Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

16 марта 2025 г. г. Санкт-Петербург, г. Москва

Пункты 1,2,3,4:

Дата начала проведения экспертизы	20.09.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29.09.2024 г.
Дата возобновления проведения экспертизы	11.02.2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	16.03.2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург, г. Москва
Заказчик экспертизы (заявитель)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

<u>Сведения об экспертах:</u>

Фамилия, имя, отчество:	**Демкин Игорь Анатольевич**
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор

Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	**Орлов Андрей Валерьевич**
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	22 года
Место работы и должность:	ООО «Орли Продакшн», специалист техниеского надзора в ОКН.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Полномочия эксперта:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам
	всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	**Жукова Вероника Евгеньевна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет

Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к Заказчику:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Пункт 5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

Объект Экспертизы – *проектная документация на проведение работ по*

сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А. **(**«Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.)

Цель проведения Экспертизы - Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) *проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А*. требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертам и самостоятельно: Перечень документов, представленных Заказчиком, приведен в Приложении №1.

8. сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- При проведении визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия был ограничен доступ в помещения, находящиеся в собственности юридических лиц. Также выяснилось, что междуэтажное перекрытие амбара находится в аварийном состоянии и противоаварийные укрепления отсутствуют, в связи с чем, эксперт ограничил фотофиксацию внешним видом здания.

- Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» совместно с Актом экспертизы от 29.09.2024 г. была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине наличия замечаний к проекту и к акту экспертизы – письмо Рег.№ 01-24-2648/24-0-0 от 04.10.2024 г.

- Научно-проектная документация, откорректированная ФГУП ЦНРПМ с учетом замечаний КГИОП, а также дополнительно полученная исходно-разрешительная документация, представлена экспертной комиссии 11.02.2025г., в связи, с чем экспертами принято решение о возобновлении проведения экспертизы с целью повторного рассмотрения и анализа представленной проектной и исходно-разрешительной документации, проведения

дополнительных исследований и внесения изменений и дополнений в акт экспертизы – Протокол № 3 от 11.02.2025г. (см. Приложение 3).

- В акт экспертизы внесены корректировки в соответствии с изменениями в проектной документации и вновь полученными в ходе экспертизы документами и материалами.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы, экспертной комиссией:

-Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

-Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528- 2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

10. факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Реставрация и приспособление к современному использованию: спальный корпус паломнического центра - 100 спальных мест (из них 4 места для МГН).

Исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, лит. А проводились сотрудниками ФГУП ЦНРПМ. Проект разработан в составе проектной документации в соответствии с Государственным контрактом № 0345100000920000035, на основании Заданий:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3512/24 от 21.01.2025 г.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия
№ 01-52-2170 от 31.08.2020 г.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52- 2172/20-0-0 от 31.08.2020 г.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) от 28.09.2020
№ 01-52-2163/20

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) от 15.09.2020 г. № 0152-2165/20

Рассматриваемый объект хлебный амбар, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А является частью объекта культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке – № 1954). Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 03.04.2024 г. №406-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 г. №10-226. Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп «Об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» внесены дополнения и уточнения в описание предмета охраны.

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утверждено распоряжением КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Распоряжением КГИОП от 11.10.2023 №323-об/23 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 в связи с уточнениями предмета охраны.

Приспосабливаемый корпус объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу наб. Обводного канала, д. 5, литера А и земельный участок по данному адресу находятся в собственности города Санкт-Петербурга. В сентябре 2008 г. здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, переданы в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат). Акт приема-передачи № Б/н от 18.09.2008 г.

Смотри Приложение №6 Том 1.2 ИРД 26.01.22.

Краткие исторические сведения

История строительства хлебных амбаров Александро-Невской лавры: Существование на прибрежной линии в районе Шлиссельбургского шоссе часто хаотичной деревянной застройки складского характера, а также подобная ситуация в других местах Санкт-Петербурга, побудила городские власти принять меры. Так, в цели упорядочения городской торговли в 1844 году был образован Комитет для устройства городских буянов, хлебных амбаров и пристаней. Городские власти предполагали на лаврской земле по левому берегу реки Невы устроить хлебные амбары и пристань. В связи с этим 26 ноября (8 декабря) 1846 года министр внутренних дел Л.А. Перовский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт-Петербургскому Антонию (Рафальскому) с просьбой уступить городу лаврские земли, расположенные по берегу Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы. Лавра отказалась предоставлять городу земли, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56-ти хлебных амбаров на берегу за четыре года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

Первоначальный чертеж проекта амбаров с отображением продольных и поперечных фасадов, профилей и планов фундаментов, подписанный старшим архитектором А. П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием Департамента проектов и смет 22 апреля (4 мая) 1847 года. Все амбары строились согласно этому типовому проекту.

Длина амбара составляла 30 саженей (64 м), ширина 5 саженей (10,67 м). На поперечном фасаде предусматривается один арочный вход с пандусом (высотой вровень с цоколем здания) для удобства ввоза хлебных кулей, на продольном – 13 входов с аналогичным оформлением. Вертикальную упорядоченность строению придают пилястры по углам, а также между всеми боковыми проемами. Фасад амбара по горизонтали опоясывает карниз, разделяющий его на две части (в отношении 5:4). Над каждым проемом на этот карниз опирается рустованный архивольт, в объеме которого – окно. Фасады выполнены из красного кирпича, двускатная крыша над ордерным карнизом держится на железных стропилах и покрыта кровлей из листового железа. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Высота кирпичного фасада каждого амбара от уровня земли 3 сажени 1 аршин и 12 вершков (7,64 м).

Согласно первоначальному плану местности, амбары №№ 1–12 длиной 20 саженей должны быть построены вдоль Невы (нумерация от Обводного канала).

Прочие амбары, длиной 30 саженей, располагались следующим образом: №№ 13– 20 по другую сторону Шлиссельбургского шоссе, а №№ 21 и 22 стоят вдоль Обводного канала Амбары под номерами 21 и 22 – сохранившиеся постройки по адресам: набережная Обводного канала, д. 5а, лит. А; д. 5, лит. В. Для строительства был создан соответствующий комитет. Строительные работы начались 1 (13) августа 1847 года, и к концу года были окончены первые шесть амбаров. К концу 1848 года вчерне было закончено строительство амбаров № 7–12, ожидалась установка железных стропил и покрытие кровлей; на амбарах № 13 и 14 стены были достроены до первого карниза и укрыты на зиму, отложив окончание работ на следующий год «дабы не подвергнуть стены повреждению от неизбежной осадки фундаментов, устроенных на сваях, набитых в болотистый грунт и заваленных свеже подсыпанной землею». На месте амбаров № 15–22 проведены лишь земельные подготовительные работы. Одновременно обустраивались набережные и деревянные пристани на Неве. Интересно, что военное ведомство также было заинтересовано в этих амбарах, о чем поднимало вопрос, но передачи не про изошло. Когда в 1847 году под наблюдением К.И. Брандта были выстроены 2 первых амбара, оказалось, что у одного амбара стена оказалась неровной и потребовалась переделка. Работы обошлись свыше 2000 рублей. Эта ситуация, а также недостаточно быстрое строительство стали причиной изменения состава Строительного комитета.

Епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) предложил упразднить старый комитет и образовать новый. При этом в него со стороны епархии и Лавры было назначено больше представителей ведомства. Для ускорения процесса строительства в ведение нового Строительного комитета был передан лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга. В 1849 году амбары № 13–20 были окончены, на № 21 и 22 (по Обводному каналу) окончена каменная кладка. Продолжались работы по насыпи земли на набережной Невы. Поскольку не хватало оперативных средств, то член Комитета священник Владимир Полянский предложил получить займ в размере 45000 руб. от двух приходов Волковского и Смоленского кладбищ (представителем одного из них он и являлся), сем монастырь и воспользовался.

В 1850 году предполагалось начать строительство 13 амбаров к северу от Черной речки по берегу реки Невы. Однако Лавра летом 1850 года исходатайствовала отсрочку до лета 1851 года на снос расположенных здесь построек, перенести пивоваренный завод и закончить 36-саженный корпус для переселения в него священнослужителей. Фактически в этот период к работам по строительству новых амбаров так и не приступили. В начале того же года амбары № 2, 4 и 15 были отданы в аренду купцам. По состоянию на конец лета

1853 года было готово лишь 22 амбара первой очереди. В связи со стихийным развитием Невской хлебной пристани, власти требовали скорейшего возведения новых амбаров. В ответ на просьбу Лавры Сенат предоставил ей отсрочку на постройку «остальных 15-и амбаров» на 4 года. По набережной Обводного канала началось строительство остальных трех каменных амбаров (дома 5, лит. Б и А, дом 3). Летом 1854 года по ведомости здесь уже было зарегистрировано 37 частных владельцев каменных и деревянных хлебных магазинов. Территория к югу от Черной речки была уже застроена. На месте, где предполагалось строение новой очереди амбаров, находились частные лесные биржи, что несколько задерживало стройку, пока шел процесс выяснения принадлежности земель. В 1857 году было готово 38 амбаров (включая «треугольный» амбарный магазин). Тогда же была поставлена под сомнение необходимость строить еще 8 амбаров из-за низкого спроса на существующие; строительство новых было признано невыгодным, и его отложили. На тот год 8 амбаров оставались пустыми, и Лавра использовала их для своих нужд. Остальные сдавались в аренду за 1150 руб. в год. Работы продолжались и в последующее время. Так, в 1868 году между Шлиссельбургским проспектом, Черной речкой и Лазаревским кладбищем были устроены каменные хлебные кладовые (т.н. «квадратные»). Так описывает амбары А.А. Бахтиаров: «Монастырю принадлежит 41 амбар и две огромные кладовые, в которых имеется 69 отдельных номеров; таким образом, всего насчитывается 110 амбаров. Монастырские амбары двух видов: одни — 30 саженей длины, другие — 20 сажен. В каждом амбаре укладывается от 15 до 20 тысяч кулей, то есть от 150 000 до 200 000 пудов. Во всех монастырских амбарах может уместиться свыше 10 000 000 пудов хлеба. Все амбары — каменные, о двух железных дверях. Одни из них выходят на Неву, а другие — в противоположную сторону, к железнодорожной линии, которая соединяет Калашниковскую пристань с Николаевской железной дорогой. Вагоны подходят к самым дверям, так что при выгрузке хлеба не требуется даже ломовика: кули и мешки прямо перетаскиваются в амбары. Полы в амбарах деревянные и настланы прямо на землю, на стенах — продольные отдушины для вентиляции. Амбары тянутся в одну линию почти у самого берега Невы. Арендная плата за амбар — 1150 рублей в год. Хлеботорговцы заключают с монастырем домашнее условие, по которому они обязуются «складывать хлеб, отступая от стен на аршин и более, на столько же не докладывая его вверху до стропил», так что хлеб лежит в амбаре, не касаясь его стен.

Все амбары почти всегда заняты. При выгрузке хлеба из барки в амбары крючники применяют принцип разделения труда. При помощи крючка взваливши мешок на плечи, крючник с барки несет его на берег, кладет на особую подстановку, а сам опять идет за следующим мешком. В это время

товарищ его подхватывает мешок и несет только до дверей амбара. В самом амбаре каждый мешок переходит через несколько рук; по особо устроенным лесам мешки поднимаются выше и выше, пока, наконец, не взгромоздятся под самую крышу. Мешки передаются не прямо из рук в руки, а для удобства ставятся на подстановки, так что мешок поднимается от одной подстановки до другой точно по лестнице. Чтобы нагрузить амбар, вмещающий 100 000 пудов, достаточно одной недели. Выгрузка амбара производится вдвое скорее, чем нагрузка, так как в первом случае мешки скатываются сверху вниз, что значительно упрощает работу».

В 1908 году в амбаре № 40 (наб. Обводного канала, дом 5, литера А) на время холерной эпидемии была открыта бесплатная столовая.

К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. Под влиянием политических процессов положение Лавры стремительно ухудшалось. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары 21. Ольга Бергольц вспоминала, что в дни Октябрьской революции на всех фронтонах амбаров были начертаны революционные лозунги: «Кто не с нами, тот против нас», «Ум не терпит неволи», «Охраняйте революцию». Эти надписи сохранялись еще в 1920-е годы.

Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны были снесены. В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х – начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом. В 1997–2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю. В 2009–2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная,

получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

Выявлены состояния сохранившихся построек и определена методика их реставрации. Приоритетным направлением реставрации был выбран принцип фрагментарной реставрации с сохранением всех подлинных элементов памятника.

Архитектурные исследования.

Архитектурно-археологические обмеры позволили получить данные о габаритах основных объемов здания, размерах отдельных сохранившихся подлинных архитектурных элементах.

Основной задачей архитектурных исследований являлось полное исследование всех частей памятника, определение особенностей подлинных архитектурных элементов и выявление поздних наслоений, образовавшихся при проведении очередных ремонтов при эксплуатации помещений амбара.

Корпус Хлебного амбара выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Корпус двухэтажный, перекрыт двухскатной кровлей. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. В противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами. Второй этаж в виде открытого пространства без пере- городок. Потолок между вторым ярусом и чердаком отсутствует.

Фундаменты выполнены из бутового камня на известковом растворе.

Цоколь белокаменный, поверхность сильно изъедена. Оброс культурным слоем. Отмостка отсутствует.

Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом ЛКЗ. Перевязка верстовая. Фасады без штукатурной отделки. Поверхность разделена на прясла выступающими лопатками. Оконные проемы прямоугольной формы. Над окнами и дверными проемами устроены разгрузочные полуциркульные арки.

На западном фасаде сохранились следы поздней галереи на уровне второго этажа. Остатки штукатурки должны быть расчищены, а историческая кладка и заполнение оконных проёмов – восстановлены.

Перекрытия поздние. Плоские железобетонные с промежуточными опорами. Возведены в советский период на уровне окон второго яруса.

Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм с промежуточными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из плоского металлического листа, картины кровли соединены при помощи стоячего фальца.

Полы и внутренние стены – отсутствуют.

Столбы, колонны – поздние, прямоугольного сечения опорные столбы выполнены из железобетона. Поверхность со сколами и трещинами.

Дверные и оконные проемы первого яруса неоднократно расширялись. Кирпичные перемычки и историческое заполнение утрачены. Окна второго яруса заложены и должны быть восстановлены. Окна третьего яруса – поздние, подлежат демонтажу с восстановлением исторической кирпичной кладки и межэтажного карниза.

Лестницы и крыльца поздние железобетонные. Исторически здание амбара было одноэтажным, а служебные лестницы по металлическим косоурам для складирования мешков были разобраны.

Предварительное **инженерно-реставрационное заключение о техническом состоянии несущих конструкций** памятника Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33). Расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 5, лит. А. – было проведено в декабре 2020 года.

Цель обследования – проведение визуального и выборочного инструментального об следования с целью выявления дефектов и повреждений несущих конструкций, предварительного определение технического состояния.

Обследованию подлежали фундаменты, стены, перекрытия, лестницы, крыша. Обследование проводилось путём детального осмотра конструкций, обмеров их в натуре. При обследовании конструкций здания использовались визуальный и инструментальный методы. Все внутреннее пространство амбара было единым. На рубеже 19-20-х веков был устроен внутренний железобетонный каркас. Фундаменты стен бутовые на свайном основании из брёвен. Стены выложены из

красного кирпича, цоколь облицован известняковой скобой. Кровля металлическая по стальным треугольным фермам.

В настоящее время все фасады здания перебиты поздними оконными проемами, которые перерезают архитектурные детали, и поздними дверными проемами, которые не вписываются в общий архитектурный ритм фасадов.

Здание отдельно стоящее. Конструктивная система – с неполным каркасом.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1.2 до 5.0 м, на абсолютных отметках от минус 0.9 до 5.6 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметки ~ 6.8-6.9 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод. Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I- А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012. Тип фундаментов: Ленточные и столбчатые (под колонны).

Глубина заложения фундаментов наружных стен от поверхности земли 1,8 м. Описание материалов кладки:

известняковые блоки;

красный полнотелый глиняный кирпич; бутовый камень;

известково-песчаный раствор; железобетон.

Система кладки верстовая.

Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция не обнаружены.

Качество и состояние кладки фундаментов

Фундамент однородный, без трещин и вывалов материалов кладки. Известково-песчаный раствор кладки имеет вымывание.

Увлажнение материалов кладки фундаментов. Фундамент частично находится в воде.

Характеристика прочности материалов кладки по результатам механического опробования на месте не определялись.

Характеристика грунтов основания фундаментов: ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески супеси с обломками кирпичей мусор строительный с растительными остатками. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011, относятся к сильнопучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.9, прил. Б, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление R0=80 кПа.

В шурфах выявлены:

Под подошвой фундамента выявлен деревянный ростверк.

Первоначальная отмостка на глубине около 250мм от поверхности земли, состоящая из булыжника со средними размерами диаметром 100мм. У стен здания расположены более крупные камни (организация уклона от стен).

Выводы по прочности кладки фундаментов: Состояние несущих конструкций фундаментов – ограниченно работоспособное.

Рекомендации:

Усиление грунтов основания.

Усиление или замена конструкции фундамента. Откопка здания по периметру стен.

Инъецирование фундамента с заполнением полостей, пустот и восстановления связи между материалами кладки.

Устройство цементно-песчаной защитной выравнивающей стяжки фундаментов по арматурной сетке.

Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов.

Устройство вертикальной защиты рулонной гидроизоляции и фундаментов из мембраны "Тефонд".

Устройство вертикальной планировки прилегающей территории с устройством отмостки из мелкоштучных паропроницаемых материалов.

Расчёт напряжений под подошвой фундаментов здания выполнен на основании:

«Технический отчет по инженерно-геологические изыскания №20000035-836-16- ИГИ», выполненного ФГУП ЦНРПМ, г. Москва, 2020 г. Согласно расчёта -

давление под подошвой фундамента превышает расчётного сопротивления грунта основания.

Необходимо усиление грунтов основания.

2. Несущие конструкции стен и столбов. Конструкция стен – сплошная кладка.

Несущими конструкциями являются наружные стены и внутренние ж/б колонны. Толщина наружных стен – 780мм.

Поперечное сечение внутренних колонн 1-го этажа – 400х400мм. Шаг колонн центральной продольной оси – около 4,8м.

Кладка стен выполнена из кирпича красного глиняного полнотелого. Раствор кладочный известково-песчаный.

Цоколь – известняковые блоки.

Колонны армированы продольными гладкими стержнями 4Ø18 и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 200мм.

Толщина защитного слоя – 10-30мм.

Система кладки верстовая. Заполнение кладочных швов на отдельных участках недостаточное (имеются пустоты в швах).

Наружное оформление стен: Покраска и штукатурка. Имеет значительные утраты.

Горизонтальная гидроизоляция отсутствует.

Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные арочные и клинчатые, стальные рядовые.

Теплоизоляция отсутствует.

Общее состояние стен и колонн по их наружному виду:

Выветривание швов кладки. Утрата покрытий декора фасадов. Разрушение материалов кладки.

Обрушение материалов кладки на отдельных участках. Отсутствие перевязки материалов кладки в местах закладок.

Высолы на поверхности стен, в местах скапливания атмосферных осадков. Обрушение защитного слоя арматуры.

Коррозия арматуры.

Колонны – бетон класса В15 с расчётным сопротивлением на сжатие R=8,5 МПа.

Выводы по прочности кладки стен и столбов:

Состояние несущих конструкций стен и колонн – ограниченно работоспособное. Рекомендации:

Инъецирование кирпичной кладки стен.

Устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции стен методом инъецирования после инъецирования зоны цоколя.

Вычинка кладки и восстановление целостности стен, перемычек, венчающего и междуэтажных карнизов с сохранением существующих профилей.

Установка покрытий декора фасадов. Восстановление отделочного слоя стен. Биоцидная обработка материалов кладки. Усиление колонн.

3. Несущие конструкции перекрытия - Балочные ребристые.

Главная балка (ригель) – многопролётная балка с опиранием на колонны 1-го этажа и стены.

Пролёты балки равны шагу колонн центральной продольной оси – около 4,8м. Поперечное сечение главной балки – 320х620мм.

Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 3Ø16 (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 200мм.

Толщина защитного слоя – 25-40мм.

Второстепенные балки – двухпролётные балки с опиранием на кирпичные стены и главную балку.

Шаг балок – около 2,4м. Пролёты балок – 2х5,4м.

Поперечное сечение второстепенной балки – 260х420мм.

Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 2Ø16 (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 300мм.

Толщина защитного слоя – 20-30мм.

Главные и второстепенные балки имеют уширение в приопорных зонах. Бетон балок - с заполнителем из разноразмерной речной гальки. Балки имеют жёсткое защемление «пят».

Заполнение: Железобетонная плита толщиной 100мм в уровне верха балки. Плита армированы продольными гладкими стержнями Ø10 с шагом 200мм. Толщина защитного слоя – 20-30мм.

Звукоизоляция, теплоизоляция – отсутствуют.

Дефекты и повреждения перекрытия, выявленные вскрытиями:

Осыпание отделочного слоя на отдельных участках. Локальное разрушение плит перекрытия.

Обрушение защитного слоя арматуры. Коррозия арматуры.

Локальный ремонт плит перекрытия.

Балки и плиты – бетон класса В25 с расчётным сопротивлением на сжатие R=14,5 МПа.

Выводы о состоянии перекрытий: Состояние несущих конструкций перекрытий

– ограниченно работоспособное.

Рекомендации: Усиление балок и плит перекрытий.

4. Несущие конструкции лестниц.

Лестницы одно- и двухмаршевые закрытого типа. Ограждение – металлические решетки и стены лестничной клетки. Проступь – 300мм, подступёнок – 178мм. Имеются трещины, сколы, неровности и потёртости покрытия. Отсутствует ограждение маршей и площадок. Отсутствуют участки площадок и маршей (демонтированы или не закончены строительством).

Выводы: Состояние несущих конструкций лестниц – ограниченно работоспособное.

Рекомендации: Замена лестниц.

5. Несущие конструкции крыши.

Несущими конструкциями стропильной системы здания служат треугольные стальные шпренгельные фермы (фермы типа Полонсо).

Состоят из стропильных ног, подпёртых одним подкосом, перпендикулярными к ним и подвешенными с помощью «струн»; подкосы связываются внизу затяжкой (приподнятой относительно опор).

Стропильная нога с подкосом и двумя «струнами» образует шпренгель. Фермы имеют приподнятую затяжку (около 750мм относительно опор). Пролёт стропил (в свету) 10,85м

Расстояние между фермами 1,35м

Сечение верхних поясов Верхний пояс – из полосовой стали 80х15мм с проушинами под «струны».

Угол наклона скатов – 22 град.

Сечение нижних поясов Затяжка – доска 50х200(h)мм

Сечение элементов решётки

Подкосы – из стали круглого сечения Ø20мм.

«Струны» – из стали круглого сечения Ø20мм. Затяжка – из стали круглого сечения Ø25мм.

Вертикальная струна (бабка) – из стали круглого сечения Ø25мм.

Подкосы правого и левого крыла фермы, вертикальные струны объединены в нижней плоскости 3-ми прогонами из полосовой стали 60х14мм, проходящими по всей длине здания.

Коньковый прогон устроен не сплошным, а участками между соседних ферм – из стали круглого сечения Ø20мм и полосовой стали (на отдельных участках)

Элементы соединений, использованные при сборке: болты, клинья, хомуты, сварка ковкой.

Элементы усиления – сварные соединения.

Пространственная жесткость ферм трапезной и притвора достаточная.

Наличие деформаций:

Выпучивание из вертикальной плоскости (изгиб) отдельных элементов стропильных ферм.

Утрата или ослабление гаек в местах соединений элементов стропильных ферм.

Состояние древесины или металла по элементам работоспособное. Поверхностная коррозия элементов стропильных ферм на отдельных участках (особенно под слуховыми окнами).

Ослабления ферм, допущенные в процессе их эксплуатации не выявлено.

Усиление ферм, выполненные в процессе их эксплуатации: Перпендикулярно стропильным ногам наварены стальные полосы 140х8мм, превращая их в «Т»-образное сечение.

Обрешётка - из стальных полос, шаг 330-400мм.

Имеются прогибы, продольные и поперечные трещины обрешётки, вследствие недостаточной жёсткости на поперечный изгиб на отдельных участках.

Имеются каверны на отдельных участках.

Кровля – оцинкованная кровельная сталь. Имеются утраты кровли.

Водосток с крыши – наружный организованный. Водосточные трубы утрачены.

Выводы: Состояние несущих и ограждающих конструкций крыши здания – ограниченно работоспособное.

Рекомендации: Замена кровли.

Обработка элементов стропильных ферм и обрешётки антикоррозийными составами. Противопожарная обработка элементов стропильных ферм и обрешётки.

Усиление и частичная замена стальной обрешётки и её элементов (установка на место утраченных элементов).

Обеспечение нормативного тепло-влажностного режима подкровельного пространства с устройством вентзазоров в уровне карнизов, коньков и слуховых окон.

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

Усиление грунтов основания.

Усиление или замена конструкции фундамента. Откопка здания по периметру стен.

Инъецирование фундамента с заполнением полостей, пустот и восстановления связи между материалами кладки.

Устройство цементно-песчаной защитной выравнивающей стяжки фундаментов по арматурной сетке.

Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов.

Устройство вертикальной защиты рулонной гидроизоляции и фундаментов из мембраны "Тефонд".

Инъецирование кирпичной кладки стен.

Устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции стен методом инъецирования после инъецирования зоны цоколя.

Вычинка кладки и восстановление целостности стен, перемычек, венчающего и междуэтажных карнизов с сохранением существующих профилей.

Установка покрытий декора фасадов. Восстановление отделочного слоя стен. Биоцидная обработка материалов кладки. Усиление колонн.

Усиление балок и плит перекрытий. Замена лестниц.

Замена кровли.

Обработка элементов стропильных ферм и обрешётки антикоррозийными составами. Противопожарная обработка элементов стропильных ферм и обрешётки.

Усиление и частичная замена стальной обрешётки и её элементов (установка на место утраченных элементов).

Обеспечение нормативного тепло-влажностного режима подкровельного пространства с устройством вентзазоров в уровне карнизов, коньков и слуховых окон.

Устройство паропроницаемой отмостки вокруг здания. Устройство вертикальной планировки прилегающей территории.

Инженерно-технические исследования. Обследование инженерных систем и коммуникаций 20000035-836.1-11-НИ-ИИ.

В части проектирования внутренних и внешних инженерных сетей заключённого между Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) и ООО «МСП «ГРАД». Обследование проводилось в октябре - ноябре 2020 года. По результатам обследования объекта культурного наследия можно сделать следующие выводы:

Сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Программа ремонтных и реставрационных работ для обеспечения нормального функционирования здания. Результаты обследования систем инженерного оборудования позволяют сформировать следующие пункты программы их ремонта:

1. Система водоотведения и водоснабжения отсутствует - при реставрации объекта запроектировать сети водоснабжения и водоотведения в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

2. Система отопления отсутствует - при реставрации объекта запроектировать систему отопления.

3. Система электроснабжения отсутствует - при реставрации объекта запроектировать сети электроснабжения в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

4. Система вентиляции отсутствует - при реставрации объекта запроектировать вентиляцию в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

5. Отсутствуют системы противопожарной защиты - при реставрации объекта запроектировать сети связи противопожарной защиты.

Выполнены **химико-технологические исследования**.

Произведена АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, которая выявила что, значимый культурный слой в заполнении шурфов не зафиксирован. Культурные напластования представляют собой переотложенный грунт со строительным мусором.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0363-2020, выданного Министерством культуры РФ 06 мая 2020 г. Лапшину Владимиру Анатольевичу. Конструкция фундамента здания.

Общая высота цоколя – 95 см, низ цоколя находится на отметке -60 см (от уровня дневной поверхности). Цоколь здания опирается на фундамент, сложенный из грубоколотых известняковых блоков на желтоватом известково-песчаном растворе. Фундамент в ходе производства работ зафиксировать не удалось из-за высокого уровня грунтовых вод. Общее состояние фундаментной кладки – удовлетворительное. Подошва фундамента в ходе работ не была зафиксирована.

Заключение:

В рамках археологических исследований, произведенных в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)», расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В, проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Визуальное обследование состояния памятника, фотофиксация;
3. В ходе проведения археологического обследования заложено 23 шурфа общей площадью 33,25 кв. м.

Общие выводы проведенных исследований:

1. Ни в одном из шурфов не достигнут уровень подошвы фундамента в связи с подпором грунтовых вод. Максимальная зафиксированная высота кладки фундамента зданий составляет 150 см.
2. Зафиксирована конструктивная особенность фундаментов – использование разгрузочных кирпичных арок в теле каменного фундамента. Арки расположены под дверными проемами по длинным фасада зданий.
3. В большей части шурфов ниже уровня современного асфальта зафиксировано историческое булыжное мощение. При этом точная датировка мощения невозможна в связи с отсутствием археологического материала.
4. Облицовка зданий находится ниже уровня современной дневной поверхности и различается по различным сторонам зданий.
5. Внутренние шурфы в помещениях (№№ А5 и А6) оказались не информативными.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ПО ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ХЛЕБНЫЕ АМБАРЫ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОЙ ЛАВРЫ (5 КОРПУСОВ)» г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А.

Рассматриваемый в данном проекте объект «Хлебный амбар», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А является объектом культурного наследия регионального значения.

Исходные данные и условия для подготовки научно-проектной документации.

Исходно-разрешительная документация представлена в Разделе I Часть 2 шифр: 20000035-836.1-11-ИРД

- Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3512/24 от 21.01.2025 г.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. №01-52- 2172/20-0-0 от 31.08.2020 г, №20/08-01 от 20.08.2020 г.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания), выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2170 от 31.08.2020 г.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2163/20 от 28.09.2020 г.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или

выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2165/20 от 15.09.2020 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Рег. № 01-53-328/21-0-1 от 05.03.2021.

- Охранное обязательство, утвержденное комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 12 июля 2017г. № 07-19-250/17.

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп.

Технико-экономические показатели:

Дом 5 литера А: Спальный корпус паломнического центра - 100 спальных мест (из них 4 места для МГН).

Технические помещения (электрощитовая, серверная, ИТП). Sобщ.=33,2 м2
Служебные помещения (комната отдыха персонала, санузел). Sобщ.=19,3 м2
Хозяйственные помещения (кладовые грязного/чистого белья, кладовая инвентаря, ПУИ). Sобщ.=17,1 м2

Площадь номеров – Sобщ.= 422,4 м2+461,0 м2= 883,4 м2

Общая площадь здания – 668,9 м2+651,8 м2=1320,7 м2

Полезная площадь – 1159,9 м2

Расчетная площадь – 916,6 м2 Строительный объём - 7104 м.куб. Площадь застройки – 835,3 м2 Этажность – 2 этажа

класс функциональной пожарной опасности здания –

Ф 1.2 - гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа), спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов (гостиница);

Ф 3.2 - здания организаций общественного питания степень огнестойкости - II

класс конструктивной пожарной опасности - С0

Проект реставрации.

Проектом предусматривается восстановление первоначального облика фасадов, интерьеров здания и приспособление здания к современному использованию, безопасное для подлинных элементов памятника.

Проектом реставрации предлагается сохранить все существующие исторические конструктивные и декоративные элементы, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника конструкции. Утраченные элементы воссоздаются по архивным данным, натурным исследованиям и аналогам.

Предложенные архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций.

Фасады.

Для работ по реставрации фасадов был разработан комплекс мероприятий, направленный на восстановление первоначальной структуры фасадов амбара. При этом предполагается восстановление измененной в течение времени структуры оконных и дверных проемов, расчистка от поздних закладок в проемах, устранение трещин, восстановление лицевой поверхности кирпичной кладки, восстановление декоративных штукатурных элементов (карнизы, архивольты), устройство столярных заполнений и крылец. При этом необходимо предусмотреть следующие работы:

Демонтаж:

- Забора, выходящего на обводной канал
- Отмостки из асфальта по периметру стен амбара
- Пластиковых столярных оконных заполнений
- Металлических ворот и дверей
- Деревянных ниш-шкафов, устроенных в местах исторических проемов
- Поздних закладок из бетонных блоков
- Поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов
- Поздней кладки оконных и дверных проемов

- Металлического покрытия кровли
- Металлических водосточных труб
- Штукатурного покрытия архивольтов
- Металлических отливов
- Металлических перемычек над оконными и дверными проемами
- Металлических консервационных конструкций карниза

Реставрация и воссоздание:

- Корректировка уровня культурного слоя
- Воссоздание исторической отмостки из гранитной брусчатки
- Реставрация кирпичной кладки (расчистка поздних штукатурных и красочных слоев, расчистка от загрязнений, вычинка (на глубину от 0,5 до 1,5 кирпича, а в отдельных случаях до 2), докомпановка (при глубине разрушений до 35 мм), обессоливание, камнеукрепление, инъектирование (см. КР), биоцидная обработка). При производстве вычинки соблюдать порядовку и верстовой способ перевязки кладки. Восполнение утрат кладочных швов
- Воссоздание и реставрация оконных и дверных проемов в исторических габаритах
- Воссоздание утраченных клинчатых и лучковых перемычек оконных и дверных проемов
- Воссоздание утраченной кирпичной кладки фасадов (в том числе в местах устройства новых оконных и дверных проемов)
- Воссоздание утраченных кирпичных фрагментов архивольтов (верхняя часть арок)
- Воссоздание штукатурного слоя архивольтов в соответствии с архивными данными (чертежами)
- Воссоздание штукатурного слоя в плоскости арок-архивольтов и штукатурных откосов окон второго этажа
- Реставрация каменного цоколя из путиловского известняка (расчистка, биоцидная обработка, вычинка отдельных блоков, вставки отдельных фрагментов в местах утрат, докомпановка на участках, имеющих локальные

утраты на лицевой поверхности, воссоздание отдельных утраченных блоков, зачеканка швов).

- Реставрация продухов в цоколе (удаление поздних закладок и мусора, прочистка, восстановление кладочной структуры). Устройство заполнений продухов в виде декоративных решеток.

- Реставрация межэтажного карниза (расчистка от поздних и ремонтных наслоений, разборка аварийных участков, воссоздание утраченных кирпичных участков, воссоздание тянутых штукатурных карнизов, окраска)

- Реставрация венчающего карниза (реставрация кирпичной кладки, карниза, плит путиловского известняка (хвостовики плит защемляются в кладке. Соединение элементов устраивается при помощи оцинкованных пиронов, интегрированных в структуру кладки карниза. Крупные утраты воссоздаются при помощи отдельных вставок путиловского известняка. Вставки крепятся при помощи коррозионностойких пиронов с фиксацией на клее для камня. Восполнение мелких утрат и заполнение трещин производится минеральными составами-камнезаменителями), заполнение швов). Воссоздание тянутых штукатурных карнизов;

- Воссоздание деревянных (сосна) оконных заполнений в одну нитку с двухкамерным стеклопакетом. Фурнитура индивидуального изготовления из металла с обкладкой латунью. Принцип устройства расстекловки принят, основываясь на данных историко-библиографических исследований, а также на основании объектов аналогов;

- Воссоздание утраченных подставов ворот;

- Воссоздание металлических ворот и дверей (согласно архивным данным);

- Воссоздание деревянных (сосна) дверных заполнений с двухкамерным стеклопакетом в одну нитку. Наружные двери с фрамугой, с остеклением в верхней филенке и с глухой нижней филенкой и средником. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;

- Устройство металлических окрытий фасада (оцинкованная сталь с полимерным покрытием), в том числе отливов окон, карнизов, фронтонов);

- Устройство водосточных труб с воронками с электрообогревом. Крепление водосточных труб к стенам осуществляется при помощи кованых металлических ухватов, интегрированных в кладку стен. Изливы труб направить на отмостку и расположить на высоте 125 мм от поверхности;

- Воссоздание металлического покрытия кровли (оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Толщина кровельного покрытия 0,6 мм с напылением в виде полимерного красочного состава).

Интерьеры:

Согласно архивным данным, в здании амбара отсутствовали межэтажное перекрытие, перегородки и лестничные марши. Внутреннее пространство амбара было единым на два света. В интерьерах были легковозводимые конструкции закромов для хранения хлеба. Все существующие на настоящий момент конструкции в интерьерах – поздние, советского периода.

Демонтаж:

- Кирпичной кладки внутренних стен;
- Перегородок;
- Лестничных маршей;
- Железобетонных колонн;
- Железобетонных ригелей;
- Железобетонного перекрытия;
- Бетонной стяжки пола первого этажа;
- Поздней кирпичной кладки пилястр;
- Внутренних столярных заполнений (дверные блоки).

Реставрация и воссоздание:

- Реставрация (биоцидная обработка, антисептирование, докомпановка, вычинка, инъектирование (см. КР), восстановление швов) существующей кладки кирпичных стен;
- Воссоздание штукатурных откосов дверных и оконных проемов, окраска;
- Реставрация металлических конструкций кровли.

Проект приспособления:

Проект приспособления основан на анализе ситуации, сложившейся на территории Александро-Невской Лавры, связанной с неутихающим интересом посетителей к святыням Лавры и необходимостью обеспечить прием и полноценный отдых групп паломников и туристов. В связи с этим

Пользователем совместно с Подрядчиком был разработан проект приспособления амбаров под гостиничный комплекс со всеми необходимыми помещениями для его функционирования, а также предусматривающий дополнительное размещение таких функций как паломническая служба, столярные и живописная мастерские и котельную. Проект получил название Паломнический центр Александро-Невской Лавры.

Решения приспособления не влияют на сохранность исторических элементов здания.

В рамках данного проекта объект приспосабливается под общественное учреждение. Планировочное решение по корпусу А предусматривает расположение нескольких типов гостевых номеров, взаимно увязанных с административной и хозяйственно-технической зонами. Планировочная структура коридорного типа с промежуточными рекреациями и лестничными клетками.

Общественные функции согласно СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Приложению В, таблице В.1:

5 Здания и помещения для временного пребывания

5.1 Гостиницы, мотели, хостелы и т.п. – 1 этаж в осях А-Д / 1-14 и 2 этаж в осях А-Д / 1-14.

Основные планировочные решения:

Главный вход на территорию гостиничного комплекса осуществляется с юга со стороны Обводного канала между амбарами А и Б. Основная входная группа со стойкой администратора и помещением временного хранения вещей располагается в амбаре Б. Хозяйственные и служебные помещения гостиницы располагаются по большей части в корпусе А (комната дежурного персонала, кладовая хранения чистого и грязного белья, кладовая инвентаря).

Корпус А. В осях 12-14 / А-Д на 1 этаже располагаются технические помещения: ИТП, серверная, электрощитовая. Помещения через коридор имеют отдельные от посетителей выходы на улицу в центре южной и северной торцевых стен по оси 14 в осях Б-Г). Также на 1 этаже располагаются помещения хозяйственно-бытового назначения: кладовые грязного и чистого белья, ПУИ.

В осях 1-3 / А-Д на 2 этаже располагаются служебные (комната дежурного персонала с санузлом и кладовой) и подсобные помещения.

Главный вход для посетителей гостиницы располагается на западном фасаде по оси А в осях 6-7. Перед входом устроено крыльцо с навесом. Сбоку к площадке примыкает пологий пандус с ограждением, предназначенный для доступа маломобильных групп.

Перед главным входом в осях 5-7 располагается холл со стойкой администрации, рекреацией для размещения групп паломников и трехмаршевой лестницей с промежуточными площадками, ведущей на второй этаж. Служебная трехмаршевая лестница с промежуточными площадками с 1 на 2 этаж располагается в осях А-Б / 2-3.

В осях 1-14 расположены гостевые номера для временного проживания, включающие номера, предназначенных для маломобильных групп с сопровождающим и стандартные двухместные и трехместные номера. В каждом номере имеется прихожая с гардеробом, санитарный узел и жилая комната.

Планировка на втором этаже коридорного типа, во многом повторяет планировочные решения на первом этаже. По обе стороны коридора в осях 1-14/ А-Д расположены двухместные номера и один четырехместный номер для временного проживания посетителей. По осям Б-Д, в осях 6-7, расположена лестничная клетка.

Основные работы по приспособлению объекта к современному использованию:

Фасады:

- устройство забора с воротами и калиткой для входа на территорию паломнического центра;

- устройство на входах в здание крылец из архитектурного бетона с металлическими ограждениями и без;

- устройство металлического пандуса с ограждениями для маломобильных групп населения в осях 6-8 по оси А;

- устройство стеклянных навесов над входами западного фасада;

- устройство дополнительных слуховых окон на кровле для функционирования системы вентиляции.

Интерьеры:

- устройство железобетонного перекрытия на высоте 3,15 м в осях 1-14 / А-Д и 6,60 м в осях 1-14 / А-Д от чистого пола 1 этажа (см. КР);

- устройство железобетонных колонн (см. КР);

- устройство полов 1 и 2 этажа;

- устройство ходовых мостков в подкровельном пространстве;

- устройство помещений венткамер в подкровельном пространстве;

- устройство выдвижных лестниц для доступа в подкровельное пространство;

- устройство двух лестниц из архитектурного бетона по металлическому каркасу (трехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 2-3 / А-Б, трехмаршевая с 1 на 2 этаж в осях 6-7 / Г-Д,). Ограждения лестничных маршей и площадок металлическое, по закладным деталям с декоративными элементами ограждения и профилированными деревянными поручнями;

- устройство кирпичных перегородок в полкирпича (технические помещения, отделение лестничных клеток);

- устройство гипсокартонных перегородок для устройства номеров и прочих помещений (толщиной 150 мм, 125 мм и 75 мм);

- устройство деревянных (сосна) столярных заполнений внутренних дверных проемов. Внутренние двери глухие одностворчатые при входе в помещения и двухстворчатые в коридорах. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;

- устройство противопожарных дверных заполнений в технические помещения (серверная, ИТП, электрощитовая);

- устройство дверей с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах в помещения лестниц;

- устройство подвесных потолков в коридорах в зоне гостиницы, во всех санузлах здания, в тамбурах номеров;

- устройство чистовой отделки полов, стен и потолков.

Отделка в помещениях.

Помещения амбара литера Б делятся на несколько типов в зависимости от функционального зонирования:

Тип-1. Помещения временного проживания посетителей (гостиничные номера, санузлы). Отделка стен в номерах - покраска по штукатурной и плоскости из

сухой штукатурной поверхностям. Покрытие пола предполагается выполнить из инженерной доски, плинтус по периметру. Потолки – оштукатуривание по ж/б плите, покраска по шпатлевке. В санузлах стены и полы отделываются керамогранитной плиткой. Потолки в санузлах подшивные по каркасу. Поверхность шпатлюется в несколько слоев с использованием стекловолокна в промежуточном слое. В тамбурах отделка стен - покраска по штукатурной поверхности, потолки – подшивные по каркасу. Между потолком и стеной устраивается фигурная галтель.

Тип-2. Помещения общественного назначения (холлы, коридоры, лестничные клетки). Отделка стен в помещениях - покраска по штукатурной поверхности. Полы из керамогранита на лестничных площадках, промежуточные площадки из архитектурного бетона. В районе входных групп - керамогранит. В коридоре полы предполагается покрыть ковролином по наливному полу, плинтусы. Потолки в коридорах подшивные с отделкой шпатлевкой, окрашиваются в светлый цвет. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

Тип-3. Служебные помещения (комната дежурного персонала с санузлом). Поверхность стен в комнате временного пребывания персонала окрашивается по штукатурной отделке. Полы изготавливаются из инженерной доски и плинтуса по периметру. Потолки – оштукатуривание по ж/б плите, покраска по шпатлевке. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

В санузле стены и полы отделываются керамогранитной плиткой. Потолки в санузле подшивные по каркасу. Поверхность шпатлюется в несколько слоев с использованием стекловолокна в промежуточном слое.

Тип-4. Хозяйственно-бытовые помещения.

- ИТП, помещение хранения инвентаря, помещение уборочного инвентаря, кладовые для грязного/чистого белья - отделка стен керамической плиткой, полы

– керамогранитная плитка, потолок – покраска по штукатурной поверхности. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

-Электрощитовая, диспетчерская, серверная, подсобные помещения гостиницы. Стены - покраска по штукатурной поверхности. Полы - керамогранитная плитка, потолок – покраска по штукатурной поверхности. Между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель и по периметру полов - плинтус.

Фасады.

Основная плоскость фасадов, откосы проемов 1 этажа, пилястры в соответствии с историческими данными и натурными исследованиями – кирпичная кладка без отделки. Цоколь – блоки из путиловского известняка без отделки. Карнизы, архивольты, плоскость внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа - штукатурные, белые (NSC S 0502-Y).

Металлические двери и ворота - окрашенные, темно-серые (NSC S 8000-N).

Деревянные дверные и оконные блоки – натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком. (или NSC S 7020-Y30R) Кровля и водосточные трубы – из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием и окраской. Цвет – NSC S 3050-Y50R.

В соответствии с принятыми методиками в области реставрации объектов культурного наследия, предлагаемые эскизным проектом решения не нарушают исторический облик памятника.

Выводы.

Предполагаемый комплекс ремонтно-реставрационных работ позволит устранить аварийную ситуацию на памятнике. Восстановление первоначальной структуры фасадов положительно повлияет на восприятие целостности внешнего облика, а также добавит положительного восприятия всей окружающей корпус застройки. Привнесение современной функции в рамках решений проекта приспособления по созданию паломнического центра придаст необходимый импульс к использованию и сохранению подлинных частей памятника. Восстановление нормального температурно-влажностного режима в помещениях, устройство инженерных сетей окажет положительное влияние на сохранность и использование частей и элементов памятника.

Проект организации реставрации и приспособления разработан на основании:

- Государственного контракта № 034510000020000035 от 17. 07.2020 г.;

- Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5,лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану, как объект культурного наследия регионального значения;

- приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке - № 1954) о включении в список вновь выявленных объектов объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И.Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, 5а, 5б,5в, 5а (7);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3512/24 от 21.01.2025 г.

- задания на проведение работ по сохранению ОКН №01-52-2165/20 от 15.09.2020 г.;

- задания на проведение работ по сохранению ОКН №01-52-2163/20 от 28.09.2020 г.;

- регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005, как Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль);

- плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», утвержденого распоряжением КГИОП от 03.04.2024 г. №406-рп.;

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 03 апреля 2024г. № 406-рп;

- Охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», утвержденного распоряжением КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17;

- передачи в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, сентябрь 2008 г.;

- акт приема-передачи имущества № б/н от 18.09.2008 г.;

- договор передачи земельного участка в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)Санкт-Петербургской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат) №1415-РЗ от 23.07.2014 г.;

- кадастрового номера 78:31:1518:8:47;

- свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 г.;

- свидетельства о государственной регистрации права от 05.11.2014 г.;

- технического паспорта №118/10 от 19.12.2008г.;

11. перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, представлен в Приложении №2.

12. обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А**,** разработчик документации Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24. Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г. установлено:

Проектная документация Объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», здания части ОКН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А, выполнена полностью в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Что согласуется с положениями и целями Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Экспертами проверена полностью проектная документация проекта

реставрации и приспособления Амбара А в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-11-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-11-ИРД	**Часть 2.** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-11-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-11-Ф	**Часть 4.** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
1.5	20000035-836.1-11-ПАР	**Часть 5.** Противоаварийные первоочередные работы. Молниезащита
1.6	20000035-836.1-11-СМ-ПАР	**Часть 6.** Сметная документация на противоаварийные первоочередные работы
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-11-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-11-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-11-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-11-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-11-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-11-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-11-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект
		Стадия 2. Проект

3.2.1	20000035-836.1-11-П-ПЗ	**Часть 1.**Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-11-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-11-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-11-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-11-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-11-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-11-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-11-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-11-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-11-П-СКС,ЛВС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-11-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-11-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-11-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-11-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-11-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-11-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-11-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-11-П-СКПТ	**Книга 15.** Система коллективного приёма телевидения
3.2.4.16	20000035-836.1-11-П-СТС	**Книга 16.** Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-11-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-11-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-11-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-11-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-11-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-11-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-11-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

3.2.9	20000035-836.1-11-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836.1-11-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-11-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-11-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-11-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-11-П-СМ	**Часть 14.** Сметная документация

13. Вывод Экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

(положительное заключение).

Проектная документация рекомендуется к согласованию

государственным органом охраны объектов культурного наследия в

установленном порядке. Считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, в части ОКН по адресу г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва,

ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., действительна бессрочно.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии:

Приложение №1 Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы;

Приложение №2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, включая материалы Фотофиксации;

Приложение №3 Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение №4 Копии Договоров с Экспертами;

Приложение №5 Задание КГИОП на сохранение ОКН, реставрацию и приспособление к современному использованию;

Приложение №6 Том исправленной Исходно-Разрешительной Документации (Том 1.2 ИРД 26.01.22), включая Предмет охраны утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп и Задания КГИОП на сохранение, реставрацию и приспособление ОКН;

Приложение №7 Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл. по делу №А56-35271/2023 ;

Приложение №8 Отчет по Комплексным Научным Исследованиям (Том 2.6 КНИ);

Приложение №9 Том 3.2.2 П-АР (Архитектурные решения);

Приложение №10 Том 3.2.3 П-КР (Конструктивные решения с расчетами);

Приложение №11 Том 3.2.5 ПОР 26.01.22 (Проект организации реставрации);

15. дата оформления заключения экспертизы:

Дата подписания экспертизы: **16 марта 2025 г.**

Председатель Экспертной
комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А. Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), в следующем составе:

Номер тома	Шифр	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-11-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-11-ИРД	**Часть 2.** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-11-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-11-Ф	**Часть 4.** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
1.5	20000035-836.1-11-ПАР	**Часть 5.** Противоаварийные первоочередные работы. Молниезащита
1.6	20000035-836.1-11-СМ-ПАР	**Часть 6.** Сметная документация на противоаварийные первоочередные работы
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-11-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи

		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-11-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-11-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-11-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-11-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-11-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-11-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-11-П-ПЗ	**Часть 1.**Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-11-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-11-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-11-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-11-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-11-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-11-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-11-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-11-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-11-П-СКС,ЛВС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-11-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-11-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-11-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-11-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-11-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-11-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения

3.2.4.14	20000035-836.1-11-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-11-П-СКПТ	**Книга 15.** Система коллективного приёма телевидения
3.2.4.16	20000035-836.1-11-П-СТС	**Книга 16.** Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-11-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-11-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-11-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-11-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-11-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-11-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-11-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-11-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836.1-11-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-11-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-11-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-11-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-11-П-СМ	**Часть 14.** Сметная документация

А так же:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3512/24 от 21.01.2025 г.;

- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл. по делу №А56-35271/2023.

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;
2. ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
6. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;
11. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г.Санкт Петербурге";

13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра».

14. **Фотофиксация существующего состояния** 24 сентября 2024 г. Выполнена Экспертом Орловым А.В. Фотоаппарат Nikon1000.

Рис. 1. Александро-Невская Лавра-2021. «Хлебные амбары». Местоположение памятника на фрагменте аэрофотоснимка Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Амбар А:

(При проведении визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия был ограничен доступ в часть помещений, находящихся в собственности юридических лиц. Также выяснилось, что перекрытия амбара между 1-ым и 2-ым этажами являются аварийными. Отсутствуют противоаварийные укрепления. В связи с чем, эксперт ограничил фотофиксацию внешним видом здания.)

Общий вид фасадов

Фрагмент фасада

Вид внутри первого этажа

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (Амбар А), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А.

г. Москва 19 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в **следующем составе:**

Номер тома	Шифр	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-11-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-11-ИРД	**Часть 2.** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-11-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-11-Ф	**Часть 4.** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
1.5	20000035-836.1-11-ПАР	**Часть 5.** Противоаварийные первоочередные работы. Молниезащита
1.6	20000035-836.1-11-СМ-ПАР	**Часть 6.** Сметная документация на противоаварийные первоочередные работы
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-11-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-11-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-11-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-11-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

2.5	20000035-836.1-11-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-11-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-11-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-11-П-ПЗ	**Часть 1.**Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-11-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-11-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-11-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-11-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-11-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-11-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-11-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-11-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-11-П-СКС,ЛВС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-11-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-11-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-11-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-11-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-11-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-11-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-11-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-11-П-СКПТ	**Книга 15.** Система коллективного приёма телевидения
3.2.4.16	20000035-836.1-11-П-СТС	**Книга 16.** Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-11-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации

3.2.6	20000035-836.1-11-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-11-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-11-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-11-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-11-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-11-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-11-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836.1-11-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-11-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-11-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-11-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-11-П-СМ	**Часть 14.** Сметная документация

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из

своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

19 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е..

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:	Демкин И.А.
Ответственный секретарь:	Орлов А.В.
Член экспертной комиссии:	Жукова В.Е.

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А.

г. Москва 29 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

г. Москва 11 февраля 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2648/24-0-0
2. О внесении изменений в Протокол № 1 и в Протокол №2 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 №

01-24-2648/24-0-0, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2648/24-0-0.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2648/24-0-0.

Постановили:

На основании обращения Заказчика, пунктов 4.7 и 4.8 Договоров с Заказчиком и полученных замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2648/24-0-0 возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование: Единогласно

2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 и Протокол №2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Изложить тексты Протоколов №1 и №2 в следующей редакции:

« П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

г. Москва 20 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы
№ 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

7. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
8. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
9. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
10. Определение основных направлений работы экспертов.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

11. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

12. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Постановили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Голосование: Единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Постановили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;

избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

Голосование: Единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в **следующем составе:**

Номер тома	Шифр	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-11-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-11-ИРД	**Часть 2.** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-11-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-11-Ф	**Часть 4.** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
1.5	20000035-836.1-11-ПАР	**Часть 5.** Противоаварийные первоочередные работы. Молниезащита

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

1.6	20000035-836.1-11-СМ-ПАР	**Часть 6.** Сметная документация на противоаварийные первоочередные работы
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-11-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836.1-11-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-11-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-11-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-11-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-11-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-11-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-11-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-11-П-ПЗ	**Часть 1.**Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-11-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-11-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-11-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-11-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.4.3	20000035-836.1-11-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-11-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-11-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-11-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-11-П-СКС,ЛВС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-11-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-11-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-11-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-11-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-11-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-11-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-11-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-11-П-СКПТ	**Книга 15.** Система коллективного приёма телевидения
3.2.4.16	20000035-836.1-11-П-СТС	**Книга 16.** Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-11-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-11-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-11-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-11-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-11-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-11-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-11-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-11-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836.1-11-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-11-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.12	20000035-836.1-11-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-11-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-11-П-СМ	**Часть 14.** Сметная документация

Постановили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений. Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии. Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: 20 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Демкин И.А.; Орлов А.В.; Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.; Орлов А.В.; Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.; Орлов А.В.; Жукова В.Е.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: Единогласно

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич 20-09-2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич 20-09-2024

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна 20-09-2024

П Р О Т О К О Л № 2

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

г. Москва 29 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы
№ 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизыпроектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В;

Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А**.** Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

▪

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич 29-09-2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич 29-09-2024

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна 29-09-2024

.»

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Голосование: Единогласно

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2648/24-0-0, корректировке наименования проектной документации, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.
- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2648/24-0-0, корректировке наименования проектной документации; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:
- проектная документация и наименование проектной документации откорректированы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2648/24-0-0;
- запросить у Заказчика обновленные разделы проектной документации (шифр 20000035-836.1)
Постановили:
При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.
Голосование: Единогласно

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.
- об определении основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Демкин И.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Жукова В.Е. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Орлов А.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
Голосование: Единогласно

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии
Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
10-02-2025 – 07-03-2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2648/24-0-0 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
16-03-2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование: Единогласно

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич 11-02-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич 11-02-2025

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна 11-02-2025

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

г. Москва 16 марта 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП

«ЦНРИМ» в 2020-2025 гг. (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Демкин И.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» в 2020-2025 гг. (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Единогласно.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич 16-03-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич 16-03-2025

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна 16-03-2025

Приложение №4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Копии Договоров с Экспертами

ДОГОВОР № 120
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «02» 09 2024 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич. выдан: , код подразделения: , зарегистрированный по адресу: , именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору (, в том числе НДФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости работ по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14. 08. 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов,

предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной

инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2025.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9.Приложения:

1.Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУП ЦНРПМ
Юридический адрес:
109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
ИНН 7709094629 КПП 770901001
Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк г. Москва
Расчетный счет: 40502810638040000118
Корр.счет: 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

_____ / Макаров Д.А. /

Эксперт:

_____ / Демкин И.А. /

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 120 от 09.09.2024 г.

г. Москва «13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 120 от 09.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ, Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 01.10.2025 года.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик
Исполняющий обязанности директора

_____ / Д.А. Макаров /

Эксперт

_____ / И.А. Демкин /

ДОГОВОР № 1239-24-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «19» 09 2024 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич. паспорт России , зарегистрированный по адресу: г. именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 № 996, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 30.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет , НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на вьшолненную экспертизу составляет - 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к

нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. При невозможности досудебного урегулирования споров – решать споры судебным разбирательством.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2024.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту- Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки, которые определяются посредством судебных разбирательств.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги в течении семи рабочих дней.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере пяти % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения:

Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУПЦНРПМ
Юридический адрес:
109544,г.Москва,ул.Школьная,д.24
ИП-1 7709094629 КПП 770901001
Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк г. Москва
Расчетный счет: 40502810638040000118
Корр.счет: 3О1О1810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

_____ / Макаров Д.А. /

Эксперт:

_____ /Орлов А.В./

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 4239-24-ДО от 19.09.2024 г.

г. Москва «13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 4239-24-ДО от 19.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ и срока действия договора Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 01.10.2025 года.»

1.2. Изменить п.7.1. Договора и читать его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20.11.2025 г.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Подписывая настоящее Соглашение, стороны в соответствии с положениями ст. 425 ГК РФ договариваются о распространении его действия на их правоотношения по Договору начиная с 23.12.2024 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик
Исполняющий обязанности директора

_____ / Д.А. Макаров /

Эксперт

_____ / А.В. Орлов /

ДОГОВОР № 128
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «20» 09 2024 г.

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна паспорт

, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) научно-проектной документации для сохранения объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, фёдоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020). (далее – объект),

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

1.3. Обязательными условиями выполнение работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет , в том числе НДФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на счёт Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Источник финансирования – средства от приносящей доход деятельности.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14. 08. 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23 декабря 2024 года.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения, изменения, приложения к настоящему Договору, подписанные

Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.4. Приложения:

8.4.1 Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

9. АДРЕСА ИРЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУП ЦНРПМ
Юр/а: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
ИНН 7709094629 КПП 770901001
р/с 40502810638040000118
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Жукова Вероника Евгеньевна

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ

_____ / Макаров Д.А. /
М.П.

Эксперт:

_____ / Жукова В.Е. /

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 128 от 20.09.2024 г.

г. Москва «13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»,** совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 128 от 20.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ и срока действия договора Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:
«1.2. Срок оказания услуг: с даты заключения настоящего Договора до 01.10.2025.»

1.2. Изменить п.7.1. Договора и читать его в следующей редакции:
«7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20.11.2025 г.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Подписывая настоящее Соглашение, стороны в соответствии с положениями ст. 425 ГК РФ договариваются о распространении его действия на их правоотношения по Договору начиная с 23.12.2024 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик
Исполняющий обязанности директора

_____ / Д.А. Макаров /

Эксперт

_____ / В.Е. Жукова /

Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Задание КГИОП на сохранение ОКН, реставрацию и приспособление к современному использованию № 01-21-3512/24 от 21.01.2025 г

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

"____" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

_____ Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"21" 01 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3512/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры А дома 5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	3	лит.	А	корп.	
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	5	лит.	А, Б, В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 519035, запись регистрации № 78-78-01/0403/2008-061

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб.реки Монастырки				д.	1	лит.				офис/кв.					
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-	
Ответственный представитель:	Трибунский Александр Александрович															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	8 981 933 22 33															
Адрес электронной почты:	kanzlei@lavra.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №406-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2022 №490-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры А дома 5) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Макарова Анна Николаевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП		**Абрамова Инна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Том исправленной Исходно-Разрешительной Документации (Том 1.2 ИРД 26.01.22), включая Предмет охраны утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп и Задания КГИОП на сохранение, реставрацию и приспособление ОКН

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836.1-11-ИРД
Том 1.2

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация
20000035-836.1-11-ИРД
Том 1.2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-11-ИРД-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-11	Лист согласований	л. 5
	Акт приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну РФ, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви от 18.09.2008 г.	л. 6
	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2008 г.	л. 9
	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 г.	л. 10
	Технический паспорт инв. № 118/10 от 19.12.2008 г.	л. 11
	Поэтажные планы строения инв. № 118/10 от 2009 г.	л. 19
	Договор передачи земельного участка в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/ЛЗ от 24.07.2014 г.	л. 25
	Договор № 31-855553-О-ВО водоотведения от 15.04.2015 г.	л. 30
	Договор № 31-855508-О-ВС холодного водоснабжения от 15.04.2015 г.	л. 44
	Договор № 0886-3-17/41 теплоснабжения и ГВС от 20.09.2017 г.	л. 58
	Договор № 1786 от 02.02. 1998 г. на оказание услуг телефонной связи	л. 79
	Договор №19442-РТК от 11.09.2009 г. на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи с предварительным выбором оператора	л. 82
	Письмо директору Петербургского филиала ОАО «Ростелеком» от 11.07.2012 г. Исх. № 01-113	л. 89
	Договор энергоснабжения № 01699 от 01.11.2007 г.	л. 90

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-11-ИРД-С		
Разраб.		Сердюк Ю.Е.				Содержание тома	Стадия	Лист 1 / Листов 2
ГАП		Сердюк Ю.Е.						
Н. контр.		Мишина Г.И					ФГУП ЦНРПМ	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Договор энергоснабжения № 23947 от 01.06.2011 г.	л. 118
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г.	л. 137
	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г.	л. 145
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 323-об/23 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 г. № 07-19-250/17 от 11.10.2023 г.	л. 179
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 490-рп от 23.11.2022 г. Об утверждении предмета охраны	л. 191
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 406-рп от 03.04.2024 г. Об утверждении границ и режима использования территории	л. 203
	Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020 г.	л. 208
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020 г.	л. 209
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2170/20 от 31.08.2020 г.	л. 216
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2165/20 от 15.09.2020 г.	л. 222
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2163/20 от 28.09.2020 г.	л. 228

Обозначение	Наименование	Примечание
	Разрешение № 01-53-328/21-0-1 от 05.03.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия	л. 234
	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации	л. 236
	Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости. Здание. № 99/2022/442350296 от 11.01.2022 г.	л. 237
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры А дома 5) от 21.01.2025 г. № 01-21-3512/24	л. 242
	Определение Арбитражного суда по г. Санкт-Петербург от 28.10.2023 г. по делу № А56-35271/2023	л. 248
20000035-836.1-11	**Приложения**	л. 251
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 252
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 253
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 254
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 255
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 256
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 257
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 258
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 656 от 09.07.2024 г. о внесении изменений в приказ № 3 от 09.01.2024 г.	л. 260
20000035-836.1-11	Авторский коллектив	л. 261
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 262
	Общее количество листов	263 листа

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836.1-11-ИРД
Том 1.2

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-11-СП

«Утверждаю»
Руководитель Федерального
агентства по управлению
федеральным имуществом
_____В.Л.Назаров
«____» _____2008 г.

