Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1)[1]: «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург «26» марта 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинская, В.А. Калинин, М.Ф. Прокофьев, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» марта 2025 года по «26» марта 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной общественностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»; ИНН 7841388433; КПП 784101001; юр. адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, лит. А, 72.

4. Сведения об экспертах

[1] Название и адрес объекта указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 15632-р от 16.10.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.1).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

	Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.5).
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., требованиям законодательства Российской

Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., в следующем составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

– Исходно-разрешительная документация (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ИРД);

– Фотофиксация до начала производства работ (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ФФ);

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ИС);

– Техническое заключение (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ТЗ);

– **Раздел 3: Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18:**

– Пояснительная записка (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ПЗ);

– Архитектурные решения (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-АР);

– Инженерное оборудование. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ВК);

– Инженерное оборудование. Система электроснабжения (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ЭОМ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-2446/24-0-1 от 14.10.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 18) *(Приложение №6);*

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.» №995-рп от 22.07.2024 г. *(Приложение №2);*

3. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.» №310-рп от 24.05.2022 г. *(Приложение №3);*

4. Копия паспорта объекта культурного наследия №781710971190005 от 28.08.2024 г. *(Приложение №5);*

5. Копия доверенности на бланке 38АА 4276389 от 07.08.2024 г. *(Приложение №7);*

6. Копия доверенности от 11.01.2024 г. *(Приложение №7);*

7. Копия Сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка ЕГРН) №4498250374 от 29.08.2024 г. *(Приложение №7);*

8. Копия технического паспорта на квартиру № дела 615СПБ-3/ПТЗ-С-КГИОП от 21.04.2024 г. *(Приложение №8);*

9. Копии поэтажных планов *(Приложение №8);*

10. Копия уведомления КГИОП «О наличии, либо отсутствии в квартире №18 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров» №01-46-2174/24-0-0 от 09.08.2024 г. *(Приложение №12);*

11. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 15632-р от 16.10.2017 г. *(Приложение №12);*

12. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.»

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В квартире №18 на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы была зафиксирована самовольная перепланировка.

Все оконные заполнения были заменены на новые металлопластиковые. Отдела квартиры выполнена современными материалами, переоборудованы инженерные коммуникации, устроены новые внутренние дверные заполнения и устроена новая металлическая входная дверь, демонтирована печь.

Для обеспечения объективности и всесторонности экспертизы, а также в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпункта (б) пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530) проведён следующий аналитический обзор выполненных работ:

Анализ соответствия работ требованиям пункта 1 статьи 45 ФЗ №73-ФЗ:

Проведён сравнительный анализ технических решений, используемых при выполнении самовольных работ, с нормативными требованиями, установленными в пункте 1 статьи 45 ФЗ №73-ФЗ. Выявлено, что применённые технологии и материалы не нарушают подлинное планировочное решение объекта и не затрагивают его историко-культурные ценности.

Обоснование отсутствия негативного влияния на предмет охраны:

Изучение выполненных работ показало, что все изменения произведены с соблюдением требований к сохранению объекта культурного наследия. Новые конструктивные решения не влияют на несущие элементы и оригинальные архитектурные особенности, установленные Распоряжением КГИОП №310-рп от 24.05.2022 г., что подтверждает сохранение охраняемого предмета.

Выводы:

На основании проведённого анализа установлено, что выполненные работы:

• Соответствуют нормативным требованиям пункта 1 статьи 45 ФЗ №73-ФЗ.

• Не оказывают негативного влияния на физическое состояние объекта культурного наследия.

• Не нарушают предмет охраны, установленный Распоряжением КГИОП №310-рп от 24.05.2022 г. (Приложение №3).

Таким образом, проведённые изменения в квартире №18 не повлияли на результаты государственной историко-культурной экспертизы, что подтверждено сравнительным анализом выполненных работ с нормативными требованиями. Подробное описание работ представлено в п. 12.1 настоящего акта.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия регионального значения № 01-21-2446/24-0-1 от 14.10.2024 г. *(Приложение №6);*

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Калининым В.А. *(Приложение №4).*

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2

Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №11* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) является объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., согласно Закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» №141-47 от 02.07.1997 г. *(Приложение №1).*

План границ и режим использования территории вышеуказанного объекта культурного наследия регионального значения утверждён Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.» №995-рп от 22.07.2024 г. *(Приложение №2).*

Предмет охраны данного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.» №310-рп от 24.05.2022 г. *(Приложение №3).*

Паспорт объекта культурного наследия составлен под рег. №781710971190005 от 28.08.2024 г. *(Приложение №5).*

10. 1. Собственник или пользователь объекта

В соответствии с данными из выписки ЕГРН №4498250374 от 29.08.2024 г. квартира 18 находится в собственности физических лиц *(Приложение № 7)*.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, находится в Центральном районе города, на территории исторической Рождественской части. В настоящее время это многоквартирный жилой дом. Первоначально здание было построено в 1906 году архитектором Л.В. Богусским[2] как доходный дом для потомственного почётного гражданина Михаила Павловича Шадрина в стиле модерн[3].

Рождественская часть была субъектом административного деления Санкт-Петербурга в период с 1811 по 1918 годы. Её территория находилась на левом берегу реки Невы и ограничивалась современными улицами и набережными: Водопроводным переулком, Шпалерной улицей (от дома №45), Потёмкинской улицей (от дома №2), Кирочной улицей (включая Таврический сад), Парадной улицей, Греческим проспектом (кроме домов №10 и №12), Бассейной улицей (от дома №45), Лиговской улицей (дома №2–12), Невским проспектом (дома №128–186), Калашниковской и Смольной набережными. К началу XX века здесь проживало более 65 тысяч человек. Район в те времена считался не очень респектабельным.

Херсонская улица образовалась в 1822 году и первоначально именовалась Новой улицей, проходившей от Мало-Охтинского проспекта (ныне проспект Бакунина) до Невского проспекта. В июле 1859 года её первая часть получила название Херсонская, несмотря на то, что улицы Рождественской части традиционно назывались по городам средней полосы России, а не южным губерниям, как произошло в данном случае (наряду с Одесской и Ставропольской улицами). Вторая часть Новой улицы в 1860 году была переименована в Ивановскую улицу (ныне Исполкомская улица). В июне 1902 года Херсонская улица была продлена до Синопской набережной. В 1931 году рядом с Херсонской улицей был сформирован новый проезд, получивший название Херсонский, также ведущий до Синопской набережной.

---

[2] Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996. С. 54

[3] Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. Б. Кириков – СПб. Журнал Нева. 2003. С. 457

Участок, на котором расположено рассматриваемое здание, ранее занимали торговые лавки различных купцов, частично здесь находился Александровский рынок. Напротив, располагался Мытный рынок.

Первоначально участок, на 1862 год, принадлежал купцу Гавриилу Иванову, согласно плану двора от 12.02.1862 год[4]. Согласно имеющемуся пояснению к плану: «согласно документу купчей крепости от 1840 года, под №7 находился двор наследников Иванова, расположенный на Уральской улице, отмеченный красными линиями и углами с обозначением A, B, C, D. Размеры по старой и нынешней улице составляют 76 саженей, глубина участка – 23 сажени. На погоревшей части участка по линии D–C глубина составляла 25 ½ саженей с дополнительным уступом шириной по 1 ⅓ сажени с обоих концов, длиной по обеим сторонам по 8 ½ саженей. На участке, занятом лавкой, глубина равна 4,58 сажени; на погоревшей территории по внутренней линии – 4 ¼ сажени. По задней линии, параллельной улице, ширина составляла 56 ½ саженей. Общая площадь двора с лавкой обозначена буквами A – 457 кв. саженей. На участке, который был разрушен пожаром, длина составляла по правой стороне 11 саженей, по левой – до 9 саженей. Общая площадь обоих погоревших и не застроенных участков была равна 458 квадратных саженей. Кроме того, согласно утверждённому плану №29, принятому Правлением 1-го округа путей сообщения и публичных зданий в 1863 году, был добавлен участок по границе с соседним владением площадью 323 квадратные сажени, а с добавлением участка B.C.D общая площадь составила 426 ⅔ квадратных саженей. По фактическому состоянию на участке находятся (обозначено красными чернилами):

Со стороны улицы:

- От A до B по Уральской улице – 71 сажень
- B – C по Малосадовому проезду – 4 ½ сажени
- C – D по свободной границе – 8 саженей
- E – F по дворовой ограде – 6 саженей
- G – H поворотным углом – 5 ¾ сажени
- I – K поворотным углом – 12 ½ саженей
- L – a по задней границе – 14 ½ саженей
- b – c по задней границе – 30 саженей

Общая площадь составляет 417 ⅓ квадратных саженей, отдельно на земле отмечены ранее исключенные 96 квадратных саженей, занятые двумя постройками у въезда во двор наследников Иванова.

[4] ЦГИА СПб Ф.513, Оп. 102, Д.9586. Л. 1

К этому участку также присоединён участок, обозначенный буквой E, ранее принадлежавший соседнему двору Плотниковой. Его размеры: по внутренней границе – 16 ½ саженей, по общей границе дворов Ивановых и наследников Иванова – 16 саженей, длиной по обеим сторонам по 4 сажени, общей площадью 473 квадратные сажени.

Итого, с учётом проведённого контрольного замера и расчётов, а также с присоединением участка, принадлежавшего владению Плотниковой (участок E), размеры участка следующие:

- От A до B по Уральской улице – 71 сажень
- B – C по Малосадовому проезду – 4 ½ сажени
- C – D по границе – 8 саженей
- E – F по дворовой ограде – 6 саженей
- G – H поворотным углом – 5 ¾ сажени
- I – K поворотным углом – 12 ½ саженей
- L – a по задней границе – 14 ½ саженей
- b – c по задней границе – 30 саженей

Общая площадь после присоединения участка D составляет 490 квадратных саженей»[5].

Согласно пояснительной записке на 1845 год: «Согласно документу купчей крепости от 1840 года, под №7 находился двор наследников Иванова, расположенный на Уральской улице, отмеченный красными линиями и углами с обозначением A, B, C, D. Размеры по старой и нынешней улице составляют 76 саженей, глубина участка – 23 сажени. На погоревшей части участка по линии D–C глубина составляла 25 ½ саженей с дополнительным уступом шириной по 1 ⅓ сажени с обоих концов, длиной по обеим сторонам по 8 ½ саженей. На участке, занятом лавкой, глубина равна 4,58 сажени; на погоревшей территории по внутренней линии – 4 ¼ сажени. По задней линии, параллельной улице, ширина составляла 56 ½ саженей. Общая площадь двора с лавкой обозначена буквами A – 457 кв. саженей. На участке, который был разрушен пожаром, длина составляла по правой стороне 11 саженей, по левой – до 9 саженей. Общая площадь обоих погоревших и не застроенных участков была равна 458 квадратных саженей. Кроме того, согласно утверждённому плану №29, принятому Правлением 1-го округа путей сообщения и публичных зданий в 1863 году, был добавлен участок по границе с соседним владением площадью 323 квадратные сажени, а с добавлением участка B.C.D общая площадь составила 426 ⅔ квадратных саженей. По фактическому состоянию на участке находятся (обозначено красными чернилами):

[5] ЦГИА СПб Ф.513, Оп. 102, Д.9586. Л. 12

Со стороны улицы:

- От A до B по Уральской улице – 71 сажень
- B – C по Малосадовому проезду – 4 ½ сажени
- C – D по свободной границе – 8 саженей
- E – F по дворовой ограде – 6 саженей
- G – H поворотным углом – 5 ¾ сажени
- I – K поворотным углом – 12 ½ саженей
- L – a по задней границе – 14 ½ саженей
- b – c по задней границе – 30 саженей

Общая площадь составляет 417 ⅓ квадратных саженей, отдельно на земле отмечены ранее исключенные 96 квадратных саженей, занятые двумя постройками у въезда во двор наследников Иванова.

К этому участку также присоединён участок, обозначенный буквой E, ранее принадлежавший соседнему двору Плотниковой. Его размеры: по внутренней границе – 16 ½ саженей, по общей границе дворов Ивановых и наследников Иванова – 16 саженей, длиной по обеим сторонам по 4 сажени, общей площадью 473 квадратные сажени.

Итого, с учётом проведённого контрольного замера и расчётов, а также с присоединением участка, принадлежавшего владению Плотниковой (участок E), размеры участка следующие:

- От A до B по Уральской улице – 71 сажень
- B – C по Малосадовому проезду – 4 ½ сажени
- C – D по границе – 8 саженей
- E – F по дворовой ограде – 6 саженей
- G – H поворотным углом – 5 ¾ сажени
- I – K поворотным углом – 12 ½ саженей
- L – a по задней границе – 14 ½ саженей
- b – c по задней границе – 30 саженей

Общая площадь после присоединения участка D составляет 490 квадратных саженей»[6].

В 1905 году Михаилом Павловичем Шадриным было предложено строительство каменного одноэтажного лицевого (главного) здания на участке, обозначенном на плане литерой T, а также четырёх таких же каменных дворовых флигелей под литерами У, P, P и D. Кроме этого, предлагалось построить две деревянные хозяйственные постройки под литерой E и оборудовать бетонную помойную яму под литерой X.

---

[6] ЦГИА СПб Ф.513, Оп. 102, Д.9586. Л. 16

Высота лицевого здания предполагалась соответствующе требованиям статьи 108 раздела IV Строительного устава. Длина фасадной части здания составила бы 29 саженей. Ширина проездов во дворе имела бы не менее 4 ½ аршин. Канализация двора планировалась к подключению к городской сети в соответствии с санитарными нормами и требованиями[7].

В течение XIX века происходило его неоднократное расширение за счёт присоединения соседних территорий. В начале XX века участок приобрёл Михаил Павлович Шадрин, который инициировал строительство доходного дома в стиле модерн, реализованного архитектором Л.В. Богусским в 1906 году. В результате участок трансформировался из торговой зоны в жилую застройку, отражая изменения городской структуры и архитектурных предпочтений эпохи модерна. Сегодня здание является частью исторической среды Центрального района Санкт-Петербурга, обладая архитектурной и историко-культурной ценностью.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» представляет собой сложный в плане шестиэтажный лицевой корпус, оформляющий угол на пересечении Херсонской улицы и проспекта Бакунина. Здание включает четыре дворовых флигеля, два проезда, два внутренних двора и лестничный ризалит в западной части первого внутреннего двора. Крыша металлическая, с сохранением исторических габаритов, конфигурации и высотных отметок коньков и карнизов.

Фасады здания решены в стиле модерн (1905–1906 гг.), с характерным полукруглым эркером на уровне третьего–шестого этажей, завершённым полукуполом и фигурным фронтоном. Часть первоначального лепного декора утрачена. Фасады покрыты гладкой окрашенной штукатуркой, дополнены профилированными межэтажными и подоконными тягами, известняковым цоколем, лепными композициями растительного характера и стилизованными каннелированными лопатками с завершением в виде маскаронов.

Оконные и дверные проёмы прямоугольные, частично полуциркульные, частично с сохранением исторического рисунка расстекловки и коричневого цвета заполнений. Фасад также украшен восемью балконами с металлическими ограждениями, декорированными волютообразными элементами.

[7] ЦГИА СПб Ф.513, Оп. 102, Д.9586. Л. 22

Внутреннее пространство здания отличается высокохудожественной отделкой лестничных клеток и вестибюлей: полы покрыты метлахской плиткой, стены и потолки украшены сложными лепными композициями и профилированными рамами. Сохранились исторические лестницы из известняка с металлическими коваными ограждениями и деревянными профилированными поручнями, а также печи с профилированными карнизами и декоративными орнаментами.

Дворовые фасады здания имеют более простое оформление, но сохраняют единообразие цветового решения и частично исторический рисунок расстекловки.

Квартира №18 располагается на 5-м этаже шестиэтажного здания. Оконные проемы ориентированы как на лицевой фасад со стороны проспекта Бакунина. Оконные проемы прямоугольной формы, расстекловка металлопластиковая (цвет коричневый с внешней стороны, белый – с внутренней), Т-образная. У квартиры два входа – с парадной лестницы (дверное заполнение металлическое двустворчатое), с черной лестницы (дверное заполнение металлическое, одностворчатое). В квартире выполнена самовольная перепланировка. Все оконные заполнения были заменены на новые металлопластиковые. Отдела квартиры выполнена современными материалами, переоборудованы инженерные коммуникации, устроены новые внутренние дверные заполнения и устроена новая металлическая входная дверь, демонтирована печь, устроен декоративный камин.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данный документ вступает в силу с 01.09.2024 года и действует до 01.09.2029 года, за исключением пункта 2, вступившего в силу с 27.04.2024 года.
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *В. А. Калинин*

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Закон Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» №141-47 от 02.07.1997 г. *(Приложение №1).*

10. Материалы иконографии *(Приложение №11).*

11. Материалы фотофиксации *(Приложение №4).*

12. Копии договоров с экспертами *(Приложение №9)*.

13. Копии протоколов заседания экспертной комиссии *(Приложение №10)*.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

2. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. Б. Кириков – СПб. Журнал Нева. 2003.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: https://pastvu.com;

2. «Этоместо» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в

границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части квартиры №18.

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» имеет Лицензию МКРФ 00938, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.07.2013 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-2446/24-0-1 от 14.10.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 18) *(Приложение №6)*, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ:

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.10.2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Возведение новых перегородок облегченной конструкции из ГКЛ толщиной до 100 мм;

· Демонтаж короба инсталляции;

· Обшивка стен ГКЛ;

· Устройство постирочной и совмещенного санузла;

· Установка раздвижного дверного блока между совмещенным санузлом и постирочной;

· Ремонт и приспособление для современного использования инженерного оборудования (водопровод, канализация).

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г. согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Исходно-разрешительная документация (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учёта, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию приказа Минкультуры РФ.

Фотофиксация до начала производства работ (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ФФ)

В данной части представлена фотофиксация помещений с аннотацией и схемой фотофиксации.

Раздел 2. *Комплексные научные исследования,* в составе:

Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ИС)

В этой части представлены обмерные чертежи и материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Техническое заключение (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

• Наружные и внутренние стены (несущие) выполнены из кирпичной кладки, находятся в работоспособном состоянии, без дефектов, влияющих на прочностные характеристики.

• Перекрытия — деревянные по металлическим балкам. Состояние признано удовлетворительным, повреждений не зафиксировано.

• Перегородки — деревянные, ненесущие, допускается их демонтаж и замена облегчёнными конструкциями при соблюдении требований СП.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию № 01-21-2446/24-0-1 от 14.10.2024 г. (Приложение № 6) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3: Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18:

Пояснительная записка (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Архитектурные решения (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-АР)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрены перепланировка квартиры №18, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1), **предусмотрены следующие виды работ**:

Проектируемые решения:

• Возведение новых перегородок облегченной конструкции из ГКЛ толщиной до 100 мм; обшивка стен из ГКЛ;

• Демонтаж короба инсталляции.

Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; перекрытия - для помещений с архитектурно-художественной отделкой» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение квартиры № 28 и помещений с архитектурно-художественным оформлением» - не нарушается;

Выполненные проектные решения:

•Демонтаж перегородок и возведение новых – облегченной конструкции из ГКЛ/Стеклянных толщиной до 150 мм; обшивка стен из ГКЛ; устройство короба для стояков водоснабжения и водоотведения с возможностью быстрого доступа (люком ревизии); демонтаж с последующим устройством дверных блоков;

•Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия;

•Устройство электрического камина

•Проектом не предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений и металлический входных дверей.

Историческая расстекловка принята за Т-образную, на основании иконографических материалов (см. Приложение 11, илл. 5,6,7).

Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; перекрытия - для помещений с архитектурно-художественной отделкой» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение квартиры № 28 и помещений с архитектурно-художественным оформлением» - не нарушается; «архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна (1905 – 1906 гг.)*: оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в уровне шестого этажа по пятой-шестой осям северо-восточного фасада), габариты, оформление (подоконные выступы в уровне четвертого-пятого этажей); заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки; дворовые фасады: оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (подоконные выступы, линейные сандрики в уровне второго этажа, штукатурные филенки в уровне третьего-четвертого этажей); заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, исторический рисунок расстекловки» - сохраняется.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.» №310-рп от 24.05.2022 г. *(Приложение №3).*

Инженерное оборудование. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ВК)

Инженерное оборудование. Система электроснабжения (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ЭОМ)

Водоснабжение и канализация

· Проектом производится демонтаж старых и установка новых санитарно-технических приборов (раковина (2 шт.), мойка, душевая кабина с поддоном, унитаз с инсталляцией (2 шт.)) и оборудования согласно принятой планировке.

