



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фелелова**

«10» июня 2025 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домовою
церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34;
Новоладожская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного
Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных
корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41;
Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, входящих в состав
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-
Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34;
Новоладожская ул., 1-3, в целях обоснования включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 04 марта 2024 года по 14 августа 2024 года, с 12 сентября 2024 года по

16 сентября 2024 года и с 09 октября 2024 года по 09 октября 2024 года.

В связи с решением рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в период с 12 мая 2025 года по 10 июня 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении №3) на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	—
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность — эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений,

изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Никола́я Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодо́жская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодо́жская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодо́жская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодо́жская ул., 1-3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленные объекты культурного наследия «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Никола́я Чудотворца», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодо́жская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодо́жская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодо́жская ул., 1-3, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодо́жская ул., 1-3, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта

культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1);

- Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2024 №87-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Приложение № 1);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», утвержденный КГИОП 18.05.2002г. (Приложение № 1);

- Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 12.09.2024 №2-1198/24-0-0 (Приложение № 1);

- Копия письма КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-2218/24-0-1 (Приложение № 1);

- Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 09.10.2024 №2-1323/24-0-0 (Приложение № 1);

- Копия письма КГИОП от 08.10.2024 №01-24-2536/24-0-1 (Приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с решением рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга о несогласии с заключением

государственной историко-культурной экспертизы в части границ и состава объекта, государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в рамках гарантийного срока в соответствии с государственным контрактом № 4-24 от 04.03.2024 г. в период с 12 мая 2025 года по 10 июня 2025 года.

В связи с замечаниями КГИОП от 08.10.2024 №01-24-2536/24-0-1 (Приложение № 1) экспертиза возобновлена в период с 09 октября 2024 года по 09 октября 2024 года.

В связи с замечаниями КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-2218124-0-1 (Приложение №1) экспертиза возобновлена в период с 12 сентября 2024 года по 16 сентября 2024 года.

Экспертиза была проведена на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. и данный акт был составлен согласно действовавшему до 31.08.2024 г. положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. С 01.09.2024 года в силу вступило положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. При возобновлении экспертизы акт был изменен в соответствии с действующим положением, в том числе в части приложений, оформленных согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

4 марта 2024 года было проведено визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», был ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся на территории ФГБВОУ ВО «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» (далее – Академия) в связи с тем, что Академия является режимным учреждением и относится к стратегическим объектам Министерства обороны Российской Федерации (письмо от 20.03.2024 №36/314, Приложение №2).

В связи с этим осмотр объектов на территории производился 11 апреля 2024 года в сопровождении сотрудника Академии, фотосъемка осуществлялась на фотоаппарат, принадлежащий Академии. Фотографии предоставлены в соответствии с письмом от 25.04.2024 №36/461 (Приложение №2).

Также был ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в частной собственности.

В здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Ждановская, дом 39, литера А, занимаемом воинской частью была запрещена фотосъемка внутренних помещений и прилегающей территории. Был осуществлен визуальный осмотр помещений без фотофиксации.

В соответствии с письмом Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» ПИБ Центральное №03-5772/24-0-1 от 28.06.2024 технический учет зданий по адресам: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В не производился (Приложение № 2).

В соответствии с письмом публично-правовой компании «Роскадастр» от 24.06.2024 №Исх/09044 в филиале ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу отсутствуют сведения о поэтажных планах зданий по следующим адресам: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (Приложение № 2).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024 г.) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе» (действует с 01.09.2024 г.), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архива КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также

текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложения № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., дополнительная фотофиксация на территории ФГБВОУ ВО «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» выполнена 11 апреля 2024 года в сопровождении сотрудника Академии, фотосъемка осуществлялась на фотоаппарат, принадлежащий Академии. Фотографии предоставлены в соответствии с письмом от 25.04.2024 №36/461) (Приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним

исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объекты настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, включены в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

Состав объекта:

«Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая

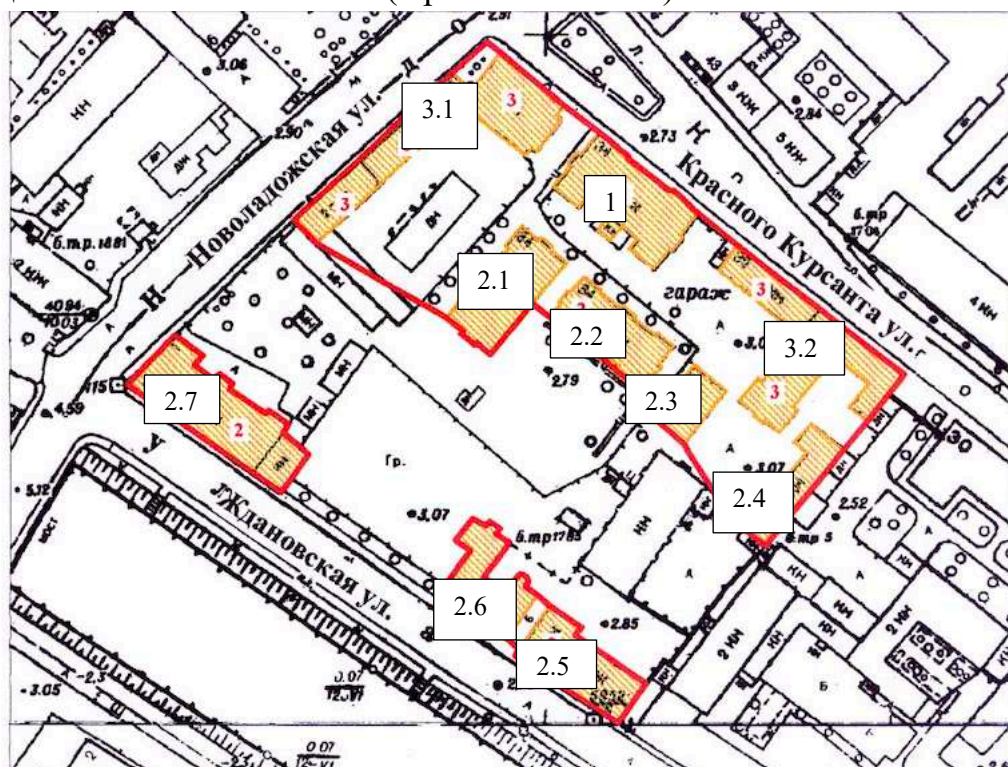
Чудотворца», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

«Семь казарменных и административных корпусов», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

«Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №87-рп (Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» утвержден КГИОП 18.05.2002г. (Приложение № 1).



Илл. 1. План границ территории

В соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», утвержденным КГИОП 18.05.2002г., объектами культурного наследия являются здания, расположенные по адресам:

1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
2. «Семь казарменных и административных корпусов»:
 - 2.1. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б

- 2.2. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А
- 2.3. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14
- 2.4. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В
- 2.5. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А
- 2.6. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А
- 2.7. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А

3. «Пять служебно-хозяйственных корпусов»:

3.1. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (состоит из трех частей – двухэтажной с фасадом по Новолодожской улице, одноэтажной с фасадом по Новолодожской улице и одноэтажной с фасадом по улице Красного Курсанта)

3.2. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (состоит из двух частей – двухэтажной и одноэтажной)

В 2005 году был составлен технический паспорт на часть нежилого строения в составе помещений 1Н, 2Н здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (Приложение № 2).

В 1982 году был составлен технический паспорт на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А (Приложение № 2).

В 2006 году был составлен технический паспорт на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А (Приложение № 2).

В 2006 году был составлен технический паспорт на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б (Приложение № 2).

В 2007 году был составлен технический паспорт на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А (Приложение № 2).

В 2007 году был составлен технический паспорт на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А (Приложение № 2).

В 2019 году составлены поэтажные планы на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, №18/14 (Приложение № 2).

В соответствии с письмом Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» ПИБ Центральное №03-5772/24-0-1 от 28.06.2024 в архиве ПИБ отсутствуют технические паспорта и поэтажные планы зданий по адресам: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В (Приложение № 2).

В соответствии с письмом публично-правовой компании «Роскадастр» от 24.06.2024 №Исх/09044 в филиале ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу отсутствуют сведения о поэтажных планах зданий по следующим адресам: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А; Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (Приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1009 является нежилым учебно-научным зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1005 является нежилым административным (учрежденческим) зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37 (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1512 является нежилым складом. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1010 является нежилым складским зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1507 является нежилым складским зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1521 является нежилым складом. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 № 18/14 (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1518 является нежилым учебным зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1513 является нежилым зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1006 является нежилым административным (учрежденческим) зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39 (Приложение № 2).

Земельный участок, на котором расположены здания, не раскадастрирован.

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1404 является многоквартирным

жилым домом. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684 здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003185:1507 (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089 здание с кадастровым номером 78:07:0003185:1403 является многоквартирным домом. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822 здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003185:1515 (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выписками из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495, 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 2).

В соответствии с Выписками из ЕГРН от 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460 здания находятся в собственности Российской Федерации, оперативное управление осуществляет Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277 (Приложение № 2).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298 здание находится в собственности Российской Федерации, оперативное управление осуществляет Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547 (Приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений

(перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 2, 3).

Исследуемый участок расположен в квартале, ограниченном улицами Красного Курсанта, Ждановской, Новоладожской и Петровским переулком.

Улица Красного Курсанта — улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большого проспекта Петроградской стороны за Гдовскую улицу.

Улица возникла в начале XVIII века, когда здесь поселились на зиму калмыки, вернувшиеся из Лифляндии, где они находились в составе войска в качестве конницы. Позже к ним примкнули дворы солдат и офицеров Белозерского и Выборгского полков. Улица первоначально доходила до набережной Малой Невки.¹

Первое название Инженерная улица (на участке от Музыкантского переуллка до Новоладожской улицы) возникло в 1772 году, дано по Инженерному Шляхетскому кадетскому корпусу (ныне Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского). В 1798 году переименована в Спасскую улицу (на участке от Малого проспекта до реки Малой Невки), дано по церкви Спаса-Преображения (снесена в 1932 году). С 1790 года участок от Большого до Малого проспекта носил имя Греческая улица, дано по Греческой гимназии. В 1798 году переименована в Греческий проспект. В 1820 году проспект присоединён к Спасской улице. В 1828 году улица переименована в Большую Спасскую улицу.²

1 февраля 1922 года переименована в улицу Красного Курсанта, в честь «красных курсантов», в связи с тем, что в помещении Военно-топографического училища (дом 17) в 1918 году открылись первые в стране пехотные курсы по подготовке командного состава Рабоче-Крестьянской Красной Армии.³

Ждановская улица — крупная улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от перекрёстка Ждановской набережной и Офицерского переуллка за Новоладожскую улицу.

Первоначально называлась Передняя Инженерная улица (от Офицерского переуллка до Ждановской набережной). Это название связано с Инженерной школой, разместившейся здесь в 1733 г.⁴

С 1792 года современная Ждановская улица носила название Корпусной линии, иногда встречалось название Кадетская линия.⁵ С 1796 года участок

¹ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

² Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 175—176

³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 181—182

⁴ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

⁵ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45—46

улицы от Петровского переулка до Корпусной улицы носил название «Фридрихсова улица». Участок от Ждановской набережной с 1753 по 1910-е годы входил в состав Инженерной набережной (набережной реки Ждановки).⁶

16 апреля 1887 года Ждановская улица получила своё официальное название, но окончательное разделение улицы и набережной произошло в 1914 году. Название было дано по реке Ждановке, по которой оба проезда проходят. Ждановская улица является набережной Ждановки между домом № 35 и Новолadoжской улицей.⁷

Новолadoжская улица — улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Пионерской улицы до Мало-Петровского моста, пересекая улицу Красного Курсанта и Ждановскую улицу.

Улица состоит из двух частей. От реки Ждановки до улицы Красного Курсанта в 1793–1849 гг. называлась Церковным переулком, а с 1849 г. — Церковной улицей по церкви Спаса Преображения (дом № 8, Преображенская церковь в Колтовской слободе (архитекторы А. Т. Жуковский, А. В. Иванов, Р. Б. Бернгард), снесена в 1932 году). Вторая часть улицы называлась 5-й улицей (от улицы Красного Курсанта до Пионерской), название известно с 1798 г. С 1822 г. — 5-я Спасская улица. Это пятая из восьми улиц Колтовской слободы, из которых кроме Новолadoжской сохранилась только шестая — Гдовская улица. Название дано по той же церкви Спаса Преображения. Существовали названия: 5-й Спасский переулок (1829–1846 гг.) и 5-я Колтовская улица (1828–1842 гг.).⁸

20 января 1858 г. ей присвоено название Ново-Лadoжская улица, по г. Новая Лadoга. Наряду с этим было и другое написание названия — Новолadoжская, которое после 1929 г. полностью вытеснило предыдущее.

16 апреля 1887 г. к Новолadoжской улице присоединена Церковная улица.⁹

Согласно плану Санкт-Петербурга 1820 года рассматриваемый участок имел неправильную форму со срезанным углом в месте пересечения современных улиц Красного Курсанта и Новолadoжской¹⁰. Напротив участка располагалась деревянная Преображенская церковь. В 1721 году для расквартированного здесь полка была устроена полотняная церковь во имя Преображения Господня. В 1727—1728 годах вместо неё была построена деревянная церковь. В 1761—1763 годах была построена новая, тоже деревянная.

На плане 1828 года¹¹ отмечена постройка вдоль Большой Спасской улицы (современная Красного Курсанта), на более поздних планах эта постройка

⁶ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

⁷ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45—46

⁸ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

⁹ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

¹⁰ План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/

¹¹ Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

отсутствует.

В 1837 году рассматриваемый участок принадлежал купцу Катани. Здесь располагалась красильная фабрика купца Ф. Каттани, основанная в начале XIX века. Она представляла собой ряд небольших деревянных строений, выходивших как на Ждановскую набережную, так и на Новоладожскую и Большую Спасскую улицы¹², большая часть участка оставалась незастроенной, на ней располагались два пруда.¹³

В 1843 году участок принадлежал почетному гражданину Зверкову. Большая часть участка по прежнему оставалась незастроенной, на ней располагался сад с прудами.¹⁴

Согласно атласу Цылова участок Зверкова граничил с участком Дворянского полка¹⁵.

В 1858 году владельцем участка указан иностранец Каттани. Застройка сосредоточена в левой части участка.¹⁶ К 1867 году принципиальных изменений в застройке участка не происходило.

В 1880-х годах участок перешел в ведение Министерства финансов, на нем расквартировали Санкт-Петербургскую бригаду пограничной стражи.

Отдельный корпус пограничной стражи — формирование специального назначения (корпус, отдельный род войск) в Вооружённых силах Российской империи, предназначенное для охраны границ государства, находился в ведении Министерства финансов, но в военное время поступал в распоряжение Военного министерства.

Отдельный корпус пограничной стражи подчинялся министерству финансов России, руководитель которого был Шефом (почётным командиром) корпуса, непосредственное руководство осуществлял командир Корпуса, который по статусу приравнивался к начальнику военного округа или начальнику главного управления военного министерства.

Корпус делился по территориальному признаку на округа (было создано 7 округов, в 1913 году было — 8), затем на бригады (1913 году — 35), затем на отделы (в каждой бригаде — три — четыре). Отделы делились на отряды (в каждом по 4 — 5 отрядов), отряды на кордоны по 15 — 20 человек и посты.¹⁷

В 1882 году был подготовлен проект на перестройку деревянного дома Бригады пограничной стражи.¹⁸

В 1890 году было возведено каменное одноэтажное здание для кузницы, оружейной мастерской, казармы и цейхгауза.¹⁹

¹² Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012. С. 116

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

¹⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

¹⁵ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

¹⁷ Россия 1913 год. Статистико-документальный справочник.

¹⁸ РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203

¹⁹ РГИА, ф. 1293, оп. 170, д. 6. Журналы заседаний Техничко-строительного комитета МВД за 1890 г. Ч.2

На плане 1900 года²⁰ отмечены четыре каменных здания: здание сложное в плане, выходящее на Большую Спасскую улицу (соответствует современному зданию по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б); здание, расположенное за ним в глубине участка (в настоящее время утрачено); здание, граничащее с соседним участком и выходящее на набережную реки Ждановки (соответствует современному зданию по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А); здание, выходящее на набережную реки Ждановки (в настоящее время на этом месте расположено здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А, габариты и конфигурация зданий не совпадают). Также в здании, расположенном вдоль Новоладожской улицы были встроены каменная лестница и небольшое каменное помещение.

В начале XX века на рассматриваемом участке были построены казармы, служебные и административные здания для Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи.

Автором части построек был Владимир Александрович Шевалёв.

Шевалёв Владимир Александрович – гражданский инженер, родился в 1862 г. Получил первоначальное образование в одесском реальном училище; по окончании курса поступил в рижское политехническое училище, а через год перешёл в Институт Гражданских Инженеров (1882 г.). Окончил его в 1887 г. с чином коллежского секретаря и награждён золотой медалью. Тогда же был причислен к Техническо–Строительному комитету и поступил на Петербургский металлический завод, где занимался разработкой проектов по устройству отопления и вентиляции и, в то же время, частной практикой у архитекторов и при редакции журнала "Сельский Хозяин" по проектированию сельскохозяйственных построек. В 1888 г. Владимир Александрович был причислен к департаменту таможенных сборов министерства финансов, где состоял в распоряжении старшего архитектора департамента. С 1890 года назначен в Одессу окружным таможенным архитектором южного округа и, кроме того, причислен в городской управе техником (1891 г.). По поручению управы наблюдал за производством работ по устройству отопления и вентиляции в больнице душевно–больных и в народной аудитории на 1000 человек в Одессе.²¹ В 1894 году покидает должность инженера в Одессе²². В 1901 году по его проектам возведены церкви при Покровской общине сестер милосердия на Большом проспекте Васильевского острова, 85.

Трехэтажные казармы по Ждановской наб., 39, сооружались, предположительно, по проекту Владимира Лучинского²³.

²⁰ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 22. Дело 1980

²¹ Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. (Вып. 1). — СПб.: Типо-литогр. К. Л. Пентковского, 1893, С. 378

²² Газета "Одесские новости" № 2877 от 19(3).02(03).1894

²³ Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012. С. 117

Лучинский Владимир Александрович (1857-1912) – петербургский инженер-архитектор. Член Петербургского общества архитекторов. Родился в Минске. Окончил Строительное Училище (1881), выпущен с чином 10 класса. В 1882 г. причислен к департаменту таможенных сборов министерства финансов, с 1885 г. – архитектор С.-Петербургского таможенного округа, с 1888 г. – старший архитектор департамента таможенных сборов. В этой должности заведовал постройками и ремонтом всех казенных зданий таможенного ведомства. В 1889-1890 гг. был членом Комитета по постройке зданий Александро-Мариинского училища слепых в С.-Петербургском Ведомства Императрицы Марии. В 1891 г. состоял членом-делопроизводителем Высочайше Утверждённой Комиссии по постройке храма Богоявления Господня на Гутуевском острове.

К 1914 году здания уже были возведены. Сохранились фотографии офицеров Бригады пограничной стражи с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи.²⁴

Уже в 1913 году в зданиях бригады действовал домовый храм, где по совместительству служил прот. К. А. Рахманин.²⁵

В 1913-1914 годах по проекту Степана Самойловича Кричинского был построен главный корпус с домовою церковью во имя св. Николая Чудотворца. В нем в ноябре 1915 г. в присутствии министра финансов П.Л. Барка была освящена домовая церковь свт. Николая Чудотворца на 1500 человек. Об ее убранстве сведений не найдено. Вскоре после освящения был отмечен корпусной праздник, который приходился на день Введения Богородицы во Храм.²⁶ В «Красном углу» спальных помещений казарм пограничников находилась икона Введения во храм и текст специальной молитвы корпусной иконе.²⁷

Храм, как и пограничная стража, просуществовали до 1918 г., когда ее перевели в Москву. Вместе с пограничной стражей в Москву переехал и протоиерей Петр Раевский, забрав с собой большую часть утвари. Что осталось после переезда, было передано 30 октября 1918 года в Колтовскую церковь (Новоладожская улица, 8).²⁸

Степан Самойлович Кричинский (20 января 1874 в имении Каскевичи Ошмянского уезда Виленской губернии (ныне Ошмянский район, Белоруссия) — 9 августа 1923, Петроград, РСФСР) — русский архитектор эпохи эклектики и модерна.

Получил среднее образование в реальном училище г. Вильно. В 1897 окончил Институт гражданских инженеров императора Николая I. С 1900 года работал в качестве главного архитектора в управлении пограничной стражи России.

²⁴ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303-306

²⁵ Кобак А.В., Антонов В.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 2010. С. 147

²⁶ Кобак А.В., Антонов В.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 2010. С. 147

²⁷ Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, 2001. С. 796

²⁸ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

Знакомился с архитектурой Италии, Германии, Франции, Швеции и Финляндии. Изучал памятники русского зодчества на Севере и в среднерусских губерниях. Исследовал вопросы курортного строительства на Кубани и Черноморском побережье в 1916—1917 годах. Построил 24 здания в различных городах. Принимал участие в возведении крупных сооружений Петербурга.

С 1918 по 1920 год был профессором архитектуры Кубанского политехнического института, а с 1921 года — Института гражданских инженеров. С 1922 — начальник Архитектурно-строительного управления в Петрограде.

Степан Кричинский умер в 1923 году²⁹. Похоронен в Санкт-Петербурге на Литераторских мостках Волковского кладбища.

За проект домово́й церкви во имя св. Николая Чудотворца и за проект церкви Палестинского общества в декабре 1916 года С.С. Кричинский подготавливал документы к присвоению ему звания императорского архитектора.³⁰

В советское время большая часть зданий отошла Академии им. Можайского. Два здания казарм по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и литера Б стали многоквартирными домами.

По данным технического паспорта в здании по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А в 1960 году был произведен выборочный капитальный ремонт, в 1992 — комплексный капитальный ремонт.³¹

Приказом КГИОП №15 от 20.01.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здания были включены в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2023 году был осуществлен ремонт фасадов здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А.

В настоящее время большая часть зданий на рассматриваемом участке принадлежит Военной инженерно-космической академии имени А.Ф. Можайского. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39 литера А принадлежит воинской части. Два здания казарм по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и литера Б являются многоквартирными жилыми домами.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской

²⁹ Степан Самойлович Кричинский. Некролог // Зодчий, 1924, N 1, С.4-5

³⁰ Степан Самойлович Кричинский/Арт архив [Электронный ресурс] URL: https://artchive.ru/artists/33865~Stepan_Samojlovich_Krichinskij

³¹ Приложение №10

бригады пограничной стражи» расположен в квартале, ограниченном улицами Красного Курсанта, Ждановской, Новолодожской и Петровским переулком.

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

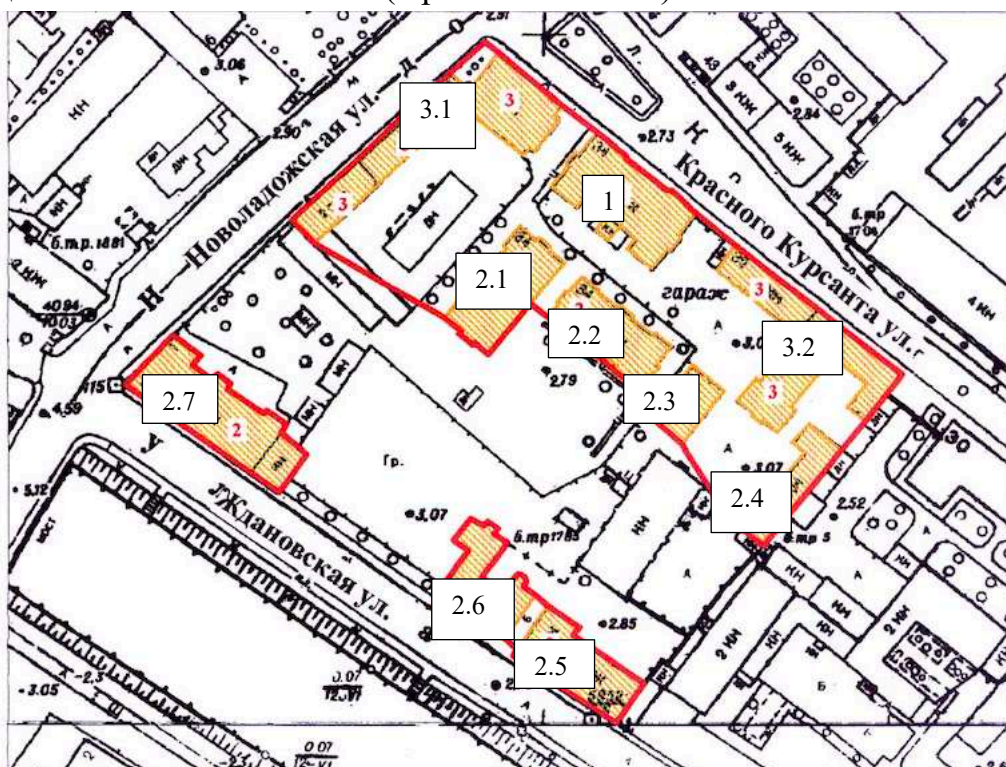
Состав объекта:

«Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

«Семь казарменных и административных корпусов», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

«Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» утвержден КГИОП 18.05.2002г. (Приложение № 1).



Илл. 1. План границ территории

В соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады

пограничной стражи», утвержденным КГИОП 18.05.2002г., объектами культурного наследия являются здания, расположенные по адресам:

1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
2. «Семь казарменных и административных корпусов»:
 - 2.1. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б
 - 2.2. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А
 - 2.3. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14
 - 2.4. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В
 - 2.5. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А
 - 2.6. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А
 - 2.7. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А
3. «Пять служебно-хозяйственных корпусов»:
 - 3.1. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (состоит из трех частей – двухэтажной с фасадом по Новолодожской улице, одноэтажной с фасадом по Новолодожской улице и одноэтажной с фасадом по улице Красного Курсанта)
 - 3.2. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (состоит из двух частей – двухэтажной и одноэтажной)

1. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А

Отдельно стоящее кирпичное трёхэтажное здание с одноэтажной пристройкой со стороны дворового фасада, лицевым фасадом выходит на улицу Красного Курсанта.

Крыша сложной конфигурации, материал окрытия – листовой металл.

Симметричный лицевой фасад решен в стиле модерн с использованием элементов русского классицизма. Цоколь выполнен из известняка. Фасад по краям фланкирован раскреповками, завершенными карнизом. Центральная часть акцентирована аттиком ломаного ступенчатого очертания. На уровне 3 этажа по центру фасада находится полуовальный в плане эркер, завершенный врезанной в аттик деревянной ротондой с металлическим куполом. Фасад разделен по горизонтали гладкими штукатурными фризами: на уровне верхней трети окон 3 этажа и под ними, на уровне верхней трети окон 2 этажа. Тяги расположены под окнами 1 и 2 этажей. Межконные простенки в уровне 1 и 2 этажей объединены лопатками, неоштукатуренными с расшивкой швов от нижней границы окон 1 этажа до верхней трети окон 2 этажа. Неоштукатуренной кладкой выделен фриз на уровне нижней трети окон 3 этажа, прерванный в центральной части.

Оконные проемы с лучковым и полуциркульным завершением. Лучковые оконные проёмы 1-2 этажей декорированы рустованными штукатурными перемычками. Над двумя парами окон 2 этажа – сандрики с лучковыми

фронтами. Заполнения оконных проемов деревянные, коричневого цвета с многочастной расстекловкой.

Прямоугольный воротный проем расположен на лицевом фасаде, заполнение воротного проема деревянное четырехчастное, с фрамугой с многочастной расстекловкой.

Северо-западный торцевой фасад завершен треугольным аттиком. Торцевые и дворовой фасады декорированы профилированными филенками. Дворовой фасад завершает щипец сложной конфигурации с полуциркульной нишей

Интерьеры здания недоступны для осмотра.

2. Выявленный объект культурного наследия «Семь казарменных и административных корпусов»

2.1. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б

Кирпичное 3-хэтажное здание. Крыша вальмовая, материал окрытия – листовой металл.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Нижняя часть фасада до середины оконных проемов 2 этажа - неоштукатуренная с расшивкой швов, верхняя - гладко оштукатурена.

Центральная часть торцевых фасадов и края западного фасада акцентированы ризалитами.

Кирпичная неоштукатуренная плоскость завершена фризом, декорированным рядом плоских штукатурных вставок. В уровне третьего этажа фасад декорирован поясом поребрика. Завершает фасады карниз с большим выносом с резными кронштейнами.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета с многочастной расстекловкой и белые металлопластиковые без сохранения исторической расстекловки. Дверные проемы прямоугольные.

В здании расположены две лестницы. Перекрытия лестниц сводчатые по металлическим балкам. Лестницы межэтажные двухмаршевые с известняковыми ступенями.

2.2. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А

Кирпичное 3-хэтажное здание. Крыша вальмовая, материал окрытия – листовой металл. Дымовые трубы оштукатурены.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Фасады с отделкой лицевым кирпичом. На неоштукатуренных плоскостях стен с расшивкой швов выделяется штукатурный декор. Горизонтальное членение фасадов междуоконными и междуэтажными тягами. Центральная ось и крайние пары осей выделены на обоих фасадах ризалитами, углы которых рустованы.

Оконные проемы прямоугольные, оформлены профилированными наличниками. Оконные проёмы декорированы наличниками и замковыми

камнями. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета с многочастной расстекловкой и белые металлопластиковые без сохранения исторической расстекловки. Дверные проемы прямоугольные, оформлены профилированными наличниками. Над дверными проемами расположены металлические козырьки на кронштейнах.

Фасады завершены венчающими карнизными свесами на деревянных кобылках, раскрепованными в соответствии с ризалитами.

В здании расположены три лестницы: парадная лестница Л-2 и служебные лестницы Л-1 и Л-3. Перекрытия служебных лестниц сводчатые по металлическим балкам. Лестницы межэтажные двухмаршевые с известняковыми ступенями. Ограждение парадной лестницы металлическое литое с вертикальными элементами в виде завитков и растительных мотивов с деревянным профилированным поручнем. Площадки лестниц с покрытием керамической плиткой.

2.3. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14

Отдельно стоящее в глубине участка кирпичное трехэтажное прямоугольное в плане здание. Крыша вальмовая, материал окрытия – листовой металл.

Неоштукатуренные стены с расшивкой швов опираются на цоколь из известняка. Симметричные фасады завершены деревянным карнизом.

Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением, расположены в профилированных нишах. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета, оконные проемы первого этажа частично заложены. Дверные проемы с полуциркульным завершением.

Фасады завершены карнизным свесом на деревянных кобылках.

2.4. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В

Отдельно стоящее кирпичное двух-трехэтажное здание. Асимметричный лицевой фасад ориентирован во двор. Крыша сложной конфигурации, материал окрытия – листовой металл. Имеются дымовые трубы.

Отделка цоколя выполнена известняком. Поверхность фасада неоштукатуренная краснокирпичная.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета, с многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения металлические.

Стена, примыкающая к соседнему участку глухая.

2.5. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А

Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание. Лицевой фасад выходит на Ждановскую улицу.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Оконные проемы прямоугольные, оформлены декоративными штукатурными перемычками. Оконные заполнения коричневого цвета. Дверные

проемы прямоугольные. Первый и второй этажи разделяет профилированный карниз. Завершает фасады профилированный венчающий карниз.

В здании расположена двухмаршевая межэтажная лестница, ступени лестницы в настоящее время облицованы керамической плиткой.

2.6. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А

Сложное в плане кирпичное 3-х этажное здание. Крыша здания сложной конфигурации, материал окрытия – листовой металл. Имеются дымовые трубы.

Асимметричный лицевой фасад оформлен с использованием мотивов финляндского рационального модерна. Цоколь выполнен из известняка. Крайняя слева ось и крайняя справа пара осей выделены раскреповками. Нижняя часть фасада до нижней трети оконных проёмов 2 этажа - неоштукатуренная с расшивкой швов, верхняя - гладко оштукатурена. Кирпичная неоштукатуренная плоскость завершена фризом, декорированным рядом плоских штукатурных вставок. Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. Оконные проёмы 2-3 этажей обрамлены плоскими кирпичными наличниками. Оконные заполнения деревянные, коричневого цвета с мелкой расстекловкой фрамужной части. В уровне второго и третьего этажей фасады декорированы поясом дентикул.

В здании расположены две двухмаршевые межэтажные лестницы со ступенями из известняка.

2.7. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А

Отдельно стоящее на углу улиц кирпичное 2-х этажное прямоугольное в плане здание с одноэтажной пристройкой. Фасады выходят на Ждановскую и Новолadoжскую улицы, а также на дворовую территорию. Крыша сложной конфигурации. Имеются дымовые трубы.

На оштукатуренной плоскости фасада выделяются неоштукатуренные с расшивкой швов лопатки в простенках, завершённые "полочкой" на уровне импостов окон 2 этажа. Лучковые оконные проёмы, на главном фасаде широкие, – декорированы штукатурными перемычками – лучковыми и веерными (1 этаж), подоконными досками. На окнах 1 этажа установлены металлические решетки. Оконные заполнения деревянные коричневого цвета и металлопластиковые белого цвета.

Фасады завершены венчающим карнизным свесом на деревянных кобылках. По центру фасада по Ждановской улице расположен треугольный щипец.

В здании расположена двухмаршевая межэтажная лестница, ступени лестницы в настоящее время облицованы керамической плиткой.

3. Выявленный объект культурного наследия «Пять служебно-хозяйственных корпусов»

3.1. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б

Здание состоит из нескольких частей: двухэтажной и одноэтажной.

Двухэтажная часть прямоугольная в плане, расположена вдоль Новоладожской улицы. Крыша двускатная, материал покрытия – листовой металл.

Двускатные крыши опираются на расставленные по периметру кирпичные столбы квадратного сечения, ритм которых определяет разбивку фасадов. Нижние две трети промежутков между столбами заполнены кирпичной кладкой, верхняя часть - из брёвен с обшивкой вагонкой. Поверхности кирпичной кладки не оштукатурены, с расшивкой швов. Лицевые стороны столбов разбиты по горизонтали кирпичными тягами, в нижней части рустованы; столбы декорированы металлическими накладками на штукатурных "досках". Кирпичные заполнения между столбами завершены пилообразными фризами. Лучковые оконные проемы кирпичных заполнений - с выступающими перемычками, оконные проёмы деревянной части заполнений обрамлены профилированными наличниками. Завершает фасады карнизный свес на деревянных кобылках.

Одноэтажная часть частично оштукатурена, частично поверхность кирпичной кладки не оштукатурена. На фасаде угловой части расположены стилизованные контрфорсы, декорированные горизонтальными тягами и ступенчатыми нишами. Одноэтажная часть завершена венчающий профилированным карнизом.

3.2. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б

Здание состоит из нескольких частей: двухэтажной и одноэтажной.

Двухэтажная часть прямоугольная в плане, расположена вдоль улицы Красного Курсанта. Крыша двускатная, материал покрытия – листовой металл.

Двускатные крыши опираются на расставленные по периметру кирпичные столбы квадратного сечения, ритм которых определяет разбивку фасадов. Нижние две трети промежутков между столбами заполнены кирпичной кладкой, верхняя часть - из брёвен с обшивкой вагонкой. Поверхности кирпичной кладки не оштукатурены, с расшивкой швов. Лицевые стороны столбов разбиты по горизонтали кирпичными тягами, в нижней части рустованы; столбы декорированы металлическими накладками на штукатурных "досках". Кирпичные заполнения между столбами завершены пилообразными фризами. Лучковые оконные проемы кирпичных заполнений - с выступающими перемычками, оконные проёмы деревянной части заполнений обрамлены профилированными наличниками. Завершает фасады карнизный свес на деревянных кобылках.

Одноэтажная часть кирпичная, отделка цоколя выполнена из известняка. Здание сложное в плане. Крайняя левая и каждая из двух крайних правых осей выделены рустованными пилястрами. Оконные проёмы декорированы замковыми камнями и подоконными карнизами с зубцами.

Завершает фасады венчающий карниз со стилизованными сухариками.

Заполнения оконных проемов деревянные коричневого цвета, часть оконных проемов в настоящее время заложена.

Результаты проведенного визуального осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 04.03.2024 г. (приложение № 4).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1880-е годы – участок находится в ведении министерства финансов.

До 1900 года – строительство на участке четырех каменных зданий.

1900-1914 годы – строительство казарм и служебных корпусов на участке.

1913-1914 годы строительство главного корпуса с домовою церковью во имя св. Николая Чудотворца.

1960 год – выборочный капитальный ремонт здания по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А.

1992 год – комплексный капитальный ремонт здания по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А.

2023 год – реставрация фасадов здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Архив КГИОП. Фотография улицы Красного Курсанта (Приложение №2, илл. 80);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636 (Приложение №2, илл. 20-51);

3) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980 (Приложение №2, илл. 58);

4) РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203 С.-Петербургская губерния. Проект на перестройку дома С-Петербургской бригады пограничной стражи (Приложение №2, илл. 52-57);

5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303-306 (Приложение №2, илл. 60-63);

6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258 (Приложение №2, илл. 71);

7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663 (Приложение №2, илл. 79);

8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825-215827

(Приложение №2, илл. 86-88);

9) Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2640 ф (Приложение №2, илл. 65);

10) Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2642 ф (Приложение №2, илл. 66);

11) Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2641 ф (Приложение №2, 3, илл. 67);

12) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (Приложение № 4);

13) Историческая справка (приложение № 2);

14) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 2);

15) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» (Приложение № 2);

16) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» (Приложение № 2);

17) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Здание казармы» (Приложение № 2);

18) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Здание казармы» (Приложение № 2);

19) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Здание казармы» (Приложение № 2);

20) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Здание казармы» (Приложение № 2);

21) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Служебно-хозяйственная постройка» (Приложение № 2);

22) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи.

Служебно-хозяйственные постройки» (Приложение № 2);

23) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Служебно-хозяйственная постройка» (Приложение № 2);

24) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Служебно-хозяйственная постройка» (Приложение № 2);

25) Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Здание казармы» (Приложение № 2);

26) Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 148 (приложение № 2);

27) Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, №18/14 (Приложение №2, 3);

28) Письмо ППК «Роскадастр» от 24.06.2024 №Исх/09044 Приложение №2, 3);

29) Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73 (приложение № 2);

30) Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 147 (приложение № 2);

31) Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 107 (приложение № 2);

32) Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 №72 (приложение № 2);

33) Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 20.03.2024 №36/314 (приложение № 2);

34) Письмо ООО «СЭС» от 21.03.2024 №106 (приложение № 2);

35) Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 25.04.2024 №36/461 (приложение № 2);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 147 (приложение № 2):

36) Копии технических паспортов и поэтажных планов на здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (помещения 1Н и 2Н) (Приложение №2);

37) Письмо СПбГУП ГУИОН №03-463/24-0-1 от 27.05.2024 Приложение №2);

38) Письмо СПбГУП ГУИОН №03-5772/24-0-1 от 28.06.2024 Приложение №2);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73 (приложение № 2):

39) Выписки из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495, 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822, 14.03.2024г. № КУВИ-

001/2024-74550089, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233, 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298 (Приложение №2).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
5. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;

10. РГИА, ф. 1293, оп. 170, д. 6. Журналы заседаний Технико-строительного комитета МВД за 1890 г. Ч.2
11. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2593. О залоге имущества С.А.Каттани, Департамента таможенных сборов Министерства Финансов по наб.р.Ждановки, Б.Спасской ул. и Церковному пер.,43 и 45 (наб.р.Ждановки, 27 и 29, Б.Спасская ул.,26 и Новолadoжская ул.,1)
12. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003
13. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. (Вып. 1). — СПб.: Типо-литогр. К. Л. Пентковского, 1893
14. Газета "Одесские новости" № 2877 от 19(3).02(03).1894
15. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013
16. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 1996
17. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997
18. Зодчий, 1924, N 1
19. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий): Справочник. СПб, 2001
20. Кобак А.В., Антонов В.В. Святые Санкт-Петербурга. СПб, 2010
21. Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845
22. Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012
23. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015
24. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002
25. Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, 2001
26. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003
27. Электронный портал Администрации Санкт-Петербурга
28. Электронный портал Citywalls.ru
29. Электронный портал Etomesto.ru
30. Электронный портал Pastvu.com
31. Электронный портал Artchive.ru

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» представляет собой комплекс казарменных, служебных и административных зданий, построенных для Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи в конце XIX – начале XX века.

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

Состав объекта:

«Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

«Семь казарменных и административных корпусов», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34;

Новоладожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

«Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположено по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3. Датировка объекта: 1890-1910-е годы; авторы: гражд. инж. В.А. Шевалев.

В соответствии с планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», утвержденным КГИОП 18.05.2002г., объектами культурного наследия являются здания, расположенные по адресам:

1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
2. «Семь казарменных и административных корпусов»:
 - 2.1. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б
 - 2.2. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А
 - 2.3. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14
 - 2.4. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В
 - 2.5. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А
 - 2.6. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А
 - 2.7. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А
3. «Пять служебно-хозяйственных корпусов»:
 - 3.1. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (состоит из трех частей – двухэтажной с фасадом по Новоладожской улице, одноэтажной с фасадом по Новоладожской улице и одноэтажной с фасадом по улице Красного Курсанта)
 - 3.2. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (состоит из двух частей – двухэтажной и одноэтажной)

Бригада пограничной стражи представляла собой подразделение Отдельного корпуса пограничной стражи – формирования специального назначения в Вооружённых силах Российской империи, предназначенного для охраны границ государства. Главной задачей корпуса была защита от незаконного пересечения границы и предотвращение контроля контрабанды.

Комплекс построек расположен в квартале, ограниченном улицами Красного Курсанта, Ждановской, Новоладожской и Петровским переулком.

Здания комплекса выходят фасадами на Ждановскую, Новоладожскую и улицу Красного Курсанта. Они формируют панорамы этих улиц, здания комплекса просматриваются с Петровского острова и акватории реки Ждановки. Здания бригады пограничной стражи являются важным композиционным и средообразующим элементом застройки западной части Петроградского острова.

Застройка территории производилась по проектам архитекторов Владимира Александровича Шевалёва, Владимира Александровича Лучинского и Степана Самойловича Кричинского.

Шевалёв Владимир Александрович (1862-1914) – гражданский инженер, основными постройками его являются: Здание мастерских им. К. К. Грота для взрослых слепых (Профессора Попова, 37, совместно с Лучинским), церкви при Покровской общине сестер милосердия (Большой проспект Васильевского острова, 85), Дом Покровской общины сестер милосердия (Грибоедова наб.к., 160).

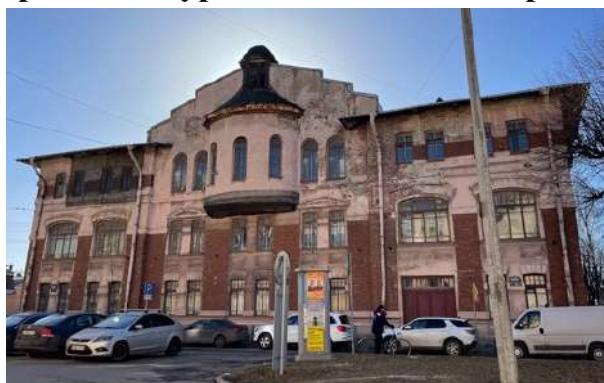
Лучинский Владимир Александрович (1857-1912) – петербургский инженер-архитектор. Член Петербургского общества архитекторов. С 1885 г. – архитектор С.-Петербургского таможенного округа, с 1888 г. – старший архитектор департамента таможенных сборов. В этой должности заведовал постройками и ремонтом всех казенных зданий таможенного ведомства. В 1889-1890 гг. был членом Комитета по постройке зданий Александро-Мариинского училища слепых в С.-Петербургском Ведомства Императрицы Марии.

Степан Самойлович Кричинский (1874— 1923) — русский архитектор эпохи эклектики и модерна. Построил 24 здания в различных городах. Принимал участие в возведении крупных сооружений Петербурга, среди которых Федоровский городок в Пушкине, Дом эмира Бухарского (Каменноостровский пр., 44Б), Собор Феодоровской иконы Божией Матери (Миргородская ул., 1А; Товарный пер., 1), дворец в Шуваловском парке (Парголово, Шуваловский парк, 1А).

Комплекс построек бригады пограничной стражи представляет собой редкий образец ансамбля жилых и служебных зданий выполненный в стилистике модерна с элементами эклектики и кирпичного стиля.

Не смотря на достаточно функциональную архитектуру, характерную для исторического назначения объекта, здания ансамбля обладают яркими признаками архитектуры стилистики модерна, выраженными в пластике и конструкции карнизов, отделке фасадов.

1. Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Николая Чудотворца» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А



Илл. 3. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



Илл. 4. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А

Подробная фотофиксация объекта представлена в приложении №4

(фотографии 18-20, 27, 29-30, 35, 51).

Главное здание комплекса является образцом здания с встроенной церковью, построенного в стиле модерн. Здание возведено по проекту гражданского инженера С.С. Кричинского в 1910-х годах.

В главном здании комплекса на третьем этаже размещалась церковь свт. Николая Чудотворца на 1500 человек. Полуциркульный в плане эркер на фасаде – ее апсида, над ней расположена деревянная ротонда – звонница. Помещение церкви освещалось через высокие окна с полуциркульным завершением, расположенными на лицевом фасаде и трехчастные полуциркульные в плане окна дворового фасада. Органично вписанная в объем здания церковь является его основным украшением.

Здание занимает центральное положение в комплексе, формирует панораму улицы Красного Курсанта.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

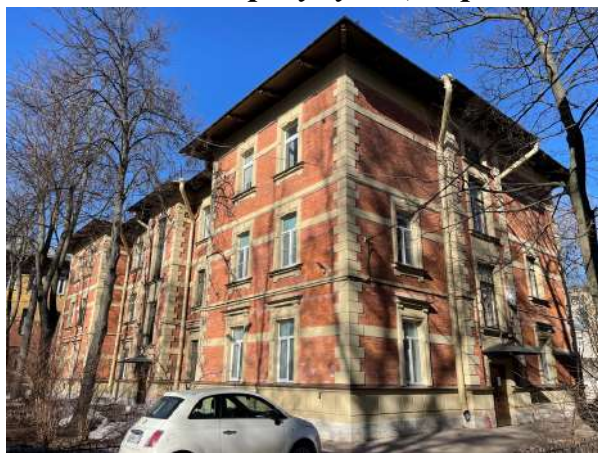
В соответствии с данными о местоположении объекта согласно документам технического учета и обнаруженными историческими сведениями, предлагается уточнить адрес, датировку и авторов выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3 следующим образом:

«Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», время возникновения: 1913-1914 гг., автор: гражд. инженер С.С. Кричинский, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А.

2. Выявленный объект культурного наследия «Семь казарменных и административных корпусов» включает в себя:

- 2.1. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А
- 2.2. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б
- 2.3. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14
- 2.4. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В
- 2.5. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А
- 2.6. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А
- 2.7. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А

2.1. и 2.2. Здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б



Илл. 5. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А

Илл. 6. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б

Подробная фотофиксация объектов представлена в приложении №4 (здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А (фотографии 31, 34, 36, 38-39, 42, 89-118), здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б (фотографии 32, 40-41, 74-88)).

Здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б были возведены в 1900-х - 1910-х гг. по проекту гражданского инженера В.А. Шевалёва. Они расположены в глубине участка, но за счет этажности просматриваются с улицы Красного Курсанта и Новолadoжской улицы.

В настоящее время являются многоквартирными жилыми домами и в целом сохранили свою жилую функцию. Их симметричные фасады оформлены в стиле эклектики с использованием элементов рационального модерна.

Здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б имеют особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

2.3. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14



Илл. 7. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14 с территории Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского

Илл. 8. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14 с внутридворовой территории

Подробная фотофиксация объекта представлена в приложении №4 (фотографии 33, 37, 43, 60, 62, 73).

Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14 было возведено в 1910-х годах, в настоящее время является складом и сохраняет свое функциональное назначение.

Архитектурно-художественное оформление данного здания лаконично, но в то же время интересно и оригинально: плоскость стен декорирована нишами с полуциркульными завершениями, в которых размещены оконные проемы. Данное решение задает ритм фасадам и несет в себе черты романтизированного неоклассицизма.

Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14 имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

2.4. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В



Илл. 15. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В с территории Военно-космической

Илл. 16. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В с примыкающего к участку проезда

академии имени А.Ф. Можайского

Подробная фотофиксация объекта представлена в приложении №4 (фотографии 24-25, 54-55, 58).

Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В было возведено в 1910-х годах. Проектные чертежи здания не выявлены.

Здание казарм, расположенное по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В, также имеет утилитарный облик, лишенный архитектурно-художественного декора: отсутствует оформление оконных проемов, карнизы и какие-либо иные элементы.

Здание расположено на внутридворовой территории, выходит брандмауэром на соседний участок и практически не просматривается с улиц. В настоящее время изменены оконные и дверные проемы первого этажа.

Здание по адресу улица Красного Курсанта, 32, литера В не имеет особого значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

2.5. Здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А



Илл. 13. Вид на здание по адресу:
Ждановская улица, 37, литера А



Илл. 14. Фрагмент интерьера здания
по адресу: Ждановская улица, 37,
литера А

Подробная фотофиксация объекта представлена в приложении №4 (фотографии 5, 7-8, 10, 67-68).

Здание, расположенное по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А, не является неотъемлемой частью комплекса зданий, построенных для бригады пограничной стражи, а было возведено ранее других зданий комплекса (в период с 1867 до 1900 года). Чертежи здания и сведения об архитекторе не выявлены.

Здание имеет утилитарный облик. Его архитектурное оформление отличается простотой, фасады практически лишены декора. В результате проведенных в 1960 и 1992 годах капитальных ремонтов оно в значительной степени утратило подлинные конструкции: в здании были заменены перекрытия на железобетонные, выполнена современная отделка внутренних помещений, включая облицовку лестницы керамической плиткой. Таким образом здание в связи с ранее выполненными капитальными ремонтами утратило свою историко-

архитектурную ценность.

Здание по адресу Ждановская улица, дом 37, литера А не имеет особого значения для истории и культуры Санкт-Петербурга.

2.6. Здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



Илл. 9. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А со Ждановской улицы



Илл. 10. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А с территории Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского

Подробная фотофиксация объекта представлена в приложении №4 (фотографии 1, 4, 6, 9-10, 44-46).

Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А построено в 1910-х годах по проекту гражданского инженера В.А. Лучинского. Выходит на Ждановскую улицу и формирует панораму берега реки Ждановки.

Здание отличается высокой степенью сохранности, включая подлинные элементы интерьеров, такие как лестницы и их ограждения, печи и прочее. Здание имеет сложную в плане форму, дворовой фасад акцентирован ризалитом лестничной клетки. Его оформление представляет собой сочетание оштукатуренных поверхностей и лицевого кирпича, включает элементы рационального модерна.

Здание по адресу Ждановская улица, дом 39, литера А имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

2.7. Здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А



Илл. 11. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А со стороны Ждановской улицы

Илл. 12. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А со стороны Новолодожской улицы

Подробная фотофиксация объекта представлена в приложении №4 (фотографии 2-3, 9, 11-12, 64-66).

Здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А было построено в 1910-х годах.

Оно является угловым, оформляет угол Ждановской и Новолодожской улиц, а также формирует панораму берега реки Ждановки.

На оштукатуренной плоскости фасада выделяются неоштукатуренные с расшивкой швов лопатки в простенках, завершённые "полочкой" на уровне импостов окон 2 этажа. Лучковые оконные проёмы, декорированы штукатурными перемычками – лучковыми и всеерными и подоконными досками. На окнах первого этажа установлены решетки, выполненные в стиле модерн. Центральная часть фасада по улице Жданова акцентирована щипцом, фасад завершён деревянным карнизом большого выноса.

Здание по адресу Ждановская улица, дом 41, литера А имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленной объект культурного наследия «Семь казарменных и административных корпусов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Семь казарменных и административных корпусов» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Предлагается установить пообъектный состав ансамбля:

1. «Казарменный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б, памятник в составе ансамбля;
2. «Казарменный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, памятник в составе ансамбля;

3. «Казарменный корпус» по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А, памятник в составе ансамбля;

4. «Административный корпус» по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А, памятник в составе ансамбля.

5. «Вещевой склад» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14.

Предлагается не включать в состав ансамбля следующие здания:

Здание по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А;

Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В.

В соответствии с данными о местоположении объекта согласно документам технического учета и обнаруженными историческими сведениями, предлагается уточнить наименование, адрес, датировку и авторов выявленного объекта культурного наследия «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, следующим образом:

«Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, В.А. Лучинский, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, дом 34 №18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, в составе:

1. «Казарменный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А

2. «Казарменный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б

3. «Казарменный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Лучинский, адрес: Ждановская улица, дом 39, литера А

4. «Административный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: Ждановская улица, дом 41, литера А

5. «Вещевой склад», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14.

3. Выявленный объект культурного наследия «Пять служебно-хозяйственных корпусов» включает в себя:

1.1. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (состоит из трех частей – двухэтажной с фасадом по Новолadoжской улице, одноэтажной с фасадом по Новолadoжской улице и одноэтажной с фасадом по улице Красного Курсанта)

1.2. Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б (состоит из двух частей – двухэтажной и одноэтажной)



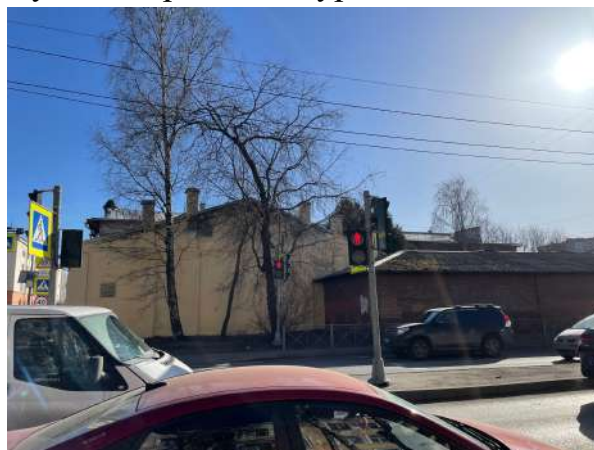
Илл. 17. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б с Новолажожской улицы



Илл. 18. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б с улицы Красного Курсанта



Илл. 19. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б с Новолажожской улицы



Илл. 20. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б с Новолажожской улицы

Подробная фотофиксация объекта представлена в приложении №4 (фотографии 13-17, 26, 28, 47-50, 69-70).



Илл. 21. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б



Илл. 22. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б

Подробная фотофиксация объекта представлена в приложении №4 (фотографии 21-23, 52-53, 55-57, 59, 61, 63, 71-72).

Здания по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б и улица Красного Курсанта, 32, литера Б являются служебно-хозяйственными корпусами комплекса, которые сохраняют свое название. Они были построены в 1900-х

годах по проекту гражданского инженера В.А. Шевалева.

Фасады зданий выходят на Новолadoжскую улицу и улицу Красного Курсанта и формируют их панорамы.

Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б состоит из трех частей: двухэтажной, расположенной вдоль Новолadoжской улицы, одноэтажной, расположенной вдоль Новолadoжской улицы, и одноэтажной, расположенной вдоль улицы Красного Курсанта. Здание имеет сложную конфигурацию и обращено лицевыми фасадами на улицу Красного Курсанта и Новолadoжскую улицу.

Двухэтажная часть здания имеет идентичное оформление с двухэтажной частью здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б.

Одноэтажная часть здания, расположенная вдоль улицы Красного Курсанта, оштукатурена, в ее облике значительную роль играют массивные контрфорсы, придающие облику здания монументальность и задавая ритм фасада.

Одноэтажная часть здания, расположенная вдоль Новолadoжской улицы лишена архитектурно-художественного декора, фасады представляют собой плоскую краснокирпичную стену, оконные и дверные проемы расположены со стороны двора, имеют прямоугольную конфигурацию и лишены декоративного оформления, здание имеет утилитарный облик. Данная часть не обладает градостроительной и архитектурно-художественной ценностями.

Здание по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б состоит из двух частей: одноэтажной и двухэтажной.

В отделке двухэтажных частей служебных корпусов, выходящих на Новолadoжскую улицу и улицу Красного Курсанта, использовано практически уникальное решение для Санкт-Петербурга, при котором первый этаж здания выполнен из кирпича, а второй деревянный с отделкой из дощатой зашивки, фасады второго этажа декорированы резными деревянными наличниками. В оформлении служебных построек активно использовались элементы, характерные для кирпичного стиля: пояса дентикул, профилированные подоконные доски, кирпичные перемычки.

Одноэтажная часть здания по улице Красного Курсанта, дом 32, литера Б решена в кирпичном стиле. Лицевые и дворовые фасады решены в одном стиле и имеют аналогичный архитектурно-художественный декор.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленные объекты культурного наследия «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Пять служебно-хозяйственных корпусов» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Предлагается установить пообъектный состав ансамбля:

1. «Служебно-хозяйственный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новолadoжской улице), памятник в составе ансамбля;
2. «Служебно-хозяйственный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Красного курсанта), памятник в составе ансамбля;
3. «Служебно-хозяйственный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, памятник в составе ансамбля.

В соответствии с данными о местоположении объекта согласно документам технического учета и обнаруженными историческими сведениями, предлагается уточнить наименование, адрес, датировку и авторов выявленного объекта культурного наследия «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, следующим образом:

«Служебно-хозяйственные корпуса», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б, в составе:

1. «Служебно-хозяйственный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новолadoжской улице)
2. «Служебно-хозяйственный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по улице Красного курсанта)
3. «Служебно-хозяйственный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б

Комплекс зданий Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи является источником сведений о развитии военно-промышленной архитектуры конца XIX – начала XX вв. и архитектурных решениях своего времени. Большая часть зданий комплекса характеризуется высокой степенью сохранности

подлинного архитектурного облика фасадов, а также они частично сохранили подлинную отделку интерьеров.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленные объекты культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, имеют особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Предлагается установить пообъектный состав ансамбля:

1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, памятник в составе ансамбля;
2. «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», ансамбль в составе ансамбля, в составе:
 - 2.1. «Казарменный корпус», по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, памятник в составе ансамбля;
 - 2.2. «Казарменный корпус», по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б, памятник в составе ансамбля;
 - 2.3. «Казарменный корпус», по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А, памятник в составе ансамбля;
 - 2.4. «Административный корпус», по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А, памятник в составе ансамбля;
 - 2.5. «Вещевой склад», по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14, памятник в составе ансамбля.

3. «Служебно-хозяйственные корпуса» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б, ансамбль в составе ансамбля, в составе:

3.1. «Служебно-хозяйственный корпус», по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новолодожской улице), памятник в составе ансамбля;

3.2. «Служебно-хозяйственный корпус», по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по улице Красного курсанта), памятник в составе ансамбля;

3.3. «Служебно-хозяйственный корпус», по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, памятник в составе ансамбля.

В соответствии с данными о местоположении объекта согласно документам технического учета и обнаруженными историческими сведениями, предлагается уточнить наименование, адрес, датировку и авторов выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, следующим образом:

«Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», 1900-1914 годы, гражд. инженеры В.А. Шевалёв, В.А. Лучинский, С.С. Кричинский, по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б, в составе:

1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» время возникновения: 1913-1914 гг., автор: гражд. инженер С.С. Кричинский, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, памятник в составе ансамбля;

2. «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, гражд. инженер В.А. Лучинский, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, дом 34 №18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, ансамбль в составе ансамбля, в составе:

2.1. «Казарменный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, памятник в составе ансамбля;

2.2. «Казарменный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б, памятник в составе ансамбля;

2.3. «Казарменный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Лучинский, адрес: Ждановская улица, дом 39, литера А,

памятник в составе ансамбля;

2.4. «Административный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: Ждановская улица, дом 41, литера А, памятник в составе ансамбля;

2.5. «Вещевой склад», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14, памятник в составе ансамбля.

3. «Служебно-хозяйственные корпуса» время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б, ансамбль в составе ансамбля, в составе:

3.1. «Служебно-хозяйственный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новоладожской улице), памятник в составе ансамбля;

3.2. «Служебно-хозяйственный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 6, литера Б (корпус по улице Красного курсанта), памятник в составе ансамбля;

3.3. «Служебно-хозяйственный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, памятник в составе ансамбля.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», утвержден распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №87-рп.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады

пограничной стражи» рекомендуется отнести «Объемно-пространственное и планировочное решение территории», в части предмета охраны объектов культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б, дом 34 №18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А и «Служебно-хозяйственные корпуса», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система здания», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов», в части объекта культурного наследия «Казарменный корпус» по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А «Объемно-пространственное решение», «Конструктивная система здания», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов» и «Декоративно-художественная отделка интерьеров».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» утверждены КГИОП 18.05.2002г. (Приложение № 2).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 2 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого зданием дома и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия не соответствует историческим границам участка, включает в себя здания, не являющиеся неотъемлемой частью комплекса, территория объекта, свободная от застройки лишена исторического благоустройства. Границы территории объекта рекомендуется установить по фундаментам зданий, входящих в состав объекта культурного наследия.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»;
- 2) время возникновения: 1900-1914 годы, гражд. инженеры В.А. Шевалёв, В.А. Лучинский, С.С. Кричинский;

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

6) Состав ансамбля:

1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца» время возникновения: 1913-1914 гг., автор: гражд. инженер С.С. Кричинский, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, памятник в составе ансамбля;

2. «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, гражд. инженер В.А. Лучинский, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, дом 34 №18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, ансамбль в составе ансамбля, в составе:

2.1. «Казарменный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, памятник в составе ансамбля;

2.2. «Казарменный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б, памятник в составе ансамбля;

2.3. «Казарменный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Лучинский, адрес: Ждановская улица, дом 39, литера А, памятник в составе ансамбля;

2.4. «Административный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: Ждановская улица, дом 41, литера А, памятник в составе ансамбля;

2.5. «Вещевой склад», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14, памятник в составе ансамбля.

3. «Служебно-хозяйственные корпуса» время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б, ансамбль в составе ансамбля, в составе:

3.1. «Служебно-хозяйственный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новолодожской улице), памятник в составе ансамбля;

3.2. «Служебно-хозяйственный корпус», время возникновения: 1900-1914

гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по улице Красного курсанта), памятник в составе ансамбля;

3.3. «Служебно-хозяйственный корпус», время возникновения: 1900-1914 гг., автор: гражд. инженер В.А. Шевалёв, адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, памятник в составе ансамбля.

7) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение №2;

8) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

9) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №87-рп;

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002г.;

1.4. Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 12.09.2024 №2-1198/24-0-0;

1.5. Копия письма КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-2218124-0-1;

1.6. Копия письма КГИОП от 08.10.2024 №01-24-2536/24-0-1.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2)

2.1. Историческая справка;

2.2. Иконографические материалы;

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

2.4. Копии учетных карточек объекта культурного наследия;

2.5. Рекомендуемый предмет охраны;

2.6. Проект плана границ территории и режим использования

территории;

- 2.7. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 148;
- 2.8. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73;
- 2.9. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 147;
- 2.10. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 107;
- 2.11. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 №72;
- 2.12. Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 20.03.2024 №36/314;
- 2.13. Письмо ООО «СЭС» от 21.03.2024 №106;
- 2.14. Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 25.04.2024 №36/461 (приложение № 2);
- 2.15. Копии технических паспортов и поэтажных планов на здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (помещения 1Н и 2Н);
- 2.16. Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, №18/14;
- 2.17. Письмо ППК «Роскадастр» от 24.06.2024 №Исх/09044;
- 2.18. Письмо СПбГУП ГУИОН №03-463/24-0-1 от 27.05.2024;
- 2.19. Письмо СПбГУП ГУИОН №03-5772/24-0-1 от 28.06.2024;
- 2.20. Выписки из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495, 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233, 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298.

14.3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 3).

- 3.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом;
- 3.2. Копия государственного контракта.

14.4 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4)

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

10.06.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

1.2. Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.01.2024 №87-рп;

1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002г.;

1.4. Копия письма СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» от 12.09.2024 №2-1198/24-0-0;

1.5. Копия письма КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-2218124-0-1;

1.6. Копия письма КГИОП от 08.10.2024 №01-24-2536/24-0-1.

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 марта 2024 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nra,
15.03.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Петроградский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датир овка	Авторы	Местонахож дение	Техничес кое состояни е	Заключени е экспертиз ы
1	2	3	4	5	6	7
121 5	Комплекс построек Санкт- Петербургской бригады пограничной стражи	1890- 1910е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожс кая ул., 1-3	среднее	-"-
121 5.1	Главный корпус с домово й церковью во имя святителя Николая Чудотворца	1890- 1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	Рекоменду ется к включени ю в список вновь выявленны х объектов, представля ющих историчес

						кую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников в истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
121 5.2	Семь казарменных и административных корпусов	1890-1910-е годы	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

121 5.3	Пять служебно- хозяйственных корпусов	1890- 1910- егоды	гражд. инж. В.А. Шевалев	там же	среднее	-"-
------------	---	-------------------------	-----------------------------	--------	---------	-----



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.01.2024

№ 87-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В, дом 34, литеры А, Б, дом 36, литера Б, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 29.07.2015 № 10-326 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

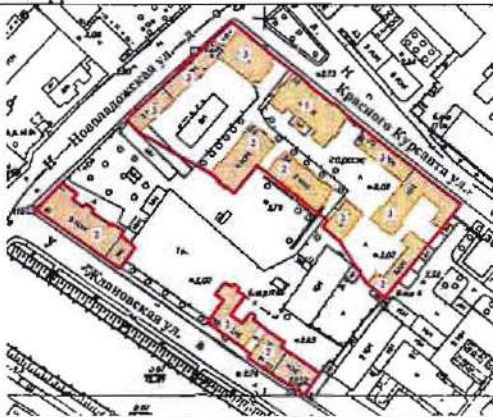
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В, дом 34, литеры А, Б, дом 36,
литера Б, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца* Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А *корпус отмечен на плане цифрой 1			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания с одноэтажной пристройкой со стороны дворового фасада и ризалитами торцевых и дворового фасадов; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в стиле модерн;	 

		известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым, полуциркульным завершением), оформление (декоративные всеерные перемычки, в том числе с замковыми камнями на торцевых и дворовом фасадах, филенки между 1-м и 2-м этажами на лицевом и дворовом фасадах, лучковые сандрики в уровне 2-го этажа лицевого фасада); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); профилированные карнизы и тяги; воротный проем – местоположение (лицевой фасад), габариты и конфигурация (прямоугольный);	  
--	--	--	---

щипец сложной конфигурации (лицевой
фасад);

эркер в уровне 3-го этажа, завершенный
башенкой с деревянными колоннами
(лицевой фасад);



треугольный аттик в завершении ризалита
северо-западного торцевого фасада;



фигурные профилированные филенки
(северо-западный торцевой фасад);



венчающий карнизный свес на деревянных
кобылках;



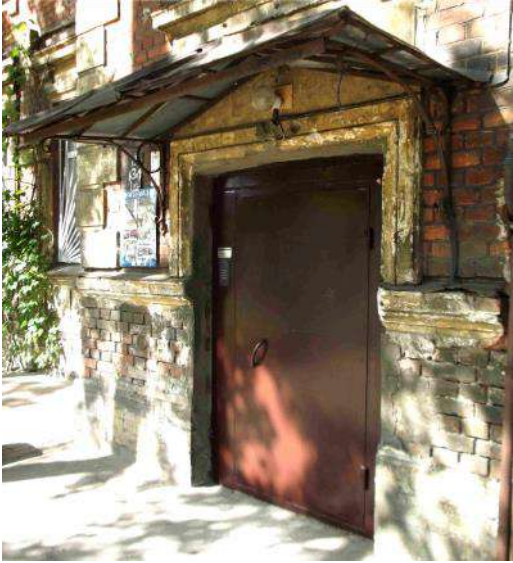
щипец сложной конфигурации с
полуциркульной нишей дворового фасада.

II. Семь казарменных и административных корпусов*
 Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литеры А, Б, дом 32, литера В,
 Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, дом 41, литера А

* корпуса отмечены на плане цифрой 2

Корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане, здания, включая ризалиты; габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, по косякам (корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А); металлическое ограждение с деревянным поручнем – рисунок.	 

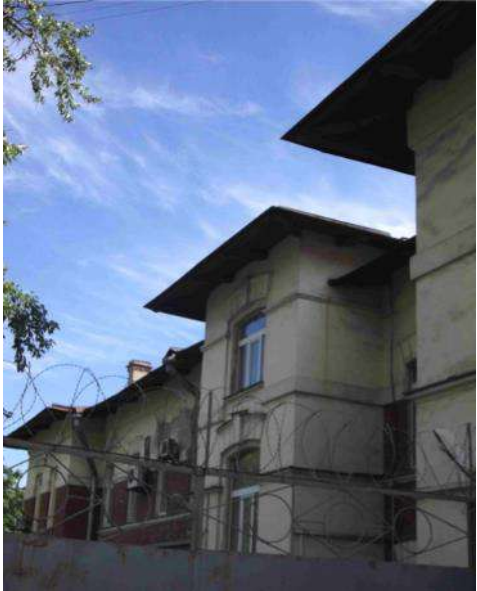
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, в том числе со стилизованными замковыми камнями,); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники); оштукатуренные междуоконные и междуэтажные тяги; углы основного объема здания и ризалитов, раскрепованные «под руст»; венчающие карнизные свесы на деревянных кобылках, раскрепованные в соответствии с ризалитами; исторические металлические козырьки на кронштейнах – местоположение, габариты и конфигурация, техника исполнения (ковка).	  

5	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок – керамическая метлахская плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом), цвет (красный, синий).	
Корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане, здания; габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, по косоурам.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (квадратные филенки в уровне 2-3-го этажей); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;	

		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами.	
Корпус, расположенный к юго-востоку от корпуса по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане, здания; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением); исторические заполнения оконных проемов – материал, цвет, рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	

		профилированные ниши с полуциркульным завершением; венчающий карнизный свес на деревянных кобылках.	
Корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера В			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.	

			
Корпус по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалиты дворового фасада; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна с выделением центральной оси юго-западного фасада треугольным фронтоном и небольшими ризалитами по 1-й и 11-й осям; известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники, декоративные всерные перемычки, в том числе со стилизованными замковыми камнями, фигурные подоконные выступы в уровне 2-го этажа фасада по Ждановской ул.); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	 

		венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами; металлические решетки – исторические местоположение (северо-западный и юго-западный фасады, в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация, рисунок (прутья круглого сечения с завершениями в виде шаров, с кольцами в верхнем поясе, связанными с прутьями хомутами, с декоративной композицией из плоских волют в центре).	  
Корпус по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты трехэтажного здания сложной конфигурации в плане; габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл.	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.	 
Корпус по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане, здания, включая ризалит дворового фасада; габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл.	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (декоративные штукатурные перемычки, в том числе со стилизованными замковыми камнями); заполнения оконных проемов – цвет (коричневый); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированный междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз.	

III. Пять служебно-хозяйственных корпусов*
Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б

* корпуса отмечены на плане цифрой 3

Здание, состоящее из двух корпусов, по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б

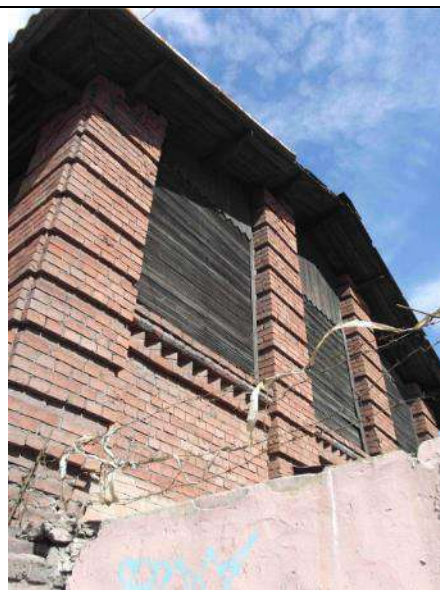
1	Объемно-пространственное решение:	габариты одно-двухэтажного здания сложной конфигурации в плане; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (перемычки из клинового кирпича с замковыми камнями, кирпичные подоконники, в том числе со стилизованными сухариками и подоконными нишами, фигурные деревянные наличники); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; пильчатый фриз из лицевого кирпича между 1-м и 2-м этажами; рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными лопатками с коваными элементами; венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;	  

		венчающий карниз со стилизованными сухариками.	 
Здание, состоящее из трех корпусов, по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты одно-двухэтажного здания сложной конфигурации в плане; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; исторические дымовые трубы – габариты и конфигурация; материал кровли – металл.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов 1-этажного и 2-этажного корпусов, выходящих на Новолодожскую ул., в кирпичном стиле (включая деревянные элементы), фасадов 1-этажного корпуса, выходящего на ул. Красного Курсанта, в кирпичном стиле; известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (перемычки из клинового кирпича, кирпичные подоконники, фигурные деревянные наличники); исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; пильчатый фриз из лицевого кирпича между 1-м и 2-м этажами; рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными лопатками с коваными элементами; стилизованные контрфорсы, декорированные горизонтальными тягами и ступенчатыми нишами; профилированный венчающий карниз;	    
---	---	--	--

венчающий карнизный свес на деревянных кобылках.



Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



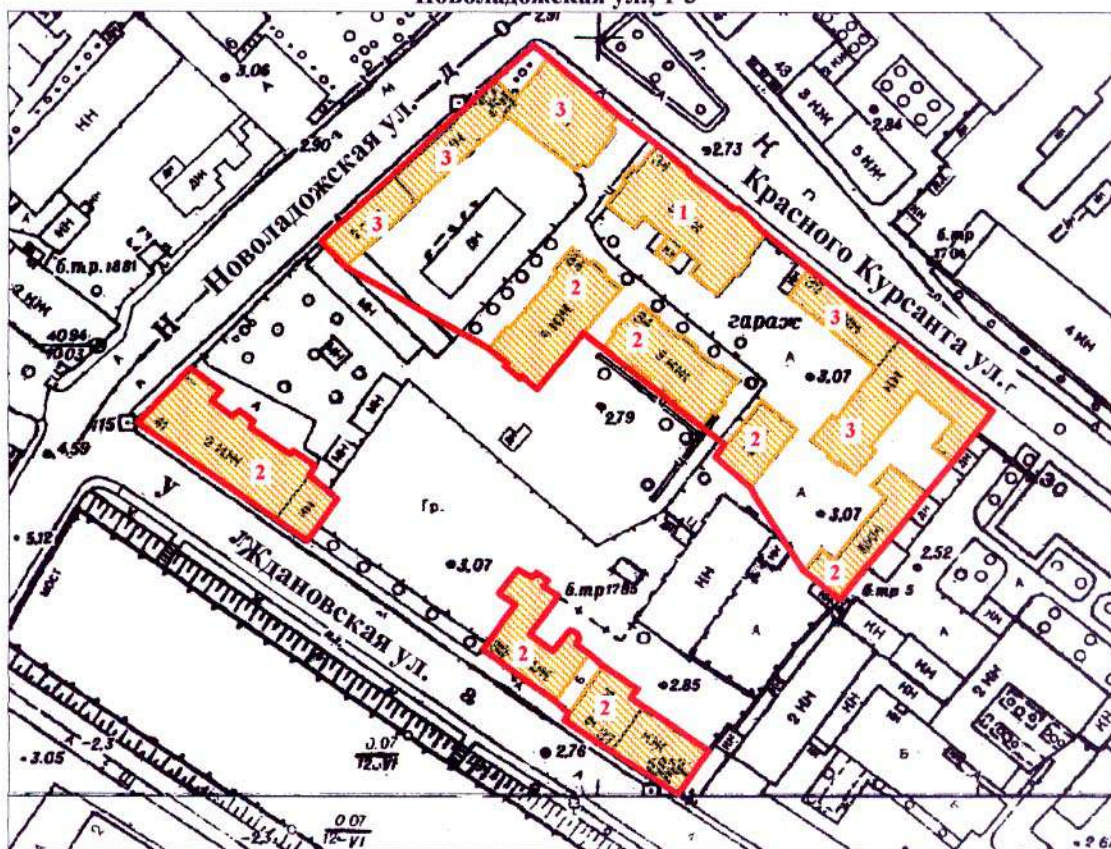
В. М. Кириков

М.П.

18.06.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Санкт-Петербургской
бригады пограничной стражи"**

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34;
Новоладожская ул., 1-3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ
ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО -
РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА
ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ»

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 315 47 74, факс (812) 315 47 74,
Эл. почта: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812
ИНН/КПП 7825459800/784001001

12 СЕН 2024

№

2-1198/24-00

ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

expertiza-szd@mail.ru

О возврате документов
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика», рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 12.09.2024 № 01-24-2218/24-0-1, возвращает на доработку в соответствии с п. 4.2.5 государственного контракта от 04.03.2023 № 4-24 (лот 3) по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс построек Санкт Петербургской бригады пограничной стражи» (Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 – 41; Красного Курсанта ул., 32 – 34; Новолadoжская ул., 1 – 3).

Приложения – 2 том ИКЭ, 2 CD диска, письмо с замечаниями от 12.09.2024 № 01-24-2218/24-0-1.

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**КГИОП СПб
№ 01-24-2218/24-0-1
от 12.09.2024**



**Директору
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Дирекция заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»**

Дзядзько Н.А.

**ул. Зодчего Росси, д. 1-3,
Санкт-Петербург, 191023**

№ _____
На № 3-250/24-0-1 от 16.08.2024
Рег. № 01-24-2218/24-0-0 от 21.08.2024

Уважаемая Наталия Альбертовна!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) рассмотрел акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3 (далее - Объект), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что в приложении № 7 в ГИКЭ имеются следующие замечания:

В проекте рекомендованного плана границ привязка составных частей Объекта к условным обозначениям (нумерации) отсутствует. Указаны неверные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия.

Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца (№ 1 в ансамбле): в пункт № 3 включить информацию про конфигурацию прямоугольных оконных проемов.

Казармы (№ 2 в ансамбле): в пункт № 2 включить площадки лестниц, выполненные из лещадной плиты.

Казармы (№ 3 в ансамбле): в пункт № 2 включить ограждение лестниц Л-1, Л-3. В пункте № 3 дать полное описание оконных проемов.

Служебные корпуса (№ 7 и № 6 в ансамбле) в пункте № 3 необходимо дополнить описание про обшивку деревом с указанием калеванной доски, и фигурных резных наличников оконных проемов.

Казармы (№ 8 ансамбле) в связи с большой утратой деревянных оконных заполнений со стороны фасадов, рекомендуем исключить из предмета охраны материал оконных заполнений – дерево. Описание металлических решеток дано не корректно.

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ
ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-
РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА
ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ»

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 315 47 74, факс (812) 315 47 74,
Эл. почта: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812
ИНН/КПП 7825459800/784001001

09 ОКТ 2024

№ 2-1323/24-00

ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

expertiza-szd@mail.ru

О возврате документов
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика», повторно возвращает на доработку направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 08.10.2024 № 01-24-2536/24-0-1, в соответствии с п. 4.2.5 государственного контракта от 04.03.2023 № 4-24 (лот 3) по выявленному объекту культурного наследия «Комплекс построек Санкт Петербургской бригады пограничной стражи» (Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 – 41; Красного Курсанта ул., 32 – 34; Новолодожская ул., 1 – 3).

Приложения – 2 том ИКЭ, 2 CD диска, письмо с замечаниями от 12.09.2024 № 01-24-2218/24-0-1, письмо с замечаниями от 08.10.2024 № 01-24-2536/24-0-1

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации

Е.С. Горбунова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____
На № 3-315/24-0-1 от 20.09.2024
Рег. № 01-24-2536/24-0-0 от 23.09.2024

КГИОП СПб
№ 01-24-2536/24-0-1
от 08.10.2024



**Заместителю директора -
начальнику Управления
Проектно-сметной документации
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Дирекция заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»**

Горбуневой Е.С.

ул. Зодчего Росси, д.1-3,
Санкт-Петербург, 191023

Уважаемая Елена Сергеевна!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) рассмотрев акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3 (далее - Объект), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сообщает, что замечания, указанные в письме от 12.09.2024 № 01-24-2218/24-0-1 не исправлены.

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
Е-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____
На № 3-250/24-0-1 от 16.08.2024
Рег. № 01-24-2218/24-0-0 от 21.08.2024

КГИОП СПб
№ 01-24-2218/24-0-1
от 12.09.2024



**Директору
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Дирекция заказчика по ремонтно-
реставрационным работам на
памятниках истории и культуры»**

Дзядзько Н.А.

**ул. Зодчего Росси, д. 1-3,
Санкт-Петербург, 191023**

Уважаемая Наталия Альбертовна!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) рассмотрел акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3 (далее - Объект), выполненный с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сообщаем, что в приложении № 7 в ГИКЭ имеются следующие замечания:

В проекте рекомендованного плана границ привязка составных частей Объекта к условным обозначениям (нумерации) отсутствует. Указаны неверные поворотные точки границ территории объекта культурного наследия.

Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца (№ 1 в ансамбле): в пункт № 3 включить информацию про конфигурацию прямоугольных оконных проемов.

Казармы (№ 2 в ансамбле): в пункт № 2 включить площадки лестниц, выполненные из лещадной плиты.

Казармы (№ 3 в ансамбле): в пункт № 2 включить ограждение лестниц Л-1, Л-3. В пункте № 3 дать полное описание оконных проемов.

Служебные корпуса (№ 7 и № 6 в ансамбле) в пункте № 3 необходимо дополнить описание про обшивку деревом с указанием калеванной доски, и фигурных резных наличников оконных проемов.

Казармы (№ 8 ансамбле) в связи с большой утратой деревянных оконных заполнений со стороны фасадов, рекомендуем исключить из предмета охраны материал оконных заполнений – дерево. Описание металлических решеток дано не корректно.

**Начальник Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Никола́я Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 2.1. Историческая справка;
- 2.2. Иконографические материалы;
- 2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;
- 2.4. Копии учетных карточек объекта культурного наследия;
- 2.5. Рекомендуемый предмет охраны;
- 2.6. Проект плана границ территории и режим использования территории;
- 2.7. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 148;
- 2.8. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 73;
- 2.9. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 147;
- 2.10. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 107;
- 2.11. Письмо ООО «СЭС» от 04.03.2024 №72;
- 2.12. Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 20.03.2024 №36/314;
- 2.13. Письмо ООО «СЭС» от 21.03.2024 №106;
- 2.14. Письмо Военно-космической академии имени Можайского от 25.04.2024 №36/461;
- 2.15. Копии технических паспортов и поэтажных планов на здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (помещения 1Н и 2Н);
- 2.16. Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, №18/14;
- 2.17. Письмо ППК «Роскадастр» от 24.06.2024 №Исх/09044;
- 2.18. Письмо СПбГУП ГУИОН №03-463/24-0-1 от 27.05.2024;
- 2.19. Письмо СПбГУП ГУИОН №03-5772/24-0-1 от 28.06.2024;
- 2.20. Выписки из ЕГРН от 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495, 21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233, 18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844, 19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460, 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298.

История зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолодожская ул., 1-3, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Российского государственного исторического архива (РГИА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архива КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 3).

Петроградской стороной (Городовой, Городской - в XVIII в. и Петербургской стороной до 1914 г.) называется группа островов, окруженных несколькими реками (Нева, Малая Нева, Большая и Малая Невка)¹: Заячий, Петроградский, Аптекарский, Петровский, Крестовский, Каменный и Елагин².

Рассматриваемый участок находится в южной части Петроградского острова. В источниках петровского времени упоминаются другие названия острова: Койвусаари, Березовый, Городовой, Городской, Троицкий³.

Формирование Петербурга начиналось с Городового острова, на территории которого заселяли людей на «вечное житье» различных сословий и профессий. К 1730 году на острове располагалось около 15 различных слобод, на месте которых начали формироваться улицы. Планировка складывалась без регулярной структуры, по принципу деления на слободы по социальному положению и профессиям. Большая часть острова застраивалась деревянными малоэтажными домами ремесленников, мелких торговцев, служащих и солдат⁴.

С переносом в 1730-х гг. центра города на Васильевский остров, а затем на Адмиралтейскую сторону Петербургская сторона становится тихой окраиной с узкими невымощенными улицами, где живут мещане. Солдатам и офицерам на этом острове выдают земельные участки для строительства⁵.

После открытия Троицкого моста в начале XX в. район начинает активно развиваться и перестраиваться. За 15 лет деревянные дома Петербургского острова и части Аптекарского сменили каменные кварталы. Район постепенно превратился в «выставку достижений петербургского зодчества»⁶.

Исследуемый участок расположен в квартале, ограниченном улицами Красного Курсанта, Ждановской, Новоладожской и Петровским переулком.

Улица Красного Курсанта — улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Большого проспекта Петроградской стороны за Гдовскую улицу.

Улица возникла в начале XVIII века, когда здесь поселились на зиму калмыки, вернувшиеся из Лифляндии, где они находились в составе войска в качестве конницы. Позже к ним примкнули двory солдат и офицеров Белозерского и Выборгского полков. Улица первоначально доходила до набережной Малой Невки.⁷

Первое название Инженерная улица (на участке от Музыкантского переулочка до Новоладожской улицы) возникло в 1772 году, дано по Инженерному

¹ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

² Администрация Петроградского района [Электронный ресурс] URL: https://gorod.gov.spb.ru/facilities/93676/info/#tab1_section2

³ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

⁴ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

⁵ Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845

⁶ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

⁷ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

Шляхетскому кадетскому корпусу (ныне Военно-космическая академия имени А. Ф. Можайского). В 1798 году переименована в Спасскую улицу (на участке от Малого проспекта до реки Малой Невки), дано по церкви Спаса-Преображения (снесена в 1932 году). С 1790 года участок от Большого до Малого проспекта носил имя Греческая улица, дано по Греческой гимназии. В 1798 году переименована в Греческий проспект. В 1820 году проспект присоединён к Спасской улице. В 1828 году улица переименована в Большую Спасскую улицу.⁸

1 февраля 1922 года переименована в улицу Красного Курсанта, в честь «красных курсантов», в связи с тем, что в помещении Военно-топографического училища (дом 17) в 1918 году открылись первые в стране пехотные курсы по подготовке командного состава Рабоче-Крестьянской Красной Армии.⁹

Ждановская улица — крупная улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от перекрёстка Ждановской набережной и Офицерского переулка за Новолadoжскую улицу.

Первоначально называлась Передняя Инженерная улица (от Офицерского переулка до Ждановской набережной). Это название связано с Инженерной школой, разместившейся здесь в 1733 г.¹⁰

С 1792 года современная Ждановская улица носила название Корпусной линии, иногда встречалось название Кадетская линия.¹¹ С 1796 года участок улицы от Петровского переулка до Корпусной улицы носил название «Фридрихсова улица». Участок от Ждановской набережной с 1753 по 1910-е годы входил в состав Инженерной набережной (набережной реки Ждановки).¹²

16 апреля 1887 года Ждановская улица получила своё официальное название, но окончательное разделение улицы и набережной произошло в 1914 году. Название было дано по реке Ждановке, по которой оба проезда проходят. Ждановская улица является набережной Ждановки между домом № 35 и Новолadoжской улицей.¹³

Новолadoжская улица — улица в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Пионерской улицы до Мало-Петровского моста, пересекая улицу Красного Курсанта и Ждановскую улицу.

Улица состоит из двух частей. От реки Ждановки до улицы Красного Курсанта в 1793–1849 гг. называлась Церковным переулком, а с 1849 г. — Церковной улицей по церкви Спаса Преображения (дом № 8, Преображенская

⁸ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 175—176

⁹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 181—182

¹⁰ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

¹¹ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45—46

¹² Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

¹³ Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 45—46

церковь в Колтовской слободе (архитекторы А. Т. Жуковский, А. В. Иванов, Р. Б. Бернгард), снесена в 1932 году). Вторая часть улицы называлась 5-й улицей (от улицы Красного Курсанта до Пионерской), название известно с 1798 г. С 1822 г. – 5-я Спасская улица. Это пятая из восьми улиц Колтовской слободы, из которых кроме Новоладожской сохранилась только шестая – Гдовская улица. Название дано по той же церкви Спаса Преображения. Существовали названия: 5-й Спасский переулок (1829–1846 гг.) и 5-я Колтовская улица (1828–1842 гг.).¹⁴

20 января 1858 г. ей присвоено название Ново-Ладожская улица, по г. Новая Ладога. Наряду с этим было и другое написание названия – Новоладожская, которое после 1929 г. полностью вытеснило предыдущее.

16 апреля 1887 г. к Новоладожской улице присоединена Церковная улица.¹⁵

Согласно плану Санкт-Петербурга 1820 года рассматриваемый участок имел неправильную форму со срезанным углом в месте пересечения современных улиц Красного Курсанта и Новоладожской¹⁶. Напротив участка располагалась деревянная Преображенская церковь. В 1721 году для расквартированного здесь полка была устроена полотняная церковь во имя Преображения Господня. В 1727—1728 годах вместо неё была построена деревянная церковь. В 1761—1763 годах была построена новая, тоже деревянная.

На плане 1828 года¹⁷ отмечена постройка вдоль Большой Спасской улицы (современная Красного Курсанта), на более поздних планах эта постройка отсутствует.

В 1837 году рассматриваемый участок принадлежал купцу Катани. Здесь располагалась красильная фабрика купца Ф. Каттани, основанная в начале XIX века. Она представляла собой ряд небольших деревянных строений, выходивших как на Ждановскую набережную, так и на Новоладожскую и Большую Спасскую улицы¹⁸, большая часть участка оставалась незастроенной, на ней располагались два пруда.¹⁹

В 1843 году участок принадлежал почетному гражданину Зверкову. Большая часть участка по прежнему оставалась незастроенной, на ней располагался сад с прудами.²⁰

Согласно атласу Цылова участок Зверкова граничил с участком Дворянского полка²¹.

¹⁴ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

¹⁵ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

¹⁶ План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/

¹⁷ Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

¹⁸ Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012. С. 116

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636

²⁰ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636

²¹ Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

В 1858 году владельцем участка указан иностранец Каттани. Застройка сосредоточена в левой части участка.²² К 1867 году принципиальных изменений в застройке участка не происходило.

В 1880-х годах участок перешел в ведение Министерства финансов, на нем расквартировали Санкт-Петербургскую бригаду пограничной стражи.

Отдельный корпус пограничной стражи — формирование специального назначения (корпус, отдельный род войск) в Вооружённых силах Российской империи, предназначенное для охраны границ государства, находился в ведении Министерства финансов, но в военное время поступал в распоряжение Военного министерства.

Отдельный корпус пограничной стражи подчинялся министерству финансов России, руководитель которого был Шефом (почётным командиром) корпуса, непосредственное руководство осуществлял командир Корпуса, который по статусу приравнивался к начальнику военного округа или начальнику главного управления военного министерства.

Корпус делился по территориальному признаку на округа (было создано 7 округов, в 1913 году было — 8), затем на бригады (1913 году — 35), затем на отделы (в каждой бригаде — три — четыре). Отделы делились на отряды (в каждом по 4 — 5 отрядов), отряды на кордоны по 15 — 20 человек и посты.²³

В 1882 году был подготовлен проект на перестройку деревянного дома Бригады пограничной стражи.²⁴

В 1890 году было возведено каменное одноэтажное здание для кузницы, оружейной мастерской, казармы и цейхгауза.²⁵

На плане 1900 года²⁶ отмечены четыре каменных здания: здание сложное в плане, выходящее на Большую Спасскую улицу (соответствует современному зданию по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б); здание, расположенное за ним в глубине участка (в настоящее время утрачено); здание, граничащее с соседним участком и выходящее на набережную реки Ждановки (соответствует современному зданию по адресу: Ждановская улица, дом 37, литера А); здание, выходящее на набережную реки Ждановки (в настоящее время на этом месте расположено здание по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А, габариты и конфигурация зданий не совпадают). Также в здании, расположенном вдоль Новолаужской улицы были встроены каменная лестница и небольшое каменное помещение.

В начале XX века на рассматриваемом участке были построены казармы, служебные и административные здания для Санкт-Петербургской бригады

²² ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636

²³ Россия 1913 год. Статистико-документальный справочник.

²⁴ РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203

²⁵ РГИА, ф. 1293, оп. 170, д. 6. Журналы заседаний Техничко-строительного комитета МВД за 1890 г.

²⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 22. Дело 1980

пограничной стражи.

Автором части построек был Владимир Александрович Шевалёв.

Шевалёв Владимир Александрович – гражданский инженер, родился в 1862 г. Получил первоначальное образование в одесском реальном училище; по окончании курса поступил в рижское политехническое училище, а через год перешёл в Институт Гражданских Инженеров (1882 г.). Окончил его в 1887 г. с чином коллежского секретаря и награждён золотой медалью. Тогда же был причислен к Техническо–Строительному комитету и поступил на Петербургский металлический завод, где занимался разработкой проектов по устройству отопления и вентиляции и, в то же время, частной практикой у архитекторов и при редакции журнала "Сельский Хозяин" по проектированию сельскохозяйственных построек. В 1888 г. Владимир Александрович был причислен к департаменту таможенных сборов министерства финансов, где состоял в распоряжении старшего архитектора департамента. С 1890 года назначен в Одессу окружным таможенным архитектором южного округа и, кроме того, причислен в городской управе техником (1891 г.). По поручению управы наблюдал за производством работ по устройству отопления и вентиляции в больнице душевно–больных и в народной аудитории на 1000 человек в Одессе.²⁷ В 1894 году покидает должность инженера в Одессе²⁸. В 1901 году по его проектам возведены церкви при Покровской общине сестер милосердия на Большом проспекте Васильевского острова, 85.

Трехэтажные казармы по Ждановской наб., 39, сооружались, предположительно, по проекту Владимира Лучинского²⁹.

Лучинский Владимир Александрович (1857-1912) – петербургский инженер-архитектор. Член Петербургского общества архитекторов. Родился в Минске. Окончил Строительное Училище (1881), выпущен с чином 10 класса. В 1882 г. причислен к департаменту таможенных сборов министерства финансов, с 1885 г. – архитектор С.-Петербургского таможенного округа, с 1888 г. – старший архитектор департамента таможенных сборов. В этой должности заведовал постройками и ремонтом всех казенных зданий таможенного ведомства. В 1889-1890 гг. был членом Комитета по постройке зданий Александро-Мариинского училища слепых в С.-Петербургском Ведомства Императрицы Марии. В 1891 г. состоял членом-делопроизводителем Высочайше Утверждённой Комиссии по постройке храма Богоявления Господня на Гутуевском острове.

К 1914 году здания уже были возведены. Сохранились фотографии офицеров Бригады пограничной стражи с премьер-министром Коковцовым В.Н.,

²⁷ Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. (Вып. 1). — СПб.: Типо-литогр. К. Л. Пентковского, 1893, С. 378

²⁸ Газета "Одесские новости" № 2877 от 19(3).02(03).1894

²⁹ Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012. С. 117

шефом пограничной стражи.³⁰

Уже в 1913 году в зданиях бригады действовал домовый храм, где по совместительству служил прот. К. А. Рахманин.³¹

В 1913-1914 годах по проекту Степана Самойловича Кричинского был построен главный корпус с домовою церковью во имя св. Николая Чудотворца. В нем в ноябре 1915 г. в присутствии министра финансов П.Л. Барка была освящена домовая церковь свт. Николая Чудотворца на 1500 человек. Об ее убранстве сведений не найдено. Вскоре после освящения был отмечен корпусной праздник, который приходился на день Введения Богородицы во Храм.³² В «Красном углу» спальных помещений казарм пограничников находилась икона Введения во храм и текст специальной молитвы корпусной иконе.³³

Храм, как и пограничная стража, просуществовали до 1918 г., когда ее перевели в Москву. Вместе с пограничной стражей в Москву переехал и протоиерей Петр Раевский, забрав с собой большую часть утвари. Что осталось после переезда, было передано 30 октября 1918 года в Колтовскую церковь (Новоладожская улица, 8).³⁴

Степан Самойлович Кричинский (20 января 1874 в имении Каскевичи Ошмянского уезда Виленской губернии (ныне Ошмянский район, Белоруссия) — 9 августа 1923, Петроград, РСФСР) — русский архитектор эпохи эклектики и модерна.

Получил среднее образование в реальном училище г. Вильно. В 1897 окончил Институт гражданских инженеров императора Николая I. С 1900 года работал в качестве главного архитектора в управлении пограничной стражи России.

Знакомился с архитектурой Италии, Германии, Франции, Швеции и Финляндии. Изучал памятники русского зодчества на Севере и в среднерусских губерниях. Исследовал вопросы курортного строительства на Кубани и Черноморском побережье в 1916—1917 годах. Построил 24 здания в различных городах. Принимал участие в возведении крупных сооружений Петербурга.

С 1918 по 1920 год был профессором архитектуры Кубанского политехнического института, а с 1921 года — Института гражданских инженеров. С 1922 — начальник Архитектурно-строительного управления в Петрограде.

Степан Кричинский умер в 1923 году³⁵. Похоронен в Санкт-Петербурге на Литераторских мостках Волковского кладбища.

За проект домовою церкви во имя св. Николая Чудотворца и за проект

³⁰ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303-306

³¹ Кобак А.В., Антонов В.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 2010. С. 147

³² Кобак А.В., Антонов В.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 2010. С. 147

³³ Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, 2001. С. 796

³⁴ Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

³⁵ Степан Самойлович Кричинский. Некролог // Зодчий, 1924, N 1, С.4-5

церкви Палестинского общества в декабре 1916 года С.С. Кричинский подготавливал документы к присвоению ему звания императорского архитектора.³⁶

В советское время большая часть зданий отошла Академии им. Можайского. Два здания казарм по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и литера Б стали многоквартирными домами.

По данным технического паспорта в здании по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А в 1960 году был произведен выборочный капитальный ремонт, в 1992 – комплексный капитальный ремонт.³⁷

Приказом КГИОП №15 от 20.01.2001 г. «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здания были включены в перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2018 году ООО «ПИИ «Парус» провели ремонт территории дворового проезда по адресу: ул. Красного Курсанта, д. 34.

В 2023 году был осуществлен ремонт фасадов здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А.

В настоящее время большая часть зданий на рассматриваемом участке принадлежит Военной инженерно-космической академии имени А.Ф. Можайского. Здание по адресу: Ждановская улица, дом 39 литера А принадлежит воинской части. Два здания казарм по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А и литера Б являются многоквартирными жилыми домами.

³⁶ Степан Самойлович Кричинский/Арт архив [Электронный ресурс] URL: https://artchive.ru/artists/33865~Stepan_Samojlovich_Krichinskij

³⁷ Приложение №10

Источники:

Архивные документы

Российский государственный исторический архив (РГИА)

1. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203 С.-Петербургская губерния. Проект на перестройку дома С-Петербургской бригады пограничной стражи.
2. РГИА, ф. 1293, оп. 170, д. 6. Журналы заседаний Технико-строительного комитета МВД за 1890 г. Ч.2

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (архив КГИОП)

3. Архив КГИОП. Улица Красного Курсанта. 1986 г.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

4. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980. Об оценке имущества Отдельного корпуса пограничной стражи С.-Петербургской бригады в Петербургской части 2-го участка N1146
5. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2593. О залоге имущества С.А.Каттани, Департамента таможенных сборов Министерства Финансов по наб.р.Ждановки, Б.Спасской ул.и Церковному пер.,43 и 45 (наб.р.Ждановки,27 и 29, Б.Спасская ул.,26 и Новолadoжская ул.,1)
6. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636. Чертежи дома на участке, принадлежавшем красильной фабрике Ф.Каттани, Галем, Зверкову, красильной фабрике вдовы Ф.Каттани по наб.р.Ждановки, 27, 29, Новолadoжской ул., 1 и Большой Спасской ул., 24, 26

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303-306
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258
9. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663
10. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825-215827

Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)

11. Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК):ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-A-2640 ф

12. Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2641 ф

13. Номер в Госкаталоге: 33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2642 ф

Библиография и электронные источники

14. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003

15. Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища) 1842-1892. (Вып. 1). — СПб.: Типо-литогр. К. Л. Пентковского, 1893

16. Газета "Одесские новости" № 2877 от 19(3).02(03).1894

17. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

18. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 1996

19. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997

20. Зодчий, 1924, N 1

21. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий): Справочник. СПб, 2001

22. Кобак А.В., Антонов В.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб, 2010

23. Некрасов Н. Альманах «Физиология Петербурга», СПб, 1845

24. Петров С. На берегах реки Ждановки. СПб, 2012

25. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб, 2015

26. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

27. Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, 2001

28. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003

29. Электронный портал Администрации Санкт-Петербурга

30. Электронный портал Citywalls.ru

31. Электронный портал Etomesto.ru

32. Электронный портал Pastvu.com

33. Электронный портал Artchive.ru

Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/
2. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
4. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/
5. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.
6. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/
7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
8. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/
9. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/
10. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/
11. План С.Петербурга издания Руднева [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/
12. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/
13. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/
14. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
16. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/

18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
20. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
21. План двора купца Катани. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
22. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
23. План двора. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
24. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
25. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
26. План двора. 1843 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
27. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
28. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
29. Фасады. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
30. Планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
31. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
32. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
33. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
34. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
35. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
36. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
37. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
38. План. 1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
39. Фасады, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
40. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
41. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
42. Фасады и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
43. Разрезы, фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
44. План двора. 1860 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
45. Фасады, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
46. Фасады, разрезы и планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
47. План двора. 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
48. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
49. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636

50. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
51. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636
52. Проект на перестройку дома Бригады пограничной стражи. 1882 г. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
53. Нижний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
54. Верхний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
55. Проект перестройки деревянного дома. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
56. Фасад. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
57. Разрез. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203
58. План двора. 1900 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980
59. Преображенская церковь в Колтовской слободе. 1890–1900 гг. Год постройки: 1862-1874. Когда здание было почти готово, рухнул купол. Добраивали церковь Бернгард Р. Б. и Иванов А. В. Работы были завершены к 1874 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/114874>
60. Группа офицеров бригады с шефом пограничной стражи, премьер-министром Коковцовым В.Н. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.304
61. Построение личного состава бригады. В группе офицеров премьер-министр Коковцов В.Н., шеф пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.305
62. Личный состав бригады с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303
63. Группа офицеров с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.306
64. Ждановская набережная. 1916 г. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003
65. Могилевский (?). Новолadoжская улица. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2640 ф
66. Могилевский (?). Новолadoжская улица, левая сторона. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге:

33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2642 ф

67. Могилевский (?). Новолодожская улица, правая сторона. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-2641 ф

68. Здание вещевого склада Академии им. Можайского. 1945–1946 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/248352>

69. Во дворе на ул. Красного Курсанта 1946 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-632986_323964607

70. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1946 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-632986_323964608

71. Перспектива Ждановской улицы. 1948 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258

72. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1949 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-632986_323964309

73. Возле Мало-Петровского моста. 1950 – 1955 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2041623>

74. Во дворе дома 41 по Новолодожской улице. 1955–1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1570452>

75. Новолодожская улица. 1971 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1761627>

76. Дома Отдельного корпуса пограничной стражи. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год

77. Дом Таддеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год

78. Дом Таддеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год

79. Вид одного из зданий Военно-космической академии им. А.Ф.Можайского по Ждановской набережной, 41. Архитектор В.А.Шевалев, 1900 год, бывшие казармы отдельного корпуса пограничной стражи. 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663

80. Улица Красного Курсанта. 1986 г. Архив КГИОП

81. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL: https://pp.userapi.com/8Wv5QDGUHA5_-uqghAJdlxohqmxip_IDIenqXw/9gb3-lTDXGM.jpg

82. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL:

https://pp.userapi.com/J74FX_R2PYNYPKiNOmCc8o9qiB07Ad0HqyVJow/qrjsfXWxqJA.jpg

83. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-632986_323964312

84. Главное здание Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/137984?hl=comment-616699>

85. Ул. Красного Курсанта, д. 34. Главное здание Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Общий вид здания. 2001 г. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл. объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учет. зданий): Справочник. СПб, 2001 г.

86. Двор дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор С.С.Кричинский, 1913 -1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215826

87. Декоративная деталь из металла на кирпичном фасаде дома № 32 по улице Красного Курсанта (здание Военно -Космической академии им. А.Ф.Можайского, бывший дом Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор В.А.Шевалев, 1890 -1910 гг.)гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215827

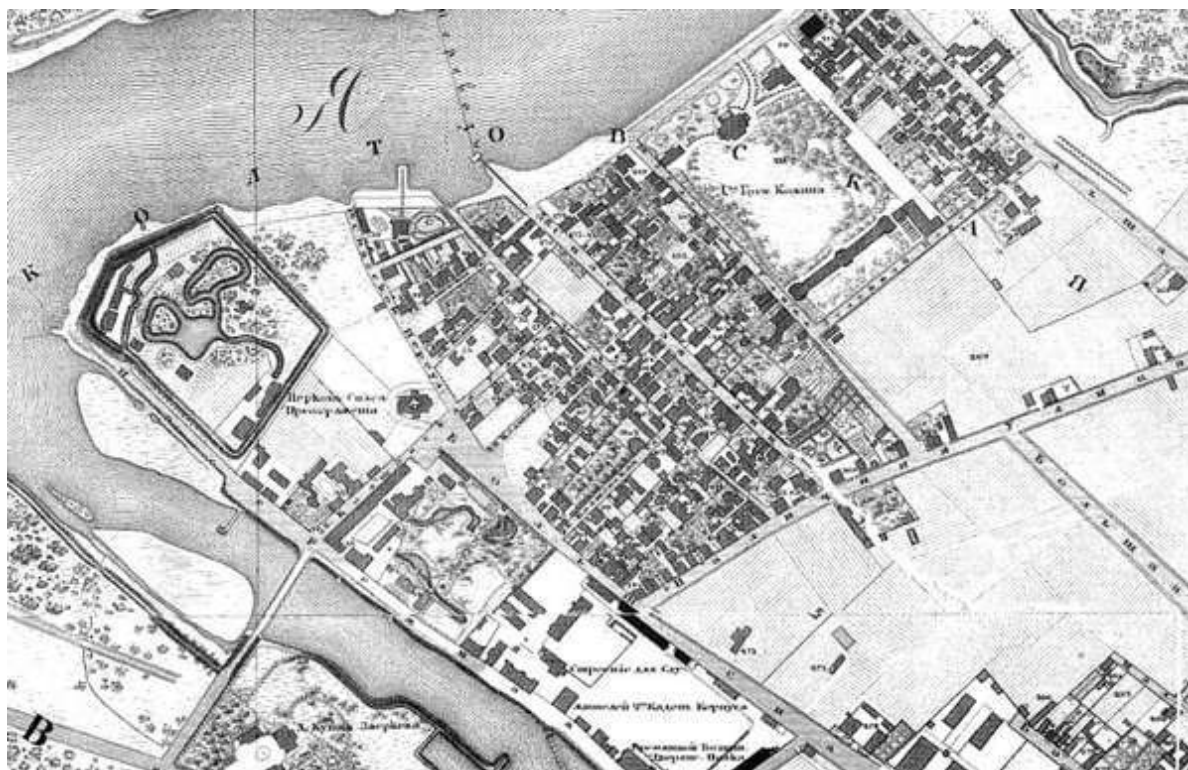
88. Вид металлического кронштейна для фонаря на фасаде дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор С.С.Кричинский, 1913 - 1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825



1. План Санкт-Петербурга гравировки Тардьё [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/



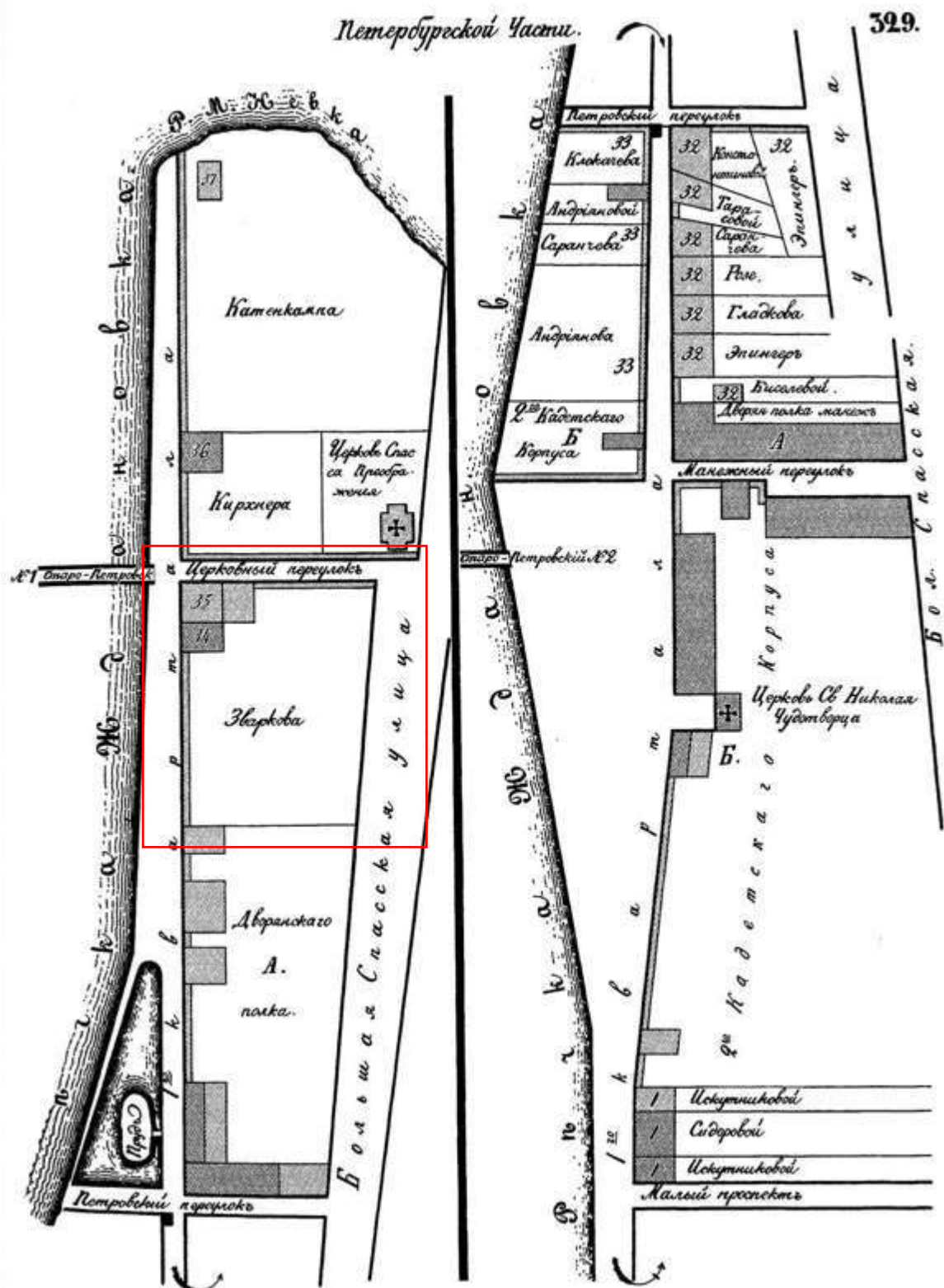
2. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/



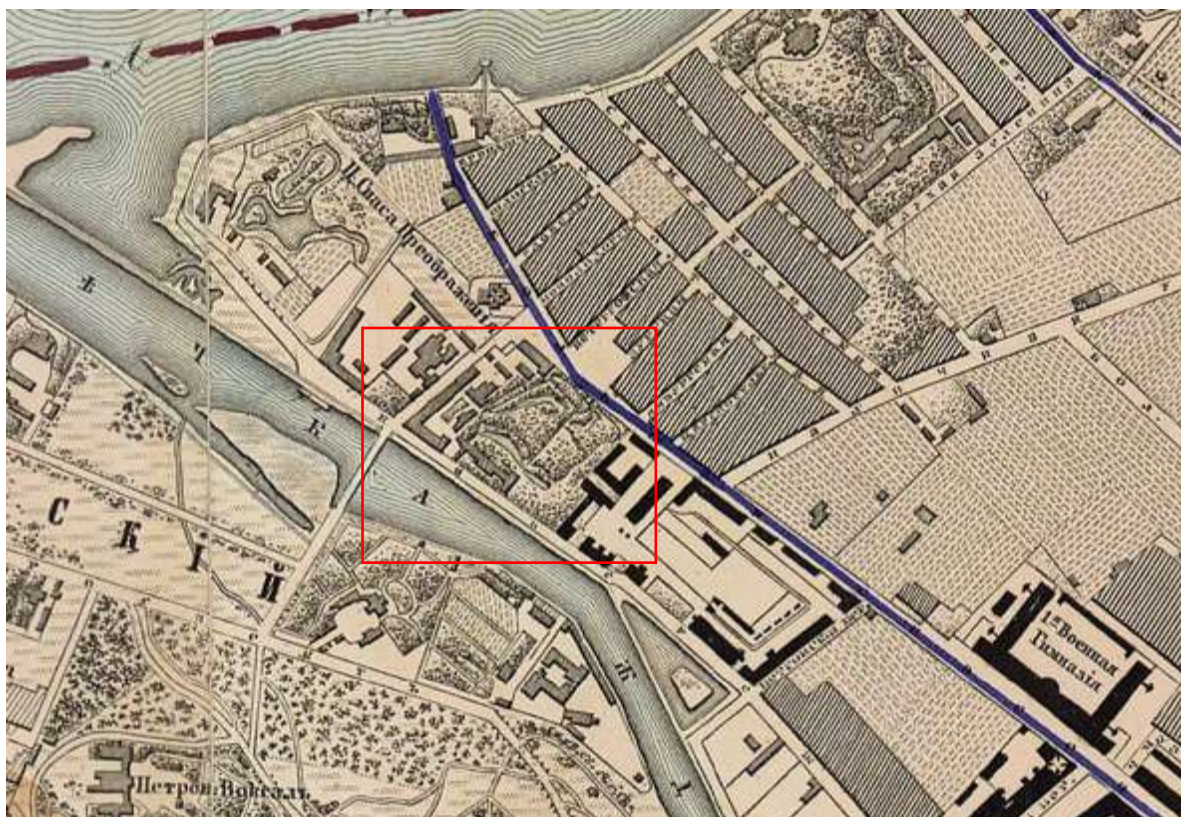
3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



4. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/



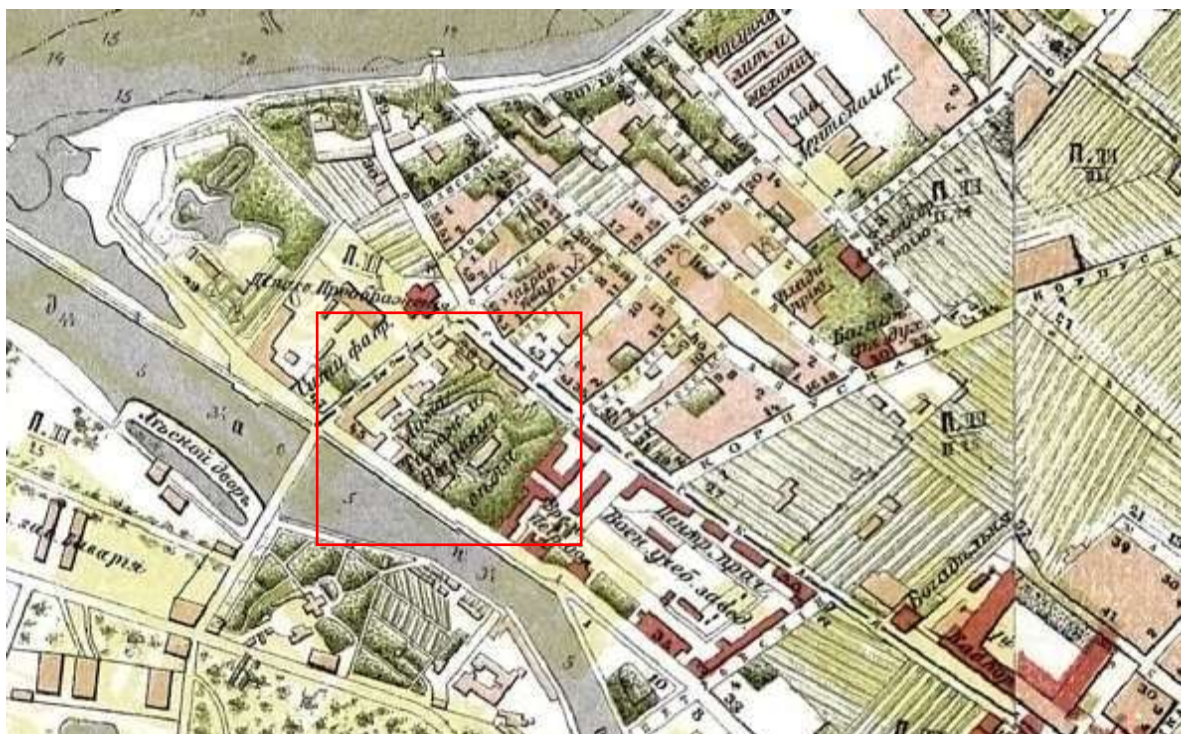
5. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.



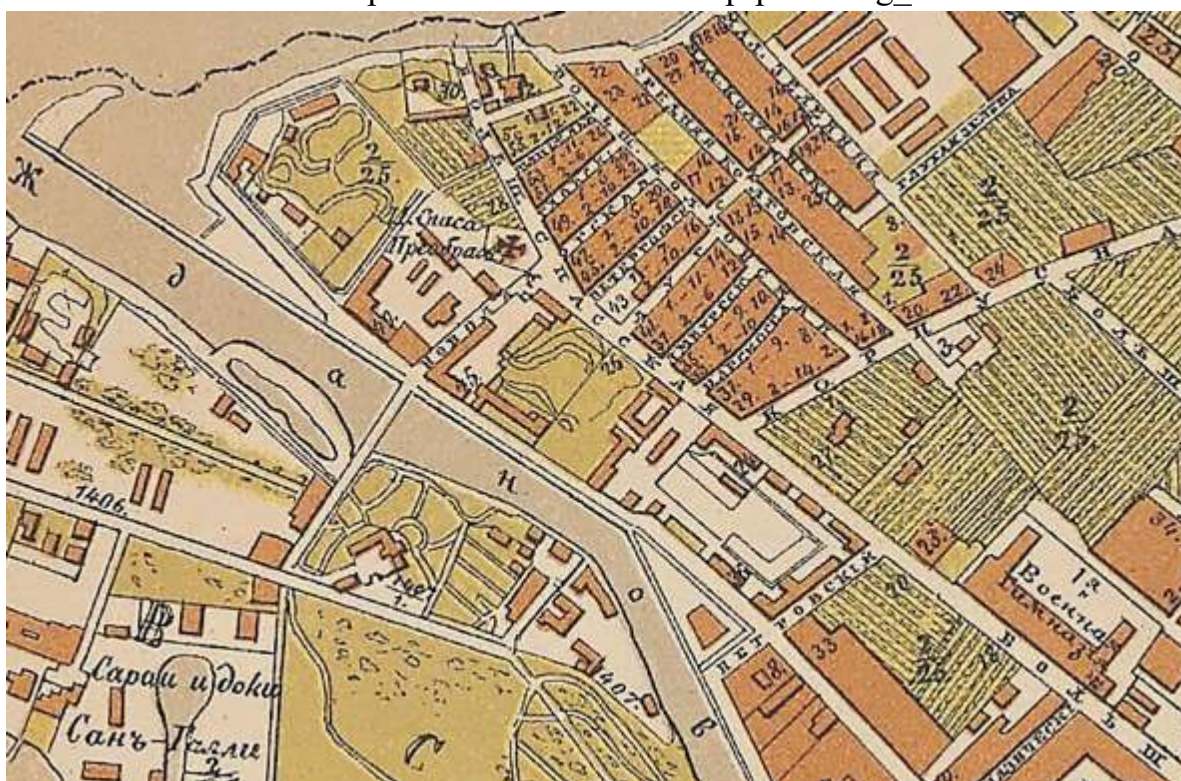
6. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



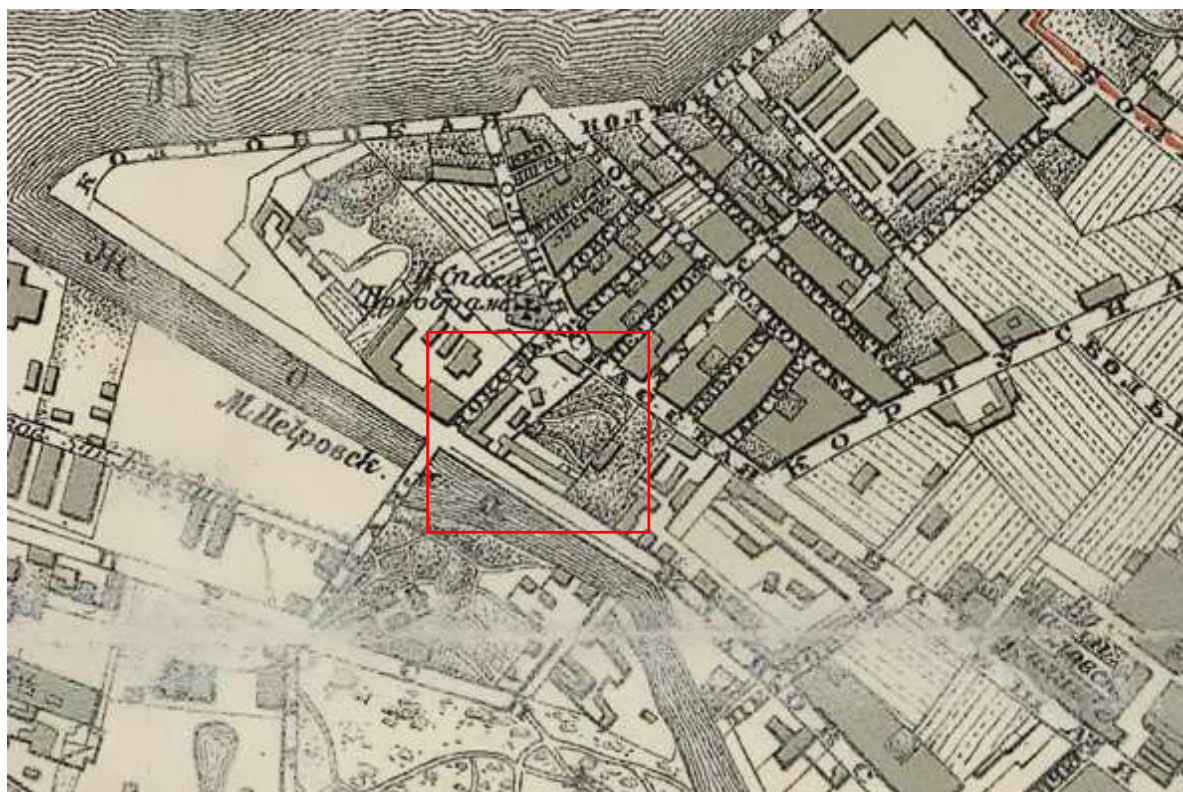
7. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



8. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. [Электронный ресурс]
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



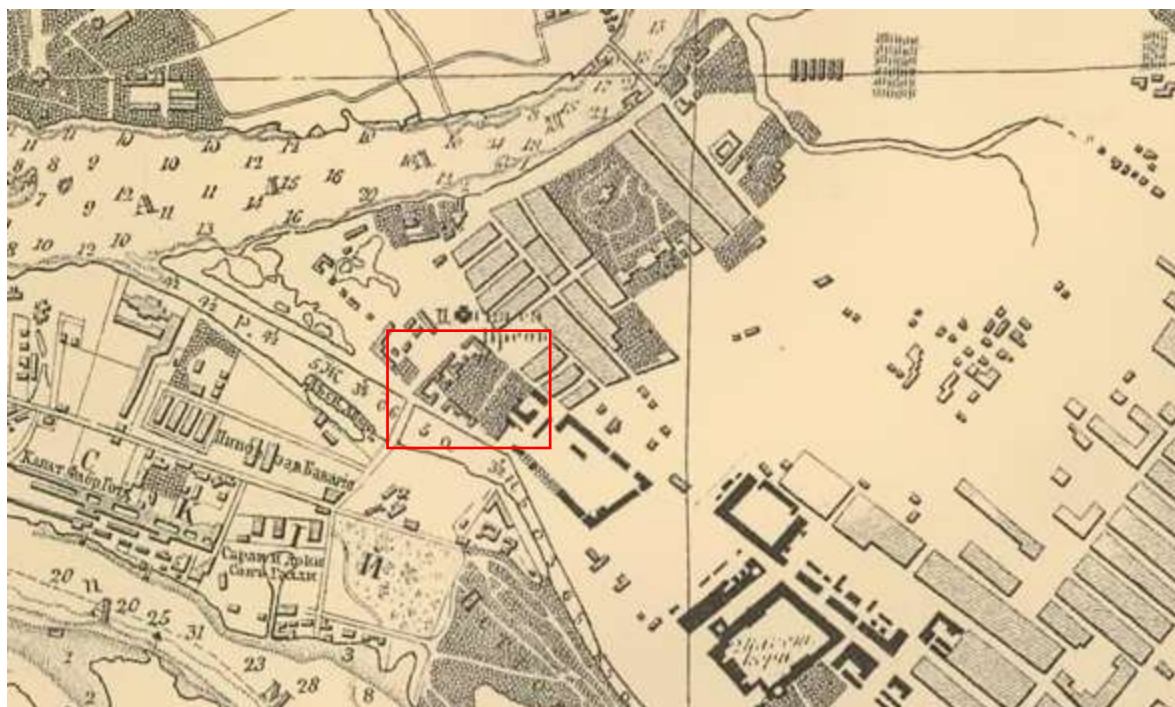
9. Справочный план С.Петербурга 1884 года Мусницкого
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1884/



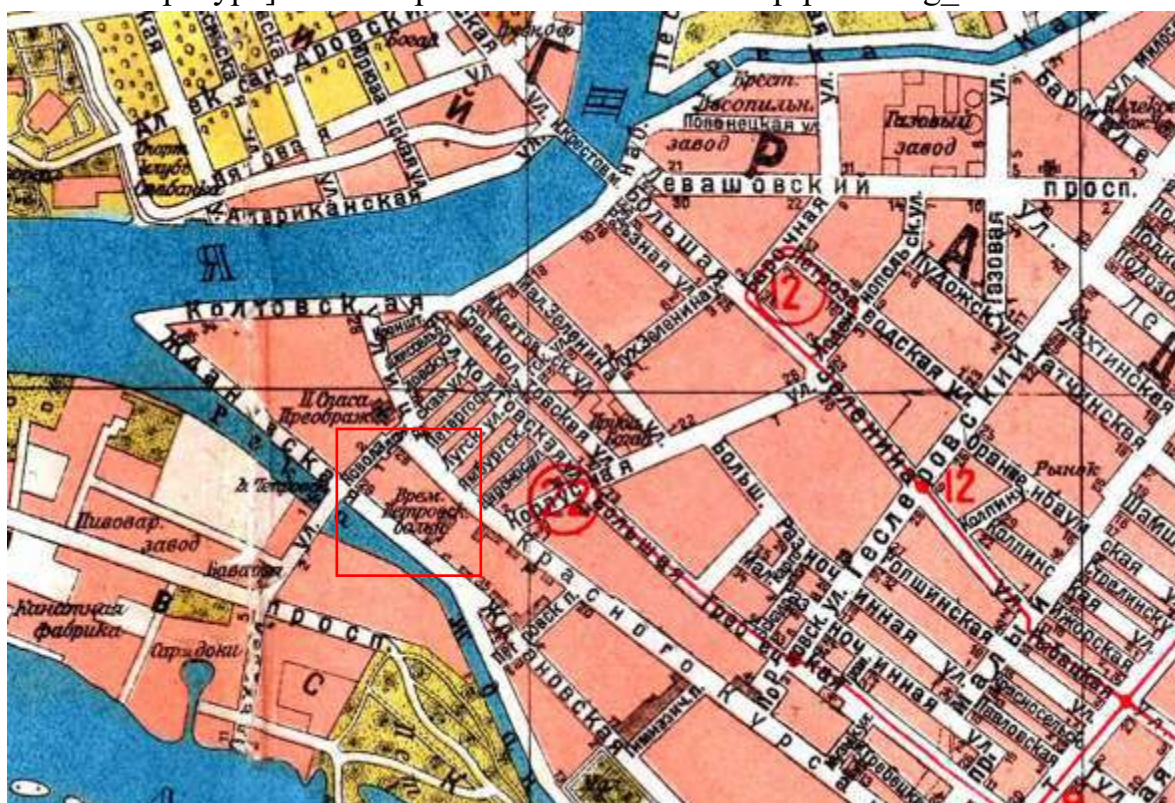
10. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/



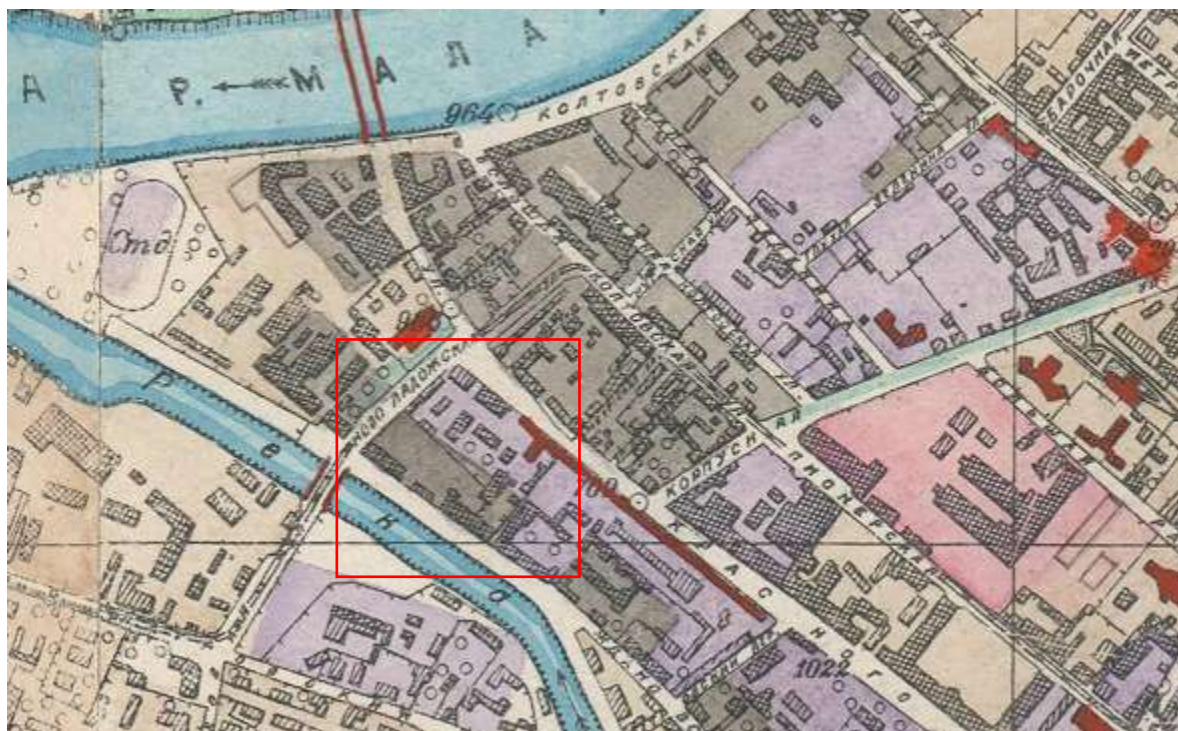
11. План С.Петербурга издания Руднева [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/



12. Карта устья р. Невы и г. Санкт-Петербурга 1912 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_neva-1912/



13. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/



14. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1930-е гг.

[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/



15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



16. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



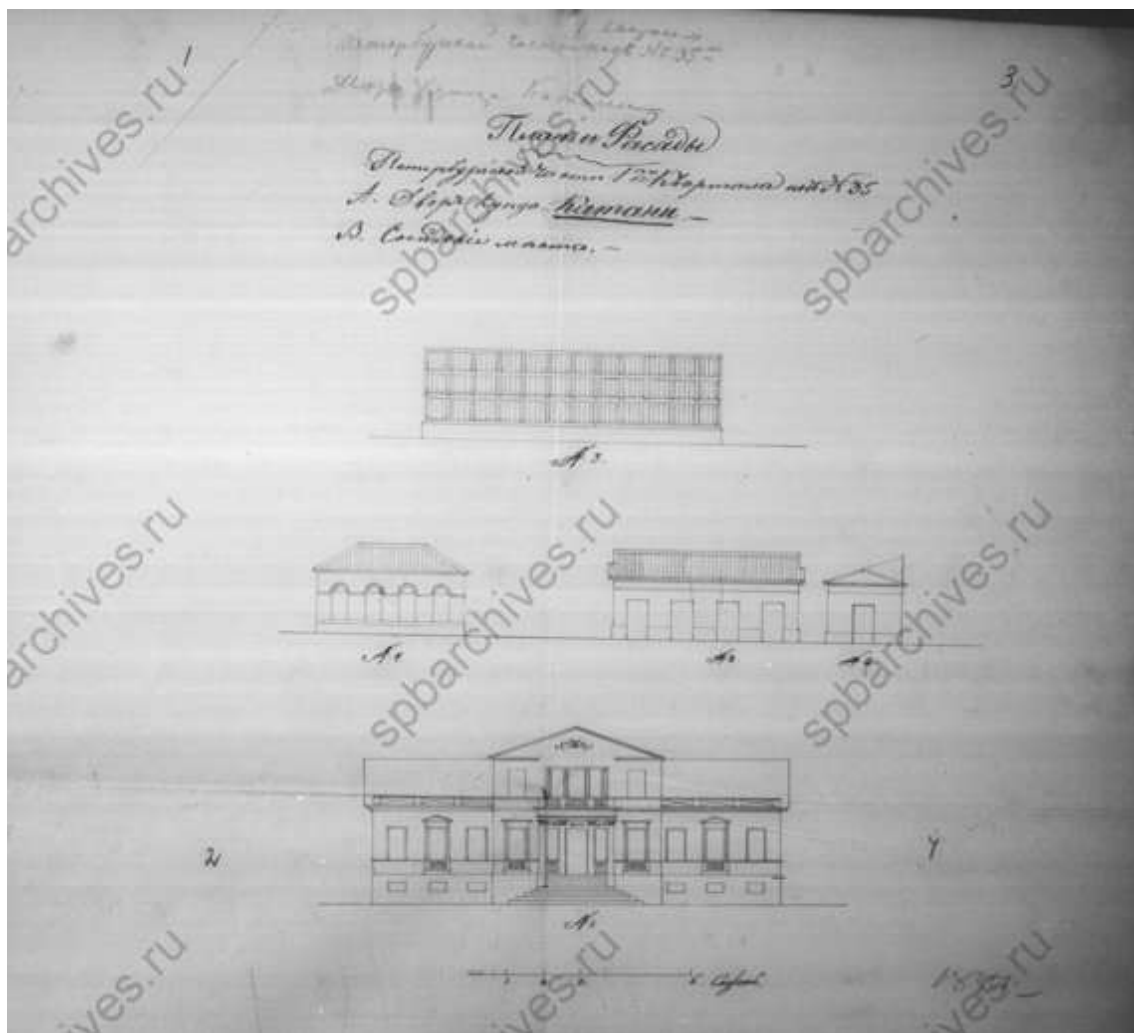
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



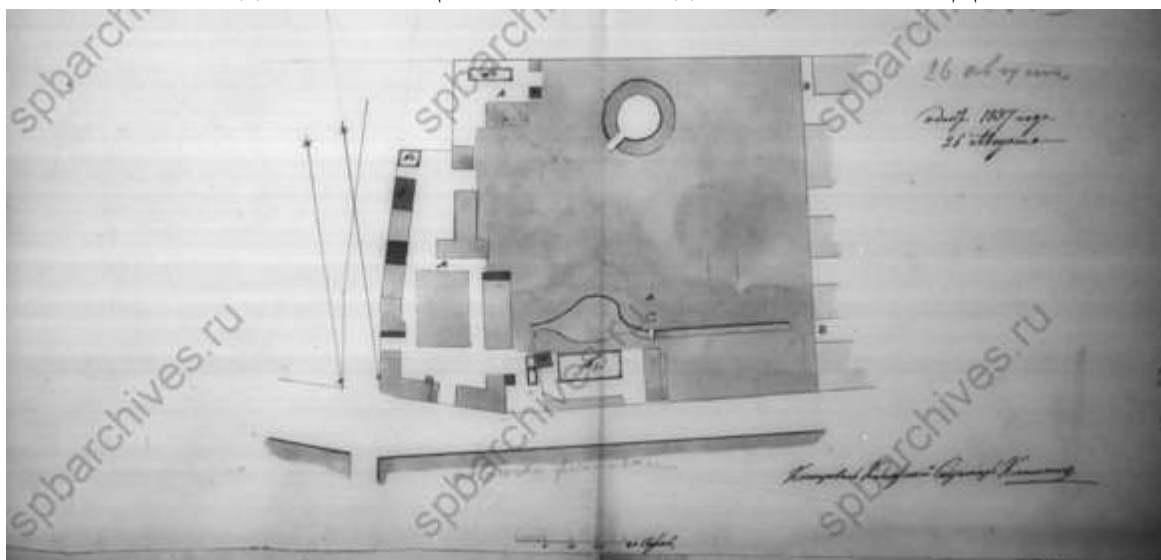
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



19. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



20. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



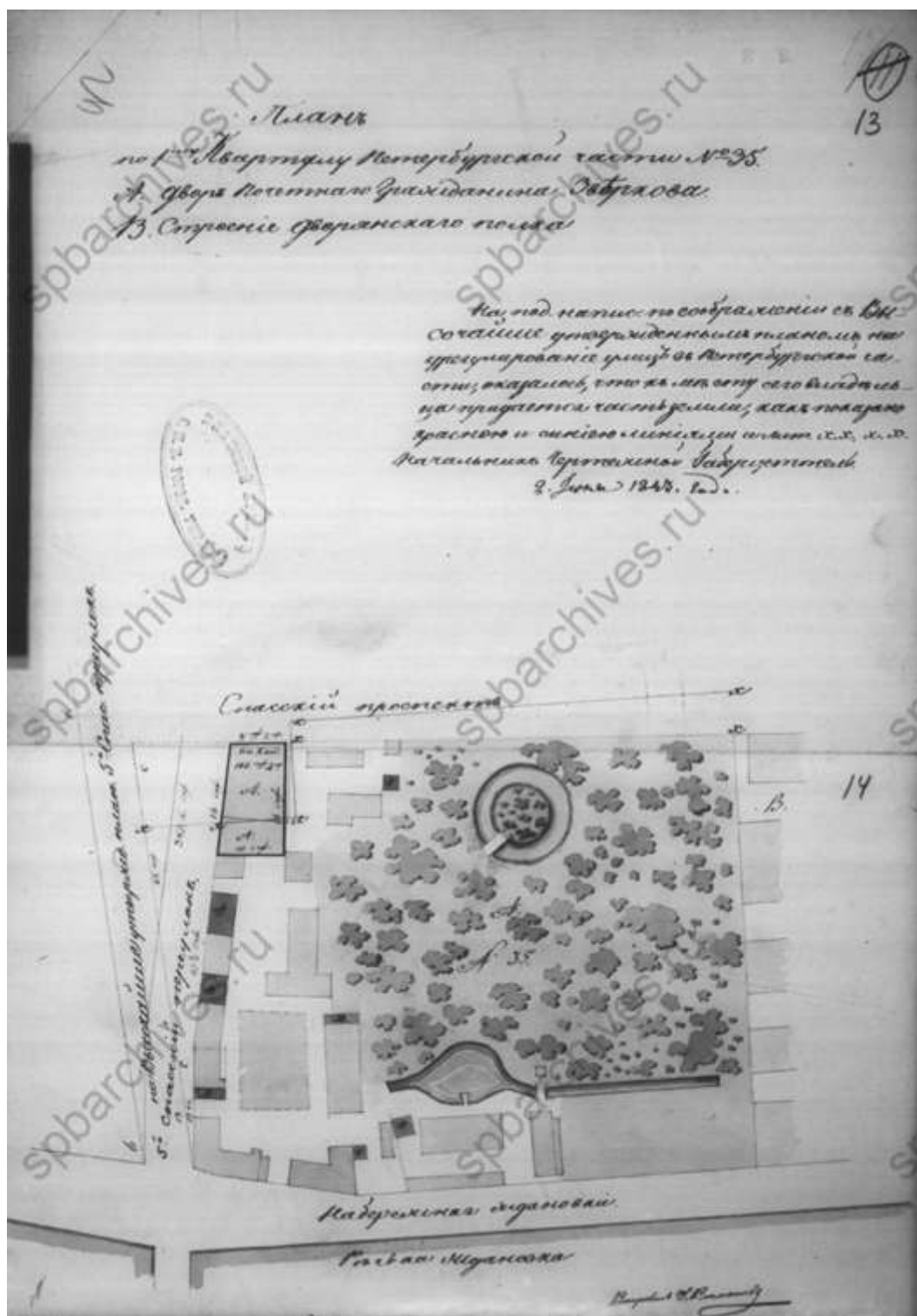
21. План двора купца Катани. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 7636



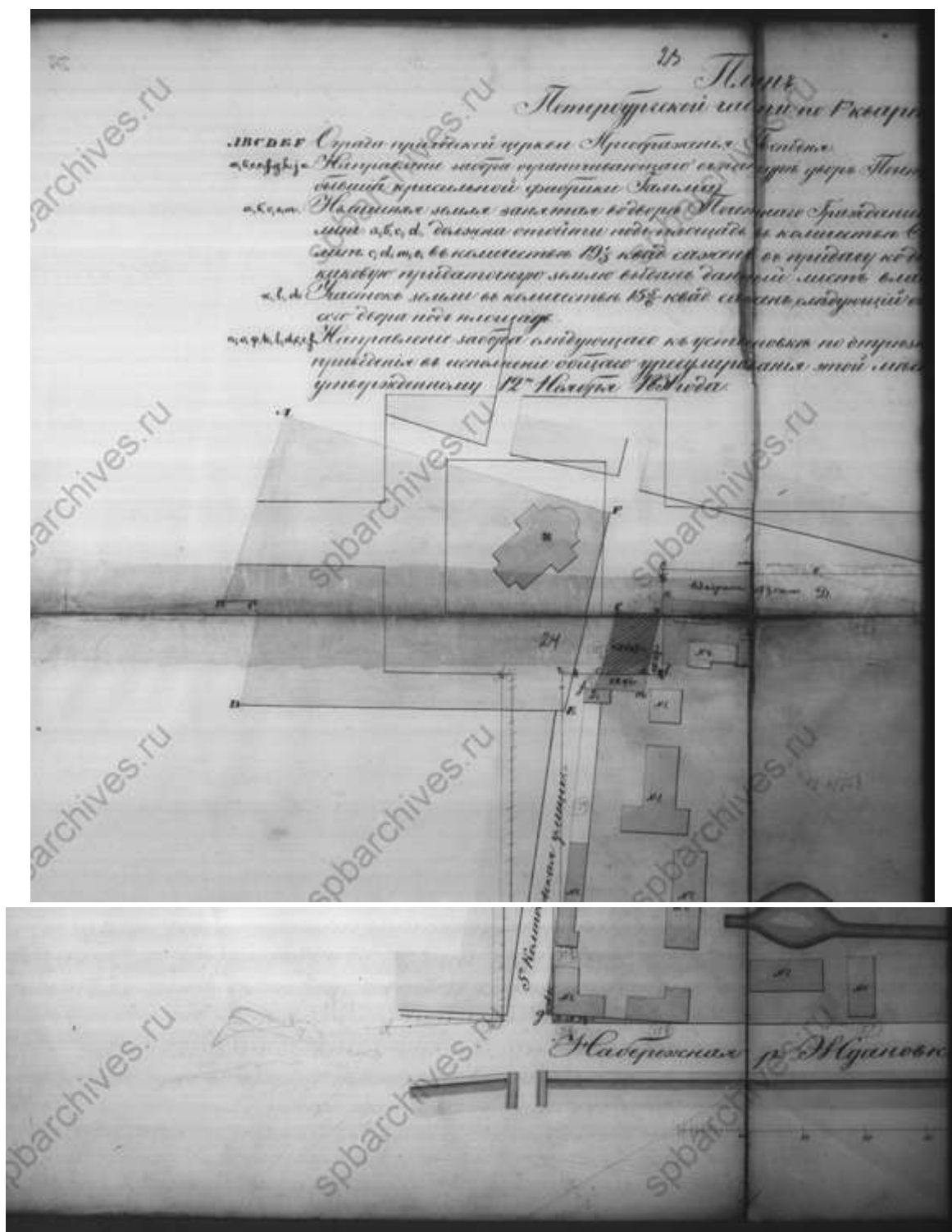
24. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



25. Фасады. 1837 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



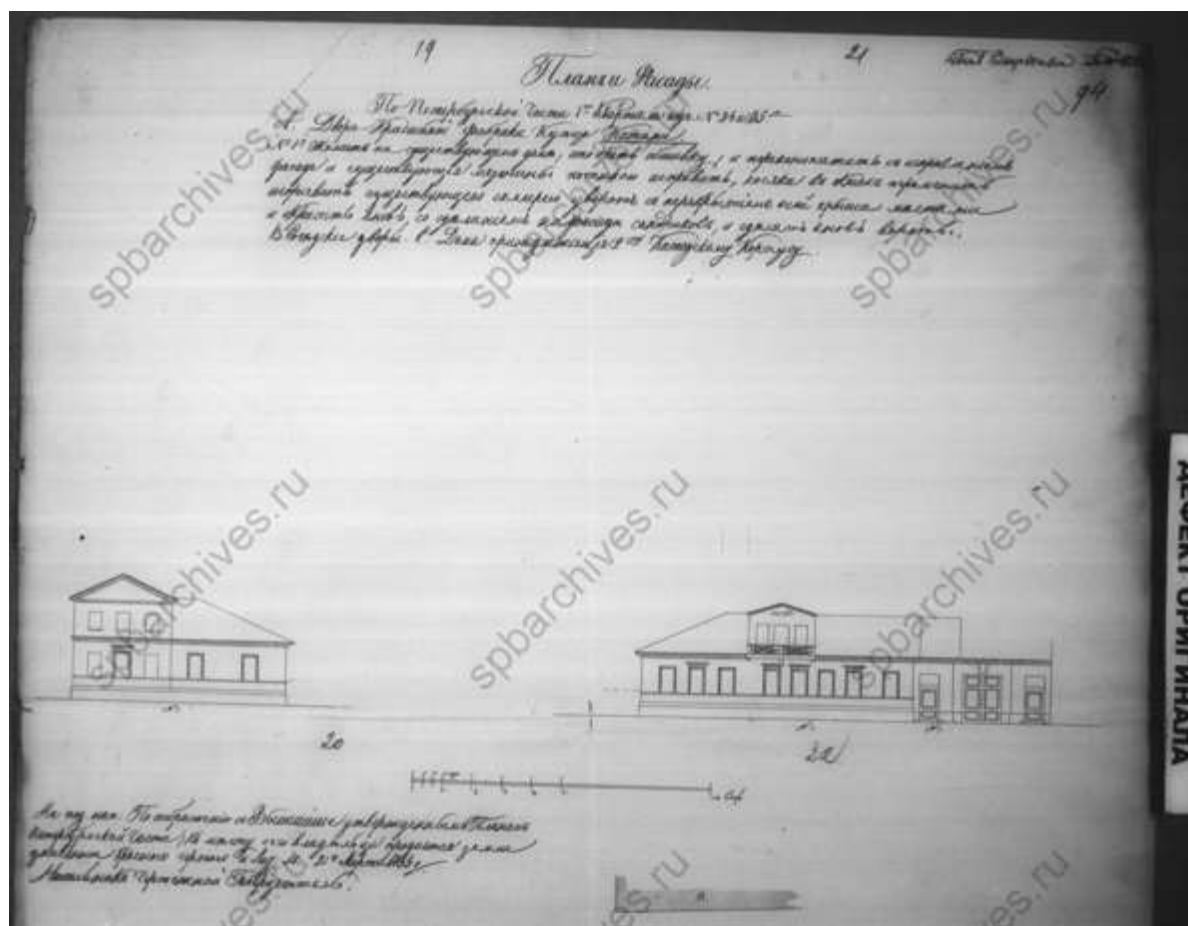
26. План двора. 1843 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



27. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



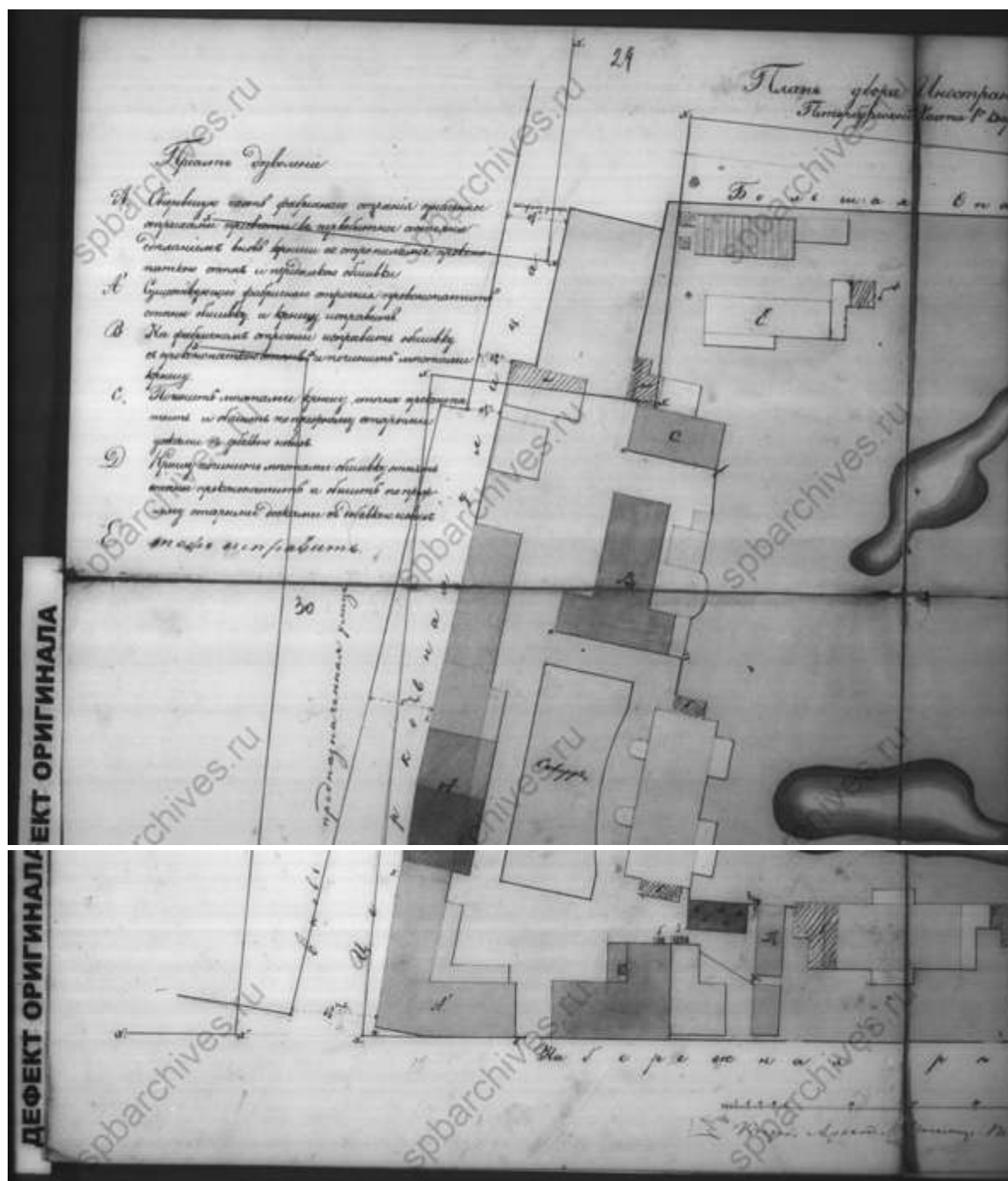
28. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



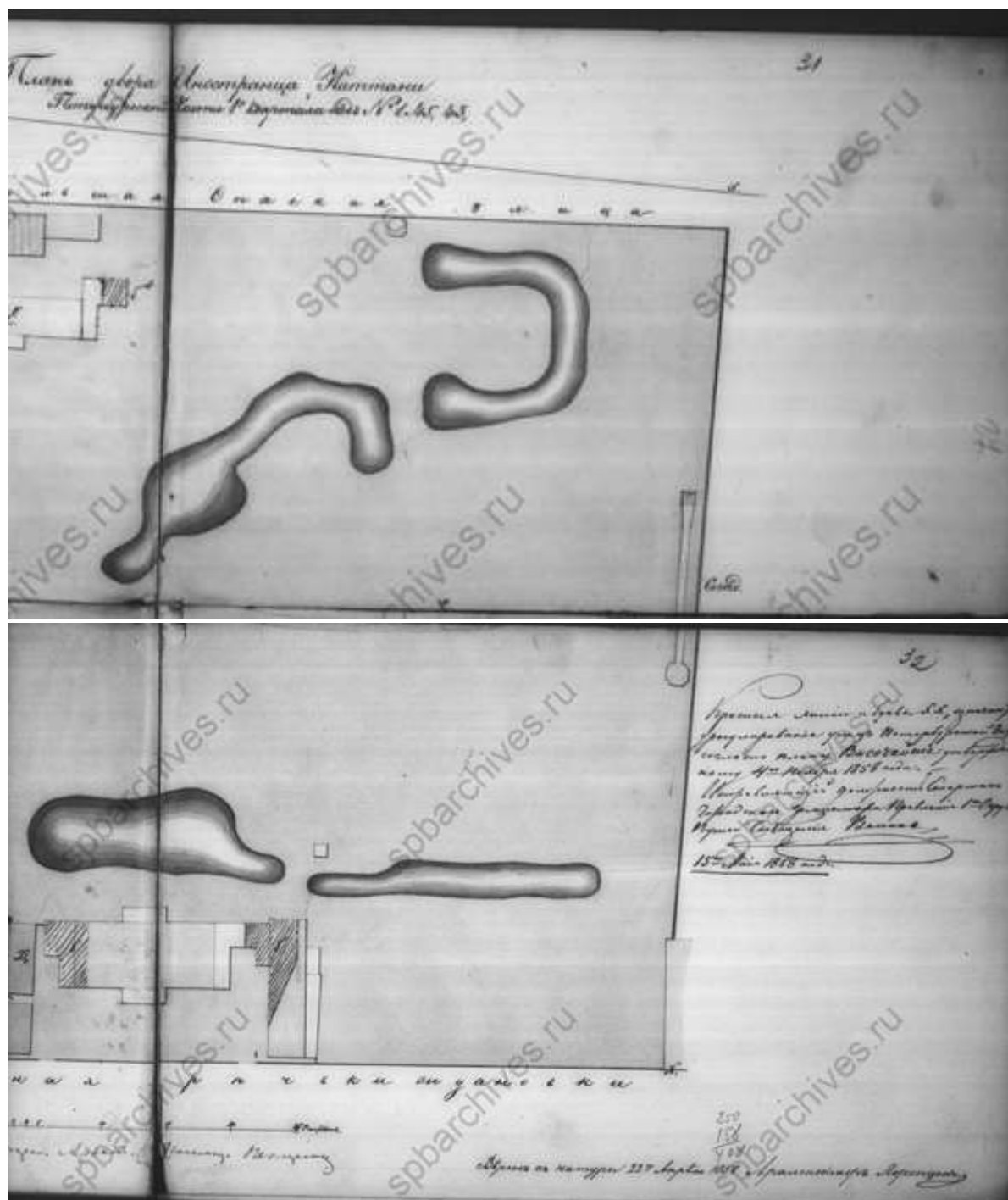
29. Фасады. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636



