Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр. 60; Гельсингфорсская ул. 2 (корп. 1)[1] – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корпус 1)), для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 3105-2024), ООО «Т.М.А.», 2024 г.

Санкт-Петербург «21» апреля 2025 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период: **11.03.2025 по 21.04.2025** (Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Т.М.А.», Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 98, корпус. 1, литер А, помещение 1Н, 5Н, офис 405, ИНН 7805670522.

4. **Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

[1]Адрес объекта согласно Распоряжению КГИОП от 03.10.2023 №811-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета - г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 29.07.2022 №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура).

Стаж работы – 32 года. Место работы, должность – не работает (пенсионер). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 19.12.2023 № 3399). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель экспертизы[2]:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр. 60; Гельсингфорсская ул. 2 (корп. 1) – ***«Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корпус 1)), для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н»*** (шифр: 3105-2024), разработанной ООО «Т.М.А.» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:[3]

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр. 60; Гельсингфорсская ул. 2 (корп. 1) – ***«Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корпус 1)), для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н»*** (шифр: 3105-2024), разработанная ООО «Т.М.А.» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1.1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 3105-2024-ИРД;
- Том 1.2. Книга 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 3105-2024-ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 3105-2024-ИАИ;
- Том 2.2. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры, шифр: 3105-2024-ОЧ;
- Том 2.3. Книга 3. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования основных конструкций, шифр: 3105-2024-ИТИ.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления:

- Том 3.1. Книга 1. Пояснительная записка, шифр: 3105-2024-ПЗ;
- Том 3.2. Книга 2. Архитектурные решения, шифр: 3105-2024-АР;
- Том 3.3. Книга 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 3105-2024-ВК;

---

[2] Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

[3] Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Том 3.4. Книга 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 3105-2024-ЭО;
- Том 3.5. Книга 5. Проект организации работ, шифр: 3105-2024-ПОР.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация ***«Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корпус 1)), для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н»*** (шифр: 3105-2024), разработанная ООО «Т.М.А.» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 03.10.2023 №811-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» от 27.11.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Копия Приказа МК РФ от 26.04.2024 № 152040-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части помещений №2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н) от 19.11.2024 № 01-21-2788/24-0-1 (согласовано правообладателем 19.11.2024) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

6) Копия Письма КГИОП о предоставлении учетной документации по объекту культурного наследия от 23.01.2025 №01-46-49/25-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

7) Копия Выписки из ЕГРН от 09.10.2024 №КУВИ-001/2024-250088485 на помещение по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А,

помещение 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6- Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, с кадастровым номером 78:36:0005014:1098 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

8) Копия выписки из ЕГРН от 23.04.2025 г. № КУВИ-001/2025-95019182 на помещение по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6- Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, с кадастровым номером 78:36:0005014:1098 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия Технического паспорта здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, от 15.09.1999 (Приложение №4. Документы технического учета).

10) Копии поэтажных планов здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, от 07.11.2006 (Приложение №4. Документы технического учета).

11) Материалы фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, предоставленные заказчиком экспертизы (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент начала проектирования и начала проведения экспертизы планировка помещений в границах проектируемых помещений не соответствует планировке, показанной на планах в выписках ЕГРН. В помещениях выполнена современная отделка. Работы по перепланировке помещений учтены проектом, представленным на экспертизу, и не привели к изменению предмета охраны объекта культурного наследия.

Оконные заполнения – металлопластиковые, коричневого цвета, рисунок расстекловки – Т-образный. Окна соответствуют предмету охраны.

На дворовых фасадах размещены внешние блоки кондиционеров.

Сведения о наличии согласованной КГИОП проектной документации и разрешения КГИОП на указанные виды работ заказчиком не представлены.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6- Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, с кадастровым номером 78:36:0005014:1098, находится в собственности Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергопром Девелопмент», ИНН: 7714722815 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр. 60; Гельсингфорсская ул. 2 (корп. 1), согласно Распоряжению КГИОП от 03.10.2023 №811-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» является объектом культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» (Приложение №1. Учетные документы по

объекту культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета - г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» утверждены Распоряжением КГИОП от 03.10.2023 №811-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» был определен Распоряжением КГИОП от 03.10.2023 №811-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Согласно Письму КГИОП от 23.01.2025 №01-46-49/25-0-1 акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» не составлялся, охранное обязательство не заключалось (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП).

На объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» оформлен паспорт от 27.11.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"» находится в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга по адресу Большой Сампсониевский пр., 60, лит. А, на пересечении Большого Сампсониевского проспекта и Гельсингфорсской улицы. Большой Сампсониевский проспект проходит от Пироговской набережной до Новосильцевского переулка. Участок от Малого Сампсониевского проспекта до Новосильцевского переулка в 1-й пол. XVIII в. входил в состав дороги на Выборг (ныне Выборгское шоссе). Участок от р. Невы до ул. Александра Матросова на плане 1753 г. и в рукописи Описания Петербурга А. Богданова (1762 г.) обозначен как Самсоньевская Перспективая улица - в написании, принятом в XVIII и XIX вв. (без буквы «п»). Название дано по собора Св. Сампсония Странноприимца.

Во 2-й пол. XVIII в. и 1-й пол. XIX в. параллельно существовало несколько названий данной магистрали: Самсоньевская, Сампсоновская, Самсонская улица и др.; Сампсониевский, Самсонский, Сампсоньевский проспект и др., а также Большой проспект и Большая улица. В современной форме название возникло в 1820-е гг. Существовали также варианты Большой Самсоньевский проспект (1828-1874 гг.) и Большой Самсониевский проспект (1849-1903 гг.). Участок от ул. Александра Матросова до Новосильцевского переулка. в 1759-1846 гг. (на некоторых планах до 1863 г.) входил в состав Выборгской дороги (ныне Выборгское шоссе), позже присоединен к Большому Сампсониевскому пр. С 1923 г. по 4 октября 1991 г. проспект именовался пр. Карла Маркса. Название дано в честь

К. Маркса (1818-1883), немецкого философа и экономиста, основоположника теории научного коммунизма[4].

Гельсингфорсская улица проходит от Большого Сампсониевского проспекта до Выборгской набережной, ее первоначальное название - Крусов переулок (1798-1846 гг.). Оно происходит от фамилии домовладельца надворного советника Я.С. Крузе. Параллельно в 1822 г. появляется вариант Крузова улица; с 1828 г. - Крузов переулок или Грузов переулок. В 1829-1835 гг. существовало также название Кожевенный переулок по находившемуся здесь кожевенному заводу. С 1849 г. появилось наименование Новый переулок или Вновьпроложенная улица, связанное с тем, что район подвергся перепланировке. 14 июля 1859 г. присвоено наименование Гельсингфорсская улица (в современных границах) по городу Гельсингфорсу (швед. Gelsingfors, фин. Helsinki - Хельсинки, Финляндия), в ряду проездов Выборгской стороны, наименованных по городам Великого княжества Финляндского. Употреблялось также и написание «Гельсингфорская» улица (1862-1929 гг.)[5].

Согласно «Описанию к атласу Васильевской, Петербургской и Выборгской частей» 1798 г., на рубеже XVIII-XIX вв. территория, на которой позже был построен интересующий нас комплекс зданий, входила в состав участка № 314. Он принадлежал надворному советнику Степану Ахматову[6]. По данным на 1823 г. участок под новым № 278 (старый № 314) был в собственности наследников коллежского советника Ахматова[7]. На «Подробном плане столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта) 1828 г. рассматриваемый участок показан практически незастроенным – на нем зафиксирована лишь одна небольшая постройка у северо-восточной межи (Приложение №5, илл. 2). По сведениям из «Атласа тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова в 1849 г. участок № 278 принадлежал наследникам надворного советника Василия Федоровича Ахматова. Здесь находился одноэтажный дачный дом и огород[8]. (Приложение №5, илл. 3).

Семья Ахматовых владела «пустопорожним местом» на Большом Сампсониевском проспекте до конца XIX в.[9] (Приложение №5, илл. 11-13). В 1899 г. участок купил шведский предприниматель Ларс Магнус Эриксон для того, чтобы построить здесь предприятие по производству телефонов. В январе 1899 г. архитектор Карл Шмидт представил проект заводских зданий, который был одобрен 3 июля Техническим совещательным присутствием при градоначальнике[10] (Приложение №5, илл. 14). Угловой участок предполагалось застроить по периметру пятиэтажными корпусами с дополнительным крылом по Форбесову переулку (ныне безымянный тупик с южной стороны комплекса). На фасадах варьировались общепринятые формы «кирпичного стиля»:

---

[4] Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 394-395.

[5] Там же. С. 110.

[6] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326. Л. 170об.

[7] Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адрессная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822. С. 229.

[8] Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 366; Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849. С. 13.

[9] Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869. С. 445; Весь Петербург на 1898 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1898. О. IV. Стр. 349.

[10] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 41-62, 77-120; Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 334-335.

контрфорсы, лопатки, дуговые перемычки окон, рельефный узор вверху стен. Во дворе размещался трехэтажный жилой флигель.

Проект 1899 г. был реализован лишь частично, на углу проспекта и Гельсингфорской улицы еще долго оставалось пустое место. Торжественное открытие фабрики состоялось в декабре 1900 г., принимать ее приехал сам Л.М. Эриксон с компаньонами. Все важнейшие детали, узлы, устройства производились в Стокгольме, а в Петербурге осуществлялась сборка самих аппаратов и внешняя отделка. Объемы производства неуклонно возрастали, штат предприятия за полтора десятилетия увеличился со 165 человек почти до трех тысяч.

В 1905 г. фирма стала акционерным обществом (ее головной завод оставался в Стокгольме). В 1910 г. у западной границы участка соорудили деревянную градирню (охладитель системы Бальке)[11]. Летом того же года была разрешена постройка пятиэтажных корпусов на углу Большого Сампсониевского проспекта и Гельсингфорской улицы[12] (Приложение №5, илл. 15-21), на следующий год - пристройки со двора обсервационной башни и одноэтажного объема с лежачими окнами[13] (Илл. 22-23). В 1912 г. значительно расширено здание вдоль Гельсингфорсской улицы, где заводской фасад образовал единый протяженный фронт[14] (Приложение №5, илл. 24-25). Наконец, в 1913 г. была замкнута периметральная застройка участка со стороны проспекта, тогда же на корпусах устроены железобетонные мансарды[15] (Приложение №5, илл. 26-28). Таким образом, строительство завода Русского акционерного общества «Л. М. Эриксон и К°» заняло целых 15 лет.

В годы русско-японской войны завод осуществлял производство первой военной продукции, а именно полевых станций и форпостных телефонов. Когда началась Первая мировая война, телефонное предприятие не могло не отреагировать на изменения условий жизни и перешло на изготовление военной аппаратуры. Завод «Эриксон» спешно расширился и приступил к выполнению заказов военного ведомства. На предприятии появились военно-морской и технический отделы, которые занимались научно-инженерными изысканиями. В 1915 г. «Эриксон» стал одним из крупнейших предприятий Петербурга, заводом, где работало уже более 3 тысяч человек.

В 1919 г. предприятие было национализировано. С августа 1922 г. бывший завод «Эриксон» стал называться Петроградским телефонным заводом «Красная заря». По мере развития производства к территории завода были присоединены соседние участки, на которых были построены новые цеха. Путеводитель по Ленинграду 1933 г. описывает предприятие следующим образом: «Завод “Красная заря” - гигант всесоюзного значения, 6,5 тысяч работающих. Производит сложнейшие автоматические телефонные станции, приборы многократной телефонии и трансляционные устройства для телефонирования на свехдальние расстояния и т.п. Завод награжден орденом Ленина. В 1932 г. на заводе пущена новая мастерская по изготовлению бобин для тракторов взамен импортировавшихся американских. Производящаяся реконструкция завода увеличит его площадь в пять раз и поставит на первое место в мире как мощный комбинат связи. В 1933 г. для рабочих

[11] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 139-142.
[12] Там же. Л. 121-137.
[13] Там же. Л. 143-153.
[14] Там же. Л. 154-213.
[15] Там же. Л. 214-219.

“Красной зари” выстроена прекрасно оборудованная фабрика-кухня на 30 тыс. обедов в день»[16].

Во время Великой Отечественной войны сотрудники завода «Красная Заря» (Завод № 697) были эвакуированы в г. Уфу Башкирской ССР на Уфимский завод телефонной аппаратуры. В 1964 г. было создано производственное объединение «Красная заря», в которое вошли: завод «Красная заря» с филиалом в Невеле и ОКБ, Псковский завод АТС и завод «Радист» с филиалом в Порхове. С 1974 г. завод вошел в Ленинградское научно-производственное объединение «Красная заря» (ЛНПО «Красная заря»). В 1991 г. завод «Красная Заря» вышел из состава ЛНПО «Красная Заря». В 1994 г. завод «Красная Заря» преобразован в Акционерное общество открытого типа «Завод Красная Заря». В 2002 г. АООТ «Завод Красная Заря» было преобразовано в Открытое акционерное общество «Завод Красная Заря». В 2012 г. завод закрыли, его недвижимость была продана. В настоящее время на бывшей территории предприятия располагается бизнес-центр «Эриксонъ».

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”» представляет собой сложное в плане с замкнутым внутренним двором, доступ в который обеспечивается через два воротных проезда. В юго-западной части участка к зданию пристроен поздний объем, не входящий в границы объекта культурного наследия. Здание расположено на угловом участке, образованном улицей Гельсингфорсской и Большим Сампсониевским проспектом. Здание пятиэтажное на подвалах с мансардой. Крыши – скатные, окрыты металлом, окрашены.

Стены здания кирпичные. Фасады решены в кирпичном стиле с элементами модерна. Отделка фасадов – красный облицовочный кирпич. Цоколь – известняковый. Оконные проемы с лучковыми перемычками, заполнения поздние, металлопластиковые, соответствуют предмету охраны в части рисунка расстекловки и цвета.

Лестничные объемы на фасадах увенчаны щипцами, оконные проемы клинчатыми перемычками. Кирпичный декор представлен в виде междуэтажных тяг, лопаток, поребриков, раскрепованных карнизов.

Заполнение воротного проезда со стороны Гельсингфорской улицы – металлическое. Также на фасадах имеется металлический декор в виде козырька над парадным входом со стороны Сампсониевского проспекта, флагодержателей, ограждений балконов со стороны дворовых фасадов. На дворовом фасаде имеется металлическая пожарная лестница.

Проектом предусмотрены работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н.

На момент начала проектирования и начала проведения настоящей экспертизы установлено, что существующая планировка не соответствует планировке, показанной в вписке из ЕГРН и на планах ПИБ.

Отделка помещений современная, помещения используются под офис. В помещениях в границах проектирования отсутствуют элементы ценной отделки, определенные как

[16] Ленинград: путеводитель: в 2 т. / отв. ред. М.А. Орлов. Т. 2: Прогулки по городу. Музеи. Научные учреждения. Справочник. Л., 1933. С. 272.

предмет охраны. Оконные заполнения металлопластиковые, с Т-образной расстекловкой, коричневого цвета, соответствуют предмету охраны.

На дворовых фасадах размещено оборудование в виде внешних блоков кондиционеров. Сведения о наличии согласованной КГИОП проектной документации и разрешения КГИОП на указанные виды работ заказчиком не представлены.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация – ***«Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корпус 1)), для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 3105-2024)***, разработана ООО «Т.М.А.» (лицензия МКРФ 01709 от 14.08.2017) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 19.11.2024 №01-21-2788/24-0-1 (согласовано правообладателем 19.11.2024) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП) и содержит решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”» для современного использования в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н.

Результаты предварительных работ представлены в ***Разделе 1. Предварительные работы:***

Комплект исходно разрешительной документации представлен в ***Томе 1.1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 3105-2024-ИРД).*** В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.11.2024, в котором сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация до начла работ представлена в ***Томе 1.2. Книга 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 3105-2024-ФФ).***

Результаты комплексных научных исследований отражены в ***Разделе 2. Комплексные научные исследования:***

В ***Томе 2.1. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 3105-2024-ИАИ)*** представлены исторические сведения об объекте культурного наследия и материалы иконографии.

Комплект обмерных чертежей **–** ***Том 2.2 Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 3105-2024-ОЧ).***

Результаты выводы и рекомендации по результатам инженерно-технических исследований представлены в ***Томе 2.3. Книга 3. Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования основных конструкций (шифр: 3105-2024-ИТИ).***

По результатам проведенных исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

1) Стены выполнены из кирпича, перегородки в обследуемых помещениях – стеклянные /окрашенные оштукатуренные ГКЛ /кирпичные оштукатуренные окрашенные. Отклонений стен от вертикали в пределах обследуемых помещения визуальным осмотром не выявлено. Стены и перегородки в пределах обследуемых помещения находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

2) Междуэтажные перекрытия в целом находятся в работоспособном состоянии и в усилении не нуждаются, визуальным осмотром прогибов или других деформаций, снижающих несущую способность перекрытий, не зафиксировано.

3) Полы в помещениях, ровные, без уклонов, за исключение полов, расположенных в подвальных помещениях. Существующие покрытия полов находятся в ограничено-работоспособном состоянии.

4) Существующие оконные заполнения находятся в работоспособном состоянии, а дверные заполнения находятся в ограничено-работоспособном состоянии, замена оконных заполнений не требуется.

5) Лестничные клетки находятся в работоспособном состоянии.

6) Инженерные сети находятся в работоспособном состоянии.

Обследованием зафиксировано, что существующая планировка помещений не соответствует планировке, показанной на плане в выписке из ЕГРН.

В заключении представлены текстовые и графические материалы, необходимые для обоснования выводов обследования, сделаны обобщающие выводы и даны рекомендации по ведению работ. Сделан вывод, о том, что здание в границах обследования по внешним признакам соответствует работоспособной категории технического состояния, согласно ГОСТ 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Решения проекта отражены в ***Разделе 3. Проект ремонта и приспособления:***

Описание и обоснование проектных решений представлены в пояснительной записке к проекту – ***Том 3.1. Книга 1. Пояснительная записка (шифр: 3105-2024-ПЗ).***

Проектом учтено, что на момент начала проектирования в помещениях выполнены работы по перепланировке помещений здания, в том числе:

1) Выполнен демонтаж всех перегородок по первому этажу здания в осях 2-14/М-Р, с последующим устройством новых перегородок, изменение конфигурации помещений.

2) Выполнен фрагментарный демонтаж, с последующим монтажом перегородок, с изменением конфигурации и количества помещений на остальных этажах здания, изменение конфигурации помещений.

3) Выполнено раскрытие заложенных дверных проемов в несущих стенах:

- по оси Б между осями 1 и 2 на 1 этаже здания в осях 1-6/А-Н;
- по оси Д между осями 1 и 2 на 1 этаже здания в осях 1-6/А-Н;
- по оси 2 между осями И и К на 1 этаже здания в осях 1-6/А-Н;
- по оси 3 между осями М и Н на 1 этаже здания в осях 1-6/А-Н;
- по оси Н между осями 6 и 7 на 1 этаже здания в осях 1-6/А-Н;
- по оси Д между осями 2 и 3 на 2 этаже здания в осях 1-6/А-Н;
- по оси Б между осями 1 и 2 на 5 этаже здания в осях 1-6/А-Н.

4) Заложены проемы в несущих стенах:

- по оси Н между осями 5 и 13 на 1 этаже здания в осях 2-14/М-Р;
- по оси 13 между осями Л и М на 1 этаже здания в осях 8-14/А-Н;
- по оси 13 между осями В и Г на 2 этаже здания в осях 8-14/А-Н;
- по оси Б между осями 3 и 4 на 5 этаже здания в осях 1-6/А-Н.

5) Работы по ремонту помещений здания:

- произведено устройство чистовых полов на всех этажах в ремонтируемых/отремонтированных помещениях (линолеум, кварц-винил, паркет, керамическая плитка, керамогранит);
- произведена расчистка кирпичной кладки стен с последующей зашивкой листами ГКЛ/оштукатуриванием, окраской поверхности;
- произведено устройство подвесного кассетного потолка типа «Армстронг», многоуровневые потолки ГКЛ на металлическом каркасе, оштукатурен, окрашен;
- произведено устройство дверных заполнений (деревянные/МДФ, металлические, металлопластиковые со стеклянной фрамугой, ПВХ) с учетом требований по пожарной безопасности и условий эксплуатации.

Проектной документацией с учетом выполненных работ предусмотрены решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н, в том числе:

Работы по помещениям 3 этажа (№ 3099-3114) здания в осях 5-9/А-Е:

1) Демонтаж с последующим монтажом перегородок и изменением конфигурации помещений.
2) Демонтаж поздних чистовых полов – линолеум, ламинат, керамическая плитка.
3) Устройство чистовых полов – кварц-винил, керамогранит.
4) Расчистка кирпичной кладки поверхности стен, ремонт кирпичной кладки/швов кирпичной кладки, с последующей зашивкой гипсокартоном (ГКЛ)/оштукатуриванием, окраской/укладкой керамогранита. В целях сохранения памятника для оштукатуривания поверхности кирпичной кладки предусмотрено применение известь содержащих составов.
5) Устройство металлического каркаса многоуровневого потолка с подсветкой с последующей зашивкой гипсокартоном (ГКЛ), окраской.
6) Замена дверных заполнений с учетом требований по пожарной безопасности и условий эксплуатации.
7) Переоборудование электросети.
8) Установка санитарно-технического оборудования в проектируемых санузлах – помещения 3100, 3106, 3114, и в кухне – помещение 3105.
9) Устройство пожаротушение (размещение пожарного шланга).

Работы по помещениям:

- 1 этажа (№1141, 1142) здания в осях 5-9/А-Е;
- 1 этажа (№ 1119) здания в осях 1-6/А-Н;
- 3 этажа (№3081-3097) здания в осях 1-6/А-Н;
- 4 этажа (№ 4078-4097) здания в осях 1-6/А-Н;
- 1 этажа (№1085-1089) здания в осях 2-14/М-Р;
- 3 этажа (№3028-3041) здания в осях 2-14/М-Р:

1) Устройство чистовых полов помещений – кварц-винил, керамогранит.

2) Шпатлевание поверхностей гипсокартонных листов, с последующей окраской.

3) Устройство металлического каркаса кассетного потолка типа «Армстронг».

4) Устройство дверных заполнений в помещениях, с учетом требований по пожарной безопасности и условий эксплуатации.

Комплект текстовых и графических материалов, необходимых для реализации архитектурных решений проекта отражены в ***Томе 3.2. Книга 2. Архитектурные решения (шифр: 3105-2024-АР).***

Решения по инженерному обеспечению проектируемых помещений отражены в томах:

Том 3.3. Книга 3. Водоснабжение и канализация (шифр: 3105-2024-ВК):

Проектом предусмотрена установка санитарно-технического оборудования в проектируемых санузлах – помещения 3100, 3106, 3114, и в кухне – помещение 3105, а также устройство пожаротушение (размещение пожарного шланга).

Том 3.4. Книга 4. Электроснабжение и освещение (шифр: 3105-2024-ЭО):

Проектом предусматривается переоборудование электросети на 3 этаже здания в осях 5-9/А-Е в помещениях 3099-3114.

Решения проекта организации работ отражены в ***Томе 3.5. Книга 5. Проект организации работ (шифр: 3105-2024-ПОР).*** Том содержит все необходимые текстовые и графические материалы, предусмотренные настоящим разделом проектной документации. Решения проекта организации работ обеспечивают сохранность объекта культурного наследия при проведении работ.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 40. Д. 30. Об осмотре телефонной фабрики «Л.М. Эриксон и Ко» в д. № 70 по Б. Сампсониевскому проспекту. 29.03.1913 г. - 09.04.1913 г.

2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 92. Д. 301. О выдаче Русскому акционерному обществу УЛ.М. Эриксон и К-оФ плана, в Выборгской части 2 уч. по Большому Сампсониевскому пр., Гельсингфорской ул. и Форбесову пер., 70/1. 07.07.1910 г. - 15.09.1910 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Чертежи домов и здания фабрики на участке, принадлежавшем В.В. Ахматову, Ахматовым, Г.И. Маркову, Л.М. Эриксону, Акционерному обществу «А.М. Эриксон и Ко» по Б. Сампсониевскому пр., 70; Форбесову пер., 1 и Гельсингфорской ул., 2. 1862–1912 гг.

4) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 131. Д. 203. По прошению Эриксона о постройке зданий, по Б. Сампсониевскому проспекту, № 1-2/70, Выборгской части. 4.12.1898 г. - 29.07.1904 г.

5) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326. Описание к атласу Васильевской, Петербургской и Выборгской частей. 1798–без даты

6) ЦГИА СПб. Ф. 1471. Оп. 6. Д. 13. Сметы К.К. Шмидта, технические условия для производства строительных работ при постройке фабричного корпуса акционерного общества «Л.М. Эриксон и К». 1911–1912 гг.

7) ЦГИА СПб. Ф. 1471. Оп. 6. Д. 49. Постройка фабричного корпуса и соединительного флигеля по Гельсингфорской улице и надстройка 6-го этажа с вышкой на углу Форбесова переулка и Большого Сампсониевского проспекта на фабрике акционерного общества «Эриксон и К». 1910-1915 гг.

8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-1. Ед. хр. 125. Внешний вид телефонной фабрики «Эриксон Л. М. и К°» (Большой Сампсониевский пр., д. 70). 1900-е гг.

9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-1. Ед. хр. 126. Внешний вид завода. До 1914 г.

10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11293. Вид здания фабрики. До 1914 г.

11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11294. Вид части здания фабрики. До 1914 г.

12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11297. Внутренний вид фабричного двора. До 1914 г.

13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83612. Внутренний вид главного корпуса. До 1933 г.

14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83615. Вид части заводской территории. [1920-е - 1930-е гг.]

15) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83617. Вид заводского двора. [1920-е - 1930-е гг.]

16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83618. Вид заводского двора с вынесенными на улицу станками и деталями. [1920-е - 1930-е гг.]

17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83619. Вид части здания завода со двора. [1920-е - 1930-е гг.]

18) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83620. Внутренний вид заводского двора. [1917 г.]

19) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83621. Внутренний вид заводского двора. [1920-е - 1930-е гг.]

20) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83622. Вид части заводского двора. [1920-е - 1930-е гг.]

21) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83623. Вид части здания завода снаружи. [1917 г.]

22) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83614. Проект реконструкции завода «Красная Заря». 1932 г.

23) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-46. Ед. хр. 67984. Общий вид завода «Красная Заря». 10 января 1933 г.

24) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-17. Ед. хр. 22926. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. [1940-е гг.]

25) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-17. Ед. хр. 22927. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. [1940-е гг.]

26) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-17. Ед. хр. 22928. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. [1940-е гг.]

27) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед. хр. 222361. Вид фасада производственного здания на проспекте Карла Маркса, 60 (бывш. телефонный завод русского акционерного общества «Л.М.Эриксон и К», архитектор К.К. Шмидт, 1899 год. 1910- 1913 гг.). 11 февраля 1989 г.

28) СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-27311 ф. Завод «Красная заря». Общий вид. 1930-е гг.

11.3. Литература:

1) Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адрессная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822.

2) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.

3) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

4) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

5) Весь Петербург на 1898 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. СПб., 1898.

6) Кириков Б.М., Лелина В.И., Штиглиц М.С. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2020.

7) Ленинград: путеводитель: в 2 т. / отв. ред. М.А. Орлов. Т. 2: Прогулки по городу. Музеи. Научные учреждения. Справочник. Л., 1933.

8) Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869.

9) Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда / ред. Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. СПб., 2002.

10) Фогт Э., Кириков Б.М. Архитектор Карл Шмидт: жизнь и творчество. СПб., 2011.

11) Хабло Е.П. «Красная Заря»: История ленинградского научно-производственного объединения «Красная Заря». Л., 1983.

12) Цылов Н.И. Алфавитный указатель к Атласу 13-ти частей С. Петербурга. СПб., 1849.

11.4. Электронные ресурсы:

1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – https://www.citywalls.ru/.

2) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации https://docs.cntd.ru/.

3) ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн – http://www.etomesto.ru/.

4) Старые карты России и зарубежья – https://retromap.ru/.

5) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.

6) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/.

7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: https://nlr.ru/

8) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11.

11.5. Иная документация:

1) Материалы фотофиксации, выполненной О.А. Блиновым, 11.03.2025 (Приложение №6. Материалы фотофиксации).

2) Иконографические материалы (Приложение №5).

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения и содержит решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”» для современного использования в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н.
- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.11.2024 (далее – Акт влияния). Согласно Акту влияния проектом предлагаются Работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 60, литера А, для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н:

Работы по помещениям 3 этажа (№ 3099-3114) здания в осях 5-9/А-Е:

1) Демонтаж с последующим монтажом перегородок и изменением конфигурации помещений.

2) Демонтаж поздних чистовых полов – линолеум, ламинат, керамическая плитка.

3) Устройство чистовых полов – кварц-винил, керамогранит.

4) Расчистка кирпичной кладки поверхности стен, ремонт кирпичной кладки/швов кирпичной кладки, с последующей зашивкой гипсокартоном (ГКЛ)/оштукатуриванием, окраской/укладкой керамогранита. В целях сохранения памятника для оштукатуривания поверхности кирпичной кладки предусмотрено применение известь содержащих составов.

5) Устройство металлического каркаса многоуровневого потолка с подсветкой с последующей зашивкой гипсокартоном (ГКЛ), окраской.

6) Замена дверных заполнений с учетом требований по пожарной безопасности и условий эксплуатации.

7) Переоборудование электросети.

8) Установка санитарно-технического оборудования в проектируемых санузлах – помещения 3100, 3106, 3114, и в кухне – помещение 3105.

9) Устройство пожаротушение (размещение пожарного шланга).

Работы по помещениям:

- 1 этажа (№1141, 1142) здания в осях 5-9/А-Е;
- 1 этажа (№ 1119) здания в осях 1-6/А-Н;
- 3 этажа (№3081-3097) здания в осях 1-6/А-Н;
- 4 этажа (№ 4078-4097) здания в осях 1-6/А-Н;
- 1 этажа (№1085-1089) здания в осях 2-14/М-Р;
- 3 этажа (№3028-3041) здания в осях 2-14/М-Р:

1) Устройство чистовых полов помещений – кварц-винил, керамогранит.

2) Шпатлевание поверхностей гипсокартонных листов, с последующей окраской.

3) Устройство металлического каркаса кассетного потолка типа «Армстронг».

4) Устройство дверных заполнений в помещениях, с учетом требований по пожарной безопасности и условий эксплуатации.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от

16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 03.10.2023 №811-рп, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***объемно-пространственного решения***, ***конструктивной системы***, ***объемно-планировочного решения.*** Перепланировка помещений, согласно проекту, выполняется в габаритах капитальных стен. Лестницы не входят в границах проектирования. Метлахская плитка покрытия площадок парадной лестницы, определенная как предмет охраны сохранена.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части ***архитектурно-художественного решения фасадов.*** Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Существующие оконные заполнения не противоречат предмету охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения проекта учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества “Л.М. Эриксон и К”».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр. 60; Гельсингфорсская ул. 2 (корп. 1) – ***«Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корпус 1)), для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 3105-2024),*** разработанная ООО «Т.М.А.» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.
Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП.
Приложение №3. Выписки из ЕГРН.
Приложение №4. Документы технического учета.
Приложение №5. Иконографические материалы.
Приложение №6. Материалы фотофиксации.
Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «21» апреля 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: _____ Г.В. Иванов (21.04.2025)
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ О.А. Блинов (21.04.2025)
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: _____ В.В. Полетайкин (21.04.2025)
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

03.10.2023 811-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-24-2034/23-0-0 от 15.08.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.08.2023 № 02-03-5/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», числящийся под номером 677.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества

«Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-248 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

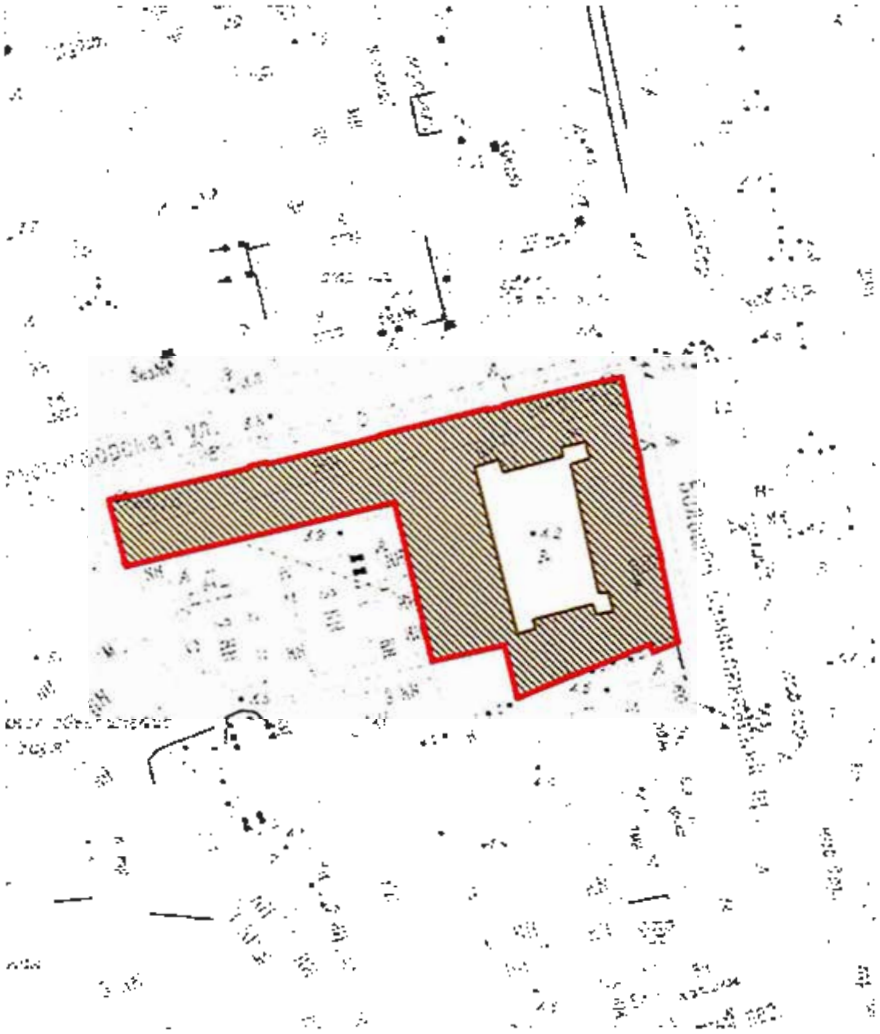
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.10.2023 № 811-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



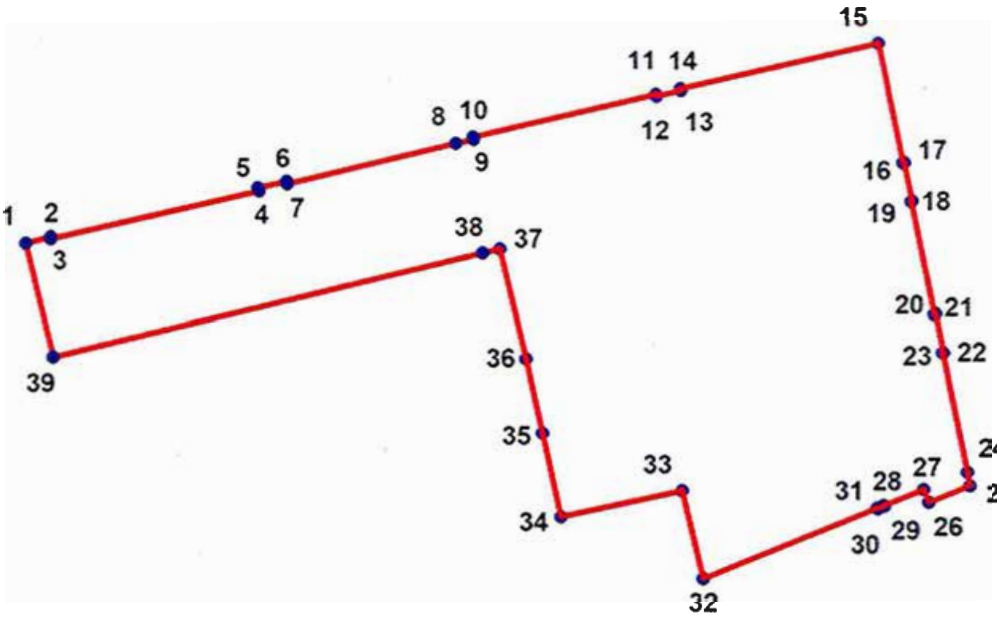
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница объекта культурного наследия

1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98566,48	114863,68	Картометрический метод	0.10	–
2	98567,49	114867,63	Картометрический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
3	98567,12	114867,71	Картометрический метод	0.10	–
4	98574,68	114900,79	Картометрический метод	0.10	–
5	98575,19	114900,63	Картометрический метод	0.10	–
6	98576,22	114905,21	Картометрический метод	0.10	–
7	98575,84	114905,30	Картометрический метод	0.10	–
8	98582,27	114932,09	Картометрический метод	0.10	–
9	98582,90	114934,91	Картометрический метод	0.10	–
10	98583,25	114934,84	Картометрический метод	0.10	–
11	98590,10	114963,90	Картометрический метод	0.10	–
12	98589,83	114963,97	Картометрический метод	0.10	–
13	98590,74	114967,81	Картометрический метод	0.10	–
14	98591,01	114967,75	Картометрический метод	0.10	–
15	98598,36	114999,14	Картометрический метод	0.10	–
16	98579,26	115003,13	Картометрический метод	0.10	–
17	98579,29	115003,27	Картометрический метод	0.10	–
18	98573,25	115004,54	Картометрический метод	0.10	–
19	98573,22	115004,40	Картометрический метод	0.10	–
20	98555,46	115008,11	Картометрический метод	0.10	–
21	98555,50	115008,29	Картометрический метод	0.10	–
22	98549,45	115009,56	Картометрический метод	0.10	–
23	98549,42	115009,38	Картометрический метод	0.10	–
24	98530,42	115013,35	Картометрический метод	0.10	–
25	98528,20	115013,83	Картометрический метод	0.10	–
26	98525,54	115007,27	Картометрический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
27	98527,61	115006,43	Картометрический метод	0.10	–
28	98525,08	115000,17	Картометрический метод	0.10	–
29	98524,99	115000,21	Картометрический метод	0.10	–
30	98524,57	114999,18	Картометрический метод	0.10	–
31	98524,66	114999,14	Картометрический метод	0.10	–
32	98513,45	114971,51	Картометрический метод	0.10	–
33	98527,40	114968,16	Картометрический метод	0.10	–
34	98523,19	114948,89	Картометрический метод	0.10	–
35	98536,57	114945,88	Картометрический метод	0.10	–
36	98548,37	114943,23	Картометрический метод	0.10	–
37	98565,61	114939,09	Картометрический метод	0.10	–
38	98564,97	114936,35	Картометрический метод	0.10	–
39	98548,59	114868,03	Картометрический метод	0.10	–
1	98566,48	114863,68	Картометрический метод	0.10	–

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 03.10.2023 № 811-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества
«Л.М. Эриксон и К»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А
(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).

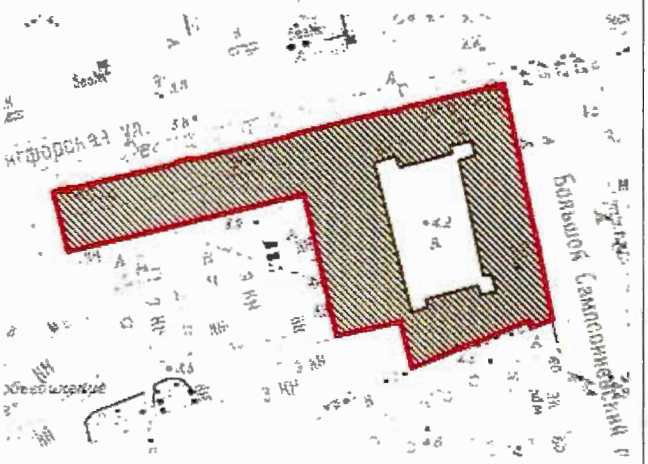
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 03.10.2023 № 811-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А
(Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1).

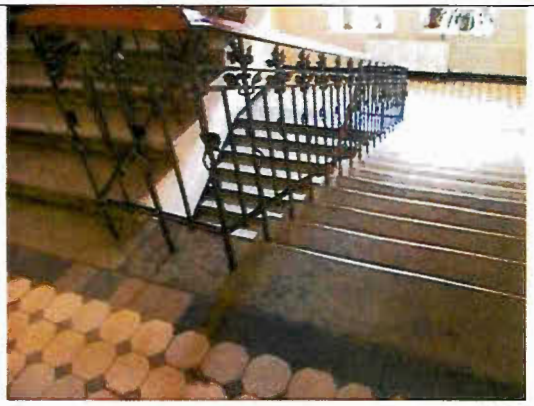
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане (включая внутренний двор и воротные проезды, объем водонапорной башни) пятиэтажного с мансардой на подвале здания; крыша – исторические габариты, конфигурация; два воротных проезда – местоположение, габариты, конфигурация (арочные).	  

2

			  
2	Конструктивная система здания:	конструкция перекрытий – арочные и октогональные железобетонные балки с разгрузкой на пилоны;	

		лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), ограждение (парадная лестница – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки обвитые стеблями с листьями в приемах модерна); служебные – вертикальные стойки с набалдашникми)), материал ступеней (парадная – лещадная плита), покрытие пола лестничных площадок (парадная – метлахская плитка рисунок «соты» в два цвета).	   

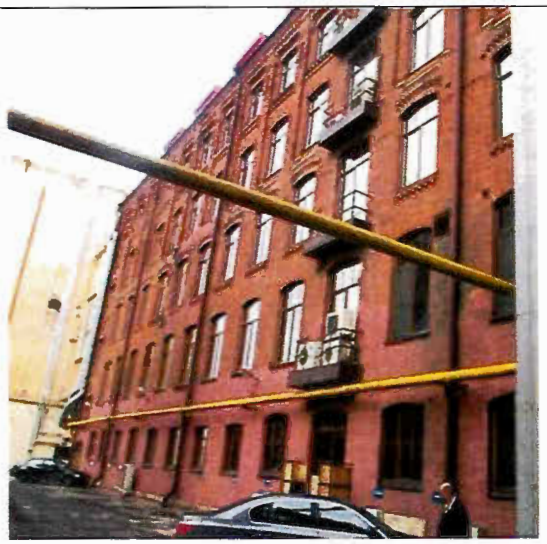
4

			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный облицовочный кирпич; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (арочные, люкарны), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; дверные проемы – историческое местоположение, габариты. конфигурация; архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами модерна: лестничные объемы на фасадах увенчаны щипцами; оконные проемы с клинчатыми перемычками; междуэтажные тяги; лопатки; поребрики; раскрепованные карнизы;	 

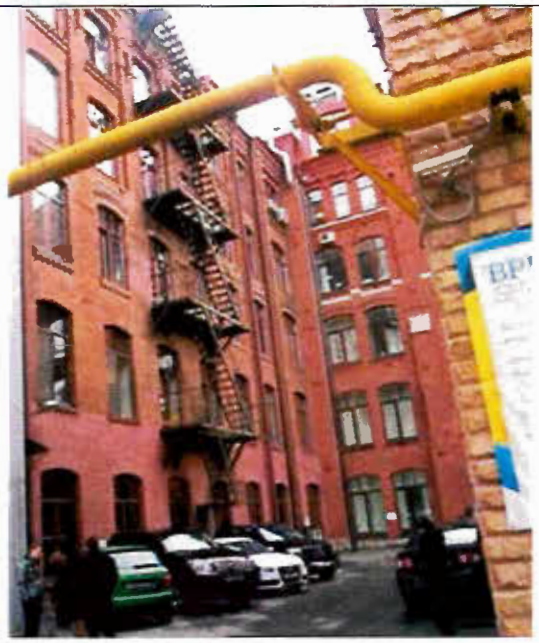
5

		лицевые фасады:	
			
		металлодекор – воротные створки с рельефным декором в стилистике модерна (воротный проезд по Гельсингфорской ул.), флагодержатели, декор козырька (парадный вход по Б. Сампсониевскому пр.), ограждение балконов (дворовые фасады), пожарная лестница (дворовый фасад);	
			

6

		дворовые фасады.	  

7







Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411414150005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.08.2023
Дата съемки (число,месяц,год)

ведения о наименовании объекта культурного наследия

Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900 г.; 1910-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 811-рп от 03.10.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д . 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 811-рп от 03.10.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного в плане (включая внутренний двор и воротные проезды, объем водонапорной башни) пятиэтажного с мансардой на подвале здания; крыша – исторические габариты, конфигурация; два воротных проезда – местоположение, габариты, конфигурация (арочные). Конструктивная система здания: конструкция перекрытий – арочные и октогональные железобетонные балки с разгрузкой на пилоны; лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), ограждение (парадная лестница – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки обвитые стеблями с листьями в приемах модерна); служебные – вертикальные стойки с набалдашниками)), материал ступеней (парадная – лещадная плита), покрытие пола лестничных площадок (парадная – метлахская плитка рисунок «соты» в два цвета). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный облицовочный кирпич; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (арочные, люкарны), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений; дверные проемы – историческое местоположение, габариты. конфигурация; архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами модерна: лестничные объемы на фасадах увенчаны щипцами; оконные проемы с клинчатыми перемычками; междуэтажные тяги; лопатки; поребрики; раскрепованные карнизы; лицевые фасады: металлодекор – воротные створки с рельефным декором в стилистике модерна (воротный проезд по Гельсингфорской ул.), флагодержатели, декор козырька (парадный вход по Б. Сампсониевскому пр.), ограждение балконов (дворовые фасады), пожарная лестница (дворовый фасад); дворовые фасады.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 811-рп от 03.10.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 11 . 2014

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)


В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа (ов)

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

26 апреля 2024 г. Москва № 152040-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Б. Сампсониевский пр., д . 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411414150005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Обрывалин Сергей Геннадиевич**
Кем выдан:
Номер: 48FEC31656C534B67761B1E8C990BB54D3F2BF1E

С.Г.Обрывалин

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

Задание КГИОП

Письмо КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

ген. директор
(должность)

ООО "ГЭП Девелопмент"

(подпись) (Ф.И.О.)

"19" 11 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2788/24-0-1 от 19.11.2024

Ремонт и приспособление для современного использования в части помещений № 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"» (Основание: распоряжение КГИОП от 03.10.2023 № 811-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой Сампсониевский проспект	д.	60	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент"
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Добролюбова пр-кт				д.	16		лит.		А			офис/кв.	18Н ком 50			
ИНН	7	7	1	4	7	2	2	8	1	5	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	7	7	7	6	3	7	5	3	1	1	0	-	-	-	
Ответственный представитель:	Афендиков М.В.																
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	+79623442888																
Адрес электронной почты:	maksim.afendikov.ooo.t.m.a@mail.ru																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.08.2014
Номер	13232
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"» утвержден КГИОП от 03.10.2023 №811-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"» утвержден распоряжением КГИОП от 03.10.2023 №811-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части помещений № 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Специалист 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Сомова Дарья Сергеевна**

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Генеральному директору
ООО «Т.М.А»
Афендикову М. В.

maksim.afendikov.ooo.t.m.a@mail.ru

№01-46-49/25-0-1 от 23.01.2025

Рег. № 01-46-49/25-0-0 от 14.01.2025
На № 1533574 от 14.01.2025

Уважаемый Максим Вадимович!

В ответ на Ваш запрос в отношении учетной документации по объекту культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д . 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корп. 1) (далее – Объект) направляем Вам копию распоряжения КГИОП от 03.10.2023 № 811-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Акт технического состояния Объекта не составлялся, охранное обязательство не заключалось.

Приложение: Копия распоряжения КГИОП от 03.10.2023 № 811-рп на 14 л. в 1 экз.

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков

Белая Виктория Юрьевна
(812) 314-2839

ПРИЛОЖЕНИЕ №3.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2025, поступившего на рассмотрение 23.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005014
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5014:14:37:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н
Площадь:	22235.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Мансарда № мансарда, Мезонин № мезонин-надстройка, Подвал № подвал, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1044101210.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005014:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.11.2006 Токарь Валентина Викторовна, СНИЛС 046-312-156 23, договор на выполнение кадастровых работ от 21.09.2020 № 285.2020, дата завершения кадастровых работ: 24.09.2020
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Умаров Мухаммад Вохидович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИБЕРТИ ПЛЭЙС", 9729106763

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", ИНН: 7714722815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005014:1098-78/039/2019-1 14.05.2019 15:08:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.12.2024 09:09:45
	номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2024-42
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2024 по 31.05.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБС ТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН: 7842134424
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 014/2024/Д/Э, выдан 27.08.2024, дата государственной регистрации: 23.12.2024, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2024-43
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

55

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.01.2024 15:41:26
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2024-34
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2023 по 31.07.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "САХАЛИНСКИЙ ПРОЕКТ", ИНН: 7802942672
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, № 010/2023/Д/Э, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2024-35
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 18:04:15
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2023-32
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Международный медицинский центр"Время"", ИНН: 7802785099
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182

Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № ЗУ-01-960/2023, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2023-33
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.08.2022 11:10:52
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2022-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2022 по 29.02.2032
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация", ИНН: 7813655197
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, № 003/2022/Д/Э/А-01-93/2022, выдан 23.05.2022, дата государственной регистрации: 10.08.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2022-27 Дополнительное соглашение к долгосрочному договору аренды № 003/2022/Д/Э/А-01-93/2022 от 23.05.2022, № 1, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2023-29
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.01.2021 11:18:11
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2021-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2020 по 23.04.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ФЭАРНЕС", ИНН: 7802706749
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 012/2020Д/Э, выдан 24.04.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений, № 1, выдан 08.12.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.12.2020 13:03:15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182

Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2020-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2020 по 23.04.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДИЛИДЖЕНС", ИНН: 7802706756
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 010/2020Д/Э, выдан 24.04.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 010/2020Д/Э от 24.04.2020, № 1, выдан 08.12.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.11.2020 18:52:01
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2020-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2020 по 30.04.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "НОБИЛИТИ", ИНН: 7802706763
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 011/2020Д/Э, выдан 24.04.2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

			Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №011/2020Д/Э от 24 апреля 2020 г., № 2, выдан 16.02.2023, дата государственной регистрации: 21.08.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2023-28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.10.2020 17:07:26
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2020-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2020 по 16.10.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Заряд", ИНН: 7802704614
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 024/2020/Д/Э, выдан 01.09.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

60

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-39/077/2011-471
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2011 по 31.12.2012 с 30.12.2011 по 31.12.2012
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ресторан ТВ", ИНН: 7802755094
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды помещения с оборудованием, № АФ-34, выдан 11.07.2011, дата государственной регистрации: 30.12.2011, номер государственной регистрации: 78-78-39/077/2011-471 Дополнительное соглашение №1 к договору аренды помещений с оборудованием №АФ-34 от 11.07.11, выдан 01.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.04.2021 12:42:21

61

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2021-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2020 по 31.03.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Самарский теплоэнергетический имущественный фонд", ИНН: 6317063064
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежелых помещений, № 008/2020Д/Э, выдан 26.03.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 008/2020Д/Э от 26.03.2020 г., № 1, выдан 08.12.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 008/2020Д/Э от 26 марта 2020 г., № 3, выдан 26.01.2024, дата государственной регистрации: 28.11.2024, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2024-38 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №008/2020Д/Э от 26 марта 2020 г., № 2, выдан 31.10.2022, дата государственной регистрации: 24.12.2024, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2024-44
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	21.09.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0358/2007-549

62

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

63

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

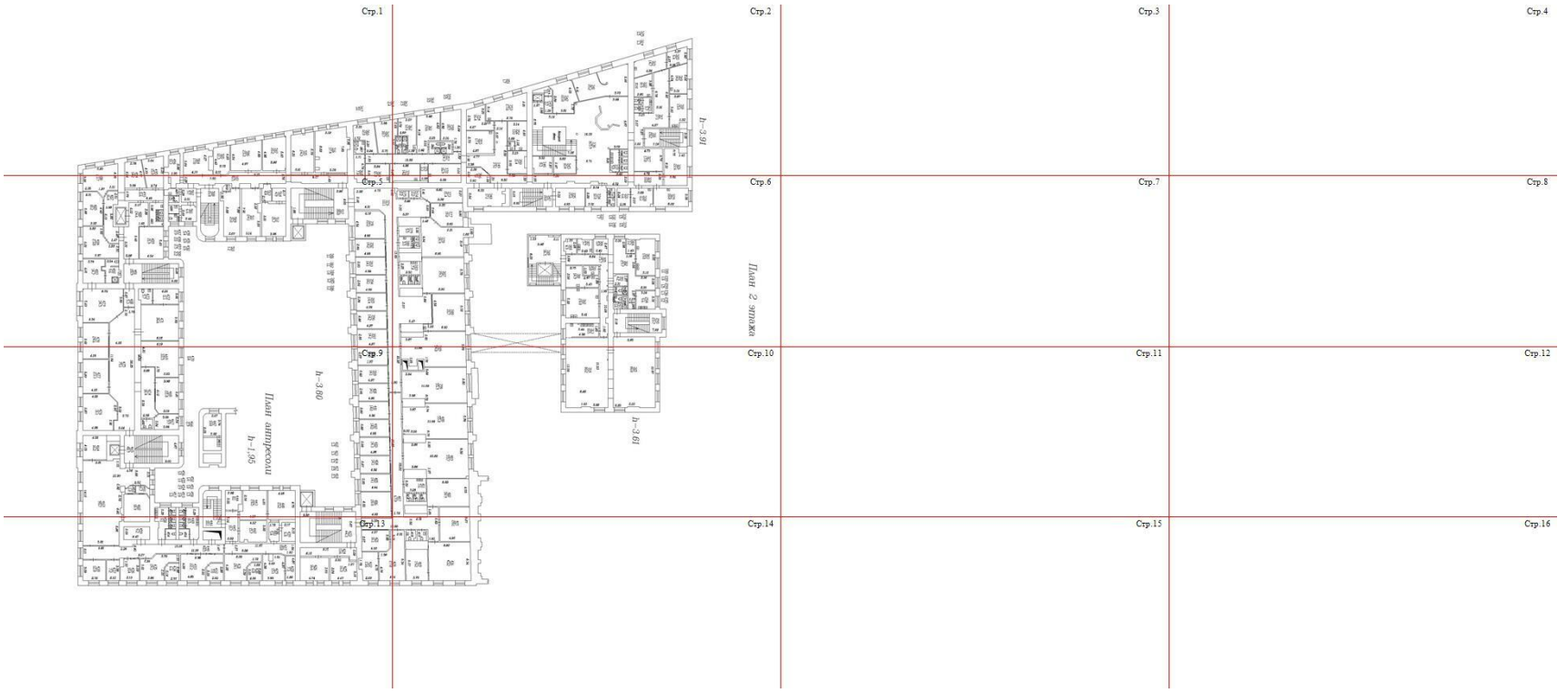
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

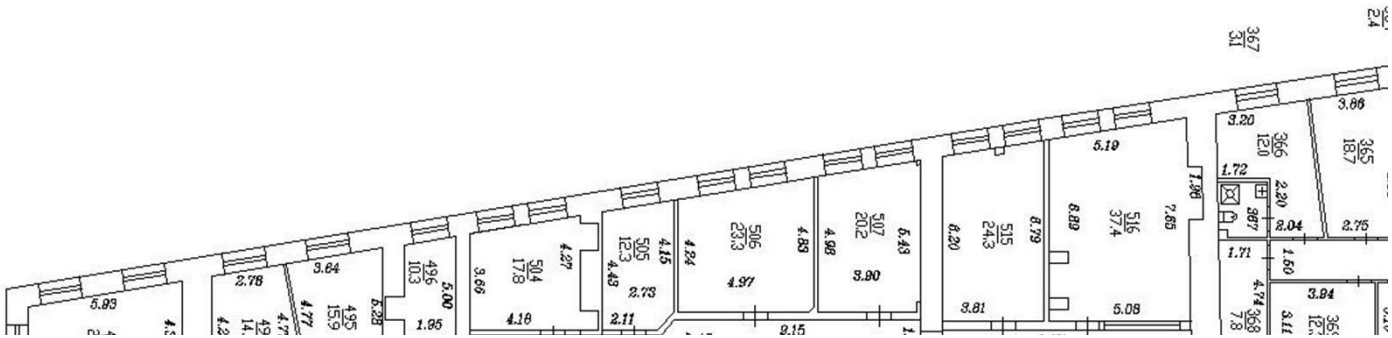
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1

99

полное наименование должности		инициалы, фамилия

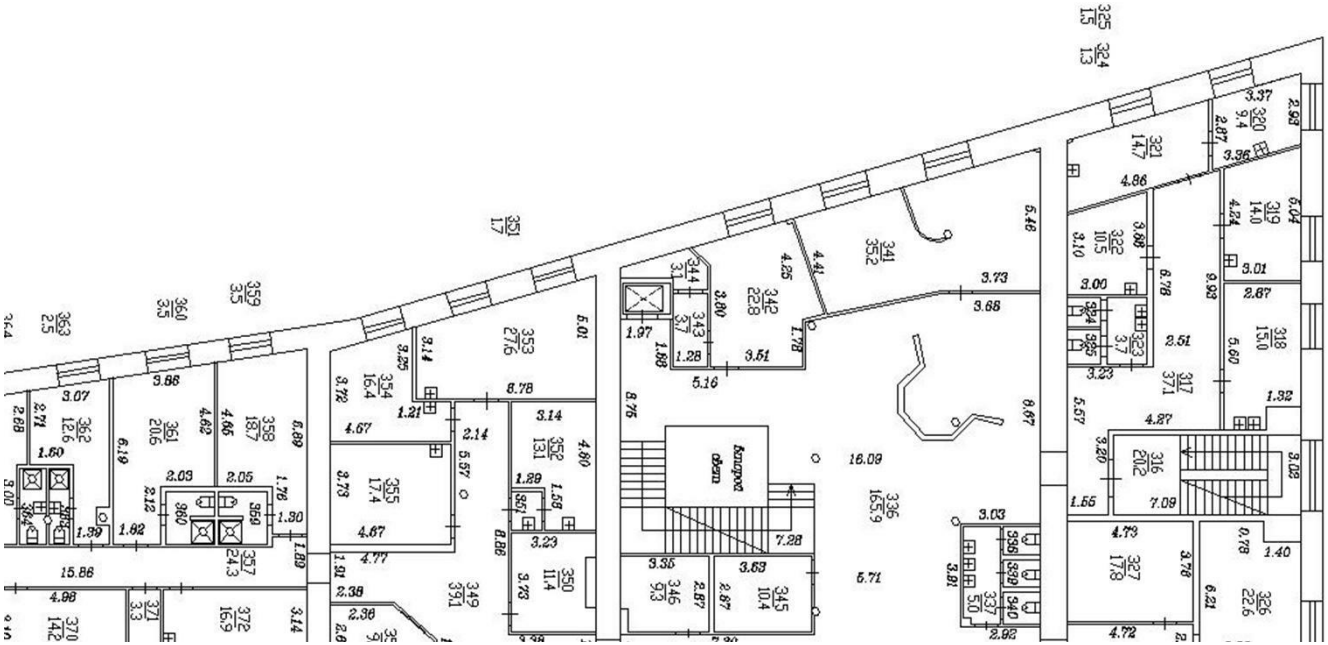
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2

Стр.2



Масштаб 1

67

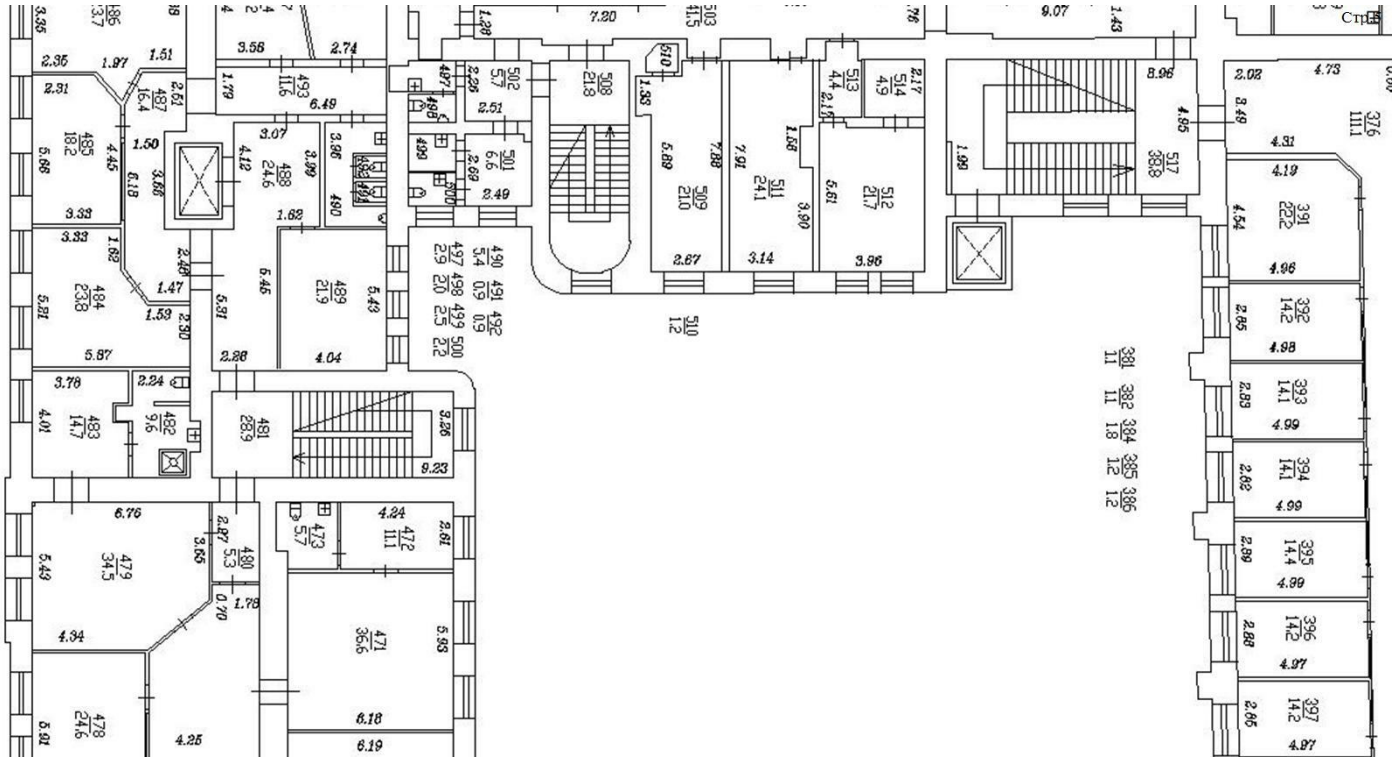
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

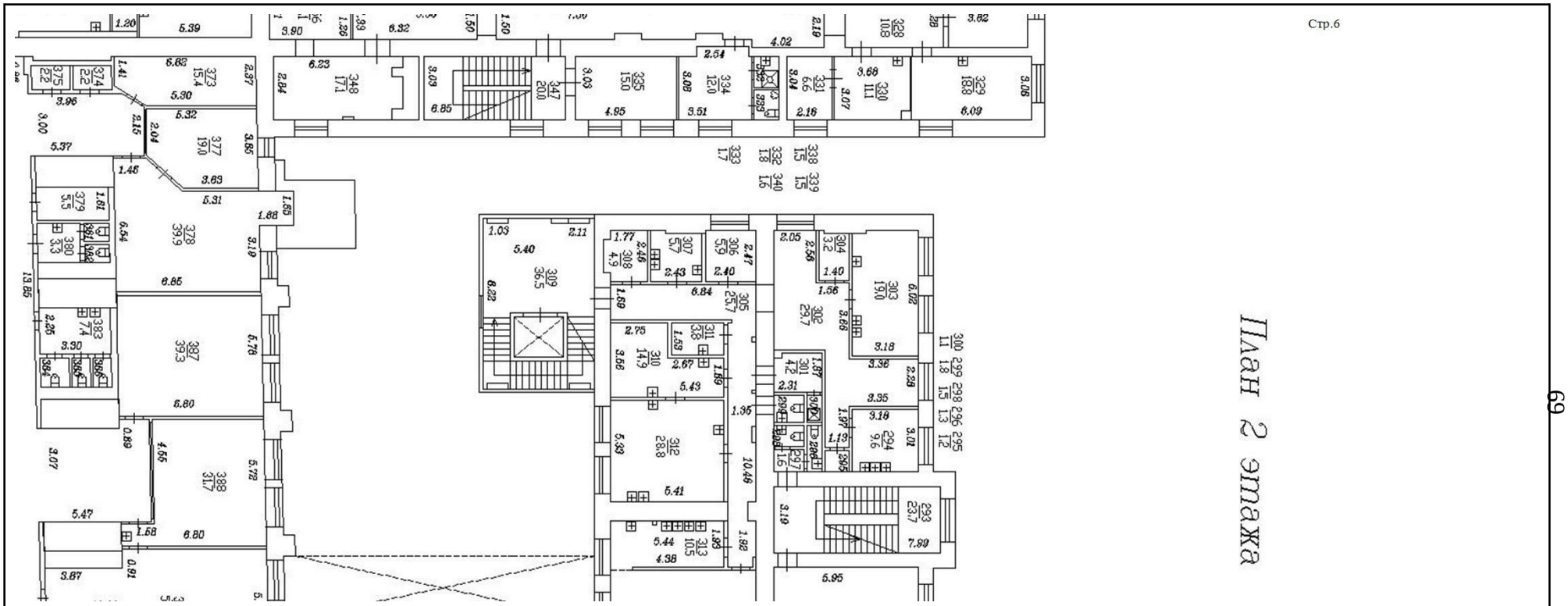
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



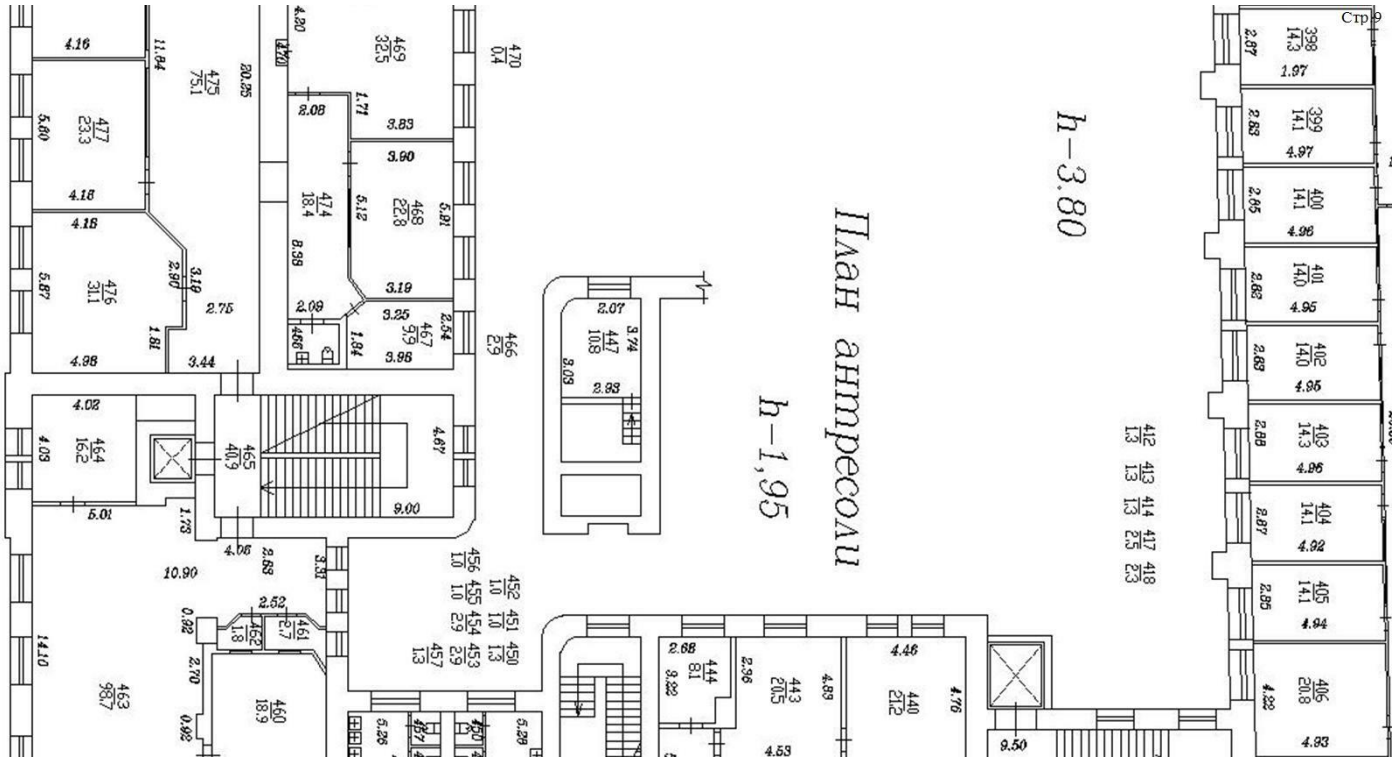
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

70

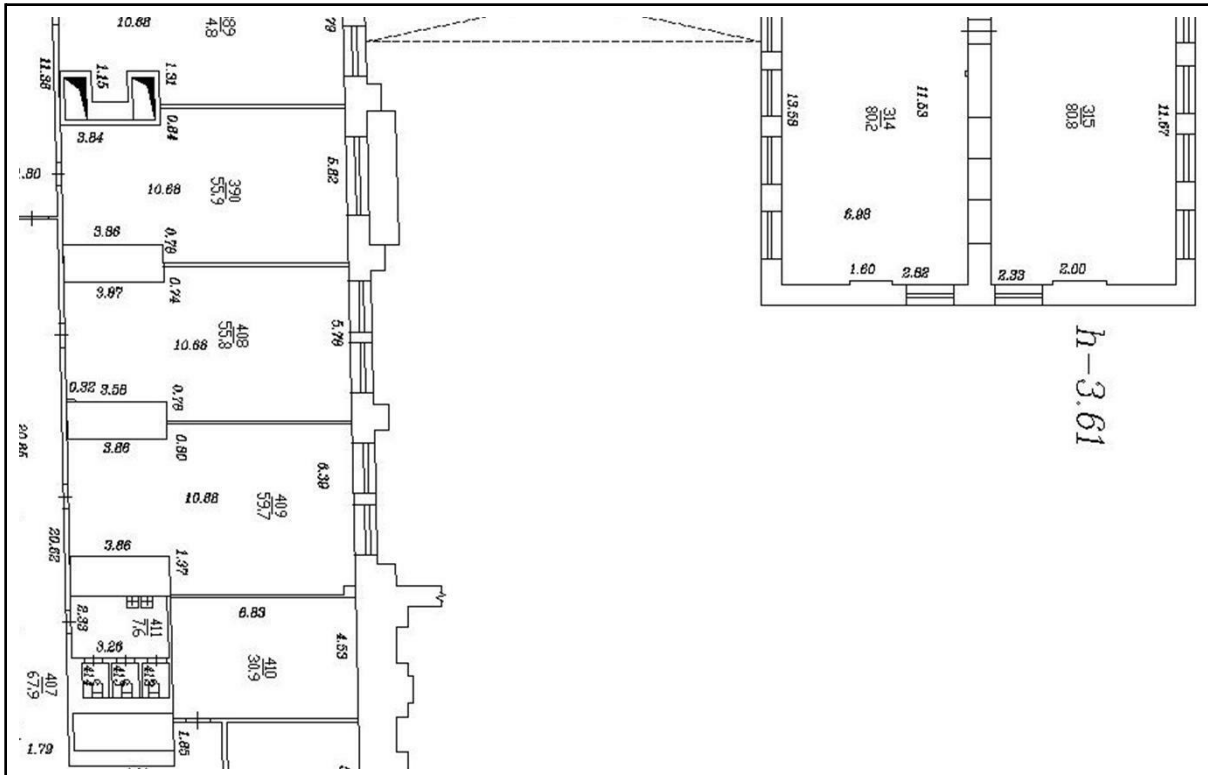
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

71

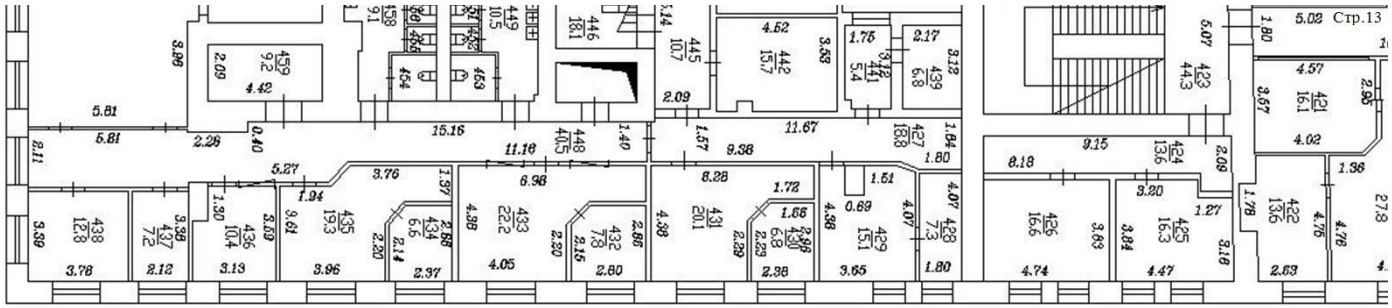
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

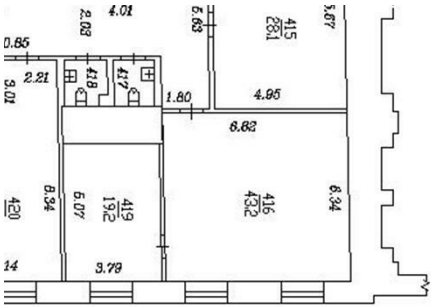
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Стр.14

Масштаб 1

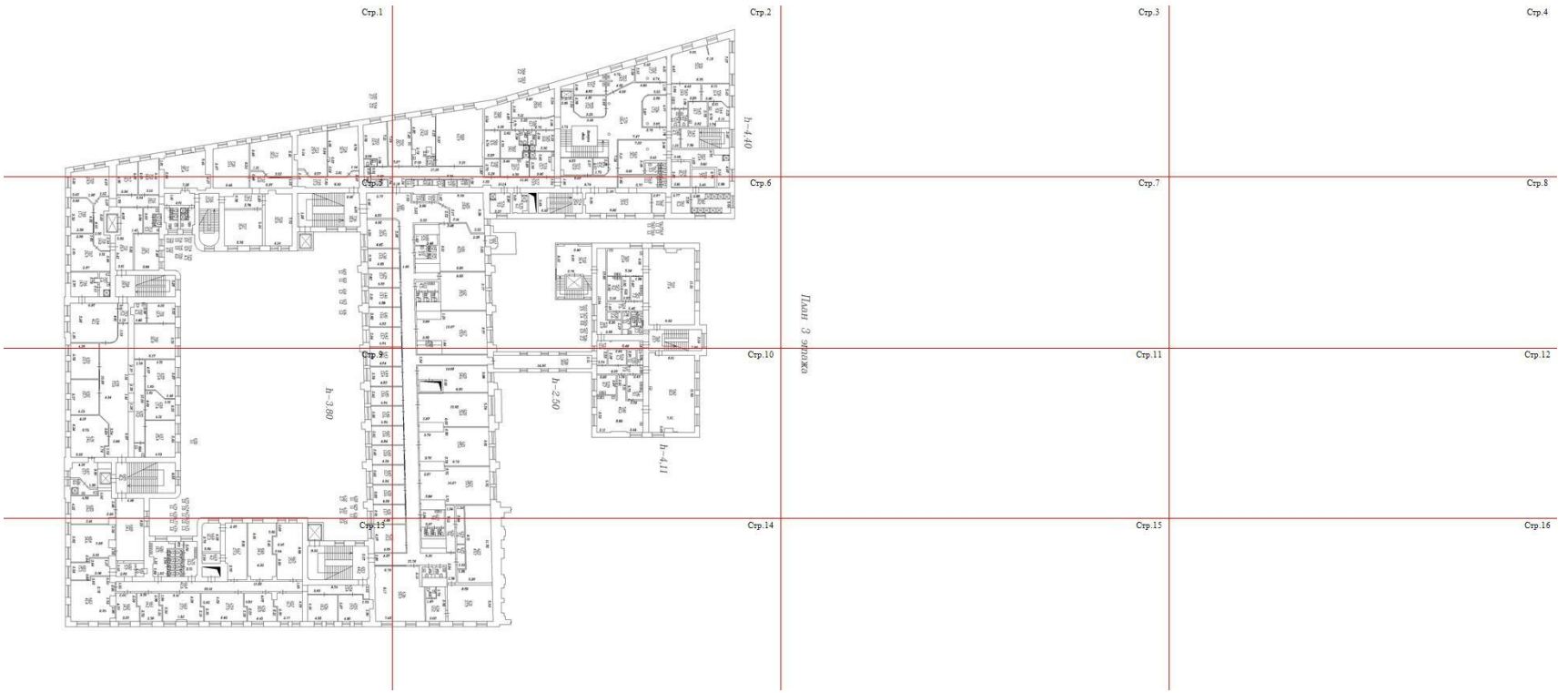
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

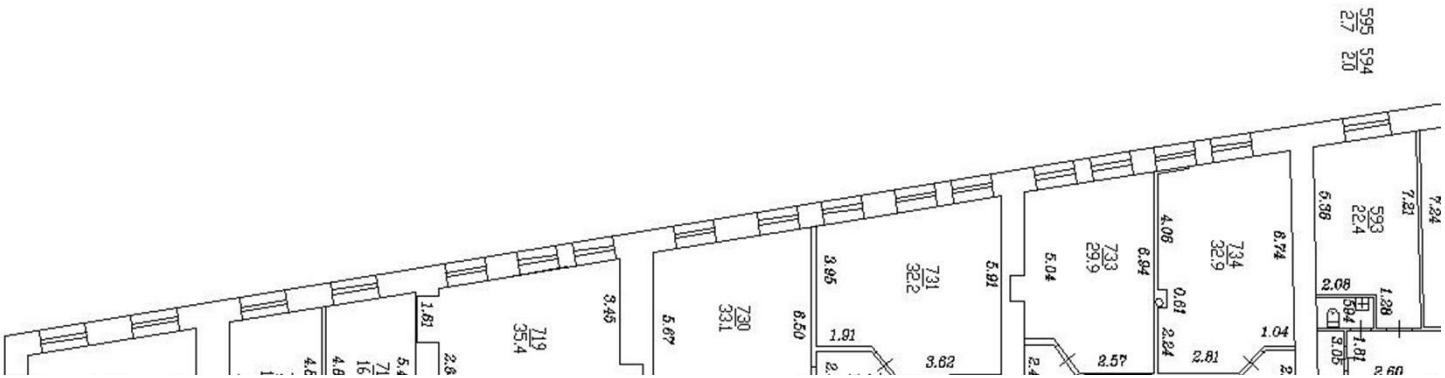
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

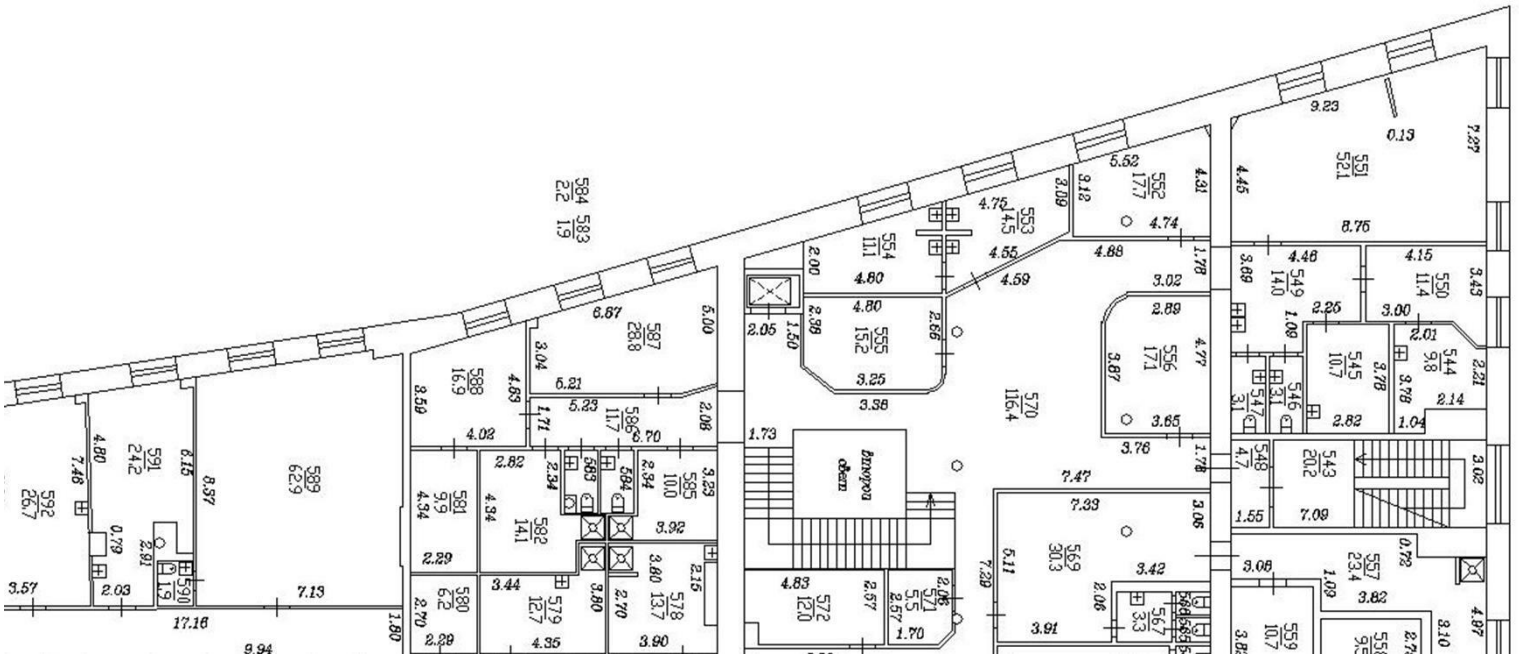
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3

Стр.2



Масштаб 1

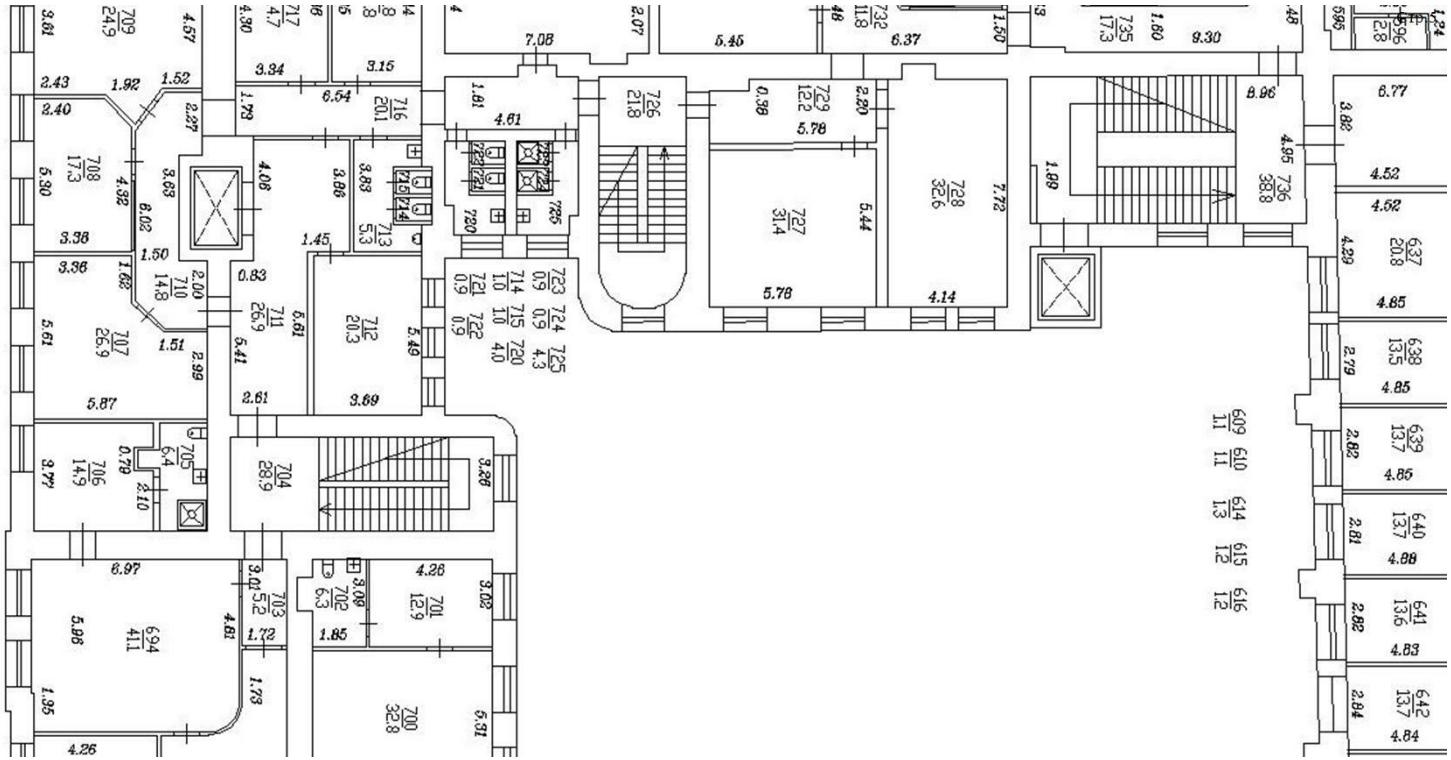
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

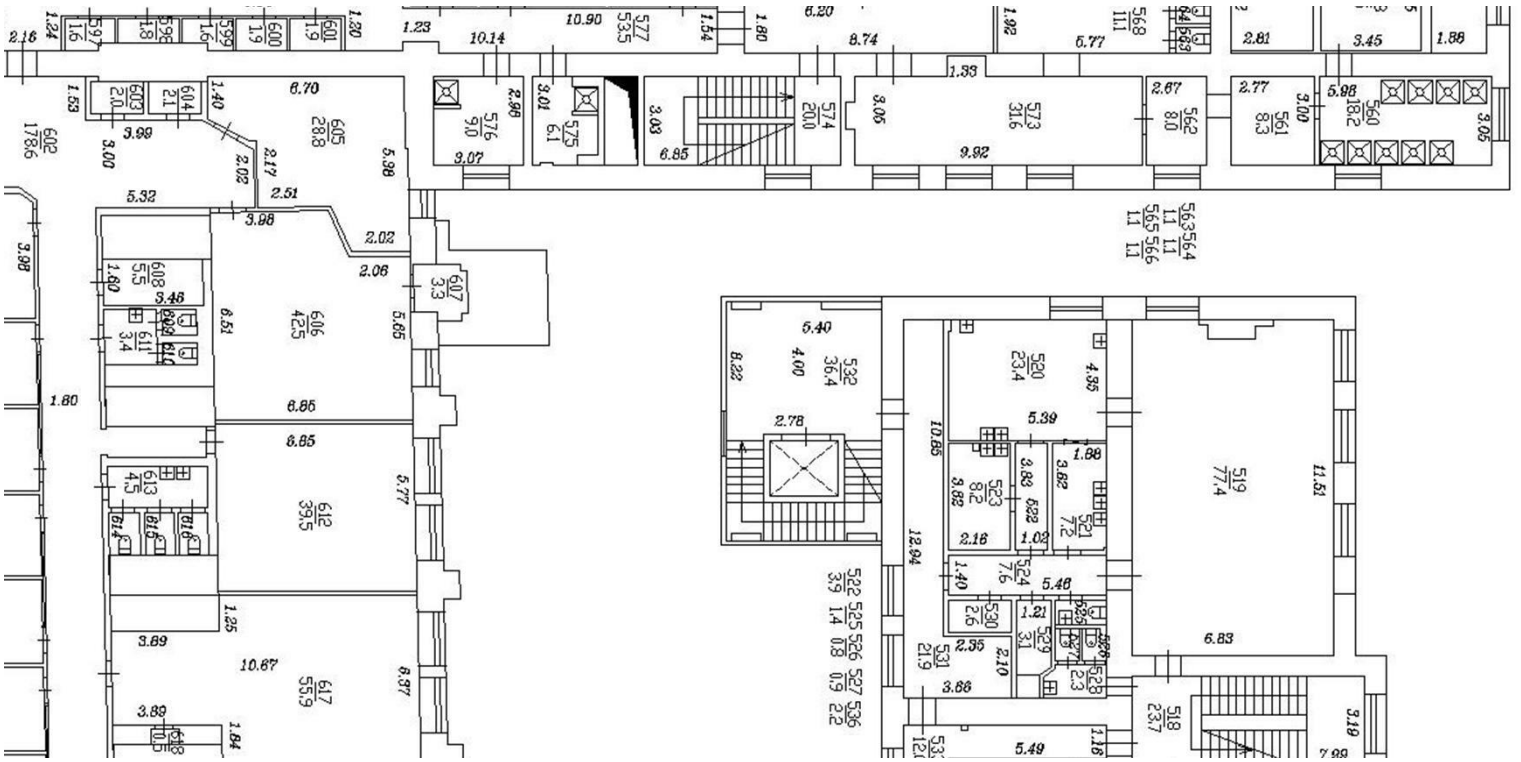
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

78

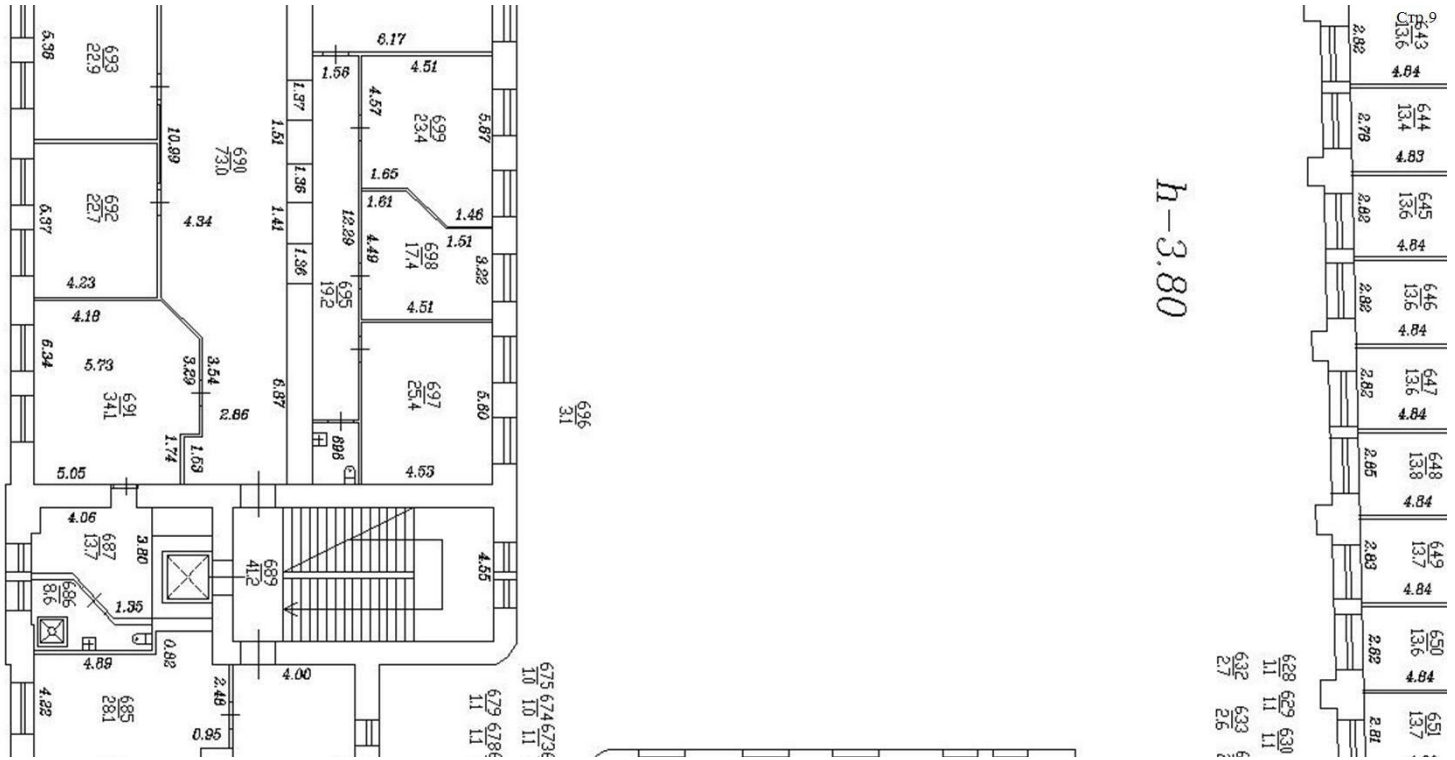
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

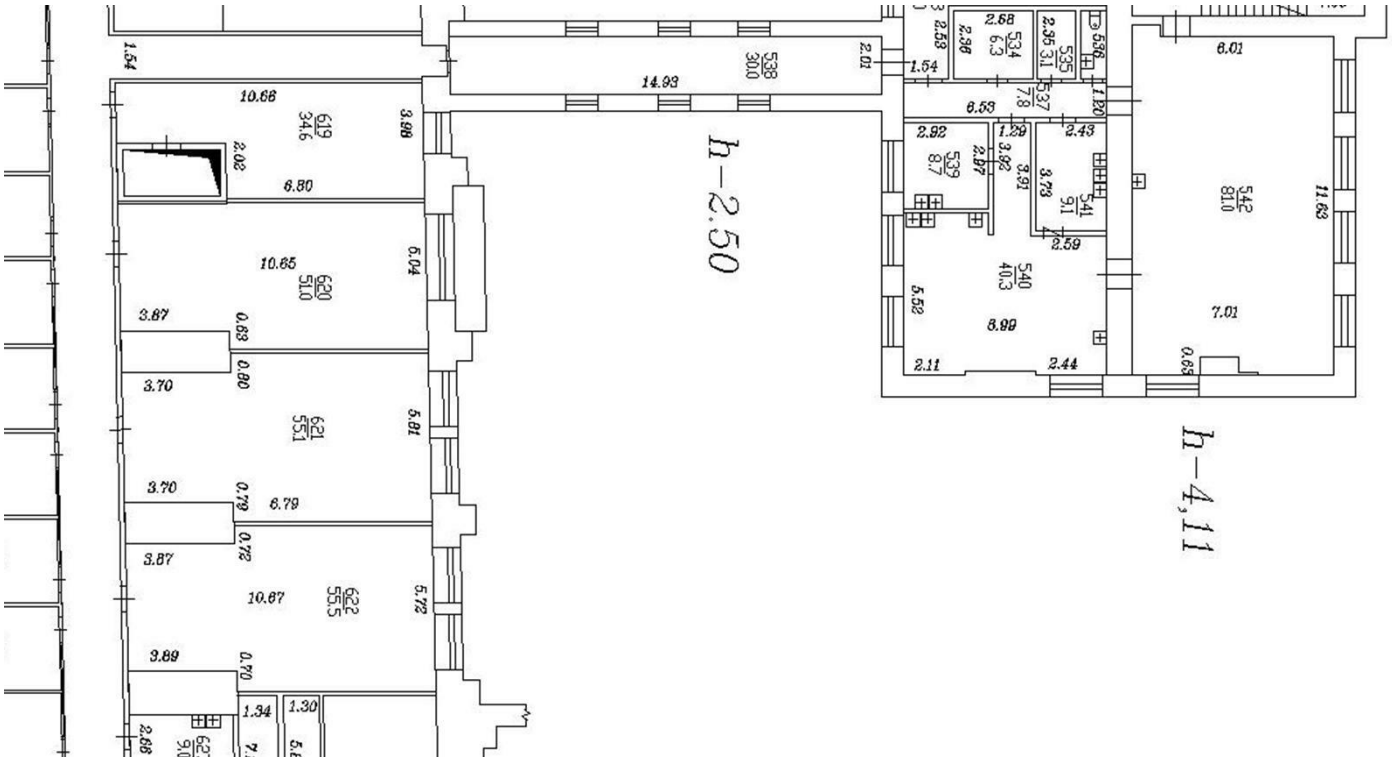
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

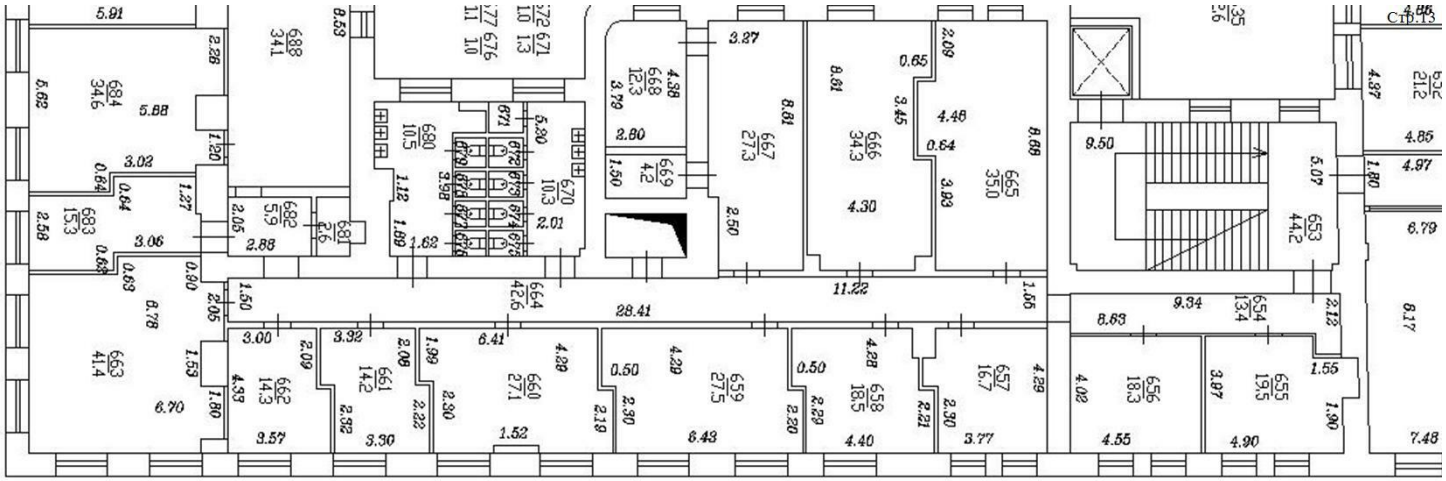
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

81

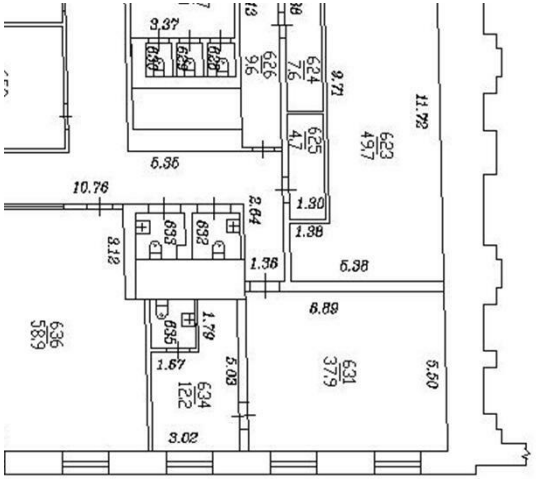
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Стр.14

82

Масштаб 1

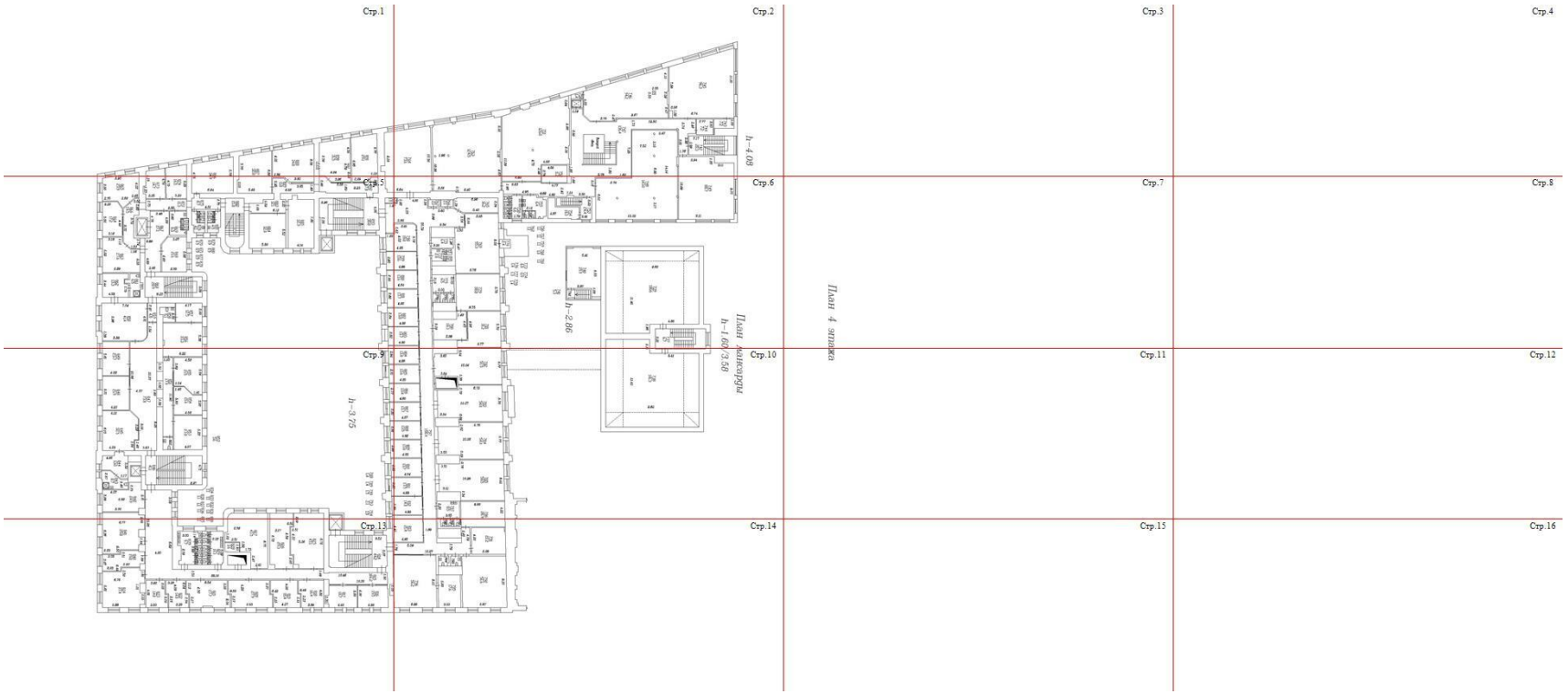
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

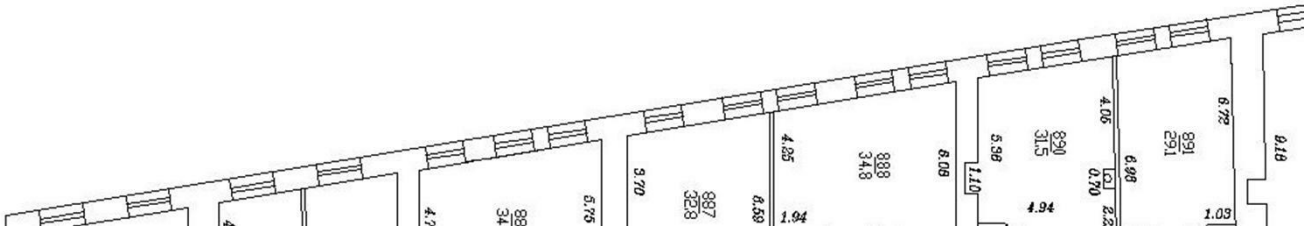
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

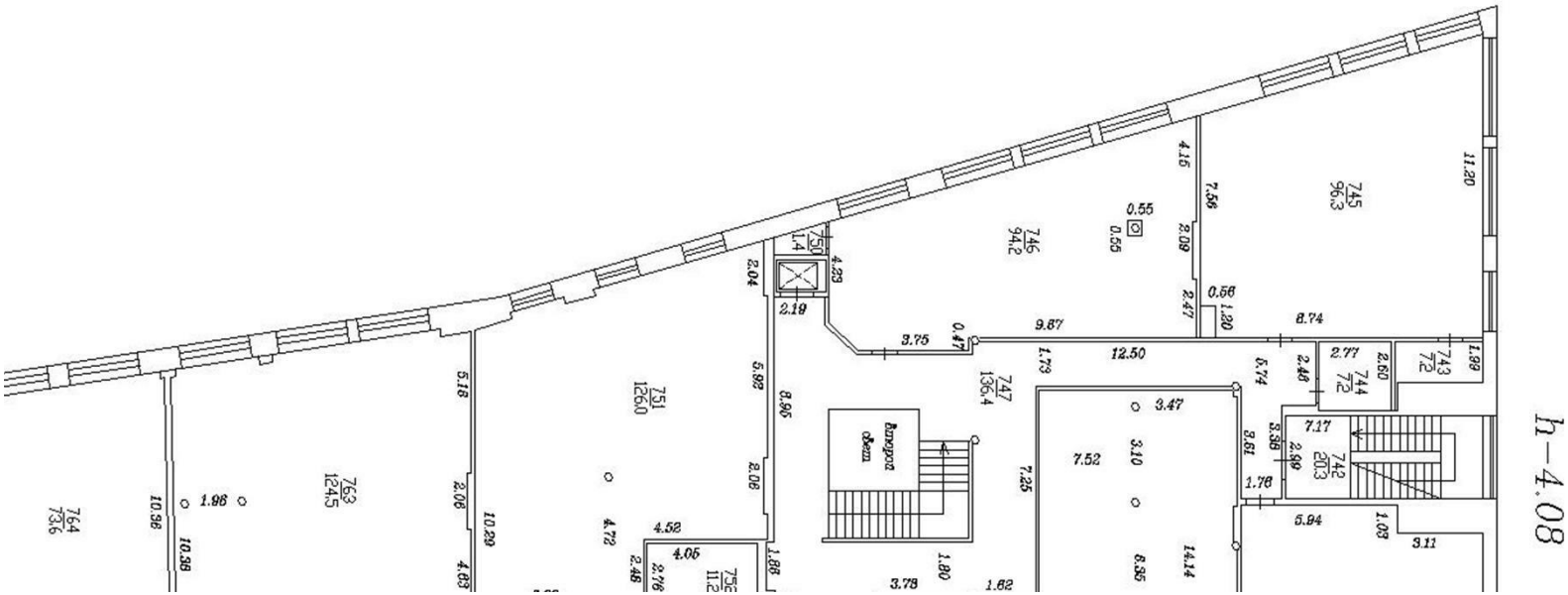
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4

Стр.2



Масштаб 1

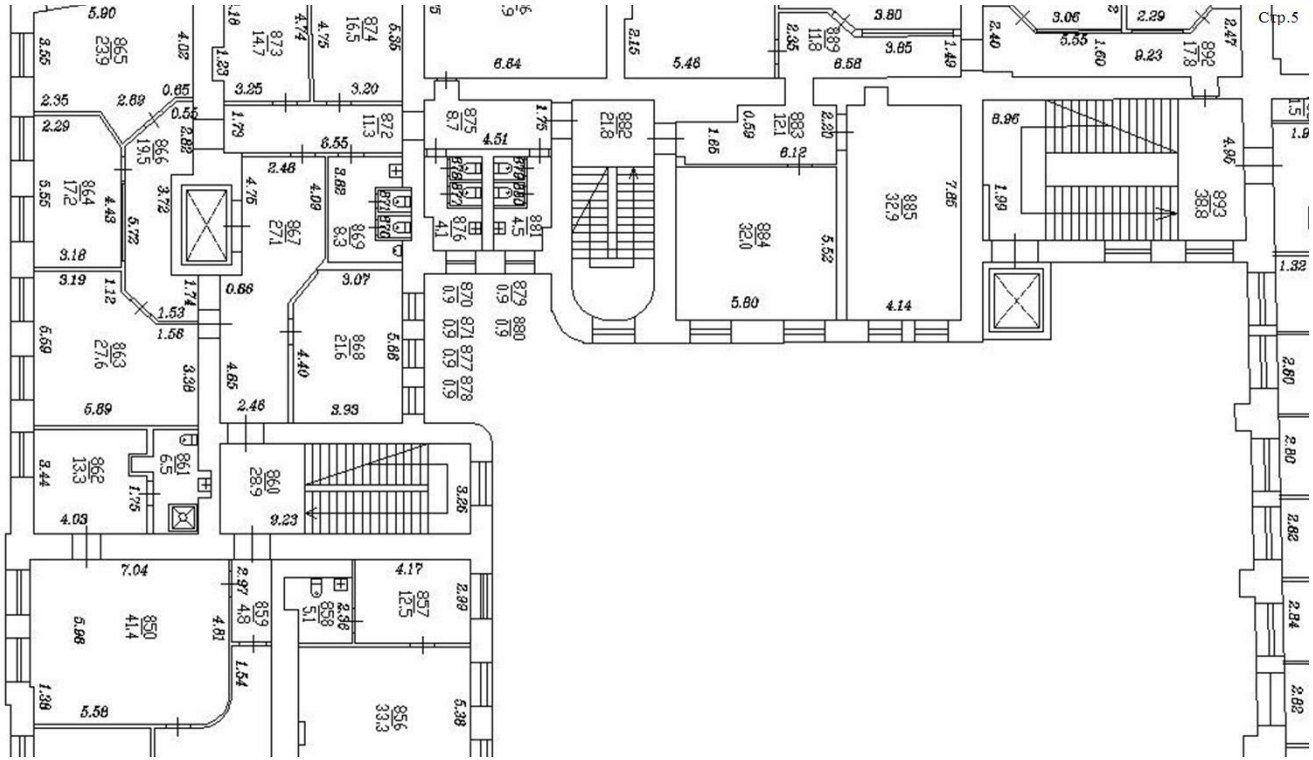
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

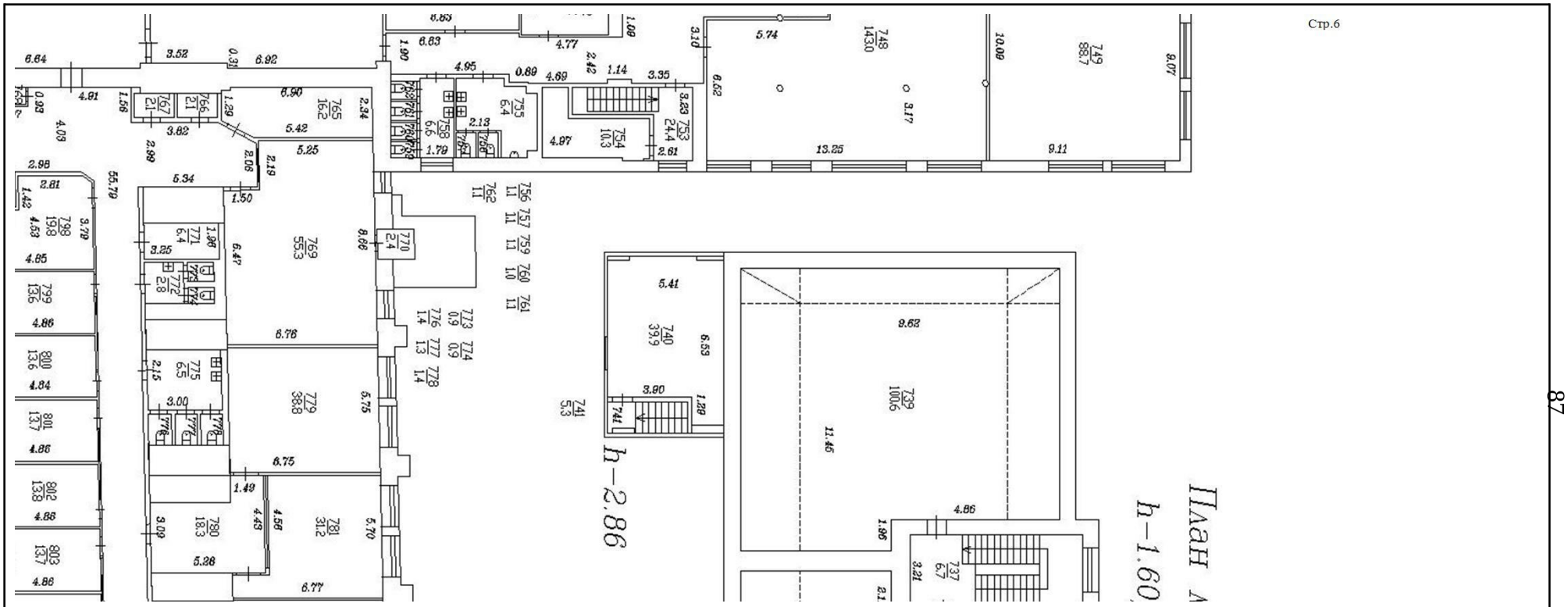
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