· Устройство электрического полотенцесушителя.

· Холодное и горячее водоснабжение - централизованное, от городской сети с присоединением приборов к существующим стоякам. Нагрузка на системы водоснабжения и канализации остается без изменений.

Вентиляция

· Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов. В процессе перепланировки вентиляционные короба и каналы не затрагиваются и сохраняются в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Электроснабжение и освещение

· Выделение дополнительной мощности в связи с перепланировкой не требуется. Нагрузка на системы электроснабжения и освещения в результате перепланировки остается без изменения.

· При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная расчетная (Рр) мощность (кВт) не превышала установленную мощность.

Отопление

· Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит. Нагрузка на системы водяного отопления в результате перепланировки остается без изменения.

Газоснабжение

· Проектом перепланировки предусмотрен перенос газовой плиты на длину гибкой подводки, а также демонтаж второй газовой плиты. Работы производятся силами АО «ПетербургГаз» или специализированными организациями.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1), утверждённого распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.» №310-рп от 24.05.2022 г. *(Приложение №3)* показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.» №310-рп от 24.05.2022 г. *(Приложение №3).*

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-2446/24-0-1 от 14.10.2024 г. *(Приложение №6)*.

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1): «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенности;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«26» марта 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными

квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*	*В. А. Калинин*

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:
Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27 (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

от 2 июля 1997 года N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвиной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе:	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1
	дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91);	ул.Комсомола, 1-3
	корпус офицерский (корпус 6);	ул.Комсомола, 1-3
	"материальные магазины" (корпус 2а) - склады;	ул.Комсомола, 2
	мастерская деревообделочная (корпус 7);	ул.Комсомола, 1-3
	мастерская лафетная (корпус 1);	ул.Комсомола, 2
	мастерская слесарно-паяльная (корпус 3);	ул.Комсомола, 2
	ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	ограда с пушками; палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов" ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1
13	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
14	Кирха, нач. XX в.	г.Зеленогорск, пр.Ленина, 13
15	Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе: гостиница: пансионы (два-корпуса); парк с гидросистемой	г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9 г.Зеленогорск, Театральная ул., 9 г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8 г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9
16	Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.	г.Зеленогорск, Приморское шоссе, 648
17	Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.	Каменноостровский пр., 5
18	Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромзель В.М.	Каменноостровский пр., 2
19	Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зонн В.Я. и др.: особняк, службы, флигели (два)	Каменноостровский пр., 60
20	Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровский пр., 63
21	Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.	Каменноостровскнй пр., 65
22	Дом жилой работников Всесоюзного института экспериментальной медицины, 1931-1937 гг, арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шилина А.Н.	Каменноостровский пр., 69-71
23	Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В.	Петроградская наб., 32
24	Особняк Чаева С.Н., 1907 г., инж. Апышков В.П.	ул.Рентгена, 9
25	Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг.	г.Петродворец, Калининская ул., 9
26	Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.: главное здание: второе здание	Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 22-24 Тамбовская ул., 63 Прилукская ул., 24 Прилукская ул., 22
27	Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	Большая Конюшенная ул., 8
28	Дом Васильевых, 1820-е гг.	Гороховая ул., 40
29	Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	наб. канала Грибоедова, 8 Итальянская ул., 1

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

30	Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	наб. канала Грибоедова, 40 Гороховая ул., 26
31	Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божией Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх. Слупский И.В., флигель, 1896 г.	Загородный пр., 7
32	Дом Каншиных, 1780-егг	Кузнечный пер., 2
33	Дом Баура, 1781-1784 гг.	наб. Кутузова, 36 наб. р.Фонтанки, 2
34	Больница евангелическая женская, в том числе: главное здание с евангелическо-лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Гиппиус О.Г., при участии арх. Майера К.К.; дом жилой, 1902-1904 гг, арх. Стюнкель А.И.; корпус больничный, 1901 г, арх. Стюнкель А.И.; корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.; корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С., ограда, XIX в.; покойницкая, 1896 г, арх. Николя В.В.	Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2, ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 ул.Некрасова, 45 Лиговский пр., 2-4
35	Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилиан А.П., Генрихсон Р.Р.	Литейный пр., 2, Шпалерная ул., 22, наб. Робеспьера, 32
36	Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.	наб. р.Мойки, 67
37	Дом Союза городов, пер. 1839-1841 гг., арх. Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П.	Невский пр., 3
38	Дом Веймара, 1760-е гг., арх. Квасов А.В.	Невский пр., 10
39	Дом фирмы "Юнкер и К°" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван дер Гюхт В.И.	Невский пр., 12
40	Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р.	Невский пр., 14
41	Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.	Невский пр., 25 ул.Плеханова (Казанская), 1
42	Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв.	ул.Плеханова (Казанская), 18
43	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	

(Пункт дополнительно включен с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999)

(Пункты 43-50 с 1 октября 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)

44	Усадьба Военного министра, 1872-1874 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Покотилов Д.В., при участии Гиппиуса О.Г.: ограда с воротами; особняк: флигель служебный	Садовая ул., 4
45	Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г.	Старорусская ул., 10
46	Училище фельдшериц и лекарских помощниц:	Суворовский пр., 4
	главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.: корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И.	2-я Советская ул., 6
47	Дом Мижуева, 1804-1806 гг.	наб. р.Фонтанки, 26
48	Министерство финансов, в том числе: ссудная касса и казармы Министерства финансов, управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх.Бертельс А.А., фон Гоген А.И.; сберкасса Государственного банка, 1901 г., арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.; здание Государственного банка, 1904 г., арх. фон Гоген А. И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А.	наб. р.Фонтанки, 74, 76, 78 наб. р.Фонтанки, 74 наб. р.Фонтанки, 76 наб. р.Фонтанки, 78
49	Приют Сергиевского православного братства, 1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В.	Фурштатская ул., 19
50	Дом Кокошкина, 1820-е гг.	ул.Чайковского, 4, ул.Фурманова, 8
51	Здание манежа (экзерциргауза) лейб-гвардии Измайловского полка, 1795-1797 гг., арх. Кваренги Дж.	1-я Красноармейская ул., 13, Измайловский пр., 2а

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

памятниками истории и культуры местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	пер.Бринько, Садовая ул., 44
2	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5
6	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66
8	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Большая Морская ул., 33
12	Дом Паулуччи Д.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 36
13	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малодетскосельский пр., 14-16
14	Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.	Московский пр., 9
15	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин	Московский пр., 18, 20

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	Н.В. Здесь в мае-августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К.	
16	(Пункт исключен с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999. - См. предыдущую редакцию)	
(Пункты 17-79 с 27 августа 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)		
16	Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?"	Садовая ул., 49, пр.Римского-Корсакова, 1
17	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Степана Разина, 2
18	Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка	В.О., 7-я линия, 74
19	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	В.О., 8-я линия, 9, Днепровский пер., 16
20	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	В.О., 10-я линия, 5, В.О., Большой пр., 37
21	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрущенко К.Т.	В.О., 16-я линия, 73, В.О., Малый пр., 49
22	Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоллинкофер Е.Т.	В.О., Большой пр., 8, В.О., 3-я линия, 4
23	Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг.	В.О., Большой пр, 82
24	Дом Утеман Ф.Ф., XVIII - XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г. арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г. арх. Гедике Р.А.; 1896 г., 1912 г. арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И.	наб. Лейтенанта Шмидта, 31
25	Дом, где жил Н.С.Гумилев	наб.Макарова, 20, Тучков пер., 17
26	Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В.	наб. р.Смоленки, 20, В.О., 12-я линия, 55
27	Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мультановского Б.П. (1876-1938), метеоролога	наб. р.Смоленки, 24, Смоленское лютеранское кладбище
28	Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
29	Народный дом Нобеля	Лесной пр., 19
30	Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Большой Сампсониевский пр., 18
31	Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП(б), районный Совет и районная дума	Большой Сампсониевский пр., 56, Беловодский пер., 2
32	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась	пр.Энгельса, 92

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б) по вопросу о подговке вооруженного восстания	
33	Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства	Ярославский пр., 11, кв.7
34	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками	ул.Комиссара Смирнова, 4б, кв.26
35	Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Комсомола, 12, Михайлова ул., 4
36	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	ул.Комсомола, 22
37	Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.	пр.Стачек, 98, - Красненькое кладбище
38	Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх. Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П.	Аптекарский пр., 3, ул.Профессора Попова, 5
39	Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.	ул.Блохина, 4, кв.39
40	Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	наб.р.Карповки, 25, кв.18 и 34
41	Здание, где в 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.	ул.Красного Курсанта, 17
42	Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И.	ул.Ленина, 52, кв.24
43	Институт медицинский женский, 1896-1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	ул.Льва Толстого, 6-8
44	Дом, где собирался рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И.	Съезжинская ул., 6, Большая Пушкарская ул., 2
45	Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Казачий пер., 7
46	Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты	ул.Константина Заслонова, 27
47	Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И.	Лештуков пер., 15
48	Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП	ул.Марата, 33
49	Дом, где в апреле-августе 1912 г.	ул.Марата, 37, кв.34

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	помещалась редакция газеты "Правда"	
50	Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"	наб.р.Фонтанки, 96
51	Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А.	Большая Конюшенная ул., 8
52	Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов	Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36
53	Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И.	ул.Достоевского, 4
54	Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55	Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12
56	Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2
57	Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный пр., 5
58	Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.	Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13
59	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60	Типография (словолитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61	Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."	Караванная ул., 9
62	Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М. А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	Кузнечный пер., 9, ул.Марата, 27
63	Типография Министерсгва внутренних дел	наб. р.Мойки, 32, Волынский пер., 2
64	Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"	Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
65	Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
66	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
67	Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	ул.Рубинштейна, 23
68	Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
69	Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41
70	Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв.20
71	Дом, где в 1889-1896 гг. жил	Соляной пер., 7, Гангутская ул., 12

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	Калинин М.И.	
72	Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С.	Фурштатская ул., 20
73	Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М.	Фурштатская ул., 27, пр.Чернышевского, 17
74	Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40
75	Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.	Херсонская ул., 1
76	Дом, где в конце XIX в. жил Кржижановский Г.М.	Херсонская ул., 31, Исполкомская ул., 13
77	Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 13
78	Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 58

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро “КОДЕКС”

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.07.2024 № 995-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

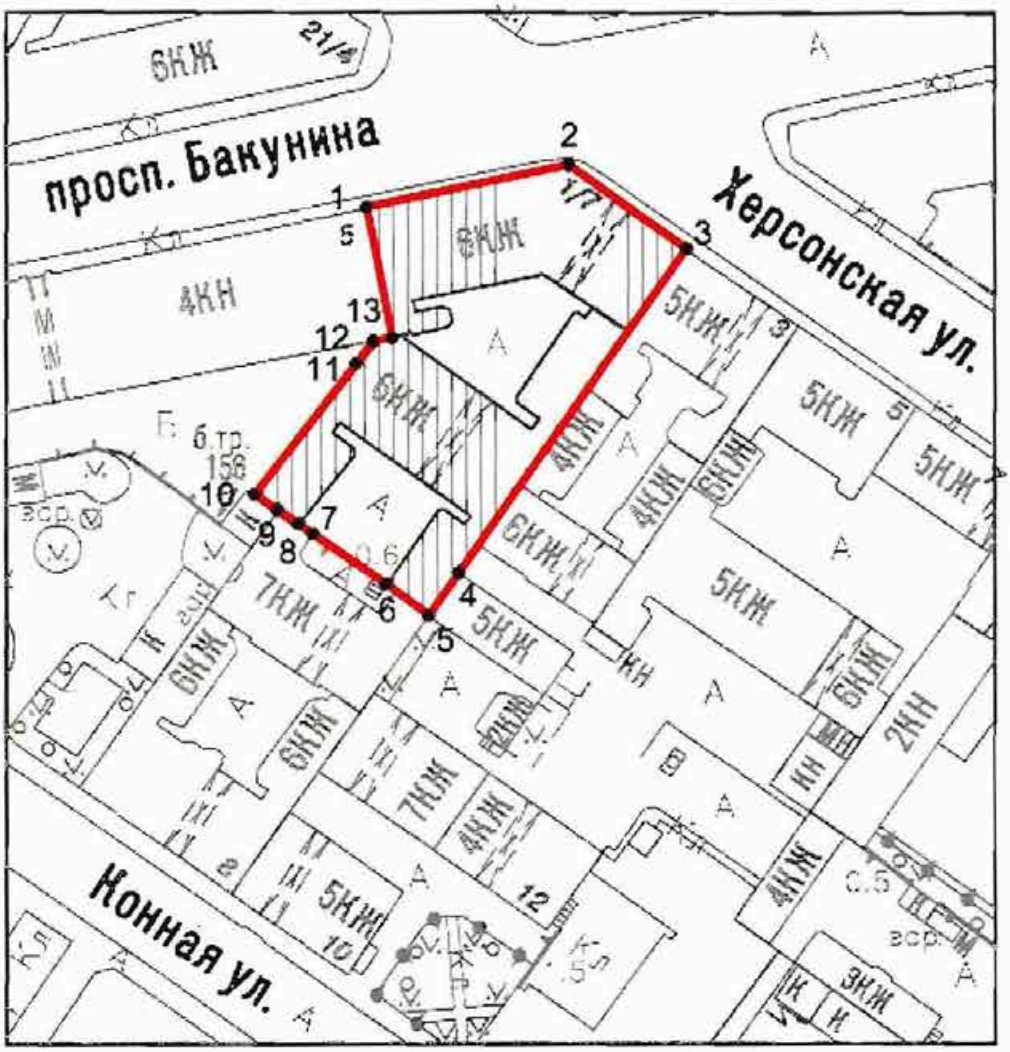
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 22.07.2024 № 995-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия
• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93631.80	117057.83	Геодезический метод	0.10	–
2	93638.65	117090.75	Геодезический метод	0.10	–
3	93625.08	117109.94	Геодезический метод	0.10	–
4	93572.26	117072.85	Геодезический метод	0.10	–
5	93565.26	117067.89	Геодезический метод	0.10	–
6	93570.38	117060.91	Геодезический метод	0.10	–
7	93578.52	117049.01	Геодезический метод	0.10	–
8	93580.17	117046.63	Геодезический метод	0.10	–
9	93582.44	117043.21	Геодезический метод	0.10	–
10	93584.96	117039.48	Геодезический метод	0.10	–
11	93606.31	117056.08	Геодезический метод	0.10	–
12	93609.93	117058.92	Геодезический метод	0.10	–
13	93610.54	117061.97	Геодезический метод	0.10	–
1	93631.80	117057.83	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 22.07.2024 № 995-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

24.05.2022 № 310-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Херсонская ул., 1), согласно приложению к распоряжению.

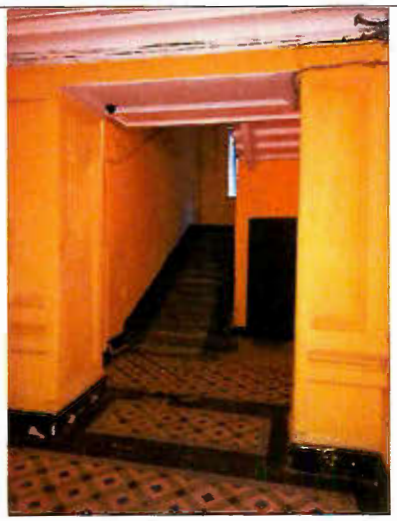
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

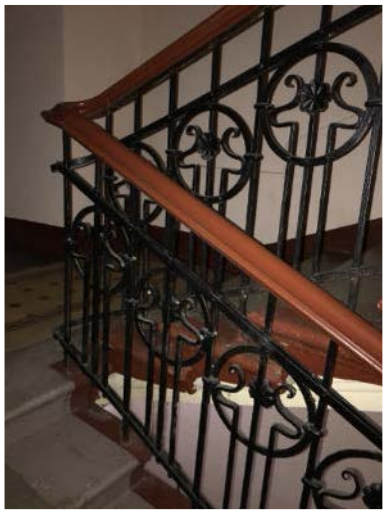
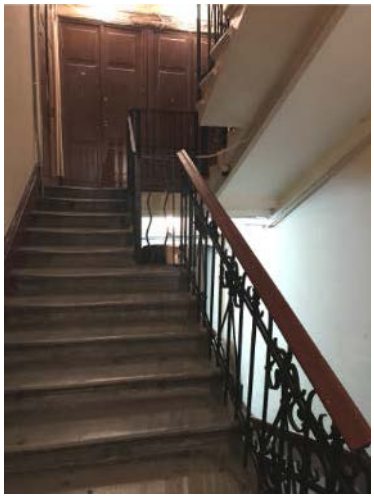
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.05.2022 № 310-рп

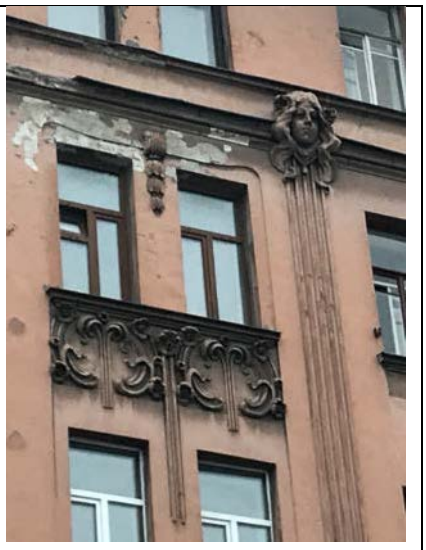
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Херсонская ул., 1)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шестиэтажного, сложного в плане здания, оформляющего угол на пересечении Херсонской улицы и пр. Бакунина, состоящего из лицевого корпуса, четырех дворовых флигелей, включая угловой эркер с башенкой и фронтоном, два проезда, два внутренних двора, лестничный ризалит в западной части первого внутреннего двора; крыши – габариты, конфигурация, высотные отметки коньков и карнизов; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; перекрытия – для помещений с архитектурно-художественной отделкой;	

		лестница № 1 – тип (двухмаршевая), исторические материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах); металлическое ограждение (металл, ковка) из вертикальных стоек и прутьев, декорированное волютообразными элементами; деревянный профилированный поручень;	

		лестница № 2 – тип (двухмаршевая), исторические материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах);	
		металлическое ограждение (металл, ковка) из вертикальных стоек и прутьев квадратного сечения, декорированное кольцами, розетками и волютообразными элементами; деревянный профилированный поручень;	
		лестницы № 3, 4 с металлическим ограждением – тип (двухмаршевые), исторические материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах);	
		лестница № 5 – тип (двухмаршевая), исторические материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах);	

		металлическое ограждение (металл, ковка) из вертикальных стоек и прутьев квадратного сечения, декорированное волютообразными элементами; деревянный профилированный поручень; лестницы № 6, 7 с металлическим ограждением – тип (двухмаршевые), исторические материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение квартиры № 28 и помещений с архитектурно-художественным оформлением.	
4	Архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение **лицевых фасадов** в приемах модерна (1905 – 1906 гг.)*; угол, образуемый лицевыми фасадами по Херсонской ул. и пр. Бакунина, акцентирован полукруглым эркером в уровне третьего-шестого этажей, завершенным полукуполом и фигурным фронтоном; *часть первоначального лепного декора утрачена (в том числе подоконный пояс и стилизованные каннелированные лопатки в уровне 6-го этажа); известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (руст «под шубу» в уровне второго этажа); междуэтажные и подоконные профилированные тяги;	

		оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в уровне шестого этажа по пятой-шестой осям северо-восточного фасада), габариты, оформление (подоконные выступы в уровне четвертого-пятого этажей); заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки; лепные композиции растительного характера в уровне четвертого-пятого этажей (эркер и примыкающие две оси с обеих сторон); стилизованные каннелированные лопатки (в том числе с завершением в виде маскаронов на северо-западном фасаде); исторические дверные проемы (в том числе балконные) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, руст «под шубу», метлахская плитка геометрического рисунка (северо-восточный фасад); исторический тип заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое);	

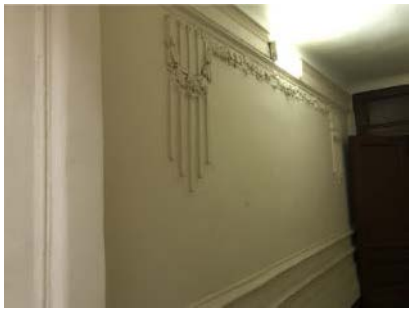
		воротный проем – местоположение (фасад по Херсонской улице), габариты, конфигурация (прямоугольный); флагодержатель – материал (металл, ковка), местоположение (слева от воротного проема по Херсонской улице);	
		лепные композиции растительного характера в оформлении балконных оконных проемов третьего этажа и эркера; восемь балконов – местоположение (в уровне третьего и шестого этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольные и треугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (волютообразные элементы растительного характера);	
		исторический лепной декор в уровне 6-го этажа (утрачен);	
		профилированный венчающий карниз, в том числе на стилизованных кронштейнах (эркер).	