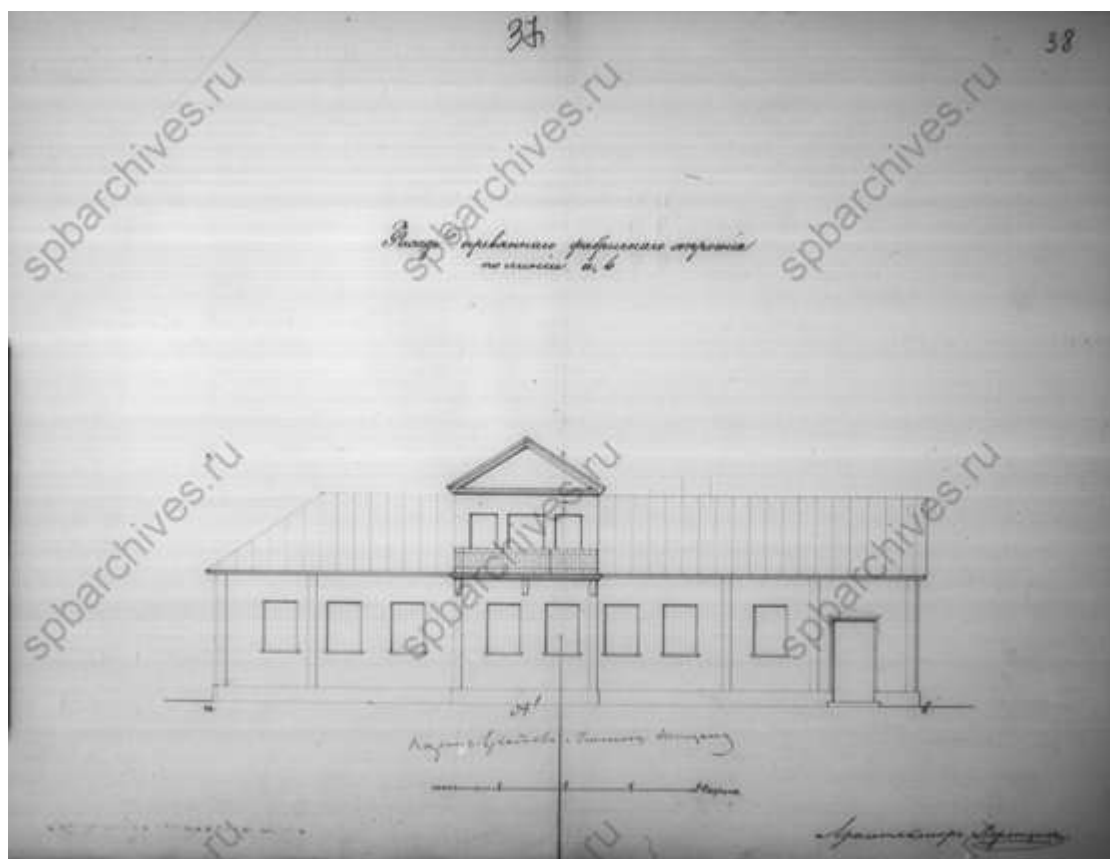
30. Планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636



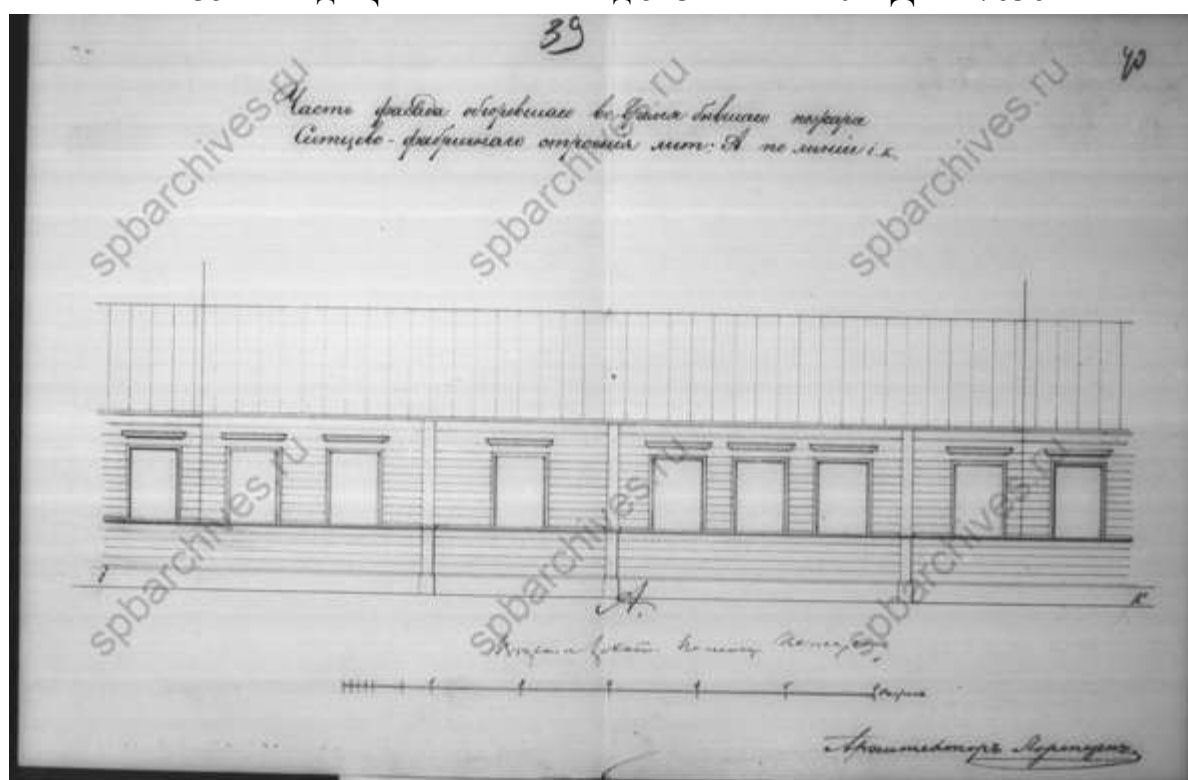
31. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание
102. Дело 7636



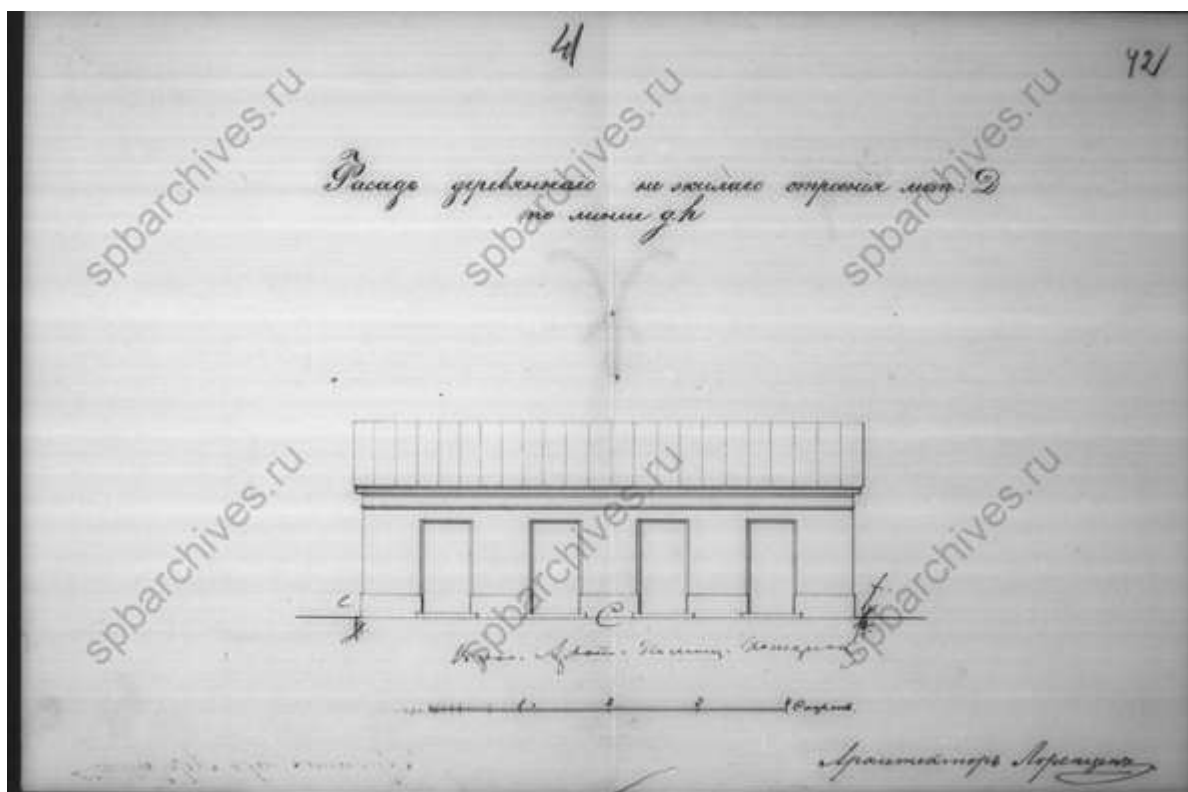
32. Фрагмент плана двора Каттани. 1858 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



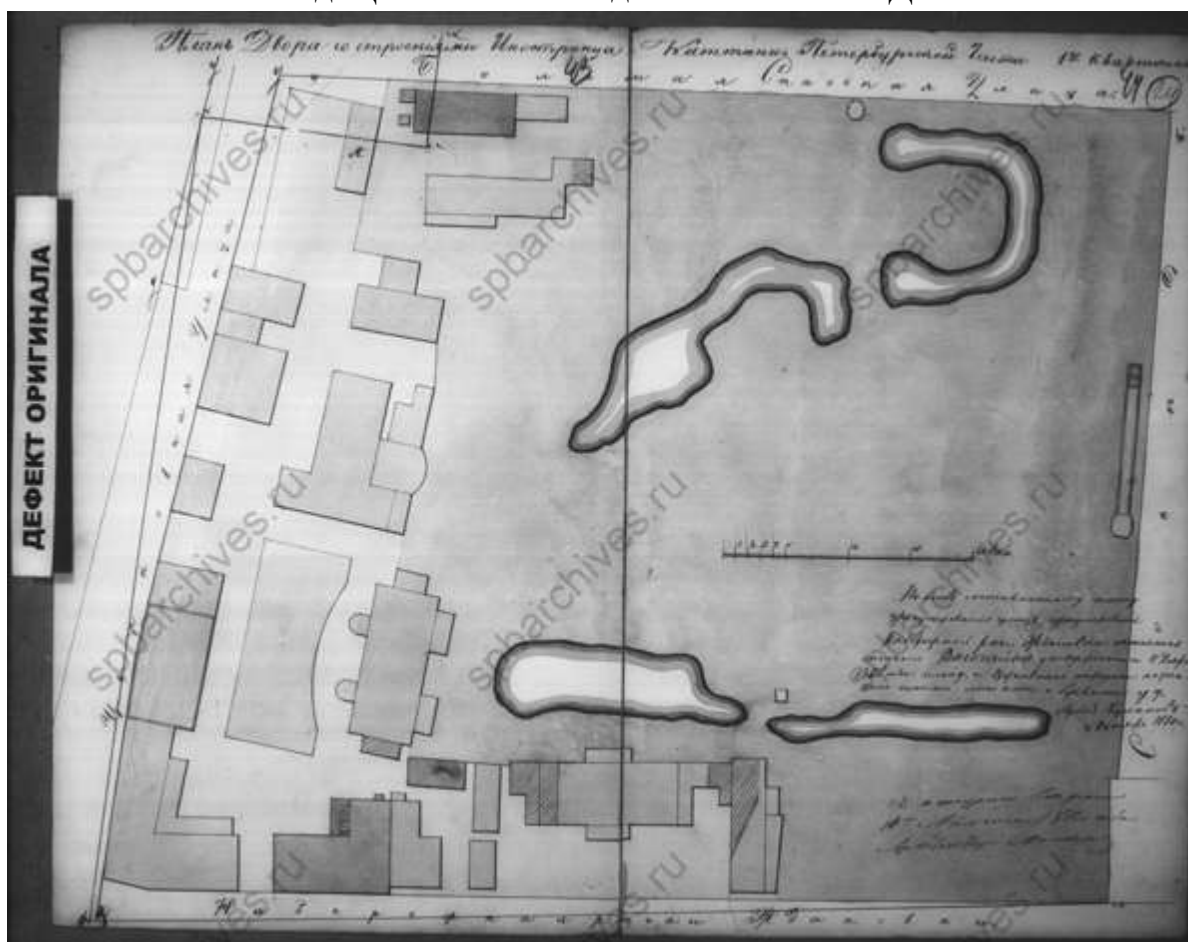
35. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



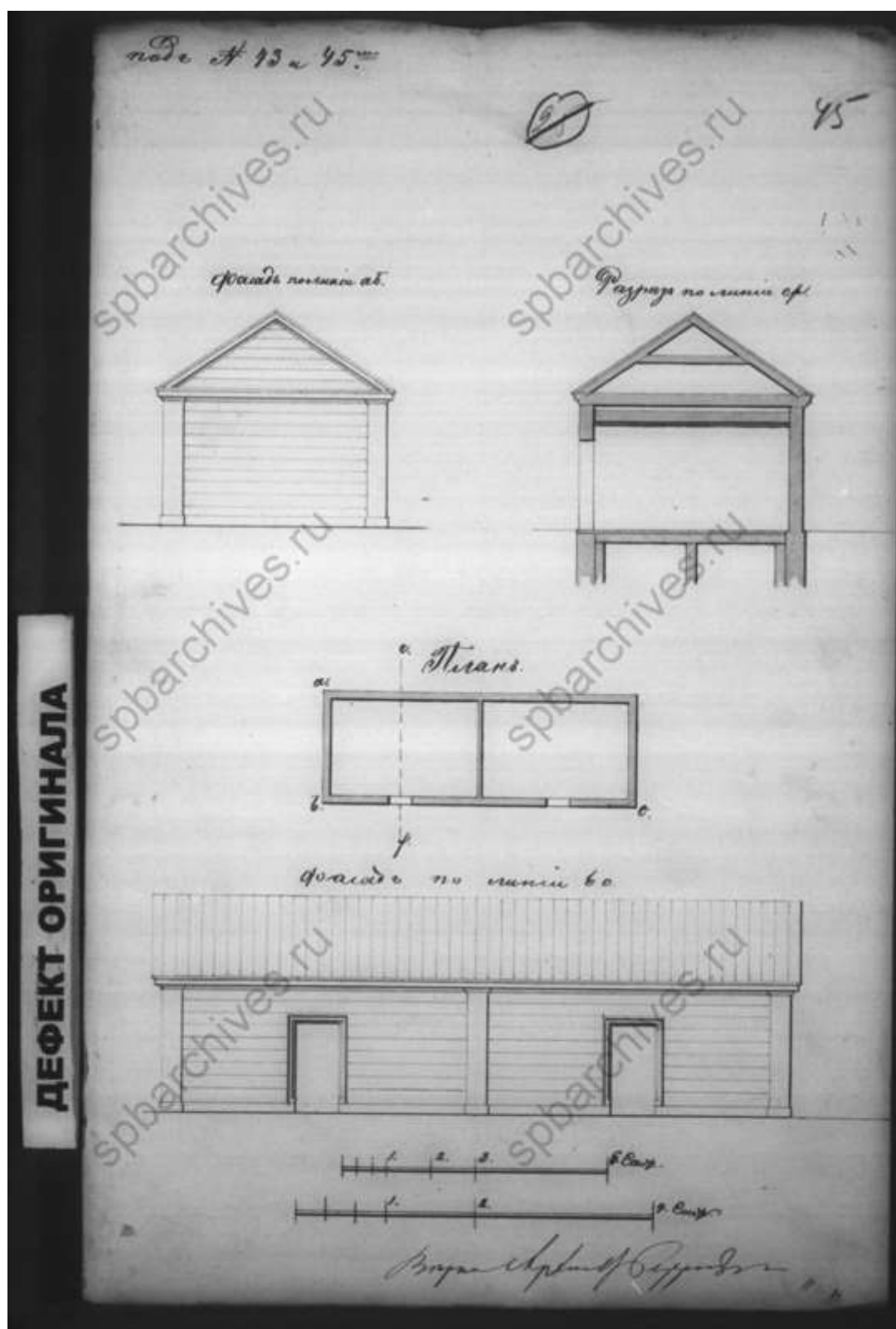
36. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



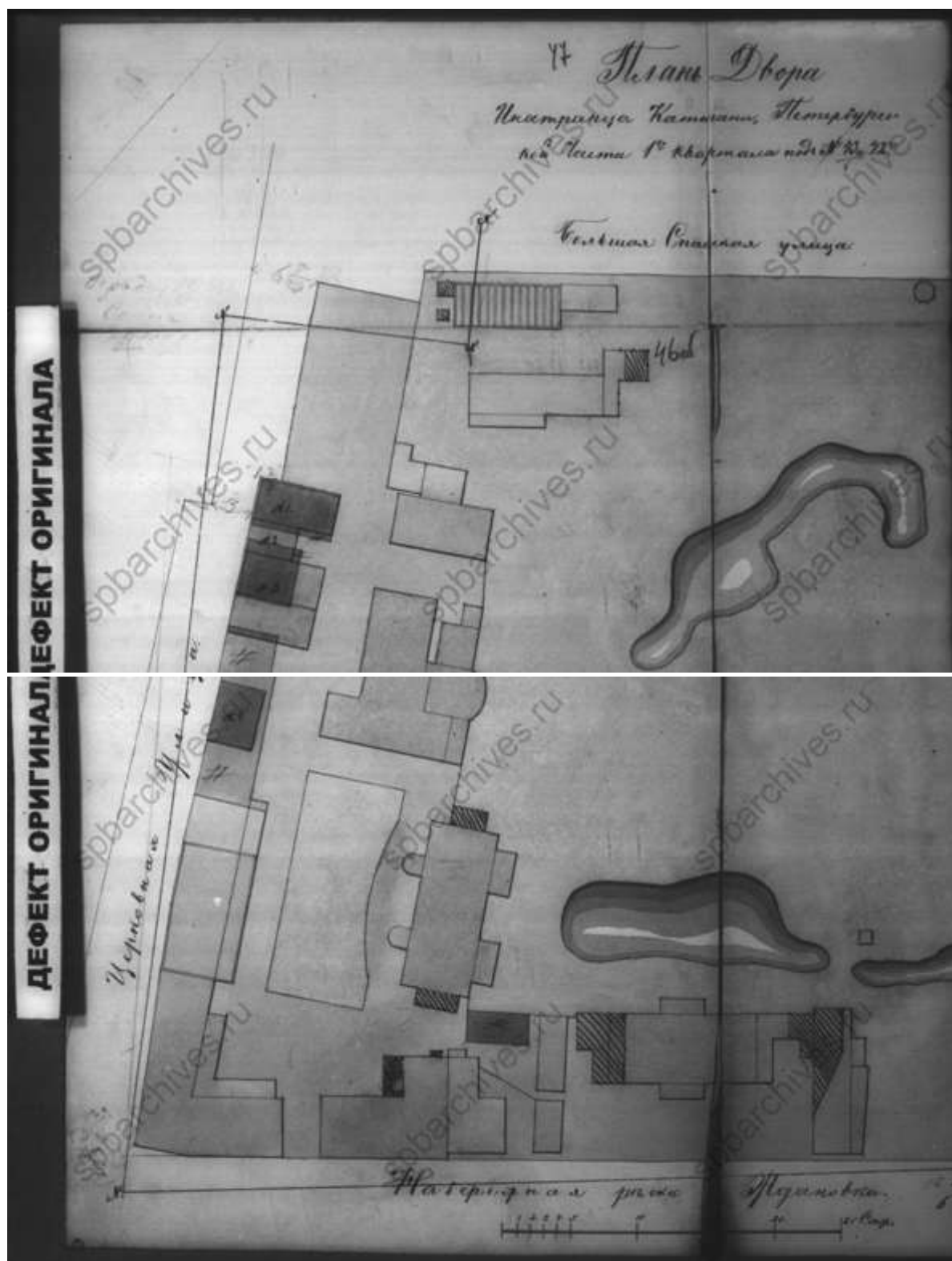
37. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636



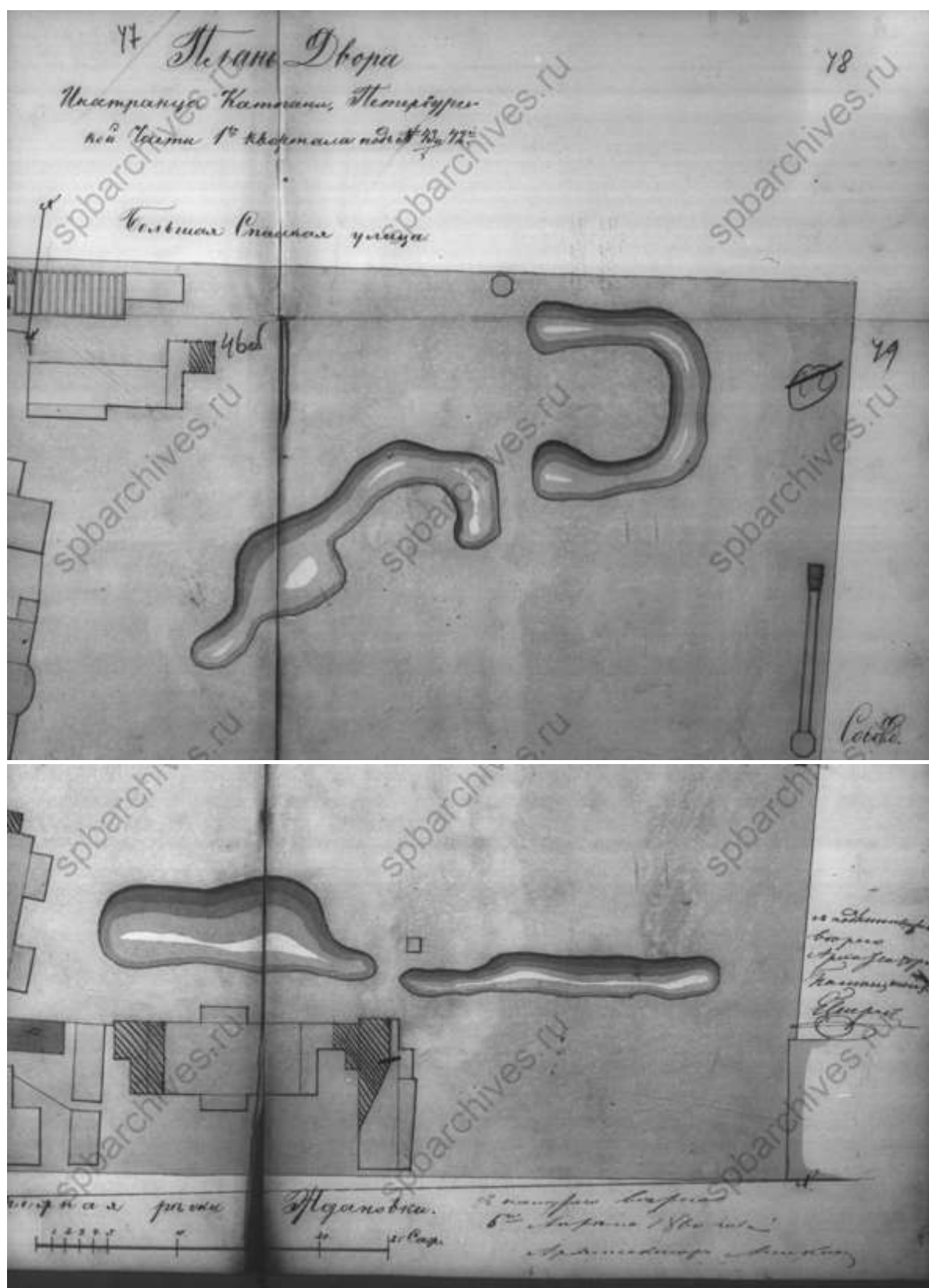
38. План. 1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636



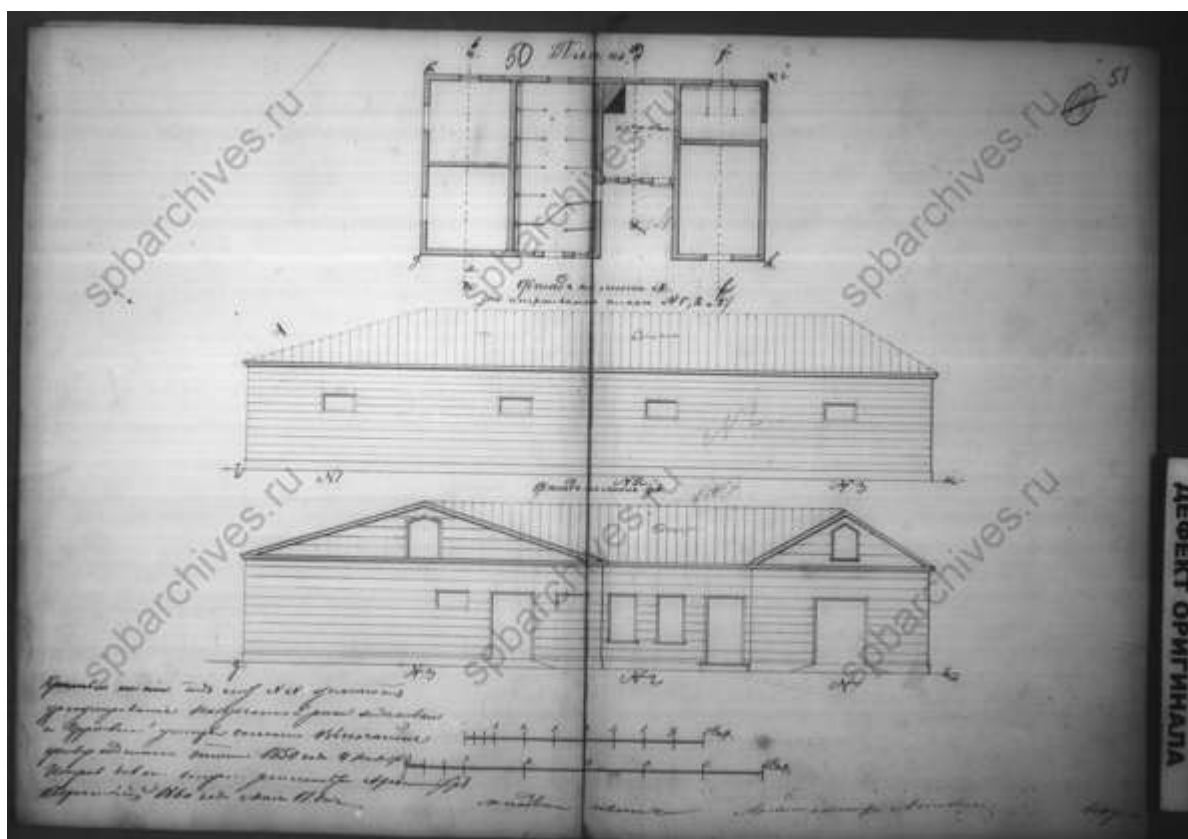
39. Фасады, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636



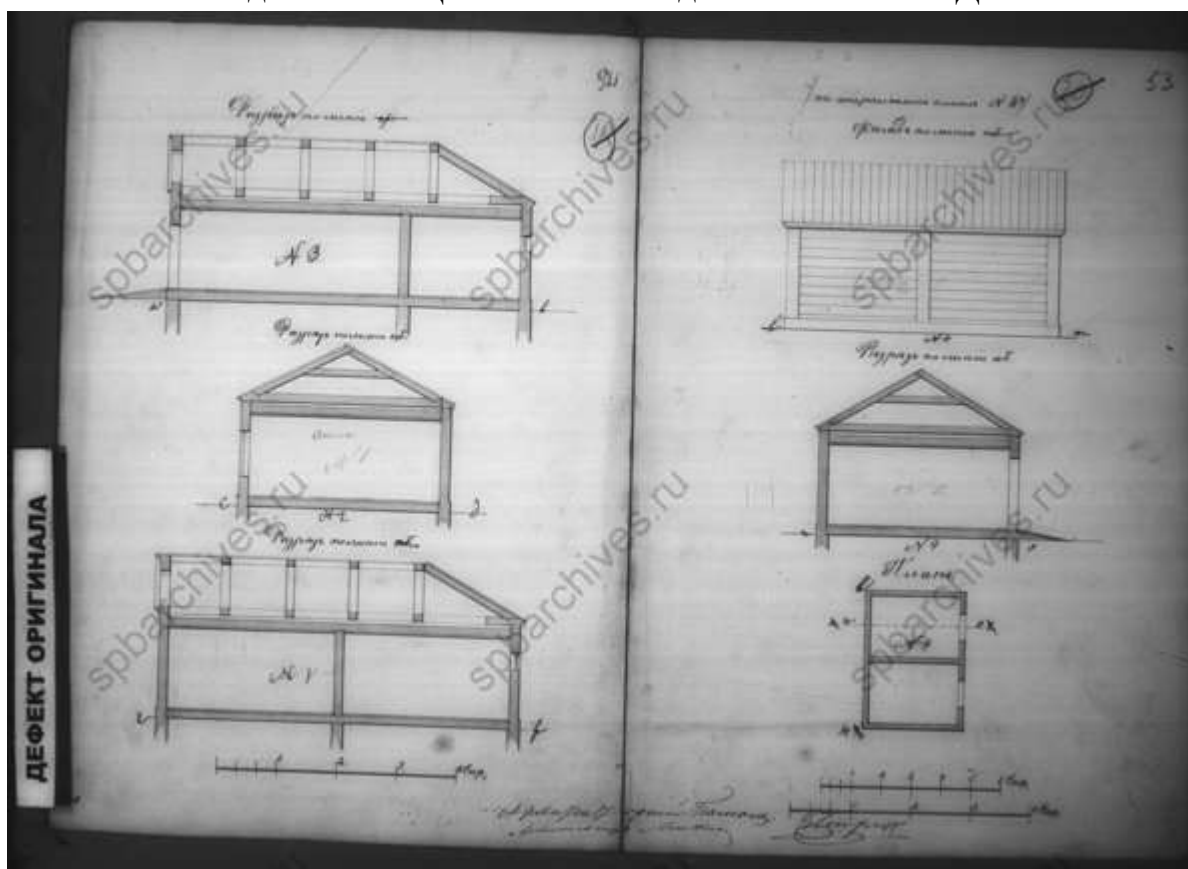
40. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636



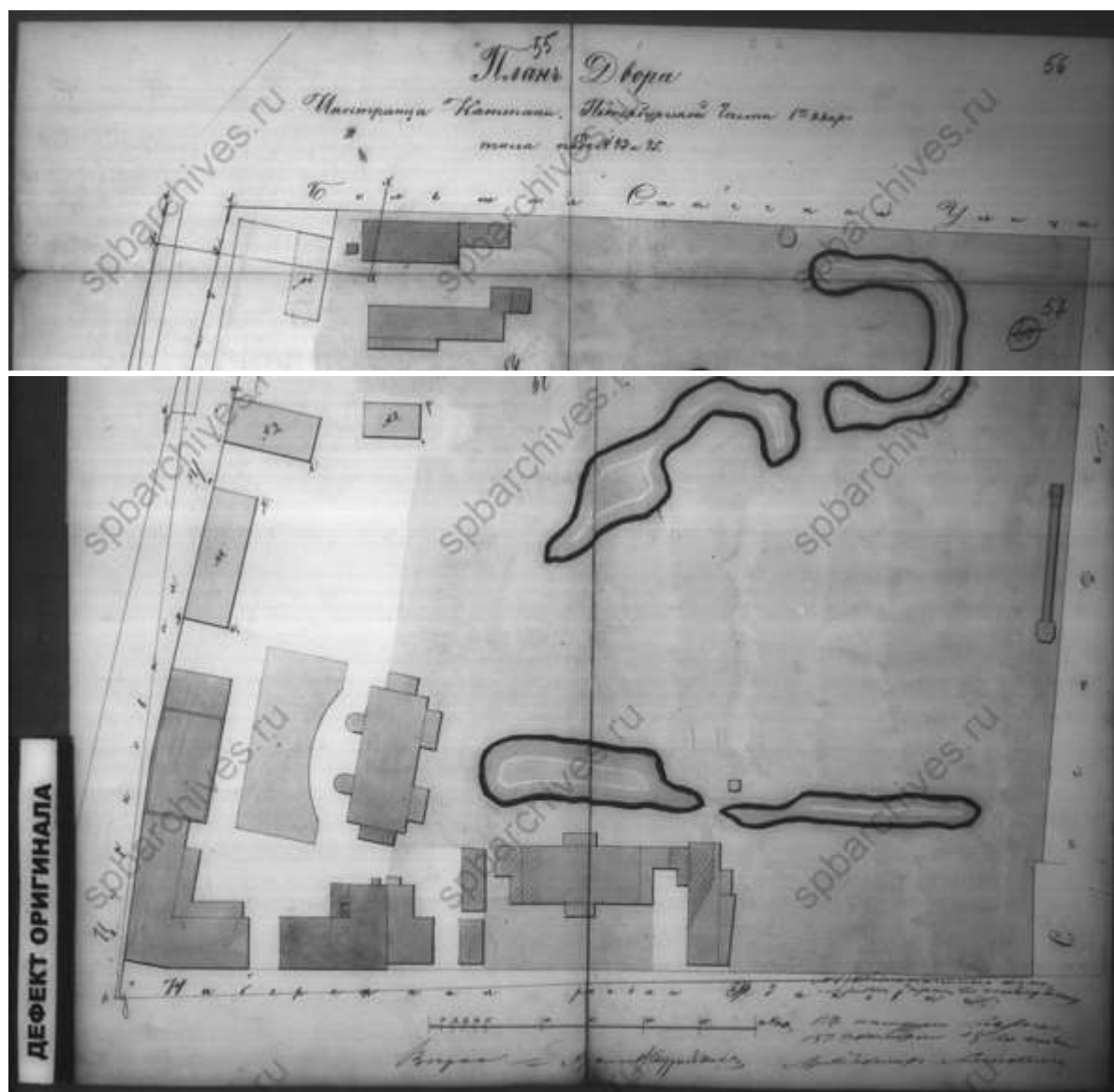
41. Фрагмент плана. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



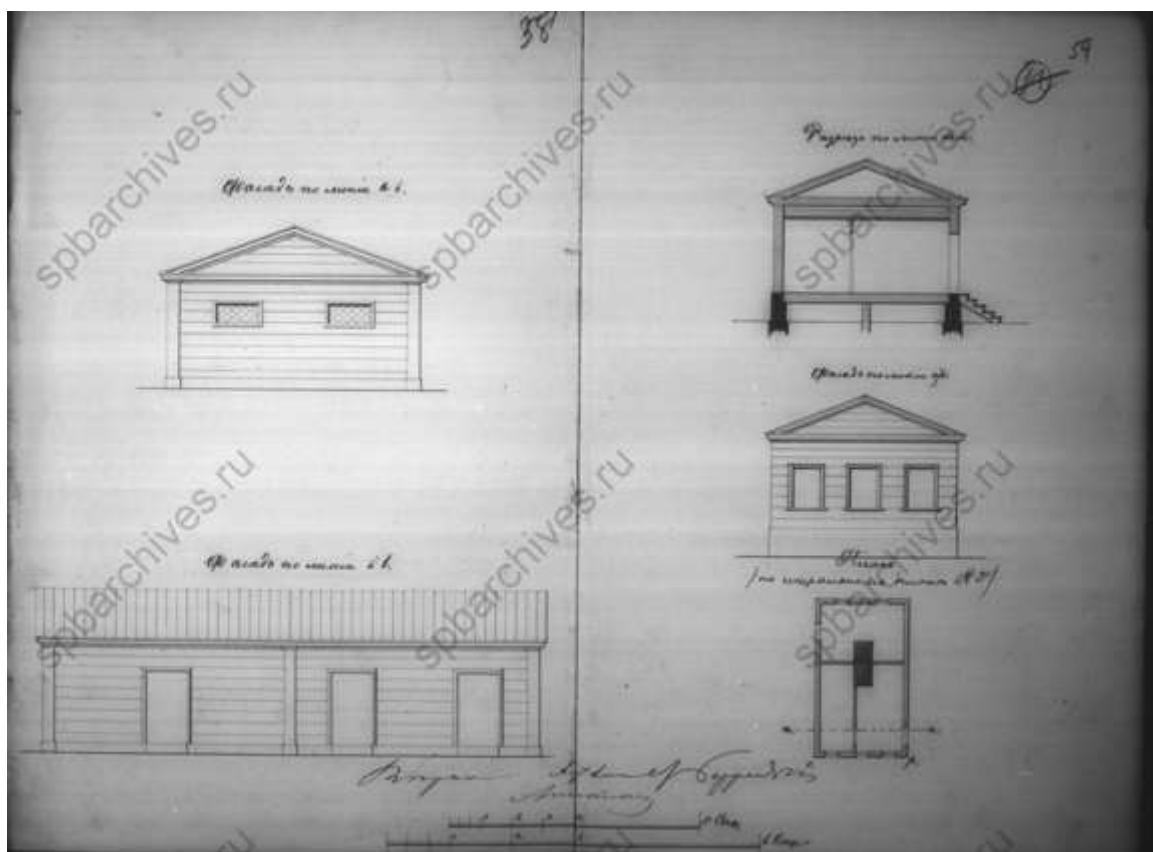
42. Фасады и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636



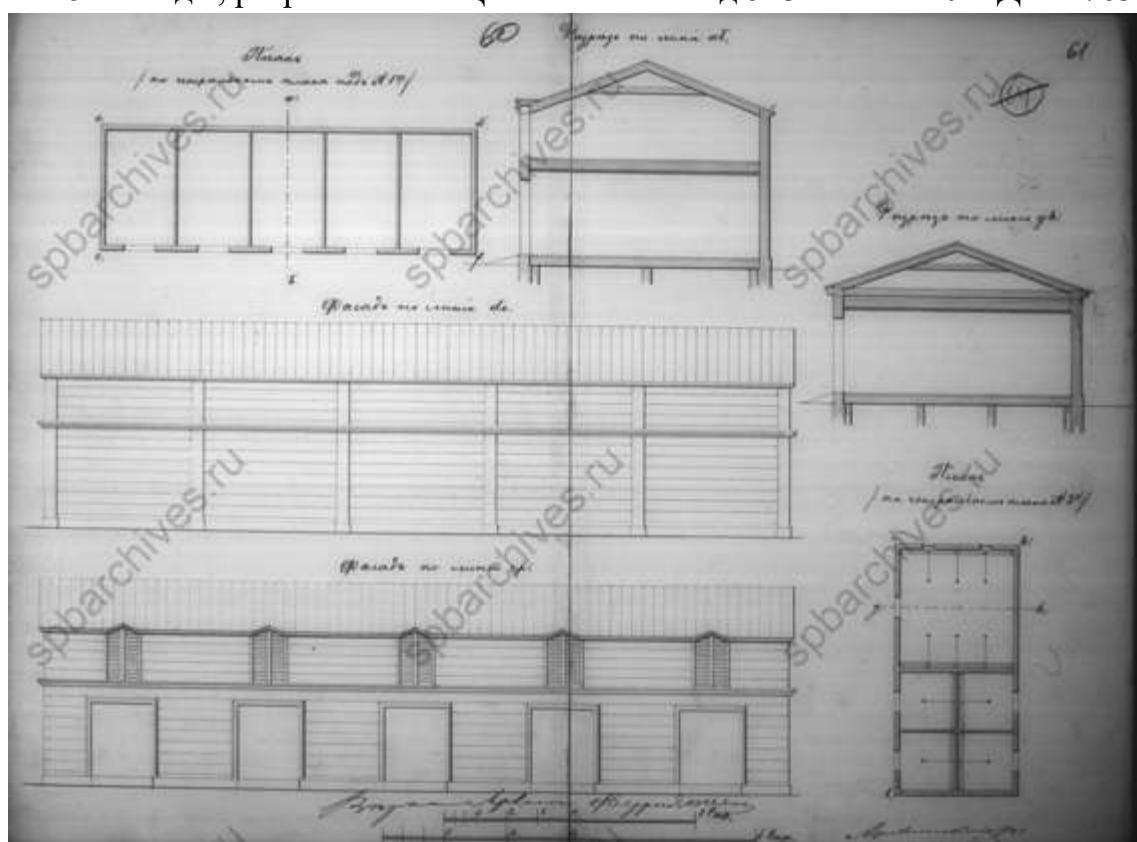
43. Разрезы, фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636



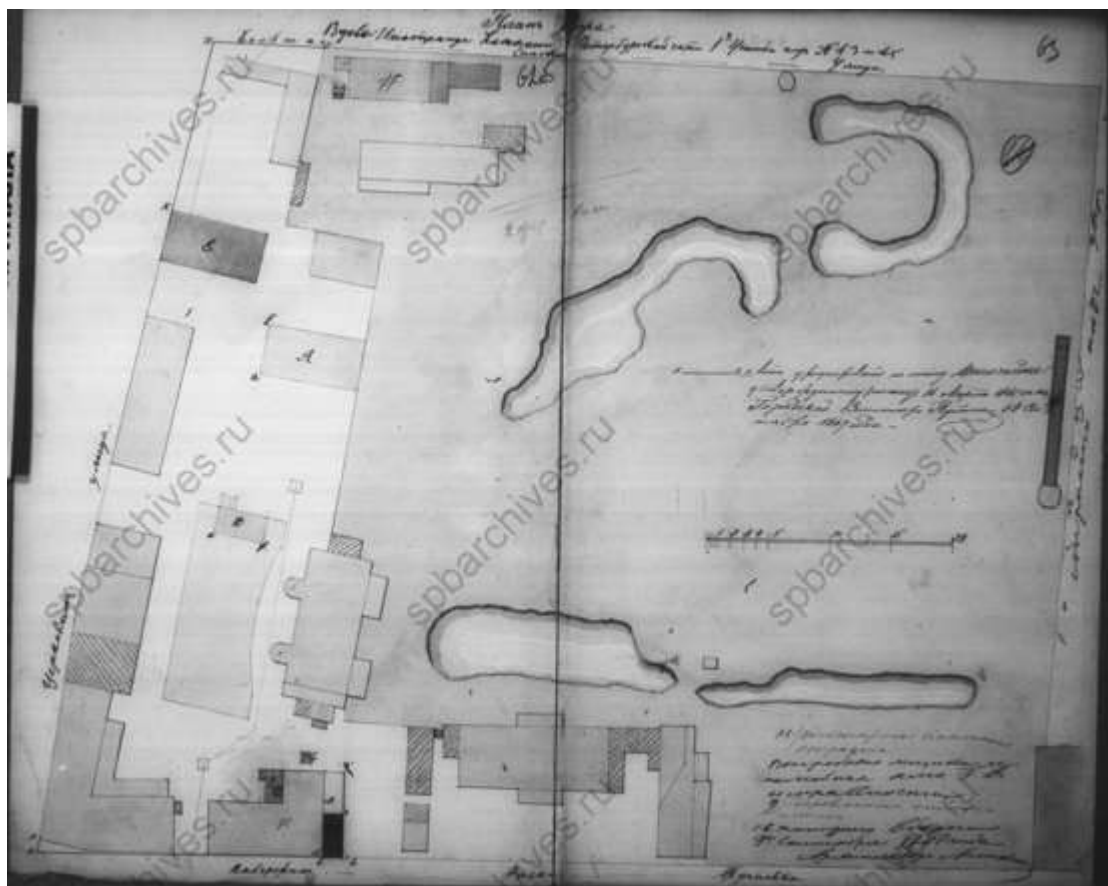
44. План двора. 1860 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



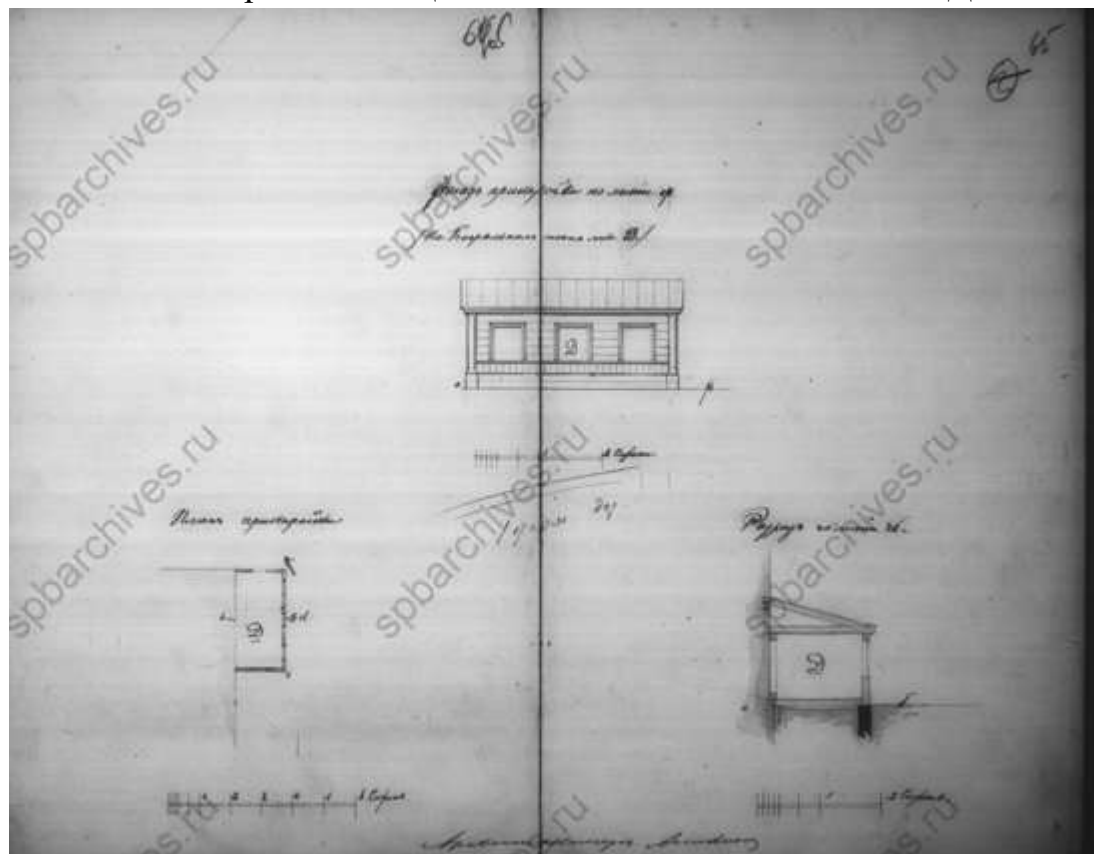
45. Фасады, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



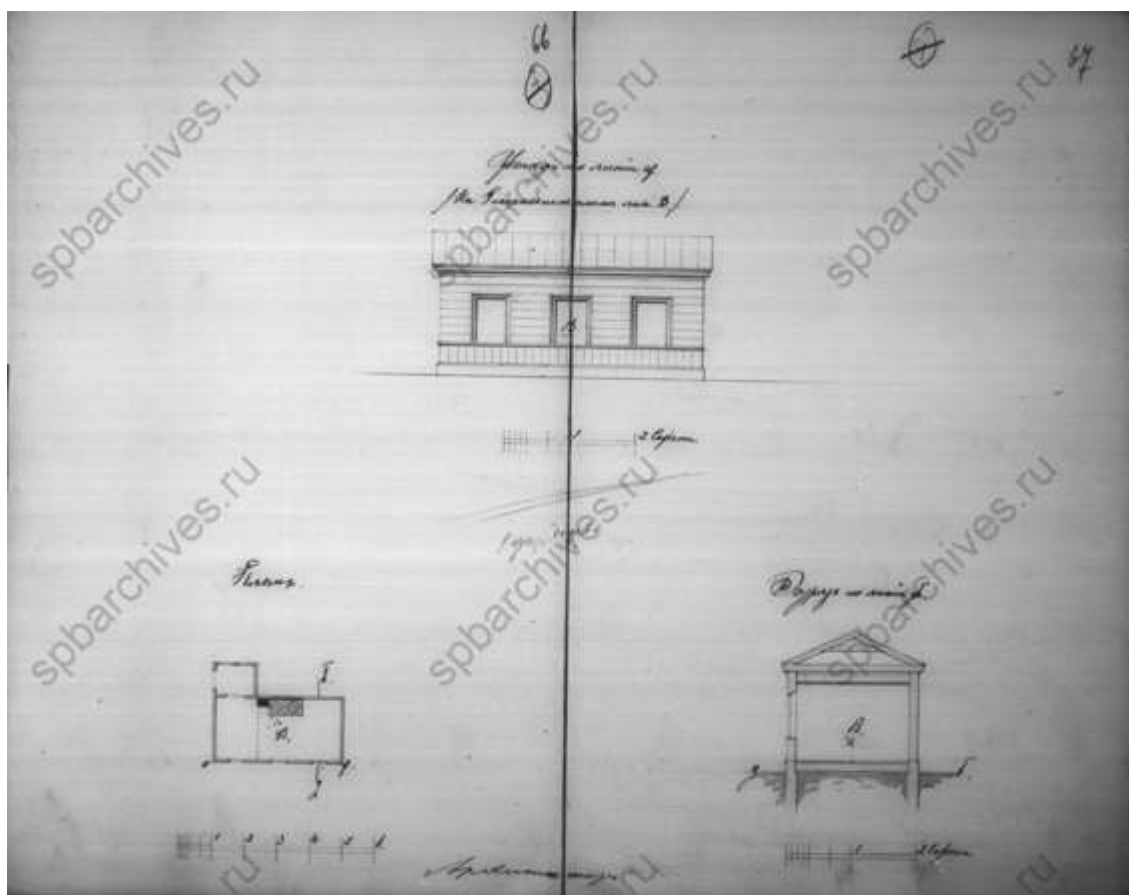
46. Фасады, разрезы и планы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



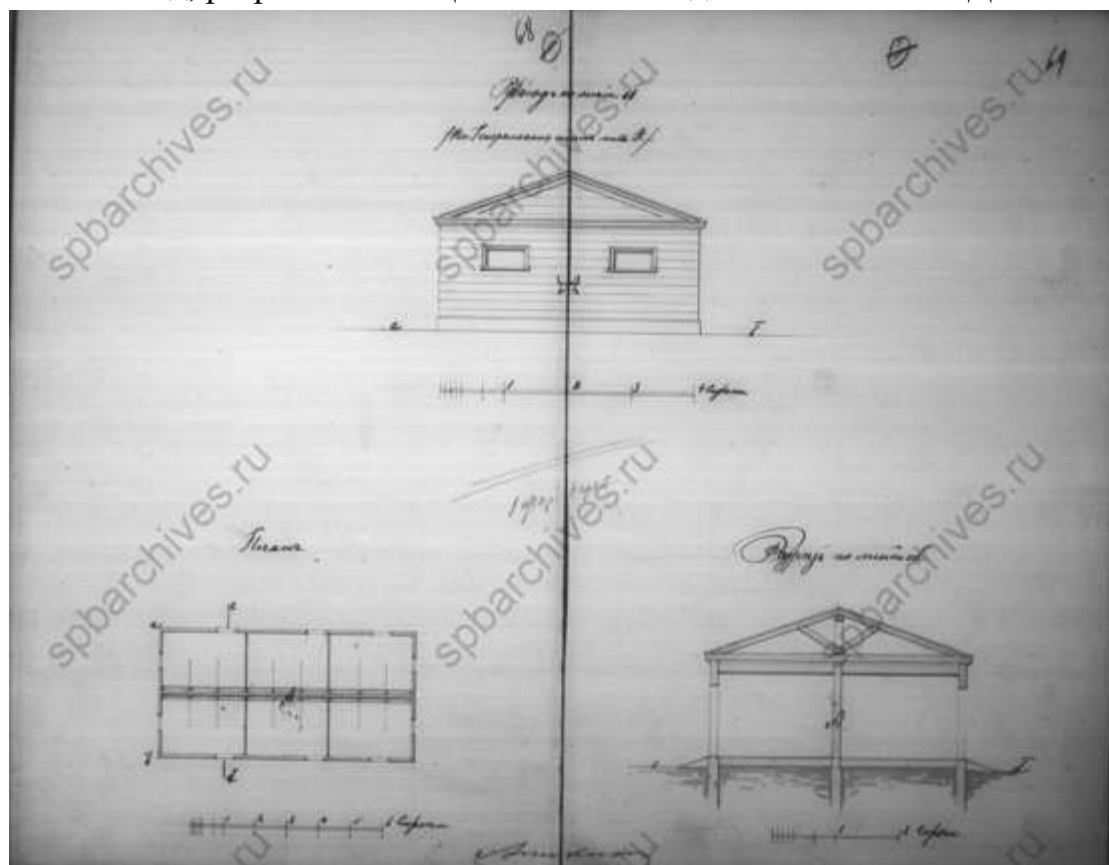
47. План двора. 1867 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636



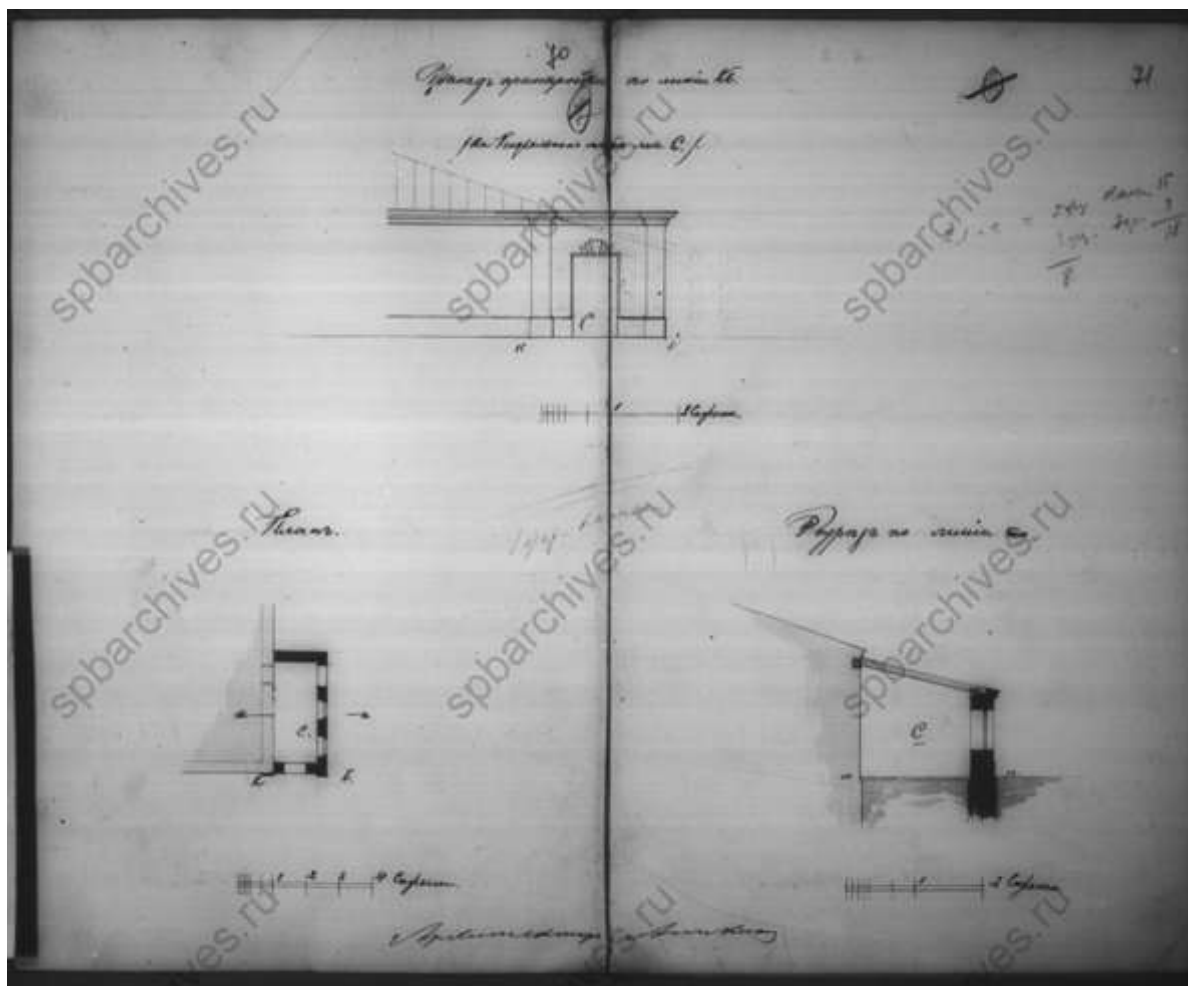
48. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7636



49. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



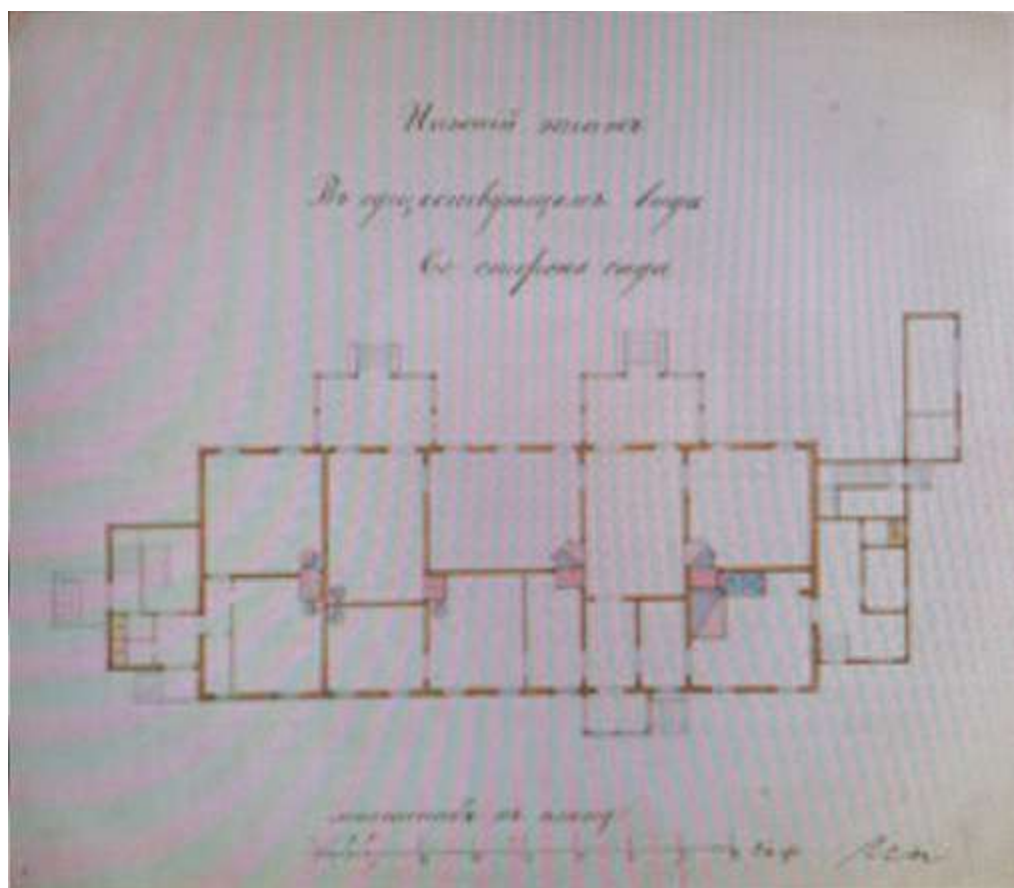
50. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



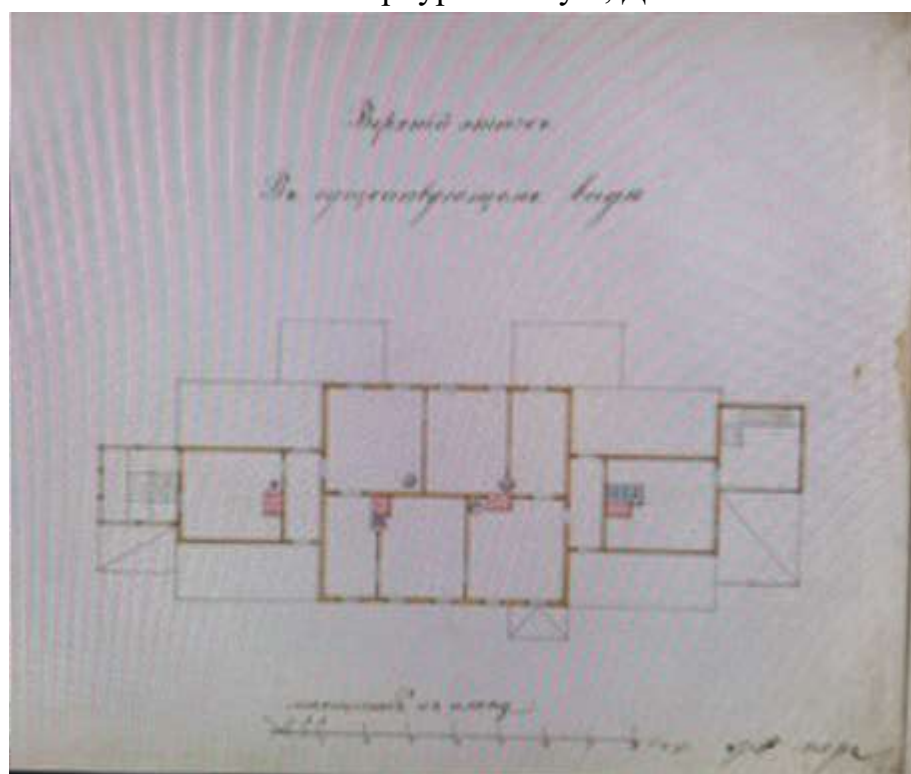
51. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7636



52. Проект на перестройку дома Бригады пограничной стражи. 1882 г.
РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



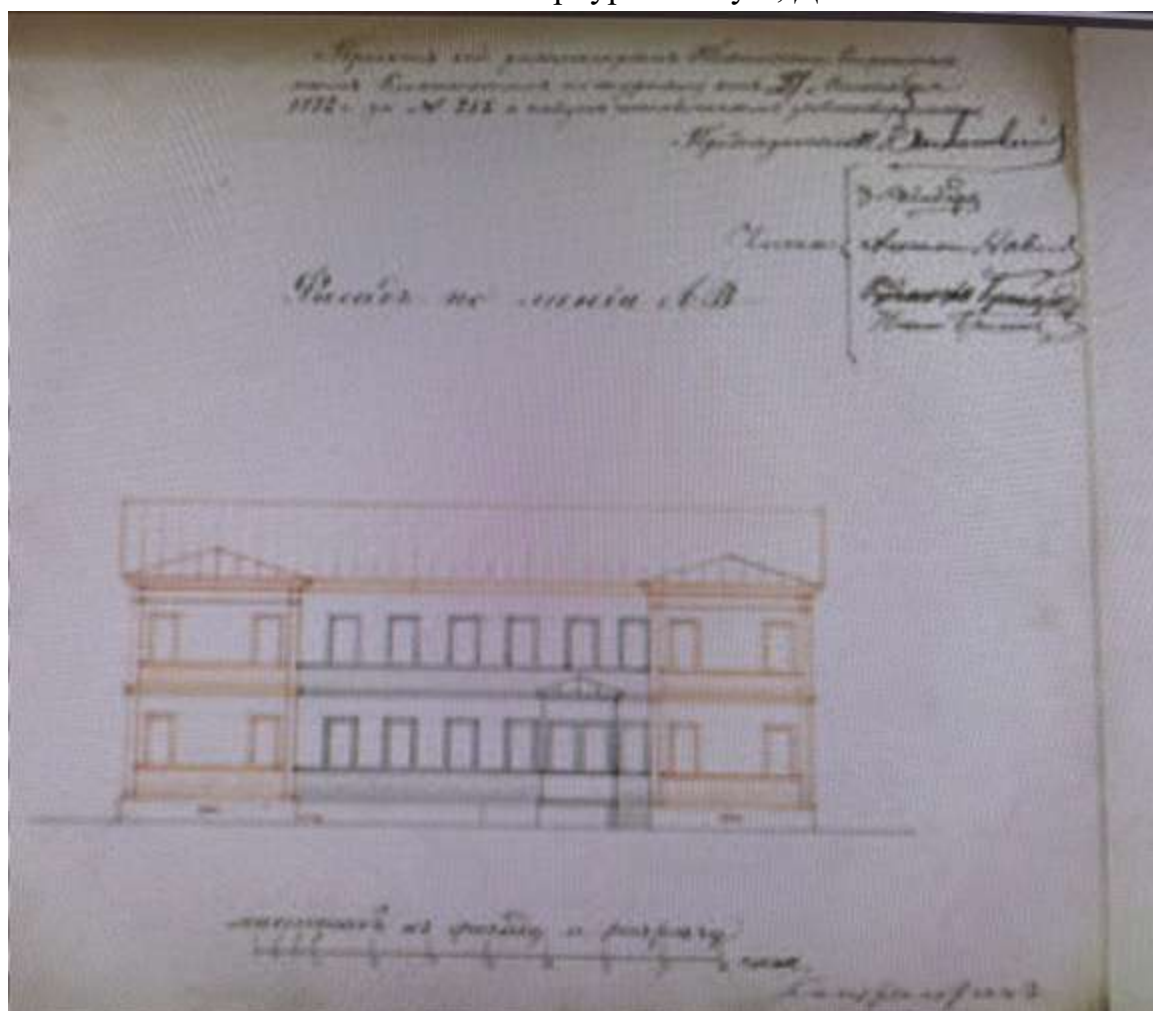
53. Нижний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



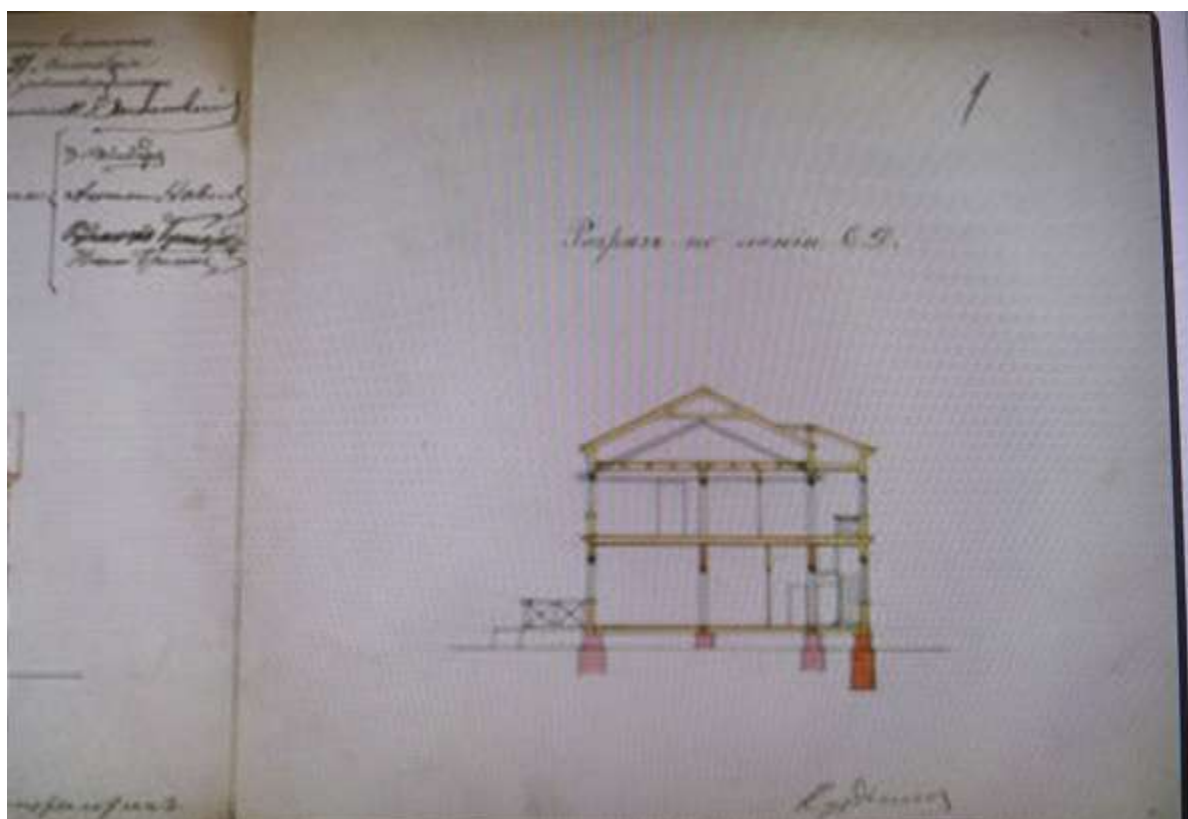
54. Верхний этаж в существующем виде. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



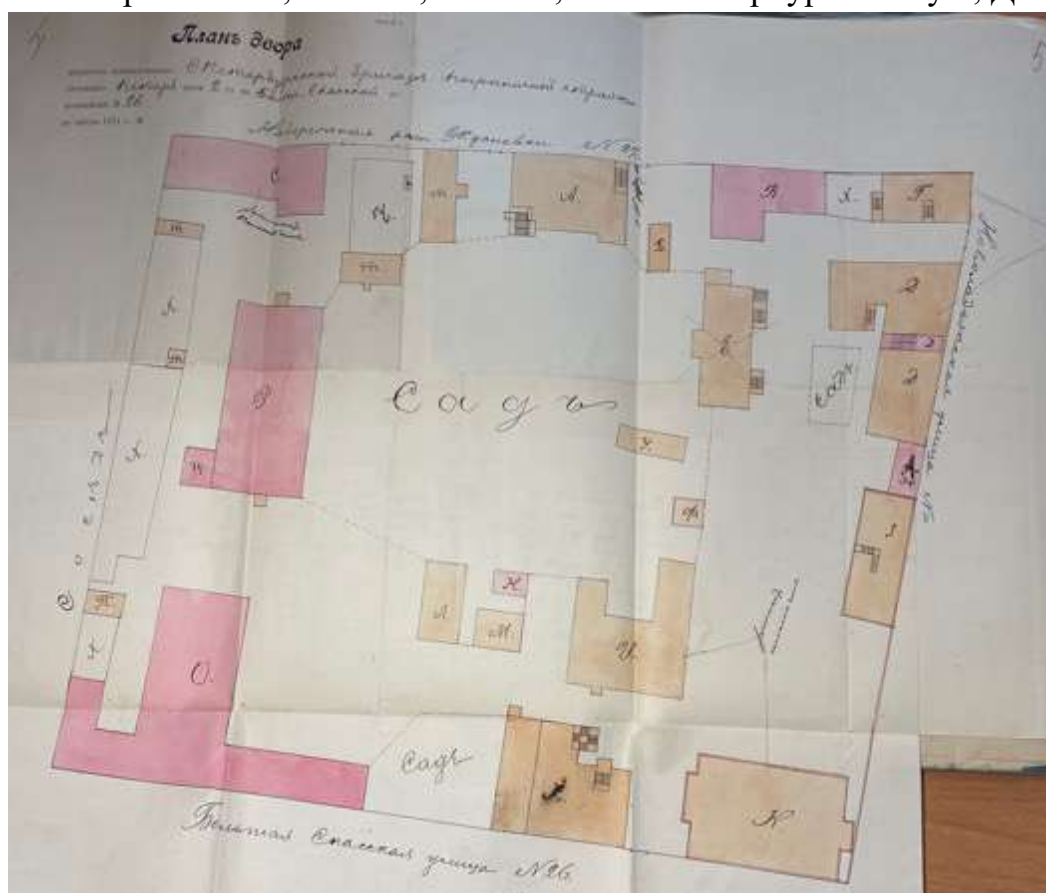
55. Проект перестройки деревянного дома. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



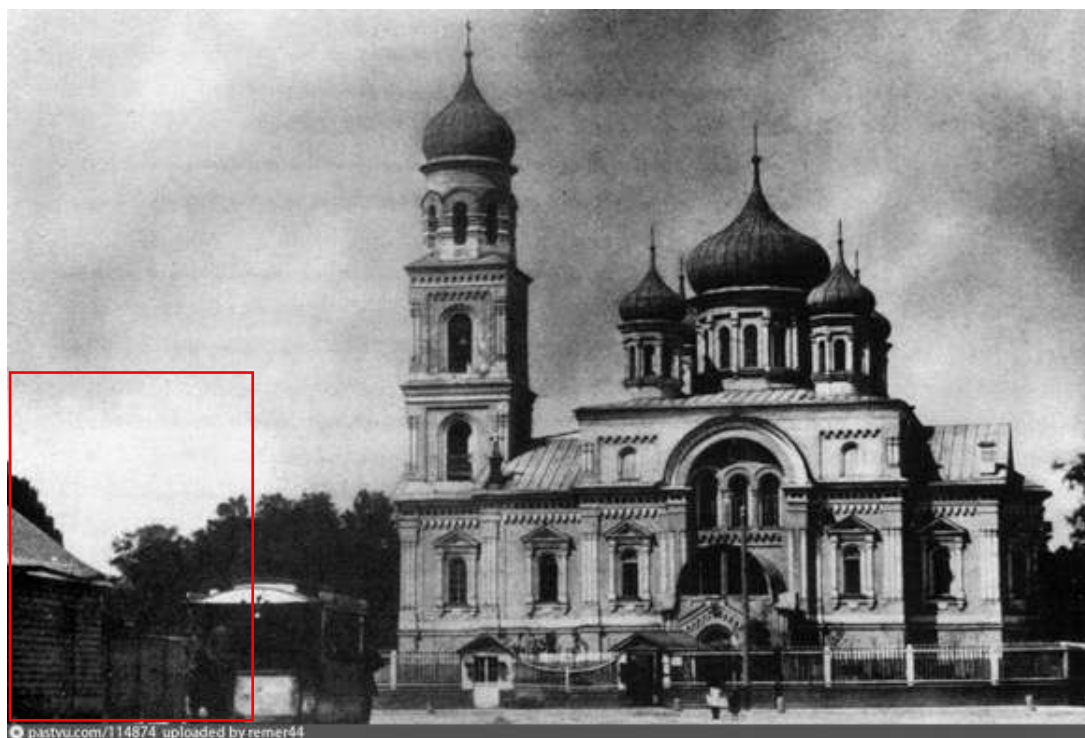
56. Фасад. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



57. Разрез. РГИА, Ф. 1293, Оп. 167, Санкт-Петербургская губ., Д. 203



58. План двора. 1900 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980



59. Преображенская церковь в Колтовской слободе. 1890–1900 гг. Год постройки: 1862-1874. Когда здание было почти готово, рухнул купол. Достраивали церковь Бернгард Р. Б. и Иванов А. В. Работы были завершены к 1874 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/114874>



60. Группа офицеров бригады с шефом пограничной стражи, премьер-министром Коковцовым В.Н. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.304



61. Построение личного состава бригады. В группе офицеров премьер-министр Коковцов В.Н., шеф пограничной стражи. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.305



62. Личный состав бригады с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.303



63. Группа офицеров с премьер-министром Коковцовым В.Н., шефом пограничной стражи. 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-1. Ед.хр.306



64. Ждановская набережная. 1916 г. St Petersburg in Focus: Photographers of the Turn of the Century, СПб.: Palace Editions, 2003



65. Могилевский (?). Новолadoжская улица. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189945. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232671. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-II-A-2640 ф



66. Могилевский (?). Новолadoжская улица, левая сторона. 1927 г. (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189902. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-II-A-2642 ф



67. Могилевский (?). Новолодожская улица, правая сторона. 1927 г.
 (?). Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Номер в Госкаталоге: 33189933. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 232672. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв. №-II-A-2641 ф



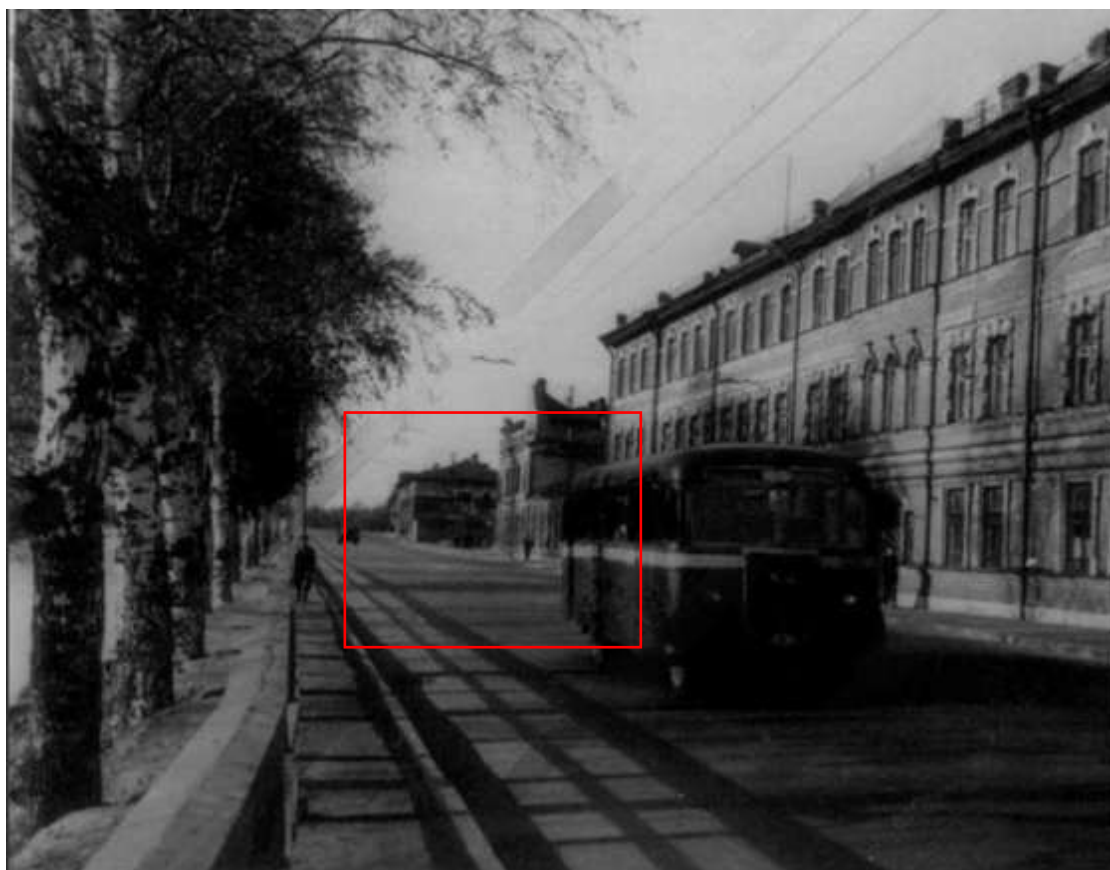
68. Здание вещевого склада Академии им. Можайского. 1945–1946 гг.
 [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/248352>



69. Во дворе на ул. Красного Курсанта 1946 г. [Электронный ресурс]
URL: https://vk.com/photo-632986_323964607



70. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1946 г. [Электронный ресурс]
URL: https://vk.com/photo-632986_323964608



71. Перспектива Ждановской улицы. 1948 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1АР-71. Ед.хр.110258



72. Во дворе на ул. Красного Курсанта. 1949 г. [Электронный ресурс]
URL: https://vk.com/photo-632986_323964309



73. Возле Мало-Петровского моста. 1950 – 1955 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2041623>



74. Во дворе дома 41 по Новолadoжской улице. 1955–1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1570452>



75.Новоладожская улица. 1971 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1761627>



76.Дома Отдельного корпуса пограничной стражи. Фильм «Сокровища
 Агры», 1983 год



77. Дом Таддеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год



78. Дом Таддеуша Шолто. Фильм «Сокровища Агры», 1983 год



79. Вид одного из зданий Военно-космической академии им. А.Ф.Можайского по Ждановской набережной.,41. Архитектор В.А.Шевалев, 1900 год, бывшие казармы отдельного корпуса пограничной стражи. 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-152. Ед.хр.211663



80. Улица Красного Курсанта. 1986 г. Архив КГИОП



81. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL:

https://pp.userapi.com/8Wv5QDGUhA5_-uqghAJdlxohqmxip_IDIenqXw/9gb3-lTDXGM.jpg



82. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL:

https://pp.userapi.com/J74FX_R2PYNYPKiNOmCc8o9qiB07Ad0HqyVJow/qrjsfXWxqJA.jpg



83. Аудитории на третьем этаже в Главном здании Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-632986_323964312

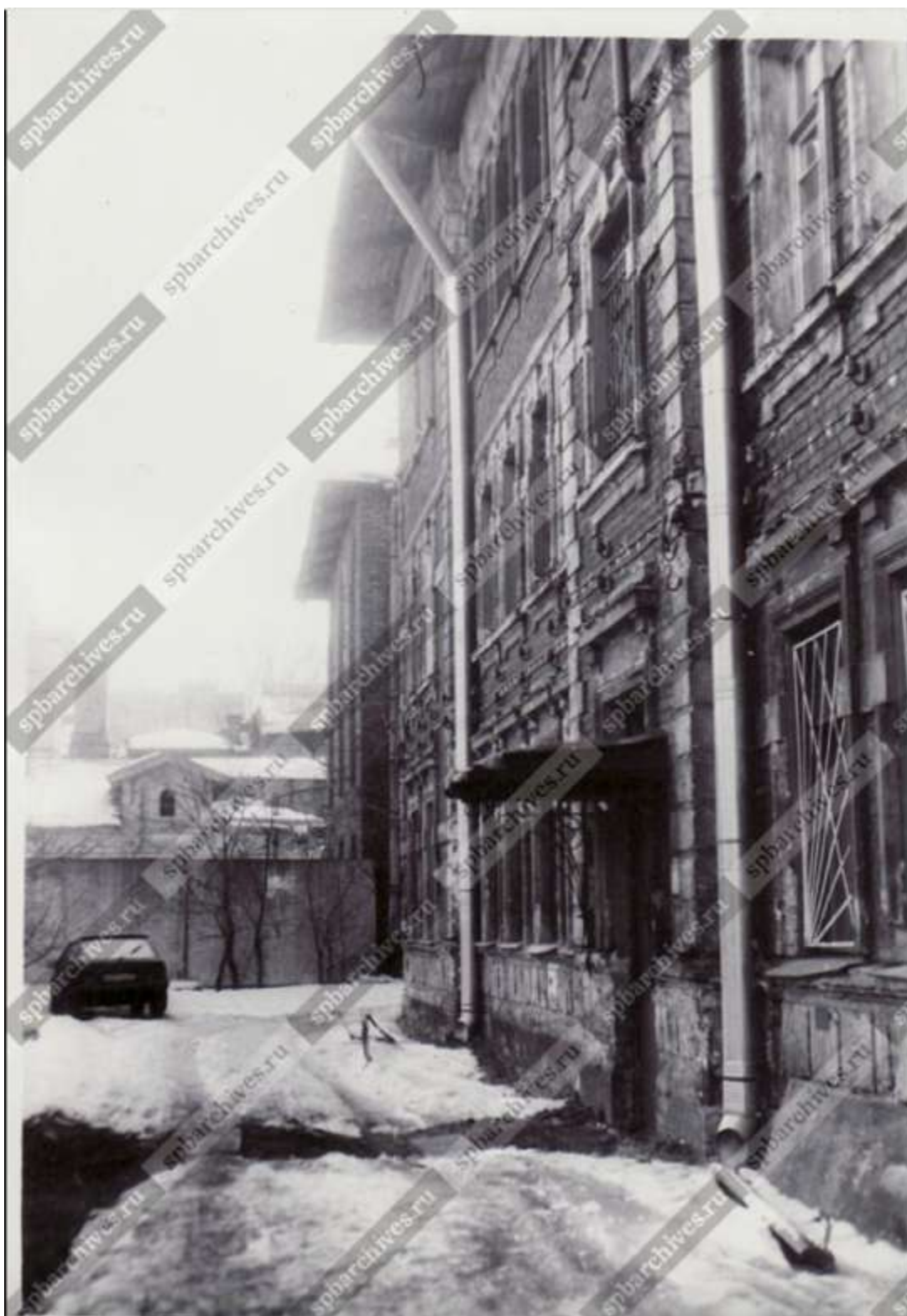


84. Главное здание Бригады Отдельного корпуса пограничной стражи. 1998 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/137984?hl=comment-616699>



85. Ул. Красного Курсанта, д. 34. Главное здание Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи. Общий вид здания. 2001 г.

Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявл.
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность (учет. зданий):
Справочник. СПб, 2001 г.



86. Двор дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт -
Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи,
архитектор С.С.Кричинский, 1913 -1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215826

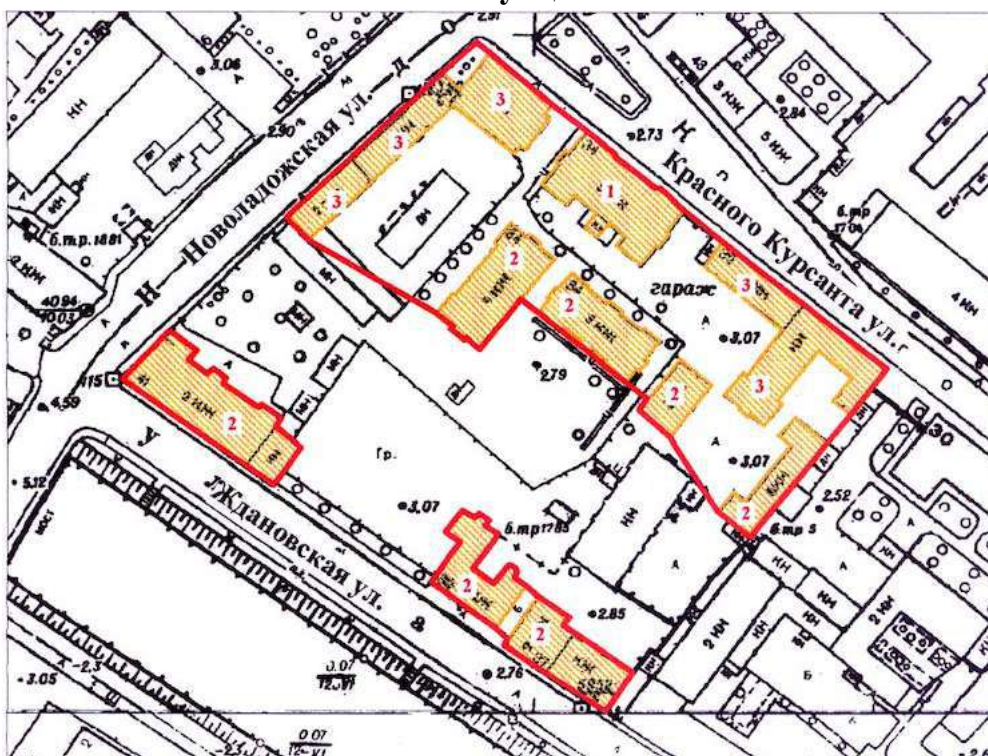


87. Декоративная деталь из металла на кирпичном фасаде дома № 32 по улице Красного Курсанта (здание Военно -Космической академии им. А.Ф.Можайского, бывший дом Санкт - Петербургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор В.А.Шевалев, 1890 -1910 гг.)гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215827



88. Вид металлического кронштейна для фонаря на фасаде дома № 34 по улице Красного Курсанта (бывшее здание Санкт - Петбургской бригады Отдельного корпуса пограничной стражи, архитектор С.С.Кричинский, 1913 -1914 гг.). 2004 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215825

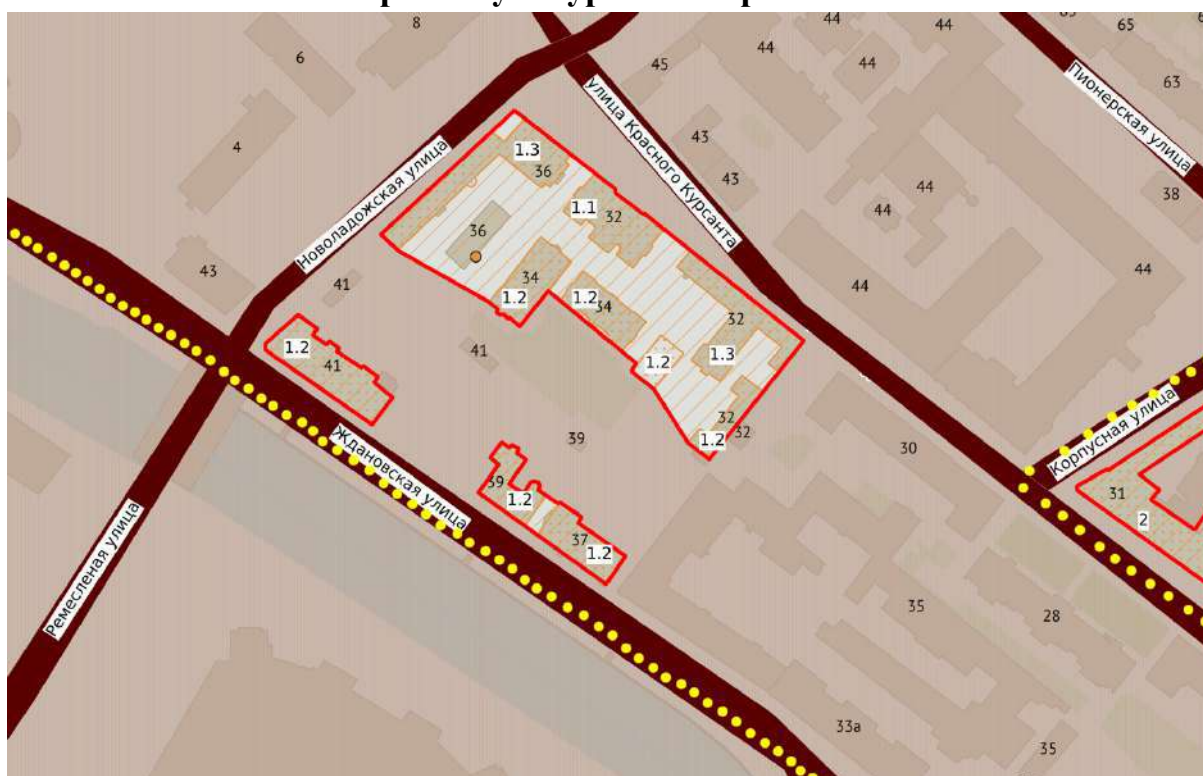
Ситуационный план



Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	выявленные объекты культурного наследия
1	Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2	Семь казарменных и административных корпусов
3	Пять служебно-хозяйственных корпусов

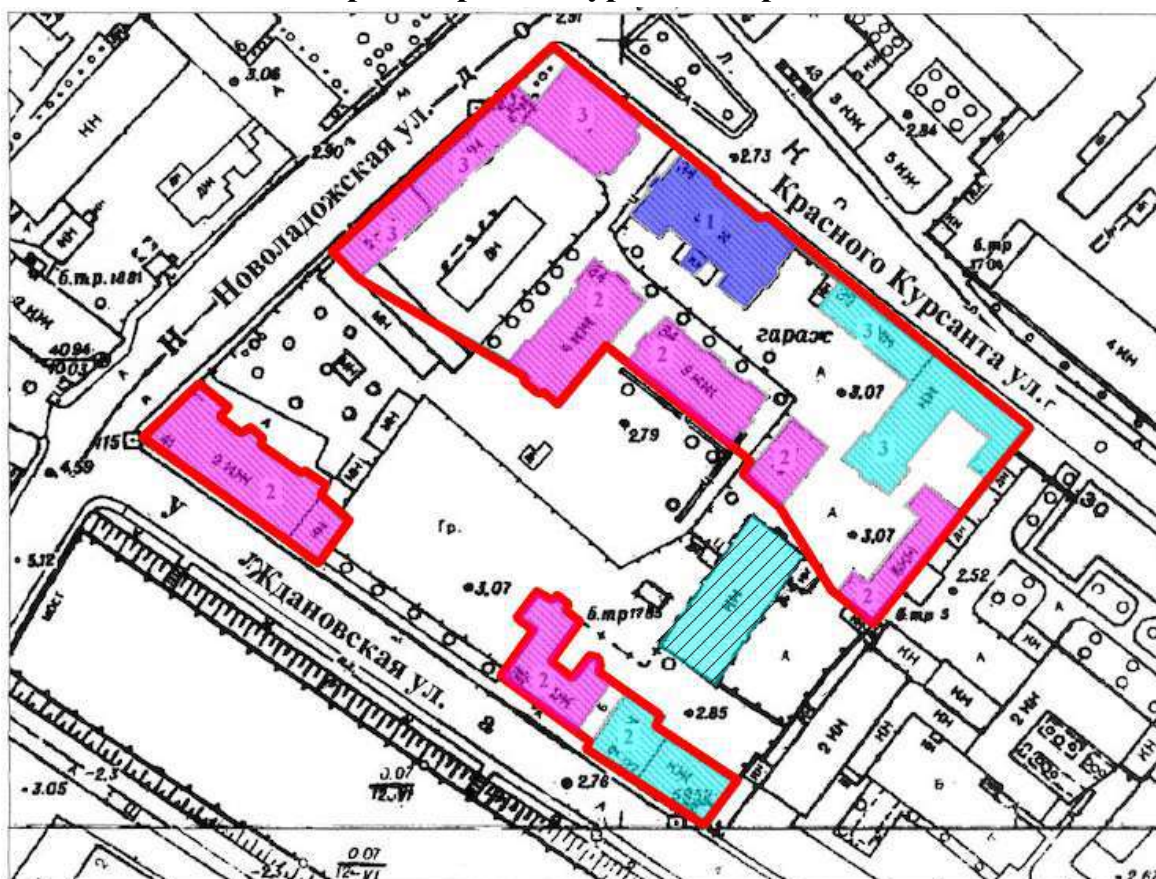
Историко-культурный опорный план



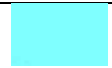
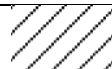
Условные обозначения:

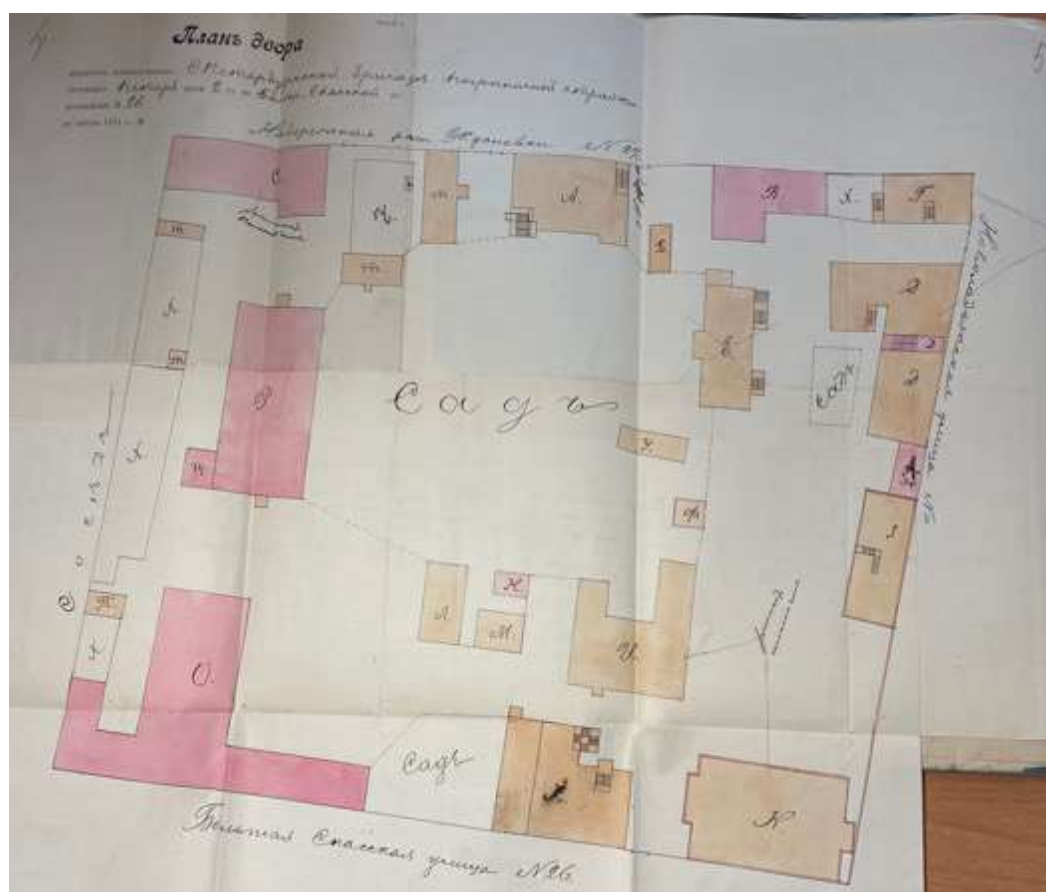
	граница территории объекта культурного наследия
	объекты культурного наследия:
1	выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи» в составе:
1.1	Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
1.2	Семь казарменных и административных корпусов
1.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов
2	объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», входящий в состав «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"»
	улицы, дороги
	границы территорий предварительных археологических разведок

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	здания, построенные до 1900 года
	утраченные здания
	Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца, возведенный в 1913-1914 гг.
	здания, построенные в 1900-1914 гг.



План двора. 1900 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 22. Дело 1980



Исторический план Петербурга – Ленинграда 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1890-е – 1910 гг., В.А.Шевалев**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
				+	+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар- хив, НИИ
союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	

Дата составления карточки

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель Доспехов С.В., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Включает отдельно стоящие кирпичные 3-х этажное здание казармы с церковью во имя Святителя Николая Чудотворца (1) на красной линии ул.Красного Курсанта под № 34 в стиле модерн с использованием элементов русского классицизма, здания казарм на красной линии Ждановской набережной, двухэтажные под №№ 37 и 41 в стиле модерн (соответственно, 2 и 4), трехэтажное в стиле модерн под № 39 (3), два здания казарм в стиле модерна и рационального модерна внутри территории (5), служебно-хозяйственную постройку на красной линии ул.Красного Курсанта под № 32 в стиле рациональной эклектики с элементами барокко (6), две одинаковые служебно-хозяйственные постройки в стиле модерн на красных линиях ул.Красного Курсанта и Новолоджской (7), служебно-хозяйственную постройку на красной линии ул.Красного Курсанта под № 34 в стиле модерн (8), служебно-хозяйственную постройку внутри территории в стиле романтизированного неоклассицизма (9), одноэтажную административную постройку внутри территории (перестроена) (10), здание казармы вплотную к юго-восточной границе участка (недоступно для осмотра) (11).

История застройки. Здания комплекса построены в 1890-1910-х гг. Автор большей их части - гр. инж. В.А.Шевалёв.

Градостроительная ценность. Композиционный средообразующий элемент застройки западной части Петроградского острова, улиц Красного Курсанта и Новолоджской, Ждановской набережной.

Архитектурная ценность. Образец комплекса воинских казарм и служебно-хозяйственных построек конца – начала вв. в стилях рациональной эклектики и модерна.

Предметы охраны. Объемно-пространственная структура.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 34

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**

Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1910-е гг., В.А.Шевалев**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар-
---------------	--	--	----------------------------	--	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

Доспехов С.В., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



M 1:3000

Краткое описание

Отдельно стоящее на красной линии улицы кирпичное трёхэтажное здание. Симметричный главный фасад в 13, 10 и 15 осей, соответственно, по 1, 2, и 3 этажам - в стиле модерн с использованием элементов русского классицизма. Цоколь - из путиловской плиты. Фасад фланкирован раскреповками, каждая в 4 оси, считая по 1 этажу, завершёнными карнизом. Центральная часть в 6 осей выделена аттиком ломаного ступенчатого очертания. На уровне 3 этажа по центру фасада находится полуovalный в плане эркер, завершённый врезанной в аттик деревянной ротондой с металлическим куполом. Фасад разбит по горизонтали гладкими штукатурными фризами: на уровне верхней трети окон 3 этажа и под ними, на уровне верхней трети окон 2 этажа. Тяги проведены под окнами 1 и 2 этажей. Простенки окон 1 и 2 этажей объединены лопатками, нештукатуренными с расшивкой швов от нижней границы окон 1 этажа до верхней трети окон 2 этажа. Нештукатуренной кладкой выделен фриз на уровне нижней трети окон 3 этажа, прерванный в центральной части. Лучковые оконные проёмы 1-2 этажей декорированы рустованными штукатурными перемычками. Над двумя парами окон 2 этажа – сандрики с лучковыми фронтонами: Дворовый фасад и интерьеры недоступны для осмотра.

История застройки. Построено в начале 1910-х гг. гр. инж. В.А.Шевалёвым. (Церковь во имя Святителя Николая Чудотворца на третьем этаже корпуса освящена в 1915 г.).

Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки участка улицы Красного курсанта.

Архитектурная ценность. Образец здания казармы с церковью 1910-х гг. в стиле модерн.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор всех фасадов, включая заполнение дверного проема парадного входа, цвет и рисунок оконных заполнений, элементы внутренней объёмно-планировочной структуры, декор отделка церковного зала, лестницы с мет. ограждениями.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., 37

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**
Здание казармы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **Начало XX века**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар-
---------------	----------------------------	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

Доспехов С.В., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:3000

Краткое описание

Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание. Асимметричный лицевой фасад в 10 осей на цоколе из путиловской плиты – в стиле рационального модерна. Кирпичный 2-й этаж левой части фасада в 6 осей, первоначально, предположительно, отсутствующий или деревянный, надстроен позднее. Крайние правые оси левой в 4 оси и правой в 6 осей частей фасада выделены раскреповками. Фасад завершён деревянным карнизом. Нештукатуренная поверхность фасада с расшивкой швов окрашена. На ней выделяются штукатурные перемычки дугообразного очертания с замковыми камнями, декорирующие прямоугольные оконные проёмы. Дворовые фасады и интерьеры недоступны для осмотра. Фотографирование не разрешено пользователем.

История застройки. Построено в начале XX в., предположительно, гр.инж. В.А. Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки участка Ждановской улицы.

Архитектурная ценность. Образец здания казармы начала XX в. в стиле рационального модерна.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевого фасада, включая цвет и рисунок оконных заполнений.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

161

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., 32

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**
Здание казармы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1910-е гг., В.А.Шевалёв**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар-
---------------	----------------------------	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

Доспехов С.В., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:3000

Краткое описание

Сложное в плане отдельно стоящее кирпичное 3-х этажное здание. Асимметричный лицевой фасад в 8 осей на цоколе из путиловской плиты — с использованием мотивов финляндского рационального модерна. Фасад завершён деревянным карнизом. Крайняя слева ось и крайняя справа пара осей выделены раскреповками. Нижняя часть фасада до нижней трети оконных проёмов 2 этажа - неоштукатуренная с расшивкой швов, верхняя - гладко оштукатурена. Кирпичная неоштукатуренная плоскость завершена фризом, декорированным рядом плоских штукатурных вставок. Оконные проёмы 2-3 этажей обрамлены плоскими кирпичными наличниками. Дворовые фасады и интерьеры недоступны для осмотра.

История застройки. Построено в 1910-х гг. гр. инж. В.А.Шевалевым на ранее не застроенном участке.

Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки сплошным фронтом участка Ждановской улицы.

Архитектурная ценность. Образец здания казармы кон. XIX в. в стиле модерн.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевого и боковых фасадов, включая цвет и рисунок оконных заполнений.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., 41

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**
Здание казармы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1900-е гг., В.А.Шевалёв**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар-
---------------	----------------------------	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

Доспехов С.В., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Отдельно стоящее на углу улиц кирпичное 2-х этажное прямоугольное в плане здание с одноэтажной пристройкой. Асимметричные лицевые фасады, главный в 14 осей и боковой в 5 осей на утопленном в асфальт цоколе – в стиле модерн. Главный фасад, левая двухэтажная часть в 11 осей которого симметрична, завершён деревянным карнизом большого выноса. Крайние пары осей выделены раскреповками, центральная – треугольным щипцом. На оштукатуренной плоскости фасада выделяются неоштукатуренные с расшивкой швов лопатки в простенках, завершённые "полочкой" на уровне импостов окон 2 этажа. Лучковые оконные проёмы, на главном фасаде широкие, – декорированы штукатурными перемычками – лучковыми и веерными (1 этаж), подоконными досками. На окнах 1 этажа – решётки в одном с фасадом стиле. Интерьеры недоступны для осмотра.

История застройки. Построено в 1900-е гг. гр. инж. В.А.Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки участка Ждановской и Новоладожской улиц.

Архитектурная ценность. Образец здания казармы нач. XXв. в стиле модерн.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор всех фасадов, включая цвет и рисунок оконных заполнений, решетки окон 1 этажа.



M 1:3000

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 34

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**
Здание казармы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1900-1910-е гг., В.А.Шевалёв**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар-
---------------	----------------------------	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

Доспехов С.В., архитектор

Инспектор по охране памятников

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Два отдельно стоящих в глубине участка кирпичных 3-х этажных корпуса. Фасады восточного корпуса (5.1), продольные из которых - в 13 осей (цоколь - путиловская плита), — в стиле эклектики с элементами модерна. На неоштукатуренных плоскостях стен с расшивкой швов выделяется штукатурный декор. Фасады завершены карнизом. Тяга проведена над окнами 2 этажа. Центральная ось и крайние пары осей выделены на обеих фасадах ризалитами, углы которых рустованы. Оконные проёмы декорированы наличниками и замковыми камнями.

Симметричные фасады западного корпуса (5.2), главный из которых - в 15 осей, на цоколе из путиловской плиты, скомпонованы с использованием мотивов финляндского рационального модерна. Крайние справа и слева три оси выделены ризалитами. Нижняя часть фасада до середины оконных проёмов 2 этажа - неоштукатуренная с расшивкой швов, верхняя - гладко оштукатурена. Кирпичная неоштукатуренная плоскость завершена фризом, декорированным рядом плоских штукатурных вставок. Карниз с большим выносом с резными кронштейнами. Фотосъёмка восточного корпуса не разрешена пользователем.

История застройки. Восточный корпус возведён в 1900-х гг., западный — в 1910-х гг. гр. инж. В.А.Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек.

Архитектурная ценность. Образец зданий казарм 1900-1910-х гг. в стилях эклектики и модерна.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевых фасадов, включая цвет и рисунок оконных заполнений.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 32

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**
Служебно-хозяйственная постройка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1900-е гг., В.А.Шевалёв**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар-
---------------	----------------------------	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

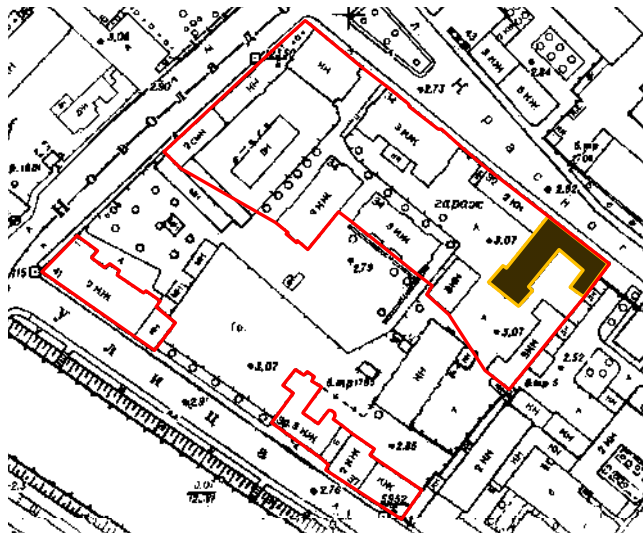
Доспехов С.В., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:3000

Краткое описание

Отдельно стоящее на красной линии улицы кирпичное одноэтажное Г-образное в плане здание. Неоштукатуренные стены с расшивкой швов опираются на цоколь из путиловской плиты. Асимметричный лицевой фасад в 8 осей - в стиле рациональной кирпичной эклектики. Венчающий карниз - с зубцами. Крайняя левая и каждая из двух крайних правых осей выделены рустованными пилястрами. Лучковые оконные проёмы декорированы замковыми камнями и подоконными карнизами с зубцами. Дворовые фасады недоступны для осмотра. Фотосъёмка не разрешена пользователем.

История застройки. Построено в 1900-х гг. гр. инж. В.Л. Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки улицы Красного курсанта.

Архитектурная ценность. Образец здания воинской служебно-хозяйственной постройки нач. XX в. в стиле кирпичной рациональной эклектики.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевых и дворовых фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 32; Новолadoжская ул., 3

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**
Служебно-хозяйственные постройки

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1900-е гг., В.А.Шевалев**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар-
---------------	----------------------------	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

Доспехов С.В., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

171

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 34

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**
Служебно-хозяйственная постройка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1900-е гг., В.А.Шевалев (?)**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар-
---------------	----------------------------	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

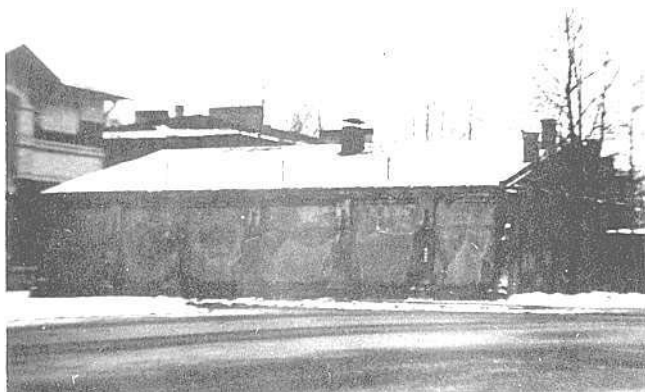
Доспехов С.В., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Отдельно стоящее на красной линии улицы одноэтажное здание под двускатной кровлей. Продольный фасад в 6 осей и торцовый в 5 осей в стиле модерн завершены карнизами малого выноса и разбиты по вертикали лопатками-контрфорсами, усложненного криволинейного профиля. Возможно, ныне гладко оштукатуренные фасады были первоначально оставлены в кирпиче, с расшивкой швов. Оконных проёмов нет. Задний фасад недоступен для осмотра.

История застройки. Построено в 1900-х гг., предположительно, гр.инж. В.А.Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки улицы Красного курсанта.

Архитектурная ценность. Образец здания воинской служебно-хозяйственной постройки нач. XX в. в стиле модерн.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевых и дворовых фасадов.



М 1:3000

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Красного Курсанта ул., 32

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**
Служебно-хозяйственная постройка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1910-е гг. (?)**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар-
---------------	----------------------------	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

Доспехов С.В., архитектор

Инспектор по охране памятников

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план

Краткое описание



М 1:3000

Отдельно стоящее в глубине участка кирпичное прямоугольное в плане здание. Нештукатуренные стены с расшивкой швов опираются на цоколь из путиловской плиты. Симметричные фасады в 3 и 4 оси в стиле романтизированного неоклассицизма завершены деревянным карнизом. Малого размера оконные проёмы — лучковые в 1 и 2 этажах и полукруглые в 3 — объединены по вертикали арками на высоту 3-х этажей. Карниз с большим выносом и резными кронштейнами. Фотосъёмка не разрешена пользователем.

История застройки. Построено, предположительно, в 1910-х гг. Автор не установлен. Сведения с ранней застройке нет.

Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек.

Архитектурная ценность. Образец здания воинской постройки начала XXв. в стиле романтизированного неоклассицизма.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор фасадов.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Ждановская ул., 37

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи**
Здание казармы

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **Начало XX века**

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны	реставрационные мастерские	музей, ар-
---------------	----------------------------	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	----------

10 ноября 1999 г

М.П.

Составитель

Доспехов С.В., архитектор

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и.о., подпись)

Фото или схематический план



М 1:3000

Краткое описание

Отдельно стоящее кирпичное двухэтажное здание. Асимметричный лицевой фасад в 10 осей на цоколе из путиловской плиты – в стиле рационального модерна. Кирпичный 2-й этаж левой части фасада в 6 осей, первоначально, предположительно, отсутствующий или деревянный, надстроен позднее. Крайние правые оси левой в 4 оси и правой в 6 осей частей фасада выделены раскреповками. Фасад завершён деревянным карнизом. Нештукатуренная поверхность фасада с расшивкой швов окрашена. На ней выделяются штукатурные перемычки дугообразного очертания с замковыми камнями, декорирующие прямоугольные оконные проёмы. Дворовые фасады и интерьеры недоступны для осмотра. Фотографирование не разрешено пользователем.

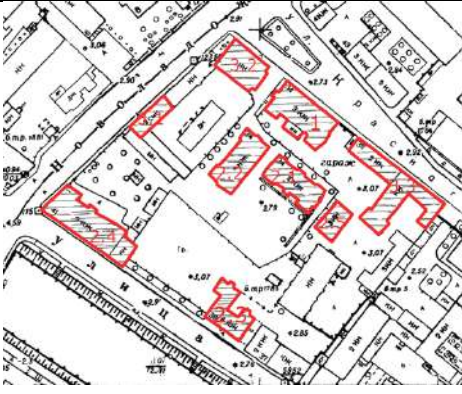
История застройки. Построено в начале XX в., предположительно, гр.инж. В.А. Шевалёвым на ранее не застроенном участке.

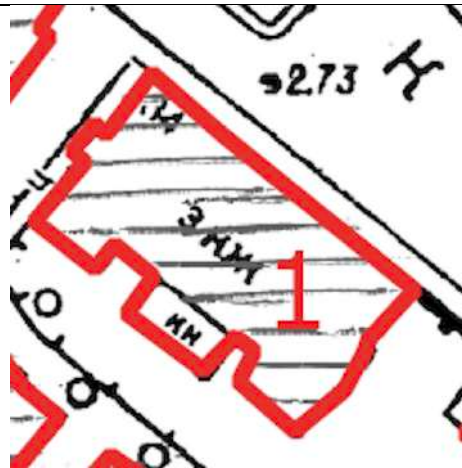
Градостроительная ценность. Элемент комплекса казарм и хозяйственных построек. Элемент композиции застройки участка Ждановской улицы.

Архитектурная ценность. Образец здания казармы начала XX в. в стиле рационального модерна.

Предметы охраны. Объёмно-пространственная композиция, тектоника и декор лицевого фасада, включая цвет и рисунок оконных заполнений.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, литера В, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б.

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период до 1917 года) местоположение и градостроительные характеристики зданий, входящих в состав ансамбля: 1. «Главный корпус с домово́й церковью во имя святы́теля Никола́я Чудотворца», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А; 2. «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, дом 34 №18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, в составе: 2.1. «Казарменный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А; 2.2. «Казарменный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б;	

		2.3. «Казарменный корпус», адрес: Ждановская улица, дом 39, литера А; 2.4. «Административный корпус», адрес: Ждановская улица, дом 41, литера А; 2.5. «Вещевой склад», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14. 3. «Служебно-хозяйственные корпуса», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б, в составе: 3.1. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новоладожской улице); 3.2. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по улице Красного курсанта),; 3.3. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б.	
1. Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания с одноэтажной пристройкой со стороны дворового фасада и ризалитами торцевых и дворового фасадов;	

			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия - местоположение;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в стиле модерн;	
			

		цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;	
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым, полуциркульным завершением), оформление (декоративные веерные перемычки, в том числе с замковыми камнями на торцевых и дворовом фасадах, филенки между 1-м и 2-м этажами на лицевом и дворовом фасадах, лучковые сандрики в уровне 2-го этажа лицевого фасада); заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;	
		дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); профилированные карнизы и тяги;	

		воротный проем – местоположение (лицевой фасад), габариты и конфигурация (прямоугольный); заполнение воротного проема – четырехчастное (две створных и две нестворных части), деревянное, филенчатое, в верхней части фрамуга с мелкой расстекловкой;	
		щипец сложной конфигурации (лицевой фасад); эркер в уровне 3-го этажа, завершенный башенкой с деревянными колоннами (лицевой фасад);	
		треугольный аттик в завершении ризалита северо-западного торцевого фасада;	

		профилированные филенки;	
		венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;	
		щипец сложной конфигурации с полуциркульной нишей дворового фасада.	
2. «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, дом 34 №18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А			
2.1. «Казарменный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, с ризалитами по центральной оси торцевых фасадов;	

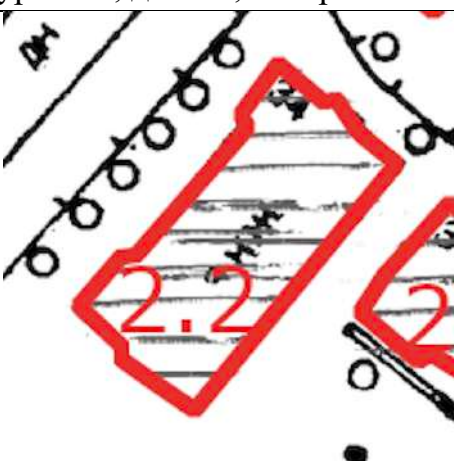
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; оштукатуренные дымовые трубы; материал окрытия – листовой металл.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		своды:	
		своды «монье» перекрытий лестниц Л-1 и Л-3;	 Перекрытие лестницы Л-3

			 Перекрытие лестницы Л-1
		лестницы:	
		лестница Л-1 – двухмаршевая известняковая лестница со ступенями по косоурам; ограждение лестницы в виде вертикальных прутьев с деревянным профилированным поручнем;	
		лестница Л-2 – двухмаршевая известняковая лестница со ступенями по косоурам; металлическое литое ограждение с вертикальными элементами в виде завитков и растительных мотивов с деревянным профилированным поручнем;	

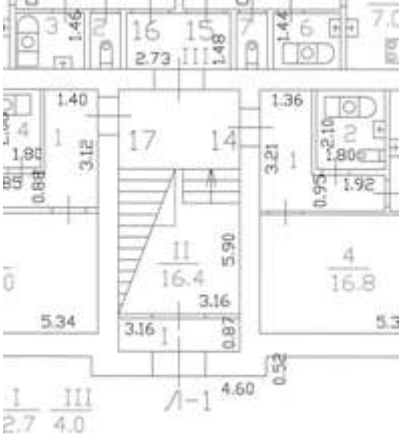
			
		лестница Л-3 – двухмаршевая известняковая лестница со ступенями по косоурам; ограждение лестницы в виде вертикальных прутьев с деревянным профилированным поручнем;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и рустованная штукатурка, лицевой кирпич;	

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, в том числе со стилизованными замковыми камнями и прямыми сандриками, подоконными досками);	
		заполнения оконных проемов – цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки; оштукатуренные междуоконные и междуэтажные тяги;	
		углы основного объема здания и ризалитов, раскрепованные «под руст»;	
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники); металлические козырьки на кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка).	

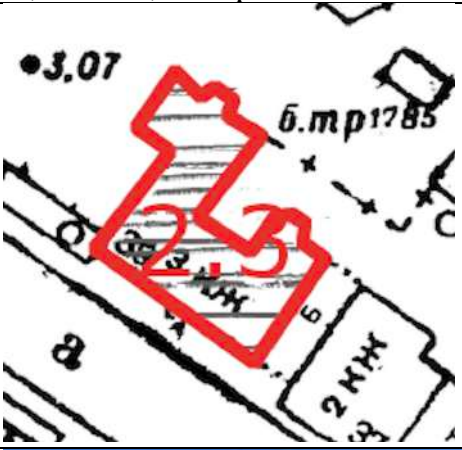
		венчающие карнизные свесы на деревянных кобылках, раскрепованные в соответствии с ризалитами;	
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола лестничных площадок лестницы Л-1 – керамическая плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом);	
		покрытие пола лестничных площадок лестницы Л-2 – керамическая плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом);	

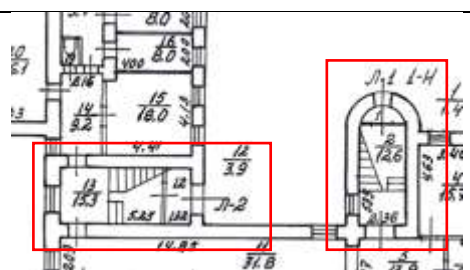
		покрытие пола лестничных площадок лестницы Л-3 – керамическая плитка, рисунок (геометрический с растительным орнаментом);	
2.2. «Казарменный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, с ризалитами по центральной оси торцевых фасадов;	
			

		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		своды:	
		своды «монье» перекрытий лестничных клеток Л-1 и Л-2;	
		лестницы:	

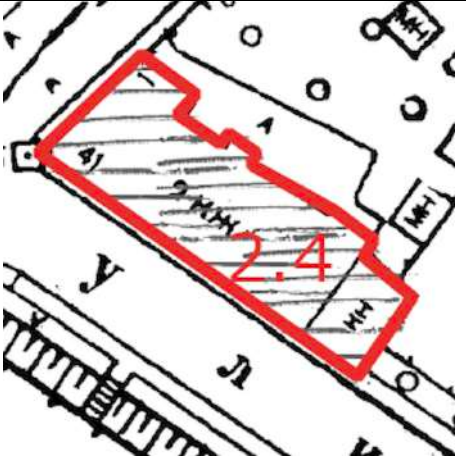
		лестница Л-1 – двухмаршевая известняковая лестница со ступенями по косоурам;	 
		лестница Л-2 – двухмаршевая известняковая лестница со ступенями по косоурам;	 

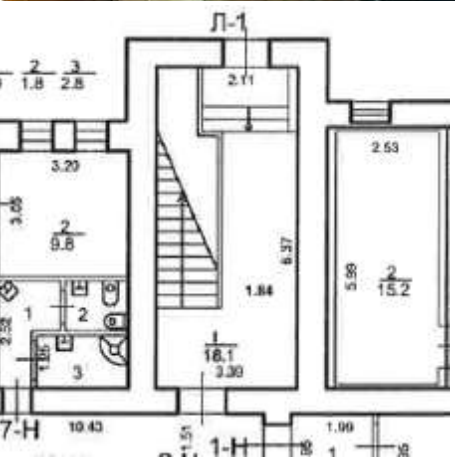
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (квадратные филенки в уровне 2-3-го этажей); заполнения оконных проемов - цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки;	
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		пояс поребрика в уровне третьего этажа венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами.	

2.3. «Казарменный корпус», адрес: Ждановская улица, дом 39, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания, сложного в плане, включая ризалиты дворового фасада;	
			
		полуциркульный ризалит лестничной клетки;	
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; дымовые трубы; материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		лестницы Л-1 и Л-2 – двухмаршевые межэтажные, со ступенями из известняка.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;	
		цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов - цветовое единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;	
		дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	

		оштукатуренные филенки в межоконных простенках в уровне второго этажа; пояс дентикул в уровне второго и третьего этажа;	
--	--	---	---

2.4. «Административный корпус», адрес: Ждановская улица, дом 41, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая ризалиты дворового фасада;	
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; дымовые трубы; материал окрытия — листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич);	

		межэтажные перекрытия - местоположение;	
		лестница Л-1 – двухмаршевая межэтажная.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;	
		цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;	
		раскреповки по крайним осям фасада Ждановской улице;	

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники, декоративные веерные перемычки, в том числе со стилизованными замковыми камнями, фигурные подоконные выступы в уровне 2-го этажа фасада по Ждановской ул.); заполнения оконных проемов - цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	 
		металлические решетки – исторические местоположение в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация, рисунок (прутья круглого сечения с завершениями в виде шаров, с кольцами в верхнем поясе, связанными с прутьями хомутами, с декоративной композицией из плоских волн в центре);	
		пояс с круглыми медальонами в межоконных пространствах на фасаде по Ждановской улице;	

		венчающий карнизный свес на деревянных кобылках, раскрепованный в соответствии с ризалитами;	
		треугольный щипец по центральной оси фасада по Ждановской улице.	

4. Служебно-хозяйственный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания;	
			

		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия – местоположение.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), оформление (в профилированных нишах с полуциркульным завершением);	

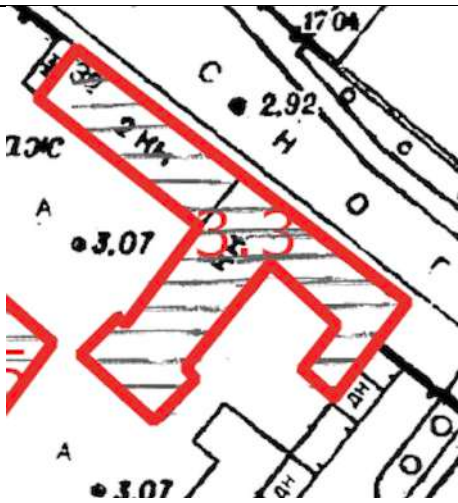
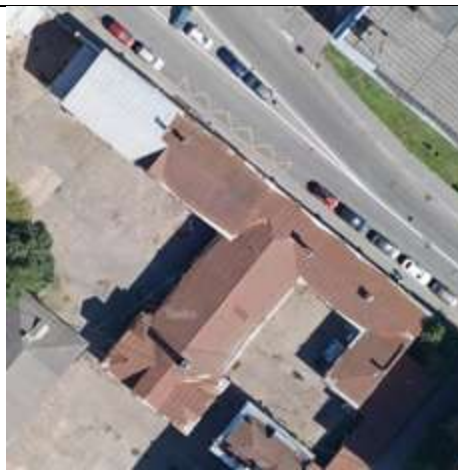
		заполнения оконных проемов - цветовое единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;	
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	
		венчающий карнизный свес на деревянных кобылках.	
3. «Служебно-хозяйственные корпуса», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б			
3.1. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новоладожской улице)			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания;	

			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия – местоположение.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, обшивка калеванной доской;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); заполнения оконных проемов - цветное единообразие,	

		материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;	
		оформление оконных проемов: перемычки из клинового кирпича, кирпичные подоконники, фигурные резные деревянные наличники);	
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	
		пояс поребрика из лицевого кирпича между 1-м и 2-м этажами; рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными деталями с коваными элементами;	
		венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;	
3.2. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по улице Красного курсанта)			

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного с ризалитом на юго-восточном фасаде здания;	
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал окрытия — листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов; цоколь, облицованный известняком;	

		материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – цветовое единобразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;	 A photograph of a two-story yellow building with rectangular windows. A dark car is parked in front of it, and a blue sky is visible in the background.
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	 A photograph of a yellow building with arched windows and a small arched entrance. A tree is in the foreground, and a blue sky is visible.
		стилизованные контрфорсы, декорированные горизонтальными тягами и ступенчатыми нишами;	 A photograph of a yellow building with classical columns and a pediment. A dark car is parked in front of it, and a blue sky is visible.
		венчающий профилированный карниз.	 A photograph of a yellow building with a decorative cornice. A dark car is parked in front of it, and a blue sky is visible.

3.3. Служебно-хозяйственный корпус по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одно-двухэтажного, сложного в плане здания;	
			
		габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; дымовые трубы; материал окрытия – листовой металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		межэтажные перекрытия – местоположение.	

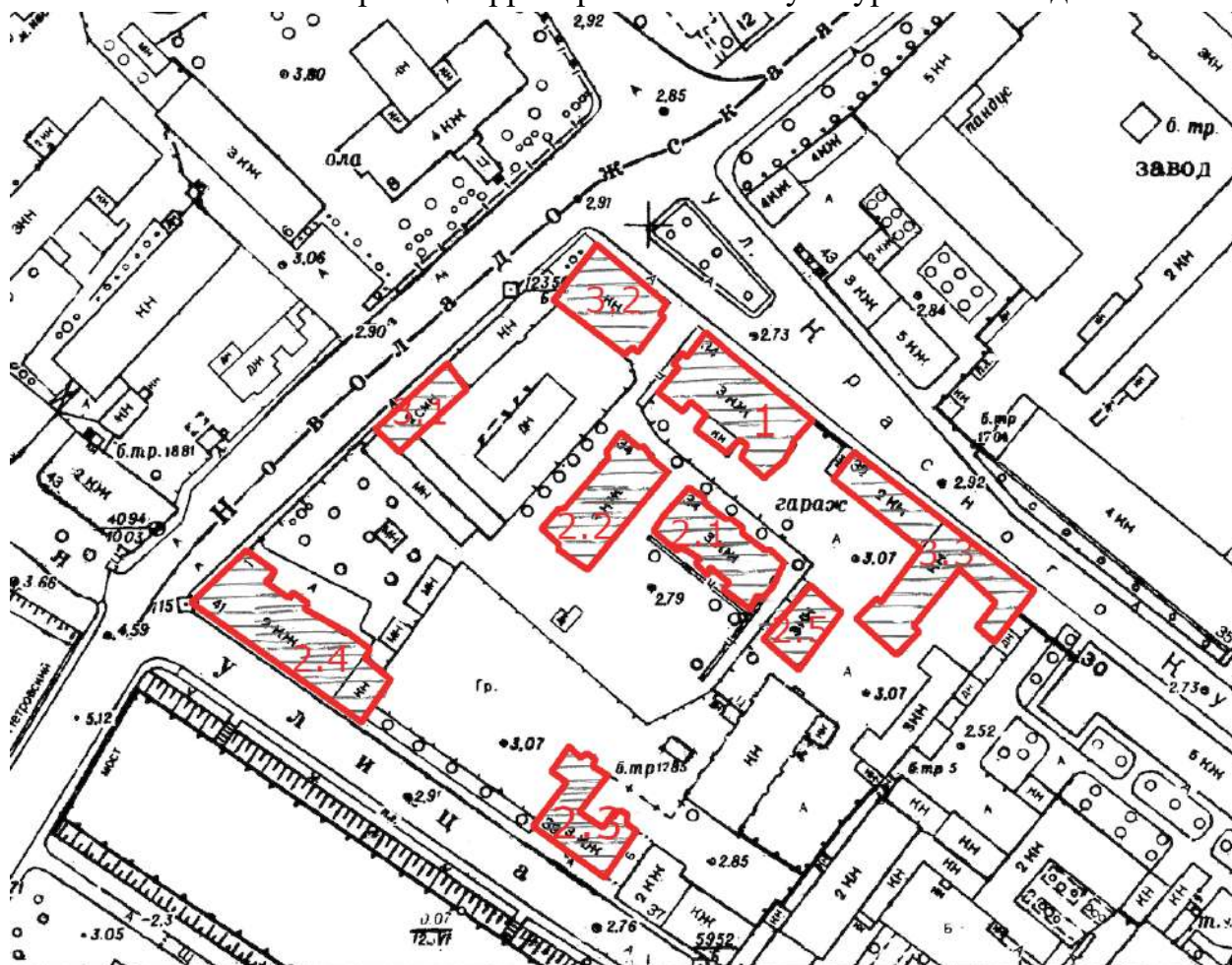
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич, обшивка калеванной доской;	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);	
		оформление оконных проемов: перемычки из клинового кирпича с замковыми камнями, кирпичные подоконники, в том числе со стилизованными сухариками и подоконными нишами;	

		фигурные резные деревянные наличники;	
		заполнения оконных проемов - цветное единообразие, материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки;	
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;	
		пояс поребрика из лицевого кирпича между 1-м и 2-м этажами; рустованные пилястры, в том числе декорированные штукатурными деталями с коваными элементами;	
		венчающий карнизный свес на деревянных кобылках;	

		венчающий карниз со стилизованными сухариками.	
--	--	--	---

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1. «Главный корпус с домовою церковью во имя святителя Николая Чудотворца», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
2. «Казарменные, административные и хозяйственные корпуса», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, дом 34 №18/14, Ждановская улица, дом 39, литера А, дом 41, литера А, в составе:
 - 2.1. «Казарменный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А;
 - 2.2. «Казарменный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б;
 - 2.3. «Казарменный корпус», адрес: Ждановская улица, дом 39, литера А;
 - 2.4. «Административный корпус», адрес: Ждановская улица, дом 41, литера А;

2.5. «Вещевой склад», адрес: улица Красного Курсанта, дом 34 №18/14.

3. «Служебно-хозяйственные корпуса», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б, дом 36, литера Б, в составе:

3.1. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новолодожской улице);

3.2. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по улице Красного курсанта);

3.3. «Служебно-хозяйственный корпус», адрес: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия состоят из 8 частей.

Границы части 1 проходят вдоль фундамента здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера А от точки 1 через точки 2-24 до исходной точки 1.

Границы части 2 проходят вдоль фундамента здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б от точки 25 через точки 26-44 до исходной точки 25.

Границы части 3 проходят вдоль фундамента здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А от точки 45 через точки 46-64 до исходной точки 45.

Границы части 4 проходят вдоль фундамента здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Новолодожской улице) от точки 65 через точки 66-68 до исходной точки 65.

Границы части 5 проходят вдоль фундамента здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б (корпус по Красного курсанта) от точки 69 через точки 70-76 до исходной точки 69.

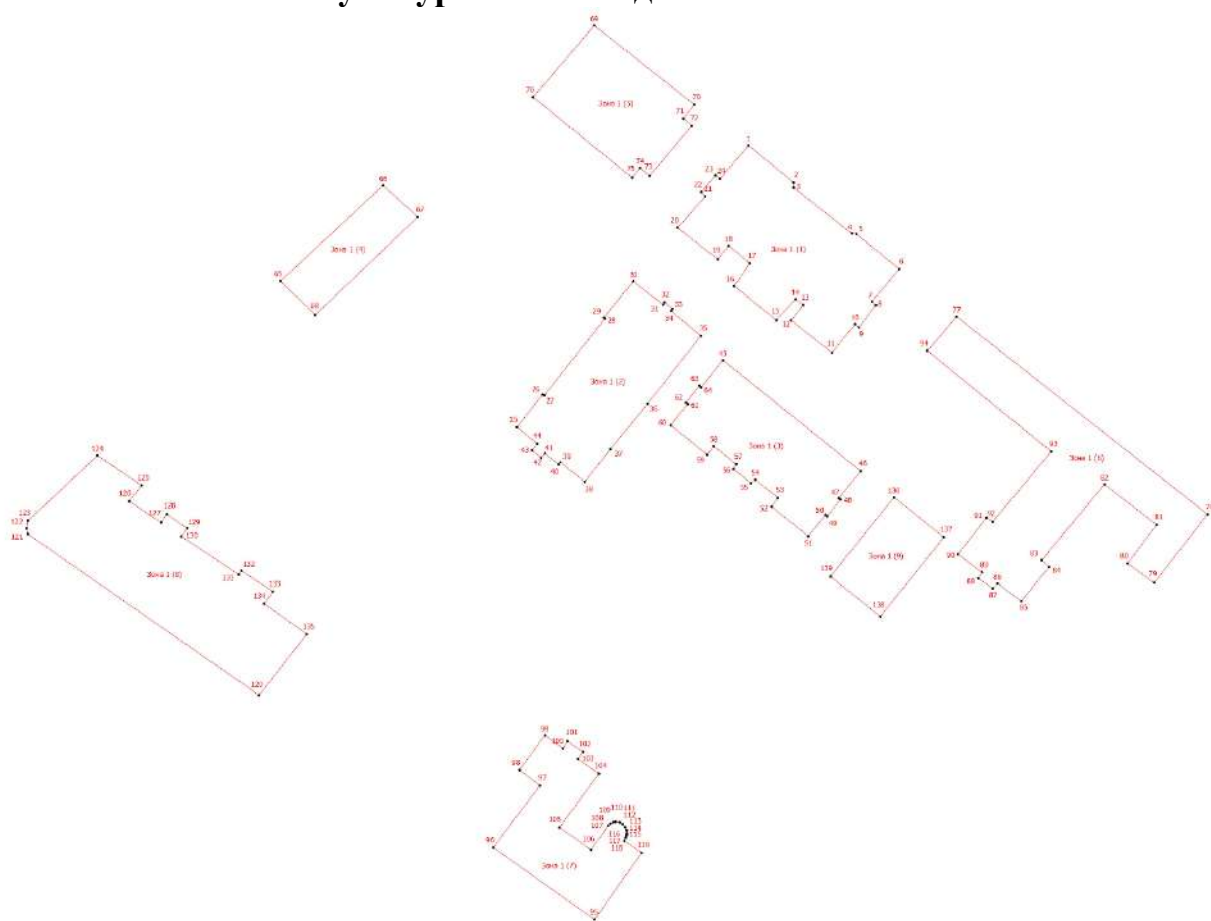
Границы части 6 проходят вдоль фундамента здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б от точки 77 через точки 78-94 до исходной точки 77.

Границы части 7 проходят вдоль фундамента здания по адресу: Ждановская улица, дом 39, литера А от точки 95 через точки 96-119 до исходной точки 95.

Границы части 8 проходят вдоль фундамента здания по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А от точки 120 через точки 121-135 до исходной точки 120.

Границы части 9 проходят вдоль фундамента здания по адресу: улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14 от точки 136 через точки 137-139 до исходной точки 136.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур № 1		
1.	97171,53	111415,59
2.	97164,52	111424,15
3.	97163,52	111424,15
4.	97154,85	111435,16
5.	97154,74	111436,05
6.	97148,07	111444,17
7.	97141,92	111439,04
8.	97141,22	111439,74
9.	97136,97	111436,54

10.	97137,62	111435,79
11.	97132,22	111431,44
12.	97138,32	111423,69
13.	97141,27	111425,94
14.	97142,37	111424,49
15.	97138,37	111420,89
16.	97144,82	111412,89
17.	97149,17	111415,79
18.	97152,47	111411,84
19.	97149,92	111409,74
20.	97155,92	111402,14
21.	97161,87	111407,39
22.	97162,67	111406,64
23.	97165,87	111409,29
24.	97165,17	111410,14
1.	97171,53	111415,59
Контур № 2		
25.	97118,08	111371,62
26.	97124,26	111376,52
27.	97124,14	111376,86
28.	97138,64	111388,31
29.	97138,83	111388,11
30.	97145,75	111393,70
31.	97141,35	111399,35
32.	97141,75	111399,66
33.	97140,53	111401,19
34.	97140,10	111400,90
35.	97135,43	111406,56
36.	97122,56	111396,48
37.	97113,92	111389,38
38.	97107,73	111384,51
39.	97111,45	111379,90
40.	97111,01	111379,54
41.	97113,11	111376,92
42.	97112,28	111376,26
43.	97113,67	111374,52
44.	97114,96	111375,51
25.	97118,08	111371,62
Контур № 3		
45.	97130,80	111410,74
46.	97109,75	111436,89
47.	97104,63	111432,75

48.	97104,38	111433,08
49.	97101,17	111430,51
50.	97101,44	111430,18
51.	97097,41	111426,93
52.	97103,01	111419,96
53.	97104,69	111421,16
54.	97108,14	111416,91
55.	97107,44	111416,06
56.	97110,14	111412,76
57.	97111,09	111413,26
58.	97114,49	111408,96
59.	97112,85	111407,78
60.	97118,46	111400,82
61.	97122,47	111404,04
62.	97122,75	111403,69
63.	97125,94	111406,29
64.	97125,67	111406,60
45.	97130,80	111410,74
Контур № 4		
65.	97145,79	111326,79
66.	97163,95	111346,24
67.	97157,94	111352,81
68.	97139,34	111333,35
65.	97145,79	111326,79
Контур № 5		
69.	97194,26	111386,34
70.	97179,26	111405,30
71.	97176,63	111403,24
72.	97175,25	111404,81
73.	97165,75	111396,83
74.	97167,24	111395,01
75.	97165,43	111393,49
76.	97180,67	111374,73
69.	97194,26	111386,34
Контур № 6		
77.	97139,05	111455,10
78.	97101,56	111502,72
79.	97088,59	111492,59
80.	97092,27	111487,54
81.	97099,57	111493,04
82.	97107,27	111483,14
83.	97092,87	111471,24

84.	97091,57	111472,64
85.	97085,07	111467,34
86.	97088,47	111462,84
87.	97087,47	111461,94
88.	97089,47	111459,24
89.	97090,57	111459,94
90.	97093,97	111455,34
91.	97100,87	111460,74
92.	97100,17	111461,94
93.	97113,47	111473,04
94.	97132,57	111449,54
77.	97139,05	111455,10
Контур № 7		
95.	97024,70	111386,39
96.	97038,37	111367,15
97.	97050,16	111376,05
98.	97053,07	111372,12
99.	97059,61	111376,94
100.	97057,16	111380,39
101.	97058,50	111381,27
102.	97056,50	111384,17
103.	97055,16	111383,17
104.	97052,38	111387,17
105.	97042,15	111379,72
106.	97037,93	111385,72
107.	97042,49	111388,95
108.	97042,93	111389,39
109.	97043,15	111389,95
110.	97043,26	111390,39
111.	97043,15	111391,17
112.	97042,82	111391,73
113.	97042,26	111392,17
114.	97041,64	111392,47
115.	97041,04	111392,51
116.	97040,67	111392,45
117.	97040,21	111392,26
118.	97039,60	111392,06
119.	97037,37	111395,29
95.	97024,70	111386,39
Контур № 8		
120.	97067,26	111322,72
121.	97097,81	111278,82

122.	97098,86	111278,54
123.	97100,35	111278,84
124.	97112,71	111292,05
125.	97107,03	111300,39
126.	97104,03	111298,06
127.	97100,03	111304,06
128.	97101,59	111305,17
129.	97098,92	111309,07
130.	97097,36	111307,95
131.	97090,13	111318,85
132.	97090,91	111319,30
133.	97086,91	111325,30
134.	97084,58	111323,70
135.	97078,82	111331,75
Контур № 9		
136.	97104,79	111443,20
137.	97097,21	111452,65
138.	97082,19	111440,61
139.	97089,77	111431,16
136.	97104,79	111443,20

5.Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А, дом 39, литера А, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А, литера Б, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А, литера Б, №18/14, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 148

**Публично-правовая
 компания «Роскадастр»**

О предоставлении сведений

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанного государственного контракта просим предоставить сведения о наличии поэтажных планов зданий по следующим адресам:

1. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А
2. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В
3. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б
4. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А
5. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б
6. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39
7. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229, email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 73

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И. во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность

самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 147

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение «Городское
управление инвентаризации и
оценки недвижимого и
движимого имущества»**

О предоставлении сведений

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках вышеуказанного государственного контракта просим предоставить сведения (документы, при наличии) о наличии инвентарных дел в отношении зданий, а также архивных планов зданий по следующим адресам:

1. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А
2. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б
3. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А
4. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В
5. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б
6. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 № 18/14

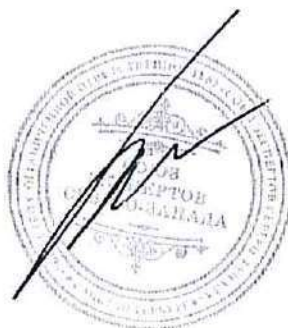
№ 03-4632/24-0-0
от 03.05.2024



7. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А
8. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б
9. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39
10. Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229, email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 107

Начальнику федерального
государственного казенного
учреждения "Северо-Западное
территориальное управление
имущественных отношений"
Министерства обороны
Российской Федерации
Петроченко Елене Алексеевне

Уважаемая Елена Алексеевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И. во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., дом 39, входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 72

Начальнику Военно-
 космической академии имени
 А.Ф.Можайского
 Нестечуку А.Н.

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И. во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках

здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЕННО-КОСМИЧЕСКАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ
А.Ф.МОЖАЙСКОГО**

197198, г. Санкт-Петербург,
ул. Ждановская д.13

" 20 " 03 2024 г.

№ 36/314

На №

Генеральному директору ООО «СЭС»
М.П.ФЕФЕЛОВОЙ

190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201,
литера В, помещ. 11-Н

Уважаемая Марина Петровна!

Ваше обращение от 04.03.2024 № 72 по вопросу допуска на территорию ФГБВОУ ВО «Военно-космическая академия имени А.Ф.Можайского» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Академия) рассмотрено.

Сообщаю Вам, что Академия является режимным учреждением и относится к стратегическим объектам Министерства обороны Российской Федерации. Допуск на территорию Академии осуществляется в соответствии с Инструкцией по обеспечению режима секретности в Вооружённых силах Российской Федерации, утверждённой приказом Министра обороны Российской Федерации 2018 г № 010.

В зданиях Академии по адресу: ул. Ждановская, д. 37, лит А, ул. Ждановская, д. 41, лит А, ул. Красного Курсанта д. 32, лит А, Б, В, д. 34 и д. 36 лит Б ведутся работы со сведениями, составляющими государственную тайну.

Для оформления допуска на территорию Академии Вам необходимо предоставить справку о допуске сотрудника ООО «СЭС» к работе с документами по форме не ниже ф-2, а также заверенную копию государственного контракта от 04.03.2024 № 4-23.

Начальник академии

А.Нестечук



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 21.03.2024 № 106

Начальнику Военно-
космической академии имени
А.Ф. Можайского
Нестечуку А.Н.

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-23 (№ 0372200231724000005 в ЕИС Закупки), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В связи с отсутствием у сотрудников ООО «СЭС», а также представителей КГИОП допуска к государственной тайне, просим Вас для проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3, предоставить фотографии, не представляющие государственную тайну, фасадов и внутренних помещений зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 37, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 41, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 32, лит. А; Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 32, лит. Б; Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 32, лит. В; Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 34 №18/14; Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 36, лит. Б.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон: +79217700181 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложения:

копия государственного контракта от 04.03.2024 № 4-23;

копия письма КГИОП №01-42-1239/24-0-0 от 12.03.2024 г.;

план границ выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3;

карта-схема зданий для запрашиваемой фотофиксации.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЕННО-КОСМИЧЕСКАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ
А.Ф.МОЖАЙСКОГО**

197198, г. Санкт-Петербург,
ул. Ждановская д.13

" 25 " 04 2024 г.

№ 36/461

На №

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. ФЕФЕЛОВОЙ

190020 г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201,
литер. В, пом. 11-Н, этаж 1

Уважаемая Марина Петровна!

На Ваше обращение № 106 от 21.03.2024 представляю фотографии выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт – Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт – Петербург, Ждановская ул., 37 – 41; Красного Курсанта ул., 32 – 34; Новолодожская ул., 1 – 3, для проведения государственной историко – культурной экспертизы.

Приложение:

1. Фотографии объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт – Петербургской бригады пограничной стражи» в 1 экз., на 33 листах.