87

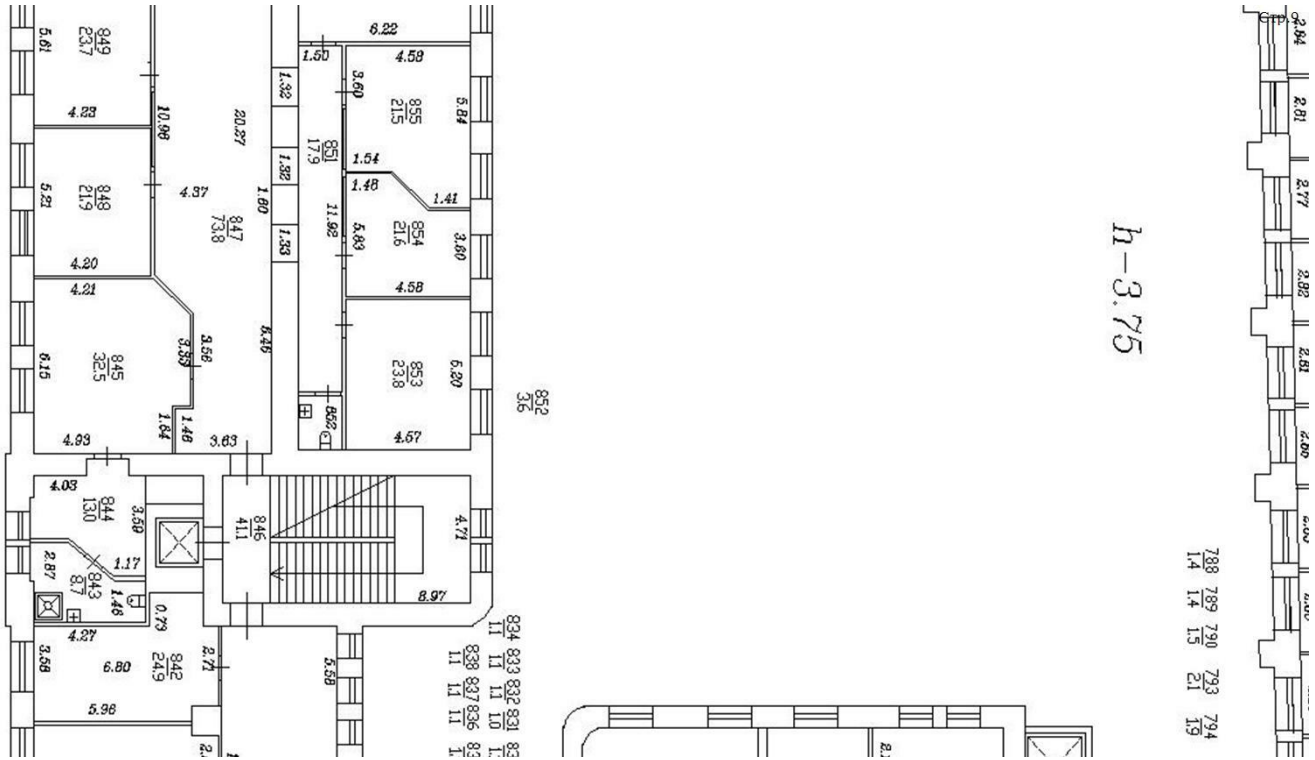
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

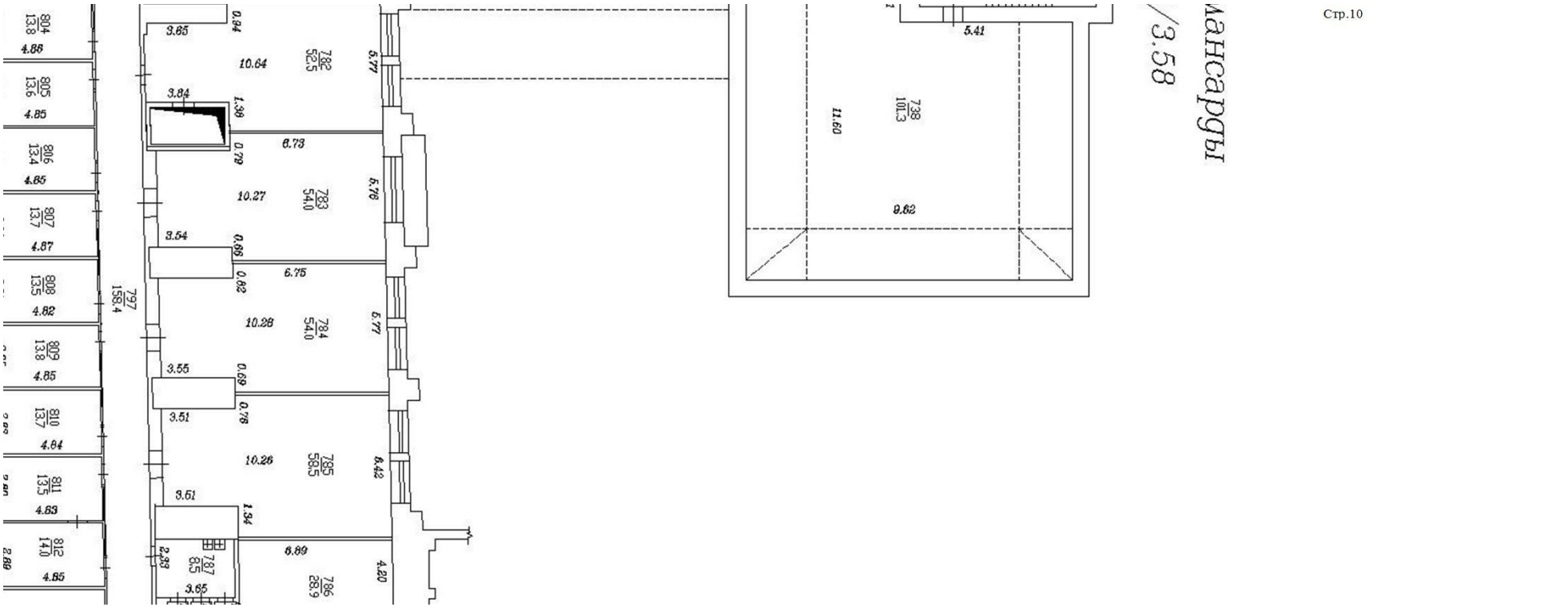
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

89

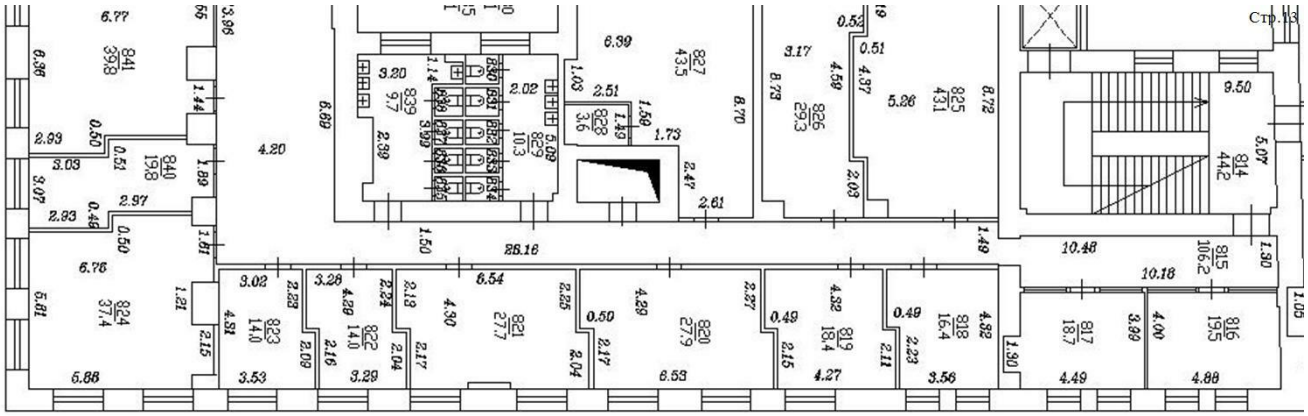
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

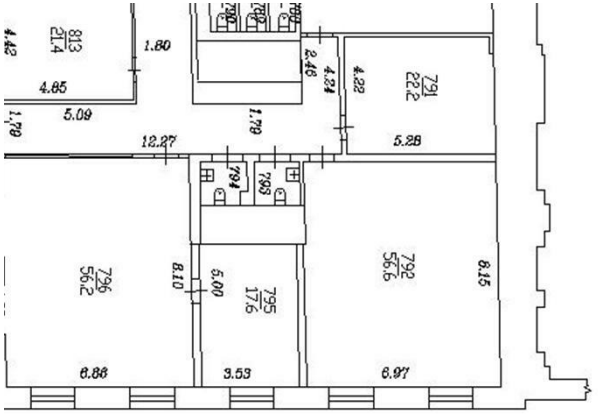
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Стр.14

91

Масштаб 1

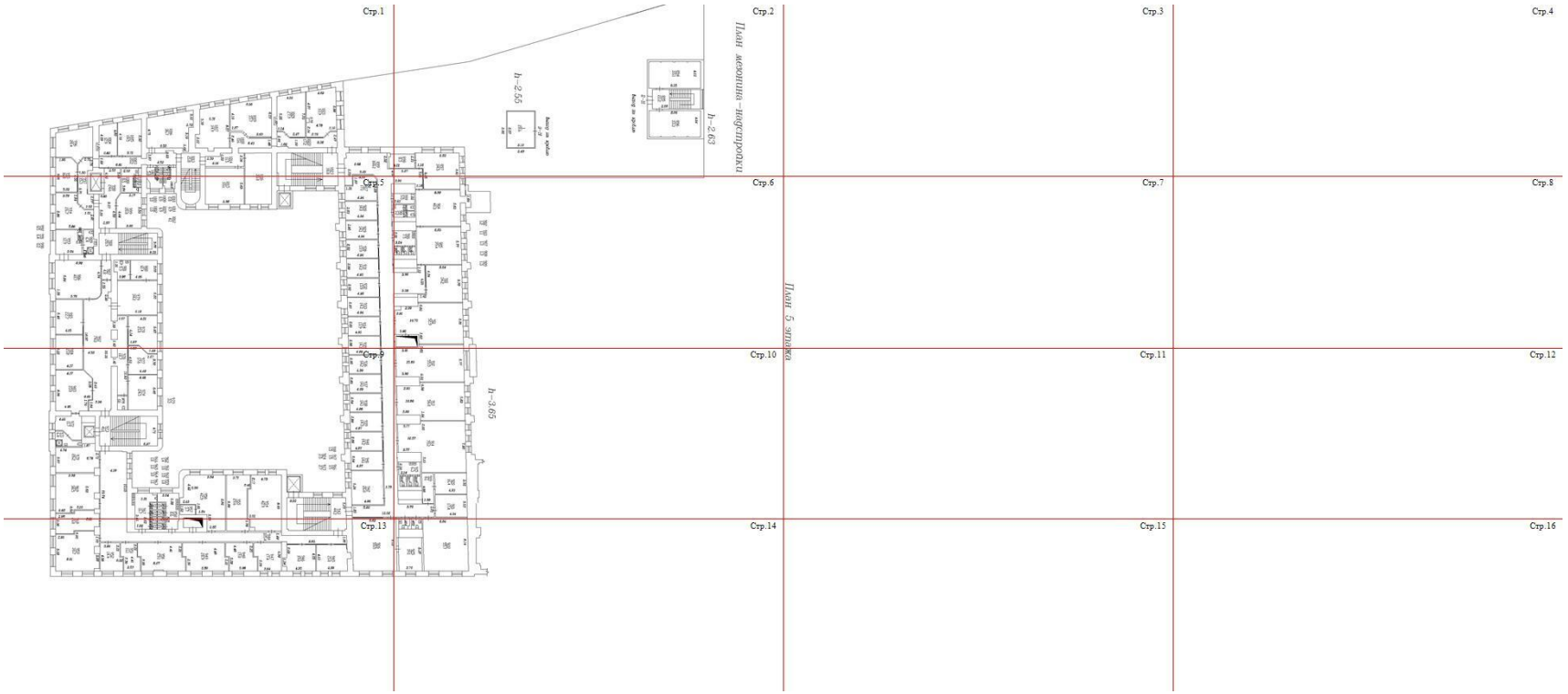
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

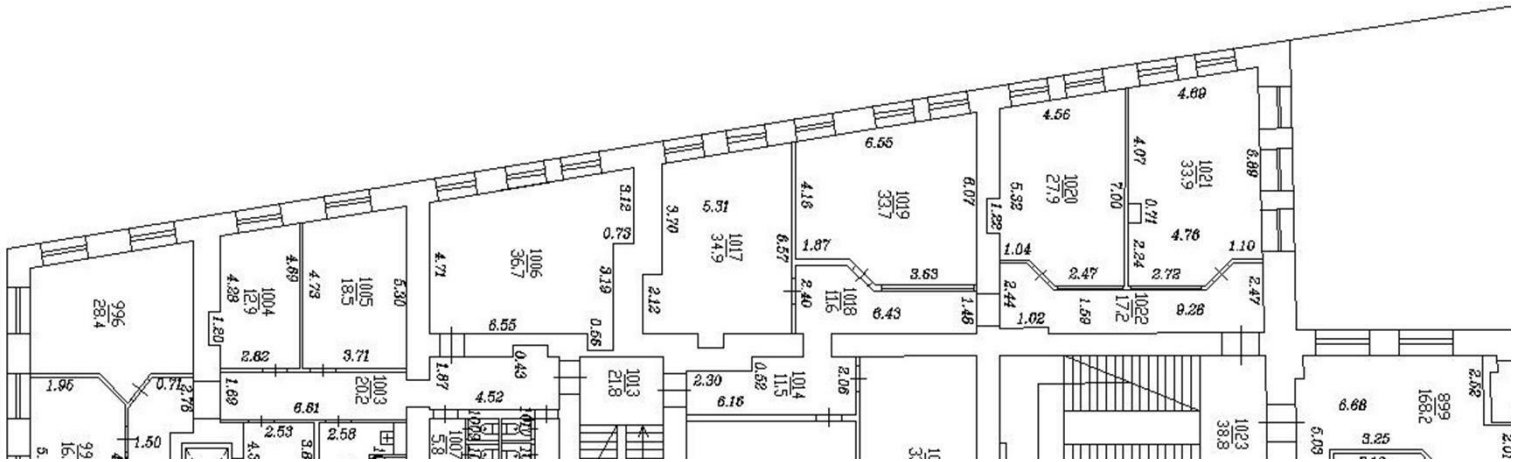
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

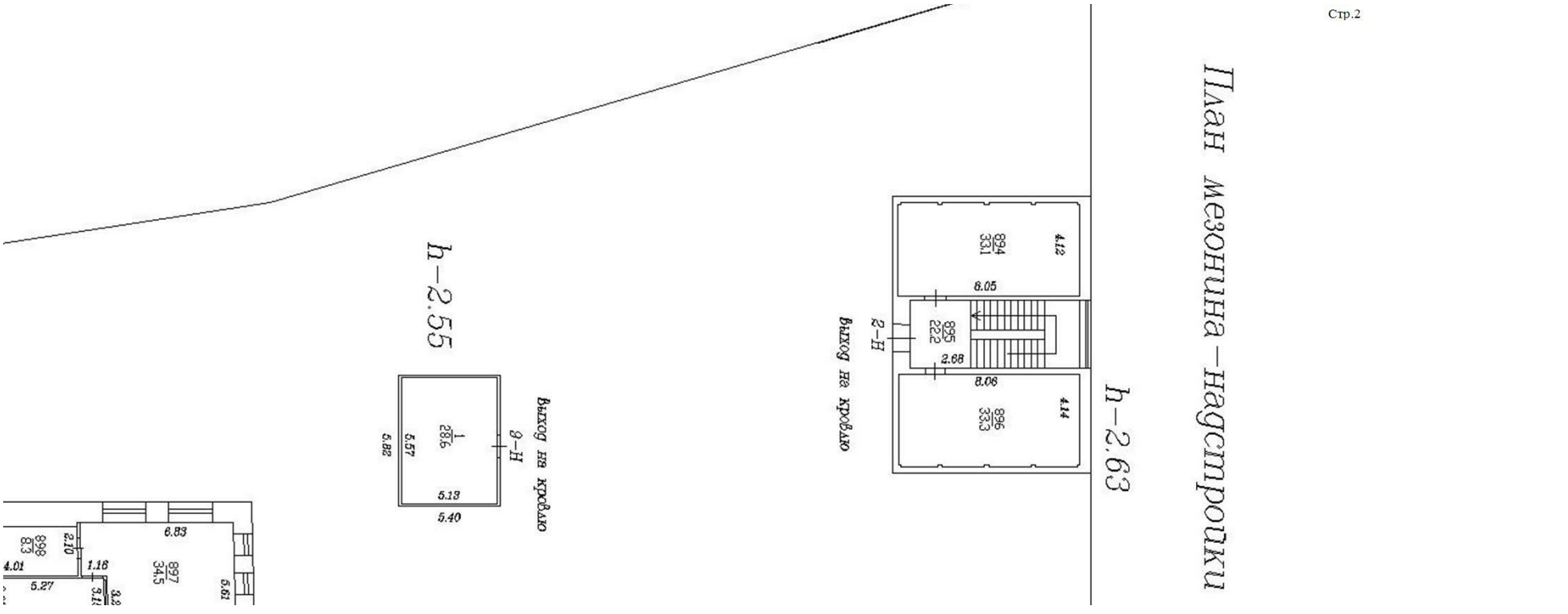
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5

Стр.2



Масштаб 1

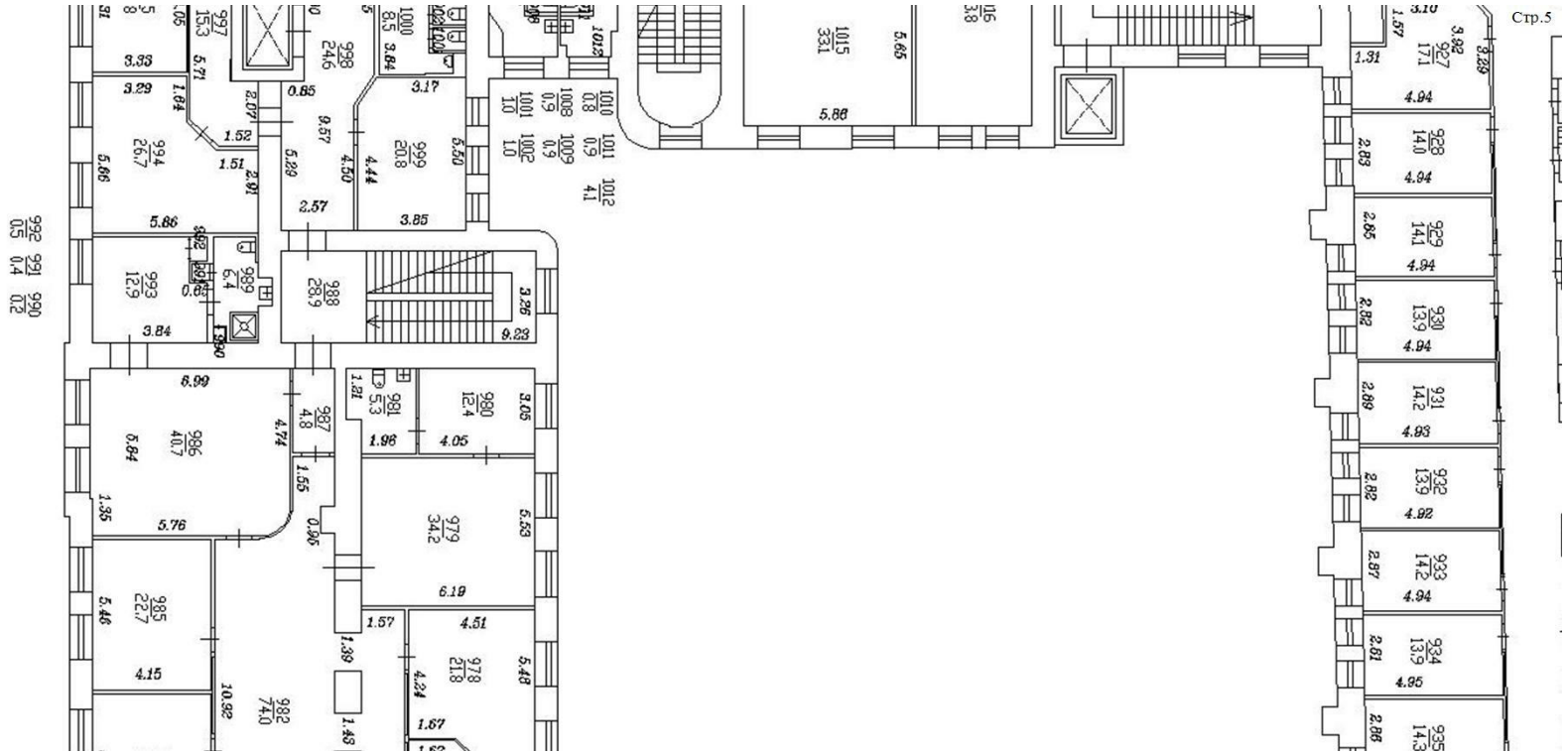
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

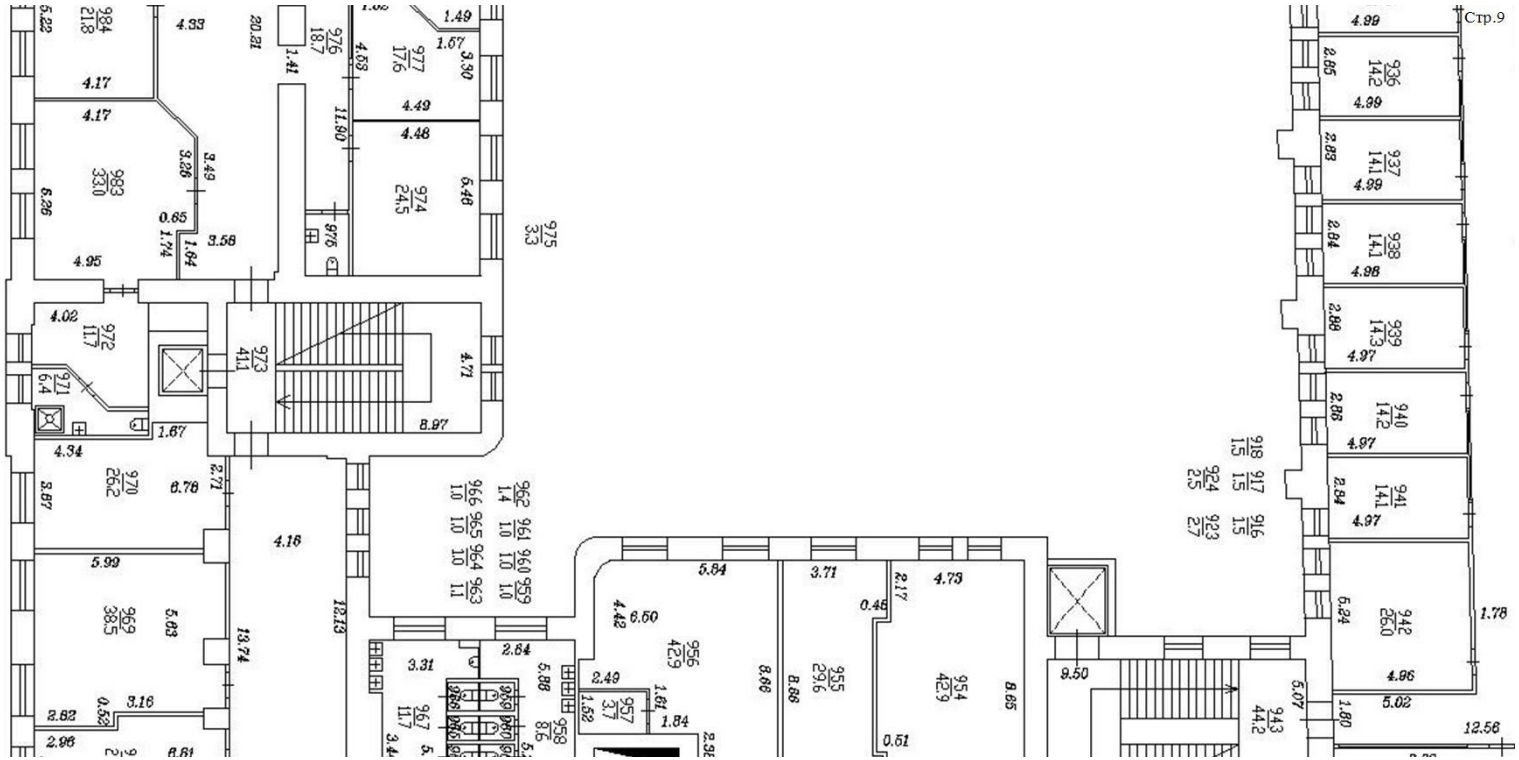
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

97

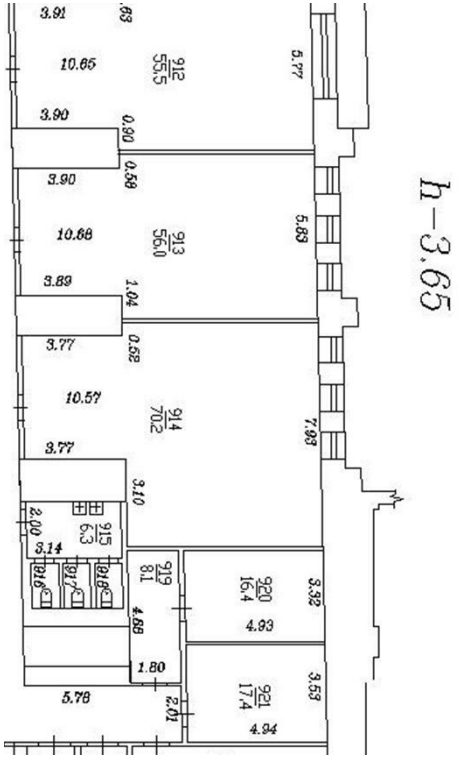
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Стр.10

98

Масштаб 1

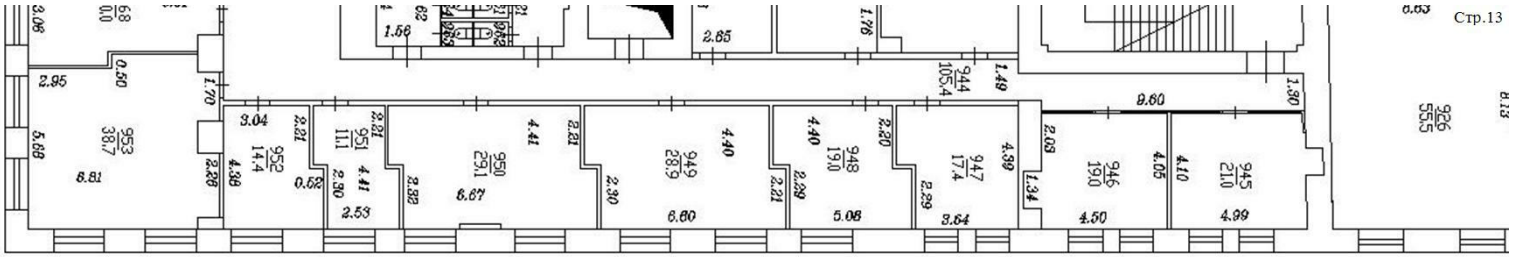
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

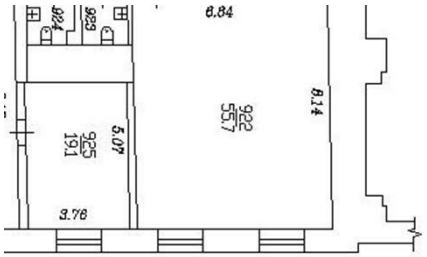
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Стр.14

100

Масштаб 1

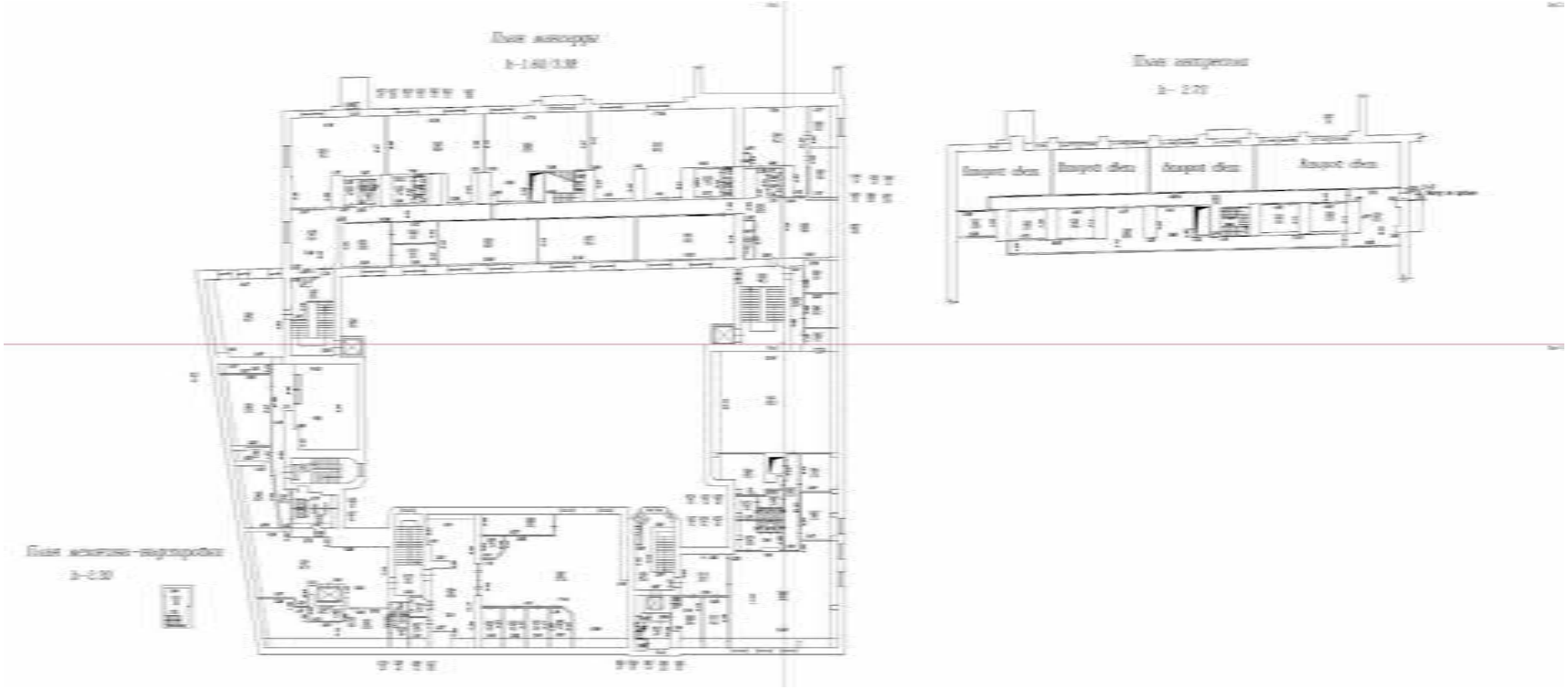
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

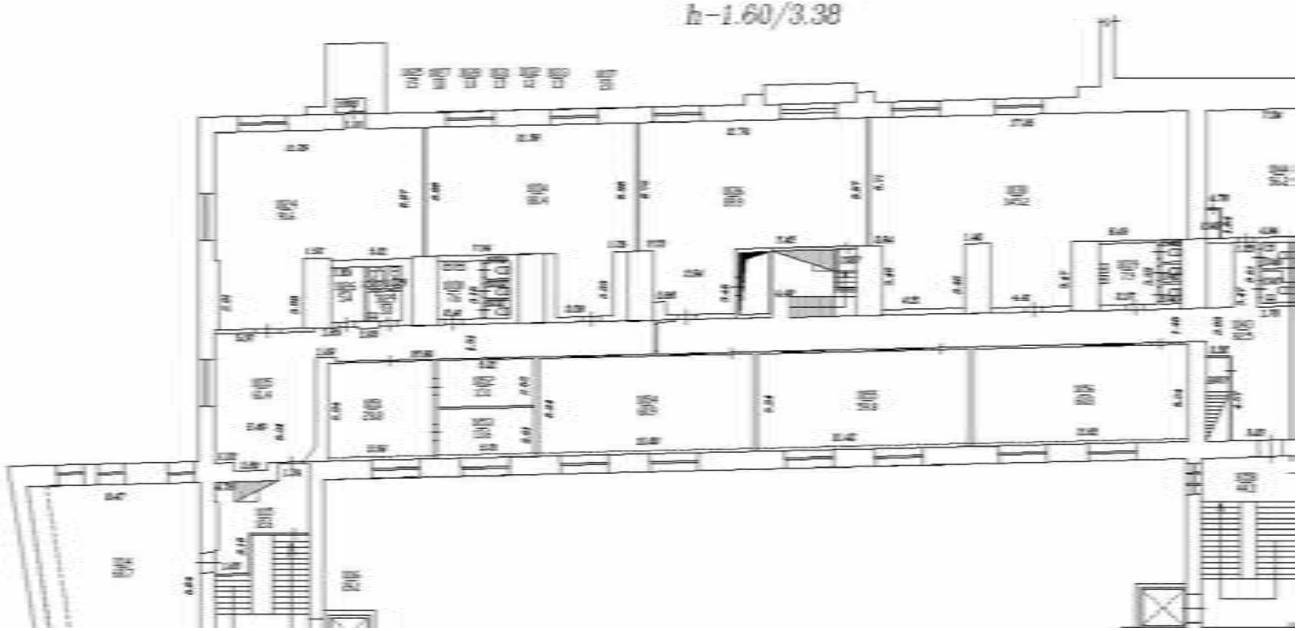
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мансарда

План мансарды

h-1.60/3.38



Масштаб 1

102

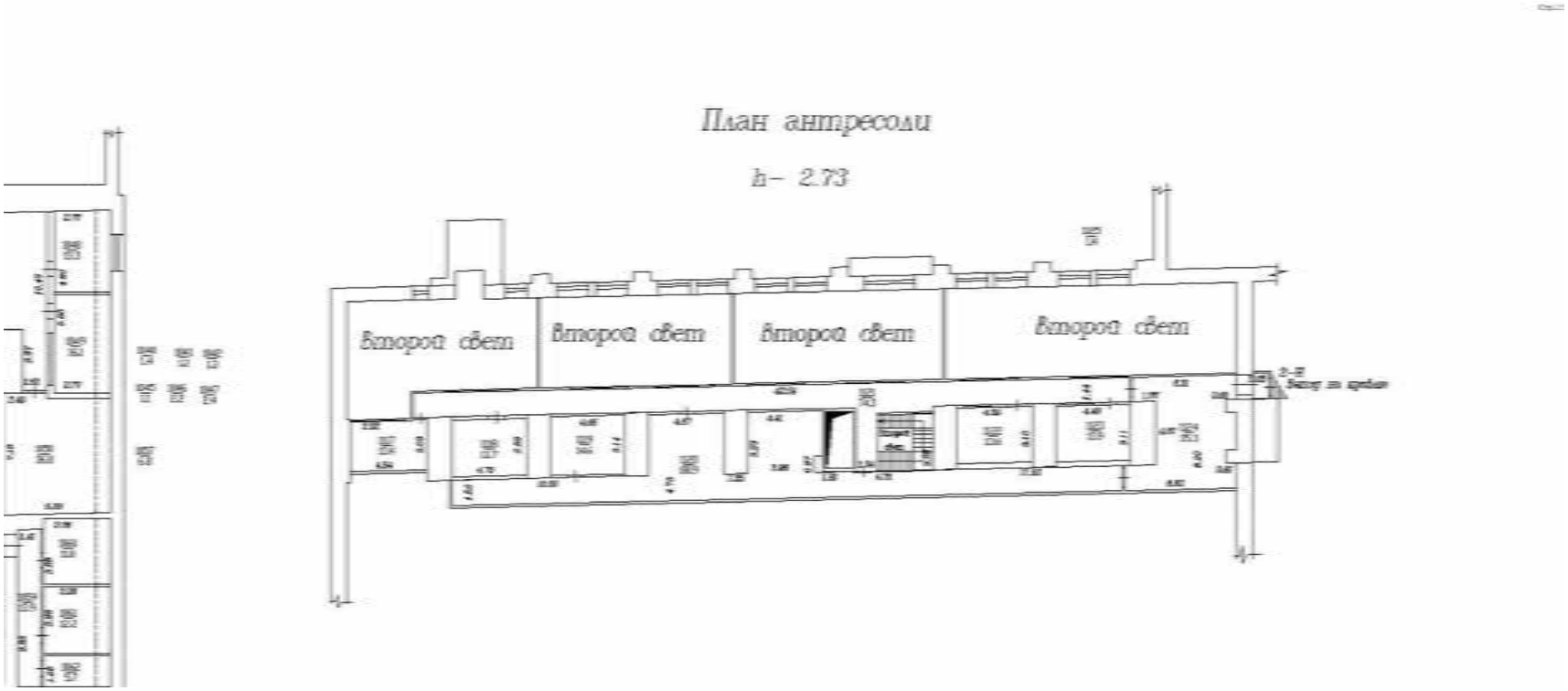
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

103

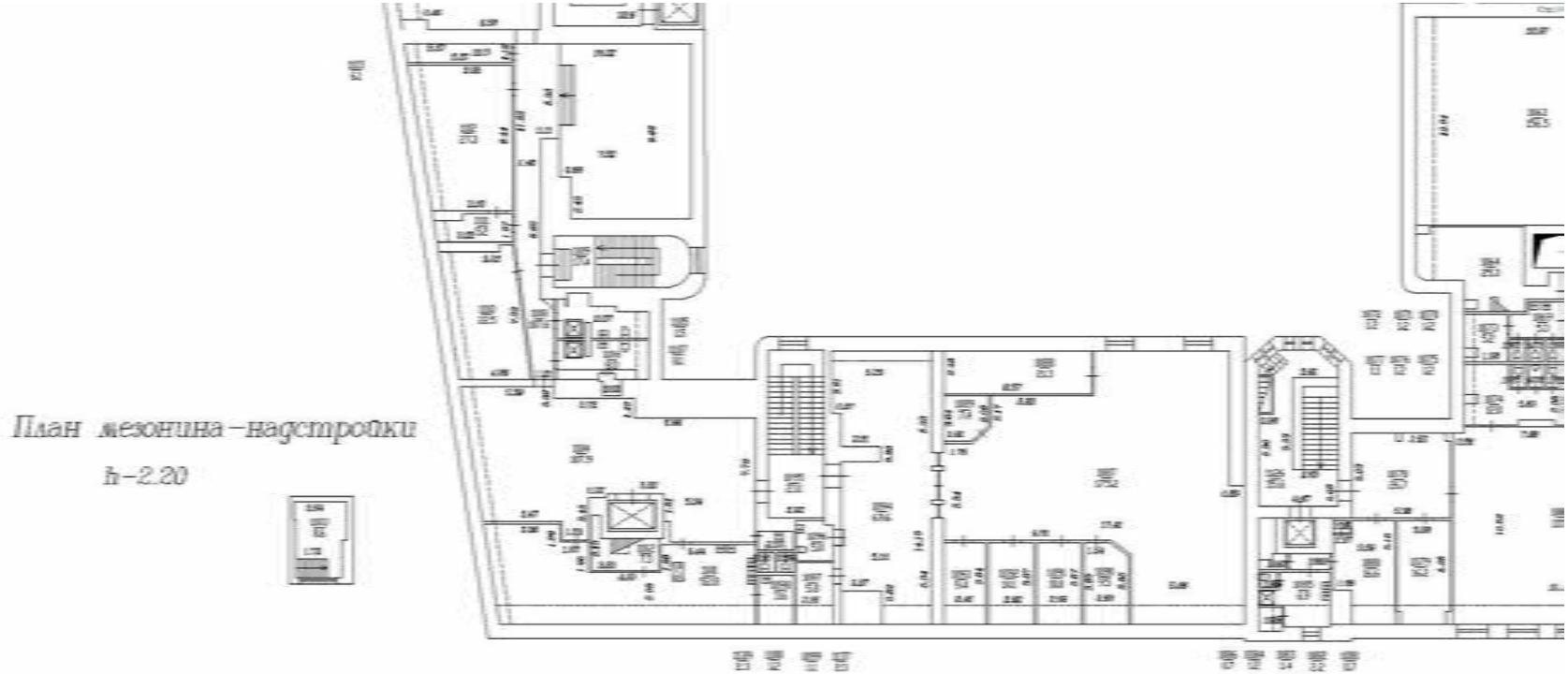
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

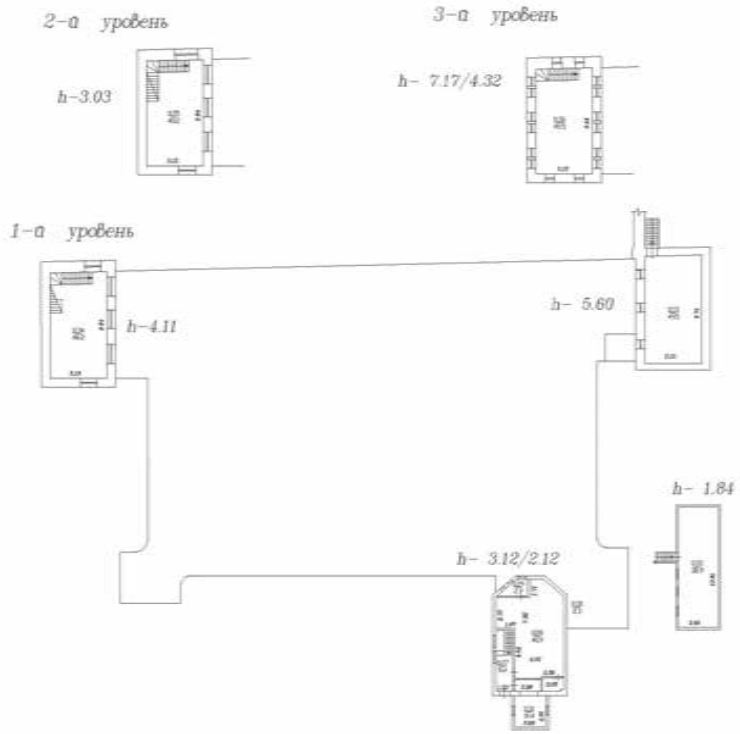
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

105

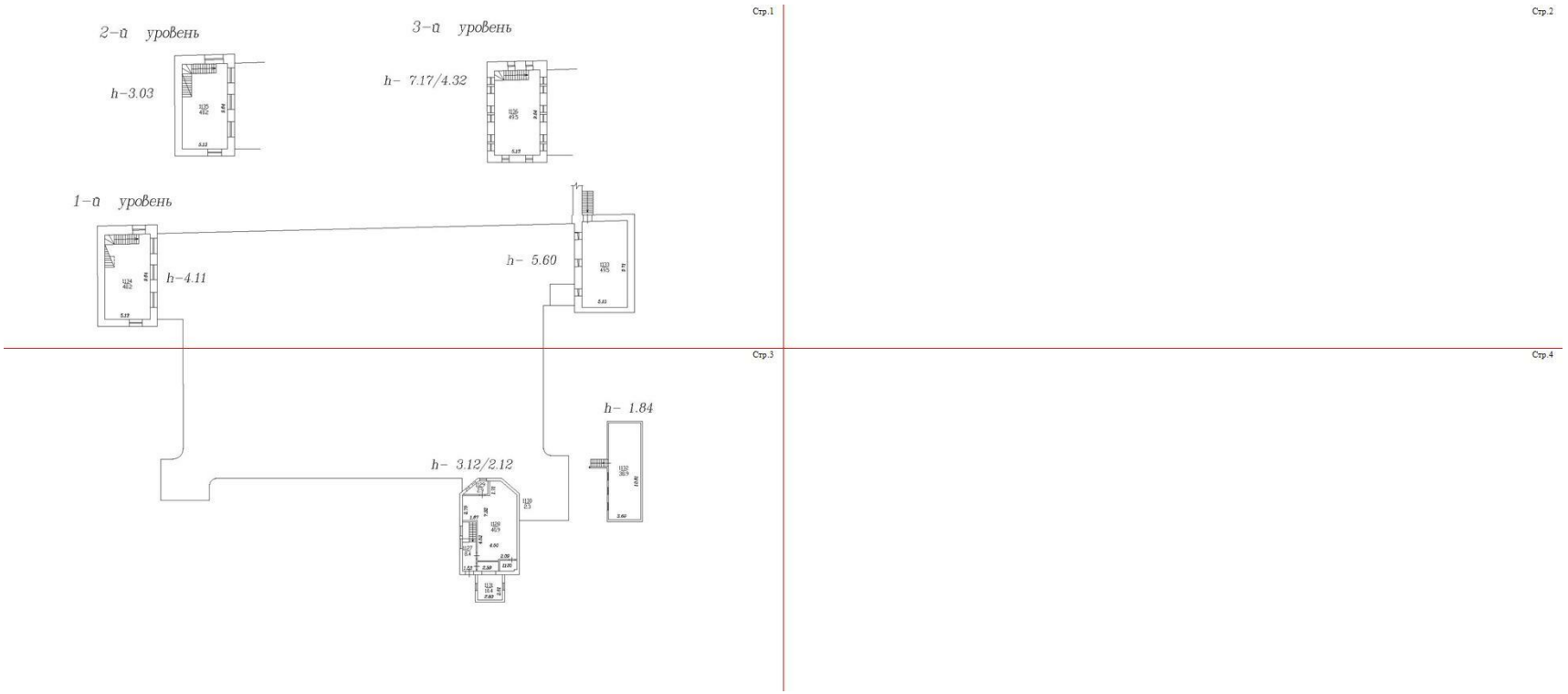
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

106

полное наименование должности		инициалы, фамилия

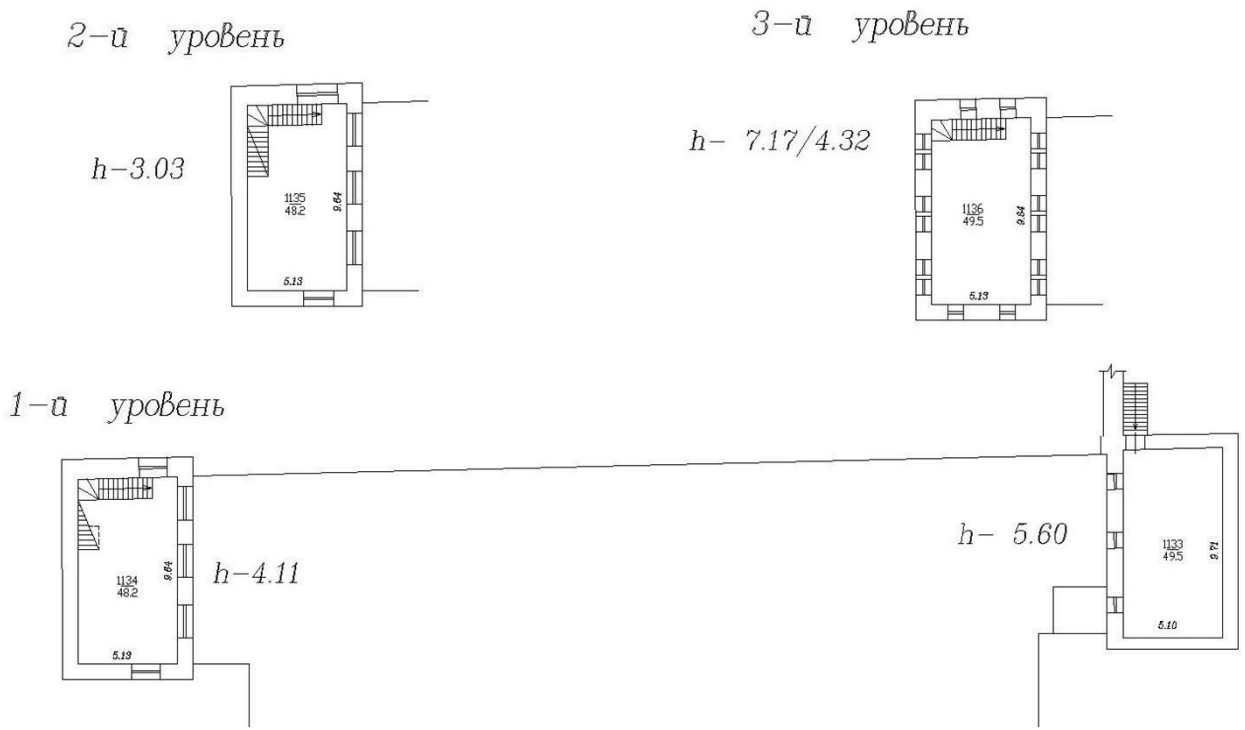
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

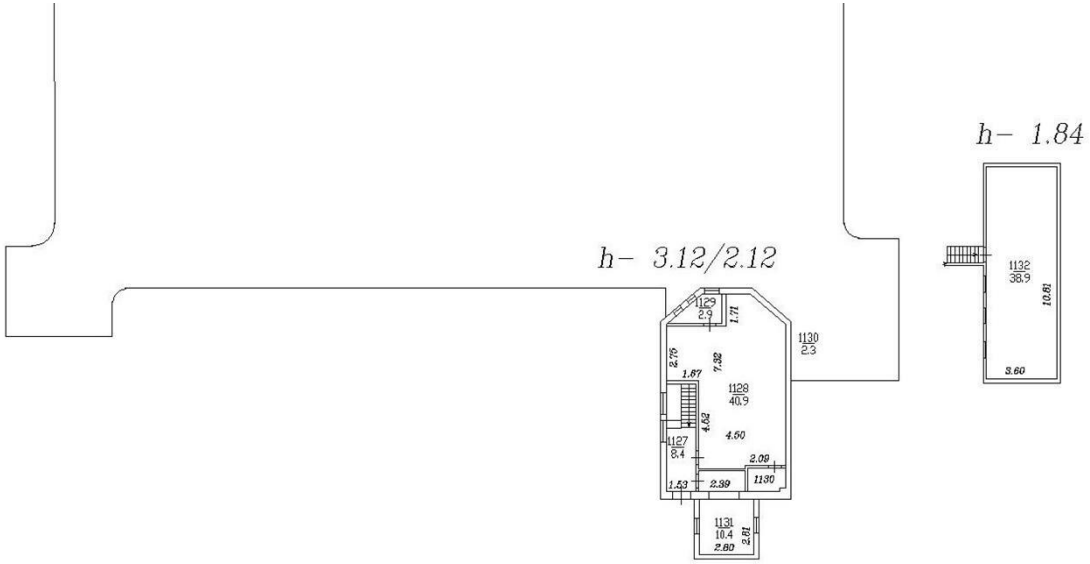
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Стр.3



Масштаб 1

108

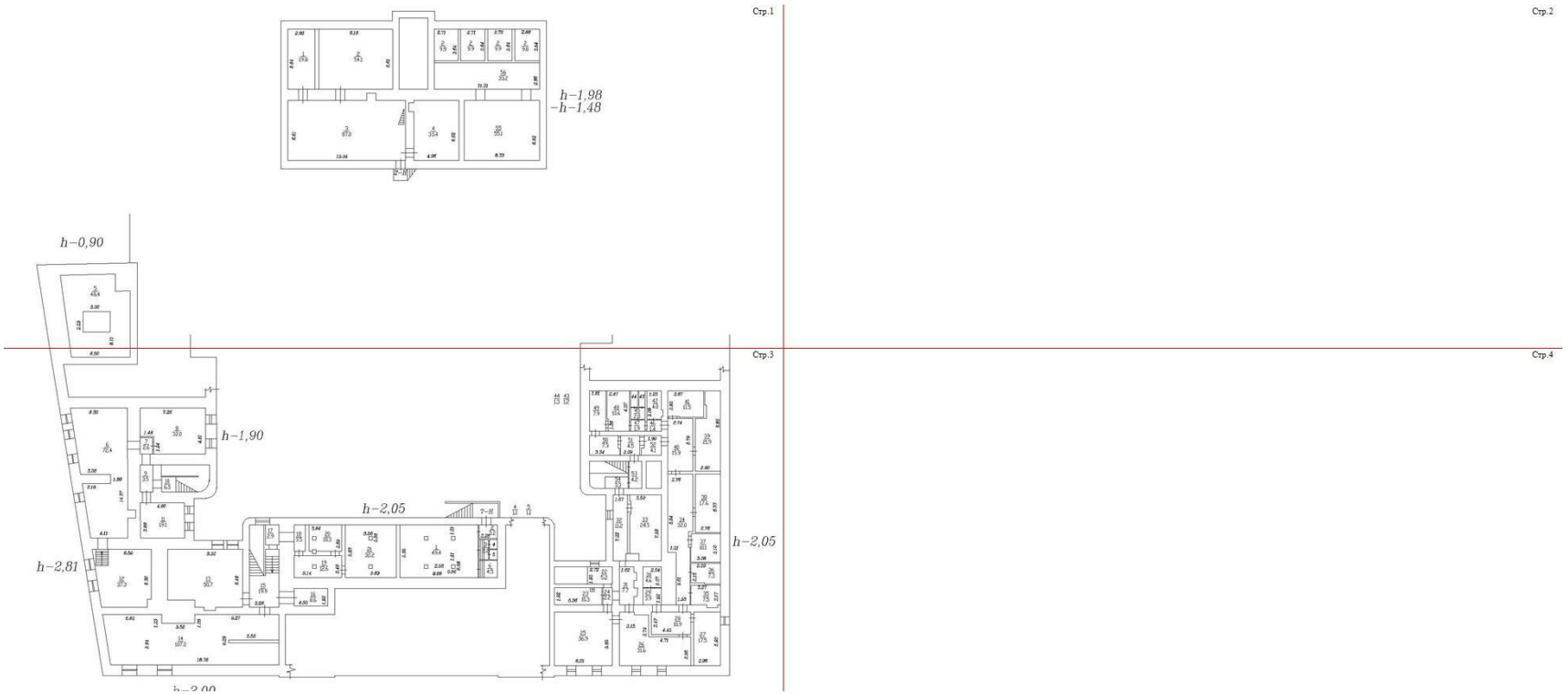
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

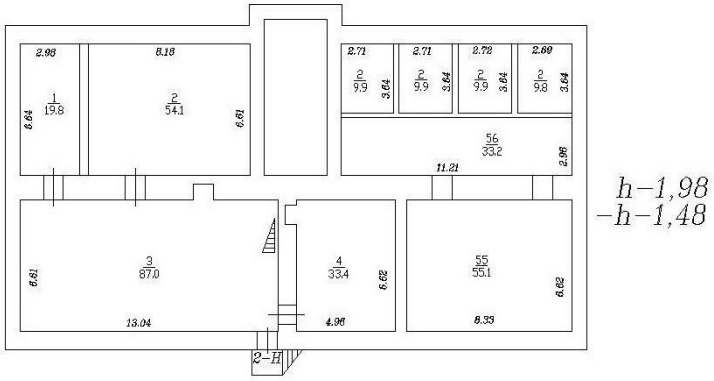
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

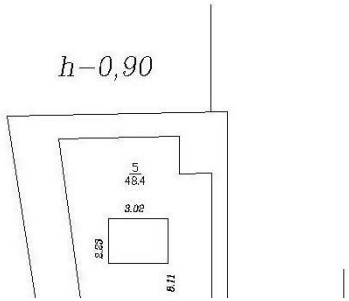
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): подвал

Стр.1





110

Масштаб 1

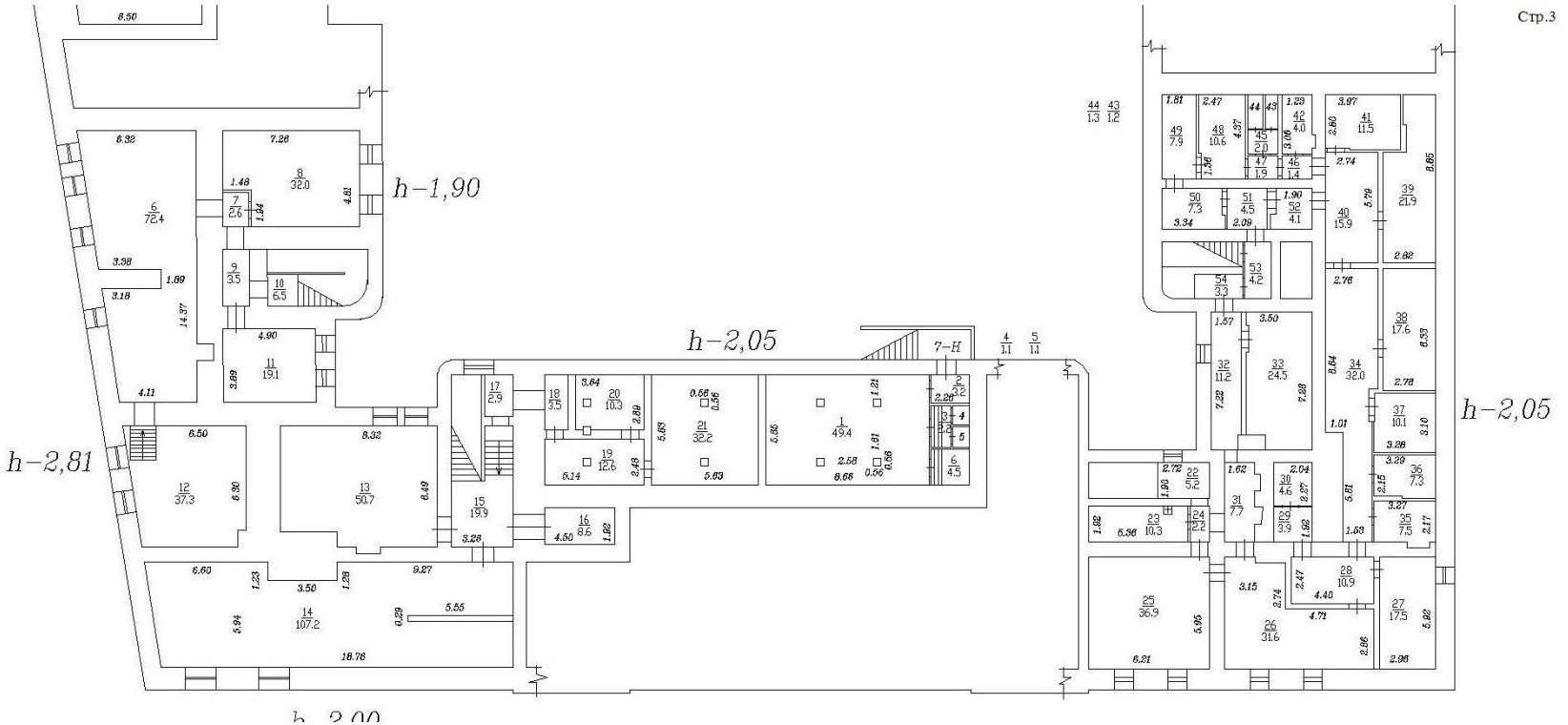
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

111

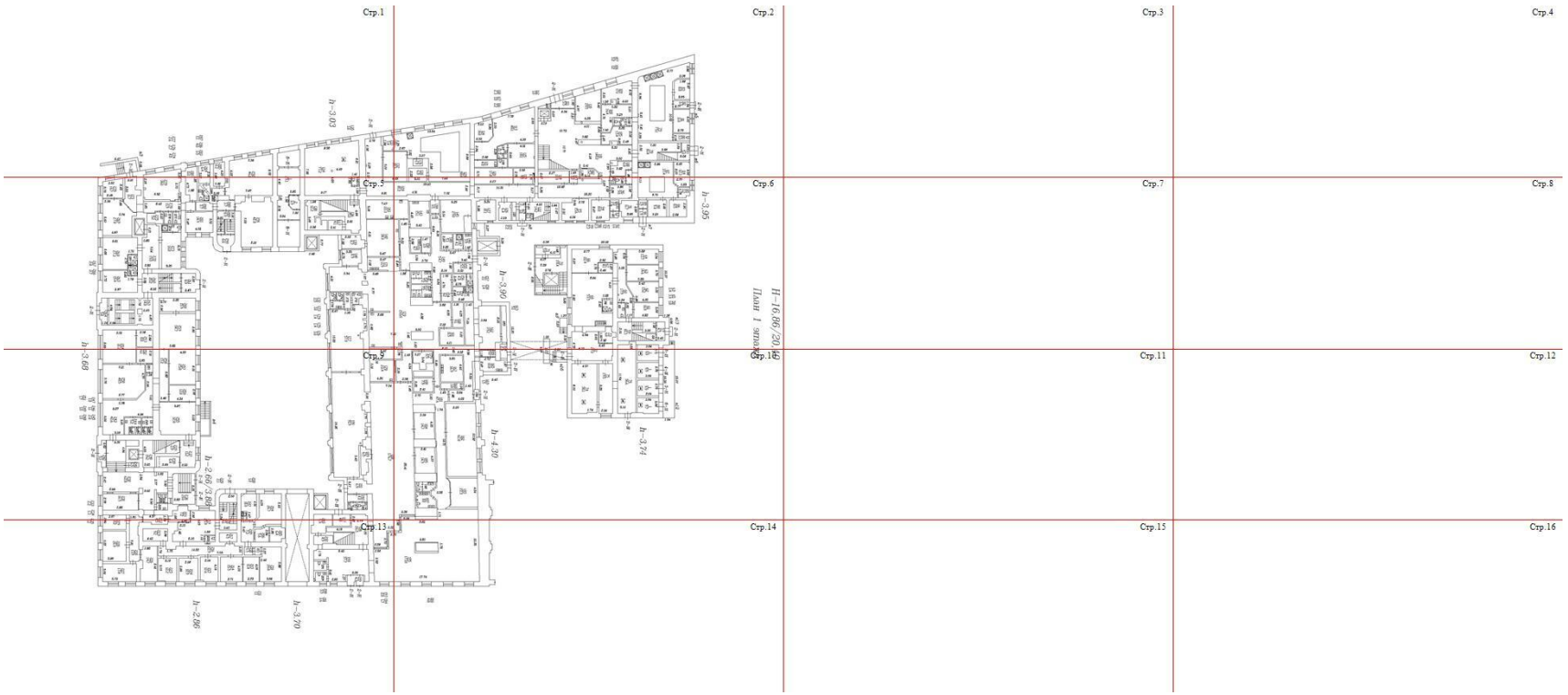
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

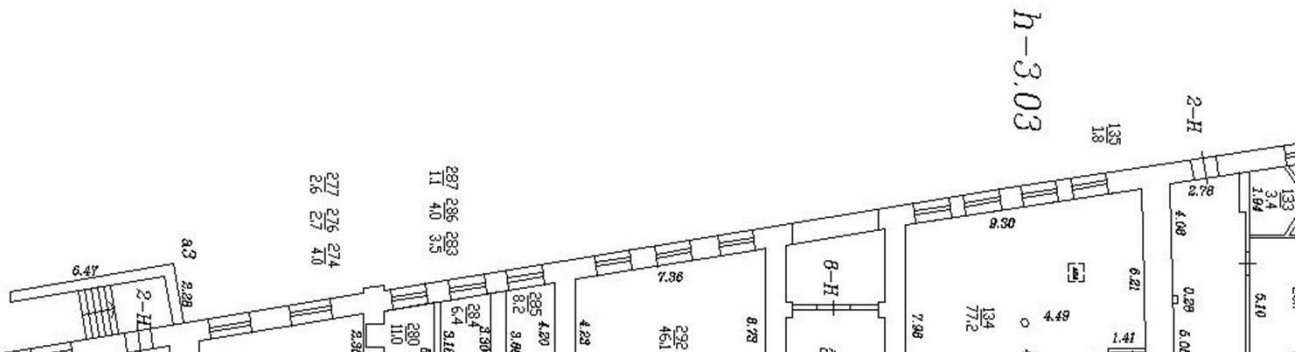
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

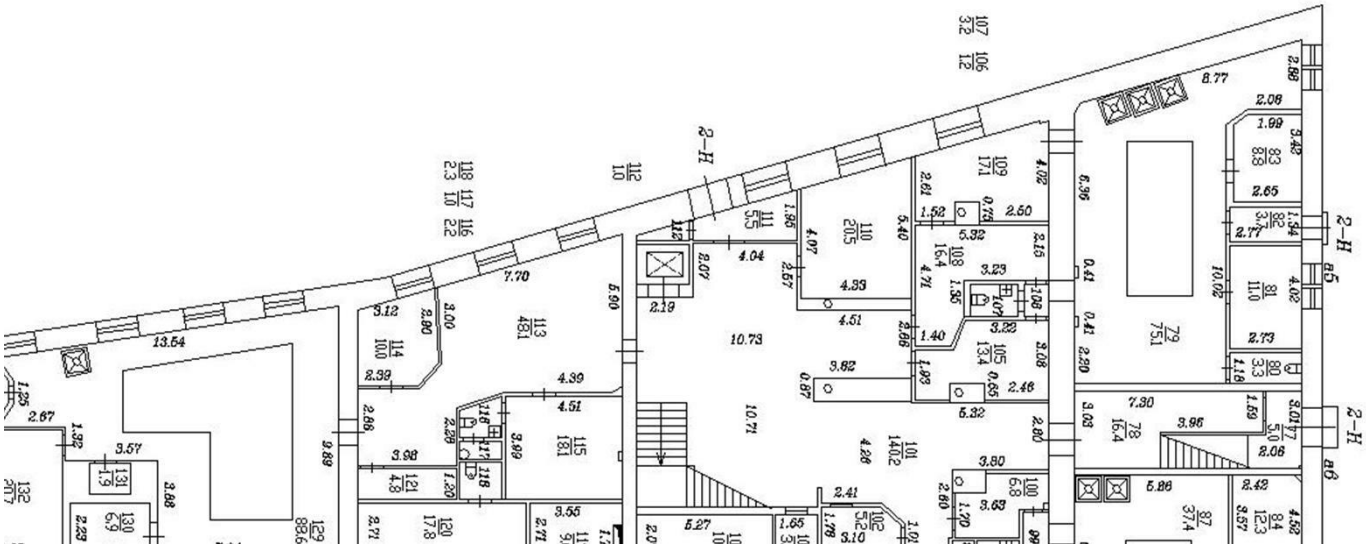
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1

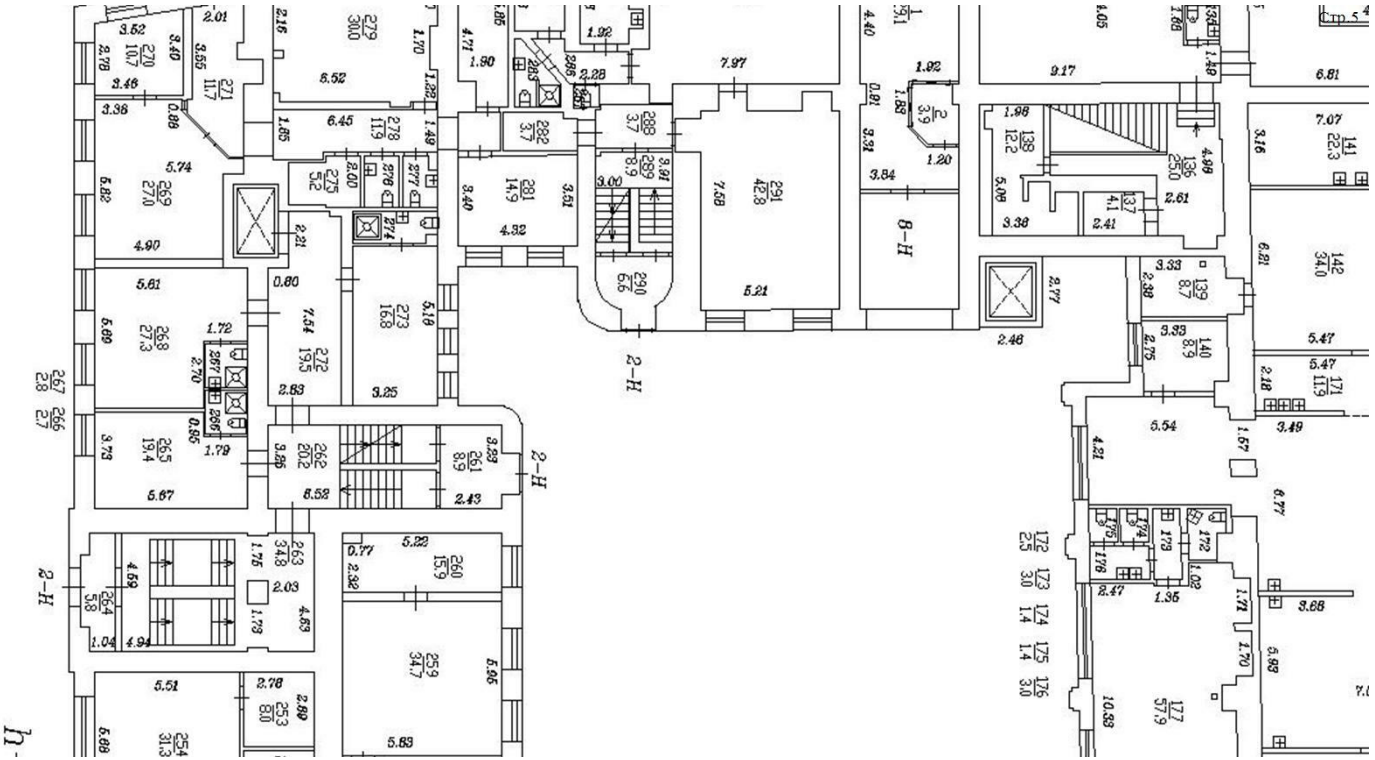
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

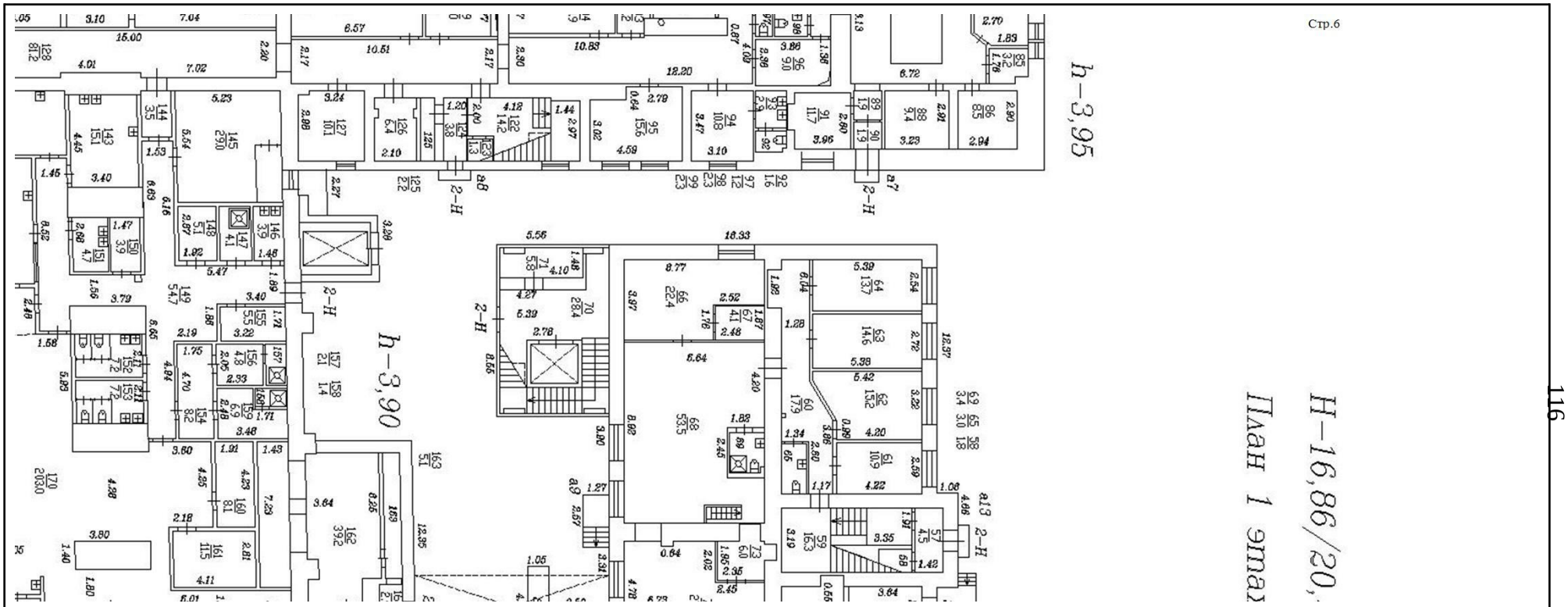
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

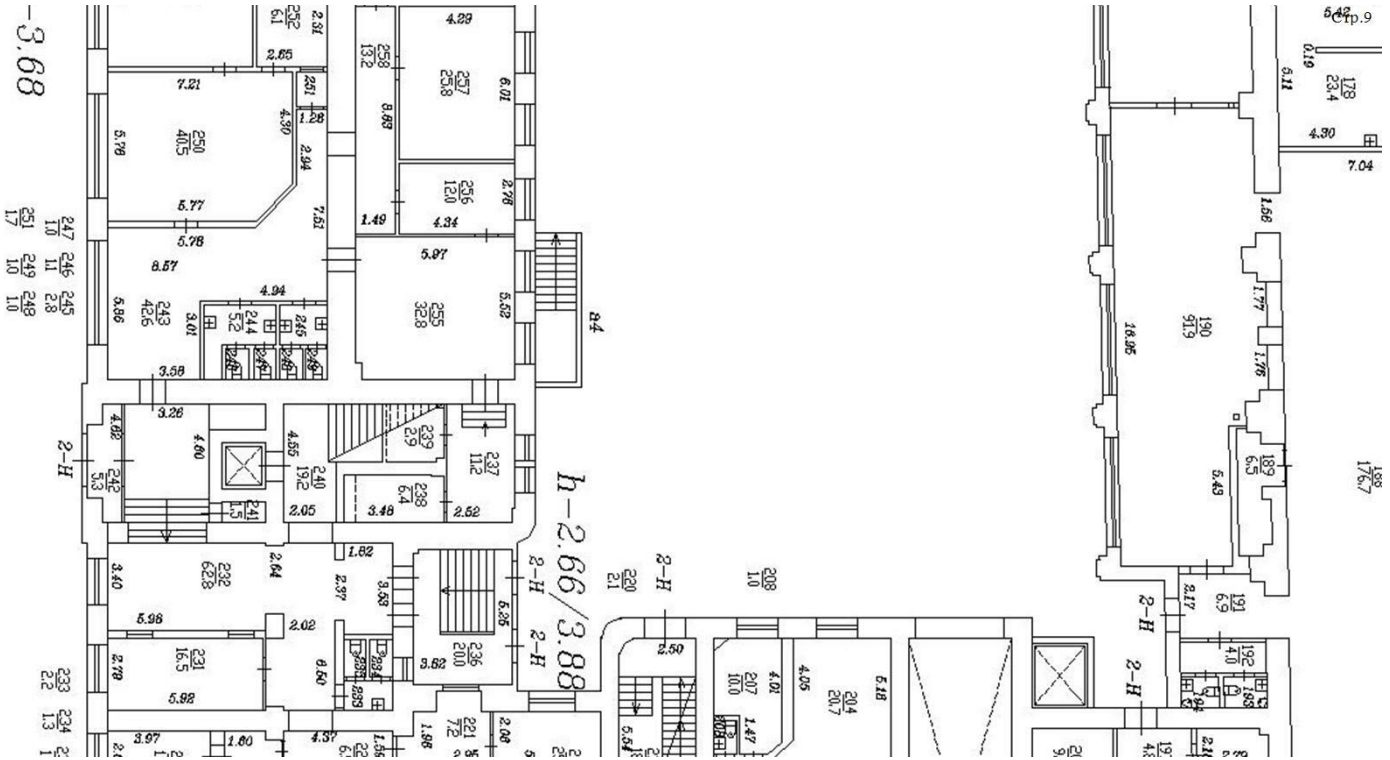
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

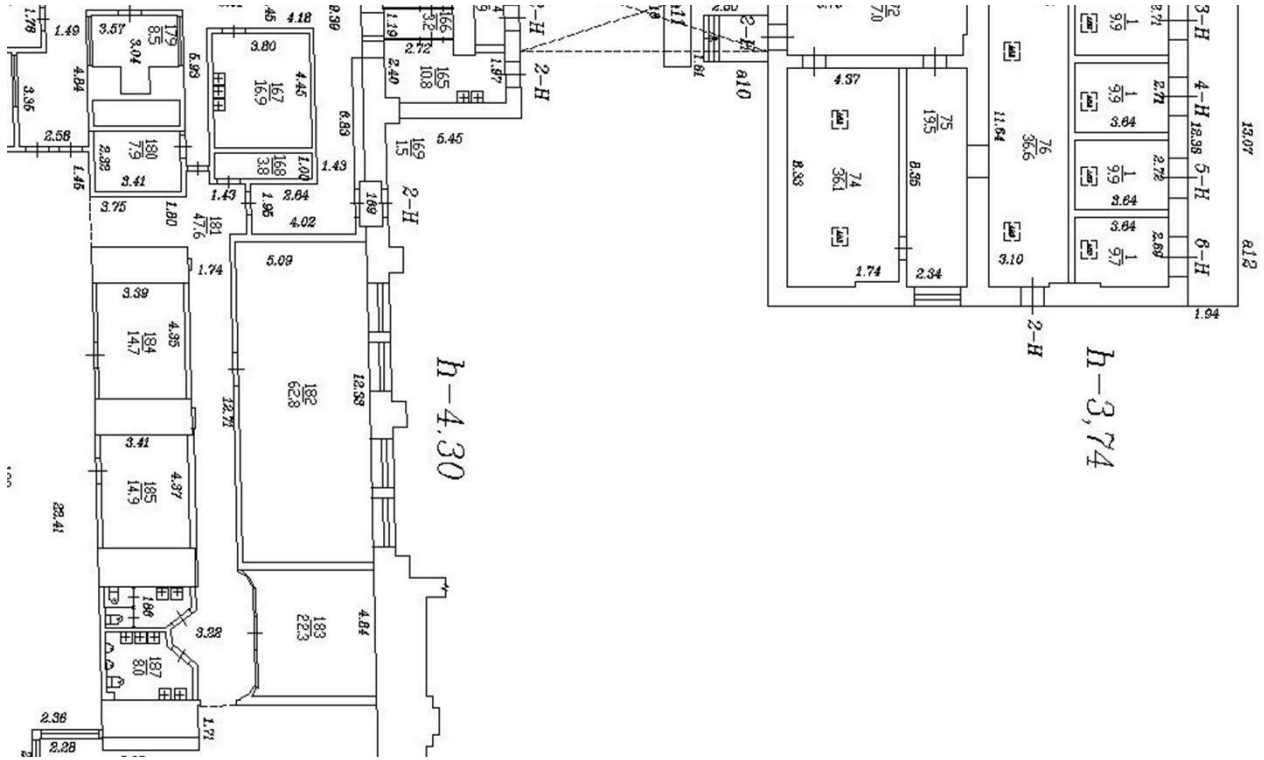
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

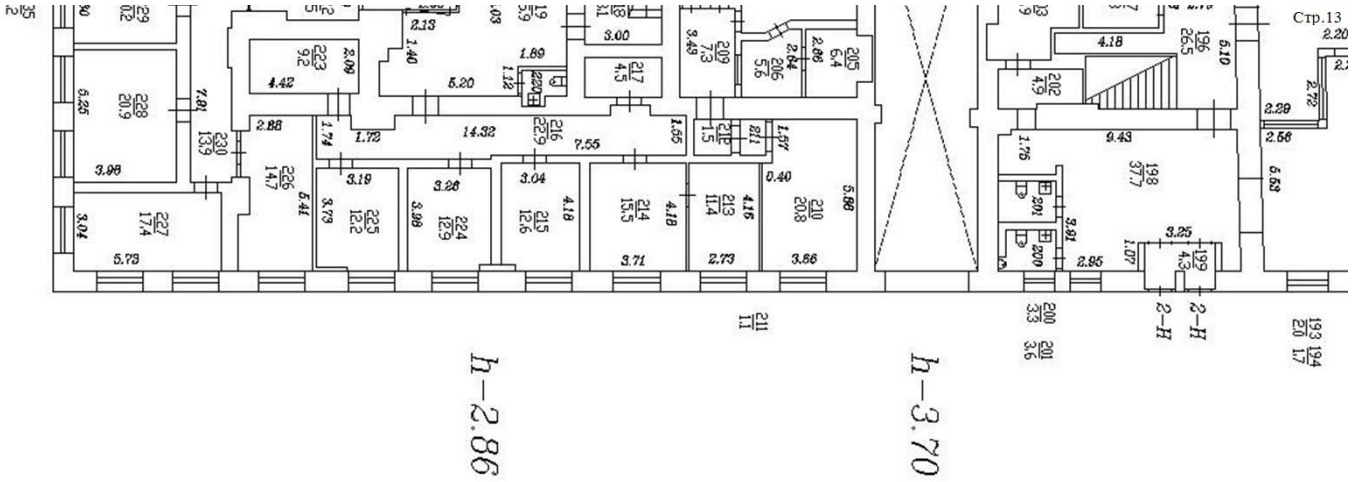
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

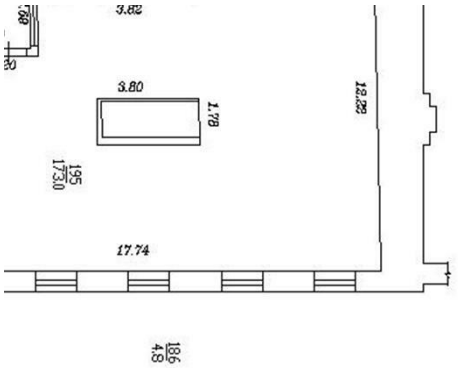
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Стр.14

120

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

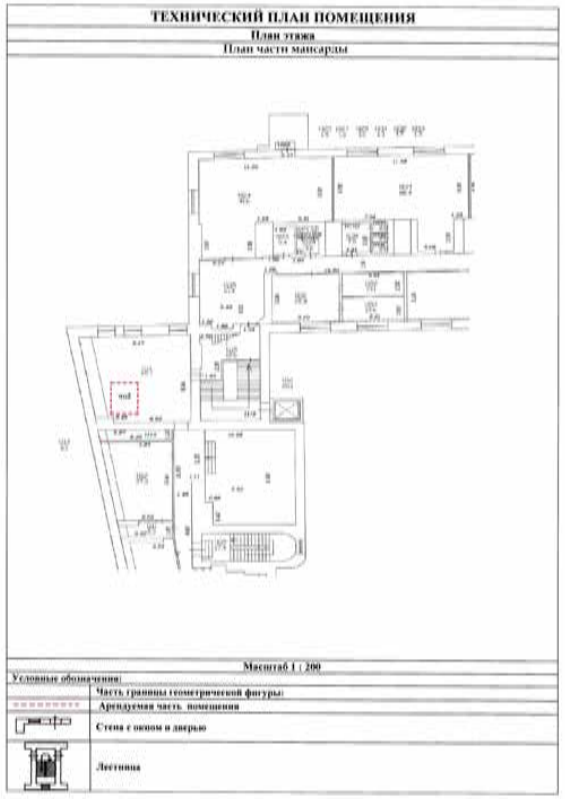
121

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

122

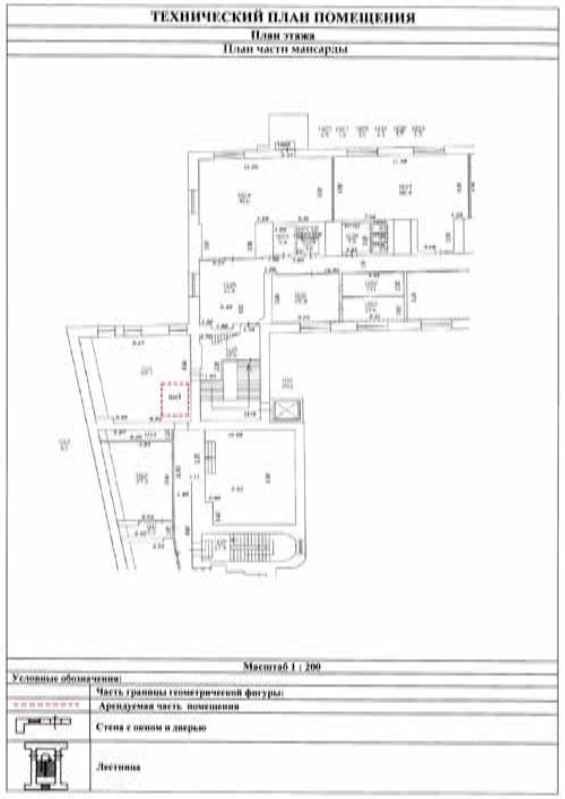
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

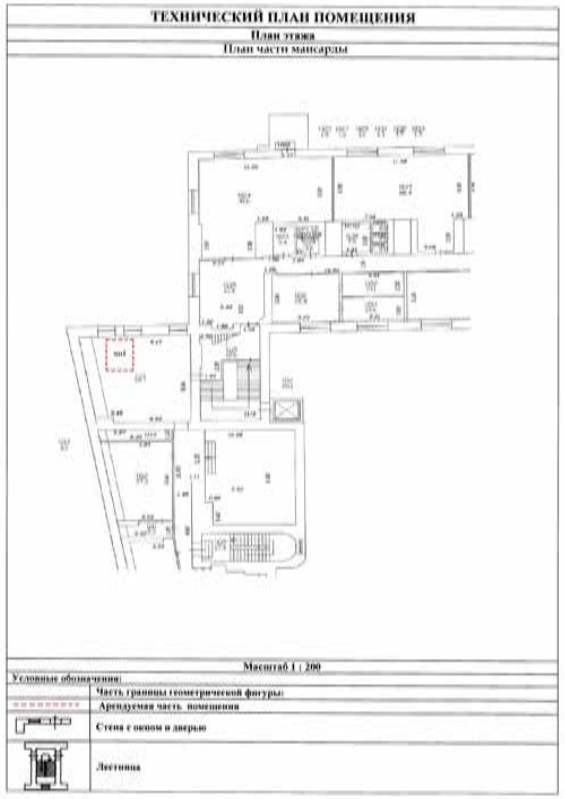
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

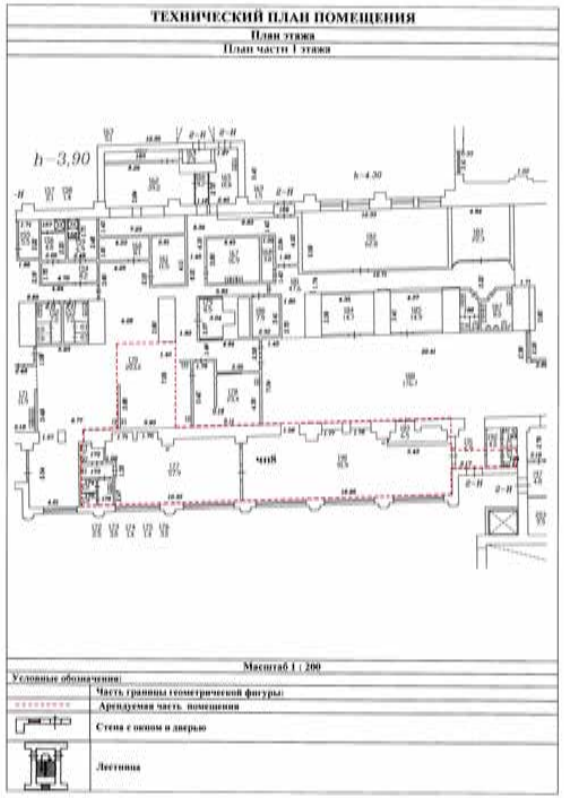
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

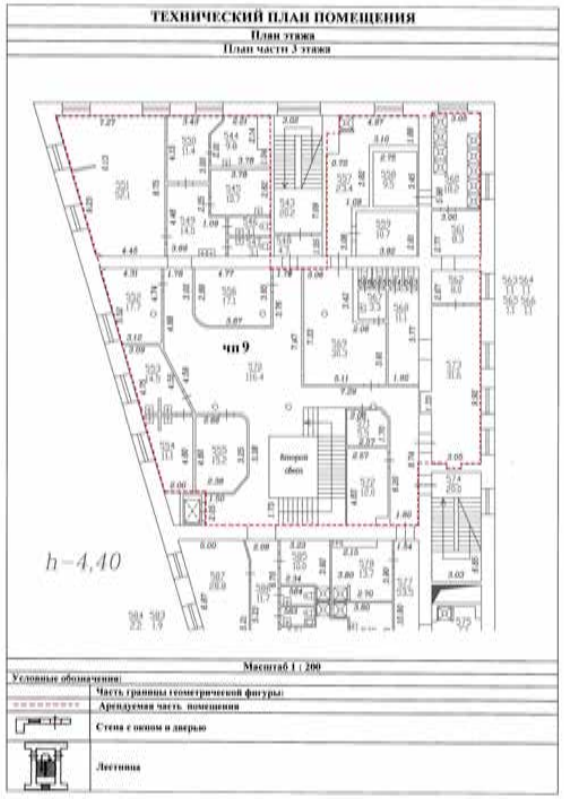
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



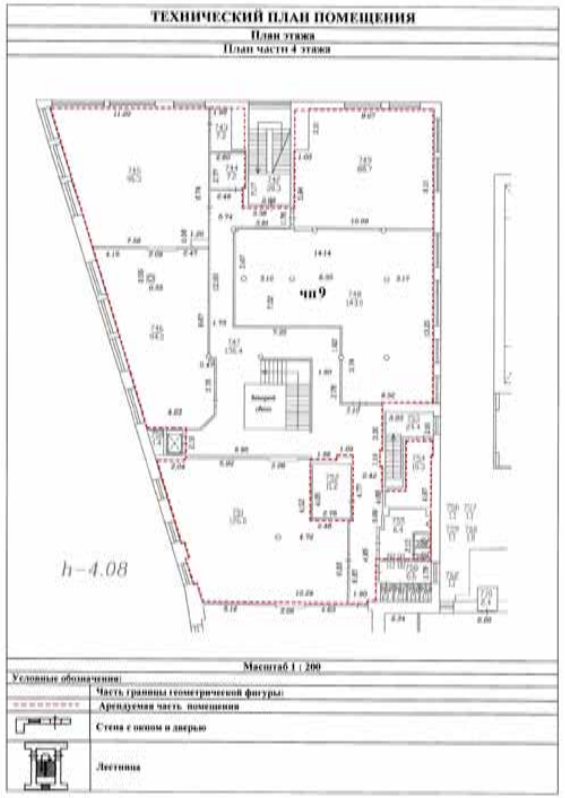
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

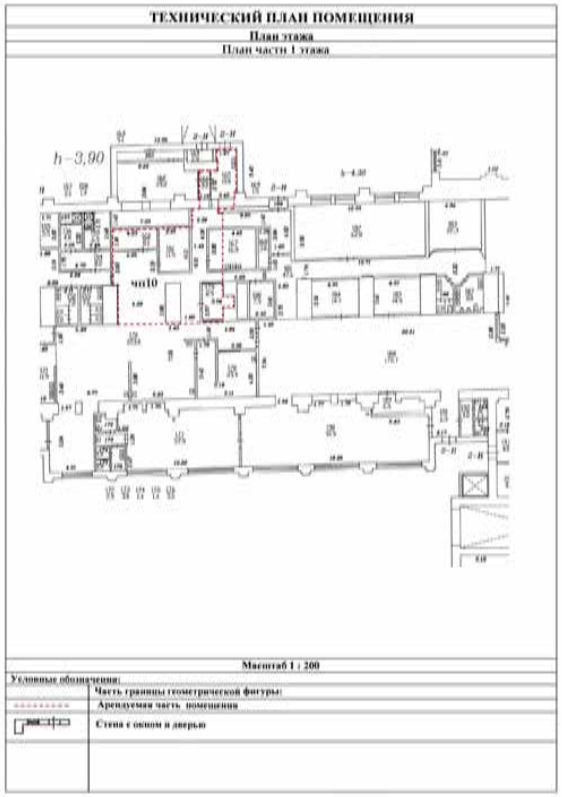
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

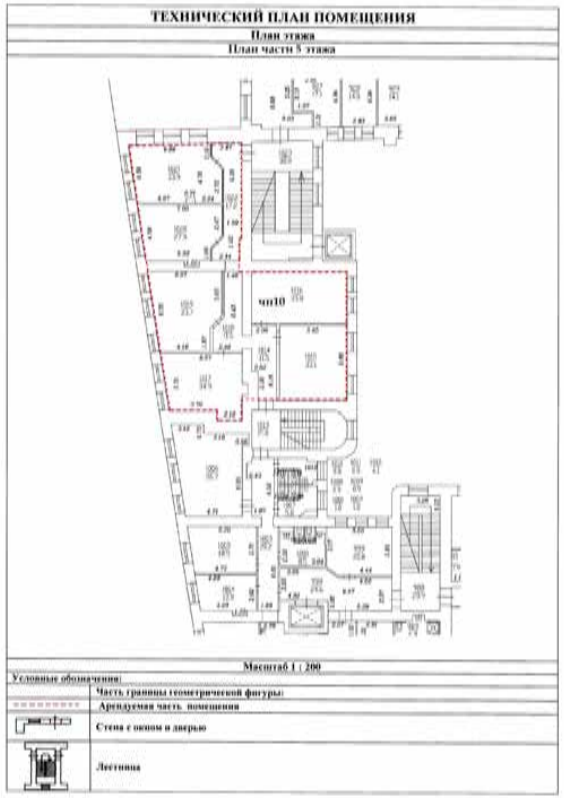
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

129

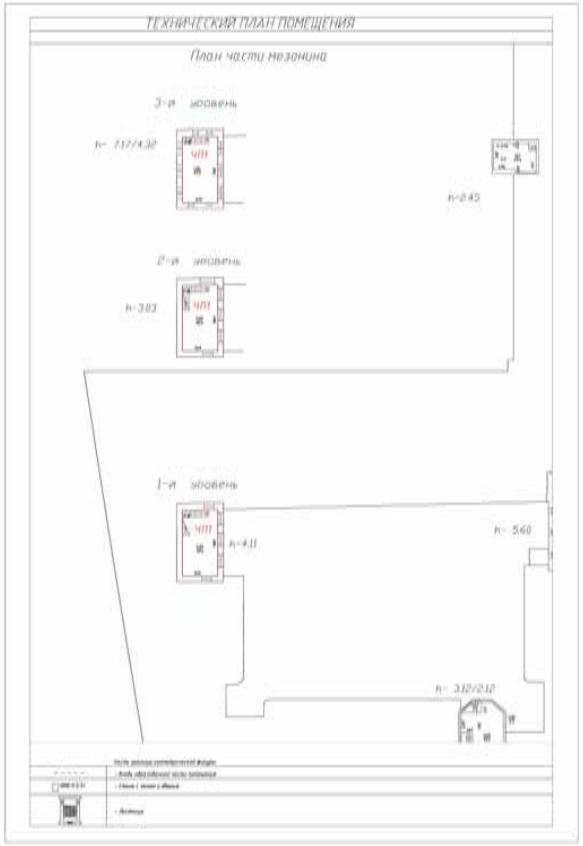
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): Мезонин



Масштаб 1:200

130

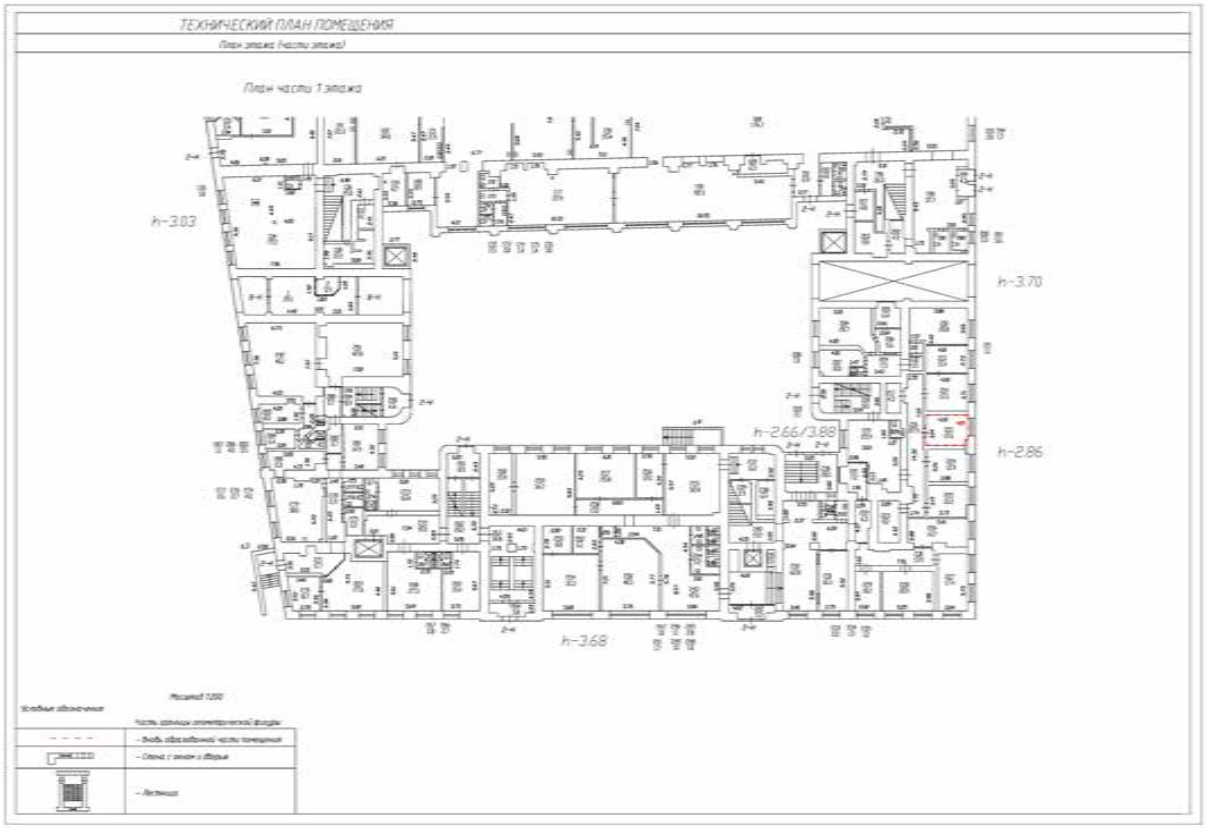
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

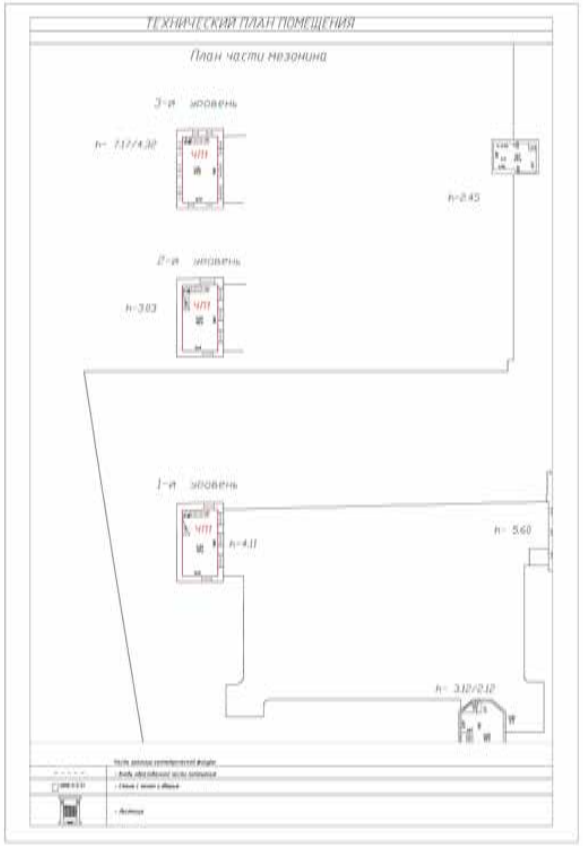
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): Мезонин



Масштаб 1:200

132

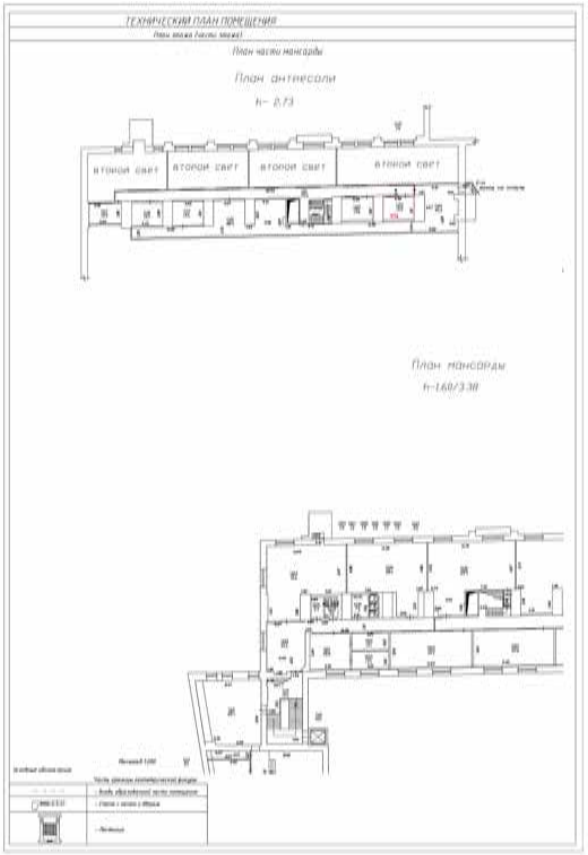
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 69	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	247.2	часть помещения расположена на 1-ом этаже помещения 2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н, 9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н (ч.п.269-271, 275-288, 291-292) площадью 247,2 кв.м	данные отсутствуют
2	6	Образуемая часть помещения чп2 расположена на мансарде помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(часть от ч.п. 1114)	данные отсутствуют
3	6	Образуемая часть помещения чп3 расположена на мансарде помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(часть от ч.п. 1114)	данные отсутствуют
4	6	Образуемая часть помещения расположена на мансарде помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(часть от ч.п. 1114)	данные отсутствуют
5	225.7	Образуемая часть помещения чп8 расположена на 1 этаже помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(часть от ч.п. 170, ч.п. 172-177,189,190, часть от ч.п. 191, часть от ч.п. 192, ч.п. 194)	данные отсутствуют
6	1190.4	Образуемая часть помещения чп9 расположена на 3-ем и 4-ом этажах помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(ч.п. 544-547,549-573) на 3-ем этаже и часть пом. 2-Н(ч.п. 743-749,751,754-757) на 4-ом этаже., Образуемая часть помещения чп9 расположена на 3-ем и 4-ом этажах помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(ч.п. 544-547,549-573) на 3-ем этаже и часть пом. 2-Н(ч.п. 743-749,751,754-757) на 4-ом этаже.	данные отсутствуют
8	350.5	Образуемая часть помещения чп10 расположена на 1-ом и 5-ом этажах помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(ч.п. 160,161,165,166, часть ч.п. 167, часть ч.п. 170, ч.п. 179) на 1-ом этаже, пом. 2-Н(ч.п. 1014-1022) на 5-ом этаже., Образуемая часть помещения чп10 расположена на 1-ом и 5-ом этажах помещения 2-Н-9-Н и включает в себя часть пом. 2-Н(ч.п. 160,161,165,166, часть ч.п. 167, часть ч.п. 170, ч.п. 179) на 1-ом этаже, пом. 2-Н(ч.п. 1014-1022) на 5-ом этаже.	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 9	Всего листов раздела 9: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 83

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

9	145.9	ЧП1 в составе ч.п.1134,1135,1136 пом. 2-Н, расположенных в мезонине 1-го,2-го,3-го уровней. Нумерация помещений и частей помещений соответствует нумерации, указанной на Плане этажа (части этажа). на основании Договора аренды нежилых помещений № 006/2023/Д/Э от 01.06.2023	данные отсутствуют
10	12.6	ЧП1 в составе ч.п.215 в помещении 2-Н, расположенной на 1 этаже. Нумерация помещений и частей помещений соответствует нумерации, указанной на Плане этажа (части этажа) согласно Долгосрочному договору аренды № 010/2023/Д/Э от 07.08.2023г.	данные отсутствуют
11	145.9	ЧП1 в составе ч.п.1134,1135,1136 пом. 2-Н, расположенных в мезонине 1-го,2-го,3-го уровней. Нумерация помещений и частей помещений соответствует нумерации, указанной на Плане этажа (части этажа) согласно Договору аренды нежилых помещений № 014/2024/Д/Э от 27.08.2024г.	данные отсутствуют
12	13.9	ЧП4 в составе ч.п.1123 пом. 2-Н, расположенной на антресоли мансарды. Нумерация помещений и частей помещений соответствует нумерации, указанной на Плане этажа (части этажа) согласно Дополнительному соглашению №2 от 31.10.2022г. к Договору аренды нежилых помещений № 008/2020Д/Э от 26.03.2020г.	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2024, поступившего на рассмотрение 09.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005014
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5014:14:37:9
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н
Площадь, м2:	22235.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Мансарда № мансарда, Мезонин № мезонин-надстройка, Подвал № подвал, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1044101210.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005014:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ворожцов Роман Валерьевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергопром Девелопмент", ИНН: 7714722815
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005014:1098-78/039/2019-1 14.05.2019 15:08:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.01.2024 15:41:26
	номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2024-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2023 по 31.07.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "САХАЛИНСКИЙ ПРОЕКТ", ИНН: 7802942672
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, № 010/2023/Д/Э, выдан 07.08.2023, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2024-35
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	14.11.2023 18:04:15
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2023-32
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2023 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Международный медицинский центр"Время"", ИНН: 7802785099
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № ЗУ-01-960/2023, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 14.11.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2023-33
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.10.2023 17:25:01
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2023-30
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2023 по 31.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоПромСервис", ИНН: 7810757754
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 006/2023/Д/Э, выдан 01.06.2023, дата государственной регистрации: 12.10.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2023-31
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	10.08.2022 11:10:52
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2022-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2022 по 29.02.2032
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газификация", ИНН: 7813655197
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, № 003/2022/Д/Э/А-01-93/2022, выдан 23.05.2022, дата государственной регистрации: 10.08.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2022-27 Дополнительное соглашение к долгосрочному договору аренды № 003/2022/Д/Э/А-01-93/2022 от 23.05.2022, № 1, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2023-29

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.01.2021 11:18:11
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2021-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2020 по 23.04.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ФЭАРНЕС", ИНН: 7802706749
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 012/2020Д/Э, выдан 24.04.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений, № 1, выдан 08.12.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.12.2020 13:03:15
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2020-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2020 по 23.04.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДИЛИДЖЕНС", ИНН: 7802706756
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 010/2020Д/Э, выдан 24.04.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 010/2020Д/Э от 24.04.2020, № 1, выдан 08.12.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.7	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.11.2020 18:52:01
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2020-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2020 по 30.04.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "НОБИЛИТИ", ИНН: 7802706763

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 011/2020Д/Э, выдан 24.04.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №011/2020Д/Э от 24 апреля 2020 г., № 2, выдан 16.02.2023, дата государственной регистрации: 21.08.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005014:1098-78/011/2023-28
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.10.2020 17:07:26
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2020-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2020 по 16.10.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Заряд", ИНН: 7802704614
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 024/2020/Д/Э, выдан 01.09.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.9	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-39/077/2011-471
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2011 по 31.12.2012 с 30.12.2011 по 31.12.2012
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ресторан ТВ", ИНН: 7802755094
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды помещения с оборудованием, № АФ-34, выдан 11.07.2011, дата государственной регистрации: 30.12.2011, номер государственной регистрации: 78-78-39/077/2011-471 Дополнительное соглашение №1 к договору аренды помещений с оборудованием №АФ-34 от 11.07.11, выдан 01.08.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.04.2021 12:42:21
		номер государственной регистрации:	78:36:0005014:1098-78/011/2021-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	31.03.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Самарский теплоэнергетический имущественный фонд", ИНН: 6317063064
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежелых помещений, № 008/2020Д/Э, выдан 26.03.2020 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений № 008/2020Д/Э от 26.03.2020 г., № 1, выдан 08.12.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	21.09.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0358/2007-549
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер:	78:36:0005014:1098

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

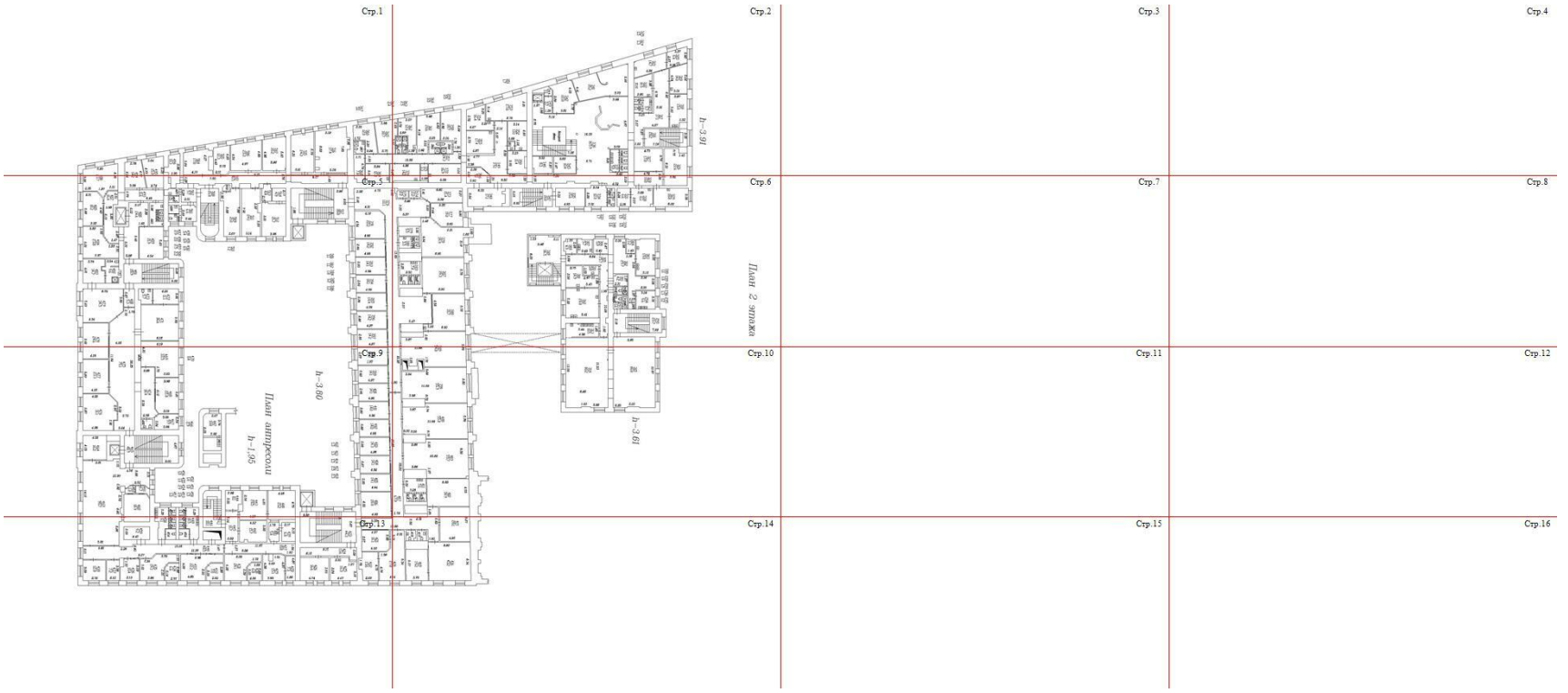
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