		дворовые фасады: известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка с волнообразным рисунком (в уровне первого-второго этажа фасадов первого внутреннего двора); междуэтажные и подоконные профилированные тяги; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (подоконные выступы, линейные сандрики в уровне второго этажа, штукатурные филенки в уровне третьего-четвертого этажей); заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, исторический рисунок расстекловки; воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с коробовым завершением); профилированный венчающий карниз* – исторический материал и профиль. *утрачен, заменен на металлическую обшивку	

5	Архитектурно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ:	**лестница № 1:** покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой – рисунок, цвет; оформление потолка вестибюля – лепные композиции растительного характера, профилированные рамы, филенки; оформление стен вестибюля – лепные композиции растительного характера, профилированные рамы;	

		печь прямоугольная в плане, с закругленными углами, профилированным карнизом, аттиком, на плинте; фигурный топочный проем, декорированный цветочным орнаментом и картушем в обрамлении растительных гирлянд; тамбур с трехстворчатым заполнением и остекленной фрамугой– материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое), рисунок расстекловки;	

		оформление стен и подшивок лестничных площадок – профилированные рамы;	
		оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы, лепные композиции (в том числе растительного характера);	
		лестница № 2: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой – рисунок, цвет; оформление стен вестибюля – лепные композиции растительного характера, профилированные рамы;	

			
		печь прямоугольная в плане, с закругленными углами, профилированным карнизом, аттиком, на плинте; полуциркульный топочный проем с орнаментированным обрамлением и фигурной орнаментированной решеткой;	

		тамбур с трехстворчатым заполнением и фрамугой – материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое);	
		оформление стен и подшивок лестничных площадок – профилированные рамы;	
		оформление дверных проемов – профилированные наличники, прямые сандрики и лепные композиции;	
		оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы, лепные композиции (в том числе растительного характера);	

		лестница № 5: оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы, лепные композиции (в том числе растительного характера);	
		покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой – рисунок, цвет;	
		печь прямоугольная в плане, с закругленными углами, профилированным карнизом, аттиком, на плинте; фигурный топочный проем, декорированный цветочным орнаментом и картушем в обрамлении растительных гирлянд;	

		оформление подшивок лестничных площадок – профилированные рамы;	
		оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы, лепные композиции растительного характера по периметру;	
		тамбур с двухстворчатым заполнением и фрамугой – материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое), рисунок расстекловки.	

		квартира № 3: оформление потолка – в центре крупная розетка с кувшинками в овальном венке, окруженном изогнутыми листьями с болотными цветами, вокруг которых стебли и букеты цветов; по углам – композиции из цветов мака, изогнутых стеблей, цветов на стеблях; две печи угловые из белого изразца, с закругленными углами, на плинте, с профилированным карнизом и аттиком; оформление потолка – профилированный карниз, падуга, прямоугольные кессоны (в том числе с лепными композициями в угловых кессонах), лепная композиция растительного характера;	

		квартира № 20: три печи угловые из белого изразца, с закругленными углами, на плинте, с профилированным карнизом и аттиком; оформление потолка – в центре и по углам крупные лепные композиции из цветов и длинных, пластично изогнутых, листьев, протянутых стеблей, гирлянд;	
		оформление потолка – в центре крупная розетка ромбовидного очертания с композицией из лент, цветов, листьев; по углам в квадратных полях – горельефные кувшинки с листьями;	

		квартира № 55: комната № 7 – 20, 8 кв. м.: оформление потолка – по периметру стен профилированный карниз, падуга; в поле плафона тяги; в центре фигурная розетка с орнаментом (венки из лавра, цветы, жезлы, ленты вокруг овальной лиственной розетты);	
		комната № 8 – 13, 3 кв. м.: оформление потолка – по периметру стен профилированный карниз, падуга; в поле плафона тяги; в центре фигурная розетка с орнаментом (ветви лавра, реющие ленты вокруг круглой розетты).	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

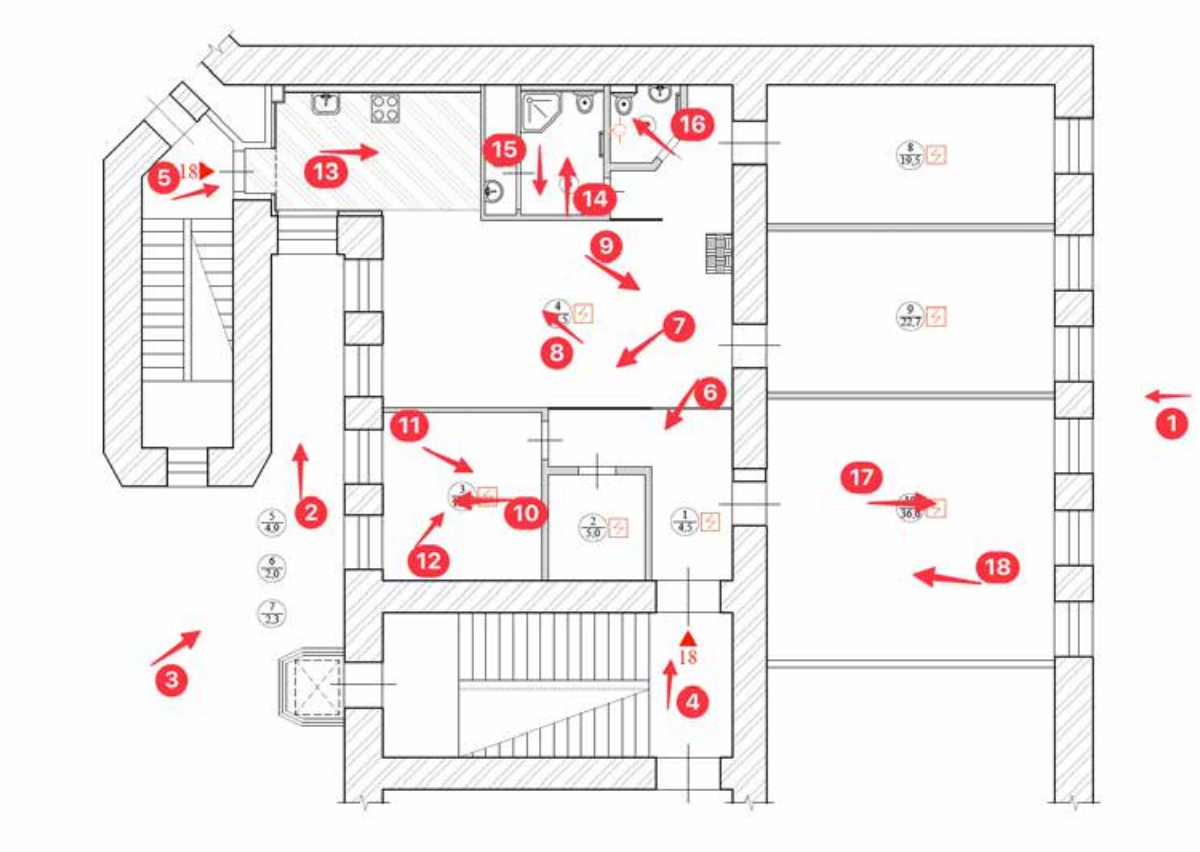
Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1). Дата фотофиксации: 15.03.2025 г.

Аннотация

1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1).
2. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1).
3. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1).
4. Вид на входную дверь кв. №18.
5. Вид на вторую входную дверь кв. №18.
6. Вид на коридор (пом.1).
7. Вид на кухню-столовую (пом.4).
8. Вид на кухню-столовую (пом.4).
9. Вид на кухню-столовую (пом.4).
10. Вид на комнату (пом.3).
11. Вид на комнату (пом.3).
12. Вид на комнату (пом.3).
13. Вид на кухню-столовую (пом.4).
14. Вид на совмещенный санузел (пом.5).
15. Вид на совмещенный санузел (пом.5).
16. Вид на санузел (пом.6).
17. Вид на комнату (пом.9).
18. Вид на комнату (пом.9).

Схема фотофиксации

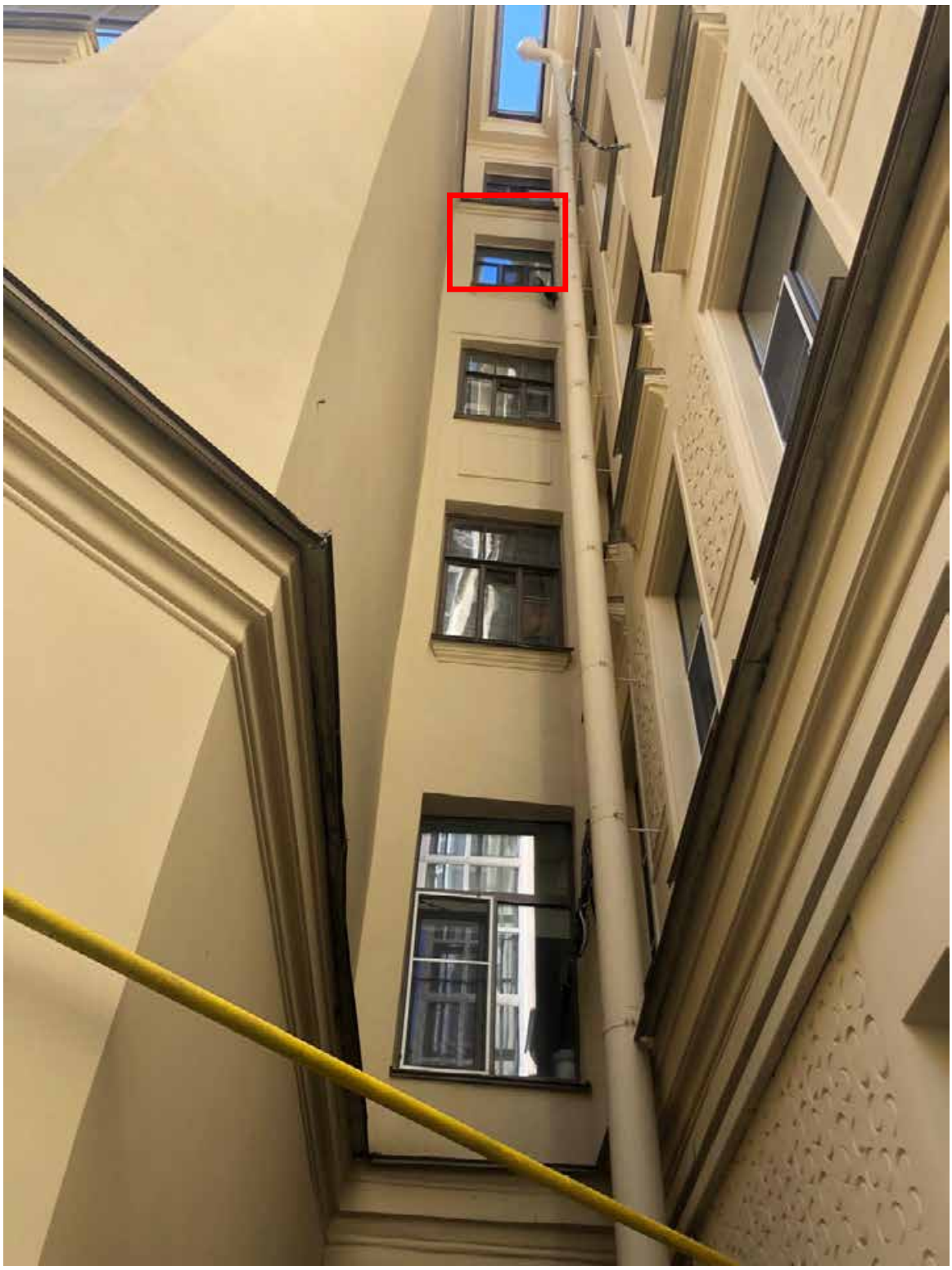


Условные обозначения:

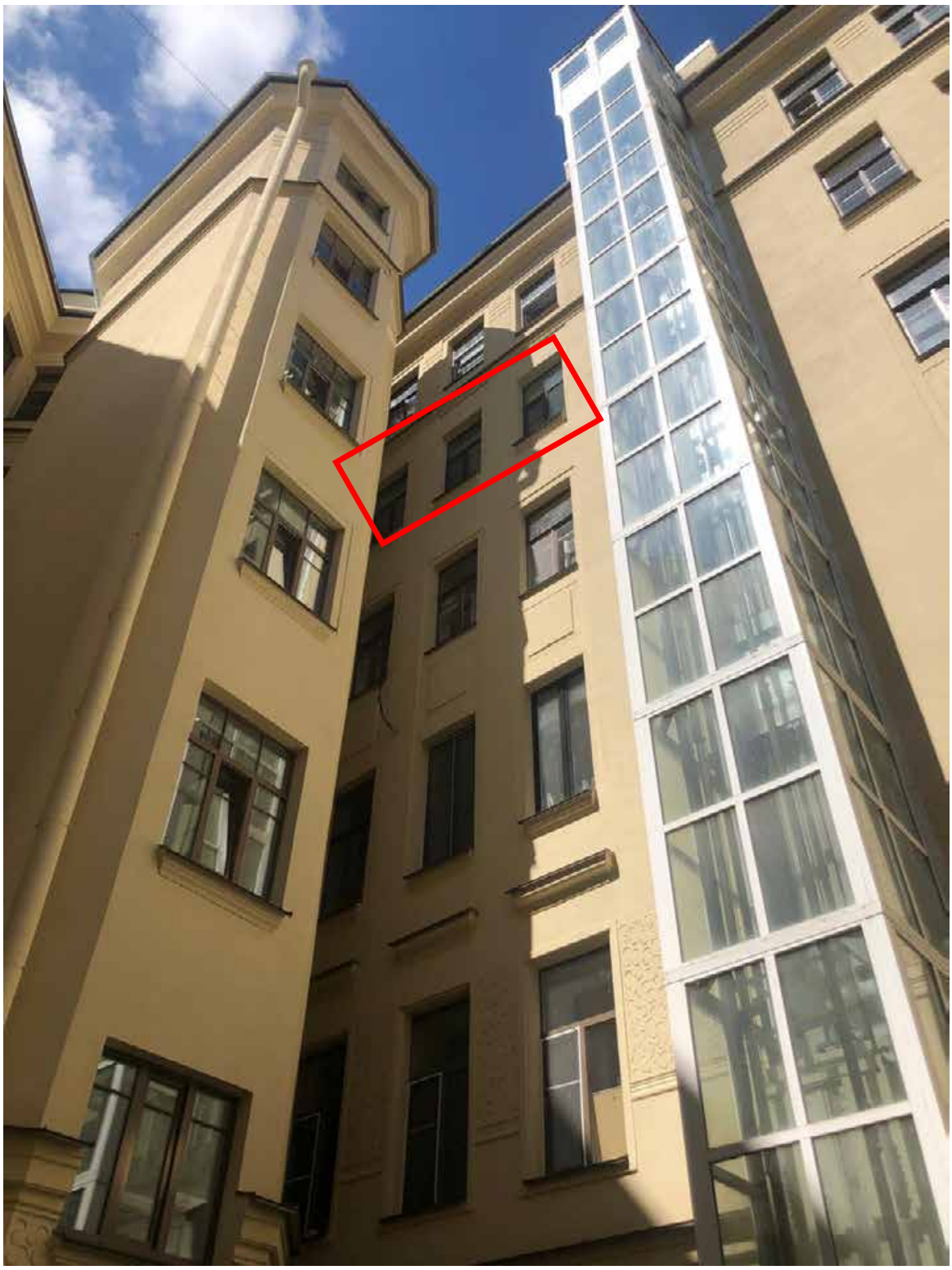
1 – номер фотографии;

> – направление фотографии.

1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1)



2. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1)

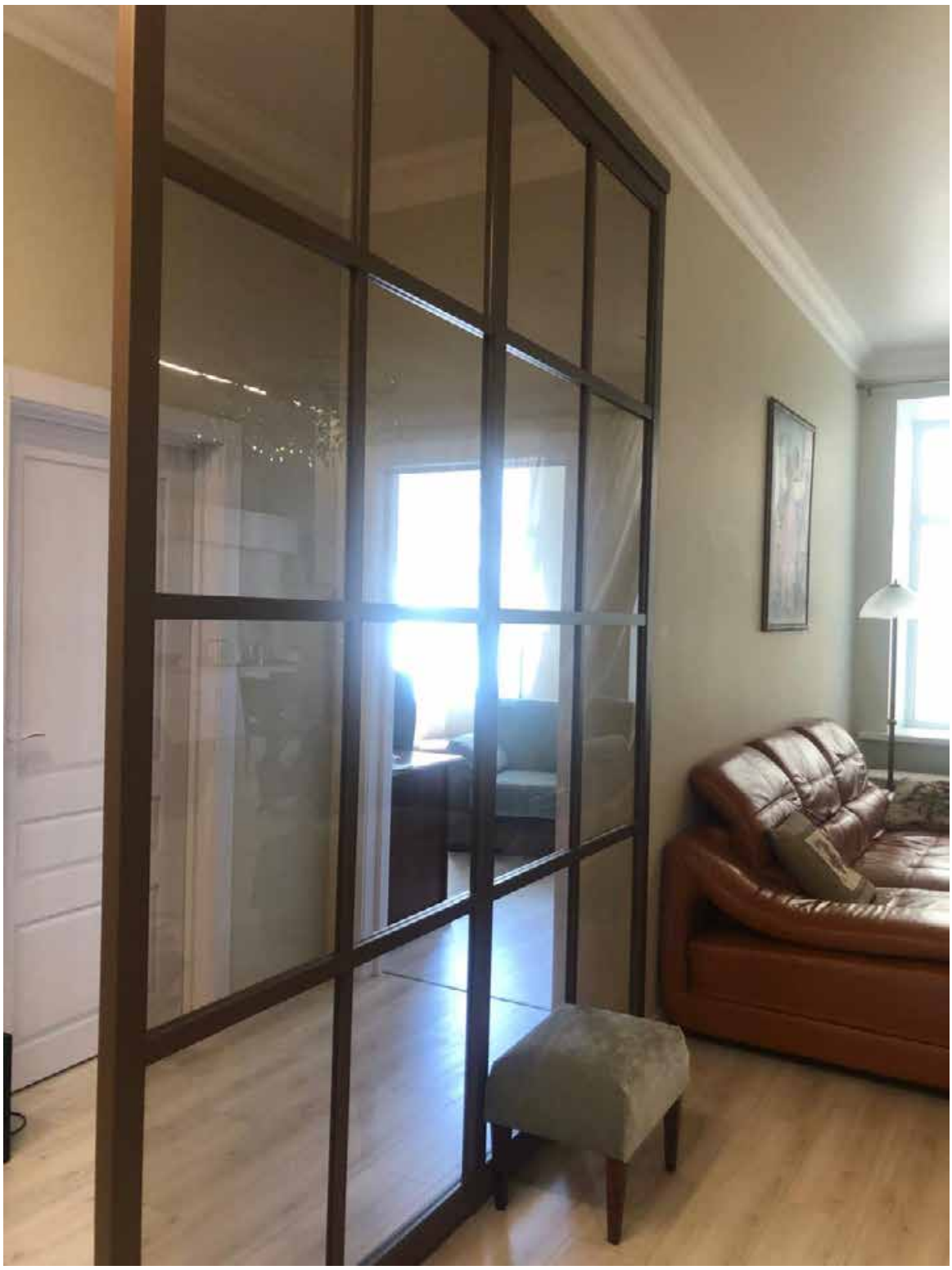


3. Вид на дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1)

4. Вид на входную дверь кв. №18.