АКТ

приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2008 г. № 47-р, на основании поручения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2008 № СС-07/1981 Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга передает, а Местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) принимает в собственность монастыря недвижимое имущество религиозного назначения – здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, находящиеся в федеральной собственности и составляющие государственную казну Российской Федерации, согласно приложению.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета по
управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга
_____О.А.Ляпустин

Наместник Местной православной религиозной организации - Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви,
_____архимандрит Назарий
(Н.А.Лавриненко)

Приложение
к акту приема-передачи

Перечень
объектов недвижимости, передаваемых в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви

№ п/п	Наименование и назначение	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Номер и дата регистрации права собственности РФ	Площадь в кв.м	Этажность
1.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера А	78:31: 1518:8:47	78-78-01/0387/2006-215 от 05.10.2007	1492,6	2
2.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера Б	78:31: 1518:8:57	78-78-01/0387/2006-284 от 05.10.2007	1330,9	2
3.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера В	78:31: 1518:8:56	78-78-01/0387/2006-285 от 05.10.2007	1208,7	2

Прошито: на 2 л.
Главный специалист Управления подготовки сделок с объектами недвижимости
_____ С.А.Андрейченко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи **21.08.2008**

Документы, на основании которых зарегистрировано право	**Акт приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Р.Ф., в собственность местной православной религиозной организации - Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) от 18.03.2008**			
Субъект (субъекты) права	**Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) "** ИНН 7825667126, ОГРН 1037858018549 Зарегистрировано Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06.12.2000. КПП 784201001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1			
Вид зарегистрированного права	**частной собственности**			
Описание объекта права	**Нежилое здание**			
	Этажность	**2**	Площадь,м^2	**1492,6**
	Назначение		**Нежилое**	
Адрес объекта	**г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.А**			
Кадастровый номер	**78:31:1518:8:47**			
Сведения об обременениях (ограничениях)	**Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0615/2006-675 05.10.2006**			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ **21.08.2008**

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ **№ 78-78-01/0403/2008-061**

РЕГИСТРАТОР _____ Козлова В.В.
(подпись)

78-АГ 519035

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "05" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор передачи земельного участка от 24.07.2014

Субъект (субъекты) права: Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)", ИНН: 7825667126, ОГРН: 1037858018549, дата гос.регистрации: 06.12.2000, наименование регистрирующего органа: Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объктов, общая площадь 5 025 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001518:8

Существующие ограничения (обременения) права: Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 5025 кв. м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-88/102/2014-165

Регистратор Соколова К.С.

М.П. (подпись)

78 – А З 539405

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Инв. № 118/10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пр.) набережная Обводного канала,
дом 5, литера А

Характеристики и границы объекта не изменены
№ пом. (чаети): —
«19» 12 2001 г.
Исполнитель: [illegible]
(должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург
2008 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
	5389	2685	2704					
	В т.ч. лит. А- 900,6							

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Горяч. водосн. от собственной котельной	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
1492,6	1492,6			1492,6				1492,6						1492,6					

IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование Тароремонтный цех (свободное)

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь лит. А– 1492,6 кв.м.

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение		826,3	8,60	7106
	Галерея		44,7	2,90	130
	Галерея		202,8	3,80	771
		Итого:	1073,8		8007

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1848г. Число этажей 2

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к итогу строкою Гр.7 х гр. 8 / 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Видимых дефектов не выявлено	13	1	13	50	6,5
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	Волосные трещины	25	1	25	50	12,5
	б) перегородки		Кирпичные, оштукатуренные	Осыпание штукатурки					
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	Смещение плит относительно друг друга	10	1	10	30	3
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Двухскатная, железная с водосточными трубами	Протечки, ржавчина на поверхности кровли	7	1	7	35	2,45
5	Полы		Цементные, бетонные, асфальтовые,	Стирание поверхности в ходовых местах	-	-	-		
6	Проемы	оконные	Двойные в деревянной обвязке	Повреждение приборов, осадка, неплотный притвор	13	1	13	30	3,9
		дверные	Деревянные, филенчатые						
7	Внутренняя отделка		Масляная окраска, штукатурка	Загрязнение окрасочного слоя, осыпание штукатурки	-	-	-		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От собственной котельной	Кавельные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции	21	1	21	30	6,3
		Водопровод	От городской водопр. сети						
		Канализация	В гор. канализ. сеть						
		Горячее водоснабжение	От местной котельной						
		Ванны	душ						
		Электроосвещен.	От городск. эл. сети						
		Радио	-						
		Телефон	Атс						
		Вентиляция	Естественная, венткамеры						
		Лифты	нет						
9	Прочие работы		Лестница, крыльца	Сколы в ступенях	11	1	11	35	3,85
				Итого:	100	X	100	X	38,5

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)X100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39\ \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера ___	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ___	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ___	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера ___	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ___	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера ___	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на : Удельный вес	I группу капиталын.						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основное стр	13	75	M^3	16,4	1,0							16,4	8007	131315	39	80102
	ИТОГО:														**131315**		**80102**

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	**131315**	**80102**					**131315**	**80102**

“ 23 “ 01 20 09 г. Исполнитель Ваганова Е.П.

“ 23 “ 01 20 09 г. Проверил Фомченко Л.В.

“ 23 “ 01 20 09 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ листов
_____ 2009 г.
Начальник отдела
Управления
Центра Выборгского района
М.П. _____

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Инв. № 118/10

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город (пос.) Санкт-Петербург

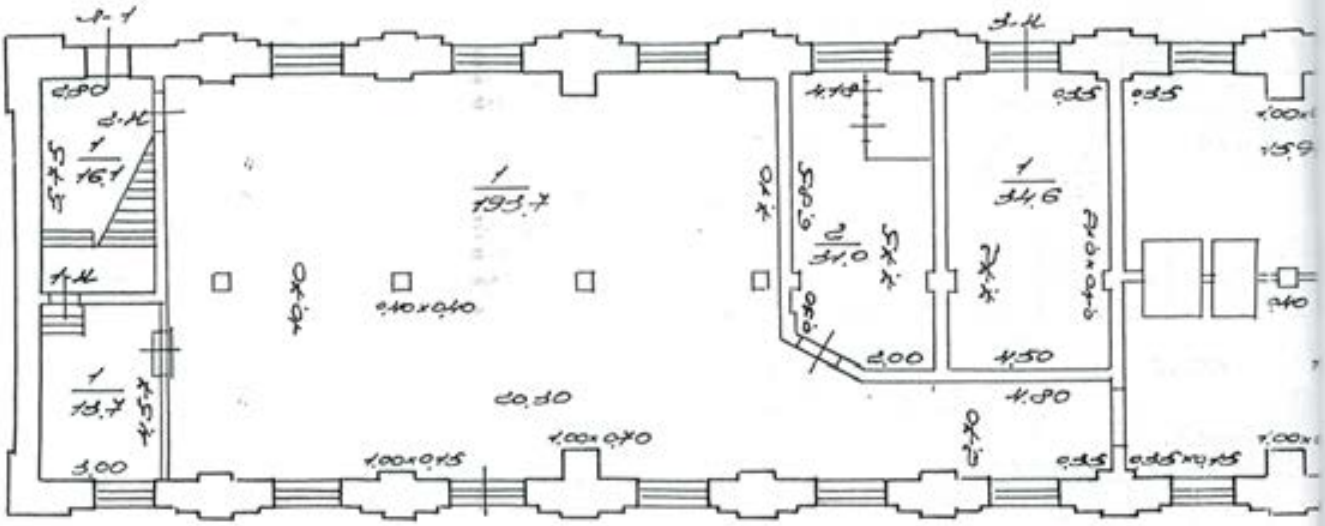
район Центральный

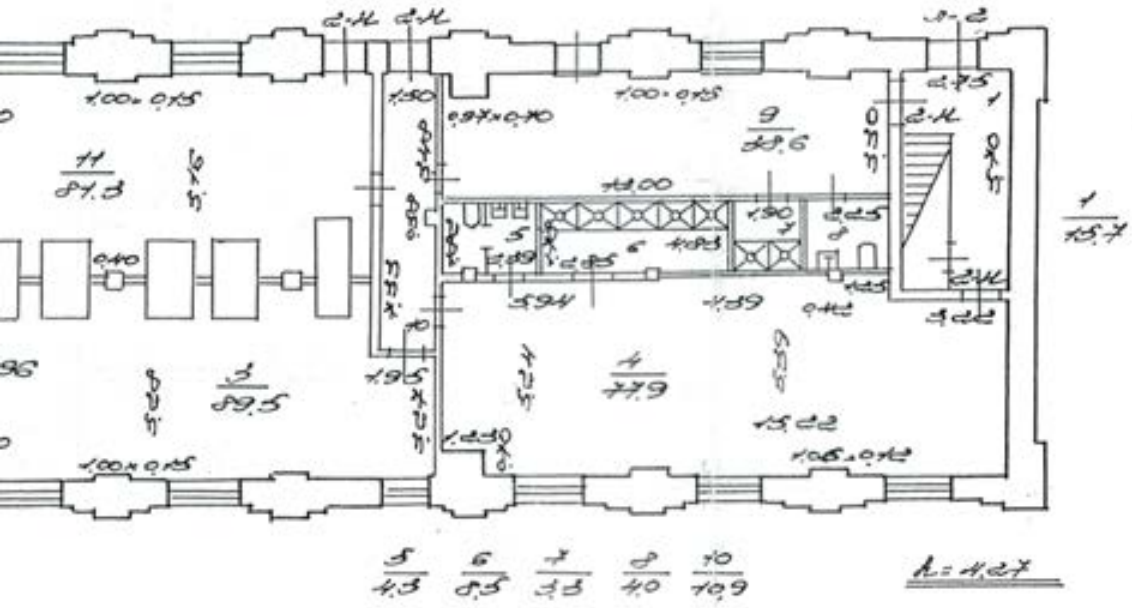
улица (пр.) набережная Обводного канала,
дом 5, литера А

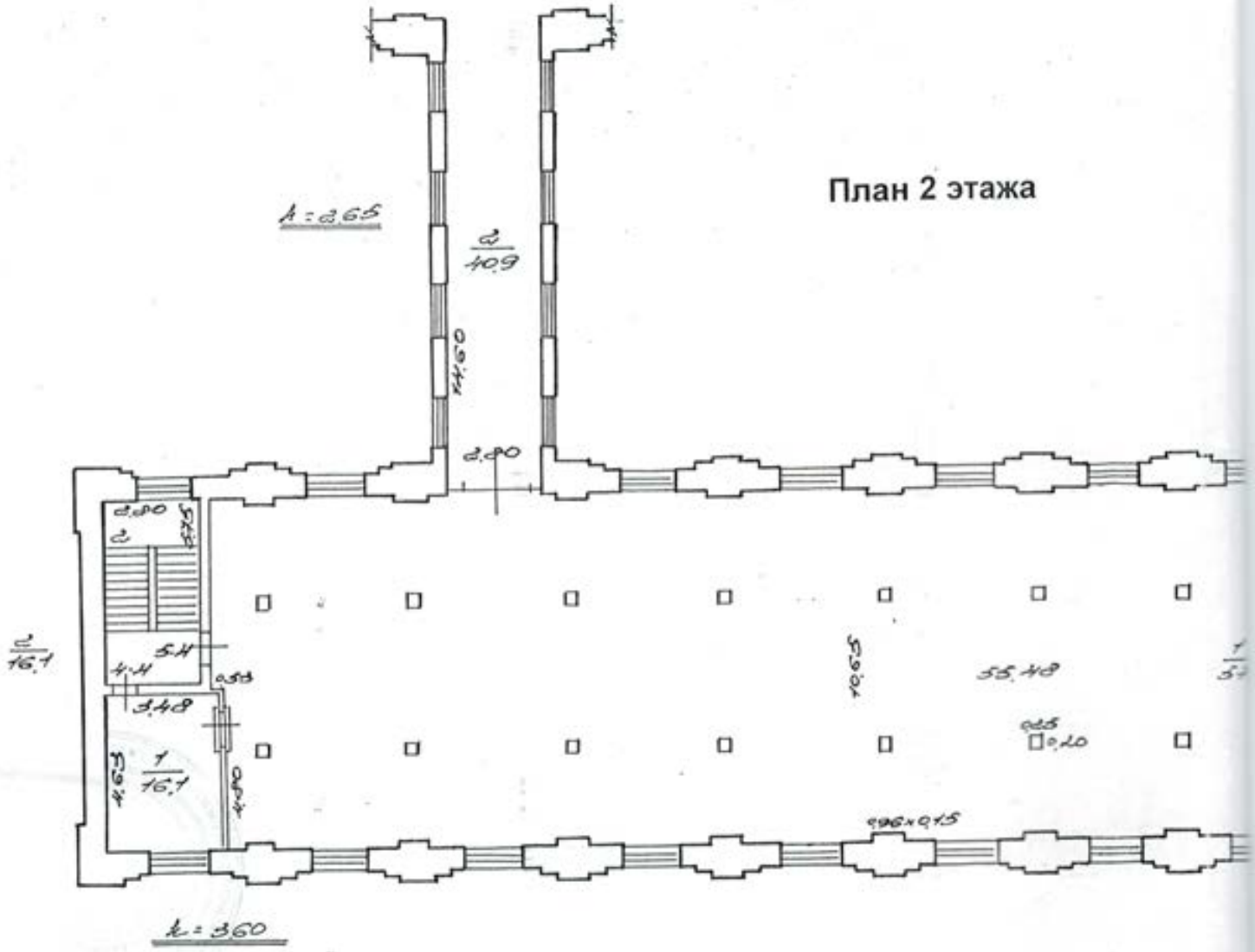
г. Санкт-Петербург
2009 г.

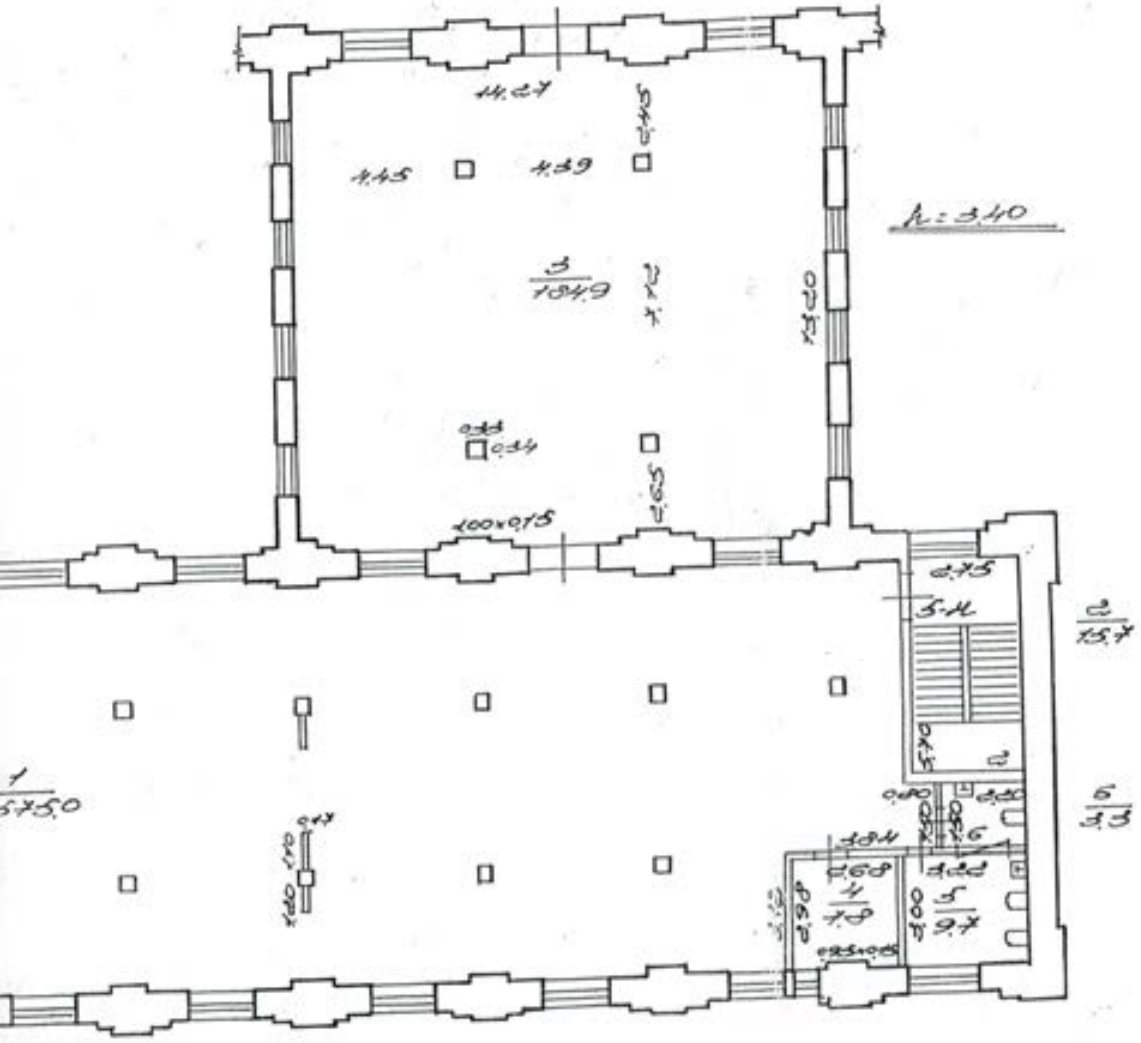
Литера А

План 1 этажа






План 2 этажа
h=3.65
2/40.9
2.90
2.90
5.4
4.4
3.48
1/16.7
2/16.7
55.48
h=3.60



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			Инв. № 118/10
лист	Поэтажный план строения лит. А, по наб. Обводного канала, дом 5		масштаб 1:200
Дата		Фамилия И.О.	Подпись
23.01.2009	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
23.01.2009	Исполнитель	Ваганова Е.П.	
23.01.2009	Инженер, бригадир	Фомченко Л.В.	

Прошнуровано,
проумеровано,
скреплено печатью
_____ листов
_____ 2009 г.
Начальник филиала
№4 УП «ГУИОН» ЦИБ
Центрального района
М.п.

Приложение 1
к распоряжению КУГИ

от «23» 07 2014 г. № 1415-рз

**ДОГОВОР передачи земельного участка
в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)** № 46/13

Санкт-Петербург "24" июля 2014

Комитет по управлению городским имуществом (далее – Комитет) в лице заместителя председателя Комитета Янкиной Марины Михайловны, действующего на основании доверенности от 11.04.2014 № 10041-42, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 7825667126, зарегистрированная Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области № 319-Р от 06.12.2000, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1037858018549, КПП 784201001, по адресу: 193167, Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1 (далее – Организация) в лице Игумена Назария (Лавриненко Николая Алексеевича), с другой стороны,

далее именуемые Стороны,

в соответствии с п. 1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Комитета «О предоставлении в собственность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А» от 23.07.2014 № 1415-рз заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Комитет безвозмездно передает, а Организация принимает в собственность земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, кадастровый № 78:31:0001518:8, площадью 5025 кв. м (далее – Участок), на котором расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Организации:

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, площадью 1492,6 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2037 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГЛ № 519035 регистрационный № 78-78-01/0403/2008-061, дата регистрации 21.08.2008);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера Б, площадью 1330,9 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2038 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АЗ № 161082 регистрационный № 78-78-95/005/2013-741, дата регистрации 07.11.2013);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера В, площадью 1208,7 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:20397 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГ № 665659 регистрационный № 78-78-01/0615/2006-685, дата регистрации 05.10.2006).

Участок относится к категории земли населенных пунктов, вид разрешенного использования Участка – для размещения складских объектов.

1.2. Участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемым приложением к Договору, а его наличие - необходимым условием заключения Договора.

1.3. Участок обременен следующими ограничениями:

1.3.1. Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (наб. Обводного кан., 3, лит. А; 5, лит. А, Б, В; 5а, лит. А) на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.10.2009 № 10-33.

Требования к использованию участка:

1) Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования земельных участков в соответствии с их историческим назначением.

2) Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3) Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Соблюдение режима, определенного по результатам проведения историко-культурной экспертизы (при наличии заключения (акта по результатам проведения) историко-культурной экспертизы).

1.4. Ограничения прав на Участок (обременения Участка, сервитуты), именуемые в дальнейшем "Ограничения", изменяющие или дополняющие указанное в пункте 1.3 Договора, устанавливаются в соответствии с законодательством соответствующими уполномоченными государственными органами. Стороны имеют право в одностороннем порядке зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), Ограничения в качестве приложений к Договору.

2. Заключительные положения

2.1. Комитет гарантирует, что до настоящего Договора передаваемый в собственность Организации Участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Организация.

2.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Приложение к Договору

Кадастровый паспорт Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Заместитель председателя
Комитета по управлению
городским имуществом

М.М.Янкина

Игумен Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры
(мужской монастырь)

Назарий
(П.А.Лавриненко)

Начальник Управления распоряжения государственной собственностью Комитета по управлению городским имуществом

В.В.Козловский

Игумен Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь)

Назарий

(Н.А.Лавриненко)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление РОСРЕЕСТРА по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
права частной собственности
Дата регистрации «05» ноября 2014
Номер регистрации:
78-78-88/102/2014-165

Регистратор_____
(Подпись) *Ф.И.О.*

Филиал
«Единый расчетный центр»
Регистрация договоров
Вх. № 322-23-06174/15
Санкт-Петербург
от «15» апреля 2015г.

ДОГОВОР №31-855553-О-ВО
.. водоотведения

"___" 15.04.2015 20__ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорно работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арин Николаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны **Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавр (мужской монастырь)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицко Александро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назари (Лавриенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйств осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водны объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойства отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объем и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить организаци водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которы определены в настоящем договоре.

2. Граница балансовой принадлежности по канализационным сетям абонента и организаци водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансово принадлежности согласно приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организаци водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационно ответственности согласно приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационно ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационно хозяйства в отношении объекта: Котельная, расположенного по адресу: 191167, Санкт-Петербур набережная Обводного канала, дом 5, литер В.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является "05" сентября 2013г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключени (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно приложени № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведени установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственно регулировании цен (тарифов). При установлении организацией водопроводно-канализационно хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяетс ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора, - 25.60 руб./куб.м без налога на добавленную стоимость.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонен оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 10-го числа месяца следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацие водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетны Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организаци водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путе составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверк расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дне до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверк расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способо (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомлени адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня ег

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»

получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой сто акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а та размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводим централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требовани законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственност соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (есл соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавли приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключени централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в поряд случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Россий Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализацион хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, кото установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой сист с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установлен нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негатив воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объе составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к соста свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на ра централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в поря предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договор течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного рем канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случ предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаем Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов уч

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточ вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самоволь подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвраще самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной сист водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательст Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объем составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негатив воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственно или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственност соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвиж обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатацион ответственности;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

т) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для документов

и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____Да_____;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуске) организации водопроводно-канализационного хозяйства приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения

определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее - нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

23. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

24. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

25. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 5.

26. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 6.

27. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

28. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

29. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»

Приложение №2
к договору водоотведения
№31-855553-О-ВО

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария (Лавриенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является **точка присоединения к колодцу №3 (согласно схеме приложения №4).**

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

№ вып.	Диам вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод			
					Вид кан. сети	Диам сети	Владелец сети	Бассейн канализования
1	160/139	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала	3	кк	Общесплавная	250	ВО СПб	Центральная станция аэрации

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

23 МАР 2015

«____»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«____»_____20__г.

Приложение №3
к договору водоотведения
№31-855553-О-ВО

СВЕДЕНИЯ

о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Котельная, 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В.	0,66(м3/час)	0,25(л/сек)

Режим установлен на период действия настоящего договора.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

23 МАР 2015
«____»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«____»_____20__г.

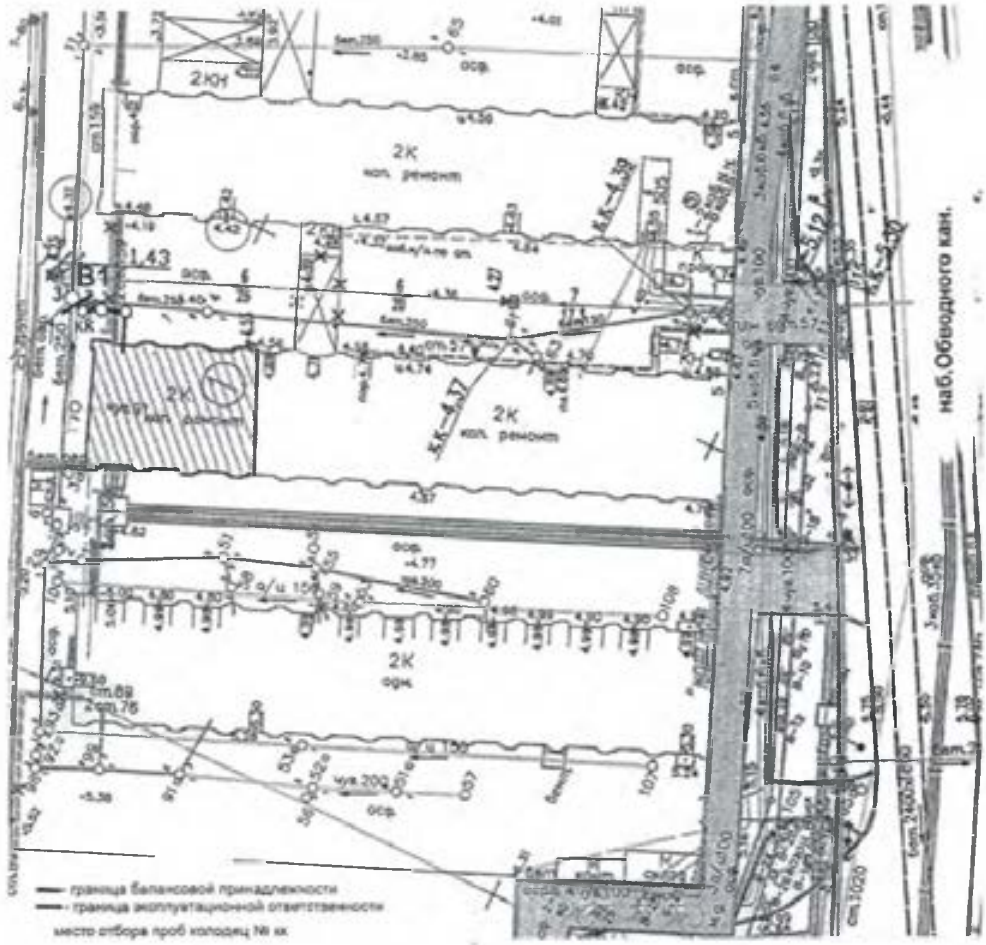
СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод
и о местах отбора проб сточных вод

	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3
	-	-	-

	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4
	-	-	-	-

	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	1	2	3
	Контрольный колодец № кк	**лоток**	**Согласно законодательству Российской Федерации**

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.



Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

«___»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

Приложение №6
к договору водоотведения
№31-855553-О-ВО

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

- при отведении сточных вод в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения: реакция среды (pH) в пределах от 6,0 до 9,0, температура не более +40°C, кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см не более 11, индекс токсичности не более 50 ед., соотношение ХПК:БПК5 не более 2,5 (не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях);

- при отведении сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения: реакция среды (pH) в пределах от 6,5 до 8,5, температура не более +40°C.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений.

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм3
1	2	3
1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Выпуск № __-__	—	—
2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод		
2.1. Выпуск № 1	Азот аммонийный	18
	Формальдегид	0,6
	Алюминий	2,2
	Железо общее	2,8
	Кадмий	0,05
	Марганец	0,1
	Медь	0,1
	Нефтепродукты	6,0
	Никель	0,2
	Ртуть	0,0002
	Свинец	0,5
	СПАВ (анионные)	6,4
	Фенолы	0,034
	Фосфор фосфатов	4,8
	Хром +3	0,5
	Хром +6	0,2
	Цинк	0,1
2.2. Выпуск №__-__	Взвешенные вещества	5,75<*> / 6,25<*> / 7,25<*> / 10,25<*> / 10,75<*>
	ХПК	30
	БПК5	2<*> / 4<*>
	Хлориды	300
	Сухой остаток	1000
	Нефтепродукты	0,05
	СПАВ (анионные)	0,5
	Фенол	0,001
	Азот аммонийный	0,4
	Фосфор фосфатов	0,2
	Железо	0,1
	Алюминий	0,04
	Свинец	0,006
	Никель	0,01
	Цинк	0,01
	Марганец	0,01
	Медь	0,001
	Ртуть	0,00001
2.3. Выпуск № __-__	Взвешенные вещества	220
	ХПК	110
	БПК5	25
	Нефтепродукты	4,2

ГУП «Водоканал ... Филиал «Единый расчетный центр» ...

2.4. Выпуск №__-__	Взвешенные вещества	210
	ХПК	81
	БПК5	33
	Нефтепродукты	0,7
	Азот аммонийный	0,5
	Железо	0,1
2.5. Выпуск №__-__	Взвешенные вещества	5,75<*> / 6,25<*> / 7,25<*> / 10,25<*> / 10,75<*>
	ХПК	30
	БПК5	2<*> / 4<*>
	Хлориды	300
	Сухой остаток	1000
	Нефтепродукты	0,05
	Азот аммонийный	0,4
	Железо	0,1
3. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения		
Выпуск № 1	Минерализация (плотный остаток)	3000
	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H2S+S2-)	1,5
	Хлор и хлорамины	5,0
	Взвешенные вещества	300
	БПК5	300
	ХПК	500
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
	Фосфор общий ($P_{общ}$)	12
	СПАВ анионные	10
	Фенолы (сумма)	0,25
	Сульфаты (SO_4^{2-})	300
	Хлориды (Cl-)	1000
	Алюминий (Al)	3
	Железо (Fe)	3
	Марганец (Mn)	1
	Медь (Cu)	0,5
	Цинк (Zn)	1,0
	Хром общий (Cr(III) +Cr(VI))	0,5
	Хром Cr(VI)	0,05
	Никель (Ni)	0,25
	Кадмий (Cd)	0,015
	Свинец (Pb)	0,25
	Мышьяк (As)	0,01
	Ртуть (Hg)	0,005
	Стронций	2,0
3.1. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных ливневых систем водоотведения		
Выпуск № __-__	Взвешенные вещества	300
	Сульфиды	1,5
	Сульфаты	100
	Хлориды	300

	БПК5	7,0
	Азот аммонийный	1,2
	Нефтепродукты	0,5
4. Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Выпуск №__-__	—	—

<*> - Значения допустимых концентраций загрязняющих веществ устанавливаются в зависимости от водного объекта – приемника поверхностных дренажных сточных вод.

Примечание:

Раздел 2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод.

Раздел 2.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента в централизованную общесплавную систему водоотведения или в централизованную бытовую систему водоотведения.

Раздел 2.2. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования дождевых выпусков г.Санкт-Петербурга.

Раздел 2.3. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования очистных сооружений поверхностного стока нежилой зоны «Пулково-3».

Раздел 2.4. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования очистных сооружений дождевых стоков г. Колпино.

Раздел 2.5. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования дождевых выпусков г. Колпино, г. Кронштадта, г. Сестрорецка, г. Зеленогорска, г.Пушкина, г. Павловска, г. Петродворца, г. Ломоносова, п. Понтонный, п. Металлострой, п. Саперный, п. Дюны-Солнечное, п. Стрельна.

Раздел 3.Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной общесплавной и бытовой системы водоотведения).

Раздел 3.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной дождевой системы водоотведения).

Раздел 4.Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В случае изменения нормативов допустимых сбросов и (или) требований к составу и свойствам сточных вод, установленные нормативы допустимых сбросов и (или) требований к составу и свойствам сточных вод применяются вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

«23» мая 2015 20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«____»_____20__г.

СВЕДЕНИЯ

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения **точки присоединения к колодцу №3 (согласно схеме приложения №4).**

Топографическая карта на момент заключения договора отсутствует.
(прилагается топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

«23» МАР 2015 **20__г.**

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____**20__г.**

* Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОВЕРХНОСТНОГО (ДОЖДЕВОГО, ТАЛОГО, ИНФИЛЬТРАЦИОННОГО) СТОКА В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Котельная(191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В)

Таблица 1

Расчет средневзвешенного коэффициента стока за теплый период года (Ψср)

№ п/п	Род поверхности	Площадь стока F_i, га	Коэффициент стока, Ψ_i	$F_i \Psi_i$ (гр.3 х гр.4)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Кровля	0,0215	0,60	0,012900	Спаравка Абонента о занимаемой площади без номера без даты
2.	Асфальтобетонные покрытия	0,0000	0,60	0,000000	
3.	Брусчатые и булыжные мостовые	0,0000	0,40	0,000000	
4.	Грунтовые покрытия	0,0000	0,16	0,000000	
5.	Газоны	0,0000	0,10	0,000000	

$F = \Sigma F_i = 0,0215$ $\quad \Sigma F_i \Psi_i = 0,012900$

$$\Psi_{ср} = \frac{\Sigma F_i \Psi_i}{\Sigma F_i} = \frac{0,012900}{0,0215} = 0,600000$$

Таблица 2

Расчет объема поверхностного стока за год (W год) и определение константы для расчета фактического объема поверхностного стока по официальным данным (η)(общесплавная)

№ п/п	Вид стока	H, мм	F, га	α *	$\Psi_{ср}$	$K_У$ **	η ***	W, **** мз /год	W, мз /мес	W, мз /сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дождевой (4-10 месяцы)	468,0	0,0215		0,600000		0,128700	60,23	5,02	0,17
2	Талый (1-3, 11-12 месяцы)	252,0	0,0215		0,700000	0,8	0,120120	30,27	2,52	0,08
3	Инфильтрационный	720,0	0,0215	3,98			0,085371	61,47	5,12	0,17
							Итого	151,97	12,66	0,42

α - отношение величины годового инфильтрационного стока (мз \га) к среднегодовому количеству выпадающих атмосферных осадков по Санкт-Петербургу;

$K_У$ - коэффициент, учитывающий уборку и частичный вывоз снега

$K_У$ = 1,5 – применяется для абонентов, предметом деятельности которых является уборка территорий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга

$K_У$ = 1,3 – для прочих абонентов

$W_{год} = W_д + W_т + W_и$ **** $W_д = 10\ H_д\ F\ \Psi_{ср}$

$W_{мес} = W_{год} / K_У$ $W_т = 10\ H_т\ F\ \Psi_т\ K_У$

$W_{сут} = \alpha\ H\ F$ $W_и = \alpha\ H\ F$

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Абонент
Директор по договорной работе филиала «Водоканал Санкт-Петербурга» Единый расчетный центр»	Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии
И. Киреева	Епископ Кронштадтский Назарий
23.09.15	
«___»_____20__г.	«___»_____20__г.

Филиал
«Единый расчетный центр»
Регистрация договоров
№ 32-23-06173/15
«15» апреля 20 15

ДОГОВОР №31-855508-О-ВС
холодного водоснабжения

15.04.2015

Санкт-Петербург

"___"_____20__г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария (Лавриенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду _____Да_____;

холодную (техническую) воду _____Нет_____.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в отношение объекта: Котельная, расположенного по адресу: 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "05"сентября 2013 г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 21,84 руб./куб.м., без налога на добавленную стоимость.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет _____—_____ руб./куб.м.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____—_____ куб.м. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторо путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договор инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения свер расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанно сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтово отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная се "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о свер расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленно настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателе установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случае предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или и ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об эт абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещени должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение тако уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмм информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядк предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настояще договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета вод и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учет устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодно водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случае предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемы Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учет

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми акта Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническ документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требовани установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарн эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответств с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственно доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарн безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремо водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирован материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных раб[47] в мест устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сет находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организаци водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результат производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организаци водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контро качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российс Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменен установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодн (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____Да_____;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том чи параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организаци водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если й не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемы Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согла приложению № 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий у поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребле холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой у осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета во и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в сроки, предусмотрен действующим законодательством РФ установить приборы учета холодной воды и ввести их эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, сним показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договор либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количес поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в жур учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйс (абоненту) не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляе любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресата (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информацион телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационн хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной во приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организа предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяю (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется люб доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно приложению № 5.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении (в зависимости от местонахождения объекта):

а) абонента;

б) Администрация Центрального района Санкт-Петербурга;

в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах;

г) Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г.Санкт-Петербургу.

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-

Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти пр документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телегра факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющ подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с д почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномочен представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетя принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о ли объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоне представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключени водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора об холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора х холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абон иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключ настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за наруше условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключени водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холод водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацие водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего догов подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержа

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименова местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претенз

г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмот претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего догов подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны н ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к каче питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вп потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствую расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подава холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяй установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оп настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребоват абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ста Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствую требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее ис обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолим если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванны обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми до способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении у обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о пре таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

45. Настоящий договор заключается сроком на один год .

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращ изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по о согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа орг водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изм одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительн они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены обеих сторон.

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизито она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дн наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими по получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руковод законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального з водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Фе сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую си

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVI. Особые условия.

54. Абонент обязан в соответствии с пунктом 18 настоящего договора ввести в экс водопроводные вводы и узлы учета в установленном порядке, для чего рекомендуется об Дирекцию Водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства (Орловская тел.438-43-62).

До истечения указанного срока, при отсутствии введенных в эксплуатацию водоп вводов и узлов учета, расчеты с абонентом за отпущенную питьевую воду будут производиться указанной в Согласовании присоединения к системе коммунального водоснабжения от 2 № 302-23-7708/13-0-2, равной 20,46 м.куб./сут.

После истечения указанного срока, при отсутствии введенных в эксплуатацию водог вводов и узлов учета, расчеты с абонентом за отпущенную питьевую воду будут произво соответствии с условиями настоящего договора.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства гарантирует бесперебойное водоснабжение в точке присоединения к централизованной системе водоснабже

56. Участок водопроводного ввода №1 от границы эксплуатационной ответстве балансовой принадлежности (Т.1) до тройника Д=110х110 мм (Т.3) находится в совместном пол совместной эксплуатации с ФСО России Службой охраны по Северо-Западному Федеральн (набережная Обводного канала, дом 5, литер А).

XVII. Приложения к договору.

иложение №1 Акт о разграничении балансовой принадлежности;
иложение №2 Акт о разграничении эксплуатационной ответственности;
иложение №3 Режим подачи (потребления) холодной воды;
иложение №4 Сведения об узлах учета, приборах учета и местах бора проб холодной воды;
иложение №5 Показатели качества холодной (технической) воды.

Адреса и реквизиты сторон

ганизация водопроводно-канализационного хозяйства:
1015, Кавалергардская ул., д 42
Н 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
О "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810432001050186, БИК 044030790,
чет 30101810900000000790
нтактная информация:
лиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"
7227, Санкт-Петербург, п. Ольгино, Коннолахтинский пр., д.12, корп.1, литер А,
лефон: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

6084, Санкт-Петербург, Московский пр., д.103, корп.5, телефон: 438-44-11
онент:
3167, Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А,
лефон: +7(812)274-6020, +7(812)274-1702, факс: +7(812)274-2433
Н 7825667126, ОГРН 1037858018549, КПП 784201001, ОКПО 39430171,
НТРАЛЬНОЕ ОСБ №1991 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
чет 40703810855230000327, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон:

ганизация водопроводно-канализационного хозяйства

ректор по договорной работе филиала УП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

.Н. Киреева

23 МАР 2015

___»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

Приложение №1
к договору №31-855508-О-ВС
холодного водоснабжения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

рственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в ішем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины евны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **славная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра кой монастырь)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой дро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария енко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в ішем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной венности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного ва является

овочный ввод № 1 – место врезки (Т.1) в сеть коммунального водопровода Д=250 мм, по адресу: Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения № 4);

оводный ввод № 2 – место врезки (Т.2) в сеть коммунального водопровода Д=250 мм, по адресу: Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения №4).

Подписи сторон:

изация водопроводно-
изационного хозяйства

ктор по договорной работе филиала
«Водоканал Санкт-Петербурга»
ный расчетный центр»

Киреева

МАР 2015
»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский
Назарий

«___»_____20__г.

Приложение №2
к договору №31-855508-О-ВС
холодного водоснабжения

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

дарственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в нейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной е филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины лаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **ославная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра сской монастырь)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой сандро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария иенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в нейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного іства является

проводный ввод № 1 – место врезки (Т.1) в сеть коммунального водопровода Д=250 мм, по адресу: -Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения № 4);

проводный ввод № 2 – место врезки (Т.2) в сеть коммунального водопровода Д=250 мм, по адресу: -Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения №4).

Подписи сторон:

анизация водопроводно-
ализационного хозяйства

ектор по договорной работе филиала
«Водоканал Санкт-Петербурга»
иный расчетный центр»

Киреева

3 АР 2015
»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский
Назарий

«___»_____20__г.

Приложение №3
к договору №31-855508-О-ВС
холодного водоснабжения

РЕЖИМ

подачи (потребления) холодной воды

Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
2	3	4	5
Котельная, 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литер В.	20,46 м.3/сут	При наружном пожаротушении 10 л/с При внутреннем пожаротушении 5 л/с	28 м. водяного столба

Режим установлен на период действия настоящего договора.
Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной (питьевой воды)воды
в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала «Водоканал Санкт-Петербурга» Единый расчетный центр»

Киреева

3 МАР 2015

«___»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

Приложение №4
к договору №31-855508-О-ВС
холодного водоснабжения

СВЕДЕНИЯ

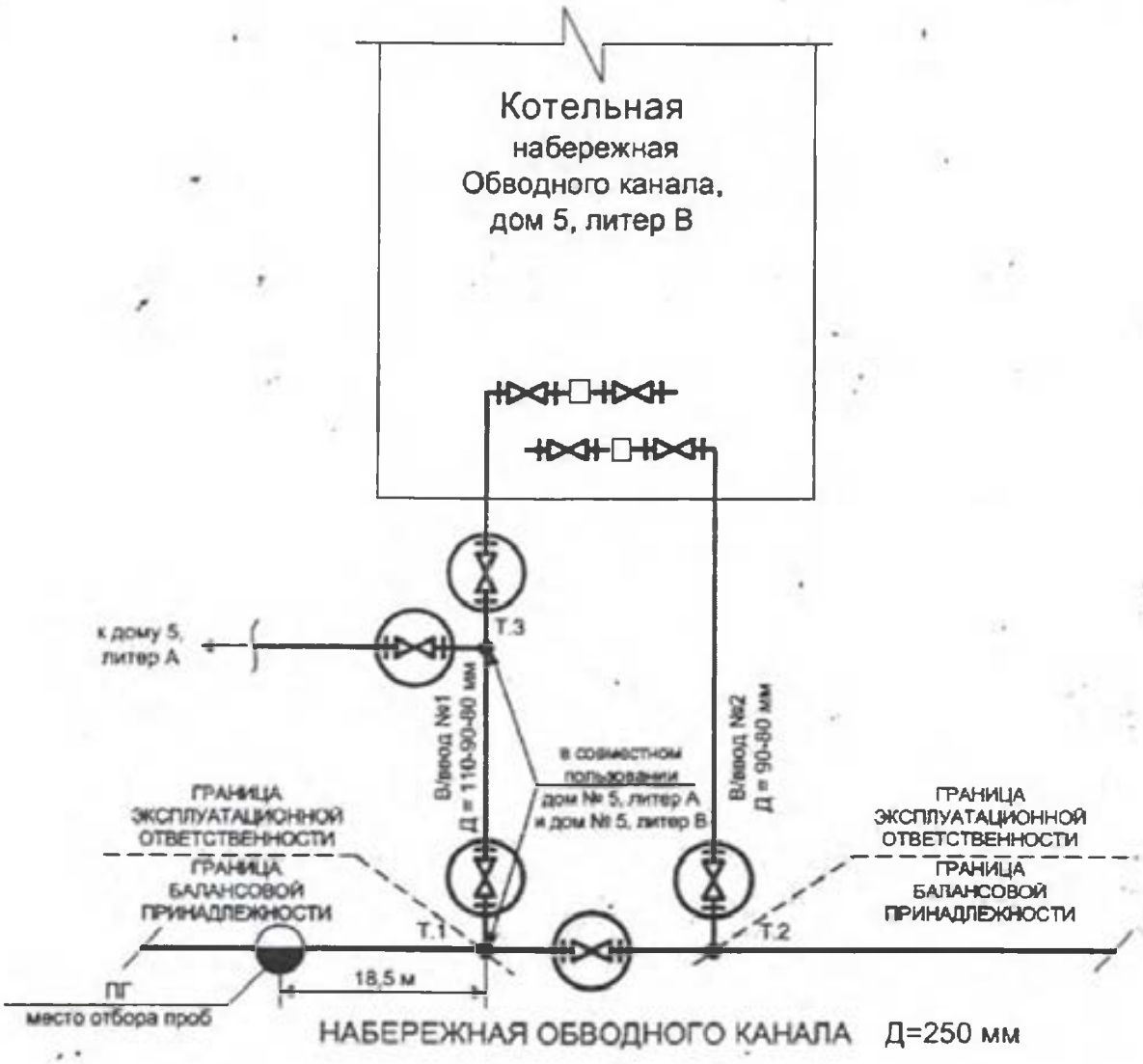
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

ожазания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Номер прибора учета	Дата очередной поверки
2	3	4	5
-	28.08.2013	№072742	III кв. 2019г.
-	28.08.2013	№13535558	III кв. 2019г.
-	28.08.2013	№014679	I кв. 2019г.
-	28.08.2013	№13535595	II кв. 2019г

есторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
2	3	4	5
лы учета расположены в ании котельной по адресу: 01167, Санкт-Петербург, бережная Обводного нала, дом 5, литер В.	d=20	ВСХД №072742	2
	d=50	МТК №13535558	-
	d=20	ВСХД №014679	2
	d=50	МТК №13535595	-

Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
2	3	4
ожарный гидрант (ПГ) на одопроводной сети Д=250 мм набережной Обводного нала левее точки врезки одопроводного ввода № 1, на асстоянии 18,5 м.	Пожарный гидрант (ПГ)	Согласно законодательству Российской Федерации

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.



Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

23 МАР 2015

«___»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

ПОКАЗАТЕЛИ

качества холодной (технической) воды

Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды
1	2
-	-

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

«23» МАР 2015 20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

ДОГОВОР № 0886-3-17/41
теплоснабжения и ГВС

г. Санкт-Петербург **«20» сентября 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго", именуемое в дальнейшем – "Энергоснабжающая организация", в лице Начальника управления энергосбыта Косаревской Т.В., действующей на основании доверенности № 23 от 16.06.2017, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемая в дальнейшем – "Абонент", в лице Игумена Епископа Назария (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и горячее водоснабжение на объект, расположенный по адресу:

Улица	Номера домов	Котельная
наб. Обводного канала	5, лит. В	Обводного канала наб., д.5, лит. В (Т1/Т2 = 105/75)
наб. реки Монастырки	1, лит. А, 1, лит. Б, 1, лит. В, 1, лит. Г, 1, лит. Д, 1, лит. Щ	Обводного канала наб., д.5, лит. В (Т1/Т2 = 105/75)

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию и горячее водоснабжение, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой.

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Горячее водоснабжение (далее ГВС) - приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения.

Централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения.

Закрытая система горячего водоснабжения – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации, либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального (индивидуального) теплового пункта Абонента.

Открытая система горячего водоснабжения – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из тепловой сети Энергоснабжающей организации.

Потребитель тепловой энергии (по договору - Абонент) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

Теплоснабжающая (энергоснабжающая) организация - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии и ГВС.

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту ресурсы с подключенной нагрузкой всего 2.911090 Гкал/ч, в том числе:

1) на отопление 2.641000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;

2) на вентиляцию 0.200000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;

3) на технологию в горячей воде 0.060000 Гкал/час;

4) нормативные потери 0.010090 Гкал/час;

Договорные показатели приведены с учетом разбивки по объектам и видам потребления:

подключенные нагрузки на тепловую энергию и ГВС – в Приложении № 1,

расчетные часовые расходы теплоносителя (тн/час) и компонента холодная вода/теплоноситель (куб.м/час) – в Приложении № 3.

2.2. Количество тепловой энергии и ГВС, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление ресурсов за период с учетом нормативных потерь составляет 6728.45 Гкал/год.

Ориентировочный расчет годового потребления ресурсов с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4.

2.4. Фактическая стоимость тепловой энергии и ГВС за каждый месяц рассчитывается как произведение количества фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии и ГВС за расчетный месяц и утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год тарифов на тепловую энергию и горячую воду, отпускаемые ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга.

2.5. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5).

2.6. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа государственной власти Санкт-Петербурга.

2.7. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче ГВС сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию тепловых сетей и теплоустановок в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.8. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи от другого теплоисточника, перерыв в подаче ГВС может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей ГВС от другого теплоисточника. Согласованные параметры ГВС и дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

2.9. Состав и свойства горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ от 26 сентября 2001 г. № 24 и "СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего

водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 (далее СанПиН).

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию и ГВС в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом п.2.6.

3.1.2. По заявке Абонента, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и ГВС, а также величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии и ГВС, согласованный сторонами в настоящем Договоре.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии и ГВС в соответствии с порядком, изложенном в разделе 7 настоящего Договора, в следующих случаях:

3.2.1. Наличия задолженности по оплате тепловой энергии и ГВС в размере, превышающем размер платы более, чем за один период платежа, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, установленных Договором. Ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии и ГВС вводится при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа,

3.2.2. Нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения.

3.2.3. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых теплопотребляющих установок, или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций.

3.2.4. Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации.

3.2.5. Присоединения систем теплопотребления до приборов учета,

3.2.6. Несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Абонента, их неудовлетворительного состояния, создающих угрозу аварий и (или) жизни и безопасности граждан.

3.2.7. Превышения договорных максимальных часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации или превышения температуры обратной сетевой воды более, чем на 3°С против температурного графика.

3.2.8. Отсутствия у Абонента или у специализированной организации, обслуживающей Абонента, подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления.

3.2.9. Недопуска представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии.

3.2.10. Невыполнения предписаний органов Ростехнадзора.

3.2.11. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку) указанные в Приложении № 3.

3.3.2. Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.3. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплопотребления.

3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, осуществления реконструкции систем теплопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.5. Оплачивать потребленные за расчетный месяц тепловую энергию и ГВС с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях, в том числе за промывку тепловых сетей после произведенного текущего или капитального ремонта.

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток на территорию Абонента.

3.3.7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета тепла.

3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии

уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом Энергоснабжающую организацию по тел. **(812) 230-53-43,** с указанием даты, времени и причины отключени или выхода приборов учета из строя. Включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последне проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии и ГВС определяется соответствии с п.4.2.

3.3.9. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации установленные настоящим договором сроки отчет о потреблении тепловой энергии и ГВС по установленно форме.

3.3.10. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединени субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4. настоящего договора.

3.3.11. Для правильности расчетов за тепловую энергию и ГВС при отключении (включении) систе теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетя Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени причинах отключения (включения) систем теплопотребления.

3.3.12. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за (трое) суток и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек составлением двухстороннего акта.

3.3.13. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в сро действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий пере третьими лицами.

3.3.14. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации п тел. **(812) 233-00-08, (812) 712-23-46, (812) 712-20-81** об обнаружении аварийного разрыва трубопровод тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастно случая и порчи материальных ценностей.

3.3.15. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, посадки деревьев, кустарнико складирования материалов, производства земляных работ, устройства подкрановых путей.

3.3.16. Обеспечить в местах водоразбора, в случае осуществления горячего водоснабжения использованием открытых систем горячего водоснабжения, понижение температуры горячей воды, подаваемо на вводе в здание, до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленным требованиями.

3.3.17. Получить от Энергоснабжающей организации до 7 числа месяца, следующего за расчетным, счет фактуру и Акт-товарную накладную за фактически потребленные тепловую энергию и ГВС.

3.3.18. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты, а в случа отсутствия возможности предварительного уведомления, в течение пяти рабочих дней после наступлени соответствующей даты, письменно уведомить Энергснабжающую организацию об утрате прав (прав собственности, аренды, безвозмездного пользования, и т.п.) на объект, теплоснабжение которо осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан представить в Энергоснабжающу организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефо нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установо выбываемых из владения Абонента; произвести Энергоснабжающей организации полную оплату за теплову энергию и ГВС.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченны представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает распоряжение Энергоснабжающей организации.

3.4.2. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенно нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.3. Проверять правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплопотребление заявлять об ошибках.

3.4.4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к свое сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии и ГВС.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится в соответствии «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, и «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776.

4.2. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм "ТЕСТ СПб", и/или Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии и ГВС, с учетом потерь в тепловых сетях Абонента, производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке и по фактическому времени теплопотребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

4.3. При наличии узла учета, Абонент 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении за расчетный месяц по установленной форме. Факт превышения Абонентом договорных величин теплопотребления и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплопотребления.

4.4. При выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней периодической проверки расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.4.2.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае ремонта приборов учета и (или) других элементов узла учета Абонента, отсутствующие параметры, необходимые для расчета потребленной тепловой энергии, учитываются по приборам источника тепловой энергии.

4.6. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 4.8.

4.7. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

4.8. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней, количество тепловой энергии, холодной воды/теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за тепловую энергию и ГВС производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

5.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

5.3. Расчетный период устанавливается равным 1 календарному месяцу.

5.4. Оплата за тепловую энергию и ГВС производится на основании выставленного Энергоснабжающей организацией счета на общую сумму плановой стоимости тепловой энергии и ГВС, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, в следующем порядке:

5.4.1. В первый период платежа до 18-го числа текущего месяца Абонент оплачивает 35 процентов от выставленного счета;

5.4.2. Во второй период платежа до истечения последнего числа текущего месяца Абонент оплачивает 50 процентов от выставленного счета;

5.4.3. В течение пяти календарных дней со дня получения оплаты в соответствии с указанным в п. 5.4. счетом Энергоснабжающая организация оформляет соответствующие счета-фактуры.

5.4.4. Ежемесячная общая сумма плановой стоимости потребляемой тепловой энергии и ГВС рассчитывается как произведение определенного настоящим договором объема потребления тепловой энергии и ГВС в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифов на тепловую энергию и ГВС, установленных в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Энергоснабжающая организация до 7-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту счет-фактуру за расчетный месяц и подписанные со своей стороны два экземпляра Акта-товарной накладной о количестве фактически потребленных за расчетный период тепловой энергии и ГВС.

5.6. В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, (третий период платежа) Абонент производит оплату за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и ГВС с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию и ГВС в расчетном периоде на основании п.п. 5.4.1., 5.4.2. настоящего Договора.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и ГВС за истекший месяц меньше планового объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц, при этом обязательства Энергоснабжающей организации в части поставки тепловой энергии и ГВС в расчетном месяце считаются выполненными.

5.7. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.8. Расчеты за тепловую энергию и ГВС способами, прямо не указанными в настоящем Договоре,

производятся только по письменному согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.9. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов последнюю дату текущего года.

5.10. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 5.5., 5.9. Актов возвращает Энергоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта сверки расчетов и Акта-товарной накладной о количестве фактически потребленных тепловой энергии и ГВС. Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Энергоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт-товарную накладную или не представит мотивированных возражений, считается, что тепловая энергия и/или ГВС приняты без возражений и Акт-товарная накладная подписан Абонентом.

5.11. Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения.

5.12. За потребление тепловой энергии и/или ГВС сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, а также потребление, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, в т. ч. за превышение нормативной величины утечек из теплосети Абонента, указанной в п.3.3.1. настоящего договора, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающей организации, Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере полуторакратной стоимости тепловой энергии, использованной сверх разрешенной договором. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.13. При самовольном включении систем теплопотребления (подключении нового оборудования или включении существующего после ограничения, или прекращения согласно п. 6.1 договора), или подключении нового оборудования до узла учета Абонента, Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере полуторакратной стоимости тепловой энергии и ГВС, потребленной этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии или последней проверки Абонента. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.14. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°С против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ±3°С вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору. О каждом случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.15. Отказ Абонента от подписи актов по п.п. 5.5., 5.9., 5.11., 5.12., 5.13., 6.3. не освобождает его от оплаты ресурсов в установленном Договором порядке.

5.16. В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается за какой период производится оплата, Энергоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты задолженности по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части в счет оплаты задолженности за поставленную тепловую энергию и ГВС в порядке календарной очередности.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии и/или ГВС, или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Возобновление подачи тепловой энергии и ГВС производится при полном погашении задолженности и/или устранении нарушений.

6.2. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках Абонента, имел место недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

6.3. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией или Ростехнадзором, а также за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний, Абонент уплачивает штраф в размере 20 000 рублей. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

6.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии и/или ГВС, вызванные:

1) стихийными явлениями;

2) действиями персонала Абонента или третьих лиц;

3) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.3.2. настоящего Договора.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за отпуск тепловой энергии и/или ГВС с пониженными параметрами в период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления.

6.6. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент

обязан оплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательств.

7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или ГВС.

7.1. Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента в письменной форме о возможности введения ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа, предусмотренного Договором, или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

7.2. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок, Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и/или ГВС, известив об этом Абонента не менее чем за сутки до введения указанного ограничения.

7.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и/или ГВС Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения, указанные в п.7.1 Договора, Энергоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и/или ГВС, письменно уведомив Абонента не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.4. Возобновление подачи тепловой энергии и/или ГВС осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушений, указанных в п.7.1 Договора.

7.5. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии и теплоносителя, произведенным в порядке пп. 7.1. – 7.4, возмещаются Абонентом.

8. Срок действия договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 октября 2017 года. Окончание срока действия настоящего Договора – 31 декабря 2017 года, а по расчетам - до полного их завершения.

8.2. Договор считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявлений от одной из Сторон об отказе от Договора, его пересмотре или заключении нового договора.

8.3. Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.

8.4. При отказе от настоящего договора, Абонент отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.

8.5. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных ресурсов, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, до момента уведомления Абонентом Энергоснабжающей организации.

8.6. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

8.7. При передаче Объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п. 8.4. в случае одновременного переоформления Договора энергоснабжения на Объект с новым владельцем.

9. Особые условия.

9.1. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

9.2. Изменение условий настоящего Договора и соответствующих расчетов по нему на основании пп.3.3.11, 3.3.12, 3.3.18, 3.4.2. вносятся с даты получения Энергоснабжающей организацией письменного обращения Абонента с приложением документов, являющихся основанием для внесения изменений и/или составления акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

Несвоевременное предоставление Абонентом документов для внесения изменений в условия настоящего Договора и соответствующие расчеты по нему, или акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон, является основанием для отказа Энергоснабжающей организации в распространении вносимых в

Договор изменений на прошлые периоды (до даты получения обращения Абонента).

9.3. С подписанием настоящего договора, Абонент предоставляет список лиц, имеющих право веде оперативных переговоров, телефоны, факс для оперативной связи и доверенность на представител Абонента, имеющих право подписывать ежемесячные Акты-товарные накладные, а также Акты сверк указанные в п.п. 5.5.,5.9. договора.

Доверенность должна содержать должности, фамилии и подписи уполномоченных лиц. При изменении уполномоченных лиц, Абонент обязан в пятидневный срок предоставить Энергоснабжающей организации новую доверенность на представителей Абонента.

9.4. Стороны пришли к соглашению, что проценты на сумму авансов за период пользования денежными средствами в соответствии с положениями п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Абонентом не начисляются.

10. Прочие условия.

10.1. Все споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии способом, позволяющим установить дату и факт отправки претензии. При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, он передается сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

10.3. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, которое оформляется путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью.

10.4. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

10.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенные ресурсы.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10.7. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

11. Приложения по настоящему Договору.

11.1. Приложение № 1 «Подключенные тепловые нагрузки».
11.2. Приложение № 2 «Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей».
11.3. Приложение № 3 «Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода».
11.4. Приложение № 4 «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам».
11.5. Приложение № 5 «Расчетный температурный график источника тепла».

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

“Энергоснабжающая организация”:
ООО “Петербургтеплоэнерго”
190098, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362 КПП 783450001, р/с 40702810100000003272 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 42.99.

“Абонент”:
Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
197167, город Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1, лит А, ИНН 7825667126, КПП 784201001, р/с 40703810855230000327 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКПО 39430171, ОКВЭД 94.91.

От Энергоснабжающей организации:

Начальник управления энергосбыта

_____ / Т.В. Косаревская /

м.п

От Абонента:

Игумен

_____ / Епископ Назарий (Лавриненко Н.А.)/

м.п

Приложение N 2
к договору теплоснабжения № 0886-3-17/41 от 01.10.2017

А К Т

Санкт-Петербург «01» октября 2017

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источников теплоснабжения (котельных) между Абонентом Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующим адресам является:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница раздела
1.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А Свято-Троицкий собор (ИТП 5)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 5 в д. 1, лит А по наб. реки Монастырки.
2.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Б церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 5)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 5 в д. 1, лит А по наб. реки Монастырки.
3.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В Федоровский корпус, Федоровская церковь, Исидоровская церковь (ИТП 4)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 4 в д. 1, лит В по наб. реки Монастырки.
4.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г Семинарский корпус ИТП 1	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 1 в д. 1, лит Г по наб. реки Монастырки.
5.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г Просфорный корпус ИТП 3	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 3 в д. 1, лит Г по наб. реки Монастырки.
6.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д Духовской корпус (ИТП 6)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 6 в д. 1, лит Д по наб. реки Монастырки.
7.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д Духовская церковь (ИТП 7)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 7 в д. 1, лит Д по наб. реки Монастырки.

Тюпонова

к договору теплоснабжения № 0886-3-17/41 от 01.10.2017

8.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. ІЦ Ризничный корпус (ИТП 7)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 7 в д. 1, лит Д по наб. реки Монастырки.
9.	Обводного канала наб., д. 5, лит В Хлебный амбар	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения на коллекторе в котельной по адресу: наб. Обводного канала, д. 5, лит В.