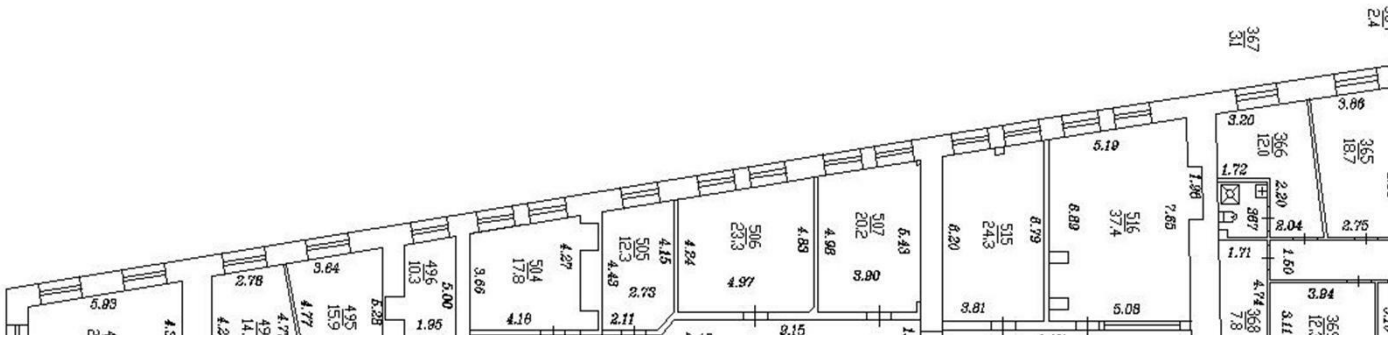
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1

147

полное наименование должности		инициалы, фамилия

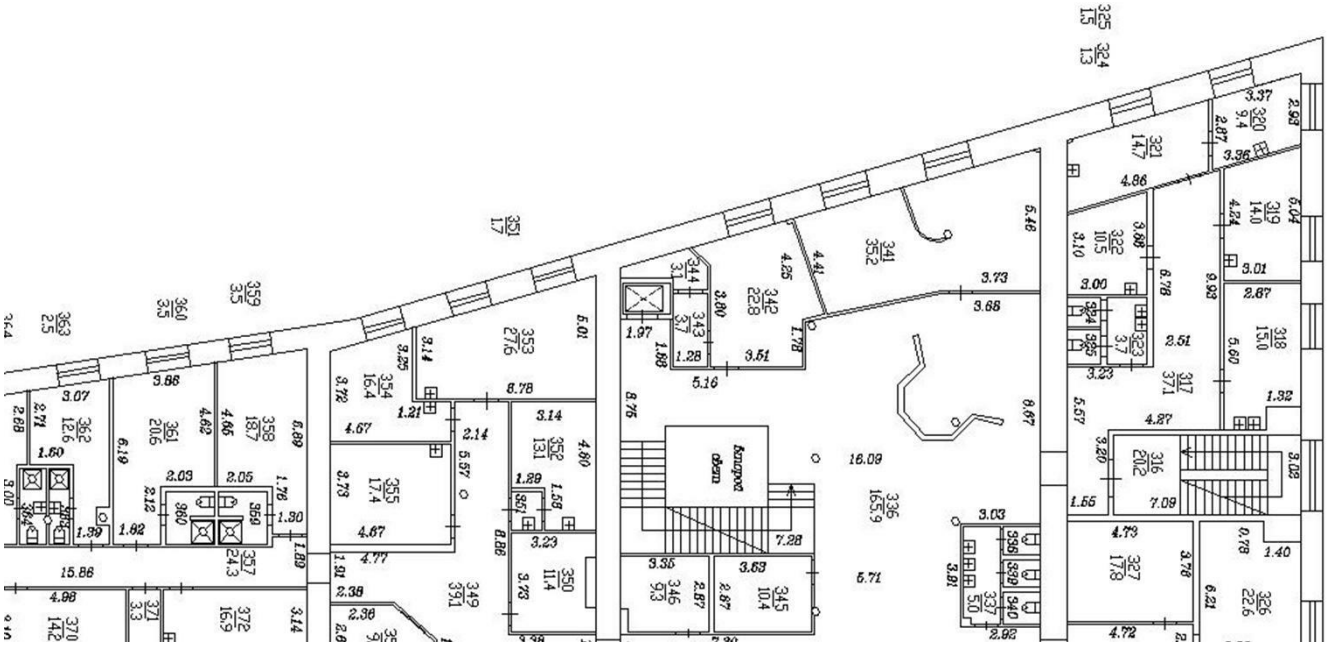
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2

Стр.2



Масштаб 1

148

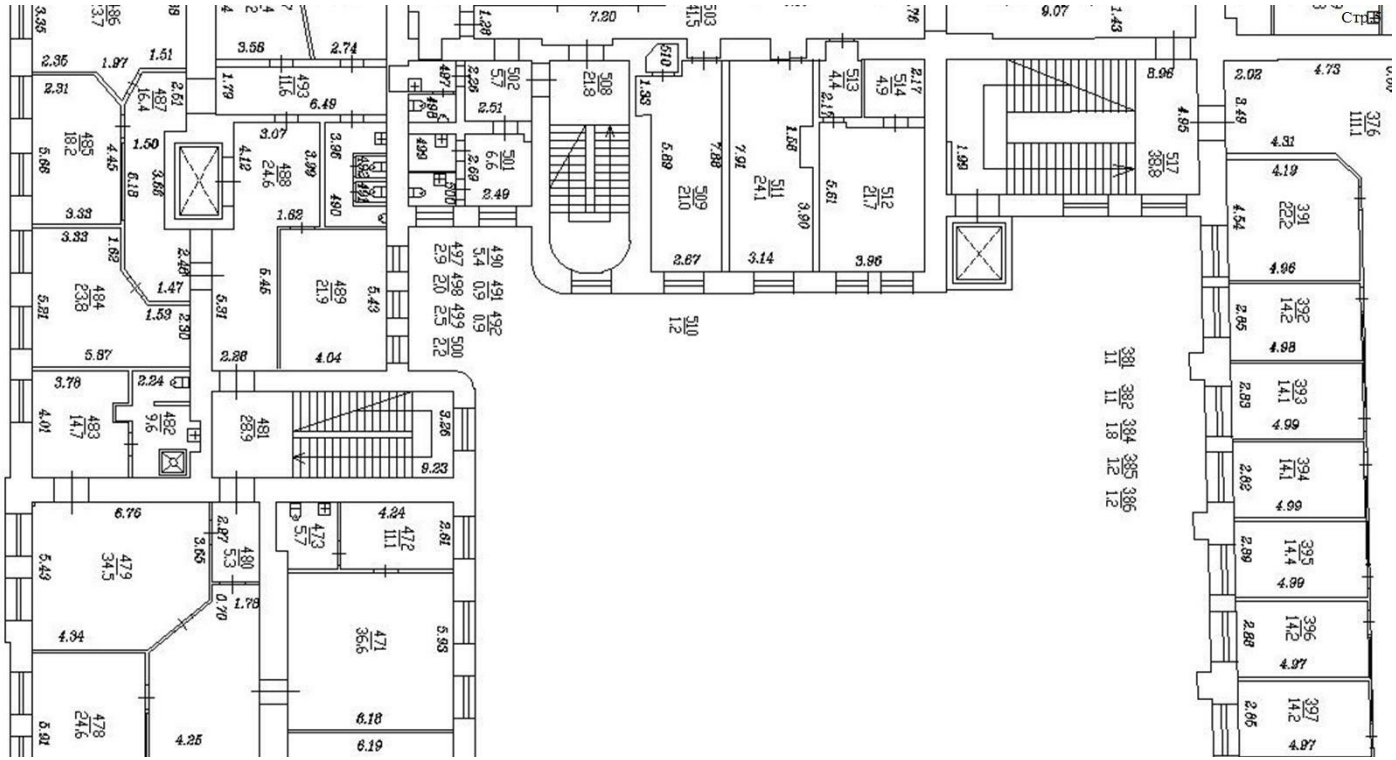
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

149

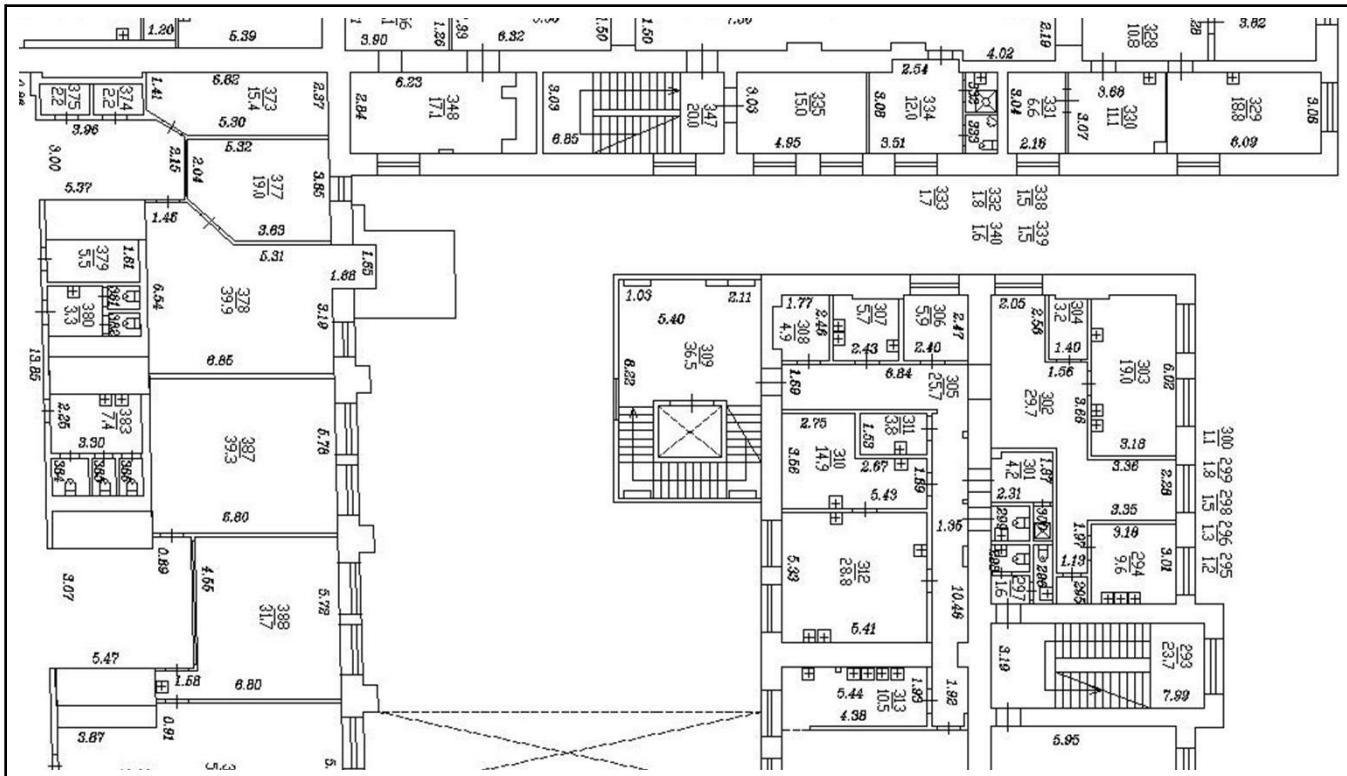
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Стр.6

План 2 этажа

150

Масштаб 1

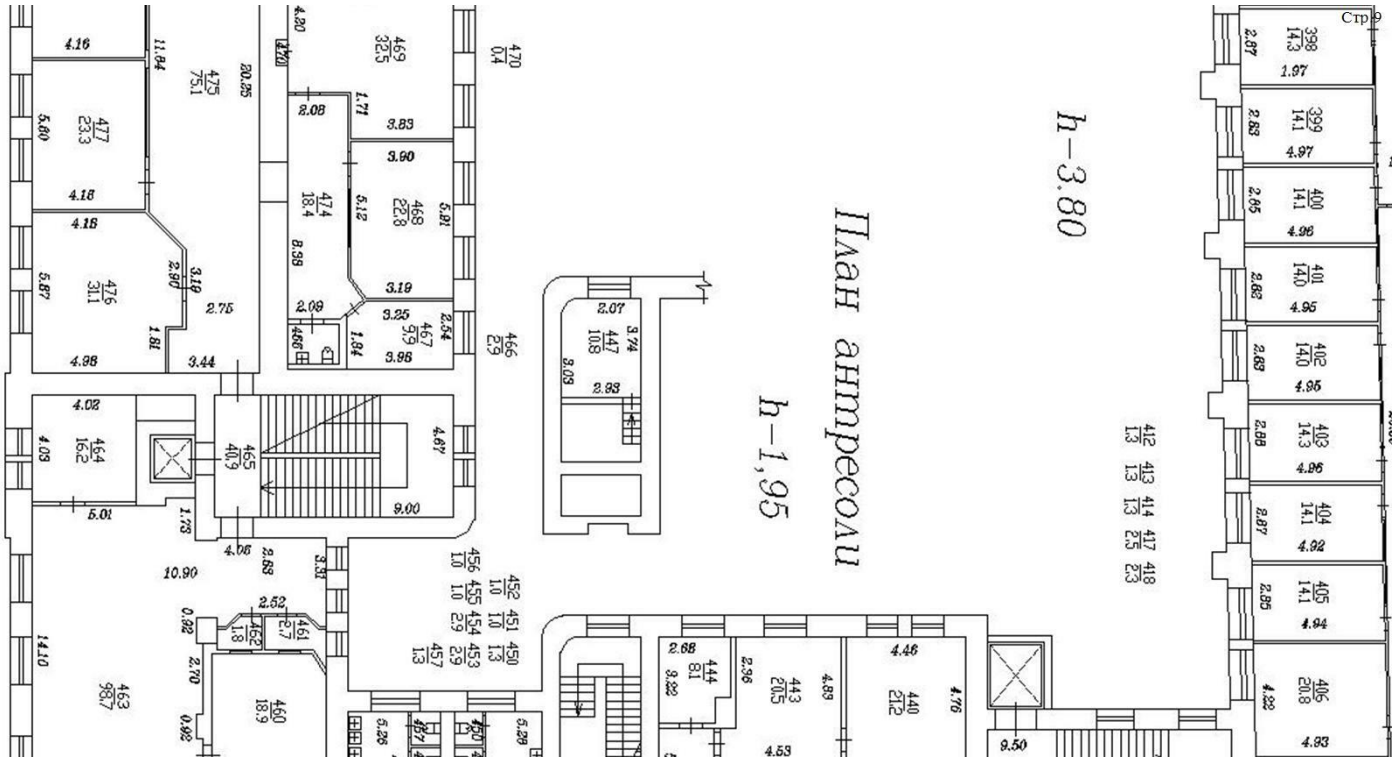
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

151

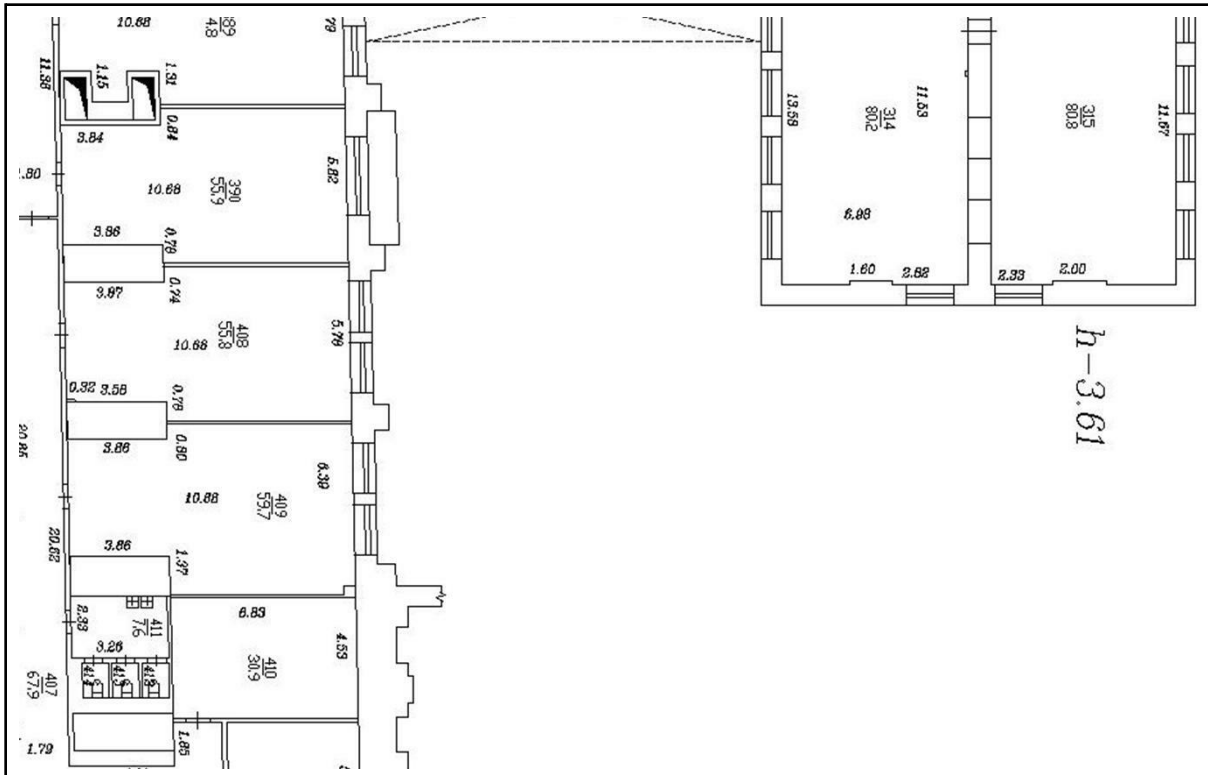
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

152

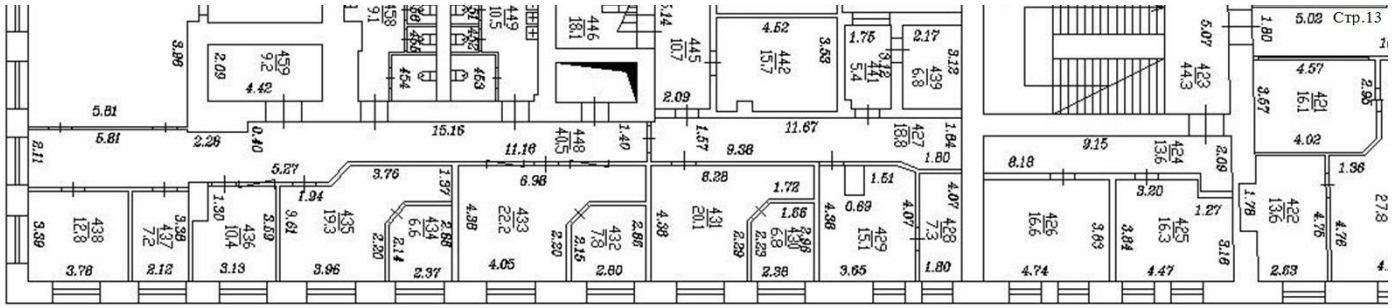
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

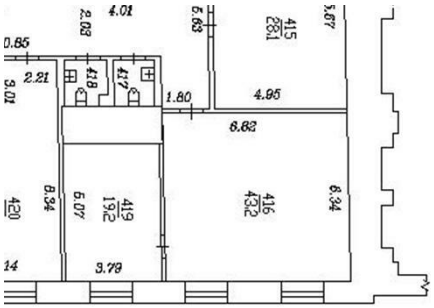
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 2



Стр.14

154

Масштаб 1

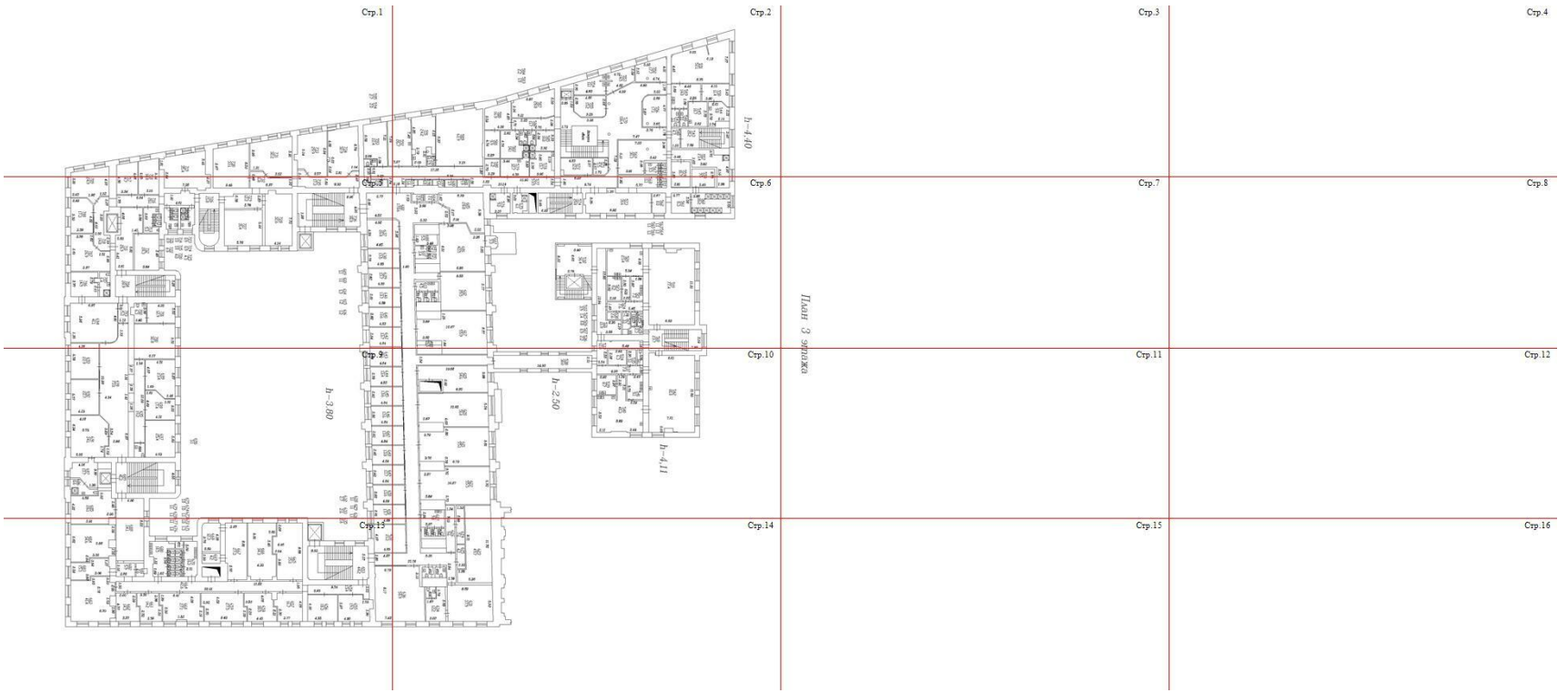
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

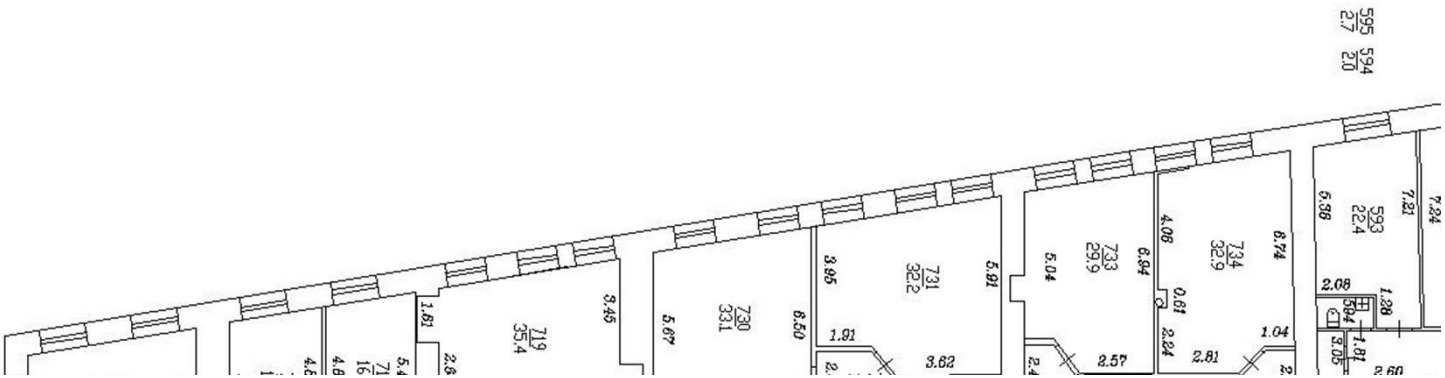
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

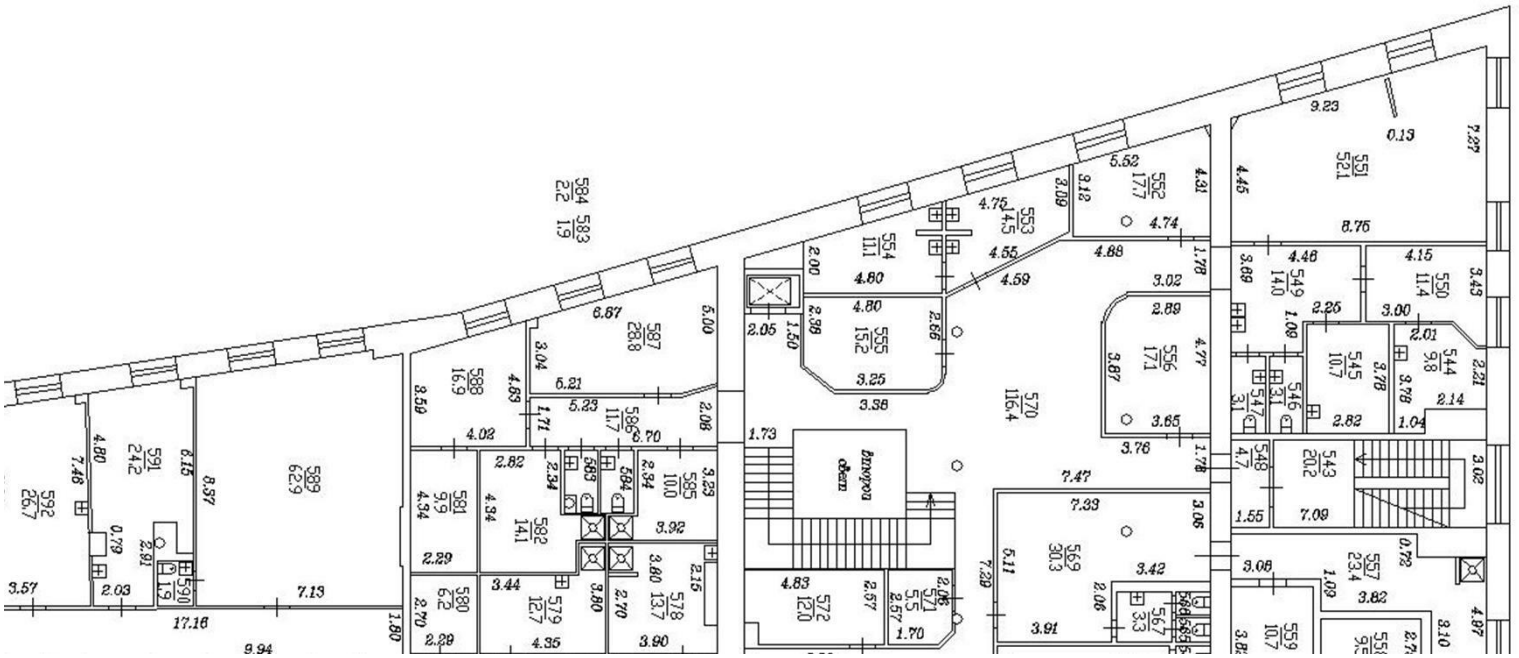
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3

Стр.2



Масштаб 1

157

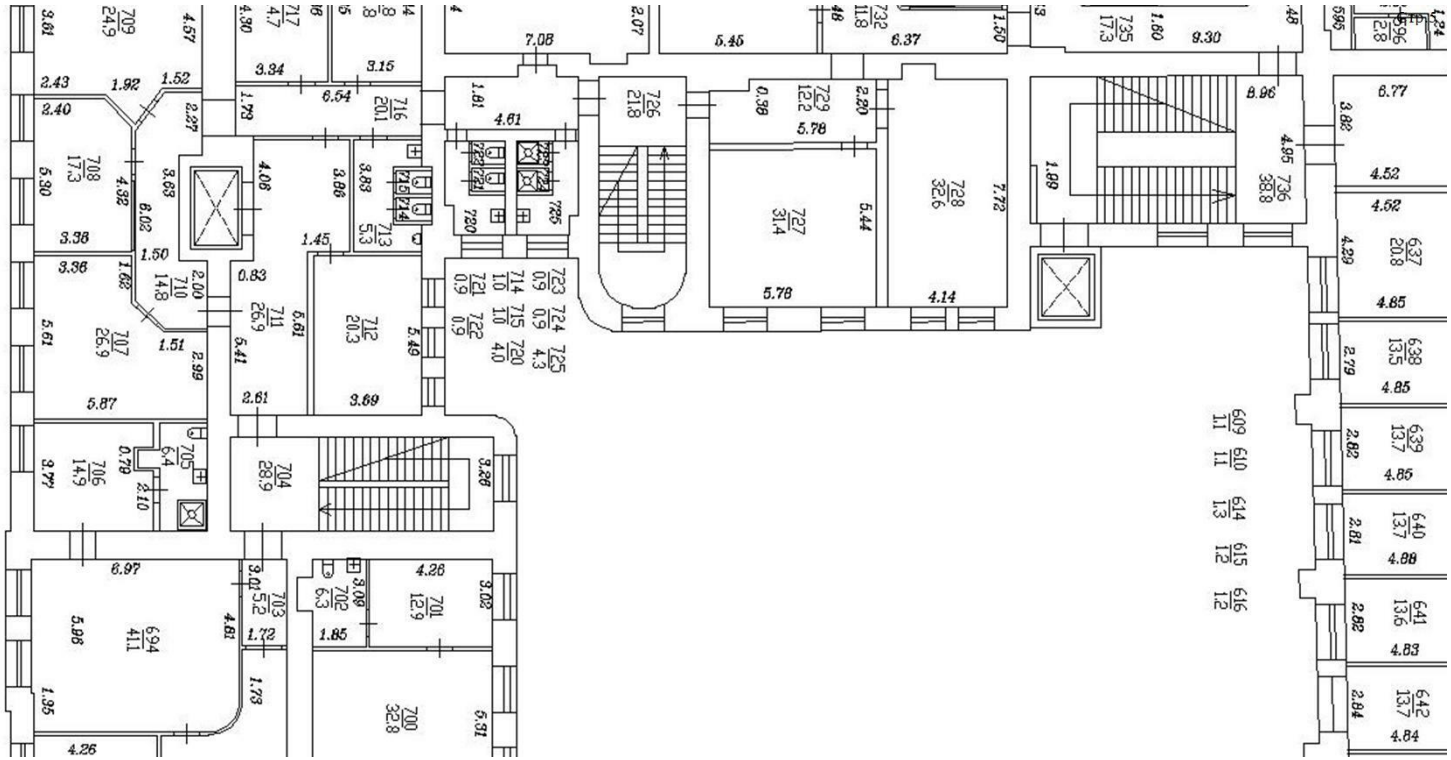
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

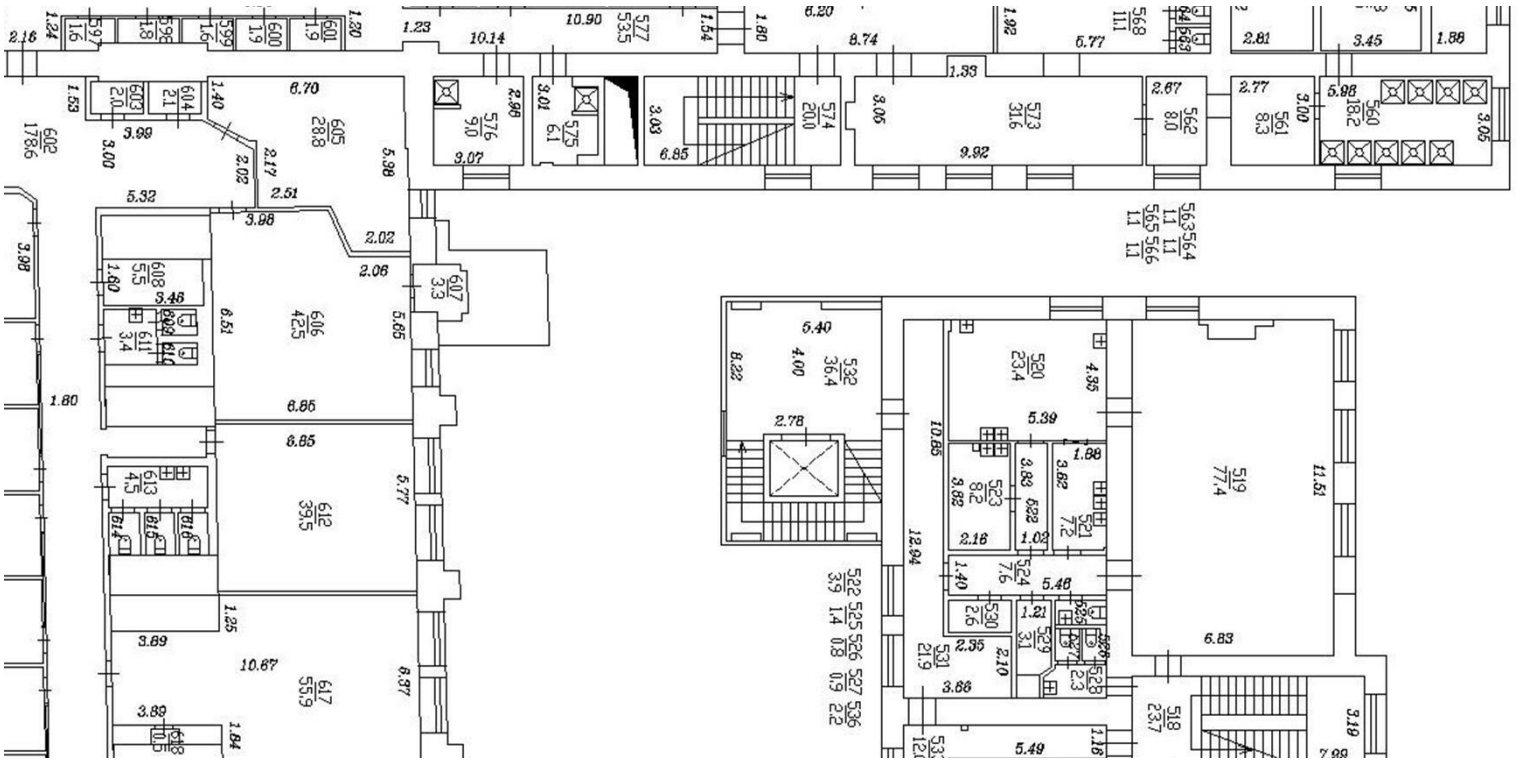
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

159

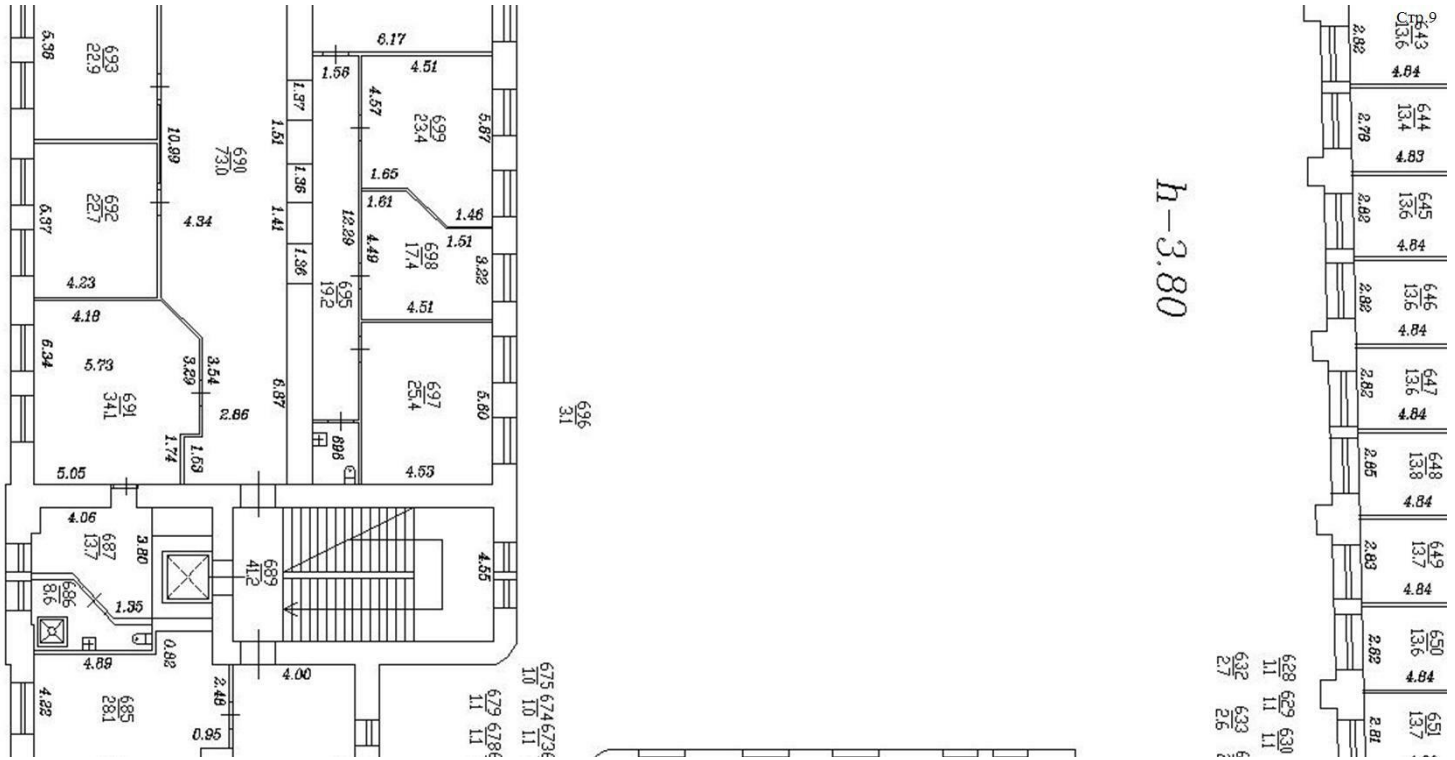
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

160

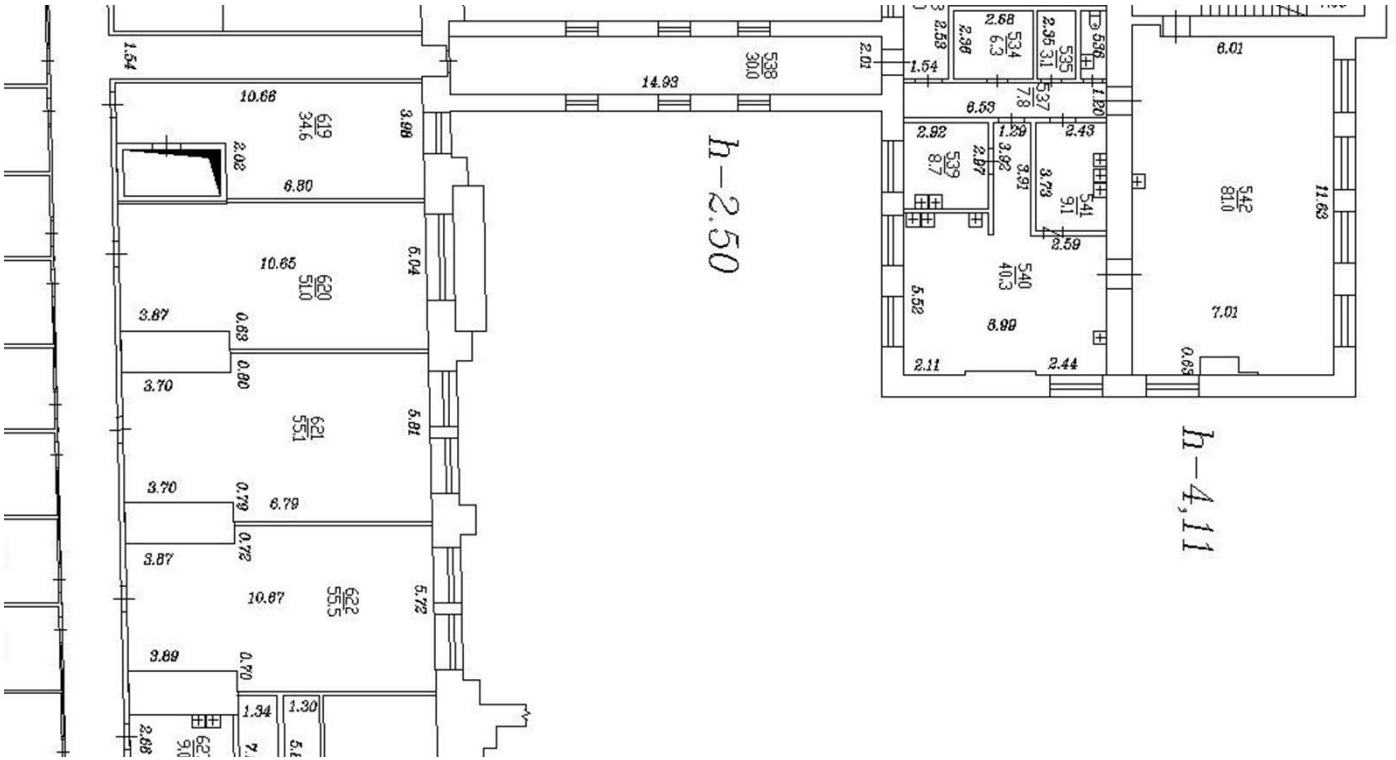
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Стр.10

Масштаб 1

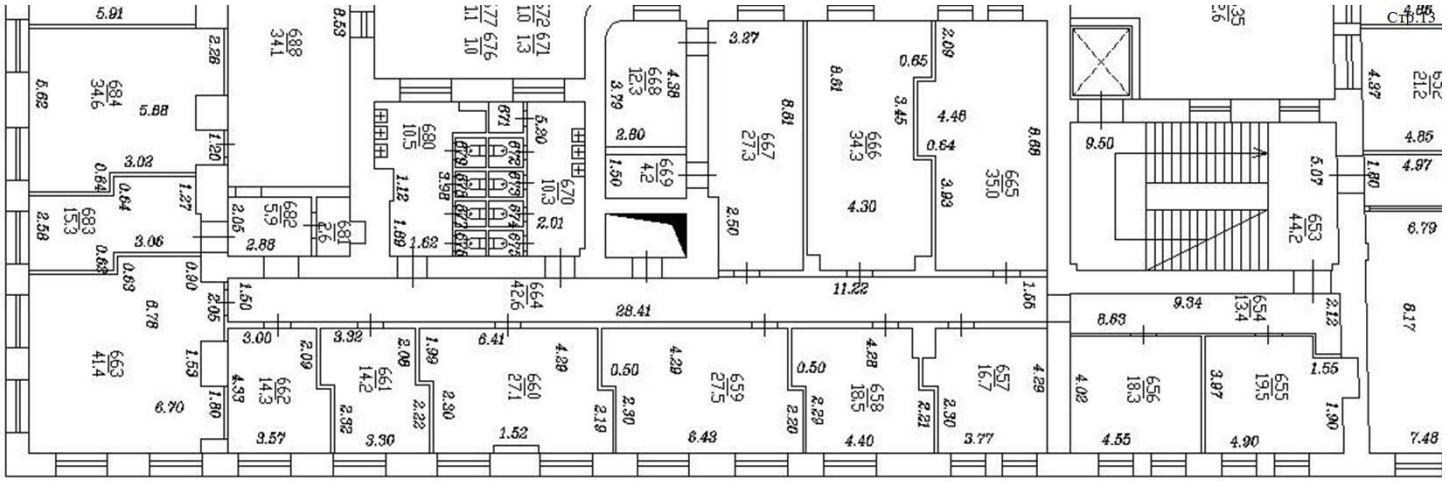
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

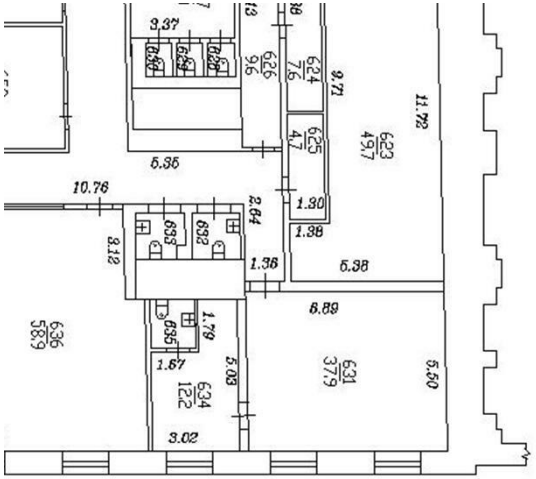
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Стр.14

163

Масштаб 1

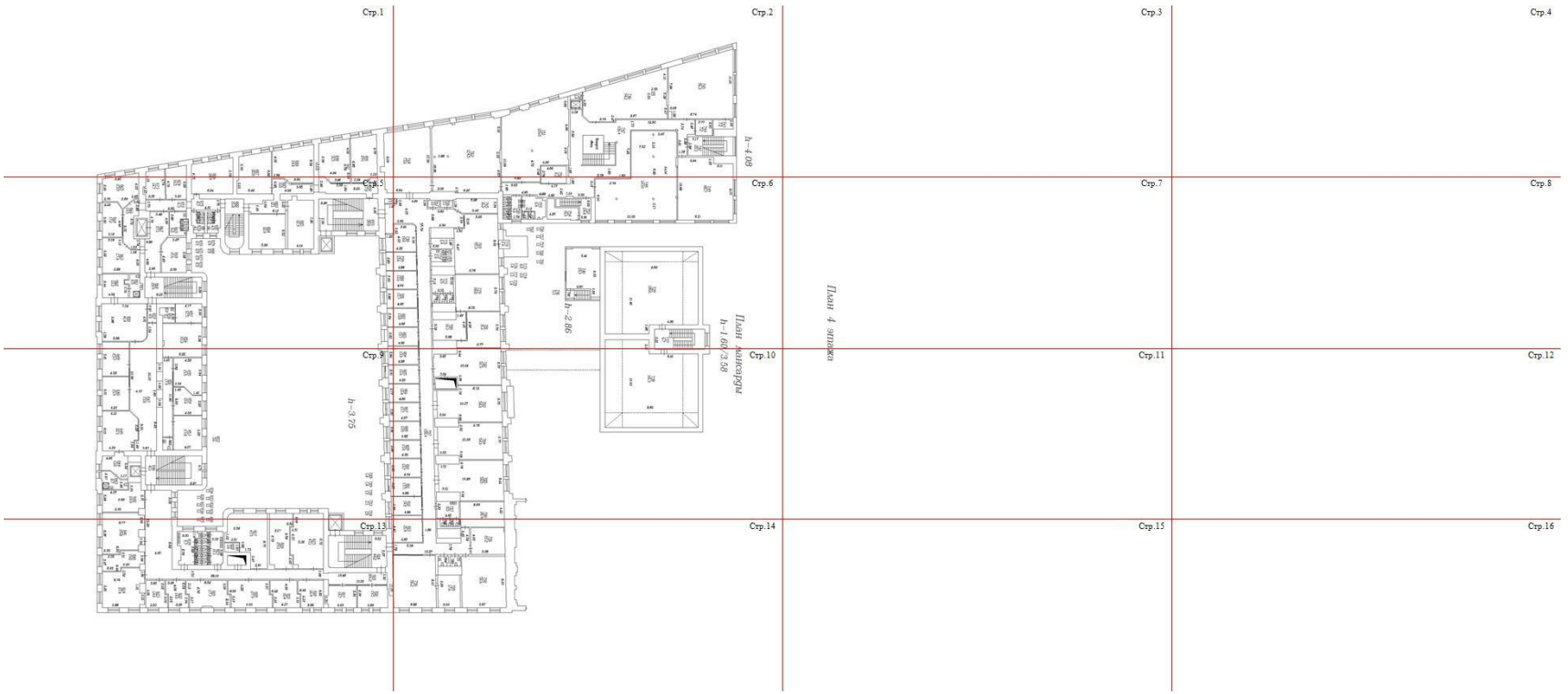
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

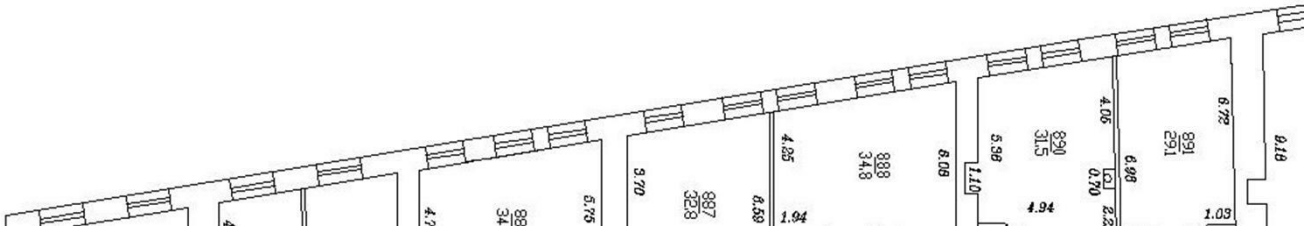
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4

Стр.1



Масштаб 1

165

полное наименование должности		инициалы, фамилия

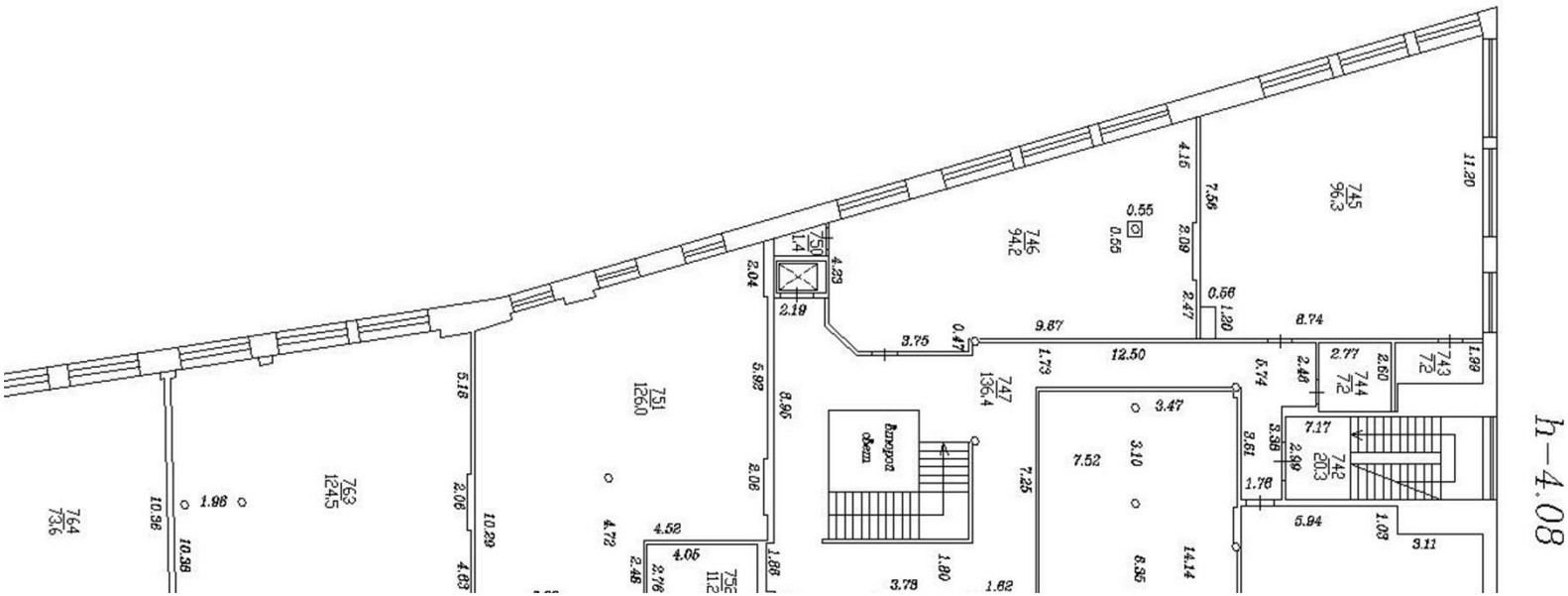
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4

Стр.2



Масштаб 1

166

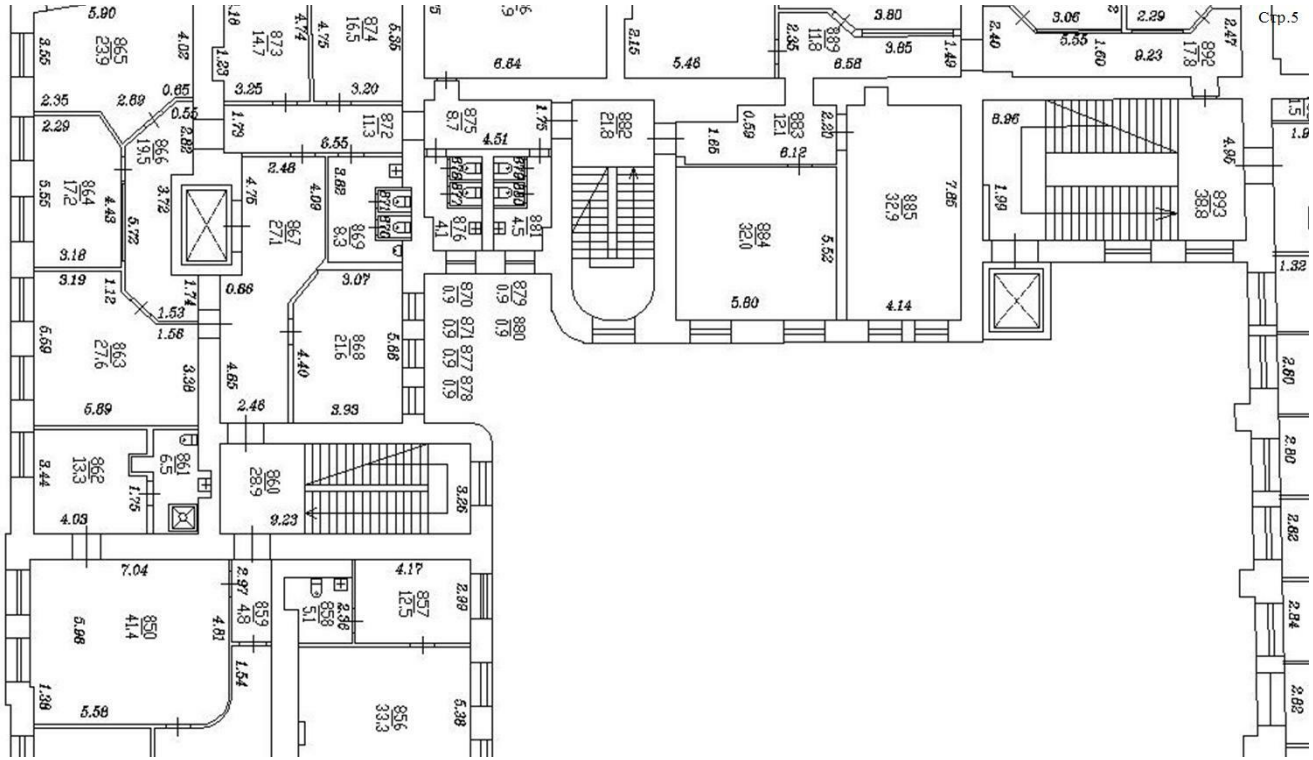
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

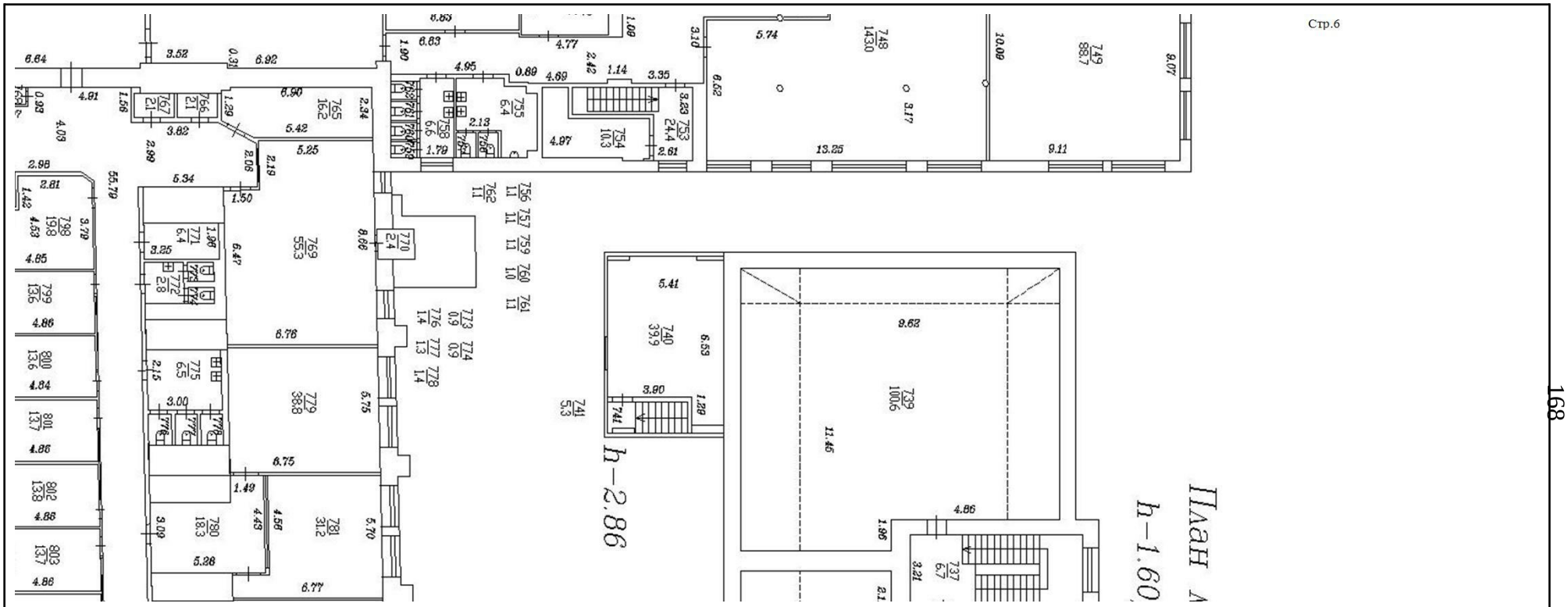
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

168

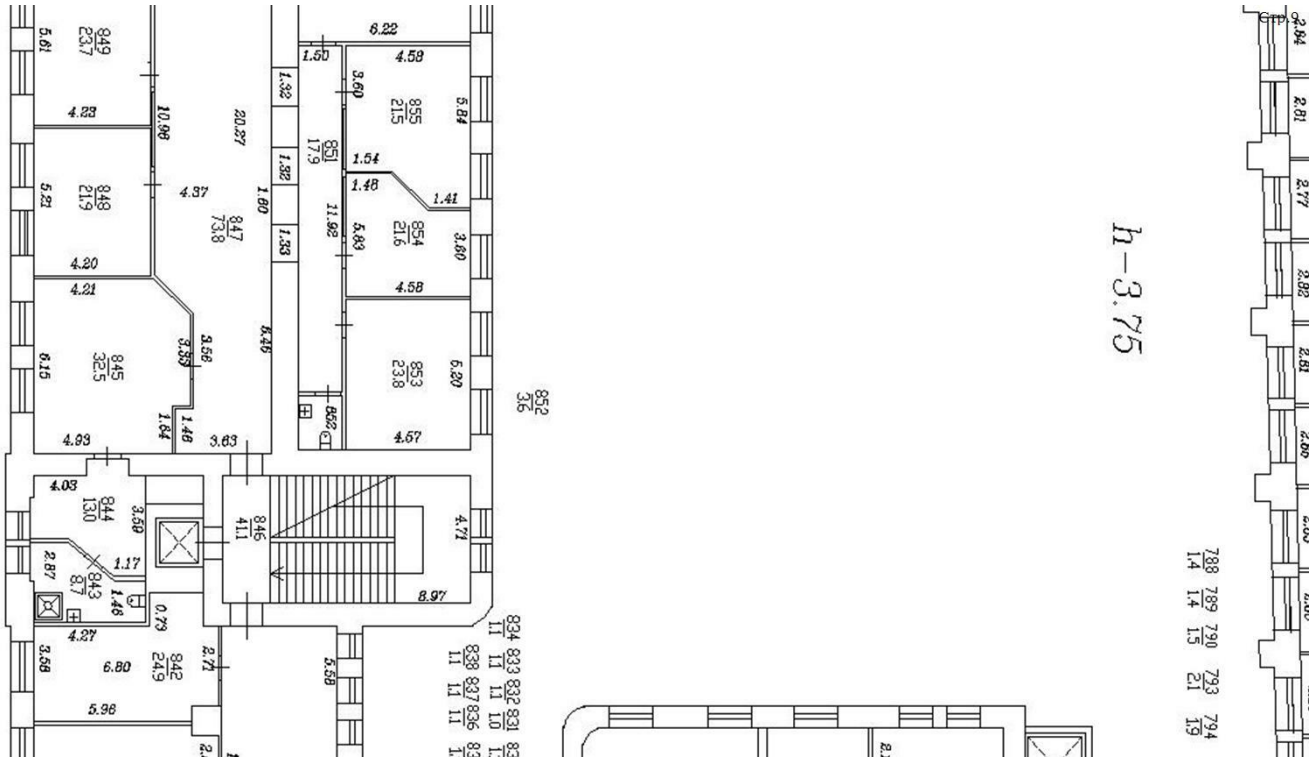
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

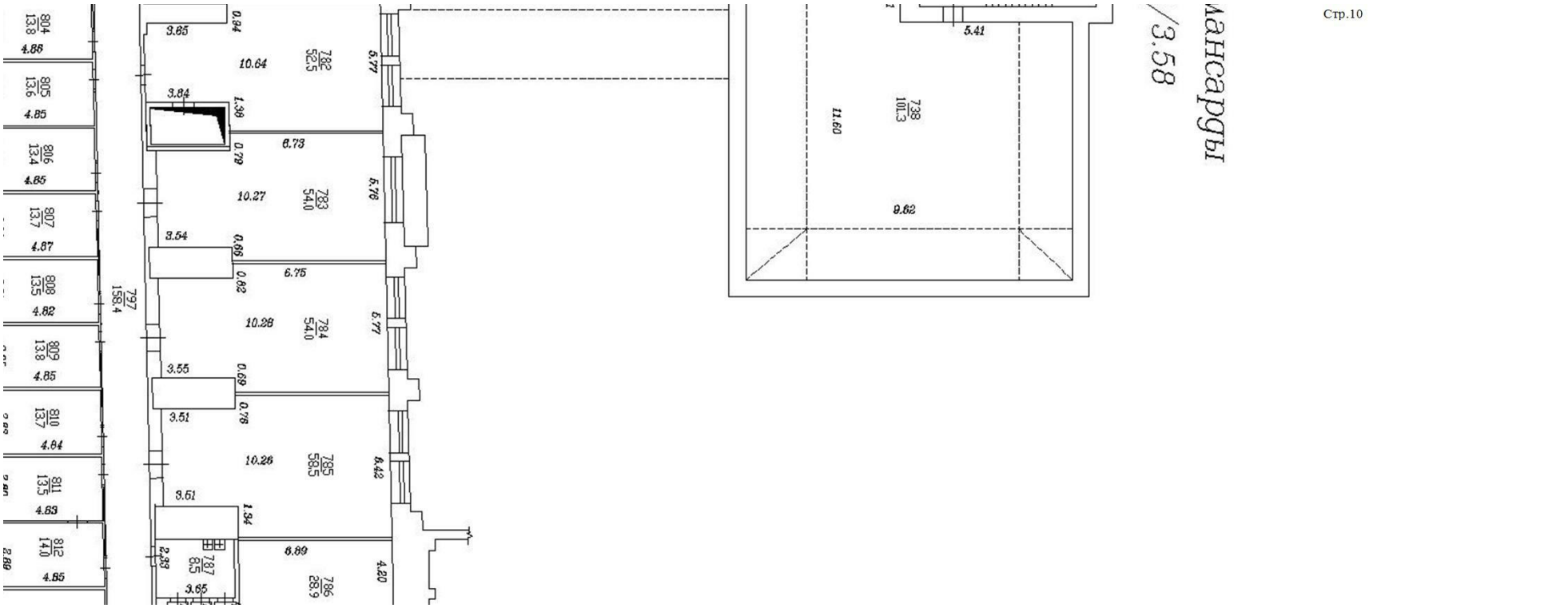
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



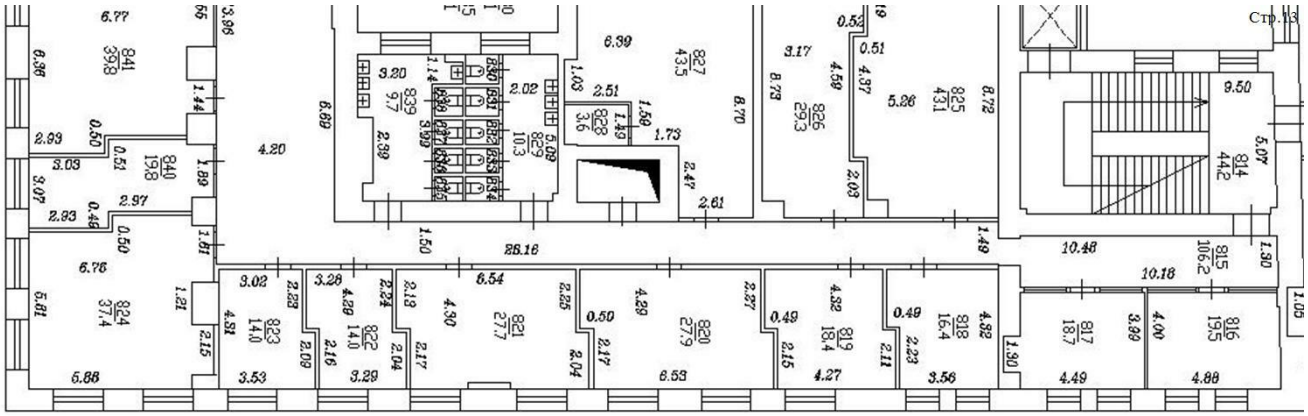
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

171

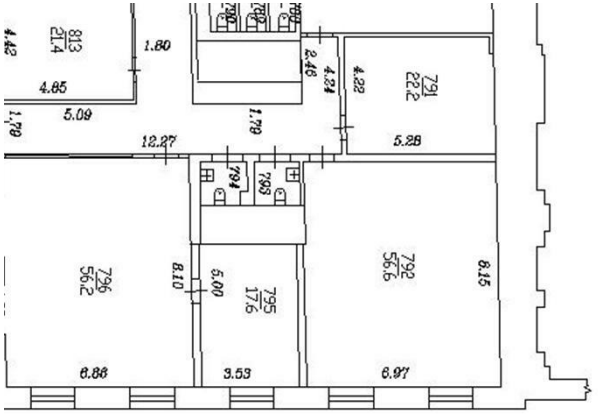
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 4



Стр.14

172

Масштаб 1

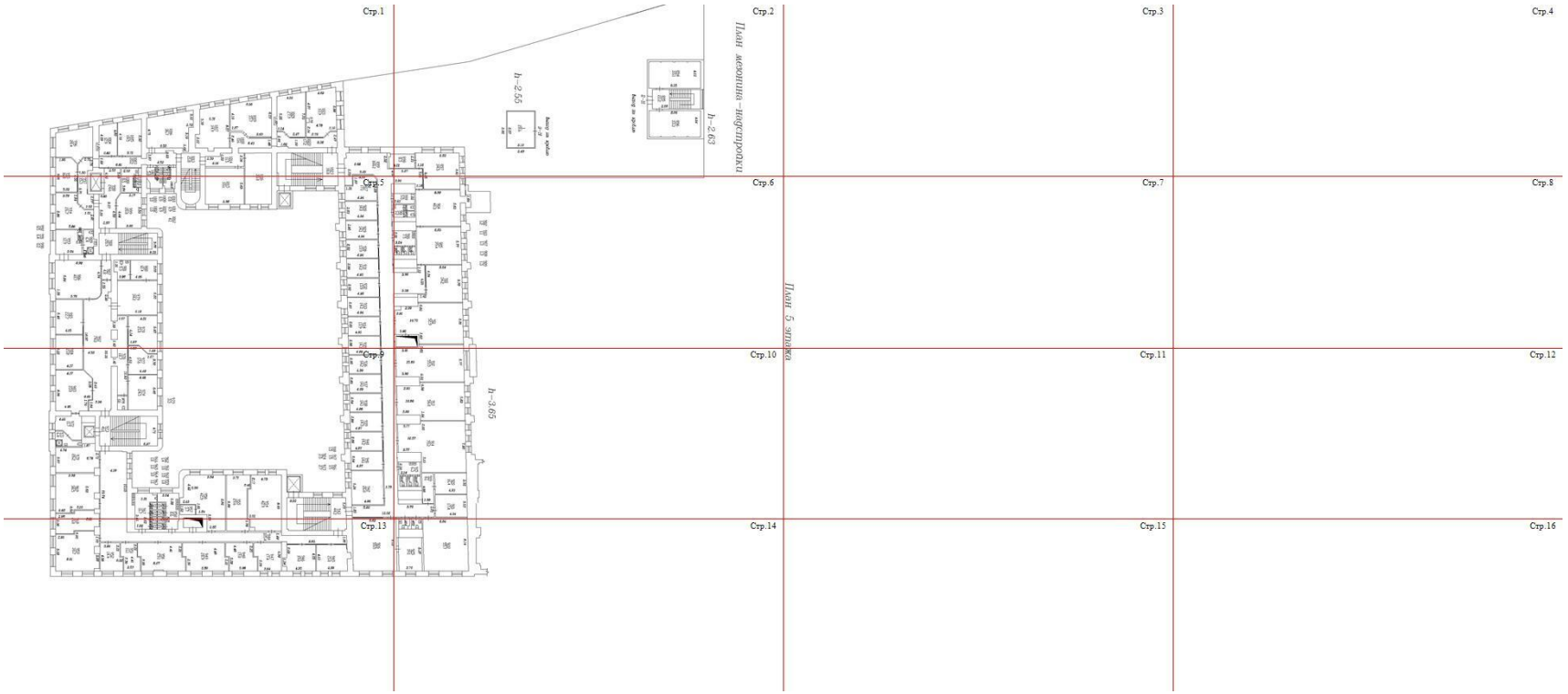
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

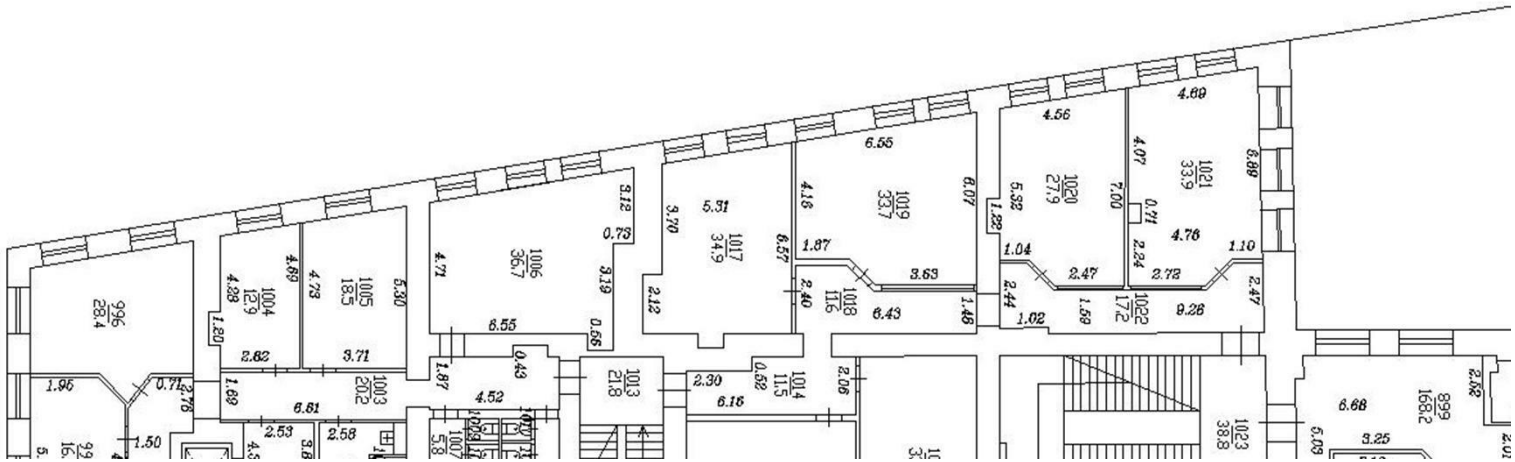
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

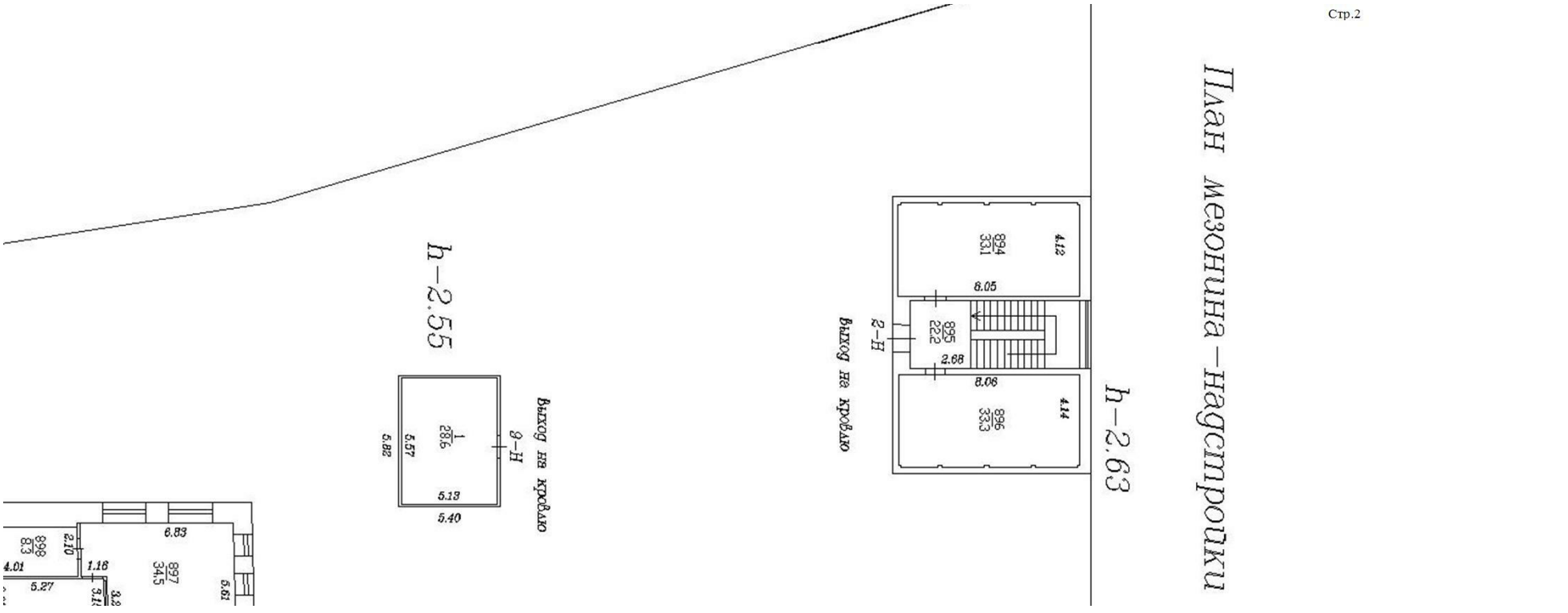
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5

Стр.2



Масштаб 1

175

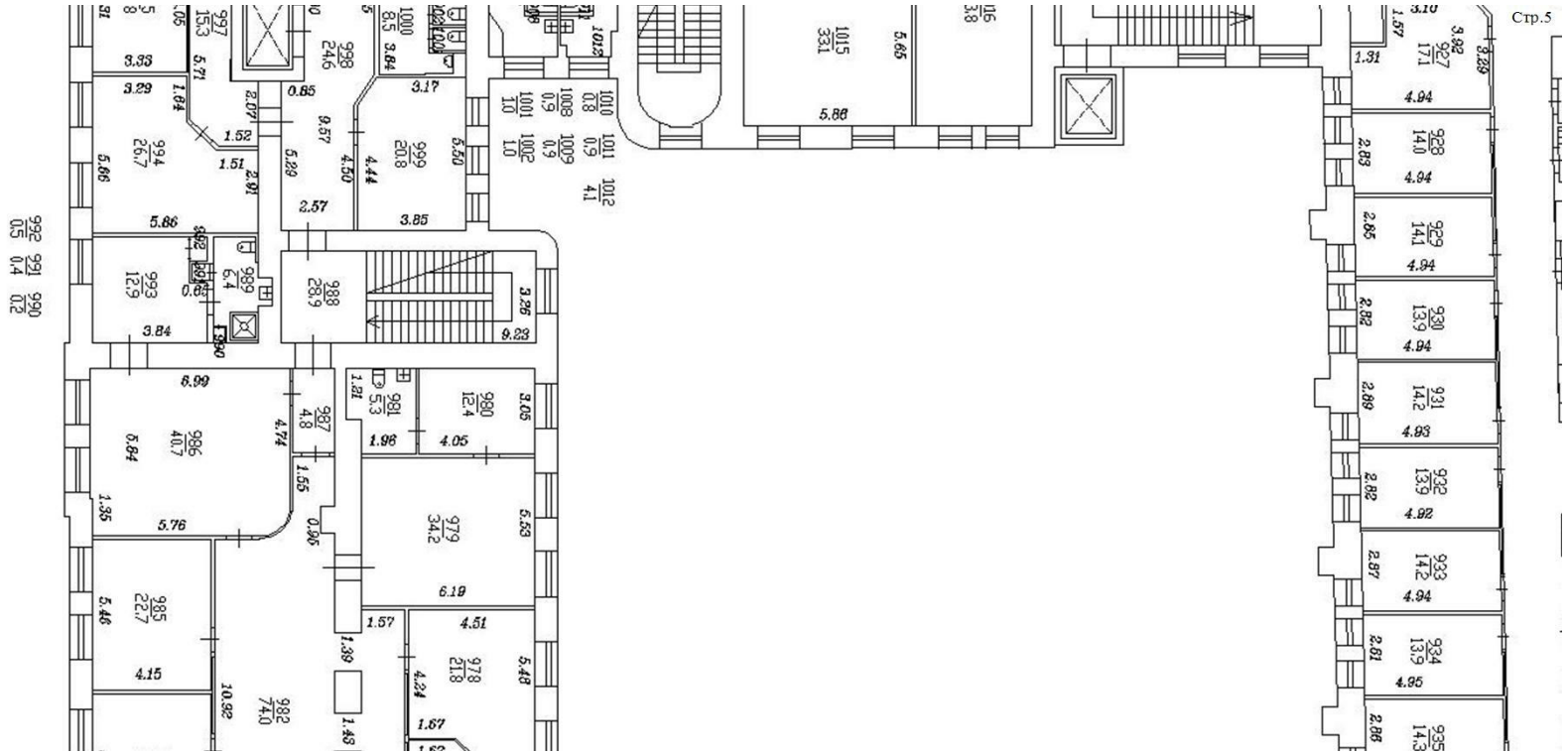
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

177

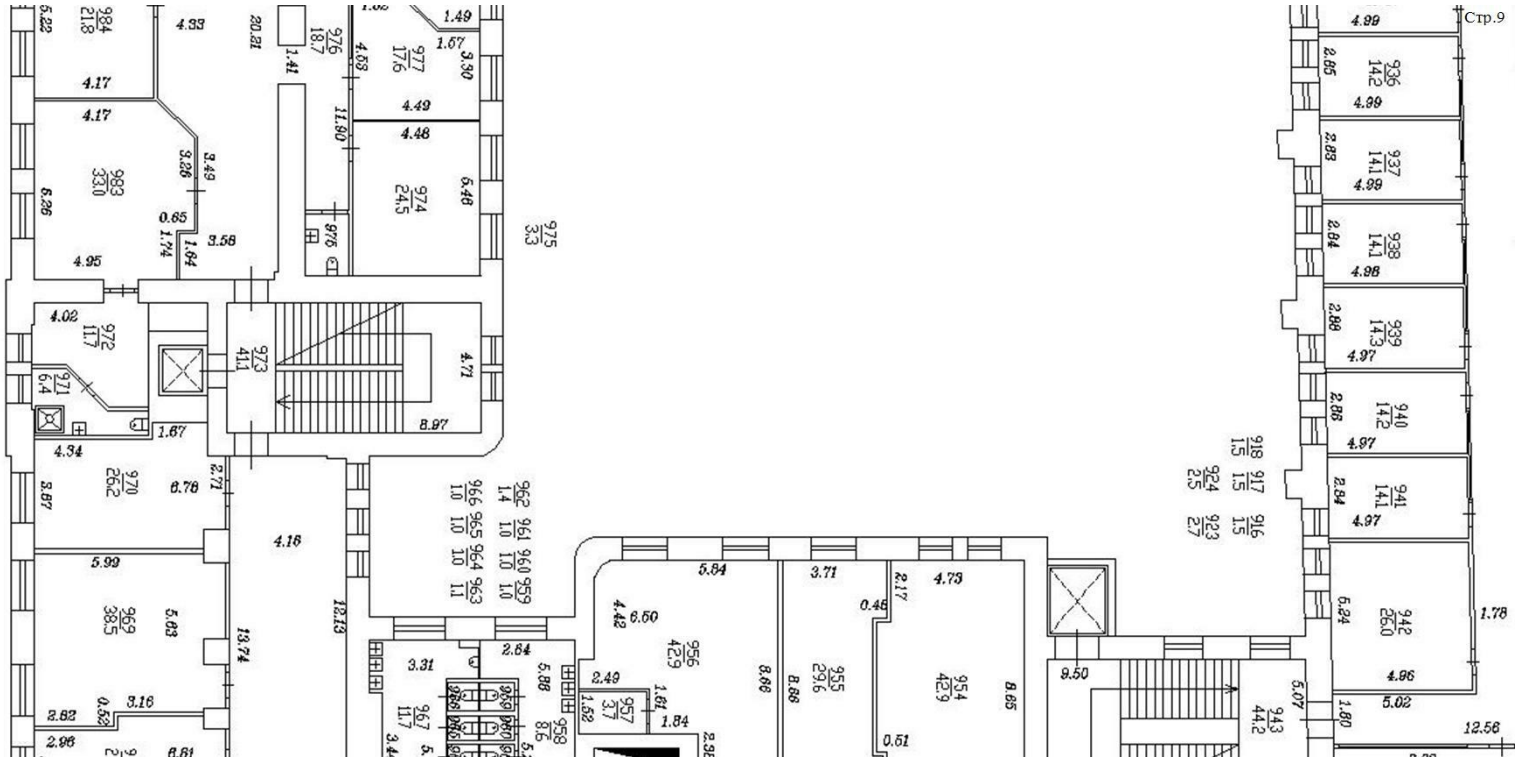
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

178

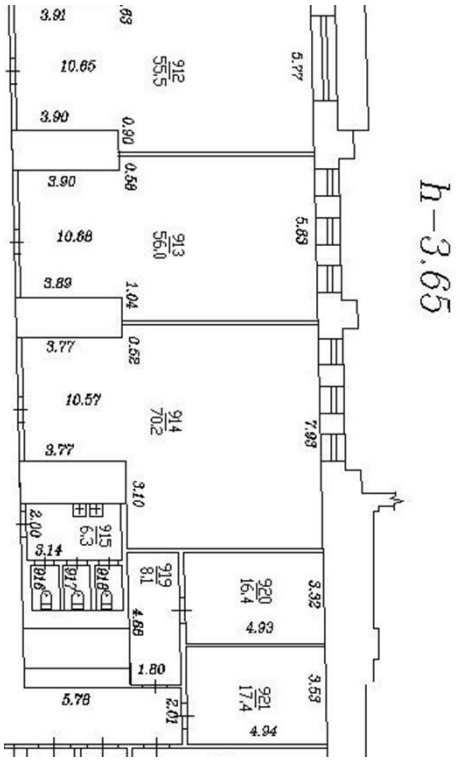
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Стр.10

179

Масштаб 1

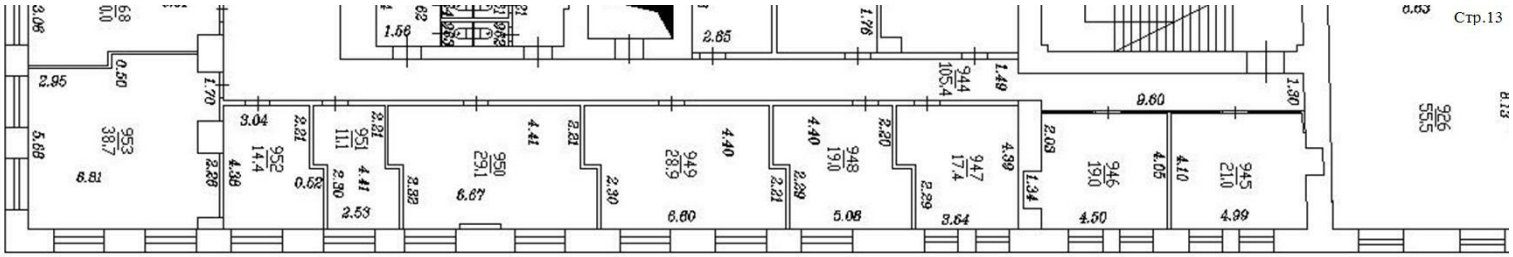
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

180

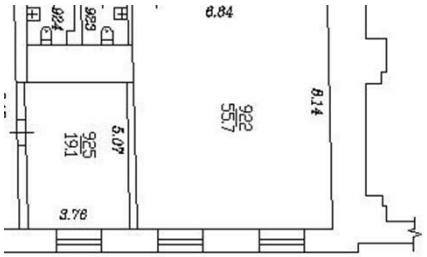
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 5



Стр.14

181

Масштаб 1

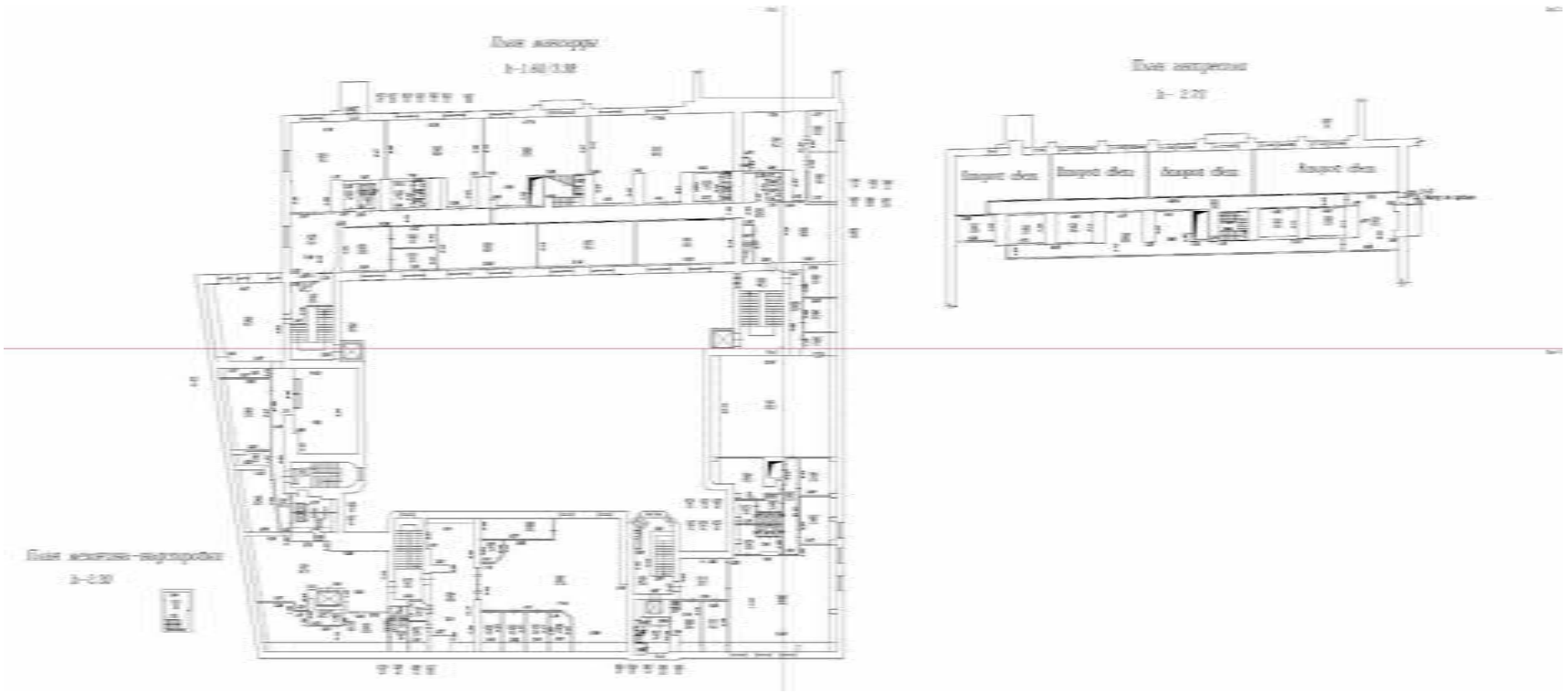
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

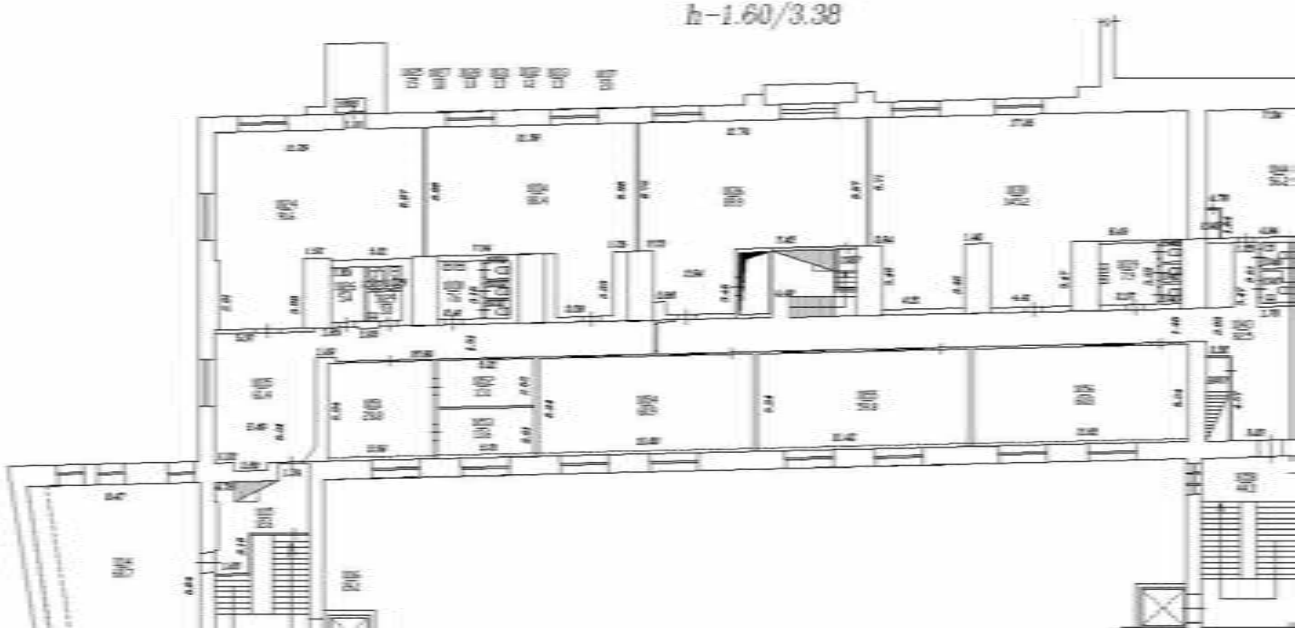
Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мансарда

План мансарды

h-1.60/3.38



Масштаб 1

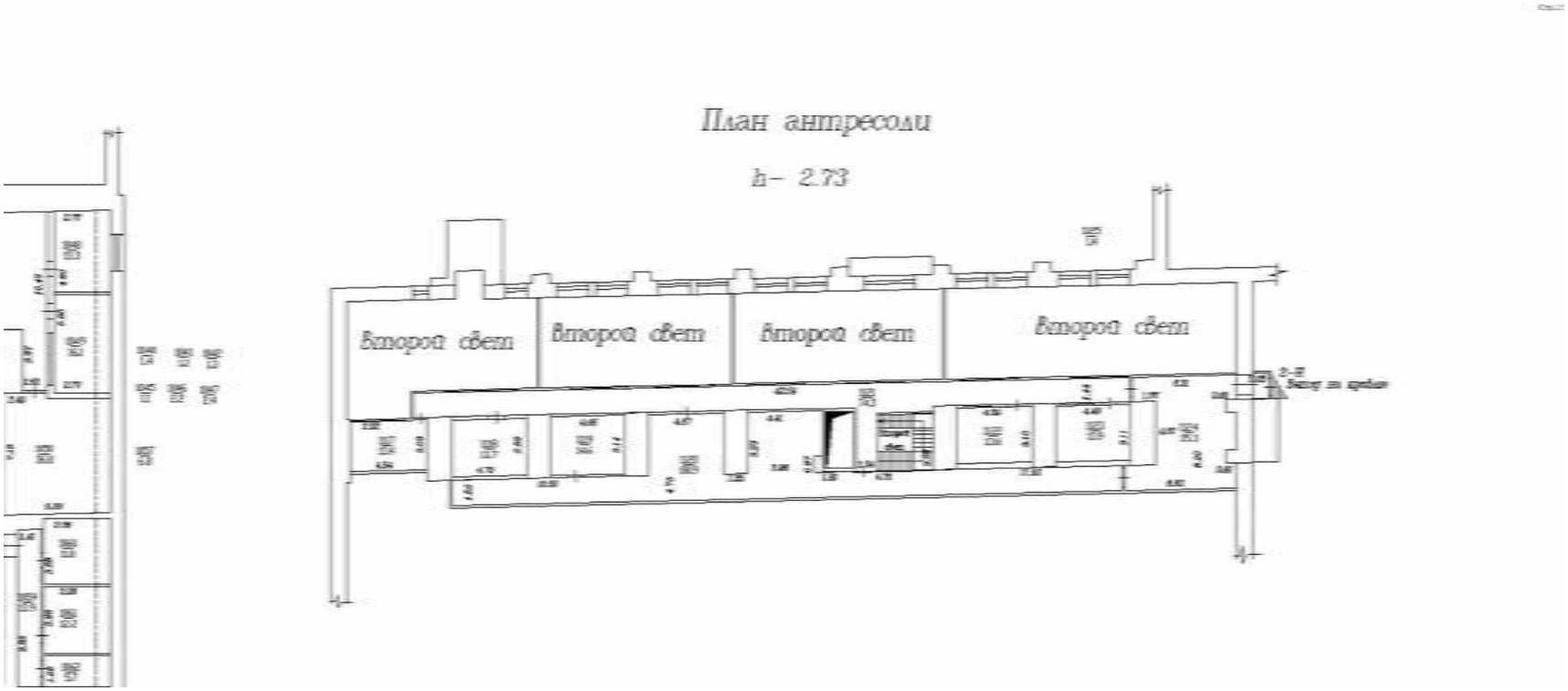
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

184

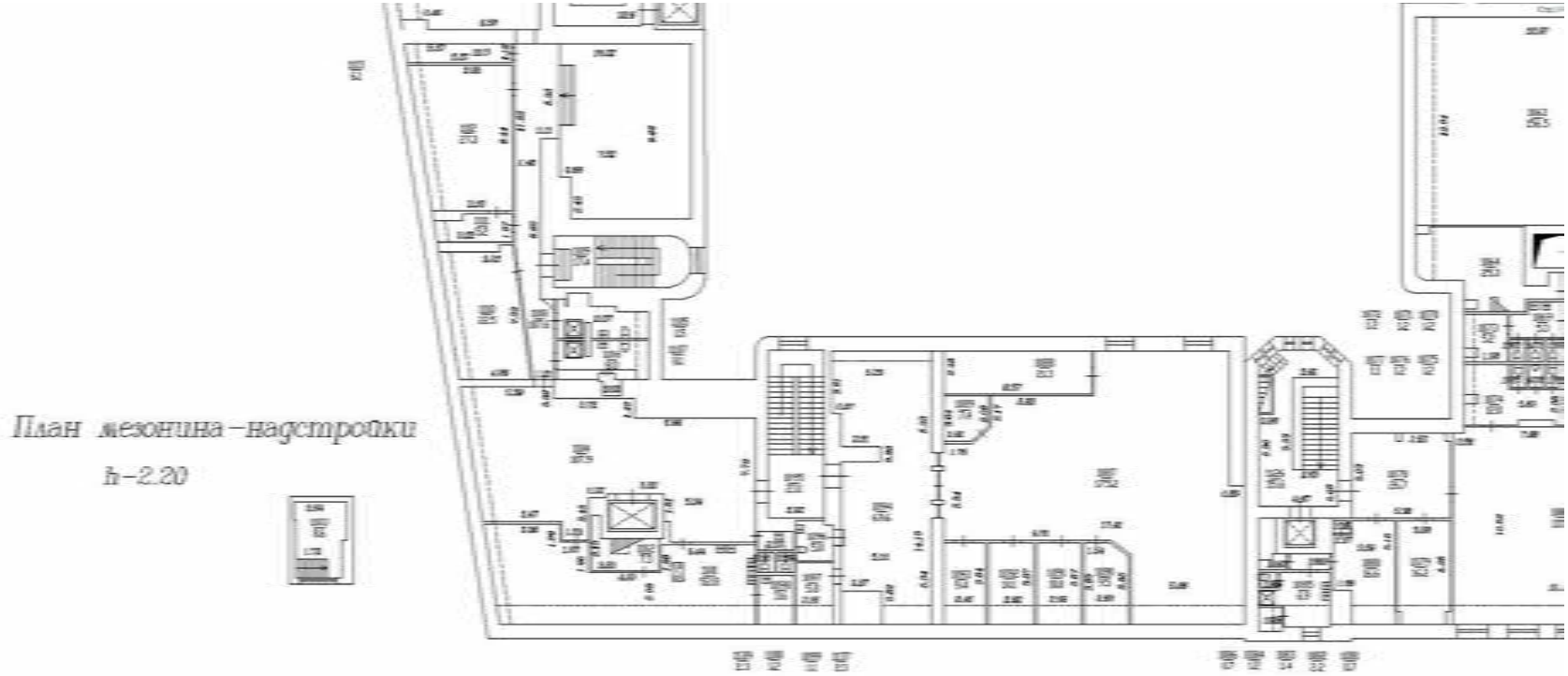
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

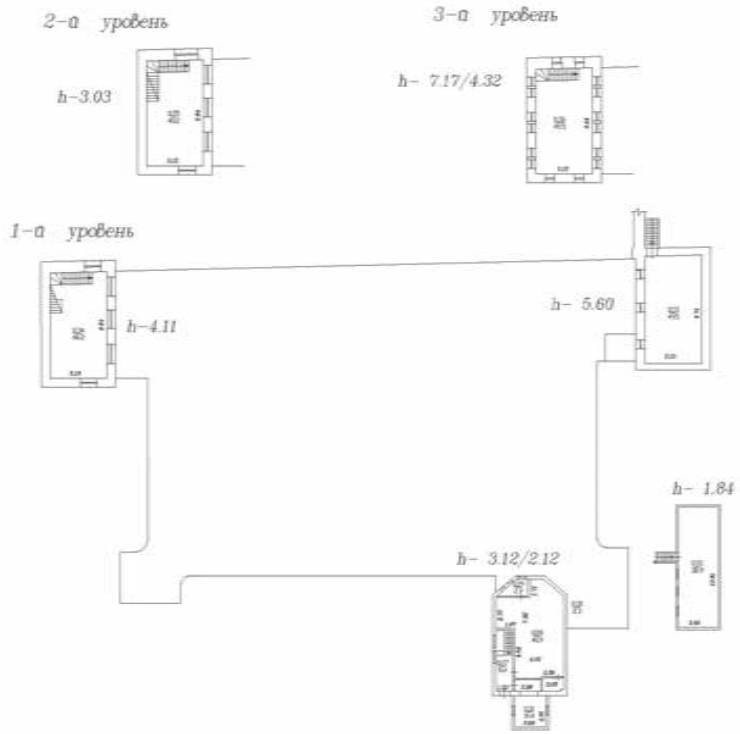
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

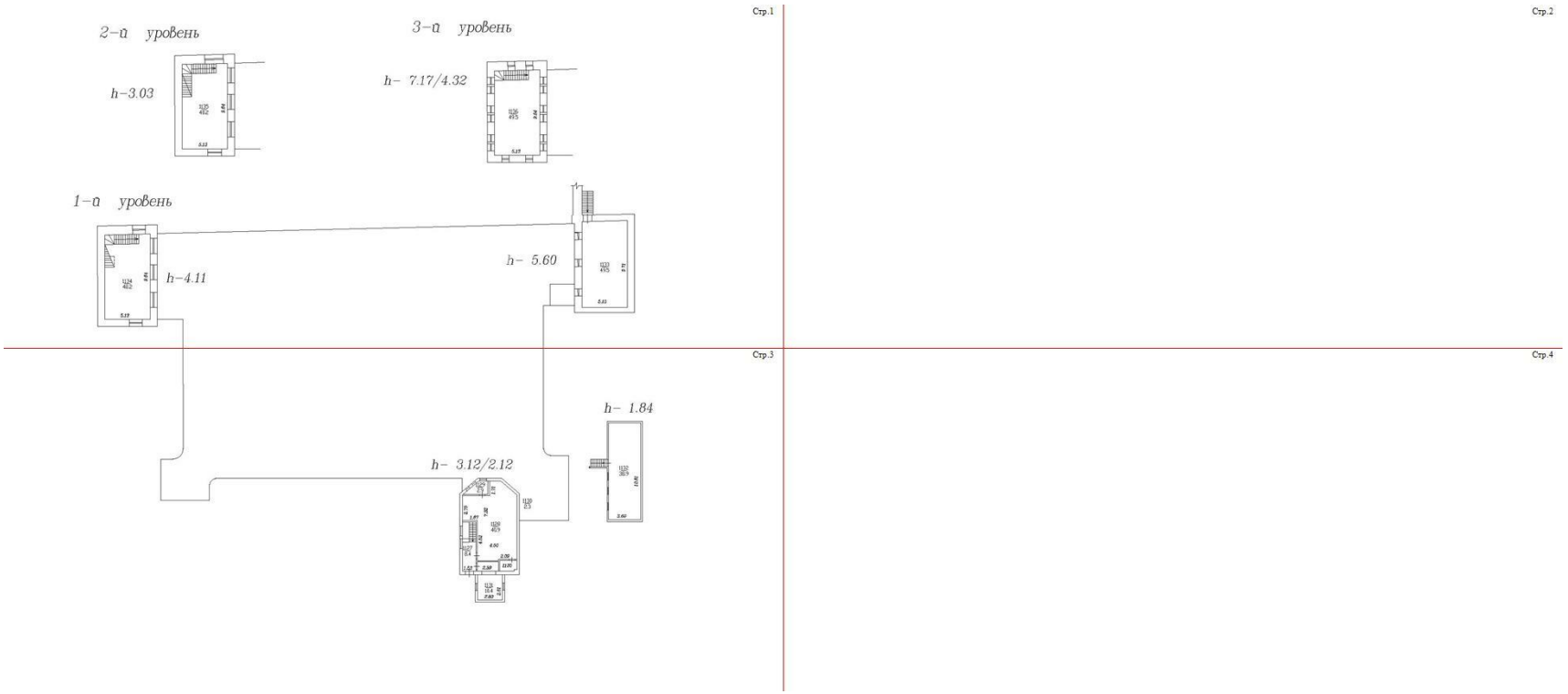
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

187

полное наименование должности		инициалы, фамилия

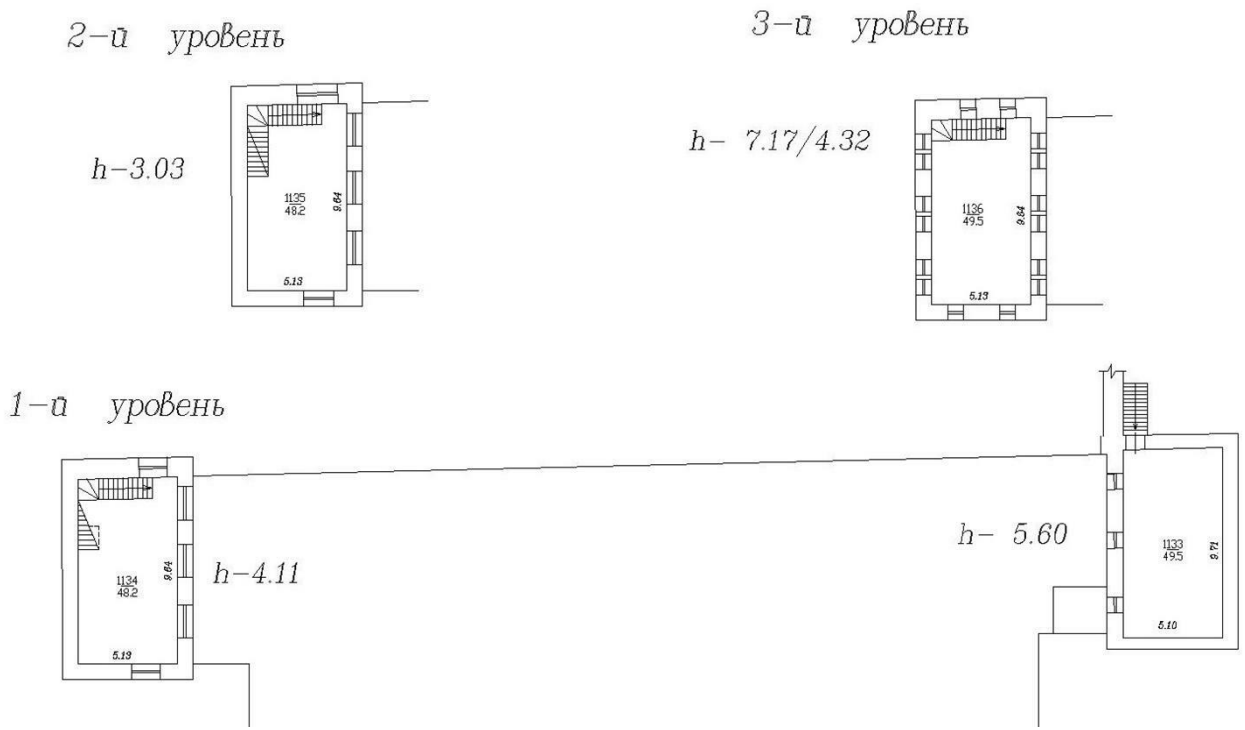
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка

Стр.1



Масштаб 1

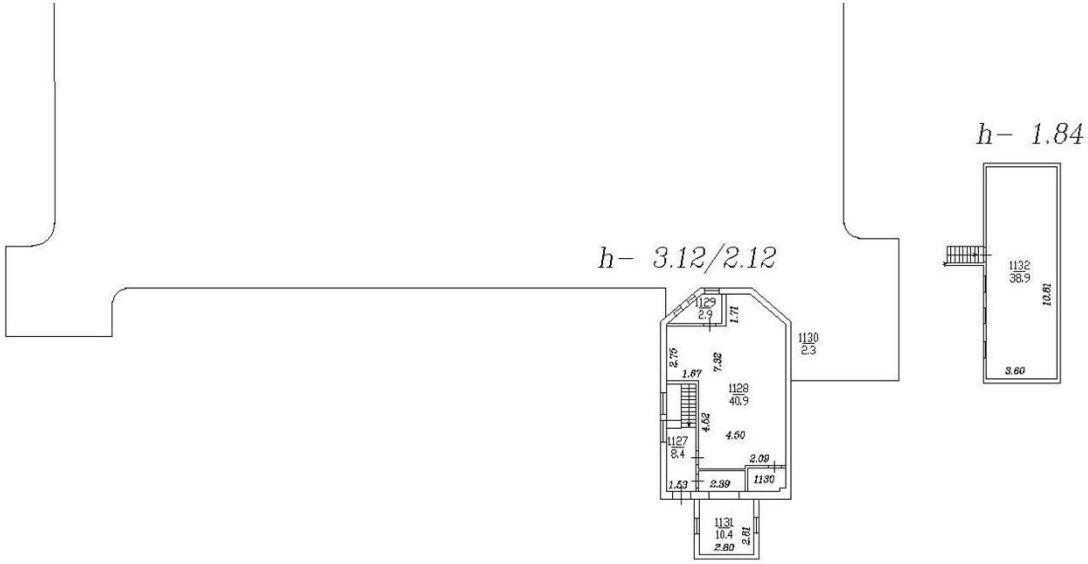
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка



Масштаб 1

189

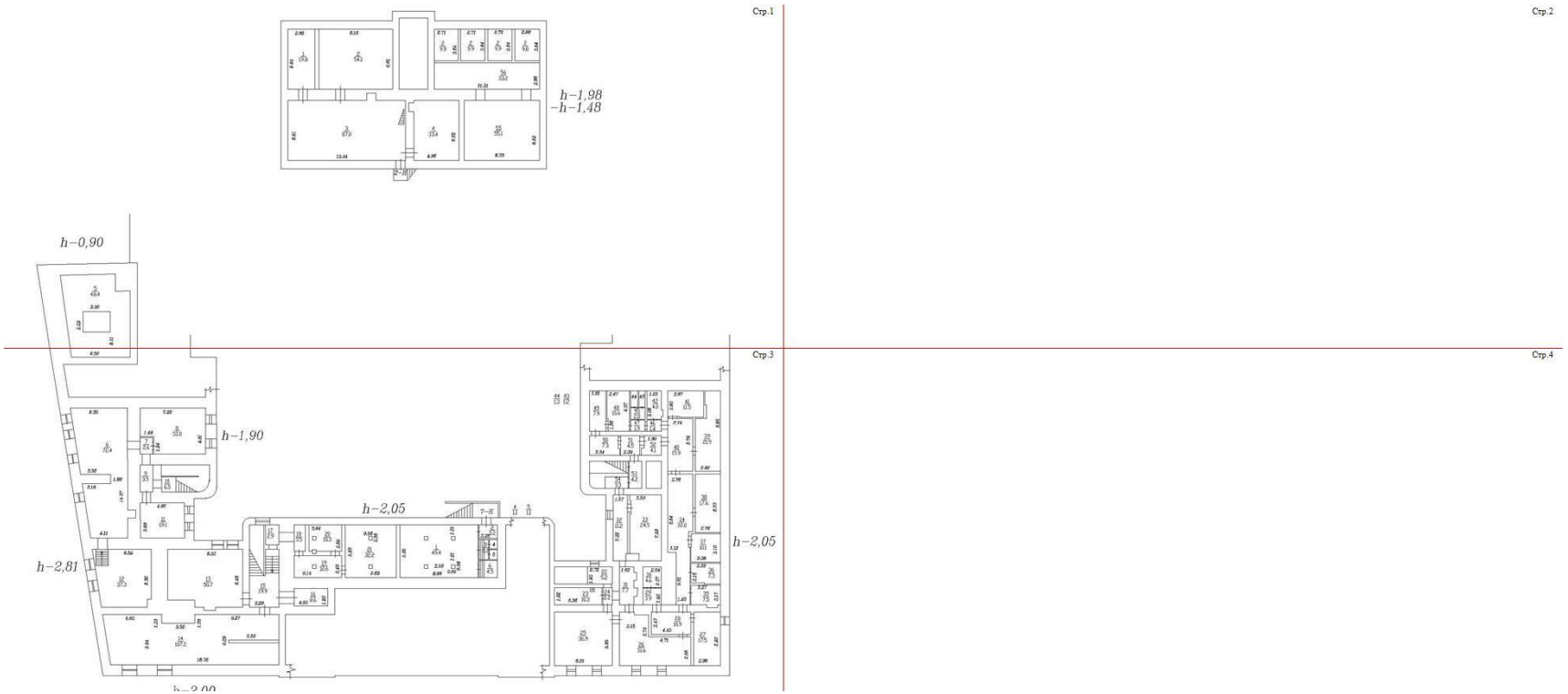
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

190

полное наименование должности		инициалы, фамилия

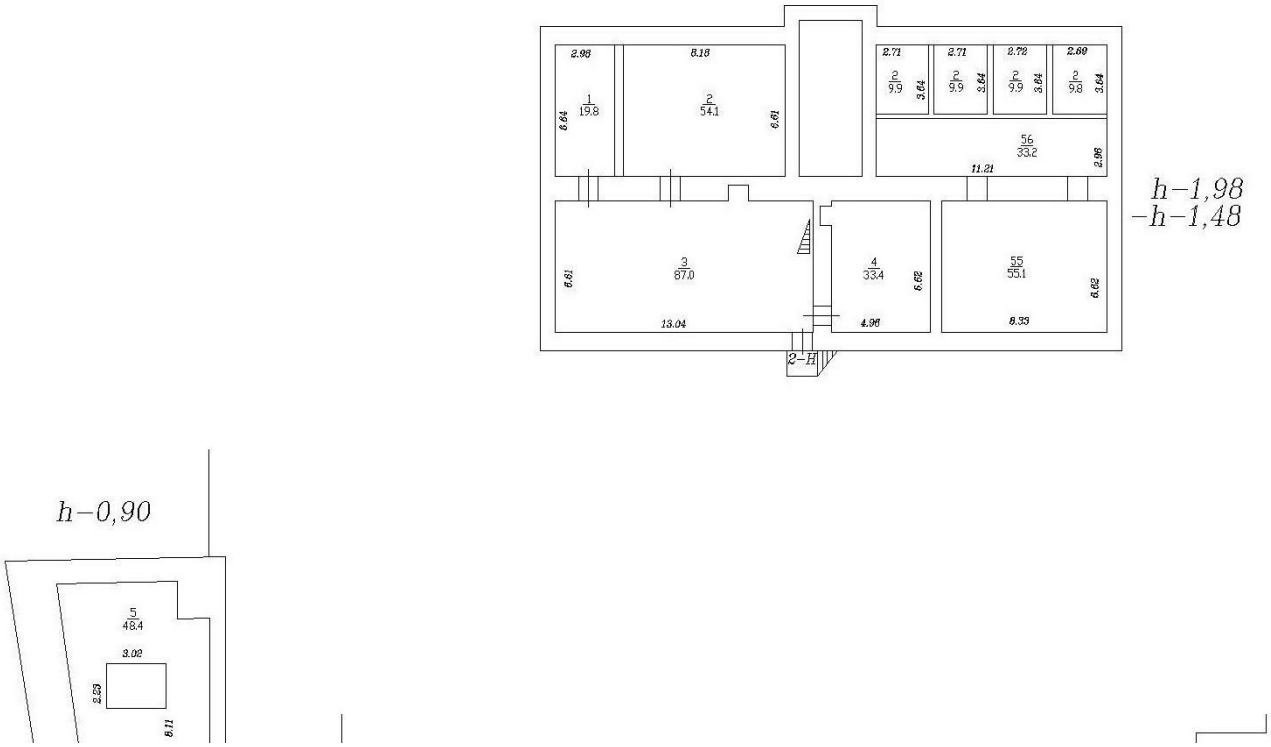
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): подвал

Стр.1



Масштаб 1

191

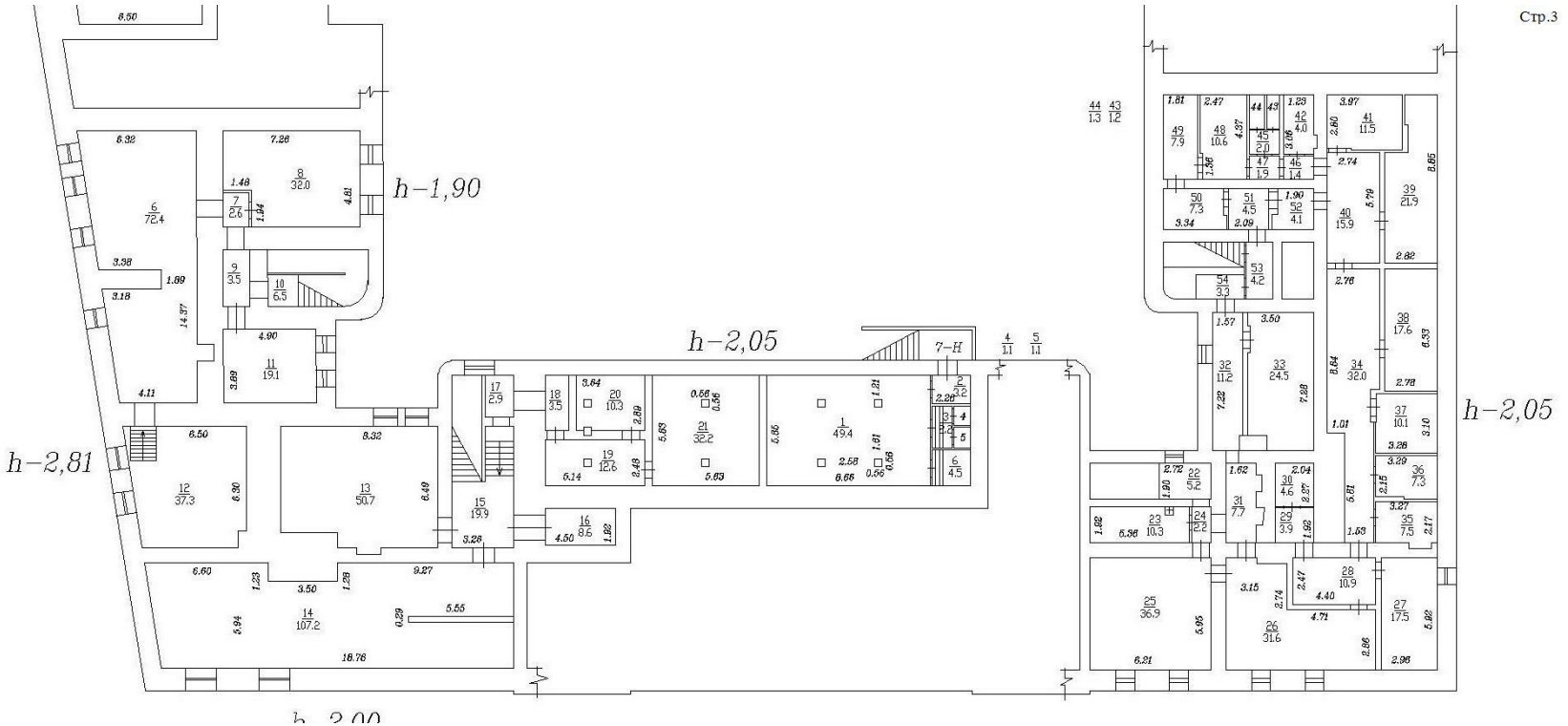
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

192

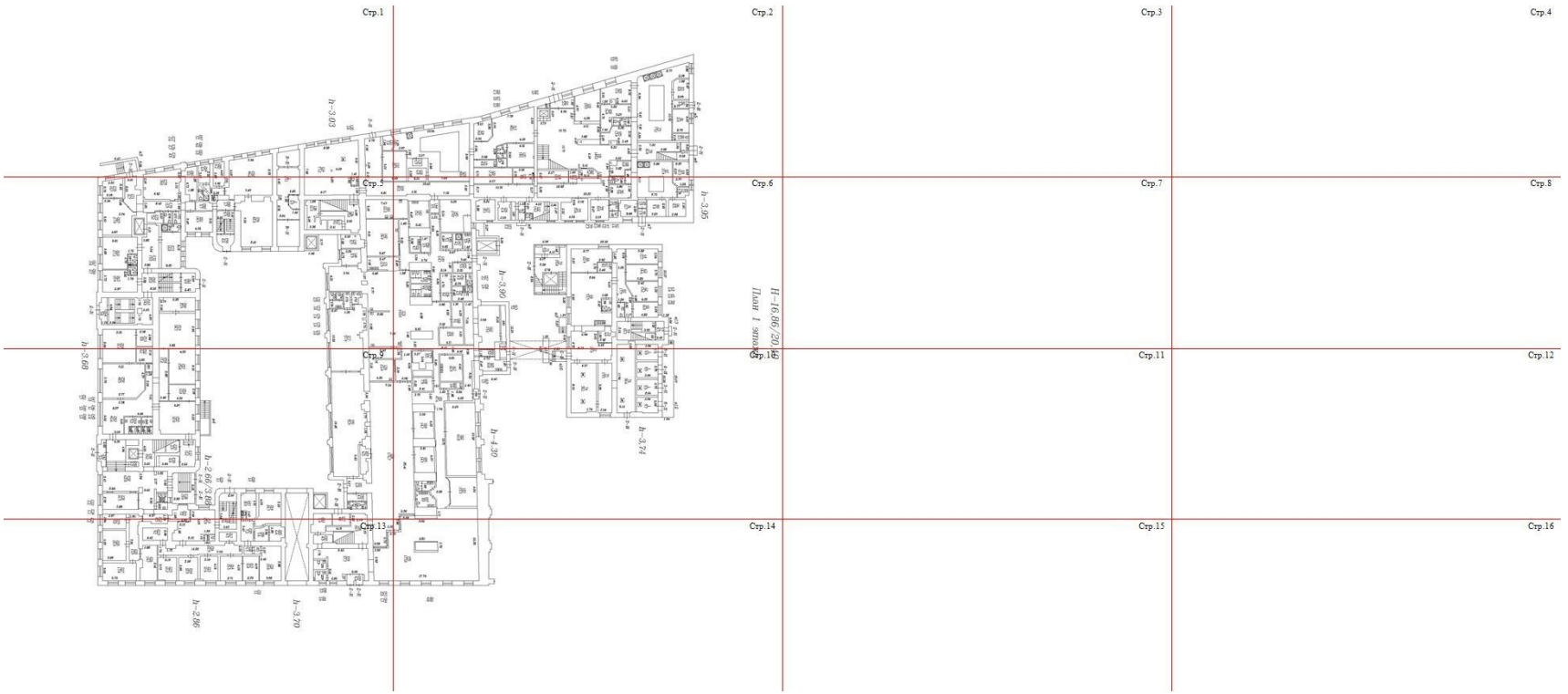
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

193

полное наименование должности		инициалы, фамилия

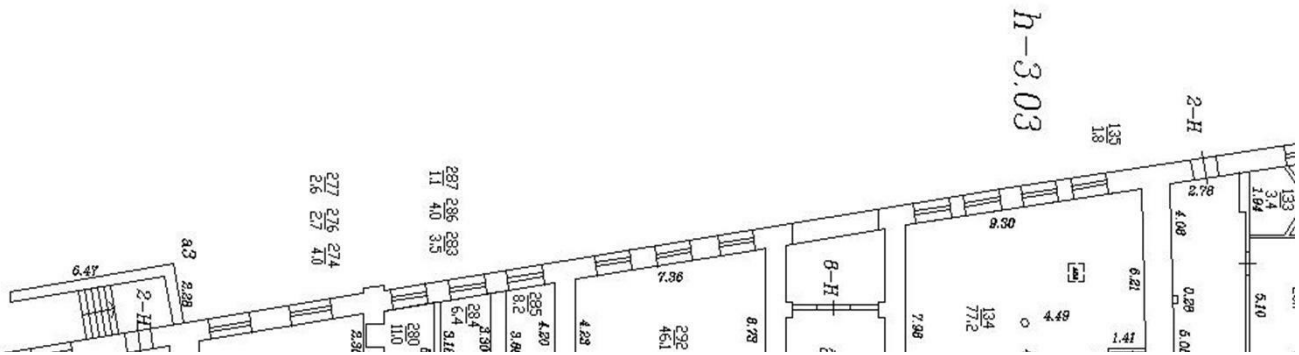
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

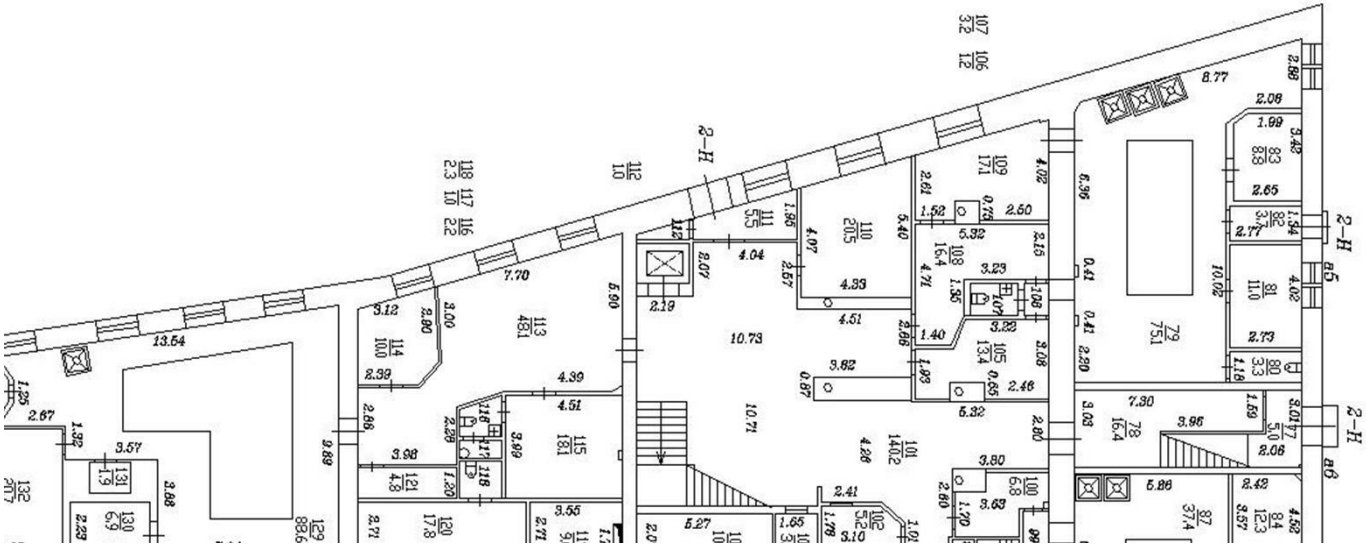
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1

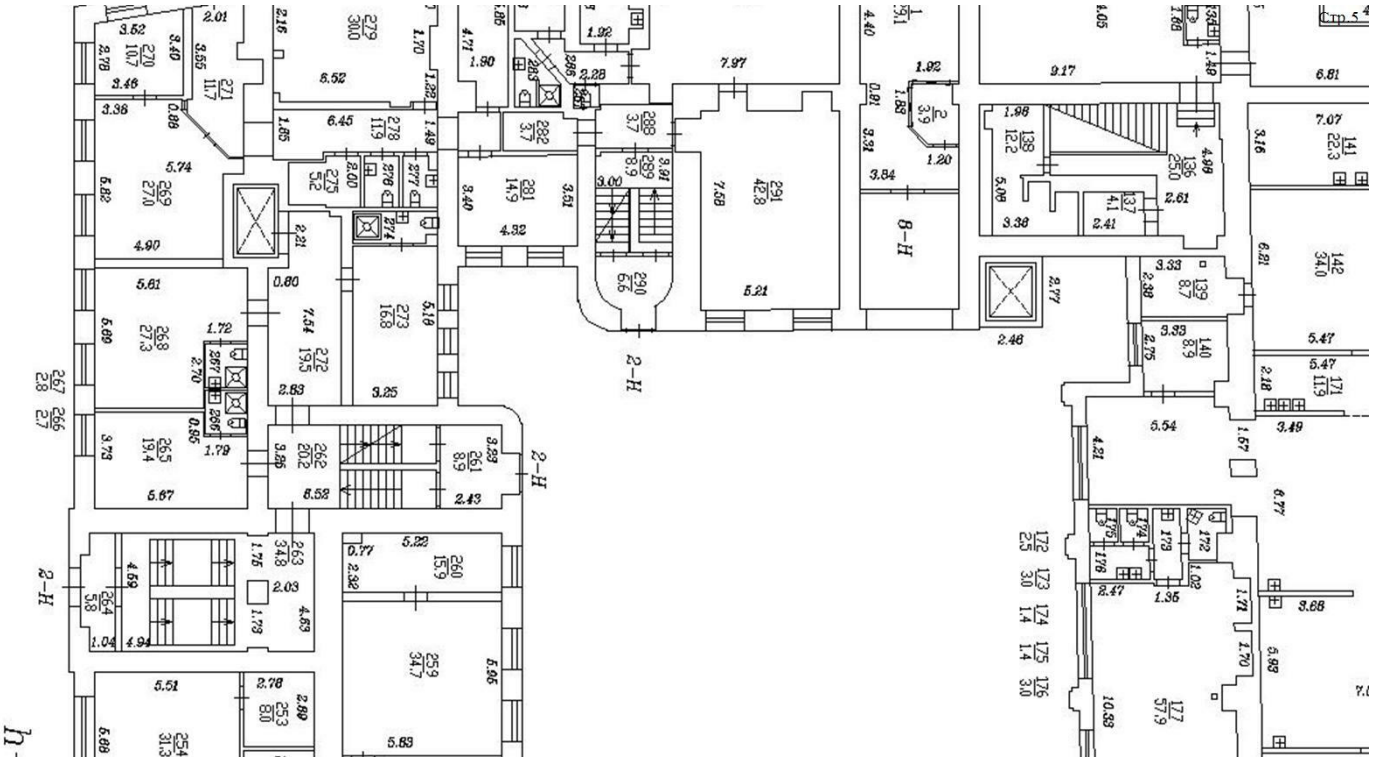
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

196

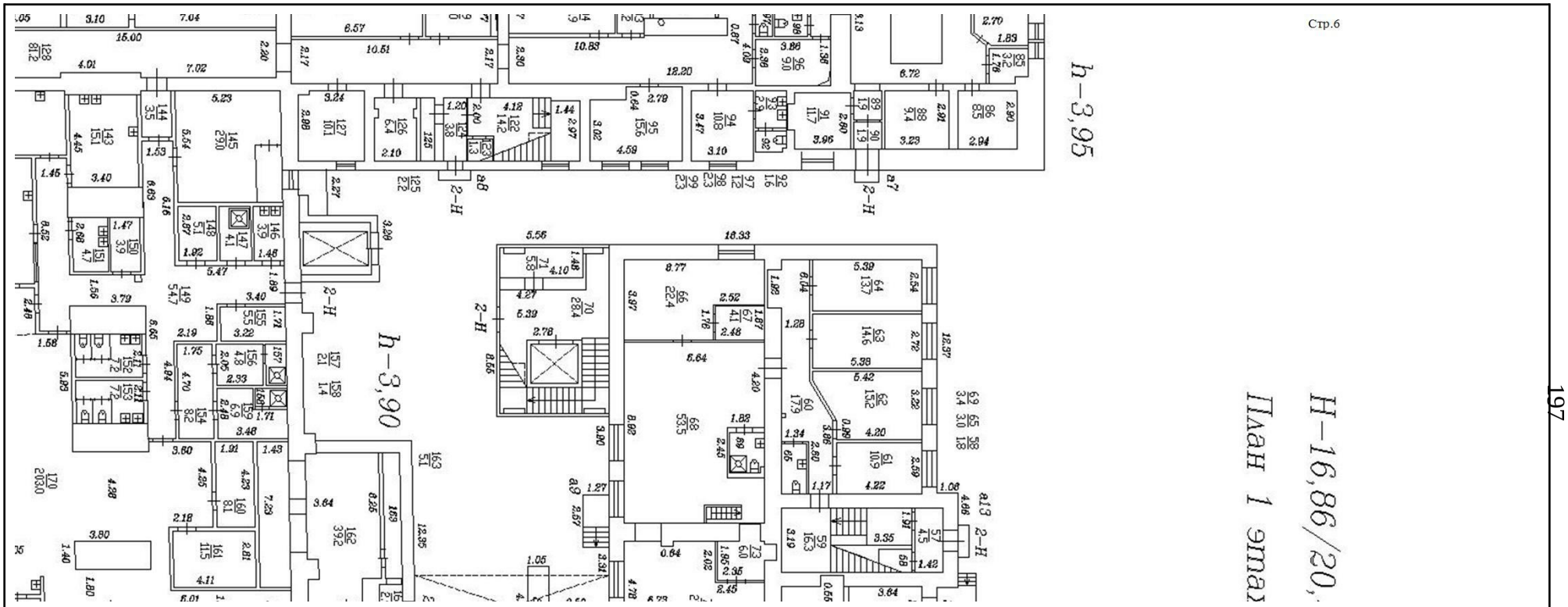
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

197

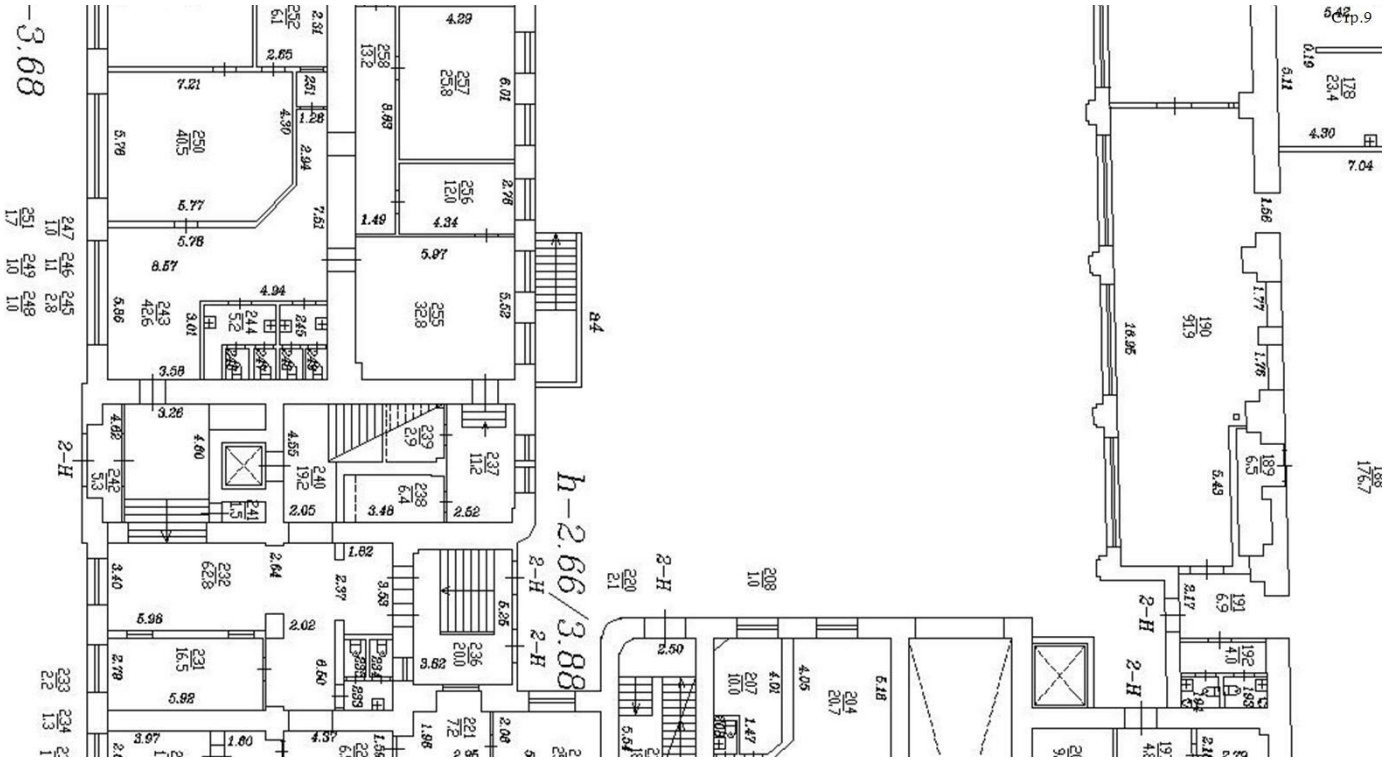
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

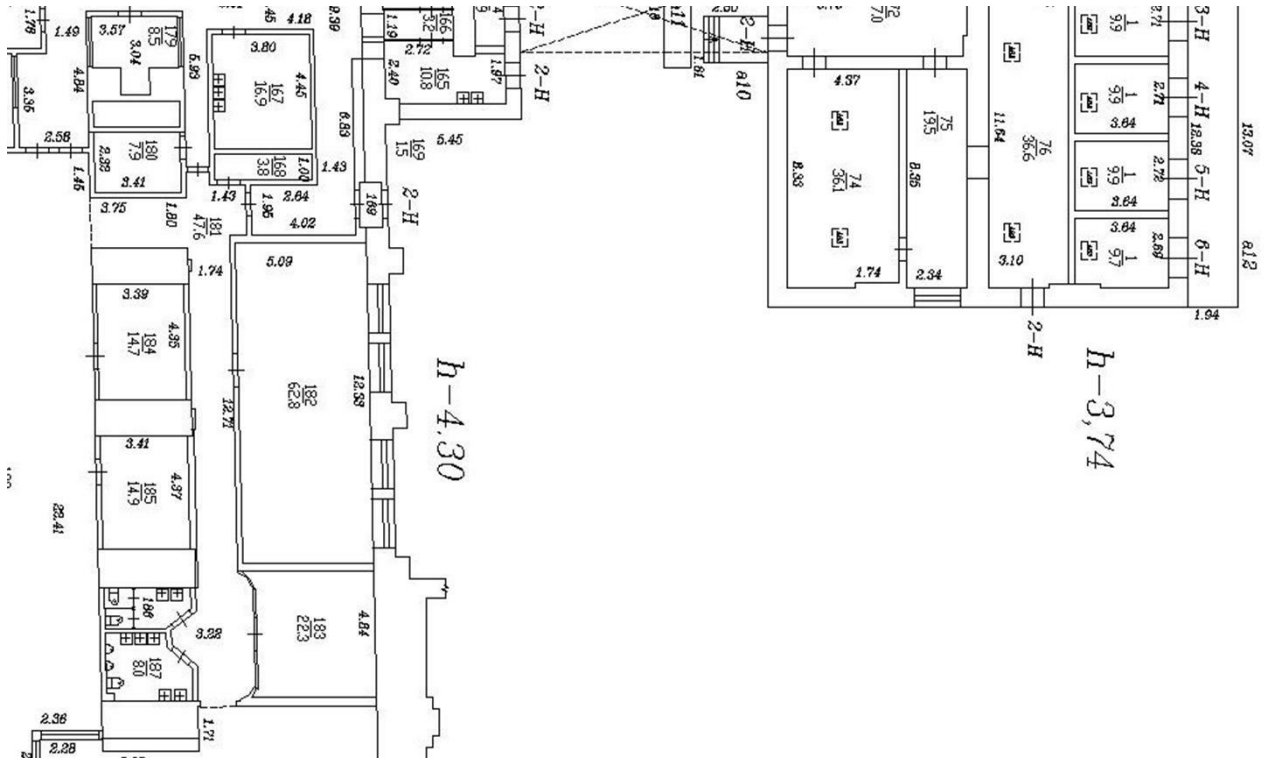
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

199

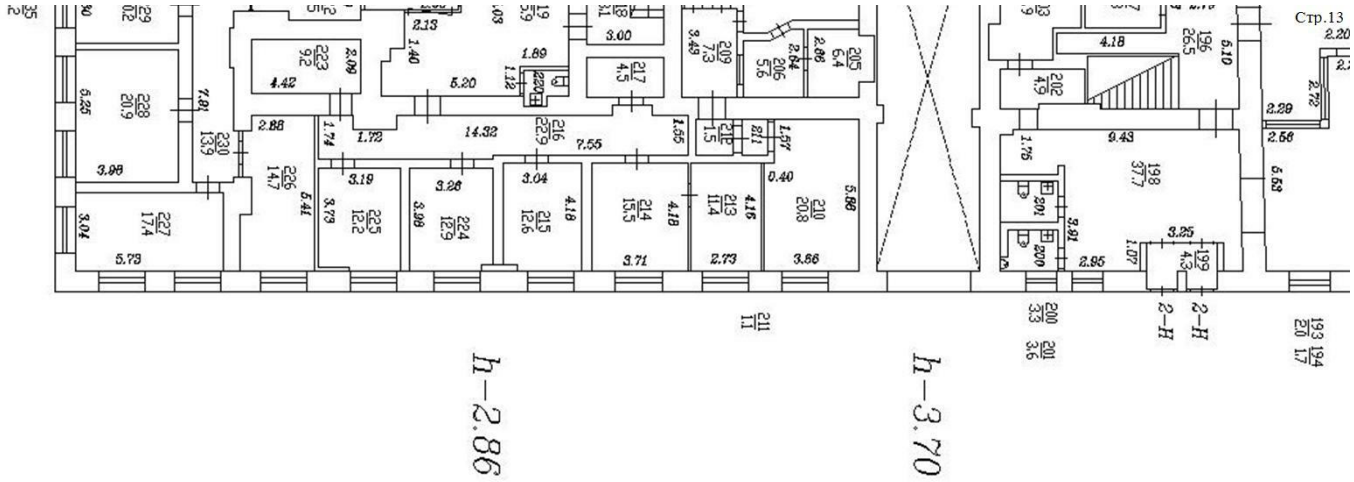
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



200

Масштаб 1

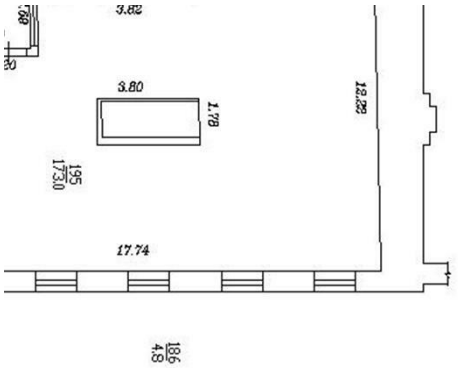
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Стр.14

201

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



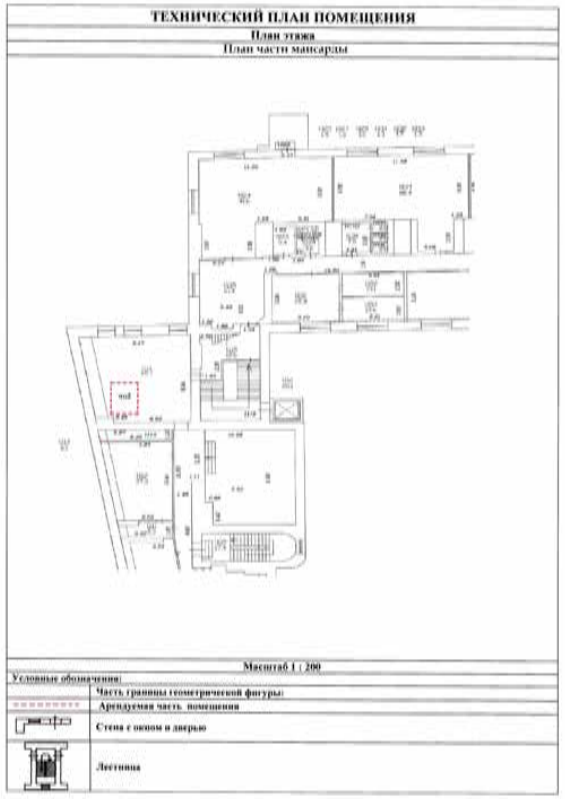
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

203

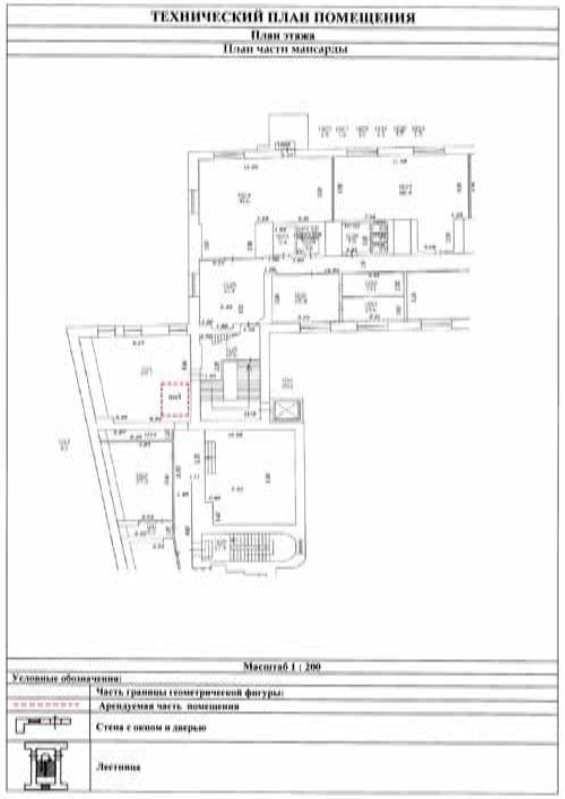
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

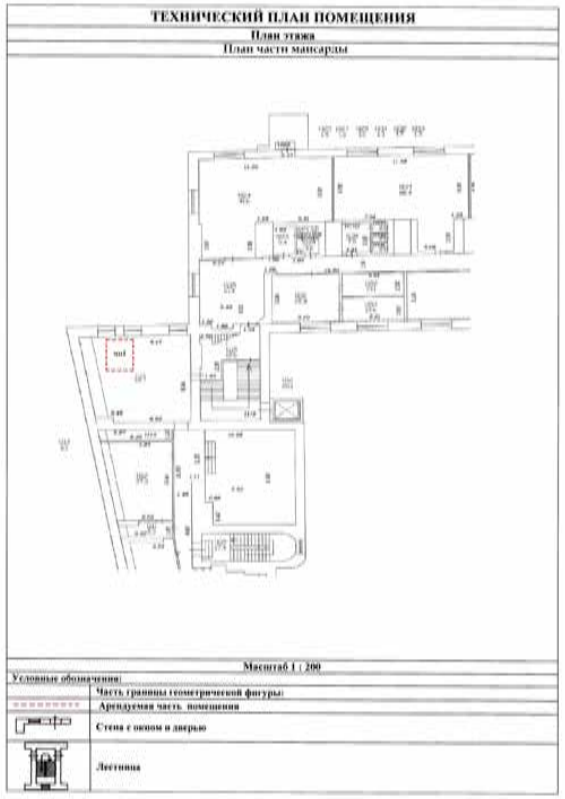
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

205

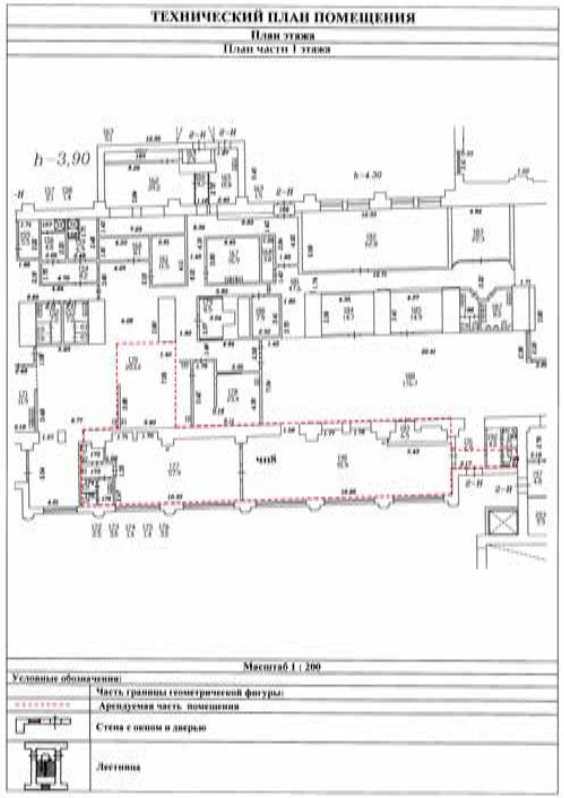
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



206

Масштаб 1

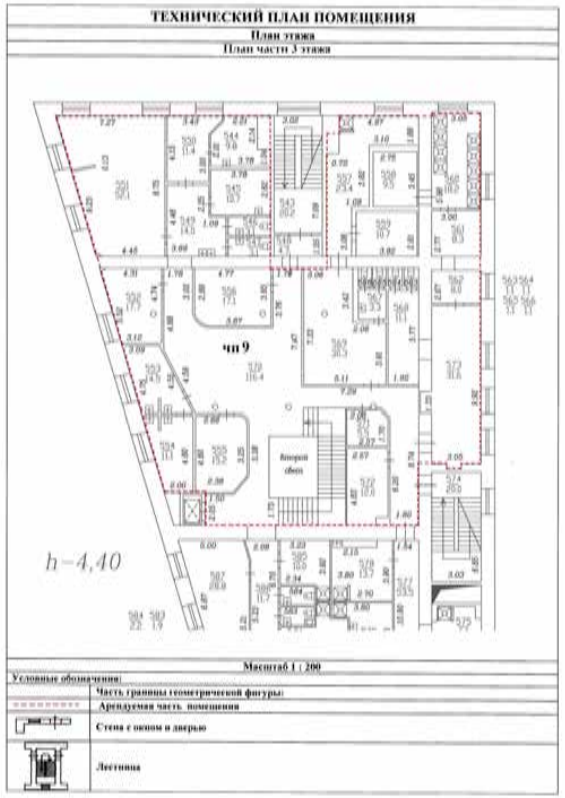
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

207

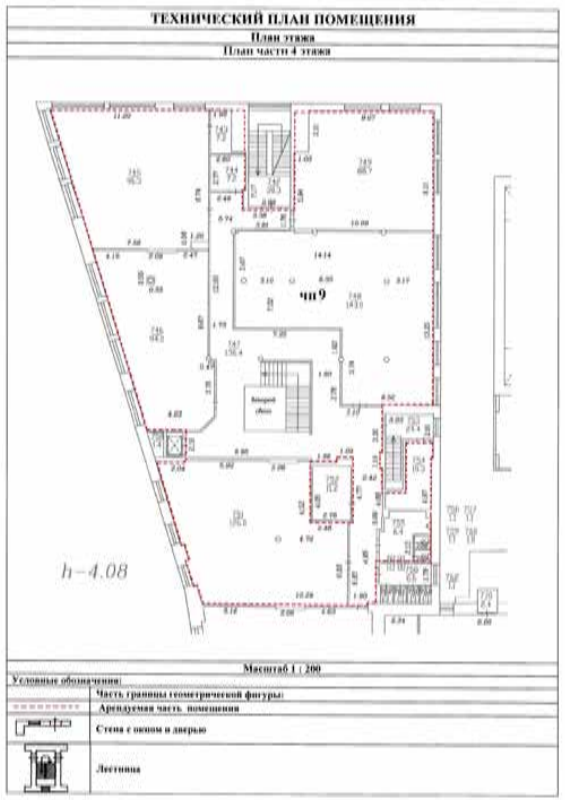
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

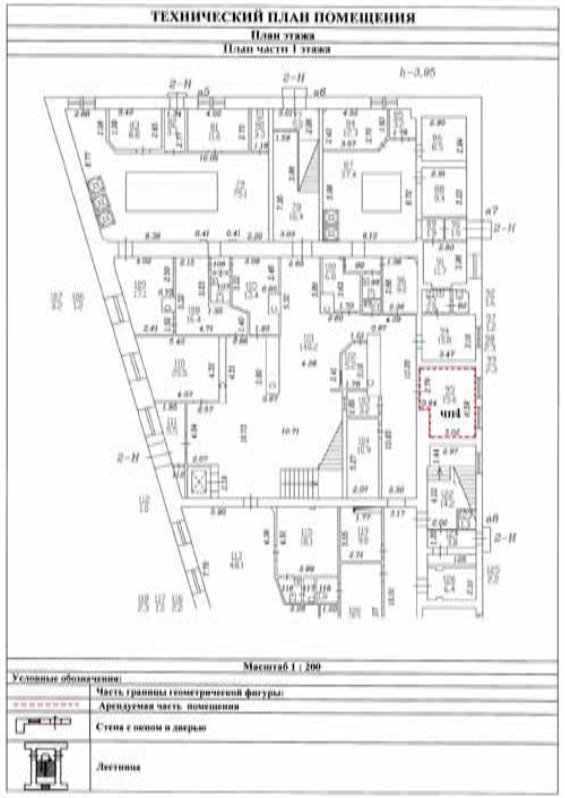
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



209

Масштаб 1:200

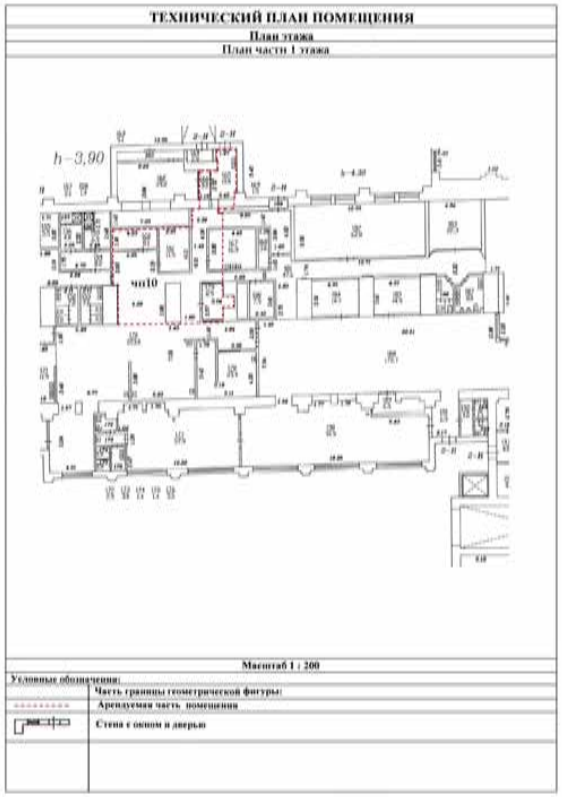
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

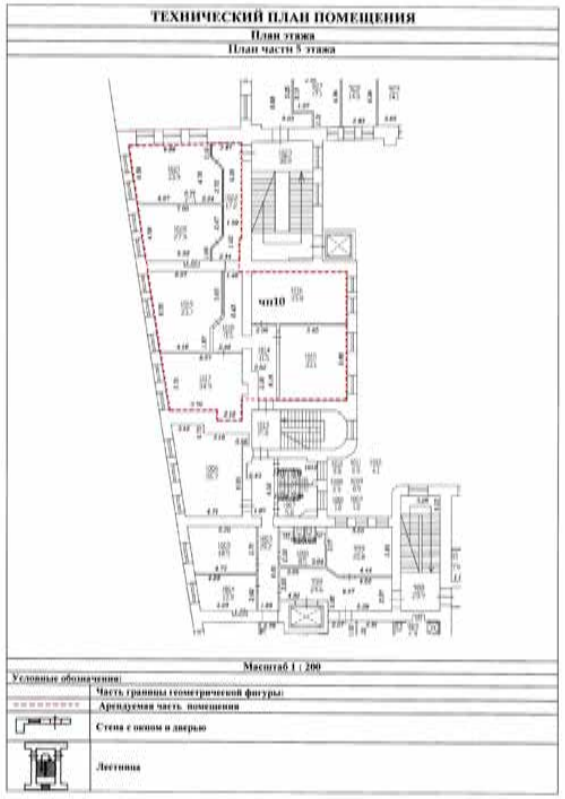
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

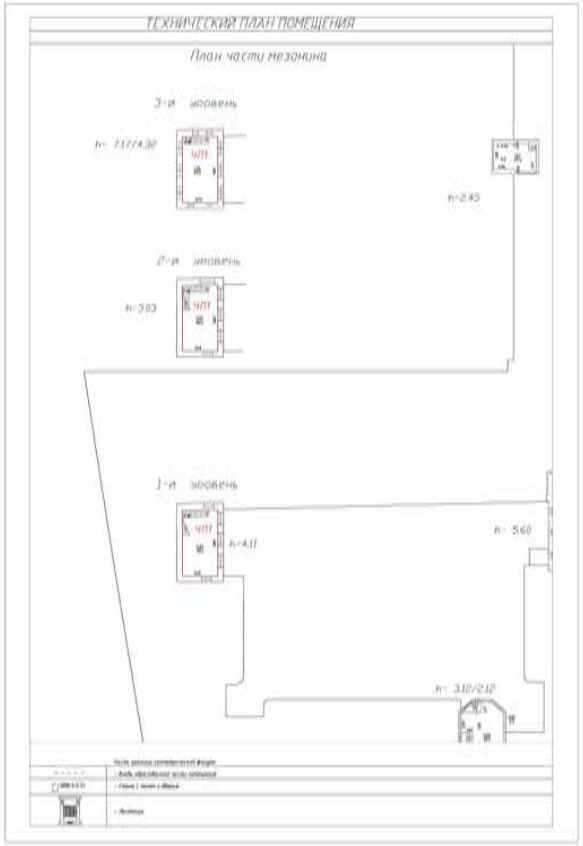
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): Мезонин



Масштаб 1:200

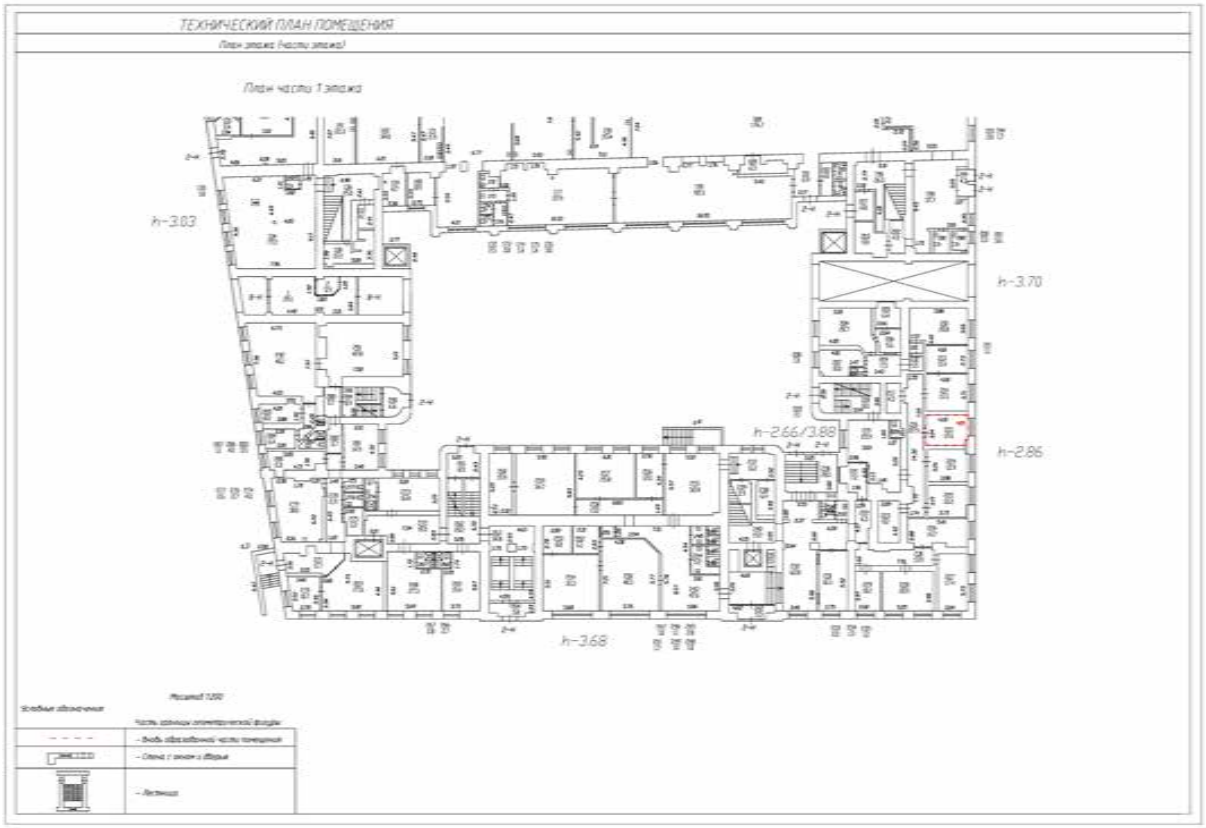
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 68	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 78

09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250088485	
Кадастровый номер: 78:36:0005014:1098	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

213

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

Документы технического учета

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Производственное
(наименование нежилого строения)

район Выборгский

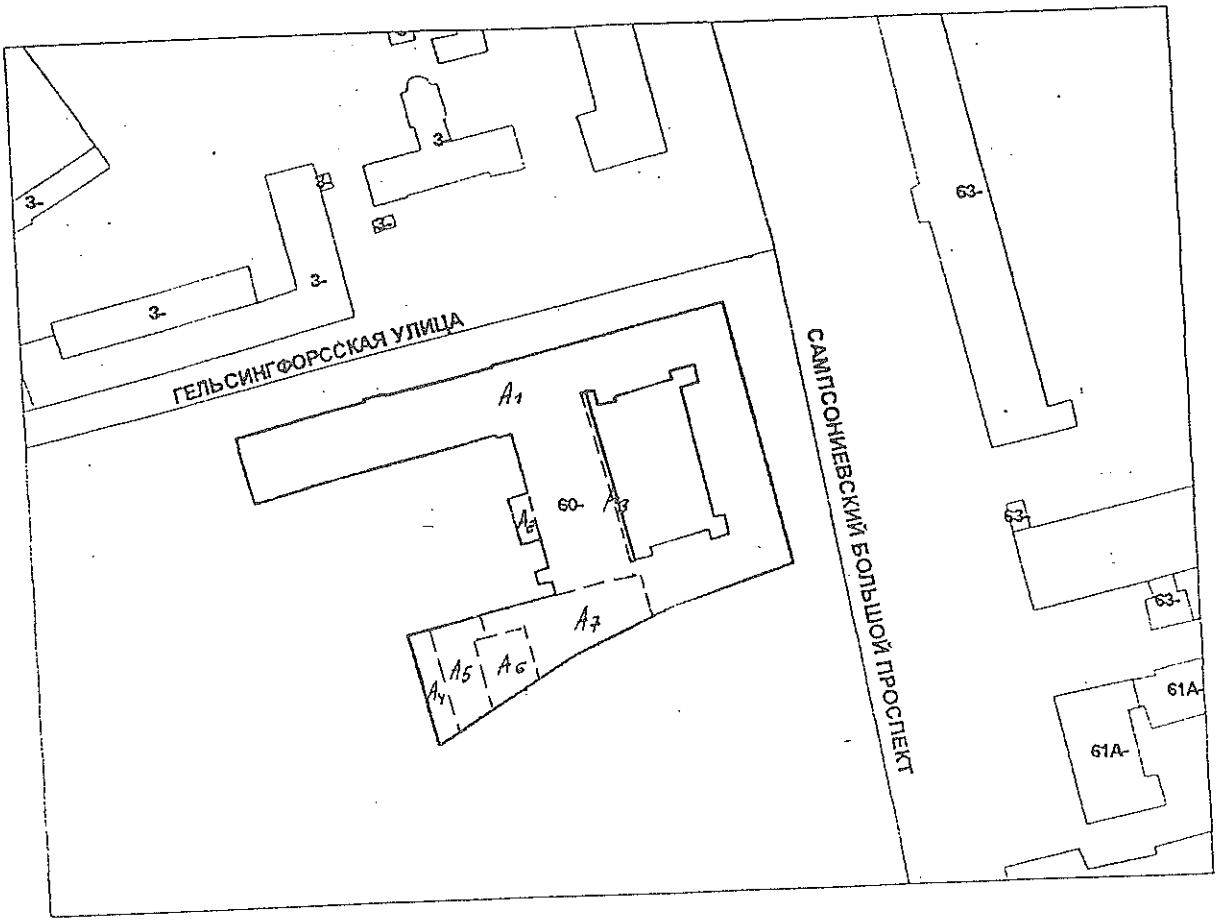
город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) пр Большой Сампсониевский
дом 60 лит. А.

Квартал №

Инвентарный № 233/5

План земельного участка



Дата записи

По докумен

Водопровод

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка--кв-м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		6145.7						

III. Благоустройство здания--кв-м

		Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение			Лифты-шт.				
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	Общеполезн. пл.	Основная пл.	Вспомогат. пл.
																	27017.8	19847.3	7170.5

IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование Производственное

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A_1	Основное стр		4683.4		115898
A_2	Пристройка		177.3	4.65	824
A_3	Пристройка		67.3	4.65	313
A_4	Пристройка		90,9	6.18	562
A_5	Пристройка		275,3	10.68	2940
A_6	Пристройка		355,4	12.76	4535
A_7	Пристройка		478,2	12.76	6102
а	Пристройка		4.5	2.40	11
а'	пристройка		13.4	3.20	43
					V = 131228
		Всего под застройкой	6145,7		

Литер
Групп
№№ п. п.
Наим
конст
эл
1
1 Фунда
2 а) стен
нар
б) пер
3 перекрытия
4 Кр
5 П
6 проемы
7
8 Санитарно и электротехнич. устройства
9
П

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А, ; А2 , А3 Год постройки 219 1898 Число этажей 6 (моно.) подвал

Группа капитальности Г Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный, бутобетонные столбы, монолит ж/б под ж/б колонны	Осадка, трещины, следы увлажнения	23	1	23	30	6.9		
2	а) стены и их наружная отделка, б) перегородки	кирпичные, облицов. кирп с расшивкой швов. Кирпичные оштук., металлические, стекло блоки	Выветривание швов, сколы, выпадение кирп., трещины	15	1	15	30	4.5		
3	перекрытия: чердачное	ж/б монолитные	Усадочные трещины	20	1	20	30	6		
	перекрытия: междуэтажное	ж/б ребристые монолитные по метал. балкам								
	перекрытия: над подвальное	ж/б монолитные								
4	Крыша	деревян. стропила, обшивка по дер. обрешетке.	Неплотности фальцев, ржавчина	2	1	2	35	0.7		
5	Полы	мраморная крошка, метлахская плитка, бетонные, паркет, линолеум	Стертость, выбоины, трещины, местами вздутие	8	1	8	40	3.2		
6	проемы: оконные	двойные створные	Неплотность приборов	4	1	4	40	1.6		
	проемы: дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка керам. плитка.	трещины, загрязнения	5	1	5	35	1.75		
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление	есть	капельные течи	20	1	20	45	9		
	водопровод	есть	коррозия магистралей							
	канализация	есть								
	горячее водоснабжен.	есть								
	ванны									
	электроосвещ.	есть	потеря эластичности							
	радио	есть								
	телефон	есть								
	вентиляция	приточно-вытяжн. 6 шт.								
	лифты									
9	прочие работы	отмостка, лестница	трещины	3	1	3	35	1.05		
			Итого	100	X	100	X	34.7	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 35

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки 1902 Число этажей 1 Литера Аа

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента	Износ в %	Процент износа к строению гр. 7 × гр. 8 / 100	Текущ. измен. износ в проц. элемента	Текущ. измен. износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка, трещины, следы увлажнения	9	1	9	40	3.6		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, облицов. кирп. с расшивкой	Выветривание швов, выпадение кир.	17	1	17	45	7.65		
	б) перегородки	кирпичные	трещины, сколы.							
3	Перекрытия: чердачное	ж/б по металлическим балкам.	трещины, следы увлажнения	20	1	20	45	9.0		
	междуэтажное	бетонные ребристые плиты								
	надподвальное									
4	Крыша	рулонная	Вздутие поверхности, трещины	12	1	12	45	5.4		
5	Полы	цементные	Выбоины, стертость поверхности	6	1	6	45	2.7		
6	Проемы: оконные	двойные глухие	Поражение гнилью, треш. остекления	10	1	10	60	6.0		
	дверные	металлические	Неплотность приборов							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	окрасочный слой разрушен	6	1	6	60	3.6		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства: отопление	есть	капельные течи, коррозия.	19	1	19	55	10.45		
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещ.	есть	потеря эластичности							
	радио									
	телефон									
	вентиляция	приточно-вытяж.								
	лифты									
9	Прочие работы	металлическая лестница	ржавчина	1	1	1	50	0.5		
	Итого			100	× 100	×	48.9	×		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) × 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ = 49%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А5 Год постройки 221 1902 Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простое

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный, ж/б монолитный под мет. колонны	Неравномерная осадка, трещины, следы убложения	8	1	8	40	3.2		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, облицов. кирп. с расшивкой швов	Выветривание швов, выпадение кирп., сколы	18	1	18	45	8.1		
	б) перегородки	кирпичные	трещины							
3	перекрытия: чердачное	ж/бет по металлическим балкам	трещины, следы увлажнения	19	1	19	40	7.6		
	перекрытия: междуэтажное									
	перекрытия: над подвальное									
4	Крыша	рулонная	Вздутие поверхности, трещины	11	1	11	45	4.95		
5	Полы	цементные	Выбоины, стертость	6	1	6	40	2.7		
6	проемы: оконные	двойные глухие	Гниль, щели, трещины в откос	10	1	10	55	5.5		
	проемы: дверные	металлические ворота	Неплотность притворов							
7	Внутренняя отделка	штукатурка	трещины, отслоение штукатурки.	7	1	7	50	3.5		
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление	есть	капельные течи, коррозия трубопроводов	20	1	20	55	11		
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.									
	ванны									
	электроосвещ.	есть	потеря эластичности							
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы	отмостка	трещины	1	1	1	50	0.5		
			Итого	100	X	100	X	47.05	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 47 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки 1915 Число этажей 3 Литера А6

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 × гр. 8 / 100)	Текущ. измен. износ в проц. элемента	Текущ. измен. износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный, ж/б колонны, мет. колонны	Неравномерная осадка, трещины, следы увлажнения	13	1	13	40	5,2		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, облицов. кирп с расшивкой шв	Выветривание швов, выпадение кирп., сколы,	23	1	23	45	10.35		
	б) перегородки	кирпичные	трещины							
3	Перекрытия: чердачное	ж/б по металлическим балкам	трещины, следы увлажнения	22	1	22	45	9.9		
	Перекрытия: междуэтажное	ж/б по металлическим балкам	"							
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	рулонная	Вздутие поверхности, трещины	2	1	2	45	0.9		
5	Полы	цементные, линолеум, метлах. плитка	Разрушение пола 1 этажа, стертость, выпадение плиток	8	1	8	50	4		
6	Проемы: оконные	двойные створные	Неплотности притворов, гниль	7	1	7	50	3.5		
	Проемы: дверные	филенчатые	Неплотности притворов							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, каф. плитка	трещины, загрязнения, выпадение плиток	9	1	9	50	4.5		
8	Сантехнич. устройства: отопление	есть	капельные течи	12	1	12	50	6.0		
	водопровод	есть	коррозия							
	канализация	есть	трубопроводов							
	горячее водоснабжение	есть								
	ванны душ	есть								
	электроосвещ.	есть	потеря эластичности							
	радио	есть								
	телефон	есть								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	лифты									
9	Прочие работы	отмостка	трещины	4	1	4	50	2		

Итого 100 × 100 × 46.4 × = 46 %

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) × 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных [illegible]

Литера А7 Год постройки 1962 / 1965 Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 × гр. 8 / 100)	Текущ. измен. износ в проц. элемента	Текущ. измен. износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный ж/б колонны	Неравномерная осадка, трещины, следы увлажнения	13	1	13	40	5.2		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные, облицов. кирп. с расшивкой ш.	Выветривание швов, скопы	23	1	23	45	10.35		
	б) перегородки	кирпичные	трещины							
3	Перекрытия: чердачное	ж/б по металлическим балкам	трещины следы увлажнения	22	1	22	45	9.0		
	Перекрытия: междуэтажное	ж/б по металлическим балкам								
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	рулонная	Вздутие поверхности, трещины	2	1	2	45	0.9		
5	Полы	цементные, линолеум, метлахская плитка	трещины, стертость, выпадение плиток	8	1	8	45	3.6		
6	Проемы: оконные	двойные створные	Неплотности притворов	7	1	7	60	4.2		
	Проемы: дверные	филенчатые	Непротность притворов							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, каф. плитка	загрязнения, трещины, отслоение окр. слоя	9	1	9	60	5.4		
8	Санитарно- и электротехнич. устройства: отопление	есть	капельные течи, коррозия трубопроводов.	12	1	12	60	7.2		
	водопровод	есть								
	канализация	есть								
	горячее водоснабжение	есть								
	ванны									
	электроосвещ.	есть	потеря эластичности							
	радио	есть								
	телефон	есть								
	вентиляция	приточно-выт								
	лифты	1								
9	Прочие работы	относительно	трещины	4	1	4	15	0.6		

Итого 100 × 100 × 46.45 %

% износа, приведенный к 100 по формуле = процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = 46 %

Вр. исп. нач. ПТБ [illegible] 1965 г. /Созаченко Н.Н./

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатич. район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — куб. м; площадь — кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	Литера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	1
А1, А2, А3 Основное стр	7	36	м³	30.7	1.0				0.95				29.17	117089	3415486	35	2220006	
А4 Пристройка	7	1	м³	13.9	1.0								13.9	562	7812	49	3984	
А5 Пристройка	7	2	м³	12.9	1.0								12.9	2940	37926	47	20010	
А6 Пристройка	7	36	м³	25.8	1.0								25.8	4532	116926	46	63146	
А7 Пристройка	7	36	м³	25.8	1.0								25.8	6102	157432	46	85013	
								Итого							3735582		2392301	

Наименование конструктивных элементов	литера Н = Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н = Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н = Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочн. работы . .									
Электроосвещение .									
Прочие работы . . .									
ИТОГО:	100	×		100	×		100	×	
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	литера Н = Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н = Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н = Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочн. работы . .									
Электроосвещение .									
Прочие работы . . .									
ИТОГО:	100	×		100	×		100	×	
Формулы для подсчета площади, объема									

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Действительная стоимость в рублях	Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатич. район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем — куб. м; площадь — кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
222006																
3984																
2010																
63140																
35013																
326238																

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
							3735582	2392306
1969г	3735582	2392306						

«15» сентября 1999 г. Исполнитель Н[illegible] В.А

«15» 09 1999 г. Проверил [illegible]

«15» 09 1999 г. Начальник бюро [illegible]

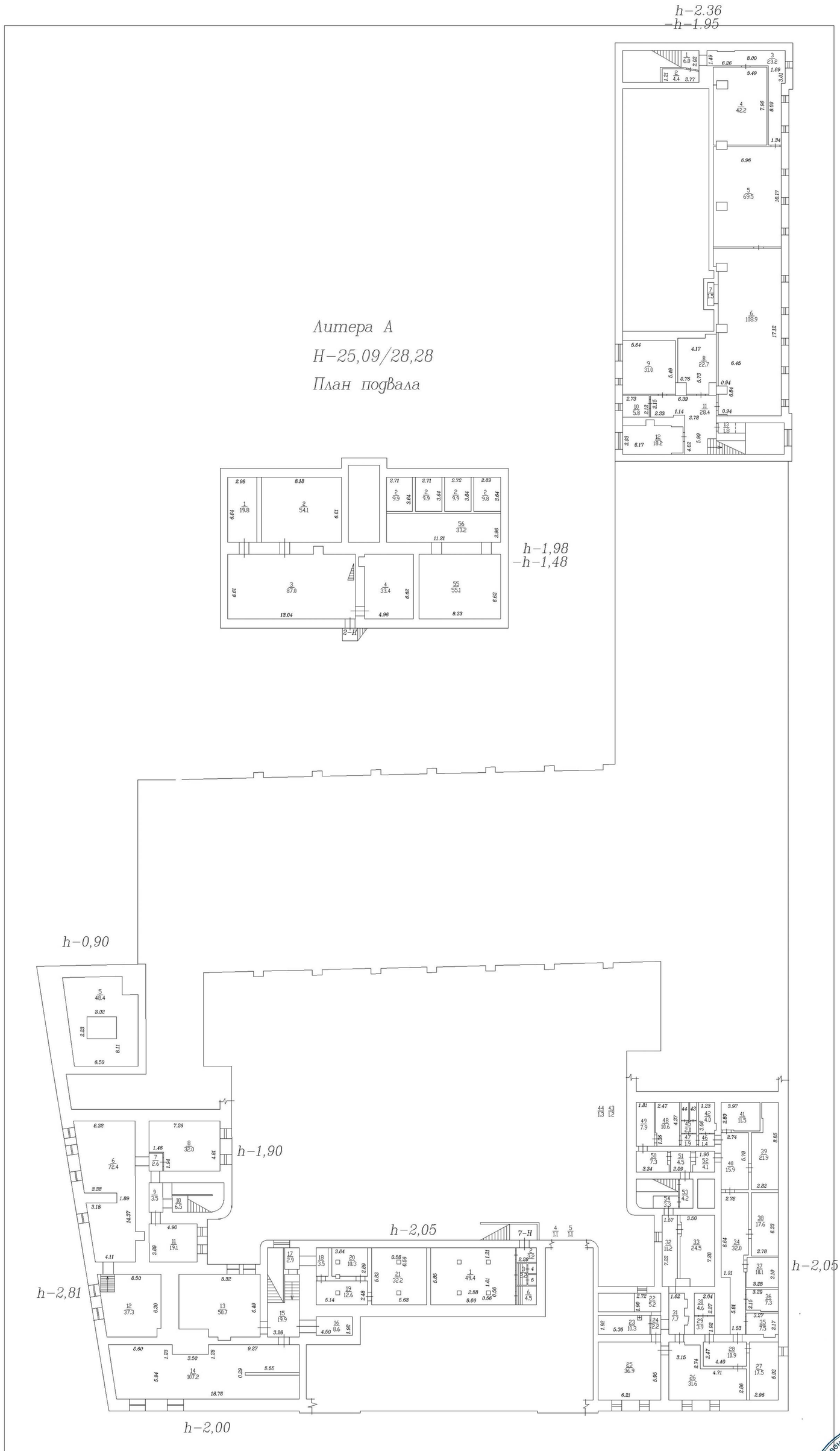
XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	«____» _____ 19____ г.	«____» _____ 19____ г.	«____» _____ 19____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Всего пронумеровано и прошнуровано 07 листов

Начальник Выборгского филиала





КОПИЯ

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
В. Тараканова

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт–Петербург			инв. N 233 5
Лист N 2	План 1 этажа д.60, литера А по Б.Сампсониевскому пр.		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
07.11.2006	Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	
07.11.2006	Исполнитель	Устинова Е.С.	
07.11.2006	Руководитель группы	Алексеева Н.П.	

Н–16,86/20,40

План 1 этажа

План 1 этажа



КОПИЯ

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
Для документов № 2
В. Тараканова

Филиал ГУП "ТУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт–Петербурга			шиф. N 233/5
Лист N 2	План 1 этажа д.60, литера А по Б.Сампсониевскому пр.		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
07.11.2006	Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	
07.11.2006	Исполнитель	Устинова Е.С.	
07.11.2006	Руководитель группы	Алексеева И.П.	

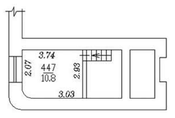
КОПИЯ

План 2 этажа



План антресоли

h–1,95



КОПИЯ ВЕРНА

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие * Территориальный * Выборгское * инвентаризации * Правительство Санкт-Петербурга *

Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
Для документов № 2
В. Тараканова

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербурга			инв. N 233/5
Лист N 2	План 1 этажа д.60, литера А по Б.Сампсониевскому пр.		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
07.11.2006	Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	
07.11.2006	Исполнитель	Устинова Е.С.	
07.11.2006	Руководитель группы	Алексеева Н.П.	

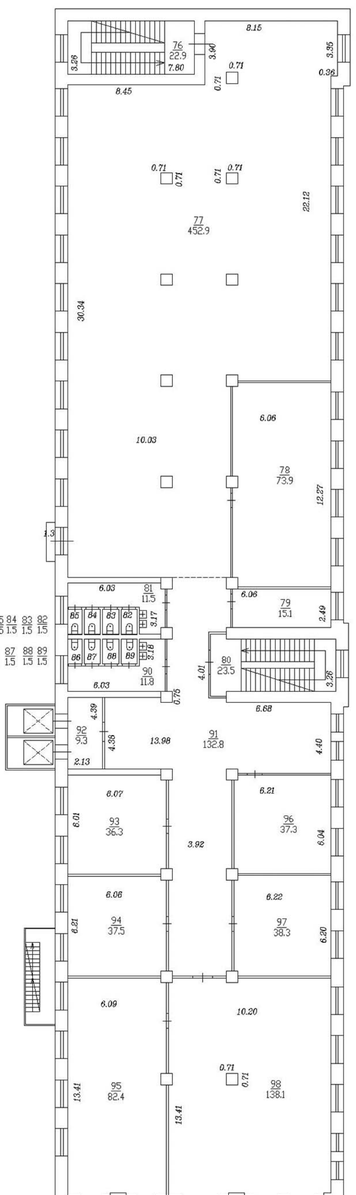
1:200

План 3 этажа



План 3 этажа

h–3.76



КОПИЯ

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
В. Тараканова

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт–Петербург			инв. N 233/5
Лист N 2	План 1 этажа д.60, литера А по Б.Сампсониевскому пр.		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
07.11.2006	Начальник филиала	Козиченко Н.Ю.	
07.11.2006	Исполнитель	Устинова Е.С.	
07.11.2006	Руководитель группы	Алексеева И.П.	

КОПИЯ

План 4 этажа

h–3.76

h–4.08

План чердака
h–1.60/3.58

h–2.86

h–3.75

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт–Петербург			инв. N 233 5
Лист N 2	План 1 этажа д.60, литера А по Б.Сампсониевскому пр.		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
07.11.2006	Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	
07.11.2006	Исполнитель	Устинова Е.С.	
07.11.2006	Руководитель группы	Алексеева Н.П.	

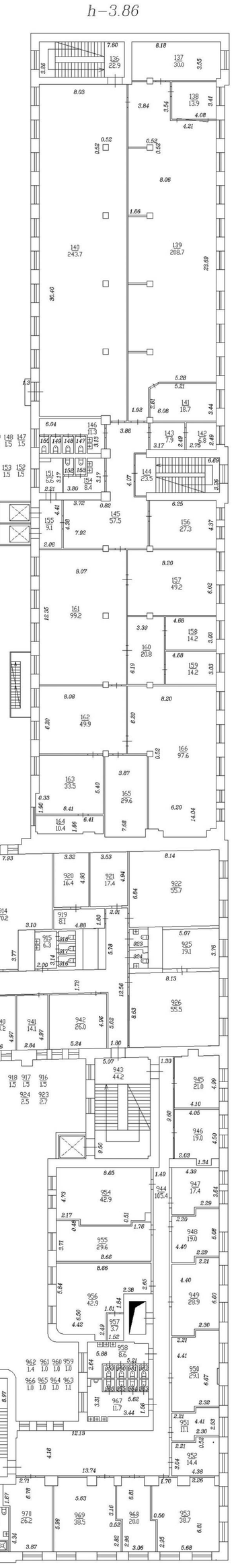
КОПИЯ ВЕРНА

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие * Центр государственного инвентаризации и кадастровых работ * Правительство Санкт-Петербурга *

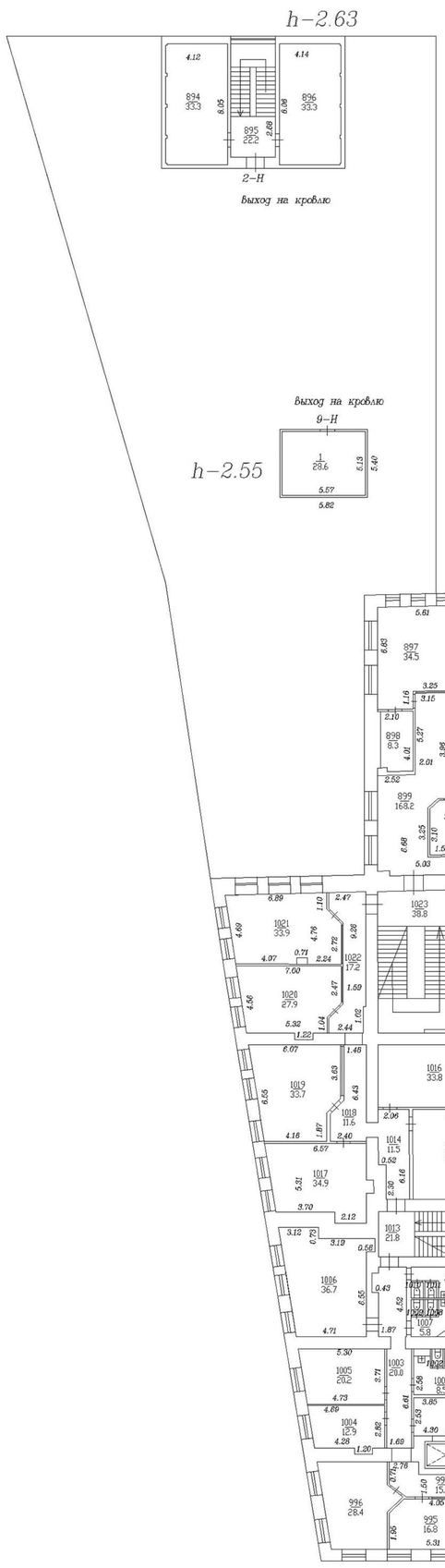
Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
Для документов № 2
В. Тараканова

КОПИЯ

План 5 этажа



План мезонина–надстройки



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт–Петербург			инв. N 233/5
Лист N 2	План 1 этажа д.60, литера А по Б.Сампсониевскому пр.		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
07.11.2006	Начальник филиала	Козиченко Н.Ю.	
07.11.2006	Исполнитель	Устинова Е.С.	
07.11.2006	Руководитель группы	Алексеева Н.П.	

КОПИЯ ВЕРНА

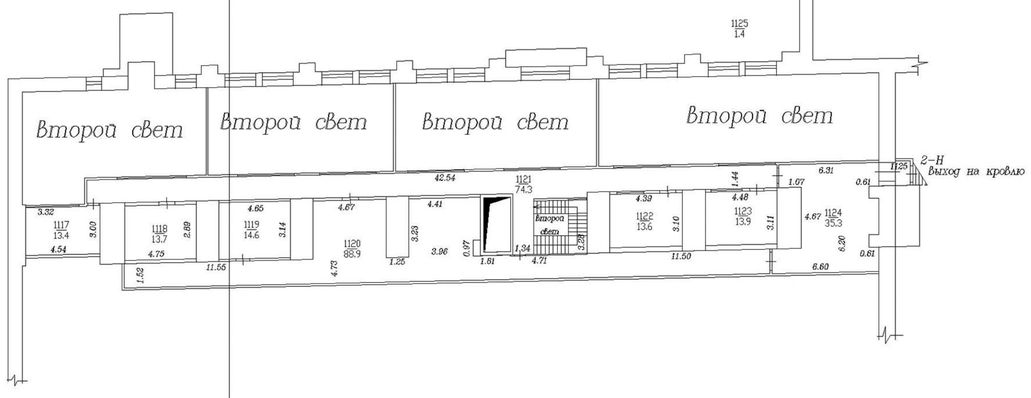
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие "Центр инвентаризации и оценки недвижимости, приватизации и реконструкции жилищного фонда" * Правительство Санкт-Петербурга
Для документов № 2

Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
В. Тараканова

КОПИЯ

План антресоли

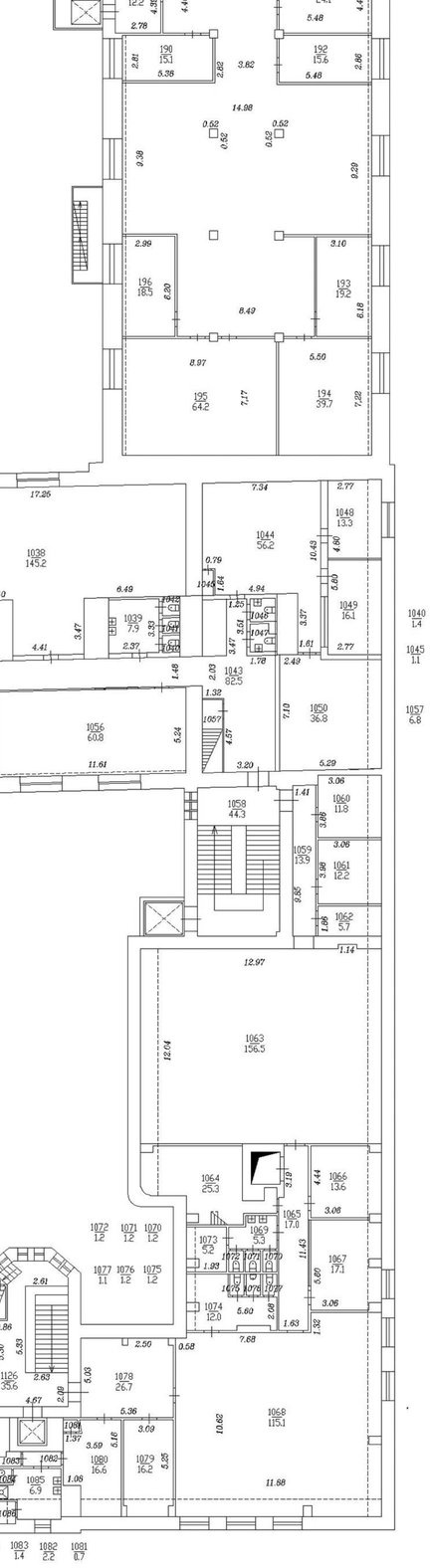
h– 2.73



План мансарды

h–1.60/3.38

h–3.42/1.60



План мезонина–надстройки

h–2.20

Филиал ГУП "ТУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт–Петербург			инв. N 233/5
Лист N 2	План 1 этажа д.60, литера А по Б.Сампсониевскому пр.		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
07.11.2006	Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	
07.11.2006	Исполнитель	Устинова Е.С.	
07.11.2006	Руководитель группы	Алексеева Н.П.	

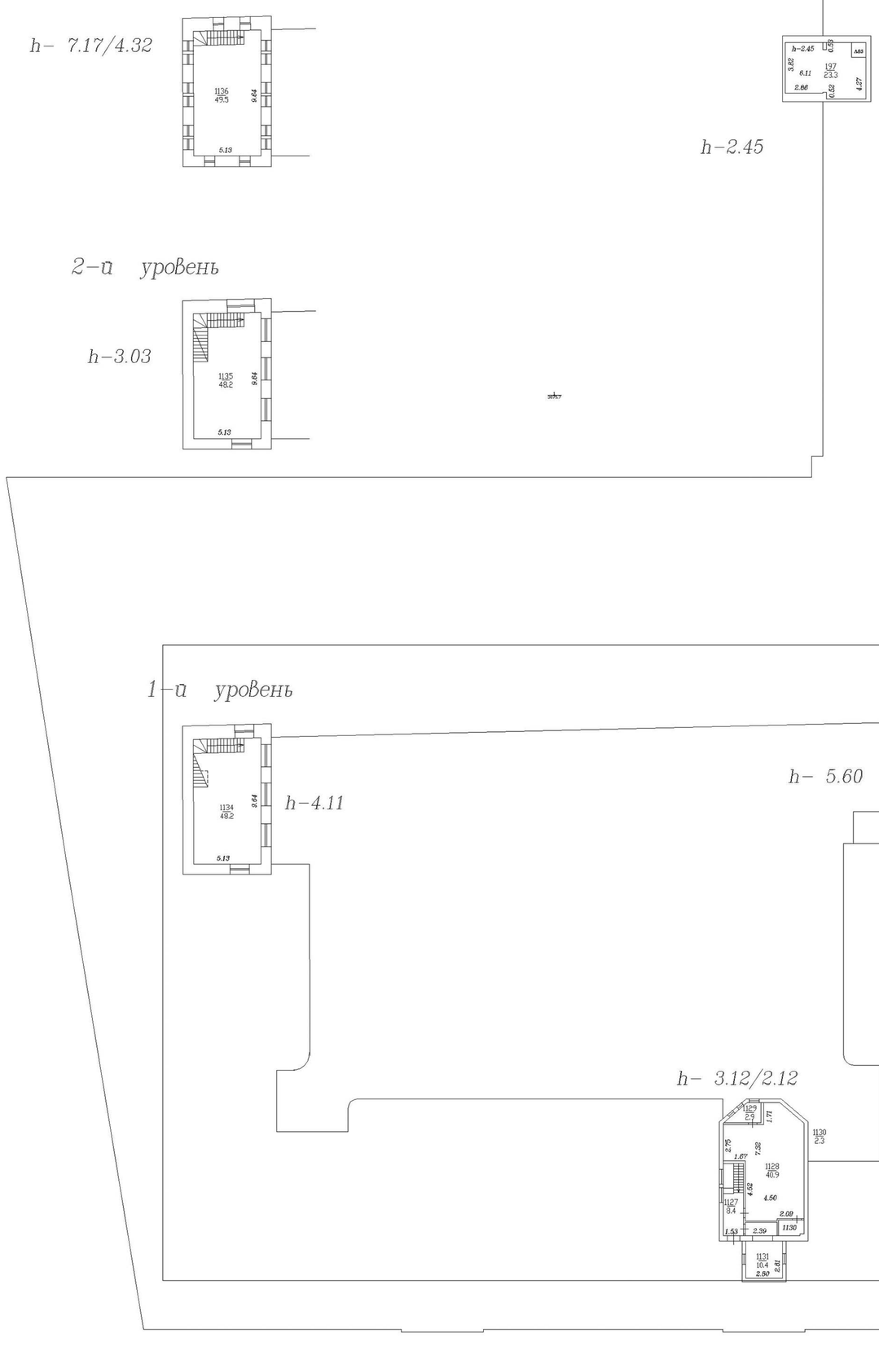
КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
В. Тараканова

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов № 2

КОПИЯ

План мезонина – надстройки



КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности
Для документов № 2
В. Тараканова

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района г. Санкт-Петербург			инв. N 233/5
Лист N 2	План 1 этажа д.60, литера А по Б.Сампсониевскому пр.		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
07.11.2006	Начальник филиала	Козаченко Н.Ю.	
07.11.2006	Исполнитель	Устинова Е.С.	
07.11.2006	Руководитель группы	Алексеева Н.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ №5.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 160.

Илл. 2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 3. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 366.

Илл. 4. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/

Илл. 5. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/

Илл. 7. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 10. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.336501%2C59.973599&z=17

Илл. 11. План двора титулярного советника Василия Васильева Ахматова Выборгской части 3 квартала под № 278. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 1об.

Илл. 12. План двора наследников В. Ахматова Выборгской части 2-го участка по Большому Сампсониевскому проспекту под № 278/76. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 6-7.

Илл. 13. План двора наследников В. Ахматова Выборгской части 2-го участка по Большому Сампсониевскому проспекту под № 76. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 9-10.

Илл. 14. План двора, принадлежащего Ларсу Магну Эриксон, находящегося в Выборгской части во 2-м участке по Б. Сампсониевскому пр. под № 70. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 41об.

Илл. 15. План двора Русского акционерного общества Л.М. Эриксон Выборгской части 1 уч. по Б. Сампсониевскому пр. № 70. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 121об-122.

Илл. 16. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 123.

Илл. 17. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 124.

Илл. 18. План 2-го этажа. 1910 г. Илл. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 125.

Илл. 19. План 3-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 126.

Илл. 20. План 4-го и 5-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 127.

Илл. 21. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 128-130.

Илл. 22. План двора Русского акционерного общества Л.М. Эриксон Выборгской части 1 уч. Сампсониевский пр. № 70. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 143об-144.

Илл. 23. План двора Русского акционерного общества Л.М. Эриксон Выборгской части 1 уч. по Сампсониевскому пр. № 70. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 147об-148.

Илл. 24. План двора Русского акционерного общества Эриксон и К^{о} Выборгской части 1 уч. по Сампсониевскому пр. № 70. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 154об-155.

Илл. 25. План дворового места Русского акционерного общества Эриксон и К^{о} Выборгской части 1 уч. по Сампсониевскому пр. № 70. 1912 г.ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 174-177.

Илл. 26. План двора, принадлежащего Русскому акционерному обществу Эриксон и К^{о} по Б. Сампсониевскому пр. № 70 Выборгской части 1 уч. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 214об-215.

Илл. 27. План подвального и I этажей. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 216-217.

Илл. 28. План I-V и II-V этажей. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 218-219.

Илл. 29. Вид здания фабрики. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11293.

Илл. 30. Внешний вид телефонной фабрики «Эриксон Л. М. и К°» (Большой Сампсониевский пр., д. 70). 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-1. Ед. хр. 125.

Илл.. 31. Внешний вид завода. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-1. Ед. хр. 126.

Илл. 32. Вид части здания фабрики. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11294.

Илл. 33. Внутренний вид фабричного двора. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11297.

Илл. 34. Завод «Красная заря». Общий вид. 1930-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-27311 ф.

Илл. 35. Проект реконструкции завода «Красная Заря». 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83614.

Илл. 36. Общий вид завода «Красная Заря». 10 января 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-46. Ед. хр. 67984.

Илл. 37. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. [1940-е гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-17. Ед. хр. 22928.

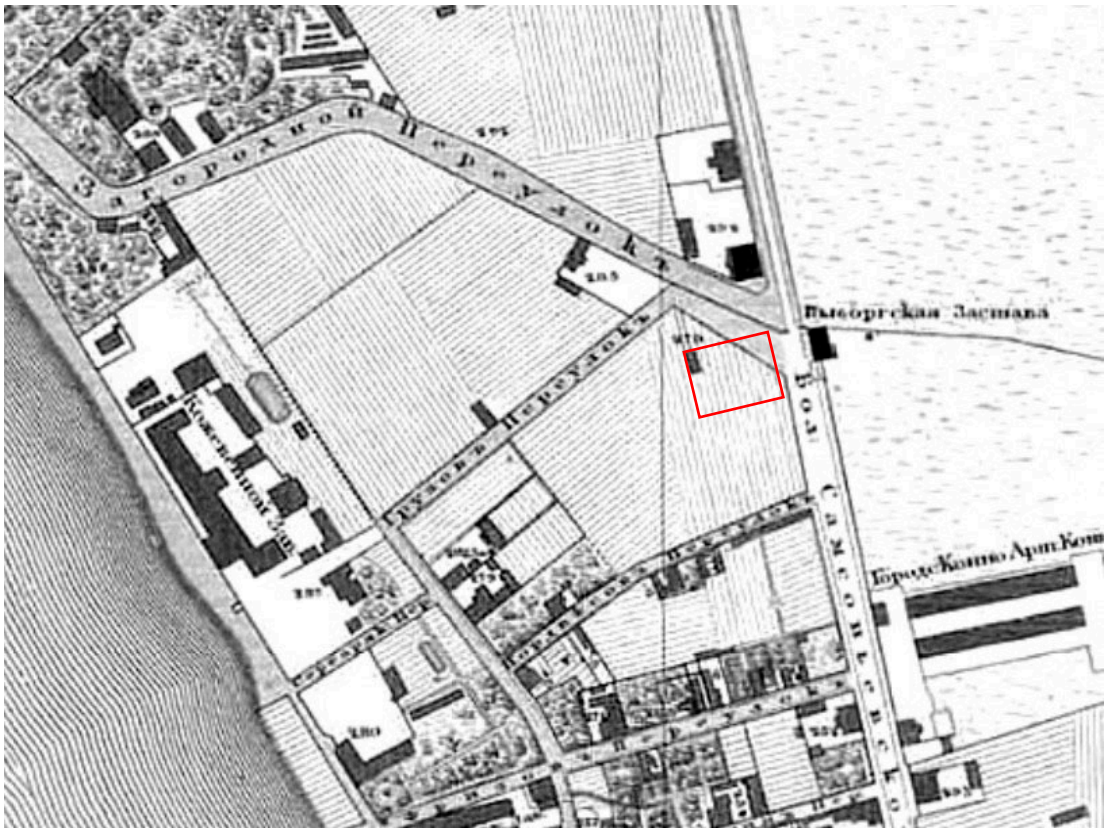
Илл. 38. НПО «Красна заря». 1963-1970 гг. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/343294

Илл. 39. Вид фасада производственного здания на проспекте Карла Маркса, 60. 11 февраля 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед. хр. 222361.

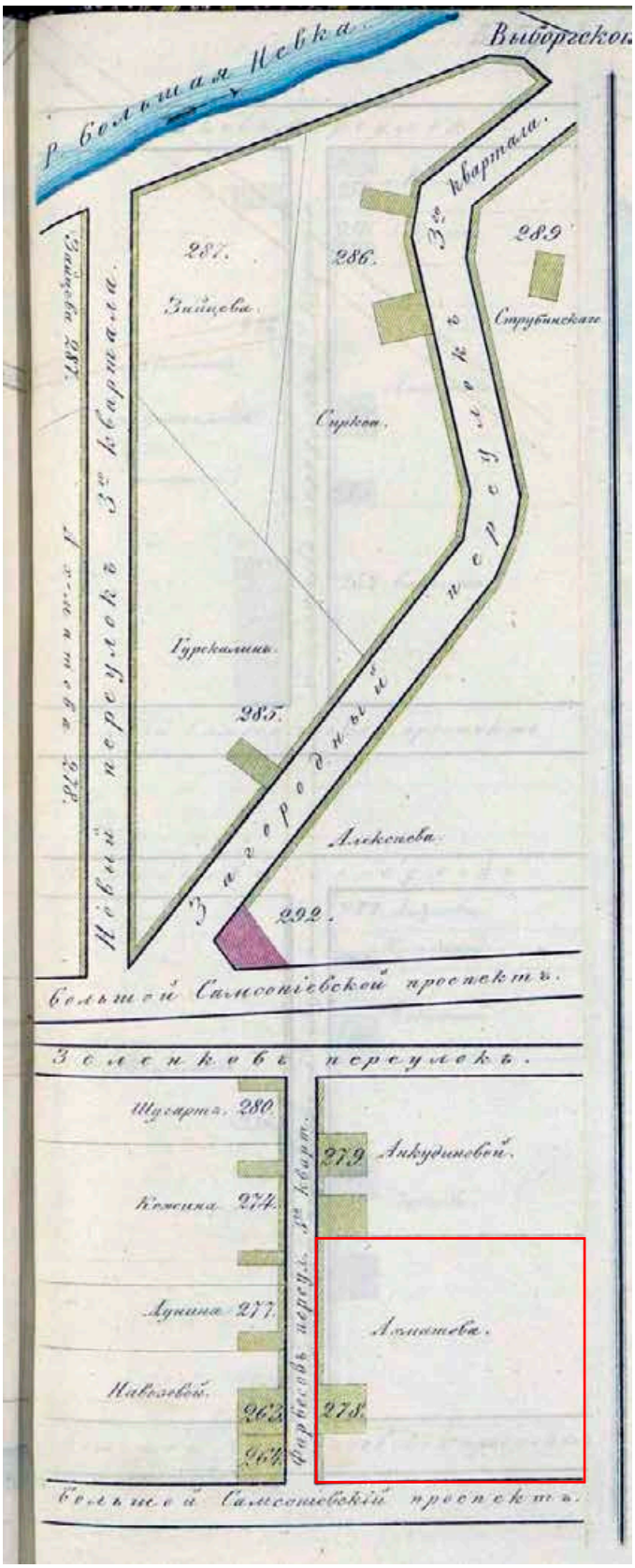
Иллюстрации



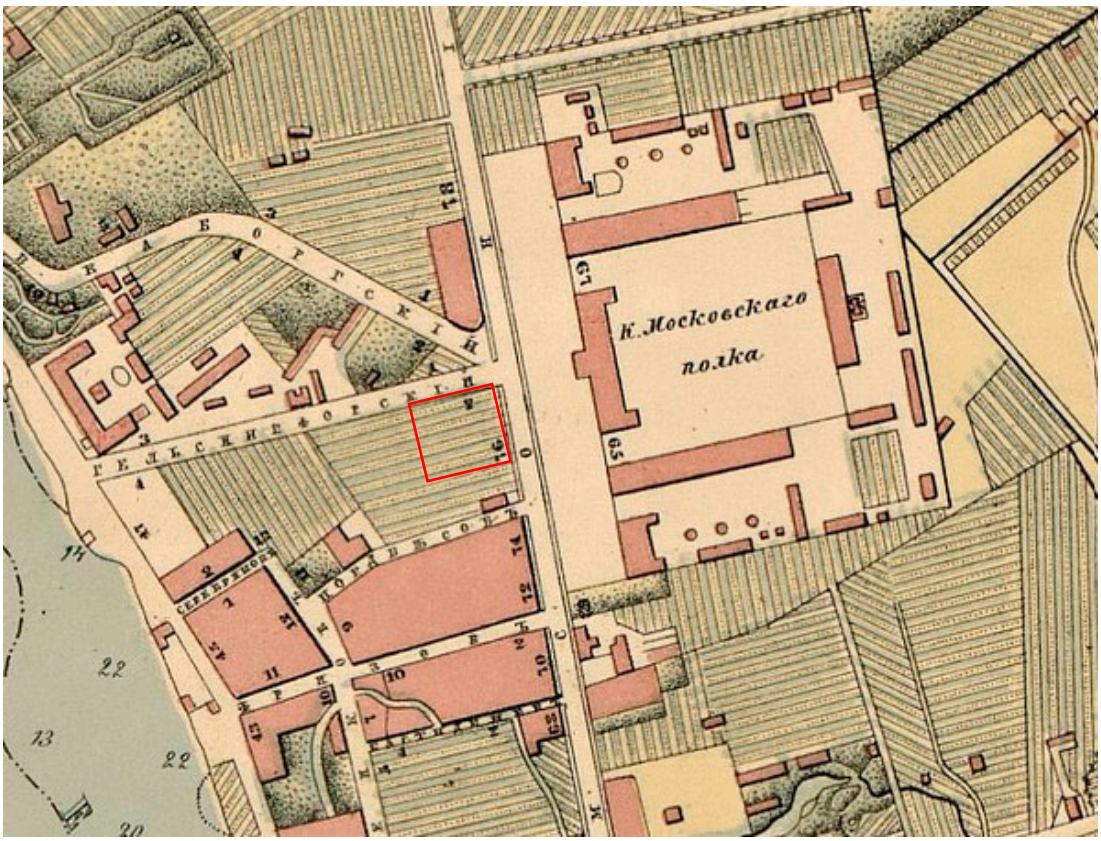
Илл. 1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 160.



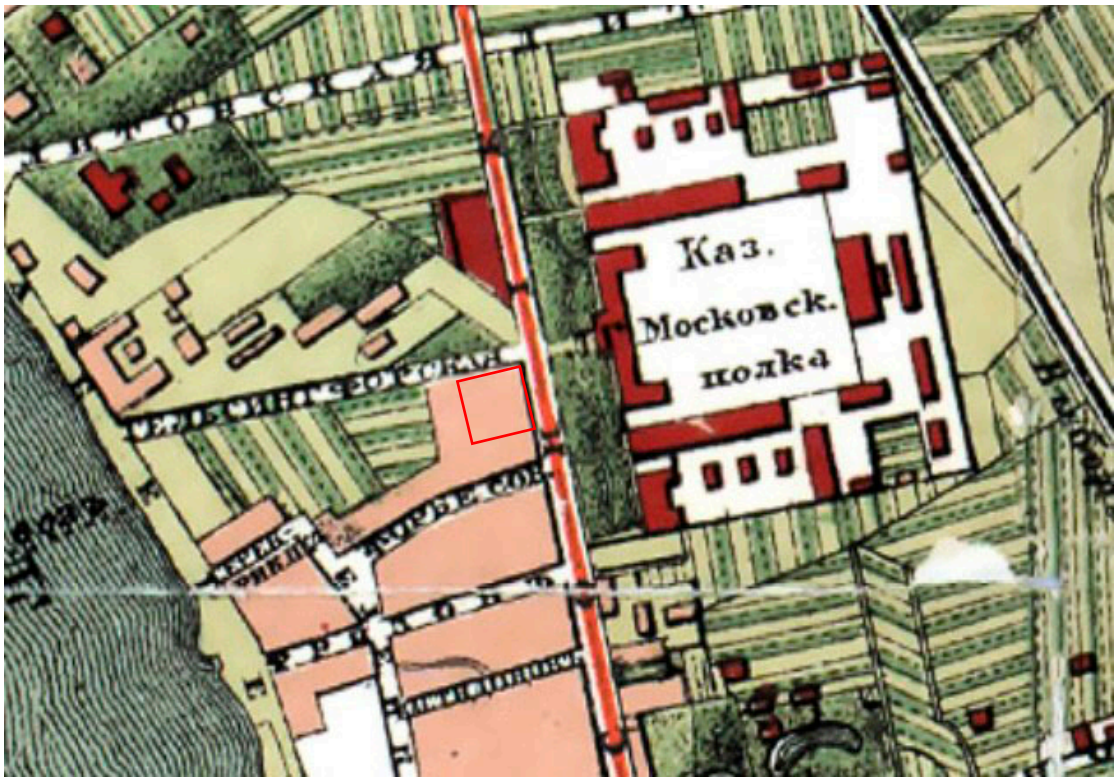
Илл. 2. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



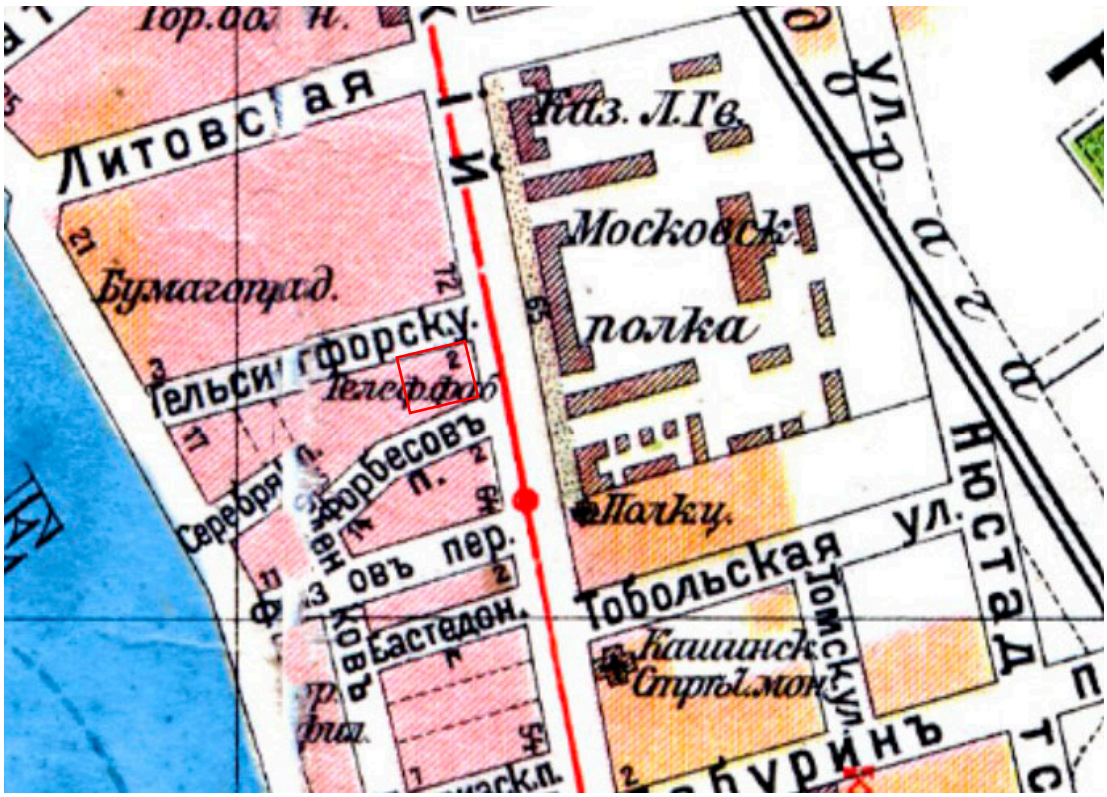
Илл. 3. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 366.



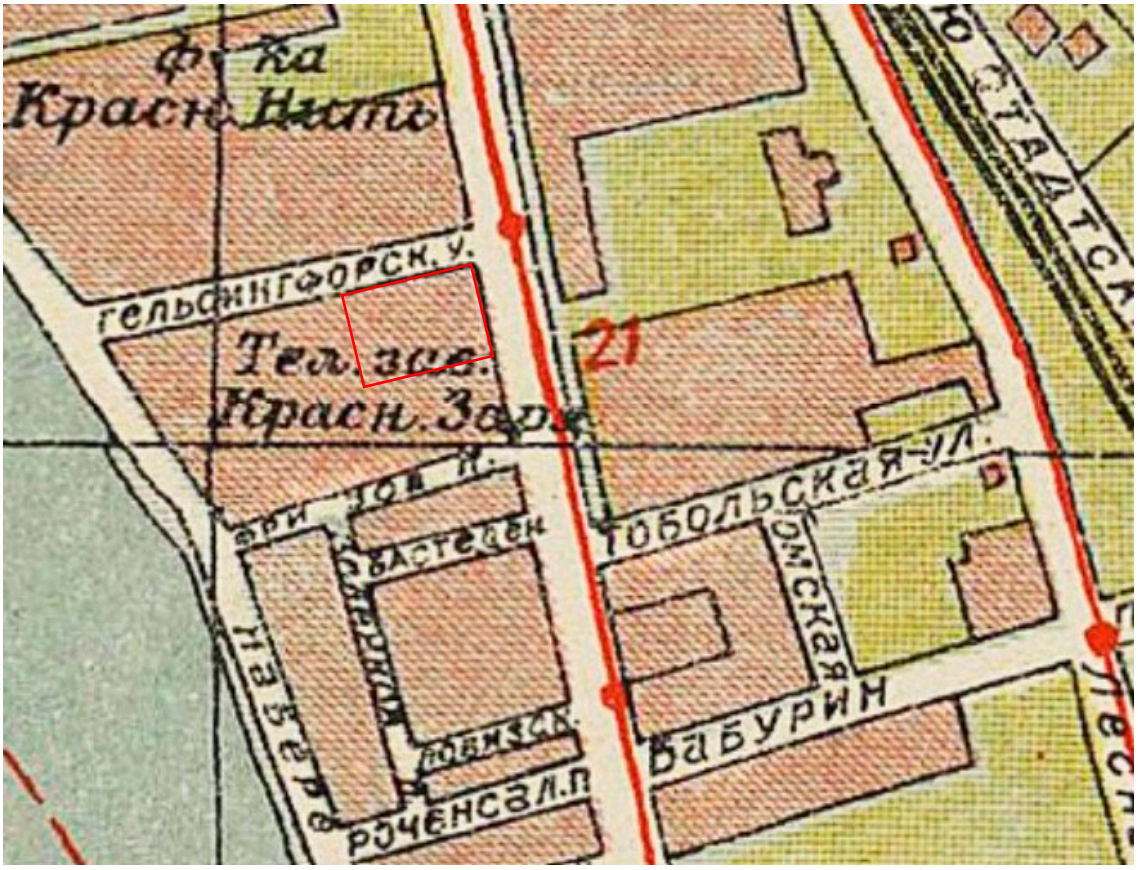
Илл. 4. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



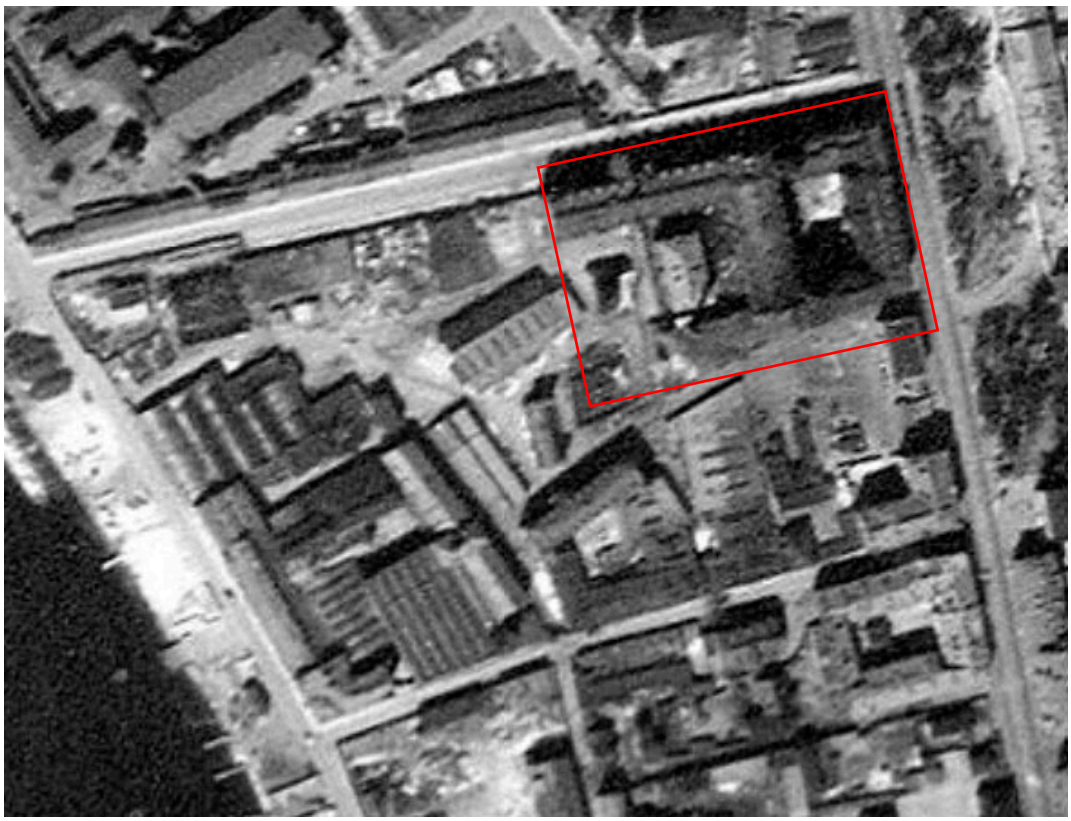
Илл. 5. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 6. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



Илл. 7. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



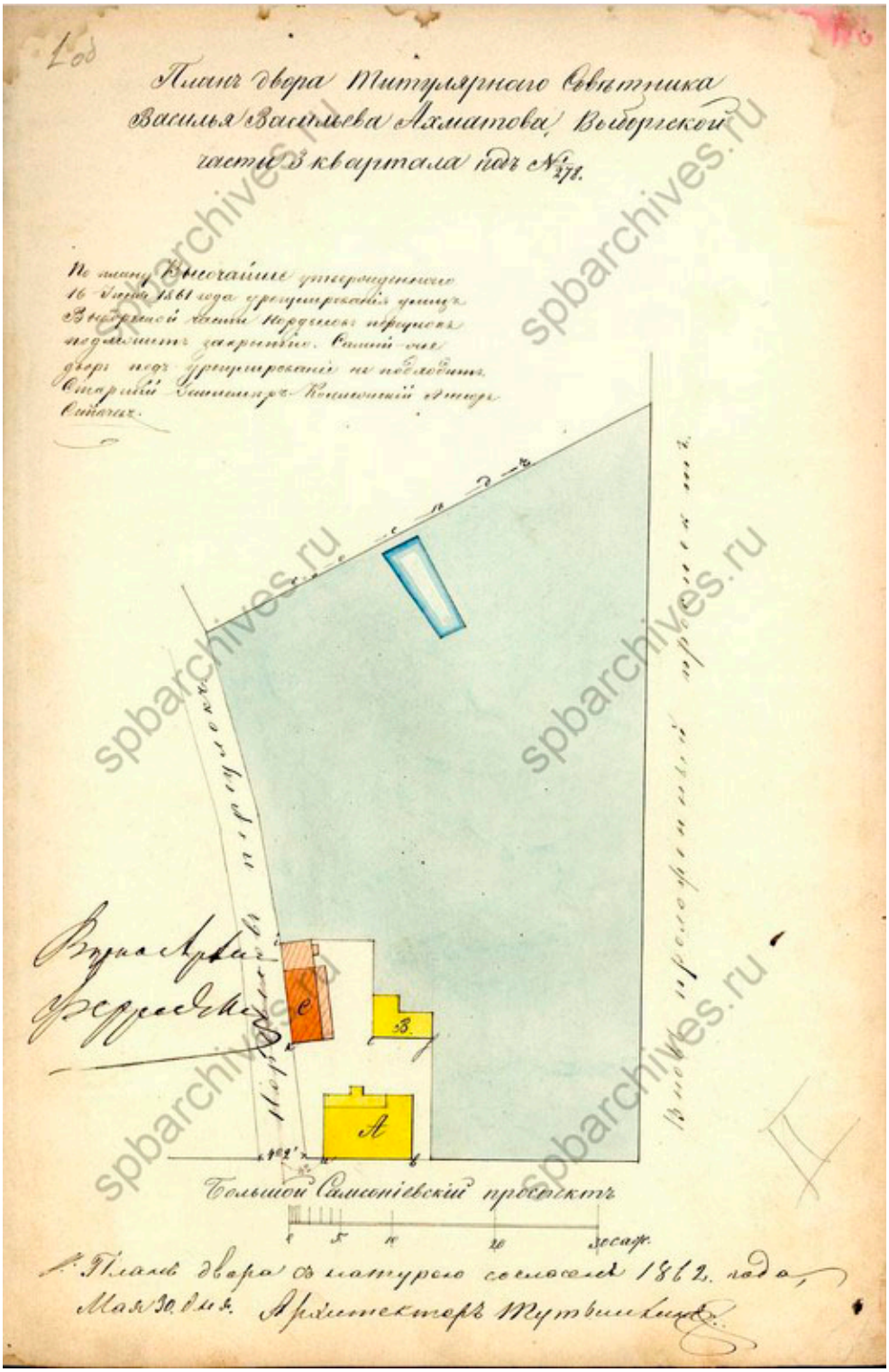
Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



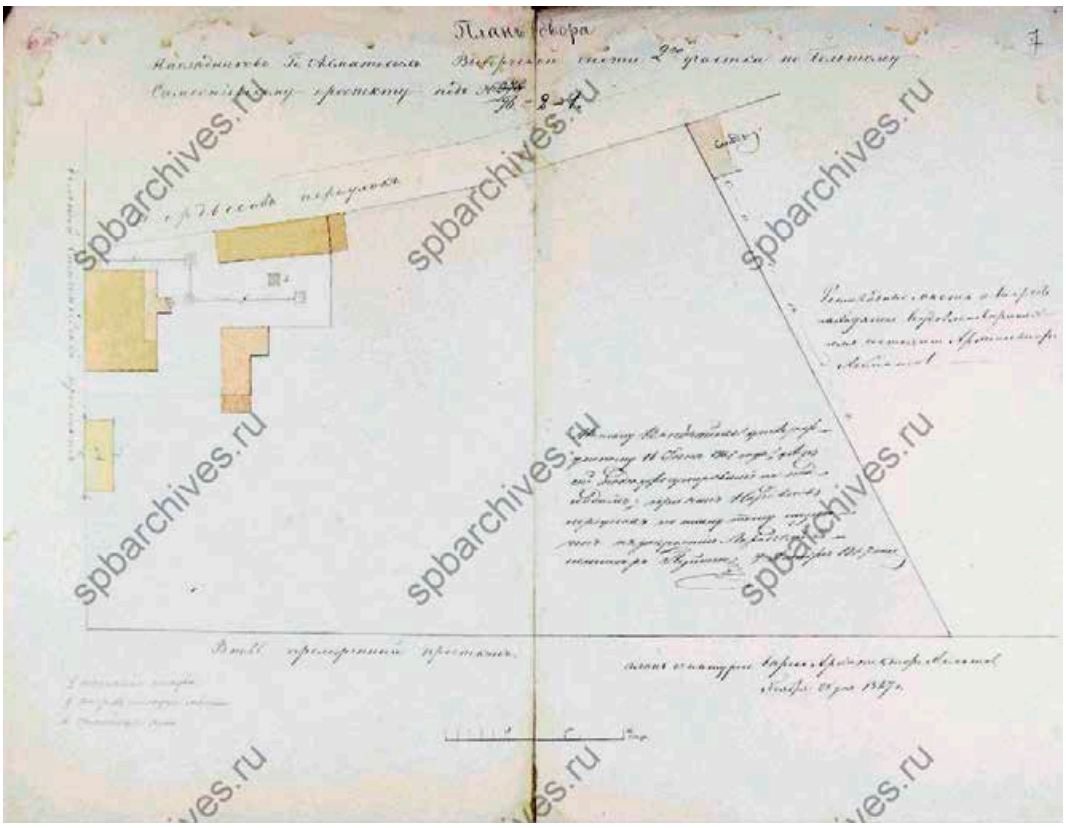
Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



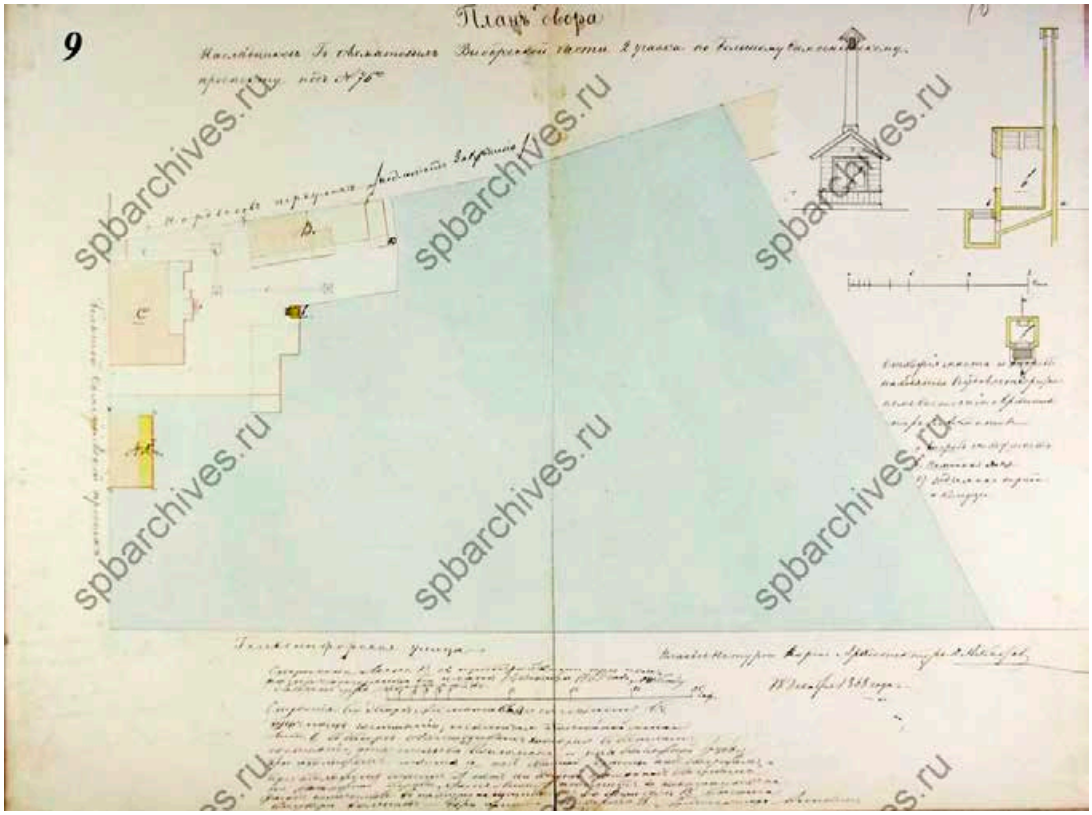
Илл. 10. Спутниковый снимок. 2025 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.336501%2C59.973599&z=17



Илл. 11. План двора титулярного советника Василия Васильева Ахматова Выборгской части 3 квартала под № 278. 1862 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 1об.