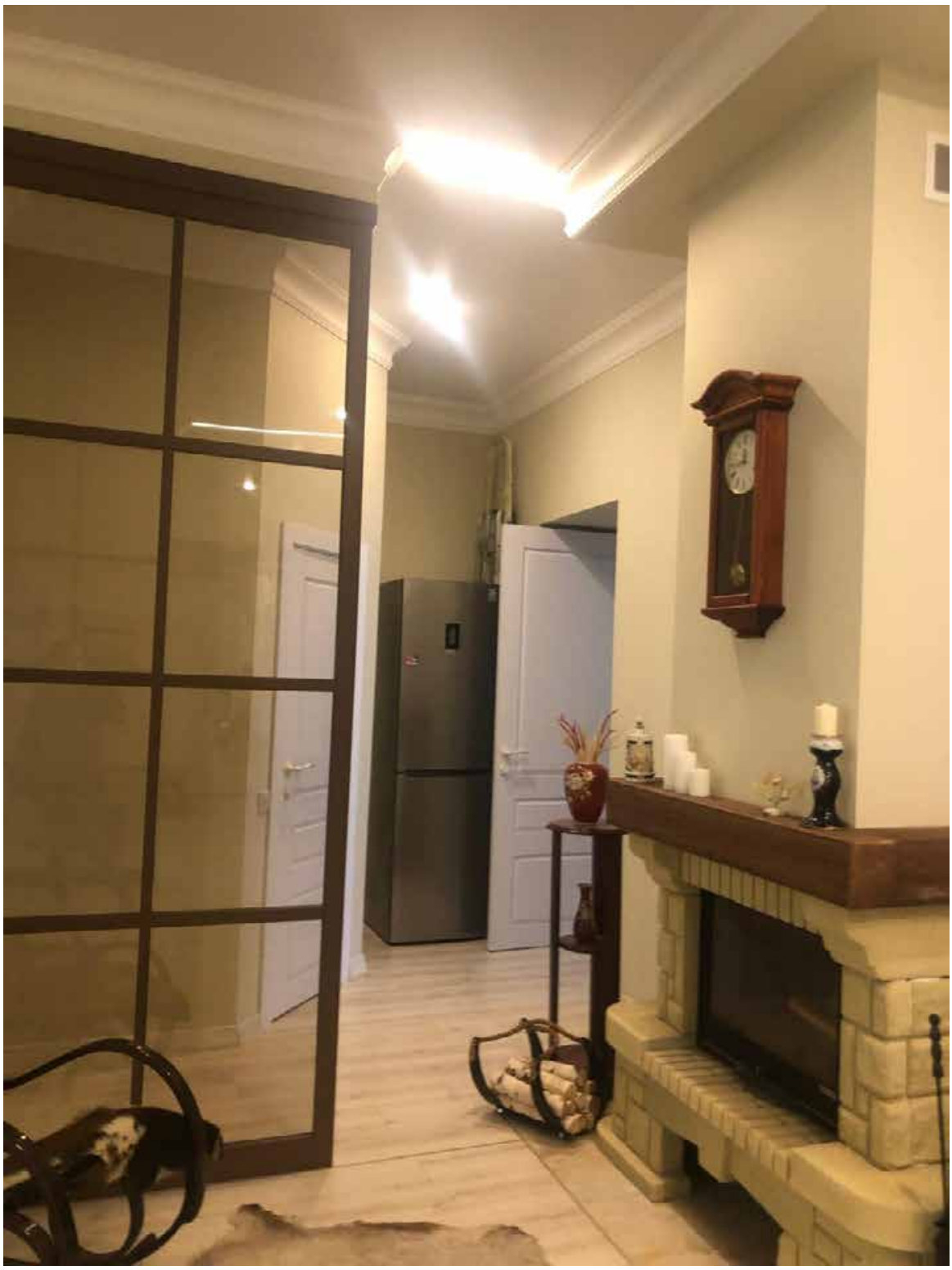
5. Вид на вторую входную дверь кв. №18.

6. Вид на коридор (пом.1)



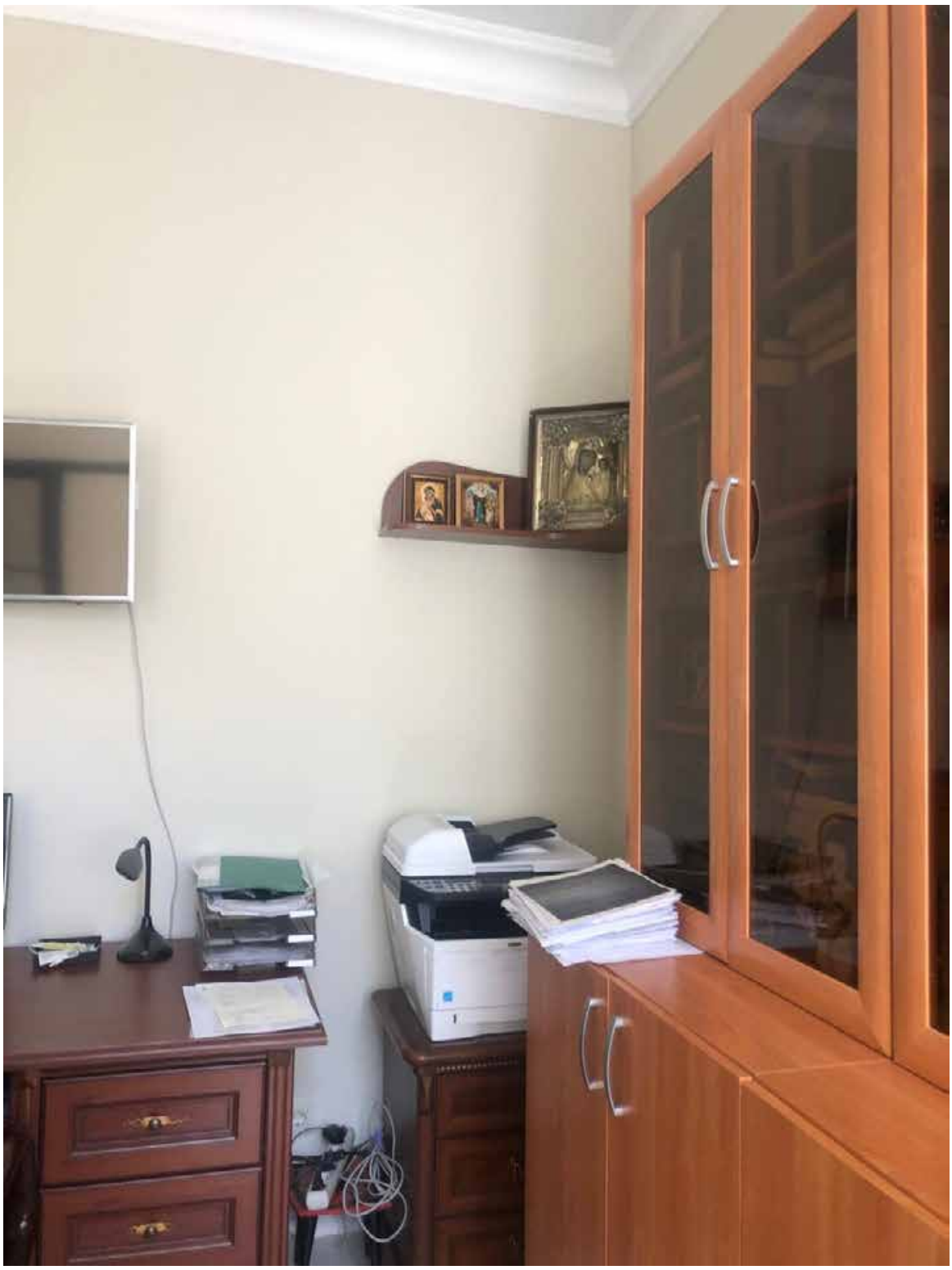
7. Вид на кухню-столовую (пом.4)

8. Вид на кухню-столовую (пом.4)



9. Вид на кухню-столовую (пом.4)

10.Вид на комнату (пом.3)



11.Вид на комнату (пом.3)

12.Вид на комнату (пом.3)

13.Вид на кухню-столовую (пом.4)

14.Вид на совмещенный санузел (пом.5)

15.Вид на совмещенный санузел (пом.5)

16.Вид на санузел (пом.6)

17.Вид на комнату (пом.9)

18.Вид на комнату (пом.9)

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971190005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

07.05.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1907 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Херсонская ул., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» № 995-рп от 22.07.2024 г.

исторический материал и профиль. *утрачен, заменен на металлическую обшивку Архитектурно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ: лестница № 1: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой – рисунок, цвет; оформление потолка вестибюля – лепные композиции растительного характера, профилированные рамы, филенки; оформление стен вестибюля – лепные композиции растительного характера, профилированные рамы; печь прямоугольная в плане, с закругленными углами, профилированным карнизом, аттиком, на плинте; фигурный топочный проем, декорированный цветочным орнаментом и картушем в обрамлении растительных гирлянд; тамбур с трехстворчатым заполнением и остекленной фрамугой– материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое), рисунок расстекловки; оформление стен и подшивок лестничных площадок – профилированные рамы; оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы, лепные композиции (в том числе растительного характера); лестница № 2: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой – рисунок, цвет; оформление стен вестибюля – лепные композиции растительного характера, профилированные рамы; печь прямоугольная в плане, с закругленными углами, профилированным карнизом, аттиком, на плинте; полуциркульный топочный проем с орнаментированным обрамлением и фигурной орнаментированной решеткой; тамбур с трехстворчатым заполнением и фрамугой – материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое); оформление стен и подшивок лестничных площадок – профилированные рамы; оформление дверных проемов – профилированные наличники, прямые сандрики и лепные композиции; оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы, лепные композиции (в том числе растительного характера); лестница № 5: оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы, лепные композиции (в том числе растительного характера); покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой – рисунок, цвет; печь прямоугольная в плане, с закругленными углами, профилированным карнизом, аттиком, на плинте; фигурный топочный проем, декорированный цветочным орнаментом и картушем в обрамлении растительных гирлянд; оформление подшивок лестничных площадок – профилированные рамы; оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз, падуга, профилированные рамы, лепные композиции растительного характера по периметру; тамбур с двухстворчатым заполнением и фрамугой – материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое), рисунок расстекловки. квартира № 3: оформление потолка – в центре крупная розетка с кувшинками в овальном венке, окруженном изогнутыми листьями с болотными цветами, вокруг которых стебли и букеты цветов; по углам – композиции из цветов мака, изогнутых стеблей, цветов на стеблях; две печи угловые из белого изразца, с закругленными углами, на плинте, с профилированным карнизом и аттиком; оформление потолка – профилированный карниз, падуга, прямоугольные кессоны (в том числе с лепными композициями в угловых кессонах), лепная композиция растительного характера; квартира № 20: три печи угловые из белого изразца, с закругленными углами, на плинте, с профилированным карнизом и аттиком; оформление потолка – в центре и по углам крупные лепные композиции из цветов и длинных, пластично изогнутых, листьев, протянутых стеблей, гирлянд; оформление потолка – в центре крупная розетка ромбовидного очертания с композицией из лент, цветов, листьев; по углам в квадратных полях – горельефные кувшинки с листьями; квартира № 55: комната № 7 – 20, 8 кв. м.: оформление потолка – по периметру стен профилированный карниз, падуга; в поле плафона тяги; в центре фигурная розетка с орнаментом (венки из лавра, цветы, жезлы, ленты вокруг овальной лиственной розетты); комната № 8 – 13, 3 кв. м.: оформление потолка – по периметру стен профилированный карниз, падуга; в поле плафона тяги; в центре фигурная розетка с орнаментом (ветви лавра, реющие ленты вокруг круглой розетты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д." № 310-рп от 24.05.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация шестиэтажного, сложного в плане здания, оформляющего угол на пересечении Херсонской улицы и пр. Бакунина, состоящего из лицевого корпуса, четырех дворовых флигелей, включая угловой эркер с башенкой и фронтоном, два проезда, два внутренних двора, лестничный ризалит в западной части первого внутреннего двора; крыши – габариты, конфигурация, высотные отметки коньков и карнизов; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; перекрытия – для помещений с архитектурно-художественной отделкой; лестница № 1 – тип (двухмаршевая), исторические материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах); металлическое ограждение (металл, ковка) из вертикальных стоек и прутьев, декорированное волютообразными элементами; деревянный профилированный поручень; лестница № 2 – тип (двухмаршевая), исторические материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах); металлическое ограждение (металл, ковка) из вертикальных стоек и прутьев квадратного сечения, декорированное кольцами, розетками и волютообразными элементами; деревянный профилированный поручень; лестницы № 3, 4 с металлическим ограждением – тип (двухмаршевые), исторические материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах); лестница № 5 – тип (двухмаршевая), исторические материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах); металлическое ограждение (металл, ковка) из вертикальных стоек и прутьев квадратного сечения, декорированное волютообразными элементами; деревянный профилированный поручень; лестницы № 6, 7 с металлическим ограждением – тип (двухмаршевые), исторические материал (известняк) и профиль ступеней, конструкция (на косоурах). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение квартиры № 28 и помещений с архитектурно-художественным оформлением. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах модерна (1905 – 1906 гг.)*; угол, образуемый лицевыми фасадами по Херсонской ул. и пр. Бакунина, акцентирован полукруглым эркером в уровне третьего-шестого этажей, завершенным полукуполом и фигурным фронтоном; *часть первоначального лепного декора утрачена (в том числе подоконный пояс и стилизованные каннелированные лопатки в уровне 6-го этажа); известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (руст «под шубу» в уровне второго этажа); междуэтажные и подоконные профилированные тяги; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в уровне шестого этажа по пятой-шестой осям северо-восточного фасада), габариты, оформление (подоконные выступы в уровне четвертого-пятого этажей); заполнения оконных проемов – цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки; лепные композиции растительного характера в уровне четвертого-пятого этажей (эркер и примыкающие две оси с обеих сторон); стилизованные каннелированные лопатки (в том числе с завершением в виде маскаронов на северо-западном фасаде); исторические дверные проемы (в том числе балконные) – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, руст «под шубу», метлахская плитка геометрического рисунка (северо-восточный фасад); исторический тип заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (филенчатое); воротный проем – местоположение (фасад по Херсонской улице), габариты, конфигурация (прямоугольный); флагодержатель – материал (металл, ковка), местоположение (слева от воротного проема по Херсонской улице); лепные композиции растительного характера в оформлении балконных оконных проемов третьего этажа и эркера; восемь балконов – местоположение (в уровне третьего и шестого этажей), габариты и конфигурация в плане (прямоугольные и треугольные); балконные ограждения – материал (металл), рисунок (волютообразные элементы растительного характера); исторический лепной декор в уровне 6-го этажа (утрачен); профилированный венчающий карниз, в том числе на стилизованных кронштейнах (эркер). дворовые фасады: известняковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка с волнообразным рисунком (в уровне первого-второго этажа фасадов первого внутреннего двора); междуэтажные и подоконные профилированные тяги; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (подоконные выступы, линейные сандрики в уровне второго этажа, штукатурные филенки в уровне третьего-четвертого этажей); заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, исторический рисунок расстекловки; воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с коробовым завершением); профилированный венчающий карниз* –

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **5**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
5 (пять) листа(ов)
Ермов П.С.

Ермов П.С

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДАЮ:
Курьер по доверенности от Слайковского Дмитрия Гамлетовича через ООО „АПМ-1" г 38АА 4276389 от 07.08.2024 г.	Начальник отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)	(должность)
	Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
	(наименование органа охраны)
Жалимова ОА	О.А. Баталова
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
"18" октября 2024 г.	"14" ОКТ 2024 20 г.
М.П.	М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
01-21-2446/24
Ремонт и приспособление для современного использования квартиры 18

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Херсонская улица	д.	1/7	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Слайковский Дмитрий Гамлетович
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Херсонская				д.	1/7	лит.		А		офис/кв.		18			
СНИЛС	0	7	7	-	3	8	0	-	7	8	7	6	4			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ответственный представитель:	Жалнина Ольга Алексеевна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:	+7 (911)-930-59-36															
Адрес электронной почты:	spb@percplan-one.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» утвержден КГИОП от 22.07.2024 №995-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» утвержден распоряжением КГИОП от 24.05.2022 №310-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособление для современного использования квартиры 18 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Яковлев Денис Алексеевич**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенности

38 А А 4276389

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Братск Иркутской области,
седьмого августа две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **Слайковский Дмитрий Гамлетович**, 16 июля 1968 года рождения, место рождения: гор. Иркутск, гражданство: Российская Федерация, пол: муж., страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 071-380-787 64, паспорт 25 13 833481, выданный отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Братске и Братском р-не 22 июля 2013 года, код подразделения 380-010, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Падун, ул. Весенняя, д. 7 (семь), кв. 2 (два), настоящей доверенностью уполномочиваю

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АПМ-1", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7718285210, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5157746072193, код причины постановки на учет (КПП): 771701001, адрес юридического лица: 129515, Г.МОСКВА, УЛ. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА, Д. 13 (тринадцать), СТР. 1 (один), ЭТ 8 (восемь), ПОМ V, КОМ 11; 11А, **в лице генерального директора Замятина Дмитрия Алексеевича**,

быть моим представителем во всех органах власти по вопросам согласования и государственной регистрации переустройства и перепланировок принадлежащего мне недвижимого имущества, а именно:

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе: в Межведомственной комиссии (МВК), в Проектно-инвентаризационном бюро, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете государственного строительного надзора и экспертизы, его Управлениях и подразделениях, Комитете по благоустройству, Комитете по содержанию жилищного фонда, Администрации, Публично-правовая компания «Роскадастр» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (МФЦ), в Государственной Жилищной инспекции, СПб ГУП «ГУИОН», ГАТИ, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», Санитарно-эпидемиологической службе (СЭС), АО «Петроэлектросбыт», АО «Ленгаз-Эксплуатация», ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», в Главном управлении МЧС России по г. Санкт-Петербургу и их территориальных подразделениях, отделах государственного пожарного надзора (ОГПН), в паспортной и жилищно-эксплуатационной службах, страховой компании, банках, страховых в Районном суде и других, не перечисленных выше организациях, по вопросам связанным с утверждением, согласованием и проведением переустройства и/или перепланировки принадлежащей мне на основании права собственности квартиры, расположенной по адресу: **Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 1/7 (один дробь семь), кв. 18 (восемнадцать),** с правом прохождения всех этапов переустройства и/или перепланировки.

Для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и получать все разрешения и иные документы, в том числе технический паспорт, кадастровый паспорт, справки формы 7 и формы 9, поэтажные планы, экспликации, технический план, подготовленный и оформленный в установленном

город

Братск

порядке проект переустройства и/или перепланировки, решение МВК о согласовании или об отказе в согласовании, акт приемочной комиссии, получения на руки Выписки из ЕГРН и других документов, делать от моего имени заявления, в том числе о государственной регистрации, приостановке, прекращении, возобновлении регистрационных действий, внесении изменений в ЕГРН, исправлении технических ошибок, подписывать все заявления, справки, декларации, в том числе охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, выступать в качестве защиты в производстве по делу об административных правонарушениях в судебных органах в соответствии со ст. 25.5. КоАп РФ, распоряжаться предоставленными денежными средствами для оплаты всех пошлин и сборов, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ЛЮБЫМ СПОСОБОМ ВЫШЕУКАЗАННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично. Реквизиты, указанные в настоящей доверенности проверены, возражений, дополнений, изменений к тексту настоящей доверенности не имеется.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно.