А. Степенко
Заместитель начальника академии по тылу

А.Степенко

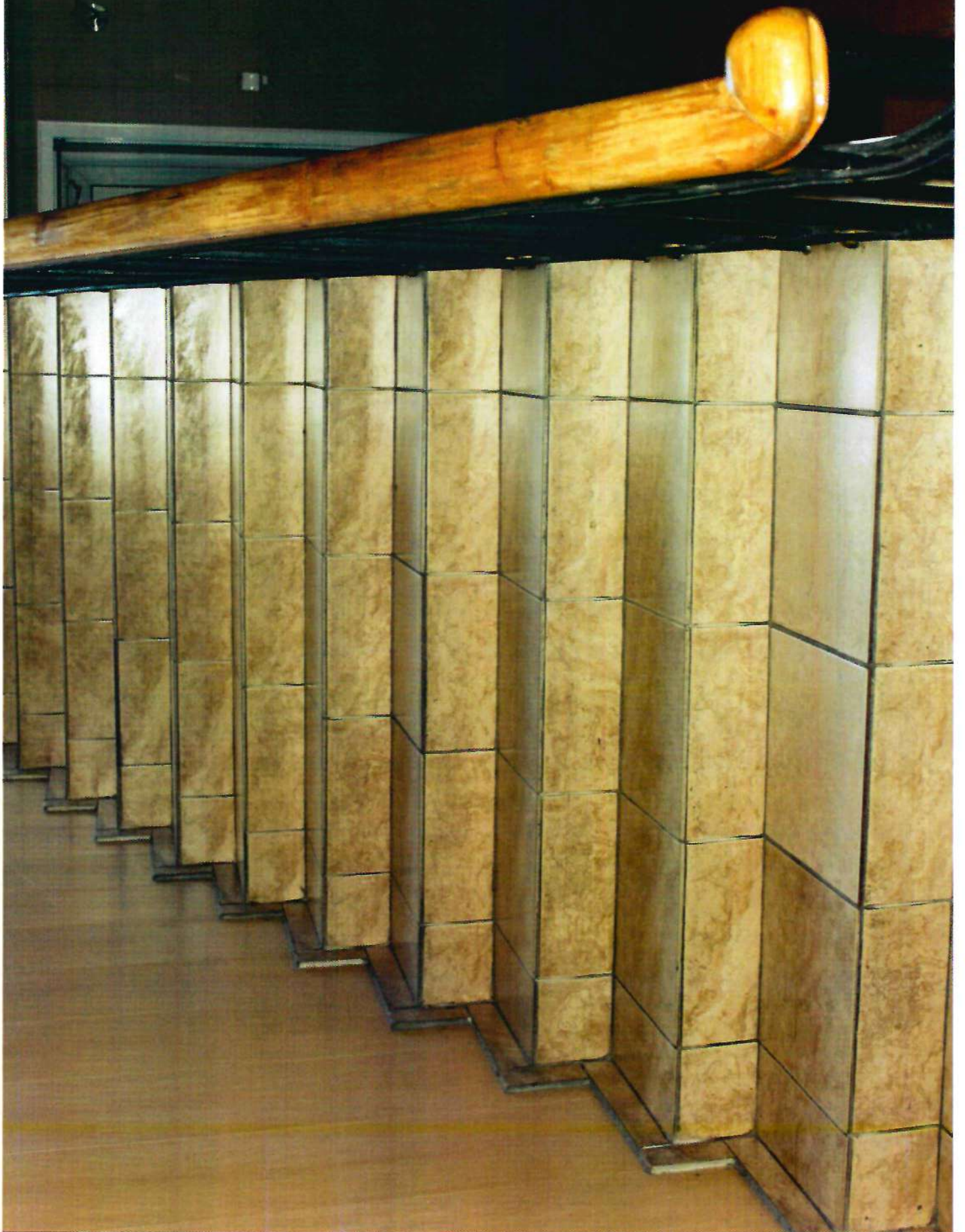












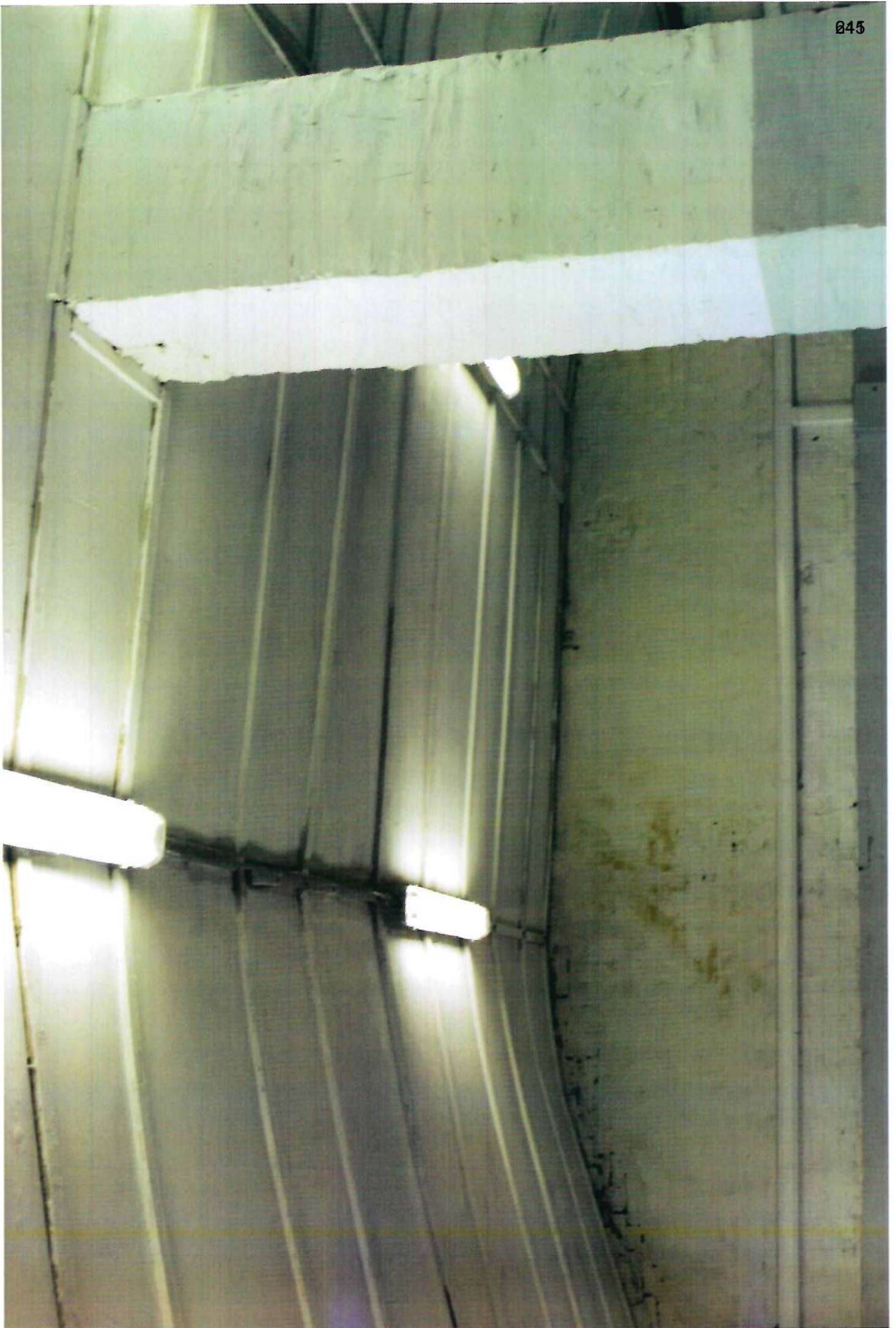


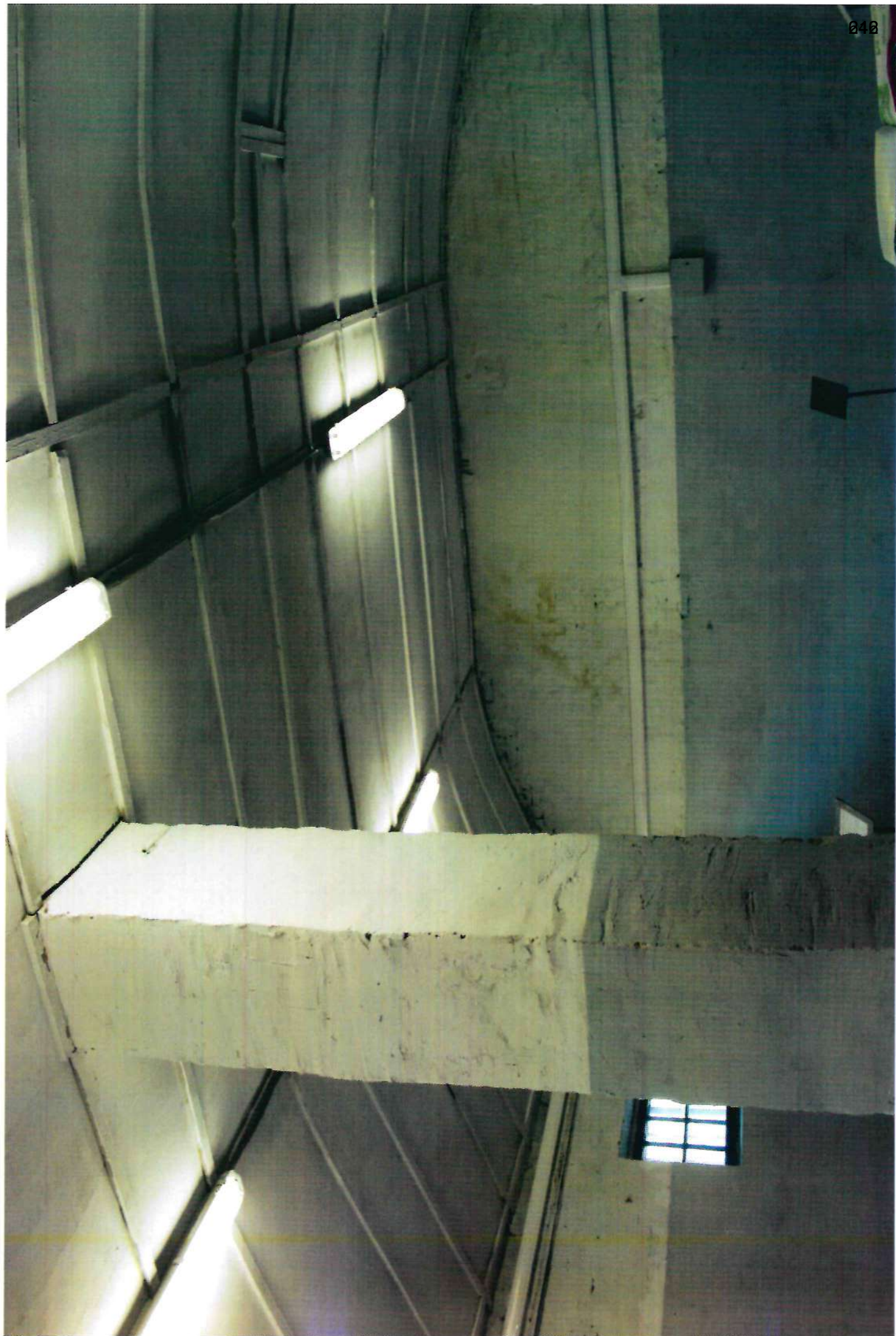




































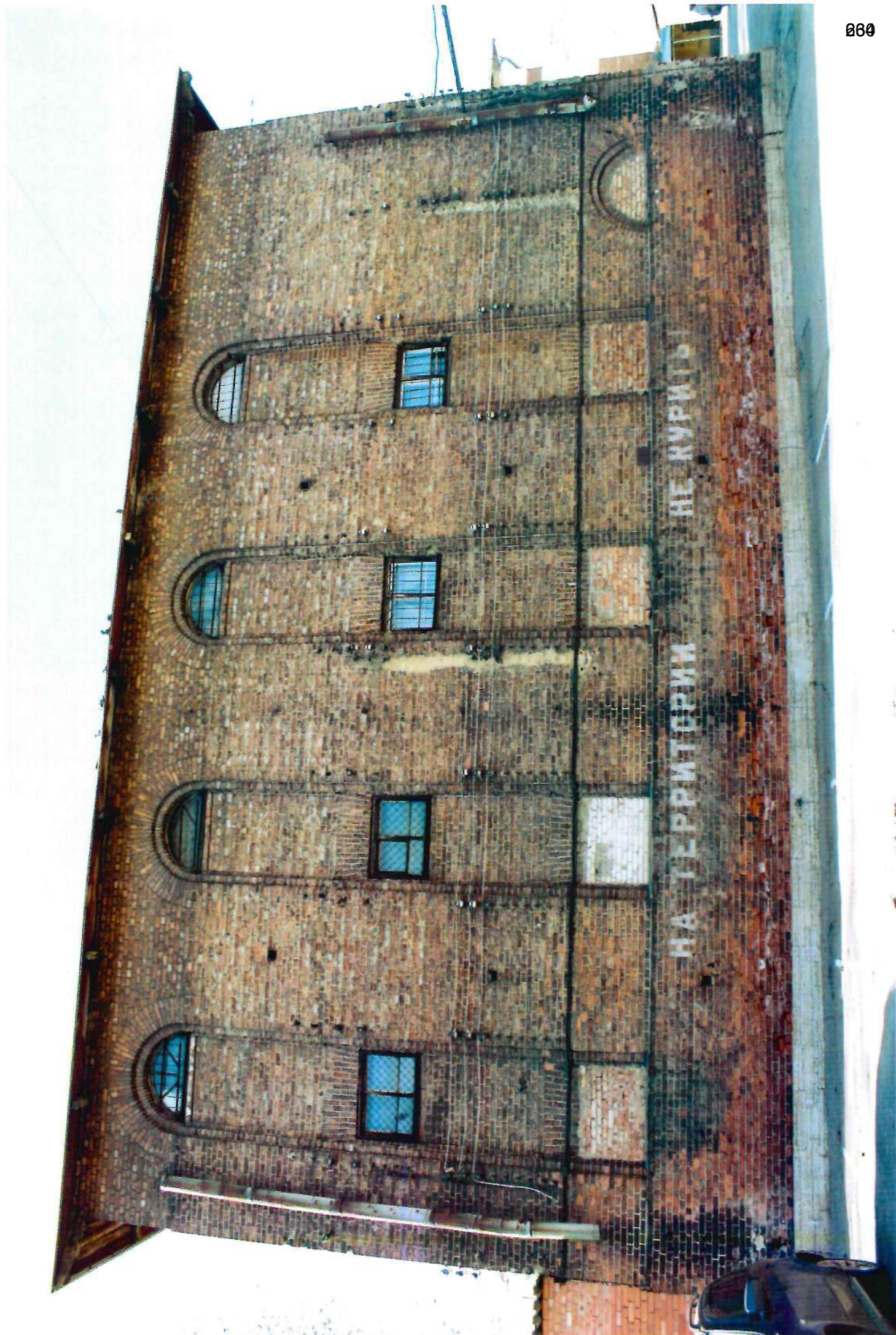


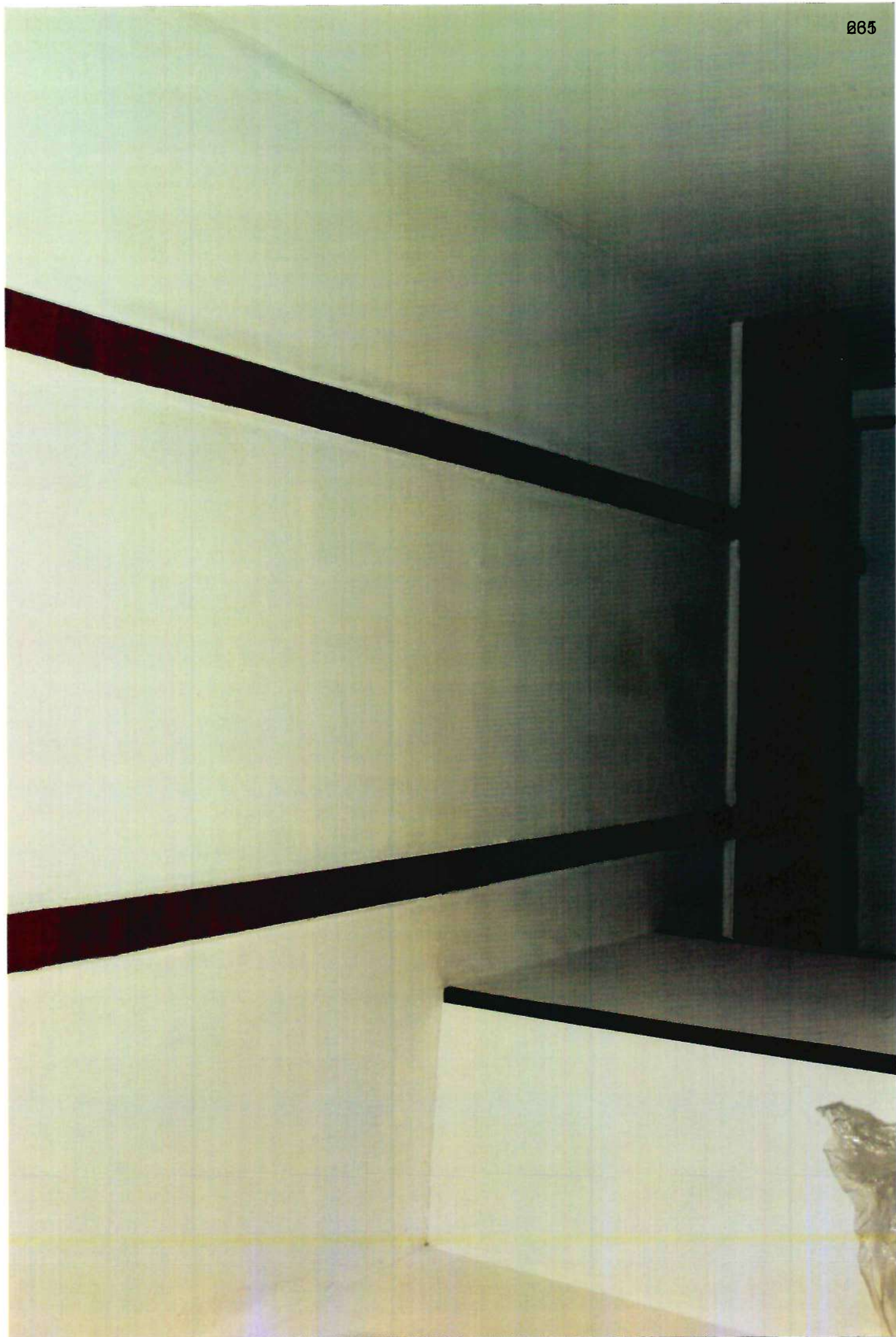


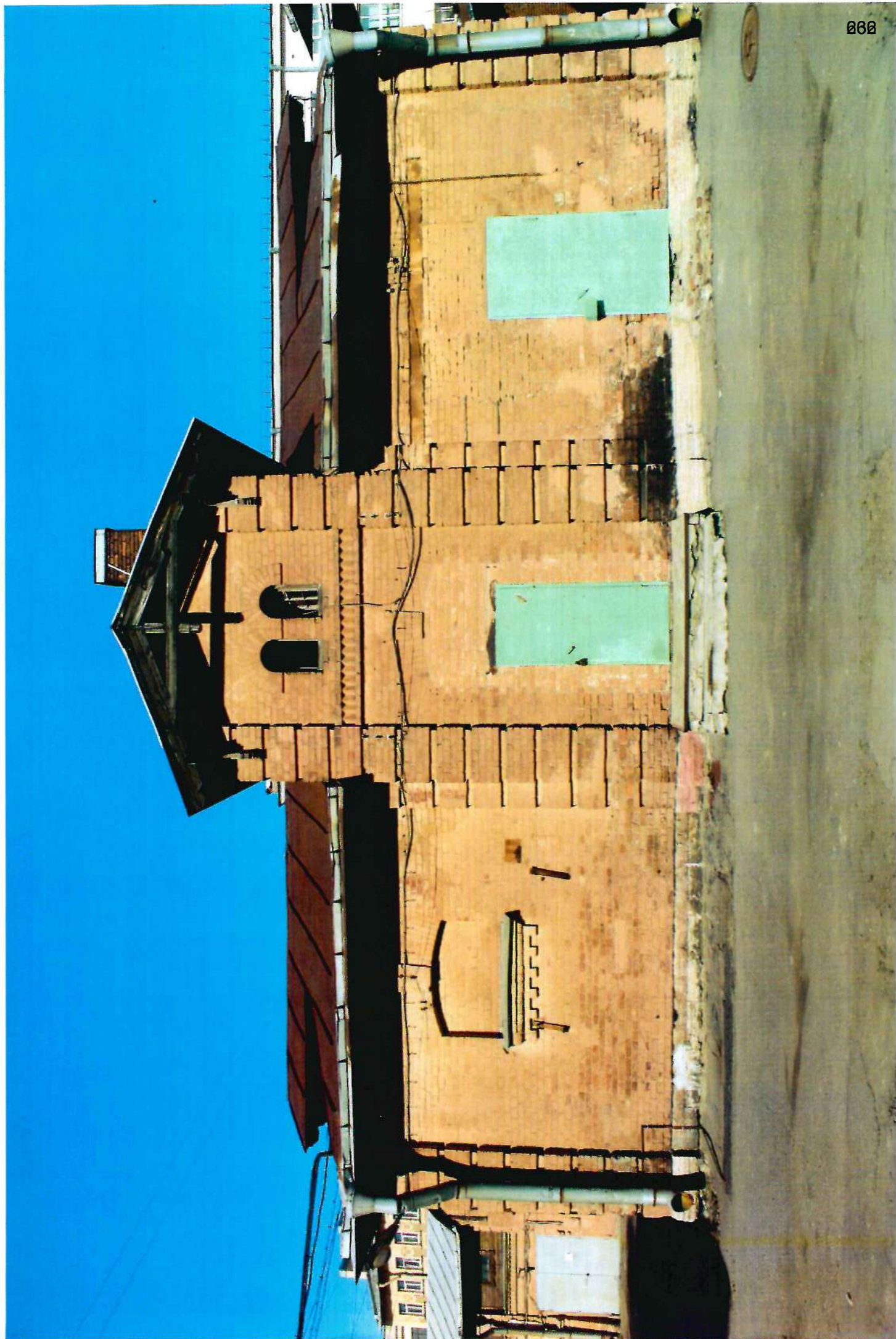












Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ИНВ. № 3

[illegible]

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

[illegible]

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ. М.)

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

[illegible]

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

[illegible]

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

[illegible]

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 23 " 10 2006г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	И.В. Анисимова			
Проверил бригадир	Ю.В. Иванова			
Начальник бюро	А.Н. Козодаев			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 литера A
по улице Красного Курсанта
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 185
инвент. № 3
шифр _____
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется

Серия, тип проекта

Год постройки до 1917г. переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 3

Кроме того имеется:

Число лестниц 3 их уборочная общая площадь 181.8 кв.м.

Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.36 м. Объем 5675 куб.м.

Общая площадь дома 918.7 кв.м.

Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. _____ кв.м.

Жилые помещения: общая площадь 918.7 кв.м.

в т.ч. жилой площади 646.4 кв.м.

Средняя площадь квартиры 46.2 кв.м.

Кроме того, необорудованные части: 141.1 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	14	40	646.4						
2	В помещ.кор.сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебн.жил.площ.									
5	Маневр. жил. площ.									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										
в. в цок. этажах										
г. в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	4	65.7				
2	Двухкомнатные	5	130.6				
3	Трехкомнатные	1	54.2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные	3	249.3				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	1	146.6				
ВСЕГО:		14	646.4				

Подсчет объемов

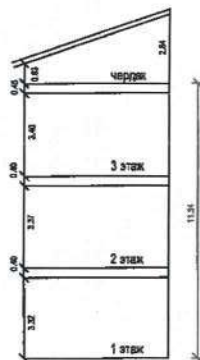
КОПИ
ВЕРНА

280

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
А осн.стр.	$(6.58+4.04+5.13-1.97+6.55+4.11+5.18-1.96)/2$ $\cdot (8.85+5.70+4.24+5.71+8.93+6.63+8.24+3.95$ $+8.19+6.60)/2-0.38 \cdot 8.19-0.38 \cdot 8.24+0.45 \cdot 4.04$ $+1.97 \cdot 8.85+1.08 \cdot 4.24+1.96 \cdot 8.93+0.43 \cdot 4.11$	500.4	11.34	5675

Итого

5675



Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.		Газо-снабжение.		Мусоропровод		Лифт		Радио		Напряж. эл.-сети																									
						центральное				от ТЭЦ минзнер				калориферное				с гор. водоснабж.		с газ. колонками								с дров. колонками		без колонок и г. воды		от колонок		центральн.		баллоны		центральн.		вольт													
																																								от АГВ		на тв. топл.		на газе		на тв. топл.		на газе		собств. котельн.		гр. или кв. кот.	
1	23.10.2006	2	918.7	3		4	918.7	5		6		7		8		9		10		11		12	918.7	13		14		15	бшт. / 426.3	16		17		18	426.3	19		20		21	918.7	22		23		24		25		26	918.7		

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности
Вид внутренней отделкиIII
повышеннаясборник № 28
таблица № 17 б

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Прозв. проц. износа на уд. вес конструкт.эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ленточные, бутовые	трещины, следы увлажнения цоколя	5		5	40	2.00
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные, расшивка швов дощатые, оштукатурен.	ослабление кирп. кладки стен, карнизов, следы увлажнения стен	24		24	40	9.60
3	Перекрытия:	чердачные	глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, следы увлажнения	5		5	45	2.25
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	металлическая кровля по деревянной обрешетке	неплотности фальцев, нарушение примыканий, свищи	2		2	40	0.80
5	Полы	линолеум, паркет, плитка дощатые	стирание досок в ходовых местах, коробление паркета	13		13	45	5.85
6	Проемы	оконные	двойные, двустворные, деревянные филенчатые, металлические	11		11	45	4.95
		дверные	железные, деревянные, металлические					
7	Отдел. работы	Наружн. отделка	штукатурка цоколя расшивка швов	21		21	45	9.45
		Внутренняя отделка	клеевая и масляная окраска стен и потолков, обои					
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от квартальной котельной					
		Печное отопление	нет					
		Водопровод	от городской сети					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	да					
		Телефон	ГТС					
		Телевидение	да					
	Ванны	с газ. колонками	да					
		с дров. колонками	нет					
		с горяч. вод.	нет					
	Горячее водоснабж.	от газов. колонок	магистральных и					
	Вентиляция	естественная	внутриквартирных					
	Газоснабжение	да	эл. сетей					
	Мусоропровод	нет						
	Лифты	нет						
	Канализация	сброс в город. сеть						
9	разные работы	лестницы по металлич.	ступени стерты,	8		8	40	3.20
		косоурам, плитн. ступени	разбиты					
ИТОГО				100		102.7		44.95

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100

44%

удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы						
								оконные	дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после применения поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на надстроенный этаж	Отклонение от группы капитальности	превышение объема		Удельный вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	основное	28	176	25.10	1.027	0.96	0.95		0.86			0.81	20.33	5675	115373	44	64609
Итого:															115373		64609

Текущие изменения внесены		
Работу выполнил		
Инвентаризатор	И.В.Анисимова	
Проверил бригадир	Ю.В.Иванова	
Начальник бюро	А.Н.Козодаев	

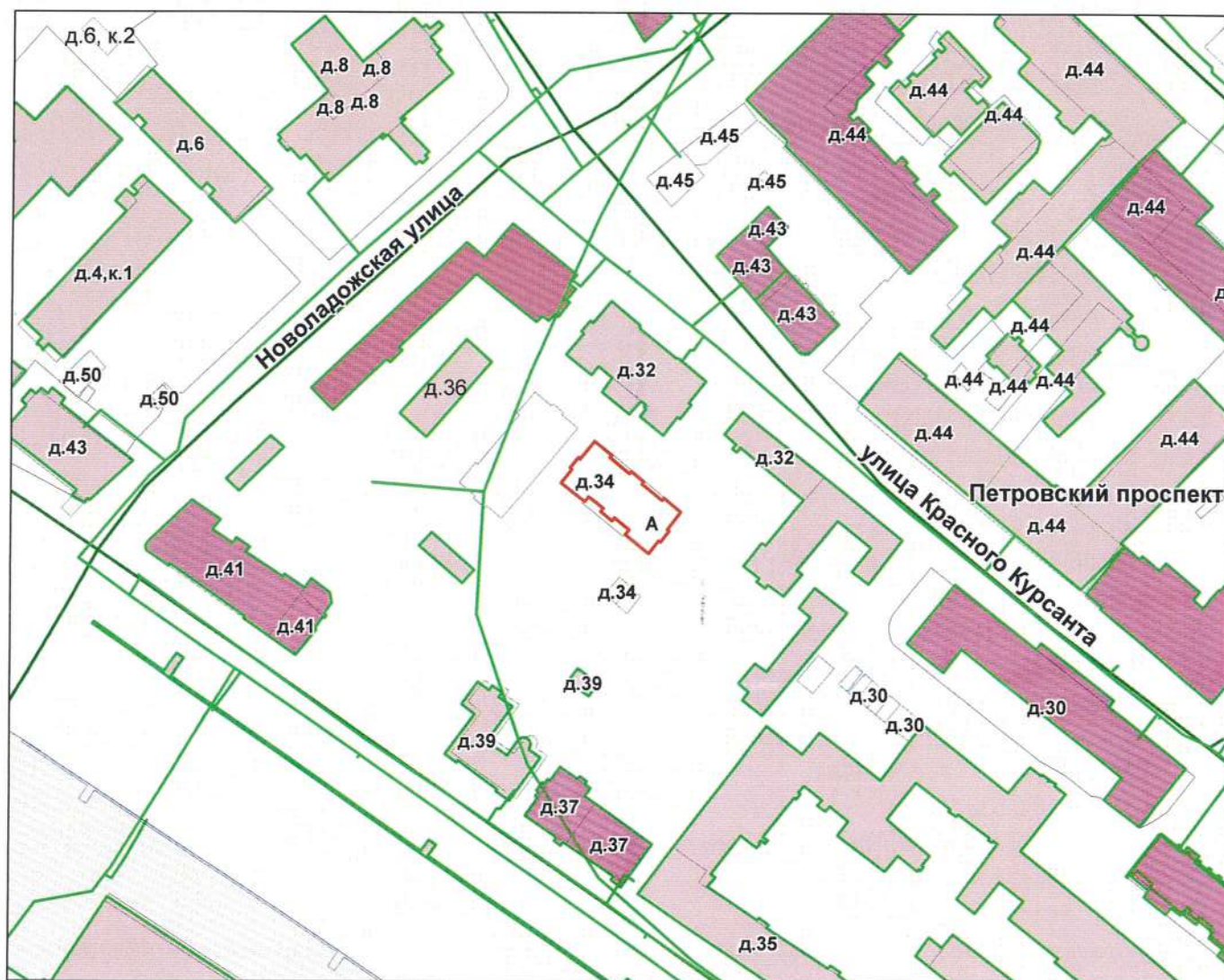
по соглас. из 2014г

Козодаев Т.В.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34



M 1:2000

Условные обозначения

— граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района

_____ (Л.Г. Панина)
М.П. «23» октября 2012 г.

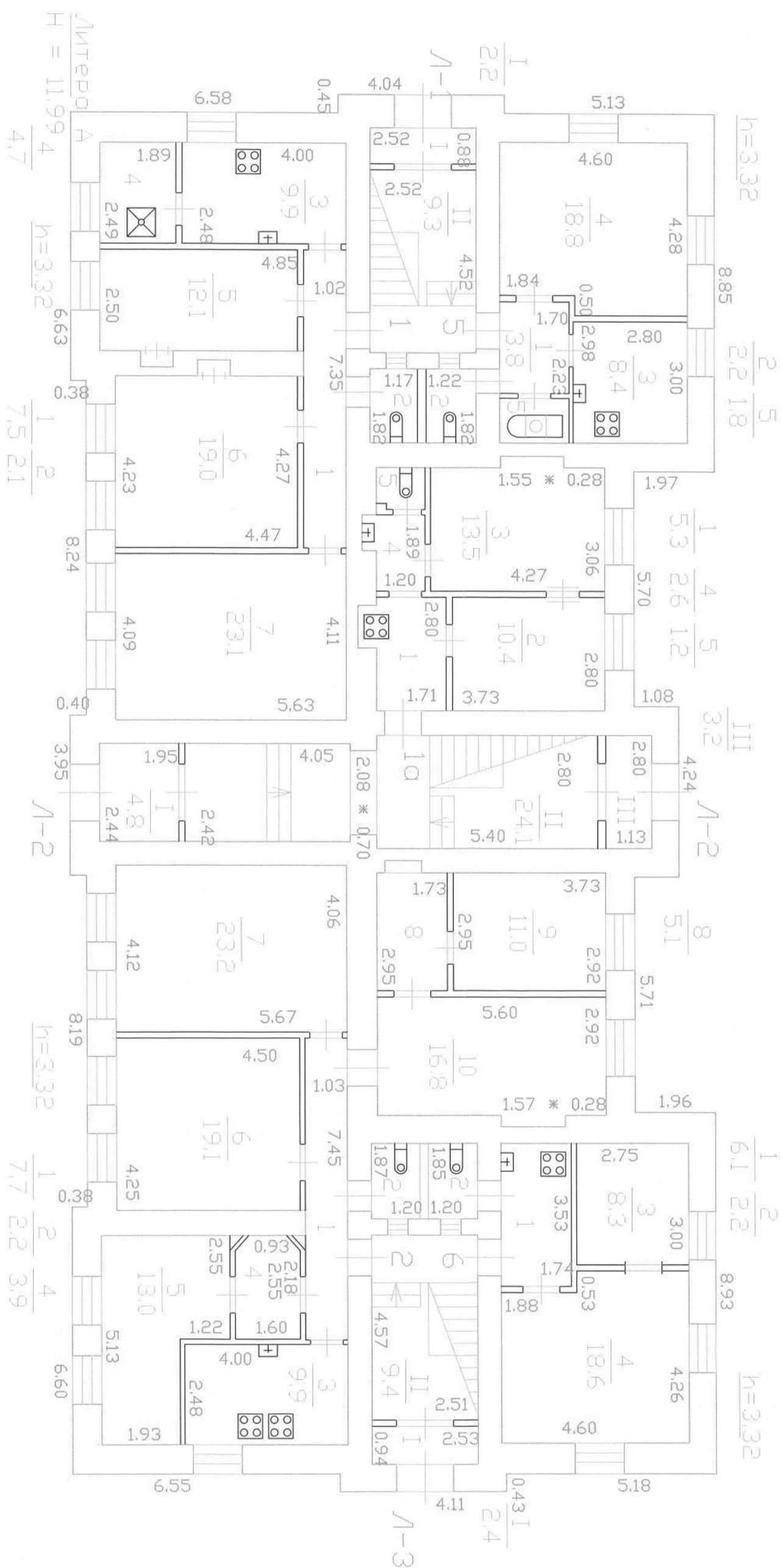
М.П.

(Л.Г. Панина
«23» октября 2012 г.
Кильдау Г.В.)

Prunum - Pterocarya, yr. *Prunum* *lychnis*, g. 34, mem. 8
(near 1 muree)

КОПИЯ
БЕРНА

План 1 этюда



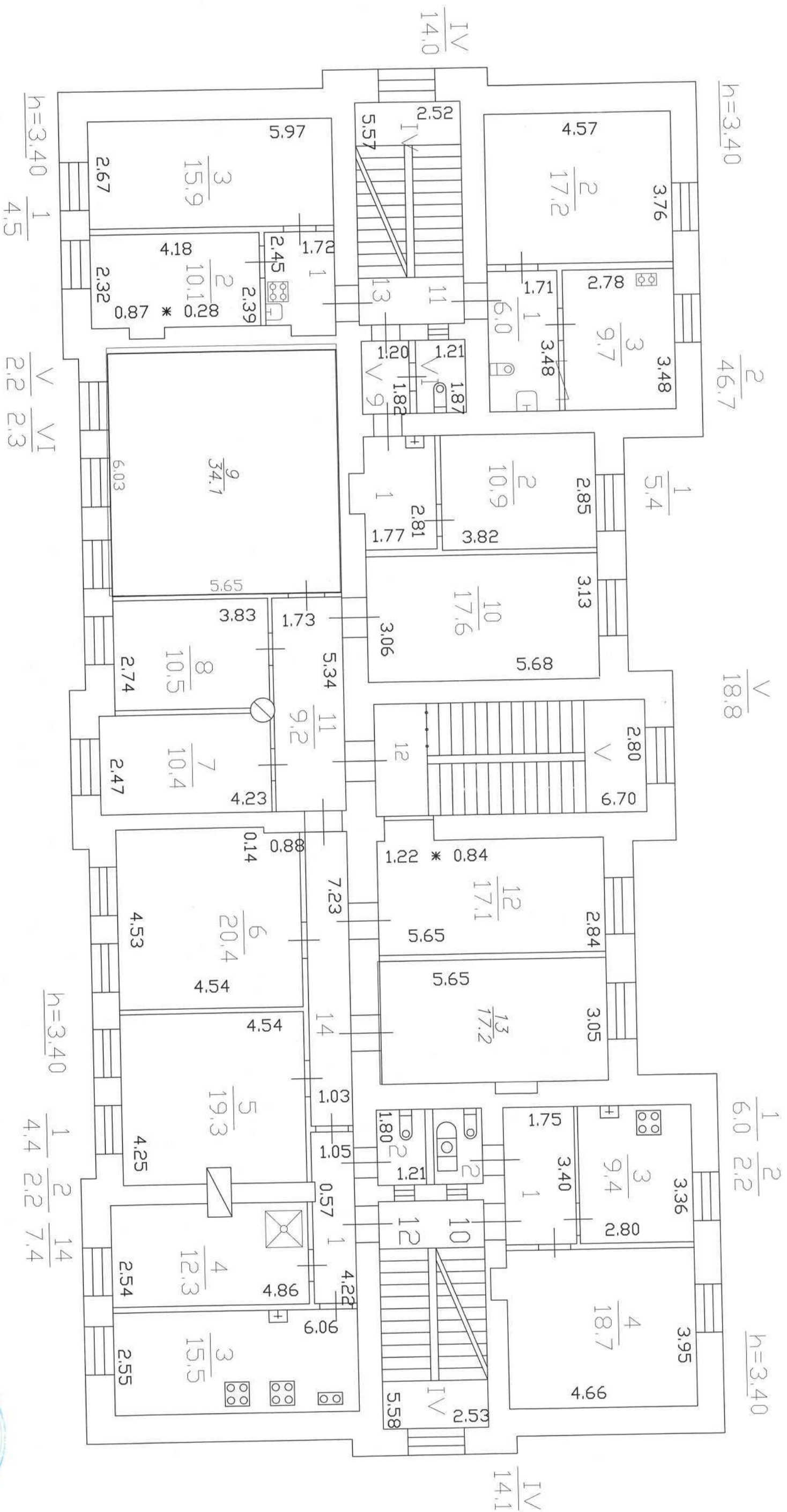
no cell.
we do it

(Kinnear D.B.)

КОПИЯ
БЕРНАКОПИЯ
БЕРНА

Секція - Іменський, вул. Кравцова 19, кв. 34, м. Київ, Д

План 3 этажа
(наш 3 поверх)



Тек.изм. кв. 12 Новоборно В.В. 7.07.11.
П/п усранено, обслед. Куличенко Н.В. 29.06.2011г.

Тек.изм. кв. 12 Серпухово 20.09.11.
обслед. кв. 12 Куличенко 13.09.11.

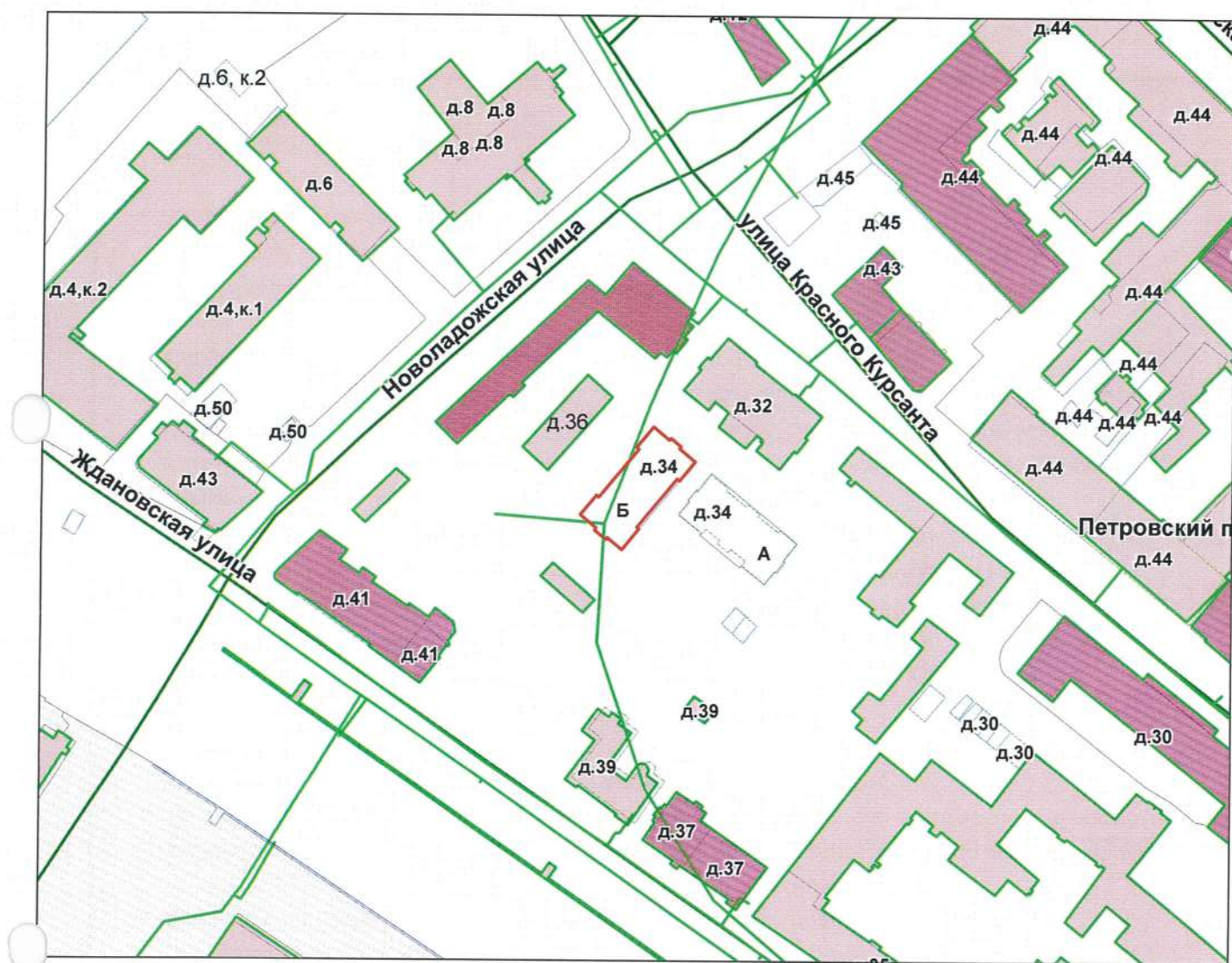


no 0001.
на 0012
Куличенко Н.В.

КОПІЯ
БЕРНА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района

М.П.

(Л.Г.Панина)

«23» октября 2012 г.



745 280

Копия
Верна

по сост.
из 2018 г.
Фин
(Кинодай Г.Б.)

ИНВ. № 3

на жилой дом (дома) и земельный участок

Составлен по состоянию на октябрь 2006 г.

[illegible]

КОПИЯ
ВЕРНА

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. док.	по факт. исполыз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23.10.06		лит. Б	555.1											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	всего	в том числе							всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		арочные проезды		крыша
		асфальт. покрытия		проч. замощения	площадки (оборуд.)		грунт	зеленые насажден.						асфальт	проч. покрытия	
		проезда	трогуар		детские	спортивн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оцен. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 литера Б
по улице Красного Курсанта
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 185
инвент. № 3
шифр _____
(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец в соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.97 №145 строка не заполняется

Серия, тип проекта

Год постройки 1902 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1964

Число этажей 3

Кроме того имеется: _____

Число лестниц 2 их уборочная общая площадь 167.8 кв.м.

Уборочная общая площадь мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.44 м. Объем 6417 куб.м.

Общая площадь дома 1112.6 кв.м.

Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. _____ кв.м.

Жилые помещения: общая площадь 1112.6 кв.м.

в т.ч. жилой площади 690.3 кв.м.

Средняя площадь квартиры 28.8 кв.м.

Кроме того, необорудованные части: 178.7 кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	24	36	690.3						
2	В помещ.кор.сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебн.жил.площ.									
5	Маневр. жил.площ.									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах										
б. в подвалах										
в. в цок. этажах										
г. в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	12	207.3				
2	Двухкомнатные	12	483.0				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
ВСЕГО:		24	690.3				

Подсчет объемов

КОП
ВЕРИ
284

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
Б осн.стр.	$(7.78+18.72+7.80)*(5.90+4.60+5.90+5.88+4.61+5.85)/2+0.52*4.60-0.30*18.72*2+0.54*4.61$	555.1	11.56	6417
			Итого	6417



Благоустройство полезной площади (кв.м.)

[illegible]

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28					
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 176					
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.веса конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элемент. с поправкой	Износ в %	Произв.проц. износа на уд. вес конструкт.эл.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ленточные, бутовые	трещины, следы увлажнения цоколя	5		5	30	1.5	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные, расшивка швов	ослабление кирп. кладки стен, карнизов, следы увлажнения стен	24		24	30	7.2	
3	Перекртия:	чердачные	металлические балки с деревянным заполнением	5			40	2.0	
		междуэтажные	металлические балки с деревянным заполнением						
		подвальные	металлические балки с деревянным заполнением						
4	Крыша	металлическая кровля по деревянной обрешетке	неплотности фальцев, нарушение примыканий, свищи	2			30	0.6	
5	Полы	линолеум, паркет, плитка дощатые	стирание досок в ходовых местах, коробление паркета	13		13	35	4.55	
6	Проемы	оконные	двойные, двустворные, деревянные	11		11	40	4.4	
		дверные	филенчатые, металлические						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка	штукатурка цоколя	21			45	9.45	
			расшивка швов						отпадание местами штукатурки
		Внутренняя отделка	клеевая и масляная окраска стен и потолков, обои						отслоение и вздутие окрасочного слоя
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от квартальной котельной	11		1.6 3.8 -3.8 1.1	45	6.17	
		Печное отопление	нет						
		Водопровод	от городской сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	да						
		Телефон	ГТС						
		Телевидение	да						
		Ванны	с газ. колонками						да
			с дров. колонками						нет
			с горяч. вод.						нет
		Горячее водоснабж.	от газовых колонок						магистральных и внутриквартирных
		Вентиляция	естественная						эл. сетей
		Газоснабжение	да						
Мусоропровод	нет								
Лифты	нет								
Канализация	сброс в город. сеть								
9	разные работы	лестницы по металлич.	ступени стертые,	8		8	40	3.2	
		косоурам, плитн. ступени	разбиты						
ИТОГО				100		102.7		39.07	

проц.износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100
удельный вес (гр.7)

38%

КОПИЯ
ВЕРНА

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки. объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро- техн. устр-ва	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах									Стоимость едизм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на надстроенный эта	Отклонение от группы капитальности	превышение объема		Удельный вес строени. после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Б	основное	28	17 б	25.10	1.027	0.96	1.05		0.93			0.96	24.10		6417	154650	38	95883
Итого:															154650		95883	

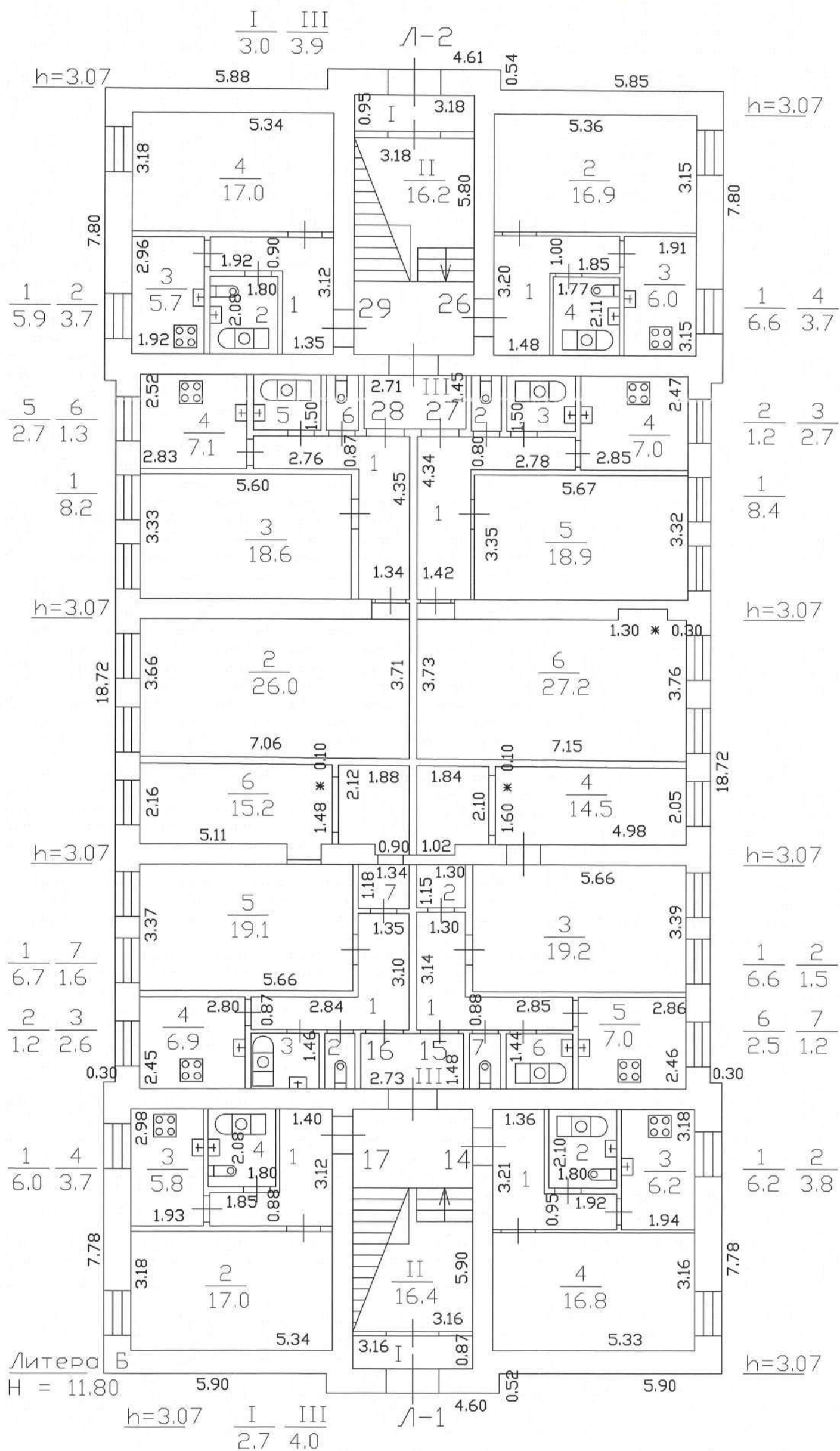
Текущие изменения внесены			
Работу выполнил			
Инвентаризатор	<i>И.В. Анисимова</i>		
Проверил бригадир	<i>Ю.В. Иванова</i>		
Начальник бюро	<i>А.Н. Козодаев</i>		

по соед.
не согл*Козодаев Т.Б.*

Санкт-Петербург, ул. Красного Курса, д. 34, лит Б

ПЛАН 1 ЭТАЖА

(мод. 1 этаж)

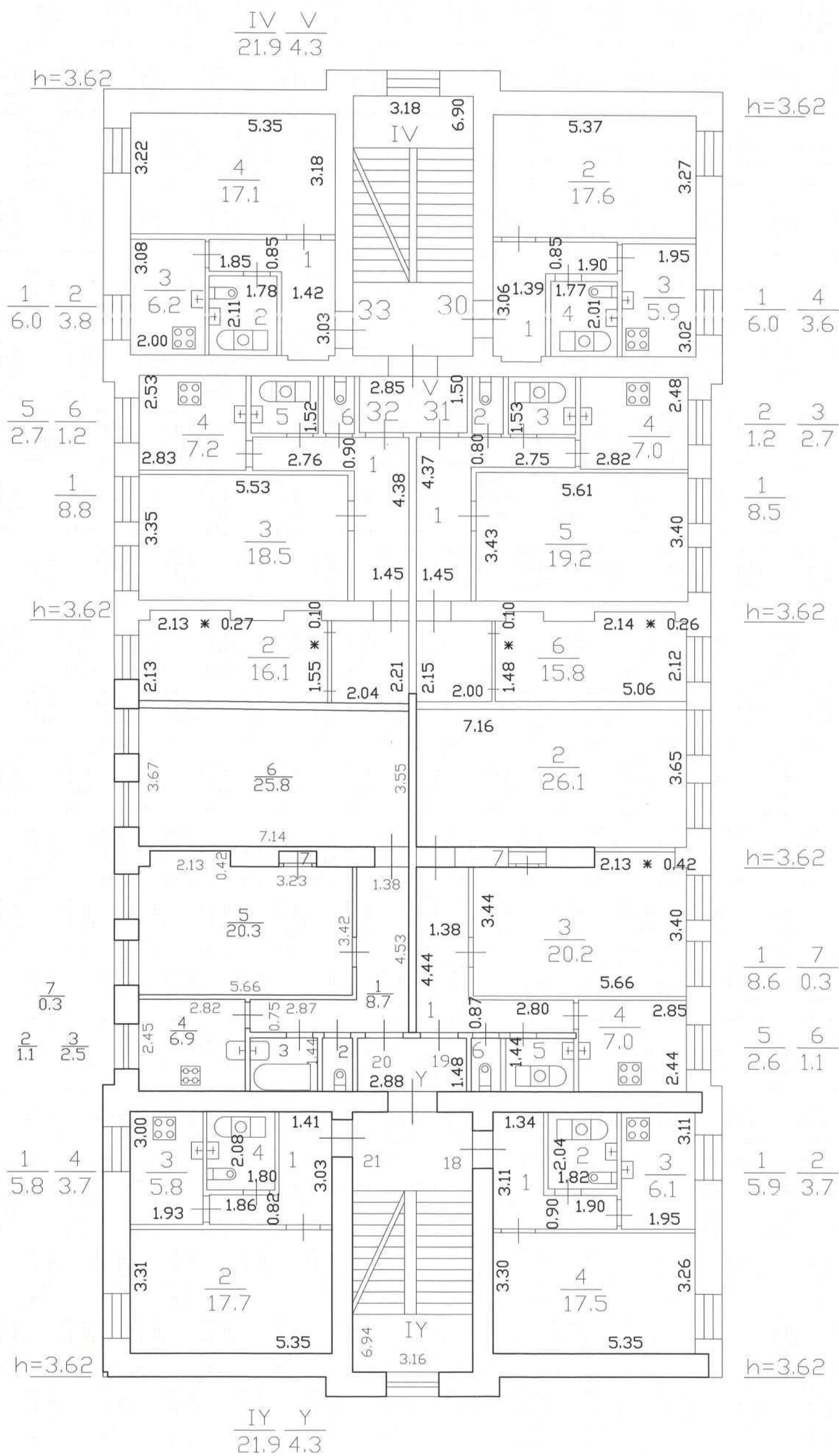


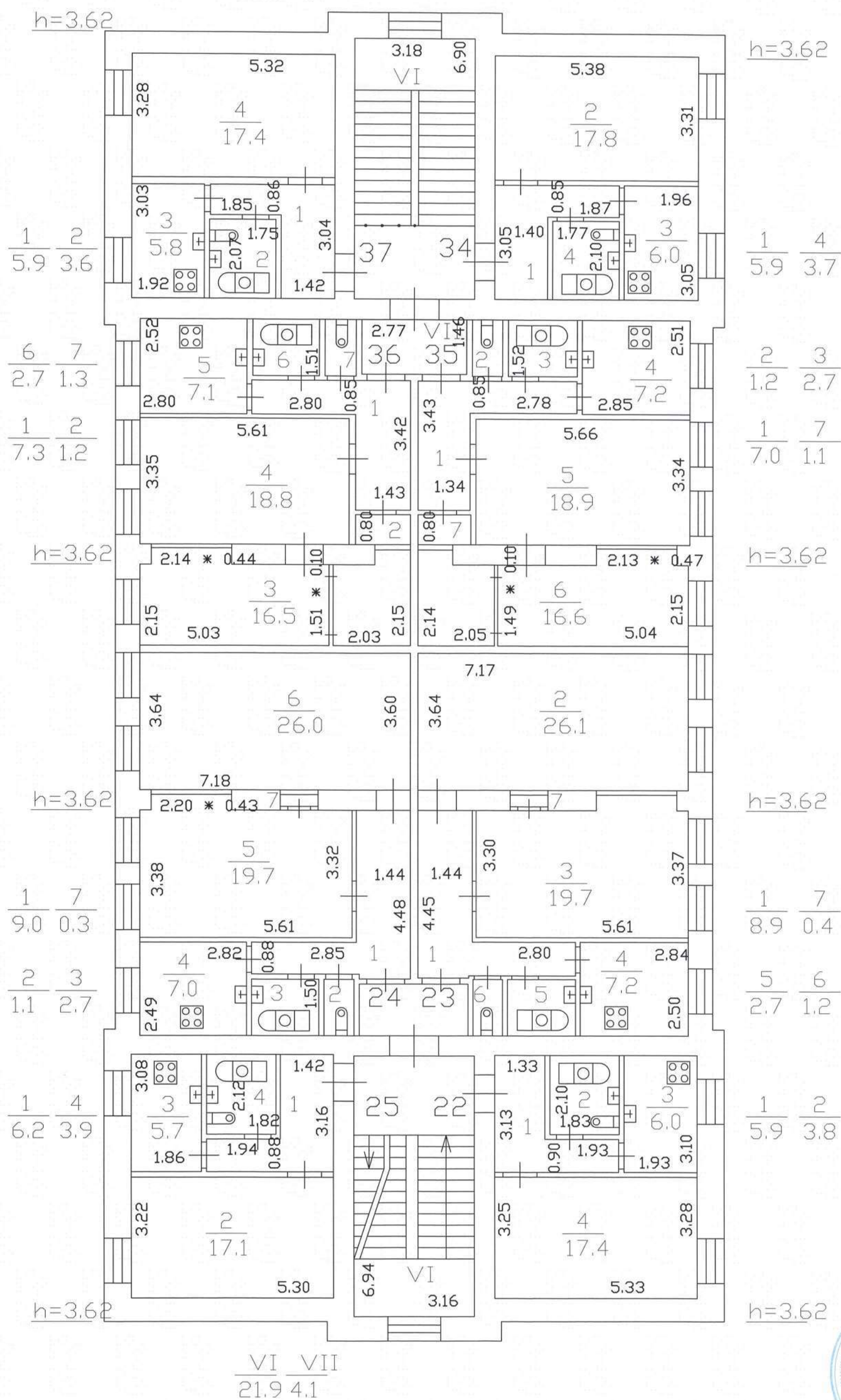
Исполн. *Киньгау Г.В.*

2012 г.

План 2/ этажа

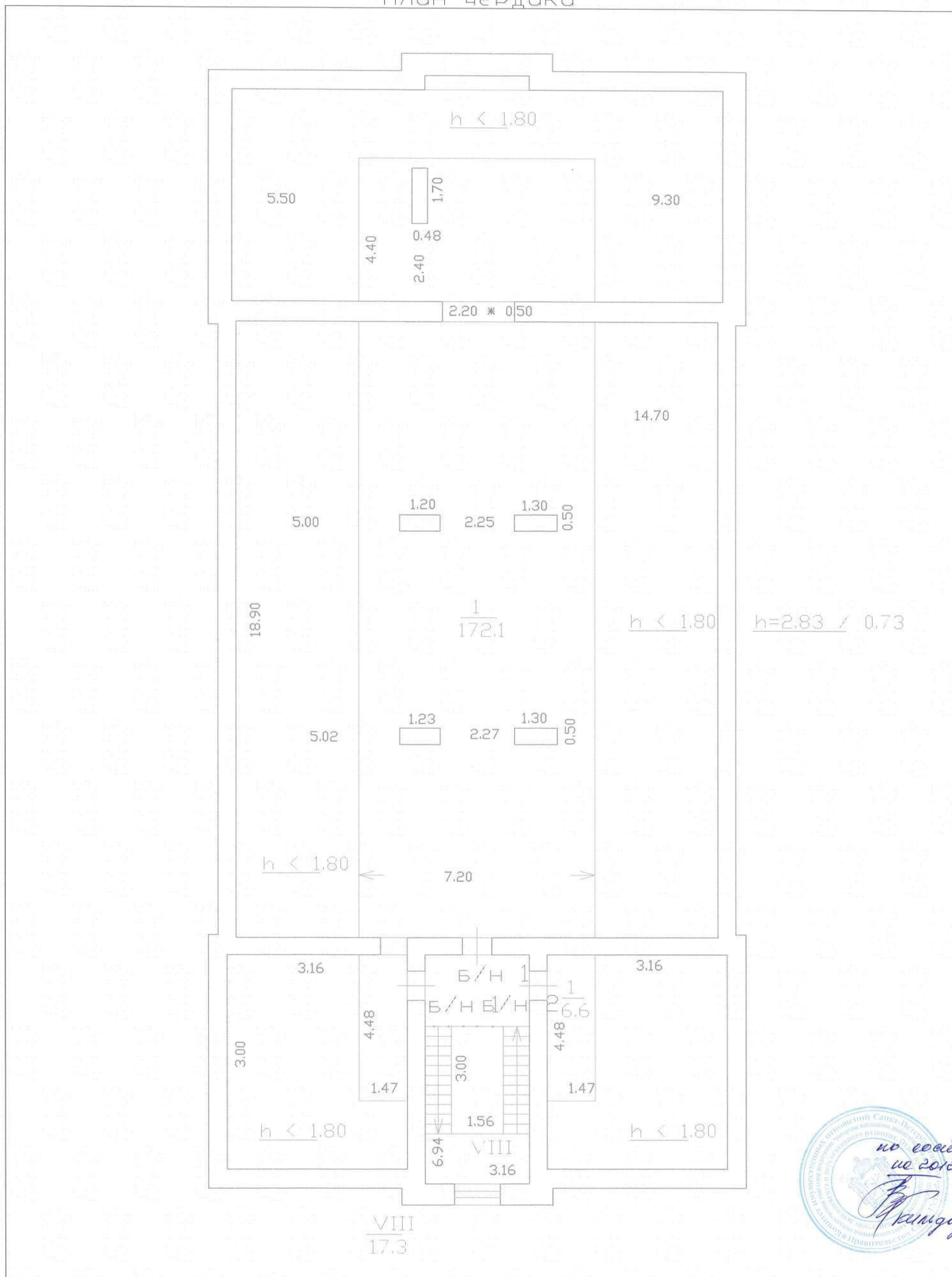
(near 2 mms)





Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 34, лист Б
(план чердака)

План чердака



по соед.
из 2012 г.
Киндаур Г. В.
Генеральный директор

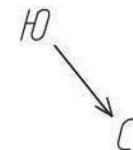
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ**
(филиал ППК «Роскадастр»
по Санкт-Петербургу)

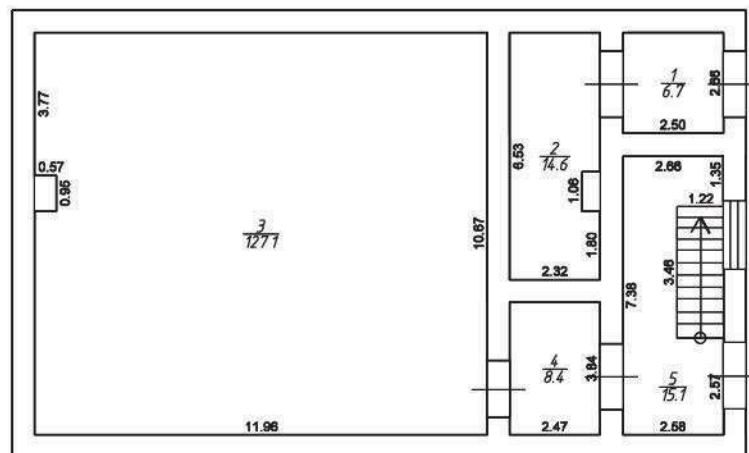
Суворовский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 630-20-73
e-mail: filial@78.kadastr.ru; <http://www.kadastr.ru>
ОКПО 51146410 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/784243001

Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
ул. Красного Курсанта, д.34, №18/14

По состоянию на: 10.11.2019г.



1 этаж



Масштаб: 1:200



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

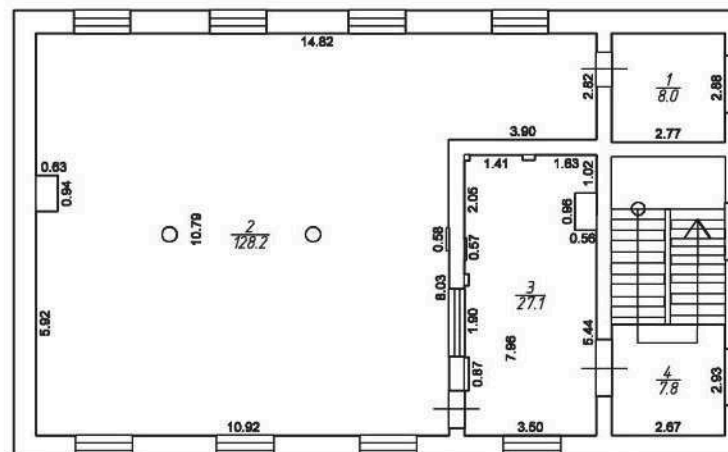
**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ**
(филиал ППК «Роскадастр»
по Санкт-Петербургу)

Суворовский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 630-20-73
e-mail: filial@78.kadastr.ru; <http://www.kadastr.ru>
ОКПО 51146410 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/784243001

Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
ул. Красного Курсанта, д.34, №18/14

По состоянию на: 10.11.2019г.

2 этаж



Масштаб: 1:200



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ**
(филиал ППК «Роскадастр»
по Санкт-Петербургу)

Суворовский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 630-20-73
e-mail: filial@78.kadastr.ru; <http://www.kadastr.ru>
ОКПО 51146410 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/784243001

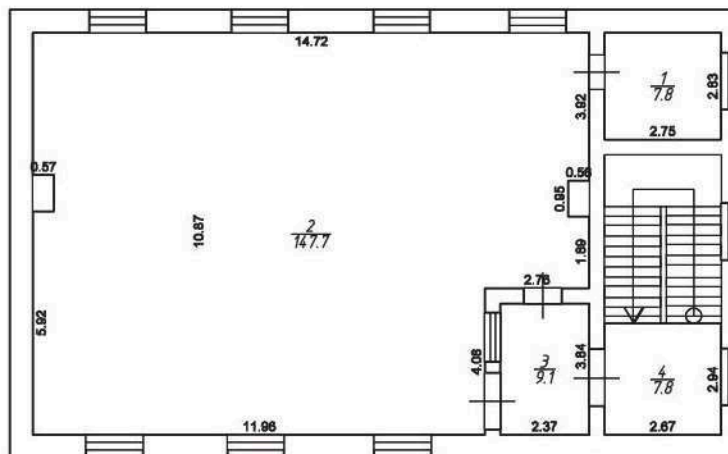
Адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
ул. Красного Курсанта, д.34, №18/14

По состоянию на: 10.11.2019г.

294



3 этаж



Масштаб: 1:200

ОПЕРАТИВНЫЙ

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Отдел технической инвентаризации и учета объектов

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть нежилого строения

в составе помещений 1Н, 2Н

(название нежилого строения)

город *Санкт-Петербург*

район *Петроградский*

улица *Красного Курсанта*

дом *36*

литера *«Б»*

Квартал № *185*
Инвентарный № *11*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЧАСТИ СТРОЕНИЯ (СООРУЖЕНИИ).

Назначение нежилое

Использование склад

Год постройки 1902

Год проведения капитального ремонта (реконструкции) -

Этажность 2

Кроме того, имеется -

Количество мест (мощность, производительность) -

Площадь застройки, кв.м -

Общая площадь строения, кв. 370.6

Примечание:

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЧАСТИ СТРОЕНИЯ.

Вид благоустройства		Площадь, кв.м (количество)	Текущие изменения		
			Дата внесения изменений		
Водопровод					
Канализация					
Отопление от	ТЭЦ				
	групповой котельной				
	собственной котельной				
	электронагревателей				
	печное				
Горячее водоснабжение	централизованное				
	от электроводонагревателей				
	от газовых колонок				
Ванны, души					
Газоснабжение					
Электроплиты					
Электроосвещение		370.6			
Лифты	пассажирские				
	грузовые				
	подъемники				
Мусоропровод					
Телефон					
Радио					
Вентиляция (приточно-вытяжная)					
Сигнализация	охранная				
	пожарная				

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМА СТРОЕНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ.

[illegible]

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ). ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОЦЕНТА ИЗНОСА.

Литера (подлитера) «Б»

Год постройки: 1902

Этажность: 2

Группа капитальности: III

Год проведения капитального ремонта (реконструкции): -

Характер внутренней отделки: простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка и к удельному весу	Удельный вес с поправками	Износ, %	Процент износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты	Бутовые ленточные	Отдельные глубокие трещины, неравномерная осадка фундамента	24		24	40	9.6
Стены, их наружная отделка	Кирпичные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	25		25	40	10.0
Пересторолки	Кирпичные	Глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями					
Перекрытия	Чердачное (покрытие)	Следы протечек на потолке	11		11	40	4.4
	Междустакное						
	Надподвальное						
Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Ослабление крепления листов	5		5	40	2.0
Полы	Бетонные, дощатые	Стирание поверхности в ходовых местах	15		15	40	6.0
Премы	Оконные	Трещины, выветривание швов между блоками	8		8	40	3.2
	Дверные	Приборы частично утрачены, повреждение наличников					

1		2	3	4	5	6	7	8
Внутренняя отделка		Масляная окраска	Загрязнение окрасочного слоя местами, сырые пятна	2		2	50	1.0
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	-	Полная потеря эластичности изоляции проводов	1		1	50	0.5
	Водопровод	-						
	Канализация	-						
	Горячее водоснабжение	-						
	Ванны, душ	-						
	Электроосвещение	Открытая проводка						
	Радио	-						
	Телефон	-						
	Вентиляция	-						
	Лифт	-						
	Мусоропровод	-						
	Сигнализация	-						
Прочие работы	Электроплиты	-						
	Лестницы	Железобетонные марши и площадки	Выбоины и сколы местами в ступенях	9		9	40	3.6
	Балконы, лоджии	-						
	Крыльца	-						
	Отмостка	Асфальтобетонная	Трещины и выбоины	100		100	X	40.3
			Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.8} \times 100}{\text{гр.6}} = 40\%$

VI. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ.

Литера (подлитера)	Наименование строения (его части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочные коэффициенты на:							Стоимость измерителя с поправками	Объем, куб. м (площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	высоту помещений	группу капитальности	превышение объема	превышение этажности	подвал						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	2-этажная часть кирпичного строения	18	22а	м³	13.70	1.00							13.70	1692	23 180	40	13 908
Всего в базовых ценах 1969 года:															23 180	40	13 908
В ценах 2005 года с учетом коэффициента К=76.93, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.04 №1967:															1 783 237	40	1 069 942

X. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ.

В ценах какого года	Основное строение		Служебные строения, сооружения		Всего	
	Стоимость, руб.		Стоимость, руб.		Стоимость, руб.	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	23 180	13 908			23 180	13 908
2005	1 783 237	1 069 942			1 783 237	1 069 942

16 сентября 2005 г.

Исполнитель  (Комлева С.С.)

25 ноября 2005 г.

Проверил  (Куркачева М.А.)

25 ноября 2005 г.

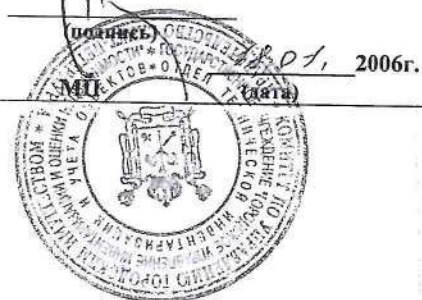
Начальник
отдела  (Тимонина И.Г.)

XI. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследован объект			
Результаты обследования			
Исполнитель			
Руководитель группы			
Начальник филиала			

Всего пронумеровано и
прошнуровано 7 листов

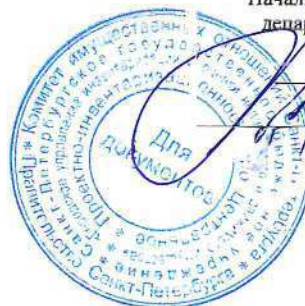
Начальник отдела технической
инвентаризации и учета объектов



КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 8 листа(ов)
«14.07» 2024г.

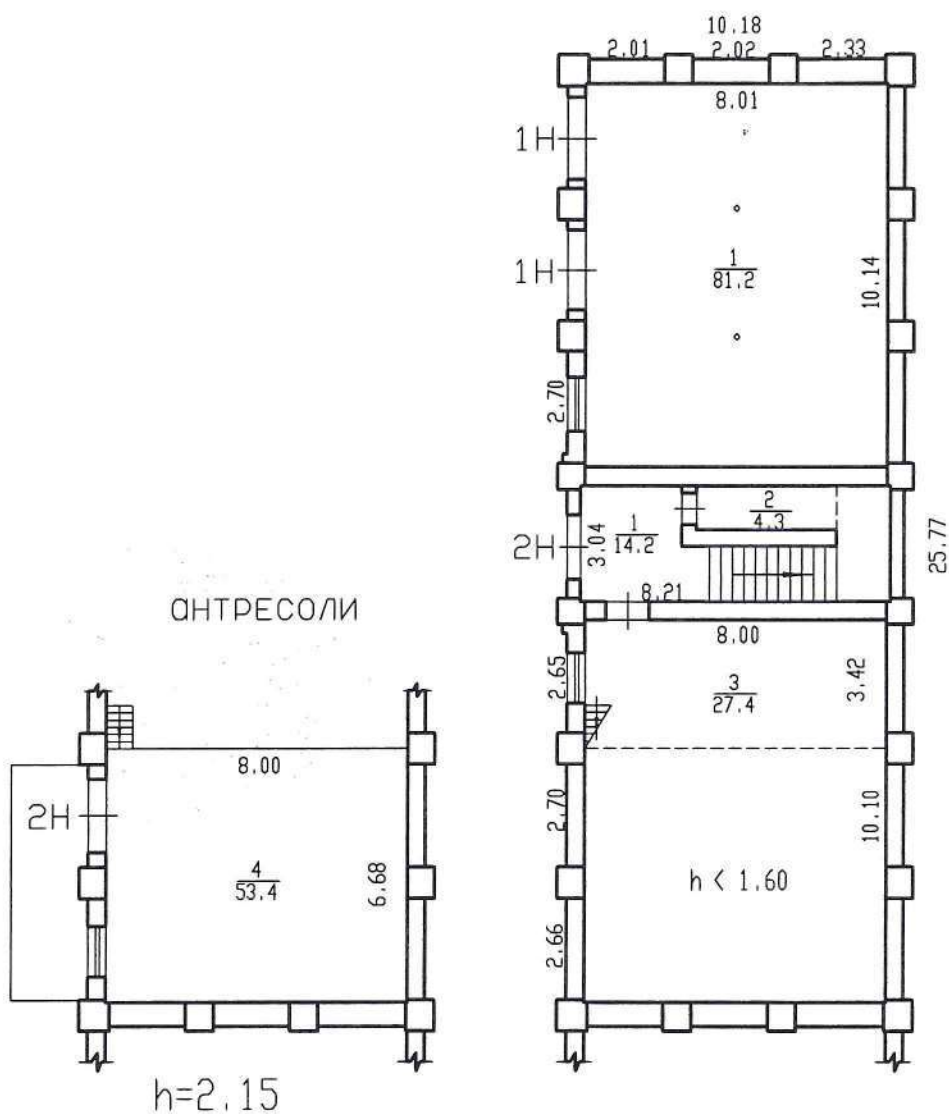
Начальник ЦИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Позтажный план части строения
по улице Красного Курсанта, дом 36
ЛИТЕРА Б

ОПЕРАТИВНЫЙ

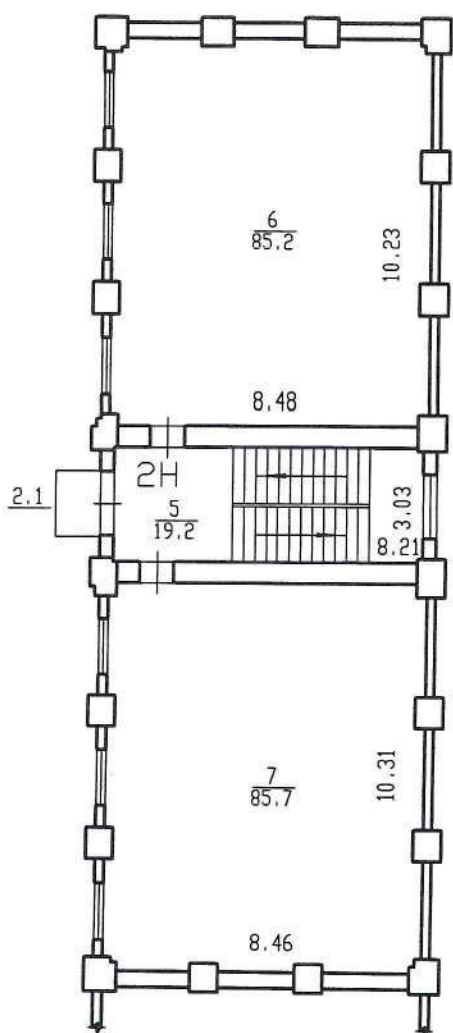
1 этаж



улица Красного Курсанта, дом 36
литера Б

ОПЕРАТИВНЫЙ

2 этаж



h=3.16

	ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ		185 11
	Полэтажный план части строения по улице Красного Курсанта дом 36, литера Б		Масштаб 1:200
Дата		Ф.И.О.	Подпись
16.09.2005	Исполнитель	Комлева С.С.	<i>Комлева</i>
25.11.2005	Проверил	Куркочева М.А.	<i>Куркочева</i>
25.11.2005	Нач. отдела	Тимошина И.Г.	<i>Тимошина</i>

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
«18» 07 2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Город Ленинград район Петроградский

ОПЕРА ВНЫЙ

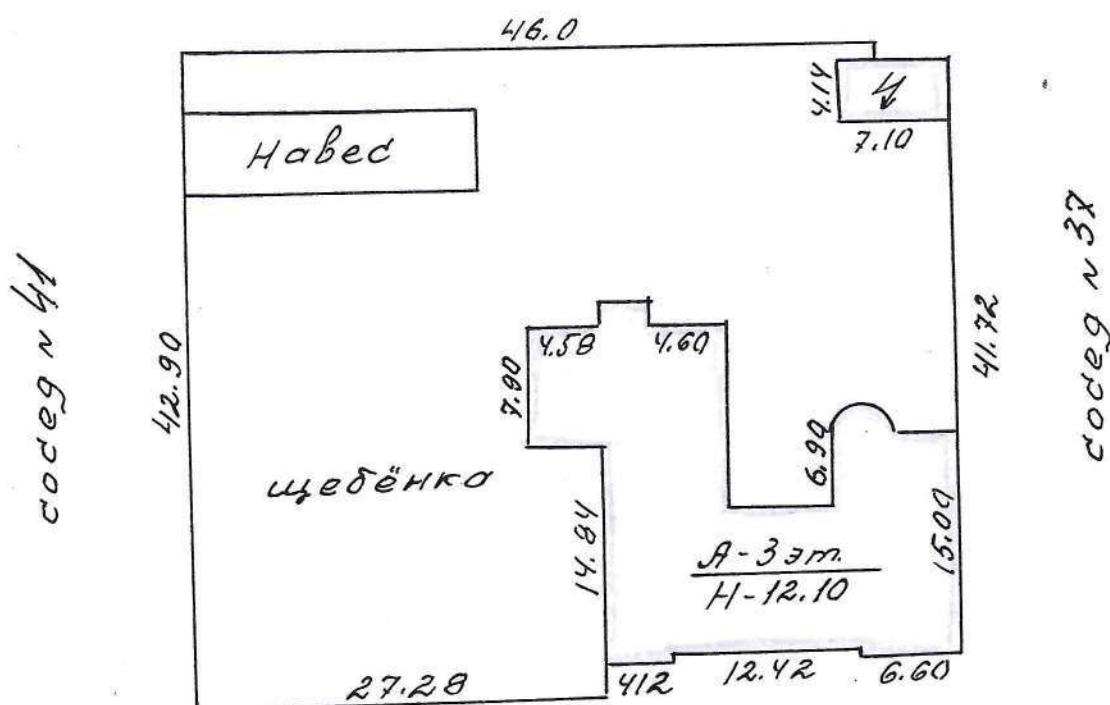
кварт. № 185

ИНВ. № 5

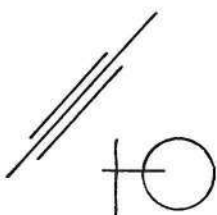
на жилой дом (дома) и земельный участок
по ул. (пер.) Зубановская № 39
Составлен по состоянию на „ “ март 1982.

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммуна. хоз-ва РСФСР
от 6 мая 1968 г. № 167

План земельного участка



Ждановская ул.



масштаб:

М-5 1:500

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ~~жилой~~ дом № 39 литер А

по Жуковской ул. (пер.)

город Ленинград район Петроградский

кварт. № 185

инвент. № 5

шифр
(фонд)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Воинская часть № 01726

Серия, тип, проекта

Год постройки до 1917 переоборудовано в надстроено году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 3

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт; их уборочная площадь кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.58 м. Объем 4916 куб. м.

Общая полезная площадь дома 904,9 кв. м.
из них.

а) Жилые помещения полезная площадь кв. м.

в том числе жилой площади кв. м.

Средняя площадь квартиры кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жи- лых комн.		Количество жилых кварт.	Количество жи- лых комн.	жилая площадь	Количество жилых кварт.	Количество жи- лых комн.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещен. коридорн. системы . .									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего:

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

КВ. М.

№ № по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая												
	Итого												

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.
площадь

№ № по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

(B. KB. M.)

[illegible]

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ. М)

[illegible]

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

[illegible]

(продолжение см. на обороте)

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« <u>III</u> 19 <u>82</u>	« _____ 19 г.	« _____ 19 г.	« _____ 19
Инвентаризатор	<u>м.ел.в</u>	_____	_____	_____
Проверил бригадир	<u>Л.О.</u>	_____	_____	_____

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

Литер. пристр. _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

по плану _____ Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен проц износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	дверные							
7	Отделочн. раб.: Наружн. отделка архитект. оформлен. а. _____ б. _____ в. _____ Внутрен. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванны с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
			Итого	100				

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	квм.											
21	двери внутрен.	шт.											
22	наружн.	"											
23	фасад наружн. отделки	квм.											
24	трубы центр. отоп.	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориферное	квм.											
27	печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28	АГВ колонки	"											
29	умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопровод. трубы	п/м											
32	унитазы	шт.											
33	сmyвные бачки	"											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	"											
36	ванны	шт.											
37	души	"											
38	колонки газовые или на тверд. топл.	"											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х конф:	шт.											
41	4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	телевидение	общ. ант.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропроводк.	п/м											
46	силовая электропроводк.	"											
47	вводное устройство	шт.											
48	электрощитов	"											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропровод. стволы	"											
51	Балконы и лоджи	шт.											
52	эркеры	"											
53	ступени	"											
54	площадки	квм.											
55	ограждения	п/м											
56	Мусорасб. камеры	шт.											
57	бойлеры	"											
58	тепловые узлы	"											
59	водоподкачки	"											
60													

Всего пронумеровано

И прошнуровано 6 листов

"1" 08 2011г.

Исполнитель: *Немиряева*Подпись *Немиряева*

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____

(должность, ф. и. о. подпись)

"март" 1982г.