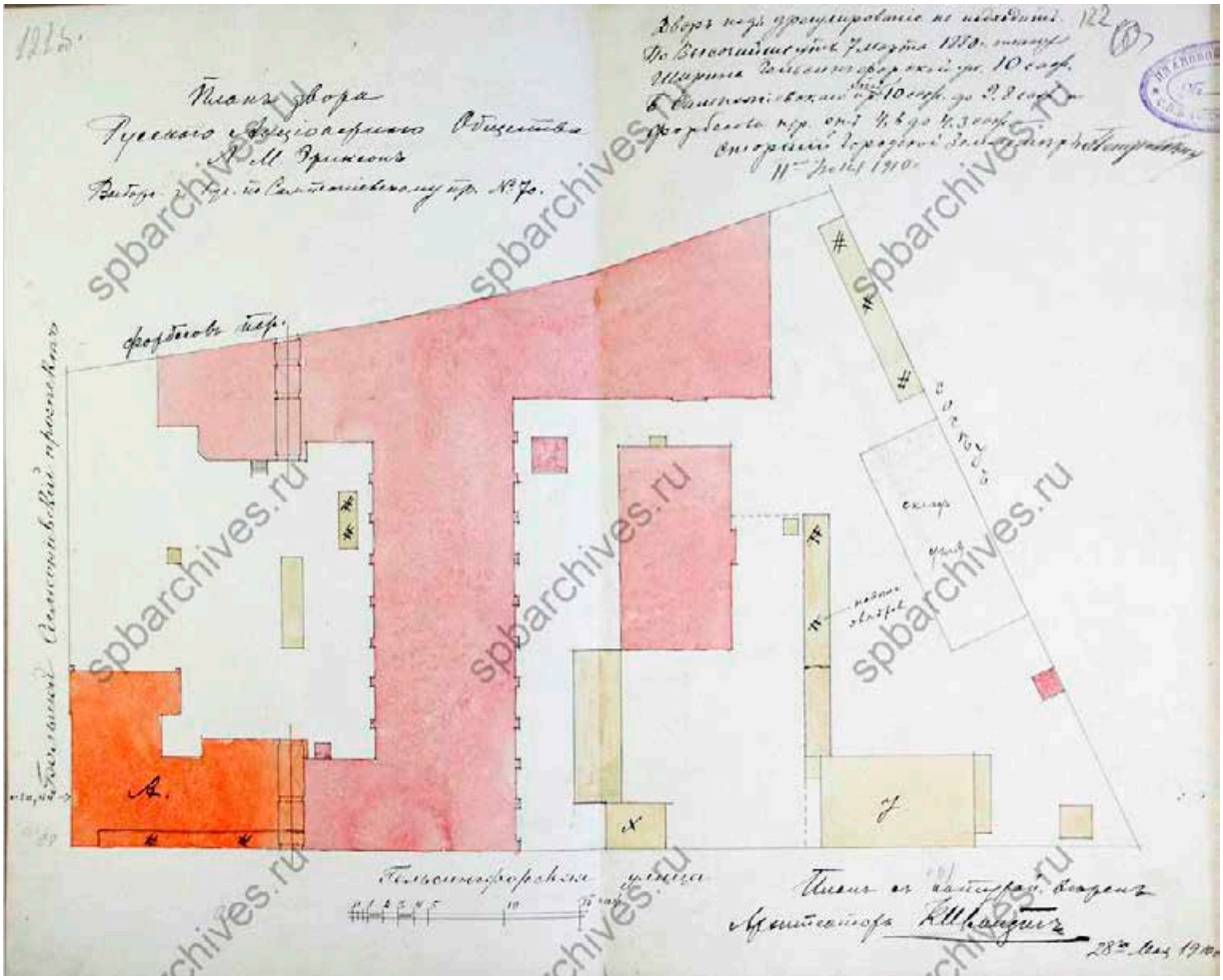
Илл. 12. План двора наследников В. Ахматова Выборгской части 2-го участка по Большому Сампсониевскому проспекту под № 278/76. 1867 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 6-7.



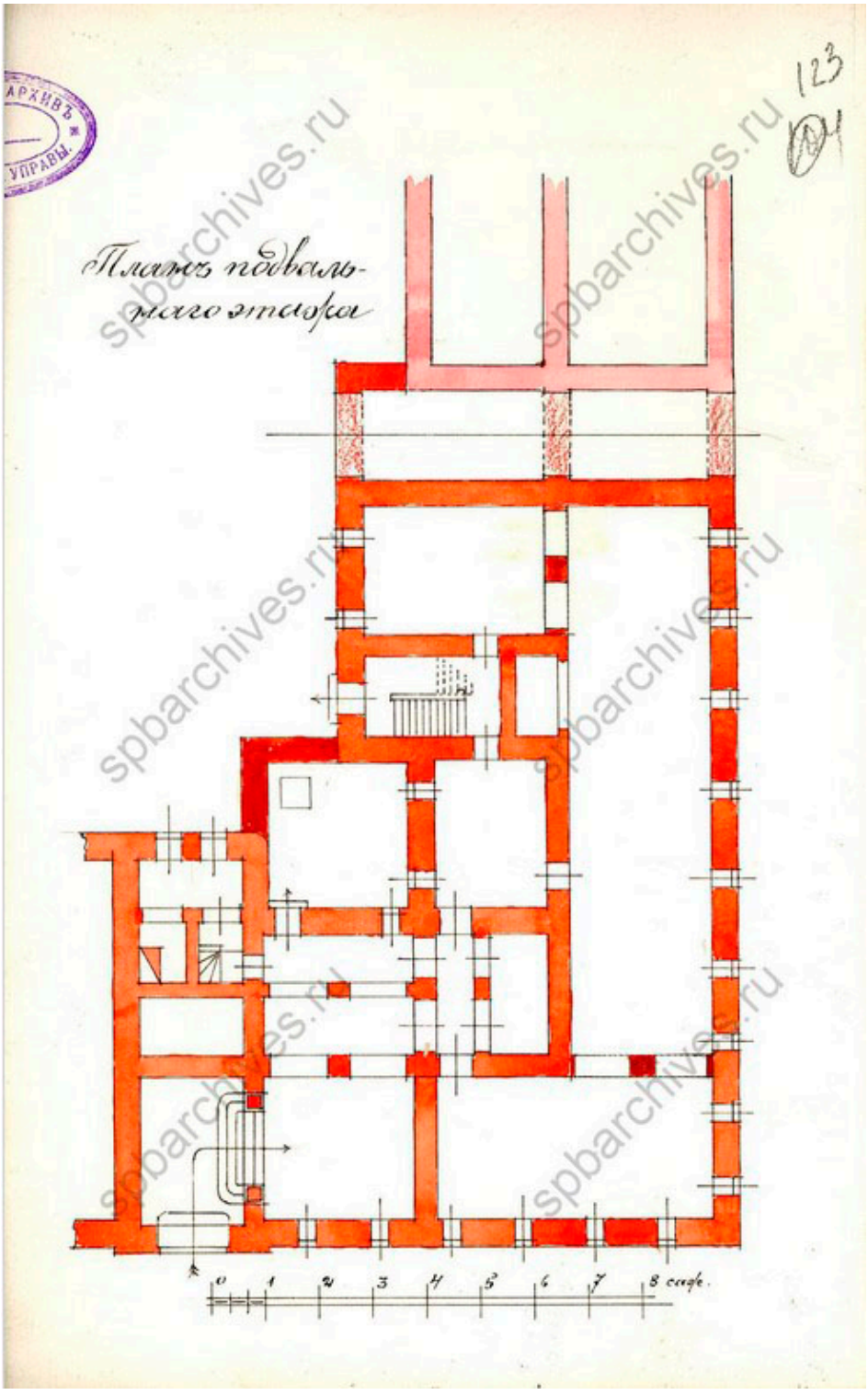
Илл. 13. План двора наследников В. Ахматова Выборгской части 2-го участка по Большому Сампсониевскому проспекту под № 76. 1869 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 9-10.



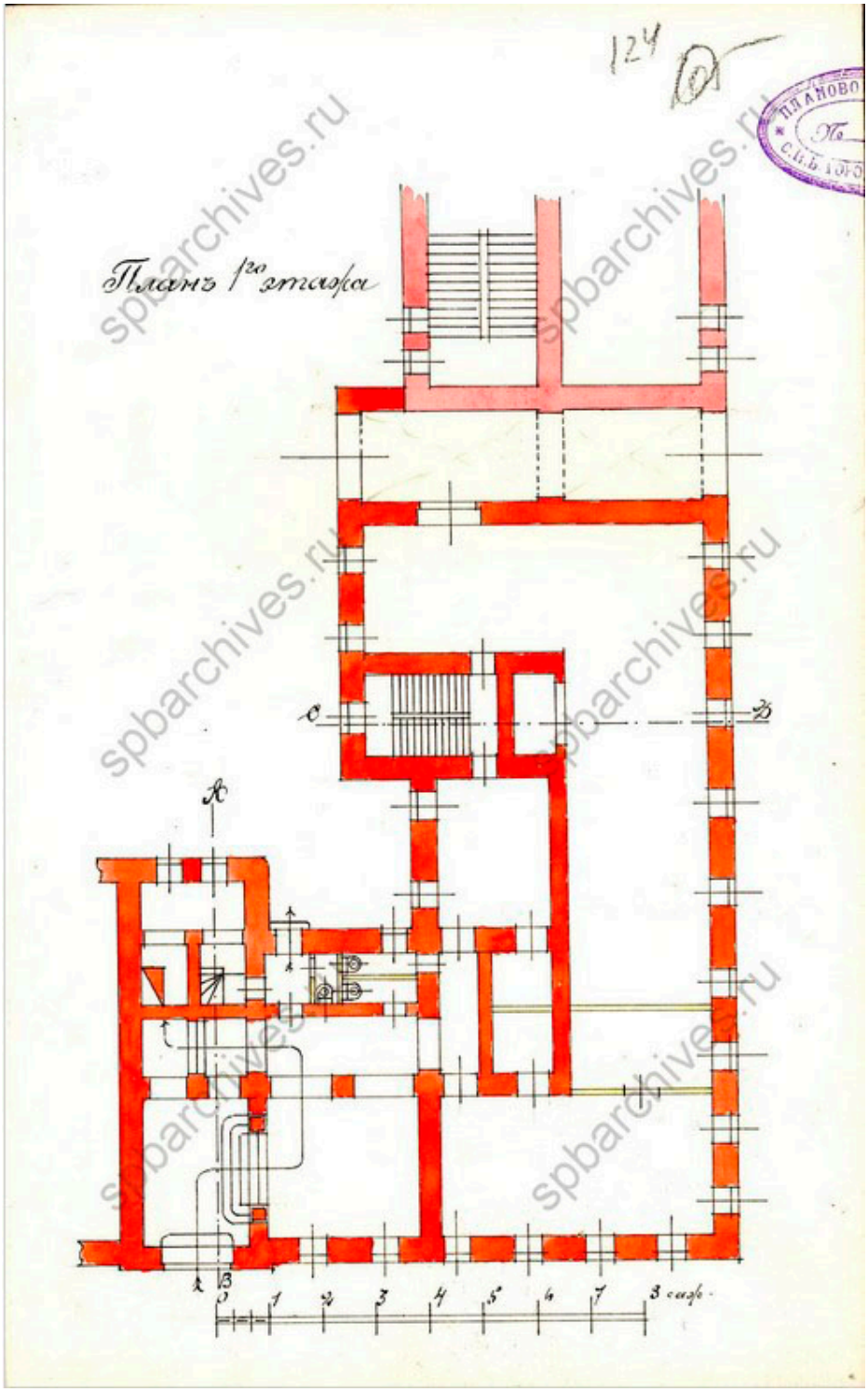
Илл. 14. План двора, принадлежащего Ларсу Магну Эриксон, находящегося в Выборгской части во 2-м участке по Б. Сампсониевскому пр. под № 70. 1899 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 41об.



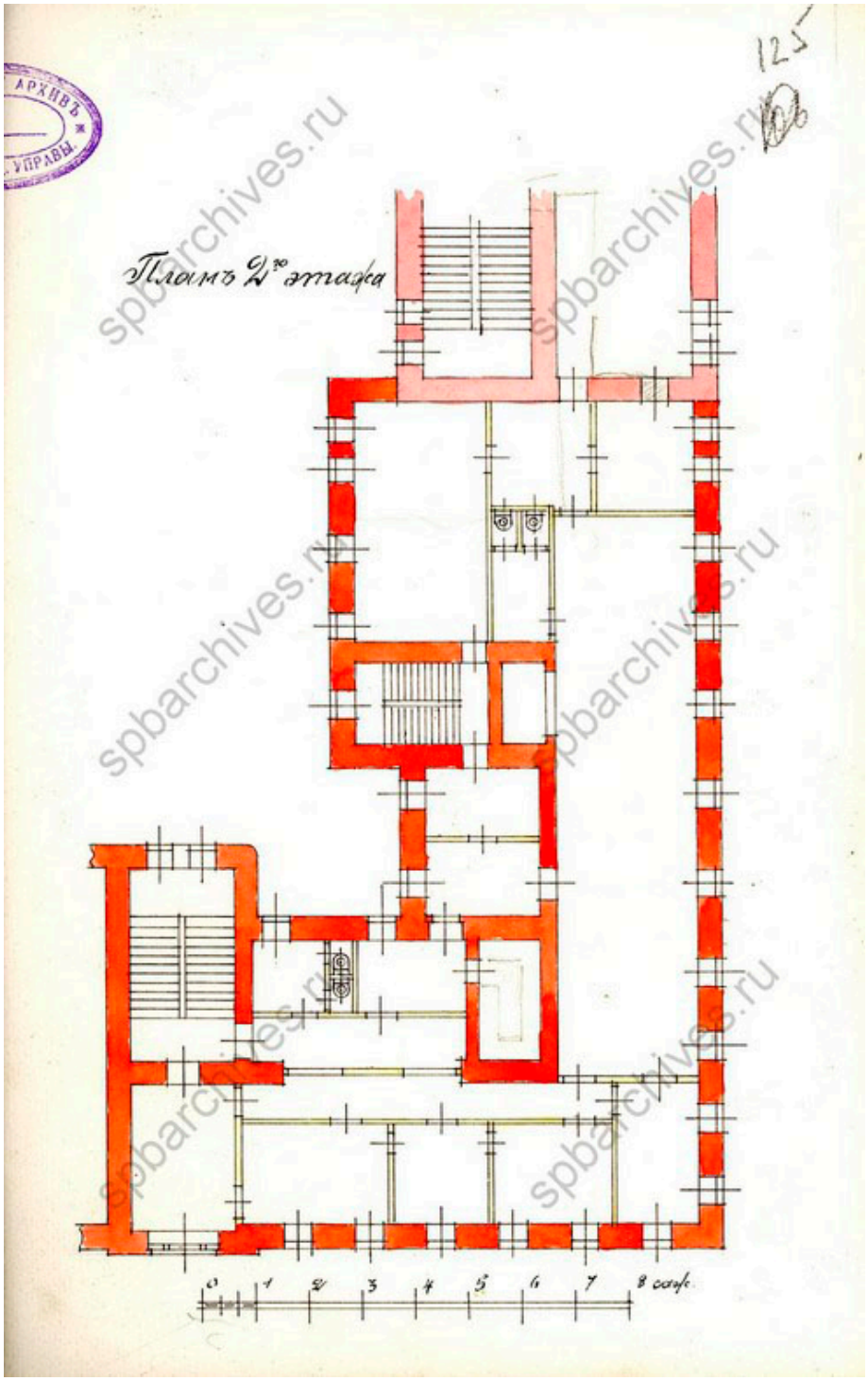
Илл. 15. План двора Русского акционерного общества Л.М. Эриксон Выборгской части 1 уч. по Б. Сампсониевскому пр. № 70. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 121об-122.



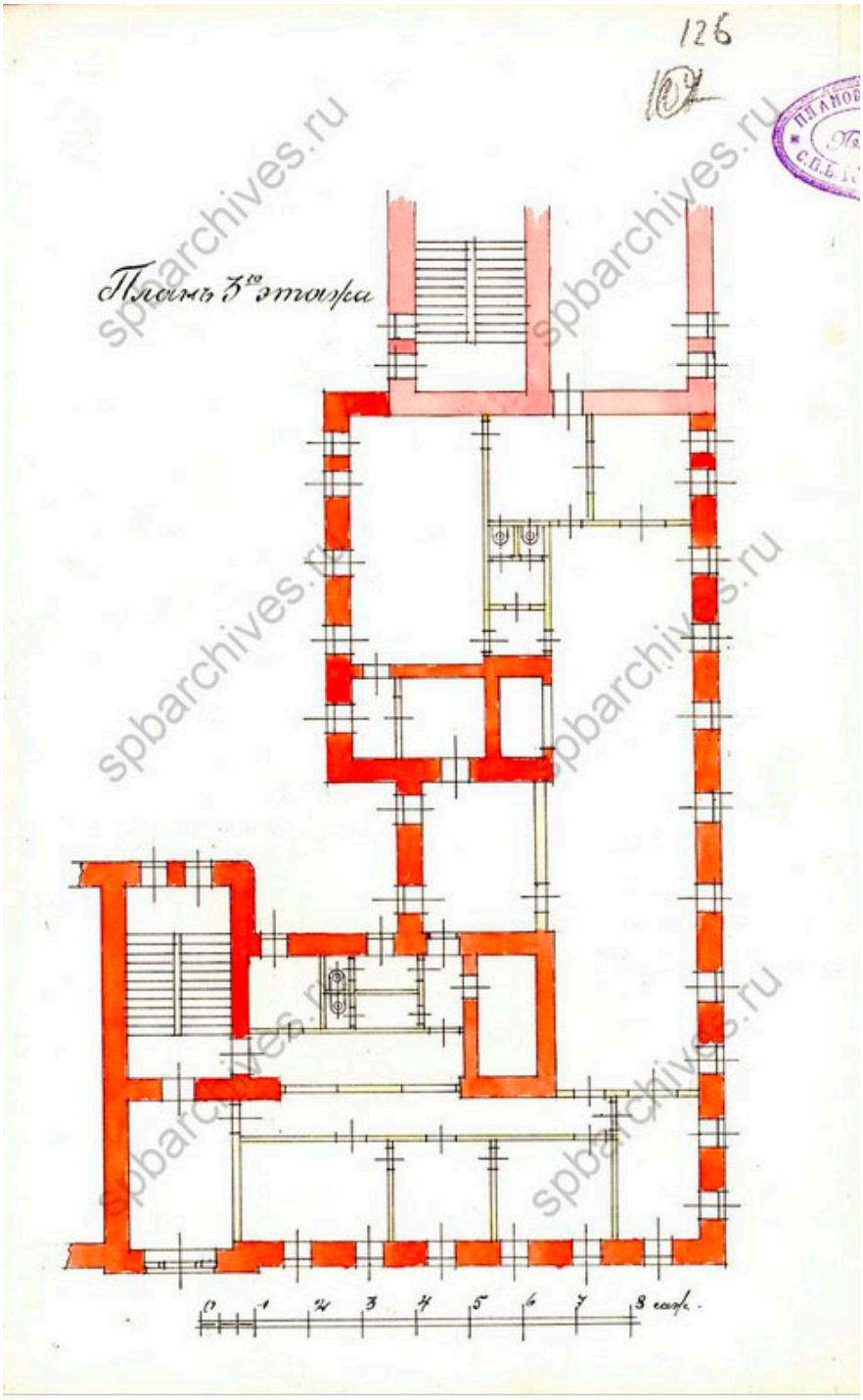
Илл. 16. План подвального этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 123.



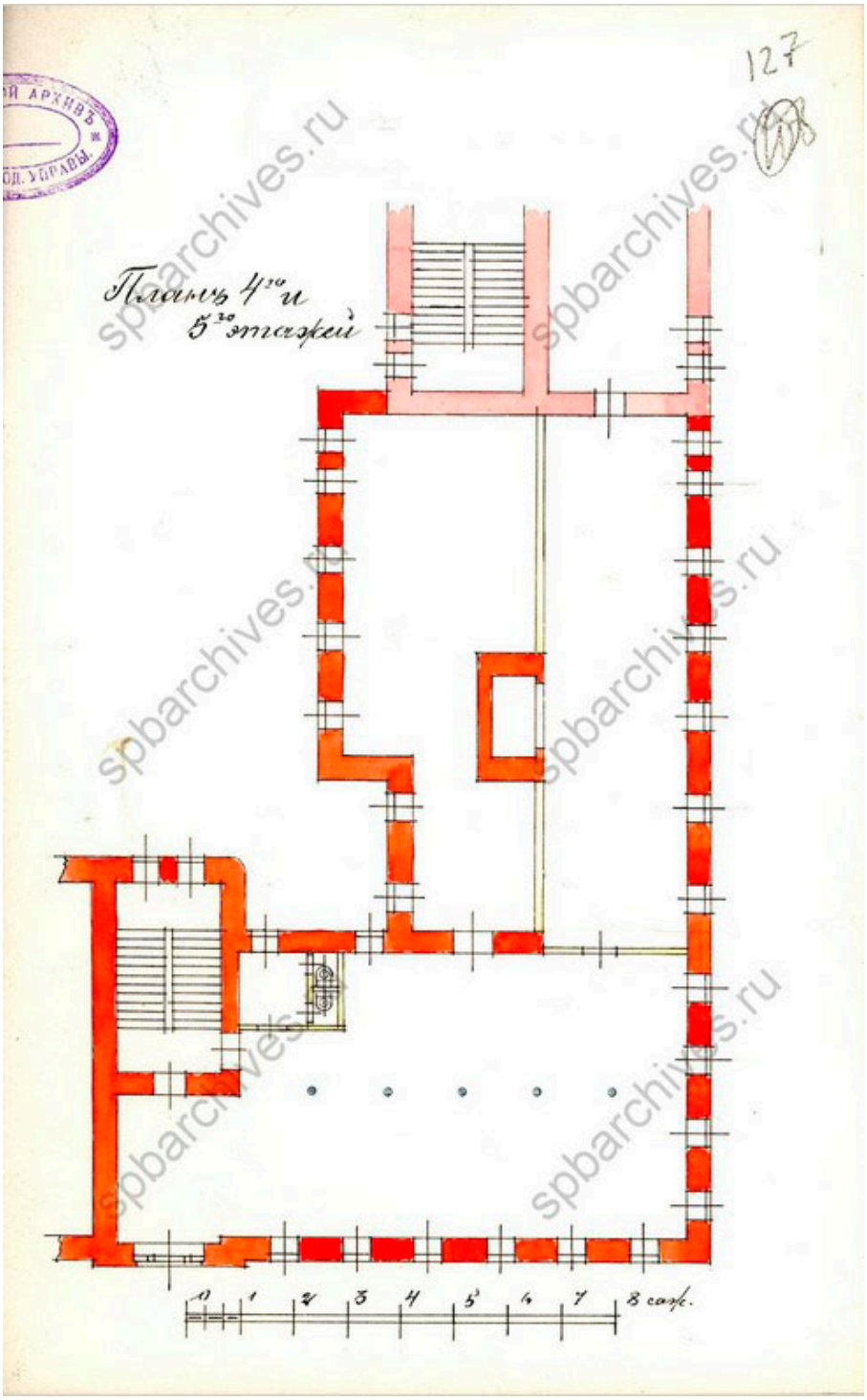
Илл. 17. План 1-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 124.



Илл. 18. План 2-го этажа. 1910 г. Илл. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 125.



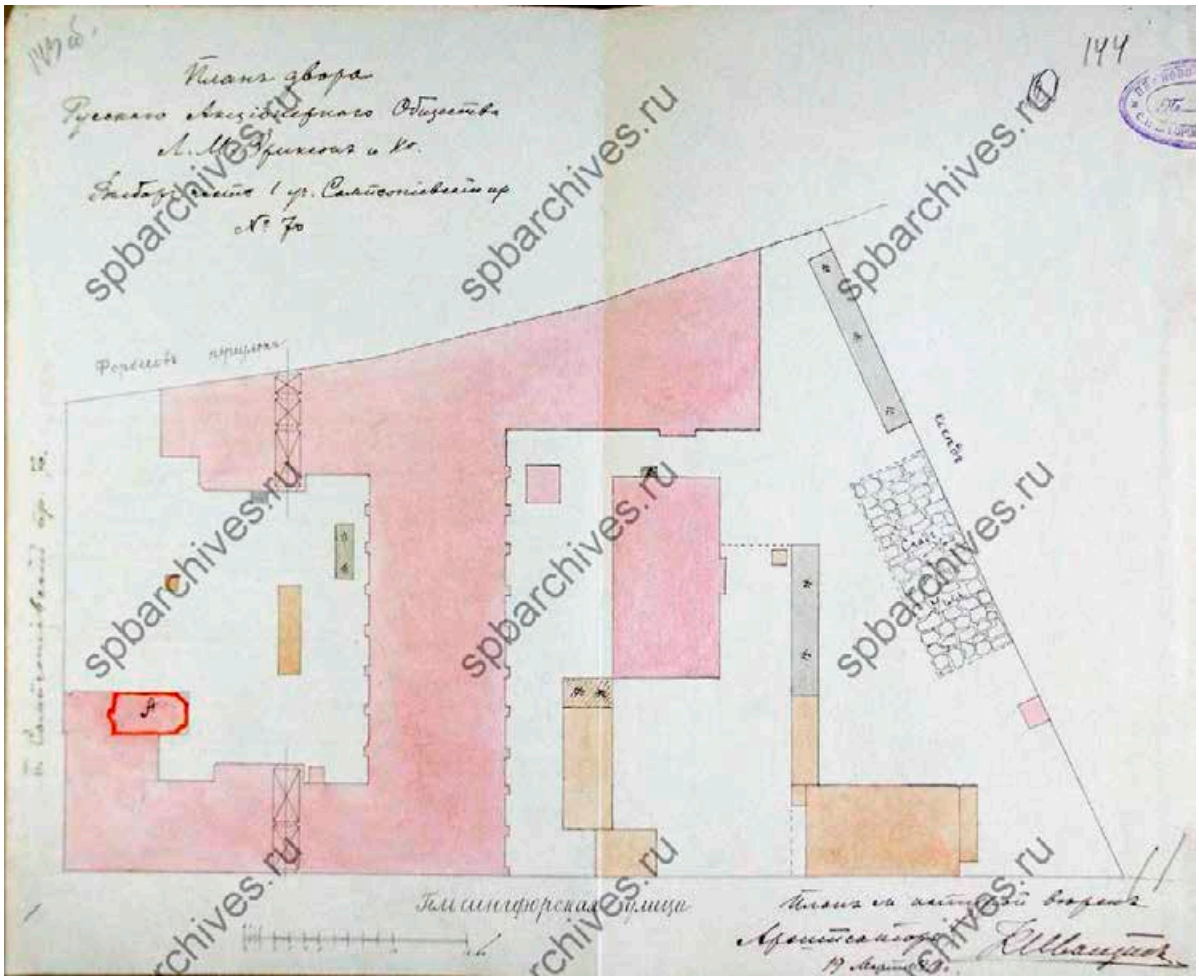
Илл. 19. План 3-го этажа. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 126.



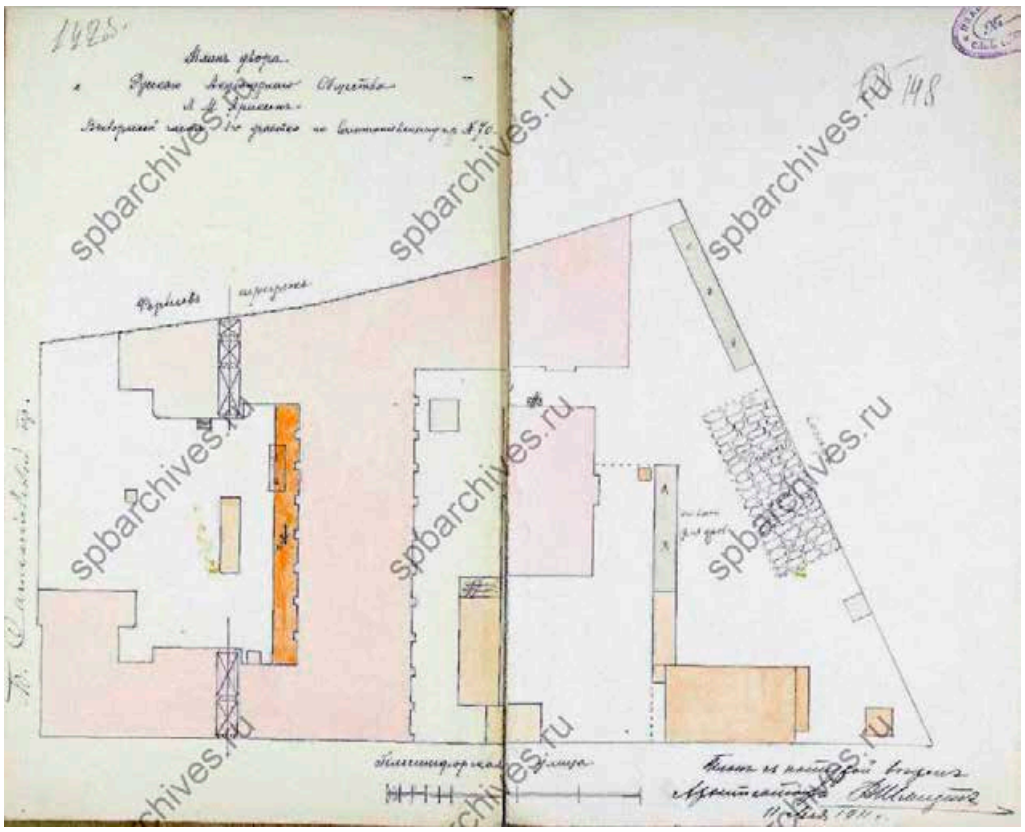
Илл. 20. План 4-го и 5-го этажей. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 127.



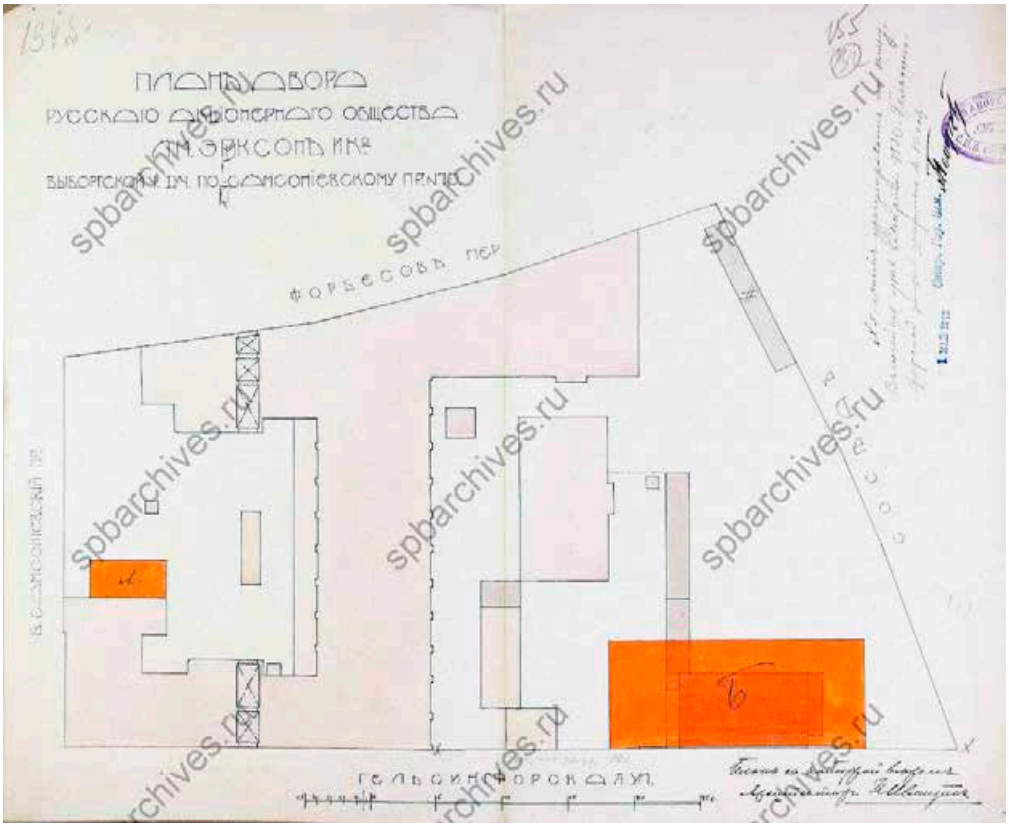
Илл. 21. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 128-130.



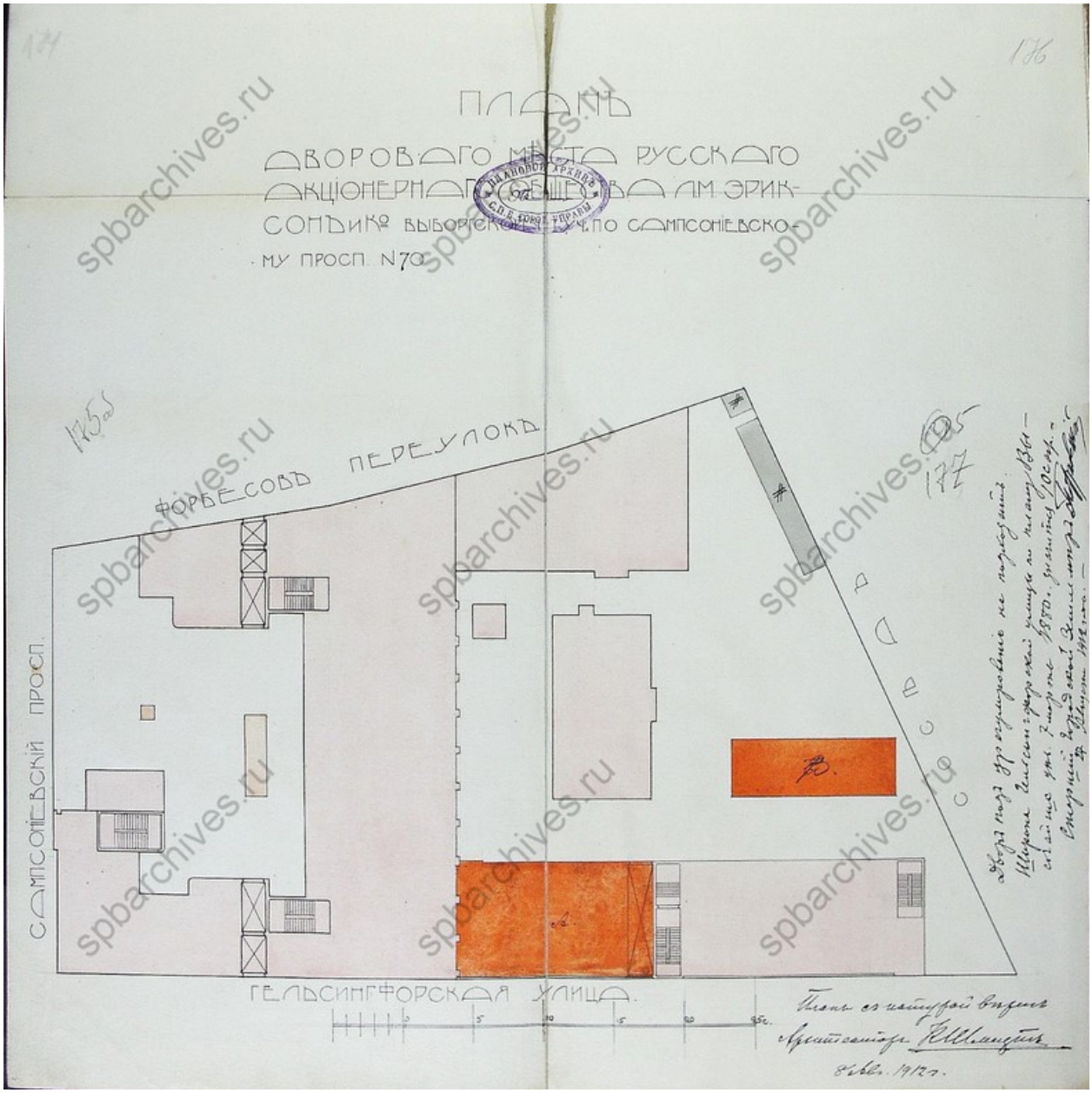
Илл. 22. План двора Русского акционерного общества Л.М. Эриксон Выборгской части 1 уч. Сампсониевский пр. № 70. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 143об-144.



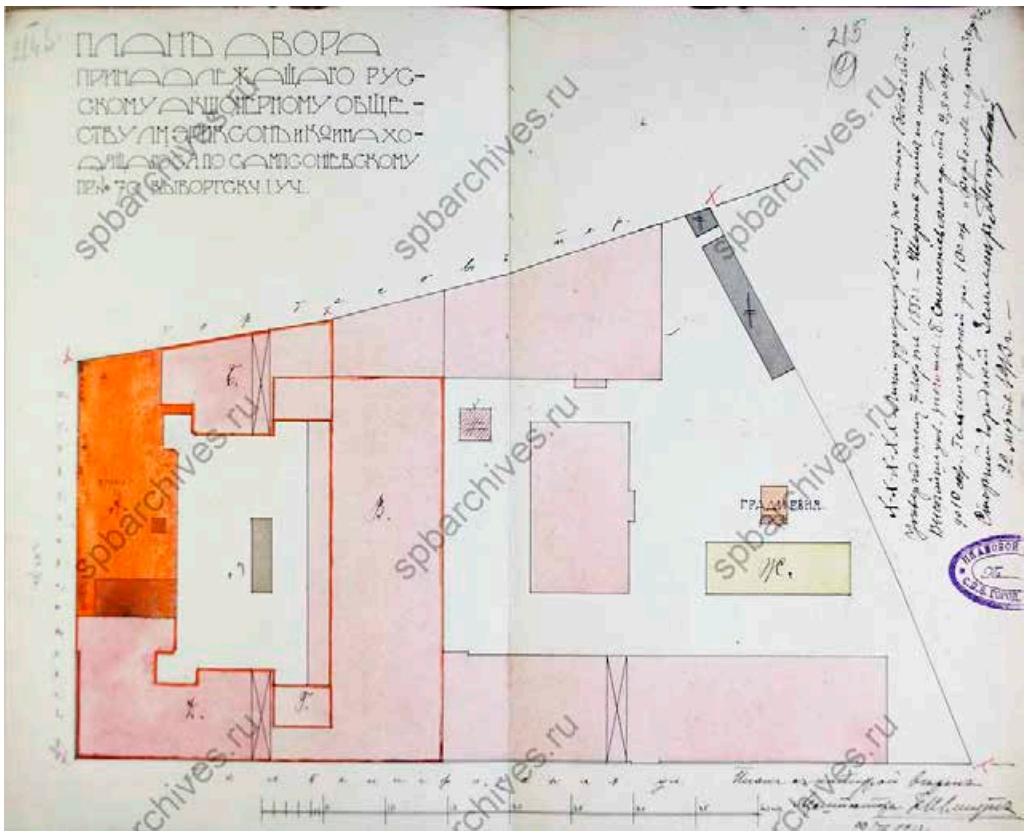
Илл. 23. План двора Русского акционерного общества Л.М. Эриксон Выборгской части 1 уч. по Сампсониевскому пр. № 70. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 147об-148.



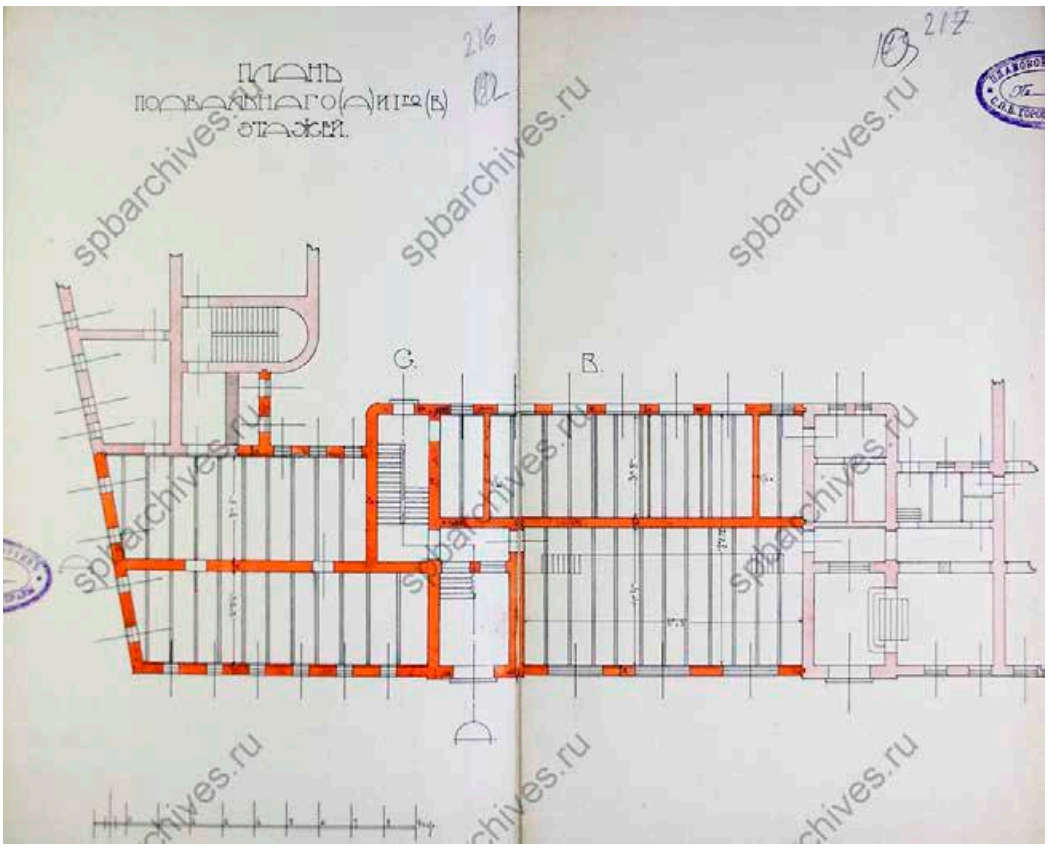
Илл. 24. План двора Русского акционерного общества Эриксон и К° Выборгской части 1 уч. по Сампсониевскому пр. № 70. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 154об-155.



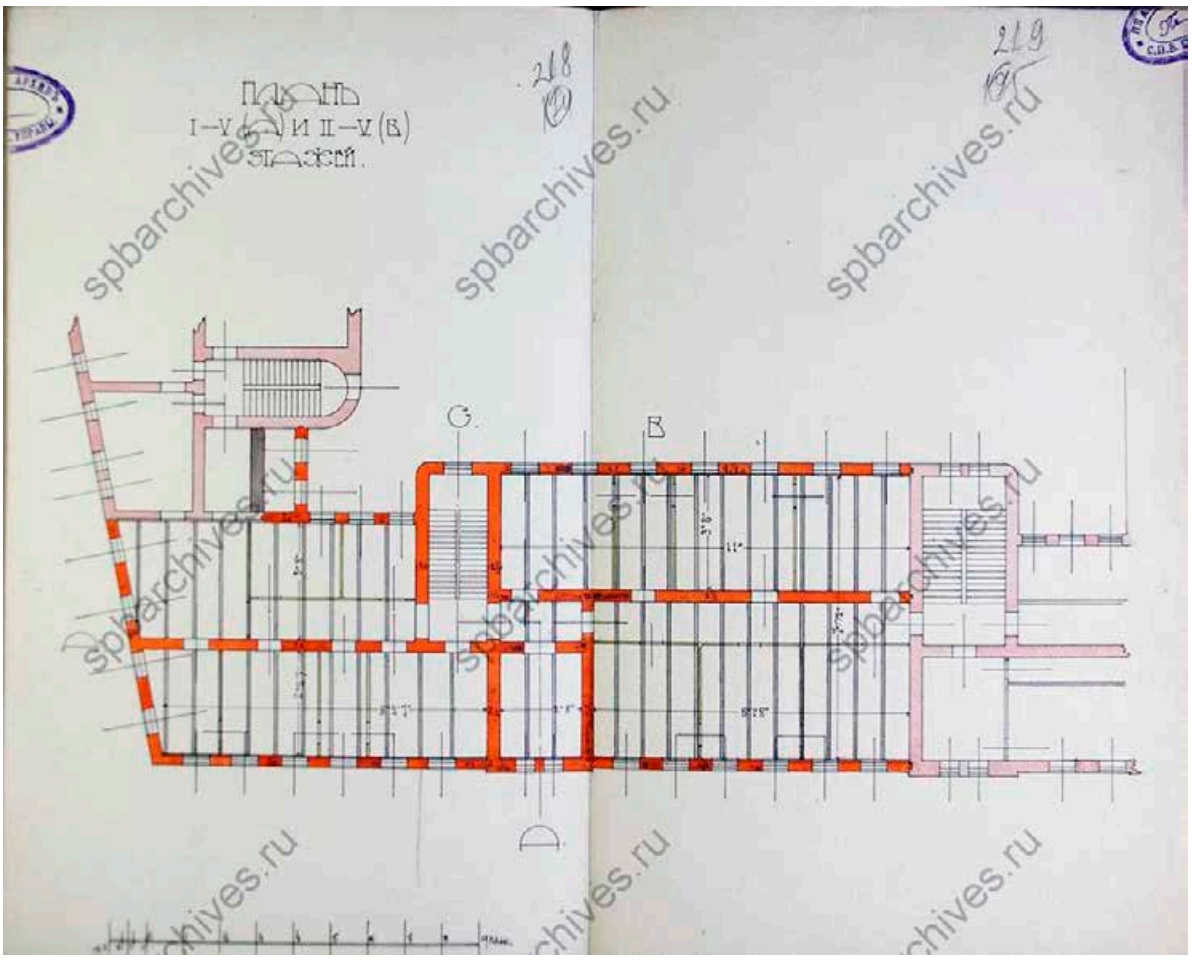
Илл. 25. План дворового места Русского акционерного общества Эриксон и К° Выборгской части 1 уч. по Сампсониевскому пр. № 70. 1912 г.ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 174-177.



Илл. 26. План двора, принадлежащего Русскому акционерному обществу Эриксон и К° по Б. Сампсониевскому пр. № 70 Выборгской части 1 уч. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 214об-215.



Илл. 27. План подвального и I этажей. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 216-217.



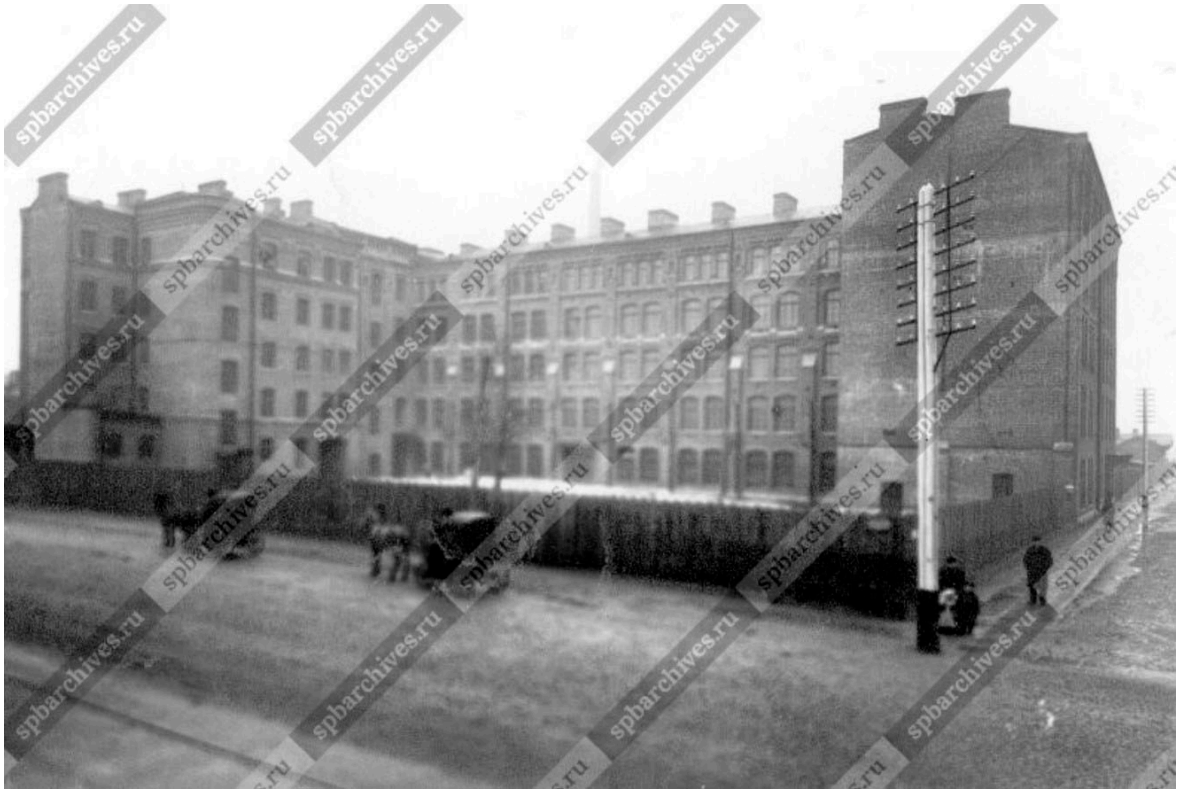
Илл. 28. План I-V и II-V этажей. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2881. Л. 218-219.



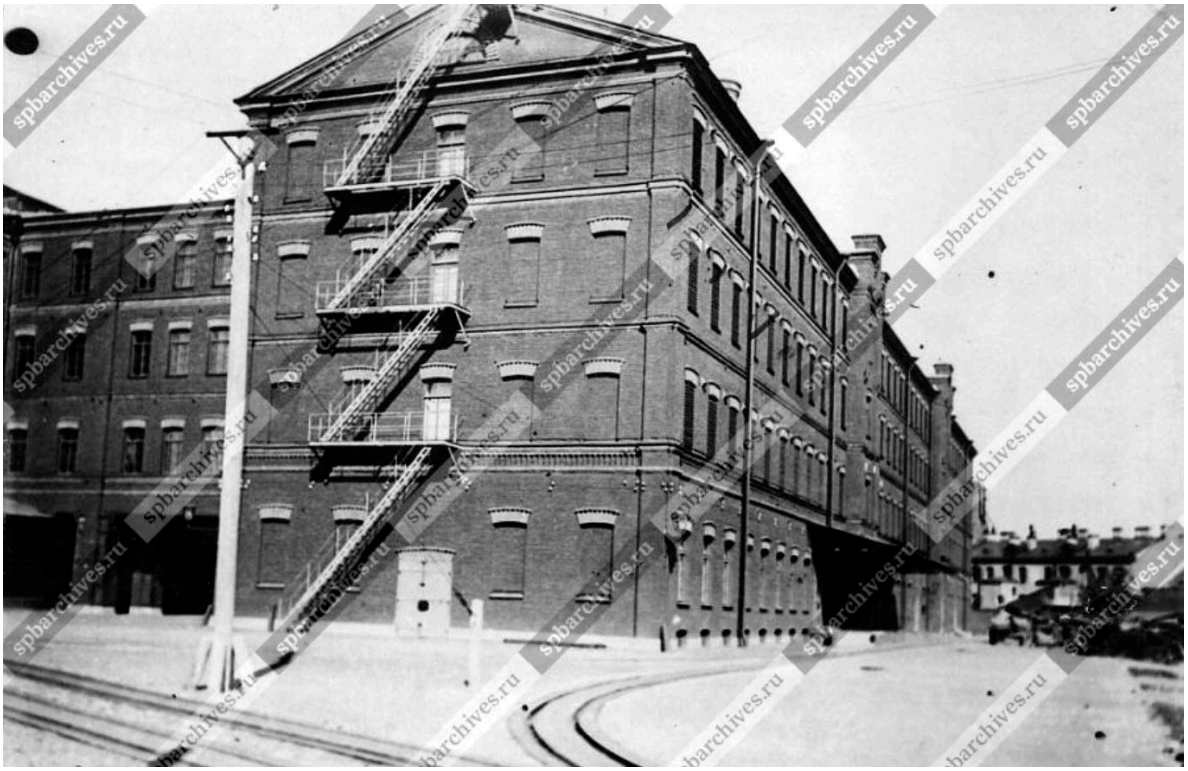
Илл. 29. Вид здания фабрики. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11293.



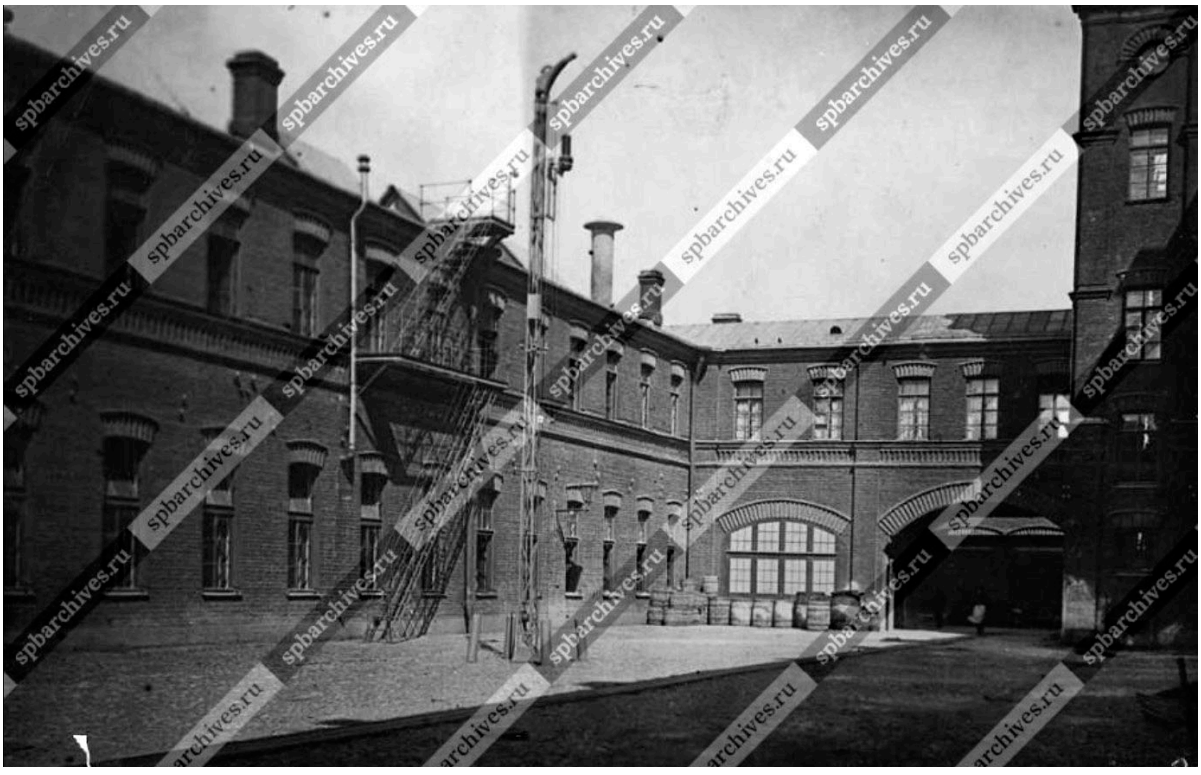
Илл. 30. Внешний вид телефонной фабрики «Эриксон Л. М. и К°» (Большой Сампсониевский пр., д. 70). 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-1. Ед. хр. 125.



Илл.. 31. Внешний вид завода. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-1. Ед. хр. 126.



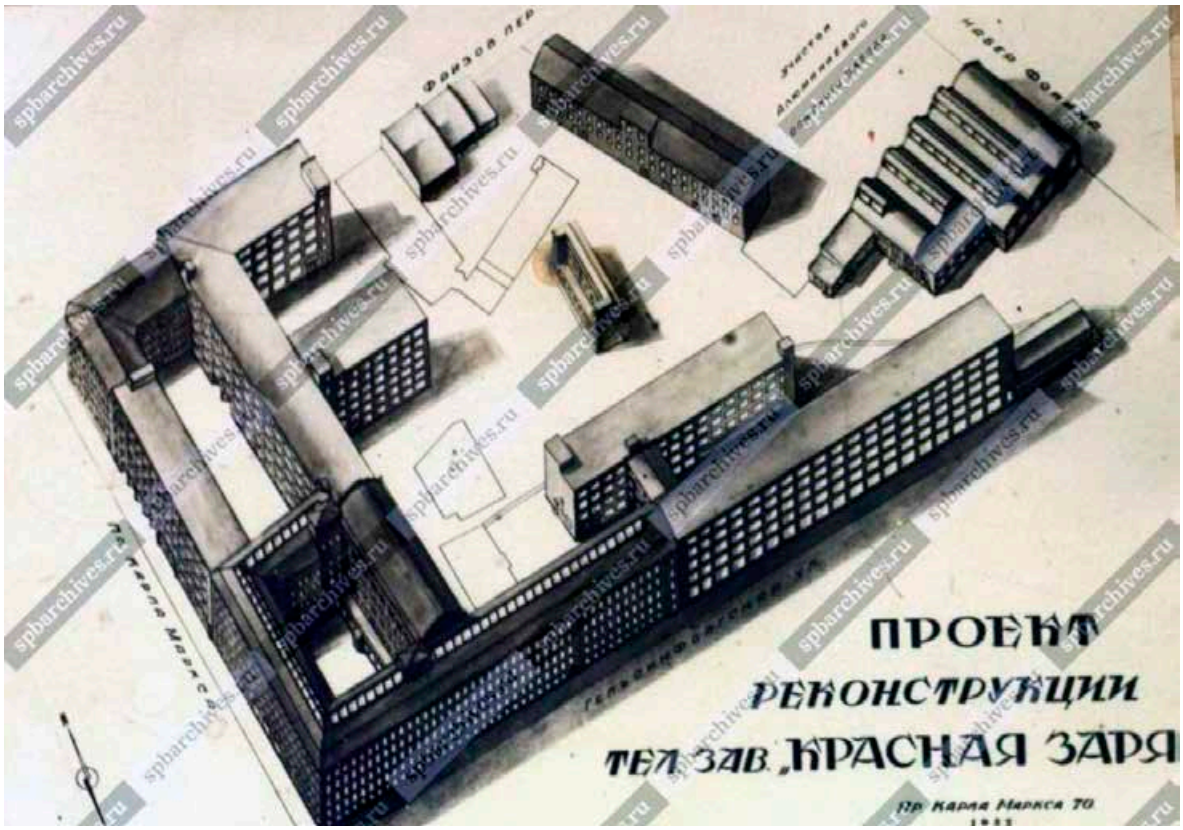
Илл. 32. Вид части здания фабрики. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11294.



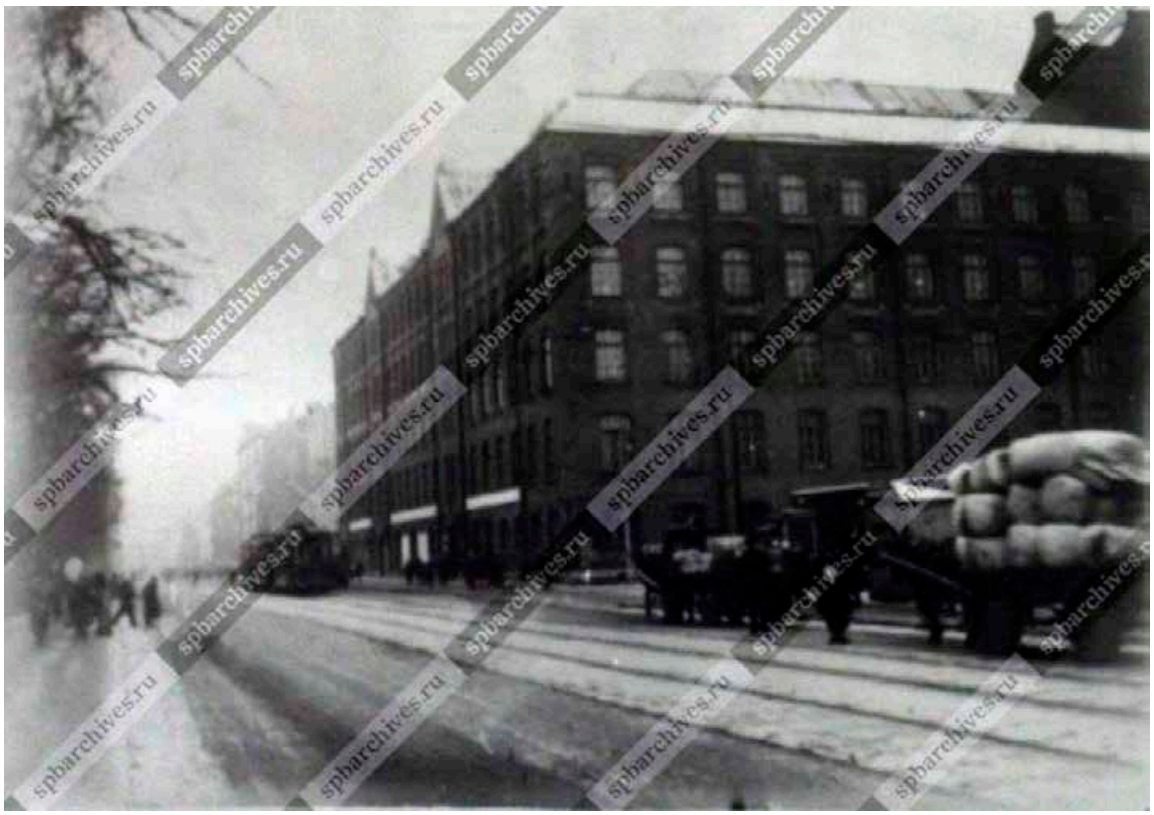
Илл. 33. Внутренний вид фабричного двора. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-7. Ед. хр. 11297.



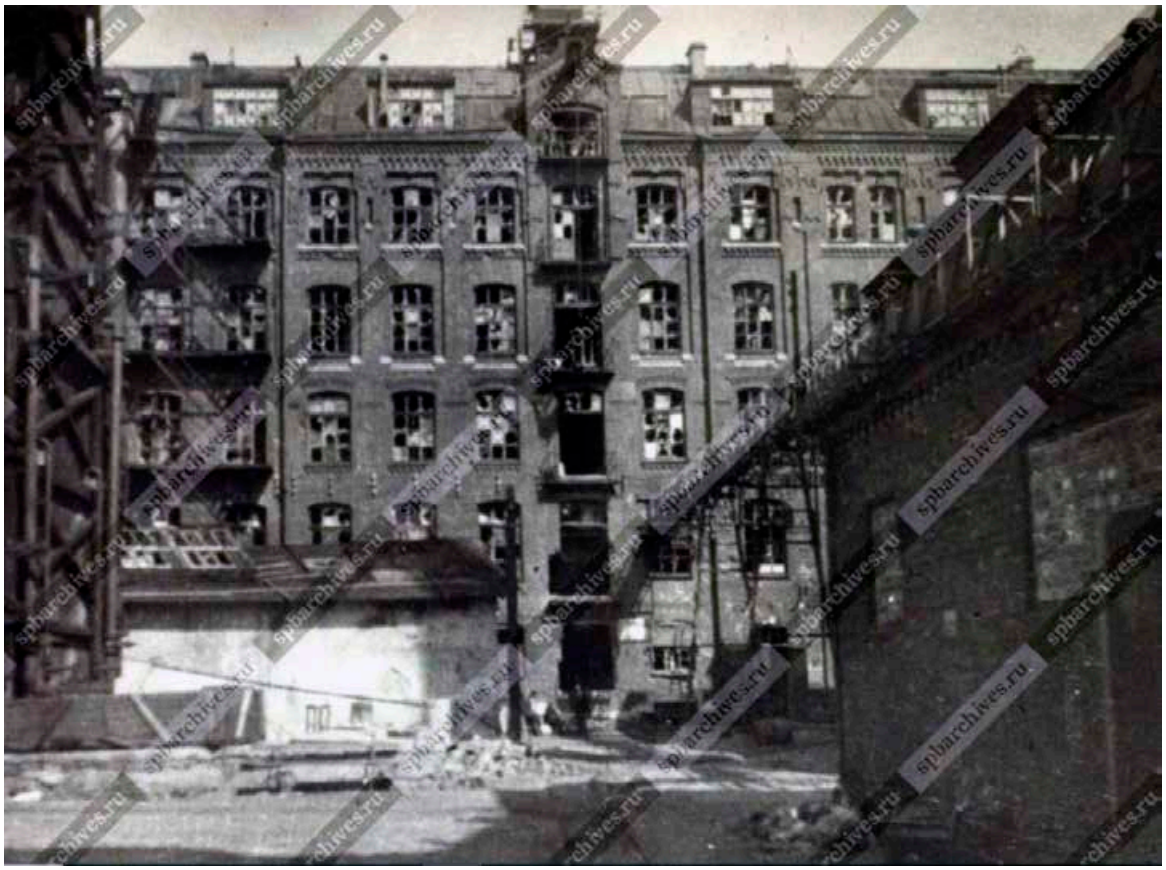
Илл. 34. Завод «Красная заря». Общий вид. 1930-е гг. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-Б-27311 ф.



Илл. 35. Проект реконструкции завода «Красная Заря». 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-51. Ед. хр. 83614.



Илл. 36. Общий вид завода «Красная Заря». 10 января 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-46. Ед. хр. 67984.



Илл. 37. Вид части здания завода «Красная Заря» в начале Великой Отечественной войны. [1940-е гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-17. Ед. хр. 22928.



Илл. 38. НПО «Красна заря». 1963-1970 гг. Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/343294



Илл. 39. Вид фасада производственного здания на проспекте Карла Маркса, 60. 11 февраля 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед. хр. 222361.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6.

Материалы фотофиксации

Материалы фотофиксации, выполненной О.А. Блиновым, 11.03.2025

Фото 1. Лицевой (восточный) фасад по Большому Сампсониевскому проспекту.

Фото 2. Лицевой (северный) фасад по Гельсингфорсской улице.

Фото 3. Лицевой (северный) фасад по Гельсингфорсской улице.

Фото 4. Дворовый (восточный) фасад.

Фото 5. Дворовый (западный) фасад.

Фото 6. Дворовый (южный) фасад.

Фото 7. Дворовый (северный) фасад.

Фото 8. Лестница. Помещение 2-Н(239,240).

Фото 9. Площадка между 1 и 2 этажами. Помещение 2-Н(239,240).

Фото 10. Лестница. Помещение 2-Н(239,240).

Фото 11. Лестница. Помещение 2-Н(465).

Фото 12. Лестница. 2 этаж. Помещение 2-Н(465).

Фото 13. Лестница. Помещение 2-Н(465).

Фото 14. Площадка между 2 и 3 этажами. Помещение 2-Н(465).

Фото 15. Площадка между 2 и 3 этажами. Помещение 2-Н(465).

Фото 16. Лестница. Помещение 2-Н(465).

Фото 17. 3 этаж. Лестница. Помещение 2-Н(653).

Фото 18. 3 этаж. Лестница. Помещение 2-Н(653).

Фото 19. Лестница. Помещение 2-Н(653).

Фото 20. Площадка между 3 и 4 этажами. Помещение 2-Н(653).

Фото 21. Площадка между 3 и 4 этажами. Помещение 2-Н(653).

Фото 22. Лестница. Помещение 2-Н(653).

Фото 23. 4 этаж. Лестница. Помещение 2-Н(814).

Фото 24. Лестница. Помещение 2-Н(814).

Фото 25. Площадка между 4 и 5 этажами. Помещение 2-Н(814).

Фото 26. Лестница. Помещение 2-Н(814).

Фото 27. 5 этаж. Лестница. Помещение 2-Н(973).

Фото 28. Лестница. Помещение 2-Н(973).

Фото 29. Площадка между 5 и мансардным этажами. Помещение 2-Н(973).

Фото 30. Лестница. Помещение 2-Н(1058).

Фото 31. Мансардный этаж. Лестница. Помещение 2-Н(1126).

Фото 32. Мансардный этаж. Лестница. Помещение 2-Н(1126).

Фото 33. Мансардный этаж. Лестница. Помещение 2-Н(1126).

Фото 34. Мансардный этаж. Лестница. Помещение 2-Н(1126).

Фото 35. Мансардный этаж. Лестница. Помещение 2-Н(1095).

Фото 36. Лестница. Помещение 2-Н(988).

Фото 37. Площадка между 4 и 5 этажами. Помещение 2-Н(860).

Фото 38. Лестница. Помещение 2-Н(860).

Фото 39. Лестница. Помещение 2-Н(704).

Фото 40. Лестница. Помещение 2-Н(704).

Фото 41. Лестница. Помещение 2-Н(481).

Фото 42. Лестница. Помещение 2-Н(481).

Фото 43. Лестница. Помещение 2-Н(262).

Фото 44. Лестница. Помещение 2-Н(262).

Фото 45. Лестница. Помещение 2-Н(262).

Фото 46. Лестница. Помещение 2-Н(262).

Фото 47. Лестница. Помещение 2-Н(261).

Фото 48. Лестница. Помещение 2-Н(261).

Фото 49. Лестница. Помещение 2-Н(290).

Фото 50. Лестница. Помещение 2-Н(290).

Фото 51. Лестница. Помещение 2-Н(290).

Фото 52. Лестница. Помещение 2-Н(508).

Фото 53. Лестница. Помещение 2-Н(508).

Фото 54. Лестница. Помещение 2-Н(508).

Фото 55. Лестница. Помещение 2-Н(508).

Фото 56. Лестница. Помещение 2-Н(726).

Фото 57. Лестница. Помещение 2-Н(726).

Фото 58. Лестница. Помещение 2-Н(726).

Фото 59. Лестница. Помещение 2-Н(882).

Фото 60. Лестница. Помещение 2-Н(882).

Фото 61. Лестница. Помещение 2-Н(882).

Фото 62. Лестница. Помещение 2-Н(882).

Фото 63. Лестница. Помещение 2-Н(1013).

Фото 64. Лестница. Помещение 2-Н(1013).

Фото 65. Лестница. Помещение 2-Н(1013).

Фото 66. Лестница. Помещение 2-Н(1065,1109).

Фото 67. Лестница. Помещение 2-Н(1065,1109).

Фото 68. Лестница. Помещение 2-Н(136).

Фото 69. Лестница. Помещение 2-Н(136).

Фото 70. Лестница. Помещение 2-Н(517).

Фото 71. Лестница. Помещение 2-Н(517).

Фото 72. Лестница. Помещение 2-Н(517).

Фото 73. Лестница. Помещение 2-Н(736).

Фото 74. Лестница. Помещение 2-Н(736).

Фото 75. Лестница. Помещение 2-Н(736).

Фото 76. Лестница. Помещение 2-Н(736).

Фото 77. Лестница. Помещение 2-Н(893).

Фото 78. Лестница. Помещение 2-Н(893).

Фото 79. Лестница. Помещение 2-Н(893, 1023).

Фото 80. Лестница. Помещение 2-Н(1023)

Фото 81. Лестница. Помещение 2-Н(1023).

Фото 82. Лестница. Помещение 2-Н(1023).

Фото 83. Лестница. Помещение 2-Н(1115).

Фото 84. Лестница. Помещение 2-Н(1058).

Фото 85. Лестница. Помещение 2-Н(1058,943).

Фото 86. Лестница. Помещение 2-Н(943).

Фото 87. Лестница. Помещение 2-Н(943).

Фото 88. Лестница. Помещение 2-Н(814).

Фото 89. Лестница. Помещение 2-Н(814).

Фото 90. Лестница. Помещение 2-Н(653).

Фото 91. Лестница. Помещение 2-Н(653).

Фото 92. Лестница. Помещение 2-Н(653).

Фото 93. Лестница. Помещение 2-Н(423).

Фото 94. Лестница. Помещение 2-Н(423).

Фото 95. Лестница. Помещение 2-Н(423).

Фото 96. Лестница. Помещение 2-Н(196).

Фото 97. Лестница. Помещение 2-Н(196).

Фото 98. Лестница. Помещение 2-Н(196).

Фото 99. Лестница. Помещение 2-Н(197).

Фото 100. Помещение 2-Н(488).

Фото 101. Помещение 2-Н(488).

Фото 102. Помещение 2-Н(487).

Фото 103. Помещение 2-Н(489).

Фото 104. Помещение 2-Н(489,490).

Фото 105. Помещение 2-Н(488).

Фото 106. Помещение 2-Н(490).

Фото 107. Помещение 2-Н(488). Лифтовая камера.

Фото 108. Помещение 2-Н(488,493).

Фото 109. Помещение 2-Н(493).

Фото 110. Помещение 2-Н(494,495).

Фото 111. Помещение 2-Н(496,504).

Фото 112. Помещение 2-Н(497-502).

Фото 113. Помещение 2-Н(497-502).

Фото 114. Помещение 2-Н(496,503).

Фото 115. Помещение 2-Н(497-502).

Фото 116. Помещение 2-Н(486).

Фото 117. Помещение 2-Н(484).

Фото 118. Помещение 2-Н(484,487).



Фото 1. Лицевой (восточный) фасад по Большому Сампсониевскому проспекту.

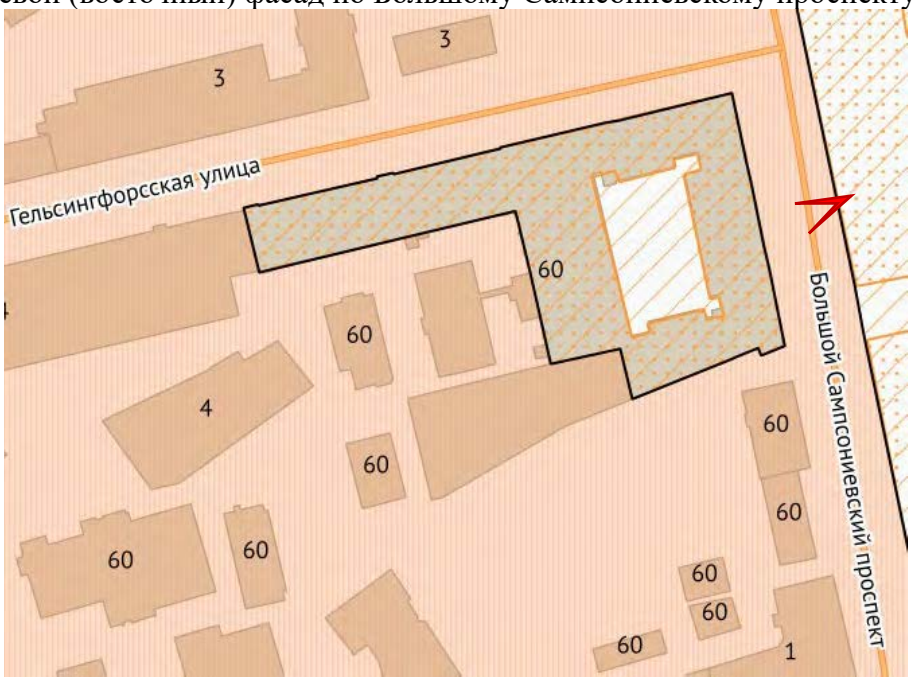




Фото 2. Лицевой (северный) фасад по Гельсингфорсской улице.

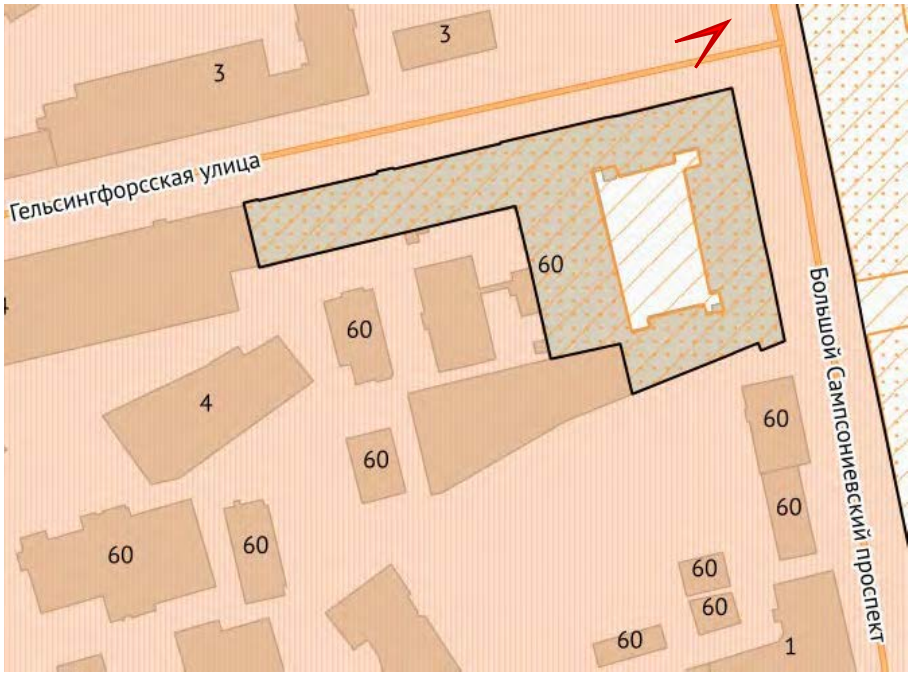




Фото 3. Лицевой (северный) фасад по Гельсингфорсской улице.

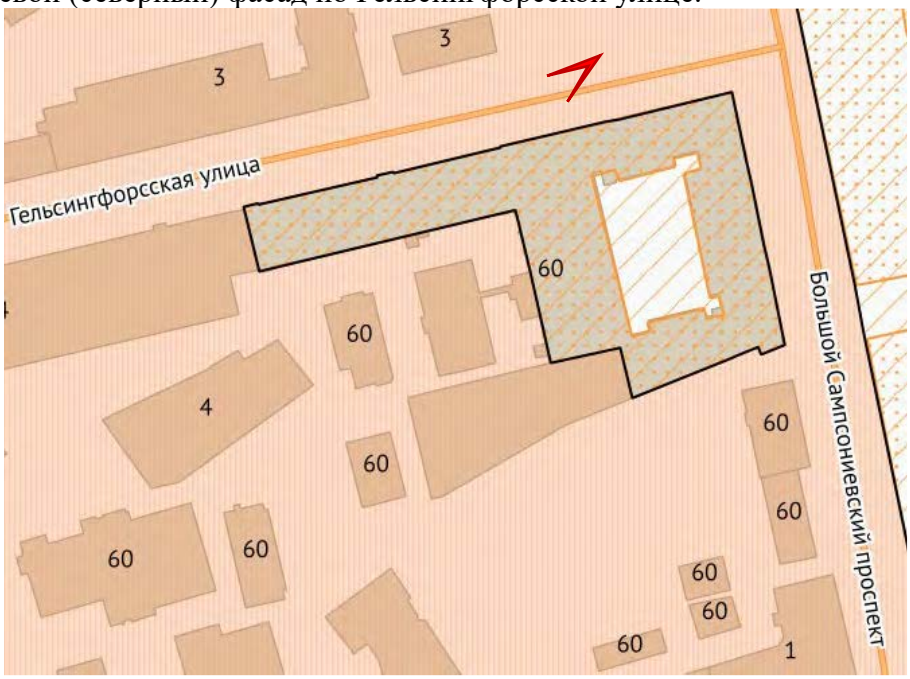




Фото 4. Дворовый (восточный) фасад.

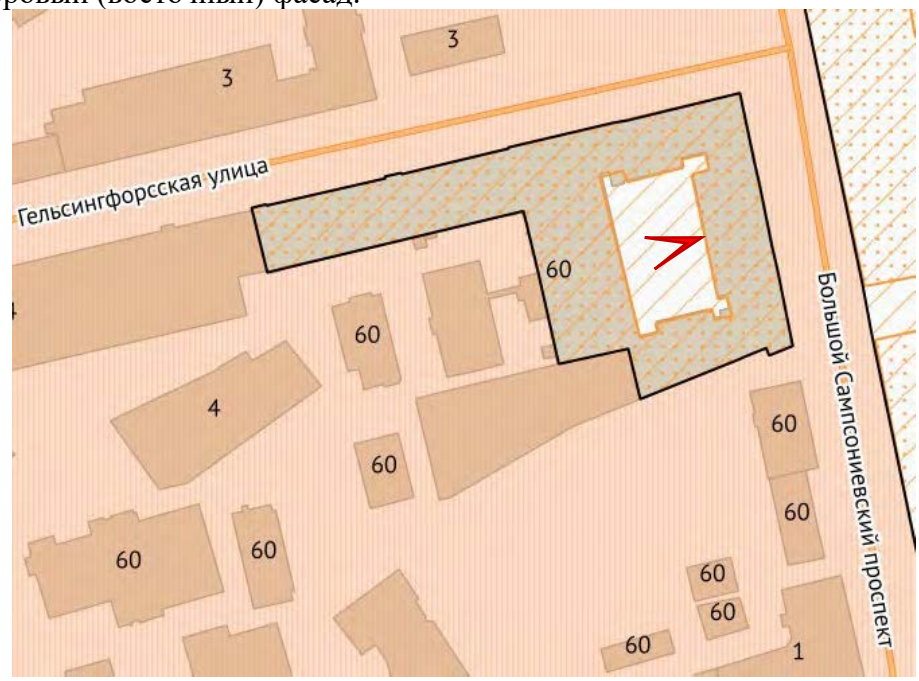




Фото 5. Дворовый (западный) фасад.

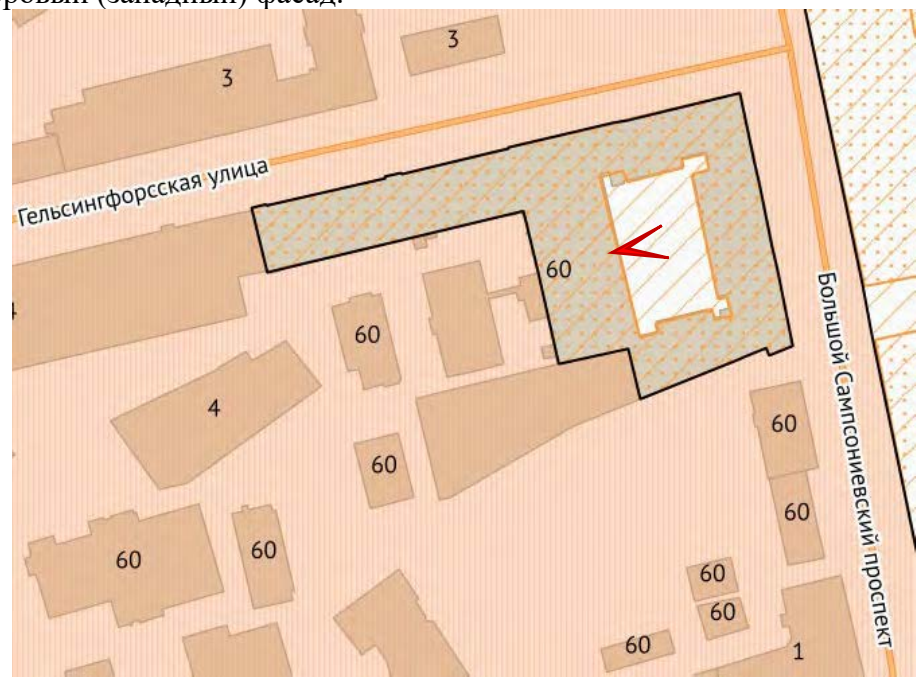




Фото 6. Дворовый (южный) фасад.

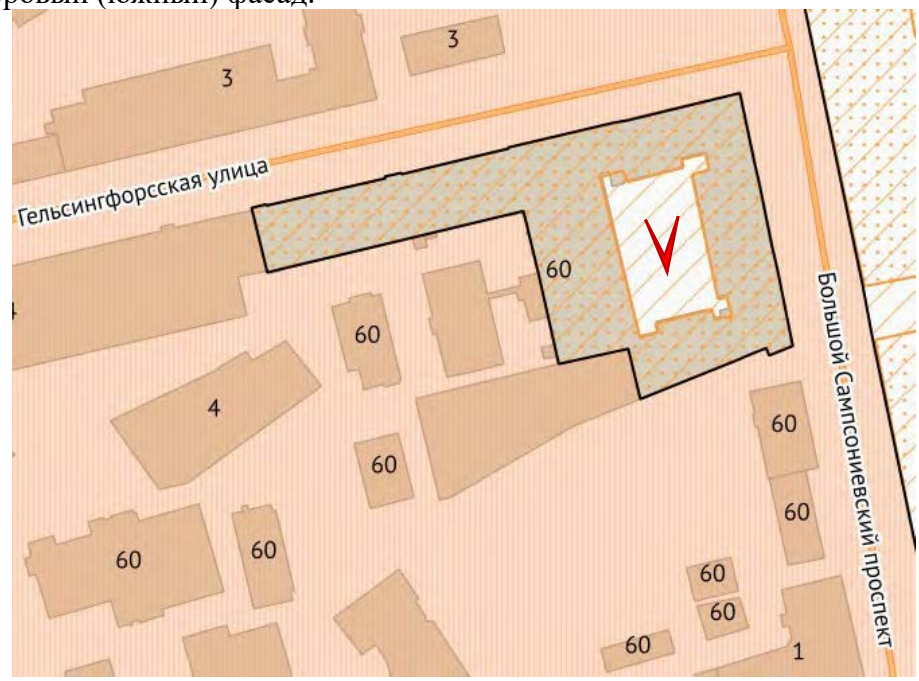




Фото 7. Дворовый (северный) фасад.

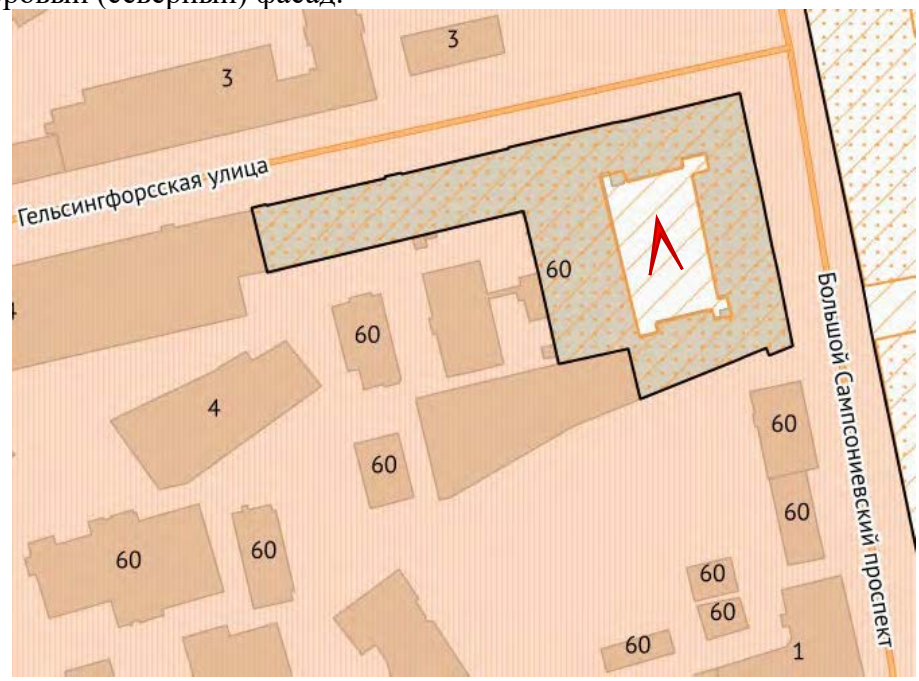




Фото 8. Лестница. Помещение 2-Н(239,240).





Фото 9. Площадка между 1 и 2 этажами. Помещение 2-Н(239,240).





Фото 10. Лестница. Помещение 2-Н(239,240).





Фото 11. Лестница. Помещение 2-Н(465).



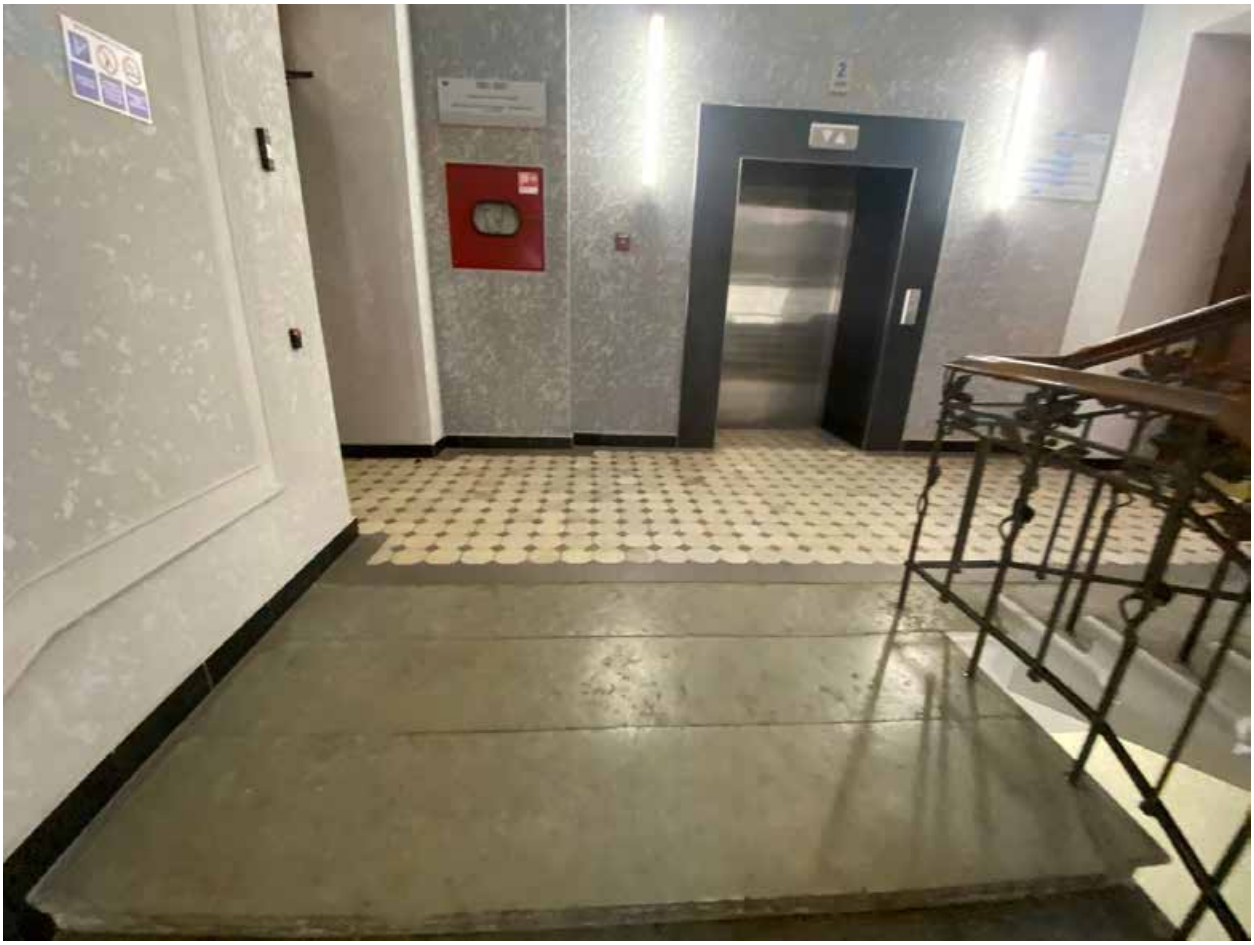


Фото 12. Лестница. 2 этаж. Помещение 2-Н(465).





Фото 13. Лестница. Помещение 2-Н(465).





Фото 14. Площадка между 2 и 3 этажами. Помещение 2-Н(465).





Фото 15. Площадка между 2 и 3 этажами. Помещение 2-Н(465).





Фото 16. Лестница. Помещение 2-Н(465).





Фото 17. 3 этаж. Лестница. Помещение 2-Н(653).





Фото 18. 3 этаж. Лестница. Помещение 2-Н(653).





Фото 19. Лестница. Помещение 2-Н(653).





Фото 20. Площадка между 3 и 4 этажами. Помещение 2-Н(653).





Фото 21. Площадка между 3 и 4 этажами. Помещение 2-Н(653).

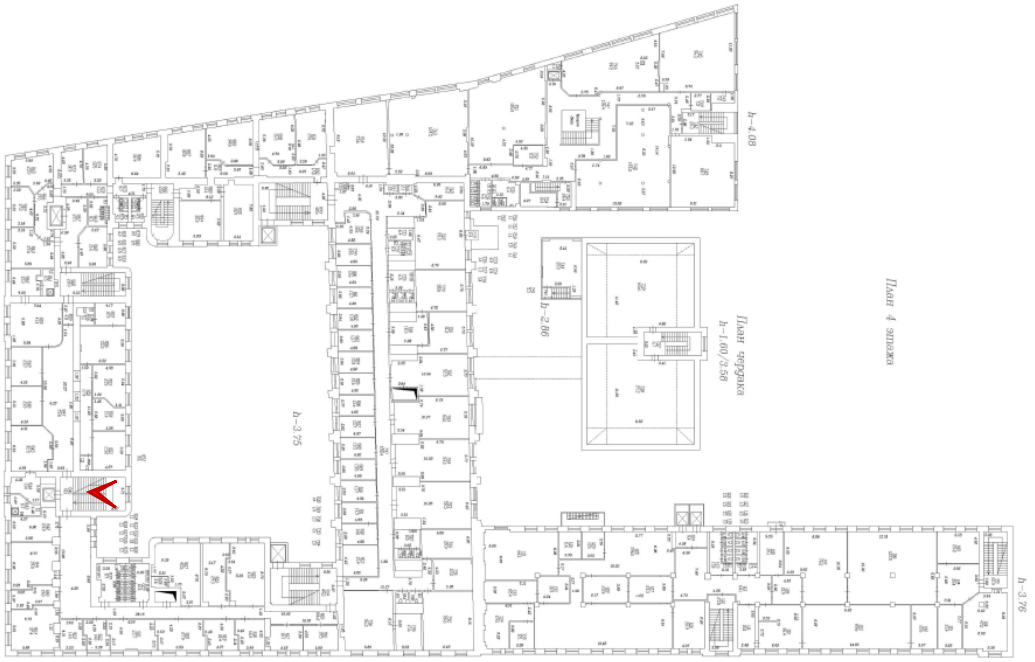




Фото 22. Лестница. Помещение 2-Н(653).

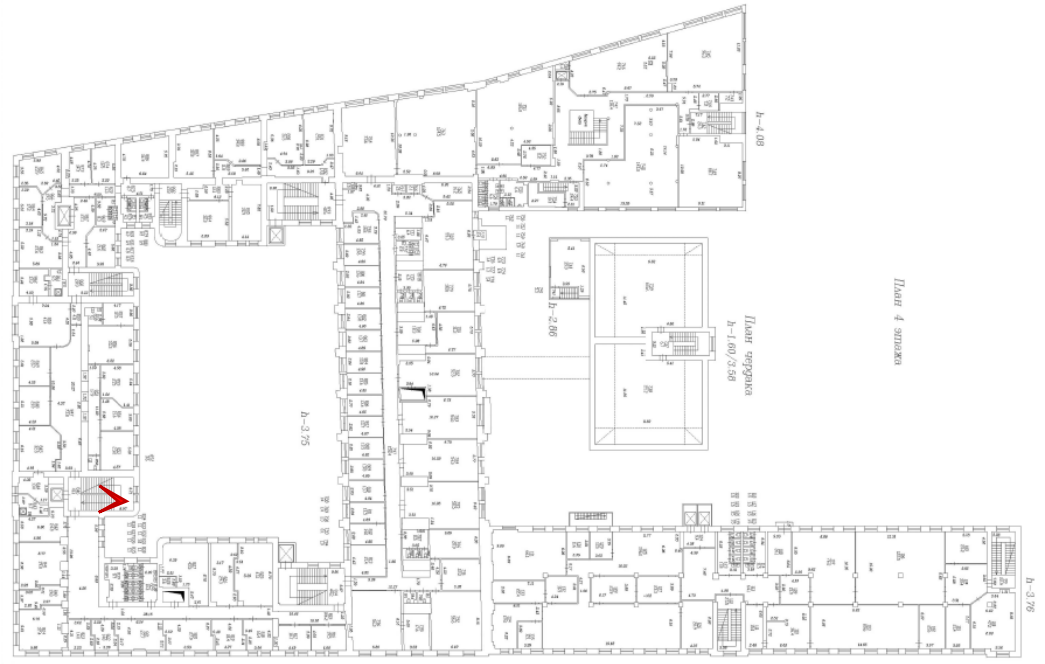
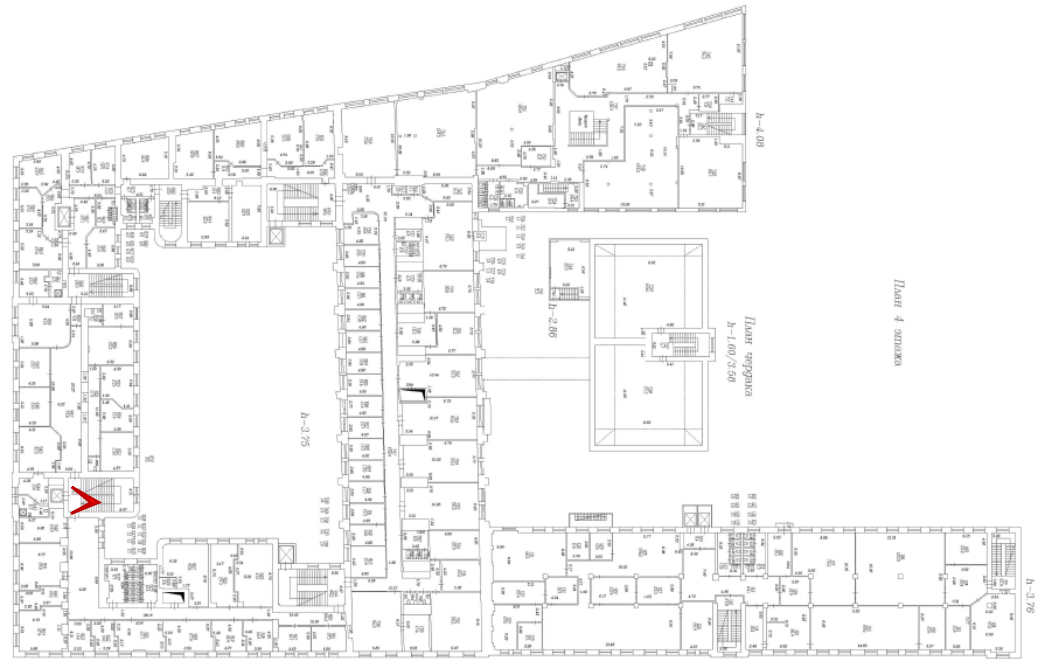




Фото 23. 4 этаж. Лестница. Помещение 2-Н(814).



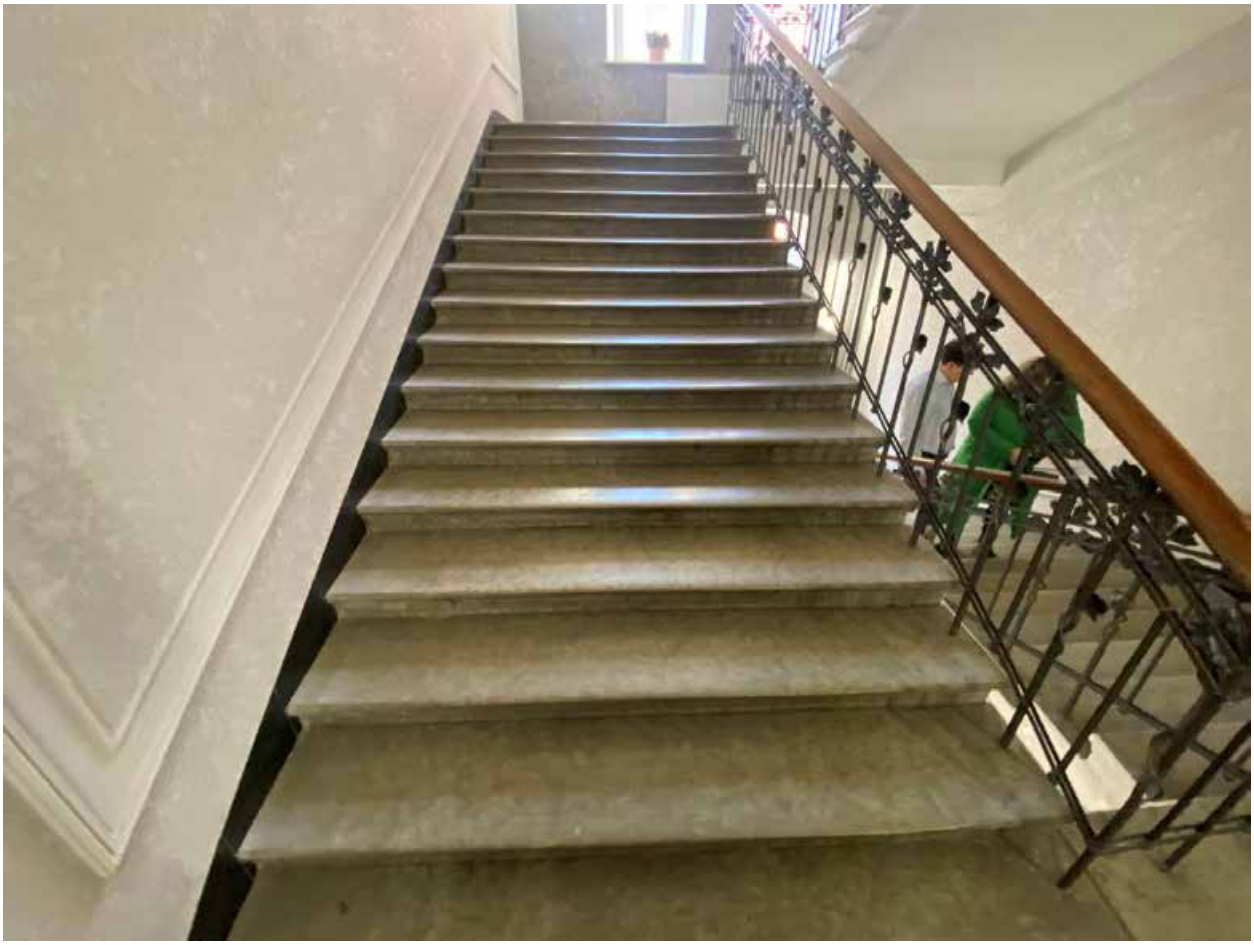


Фото 24. Лестница. Помещение 2-Н(814).





Фото 25. Площадка между 4 и 5 этажами. Помещение 2-Н(814).





Фото 26. Лестница. Помещение 2-Н(814).





Фото 27. 5 этаж. Лестница. Помещение 2-Н(973).





Фото 28. Лестница. Помещение 2-Н(973).





Фото 29. Площадка между 5 и мансардным этажами. Помещение 2-Н(973).





Фото 30. Лестница. Помещение 2-Н(1058).

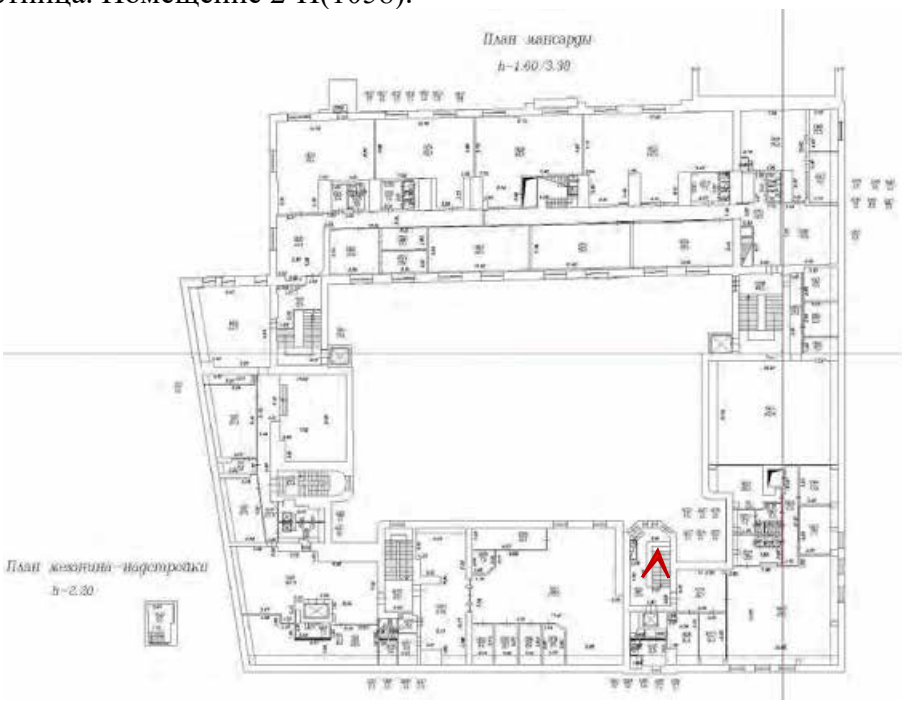




Фото 31. Мансардный этаж. Лестница. Помещение 2-Н(1126).

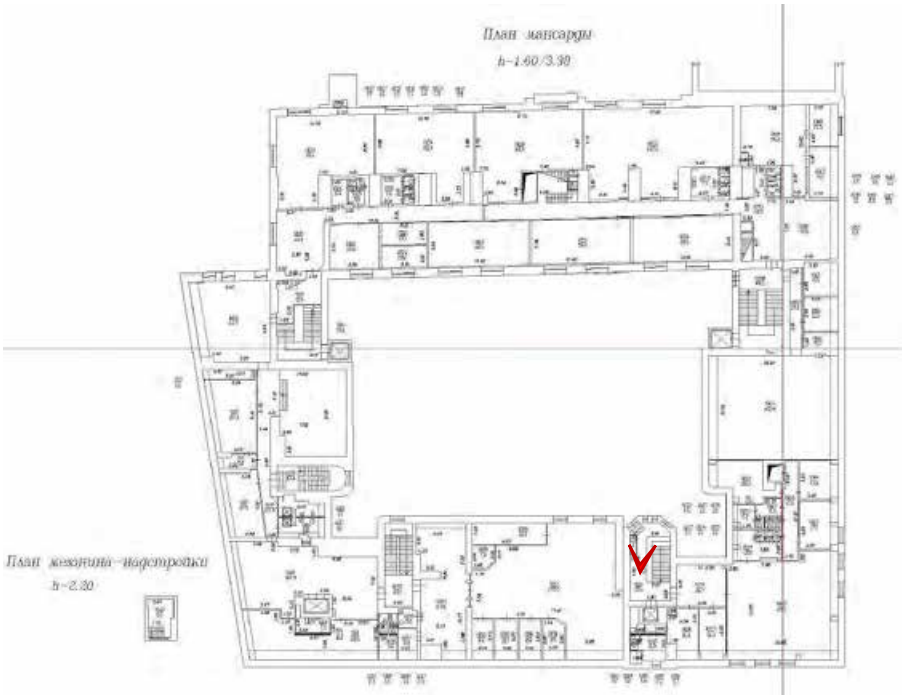




Фото 32. Мансардный этаж. Лестница. Помещение 2-Н(1126).

