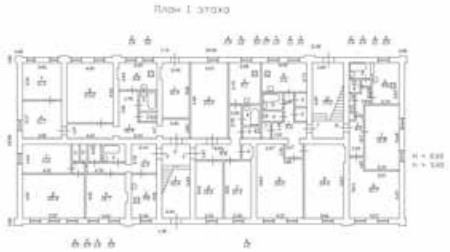
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146172635	
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1021	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 1.8

Копии Технических паспортов на объекты, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, лит. А, д. 7, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А, д. 12; Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10

ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского рай
Санкт-Петербург



кварт. № _____
инв. № 4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на жилой дом (дома) и земельный участок

по улице (пер.) *Санкт-Петербург, город Пушкин*
Академический проспект
№ *5* литера *А*

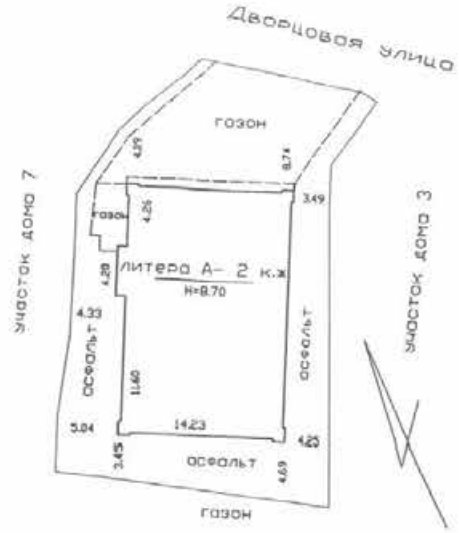
Составлен по состоянию на *02 июня 2006 г.*

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.1997 г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется				

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 03.04.1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 06.05.1968 г. № 167

II. План земельного участка



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литера по плану	Наименование ситуации	Под. застр. участка	Под. НР застр. участка
А	Основное строение	290.5	
газ.	Газон		163.7
отм.	Отмостка		10.7
асф.	Асфальт		284.8
	Итого:	290.5	459.2
	Всего:		749.7

масштаб 1 : 500

III. Экспликация земельного участка (кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь								
	по документальным документам	по фактическому пользованию	*)в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями		
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, кустарники	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
02.06.06		7497	2905	4592	2848							163.7		

IV . Уборочная площадь (кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			уборочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями		асфальт	зеленые насаждения	грунт			крыша
		проезда	тротуара		детские	спортивные							асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литера по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	Единица измерения, ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в рублях)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
02.06.06	*1969*	*56 547*	*31 666*			*56 547*	*31 666*

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	*" 2 " июня 2006 г.*	*" " 2005 г.*	*" " 2005 г.*
Инвентаризатор	*Н. А.Титова*		
Проверил бригалир	*Л.Г. Рахматова*		
Начальник	*В.Н. Афанасенко*		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№	
инвент. №	4
шифр	жилой (фонд)

на жилой дом № 5 литера А
по улице (пер.) Академический проспект
город Санкт-Петербург, город Пушкин район Пушкинский

I. Общие сведения

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.1997 № 145 строка не заполняется
Серия, тип проекта
Год постройки до 1917 переоборудовано в надстроено -
Год последнего капитального ремонта 1963
Число этажей 2
Кроме того, имеется -

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 52.4 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в уборочную площадь л/кл кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.60 м Объем 2527 куб.м
Общая площадь дома 369.3 кв.м кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.
из нее:
жилые помещения: общая площадь 369.3 кв.м, кроме того,площадь балконов, лоджий и террас с учет. коэф - кв.м.
в том числе жилой площади 242.9 кв.м.
Средняя площадь квартиры 30.4 кв.м.
Кроме того, необорудованные части:
подвал - кв.м.; чердак - кв.м.; технический этаж - кв.м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	8	18	242.9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
6	Из общего числа жилой площади находится									
	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	29.4				
2	Двухкомнатные	3	101.4				
3	Трехкомнатные	2	75.0				
4	Четырехкомнатные	1.0	37.1				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
	Всего:	8	242.9				

Нежилые помещения

№№ п.п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи (гараж-стоянка)					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
	Итого:		*0.0*			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.
1	**Учрежденческая**					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная**					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая**					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на твердом топливе					
	на газе					
	водомер					
	теплоцентр					
	Итого		*0.0*			

II. Благоустройство общей площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: центральное: от АГВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ, минкотло	Отопление: центральное: от собствен. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собствен. котельной: на газе	Отопление: центральное: от группов. или квартал. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от группов. или квартал. котельной: на газе	Отопление: калориферное	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснабжение: от колонок	Горячее водоснабжение: центральное	Газ: баллоны	Газ: центральное	мусоропровод	лифт	электроплиты	Напряжение: 127 вольт	Напряжение: 220 вольт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02.06.06	369.3		369.3								369.3			369.3			369.3			369.3					369.3

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

Номер или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (кв.м.)	Объем (кв.м)
1	2	3	4	5	6
А	2- эт. кирп. строение		290.5	8.70	2527
		Итого:	290.5		2527

IV Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

группа капитальности

вид внутренней отделки повышенная сборник № 28

таблица № 12г

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины с развитием на всю высоту здания	7		7	55	3.85
2	а наруж. и внутр. капитальные стены	кирпичные	трещины с развитием на всю высоту здания	23		23	55	12.65
3	б Перегородки	смешанные	трещины					
3	Перекрытия: чердачные	по металлическим балкам деревянные оштукатуренные	трещины , гниль, засыпка слежались	7		7	45	3.15
	междуэтажные	по металлическим балкам деревянные оштукатуренные	трещины , гниль, засыпка слежалась					
	подвальные	-						
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам (замена кровли 2005 г.)	одиночные мелкие повреждения	4		4	15	0.60
5	Полы	паркет, дощатые	повреждения	12		12	35	4.20
6	Проемы: оконные	двойные створные, окрашены	оконные переплеты рассохлись, дверные полотна осели, загрязнение окрасочного слоя	8		8	45	3.60
	дверные	филенчатые, окрашены						
7	Наружная отделка, архитек. оформл.	окраска	загрязнение окрасочного слоя					
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, оклейка обоями, потолок - побелка	трещины	19		19	35	6.65
8	Санитарно- и электро- технические работы: центр. отопление	от квартальной котельной	потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов	13	+3.9 -2.7	14.2	50	7.10
	печное отопление	-						
	водопровод	оцинкованные трубы						
	электроосвещение	скрытая проводка						
	радио	от городской сети						
	телефон	-						
	телевидение	коллективная антенна						
	ванны: с газ. колон.	чугунные эмалированные						
	с дров. колон.	-						
	с горяч.вод.	-						
	горячее водоснаб.	от газовых колонок						
	вентиляция	естественная						
	электроплиты	-						
	газоснабжение	централизированное						
	мусоропровод	-						
	лифты	-						
	канализация	фановые трубы						
9	Разные работы	отмостка асфальтовая, лестницы ж/б	стертость поверхности ступеней, трещины	7		7	40	2.80
				100		101.20		44.60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9х100

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние элемента (трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов (в %)	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой (гр.5 ± гр.6)	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	Перекрытия: междуэтажные							
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	Проемы: дверные							
7	Наружная отделка, архитек. оформл.							
	Внутренняя отделка							
8	Сантехнич. и электро-технические работы: центр. отопление							
	печное отопление							
	водопровод							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны: с газ. колон.							
	ванны: с дров. колон.							
	ванны: с горяч.вод.							
	горячее водоснаб.							
	вентиляция							
	электроплиты							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

V. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес пристроек объекта в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19

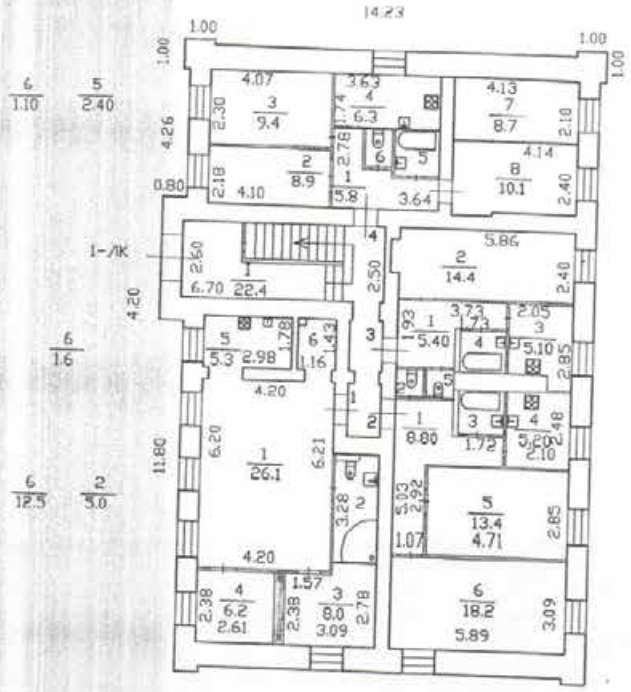
VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к основной стоимости в коэффициентах							Стоимость единицы измерения после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На группу капитальности	На наружную отделку	На электроплиты	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	2-эт. кирпичное строение	28	12г	22.4	1.01	0.94	1.05	-	-	-	1.00	22.37	2527	56547	44	31666
													Итого	56547		31666

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"02" июня 2006 г.	" " 2005 г.	" " 2005 г.
Инвентаризатор	Н. А. Титова		
Проверил бригадир	Л.Г. Рахматова		

План 1го этажа.



литера А

H=7.80

h=3.63

Текущие изменения

№ пом. (части): кв 1 (1÷6)

Основание: утвержденная перепланировка

(Акт МВК и пр.)

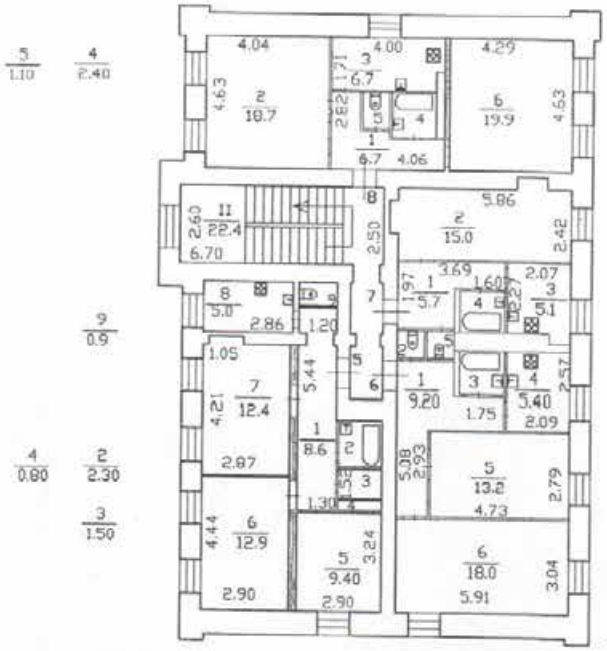
«02» 06 2006г.

Исполнитель: титова Н.А.

(должность, ФИО, подпись)

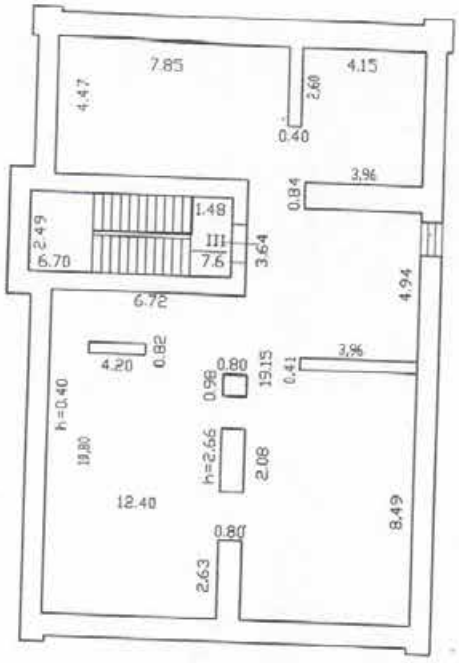
Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г.Санкт-Петербург			Инв. N 4
Лист N 2	Санкт-Петербург, город Пушкин Академический проспект, дом 5, литера А Поэтажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
02.06.06	Начальник филиала	Афанасенко В.Н.	

План 2го этажа.



Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г.Санкт-Петербург			Инв. N 4
Лист N 3	Санкт-Петербург, город Пушкин Академический проспект, дом 5, литера А Поэтажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
02.06.06	Начальник филиала	Афанасенко В.Н.	
02.06.06	Исполнитель	Титова Н. А.	
02.06.06	Руковод.группы	Рахматова Л.Г.	

План чердака.



Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г.Санкт-Петербург			Инв. N 4
Лист N 3	Санкт-Петербург, город Пушкин Академический проспект, дом 5, литера А Поэтажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
02.06.06	Начальник филиала	Афанасенко В.Н.	
02.06.06	Исполнитель	Титова Н. А.	
02.06.06	Руковод.группы	Рохнотова Л.Г.	

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А

Пом	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того площадь балконов	
								жилая	спец назн	вспом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	квартира	1	коридор	3.63		26.10	26.10				
			2	сан. узел			5.00			5.00		
			3	комната			8.00	8.00				
			4	комната			6.20	6.20				
			5	кухня			5.30			5.30		
			6	гардероб			1.60			1.60		
						Всего по 1:	**52.20**	**40.30**	**0.00**	**11.90**	**0.0**	
2	1	квартира	1	коридор	3.63		8.80			8.80		
			2	туалет			1.10			1.10		
			3	ванная			2.20			2.20		
			4	кухня			5.20			5.20		
			5	комната			13.40	13.40				
			6	комната			18.20	18.20				
						Всего по 2:	**48.90**	**31.60**	**0.00**	**17.30**	**0.0**	
3	1	квартира	1	коридор	3.63		5.40			5.40		
			2	комната			14.40	14.40				
			3	кухня			5.10			5.10		
			4	ванная			2.20			2.20		
			5	туалет			1.00			1.00		
						Всего по 3:	**28.10**	**14.40**	**0.00**	**13.70**	**0.0**	
4	1	квартира	1	коридор	3.63		5.80			5.80		
			2	комната			8.90	8.90				
			3	комната			9.40	9.40				
			4	кухня			6.30			6.30		
			5	ванная			2.40			2.40		
			6	туалет			1.10			1.10		
			7	комната			8.70	8.70				
			8	комната			10.10	10.10				
						Всего по 4:	**52.70**	**37.10**	**0.00**	**15.60**	**0.0**	
5	2	квартира	1	коридор	3.57		8.60			8.60		
			2	ванная			2.30			2.30		
			3	кладовая			1.50			1.50		
			4	шкаф			0.80			0.80		
			5	комната			9.40	9.40				
			6	комната			12.90	12.90				
			7	комната			12.40	12.40				
			8	кухня			5.00			5.00		
			9	туалет			0.90			0.90		
						Всего по 5:	**53.80**	**34.70**	**0.00**	**19.10**	**0.0**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	2	квартира	1	коридор	3.57		9.20			9.20		
			2	туалет			1.00			1.00		
			3	ванная			2.20			2.20		
			4	кухня			5.40			5.40		
			5	комната			13.20	13.20				
			6	комната			10.00	10.00				
				Всего по 6:			**49.00**	**31.20**	**0.00**	**17.80**	**0.0**	
7	2	квартира	1	коридор	3.57		5.70			5.70		
			2	комната			15.00	15.00				
			3	кухня			5.10			5.10		
			4	ванная			2.20			2.20		
			5	туалет			1.10			1.10		
				Всего по 7:			**29.10**	**15.00**	**0.00**	**14.10**	**0.0**	
8	2	квартира	1	коридор	3.57		6.70			6.70		
			2	комната			18.70	18.70				
			3	кухня			6.70			6.70		
			4	ванная			2.40			2.40		
			5	туалет			1.10			1.10		
			6	комната			19.90	19.90				
				Всего по 8:			**55.50**	**38.60**	**0.00**	**16.90**	**0.0**	
1-ЛК	1	лестница (не сумм.)	1	лестница	0.00		22.40			22.40		
	2		2	лестница			22.40			22.40		
	чердак		3	лестница			7.60			7.60		
				Всего по 1-ЛК:			**52.40**	**0.00**	**0.00**	**52.40**	**0.0**	

Всего по дому 369.30 242.90 0.00 126.40 0.0

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Пушкинского района _____ /В.Н. Афанасенко/

Руководитель группы Л.Г. Рахматова

Инженер, бригадир _____ /

Техник-инвентаризатор _____ /Титова Н. А./

"02" 06 2006г.

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район УК И ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность: 609958 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
Поставщик ЖУ усл: 609958 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
УЖФС 01 - ДУ 01
АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПР. ПУШКИН д.5
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140586	1	САВОСТИЦКАЯ А.И	3	отдельная	58.84	.00	58.84	.00	.00	.00
140587	2	КУРНИКОВА Н.Г.	5	отдельная	48.39	.00	48.39	.00	.00	.00
140588	3	ЖЕМЧУЖИН С.Ю.	1	отдельная	28.04	.00	28.04	.00	.00	.00
140589	4	РЫМАРЕВА Н.М.	4	отдельная	52.66	.00	52.66	.00	.00	.00
140590	5	ЛЮКЕВИЧ И.Н.	2	отдельная	59.32	.00	59.32	.00	.00	.00
140601	6	ИСАКОВ С.В.	1	отдельная	40.00	.00	40.00	.00	.00	.00
140602	7	ЯРОВОЙ П.В.	3	отдельная	28.99	.00	28.99	.00	.00	.00
140603	8	ЕЛЬЦОВА А.Д.	3	коммунальная	.00	26.87	26.87	.00	.00	.00
140604	9	ШАШОВ Д.А.	1	коммунальная	.00	28.53	28.53	.00	.00	.00
	Итого		23		325.24	55.40	380.64	.00	.00	.00

Район УК И ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность:
Поставщик ЖУ усл: 609958 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		23		325.24	55.40	380.64	.00	.00	.00

Сервер: kyd Дата: 15.09.2014 Время: 10:06:51

file:///C:/Program Files/1C/1CE/RU/1Cv8.pf

$S_{общ.}$	164,9
$S_{общ.ж.п.}$	164,9
$S_{арендатора}$	—
$S_{вещ.п.}$	164,97
$S_{уч.п.зак.}$	164,77

ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского райо...
Санкт-Петербург

кварт. № _____
инв. № 6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на жилой дом (дома) и земельный участок

по улице (пер.) *Санкт-Петербург, город Пушкин*
Академический проспект
№ *7* литера *А*

Составлен по состоянию на *5 октября* *2005 г.*

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.1997 г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется				

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 03.04.1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 06.05.1968 г. № 167

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в рублях)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.10.05	*1969*	*23 530*	*14 589*			*23 530*	*14 589*

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	*" 5 " октября 2005 г.*	*" " 2005 г.*	*" " 2005 г.*
Инвентаризатор	*И.В. Николаева*		
Проверил бригадир	*Л.Г. Рахматова*		
Начальник	*В.Н. Афанасенко*		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом №	7	литера	А
по улице (пер.)	Академический проспект		
город	Санкт-Петербург, город Пушкин	район	Пушкинский

кварт.№	
инвент. №	6
шифр	эскалон
	(фонд)

I. Общие сведения

Владелец — в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.1997 № 145 строка не заполняется

Серия, тип проекта

Год постройки — до 1917 — переоборудовано в надстроено — -

Год последнего капитального ремонта — 1963

Число этажей — 1

Кроме того, имеется: -

Число лестниц - шт.; их уборочная площадь - кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 12.7 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.40 м Объем 973 куб.м

Общая площадь дома 164.9 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.

из нее:

жилые помещения: общая площадь 164.9 кв.м. кроме того,площадь балконов, лоджий и террас с учет. коэф. - кв.м.

в том числе жилой площади 109.2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 36.4 кв.м.

Кроме того, необорудованные части:

подвал - кв.м.; чердак - кв.м.; технический этаж - кв.м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	3	8	109.2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
6	Из общего числа жилой площади находится									
	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-				
2	Двухкомнатные	1	34.5				
3	Трехкомнатные	2	74.7				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
	Всего:	3	109.2				

Нежилые помещения

№№ п.п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.
	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи (гараж-стоянка)					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
	Итого:		0.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.
1	**Учрежденческая**					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная**					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая**					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на твердом топливе					
	на газе					
	водомер					
	теплоцентр					
	Итого		0.0			

II. Благоустройство общей площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное	Отопление: местное газовое	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собственной котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собственной котельной: на газе	Отопление: центральное: от группов. или квартал. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от группов. или квартал. котельной: на газе	Калориферное	Ванны: с горячим водонагревателем	Ванны: с газовым водонагревателем (кол.)	Ванны: с дровяным водонагревателем (кол.)	Ванны: без ванн (кол.)	Горячее водоснабжение: от колонок (кол.)	Горячее водоснабжение: центральное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: центральное	Мусоропровод	Лифт	Электроплиты	Напряжение электросети: 127 вольт	Напряжение электросети: 220 вольт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
05.10.05	164.9		164.9							164.9			164.9				164.9			164.9					164.9

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (кв.м.)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А					
	1- эт. кирп. строение	26.18*10.05	263.1	3.70	973
	в т. ч. встроенные нежилые помещения:		-	-	-
	в т. ч. технологические помещения:		-	-	-
		ИТОГО:	263.1		973

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности — II сборник № 28
Вид внутренней отделки — повышенная таблица № 12

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Потеря удельного веса в процентах	Удельный вес с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания	11		11	45	4.95
2а	Наруж. и внутр. капитальные стены	кирпичные	глубокие трещины, выколы	19		19	45	8.55
2б	Перегородки	гипсоволокнистые	трещины					
3а	перекрытия чердачные	по металлическим балкам деревянные	трещины в швах	5		5	30	1.50
	перекрытия междуэтажные	-						
	перекрытия подвальные	-						
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам	одиночные мелкие повреждения	6		6	25	1.50
5	Полы	паркет, дощатые	повреждения	12		12	30	3.60
6	проемы оконные	двойные створные, окрашены	оконные переплеты рассохлись, дверные полотна осели, загрязнение окрасочного слоя	8		8	45	3.60
	проемы дверные	филенчатые, окрашены						
7	Наружная отделка, архитек. оформл.	окраска	загрязнение окрасочного слоя					
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, оклейка обоями, потолок - побелка	трещины	17		17	30	5.10
8	Санитарно- и электро- технические работы: центр. отопление	от городской котельной	потеря эластичности изоляции	16	-0.4 +1.4	17	45	7.65
	печное отопление	-						
	водопровод	оцинкованные трубы						
	электроосвещение	скрытая проводка						
	радио	от городской сети						
	телефон	-						
	телевидение	коллективная антенна						
	ванны с газ. колон. (от АГВ)	есть						
	ванны с дров. колон.	-						
	ванны с горяч. вод.	-						
	горячее водоснаб.	от газовых колонок						
	вентиляция	естественная						
	электроплиты	-						
	газоснабжение	централизированное						
	мусоропровод	-						
	лифты	-						
	канализация	фановые трубы						
9	Разные работы	отмостка, крыльца	стертость поверхности ступеней, трещины	6		6	40	2.40
				100		101.00		39.90

Процент износа, приведенный к 100 ед. Акт

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %%	Приведение процента износа к удельный вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент								
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Наружная отделка, архитек. оформл.								
	Внутренняя отделка								
8	Сантарно- и электро- технические работы	центр. отопление							
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны с газ. колон.							
		ванны с дров. колон.							
		ванны с горяч.вод.							
		горячее водоснаб.							
		вентиляция							
		электроплиты							
		газоснабжение							
		мусоропровод							
		лифты							
		канализация							
9	Разные работы								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

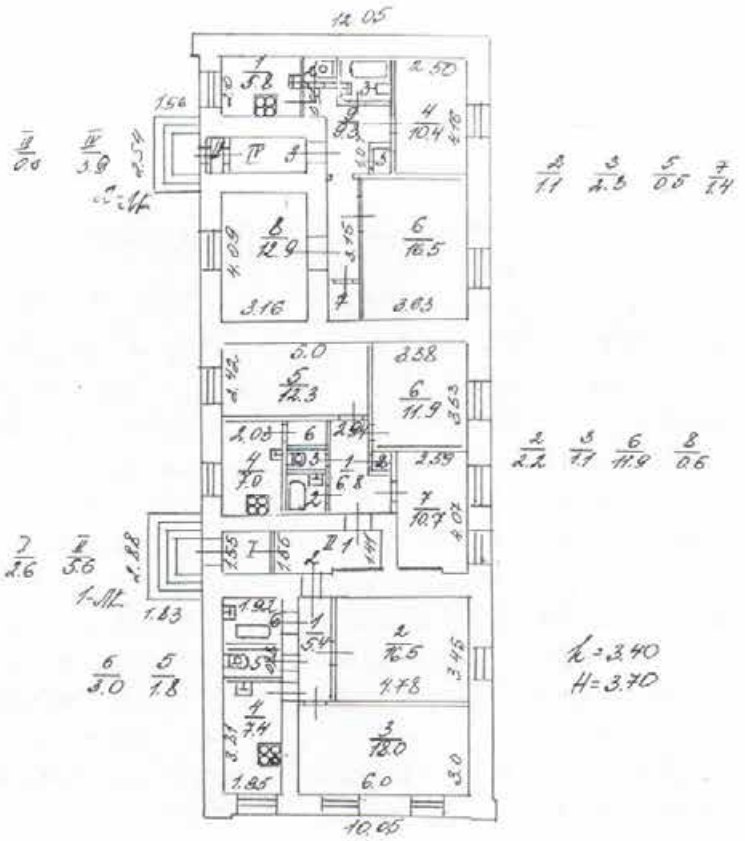
Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес всего объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к основной стоимости в коэффициентах							Стоимость единицы измерения после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На группу капитальности	За наружную отделку	За электроплиты	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	1-эт. кирпичное строение (жилая часть)	28	1г	25.7	1.01	0.96	0.97	-	-	-	0.94	24.17	973	23530	38	14589
													Итого	23530		14589

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"5" октября 2005 г.	" " 2005 г.	" " 2005 г.
Инвентаризатор	И.В. Николаева		
Проверил бригадир	Л.Г. Рахматова		
Начальник	В.Н. Афанасенко		



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 6
Лист № 1	*Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7, литера А. Поэтажный план строения.*		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
5.10.05г.	Начальник филиала	*Афанасенко В.Н.*	
5.10.05г.	Исполнитель	*Николаева И.В.*	
5.10.05г.	Руководитель группы	*Рахматова Л.Г.*	

Ведомость помещений и их площадей

ие Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, д. 7, литера А

Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
						Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
							жилая	спец. назн.	вспом.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	квартира	1	коридор	3.40		6.80			6.80		
		2	ванная			2.20			2.20		
		3	туалет			1.10			1.10		
		4	кухня			7.00			7.00		
		5	комната			12.30	12.30				
		6	комната			11.90	11.90				
		7	комната			10.70	10.70				
		8	шкаф			0.60			0.60		
					Всего по 1:	**52.60**	**34.90**	**0.00**	**17.70**	**0.00**	
1	квартира	1	коридор	3.40		5.40			5.40		
		2	комната			16.50	16.50				
		3	комната			18.00	18.00				
		4	кухня			7.40			7.40		
		5	туалет			1.80			1.80		
		6	ванная			3.00			3.00		
					Всего по 2:	**52.10**	**34.50**	**0.00**	**17.60**	**0.00**	
1	квартира	1	кухня	3.40		5.80			5.80		
		2	туалет			1.10			1.10		
		3	ванная			2.30			2.30		
		4	комната			10.40	10.40				
		5	шкаф			0.50			0.50		
		6	комната			16.50	16.50				
		7	кладовая			1.40			1.40		
		8	комната			12.90	12.90				
		9	коридор			9.30			9.30		
					Всего по 3:	**60.20**	**39.80**	**0.00**	**20.40**	**0.00**	
1	хол. помещения (не сумм.)	I	тамбур	3.40		2.60			2.60		
		II	лестничная площадка			5.60			5.60		
					Всего по 1-ЛК:	**8.20**	**0.00**	**0.00**	**8.20**	**0.00**	
1	хол. помещения (не сумм.)	III	тамбур	3.40		0.60			0.60		
		IV	лестничная площадка			3.90			3.90		

Всего по 2-ЛК:	4.50	0.00	0.00	4.50	0.00
Всего по дому	17.00	100.30	0.00	33.70	0.00

чальник филиала ГУ ГУИОН
ИБ Пушкинского района — /В.Н. Афанасенко/

Руководитель группы Л.Г. Рахматова

женер, бригадир

хник-инвентаризатор — /Николаева И. В./

« 5 » октября 2005 г.

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район УК и ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность: корпус ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
Поставщик 09 усл. корпус ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
ЖЭС-01 - ДУ-013
АКАДЕМИЧЕСКИЙ (пл. ПУШКИН д.7
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140000	1	СЕРЕБРЯКОВА И.В.	2	отдельная	52.81	.00	52.81	.00	.00	.00
139967	3	КИЛЕВАЯ Л.П.	6	отдельная	51.95	.00	51.95	.00	.00	.00
140058	3	МАМАЕВА А.В.	3	коммунальная	.00	24.94	24.94	.00	.00	.00
121374	5	СКИТКИН Л.И.	1	коммунальная	.00	15.73	15.73	.00	.00	.00
	Итого		12		104.56	40.67	145.23	.00	.00	.00

Район УК и ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность:
Поставщик 09 усл. корпус ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	Итого		12		104.56	40.67	145.23	.00	.00	.00

Сервер: kpu2 Дата: 15.09.2014 Время: 10:08:31

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность: 114000 Пушкинское РЖА
Поставщик 00 усл: 559968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
ЖЭС 01 - дом 10
г.КОСТРОМСКОЙ пр. ПУШКИН д.7
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
[illegible]		ЛОВГИХ Л.А.	1	коммунальная	.00	.00	.00	.00	19.54	19.54
	Итого		1		.00	.00	.00	.00	19.54	19.54

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность:
Поставщик 00 усл: 559968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		1		.00	.00	.00	.00	19.54	19.54

Сервер sql Дата: 15.09.2014 Время: 10:09:18

$S_{общ.пом.}$	439,9
$S_{жил.пом.}$	414,9
$S_{вспомогат.пом.}$	
$S_{здания}$	420,4
$S_{уч.}$	420,4

ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского райо
Санкт-Петербург

квартл. № _____
инв. № 7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на жилой дом (дома) и земельный участок

по улице (пер.) *Санкт-Петербург, город Пушкин*
Академический проспект
№ *8* литера *А*

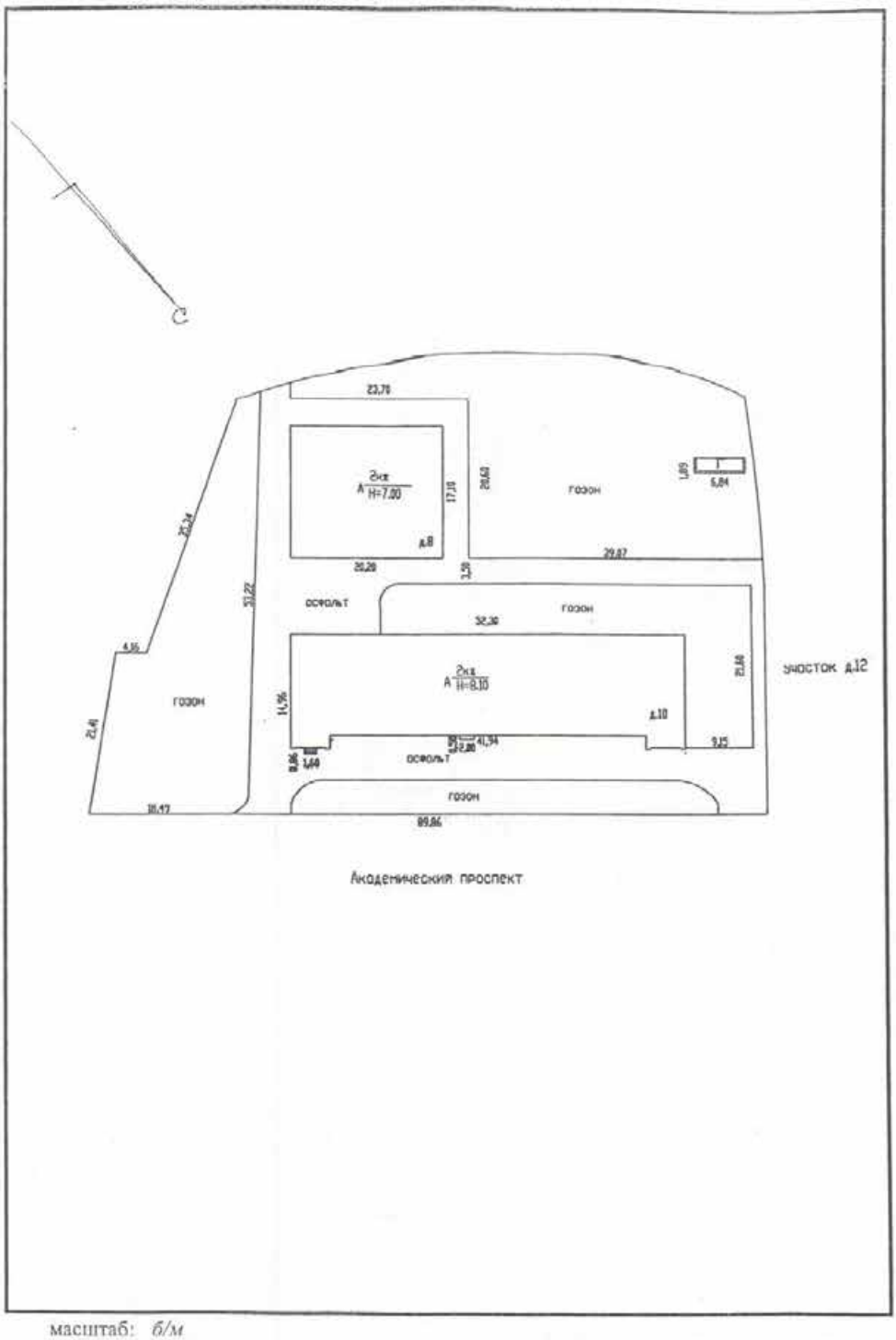
Составлен по состоянию на *5 октября* *2005 г.*

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.1997 г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется				

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 03.04.1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 06.05.1968 г. № 167

II. План земельного участка



масштаб: *б/м*

III. Экспликация земельного участка (кв.м.) д.№8 и д.№10

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь								
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	*)в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями		
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		приплощадных скверов	газонов с деревьями	газонов, цветников, клумб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
[redacted]													
05.10.05		4611.2	1080.5	3530.7	1161.9							2368.8	

*) в том числе 2.4 кв.м. - крыльца, 12.9 кв.м. - мусоросборник

IV . Уборочная площадь (кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того		
	Всего	в том числе								Всего	в том числе			арочные проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	тротуара		детские	спортивные								асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	единица измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес здания/сооружения объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в рублях)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.10.05	1969	58 641	38 117			58 641	38 117

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"5" октября 2005 г.	" " 2005 г.	" " 2005 г.
Инвентаризатор	И.В. Николаева		
Проверил бригадир	Л.Г. Рахматова		
Начальник	В.Н. Афанасенко		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. №	
инвент. №	7
шифр	жилой (фонд)

на жилой дом № 8 литера А
по улице (пер.) Академический проспект
город Санкт-Петербург, город Пушкин район Пушкинский

1. Общие сведения

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.1997 № 145 строка не заполняется
Серия, тип проекта -
Год постройки 1902 перестроено в надстроено -
Год последнего капитального ремонта 1988
Число этажей 2
Кроме того, имеется. -

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 62.7 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор.площ. лестниц кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.15 м Объем 2418 куб.м
Общая площадь дома 434.9 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв.м.
из нее: 87.7 коридор и тамбур 2эт.
жилые помещения: общая площадь 414.9 кв.м. кроме того,площадь балконов, лоджий и террас с учет. коэф. - кв.м.
в том числе жилой площади 236.1 кв.м.
Средняя площадь квартиры 39.4 кв.м.
Кроме того, необорудованные части:
подвал - кв.м.; чердак 98.0 кв.м.; технический этаж - кв.м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	6	14	236.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
Из общего числа жилой площади находится										
6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	34.6				
2	Двухкомнатные	-	-				
3	Трехкомнатные	4	201.5				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат						
	Всего:	6	236.1				

Нежилые помещения

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.
1	Торговая	[redacted]				
2	[redacted]					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи (гараж-стоянка)					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая	*1-Н,2-Н*	*20.0*	-		
	Итого:		*20.0*	-		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.
1	**Учрежденческая**					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная**					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая**					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на твердом топливе					
	на газе					
	водомер	*1-Н*	*8.2*	-		
	теплоцентр	*2-Н*	*11.8*	-		
	Итого		*20.0*	-		

II. Благоустройство общей площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: центральное: от АГВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ или ГРЭС	Отопление: центральное: от собствен. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собствен. котельной: на газе	Отопление: центральное: от группов. или квартал. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от группов. или квартал. котельной: на газе	Отопление: калориферное	Ванны: с горячим водонагревателем	Ванны: с газовыми колонками (от АГВ)	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснабжение: от колонок (от АГВ)	Горячее водоснабжение: центральное	Газ: баллоны	Газ: центральное	Мусоропровод	Лифт	Электроплиты	Напряжение: 127 вольт	Напряжение: 220 вольт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
05.10.05	434.9		434.9								434.9			414.9			414.9			414.9					434.9

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (кв.м.)	Объем (кв.м)
1	2	3	4	5	6
А					
	2-х эт. кирп. строение	*20.2*17.10*	*345.4*	*7.00*	*2418*
	в т. ч. встроенные нежилые помещения:	-	-	-	-
	в т. ч. технологические помещения:				
	1-Н (водомер)	*3.0*5.0*	*(15.0)*	*3.50*	*(53)*
	2-Н (теплоцентр)	*3.0*5.2*	*(15.6)*	*3.50*	*(54.6)*
		ИТОГО	345.4		2418

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 1 сборник № 28
Вид внутренней отделки повышенная таблица № 12г

№ № по плану	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в % %	Произведение процента износа на удельный вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		бутовый ленточный	трещины	7		7	30	2.10
2а	а. Наруж. и внутр. капитальные стены		кирпичные	выветривание швов на глубину 2 см, выпадение отдельных кирпичей	23		23	40	9.20
2б	б. Перегородки		гипсолитовые	трещины					
3	перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты	трещины в швах	7		7	20	1.40
		междуэтажные	сборные железобетонные плиты	трещины в швах					
		подвальные	-						
4	Крыша		стропила деревянные, кровля - оцинкованное железо с водосточными трубами	одиночные мелкие повреждения	4		4	20	0.80
5	Полы		паркет, метлахская плитка, цементные	повреждения	12		12	30	3.60
6	проемы	оконные	двойные створные, окрашены	следы сырости, стертость и щели в притворах, загрязнение окрасочного слоя	8		8	35	2.80
		дверные	филенчатые, щитовые, окрашены						
7	Наружная отделка, архитек. оформл.		штукатурка, окраска	выпучивание и отпадение штукатурки на плоскости стен, у карнизов					
	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска, оклейка обоями, потолок - побелка, кафель	трещины	19		19	45	8.55
8	Санитарно- и электро- технические работы	центр. отопление	от городской котельной	неисправность и ослабление закреплений отдельных приборов	13	+4.4	17.4	30	5.22
		печное отопление	-						
		водопровод	оцинкованные трубы						
		электроосвещение	скрытая проводка						
		радио	от городской сети						
		телефон	от городской сети						
		телевидение	коллективная антенна						
		газовые колонки: с газ. колон. (от АГВ)	есть						
		с дров. колон.	-						
		с горяч. вод.	-						
		горячее водоснаб.	от газовых колонок						
		вентиляция	естественная						
		электроплиты	-						
		газоснабжение	централизированное						
		мусоропровод	-						
		лифты	-						
		канализация	фановые трубы						
9	Разные работы		лестница на металлических косоурах	стертость поверхности ступеней, поручень местами отсутствует	7		7	35	2.45
					100		104.40		36.12

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ 35%

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %%	Произведение процента износа на удельный вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент								
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Наружная отделка, архитек. оформл.								
	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электро- технические работы	центр. отопление							
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны	с газ. колон.						
			с дров. колон.						
			с горяч. вод.						
		горячее водоснаб.							
		вентиляция							
		электроплиты							
		газоснабжение							
		мусоропровод							
		лифты							
		канализация							
9	Разные работы								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника	№ таблицы	Удельный вес всего объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-технические устройства	Прочие работы					
								Оконные	Дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

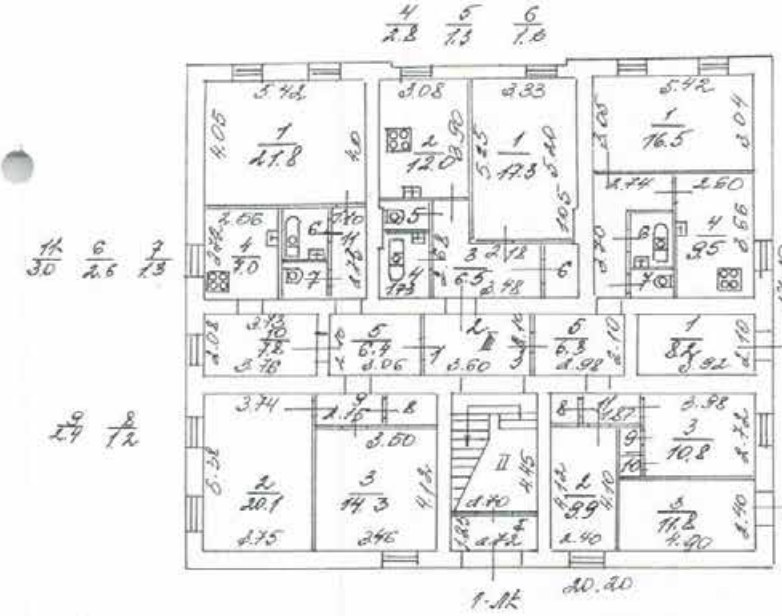
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к основной стоимости в коэффициентах							Стоимость единицы измерения после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На группу капитальности	На наружную отделку	На электроплиты	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	*2-х эт. кирпичное строение (жилая часть)*	*28*	*12г*	*22.4*	*1.044*	*0.99*	*0.97*	*1.08*	*-*	*-*	*1.08*	*24.25*	*2418*	*58641*	*35*	*38117*
													Итого	*58641*		*38117*