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Главный инженер

_____ Д.В. Матин

по доверенности №6 от 16.06.2017

Абонент:

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен

_____ Епископ Назарий (Лавриненко Н.А.)

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Приложение №1 к договору 0886-3-17/41 от 01.10.2017

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. $t_р$=-26°C	Вентиляция				Горячее водоснабжение			Технология						Полезная нагрузка всего	Потери			Норма-тивные потери	Итого
			Отопит. $t_р$=-26°C		Общеобм. $t_р$=-11°C		Макс.-час	Средне-час.		в сет.воде		ГВС		ГВС на ПС			с утечкой	с охлаж-дением	Всего		
		Гкал/ч	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Обводного канала наб., д. 5, лит. В		0,113000										0,013000				0,126000	0,000460		0,000460	0,000460	0,126460
хлебный амбар		0,113000										0,013000	84			0,126000	0,000460		0,000460	0,000460	0,126460
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А		0,593000										0,002000				0,595000	0,002140		0,002140	0,002140	0,597140
Свято-Троицкий собор (ИТП 5)		0,593000										0,002000	42			0,595000	0,002140		0,002140	0,002140	0,597140
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Б		0,094000										0,001000				0,095000	0,000340		0,000340	0,000340	0,095340
церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 5)		0,094000										0,001000	42			0,095000	0,000340		0,000340	0,000340	0,095340
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В		0,808000										0,020000				0,828000	0,002930		0,002930	0,002930	0,830930
Федоровская церковь, Исидоровская церковь (ИТП 4)		0,202000										0,006000	42			0,208000	0,000730		0,000730	0,000730	0,208730
Федоровский корпус (ИТП 4)		0,606000										0,014000	42			0,620000	0,002200		0,002200	0,002200	0,622200
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г		0,596000	0,200000									0,008000				0,804000	0,002510		0,002510	0,002510	0,806510
Семинарский корпус (ИТП 1)		0,298000										0,002000	42			0,300000	0,001190		0,001190	0,001190	0,301190
Просфорный корпус (ИТП 3)		0,298000	0,200000	14								0,006000	42			0,504000	0,001320		0,001320	0,001320	0,505320
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д		0,301000										0,012000				0,313000	0,001220		0,001220	0,001220	0,314220
Духовской корпус (ИТП 6)		0,239000										0,010000	42			0,249000	0,000970		0,000970	0,000970	0,249970
Духовская церковь (ИТП 7) часть. пом 5Н		0,062000										0,002000	42			0,064000	0,000250		0,000250	0,000250	0,064250
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Щ		0,136000										0,004000				0,140000	0,000490		0,000490	0,000490	0,140490
Ризничный корпус (ИТП 7)		0,136000										0,004000	42			0,140000	0,000490		0,000490	0,000490	0,140490
Итого по договору		2,641000	0,200000									0,060000				2,901000	0,010090		0,010090	0,010090	2,911090

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплопотребления, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления энергосбыта Т.В. Косаревская

(подпись)

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен Епископ Назарий (Лавриненко Н.А.)

(Фамилия И.О.)

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Приложение №3 к договору **0886-3-17/41** от **01.10.2017**

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода для ГВС

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час tp=-26oC	Вентиляция, тн/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час			Технология, тн/час						Утечка	Всего
			Отопит. t_p=-26°C		Общеобм.t_p=-11°C		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		ГВС на ПС			
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.		
Обводного канала наб., д. 5, лит. В		3,76667										0,26000	21,84000			0,00551	4,03218
хлебный амбар		3,76667										0,26000	21,84000			0,00551	4,03218
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А		19,76667										0,04000	1,68000			0,02520	19,83187
Свято-Троицкий собор (ИТП 5)		19,76667										0,04000	1,68000			0,02520	19,83187
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Б		3,13333										0,02000	0,84000			0,00400	3,15733
церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 5)		3,13333										0,02000	0,84000			0,00400	3,15733
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В		26,93333										0,40000	16,80000			0,03459	27,36792
Федоровская церковь, Исидоровская церковь (ИТП 4)		6,73333										0,12000	5,04000			0,00867	6,86200
Федоровский корпус (ИТП 4)		20,20000										0,28000	11,76000			0,02592	20,50592
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г		19,86666	6,66667	93,33338								0,16000	6,72000			0,02981	26,72294
Просфорный корпус (ИТП 3)		9,93333	6,66667	93,33338								0,12000	5,04000			0,01556	16,73556
Семинарский корпус (ИТП 1)		9,93333										0,04000	1,68000			0,01405	9,98738
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д		10,03334										0,24000	10,08000			0,01434	10,28768
Духовская церковь (ИТП 7) часть. пом 5Н		2,06667										0,04000	1,68000			0,00295	2,10962
Духовской корпус (ИТП 6)		7,96667										0,20000	8,40000			0,01139	8,17806
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Щ		4,53333										0,08000	3,36000			0,00583	4,61916
Ризничный корпус (ИТП 7)		4,53333										0,08000	3,36000			0,00583	4,61916
Итого по договору		88,03333	6,66667	93,33338								1,20000	61,32000			0,11908	96,01908

Энергоснабжающая организация: **ООО "Петербургтеплоэнерго"**

Начальник управления энергосбыта

(подпись) **Т.В. Косаревская**

м.п.

Абонент: **Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)**

Игумен

(должность) (подпись) **Епископ Назарий (Лавриненко Н.А.)**

(Фамилия И.О.)

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Приложение № 4 к договору 0886-3-17/41 от 01.10.2017

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии							Полезн. тепло-отпуск всего	Потери с утечкой			Потери с охлажд.		Потери производ. (промывка)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь	Компонент холодная вода для ГВС
	Продолжит. (час.)			Температура (°С)			Отопл. t_p=-26°С	Вентил. отопит. t_p=-26°С	Вентил. общеоб. t_p=-11°С	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС		Во внутр. сист.	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях				
	Топ.	Тпо.	Тмо.	tнв.	tхв.	tгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.
январь	744			-7,8	1,0	2,2	1138,200	7,270					14,660	1160,130	7,650						7,650	1167,780	
февраль	672			-7,8	1,0	1,3	1028,060	6,570					13,240	1047,870	6,920						6,920	1054,790	
март	744			-3,9	1,0	0,9	961,060	6,170					14,660	981,890	7,650						7,650	989,540	
I квартал	2160						3127,320	20,010					42,560	3189,890	22,220						22,220	3212,110	
апрель	720			3,1	2,0	1,5	622,360	4,060					13,910	640,330	7,340						7,340	647,670	
май	312	336	96	8,0	7,0	6,2	366,270	2,450					13,040	381,760	5,580						5,580	387,340	
июнь			720	15,0	13,0	10,8							13,800	13,800	0,010					2,060	2,070	15,870	
II квартал	1032	336	816				988,630	6,510					40,750	1035,890	12,930					2,060	14,990	1050,880	
июль			408	17,0	17,0	13,7							7,070	7,070						1,880	1,880	8,950	
август			744	16,0	15,0	14,5							13,580	13,580	0,010					1,980	1,990	15,570	
сентябрь			720	8,0	11,0	12,5							11,570	11,570	0,010					6,520	6,530	18,100	
III квартал			1872										32,220	32,220	0,020					10,380	10,400	42,620	
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	561,340	3,690					13,040	578,070	6,900						6,900	584,970	
ноябрь	720			-0,3	2,0	5,6	771,820	4,990					13,910	790,720	7,340						7,340	798,060	
декабрь	744			-5,0	1,0	3,5	1011,020	6,480					14,660	1032,160	7,650						7,650	1039,810	
IV квартал	2088	120					2344,180	15,160					41,610	2400,950	21,890						21,890	2422,840	
Год	5280	456	2688				6460,130	41,680					157,140	6658,950	57,060					12,440	69,500	6728,450	

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления энергосбыта

(подпись) Т.В. Косаревская

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен

(подпись) Епископ Назарий (Лавриненко Н.А.)

(Фамилия И.О.)

м.п.

Приложение № 5 к договору № 0886-3-17/41 от 01.10.2017

Расчетный температурный график источника тепла
Обводного канала наб., д.5, лит.В

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
-26,00	105,00	75,00
-25,00	105,00	75,00
-24,00	105,00	75,00
-23,00	105,00	75,00
-22,00	105,00	75,00
-21,00	105,00	75,00
-20,00	105,00	75,00
-19,00	105,00	75,00
-18,00	105,00	75,00
-17,00	105,00	75,00
-16,00	105,00	75,00
-15,00	105,00	75,00
-14,00	105,00	75,00
-13,00	105,00	75,00
-12,00	105,00	75,00
-11,00	105,00	75,00
-10,00	105,00	75,00
-9,00	105,00	75,00
-8,00	105,00	75,00
-7,00	105,00	75,00
-6,00	105,00	75,00
-5,00	105,00	75,00
-4,00	105,00	75,00
-3,00	105,00	75,00
-2,00	105,00	75,00
-1,00	105,00	75,00
0,00	105,00	75,00
1,00	105,00	75,00
2,00	105,00	75,00
3,00	105,00	75,00
4,00	105,00	75,00
5,00	105,00	75,00
6,00	105,00	75,00
7,00	105,00	75,00
8,00	105,00	75,00

Температурный график котельной в межотопительный период:
Т прямой воды 95; Т обратной воды 60

Энергоснабжающая организация: **ООО "Петербургтеплоэнерго"**

Главный инженер

_____ **Матин Д.В.**
(подпись)

по доверенности № 6 от 16.06.2017 м.п.

Пронумеровано и прошито

10 (Десять) лист (06)

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель начальника управления

_____ Пантюхина И.С.

подпись

От Абонента:

_____

должность

_____ _____

Подпись *ФИО*

Дополнительное соглашение № 1
к договору теплоснабжения и ГВС
№ 0886-3-17/41 от 20 сентября 2017
(далее – Договор)

Санкт-Петербург «16» декабря 2019

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем – «Энергоснабжающая организация», в лице Начальника управления по сбыту Косаревской Т.В., действующей на основании доверенности №09 от 01.02.2019, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемая в дальнейшем – «Абонент», в лице Игумена Епископа Назария (Лавриненко Н.А.), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из Договора часть Семинарского корпуса и часть Просфорного корпуса, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д.1, лит. Г в связи с заключением прямого договора с Религиозной организацией «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

2. Изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции:

«2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию, горячую воду с подключенной нагрузкой 2,388730 Гкал/час, в том числе:

1) на тепловую энергию (отопление) 2.265520 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
2) на тепловую энергию (вентиляция) 0.060000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
3) на ГВС в зависимости от типа системы горячего водоснабжения:
на технологические нужды 0.054680 Гкал/час;
4) нормативные потери 0.008530 Гкал/час;

Договорные показатели приведены с учетом разбивки по объектам и видам потребления: подключенные нагрузки на тепловую энергию и горячую воду – в Приложении № 1 к настоящему договору, расчетные часовые расходы теплоносителя (тн/час) и компонента холодная вода/теплоноситель (куб.м/час) – в Приложении № 3 к настоящему договору.».

3. Изложить п. 2.3 Договора в следующей редакции:

«Договорной объем поставки ресурсов (Ориентировочное потребление тепловой энергии, горячей воды Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь) составляет 5736,77 Гкал/год.

Ориентировочный расчет годового потребления тепловой энергии, горячей воды с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.»

4. Изложить Приложение №1, Приложение №3, Приложение №4 к договору в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2019 года.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

8. Приложения к дополнительному соглашению.

8.1. Приложение №1. «Подключенные тепловые нагрузки» в редакции дополнительного соглашения № 1 от «16» декабря 2019;

8.2. Приложение №3. «Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода» в редакции дополнительного соглашения № 1 от «16» декабря 2019;

8.3. Приложение №4. «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.» в редакции дополнительного соглашения № 1 от «16» декабря 2019.

Адреса и реквизиты Сторон:

«Энергоснабжающая организация»

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»
190103, г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., д. 6-8, лит. А, офис 101-708, ИНН 7838024362, КПП 783901001, р/с 40702810100000003272 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 42.99.

«Абонент»:

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
197167, город Санкт-Петербург, наб. р.Монастырки, д. 1, ИНН 7825667126, КПП 784201001, р/с 40703810855230000327 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКПО 39430171, ОКВЭД 94.91.

От Энергоснабжающей организации:	От Абонента:
Начальник управления по сбыту	Игумен
_____ / Т.В. Косаревская /	_____ / Епископ Назарий (Лавриненко Н,А.) /
М.П.	М.П.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Приложение №1 к договору 0886-3-17/41 от 20.09.2017

в редакции дополнительного соглашения №1 от 16.12.2019

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. $t_р$=-26°С	Вентиляция				Горячее водоснабжение			Технология						Полезная нагрузка всего	Потери			Норма-тивные потери	Итого
			Отопит. $t_р$=-26°С		Общеобм. $t_р$=-11°С		Макс.-час	Средне-час.		в сет.воде		ГВС		ГВС на ПС			с утечкой	с охлаж-дением	Всего		
		Гкал/ч	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Обводного канала наб., д. 5, лит. В		0,113000										0,013000				0,126000	0,000460		0,000460	0,000460	0,126460
хлебный амбар		0,113000										0,013000	84			0,126000	0,000460		0,000460	0,000460	0,126460
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А		0,593000										0,002000				0,595000	0,002140		0,002140	0,002140	0,597140
Свято-Троицкий собор (ИТП 5)		0,593000										0,002000	42			0,595000	0,002140		0,002140	0,002140	0,597140
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Б		0,094000										0,001000				0,095000	0,000340		0,000340	0,000340	0,095340
церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 5)		0,094000										0,001000	42			0,095000	0,000340		0,000340	0,000340	0,095340
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В		0,808000										0,020000				0,828000	0,002930		0,002930	0,002930	0,830930
Федоровская церковь, Исидоровская церковь (ИТП 4)		0,202000										0,006000	42			0,208000	0,000730		0,000730	0,000730	0,208730
Федоровский корпус (ИТП 4)		0,606000										0,014000	42			0,620000	0,002200		0,002200	0,002200	0,622200
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г		0,220520	0,060000									0,002680				0,283200	0,000950		0,000950	0,000950	0,284150
Семинарский корпус (ИТП 1) часть Лавра		0,131120										0,000880	42			0,132000	0,000520		0,000520	0,000520	0,132520
Просфорный корпус (ИТП 3) часть Лавра		0,089400	0,060000	14								0,001800	42			0,151200	0,000430		0,000430	0,000430	0,151630
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д		0,301000										0,012000				0,313000	0,001220		0,001220	0,001220	0,314220
Духовской корпус (ИТП 6)		0,239000										0,010000	42			0,249000	0,000970		0,000970	0,000970	0,249970
Духовская церковь (ИТП 7) часть. пом 5Н		0,062000										0,002000	42			0,064000	0,000250		0,000250	0,000250	0,064250
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Щ		0,136000										0,004000				0,140000	0,000490		0,000490	0,000490	0,140490
Ризничный корпус (ИТП 7)		0,136000										0,004000	42			0,140000	0,000490		0,000490	0,000490	0,140490
Итого по договору		2,265520	0,060000									0,054680				2,380200	0,008530		0,008530	0,008530	2,388730

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплопотребления, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления по сбыту _____ Т.В. Косаревская

(подпись)

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен _____ Епископ НАЗАРИЙ (Лавриненко Н.А.)

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Приложение №3 к договору 0886-3-17/41 от 20.09.2017

в редакции дополнительного соглашения №1 от 16.12.2019

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час tp=-26oC	Вентиляция, тн/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час			Технология, тн/час						Утечка	Всего
			Отопит. t_p=-26°C		Общеобм.t_p=-11°C		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		ГВС на ПС			
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.		
Обводного канала наб., д. 5, лит. В		3,76667										0,26000	21,84000			0,00551	4,03218
хлебный амбар		3,76667										0,26000	21,84000			0,00551	4,03218
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А		19,76667										0,04000	1,68000			0,02520	19,83187
Свято-Троицкий собор (ИТП 5)		19,76667										0,04000	1,68000			0,02520	19,83187
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Б		3,13333										0,02000	0,84000			0,00400	3,15733
церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 5)		3,13333										0,02000	0,84000			0,00400	3,15733
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В		26,93333										0,40000	16,80000			0,03459	27,36792
Федоровская церковь, Исидоровская церковь (ИТП 4)		6,73333										0,12000	5,04000			0,00867	6,86200
Федоровский корпус (ИТП 4)		20,20000										0,28000	11,76000			0,02592	20,50592
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г		7,35067	2,00000	28,00000								0,05360	2,25120			0,01129	9,41556
Просфорный корпус (ИТП 3) часть Лавра		2,98000	2,00000	28,00000								0,03600	1,51200			0,00511	5,02111
Семинарский корпус (ИТП 1) часть Лавра		4,37067										0,01760	0,73920			0,00618	4,39445
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д		10,03334										0,24000	10,08000			0,01434	10,28768
Духовская церковь (ИТП 7) часть, пом 5Н		2,06667										0,04000	1,68000			0,00295	2,10962
Духовской корпус (ИТП 6)		7,96667										0,20000	8,40000			0,01139	8,17806
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Щ		4,53333										0,08000	3,36000			0,00583	4,61916
Ризничный корпус (ИТП 7)		4,53333										0,08000	3,36000			0,00583	4,61916
Итого по договору		75,51734	2,00000	28,00000								1,09360	56,85120			0,10076	78,71170

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления по сбыту Т.В. Косаревская

(подпись)

М.П.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен Епископ НАЗАРИЙ (Лавриненко Н.А.)

(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Приложение № 4 к договору 0886-3-17/41 от 20.09.2017

в редакции дополнительного соглашения №1 от 16.12.2010

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии							Полезн. тепло-отпуск всего	Потери с утечкой			Потери с охлажд.		Потери производ. (промывка)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь
	Продолжит. (час.)			Температура (°С)			Отопл. $t_р$=-26°С	Вентил.ото пит. $t_р$=-26°С	Вентил. общеоб. $t_р$=-11°С	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС		Во внутр. сист.	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях			
	Топ.	Тпо.	Тмо.	tнв.	tхв.	tгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
январь	744			-7,8	1,0	2,2	974,400	2,180					13,590	990,170	6,560						6,560	996,730
февраль	672			-7,8	1,0	1,3	880,120	1,970					12,280	894,370	5,940						5,940	900,310
март	744			-3,9	1,0	0,9	822,020	1,850					13,590	837,460	6,560						6,560	844,020
I квартал	2160						2676,540	6,000					39,460	2722,000	19,060						19,060	2741,060
апрель	720			3,1	2,0	1,5	530,810	1,220					12,900	544,930	6,290						6,290	551,220
май	312	336	96	8,0	7,0	6,2	310,970	0,740					12,030	323,740	4,780						4,780	328,520
июнь			720	15,0	13,0	10,8							12,290	12,290	0,010					1,750	1,760	14,050
II квартал	1032	336	816				841,780	1,960					37,220	880,960	11,080					1,750	12,830	893,790
июль			408	17,0	17,0	13,7							6,300	6,300						1,590	1,590	7,890
август			744	16,0	15,0	14,5							12,090	12,090	0,010					1,670	1,680	13,770
сентябрь			720	8,0	11,0	12,5							10,300	10,300	0,010					5,520	5,530	15,830
III квартал			1872										28,690	28,690	0,020					8,780	8,800	37,490
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	478,160	1,110					12,090	491,360	5,920						5,920	497,280
ноябрь	720			-0,3	2,0	5,6	659,370	1,500					12,900	673,770	6,290						6,290	680,060
декабрь	744			-5,0	1,0	3,5	865,000	1,940					13,590	880,530	6,560						6,560	887,090
IV квартал	2088	120					2002,530	4,550					38,580	2045,660	18,770						18,770	2064,430
Год	5280	456	2688				5520,850	12,510					143,950	5677,310	48,930					10,530	59,460	5736,770

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления по сбыту

(подпись) Т.В. Косаревская

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен

(должность)

(подпись) Епископ НАЗАРИЙ (Лавриненко Н.А.)

(Фамилия И.О.)

м.п.

Пронумеровано и прошито

5 (Пять) лист (05)

От Теплоснабжающей/
Ресурсоснабжающей организации:
Заместитель начальника управления

_____Мозгова Н.В.
подпись

От Абонента/Исполнителя:

_____
должность

_____ _____
Подпись ФИО

ДОГОВОР № 1786

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ С ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ЗАНИМАЮЩИМСЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Санкт-Петербург "2" февраля 1998 г.

Открытое акционерное общество "Петербургская телефонная сеть" ("ПТС") в лице начальника филиала "Некрасовский телефонный узел" Туфрина Л.З., действующего на основании доверенности, Положения о филиале, Устава и лицензии № 3075 от "21" 02 1997 г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны,

и

Абонент Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
Наименование предприятия, организации, учреждения

в лице Наместника Архимандрита Назария
Должность, ФИО

действующий на основании Устава
Устав, доверенность

зарегистрированный по адресу 193167 наб. р. Монастырки 9.1,

с другой стороны, заключили настоящий Договор, в силу которого Исполнитель оказывает Абоненту услуги телефонной связи, перечисленные в п. 1 Договора, а Абонент обязуется оплачивать указанные услуги в строгом соответствии с Условиями и действующим Прейскурантом.

1. Исполнитель предоставляет Абоненту:
   1.1. Доступ к телефонной сети.
   1.2. Местное соединение автоматическим способом.
   1.3. Справочно-информационные услуги и прочие услуги при обращении Абонента.
   1.4. Доступ к автоматической междугородней и международной связи.
   Предоставление услуг телефонной связи и работы, связанные с предоставлением указанных услуг, выполняются в рамках действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов Федерального органа исполнительной власти в области связи и настоящего Договора.

2. Детальные условия настоящего Договора определены в Условиях Договора на оказание услуг телефонной связи с юридическим лицом, физическим лицом, занимающимся предпринимательской или индивидуальной трудовой деятельностью, именуемыми в дальнейшем "Условия". Условия являются едиными для всех юридических лиц и физических лиц, занимающихся предпринимательской или индивидуальной трудовой деятельностью, и не подлежат изменению в индивидуальном порядке.

3. Конкретные условия, касающиеся услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим Договором, приводятся в Спецификации к Договору на оказание услуг телефонной связи с юридическим лицом, физическим лицом, занимающимся предпринимательской или индивидуальной трудовой деятельностью, именуемой в дальнейшем "Спецификация". Спецификация является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   При изменении условий Договора, перечисленных в Спецификации, к ней прилагается новый лист с измененными условиями.
   При массовых изменениях условий дополнительные листы не составляются и не прилагаются.

4. Тарифы на услуги, оказываемые Исполнителем, определяются Прейскурантом "Тарифы на услуги связи ОАО "Петербургская телефонная сеть", именуемым в дальнейшем "Прейскурант".

5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр остается у Исполнителя, один получает Абонент. Абонент получает Спецификации и Условия. Выписки из Прейскуранта предоставляются Абоненту для ознакомления.

6. Реквизиты сторон:

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
НАЧАЛЬНИКА ФИЛИАЛА ОАО "ПТС"
"НЕКРАСОВСКИЙ ТЕЛЕФОННЫЙ УЗЕЛ"
ТУФРИНА Л.З.

Исполнитель	Абонент
Филиал ОАО ПТС НТУ	С Условиями и действующим Прейскурантом ознакомлены
в Банк Сбербанка РФ по СПб Центр. ОСБ	Свято-Троицкая Александро-Невская
9931/0786 р/с 40702810955230103031	Лавра (мужской монастырь)
к/т. 30101810500000000653 МФО: 044030653	р/с 40703810616000000100
ИНН 7803043662 ОКПО 01166205 ОКОНХ 52300	к/с 30101810600000000809
	БИК 044030809 ИНН 7825667126
	ОКПО 39430171 ОКОНХ 98700
ПТС ОАО "ПТС" "НЕКРАСОВСКИЙ ТЕЛЕФОННЫЙ УЗЕЛ" АБОНЕНТНЫЙ ОТДЕЛ т. 272-09-16	Подпись абонента Архим. Назарий

СПЕЦИФИКАЦИЯ К ДОГОВОРУ № 1786 **ОТ** _____

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗЬЮ
С ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ЗАНИМАЮЩИМСЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Дата заполнения _____ **Лист №** _____

Полное наименование предприятия, организации, учреждения, должность, ФИО

Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра мужской монастырь

Адрес обслуживаемого помещения

193167 наб. Монастырки д. 1

№ телефона 274-17-02

Используемые абонентские устройства	**Количество**	**Особенности включения абонентских устройств**	**Количество**
основных телефонов	9	прямое	
параллельных телефонов	1	спаренное	
телефонный аппарат с АОН		через АВУ НЧ	
факс		через АВУ ВЧ	
телекс			
компьютер			
мини-АТС			
соединительные линии			
другое неномерное оборудование			

Срок установки абонентского устройства _____

Срок включения в местную телефонную сеть _____

Система учета стоимости услуг связи

повременная _____
абонементная _____

Тел. бюро ремонта 588-11-09

Адрес доставки счетов: 193167 наб. Монастырки д. 1

Ф.И.О. ответственного получателя счета _____

Телефон для связи: _____

Исполнитель _____
Белова Ирина Петровна

Абонент
Архимандрит Назарий (Лаврентьев)

ПТС ОАО ПТС «НЕКРАСОВСКИЙ ТЕЛЕФОН» АБОНЕНТНЫЙ ОТДЕЛ т. 272-09-16

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЕПАРХИЯ СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА МОСКОВСКОГО ПАТРИАРХАТА

Используемые абонентские устройства

Основные телефоны

Номер телефона	Схема включения (прямое, спаренный, АВУ н/ч, в/ч, параллельный к основному)	Доступ к междугородней и международной связи	Адрес установки	Граница ответственности исполнителя	Дополнительные услуги (Мини-АТС, тел. апп. с АОН, доп. услуги ЭАТС)
274-24-33			наб. р. Монастырки	Зона при-	Сенько
274-24-70			д. 2	моего питания	Тайкова
274-04-09	2ц		— и —	кв. № 236, 237,	т. 224-13-88
271-02-00			— и —	238	
271-49-39			— и —	и шк № 70	
274-36-05			— и —		
274-44-64			— и —		
277-44-67			— и —		
277-38-34			— и —		

Соединительные линии

Прочее

Исполнитель

Белякова
Ирина
Викторовна

Абонент

Александрийский
Госзаповедник
(Лавриненко)

ДОГОВОР № 19442-РТК

на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи с предварительным выбором оператора

г. Санкт-Петербург «11» сентября 2009 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (Лицензия на оказание услуг междугородной и международной связи № 29777 от 11.12.2003 г.), в лице Директора Территориального управления №4 Северо-Западного филиала ОАО «Ростелеком» Менга Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 346 от 08.10.2007г, именуемое в дальнейшем «Ростелеком», с одной стороны, и ТНВ "Свет-Трейдинг Александро-Невской лавры", именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице начальника Архимандрита Назария (Лаврищева), действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

1.1. **«Договор»** означает настоящий договор на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи, вместе со всеми Приложениями и Дополнительными соглашениями к нему.

1.2. **«Расчетный период»** календарный месяц, начинающийся непосредственно после месяца, в котором были оказаны услуги связи пользователям.

1.3.**«Стороны»** означает Ростелеком и Пользователь. Ростелеком и Пользователь по отдельности могут также именоваться «Стороной».

1.4. **«Тариф»** означает цену, по которой происходит расчет за оказанную Услугу связи между Сторонами.

1.5. **«Услуга связи»** означает услуги международной и междугородной телефонной связи, которые оказываются Ростелекомом Пользователю по Договору с использованием автоматической системы обслуживания в порядке предварительного выбора оператора или через телефониста.

1.6. **«Пользовательское оборудование»** означает пользовательское (оконечное) оборудование, абонентские номера, вид и адрес установки которого указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.7. **«Правила»** означает действующие Правила оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.05.2005 №310. Если после заключения настоящего Договора указанные Правила будут отменены, то следует руководствоваться другими надлежащим образом принятыми и вступившими в силу документами, которые устанавливают Правила оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ростелеком обязуется оказывать Пользователю Услуги связи, а Пользователь обязуется оплачивать Услуги связи на условиях и в порядке, изложенных в Договоре.

3. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ СВЯЗИ

3.1. После заключения настоящего Договора Пользователь имеет право получать Услуги связи, а Ростелеком при наличии технической возможности и при наличии доступа Пользователя к услугам междугородной и международной телефонной связи обязан оказывать Пользователю Услуги связи.

3.2. Услуги связи оказываются с предварительным выбором Ростелекома, как оператора междугородной и международной связи. Для получения Услуг связи по автоматической системе обслуживания Пользователь должен совершить следующие фактические последовательные действия:

1) для междугородного соединения - набор «8» с Пользовательского оборудования; набор кода зоны нумерации вызываемого абонента; набор абонентского номера вызываемого абонента;
2) для международного соединения - набор «8» с Пользовательского оборудования; набор «10»; набор кода страны; набор национального (значащего) номера вызываемого абонента

Для получения Услуг связи с помощью телефониста Пользователь должен совершить следующие фактические последовательные действия: набор «8» и номера доступа к услугам междугородной и международной связи, оказываемым ОАО «Ростелеком» с помощью телефониста, информацию о

котором Пользователь может получить через информационно-справочную службу «07» и (или) другую службу; заказ междугородного или международного телефонного соединения через телефониста посредством немедленной или заказной системы обслуживания, в соответствии с Правилами.

3.3. Услуга связи считается оказанной с момента установления телефонного соединения в результате совершения Пользователем действий, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

3.4. Доступ к Услугам связи, предоставленный Пользователю с Пользовательского оборудования, может быть приостановлен по инициативе Ростелекома в случаях, предусмотренных п. 7.2 Договора.

3.5. Ростелеком при частичном отсутствии технической возможности для оказания Пользователю Услуг связи вправе вводить ограничения на количество заказов на разговоры и на продолжительность разговора, а при полном отсутствии технической возможности для оказания Услуг связи – вправе отказать в оказании Услуг связи.

О введении ограничений на Услуги связи Пользователь должен быть извещен в момент приема заказа или в момент предоставления телефонного соединения при заказной системе обслуживания. В случае возникновения долговременных ограничений в пользовании телефонной связью Ростелеком должен принять меры по информированию об этом Пользователя с использованием средств массовой информации, справочных служб, объявлений в пунктах коллективного пользования услугами связи и др.

3.6. При наличии технической возможности, а также при условии наличия доступа к Услугам связи с Пользовательского оборудования, Ростелеком обеспечивает Пользователю возможность пользования Услугами связи 24 часа в сутки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Ростелеком обязуется:

4.1.1. Оказывать Пользователю Услуги связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами, национальными стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также Договором (в том числе устранять в установленные сроки неисправности, возникшие по вине Ростелекома и препятствующие пользованию Услугами связи).

4.1.2. Через средства массовой информации (СМИ) уведомлять Пользователя об изменении условий обслуживания, методов оплаты Услуг связи, Тарифов не менее, чем за 10 дней до даты введения таких изменений.

4.1.3. Выполнять иные обязательства Ростелекома, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2.Пользователь обязуется:

4.2.1. Производить оплату оказанных ему Услуг связи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Предоставлять Ростелекому документ по форме, указанной в Приложение 2 с отметкой оператора, оказывающего услугу доступа к услуге междугородной и международной телефонной связи, об организации предварительного выбора Ростелекома, как оператора междугородной и международной телефонной связи.

4.2.3. Выполнять иные обязательства Пользователя, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2.4. Содержать в исправном состоянии абонентскую линию и оборудование, находящееся в телефонизированном помещении, соблюдать правила эксплуатации оборудования.

4.2.5. В случае изменения телефонных номеров и своих реквизитов (юридический адрес, банковские реквизиты) указанных в Разделе 13 в течение 5-ти рабочих дней, со дня таких изменений, уведомить об этом Ростелеком. Уведомление предоставляется в письменном в виде за подписью уполномоченного на то представителя Пользователя.

4.2.6. В случае отказа от предварительного выбора Ростелекома в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи Пользователь обязуется письменно уведомить об этом Ростелеком в течение 5-ти рабочих дней с момента подачи соответствующего заявления оператору местной телефонной связи. При этом в уведомлении, направляемому Ростелекому, должна быть указана дата, с которой предварительный выбор ОАО «Ростелеком» в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи не осуществляется.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1.Ростелеком имеет право:

5.1.1. Изменять в одностороннем порядке Тарифы, условия и срок оплаты согласно п. 4.1.2. Договора.

5.1.2. Временно приостанавливать предоставления доступа к междугородной и международной связи Пользователя в случаях предусмотренных п. 7.2. Договора.

5.2.Пользователь имеет право:

5.2.1. Предъявлять претензии по полученному счету в порядке, предусмотренном Статьей 8 Договора.

5.2.2. Отказаться от оплаты Услуг связи, предоставленных Пользователю без его согласия. Услуги связи считаются предоставленными Пользователю с его согласия, если вызов совершен с Пользовательского оборудования посредством совершения действий, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Тарифы на Услуги междугородной связи устанавливаются и изменяются в соответствии с действующим законодательством РФ. Уведомление Пользователя об их введении осуществляется, согласно п. 4.1.2. Договора

6.2. Тарифы на Услуги международной связи устанавливаются Ростелекомом и могут быть изменены в любое время. Уведомление Пользователя об их введении осуществляется, согласно п. 4.1.2. Договора.

6.3. Единица тарификации междугородного или международного телефонного соединения устанавливается Ростелекомом, и составляет одну минуту. В случае если соединение составляло неполную минуту, округление производится до полной минуты в сторону увеличения. Соединение продолжительностью менее 6 секунд не учитывается в объеме оказанных услуг телефонной связи. Учет продолжительности междугородного или международного телефонного соединения ведется в соответствии с принятой Ростелекомом единицей тарификации. Единица тарификации может быть изменена Ростелекомом в любое время в одностороннем порядке.

6.4. Пользователь обязан оплачивать оказанные ему Ростелекомом по Договору Услуги связи, исключительно по банковским реквизитам, указанным в счете на оплату Услуг связи, либо наличными денежными средствами в пункты оплаты Ростелекома.

6.5. Оплата услуг производится Пользователем на основании счета, выставляемого Ростелекомом. В случае, если это предусмотрено законодательством, Ростелеком также выставляет Пользователю счет-фактуру. По требованию Пользователя Ростелеком формирует в 2-х экземплярах акт оказанных услуг. Второй экземпляр акта Пользователь после подписания со своей стороны должен вернуть Ростелекому.

6.6. Счет на оплату Услуг связи, оказанных в месяце, предшествующем Расчетному периоду, выставляется Пользователю до 5 числа Расчетного периода с указанием общей суммы платежа, а также с указанием каждого вида Услуг, их объема и стоимости. Основанием для выставления счета Пользователю являются данные, полученные с помощью оборудования, используемого для учета объема оказанных Услуг связи. Оплата Услуг связи производится ежемесячно, в течение 20 дней с момента выставления счета за Услуги связи, оказанные в месяце, предшествующем Расчетному периоду.

6.7. Доставка счета на оплату Услуг связи осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством, почтой, либо курьером – по выбору Ростелекома. Неполучение счета не является основанием для нарушения Пользователем своих денежных обязательств по настоящему Договору.

6.8. Оплата Услуг производится с обязательным указанием назначения платежа - за услуги ОАО «Ростелеком», а также номера Договора, номера счета и периода оказания услуг. При оплате услуг связи наличными денежными средствами денежные обязательства Пользователя считаются прекращенными с даты внесения денежных средств в пункты оплаты Ростелекома. При оплате путем перечисления- с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Ростелекома.

6.9. Информация о пунктах оплаты Ростелекома доводится до Пользователей Ростелекомом через средства массовой информации.

6.10. По окончании календарного года либо по мере необходимости Стороны составляют и подписывают в 2-х экземплярах Акт сверки расчетов, где указывают периоды, объемы и стоимость предоставленных Услуг связи.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Ростелеком и Пользователь несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, (в том числе Правилами) и Договором.

7.2. В случае задержки платежа, либо иного нарушения Пользователем требований, установленных Законом РФ «О связи», Правилами или Договором, Ростелеком вправе приостановить предоставление доступа к Услугам связи на срок до полного погашения задолженности Пользователем, либо, соответственно, устранения иных допущенных Пользователем нарушений. Возобновление предоставления доступа к Услугам связи осуществляется Ростелекомом в течение 5 рабочих дней с даты исполнения Пользователем нарушенных обязательств надлежащим образом.

7.3. За каждый день просрочки оплаты оказанных услуг Ростелеком вправе взыскать с Пользователя неустойку в виде пени в размере 1 % от стоимости оказанных в месяце, предшествующем Расчетному периоду, неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных Услуг связи за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате. Пользователь обязан уплатить такую неустойку Ростелекому в течение 5 дней с момента предъявления ему Ростелекомом требования о ее оплате.

7.4. Стороны договариваются о том, что в случае невыполнения Пользователем обязанности, указанной в п.4.2.6 настоящего Договора, и при условии применения Ростелекомом пониженных тарифов при предварительном выборе Оператора междугородной и международной телефонной связи, Ростелеком вправе предъявить Пользователю требования об уплате неустойки в виде штрафа. Размер указанных штрафных санкций рассчитывается Ростелекомом как разница между стоимостью услуг по пониженным тарифам (с учетом предварительного выбора Оператора междугородной и международной телефонной связи) и стоимостью услуг по базовым тарифам Ростелекома за те периоды, в течение которых Пользователю оказывались услуги междугородной и международной телефонной связи с применением пониженных тарифов, но предварительный выбор Ростелеком в качестве Оператора междугородной и международной телефонной связи не осуществлялся.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору, они подлежат урегулированию в порядке, предусмотренном настоящим Разделом.

8.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Ростелекомом обязательств по оказанию Услуг связи Пользователь до обращения в суд предъявляет Ростелекому претензию. Претензии Пользователя предъявляются и рассматриваются в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ. При отклонении претензии Пользователя полностью или частично либо неполучении ответа на предъявленную Пользователем претензию в установленные для ее рассмотрения законодательством РФ сроки Пользователь имеет право предъявить иск в суд.

8.3. В случае неисполнения обязательств Пользователем по оплате Услуг, полностью или частично, Ростелеком вправе предъявить иск в суд к Пользователю по своему выбору либо по месту нахождения Пользователя, либо по месту нахождения Ростелекома (или филиала Ростелекома, в зоне действия которого находится место регистрации Пользователя).

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. При этом, наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения Сторонами обязательств по Договору пропорционально сроку ее действия. В случае, если действие непреодолимой силы продлится более шести месяцев, Стороны обязаны, по предложению одной из Сторон, согласовать дальнейшие условия действия и/или возможность расторжения Договора.

9.2. Если несоблюдение срока оказания Услуг связи было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, Стороны по согласованию между собой обязаны определить новый срок исполнения Услуг связи.

10. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерацией.

10.2. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны произвести взаиморасчеты по всем обязательствам.

10.3. Изменение настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением к нему, которое должно быть составлено в двух экземплярах и подписано Пользователем (либо его полномочным представителем) и Ростелекомом (в лице его полномочного представителя) если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами, но не ранее даты, с которой Оператором местной телефонной связи, абонентом которого является Пользователь, организован предварительный выбор Ростелекома в качестве оператора МГ и МН связи, указанной в документе, представляемом с отметкой указанного оператора местной телефонной связи, в соответствии с п.12.1 настоящего Договора, и заключен сроком на один год с момента начала его действия.

Действие Договора автоматически пролонгируется на следующий год, если иное не заявлено любой из Сторон за два месяца до истечения срока его действия.

11.2. В случае получения от Пользователя уведомления об отказе от предварительного выбора ОАО «Ростелеком» в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи, направляемого в соответствии с п.4.2.6 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с даты, с которой предварительный выбор ОАО «Ростелеком» в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи не осуществляется.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. При заключении настоящего Договора Пользователь подписывает сообщение по форме, приведенной в Приложении № 2, адресованное оператору, с которым у Пользователя заключен Договор на оказание услуг местной связи и который предоставляет Пользователю доступ к услугам междугородной и международной телефонной связи (далее – «Местный оператор»), о заключении настоящего Договора с просьбой обеспечить предварительный выбор ОАО «Ростелеком» при предоставлении услуг междугородной и международной телефонной связи. Данный экземпляр направляется Местному оператору. Пользователь предоставляет Ростелекому вышеуказанное сообщение с отметкой оператора, подтверждающей, что предварительный выбор с даты, указанной в письме, обеспечен/будет обеспечен, либо иной документ с отметкой Местного оператора об организации предварительного выбора Ростелекома, как оператора междугородной и международной телефонной связи с указанием даты, с которой это сделано/будет сделано.

12.2. Все правоотношения Сторон, возникающие в связи с оказанием Ростелекомом Пользователю Услуг связи, прямо не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами, а также иными нормативно-правовыми актами РФ.

12.3. Пользователь ознакомлен и согласен с характеристиками представляемых Услуг связи, относительно их качества, надежности и ограничений.

12.4. Права и обязанности Ростелекома по настоящему Договору могут быть переданы полностью или в части третьему лицу, являющемуся агентом Ростелекома, без согласования с Пользователем, но с обязательным предварительным письменным предупреждением Пользователя, в том случае если такая передача допустима в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.6. Перечень Приложений:

Приложение № 1 «Список абонентских номеров пользовательского оборудования».

Приложение № 2 «Сообщение Пользователя операторам местной и зоновой связи о настоящем договоре».

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Пользователь: ГМРО Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Юридический адрес:
191167 г Санкт-Петербург
наб р Монастырки д 1

Адрес для переписки:
191167 г Санкт-Петербург
наб р Монастырки д 1

тел. 2742470
факс 2742470

Банковские реквизиты: ОАО "ЖАБ"

р/с 40703810500000002333

к/с 30101810000000000832

БИК: 044030832
ИНН: 7825664726
КПП: 784201001
ОГРН: 1037835018349
ОКПО: 39430171
ОКВЭД: 91.31

Ростелеком:
ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, г. Санкт - Петербург, ул. Достоевского, 15

Адрес для переписки: 190000 г. Санкт-Петербург, BOX-1088

тел. 8(800) 200-00-33, (812) 601-00-11,
факс (812) 601-00-12

Банковские реквизиты:

р/с 40 702 810 555 000 100 936 Северо-Западный банк Сбербанка РФ г Санкт-Петербург

к/с 30 101 810 500 000 000 653

БИК: 044030653
ИНН: 7707049388

КПП: 781032001
ОГРН: 1027700198767
ОКПО: 17514186
ОКВЭД: 64.20

Подписи сторон:

От Пользователя:

Архим. Назарий
«11» сентября 2009 г.
М.П.

От Ростелекома:
Директор Территориального Управления №4
СЗФ ОАО «Ростелеком»

С.В. Менг
«___» _____ 200__ г.
М.П.

Приложение № 1
к договору № 19442 - РТК
от « 11 » сентября 2004 г.

Список абонентских номеров пользовательского оборудования

№ п/п	Абонентский № (812 XXX-XX-XX)	Название населённого пункта	Вид (тип) оборудования (телефонный аппарат, факсимильный аппарат, модем)	Адрес установки	Примечание
1	812 2710200	Сосн.-Петерб.	мал. ап-т	об. Ленсовета д. 1	
2	812 2714225				
3	812 2714954				
4	812 2717048				
5	812 2714992				
6	812 2740404				
7	812 2741113				
8	812 2741124				
9	812 2741612				
10	812 2741702				
11	812 2742407				
12	812 2742433				
13	812 2742470				
14	812 2743603				
15	812 2744464				
16	812 2745085				
17	812 3774446				
18	812 710 2039				
19	812 710 2040				
20	212 710 2041				
21	812 710 2042				
22	812 710 2043				
23	812 710 2044				
24	812 710 2045				
25	812 710 2046				
26	812 710 2047				
27	812 710 2048				
28	812 717.3854				
29	812 8274034				
30	812 710 3149				

От Пользователя:

_____

_____

Ярлин-Петербург / _____ /

«____» _____ 200__ г.

М.П.

От Ростелекома:

Директор Территориального Управления №4
СЗФ ОАО «Ростелеком»

_____ **С.В. Менг**

«____» _____ **200__ г.**

М.П.

МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЕПАРХИЯ

ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА

(мужской монастырь)

РОССИЯ, 191167 Санкт-Петербург, Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра,
наб. реки Монастырки, дом 1.
Тел. наместника (812) 274-1702; факс (812) 274-2433
Бухгалтерия: тел./факс 274-24-70
р/с 40703810855230000327 в ОАО "Сбербанк России"
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ИНН 7825667126 КПП 784201001

Исх. № 01-113 «11» июля 2012г.

Директору Петербургского филиала
ОАО «РОСТЕЛЕКОМ»
г-ну Евсееву Р.Н.

ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» просит Вас отключить нашей организации услугу предоставления выделенного доступа к сети Интернет по технологии ADSL (Договор об оказании услуг связи № н01786 от 23.01.2001г.) с 01 августа 2012г., в связи с подключением к другому оператору. Заранее благодарим.

С уважением,

Наместник
Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры (мужской монастырь),
Викарий Санкт-Петербургской Епархии
Епископ Выборгский

НАЗАРИЙ

Исполнитель:
Стариков Дмитрий Александрович
м.т. +7 981 739 30 62

16.07.12 Макарова С.А.

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №01699

г. Санкт-Петербург «01» 11 2007 г.

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице игумена Епископа Назария Гавриленко действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», изложили условия договора энергоснабжения (электроснабжения) № 01699 от 01.11.2007 г. в следующей редакции:

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Потребителю энергию и мощность в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложениями №№ 1, 3.1., 3.2. к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Потребителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией.

2.1.4. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета, а также снятие показаний приборов учета.

2.1.5. Осуществлять действия, необходимые для реализации Потребителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, и в установленном указанными правилами порядке инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по Договору.

2.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

2.2.3. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.2.4. Устанавливать Потребителю экономические значения и технические пределы потребления и генерации реактивной энергии и мощности (Приложение № 5), если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии и мощности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, в случае если на день заключения настоящего Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.5.Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.3.6. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами, но не более 2 месяцев.

2.3.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена приборов учета, измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производятся только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний.

2.3.10. Представлять заявки на договорный объем потребления энергии и мощности в очередном году с помесячной разбивкой не позднее 1 апреля текущего года.

Заявленный договорный объем потребления электрической энергии может быть изменен Потребителем путем направления Гарантирующему поставщику соответствующего уведомления в срок, обеспечивающий получение такого уведомления Гарантирующим поставщиком не позднее чем за 15 дней до начала соответствующего месяца поставки.

В случае если Потребитель не уведомил Гарантирующего поставщика о договорном объеме потребления электрической энергии в установленные сроки, договорный объем для каждого месяца года определяется равным договорному объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных - фактическому объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

2.3.11. Предоставлять Гарантирующему поставщику показания расчетных приборов учета по установленной форме, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, по телефаксу, электронной почте, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, а также в письменной форме в течение 3 рабочих дней.

Потребитель снимает показания расчетных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учета (почасовое планирование и учет)) по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора.

В сроки и порядке, установленные абз. 1 и 2 настоящего пункта Договора Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

2.3.12. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №10 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.13. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования настоящего пункта об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.14. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.15. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.16. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика (Сетевой организации) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Потребителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.17. В случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.18. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.19. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.20. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.21. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.22. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.23. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.24. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления (Приложения № 6, 7, 8 к настоящему Договору).

2.3.25. Представлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.26. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном

регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.27. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.28. Уведомлять субабонентов, а также иных потребителей, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.29. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии.

2.4.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства, для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.13 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4.3 настоящего Договора;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.6. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжение на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя в Приложении № 1.1. к настоящему Договору (перечень субабонентов).

2.4.7.По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

с использованием указанных в Приложениях №№ 3.1., 3.2. к Договору приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

при отсутствии приборов учета и в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором случаях – путем применения расчетных способов, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. Электроустановки Потребителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета, их балансовая принадлежность определены в Приложениях №№ 3.1., 3.2. к Договору.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.4. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.5. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.6. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре,
- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета,
- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления),
- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления),
- в случае безучетного потребления электрической энергии

осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.7. В случае если определение объема потребленной электрической энергии в рамках настоящего Договора осуществляется с использованием совокупности точек учета, при этом безучетное потребление выявлено только в отношении одной (нескольких) из используемых точек учета, при отсутствии согласованного в рамках настоящего Договора распределения величины максимальной мощности по точкам учета, расчет объема безучетного потребления производится расчетным способом, установленным действующим законодательством, с учетом распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности по точкам учета пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля).

3.8. При отсутствии приборов учета реактивной энергии и мощности, передаваемой в сеть сетевой организации, величина генерации реактивной энергии определяется Гарантирующим поставщиком расчетным путем и приведена в Приложении № 5 к Договору. Указанный расчетный способ применяется, если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующими нормативно-правовыми актами.

3.9. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию и мощность производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик до 12-го числа месяца, предшествующего расчетному (оплачиваемому), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. Потребитель производит оплату на основании указанного платежного документа в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик до 12-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель производит оплату на основании указанного платежного документа в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.3. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12-го числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце;
- плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму внесенных Потребителем средств в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца.

4.4. Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор, а также за нарушение установленных настоящим Договором величин и нарушение режимов потребления энергии и/или мощности (Приложении № 2), оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

5.2. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

5.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.2 и п. 4.4 настоящего Договора.

Правило настоящего пункта Договора подлежит применению, если иной размер неустойки не установлен императивными нормами действующего законодательства.

В случае нарушения Гарантирующим поставщиком сроков выставления платежных документов, установленных пунктами 4.2., 4.3 настоящего Договора, начисление установленной настоящим пунктом Договора штрафной неустойки в виде пени за период просрочки Гарантирующего поставщика не производится.

5.4. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

5.5. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

5.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.7. Потребитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

5.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

5.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

5.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления и мощности.

5.11. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

5.12. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

5.13. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

5.14. За повреждение или срыв печати (пломбы) Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 5 МРОТ.

5.15. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несёт ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

5.16. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п.5.1 настоящего Договора

со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор *вступает в силу «___» _____ 20__ г. и действует по «___» _____ 20__ г.* Настоящий Договор считается продленным на каждые последующие 5 календарных лет на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Обязательства по настоящему Договору начинают исполняться с *00 часов 00 минут «___» _____ 20__ г.*

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора;

в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

6.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;

отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;

сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

6.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п.6.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

6.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

6.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7. Особые условия.

7.1. Граждане (в том числе индивидуальные предприниматели) осуществляют оплату потребленной электрической энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Объемы электрической энергии, приобретаемые в рамках настоящего Договора для ее поставки населению, оплачиваются Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

7.3. В отношении государственных или муниципальных учреждений пп. 4.2, 4.3 и 4.4 настоящего Договора действуют в следующей редакции:

п.4.2: «Гарантирующий поставщик до 12 числа месяца, предшествующего расчетному (оплачиваемому), выписывает Потребителю счет, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления счета. Потребитель производит оплату на основании полученного счета в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик до 12 числа расчетного (оплачиваемого) месяца выписывает Потребителю счет, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель производит оплату на основании полученного счета в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Потребитель обязан получать счета у Гарантирующего поставщика ежемесячно до 12 числа соответствующего месяца в месте нахождения Гарантирующего поставщика.»;

п.4.3: «Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и представляет Потребителю счет-фактуру, содержащий:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце;
- плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть сетевой организации.

Потребитель обязан получать счета-фактуры у Гарантирующего поставщика ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), в месте нахождения Гарантирующего поставщика.»;

п.4.4: «Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем на основании полученных счетов-фактур до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.».

8. Прочие условия.

8.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативно-правовыми актами.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Местонахождение и реквизиты Сторон.

9.1. Гарантирующий поставщик: ОАО «Петербургская сбытовая компания».
Местонахождение: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Михайлова, д.11
Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Михайлова, д.11
Расчетный счет 40702810500000004732 БИК 044030861
Банк ОАО «АБ «РОССИЯ» Корр./счет 30101810800000000861
ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКАТО 40298561000
Код ОКВЭД 40.10, 40.10.3, 40.3, 51.18.26, 51.56.4, 74.14 Код ОКПО 77724330
Адрес электронной почты: office@pesc.ru

9.2. Потребитель: ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»
Местонахождение: 193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1
Почтовый адрес: 193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1
Банковские реквизиты: Расчетный счет 40703810616000000100 БИК 044030809 в ОАО «Банк «Петровский» Кор./счет 30101810600000000809
ИНН 7825667126 КПП 782501001 Код ОКВЭД 91.31
Ведомственная принадлежность: _____
Адрес электронной почты:

«Гарантирующий поставщик» **«Потребитель»**

_____ /М.А. Шаскольский/ _____ / _____ /

МП МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта 016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

Разрешенная к использованию нагрузка от сети 0.4 кВ **160.000** **кВА**

Источник питания: **ЭС-II ЦТЭЦ**

Схема присоединений	**Нагрузка**	-	-	**Примечание**
ЭС-II ЦТЭЦ -> ф. II-05, ф. II-11, ф. II-118/18 -> РП 62 -> ТП 505	160			

"Гарантирующий поставщик"

М.П.

Для договоров

2 9 МАЙ 2015

"Потребитель"

М.П.

2 9 МАЙ 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
К ДОГОВОРУ № 01699
от _____
для энергоснабжаемого объекта
016990001

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»
193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1
Энергоснабжаемый объект: ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»
193167 Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1 лит.А,А1,Б,В,Д,Е;
Александра Невского пл.,д.1

1. Заявленная (договорная) величина мощности в плановые часы пиковой нагрузки энергосистемы, определенные ОАО «СО ЕЭС», кВт

По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов

Уровень напряжения	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
СН2	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Итого по месяцу	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

2. Заявленный (договорный) объем потребления электроэнергии по режиму 1 в тыс. кВтч

По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов

Уровень напряжения	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
СН2	170	170	170	170	170	140	140	140	170	170	170	170
Итого по месяцу	170	170	170	170	170	140	140	140	170	170	170	170

Итого за год: 1950 тыс. кВтч

3. Допустимые значения потребления энергии и мощности при введении режимов ограничения приведены в приложениях 6 и 9.

4. Группа по сбытовой надбавке: Потребители с макс. мощностью от 670 кВт до 10 МВт, СПб

5. Режим электропотребления по сменам: 00.00 – 08.00 час Не менее 10%
08.00 – 16.00 час Не более 60%
16.00 – 24.00 час Не более 30%
Электропотребление в рабочие дни 70% от месячного договорного отпуска электроэнергии.
Электропотребление в выходные дни 30% от месячного договорного отпуска электроэнергии.

"Гарантирующий поставщик" _____ г.
М.П.

"Потребитель" _____ г.
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта 016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

1.Договорные величины отпуска электроэнергии по режиму 1 в тыс. кВтч
По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов

1 квартал 0			2 квартал 100			3 квартал 150			4 квартал 150		
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентяб.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
-	-	-	-	50	50	50	50	50	50	50	50

Итого за год 400

2.Режим электропотребления по сменам:

0 – 8 час	Не менее 15%
8 – 16 час	Не более 60%
16 – 24 час	Не более 25%

Электропотребление в рабочие дни 80% от месячного договорного отпуска электроэнергии.
Электропотребление в выходные дни 20% от месячного договорного отпуска электроэнергии.

3.Договорные значения энергии при введении режимов ограничения приведены в приложениях 6 и 9.

"Гарантирующий поставщик"

М.П. Для договоров

29 МАЙ 2015

"Потребитель"

М.П.

29 МАЙ 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ А
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)"
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Перечень энергоснабжаемых объектов

№ п.п.	Наименование энергоснабжаемого объекта	Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)	Код	Основная тарифная группа
1	Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)	193167 Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д. 1 лит.А,А1,Б,В,Д,Е; Александра Невского пл.,д.1	016990001	Население и приравненные к населению
2	Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания	191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В	016990002	Население и приравненные к населению

"Гарантирующий поставщик"

М.П.

29 МАЙ 2015

"Потребитель"

М.П.

29 МАЙ 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта 016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

1. Разрешенная нагрузка по сетевым условиям энергосистемы **160** кВА.

В том числе по источникам питания:
ЭС-II ЦТЭЦ **160** **кВА**

2. Договорные значения потребляемой мощности в часы максимальной (пиковой) нагрузки энергосистемы, определенные ОАО «СО ЕЭС», кВт:

По энергоснабжаемому объекту:												
Период	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентяб.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Мощность, кВт	-	-	-	-	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**

3. Договорные значения мощности при введении режимов ограничения приведены в приложениях 6 и 9.

"Гарантирующий поставщик"

29 МАЙ 2015

М.П.

Для договоров
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

"Потребитель"

29 МАЙ 2015

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта 016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания

191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д.5 лит. А, Б, В

П Е Р Е Ч Е Н Ь

приборов учета (счетчиков), по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию

Точки учета			Прибор учета		Тип Прибора	Баланс	Пр/ Обр	Тр-р тока		Тр-р напряж.		Расч. коэф	Поте-ри, %	Категория потребителя	Приме-чание
Наименование	№	Ст	Назв./ знак подкл.	Номер				I1, А	I2, А	U1, В	U2, В				
ТП-0505	1	0	сч А	21729378	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 3*5(7,5) 230/400	Потребитель	пр	300	5			60	0.46	Религиозные организации, содержащиеся за счет прихожан, одноставочный тариф, СПП, СПб	
ТП-0505	1	0	сч Р	21729378	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 3*5(7,5) 230/400	Потребитель	пр	300	5			60	0	Религиозные организации, содержащиеся за счет прихожан, одноставочный тариф, СПП, СПб	

"Гарантирующий поставщик"

29.05.2015 г.

М.П.

"Потребитель"

29.05.2015 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта
016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Але
Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

1. Экономические значения потребляемой Потребителем мощности и энергии рассчитаны с помощью нормативного метода и соответствуют Tgфэн= **0.35**

1.Экономические значения реактивной энергии, потребляемой из сети энергосистемы за месяц-Wэ (тыс. кВАрч)	январь	-	февраль	-	март	-
	апрель	-	май	0	июнь	0
	июль	0	август	0	сентябрь	0
	октябрь	0	ноябрь	0	декабрь	0
2.Экономические значения реактивной мощности в часы максимальных нагрузок энергосистемы - Qэ (кВАр)	январь	-	февраль	-	март	-
	апрель	-	май	0	июнь	0
	июль	0	август	0	сентябрь	0
	октябрь	0	ноябрь	0	декабрь	0

2. При отсутствии учета потребления реактивной мощности и (или) энергии фактические значения принимаются равными **0.5** от потребления активной мощности и (или) энергии.
3. Генерация реактивной энергии в сеть при отсутствии счетчиков реактивной энергии обратного хода Wqr в тыс. кВАрч

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентяб.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Установленная мощность компенсирующих устройств (КУ):

№№	Тип компенсирующих устройств	Номинальное напряжение		Итого
		До 1000 В	Свыше 1000 В	
1.	Конденсаторные установки, кВАр, в том числе:	0	0	0
1.1.	Регулируемые автоматически, кВАр	0	0	0
1.2.	Регулируемые вручную, кВАр	0	0	0
2.	Синхронные двигатели (СД),кВт	0	0	0
3.	Располагаемая реактивная мощность СД,кВАр	0	0	0
4.	Синхронные компенсаторы, кВАр	0	0	0
5.	Всего (п1. + п3. + п4.)	0	0	0

Сведения об установке и демонтаже компенсирующих устройств предоставляются Потребителем Гарантирующему поставщику ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала по установленной форме.
5. Оплата реактивной энергии и мощности, потребляемой сверх экономических значений, производится из расчета 8% стоимости активной энергии и мощности. Оплата генерации реактивной энергии производится из расчета 12% стоимости активной энергии и мощности.

"Гарантирующий поставщик"

29 МАЙ 2015

М.П.

"Потребитель"

29 МАЙ 2015

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта
016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

1.Срок реализации проектной мощности 0.00 кВт(кВА)

2. Нагрузка электроприемников 1 категории **0.00 кВт**

Величина технологической брони (ТБ)
Круглогодично: мощность: **0.00** кВт; энергия: **0.00** тыс. кВтЧас

Величина аварийной брони (АБ)
Круглогодично: мощность: **0.00** кВт; энергия: **0.00** тыс. кВтЧас

Схема внешнего электроснабжения от энергосистемы удовлетворяет требованиям надежности питания электроприемников III категории.

3. Разрешенных к использованию генерирующих установок переменного тока промышленной частоты на энергоснабжаемом объекте не имеется.

"Гарантирующий поставщик"

М.П. 29 МАЙ 2015

"Потребитель"

М.П. 29 МАЙ 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта
016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб. д. 5, лит. А, Б, В

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и совершения иных действий

№	Фамилия,имя,отчество	Должность	Гр.эл.безоп.	Телефон
1	Попов Александр Сергеевич	нач ЭТО	V доп выше	9054399
2	Королев Юрий Николаевич	отв за эл-тех	V доп выше	89095824113
3	Рябова Наталья Витальевна	гл бухгалтер	—	9525812
4	Иеромонах Прокопий	эконом	—	89817722333
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

Примечание
При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

"Гарантирующий поставщик" 15.05.2015 г.

М.П. Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания" Для договоров САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 29 МАЙ 2015

"Потребитель" 15.05.2015 г.

М.П.

Экз. ОАО "ПСК"

ДОГОВОР № 01699

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ***ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»***
193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

Должностные лица

Должность	Фамилия,имя,отчество	Номер телефона	Номер Факса
Президент Ген.директор Председатель Главный врач	Епископ Назарий (Лавриненко Николай Алексеевич)	(812) 274-60-20	(812) 274-24-33
Директор			
Тех.директор Главный инженер	Антошкевич А.В.	+7-921-9[illegible]5-93-73	
Секретарь	Латушко Сергей Павлович	+7-921-9[illegible]11-5[illegible]00	
Начальник Фин.отдела			
Гл.бухгалтер	Рябова Н.В. +7	921-952-	58-12
Гл.энергетик	Королев Ю.Н	+7-909-582-	41-13
Зам.главного энергетика			
Начальник ЭМО	Попов Д.С.	(812)905-43-	99
Начальник электробюро			
Ответственный за электрохозяйство			
Начальник электроцеха			
Дежурный электромонтер		905-43-99	

помощник экономка

Дата составления или проверки

Подпись + Назарий

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта 016990002
действует с 29 МАЙ 2015

Потребитель: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

ПРОТИВОАВАРИЙНАЯ АВТОМАТИКА ЭНЕРГОСИСТЕМЫ

1. При авариях (аварийных режимах) временному автоматическому отключению средствами противоаварийной автоматики подлежат:

1.1. Источники питания:
ЭС-II ЦТЭЦ 6 кВ (среднее 2)

Наименования отключаемых присоединений:
ЭС-II ЦТЭЦ 6 кВ (среднее 2)
Фидер II-05
Фидер II-118/18
Фидер II-11

2. Телефон диспетчерской службы ОАО «Петербургская сбытовая компания» - 494-33-80.

"Гарантирующий поставщик"

М.П. 29 МАЙ 2015

"Потребитель"

М.П. 29 МАЙ 2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения № 01699 от 01.01.2007г.

Санкт-Петербург «01» 04 2011г.

Стороны договора энергоснабжения № 01699 от 01.01.2007г. (далее – «Договор»), а именно:

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице первого заместителя управляющего директора ОАО «Петербургская сбытовая компания» Шаскольского М.А., действующего на основании доверенности № 10-053 от 11.03.2011г., с одной стороны, и

ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице наместника Епископа Казарии Славянского, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Абзац 5 пункта 4.1. Договора исключить.
2. Пункт 4.3. Договора исключить.
3. Абзац 8 пункта 4.5. Договора исключить.
4. Пункт 4.8. Договора исключить.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
6. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика _____ / Шаскольский М.А. /

От Потребителя _____ / Казарий / _____ /

Исп. Художеев М.М. тел.: 57-264

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения **№ 01699** от 01.11.2007
(далее – Договор)

г. Санкт-Петербург «22» октября 2014

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), в лице игумена Епископа Назария (Лавриненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. По тексту Договора изменить наименование Потребителя с ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» на Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь).

2. Изложить реквизиты Потребителя по Договору в следующей редакции:

   Место нахождения: 191167,Санкт-Петербург, реки Монастырки набережная, д.1, лит. А

   ИНН 7825667126 КПП 784201001

   Р/сч: 40703810500000002333 в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»

   К/сч: 30101810000000000852 БИК 044030852

   ОКВЭД (ОКОНХ) 91.31 ОКПО 39430171

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 26.06.2012.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон:

«Гарантирующий поставщик»

_____ / М.А. Шаскольский /

«Потребитель»

_____ /Епископ Назарий(Лавриненко Н.А.) /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 01.11.2007 № 01699 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Епископа НАЗАРИЯ (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. В пункте 4.3 Договора фразы «Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора» и «Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору» исключить.
2. Пункт 4.5 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю платежный документ, содержащий:

Для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

Плату за фактическую мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

Для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

Плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям прибора учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму, внесенную Потребителем в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца».