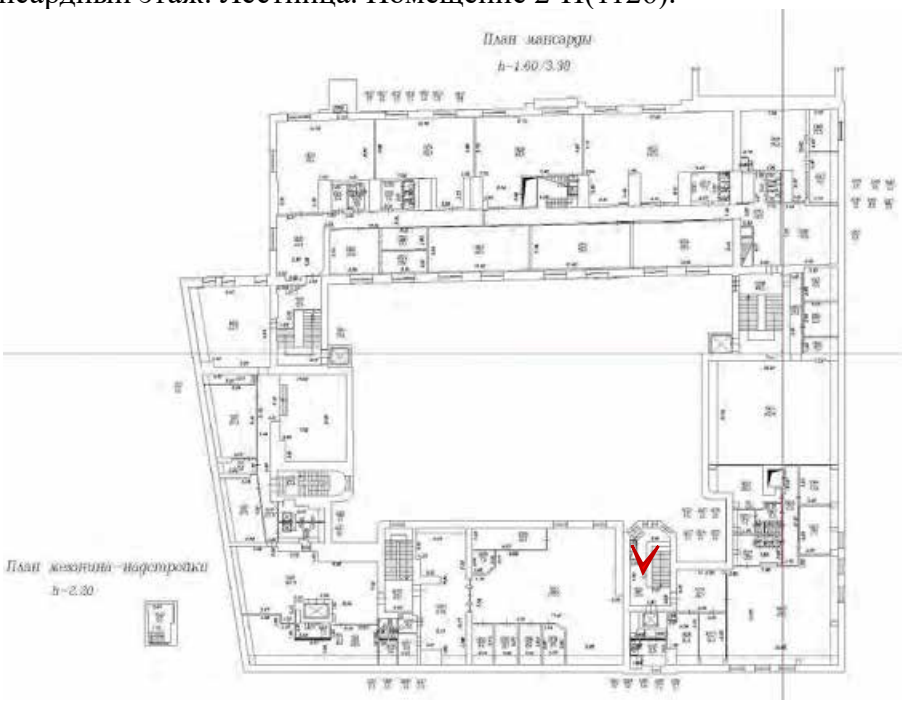
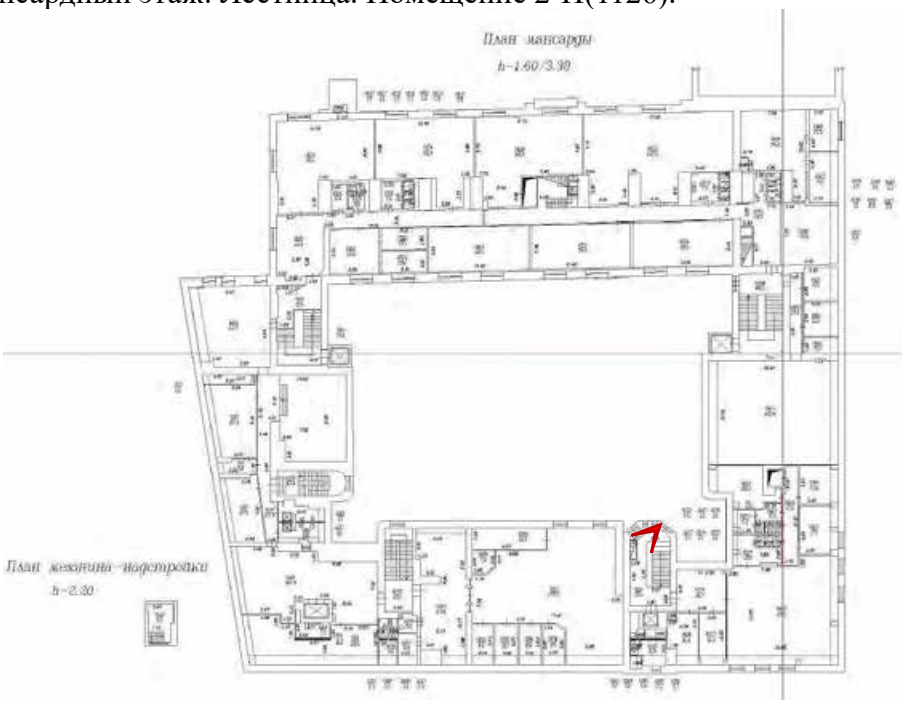




Фото 33. Мансардный этаж. Лестница. Помещение 2-Н(1126).



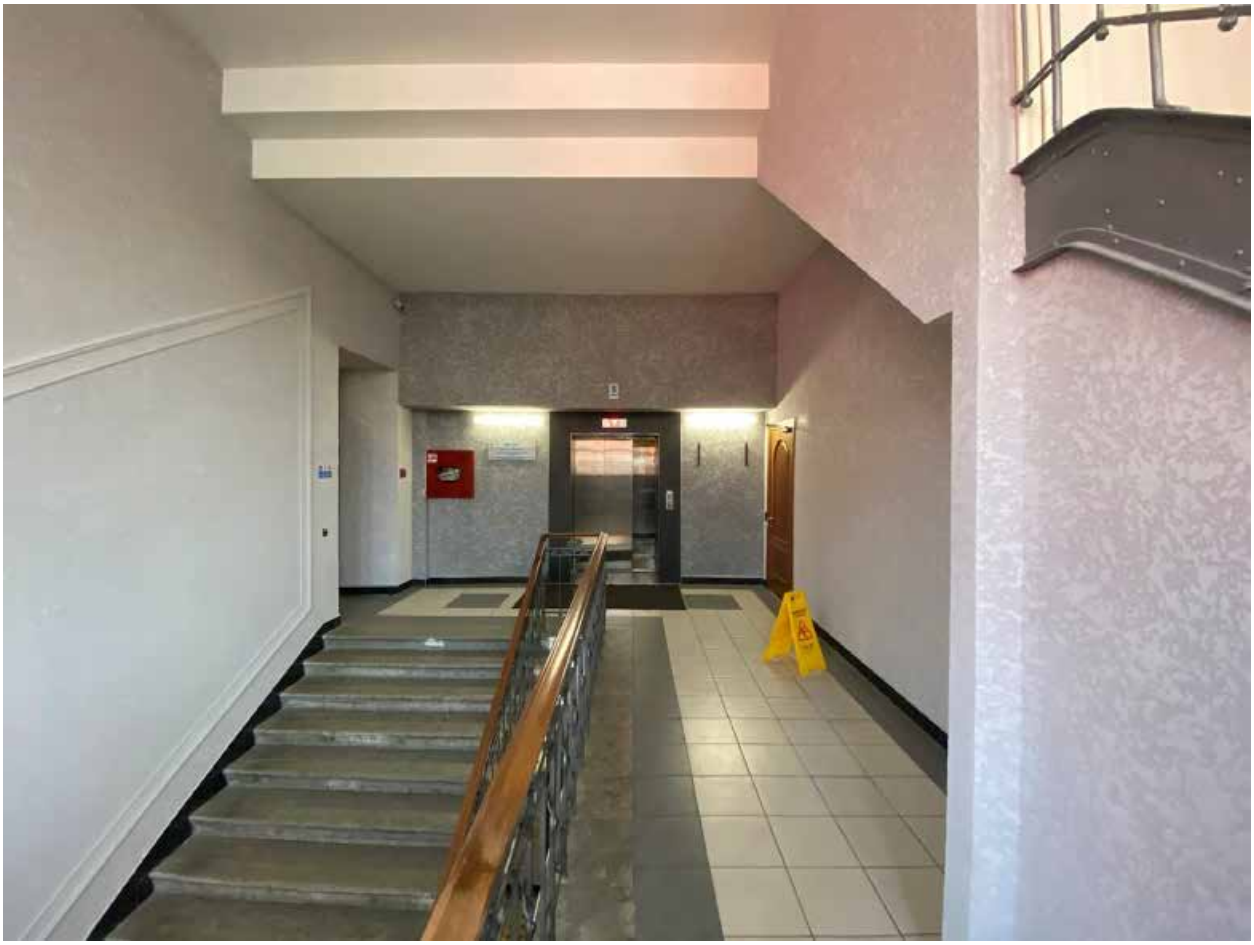


Фото 34. Мансардный этаж. Лестница. Помещение 2-Н(1126).

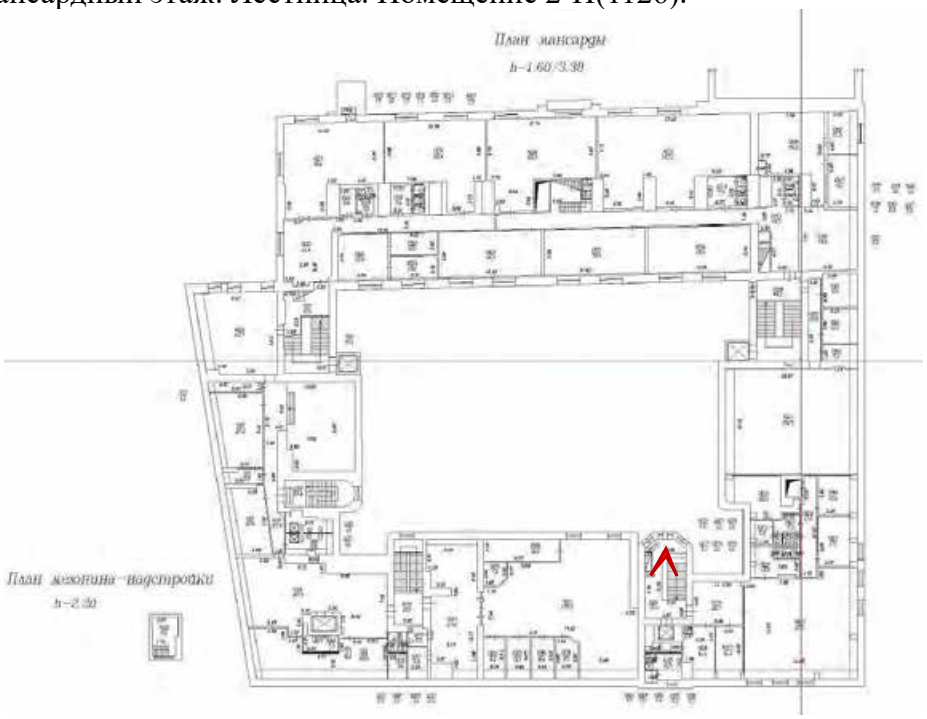
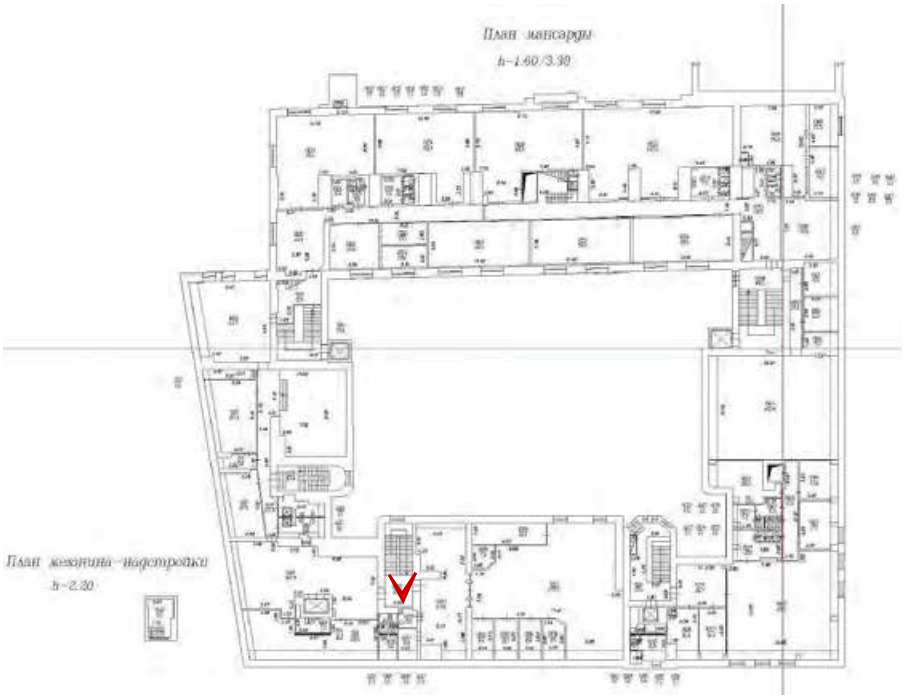




Фото 35. Мансардный этаж. Лестница. Помещение 2-Н(1095).



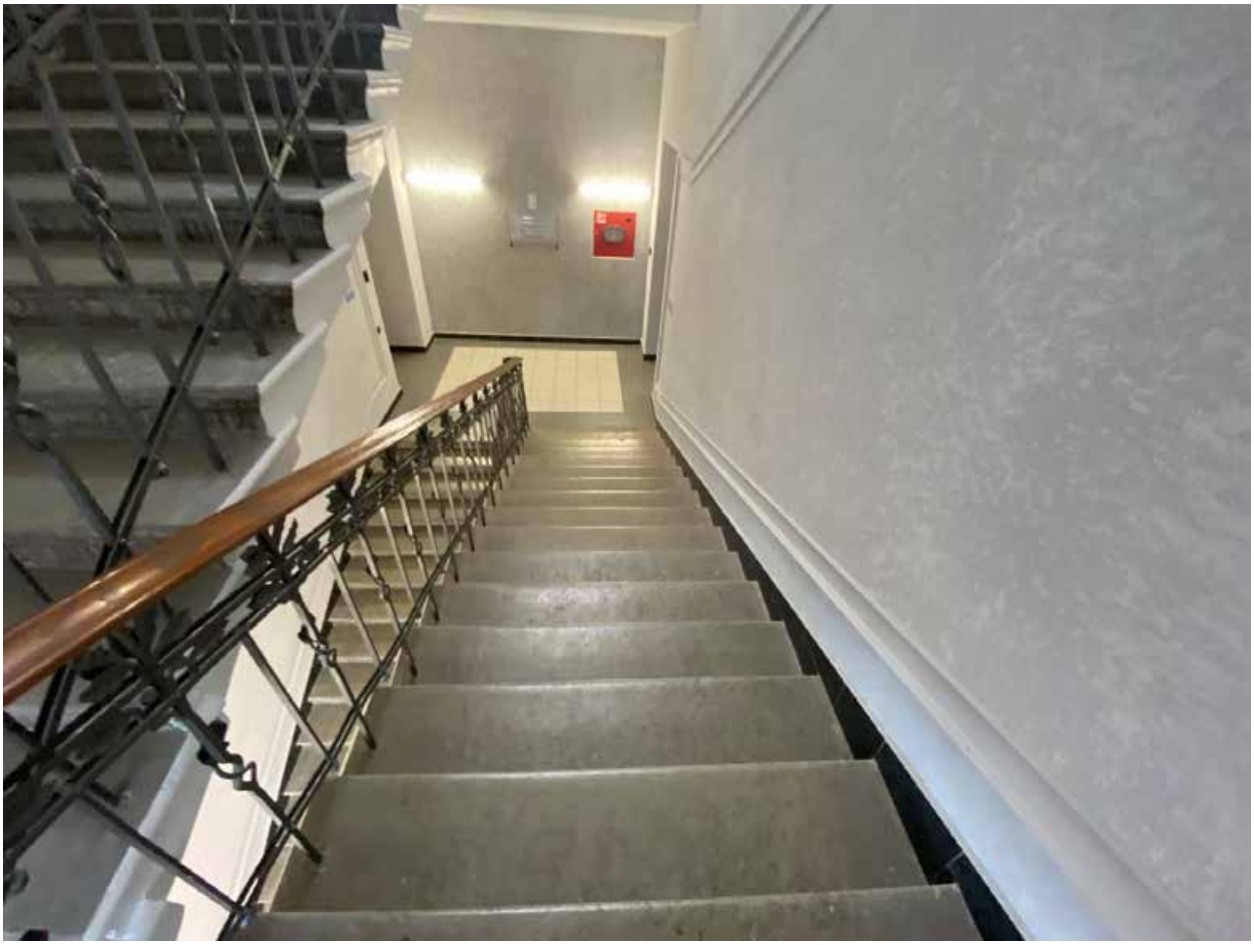


Фото 36. Лестница. Помещение 2-Н(988).

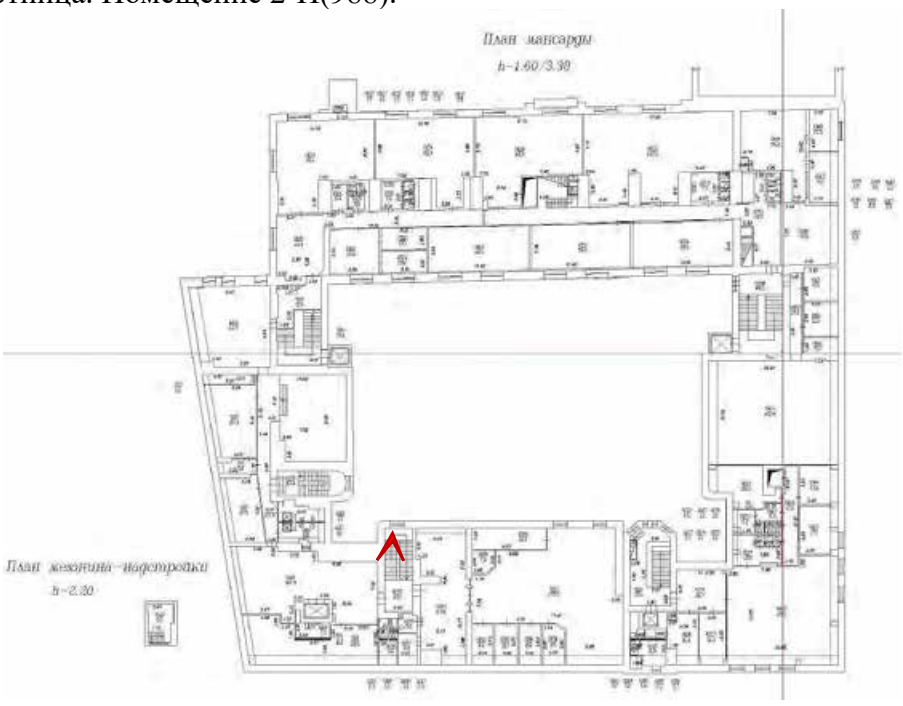




Фото 37. Площадка между 4 и 5 этажами. Помещение 2-Н(860).





Фото 38. Лестница. Помещение 2-Н(860).





Фото 39. Лестница. Помещение 2-Н(704).

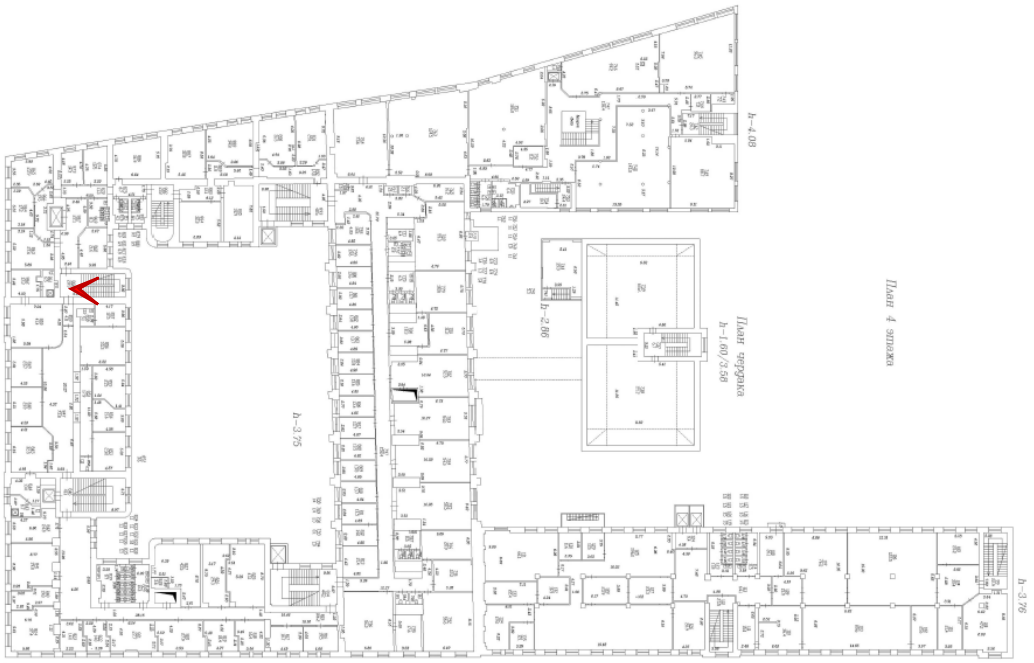




Фото 40. Лестница. Помещение 2-Н(704).

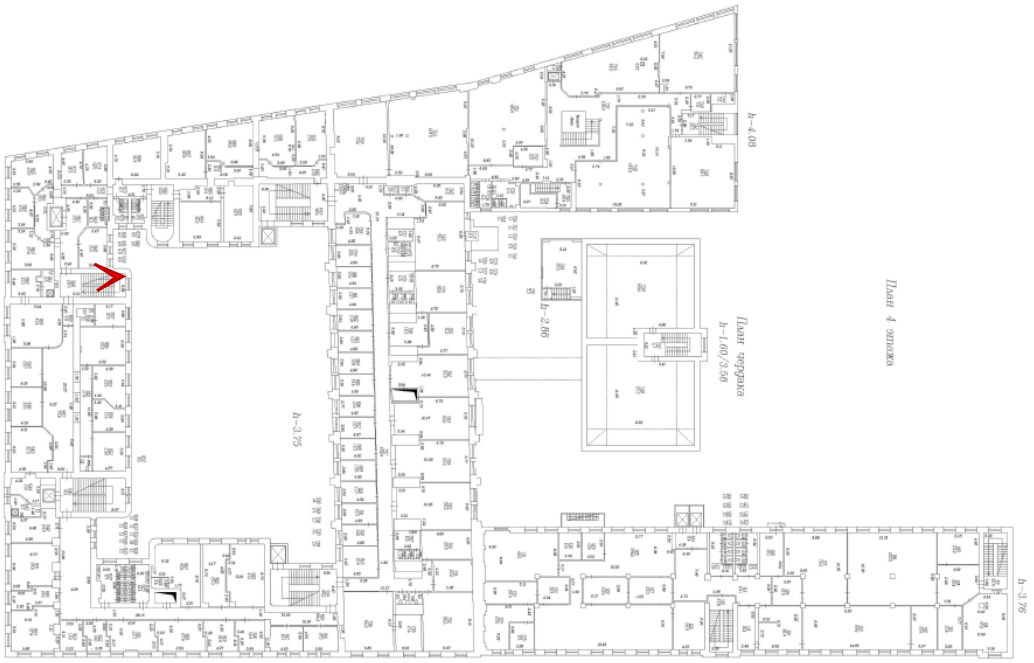




Фото 41. Лестница. Помещение 2-Н(481).





Фото 42. Лестница. Помещение 2-Н(481).





Фото 43. Лестница. Помещение 2-Н(262).





Фото 44. Лестница. Помещение 2-Н(262).



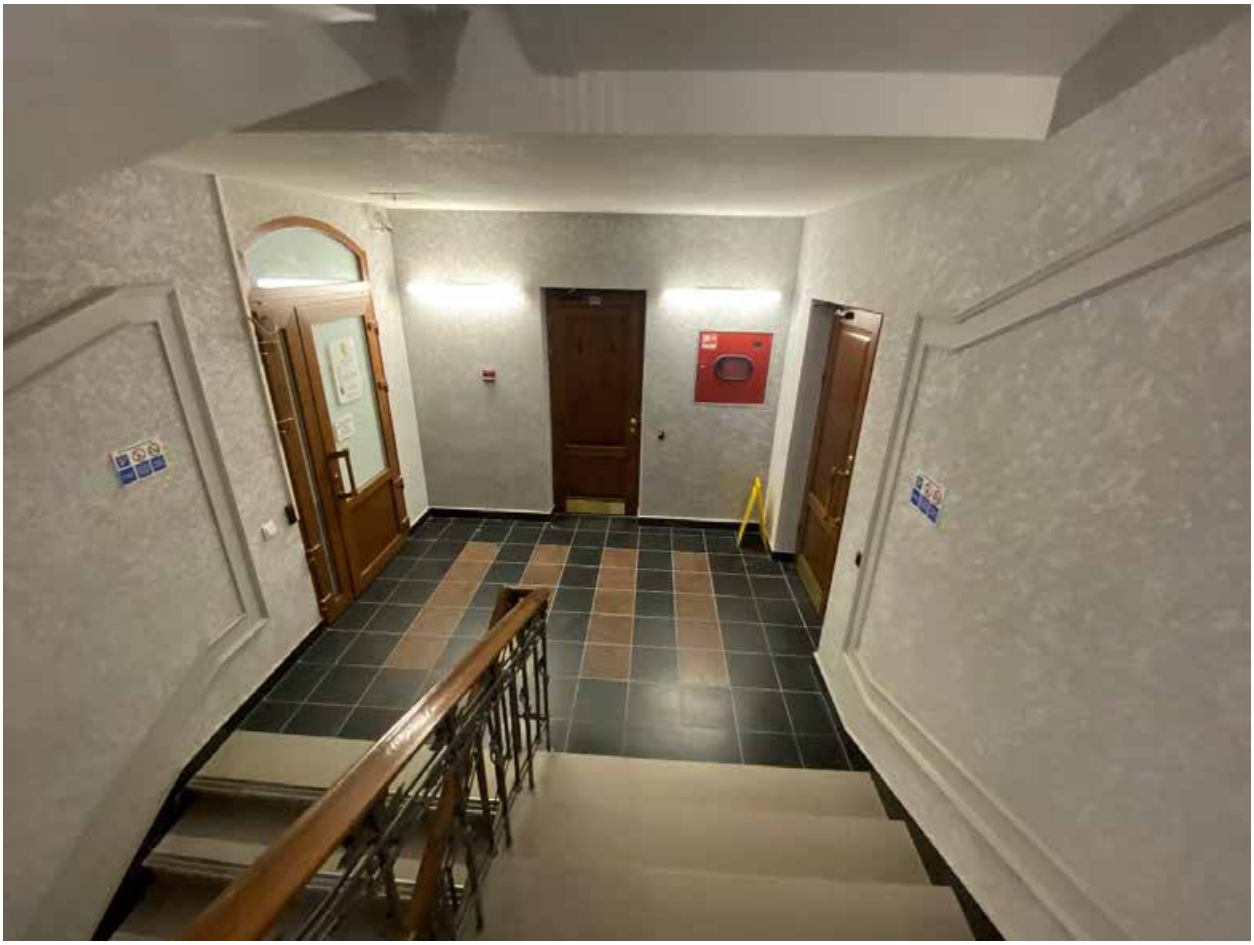


Фото 45. Лестница. Помещение 2-Н(262).





Фото 46. Лестница. Помещение 2-Н(262).





Фото 47. Лестница. Помещение 2-Н(261).





Фото 48. Лестница. Помещение 2-Н(261).



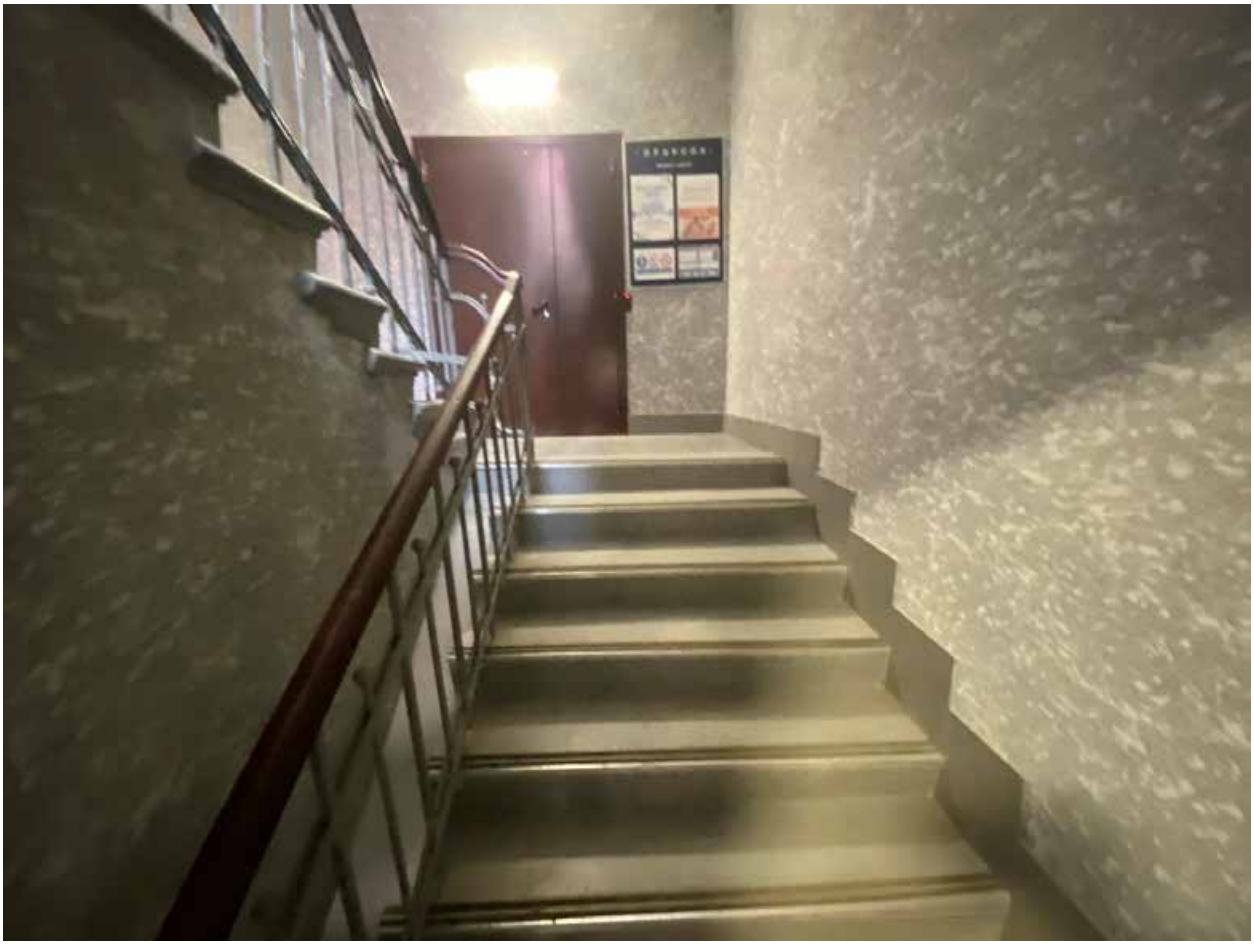


Фото 49. Лестница. Помещение 2-Н(290).





Фото 50. Лестница. Помещение 2-Н(290).





Фото 51. Лестница. Помещение 2-Н(290).



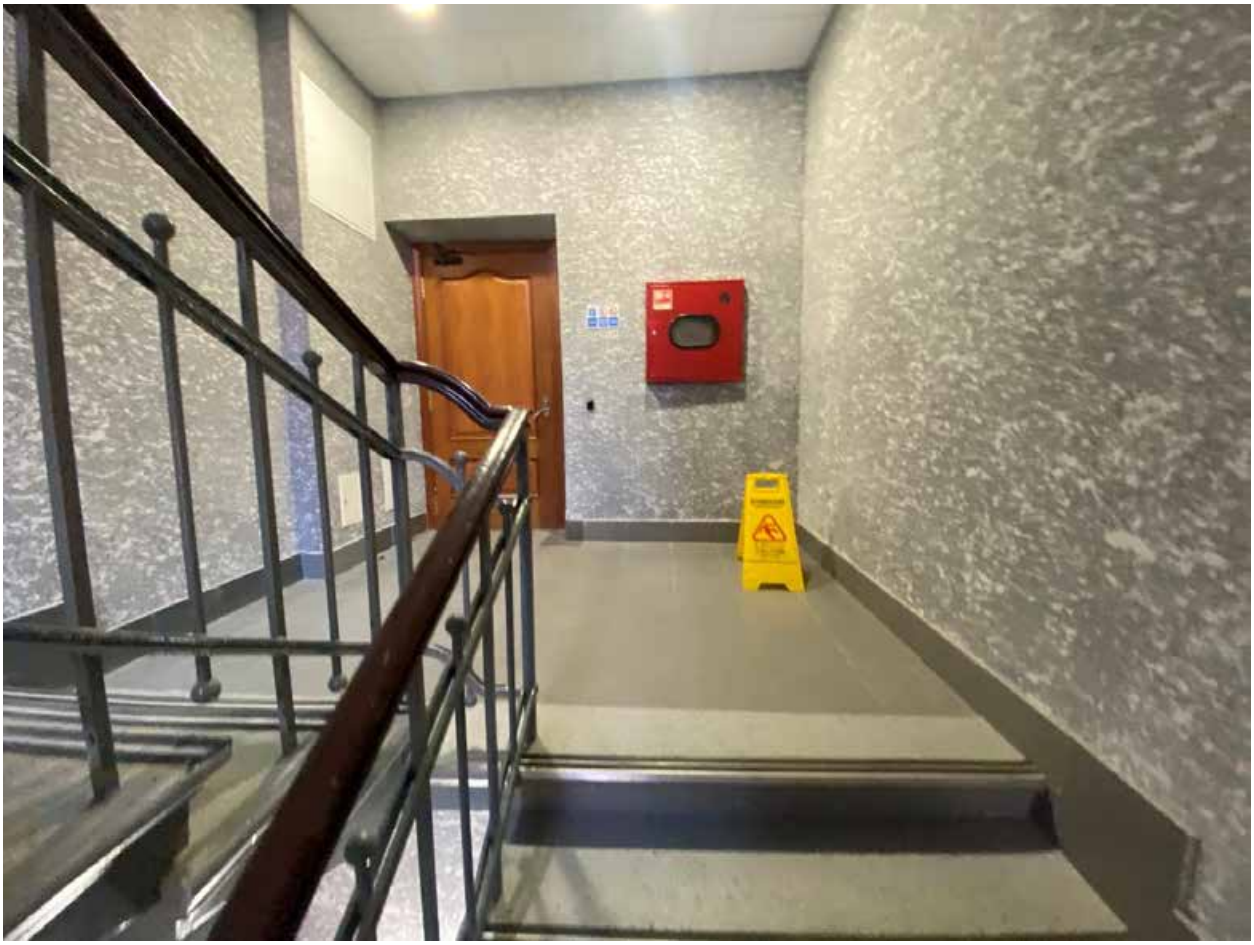


Фото 52. Лестница. Помещение 2-Н(508).





Фото 53. Лестница. Помещение 2-Н(508).





Фото 54. Лестница. Помещение 2-Н(508).



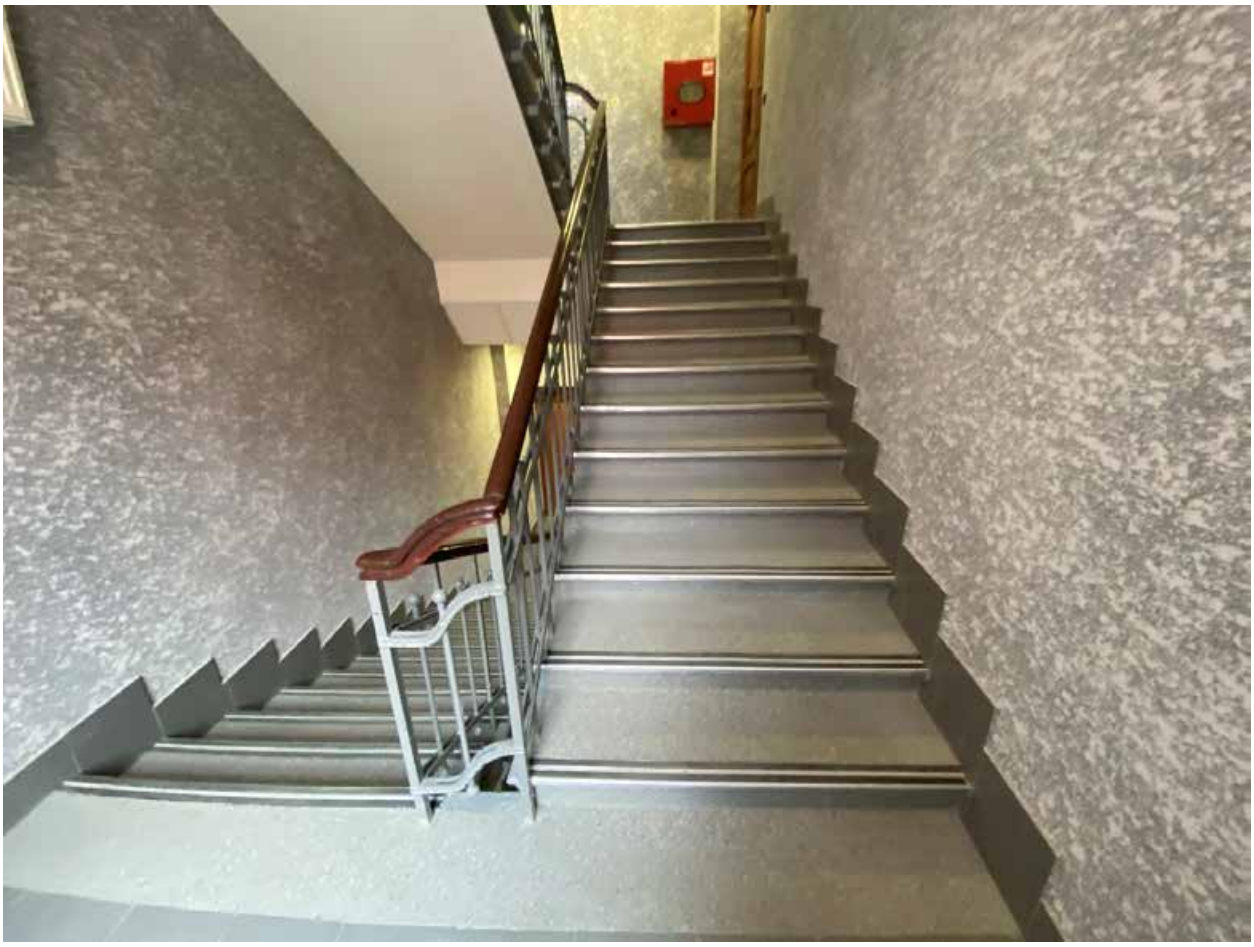


Фото 55. Лестница. Помещение 2-Н(508).





Фото 56. Лестница. Помещение 2-Н(726).

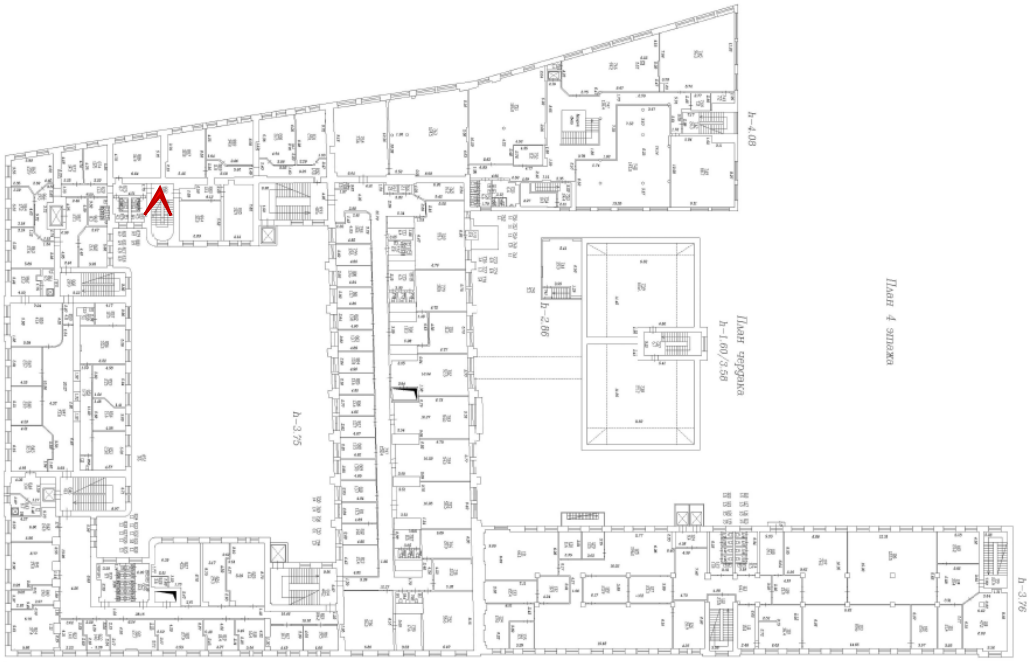


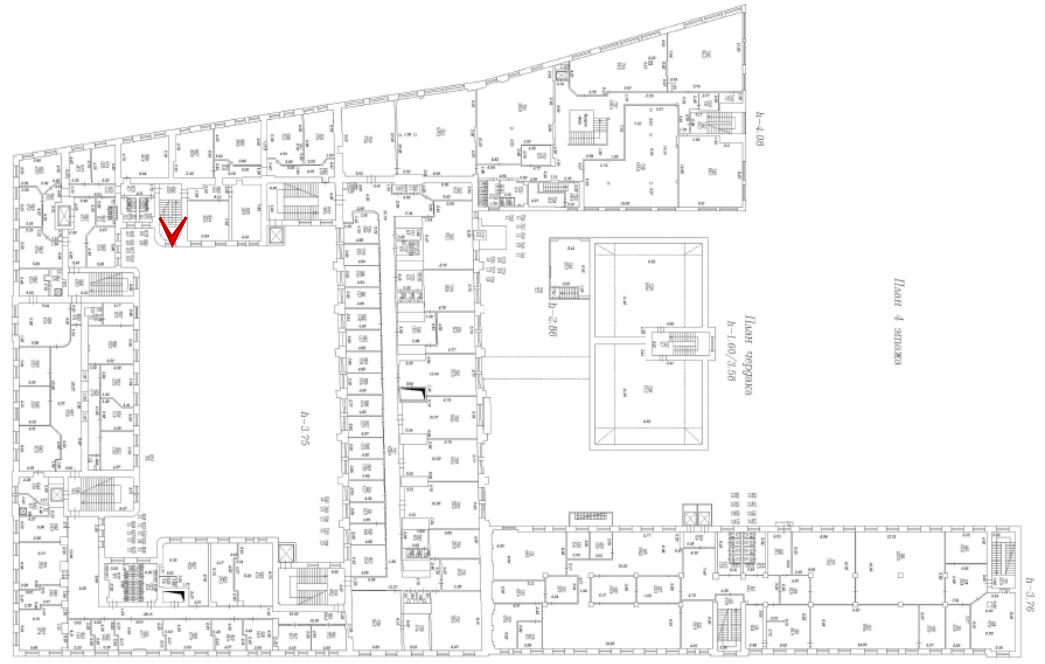


Фото 57. Лестница. Помещение 2-Н(726).





Фото 58. Лестница. Помещение 2-Н(726).



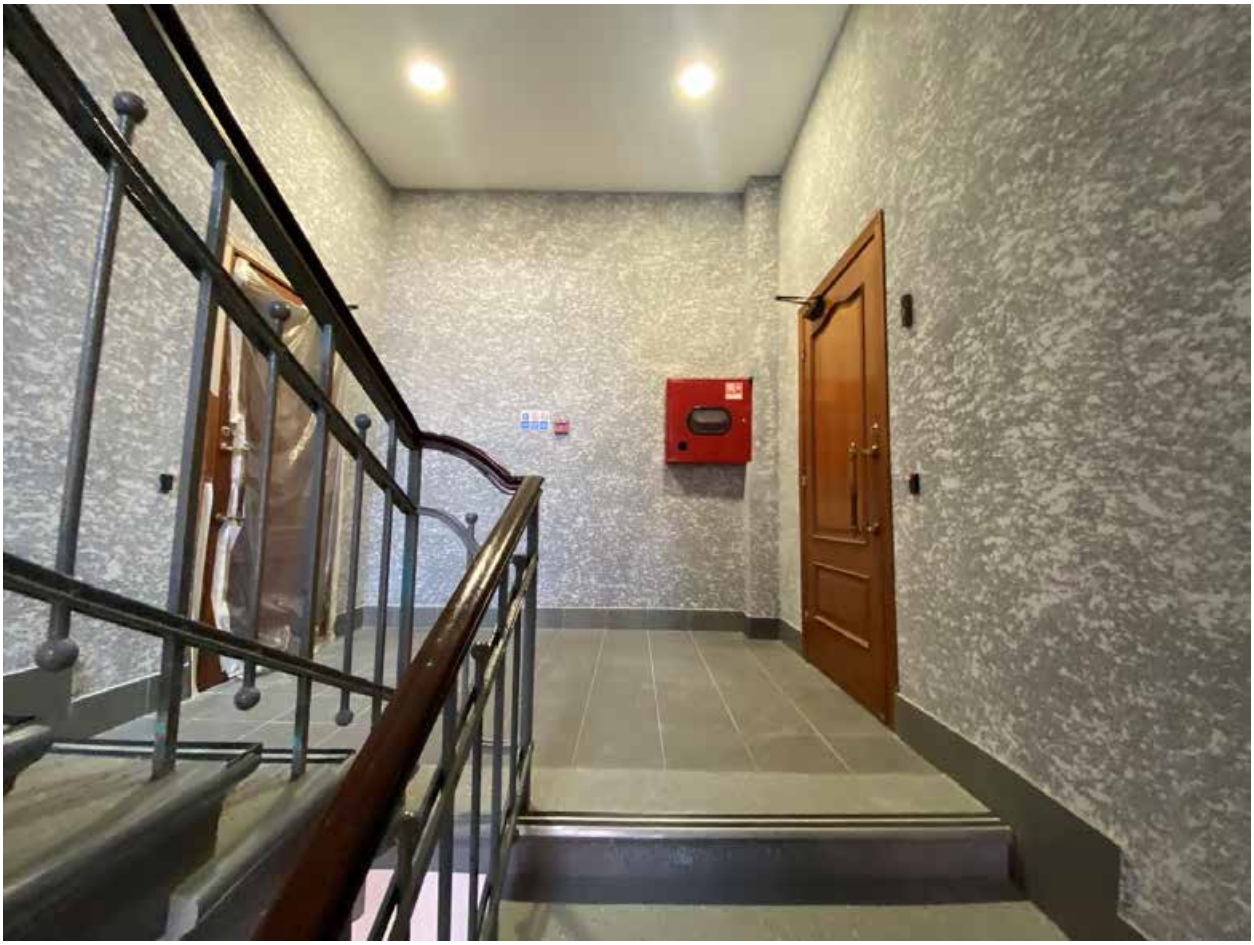


Фото 59. Лестница. Помещение 2-Н(882).





Фото 60. Лестница. Помещение 2-Н(882).





Фото 61. Лестница. Помещение 2-Н(882).





Фото 62. Лестница. Помещение 2-Н(882).





Фото 63. Лестница. Помещение 2-Н(1013).

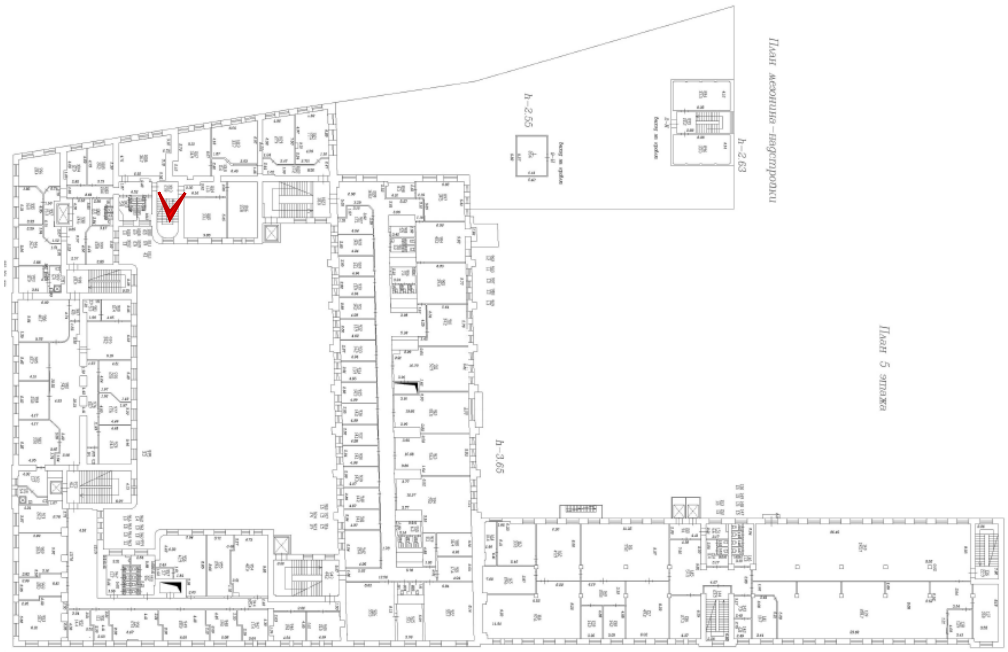




Фото 64. Лестница. Помещение 2-Н(1013).

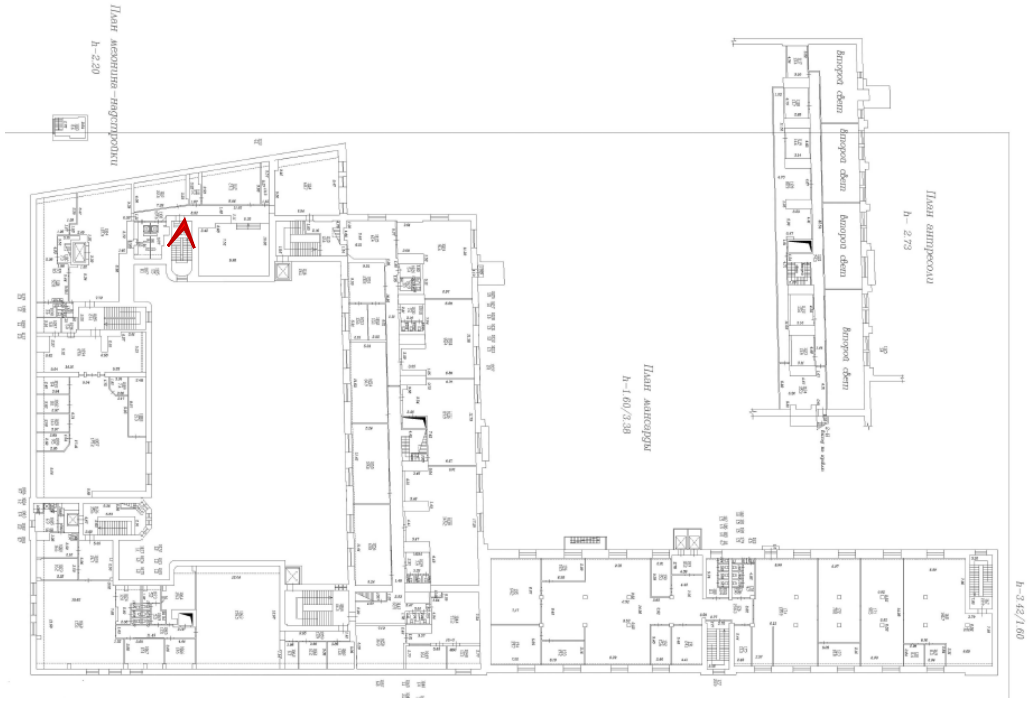




Фото 65. Лестница. Помещение 2-Н(1013).





Фото 66. Лестница. Помещение 2-Н(1065,1109).





Фото 67. Лестница. Помещение 2-Н(1065,1109).





Фото 68. Лестница. Помещение 2-Н(136).





Фото 69. Лестница. Помещение 2-Н(136).





Фото 70. Лестница. Помещение 2-Н(517).



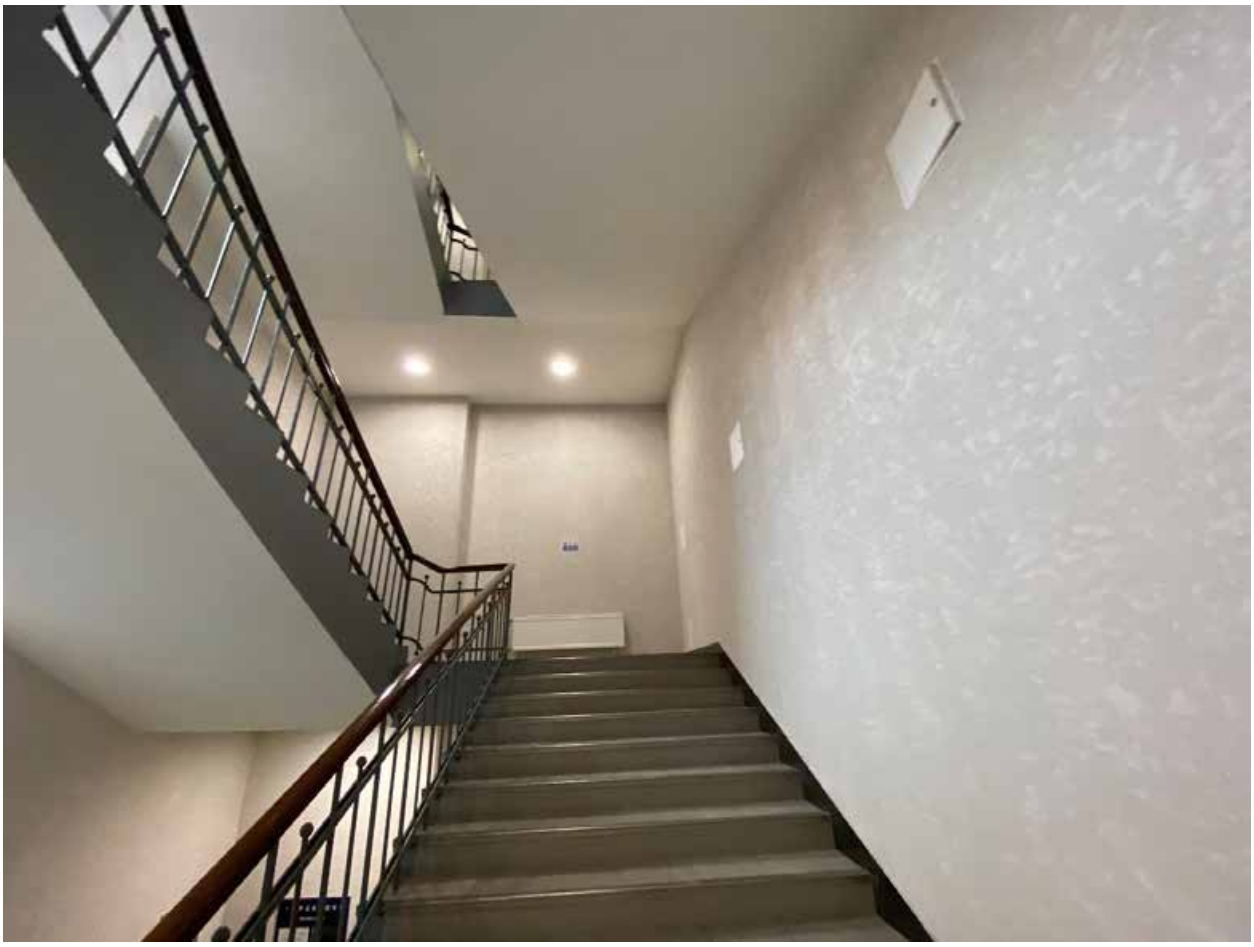


Фото 71. Лестница. Помещение 2-Н(517).





Фото 72. Лестница. Помещение 2-Н(517).



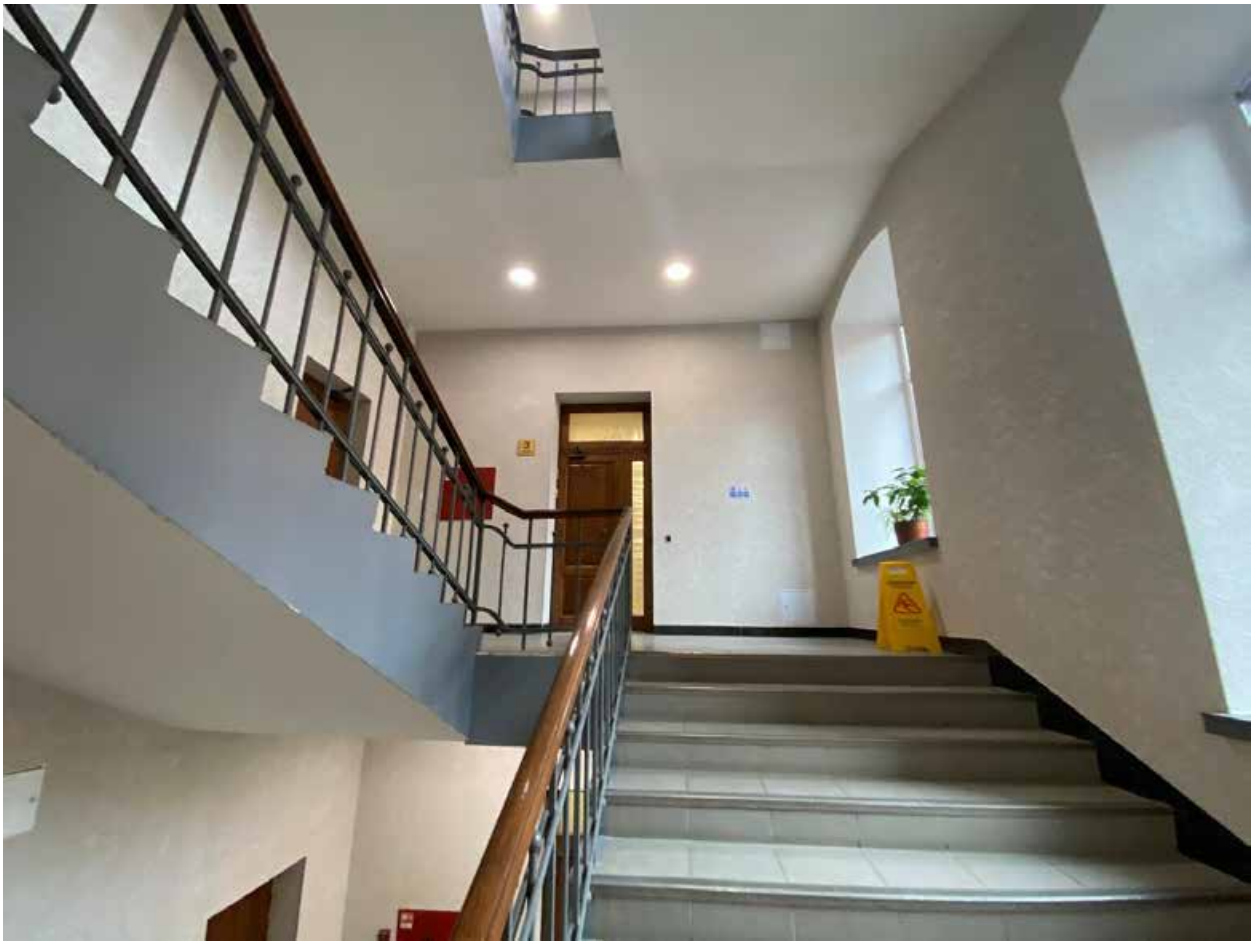


Фото 73. Лестница. Помещение 2-Н(736).





Фото 74. Лестница. Помещение 2-Н(736).





Фото 75. Лестница. Помещение 2-Н(736).



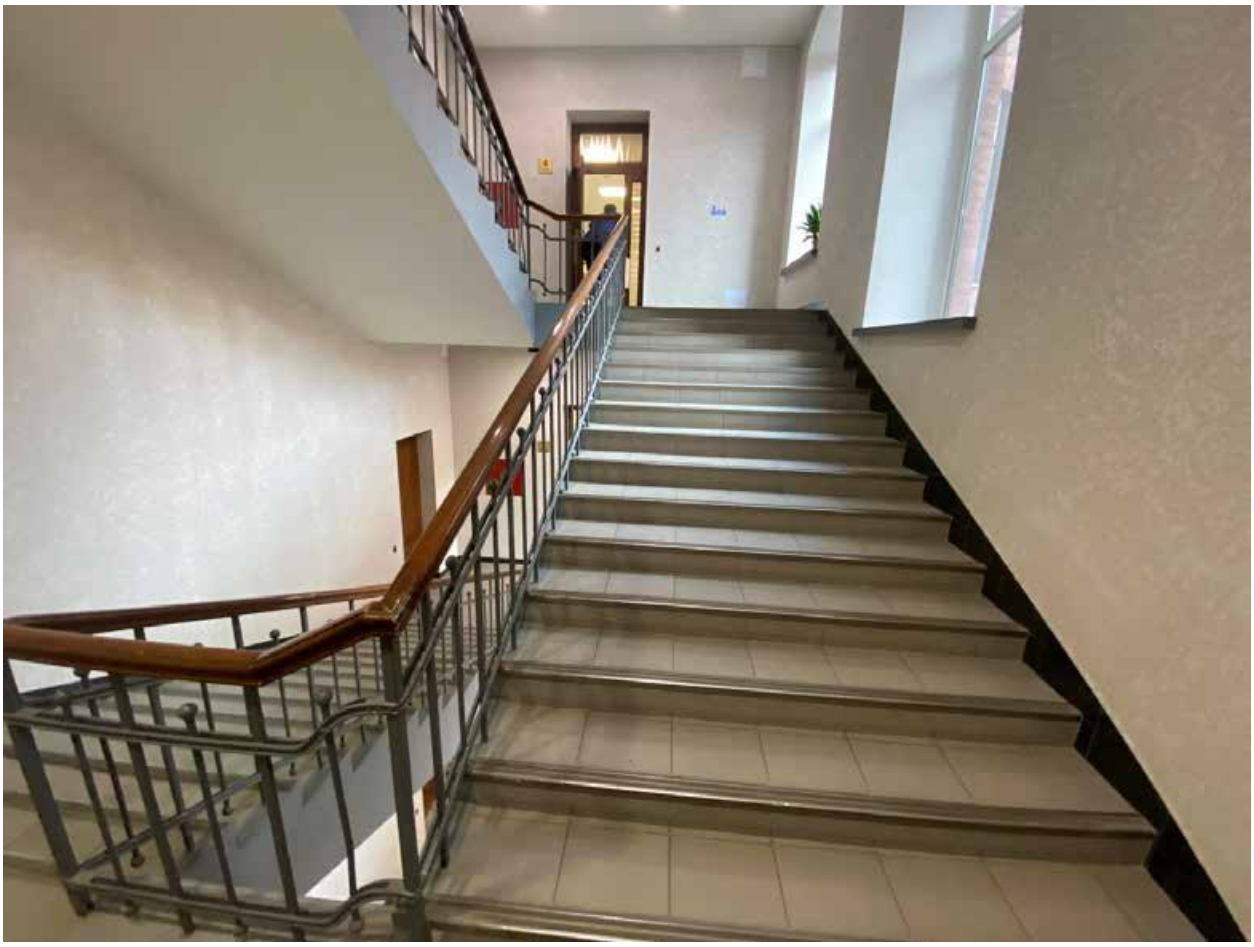


Фото 76. Лестница. Помещение 2-Н(736).



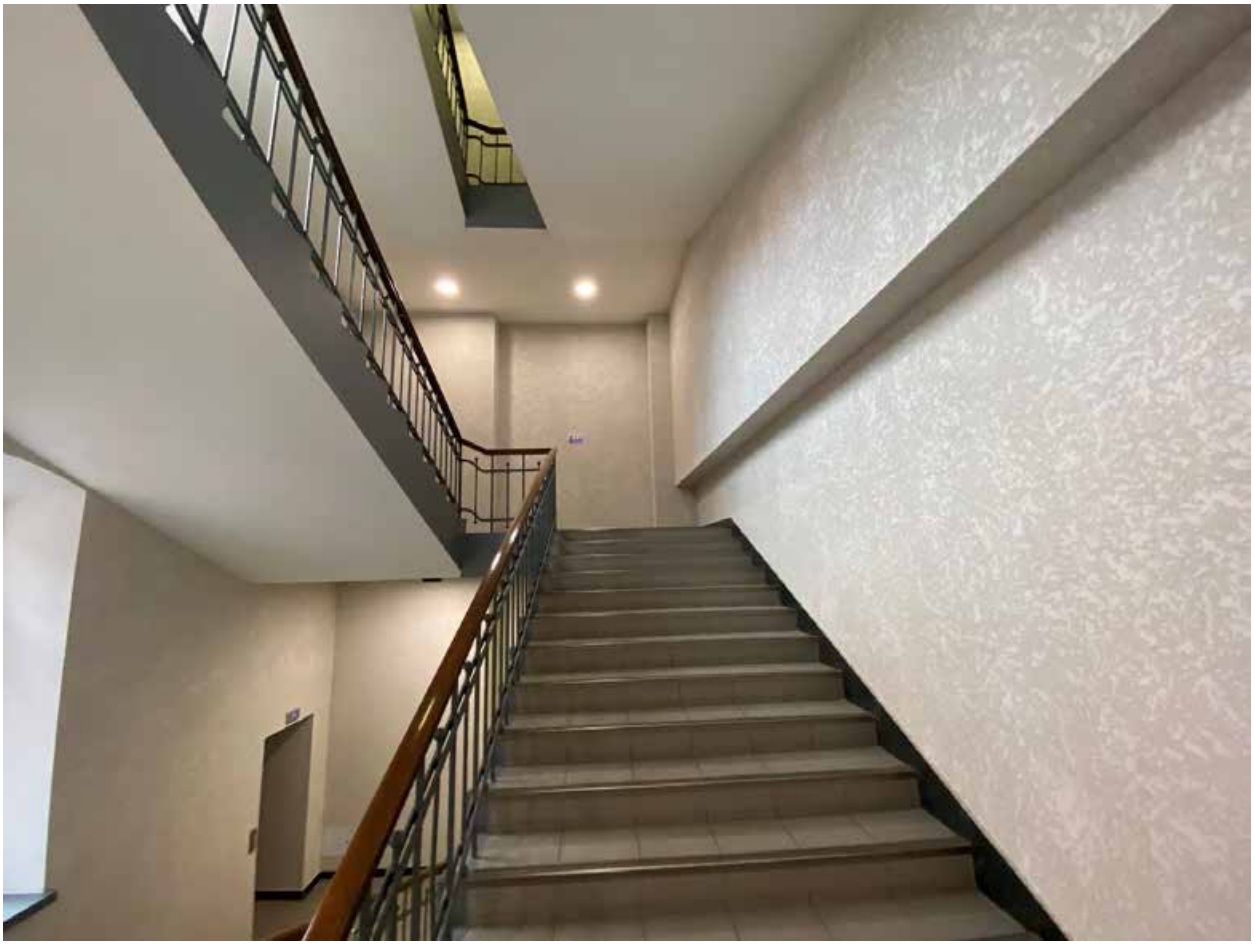


Фото 77. Лестница. Помещение 2-Н(893).

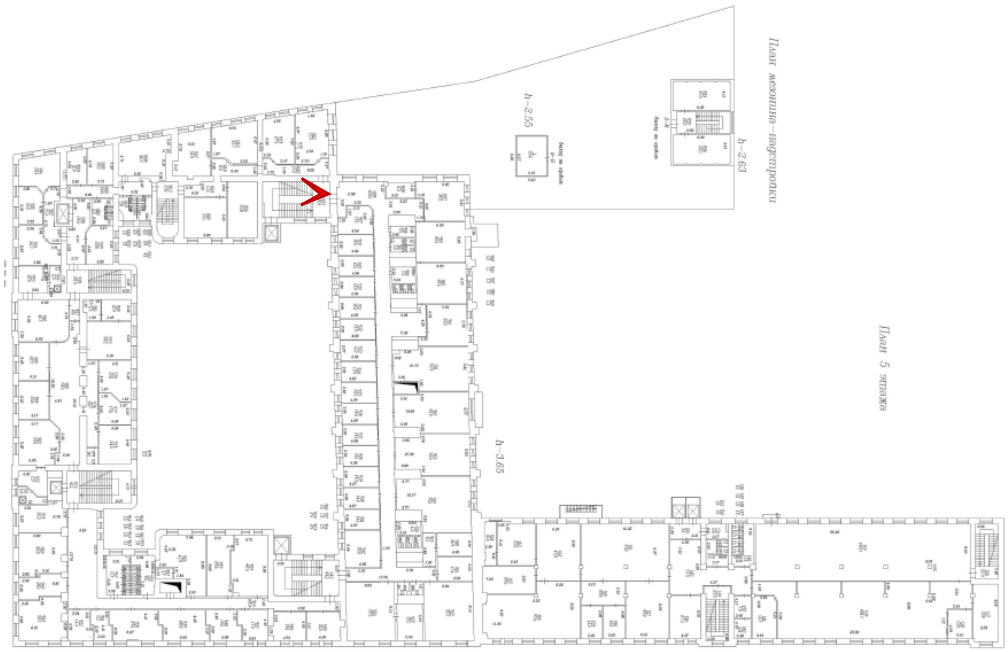
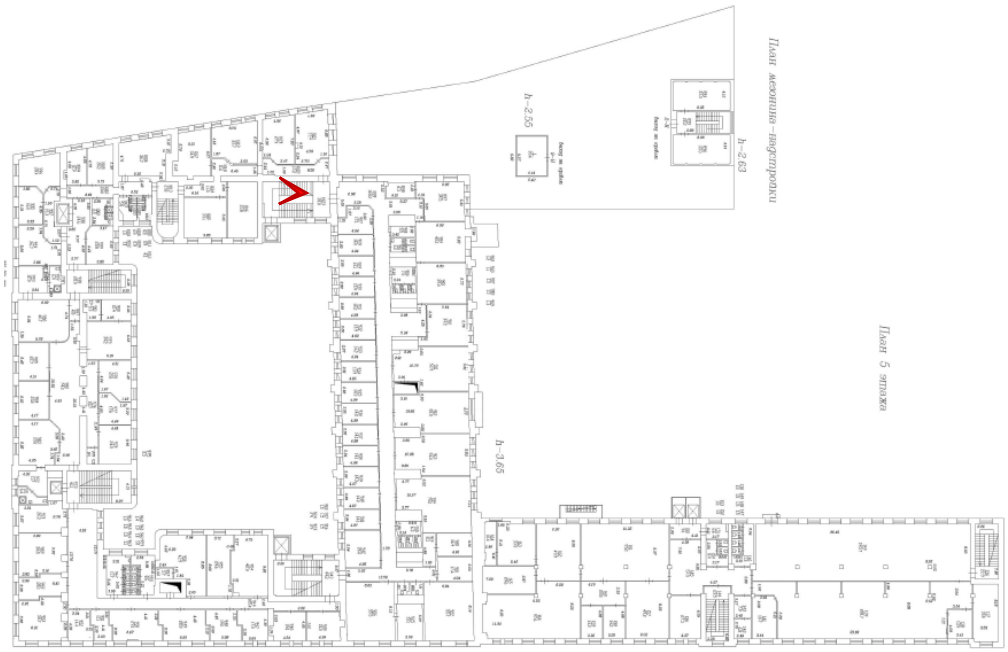




Фото 78. Лестница. Помещение 2-Н(893).



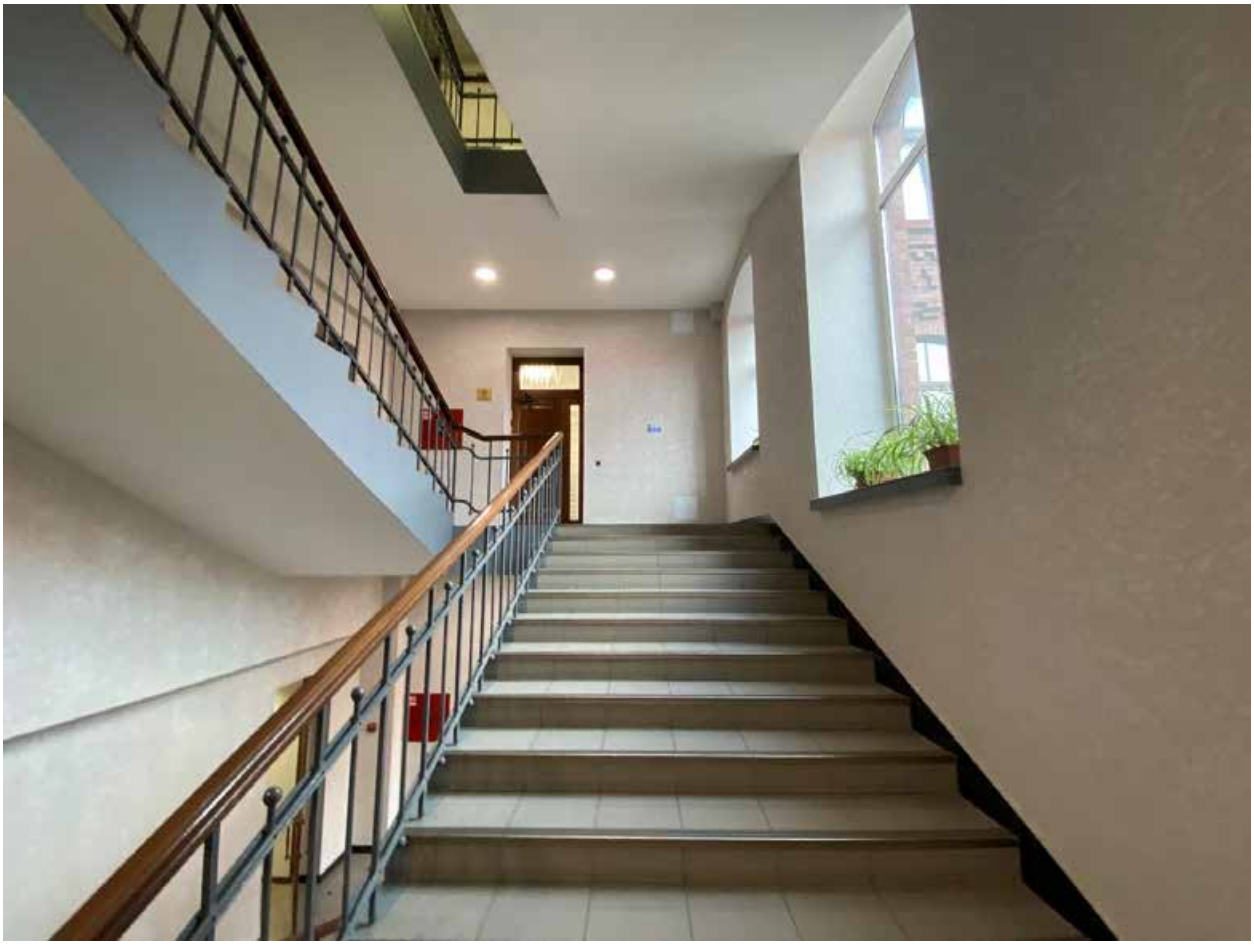


Фото 79. Лестница. Помещение 2-Н(893, 1023).





Фото 80. Лестница. Помещение 2-Н(1023).

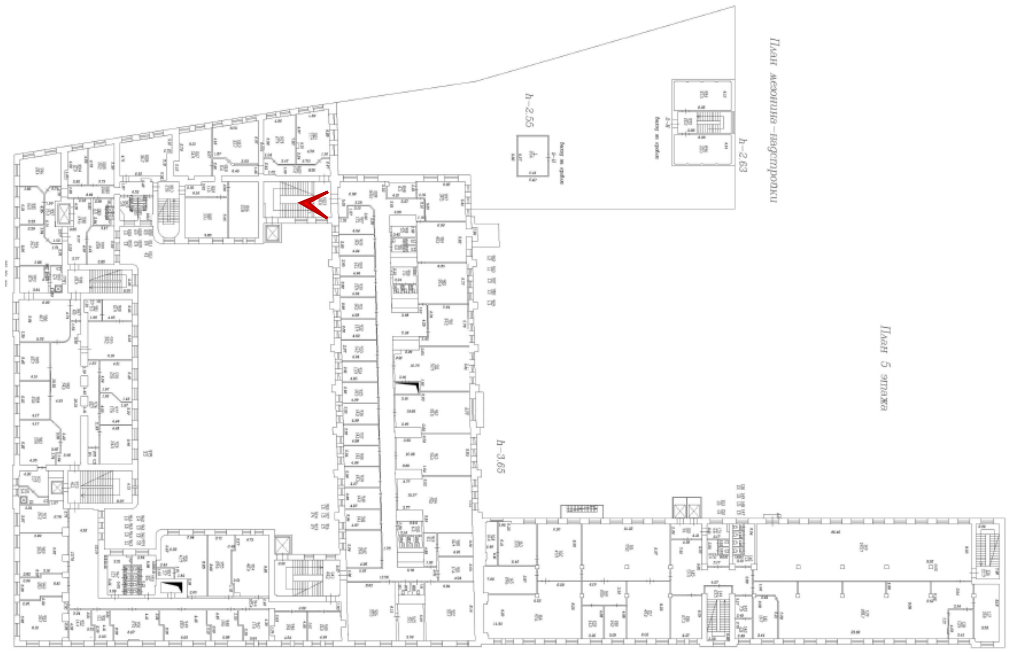




Фото 81. Лестница. Помещение 2-Н(1023).

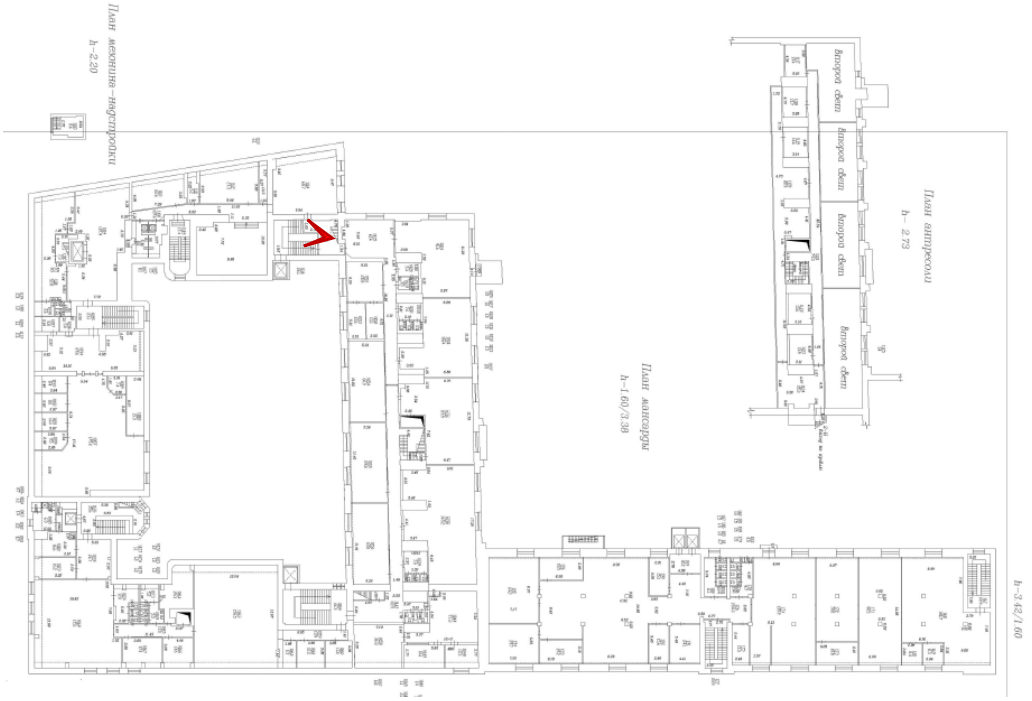




Фото 82. Лестница. Помещение 2-Н(1023).

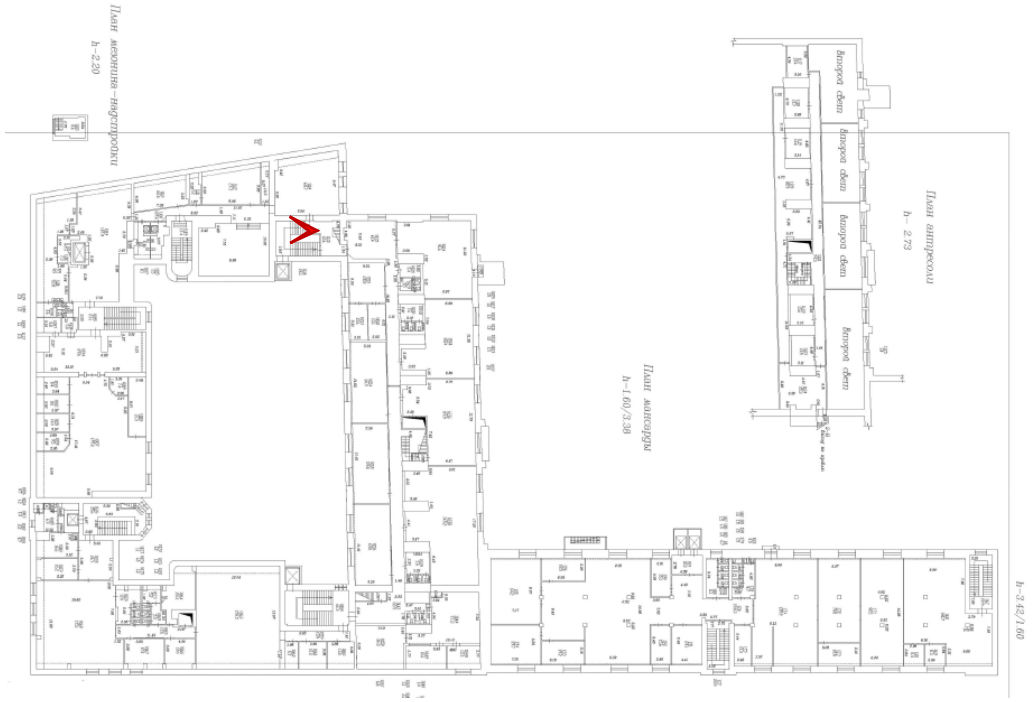




Фото 83. Лестница. Помещение 2-Н(1115).

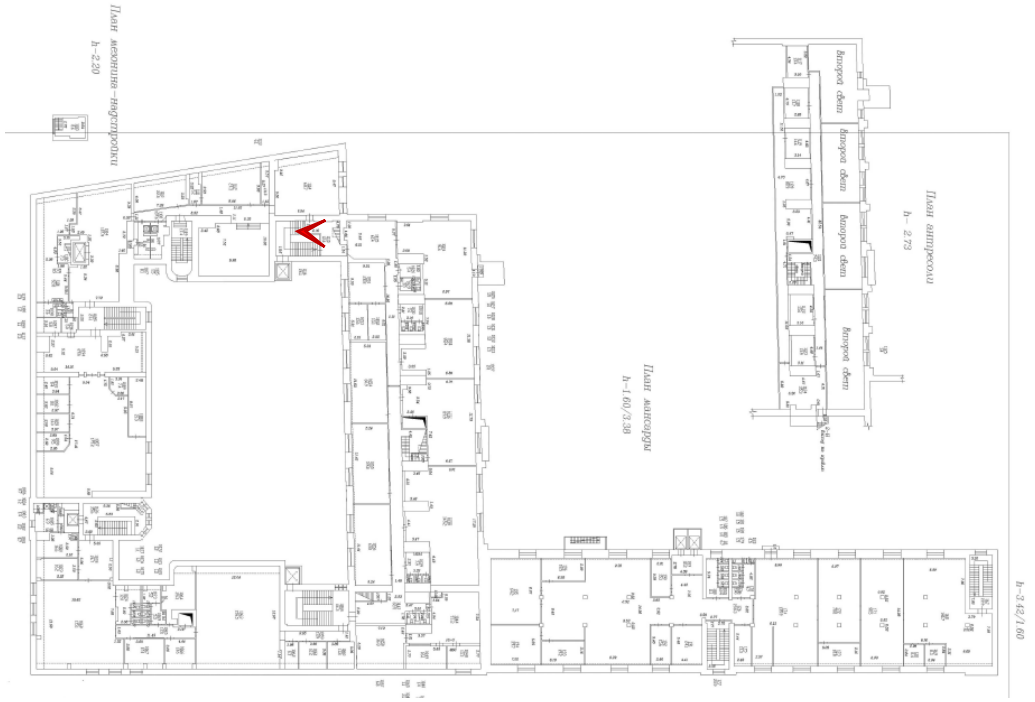
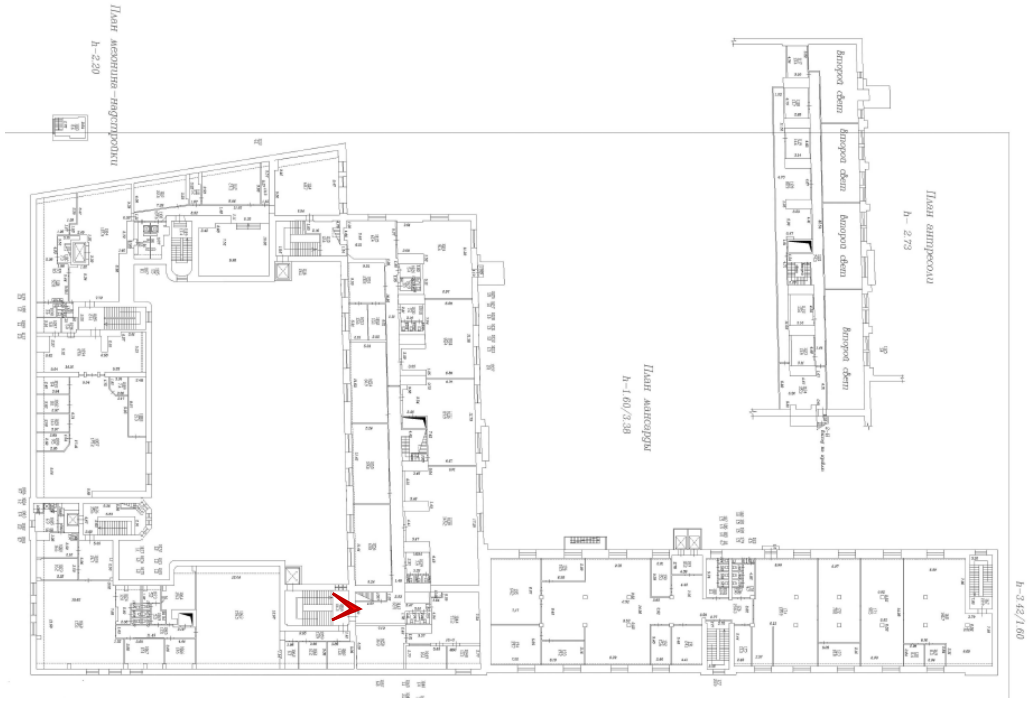




Фото 84. Лестница. Помещение 2-Н(1058).



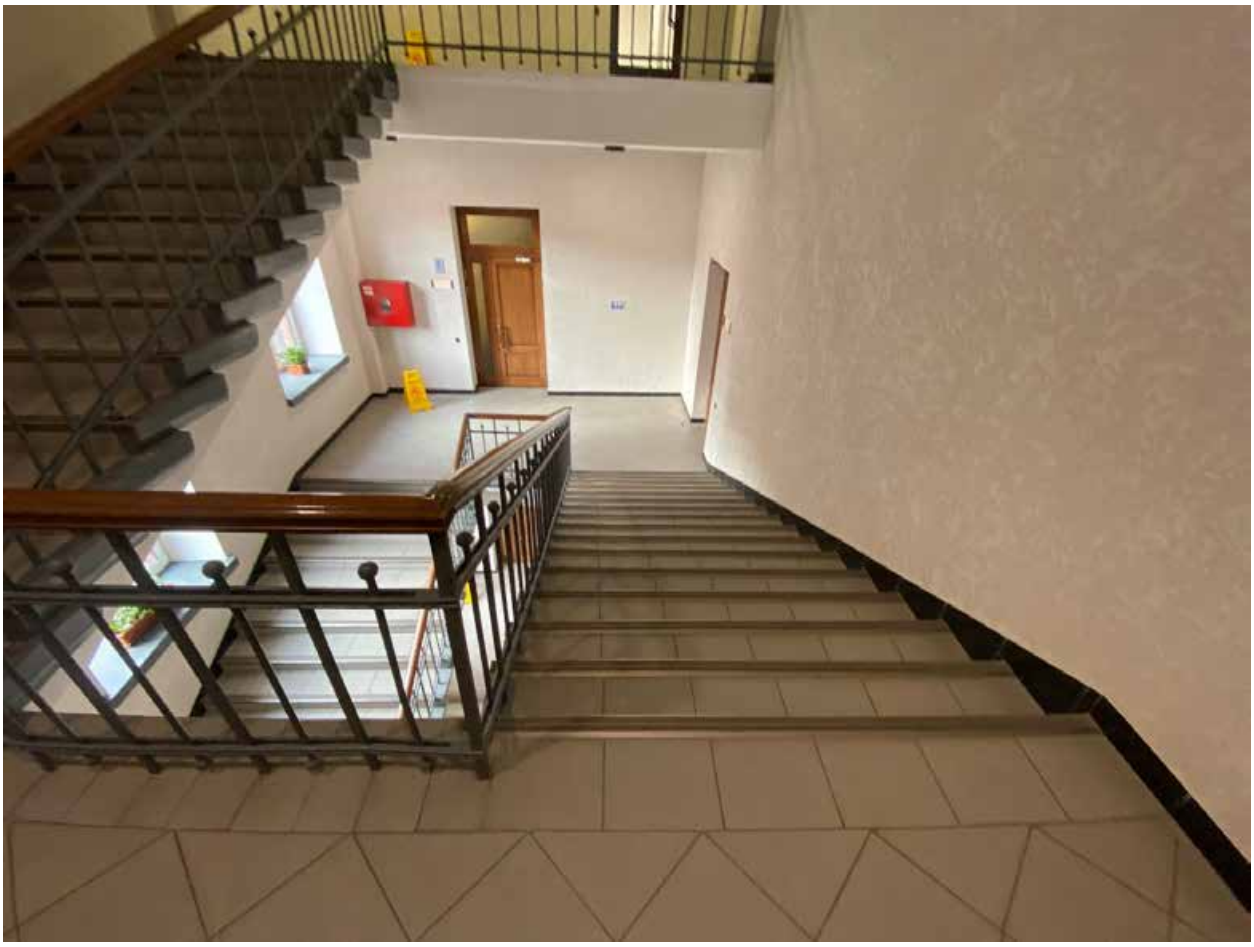
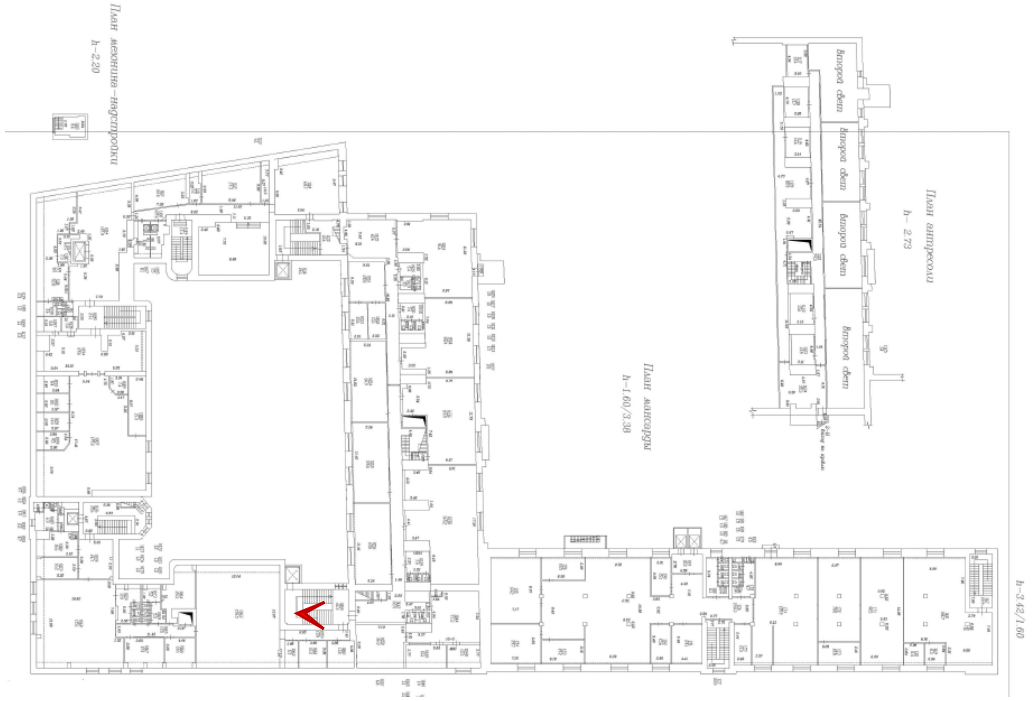


Фото 85. Лестница. Помещение 2-Н(1058,943).



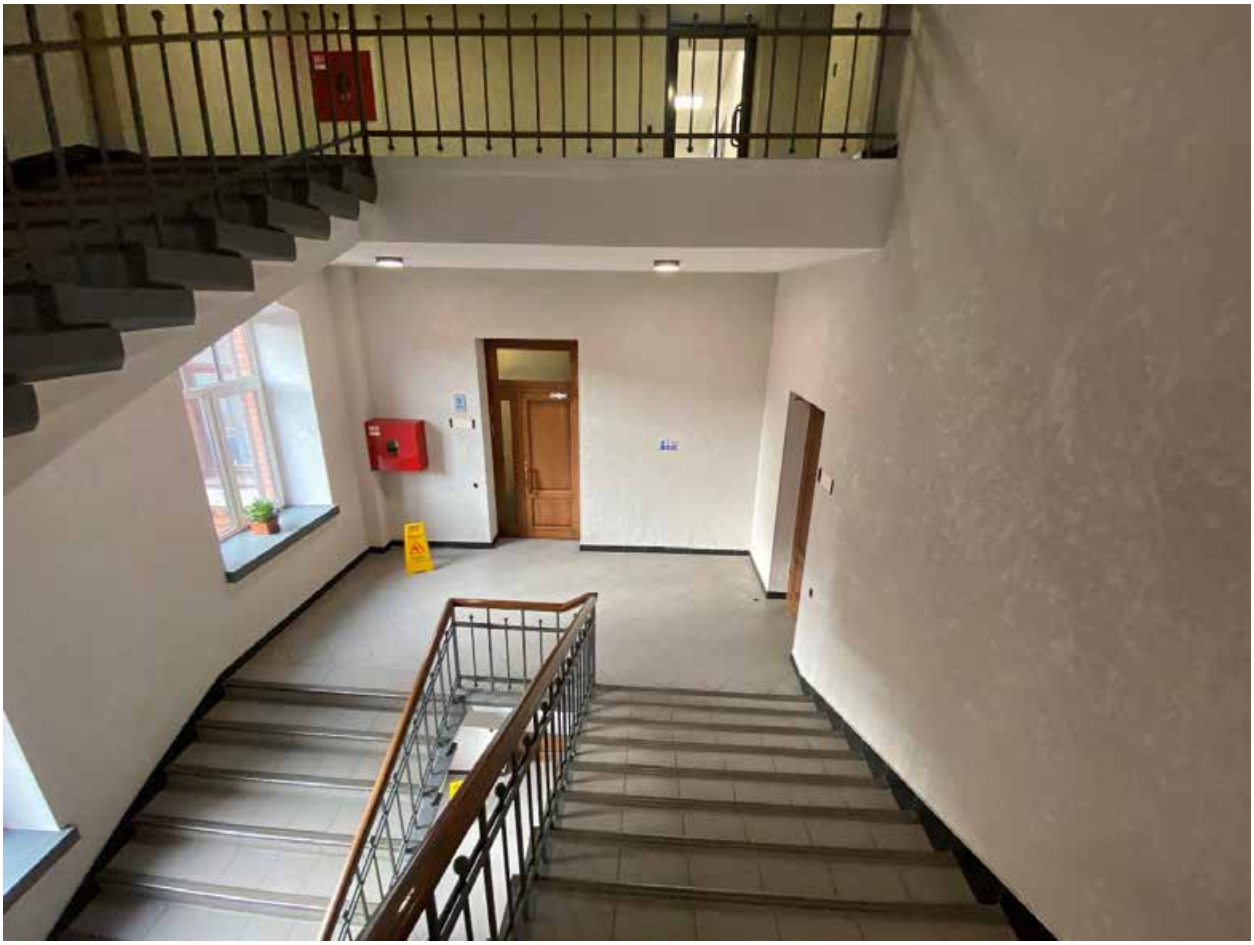


Фото 86. Лестница. Помещение 2-Н(943).

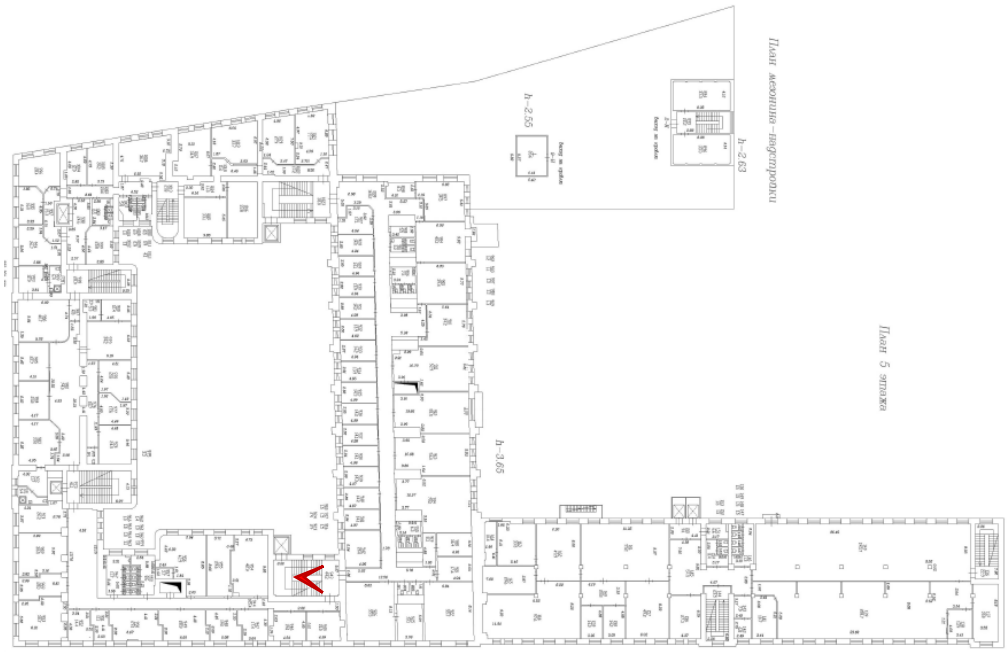




Фото 87. Лестница. Помещение 2-Н(943).

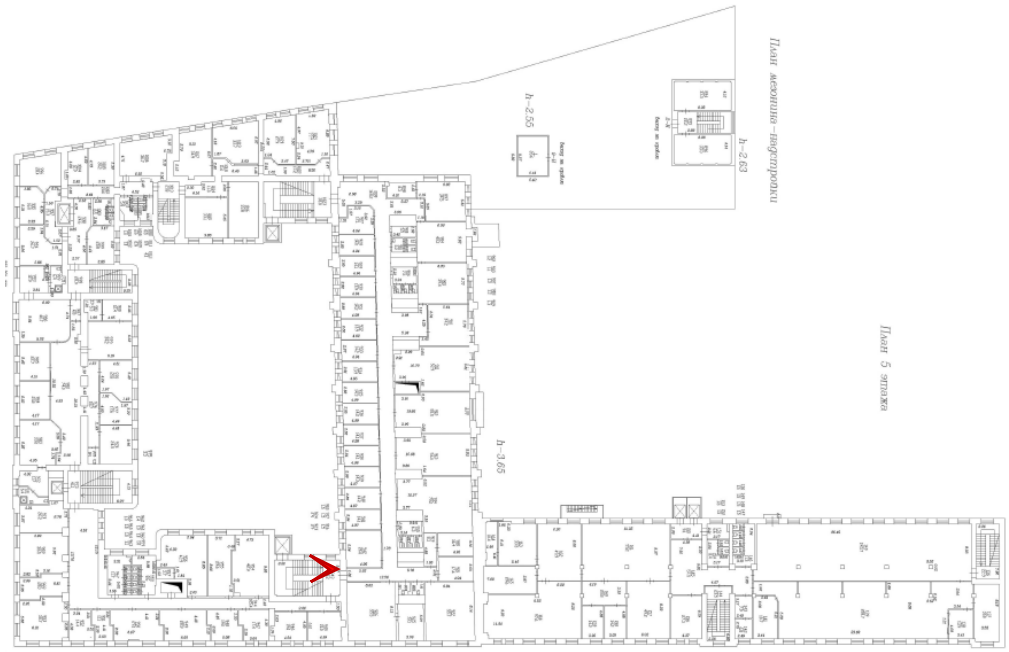
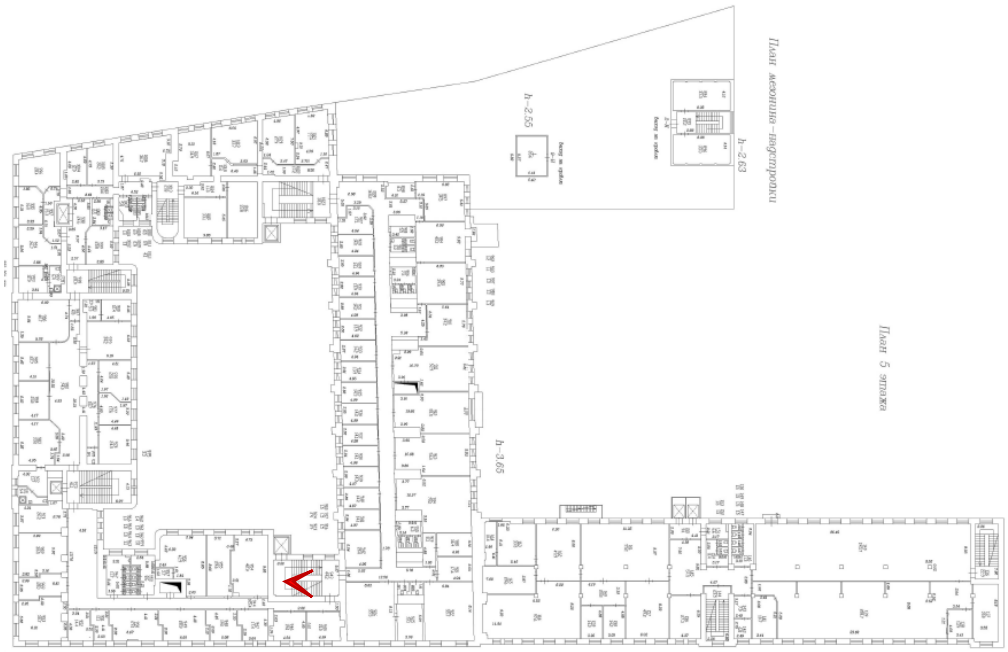




Фото 88. Лестница. Помещение 2-Н(814).



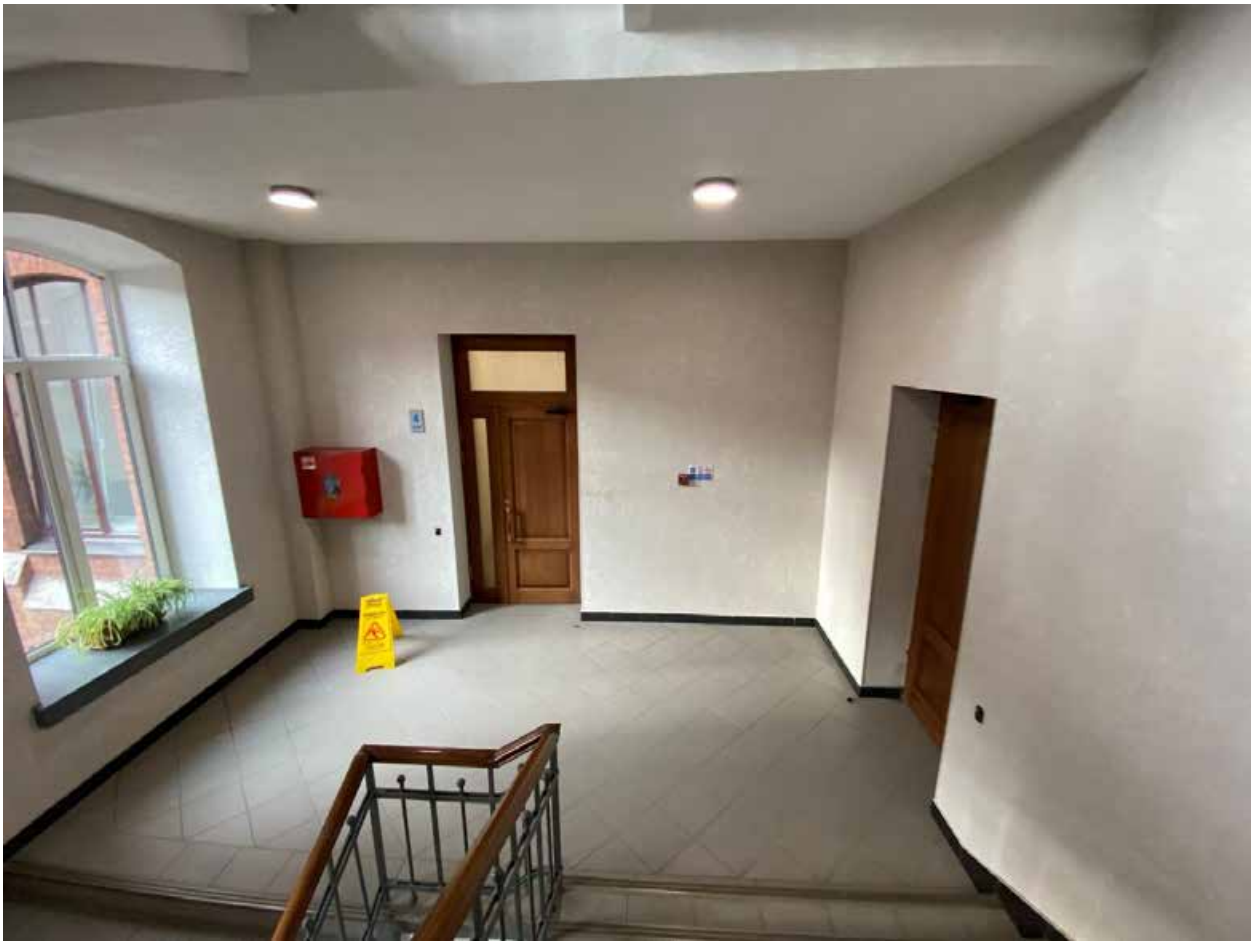


Фото 89. Лестница. Помещение 2-Н(814).





Фото 90. Лестница. Помещение 2-Н(653).





Фото 91. Лестница. Помещение 2-Н(653).





Фото 92. Лестница. Помещение 2-Н(653).





Фото 93. Лестница. Помещение 2-Н(423).



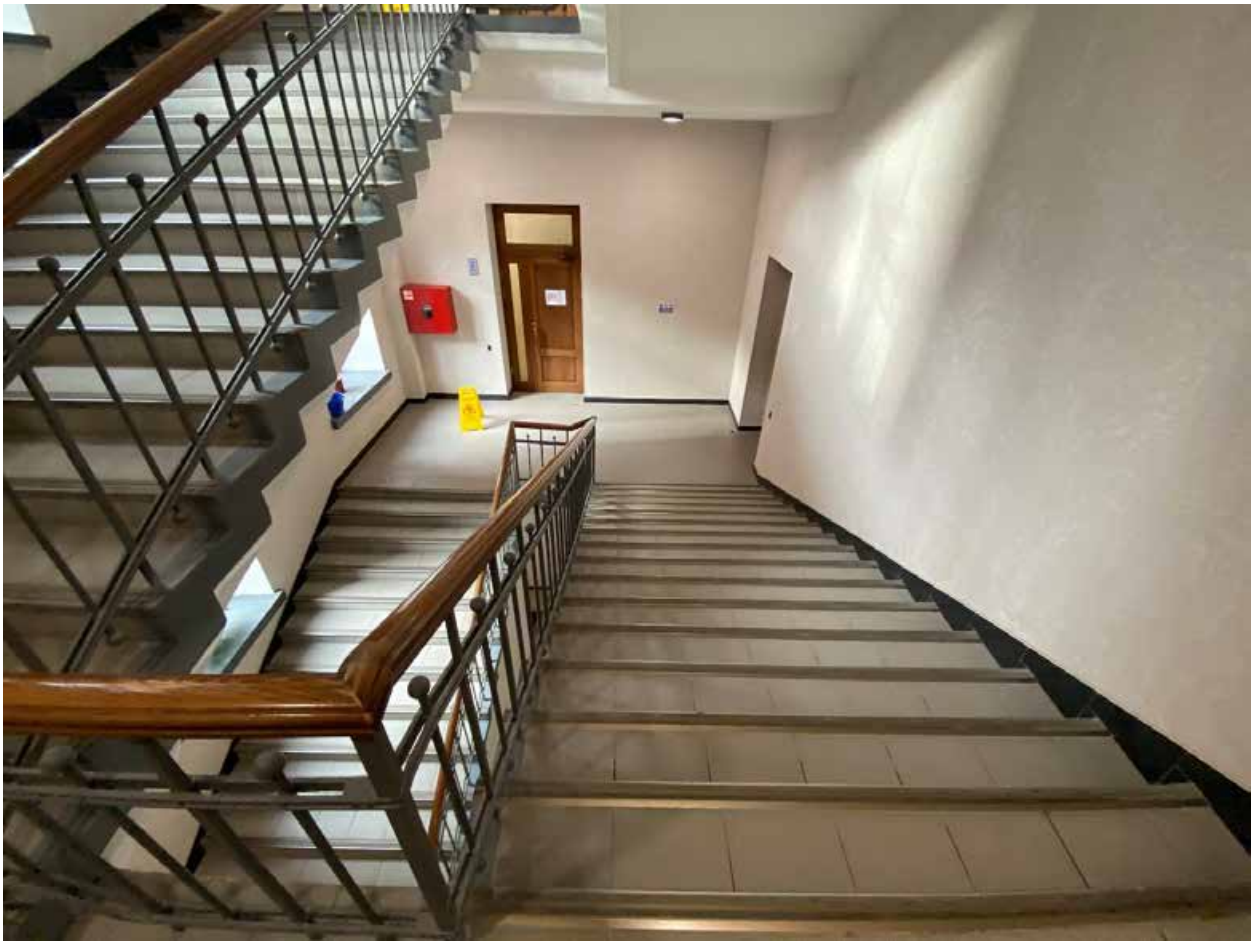


Фото 94. Лестница. Помещение 2-Н(423).





Фото 95. Лестница. Помещение 2-Н(423).





Фото 96. Лестница. Помещение 2-Н(196).





Фото 97. Лестница. Помещение 2-Н(196).