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прошнуровано 16 листа(ов)
16 07 2024г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

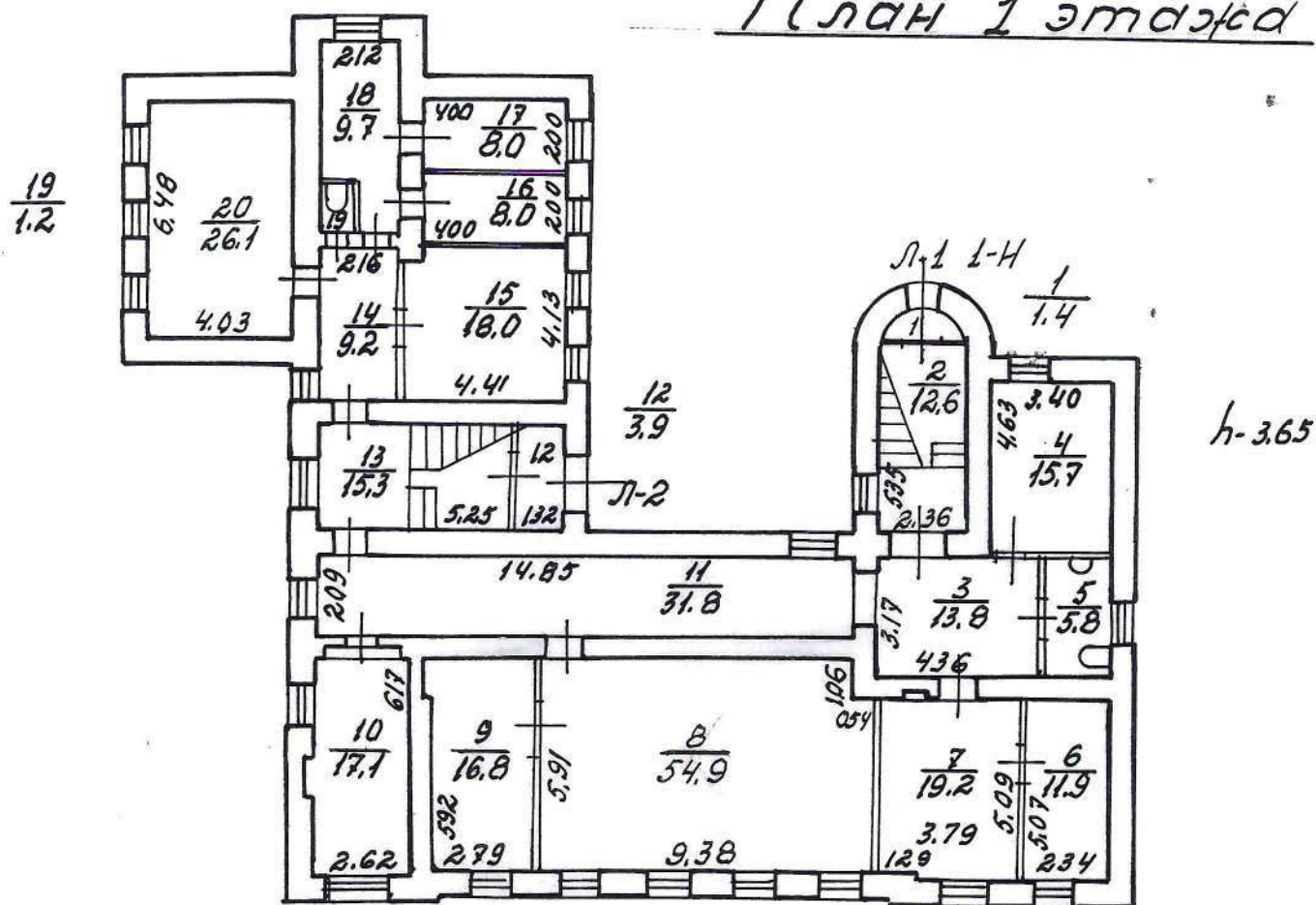


г. Санкт-Петербург,
Ждановская ул., д. 39, литер А

320

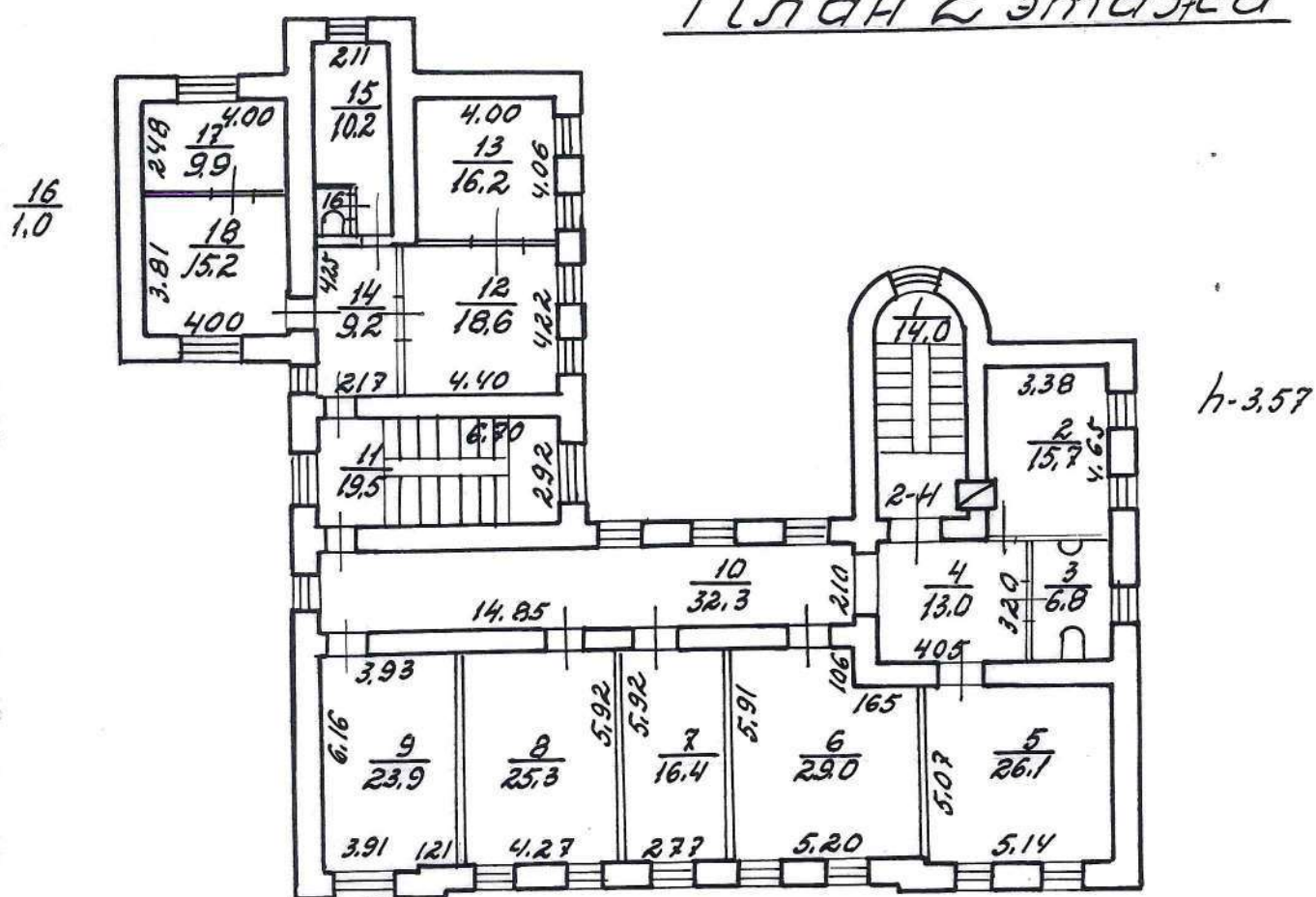
КОПИЯ

План 1 этажа



По состоянию на 1981 г. с учетом
текущих изменений

План 2 этажа



h-3.57

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 5 листа(ов)
«18» 07 2024г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



ОПЕРАТИВНЫЙ

ПШБ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

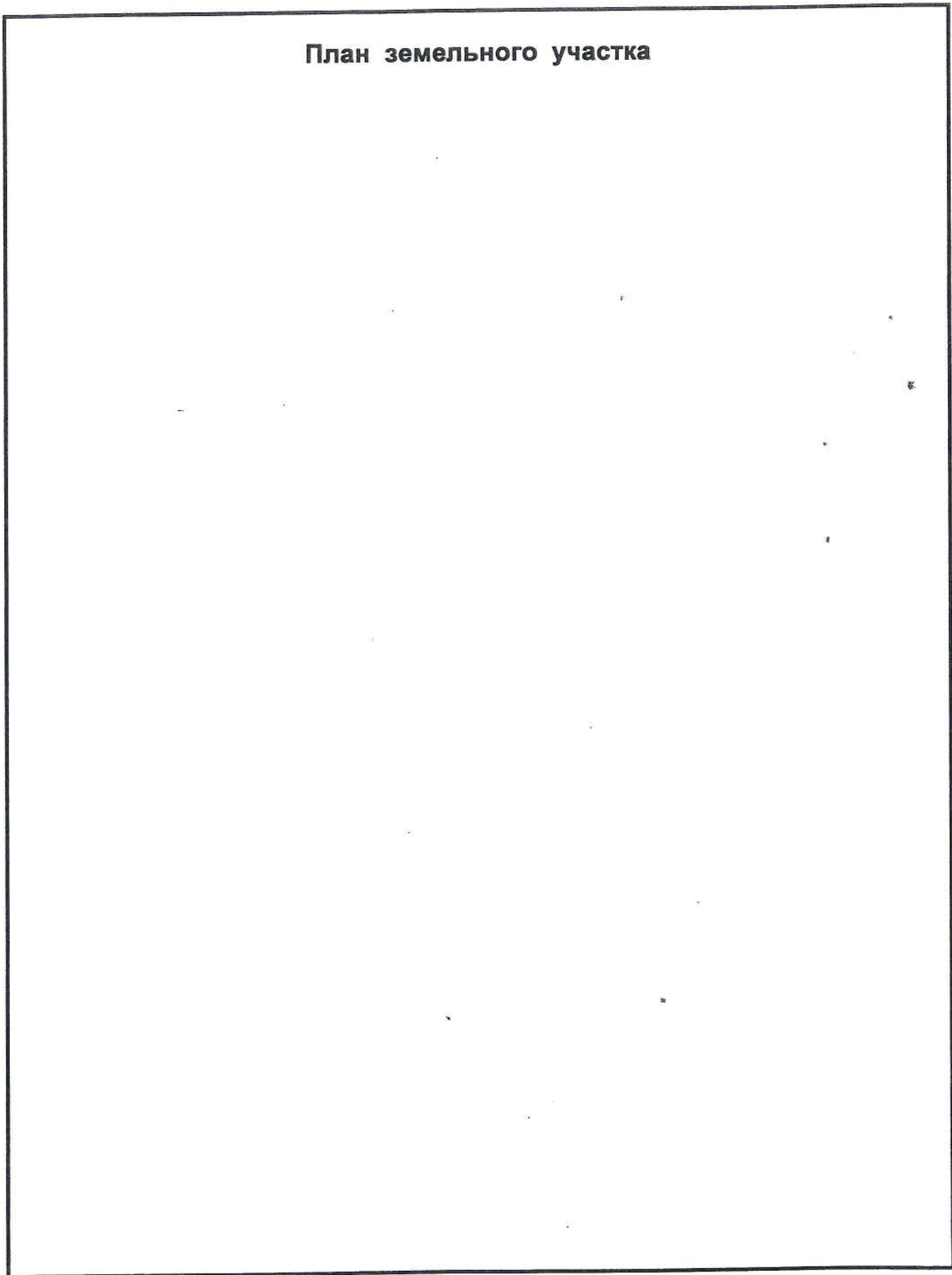
2560

на здание научно-исследовательского центра-2
(название нежилого строения)
район Петроградский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Ждановская улица, дом 37, лит. А

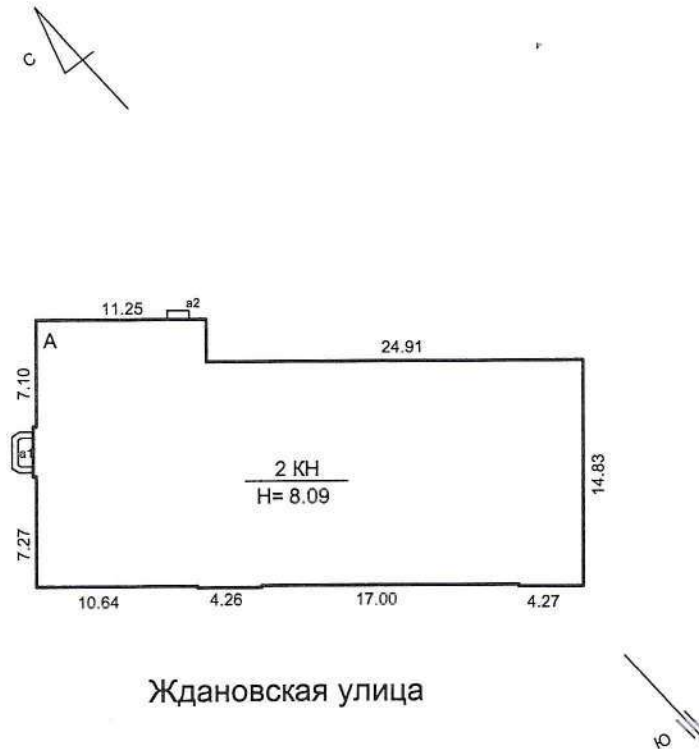
Инвентарный № 185

6

План земельного участка



Ситуационный план здания по адресу:
Ждановская улица, дом № 37, литера А



МАСШТАБ 1:500

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г.Санкт-Петербург			Инв. № 185/6
Листов 3	Ситуационный план здания литера А, дома № 37 по Ждановской улице		Масштаб 1:500
Лист № 1			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
22.10.04	Исполнитель	Аренкина Е.В.	
27.01.07	Инженер-бригадир	Иванова Ю.В.	
	Копировал		

I. Регистрация права собственности

(реестровый №

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка --кв.м

[illegible]

III. Благоустройство здания -- кв.м

						водопровод
						Канализация
						от ТЭЦ
						от групповой (квартирной) котельной
						от собственной котельной
						от АГВ
						печное
						Централизованное горячее водоснабжение
						с централизованным горячим водоснабжением
						с дровяными колонками
						Централизованное
						жидким газом
						Электроснабжение
						лифты-шт.
						пассажирские
						* грузовые
						Общая площадь
						Основная пл.
						Вспомогательная пл.
						Спец. назначения

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

320

ККР-1992г., ВКР-1960г.

Литера А

Год постройки 1902 г.

Число этажей

2

Группа капитальности

I

Вид внутренней отделки

повышенная

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	по цоколю сколы кирп. незначит.трещ., увлажн.	7		7	30%	2.10		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные частично оштукатур.	сколы, выбоины незначительные трещины	22		22	30%	6.60		
	б) перегородки	деревянные оштукат.								
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/б плиты по метал. балкам	13		13	10%	1.30		
	б) междуэтажное	ж/б плиты по метал. балкам								
	в) надподвальное									
4	Крыша	железная по деревян. стропилам и обрешет.	ржавчина, неплотность фальцев	6		6	15%	0.90		
5	Полы	керам.плитка, паркет линолеум	изношены в ходовых местах	16		16	15%	2.40		
6	Проемы	а) оконные	стеклопакеты	10		10	10%	1.00		
	б) дверные	деревянные, входная металлическая	хорошее							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои под окраску, маслян. окраска	требуется частичный косметический ремонт	3		3	20%	0.60		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	есть	21	-0.32	20.58	25%	5.15		
		водопровод	есть		-0.1					
		канализация	есть							
		ГВС	электроводнагр.							
		ванны душ	нет							
		электроосвещ.	есть							
		газ	нет							
		телефон	есть							
		вентиляция	естественная							
		лифт	нет							
		телевидение	нет							
		сигнализация	нет							
		радио	есть							
9	Прочие работы	лестницы плитные ступ. по метал.косоурам	хорошее	2		2	10%	0.20		
				100		99.58		20.25		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:						19.85*100		20%		
				удельный вес(гр.7)		98.0				

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

320

Литера _____
Группа капитальности _____

Год постройки _____
Вид внутренней отделки _____

Число этажей _____

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны душ									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифт									
		сигнализация									
		пожарная охр.									
		кондиционер									
		эл.часы									
9	Прочие работы										

Процент износа,приведенный к 100 по формуле:

удельный вес(гр.7)

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

328

5

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

к строению
11

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. изм.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия									
	а) чердачное									
	б) междуэтажное									
	в) надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
	а) оконные									
	б) дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	ГВС									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого:

x

x

x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

ХII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Несборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановитель ная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина(м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	120790	96632					120790	96632

02 марта 2007 года

27.04.07.

Исполнитель:

/ Аренкина Е.В.

Проверил:

/ Иванова Ю.В.

Начальник бюро

/ Козодаев А.Н.

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования		20__г.	20__г.	20__г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м
основное	<i>по компьютеру</i>	570.1
крыльцо а1	<i>по линейному</i>	3.6
крыльцо а2	0.56*1.44	0.8
Итого		574.5

СТОИМОСТЬ в руб.

гел.н.

5632

Е.В.

Ю.В.

А.Н.

Г.

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрацию происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

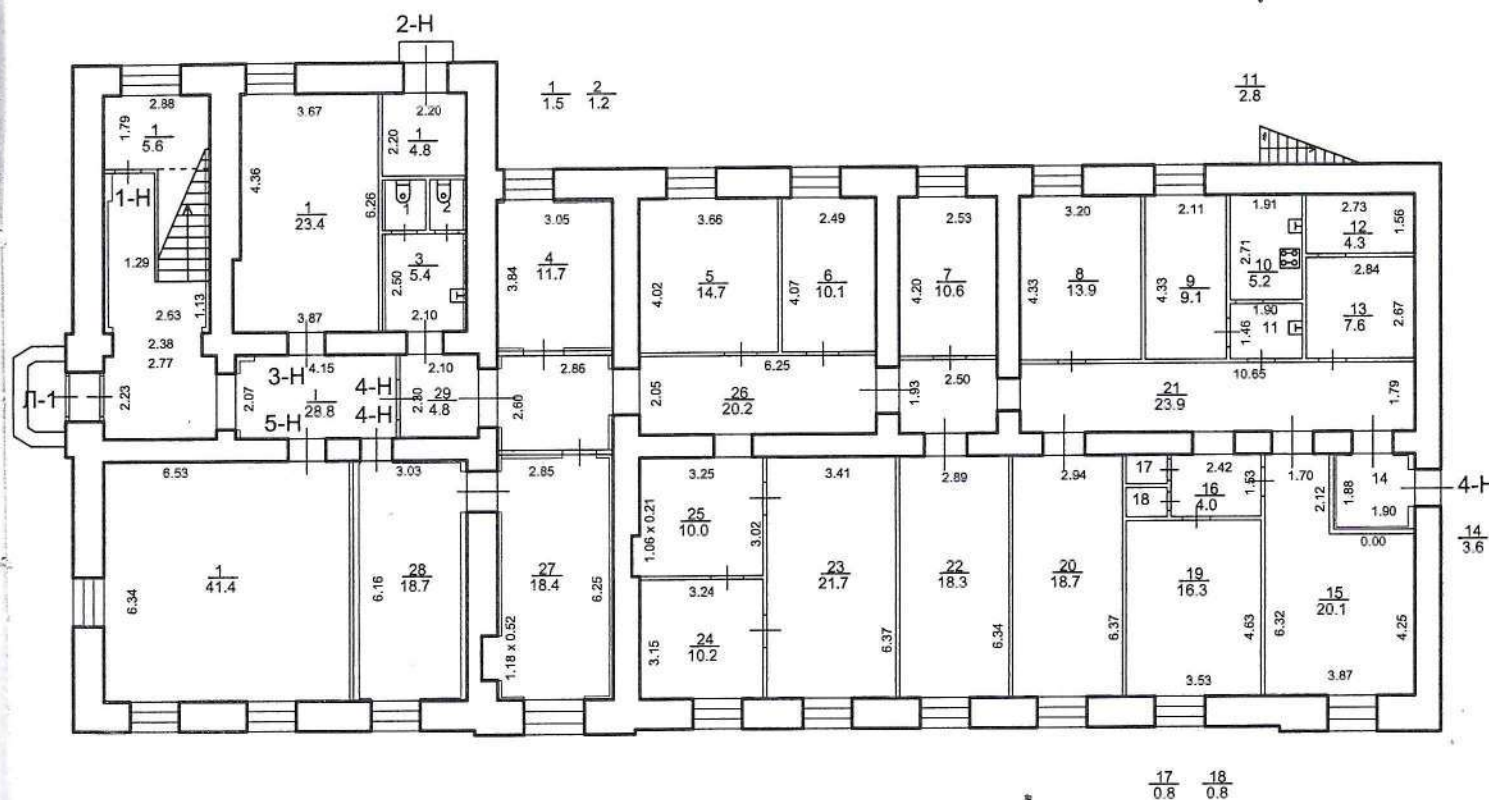
КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 13 листа(ов)
«12» 07 2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



План 1-го этажа



h=3.53

По состоянию на 2007 г. с учётом 7
таких изменений

План 2-го этажа

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
«12» 02 2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



ОПЕРАТИВНЫЙ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

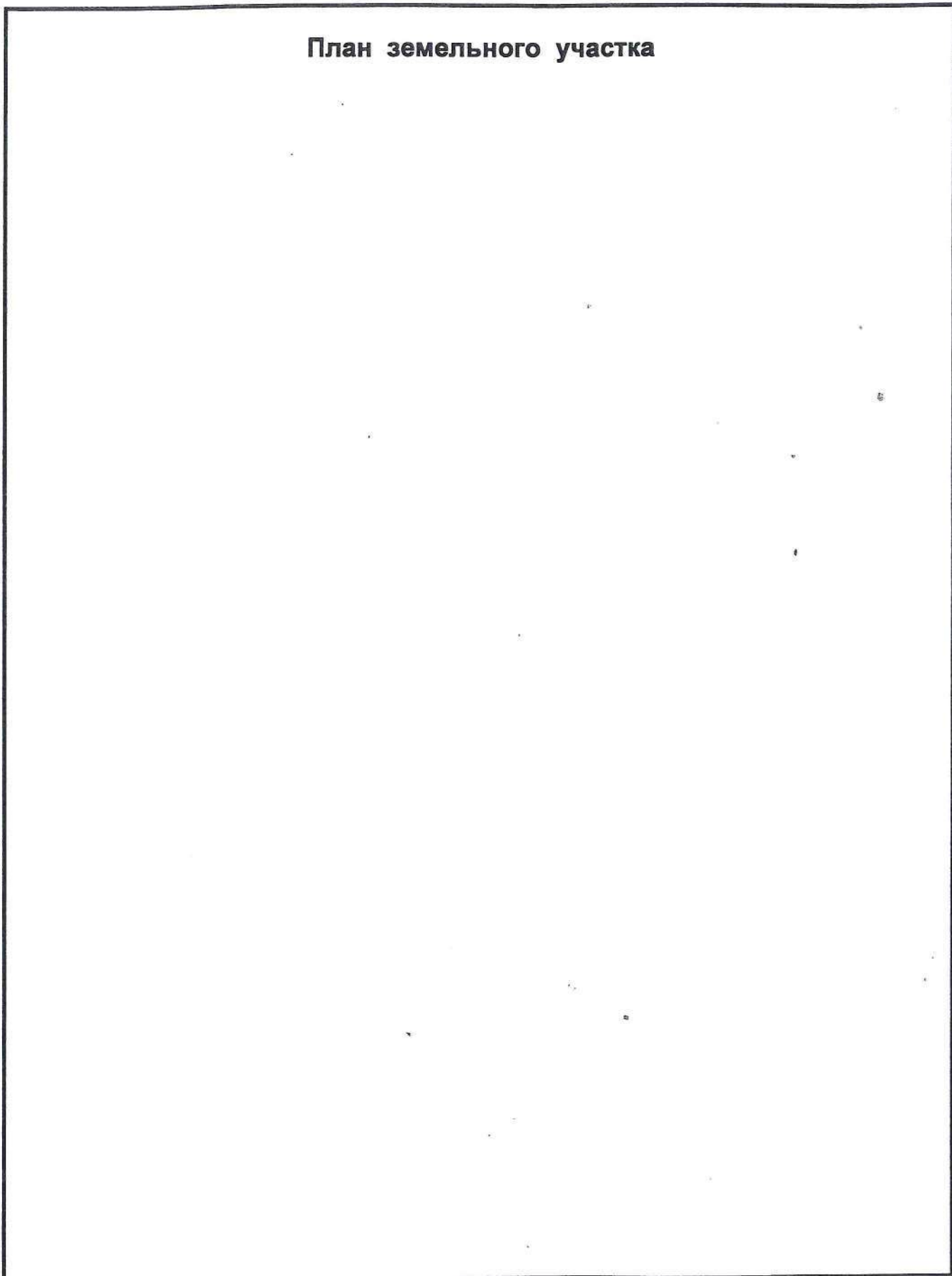
Филиал ГУП ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание научно-исследовательского центра-2
(название нежилого строения)
район Петроградский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Ждановская улица, дом 41, лит. А

Инвентарный № 185
4

План земельного участка



Ситуационный план здания по адресу:
Ждановская улица, дом № 41, литера А



МАСШТАБ 1:500

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г.Санкт-Петербург			Инв. № 185/4
Листов 4	Ситуационный план здания литера А, дома № 41 по Ждановской улице		Масштаб 1:500
Лист № 1			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
23.08.04	Исполнитель	Аренкина Е.В.	
23.08.04	Инженер-бригадир	Иванова Ю.В.	
	Копировал		

1. Регистрация права собственности

(реестровый №

ФОНД

[illegible]

II. Экспликация земельного участка --кв.м

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв.м

			1239.5	Водопровод
			1239.5	Канализация
				Отопление
			1239.5	
				Централизованное горячее водоснабжение
				Ванны, душ
				Газоснабжение
			1239.5	Электроснабжение
				лифты-шт.
			1239.5	Общая площадь
				Основная пл.
			435.1	Вспомогательная пл.
			804.4	Спец. назначения

учебно-научное

научно-исследовательский центр-2

Количество мест(мощность)

a)

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	основное А1	по компьютеру	721.8	8.38	6049
	основное А2	по компьютеру	197.0	3.51	691
		Итого:			6740

13300
16460
3650
4180
3160
3510

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 348

Литера А1-А2

Год постройки 1902 г.

Число этажей

1-2

Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проп. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сырые места у цоколя	8		8	30%	2.40			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные .	сделан косметический	20		20	20%	4.00	*		
		оштукатуренные	ремонт								
	б) перегородки	дощатые	наблюдаются трещины								
			в штукатурке								
3	Перекрытия	а) чердачное	бетон по метал.балкам	13		13	10%	1,30			
			частично дер.балки с дер.								
		б) междуэтажное	заполнением								хорошее
			бетон по метал.балкам								
			частично дер.балки с дер.								
			заполнением								
в) надподвальное	бетон по метал.балкам										
	частично дер.балки с дер.										
4	Крыша	железная по деревян.	неплотность фальцев	4		4	30%	1.20			
		стропилам и обрешет.									
5	Полы	керам.плитка, паркет	изношены в ходовых	5		5	30%	1.50			
		линолеум	местах								
6	Проемы	а) оконные	частично стеклопак.	11		11	30%	3.30			
		б) дверные	част. двойные створч.								рассохлись
			простые филенчатые								деревян.полотна осели
7	Внутренняя отделка	входня металлическая		8		8	30%	2.40			
		штукатурка, побелка,	местами потемнение								
		маслян.окраска, обшивка	окрасочного слоя								
8	Санитарно- и электротехнические устройства	ДВП,керамическая		24	-0.48 -0.24 -3.60	19.68	30%	5.90			
		плитка в сан.узлах									
		отопление	есть								местами проржавл.
		водопровод	есть								труб
		канализация	есть								
		ГВС	электропроводнагр.								
		ванны душ	есть								
		электроосвещ.	есть								
		газ	нет								
		телефон	есть								
		вентиляция	естественная								
		лифт	нет								
		телевидение	нет								
9	Прочие работы	кандиционир.	нет	7		7	25%	1.75			
		радио	есть								
		лестницы плитные ступ	в удовлетворит. состоян.								
		по метал.косоурам									
				100		95.68		23.75			
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:						23.75*100		25%			
				удельный вес(гр.7)		95.68					

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

348

Литера _____
Группа капитальности _____

Год постройки _____
Вид внутренней отделки _____

Число этажей _____

№Мет.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаменты									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		Прочие работы									

Итого:

x

x

x

оцент износа,приведенный к 100 по формуле:

процент износа(гр.9)*100
удельный вес (гр.7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Итого:			х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	на оборудование	на превыш. объема	на здание с подвалом	отделка фасада	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	основное	13	4а	м3	38.7	0.957						1.365	50.55	6740	340707	25	255530
													Итого		340707		255530

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	х			100	х			100	х	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

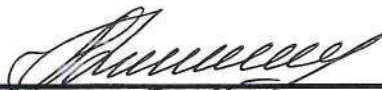
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Масборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановитель ная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)								

ХІV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	340707	255530					340707	255530

23 марта 2007 года

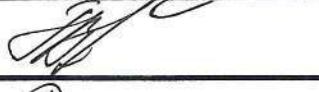
Исполнитель:



/ Ареникина Е.

27.04.07г

Проверил:



/ Иванова Ю.

Начальник бюро



/ Козодаев А.І

ХV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования		20__ г.	20__ г.	20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрацию происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 12 листа(ов)
«12» 02 2024г.

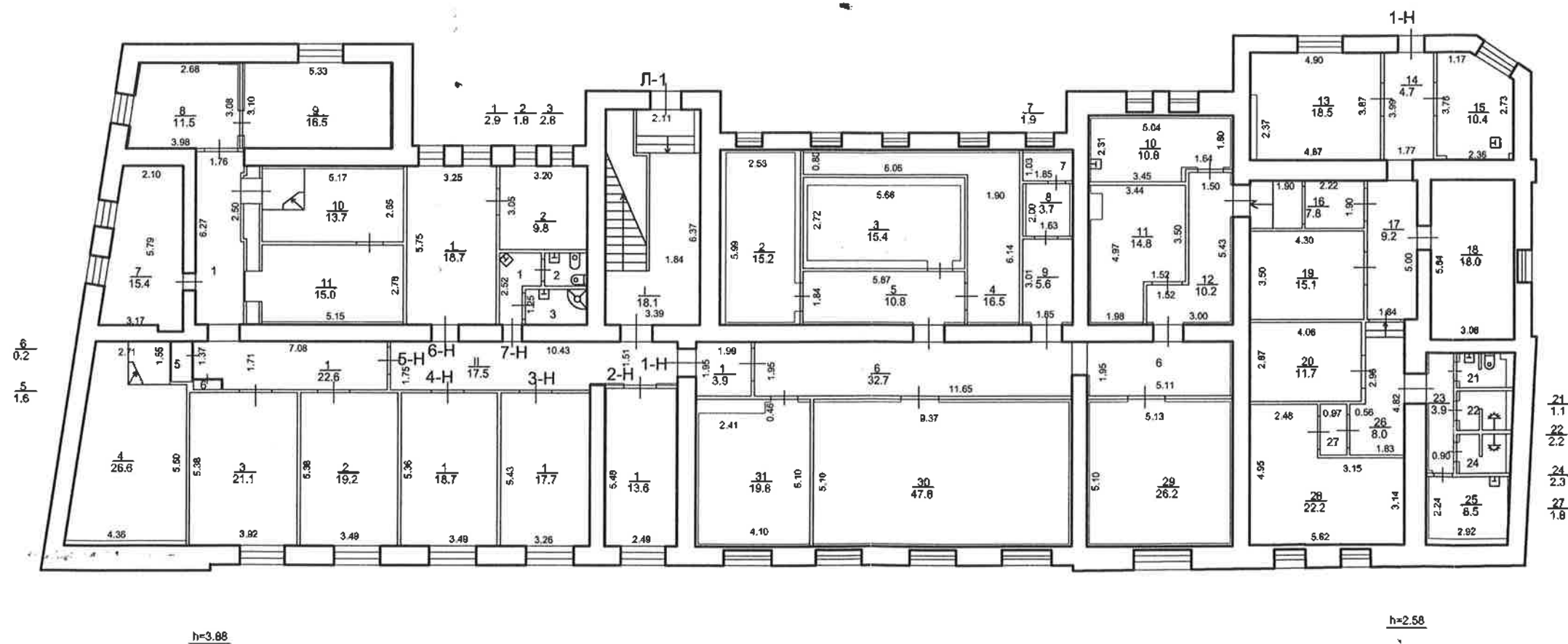
Начальник ИИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности

В.Б. Митичева



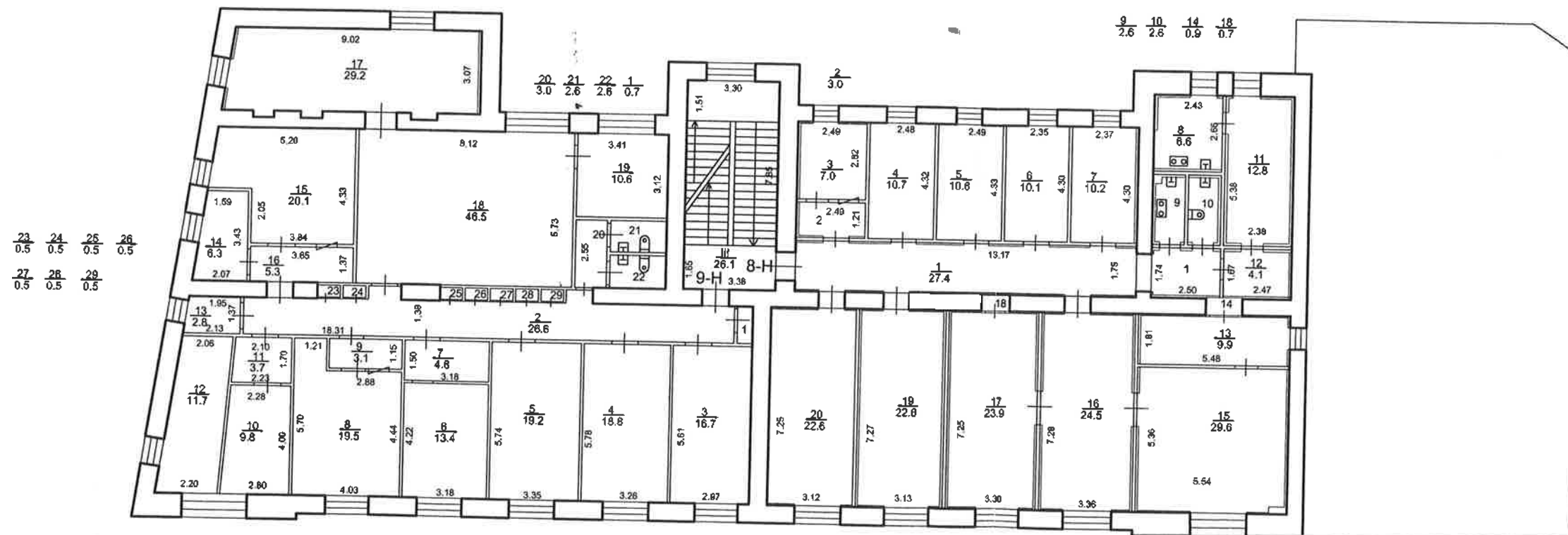
г. Санкт-Петербург,
Ждановская ул. д. 41,
литера А

План 1-го этажа

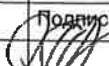


По состоянию на 2007 г. с учетом
текущих изменений

План 2-го этажа



n=3.19

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург			Инв.№ 185/4
Листов 4	Позтажный план здания по адресу: Ждановская улица, дом 41, литера А		Масштаб 1:200
Лист № 4			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
22.01.07	Исполнитель	Аренкина Е.В.	
27.04.07	Инженер бригадир	Иванова Ю.В.	
	Копировал		

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
протитуловано 3 листа(ов)
«12» 07 2024г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ**
(филиал ППК «Роскадастр»
по Санкт-Петербургу)

Суворовский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 630-20-73
e-mail: filial@78.kadastr.ru; <http://www.kadastr.ru>
ОКПО 51146410 ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/784243001

Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов
Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

expertiza-szd@mail.ru

24.06.2024 **Исх/09044**

№

На №

от

О направлении информации

Уважаемая Марина Петровна!

В соответствии с Вашим письмом от 04.03.2024 № 148 (от 19.06.2024 № Вх/04189) и письмом ППК «Роскадастр» от 20.06.2024 № 25-0268/24 (от 20.06.2024 № Вх/04219) филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) сообщает следующее:

По состоянию на 21.06.2024 в Филиале отсутствуют сведения о поэтажных планах зданий по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б.

По вопросам получения поэтажных планов зданий по адресам:

- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39;

- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А, следует обращаться в адрес производственного отдела Филиала (начальник отдела Кузьминский Сергей Николаевич, тел: 8(812) 630-20-73, email: KuzmitskiiSN@78.kadastr.ru).

С уважением,
Директор филиала



Д.С. Яковлев



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ 03-4632/24-0-1
от 27.05.2024



Генеральному директору
ООО «Союз экспертов Северо-Запада»

Фефеловой М.П.

expertiza-szd@mail.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение от 04.03.2024 № 147 по вопросу предоставления информации о наличии инвентарных дел и архивных планов зданий, указанных в обращении, сообщая следующее.

На хранении в ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) имеются инвентарные дела (в том числе поэтажные планы) в отношении строений по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б¹;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А;
- Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А.

В имеющихся на хранении в ПИБ инвентарных делах по адресам:

- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б

поэтажные планы отсутствуют.

Инвентарное дело по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 № 18/14 в ПИБ отсутствует.

Также сообщая, что согласно пункту 1.4 Порядка предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), а также содержащихся в ней сведений, утвержденного Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р, сведения, содержащиеся в учетно-технической документации, ее копии предоставляются заявителям за плату.

¹ По данному адресу в инвентарном деле имеется план части 1-го и 2-го этажей здания.

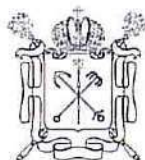
При необходимости ПИБ готово предоставить копии требуемых документов в рамках договорных обязательств и на возмездной основе.

По всем вопросам, связанным со стоимостью работ и заключением соответствующего договора, Вы можете обратиться в клиентский центр ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности, предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777 91 38, либо отправить заявку в КЦ по адресу электронной почты: cenctc@guion.spb.ru.

**Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности**



В.Б. Митичева



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

№ 03-5772/24-0-1
от 28.06.2024



Генеральному директору
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Фефеловой М.П.

expertiza-szd@mail.ru

Начальнику КЦ ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Черновой Л.Г.

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение от 04.06.2024 № 194 по вопросу предоставления информации о наличии документации в ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (далее – ПИБ) сообщая следующее.

В архиве ПИБ по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А имеются следующие документы:

- технический паспорт на здание по состоянию на 1962 год¹;
- поэтажный план здания по состоянию на 1962 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1962 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2001 год;
- поэтажный план здания по состоянию на 2001 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2001 год с учетом изменений 2003 года;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2007 год²;
- поэтажный план здания по состоянию на 2007 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2007 год.

По адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б имеются следующие документы:

- план части строения по состоянию на 2005 год³;
- ведомость помещений и их площадей части строения по состоянию на 2005 год;
- технический паспорт на часть строения по состоянию на 2005 год;
- план части строения по состоянию на 2006 год;
- ведомость помещений и их площадей части строения по состоянию на 2006 год⁴.

По адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39, литера А имеются следующие документы:

- технический паспорт на здание по состоянию на 1962 год⁵;

¹ Год первичной инвентаризации здания.

² После 2007 года обследование здания ПИБ не проводилось.

³ Год первичной инвентаризации части строения.

⁴ После 2006 года обследование части строения ПИБ не проводилось.

⁵ Год первичной инвентаризации здания.

- поэтажный план здания по состоянию на 1962 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1962 год;
- поэтажный план здания по состоянию на 1981 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 1982 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1982 год⁶.

По адресу: Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37, литера А имеются следующие документы:

- технический паспорт на здание по состоянию на 1962 год⁷;
- поэтажный план здания по состоянию на 1962 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1962 год;
- технический паспорт на здание без даты;
- поэтажный план здания по состоянию на 1994 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 1995 год с учетом изменений 1998 и 1999 годов;

- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2002 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2003 год;
- поэтажный план здания по состоянию на 2003 год;
- технический паспорт на здание по состоянию на 2007 год⁸;
- поэтажный план здания по состоянию на 2007 год;
- ведомость помещений и их площадей по состоянию на 2007 год.

В архиве ПИБ по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литеры А, Б, В отсутствуют технические паспорта на здания, поэтажные планы и ведомости помещений и их площадей.

При необходимости ПИБ готово в рамках соответствующего договора на возмездной основе предоставить копии имеющейся документации.

По всем вопросам, связанным со стоимостью работ и заключением соответствующего договора, Вы можете обратиться в клиентский центр ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности, предварительно записавшись на прием по телефону (812) 777 91 38, либо отправить заявку в КЦ по адресу электронной почты: cenctc@guion.spb.ru.

**Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности**

В.Б. Митичева

⁶ После 1982 года обследование здания ПИБ не проводилось.

⁷ Год первичной инвентаризации здания.

⁸ После 2007 года обследование здания ПИБ не проводилось.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

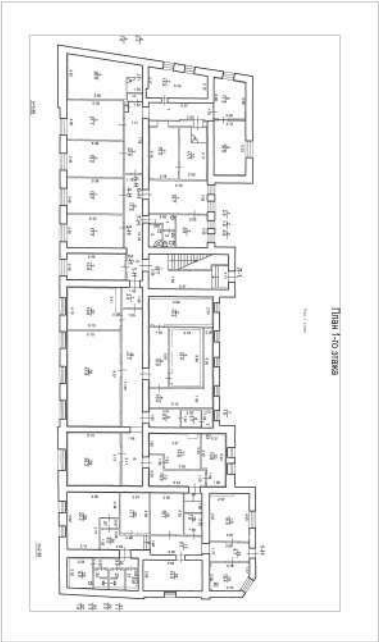
Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1009	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7:3185:0:10	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 41, литера А	
Площадь, м2:		1239.5	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Учебно-научное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1902	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		71473840.2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003185:1309, 78:07:0003185:1310, 78:07:0003185:1311, 78:07:0003185:1312, 78:07:0003185:1313, 78:07:0003185:1314, 78:07:0003185:1315, 78:07:0003185:1316, 78:07:0003185:1317, 78:07:0003185:1318, 78:07:0003185:1319, 78:07:0003185:1489	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

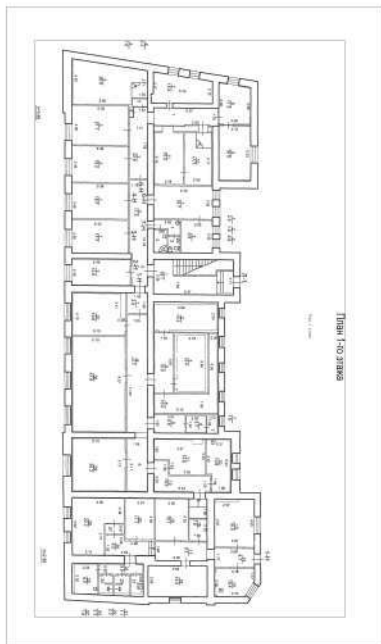
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

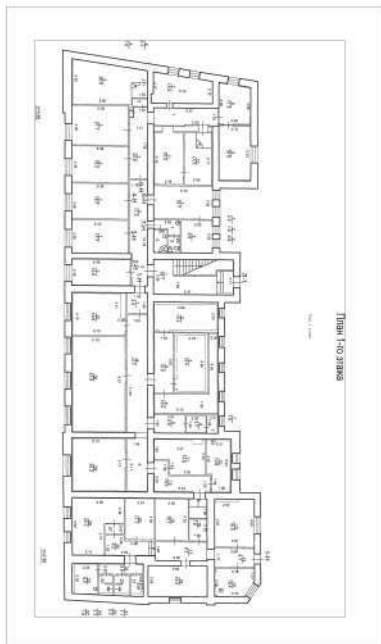
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

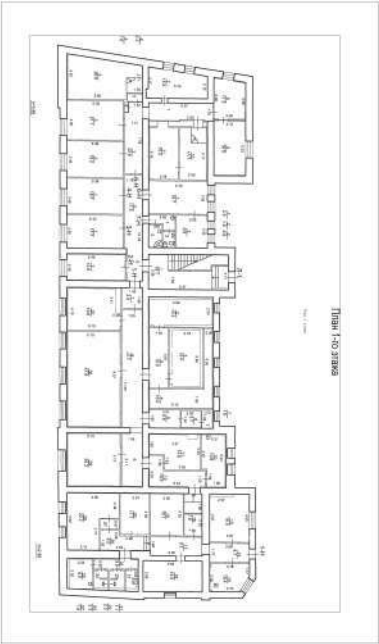
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

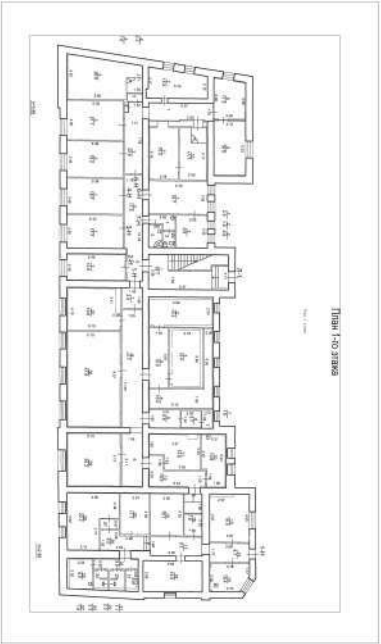
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

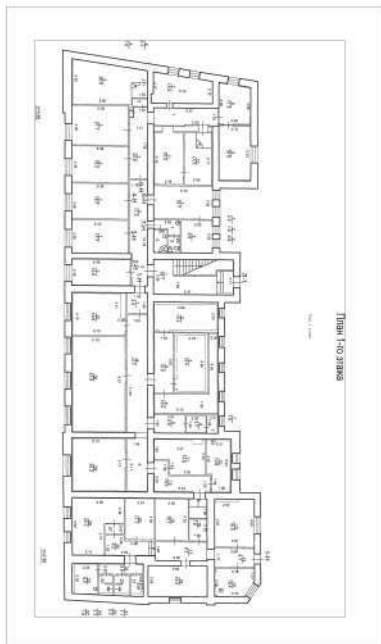
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия		

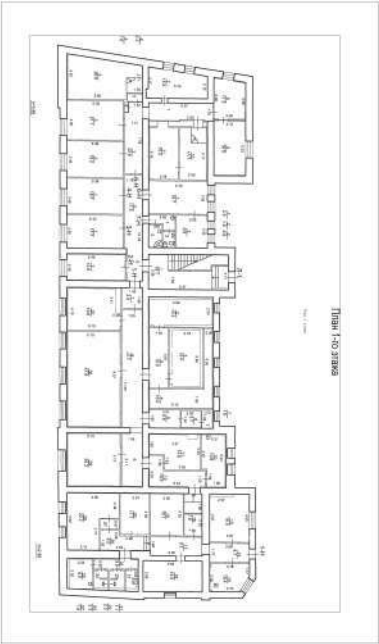
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

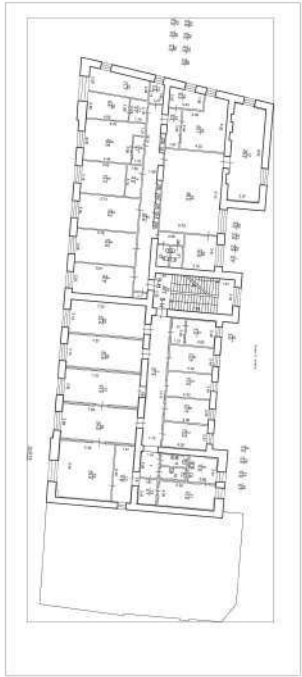
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

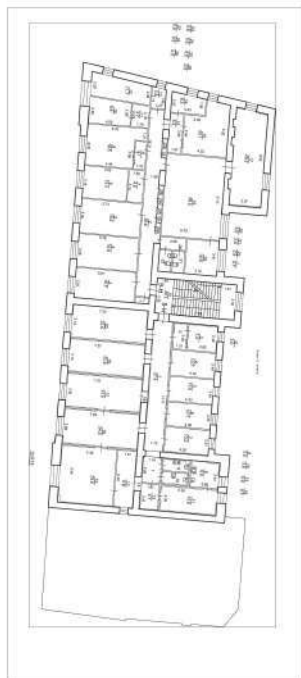
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

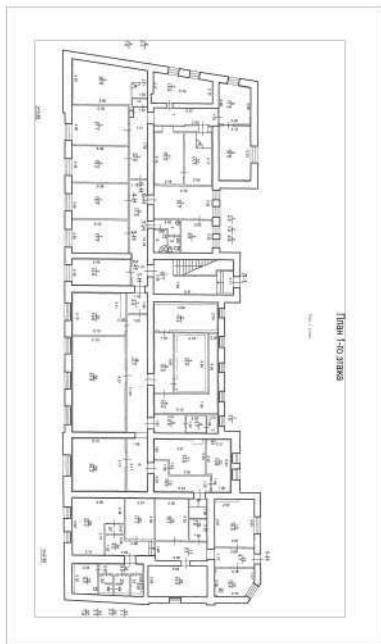
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

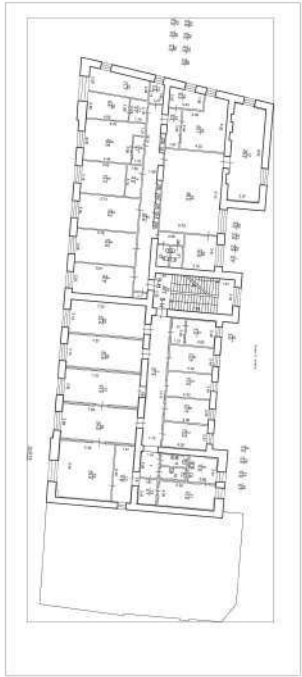
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

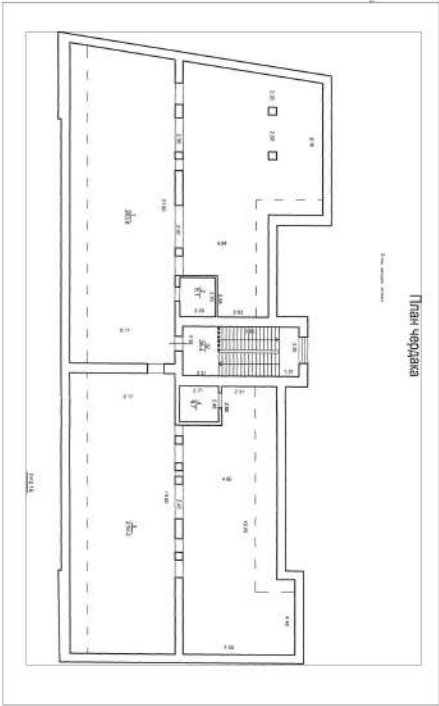
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): чердак	



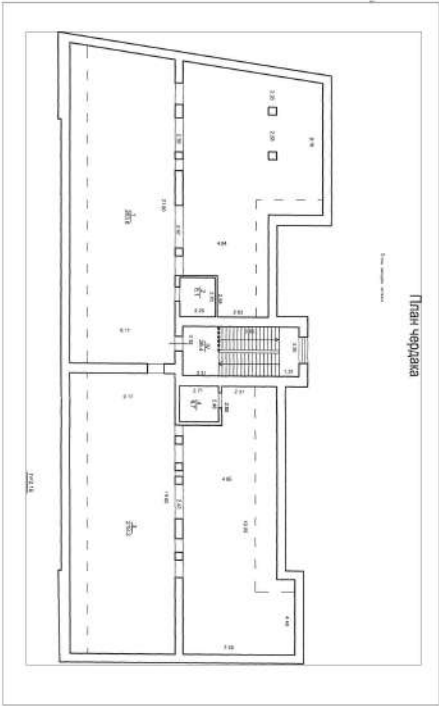
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 15
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74533495			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1009		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2024, поступившего на рассмотрение 21.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1005	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7:3185:0:17	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 37	
Площадь, м2:		833.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Административное (учрежденческое)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1902	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		44114668.92	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003185:1141, 78:07:0003185:1142, 78:07:0003185:1143, 78:07:0003185:1144, 78:07:0003185:1145, 78:07:0003185:1146, 78:07:0003185:1147	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

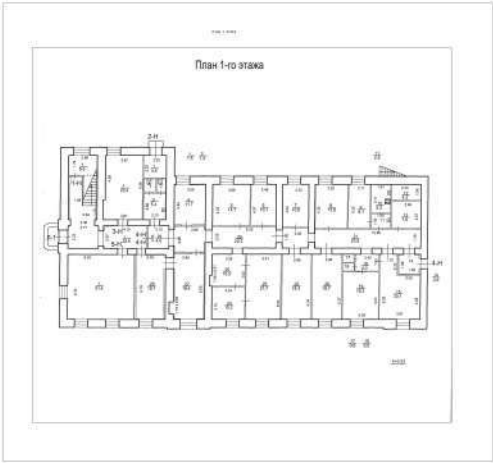
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

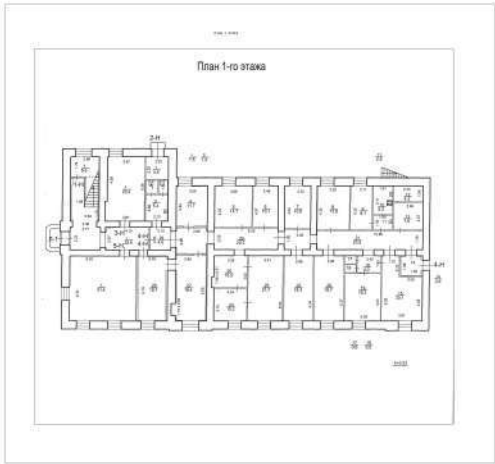
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

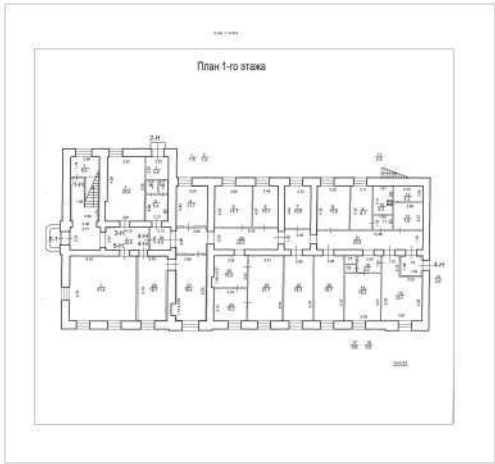
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

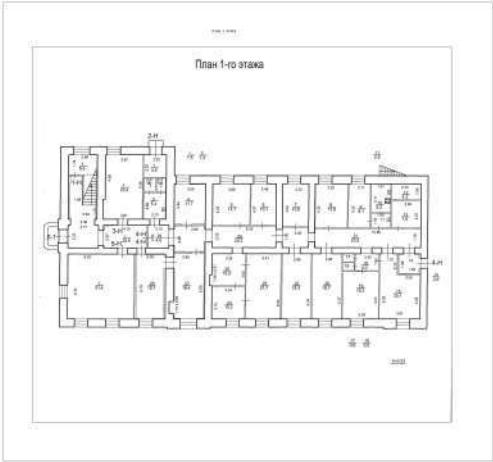
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

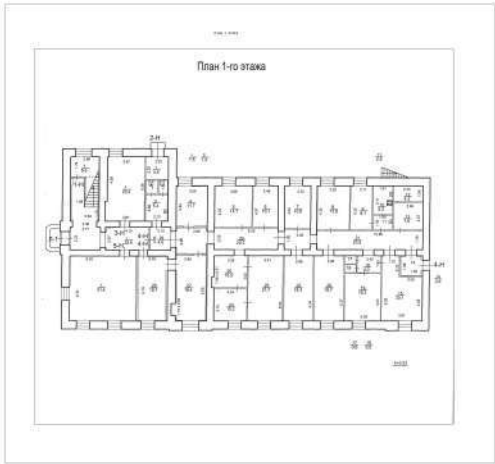
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

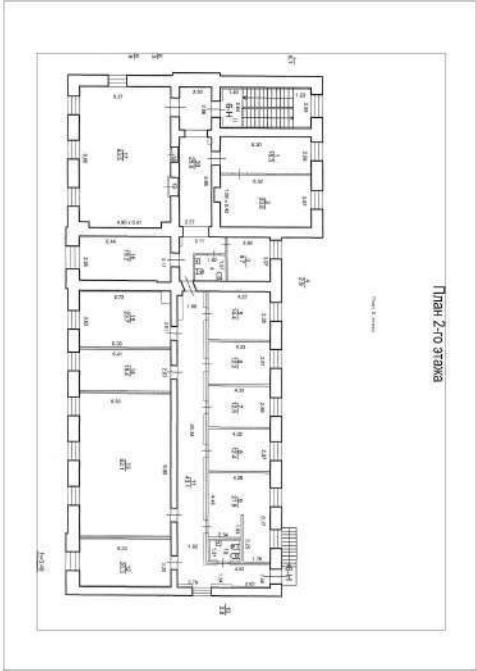
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

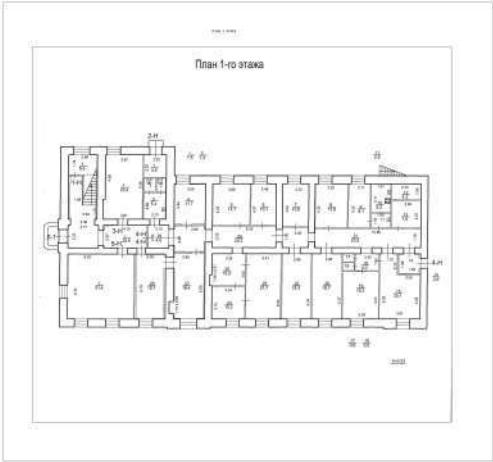
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

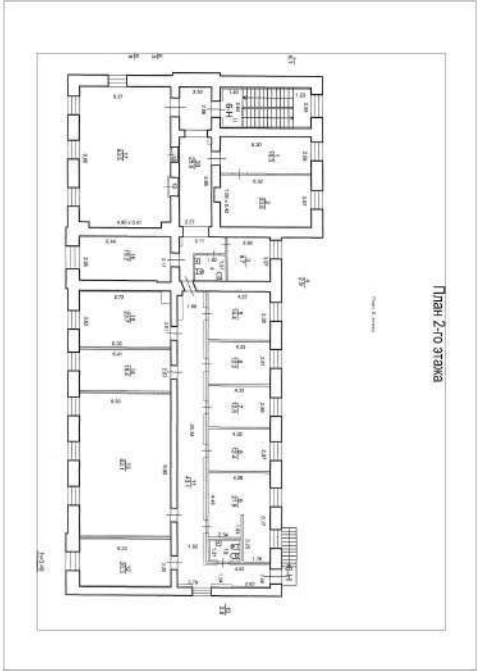
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
21.06.2024г. № КУВИ-001/2024-165576657			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1512	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.10.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3185:0:27	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера В	
Площадь, м2:		671.2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		склад	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1902	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		8928024.66	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1512	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/031-78/121/007/2016-281/1 01.08.2016 13:23:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-73/023/2014-419 26.08.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/009/2009-190	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2009 с 30.04.2009	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

337

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4	
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1512	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74560994			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1512	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1010	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3185:0:20	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 36, литера Б	
Площадь, м2:		1046.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Складское	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1902	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		12425559.79	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003185:1487, 78:07:0003185:1488, 78:00:0000000:42807	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1010	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003185:1010-78/031/2018-1 04.07.2018 11:16:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78/031-78/121/014/2016-426/2 13.10.2016 10:40:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

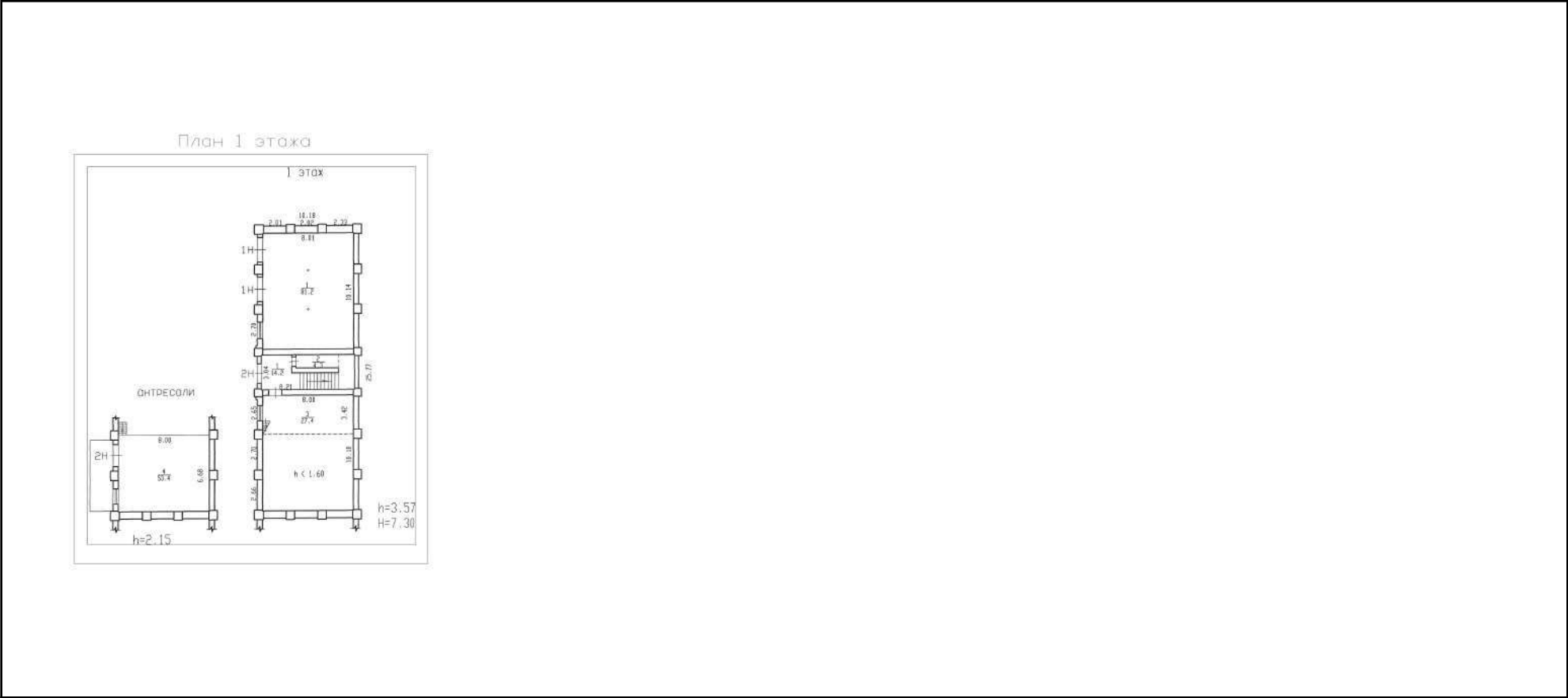
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1010	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

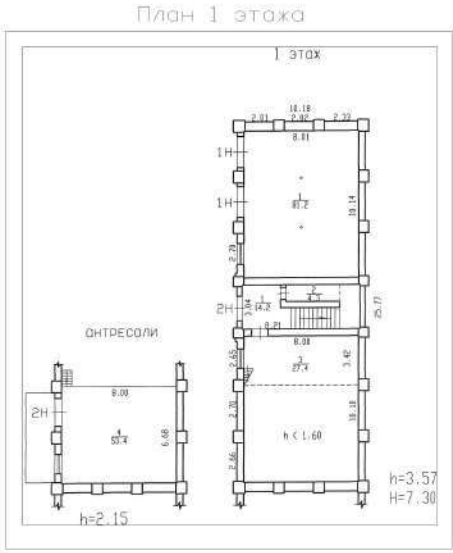
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74544811			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1010		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

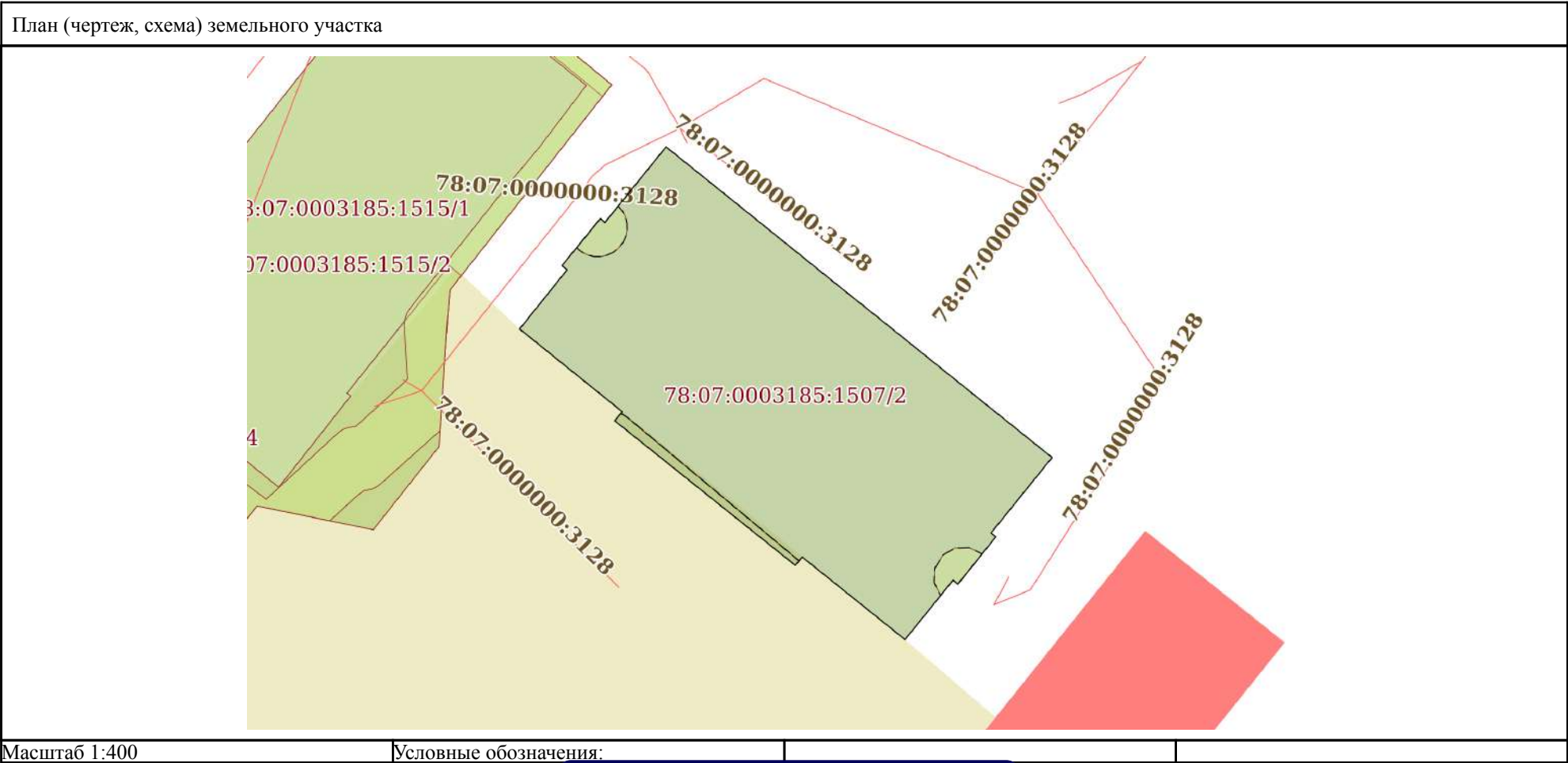
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1507	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.02.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А	
Площадь, м2:		547 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:		36999725.41	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0003185:1404	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74725684			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1507	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1521	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.12.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34 № 18/14	
Площадь, м2:		579.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Склад	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1902	
Кадастровая стоимость, руб:		5283250.16	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1521	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ВОЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОЕННО-КОСМИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ ИМЕНИ А.Ф. МОЖАЙСКОГО" МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0003185:1521-78/011/2021-2 29.06.2021 18:40:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:07:0003185:1521-78/031/2019-1 31.12.2019 10:40:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

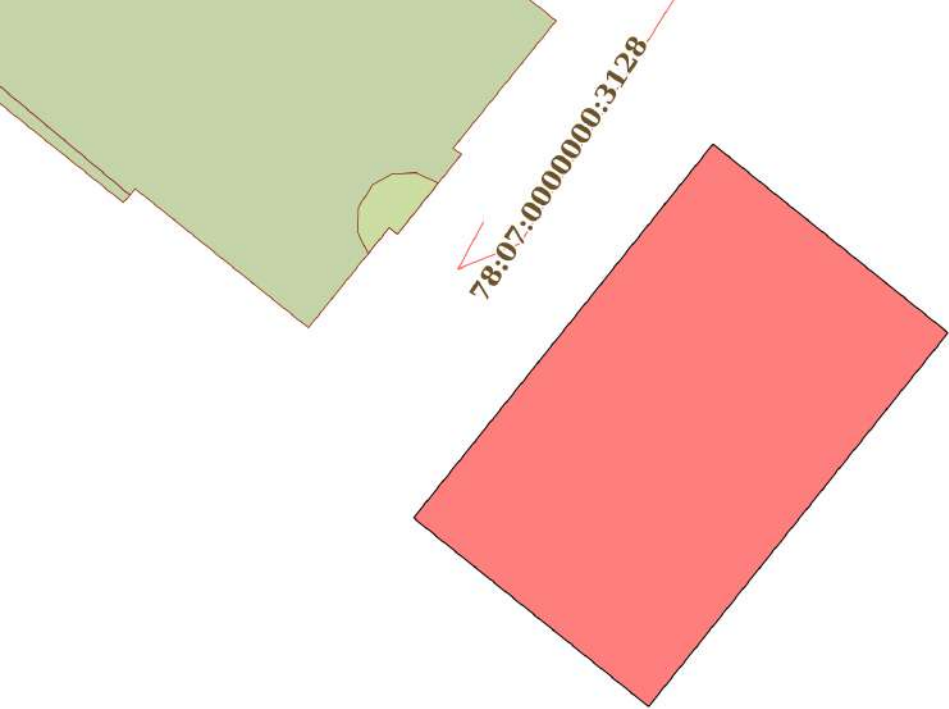
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1521	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74553933			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1521	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1518	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3185:0:25; Условный номер 78-78-31/023/2009-059	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А	
Площадь, м2:		1899.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		учебное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1-3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1902	
Кадастровая стоимость, руб:		73683303.22	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1518	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0003185:1518-78/031/2017-1 14.03.2017 13:50:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-73/023/2014-474 26.08.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/010/2009-148	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2009 с 30.04.2009	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4	
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1518	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74545844			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1518	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1513	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.10.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3185:0:26; Условный номер 78-78-31/023/2009-060	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 32, литера Б	
Площадь, м2:		1051.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1902	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		12484904.33	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1513	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное военное образовательное учреждение высшего образования "Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7813054277
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/031-78/121/007/2016-279/1 01.08.2016 16:41:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-73/023/2014-426 26.08.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/010/2009-149	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2009 с 30.04.2009	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74559460			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1513	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

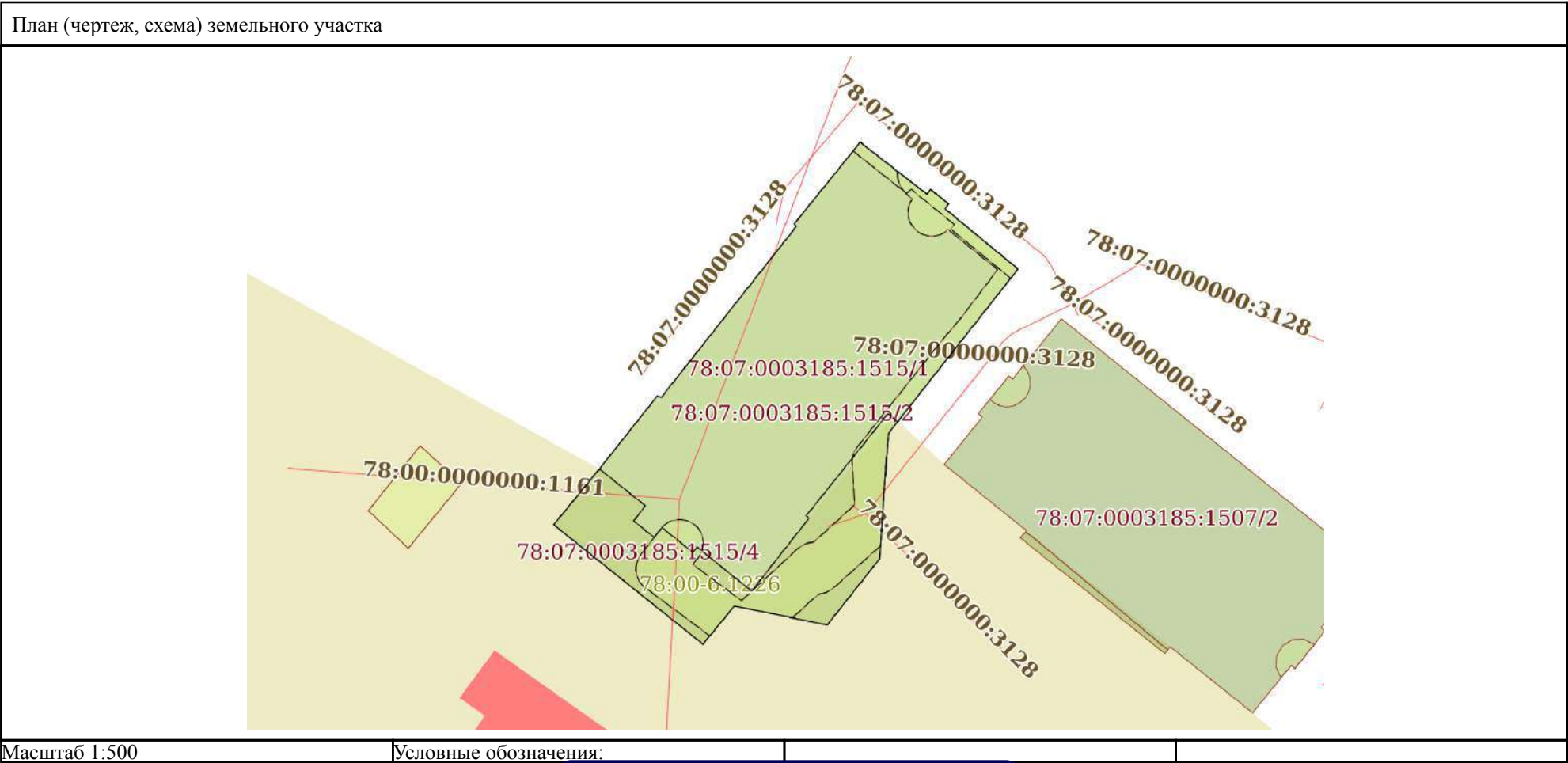
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1515	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.12.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б	
Площадь, м2:		787 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб:		42654850.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1161, 78:07:0000000:3128, 78:07:0003185:1403	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74469822			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1515	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер:	78:07:0003185:1403		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003185		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера Б		
Площадь, м2:	1112.6		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	19418081.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003185:1515		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003185:1408, 78:07:0003185:1409, 78:07:0003185:1410, 78:07:0003185:1411, 78:07:0003185:1412, 78:07:0003185:1413, 78:07:0003185:1414, 78:07:0003185:1415, 78:07:0003185:1416, 78:07:0003185:1417, 78:07:0003185:1418, 78:07:0003185:1419, 78:07:0003185:1420, 78:07:0003185:1421, 78:07:0003185:1422, 78:07:0003185:1423, 78:07:0003185:1424, 78:07:0003185:1425, 78:07:0003185:1426, 78:07:0003185:1427, 78:07:0003185:1428, 78:07:0003185:1429, 78:07:0003185:1430, 78:07:0003185:1431, 78:07:0003185:1432, 78:07:0003185:1433, 78:07:0003185:1484, 78:07:0003185:1485		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

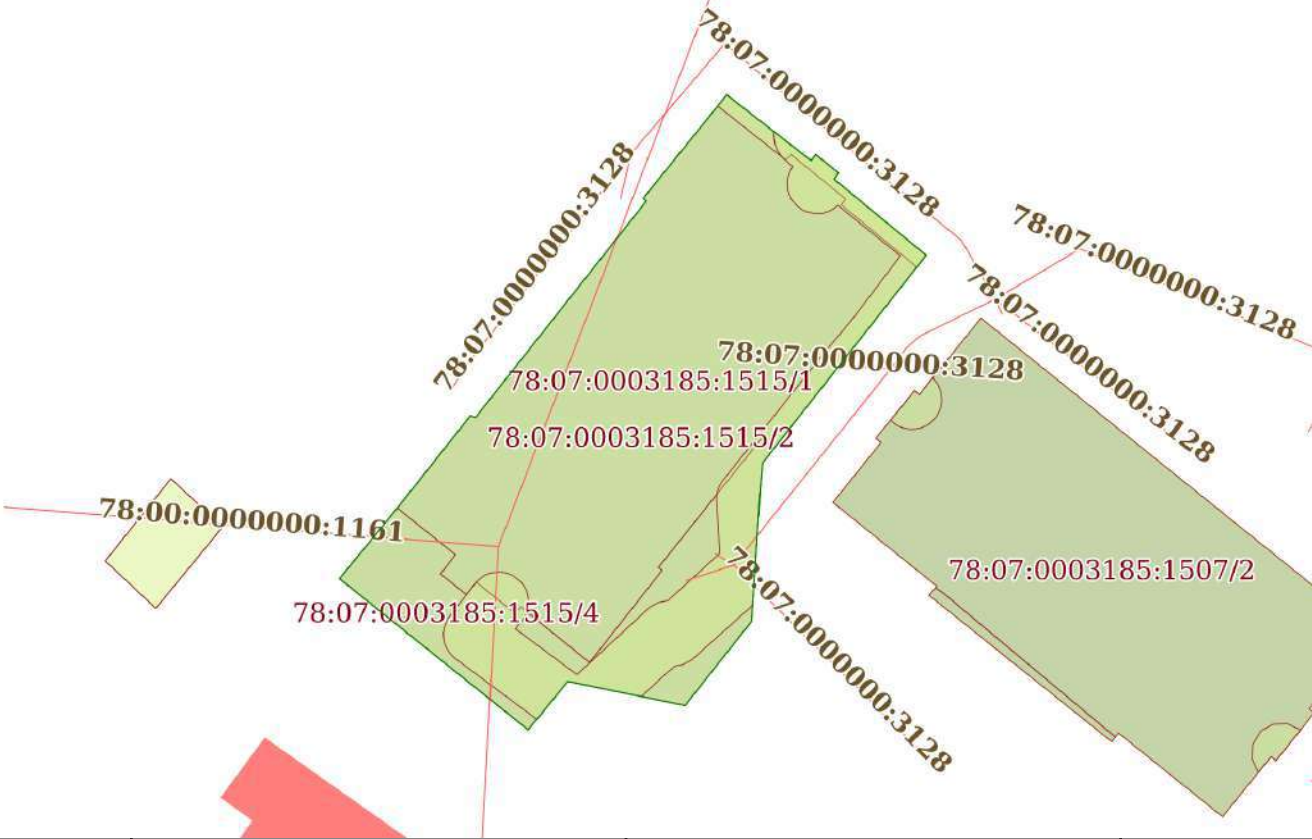
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