Текущие изменения внесены

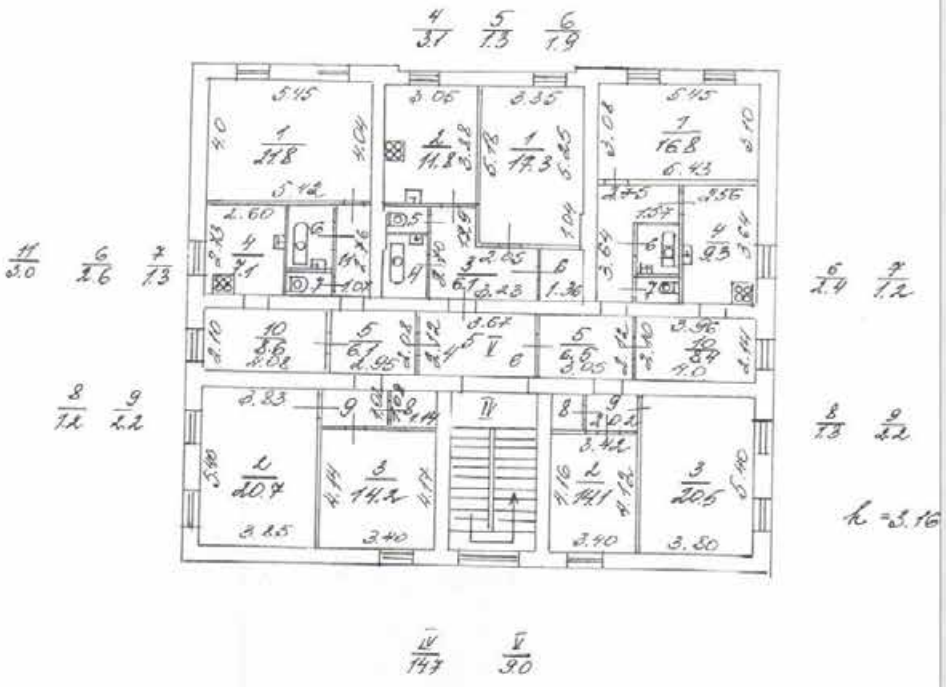
Работу выполнил	*" 5 " октября 2005 г.*	" " 2005 г.	" " 2005 г.
Инвентаризатор	*И.В. Николаева*		
Проверил бригадир	*Л.Г. Рахматова*		

План 1-го этажа



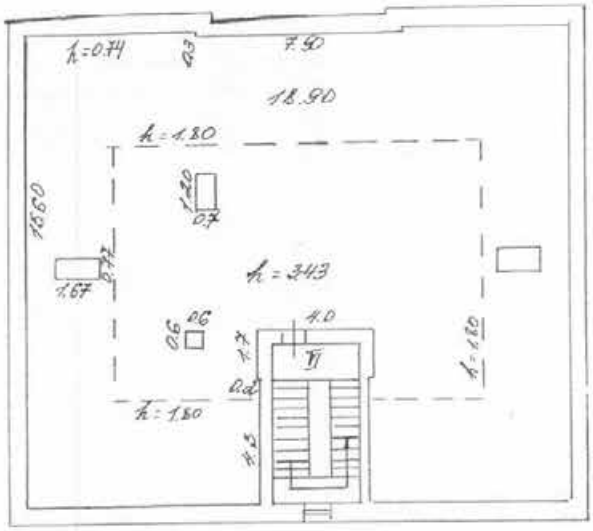
Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 7
Лист № 1	*Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А. Поэтажный план строения.*	Масштаб *1:200*

План 2-го этажа



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 7
Лист № 2	*Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А. Поэтажный план строения.*		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	*Афанасенко В.П.*	
5.10.05	Исполнитель	*Николаева И.В.*	
	Руковод. группы	*Рахматова Л.Г.*	

План 1-го этажа



П
148

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 7
Лист № 3	*Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А. Поэтажный план строения.*		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
5.10.05	Начальник филиала	*Афанасенко В.Н.*	
5.10.05	Исполнитель	*Николаева И.В.*	
5.10.05	Руковод. группы	*Рахматова Л.Г.*	

9

Ведомость помещений и их площадей

Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, д. 8, литера А

Том	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн	вспом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	квартира	1	комната	3.15		21.80	21.80				
			2	комната			20.10	20.10				
			3	комната			14.30	14.30				
			4	кухня			7.00			7.00		
			5	коридор			6.40			6.40		
			6	ванная			2.60			2.60		
			7	туалет			1.30			1.30		
			8	шкаф			1.20			1.20		
			9	коридор			2.40			2.40		
			10	столовая			7.80			7.80		
			11	коридор			3.00			3.00		
						Всего по 1:	**87.90**	**56.20**	**0.00**	**31.70**	**0.00**	
2	1	квартира	1	комната	3.15		17.30	17.30				
			2	кухня			12.00			12.00		
			3	коридор			6.50			6.50		
			4	ванная			2.80			2.80		
			5	туалет			1.30			1.30		
			6	шкаф			1.60			1.60		
						Всего по 2:	**41.50**	**17.30**	**0.00**	**24.20**	**0.00**	
3	1	квартира	1	комната	3.15		16.50	16.50				
			2	комната			9.90	9.90				
			3	комната			10.80	10.80				
			4	кухня			9.50			9.50		
			5	коридор			6.30			6.30		
			6	ванная			2.50			2.50		
			7	туалет			1.30			1.30		
			8	шкаф			1.20			1.20		
			9	шкаф			0.70			0.70		
			10	шкаф			0.70			0.70		
			11	коридор			2.10			2.10		
			12	коридор			5.50			5.50		
						Всего по 3:	**67.00**	**37.20**	**0.00**	**29.80**	**0.00**	
4	2	квартира	1	комната	3.16		21.80	21.80				
			2	комната			20.70	20.70				
			3	комната			14.20	14.20				
			4	кухня			7.10			7.10		
			5	коридор			6.10			6.10		
			6	ванная			2.60					

	2	квартира	8	шкаф			1.20			1.20		
			9	коридор			2.20			2.20		
			10	столовая			8.60			8.60		
			11	коридор			3.00			3.00		
						Всего по 4:	88.80	56.70	0.00	32.10	0.00	
5	2	квартира	1	комната	3.16		17.30	17.30				
			2	кухня			11.80			11.80		
			3	коридор			6.10			6.10		
			4	ванная			3.10			3.10		
			5	туалет			1.30			1.30		
			6	шкаф			1.90			1.90		
						Всего по 5:	41.50	17.30	0.00	24.20	0.00	
6	2	квартира	1	комната	3.16		16.80	16.80				
			2	комната			14.10	14.10				
			3	комната			20.50	20.50				
			4	кухня			9.30			9.30		
			5	коридор			6.50			6.50		
			6	ванная			2.40			2.40		
			7	туалет			1.20			1.20		
			8	шкаф			1.30			1.30		
			9	коридор			2.20			2.20		
			10	комната приема пищи			8.40			8.40		
			11	коридор			5.50			5.50		
						Всего по 6:	88.20	51.40	0.00	36.80	0.00	
1-Н	1	прочее	1	помещение	3.15		8.20		8.20			
						Всего по 1-Н:	8.20	0.00	8.20	0.00	0.00	
2-Н	1	прочее	1	помещение	3.15		11.80		11.80			
						Всего по 2-Н:	11.80	0.00	11.80	0.00	0.00	
1-ЛК	1	лестница (не сумм.)	I	тамбур	3.15		3.40			3.40		
			II	лестница			12.00			12.00		
			III	коридор			8.80			8.80		
	2		IV	лестница	3.16		14.70			14.70		
			V	коридор			9.00			9.00		
	чердак		VI	лестница	0.00		14.80			14.80		
						Всего по 1-ЛК:	62.70	0.00	0.00	62.70	0.00	

Всего по дому	434.90	236.10	20.00	178.80	0.00

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Пушкинского рай-на /В.Н. Афанасенко/

Инженер, бригадир Руководитель группы Л.Г. Рахматова

Техник-инвентаризатор /Николаева И. В./

"5" октября 2005 г.

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район УКи ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность: 009950 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
Поставщик ЖУ усл. 009950 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
Участок: ДУ 015
АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПР. ПУШКИН д 8
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140610	1	РЫБАКОВ С Е	3	коммунальная	.00	34.64	34.64	.00	.00	.00
140611	1	МЕДВЕДЕВА Л А	4	коммунальная	.00	54.66	54.66	.00	.00	.00
140612	2	ЖИПИН А И	2	отдельная	41.50	.00	41.50	.00	.00	.00
140613	3	ПАВЛОВА Л Ю	4	коммунальная	.00	37.84	37.84	.00	.00	.00
140614	1	ЛАГУНОВА В А	2	коммунальная	.00	30.16	30.16	.00	.00	.00
140615	4	ДРАЧЕВА Т Н	5	отдельная	90.40	.00	90.40	.00	.00	.00
140617	5	ГЛЕБОВА Е В	1	отдельная	41.50	.00	41.50	.00	.00	.00
	ИТОГО		21		173.40	157.30	330.70	.00	.00	.00

Район УКи ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность:
Поставщик ЖУ усл. 009950 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		21		173.40	157.30	330.70	.00	.00	.00

Отчет взял Дата: 15.09.2014 Время: 10:08:03

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район ПУШКИНСКИЙ

Дата: Август 2014
Принадлежность: 114000 Пушкинское РЖА
Поставщик 00 усл.559968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
- ЖОО Б1 - ДУ 39
АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПР. ПУШКИН д.0
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140614	5	ВОЛКОВ В.А.	5	отдельная	00	00	00	89.70	00	89.70
	Итого		5		00	00	00	89.70	00	89.70

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность:
Поставщик 00 усл.559968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		5		00	00	00	89.70	00	89.70

Сервер: spo2 Дата: 15.09.2014 Время: 10:04:55

$S_{общ.пол.}$	937,1
$S_{общ.ж.п.}$	917,1
$S_{арендатора}$	—
$S_{дачи}$	939,62
$S_{гуп\ тэи}$	939,62

ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского рай
Санкт-Петербург

квартал № _____
инв. № 8

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на жилой дом (дома) и земельный участок

по улице (пер.) *Санкт-Петербург, город Пушкин*
Академический проспект
№ *10* литера *А*

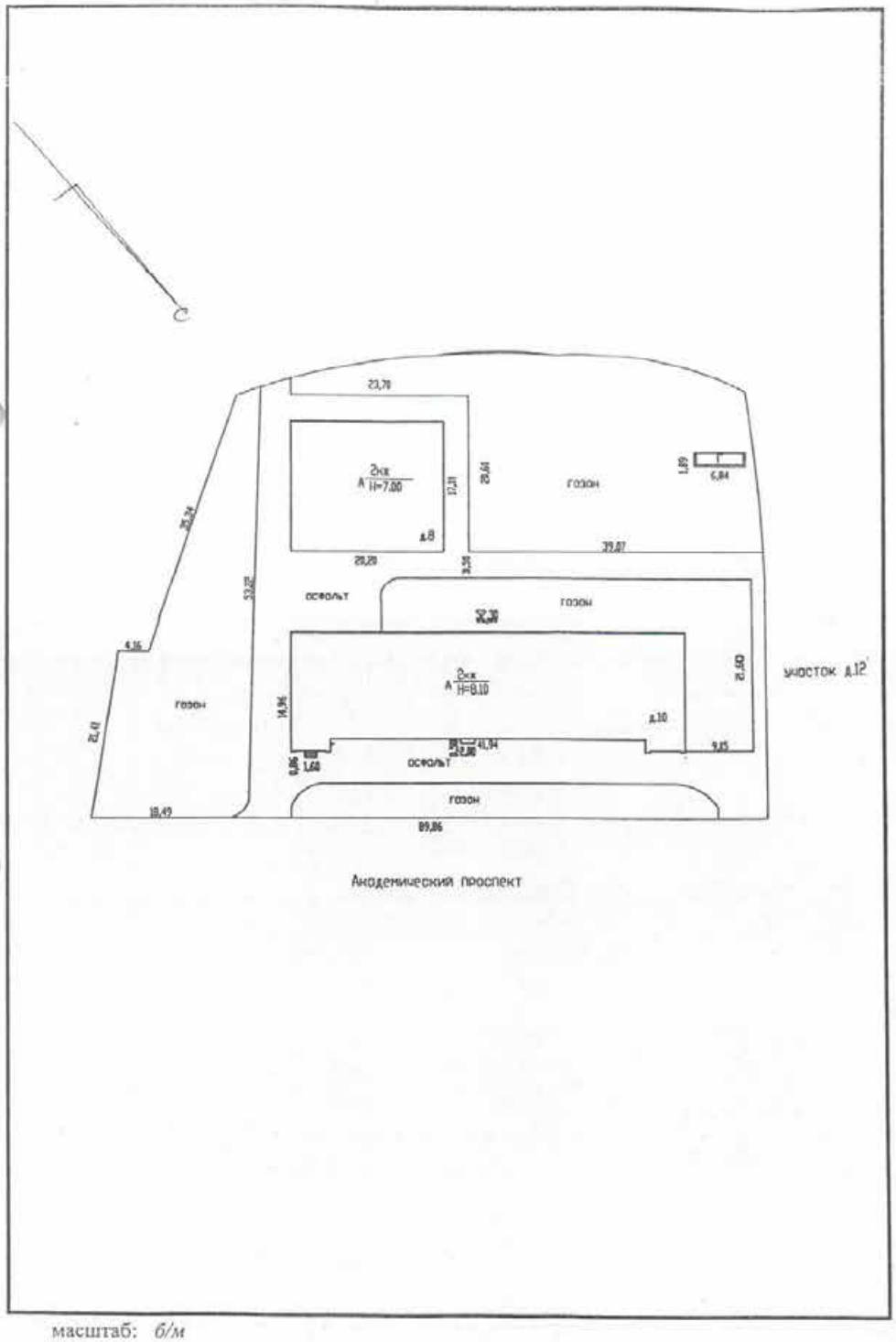
Составлен по состоянию на *5 октября* *2005 г.*

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН от 06.10.1997 г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется				

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 03.04.1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 06.05.1968 г. № 167

II. План земельного участка



масштаб: *б/м*

III.

Дата записи

1

30.09.20

IV.

Дата записи

1

V. О

1

метра по плану

III. Экспликация земельного участка (кв.м.) д.№8 и д.№10

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	*)в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		приусадебный сквер	парки с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.10.05		4611.2	1080.5	3530.7	1161.9							2368.8		

*) в том числе 2.4 кв.м. - крыльца, 12.9 кв.м. - мусоросборник

IV. Уборочная площадь (кв.м.)

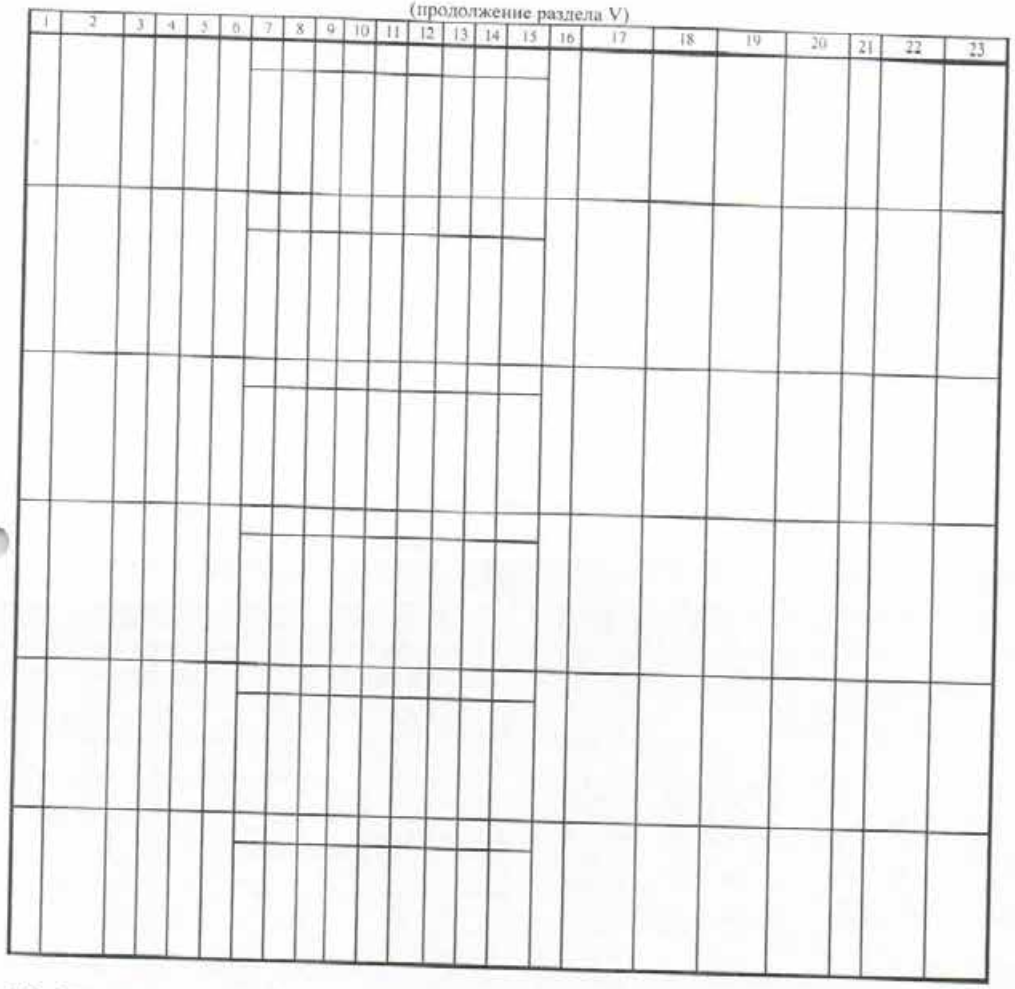
Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того		
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			дворовые проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	в т.ч. зелеными насаждениями		асфальт	зеленые насаждения	грунт			крыша
		проезда	тротуара		детские	спортивные							асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	единица измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцениваемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электрооборудование	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)



VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в рублях)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость	восстановит. стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.10.05	1969	136 945	86 275			136 945	86 275

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	"5" октября 2005 г.	" " 2005 г.	" " 2005 г.
Инвентаризатор	И.В. Николаева		
Проверил бригадир	Л.Г. Рахматова		
Начальник	В.Н. Афанасенко		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом №	10	литера	А
по улице (пер.)	Академический проспект		
город	Санкт-Петербург, город Пушкин	район	Пушкинский

кварт.№	
инвент. №	8
шифр	жилой (фонд)

I. Общие сведения

Владелец — в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.1997 № 145 строка не заполняется

Серия, тип проекта —

Год постройки — до 1917 — перепланировано в [redacted]

Год последнего капитального ремонта — [redacted] 1964

Число этажей — 2

Кроме того, имеется: —

Число лестниц — 3 — шт.; их уборочная площадь 85.0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор.площ. лестниц — кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений — 3.65 м — Объем — 5817 куб.м

Общая площадь дома — 937.1 кв.м. — кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. — - кв.м.

из нее:

жилые помещения: общая площадь — 937.1 кв.м. — кроме того,площадь балконов, лоджий и террас с учет. коэф. — - кв.м.

в том числе жилой площади — 553.4 кв.м.

Средняя площадь квартиры — 34.6 кв.м.

Кроме того, необорудованные части:

подвал - кв.м.; чердак 215.8 кв.м.; технический этаж - кв.м.

Распределение жилой площади

1	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	16	40	553.4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									
6	Из общего числа жилой площади находится									
	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	28.6				
2	Двухкомнатные	6	146.4				
3	Трехкомнатные	6	276.3				
4	Четырехкомнатные	2	102.1				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
	Всего:	16	553.4				

Нежилые помещения

№№ п.п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи (гараж-стоянка)					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
	Итого:		*0.0*			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ п.п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф., кв.м.
1	**Учрежденческая**					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная**					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая**					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на твердом топливе					
	на газе					
	водомер					
	теплоцентр					
	Итого		*0.0*			

II. Благоустройство общей площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: от АГВ	Отопление: от ТЭЦ или районной	Отопление: центральное: от собствен. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собствен. котельной: на газе	Отопление: центральное: от групповой или квартал. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от групповой или квартал. котельной: на газе	Отопление: калориферное	Горячее водоснабжение: с газовыми колонками (от АГВ)	Горячее водоснабжение: с дровяными колонками	Горячее водоснабжение: без колонок и горелей	Горячее водоснабжение: газ	Ванны: от колонок (от АГВ)	Ванны: центральное	Балконы	Лифт: центральное	Мусоропровод	Лифт	Электроплиты	Электроснабжение: 127 вольт	Электроснабжение: 220 вольт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
05.10.05	937.1		937.1								937.1			937.1			937.1			937.1					937.1

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (кв.м.)	Объем (кв.м)
1	2	3	4	5	6
А					
	2-х эт. кирп. строение	32.3*13.43+5.19*1.53+5.17*1.53	718.2	8.10	5817
	в т. ч. встроенные нежилые помещения:	-	-	-	-
	в т. ч. технологические помещения:	-	-	-	-

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности — I сборник № 28

Вид внутренней отделки — повышенная таблица № 23

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу (в процентах)	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Произведение (гр. 7 × гр. 8) — на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины	6		6	40	2.40
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены	кирпичные	волосные трещины, выпадение отдельных кирпичей	23		23	40	9.20
	б. Перегородки	гипсолитовые	трещины					
3	перекрытия: чердачные	железобетонные плиты	трещины в швах	8		8	30	2.40
	междуэтажные	железобетонные плиты	трещины в швах					
	подвальные	-						
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам	ржавчина	4		4	45	1.80
5	Полы	паркет, метлахская плитка	повреждения	12		12	30	3.60
6	проемы: оконные	двойные створные, окрашены	оконные переплеты рассохлись, дверные полотна осели, загрязнение окрасочного слоя	9		9	40	3.60
	дверные	филенчатые, окрашены						
7	Наружная отделка, архитек. оформл.	штукатурка						
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, оклейка обоями, потолок - побелка, кафель	отставание окрасочного слоя	19		19	30	5.70
8	Сантехн- и электро-технические работы: центр. отопление	от городской котельной	потеря эластичности изоляции	13	+4.4	17.4	45	7.83
	печное отопление	-						
	водопровод	оцинкованные трубы						
	электроосвещение	скрытая проводка						
	радио	от городской сети						
	телефон	-						
	телевидение	коллективная антенна						
	ванны: с газ. колон. (от АГВ)	есть						
	с дров. колон.	-						
	с горяч. вод.	-						
	горячее водоснаб.	от газовых колонок						
	вентиляция	естественная						
	электроплиты	-						
	газоснабжение	централизированное						
	мусоропровод	-						
	лифты	-						
	канализация	фановые трубы						
9	Разные работы	лестница на металлических косоурах, крыльца	стертость поверхности ступеней	7		7	35	2.45
				101		105.40		38.98

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Приведение процента износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наруж. и внутр. капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	Перекрытия: междуэтажные							
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	Проемы: дверные							
7	Наружная отделка, архитек. оформл.							
	Внутренняя отделка							
8	Сантехн.- и электро- технические работы: центр. отопление							
	печное отопление							
	водопровод							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны: с газ. колон.							
	ванны: с дров. колон.							
	ванны: с горяч. вод.							
	горячее водоснаб.							
	вентиляция							
	электроплиты							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их состояние											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19

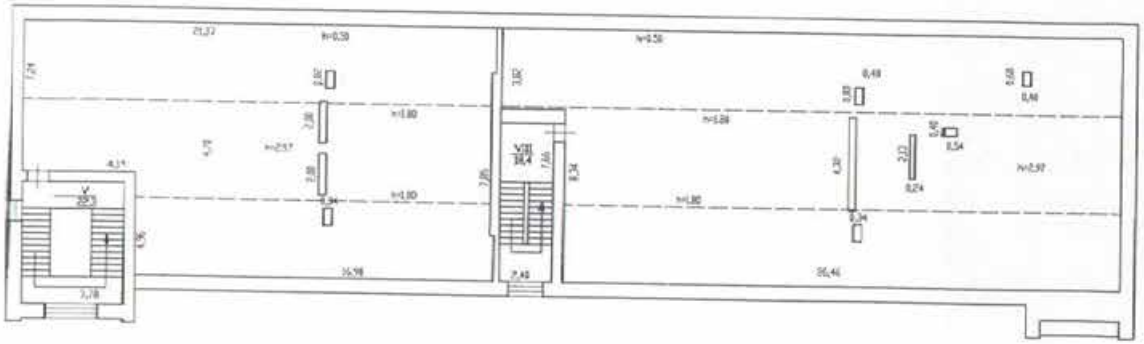
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к основной стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На группу капитальности	На наружную отделку	На электроплиты	Удельный вес строения после поправок	Стоимость единицы измерения после применения поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	*2-х эт. кирпичное строение (жилая часть)*	*28*	*12г*	*22.0*	*1.054*	*0.94*	*1.0*	*1.08*	-	-	*1.07*	*23.54*	*5817*	*136945*	*37*	*86275*
													Итого	*136945*		*86275*

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	*" 5 " октября 2005 г.*	" " 2005 г.	" " 2005 г.
Инвентаризатор	*И.В. Николаева*		
Проверил бригадир	*Л.Г. Рахматова*		

План чердака



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. №
Лист № 2	*Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А. Пострижный план строения.*		Масш. 1:2
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подп.
5.10.05г.	Начальник филиала	*Афанасенко В.Н.*	
5.10.05г.	Исполнитель	*Николаева И.В.*	
5.10.05г.	Руковод. группы	*Рихтанова Л.Г.*	

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, д. 10, литера А

Пом	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прин. площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1	квартира	1	коридор			9.20			9.20		
			2	туалет			1.40			1.40		
			3	ванная			3.00			3.00		
			4	кухня			7.90			7.90		
			5	комната			14.40	14.40				
			6	комната			12.00	12.00				
					Всего по 1:		47.90	26.40	0.00	21.50	0.00	
	1	квартира	1	коридор	3.65		2.00			2.00		
			2	комната			6.40	6.40				
			3	комната			14.80	14.80				
			4	комната			20.50	20.50				
			5	кухня			8.00			8.00		
			6	ванная			3.10			3.10		
			7	туалет			1.40			1.40		
			8	кладовая			0.40			0.40		
			9	кладовая			0.30			0.30		
			10	коридор			9.70			9.70		
					Всего по 2:		66.60	41.70	0.00	24.90	0.00	
	1	квартира	1	коридор	3.65		15.20			15.20		
			2	туалет			1.30			1.30		
			3	ванная			3.10			3.10		
			4	кухня			9.10			9.10		
			5	комната			16.60	16.60				
			6	комната			20.90	20.90				
			7	комната			13.50	13.50				
					Всего по 5:		79.70	51.00	0.00	28.70	0.00	
	1	квартира	1	коридор	3.65		16.80			16.80		
			2	комната			9.80	9.80				
			3	комната			17.10	17.10				
			4	комната			12.20	12.20				
			5	комната			11.50	11.50				
			6	кухня			10.20			10.20		
			7	ванная			3.10			3.10		
			8	туалет			1.40			1.40		
					Всего по 6:		82.10	50.60	0.00	31.50	0.00	
	1	квартира	1	коридор	3.65		10.60			10.60		
			2	туалет			1.30					

	1	квартира	3	ванная	3.65		3.10			3.10	
			4	кухня			6.90			6.90	
			5	комната			10.10	10.10			
			6	комната			10.90	10.90			
				Всего по 7:			42.90	21.00	0.00	21.90	0.00
	1	квартира	1	коридор	3.65		9.40			9.40	
			2	комната			12.40	12.40			
			3	комната			13.60	13.60			
			4	кухня			7.70			7.70	
			5	ванная			3.00			3.00	
			6	туалет			1.30			1.30	
				Всего по 8:			47.40	26.00	0.00	21.40	0.00
3	1	квартира	1	коридор	3.65		5.90			5.90	
			2	ванная			3.20			3.20	
			3	туалет			1.20			1.20	
			4	комната			18.60	18.60			
			5	кухня			9.40			9.40	
			6	кладовая			1.00			1.00	
			7	комната			16.30	16.30			
			8	комната			11.20	11.20			
			9	коридор			3.10			3.10	
				Всего по 13:			69.90	46.10	0.00	23.80	0.00
	1	квартира	1	коридор	3.65		5.70			5.70	
			2	комната			14.20	14.20			
			3	кухня			6.90			6.90	
			4	туалет			1.30			1.30	
			5	ванная			4.20			4.20	
				Всего по 14:			32.30	14.20	0.00	18.10	0.00
	2	квартира	1	коридор	3.65		9.60			9.60	
			2	туалет			1.40			1.40	
			3	ванная			3.10			3.10	
			4	кухня			8.10			8.10	
			5	комната			14.20	14.20			
			6	комната			11.90	11.90			
				Всего по 3:			48.30	26.10	0.00	22.20	0.00
	2	квартира	1	коридор	3.65		2.00			2.00	
			2	комната			6.40	6.40			
			3	комната			14.40	14.40			
			4	комната			20.50	20.50			
			5	кухня			7.50			7.50	
			6	ванная			3.10			3.10	
			7	туалет			1.40			1.40	
			8	кладовая			0.50			0.50	
			9	кладовая			0.50			0.50	
			10	коридор			10.30			10.30	

				Всего по 4:	**66.60**	**41.30**	**0.00**	**25.30**	**0.00**		
9	2	квартира	1	коридор	3.65	15.60			15.60		
			2	туалет		1.30			1.30		
			3	ванная		3.10			3.10		
			4	кухня		9.10			9.10		
			5	комната		16.20	16.20				
			6	комната		21.30	21.30				
			7	комната		13.50	13.50				
				Всего по 9:	**80.10**	**51.00**	**0.00**	**29.10**	**0.00**		
10	2	квартира	1	коридор	3.65	14.90			14.90		
			2	комната		9.60	9.60				
			3	комната		17.60	17.60				
			4	комната		12.60	12.60				
			5	комната		11.70	11.70				
			6	кухня		10.10			10.10		
			7	ванная		3.20			3.20		
			8	туалет		1.30			1.30		
			9	кладовая		0.30			0.30		
			10	кладовая		0.30			0.30		
				Всего по 10:	**81.60**	**51.50**	**0.00**	**30.10**	**0.00**		
11	2	квартира	1	коридор	3.65	9.40			9.40		
			2	туалет		1.30			1.30		
			3	ванная		3.00			3.00		
			4	кухня		6.50			6.50		
			5	комната		10.60	10.60				
			6	комната		11.00	11.00				
				Всего по 11:	**41.80**	**21.60**	**0.00**	**20.20**	**0.00**		
12	2	квартира	1	коридор	3.65	9.50			9.50		
			2	комната		12.00	12.00				
			3	комната		13.30	13.30				
			4	кухня		7.80			7.80		
			5	ванная		3.00			3.00		
			6	туалет		1.30			1.30		
				Всего по 12:	**46.90**	**25.30**	**0.00**	**21.60**	**0.00**		
15	2	квартира	1	коридор	3.65	8.50			8.50		
			2	сан. узел		6.20			6.20		
			3	шкаф		0.10			0.10		
			4	комната		19.00	19.00				
			5	кухня		9.10			9.10		
			6	шкаф		0.40			0.40		
			7	комната		15.60	15.60				
			8	комната		10.60	10.60				
			9	шкаф		0.80			0.80		
				Всего по 15:	**70.30**	**45.20**	**0.00**	**25.10**	**0.00**		
	2	квартира	1	коридор	3.65	5.50			5.50		

16	2	квартира	2	комната	3.65		14.40	14.40				
			3	кухня			6.90			6.90		
			4	туалет			1.50			1.50		
			5	ванная			4.40			4.40		
						Всего по 16:	32.70	14.40	0.00	18.30	0.00	
1-ЛК	1	лестница (не сумм.)	I	лестница	3.65		22.30			22.30		
			II	лестничная площадка			2.30			2.30		
	2		III	лестница			22.30			22.30		
			IV	лестничная площадка			2.40			2.40		
	чердак		V	лестница			22.30			22.30		
						Всего по 1-ЛК:	71.60	0.00	0.00	71.60	0.00	
2-ЛК	1	лестница (не сумм.)	VI	лестница	3.65		19.40			19.40		
	2		VII	лестница			19.40			19.40		
	чердак		VIII	лестница			18.40			18.40		
						Всего по 2-ЛК:	57.20	0.00	0.00	57.20	0.00	
3-ЛК	1	лестница (не сумм.)	IX	лестница	3.65		22.10			22.10		
			X	лестничная площадка			2.30			2.30		
	2		XI	лестница			22.10			22.10		
			XII	лестничная площадка			2.30			2.30		
						Всего по 3-ЛК:	48.80	0.00	0.00	48.80	0.00	
						Всего по дому	937.10	553.40	0.00	383.70	0.00	

Начальник филиала ГУ ГУИОН
МИБ Пушкинского района _____ /В.Н. Афанасенко/

Инженер, бригадир _____ Руководитель группы Л.Г. Рахматова

Техник-инвентаризатор _____ /Николаева И. В./

"5" октября 2005 г.

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район УК и ОСК ПУШКИНСКИЙ

Дата [redacted]

Поставщик ЖУ уол. 009968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Поставщик ЖУ уол. 009968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

ЖЭС 01 - ДУ 019

АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПР. ПУШКИН д.19

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
[redacted]	2	СКРАСТИНА В.И.	0	коммунальная	.00	32.99	32.99	.00	.00	.00
[redacted]	3	ШЕПЕЛЕВА Е.М.	1	отдельная	48.29	.00	48.29	.00	.00	.00
[redacted]	4	ГАВРИЛЬЧУК О.Г.	2	отдельная	56.52	.00	56.52	.00	.00	.00
[redacted]	5	НИКИФОРОВ Н.П.	2	коммунальная	.00	32.62	32.62	.00	.00	.00
[redacted]	6	КРАСНИКОВА М.И.	3	коммунальная	.00	21.09	21.09	.00	.00	.00
[redacted]	6	ПЕТРОВА М.А.	5	отделенал	81.85	.00	81.85	.00	.00	.00
[redacted]	7	ТЕРЕХОВА О.Н.	2	отдельная	42.94	.00	42.94	.00	.00	.00
[redacted]	8	СТЕПАНОВА З.В.	1	коммунальная	.00	25.32	25.32	.00	.00	.00
[redacted]	11	НЕФЕДОВА Т.Ю.	2	отдельная	44.34	.00	44.34	.00	.00	.00
[redacted]	12	ЛЕБЕДЕВА Н.Н.	0	отдельная	46.86	.00	46.86	.00	.00	.00
[redacted]	13	ВЛАСЕНКО Ю.О.	1	коммунальная	.00	28.42	28.42	.00	.00	.00
[redacted]	14	БРЕГМАН Р.Б.	1	отдельная	32.27	.00	32.27	.00	.00	.00
[redacted]	15	ДОНСКОЙ Г.А.	3	отдельная	69.98	.00	69.98	.00	.00	.00
[redacted]	16	ЯНОВСКИЙ В.Н.	2	отдельная	32.64	.00	32.64	.00	.00	.00
	Итого		25		465.71	140.44	606.15	.00	.00	.00

Район УК и ОСК ПУШКИНСКИЙ

Дата: Август 2014

Принадлежность:

Поставщик ЖУ уол. 009968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		25		465.71	140.44	606.15	.00	.00	.00

Сервер: ЖЧ Дата: 15.09.2014 Время: 10:05:48

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность: 116000 Пушкинское РЖА
Поставщик 00 усл 559968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
ЖЭС 01 / ДУ 10
АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПР. ПУШКИН д 10
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140616	1	АЗАРЕНКО О.С.	4	отдельная	.00	.00	.00	47.92	.00	47.92
140621	2	СКРАСТИНА В.И	2	коммунальная	.00	.00	.00	.00	34.27	34.27
140620	5	СТЕПАНОВА Е.П.	2	коммунальная	.00	.00	.00	.00	26.92	26.92
140622	8	ИВАНОВА Т.А.	2	отдельная	.00	.00	.00	47.45	.00	47.45
140624	9	КОМПАНЕЕЦ Л.А.	2	коммунальная	.00	.00	.00	.00	21.08	21.08
140625	9	СНИТКОВ С.Н.	4	коммунальная	.00	.00	.00	.00	33.30	33.30
140626	10	ЯКОВЛЕВ А.Ф.	0	отдельная	.00	.00	.00	81.49	.00	81.49
140629	13	ПИСКУН В.Н.	2	коммунальная	.00	.00	.00	.00	42.04	42.04
	Итого		27		.00	.00	.00	176.86	156.61	333.47

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность:
Поставщик 00 усл 559968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО:		27		.00	.00	.00	176.86	156.61	333.47

Сервер: app2 Дата: 15.09.2014 Время: 10.04.29

Жилищное Управление
Исполнительного Комитета Ленинградского Городского С
депутатов трудящихся

$S_{общ}$	861
$S_{жил}$	861
$S_{вспомог}$	—
$S_{лит}$	858,6
$S_{уч}$	840,6

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер районного
Жилищного Управления

(подпись)

1960 г.

Инв. № кв. / уч.

Жилищная контора

Домоуправление № 1

Пушкинское
(наименование района) Жилищное Управление Исполкома
Районного Совета депутатов трудящихся г. Ленинграда

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по Академическому пр. 4 июля улице дом № 12

(составлен на ~~1 января~~ 1960 года)

ОТМЕТКИ
об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Подпись лица, вносившего текущие изменения	Дата
За — 1960	Медведев	17-68 г.
За — 1961		
За — 1962		
За — 1963		
За — 1964		
За — 1965		

Экземпляр № Первый

г. Ленинград
1960 год

I. Общие сведения по земельному участку

На участках старой застройки						На участках новой (квартальной) застройки						
площадь участка	застроенная площадь	Незастроенная: под двором	Незастроенная: под зелеными насажд.	Незастроенная: прочая незастроенная	детские площад.	под застройкой	под зелеными насажд.	под проездами	прочая незастроенная	итого по земельн. участку	детских площадок	сооружений
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Земельный участок общий											1	

II. Уборочная площадь

Улиц. проездов: асфальтов.	Улиц. проездов: мозаик. и брусат.	Улиц. проездов: булыжн.	Улиц. проездов: шлакобет. и гравийн.	Улиц. проездов: грунтов.	Улиц. проездов: итого под проездами	Тротуаров: асфальтов.	Тротуаров: из плитных плит	Тротуаров: прочих	Тротуаров: под газонами	Тротуаров: итого под тротуарами	Дворов: асфальтов.	Дворов: булыжн.	Дворов: грунтов.	Дворов: итого под дворами	Лестниц	Помещений общего пользования	Всего уборочная площадь
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
															88		

III. Строения и сооружения на территории земельного участка

Основные строения: лит. по плану	назначение строений	материал стен	число этажей	площадь кв. м: по наружн. обмеру	площадь кв. м: полезная	площадь кв. м: жилая	восстанов. стоимость тыс. руб.	% износа	Вспомогательные строения и сооружения: лит. по плану	наименование	материал	жилая площадь	восстанов. стоимость тыс. руб.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Жилое	кирп.	2	654	861	573	135,1 / 74,6	14 / 5,0						

IV. Общие показатели по жилым строениям

№№ п. п.	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям: Лит. А	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Назначение строений	×	Жилой							
2	Год постройки	×	до 1917 г.							
3	Год последнего капитального ремонта или реконструкции	×	1955 г.							
4	Число этажей	×	2							
5	Число лестниц	лести.	2							
6	Объем строений	куб. м	5953							
7	Число жилых помещений	помещений	12							
	в том числе:									
8	а) общежитий	"	-							
9	б) помещений коридорной системы	"	-							
10	Всего жилых комнат	комнат	27							
	в том числе:									
11	в общежитиях	"	-							
12	в помещениях коридорной системы	"	-							
13	Внутренние площади: Общеполезная	кв. м	861							
14	Жилая	"	573							
	в том числе:									
15	в общежитиях	"	-							
16	в помещениях с коридорной системой	"	-							
17	Из общего числа жилой площади находится	×	-							
18	В мансардах	кв. м	-							
19	В полуподвалах	"	-							
20	В подвалах	"	-							
21	Распределение квартир по числу комнат:	×	-							
	а) Число квартир в 1 комнату	квартир	-							
	б) " " " в 2 комнаты	"	9							
	в) " " " в 3 комнаты	"	3							
	г) " " " в 4 комнаты	"	-							
	д) " " " в 5 комнат	"	-							

№ № п. п.	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям: Лит. А	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Всего
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	е) Число квартир в 6 комнат	квартир	-							
	ж) " " в 7 комнат	"	-							
	з) " " в 8 комнат	"	-							
	и) " " в 9 комнат	"	-							
	к) " " в 10 комнат	"	-							
	л) " " более 10 комнат	"	-							
22	Число проживающих	чел.	-							
	в том числе:	×	-							
23	в мансардах	чел.	-							
24	в полуподвалах	"	-							
25	в подвалах	"	-							
26	Отопление в кв. м. жилой площади: Печное	кв. м	-							
27	Центральное	×	573							
28	От теплофикации	кв. м	-							
29	От местных котельных	×	-							
30	а) на твердом топливе	кв. м	573							
31	б) на газе	"	-							
32	Благоустр. в кв. м жилой площади: Водопровод	"	573							
33	Канализация	"	573							
34	Газооборудование	"	573							
35	Горячее водоснабжение	"	-							
36	Оборудование: Ванных комнат всего	комнат	12							
	в том числе:	×								
37	Оборудованы газовыми колонками	комнат	-12							
38	Оборудованы дровяными колонками	"	~~12~~							
39	Оборудованы горячим водоснабжением	"	-							
40	Лифты	шт.	-							
	в том числе:		-							
41	Обслуживаемых с общего пульта управления	шт.	-							
42	Мусоропровод	×	-							
43	а) Шахт	шт.	-							
44	б) Камер	"	-							

V. Перечень и объем ремонтных работ по дворовым сооружениям и сетям

№№ п. п.	Наименование	Единица измерен.	К-во	Техническое состояние	Виды ремонтных работ	Единица измерен.	Объем выполн. работ	Выполнение за го... г.					
								1960	1961	1962	1963	1964	1965
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Водопроводные трубы	×	×		Сменить водопроводных труб	пог. м							
2	Канализационные трубы	пог. м			Сменить канализацион. труб	"							
3	Канализационные колодцы	шт.			Сменить канализацион. колодцев	шт.							
4	Трубы газопровода	×	×		Сменить труб газопровода	пог. м							
5	Трубы теплосети	×	×		Сменить труб теплосети	"							
6	Наружная электросеть	×	×		Сменить наружн. электросеть	"							
7	Покрытие двора — Асфальтовое	кв. м			Отремонтировать асфальтовое покрытие двора	кв. м							
8	Покрытие двора — Булыжное	"			Тоже булыжное	"							
9	Отмостки	пог. м			Отремонтировать отмостки	пог. м							
10	Озеленение	кв. м			Восстановить зеленые насаждения	кв. м / шт.	10						
11	Детские площадки	"			Отремонтировать детских пл.	кв. м	23						
12	Фонтаны	шт.			Отремонтировать фонтаны	шт.							
13	Заборы (ограды)	×											
	а) кирпичные	кв. м			Отремонтировать кирпичных оград	кв. м							
	б) деревянные	"			Тоже деревянных заборов	"							
	в) металлические	"			Тоже металлических оград	"							
14	Ворота	шт.			Отремонтировать ворот	шт.							
15	Сараи	ячеек			Отремонтировать сараев	ячеек							
16	Прочие												

V. Перечень и объем ремонтных

№№ п/п		Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
		1	2	3	4
1.	1 2	Фундаменты .	куб. метр.	273	Бутовые ленточные состояние впорне удовлетворит.
2.	3.	Внутренняя площадь подвала	кв. м	-	
3.	4. 5.	Стены: Кирпичные . Деревянные	куб. м кв. м	1696	Кирпичные сост впорне удовлетворит.
4.	6. 7. 8. 9. 10.	Лестницы . . . . Площадь стен, потолков, нижней поверхности маршей и площадок	шт. кв. м	481	На исторических косоурах приставные ступены, состояние впорне удовлетворит.
5.	11. 12. 13. 14.	Перекрытия	кв. м	931	Деревянное отепренное состояние впорне удовлетворит.
6.	15. 16. 17. 18.	Полы	кв. м	861	92% паркет спецмар 8% цементное состояние впорне удовлетворит.
7.	19.	Перегородки	кв. м	238	Дощатые состояние хорошее
8.	20. 21.	Кровля	кв. м	818	Железная состояние впорне удовлетворит.
	22.	Стропила и подстропильные брусья	пог. метр.	523	Бревенчатые состояние хорошее
	23.	Водосточные трубы . . .	пог. метр.	73	Железные состояние хорошее
9.	24. 25.	Заполнение проемов: Оконных	шт.	54	Двойные створные состояние хорошее
	26.	Дверей входных . .	шт.	14	Филенчатые состояние хорошее
	27. 28. 29.	Дверей внутренних .	шт.	80	Филенчатые состояние хорошее

работ по строению лит. „ а "

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Выполнено за 1959 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Переложить бутовых ленточных фундаментов	куб. м	-						
То же бутовых столбовых	куб. м	-						
Устроить гидроизоляцию подвала	кв. м	-						
Переложить кирпичных стен	куб. м	-						
Сменить деревянных стен	кв. м	-						
Сменить каменных ступеней	шт.	-						
Тоже деревянных	шт.	-						
Отремонтировать площадок и полов	кв. м	-						
Сменить перил	кв. м	-						
Отремонтировать и окрасить лестничных клеток	кв. м	-						
Сменить перекрытий по деревянным балкам	кв. м	-						
Тоже по металлическим балкам с деревянным заполнением	кв. м	-						
Тоже по металлическим балкам с кирпичными или бетон. сводиками	кв. м	-						
Заменить коренных сводов	кв. м	-						
Сменить дощатых полов	кв. м	-						
Тоже паркетных	кв. м	-						
Тоже плиточных	кв. м	-						
Тоже цементных	кв. м	-						
Отремонтировать перегородок	кв. м	-						
Сменить кровлю	кв. м	300						
Тоже обрешетку	кв. м	-						
Тоже стропила и подстропильные брусья	пог. м	-						
Тоже водосточные трубы	пог. м	-						
Сменить заполнение оконных проемов полностью	шт.	-						
Тоже частично	шт.	1						
Сменить заполнение наружн. дверных проемов полностью	шт.	-						
Тоже частично	шт.	-						
Сменить заполнение внутренних дверных проемов полностью	шт.	-						
Тоже частично	шт.	-						

№№ п/п			Наименование конструктивных элементов		Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
1			1	2	3	4
10	30	Фасады	Всего фасадов	кв. м	1147	Оштукатурен и окрашен,
	31		в том числе лицевых	кв. м	746	вполне удовлетворит.
	32		Карнизы	пог. м	126	Кирпичные состояние удовлет
	33		Линейные окрытия	кв. м	-	
	34		Балконы	шт.	-	
	35		Эркеры	шт.	-	
11	36	Отопление	Печи	шт.	-	
	37		Трубы центральн. отопления	пог. м	-	
	38		Радиаторы	шт.	-	
12	39	Внутренняя сантарная техника	Водопроводные трубы	пог. м	132	Железные - состояние удоврет
	40		Фановые трубы	пог. м	96	Чугунные состояние удоврет.
	41		Трубы горячего водоснабж.	пог. м	-	
			Приборы:		X	
	42		Унитазы	шт.	12	фаянсовые - сост хорошее
	43		Смывные бачки	шт.	12	~~Деревянные~~ чугунные сост хорошее
	44		Раковины	шт.	12	Железные сост хорошее
	45		Умывальники	шт.	12	фаянсовые сост хорошее
	46		Плиты газовые	шт.	12	~~Кирпичные~~ Металлические двухкорпусные сост хорошее
	47		Таганы	шт.	-	
	48		Колонки газовые	шт.	12	Металлические двухкорпусные
	49		Колонки дровяные	шт.	12	~~Железные сост вполне удоврет~~
	50		Ванны	шт.	12	чугунные Жел-эмалир. сост вполне удоврит.
	51		Души (при отсутствии ванн)	шт.	-	
13	52		Лифты	шт.		