Чайковский Дмитрий Геннадьевич

Российская Федерация

Город Братск Иркутской области

Седьмого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Евдокимовой Ириной Петровной, нотариусом Братского нотариального округа Иркутской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **38/43-н/38-2024-1-729**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2050 руб. 00 коп.

Евдокимова И.П.Евдокимова

НОТАРИУС И.П. ЕВДОКИМОВА Нотариальный округ г. Братск Иркутской области

18.968.838

PEREPLAN
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

+7 (812) 612-01-31
spb.pereplan-one.ru
spb@pereplan-one.ru

Доверенность

Одиннадцатое января две тысячи двадцать четвертого года

г. Санкт-Петербург

Настоящей доверенностью ООО «АПМ-1», в лице генерального директора **Замятина Дмитрия Алексеевича**, 13.09.1992 года рождения, место рождения: г.Москва, пол: мужской; паспорт 46 12 966375 выдан 16.10.2012 г. ТП №1 ОУФМС России по Московской области по Солнечногорскому муниципальному р-ну; код подразделения 500-159, зарег. по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.9, кв.110, уполномочиваю:

гражданина Российской Федерации **Валиева Астемира Галимовича**, 06.03.1998 года рождения, место рождения: г.Терек, Терского района, паспорт 83 18 367515 выдан 02.04.2018 г. МВД по Кабардино-Балкарской Республике; код подразделения 070-001, зарег. по адресу: Рег-н КБР, г. Нальчик, пр-кт Кулиева, д. 28, кв. 15;

гражданина Российской Федерации **Романова Виталия Олеговича**, 05.06.1992 года рождения, место рождения: г. Санкт-Петербург, паспорт 40 23 740039 выдан 13.03.2024 г. ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, зарег. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова д. 14, корп. 2, кв. 149;

гражданку Российской Федерации **Шипилову Ирину Сергеевну**, 08.10.1991 года рождения; место рождения: г. Новосибирск, паспорт 01 11 699308, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Ленинском р-не г. Барнаула 22.12.2011, код подразделения: 220-070, зарег. по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский ю, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул. Областная д. 5, к. 6, кв. 1440;

гражданку Российской Федерации **Жалнину Ольгу Алексеевну**, 10.01.1993; место рождения: г. Чита, паспорт 4021 852056 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербург и Ленинградской области 08.06.2021, код подразделения: 780-012; зарег. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д.4, лит. А, кв.3;

гражданку Российской Федерации **Аракчееву Елену Александровну**, 24.04.1988 года рождения; место рождения: г. Вышний Волочек Калининской обл., паспорт 28 08 864615, выдан Отделением УФМС России по Тверской области в Вышневолоцком районе 19.07.2008, код подразделения: 690-009, зарег. по адресу: Тверская обл., гор. Вышний Волочек, ул. Дров Ф-ки Пр Авангард, д. 43, кв. 6;

быть моими представителями во всех государственных, административных, муниципальных и иных организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Межведомственной комиссии (МВК), Проектно-инвентаризационном бюро, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Комитете по управлению городским имуществом, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете государственного строительного надзора и экспертизы, его Управлениях и подразделениях, Комитете по благоустройству, Комитете по содержанию жилищного фонда, Администрации, Публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге

(МФЦ), в Государственной Жилищной инспекции, СПб ГУП «ГУИОН», ГАТИ, Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», Санитарно-эпидемиологической службе (СЭС), АО «Петроэлектросбыт», АО «Ленгаз-Эксплуатация», ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербурГаз», Главном управлении МЧС России по г. Санкт-Петербургу и их территориальных подразделениях, отделах государственного пожарного надзора (ОГПН), паспортной и жилищно-эксплуатационной службах, страховой компании, банках, у нотариуса, в Районном суде и других, не перечисленных выше организациях, по вопросам связанным с утверждением, согласованием и проведением переустройства и/или перепланировки, капитального ремонта, паспортизации фасадов, благоустройства территорий, ремонтных, строительных работ; по всем вопросам, касающимся внесения изменений в ЕГРН, получения разрешения, согласований на переустройство и/или перепланировку и их регистрации, а также подачи и получения заявлений, справок, документов, выписок, выписок ЕГРН, актов, технических планов, деклараций, задания на проектирование, дубликатов и копий справок и документов, в том числе получения технического паспорта, экспликации, поэтажного и других планов, расширенной и обычной выписки из домовой книги, подачи заявки на проведение и получения документации по выполнению кадастровых работ, подписи и подачи в органы государственной регистрации или МФЦ технических планов и декларации об объектах недвижимого имущества, с правом подачи заявления на государственную регистрацию прав и постановку на государственный кадастровый учет. Для целей государственной регистрации переустройства и перепланировок, подавать заявления, в том числе заявления на государственную регистрацию прав от моего имени, приостановление, возобновление или отказ в государственной регистрации прав, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРН по вопросам перепланировок, исправлении технических ошибок, представлять и получать справки и документы с правом получения зарегистрированных документов, приостановления о государственном кадастровом учете и/или государственной регистрации прав на мое имя в связи с перепланировкой, в том числе выписки ЕГРН, оформлять доверенности и другие документы у нотариуса.

Для чего поверенным предоставляется право подписывать вышеуказанные документы, оплачивать пошлины и сборы, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком на 3 (три) года.

Подпись доверенного лица_____ Валиев А.Г.

Подпись доверенного лица_____ Романов В.О.

Подпись доверенного лица_____ Шипилова И.С.

Подпись доверенного лица_____ Жалнина О.А.

Подпись доверенного лица_____ Аракчеева Е.А.

Генеральный директор ООО «АПМ-1» _____ Замятин Д.А.

"АПМ-1" МОСКВА

ООО «АПМ-1»
ОГРН: 5157746072193

ИНН 77118285210
КПП: 771701001

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001484:2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001484
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0435/2006-586, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 1/7, литера. А, кв. 18
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, $м^2$	166.9
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	27870888.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001484:2006
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001484:2026
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Слайковский Дмитрий Гамлетович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 29.08.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001484:2026

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Слайковский Дмитрий Гамлетович, 16.07.1968, СНИЛС 071-380-787 64, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 25 13, номер: 833481, выдан: Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Братске и Братском р-не 22.07.2013
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:31:0001484:2026-78/082/2021-29, 13.04.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объекта недвижимости, 09.04.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001484:2026

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Хамутский Алексей Валерьевич, 29.08.1981
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/95, 78-78-42/060/2012-140, 05.10.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.04.2021, 78:31:0001484:2026-78/082/2021-27
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Хамутская Елена Викторовна, 19.04.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/95, 78-78-42/008/2010-004, 31.08.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.10.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Диана Игоревна, 18.07.2007
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/95, 78-78-01/0763/2009-250, 21.12.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.04.2021, 78:31:0001484:2026-78/082/2021-26
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Татьяна Сергеевна, 09.09.1981
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/95, 78-78-01/0763/2009-250, 21.12.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.04.2021, 78:31:0001484:2026-78/082/2021-17
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Миронюк Людмила Владимировна, 11.01.1974
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/95, 78-01-189/2003-339.2, 28.08.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.04.2021, 78:31:0001484:2026-78/082/2021-23
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Анастасия Игоревна, 20.04.1998
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/95, 78-01-98/2003-27.2, 05.05.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.04.2021, 78:31:0001484:2026-78/082/2021-25
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Тягульская Ольга Анатольевна, 01.11.1968
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/95, 2568207.2, 26.03.2003
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	05.05.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Турбина Людмила Геннадьевна, 22.04.1959
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/95, 2401637.1, 16.12.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	26.03.2003
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Фролов Александр Владимирович, 12.09.1978
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/95, 78-01-179/2002-684.2, 12.08.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.04.2021, 78:31:0001484:2026-78/082/2021-28
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Найденко Виктор Владимирович, 15.10.1952
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 11/95, 78-01-119/2002-173.2, 28.05.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.08.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Найденко Виктор Владимирович, 15.10.1952
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/95, 78-01-112/2002-370.2, 20.05.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.08.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Сахатмурадов Аманмурад , 21.11.1991
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 4/95, 78-01-100/2002-449.2, 06.05.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.12.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Степанов Сергей Олегович, 17.03.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/95, 2080693.1, 18.04.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.08.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Степанов Сергей Олегович, 17.03.1955
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/95, 1907624.1, 21.01.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.01.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Сахатмурадов Аманмурад , 21.11.1991
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/95, 1924825.2, 16.01.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Сахатмурадов Аманмурад , 13.09.1939
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 11/95, 1924825.1, 16.01.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.05.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Процык Вера Павловна, 23.03.1944
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 14/95, 1889665.1, 13.12.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.04.2021, 78:31:0001484:2026-78/082/2021-24
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001484:2026
1.19	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 19/95, 40000003, 03.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.12.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Общество с ограниченной ответственностью «АПМ-1»

ИНН/КПП 7718285210/771701001

129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д.13, с.1, эт.8, пом.V, ком.11, 11А

тел./факс: (812) 612-01-31 , E-mail: spb@pereplan-one.ru

№ дела 615 СПБ-ЗЛТЗ+С+КГЮП

Технический паспорт на квартиру

Административно-территориальная принадлежность: Центральный

Адрес: г.Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А, кв. №18

I. Общие сведения о строении

Назначение	Многоквартирный дом	
Год постройки	1905	
Год последнего капитального ремонта	Информация отсутствует	
Этажность	6 этажный	
Материал стен	Кирпичный	
Материал перекрытий	чердачных	деревянные перекрытия по металлическим балкам
	междуэтажных	деревянные перекрытия по металлическим балкам
	подвальных	деревянные перекрытия по металлическим балкам

II. Характеристики квартиры

Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 6 комнат,

жилой площадью 119,8 кв.м., общей площадью 166,9 кв.м., высота 3,44 м.

Благоустройство квартиры

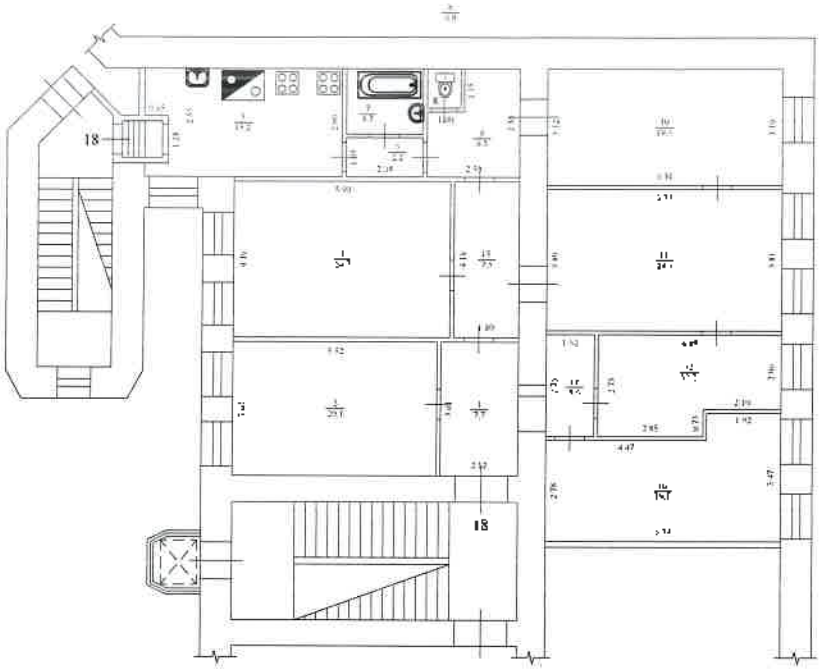
отопление	Центральное
горячее водоснабжение	Центральное
водопровод	Центральное
плита	Газоснабжение
мусоропровод	-
наличие в парадной	лифт

III. Экспликация к плану квартиры

Этаж	№ по плану	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
5	1	коридор	7,7		7,7				3,44	
	2	комната	20,1	20,1						
	3	комната	24,7	24,7						
	4	-	-	-	-					
	5	кухня	15,2		15,2					
	6	коридор	2,2		2,2					
	7	ванная	3,7		3,7					
	8	туалет	0,9		0,9					
	9	коридор	6,3		6,3					
	10	комната	19,6	19,6						
	11	комната	24,1	24,1						
	12	комната	12,2	12,2						
	13	-	-	-	-					
	14	коридор	3,6		3,6					
	15	коридор	7,5		7,5					
	16	комната	19,1	19,1						
Общая площадь:			**166,9**	**119,8**	**47,1**					

IV. План квартиры h= 3.44 м.

План 5 этажа



Дополнительные сведения: Технический паспорт выполнен по данным **ФГБУ "ФКП Росреестра"** от 21.10.2024 г.

Технический паспорт Составлен по состоянию на 21.10.2024
(дата обследования)

Технический паспорт изготовлен 21.10.2024
(дата обследования)

Выполнил (подпись) (Добрицкая А.С.)
(Ф.И.О)

Генеральный директор (подпись) (Замятин Д.А.)
(Ф.И.О)

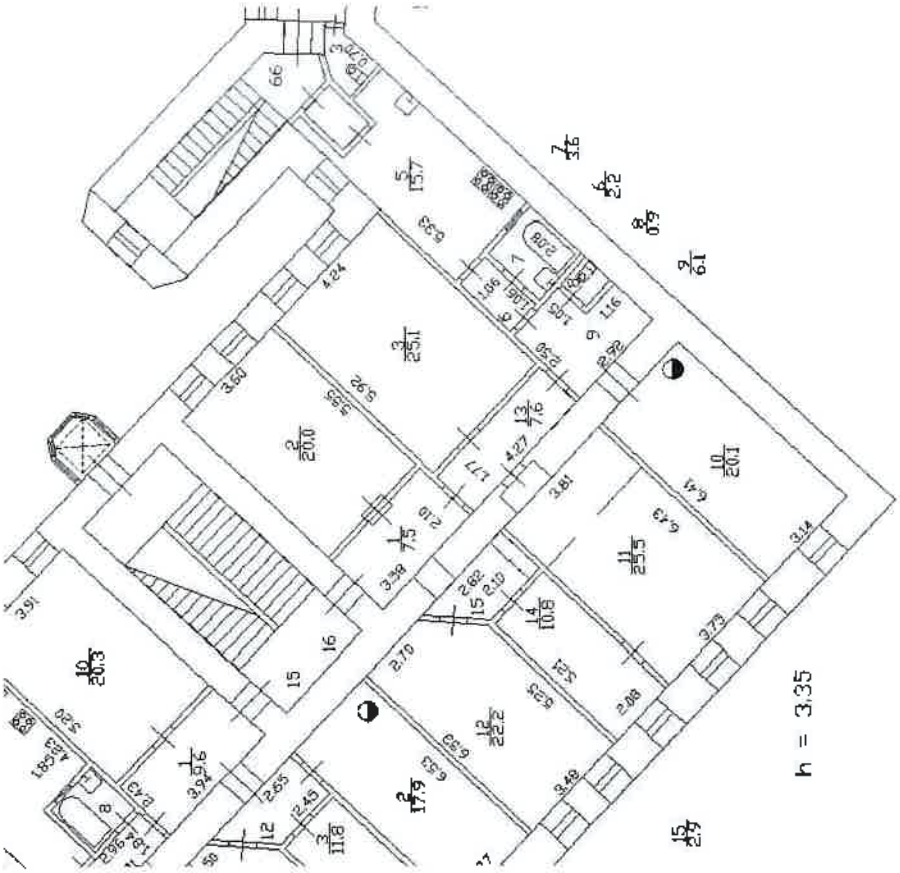
М.П.

Памятки владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленным жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

h= 3.35 м.

План 4 этажа

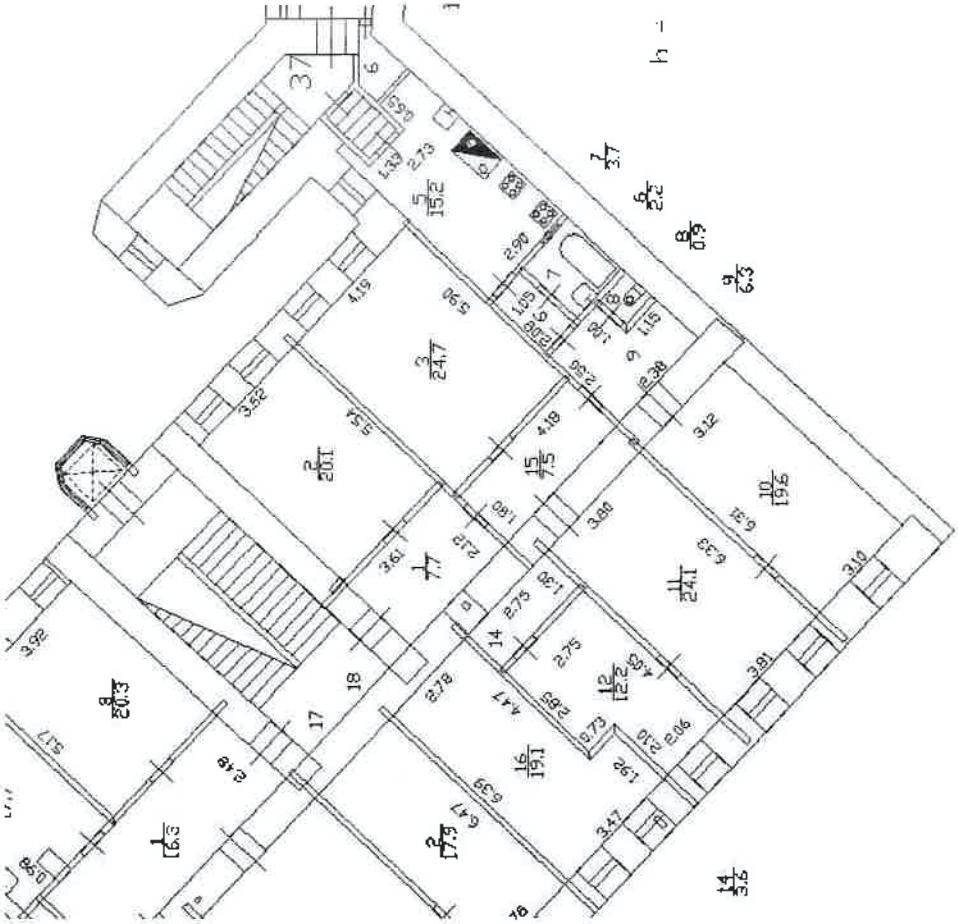


Выполнено по данным ФГБУ "ФКП Росреестра" от 21.10.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АПМ-1»			№ дела 615.СПБ-5/ 1ПЗ+С+КТИОП
Лист 1 Листов 2	План квартиры по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А, кв. №16		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
21.10.2024	Выполнил	Кашапов М.Р.	
	Кад. инженер	Добрицкая А.С.	
	Ген. директор	Замятин Д.А.	

h= 3.44 м.