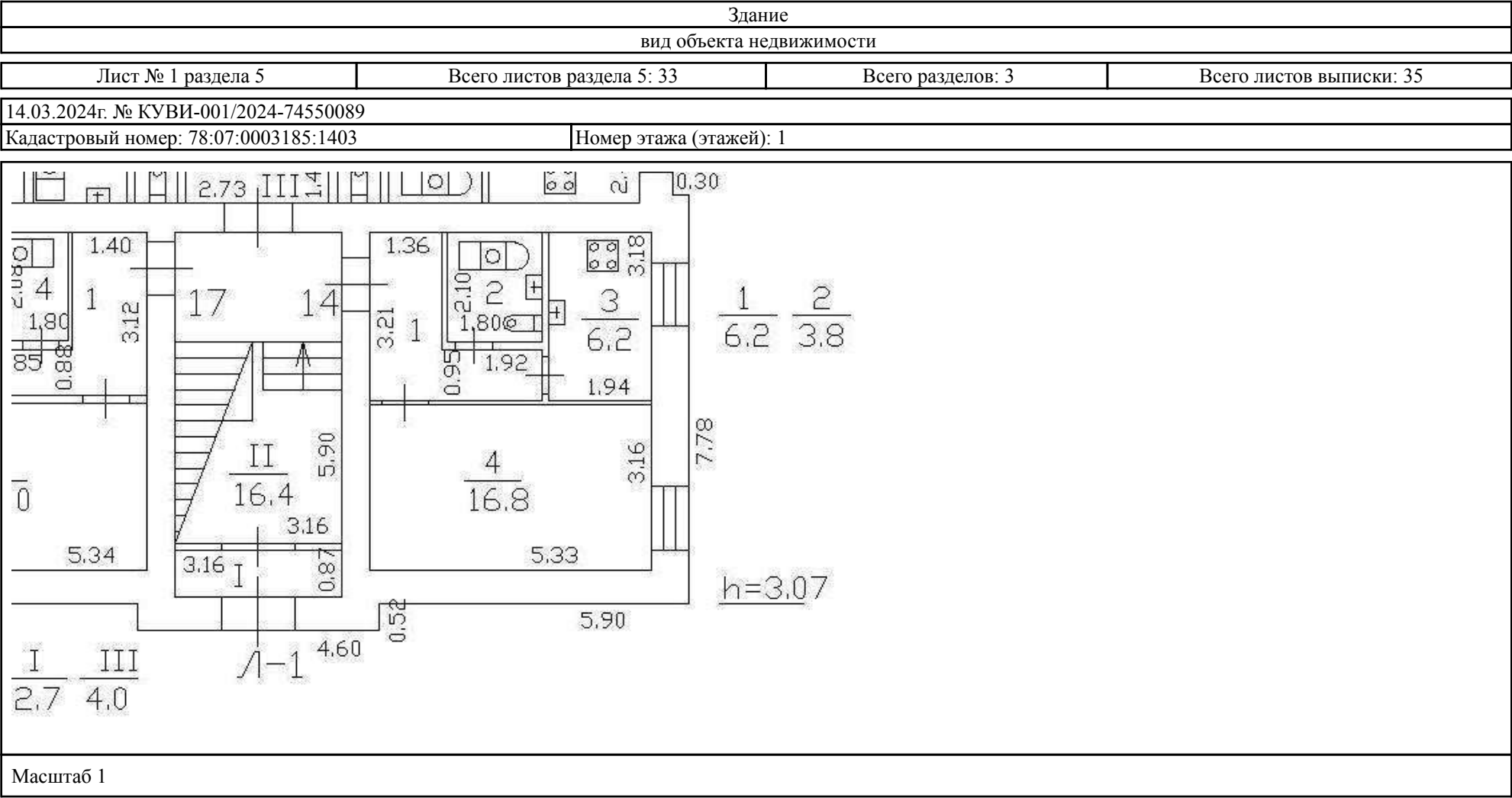
Описание местоположения объекта недвижимости

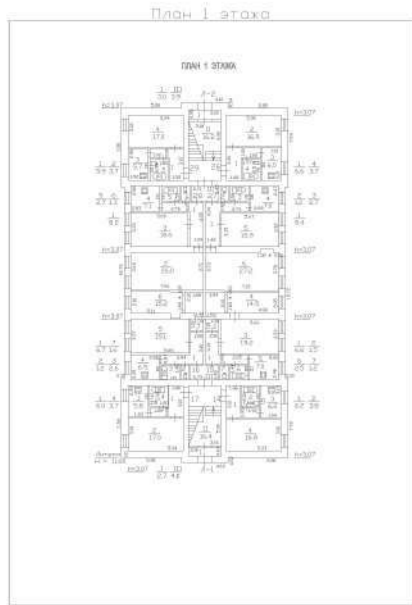
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1403	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)





Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

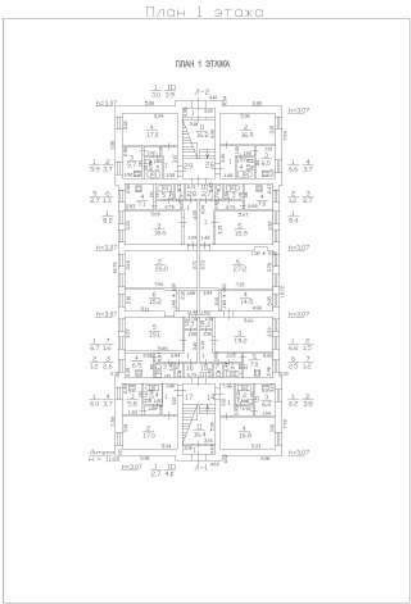
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

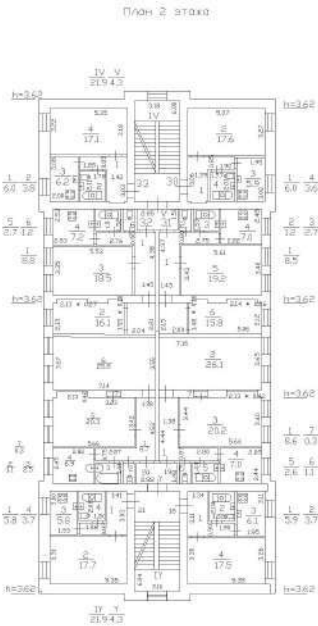
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

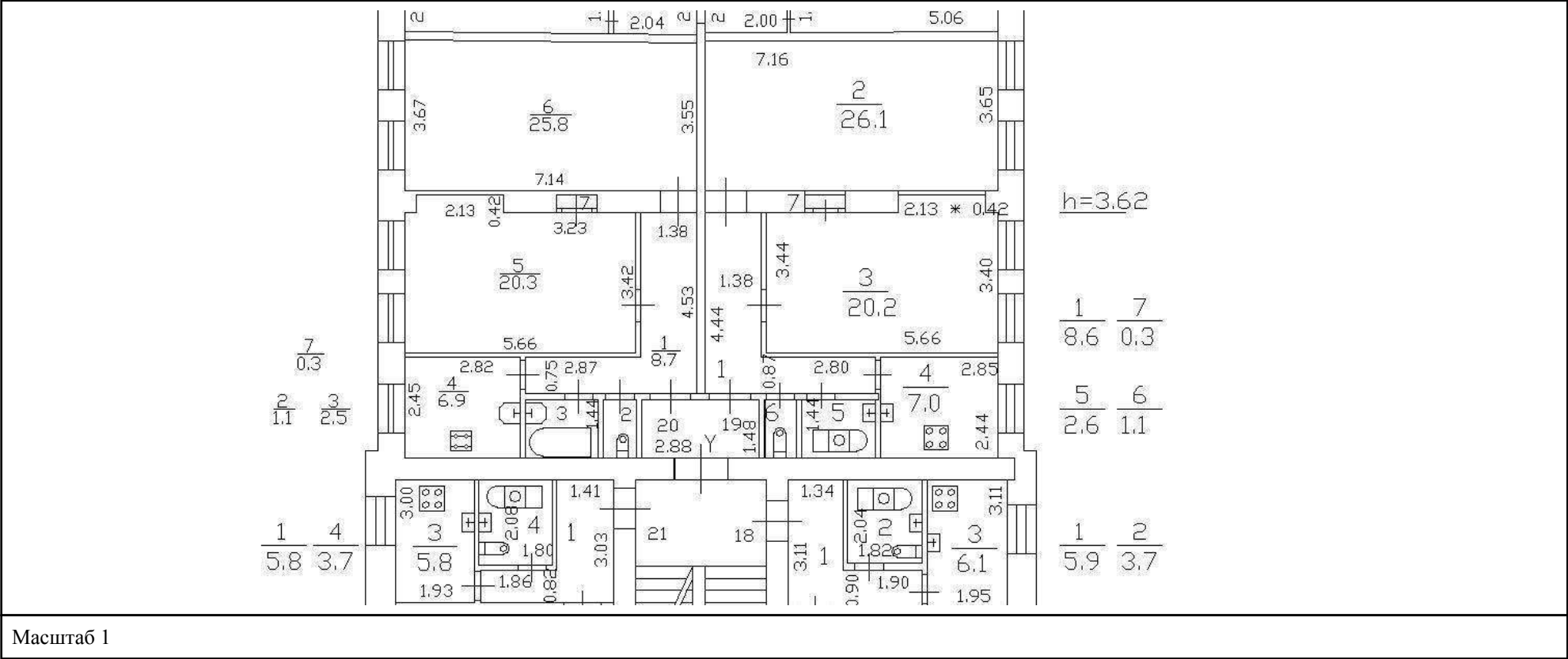
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

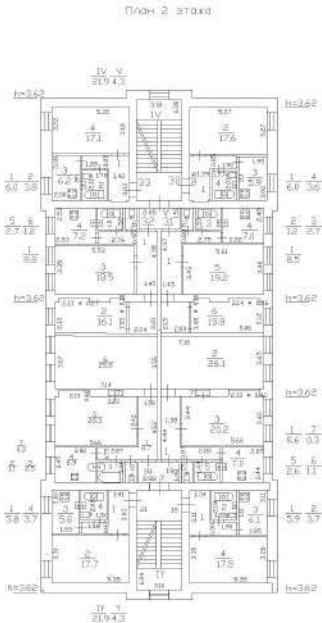


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

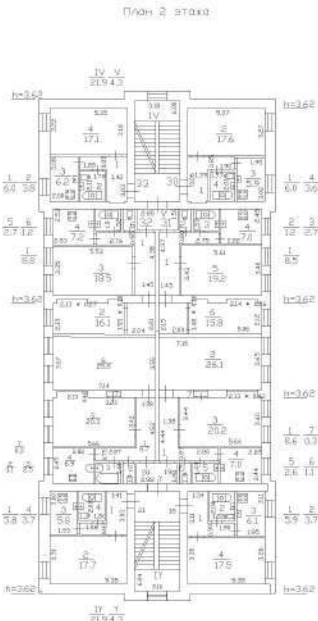
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

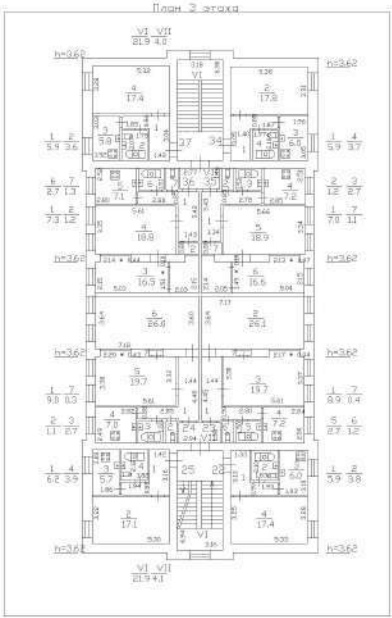
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

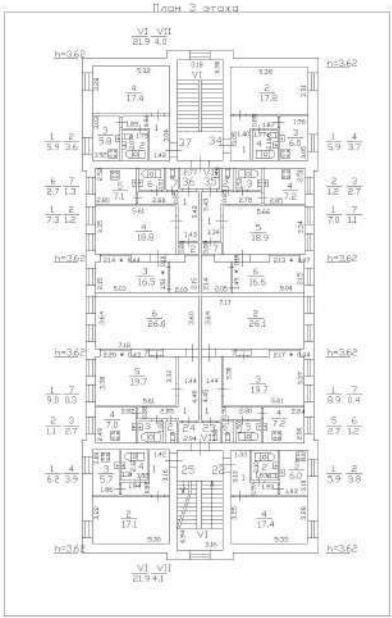
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

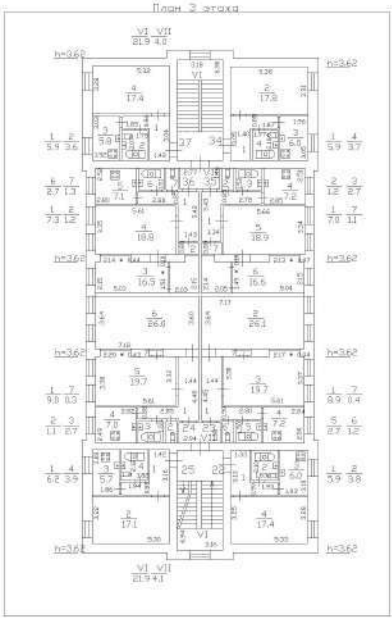
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

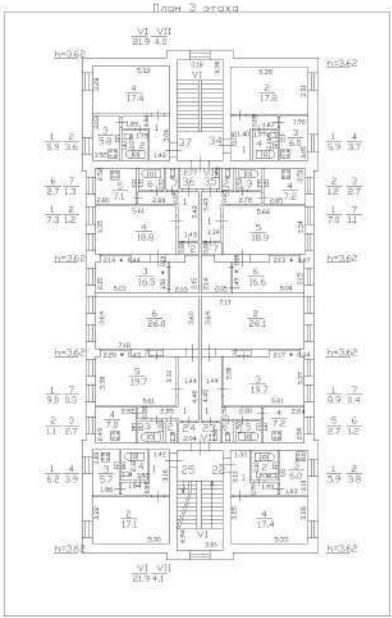


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

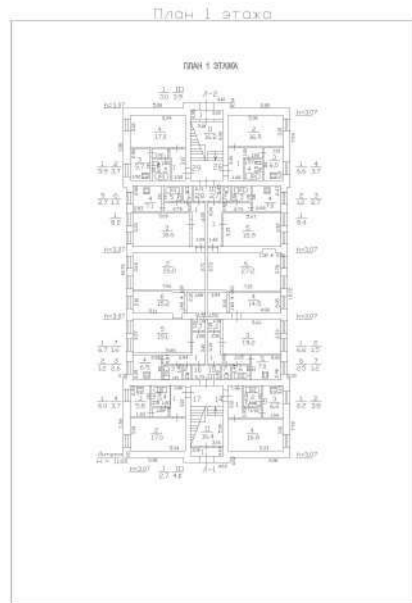


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Масштаб 1



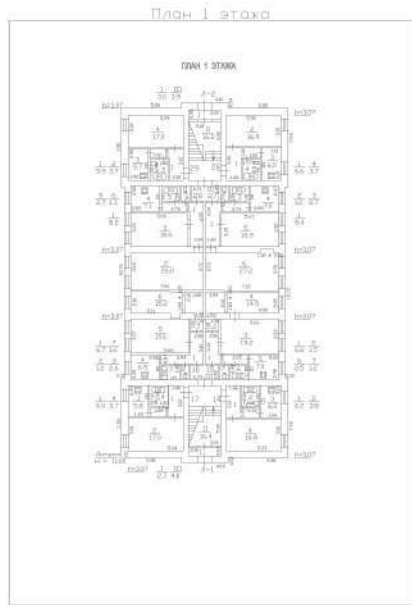
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

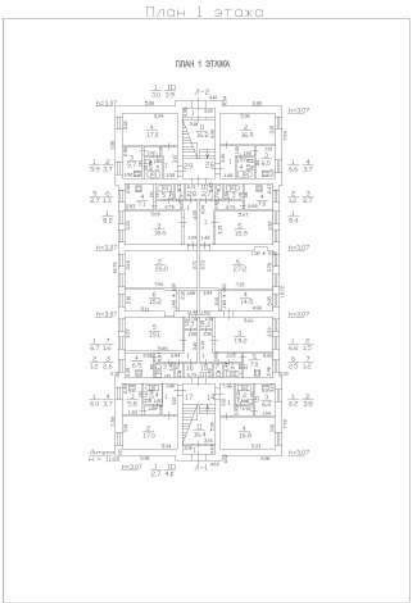
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

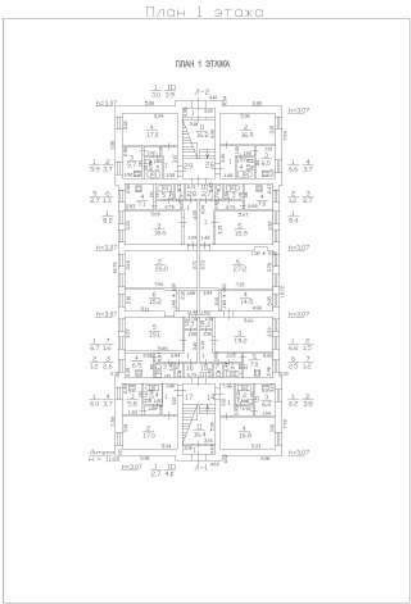
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

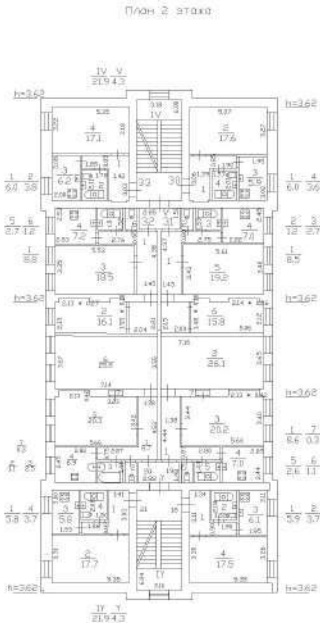
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

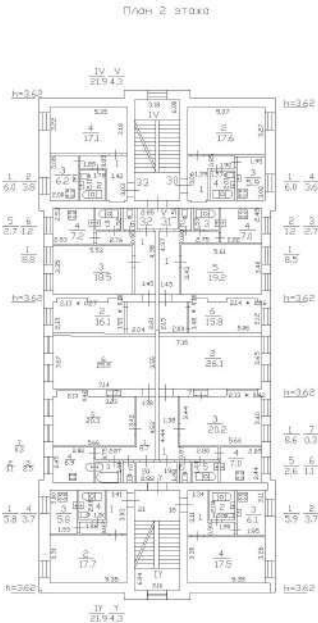
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

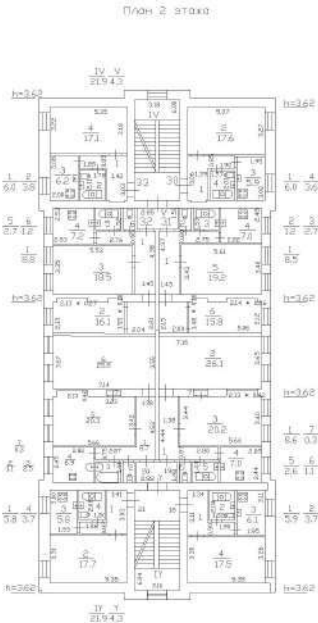
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

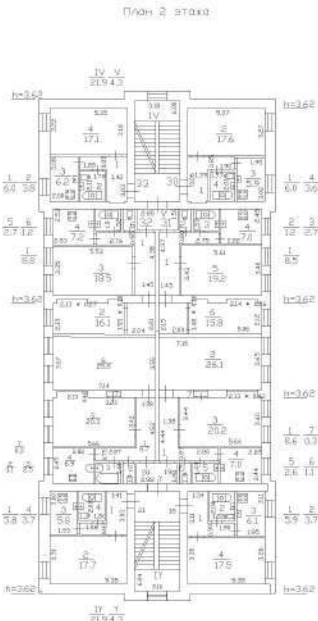
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

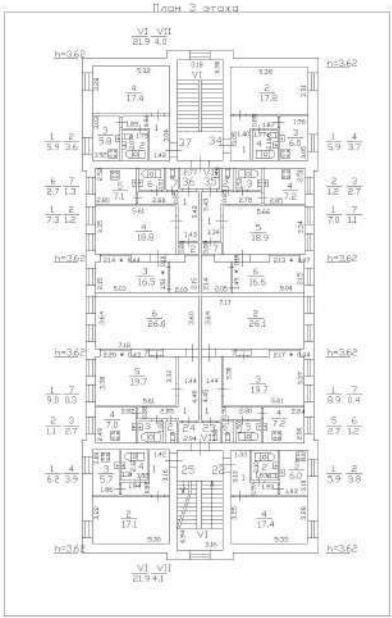
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

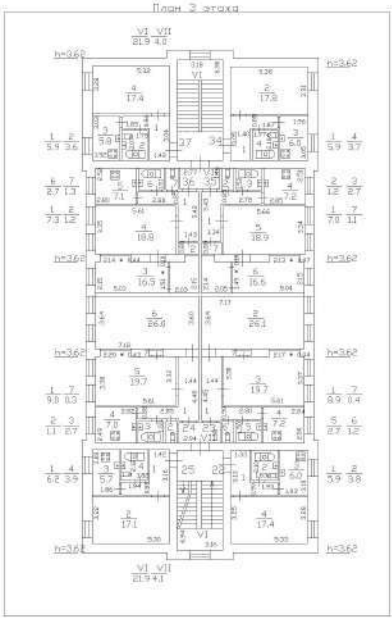


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

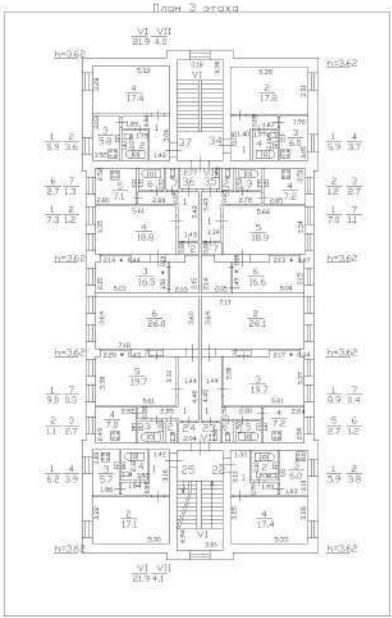
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

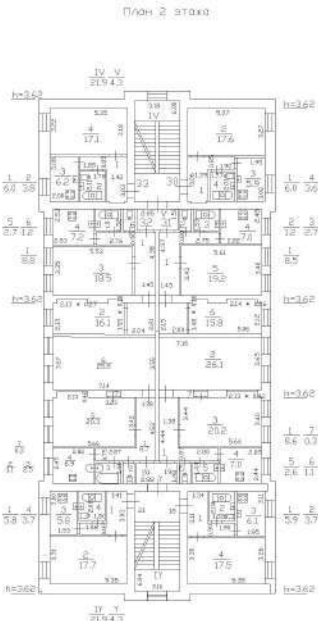
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

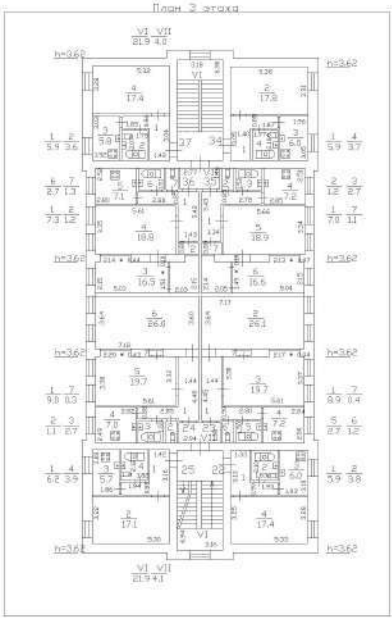


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

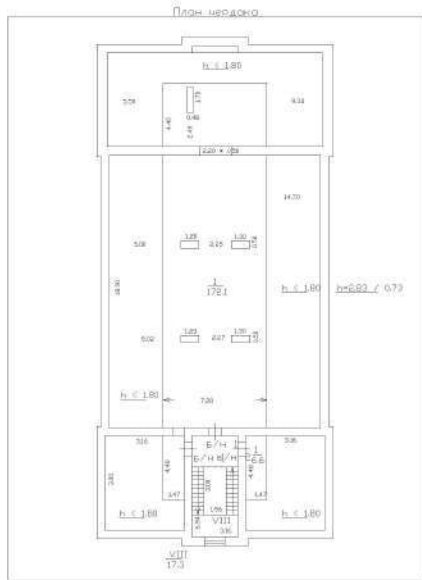


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Масштаб 1



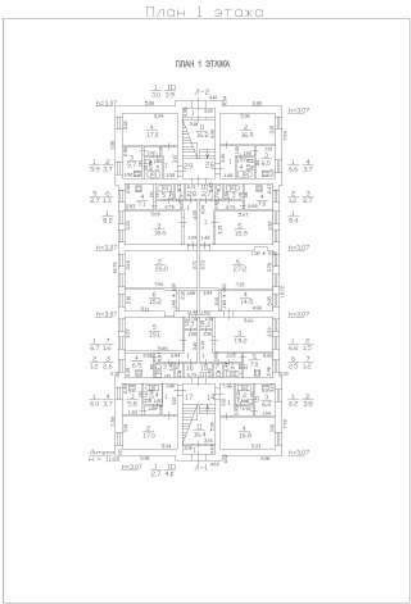
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

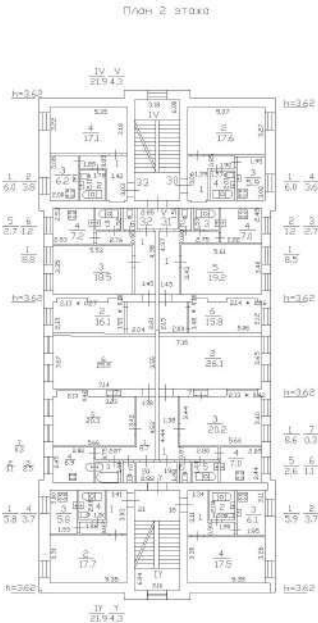
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 1	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

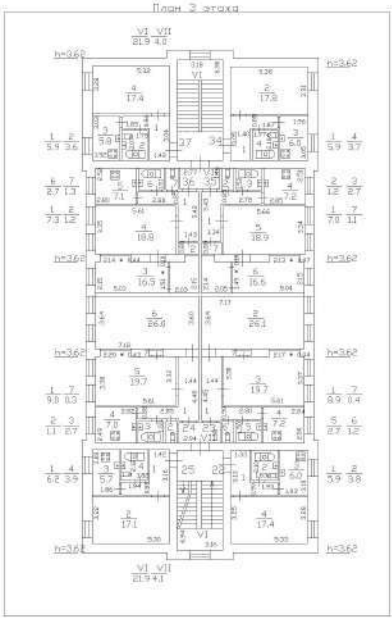
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

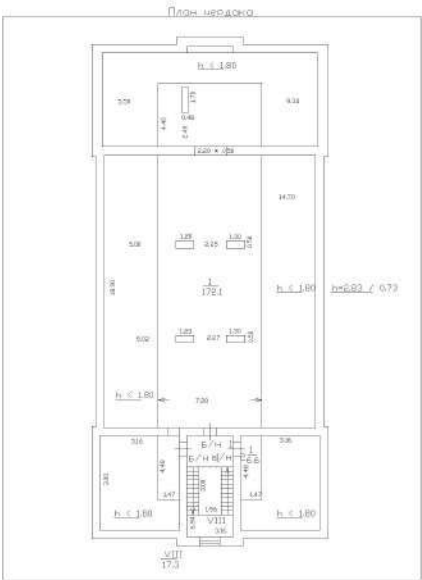


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

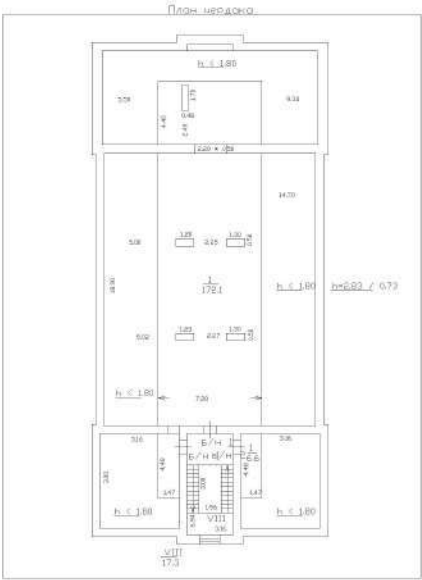
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 33	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 35
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74550089			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1403		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1006	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:7:3185:0:24	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Ждановская улица, дом 39	
Площадь, м2:		904.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Административное (учрежденческое)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1916	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		27173808.75	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003185:1149, 78:07:0003185:1150, 78:07:0003185:1151	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1006	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:07:0003185:1006-78/031/2018-4 23.05.2018 16:02:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/031-78/073/011/2016-251/1 26.07.2016 16:12:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6	
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1006	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1006		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа

Масштаб 1

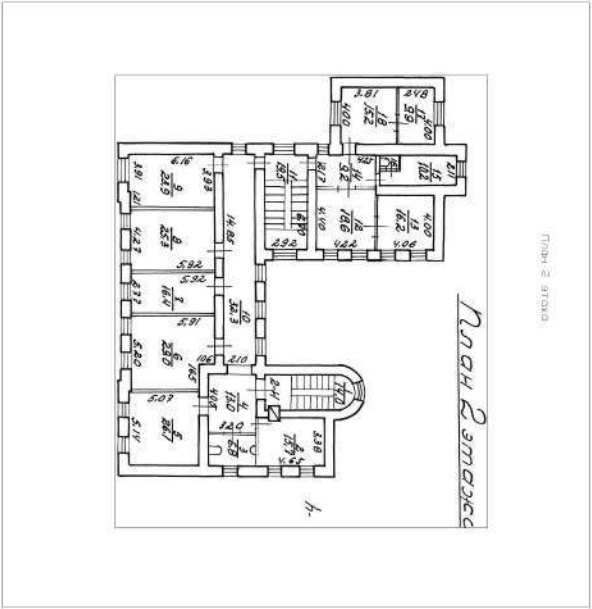


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1006		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

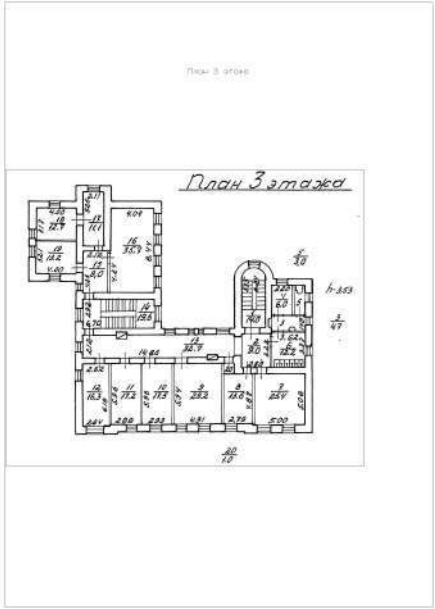
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74528298			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1006		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1404	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003185	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 34, литера А	
Площадь, м2:		918.7	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		Многоквартирный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1916	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		12016528.29	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003185:1507	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003185:1434, 78:07:0003185:1435, 78:07:0003185:1436, 78:07:0003185:1437, 78:07:0003185:1438, 78:07:0003185:1439, 78:07:0003185:1440, 78:07:0003185:1441, 78:07:0003185:1442, 78:07:0003185:1443, 78:07:0003185:1444, 78:07:0003185:1445, 78:07:0003185:1446, 78:07:0003185:1447, 78:07:0003185:1448, 78:07:0003185:1449, 78:07:0003185:1450, 78:07:0003185:1486	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

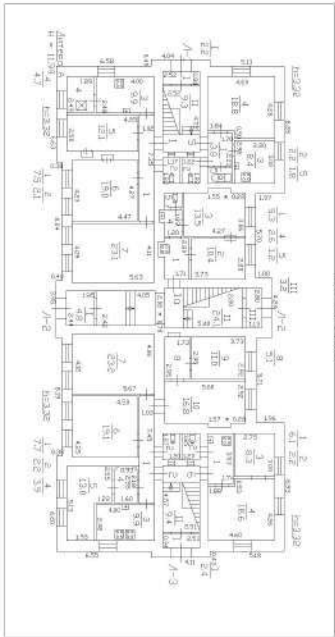
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер:		78:07:0003185:1404	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

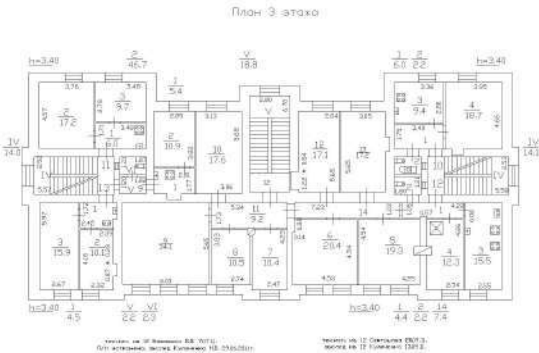
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

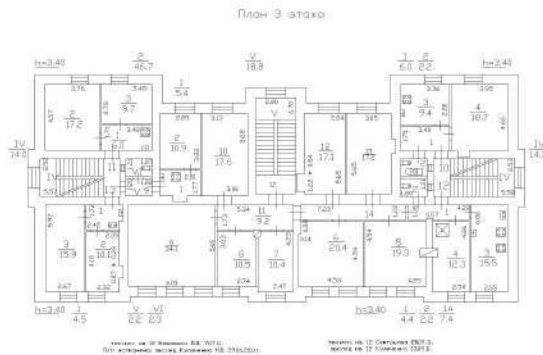
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 28

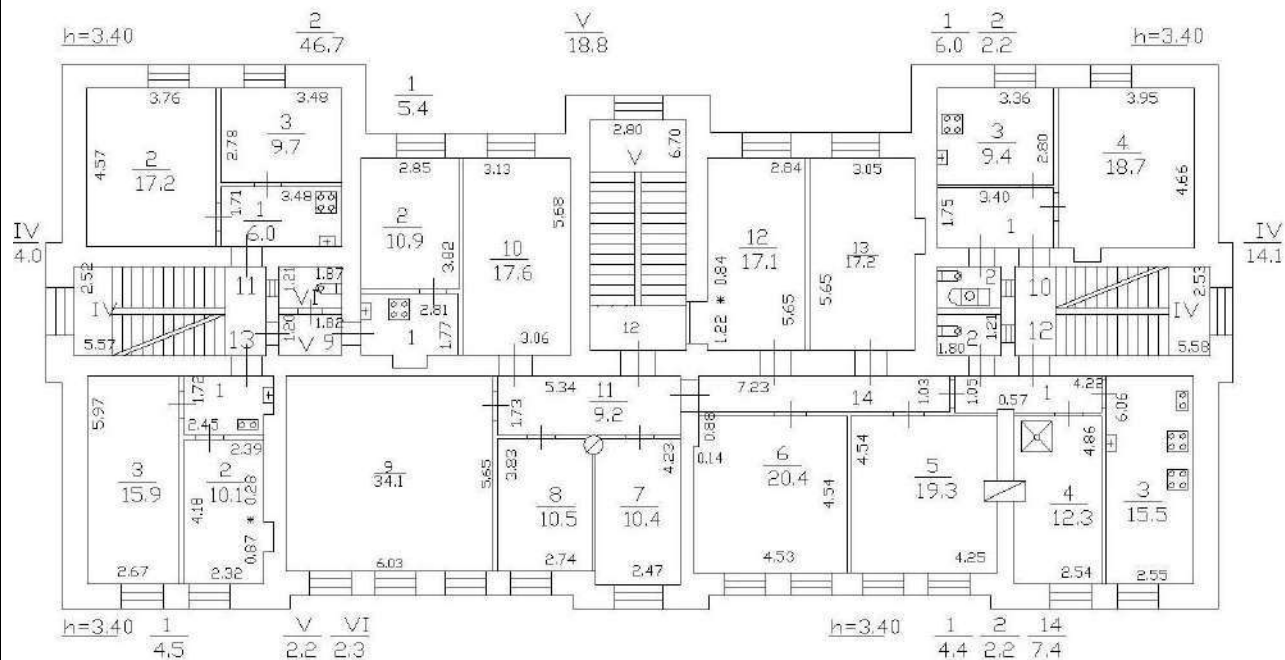
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 30

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233

Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404

Номер этажа (этажей): 3



текни. кв. 12 Новонка В.В. 707.1.
П/п затвержено, обслед. Куличенко Н.В. 29.06.2011г.

текни. кв. 12 Сергеева 2009.1.
обслед. кв. 12 Куличенко 1309.11.

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

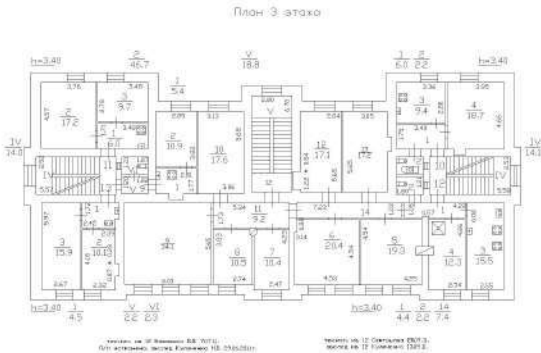
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

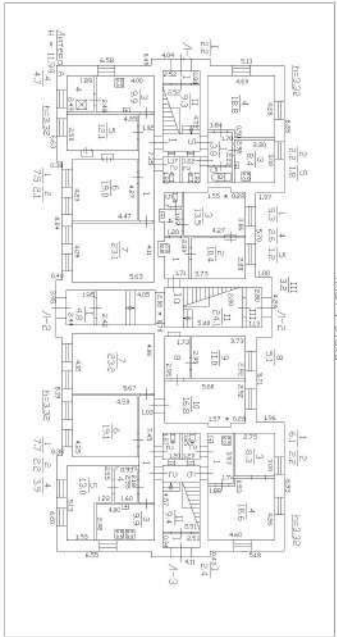
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	

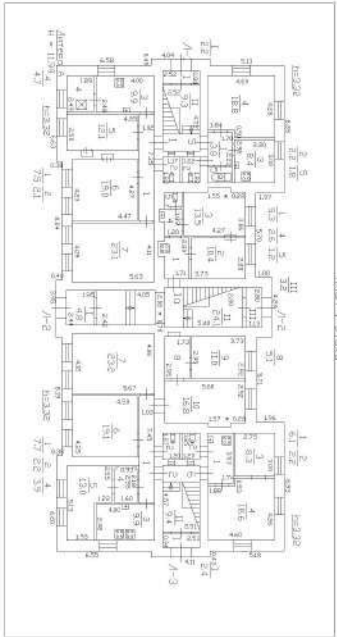


План 1. 1:100

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



План 1. 1:1000

Масштаб 1

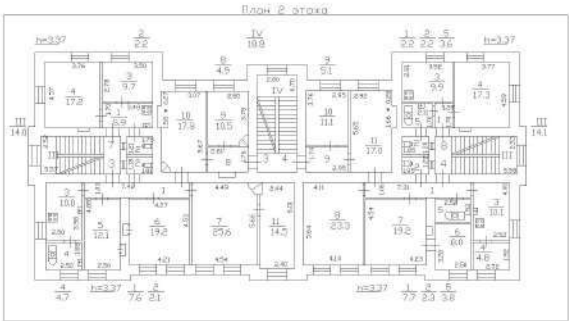


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

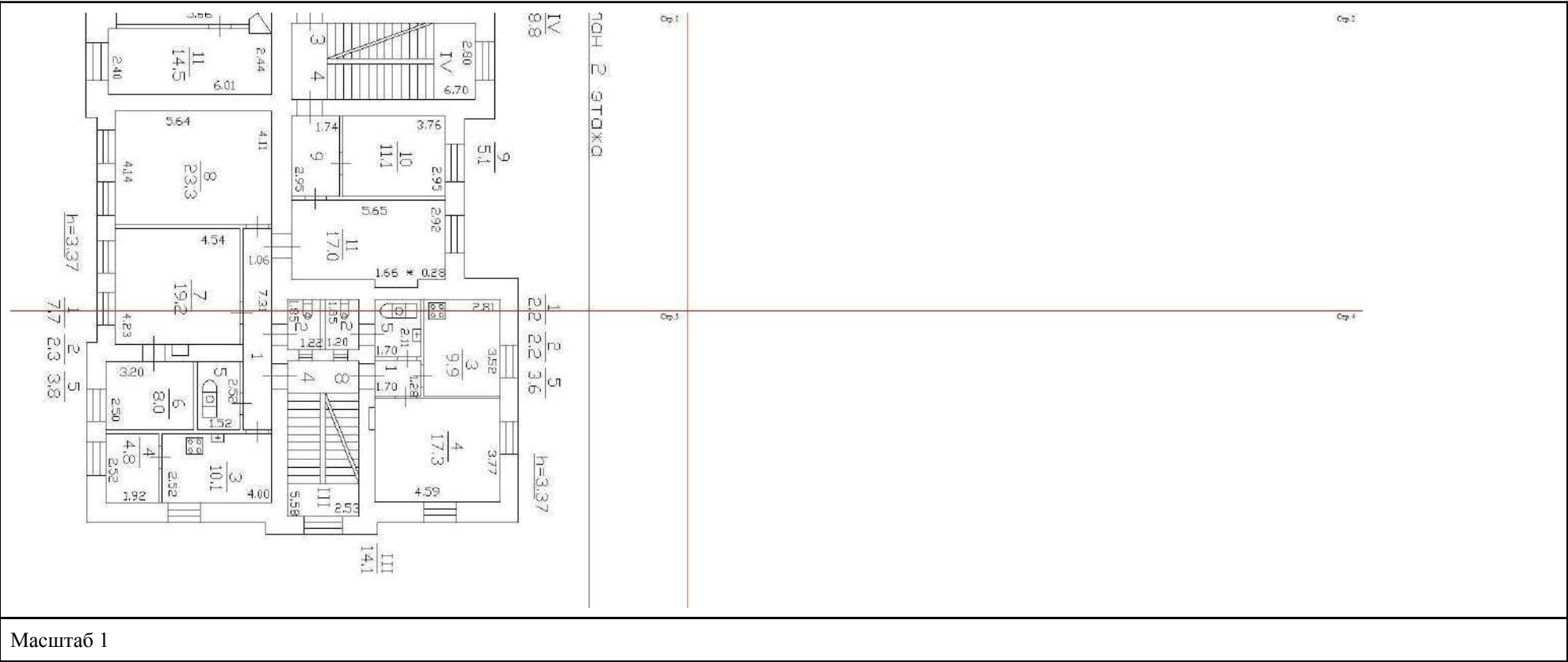
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

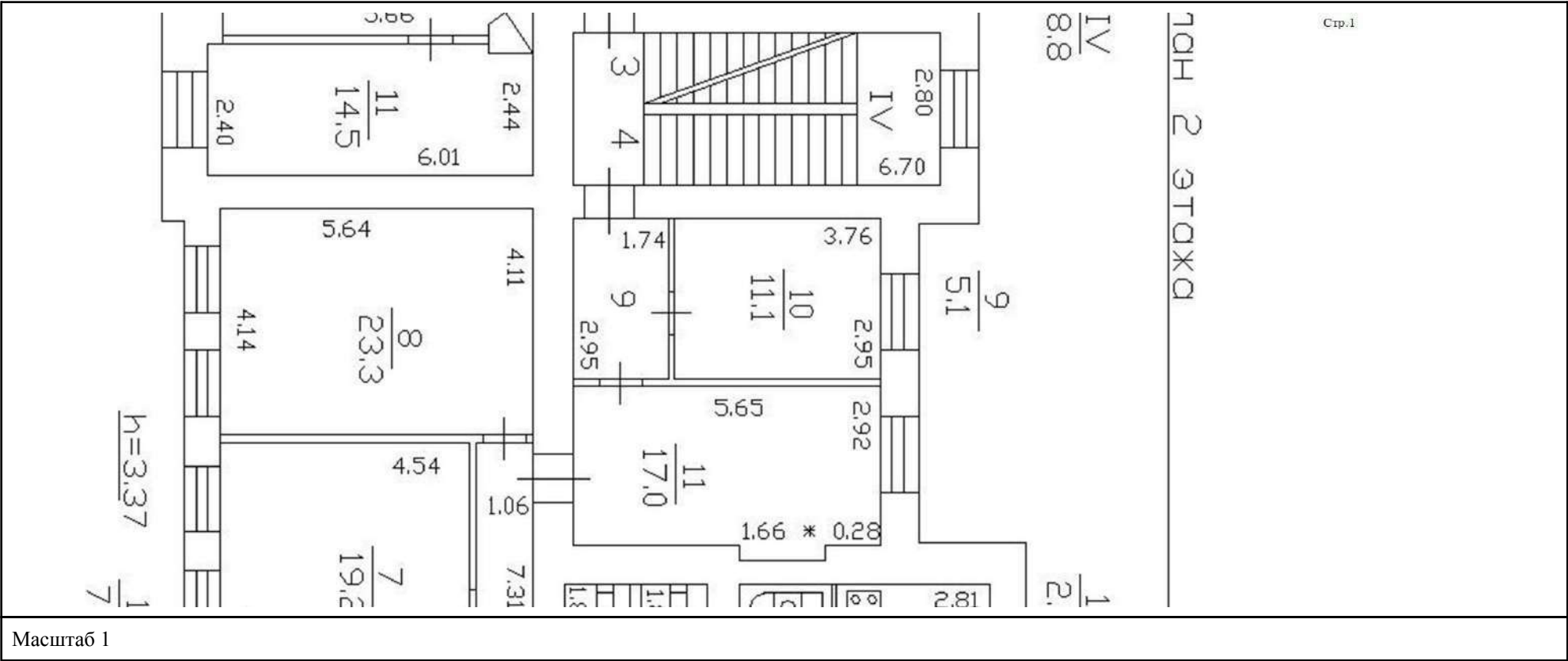
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



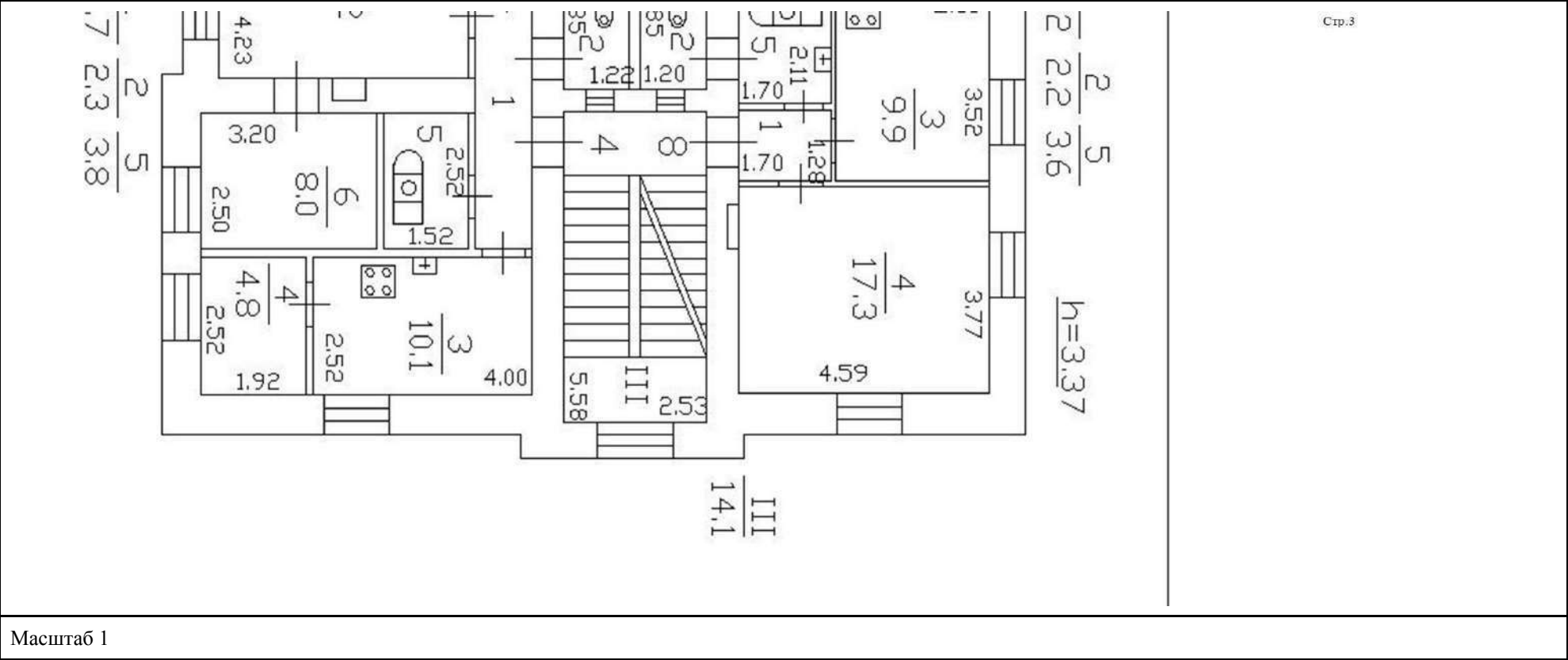
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



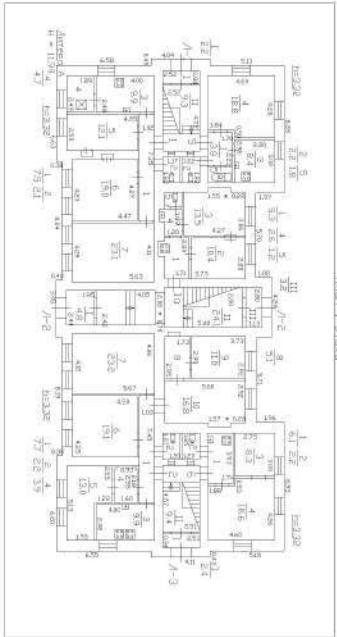
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



План 1. 1:1000

Масштаб 1

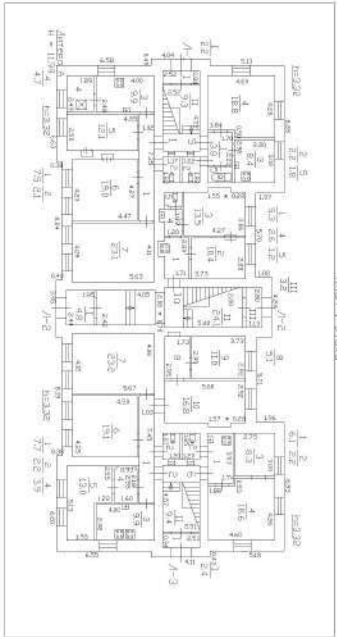


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



План 1. 1:100

Масштаб 1

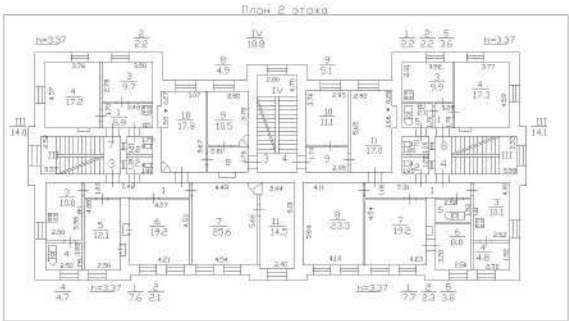


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

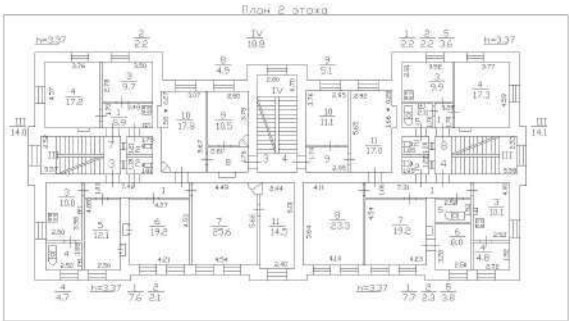


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

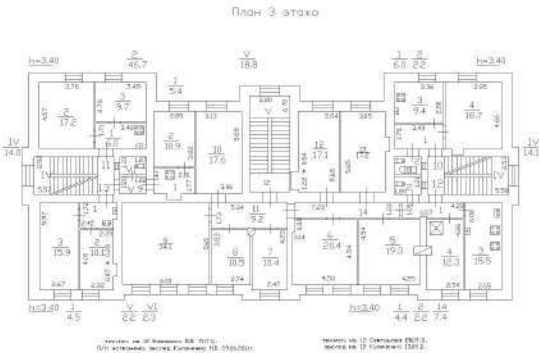
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



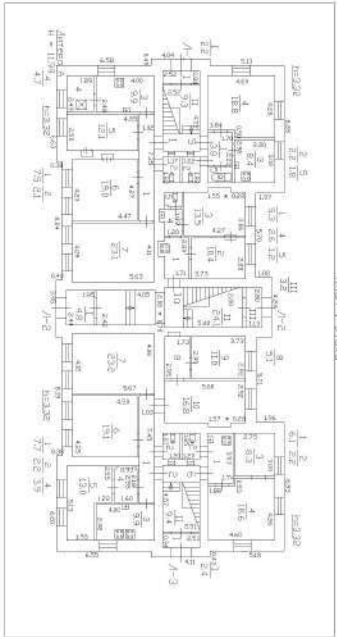
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



План 1. 1:100

Масштаб 1

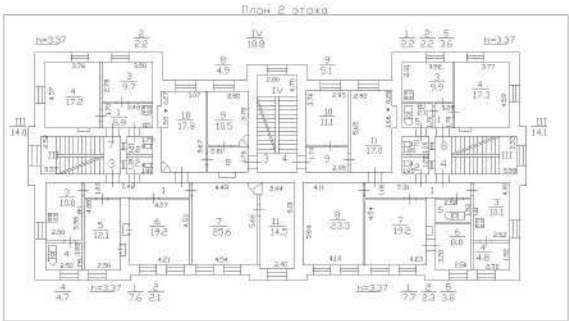


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

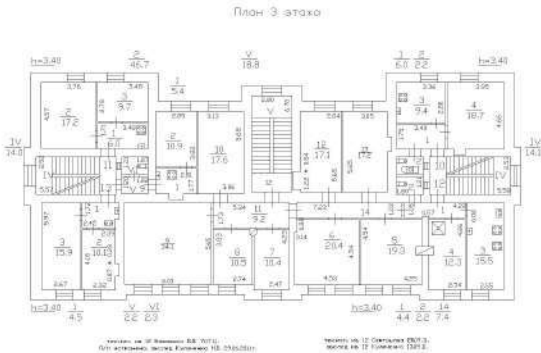


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



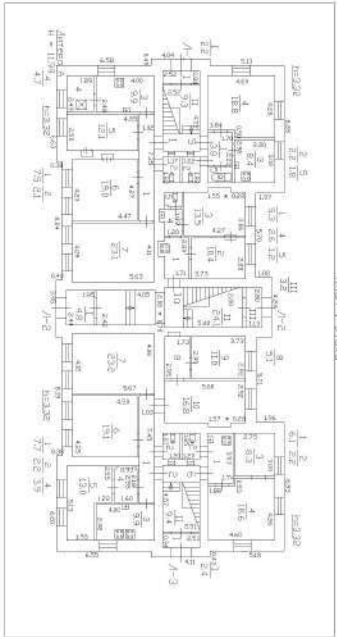
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	



План 1. 1:1000

Масштаб 1

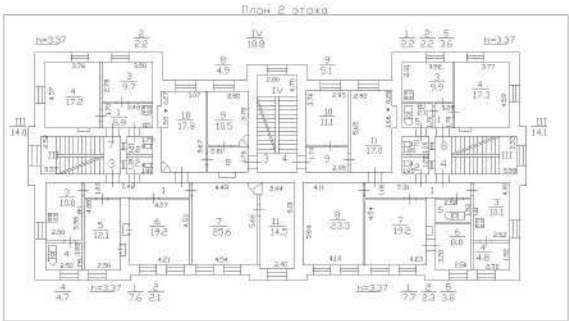


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

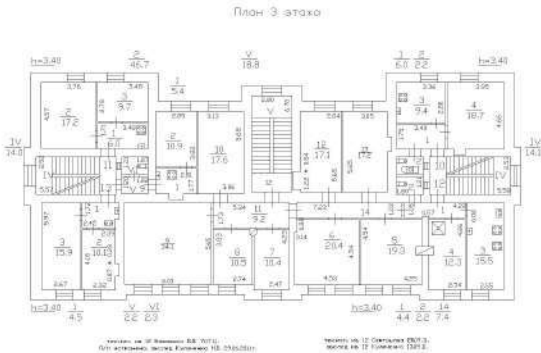
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

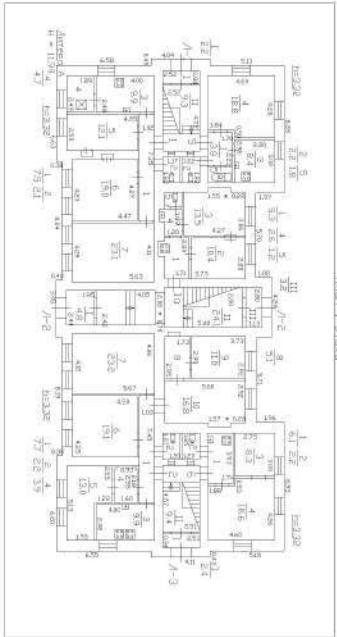
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 1	

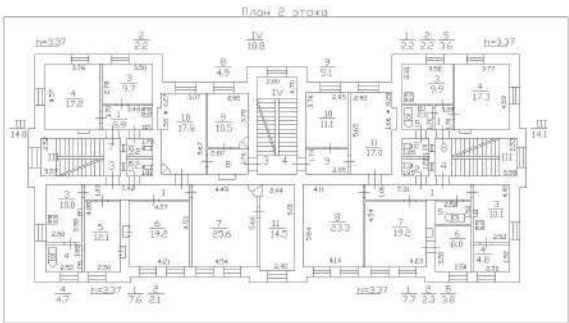


План 1. 21.12.21

Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

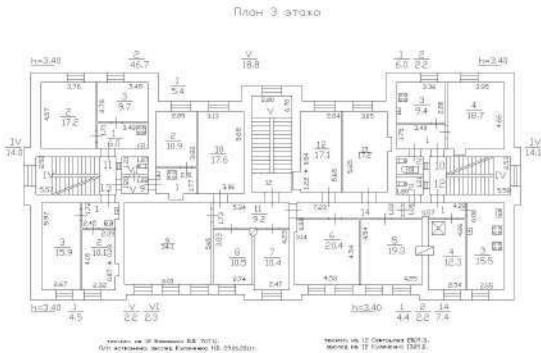
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

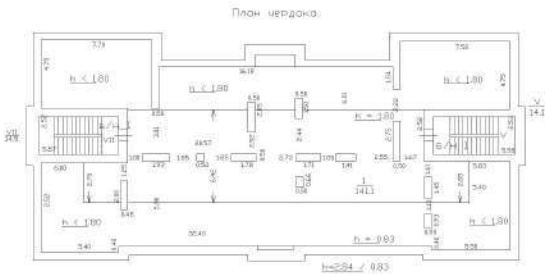
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

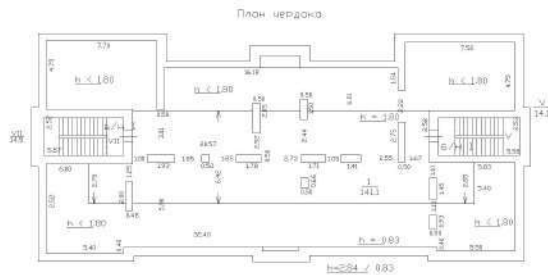
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 28	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 30
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74554233			
Кадастровый номер: 78:07:0003185:1404		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Николая Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

3.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом;

3.2. Копия государственного контракта.

Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее – работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

РЕГ. № 2732545980078400100100210017490244



3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,82659998$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.



3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.



- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.


(подпись) *Новикова Е.Ю.*
(ФИО)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа


(подпись)

Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).


(подпись) (ФИО)

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.


(подпись) (ФИО)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрячиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта

ного этапа исполнения контракта

и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

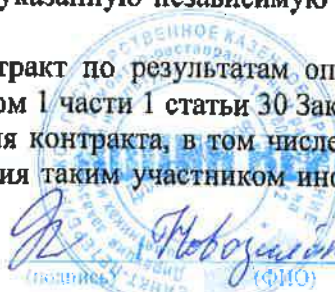
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,


Новожилов Е.Ю.
(ФИО)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.



11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».



13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106
К/сч. 401028109453700000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:
Документ подписан
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Технические задания

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

П.О. Яковлев
2022 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2024 году


Робертсен Е.Ю
(подпись) (ФИО)

1. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в размере **70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в размере **30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.



2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
- 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:
высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения № 569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»;
 - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;
 - знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;
- 4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):
- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.
- 4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.
- 4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы . должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.


(подпись) Новиков Е.Ю.
(ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых


(подпись) (ФИО)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;



для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.

IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание

 
(подпись) Мельников Е.Ю.
(ИНО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

V. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.



IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А

(подпись) *Новикова Е.Ю.*

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
по объектно-адресной системе
Санкт-Петербурга

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюмеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
ЛОТ 3					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

ПОЛИЦИЕЙ
ПОДПИСЬ
Полковник Е.Ю. (Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., 6/1е
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василеостровский	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василеостровский	В	Дом Ю. П. Коллانا	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василеостровский	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



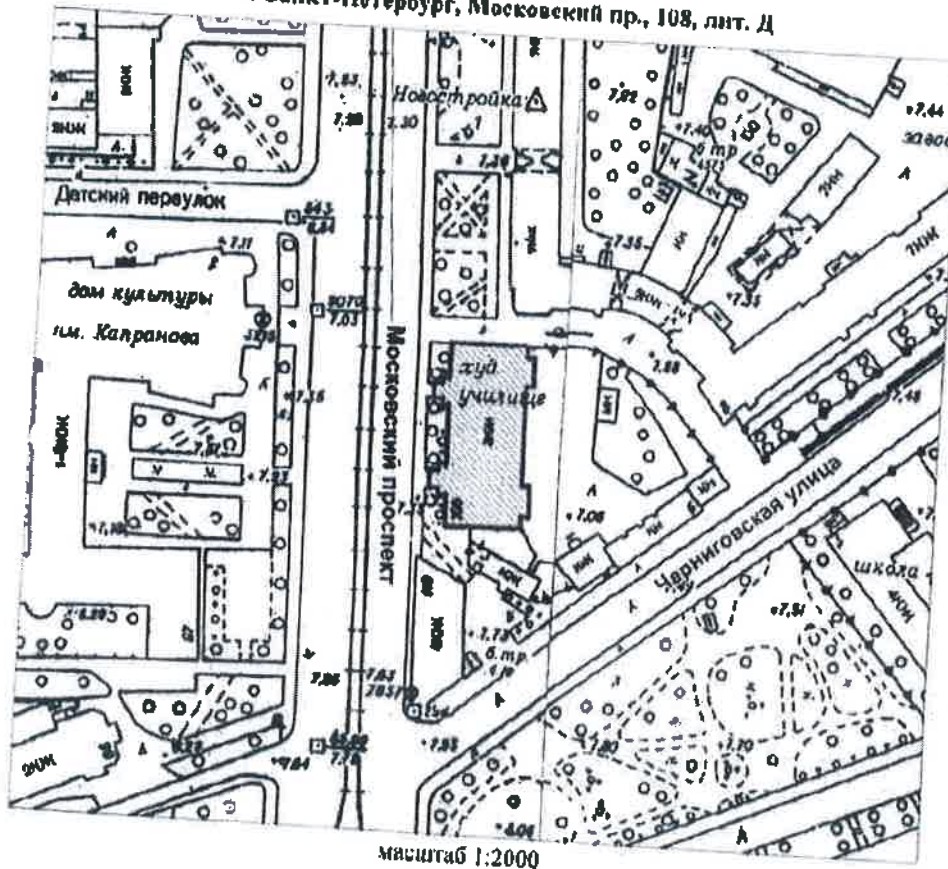
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ПО РАБОТНО-РЕСТАВРАЦИОННОЙ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»
ОГРН 1027800000000
12.12.2017
И.И. Новикова Е.Н.
(подпись) (ФИО)

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

А.А. Ратунов

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия
"Богадельня им. П. И. Чубыкина
(при Грозовском Старообрядческом кладбище)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
■ Выявленный объект культурного наследия



Исполнитель
(подпись)

ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

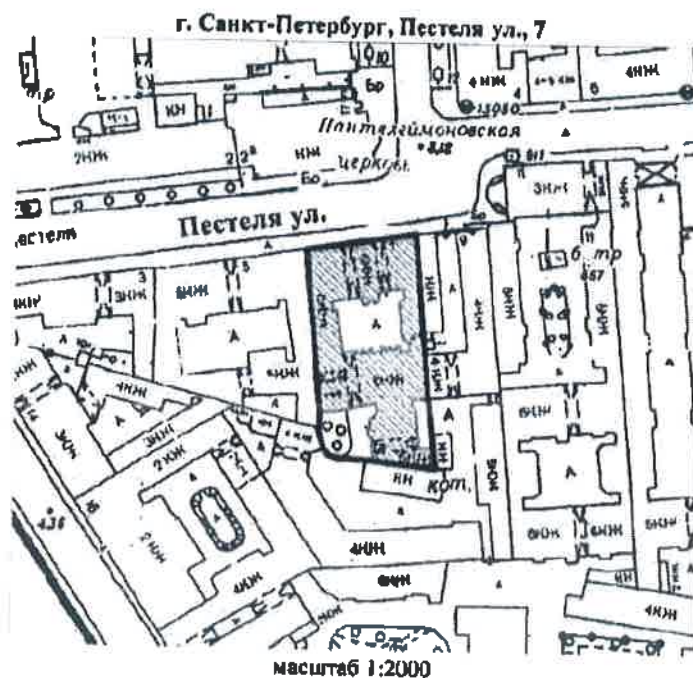
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. А. Соловейчика"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



Новожилов Е.Ю.
(подпись)

ЦТ-В-1931

16

УТВЕРЖДАЮ:

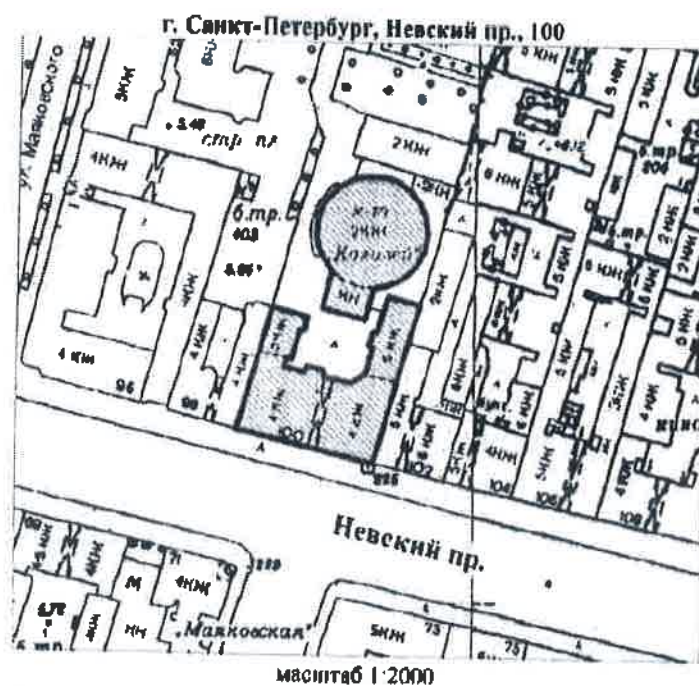
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. И. Лопатина
(товарищества "Григорий Беннингсон")"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУНОП ОГРН 1027843622527 Копия верна Подпись: _____

МО-В-1042

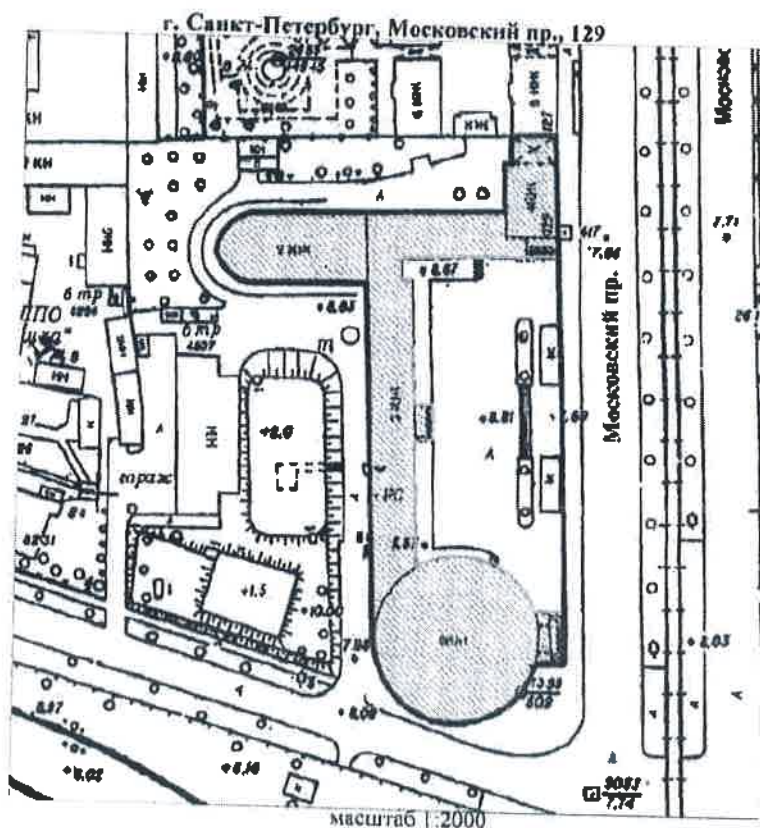
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Московского райсовета"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРЫ
ОГРН 10378043621527

Копия верна

Исполнитель _____

ЦГ-В-1807

18

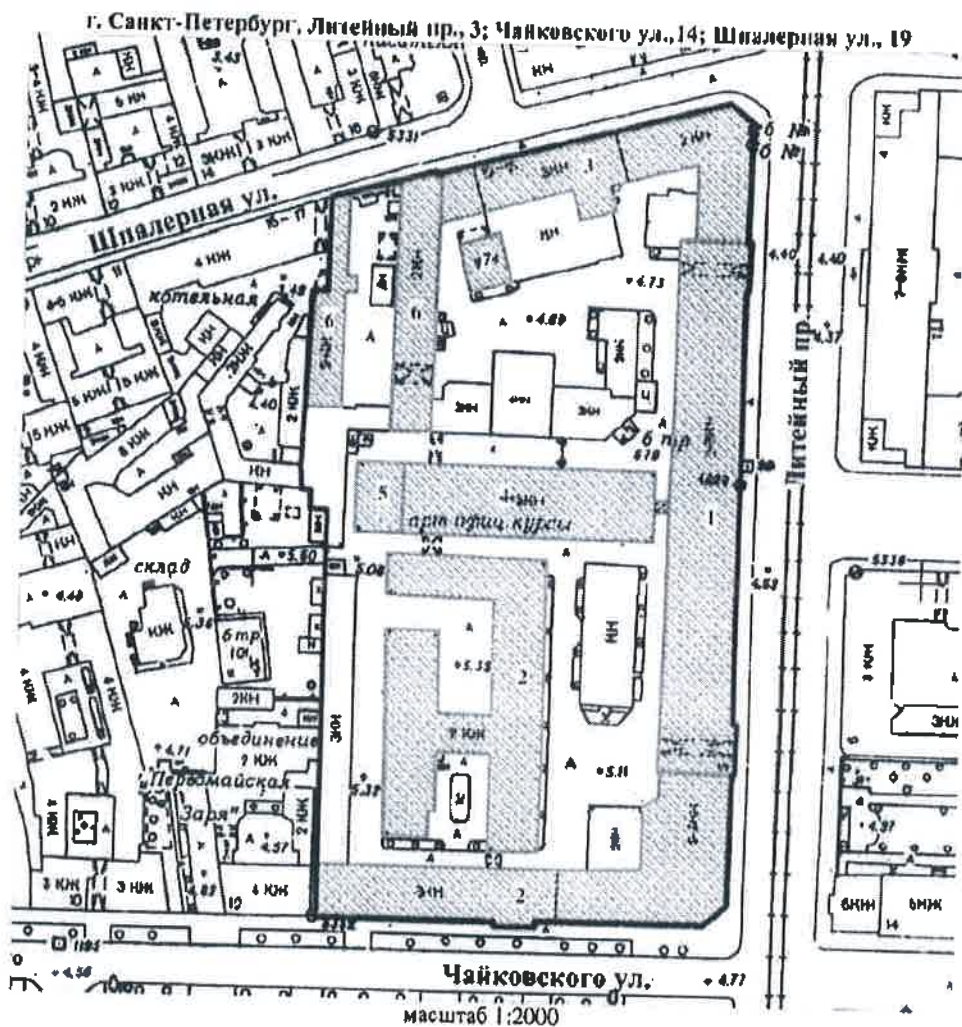
УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе зданий "Нового Арсенала"
(Главного артиллерийского управления
и Гильзового отделения
Санкт-Петербургского патронного завода)"**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

10. августа 2002



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КАПИТАЛ
ОГРН 50204325527

Копия верна

Исполнитель: _____

Новожилов Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

МО-В-1036

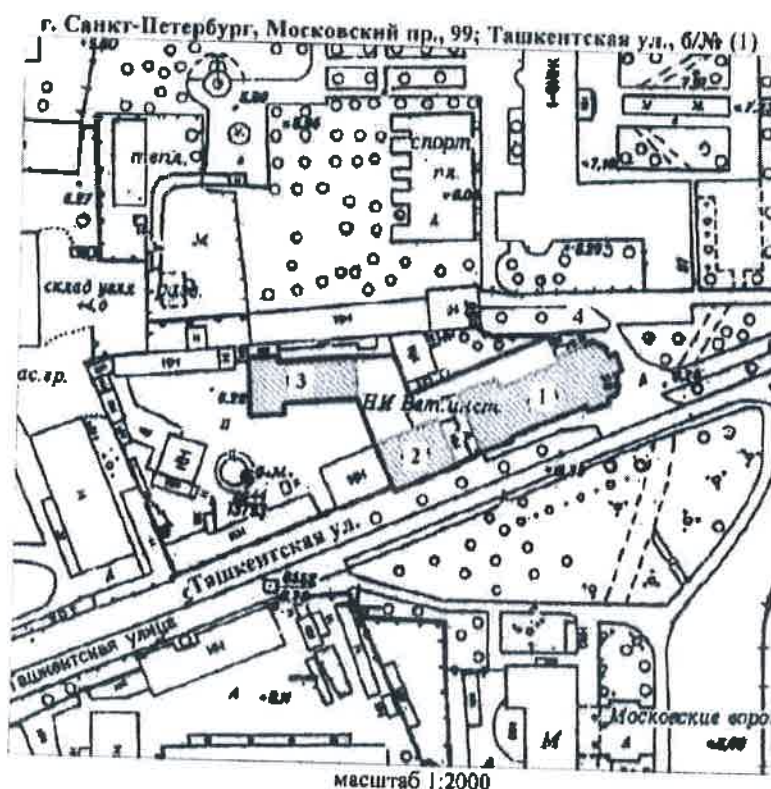
19

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры, начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  М. Кириков
" 30 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Бактериологической лаборатории
Ветеринарного управления МВД (с оградой)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027603025577

Копия верна

Исполнитель: _____


М. Новороссийский
(подпись) (ФИО)

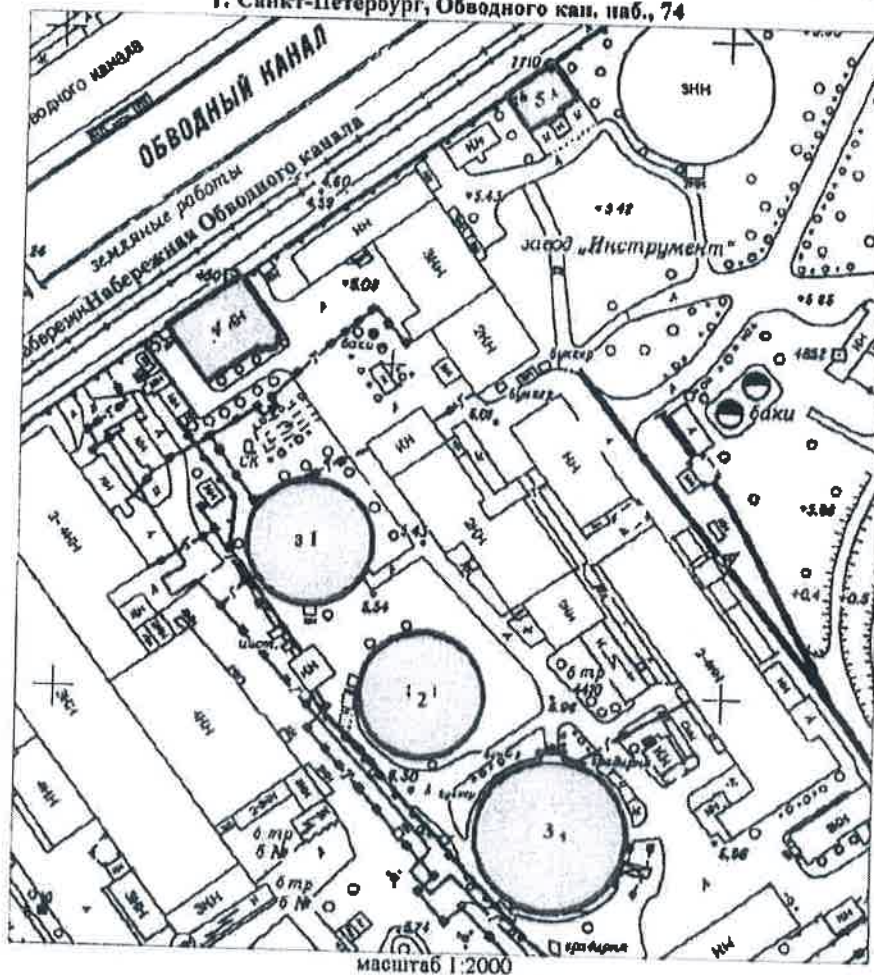
**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплексе построек Главного газового завода
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