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выявленных работ	Выполнено за					
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отремонтировать и окрасить фасадов	кв. м	1147						
В том числе лицевых	кв. м	746						
Сменить карнизов	пог. м	—						
Сменить линейных покрытий	кв. м							
Отремонтировать балконы	шт.							
Отремонтировать эркеры	шт.							
Переложить печей	шт.							
Сменить труб центральн. отопления	пог. м							
Сменить радиаторов	секций							
Сменить водопроводных труб	пог. м	—						
Сменить фановых труб	пог. м	—						
Сменить труб горячего водоснабж.	пог. м							
Сменить унитазов	шт.	1						
Сменить смывных бачков	шт.	—						
Сменить раковин	шт.	1						
Сменить умывальников	шт.	—						
Сменить плит газовых	шт.	—						
Сменить таганов	шт.							
Сменить колонок газовых	шт.	—						
Сменить колонок дровяных	шт.							
Сменить ванн	шт.	—						
Сменить душевых устройств (при отсутствии ванн)	шт.	—						
Отремонтировать лифтов	шт.							

VIII. Общая оценка технического состояния строений и сооружений на участке

(указываются виды ремонтов, проведенных в прошлые годы, техническое состояние в настоящее время и общее заключение о потребном ремонте)

Дом №12 по Академическому проспекту капитально восстановлен в 1955г.
В настоящее время все конструктивные элементы находятся ~~в хорошем~~ удовлетворительном состоянии.
Необходимо оштукатурить и окрасить фасад 1147м²

Ст. инж. жил. отд. Авиац. р. Самсонкин

25/X-68г.

Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского р-на

ПРИЛОЖЕНИЕ к поэтажному плану

Ведомость помещений и их площадей

по дому № 12 ул. Академический проспект

Этаж	№ помещений по плану	№ помещений по экспликации	Назначение отдельных помещений	Площадь в кв. метрах: общая	в том числе: жилая (из гр. 6 жилая без печей)	в том числе: вспомогательная	в том числе: служебно-вспомогательная	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1	Коридор	8.38			8.38	
		2	Коридор	1.23			1.23	
		3	Уборная	1.39			1.39	
		4	Кухня	9.85			9.85	
		5	Жилая	16.00	16.00			
		6	Ванная	4.03			4.03	
		7	Жилая	21.26	21.26			
			Итого	62.14	37.26		24.88	
1	2	1	Коридор	3.86			3.86	
		2	Коридор	2.73			2.73	
		3	Уборная	1.17			1.17	
		4	Душевая	1.49			1.49	
		5	Кухня	7.46			7.46	
		6	Жилая	19.06	19.06			
		8	Жилая	20.27	20.27			
			Итого	56.04	39.33		16.71	
1	3	1	Коридор	10.82			10.82	
		2	Жилая	20.83	20.83			
		3	Кухня	8.38			8.38	
		4	Коридор	0.84			0.84	
		5	Уборная	1.71			1.71	
		6	Ванная	3.74			3.74	
		7	Жилая	31.57	31.57			
			Итого	77.89	52.40		25.49	
1	4	1	Коридор	14.82			14.82	
		2	Жилая	18.60	18.60			
		3	Жилая	20.23	20.23			
		4	Кухня	8.91			8.91	

См. Пл. 6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4	5	Коридор	1.63			1.63	
		6	Ванная	1.53			1.53	
		7	Ванная	3.51			3.51	
		8	Жилая	13.40	13.40		- 30.40	
			Итого	82.63	52.23		30.40	
1	5	1	Коридор	3.31			3.31	
		2	Кладовая	0.57			0.57	
		3	Ванная	1.26			1.26	
		4	Душевая	1.29			1.29	
		5	Коридор	2.47			2.47	
		6	Кухня	7.35			7.35	
		7	Коридор	5.50			5.50	
		8	Жилая	13.57	13.57			
		9	Жилая	31.21	31.21			
			Итого:	66,51	44.78		21.73	
1	6	1	Коридор	8.01			8.01	
		2	Коридор	1.18			1.18	
		3	Ванная	1.43			1.43	
		4	Кухня	8.84			8.84	
		5	Жилая	17.01	17.01			кв 105
		6	Ванная	4.36			4.36	кв 105
		7	Жилая	22.42	22.42			
		8	Жилая	19.39	19.39			
			Итого:	82,64	58.82		23.82	
2	7	1	Коридор	8.42			8.42	
		2	Коридор	0.90			0.90	
		3	Ванная	1.53			1.53	
		4	Кухня	9.77			9.77	
		5	Жилая	~~17.33~~	17.33			
		6	Ванная	~~4.48~~ ~~21.68~~			4.48	
		7	Жилая	21.68	21.68			
			Итого	64.11	39.01		25.10	
2	8	1	Коридор	3.63			3.63	
		2	Коридор	2.69			2.69	
		3	Ванная	1.31			1.31	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	8	4	Душевая	1.76			1.76	
		5	Кухня	7.20			7.70	
		6	Жилая	18.30	[illegible]	✓		
		7	Жилая	20.27	20.27	✓		
			Итого	35.66	38.57		17.09	
2	9	1	Коридор	10.76			10.76	
		2	Жилая	20.37	20.37	✓		
		3	Кухня	8.70			8.70	
		4	Коридор	1.04			1.04	
		5	Уборная	1.98			1.98	
		6	Ванная	3.80			3.80	
		7	Жилая	31.76	31.76	✓		
			Итого	78.41	52.13		26.28	
2	10	1	Коридор	14.60			14.60	
		2	Жилая	18.14	18.14	✓		
		3	Жилая	20.76	20.76	✓		
		4	Кухня	8.70			8.70	
		5	Коридор	1.74			1.74	
		6	Уборная	1.64			1.64	
		7	Ванная	3.84			3.84	
		8	Жилая	16.63	16.63	✓		
			Итого	86.05	55.53		30.52	
2	11	1	Коридор	2.92			2.92	
		2	Кладовая	0.75			0.75	
		3	Коридор	2.56			2.56	
		4	Уборная	1.35			1.35	
		5	Душевая	1.38			1.38	
		6	Кухня	7.41			7.41	
		7	Коридор	5.61			5.61	
		8	Жилая	12.37	12.37	✓		
		9	Жилая	31.72	31.72	✓		
			Итого	66.07	44.09		21.98	
2	12	1	Коридор	8.01			8.01	
		2	Коридор	1.25			1.25	
		3	Уборная	1.25			1.25	

стоимость 9 кв. от 6/0.76

(4,3) = 20,27

6/IX 76

+ 18,30 = 70,43

Выкопировка ПИБ от 12/IX 86г.
Комиссия - 12.50
— с 16.92
— с 13.56
42,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	12	4	Кухня	9.11			9.11	
		5	Жилая	16.84	16.84	✓		
		6	Ванна	4.41			4.41	
		7	Жилая	22.19	22.19	✓		
		8	Жилая	19.76	19.76	✓		
			Итого	82.32	58,79		24,03	
			Всего по долгу	860,97	572,94		288,03	

ПРИМЕЧАНИЕ. 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационными бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются домоуправлениям вместе с поэтажными планами строений.

2 Домоуправления обязаны:

а) произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщать инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

3. При пользовании ведомостями для исчисления квартирной платы необходимо иметь ввиду, что площади в ведомостях указаны по внутреннему обмеру помещений, и, следовательно, для комнат-кухонь, проходных и темных комнат, а также для прихожих и коридоров шириной более 2,13 м, должны быть произведены скидки по обмеру, предусмотренные действующим постановлением «О квартирной плате и о порядке ее исчисления в г. Ленинграде».

Нач. бюро инвентаризации _____

Техник-контролер _____

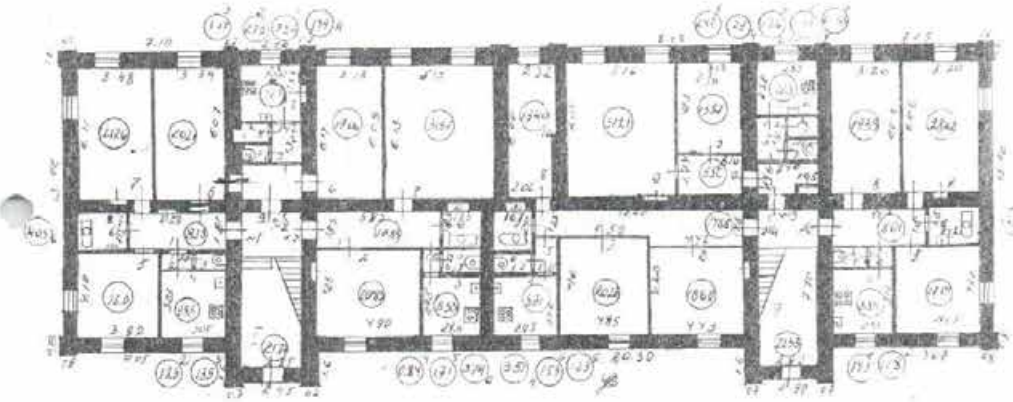
Техник-инвентаризатор _____

19 _____ 1963 г.

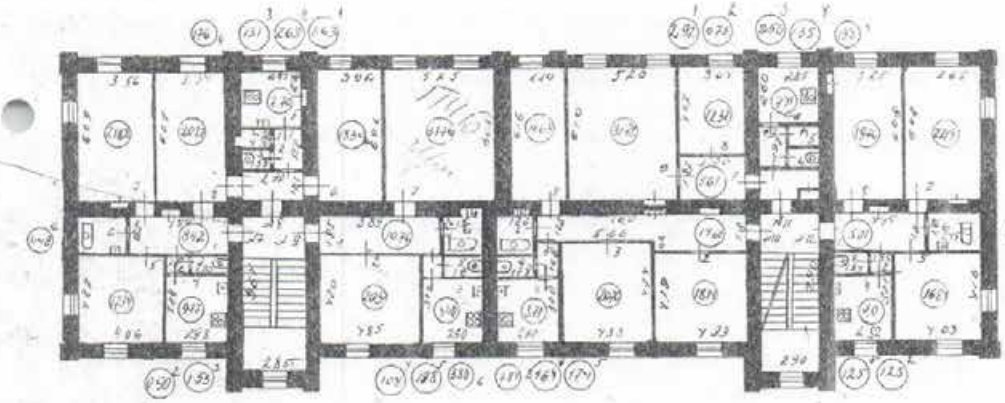
Тип. ОПИ УПП ЖКХ Зак. 1491-1—9000 20.8.62

г. Пушкин, Академический пр. 12

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Пушкинское Проектно-Инженерное бюро		
Нач. разр.		Масштаб 1:200
Гл. инж. проекта		Дата 03.06.22
Ст. конструктор		

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район УК и ОСЖ пушкинский
Дата: Август 2014
Принадлежность: 609068 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
Поставщик (0 уст. вариа) ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
- ЖЭС 01 / ДС 012
академический пр. пушкин д.12
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140644	1	КОЗЛОВА А.Е.	5	отдельная	62.14	.00	62.14	.00	.00	.00
140645	2	ЮРАСОВА Л.А.	0	коммунальная	.00	27.24	27.24	.00	.00	.00
140647	3	СТЕПАНОВ Д.Ю.	5	отдельная	77.89	.00	77.89	.00	.00	.00
140648	4	ФЕДОРОВА М.В.	0	коммунальная	.00	39.61	39.61	.00	.00	.00
140649	4	НОВГОРОДОВ И.Н.	1	коммунальная	.00	43.02	43.02	.00	.00	.00
140654	7	ЮРАСОВА Л.А.	3	отдельная	64.11	.00	64.11	.00	.00	.00
140655	8	СЕМЕНОВА М.В.	1	отдельная	37.36	.00	37.36	.00	.00	.00
140656	9	ИОТОМИН А.П.	2	отдельная	94.40	.00	94.40	.00	.00	.00
140657	10	ВОРОБЬЕВА В.П.	1	коммунальная	.00	32.11	32.11	.00	.00	.00
140658	10	АЛЬБЕРГ В.Б.	1	коммунальная	.00	53.79	53.79	.00	.00	.00
140660	11	МОСТОВСКАЯ Л.Н.	2	отдельная	66.07	.00	66.07	.00	.00	.00
140661	12	БАШКИРОВ А.С.	2	отдельная	82.82	.00	82.82	.00	.00	.00
	Итого		23		484.79	195.77	680.56	.00	.00	.00

Район УК и ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность:
Поставщик (0 уст. вариа) ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО:		23		484.79	195.77	680.56	.00	.00	.00

Сервер: sql2 Дата: 15.09.2014 Время: 10:00:40

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность: 119000 Пушкинское РЭКА
Поставщик ЛС усл: 555908 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
- ЖЭС 01 - ДУ 38
АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПР. ПУШКИН д 12
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140648	2	АНДРЕЕВА В.М.	4	коммунальная	.00	.00	.00	.00	28.96	28.96
140650	4	ХАСТОРИНА А.А.	6	отдельная	.00	.00	.00	66.51	.00	66.51
140652	6	РЯБИНИНА Е.Н.	5	отдельная	.00	.00	.00	82.64	.00	82.64
	Итого		15		.00	.00	.00	149.15	28.96	178.11

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Август 2014
Принадлежность:
Поставщик ЛС усл: 555908 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		15		.00	.00	.00	149.15	28.96	178.11

Сервер: apu5 Дата: 15.09.2014 Время: 10:05:15

$S_{общ.пол.}$	638.1
$S_{общ.ж.п.}$	622.3
$S_{арендатора}$	
$S_{ВЦКП}$	622.27
$S_{гуп\ тэи}$	622.27

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

Город Ленинград район Приморский

кварт. №_____

инв. №_____

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Васенко № 6

Составлен по состоянию на „10" февраля 1987 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
10.02.87	А	Объединение жилищного хозяйства Исполкома Приморского Районного Треста № 2	Решение Исполкома от 10.3 47г № 99-9	Иванов

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивн.		приплощ. сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.02.87			459											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того		
	всего	в том числе						всего	в том числе			срочные проезды		
		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку (оборудован		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насажден.	грунт		асфальт.	прочие покрытия	крыша
		проезда	тротуар		детские	спортивн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	асф			576											20(2) 1568 4.6			4378	50	2189		

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.02.17	1970	65459	49749			65459	49749

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	10.02 19 17 г.	. . 19 г.	. . 19 г.	. . 19 г.
Инвентаризатор	Нанр			
Проверил бригадир . . .	Дупанин			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____
инвент. № _____
шифр _____ (фонд)

на жилой дом № 6 литер А

по Васенко ул. (пер.)

город Ленинград район Пушкинский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖКХ Трест №2

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1912 переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта 1964

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт; [подчеркнуть] их уборочная площадь 70 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3,13 м. Объем 3306 куб. м. с теплого

Общая полезная площадь дома 633,1 кв. м. 10,8 и

из них.

а) Жилые помещения полезная площадь 622,3 кв. м.

в том числе жилой площади 382,2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 31,9 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Текущие изменения: Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	12	27	382,2						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится									
6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	9	273,8				
3	Трехкомнатные	3	108,4				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	12	382,2				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуем	общая	арендуем	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом. . . .												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр. . .												
14	Творческие мастерск. . . .												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Учрежденческая**						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др. . .						
2	**Культурно-просветительная**						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . .						
3	**Прочая:**						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел	10,8					
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого	10,8					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: централ.	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: центральное: от АТЭЦ	Отопление: центральное: от ТЭЦ жилрайона	Отопление: центральное: от собств. котельн.: на тв. топл.	Отопление: центральное: от собств. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп. квартир. котельн.: на тв. топл.	Отопление: центральное: от групп. квартир. котельн.: на газе	Калориферн.	Ванны: с горячим водоснабж.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горяей воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централ.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: централ.	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.02.34	есть		есть								есть			есть			есть			есть					есть

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литер о пл айу	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Жил. дом	42.0×10,75−3,95×0,15×3			
		+5,55×0,35×3+0,15×0,15×6	459,2	7,2	3306

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

сборник № 28

таблица № 125

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

Литер. пристр. ____ Группа капитальности _____ сборник № _____

по плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произведен. произ. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформлен. а. _____ б. _____ в. _____ Внутрен. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны: с газов. колонк.							
		Ванны: с дров. колонк.							
		Ванны: с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100				

проц. износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес описан. объекта в прил.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельн. вес строения	На высоту помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонен. от группы капитальнос.		Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жил. дом				Данные					отсутств				24	49749

"Согласовано"

руководитель жилищной организации

_____ подпись

19____ г.

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

ул. Васенко дом № 6

литер А

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					Выполнено		
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.			
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена		19 г.	19 г.	19 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	кв. м											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытия	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
	Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)												

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№ _____

		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
						Всего	в том числе		Цена за единицу		сумма в руб.			
							Ремонт	Смена	Ремонт	Смена		19 г.	19 г.	19 г.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Фундамент												
2		Стены каменные	куб. м											
3		Стены деревян.	кв. м											
4		Перегородки дерев.	"											
5		несгораем.	"											
6	перекрытия	чердачное	кв. м	321										
7		междуэтажное	"	321										
8		санузлов	"											
9		подвальное	"											
10	крыша	стропила	п/м											
11		обрешетка	кв. м											
12		кровля	"	574										
13		водосточн. трубы	п/м	57,6										
14		внутрен. водосток	"											
15	полы	досчатые	кв. м											
16		паркетные	"	633										
17		линолеум, иск. синтетические	"											
18		плиточные	"											
19		прочие	"											

1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	внутренние санитарно и электротехнические устройства	проемы	оконные перепл.	кв.м.	65										
21			двери внутрен.	шт.	59										
22			. наружн.	.	3										
23		фасад наружн. отделки		кв.м.	758,84										
24		отопление	трубы центр. отоп.	п\м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв.м.											
27			печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28			АГВ колонки	.											
29		водопров.	умывальники	.	12										
30			раковины	.	12										
31			водопровод. трубы	п\м	132										
32		канализ.	унитазы	шт	12										
33			смывные бачки	.	12										
34			канализ. трубы	п\м	96										
35		Трубы горяч. вод.		.											
36		ванны		шт.	12										
37		души		.											
38		колонки газовые или на тверд. топл.		.											
39		трубы газовые		п\м											
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.	12										
41			. 4-х конф.	.											
42			электрические	.											
43		телевидение		общ. ант.	3										
44		лифты		шт.											
45		световая электропроводк.		п'м											
46		силовая электропроводк.		.											
47		вводное устройство		шт.											
48		электрощитов		.											
49		вентиляционные стволы и трубы		п\м											
50		мусоропров. стволы		.											
51	прочие работы	Балконы и лоджи		шт.											
52		эркеры		.											
53		лестницы	ступени	.											
54			площадки	кв.м.											
55			ограждения	п\м											
56		Мусоросб. камеры		шт.											
57		бойлеры		.											
58		тепловые узлы		.											
59		водоподкачки		.											
60															

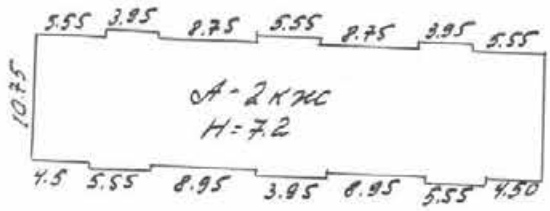
Потребность в капремонте по строению _____ руб.

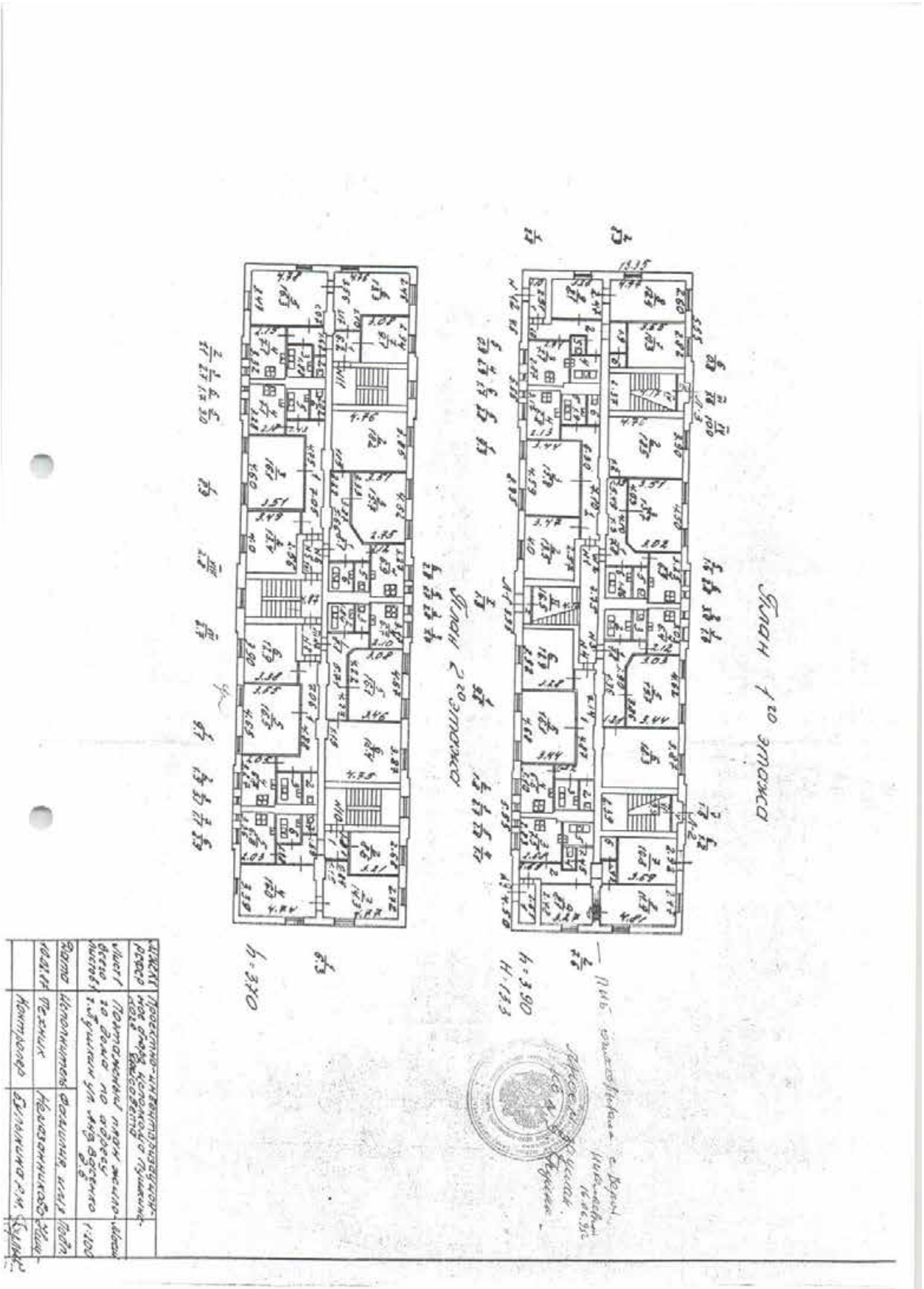
Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____
(должность, ф. и. о. подпись)

«10» февраля 1987.

Лом.тип. з.7096. т.70 000. 24.06.77.


5.55 3.95 8.75 5.55 8.75 3.95 5.55
10.75
A-2 KHC
H=7.2
4.5 5.55 8.95 3.95 8.95 5.55 4.50



Справка.

Васенко 9 б

В 1971 г - произведено

благоустройство

В 1978 г. ремонт фасада

асфальтирование

Жилищное Управление
Исполнительного Комитета Ленинградского Городского Совета
депутатов трудящихся

„УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер районного
Жилищного Управления

(подпись)

«__» _____ 1960 г.

Инв. № кв. _____
уч.

Жилищная контора
Домоуправление № 1

Сельскохозяйственный ин-т. Жилищное Управление Исполкома
(наименование района)
Районного Совета депутатов трудящихся г. Ленинграда

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по Васенко улице дом № 6

(составлен на ~~1 января 1960 года~~)
1 января 1965 года

ОТМЕТКИ
об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Подпись лица, вносившего текущие изменения	Дата
За — 1960	Шведов	IX -68г.
За — 1961		
За — 1962		
За — 1963		
За — 1964		
За — 1965		

Экземпляр № Первый

г. Ленинград
1960 год

I. Общие сведения по земельному участку

На участках старой застройки						На участках новой (квартальной) застройки						
площадь участка	застроенная площадь	Незастроенная: под двором	Незастроенная: под зелеными насажд.	Незастроенная: прочая незастроенная	детские площад.	под застройкой	под зелеными насажд.	под проездами	прочая незастроенная	итого по земельн. участку	детских писпиа-док	спорт-площад.
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Не загорожен									

II. Уборочная площадь

Уличных проездов						Тротуаров					Дворов						
асфальтовых	мозаичных и брусчат.	булыжных	щебеночных и гравийн.	грунтовых	итого под проездами	асфальтовых	из плиточных плит	прочих	под газонами	итого под тротуарами	асфальтовых	булыжных	грунтовых	итого под дворами	Лестниц	Помещений общего пользован.	Всего убор. площади
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
															40		

III. Строения и сооружения на территории земельного участка

Основные строения									Вспомогательные строения и сооружения					
лит. по плану	назначение строений	материал стен	число этажей	площадь кв. м: по наружн. обмеру	площадь кв. м: полезная	площадь кв. м: жилая	восстанов. стоимость тыс. руб.	% износа	лит. по плану	наименование	материал	жилая площадь	восстанов. стоимость тыс.руб.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Жилое	сруб	2	~~459~~ 469	~~632~~ 668	~~775~~ 393	252	7						

IV. Общие показатели по жилым строениям

№№ п. п.	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям: Лит. А	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Назначение строений	×	Жил.							
2	Год постройки	×	1912							
3	Год последнего капитального ремонта или реконструкции	×	1964 1956							
4	Число этажей	×	2							
5	Число лестниц	лести.	1 3							
6	Объем строений	куб. м	3306 3578							
7	Число жилых помещений	помещений	12 14							
8	в том числе: а) общежитий									
9	б) помещений коридорной системы									
10	Всего жилых комнат	комнат	28 34							
11	в том числе: в общежитиях									
12	в помещениях коридорной системы									
13	Внутренние площади: Общеполезная	кв. м	632 668							
14	Жилая		393 427							
15	в том числе: в общежитиях									
16	в помещениях с коридорной системой									
17	Из общего числа жилой площади находится	×								
18	В мансардах	кв. м								
19	В полуподвалах									
20	В подвалах									
21	Распределение квартир по числу комнат:	×								
	а) Число квартир в 1 комнату	квартир	4							
	б) » » в 2 комнаты		7 6							
	в) » » в 3 комнаты		9 4							
	г) » » в 4 комнаты									
	д) » » в 5 комнат									

№№ п. п.	Наименование		Единица измерен.	Показатели по строениям: Лит. А	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Всего
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10
	е) Число квартир в 6 комнат		квартир								
	ж) » » в 7 комнат		»	1							
	з) » » в 8 комнат		»								
	и) » » в 9 комнат		»								
	к) » » в 10 комнат		»								
	л) » » более 10 комнат		»								
22	Число проживающих		чел.								
	в том числе:		×								
23	в мансардах		чел.								
24	в полуподвалах		»								
25	в подвалах		»								
26	Отопление в кв. м. жилой площади	Печное	кв. м	393 427							
27		Центральное	×								
28		От теплофикации	кв. м								
29		От местных котельных	×								
30		а) на твердом топливе	кв. м	393							
31		б) на газе	»	393							
32	Благоустр. в кв. м жилой площади	Водопровод	»	427							
33		Канализация	»	393 427							
34		Газооборудование	»	393							
35		Горячее водоснабжение	»								
36	Оборудование	Ванных комнат всего	комнат	12							
		в том числе:	×								
37		Оборудованы газовыми колонками	комнат	12							
38		Оборудованы дровяными колонками	»								
39		Оборудованы горячим водоснабжением	»								
40		Лифты	шт.								
		в том числе:									
41		Обслуживаемых с общего пульта управления	шт.								
42		Мусоропровод	×								
43		а) Шахт	шт.								
44		б) Камер	»								

V. Перечень и объем ремонтных работ по дворовым сооружениям и сетям

№№ п. п.	Наименование	Единица измерен.	К-во	Техническое состояние	Виды ремонтных работ	Единица измерен.	Объем выполн. работ	Выполнено за год					
								1960	1961	1962	1963	1964	1965
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Водопроводные трубы	X	X	–	Сменить водопроводных труб	пог. м	–						
2	Канализационные трубы	пог. м			Сменить канализацион. труб	"	–						
3	Канализационные колодцы	шт.			Сменить канализацион. колодцев	шт.	–						
4	Трубы газопровода	X	X		Сменить труб газопровода	пог. м	–						
5	Трубы теплосети	X	X		Сменить труб теплосети	"	–						
6	Наружная электросеть	X	X		Сменить наружн. электросеть	"	–						
7	Покрытие двора: Асфальтовое	кв. м			Отремонтировать асфальтовое покрытие двора	кв. м	–						
8	Покрытие двора: Булыжное	"			Тоже булыжное	"	–						
9	Отмостки	пог. м			Отремонтировать отмостки	пог. м	–						
10	Озеленение	кв. м			Восстановить зеленые насаждения	кв. м							
11	Детские площадки	"				шт.							
12	Фонтаны	шт.			Отремонтировать детских пл.	кв. м	–						
13	Заборы (ограды)	X			Отремонтировать фонтаны	шт.	–						
	а) кирпичные	кв. м			Отремонтировать кирпичных оград	кв. м	–						
	б) деревянные	"			Тоже деревянных заборов	"	–						
	в) металлические	"			Тоже металлических оград	"	–						
14	Ворота	шт.			Отремонтировать ворот	шт.	–						
15	Сараи	ячеек			Отремонтировать сараев	ячеек	–						
16	Прочие												

VI. Перечень и объем ремонтных

№№ п/п		Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
		1	2	3	4
1.	1 2.	Фундаменты	куб. метр.	~~204~~ 179	Бутовые ленточные в удовлетворит. состоянии.
2.	3.	Внутренняя площадь подвала	кв. м		
3.	4.	Стены: Кирпичные	куб. м	886	Кирпичные в удовлетворит. состоянии.
	5.	Деревянные	кв. м	911	
4.	6.	Лестницы	шт.	3	По металлич. косоурам и бетон. ступенях.
	7.	Площадь стен,	кв. м		
	8.	потолков,		406	Стены оштукатур. с окраской в удовл. состоянии.
	9.	нижней поверхности маршей		350	
	10.	и площадок			
5.	11. 12. 13. 14.	Перекрытия	кв. м	697 542	Деревянные оштукатуренные в удовлетвор. состоянии.
6.	15. 16. 17. 18.	Полы	кв. м	632 460	Паркет 85%, Доски 10%, цемент 5%. ~~Покрытые~~ с окраской. ~~Доски изношены, состояние~~ ~~неудовлетворит.~~ в хорошем состоянии
7.	19.	Перегородки	кв. м	~~790~~ ~~582~~	Деревянные в удовл. состоянии
8.	20. 21.	Кровля	кв. м	574 836	Оцинков. железо в хорош. сост. Из черного железа. Состояние неудовлетворит.
	22.	Стропила и подстропильные брусья	пог. метр.	~~414~~ ~~539~~	Деревянные в удовл. состоянии
	23.	Водосточные трубы . . .	пог. метр.	60 105	Трубы из оцинкован. ~~черного~~ железа в удовл. состоянии
9.	24. 25.	Заполнение проемов: Оконных	шт.	69 64	Двойные створные в хорошем состоянии.
	26. 27.	Дверей входных . . .	шт.	16 9	Филенчатые в ~~удовл.~~ хорошем сост.
	28. 29.	Дверей внутренних .	шт.	~~67~~ 74	Филенчатые в ~~удовл.~~ хорошем сост.

работ по строению лит. „Я."

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выявленных работ	Выполнено за					
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Переложить бутовых ленточных фундаментов	куб. м							
То же бутовых столбовых	куб. м							
Устроить гидроизоляцию подвала	кв. м							
Переложить кирпичных стен	куб. м							
Сменить деревянных стен	кв. м							
Сменить каменных ступеней	шт.							
Тоже деревянных	шт.							
Отремонтировать площадок и полов	кв. м							
Сменить перил	кв. м							
Отремонтировать и окрасить лестничных клеток	кв. м							
Сменить перекрытий по деревянным балкам	кв. м	20						
Тоже по металлическим балкам с деревянным заполнением	кв. м							
Тоже по металлическим балкам с кирпичными или бетон. сводиками	кв. м							
Заменить коренных сводов	кв. м							
Сменить дощатых полов	кв. м	80						
Тоже паркетных	кв. м							
Тоже плиточных	кв. м							
Тоже цементных	кв. м							
Отремонтировать перегородок	кв. м	40						
Сменить кровлю	кв. м	100						
Тоже обрешетку	кв. м	100						
Тоже стропила и подстропильные брусья	пог. м							
Тоже водосточные трубы	пог. м							
Сменить заполнение оконных проемов полностью	шт.							
Тоже частично	шт.	72						
Сменить заполнение наружн. дверных проемов полностью	шт.							
Тоже частично	шт.	2						
Сменить заполнение внутренних дверных проемов полностью	шт.							
Тоже частично	шт.	10						

№№ п/п			Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
			1	2	3	4
10	30	Фасады	Всего фасадов	кв. м	~~612~~ 291	Оштукатурены с окраской
	31		в том числе лицевых	кв. м	485	в удовл. состоянии
	32		Карнизы	пог. м	~~108~~ 108	Кирпичные оштукат. в удовл. состоянии. (местами)
	33		Линейные окрытия	кв. м		
	34		Балконы	шт.		
	35		Эркеры	шт.		
11	36	Отопление	Печи	шт.	~~31~~	~~Кирпичные в удовл. сост.~~
	37		Трубы центрального отопления	пог. м		
	38		Радиаторы	шт.		
12	39	Внутренняя санитарная техника	Водопроводные трубы	пог. м	132 154	Железные в удовл. (хор.) состоянии
	40		Фановые трубы	пог. м	96 112	Чугунные в удовл. (хор.) состоянии
	41		Трубы горячего водоснабж.	пог. м		
			Приборы:		X	
	42		Унитазы	шт.	12	Фарфоровые в удовл. (хор.) состоянии
	43		Смывные бачки	шт.	12	Чугунные в удовл. (хор.) состоянии
	44		Раковины	шт.	12	~~Чугунные~~ Жестк. эмалир. в удовл. с.
	45		Умывальники	шт.	12	Фаянсовые в хорошем состоянии
	46		Плиты ~~газовые~~ газовые сух.	шт.	12	Железные эмалир. в хор. состоянии Кирпичные в удов сост.
	47		Таганы	шт.		
	48		Колонки газовые	шт.	12	Железн. эмалир. в хорошем сост.
	49		Колонки дровяные	шт.		
	50		Ванны	шт.	12	Чугунные эмалированные в хорош. сост.
	51		Души (при отсутствии ванн)	шт.		
13	52		Лифты	шт.		

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выявленных работ	Выполнено за 1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отремонтировать и окрасить фасадов	кв. м	291						
В том числе лицевых	кв. м	105						
Сменить карнизов	пог. м							
Сменить линейных окрытий	кв. м							
Отремонтировать балконы	шт.							
Отремонтировать эркеры	шт.							
Переложить печей	шт.	8						
Сменить труб центральн. отопления	пог. м							
Сменить радиаторов	секций							
Сменить водопроводных труб	пог. м	20						
Сменить фановых труб	пог. м	30						
Сменить труб горячего водоснабж.	пог. м							
Сменить унитазов	шт.	3						
Сменить смывных бачков	шт.	2						
Сменить раковин	шт.	3						
Сменить умывальников	шт.							
Сменить плит газовых ~~угл~~	шт.	2						
Сменить таганов	шт.							
Сменить колонок газовых	шт.							
Сменить колонок дровяных	шт.							
Сменить ванн	шт.							
Сменить душевых устройств (при отсутствии ванн)	шт.							
Отремонтировать лифтов	шт.							