План 5 этажа

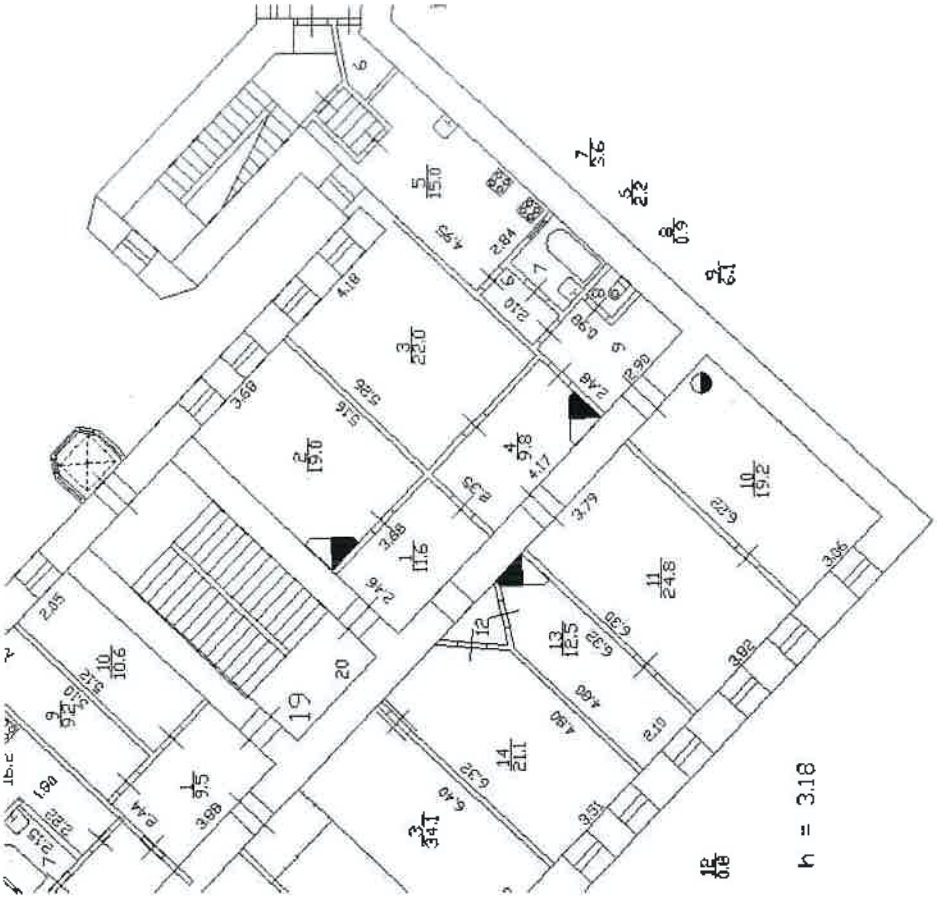


Выполнено по данным ФГБУ "ФКП Росреестра" от 21.10.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АПМ-1»			№ дела 615.СПБ-37 ПТЗ+С+КТНОП
Лист 1 Листов 1	План квартиры по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А, кв. №18		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
21.10.2024	Выполнил	Кашапов М.Р.	
	Кад. инженер	Добрицкая А.С.	
	Ген. директор	Замятин Д.А.	

h= 3.18 м.

План 6 этажа



Выполнено по данным ФГБУ "ФКП Росреестра" от 21.10.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АПМ-1»			№ дела 615.СПБ-3/ ПП3+С+КГ ИОГ
Лист 2 Листов 2	План квартиры по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А, кв. №20		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
21.10.2024	Выполнил	Кашапов М.Р.	
	Кад. инженер	Добрицкая А.С.	
	Ген. директор	Замятин Д.А.	

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-Э1

Санкт-Петербург «15» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Шаровой Елены Алексеевны**, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства проведения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы,

снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от

исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Шпалерная, д. 24, лит. А пом. 72.

ИНН/КПП: 7841388433/784101001

ОГРН: 1089847215260

р/с: 40702810303260002271

Санкт-Петербургском филиале №7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург

к/с 30101810300000000811

БИК 044030811

Генеральный директор

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

_____/Е.А. Шарова/

м.п. (подпись)

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Глинская Наталия Борисовна

Паспорт гражданина Российской Федерации 4000 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14 кв. 39

Государственная аттестация по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 25.12.2019г. № 2032

_____**/Глинская Н.Б./**

(подпись)

ДОГОВОР № 615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-Э2

Санкт-Петербург «15» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Шаровой Елены Алексеевны**, и

Гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства проведения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы,

снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от

исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Шпалерная, д. 24, лит. А пом. 72.

ИНН/КПП: 7841388433/784101001

ОГРН: 1089847215260

р/с: 40702810303260002271

Санкт-Петербургском филиале №7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург

к/с 30101810300000000811

БИК 044030811

Генеральный директор

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

_____/Е.А. Шарова/

м.п. (подпись)

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Калинин Валерий Александрович

Паспорт гражданина Российской Федерации: 41 02 № 661887, выдан Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002г.;

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148

_____/ **Калинин В.А** /

(подпись)

ДОГОВОР № 615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ЭЗ

Санкт-Петербург «15» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Шаровой Елены Алексеевны**, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства проведения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы,

снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от

исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Юридический адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, улица Шпалерная, д. 24, лит. А пом. 72.

ИНН/КПП: 7841388433/784101001

ОГРН: 1089847215260

р/с: 40702810303260002271

Санкт-Петербургском филиале №7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург

к/с 30101810300000000811

БИК 044030811

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Прокофьев Михаил Федорович Паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002г., код подразделения 782-038;

адрес регистрации (фактический адрес проживания): г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3; псе № 077-401-759-72

Генеральный директор

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

_____/Е.А. Шарова/

м.п. (подпись)

_____/ **Прокофьев М.Ф./**

(подпись)

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Санкт-Петербург «15» марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна;

Калинин Валерий Александрович;

Прокофьев Михаил Федорович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Наталию Борисовну;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Калинина Валерия Александровича.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина Валерия Александровича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. ***Определение основных направлений работы экспертов.***

Слушали:

Глинскую Наталию Борисовну об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Глинская Наталия Борисовна проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин Валерий Александрович определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев Михаил Федорович оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Калинин Валерий Александрович.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. ***Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.***

Слушали:

Калинина Валерия Александровича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15.03.2025 г. по 26.03.2025 г.:

15.03.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

16.03.2025 г. – 20.03.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка

материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

21.03.2025 г. – 25.03.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

26.03.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева Михаила Федоровича о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-21-2446/24-0-1 от 14.10.2024 г. (ремонт и приспособление для современного использования квартиры 18).

2. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.» №995-рп от 22.07.2024 г.

3. Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.» №310-рп от 24.05.2022 г.

4. Копия паспорта объекта культурного наследия №781710971190005 от 28.08.2024 г.

5. Копия доверенности на бланке 38АА 4276389 от 07.08.2024 г.

6. Копия доверенности от 11.01.2024 г.

7. Копия Сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка ЕГРН) №4498250374 от 29.08.2024 г.

8. Копия технического паспорта на квартиру № дела 615СПБ-3/ПТЗ-С-КГИОП от 21.04.2024 г.

9. Копии поэтажных планов.

10. Копия уведомления КГИОП «О наличии, либо отсутствии в квартире №18 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров» №01-46-2174/24-0-0 от 09.08.2024 г.

11. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 15632-р от 16.10.2017 г.

12. Проектная документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., в составе:

– **Раздел 1. Предварительные работы:**

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ

– Исходно-разрешительная документация (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ИРД);

– Фотофиксация до начала производства работ (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ФФ);

– **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

– Историко-архивные и историко-архитектурные натурные исследования (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ИС);

– Техническое заключение (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ТЗ);

– **Раздел 3: Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18:**

– Пояснительная записка (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ПЗ);

– Архитектурные решения (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-АР);

– Инженерное оборудование. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ВК);

– Инженерное оборудование. Система электроснабжения (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП-ЭОМ).

Голосование:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		Н.Б. Глинская 15.03.2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		В.А. Калинин 15.03.2025 г.
Эксперт – член экспертной комиссии		М.Ф. Прокофьев 15.03.2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Санкт-Петербург «26» марта 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.1)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.5)).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г. (п.9)).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Глинскую Наталию Борисовну

Постановили:

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии	_____	Н.Б. Глинская 26.03.2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	_____	В.А. Калинин 26.03.2025 г.
Эксперт – член экспертной комиссии	_____	М.Ф. Прокофьев 26.03.2025 г.

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы

Аннотация

1. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/;

2. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/?y=59.929230&x=30.376416;

3. План Рождественской части Петербурга 1911 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_rozhdestvenskaya/;

4. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/;

5. На проспекте Бакунина. 1955–1957 гг. Источник: https://pastvu.com/p/1956894;

6. Дом на углу Херсонской улицы и проспекта Бакунина. 1955–1957 гг. Источник: https://pastvu.com/p/1956893;

7. Перекрёсток Херсонской улицы и проспекта Бакунина. Доходный дом М. П. Шадрина. 1957 г. Источник: https://pastvu.com/p/344249;

8. Вид балконных ограждений жилого дома № 1/7 на углу улицы Херсонской и проспекта Бакунина (бывший доходный дом М.П.Шадрина, архитектор Л.В.Богуский, 1905-1906 гг.). 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-160. Ед.хр.234052;

9. Общий вид жилого дома № 1/7 на углу улицы Херсонской и проспекта Бакунина, оформленного полукруглым эркером (бывший доходный дом М.П.Шадрина, архитектор Л.В.Богуский, 1905–1906 гг.). 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-160. Ед.хр.234051;

10. Перекресток проспекта Бакунина и Херсонской улицы. 1998–2000 гг. Источник: https://pastvu.com/p/1031634;

11. Вид фасада жилого дома № 1/7 со стороны Херсонской улицы (бывший доходный дом М.П.Шадрина, архитектор Л.В.Богусский, 1905–1906 гг.). 2002 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-155. Ед.хр.220889;

12. План двора. 1862 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

13. Фрагмент разреза и планов. 1862 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

14. Фрагмент разреза и планов. 1862 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

15. Разрез и план. 1862 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

16. Разрез и планы. 1862 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

17. План. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

18. План. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

19. План двора. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

20. План 1 этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

21. План 2-6 этажей. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

22. Фрагмент разреза. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

23. Фрагмент разреза. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

24. Фрагмент разреза. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

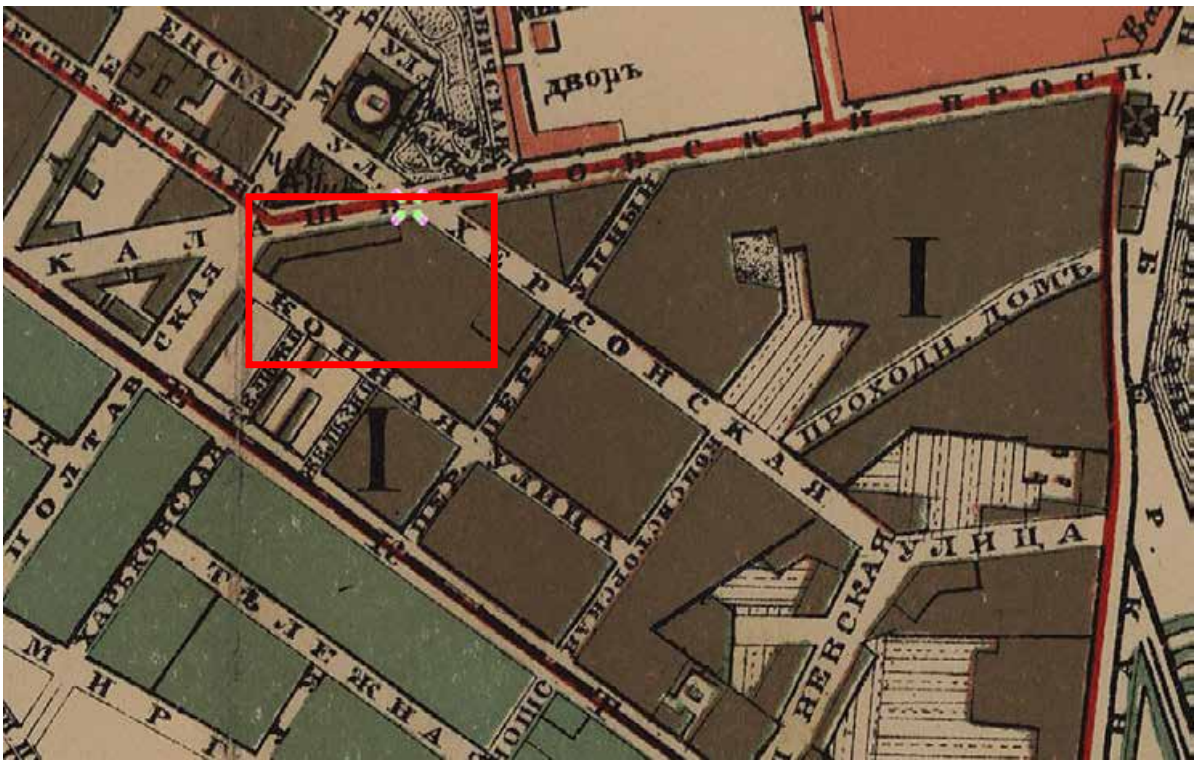
25. Фрагмент разреза. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

26. Фрагмент разреза. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

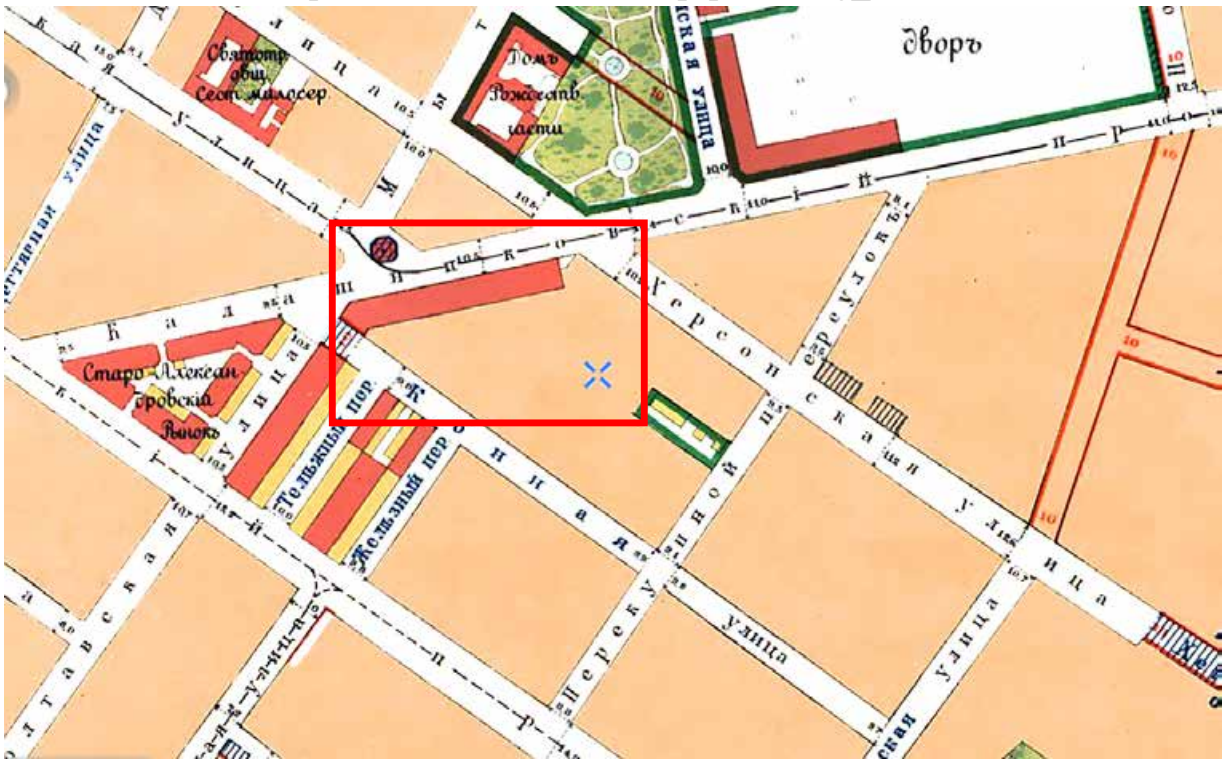
27. Фасад по Калашниковскому пр. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

28. Фасад по Калашниковскому пр. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586;

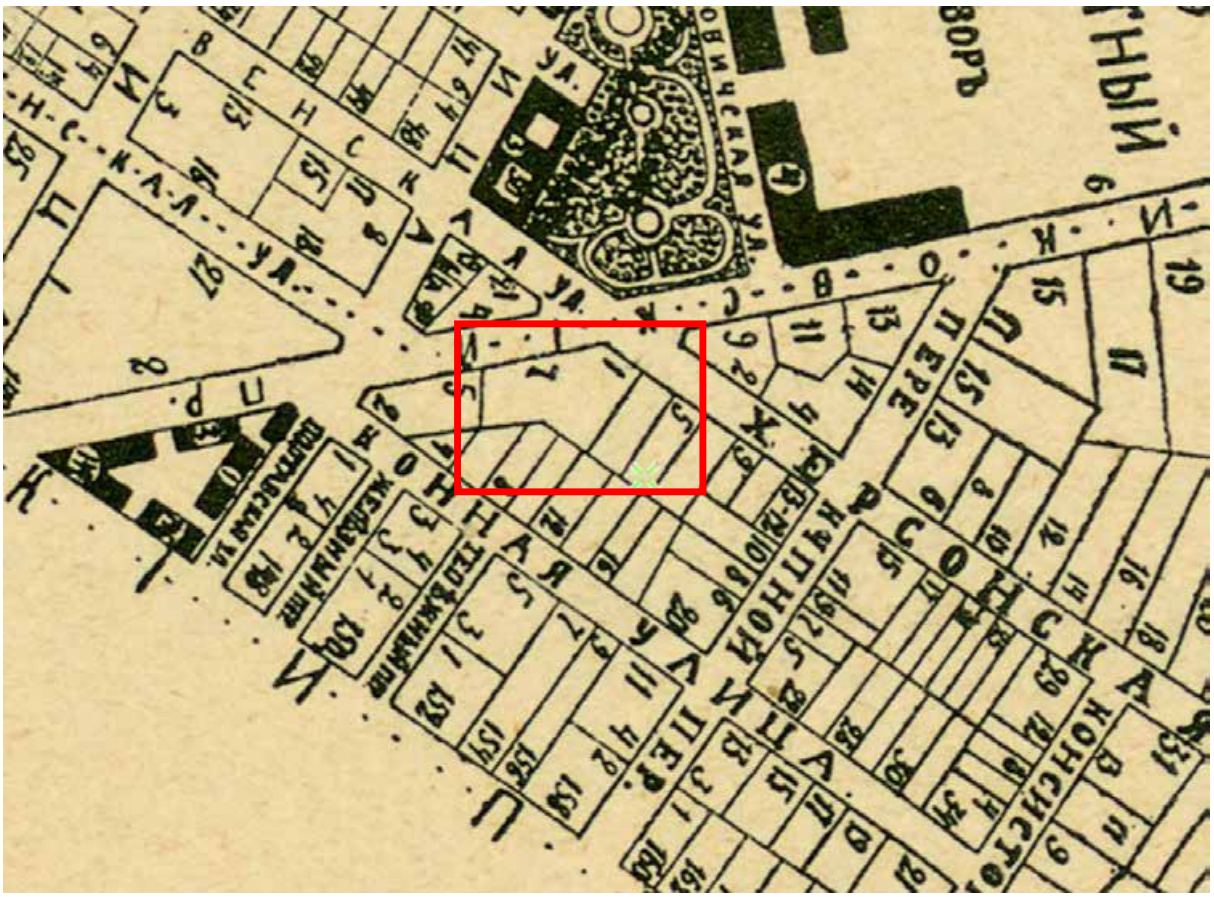
29. Фасад по Калашниковскому пр. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586.