3. Пункт 4.7 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик в срок до 18 числа месяца выписывает Потребителю платежные документы, содержащие плату в размере соответственно 30 и 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца. 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

4. Пункт 4.8 Договора изложить в следующей редакции:

«Потребитель получает указанные в п.4.5 и п.4.7 Договора платежные документы в центре приема платежей № 34 ЗАО «Петроэлектросбыт» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.19, корп. 1 (далее – ЦПП) в срок не позднее 25 числа месяца в котором он выписан Гарантирующим поставщиком. Платежный документ на оплату фактически потребленной в расчетном месяце электрической энергии (мощности) оплачивается Потребителем в срок до 25-го числа месяца, в котором выставлен платежный документ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Если Потребитель нарушил сроки получения платежных документов и при этом документы отсутствуют в ЦПП на момент его обращения, Потребитель обязан получить указанные документы в клиентском зале Гарантирующего поставщика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11 (далее – Клиентский зал). В случае закрытия ЦПП или расторжения агентского договора об оказании услуг по выдаче потребителям платежных документов в ЦПП между Гарантирующим поставщиком и ЗАО «Петроэлектросбыт», о чем Потребитель уведомляется телефонограммой, Потребитель получает указанный документ в Клиентском зале».

5. Потребитель вправе изменить адрес места получения платежных документов по предварительному письменному соглашению с Гарантирующим поставщиком.
6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика	От Потребителя Епископ НАЗАРИЙ
_____ /М.А. Шаскольский/	_____ /_Лавриненко Н.А.)_/
М.П.	М.П.

Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания" Клиентский зал Вх. № 8116 26 ДЕК 2014

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 01.11.2007 № 01699 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург 31 ДЕК 2014

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Епископа НАЗАРИЯ (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. В пункте 4.3 Договора фразы «Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора» и «Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору» исключить.
2. Пункт 4.5 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю платежный документ, содержащий:

Для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

Плату за фактическую мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

Для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

Плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям прибора учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму, внесенную Потребителем в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца».

3. Пункт 4.7 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик в срок до 18 числа месяца выписывает Потребителю платежные документы, содержащие плату в размере соответственно 30 и 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца. 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

4. Пункт 4.8 Договора изложить в следующей редакции:

«Потребитель получает указанные в п.4.5 и п.4.7 Договора платежные документы в центре приема платежей № 34 ЗАО «Петроэлектросбыт» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.19, корп. 1 (далее – ЦПП) в срок не позднее 25 числа месяца в котором он выписан Гарантирующим поставщиком. Платежный документ на оплату фактически потребленной в расчетном месяце электрической энергии (мощности) оплачивается Потребителем в срок до 25-го числа месяца, в котором выставлен платежный документ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Если Потребитель нарушил сроки получения платежных документов и при этом документы отсутствуют в ЦПП на момент его обращения, Потребитель обязан получить указанные документы в клиентском зале Гарантирующего поставщика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11 (далее – Клиентский зал). В случае закрытия ЦПП или расторжения агентского договора об оказании услуг по выдаче потребителям платежных документов в ЦПП между Гарантирующим поставщиком и ЗАО «Петроэлектросбыт», о чем Потребитель уведомляется телефонограммой, Потребитель получает указанный документ в Клиентском зале».

5. Потребитель вправе изменить адрес места получения платежных документов по предварительному письменному соглашению с Гарантирующим поставщиком.
6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика	От Потребителя Епископ НАЗАРИЙ
_____ /М.А. Шаскольский/	_____ /_Лавриненко Н.А.)_/
М.П.	М.П.

Начальник управления по работе с промышленными потребителями Кузнецова Н.В. Доверенность № 249-053 от 16.12.2013 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения **№ 01699 от 01.11.2007**

Санкт-Петербург «29» МАЙ 2015 2015

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Назария, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести следующие изменения в договор № 01699 от 01.11.2007 (далее – Договор):

1. Стороны договорились внести изменения в Приложение "А" к Договору, включив в него энергоснабжаемый объект, расположенный по адресу:
191167 Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. А, Б, В с присвоением кода энергоснабжаемому объекту № 016990002.

2. Изложить Приложение "А" в редакции приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика Начальник управления по работе с промышленными потребителями Кузнецова Н.В. Доверенность № 1011-553 от 30.12.2014 г.

Для договоров

/М.А.Шаскольский/

От Потребителя

/Игумен Назарий (Ардуванов) Н.А./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))
от 01.11.2007 **№** 78010000001699 **(далее – Договор)**

г. Санкт-Петербург 01 июня 2018 г.

Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик»**, в Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Православная местная религиозная организация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра» (монастырь) именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице игумена Епископа Назария (Лаврищенко Н. А.), действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Дополнить раздел Договора «Прочие условия» пунктом следующего содержания:

«Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о введении ограничения режима потребления электрической энергии любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом, в том числе посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона Потребителя 89219523812 или сообщения, в том числе в виде отсканированной копии уведомления о введении ограничения режима потребления, на адрес электронной почты (e-mail) Потребителя kanzlei@lavra.spb.ru, либо посредством публикации уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

Об изменении данных, согласованных Сторонами для направления уведомления о введении ограничения режима потребления, Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика в письменной форме.

Потребитель считается надлежащим образом уведомленным о введении ограничения режима потребления в день доставки Потребителю соответствующего смс-, ммс-сообщения (сообщения, направленного иным способом, в том числе по адресу электронной почты Потребителя в отсканированном виде) либо в день публикации уведомления о введении ограничения режима потребления на официальном сайте Гарантирующего поставщика.

Стороны соглашаются и признают, что надлежащим уведомлением Потребителя о введении ограничения режима потребления по адресу электронной почты является распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени доставки письма с отсканированным текстом уведомления о введении ограничения режима потребления на адрес электронной почты Потребителя, указанный в настоящем пункте Договора.».

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными. Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик:
АО "Петербургская сбытовая компания"

М.П.

Потребитель: Православная местная религиозная организация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра» (монастырь)
(сокращенное наименование)
игумен Епископ Назарий (Лаврищенко Н.А.)

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения **№ 78010000001699 от 01.11.2007**

(далее – Договор)

Санкт-Петербург «07» мая 2019

АО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице руководителя направления по работе с промышленными потребителями Беляцкой Евгении Валерьевны, действующего на основании доверенности № 502-053 от 19.12.2018, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Епископа НАЗАРИЯ (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть с 01.04.2019 дополнительное соглашение от 31.12.2014 о получении платежных документов в центре приема платежей к договору энергоснабжения № 78010000001699 от 01.11.2007.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.04.2019.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Гарантирующий поставщик

_____/Е.В. Беляцкая /

Потребитель

_____/

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ЛЕНЭНЕРГО
198247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1
тел: (812) 595-86-13, факс: (812) 494-32-54
E-mail: office@lenenergo.ru
бюро информации: (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/783450001
ОКАТО 40284563000 ОГРН 1027809170300
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

ОАО "Ленэнерго"
Рег. № 81313
от "21" 02 2011 г.
Подпись, расшифровка подписи

02.02.2011г. № 10-27529-спр-ЦР-123

На № _____ от _____

АКТ О ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ

№ 81313 от «21» 02 2011 г. Санкт-Петербург

Заявитель: ОАО «Мукомольный комбинат «Невская мельница»
Для объекта: производственные помещения
Адрес объекта: Обводного канала наб., д. 5, литер А, В, Б
Разрешается присоединение дополнительной мощности: нет
Всего с существующей мощностью: 160 (сто шестьдесят) кВА.
(с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов).
Точка присоединения (граница балансовой принадлежности): контактные соединения РУ 0,38кВ ТП 505 и кабельных наконечников кабельной линии, отходящей в сторону ГРЩ потребителя.
Источник питания: ТЭЦ-2
№№ питающих кабельных линий: ф. 2-05, ф.2-11, ф.2-118
Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности: 0,38 кВ.
Внешняя схема электроснабжения объекта соответствует требованиям к надежности электроприемников третьей категории.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон оформляется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по электрическим сетям.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Электрическая мощность в электрических сетях ОАО «Ленэнерго» зарезервирована не более чем на 12 (двенадцать) месяцев с даты регистрации ОАО «Ленэнерго» настоящего акта о технологическом присоединении.

Настоящий акт о технологическом присоединении составлен в двух подлинных экземплярах и приобретает законную силу с момента его подписания, регистрации и скрепления печатью ОАО «Ленэнерго».

Примечание:

Директор по присоединениям
филиала ОАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»

М.П.

_____ В.Н.Бородько

Золотарева А.Л.

от Заявителя

_____

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 23947

Санкт-Петербург 01.06.2011

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя начальника Управления по работе с непромышленными потребителями Балуновой Елены Алексеевны, действующего на основании доверенности 318-053 от 13.04.2010 г., с одной стороны, и **ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице наместника Епископа Лазаря (Лавриненко Л.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», изложили условия договора энергоснабжения (электроснабжения) № 23947 от 01.01.2001 г. в следующей редакции:

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии и мощности, самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Потребителя, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и мощность и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем установлены Актами, указанными в Приложениях А, №1.

1.3. Границы ответственности по эксплуатационному обслуживанию энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем установлены договорами на эксплуатационное обслуживание, указанными в Приложении №1.

1.4. Перечень субабонентов приведен в Приложении №1.1 к Договору.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Потребитель - лицо, приобретающее электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд.

Субабонент - субпотребитель, получающий электроэнергию от Потребителя с согласия Гарантирующего поставщика.

Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям Сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Безучетное потребление электрической энергии - потребление электрической энергии с нарушением установленного Договором и соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии со стороны Потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета (включая срыв пломбы, самовольную замену прибора учета) или несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя, а также в иных действиях Потребителя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии, в том числе присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии, несоблюдения технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и/или Сетевой организацией для подключения энергоснабжаемых объектов Потребителя.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечить в интересах и за счет Потребителя передачу Потребителю энергии и мощности от с... Сетевой организации на ее границе через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном Приложениями №№2.1, 2.2 к Договору, на энергоснабжаемые объекты Потребителя, предусмотренные Приложениями № А к Договору.

2.1.2. Производить по просьбе Потребителя изменения предельных договорных величин энергии и мощности.

Просьба Потребителя оформляется письменным заявлением и представляется Гарантирующему поставщику на рассмотрение не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин. Изменение величин договорной мощности возможно только при наличии системы учета, фиксирующей нагрузку Потребителя в часы максимума энергосистемы.

Корректировка договорной величины потребления энергии может производиться не более 1 раза на расчетный период (месяц), а мощности - не более 1 раза на квартал, при этом скорректированные величины не могут быть ниже величин технологической и аварийной брони энергоснабжения. Изменения договорных величин потребления энергии и мощности в сторону увеличения производятся только при отсутствии задолженности у Потребителя за потребленную энергию и мощность и при наличии технической возможности со стороны Гарантирующего поставщика.

Правила первого – третьего абзацев настоящего пункта Договора подлежат применению, если иное не установлено Правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.

Не является изменением (корректировкой) предельных договорных величин энергии и мощности в смысле настоящего пункта отклонение Потребителем фактического объема потребления энергии (мощности) от договорного, а также нарушение Потребителем установленных настоящим Договором величин и нарушение режимов потребления энергии и/или мощности согласно п.6.1 настоящего Договора.

2.1.3. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Категория надежности электроснабжения энергоснабжаемого объекта Потребителя электрической энергией определена в Приложении № 9 к Договору.

2.1.4. По заявке Потребителя, связанной с введением ограничения потребления электроэнергии, производить пломбирование оборудования Потребителя.

2.1.5. Производить не реже 1 раза в год проверку соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, режима потребления энергии и мощности, обслуживания (состояния) приборов учета.

Указанная проверка производится Гарантирующим поставщиком лично либо посредством привлечения уполномоченных представителей Сетевой организации или иных третьих лиц.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. Вводить ограничение (полное или частичное) режима потребления в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем за один расчетный период обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Потребителя, в том числе по авансовым платежам (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

б) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии, выразившихся, в том числе, в самовольном подключении нагрузок к сети Сетевой организации, или безучетного потребления электрической энергии;

в) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

г) возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов, в том числе вследствие расхода электроэнергии сверх установленных объемов электропотребления (Приложения № 2.1, 2.2, 2.3, 6, 7, 9);

д) возникновения внерегламентных отключений;

е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2. При проведении планового ремонта в сетях Сетевой организации, а также в случае необходимости при подключении новых Потребителей и/или энергоснабжаемых объектов, производить полное или частичное ограничение подачи Потребителю электроэнергии общей продолжительностью не более 72 часов в год, но не более 24 часов подряд, если иные сроки не предусмотрены актом разграничения сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности или не согласованы между Потребителем и Сетевой организацией.

О предстоящем ограничении Потребитель уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего ограничения.

2.2.3. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях производить полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таких случаях аварийное ограничение вводится при

условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности или изменения режима потребления Потребителей с регулируемой нагрузкой.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

Контроль за технологической возможностью реализации данных графиков осуществляет Сетевая организация.

2.2.4. Устанавливать Потребителю экономические значения и технические пределы потребления и генерации реактивной энергии и мощности (Приложение № 5), если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ.

2.2.5. Расторгнуть Договор с Потребителем при неоднократном нарушении сроков оплаты электрической энергии.

2.2.6. Самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии в присутствии Потребителя либо его представителя. Представителем Потребителя будет являться, в том числе, работник Потребителя и при отсутствии выданной работнику доверенности.

2.2.7. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок».

2.3.2. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и величины потребления энергии и мощности.

2.3.3. Соблюдать заданные Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией характеристики и уставки релейной защиты и автоматики, уставки автоматов и предохранительных устройств; согласовать с Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией установку автоматов включения резерва (АВР).

2.3.4. Производить оплату приобретаемой энергии и договорной мощности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.5. Обеспечивать в сопровождении своих уполномоченных представителей беспрепятственный доступ в любое время суток, на территорию Потребителя и его энергоснабжаемых объектов уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также оборудования Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, находящегося на территории Потребителя, а также представителей федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору для контроля за условиями эксплуатации электроустановок и соблюдением правил ТБ и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

2.3.6. Представлять ежемесячно Гарантирующему поставщику отчет о расходе энергии по установленной форме (Приложение № 4) по каждому энергоснабжаемому объекту 1 числа месяца, следующего за отчетным (расчетным).

Потребитель снимает показания приборов учета на 00 часов 1-го числа каждого месяца, вносит в журнал ежедневного учета расхода энергии и мощности и передает Гарантирующему поставщику до 17.00 часов в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, по телефаксу с обязательным предоставлением данных показаний в письменном виде по почте или с нарочным в те же сроки.

В случае привлечения Гарантирующим поставщиком третьего лица для исполнения обязательств по Договору Потребитель обязан предоставлять показания приборов учета уполномоченному Гарантирующим поставщиком лицу.

2.3.7. Представлять заявки на договорный объем потребления энергии и мощности в очередном году с помесячной разбивкой не позднее 1 августа текущего года.

2.3.8. Потребитель, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого превышает 750 кВА, обязан планировать почасовой объем потребления электрической энергии и ежемесячно за 10 дней до начала расчетного месяца предоставлять Гарантирующему поставщику указанные сведения. Данные сведения предоставляются по форме, установленной в Приложении № 2.3 к настоящему Договору в электронном виде (файл в формате "Microsoft Excel") по электронному адресу:_____ с одновременным обязательным предоставлением в письменном виде с подписью уполномоченного лица Потребителя с нарочным в те же сроки.

В случае непредоставления Потребителем информации о планировании почасового объема потребления электрической энергии в предусмотренном настоящим пунктом порядке, Гарантирующий поставщик на основании договорных объемов потребления энергии и мощности, представляемых Потребителем в соответствии с п. 2.3.7 настоящего Договора, рассчитывает плановые объемы почасового потребления электрической энергии Потребителя с применением прогнозного профиля нагрузки Гарантирующего поставщика на оптовом рынке электрической энергии и мощности на соответствующий расчетный период.

Потребитель, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого превышает 750 кВА, обязан оплачивать потребленную энергию (мощность), а также отклонения объема фактического почасового потребления электроэнергии от планового почасового потребления электроэнергии.

Объем потребленной электроэнергии, а также объем отклонений фактического почасового потребления электроэнергии от планового почасового потребления электроэнергии определяется в следующем порядке:

- в случае осуществления учета потребляемой электрической энергии (мощности) с помощью автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, предусматривающей возможность дистанционного съема показаний, или автоматизированной системы дистанционного съема показаний (далее – АСКУЭ или АС) – на основании полученных Гарантирующим поставщиком показаний,

- в случае осуществления учета потребляемой электрической энергии (мощности) без применения АСКУЭ или АС, Гарантирующий поставщик на основании отчета о расходе энергии, предоставляемого Потребителем (п. 2.3.6. настоящего Договора), расчетным способом, предусмотренным в Приложении № 2.4 к настоящему Договору, определяет почасовые объемы потребления электрической энергии, а также объемы отклонений фактического почасового потребления электроэнергии от планового почасового потребления электроэнергии.

2.3.9. Использовать электроэнергию на отопление и горячее водоснабжение при условии письменного согласования с Гарантирующим поставщиком, за исключением бытовых нагревательных приборов мощностью до 3,5 кВт.

2.3.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов:

соблюдать режимные ограничения потребления энергии и (или) мощности в соответствии с Приложением №6 к Договору;

участвовать в аварийных разгрузках энергосистемы при введении графиков временного отключения энергии и мощности в соответствии с Приложением №7 к Договору;

участвовать в аварийных разгрузках энергосистемы при работе системной автоматики в соответствии с Приложением №11 к Договору.

При отсутствии энергоснабжаемого объекта Потребителя в графиках временного отключения и ограничения Гарантирующий поставщик вправе прекратить подачу энергии такому энергоснабжаемому объекту Потребителя, в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы энергоснабжения.

Гарантирующий поставщик не несет ответственность за полное и (или) частичное ограничение (отключение) подачи энергии и мощности по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора.

2.3.11. Обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем, обеспечивать сохранность установленных на приборе учета пломб.

2.3.12. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации сетей, приборов учета и электрооборудования и устройств противоаварийной автоматики, находящихся на территории Потребителя, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Потребителя; незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику и Сетевой организации о всех неисправностях оборудования, принадлежащего Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации.

2.3.13. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих ему электроустановок и защитных средств, а также ремонт помещений распределительных устройств и трансформаторов в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

2.3.14. На основании технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и (или) по согласованию с Гарантирующим поставщиком Сетевой организацией, приобретать и устанавливать расчетные электросчетчики, а также другие средства учета электроэнергии и мощности (суммирующие устройства, автоматизированные системы учета и контроля и т.п.), соответствующие нормативно-правовым актам, предназначенные для расчетов с Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию.

В случае принятия нормативно-правового акта, повышающего требования к приборам и средствам учета, оперативно в разумный срок или срок, установленный нормативно-правовым актом, приводить в соответствие с действующим законодательством существующую систему учета электроэнергии.

2.3.15. Совершенствовать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие подачу электроэнергии для покрытия технологической и аварийной брони электроснабжения при проведении энергосистемой аварийных разгрузок..

2.3.16. Предоставить телефонную связь (выделить телефонный номер) для осуществления автоматического опроса приборов и систем учета с ДП Гарантирующего поставщика при наличии приборов учета, использующих устройства дистанционной передачи информации, автоматизированных систем учета электроэнергии.

2.3.17. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, Сетевой организации об авариях, пожарах, неисправностях или утрате приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

В срок, установленный Гарантирующим поставщиком в письменном предписании, восстановить учет потребления электрической энергии в случае утраты, неисправности или временного выхода из эксплуатации прибора учета.

2.3.18. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №10 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.19. Не допускать изменений установленных показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности, вызванных действиями Потребителя или третьих лиц, в том числе подключением нелинейной нагрузки.

2.3.20. Выполнять в установленные сроки предписания Гарантирующего поставщика по реализации заданных режимов электропотребления.

2.3.21. Обеспечить обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

2.3.22. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производятся только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.23. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех электроустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации.

2.3.24. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древопосадок, а также производства земляных работ в охранных зонах ЛЭП и кабельных трасс, находящихся на балансе и обслуживании Сетевой организации без ее разрешения.

2.3.25. Уведомлять субабонентов, а также иных потребителей, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.26. Ежемесячно до 10 числа следующего за расчетным месяца представлять Гарантирующему поставщику графики потребления электрической энергии и мощности за характерные рабочие дни.

2.3.27. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.3.28. Потребителям, полностью или частично финансируемым за счет средств бюджетов соответствующих уровней, представлять Гарантирующему поставщику выделенные лимиты электропотребления в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Потребители, полностью или частично финансируемые за счет средств бюджетов соответствующих уровней, обеспечивают при формировании проектов соответствующих бюджетов предусмотрение в необходимом объеме расходов на оплату электрической энергии, приобретаемой у Гарантирующего поставщика.

2.3.29. Выполнять требования и предписания федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, принятые в пределах их полномочий, и устранять нарушения, выявленные данным органом при проведении мероприятий по контролю.

2.3.30. Обеспечивать по требованию федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Потребителя.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.4.2. Присоединять к принадлежащим ему сетям электроустановки напряжением до 1000 В в пределах мощности, указанной в Договоре, без дополнительного разрешения Гарантирующего поставщика, за исключением электронагревательных установок для целей отопления и горячего водоснабжения мощностью превышающей 3,5 кВт, а свыше 1000 В – только с разрешения Гарантирующего поставщика.

Присоединение указанных электроустановок производится только после согласования проектной документации с Гарантирующим поставщиком и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Гарантирующего поставщика и федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

2.4.3. С предварительного письменного согласия Гарантирующего поставщика присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком.

2.4.4. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и Сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.4.5. Требовать от Гарантирующего поставщика обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

С предварительного согласия Гарантирующего поставщика изменять количество принимаемой энергии и мощности в сторону увеличения сверх сетевого ограничения, установленного настоящим Договором, при условии выполнения технических условий Сетевой организации и Гарантирующего поставщика по обеспечению подачи энергии не в обусловленном Договором количестве.

2.4.6. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по Договору, признанной актом сверки между Сторонами или подтвержденной решением суда, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Ответственным за составление акта сверки между Сторонами является Потребитель, который направляет подписанный с его стороны акт сверки Гарантирующему поставщику заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с нарочным.

2.4.7. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения Гарантирующего поставщика своего статуса, при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и предоставленных услуг по Договору в полном объеме, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Электроустановки Потребителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета Потребителя определены в Приложениях №№ 3.1, 3.2, 3.3 к Договору.

Проектирование, реконструкция, замена и ремонт системы учета, а также поверка приборов учета производится Потребителем при условии письменного согласования с Гарантирующим поставщиком.

3.2. Величины потребления электрической энергии за расчетный период определяются по показаниям расчетных счетчиков, перечисленных в Приложениях №№3.1, 3.2, 3.3 к Договору. При замене счетчика по согласованию с Гарантирующим поставщиком указанные в настоящем пункте приложения считаются измененными с даты подписания Гарантирующим поставщиком акта о замене счетчика.

3.3. Заявленная Потребителем мощность, участвующая в максимуме нагрузки энергосистемы, фиксируется в Договоре и контролируется Гарантирующим поставщиком по фактическому средневзвешенному получасовому максимуму нагрузки энергоснабжаемого объекта Потребителя, определяемому по показаниям приборов учета, либо по приборам учета, фиксирующим максимум нагрузки Потребителя.

3.4. Учет активной и реактивной энергии и мощности для расчетов между Гарантирующим поставщиком и Потребителем производится в точке учета на границе балансовой принадлежности электросети Сетевой организации и Потребителя.

3.5. При установке расчетных средств учета электрической энергии не на границе раздела сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной счетчиками электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета.

Величина потерь электроэнергии в сетях на участке от места установки прибора учета до границы раздела сети определяется Гарантирующим поставщиком совместно с Потребителем в соответствии с методикой выполнения измерений, аттестованной федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии.

3.6. Балансовая принадлежность приборов учета указана в Приложениях №№3.1, 3.2, 3.3 к Договору.

При нахождении приборов и автоматизированных систем учета электрической энергии на балансе Потребителя их ремонт, поверка и замена производится Потребителем.

3.7. При отсутствии у Потребителя информационно - измерительной системы учета электрической энергии или в случае выхода ее из строя, последний обязан вести ежедневно в журнале учета расхода электрической энергии и мощности запись показаний расчетных счетчиков электрической энергии каждые 30 минут в часы максимума энергосистемы.

При отсутствии приборов учета реактивной энергии и мощности, передаваемой в сеть Сетевой организации, величина генерации реактивной энергии определяется Гарантирующим поставщиком расчетным путем и приведена в Приложении № 5 к Договору. Указанный расчетный способ применяется, если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующими нормативно-правовыми актами.

3.8. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

3.9. При проведении Гарантирующим поставщиком и (или) Сетевой организацией работ с приборами учета электроэнергии Потребителя (замена приборов, проведение испытаний и др.) без снятия нагрузки, учет электрической энергии за время проведения этих работ производится Гарантирующим поставщиком расчетным путем.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за энергию производятся денежными средствами по регулируемым ценам (тарифам) и свободным (нерегулируемым) ценам в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Часть объема электрической энергии (мощности), потребленной за расчетный период, оплачивается по регулируемой цене (тарифу), установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов. Указанный объем электрической энергии рассчитывается Гарантирующим поставщиком в соответствии с правилами оптового рынка электрической энергии (мощности) и правилами розничных рынков электрической энергии, исходя из объемов покупки электрической энергии по регулируемой цене на оптовом рынке.

Остальной объем электроэнергии (мощности), потребленной за расчетный период, оплачивается Потребителем по свободной (нерегулируемой) цене в рамках предельного уровня нерегулируемой цены на розничных рынках, рассчитываемой на соответствующий расчетный период Гарантирующим поставщиком.

Данный предельный уровень определяется как сумма средневзвешенной свободной (нерегулируемой) цены электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, размера платы за подлежащие государственному регулированию в соответствии с законодательством РФ услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Потребителя, включая сбытовую надбавку Гарантирующего поставщика, а также размера платы за услуги по передаче электрической энергии, если иное не установлено действующими нормативными правовыми актами.

Оплата Потребителем энергии и мощности осуществляется с применением ежемесячных авансовых платежей в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2. Об изменении регулируемых цен (тарифов) Гарантирующий поставщик извещает Потребителя путем публикации в газетах «Санкт-Петербургские ведомости» или «Невское время» и Ленинградской областной газете «Вести» в 3-х дневный срок после их утверждения, но не позднее чем за 10 дней до их введения.

Прогнозные значения свободных (нерегулируемых) цен доводятся Гарантирующим поставщиком до сведения Потребителя посредством размещения указанной информации на своем сайте: www.pesc.ru.

4.3. При заключении Договора Потребитель перечисляет на расчетный счет Гарантирующего поставщика авансовый платеж за месяц, с которого будет осуществляться подача энергии и мощности. Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора. Подача энергии и мощности осуществляется после уплаты авансового платежа.

При изменении договорных величин энергии и мощности, а также при изменении тарифов, Гарантирующий поставщик вправе не производить перерасчет суммы авансового платежа.

Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору.

4.4. В случае неправильного отнесения Потребителя (энергоснабжаемого объекта Потребителя) к той или иной тарифной группе перерасчет за электроэнергию производится за весь период электроснабжения, но в пределах срока исковой давности.

4.5. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий:

для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

плату за договорную мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

4.6. Стоимость отклонений фактического объема потребления электрической энергии (мощности) от величин, предусмотренных Договором (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 6, 7 и 9) компенсируется Потребителем в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), компенсации стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.

4.7. Платежные документы оплачиваются без акцепта Потребителя в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

Потребитель обязуется урегулировать свои отношения с обслуживающим его банком (заключить договор банковского счета с условием о безакцептном списании денежных средств либо заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее условие о безакцептном списании денежных средств) в целях реализации Гарантирующим поставщиком своего права, предусмотренного в первом абзаце настоящего

пункта. При неисполнении данной обязанности риск просрочки исполнения (неисполнения) денежного обязательства ложится в полном объеме на Потребителя.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.8. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, оплачиваемый с акцептом Потребителя, на авансовый платеж за месяц, следующий за месяцем выставления документа.

Платежный документ оплачивается Потребителем до 25 числа месяца, в котором он был выставлен.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.9. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.10. Расчеты за энергию (мощность) другими способами, кроме указанных в настоящем Договоре, производятся только по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

4.11. Прекращение обязательств Потребителя по оплате потребленной энергии (мощности) другими способами, кроме оговоренных настоящим Договором, производится только по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

4.12. В случае несообщения Потребителем в установленном п.2.3.6 настоящего Договора порядке и сроки показаний расчетных электросчетчиков, расчет производится по среднесуточному расходу электроэнергии за предыдущий период.

При этом период расчета по среднесуточному расходу электроэнергии не должен превышать одного расчетного периода, после истечения которого расход электроэнергии должен определяться Гарантирующим поставщиком по разрешенной договорной мощности или по установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии, до сообщения показаний электросчетчиков, без последующего перерасчета.

4.13. Сумма произведенного Потребителем платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору полностью, погашает прежде всего задолженность по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, компенсацию стоимости отклонений, задолженность за поставленную электроэнергию (мощность) по свободным (нерегулируемым) ценам, а в оставшейся части – задолженность за поставленную энергию (мощность) по регулируемым ценам (тарифам), затем – аванс.

4.14. При обнаружении в платежном документе ошибок Потребитель обязан заявить об этом Гарантирующему поставщику.

Гарантирующий поставщик должен не позднее 10 суток со дня подачи заявления проверить расчет и, если необходимо, приборы учета и результат проверки сообщить Потребителю, а также произвести перерасчет за последний расчетный период или со дня предыдущей технической проверки электроустановок и приборов учета, но в пределах срока исковой давности при выписке очередного платежного документа за электроэнергию.

4.15. В случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета (за исключением случаев безучетного потребления электрической энергии) определение объема потребления электрической энергии осуществляется Гарантирующим поставщиком на основании имеющихся статистических данных по соответствующему энергоснабжаемому объекту Потребителя за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объема потребления осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом.

Указанный способ расчета объема потребления электрической энергии используется при условии наличия статистики по соответствующему энергоснабжаемому объекту за период не менее одного года, а также в случае незамедлительного уведомления Потребителем Гарантирующего поставщика о неисправности или утрате расчетного прибора учета. В ином случае подлежат применению соответственно п. 4.16 или п. 4.17 настоящего Договора.

Расчет объемов потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с настоящим пунктом производится в течение срока, установленного Гарантирующим поставщиком для восстановления учета потребления электрической энергии в соответствии с п. 2.3.17 Договора.

В случае если Потребителем в установленный срок учет потребления электрической энергии не восстановлен, расчет объема потребления электрической энергии до восстановления учета производится в порядке, предусмотренном соответственно п. 4.16 или п. 4.17 настоящего Договора.

4.16. В случае безучетного потребления электрической энергии определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии Потребителем, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого не превышает 25 кВА, осуществляется Гарантирующим поставщиком на основании характерных для данного Потребителя (энергопринимающих устройств) объемов потребления электрической энергии за определенный период времени в соответствии с правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии.

При отсутствии утвержденных правил коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии для Потребителя, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого не превышает 25 кВА, Гарантирующим поставщиком производится определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии, исходя из договорной мощности или установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или со дня последней проверки соблюдения Потребителем условий Договора, касающихся учета потребления электрической энергии.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Потребителя в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий срок исковой давности.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Гарантирующего поставщика в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий один год.

4.17. В случае безучетного потребления электрической энергии Потребителем, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого превышает 25 кВА, Гарантирующим поставщиком производится определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии, исходя из договорной мощности или установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или со дня последней проверки Потребителя с целью проверки соблюдения им условий Договора, касающихся учета потребления электрической энергии.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Потребителя в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий срок исковой давности.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Гарантирующего поставщика в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий один год.

4.18. Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

5.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи электрической энергии (мощности) Потребителю в случае наступления предусмотренных настоящим Договором, а также законодательством РФ обстоятельств.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи электрической энергии Потребителю путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, а при отсутствии такой возможности прекращение подачи электрической энергии осуществляется путем отсоединения энергопринимающих устройств Потребителя от электрической сети.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема электрической энергии, подаваемой Потребителю, по сравнению с объемом, определенным в настоящем Договоре, либо прекращение подачи электрической энергии Потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. Гарантирующий поставщик освобождается от обязанности поставить объем электрической энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Потребителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии.

5.2. Частичное ограничение режима потребления производится Потребителем самостоятельно под контролем Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также, если данное требование содержится в уведомлении Гарантирующего поставщика.

5.3. Порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств:

а) Гарантирующий поставщик в обязательном порядке предварительно уведомляет Потребителя об ограничении режима потребления.

б) в обязательном порядке вводится частичное ограничение режима потребления на указанный в уведомлении срок в случае неисполнения Потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок;

в) полное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Потребителем задолженности в полном объеме, включая предусмотренную настоящим Договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, вводится Гарантирующим поставщиком через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

5.4. Уведомление об ограничении режима потребления подписывается уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и должно содержать:

основание введения ограничения;

размер задолженности (иных неисполненных обязательств);

дату срока погашения задолженности либо исполнения иных обязательств;

указание энергоснабжаемых объектов, ограничение режима потребления которых будет произведено;

дату предполагаемого введения ограничения режима потребления энергии (мощности);

срок, на который вводится ограничение потребления;

5.5. При наличии акта согласования технологической и (или) аварийной брони сроки введения частичного (до уровня технологической и (или) аварийной брони) и полного ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, а также сроки введения полного ограничения режима потребления в случае прекращения обязательств Сторон по Договору должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

В случае отсутствия данных требований в законодательстве РФ, указанные в первом абзаце настоящего пункта сроки определяются в соответствии актом согласования технологической и (или) аварийной брони.

При отсутствии согласованных в актах согласования технологической и (или) аварийной брони сроков введения ограничения, сроки и порядок введения ограничения определяются в соответствии пунктом 5.3 настоящего Договора.

5.6. В отношении Потребителя (отдельного энергоснабжаемого объекта), ограничение режима потребления которого может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, а также в отношении Потребителей, ограничение режима потребления которых ниже уровня аварийной брони не допускается, применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления. При этом в отношении такого Потребителя (отдельного энергоснабжаемого объекта) определяются величины аварийной и технологической брони в соответствии с законодательством РФ.

В отношении такого Потребителя (отдельного энергоснабжаемого объекта) применяется следующий порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, а также в случае прекращения исполнения обязательств Сторон по Договору:

а) Гарантирующий поставщик направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления до уровня технологической брони в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате электрической энергии (соответствующих услуг) в определенный в уведомлении срок.

В указанный срок такой Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления;

б) Гарантирующий поставщик информирует о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в) в случае непогашения (неоплаты) указанной задолженности Потребителя до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления до уровня технологической брони, а через 5 дней с даты такого ограничения режима потребления - до уровня аварийной брони;

г) если по истечении 10 дней с даты введения ограничения режима потребления до уровня аварийной брони Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и уполномоченных органов государственной власти о дне и часе введения полного ограничения режима потребления, но не позднее 1 рабочего дня до даты введения такого ограничения режима потребления.

Данное положение не распространяется на Потребителя, ограничение режима потребления которого ниже аварийной брони не допускается;

д) возобновление подачи электрической энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителя, либо на основании соглашения Сторон или по решению суда.

5.7. При прекращении обязательств Сторон по настоящему Договору Гарантирующий поставщик вводит полное ограничение режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения.

5.8. При обращении Потребителя ограничение режима потребления вводится в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.9. Возобновление подачи энергии (мощности) осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Потребителя перед Гарантирующим поставщиком и исполнения иных обязательств, явившихся основанием для введения ограничения.

5.10. Ограничение подачи энергии (мощности) по основаниям, предусмотренным подпунктами б) - д) пункта 2.2.1 Договора, производится Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае, если данный порядок ограничения не предусмотрен законодательством РФ, ограничение производится Гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Гарантирующим поставщиком.

5.11. В случае, повторного в течение срока действия настоящего Договора нарушения сроков оплаты поставленной энергии (мощности) помимо действий, предусмотренных настоящим разделом Договора, Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор или изменить его условия. Настоящий Договор считается расторгнутым (измененным) с даты, указанной в соответствующем уведомлении.

При этом уведомление об ограничении режима потребления энергии (мощности), в случае частичного отказа от исполнения Договора (изменения его условий), должно содержать пункт следующего содержания:

«Настоящим Потребитель уведомляется об одностороннем отказе Гарантирующего поставщика с «___» _____ _____ г. от частичного исполнения Договора, то есть об изменении условий Договора относительно количества отпускаемой энергии и/или мощности.».

В случае если Потребитель не исполнил либо ненадлежащим образом исполнил обязательства по оплате, указанные в уведомлении об ограничении режима потребления, Гарантирующий поставщик в срок, предусмотренный для полного ограничения (прекращения) режима потребления, вправе направить уведомление, включающее в себя текст следующего содержания:

«Настоящим Потребитель уведомляется об одностороннем отказе Гарантирующего поставщика с «___» _____ _____ г. от исполнения Договора полностью, то есть о расторжении Договора».

Возобновление подачи энергии (мощности) в прежнем количестве Потребителю, Договор с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном настоящим пунктом Договора, возможно только после заключения договора энергоснабжения либо внесения в него изменений, содержащих одно или несколько следующих условий:

расчеты Потребителя с Гарантирующим поставщиком осуществляются по безотзывному покрытому аккредитиву;

обеспечением исполнения обязательств Потребителя выступает поручительство или банковская гарантия, выданные на срок действия заключаемого договора энергоснабжения и согласованные с Гарантирующим поставщиком, либо залог имущества Потребителя.

5.12. Если в результате действий Потребителя произошло нарушение селективности работы защит у Потребителя, приведшее к срабатыванию защитных аппаратов на стороне Сетевой организации, Гарантирующий поставщик вправе требовать уплаты Потребителем штрафа в размере 500 МРОТ. Подключение Потребителя производится после подписания 3-хстороннего акта, фиксирующего срабатывание защитных аппаратов, вследствие которого произошло отключение электроэнергии.

При повторном отключении Потребителя по указанным причинам подключение Потребителя производится только после уплаты штрафа за предыдущие случаи нарушения селективности работы защит у Потребителя.

5.13. Расходы Гарантирующего поставщика по ограничению (прекращению) и возобновлению подачи энергии (мощности), произведенным в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, возмещаются Потребителем.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Гарантирующего поставщика присоединения к сети, а также самовольные присоединения субабонентов, трансформаторов, высоковольтных электродвигателей, электронагревательных установок, электронагревательных приборов, а также за нарушение установленных настоящим Договором величин и нарушение режимов потребления энергии и/или мощности, режима работы электронагревательных установок, электронагревательных приборов и нарушение технических условий (Приложения №№ 1, 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 6, 7, 8, 9), оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

6.2. Если в результате действий Потребителя, в том числе указанных в п. 5.12 настоящего Договора, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или Сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

6.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с абз. 3 п. 4.7 и абз. 3 п. 4.8 настоящего Договора.

6.4. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

6.5. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными п.2.2.1 настоящего Договора;

г) производством работ, выполняемых в соответствии с п.2.2.2 настоящего Договора.

6.6. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления и мощности.

6.7. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

6.8. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.9. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.10. При нарушении Потребителем правил охраны электрических сетей, а также за повреждение или срыв печати (пломбы), Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 5 МРОТ.

6.11. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.12. За неправомерное нарушение режима подачи энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

6.13. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п.6.1 настоящего Договора со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от допуска представителей Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости договорного объема потребления электрической энергии за месяц, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации.

6.14. За необоснованный отказ от выполнения предписаний федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, принятых в пределах их полномочий, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7. Срок действия Договора.

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01.06.2011 и действует по 31.12.2011. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. .

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 7.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

7.2 Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

в соответствии с п. 5.11 настоящего Договора;

в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям Сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.3 При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;

отключает свои сети от сетей Сетевой организации на границе балансовой принадлежности;

сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или Сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.4 При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п.7.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

7.5 Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

7.6 В случае расторжения настоящего Договора (прекращения обязательств по настоящему Договору) по вине Потребителя, Гарантирующий поставщик вправе оставить у себя частично или полностью произведенное исполнение от Потребителя.

7.7 Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Особые условия.

8.1. Условия настоящего Договора об авансовых платежах не применяются в отношении бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, если предварительная оплата коммунальных услуг не установлена в договоре управления многоквартирными домами. В отношении данных лиц пп.2.3.6, 4.5 и 4.7 настоящего Договора действуют в следующей редакции:

п.2.3.6. «Снимать показания приборов учета на 0 часов 1-го числа каждого месяца, вносить в журнал ежедневного учета расхода энергии и мощности и сообщать Гарантирующему поставщику до 17 часов в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным по телефаксу с обязательным предоставлением данных показаний в письменном виде по почте или с нарочным в те же сроки.

В случае привлечения Гарантирующим поставщиком третьего лица для исполнения обязательств по Договору Потребитель обязан предоставлять показания приборов учета уполномоченному Гарантирующим поставщиком лицу.

п.4.5. «Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Потребителя (кроме бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов), платежный документ, содержащий:

плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в предыдущем месяце по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Для Потребителей, являющихся бюджетными учреждениями, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и представляет Потребителю счета-фактуры, содержащие вышеуказанные сведения. Указанные Потребители обязаны получить данные счета-фактуры у Гарантирующего поставщика».

п.4.7. «Платежные документы оплачиваются Потребителем (кроме бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов) в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

Бюджетные учреждения, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, производят оплату на основании полученных счетов-фактур в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

8.2. Условия настоящего Договора применяются к исполнителям коммунальных услуг, приобретающим электрическую энергию в целях оказания гражданам коммунальных услуг, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства РФ и настоящим разделом Договора.

Организации, приобретающие электрическую энергию для целей оказания коммунальных услуг, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором потребляют электрическую энергию в необходимом им количестве.

Расчетным периодом при снабжении таких организаций электрической энергией является один календарный месяц.

Гарантирующий поставщик вправе получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, а также вправе уведомлять исполнителя коммунальных услуг о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

Стоимость электрической энергии, приобретенной исполнителем коммунальных услуг электрической энергии у Гарантирующего поставщика в целях оказания коммунальной услуги по электроснабжению гражданам-потребителям, определяется по регулируемым ценам (тарифам).

Положения настоящего пункта Договора применяются также к иным потребителям, приравненным в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов к категории граждан-потребителей.

9. Прочие условия.

9.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Правилами пользования электрической и тепловой энергии, утвержденными Приказом Министерства энергетики и электрификации СССР от 06.12.1981 г. №310 и иными нормативно-правовыми актами, а также Правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии и

Правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.

9.3. Стороны обязуются при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, а также при разрешении соответствующих споров в судебном и внесудебном порядке безусловно использовать информацию, предоставляемую НП «АТС», в том числе размещенную на официальном сайте НП «АТС» в сети Интернет (на момент заключения Договора - www.np-ats.ru), а также согласованную Гарантирующим поставщиком с НП «АТС».

9.4. Права и обязанности Гарантирующего поставщика, предусмотренные в настоящем Договоре, не ограничивают прав и обязанностей Сетевой организации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.5. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор с целью приведения его в соответствие с законодательством РФ, регулирующим правила функционирования розничных рынков электрической энергии.

9.6. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.7. Технические условия на присоединение энергоснабжаемого объекта Потребителя, выдаваемые Сетевой организацией, являются приложением к настоящему Договору.

9.8. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.10.Сторона, не исполнившая требования, изложенные в пп.2.3.18, 2.3.27, 9.6 настоящего Договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

10. Местонахождение и реквизиты Сторон.

10.1. Гарантирующий поставщик: ОАО «Петербургская сбытовая компания».
Место нахождения: **195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Михайлова, д.11**
Почтовый адрес: **195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Михайлова, д.11**
Расчетный счет **40702810318010000019** БИК **044030704**
Банк **ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Ф.УДЕЛЬНЫЙ ОАО БАНК ВТБ в г. С-ПЕТЕРБУРГЕ**
Корр./счет **30101810200000000704**
ИНН **7841322249**

10.2 Потребитель: **ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»**
Место нахождения **191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1**
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40703810500000002333 БИК 044030852 в ОАО 'ПСКБ'' Кор./счет 30101810000000000852
ИНН/КПП **7825667126 /**
Код ОКВЭД **91.31**

Ведомственная принадлежность _____

«Гарантирующий поставщик»	«Потребитель»
_____ / Е.А. Балунова /	_____ / Епископ Назарий /

ПРИЛОЖЕНИЕ А
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»

Перечень энергоснабжаемых объектов

№ п.п	Наименование энергоснабжаемого объекта	Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)	Код	Основная тарифная группа
1	Надвратная церковь, мужской монастырь	191167 Монастырки реки наб. д.1	239470001	Население и приравнен. к населению

"Гарантирующий поставщик" 23.06.2011 г.

М.П.

Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания" Для договоров САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

"Потребитель" 23.06.2011 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

2. Разрешенная к использованию нагрузка от сети 0,4 кВ 33,000 кВа

Код	Наименование энергоснабжаемого объекта	Схема присоединения	Мощн, кВА	Сумм. мощн. Энергоснабжаемого объекта кВА	Акты разграничения балансовой принадлежн	Напряж. на границе бал. принадлежн., кВ	Защита на вводе, А	Категория надежности питания	Социально значимая нагруз
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	ТП 65	8,000	33,000		0.4кВ (низкое)	12,50	2	
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	ЭС ЭС-II ЦТЭЦ->ф.II-52/152,II-57/157,II-65/66->ТП 389	25,000	33,000		0.4кВ (низкое)	40,00	3	

"Гарантирующий поставщик"

23.06.2011 г.

М.П.

"Потребитель"

23.06.2011 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

1. ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ОТПУСКА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ТЫС.КВТ.Ч., ВКЛЮЧАЯ СУБАБОНЕНТОВ ПО РЕЖИМУ 1:

Код энергоснабжаемого объекта	Наименование энергоснабжаемого объекта	Договорные величины отпуска электроэнергии, тыс. кВт.ч.													Режим Эл.снабжения по сменам	Электро-потребление
		Всего за год	I квартал 17,84			II квартал 18			III квартал 18			IV квартал 18			0-8 > 33%	
			Янв	Февр	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек	8-16 < 34%	Раб.дни 70%
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	71,84	6	5,34	6,5	6,5	6	5,5	6	6	6	6	6	6	16-24 < 33%	Вых..дни 30%

"Гарантирующий поставщик" 23.06.2011 г.

М.П.

"Потребитель" 23.06.2011 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ДОГОВОРНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ МОЩНОСТИ, В КВТ, В ЧАСЫ УТРЕННЕГО И ВЕЧЕРНЕГО МАКСИМУМА НАГРУЗКИ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ ПО РЕЖИМУ 1

Код	Наименование Энергоснабжаемого объекта	Разреш. нагрузка по условиям энергосистемы, кВА	Предельные договорные значения потребляемой мощности по месяцам, кВт												Утрен. Макс.	Вечер. Макс.	Диапазон годового числа часов использов. заявлен. мощности
			Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Август	Сент.	Октяб.	Нояб.	Декаб.			
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	33,000	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	с 09:00 до 12:00	с 18:00 до 21:00	-

"Гарантирующий поставщик"

23.06.2011 г.

М.П.

"Потребитель"

23.06.2011 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

ПЕРЕЧЕНЬ
Мест установки счетчиков, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию

Код	Наименование энергоснабж. объекта	Точка учета			Прибор учета		Тип прибора	Баланс	Пр/ обр	Тр-р тока		Тр-р напряж.		Расч. Коэф.	Поте-ри,%	Категория потребителя
		Наимен-е	№	Ст	Назв.	№				I1, A	I2, A	U1, B	U2, B			
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	осв., тех./цели	1	0	сч А	778053	СА4-И678 3* (20-50) 380/220	эн.сист.	пр					1	0,0000	Религиозные организации, содержащиеся за счет прихожан, одноставочный тариф, СНII
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	осв., тех./цели	2	0	сч А	969580	СА4У-И672М 3* 5 380/220	эн.сист.	пр	50	5			10	2,0000	Религиозные организации, содержащиеся за счет прихожан, одноставочный тариф, СНII

"Гарантирующий поставщик"

23.06.2011 г.

М.П.

Открытое акционерное общество Петербургская сбытовая компания
Для договоров
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

"Потребитель"

23.06.2011 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011 г.

Потребитель: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»

Форма отчета о расходе электрической энергии

Дата снятия показаний приборов учета_____

Энергоснабжаемый объект Набер. Церкви (адрес)

№ точки учета	№ прибора учета	Место установки	Вид энергии	Тип тарифа	Дата последних показаний	Последние показания	Показания на «__»_____г.
1	976053	Счет			10.10.2011	12187	
1	09253086	Установлен			10.10.2011	403	К=1

Энергоснабжаемый объект Собор. (адрес)

№ точки учета	№ прибора учета	Место установки	Вид энергии	Тип тарифа	Дата последних показаний	Последние показания	Показания на «__»_____г.
2	969580	Счет			10.10.2011	3201,8	
2	09265928	Установлен			10.10.2011	149,61	К=10

Экономист _____(ФИО)

Ответственный за электрохозяйство_____
(подпись) (ФИО)

Дата «_____»_____200_г.

"Гарантирующий поставщик"

_____ г.

М.П.

Для договоров

"Потребитель"

_____ г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

Код	Наименование энергоснабж. объекта	Категория схемы внешнего электро - снабжения от энерго - системы	Нагрузка электро-приемн. 1 кат., кВт	Величина брони, кВт		Наличие генерирующих установок	Транзит электроэнергии		Особые условия
				ТБ	АБ		Электроснабжение энергоснабжаемого объекта осуществляется через сети потребителя	Потребитель через свои сети обеспечивает транзит электроэнергии и мощности потребителю	
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	III	0.00			Нет	Нет	Нет	

“Гарантирующий поставщик”

23.06.2011 г.

М.П.

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания» Для договоров САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

“Потребитель”

23.06.2011 г.

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору энергоснабжения № 23947 от 23.06.2011 г. (далее – Договор)

Санкт-Петербург «01» февраля 2012 года

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя начальника Управления по работе с непромышленными потребителями Балуновой Е.А., действующего на основании доверенности №78 АА 1877132 от 25.01.2012 г., с одной стороны, и

ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), в лице наместника епископа Нафанаила Лаврищенко Николая Алексеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. В п.4.1. исключить последнее предложение.

2. Пункт 4.3. Договора исключить.

3. В п.4.5. исключить последнее предложение.

4. Пункт 4.8 Договора исключить.

5. П. 4.13 Договора изложить в следующей редакции:

«Сумма произведенного Потребителем платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору полностью, погашает прежде всего задолженность по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, компенсацию стоимости отклонений, задолженность за поставленную электроэнергию (мощность) по свободным (нерегулируемым) ценам, а в оставшейся части – задолженность за поставленную энергию (мощность) по регулируемым ценам (тарифам).

Указанный порядок расчетов применяется, если в платежном документе не указано назначение платежа».

6. В пункте 7.1 Договора второе предложение изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора».

7. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика

_____ /Е.А. Балунова /

От Потребителя

_____ / Лаврищенко А.

Исп. Шмако Н.В.
336-69-69

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 01.06.2011 г. №23947 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург 12.11.2014

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Отдела договорной работы Управления по работе с непромышленными потребителями Ивановой Веры Алексеевны, действующего на основании доверенности № 254-053 от 16.12.2013 г. с одной стороны, и **ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице чиущего Епископа Назария (Лаврешко), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Абзацы 4-6 п.8.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю платежный документ, содержащий:

для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

плату за фактическую мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Потребитель получает указанный документ в клиентском зале Гарантирующего поставщика (по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11**) и обязан произвести оплату не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым».

2. Абзац 8 п.8.1. Договора исключить.
3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика

_____ /В.А.Иванова/

М.П.

От Потребителя

_____ /_____/

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 01.06.2011 г. №23947 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург 23.12.2014

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Отдела договорной работы Управления по работе с непромышленными потребителями Ивановой Веры Алексеевны, действующего на основании доверенности № 254-053 от 16.12.2013 г. с одной стороны, и **ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице игумена Епископа Назария (Лобриненко Н.А.) действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. В пункте 4.3 Договора фразы «Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора» и «Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору» исключить.
2. Пункт 4.5. Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю платежный документ, содержащий:

Для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

Плату за фактическую мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

Для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

Плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям прибора учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму, внесенную Потребителем в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца».

3. Пункт 4.7 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик в срок до 18 числа месяца выписывает Потребителю платежные документы, содержащие плату в размере соответственно 30 и 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца. 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

4. Пункт 4.8. Договора изложить в следующей редакции:

«Потребитель получает указанные в п.4.5. и п.4.7. Договора платежные документы в клиентском зале Гарантирующего поставщика (по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11**) в срок не позднее 25 числа месяца в котором он выписан Гарантирующим поставщиком.

Платежный документ на оплату фактически потребленной в расчетном месяце электрической энергии (мощности) оплачивается Потребителем в срок до 25-го числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

5. Потребитель вправе изменить адрес места получения платежных документов по предварительному письменному соглашению с Гарантирующим поставщиком.
6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Подписи сторон

От Гарантирующего поставщика

_____ /В.А.Иванова/

М.П.

От Потребителя

Епископ Назарий
_____ /Лобриненко Н.А./

М.П.

Клиентский зал
Вх. № _____ от 14 ЯНВ 2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))

от 01.06.2011 **№** 7102000023947 **(далее – Договор)**

г. Санкт-Петербург 25 мая 2018 г.

Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик»**, в Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице игумена Епископа Нафанаила (Лаврищенко И.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Дополнить раздел Договора «Прочие условия» пунктом следующего содержания:

«Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о введении ограничения режима потребления электрической энергии любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом, в том числе посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона Потребителя 89219525812 или сообщения, в том числе в виде отсканированной копии уведомления о введении ограничения режима потребления, на адрес электронной почты (e-mail) Потребителя kanzlera@lavra.spb.ru, либо посредством публикации уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

Об изменении данных, согласованных Сторонами для направления уведомления о введении ограничения режима потребления, Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика в письменной форме.

Потребитель считается надлежащим образом уведомленным о введении ограничения режима потребления в день доставки Потребителю соответствующего смс-, ммс-сообщения (сообщения, направленного иным способом, в том числе по адресу электронной почты Потребителя в отсканированном виде) либо в день публикации уведомления о введении ограничения режима потребления на официальном сайте Гарантирующего поставщика.

Стороны соглашаются и признают, что надлежащим уведомлением Потребителя о введении ограничения режима потребления по адресу электронной почты является распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени доставки письма с отсканированным текстом уведомления о введении ограничения режима потребления на адрес электронной почты Потребителя, указанный в настоящем пункте Договора.».

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными. Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик:
АО "Петербургская сбытовая компания"

Для договоров
373-03 от 13.11.17

М.П.

Потребитель:

(сокраще

Православная
местная религиозная организация
Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра
(мужской монастырь)
ОГРН 1037858018549

игумен
епископ Нафанаил (Лаврищенко И.А.)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 ИЮЛ 2017 № 07-19-250/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязтаельства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 ИЮЛ 2017 № 07-19-250/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	2	7	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1846-1849 гг., арх. А.П. Гемилиан, К.И. Брандт

4E-7572757c-06750307710772

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	д.	корп./стр.	помещение/квартира
Обводного кан. наб.,	3,	лит. А,	---
Обводного кан. наб.,	5,	лит. А,	---
Обводного кан. наб.,	5,	лит. Б,	---
Обводного кан. наб.,	5,	лит. В,	---
Обводного кан. наб.,	5а,	лит. А	---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, район Центральный, наб. Обводного кан., д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту (без номера), выданному 21.06.2004 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера А (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера В (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, Наб. Обводного канала, дом 5А, литер А (согласно техническому паспорту (Квартал № 118 Инвентарный № 10), выданному

22.12.1997 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 23 (двадцаь три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния.

4E-7572757c-06750307710772

Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные

КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить комплекс противоаварийных работ.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. А
4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. Б
5.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. В
6.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5а, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4E-7572757c-06750307710772

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

4E-7572757c-06750307710772

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

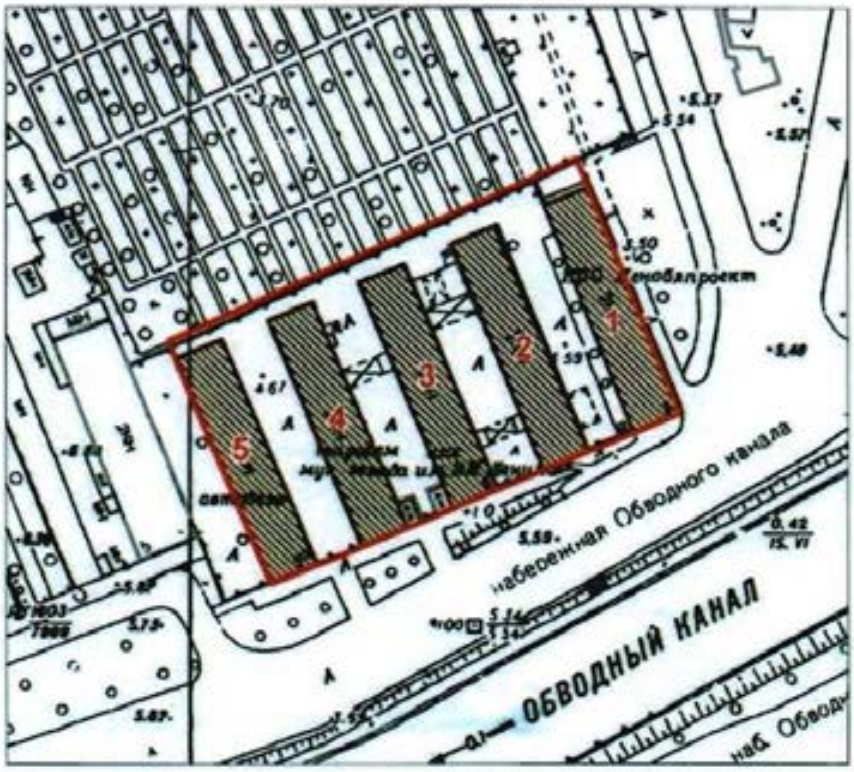
1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

4E-7572757c-06750307710772

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской лавры
(5 корпусов)"**

**г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;
Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В;
Обводного кан. наб., 5а, лит. А**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 3, лит. А)
2. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. А)
3. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. Б)
4. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. В)
5. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5а, лит. А)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»
Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ ш	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	
I. Обводного канала набережная, 3, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	

		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	
		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	
		исторические штукатурные профилированные элементы венчающий профилированный карниз;	

II. Обводного канала набережная, 5, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	
		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	
		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	

		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	
III. Обводного канала набережная, 5, литера Б			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	

		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	
		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	
IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	

		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	
		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое и архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники) габариты;	
		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	

12

		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А)

1. «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)». Общий вид с востока.

2. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Южный фасад.

3. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Восточный фасад. Вид с северо-востока.

4. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Общий вид с северо-запада.

5. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Металлические фермы перекрытия.

6. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Общий вид с юго-востока.

7. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Общий вид с северо-востока.

8. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Западный фасад. Вид с северо-запада.

9. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Металлические фермы перекрытия.

10. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Общий вид с юго-востока.

11. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Восточный фасад. Вид с северо-востока.

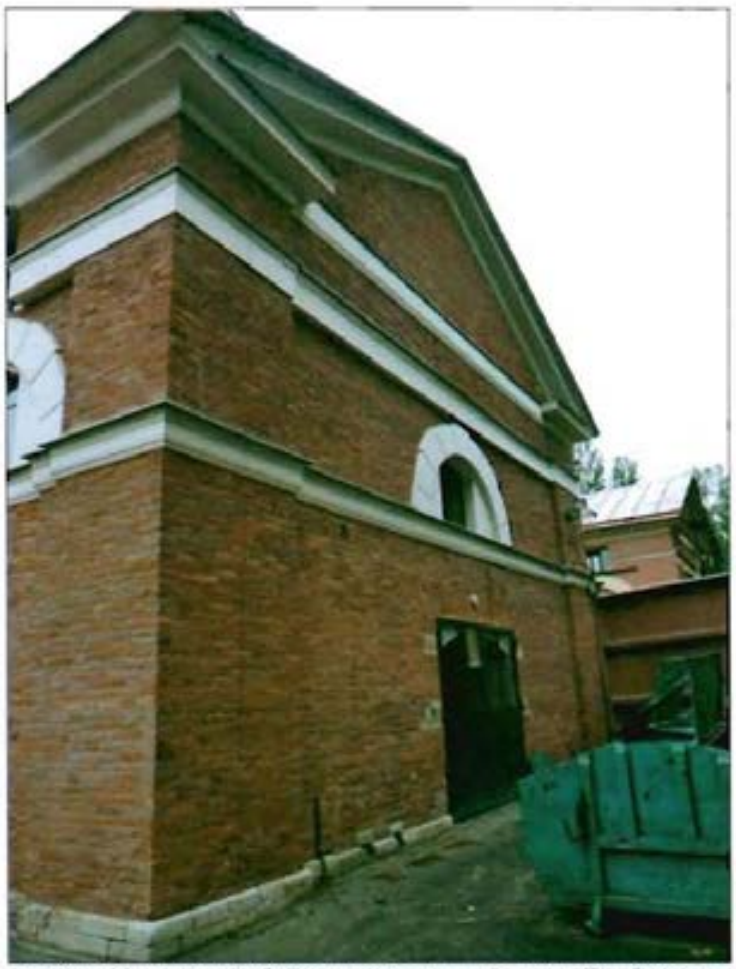
12. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Северный фасад.
Вид с северо-востока.

13. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Западный фасад.
Вид с северо-запада.

14. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Металлические фермы перекрытия.