Проектно-инвентаризационное бюро Дзержинского р-на

ПРИЛОЖЕНИЕ
к поэтажному плану

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

по дому № 6 ул. Васенко

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	Площадь в кв. метрах				Примечание
				общая полезная площадь	в том числе			
					жилая без печей	нежилая специальная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1	Коридор	9,3			9,3	
		2	Комната	13,5	13,5			
		3	Комната	15,8	15,8			
		4	Кухня	6,8			6,8	
		5	Ванная	2,8			2,8	
		6	Туалет	1,7			1,7	
			Итого	49,9	29,3		20,6	
	2	1	Коридор	7,8			7,8	
		2	Комната	18,5	18,5			
		3	Комната	15,7	15,7			
		4	Кухня	6,9			6,9	
		5	Туалет	1,6			1,6	
		6	Ванная	2,8			2,8	
			Итого	53,3	34,2		19,1	
	3	1	Коридор	7,8			7,8	
		2	Ванная	3,0			3,0	
		3	Туалет	1,6			1,6	
		4	Кухня	6,4			6,4	
		5	Комната	15,7	15,7			
		6	Комната	18,3	18,3			
			Итого	52,8	34,0		18,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4	1	Коридор	9.6			9.6	
		2	Туалет	1.8			1.8	
		3	Ванная	2.7			2,7	
		4	Кухня	6.6			6.6	
		5	Комната-	16,1	16,1			
		6	Комната-	12.9	12.9			
			Итого:	49,7	29,0		20,7	
	9	1	Коридор	2.8			2.8	
		2	Коридор	7.6			7.6	
		3	Кухня	7.5			7.5	
		4	Туалет	1.1			1.1	
		5	Ванная	2.8			2.8	
		6	Кладовая	1.2			1.2	
		8	Комната-	11.9	11.9			
		9	Комната-	8.1	8.1			
			Итого:	43,0	20,0		23,0	
	12	1	Коридор	2.8			2.8	
		2	Коридор	8,3			8,3	
		3	Кухня	7.7			7.7	
		4	Ванная	2.9			2.9	
		5	Туалет	0,9			0,9	
		6	Кладовая	0,8			0,8	
		7	Комната-	10,3	10,3			
		8	Комната-	12.4	12.4			
		9	Комната-	8,1	8,1			
			Итого	57,2	30,8		23,4	

1
11
6
7
8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	5	1	Коридор	8,9			8,9	
		2	Комната	13,4	13,4			
		3	— " — " —	16,1	16,1			
		4	Кухня	7,1			7,1	
		5	Ванная	3,0			3,0	
		6	Туалет	1,7			1,7	
			Итого:	50,2	29,5		20,7	
	6	1	Коридор	8,1			8,1	
		2	Комната	18,2	18,2			
		3	Комната	15,7	15,7			
		4	Кухня	6,9			6,9	
		5	Туалет	1,7			1,7	
		6	Ванная	2,8			2,8	
			Итого:	53,4	33,9		19,5	
	7	1	Коридор	8,1			8,1	
		2	Ванная	2,8			2,8	
		3	Туалет	1,7			1,7	
		4	Кухня	6,7			6,7	см. пл. 6
		5	Комната	16,1	16,1			
		6	Комната	18,4	18,4			
			Итого:	53,8	34,5		19,3	
	8	1	Коридор	9,1			9,1	
		2	Туалет	1,9			1,9	см. пл. 6
		3	Ванная	3,1			3,1	
		4	Кухня	6,7			6,7	
		5	Комната	16,5	16,5			
		6	Комната	12,9	12,9			
			Итого:	50,2	29,4		20,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	2
11	10	1	Коридор	6,3			6,3		
		2	Комната	8,6	8,6				
		3	Комната	14,3	14,3				
		4	Комната	16,0	16,0				
		5	Кухня	6,8			6,8		
		6	Ванная	2,9			2,9		
		7	Туалет	1,1			1,1		
			Итого:	56,0	38,9		17,1		
	11	1	Коридор	6,2			6,2		
		2	Туалет	1,1			1,1		
		3	Ванная	2,7			2,7		
		4	Кухня	7,1			7,1		
		5	Комната	16,3	16,3				
		6	Комната	13,3	13,3				
		7	Комната	9,1	9,1				
			Итого:	55,8	38,7		17,1		
Итого			итого по дому:	622,3	382,2		240,1		
		А-1	теплоцентр	10,8		10,8			
			Всего по дому:	633,1	382,2	10,8	240,1		

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район УК И ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Июнь 2014
Принадлежность: 609968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
Поставщик 00 усл: 609968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
-ЖЭС 01 - ДУ 015
ДВОРЦОВАЯ УЛ. ПУШКИН д 8
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140662	1	КОРНИЛОВ А.А.	2	отдельная	49.00	.00	49.00	.00	.00	.00
140667	3	МИХАЙЛОВА В.П.	1	коммунальная	.00	28.41	28.41	.00	.00	.00
140666	4	САФРОНОВА А И	4	отдельная	49.70	.00	49.70	.00	.00	.00
140667	5	ХУДЯКОВА О Е	0	коммунальная	.00	27.43	27.43	.00	.00	.00
140668	6	ХУДЯКОВ С В	2	коммунальная	.00	22.81	22.81	.00	.00	.00
140669	6	ВАСИЛЬЕВА Г.И.	5	отдельная	53.40	.00	53.40	.00	.00	.00
1419670	7	КОЧКИНА Е В	1	отдельная	104.00	.00	104.00	.00	.00	.00
140674	9	ГОЛУБЕВА Е А	0	коммунальная	.00	28.51	28.51	.00	.00	.00
140675	10	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	6	отдельная	56.02	.00	56.02	.00	.00	.00
140677	11	ФЕДОРОВИЧ Г.М.	0	коммунальная	.00	23.51	23.51	.00	.00	.00
140678	11	РАХМАТОВ В.Х. КЮТ Б.Г	1	коммунальная	.00	32.19	32.19	.00	.00	.00
140679	12	ЦЕГОЛЕВА Е.Н.	0	отдельная	54.20	.00	54.20	.00	.00	.00
	Итого		22		387.22	159.86	527.08	.00	.00	.00

Район УК И ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Июнь 2014
Принадлежность:
Поставщик 00 усл: 609968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		22		387.22	159.86	527.08	.00	.00	.00

Сервер: sgu2 Дата: 17.07.2014 Время: 12:31:55

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район Пушкинский
Дата: Июнь 2014
Принадлежность: 118000 Пушкинское РЖА
Поставщик 00 усл: 550968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
- ЖЭС 01 - ДУ 20
ДВОРЦОВАЯ УЛ. ПУШКИН Д 6
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140864	2	СВДОКИМОВА Е В	6	отдельная	.00	.00	.00	53.30	.00	53.30
140865	8	МИХАЙЛОВА В П	2	коммунальная	.00	.00	.00	.00	24.48	24.48
140875	9	МОЛЯВИНА Т В	1	коммунальная	.00	.00	.00	.00	17.41	17.41
	Итого		9		.00	.00	.00	53.30	41.89	95.19

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Июнь 2014
Принадлежность:
Поставщик 00 усл: 550968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		9		.00	.00	.00	53.30	41.89	95.19

Сервер: app2 Дата: 17.07.2014 Время: 12:46:55

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

Город Ленинград район Пушкинский

Sобщая	1102,8
Sжил. эт.	1102,2
Sвспомогат.	—
Sзащ.	1102,9
Sучастка	1102,42

кварт. №_____

инв. №_____

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Васенко № 8

Составлен по состоянию на „20" января 1987 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
200187	А	Объединение жилищного хозяйства Ленинского Пушкинского района Трест № 2	Акт приёмки-сдачи от 12 апреля 62 г.	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортив.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			591.											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	всего	в том числе							всего	в том числе				срочные проезды		
		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку (оборудован		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насажден.	грунт		асфальт.	прочие покрытия	итого
		проезда	тротуар		детские	спортивн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
200187	1970	151249	99824			151249	99824

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	20 01 1987	" ____ 19 г.	" ____ 19 г.	" ____ 19 г.
Инвентаризатор	Ким			
Проверил бригадир . . .	Фурман			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____
инвент. № _____
шифр _____ (фонд)

на жилой дом № 8 литер А

по Весенью ул. (пер.)

город Ленинград район Приморский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец ЖКХ Трест №2

Серия, тип, проекта _____

Год постройки до 1917 переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта 1968?

Число этажей 3

Кроме того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт; их уборочная площадь 148 кв. м.
[подчеркнуть]

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2.70 м. Объем 7175 куб. м.

Общая полезная площадь дома 1102.2 кв. м.

из них.

а) Жилые помещения полезная площадь 1102.2 кв. м.

в том числе жилой площади 701.8 кв. м.

Средняя площадь квартиры _____ кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Текущие изменения: Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	15	43	701.8						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится									
6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	5	181,3				
3	Трехкомнатные	7	310,8				
4	Четырехкомнатные	3	209,7				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 15 701,8

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуем	общая	арендуем	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом. . . .												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общества. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр. . .												
14	Творческие мастерск. . . .												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
	2	3	4	5	6	7	8
1	**Учрежденческая**						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др. . .						
2	**Культурно-просветительная**						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . .						
3	**Прочая:**						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: централ.	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: центральное: от ТЭЦ или районной	Отопление: центральное: от собств. котельн. на твердом топл.	Отопление: центральное: от собств. котельн. на газе	Отопление: центральное: от групп. или квартир. котельн. на твердом топл.	Отопление: центральное: от групп. или квартир. котельн. на газе	Калориферн.	Ванны: с горячим водоснабж.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централ.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: централ.	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
10.01.57	110 кв. м		110 кв. м								110 кв. м			110 кв. м			110 кв. м			110 кв. м				110 кв. м

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литер по пл айу	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом	40,45 × 14,60	59057	12.15	7175

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности II сборник № 29

Вид внутренней отделки сложная таблица № 17

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. гр. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый цементный	значительная осадка, неравномер	5		5	45	2,25
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные Дощатые оштукатуренные	имеются трещины в местах сопряжения	24		24	40	9,6
3	Перекрытия: чердачные	Деревянное оштук.	Вследствие					
	междуэтажные	Деревянное оштук.	перегрузки	5		5	40	2
	подвальные	Деревян. оштук.	балки					
4	Крыша	Высокая двух обрешетованная кипер.	в местах сопряжения с трубой	2		2	40	0,8
5	Полы	Дощатые окрашенные оштукатурка	сильная изношенность, рассохлись	13		13	40	5,2
6	Проемы: оконные	Двойные створные	Частично коробление, трещины	11		11	30	3,3
	дверные	Филенчатые						
7	Отделочн. раб.: Наружн. отделка архитект. оформлен. а. б. в.	Оштукатурено	Частичное отпадение в местах	21		21	30	6,3
	Внутрен. отделка а. б.	Оштукатурено-окрашено обоями						
8	Санитарно и электротехнич. работы: Центр. отопление	от сосед. дома						
	Печное отопление							
	Водопровод	оцинкованные						
	Электроосвещен.	скрытая провод.						
	Радио	— " —						
	Телефон	— " —						
	Телевидение	обнесены	Требуется					
	Ванны: с газов. колонк.	эмалир. чугун.	прочистка	11	-0,3	10,7	30	3,21
	с дров. колонк.							
	с горяч. вод.							
	Горячее водосн.	от газ. колонок						
	Вентиляция	самотяжная						
	Газоснабжение	баллонная						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	чугунные трубы						
9	Разные работы	Отмостка вокруг дома	Требуется	8		8	20	1,6
			Итого	100		99,7		34,26

Исключ. гор. водоп. -3,8
Добавлено ванн с газ. колон. 1,9
итого 1,6
3,5

-3,8 + 3,5 = -0,3

процент износа (гр. 9)×100 / удельный вес (гр. 7)

34,26 · 100 / 99,7 = 34%

-3,3 износа приведенный к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

Литер. пристр. ____ Группа капитальности _____ сборник № _____

по плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в % %	Произведен проц. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформлен. а. _____ б. _____ в. _____ Внутрен. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны: с газов. колонк.							
		Ванны: с дров. колонк.							
		Ванны: с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100				

проц. износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценка объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельн. вес строения	На высоту помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонен. от группы капитальное.		Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Хоз. дом			Бакалея				сплошной						151249	34	99824		

„Согласовано"

руководитель жилищной организации

_____ подпись

19____ г.

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

ул. Лиц. Васенко дом № 8

литер А

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	кв. м											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытий	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
	Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)												

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№_____

	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
						Всего	в том числе		Цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
							Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент			3079										
2	Стены каменные		куб. м	2343/										
3	Стены деревян.		кв. м											
4	Перегородки дерев		"											
5	несгораем-		"											
6	чердачное	перекрытия	кв. м	3405										
7	межэтажное		"	6810										
8	санузлов		"											
9	подвальное		"	3405										
10	стропила	крыша	п/м											
11	обрешетка		кв. м											
12	кровля		"	738										
13	водосточн. трубы		п/м	104										
14	внутрен. водосток		"											
15	дощатые	полы	кв. м											
16	паркетные		"	708										
17	линолеум вид синтетические		"	394										
18	плиточные		"											
19	прочие		"											

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	внутренние санитарно и электротехнические устройства	проемы: оконные переплет.	кв.м.	99										
21		двери внутрен.	шт.	104										
22		. наружн.	.	2										
23		фасад наружн. отделки	кв.м.	1442										
24		отопление: трубы центр. отоп.	п\м											
25		.радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	кв.м.											
27		печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28		водопров: АГВ колонки	.											
29		умывальники	.	15										
30		раковины	.	15										
31		водопровод. трубы	п\м	165										
32		канализ.: унитазы	шт	15										
33		смывные бачки	.	15										
34		канализ. трубы	п\м	120										
35		Трубы горяч. вод.	.											
36		ванны	шт.	15										
37		души	.	15										
38		колонки газовые или на тверд. топл.	.	15										
39		трубы газовые	п\м											
40		плиты: газовые 2-х конф:	шт.	15										
41		. 4-х конф.	.											
42		электрические	.											
43		телевидение	общ. ант.	2										
44		лифты	шт.											
45		световая электропроводк.	п\м											
46		силовая электропроводк.	.											
47		вводное устройство	шт.											
48		электрощитов	.											
49		вентиляционные стволы и трубы	п\м											
50		мусоропров. стволы	.											
51	прочие работы	Балконы и лоджи	шт.											
52		эркеры	.											
53		лестницы: ступени	.											
54		площадки	кв.м.											
55		ограждения	п\м											
56		Мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлеры	.											
58		тепловые узлы	.											
59		водоводкачки	.											
60														

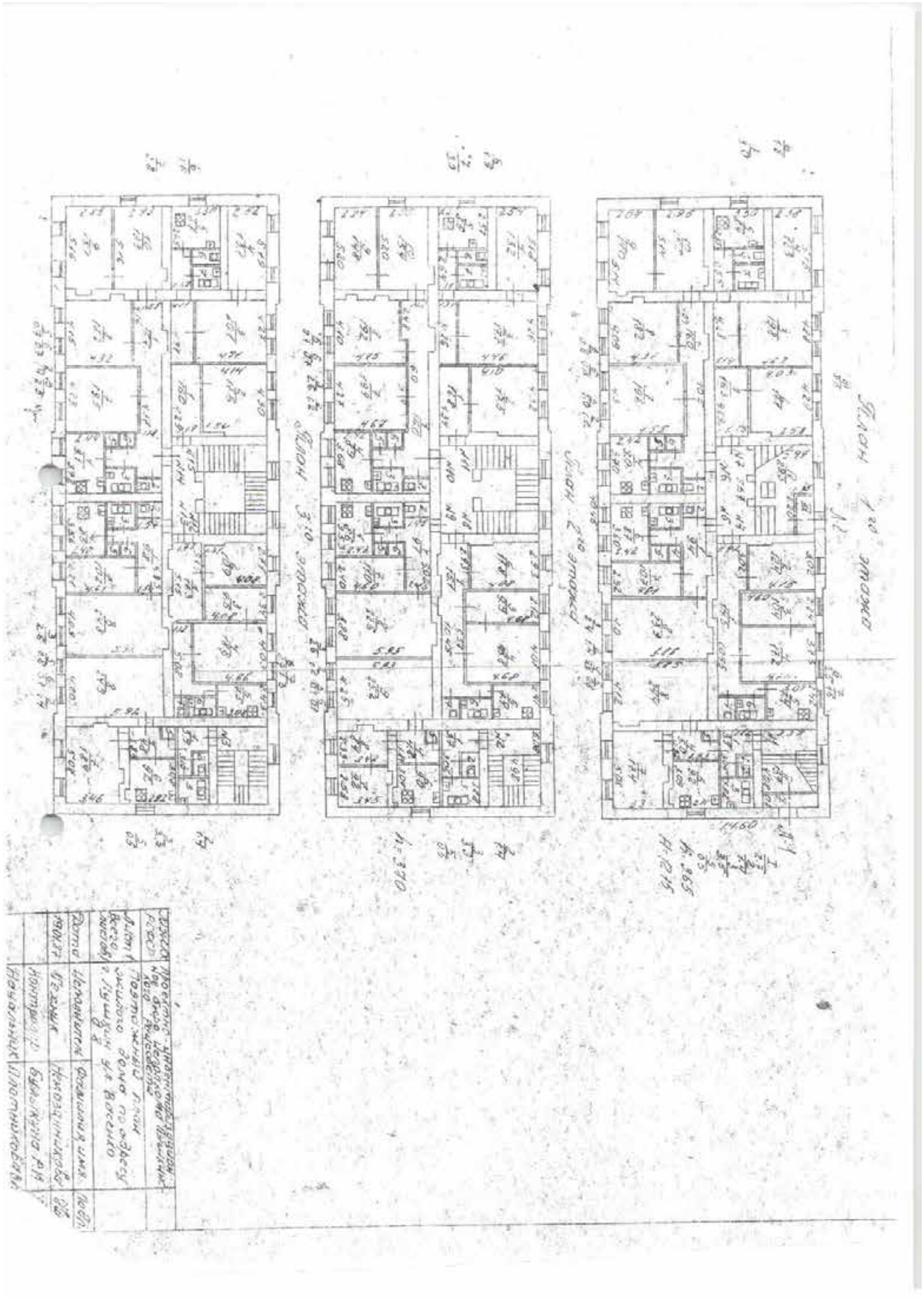
Потребность в капремонте по строению _____ руб.

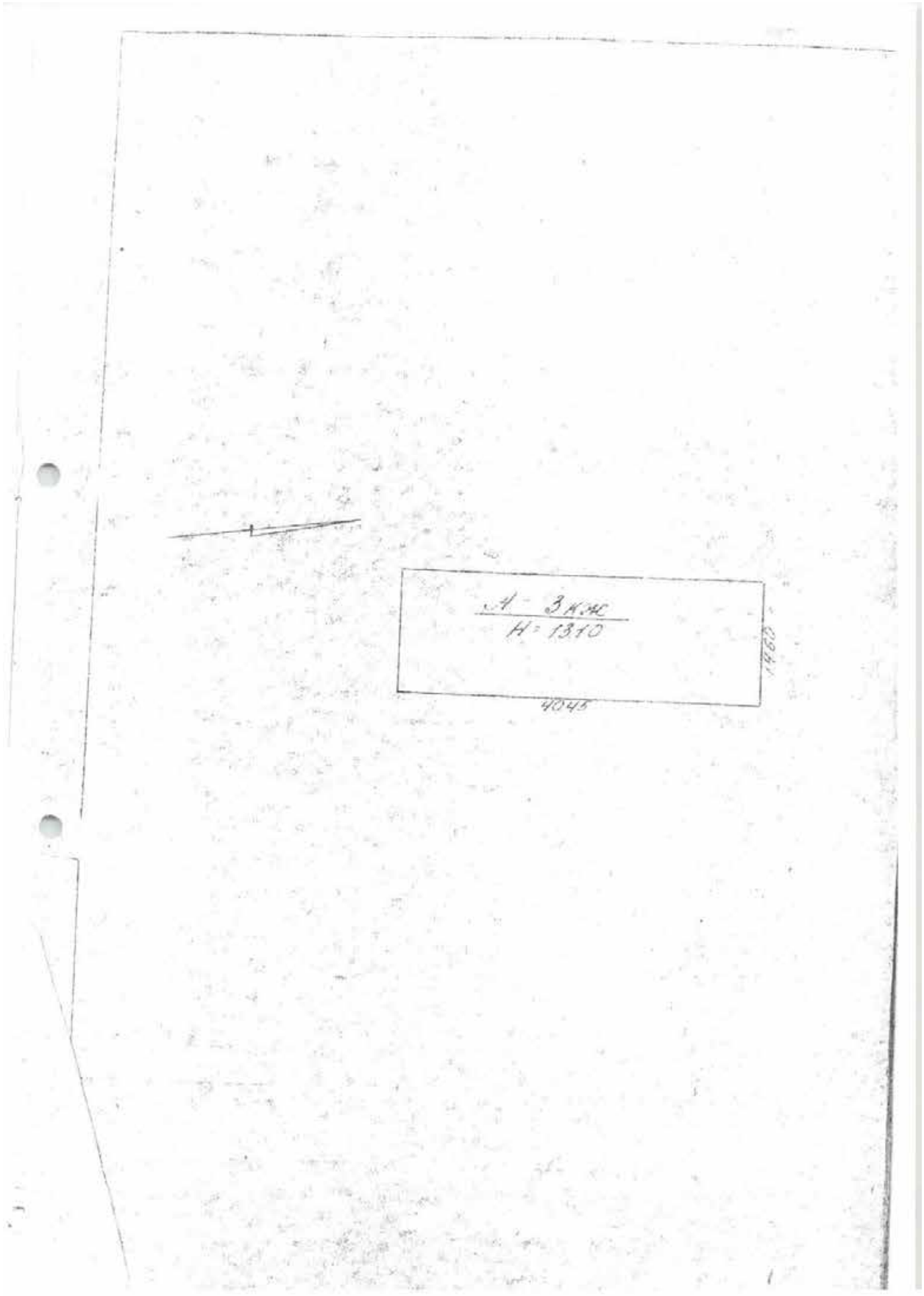
Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____
(должность, ф. и. о. подпись)

«20» января 1988 г.

Лом.тип. з.7096, т.70 000. 24.06.77.




А - 3 К ЖС
Н = 1310
1460
4045

Проектно-инвентаризационное бюро г. Гуманитарного района

ПРИЛОЖЕНИЕ
к поэтажному плану

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

по дому № 8 ул. Васино

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	Площадь в кв. метрах				Примечание
				общая полезная площадь	в том числе			
					жилая без печей	нежилая специальная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1	Коридор	3.9			3.9	
		2	Туалет	1.4			1.4	
		3	Ванная	3.5			3.5	
		4	Коридор	5.0			5.0	
		5	Шкаф	0.5			0.5	
		6	Кухня	9.2			9.2	
		7	Комната	17.4	17.4			
		8	Комната	24.4	24.4			
			Итого	65,3	41.8		23.5	
	4	1	Коридор	14.5			14.5	
		2	Комната	12.4	12.4			
		3	— " — " —	10.3	10.3			
		4	Комната	17.2	17.2			
		5	Кухня	7.4			7.4	
		6	Ванная	2.5			2.5	
		7	Туалет	1.6			1.6	
			Итого	65,9	39,9		26,0	
	5	1	Коридор	9.4			9.4	
		2	Туалет	1.4			1.4	
		3	Ванная	2.4			2.4	
		4	Шкаф	0.8			0,8	
		5	Шкаф	0,8			0,8	
		6	Кухня	8.7			8.7	
		7	Комната	10,7	10,7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5	8	Комната	23.9	23.9			
			Итого	58,1	37.6		23.5	
	6	1	Коридор	16.0			16.0	
		2	Туалет	1.2			1.2	
		3	Ванная	2.0			2.0	
		4	Кухня	9.0			9.0	
		5	Шкаф	0,8			0,8	
		6	Шкаф	0,8			0,8	
		7	Комната	19.6	19.6			
		8	Комната	18,2	18,2			
		9	Комната	14.0	14.0			
		10	Комната	15,5	15,5			
			Итого	97,1	67,3		29.8	
	4	1	Коридор	16,3			16,3	
		2	Комната	17,1	17,1			
		3	Комната	19.8	19.8			
		4	Комната	12.3	12.3			
		5	Кухня	8.4			8.4	
		6	Туалет	1.8			1.8	
		7	Ванная	3.0			3.0	
			Итого	78,7	49,2		29.5	
2	2	1	Коридор	3.7			3.7	
		2	Туалет	1.4			1.4	
		3	Ванная	3.3			3.3	
		4	Коридор	4.8			4.8	
		5	Шкаф	0,5			0,5	
		6	Кухня	9.0			9.0	
		7	Комната	9.2	9.2			
		8	Комната	8.4	8.4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	2	9	Комната	25,2	25,2			
			Итого	65,5	42,8		22,7	
	8	1	Коридор	13,1			13,1	
		2	Комната	11,8	11,8			
		3	Комната	9,9	9,9			
		4	Комната	18,8	18,8			
		5	Кухня	7,4			7,4	
		6	Ванная	2,6			2,6	
		7	Туалет	1,5			1,5	
			Итого	67,1	40,5		26,6	
	9	1	Коридор	9,1			9,1	
		3	Ванная	2,6			2,6	
		2	Туалет	1,2			1,2	
		4	Кухня	8,6			8,6	
		5	Шкаф	0,7			0,7	
		6	Шкаф	0,7			0,7	
		7	Комната	11,0	11,0			
		8	Комната	22,6	22,6			
			Итого	56,5	33,6		22,9	
	10	1	Коридор	16,0			16,0	
		2	Туалет	1,2			1,2	
		3	Ванная	2,6			2,6	
		4	Кухня	8,9			8,9	
		5	Шкаф	0,7			0,7	
		6	Шкаф	0,7			0,7	
		7	Комната	19,9	19,9			
		8	Комната	19,2	19,2			
		9	Комната	14,8	14,8			
		10	Комната	15,4	15,4			
			Итого	99,4	69,3		30,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	11	1	Коридор	16,8			16.8	
		2	Комната	17,5	17,5			
		3	Комната	17,7	17,7			
		4	Комната	13,2	13,2			
		5	Кухня	8,5			8,5	
		6	Туалет	1,9			1,9	
		7	Ванная	3,0			3,0	
			Итого	78,6	48,4		30,2	
3	3	1	Коридор	3,9			3,9	
		2	Туалет	1,4			1,4	
		3	Ванная	3,3			3,3	
		4	Коридор	4,8			4,8	
		5	Шкаф	0,5			0,5	
		6	Кухня	9,2			9,2	
		7	Комната	18,4	18,4			
		8	Комната	24,9	24,9			
			Итого:	66,4	43,3		23,1	
	12	1	Коридор	17,3			17,3	
		2	Комната	10,9	10,9			
		3	Комната	9,5	9,5			
		4	Комната	18,8	18,8			
		5	Кухня	7,5			7,5	
		6	Ванная	2,7			2,7	
		7	Туалет	1,3			1,3	
			Итого	68,0	39,2		28,8	
	13	1	Коридор	9,8			9,8	
		2	Туалет	1,4			1,4	
		3	Ванная	2,6			2,6	
		4	Кухня	8,5			8,5	
		5	Шкаф	0,8			0,8	
		6	Шкаф	0,7			0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	13	7	Комната	19,2	19,2			
		8	Комната	24,8	24,8			
			Итого	58,8	35,0		23,8	
	14	1	Коридор	16,4			16,4	
		2	Туалет	1,4			1,4	
		3	Ванная	2,5			2,5	
		4	Кухня	9,1			9,1	
		5	Шкаф	0,7			0,7	
		6	Шкаф	0,7			0,7	
		7	Комната	19,5	19,5			
		8	Комната	18,2	18,2			
		9	Комната	15,1	15,1			
		10	Комната	13,3	13,3			
			Итого	96,9	66,1		30,8	
	15	1	Коридор	16,0			16,0	
		2	Комната	17,6	17,6			
		3	Комната	20,1	20,1			
		4	Комната	13,1	13,1			
		5	Кухня	8,7			8,7	
		6	Туалет	1,6			1,6	
		7	Ванная	2,8			2,8	
			Итого	79,9	50,8		29,1	
			Всего по дому:	1102,2	701,8		400,4	

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Красногвардейского района

„УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер районного
Жилищного Управления

(подпись)

„__" _____ 196 г.

Инв. № кв. / уч. _____

Жилищная контора № 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по Андрея Васенко улице, дом № 8
30 Августа

(составлен на 1 ~~января~~ 196 8 года)

О Т М Е Т К И
об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Подпись лица, вносившего текущие изменения	Дата
За—1964		
За—1965		
За—1966		
За—1967		
За—1968		
За—1969		

Экземпляр № 2

г. Ленинград

I. Общие сведения по земельному участку

На участках старой застройки						На участках новой (квартальной) застройки						
площадь участка	застроенная площадь	Незастроенная: под двором	Незастроенная: под зелеными насажд.	Незастроенная: прочая незастроенная	детские площад.	под застройкой	под зелеными насажд.	под проездами	прочая незастроенная	итого по земельн. участку	детских площадок	спорт. площ.
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	590,6											

II. Уборочная площадь

Уличных проездов						Тротуаров					Дворов				Лестниц	Помещений общего пользования	Всего уборочной площади
асфальтовых	мозаичных и брусчат.	булыжных	щебеночных и гравийн.	грунтовых	итого под проездами	асфальтовых	из специальных плит	прочих	под газонами	итого под тротуарами	асфальтовых	булыжных	грунтовых	итого под двором			
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
															15	"	

III. Строения и сооружения на территории земельного участка

Основные строения									Вспомогательные строения и сооружения					
лит. по плану	назначение строений	материал стен	число этажей	площадь кв. м: по наружн. обмеру	площадь кв. м: полезная	площадь кв. м: жилая	восстановит. стоимость тыс. руб.	% износа	лит. по плану	наименование	материал	жилая площадь	восстановит. стоимость тыс. руб.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Жилой дом	кирп.	3	591	1102	701		15						

IV. Общие показатели по жилым строениям

№№ п/п	Наименование	Един. измерен.	Показатели по строениям: Лит. А	Лит. ____	Лит. ____	Лит. ____	Лит. ____	Лит. ____	Лит. ____	Всего
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Назначение строений	×	жилое							
2	Год постройки	×	до 1917							
3	Год последнего капитального ремонта или реконструкции	×	1968							
4	Число этажей	×	3							
5	Число лестниц	лестн.	2							
6	Объем строений	куб. м	1175							
7	Число жилых помещений	помещений	15							
	в том числе:									
8	а) общежитий	"								
9	б) помещений коридорной системы	"								
10	Всего жилых комнат	комнат	43							
	в том числе:									
11	а общежитиях	"								
12	в помещениях коридорной системы	"								
13	Внутренние площади: Общеполезная	кв. м	1102							
14	Жилая	"	701							
	В том числе									
15	в общежитиях	"								
16	в помещениях с коридорной системой	"								
17	Из общего числа жилой площади находится	×								
18	В мансардах	кв. м								
19	В полуподвалах	"								
20	В подвалах	"								
21	Распределение квартир по числу комнат:	×								
	а) Число квартир в 1 комнату	квартир								
	б) » » в 2 комнаты	"	5							
	в) » » в 3 комнаты	"	7							
	г) » » в 4 комнаты	"	3							
	д) » » в 5 комнат	"								

№№ п/п	Наименование		Единица измерен.	Показатели по строениям: Лит. А	Лит. ___	Лит. ___	Лит. ___	Лит. ___	Лит. ___	Лит. ___	Всего
	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
	е) Число квартир в 6 комнат		квартир								
	ж) » » в 7 комнат		»								
	з) » » в 8 комнат		»								
	и) » » в 9 комнат		»								
	к) » » в 10 комнат		»								
	л) » » более 10 комнат		»								
22	Число проживающих		чел.								
	в том числе:		×								
23	в мансардах		чел.								
24	в полуподвалах		»								
25	в подвалах		»								
26	Отопление в кв. м жилой площади	Печное	кв. м								
27		Центральное	×	701							
28		От теплофикации	кв. м								
29		От местных котельных . . .	×	701							
30		а) на твердом топливе . .	кв. м	701							
31		б) на газе	»								
32	Благоустр. в кв. м жилой площади	Водопровод	»	701							
33		Канализация	»	701							
34		Газооборудование	»	701							
35		Горячее водоснабжение . .	»								
36	Оборудование	Ванных комнат всего . . .	комнат	15							
37		в том числе:	×								
38		Оборудованы газовыми колонками	комнат	15							
39		Оборудованы дровяными колонками	»								
40		Оборудованы горячим водоснабжением	»								
41		Лифты	шт.								
42		в том числе: Обслуживаемых с общего пульта управления . . .	шт.								
43		Мусоропровод:	×								
44		а) Шахт	шт.								
		б) Камер	»								

V. Перечень и объем ремонтных работ по дворовым сооружениям и сетям

№№ п/п	Наименование	Единица измерен.	К-во	Техническое состояние	Виды ремонтных работ	Единица измерен.	Объем выполн. работ	Выполнено за год					
								1964	1965	1966	1957	1958	1959
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Водопроводные трубы	×	×		Сменить водопроводных труб	пог. м							
2	Канализационные трубы	пог. м			Сменить канализацион. труб	»							
3	Канализационные колодцы	шт.			Сменить канализац. колодцев	шт.							
4	Трубы газопровода	×	×		Сменить труб газопровода	пог. м							
5	Трубы теплосети	×	×		Сменить труб теплосети	»							
6	Наружная электросеть	×	×		Сменить наружн. электросеть	»							
7	Покрытие двора: Асфальтовое	кв. м			Отремонтировать асфальтовое покрытие двора	кв. м							
8	Покрытие двора: Булыжное	»			То же булыжное	»							
9	Отмостки	пог. м			Отремонтировать отмостки	пог. м							
10	Озеленение	кв. м			Восстановить зеленые насаждения	кв. м шт.							
11	Детские площадки	»			Отремонтировать детских пл.	кв. м							
12	Фонтаны	шт.			Отремонтировать фонтаны	шт.							
13	Заборы (ограды)	×											
	а) кирпичные	кв. м			Отремонтировать кирпичных оград	кв. м							
	б) деревянные	»			То же деревянных заборов	»							
	в) металлические	»			То же металлических оград	»							
14	Ворота	шт.			Отремонтировать ворот	шт.							
15	Сараи	ячеек			Отремонтировать сараев	ячеек							
16	Прочие												

VI. Перечень и объем ремонтных

№№ п. п		Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
		1	2	3	4
1.	1 2	Фундаменты	куб. метр.	240	Бутовые ленточные в удовлетв. состоянии
2.	3	Внутренняя площадь подвала	кв. м		
3.	4	Стены: Кирпичные	куб. м	1773	Кирпичные в удовлетв. состоянии
	5	Деревянные	кв. м		
4.	6	Лестницы	шт.	2	Бетонные ступени
	7	Площадь стен	кв. м	524	Стены оштукатурены и окрашены в удовлетв. состоянии
	8	потолков			
	9	нижней поверхности маршей			
	10	и площадок			
5.	11 12 13 14	Перекрытия	кв. м	1135	Деревянные оштукатуренные в удовлетвор. состоянии
6.	15 16 17 18	Полы	кв. м	1102	Паркет „Спецпол" в хорошем состоянии
7.	19	Перегородки	кв. м	1377	Деревянные и глиняные в удовл. состоянии
8.	20 21	Кровля	кв. м	738	Железо оцинкованное в хорошем состоянии
	22	Стропила и подстропильные брусья	пог. метр.	582	Деревянные в удовлетв. состоянии
	23	Водосточные трубы	пог. метр.	185	Железо оцинкованное в хорошем состоянии
9.	24 25	Заполнение проемов: Оконных	шт.	101	Двойные створные в удовл. состоянии
	26 27	Дверей входных . . .	шт.	19	Филенчатые в удовлетв. состоянии
	28 29	Дверей внутренних . .	шт.	102	Филенчатые в удовл. состоянии

работ по строению лит „ А "

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выявленных работ	Выполнено за					
			1964 г.	1965 г.	1966 г.	1967 г.	1968 г.	1969 г.
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Переложить бутовых ленточных фундаментов	куб. м							
То же бутовых столбовых	куб. м							
Устроить гидроизоляцию подвала	кв. м							
Переложить кирпичных стен	куб. м							
Сменить деревянных стен	кв. м							
Сменить каменных ступеней	шт.							
То же деревянных	шт.							
Отремонтировать площадок и полов	кв. м							
Сменить перил	кв. м							
Отремонтировать и окрасить лестничных клеток	кв. м							
Сменить перекрытий по деревянным балкам	кв. м							
То же по металлическим балкам с деревянным заполнением	кв. м							
То же по металлическим балкам с кирпичными или бетон. сводиками	кв. м							
Заменить коренных сводов	кв. м							
Сменить дощатых полов	кв. м							
То же паркетных	кв. м							
То же плиточных	кв. м							
То же цементных	кв. м							
Отремонтировать перегородок	кв. м							
Сменить кровлю	кв. м							
То же обрешетку	кв. м							
То же стропила и подстропильные брусья	пог. м							
То же водосточные трубы	пог. м							
Сменить заполнение оконных проемов полностью	шт.							
То же частично	шт.							
Сменить заполнение наружн. дверных проемов полностью	шт.							
То же частично	шт.							
Сменить заполнение внутренних дверных проемов полностью	шт.							
То же частично	шт.							

№№ п/п			Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
			1	2	3	4
10	30	Фасады	Всего фасадов	кв. м	1442	Оштукатурен и окрашен в
	31		в том числе лицевых	кв. м	330	удовлетворительном состоянии
	32		Карнизы	пог. м	102	Кирпичные в удовл. состоянии
	33		Линейные покрытия	кв. м	30	Толевое оцинков. в удовл. состоянии
	34		Балконы	шт.		
	35		Эркеры	шт.		
11	36	Отопление	Печи	шт.		
	37		Трубы центральн. отопления	пог. м		
	38		Радиаторы	шт.		
12	39	Внутренняя сантарная техника	Водопроводные трубы	пог. м	165	Толевое оцинк. в удовл. состоянии
	40		Фановые трубы	пог. м	120	Чугунные в удовлетв. состоянии
	41		Трубы горячего водоснабж.	пог. м		
			Приборы:		х.	
	42		Унитазы	шт.	15	Фаянсовые в хорошем состоянии.
	43		Смывные бачки	шт.	15	"Компакт" в хорошем состоянии
	44		Раковины	шт.	15	Толевые эмалир. в хорошем сост.
	45		Умывальники	шт.	15	Фаянсовые в хорошем сост.
	46		Плиты газовые	шт.	15	Металлические в хорош. сост.
	47		Титаны	шт.		
	48		Колонки газовые	шт.	15	Металлические в хорош. сост.
	49		Колонки дровяные	шт.		
	50		Ванны	шт.	15	Чугунные эмалиров в хорош. сост.
	51		Души (при отсутствии ванн)	шт.		
13	52		Лифты	шт.		

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район УК и ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Июнь 2014
Принадлежность: 609988 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
Поставщик 00 усл: 609988 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
ЖЭС 01 - ДУ 013
ДВОРЦОВАЯ УЛ. ПУШКИН д.6
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140681	1	ТУПИЦЫН Д.Г.	3	отдельная	65.30	.00	65.30	.00	.00	.00
140682	2	РИТОВА Н.В.	5	отдельная	65.50	.00	65.50	.00	.00	.00
140683	3	ДАНИЛЕВСКИЙ Б.О.	0	отдельная	66.40	.00	66.40	.00	.00	.00
140684	4	АФАНАСЕНКО О.С.	3	отдельная	65.90	.00	65.90	.00	.00	.00
140685	5	ШИРЯЕВ Д.А.	0	отдельная	58.10	.00	58.10	.00	.00	.00
140686	6	ДОРОФЕЕВА Л.В.	4	отдельная	97.10	.00	97.10	.00	.00	.00
140690	8	СМИРНОВА Г.О.	5	отдельная	67.10	.00	67.10	.00	.00	.00
140691	9	САМБУЛОВ И.А.	3	отдельная	56.50	.00	56.50	.00	.00	.00
140692	10	ТЮТИНА Л.В.	6	отдельная	99.40	.00	99.40	.00	.00	.00
140693	11	СИНЕЛЬНИКОВА В.Н.	3	отдельная	78.60	.00	78.60	.00	.00	.00
140694	12	МЕДВЕДЕВ В.В.	5	отдельная	68.00	.00	68.00	.00	.00	.00
140695	13	БАЯНОВ А.А.	1	отдельная	58.80	.00	58.80	.00	.00	.00
140696	14	ТРОЯНОВСКАЯ С.Г.	1	отдельная	97.17	.00	97.17	.00	.00	.00
140699	15	ШАПКИН П.С.	1	отдельная	79.90	.00	79.90	.00	.00	.00
	Итого		40		1023.77	.00	1023.77	.00	.00	.00

Район УК и ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Июнь 2014
Принадлежность:
Поставщик 00 усл: 609988 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		40		1023.77	.00	1023.77	.00	.00	.00

Сервер: sgu2 Дата: 17.07.2014 Время: 12:30:56

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Июнь 2014
Принадлежность: 118000 Пушкинское РЖА
Поставщик 00 усл. 559968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
- ЖЭС 01 - ДУ 30
ДВОРЦОВАЯ УЛ. ПУШКИН д.8
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140848	7	БЫКОВА Ж.М	3	отдельная	.00	.00	.00	78.70	.00	78.70
	Итого		3		.00	.00	.00	78.70	.00	78.70

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Июнь 2014
Принадлежность
Поставщик 00 усл. 559968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		3		.00	.00	.00	78.70	.00	78.70

Сервер: kpr2 Дата: 17.07.2014 Время: 12:45:29

Министерство коммунального Хозяйства РСФСР

Город Ленинград район Пушкинский

$S_{общ.пол.}$	1102,3
$S_{общ.ж.п.}$	1055,1
$S_{вспомогат.пом.}$	—
$S_{зад.п.}$	1096,3
$S_{пол.тер.}$	1096,1

Кварт. № _____

инв. № _____

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

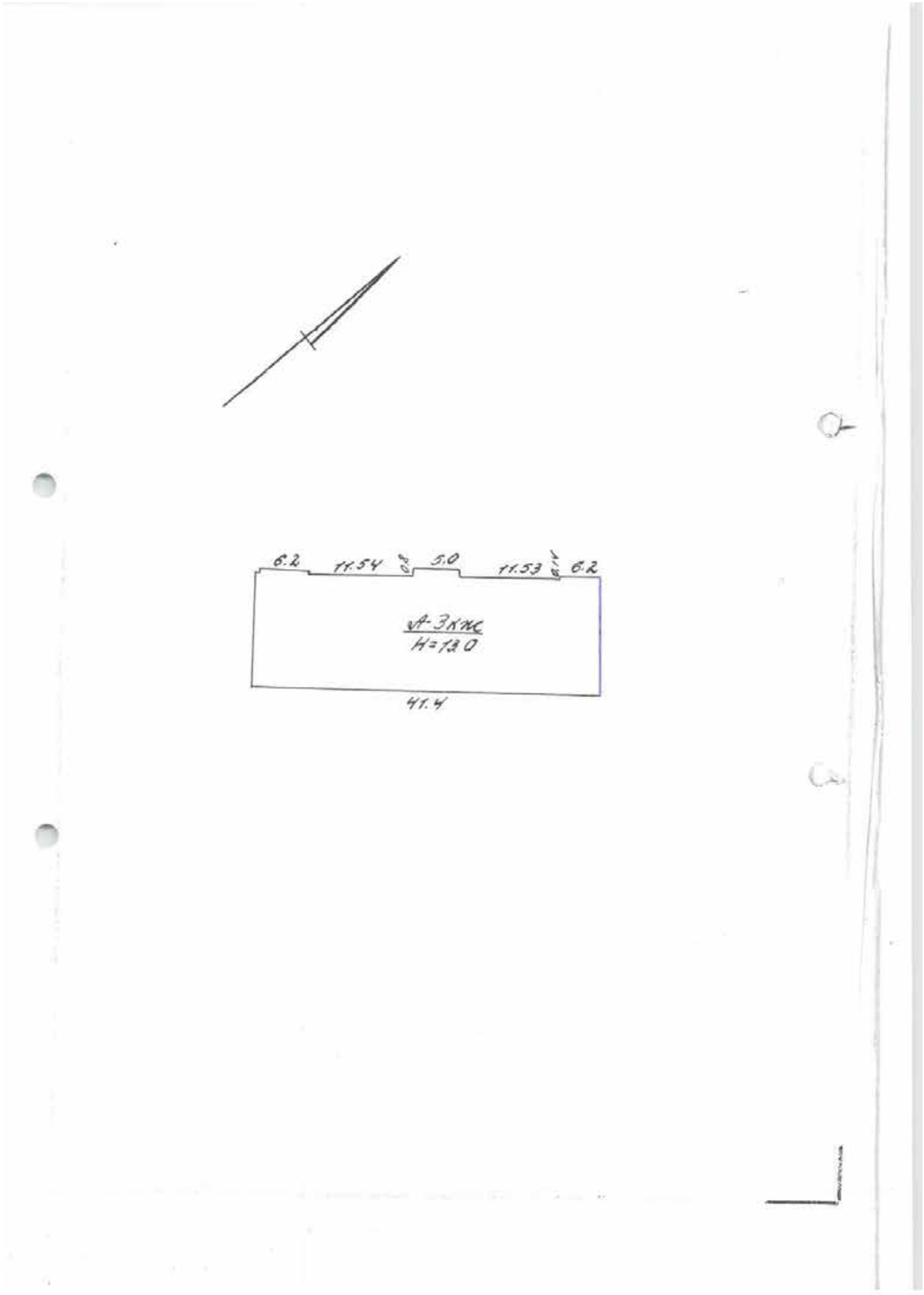
по ул. (пер.) Васенко № 10

Составлен по состоянию на „ 9 “ февраля 1987 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
90287	А	Объединение Дзилигудского хозяйства Пушкинского исполкома	решение исполкома от 1/III-47 г. № 99-9	Кимр-

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167


6.2
11.54
5.0
11.53
6.2
А-3КНС
H=13.0
41.4

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка: по землеотв. документам	Площадь участка: по фактическому пользов.	в том числе: застроен.	в том числе: не застроен.	Незастроенная площадь: асфальтов. покрытия: проезда	асфальтов. покрытия: тротуара	прочие замощения	площадки оборудован.: детские	площадки оборудован.: спортивн.	грунт	под зелеными насажден.: прилом. сквер	под зелеными насажден.: газон с деревьями	под зелеными насажден.: газон цветники клумбы	под зелеными насажден.: плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9028			553.5											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория: всего	в том числе: асфальтов. покрытия: проезда	асфальтов. покрытия: тротуар	прочие замощения	площадку (оборудован: детские	площадку (оборудован: спортивн.	грунт	зеленые насаждения	Уличный тротуар: всего	в том числе: асфальт	в том числе: зеленые насажден.	в том числе: грунт		Кроме того: прочие проезды: асфальт.	прочие проезды: прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника и № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Лит.				30											26(2) 1566	7,6	1	7,6	228	20	1824	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
9/IV-87г	1970	157350	118763			158350	118763
		956	717			956	717

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	9.04 1987.	" ____ 19 г.	" ____ 19 г.	" ____ 19 г.
Инвентаризатор				
Проверил бригадир . . .				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____
инвент. № _____
шифр _____ (фонд)

на жилой дом № 10 литер А

по Рассохо ул. (пер.)