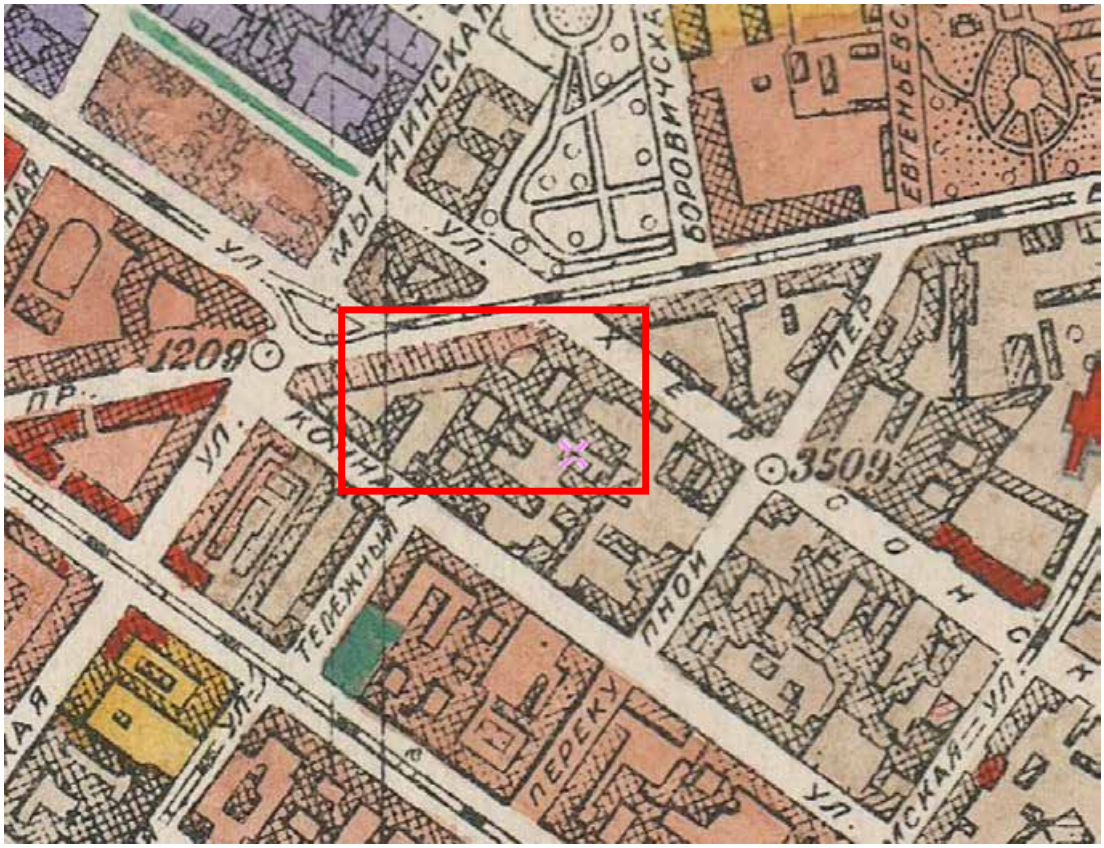
1. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



2. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/?y=59.929230&x=30.376416



3. План Рождественской части Петербурга 1911 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_rozhdestvenskaya/



4. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/

5. На проспекте Бакунина. 1955 – 1957 гг. Источник: https://pastvu.com/p/1956894

6. Дом на углу Херсонской улицы и проспекта Бакунина. 1955 – 1957 гг.
Источник: https://pastvu.com/p/1956893

7. Перекрёсток Херсонской улицы и проспекта Бакунина. Доходный дом М. П. Шадрина. 1957 г. Источник: https://pastvu.com/p/344249

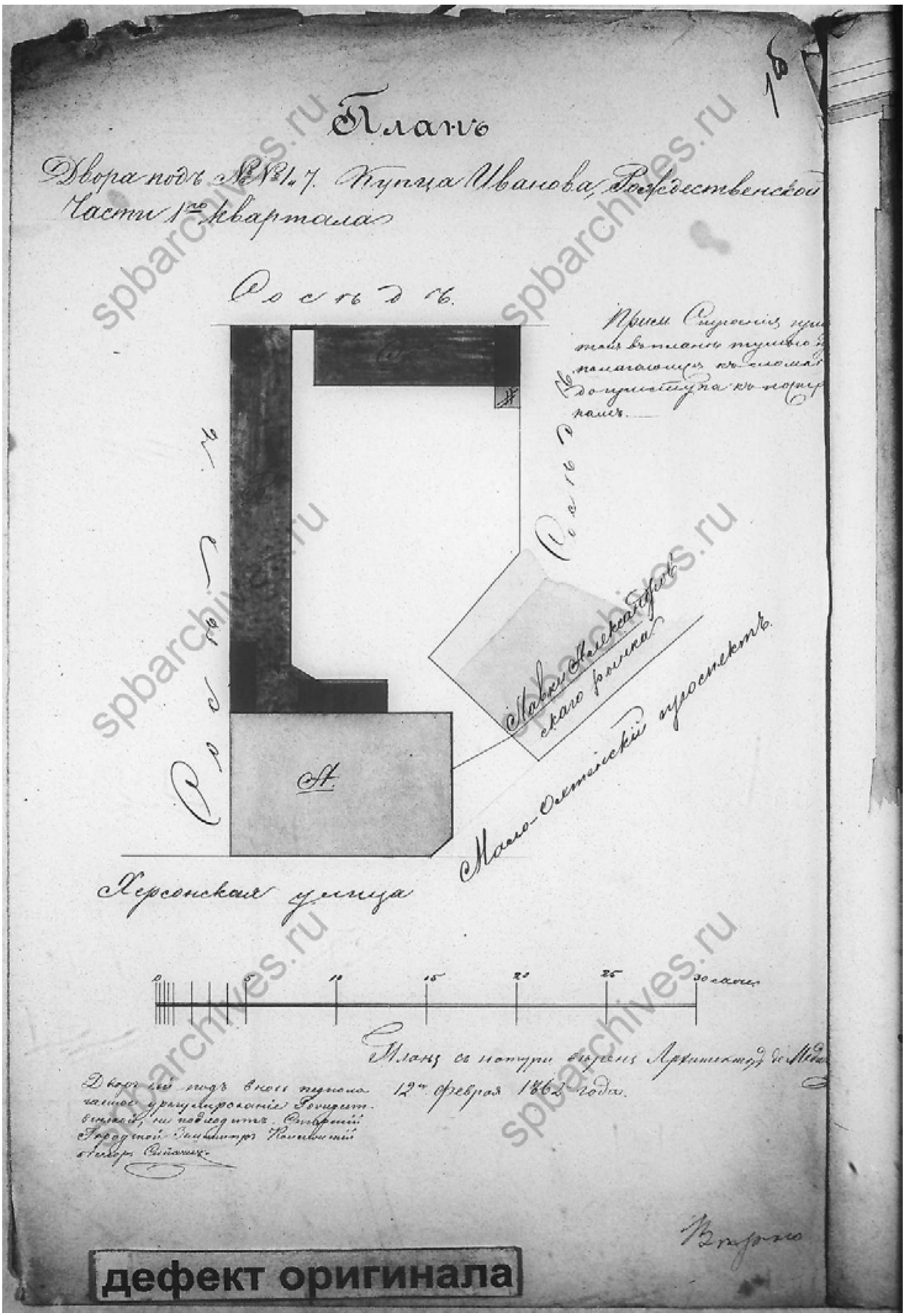
8. Вид балконных ограждений жилого дома № 1/7 на углу улицы Херсонской и проспекта Бакунина (бывший доходный дом М.П.Шадрина,

архитектор Л.В.Богуский, 1905-1906 гг.). 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-160. Ед.хр.234052

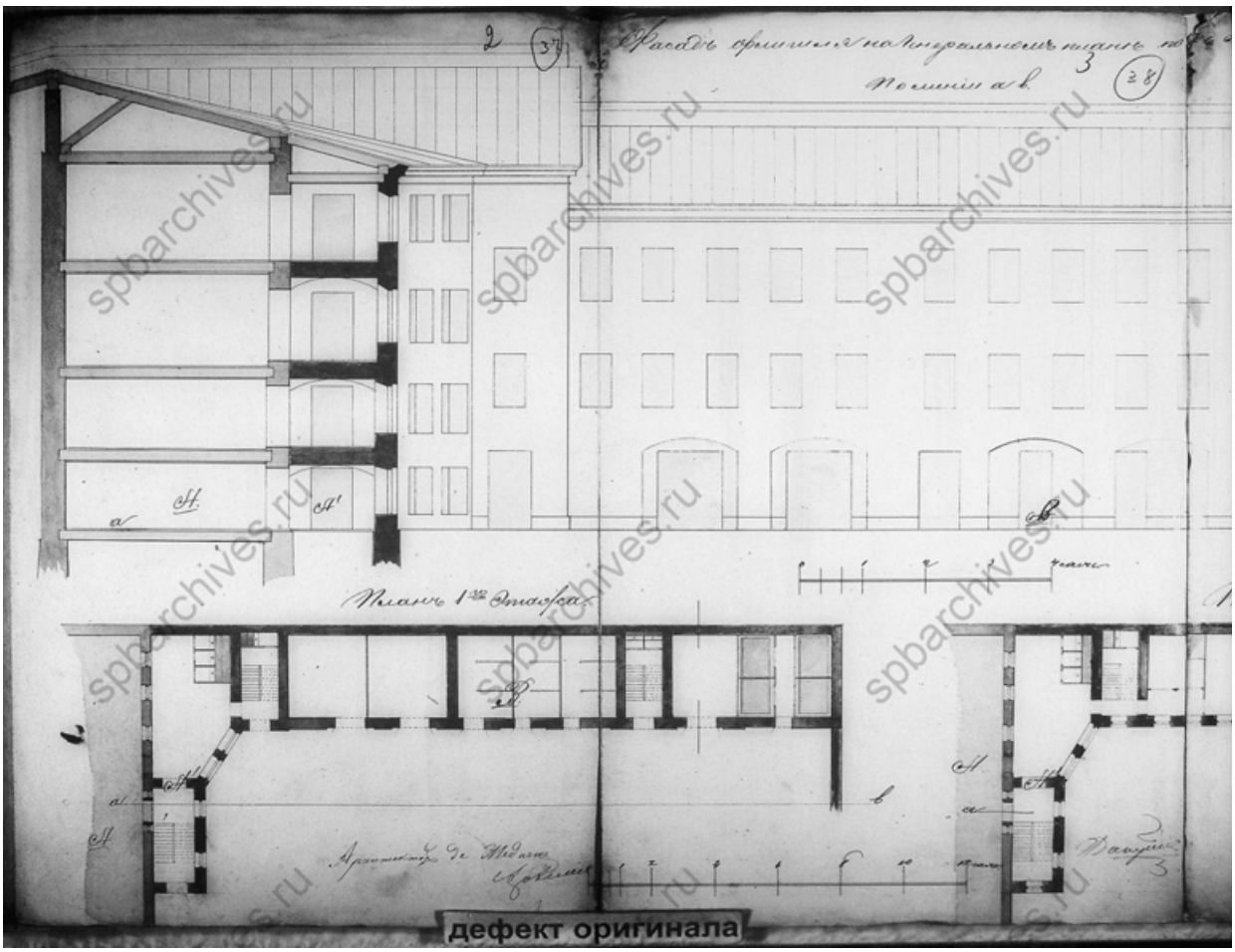
9. Общий вид жилого дома № 1/7 на углу улицы Херсонской и проспекта Бакунина, оформленного полукруглым эркером (бывший доходный дом М.П.Шадрина, архитектор Л.В.Богуский, 1905- 1906 гг.). 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-160. Ед.хр.234051

10. Перекресток проспекта Бакунина и Херсонской улицы. 1998 – 2000 гг. Источник: https://pastvu.com/p/1031634

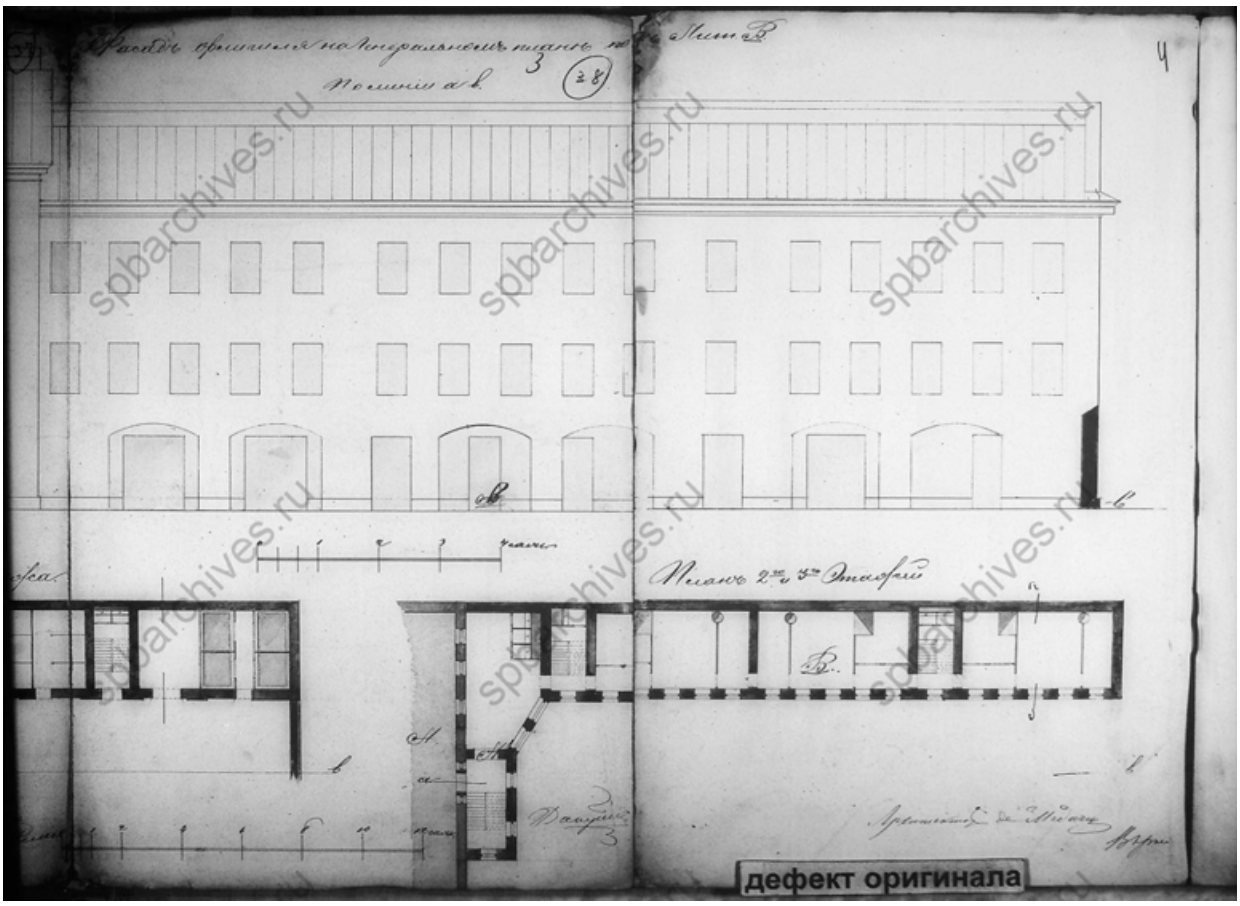
11. Вид фасада жилого дома № 1/7 со стороны Херсонской улицы (бывший доходный дом М.П.Шадрина, архитектор Л.В.Богусский, 1905-1906 гг.). 2002 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-155. Ед.хр.220889



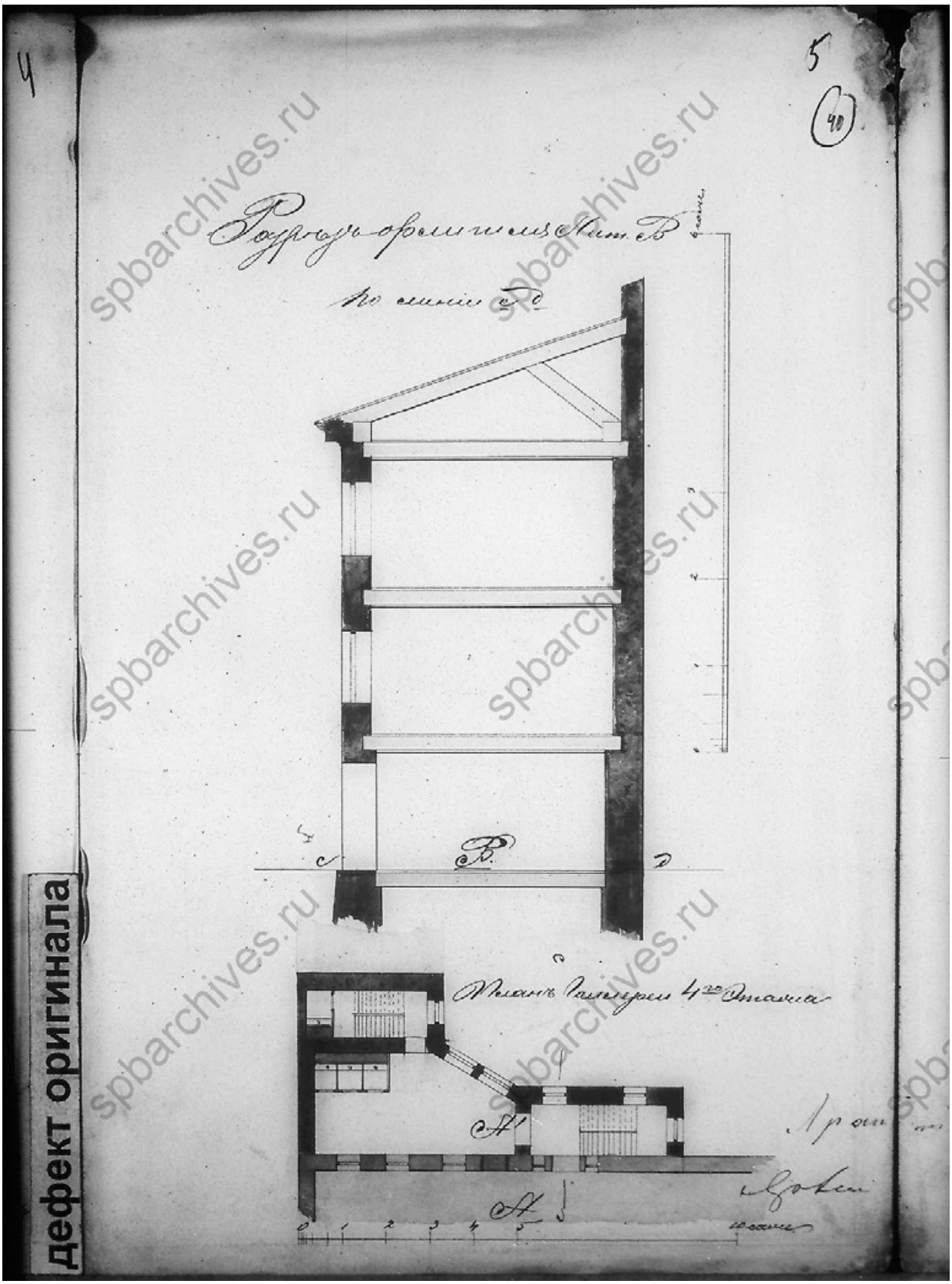
12. План двора. 1862 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



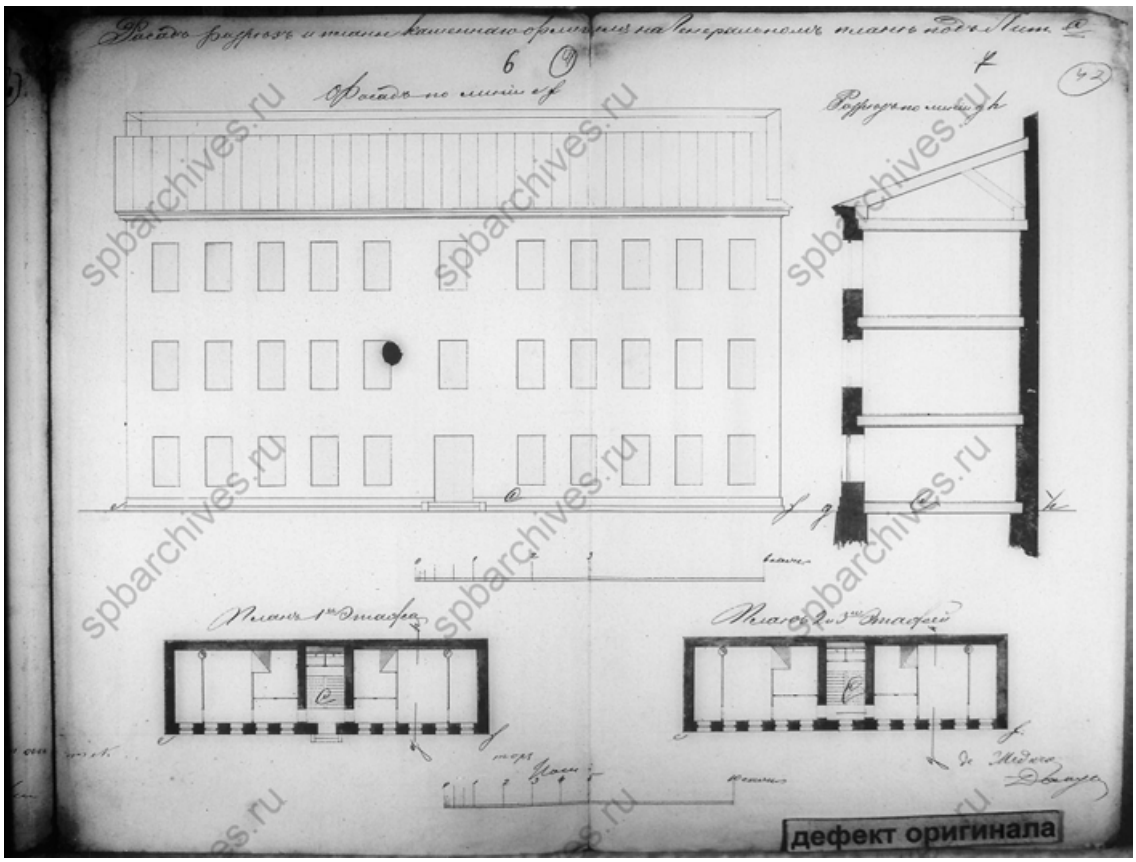
13. Фрагмент разреза и планов. 1862 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