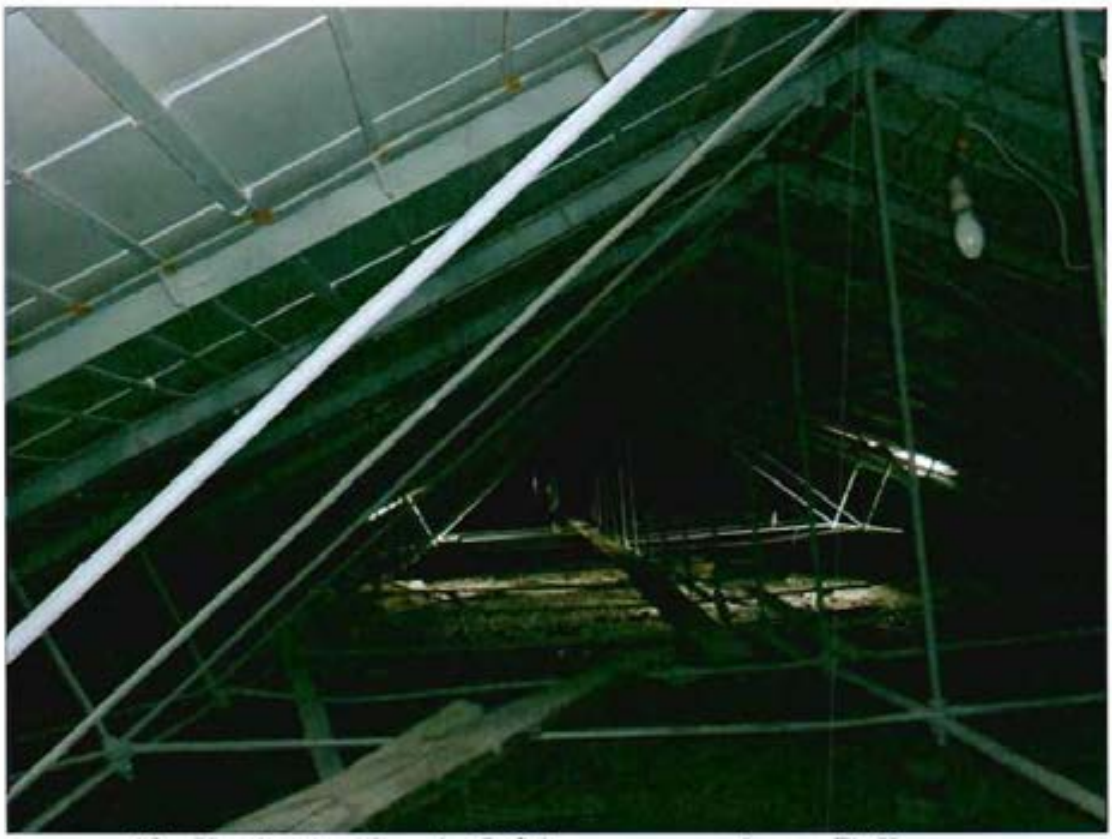
15. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. В). Общий вид с юго-востока.

16. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. В). Восточный фасад. Вид с северо-востока.



17. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Северный фасад. Вид с северо-востока.

18. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Западный фасад. Вид с юго-запада.



19. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Чердак. Металлические фермы перекрытия.

20. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Общий вид с юго-востока.

21. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Восточный фасад. Вид с востока.

22. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Общий вид с северо-запада.

23. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Чердак. Металлические фермы перекрытия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.10.2023 № 323-об/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2022 № 490-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2022 № 490-рп;».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

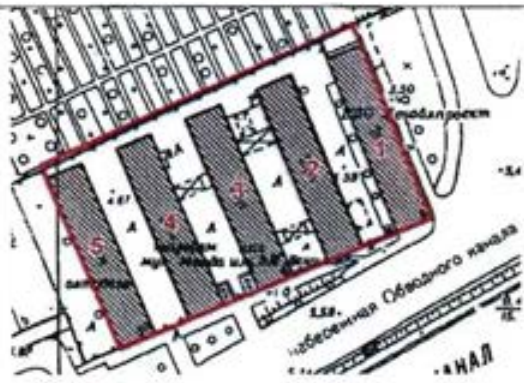
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.10.2023 № 323-08/23

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	
I. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

		конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	

		исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);	
		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	

		венчающий профилированный карниз;	
		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;	
II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл); кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	

IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	

		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде;	
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная);	

		высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известияковая скоба); исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	

11

		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

23.11.2022 № 490-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 5, литера Б; дом 5, литера В; дом 5а, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.11.2022 № 430-рн

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	
I. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

2

		конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по коньким и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	

3

		исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);	
		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный вынающий карниз;	

4

		венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;	
II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по коньям и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

5

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, прочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по коькам и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

7

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл); кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	

IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по коньям и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	

		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде;	
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная);	

10

		высотные отметки по коньям и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	

11

		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

03.04.2024 № 406-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 406-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. А;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. Б;
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. В;
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5а, лит. А.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92461.06	118018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92462.63	118021.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92462.46	118021.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92470.07	118039.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92469.87	118039.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92489.36	118084.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92496.15	118101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92490.25	118103.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92431.44	118127.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92430.70	118127.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92425.86	118116.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92423.86	118110.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92420.98	118104.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	92419.73	118101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92416.04	118092.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92410.97	118080.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92406.16	118068.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92401.26	118056.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92396.36	118045.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	92391.47	118033.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	92386.49	118021.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	92445.77	117997.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	92451.42	117994.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	92461.06	118018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 406-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

КОПИЯ ВЕРНА

КГИОП СПб
№ 01-25-2746/20-0-1
от 02.03.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

наб. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-2746/20-0-1 02 МАР 2020
На № 36628248

Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	дата создания (возникновения) не определена
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 10-33 от 20.10.2009
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	791420029270005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Е.В. Коробкова

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)
Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
(наименование организации)
_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)
"___" _____ 20___
М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
_____ **Е.О. Приходько**
(подпись) (Ф.И.О.)
"___" _____ 20___
М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№
На № 20/08-01 от 20.08.2020
Рег. № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)
улица Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

[1] При наличии печати.

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица | наб. р. Монастырки | д. | 1 | корп./стр. | А | офис/кв. | -

СНИЛС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	

Ответственный представитель: Одинцов Алексей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Контактный телефон: +7 (921)942-83-88

Адрес электронной почты: Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017; 22.02.2005; 22.02.2005; 22.02.2005; 05.04.1996; 28.12.1994
Номер	07-19-250; 1439/3; 1439/2; 1439/1; 2742; 2509
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Утвержден заместителем председателя КГИОП от 29.10.2009.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту и по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть:

Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции территории объекта с опорой на исторические планы.
2. Вертикальная планировка территории объекта с обеспечением поверхностного водоотвода от отмостки зданий и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок.
3. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
4. Ландшафтная инвентаризация существующих насаждений с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев, формовку кустарников).
5. По результатам обследования - проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши, фитообработке, корневой и внекорневой подкормке, проверке уровня шейки корня, аэрации, рыхлению у стволов деревьев и пр.).
6. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку крупномерных деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и исторического планировочного решения территории объекта.
7. Сохранение ценных деревьев и кустарников.
8. Цветочное оформление на основании исторических материалов и аналогов.
9. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.
10. Ремонт набивного покрытия дорожек с применением гранитного отсева красного цвета.
11. Ремонт существующего твердого дорожного покрытия.
12. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.
13. Ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
14. Устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения.
15. Ремонт существующих и устройство новых инженерных сетей в случае необходимости.
16. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ.
17. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – вручную).
18. Складирование строительных материалов на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.
19. Исключение проезда строительной техники по газонам.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- получение геодезической подосновы с планом внутриплощадочных инженерных сетей;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, деревьев, оград, малых архитектурных форм и инженерных сетей;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП); - анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
1.Сбор и обработка исходных и архивных данных. 2.Подготовка планов совмещенных планировок. 3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев. 4.Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме. 5.Инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений (в т.ч. оснований и фундаментов) с выводами и рекомендациями. 6.Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу. 7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений (при выявлении необходимых к сносу деревьев). 8. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости). 9. Фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта. 10. Археологическая разведка в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости стадийного проектирования	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Проект приспособления объекта для современного использования, включая: 1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500

	(М 1:200). 5. Разбивочный и посадочный чертежи. 6. Дендроплан. 7. Проект цветочного оформления. 8. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 9. Проект малых архитектурных форм, включающий схему размещения, на основе исторических материалов. 10. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада. 11. Проект наружного освещения и видеонаблюдения, включающий план размещения, внешний вид, габариты и типы осветительного оборудования. 12. Проект мероприятий для маломобильных групп населения. 13. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). 14. Проект устройства наружных инженерных сетей (при необходимости). 15. Проект демонтажа диссонирующих конструкций, не являющихся объектами культурного наследия или их предметом охраны (при отсутствии имущественных ограничений). 16. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 17. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости – разработка отдельных узлов и деталей	Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации. Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация.	
В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, представляет отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного	

наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».
4. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений		Потемин Михаил Алексеевич
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(наименование организации)

(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 20___

М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(подпись) Е.О.Приходько (Ф.И.О.)

14 СЕН 2020

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, (гидроизоляция заглубленной части здания)

от **№**

рег. №01-52-2170 **от** **31.08.2020**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»,
объект культурного наследия регионального значения
(Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(город)

улица	Наб. Обводного кан.	д.	5	лит.	А,Б,В	офис	-
	Наб. Обводного кан.		5а		А		
	Наб. Обводного кан.		3		А		

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

[1] При наличии печати.

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт – Петербург,

(город)

улица Наб. р. Монастырки д. 1 лит. А офис -

ОГРН 1037858018549

Ответственный представитель: Одинцов Алексей Михайлович

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон: (включая код города) +7 (921) 942 83 88

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2019
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра» утвержден 24.11.2014 распоряжением КГИОП № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-226.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта). Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Историко-архитектурные натурные исследования: -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. Детальное (инструментальное) обследование: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.	2. Этап в процессе производства работ При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы: -пояснительная записка; -архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); -конструктивные решения и объемно-планировочные решения; -сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; -проект организации строительства; -дефектные ведомости в составе проекта; 2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.). *Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация

В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимы первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказо Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждени

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:
- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений		Любас Александр Николаевич
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 20 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

_____ Е.Е.Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"15" СЕН 2020 20 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 **№** 01-52-2165/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера А) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. Обводного кан.	д.	5	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 78-АЗ 539405, кадастровый номер: 78:31:0001518:8).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки				д.	1			лит.	А		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	

Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (921) 942-83-88
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проект реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б, лит. В, в составе: Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОК.13.13/Р-ПЗ.К); Раздел 3. Подраздел 1. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: ОК.13.13/Р -ДВ.К); Раздел 3. Подраздел 1. Книга 2. Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов и крыши (шифр: ОК.13.13/Р-АС.К); Раздел 3. Подраздел 1. Книга 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: ОК.13.13/Р-ТХ.К); Раздел 3. Подраздел 2. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: 05В-13-ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 3. Методические указания по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: 05В-13-ТХ.К).
Согласован письмом КГИОП от 24.01.2017 № 3-11635/16-0-2.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после

по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Конторина Екатерина Викторовна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
(подпись) (Ф.И.О.)

"____" _____ 20____ г.

М.И.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

_____
(подпись) Е.В.Ломакина
(Ф.И.О.)

"____" _____ 20____ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация интерьеров объекта)

от 28 СЕН 2020 **№ 01-52-2163/20**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера А) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
наб.	Обводного канала	д.	5	лит. А		офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 № 78-АЗ 539405, кадастровый номер: 78:31:0001518:8).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки					д.	1			Лит.	А		офис/кв.	-		
ИНН		7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП		1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-	-
Ответственный представитель:						Одинцов Алексей Михайлович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																	
Контактный телефон:						8(921)942-83-88											
Адрес электронной почты:						Aodincov.01@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 29.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» КГИОП утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-226

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспчить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительно исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российск Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объек культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ) При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта техническо состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная д проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его	В процессе производства работ, выполня дополнительные обследования после вскрыт конструкций, недоступных в период выполнен основного обследования.

частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьер объекта разрабатывается на основе научн исследовательской и изыскательско документации, которая должна содержат текстовые и графические материалы, а такж определять архитектурные, конструктивны инженерно-технические и инженерн технологические решения для обеспечени выполнения работ по сохранению объекто культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных рабо на Объекте подрядчик, выполняющи производственные работы по сохранени Объекта, на основе рабочей документаци составляет исполнительную документацию соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация являетс составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетно документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (прика Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состав и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объект культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурно наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленно объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурно наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурно наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследи (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объект культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статье 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Бородина София Станиславовна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Клоцбах Светлана Сергеевна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

Рег. № 01-53-328/21-0-0 от 02.03.2021

№01-53-328/21-0-1 от 05.03.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано **ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»** (ФГУП ЦНРПМ)
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

исполняющий обязанности директора Вавилин А.А.
(Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	7	0	9	0	9	4	6	2	9					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		

Адрес места нахождения (места жительства): 109544 (индекс); Москва (Субъект Российской Федерации, город)

Школьная ул., д. 24
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана МКРФ 00777 (№ лицензии); 23.05.2013 Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт и реставрацию фасадов, интерьеров, гидроизоляции здания и благоустройства территории

на объекте культурного наследия регионального значения: **«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»**
объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

193167, Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала, д. 5, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение генподрядных работ заключенный с Минкультуры России: Государственный контракт от 17.07.2020 № 0345100000920000035 с Соглашением о замене стороны от 14.10.2020 № б/н (дата и №)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Согласно	- Задание КГИОП № 01-52-2172/20-0-2 от 30.09.2020 на ремонт и приспособление для современного использования территории объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2170/20-0-1 от 31.08.2020 на ремонтно-реставрационные работы по гидроизоляции заглубленной части здания; - Задание КГИОП № 01-52-2163/20-0-1 от 28.09.2020 на ремонт и реставрацию интерьеров объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2165/20-0-1 от 15.09.2020 на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения; - План расположения зондажей и шурфов объекта по адресу: наб. Обводного канала, д. 5, литера А. Шифр: 20000035-836.1-11-НИ-ОЧ3.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной **ФГУП ЦНРПМ**

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство:	научный руководитель проекта - архитектор высшей категории Куликов С.Б. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГАП - архитектор I категории Казаков М.Ю. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГИП - инженер II категории Грибов Д.В. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015)

(должность, Ф.И.О.)

Приказ на осуществление научного руководства:

Приказ от 27.10.2020 № 562

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «25 » ноября 2021 года

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Е.Е. Ломакина**

(Должность, уполномоченного лица органа охраны) (Подпись) М.П. (Ф.И.О.)

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации

объекта культурного наследия регионального значения **-**

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»,

расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А

Картотека проектов

Опись фонда № 155-23 - Хлебный амбар

№	Заголовок	Год	Заказчик	Проектировщик
1	Обводного кан. наб. д.5-А. РП. Перепланировка и кап.ремонт здания. Т.2. Проект реставрационного ремонта фасадов. 124дп	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
2	Обводного кан. наб. д.5-А. РП. Перепланировка и кап.ремонт здания. Чертежи фасадов. 125дп	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений

Научно-проектная документация хранится в музее-древлехранилище Александро-Невской Лавры.

Упорядоченной согласованной документации, на основе которой можно было бы вести проектные работы, на сегодняшний день отсутствует. Сохранились лишь фрагментарные данные из ранее разработанных проектов, большая часть которых не была согласована и реализована.

Вся имеющаяся документация, при достаточном обосновании её достоверности, будет использована в разработке проектной документации на ряду с данными комплексных научных исследований, в частности: для определения периодизации строительных периодов, определения габаритов и расположения утраченных элементов памятника, его внешнего облика и планировочной структуры.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442350296			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2037**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1518:8:47
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5
Площадь, м²:	1492.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1848
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12151506.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442350296			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2037**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001518:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**78:31:0001518:2159**, **78:31:0001518:2154**, **78:31:0001518:2156**, **78:31:0001518:2157**, **78:31:0001518:2158**, **78:31:0001518:2155**, **78:31:0001518:2160**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №791410029270005 Памятник Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов), Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-петербурга №10-33 от 20.10.2009 г.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442350296			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2037**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) ", ИНН: 7825667126
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0403/2008-061 от 21.08.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442350296			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2037**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:		05.10.2006
		номер государственной регистрации:		78-78-01/0615/2006-675
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442350296			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2037**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001518:2159	Этаж № 2, Этаж № 1	Л-1ЛК, Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32.2
2	78:31:0001518:2154	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.7
3	78:31:0001518:2156	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.6
4	78:31:0001518:2157	Этаж № 2	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.1
5	78:31:0001518:2158	Этаж № 2	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	821.6
6	78:31:0001518:2155	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	543
7	78:31:0001518:2160	Этаж № 2, Этаж № 1	Л-2ЛК, Л-2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.4

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

"____" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

_____ Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"21" 01 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3512/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры А дома 5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	3	лит.	А	корп.	
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	5	лит.	А, Б, В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 519035, запись регистрации № 78-78-01/0403/2008-061

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Возможно
гурного на
ударственно
Согласно
документации
Правительства Р
должен содерж

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб.реки Монастырки				д.	1	лит.						офис/кв.			
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-	

Ответственный представитель:	Трибунский Александр Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	8 981 933 22 33
Адрес электронной почты:	kanzlei@lavra.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №406-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2022 №490-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры А дома 5) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Макарова Анна Николаевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП		**Абрамова Инна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
http://www.spb.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Санкт-Петербург
28 октября 2023 года. ***Дело № А56-35271/2023***

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Нетосов С.В.
при ведении протокола судебного заседания Жарковой Е.О.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску
истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
ответчик
1) Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь);
2) Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу федеральной службы охраны Российской Федерации
об обязании,

при участии
от истца: Иванова Ю.Ю. от 20.04.2023;
от ответчика: Бизирядин А.Б. от 24.08.2022;

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к Администрации Центрального района Санкт-Петербурга; Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь); Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной Службы Охраны Российской Федерации об обязании выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3 лит. А, д. 5 лит. А, д. 5 лит. Б, д. 5 лит. В, д. 5а лит. А.

Определением от 24.04.2023 исковое заявление принято к производству, назначено предварительное и основное судебное заседание.

В судебное заседание 19.10.2023 явились представители сторон.

Представитель истца заявил ходатайство об исключение из числа ответчиков Администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

Суд с учетом мнения сторон указанное ходатайство удовлетворил.

Сторонами заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения.

В силу части первой статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебных актов.

В соответствии с частью 2 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Исследовав материалы дела, проверив условия мирового соглашения на соответствие закону, суд пришел к выводу о том, что данное мировое соглашение заключено в интересах обеих сторон, не противоречит законам, иным нормативным актам и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Мировое соглашение подписано от имени истца и ответчика их уполномоченными представителями.

При таких обстоятельствах мировое соглашение, заключенное между истцом и ответчиком, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 104, 141, 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Арбитражный суд определил:

I. исключить из числа ответчиков Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга

II. Утвердить мировое соглашение в предложенной сторонами редакции:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (ИНН 7832000069), именуемый далее «КГИОП», в лице председателя КГИОП Макарова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (ИНН 7825667126), именуемая в дальнейшем «Организация», в лице Игумена Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры Епископа Вениамина (Кириллова Эдуарда Павловича), Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы охраны Российской Федерации (ИНН 7842510703), именуемая далее «Служба», в лице временно исполняющего обязанности руководителя Службы Краева Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 28.11.2022 № 9/9-1301, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заключили настоящее мировое соглашение по делу № А56-35271/2023 (далее - Мировое соглашение) о нижеследующем:

1. Организация обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации зданий по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д. 5, лит. А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

2. Служба обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации

здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д.5, лит.А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

3. Организация в случае нарушения срока, установленного пунктом 1 Мирового соглашения, и Служба в случае нарушения срока, установленного пунктом 2 Мирового соглашения, выплачивают КГИОП каждый в отдельности денежные средства в размере 5 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения требований, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового соглашения соответственно.

4. КГИОП признает условия, указанные в пункте 1 Мирового соглашения, исполненными Организацией и условия, указанные в пункте 2 Мирового соглашения, исполненными Службой, в полном объеме с момента поступления в КГИОП составленного в установленном законом порядке акта приемки выполненных работ по реставрации соответствующих зданий, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового

соглашения, и составленного в установленном законом порядке уведомления об установке информационной надписи и обозначений на указанных зданиях.

5. Судебные издержки, связанные прямо или косвенно с настоящим делом, сторонами (КГИОП, Организация, Служба) друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла. Государственная пошлина по делу № А56-35271/2023, не подлежащая возвращению истцу из бюджета, оплачивается Организацией и Службой (если сторона не освобождена от уплаты государственной пошлины)».

6. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу статьи 142 АПК РФ Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

7. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела 7 АПК РФ.

8. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

9. Мировое соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон Мирового соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела № А56-35271/2023.

10. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

III. Производство по делу прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округ в течение месяца со дня принятия.

Судья Нетосов С.В.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 10:38:00
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«17» октября 2020 г. №562

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«01» апреля 2021 г. № 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100009200000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«12» апреля 2021 г. № 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 394

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,21 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 395

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 397

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» января 2024 г. № 3

Москва

О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).
2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).
3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации – архитектор II категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 244).

5. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта Южакова Юрия Леонидовича (свидетельство об аттестации – инженер высшей категории, приказ Минкультуры России от 5 октября 2022 г. № 1856).

6. Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, главного специалиста отдела реставрационно-конструкторских разработок Козлова Константина Александровича (свидетельство об аттестации – инженер III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2021 г. № 62).

7. Назначить главным конструктором проекта по объектам культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, ведущего инженера отдела реставрационно-конструкторских разработок Яныкина Алексея Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2016 г. № 1174).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора Д.А.Макаров

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» 07 2024 г. № 656

Москва

О внесении изменений в приказ от 9 января 2024 г. № 3 «О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях организации работы ФГУП ЦНРПМ по Государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

-Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А, **приказываю:**

1. Внести изменения в пункт 6 приказа ФГУП ЦНРПМ от 9 января 2024 г. № 3 «О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц», изложив в следующей редакции:

2. «Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А — главного конструктора Грибова Дениса Васильевича (свидетельство об аттестации-инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ от 19 марта 2015 г. № 433).»

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности директора Е.Ю.Григоренко

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Грибов Д.В.	Начальник ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

КОПИЯ ВЕРНА
подписи

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Приложение №7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл. по делу №А56-35271/2023

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
http://www.spb.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Санкт-Петербург
28 октября 2023 года. ***Дело № А56-35271/2023***

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Нетосов С.В.
при ведении протокола судебного заседания Жарковой Е.О.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску
истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
ответчик
1) Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь);
2) Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу федеральной службы охраны Российской Федерации
об обязании,

при участии
от истца: Иванова Ю.Ю. от 20.04.2023;
от ответчика: Бизирядин А.Б. от 24.08.2022;

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к Администрации Центрального района Санкт-Петербурга; Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь); Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной Службы Охраны Российской Федерации об обязании выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3 лит. А, д. 5 лит. А, д. 5 лит. Б, д. 5 лит. В, д. 5а лит. А.

Определением от 24.04.2023 исковое заявление принято к производству, назначено предварительное и основное судебное заседание.

В судебное заседание 19.10.2023 явились представители сторон.

Представитель истца заявил ходатайство об исключение из числа ответчиков Администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

Суд с учетом мнения сторон указанное ходатайство удовлетворил.

Сторонами заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения.

В силу части первой статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебных актов.

В соответствии с частью 2 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Исследовав материалы дела, проверив условия мирового соглашения на соответствие закону, суд пришел к выводу о том, что данное мировое соглашение заключено в интересах обеих сторон, не противоречит законам, иным нормативным актам и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Мировое соглашение подписано от имени истца и ответчика их уполномоченными представителями.

При таких обстоятельствах мировое соглашение, заключенное между истцом и ответчиком, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 104, 141, 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Арбитражный суд определил:

I. исключить из числа ответчиков Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга

II. Утвердить мировое соглашение в предложенной сторонами редакции:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (ИНН 7832000069), именуемый далее «КГИОП», в лице председателя КГИОП Макарова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (ИНН 7825667126), именуемая в дальнейшем «Организация», в лице Игумена Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры Епископа Вениамина (Кириллова Эдуарда Павловича), Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы охраны Российской Федерации (ИНН 7842510703), именуемая далее «Служба», в лице временно исполняющего обязанности руководителя Службы Краева Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 28.11.2022 № 9/9-1301, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заключили настоящее мировое соглашение по делу № А56-35271/2023 (далее - Мировое соглашение) о нижеследующем:

1. Организация обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации зданий по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д. 5, лит. А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

2. Служба обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации

здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д.5, лит.А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

3. Организация в случае нарушения срока, установленного пунктом 1 Мирового соглашения, и Служба в случае нарушения срока, установленного пунктом 2 Мирового соглашения, выплачивают КГИОП каждый в отдельности денежные средства в размере 5 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения требований, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового соглашения соответственно.

4. КГИОП признает условия, указанные в пункте 1 Мирового соглашения, исполненными Организацией и условия, указанные в пункте 2 Мирового соглашения, исполненными Службой, в полном объеме с момента поступления в КГИОП составленного в установленном законом порядке акта приемки выполненных работ по реставрации соответствующих зданий, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового

соглашения, и составленного в установленном законом порядке уведомления об установке информационной надписи и обозначений на указанных зданиях.

5. Судебные издержки, связанные прямо или косвенно с настоящим делом, сторонами (КГИОП, Организация, Служба) друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла. Государственная пошлина по делу № А56-35271/2023, не подлежащая возвращению истцу из бюджета, оплачивается Организацией и Службой (если сторона не освобождена от уплаты государственной пошлины)».

6. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу статьи 142 АПК РФ Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

7. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела 7 АПК РФ.

8. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

9. Мировое соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон Мирового соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела № А56-35271/2023.

10. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

III. Производство по делу прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округ в течение месяца со дня принятия.

Судья Нетосов С.В.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 10:38:00
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович

Приложение №8

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Отчет по Комплексным Научным Исследованиям (Том 2.6 КНИ)

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

20000035-836.1-11-НИ-О
Том 2.6

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

20000035-836.1-11-НИ-О
Том 2.6

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-11-НИ-О-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-11	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-11-НИ-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	л. 5
20000035-836.1-11	**Приложения**	л. 32
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 33
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 34
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 35
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 36
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 37
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 38
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о внесении изменений в приказы от 27.10.2020 г. № 562, от 01.04.2021 г. № 153 и от 27.07.2021 г. № 397 о назначении ответственных лиц	л. 39
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 656 от 09.07.2024 г. о внесении изменений в приказ № 3 от 09.01.2024 г.	л. 41
20000035-836.1-11	Авторский коллектив	л. 42
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 43
	Общее количество листов	44 листа

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-11-НИ-О-С		
Разраб.		Сердюк Ю.Е.				Содержание тома	Стадия: НИ	Лист: — / Листов: 1
ГАП		Сердюк Ю.Е.					ФГУП ЦНРПМ	
Н. контр.		Мишина Г.И						

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

20000035-836.1-11-НИ-О
Том 2.6

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-11-СП

ОТЧЕТ ПО КОМПЛЕКСНЫМ НАУЧНЫМ ИССЛЕДОВАНИЯМ ПО ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ХЛЕБНЫЕ АМБАРЫ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОЙ ЛАВРЫ (5 КОРПУСОВ)»

г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

Рассматриваемый в данном проекте объект «Хлебный амбар», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А является объектом культурного наследия регионального значения.

Описание исследований памятника.

Условия исследования.

Исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, лит. А проводились сотрудниками ФГУП ЦНРПМ на основании Разрешений.

В состав исследовательских работ входили:

- историко-архивные и библиографические исследования. Проводились в две стадии:

1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Раздел I Предварительные работы, Часть 3.)
2. Историко-архивные и библиографические исследования (Раздел II

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-11-НИ-О		
Разработал		Сердюк Ю.Е.				Отчет по комплексным научным исследованиям 374	Стадия	Лист	Листов
							НИ	1	28
Норм.контр		Мишина Г.И.					ФГУП ЦНРПМ АПМ-3		
ГАП		Сердюк Ю.Е.							

Комплексные научные исследования, Часть 1.)

- архитектурно-археологические обмеры (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2, Книги 1, 2.)

Проводились при помощи оборудования для лазерного сканирования, фотограмметрической съемки фасадов и кровель, а также геодезических приборов. Обмерные работы разделялись на полевые и камеральные. Полевые работы проводились непосредственно на объекте с использованием специализированного оборудования. Камеральные работы проводились в условиях рабочего кабинета. Для «сшивки» и обработки данных применялись компьютерное оборудование и специальные программы.

- исследования по зондажам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2, Книга 3). Проводились работы по расчистке штукатурных зондажей для определения особенностей строительной периодизации частей и элементов памятника.

- исследования по шурфам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 1) проводились с целью выявления глубины заложения и технического состояния фундаментов.

- инженерно-конструкторские исследования (Раздел I Предварительные исследования, Часть 4, Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 1). Эти исследования проводились с целью выявления особенностей конструктивной схемы и несущей способности стен, перекрытий и стропильной системы.

- исследования инженерных сетей (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 2). Проводились исследования состава и технического состояния сетей. По результатам исследований были определены потребляемые мощности, места ввода и подключения, диаметры труб и сечения силовых кабелей.

- химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 4). Проводились для определения прочностных и других характеристик строительных и отделочных материалов памятника.

- археологические исследования. Цель исследований заключалась в проведении археологического обследования фундаментов объекта с целью уточнения его технических характеристик. В ходе работ исследован и зафиксирован характер культурных напластований по периметру и внутри зданий, характер и состояние подземной части стен и фундаментов зданий.

- геодезические исследования.

Предусматривали проведение работ по топографической съемке территории монастыря. Проводились при помощи геодезического оборудования. Включали исследование вертикальных отметок территории, фиксацию сетей, озеленения, тропиночно-дорожную сеть.

Историко-архивные и библиографические исследования (20000035-836.1-11-НИ-И) по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, разработан в составе проектной документации в соответствии с Государственным контрактом № 0345100000920000035.

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке - № 1954). Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009 г.

Охранное обязательство, утвержденное комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 12 июля 2017г. № 07-19-250/17, распоряжение КГИОП от 11.10.2023 №323-об/23 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 №07-19-250/17.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022 г. № 490-рп.

В сентябре 2008 г. здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, переданы в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат). Акт приема- передачи № Б/н от 18.09.2008 г.

История строительства хлебных амбаров Александро-Невской

лавры: Существование на прибрежной линии в районе Шлиссельбургского шоссе часто хаотичной деревянной застройки складского характера, а также подобная ситуация в других местах Санкт-Петербурга, побудила городские власти принять меры. Так, в цели упорядочения городской торговли в 1844 году был образован Комитет для устройства городских буянов, хлебных амбаров и пристаней. Городские власти предполагали на лаврской земле по левому берегу реки Невы устроить хлебные амбары и пристань. В связи с этим 26 ноября (8 декабря) 1846 года министр внутренних дел Л.А. Перовский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт-Петербургскому Антонию (Рафальскому) с просьбой уступить городу лаврские земли, расположенные по берегу Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы. Лавра отказалась предоставлять городу земли, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56-ти хлебных амбаров на берегу за четыре года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Первоначальный чертеж проекта амбаров с отображением продольных и поперечных фасадов, профилей и планов фундаментов, подписанный старшим архитектором А. П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием Департамента проектов и смет 22 апреля (4 мая) 1847 года. Все амбары строились согласно этому типовому проекту.

Длина амбара составляла 30 саженей (64 м), ширина 5 саженей (10,67 м). На поперечном фасаде предусматривается один арочный вход с пандусом (высотой вровень с цоколем здания) для удобства ввоза хлебных кулей, на продольном - 13 входов с аналогичным оформлением. Вертикальную упорядоченность строению придают пилястры по углам, а также между всеми боковыми проемами. Фасад амбара по горизонтали опоясывает карниз, разделяющий его на две части (в отношении 5:4). Над

каждым проемом на этот карниз опирается рустованный архивольт, в объеме которого - окно. Фасады выполнены из красного кирпича, двускатная крыша над ордерным карнизом держится на железных стропилах и покрыта кровлей из листового железа. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Высота кирпичного фасада каждого амбара от уровня земли 3 сажени 1 аршин и 12 вершков (7,64 м).

Согласно первоначальному плану местности, амбары №№ 1-12 длиной 20 саженей должны быть построены вдоль Невы (нумерация от Обводного канала). Прочие амбары, длиной 30 саженей, располагались следующим образом: №№ 13- 20 по другую сторону Шлиссельбургского шоссе, а №№ 21 и 22 стоят вдоль Обводного канала Амбары под номерами 21 и 22 - сохранившиеся постройки по адресам: набережная Обводного канала, д. 5а, лит. А; д. 5, лит. В. Для строительства был создан соответствующий комитет. Строительные работы начались 1 (13) августа 1847 года, и к концу года были окончены первые шесть амбаров. К концу 1848 года вчерне было закончено строительство амбаров № 7-12, ожидалась установка железных стропил и покрытие кровлей; на амбарах № 13 и 14 стены были достроены до первого карниза и укрыты на зиму, отложив окончание работ на следующий год «дабы не подвергнуть стены повреждению от неизбежной осадки фундаментов, устроенных на сваях, набитых в болотистый грунт и заваленных свежеподсыпанной землею». На месте амбаров № 15-22 проведены лишь земельные подготовительные работы. Одновременно обустраивались набережные и деревянные пристани на Неве. Интересно, что военное ведомство также было заинтересовано в этих амбарах, о чем поднимало вопрос, но передачи не произошло. Когда в 1847 году под наблюдением К.И. Брандта были выстроены 2 первых амбара, оказалось, что у одного амбара стена

оказалась неровной и потребовалась переделка. Работы обошлись свыше 2000 рублей. Эта ситуация, а также недостаточно быстрое строительство стали причиной изменения состава Строительного комитета. Епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) предложил упразднить старый комитет и образовать новый. При этом в него со стороны епархии и Лавры было назначено больше представителей ведомства. Для ускорения процесса строительства в ведение нового Строительного комитета был передан лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга. В 1849 году амбары № 13-20 были окончены, на № 21 и 22 (по Обводному каналу) окончена каменная кладка. Продолжались работы по насыпи земли на набережной Невы. Поскольку не хватало оперативных средств, то член Комитета священник Владимир Полянский предложил получить займ в размере 45000 руб. от двух приходов Волковского и Смоленского кладбищ (представителем одного из них он и являлся), сем монастырь и воспользовался. В 1850 году предполагалось начать строительство 13 амбаров к северу от Черной речки по берегу реки Невы. Однако Лавра летом 1850 года исходатайствовала отсрочку до лета 1851 года на снос расположенных здесь построек, перенести пивоваренный завод и закончить 36-саженный корпус для переселения в него священнослужителей. Фактически в этот период к работам по строительству новых амбаров так и не приступили. В начале того же года амбары № 2, 4 и 15 были отданы в аренду купцам. По состоянию на конец лета 1853 года было готово лишь 22 амбара первой очереди. В связи со стихийным развитием Невской хлебной пристани, власти требовали скорейшего возведения новых амбаров. В ответ на просьбу Лавры Сенат предоставил ей отсрочку на постройку «остальных 15-и амбаров» на 4 года. По набережной Обводного канала началось строительство остальных трех каменных амбаров (дома 5, лит. Б и А, дом 3). Летом 1854

года по ведомости здесь уже было зарегистрировано 37 частных владельцев каменных и деревянных хлебных магазинов. Территория к югу от Черной речки была уже застроена. На месте, где предполагалось строение новой очереди амбаров, находились частные лесные биржи, что несколько задерживало стройку, пока шел процесс выяснения принадлежности земель. В 1857 году было готово 38 амбаров (включая «треугольный» амбарный магазин). Тогда же была поставлена под сомнение необходимость строить еще 8 амбаров из-за низкого спроса на существующие; строительство новых было признано невыгодным, и его отложили. На тот год 8 амбаров оставались пустыми, и Лавра использовала их для своих нужд. Остальные сдавались в аренду за 1150 руб. в год. Работы продолжались и в последующее время. Так, в 1868 году между Шлиссельбургским проспектом, Черной речкой и Лазаревским кладбищем были устроены каменные хлебные кладовые (т.н. «квадратные»). Так описывает амбары А.А. Бахтиаров: «Монастырю принадлежит 41 амбар и две огромные кладовые, в которых имеется 69 отдельных номеров; таким образом, всего насчитывается 110 амбаров. Монастырские амбары двух видов: одни — 30 саженей длины, другие — 20 сажен. В каждом амбаре укладывается от 15 до 20 тысяч кулей, то есть от 150 000 до 200 000 пудов. Во всех монастырских амбарах может уместиться свыше 10 000 000 пудов хлеба. Все амбары — каменные, о двух железных дверях. Одни из них выходят на Неву, а другие — в противоположную сторону, к железнодорожной линии, которая соединяет Калашниковскую пристань с Николаевской железной дорогой. Вагоны подходят к самым дверям, так что при выгрузке хлеба не требуется даже ломовика: кули и мешки прямо перетаскиваются в амбары. Полы в амбарах деревянные и настланы прямо на землю, на стенах — продольные отдушины для вентиляции. Амбары тянутся в одну

линию почти у самого берега Невы. Арендная плата за амбар — 1150 рублей в год. Хлеботорговцы заключают с монастырем домашнее условие, по которому они обязуются «складывать хлеб, отступая от стен на аршин и более, на столько же не докладывая его вверху до стропил», так что хлеб лежит в амбаре, не касаясь его стен.

Все амбары почти всегда заняты. При выгрузке хлеба из барки в амбары крючники применяют принцип разделения труда. При помощи крючка взваливши мешок на плечи, крючник с барки несет его на берег, кладет на особую подстановку, а сам опять идет за следующим мешком. В это время товарищ его подхватывает мешок и несет только до дверей амбара. В самом амбаре каждый мешок переходит через несколько рук; по особо устроенным лесам мешки поднимаются выше и выше, пока, наконец, не взгромоздятся под самую крышу. Мешки передаются не прямо из рук в руки, а для удобства ставятся на подстановки, так что мешок поднимается от одной подстановки до другой точно по лестнице. Чтобы нагрузить амбар, вмещающий 100 000 пудов, достаточно одной недели. Выгрузка амбара производится вдвое скорее, чем нагрузка, так как в первом случае мешки скатываются сверху вниз, что значительно упрощает работу».

В 1908 году в амбаре № 40 (наб. Обводного канала, дом 5, литера А) на время холерной эпидемии была открыта бесплатная столовая.

К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. Под влиянием политических процессов положение Лавры стремительно ухудшалось. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары 21. Ольга Берггольц вспоминала, что в дни Октябрьской революции на всех

фронтонах амбаров были начертаны революционные лозунги: «Кто не с нами, тот против нас», «Ум не терпит неволи», «Охраняйте революцию». Эти надписи сохранялись еще в 1920-е годы.

Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны были снесены. В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х - начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом. В 1997-2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю. В 2009-2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

Хлебные амбары Александро-Невской Лавры. Общий вид с востока. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017 г.

Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит А) Общий вид с северо-востока. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017г.

Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит А) Общий вид с северо-запада. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017г.

Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит А) Металлические фермы перекрытия. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017 г.

Результаты исследований:

На основании полученных данных была уточнена периодизация отдельных элементов здания. Получены данные о сохранившихся подлинных архитектурных элементах и поздних наслоениях, строительных материалах и состоянии конструкций памятника. По материалам проведенных исследований были сделаны выводы о состоянии сохранившихся построек и определена методика их реставрации. Приоритетным направлением реставрации был выбран принцип фрагментарной реставрации с сохранением всех подлинных элементов памятника.

Архитектурные исследования.

Архитектурно-археологические обмеры позволили получить данные о габаритах основных объемов здания, размерах отдельных сохранившихся подлинных архитектурных элементах. На основании обмеров была составлена схема периодизации строительных периодов. Архитектурные исследования позволили выявить аварийные участки, определить степень утрат подлинных элементов памятника, а также обозначить основные направления реставрации объекта.

Результаты исследований:

На основании полученных данных была уточнена периодизация отдельных элементов здания. Получены данные о сохранившихся подлинных архитектурных элементах и поздних наслоениях, строительных материалах и состоянии конструкций

При проведении архитектурного исследования выявлены следы утраченных архитектурных элементов, определено состояние подлинных элементов декоративной отделки. Проведены работы по съемке шаблонов и обмеру архитектурных деталей памятника.

Основной задачей архитектурных исследований являлось полное

исследование всех частей памятника, определение особенностей подлинных архитектурных элементов и выявление поздних наслоений, образовавшихся при проведении очередных ремонтов при эксплуатации помещений амбара.

Корпус Хлебного амбара лит.А выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Фасады корпуса выполнены в два света, однако первоначально внутреннее пространство предполагалось без междуэтажных перекрытий. Кровля двухскатная устроена по металлическим треугольным фермам системы Полонсо. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами, устроенные в конце 1950-х – начале 1960-х годах. В противоположных углах внутреннего пространства расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами, возведенные одновременно со столбами и перекрытиями. Второй этаж в виде открытого пространства с перегородками, ограждающими лестничные клетки. Пространство второго этажа совмещено с кровлей. Перекрытие между вторым этажом и чердаком отсутствует. Конструкции перекрытия выполнены по системе Геннебика в виде железобетонного перекрытия на опорах. Эти конструкции поздние, выполнены в середине XX века.

Фундаменты ленточные из керамического кирпича и бутовой кладки, из боя кирпича на известковом растворе, выполнены на деревянных лежнях и сваях.

Цоколь выполнен из блоков путиловского известняка, поверхность сильно изъедена кавернами и лакунами. Нижняя часть цоколя скрыта культурным слоем.

Под слоями асфальта при проведении натурных исследований выявлена первоначальная отмостка. Отмостка выполнена из булыжной

выстилки по глиняному замку на песчаном основании. Швы между камнями пролиты известковым раствором. В настоящее время к плоскости цоколя примыкает асфальтовое покрытие.

Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом «Л.К.З.» (Лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга). Перевязка верстовая. На поверхности фасадов сохранились фрагменты поздних штукатурных отделок. Эти слои поздние, ремонтные, связаны с хозяйственной деятельностью и разновременными ремонтами. Поверхность стен разделена на прясла выступающими лопатками с раскреповками. В пряслах расположены чередующиеся оконные и дверные проемы. Оконные проемы прямоугольной формы, перекрыты ремонтными железобетонными или металлическими перемычками. В уровне второго света над оконными и дверными проемами устроены небольшие оконные проемы, помещенные в ниши, которые завершаются полуциркульным архивольтом. Поверхность архивольтов рустована, в щелыге расположены выделенные из плоскости замковые камни. В настоящее время оконные проемы второго этажа частично заложены. Поле внутри архивольта имеет штукатурную отделку. Межэтажные карнизы и рустованная поверхность архивольтов в течении времени эксплуатации получили существенные повреждения и утратили первоначальную профилировку.

На западном фасаде сохранились следы поздней пристройки в уровне второго этажа.

Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм с промежуточными шпренгельными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из гладкого металлического листа, листы кровли соединены при помощи

стоячего фальца.

Полы в уровне первого этажа в виде гравийной и песчаной засыпки. Внутренние стены представлены в виде ограждения лестничных клеток, расположенных в районе торцевых стен амбара.

Столбы, колонны – поздние, прямоугольного сечения, выполнены из железобетона. Поверхность колонн и перекрытий имеет сколы и трещины. На участках с отслоением бетонной поверхности виден арматурный каркас со следами коррозии.

Дверные и оконные проемы первого яруса неоднократно переделывались расширялись или закладывались, в соответствии с хозяйственными нуждами пользователя. Кирпичные перемычки и исторические столярные заполнения утрачены. Окна второго яруса заложены поздними разнородными вставками. Окна третьего яруса – поздние, растесанные, не имеют перемычек. В качестве завершения проемов используется карнизная плита, во многих местах имеющая смещение с посадочных мест и провисание над проемами.

Лестницы поздние железобетонные.

Инженерно-реставрационное заключение о техническом состоянии несущих конструкций памятника Объект культурного наследия регионального значения «**Хлебные амбары Александро-Невской лавры** (Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33). Расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 5, лит. А. - было проведено в декабре 2020 года.

Цель обследования:

- получение данных и оценка фактического технического состояния несущих конструкций объекта;
- разработка технических предложений по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций объекта;

Обследованию подлежали несущие и ограждающие конструкции здания.

Обследование проводилось путём детального осмотра и освидетельствования несущих конструкций, были выполнены натурные обмеры, дефектные ведомости, освидетельствования выполненных шурфов, вскрытий и зондажей.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

Также проводилась работа с архивными материалами и оценка состояния памятника после проведенных ранее ремонтно-реставрационных работ.

Конструктивная схема здания - неполный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных несущих стен, колонн, конструкций перекрытий, лестниц, фундаментов и грунтов основания.

Основания и фундаменты. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25.0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m,l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III). Фундаменты ленточные и столбчатые (под колонны). Глубинв заложения столбчатых фундаментов - 1,75м, ленточных - 1,90-3,70м.

Фундаменты состоят из следующих видов кладки:

- керамический кирпич на известково-песчаном растворе;
- блоки известняка на известково-песчаном растворе;
- бой кирпича на известково-песчаном растворе;
- керамический кирпич на цементно-песчаном растворе;

- бетон залитый под опалубку;
- валуны магматических пород на бетоне.

Наружные и внутренние стены. Наружные и внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены и колонны воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий, кровли и лестниц. Стены выполнены кладкой из кирпича на сложном растворе толщиной 780мм (толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв). Цокольная часть фасадов выполнена белокаменными блоками на сложном растворе.

В уровне первого этажа по оси «Б» выполнены колонны из монолитного железобетона сечением 400х400 мм, шаг 4,8 м. Колонны армированы продольными гладкими стержнями 4Ø18 мм и хомутами из круглой гладкой арматуры Ø 6 мм с шагом 200...300 мм. Толщина защитного слоя - 10-30 мм.

Система кирпичной кладки верстовая, цепная, многорядная. Армирование кладки не обнаружено.

С юго-восточной стороны к зданию примыкает кирпичная ограда.

В результате проведенного обследования установлено, что вертикальные конструкции находятся в **ограниченно работоспособном состоянии.**

Несущие конструкции перекрытий. Главная балка (ригель) - многопролётная монолитная железобетонная балка с опиранием на колонны 1-го этажа и попе речные стены. Поперечное сечение главной балки - 320х620 мм. Пролёты балки - 4,8 м. Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 3016 мм (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 200 мм. Толщина защитного слоя - 25-40 мм.

Второстепенные балки - двухпролётные монолитные железобетонные балки с опиранием на кирпичные стены и главную

балку. Поперечное сечение второстепенной балки - 260х420 мм, шаг балок -2,4 м. Второстепенные балки армированы продольными гладкими стержнями 3016 мм (в нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6 мм с шагом 120...200 мм. Толщина защитного слоя - 20-30мм.

Главные и второстепенные балки имеют уширение в приопорных зонах - вут.

Над лестничными клетками - монолитная ж.б. плита по нижним полкам стальных балок из железнодорожного рельса IVn (соотв. ОСТ 4118). Балки выполнены с опорой на кирпичные стены лестничной клетки. Над 2-ым этажом (чердачное) перекрытие отсутствует. Состояние перекрытий - **ограниченно работоспособное.**

Лестницы. Внутренние лестницы двухмаршевые выполнены из монолитного железобетона. Марши монтированы с опорой на лестничные площадки и пол 1-го этажа. Монолитные площадки выполнены с опорой на кирпичные стены. Лестницы двухмаршевые закрытого типа. Проступь - 300мм, подступёнок - 178мм. Ограждение - стены лестничной клетки; наружное - отсутствуют. Техническое состояние лестниц оценивается **как работоспособное.**

Несущие конструкции крыши. Кровля двухскатная из оцинкованных кровельных листов, уложенных на металлическую обрешётку; локально кровля выполнена профлистом (ремонтные вставки). Несущими конструкциями стропильной системы здания служат треугольные стальные шпренгельные фермы (фермы типа Полонсо).

Фермы состоят из стропильных ног, подпёртых одним подкосом, перпендикулярными к ним и подвешенными с помощью «струн»; подкосы связываются внизу затяжкой (приподнятой относительно опор). Стропильная нога с подкосом и двумя «струнами» образует шпренгель.

Фермы имеют приподнятую затяжку (около 750 мм относительно

опор). Состояние кровли оценивается как **ограниченно работоспособное.**

Рекомендации по результатам инженерных исследований

На основании проведенного инженерно-технического исследования объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 литер А) можно сделать вывод, что здание требует проведения ремонтно-реставрационных работ с усилением и частичной заменой конструкций. Все работы необходимо выполнять по отдельно разработанному проекту. В случае изменения нагрузки все конструкции требуют пересчёта по фактическим нагрузкам и схемам.

Для восстановления эксплуатационных характеристик и устранения обнаруженных дефектов при разработке проекта рекомендуется предусмотреть следующее:

1. Выполнить восстановление несущей способности кладки фундамента методом цементации (инъектирования) с учетом данных об уровне грунтовых вод, предусмотреть заполнение полостей в верхней части деревянного свайного основания.

2. Выполнить отсечную горизонтальную гидроизоляцию методом инъектирования.

3. Выполнить восстановление несущей способности кирпичной кладки стен в местах выявленных повреждений методом вычинки и инъектирования специальным ремонтным составом на основе извести.

4. Выполнить биоцидную и антисолевую обработку поверхности кирпичной кладки фасадов и в местах выявленных повреждений.

5. Предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от здания при разработке схемы планировочной организации земельного участка,

не рекомендуется применять асфальтобетонное покрытие в качестве верхнего слоя отмостки, отмостку вокруг здания выполнять из штучных элементов.

6. Выполнить замену основания и покрытие кровли, предусмотреть устройство водосточной системы, обеспечить естественную вентиляцию неотапливаемого подкровельного пространства.

7. Выполнить расчистку металлических элементов стропильных ферм и антикоррозийную защиту.

8. Выполнить полную замену штукатурного слоя по кирпичным стенам, предусмотреть замену столярных и дверных заполнений.

9. Предусмотреть ремонт существующих монолитных ж.б. конструкций встройки, так выполнить восстановление защитного слоя бетона с расчисткой арматуры от коррозии и восстановлением поврежденных арматурных стержней. Допускается выполнить демонтаж существующих ж.б. конструкций встройки, так как устойчивость и пространственная неизменяемость кирпичного остова обеспечена совместной работой кирпичных стен, в этом случае здание считается с упругой конструктивной схемой.

Все ремонтные и реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту и рекомендациям.

В ходе производства ремонтных и реставрационных работ вести инженерное и архитектурное наблюдение за состоянием конструкций здания специалистами - реставраторами.

Инженерно-технические исследования. Обследование инженерных систем и коммуникаций 20000035-836.1-11-НИ-ИИ2.

Наименование объекта культурного наследия федерального

значения: «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» расположенный по адресу: г. Санкт- Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А. Исследования выполнялись на основании: - контракта № 105-ДО от 16.10.2020г. по разработке проектной документации по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро- Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) в части комплексных научных исследований (обследование вентиляционных каналов), а так же в части проектирования внутренних и внешних инженерных сетей заключённого между Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) и ООО «МСП «ГРАД».

Цели исследования: - оценки пригодности систем инженерного оборудования здания, объекта культурного наследия для дальнейшей безопасной эксплуатации по имеющемуся назначению; - разработка программы проведения комплекса реставрационных работ и рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия и возможности его дальнейшей эксплуатации.

Результаты обследования систем инженерного оборудования здания: В исследуемом здании отсутствуют сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и сети теплоснабжения. Оконные заполнения отсутствуют.

Выводы о состоянии систем инженерного оборудования Обследование здания проводилось специалистами организации ООО «Мастерская современного проектирования «ГРАД». Обследование проводилось в октябре - ноябре 2020 года. По результатам обследования объекта культурного наследия можно сделать следующие выводы: • Сети

инженерно-технического обеспечения отстутствуют.

Программа ремонтных и реставрационных работ для обеспечения нормального функционирования здания. Результаты обследования систем инженерного оборудования позволяют сформировать следующие пункты программы их ремонта:

- Система водоотведения и водоснабжения отсутствует - при реставрации объекта запроектировать сети водоснабжения и водоотведения в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

- Система отопления отсутствует - при реставрации объекта запроектировать систему отопления в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

- Система электроснабжения отсутствует - при реставрации объекта запроектировать сети электроснабжения в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

- Система вентиляции отсутствует - при реставрации объекта запроектировать вентиляцию в соответствии с действующими нормами и назначением объекта.

- Отсутствуют системы противопожарной защиты - при реставрации объекта запроектировать сети связи противопожарной защиты.

Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (20000035-836.1-11-НИ-ТИ).

Фасады

1) Кладочный раствор кирпичной кладки стен здания имеет светло-серый цвет, выполнен на известковом вяжущем с использованием в качестве заполнителя мелкого кварцевого песка.
2) Штукатурный раствор, которым отделаны отдельные элементы фасадов (архивольты, пояски, карнизы) имеет бежевый цвет. Он

приготовлен на известковом вяжущем с добавлением гипса. Заполнителем в растворе служит строительный песок крупностью до 1,0 мм и единичными включениями зерен до 2,0 мм.

3) На поверхности штукатурного раствора, которым отделаны архивольты, пояски и карнизы фасадов, выявлена известковая отделка, представляющая собой покраску охристого цвета, (колер близкий к S1030-Y20R), нанесенную по белому грунтовочному слою.
4) На металлических подставах, оставшихся от ранее существовавших на фасадах металлических ворот, красочные слои не сохранились.
5) Блоки цоколя здания выполнены из камня серовато-зеленоватого цвета с характерной для путиловского известняка слоистостью и кавернами. Камень имеет включения зёрен глауконита, который придает ему зеленоватый оттенок. Известняк мог быть добыт на исторических каменоломнях путиловской и волховской плиты (Ленинградская область). Следует отметить, что термин “путиловский известняк” является собирательным для слоистого плитчатого известняка из отложений нижнего ордовика четырёх районов Ленинградской области. В настоящее время в районе исторических каменоломен, разрабатывается толща путиловских известняков. Добыча осуществляется на месторождениях: Бабино Сельцо и Путиловское. Месторождения разрабатываются ООО “КАМПЕС” При подборе и закупке известняка для реставрационных работ рекомендуется осуществлять подбор камня стратиграфически относящегося к пласту “братвенник” и “переплёт”, входящих в состав пачки “серых дикарей” (верхняя часть сакаской пачки).

Интерьеры

1) На поверхности кирпичной кладки стен первого и второго этажа фрагментарно сохранилась отделка, нанесенная непосредственно по

кирпичной кладке. Она представляет собой известковую покраску очень светлого бежевого цвета (колер близкий к S1005-Y50R). Эта отделка является наиболее ранней.

2) Позже поверхности стен были оштукатурены.

Штукатурный раствор, которым отделаны стены и колонны первого этажа, светло-серого цвета, в качестве заполнителя содержит строительный песок крупностью до 1,0 мм и единичными включениями зерен до 2,5мм. На его поверхности выявлена известковая покраска, охристого цвета (колер близкий к S2030-Y20R), нанесенная по слою белого известкового грунта.

Штукатурный раствор, которым отделаны стены второго этажа, имеет бежевый цвет, приготовлен на известковом вяжущем, заполнителем в нем служит строительный песок крупностью до 1 мм и единичными включениями зерен до 2,0мм. На поверхности этого штукатурного раствора в нижних частях стен выявлены известковые покраски темно-серого (колера близкие к № S6000-N и S6500-N), нанесенные по слою белого известкового грунта.

3) В интерьерах первого этажа в настоящее время наблюдается значительное биопоражение. Особенностью поражения объекта можно считать доминирование по встречаемости тёмноокрашенных плесневых грибов из рода Cladosporium. Обнаруженные микромицеты способны развиваться не только поверхностно, но и проникать в толщу материала, особенно по трещинам и дефектам. Важно отметить, что все выявленные грибы способны вызывать интенсивную деструкцию материалов в условиях повышенного увлажнения.

В целом, за годы эксплуатации объекта в его интерьере сформировалось агрессивное микробное сообщество, способное вызывать

повреждения отделочных материалов. Выявленное сообщество наиболее опасно при повышенном увлажнении материалов. Степень деструкции штукатурного и красочного покрытия составляет I-III по РВСН 20-01-2006. Полученные данные свидетельствуют о необходимости проведения защитных мероприятий, направленных на предотвращение биологического поражения материалов интерьера здания.

Отчет по результатам археологических исследований: Санкт-Петербург, Центральный район, Александро-Невская лавра, Хлебные амбары, шурф, археологическая разведка.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0363-2020, выданного Министерством культуры РФ 06 мая 2020 г. Лапшину Владимиру Анатольевичу. **Конструкция фундамента здания.**

Стены строения - кирпичные без штукатурки, сложены на известково-песчаном растворе.

Цоколь здания облицован гладкими известняковыми плитами (всего 5 рядов), подогнанными вплотную друг к другу (2 ряда - выше уровня дневной поверхности, 3 ряда - ниже). Верхний ряд плит цоколя имеет фаску. Общая высота цоколя - 95 см, низ цоколя находится на отметке -60 см (от уровня дневной поверхности).

Цоколь здания опирается на фундамент, сложенный из грубоколотых известняковых блоков на желтоватом известково-песчаном растворе.

Фундамент в ходе производства работ зафиксировать не удалось из-за высокого уровня грунтовых вод. Общее состояние фундаментной кладки - удовлетворительное. Подошва фундамента в ходе работ не была зафиксирована.

Заключение

В рамках археологических исследований, произведенных в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В, проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Визуальное обследование состояния памятника, фотофиксация;
3. В ходе проведения археологического обследования заложено 23 шурфа общей площадью 33,25 кв. м.

Общие выводы проведенных исследований:

1. Ни в одном из шурфов не достигнут уровень подошвы фундамента в связи с подпором грунтовых вод. Максимальная зафиксированная высота кладки фундамента зданий составляет 150 см.
2. Зафиксирована конструктивная особенность фундаментов - использование разгрузочных кирпичных арок в теле каменного фундамента. Арки расположены под дверными проемами по длинным фасадам зданий.
3. В большей части шурфов ниже уровня современного асфальта

зафиксировано историческое булыжное мощение. При этом точная датировка мощения невозможна в связи с отсутствием археологического материала.

4. Облицовка зданий находится ниже уровня современной дневной поверхности и различается по различным сторонам зданий.
5. Внутренние шурфы в помещениях (№№ А5 и А6) оказались не информативными.
6. Значимый культурный слой в заполнении шурфов не зафиксирован. Культурные напластования представляют собой переотложенный грунт со строительным мусором.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«17» октября 2020 г. №562

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«01» апреля 2021 г. № 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100009200000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«12» апреля 2021 г. № 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 394

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,21 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 395

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 397

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» января 2024 г. № 3

Москва

О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).
2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).
3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации – архитектор II категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 244).

5. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта Южакова Юрия Леонидовича (свидетельство об аттестации – инженер высшей категории, приказ Минкультуры России от 5 октября 2022 г. № 1856).

6. Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, главного специалиста отдела реставрационно-конструкторских разработок Козлова Константина Александровича (свидетельство об аттестации – инженер III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2021 г. № 62).

7. Назначить главным конструктором проекта по объектам культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, ведущего инженера отдела реставрационно-конструкторских разработок Яныкина Алексея Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2016 г. № 1174).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора Д.А.Макаров

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» 07 2024 г. № 656

Москва

О внесении изменений в приказ от 9 января 2024 г. № 3 «О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях организации работы ФГУП ЦНРПМ по Государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

-Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А, **приказываю:**

1. Внести изменения в пункт 6 приказа ФГУП ЦНРПМ от 9 января 2024 г. № 3 «О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц», изложив в следующей редакции:
2. «Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А — главного конструктора Грибова Дениса Васильевича (свидетельство об аттестации-инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ от 19 марта 2015 г. № 433).»
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности директора Е.Ю.Григоренко

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Грибов Д.В.	Начальник ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Приложение №9

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Том 3.2.2 П-АР (Архитектурные решения)

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» 07 2024 г. № 656

Москва

О внесении изменений в приказ от 9 января 2024 г. № 3 «О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях организации работы ФГУП ЦНРПМ по Государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

-Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А, **приказываю:**

1. Внести изменения в пункт 6 приказа ФГУП ЦНРПМ от 9 января 2024 г. № 3 «О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц», изложив в следующей редакции:

2. «Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А — главного конструктора Грибова Дениса Васильевича (свидетельство об аттестации-инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ от 19 марта 2015 г. № 433).»

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности директора Е.Ю.Григоренко

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Грибов Д.В.	Начальник ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

Министерство культуры
Российской Федерации

КОПИЯ ВЕРНА

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Приложение №10

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Том 3.2.3 П-КР (Конструктивные решения с расчетами)

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 3. Конструктивные решения

20000035-836.1-11-П-КР
Том 3.2.3

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Главный конструктор проекта Д.В. Грибов

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 3. Конструктивные решения

20000035-836.1-11-П-КР
Том 3.2.3

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-11-П-КР-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-11-П-КР	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-11-П-КР	Пояснительная записка	л. 4
20000035-836.1-11-П-КР	Ведомость графической части	л. 28
20000035-836.1-11-П-КР	Комплект чертежей	л. 29
20000035-836.1-11	**Приложения**	л. 40
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 41
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 42
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 43
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 44
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 45
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 46
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о внесении изменений в приказы от 27.10.2020 г. № 562, от 01.04.2021 г. № 153 и от 27.07.2021 г. № 397 о назначении ответственных лиц	л. 47
20000035-836.1-11	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 656 от 09.07.2024 г. о внесении изменений в приказ № 3 от 09.01.2024 г.	л. 49
20000035-836.1-11	Авторский коллектив	л. 50
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 51
	Общее количество листов	52 листа

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-11-П-КР-С		
Разраб.		Грибов Д.В.				Содержание тома	Стадия: П	Лист:	Листов: 1
ГКП		Грибов Д.В.					ФГУП ЦНРПМ		
Н. контр.		Мишина Г.И.							

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 3. Конструктивные решения

20000035-836.1-11-П-КР
Том 3.2.3

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-11-СП

Содержание

1. Общие положения 2
2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 3
3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, представленный для размещения объекта капитального строительства. 6
4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов снования. 7
5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства. 8
6. Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций..... 9
7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства..... 15
8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства. 16
9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:..... 17
10. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений. 21
11. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. 21
12. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов. 22
13. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений. 23

Согласовано
ГАП Волков А.Н.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-11-П-КР		
Разраб.		Клочкова В.А.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГКП		Грибов Д.В					П	1	24
Н.контр.		Мишина Г.И.				424	ОРКР		

1. Общие положения

Настоящая проектная документация разработана на основании государственного контракта №0345100000920000035 от 17.07.2020 между ФГУП ЦНРПМ и Министерством культуры РФ и утвержденным заданием на проектирование.

Идентификационные признаки объекта:

1. Назначение – объект культурного наследия федерального значения, проектируемое функциональное назначение – здание для временного проживания (гостиница).
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – подтопление территории, криогенное пучение грунтов.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.
5. Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С1, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2;
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – проектом предусматривается наличие помещений с постоянным прибиванием людей.
7. Уровень ответственности – нормальный, класс сооружения КС-2.

   Принятое значение коэффициента надежности по ответственности -1,0.

2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местоположение объекта

В административном отношении реставрируемый объект культурного наследия федерального значения (ОКН) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.

Топографические условия

Участок проектирования расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра, в условиях сложившейся плотной застройки, осложнен наличием густой сети коммуникаций.

Изыскиваемая территория спланирована, заасфальтирована или представлена с поверхности насыпными грунтами, местами, переходящими в почвенно-растительный слой.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 3,6 – 7,1 м.

Инженерно – геологические условия

Согласно предоставленным материалам инженерных изысканий, рассматриваемый земельный участок, представленный для размещения ОКН:

- ***в геоморфологическом отношении:*** участок работ расположен на озерно-морской равнине в пределах Приморской низины;
- ***в геологическом отношении*** по результатам инженерно-геологических изысканий в строении участка в пределах глубины бурения 25,0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m,l IV) отложениями, под-

стилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III).В результате лабораторных данных и по полевому визуальному описанию в геологическом строении площадки изысканий выделяется 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Насыпные грунты **(tQIV)**: песками, супесями с обломками кирпичей мусором строительным с растительными остатками. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,6 до 6,8 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,6 до 6,8 м., абс. отметках от минус 1,4 до 6,3 м.