город Ленинград район Пушкинский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Трест № 2 ОМХ

Серия, тип, проекта _____

Год постройки до 1917 переоборудовано / надстроено _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта 1965

Число этажей 3

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]

Число лестниц 3 шт; их уборочная площадь 171 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3,80 м. Объем 7261 куб. м.

Общая полезная площадь дома 1102,3 кв. м.

из них.

а) Жилые помещения полезная площадь 1095,1 кв. м.

в том числе жилой площади 626,2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 34,8 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Текущие изменения: Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	18	42	626,2						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится									
6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	22,3				
2	Двухкомнатные	11	371,7				
3	Трехкомнатные	6	232,2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	18	626,2				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая			7.2	7.2								
	Итого			7.2	7.2								

в том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Учрежденческая**						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	**Культурно-просветительная**						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	**Прочая:**						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Водопровод	Канализация: местная	Канализация: централ.	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от собств. котельн.	Отопление: центральное: от групп. или квартир. котельн.	Калориферн.	Ванны: с горячим водоснабжен.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централ.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: централ.	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети: вольт 127	Напряжение электросети: вольт 220
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1102		1102								1102			1102			1102			1102					1102

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литер частя айу	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
	Жилой дом	(41,40 × 13,35) + (6,20 × 0,14 × 2) + + (0,8 × 5,08)	558,5	13,0	7261

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности II сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенная таблица № 17-б

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произведен прод. износа на уд. вес конструкт.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		бутовый ленточный	в уровне земли трещин и отколов нет	5		5	40	2,0
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки		кирпичные оштукатуренные и деревянные	трещины, отсутствие отклонения от горизонтали	24		24	45	10,8
3	Перекрытия:	чердачные	дощатые оштукатуренные 80%	щели в потолке + трещины	5		5	35	1,75
		междуэтажные	железобетонные – 20%						
		подвальные							
4	Крыша		оцинкованное железо	незначительные протечки	2		2	15	0,3
5	Полы		паркет „специал" 85% дощатые 10% цементные 5%	сбиты в коридорах	13		13	15	1,95
6	Проемы	оконные	двойные створные	неисправны, рассохлись	11		11	15	1,65
		дверные	филенчатые						
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформлен. а. красная б. в.	лицевая штукатурка	мелкие трещины	21	2,8	23,8	15	3,57
		Внутрен. отделка а. простая б.	штукатурка и окраска обоями						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	из стальных труб		11	-0,3	10,7	20	2,14
		Печное отопление	нет						
		Водопровод	из оцинкованных труб	чугунных труб и приборов имеются следы ржавчины местами прохудились					
		Электроосвещен.	закрытая проводка						
		Радио	да						
		Телефон	да						
		Телевидение	да						
		Ванны с газов.колонк.	да						
		Ванны с дров. колонк.	нет						
		Ванны с горяч. вод.	нет						
		Горячее водосн.	нет						
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	да						
		Мусоропровод	нет						
		Лифты	нет						
		Канализация	фановая						
9	Разные работы		крыльцо, завозни, отмостки		8		8	15	1,2
				Итого	100		102,5		25,36

исключить 0,3 горячее водоснабжение
включить 3,8
добавить в ванны с газ. колонками 1,9
1,6

итого 3,5 гр. 7 0,3

процент износа (гр. 9)х100 / удельный вес = 25,36 х 100 = 25%

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

Литер. пристр. ____ Группа капитальности _____ сборник № _____

по плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произведен. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформлен. а. _____ б. _____ в. _____ Внутрен. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газов. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100				

проц. износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Указать вес оценки объекта в проц.	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельн. вес строения	На весь объем помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонен. от группы капитальнос.			Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Жил. дом		Балаба				сплошн.							158350	25	118763
														95625		717

„Согласовано"

руководитель жилищной организации

_____ подпись

19____ г.

VIII и IX разделы технического паспорта

(заполняются жилищными организациями)

ул. Васино дом № 10

литер А

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	кв. м											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытий	"											
5	кирпичные	п/ч											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
	Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)												

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №_____

		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
						Всего	в том числе		Цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
							Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Фундамент	куб. м	3267										
2		Стены каменные		24864										
3		Стены деревян.	кв. м											
4		Перегородки дерев	"	1377,5										
5		несгораем.	"											
6	перекрытия	чердачное	кв. м	477										
7		междуэтажное	"	752										
8		санузлов	"											
9		подвальное	"	477										
10	крыша	стропила	п/м											
11		обрешетка	кв. м											
12		кровля	"	698										
13		водосточн. трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	"											
15	полы	дощатые	кв. м											
16		паркетные	"	1102										
17		линолеум или синтетические	"											
18		плиточные	"											
19		прочие	"											

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	проемы	оконные перепл.	кв.м.	84										
21		двери внутрен.	шт.	105										
22		. наружн.	.	3										
23	фасад наружн. отделки		кв.м.	1423										
24	внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление: трубы центр. отоп.	п\м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	кв.м.											
27		печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28		АГВ колонки	.											
29		водопров: умывальники	.	18										
30		раковины	.	18										
31		водопровод. трубы	п\м	198										1
32		канализ: унитазы	шт	18										
33		смывные бачки	.	18										
34		канализ. трубы	п\м	144										
35		Трубы горяч. вод.	.											
36		ванны	шт.	18										
37		души	.											
38		колонки газовые или на тверд. топл.	.	18										
39		трубы газовые	п\й											
40		плиты: газовые 2-х конф:	шт.	18										
41		. 4-х конф.	.											
42		электрические	.											
43		телевидение	общ. ант.	3										
44		лифты	шт.											
45		световая электропроводк.	п'м											
46		силовая электропроводк.	.											
47		вводное устройство	шт.											
48		электрощитов	.											
49		вентиляционные стволы к трубы	п\м											
50		мусоропров. стволы	.											
51	прочие работы	Балконы и лоджи	шт.											
52		эркеры	.											
53		лестницы: ступени	.											
54		площадки	кв.м.											
55		ограждение	п\м											
56		Мусорасб. камеры	шт.											
57		бойлеры	.											
58		тепловые узлы	.											
59		водоподкачки	.											
60														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____
(должность, ф. и. о. подпись)

"9" 02 _____ 1987 г.

Лом.тип. з.7096, т.70 000. 24.06.77.

Справка

ул. Васенко д 10

В 1971 г. сделано
косметическое
В 1978 г ремонт фасада
косметическое

Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского р-на

ПРИЛОЖЕНИЕ к поэтажному плану

Ведомость помещений и их площадей

по дому № 10 ул. Васенко

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	НАЗНАЧЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Площадь в кв. метрах				ПРИМЕЧАНИЕ
				общая полезная площадь	в том числе			
					жилая без печей	нежилая специальн.	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1	Коридор	12,3			12,3	
		2	Кухня	8,3			8,3	
		3	ванная	3,1			3,1	
		4	туалет	1,3			1,3	
		5	Комната	22,6	22,6			
		6	Комната	8,5	8,5			
			Итого	56,1	31,1		25,0	
	У	1	коридор	13,9			13,9	
		2	шкаф	0,4			0,4	
		3	— " —	0,5			0,5	
		4	туалет	1,3			1,3	
		5	ванная	2,9			2,9	
		6	кухня	8,4			8,4	
		7	Комната	15,2	15,2			
		8	— " —	13,2	13,2			
		9	Комната	10,1	10,1			
			итого	65,9	38,5		27,4	
	5	1	Коридор	13,0			13,0	
		2	Комната	11,7	11,7			
		3	Комната	21,4	21,4			
		4	Кухня	8,3			8,3	
		5	ванная	2,9			2,9	
		6	туалет	1,4			1,4	
		7	шкаф	0,3			0,3	
		8	шкаф	0,3			0,3	
			Итого	59,3	33,1		26,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	6	1	Коридор	12.3			12,3	
		2	туалет	1.4			1,4	
		3	ванная	2,8			2,8	
		4	кухня	8,3			8,3	
		5	шкаф	0,3			0,3	
		6	— " —	0,3			0,3	
		7	комната	20,9	20,9			
		8	комната	11,8	11,8			
			итого :	58,1	32,7		25,4	
	7	1	Коридор	13,6			13,6	
		2	шкаф	0,5			0,5	
		3	— " —	0,5			0,5	
		4	туалет	1,4			1,4	
		5	ванная	2,9			2,9	
		6	Кухня	8,3			8,3	
		7	комната	13,8	13,8			
		8	— " —	15,1	15,1			
		9	комната	9,9	9,9			
			итого	66,0	38,8		27,2	
	16	1	Коридор	2,4			2,4	
		2	коридор	10,1			10,1	
		3	комната	22,3	22,3			
		4	туалет	1,3			1,3	
		5	ванная	2,9			2,9	
		6	кухня	8,3			8,3	
			итого	47,3	22,3		25,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
II	2	1	Коридор	5,2			5,2	
		2	-"-	3,9			3,9	
		3	Кухня	8,6			8,6	
		4	Ванная	2,8			2,8	
		5	Туалет	1,4			1,4	
		6	Комната	22,5	22,5			
		7	Комната	13,3	13,3			
			Итого:	57,7	35,8		21,9	
	8	1	Коридор	13,3			13,3	
		2	Шкаф	0,30			0,30	
		3	Туалет	1,4			1,4	
		4	Ванная	3,0			3,0	
		5	Кухня	9,8			9,8	
		6	Шкаф	0,6			0,6	
		7	Шкаф	0,6			0,6	
		8	Комната	10,6	10,6			
		9	Комната	17,0	17,0			
		10	Комната	10,3	10,3			
			Итого:	66,9	37,9		29,0	
	9	1	Коридор	12,3			12,3	
		2	Комната	12,7	12,7			
		3	Комната	21,7	21,7			
		4	Кухня	8,0			8,0	
		5	Ванная	2,9			2,9	
		6	Туалет	1,5			1,5	
		7	Шкаф	0,3			0,3	
			Итого	59,4	34,4		25,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П	10	1	Коридор	12,3			12,3	
—		2	Шкаф	0,2			0,2	
		3	Туалет	1,5			1,5	
		4	Ванная	2,8			2,8	
		5	Кухня	8,1			8,1	
		6	Комната	14,6	14,6			
		7	Комната	13,0	13,0			
		8	Комната	6,7	6,7			
			Итого	59,2	34,3		24,9	
	11	1	Коридор	13,7			13,7	
		2	Комната	10,1	10,1			
		3	— " —	17,9	17,9			
		4	Комната	11,0	11,0			
		5	Кухня	9,8			9,8	
		6	Ванная	2,9			2,9	
		7	Туалет	1,4			1,4	
		8	Шкаф	0,4			0,4	
		9	Шкаф	0,4			0,4	
		10	Шкаф	0,4			0,4	
			Итого	68,0	39,0		29,0	
	17	1	Коридор	4,8			4,8	
		2	Комната	13,4	13,4			
		3	Комната	23,1	23,1			
		4	Коридор	3,1			3,1	
		5	Туалет	1,5			1,5	
		6	Ванная	3,1			3,1	
		7	Кухня	8,7			8,7	
		8	Шкаф	0,3			0,3	
		9	Шкаф	0,3			0,3	
			Итого	58,3	36,5		21,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
III	3	1	Коридор	13,5			12,5	
		2	кухня	8,4			8,4	
		3	ванная	3,0			3,0	
		4	туалет	1,6			1,6	
		5	комната	21,9	21,9			
		6	комната	10,0	10,0			
		7	шкаф	0,3			0,3	
		8	шкаф	0,3			0,3	
			итого	58,0	31,9		26,1	
	12	1	Коридор	13,3			13,3	
		2	шкаф	0,5			0,5	
		3	шкаф	0,5			0,5	
		4	туалет	1,5			1,5	
		5	ванная	2,8			2,8	
		6	кухня	9,7			9,7	
		7	шкаф	0,4			0,4	
		8	шкаф	0,4			0,4	
		9	комната	11,0	11,0			
		10	комната	17,5	17,5			
		11	комната	10,3	10,3			
			итого	67,9	38,8		29,1	
	13	1	Коридор	12,8			12,8	
		2	комната	12,6	12,6			
		3	комната	22,0	22,0			
		4	кухня	7,76			7,7	
		5	ванная	3,1			3,1	
		6	туалет	1,3			1,3	
			итого	59,5	34,6		24,9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	14	1	Коридор	12,5			12,5	
		2	Комната	12,8	12,8			
		3	Комната	21,9	21,9			
		4	Кухня	7,9			7,9	
		5	Ванная	2,9			2,9	
		6	туалет	1,5			1,5	
		7						
			Итого	59,5	34,7		24,8	
	15	1	Коридор	13,4			13,4	
		2	Комната	10,3	10,3			
		3	-"-	17,8	17,8			
		4	Комната	11,1	11,1			
		5	Кухня	9,6			9,6	
		6	Ванная	2,9			2,9	
		7	туалет	1,4			1,4	
		8	Шкаф	0,3			0,3	
		9	Шкаф	0,3			0,3	
		10	Шкаф	0,3			0,3	
		11	Шкаф	0,3			0,3	
			Итого	67,7	39,2		28,5	
	18	1	Коридор	13,5			13,5	
		2	Комната	9,4	9,4			
		3	Комната	23,2	23,2			
		4	туалет	1,5			1,5	
		5	Ванная	3,2			3,2	
		6	Кухня	8,7			8,7	
		7	Шкаф	0,4			0,4	
		8	Шкаф	0,4			0,4	
			Итого:	60,3	32,6		27,7	
			Всего по двум этажам:	195,1	626,2		468,9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Т	Н-1	1	Полусофе	7,2			7,2	
			Итого	7,2			7,2	
	Всего по дому с летними			1102,3	626.2		476,1	

Требуется новый паспорт, дом после кап. ремонта.

Жилищное Управление
Исполнительного Комитета Ленинградского Городского Совета депутатов трудящихся

„УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер районного
Жилищного Управления

(подпись)

„__" _____ 1960 г.

Инв. № кв. _____
уч.

Жилищная контора № 1
Домоуправление

Сельскохозяйственный ин-т Жилищное Управление Исполкома
(наименование района)
Районного Совета депутатов трудящихся г. Ленинграда

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилого дома и земельного участка

по Васенко **улице дом №** 10

(составлен на ~~1 января~~ 27 июня 1960 года)

ОТМЕТКИ
об отражении текущих изменений

За какой год отражено	Подпись лица, вносившего текущие изменения	Дата
За — 1960	Твердохлеб	13 - 68г.
За — 1961		
За — 1962		
За — 1963		
За — 1964		
За — 1965		

Экземпляр № Первый

г. Ленинград
1960 год

I. Общие сведения по земельному участку

На участках старой застройки						На участках новой (квартальной) застройки						
площадь участка	застроенная площадь	Незастроенная: под двором	Незастроенная: под зелеными насажд.	Незастроенная: прочая незастроенная	детские площад.	под застройкой	под зелеными насажд.	под проездами	прочая незастроенная	итого по земельн. участку	детских площадок	спорт. площад.
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	шт.	шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Зем. уч-к не загорожен.										

II. Уборочная площадь

Уличных проездов						Тротуаров					Дворов						
асфальтовых	мозаичных и брусчат.	булыжных	щебеночных и гравийн.	грунтовых	итого под проездами	асфальтовых	из тротуарных плит	прочих	под газонами	итого под тротуарами	асфальтовых	булыжных	грунтовых	итого под дворами	Лестниц.	Помещений общего пользования	Всего уборочной площади
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
															171		

III. Строения и сооружения на территории земельного участка

Основные строения									Вспомогательные строения и сооружения					
лит. по плану	назначение строений	материал стен	число этажей	площадь кв. м: по наружн. обмеру	площадь кв. м: полезная	площадь кв. м: жилая	восстанов. стоимость тыс. руб.	% износа	лит. по плану	наименование	материал	жилая площадь	восстанов. стоимость тыс. руб.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Жилое	кирп.	3	~~590~~ 559	~~1123~~ 1102	~~726~~ 626	60.0	9						

IV. Общие показатели по жилым строениям

№№ п. п.	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям: Лит. А	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Всего
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Назначение строений	×	Жил.							
2	Год постройки	×	до 1917 г.							
3	Год последнего капитального ремонта или реконструкции	×	1965							
4	Число этажей	×	3							
5	Число лестниц	лестн.	3							
6	Объем строений	куб. м	7261 7846							
7	Число жилых помещений	помещений	~~11~~ 16 18							
	в том числе:									
8	а) общежитий	»								
9	б) помещений коридорной системы	»	~~41~~							
10	Всего жилых комнат	комнат	~~28~~ 48							
	в том числе:									
11	в общежитиях	»								
12	в помещениях коридорной системы	»	1102							
13	Внутренние площади: Общеполезная	кв. м	~~1133~~ 1103							
14	Жилая	»	626 ~~738~~	634,03						
	в том числе:									
15	в общежитиях	»								
16	в помещениях с коридорной системой	»								
17	Из общего числа жилой площади находится	×								
18	В мансардах	кв. м								
19	В полуподвалах	»								
20	В подвалах	»								
21	Распределение квартир по числу комнат:	×								
	а) Число квартир в 1 комнату	квартир	~~1~~ 1							
	б) » » в 2 комнаты	»	4 10							
	в) » » в 3 комнаты	»	8 7							
	г) » » в 4 комнаты	»	1							
	д) » » в 5 комнат	»	1							

№№ п. п.	Наименование	Единица измерен.	Показатели по строениям: Лит. А	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Лит.	Всего
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
	е) Число квартир в 6 комнат	квартир	~~X~~							
	ж) " " в 7 комнат	"								
	з) " " в 8 комнат	"								
	и) " " в 9 комнат	"								
	к) " " в 10 комнат	"								
	л) " " более 10 комнат	"								
22	Число проживающих	чел.								
	в том числе:	X								
23	в мансардах	чел.								
24	в полуподвалах	"								
25	в подвалах	"								
26	Отопление в кв. м. жилой площади: Печное	кв. м	~~738~~							
27	Центральное	X	626							
28	От теплофикации	кв. м								
29	От местных котельных	X	626							
30	а) на твердом топливе	кв. м	626							
31	б) на газе	"								
32	Благоустр. в кв. м жилой площади: Водопровод	"	626							
33	Канализация	"	~~738~~ 626							
34	Газооборудование	"	~~738~~ 626							
35	Горячее водоснабжение	"								
36	Оборудование: Ванных комнат всего	комнат	~~675~~							
	в том числе:	X								
37	Оборудованы газовыми колонками	комнат	~~71~~ 18							
38	Оборудованы дровяными колонками	"								
39	Оборудованы горячим водоснабжением	"								
40	Лифты	шт.								
	в том числе:									
41	Обслуживаемых с общего пульта управления	шт.								
42	Мусоропровод	X								
43	а) Шахт	шт.								
44	б) Камер	"								

V. Перечень и объем ремонтных работ по дворовым сооружениям и сетям

№№ п. п.	Наименование	Единица измерен.	К-во	Техническое состояние	Виды ремонтных работ	Единица измерен.	Объем выполн. работ	Выполнено за год					
								1960	1961	1962	1963	1964	1965
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Водопроводные трубы	×	×		Сменить водопроводных труб	пог. м							
2	Канализационные трубы	пог. м			Сменить канализацион. труб	"							
3	Канализационные колодцы	шт.			Сменить канализацион. колодцев	шт.							
4	Трубы газопровода	×	×		Сменить труб газопровода	пог. м							
5	Трубы теплосети	×	×		Сменить труб теплосети	"							
6	Наружная электросеть	×	×		Сменить наружн. электросеть	"							
7	Покрытие двора: Асфальтовое	кв. м			Отремонтировать асфальтовое покрытие двора	кв. м							
8	Покрытие двора: Булыжное	"			Тоже булыжное	"							
9	Отмостки	пог. м			Отремонтировать отмостки	пог. м							
10	Озеленение	кв. м			Восстановить зеленые насаждения	кв. м							
11	Детские площадки	"				шт.							
12	Фонтаны	шт.			Отремонтировать детских пл.	кв. м							
13	Заборы (ограды)	×			Отремонтировать фонтаны	шт.							
	а) кирпичные	кв. м			Отремонтировать кирпичных оград	кв. м							
	б) деревянные	"			Тоже деревянных заборов	"							
	в) металлические	"			Тоже металлических оград	"							
14	Ворота	шт.			Отремонтировать ворот	шт.							
15	Сараи	ячеек			Отремонтировать сараев	ячеек							
16	Прочие												

VI. Перечень и объем ремонтных

№№ п/п		Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
		1	2	3	4
1.	1. 2.	Фундаменты	куб. метр.	257	Бутовые ленточные в удовл. состоянии.
2.	3.	Внутренняя площадь подвала	кв. м		
3.	4.	Стены: Кирпичные	куб. м	1594	Кирпичные на извест. растворе в удовл. состоянии.
	5.	Деревянные	кв. м		
4.	6.	Лестницы	шт.	3	По металлич. косоурам с плитными ступенями. Полы цементные с выбоинами. Стены оштукатурены и окрашена, состояние удовлетвор.
	7. 8. 9. 10.	Площадь стен, потолков, нижней поверхности маршей и площадок	кв. м	894	
5.	11. 12. 13. 14.	Перекрытия	кв. м	1231	По железным балкам с заполнением, деревянные отельные. Незначительный прогиб балок. Состояние удовлетворительное.
6.	15. 16. 17. 18.	Полы	кв. м	1133	Дощатые с окраской. Требуется сменить отдельные места. Состояние удовлетвор.
7.	19.	Перегородки	кв. м	1416	Деревянные в удовл. состоянии.
8.	20. 21.	Кровля	кв. м	737	в удовл. состоянии. Железная ~~кровля. Имеются прогибы~~ сост. не вполне удовлетв.
	22.	Стропила и подстропильные брусья	пог. метр.	584	Деревянные в удовлетвор. сост.
	23.	Водосточные трубы	пог. метр.	160	в удовлет. состоя. Железные и оцинк. неполные удовл.
9.	24. 25.	Заполнение проемов: Оконных	шт.	80	в удовл. сост. Окна двойные створные неполные удовлетворит.
	26. 27.	Дверей входных	шт.	3	удовл. сост. Филенчатые простые в неудовлетвор. состоянии.
	28. 29.	Дверей внутренних	шт.	158	Филенчатые простые в удовл. состоянии.

работ по строению лит. „ Ж "

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выявленных работ	Выполнено за					
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Переложить бутовых ленточных фундаментов	куб. м							
То же бутовых столбовых	куб. м							
Устроить гидроизоляцию подвала	кв. м							
Переложить кирпичных стен	куб. м							
Сменить деревянных стен	кв. м							
Сменить каменных ступеней	шт.	4						
Тоже деревянных	шт.							
Отремонтировать площадок и полов	кв. м	25						
Сменить перил	кв. м							
Отремонтировать и окрасить лестничных клеток	кв. м							
Сменить перекрытий по деревянным балкам	кв. м							
Тоже по металлическим балкам с деревянным заполнением	кв. м	20						
Тоже по металлическим балкам с кирпичными или бетон. сводиками	кв. м							
Заменить коренных сводов	кв. м							
Сменить дощатых полов	кв. м	70						
Тоже паркетных	кв. м							
Тоже плиточных	кв. м							
Тоже цементных	кв. м							
Отремонтировать перегородок	кв. м							
Сменить кровлю	кв. м	70						
Тоже обрешетку	кв. м	70						
Тоже стропила и подстропильные брусья	пог. м	37						
Тоже водосточные трубы	пог. м	40						
Сменить заполнение оконных проемов полностью	шт.							
Тоже частично	шт.	17						
Сменить заполнение наружн. дверных проемов полностью	шт.							
Тоже частично	шт.	2						
Сменить заполнение внутренних дверных просмов полностью	шт.							
Тоже частично	шт.	30						

№№ п/п			Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
			1	2	3	4
	30		Всего фасадов	кв. м	1487	Фасады оштукат. в удов. сост.
	31		в том числе лицевых	кв. м	548	Необходимо окрасить все фасады кирпичные декоративные
10	32	Фасады	Карнизы	пог. м	112	Большая в удов. состоянии.
	33		Линейные покрытия	кв. м	66	Железное необходимо окрасить
	34		Балконы	шт.		
	35		Эркеры	шт.		
	36		Печи	шт.	41	Кирпичные в жел. каркасах в удов. состоянии
11	37	Отопление	Трубы централь. отопления	пог. м		Железное окрашено в хорошем сост
	38		Радиаторы	шт.		Чугунные окрашены в хорошем состоянии
	39		Водопроводные трубы	пог. м	176	Железные в удовл. состоянии
	40		Фановые трубы	пог. м	128	Чугунные в удовл. состоянии
	41		Трубы горячего водоснабж.	пог. м		
			Приборы:		X	
	42		Унитазы	шт. 18	14	Фаянсовые эмалир. в удов. сост
	43		Смывные бачки	шт. 18	14	Чугунные Деревянные в удовл. сост.
	44		Раковины	шт. 18	15	Железные эмалир. в удов. сост
12	45		Умывальники	шт.	-18	Фаянсовые в удовл. состоянии
	46		Плиты газовые ~~керос.~~ газовые	шт.	18	Металлические нивелированные. Кирпичные в жел. каркасах в удов. состоянии
	47		Таганы	шт.	-	
	48		Колонки газовые	шт.	-18	Металлические нивелированные в удов. сост
	49		Колонки дровяные	шт.	7	Железные в удов. состоянии
	50		Ванны	шт.	18	Чугунные эмалир. в уд. сост.
	51		Души (при отсутствии ванн)	шт.		
13	52		Лифты	шт.		

Виды ремонтных работ	Единица измерения	Объем выявленных работ	Выполнено за					
			1960 г.	1961 г.	1962 г.	1963 г.	1964 г.	1965 г.
5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отремонтировать и окрасить фасадов	кв. м	1487						
В том числе лицевых	кв. м	548						
Сменить карнизов	пог. м							
Сменить линейных окрытий	кв. м	4						
Отремонтировать балконы	шт.							
Отремонтировать эркеры	шт.							
Переложить печей	шт.	7						
Сменить труб центральн. отопления	пог. м							
Сменить радиаторов	секций							
Сменить водопроводных труб	пог. м	18						
Сменить фановых труб	пог. м	12						
Сменить труб горячего водоснабж.	пог. м							
Сменить унитазов	шт.	7						
Сменить смывных бачков	шт.	2						
Сменить раковин	шт.	1						
Сменить умывальников	шт.							
Сменить пант ~~газовых~~	шт.	8						
Сменить таганов	шт.							
Сменить колонок газовых	шт.							
Сменить колонок дровяных	шт.							
Сменить ванн	шт.							
Сменить душевых устройств (при отсутствии ванн)	шт.							
Отремонтировать лифтов	шт.							

VII. Перечень и объем ремонтных

№№ помещений	Перекрытия	Полы				Перегородки	Проемы оконные		Проемы дверные				Ото
	Сменить перекрытий кв. м	сменить дощатых полов кв. м	тоже паркетных полов кв. м	тоже плиточных полов кв. м	тоже цементных полов кв. м	отремонтировать перегородок кв. м	сменить заполнения оконных проемов полностью шт.	тоже частично шт.	сменить заполнения наруж. двери, проемов полностью шт.	тоже частично шт.	сменить заполнения внутрен. двери, проемов полностью шт.	тоже частично шт.	переложить печей шт.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		6						1				2	1
2	4											2	1
3		7						2				2	
4												1	
5	1	8						1		1		1	1
6								1				3	
7		2						1				3	
8	6	2						1				1	
9		4						2				1	1
10		4						1		1		2	
11								2				3	
12		8						1				1	1
13	2	9						1				2	
14		6						1				3	1
15		8										2	
16	1	6						2				1	1
Итого	20	20						18		2		30	5

работ по помещениям

ление		Внутренняя санитарная техника												
сменить труб центрального отопления пог. м	сменить радиаторов секций	сменить водопроводных труб пог. м	сменить фановых труб пог. м	сменить труб горячего водоснабжения пог. м	сменить унитазов шт.	сменить смывных бачков шт.	сменить раковин шт.	сменить умывальников шт.	сменить плит газовых шт.	сменить титанов шт.	сменить колонок газовых шт.	сменить колонок дровяных шт.	сменить ванн шт.	сменить душевых устройств шт.
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		2	2											
			1											
			2					1						
		2							1					
			3					1						
		4												
			2											
		2							1					
		2												
		1	2											
		2												
		3												
		18	12					2	2					

VIII. Общая оценка технического состояния строений и сооружений на участке

(указываются виды ремонтов, проведенных в прошлые годы, техническое состояние в настоящее время и общее заключение о потребном ремонте)

Жилой дом кирпичный 3-х этажный построен до 1917 г. Строение находится ~~в удовлетвор.~~ в удовлетворительном состоянии. ~~Необходимо произвести косметический ремонт указанный в перечне потребного ремонта, а также произвести малярные работы и электротехнические работы.~~ ~~Удовлетворительное. Элементы строения находятся в удовлетворительном состоянии.~~

Ст. инж. ПЖКО Ленинского р-на

28/X-68 г.

IX. Мероприятия по повышению благоустройства

№№ п. п.	Наименование	Единица измерен.	К-во	Выполнено (в натуральн. показат.) за 1960 г.	за 1961 г.	за 1962 г.	за 1963 г.	за 1964 г.	за 1965 г.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Замена печного отопления на центральное:	×							
	а) присоединение к местной котельной	строений							
		кв. м жил. пл.							
1		строений							
	б) перевод на газовое топливо	кв. м жил. пл.							
		строений							
	в) присоединение к теплосети	кв. м жил. пл.							
2	Устройство водоподкачки для обеспечения водой верхних этажей	строений							
		кв. м жил. пл.							
3	Присоединение к газовой сети отдельных квартир	квартир							
4	Устройство лифтов	шт.							
	Строение лит. Число этажей	×	×						
5	Асфальтирование двора	кв. м							
6	Озеленение	"							
7	Постройка дровяных сараев	ячеек							
8	Устройство детских площадок	кв. м							
9	Оборудование и ремонт прачечных	×							
	а) ручных	помещ.							
	б) механизированных	"							
10	Восстановление бездействующих ванн при наличии ванных комнат	комнат							
11	Выделение новых ванных комнат посредством перепланировок	"							
12	Прочие виды благоустройства	×							

1

Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского р-на

ПРИЛОЖЕНИЕ к поэтажному плану

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

по дому № 10 ул. Ленина

Этажность	№№ квартир и нежилых помещений	№№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	Площадь в кв. метрах				Примечание
				Общая полезная площадь	в том числе: жилая без ней	нежилая специальная	служебная вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1	Коридор	12,30	-	-	12,30	
		2	Кухня	8,34	-	-	8,34	
		3	Ванна	3,06	-	-	3,06	
		4	Уборная	1,29	-	-	1,29	
		5	Комната	22,61	22,61	-	-	
		6	Комната	8,50	8,50	-	-	
			Итого	56,10	31,11	-	24,99	
	4	1	Коридор	13,92	-	-	13,92	
		2	Шкаф	0,42	-	-	0,42	
		3	Шкаф	0,49	-	-	0,49	
		4	Уборная	1,26	-	-	1,26	
		5	Ванна	2,85	-	-	2,85	
		6	Кухня	8,42	-	-	8,42	
		7	Комната	15,18	15,18	-	-	
		8	Комната	13,20	13,20	-	-	
		9	Комната	10,09	10,09	-	-	
			Итого	65,83	38,47	-	27,36	
	5	1	Коридор	13,01	-	-	13,01	
		2	Комната	11,73	11,73	-	-	
		3	Комната	21,43	21,43	-	-	
		4	Кухня	8,30	-	-	8,30	
		5	Ванна	2,88	-	-	2,88	
		6	Уборная	1,35	-	-	1,35	
		7	Шкаф	0,26	-	-	0,26	
		8	Шкаф	0,26	-	-	0,26	
			Итого	59,22	33,16	-	26,06	
	6	1	Коридор	12,33	-	-	12,33	
		2	Уборная	1,39	-	-	1,39	
		3	Ванна	2,84	-	-	2,84	

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		4	Кухня	8,34	-	-	834	
		5	Шкаф	0,30	-	-	030	
		6	Шкаф	0,27	-	-	027	
		7	Комната	2086	2086	-	-	
		8	Комната	11,77	11,77	-	-	
			Итого	58 10	32,63	-	2547	
	7	1	Коридор	1363	-	-	1363	
		2	Шкаф	046	-	-	046	
		3	Шкаф	050	-	-	050	
		4	Уборная	138	-	-	138	
		5	Ванна	292	-	-	292	
		6	Кухня	8,30	-	-	830	
		7	Комната	1383	1383	-	-	
		8	Комната	1507	1507	-	-	
		9	Комната	9'85	9'85	-	-	
			Итого	6594	38,75	-	2719	
	16	1	Коридор	240	-	-	240	
		2	тамбур пом.	716	-	-	716	
		3	Коридор	1012	-	-	1012	
		4	Комната	22,32	22,32	-	-	
		5	Уборная	1,34	-	-	134	
		6	Ванна	287	-	-	287	
		7	Кухня	8,29	-	-	829	
			Итого	5450	22,32	-	3218	
2	2	1	Коридор	5,23	-	-	523	
		2	Коридор	3,87	-	-	387	
		3	Кухня	864	-	-	864	
		4	Ванна	284	-	-	284	
		5	Уборная	1,42	-	-	142	
		6	Комната	2250	2250	-	-	
		7	Комната	1332	1332	-	-	
			Итого	5782	3582	-	2200	
	8	1	Коридор	13,28	-	-	1328	
		2	Шкаф	0,30	-	-	030	
		3	Уборная	1,44	-	-	144	

3

Проектно-инвентаризационное бюро Луцкинского р-на

ПРИЛОЖЕНИЕ к поэтажному плану

ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

по дому № 10 ул. Ваенко.

Этажность	№№ квартир и нежилых помещений	№№ комнат по плану	Назначение отдельных помещений	Площадь в кв. метрах: Общая полезная площадь	в том числе: жилая без печей	нежилая специальная	служебно-вспомогательная	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		4	Ванна	2,97	-	—	2,97	
		5	Кухня	9,84	-	—	9,84	
		6	Шкаф	0,60	-	-	0,60	
		7	Шкаф	0,61	-	—	0,61	
		8	Комната	10,64	10,64	-	-	
		9	Комната	17,04	17,04	-	-	
		10	Комната	16,30	16,30	-	-	
			Итого	67,02	37,98	-	29,04	
	9	1	Коридор	12,30	-	-	12,30	
		2	Комната	12,71	12,71	-	-	
		3	Комната	21,70	21,70	-	-	
		4	Кухня	7,97	-	-	7,97	
		5	Ванна	2,92	-	-	2,92	
		6	Уборная	1,52	-	-	1,52	
		7	Шкаф	0,25	-	-	0,25	
2			Итого	59,37	34,41	-	24,96	
	10	1	Коридор	12,32	-	-	12,32	
		2	Шкаф	0,24	-	-	0,24	
		3	Уборная	1,50	-	-	1,50	
		4	Ванна	2,82	-	-	2,82	
		5	Кухня	8,08	-	-	8,08	
		6	Комната	14,59	14,59	-	-	
		7	Комната	12,97	12,97	-	-	
		8	Комната	6,74	6,74	-	-	
			Итого	59,26	34,30	-	24,96	
	11	1	Коридор	13,72	-	-	13,72	
		2	Комната	10,07	10,07	-	-	
		3	Комната	17,90	17,90	-	-	

4.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		4	Комната	11,02	11,02	-	-	
		5	Кухня	9,82	-	-	9,82	
		6	Ванна	2,85	-	-	2,85	
		7	Уборная	1,42	-	-	1,42	
		8	Шкаф	0,40	-	-	0,40	
		9	Шкаф	0,41	-	-	0,41	
		10	Шкаф	0,42	-	-	0,42	
			Итого	68,03	38,99	-	29,04	
	17	1	Коридор	4,75	-	-	4,75	
		2	Комната	13,40	13,40	-	-	
		3	Комната	23,08	23,08	-	-	
		4	Коридор	3,14	-	-	3,14	
		5	Уборная	1,46	-	-	1,46	
		6	Ванна	3,09	-	-	3,09	
		7	Кухня	8,74	-	-	8,74	
		8	Шкаф	0,32	-	-	0,32	
		9	Шкаф	0,31	-	-	0,31	
			Итого	58,29	36,48	-	21,81	
3	3	1	Коридор	12,50	-	-	12,50	
		2	Кухня	8,44	-	-	8,44	
		3	Ванна	2,99	-	-	2,99	
		4	Уборная	1,59	-	-	1,59	
		5	Комната	21,90	21,90	-	-	
		6	Комната	10,01	10,01	-	-	
		7	Шкаф	0,28	-	-	0,28	
		8	Шкаф	0,30	-	-	0,30	
			Итого	58,01	31,91	-	26,10	
	12	1	Коридор	13,28	-	-	13,28	
		2	Шкаф	0,48	-	-	0,48	
		3	Шкаф	0,49	-	-	0,49	
		4	Уборная	1,46	-	-	1,46	
		5	Ванна	2,84	-	-	2,84	
		6	Кухня	9,73	-	-	9,73	
		7	Шкаф	0,43	-	-	0,43	
		8	Шкаф	0,44	-	-	0,44	

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		9	Комната	11,04	11,04	-	-	
		10	Комната	17,48	17,48	-	-	
		11	Комната	10,25	10,25	-	-	
			Итого	67,92	38,77	-	29,15	
	13	1	Коридор	12,75	-	-	12,75	
		2	Комната	12,56	12,56	-	-	
		3	Комната	22,04	22,04	-	-	
		4	Кухня	4,70	-	-	4,70	
		5	Ванна	3,06	-	-	3,06	
		6	Уборная	1,34	-	-	1,34	
			Итого	59,45	34,60	-	24,85	
	14	1	Коридор	12,45	-	-	12,45	
		2	Комната	12,83	12,83	-	-	
		3	Комната	21,94	21,94	-	-	
		4	Кухня	7,94	-	-	7,94	
		5	Ванна	2,85	-	-	2,85	
		6	Уборная	1,53	-	-	1,53	
			Итого	59,54	34,77	-	24,77	
	15	1	Коридор	13,44	-	-	13,44	
		2	Комната	10,28	10,28	-	-	
		3	Комната	17,80	17,80	-	-	
		4	Комната	11,11	11,11	-	-	
		5	Кухня	9,63	-	-	9,63	
		6	Ванна	2,94	-	-	2,94	
		7	Уборная	1,39	-	-	1,39	
		8	Шкаф	0,32	-	-	0,32	
		9	Шкаф	0,33	-	-	0,33	
		10	Шкаф	0,30	-	-	0,30	
		11	Шкаф	0,29	-	-	0,29	
			Итого	67,83	39,19	-	28,64	
	18	1	Коридор	13,47	-	-	13,47	
		2	Комната	9,44	9,44	-	-	
		3	Комната	23,16	23,16	-	-	
		4	Уборная	1,45	-	-	1,45	

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		5	Ванна	3,24	–	–	3,24	
		6	Кухня	8,70	–	–	8,70	
		7	Шкаф	0,35	–	–	0,35	
		8	Шкаф	0,35	–	–	0,35	
			Итого	60,16	32,60	–	27,56	
			Всего по долгу	1102,39	626,26	–	476,13	

ПРИМЕЧАНИЕ. 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационными бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются домоуправлениям вместе с поэтажными планами строений.

2. Домоуправления обязаны:

а) произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщать инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщать о них инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

3. При пользовании ведомостями для исчисления квартирной платы необходимо иметь ввиду, что площади в ведомостях указаны по внутреннему обмеру помещений, и, следовательно, для комнат-кухонь, проходных и темных комнат, а также для прихожих и коридоров шириной более 2,13 м, должны быть произведены скидки по обмеру, предусмотренные действующим постановлением „О квартирной плате и о порядке ее исчисления в г. Ленинграде".