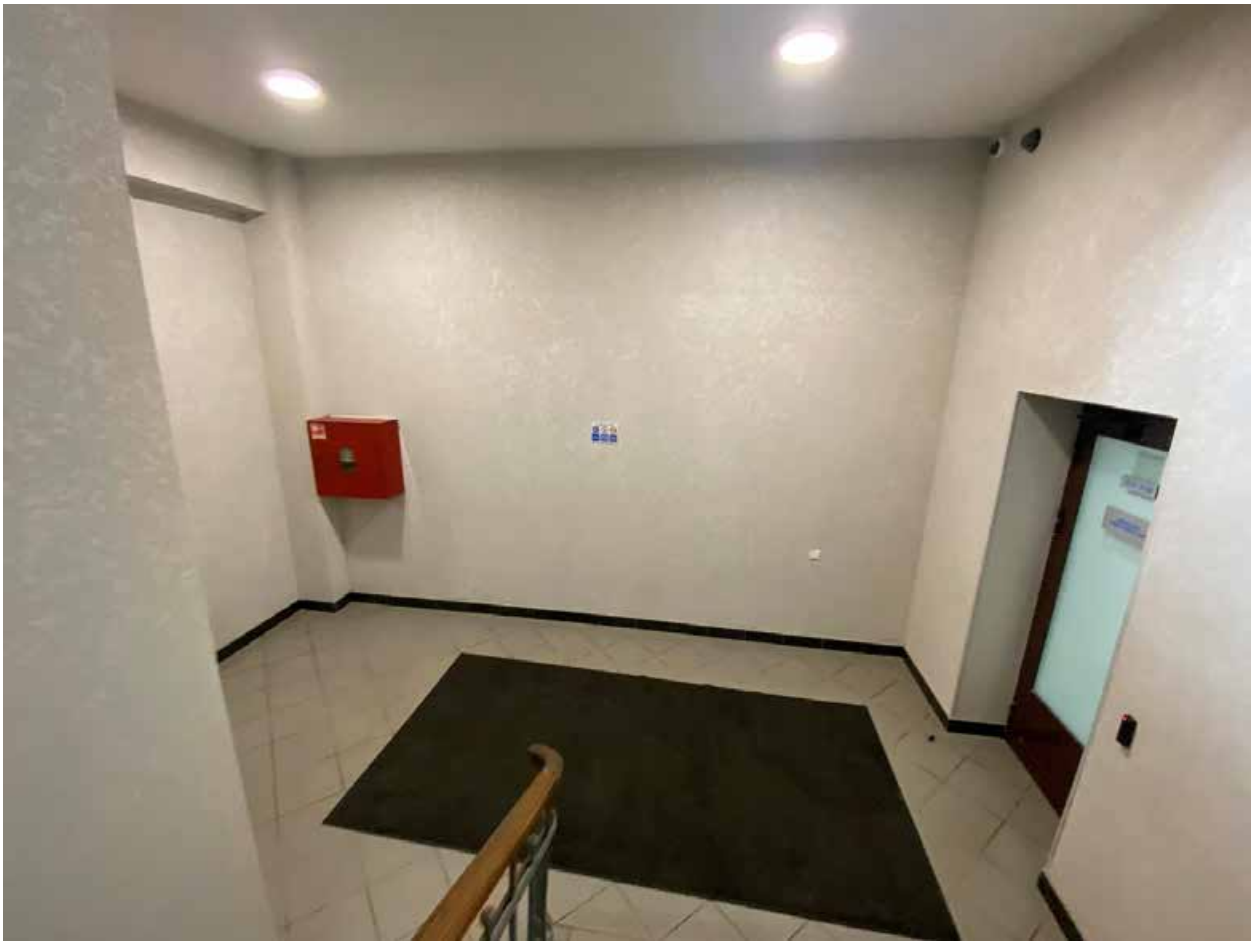


Фото 98. Лестница. Помещение 2-Н(196).





Фото 99. Лестница. Помещение 2-Н(197).





Фото 100. Помещение 2-Н(488).





Фото 101. Помещение 2-Н(488).





Фото 102. Помещение 2-Н(487).





Фото 103. Помещение 2-Н(489).





Фото 104. Помещение 2-Н(489,490).





Фото 105. Помещение 2-Н(488).





Фото 106. Помещение 2-Н(490).





Фото 107. Помещение 2-Н(488). Лифтовая камера.





Фото 108. Помещение 2-Н(488,493).





Фото 109. Помещение 2-Н(493).





Фото 110. Помещение 2-Н(494,495).





Фото 111. Помещение 2-Н(496,504).



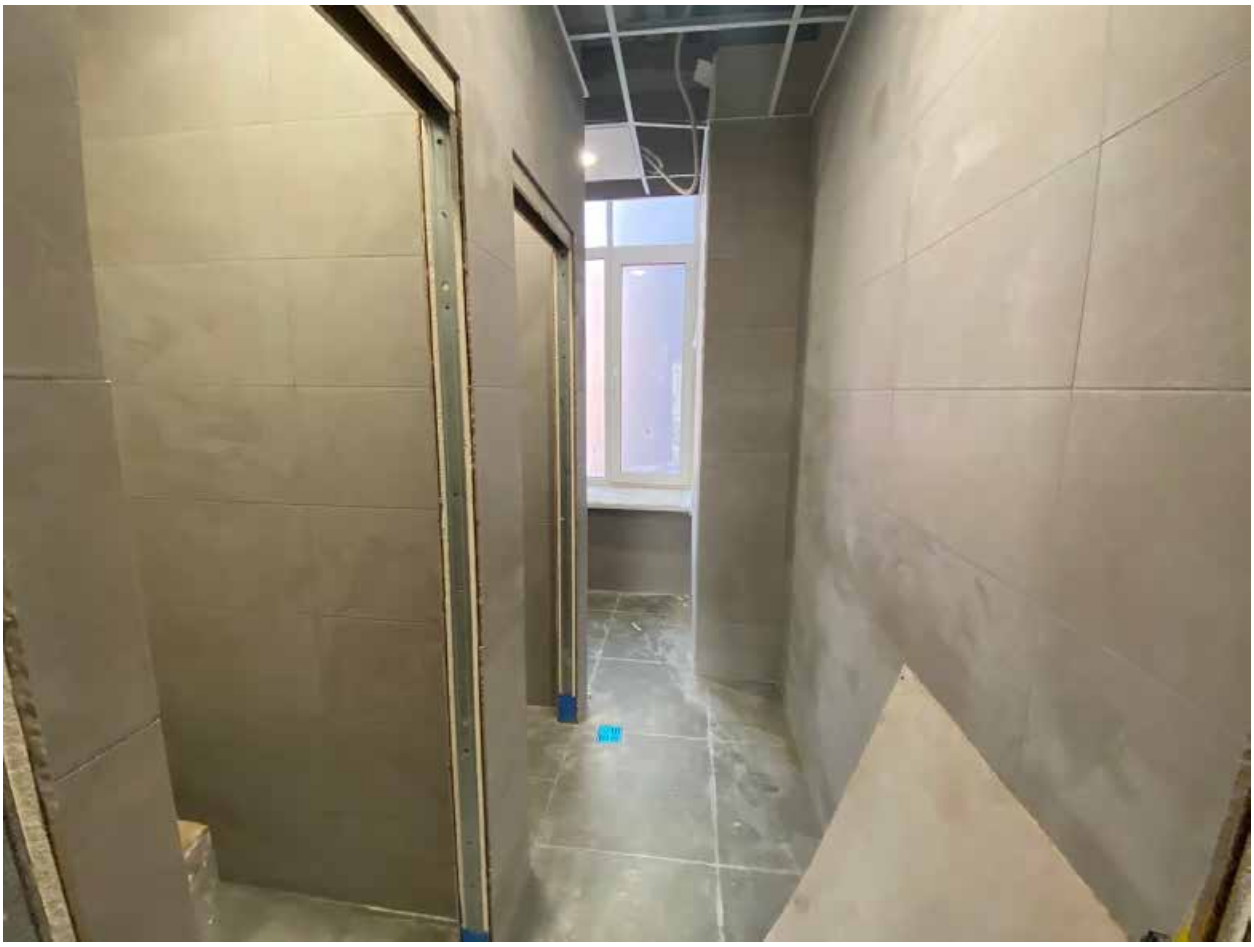


Фото 112. Помещение 2-Н(497-502).





Фото 113. Помещение 2-Н(497-502).





Фото 114. Помещение 2-Н(496,503).





Фото 115. Помещение 2-Н(497-502).





Фото 116. Помещение 2-Н(486).





Фото 117. Помещение 2-Н(484).

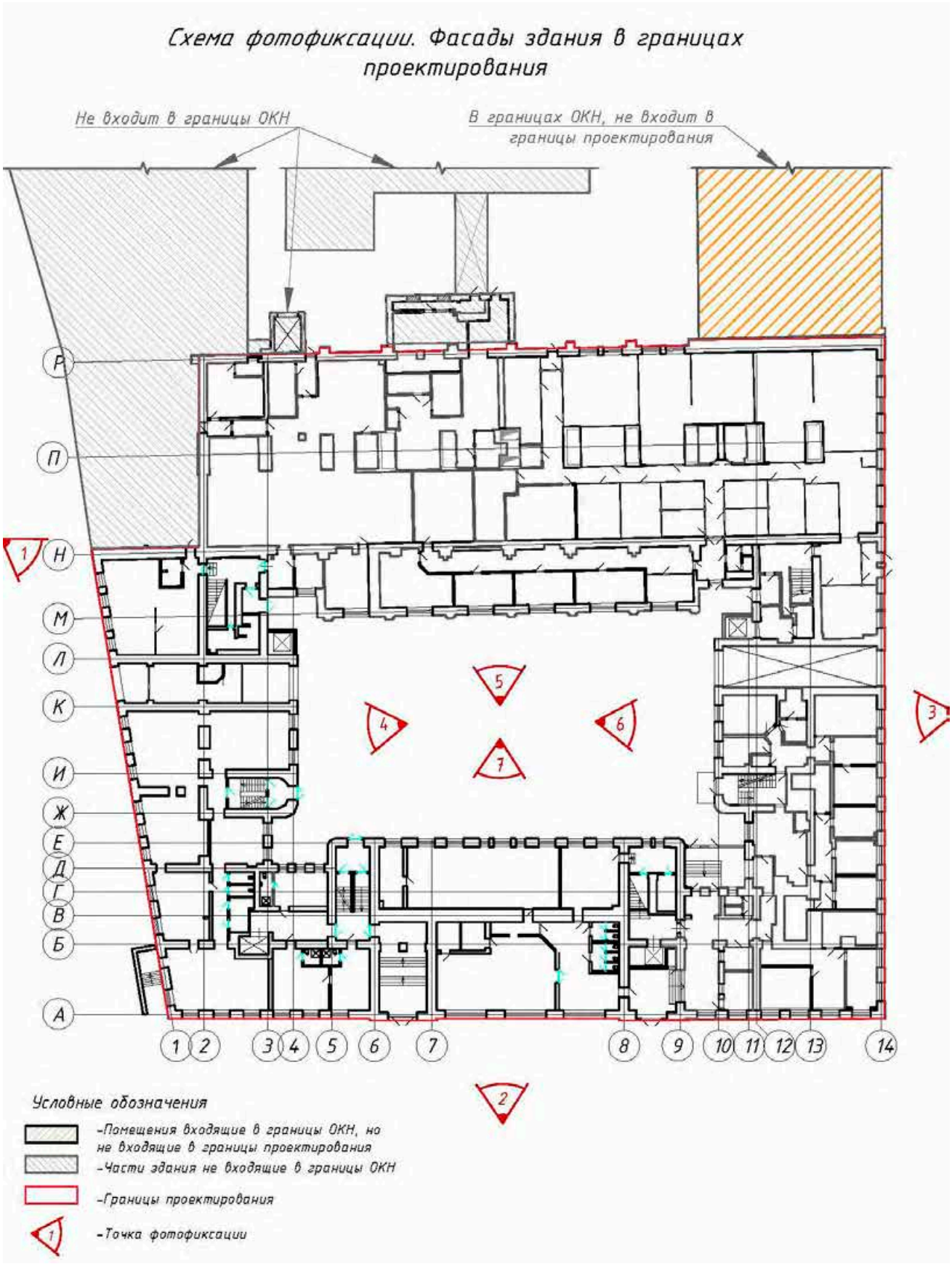




Фото 118. Помещение 2-Н(484,487).



Материалы фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, предоставленные заказчиком экспертизы


Схема фотофиксации. Фасады здания в границах проектирования
Не входит в границы ОКН
В границах ОКН, не входит в границы проектирования
Р
П
Н
М
Л
К
И
Ж
Е
Д
Г
В
Б
А
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
1
2
3
4
5
6
7
Условные обозначения
-Помещения входящие в границы ОКН, но не входящие в границы проектирования
-Части здания не входящие в границы ОКН
-Границы проектирования
-Точка фотофиксации

Лицевые фасады здания.



Фото № 1. Фасад в осях Н-А. от 03.12.24



Фото № 2. Фасад в осях 1-14. от 03.12.24



Фото № 3. Фасад в осях А-Р. от 03.12.24

Дворовые фасады здания.



Фото № 4. Дворовой фасад в осях Д-М. от 03.12.24



Фото № 5. Дворовой фасад в осях 3-12. от 03.12.24

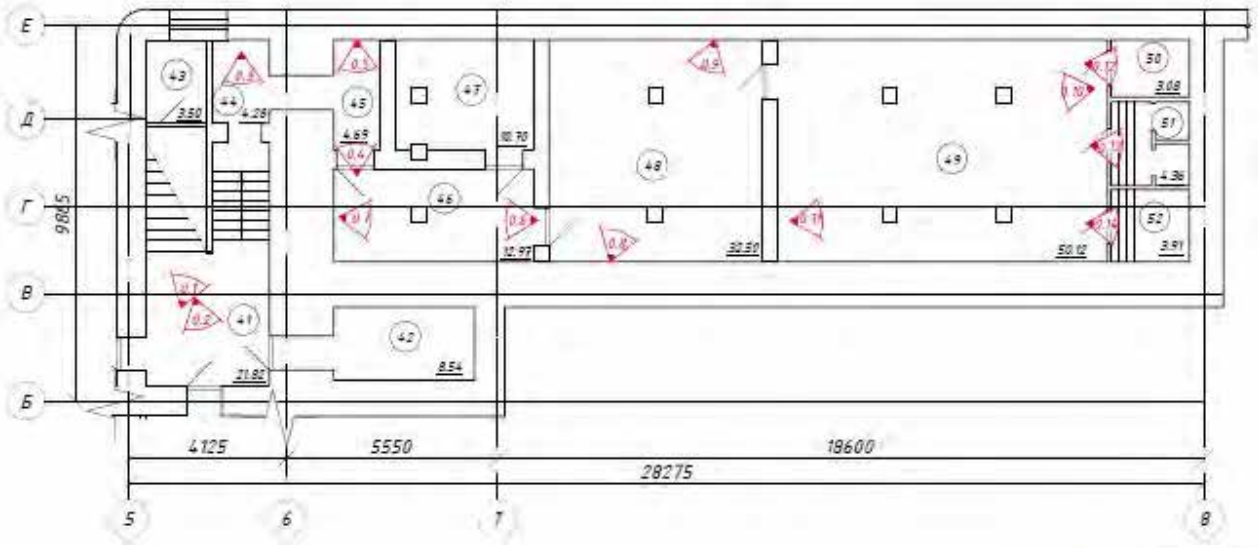


Фото № 6. Дворовой фасад в осях М-Д. от 03.12.24

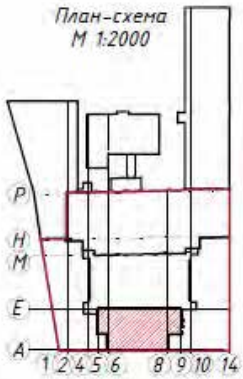


Фото № 7. Дворовой фасад в осях 12-3. от 13.02.25

Схема фотофиксации. Здание в осях 5-9/А-Е.
Подвал. М 1:100



План-схема
М 1:2000



Условные обозначения

- Существующие перегородки и стены
- 110.2 – Нумерация помещений
- Точка фотофиксации

Здание в осях 5-9/А-Е. Подвал.




Фото № 0.1, 0.2. Пом. №41. от 20.11.24






Фото № 0.3. Пом. №44. от 20.11.24; Фото № 0.4, 0.5. Пом. №45. от 20.11.24




Фото № 0.6, 0.7. Пом. №46. от 20.11.24




Фото № 0.8, 0.9. Пом. №48. от 20.11.24

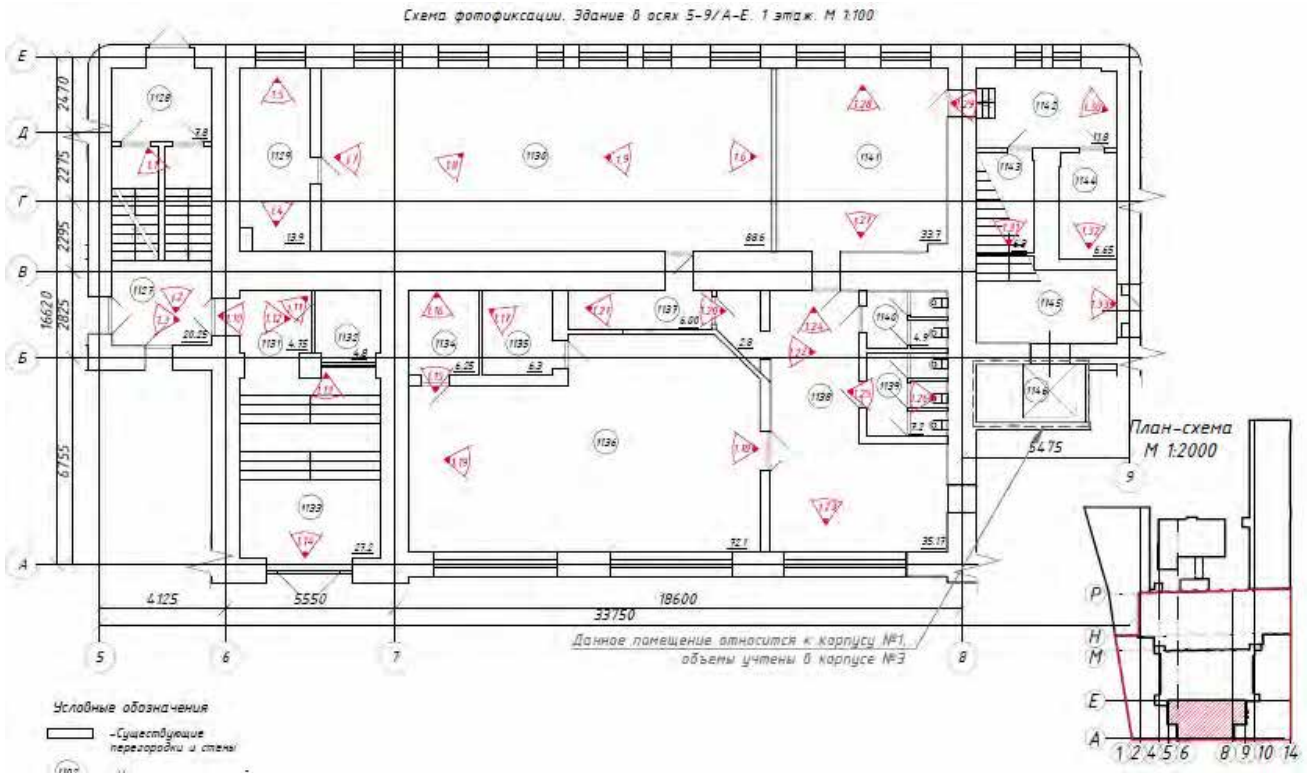



Фото № 0.10, 0.11. Пом. №49. от 20.11.24





Фото № 0.12. Пом. №50; Фото № 0.13. Пом. №51; Фото № 0.14. Пом. №52. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 5-9/А-Е. 1 этаж. М 1:100
Е
Д
Г
В
Б
А
5
6
7
8
9
4125
5550
19600
33750
5475
Данное помещение относится к корпусу №1
объемы учтены в корпусе №3
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены

Здание в осях 5-9/А-Е. 1 этаж



Фото № 1.1, 1.2, 1.3. Пом. №1127. от 20.11.24



Фото № 1.4, 1.5. Пом. №1129. от 20.11.24

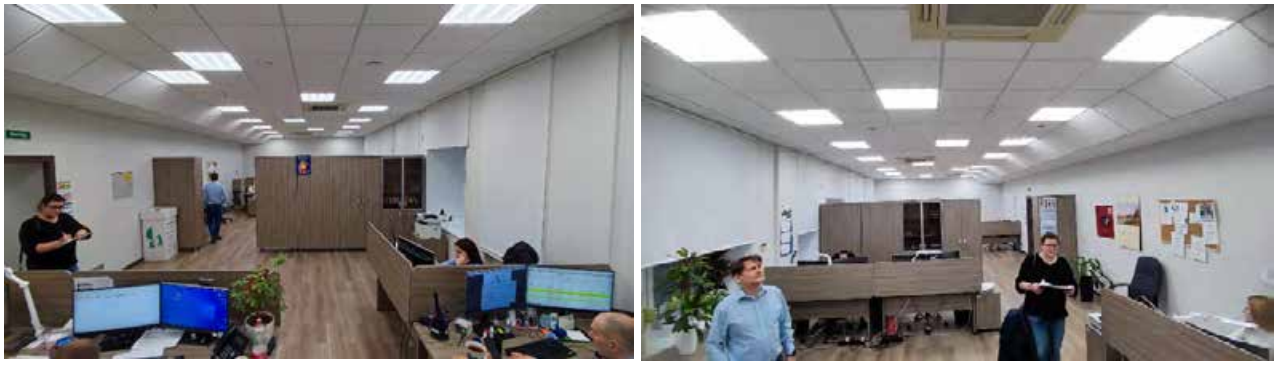


Фото № 1.6, 1.7. Пом. №1130. от 20.11.24




Фото № 1.8, 1.9. Пом. №1130. от 20.11.24





Фото № 1.10, 1.11, 1.12. Пом. №1131. от 20.11.24




Фото № 1.13, 1.14. Пом. №1133. от 20.11.24





Фото № 1.15, 1.16. Пом. №1134. от 20.11.24; Фото № 1.17. Пом. №1135. от 20.11.24




Фото № 1.18, 1.19. Пом. №1136. от 20.11.24





Фото № 1.20, 1.21. Пом. №1137. от 20.11.24; Фото № 1.22. Пом. №1138. от 20.11.24




Фото № 1.23, 1.24. Пом. №1138. от 20.11.24




Фото № 1.25, 1.26. Пом. №1139. от 20.11.24




Фото № 1.27, 1.28. Пом. №1141. от 20.11.24

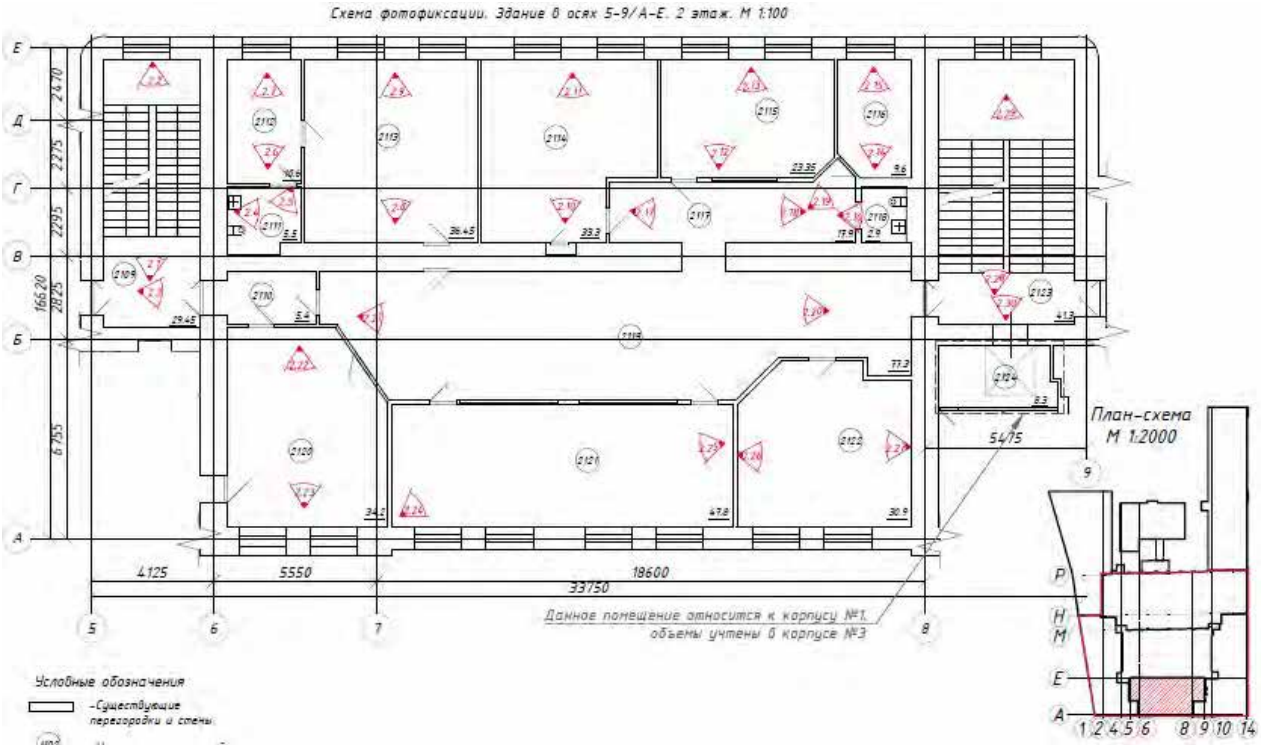



Фото № 1.29, 1.30. Пом. №1142. от 20.11.24





Фото № 1.31. Пом. №1143; Фото № 1.32. Пом. №1144; Фото № 1.33. Пом. №1145. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 5-9/А-Е. 2 этаж. М 1:100
Е
Д
Г
В
Б
А
2470
2275
2295
2825
6755
4125
5550
18600
33750
5475
5
6
7
8
9
Данное помещение относится к корпусу №1,
объемы учтены в корпусе №3
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
План-схема
М 1:2000
Р
Н
М
Е
А
1 2 4 5 6 8 9 10 14

Здание в осях 5-9/А-Е. 2 этаж



Фото № 2.1, 2.2, 2.3. Пом. №2109. от 20.11.24



Фото № 2.4, 2.5. Пом. №2111. от 20.11.24; Фото № 2.6, 2.7. Пом. №2112. от 20.11.24



Фото № 2.8, 2.9. Пом. №2113. от 20.11.24




Фото № 2.10, 2.11. Пом. №2114. от 20.11.24




Фото № 2.12, 2.13. Пом. №2115. от 20.11.24





Фото № 2.14, 2.15. Пом. №2116. от 20.11.24; Фото № 2.16. Пом. №2118. от 20.11.24



Фото № 2.17, 2.18, 2.19. Пом. №2117. от 20.11.24



Фото № 2.20, 2.21. Пом. №2119. от 20.11.24



Фото № 2.22, 2.23. Пом. №2120. от 20.11.24



Фото № 2.24, 2.25. Пом. №2121. от 20.11.24

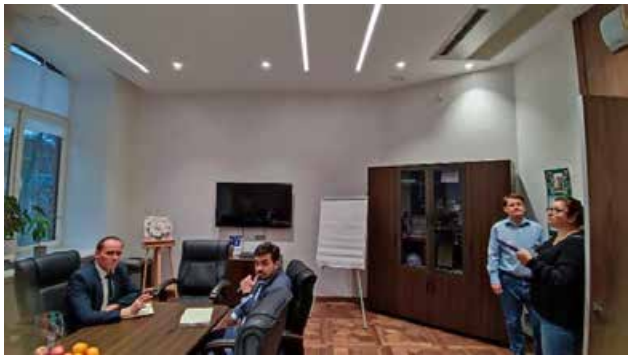



Фото № 2.26, 2.27. Пом. №2122. от 20.11.24

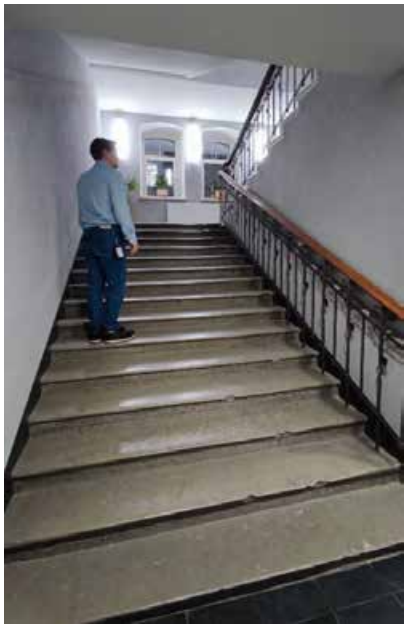
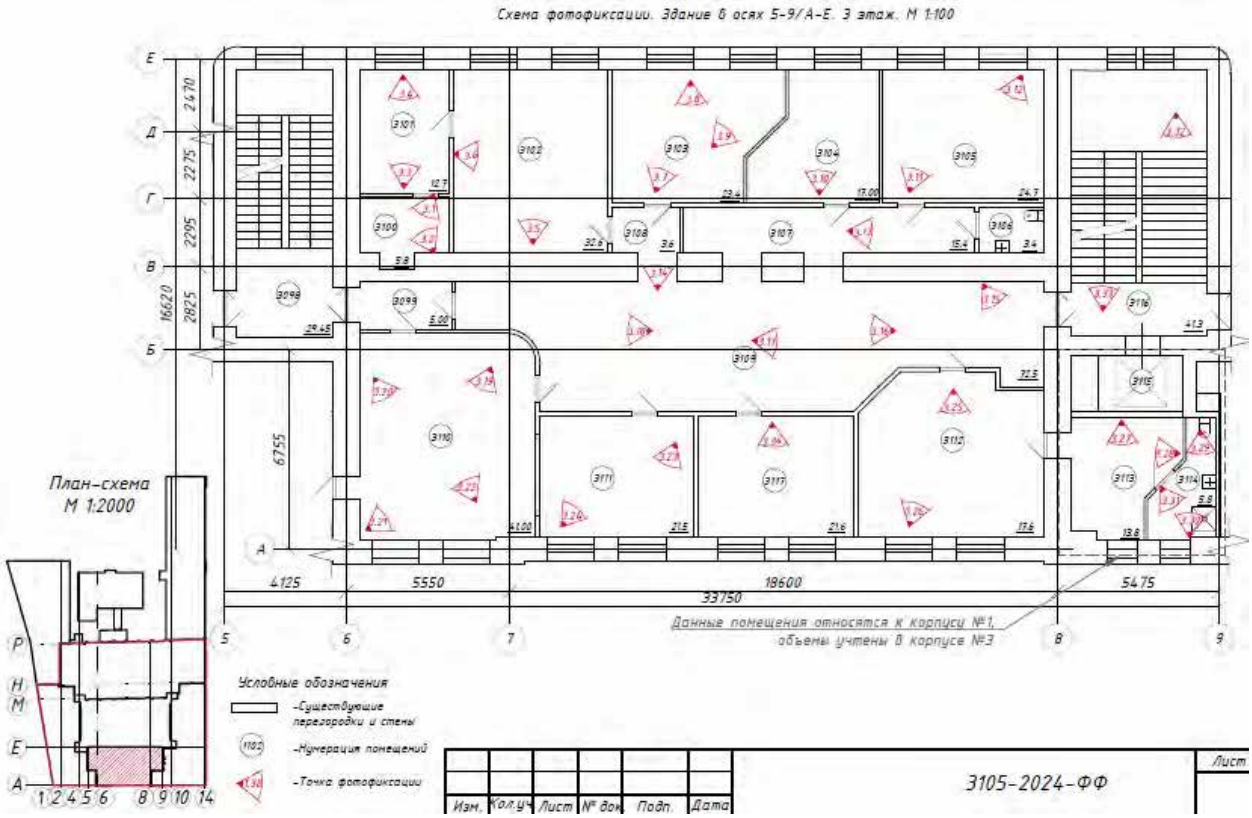




Фото № 2.28, 2.29, 2.30. Пом. №2123. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 5-9/А-Е. 3 этаж. М 1:100
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
Данные помещения относятся к корпусу №1,
объемы учтены в корпусе №3
4125
5550
19600
5475
33750
6755
Изм.
Кол.уч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата
3105-2024-ФФ
Лист

Здание в осях 5-9/А-Е. 3 этаж




Фото № 3.1, 3.2. Пом. №3100. от 20.11.24;




Фото № 3.3, 3.4. Пом. №3101. от 20.11.24




Фото № 3.5, 3.6. Пом. №3102. от 20.11.24




Фото № 3.7, 3.8. Пом. №3103. от 20.11.24




Фото № 3.9. Пом. №3103. от 20.11.24; Фото № 3.10. Пом. №3104. от 20.11.24




Фото № 3.11, 3.12. Пом. №3105. от 20.11.24

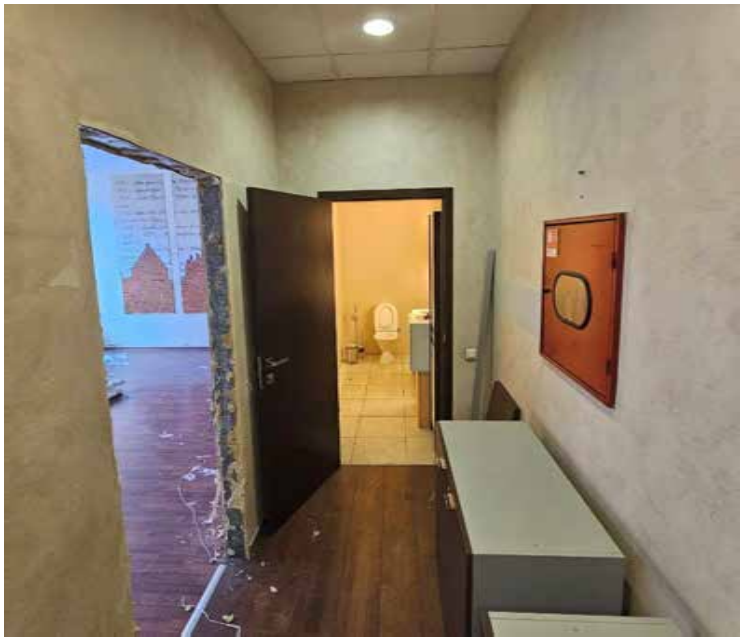



Фото № 3.13. Пом. №3107 вид на №3106; Фото № 3.14. Пом. №3108. от 20.11.24




Фото № 3.15, 3.16. Пом. №3109. от 20.11.24




Фото № 3.17, 3.18. Пом. №3109. от 20.11.24




Фото № 3.19, 3.20. Пом. №3110. от 20.11.24




Фото № 3.21, 3.22. Пом. №3110. от 20.11.24




Фото № 3.23, 3.24. Пом. №3111. от 20.11.24

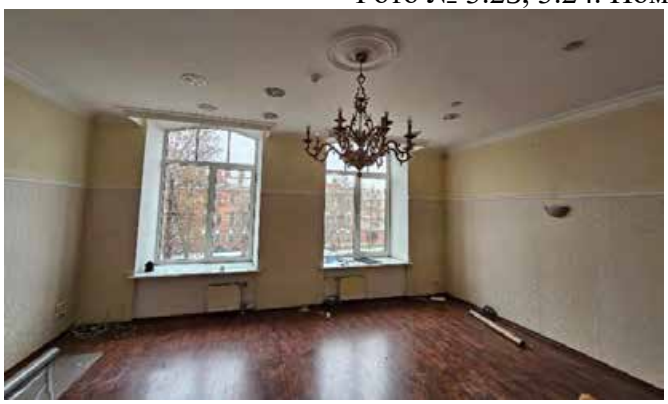



Фото № 3.25, 3.26. Пом. №3112. от 20.11.24




Фото № 3.27, 3.28. Пом. №3113. от 20.11.24





Фото № 3.29, 3.30, 3.31. Пом. №3114. от 20.11.24

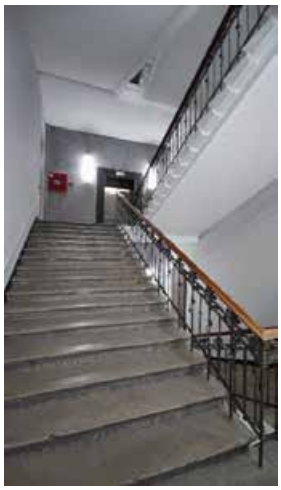
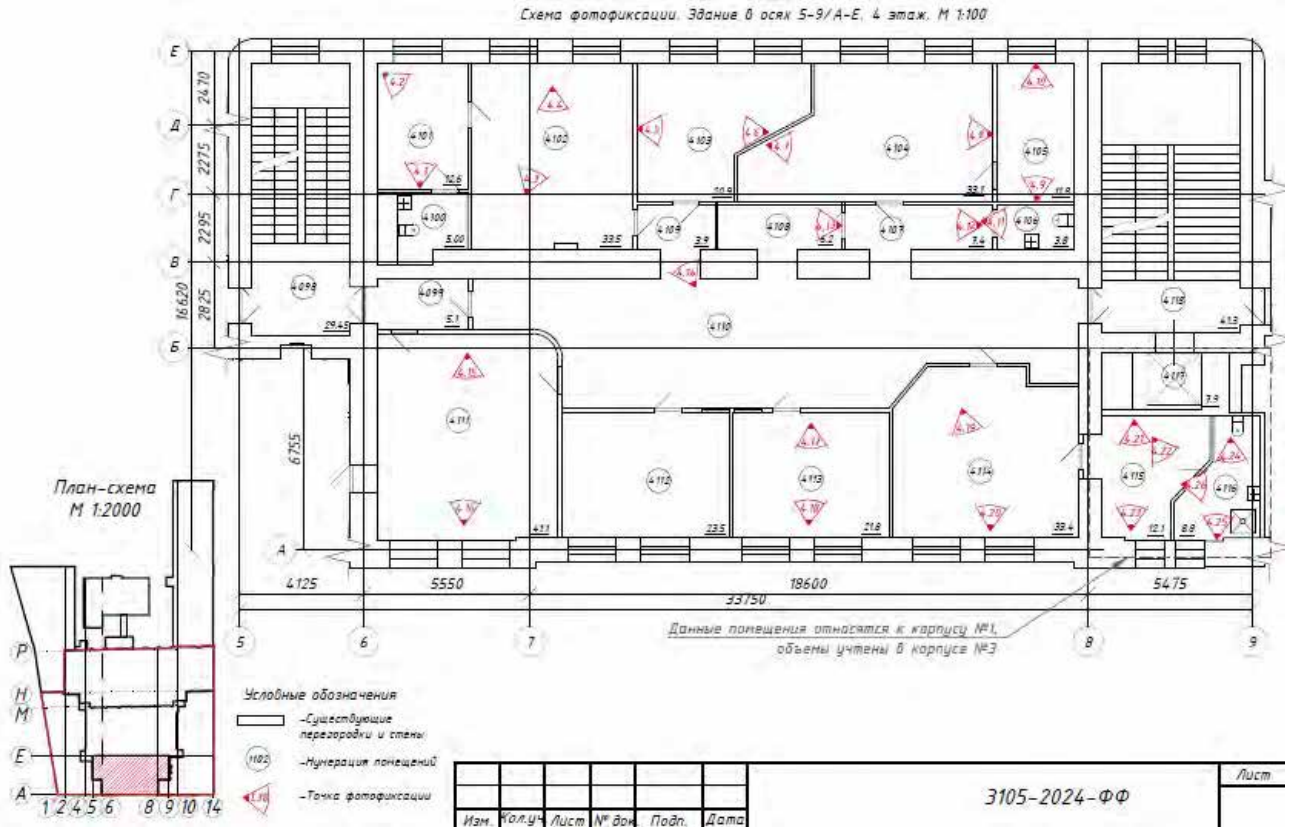




Фото № 3.32, 3.33. Пом. №3116; Фото № 3.34. Пом. №3117. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание 0 осях 5-9/А-Е. 4 этаж. М 1:100
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
Данные помещения относятся к корпусу №1,
объемы учтены в корпусе №3
4125
5550
18600
5475
33750
6755
16620
2470
2275
2295
2825
Изм.
Кол.уч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата
3105-2024-ФФ
Лист

Здание в осях 5-9/А-Е. 4 этаж




Фото № 4.1, 4.2. Пом. №4101. от 20.11.24




Фото № 4.3, 4.4. Пом. №4102. от 20.11.24




Фото № 4.5, 4.6. Пом. №4103. от 20.11.24




Фото № 4.7, 4.8. Пом. №4104. от 20.11.24

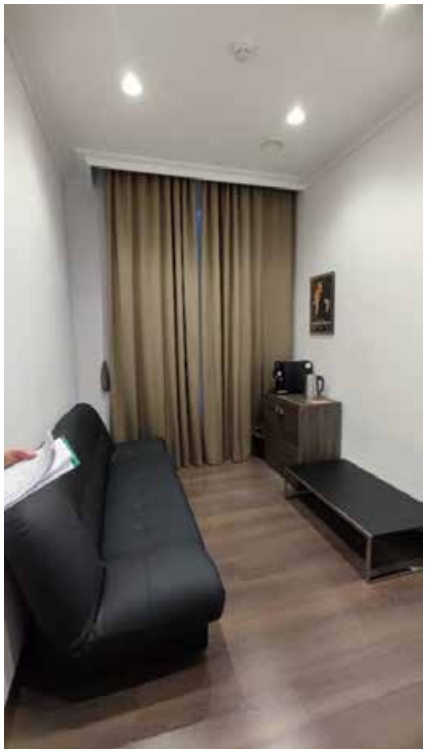




Фото № 4.9, 4.10. Пом. №4105. от 20.11.24; Фото № 4.11. Пом. №4106. от 20.11.24





Фото № 4.12. Пом. №4107; Фото № 4.13. Пом. №4108; Фото № 4.14. Пом. №4109. от 20.11.24




Фото № 4.15, 4.16. Пом. №4111. от 20.11.24




Фото № 4.17, 4.18. Пом. №4113. от 20.11.24

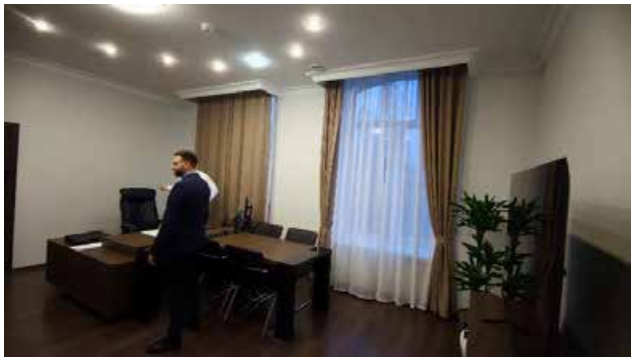



Фото № 4.19, 4.20. Пом. №4114. от 20.11.24



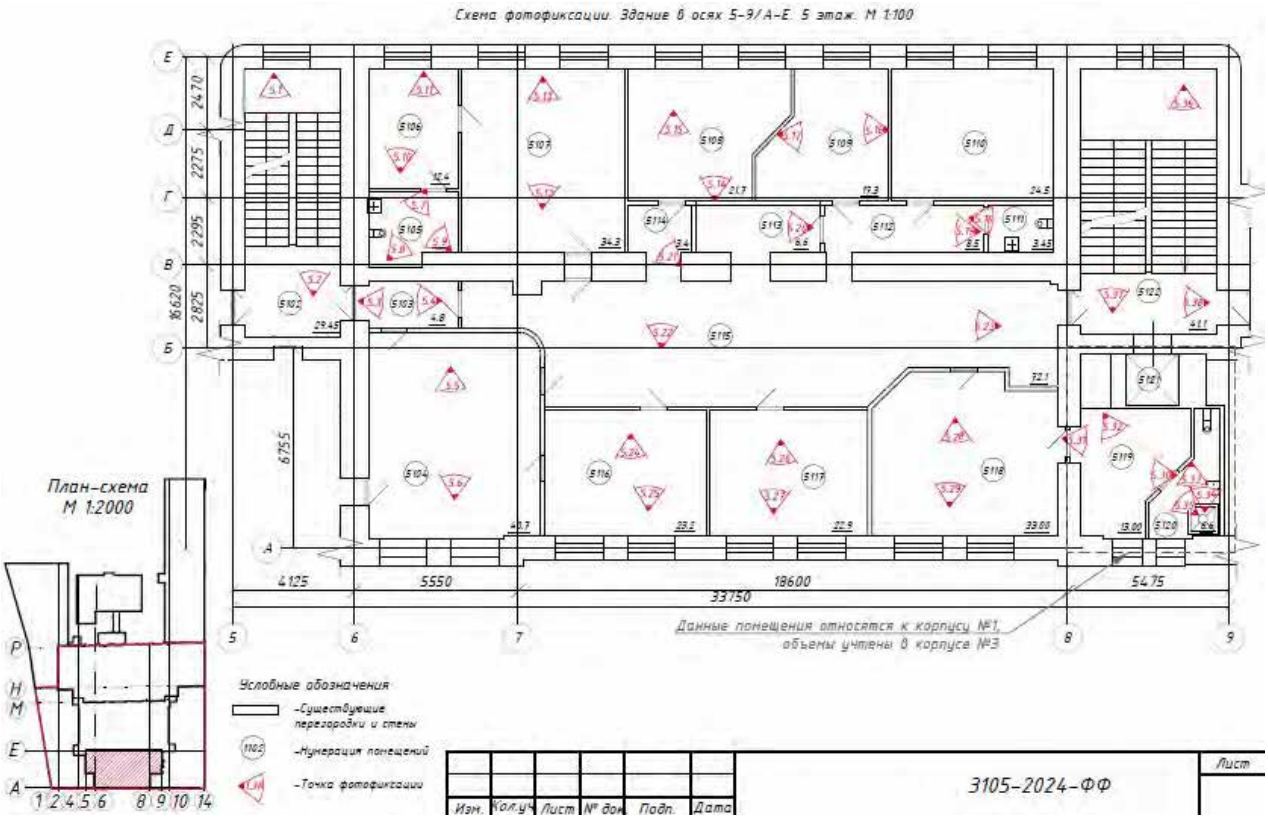


Фото № 4.21, 4.22, 4.23. Пом. №4115. от 20.11.24





Фото № 4.24, 4.25, 4.26. Пом. №4116. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 5-9/А-Е. 5 этаж. М 1:100
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
Данные помещения относятся к корпусу №1,
объемы учтены в корпусе №3
4125
5550
18600
5475
33750
6755
24.70
2275
2295
16620
2825
Изм.
Кол.уч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата
3105-2024-ФФ
Лист

Здание в осях 5-9/А-Е. 5 этаж



Фото № 5.1, 5.2. Пом. №5102. от 20.11.24; Фото № 5.3, 5.4. Пом. №5103. от 20.11.24



Фото № 5.5, 5.6. Пом. №5104. от 20.11.24



Фото № 5.7, 5.8, 5.9. Пом. №5105. от 20.11.24




Фото № 5.10, 5.11. Пом. №5106. от 20.11.24

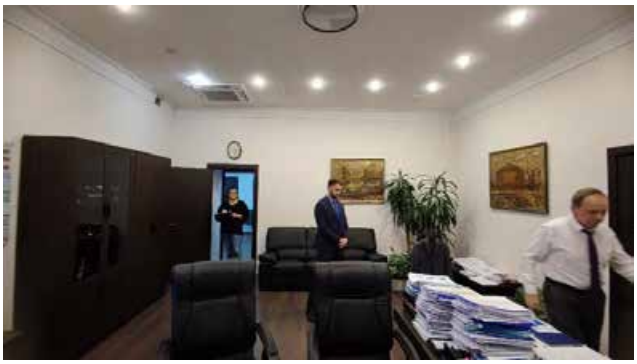



Фото № 5.12, 5.13. Пом. №5107. от 20.11.24




Фото № 5.14, 5.15. Пом. №5108. от 20.11.24




Фото № 5.16, 5.17. Пом. №5109. от 20.11.24





Фото №5.18. Пом. №5111; Фото №5.19. Пом. №5112; Фото № 5.20. Пом. №5113 от 20.11.24





Фото № 5.21. Пом. №5114. от 20.11.24; Фото № 5.22, 5.23. Пом. №5115. от 20.11.24




Фото № 5.24, 5.25. Пом. №5116. от 20.11.24




Фото № 5.26, 5.27. Пом. №5117. от 20.11.24

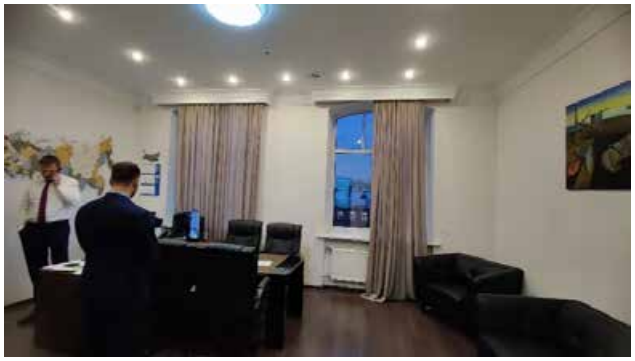



Фото № 5.28, 5.29. Пом. №5118. от 20.11.24

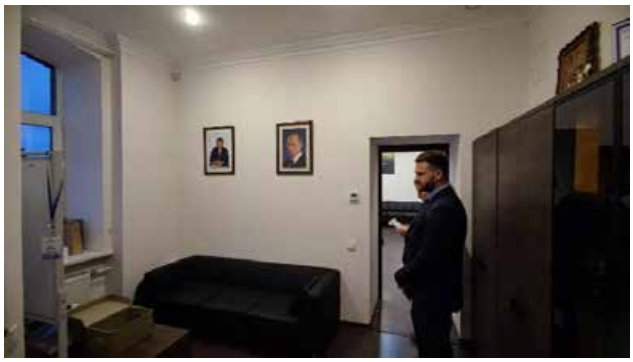



Фото № 5.30, 5.31. Пом. №5119. от 20.11.24

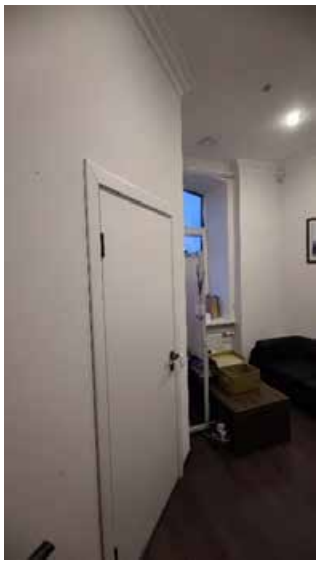
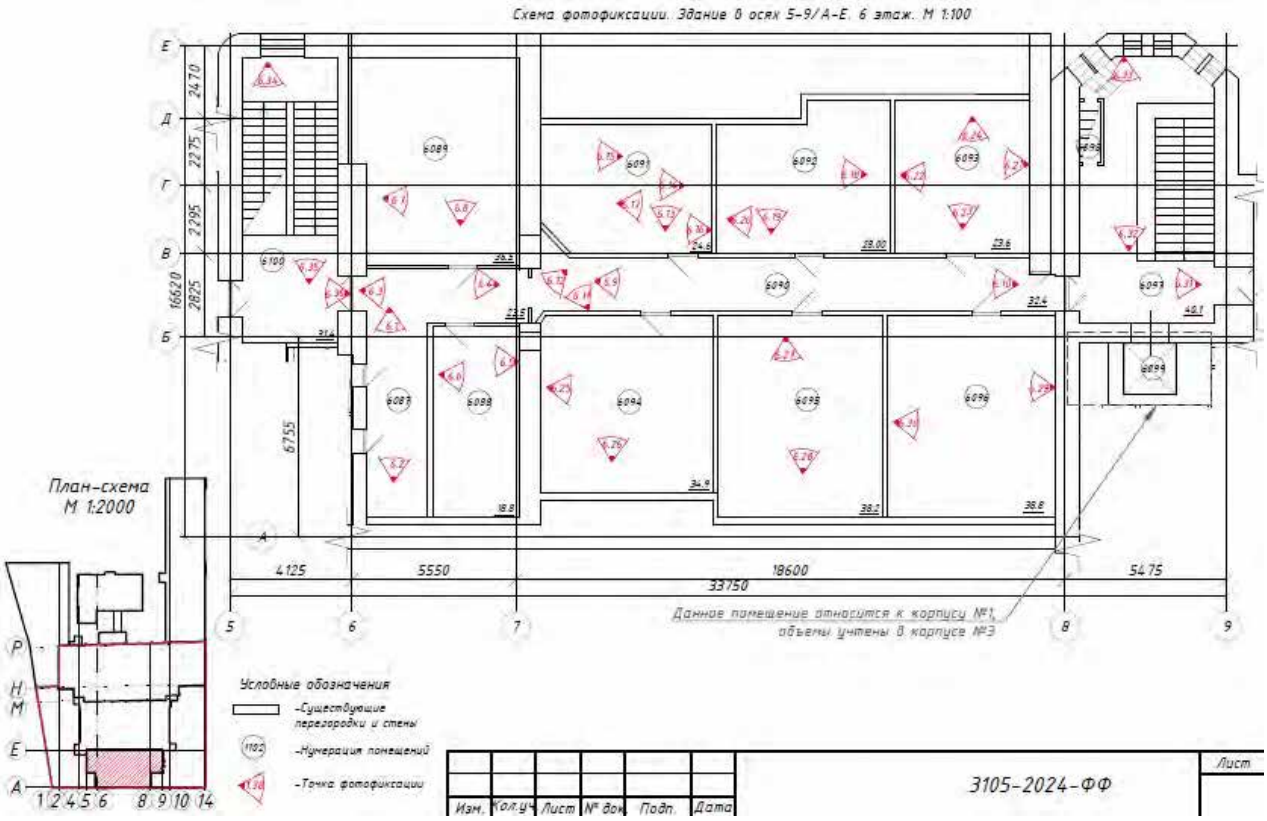





Фото № 5.32. Пом. №5119. от 20.11.24; Фото № 5.33, 5.34, 5.35. Пом. №5120. от 20.11.24



Фото № 5.36, 5.37, 5.38. Пом. №5122. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание 8 осях 5-9/А-Е. 6 этаж. М 1:100
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
Данное помещение относится к корпусу №1, объемы учтены в корпусе №3
33750
18600
5550
4125
5475
6755
16620
2470
2275
2795
2825
3105-2024-ФФ
Лист
Изм.
Кол.уч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата

Здание в осях 5-9/А-Е. 6 этаж



Фото № 6.1, 6.2, 6.3, 6.4. Пом. №6087. от 20.11.24



Фото № 6.5, 6.6. Пом. №6088. от 20.11.24



Фото № 6.7, 6.8. Пом. №6089. от 20.11.24



Фото № 6.9, 6.10, 6.11, 6.12. Пом. №6090. от 20.11.24




Фото № 6.13, 6.14. Пом. №6091. от 20.11.24





Фото № 6.15, 6.16, 6.17. Пом. №6091. от 20.11.24





Фото № 6.18, 6.19, 6.20. Пом. №6092. от 20.11.24




Фото № 6.21, 6.22. Пом. №6093. от 20.11.24




Фото № 6.23, 6.24. Пом. №6093. от 20.11.24




Фото № 6.25, 6.26. Пом. №6094. от 20.11.24




Фото № 6.27, 6.28. Пом. №6095. от 20.11.24




Фото № 6.29, 6.30. Пом. №6096. от 20.11.24



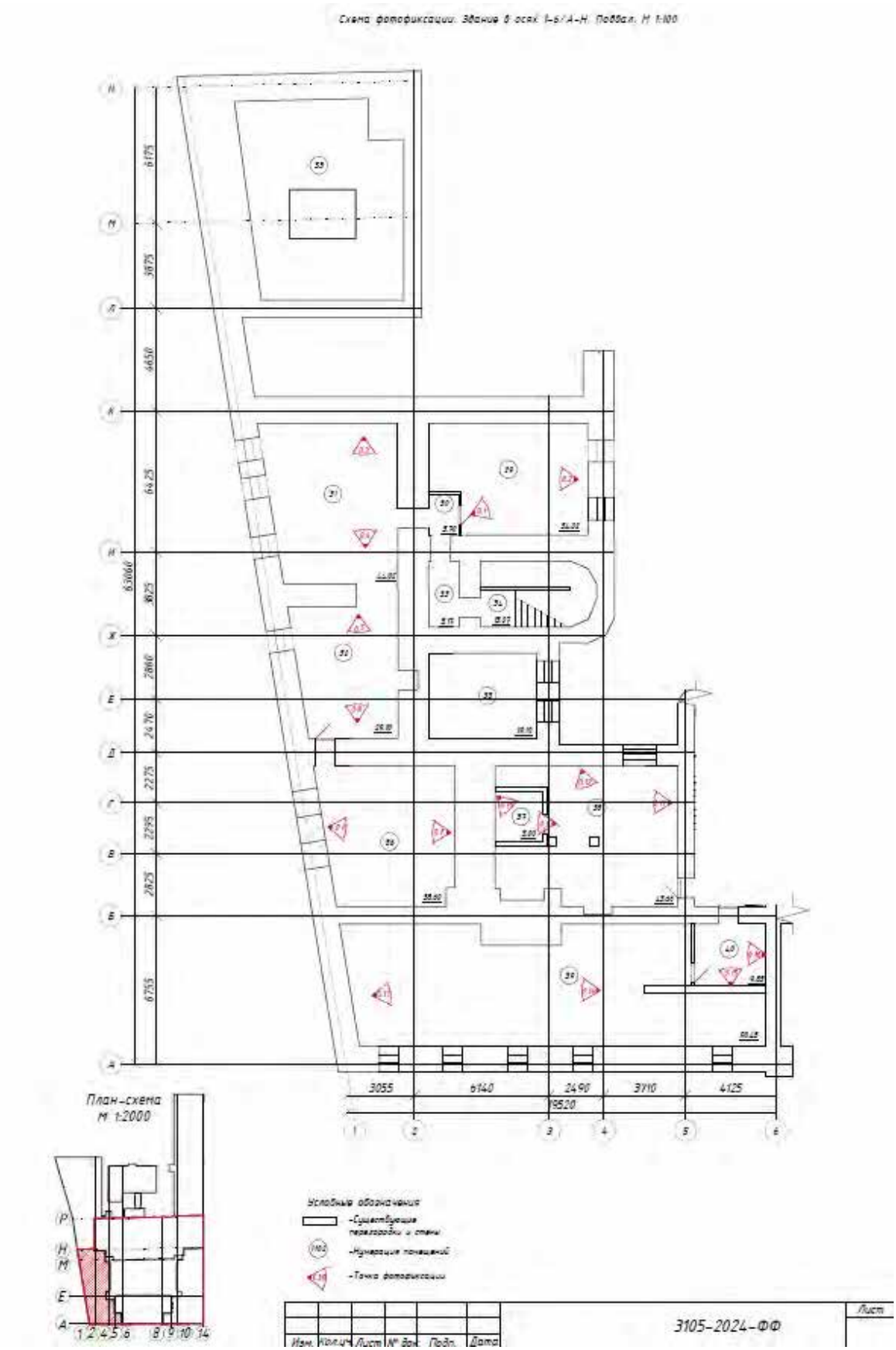


Фото № 6.31, 6.32, 6.33. Пом. №6097. от 20.11.24





Фото № 6.34, 6.35, 6.36. Пом. №6100. от 20.11.24



Здание в осях 1-6/А-Н. Подвал.




Фото № 0.1, 0.2. Пом. №29. от 20.11.24




Фото № 0.3, 0.4. Пом. №31. от 20.11.24




Фото № 0.5, 0.6. Пом. №32. от 20.11.24




Фото № 0.7, 0.8. Пом. №36. от 20.11.24




Фото № 0.9, 0.10. Пом. №37. от 20.11.24



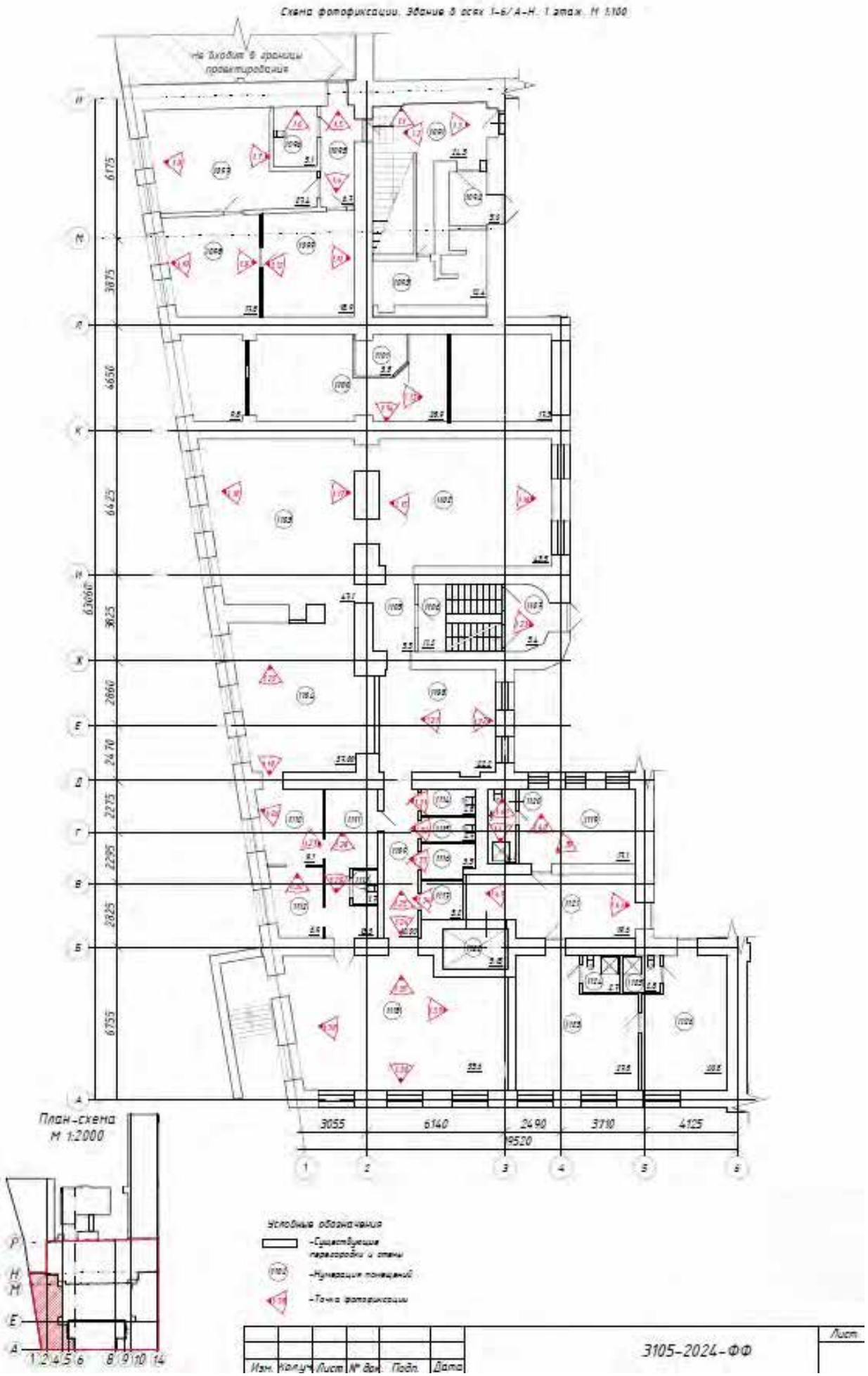

Фото № 0.11, 0.12. Пом. №38. от 20.11.24




Фото № 0.13, 0.14. Пом. №39. от 20.11.24




Фото № 0.15, 0.16. Пом. №40. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 1-6/А-Н. 1 этаж. М 1:100
на входах в границы проектирования
6175
3875
4650
6425
6300
3625
2660
2470
2215
2295
2825
6755
3055
6140
2490
3710
4125
19520
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
3105-2024-ФФ
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Лист

Здание в осях 1-6/А-Н. 1 этаж



Фото № 1.1, 1.2, 1.3. Пом. №1091. от 20.11.24



Фото № 1.4, 1.5. Пом. №1095. от 20.11.24; Фото № 1.6. Пом. №1096. от 20.11.24



Фото № 1.7, 1.8. Пом. №1097. от 20.11.24




Фото № 1.9, 1.10. Пом. №1098. от 20.11.24




Фото № 1.11, 1.12. Пом. №1099. от 20.11.24




Фото № 1.13, 1.14. Пом. №1100. от 20.11.24




Фото № 1.15, 1.16. Пом. №1102. от 20.11.24




Фото № 1.17, 1.18. Пом. №1103. от 20.11.24




Фото № 1.19, 1.20. Пом. №1104. от 20.11.24




Фото № 1.21, 1.22. Пом. №1108. от 20.11.24





Фото № 1.23. Пом. №1106. от 20.11.24; Фото № 1.24, 1.25. Пом. №1109. от 20.11.24




Фото № 1.26, 1.27. Пом. №1110. от 20.11.24





Фото № 1.28, 1.29. Пом. №1111. от 20.11.24; Фото № 1.30. Пом. №1112. от 20.11.24






Фото № 1.31. Пом. №1114; Фото № 1.32. Пом. №1115; Фото № 1.33. Пом. №1116; Фото № 1.34. Пом. №1117. от 20.11.24




Фото № 1.35, 1.36. Пом. №1118. от 20.11.24




Фото № 1.37, 1.38. Пом. №1118. от 20.11.24




Фото № 1.39, 1.40. Пом. №1119. от 20.11.24



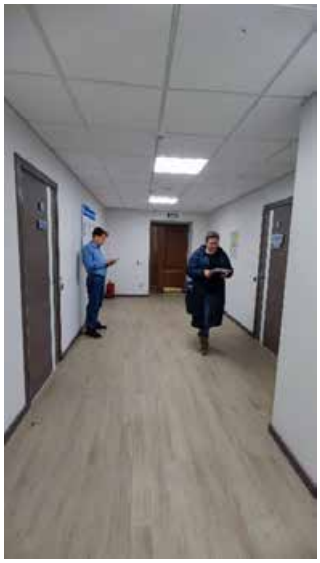



Фото № 1.41, 1.42. Пом. №1120. от 20.11.24; Фото № 1.43, 1.44. Пом. №1121. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 1-6/А-Н. 2 этаж. М 1:100
не входит в границы проектирования
3055
6140
2490
3710
4125
15520
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
3105-2024-ФФ
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Лист

Здание в осях 1-6/А-Н. 2 этаж

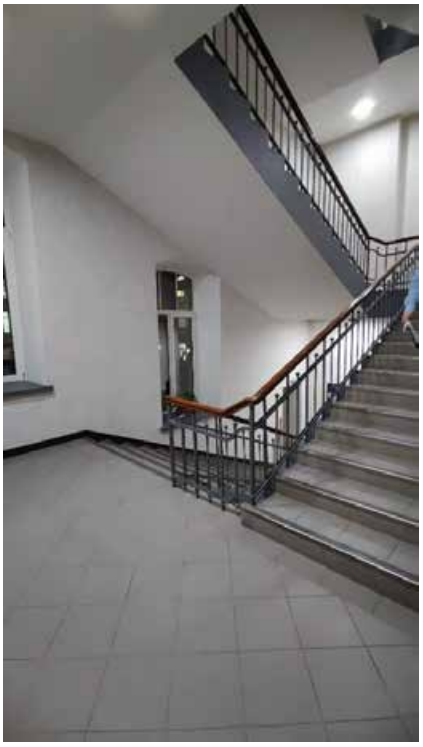




Фото № 2.1, 2.2. Пом. №2073. от 20.11.24; Фото № 2.3. Пом. №2076. от 20.11.24




Фото № 2.4, 2.5. Пом. №2076. от 20.11.24



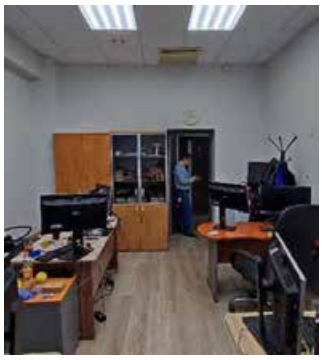



Фото № 2.6, 2.7. Пом. №2077. от 20.11.24; Фото № 2.8, 2.9. Пом. №2078. от 20.11.24






Фото № 2.10, 2.11. Пом. №2080. от 20.11.24; Фото № 2.12, 2.13. Пом. №2081. от 20.11.24




Фото № 2.14, 2.15. Пом. №2082. от 20.11.24




Фото № 2.16, 2.17. Пом. №2083. от 20.11.24



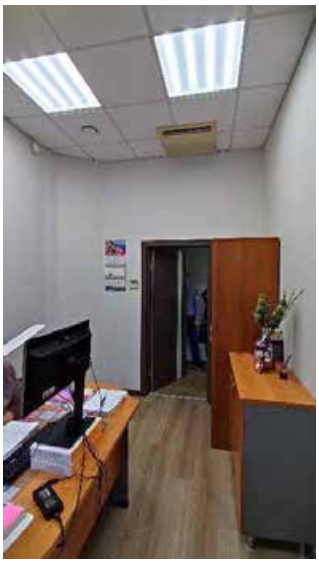



Фото № 2.18, 2.19. Пом. №2084. от 20.11.24; Фото № 2.20, 2.21. Пом. №2085. от 20.11.24






Фото № 2.22, 2.23. Пом. №2086. от 20.11.24; Фото № 2.24, 2.25. Пом. №2088. от 20.11.24




Фото № 2.26, 2.27. Пом. №2089. от 20.11.24




Фото № 2.28, 2.29. Пом. №2091. от 20.11.24






Фото №2.30. Пом. №2091; Фото №2.31. Пом. №2093; Фото №2.32, 2.33. Пом. №2094 от 20.11.24



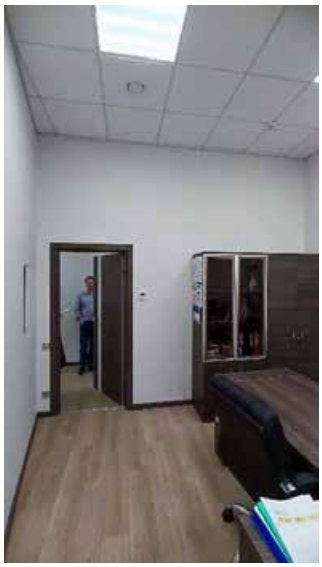



Фото № 2.34, 2.35. Пом. №2096. от 20.11.24; Фото № 2.36, 2.37. Пом. №2097. от 20.11.24




Фото № 2.38, 2.39. Пом. №2098. от 20.11.24






Фото № 2.40, 2.41. Пом. №2099. от 20.11.24; Фото № 2.42, 2.43. Пом. №2100. от 20.11.24




Фото № 2.44, 2.45. Пом. №2101. от 20.11.24




Фото № 2.46, 2.47. Пом. №2102. от 20.11.24

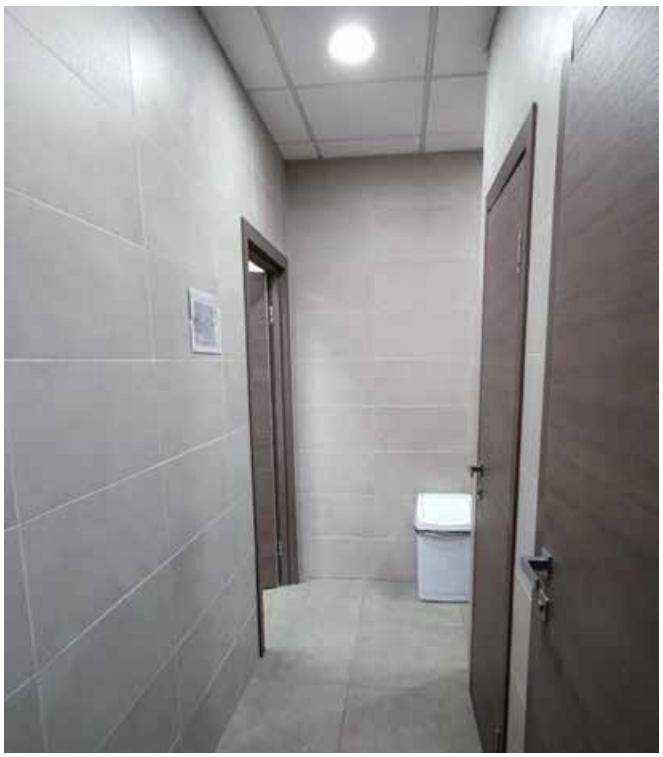



Фото № 2.48, 2.49. Пом. №2104. от 20.11.24




Фото № 2.50, 2.51. Пом. №2105. от 20.11.24

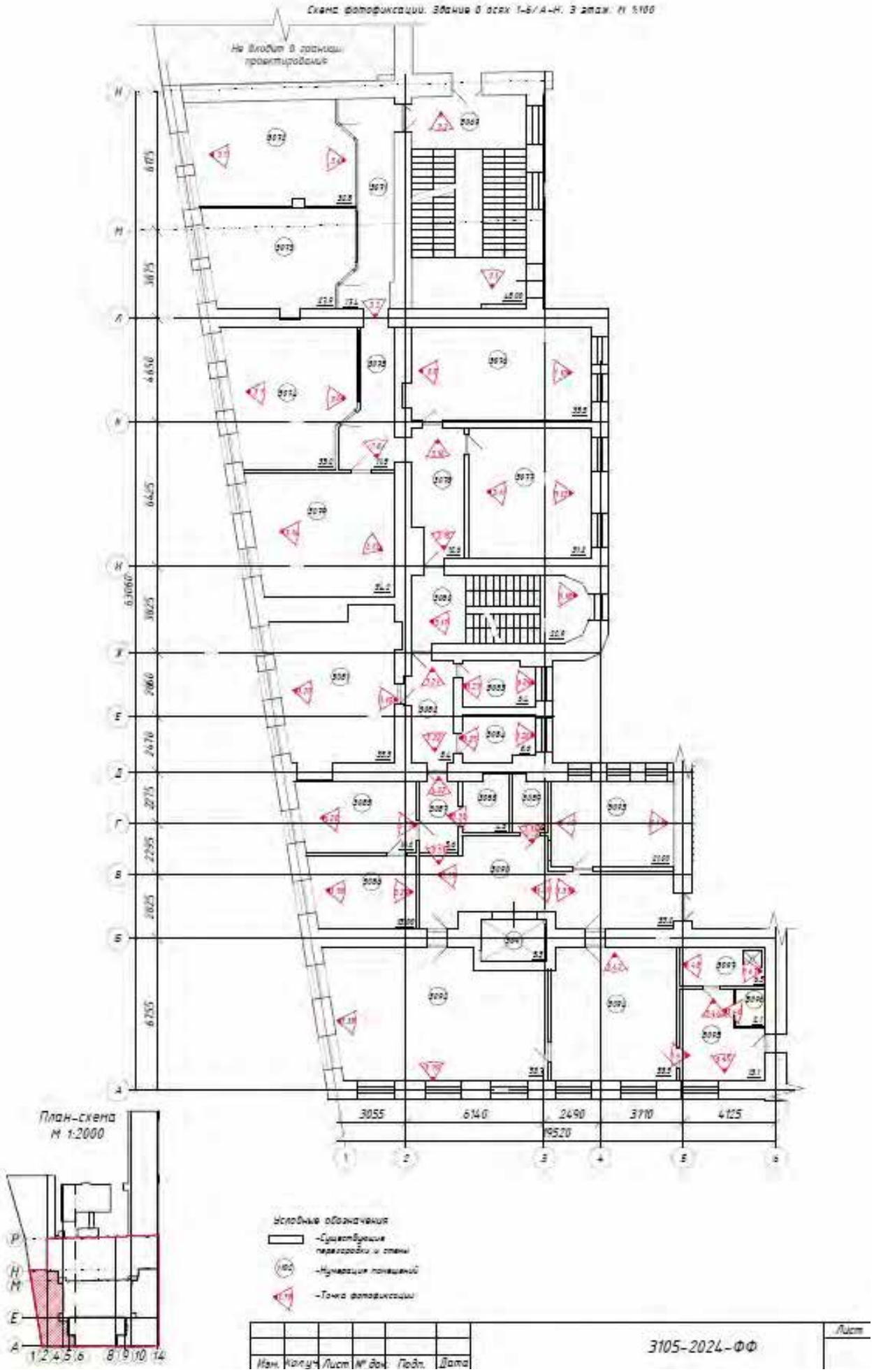



Фото № 2.52, 2.53. Пом. №2106. от 20.11.24





Фото № 2.54, 2.55. Пом. №2107. от 20.11.24; Фото № 2.56. Пом. №2108. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 1-6/А-Н. 3 этаж. п 5100
На вводит в состав проектировании
План-схема
м 1:2000
3055
6140
2490
3710
4125
19520
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
3105-2024-ФФ
Лист

Здание в осях 1-6/А-Н. 3 этаж

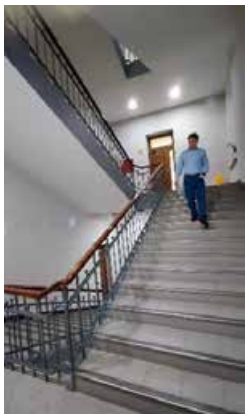
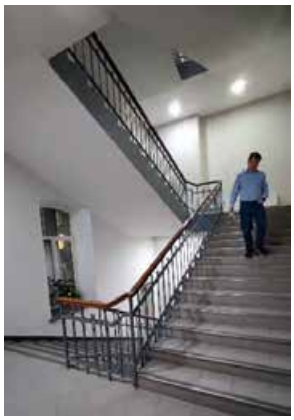




Фото № 3.1, 3.2. Пом. №3069. от 20.11.24; Фото № 3.3. Пом. №3071. от 20.11.24




Фото № 3.4, 3.5. Пом. №3072. от 20.11.24




Фото № 3.6, 3.7. Пом. №3074. от 20.11.24





Фото № 3.8. Пом. №3075. от 20.11.24; Фото № 3.9, 3.10. Пом. №3076. от 20.11.24




Фото № 3.11, 3.12. Пом. №3077. от 20.11.24




Фото № 3.13, 3.14. Пом. №3079. от 20.11.24






Фото № 3.15, 3.16. Пом. №3078. от 20.11.24; Фото № 3.17, 3.18. Пом. №3080. от 20.11.24




Фото № 3.19, 3.20. Пом. №3081. от 20.11.24





Фото № 3.21, 3.22. Пом. №3082. от 20.11.24; Фото № 3.23. Пом. №3083. от 20.11.24

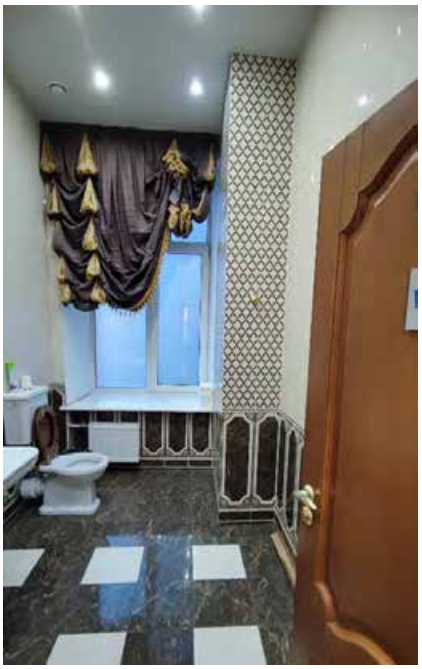




Фото № 3.24. Пом. №3083. от 20.11.24; Фото № 3.25, 3.26. Пом. №3084. от 20.11.24




Фото № 3.27, 3.28. Пом. №3085. от 20.11.24




Фото № 3.29, 3.30. Пом. №3086. от 20.11.24






Фото №3.31, 3.32. Пом. №3087; Фото №3.33. Пом. №3088; Фото №3.34. Пом. №3089 от 20.11.24

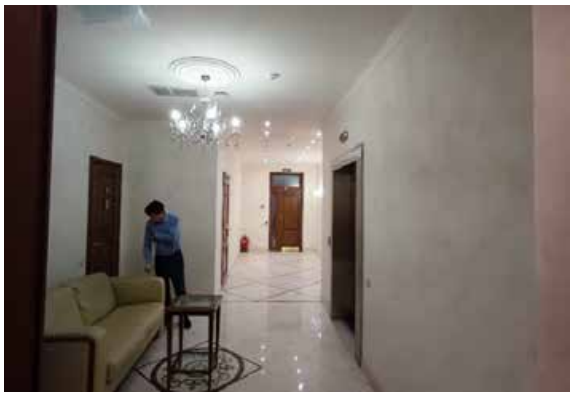




Фото № 3.35, 3.36, 3.37. Пом. №3090. от 20.11.24




Фото № 3.38, 3.39. Пом. №3092. от 20.11.24




Фото № 3.40, 3.41. Пом. №3093. от 20.11.24




Фото № 3.42, 3.43. Пом. №3094. от 20.11.24

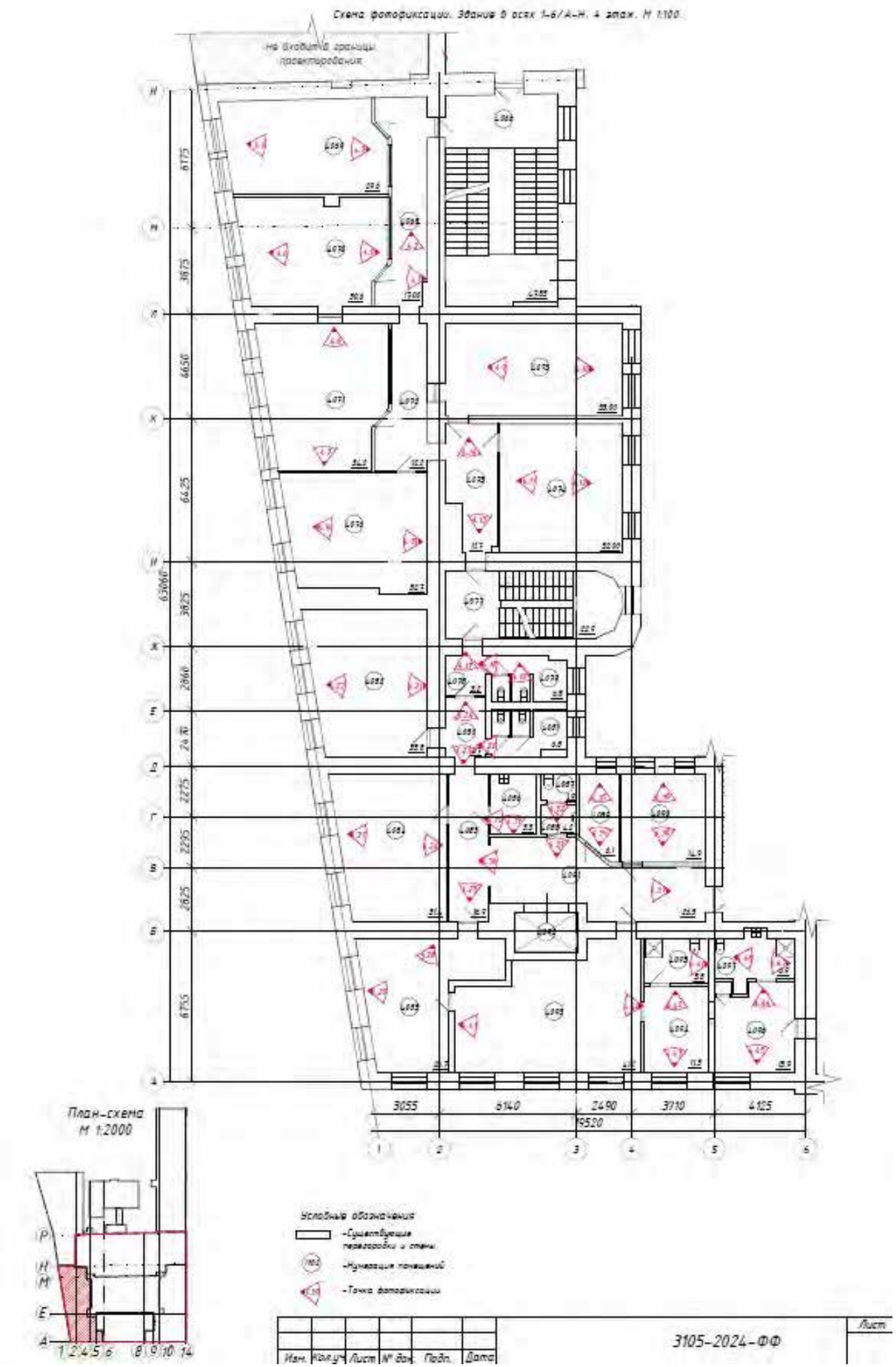



Фото № 3.44, 3.45. Пом. №3095. от 20.11.24





Фото № 3.46. Пом. №3096. от 20.11.24; Фото № 3.47, 3.48. Пом. №3097. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 1-6/А-Н. 4 этаж. М 1:100
не входит в границы проектирования
3055
6140
2490
3710
4125
19520
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
3105-2024-ФФ
Лист
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Здание в осях 1-6/А-Н. 4 этаж



Фото № 4.1, 4.2. Пом. №4068. от 20.11.24; Фото № 4.3, 4.4. Пом. №4069. от 20.11.24



Фото № 4.5, 4.6. Пом. №4070. от 20.11.24



Фото № 4.7, 4.8. Пом. №4071. от 20.11.24



Фото № 4.9, 4.10. Пом. №4073. от 20.11.24




Фото № 4.11, 4.12. Пом. №4074. от 20.11.24

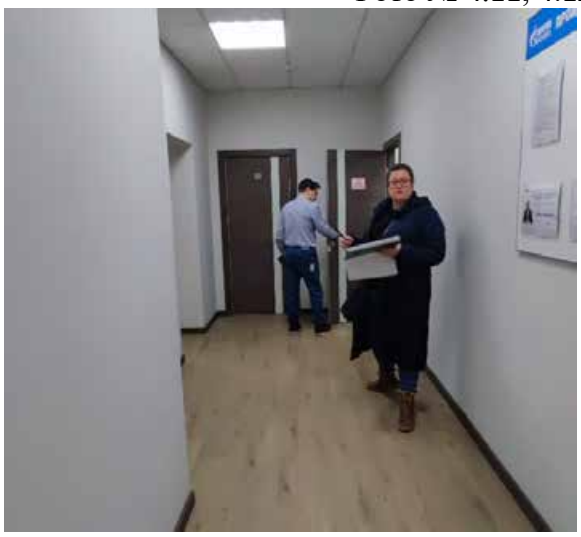



Фото № 4.13, 4.14. Пом. №4075. от 20.11.24




Фото № 4.15, 4.16. Пом. №4076. от 20.11.24






Фото №4.17. Пом. №4078; Фото №4.18, 4.19. Пом. №4079; Фото №4.20. Пом. №4081 от 20.11.24




Фото № 4.21, 4.22. Пом. №4082. от 20.11.24





Фото № 4.23, 4.24. Пом. №4080. от 20.11.24; Фото № 4.25. Пом. №4083. от 20.11.24




Фото № 4.26, 4.27. Пом. №4084. от 20.11.24




Фото № 4.28, 4.29. Пом. №4085. от 20.11.24






Фото №4.30, 4.31. Пом. №4086; Фото № 4.32. Пом. №4087; Фото № 4.33. Пом. №4088 от 20.11.24






Фото № 4.34, 4.35. Пом. №4089. от 20.11.24; Фото № 4.36, 4.37. Пом. №4091. от 20.11.24




Фото № 4.38, 4.39. Пом. №4090. от 20.11.24




Фото № 4.40, 4.41. Пом. №4093. от 20.11.24




Фото № 4.42, 4.43. Пом. №4094. от 20.11.24

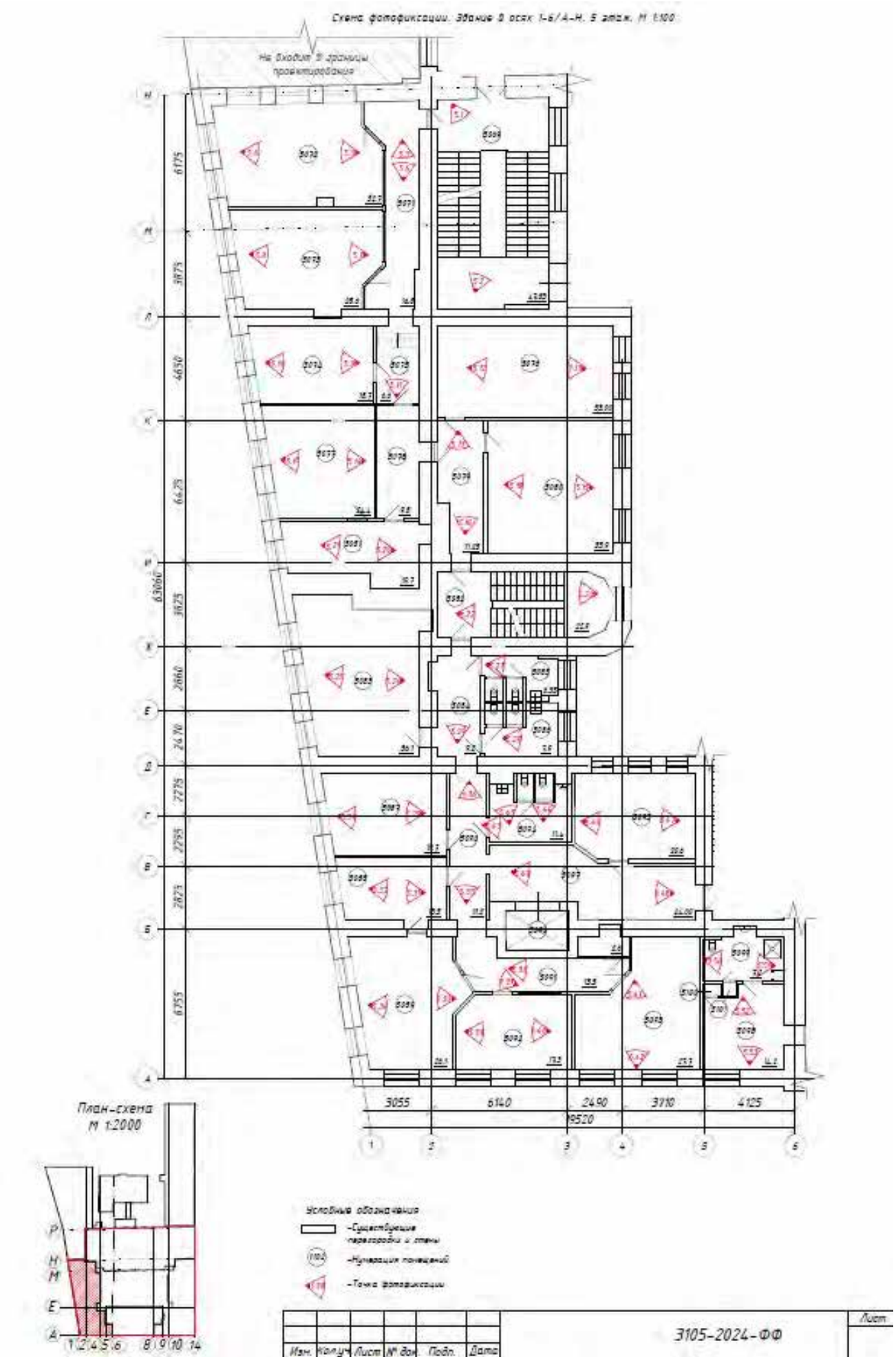



Фото № 4.44, 4.45. Пом. №4096. от 20.11.24





Фото № 4.46. Пом. №4095. от 20.11.24; Фото № 4.47, 4.48. Пом. №4097. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание 9 осях 1-6/А-Н. 5 этаж. М 1:100
На входит в границы проектирования
3055
6140
2490
3710
4125
19520
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
3105-2024-ФФ
Лист

Здание в осях 1-6/А-Н. 5 этаж

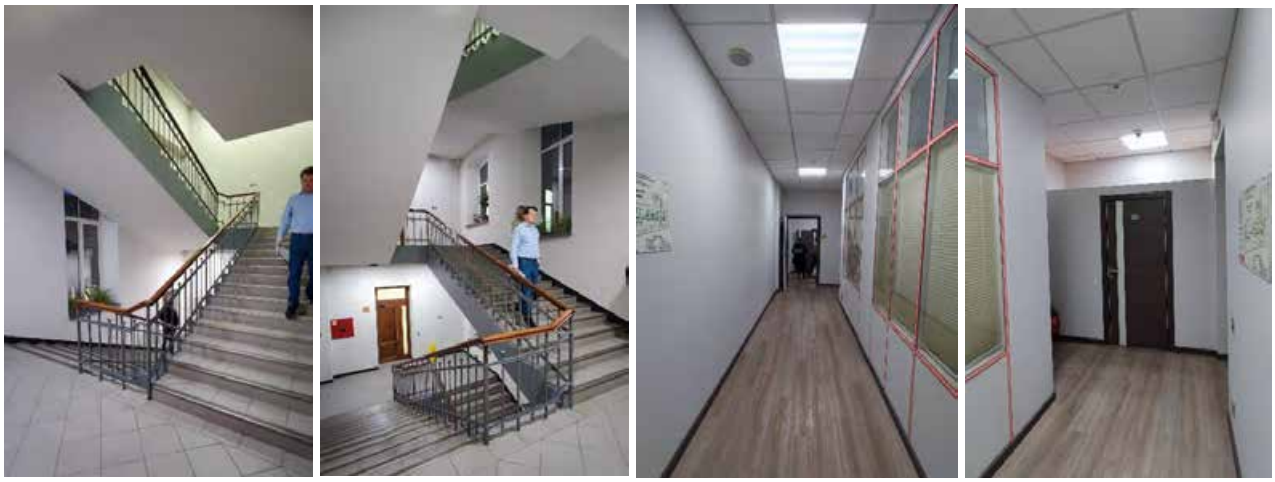


Фото № 5.1, 5.2. Пом. №5069. от 20.11.24; Фото № 5.3, 5.4. Пом. №5071. от 20.11.24

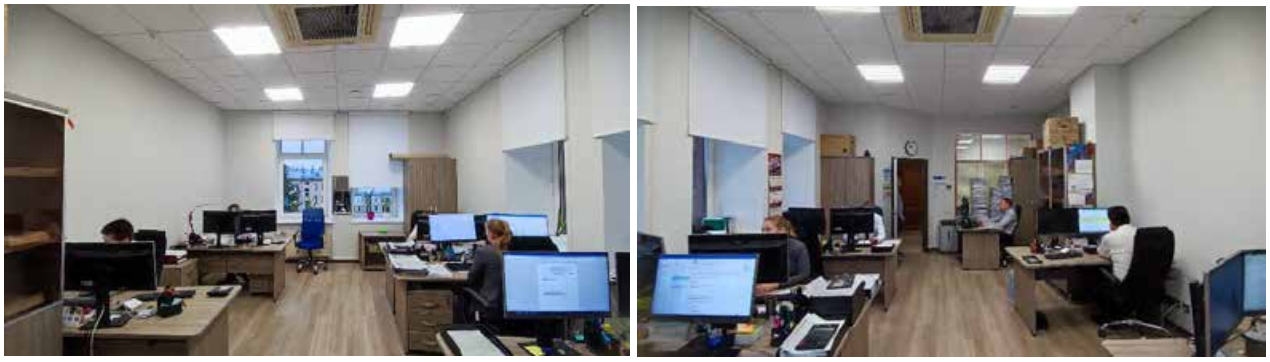


Фото № 5.5, 5.6. Пом. №5072. от 20.11.24



Фото № 5.7, 5.8. Пом. №5073. от 20.11.24



Фото № 5.9, 5.10. Пом. №5074. от 20.11.24





Фото № 5.11. Пом. №5075. от 20.11.24; Фото № 5.12, 5.13. Пом. №5076. от 20.11.24




Фото № 5.14, 5.15. Пом. №5077. от 20.11.24

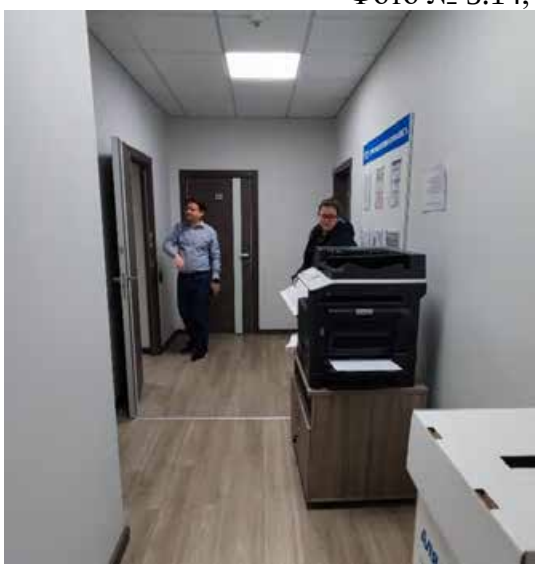



Фото № 5.16, 5.17. Пом. №5079. от 20.11.24




Фото № 5.18, 5.19. Пом. №5080. от 20.11.24



Фото № 5.20, 5.21. Пом. №5081. от 20.11.24; Фото № 5.22, 5.23. Пом. №5082. от 20.11.24



Фото № 5.24, 5.25. Пом. №5083. от 20.11.24



Фото № 5.26. Пом. №5084; Фото № 5.27. Пом. №5085; Фото № 5.28. Пом. №5086. от 20.11.24




Фото № 5.29, 5.30. Пом. №5087. от 20.11.24

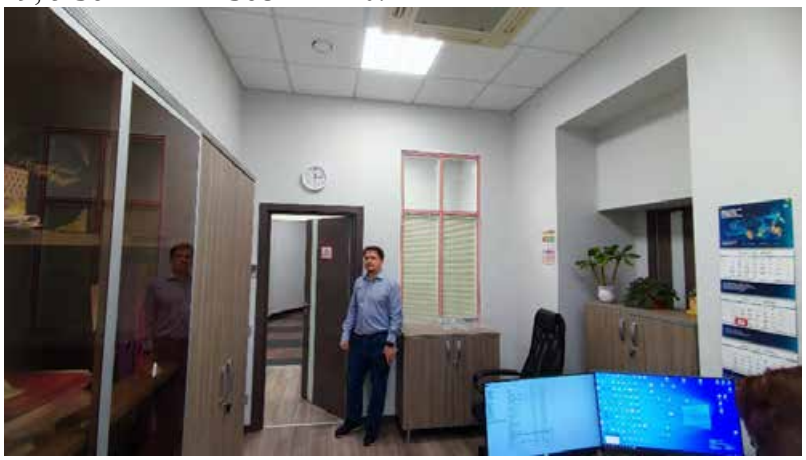



Фото № 5.31, 5.32. Пом. №5088. от 20.11.24




Фото № 5.33, 5.34. Пом. №5089. от 20.11.24

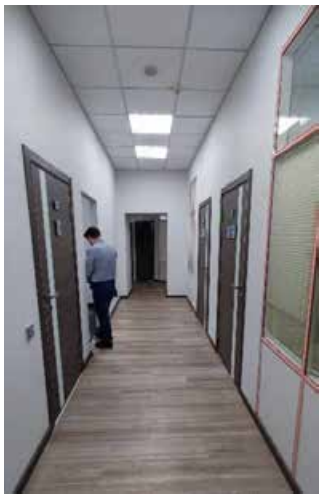





Фото № 5.35, 5.36. Пом. №5090. от 20.11.24; Фото № 5.37, 5.38. Пом. №5091. от 20.11.24




Фото № 5.39, 5.40. Пом. №5092. от 20.11.24




Фото № 5.41, 5.42. Пом. №5093. от 20.11.24





Фото № 5.43, 5.44, 5.45. Пом. №5094. от 20.11.24

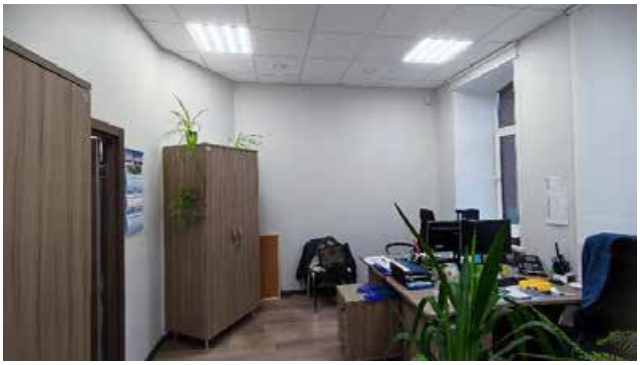



Фото № 5.46, 5.47. Пом. №5095. от 20.11.24

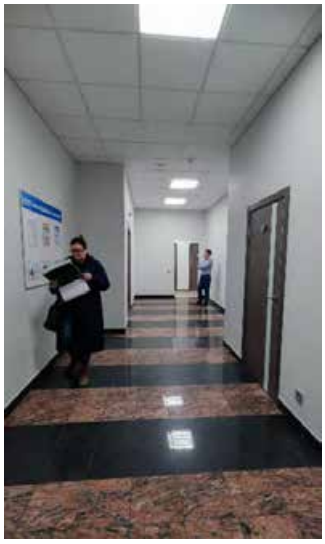
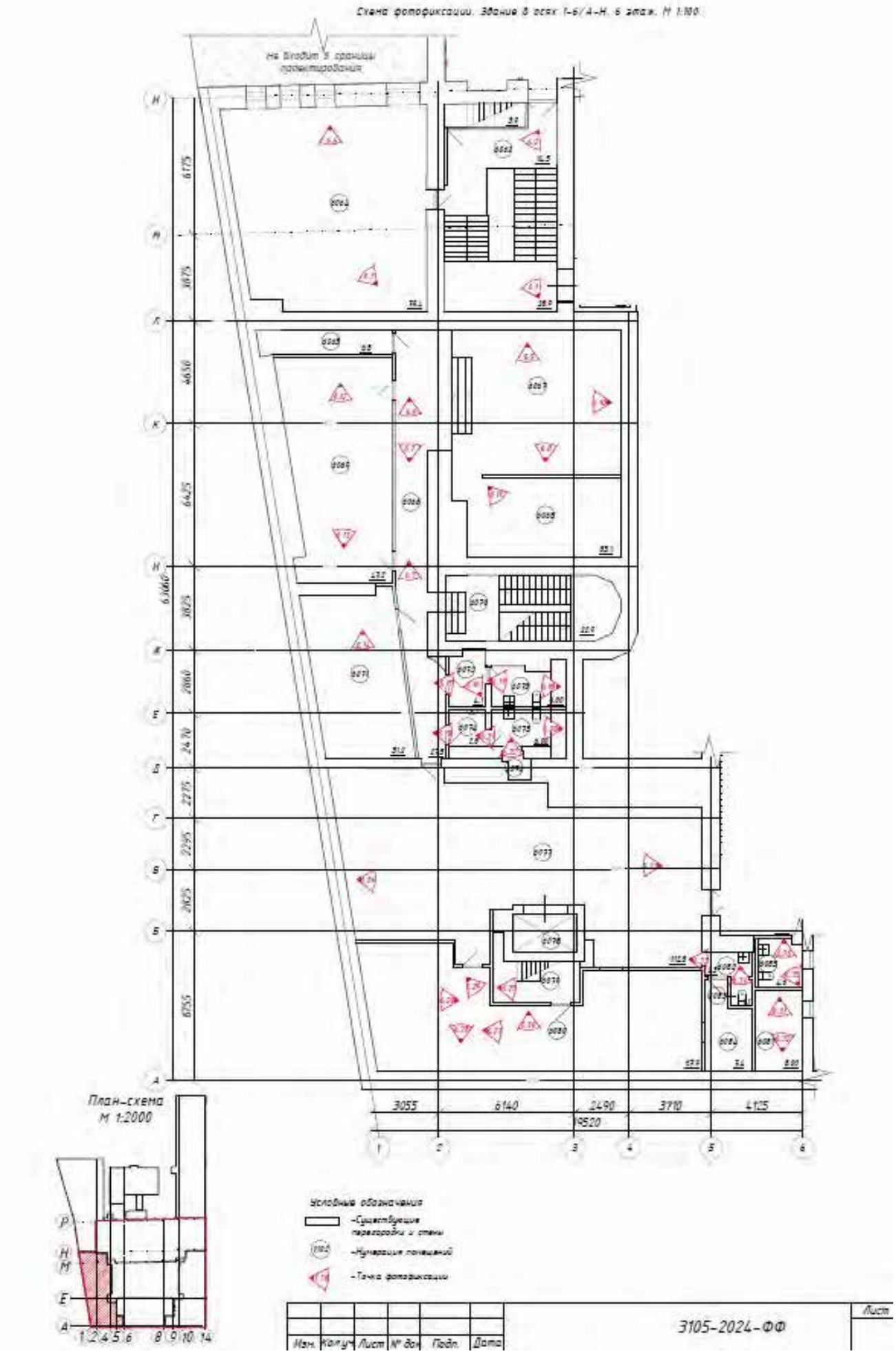





Фото № 5.48, 5.49. Пом. №5097. от 20.11.24; Фото № 5.50, 5.51. Пом. №5099. от 20.11.24




Фото № 5.52, 5.53. Пом. №5098. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 1-6/А-Н. 6 этаж. М 1:100
на 6 этаж в границы проектирования
Н
М
Л
К
И
Ж
Е
Д
Г
В
Б
А
6175
3675
4650
6425
6300
3825
2060
2470
2275
2295
2825
6755
3055
6140
2490
3710
4125
19520
1
2
3
4
5
6
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
3105-2024-ФФ
Лист
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Здание в осях 1-6/А-Н. 6 этаж

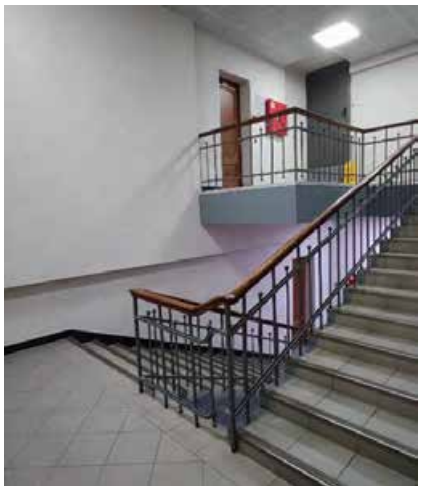



Фото № 6.1, 6.2. Пом. №6062. от 20.11.24




Фото № 6.3, 6.4. Пом. №6064. от 20.11.24

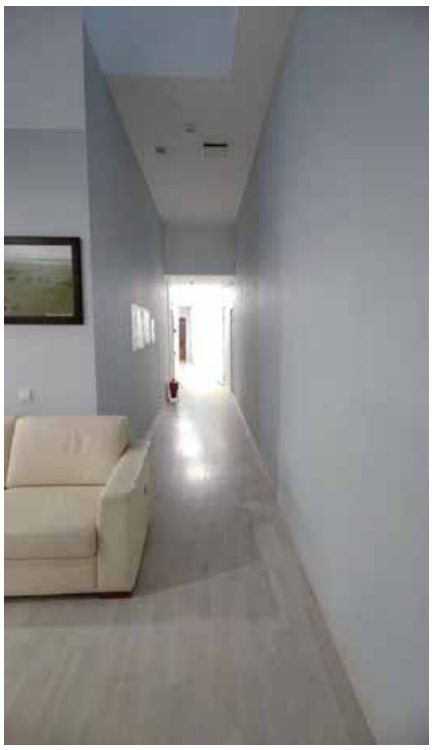




Фото № 6.5, 6.6, 6.7. Пом. №6066. от 20.11.24




Фото № 6.8, 6.9. Пом. №6067. от 20.11.24




Фото № 6.10. Пом. №6067. от 20.11.24; Фото № 6.11. Пом. №6068. от 20.11.24





Фото № 6.12, 6.13. Пом. №6069. от 20.11.24; Фото № 6.14. Пом. №6071. от 20.11.24






Фото № 6.15, 6.16. Пом. №6072. от 20.11.24; Фото № 6.17, 6.18. Пом. №6073. от 20.11.24



Фото №6.19. Пом. №6074; Фото №6.20, 6.21. Пом. №6075; Фото №6.22. Пом. №6076 от 20.11.24



Фото № 6.23, 6.24. Пом. №6077. от 20.11.24



Фото № 6.25. Пом. №6079. от 20.11.24; Фото № 6.26, 6.27, 6.28. Пом. №6080. от 20.11.24



Фото № 6.29, 6.30. Пом. №6080. от 20.11.24

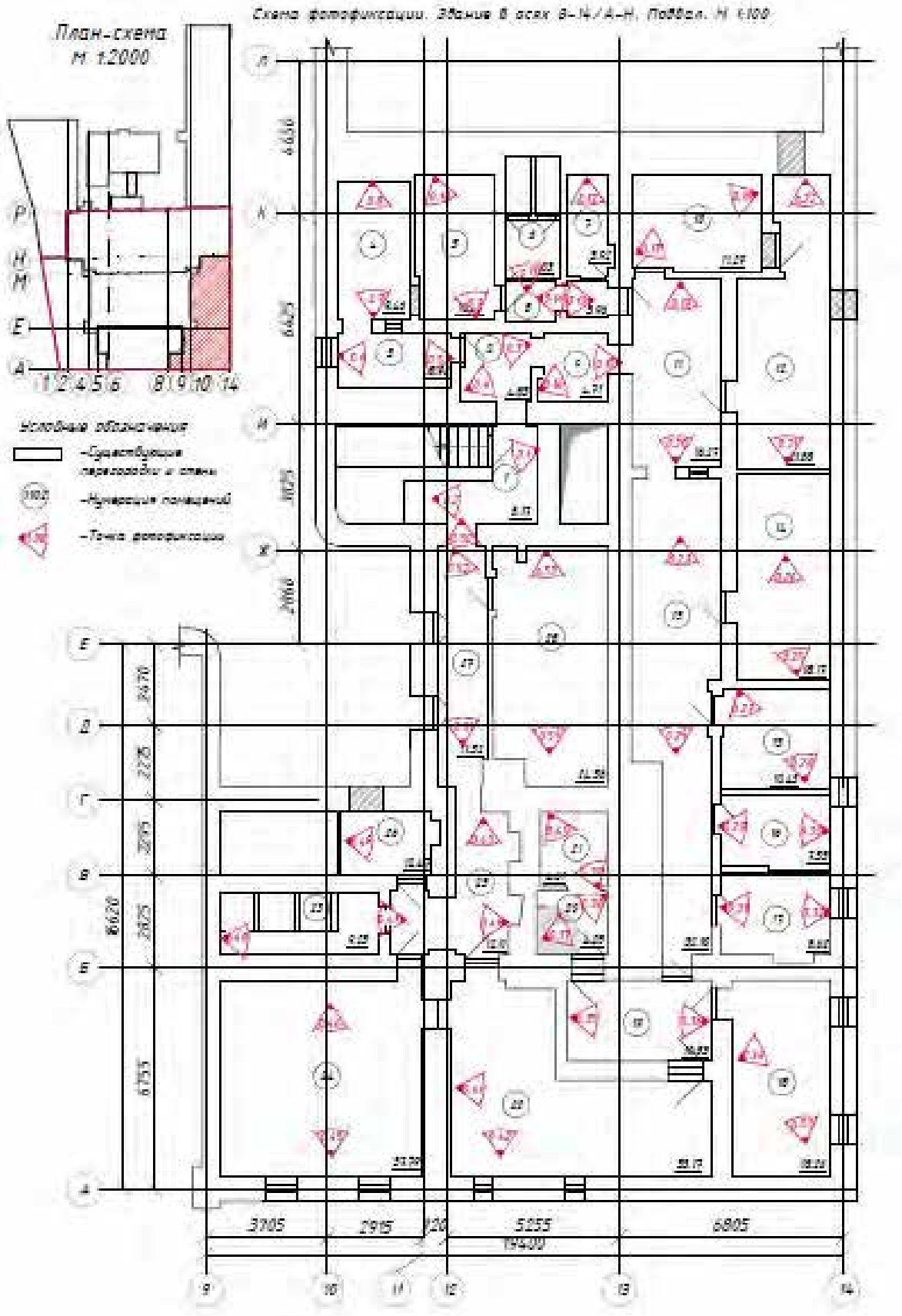



Фото № 6.31, 6.32. Пом. №6081. от 20.11.24






Фото №6.33. Пом. №6082; Фото №6.34. Пом. №6083; Фото №6.35, 6.36. Пом. №6085 от 20.11.24


План-схема
м 1:2000
Схема фотофиксации. Здание в осях 8-14/А-Н. Подвал. М 1:100
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
3705
2915
120
5055
6805
19400

Здание в осях 8-14/А-Н. Подвал.