Морские и озерные отложения (m,l IV) представлены:

ИГЭ-2. Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенными водой с растительными остатками

ИГЭ-3. Торф слаборазложившийся серый с растительными остатками.

ИГЭ-4. Супеси пылеватые текучие серые с растительными остатками.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,3 до 5,5 м., их подошва пересечена на глубинах от 4,0 до 8,0 м., абс. отметках от минус 4,4 до 2,1 м.

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) представлены:

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточными

ИГЭ-6. суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми слоистыми.

Вскрытая мощность отложений составляет от 4,4 до 9,4 м., их подошва пересечена на глубинах от 8,6 до 15,4 м., абс. отм. от минус 11,1 до минус 3,9 м.

Ледниковые отложения (g III) представлены:

ИГЭ-7. Суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием, галькой до 5%;

ИГЭ-8. Песками пылеватыми плотными серыми насыщенными водой (;

ИГЭ-9. суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серыми с гравием, галькой до 5% .

Пройденная мощность отложений от 4,6 до 14,8 м. Пройдены до глубины от 20,0 до 25,0 м., до абс. отметок от минус 19,2 до минус 12,9 м.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных (m,l IV), озерно-ледниковых (lg III) и ледниковых (g III) отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1,2 до 5,0 м, на абсолютных отметках от минус 0,9 до 5,6 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметки ~ 6,8-6,9 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (р. Монастырка).

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях

Климатические и метеорологические условия

В соответствии со СП 131.13330.2018, СП 20.13330.2016 и результатам инже-

нерных изысканий основные сведения об условиях строительства сведены в табл. 1.

Табл. 1

№№ п/п	Наименование данных	Ед. изм.	Показатели		Прим.
			Норм.	Расч.	
1	2	3	4	5	6
1	Климатический район		IIВ		
2	Вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности земли (СП 20.13330.2016 Приложение К)	кПа	1,3	1,82	
3	Нормативное значение ветрового давления (СП 20.13330.2016 карта 2 Приложение Е)	кПа	0,30	0,42	II район
4	Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92%	˚С	-	-24	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	˚С	5,3		
6	Норм. глубина промерзания грунтов	м	-	до 145 см	
7	Строительная категория грунтов	кат.			
8	Расчетный уровень грунтовых вод (абс. отм.)	м		0,9 м	

Климатический район согласно ГОСТ 16350-80 – умеренный II_5.

3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, представленный для размещения объекта капитального строительства.

Инженерно-геологические условия исследованного участка относятся к II категории (средней сложности) сложности. Согласно предоставленным результатам инженерно-геологических изысканий основными неблагоприятными инженерно-геологическими процессами, осложняющими строительство, на исследуемой территории являются процесс криогенного пучения грунтов и подтопление территории. В соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II, территория относится к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях

По морозной пучинистости в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и расчетом

по СП 22.13330.2011 насыпные грунты ИГЭ-1 относятся к сильно пучинистым грунтам. ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 к чрезмерно пучинистым грунтам.

К специфическим грунтам на исследуемой территории следует отнести техногенные и биогенные грунты. На рассматриваемом участке биогенные грунты представлены торфом ИГЭ 4 морского и озерного генезиса. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100, относятся к чрезмерно пучинистым грунтам. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,3 до 1,5 м., их подошва пересечена на глубинах от 3,7 до 5,6 м., абс. отметках от минус 0,6 до 2,4 м.

4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов снования.

ИГЭ-1 Насыпные грунты: пески супеси с обломками кирпичей мусор строительный с растительными остатками. В соответствии с табл. В.9, прил. В, СП 22.13330, расчетное сопротивление R0=80 кПа. На исследуемой площадке насыпные грунты слежавшиеся. Срок отсыпки насыпных грунтов более 10 лет.

ИГЭ-2 Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с растительными остатками. Модуль деформации Е = 11 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 26˚ при нормативном сцеплении Сн = 2 кПа, расчетные значения: φI = 24˚, φII =26˚ и CI = 1 кПа, CII = 2 кПа.

ИГЭ-3 Торф слаборазложившийся серый насыщенный водой с растительными остатками. Модуль деформации Е = 1 МПа.

ИГЭ-4 Супеси пылеватые текучие серые с растительными остатками. Модуль деформации Е = 6 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 6˚ при нормативном сцеплении Сн = 7 кПа, расчетные значения: φI

=6˚, φII = 6˚ и CI = 7 кПа, CII = 7 кПа.

ИГЭ-5 Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные. Модуль деформации Е = 7 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 8˚ при нормативном сцеплении Сн = 8 кПа, расчетные значения: φI =8˚, φII = 8˚ и CI = 7 кПа, CII = 8 кПа.

ИГЭ-6 Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые. Модуль деформации Е = 8 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 11˚ при нормативном сцеплении Сн = 12 кПа, расчетные значения: φI =11˚, φII = 11˚ и CI = 11 кПа, CII = 12 кПа.

ИГЭ-7 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые гравием, галькой до 5%. Модуль деформации Е = 12 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 23˚ при нормативном сцеплении Сн = 27 кПа, расчетные значения: φI =22˚, φII = 23˚ и CI = 23 кПа, CII = 25 кПа.

ИГЭ-8 Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой. Модуль деформации Е = 23 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 32˚ при нормативном сцеплении Сн = 5 кПа, расчетные значения: φI = 29˚, φII = 32˚ и CI = 3 кПа, CII = 5 кПа.

ИГЭ-9 Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 5%. Модуль деформации Е = 14 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 27˚ при нормативном сцеплении Сн = 34 кПа, расчетные значения: φI =26˚, φII = 26˚ и CI = 29 кПа, CII = 31 кПа.

5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных (m,l IV), озерно-ледниковых (lg III) и ледниковых (g III)

отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1,2 до 5,0 м, на абсолютных отметках от минус 0,9 до 5,6 м.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330 подземные воды изучаемой территории по содержанию агрессивной углекислоты слабоагрессивные к бетону марки W4 и неагрессивны к бетону марки W6 –W12.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты **неагрессивны**.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях **неагрессивны**.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты характеризуются **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются **высокой** коррозионной агрессивностью.

6. Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций.

Согласно федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-2014 объект капитального строительства относится к нормальному уровню ответственности, класс сооружения КС-2. Значение коэффициента надежности по

ответственности сооружения γ_n при расчете конструкций здания принят равным 1.00, что соответствует недопустимости предельных значений несущей способности, расчетного сопротивления материалов, предельного значения деформаций и раскрытия трещин путем умножения значений, полученный в результате расчета, на коэффициент равным 1.00.

Все расчеты выполнялись на лицензионном программном обеспечении ЛИРА СОФТ 10.12 R2.2 номер id 985883833. Расчет конструкций и основания здания выполнялся на основные и особые сочетания нагрузок

Нагрузки, действующие на здание на стадии эксплуатации.

Табл. 2

Наименование нагрузки	Ед. изм.	Норм. значение	Коэф. над. по нагрузке γ_f	Расч. значение
Постоянные нагрузки				
Собственный вес ж/б конструкций	$кН/м^3$	25	1,1	27,5
Собственный вес металлических конструкций	$кН/м^3$	78,7	1,05	82,6
Вес наружных стеновых ограждений	$кН/м^3$	20	1,2	24
Вес конструкций пола	$кН/м^2$	до 0,7	1,3	до 0,91
Вес перегородок	$кН/м^2$	0,5	1,3	0,65
Вес покрытия	$кН/м^2$	0,33	1,2	0,4
Временные нагрузки				
Нагрузка на плиты перекрытий жилых помещений	$кН/м^2$	1,5	1,3	1,95
Нагрузка на плиты перекрытий вестибюлей, коридоров, лестниц примыкающих к служебным помещениям	$кН/м^2$	3	1,2	3,6
Нагрузка на плиты перекрытий в тех. помещениях	$кН/м^2$	2,0	1,2	2,4
Нагрузка на перекрытия чердачных помещений	$кН/м^2$	0,7	1,3	0,91
Ветровая нагрузка (II ветровой район)	$кН/м^2$	0,3	1,4	0,42
Снеговая нагрузка (Приложение К СП 20.13330.2016)	$кН/м^2$	1,30	1,4	1,82

Конструктивная схема здания – неполный каркас, вертикальными несущим

конструкциями являются наружные кирпичные стены и внутренние монолитные ж.б. колонны. Существующий фундамент ленточный на деревянном свайном основании, под отдельно стоящие колонны – столбчатый на свайном сооновании. Междуэтажные перекрытия выполнены из монолитной ж.б. ребристой плиты с опиранием на колонны и наружные кирпичные стены. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой кирпичных стен с дисками перекрытия, жесткими узлами сопряжения ж.б. ригелей с колоннами, фундамента с грунтом основания.

В связи с изменением функционального назначения здания и объемно-планировочных решений, а также уровней междуэтажных перекрытий проектом предусматривается демонтаж существующих поздних монолитных ж.б. конструкций, формирующих внутренний каркас, и последующее устройство нового из стальных конструкций.

По результатам обследования кладка существующего ленточного фундамента на деревянном свайном основании под наружные кирпичные стены выполнена из тесаных б/к известняковых блоков, нижняя часть из колотого б/к на известково-песчаном растворе, глубина заложения кладки от существующего уровня земной поверхности – 1.8м, система кладки верстовая. В нижней части кладки выявлено отсутствие кладочного раствора (вымывание), пустотность в нижней части кладки. УГВ выше отметки подошвы каменного ростверка, происходит замачивание материалов кладки фундаментов. Категория технического состояния оценивается как ограниченно работоспособное. Проектом предусматривается восстановление несущей способности кладки фундамента и ликвидация пустот в кладке на контакте с деревянным свайным основанием методом цементации. Цементация выполняется только нижняя часть кладки, выполненная из колотого белого камня. В связи с высоким уровнем грунтовых вод работы по цементации выполнять тикстотропным составом для подводного бетонирования Resmix UV (либо аналог по согласованию с авторами проекта) для исключения вымывания раствора.

Цементацию выполнять нисходящим способом через специально пробуренные с двух сторон ленточного фундамента скважины Ø57 мм с шагом 1000мм в шахматном порядке и установленные в них инъекторы. Цементацию выполнять до отказа, за отказ принимается расход цементационного раствора 5 л/мин в течение 5 мин при давлении 0,5 МПа.

Основными вертикальными несущими конструкциями являются наружные кирпичные стены. Кладка стен выполнена из кирпича красного глиняного полнотелого на известково-песчаном растворе. Система кладки – вёрстовая, толщина наружных стен – 780мм. Основными повреждениями кладки по результатам обследования являются:

- горизонтальная гидроизоляция отсутствует;
- теплоизоляция отсутствует;
- заполнение кладочных швов на отдельных участках недостаточное (имеются пустоты в швах);
- выветривание швов кладки;
- утрата покрытий декора фасадов;
- разрушение материалов кладки;
- обрушение материалов кладки на отдельных участках;
- отсутствие перевязки материалов кладки в местах закладок;
- высолы на поверхности стен, в местах скапливания атмосферных осадков.

Категория технического состояния кладки стен – ограничено работоспособное.

Проектом предусматривается выполнение восстановления несущей способности кирпичной кладки стен методом инъекции состава Resmix IL-F (либо аналог), в местах раскрытия и наличия сети мелких разветвлённых трещин, а также вычинкой поврежденных участков. Инъекция осуществляется через специальные предварительно установленные в шахматном порядке пакеры с

шагом не более 300 мм в шахматном порядке. Глубина инъекционных шпуров 2/3 толщины кладки (520 мм). Нагнетание раствора производиться до отказа при давлении 0,5-0,8 МПа. Давление поддерживается в течении 3-5 мин.

Для защиты кладки стен от капиллярного подсоса влаги предусматривается устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования составом Resmix SME (либо аналог) на основе силан/силоксановой микроэмульсии.

Внутренний ж.б. каркас демонтируется и заменяется на новый выполненный в металлических конструкциях. Фундамент под колонны выполняется свайным по причине наличия слабых грунтов в основании здания. Свайный куст выполняется из четырех буровых свай Ø200 мм глубиной 14 м от низа подошвы ростверка, сопряжение свай с ростверком – шарнирное. Тип свай – висячие, основанием сваи является ИГЭ-8 суглинки легкие тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%. Расчетная несущая способность буровой сваи по грунту составляет – 250 кН. Свайный куст объединяется монолитным ж.б. ростверком габаритами в плане 1500х2400 мм, толщиной 600 мм под колоннами. Материал конструкций свай мелкозернистый бетон В20W6 F100, армирование выполняется пространственным каркасом из стержней Ø12А400, Ø8А400 на всю глубину сваи. Материал конструкций ростверка БСТ В25W6 F100, армирование выполняется сетками из арматуры Ø12А400 с шагом 200 мм. Толщина защитного слоя ростверка 40 мм. До начала выполнения свай провести испытания грунтов двумя сваями №№ 4, 109 согласно ГОСТ 5686-2012.

Проектируемый встраиваемый каркас - рамно-связевый. Шаг проектируемых трехпролетных поперечных рам в продольном направлении – 4,8м, шаг между стойками рамы – 4,5м, 1,7 м, 4,5 м. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается рамными узлами в поперечном направлении и совместной работой каркаса с кирпичными стенами, в продольном - совместной работой каркаса с диафрагмами наружных стен. Опирание стоек на ростверк выполнятся жестким вдоль цифровых осей. Рамные узлы сопряжения ри-

гелей со стойками выполняются в поперечном направлении (по цифровым осям), в продольном – шарнирные. Опирание балок перекрытия на кирпичные стены выполняется шарнирным.

Стойки выполняются из сплошностенчатых двутавров №20К2 по ГОСТ 57837-2017, главные и второстепенные балки из двутавров №25Б2, 30Б2 по ГОСТ 57837-2017. Материал конструкций сталь класса С245 по ГОСТ 27772-2015. Жесткие узлы выполняются с помощью фланцевых соединений на высокопрочных болтах из стали марки 40Х класс прочности 10.8. Соединение второстепенных балок с главными – шарнирное, болтовое класс точности В класс прочности болтов 8.8, выполнятся в уровне нижнего пояса балок. Фасонные элементы выполняются из стали С255 по ГОСТ 27772-2015. Для шарнирных соединений на постоянных болтах принимать болты класса точности В класс прочности 8.8 по ГОСТ Р ИСО 4017-2013, ГОСТ Р 8992-2015 и ГОСТ Р ИСО 898-1-2014. Гайки класса прочности 8. Шайбы принимать по ГОСТ 11371-78* и ГОСТ Р ИСО 4759-3-2015.

Междуэтажные перекрытия выполняется из монолитной ж.б. плиты толщиной 150 мм по несъемной опалубке из профилированного настила НС 75-750, армирование выполняется отдельными стержнями Ø10А500С, Ø8А240С. Бетон БСТ В25W6F75 Профилированный лист устанавливают на нижний пояс балки в направлении наименьшего продета равным шагу балок.

В здании предусмотрено выполнение двух лестничных клеток: в/о «6-7/Г-Д» - трехмаршевая, «2-3/А-Б» - двухмаршевая. Несущие конструкции лестничных (косоуры, междуэтажные балки) клеток выполняются из балочных двутаров по ГОСТ Р 57837-2017 с опиранием на кирпичные стены и балки перекрытия. Материал конструкций сталь С245 по ГОСТ 27772-2015. Ступени и междуэтажные площадки выполняются из монолитных ж.б. конструкций. Армирование выполняется из отдельных стержней арматуры Ø12 А500С и сетки Ø4В500-1000/100, бетон БСТ В25W6F75.

Конструкции крыши выполнены в виде ферм треугольного очертания пролетом 11 м с опиранием на наружные кирпичные стены, шаг ферм 1,35 м. Фермы висячие выполнены из металлических конструкций по принципу «системы Полонсо». Верхний пояс выполнен в виде таврового сечения, изготовленного из полосовой стали: сечение полки 140х8 мм, стенки 80х15 мм. Верхний пояс усилен шпренгелем, нижний пояс приподнят относительно опор на 750 мм. Подкосы и «струны» выполнены из стального проката круглого сечения Ø20 мм, затяжка и бабка из круглого проката Ø25 мм. Раскрепление фермы из плоскости выполнено в точках примыкания подкосов с помощью распорок из полосовой стали 60х14 мм, Коньковый прогон устроен не сплошным, а участками между соседних ферм – из стали круглого сечения Ø20мм и полосовой стали (на отдельных участках).

7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Конструктивная схема здания – неполный каркас, вертикальными несущим конструкциями являются наружные кирпичные стены и внутренние стальные колонны. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается рамными узлами в поперечном направлении и совместной работой каркаса с кирпичными стенами в продольном.

Требуемая прочность, устойчивость формы и положения, пространственная неизменяемость подтверждена результатами расчетного обоснования, выполненного согласно требованиям части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Произведены расчеты по первой и второй группе предельных состояний. За предельное состояние строительных конструкций и основания по прочности и устойчивости принято состояние, характеризующееся:

1) разрушением любого характера;

2) потерей устойчивости формы;

3) потерей устойчивости положения;

4) нарушение эксплуатационной пригодности.

8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

По архивным материалам и результатам инженерно-технического обследования существующий фундамент под наружными кирпичными стенами ленточный, выполнен на деревянном свайном основании, кладка фундамента является ленточным ростверком, выполнена из кладки белого камня на известково-песчаном растворе. Для восстановления несущей способности конструкции существующего фундамента предусматривается цементация контактной зоны между подошвой ростверка и оголовками деревянных свай. В связи с высоким уровнем грунтовых вод цементацию выполнять тиксотропным составом для подводного бетонирования по типу Resmix UV (либо аналог) для предотвращения размывания раствора. Для предотвращения капиллярного подсоса влаги по кирпичным стена предусмотрено устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования. Инъектирование выполняется гидрофобным составом на основе силан/силоксановой микроэмульсии.

Проектируемый фундамент под отдельно стоящие колонны также свайный. Ростверк стаканного типа высотой 600 мм, опирание выполняется на куст из четырёх свай. Сваи Ø200 мм длиной 14м висячие, выполняются буроинъекционными под защитой бентонитового раствора, либо по технологии полого шнека. Несущая способность свай определена расчетным методом и составляет 250 кН по грунту. Основанием свай является ИГЭ-7 суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%. Материал конструкций свай БСМ B20W6F150, ростверка БСТ B25W6F150, армирование выполняется отдельными

стержнями арматуры класса А400, сваи армируются каркасам из арматуры на всю глубину. Опирание ростверка на сваи жесткое, обеспечивается достаточной глубиной анкеровки арматуры сваи в ростверк.

9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

Характеристики ограждающих конструкций при выполнении теплотехнических расчетов, произведенных на стадии проектирования элементов подраздела ОВ с учетом требуемых параметров помещений и исходных климатических данных, приняты на основании результатов инженерного обследования конструкций сооружения, так как часть их составляют предмет охраны объекта культурного наследия (конструкции наружных стен)

снижение шума и вибраций;

Защита от вибрации в помещениях обеспечена звукоизолирующим слоем в полах помещений, акустическими материалами в составе перегородок, а также установкой вибрирующего оборудования инженерного назначения на виброоснование.

Все агрегаты, способные создавать значительные уровни вибрации (вентиляторы, двигатели и т.п. выбираются в виброизолированном исполнении, устанавливаются на самостоятельные фундаменты.

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

В качестве гидроизоляции и пароизоляции помещений с/у применяется обмазочная гидроизоляция (см. состав полов раздел АР).

В конструкции чердачного перекрытия предусмотрена пароизоляция из пленки производства Технониколь (либо аналог).

В составе полов первого этажа по грунту выполняется рулонная гидроизоляция в 2 слоя.

Для предотвращения капиллярного подсоса влаги по наружным кирпичным стенам выполняется горизонтальная отсечная гидроизоляция методом инъектирования.

снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла;

В целях снижения загазованности помещений и удаления избытков тепла от технологического оборудования и солнечной радиации предусматривается система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

Защита от воздействия электромагнитных излучений применяемого технологического оборудования не предусматривается ввиду отсутствия необходимости.

пожарную безопасность;

Все конструктивные решения в проекте разработаны в соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изм. №1)», раздела № 9 «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности» настоящей проектной документации, а также Специальных технических условий (СТУ) на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта.

- Степень огнестойкости существующего здания - II.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.2

Табл. 3

Пределы огнестойкости строительных конструкций проектируемого здания

Элементы конструкций здания	Предел огнестойкости конструкций здания
1. Несущие элементы здания (колонны, балки, связи), участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости зданий при пожаре.	R90

2. Стены: - лестничных клеток (внутренние); - наружные не несущие; - помещений зон безопасности МГН; - шахта лифта для транспортировки пожарных подраздел.	 REI 90 E15 REI 60 REI 120
3. Перекрытия: - междуэтажные в том числе чердачные, и отделяющее сущ. надстройку)	REI 45
4. Строительные конструкции бесчердачных покрытий: - настилы (в том числе с утеплителем) - фермы, балки, прогоны	 REI 45 R15
5. Элементы лестничных клеток и лестниц (площадки, марши)	R60
6. Перегородки	EI 45
7. Чердачное покрытие смотровой площадки	REI 45

Все несущие конструкции здания запроектированы из конструкций класса пожарной опасности К0, так: наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпичной кладки, внутренний каркас из стальных конструкций, междуэтажные перекрытия – стальные балки с заполнением межбалочного пространства из монолитного ж.б., лестницы из стальных косоуров и монолитного ж.б. (ступени и площадки)

Утепление чердачного перекрытия – минераловатные плиты, покрытие кровли – металлические кровельные листы, перегородки выполняются каркасными из стального гнутого профиля с заполнением минераловатными плитами и обшивкой ГКЛО в 2 слоя по системе KNAUF. Пределы огнестойкости применяемых материалов подтверждены соответствующими сертификатами пожарной безопасности.

Для обеспечение требуемого предела огнестойкости:

1) стальные элементы каркаса обеспечивающие общую устойчивость и геометрическую неизменяемость здания, такие как колонны и главные балки обрабатываются огнезащитным составом Технобарьер (либо аналог) до предела R90;

2) второстепенные стальные балки перекрытий обрабатываются огнезащитным составом Технобарьер (либо аналог) до предела R45;

3) монолитное ж.б. заполнения между балками (плиты перекрытий) приведенной толщиной 100 мм и толщиной защитного слоя 20 мм обеспечивают REI45;

4) Толщины существующих каменных конструкций (наружных и внутренних стен, сводов перекрытий) достаточно для обеспечения требуемого предела огнестойкости R90, фактическая R240$

5) Все деревянные элементы обрабатываются огнезащитным составом по второй группе огнезащитной эффективности составом Neomid;

6) огнестойкость каркасных перегородок подтверждена протоколами огневых испытаний не менее EI45.

На стадии разработки рабочей документации предусматривается разработка проекта огнезащиты.

соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов

Вновь возводимые ограждающие конструкции разработаны в соответствии с теплотехническими расчетами и предметом охраны объекта культурного наследия. Необходимые теплозащитные характеристики ограждающих конструкций обеспечиваются применением эффективных утепляющих материалов (конструкции пола первого этажа утепляется плитами Пеноплэкс, чердачные перекрытия минераловатными плитами).

Существующие наружные кирпичные стены составляют предмет охраны объекта культурного наследия, внешний вид которых не может быть изменен. В связи с этим утепление стен как снаружи, так изнутри не выполнимо.

Проектной документацией предусмотрен ряд инженерно-технических решений, направленных на повышение экономии и обеспечение рационального расходования энергетических ресурсов и воды:

- установка приборов учета электрической энергии;

- установка приборов учета воды;

-установка приборов учета тепловой энергии.

10. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

Финишное покрытие полов, отделка стен и потолков зависит от назначения помещения (см. раздел «Архитектурные решения»).

Основанием пола первого этажа является монолитная ж.б. плита толщиной 150 мм по тепло- гидроизоляционному слою. Материал конструкций бетон БСТ В25 W6 F150, армирование выполняется арматурной сеткой Ø 12 А500С 200х200мм, в качестве теплоизоляционного слоя применяются плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF**/ 100мм. Тепло- гидроизоляционный слой выполняется по бетонной подготовке В7,5 толщиной 50 мм.

Основанием пола второго этажа является армированная выравнивающая цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.

Потолки подвесные по системе Knauf П112.

Кровля – двухскатная неутепленная. Покрытие выполняется из металлических кровельных листов по деревянной обрешётке.

Все вновь возводимые перегородки выполняются каркасными по системе Кнауф с заполнением минераловатными плитами и обшивкой листами ГКЛО.

11. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. Защита железобетонных конструкций, находящихся ниже уровня земли, от агрессивного воздействия грунтовых вод обеспечивается применением гидроизоляционных материалов, применения бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, по морозостойкости не менее F150 и обеспечению требованием норм по образованию трещин (не более 0,3 мм при длительном действии нагрузки), и обеспечением необходимой толщины защитно-

го слоя арматуры.

Для защиты поверхности каменных конструкций предусмотрена отсечная горизонтальная гидроизоляция.

Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная. Стальные конструкции каркаса окрашиваются на заводе-изготовителе двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-70 по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия 80 мкм. Качество покрытия по ГОСТ 9.032-74 должно соответствовать IV классу. Степень очистки поверхности от окислов 3 по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденные при монтаже участки защитного покрытия подлежат восстановлению с обеспечением необходимой толщины.

Для обеспечения проектных характеристик ограждающих конструкций требуется выполнять постоянный контроль при строительстве надзорными службами всех участников процесса, а также периодические осмотры (не реже 1 раза в год) и контроль их состояния службой эксплуатации здания.

12. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

К опасным природным процессам на площадке относятся: морозное пучение грунта, подтопление территории. К опасным техногенным процессам относятся возможность пожара.

Для защиты зданий от опасных природных и техногенных процессов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обратная засыпка пазух непучинистым (песок средней крупности) грунтом при производстве земляных работ;

-устройство ливневой канализации для предотвращения подтопления территории;

-гидроизоляция основания пола первого этажа;

- огнестойкость строительных конструкций здания принята с учетом категории здания и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности.

13. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Для обеспечения энергетической эффективности здания предусмотрены проработки элементов нерационального расхода энергетических ресурсов: окна, элементы покрытий, полы, восстанавливаемые ограждающие конструкции, связанные с внешней средой.

К данным элементам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, предъявляются следующие требования:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы с малым коэффициентом теплопроводности для стен и кровли, не способствующие накоплению влаги, которая снижает теплотехнические свойства материала, минимизация «мостиков холода», либо выполнение мероприятий по исключению их влияния (утепление, герметизация);

- в здании устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;

В процессе эксплуатации теплоизоляционные материалы должны быть надежно изолированы от внешней среды и внутренней среды, чтобы исключить их повреждение, намокание, накопление влаги. Поврежденные участки должны своевременно выявляться и ремонтироваться.

Оптимальные параметры запроектированных зданий и сооружений обоснованы архитектурными и функциональными решениями.

В части архитектурных решений габариты здания, а также внешние и внут-

ренние виды сформированы с учетом функционального назначения, природно-климатических особенностей региона строительства, необходимостью устройства естественного освещения в помещениях с постоянным или временным пребывание людей.

В части функциональных решений объемно-планировочные параметры приняты с выполнением следующих принципов:

- пространственная, планировочная организация объекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование, с учетом соблюдения нормативных габаритов проходов;

- режимом работы.

В части конструктивных решений проектом предусмотрены решения, основанные на следующих принципах:

- принятие строительных конструкций и расчетных схем, обеспечивающих надежность, долговечность и безопасность эксплуатации здания;

- соответствия строительных конструкций природно-климатическим и геологическим условиям на строительной площадке;

- принятие строительных решений обеспечивающих максимальную технологичность и экономическую эффективность строительства и эксплуатации объекта.

В части инженерно-технических решений обеспечение здания необходимым и достаточным количеством оборудования для комфортного и безопасного пребывания в нем, а также бесперебойной, слаженной работы всех систем.

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
КР-1	Ведомость графической части	
КР-2	План первого этажа. Схема устройства скважин усиления фундаментов.(1:50) Разрез 1-1	
КР-3	Устройство гидроизоляции фундамента.	
КР-4	Усиления стен здания методом инъектирования. Типовые схемы.	
КР-5	План фундаментов. Схема армирования ростверка Рм-1.	
КР-6	Схема армирования сваи.	
КР-7	Схема расположения колонн. Сечение А-А.	
КР-8	Схема расположения балок перекрытия над первым этажом. Сечение Б-Б.	
КР-9	Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом.Сечение В-В.	
КР-10	Лестница в осях 6-7/Г-Д, в осях 2-3/А-Б. Разрез 1-1, 2-2. (1:50)	
КР-11	План крыльца в осях 1-2/А, в осях 7-8/А, в осях 13-14/А. Разрез А-А, Б-Б, В-В.(1:50)	
КР-12	Разрез конструктивный 1-1, 2-2. (1:50) Типовой узел устройства полов по грунту. (1:10)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

№ подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №	
дата выпуска	2024 г.

20000035-836.1-11-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал	Рыжих Е.В.	
ГКП	Грибов Д.В.	
Н. контр.	Мишина Г.И.	

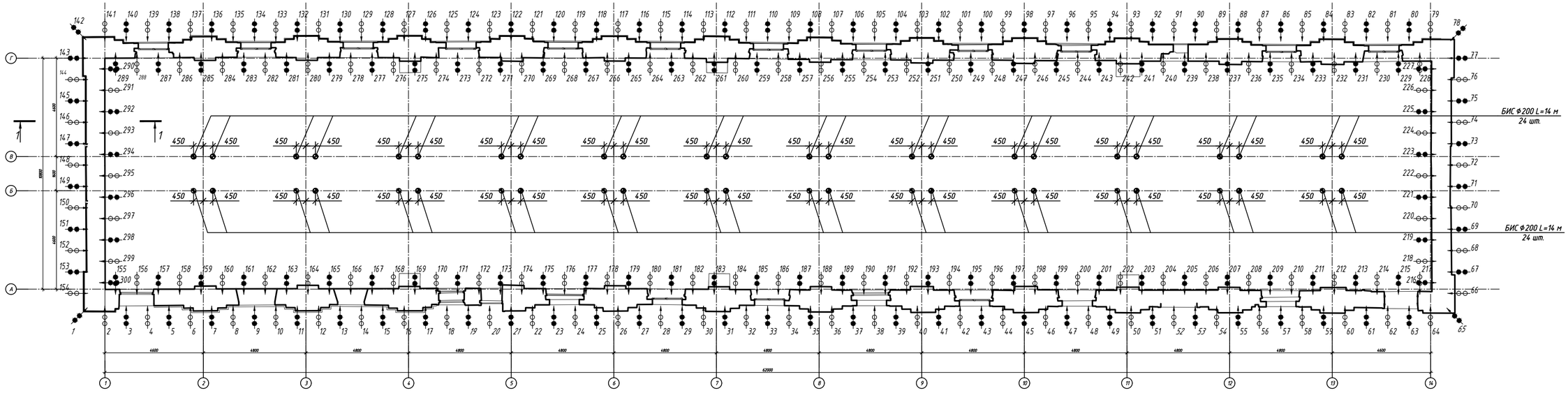
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

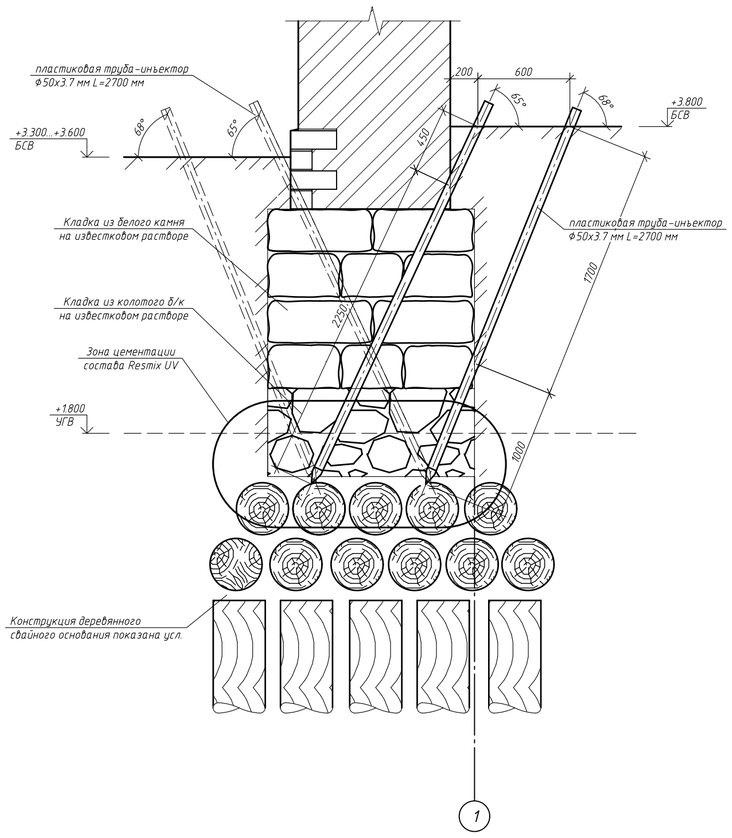
Ведомость графических материалов
448

ОРКР

Схема расположения цементационных скважин, буроинъекционных свай.



1–1



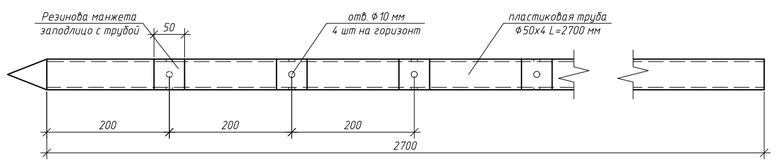
Этапы выполнения работ

1. Бурение скважин на проектную отметку с последующем заполнением обойменным раствором. В грунтах выполнять шнековое бурение под защитой бентонитового раствора. В каменной кладке бурение выполнять колонковым. Бурение веерное в каждой точке с каждой стороны фундамента, количество скважин на одну точку бурения – 2 шт.
2. Установка перфорированных пластиковых инъекторов с резиновыми манжетами. Допускается применять инъекторы изготовленные в построечных условиях: инъектор должен выполняется из пластиковой трубы Ф50 мм толщина стенки 4 мм, с перфорацией в нижней части с шагом 200 мм, диаметр отверстий перфорации 4 мм, количество отверстий на каждый шаг 4 шт, количество шагов 3, манжета резиновая шириной 50 мм.
3. Нагнетание инъекционного раствора через разжимной пакер на глубине 2 м от устья скважины. Нагнетание выполнять до отказа, давление нагнетания 0,5 МПа, максимальный расход на одну скважину не более 150 кг сухого материала (75л/1 скв.). В случае превышения указанного расхода, цементацию скважины прекратить, повторную цементацию выполнить через 24 ч. По достижению отказа переходить к соседней скважине.
4. Омоноличивание (тампонаж) инъектора цементным раствором (мелкозернистым бетоном В15).
5. Срубка оголовков инъекторов.

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1		Ремонтный состав (тиксотропного типа) Restmix UV		90 000	
2		Пластификатор для цементного раствора Restmix FR		10 000	
3		Перфорированный пластиковый инъектор Ф50х3.7 L=2700 мм	600		
4	ГОСТ 7473–2010	БСМ В15	3.5		м.куб.
5	ГОСТ 31108–2020	Портландцемент М500			
6		Бентонит			

Схема инъектра



Ведомость основных объемов работ по цементации

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Шнековое бурение скважин Ø 62 в грунтах II группы (техногенный грунт)	п.м.	1020
2	Колонковое бурение скважин Ø 72 в грунтах V группы (камень–известняк)	п.м.	2200
3	Заполнение скважин обойменным раствором	шт./м.куб.	600/90
4	Установка перфорированных пластиковых инъекотров Ø 50	шт.	600
5	Цементация контактной зоны ростверка со свайным основанием	л	45000
6	Опрессовка скважин (заполнение цементным раствором В15)	п.м.	305,0
7	Срубка оголовков инъекторов	шт.	600

1. Проектом предусмотрено восстановление несущей способности основания кладки ленточного ростверка методом цементации тиксотропным составом для подводного бетонирования. При выполнении инъектирования смесью Restmix UV применять пластификатор Restmix FR в соотношении 9:1 по массе, В/Ц=0.6 устанавливается в ходе проведения работ на опытном участке.
2. Уровень грунтовых вод по результатам инженерно–геологических изысканий установлен в пределах отм. +1.7...+3.4 м БСВ, грунтовые воды неналорные. Оголовки деревянных свай находятся в толще ИГЭ–2 пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с растительными остатками.
3. До начала выполнения работ произвести инъектирование на опытном участке.
4. Цементацию выполнять через неинвентарные пластиковые трубы–инъекторы с инъекционным наконечником, либо с перфорацией в нижней части.
5. Инъекция должна осуществляться в режиме пропитки, с полным заполнением порового пространства, не допуская разрывов и с сохранением природной структуры грунта. Максимальное давление подачи инъекционного состава не должно превышать 0,5 МПа. Давление регулируется интенсивностью расхода раствора. Рекомендуемый интервал давления инъекции 0,1 ...0,45 МПа (без учета давления водяного столба) Регулировка интенсивности расхода суспензии рекомендуется в интервале 0,15 л/мин. Подача раствора должна осуществляться плавно без колебаний интенсивности подачи.
6. Глубину бурения и угол установки инъектора допускается корректировать в ходе производства работ, бурение лидерных скважин выполнять до деревянных конструкций основания.
7. Нагнетание раствора выполнять через разжимной тампон на глубине 2.4 м от устья скважины в контактную зону кладки ростверка со свайным основанием.
8. В качестве обойменного раствора применять цементно–бентонитовый раствор (цемент/бентонит/вода = 0,2 / 1.0 /0.8).

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО–РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №
дата выпуска 2024 г.

20000035–836.1–11–П–КР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро–Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал	Рыжик Е.В.		
ГИП	Гридов Д.В.		
Н. контр.	Мишина Г.И.		

"Хлебные амбары Александро–Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт–Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера А

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Усиление основания фундамента

ОРКР

Формат А1

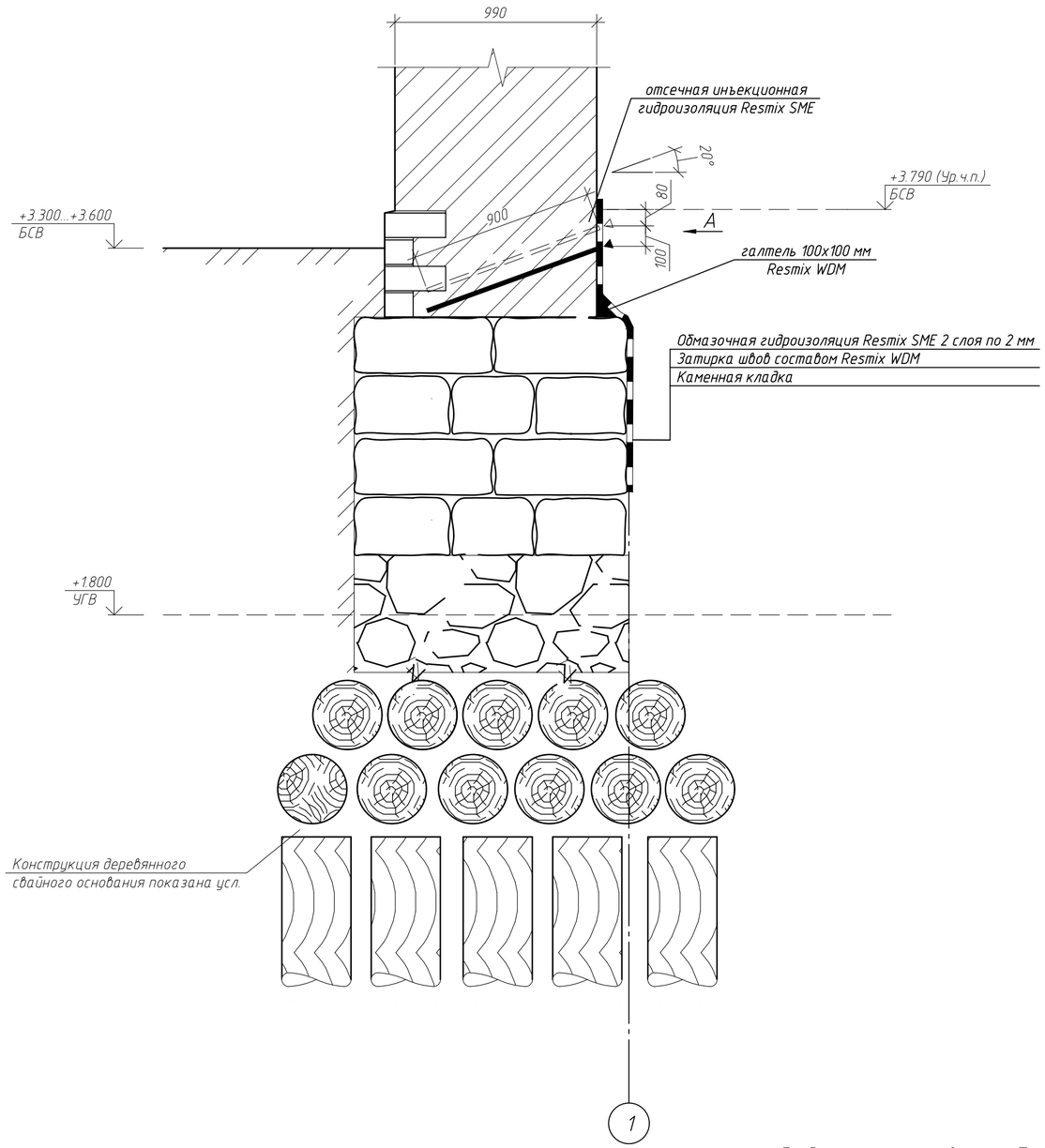
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения инъекторов



Этапы выполнения работ

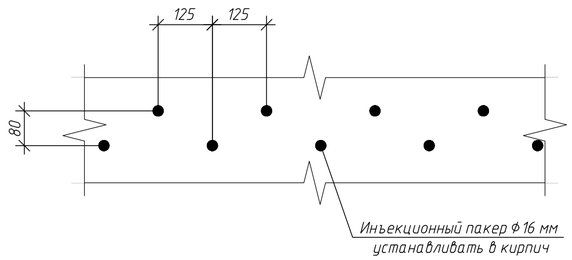
1. Разметка мест расположения инъекционных пакеров и бурение скважин ⌀18 мм в кирпичной кладке наружных стен на проектную глубину с углом наклона к горизонту 20°, скважины располагать в шахматном порядке согласно схеме представленной на листе. До начала работ по разметке выполнить вынос отм. уровня чистого пола в натуру.
2. Установка пластиковых инъекционных пакеров, в случае неплотного примыкания выполнять установку на состав Resmix SAM (либо аналог) для предотвращения выхода инъекционного раствора на поверхность.
3. Нагнетание ремонтного состава Resmix IL-F для заполнения существующих пустот в кладке. Фактический расход зависит от состояния кладки и наличия пустот внутри, расход определить в ходе производства работ на опытном участке с последующим составлением комиссионного акта. Нагнетание раствора выполнять до отказа. Давление нагнетания 0.3...0.5МПа. Соотношение при смешивании: на 20 кг сухой смеси требуется 8-9 л воды, объем готовой смеси 16л. Процесс инъектирования считается законченным, если раствор не входит при давлении 0.2 МПа, а в самом шпуре (трещине) образуется столб плотного раствора.
4. Повторно разбурить инъекционные скважины согласно прилагаемой схеме и произвести установку инъекционных пакеров.
5. Произвести нагнетание готового гидроизоляционного раствора на основе Resmix SME с расходом 30л/ п.м. стены (4л на одну скважину). Пропорция смешивания Resmix SME: вода = 1 : 16.
6. Выполнить заполнение скважин ремонтным составом Resmix IL-F и срезать пакеры.
7. Выполнить обмазочную гидроизоляцию составом Resmix MDS (либо аналог) в 2 слоя по 2 мм по подготовленной поверхности. Поверхность предварительно очистить от грунта, выполнить зачеканку швов составом Resmix WDM. Вертикальную гидроизоляцию выполнять на глубину 1.4 м от уровня чистого пола. Расход гидроизоляционного материала на один слой толщиной 1 мм – 1.6 кг/м².

* Допускается не выполнять инъектирование кладки согласно п.3 в случае, если при выполнении работ на опытном участке расход ремонтного материала не превышает значение 0.2 л/ 1 пакер.

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1		Силан/силоксановая микроэмульсия Resmix sme	270		конц. в л.
2		Инъекционный состав Resmix IL-F		1400	
3		Пакер пластиковый инъекционный ⌀16 мм	2340		с учетом повторного разбуривания
4		Ремонтный состав Resmix wdm		1000	
5		Обмазочная гидроизоляция на цементной основе Resmix mds		1300	

Вид А



Ведомость основных объемов работ по гидрозоляции

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Бурение в каменной кладке диам. 18 мм глубиной 900 мм	п.м.	2106
2	Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2340
3	Инъектирование кирпичной кладки составом Resmix IL-F	л.	1700
4	Инъектирование кирп. кладки гидроизоляционным р-ром Resmix sme	л.	4680
5	Расчистка поверхности кладки фундамента	кв.м.	205
6	Ремонт поверхности кладки (подготовка под гидроизоляцию)	кв.м.	205
7	Устройство галтели 100х100 сост. Resmix wdm	п.м.	146
8	Устройство вертикальной гидроизодяции составом Resmix mds	кв.м.	205
9	Удаление пакеров	шт.	2340

1. Устройство горизонтальной гидроизоляции выполняется методом инъектирования микроэмульсии на основе силан/силиксонов (Resmix SME либо аналог).
2. Гидроизоляцию выполнять до начала работ по устройству основания пола1 этажа.
3. Общее количество скважин 1170 шт.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)	арх №		
	дата выпуска	2024 г.	

20000035-836.1-11-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал	Рыжих Е.В.	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А	Стадия	Лист	Листов
ГКП	Грибов Д.В.		П	3	
Н. контр.	Мишина Г.И.	Устройство гидроизоляции фундамента	ОРКР		

Согласовано

Взам. инв. №

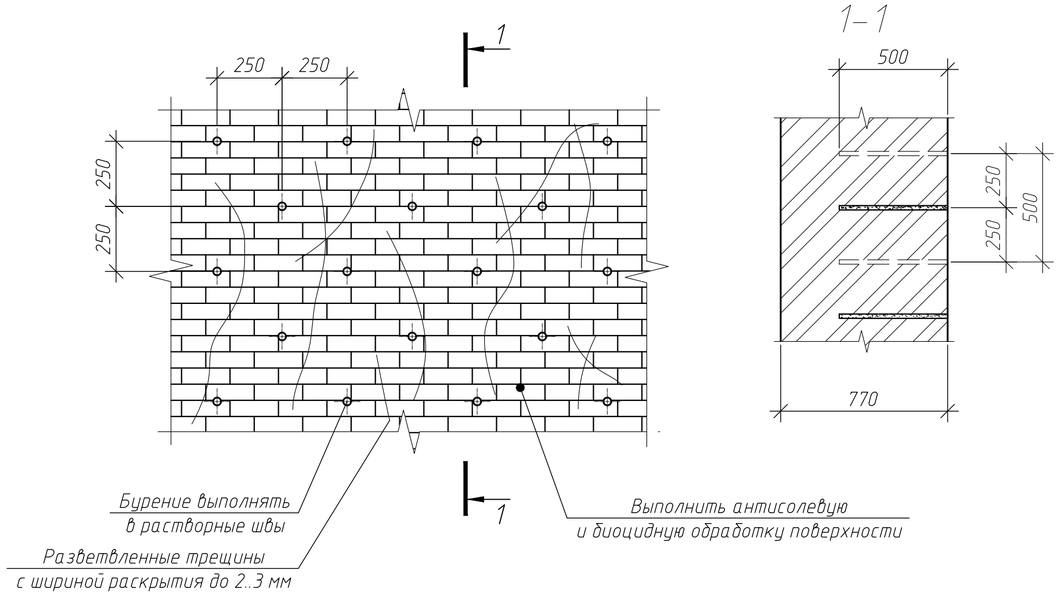
Подп. и дата

Инв. № подл.

450

Формат А2

Схема расположения инъекторов



1–1

Ведомость основных объемов работ по инъектированию кладки кирпичных стен

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Бурение в каменной кладке диам. 18 мм глубиной 900 мм	п.м.	3700
2	Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2340
3	Инъектирование кирпичной кладки составом Resmix IL–F	л.	7000
	с расходом до 3 л на 1 скважину		
4	Удаление инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2340

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
1		Инъекционный состав Resmix IL–F		9000	
2		Пакер пластиковый инъекционный ф16 мм	2340		
3		Ремонтный состав Resmix sam		1000	
4					

Указания к производству работ.

1. Инъектирование кирпичной и каменной кладки производится с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси Resmix IL–F при температуре не менее 5град.
2. Перед началом Инъектирование произвести расчистку и ремонт поверхности усиляемого участка стены материалом Resmix SAM (смесь для зачеканки швов) с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время производства работ.
3. Производится разметка мест установки инъекторов, следить за тем, чтобы пакера устанавливались в швы кладки. В указанных местах кирпичной и каменной кладки пробуриваются шпуры диаметром 18мм с шагом 500 мм в шахматном порядке (см. узлы). Глубина шпура должна составлять 2/3 от толщины стены в месте прохода – 500 мм. Шпуры должны располагаться равномерно по инъецируемому участку под углом 90 град. к поверхности.
4. Шпуры необходимо очистить сжатым воздухом от бурового шлама.
5. В шпуры забиваются пластиковые с обратным клапаном. При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с насосом от возможных повреждений. Инъектирование производится с использованием шнекового насоса низкого давления (до 10атм.) с возможностью настройки. Нагнетание раствора выполнять до отказа. Давление нагнетания 0.3...0.5МПа. Соотношение при смешивании: на 20 кг сухой смеси требуется 8–9 л воды, объем готовой смеси 16л. За отказ принять если раствор не входит при давлении 0.2 МПа, а в самом шпуре (трещине) образуется столб плотного раствора.
6. В процессе инъектирования не допускается резкого повышения давления в насосе на выходе материала.
7. После схватывания раствора пакеры срезаются заподлицо с поверхностью.
9. Расход материалов инъекционной зависит от состояния кирпичной кладки, размера пустот, влажности и уточняется по факту (после выполнения работ на пробных участках).

1. На участках кирпичной кладки стен в местах расположения сети мелких трещин выполняется сплошное инъектрование с шагом 500х500 мм в шахматном порядке.
2. Места инъектирования согласовать с авторским надзором после сбивки штукатурного слоя. Фактический расход установить при выполнении работ на опытным участке комиссионным актом. Размер опытного участка не менее 5 кв.м., расположение уточнить по месту в ходе производства работ.
3. Площадь инъектирования кладки 400 кв.м. Среднее количество отверстий на 1 кв..м при расположение в шахматном порядке с шагом 500х500 составляет 9.4 шт. Расход сухой смеси Resmix IL–F составляет 30 кг/м.кв или 25 л. готового раствора.
4. Выполнить антисолевую и биоцидную обработку поверхность кладки. См. ведомость объемов работ раздел АР.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разработал	Рыжих Е.В.					Стадия	Лист	Листов
ГКП	Грибов Д.В.					П	4	
Н. контр.	Мишина Г.И.							

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №

дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-11-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

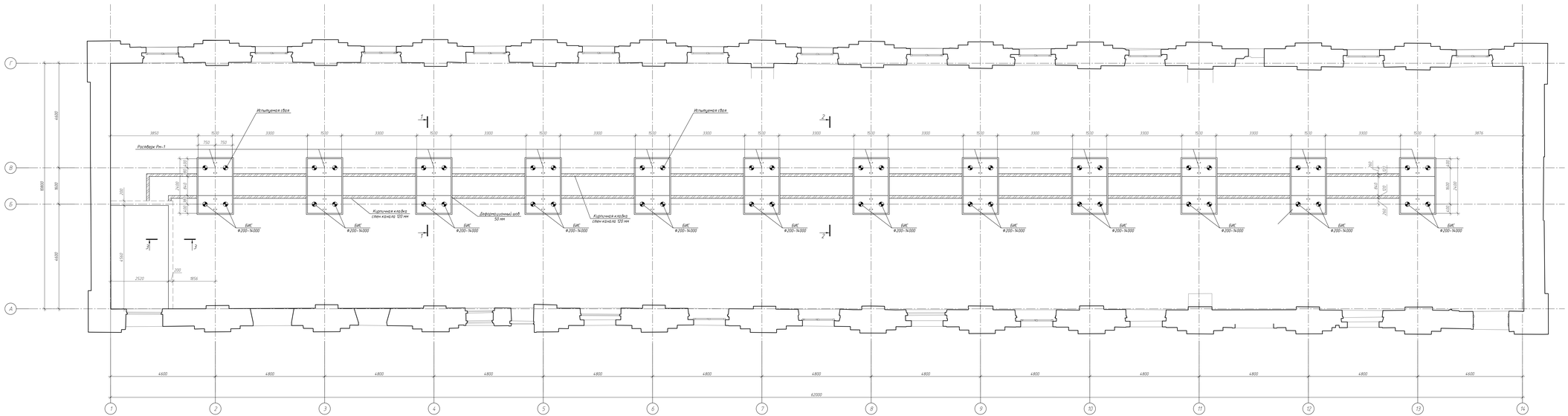
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А

Усиления стен здания методом инъектирования. Типовые схемы.

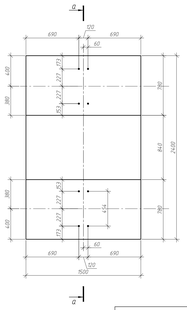
ОРКР

Формат А2

Схема расположения ростверка Рм-1, непроходного канала, основания пола на отм. 0,000



Ростверк Рм-1



Ведомость материалов на 12 ростверков, кг

Марка элемента	Изделия арматурные			Бетон В25 W6, м³/шт	Бетон В7,5 под подготовку, м³/шт	Общий вес, т
	Арматура класса		Всего			
	А500С ГОСТ 5781-82					
	Ф12	Итого				
Ростверк Рм-1	14.16	14.16	14.16	21.4	2.4	4.7
Болт фундаментный	М20х900мм		96 шт			

Ведомость объемов работ на устройство полов по грунту

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство плиты из бетона В20, толщиной 150мм	м²	696,40
2	Устройство пароизоляции Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ	м²	696,40
3	Устройство утепления полов XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	м²	696,40
4	Устройство гидроизоляции (гидроизоляционная мембрана Технэласт ЭПП (2 слоя)	м²	696,40
5	Устройство гидроизоляции из Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	м²	696,40
6	Устройство бесусадочной армированной цементно-песчаная стяжка М200, толщиной 120мм	м²	696,40
7	Устройство бетонной подготовки , толщиной 50мм	м²	696,40
8	Устройство песчаной подготовки подготовки	м²	696,40
9	Выемка грунта под канал	м³	45,3
10	Устройство стенок канала	м²	5,97
11	Обратная засыпка вокруг стенок канала	м³	11,7

1.За отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2.Указанные размеры и объемы материалов уточняется в ходе производства работ
3.Армирование ростверков выполнить в строгом соответствии с проектом.
4.Бетонирование производить с учетом требований ГП 10.13330.2012 Подвижность бетонной смеси должна обеспечивать хорошую удобоукладываемость в опалубке без нарушения эксплуатационных характеристик бетона.
5.Перед проведением свайных работ необходимо провести испытание крупнотр. сваи (см. план) (сваю) №200мм проектной длины согласно требованиям ГОСТ 5686-2012, после чего количество и длина свай могут подлежать корректировке.
6.Применять стальные элементы с марки стали С245. Сварные соединения стальных элементов выполнять с помощью ручной дуговой сварки электродом Э42 согласно ГОСТ 5264-80 и СП 16.13330.2017.
7.Необходимость использования обсадной трубы определить устройством опытных свай.
8.Расчетная нагрузка на одну сваю составляет 250кН.

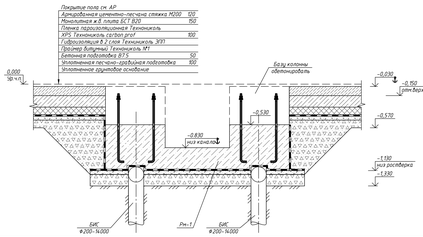
Спецификация материалов на устройство ростверка Рм-1

№	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, ед.кг	Примечание
1	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12А500С, L=2360мм	18	2.1	37.8
2	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12А500С, L=1460мм	40	1.3	51.86
3	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12А500С, L=740мм	18	0.66	11.83
4	ГОСТ Р 52544-2006	Ø12А500С, L=520мм	36	0.46	16.62
5	ГОСТ 26633-91	Материал по: Бетон В25, W6 м³	7.8		Ростверк
6	ГОСТ 26633-91	Бетон В25, W6 м³	0.4		Обделочка ба зы
7	ГОСТ 26633-91	Бетон В7,5 м³	0.2		Подбетонка

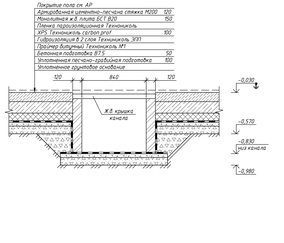
Ведомость объемов работ на устройство ростверка Рм-1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство песчаной крупнозернистой засыпки толщиной 200 мм	м³	92.15	
2	Устройство подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м³	48	
3	Устройство каркаса арматурного Рм-1 - 12А500С	т	1.42	
7	Бетонирование ростверка Рм-1(B25W6 F100)	м³	30.2	
8	Устройство гидроизоляции ростверка Рм-1	м²	223.11	за два раза

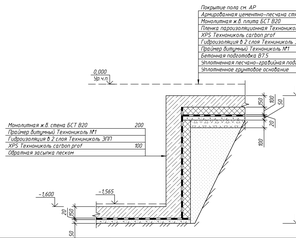
1–1



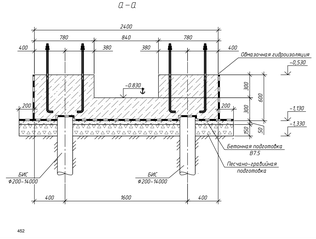
2–2



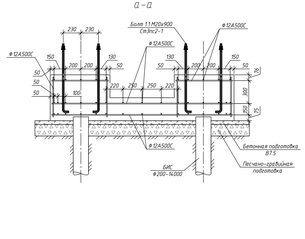
3–3



А – А



А – А



Гип	Руков.гр.			Стадия	Лист	Листов
	Гл.спец.			П	5	
Н. контр.	Нач.отд.			План фундаментов. Схема армирования ростверка Рм-1	ПРКР	

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)

Инв.№

Дата выпуска 2024 г.

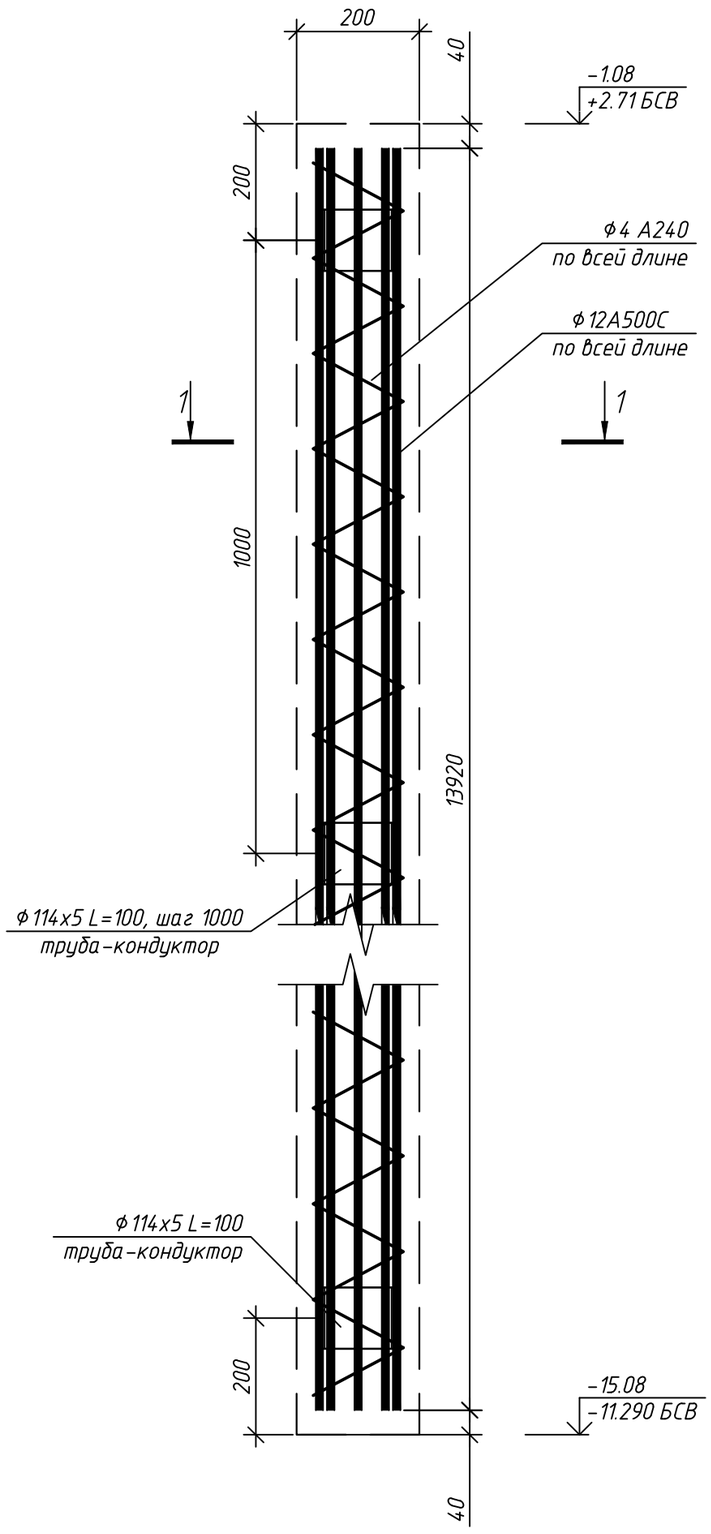
2000003S-ВЗ.1-П-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения "Учебные кибитки Александро-Невской Лавры (1 очередь)"

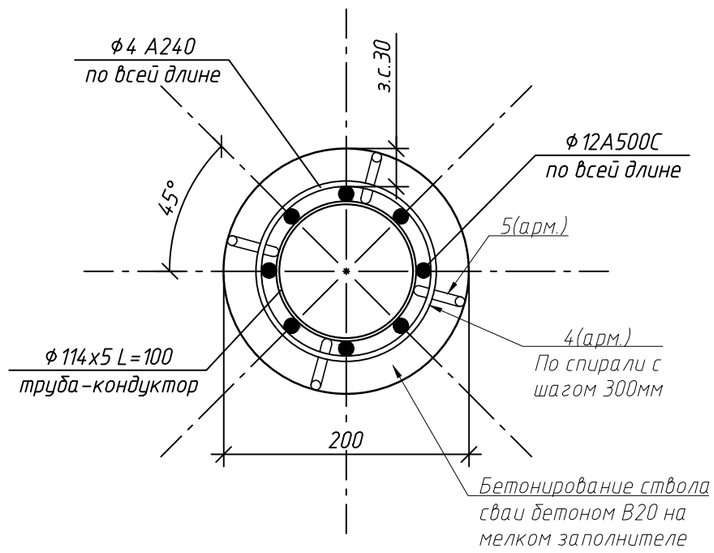
Учебные кибитки Александро-Невской Лавры (1 очередь)" с.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А

Формат А1

Схема армирования БИС Ф200-14000



1-1



Спецификация элементов на устройство свай

Марка эл-та	Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, т			Примечание
						1 шт.	по марке	общ.	
БИС ф200-14000 (48шт.)	1	-	Труба обсадная БНС 219х5	14000	1	0.54	0.540	25.939	необходимость использования трубы определить испытанием
	2	ГОСТ 10704-91	Труба 114х5 С235	100	9	0.001	0.012	0.579	
	3	ГОСТ 5781-82*	ф12 А400	13920	8	0.012	0.099	4.747	Продольная арматура
	4	ГОСТ 5781-82*	ф4 А240	28600	1	0.011	0.011	0.542	По спирали с шагом 300мм
	5	ГОСТ 5781-82*	ф8 А400	250	36	0.0001	0.004	0.171	Приварить к поз.2

Объем бетона В20 на одну сваю - 0,462м³.