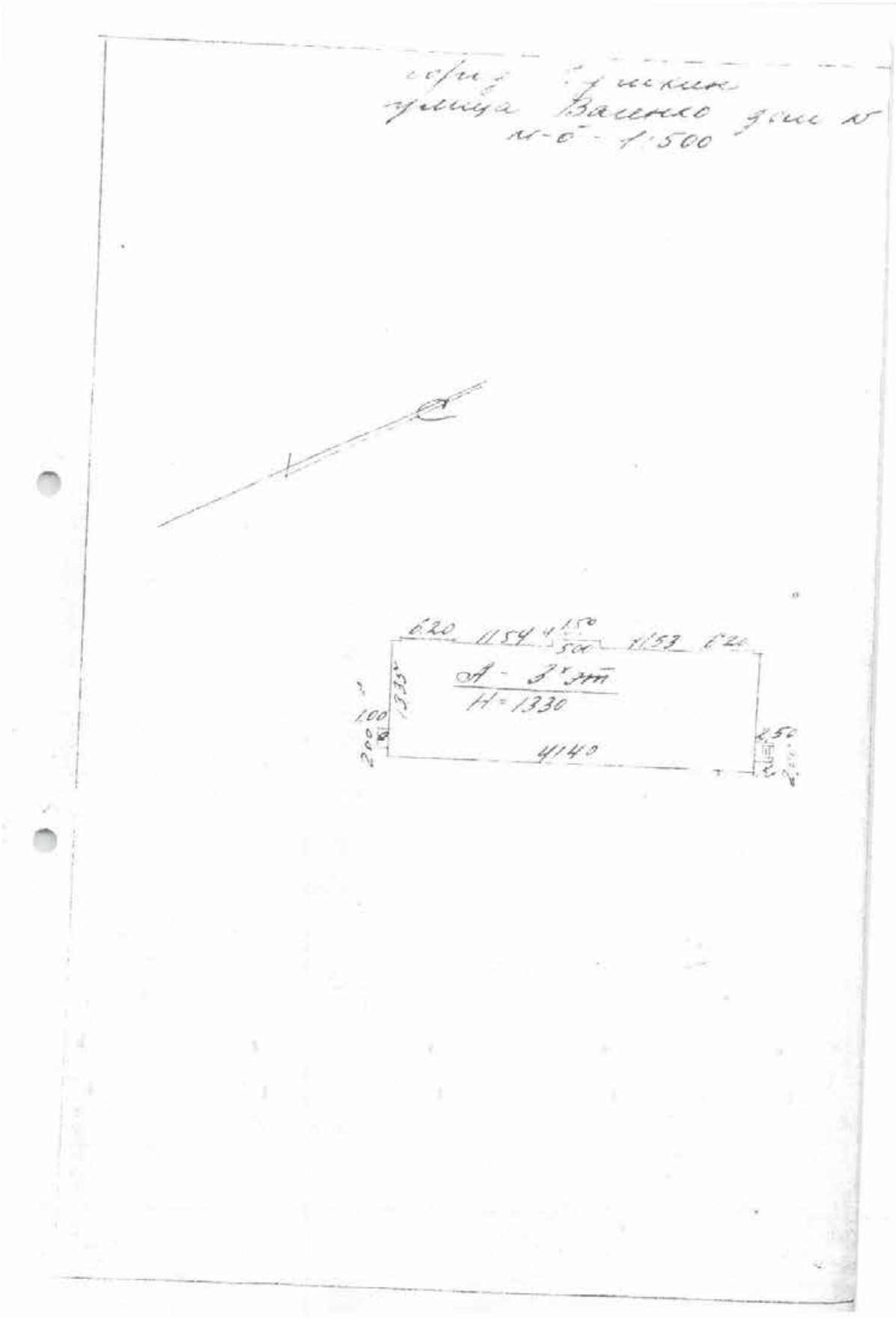
Нач. бюро инвентаризации

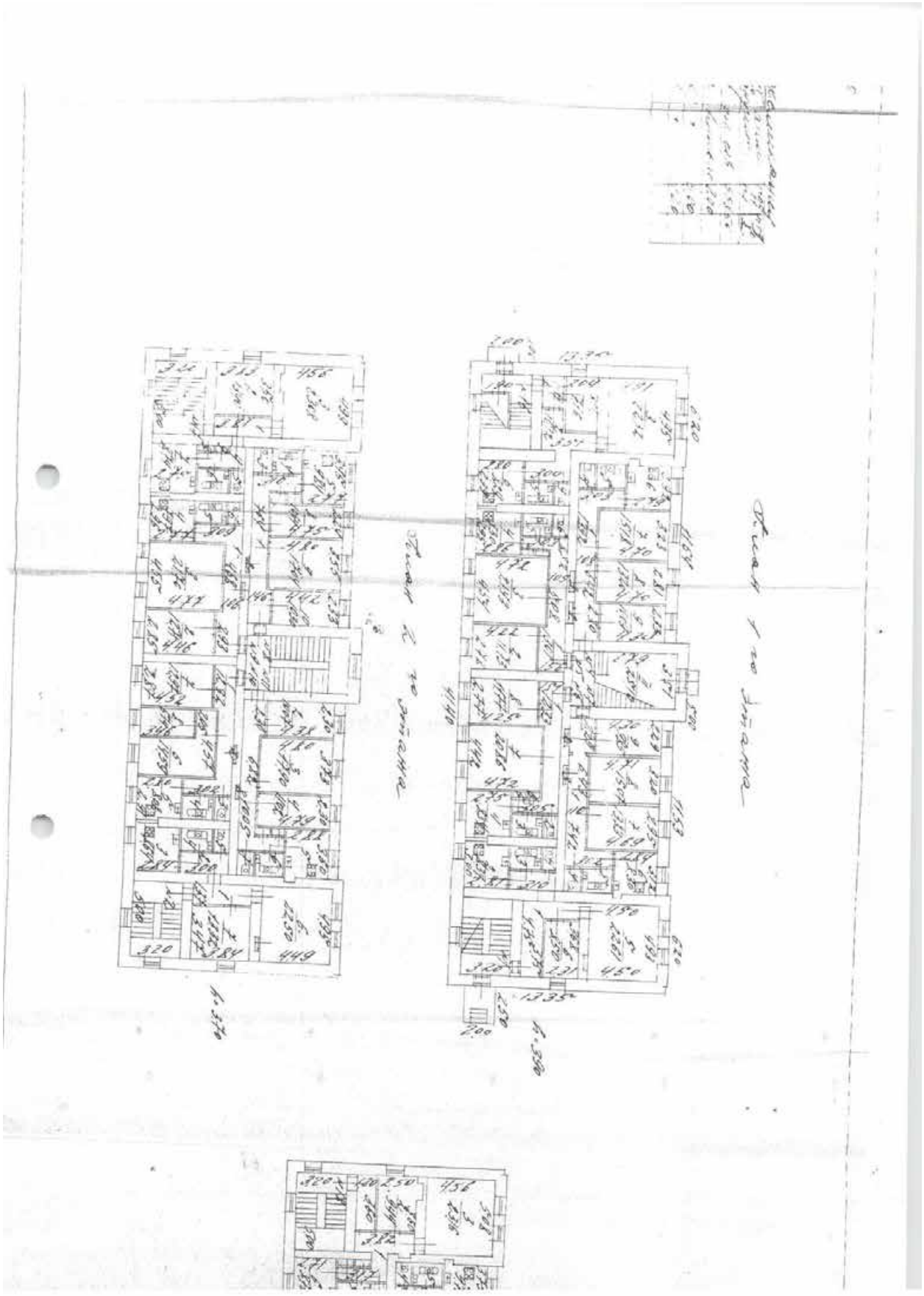
Техник-контролер

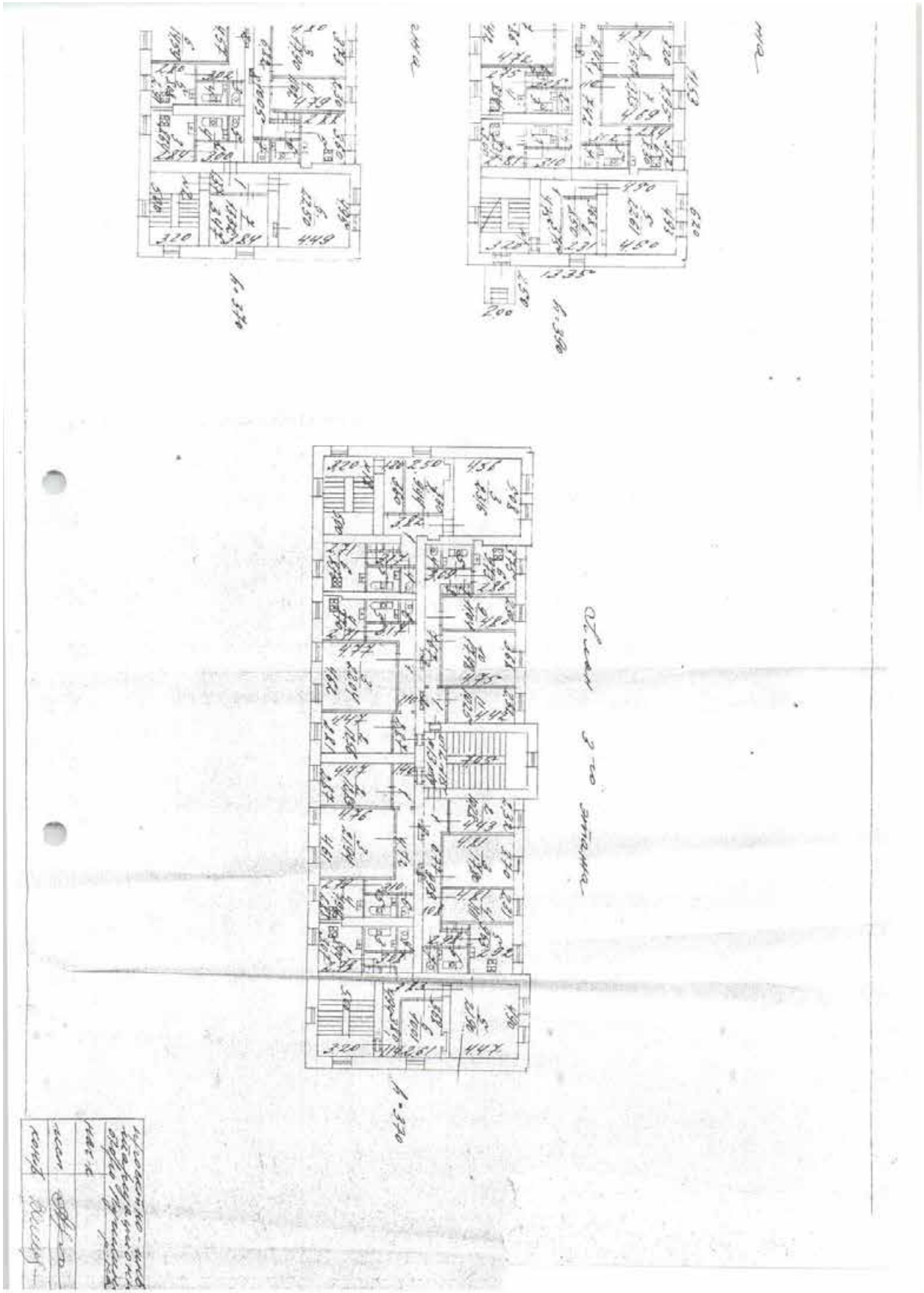
Техник-инвентаризатор

10 марта 1932 г.

Тип. № 9 УПП ЛСНХ. Зак. 1044-1—14000 21.3.32


620
1154
150
50
1152
620
А - 3 5 3 м
Н = 1330
100
200
4140
250





Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район УК И ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Июнь 2014
Принадлежность: 609968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
Поставщик 00 усл: 609968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
ЖЭС 01 - ДУ 013
ДВОРЦОВАЯ ул, пушкин д 16
Вид собственности: все

Лицевой счёт	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140700	1	ПЕТРОВА Е.Е	2	отдельная	56.10	.00	56.10	.00	.00	.00
140701	2	КАРПУШИНА Р.Н	5	отдельная	57.70	.00	57.70	.00	.00	.00
140702	3	АНДРИЯНОВА Г.А	5	отдельная	58.00	.00	58.00	.00	.00	.00
140703	4	ПОЗУБЕНКО Д.И	4	отдельная	65.90	.00	65.90	.00	.00	.00
140705	5	ГРИГОРЬЕВА Е.П	1	отдельная	59.30	.00	59.30	.00	.00	.00
140706	6	БЕРЗИНА Н.Д	5	отдельная	56.10	.00	56.10	.00	.00	.00
140707	7	ПЛЕМЯШОВ К.В	4	отдельная	66.00	.00	66.00	.00	.00	.00
140713	9	ПЛЕМЯШОВ К. В.	0	отдельная	126.50	.00	126.50	.00	.00	.00
140715	11	СЕРГЕЕВ Г.Е	4	отдельная	69.00	.00	69.00	.00	.00	.00
140716	12	ЧЕРЕПАНОВА И	4	отдельная	67.90	.00	67.90	.00	.00	.00
140717	13	БОРИСОВ Д С	5	отдельная	59.50	.00	59.50	.00	.00	.00
140718	14	ИВАНКИНА Е.В	2	отдельная	59.50	.00	59.50	.00	.00	.00
140719	15	ДАНИЛОВА Л.М	1	отдельная	67.70	.00	67.70	.00	.00	.00
140720	16	ВАРЗИНА С.А	3	отдельная	47.30	.00	47.30	.00	.00	.00
140721	17	ПЕРВУШИНА Н.Б	3	отдельная	59.30	.00	59.30	.00	.00	.00
140722	18	ВИКТОРОВ А Е	1	отдельная	60.30	.00	60.30	.00	.00	.00
	Итого		49		1037.10	.00	1037.10	.00	.00	.00

Район УК И ОСЖ ПУШКИНСКИЙ
Дата: Июнь 2014
Принадлежность:
Поставщик 00 усл: 609968 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		49		1037.10	.00	1037.10	.00	.00	.00

Сервер: vjuc Дата: 17.07.2014 Время: 12:21:30

Сведения о площадях по видам собственности в разбивке по квартирам

Район Пушкинский
Дата: Июнь 2014
Принадлежность: 118000 Пушкинское РЖА
Поставщик 00 усл: 559958 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"
- ЖЭС 01 - ДУ 30
ДВОРЦОВАЯ УЛ ПУШКИН д 10
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
140714	10	ПОВАЛИХИН Г.И.	0	отдельная	.00	.00	.00	59.20	.00	59.20
	Итого		6		.00	.00	.00	59.20	.00	59.20

Район ПУШКИНСКИЙ
Дата: Июнь 2014
Принадлежность:
Поставщик 00 усл: 559958 ООО "Жилкомсервис № 2 Пушкинского района"

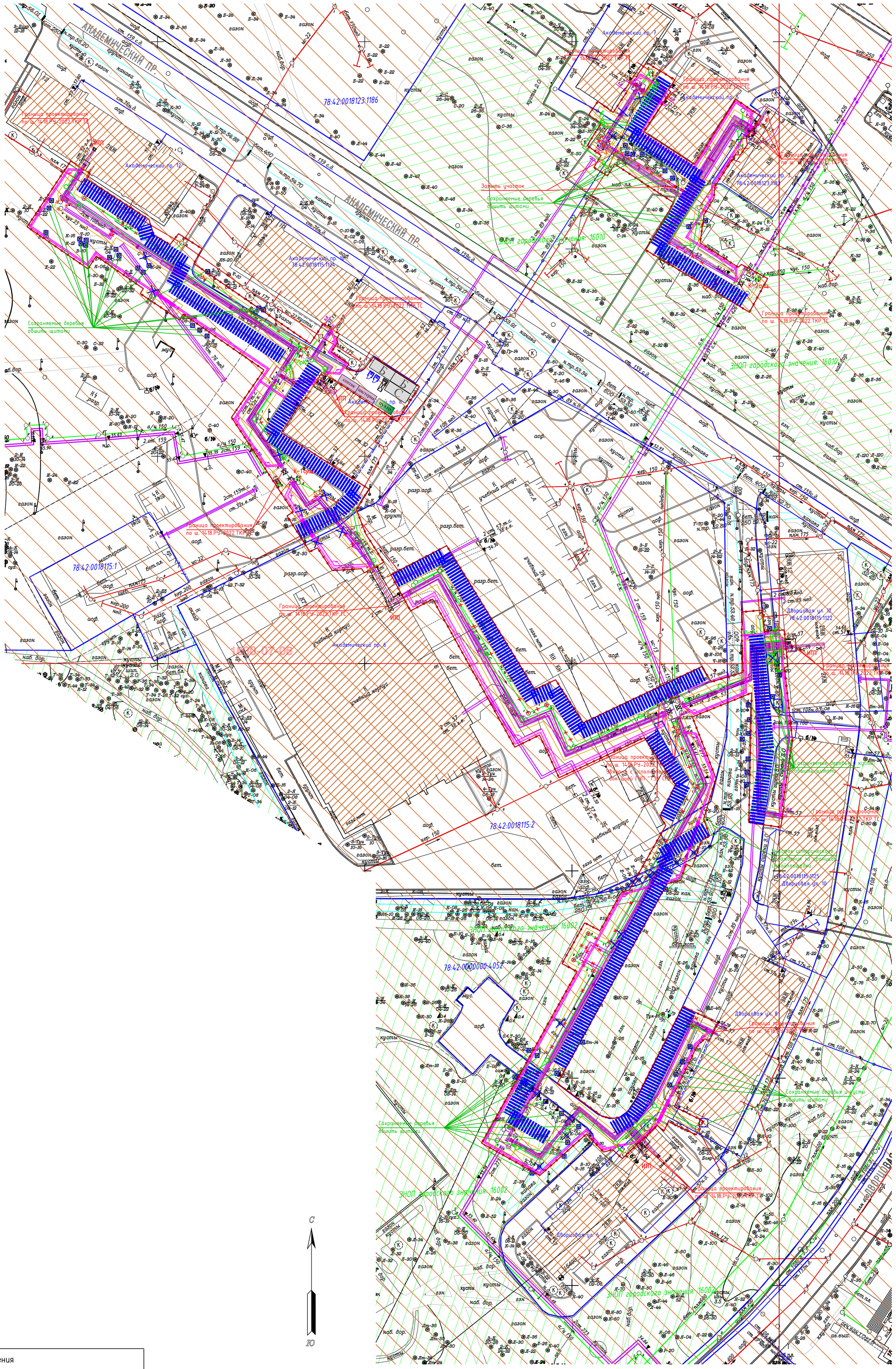
Вид собственности: все

Лицевой счет	№ кв-ры	ФИО	Кол-во зарегистр.	Тип квартиры	В част.собст. Общ.пл-дь	В част.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В част.собст. Итого	В госуд.собст. Общ.пл-дь	В госуд.собст. Жил.пл-дь в кв-ре смеш.собст.	В госуд.собст. Итого
	ИТОГО		6		.00	.00	.00	59.20	.00	59.20

Сервер: sqo2 Дата: 17.07.2014 Время: 12:45:49

Приложение №1.9

Материалы проекта



Условные обозначения

	Проектируемая временная тепловая сеть			Траншея
	Проектируемая тепловая сеть			Зона производства работ/ временное ограждение строительной площадки
	Граница проектирования			Временные проезды строительной техники
	Дренажный колодец и проектируемый выпуск			
	Щитовая неподвижная опора			
УГ	Узел трубопроводов		К	Сносимые зеленые насаждения
	Демонтируемые тепловые сети		К	Сохраняемые зеленые насаждения
	Пересечение с газопроводом			Зона ОКН

Условные обозначения ИСОГД:

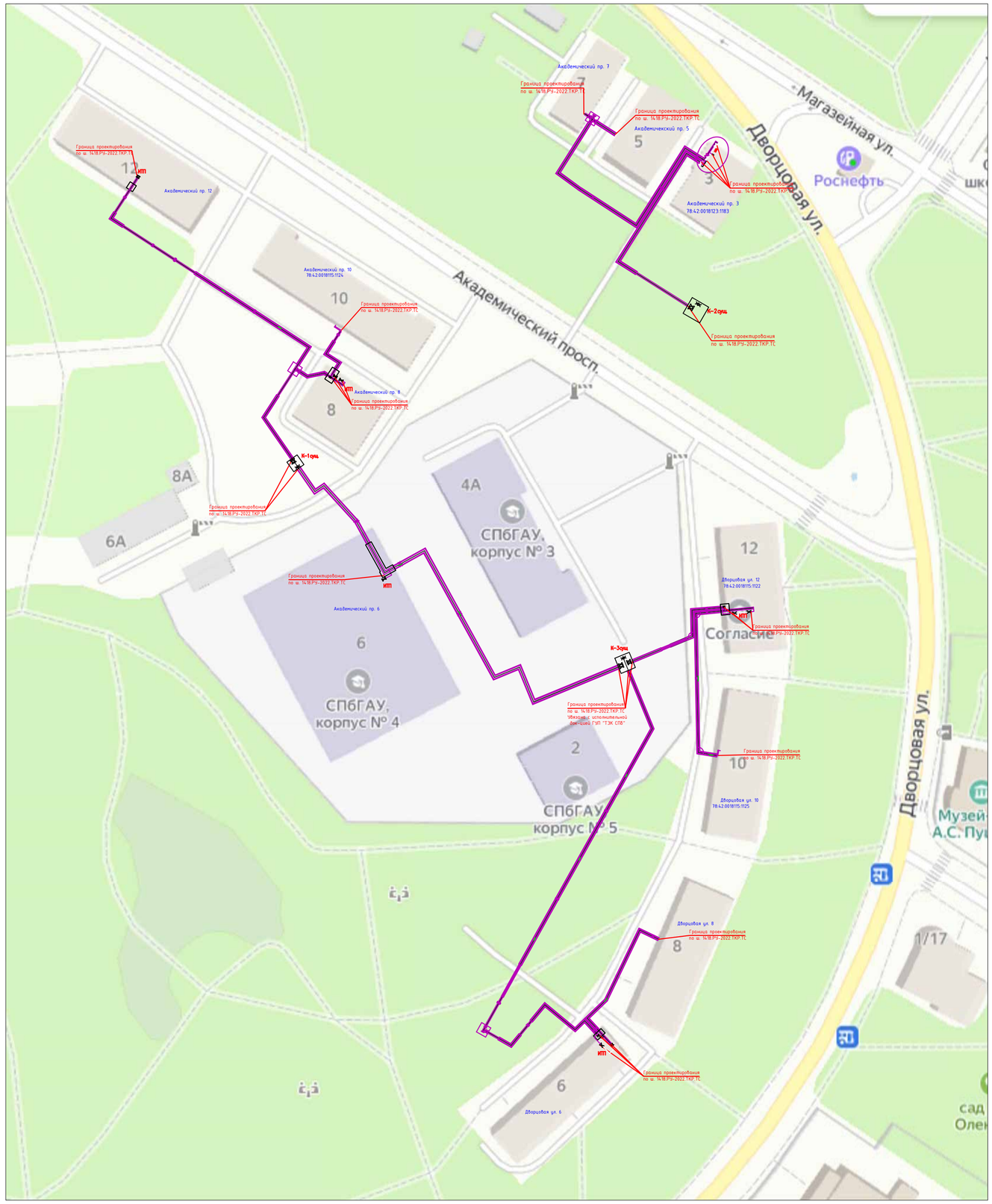
- *Утвержденные_КЛ - Утвержденные красные линии;*
- *ZU_PALATA - Территории кадастров;*
- *ЗНОП_гор_значения - Границы ЗНОП городского значения;*

ООО "ТМА"		Россия, 188645, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Центральная (Южный), д. 4, помещ. 19ц			
Для служебного пользования		Количество листов в одном экз. - 1 Лист 1 Изготовлено - 1 экз.		Уведомление №1638-23 от 03.04.23г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга	
Топографический план Заказчик: ООО "КОНСТАНТ ИНЖИНИРИНГ"» Объект: Проектирование реконструкции тепловых сетей Адрес: Санкт- Петерург, Пушкинский район, Пушкин, ул. Дворцовая, д. 6,8,10,12; Академический пр., д. 6, 8, 10, 12; Академический пр., д. 3, 5, 7				Масштаб 1:500	
План составлен по материалам	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	апрель 2023г.		Система координат- СК 64 Система высот- Балтийская 1977 г.	
Приложение: экспликации колодцев					
Ген.директор		Продченко К.А.	Геодезист		Афанасенко А.С.
			Картограф		Иванова А.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	1418.РУ–2022–ПОС.1		
						«Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК–3 к домам Дворцовая ул., д.6, д.8, д.10 д.,12, Академический пр., д.6, д.8, д.10, д.12; ТК–2 к домам Академический пр., д.3, д.5, д.7.»		
Разработал	Гарипова				05.23	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Воронко				05.23		П	1	1
ГИП	Панов				05.23				
						Стройгенплан. План сноса	ООО "ФПИ"		

Согласовано

Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Условные обозначения

– проектируемая тепловая сеть двухтрубная

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

						1418. РУ–2022–ППО.1–1
						«Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК–3 к домам: Дворцовая ул., д.6, д.8, д.10 д.,12, Академический пр., д.6, д.8, д.10, д.12; ТК–2 к домам Академический пр., д.3, д.5, д.7.»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Разработал		Гарипова			07.23	"Проект полосы отвода" "Проект полосы отвода"
Проверил		Панов			07.23	
ГИП		Воронко			07.23	
						Карта–схема

Стадия	Лист	Листов
П	–	1

ООО "ФПИ"



С

Ю

Условные обозначения

Проектируемая временная тепловая сеть			Траншея
Проектируемая тепловая сеть			Здания ОКН
Граница проектирования			Граница территории ОКН
Дренажный колодец и проектируемый выпуск			Граница зоны предполагаемого влияния
Щитовая неподвижная опора			Участки проведения работ вручную
Узел трубопроводов			Сносимые зеленые насаждения
Демонтируемые тепловые сети			Сохраняемые зеленые насаждения
Пересечение с газопроводом			Защитные деревянные щиты на стволы деревьев

Условные обозначения ИСОГД:

– Утвержденные_КЛ – Утвержденные красные линии;

ZU PALATA – Территории кадастр

Варианты устройства защиты деревьев

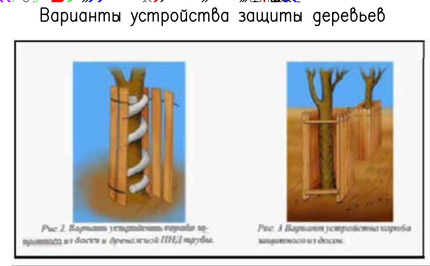


Рис 2. Вариант устройства короба из досок и брусьев ПКЛ трубы.

Рис 3 Вариант устройства короба защитного из досок.

ООО "ТМА"		Россия, 188645, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Центральная (Южный), д. 4, помещ. 19ц	
Для служебного пользования		Количество листов в одном экз. – 1 Лист 1 Изготовлено – 1 экз.	Уведомление №1638-23 от 03.04.23г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга
Топографический план Заказчик: ООО "КОНСТАНТ ИНЖИНИРИНГ"» Объект: Проектирование реконструкции тепловых сетей Адрес: Санкт- Петерург, Пушкинский район, Пушкин, ул. Дворцовая, д. 6,8,10,12; Академический пр., д. 6, 8, 10, 12; Академический пр., д. 3, 5, 7			Масштаб 1:500
План составлен по материалам	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	апрель 2023г.	Система координат- СК 64 Система высот- Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликации колодцев			
Ген.директор		Продченко К.А. Геодезист	Афанасенко А.С.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Романова			05.24
Проверил		Воронко			05.24
ГИП		Панов			05.24

1418.РУ–2022–ОКН

«Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК–3 к домам: Дворцовая ул., д.6, д.8, д.10 д.,12, Академический пр., д.6, д.8, д.10, д.12; ТК–2 к домам Академический пр., д.3, д.5, д.7.»

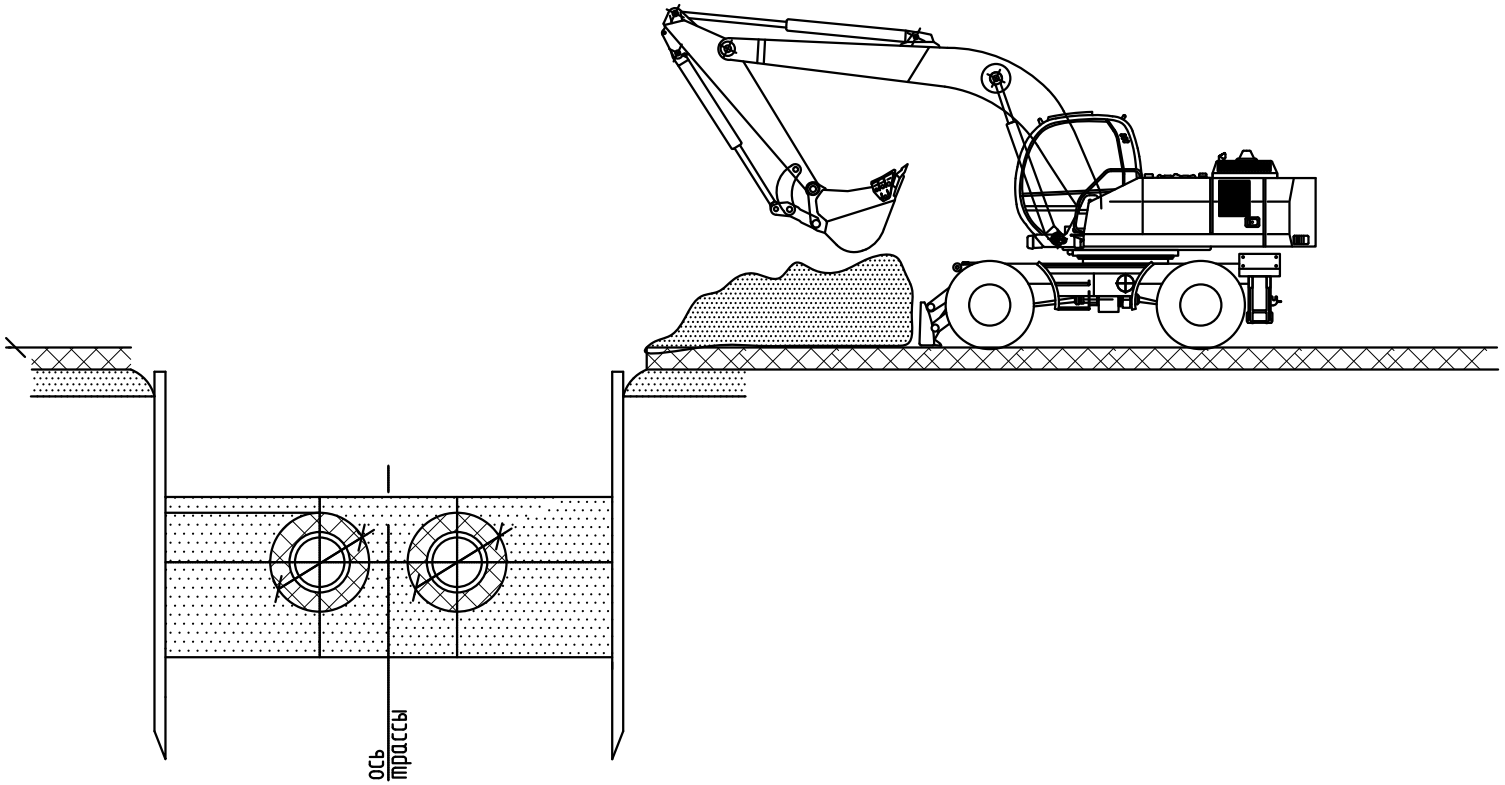
Обеспечение сохранности ОКН

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Организационно - технологическая схема.
Прокладка тепловой сети (засыпка траншеи грунтом)



						1418.РУ-2022-ПОС-2		
						Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д.6,д.8,д.10,д.,12, Академический пр., д.6,д.8,д.10,д.12; ТК-2 к домам Академический пр., д.3,д.5,д.7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Соловьев			2023	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронко			2023		П	1	1
ГИП		Воронко			2023				
						Организационно-технологическая схема	ООО "ФПИ"		



---------- Границы проектирования

Приложение №1.10

Письмо Комитета по благоустройству СПб от 5.12.2023 №01-13М-1840/23 и Акт обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

05.12.2023 01-13И-1840/23

На № 0886/2023 от 13.10.2023

Генеральному директору
ООО «Федеральный проектный институт»

Воронко С.В.

АО «СПП «Пушкинское»

Уважаемый Сергей Викторович!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев представленные проектные материалы, разработанные ООО «ФПИ» на основании технического задания ГУП «ТЭК СПб», стройгенплан (шифр № 1418.РУ-2022-ПОС.1 на одном листе) по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам Дворцовая ул. Д. 6, д.8, д. 10, д. 12, Академический пр., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам Академический пр. д. 3, д. 5» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023, при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

по окончании работ восстановить благоустройство территории и предъявить уполномоченным представителям Комитета, владельцу территории.

Заместитель председателя Комитета **Т.А. Морозкова**

Н.В. Маликова,
576-01-12

СОГЛАСОВАНО
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга
«24» ноября 2023 г.

Приложение №3 к распоряжению
Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
от 15.04.2014г.№ 60-р

АКТ

обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчет размера их восстановительной стоимости

дело №214/23

«24» ноября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель **Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений** Маликова О.В.
2. Представитель **АО «СПП «Пушкинское» инженер СПХ 1й категории В.А. Беляева 466-65-07**
3. Представитель **КГИОП ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов А.В. Голубцова**
4. Представитель **ГУП «ТЭК СПб» ведущий инженер отдела сопровождения проектной документации по тепловым сетям Т.А. Федосеенко**
5. Представитель **ООО «Федеральный Проектный Институт» инженер по согласованиям Л.В. Смирнова**

На основании: **выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-179436623 от 07.08.2023, № КУВИ-001/2023-179431667 от 07.08.2023, № КУВИ-001/2023-179433146 от 07.08.2023, № КУВИ-001/2023-179435546 от 07.08.2023, № КУВИ-001/2023-079434293 от 07.08.2023, письмо КБ СПб от 11.07.2023 №01-13М-971/23, задание КГИОП от 26.07.2023 №01-21-2149/23-0-1**

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу:

Санкт-Петербург, «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин, от ТК-3 к домам Дворцовая ул. д. 6, д.8, д.10, д. 12, Академический пр. д.6, д.8, д.10, д.12; ТК к домам Академический пр. д.3, д.5»

Вид зеленых насаждений: **территории зеленых насаждений общего пользования городского значения; зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена**

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения) _____

И установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр: **1418.РУ-2022-ПОС.1** разработанному: **ООО «Федеральный Проектный Институт»**

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): **«Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин, от ТК-3 к домам Дворцовая ул. д. 6, д.8, д.10, д. 12, Академический пр. д.6, д.8, д.10, д.12; ТК к домам Академический пр. д.3, д.5»** попадают следующие зеленые насаждения, и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№ п/п	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			коэффициент стоимости деревьев (пр.№1)	коэф. стоимости кустарников (пр.№2)	коэф. стоимости газонов (пр.№3)	коэф. стоимости др. объектов благоустройства	Коэффициент общего состояния (пр. №5)	Стоимость условной единицы	Сумма восстановительной стоимости
			подлежит вырубке	подлежит пересадке	подлежит сохранению							
	Территория объекта культурного наследия Академический парк с коэфф. КГИОП											
	Зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена											
	Академический пр., д. 7											

2.	Барбарис	5лет	2				10х3			1,0	300	18000
3.	Смородина	5лет	1				10х3			1,0	300	9000
4.	Лапчатка	5лет	1				15х3			1,0	300	13500
5.	Сосна	02	1			Сухая				0	300	—
	Академический пр., д. 5, д. 3 в асфальте											
	Территории зеленых насаждений общего пользования городского значения 16010 сквер б/н на пересечении Академического пр. и Дворцовой ул.											
6.	Газон	Кв.м.	316					4х3		1,0	300	113760
7.	Тротуарная плитка	Кв.м.	42			Снять, восстановить		25х3		1,0	300	945000
8.	Набивное покрытие	Кв.м.	61						8х3	1,0	300	439200
9.	Береза	16см	-	-	1	Сохранить!				1,0	300	—
10.	Береза	16+14	-	-	1					1,0	300	—
11.	Береза	32+32	-	-	1					1,0	300	—
12.	Клен	16см	-	-	1					1,0	300	—
13.	Береза	36см	-	-	1					1,0	300	—
14.	Клен	10+14	-	-	1					1,0	300	—
15.	Береза	30см	1			90х3				1,0	300	81000
16.	Клен	34см	-	-	1	Сохранить!				1,0	300	—
17.	Боярышник	08+12	1			65х3				1,0	300	58500
18.	Береза	16см	1			70х3				1,0	300	63000
19.	Береза	16+14	1			90х3				1,0	300	81000
20.	Спирея	15лет	21				35х3			1,0	300	661500
21.	Сирень	15лет	2				35х3			1,0	300	63000
	Зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена											
	Академический пр., д. 12											
22.	Газон	Кв.м.	503					4х3		1,0	300	181080
23.	Вишня	10см	-	-	1	Сохранить!				1,0	300	—
24.	Клен	12см	-	-	1					1,0	300	—
25.	Клен	16см	-	-	1					1,0	300	—
26.	Черемуха	10см	-	-	1					1,0	300	—
27.	Клен	24см	-	-	1					1,0	300	—
28.	Сосна	10см	1			90х3				1,0	300	81000
29.	Береза	40см	-	-	1	Сохранить!				1,0	300	—
30.	Береза	10+10	-	-	1					1,0	300	—
31.	Сосна	46см	-	-	1					1,0	300	—
32.	Клен	04+04	-	-	1					1,0	300	—
33.	Клен	10см	-	-	1					1,0	300	—
34.	Сосна	06+06	-	-	1					1,0	300	—
35.	Дуб	34см	-	-	1					1,0	300	—
36.	Береза	20+22	-	-	1					1,0	300	—
37.	Береза	20см	-	-	1					1,0	300	—
38.	Роза морщинол.	15лет	35				35х3			1,0	300	110250
	Академический пр., д. 10 кадастровый номер 78:42:0018115:1124 долевая собственность											
	Академический пр., напротив д. 8											
39.	Газон	Кв.м.	456					4х3		1,0	300	164160
40.	Спирея	5лет	56				15х3			1,0	300	75600
41.	Смородина	10лет	1				20х3			1,0	300	18000
42.	Гортензия	5лет	1				15х3			1,0	300	13500
43.	Сирень	15лет	3				35х3			1,0	300	94500
	Академический пр., д. 6 кадастровый номер 78:42:0018115:2 собственность РФ											
	Дворцовая ул., д. 12 кадастровый номер 78:42:0018115:1122 долевая собственность											

	Газон напротив д. 12 по Дворцовой ул.											
44.	Газон	Кв.м.	4					4 х3	1,0	300	14400
	Дворцовая ул., д. 10 кадастровый номер 78:42:0018115:1125 долевая собственность напротив д. 10 по Дворцовой ул.											
45.	Газон	Кв.м.	32					4х3	1,0	300	115200
46.	Ель	06см	5			100х3			1,0	300	450000
47.	Ель	14см	1			120х3			1,0	300	108000
	Дворцовая ул., д. 8											
48.	Газон	Кв.м.	60					4 х3	1,0	300	216000
49.	Дуб	36см	-	-	1	Сохранить!			1,0	300	-
50.	Дуб	30см	-	-	1				1,0	300	-
51.	Дуб	24см	-	-	1				1,0	300	-
52.	Дуб	60см	-	-	1				1,0	300	-
	Дворцовая ул., д. 6											
53.	Газон	Кв.м.	12					4 х3	1,0	300	43200
	Территории зеленых насаждений общего пользования городского значения 16002 Фермский сад на пересечении Дворцовой ул. и Фермской дор.											
54.	Газон	Кв.м.	820					4 х3	1,0	300	295200
55.	Клен	16см	-	-	1	Сохранить!			1,0	300	-
56.	Дуб	02+04	1			60х3			1,0	300	54000
57.	Дуб	16+16 +26	-	-	1	Сохранить!			1,0	300	-
58.	Клен	16см	-	-	1				1,0	300	-
59.	Клен	04см	1			60х3			1,0	300	54000
60.	Береза	16см	-	-	2	Сохранить!			1,0	300	-
61.	Береза	08см	2			60х3			1,0	300	108000
62.	Береза	12см	-	-	1	Сохранить!			1,0	300	-
63.	Сирень	10лет	1				25х3		1,0	300	22500
64.	Береза	10+12	1			80х3			1,0	300	72000
65.	Береза	10см	1			60х3			1,0	300	54000
66.	Береза	02+04	-	-	1	Сохранить!			1,0	300	-
67.	Береза	14см	-	-	2				1,0	300	-
68.	Береза	10см	-	-	1				1,0	300	-
69.	Лиственница	14см	-	-	1				1,0	300	-
70.	Лиственница	14см	1			80х3			1,0	300	72000
Всего по акту: на снос с коэфф. КГИОП: газон – 2256кв.м., кусты – 124шт, деревья – 19шт. набивное покрытие – 61кв.м. на сохранение: деревья – 36шт,; тротуарная плитка – 42кв.м. (снять, восстановить)												

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную стоимость в размере: 16065100 (шестнадцать миллионов шестьдесят пять тысяч сто) руб 00 коп

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее пяти дней со дня выписки счета.

Предложение и заключение комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.

2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.

3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).

4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполнение благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года.
Приложение: фотофиксация на -х листах.