В. И. Кириков

г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб., 74



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



Н. Новорубин Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОПН
ОГРН 1031603621527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

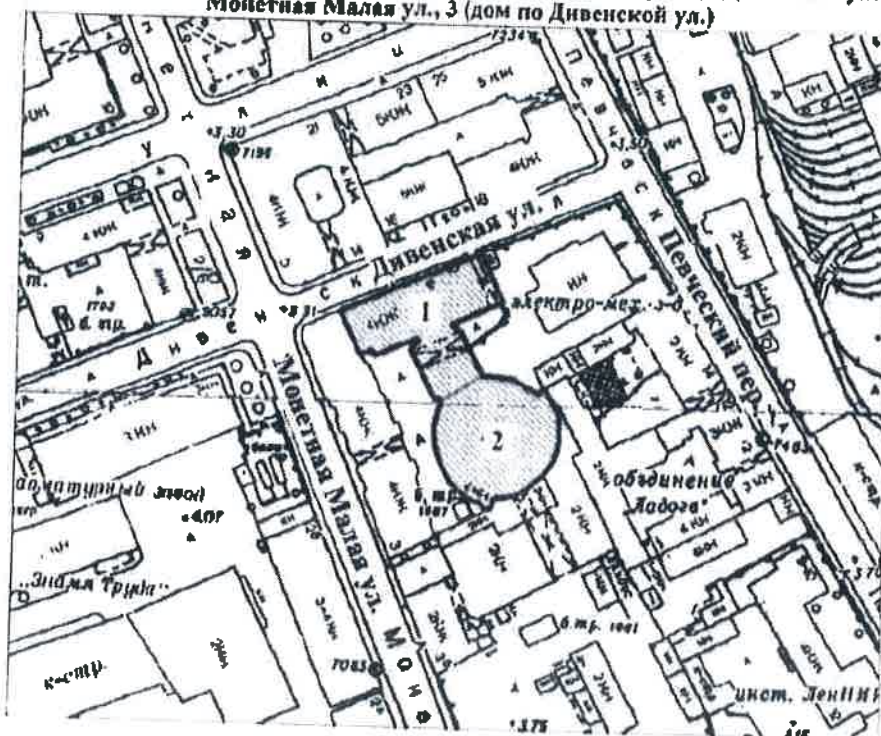
В. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

18.09.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Автомобильный гараж и жилой
дом фирмы К. Л. Крюммеля"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9;
Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



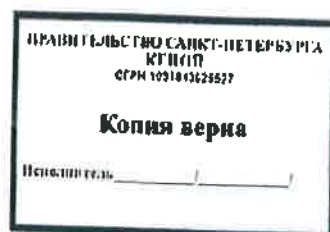
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Гараж



ВО-В-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

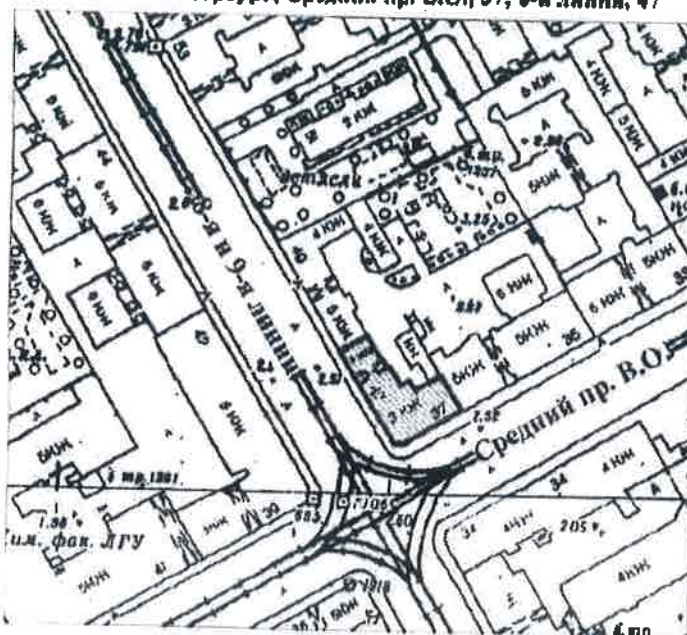
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " *августа* 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Ильиной"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47

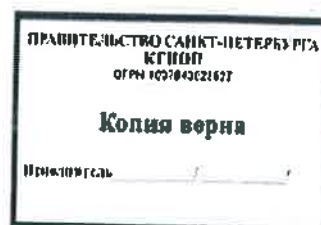


масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



ЛГ - В - 1255

23

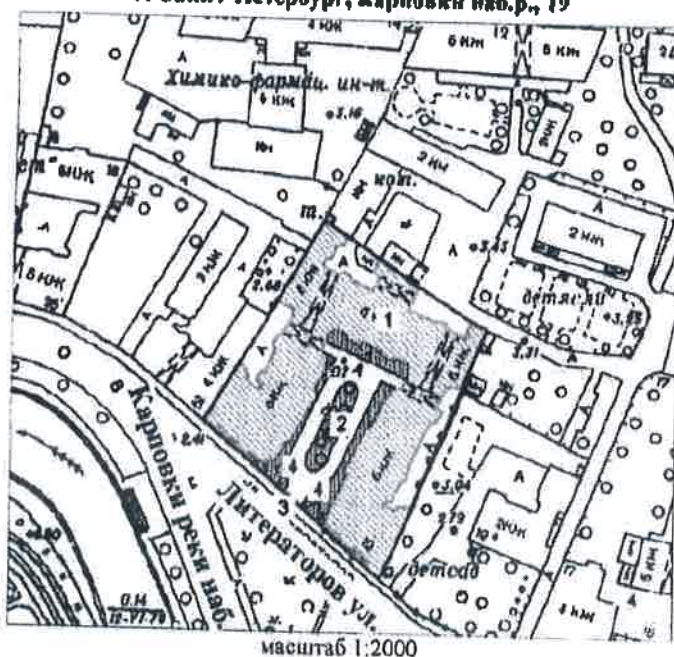
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Кириков
М.П.
18 июля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
для устройства постоянных квартир
(с курдонером, палисадниками и оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

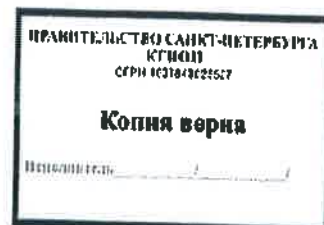
— Граница территории выявленного объекта культурного наследия
Выявленные объекты культурного наследия:
здания и сооружения
парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



Новозеленский Е. Ю.
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

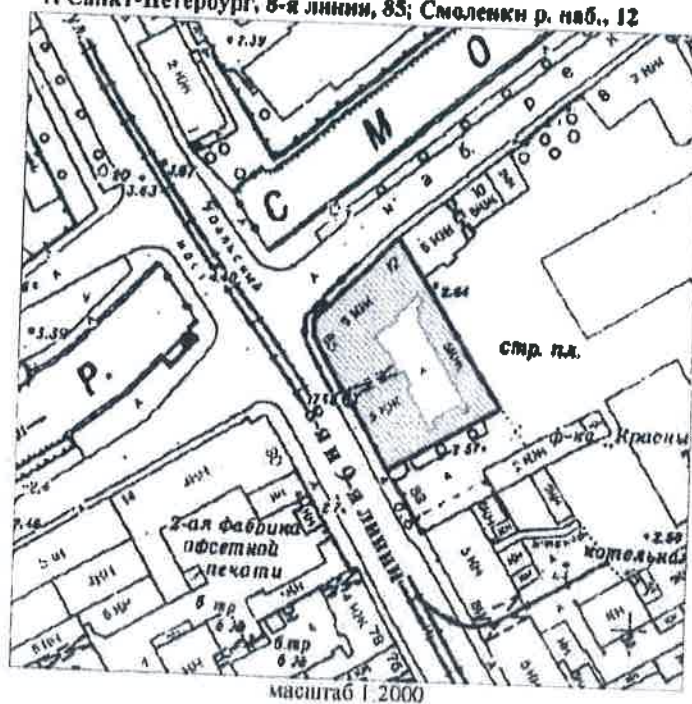
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. А. Рейхеля"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



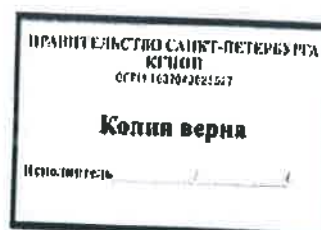
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



Новикова Е.Ю.
(подпись) (ФИО)



BO-B-0521

25

УТВЕРЖДАЮ:

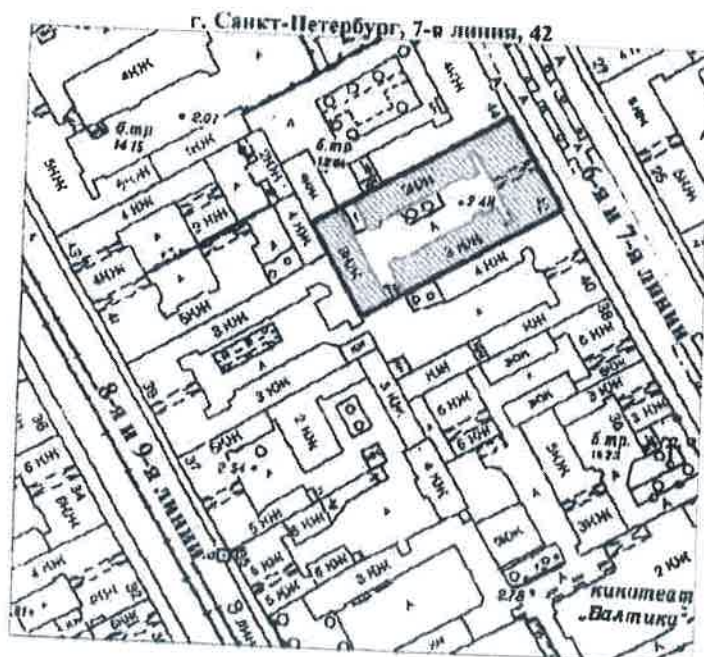
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Струйских (Приют Общества
вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

Новожилов Е. Е.
(подпись)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОП
СГРН 10378-0621527
Копия верна
Перепишет: _____

BO-B-0597

26

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома А. Ф. Иогансон"**

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
2. Угловой дом

Н. П. Гребенки
(подпись)

Новгородская Е. В.
(Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУЛЬТУРЫ ОГРН 103764321617
Копия верна
Исполнитель _____

ПГ - В - 1227

27

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

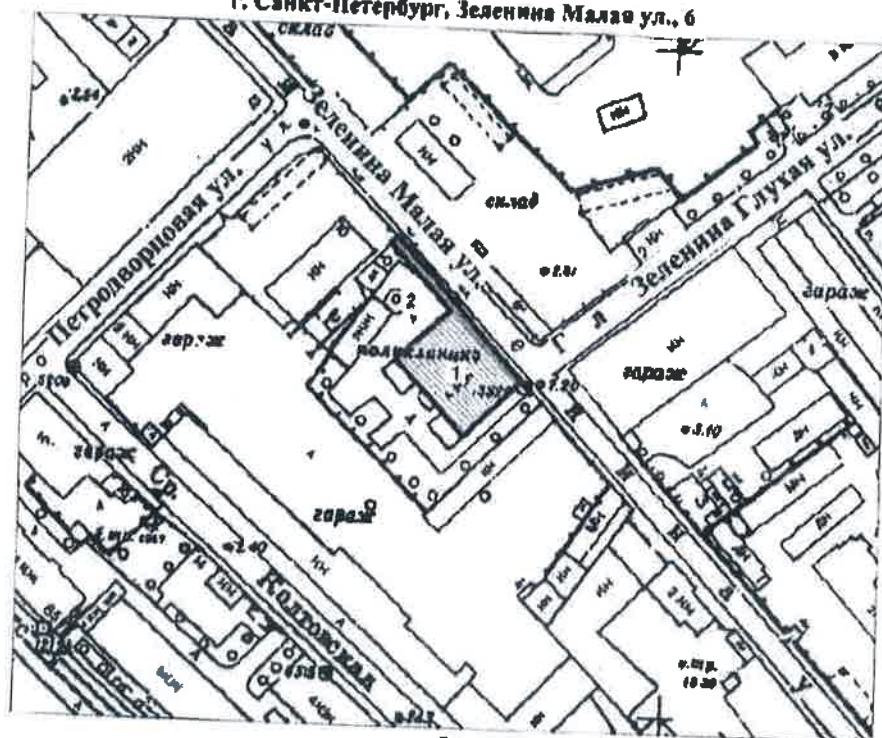
Б. М. Кириков

М.П.

18.08.2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Общества железопрокатного и
проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленая Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

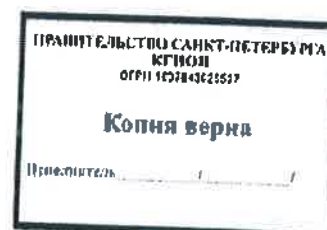


граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание

2. Ограда



И. Новикова
(подпись) (Ф.И.О.)

ПГ - В - 1174

28

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

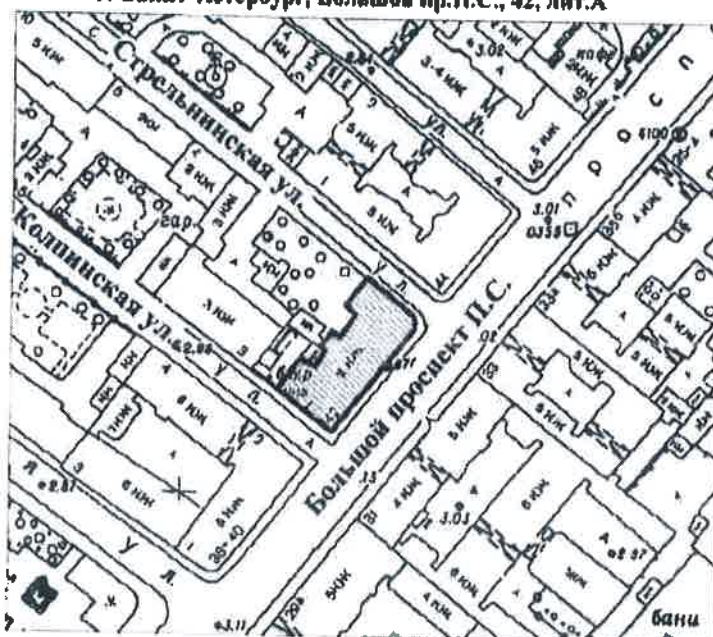
Б. М. Кириков



18 мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк А. М. Васильева"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



ПГ - В - 1329

29

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



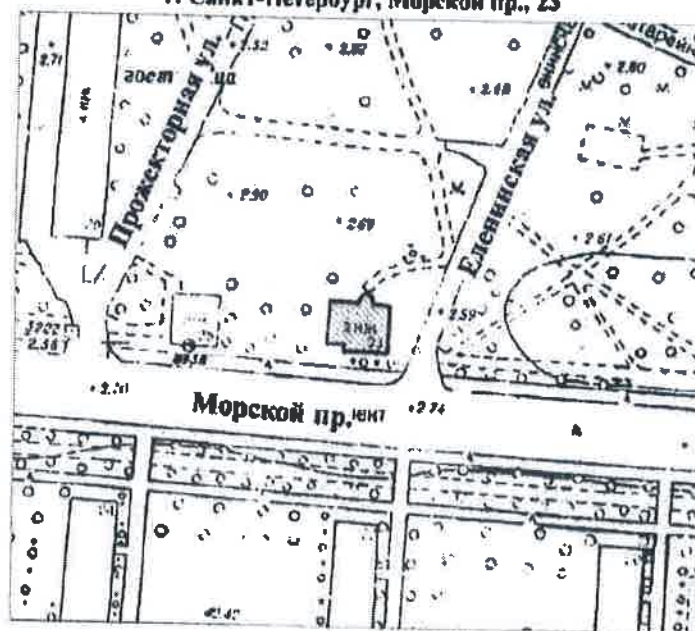
Б. М. Кириков

М.П.

18.04.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк"**

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОИ
СГРН 1027043021057

Копия верна

Исполнитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

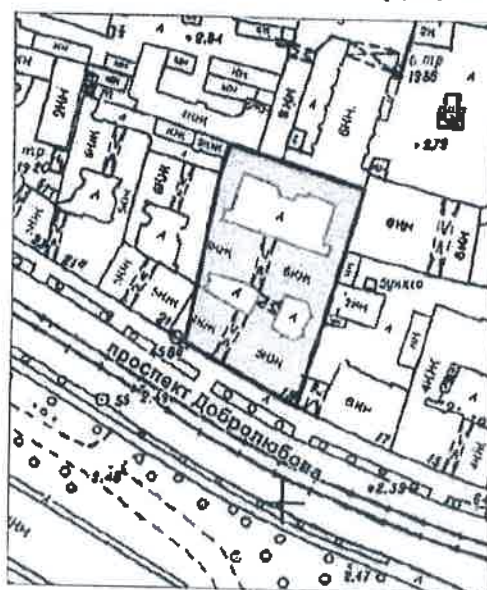
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом акционерного общества "Строитель""**

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
□ выявленный объект культурного наследия

(подпись) *Новозащиткин Е Ю*
(Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843625527

Копия верна

Получитель: _____

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

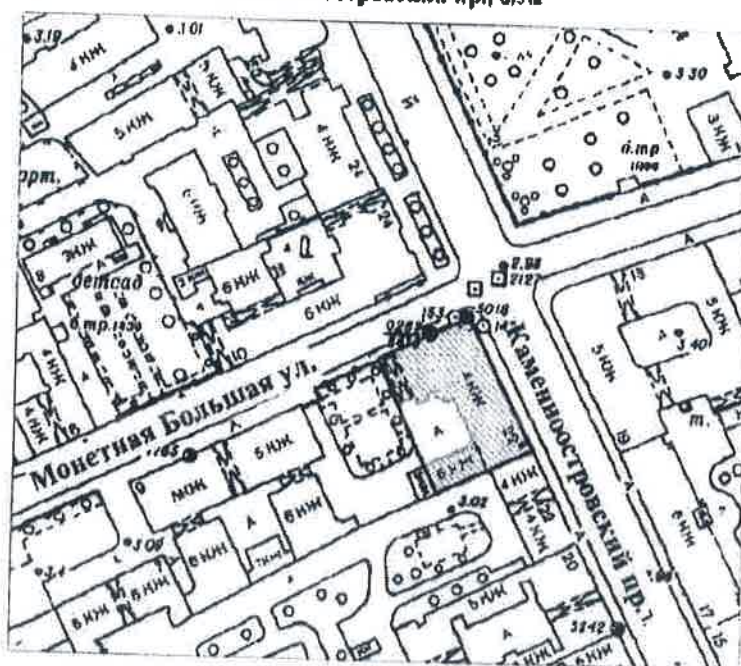
М.П.

Б. М. Кириков

18" мая 2002

**План грани территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Д. Мартынова"**

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;
Каменноостровский пр., 6/№

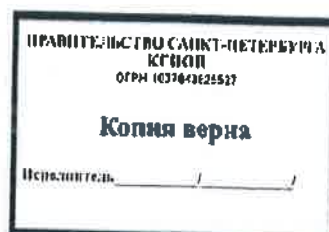


масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



ПГ - В - 1332

32

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



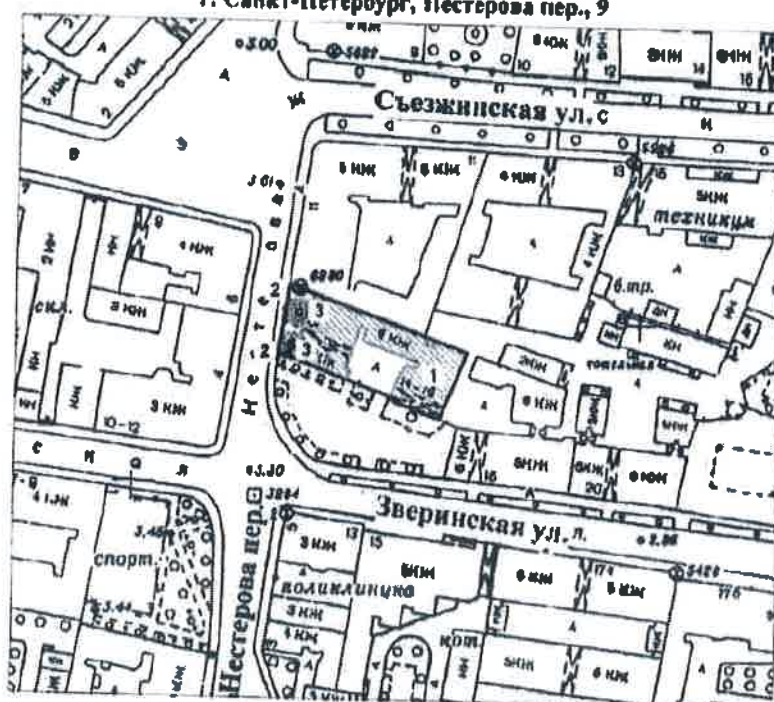
Б. М. Кириков

М.П.

1.8.02 № 2802

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником
и мегаллической оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом
2. Ограда
3. Палисадник



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ИСТОП
ОГРН 1027803022517

Копия верна

Подпись: _____

НВ-В-1084

33

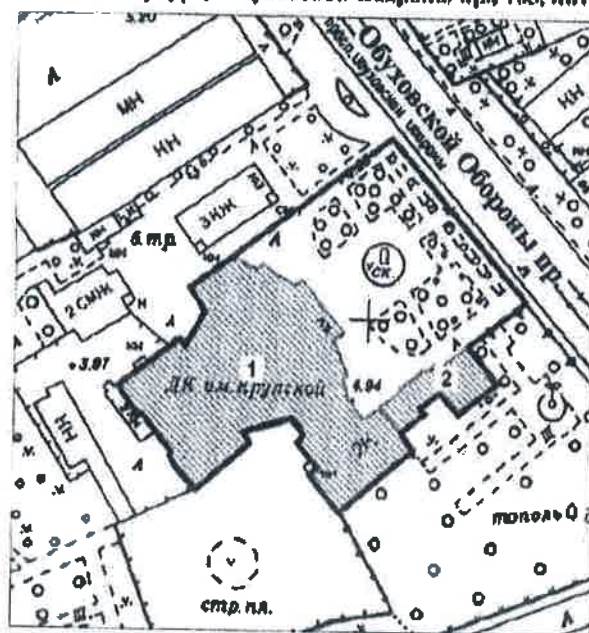
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры
им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



BO-B-0411

34

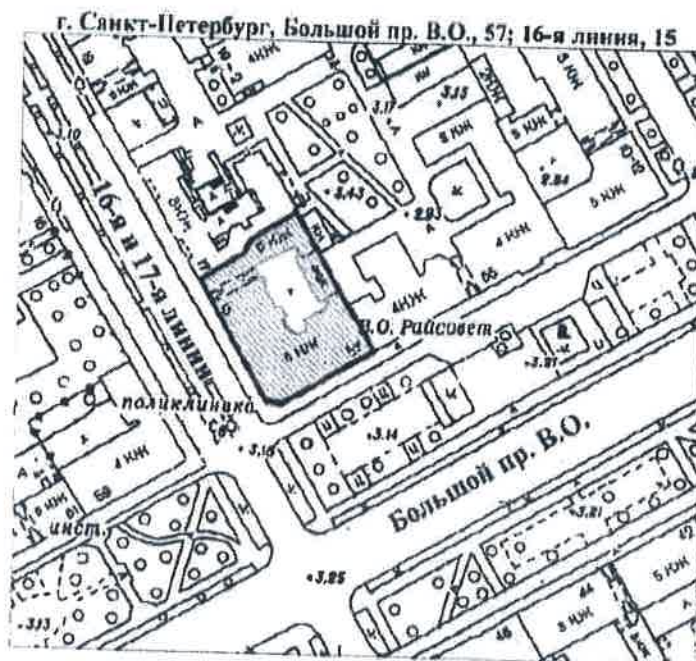
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 25 " декабря 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Л. Н. Бенуа"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

Новожилов Е.Н.
(подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037803425517

Копия верна

Итого: _____ /

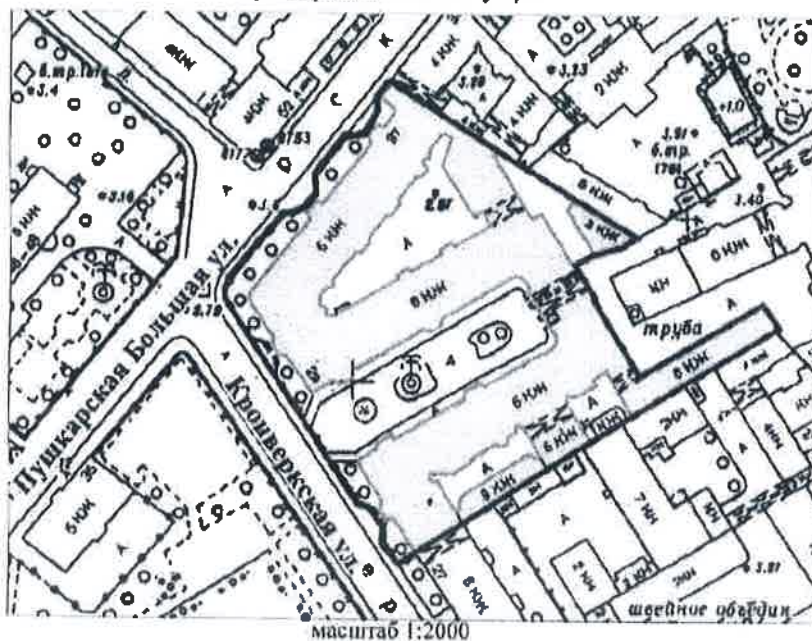
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Первого Российского Страхового общества"**

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;
Пушкарская Большая ул., 37



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта
культурного наследия



■ выявленный объект культурного наследия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"Администрация по ремонту-реставрации объектов
памятников истории и культуры" ОГРН 1007809198612

КОПИЯ ВЕРНА

Новоселова Е. Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исторический район

BO-B-0420

36

УТВЕРЖДАЮ.

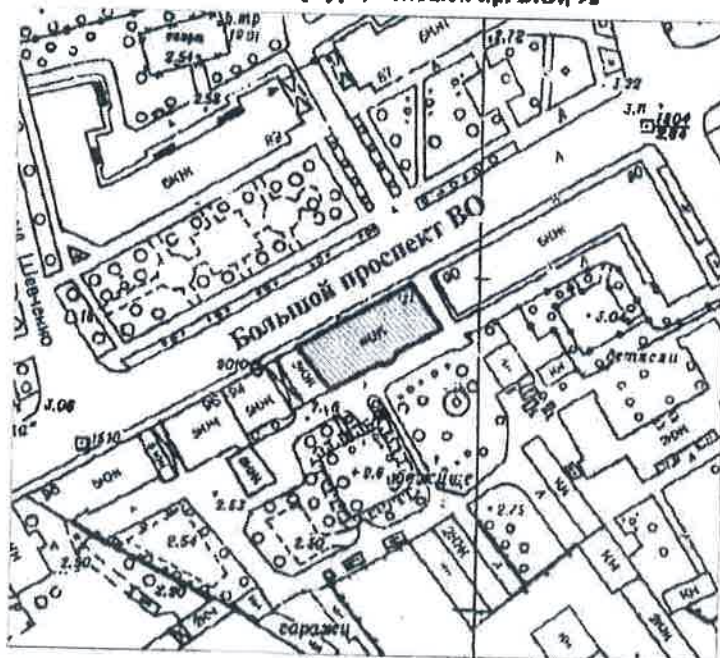
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " июля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ю. П. Коллانا"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

Ю. Ю. Коллани
(подпись)
(ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780325527
Копия верна
Исполнитель: _____

ВО-В-0434

37

УПРАВЛЕНИЕ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
охраны памятников

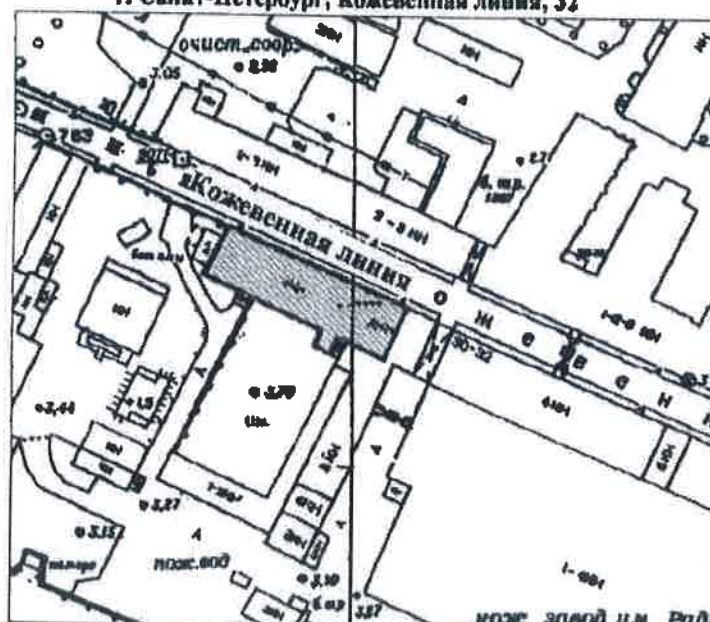


Б. М. Кириков

15 " июня 2004

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Водочного
(Владимирского кожевенного) завода"**

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



Новгородская Е.Ю.
(подпись) (ФИО)

УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОЛ
ОГРН 1037843125527

Копия верна

Исполнитель: _____

Ш - В - 1215

38

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



В. М. Кириков

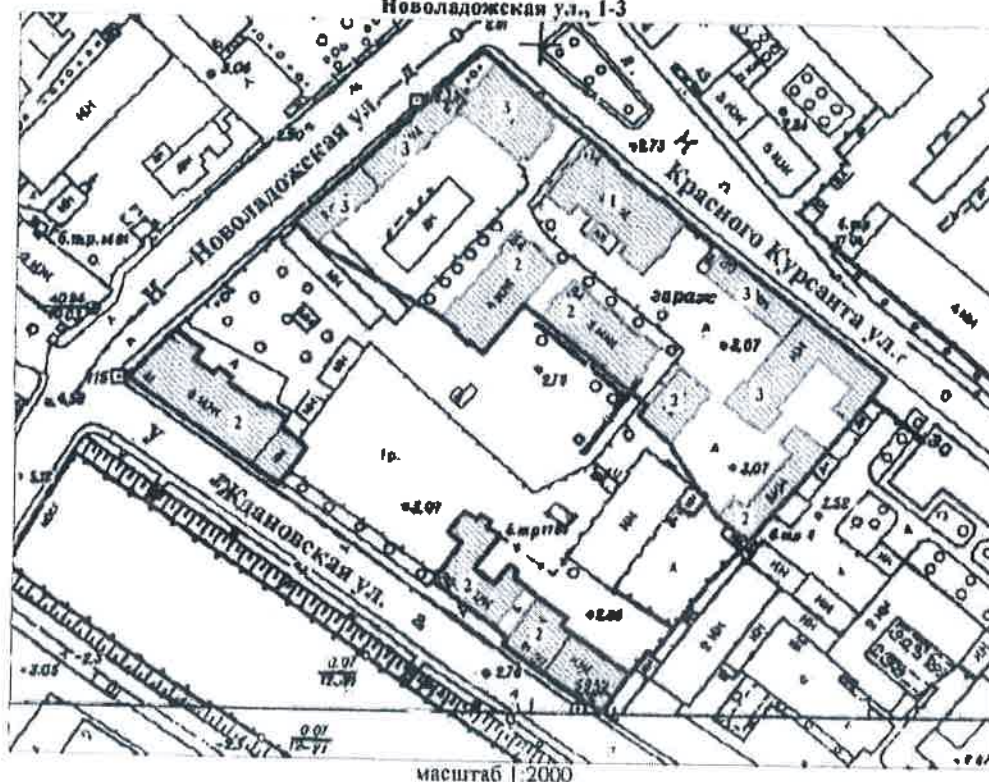
М.П.

18.08.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек Санкт-Петербургской
бригады пограничной стражи"**

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34;

Новоладовская ул., 1-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

Санкт-Петербургское государственное учреждение
"Администрация по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры"
Управление государственного учета памятников
Историко-культурный комплекс
"Санкт-Петербургская пограничная бригада"

И.И. Мобилин (подпись)
(Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
СПбГ 103/03/025527

Копия верна

Исполнитель: _____

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

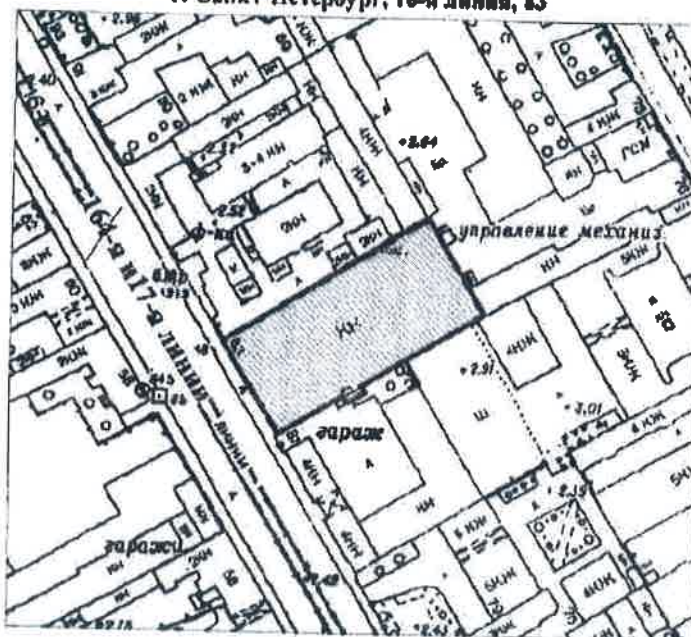
Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

25 " августа 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия



Приложение № 2
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Расчет цены контракта
на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз
выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег. № 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактиче ской инфляц ии	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт- Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт- Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт- Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154


 (подпись)

	Итого с НДС, в т.ч.	12 359,814		12 359,814		12 359,814
	1 этап					8 651,870
	2 этап					3 707,944
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$					10 216,622

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 216,622	7 151,636	3 064,986
1.1	1 этап	7 151,636	7 151,636	
1.2	2 этап	3 064,986		3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фелелова



Приложение № 4
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи
3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 5
к контракту
от 04.03.2024 № 4-24

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1	10 216 622 рубля 00 копеек

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Санкт-Петербургское государственное учреждение по ремонту, реставрации, консервации, хранению и экспонированию объектов культурного наследия

М.П. Фефелова
(ФИО)

Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24
Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

04 апреля 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 01000001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106
К/сч. 401028109453700000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 216 622	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	-304 038	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	382 678	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	78 640	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	10 295 262	
		7 206 684	3 088 578



Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	1 этап	7 206,684	7 206,684	
1.2	2 этап	3 088,578		3 088,578



Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик

Н.А. Дзядзько



Подрядчик

М.П. Фефелова



Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 01.04.2024
(государственный контракт
от 04.03.2024 № 4-24)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фёфеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10Д/ИКЭ**

548

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: ✓ _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович ИНН 782575442417 СНИЛС 055-683-636 92

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

 (Филиппович М. И.)
(Подпись) М.П.

Работник:

 (Матвеев Б. М.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: _____

1

Работник: _____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись) 

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

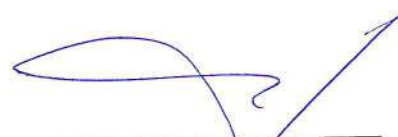
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Штиглиц М.С.

Дата

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Штиглиц М.С.

Дата

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

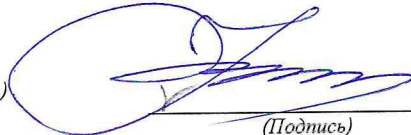
Организация:

Генеральный директор

(Подпись)  М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

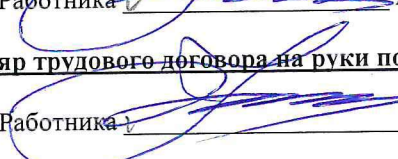
(Подпись) 

(Поддубная Н. Г.)

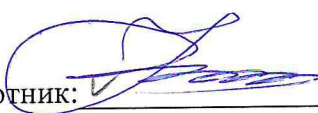
С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Главный корпус с домово́й церковью во имя святителя Никола́я Чудотворца», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Семь казарменных и административных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, «Пять служебно-хозяйственных корпусов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новолadoжская ул., 1-3, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта
культурного наследия «Комплекс построек Санкт-Петербургской
бригады пограничной стражи» от 04.03.2024 и 11.04.2024 (фотографии №
43-73)**

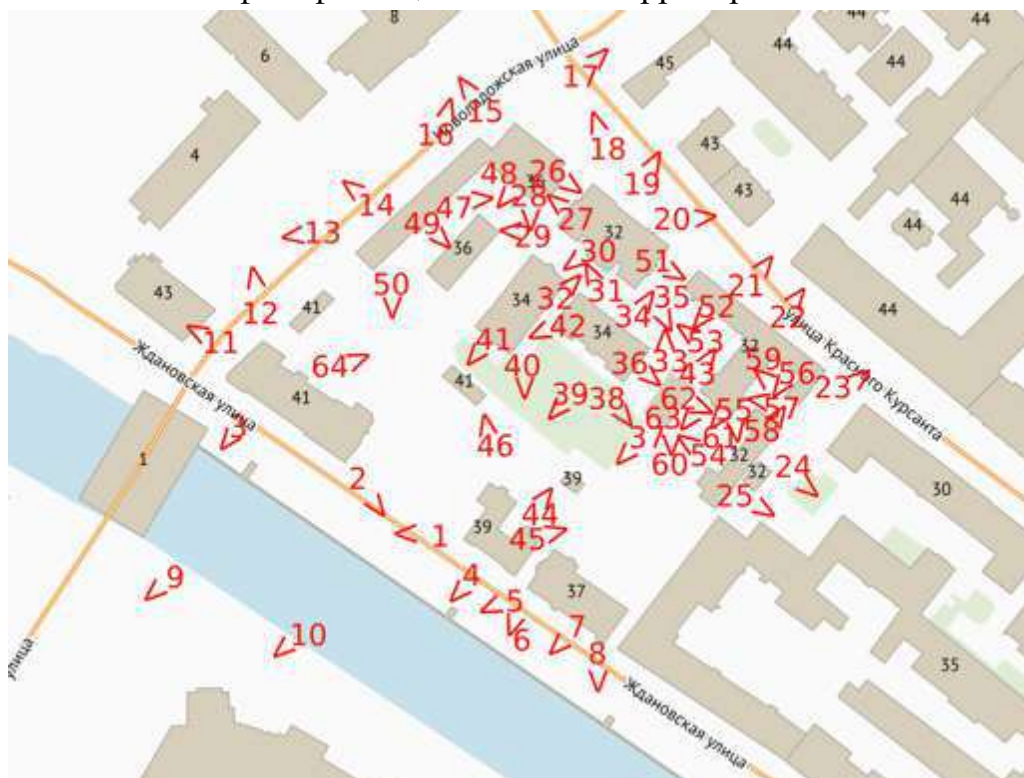
1. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А
2. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А
3. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А
4. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А
5. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А
6. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А
7. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А
8. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А
9. Вид с противоположного берега Ждановки
10. Вид с противоположного берега Ждановки
11. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А
12. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А
13. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
14. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
15. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
16. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
17. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
18. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
19. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
20. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
21. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б
22. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б
23. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б
24. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В
25. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В
26. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
27. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
28. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б
29. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
30. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А
31. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
32. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б
33. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14
34. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А

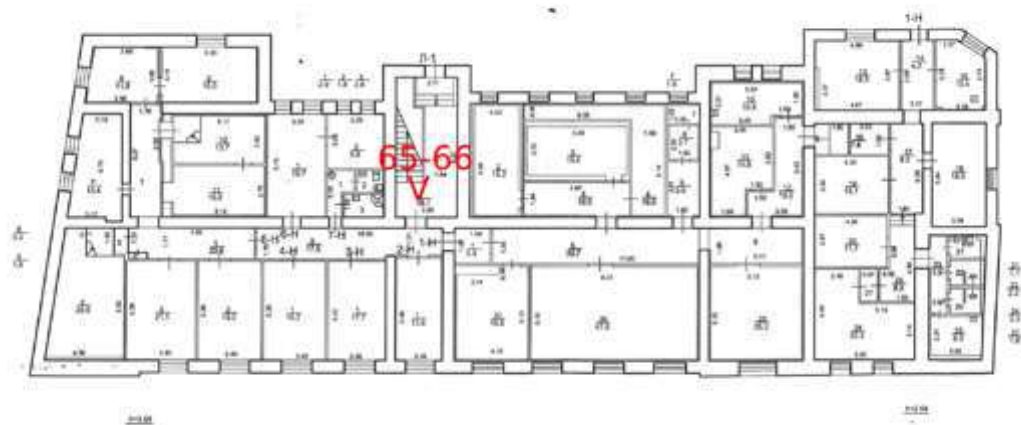
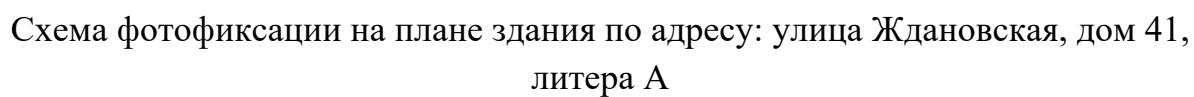
- [illegible]

- [illegible]

109. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
110. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
111. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
112. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
113. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
114. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
115. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
116. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
117. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А
118. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А

Схема фотофиксации на плане территории объекта





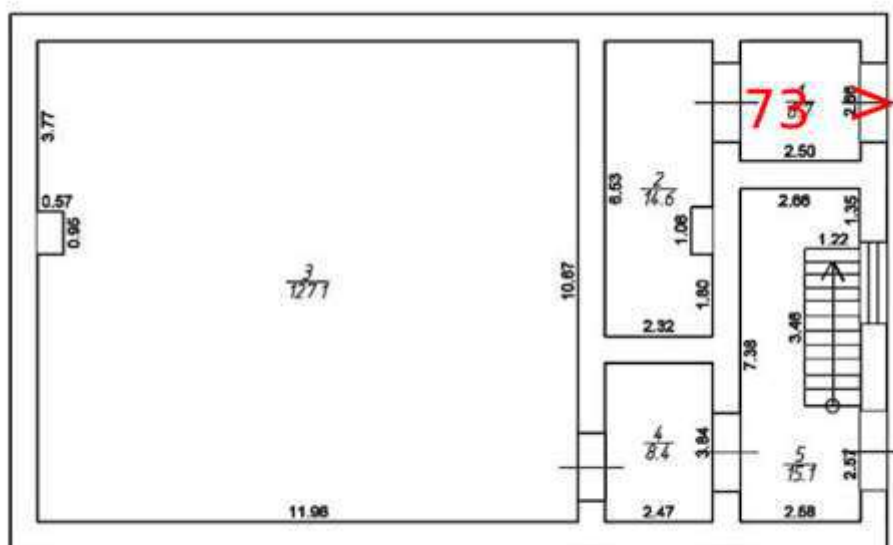
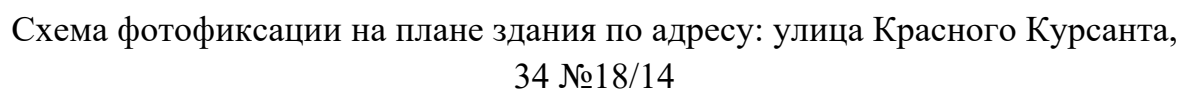
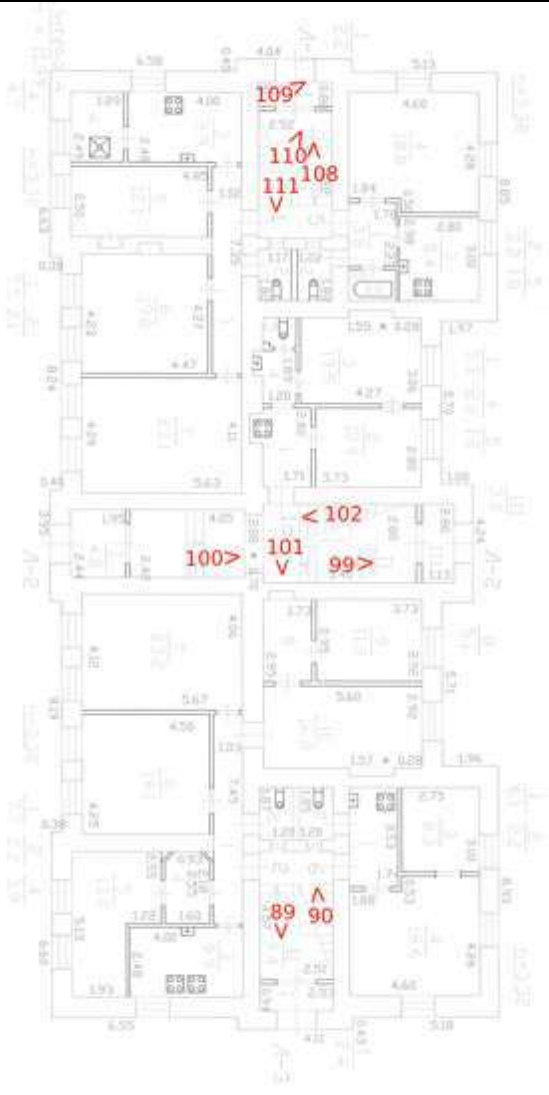
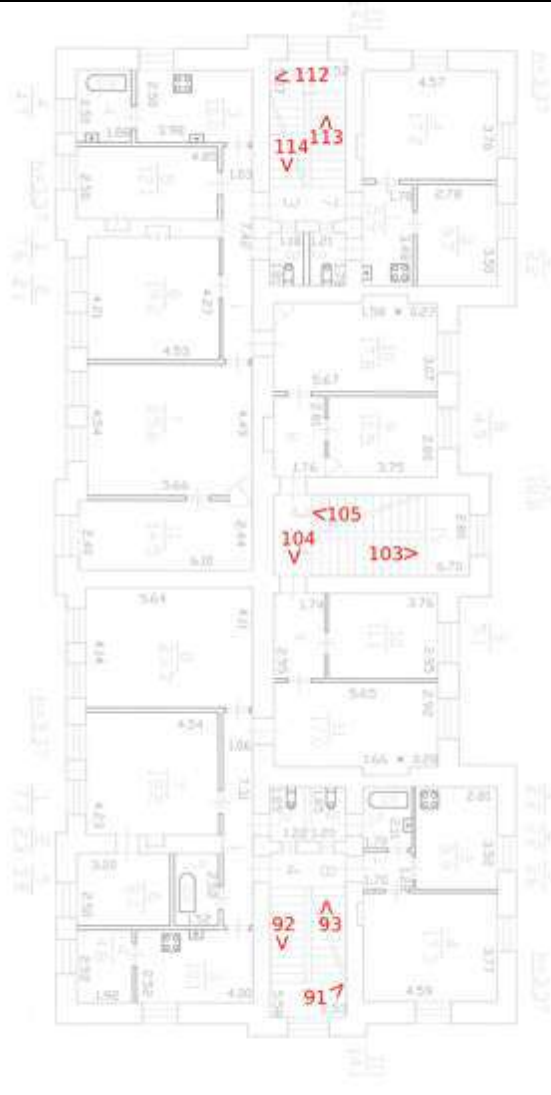


Схема фотофиксации на плане здания по адресу: улица Красного Курсанта,
34, литера А

1 этаж	2 этаж
	

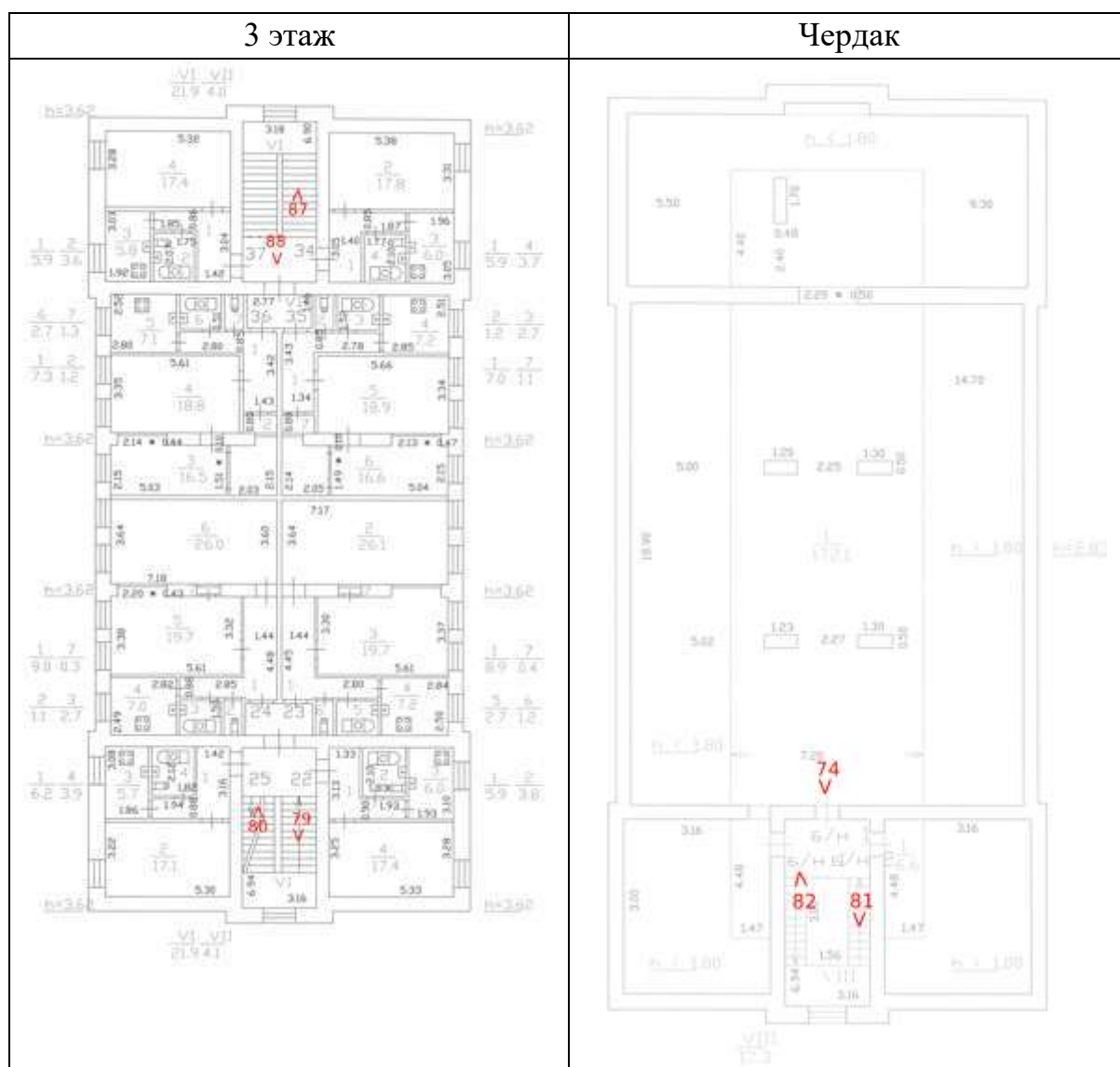
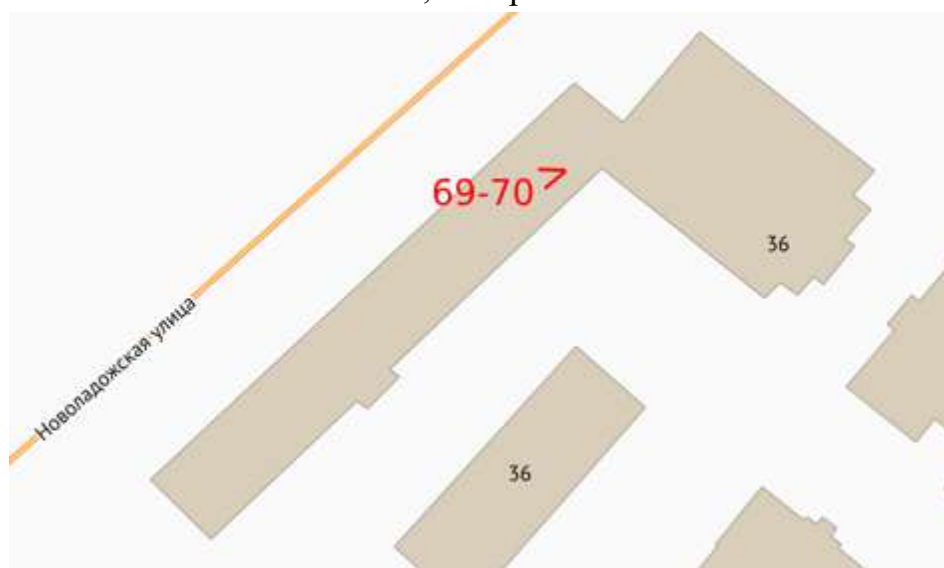


Схема фотофиксации на плане здания по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера А





1. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



2. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А



3. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А



4. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



5. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А



6. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



7. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А



8. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 37, литера А



9. Вид с противоположного берега Ждановки



10. Вид с противоположного берега Ждановки



11. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А



12. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А



13. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



14. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



15. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



16. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



17. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



18. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



19. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



20. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



21. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



22. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



23. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



24. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В



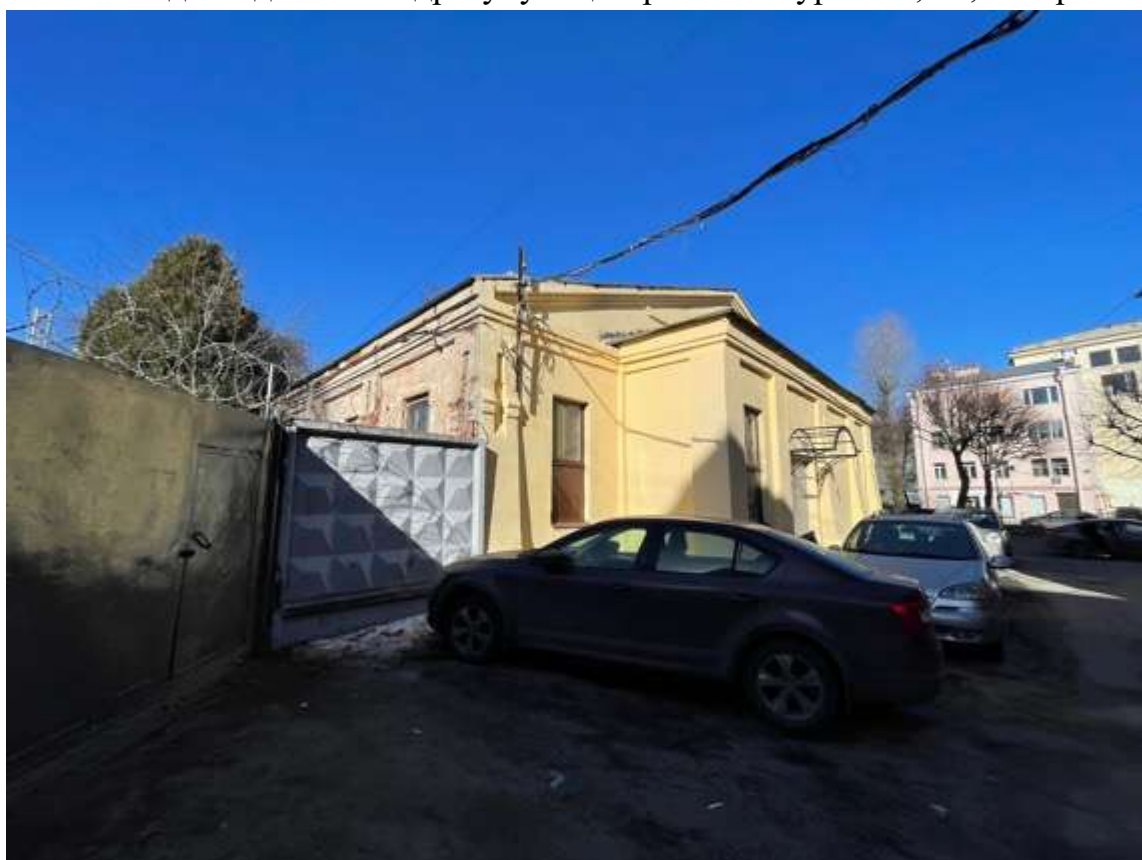
25. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В



26. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



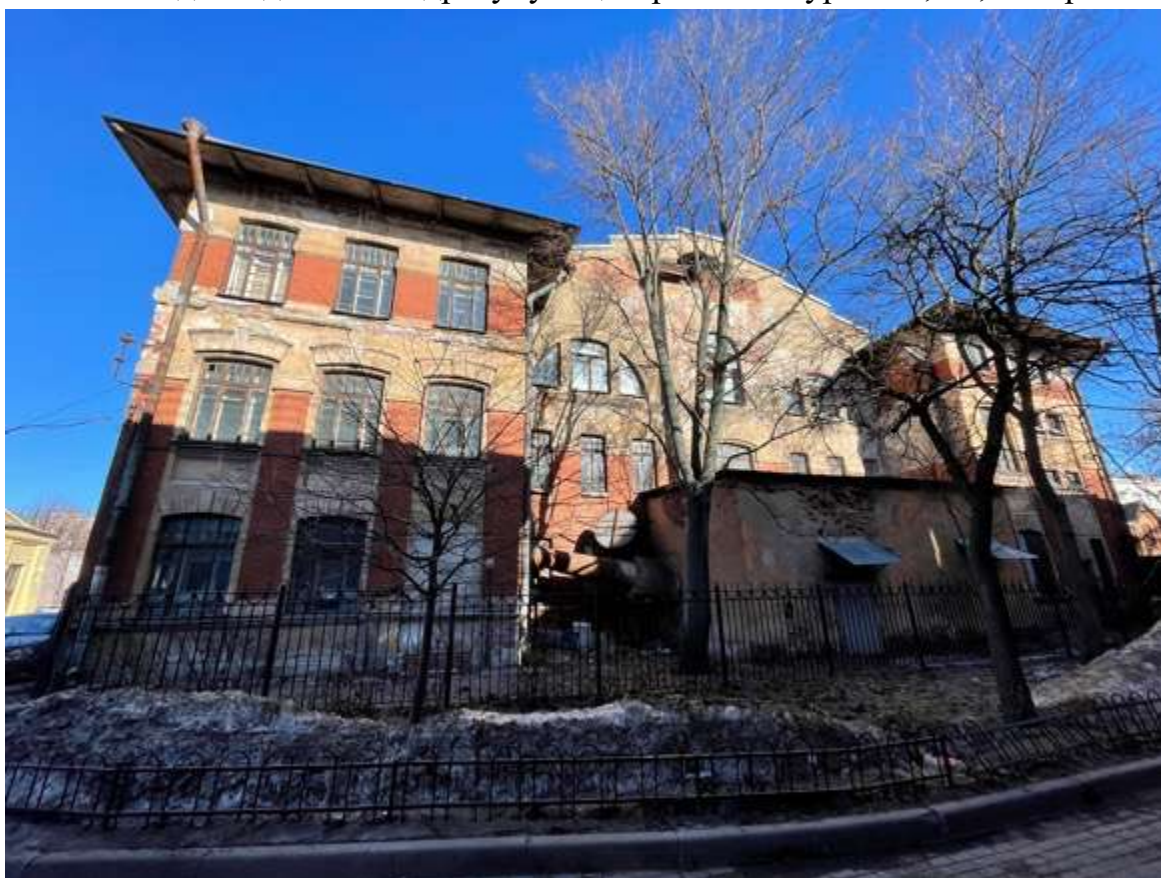
27. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



28. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



29. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



30. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



31. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



32. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



33. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



34. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



35. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



36. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



37. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



38. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



39. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



40. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



41. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



42. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



43. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



44. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



45. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



46. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 39, литера А



47. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



48. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



49. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



50. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



51. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера А



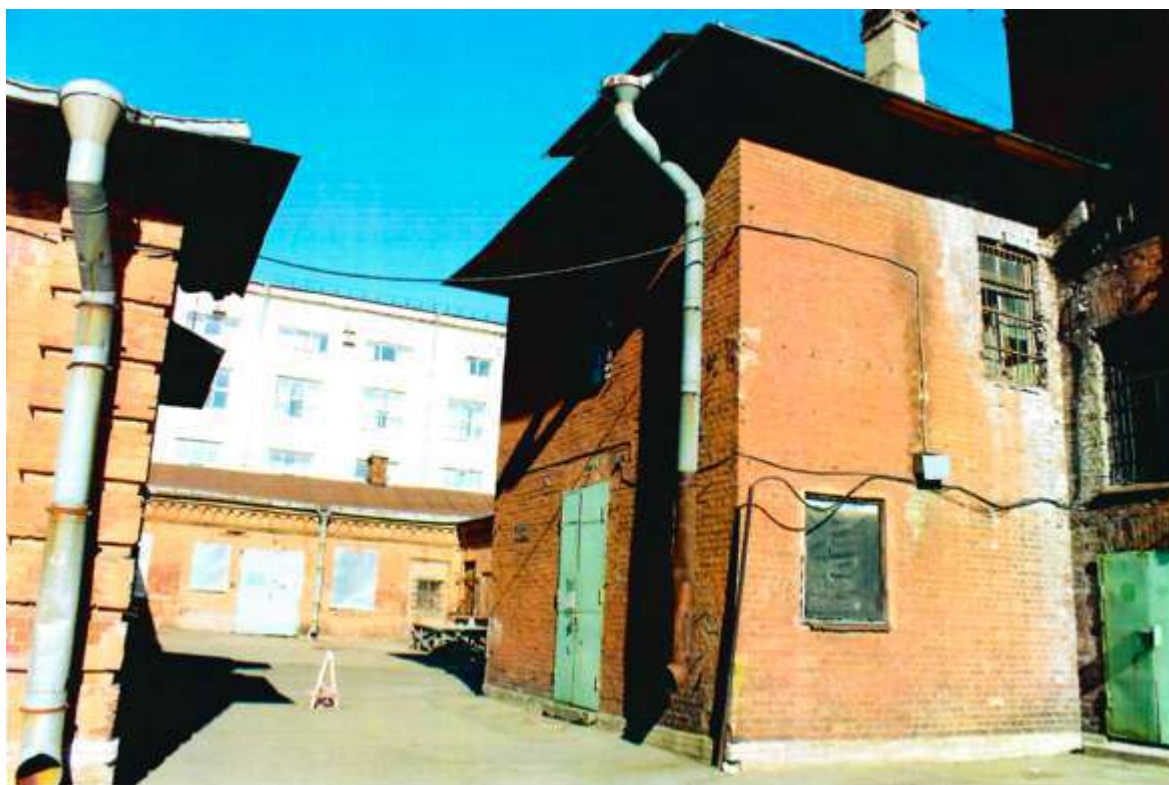
52. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



53. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



54. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В



55. Вид на проход между зданиями по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б и литера В



56. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



57. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



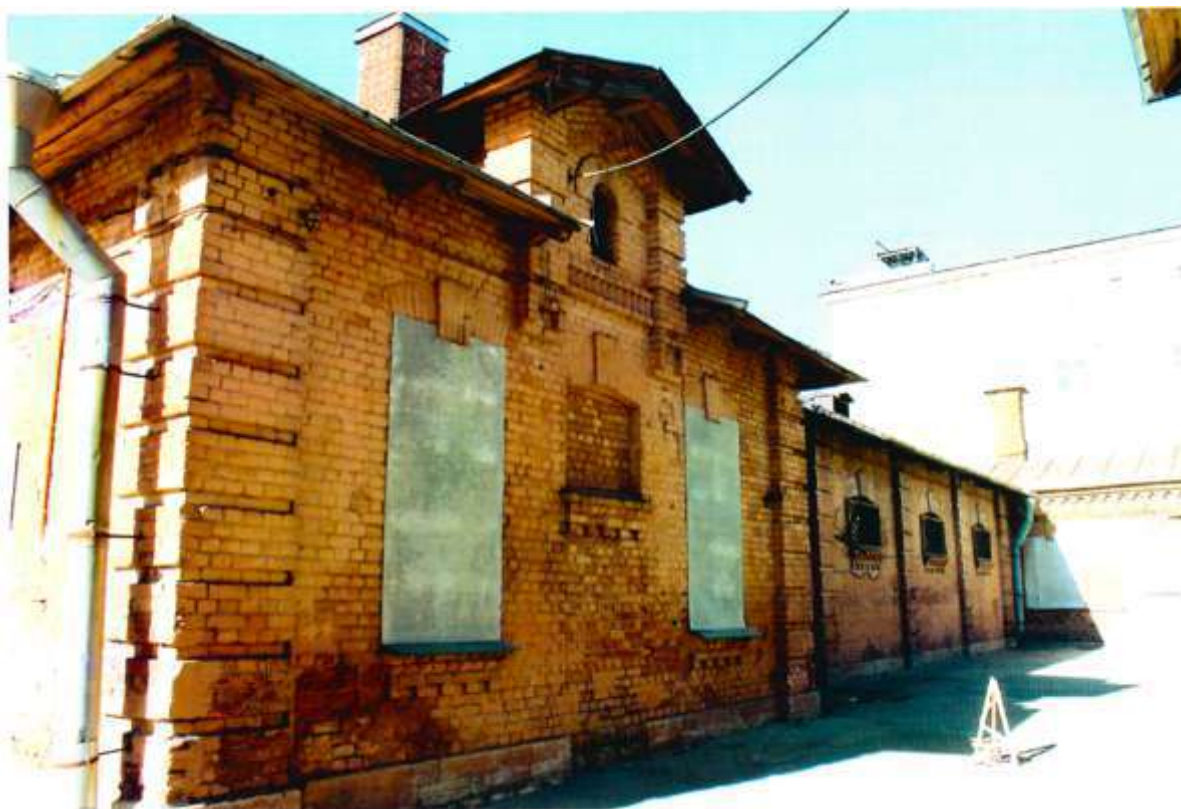
58. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера В



59. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



60. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



61. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



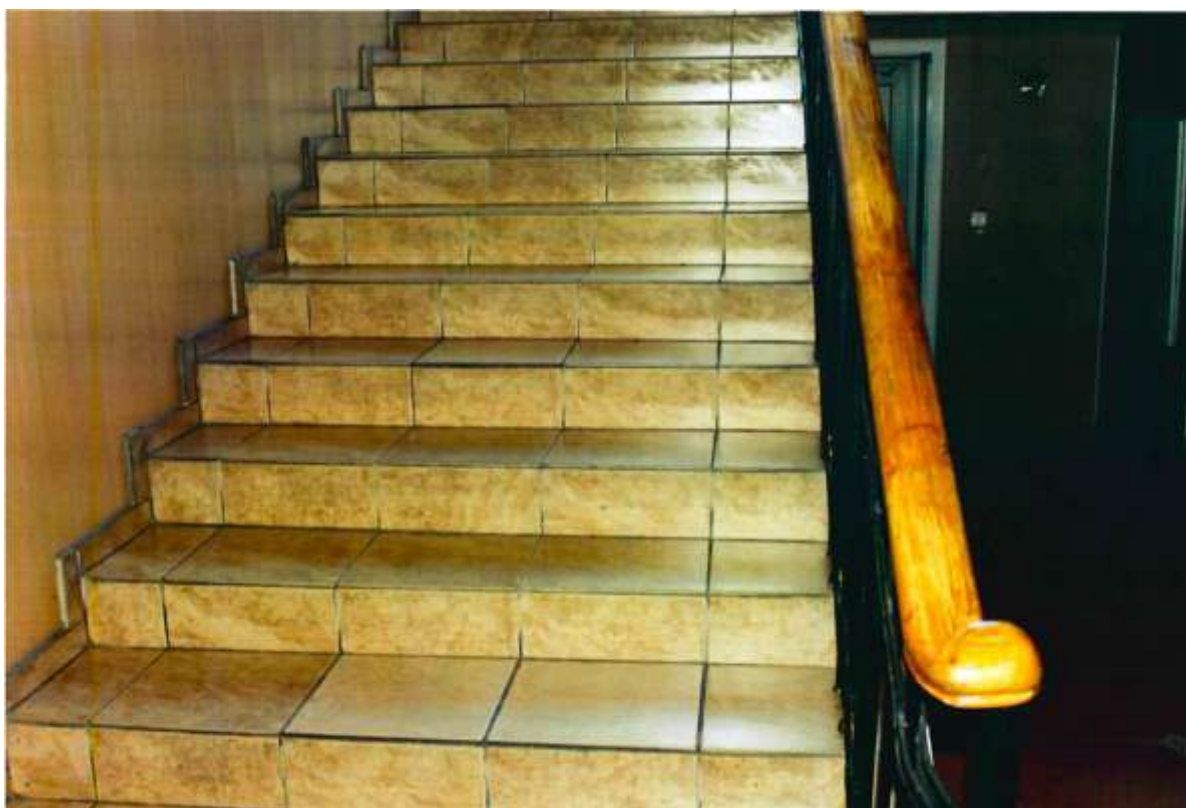
62. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



63. Вид на здание по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



64. Вид на здание по адресу: Ждановская улица, 41, литера А



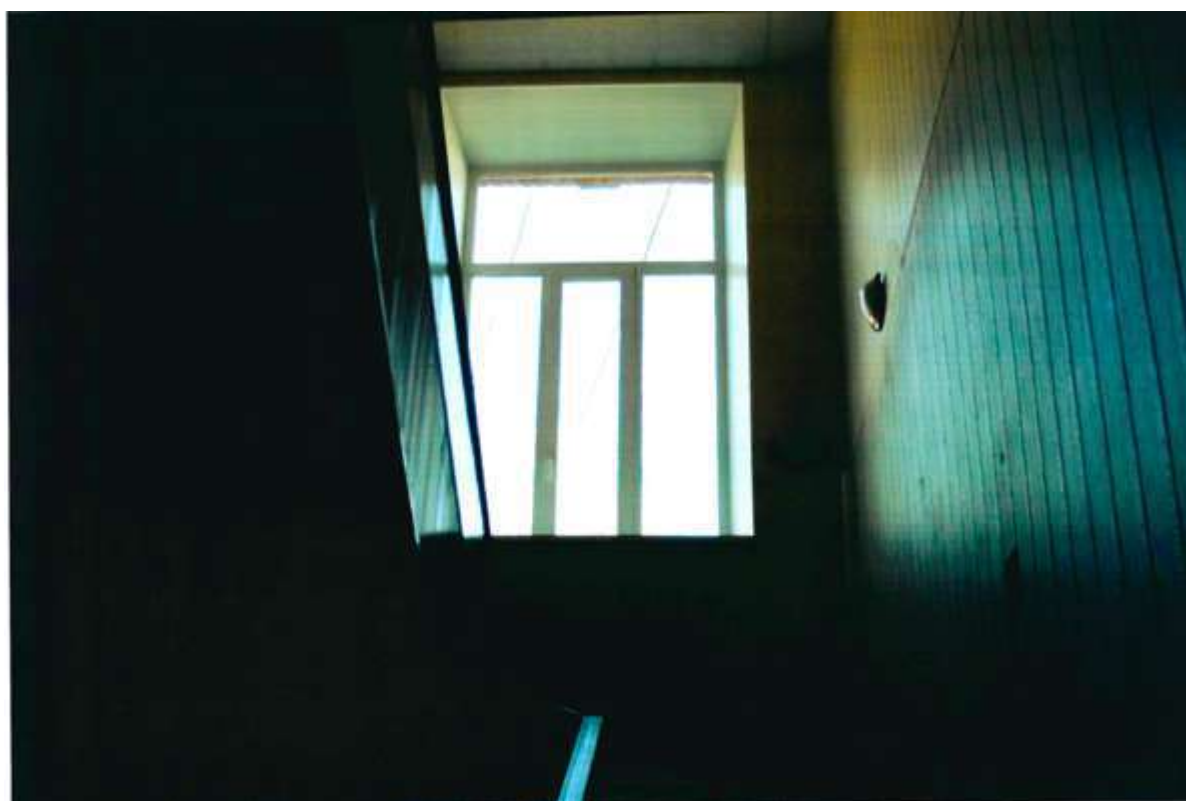
65. Фрагмент интерьера здания по адресу: Ждановская улица, 41, литера
А



66. Фрагмент интерьера здания по адресу: Ждановская улица, 41, литера
А



67. Фрагмент интерьера здания по адресу: Ждановская улица, 37, литера
А



68. Фрагмент интерьера здания по адресу: Ждановская улица, 37, литера
А



69. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



70. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 36, литера Б



71. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



72. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 32, литера Б



73. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, №18/14



74. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



75. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



76. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



77. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



78. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



79. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



80. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



81. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



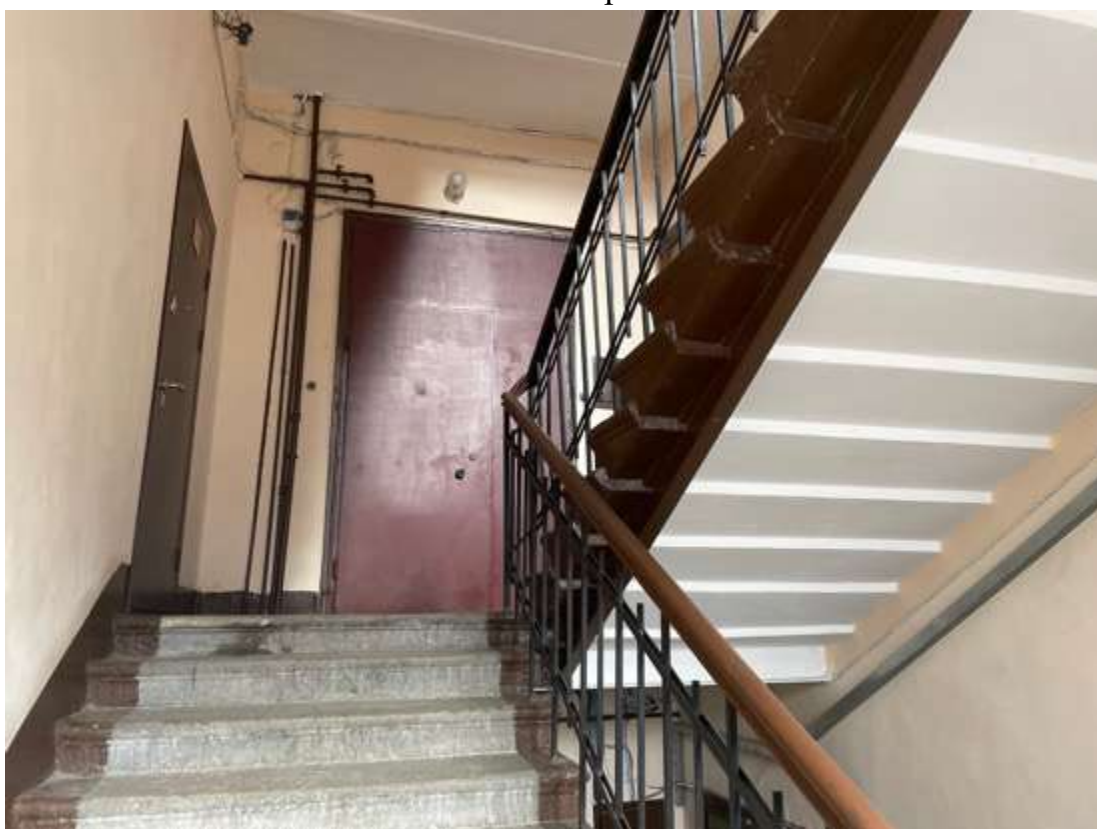
82. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



83. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



84. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



85. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



86. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



87. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера Б



88. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,
литера Б



89. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,
литера А



90. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



91. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,
литера А



92. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



93. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34,
литера А



94. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



95. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



96. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



97. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



98. Фрагмент крыши здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



99. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



100. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



101. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



102. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



103. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



104. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



105. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



106. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



107. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



108. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



109. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



110. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



111. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



112. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



113. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



114. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



115. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



116. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного
Курсанта, 34, литера А



117. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А



118. Фрагмент интерьера здания по адресу: улица Красного Курсанта, 34, литера А

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	53
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	83
4.	Приложение № 3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы	482
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	562
6.	Содержание	652