Грунты

Слой	Наименование	Толщина слоя, м	Тип грунта	Модуль деформации Е, МПа	Норм. угол вн. трения φн, град	Норм. сцепление Сн, кПа	φI	φII	CI, кПа	CII, кПа
1	ИГЭ-1	2,1	Насыпные грунты: пески супеси с обломками кирпичей мусор строительный с растительными остатками	-	-	-	-	-	-	-
2	ИГЭ-3	1,9	Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с растительными остатками.	11	26	2	24	26	1	2
3	ИГЭ-6	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные	7	8	8	8	8	7	8
4	ИГЭ-7	4,4	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые.	8	11	12	11	11	11	12
5	ИГЭ-8	6,6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%.	12	23	27	22	23	23	25

См. скв.39, отчет по инженерно-геологическим изысканиям, шифр №20000035-836-16-ИГИ, Санкт-Петербург, 2021год.

Экспликация свай

Марка	Условное обозначение	Номер сваи по схеме	Длина, мм	Сечение,мм	Кол-во	Отметка верха
БИС ф200-14000		1...138	14000	ф200	48	-1,000

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №

дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-11-П-КР

Разработка проектной документации по сохранению объект культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А

Разработал	Рыжих Е.В.	Стадия	Лист	Листов
ГКП	Грибов Д.В.	П	6	
Н. контр.	Мишина Г.И.	Схема армирования сваи.	ОРКР	

Согласовано

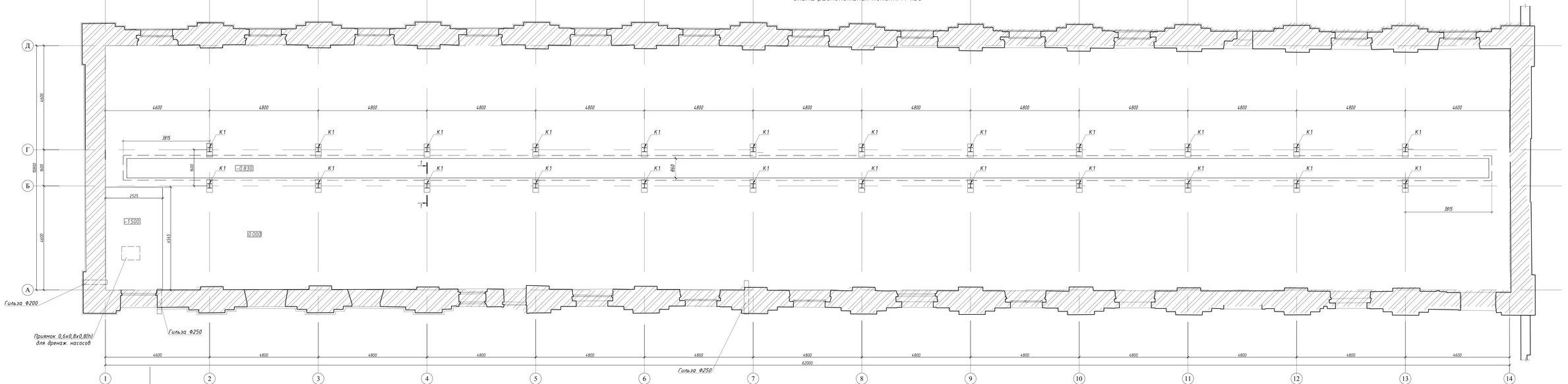
Взам. инв. №

Подп. и дата

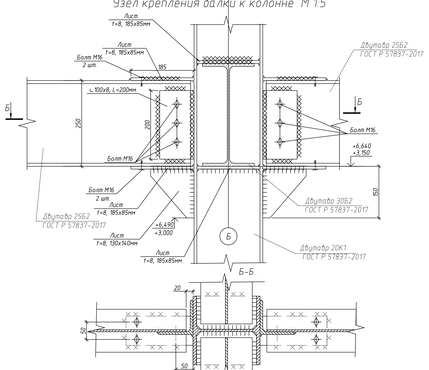
Инв. № подл.

Формат А2

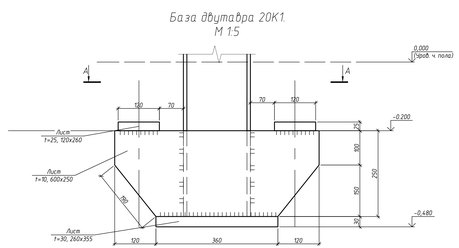
Схема расположения колонн. М 1:50



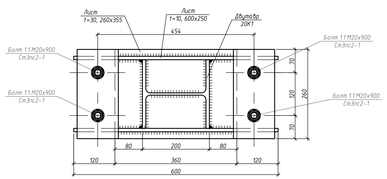
Узел крепления балки к колонне М 1:5



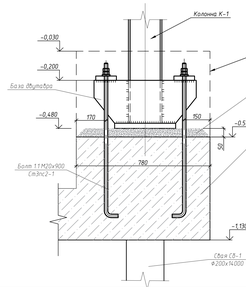
База двутавра 20К1. М 1:5



Сечение А–А М 1:5



Сечение 1-1 М 1:10



Ведомость объемов работ на обработку колонн

N°	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Обработка поверхности металлических колонн антикоррозионным составом ГФ-021	м²	211.04

Спецификация металлических элементов для устройства колонн

Марка	п/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, кг поз.	Масса, кг всех	Масса, кг марки	Примечание
К-1	1	Двутавр 20К1 ГОСТ Р 57837-2017	7565	24	313.19	7516.58	7516.58	Колонна
	2	Пластина опорная 260х360х30 С245 ГОСТ 19903-2015	-	24	0.02	0.52	0.52	
	3	Болт с анкерной плитой М20 L=900 мм Сталь Ст3пс4	-	96	2.80	268.80	268.80	см. лист 6
	4	Пластина опорная 100х260х25 С245 ГОСТ 19903-2015	-	24	0.01	0.15	0.15	
	5	Пластина опорная 600х250х12 С245 ГОСТ 19903-2015	-	48	0.01	0.68	0.68	
		Металл шайбой 3%				233.60	233.60	
		На сварку 1%				77.87	5.04	
Всего на колонны							513.75	

1. За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом разделов АР по ресторациям и приспособлению.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Соединения выполнить на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-21. Выполнить огнезащиту металлоконструкций устройством обетонки из 2 слоев ГКЛ по 2 слоя, общей толщиной 25мм (не ниже 2-ой группы огнезащитной эффективности) см. выше.
5. Глубину канала принять 830мм от удобня чистого пола. Уклон коммуникаций выполнить при монтаже.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

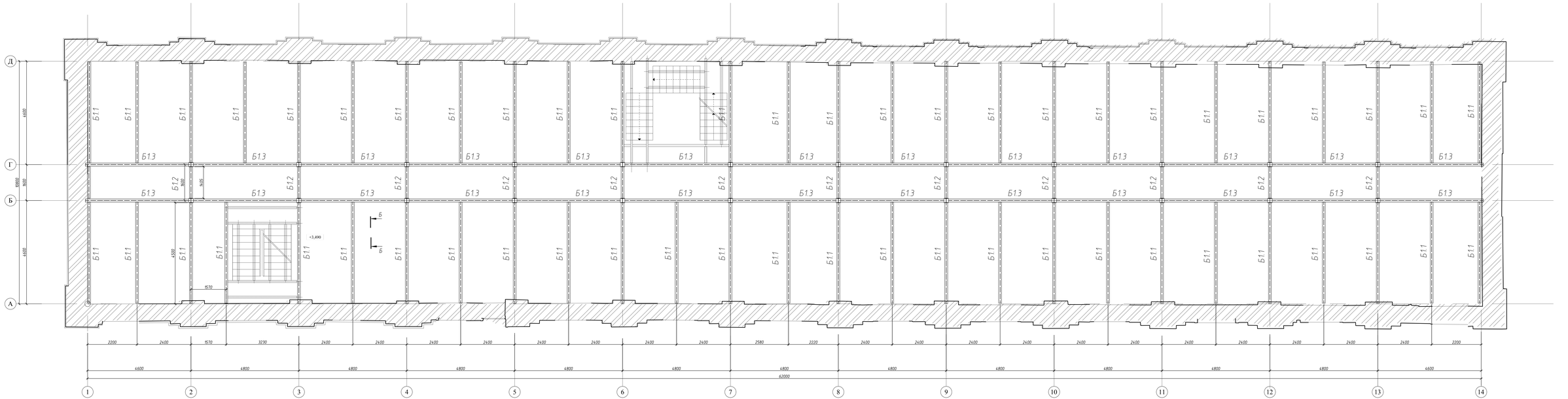
арх N	
Дата выпуска	2024 г.

20000035-836.1-11-П-КР

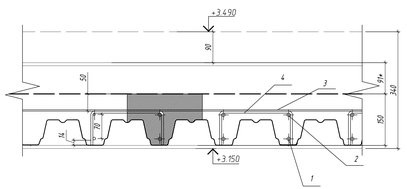
Общий культурного наследия регионального значения "Учебные отделы Александро-Невской Лавры (1-я корпуса)" в Санкт-Петербурге, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А

Разработал	Рыжов Е.В.		"Учебные отделы Александро-Невской Лавры (1-я корпуса)" в Санкт-Петербурге, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Грибов Д.В.			П	7	
Н. контр.	Машин Г.И.		Схема расположения колонн. Сечение А–А.	ОРКР		

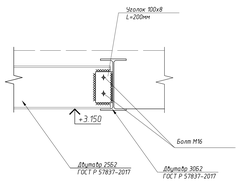
Схема расположения балок перекрытия над первым этажом
М 1:50



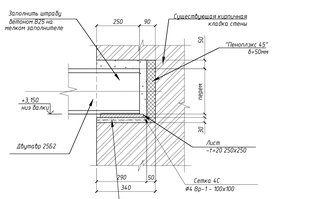
Сечение Б–Б.М 1:5



Типовой узел сопряжения балок Б1.3 с Б1.1 (1:10)



Узел устройства опорного узла балок перекрытия в наружных стенах (1.10)



Ведомость объемов работ на устройство перекрытия первого этажа

N	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Устройство штраб для установки балок перекрытия 350х300х350мм	шт	57	
2	Устройство выравнивающей стяжки на цементно-песчаном растворе М150 350х350х30(h)мм	шт	57	
3	Установка балок перекрытия	т	12.50	
4	Устройство заполнения штрабы бетоном В25 на мелком заполнителе 350х250х350мм	шт	57	
5	Устройство монолитной плиты из бетона В25 толщиной 150 мм, по профилированному листу Н75-800-0,8, армированной каркасами 12А500С	м²	622.9	
6	Устройство звукоизоляции из минераловатных плит ТЕХНОНИКОЛЬ ТУРК (ТО 1274435-327-2018)	м²	622.9	
7	Устройство выравнивающей ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4С Вр-1-100 / Вр-1-100 толщиной 40 мм	м²	622.9	

Ведомость расхода стали

Марка элемента	Профиль стали			Кол-во, шт	Вес, кг
	Арматурная сталь				
	А500С			Всего	
	ГОСТ Р 52544-2006				
	Ø		ГОСТ		
Стержни горизонтальные	12Ø2	1178	34544-2017	1294	45.5
Стержни горизонтальные	12Ø2	1178	34544-2017		45.5
Итого:					Всего: 326.76 кг

Спецификация металлических элементов для устройства перекрытия первого этажа

Марка	п/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт	Масса, кг			Примечание
					поз.	всех марки		
Б1.1	-	Двутавр 25Б2 ГОСТ Р 57837-2017	4565	53	135.12	7161.57	7161.57	
Б1.2	-	Двутавр 25Б2 ГОСТ Р 57837-2017	1405	12	41.6	499.06	499.06	
Б1.3	-	Двутавр 30Б2 ГОСТ Р 57837-2017	4600	26	168.8	4389.32	4389.32	
		Пластина опорная 250х250х20 С245 ГОСТ 19903-2015	-	57	0.01	0.56	0.56	
		Металл уловой 3%				361.50	361.50	
		Уголок 100х8 ГОСТ 8509-93	200	31	2.45	75.95	75.9500	
		На сварку 1%				121.26	121.26	
		Всего на перекрытие					12609.2	

Ведомость объёмов работ на обработку балок

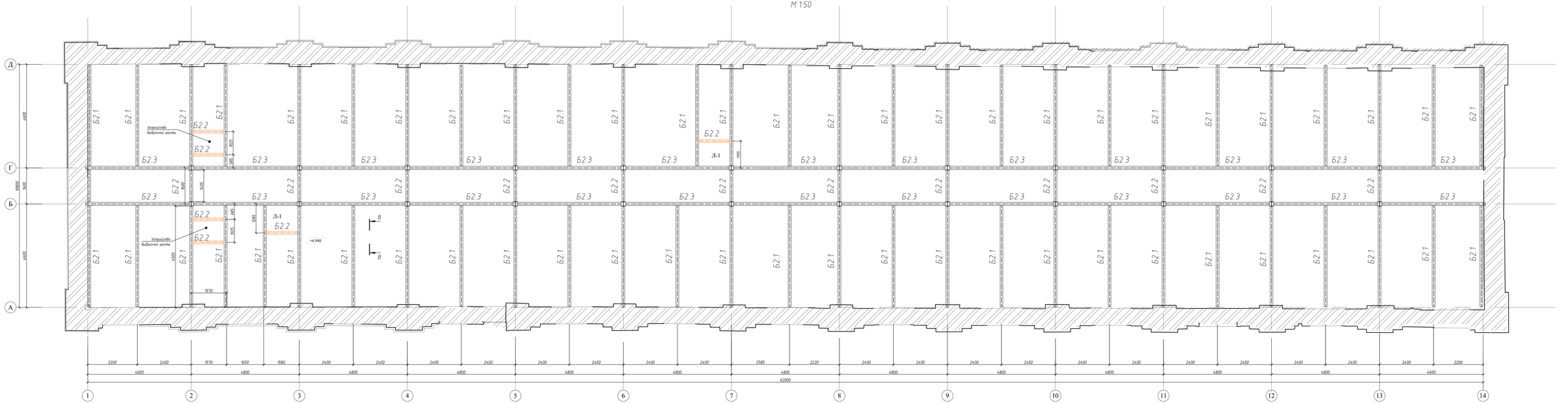
N	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ-021	м²	350,0

1. За отметку 10,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом рабочей КР по реставрации и приспособлению.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Соединения выполнить на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-21. Выполнить огнезащиту металлоконструкций устройством обмазки из двух слоев ГКЛО в 2 слоя, общей толщиной 20мм, или обетонка по металлической сетке раствором М200, толщиной 30мм (не менее 2 групп огнезащитной эффективности) или аналог.
5. В ведомость расхода стали приведены расходы материалов в строгом соответствии со спецификациями монтажных конструкций. Представленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройство стыков арматуры внахлестку (при превышении отдельными позициями длины стержней, поставляемых с завода изготовителя) и на неконфликтные (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
6. Указанные размеры, объемы работ и материалов уточняются в ходе производства работ.
7. Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить бетонной прокладкой 1,2-П-Дц-Н по ГОСТ 3282-74. В монолитных перекрытиях стержней. Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

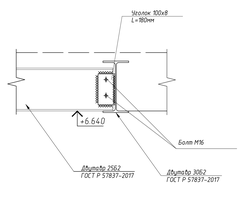
Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		арх N	
		Дата выпуска	2024 г.
		20000035-836.1-11-ПЗ-КР	
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А			
Разработал Рыжих Е.В. ГИП Гарбов А.И.	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А	Стадия П	Лист 8	Листов
Н. контр. Ишина Г.И.	Схема расположения балок перекрытия над первым этажом. Сечения Б–Б.	ОРКР		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Инв.№ дубл.

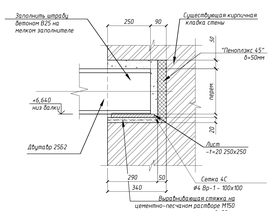
Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом
М 1:50



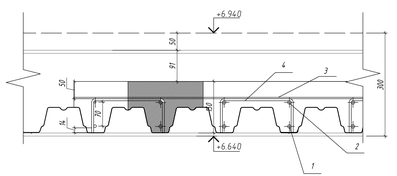
Типовой узел сопряжения балок Б2.3 с Б2.1
(1:10)



Типовой узел устройства опорного узла балок перекрытия в наружных стенах
(1:10)



Сечение В-В.
М 1:5



Ведомость объемов работ на устройство перекрытия второго этажа

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство штраб для установки балок перекрытия 350х300х350мм	шт	59	
2	Устройство выравнивающей стяжки на цементно-песчаном растворе М150 350х350х30(h)мм	шт	59	
3	Установка балок перекрытия	т	13.14	
4	Устройство заполнения штрабы бетоном В25 на мелком заполнителе 350х250х350мм	шт	59	
5	Устройство монолитной плиты из бетона В25 толщиной 150 мм, по профилированному листу Н75-750-0,8, армированной каркасами 12А500С	м²	622.9	
6	Устройство звукоизоляции из минераловатных плит ТЕХНОЛАЙТ ЭКС (СТО 72746455-3.2.7-2018)	м²	622.9	
7	Устройство выравнивающей и п. стяжка М200, армированная сеткой 4С $\frac{Bp-I-100}{Bp-I-100}$ толщиной 40 мм	м²	622.9	

Спецификация материалов на устройство утепления перекрытия

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор М150	м³	0,12	
2	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор М200	м³	19	
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 F200 W8 на мелком заполнителе	м³	0,85	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетон В20 F75 W4	м³	49.9	
5	СТО 72746455-3.2.7-2018	Минераловатные плиты ТЕХНОЛАЙТ ЭКС	м³	62.29	шт. анализ, без учета нахлестов
6	ГОСТ 10354-82	Пленка полиэтиленовая, Т, полотна 0,200, высший сорт	м²	622.9	шт. анализ, без учета нахлестов
7	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{100}{100}$ Вр	м²	1249,5	без учета нахлестов

Спецификация металлических элементов для устройства перекрытия второго этажа

Марка	п/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, кг			Примечание
					поз.	Всех	марки	
Б2.1	-	Двутавр 2562 ГОСТ Р 57837-2017	4565	55	135.12	7431.62	7431.62	
Б2.2	-	Двутавр 2562 ГОСТ Р 57837-2017	1405	18	41.6	748.58	748.58	
Б2.3	-	Двутавр 3062 ГОСТ Р 57837-2017	4600	26	168.8	4389.32	4389.32	
		Пластина опорная 250х250х20 СТ45 ГОСТ 19903-2015	-	59	0.01	0.58	0.58	
		Металл цельный 3%				377.09	377.09	
		Уголок 100х8 ГОСТ 8509-93	180	31	2.21	68.36	68.3550	
		На сварку 1%				126.38	126.38	
		Всего на перекрытие					1314.2	

Ведомость объёмов работ на обработку балок

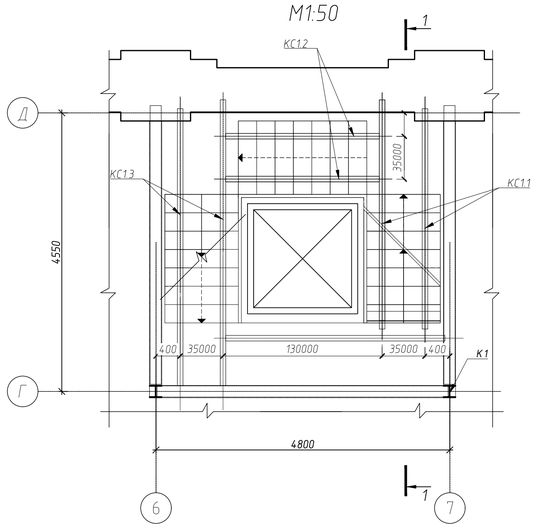
№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ-021	м²	350,0

1. За отметку 10,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом рабочей АР по расстановки и привязочные.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-21. Выполнить огнезащиту металлоконструкций составом огнезащиты в два слоя ГКЛ10 в 2 слоя, общей толщиной 20мм, или обетонка по металлической сетке раствором М200, толщиной 30мм (не ниже 2 группы огнезащитной эффективности) или аналог.
5. В ведомость расхода стали приведены расходы материалов в строгом соответствии со спецификациями монолитных конструкций. Представленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройство стыков арматуры внахлестку (при превышении отдельными площадями длины стержней, поставляемых с завода изготовителя) и на неконтролируемые (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
6. Указанные размеры, объемы работ и материалов уточняются в ходе производства работ.
7. Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой ТУ-14-Д1-11 по ГОСТ 3282-74 в каждом пересечении стержней. Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

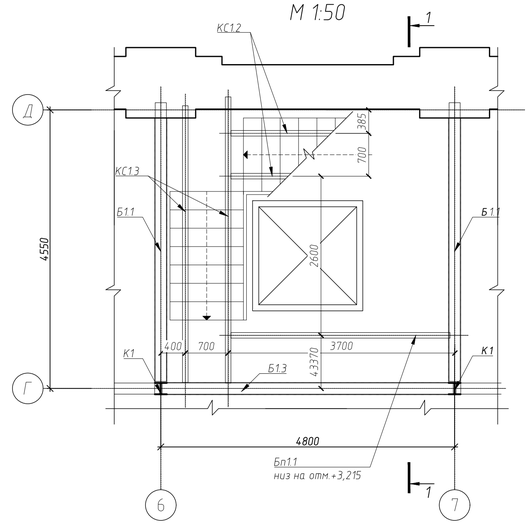
Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		арх №	
		Дата выпуска	2024 г.
		20000035-836.1-11-ПЛ-КР	
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера А			
Разработал Рыжих Е.В. ГИП Гарбуз А.И.	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера А	Стадия П	Лист 9	Листов
Н. контр. Машин Г.И.	Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом. Сечение В-В.	ОРКР		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Инв.№ дубл.

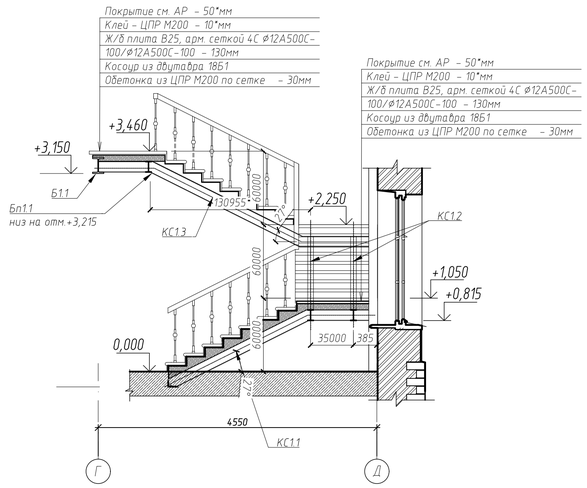
Лестница в осях 6-7/Г-Д, на отм. +2,250
М1:50



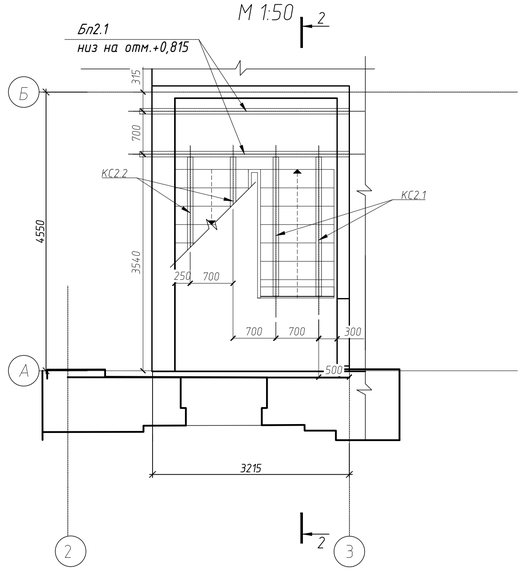
Лестница в осях 6-7/Г-Д, на отм. +3,450
М 1:50



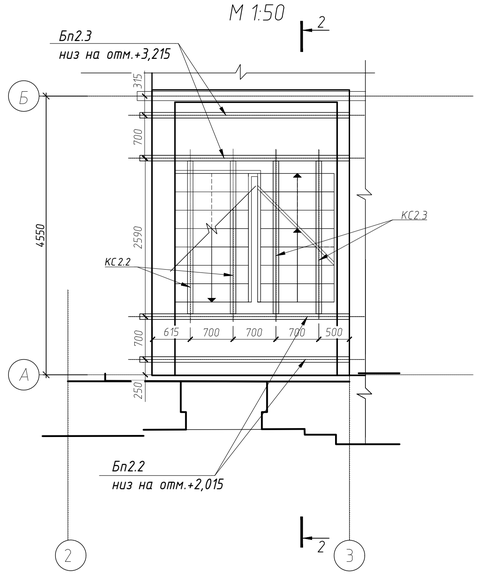
1-1
М 1:50



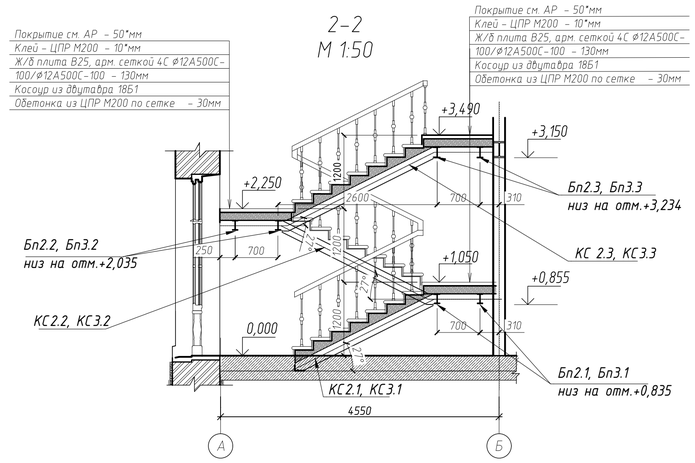
Лестница в осях 2-3/А-Б, на отм. +2,250
М 1:50



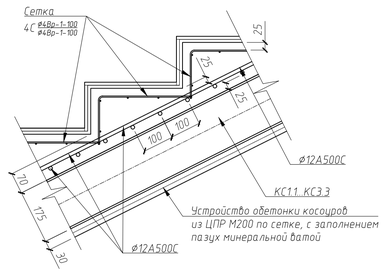
Лестница в осях 2-3/А-Б, на отм. +3,490
М 1:50



2-2
М 1:50



Типовой узел устройства армирования лестницы
М 1:10



Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Изделия арматурные		
	Арматура класса		Всего
	А500С		
	ГОСТ Р 52544-2006		
	⌀12	Итого	
Лестница	1034	1034	1034

Спецификация металлических элементов для устройства лестниц

Марка	п/п	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, кг			Примечание
					поз.	всех	марки	
КС1.1	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	4000	1	61.60	61.60	61.60	Всего 2шт.
	–	Уголок 160х100х10 ГОСТ 8510-86	1250	1	24.81	24.81	24.81	
КС1.2	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2750	1	42.35	42.35	42.35	Всего 2шт.
КС1.3	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	5230	1	80.54	80.54	80.54	Всего 2шт.
Бл1.1	–	Двутавр 18Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3700	1	56.98	56.98	56.98	Всего 1шт.
КС2.1	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2630	1	33.40	33.40	33.40	Всего 2шт.
	–	Уголок 160х100х10 ГОСТ 8510-86	1250	1	15.88	15.88	15.88	
КС2.2	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2960	1	37.59	37.59	37.59	Всего 2шт.
КС2.3	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	2960	1	37.59	37.59	37.59	Всего 2шт.
Бл2.1	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3425	1	43.50	43.50	43.50	Всего 2шт.
Бл2.2	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3425	1	43.50	43.50	43.50	Всего 2шт.
Бл2.3	–	Двутавр 16Б1 ГОСТ Р 57837-2017	3425	1	43.50	43.50	43.50	Всего 2шт.
		Металл узловой 3%					29.56	
		На сварку 1%					9.85	
Всего на лестницы:							1024.91	

Ведомость объёмов работ на обработку балок и косоуров лестниц

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Обработка поверхности металлических балок и косоуров антикоррозионным составом ГФ-021	м²	69,0

Ведомость объёмов работ на устройство лестниц

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Устройство штраб для опирания балок косоуров 300х200х250(h)мм	шт.	28,00
2	Устройство металлических балок и косоуров лестниц из двутавра 16Б1, 18Б1	т	1,54
3	Устройство подушек для опирания косоуров из ЦПР М200 толщиной 50мм, армированных сеткой	м³	0,10
4	Устройство бетонных площадок и лестничных маршей из бетона В25, армированного ⌀12А500С с шагом 100х100мм и сетками 4С ⌀4Вр-I-100х100	м³	5,10
5	Устройство утепления торцов балок из пеноплекса 300х250х50мм	шт.	12,00
6	Устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке, толщиной 30мм, с заполнением пазух минеральной ватой	м²	72,00

1. За отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом раздела АР по реставрации и приспособлению.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-21.
5. В ведомости расхода стали приведены расходы материалов в строгом соответствии со спецификациями монолитных конструкций. Представленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройство стыков арматуры внахлестку (при превышении отдельными позициями длины стержней, поставляемых с завода изготовителя) и на некондиционные (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
6. Указанные размеры, объемы работ и материалов уточняются в ходе производства работ.
7. Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой 1,2-П-2Ц-II по ГОСТ 3282-74 в каждом перекрестии стержней. Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №
дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-11-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Разработал	Рыжих Е.В.	
ГКП	Грибов Д.В.	
Н. контр.	Мишина Г.И.	

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А

Лестница в осях 6-7/Г-Д, в осях 2-3/А-Б. Разрез 1-1, 2-2. (1:50)

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ОРКР

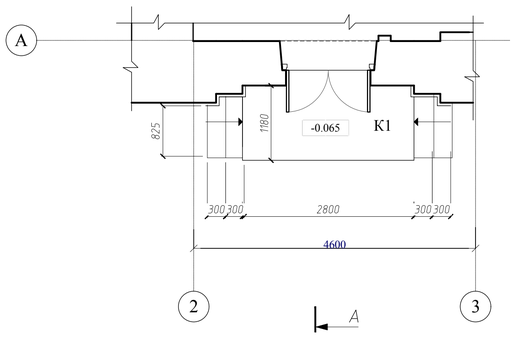
Согласовано

Взам. инв. №

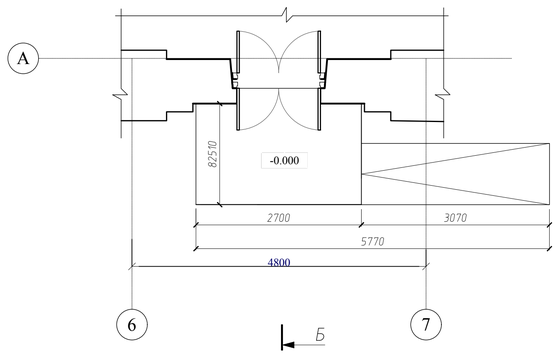
Подпись и дата

Инв. подл.

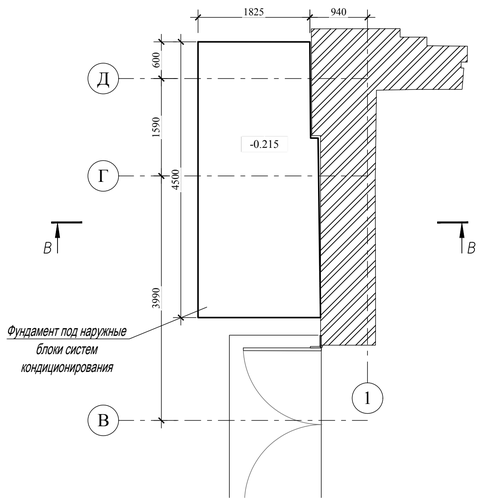
План крыльца в осях 2–3/А
М 1:50



План крыльца в осях 6–7/А
М 1:50



Фрагмент плана в осях 1/В–Д
М 1:50



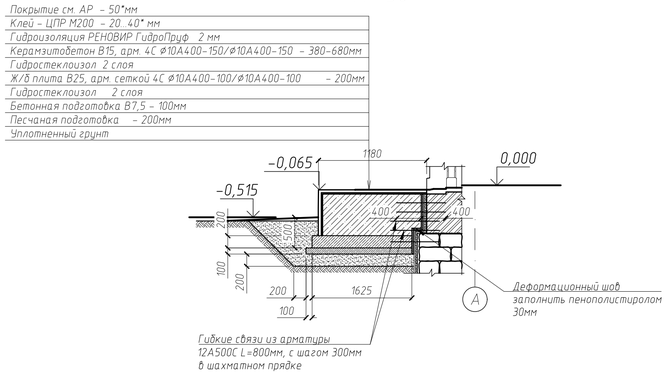
Спецификация материалов на устройство крылец

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 8736-2014	Песок строительный	м³	5,0	
2	ТУ 5767-006-54349294-2014 изм. 1-6	Пеноплэкс основа 30мм	м³	0,37	или аналог
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 F200 W8	м³	3,9	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетон В7.5	м³	2,2	
5	ГОСТ 25820-2014	Керамзитобетон В15	м³	8,5	
6	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор М200	м³	0,9	
7	ТУ 5774-001-18059264-02	Гидростеклоизол ТПП-3,5	м²	86,0	на 2 слоя, без учета нахлестов
8	СТО 001-43848373-2020	РЕНОВИР ГидроПруф	м²	29,0	или аналог
9	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{4Вр-1-100}{4Вр-1-100}$	м²	45,0	

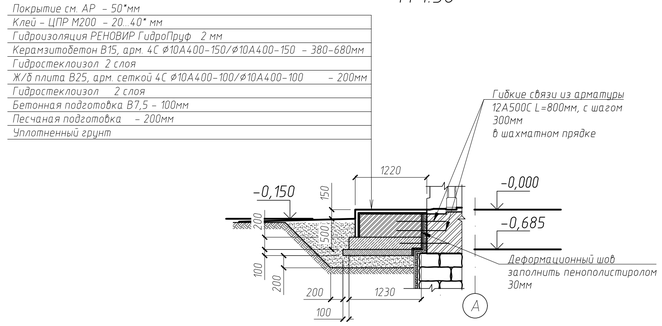
Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Изделия арматурные				
	Арматура класса				Всего
	А-III(А400)		А500С		
	ГОСТ 5781-82		ГОСТ Р 52544-2006		
	ø10	Итого	ø12	Итого	
Крыльца	478	478	75	75	553

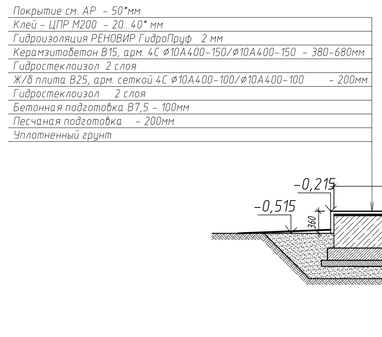
А–А
М 1:50



Б–Б
М 1:50



В–В
М 1:50



Ведомость объёмов работ на устройство крыльца в осях 2–3/А

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Устройство уплотненного грунта	м²	8.7
2	Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	м²	8.7
3	Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	м²	5.2
4	Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м²	7.5
5	Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	м²	15.0
6	Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного ø10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С ø4Вр-1-100х100, толщиной 200мм	м²	6.8
7	Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	27,0
8	Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С ø4Вр-1-100х100	м³	3.2
9	Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм	м²	10.5
10	Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	м²	10.5

Ведомость объёмов работ на устройство крыльца в осях 6–7/А

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Устройство уплотненного грунта	м²	8.7
2	Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	м²	8.7
3	Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	м²	8.7
4	Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м²	7.5
5	Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	м²	15.0
6	Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного ø10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С ø4Вр-1-100х100, толщиной 200мм	м²	6.8
7	Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	27,0
8	Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С ø4Вр-1-100х100	м³	3.2
9	Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм	м²	10.5
10	Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	м²	10.5

458

Ведомость объёмов работ на устройство плиты в осях 1/В–Д

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во.
1	Устройство уплотненного грунта	м²	8.2
2	Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	м²	8.2
3	Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	м²	3.2
4	Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	м²	9.0
5	Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	м²	16.4
6	Устройство фундаментной плиты из бетона В25, армированного ø10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С ø4Вр-1-100х100, толщиной 200мм	м²	8.2
7	Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	27.0
9	Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм	м²	8.3
10	Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	м²	8.3

1. За отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом раздела АР по реставрации и приспособлению.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-21.
5. В ведомости расхода стали приведены расходы материалов в строгом соответствии со спецификациями монолитных конструкций. Представленные показатели не учитывают дополнительные расходы арматурной стали на устройство стыков арматуры внахлестку (при превышении отдельными позициями длины стержней, поставляемых с завода изготовителя) и на некондиционные (по длине) отходы стержневых элементов. Указанные выше дополнительные расходы арматурной стали следует учесть по результатам фактических расходов, выполненных при производстве арматурных работ в условиях строительной площадки и по согласованию с заказчиком.
6. Указанные размеры, объемы работ и материалов уточняются в ходе производства работ.
7. Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой 1,2-П-2Ц-II по ГОСТ 3282-74 в каждом перекрестии стержней. Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		арх №	
		дата выпуска	2024 г.
		20000035-836.1-11-П-КР	
		Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"	
Разработал	Рыжих Е.В.	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
ГКП	Грибов Д.В.		
Н. контр.	Мишина Г.И.	План крыльца в осях 2–3/А, в осях 6–7/А. Разрез А–А, Б–Б. (1:50)	ОРКР

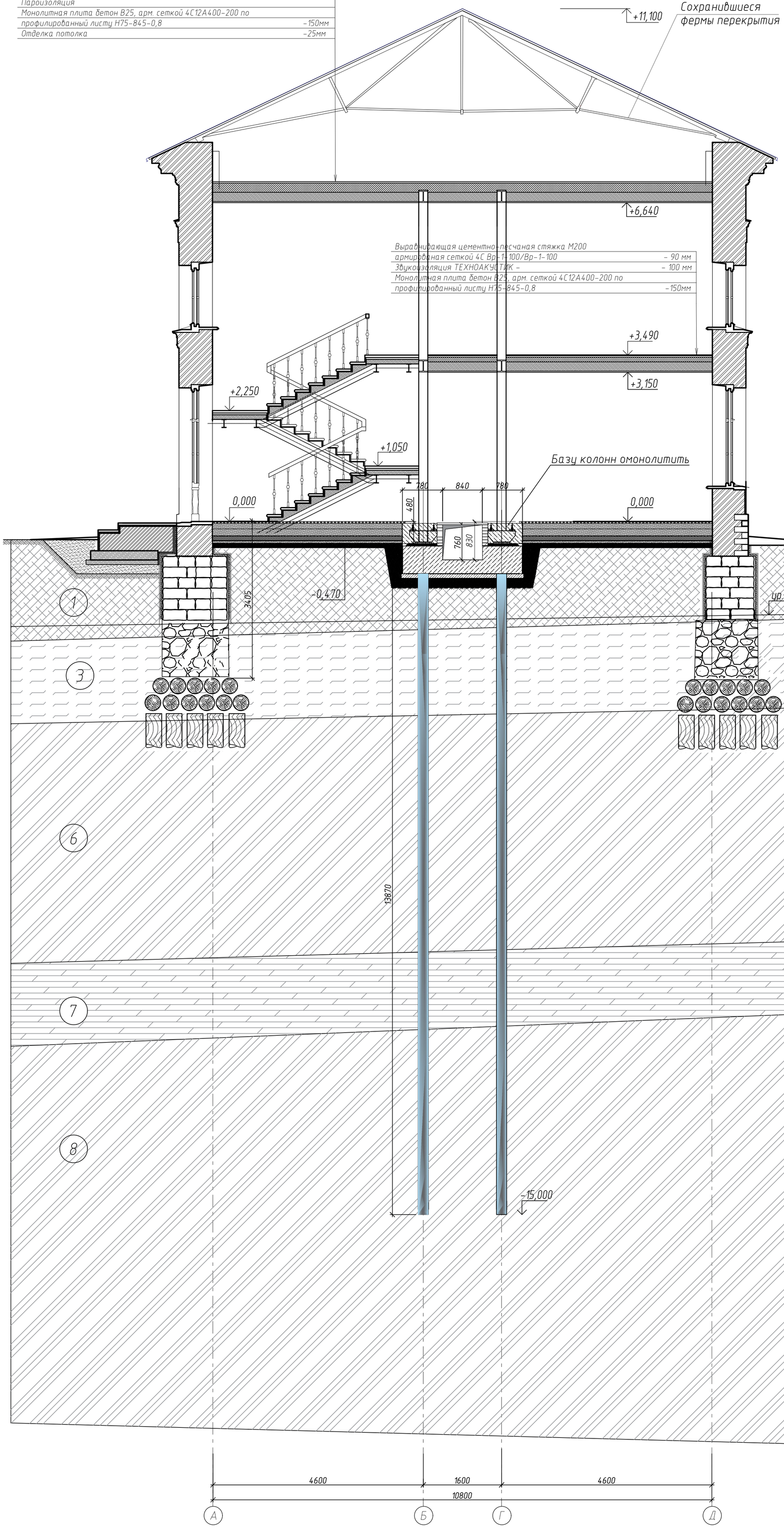
Согласовано

Взам. инв. №

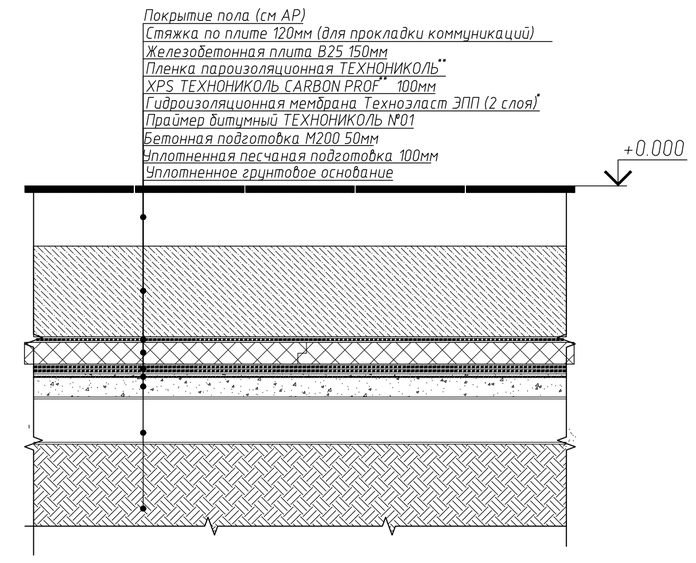
Подпись и дата

Инв. подл.

Разрез 1-1
М 1:50



Узел устройства полов по грунту



* Первый слой укладывается свободно (в случае применения материала Техноэласт Фикс) и сваривается в нахлестах, либо наплавляется по праймеру (в случае применения материала Техноэласт ЭПП); второй слой наплавляется по первому слою. Для праймирования использовать Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 или Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04.

* В качестве защитного слоя применять экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON, который укладывается непосредственно на гидроизоляционный слой и выполняет также функцию теплоизоляции или цементно-песчаная стяжка. В случае устройства цементно-песчаной стяжки пароизоляционная пленка не применяется.

Спецификация материалов на устройство полов

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Песок	м³	61,7	
2		XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF**	м³	92,5	или аналог
3	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 F150 W6	м³	61,7	
4	ГОСТ 28013-98*	Цементно-песчаный раствор М200	м³	24,7	
6		Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (2 слоя)*	м²	1279,0	на 2 слоя, без учета нахлестов
		Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ**	м²	616,4	
		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	184.92	расход 0,3л на 1м²
7	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{12А500С-200}{12А500С-200}$	м²	616,4	
8	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{4Вр-1-100}{4Вр-1-100}$	м²	1850,0	
9		Кирпич керамический полнотелый	м³	5,58	стенки канала

Ведомость объемов работ на ремонт конструкций крыши

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Локальный ремонт существующих металлических ферм	шт.	45,0	
2	Расчистка существующих металлических конструкций крыши и обработку грунт-эмалью ГФ-021	м²	734,0	

1 — Насыпные грунты

3 — Пески пылеватые средней плотности серые с растительными остатками

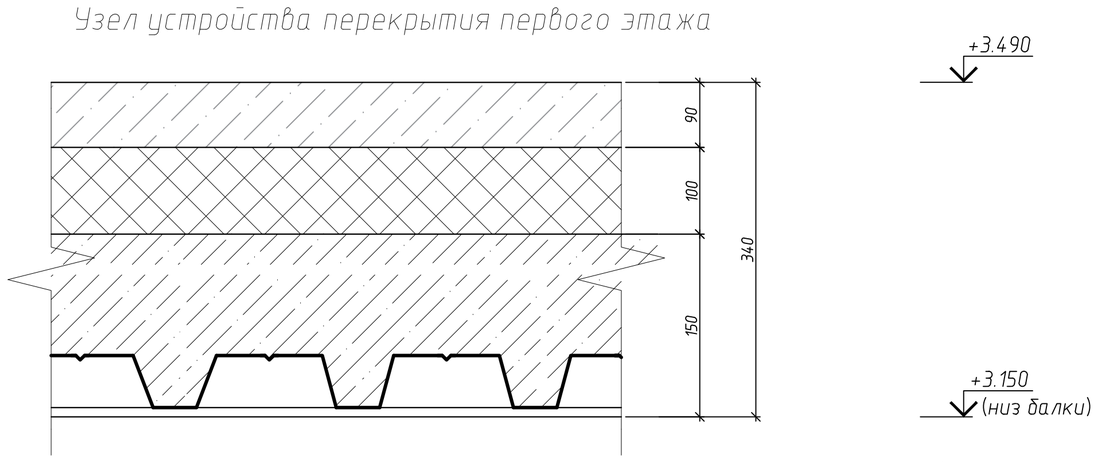
6 — Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные

7 — Суглинки легкие пылеватые текучепластичные

8 — Суглинки легкие тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%

1. За отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом раздела АР по реставрации и приспособлению.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марка стали С245. Соединения выполнять на сварке. Все металлические конструкции обработать антикоррозионной защитой грунт-эмалью ГФ-21.
5. Указанные размеры, объемы работ и материалов уточняются в ходе производства работ.
6. Бетонирование производить с учетом требований СП 70.13330.2012. Фиксация арматурных каркасов производить вязальной проволокой 1,2-П-2Ц-II по ГОСТ 3282-74 в каждом перекрестии стержней. Приготовление, транспортировка и укладка бетонной смеси должны производиться в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012.

Узел устройства перекрытия первого этажа



Разработал	Рыжих Е.В.	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А	Стадия	Лист	Листов
ГКП	Грибов Д.В.		П	12	
Н. контр.	Мишина Г.И.	Разрез конструктивный 1-1. (1:50) Типовой узел устройства полов по грунту. (1:10)	ОРКР		

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

арх №

дата выпуска 2024 г.

20000035-836.1-11-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«17» октября 2020 г. №562

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«01» апреля 2021 г. № 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100009200000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«12» апреля 2021 г. № 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 394

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,21 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 395

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 397

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» января 2024 г. № 3

Москва

О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).
2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).
3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

2

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации

[redacted]

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» 07 2024 г. № 656

Москва

О внесении изменений в приказ от 9 января 2024 г. № 3 «О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях организации работы ФГУП ЦНРПМ по Государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

-Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А, **приказываю:**

1. Внести изменения в пункт 6 приказа ФГУП ЦНРПМ от 9 января 2024 г. № 3 «О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц», изложив в следующей редакции:
2. «Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А — главного конструктора Грибова Дениса Васильевича (свидетельство об аттестации-инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ от 19 марта 2015 г. № 433).»
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности директора Е.Ю.Григоренко

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Грибов Д.В.	Начальник ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Приложение №11

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Том 3.2.5 ПОР 26.01.22 (Проект организации реставрации)

Приложение 4

Ведомость объемов реставрационных работ (по форме МДС 12-81.2007, п.5.7)

Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ	Объемы по месяцам		
			12	24	36,3
20000035-836.1-11-П-АР					
Лист 1. Ведомость объемов работ					
Работы по западному фасаду в осях 1-14					
Демонтажные работы					
Демонтаж деревянных оконных створок	шт	27	27	-	-
Демонтаж деревянных оконных и дверных коробок	шт	16	16	-	-
Демонтаж деревянных дверных блоков	шт	5	5	-	-
Демонтаж кирпичной кладки	м3	72.0	72.0	-	-
Демонтаж штукатурного покрытия	м3	59.8	59.8	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	м2	28.4	-	-	28.4
Промывка белокаменного цоколя	м2	28.4	-	-	28.4
Обессоливание	м2	28.4	-	-	28.4
Антисептирование	м2	28.4	-	-	28.4
Камнеукрепление	м2	28.4	-	-	28.4
Гидрофобизация	м2	28.4	-	-	28.4
Промывка швов	м2	28.4	-	-	28.4
Обеспыливание	м2	28.4	-	-	28.4
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой, 50%:	м2	14.2	-	-	14.2
реставрация цоколя с сохранением б.к. блоков	м2	14.2	-	-	14.2
расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	м2	14.2	-	-	14.2
антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	м2	14.2	-	-	14.2
воссоздание лицевой поверхности б.к. блоков (ложкового ряда до 30см)	м2	14.2	-	-	14.2
Наковка поверхностей б.к. цоколя в местах докомпоновок и вставок	м2	14.2	-	-	14.2
Реставрация мастиками	м2	14.2	-	-	14.2
Реставрация вставками	м2	14.2	-	-	14.2
Обдирка и шлифовка гладких поверхностей, 100%	м2	28.4	-	-	28.4
Обработка минерализатором, 100%	м2	28.4	-	-	28.4
Установка декоративных решеток	шт	38	-	-	38

Кирпичная кладка					
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м3	42.33	-	-	42.33
Воссоздание кирпичных перемычек(лучковая). Кирпич старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м2	8.5	-	-	8.5
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка, 40%	м2	84.9	-	-	84.9
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60 %	м2	81.96	-	-	81.96
Обессоливание	м2	180.94	-	-	180.94
Биоцидная обработка	м2	180.94	-	-	180.94
Камнеукрепление KSE100	м2	180.94	-	-	180.94
Антисептирование	м2	180.94	-	-	180.94
Гидрофобизация	м2	180.94	-	-	180.94
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	м2	83.55	-	-	83.55
Инъектирование	м2	180.94	-	-	180.94
Заделка швов спец.составом	м2	0.04	-	-	0.04
Венчающий карниз					
Демонтаж жестяной накладки	м2	7.64	-	-	7.64
Отбивка штукатурки, 80%	м2	24.43	-	-	24.43
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка), 80%	м2	8.54	-	-	8.54
Воссоздание белого камня (250х80)	м2	0.72	-	-	0.72
Расчистка белокаменного карниза	м2	14.24	-	-	14.24
Обессоливание белого камня	м2	14.24	-	-	14.24
Антисептирование	м2	14.24	-	-	14.24
Камнеукрепление	м2	14.24	-	-	14.24
Гидрофобизация	м2	14.24	-	-	14.24
Реставрация кирпичной кладки	м2	16.3	-	-	16.3
Обессоливание кирпичной кладки	м2	16.3	-	-	16.3
Биоцидная обработка	м2	16.3	-	-	16.3
Камнеукрепление KSE100	м2	16.3	-	-	16.3
Антисептирование	м2	16.3	-	-	16.3
Гидрофобизация	м2	16.3	-	-	16.3
Инъектирование	м2	16.3	-	-	16.3
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	16.3	-	-	16.3
Подготовка под окраску	м2	30.54	-	-	30.54
Окрашивание	м2	30.54	-	-	30.54
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки, 80%	м2	18.3	-	-	18.3
Расчистка кирпича	м2	22.87	-	-	22.87

Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	13.72	-	-	13.72
Обессоливание	м2	22.87	-	-	22.87
Биоцидная обработка	м2	22.87	-	-	22.87
Камнеукрепление KSE100	м2	22.87	-	-	22.87
Антисептирование	м2	22.87	-	-	22.87
Гидрофобизация	м2	22.87	-	-	22.87
Инъектирование	м2	22.87	-	-	22.87
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Расшивка и зачеканка швов	м2	22.87	-	-	22.87
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	22.87	-	-	22.87
Подготовка под окраску	м2	22.87	-	-	22.87
Окрашивание	м2	22.87	-	-	22.87
Установка отливов	м2	71.0	-	-	71.0
Декоративный фриз					
Отбивка штукатурки, 80%	м2	24.35	-	-	24.35
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м2	5.33	-	-	5.33
Расчистка кирпича	м2	7.9	-	-	7.9
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	м2	18.26	-	-	18.26
Обессоливание	м2	30.44	-	-	30.44
Биоцидная обработка	м2	30.44	-	-	30.44
Камнеукрепление KSE100	м2	30.44	-	-	30.44
Антисептирование	м2	30.44	-	-	30.44
Гидрофобизация	м2	30.44	-	-	30.44
Инъектирование	м2	30.44	-	-	30.44
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Расшивка и зачеканка швов	м2	30.44	-	-	30.44
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	30.44	-	-	30.44
Подготовка под окраску	м2	30.44	-	-	30.44
Окрашивание	м2	30.44	-	-	30.44
Установка отливов	м2	71.0	-	-	71.0
Архивольт					
Отбивка штукатурки	м2	19.56	-	-	19.56
Расчистка лицевой поверхности	м2	27.95	-	-	27.95
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м2	5.32	-	-	5.32
Реставрация кирпичной кладки - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	м2	16.7	-	-	16.7
Обессоливание	м2	27.95	-	-	27.95
Биоцидная обработка	м2	27.95	-	-	27.95

Камнеукрепление KSE100	м2	27.95	-	-	27.95
Антисептирование	м2	27.95	-	-	27.95
Гидрофобизация	м2	27.95	-	-	27.95
Инъектирование	м2	27.95	-	-	27.95
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Расшивка и зачеканка швов	м2	27.95	-	-	27.95
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	27.95	-	-	27.95
Подготовка под окраску	м2	27.95	-	-	27.95
Окрашивание	м2	27.95	-	-	27.95
Гладкая поверхность стены					
Расчистка оштукатуренных поверхностей от окраски	м2	18.8	-	-	18.8
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	м2	18.8	-	-	18.8
Окраска внутренней поверхности архивольта	м2	18.8	-	-	18.8
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус)	м2	13.26	-	-	13.26
Оштукатуривание (второй ярус)	м2	13.26	-	-	13.26
Окраска (второй ярус)	м2	13.26	-	-	13.26
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-1	шт	9	-	-	9
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	13	-	-	13
Изготовление и устройство дверных блоков ДБн-1	шт	2	-	-	2
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов	пм	29.86	-	-	29.86
Площадь оконных отливов (О1 450х1440; О2 450х1300)	м2	13.52	-	-	13.52
Водосточные трубы					
Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø110)	пм	24	-	-	24
Изготовление водосточных желобов (ø110)	пм	65	-	-	65
- воронки	шт	4	-	-	4
- изливы	шт	4	-	-	4
- колена	шт	8	-	-	8
Навеска водосточных труб	шт	4	-	-	4
Крепление труб коваными крюками	шт	16	-	-	16
Крыльца					
Устройство крыльца из архитектурного бетона (h=250 мм)	м2	3.2	-	-	3.2
Устройство металлической площадки с двумя пандусами (h=200мм)	м2	9.6	-	-	9.6
Лист 4					
Работы по южному фасаду в осях А-Д					

Демонтажные работы					
Демонтаж кирпичной кладки	м3	6.0	6.0	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	м2	3.1	-	-	3.1
Промывка белокаменного цоколя	м2	3.1	-	-	3.1
Обессоливание	м2	3.1	-	-	3.1
Антисептирование	м2	3.1	-	-	3.1
Камнеукрепление	м2	3.1	-	-	3.1
Гидрофобизация	м2	3.1	-	-	3.1
Промывка швов	м2	3.1	-	-	3.1
Обеспыливание	м2	3.1	-	-	3.1
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой, 50%:	м2	1.5	-	-	1.5
Обдирка и шлифовка гладких поверхностей, 100%	м2	3.1	-	-	3.1
Реставрация поверхности белого камня докомпоновочным материалом из сухих смесей, 50%	м2	1.5	-	-	1.5
Реставрация поверхности белого камня путем устройства вставок, 25%	м2	1.5	-	-	1.5
Обработка минерализатором	м2	3.1	-	-	3.1
Установка декоративных решеток	шт	4	-	-	4
Кирпичная кладка					
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка, 40%	м2	32.91	-	-	32.91
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	40.16	-	-	40.16
Обессоливание	м2	57.7	-	-	57.7
Биоцидная обработка	м2	57.7	-	-	57.7
Камнеукрепление KSE100	м2	57.7	-	-	57.7
Антисептирование	м2	57.7	-	-	57.7
Гидрофобизация	м2	57.7	-	-	57.7
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	м2	24.68	-	-	24.68
Инъектирование	м2	57.7	-	-	57.7
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Венчающий карниз					
Демонтаж жестяной накладки, 30%	м2	1.25	-	-	1.25
Отбивка штукатурки, 80%	м2	9.43	-	-	9.43
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	м2	1.58	-	-	1.58
Воссоздание белого камня (250х80), 30%	м2	0.79	-	-	0.79
Расчистка белокаменного карниза	м2	2.64	-	-	2.64
Обессоливание белого камня	м2	2.64	-	-	2.64
Антисептирование	м2	2.64	-	-	2.64
Камнеукрепление	м2	2.64	-	-	2.64

Гидрофобизация	м2	2.64	-	-	2.64
Расчистка кирпичной кладки	м2	11.79	-	-	11.79
Обессоливание кирпичной кладки	м2	11.79	-	-	11.79
Биоцидная обработка	м2	11.79	-	-	11.79
Камнеукрепление KSE100	м2	11.79	-	-	11.79
Антисептирование	м2	11.79	-	-	11.79
Гидрофобизация	м2	11.79	-	-	11.79
Инъектирование	м2	11.79	-	-	11.79
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	14.43	-	-	14.43
Подготовка под окраску	м2	14.43	-	-	14.43
Окрашивание	м2	14.43	-	-	14.43
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки, 80%	м2	4.08	-	-	4.08
Расчистка кирпича	м2	5.1	-	-	5.1
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	3.06	-	-	3.06
Обессоливание	м2	5.1	-	-	5.1
Биоцидная обработка	м2	5.1	-	-	5.1
Камнеукрепление KSE100	м2	5.1	-	-	5.1
Антисептирование	м2	5.1	-	-	5.1
Гидрофобизация	м2	5.1	-	-	5.1
Инъектирование	м2	5.1	-	-	5.1
Заделка швов спец.составом	м2	5.1	-	-	5.1
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	5.1	-	-	5.1
Подготовка под окраску	м2	5.1	-	-	5.1
Окрашивание	м2	5.1	-	-	5.1
Установка отливов	пм	13.5	-	-	13.5
Декоративный фриз					
Отбивка штукатурки, 80%	м2	4.08	-	-	4.08
Расчистка кирпича	м2	5.53	-	-	5.53
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	3.81	-	-	3.81
Обессоливание	м2	5.53	-	-	5.53
Биоцидная обработка	м2	5.53	-	-	5.53
Камнеукрепление KSE100	м2	5.53	-	-	5.53
Антисептирование	м2	5.53	-	-	5.53
Гидрофобизация	м2	5.53	-	-	5.53
Инъектирование	м2	5.53	-	-	5.53
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Расшивка и зачеканка швов	м2	5.53	-	-	5.53
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	5.53	-	-	5.53
Подготовка под окраску	м2	5.53	-	-	5.53

Окрашивание	м2	5.53	-	-	5.53
Установка отливов	пм	13.5	-	-	13.5
Архивольт					
Отбивка штукатурки	м2	1.51	-	-	1.51
Расчистка лицевой поверхности	м2	2.15	-	-	2.15
Реставрация кирпичной кладки - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	м2	0.75	-	-	0.75
Обессоливание	м2	2.15	-	-	2.15
Биоцидная обработка	м2	2.15	-	-	2.15
Камнеукрепление KSE100	м2	2.15	-	-	2.15
Антисептирование	м2	2.15	-	-	2.15
Гидрофобизация	м2	2.15	-	-	2.15
Инъектирование	м2	2.15	-	-	2.15
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Расшивка и зачеканка швов	м2	2.15	-	-	2.15
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	2.15	-	-	2.15
Подготовка под окраску	м2	2.15	-	-	2.15
Окрашивание	м2	2.15	-	-	2.15
Установка отливов	пм	5.6	-	-	5.6
Гладкая поверхность стены					
Расчистка оштукатуренных поверхностей от окраски	м2	1.45	-	-	1.45
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	м2	1.45	-	-	1.45
Окраска внутренней поверхности архивольта	м2	1.45	-	-	1.45
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус)	м2	1.4	-	-	1.4
Оштукатуривание (второй ярус)	м2	1.4	-	-	1.4
Окраска (второй ярус)	м2	1.4	-	-	1.4
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	1	-	-	1
Изготовление и устройство дверных блоков В-1	шт	1	-	-	1
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов	пм	1.3	-	-	1.3
Площадь оконных отливов (О2 450х1300)	м2	0.59	-	-	0.59
Лист 8					
Работы по восточному фасаду в осях 14-1					
Демонтажные работы					
Демонтаж деревянных оконных створок	шт	54	54	-	-
Демонтаж деревянных оконных коробок	шт	21	21	-	-
Демонтаж кирпичной кладки	м3	69.98	69.98	-	-
Демонтаж штукатурного покрытия	м2	59.8	59.8	-	-

Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	м2	17.2	-	-	17.2
Промывка белокаменного цоколя	м2	17.2	-	-	17.2
Обессоливание	м2	17.2	-	-	17.2
Антисептирование	м2	17.2	-	-	17.2
Камнеукрепление	м2	17.2	-	-	17.2
Гидрофобизация	м2	17.2	-	-	17.2
Промывка швов	м2	17.2	-	-	17.2
Обеспыливание	м2	17.2	-	-	17.2
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой, 50%:	м2	8.6	-	-	8.6
реставрация цоколя с сохранением б.к. блоков	м2	8.6	-	-	8.6
расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	м2	8.6	-	-	8.6
антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	м2	8.6	-	-	8.6
воссоздание лицевой поверхности б.к. блоков (ложкового ряда до 30см)	м2	8.6	-	-	8.6
Наковка поверхностей б.к. цоколя в местах докомпоновок и вставок	м2	8.6	-	-	8.6
Реставрация мастиками	м2	8.6	-	-	8.6
Реставрация вставками	м2	8.6	-	-	8.6
Обдирка и шлифовка гладких поверхностей, 100%	м2	17.2	-	-	17.2
Обработка минерализатором, 100%	м2	17.2	-	-	17.2
Установка декоративных решеток	шт	38	-	-	38
Кирпичная кладка					
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м3	38.57	-	-	38.57
Воссоздание кирпичных перемычек(лучковая). Кирпич старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м2	13.31	-	-	13.31
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка, 40%	м2	84.9	-	-	84.9
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60 %	м2	81.96	-	-	81.96
Обессоливание	м2	180.94	-	-	180.94
Биоцидная обработка	м2	180.94	-	-	180.94
Камнеукрепление KSE100	м2	180.94	-	-	180.94
Антисептирование	м2	180.94	-	-	180.94
Гидрофобизация	м2	180.94	-	-	180.94
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки, 100%	м2	83.55	-	-	83.55
Инъектирование	м2	180.94	-	-	180.94
Заделка швов спец.составом	м2	0.04	-	-	0.04

Венчающий карниз					
Демонтаж жестяной накладки	м2	7.64	-	-	7.64
Отбивка штукатурки	м2	25.26	-	-	25.26
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	м2	3.15	-	-	3.15
Воссоздание белого камня (250х80), 30%	м2	0.72	-	-	0.72
Расчистка белокаменного карниза	м2	15.31	-	-	15.31
Обессоливание белого камня	м2	15.31	-	-	15.31
Антисептирование	м2	15.31	-	-	15.31
Камнеукрепление	м2	15.31	-	-	15.31
Гидрофобизация	м2	15.31	-	-	15.31
Реставрация кирпичной кладки	м2	25.26	-	-	25.26
Обессоливание кирпичной кладки	м2	25.26	-	-	25.26
Биоцидная обработка	м2	25.26	-	-	25.26
Камнеукрепление KSE100	м2	25.26	-	-	25.26
Антисептирование	м2	25.26	-	-	25.26
Гидрофобизация	м2	25.26	-	-	25.26
Инъектирование	м2	25.26	-	-	25.26
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	37.42	-	-	37.42
Подготовка под окраску	м2	37.42	-	-	37.42
Окрашивание	м2	37.42	-	-	37.42
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки, 80%	м2	18.3	-	-	18.3
Расчистка кирпича	м2	22.87	-	-	22.87
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	13.72	-	-	13.72
Обессоливание	м2	22.87	-	-	22.87
Биоцидная обработка	м2	22.87	-	-	22.87
Камнеукрепление KSE100	м2	22.87	-	-	22.87
Антисептирование	м2	22.87	-	-	22.87
Гидрофобизация	м2	22.87	-	-	22.87
Инъектирование	м2	22.87	-	-	22.87
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Расшивка и зачеканка швов	м2	22.87	-	-	22.87
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	22.87	-	-	22.87
Подготовка под окраску	м2	22.87	-	-	22.87
Окрашивание	м2	22.87	-	-	22.87
Установка отливов	м2	71.0	-	-	71.0
Декоративный фриз					
Отбивка штукатурки	м2	24.35	-	-	24.35
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м2	5.33	-	-	5.33
Расчистка кирпича	м2	30.44	-	-	30.44

Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5-2 кирпича	м2	18.26	-	-	18.26
Обессоливание	м2	30.44	-	-	30.44
Биоцидная обработка	м2	30.44	-	-	30.44
Камнеукрепление KSE100	м2	30.44	-	-	30.44
Антисептирование	м2	30.44	-	-	30.44
Гидрофобизация	м2	30.44	-	-	30.44
Инъектирование	м2	30.44	-	-	30.44
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Расшивка и зачеканка швов	м2	30.44	-	-	30.44
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	30.44	-	-	30.44
Подготовка под окраску	м2	30.44	-	-	30.44
Окрашивание	м2	30.44	-	-	30.44
Установка отливов	м2	71.0	-	-	71.0
Архивольт					
Отбивка штукатурки	м2	19.56	-	-	19.56
Расчистка лицевой поверхности	м2	27.95	-	-	27.95
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м2	5.32	-	-	5.32
Реставрация кирпичной кладки - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	м2	16.77	-	-	16.77
Обессоливание	м2	27.95	-	-	27.95
Биоцидная обработка	м2	27.95	-	-	27.95
Камнеукрепление KSE100	м2	27.95	-	-	27.95
Антисептирование	м2	27.95	-	-	27.95
Гидрофобизация	м2	27.95	-	-	27.95
Инъектирование	м2	27.95	-	-	27.95
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	-	0.01
Расшивка и зачеканка швов	м2	27.95	-	-	27.95
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	27.95	-	-	27.95
Подготовка под окраску	м2	27.95	-	-	27.95
Окрашивание	м2	27.95	-	-	27.95
Гладкая поверхность стены					
Расчистка оштукатуренных поверхностей от окраски	м2	18.8	-	-	18.8
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	м2	18.8	-	-	18.8
Окраска внутренней поверхности архивольта	м2	18.8	-	-	18.8
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус)	м2	13.26	-	-	13.26
Оштукатуривание (второй ярус)	м2	13.26	-	-	13.26
Окраска (второй ярус)	м2	13.26	-	-	13.26
Оконные и дверные заполнения					

Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-1	шт	13	-	-	13
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	13	-	-	13
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов	пм	35.62	-	-	35.62
Площадь оконных отливов (О1 450х1440; О2 450х1300)	м2	16.12	-	-	16.12
Водосточные трубы					
Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø110)	пм	24.0	-	-	24.0
Изготовление водосточных желобов (ø110)	пм	65.0	-	-	65.0
- воронки	шт	4	-	-	4
- изливы	шт	4	-	-	4
- колена	шт	8	-	-	8
Навеска водосточных труб	шт	4	-	-	4
Крепление труб коваными крюками	шт	16	-	-	16
Лист 11					
Работы по северному фасаду в осях Д-А					
Демонтажные работы					
Демонтаж кирпичной кладки	м2	11.4	11.4	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	м2	5.1	-	5.1	-
Промывка белокаменного цоколя	м2	5.1	-	5.1	-
Обессоливание	м2	5.1	-	5.1	-
Антисептирование	м2	5.1	-	5.1	-
Камнеукрепление	м2	5.1	-	5.1	-
Гидрофобизация	м2	5.1	-	5.1	-
Промывка швов	м2	5.1	-	5.1	-
Обеспыливание	м2	5.1	-	5.1	-
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой, 50%:	м2	2.55	-	2.55	-
Обдирка и шлифовка гладких поверхностей, 100%	м2	5.1	-	5.1	-
Реставрация поверхности белого камня докомпоновочным материалом из сухих смесей, 50%	м2	2.55	-	2.55	-
Реставрация поверхности белого камня путем устройства вставок, 25%	м2	1.28	-	1.28	-
Обработка минерализатором	м2	5.1	-	5.1	-
Установка декоративных решеток	шт	4	-	4	-
Кирпичная кладка					
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м3 в одном месте)	м3	3.18	-	3.18	-
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка, 40%	м2	42.91	-	42.91	-

Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	40.16	-	40.16	-
Обессоливание	м2	57.7	-	57.7	-
Биоцидная обработка	м2	57.7	-	57.7	-
Камнеукрепление KSE100	м2	57.7	-	57.7	-
Антисептирование	м2	57.7	-	57.7	-
Гидрофобизация	м2	57.7	-	57.7	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки, 100%	м2	24.68	-	24.68	-
Инъектирование	м2	57.7	-	57.7	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Венчающий карниз					
Отбивка штукатурки	м2	11.79	-	11.79	-
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка), 30%	м2	1.58	-	1.58	-
Воссоздание белого камня (250х80), 30%	м2	2.64	-	2.64	-
Расчистка белокаменного карниза	м2	2.64	-	2.64	-
Обессоливание белого камня	м2	2.64	-	2.64	-
Антисептирование	м2	2.64	-	2.64	-
Камнеукрепление	м2	2.64	-	2.64	-
Гидрофобизация	м2	2.64	-	2.64	-
Расчистка кирпичной кладки	м2	11.79	-	11.79	-
Обессоливание кирпичной кладки	м2	11.79	-	11.79	-
Биоцидная обработка	м2	11.79	-	11.79	-
Камнеукрепление KSE100	м2	11.79	-	11.79	-
Антисептирование	м2	11.79	-	11.79	-
Гидрофобизация	м2	11.79	-	11.79	-
Инъектирование	м2	11.79	-	11.79	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	14.43	-	14.43	-
Подготовка под окраску	м2	14.43	-	14.43	-
Окрашивание	м2	14.43	-	14.43	-
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки, 80%	м2	1.53	-	1.53	-
Расчистка кирпича	м2	5.1	-	5.1	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	3.06	-	3.06	-
Обессоливание	м2	5.1	-	5.1	-
Биоцидная обработка	м2	5.1	-	5.1	-
Камнеукрепление KSE100	м2	5.1	-	5.1	-
Антисептирование	м2	5.1	-	5.1	-
Гидрофобизация	м2	5.1	-	5.1	-
Инъектирование	м2	5.1	-	5.1	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-

Воссоздание штукатурной поверхности	м2	5.1	-	5.1	-
Подготовка под окраску	м2	5.1	-	5.1	-
Окрашивание	м2	5.1	-	5.1	-
Установка отливов	пм	13.5	-	13.5	-
Декоративный фриз					
Расчистка кирпича	м2	1.9	-	1.9	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	6.34	-	6.34	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича, 60%	м2	3.81	-	3.81	-
Обессоливание	м2	6.34	-	6.34	-
Биоцидная обработка	м2	6.34	-	6.34	-
Камнеукрепление KSE100	м2	6.34	-	6.34	-
Антисептирование	м2	6.34	-	6.34	-
Гидрофобизация	м2	6.34	-	6.34	-
Инъектирование	м2	6.34	-	6.34	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	6.34	-	6.34	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	6.34	-	6.34	-
Подготовка под окраску	м2	6.34	-	6.34	-
Окрашивание	м2	6.34	-	6.34	-
Установка отливов	пм	13.5	-	13.5	-
Архивольт					
Отбивка штукатурки	м2	1.51	-	1.51	-
Расчистка лицевой поверхности	м2	2.15	-	2.15	-
Реставрация кирпичной кладки - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	м2	1.29	-	1.29	-
Обессоливание	м2	2.15	-	2.15	-
Биоцидная обработка	м2	2.15	-	2.15	-
Камнеукрепление KSE100	м2	2.15	-	2.15	-
Антисептирование	м2	2.15	-	2.15	-
Гидрофобизация	м2	2.15	-	2.15	-
Инъектирование	м2	2.15	-	2.15	-
Заделка швов спец.составом	м2	0.01	-	0.01	-
Расшивка и зачеканка швов	м2	2.15	-	2.15	-
Воссоздание штукатурной поверхности	м2	2.15	-	2.15	-
Подготовка под окраску	м2	2.15	-	2.15	-
Окрашивание	м2	2.15	-	2.15	-
Установка отливов	пм	5.6	-	5.6	-
Гладкая поверхность стены					
Расчистка оштукатуренных поверхностей от окраски	м2	1.45	-	1.45	-
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	м2	1.45	-	1.45	-

Окраска внутренней поверхности архивольта	м2	1.45	-	1.45	-
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус)	м2	1.4	-	1.4	-
Оштукатуривание (второй ярус)	м2	1.4	-	1.4	-
Окраска (второй ярус)	м2	1.4	-	1.4	-
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-1	шт	1	-	1	-
Изготовление и устройство металлических дверных блоков В-1	шт	1	-	1	-
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов	пм	1.3	-	1.3	-
Площадь оконных отливов (О2 450х1300)	м2	0.59	-	0.59	-
Лист 1					
Ведомость объемов работ по интерьерам					
Потолки					
Создание штукатурки потолков по ГКЛА 1-го этажа	м2	507.63	-	-	507.63
Устройство потолка из ГКЛА 1-го этажа	м2	507.63	-	-	507.63
Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 1-го этажа	м2	69.31	-	-	69.31
Устройство потолка из ГКЛВ 1-го этажа	м2	69.31	-	-	69.31
Проклейка стеклохолста (Паутинка) 1-го этажа	м2	576.94	-	-	576.94
Шпаклёвка 1-го этажа	м2	576.94	-	-	576.94
Грунтовка 1-го этажа	м2	576.94	-	-	576.94
Покраска 1-го этажа	м2	576.94	-	-	576.94
Создание штукатурки потолков по ГКЛА 2-го этажа	м2	532.11	-	-	532.11
Устройство потолка из ГКЛА 2-го этажа	м2	532.11	-	-	532.11
Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 2-го этажа	м2	74.24	-	-	74.24
Устройство потолка из ГКЛВ 2-го этажа	м2	74.24	-	-	74.24
Проклейка стеклохолста (Паутинка) 2-го этажа	м2	606.34	-	-	606.34
Шпаклёвка 2-го этажа	м2	606.34	-	-	606.34
Грунтовка 2-го этажа	м2	606.34	-	-	606.34
Покраска 2-го этажа	м2	606.34	-	-	606.34
Гладкая поверхность стен					
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов – отдельными местами до 1 м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 0,5 кирпича (1 этаж), 40%	м2	257.04	-	-	257.04
Биоцидная обработка 1-го этажа, 50%	м2	321.3	-	-	321.3

Антисептирование 1-го этажа	м2	642.6	-	-	642.6
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки 1-го этажа	м2	642.6	-	-	642.6
Камнеукрепление KSE100 1-го этажа	м2	642.6	-	-	642.6
Инъектирование 1-го этажа	м2	КР	-	-	КР
Заделка швов спец. составом	м2	0.17	-	-	0.17
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям наружных стен 1-го этажа	м2	405.36	-	-	405.36
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям внутренних стен 1-го этажа	м2	360.12	-	-	360.12
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов – отдельными местами до 1 м2 кирпич старого образца М150, глубина м2заделки в 0,5 кирпича (2 этаж), 40%	м2	257.06	-	-	257.06
Биоцидная обработка 2-го этажа, 50%	м2	321.32	-	-	321.32
Антисептирование 2-го этажа	м2	642.64	-	-	642.64
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки 2-го этажа	м2	642.64	-	-	642.64
Камнеукрепление KSE100 2-го этажа	м2	642.64	-	-	642.64
Инъектирование 2-го этажа	м2	КР	-	-	КР
Заделка швов спец. составом	м2	0.17	-	-	0.17
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям наружных стен 2-го этажа	м2	435.45	-	-	435.45
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям внутренних стен 2-го этажа	м2	134.89	-	-	134.89
Шпаклёвка перегородок из ГКЛ 1-го этажа	м2	1366.12	-	-	1366.12
Шпаклёвка перегородок из ГКЛ 2-го этажа	м2	1378.98	-	-	1378.98
Покраска гладких поверхностей стен 1-го этажа	м2	2198.98	-	-	2198.98
Покраска гладких поверхностей стен 2-го этажа	м2	2220.72	-	-	2220.72
Создание штукатурки и покраски оконных откосов	м2	76.8	-	-	76.8
Создание штукатурки и покраски дверных откосов	м2	77.14	-	-	77.14
Создание штукатурки и отделка керамической плиткой дверных откосов	м2	17.7	-	-	17.7
Отделка керамической плиткой поверхности стен 1-го этажа	м2	433.47	-	-	433.47
Отделка керамической плиткой поверхности стен 2-го этажа	м2	506.69	-	-	506.69
Карнизы					
Создание гладкотянутых карнизов 1-го этажа h=200 мм	пм	615.18	-	-	615.18
Создание гладкотянутых карнизов 2-го этажа h=200 мм	пм	670.42	-	-	670.42
Полы					
Устройство пола из керамогранита (тип 1)	м2	52.51	-	-	52.51

Устройство пола из керамогранита (тип 2)	м2	25.8	-	-	25.8
Устройство пола из керамогранита (тип 3)	м2	49.6	-	-	49.6
Устройство пола из коврового покрытия (тип 4)	м2	156.21	-	-	156.21
Устройство пола из инженерной доски (тип 5)	м2	760.23	-	-	760.23
Устройство пола из керамогранита (тип 6)	м2	113.62	-	-	113.62
Устройство ходовых мостков на чердаке	м2	209.24	-	-	209.24
Устройство деревянного плинтуса	пм	581.53	-	-	581.53
Устройство плинтуса из керамогранита (тип 1)	пм	69.88	-	-	69.88
Устройство плинтуса из керамогранита (тип 2)	пм	21.77	-	-	21.77
Устройство плинтуса из керамогранита (тип 3)	пм	30.81	-	-	30.81
Устройство плинтуса из керамогранита (тип 6)	пм	322.07	-	-	322.07
Лестницы					
Изготовление маршей из архитектурного бетона по металлическому каркасу	шт	6	-	-	6
Изготовление площадок из архитектурного бетона по металлическому каркасу	шт	5	-	-	5
Изготовление ограждений	пм	45.21	-	-	45.21
Установка ограждений	пм	45.21	-	-	45.21
Изготовление деревянного поручня	пм	45.21	-	-	45.21
Установка поручня	пм	45.21	-	-	45.21
Пропитка поручня	м2	9.95	-	-	9.95
Покрытие поручня лаком	м2	9.95	-	-	9.95
Дверные заполнения					
Изготовление деревянных дверных блоков ДБ-2	шт	2	-	-	2
Установка деревянных дверных блоков ДБ-2	шт	2	-	-	2
Изготовление деревянных дверных блоков ДБ-3	шт	2	-	-	2
Установка деревянных дверных блоков ДБ-3	шт	2	-	-	2
Изготовление деревянных дверных блоков ДБ-4	шт	8	-	-	8
Установка деревянных дверных блоков ДБ-4	шт	8	-	-	8
Изготовление деревянных дверных блоков ДБ-5	шт	49	-	-	49
Установка деревянных дверных блоков ДБ-5	шт	49	-	-	49
Изготовление деревянных дверных блоков ДБ-6	шт	42	-	-	42

Установка деревянных дверных блоков ДБ-6	шт	42	-	-	42
Изготовление деревянных наличников откр. проёмов ДП-7	шт	42	-	-	42
Установка деревянных наличников открыт. проёмов ДП-7	шт	42	-	-	42
Изготовление деревянных дверных блоков ДБ-8	шт	2	-	-	2
Установка деревянных дверных блоков ДБ-8	шт	2	-	-	2
Изготовление деревянных дверных блоков ДБ-9	шт	2	-	-	2
Установка деревянных дверных блоков ДБ-9	шт	2	-	-	2
Изготовление деревянных дверных блоков ДБ-10	шт	7	-	-	7
Установка деревянных дверных блоков ДБ-10	шт	7	-	-	7
Изготовление люков Л-1	шт	2	-	2	-
Установка люков Л-1	шт	2	-	2	-
Изготовление люков Л-2	шт	7	-	7	-
Установка люков Л-2	шт	7	-	7	-
Конструкции					
Кровля					
Демонтаж покрытия кровли	м2	1005.93	-	1005.93	-
Воссоздание кровельного покрытия	м2	1005.93	-	1005.93	-
Докомпановка стропильных ферм	-	КР	-	КР	-
Обработка металлических конструкций кровли антикоррозионным и огнезащитным составами	-	КР	-	КР	-
Слуховые окна (новые)	шт	12	-	12	-
Демонтажные работы					
Демонтаж поздней кирпичной кладки	м2	116.3	116.3	-	-
Демонтаж ж.б. лестниц	м2	3.44	3.44	-	-
Демонтаж ж.б. колонн, балок, перекрытий	м2	180.65	180.65	-	-
Демонтаж остатков штукатурки	м2	778.53	778.53	-	-
Демонтаж остатков керамической плитки	м2	127.03	127.03	-	-
Стены и перегородки					
Устройство кирпичной кладки внутренних стен	м2	377.08	-	-	377.08
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 150 мм (KNAUF C112)	м2	1334.02	-	-	1334.02
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 120 мм (KNAUF C112)	м2	881.81	-	-	881.81

Дист 21. **Ведомость заполнения оконных и дверных проёмов**					
Дверные проемы					
В-1, ворота реставрационные (воссоздание), 2755х2700 мм	шт	2	-	-	2
ДБн-1, дверной блок (индив.изготовлебние), 1400х2785 мм	шт	2	-	-	2
ДБ-2, дверной блок (индив.изготовлебние), 1260х2420 мм	шт	2	-	-	2
ДБ-3, дверной блок (индив.изготовлебние), 1210х2420 мм	шт	2	-	-	2
ДБ-4, дверной блок (индив.изготовлебние), 910х2420 мм	шт	5	-	-	2
ДБ-5, дверной блок (индив.изготовлебние), 910х2050 мм	шт	52	-	-	5
ДБ-6, дверной блок (индив.изготовлебние), 660х2050 мм	шт	42	-	-	52
ДП-7, дверной проем (индив.изготовлебние), 1100х2050 мм	шт	42	-	-	42
ДБ-8, дверной блок (индив.изготовлебние), 1260х2420 мм	шт	2	-	-	42
ДБ-9, дверной блок (индив.изготовлебние), 910х2420 мм	шт	2	-	-	2
Л-1, люк с лестницей на чердак, 1000х1400 мм (противопожарный)	шт	2	-	-	2
Л-2, люк утепленный для венткамер, 910х1500 мм (противопожарный)	шт	7	-	-	7
Оконные проемы					
ОБ-1, оконной блок (индив.изготовлебние), 1440х1970 мм	шт	22	-	-	22
ОБ-2, оконной блок (индив.изготовлебние), 1300х1200 мм	шт	28	-	-	28
ОС-1, окно слуховое (индив.изготовлебние), 1245х535 мм	шт	12	-	-	12
20000035-836.1-11-П-КР					
Лист 2. **Усиление основания фундамента**					
Шнековое бурение скважин Ø62 в грунт II группы (техногенный грунт)	пм	1020	-	1020	-
Колонковое бурение скважин Ø72 в грунт V группы (камень-известняк)	пм	2200	-	2200	-
Заполнение скважин обойменным раствором	шт/м3	600/90	-	600/90	-
Установка перфорированных пластиковых инъекторов Ø50	шт	600	-	600	-

Цементация контактной зоны ростверка со свайным основанием	л	45000	-	45000	-
Опрессовка скважин (заполнение цементным раствором В15)	пм	305	-	305	-
Срубка оголовков инъекторов	шт	600	-	600	-
Лист 3. Устройство гидроизоляции фундамента					
Бурение в каменной кладке диам. 18 мм глубиной 900 мм	пм	2106	-	2106	-
Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт	2340	-	2340	-
Инъектирование кирпичной кладки составом Resmix IL-F	л	1700	-	1700	-
Инъектирование кирпичной кладки гидроизоляционным раствором Resmix sme	л	4680	-	4680	-
Расчистка поверхности кладки фундамента	м2	205	-	205	-
Ремонт поверхности кладки (подготовка под гидроизоляцию)	м2	205	-	205	-
Устройство галтели 100х100 составом Resmix wdm	пм	146	-	146	-
Устройство вертикальной гидроизоляции составом Resmix mds	м2	205	-	205	-
Удаление пакеров	шт	2340	-	2340	-
Лист 4. Усиление стен здания методом инъектирования					
Бурение в каменной кладке диам. 18 мм глубиной 900 мм	пм	3700	-	3700	-
Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт	2340	-	2340	-
Инъектирование кирпичной кладки составом Resmix IL-F с расходом до 3л на скважину	л	7000	-	7000	-
Удаление инъекционных пластиковых пакеров	шт	2340	-	2340	-
Лист 5. План фундаментов. Схема армирования ростверка Рм-1					
Устройство песчаной крупнозернистой засыпки толщ. 300 мм	м2	92.15	-	92.15	-
Устройство подготовки из бетона В7,5 толщиной 100 мм	м2	48	-	48	-
Устройство каркаса арматурного Рм-1-12А500С	т	1.42	-	1.42	-
Бетонирование ростверка Рм-1 (В20W6 F100)	м3	30.2	-	30.2	-

Устройство гидроизоляции ростверка Рм-1 (за 2 раза)	м2	223.11	-	223.11	-
Устройство полов по грунту					
Устройство плиты из бетона В20, толщиной 150 мм	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство пароизоляции. Пленка пароизоляционная Технониколь	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство утепления полов XPS Технониколь CARBON PROF	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство гидроизоляции. Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (2 слоя)	пм	152.62	-	-	152.62
Устройство гидроизоляции из Праймер битумный Технониколь №1	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаной стяжки М200, толщиной 120 мм	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство бетонной подготовки, толщиной 50 мм	м2	616.4	-	-	616.4
Устройство песчаной подготовки	м2	616.4	-	-	616.4
Выемка грунта под канал	м3	45.3	-	45.3	-
Устройство стенок канала	м3	5.57	-	5.57	-
Обратная засыпка вокруг стенок канала	м3	11.7	-	11.7	-
Выемка грунта под ИТП	м3	25.0	-	25.0	-
Устройство стенок ИТП из бетона В20, толщ. 200 мм	м3	2.62	-	2.62	-
Лист 7. **Схема расположения колонн**					
Обработка поверхности металлических колонн антикоррозийным составом ГФ-021	м2	211.04	-	211.04	-
Лист 8. **Схема расположения перекрытия над первым этажом**					
Устройство перекрытия 1-го этажа					
Устройство штраб для установки балок перекрытия 350х300х350мм	шт	57	-	57	-
Устройство выравнивающая стяжка на цементно-песчаном растворе М150 350х350х30(h)мм	шт	57	-	57	-
Установка балок перекрытия	т	12.5	-	12.5	-
Устройство заполниения штрабы бетоном В25 на мелком заполнителе 350х250х350мм	шт	57	-	57	-
Устройство монолитной плиты из бетона В25, по профилированному листу Н75-800-0,8, армированной каркасами 12А500С	кв.м	622.9	-	622.9	-
Устройство звукоизоляции из минералватных плит ТЕХНОАКУСТИК	кв.м	622.9	-	622.9	-

Устройство выравнивающей ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщ. 40 мм	кв.м	622.9	-	622.9	-
Обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ-021	кв.м	350	-	350	-
Лист 9. **Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом**					
Устройство перекрытия 2-го этажа					
Устройство штраб для установки балок перекрытия 350х300х350мм	шт	59	-	59	-
Устройство выравнивающая стяжка на цементно-песчаном растворе М150 350х350х30(h)мм	шт	59	-	59	-
Установка балок перекрытия	т	13.14	-	13.14	-
Устройство заполниения штрабы бетоном В25 на мелком заполнителе 350х250х350мм	шт	59	-	59	-
Устройство монолитной плиты из бетона В25, по профилированному листу Н75-800-0,8, армированной каркасами 12А500С	кв.м	622.9	-	622.9	-
Устройство звукоизоляции из минералватных плит ТЕХНОАКУСТИК	кв.м	622.9	-	622.9	-
Устройство выравнивающей ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщ. 40 мм	кв.м	622.9	-	622.9	-
			-		-
Обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ-021	кв.м	350.0	-	350.0	-
Лист 10. **Лестница в осях 6-7/Г-Д, в осях 2-3/А-Б**					
Устройство штраб для опирания балок косоуров 300х200х250(h)мм	шт	28.0	-	28.0	-
Устройство металлических балок и косоуров лестниц из двутавра 16Б1, 18Б1	т	1.54	-	1.54	-
Устройство подушек для опирания косоуров из ЦПР М200 толщиной 50мм, амрированных сеткой	куб.м	0.1	-	0.1	-
Устройство бетонных площадок и лестничных маршей из бетона В25, армированного Ø12А500С с шагом 100х100мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	5.1	-	5.1	-
Устройство утепления торцов балок из пеноплекса 300х250х50мм	шт	12.0	-	12.0	-
Устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке, толщиной 30мм, с заполнением пазух минеральной ватой	кв.м	72.0	-	72.0	-

Обработка поверхности металлических балок антикоррозионным составом ГФ-021	кв.м	69.0	-	69.0	-
Лист 11. План крыльца в осях 2-3/А, в осях 6-7/А					
Устройство крыльца в осях 2-3/А					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	8.7	-	8.7	-
Устройство подготовки из песка толщиной 200 мм	кв.м	8.7	-	8.7	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30 мм	кв.м	5.2	-	5.2	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	7.5	-	7.5	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола;	кв.м	15.0	-	15.0	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	6.8	-	6.8	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	27.0	-	27.0	-
Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	3.2	-	3.2	-
Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	10.5	-	10.5	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	10.5	-	10.5	-
Устройство крыльца в осях 6-7/А					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	8.7	-	8.7	-
Устройство подготовки из песка толщиной 200 мм	кв.м	8.7	-	8.7	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30 мм	кв.м	5.2	-	5.2	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	7.5	-	7.5	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	15.0	-	15.0	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	6.8	-	6.8	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	27.0	-	27.0	-

Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	3.2	-	3.2	-
Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	10.5	-	10.5	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	10.5	-	10.5	-
Устройство плиты в осях 1/В-Д					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	8.2	-	8.2	-
Устройство подготовки из песка толщиной 200 мм	кв.м	8.2	-	8.2	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30 мм	кв.м	3.2	-	3.2	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	9.0	-	9.0	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	16.4	-	16.4	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	8.2	-	8.2	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	27.0	-	27.0	-
Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	8.3	-	8.3	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	8.3	-	8.3	-
Лист 12. **Разрез конструктивный 1-1. Типовой узел устройства полов по грунту**					
Ремонт конструкций крыши					
Локальный ремонт существующих металлических ферм	шт	45	-	45	-
Расчистка существующих металлических конструкций крыши и обработка грунт-эмалью ГФ-021	м2	734.0	-	734.0	-
20000035-836.1-11-СПОЗУ					
Демонтажные работы и благоустройство территории выполнены на амбар А, амбар Б, амбар В					
Демонтаж существующих покрытий:					
- существ. асфальтового дорожного покрытия, h=0,3 м	м2/м3/пм	2797/ 839/67	-	-	2797/ 839/67
- существующего бортового камня					

Разработка грунта под "пирог" асфальтового дорожного покрытия, h=0,31 м (проект.дор.покр. h=0,61 м, существ.дор.покр. h=0,3 м; 0,61-0,3=0,31 м)	м3	453	-	-	453
разработка грунта под "пирог" тротуарного покрытия из гранитной брусчатки, h=0,25 м (0,55-0,3=0,25 м)	м3	202	-	-	202
устройство асфальтового покрытия: -асф.бет.мелкозерн.; марка III; тип Б; h=0,06m	м2	1511	-	-	1511
устройство покрытия из гранитной брусчатки h=0,1 м	м2	807	-	-	807
сухая цементно-песчаная смесь М100; h=0,05 м	м3	40	-	-	40
щебень, осадочных пород,фракция 60х40 мм; (расклинка 5-10 мм); М400; h=0,2 м;	м3	161	-	-	161
устройство песчаного основания. Песок среднезерн., Кф=3 м/сут.; Мк=2,0-2,5 мм	м3	615	-	-	615
укладка геотекстиль Дорнит 250	м2	807	-	-	807
укладка цементобетона В15, под бортовой камень	м3	39	-	-	39
установка бортового камня БР 100.20.8	пм	733	-	-	733
установка бортового камня БР 100.30.15	пм	64	-	-	64
полиэтилен ВД строительный	м2	547	-	-	547
бентонитовый мат (ширина 1,5 м)	м2	788	-	-	788
установка бетонного лотка ЛВ 10.17.19 с чугунной решеткой	пм	24	-	-	24
установка бетонного лотка с внутренним уклоном BetoMax DN100, с чугунной решеткой	пм	90	-	-	90
укладка растительного грунта, h=0,2 м	м2/м3	482/96	-	-	482/96

Приложение 5

График потребности в конструкциях, изделиях и материалах на реставрационные работы (по форме МДС-12-81.2007, п.5.8)

Наименование видов работ	Единица измерения	Кол-во	Количество по месяцам		
			12	24	36,3
20000035-836.1-11-П-КР					
Лист 2. Усиление основания фундамента					
Ремонтный состав (тиксотропного типа) Resmix UV	кг	90000	-	90000	-
Пластификатор для цементного раствора Resmix FR	кг	10000	-	10000	-
Перфорированный пластиковый инъектор Ø50х3,7, дл. 2700 мм	шт	600	-	600	-
БСМ В15	м3	3.5	-	3.5	-
Портландцемент М500					
Бентонит					
Лист 3. Устройство гидроизоляции фундамента					
Силан/силоксановая микроэмульсия Resmix sme	л	270	-	270	-
Инъекционный состав Resmix IL-F	кг	1400	-	1400	-
Пакер пластиковый инъекционный Ø16 мм	шт	2340	-	2340	-
Ремонтный состав Resmix wdm	кг	1000	-	1000	-
Обмазочная гидроизоляция на цементной основе Resmix mds	кг	1300	-	1300	-
Лист 4. Усиление стен здания методом инъекти-рования					
Инъекционный состав Resmix IL-F	кг	9000	-	9000	-
Пакер пластиковый инъекционный Ø16 мм	шт	2340	-	2340	-
Ремонтный состав Resmix sam	кг	1000	-	1000	-
Лист 5. План фундаментов. Схема армирования ростверка Рм-1					
Ø12А500С, дл. 2360 мм	шт/кг	18/37.8	-	18/37.8	-
Ø12А500С, дл. 1460 мм	шт/кг	40/51.86	-	40/51.86	-
Ø12А500С, дл. 740 мм	шт/кг	18/11.83	-	18/11.83	-
Ø12А500С, дл. 520 мм	шт/кг	36/16.62	-	36/16.62	-

Бетон В25 W6 (ростверк)	м3	1.8	-	1.8	-
Бетон В25 W6 (обетонка базы)	м3	0.4	-	0.4	-
Бетон В7,5 (подбетонка)	м3	0.2	-	0.2	-
на 12 ростверков					
Ø12А500С					
Бетон В25 W6 (ростверк)	м3	21.4	-	21.4	-
Бетон В25 W6 (обетонка базы)	м3	4.7	-	4.7	-
Бетон В7,5 (подбетонка)	м3	2.4	-	2.4	-
Болт фундаментный, М20х900 мм	шт	96	-	96	-
Лист 6. **Схема армирования сваи**					
Сваи БИС Ø200-14000	шт	48	-	48	-
Устройство свай					
Труба обсадная БНС 219х5, дл.14000 мм	шт/т	1/0.54	-	1/0.54	-
Труба 114х5 С235, дл. 100 мм	шт/т	9/0.579	-	9/0.579	-
Ø12А400, дл. 13920 мм	шт/т	8/4.747	-	8/4.747	-
Ø4А240, дл. 28600 мм	шт/т	1/0.011	-	1/0.011	-
Ø8А400, дл. 250 мм	шт/т	36/0.171	-	36/0.171	-
Бетон В20 на одну сваю	м3	0.462	-	0.462	-
Лист 7. **Схема расположения колонн**					
Устройство колонн					
Двутавр 20К1, дл. 7565 мм	шт/кг	24/ 7516.58	-	24/ 7516.58	-
Пластина опорная 260х360х30, С245	шт/кг	24/0.52	-	24/0.52	-
Болт с анкерной плитой М20, дл. 900 мм, сталь Ст3пс4	шт/кг	96/268.8	-	96/268.8	-
Пластина опорная 120х260х25, С245	шт/кг	24/0.15	-	24/0.15	-
Пластина опорная 600х250х12, С245	шт/кг	48/0.68	-	48/0.68	-
Металл узловой 3%	кг	233.6	-	233.6	-
на сварку 1%	кг	77.87	-	77.87	-
Всего на колонны	кг	513.75	-	513.75	-
Лист 8. **Схема расположения перекрытия над первым этажом**					
Армирование плиты перекрытия					
Ø12А500С, дл. 24000 мм	шт/кг	1512/ 1342.66	-	1512/ 1342.66	-
Ø8А500С, дл. 2240 мм	шт/кг	1512/ 1433.38	-	1512/ 1433.38	-
Ø8А500С, дл. 5000 мм	шт/кг	432/ 853.2	-	432/ 853.2	-
Ø8А500С, дл. 400 мм	шт/кг	6048/ 955.58	-	6048/ 955.58	-

Бетон В25 W6	м3	49.94	-	49.94	-
Металлические элементы для устройства перекрытия 1-го этажа					
Двутавр 25Б2, дл. 4565 мм	шт/кг	53/ 7161.57	-	53/ 7161.57	-
Двутавр 25Б2, дл. 1405 мм	шт/кг	12/ 499.06	-	12/ 499.06	-
Двутавр 30Б2, дл. 4600 мм	шт/кг	26/ 4389.32	-	26/ 4389.32	-
Пластина опорная 250х250х20, С245	шт/кг	57/0.56	-	57/0.56	-
Металл узловой 3%	кг	361.5	-	361.5	-
Уголок 100х8, дл. 200 мм	шт/кг	31/75.95	-	31/75.95	-
на сварку 1%	кг	121.26	-	121.26	-
Всего на перекрытие	кг	12609.2	-	12609.2	-
Лист 9. **Схема расположения балок перекрытия над вторым этажом**					
Армирование плиты перекрытия					
Ø12А500С, дл. 24000 мм	шт/кг	1512/ 1342.66	-	1512/ 1342.66	-
Ø8А500С, дл. 2240 мм	шт/кг	1512/ 1433.38	-	1512/ 1433.38	-
Ø8А500С, дл. 5000 мм	шт/кг	432/ 853.2	-	432/ 853.2	-
Ø8А500С, дл. 400 мм	шт/кг	6048/ 955.58	-	6048/ 955.58	-
Бетон В25 W6	м3	49.94	-	49.94	-
Металлические элементы для устройства перекрытия 1-го этажа					
Двутавр 25Б2, дл. 4565 мм	шт/кг	55/ 7431.82	-	55/ 7431.82	-
Двутавр 25Б2, дл. 1405 мм	шт/кг	18/ 748.58	-	18/ 748.58	-
Двутавр 30Б2, дл. 4600 мм	шт/кг	26/ 4389.32	-	26/ 4389.32	-
Пластина опорная 250х250х20, С245	шт/кг	59/0.58	-	59/0.58	-
Металл узловой 3%	кг	377.09	-	377.09	-
Уголок 100х8, дл. 200 мм	шт/кг	31/68.36	-	31/68.36	-
на сварку 1%	кг	126.38	-	126.38	-
Всего на перекрытие	кг	13142.1	-	13142.1	-
Устройство утепления перекрытия					
Цементно-песчаный раствор М150	м3	0.12	-	0.12	-
Цементно-песчаный раствор М200	м3	19	-	19	-
Бетон В25W8 F200 на мелком заполнителе	м3	0.85	-	0.85	-

Бетон В20W4 F75	м3	49.9	-	49.9	-
Минераловатные плиты ТЕХНОАКУСТИК или аналог	м3	62.29	-	62.29	-
Пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200 или аналог	м2	622.9	-	622.9	-
Сетка 4С 4Вр-1-100/4Вр-1-100	м2	1249.5	-	1249.5	-
Лист 10. **Лестница в осях 6-7/Г-Д, в осях 2-3/А-Б**					
Металлические элементы для устройства перекрытия 1-го этажа					
Двутавр 18Б1, дл. 4000 мм, КС1.1	шт	2	-	2	-
Уголок 160х100х10, дл. 1250 мм, КС1.1	шт	1	-	1	-
Двутавр 18Б1, дл. 2750 мм, КС1.2	шт	2	-	2	-
Двутавр 18Б1, дл. 5230 мм, КС1.3	шт	2	-	2	-
Двутавр 18Б1, дл. 3700 мм, Бп1.1	шт	2	-	2	-
Двутавр 16Б1, дл. 2630 мм, КС2.1	шт	2	-	2	-
Уголок 160х100х10, дл. 1250 мм, КС2.1	шт	1	-	1	-
Двутавр 16Б1, дл. 2960 мм, КС2.2	шт	2	-	2	-
Двутавр 16Б1, дл. 2960 мм, КС2.3	шт	2	-	2	-
Двутавр 16Б1, дл. 3425 мм, Бп2.1	шт	2	-	2	-
Двутавр 16Б1, дл. 3425 мм, Бп2.2	шт	2	-	2	-
Двутавр 16Б1, дл. 3425 мм, Бп2.3	шт	2	-	2	-
Металл узловой 3%	кг	29.56	-	29.56	-
на сварку 1%	кг	9.85	-	9.85	-
Всего на лестницы	кг	1024.91	-	1024.91	-
Арматура Ø12 А500С	кг	1034	-	1034	-
Лист 11. **Крыльца в осях 23/А, 6-7/А**					
Ø10 А-III(А400)	кг	478	-	-	478
Ø12 А500С	кг	75	-	-	75
Песок строительный	м3	5.0	-	-	5.0
Пеноплэкс основа, 30 мм	м3	0.37	-	-	0.37
Бетон В25W8 F200	м3	3.9	-	-	3.9
Бетон В7.5	м3	2.2	-	-	2.2
Керамзитобетон В15	м3	8.5	-	-	8.5
Цементно-песчаный раствор	м3	0.9	-	-	0.9
Гидростеклоизол ТПП-3,5	м2	86.0	-	-	86.0
РЕНОВИР Гидропруф	м2	29.0	-	-	29.0
Сетка 4С 4Вр-1-100/4Вр-1-100	м2	45.0	-	-	45.0
Лист 12. **Разрез конструктивный 1-1. Типовой узел устройства полов по грунту**					
Устройство полов					
Песок	м3	61.7	-	-	61.7
XPS Технониколь CARBON PROF	м3	92.5	-	-	92.5

Бетон B25W6 F150	м3	64.3	-	-	64.3
Цементно-песчаный раствор М200	м3	24.7	-	-	24.7
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ЭПП (2 слоя)	м2	1279	-	-	1279
Пленка пароизоляционная Технониколь	м2	616.4	-	-	616.4
Праймер битумный №1	л	184.92	-	-	184.92
Сетка 4С 12А500С-200/12А500С-200	м2	616.4	-	-	616.4
Сетка 4С 4Вр-1-100/4Вр-1-100	м2	1850	-	-	1850
Кирпич керамический полнотелый (стенки канала)	м3	5.58	-	-	5.58

Календарный план

Наименование видов работ	РРР	Продолжительность, мес.											
		6,0		12,0		18,0		24,0		30,0		36,3	
Подготовительный период													
Демонтаж:													
- демонтаж поздней одноэтажной пристройки на западном фасаде; демонтаж забора, выходящего на Обводной канал; демонтаж отмостки из асфальта по периметру стен амбара; демонтаж площадок крылец; демонтаж навеса над входом в электрощитовую; демонтаж пластиковых столярных оконных заполнений; металлических ворот и дверей; деревянных ниш-шкафов, устроенных в местах исторических проемов; демонтаж поздних закладок из бетонных блоков; демонтаж поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов;													
- демонтаж поздней кладки оконных и дверных проемов; демонтаж металлического покрытия кровли; демонтаж металлических водосточных труб; штукатурного покрытия архивольтов; демонтаж металлических отливов; металлических перемычек над оконными и дверными проемами; металлических консервационных конструкций карниза;													
- демонтаж кирпичной кладки внутренних стен (за исключением стен помещения элекрощитовой); демонтаж кирпичной кладки внутренних стен; демонтаж перегородок; демонтаж лестничных маршей; демонтаж внутреннего ж.б. каркаса (демонтаж ж.б. колонн; демонтаж ж.б. ригелей; демонтаж ж.б. перекрытия); демонтаж бетонной стяжки пола первого этажа; демонтаж поздней кирпичной кладки пилястр; демонтаж внутренних столярных заполнений (дверные блоки													
Основной период:													
- реставрация фундаментов (цементация, инъецирование кладки);													
- восстановления несущей способности кирпичной кладки стен;													
- устройство горизонтальной отсечной и вертикальной гидроизоляции);													

- заглубление помещения ИТП до отметки -1,500 м, устройство в данной зоне бетонной обоймы;													
- земляные работы при устройстве каналов внутри здания;													
- устройство свай, ростверков под колонны;													
- устройство металлического каркаса;													
- устройство перекрытий, лестниц;													
- устройство кровли;													
- устройство перегородок;													
- устройство оконных и дверных заполнений;													
- устройство крылец;													
- устройство полов первого этажа и перекрытий;													
- устройство подпорной стенки													
Интерьеры: внутренние отделочные и реставрационные работы													
Фасадные реставрационные работы													
Внутренние инженерное обеспечение													
Устройство отмостки													
Установка (разборка) лесов (подмостей)													
Работа механизмов													

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ.

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Строительный генеральный план. М 1: 500.	
3	Выкопировка стройгенплана. М 1: 200. Разрез 1-1. М 1:100.	

СОГЛАСОВАНО:

Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска **2024 г.**

20000035-836.1-11 -П-ПОР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			2024
ГАП		Сердюк Ю.Е.			2024
Н. контр.		Мишина Г. И.			2024

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)",
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Ведомость графической части.

ФГУП ЦНРПМ

505

Формат (А4)

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

М 1 : 500

Место размещения бытового городка

ПГ №3

Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное

Место мойки или очистки колес

Контейнер для мусора

Заезд минитехники

Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное

Место установки крана КС-35715 "Ивановец"

Резервный (пожарный) въезд-выезд

Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))

Временное ограждение Тип. 3 (3 АН) - пешеходная галерея

Существующие ворота Въезд-выезд

переустановка сущ.бет.лотка

Выезд

Въезд

3,28–верх реш

3,75–верх реш

4,48

4,39

4,21

3,78–верх реш

3,61–верх реш

3–ступеней 0,3 х 0,15

3,92–верх реш

4,02–верх реш

утопл.борт

2430–15–05

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Примечания
1.	Пункт охраны	шт.	3	1,5 х 1,5 м, в т.ч. бытовой городок
2.	Прорабская-диспетчерская	шп/кам	2/30,0	2,5 х 6,0 м на территории по согласованию с Заказчиком
3.	Бытовые помещения	шп/кам	3/45,0	
4.	Пункт приема пищи	шп/кам	1/15,0	
5.	Душевая	шп/кам	2/25,0	
6.	Склад для инструментов	шп/кам	2/19,32	
7.	Мобильная туалетная кабина	шт.	3	БИО
8.	Временная дорога по сущ. а/б покрытию	кв.м.	186,0	шир. 3,5м; 6,0м
9.	Временное ограждение:	п.м.	188,4	-
	- временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1))	п.м.	157,2	Н= 2,0м
	- временное ограждение Тип. 3 (3 АН)	п.м.	18,0	Н= 2,81м
	- временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))	п.м.	13,2	Н= 2,0м
10.	Ворота въезда	шт.	3	шир. 4,0м
11.	Калитка	шт.	3	шир. 1,2м, в т.ч 1шт - бытовой городок

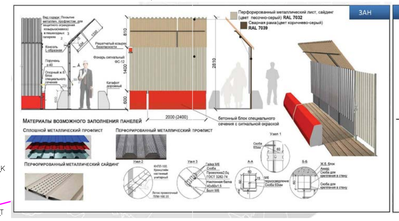
* Площадь занимаемого участка земли под стройплощадку - **838** кв.м

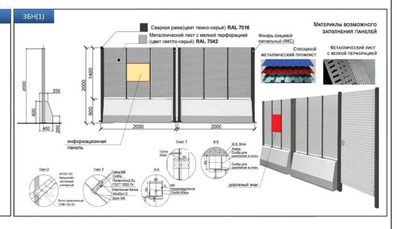
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Реставрируемое здание
	Временная дорога по сущ. а/б покрытию
	Существующие здания
5	Ограничение скорости движения автотранспорта
	Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное
	Временное ограждение Тип. 3 (3 АН)
	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))
	Существующие ограждение
	Линия границы опасной зоны
	Направление движения рабочих
	Направление движения автотранспорта
	Мусоросборник
	Место установки лебедки
	Стоянка крана КС-35715 "Ивановец"
	Линия действия крана
	Цементационные скважины
	Буронабивные сваи
	Ростверк РМ-1
	Устраиваемое крыльцо

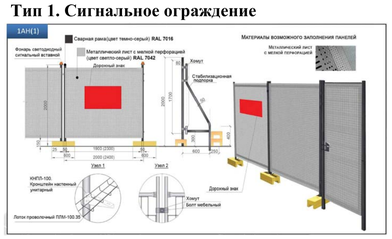
1	Пункт охраны
	Бытовые помещения
6	Склад для инструментов
7	Мобильная туалетная кабина
	Площадка складирования (пакетирования)
	Ворота с калиткой
	Калитка
	Щит с противопожарным инвентарем
	Инвентарные леса
	Пешеходная галерея в первом ярусе лесов
	Контейнер для мусора
	Прожектор на опоре
	Стоянка бетононасоса
	Технологический проем
	Вышка-тура строительная переставная
	Балки перекрытия (над первым этажом)
	Кирпичная кладка стен канала 120 мм
	Место мойки или очистки колес
ПГ №1	Пожарный гидрант

Тип 3. Защитно-охранное ограждение





Тип 1. Сигнальное ограждение



ПРИМЕЧАНИЯ:

Данный топографический план является точной копией с оригинала ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
Шифр заказа: 477-22(564) дата: 23.01.2023г.

ГАП Сердюк Ю.Е.

За отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Открытое акционерное общество
"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Уч. № 1 по книге № 178

Изготовлено – 1 экз. Количество листов в одном экз. – 1

Топографический план

Адрес: Центральный р-он, наб.реки Монастырки, д.1; наб.Обводного канала, д.9, корп.2Л; наб.Обводного канала, д.7, лит.А,Б,Ж, д.11, лит.А; наб.Обводного канала, д.15, лит.С, д.17, лит.А,Б,Г,М,Х

Объект: для создания проектной и рабочей документации объекта

Шифр заказа: 477-22(564)

Дата: 23.01.2023г.

Масштаб: 1:500

План составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземных сооружений — на декабрь 2022 г.

Система координат – местная 1964 г. Система высот – Балтийская 1977 г.

Приложение: *экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде*

И.о. гл. инженера		*Детковская О.Г.*	Нач. камер. гр.		*Анциферова Л.С.*
Начальник отдела		*Детковская О.Г.*	Вед. картограф		*Мавричева Е.И.*
Начальник экспед.		*Золотов С.Г.*	Составитель		*Куликова А.Н.*
			Топограф		*Хрусталев А.А.*

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска: **2024 г.**

20000035-836.1-11 -П-ПОР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал			Сердюк Ю.Е.		2024
ГАП			Сердюк Ю.Е.		2024
Н. контр.			Мишина Г. И.		2024

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Строительный генеральный план. М 1: 500.

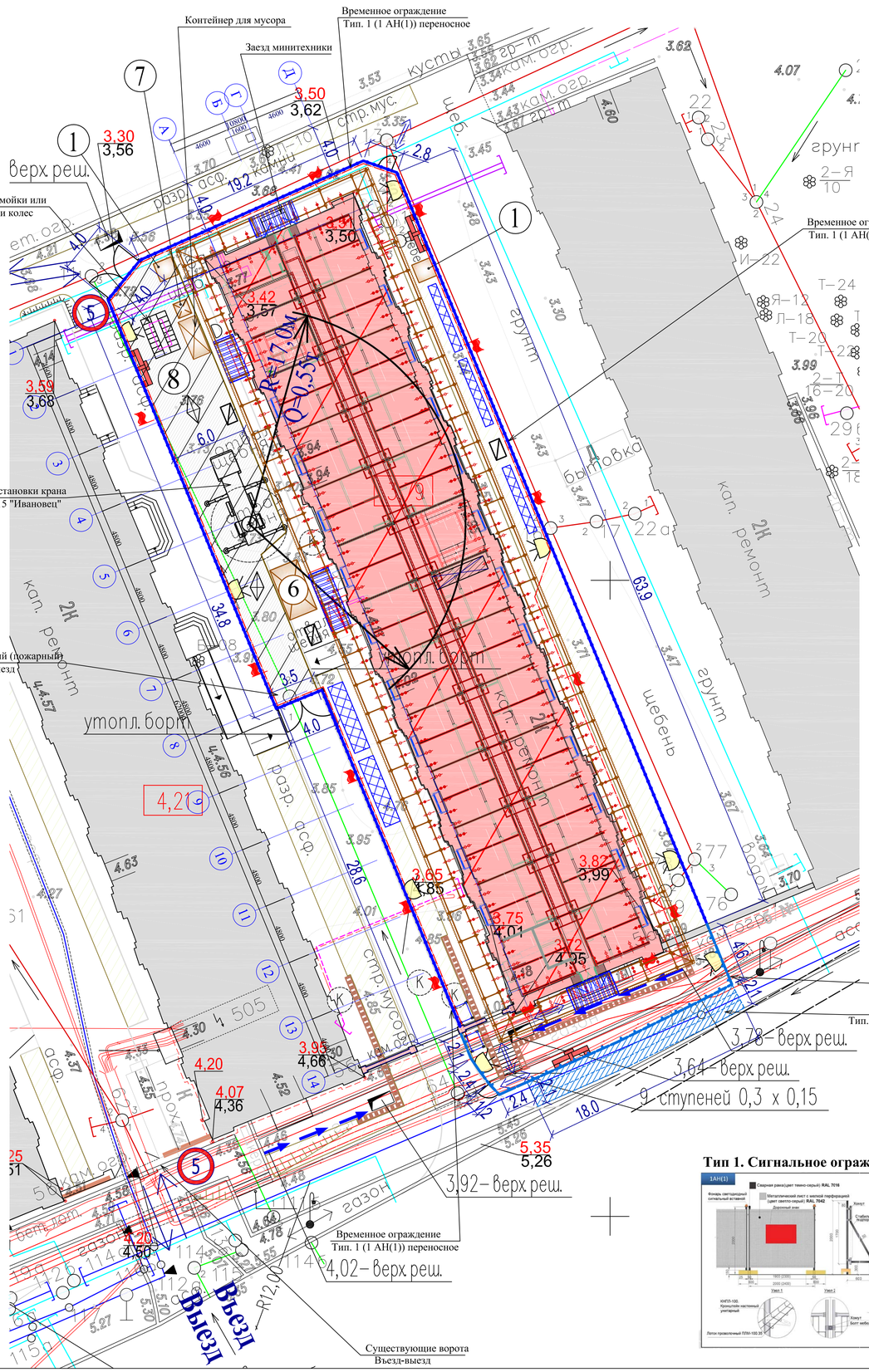
ФГУП ЦНРПМ

Формат А1

СОГЛАСОВАНО:

Взамен. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

ВЫКОПИРОВКА СТРОЙГЕНПЛАНА
М 1 : 200



ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСОВ

1. Максимальная высота лесов, м — до 40,00
2. Высота рабочего настила, м — 2,00
3. Шаг стоек вдоль стены, м — 2,50; 3,60
4. Расстояние между стойками в плоскости, перпендикулярной стене, м — 1,25; 1,0; 0,7
5. Нагрузка на леса, кг/м2 при шаге стоек вдоль стены:
   - от 0,5 до 2,5 м — 200
   - от 2,5 до 3,6 м — 100
6. Расход материалов:
   Инвентарные леса, с наружи здания (1 541 кв.м)
   - труб стальных, кг — 38 815
   - пиломатериалов, м3 — 3,39
   - профлист, кв.м — 58

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Реставрируемое здание
	Временная дорога по сущ. а/б покрытию
	Существующие здания
5	Ограничение скорости движения автотранспорта
	Временное ограждение Тип. 1 (1 АН(1)) переносное
	Временное ограждение Тип. 3 (3 АН)
	Временное ограждение Тип. 3 (3 БН(1))
	Существующие ограждение
	Линия границы опасной зоны
	Направление движения рабочих
	Направление движения автотранспорта
	Мусоросборник
	Место установки лебедки
	Стоянка крана КС-35715 "Ивановец"
	Линия действия крана
	Цементационные скважины
	Буронабивные сваи
	Ростверк РМ-1
	Устраиваемое крыльцо

1	Пункт охраны
	Бытовые помещения
6	Склад для инструментов
7	Мобильная туалетная кабина
	Площадка складирования (пакетирования)
	Ворота с калиткой
	Калитка
	Щит с противопожарным инвентарем
	Инвентарные леса
	Пешеходная галерея в первом ярусе лесов
	Контейнер для мусора
	Прожектор на опоре
	Стоянка бетононасоса
	Технологический проем
	Вышка-тура строительная переставная
	Балки перекрытия (над первым этажом)
	Кирпичная кладка стен канала 120 мм
	Место мойки или очистки колес
ПГ №1	Пожарный гидрант

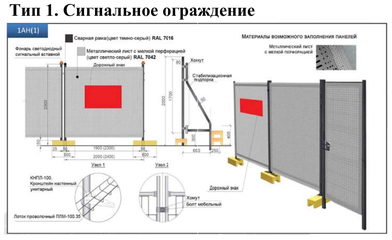
РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

Высота возможного падения груза составляет:
H = 11,6 м + 0,5 м = 12,1 м, где:
11,6 м - высота здания;
0,5 м - монтажный горизонт;
Rоп.з.= 6 м + 0,4 м /2 + 4,6 м = 10,8 м, где:
6 м - наибольший габарит груза (пучек арматуры, балка);
0,4м-горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (пучка арматуры, балки);
4,6 м - минимальное расстояние отлета груза по графику.

РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

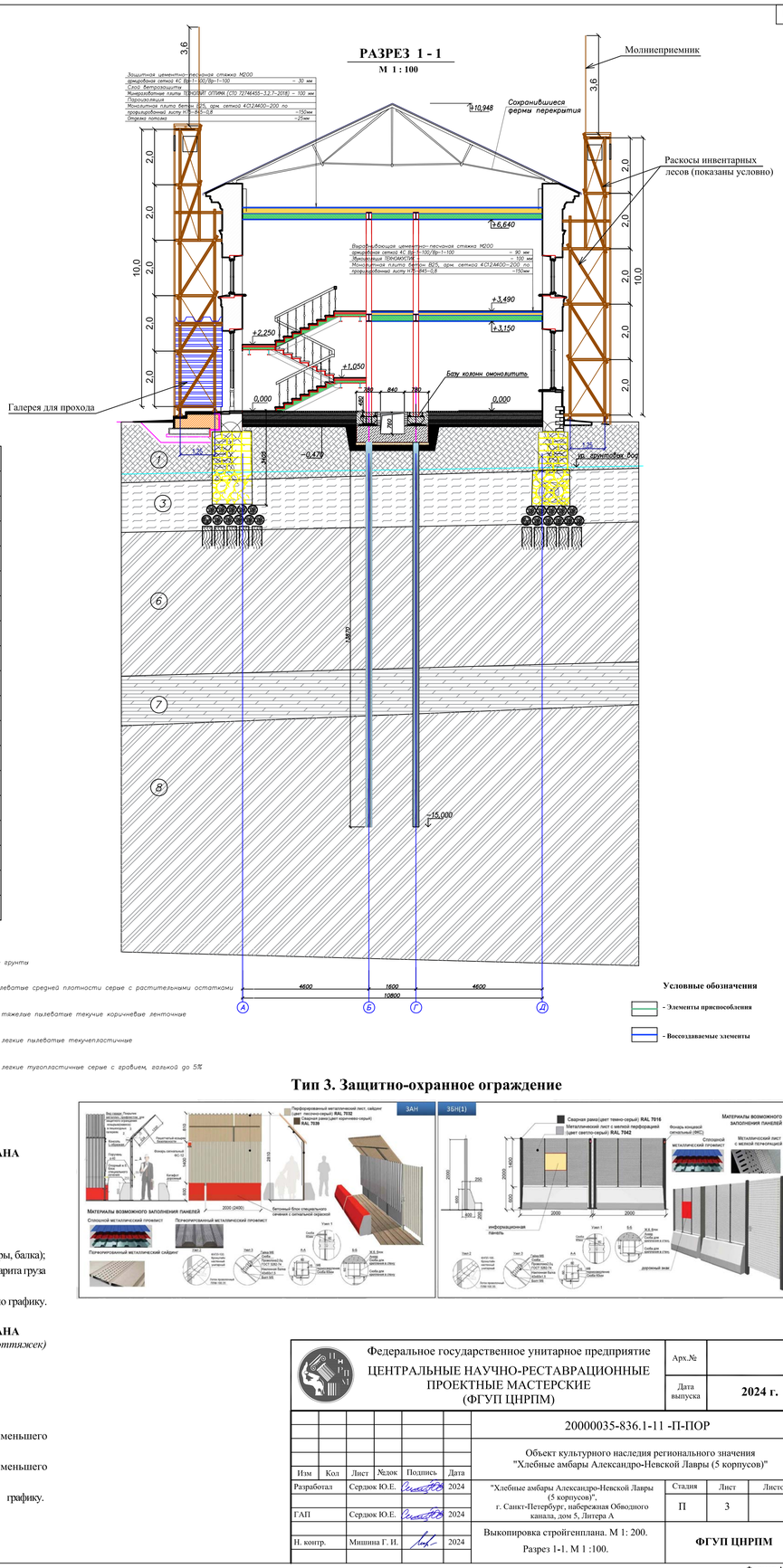
(разгрузка автотранспорта с использованием оттяжек)
Высота возможного падения груза составляет:
H = 2,5 м + 0,5 м = 3,0 м, где:
2,5 м - высота автранспорта;
0,5 м - монтажный горизонт;
Rоп.з.= 0,4 м + 0,4 м /2 + 1,5 м = 2,1 м, где:
0,4 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (пучка арматуры);
0,4 м - горизонтальная проекция наименьшего габарита груза (пучка арматуры);
1,5 м - минимальное расстояние отлета груза по графику.

Тип 1. Сигнальное ограждение



Тип 3. Защитно-охранное ограждение

РАЗРЕЗ 1 - 1
М 1 : 100



Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№
Дата выпуска: 2024 г.

20000035-836.1-11 -П-ПОР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.Е.			2024
ГАП		Сердюк Ю.Е.			2024
Н. контр.		Мишина Г. И.			2024

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)",
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера А

Стадия: П | Лист: 3 | Листов:

Выкопировка стройгенплана. М 1: 200.
Разрез 1-1. М 1 :100.

ФГУП ЦНРПМ

Формат А1

СОГЛАСОВАНО:
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«17» октября 2020 г. №562

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«01» апреля 2021 г. № 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100009200000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«12» апреля 2021 г. № 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 394

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,21 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 395

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 397

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» января 2024 г. № 3

Москва

О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).
2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).
3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации – архитектор II категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 244).

5. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта Южакова Юрия Леонидовича (свидетельство об аттестации – инженер высшей категории, приказ Минкультуры России от 5 октября 2022 г. № 1856).

6. Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, главного специалиста отдела реставрационно-конструкторских разработок Козлова Константина Александровича (свидетельство об аттестации – инженер III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2021 г. № 62).

7. Назначить главным конструктором проекта по объектам культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, ведущего инженера отдела реставрационно-конструкторских разработок Яныкина Алексея Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2016 г. № 1174).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора Д.А.Макаров

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» 07 2024 г. № 656

Москва

О внесении изменений в приказ от 9 января 2024 г. № 3 «О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях организации работы ФГУП ЦНРПМ по Государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

-Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А, **приказываю:**

1. Внести изменения в пункт 6 приказа ФГУП ЦНРПМ от 9 января 2024 г. № 3 «О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц», изложив в следующей редакции:

2. «Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А — главного конструктора Грибова Дениса Васильевича (свидетельство об аттестации-инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ от 19 марта 2015 г. № 433).»

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности директора Е.Ю.Григоренко

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Грибов Д.В.	Начальник ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

Министерство культуры
Российской Федерации

КОПИЯ ВЕРНА

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.