Подписи:

_____ с Чашков Д.В.

_____ **Беляева В.А.**

_____ **Смирнова Л.В.**

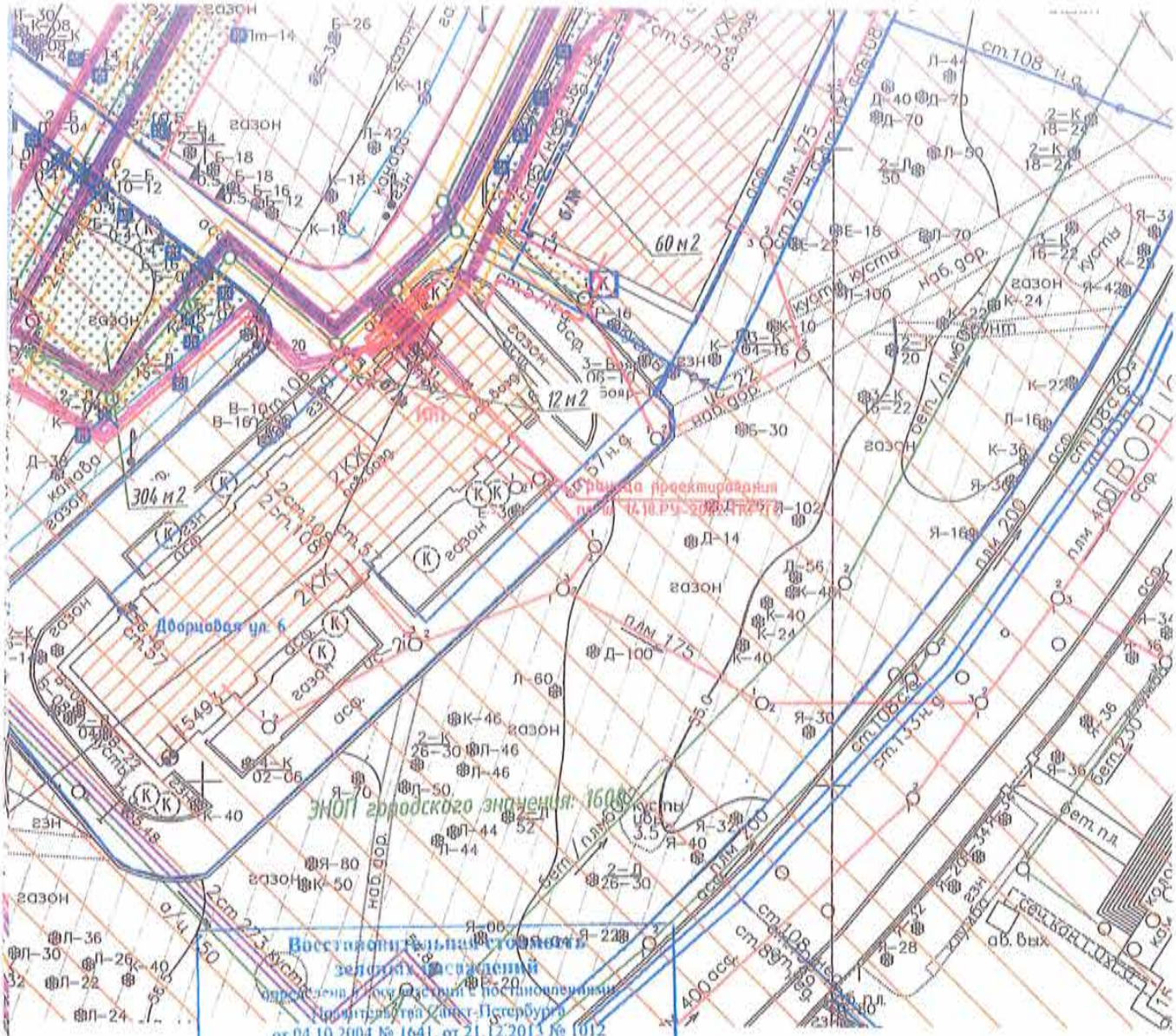
_____ **Федосеенко Т.А.**

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта **1418.РУ-2022-ПОС.1** соответствует.

Акционерное общество «Садово-парковое предприятие Пушкинского района» (АО «СПП «Пушкинское»)

_____ **Беляева В.А.**

гл. специалист отдела историко-культурных мониторингов КГИОП _____ Ильина А.Ю.



Акт от 24.11.2023

Шифр № 1418.РУ-2022-ПОС.1 на 1л

Разработан ООО "ФПИ"

Письмо от 05.12.2023

№ 01-13И-1840/23

Зам. председателя Комитета по благоустройству

Т.А. Шорникова

						1418.РУ–2022–ПОС.1	
						«Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин отТК–3 к домам: Дворцовая ул., д.6, д.8, д.10 д.,12, Академический пр., д.6, д.8, д.10, д.12; ТК–2 к домам Академический пр., д.3, д.5, д.7.»	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал		Гарипова			05.23	Проект организации строительства	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 1
Проверил		Воронко			05.23		
ГИП		Панов			05.23		
						Стройгенплан. План сноса	ООО "ФПИ"

Приложение №1.11

Письмо КГИОП № 01-43-26035/23-0-1 от 27.11.2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Смирновой Л.В.

smirnova_lv@fpispb.ru

№01-43-26035/23-0-1 от 27.11.2023

На №_____1214476____от_30.10.2023
Рег. № 01-43-26035/23 от 30.10.2023

Рассмотрев предоставленный прокладки тепловых сетей по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 домам Дворцовая ул. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТН-2 к домам Академический пр. д. 3, д. 5», КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по прокладке тепловых сетей планируются на территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», а также выявленных объектов культурного наследия: комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» и комплекса «Императорский гараж».

В силу п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 №1278.

Для проведения работ по прокладке тепловых сетей на территории объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объектов культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что согласно предоставленному плану работы по прокладке тепловых сетей не планируются на территории зон охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», получение заключения о соответствии требованиям режимов зон охраны не требуется.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А.Козырева

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33

Приложение №1.12

1.12.1. .Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2024 г. № 01-26-2312/24-0-1

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-2312/24-0-0 от 18.10.2024
№01-26-2312/24-0-1 от 31.10.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	0	2	8	6	6	3	7	2	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	2	5	8	9	4	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 192019 (индекс), Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 20828 (№ лицензии) 29.12.2020 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские и изыскательские

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия
«Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12;
Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 09.03.2023 № 1418/РУ-2022
(дата и №)

Заключенный с: Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 190000 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Малая Морская, д.12, лит. А
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 21.09.2023 № 01-21-2721/23-0-1; - Схема расположения шурфа, приложенная к заявлению от 18.10.2024 рег. № 01-26-2312/24-0-0

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной: Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	2	8	6	6	3	7	2	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	2	5	8	9	4	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 20828 (№ лицензии); 29.12.2020 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 192019 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: - (№ лицензии); - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: - ; -

(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства -
(дата и №)

Научное руководство:	-

(должность, Ф.И.О.)

-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора: -
(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» января 2025 года**

Временно исполняющий обязанности начальника Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008E6B344CE072FAB3A61FB01C26F9112E
Владелец **Чирков Артем Евгеньевич**
Действителен с 13.06.2024 по 06.09.2025

А.Е. Чирков

Должность уполномоченного лица КГИОП (Подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Генеральный директор		Короленко С.К.
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" 01 " 11 20 24 г.

Исполнитель И.В. Абрамова 8 (812) 417-43-12

(ФИО) (телефон)

1.12.2. .Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2024 г. № 01-26-2342/24-0-1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Исх. №
Рег. № 01-26-2342/24-0-0 от 22.10.2024
№01-26-2342/24-0-1 от 31.10.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	0	2	8	6	6	3	7	2	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	2	5	8	9	4	3	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 192019 (индекс); Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № МКРФ 20828 (№ лицензии) 29.12.2020 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские и изыскательские

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Императорский гараж»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк)
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 09.03.2023 № 1418/РУ-2022
(дата и №)

Заключенный с: Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 190000 (индекс) Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Малая Морская, д.12, лит. А
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 15.09.2023 № 01-21-2923/23-0-1; - Схема расположения шурфа, приложенная к заявлению от 22.10.2024 рег. № 01-26-2342/24-0-0.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	2	8	6	6	3	7	2	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	2	5	8	9	4	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: № МКРФ 20828 (№ лицензии); 29.12.2020 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации: 192019 (индекс) Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: - (№ лицензии); - (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	-	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства -

(дата и №)

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)
	-
	(наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора: -

(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП														-	-

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	-	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» января 2025 года**

Временно исполняющий обязанности начальника Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008E6B344CE072FAB3A61FB01C26F9112E
Владелец **Чирков Артем Евгеньевич**
Действителен с 13.06.2024 по 06.09.2025

А.Е. Чирков

Должность уполномоченного лица КГИОП (Подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Генеральный директор		Дорошко С.А.
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" 01 " 11 20 24 г.

Исполнитель И.В. Абрамова 8 (812) 417-43-12

(ФИО) (телефон)

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы
Приложение № 2

2.1 Историческая справка. Материалы иконографии

Историческая справка

В начале Северной войны в 1708 г., указом от 31 мая Петр I подарил своей супруге Екатерине Алексеевне шесть шведских усадеб-мыз, расположенных на отвоеванных у Швеции территориях. Среди них была и Саари мойс, название которой в переводе с финского означает «возвышенная или верхняя мыза»[1].

В 1710 г. началась переноска в лесные местности «разсеянных хижин» местных финских крестьян с целью заселения ближайших окрестностей мызы Сарской «природными Русскими», которых предполагалось перевести из «Российских дворцовых волостей»[2]. Ближе всего к царской усадьбе находилась «образцовая» деревня, заселенная переселенными государственными крестьянами – слобода Большое Кузмино (Кузьмино). Пахотные земли, отведенные в пользование крестьянам деревни Большое Кузьмино, граничили с царским имением, которое с 1725 г. начинает именоваться Село Царское. В имении в 1717- 1723 гг. был построен каменный дворец, значительно расширенный в период правления дочери Петра I и Екатерины Алексеевны – императрицы Елизаветы Петровны. К югу от дворца был разбит регулярный парк, а северу от дворца в 1717г. заложен царский Зверинец – квадратный в плане регулярный охотничий парк, обнесенный рвом и стеной с четырьмя угловыми бастионами. Земли кузьминских крестьян соседствовали с территорией Зверинца, примыкая с севера к его границам, что хорошо видно на плане села Царского 1769 г.

На плане 1778 г. зафиксировано, что вся территория между деревней Большое Кузьмино и Царским Селом, которая в дальнейшем будет отведена под устройство Фермского парка, была освоена и занята пашнями. Через крестьянские поля, между деревней Большое Кузьмино и Зверинцем, пролегала охотничья Соколиная дорога, ведущая на Пулковскую гору, где находился один из царских путевых дворцов.

В конце XVIII в. на границе участка императорской усадьбы и крестьянских земель слободы Большое Кузьмино, вблизи шоссе, соединяющего Царское Село и Санкт-Петербург, для внука императрицы Екатерины II великого князя Александра Павловича был построен Александровский дворец (1792-1796, арх. Дж.Кваренги), окруженный садом и живописными прудами. В 1809 г. часть крестьянских земель слободы Большое Кузьмино, располагавшихся к востоку от Александровского дворца, отошла под расширение жилых кварталов города Царского Села, образованного из слободы дворцовых служащих. В соответствии с проектом архитектора В. Гесте[3], городские кварталы были обращены к шоссейной дороге и Александровскому дворцу полукруглой площадью.

В начале XIX века обширные территории, примыкающие к Александровскому

[1] Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. СПб. 1907.С. 1

[2] Летопись застройки Царского Села в XVIII в. до 1825 г.// Отечественные записки. 1828 г. Ч. 35. С. 53, 54.

[3] Вильям Гесте (англ. William Hastie, в России — Василий Иванович; 1763 (возможно 1753) — 1832) — русский инженер и архитектор шотландского происхождения. 1808-1832 гг. – городской архитектор Царского села.

дворцу и Зверинцу, было решено превратить в пейзажный Царскосельский парк, получивший в дальнейшем название Александровского по имени императора Александра I. Императору удалось воплотить в пейзажной композиции нового парка некоторые собственные идеи. В парке проложили новые живописные пешеходные и ездовые дороги для длительных прогулок – верхом и в легких колясках. Одна из таких дорог обрамляла парк огромной дугой, концы ее соединяли Царскосельские бульвары, чтобы, по замыслу Александра, можно было, выехав в одну сторону из дворца – Екатерининского или Александровского, –вернуться в него с другой[4]. Историческим «ядром» Александровского парка стала местность упраздненного Зверинца. В 1819–1823 гг. валы и стены, окружавшие Зверинец, были ликвидированы и сохранен (частично) лишь ближайший кАлександровскому дворцу бастион со рвом. По проектам архитектора А. Менеласа[5] здесь были построены Белая башня (1821–1827 гг.) и Руинный мост – оригинальные произведения архитектуры в формах «английской готики». Белая башня является самым высоким парковым павильоном Царского Села, высотою около 38 метров. Парковый павильон Монбижу в центре Зверинца, от которого расходились регулярные лучи-аллеи, был перестроен А. Менеласом и превращен в Арсенал.

Работы по парковой планировке, посадке деревьев, прокладке дорог начались в 1811 г. продолжались с небольшими перерывами вплоть до кончины Императора в 1825 г. Создание нового Царскосельского парка связано с именами архитектора А. Менеласа, художника И.А. Иванова, садового мастера Д. Буша, архитектора В. Гесте и других специалистов. «На всей территории парка высадили тысячи лиственных деревьев, преобразивших облик местности. Ведущими породами в пейзажной композиции стали дубы и липы. вязы, ясени и клены, ильмы, березы и орешник, ивы. Рядовые посадки сибирских пихт и елей использовали в формировании некоторых новых пейзажных дорог. Новые посадки придали живописность старым хвойным массивам из елей. На открытых пространствах сделали планировку лугов, засеянных травами и покрытых дерном. При выкопке прудов местами искусственно изменяли рельеф, насыпая горки из вынутой земли. В этих работах принимали участие садовые мастера Джозеф Буш, затем Карл Манерс, а с 1814 г. – Федор Федорович Лямин». [8]

В новом парке предполагалось выделить значительный участок для размещения Фермы и создания прилегающего к ней сельского ландшафта. На плане окрестностей Царского Села, датированном 1817 г. еще не отражены начатые работы по устройству пейзажного парка на месте Зверинца. Данный план, графически прекрасно исполненный, передает характер местности будущей территории Фермского парка, на которой встречаются естественные всхолмления. К Зверинцу с западной стороны подступает лес. Через кузьминские поля (будущую территорию Фермского парка), между стеной Зверинца и деревней протекает

[4] Семенова Г.В. Царское Село – знакомое и незнакомое. СПб., 2009. С. 74–75.

[5] Адам Адамович Менела́с (англ. Adam Menelaws; 1753 —1831, Санкт-Петербург) — русский архитектор и паркостроитель. Представитель псевдоготики и классицизма. Родился в Шотландии.

извилистый ручей. В самом Зверинце показаны пруды, устроенные в местах запруды реки Кузьминки, протекавшей через его территорию. На этом же плане показана геометрически строгая планировка кварталов города Царского Села, примыкающая к регулярной части Екатерининского парка. Вблизи Александровского дворца вырисовывается полукружье городской площади

Для устройства Императорской Фермы и Фермского парка в 1810-х гг. новый обширный участок был выделен из земель крестьян слободы Большое Кузьмино Внешняя северная граница территории новой Фермской части Царскосельского (Александровского) парка изначально получила четкие границы в виде рва. Восточная граница участка, первоначально отведенногодля пользования Фермой, также была зафиксирована – восточной граничной канавой.

По Указу от 3 апреля 1812 г. на содержание в Царском Селе английского скотоводства ежегодно выделялось 3479 рублей 58 копеек.9 В 1810-х гг. по проекту садового архитектора Д. Буша на северной границе Зверинца были возведены первые деревянные строения Фермы. Идея планировки комплекса Фермы с крестообразным скотным двором в центре, с тремя служебными флигелями и двумя павильонами, вероятно, принадлежит Д. Бушу[6].

В 1817г. Архитектор А. Менелас приступает к работам в Царскосельском парке и немногим более чем за десять лет осуществляет огромный объем работ по превращению бывшего Зверинца в пейзажный парк. Намеченный в общих чертах план Фермы в это время был детально разработан с большим количеством вариантов.

Считается, что замена первых деревянных построек Фермы каменными началась в 1818г. Начальный этап существования Фермского парка отражен на плане 1817 – 1820 гг., который носит проектный характер. На плане отмечены новые посадкиш Фермского парка и большая часть дорог, сохранившихся до настоящего времени. Они соединяют Александровский парк с Фермой и обеспечивают связь разных частей Фермского парка. Вдоль основного пограничного рва на территории парка проходит на некотором расстоянии от него новая «окружная»[12] дорога (совр. Академическая ул.). С ней также связаны дополнительными дорогами постройки фермы. Эти дороги как бы охватывают с севера и юга дворы и постройки самой Фермы. Главными из них становится устроенная с юга от Фермы Фермская дорога и с севера – Полевая дорога, которая отделяла территорию Фермы от участков пастбища. Как видно на плане, обнесенная рвами территория изначально задумывалась в виде обширных открытых и полуоткрытых пространств лугового характера, предназначенных для выпаса содержавшихся на Ферме животных. Вместе с тем, в зоне пастбища еще показаны многочисленные заросли кустарника, на более поздних планах исчезнувшие. С южной стороны к территории Фермы подступает лесное закрытое пространство массива Александровского парка. На более поздних планах с юга от Фермы будут показаны расчищенные от леса поляны.

Пограничный ров в виде распространенного паркового приема «Ах-Ах»,

[6] Степаненко И.Г. Ук. соч. Л. 3.

одновременно, должен был служить естественно преградой для пасущихся животных. Ров был выложен дерном, а в нем поставлен бревенчатый палисад (ограждение), выкрашенный в зеленый цвет, устроенный следующим образом: по дну рва настилались поперечные брусья длиною 2 ½ аршина, толщиною 5 вершков, на расстоянии в сажень один от другого. По этим брусьям вдоль рва были уложены бревна с пазом, в который устанавливались нижние концы палисада. Сам палисад имел высоту 2 аршина 13 вершков и был выполнен из круглых оструганных бревен толщиной 5 вершков с заостренным «по шаблону» верхом[7]. С наружной стороны рва были установлены деревянные перила. Работа по устройству рва и палисада вокруг Царскосельского парка выполнялась в течение нескольких лет. На поросшем кустарником поле изображены два живописной формы пруда. Больший из них имеет сток в виде ручья в сторону пограничного рва. Ручей пересекает поле в северо-восточном направлении и идет за пределы участка и большого рва. Можно предположить, что на месте этого ручья впоследствии была проложена существующая ныне канава, а сам пруд устроен на месте истоков или в русле существовавшего здесь ручья, зафиксированного на плане 1817 г. Отмеченные на проектном плане пруды (большой и малый), созданные одновременно с планировкой Фермского парка, существуют в настоящее время. Их конфигурация и габариты с течением времени могли меняться. На участке восточнее граничной канавы показан ров у бастиона бывшегоЗверинца и пруд с протокой, имеющие еще не оформленные очертания.

К началу 1820-х гг. территория к востоку от граничной канавы, включая спроектированную В. Гесте полукруглую городскую площадь, вошла в составвновь создаваемого района Фермского парка, что нашло отражение на плане 1824 г. Эта часть новой парковой территории также получила ограждение в виде пограничного рва с палисадом. В данной восточной части будущего Фермского парка, на месте бывшего рва, располагавшего с северной стороны от единственного сохраненного бастиона Зверинца, показан водоем неправильной формы, превращенный в дальнейшем в существующий живописный пруд Ковш. Между ним и восточным полукружьем пограничного рва от северной оконечности Фасадного пруда у Александровского дворца на север протянулась канава, трасса которой совпадает с направлением исторической дороги, существовавшей здесь ранее, до устройства парка. На трассе канавы отмечен еще один небольшой пруд. На этом же чертеже видно, что около углового бастиона бывшего Зверинца и Белой башни устроена большая площадка неизвестного назначения.

Император Александр I проявлял большой интерес к работам в парке и каждый день осматривал постройки. Увлекавшийся сельским хозяйством император придавал особое значение Ферме. В бывшем Зверинце были устроены «две школы или рассадника для разведения молодых деревьев и кустов». Они предназначались для выращивания саженцев для нового парка, в том числе – для района Фермского

[7] РГИА Ф. 487. Оп. 6 Д. 2245. Л. 45.

парка.

Как свидетельствуют архивные документы, именно в 20-е годы XIX века шло активное освоение всех земель в границах выделенного рвом участка Фермского парка и формирование его объемно-пространственной композиции за счет посадок деревьев и кустарников.

Как отмечено в исторической справке И.Г. Степаненко, из деревьев и кустарников в парке в это время высаживались: липа, клен, береза, ель, рябина, тополь, ясень, вяз, пихта, ива, из кустарников – жимолость, акация, сирень, спирея, можжевельник, барбарис, калина, шиповник, роза, чубушник, хмель. [16] Весь этот ассортимент растений парка потом неоднократно возобновлялся и был основой для всех последующих изменений. Посаженные в это время липы, дубы, ясени, формировавшие объемно-пространственную композицию парка, отчасти сохранились до настоящего времени. На участке вокруг построек фермы был разведен сад, посетителей которого поражало «множество, разнообразие и смешение различных цветных и простых кустарников и растений». Рядом на ухоженном лугу пасся скот.

План Царского села 1824 г. показывает законченную пространственную композицию, в которой Александровский парк переходит за Фермской дорогой в полуоткрытое или открытое пространство Фермского парка. Фермская дорога с юга, ров с севера, востока и запада четко ограничивают его пространство.
«Окружная» парковая дорога, идущая вдоль пограничного рва, на плане 1824 г. показана только с западной стороны парка. Можно предположить, что к этому времени прокладка ее в восточной части парка еще не была завершена. Около большего из прудов западной части Фермского парка видны дренажные канавы и строение бани. К ней от двора Фермы, пересекая Полевую дорогу, ведет небольшая дорожка.

План Царского села 1830 года из книги Яковкина И. Описание Царского села является копией плана 1824 года. На нем нет еще изображений Смотрительского дома и Пенсионерской конюшни, к 1830 г. уже возведенных.

Фрагмент плана 1839 г. показывает ансамбль Фермы и часть прилегающей к ней территории. На нем зафиксированы здание Пенсионерской конюшни на участке бывшего Зверинца и проложенная к нему от Фермы дорога.

На севере вдоль рва и идущей рядом с ним «окружной» дороги (совр. Академическая ул.) условно обозначена идея размещения насаждений отдельными группами. Такие же группы насаждений изображены и на бывшей территории Зверинца, где производились многочисленные новые посадки. На этом плане, из-за некоторой его схематичности, не показан малый из двух прудов западной части Фермского парка, а также протока, дающая направление стока воды из большего пруда в северо-восточном направлении к пограничному рву и далее. План парка 1844 г. (План Шуберта) демонстрирует картину лугового парка, вытянувшегося с северо-запада на юго-восток. План достаточно точен и демонстрирует интересные планировочный и объемно пространственный приемы. К зафиксированным на нем

важным планировочным элементам района Фермского парка можно отнести краевой пограничный ров, вторящую его направлению «окружную» дорогу и усложненный абрис юго-западной и южной границы. Её составляют: закругленная (ныне исчезнувшая) часть Полевой дороги, часть Фермерской дороги до исторического северного луча- аллеи бывшего Зверинца, трасса этого луча до пересечения его с южной парковой дорожкой, по которой граница Фермского парка идет в восточном и северо- восточном направлениях до пересечения с Фермской дорогой. Кажется логичным отнесение этого дополнительного участка Александровского парка, находящегося перед южным фасадом Фермы (земля в границах б. Зверинца), к территории районаФермского парка. Преобразование этого ландшафтного участка выполнялось с целью раскрытия дальнего перспективного вида на южный фасад Фермы и создания дополнительной площади для выпаса скота и для сенокоса, то есть было тесно связано с ее композиционным восприятием в парке и ее функцией. Для этого была произведена расчистка лесного массива Зверинца с устройством перед южным фасадом Фермы обширного луга, групповая посадка деревьев вдоль парковой дорожки, ограничивающей луг с юга.

Вблизи большого пруда у «окружной» дороги (на месте разобранного северо-западного бастиона Зверинца и, вероятно, с использованием материала от его разборки) зафиксирована парковая затея – искусственный холм с концентрическими посадками деревьев (берез), названный современниками «амфитеатром». [18] Вторая парковая затея, отмеченная на плане 1844 г., также располагалась на большом Фермском лугу, вблизи трассы «окружной» дороги (примерно на том месте, где эта парковая дорога позднее будет пересекаться транспортным Академическим пр.). Она также представляла собой группу регулярно посаженных деревьев, расположенных концентрическими кругами, вцентре которой располагался маленький пруд. Как можно увидеть на плане, гидросистему Фермского парка образует сеть каналов и дренажных труб, соединяющих пруды и рвы. Зафиксирована новая пейзажная дорожка в восточной части парка, вблизи восточного берега пруда Ковш. Она начинается от круглой площадки перед Кузьминскими (Египетскими) воротами с востока обходит валы с Белой башней и выходит к каменному мосту у дворца – это кратчайший путь от городских въездных ворот к Александровскому дворцу.

К характерным приемам формирования объемно-пространственной композиции Фермского парка можно отнести:

Ц оформление ритмично расположенными группами насаждений всего периметра пограничного рва, и отчасти «окружной» дороги со стороны Фермского луга (группы деревьев, единичные посадки);

Цформирование панорамных видовых картин.

План 1846 года фактически повторяет предыдущий план 1844 г. На этих планах видны посадки деревьев, полосойпротянувшиеся через постройки Фермы и большой Фермский луг до парковой затеи в виде горки, фиксирующие местоположение разобранной северной стены Зверинца. Эти полуоткрытые

пространства были сформированы старовозрастными деревьями, оставленными от лесного массива Зверинца и дополненными ценными молодыми посадками. Группы деревьев и единичные посадки показаны также вдоль берегов граничной канавы, отделяющей западную от восточной части Фермского парка.

Планы 1850 и 1858 гг. также отражают ту же ситуацию в Фермском луговом парке, сохранявшуюся без существенных изменений (Приложение № 4, илл. 12, 13). Более ранний план Грехнева кажется более точным в показе групп растительности, открытых и закрытых пространств, чем план Цылова. В том и другом плане отмечено место купания скота на большой канаве – протоке вблизи пересечения ее с «окружной» дорогой. В месте купания на планах показаны групповые посадки деревьев по обоим берегам канавы, создающие затененный участок для отдыха животных. На плане Цылова, кроме того, изображены еще и столбы телеграфной линии, проложенной от служебных построек Екатерининского дворца через Александровский парк вдоль северного фасада Фермы.

Та же ситуация отображена на плане Фермского парка 1863 г.[19]: водоемы для водопоя скота, пастбища и сенокосные угодья, четкие границы территории, открытые и полуоткрытые пространства, примыкание лесного массива Александровского парка и т.д. Фермский парк окончательно сформировался к середине XIX в.

Самые большие изменения в планировке территории Фермского парка начались в конце XIX века – начале XX века. Периферийные участки Фермского парка, расположенные между «окружной» дорогой и пограничным рвом, в северо-восточной, северной и северо-западной части его территории, были переданы под строительство комплексов военных казарм. Вдоль северо-восточного участка границы Фермского парка были возведены деревянные казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка, вдоль северного участка – казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя (1916, арх. В.Н. Максимов), вдоль северо-западного – казармы 1-го Железнодорожного полка (находятся в руинированном состоянии). У восточной границы парка были построены здания Императорских гаражей (1906-1907, арх. С.А. Данини; 1907-1908, арх. В.А. Липский; 1913-1915, арх. А.К. Миняев). В северной и северо-восточной части Фермского парка, в зоне строительства казарм были ликвидированы пограничный ров и участок «окружной» дороги, вместо которого вдоль линии южных фасадов казарм проложили городскую транспортную магистраль (совр. Академическое шоссе). Она проложена южнее трассы упраздненной «окружной» дороги. По ней фактически прошла северная граница парковой территории. Между Фермой и северо-восточным комплексом казарм (от Полевой дороги до совр. Академического ш.) была проложена через луг дополнительная дорога, пересекающая шоссейную липовую аллею. Перечисленные изменения отражены на планах начала 1910-х гг. Одновременно с развернувшимися в парке строительными работами прокладываются дороги, разветвленная сеть которых должна была связать между собой новые и старые здания. Первыми появляются дороги, продолженные

понаправлению от Фермы к Казармам Собственного Его Величества Конвоя, дороги к Федоровскому собору от Казарм конвоя и вдоль пруда, а также дорога, идущая вдоль Казарм Сводного Пехотного полка в направлении к Фермской дороге. Прокладывается парадная Липовая аллея, соединяющая станцию Императорский павильон с Александровским дворцом. Еще более сложным становится предполагаемый рисунок дорожной сети в 1914 году. Так, планируются устройство новой пешеходной дорожки, ведущейвдоль решетки, рядом с Фермской дорогой, мимо Ратной палаты и Фермы доМалого Ламского моста, и устройство новой дороги от павильона Ферма к Казармеконвоя. В 1914 году благоустраивается территория вокруг собора. Согласно смете, здесь должны были быть устроены шоссейные дороги и площадь. Дороги эти(согласно смете) имеют дерновую кайму. В 1915 году устраивается дорога около здания Ратной палаты. В это же время проводятся осушительные работы в парках,а также ремонт верховых и пешеходных дорог и труб под ними. Ранее, в 1908 году около здания гаража устраивается замощенная булыжником площадка и мощеный проезд к Фермской дороге.

Согласно имеющимся планам и фотографиям, территория между Фермской дорогой, гаражом и домами по Дворцовой улице была распахана, и вероятно, использовалась под огороды.

Из-за систематических зимних подтоплений территории, вызванных промерзанием мелиоративного канала, в 1880-е годы было предложено заменить его подземным коллектором из керамических труб. (Вероятно, это явление наблюдалось и раньше, но ввиду летнего характера использования дворцов и отсутствия на Окружной дороге построек ему не придавали значения). Коллектор был сооружен после 1908 года, вероятно, в ходе работ по строительству Федоровского городка, у стен которого проходил канал. В этот же период был заменен коллектором и канал, отводивший воду из пруда «Ковш» и проходивший через территорию строительства.

27 апреля 1918 года Решением Народного Комиссариата имущества Республики Царскосельская Ферма со всеми пристройками и прилегающими к ней пахотными землями, а также дворцовые парки с находящимися в них хозяйственными угодьями – прудами, оранжереями, школьно-садовыми заведениями с питомниками – и ряд зданий в парках и на участках земли, прилегающих к Ферме, были переданы в пользование Петроградскому Агрономическому институту. Позднее институт получил здания, принадлежащие военному ведомству — казармы Конвоя, Сводного полка, железнодорожного полка, Императорский гараж, Федоровский городок, Ратную палату и другие.

Часть построек Фермы была приспособлена под жилье, а часть использовалась по первоначальному назначению, для содержания животных. Границей между территорией Сельскохозяйственного института и землями Детскосельского Александровского парка служила Полевая дорога. Большой Фермский луг не был включен в территорию Александровского парка.

Земля Фермского луга служила опытным полем для студентов и преподавателей Сельскохозяйственного института, разместившегося в зданиях

бывших казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя

Возделанные поля и огороды на территории Фермского луга хорошо видны на Аэрофотосъемке 1939 г.

К 1930 годам появился мелиоративный канал во дворе домов по Дворцовой улице и канал, огибающий территорию Гаража. Существовал так же мелиоративный канал, осушающий территорию между Федоровским городком и Фермской дорогой, параллельный последней и отводящий воду в малый пруд. К 1939 году он исчез в связи с устройством на этом месте стадиона.

Во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина 1941-1944 гг. территория Фермского парка, а также строения Фермы серьезно пострадали.

На архивном фотоснимке «Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города» 1944 г.[8] зафиксированы фрагменты двух домов: №8 и №10 по Дворцовой улице со следами повреждений фасадов.

В годы войны большое количество деревьев, здания значительно пострадали. В послевоенные годы большая часть построек была восстановлена. В 1950-е гг. каменные строения Фермы были частично отремонтированы и вновь приспособлены для нужд многопрофильного Сельскохозяйственного института, в ведении которого продолжали оставаться поля и огороды, занимавшие территориюФермского парка. Со временем эти сельскохозяйственные земли перегородили заборами, высадили плодовые деревья, проложили новые дренажные канавы идороги, ликвидировали некоторые исторические дороги и канавы. Местные жители также устраивали здесь свои частные огороды, возводили временные сооружения.

[8] ЦГА КФФД СПб. Фотодокумент Ар 107563

Библиография

Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. – СПб, 1910.

Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. – М, 1940.

Вильчковский С.Н. Царское Село. – СПб, 1911.

Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. – СПб, 1907.

Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. – СПб, 1882.

Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. – СПб, 2009.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб, 2000

Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М, 2009.

Сочагин А.Г. Царское Село в открытках конца XIX – начала XX. – СПб, 2001.

«СоюзПроф» в 2021 году, – с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Архивные материалы

РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2245.

ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 107563Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города. 1944 г.

Архив ГМИЛ/ГМИСПб. Дом 6 по Дворцовой улице (Пушкин). 1988-1991.

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы окументации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Три служебных флигеля» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А, дом 7, литера А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, при производстве работ по реконструкции магистральной тепловой сети в г. Пушкин от ТК-1 Октябрьский бульвар до ТК-2 у д. 3 Академический пр., разработанной ООО «Проектреставрация» в 2021 году, шифр: 495/РУ-2020-ОСОКН

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»,

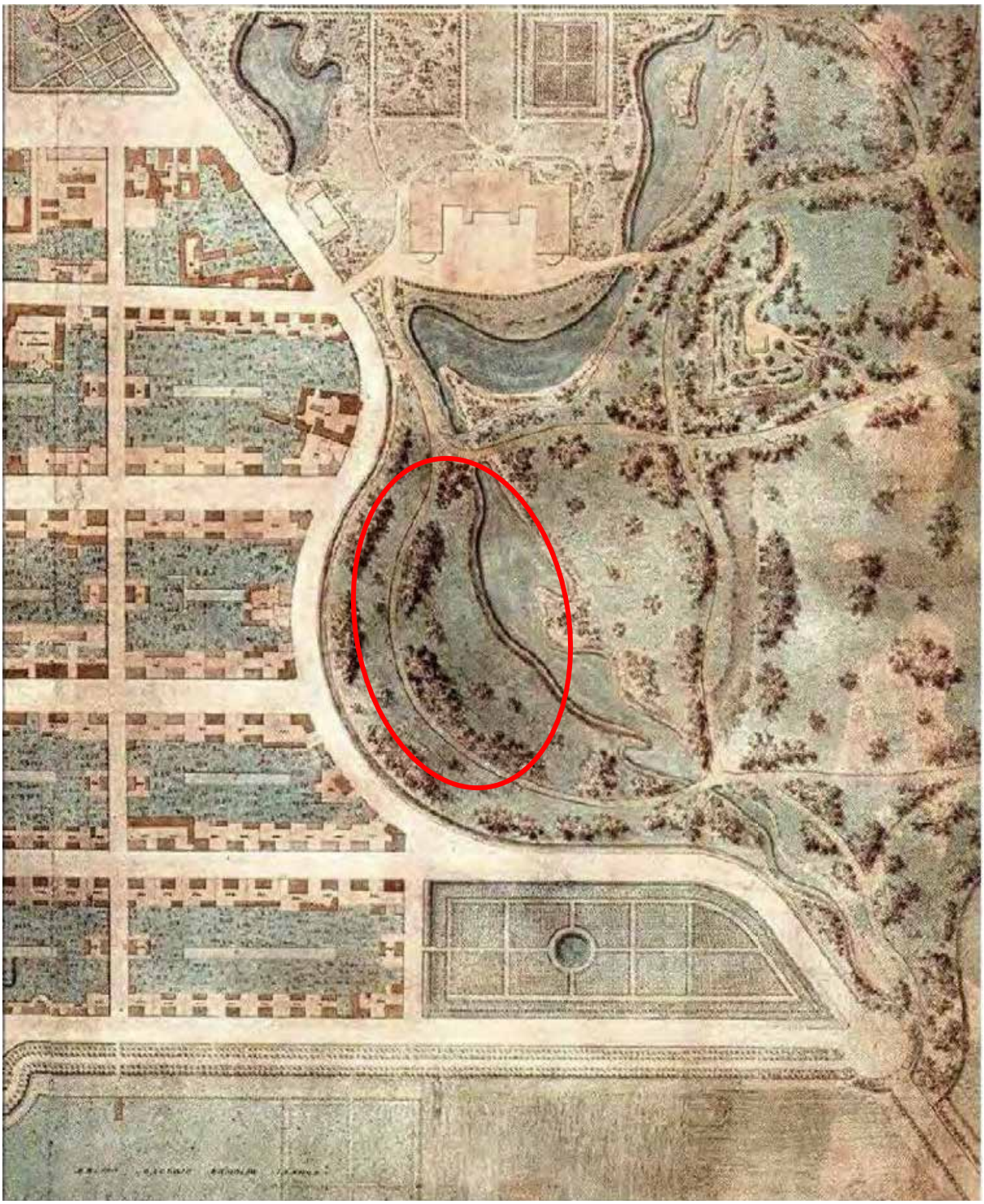
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул. д.2 в части размещения модульного туалета и устройства к нему подводящих инженерных сетей», шифр: 115-20ПП.1, разработанная ООО «СоюзПроф» в 2021 году, – с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография

Список иконографии:

1. План города Царского Села, с показом проектного решения части Александровского парка. В. И. Гесте. 1810-е. Фрагмент.
2. План города Царского Села, гравированный со съемки генерал лейтенанта Шуберта при военно-топографическом депо. 1844 г.
3. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка.1888 г. Электронный источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/
4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта
5. План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Масштаб 200 сажен в дюйме. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857 г.
6. План садов и парков в Царском Селе. 1858 г.
7. План города Царского Села. 1910 г.
8. План Царского Села. 1915 г.
9. Топосъемка 1934 года. Фрагмент. ТГРИИ. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – проект «Строительство наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Сад б/н на пересечении Дворцовой ул. и Фермской дороги», шифр: 4/145-18, разработанной ООО «Гелиантус» в 2020 году. С. 158.
10. Топосъемка 1946 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <…>». С. 159.
11. Топосъемка 1964 года. Фрагмент. ТГРИИ. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <…>». С. 160.
12. Топосъемка 1974 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер

Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <…>». С. 161.
13. Топосъемка 1974 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <…>». С. 162.
14. Казармы сводно-пехотного полка. 1908-1912. Электронный источник: https://pastvu.com/p/782704
15. Справа на фото – фрагмент здания (императорский гараж) по адресу: Пушкин, Академический проспект, 4 А. 1912 г. Электронный источник https://pastvu.com/p/713337
16. Здание (императорский гараж) по адресу: Пушкин, Академический проспект, 4 А. 1911 г. Электронный источник. https://pastvu.com/p/1391091
17. Автомобиль «Руссо-Балт» с движителем Кегресса на лыжно-гусеничном ходу на территории императорского гаража. 1914-1917 гг. Электронный источник: https://pastvu.com/p/1659472
18. Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 107563
19. Вид Дворцовой улицы, д. 6, 8, 10. 1944-1950. Сбор сельхозтехники для ремонта в ЛСХИ. Электронный источник: https://pastvu.com/p/133515
20. Фонтан «Флора». В перспективе - здания (бывшие казармы) по адресу: Пушкин, Дворцовая улица, д. 3, 5. Электронный источник: https://pastvu.com/p/1894020
21. Здание по адресу: Пушкин, Дворцовая улица, 6. 1988-1991. Архив ГМИЛ/ГМИСПб
22. Бывшее здание императорского гаража. 2011 г. Электронный источник: https://www.citywalls.ru/photo100582.html
23. Бывшее здание императорского гаража. 2011 г. Электронный источник: https://www.citywalls.ru/photo476529.html

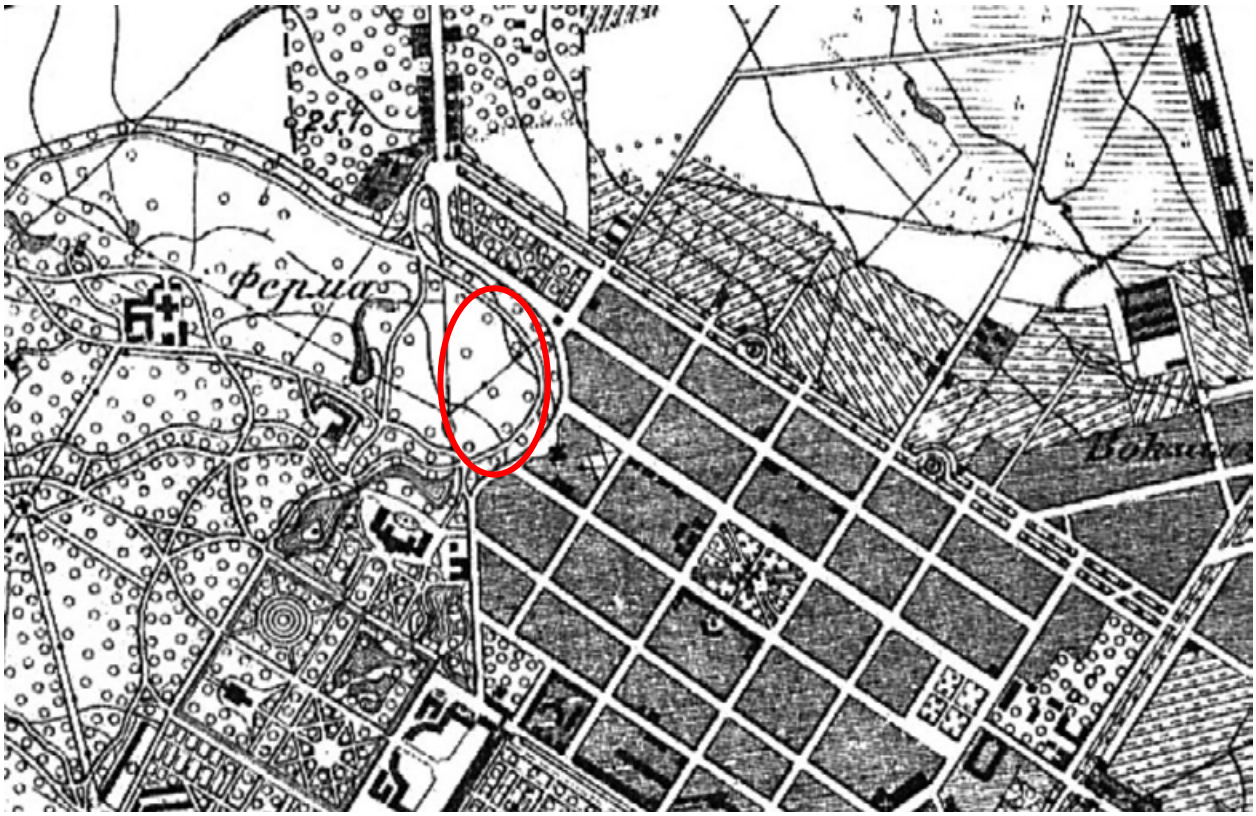


План города Царского Села, с показом проектного решения части Александровского парка. В. И. Гесте. 1810-е. Фрагмент