Фото № 0.1, 0.2. Пом. №1. от 20.11.24





Фото № 0.3, 0.4. Пом. №2. от 20.11.24




Фото № 0.5, 0.6. Пом. №3. от 20.11.24;




Фото № 0.7, 0.8. Пом. №4. от 20.11.24




Фото № 0.9, 0.10. Пом. №5. от 20.11.24






Фото № 0.11. Пом. №6; Фото № 0.12. Пом. №7; Фото № 0.13, 0.14. Пом. №8. от 20.11.24




Фото № 0.15, 0.16. Пом. №9. от 20.11.24




Фото № 0.17, 0.18. Пом. №10. от 20.11.24




Фото № 0.19, 0.20. Пом. №11. от 20.11.24




Фото № 0.21, 0.22. Пом. №12. от 20.11.24




Фото № 0.23, 0.24. Пом. №13. от 20.11.24




Фото № 0.25, 0.26. Пом. №14. от 20.11.24




Фото № 0.27, 0.28. Пом. №15. от 20.11.24



Фото № 0.29, 0.30. Пом. №16. от 20.11.24



Фото № 0.31, 0.32. Пом. №17. от 20.11.24



Фото № 0.33, 0.34. Пом. №18. от 20.11.24



Фото № 0.35, 0.36. Пом. №19. от 20.11.24




Фото № 0.37, 0.38. Пом. №20. от 20.11.24




Фото № 0.39, 0.40. Пом. №21. от 20.11.24




Фото № 0.41, 0.42. Пом. №22. от 20.11.24




Фото № 0.43, 0.44. Пом. №23. от 20.11.24




Фото № 0.45, 0.46. Пом. №24. от 20.11.24





Фото № 0.47, 0.48. Пом. №25. от 20.11.24; Фото № 0.49. Пом. №26. от 20.11.24



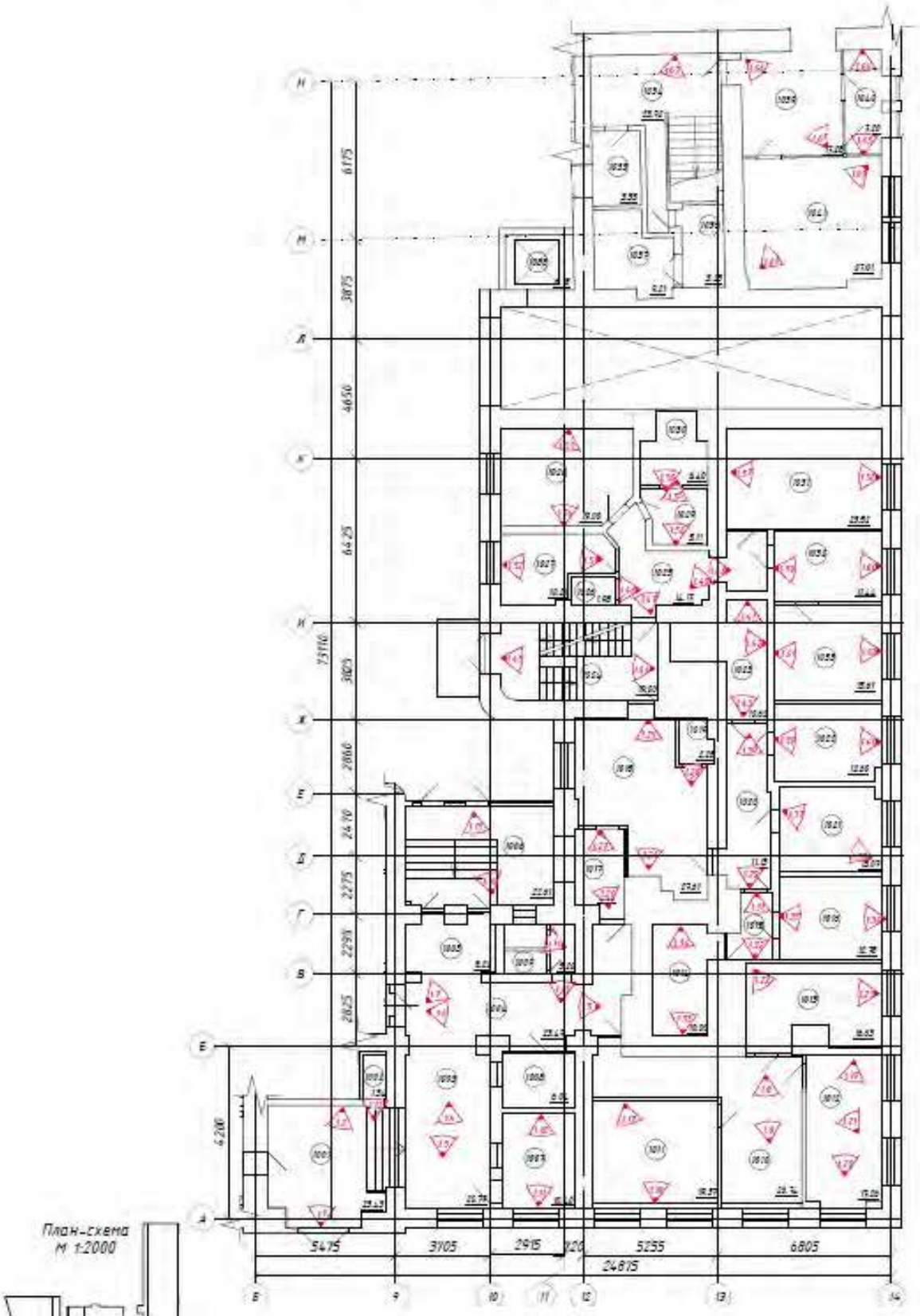


Фото № 0.50, 0.51, 0.52. Пом. №27. от 20.11.24

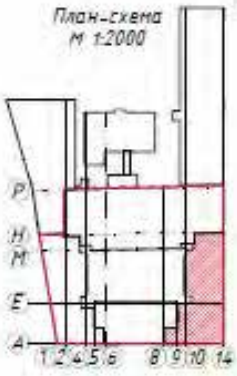



Фото № 0.53, 0.54. Пом. №28. от 20.11.24

Схема фотофиксации. Здание 8 оси: 8-14/А-Н. 1 этаж. М 1:100



План-схема
М 1:2000



Условные обозначения

- Существующие перегородки и стены
- Нумерация помещений
- Точка фотофиксации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3105-2024-ФФ	Лист

Здание в осях 8-14/А-Н. 1 этаж

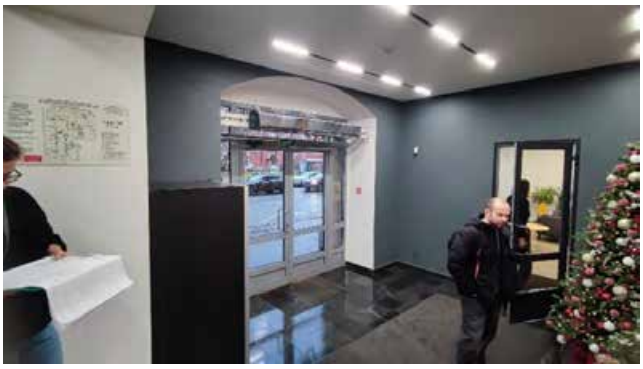



Фото № 1.1, 1.2. Пом. №1001. от 20.11.24




Фото № 1.3, 1.4. Пом. №1003. от 20.11.24





Фото № 1.5, 1.6. Пом. №1004. от 20.11.24; Фото №1.7. Пом. №1005. от 20.11.24




Фото № 1.8, 1.9. Пом. №1010. от 20.11.24




Фото № 1.10, 1.11. Пом. №1007. от 20.11.24





Фото № 1.12. Пом. №1002. от 20.11.24; Фото № 1.13, 1.14. Пом. №1009. от 20.11.24




Фото № 1.15, 1.16. Пом. №1006. от 20.11.24




Фото № 1.17, 1.18. Пом. №1011. от 20.11.24

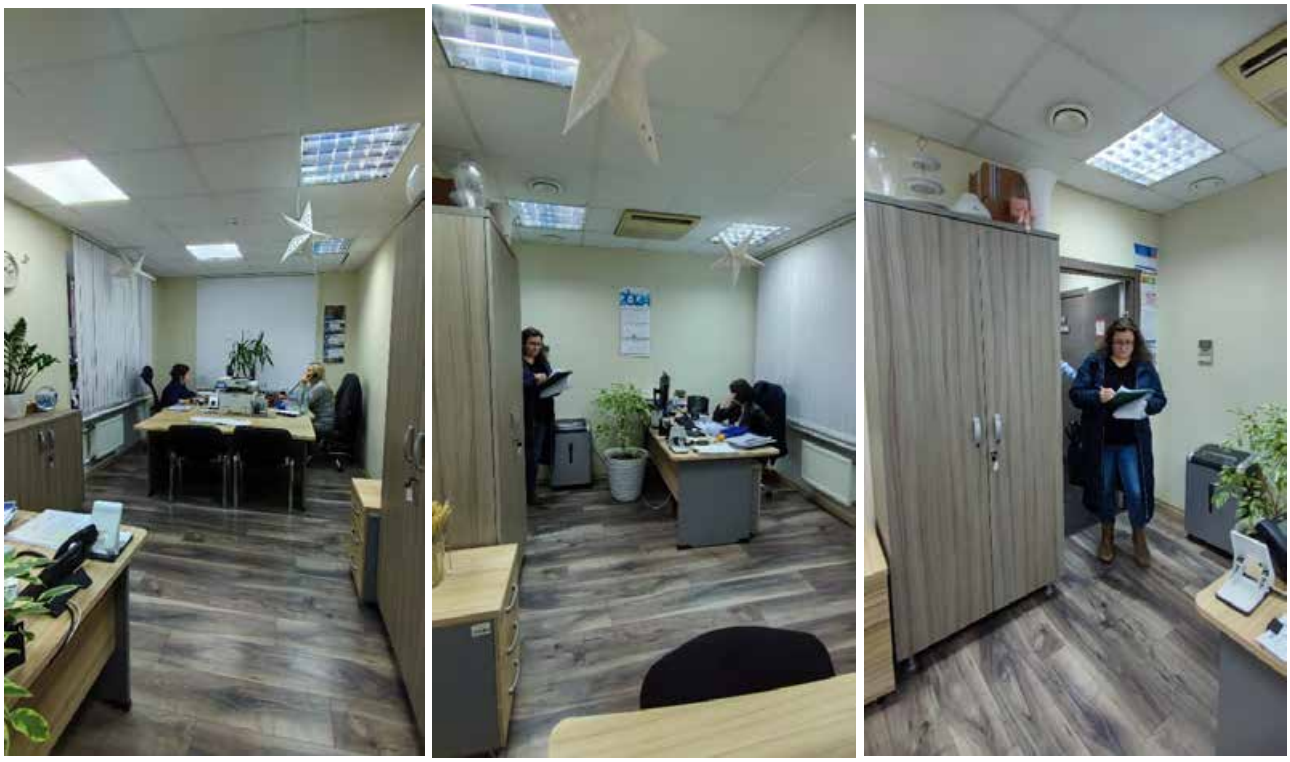


Фото № 1.19, 1.20, 1.21. Пом. №1012. от 20.11.24



Фото № 1.22, 1.23. Пом. №1013. от 20.11.24



Фото № 1.24, 1.25. Пом. №1018. от 20.11.24





Фото № 1.26, 1.27. Пом. №1017. от 20.11.24; Фото № 1.28. Пом. №1019. от 20.11.24





Фото № 1.29, 1.30. Пом. №1020. от 20.11.24; Фото № 1.31. Пом. №1015. от 20.11.24

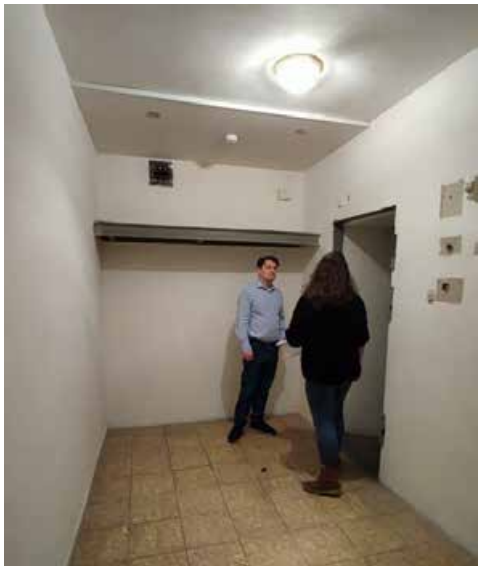




Фото № 1.32. Пом. №1015. от 20.11.24; Фото № 1.33, 1.34. Пом. №1014. от 20.11.24




Фото № 1.35, 1.36. Пом. №1016. от 20.11.24




Фото № 1.37, 1.38. Пом. №1021. от 20.11.24




Фото № 1.39, 1.40. Пом. №1022. от 20.11.24



Фото № 1.41, 1.42, 1.43. Пом. №1023. от 20.11.24

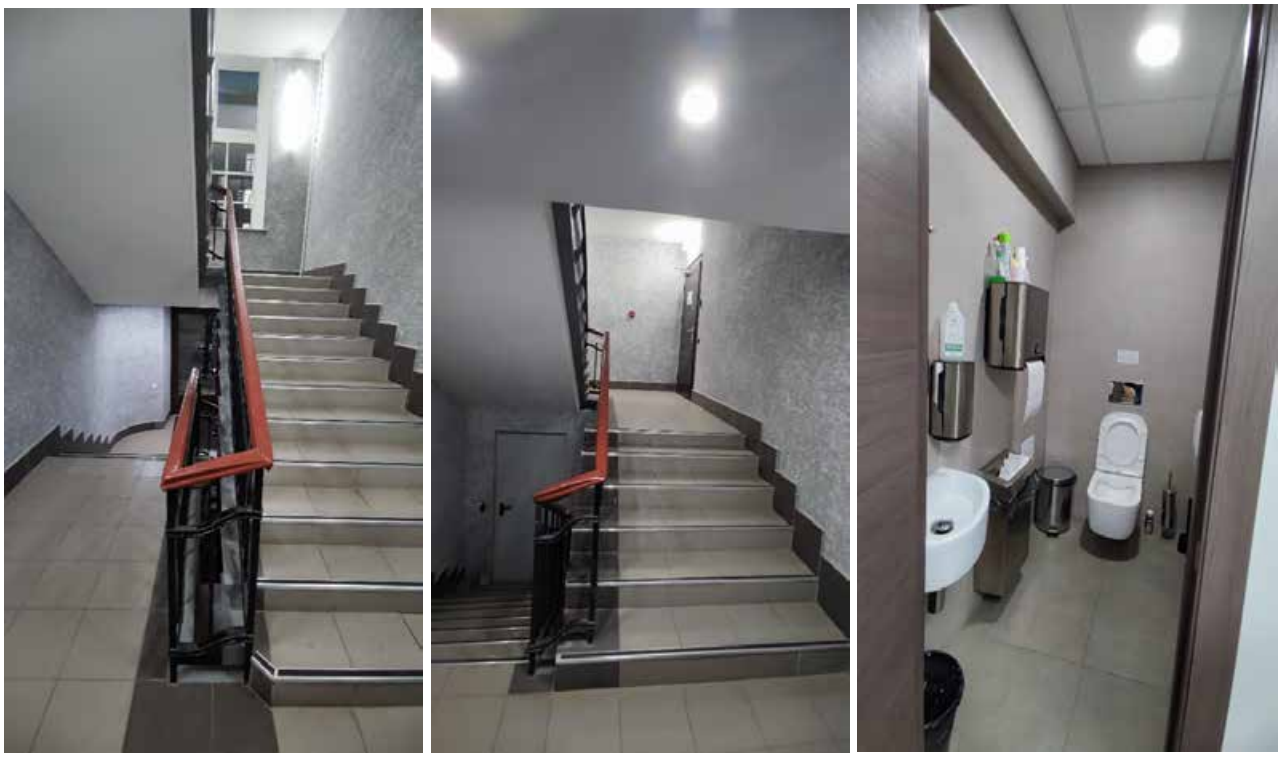


Фото № 1.44, 1.45. Пом. №1024. от 20.11.24; Фото № 1.46. Пом. №1026. от 20.11.24



Фото № 1.47, 1.48, 1.49. Пом. №1025. от 20.11.24; Фото № 1.50. Пом. №1030. от 20.11.24



Фото № 1.51, 1.52. Пом. №1027. от 20.11.24



Фото № 1.53, 1.54. Пом. №1028. от 20.11.24



Фото № 1.55, 1.56. Пом. №1029. от 20.11.24




Фото № 1.57, 1.58. Пом. №1031. от 20.11.24

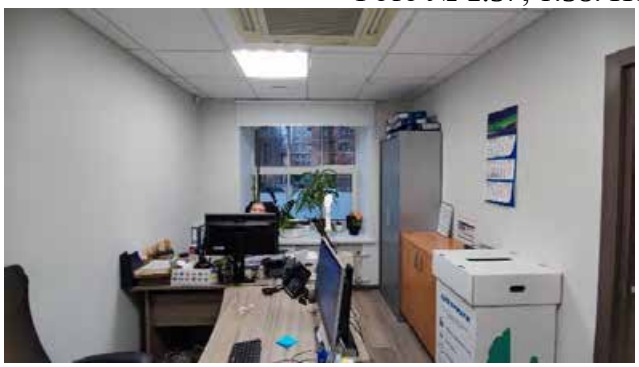



Фото № 1.59, 1.60. Пом. №1032. от 20.11.24




Фото № 1.61, 1.62. Пом. №1033. от 20.11.24





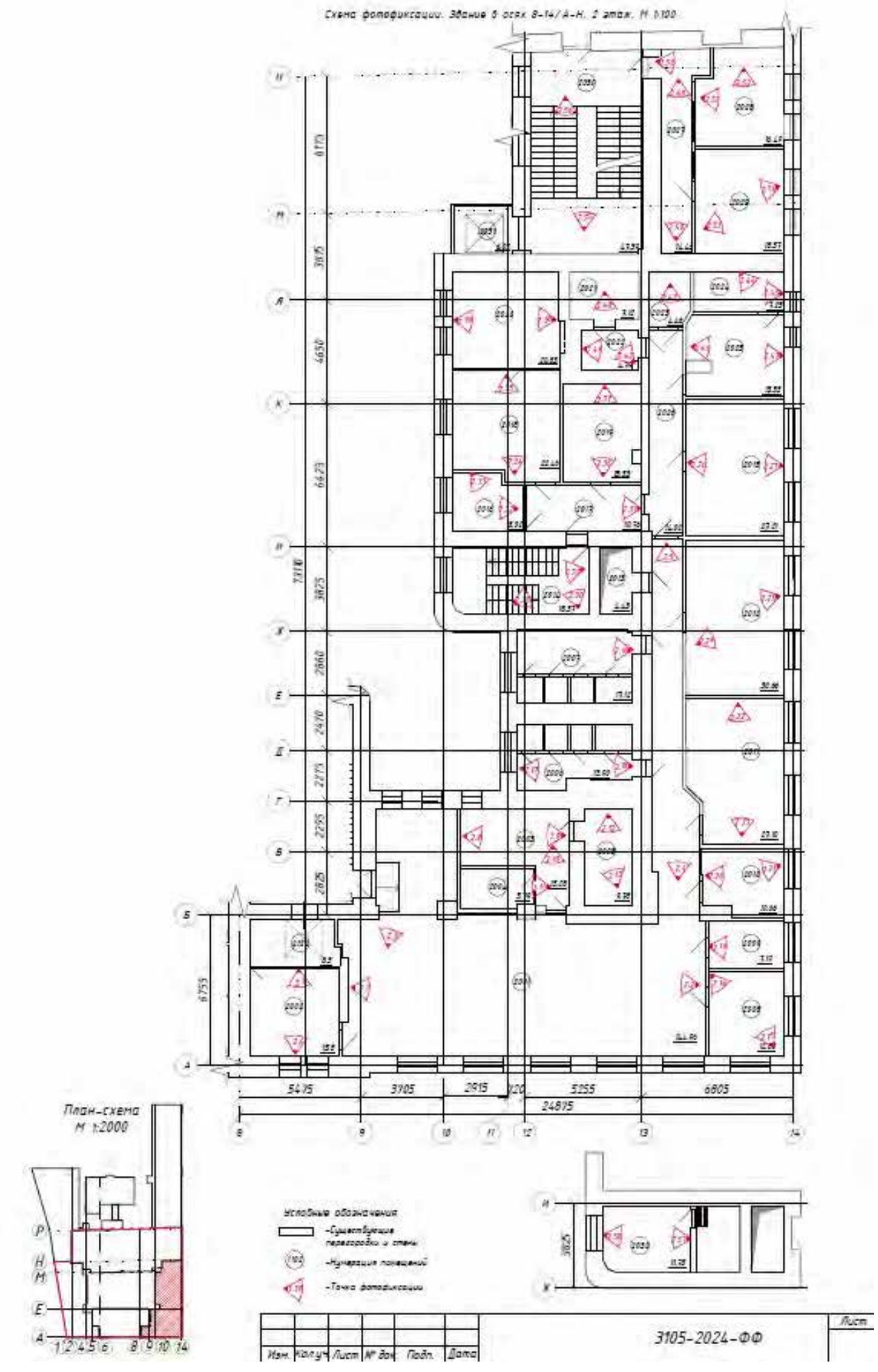
Фото № 1.63. Пом. №1034. от 20.11.24; Фото № 1.64, 1.65. Пом. №1040. от 20.11.24




Фото № 1.66, 1.67. Пом. №1039. от 20.11.24




Фото № 1.68, 1.69. Пом. №1041. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 8-14/А-Н. 2 этаж. М 1:100
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
5475
3905
2915
120
5255
6805
24875
3105-2024-ФФ
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Лист

Здание в осях 8-14/А-Н. 2 этаж




Фото № 2.1, 2.2. Пом. №2001. от 20.11.24





Фото № 2.3, 2.4, 2.5. Пом. №2001. от 20.11.24




Фото № 2.6, 2.7. Пом. №2002. от 20.11.24



Фото № 2.8, 2.9, 2.10. Пом. №2003. от 20.11.24



Фото № 2.11. Пом. №2004. от 20.11.24; Фото № 2.12, 2.13. Пом. №2005. от 20.11.24



Фото № 2.14, 2.15. Пом. №2008. от 20.11.24





Фото № 2.16, 2.17. Пом. №2006. от 20.11.24; Фото № 2.18. Пом. №2007. от 20.11.24





Фото № 2.19. Пом. №2009. от 20.11.24; Фото № 2.20, 2.21. Пом. №2010. от 20.11.24

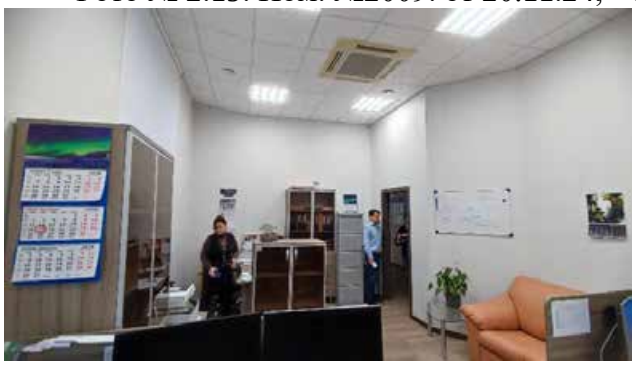



Фото № 2.22, 2.23. Пом. №2011. от 20.11.24




Фото № 2.24, 2.25. Пом. №2012. от 20.11.24




Фото № 2.26, 2.27. Пом. №2013. от 20.11.24

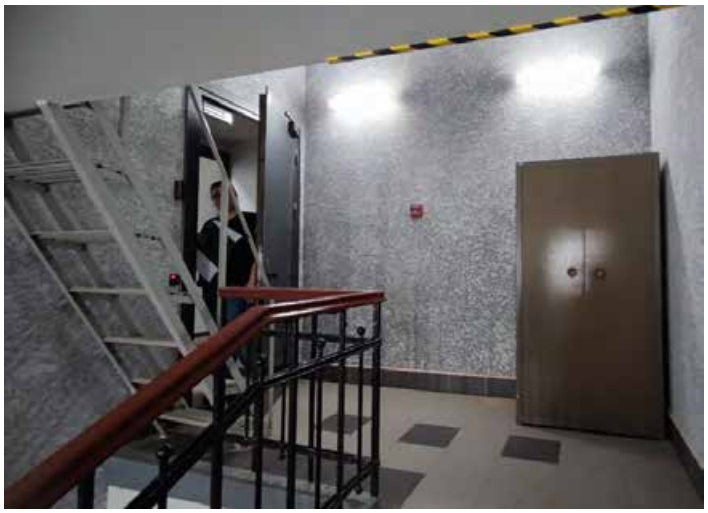




Фото № 2.28, 2.29, 2.30. Пом. №2014. от 20.11.24

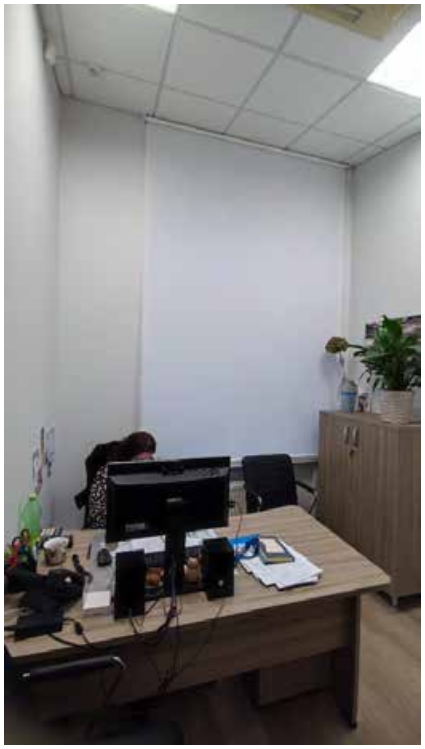




Фото № 2.31. Пом. №2017. от 20.11.24; Фото № 2.32, 2.33. Пом. №2016. от 20.11.24




Фото № 2.34, 2.35. Пом. №2018. от 20.11.24




Фото № 2.36, 2.37. Пом. №2019. от 20.11.24




Фото № 2.38, 2.39. Пом. №2020. от 20.11.24





Фото № 2.40. Пом. №2021. от 20.11.24; Фото № 2.41, 2.42. Пом. №2022. от 20.11.24





Фото № 2.43. Пом. №2023. от 20.11.24; Фото № 2.44, 2.45. Пом. №2024. от 20.11.24

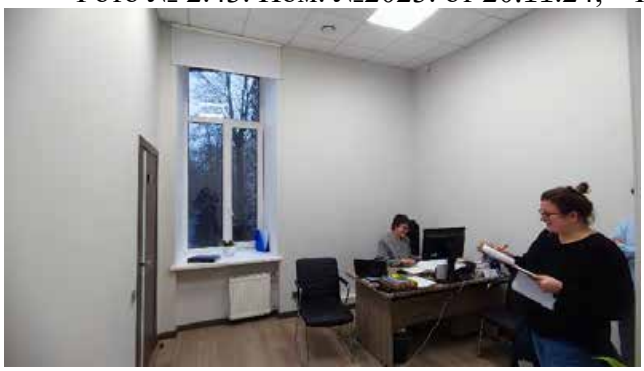
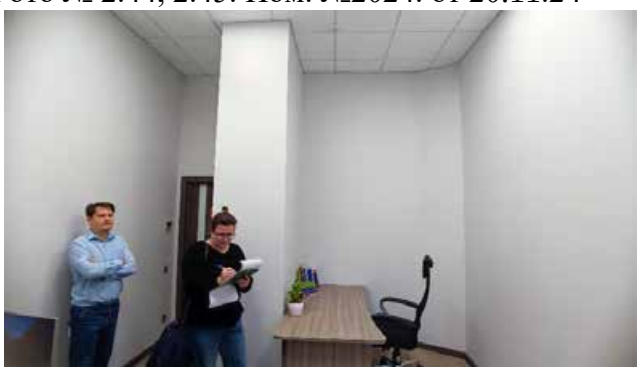



Фото № 2.46, 2.47. Пом. №2025. от 20.11.24



Фото № 2.48, 2.49, 2.50. Пом. №2027. от 20.11.24



Фото № 2.51, 2.52. Пом. №2028. от 20.11.24



Фото № 2.53, 2.54. Пом. №2029. от 20.11.24

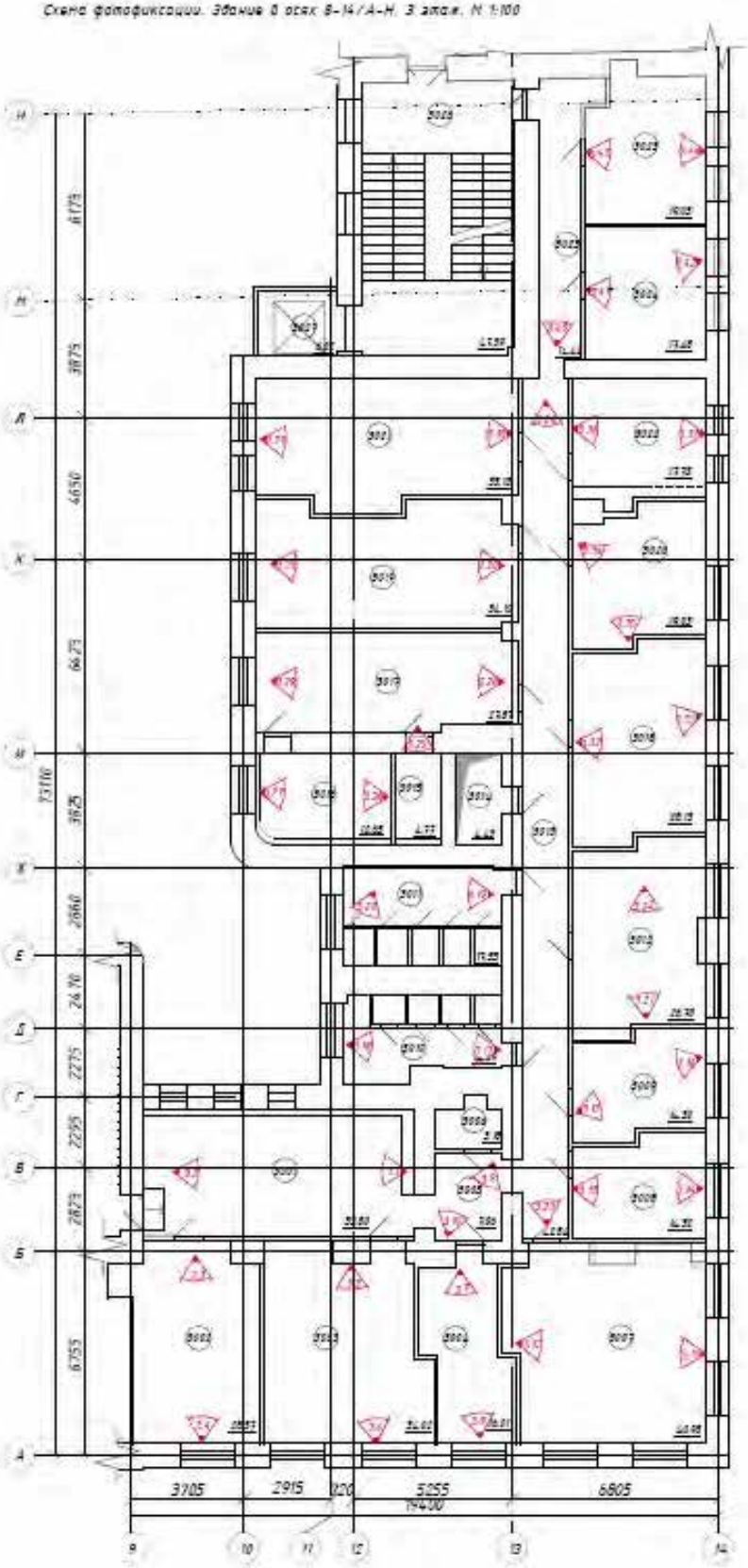


Фото № 2.55, 2.56. Пом. №2030. от 20.11.24

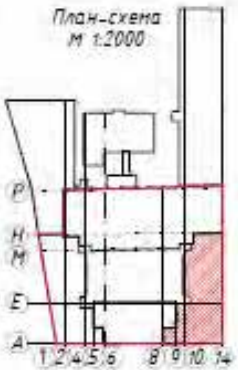



Фото № 2.57, 2.58. Пом. №2032. от 20.11.24

Схема фотофиксации. Здание в осях 8-14/А-Н. 3 этаж. М 1:100



План-схема
М 1:2000



Условные обозначения

- Существующие перегородки и стены
- Нумерация помещений
- Точка фотофиксации

						3105-2024-ФФ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Здание в осях 8-14/А-Н. 3 этаж




Фото № 3.1, 3.2. Пом. №3001. от 20.11.24

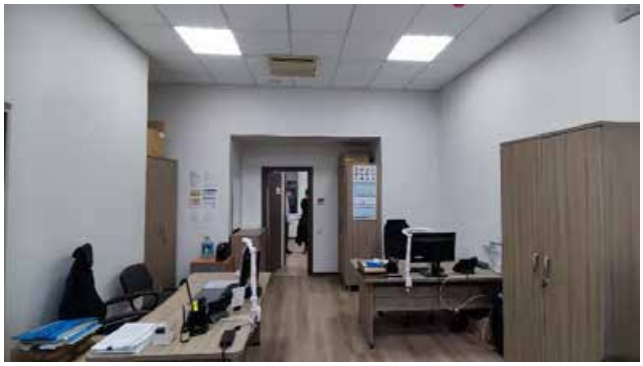



Фото № 3.3, 3.4. Пом. №3002. от 20.11.24




Фото № 3.5, 3.6. Пом. №3003. от 20.11.24






Фото № 3.7, 3.8. Пом. №3004. от 20.11.24; Фото № 3.9, 3.10. Пом. №3005. от 20.11.24




Фото № 3.11, 3.12. Пом. №3007. от 20.11.24




Фото № 3.13, 3.14. Пом. №3008. от 20.11.24




Фото № 3.15, 3.16. Пом. №3009. от 20.11.24






Фото № 3.17, 3.18. Пом. №3010. от 20.11.24; Фото № 3.19, 3.20. Пом. №3011. от 20.11.24

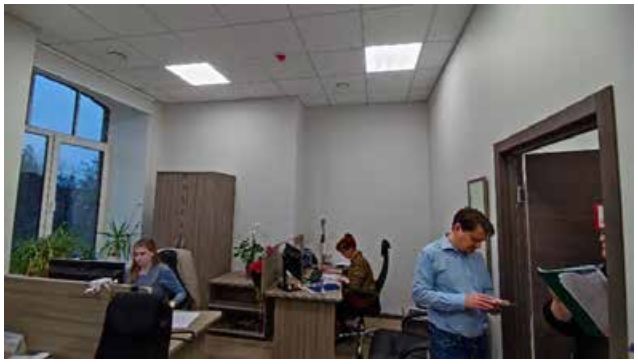



Фото № 3.21, 3.22. Пом. №3012. от 20.11.24





Фото № 3.23, 3.24. Пом. №3013. от 20.11.24; Фото № 3.25. Пом. №3015. от 20.11.24

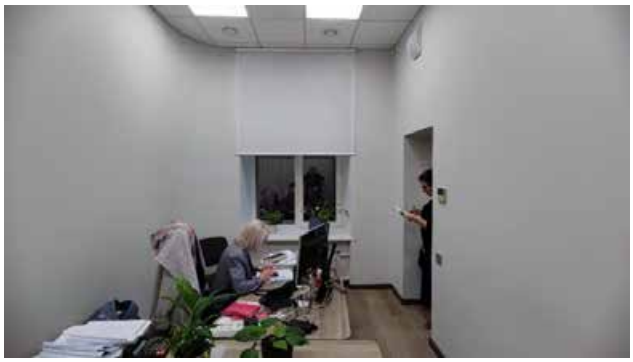



Фото № 3.26, 3.27. Пом. №3016. от 20.11.24






Фото № 3.28, 3.29. Пом. №3017. от 20.11.24; Фото № 3.30, 3.31. Пом. №3019. от 20.11.24




Фото № 3.32, 3.33. Пом. №3018. от 20.11.24




Фото № 3.34, 3.35. Пом. №3020. от 20.11.24




Фото № 3.36, 3.37. Пом. №3022. от 20.11.24





Фото № 3.38, 3.39. Пом. №3021. от 20.11.24; Фото 3.40. Пом. №3023. от 20.11.24




Фото № 3.41, 3.42. Пом. №3024. от 20.11.24

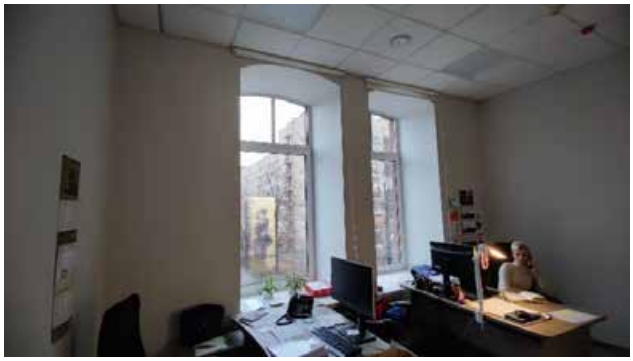
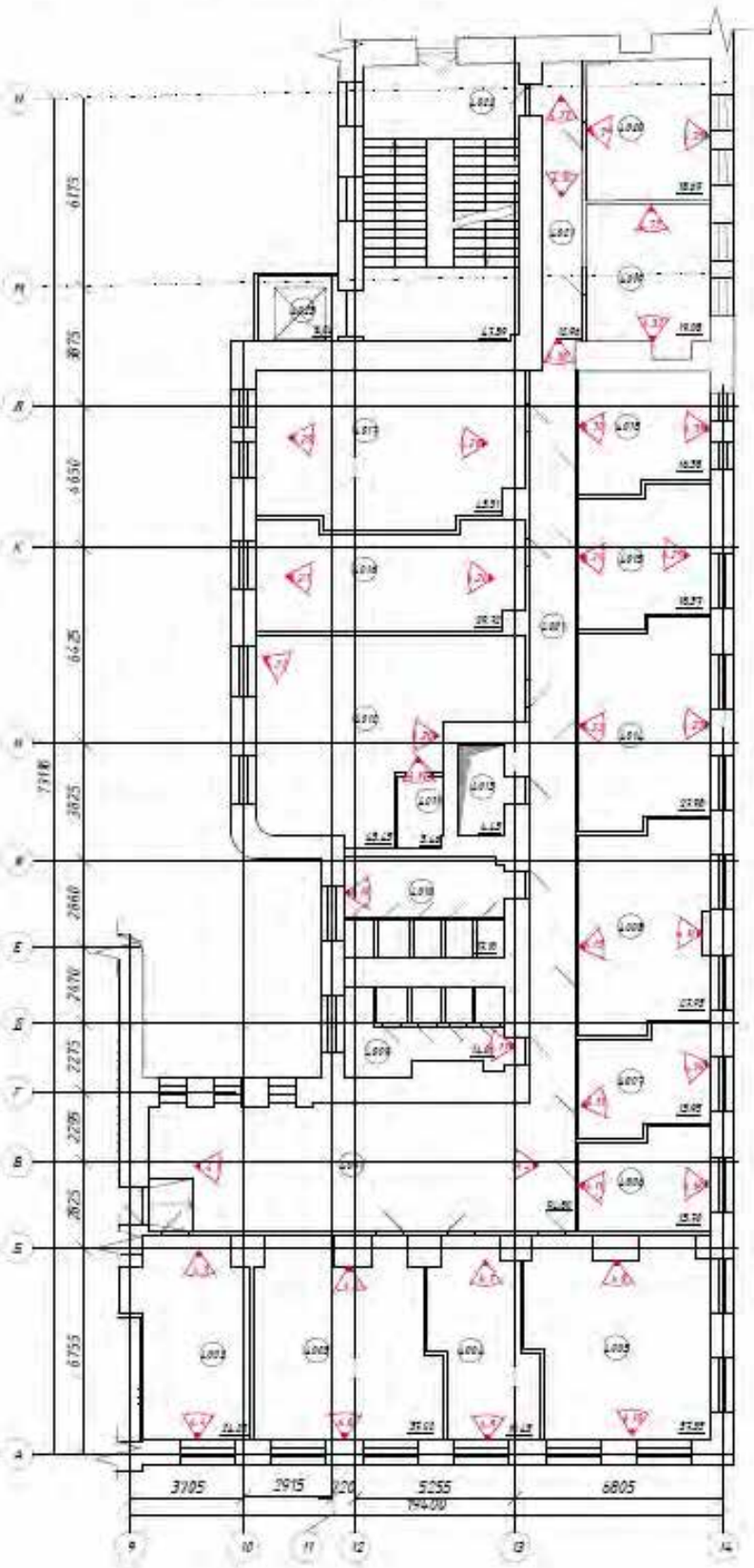
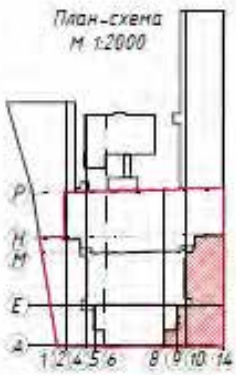



Фото № 3.43, 3.44. Пом. №3025. от 20.11.24

Схема фотофиксации. Здание в осях 8-14/А-Н. 4 этаж. М 1:100



План-схема
М 1:2000



Условные обозначения

– Существующие перегородки и стены

– Нумерация помещений

– Точка фотофиксации

						3105-2024-ФФ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Здание в осях 8-14/А-Н. 4 этаж




Фото № 4.1, 4.2. Пом. №4001. от 20.11.24




Фото № 4.3, 4.4. Пом. №4002. от 20.11.24




Фото № 4.5, 4.6. Пом. №4003. от 20.11.24




Фото № 4.7, 4.8. Пом. №4004. от 20.11.24




Фото № 4.9, 4.10. Пом. №4005. от 20.11.24




Фото № 4.11, 4.12. Пом. №4006. от 20.11.24




Фото № 4.13, 4.14. Пом. №4007. от 20.11.24




Фото № 4.15, 4.16. Пом. №4008. от 20.11.24





Фото № 4.17. Пом. №4009; Фото № 4.18. Пом. №4010; Фото № 4.19. Пом. №4011 от 20.11.24

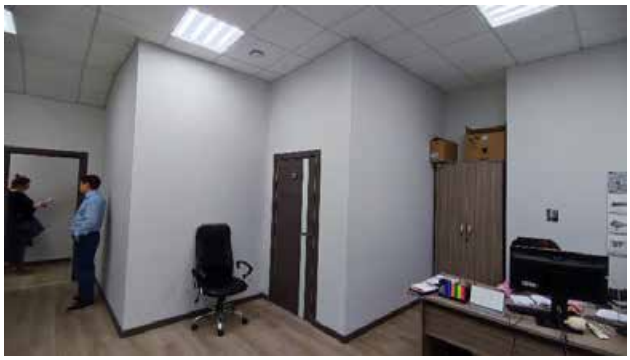



Фото № 4.20, 4.21. Пом. №4012. от 20.11.24




Фото № 4.22, 4.23. Пом. №4014. от 20.11.24




Фото № 4.24, 4.25. Пом. №4015. от 20.11.24




Фото № 4.26, 4.27. Пом. №4016. от 20.11.24




Фото № 4.28, 4.29. Пом. №4017. от 20.11.24




Фото № 4.30, 4.31. Пом. №4018. от 20.11.24




Фото № 4.32, 4.33. Пом. №4019. от 20.11.24



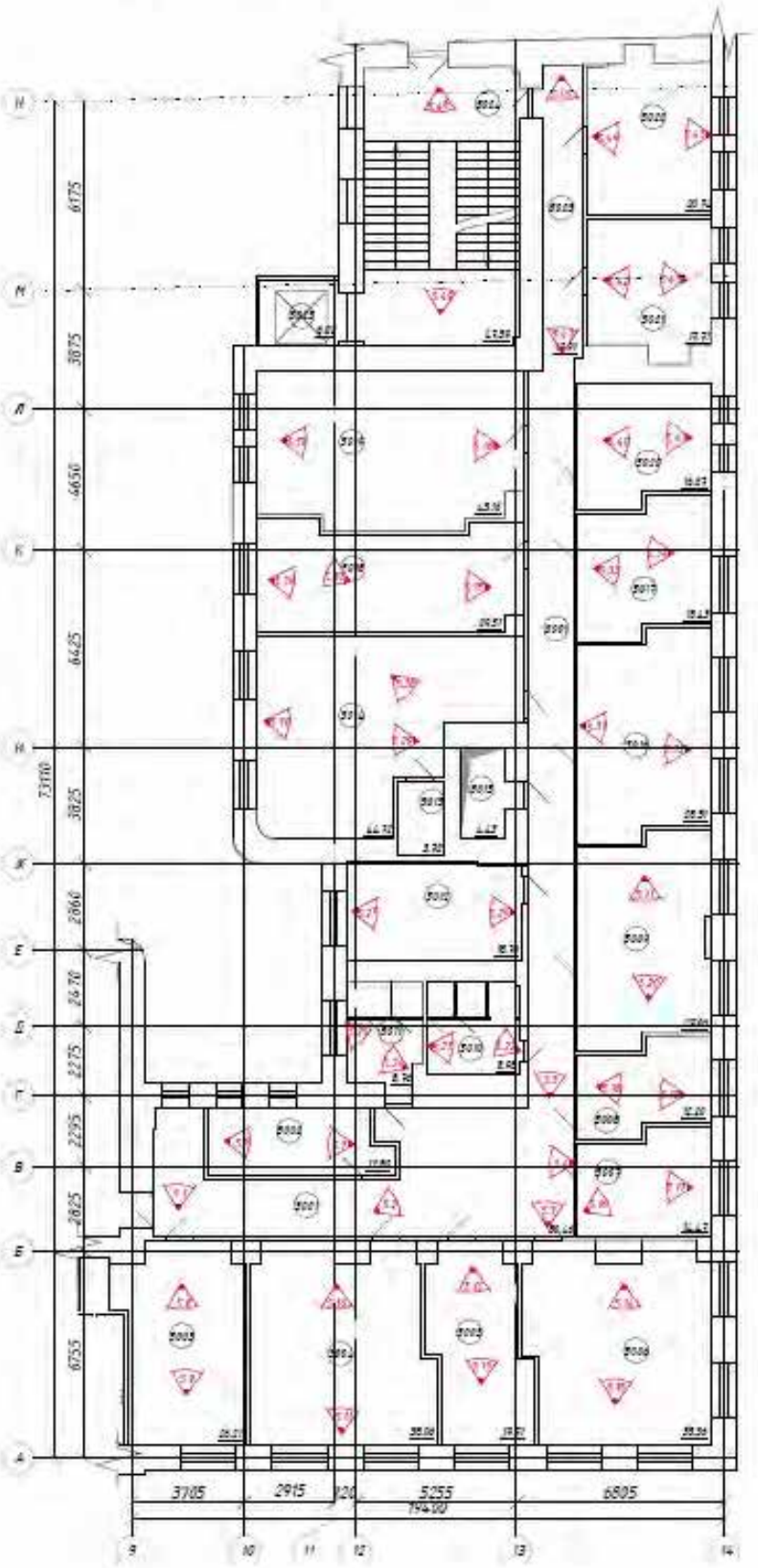

Фото № 4.34, 4.35. Пом. №4020. от 20.11.24



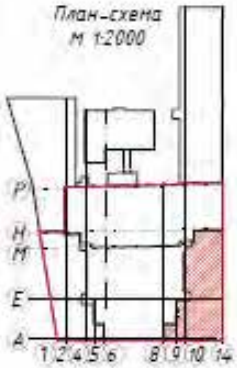


Фото № 4.36, 4.37. Пом. №4021; Фото № 4.38. Пом. №4001 (коридор). от 20.11.24

Схема фотофиксации. Здание в осях 8-14/А-Н. 5 этаж. М 1:100



План-схема
М 1:2000



Условные обозначения

- Существующие перегородки и стены
- Нумерация помещений
- Точка фотофиксации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3105-2024-ФФ	Лист

Здание в осях 8-14/А-Н. 5 этаж



Фото № 5.1, 5.2, 5.3. Пом. №5001. от 20.11.24



Фото № 5.4, 5.5. Пом. №5001. от 20.11.24



Фото № 5.6, 5.7. Пом. №5002. от 20.11.24; Фото № 5.8, 5.9. Пом. №5003. от 20.11.24




Фото № 5.10, 5.11. Пом. №5004. от 20.11.24

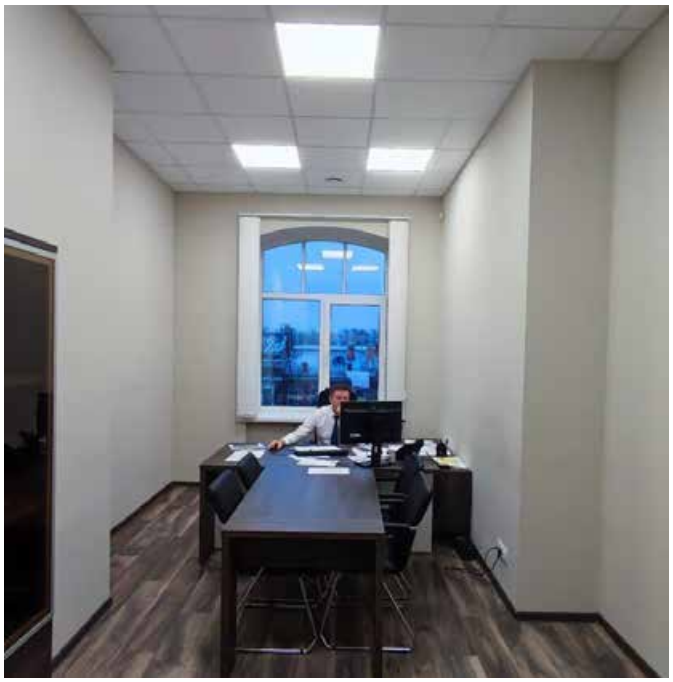



Фото № 5.12, 5.13. Пом. №5005. от 20.11.24

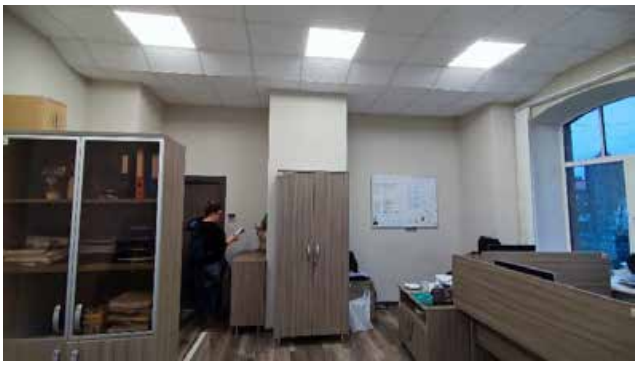



Фото № 5.14, 5.15. Пом. №5006. от 20.11.24




Фото № 5.16, 5.17. Пом. №5007. от 20.11.24




Фото № 5.18, 5.19. Пом. №5008. от 20.11.24

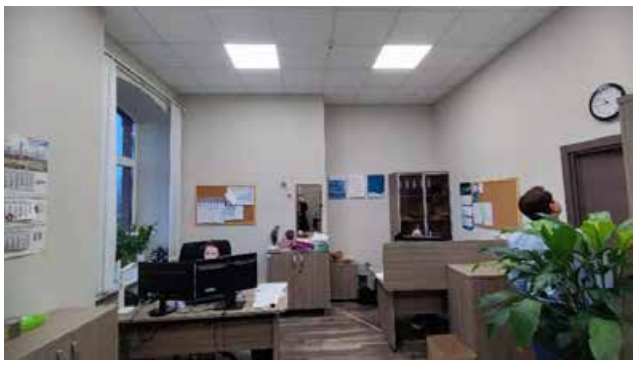



Фото № 5.20, 5.21. Пом. №5009. от 20.11.24






Фото № 5.22, 5.23. Пом. №5010. от 20.11.24; Фото № 5.24, 5.25. Пом. №5011. от 20.11.24





Фото № 5.26, 5.27. Пом. №5012. от 20.11.24; Фото № 5.28. Пом. №5014. от 20.11.24




Фото № 5.29, 5.30. Пом. №5014. от 20.11.24




Фото № 5.31, 5.32. Пом. №5016. от 20.11.24




Фото № 5.33, 5.34. Пом. №5017. от 20.11.24





Фото № 5.35, 5.36, 5.37. Пом. №5018. от 20.11.24




Фото № 5.38, 5.39. Пом. №5019. от 20.11.24

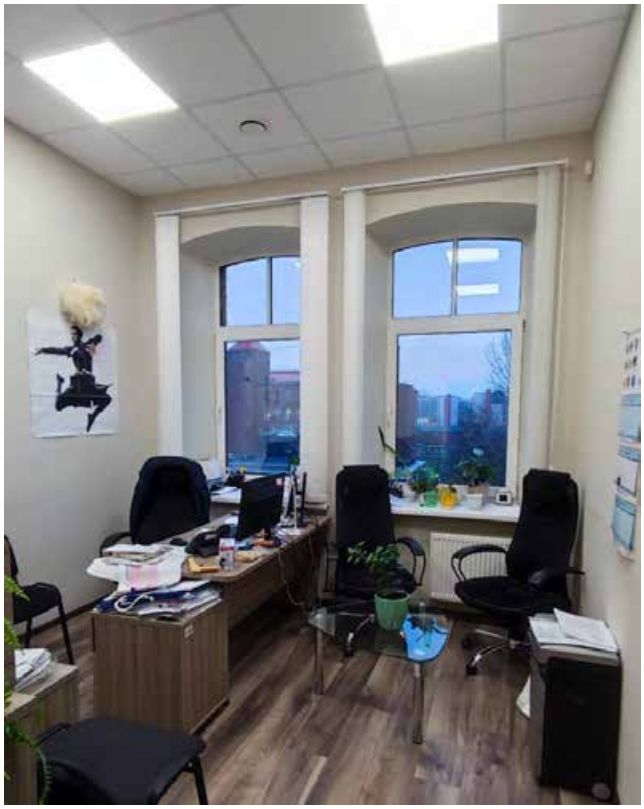



Фото № 5.40, 5.41. Пом. №5020. от 20.11.24




Фото № 5.42, 5.43. Пом. №5021. от 20.11.24

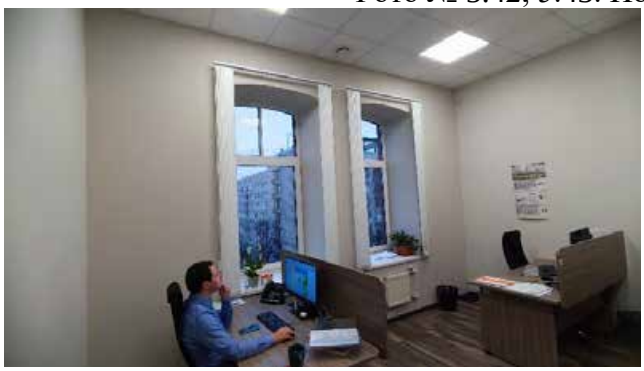



Фото № 5.44, 5.45. Пом. №5022. от 20.11.24

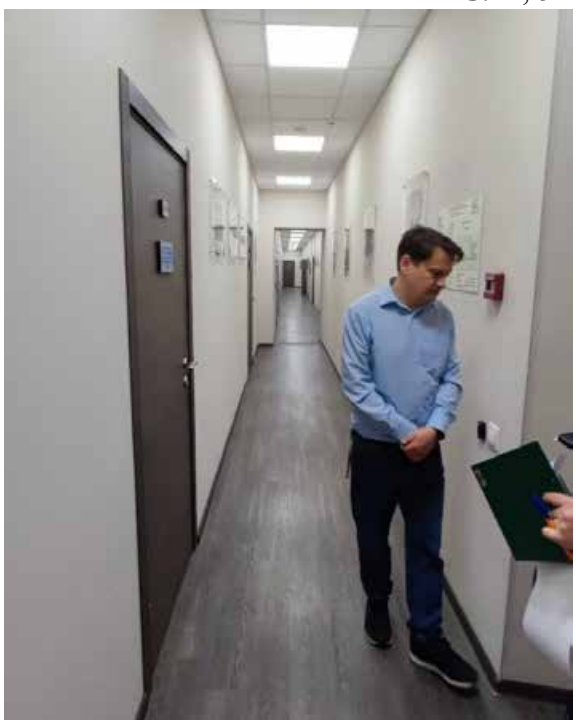
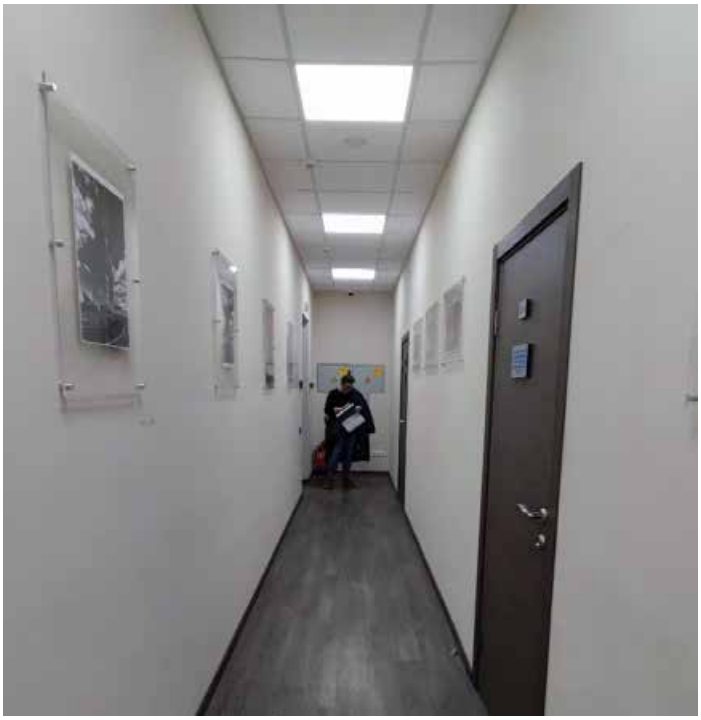



Фото № 5.46, 5.47. Пом. №5023. от 20.11.24

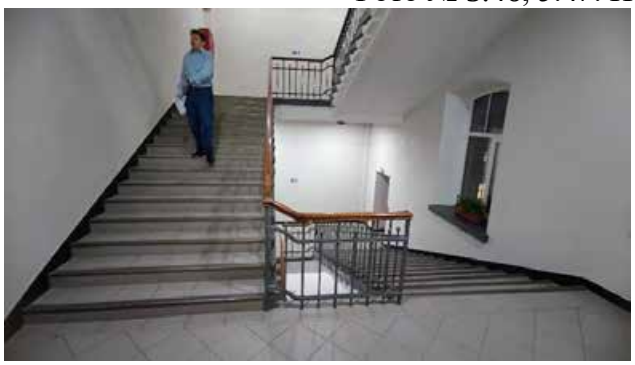
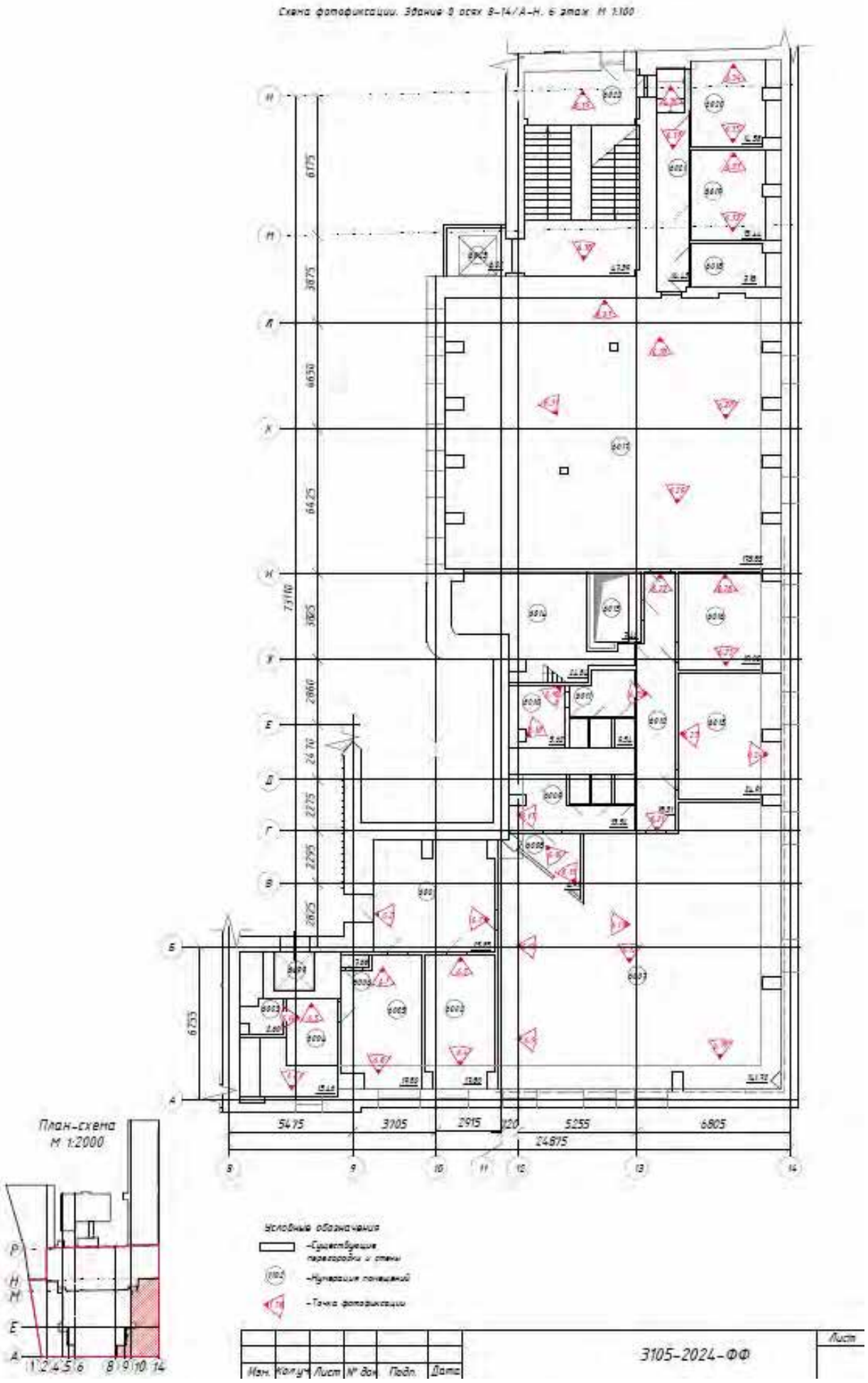



Фото № 5.48, 5.49. Пом. №5024. от 20.11.24


Схема фотофиксации. Здание в осях 8-14/А-Н. 6 этаж. М 1:100
План-схема
М 1:2000
Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации
3105-2024-ФФ
Лист
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Здание в осях 8-14/А-Н. 6 этаж



Фото № 6.1, 6.2. Пом. №6001. от 20.11.24; Фото № 6.3, 6.4. Пом. №6002. от 20.11.24



Фото № 6.5, 6.6. Пом. №6004. от 20.11.24



Фото № 6.7, 6.8. Пом. №6005. от 20.11.24



Фото № 6.9, 6.10. Пом. №6007. от 20.11.24





Фото № 6.11, 6.12, 6.13. Пом. №6007. от 20.11.24





Фото № 6.14. Пом. №6003. от 20.11.24; Фото № 6.15, 6.16. Пом. №6008. от 20.11.24





Фото № 6.17. Пом. №6009; Фото № 6.18, 6.19. Пом. №6010. от 20.11.24





Фото № 6.20. Пом. №6011. от 20.11.24; Фото № 6.21, 6.22. Пом. №6012. от 20.11.24




Фото № 6.23, 6.24. Пом. №6013. от 20.11.24




Фото № 6.25, 6.26. Пом. №6016. от 20.11.24




Фото № 6.27, 6.28. Пом. №6017. от 20.11.24





Фото № 6.29, 6.30, 6.31. Пом. №6017. от 20.11.24



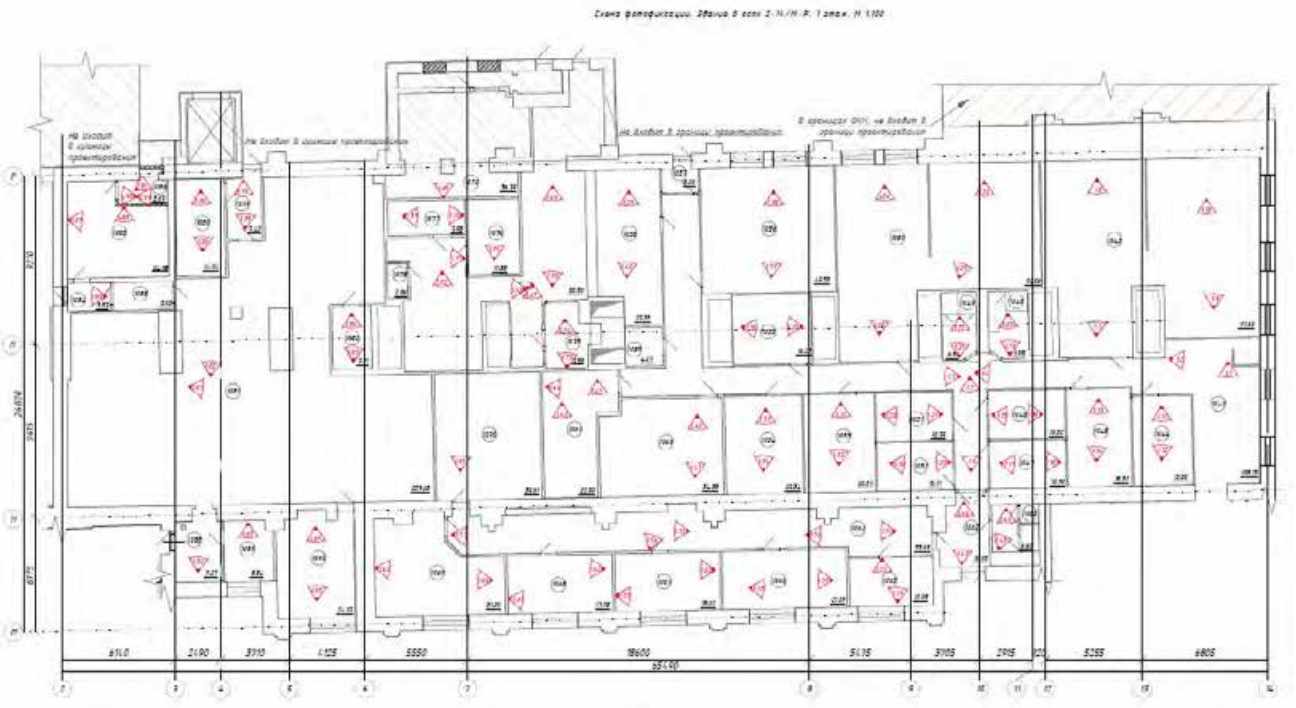

Фото № 6.32, 6.33. Пом. №6019. от 20.11.24



Фото № 6.34, 6.35. Пом. №6020; Фото № 6.36, 6.37. Пом. №6021. от 20.11.24



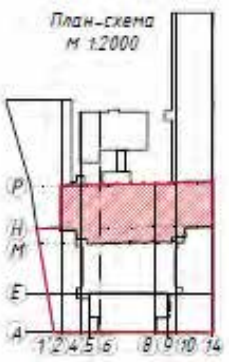
Фото № 6.38, 6.39. Пом. №6022. от 20.11.24



Условные обозначения

- Существующие перегородки и стены
- Нумерация помещений
- Точка фотофиксации

План-схема
м 1:2000



Здание в осях 2-14/М-Р. 1 этаж




Фото № 1.1, 1.2. Пом. №1042. от 20.11.24






Фото № 1.3, 1.4, 1.5, 1.6. Пом. №1042. от 20.11.24




Фото № 1.7, 1.8. Пом. №1043. от 20.11.24




Фото № 1.9, 1.10. Пом. №1043. от 20.11.24




Фото № 1.11, 1.12. Пом. №1044. от 20.11.24




Фото № 1.13, 1.14. Пом. №1045. от 20.11.24






Фото № 1.15, 1.16. Пом. №1046. от 20.11.24; Фото № 1.17, 1.18. Пом. №1047. от 20.11.24






Фото № 1.19, 1.20. Пом. №1048. от 20.11.24; Фото № 1.21, 1.22. Пом. №1049. от 20.11.24




Фото № 1.23, 1.24. Пом. №1050. от 20.11.24




Фото № 1.25, 1.26. Пом. №1050. от 20.11.24



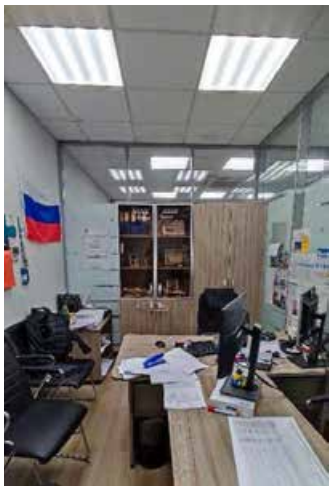



Фото № 1.27, 1.28. Пом. №1051. от 20.11.24; Фото № 1.29, 1.30. Пом. №1052. от 20.11.24




Фото № 1.31, 1.32. Пом. №1053. от 20.11.24




Фото № 1.33, 1.34. Пом. №1054. от 20.11.24




Фото № 1.35, 1.36. Пом. №1055. от 20.11.24




Фото № 1.37, 1.38. Пом. №1056. от 20.11.24




Фото № 1.39, 1.40. Пом. №1058. от 20.11.24




Фото № 1.41, 1.42. Пом. №1060. от 20.11.24





Фото № 1.43, 1.44, 1.45. Пом. №1061. от 20.11.24





Фото № 1.46, 1.47. Пом. №1062. от 20.11.24



Фото № 1.48, 1.49. Пом. №1063. от 20.11.24; Фото № 1.50, 1.51. Пом. №1064. от 20.11.24



Фото № 1.52, 1.53, 1.54. Пом. №1064. от 20.11.24



Фото № 1.55, 1.56. Пом. №1065. от 20.11.24




Фото № 1.57, 1.58. Пом. №1066. от 20.11.24




Фото № 1.59, 1.60. Пом. №1067. от 20.11.24




Фото № 1.61, 1.62. Пом. №1068. от 20.11.24




Фото № 1.63, 1.64. Пом. №1069. от 20.11.24






Фото № 1.65. Пом. №1070; Фото № 1.66. Пом. №1072;
Фото № 1.67, 1.68. Пом. №1074. от 20.11.24




Фото № 1.69, 1.70. Пом. №1074. от 20.11.24




Фото № 1.71, 1.72. Пом. №1074. от 20.11.24




Фото № 1.73, 1.74. Пом. №1075. от 20.11.24





Фото № 1.75. Пом. №1076. от 20.11.24; Фото № 1.76, 1.77. Пом. №1077. от 20.11.24






Фото № 1.78, 1.79. Пом. №1079. от 20.11.24; Фото № 1.80, 1.81. Пом. №1080. от 20.11.24




Фото № 1.82, 1.83. Пом. №1081. от 20.11.24



Фото № 1.84, 1.85. Пом. №1082. от 20.11.24; Фото № 1.86. Пом. №1084. от 20.11.24



Фото № 1.87, 1.88. Пом. №1085. от 20.11.24



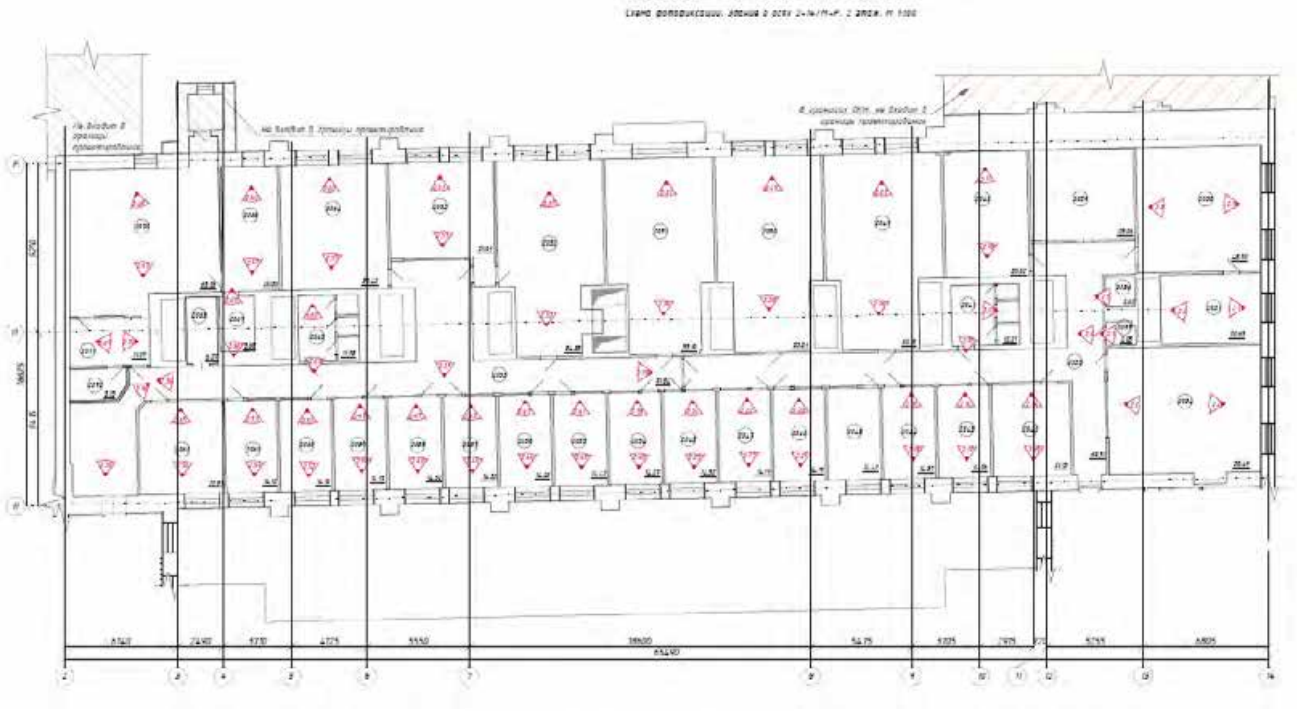
Фото № 1.89, 1.90, 1.91. Пом. №1086. от 20.11.24

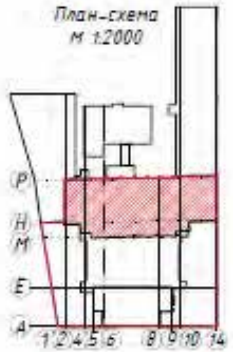



Фото № 1.92. Пом. №1088. от 20.11.24; Фото № 1.93. Пом. №1089. от 20.11.24




Фото № 1.94, 1.95. Пом. №1090. от 20.11.24





Условные обозначения

- Существующие перегородки и стены
- (102) - Нумерация помещений
- (1) - Точка фотофиксации

Здание в осях 2-14/М-Р. 2 этаж




Фото № 2.1, 2.2. Пом. №2034. от 20.11.24





Фото № 2.3, 2.4. Пом. №2035. от 20.11.24; Фото № 2.5. Пом. №2036. от 20.11.24;

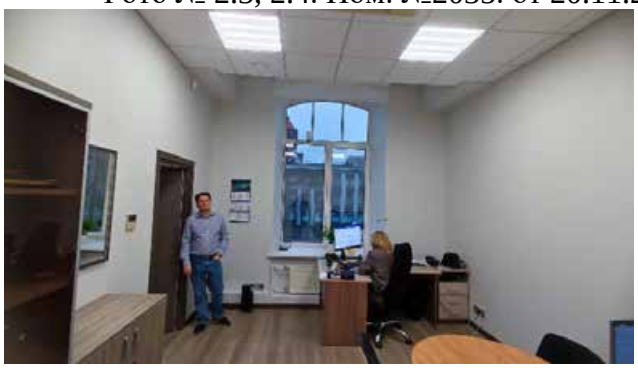



Фото № 2.6, 2.7. Пом. №2037. от 20.11.24




Фото № 2.8, 2.9. Пом. №2038. от 20.11.24




Фото № 2.10, 2.11. Пом. №2040. от 20.11.24




Фото № 2.12, 2.13. Пом. №2041. от 20.11.24

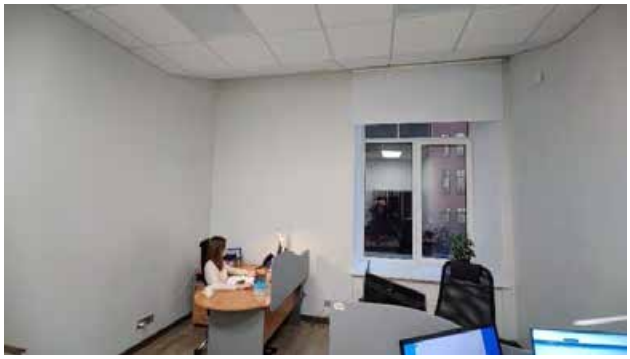



Фото № 2.14, 2.15. Пом. №2042. от 20.11.24






Фото № 2.16, 2.17. Пом. №2043. от 20.11.24; Фото № 2.18, 2.19. Пом. №2044. от 20.11.24



Фото № 2.20, 2.21. Пом. №2046. от 20.11.24; Фото № 2.22. Пом. №2047. от 20.11.24



Фото № 2.23. Пом. №2047. от 20.11.24; Фото № 2.24, 2.25. Пом. №2048. от 20.11.24;



Фото № 2.26, 2.27. Пом. №2049. от 20.11.24




Фото № 2.28, 2.29. Пом. №2050. от 20.11.24




Фото № 2.30, 2.31. Пом. №2051. от 20.11.24




Фото № 2.32, 2.33. Пом. №2052. от 20.11.24





Фото № 2.34, 2.35, 2.36. Пом. №2053. от 20.11.24




Фото № 2.37, 2.38. Пом. №2053. от 20.11.24

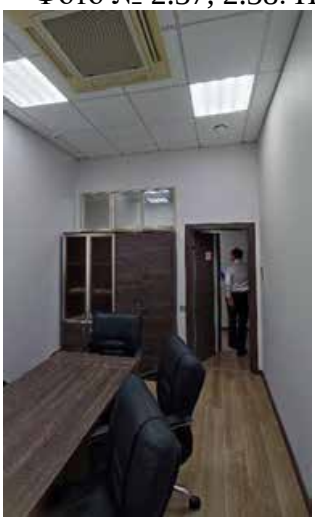





Фото № 2.39, 2.40. Пом. №2054. от 20.11.24; Фото № 2.41, 2.42. Пом. №2055. от 20.11.24






Фото № 2.43, 2.44. Пом. №2056. от 20.11.24; Фото № 2.45, 2.46. Пом. №2057. от 20.11.24






Фото № 2.47, 2.48. Пом. №2058. от 20.11.24; Фото № 2.49, 2.50. Пом. №2059. от 20.11.24



Фото № 2.51, 2.52. Пом. №2060. от 20.11.24; Фото № 2.53, 2.54. Пом. №2061. от 20.11.24



Фото № 2.55, 2.56. Пом. №2062. от 20.11.24



Фото № 2.57, 2.58. Пом. №2063. от 20.11.24



Фото № 2.59, 2.60. Пом. №2064. от 20.11.24




Фото № 2.61, 2.62. Пом. №2065. от 20.11.24





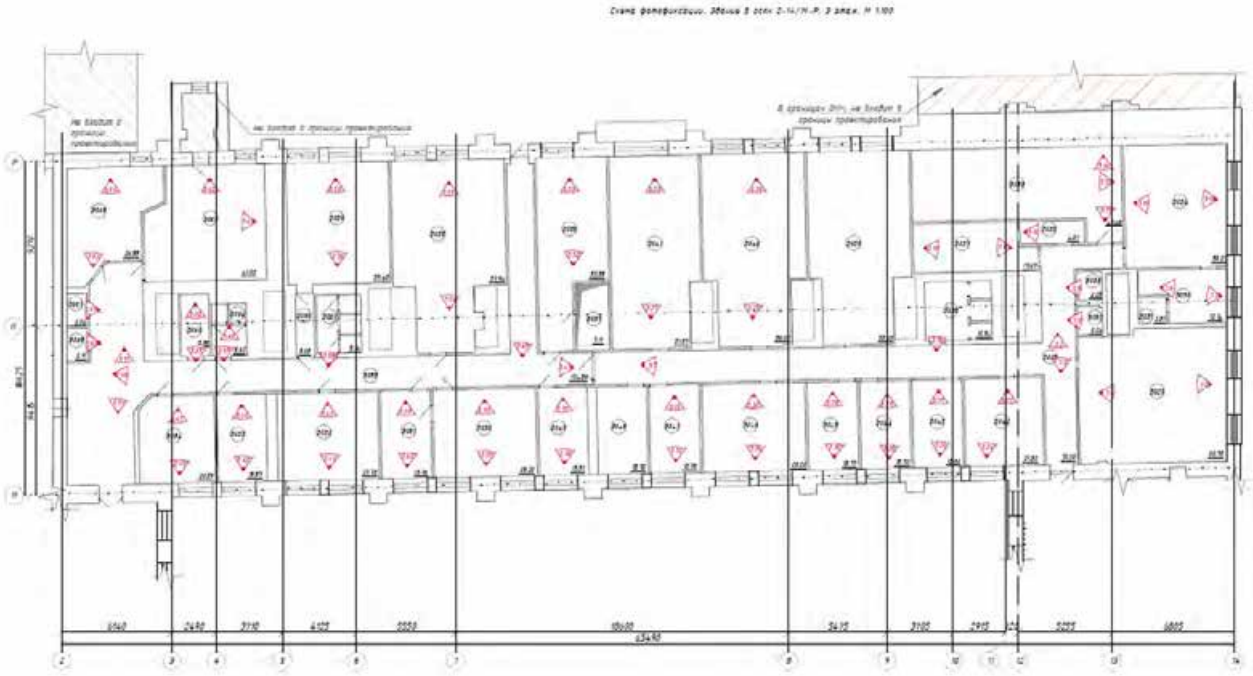

Фото № 2.63, 2.64. Пом. №2066. от 20.11.24; Фото № 2.65, 2.66. Пом. №2067. от 20.11.24

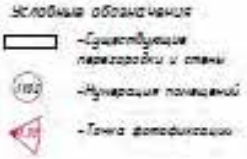


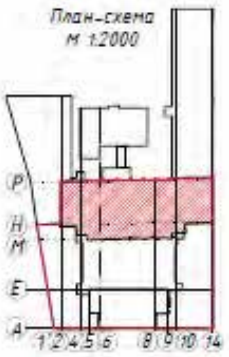

Фото № 2.67, 2.68. Пом. №2070. от 20.11.24




Фото № 2.69, 2.70. Пом. №2071. от 20.11.24




Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации


План-схема
м 1:2000
Р
Н
М
Е
А
1 2 4 5 6 8 9 10 14

Здание в осях 2-14/М-Р. 3 этаж



Фото № 3.1, 3.2, 3.3. Пом. №3028. от 20.11.24



Фото № 3.4, 3.5. Пом. №3029. от 20.11.24



Фото № 3.6, 3.7. Пом. №3030; Фото № 3.8. Пом. №3032; Фото № 3.9. Пом. №3033 от 20.11.24




Фото № 3.10, 3.11. Пом. №3034. от 20.11.24





Фото № 3.12, 3.13, 3.14. Пом. №3035. от 20.11.24






Фото № 3.15. Пом. №3036; Фото № 3.16, 3.17. Пом. №3037;
Фото № 3.18. Пом. №3038 от 20.11.24




Фото № 3.19, 3.20. Пом. №3040. от 20.11.24




Фото № 3.21, 3.22. Пом. №3041. от 20.11.24




Фото № 3.23, 3.24. Пом. №3042. от 20.11.24






Фото № 3.25, 3.26. Пом. №3043. от 20.11.24; Фото № 3.27, 3.28. Пом. №3044. от 20.11.24






Фото № 3.29, 3.30. Пом. №3045. от 20.11.24; Фото № 3.31, 3.32. Пом. №3047. от 20.11.24




Фото № 3.33, 3.34. Пом. №3046. от 20.11.24




Фото № 3.35, 3.36. Пом. №3049. от 20.11.24




Фото № 3.37, 3.38. Пом. №3050. от 20.11.24






Фото № 3.39, 3.40. Пом. №3051. от 20.11.24; Фото № 3.41, 3.42. Пом. №3053. от 20.11.24




Фото № 3.43, 3.44. Пом. №3052. от 20.11.24




Фото № 3.45, 3.46. Пом. №3054. от 20.11.24



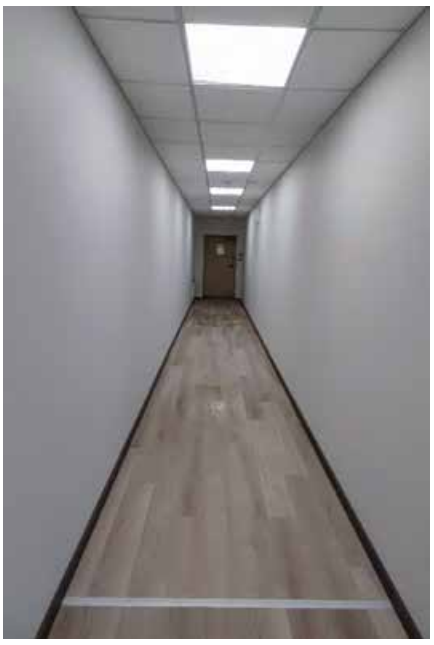


Фото № 3.47, 3.48, 3.49. Пом. №3055. от 20.11.24




Фото № 3.50, 3.51. Пом. №3055. от 20.11.24




Фото № 3.52, 3.53. Пом. №3056. от 20.11.24




Фото № 3.54, 3.55. Пом. №3058. от 20.11.24




Фото № 3.56, 3.57. Пом. №3059. от 20.11.24





Фото № 3.58. Пом. №3061. от 20.11.24; Фото № 3.59, 3.60. Пом. №3064. от 20.11.24




Фото № 3.61, 3.62. Пом. №3062. от 20.11.24

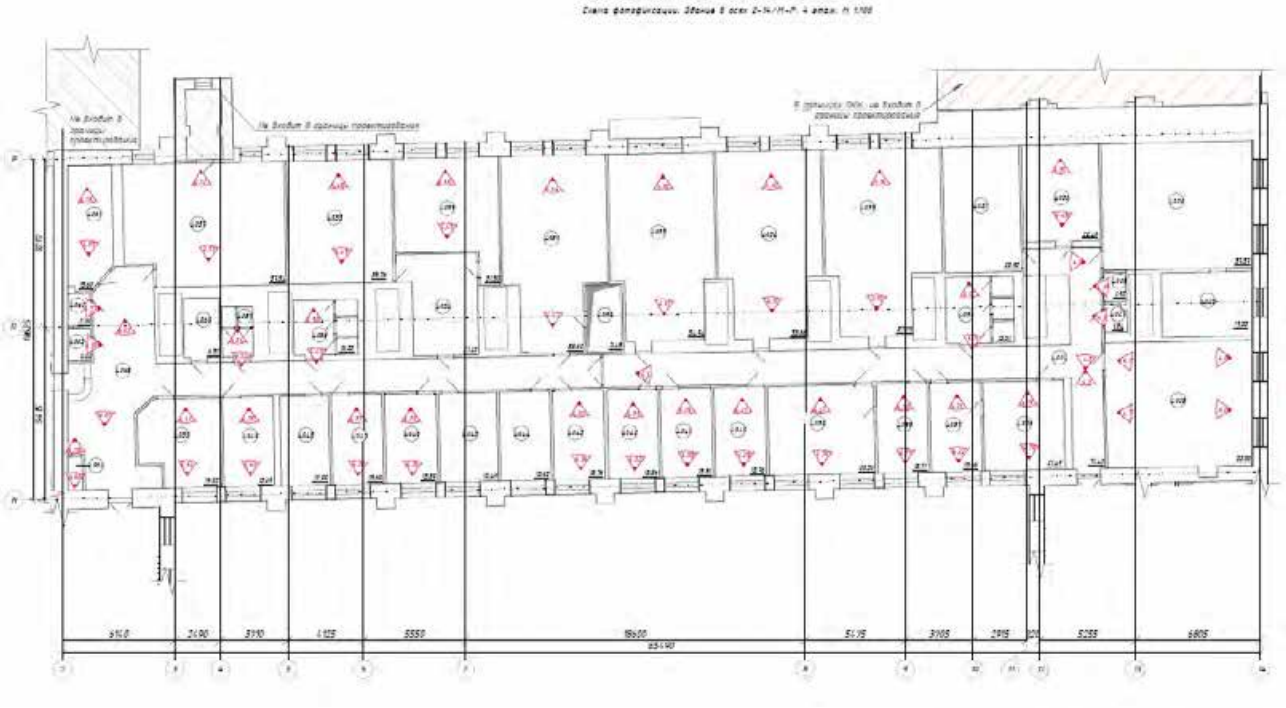


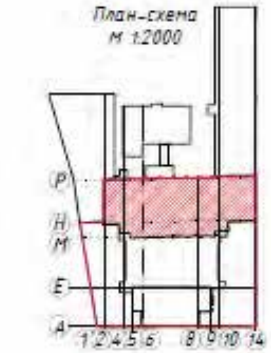

Фото № 3.63, 3.64. Пом. №3065. от 20.11.24






Фото № 3.65, 3.66. Пом. №3066; Фото № 3.67. Пом. №3067;
Фото № 3.68. Пом. №3068 от 20.11.24





Условные обозначения

- Существующие перегородки и стены
- Нумерация помещений
- Точка фотофиксации

Здание в осях 2-14/М-Р. 4 этаж






Фото № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. Пом. №4024. от 20.11.24




Фото № 4.5, 4.6. Пом. №4025. от 20.11.24






Фото № 4.7, 4.8. Пом. №4025; Фото № 4.9. Пом. №4027;
Фото № 4.10. Пом. №4028 от 20.11.24




Фото № 4.11, 4.12. Пом. №4032. от 20.11.24




Фото № 4.13, 4.14. Пом. №4033. от 20.11.24




Фото № 4.15, 4.16. Пом. №4034. от 20.11.24




Фото № 4.17, 4.18. Пом. №4035. от 20.11.24




Фото № 4.19, 4.20. Пом. №4036. от 20.11.24



Фото № 4.21, 4.22. Пом. №4037. от 20.11.24; Фото № 4.23, 4.24. Пом. №4038. от 20.11.24



Фото № 4.25, 4.26. Пом. №4039. от 20.11.24



Фото № 4.27, 4.28. Пом. №4040. от 20.11.24; Фото № 4.29, 4.30. Пом. №4041. от 20.11.24



Фото № 4.31, 4.32. Пом. №4042. от 20.11.24; Фото № 4.33, 4.34. Пом. №4043. от 20.11.24

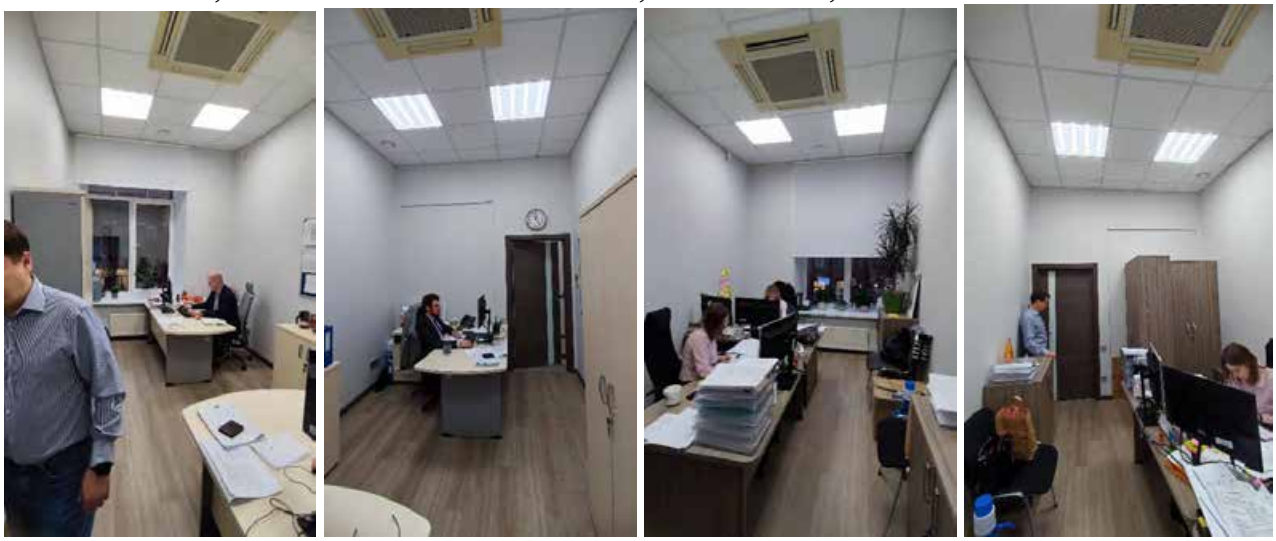


Фото № 4.35, 4.36. Пом. №4046. от 20.11.24; Фото № 4.37, 4.38. Пом. №4047. от 20.11.24



Фото № 4.39, 4.40. Пом. №4049. от 20.11.24



Фото № 4.41, 4.42. Пом. №4050. от 20.11.24




Фото № 4.43, 4.44. Пом. №4051. от 20.11.24




Фото № 4.45, 4.46. Пом. №4053. от 20.11.24




Фото № 4.47, 4.48. Пом. №4055. от 20.11.24




Фото № 4.49, 4.50. Пом. №4056. от 20.11.24




Фото № 4.51, 4.52. Пом. №4057. от 20.11.24






Фото № 4.53, 4.54. Пом. №4059. от 20.11.24; Фото № 4.55, 4.56. Пом. №4061. от 20.11.24



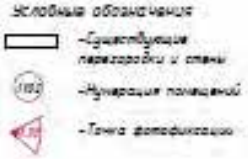


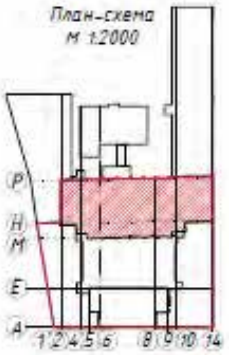

Фото № 4.57. Пом. №4062; Фото № 4.58. Пом. №4063;
Фото № 4.59, 4.60. Пом. №4064 от 20.11.24




Фото № 4.61, 4.62. Пом. №4065. от 20.11.24




Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации


План-схема
м 1:2000
Р
Н
М
Е
А
1 2 4 5 6 8 9 10 14

Здание в осях 2-14/М-Р. 5 этаж





Фото № 5.1, 5.2, 5.3. Пом. №5026. от 20.11.24




Фото № 5.4, 5.5. Пом. №5027. от 20.11.24






Фото № 5.6. Пом. №5028; Фото № 5.7. Пом. №5029; Фото № 5.8, 5.9. Пом. №5032 от 20.11.24




Фото № 5.10, 5.11. Пом. №5030. от 20.11.24




Фото № 5.12, 5.13. Пом. №5031. от 20.11.24





Фото № 5.14. Пом. №5033. от 20.11.24; Фото № 5.15, 5.16. Пом. №5035. от 20.11.24




Фото № 5.17, 5.18. Пом. №5036. от 20.11.24




Фото № 5.19, 5.20. Пом. №5037. от 20.11.24




Фото № 5.21, 5.22. Пом. №5038. от 20.11.24




Фото № 5.23, 5.24. Пом. №5039. от 20.11.24




Фото № 5.25, 5.26. Пом. №5040. от 20.11.24

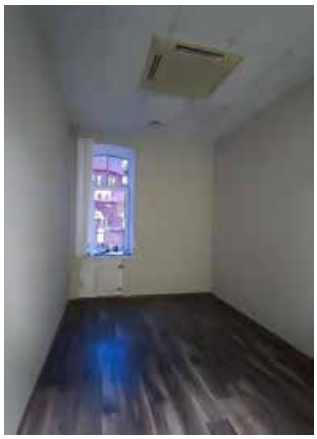





Фото № 5.27, 5.28. Пом. №5041. от 20.11.24; Фото № 5.29, 5.30. Пом. №5042. от 20.11.24






Фото № 5.31, 5.32. Пом. №5043. от 20.11.24; Фото № 5.33, 5.34. Пом. №5044. от 20.11.24






Фото № 5.35, 5.36. Пом. №5045. от 20.11.24; Фото № 5.37, 5.38. Пом. №5046. от 20.11.24






Фото № 5.39, 5.40. Пом. №5047. от 20.11.24; Фото № 5.41, 5.42. Пом. №5049. от 20.11.24




Фото № 5.43, 5.44. Пом. №5048. от 20.11.24

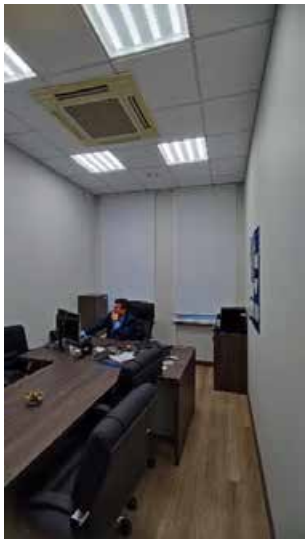





Фото № 5.45, 5.46. Пом. №5050. от 20.11.24; Фото № 5.47, 5.48. Пом. №5051. от 20.11.24




Фото № 5.49, 5.50. Пом. №5052. от 20.11.24




Фото № 5.51, 5.52. Пом. №5053. от 20.11.24




Фото № 5.53, 5.54. Пом. №5055. от 20.11.24




Фото № 5.55, 5.56. Пом. №5056. от 20.11.24



Фото № 5.57. Пом. №5057. от 20.11.24; Фото № 5.58, 5.59. Пом. №5058. от 20.11.24



Фото № 5.60, 5.61. Пом. №5058. от 20.11.24

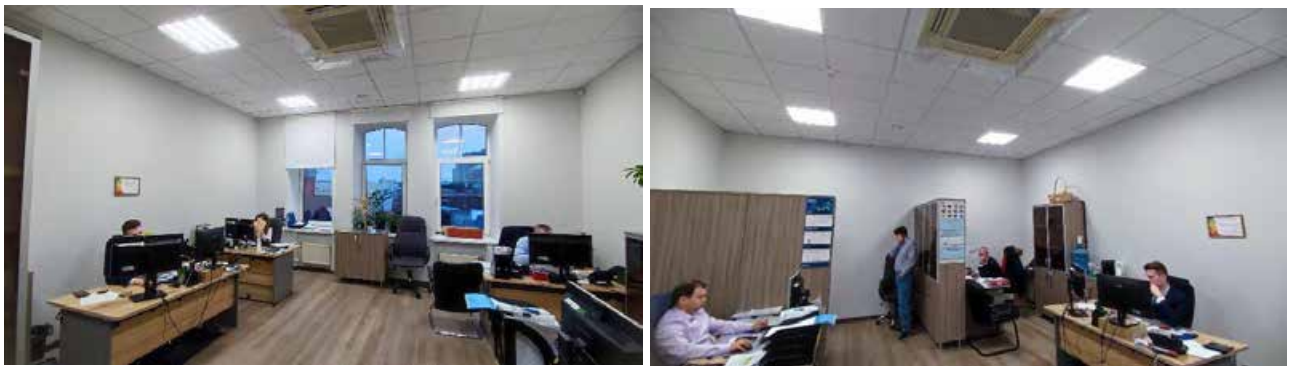


Фото № 5.62, 5.63. Пом. №5059. от 20.11.24



Фото № 5.64, 5.65. Пом. №5060. от 20.11.24




Фото № 5.66, 5.67. Пом. №5061. от 20.11.24






Фото № 5.68, 5.69. Пом. №5063. от 20.11.24; Фото № 5.70, 5.71. Пом. №5066. от 20.11.24

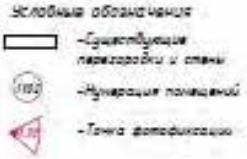


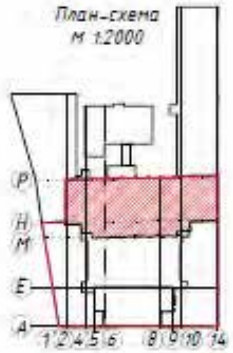

Фото № 5.72, 5.73. Пом. №5065. от 20.11.24




Фото № 5.74, 5.75. Пом. №5068. от 20.11.24




Условные обозначения
-Существующие перегородки и стены
-Нумерация помещений
-Точка фотофиксации


План-схема
м 1:2000
Р
Н
М
Е
А
1 2 4 5 6 8 9 10 14

Здание в осях 2-14/М-Р. 6 этаж




Фото № 6.1, 6.2. Пом. №6024. от 20.11.24

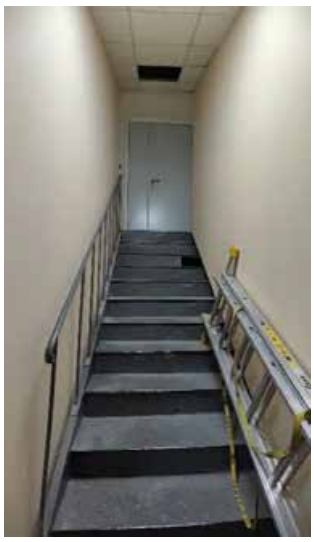





Фото № 6.3, 6.4. Пом. №6025. от 20.11.24; Фото № 6.5, 6.6. Пом. №6026. от 20.11.24




Фото № 6.7, 6.8. Пом. №6027. от 20.11.24




Фото № 6.9, 6.10. Пом. №6028. от 20.11.24




Фото № 6.11, 6.12. Пом. №6030. от 20.11.24

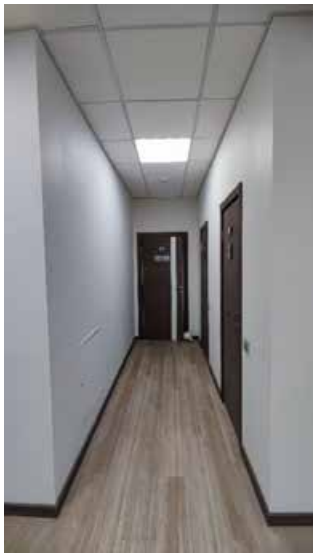





Фото № 6.13. Пом. №6030; Фото № 6.14. Пом. №6032; Фото № 6.15. Пом. №6033;
Фото № 6.16. Пом. №6034. от 20.11.24




Фото № 6.17, 6.18. Пом. №6035. от 20.11.24




Фото № 6.19, 6.20. Пом. №6036. от 20.11.24




Фото № 6.21, 6.22. Пом. №6036. от 20.11.24





Фото № 6.23, 6.24. Пом. №6037. от 20.11.24; Фото № 6.25. Пом. №6038. от 20.11.24




Фото № 6.26. Пом. №6038. от 20.11.24; Фото № 6.27. Пом. №6039. от 20.11.24




Фото № 6.28, 6.29. Пом. №6039. от 20.11.24





Фото № 6.30. Пом. №6040. от 20.11.24; Фото № 6.31, 6.32. Пом. №6041. от 20.11.24




Фото № 6.33, 6.34. Пом. №6042. от 20.11.24




Фото № 6.35, 6.36. Пом. №6043. от 20.11.24





Фото № 6.37, 6.38, 6.39. Пом. №6045. от 20.11.24




Фото № 6.40, 6.41. Пом. №6046. от 20.11.24

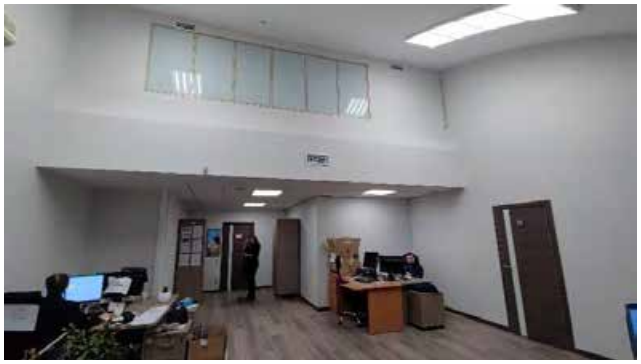



Фото № 6.42, 6.43. Пом. №6049. от 20.11.24




Фото № 6.44, 6.45. Пом. №6050. от 20.11.24




Фото № 6.46, 6.47. Пом. №6051. от 20.11.24






Фото № 6.48. Пом. №6052; Фото № 6.49. Пом. №6053;
Фото № 6.50, 6.51. Пом. №6054 от 20.11.24




Фото № 6.52, 6.53. Пом. №6055. от 20.11.24




Фото № 6.54, 6.55. Пом. №6056. от 20.11.24






Фото № 6.56, 6.57. Пом. №6058. от 20.11.24; Фото № 6.58, 6.59. Пом. №6059. от 20.11.24

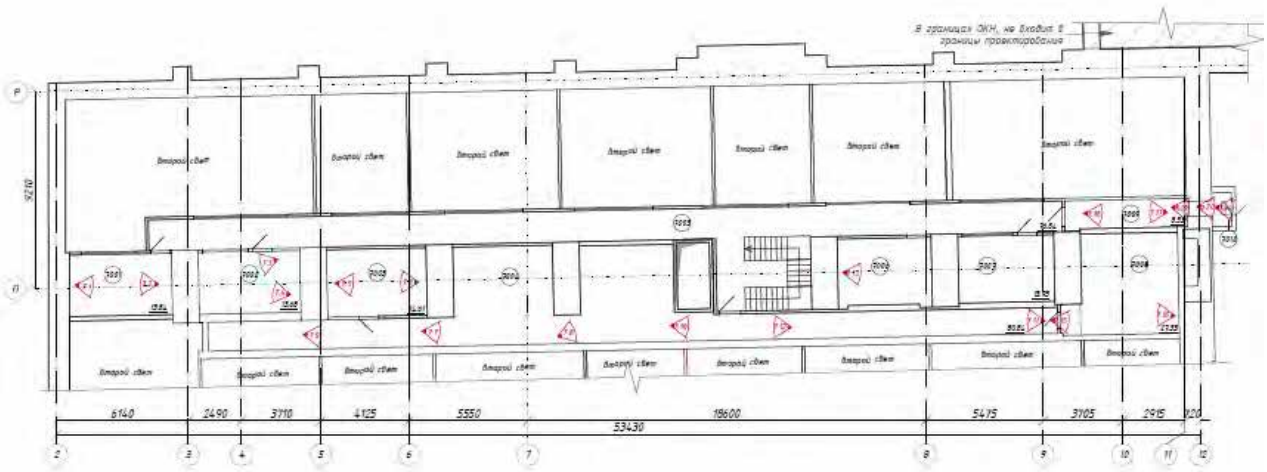


Фото № 6.60, 6.61. Пом. №6060. от 20.11.24

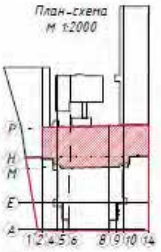


Фото № 6.62, 6.63, 6.64. Пом. №6061. от 20.11.24

Схема фотофиксации. Здание в осях 2-14/М-Р. Антресоль М 1:100



План-схема
М 1:2000



Условные обозначения

- Существующие перегородки и стены
- Нумерация помещений
- Точка фотофиксации

Здание в осях 2-14/М-Р. 7 этаж (антресоль)




Фото № 7.1, 7.2. Пом. №7001. от 20.11.24




Фото № 7.3, 7.4. Пом. №7002. от 20.11.24




Фото № 7.5, 7.6. Пом. №7003. от 20.11.24




Фото № 7.7, 7.8. Пом. №7004. от 20.11.24



Фото № 7.9, 7.10, 7.11, 7.12. Пом. №7004. от 20.11.24



Фото № 7.13. Пом. №7006. от 20.11.24; Фото № 7.14. Пом. №7010. от 20.11.24



Фото № 7.15, 7.16. Пом. №7008. от 20.11.24



Фото № 7.17, 7.18. Пом. №7009. от 20.11.24; Фото № 7.19, 7.20. Пом. №7010. от 20.11.24

ПРИЛОЖЕНИЕ №7.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр. 60; Гельсингфорсская ул. 2 (корп. 1) – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корпус 1)), для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н»
(шифр: 3105-2024), ООО «Т.М.А.», 2024 г.

Санкт-Петербург «11» марта 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич –** аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- **Полетайкин Вячеслав Владимирович –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Г.В. Иванова об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии в составе: Г.В. Иванов, О.А. Блинов, В.В. Полетайкин.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

1) Председателем экспертной комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- О.А. Блинов выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, анализирует Акт влияния, готовит заключение экспертизы.
- В.В. Полетайкин проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

2) План границ территории объекта культурного наследия.

3) Паспорт объекта культурного наследия.

4) Охранное обязательство.

5) Выписка из ЕГРН.

6) Технический паспорт.

7) Поэтажные планы ПИБ.

8) Задание КГИОП.

9) Акт технического состояния объекта культурного наследия.

10) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корпус 1)), для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 3105-2024), разработанная ООО «Т.М.А.» в 2024 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 03.10.2023 №811-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

3) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» от 27.11.2024.

4) Копия Приказа МК РФ от 26.04.2024 № 152040-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», 1900 г.; 1910–1914 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5) Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части помещений №2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н) от 19.11.2024 № 01-21-2788/24-0-1 (согласовано правообладателями 19.11.2024).

6) Копия Письма КГИОП о предоставлении учетной документации по объекту культурного наследия от 23.01.2025 №01-46-49/25-0-1.

7) Копия Выписки из ЕГРН от 09.10.2024 № КУВИ-001/2024-250088485 на помещение по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, помещение 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6- Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, с кадастровым номером 78:36:0005014:1098.

8) Копия Технического паспорта здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, от 15.09.1999.

9) Копии поэтажных планов здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А, от 07.11.2006.

10) Материалы фотофиксации объекта культурного наследия в границах проектирования, предоставленные заказчиком экспертизы.

Решили:

1) Принять от заявителя документацию и приобщить ее к работе.

2) В составе исходно-разрешительной документации отсутствует актуальная выписка из ЕГРН. Запросить актуальную Выписку из ЕГРН у заказчика экспертизы.

3) Согласно Письму КГИОП от 23.01.2025 №01-46-49/25-0-1 акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» не составлялся, охранное обязательство не заключалось. Данное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты экспертизы.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

11.03.2025 – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

11.03.2025 – 21.04.2025 г. – анализ исходной документации, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

21.04.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии: _____ **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии: _____ **В.В. Полетайкин**

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр. 60; Гельсингфорсская ул. 2 (корп. 1) – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корпус 1)), для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 3105-2024), ООО «Т.М.А.», 2024 г.

г. Санкт-Петербург «21» апреля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович –** аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич –** аттестованный эксперт (приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 №1300).
- **Член экспертной комиссии – Полетайкин Вячеслав Владимирович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 19.12.2023 №3399).

ПОВЕСТКА:

1. Принятие от заказчика дополнительной исходной документации.
2. Итоговое рассмотрение проектной документации.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Принятие от заказчика дополнительной исходной документации:

Слушали О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика поступила дополнительная исходная документация, а именно Выписка из ЕГРН от 23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95019182.

Решили: приобщить выписку к акту экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: Г.В. Иванова и В.В. Полетайкина о результатах анализа проектной документации:

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества "Л.М. Эриксон и К"», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 60, литера А (Сампсониевский Большой пр., 60; Гельсингфорсская ул., 2 (корпус 1)), для современного использования, в части помещений 2-Н, 7-Н, 8-Н» (шифр: 3105-2024), ООО «Т.М.А.», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Блинова О.А., который представил заключение экспертизы, в виде акта.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Председатель экспертной комиссии: _____ **Г.В. Иванов**

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ **О.А. Блинов**

Член экспертной комиссии: _____ **В.В. Полетайкин**