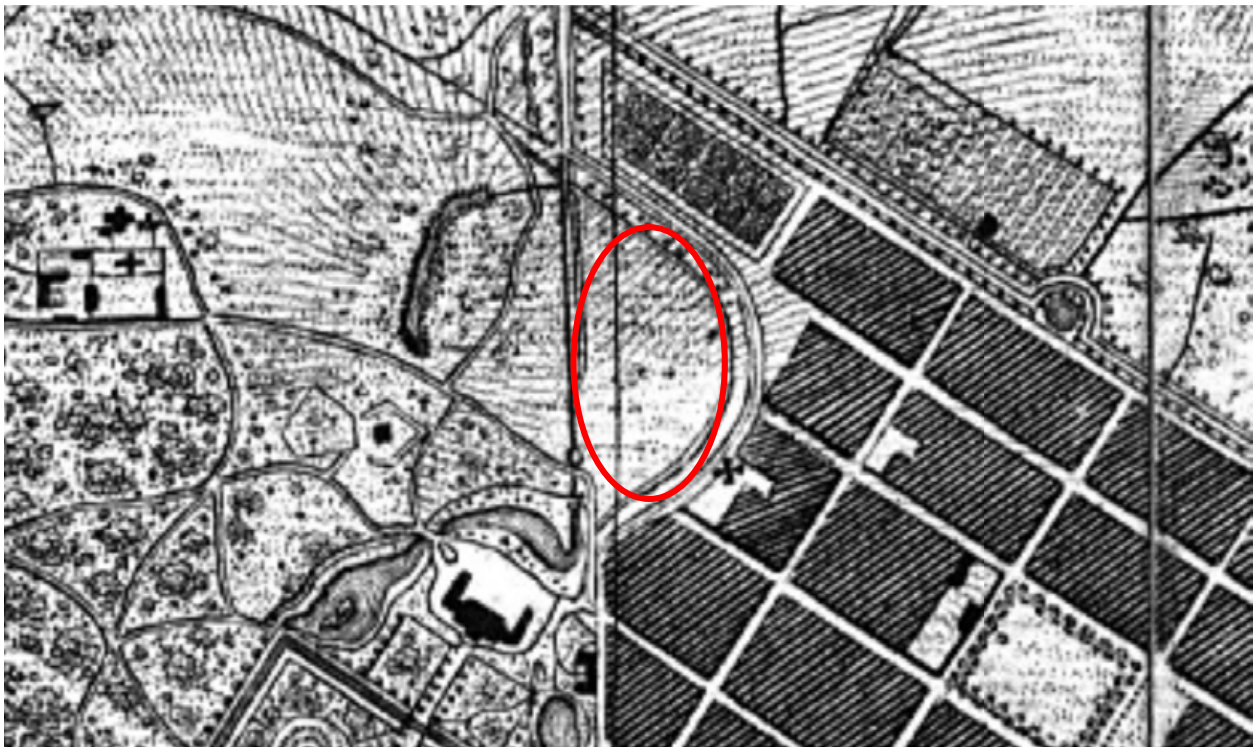
——— - здесь и далее отмечены примерные границы рассматриваемой территории, включающей современное местоположение зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10 д. 12, Академический пр., д.3, д. 5, д. 6, д. 7. д. 8, д. 10, д. 12



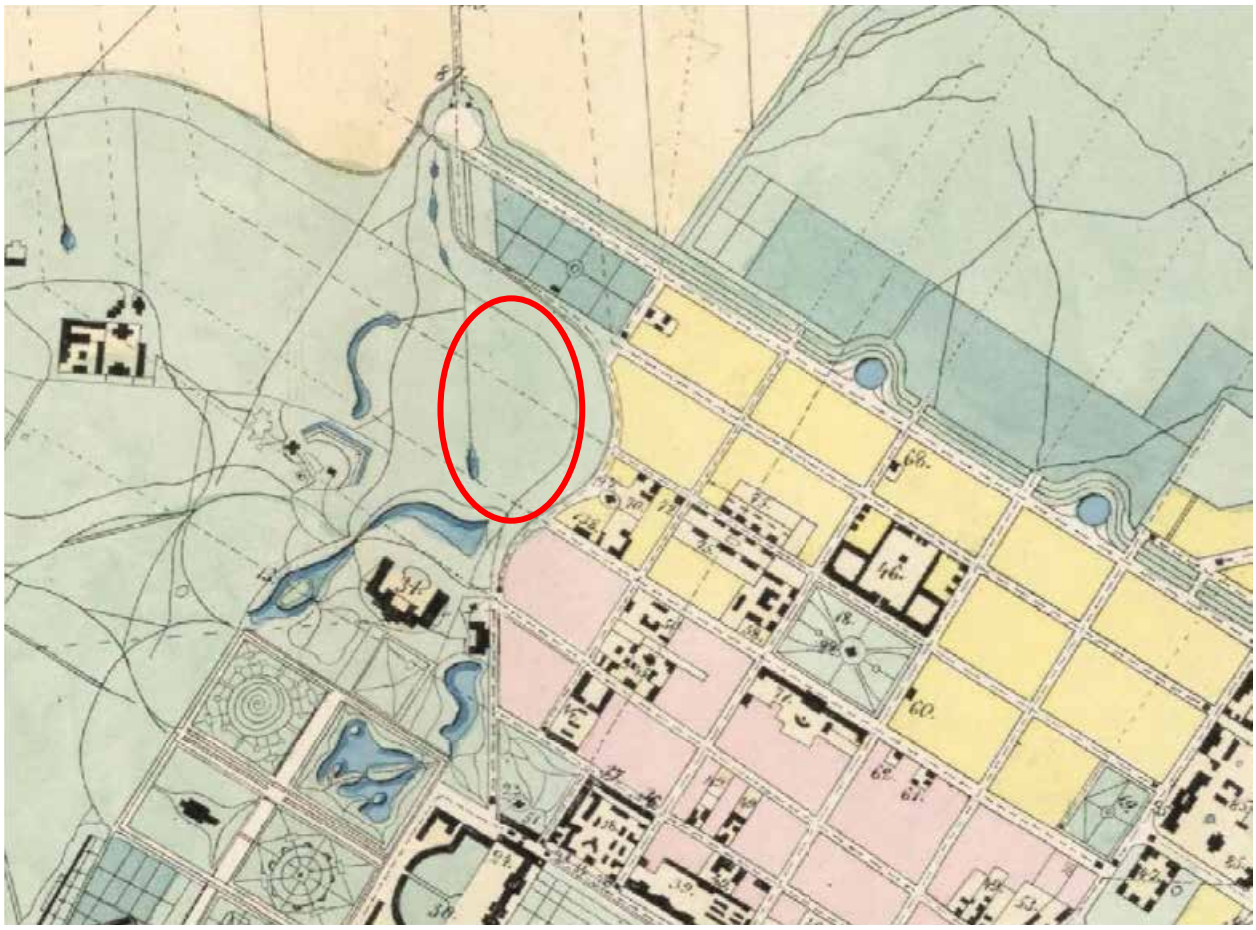
1. План города Царского Села, гравированный со съемки генерал лейтенанта Шуберта при военно-топографическом депо. 1844 г.



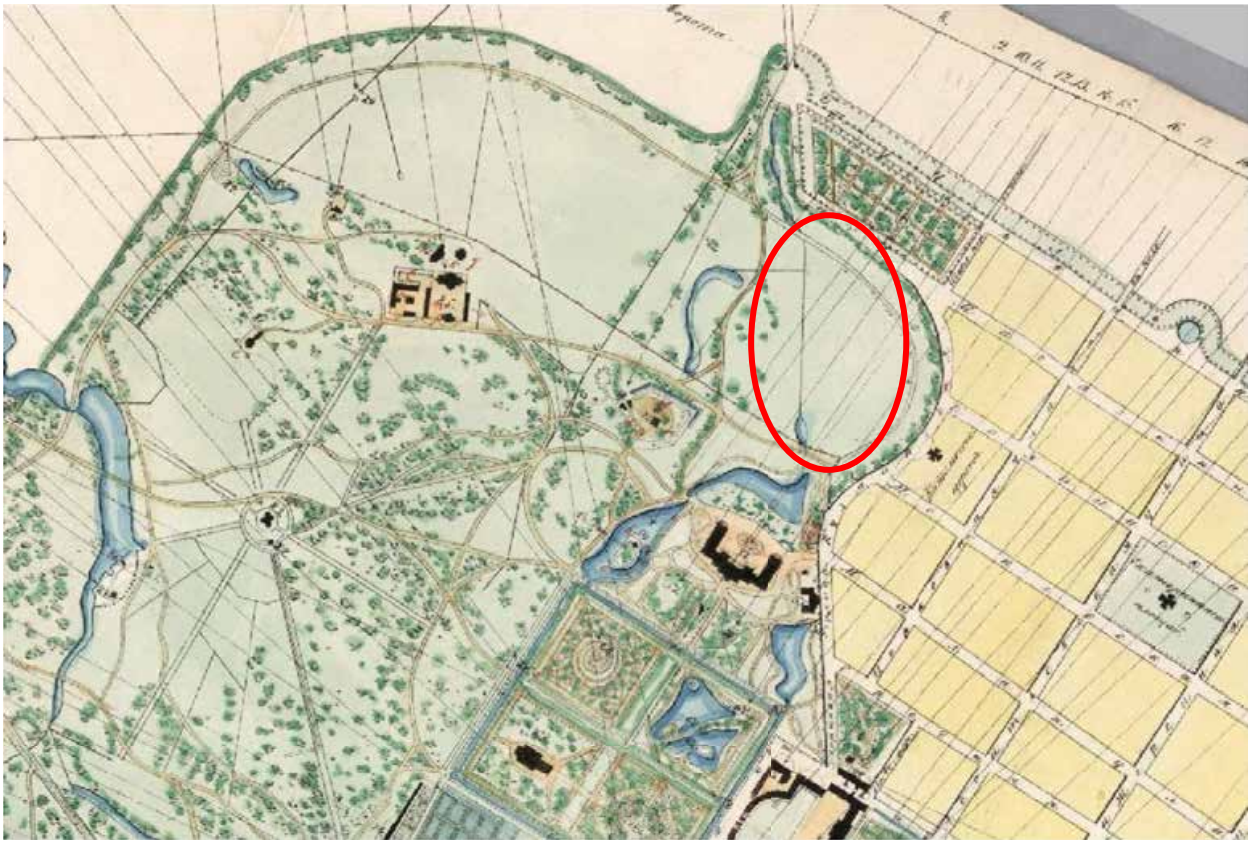
2. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка.1888 г. Электронный источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/



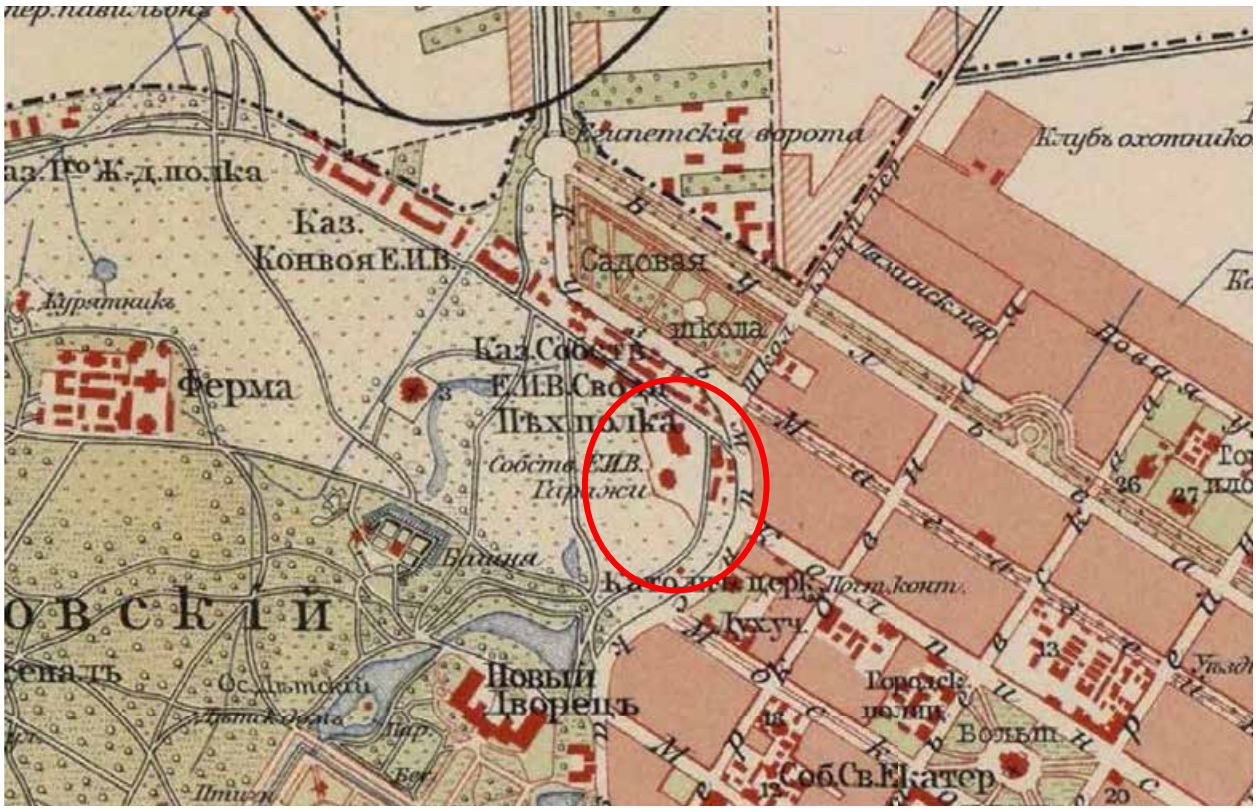
3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта



5. План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Масштаб 200 сажен в дюйме. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857 г.



6. План садов и парков в Царском Селе. 1858 г.



7. План города Царского Села. 1910 г.



8. План Царского Села. 1915 г.



9. Топосъемка 1934 года. Фрагмент. ТГРИИ.

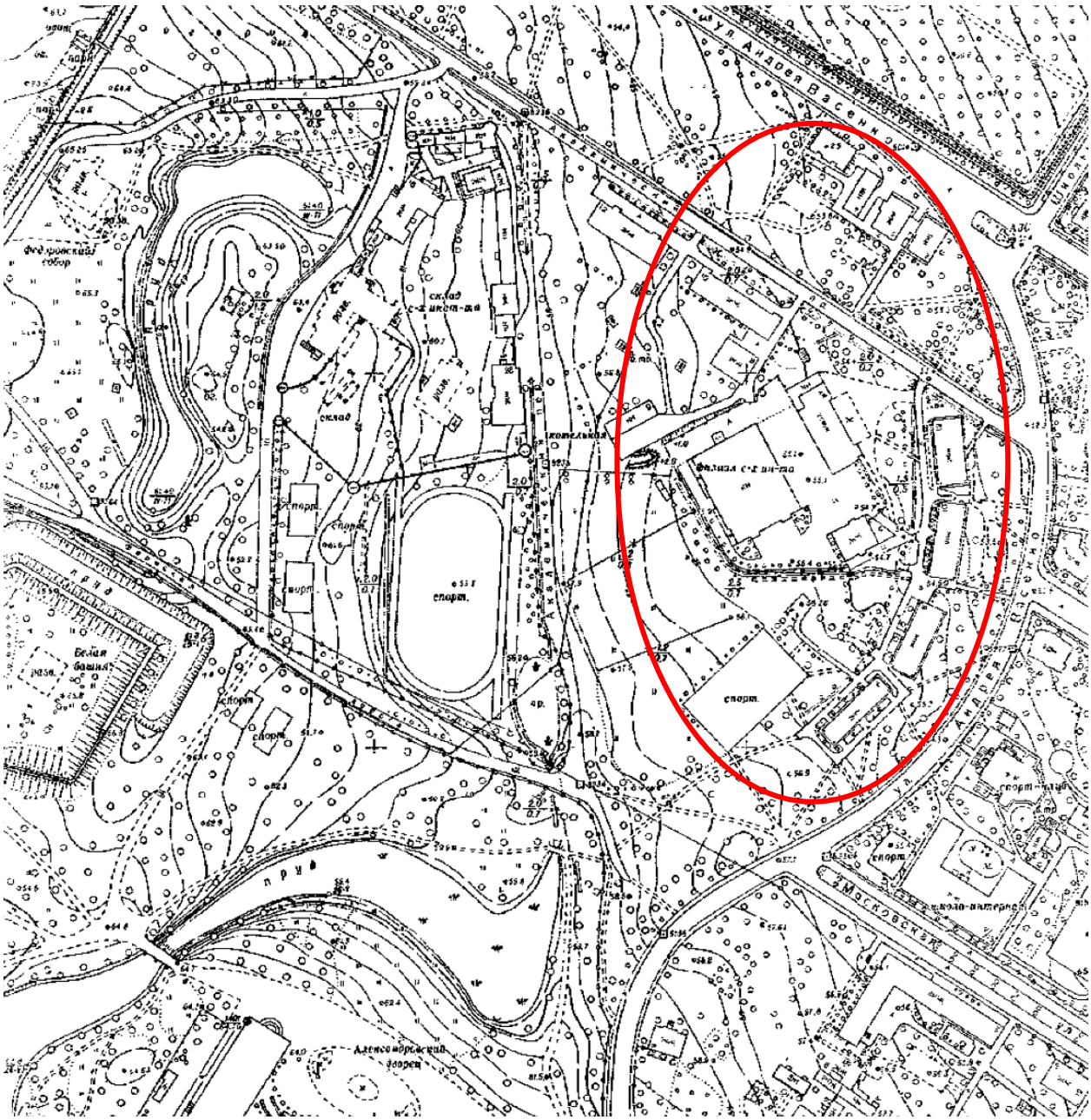
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – проект «Строительство наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Сад б/н на пересечении Дворцовой ул. и Фермской дороги», шифр: 4/145-18, разработанной ООО «Гелиантус» в 2020 году. С. 158



10. Топосъемка 1946 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <…>». С. 159



11. Топосъемка 1964 года. Фрагмент. ТГРИИ. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <…>». С. 160


спорт.
спорт.
спорт.



13. Топосъемка 1974 года. Фрагмент.
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <…>». С. 162



14. Казармы сводно-пехотного полка. 1908-1912. Электронный источник: https://pastvu.com/p/782704



15. Справа на фото – фрагмент здания (императорский гараж) по адресу: Пушкин, Академический проспект, 4 А.
1912 г. Электронный источник https://pastvu.com/p/713337



16. Здание (императорский гараж) по адресу: Пушкин, Академический проспект, 4 А. 1911 г. Электронный источник. https://pastvu.com/p/1391091



17. Автомобиль «Руссо-Балт» с движителем Кегресса на лыжно-гусеничном ходу на территории императорского гаража. 1914-1917 гг. Электронный источник: https://pastvu.com/p/1659472



18. Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 107563



19. Вид Дворцовой улицы, д. 6, 8, 10. 1944-1950. Сбор сельхозтехники для ремонта в ЛСХИ. Электронный источник: https://pastvu.com/p/133515



20. Фонтан «Флора».
В перспективе - здания (бывшие казармы) по адресу: Пушкин, Дворцовая улица, д. 3, 5. Электронный источник: https://pastvu.com/p/1894020



21. Дом 6 по Дворцовой улице (Пушкин). 1988-1991. Архив ГМИЛ/ГМИСПб

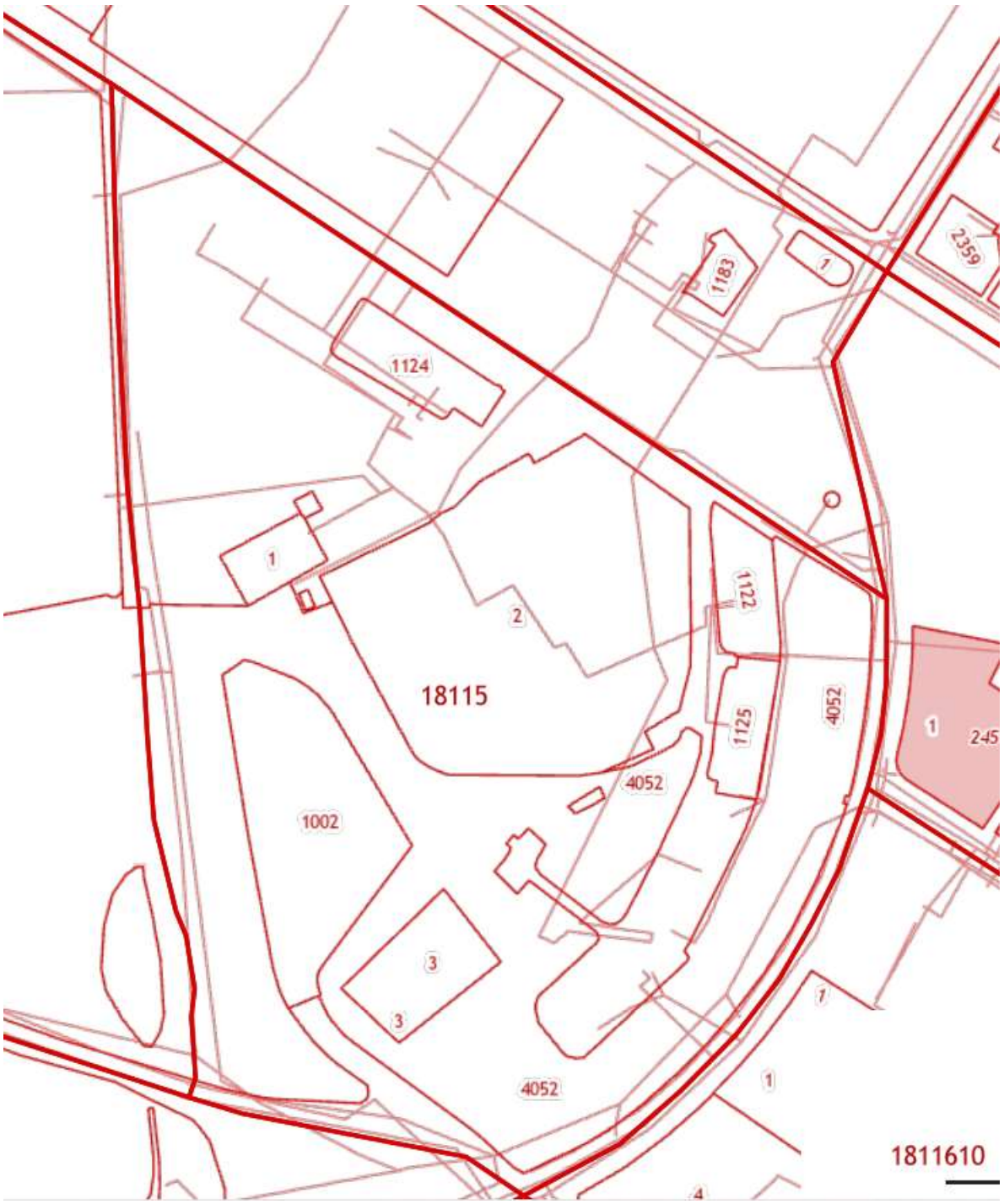


22. Бывшее здание императорского гаража. 2011 г. Электронный источник: https://www.citywalls.ru/photo100582.html



23. Бывшее здание императорского гаража. 2011 г. Электронный источник: https://www.citywalls.ru/photo476529.html

2.2 Схема ЗУ на публичной кадастровой карте


1124
1183
1
2359
1
2
1122
18115
1125
4052
1
2-45
4052
1002
3
3
4052
1
1
1811610

Приложение № 3

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в2023-24 гг.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин 25 мая 2024 г.

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534 г.)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ 18.09.2023 № 2690)
Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии
Слушали:
Поддубную Н.Г. с предложением о составе экспертной комиссии
Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:
Поддубная Нина Георгиевна
Кононова Полина Сергеевна
Макарова Мария Валерьевна
Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии
Слушали:
Поддубную Н.Г., Кононову П.С., Макарову М.В.
Решили:
- избрать председателем экспертной комиссии – Поддубную Н.Г.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Кононову П.С.

Предложение было поставлено на голосование.
Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии
Слушали: Поддубную Н.Г. о порядке работы экспертной комиссии.
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком
2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным. Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Кононову П.С.

Кононова П.С. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Кононова П.С. проводит визуальное обследование объекта, рассматривает результаты исследований и изысканий, предлагаемые проектные решения, проводит анализ принятых решений в части соблюдения условий сохранения предмета охраны, и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Макарова М.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Предложение Кононовой П.С.

25 мая 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

25 мая 2024 г.– проведение фотофиксации объекта.

25 мая 2024 г. – 02 июня 2024 г. – рассмотрение и анализ исходно-разрешительной и проектной документации, полученной от заявителя.

02 июня 2024 г. – 05 июня 2024 г. – составление Акта экспертизы.

05 июня 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

05 июня 2023 г. – Передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Принять предлагаемый календарный план работы комиссии.

Голосовали: «за» -3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:
Поддубную Н.Г.
Поддубная Н.Г. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка
- Часть 1. 1418.РУ-2022-ПЗ Пояснительная записка
- Часть 2. 1418.РУ-2022-СП Состав проекта
- Раздел 2. Проект полосы отвода
- Часть 1. 1418.РУ-2022-ППО Проект полосы отвода
- Часть 2. 1418.РУ-2022-ДБ Дороги. Благоустройство.
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
- Часть 1. 1418.РУ-2022-ТКР.ТС Тепломеханические решения тепловых сетей
- Часть 2. 1418.РУ-2022-ТКР.КЖ Строительные конструкции
- Часть 3. 1418.РУ-2022-ТКР.ЭХЗ Защита от электрохимкоррозии. Система ОДК
- Часть 4. 1418.РУ-2022-ТКР.ГСН Реконструкция участков газопровода с устройством футляров
- *Раздел 5. Проект организации строительства 1418.РУ-2022-ПОС*
- Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды 1418.РУ-2022-ООС
- Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 1418.РУ-2022-ПБ
- Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта 1418.РУ-2022-ТБЭ
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. 1418.РУ-2022-ГОЧС Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Часть 2. 1418.РУ-2022-ПР Предварительные работы

- Часть 3. 1418.РУ-2022-КНИ Комплексные научные исследования
- Часть 4. 1418.РУ-2022-ОКН. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.
- Часть 5. 1418.РУ-2022-ОВС. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку.

- Извлечение из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527
- Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении границ территории ОКН ФЗ «Александровский парк» от 13.05.2019 г. №244-Р
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны ОКН ФЗ «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» от 07.10.2014 г. №10-640
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2019 г. №129-р о внесении изменений в Распоряжение от 07.10.2014 г. №10-640
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны ОКН ФЗ «Александровский парк» от 30.06.2017 г. №335-р
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.03.2019 г. №128-р о внесении изменений в Распоряжение от 30.06.2017 г. №335-р
- Копия Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного ОКН «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» от 03.07.2015 г. №10-296
- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»
- Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2020 г. № 07-19-557/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей) от 26 июля 2023 г. №01-21-2149/23-0-1
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых сетей) от 21 сентября 2023 г. №01-21-2721/23-0-1
- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия (ремонт существующих тепловых инженерных сетей) от 15 сентября 2023 г. №01-21-2923/23-0-1

- Копии Технических паспортов на объекты, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 5, лит. А, д. 7, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А, д. 12; Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10.
- Письмо Комитета по благоустройству СПб от 5.12.2023 №01-13М-1840/23 и Акт обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023 г.
- Письмо КГИОП № 01-43-26035/23-0-1 от 27.11.2023 г.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов _____ Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь _____ П.С. Кононова

Член экспертной комиссии _____ М.В. Макарова

ПРОТОКОЛ №2

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в2023-24 гг.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин 5 июня 2024 г.

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534 г.)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ 18.09.2023 № 2690)
Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня

1. Получение от Заказчика выписок ЕГРН:
от 01.06.2024 г.: №КУВИ-001/2024-148259248, №КУВИ-001/2024-148259953;
от 30.05.2024 г.: №КУВИ-001/2024-146172966, №КУВИ-001/2024-146173761, №КУВИ-001/2024-146174773, №КУВИ-001/2024-146175139, №КУВИ-001/2024-146174161, №КУВИ-001/2024-146175966, №КУВИ-001/2024-14175469, №КУВИ-001/2024-146176599, №КУВИ-001/2024-146176839, №КУВИ-001/2024-146177430, №КУВИ-001/2024-146171744, №КУВИ-001/2024-146172041, №КУВИ-001/2024-146172307, №КУВИ-001/2024-146172635.
2. Итоговое рассмотрение заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы

Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., с согласованием заключительных выводов.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.
4. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:
1. Члены Экспертной комиссии (Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В.) решили принять документы к сведению.
2. Члены Экспертной комиссии (Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В.) согласились с решениями проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, шифр: 1418.РУ-2022, разработанная ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов о том, что указанная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 в действующей редакции.

4. Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали по всем пунктам: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов _____ Н.Г. Поддуубная

Ответственный секретарь _____ П.С. Кононова

Член экспертной комиссии _____ М.В. Макарова

ПРОТОКОЛ №3

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.

г. Санкт-Петербург 20 мая 2025 г.

Присутствовали:

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534 г.)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы МК РФ 18.09.2023 № 2690)
Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы МК РФ от 25.12.2019 № 2032, от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Возобновление работы экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП к проектной документации и Акту государственной историко-культурной экспертизы, корректировкой проектной документации.
2. Корректировка календарного плана работы экспертной комиссии.
3. Корректировка основных направлений работы экспертов.

1. Возобновление работы экспертной комиссии в связи с получением замечаний КГИОП к проектной документации и Акту государственной историко-культурной экспертизы, корректировкой проектной документации.

Слушали:

Кононову П.С. о получении замечаний КГИОП к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации на проведение по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг., а также комплекта откорректированной проектной документации, дополнительных документов от заказчика, а именно:

- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2024 г. № 01-26-2312/24-0-1.
- Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 31.10.2024 г. № 01-26-2342/24-0-1.
- Акт обследования (сноса) зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 27.11.2023 г., подписанный представителем КГИОП.

Решили:

Возобновить работу комиссии. Внести корректировки в акт экспертизы в соответствии с замечаниями КГИОП и корректировками проектной документации, дополнительными документами от заказчика.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Корректировка календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали:

Кононову П.С. с предложением дополнить календарный план работы экспертной комиссии следующими пунктами:

20 – 22 мая 2025 г. – рассмотрение откорректированной проектной документации.

23 – 24 мая 2025 г. – рассмотрение дополнительных документов от заказчика.

25 – 27 мая 2025 г. – работы по корректировке Акта государственной историко-культурной экспертизы.

27 мая 2025 г. – Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

27 мая 2025 г. – передача заказчику откорректированного заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Решили:

Внести предложенные дополнения в календарный план работы экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Корректировка основных направлений работы экспертов

Слушали:

Кононову П.С.

Кононова П.С. предложила определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам,

рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) Кононова П.С. проводит анализ Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

3) Макарова М.В. проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Предложение было поставлено на голосование.

Решили:

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов _____ Н.Г. Поддубная

Ответственный секретарь _____ П.С. Кононова

Член экспертной комиссии _____ М.В. Макарова

ПРОТОКОЛ №4

Заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.

г. Санкт-Петербург 27 мая 2025 г.

Поддубная Нина Георгиевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 27.12.2023 г. № 3534 г.)
Кононова Полина Сергеевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы МК РФ 18.09.2023 № 2690)
Макарова Мария Валерьевна – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы МК РФ от 25.12.2019 № 2032, от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня

1. Рассмотрение откорректированной проектной документации на проведение по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.
2. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Рассмотрение откорректированного акта государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали:

Поддубную Н.Г., которая представила откорректированную по замечаниям КГИОП проектную документацию и акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.

Решили:

Внесенные корректировки выполнены в соответствии с замечаниями КГИОП. Корректировки носят в основном технический характер, проектные решения принципиально не изменились.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения.

Поддубная Н.Г.. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы с формулировкой заключительных выводов о том, что указанная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику

Члены Экспертной комиссии Поддубная Н.Г., Кононова П.С., Макарова М.В. решили передать заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов _____ Н.Г. Поддуубная

Ответственный секретарь _____ П.С. Кононова

Член экспертной комиссии _____ М.В. Макарова

Приложение №4

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация.

Фото современного состояния объектов культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»; выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6

Фотофиксация от 25.05.2024 г.

Автор – Кононова П.С.



Схема фотофиксации



Фото 1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Академический пр., д. 12



Фото 2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Академический пр., д. 12



Фото 3. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Академический пр., д. 10



Фото 4. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Академический пр., д. 8



Фото 5. «Императорский гараж», Академический пр., д. 6



Фото 6. «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями» (Александровский парк)



Фото 7. «Императорский гараж», Академический пр., д. 2, 4, 6



Фото 8. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Академический пр., д. 3, 5, 7



Фото 9. «Императорский гараж», Академический пр., д. 4



Фото 10. «Императорский гараж», Академический пр., д. 2



Фото 11. «Императорский гараж», Академический пр., д. 6



Фото 12. «Императорский гараж», Академический пр., д. 6



Фото 13. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 10



Фото 14. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 12



Фото 15. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 6



Фото 16. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 6



Фото 17. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 8



Фото 18. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 8



Фото 19. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Семь зданий казарм», Дворцовая ул., д. 8

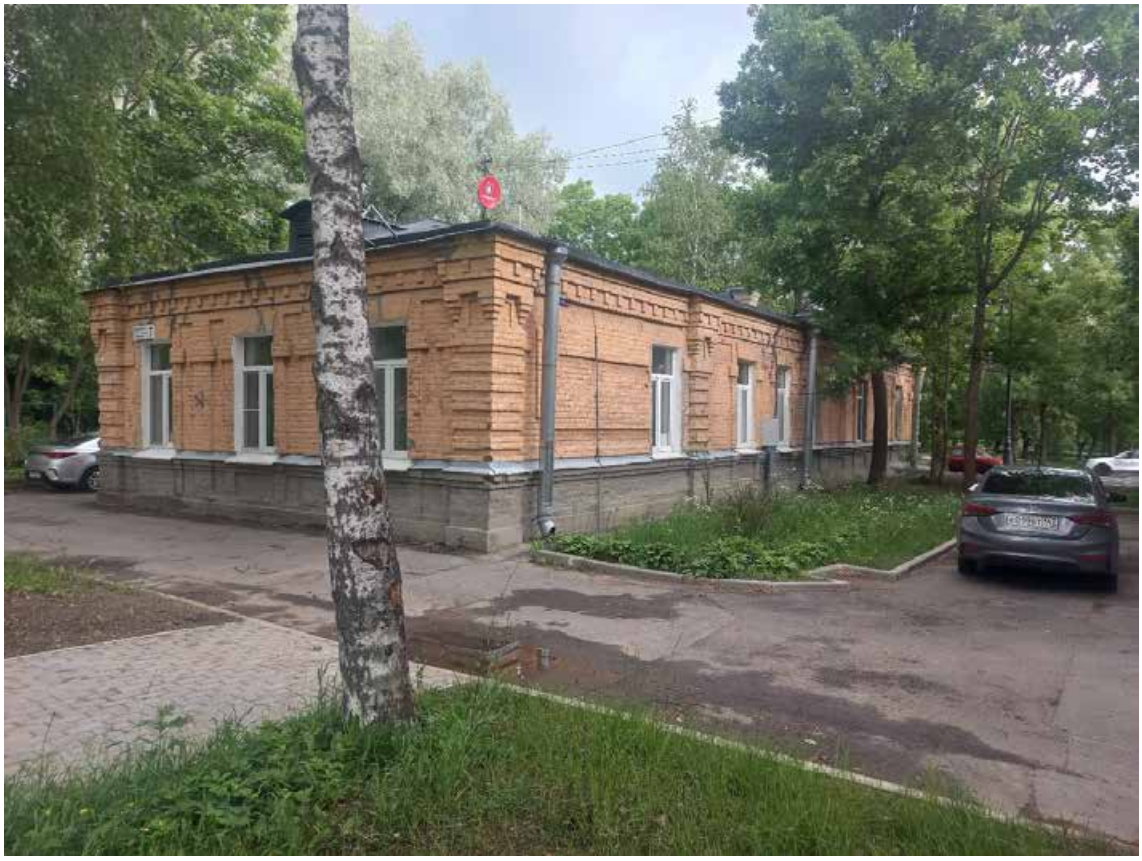


Фото 20. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Три служебных флигеля», Академический пр., д. 7



Фото 21. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», - «Три служебных флигеля», Академический пр., д. 7



Фото 22. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Три служебных флигеля», Академический пр., д. 5



Фото 23. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Три служебных флигеля», Академический пр., д. 5



Фото 24. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - «Три служебных флигеля», Академический пр., д. 3

Приложение №5

Копии договоров с экспертами

Договор № №29/05-2024-1
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «25» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Воронко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,, и **Государственный эксперт Кононова Полина Сергеевна,** действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1108 от 17.09.2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в2023-24 гг. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок действия договора – до исполнения сторонами обязательств в полном объеме.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в составе:

- разделы проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7»;

- план границ выявленного объекта культурного наследия;
- предмет охраны выявленного объекта культурного наследия;
- технический паспорт, поэтажные планы здания выявленного объекта культурного наследия;
- выписки из ЕГРН на земельные участки и здания;
-иные документы, необходимые для проведения работ по отдельному запросу Эксперта.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приёма-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет
рублей 00 копеек.

3.2. Расчёты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.4. Исполнитель формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.5. Этапы выполнения работ и порядок расчетов согласно п.3.1. настоящего Договора:

1-й этап: аванс в размере
выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2-й этап: Окончательный платёж в размере
рублей 00 копеек, , за работы по пункту 1.1. Договора осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП Санкт-Петербурга пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия

продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:
Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317
ИНН 7802866372, КПП 781101001
ОГРН 1147847258943
р/с 40702810824000014939
к/с 30101810500000000976
Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (ПАО)
БИК 044525976
Тел: 8 (812) 244-40-88, 244-93-04
Эл. почта: info@fpispb.ru

Генеральный директор

_____ /Воронко С.В./

ЭКСПЕРТ:
Кононова Полина Сергеевна,

Род. 02.10.1983 г., г. Ленинград.
Паспорт: 4018 222781 выдан 18.12.2018 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области,
код подразделения 780-008.
Зарегистрирована по адресу: Г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499.
СНИЛС 119-380-132 48
ИНН 780229390657
Банковские реквизиты:
Номер счёта: 40817810055172622672
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001
банковская карта № 2202 2018 8686 3317

_____ /П. С. Кононова/

Договор № 20/05-2024-3
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «25» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Воронко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,, и **Государственный эксперт Макарова Мария Валерьевнаа** (Далее - Эксперт), действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. №3493 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в2023-24 гг. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок действия договора – до исполнения сторонами обязательств в полном объеме.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в составе:

- разделы проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7»;

- план границ выявленного объекта культурного наследия;
- предмет охраны выявленного объекта культурного наследия;
- технический паспорт, поэтажные планы здания выявленного объекта культурного наследия;
- выписки из ЕГРН на земельные участки и здания;
-иные документы, необходимые для проведения работ по отдельному запросу Эксперта.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приёма-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет
рублей 00 копеек.

3.2. Расчёты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.4. Исполнитель формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.5. Этапы выполнения работ и порядок расчетов согласно п.3.1. настоящего Договора:

1-й этап: аванс в размере
выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2-й этап: Окончательный платёж в размере
рублей 00 копеек, , за работы по пункту 1.1. Договора осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП Санкт-Петербурга пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия

продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:
Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317
ИНН 7802866372, КПП 781101001
ОГРН 1147847258943
р/с 40702810824000014939
к/с 30101810500000000976
Акционерный коммерческий банк
"Абсолют Банк" (ПАО)
БИК 044525976
Тел: 8 (812) 244-40-88, 244-93-04
Эл. почта: info@fpispb.ru

Генеральный директор

_____ / Воронко С.В./

ЭКСПЕРТ:
Макарова Мария Валерьевна,

Паспорт серия 32 06 195045
выдан Отделом внутренних дел Заводского района города Кемерово
дата выдачи 03.10.2006, код подразделения 422-003, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, улица Маршала Говорова, дом 8, квартира 12, 198188
ИНН: 420535117770
СНИЛС 113-566-431-40
р/с 40817810555864787558
Северо-западный банк
ПАО Сбербанк
ИНН 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653
банковская карта № 4276 5500 8474 4898
тел. +79117215489
e-mail: mv_makarova@bk.ru

_____/М.В. Макарова/

Договор № 20/05-2024-2
на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «25» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Федеральный Проектный Институт» (ООО «ФПИ»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Воронко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,, и **Государственный эксперт Поддубная Нина Георгиевна** (Далее - Эксперт), действующий на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2023 г. №3534 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», руководствуясь п. 6 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 10.03.2020) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Эксперт обязуется выполнить подготовку и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в2023-24 гг. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.2 Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Срок действия договора – до исполнения сторонами обязательств в полном объеме.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксперт обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Общества» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Эксперт допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП Санкт-Петербурга (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Эксперту необходимую документацию для проведения экспертизы в составе:

- разделы проектной документации «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2 к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7;

- план границ выявленного объекта культурного наследия;

- предмет охраны выявленного объекта культурного наследия;

- технический паспорт, поэтажные планы здания выявленного объекта культурного наследия;

- выписки из ЕГРН на земельные участки и здания;

-иные документы, необходимые для проведения работ по отдельному запросу Эксперта.

2.2.2. Обеспечить Эксперту беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Эксперта выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приёма-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по Договору составляет

рублей 00 копеек.

3.2. Расчёты между Сторонами производятся в рублях Российской Федерации. Оплата по Договору осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счёт Исполнителя.

3.3. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Эксперту по Договору.

3.4. Исполнитель формирует и передает Обществу после оплаты выполненных работ по Договору чек, не позднее 9-го числа месяца, следующего за месяцем расчёта по Договору.

3.5. Этапы выполнения работ и порядок расчетов согласно п.3.1. настоящего Договора:

1-й этап: аванс в размере

выплачивается Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2-й этап: Окончательный платёж в размере

рублей 00 копеек, , за работы по пункту 1.1. Договора осуществляется после передачи полностью готового для подачи в КГИОП Санкт-Петербурга пакета документов в виде подписанного аттестованным экспертом акта ГИКЭ Обществу.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества, Заказчика или уполномоченных органов возникнут замечания к работе, Эксперт обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Эксперт уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 Договора, и их последствия

продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:
Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 7, лит. А, оф. 317
ИНН 7802866372, КПП 781101001
ОГРН 1147847258943
р/с 40702810824000014939
к/с 30101810500000000976
Акционерный коммерческий банк
"Абсолют Банк" (ПАО)
БИК 044525976
Тел: 8 (812) 244-40-88, 244-93-04
Эл. почта: info@fpispb.ru

ЭКСПЕРТ:
Поддубная Нина Георгиевна,

Государственный эксперт
29.08.1953 г.р.
Паспорт РФ: 40 03 710013
Выдан 05.03.2003 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга
Код подразделения 782-036
Место регистрации: г. Санкт-Петербург, Сиреневый б., д.8 к.1, кв. 499
ИНН: 7707083893;
СНИЛС: 024-662-838 55
Банковские реквизиты:
Номер счета: 40817810655172826153
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
К/с: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001

Генеральный директор

_____ / Воронко С.В./

_____ /Н.Г. Поддубная/