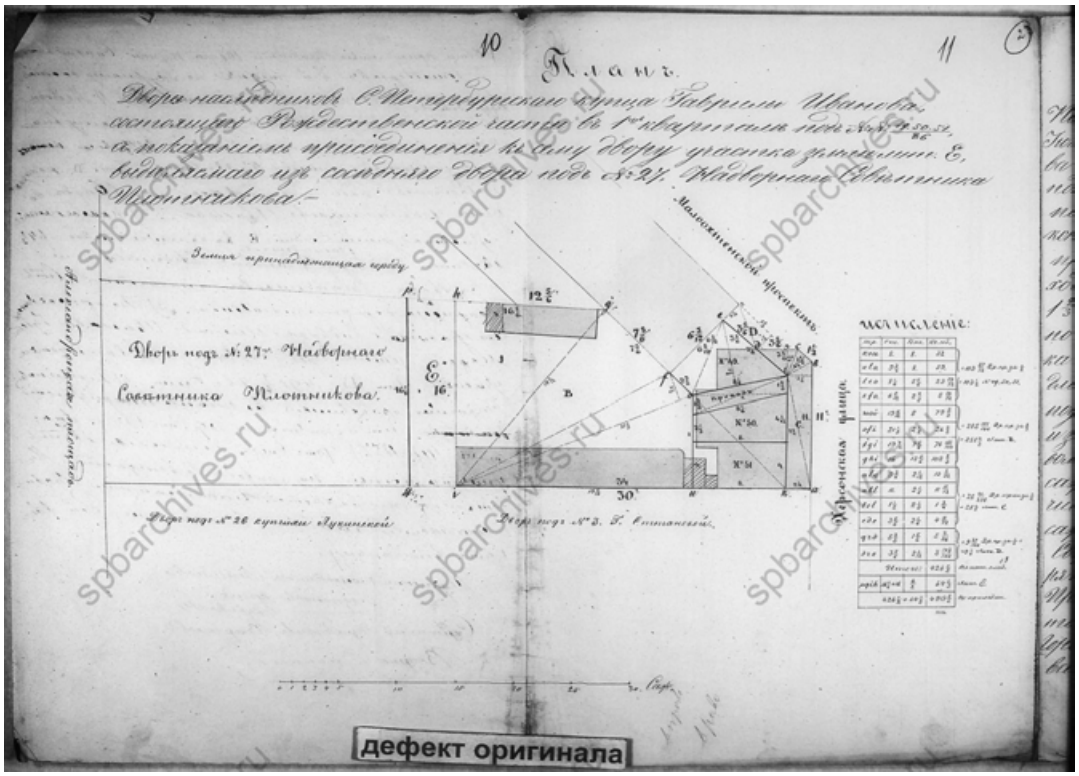
14. Фрагмент разреза и планов. 1862 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



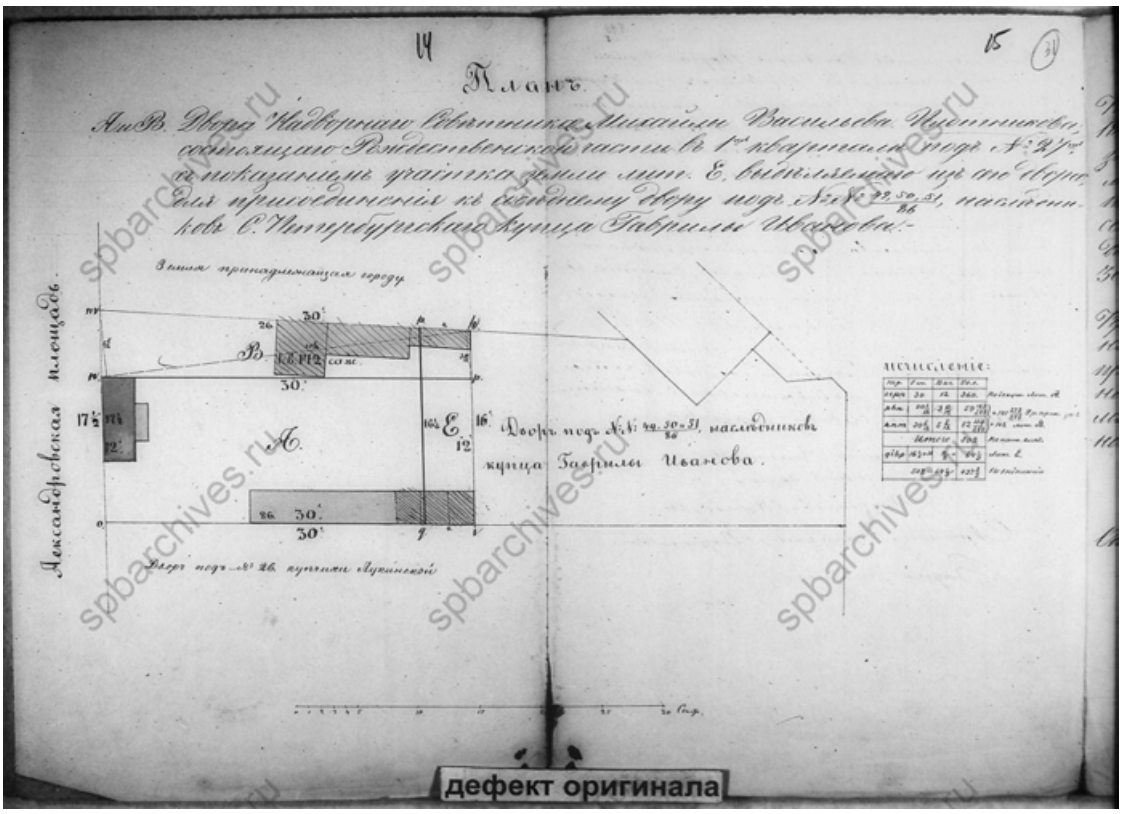
15. Разрез и план. 1862 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



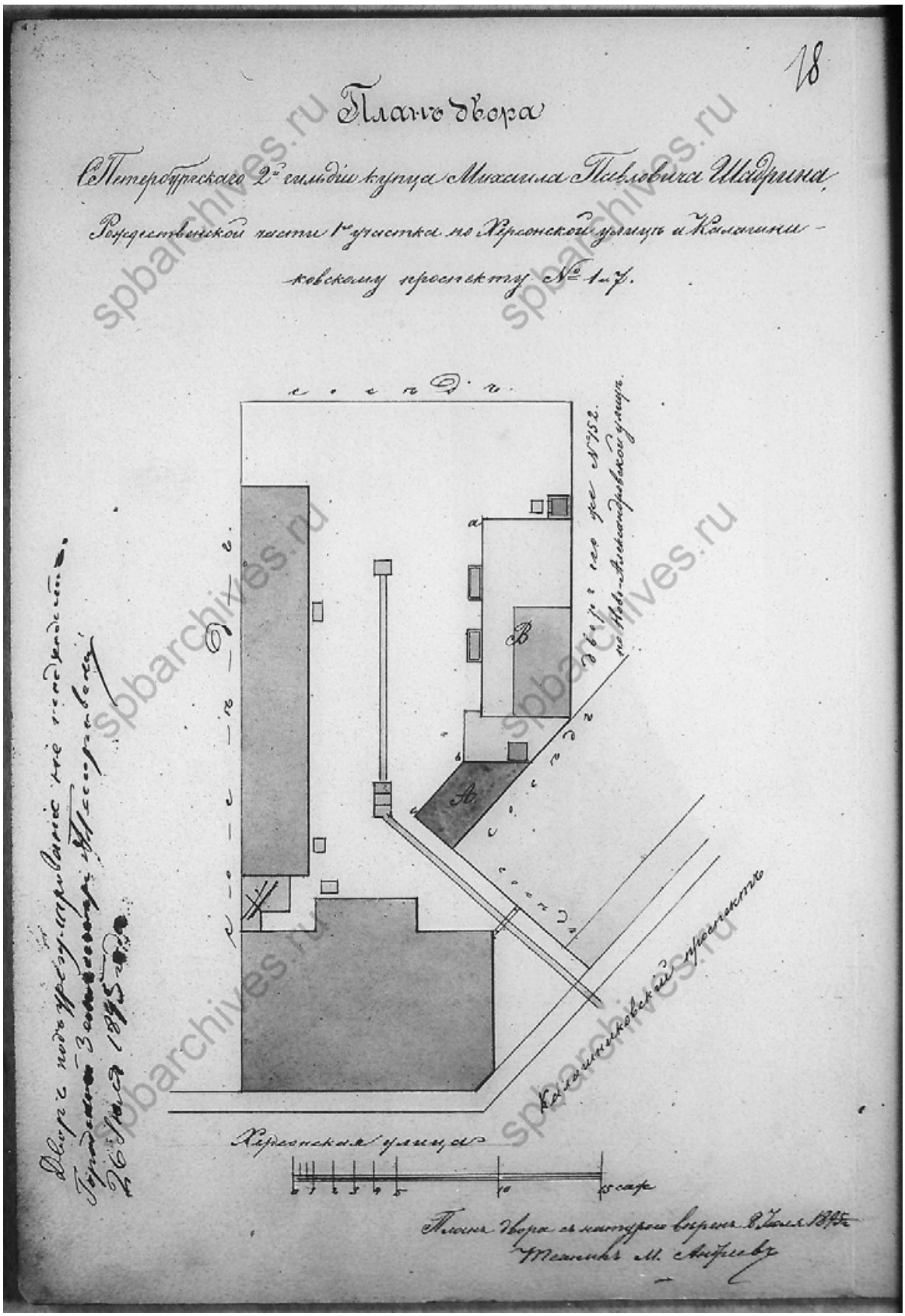
16. Разрез и планы. 1862 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



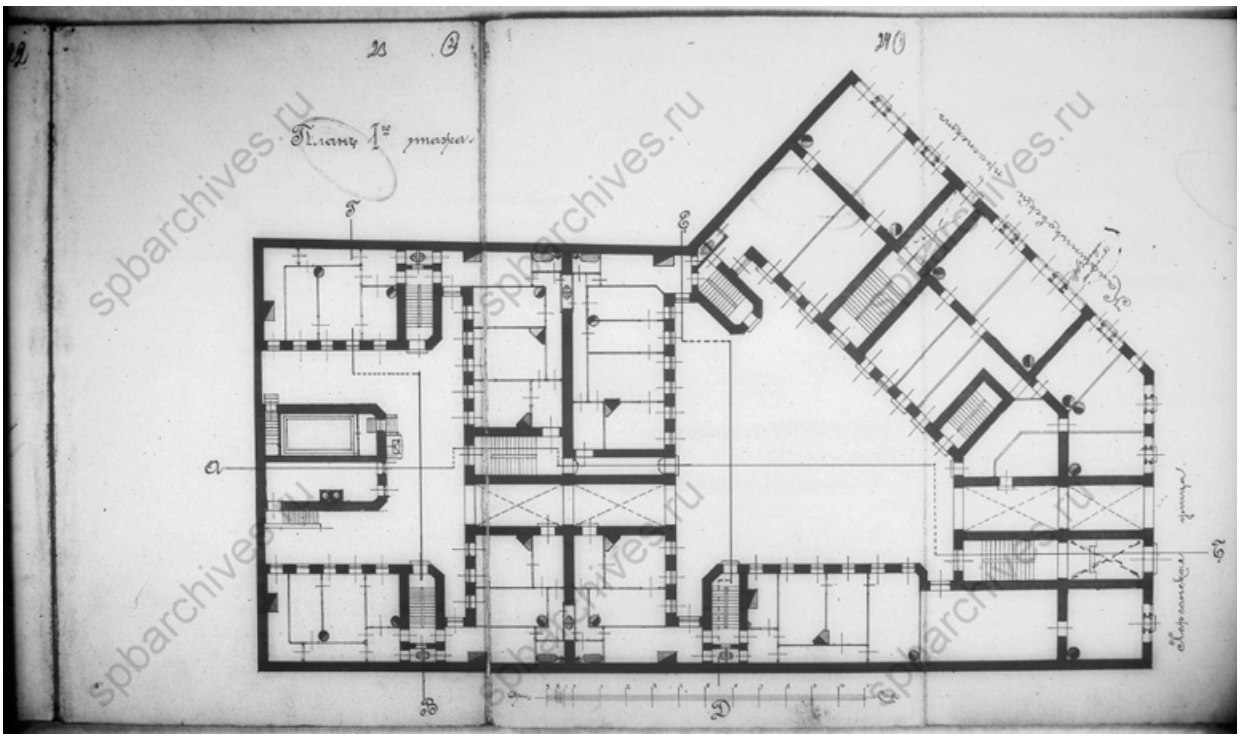
17. План. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



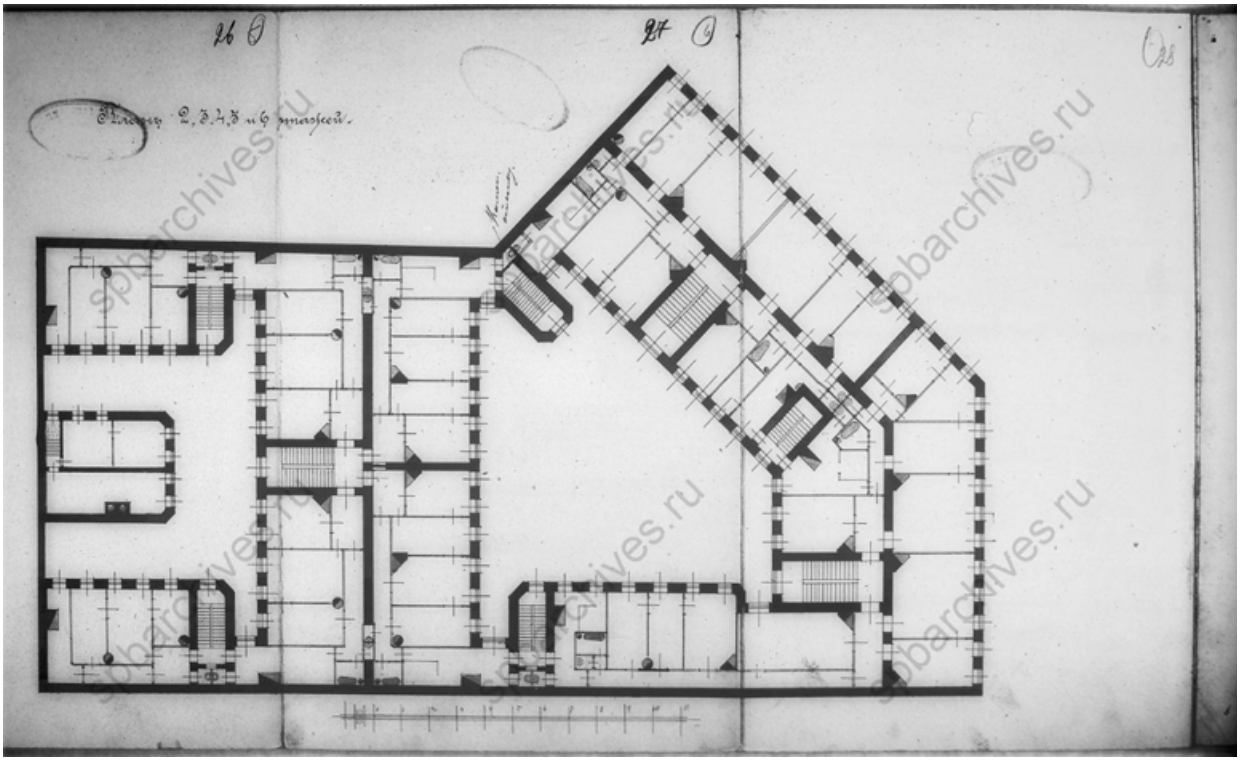
18. План. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



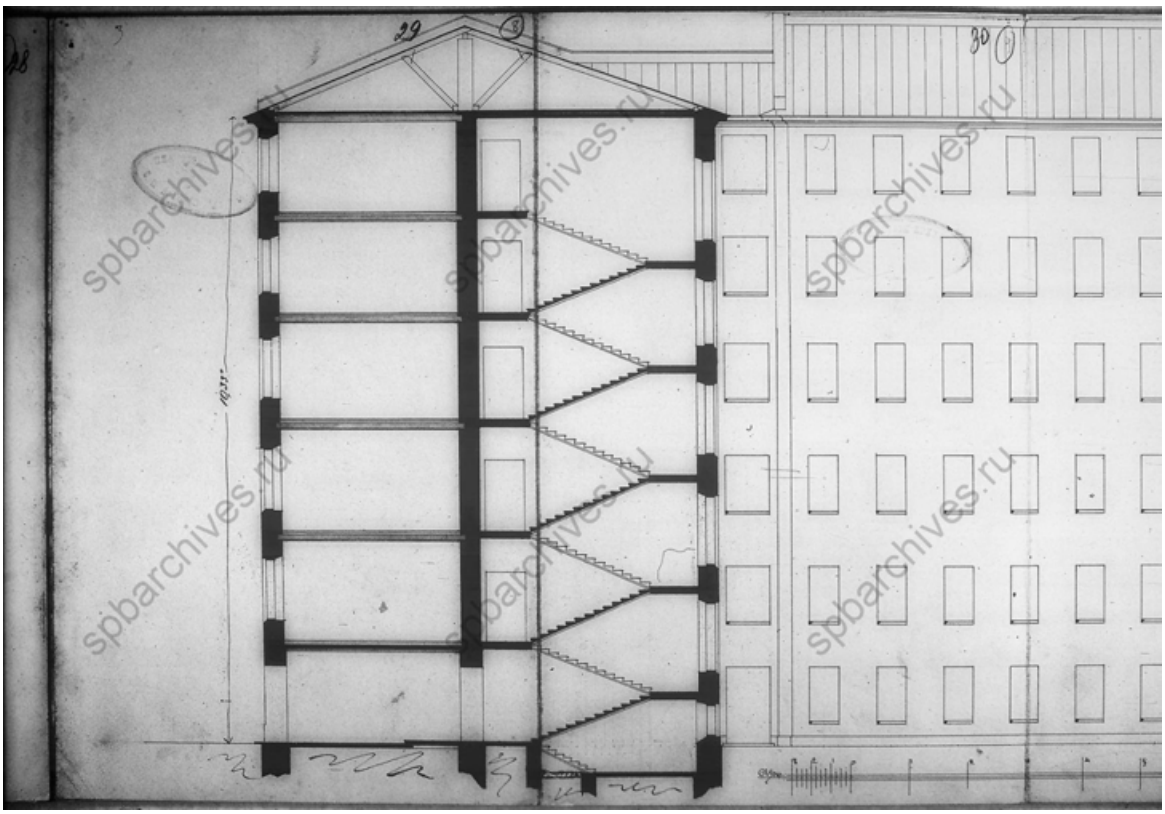
19. План двора. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



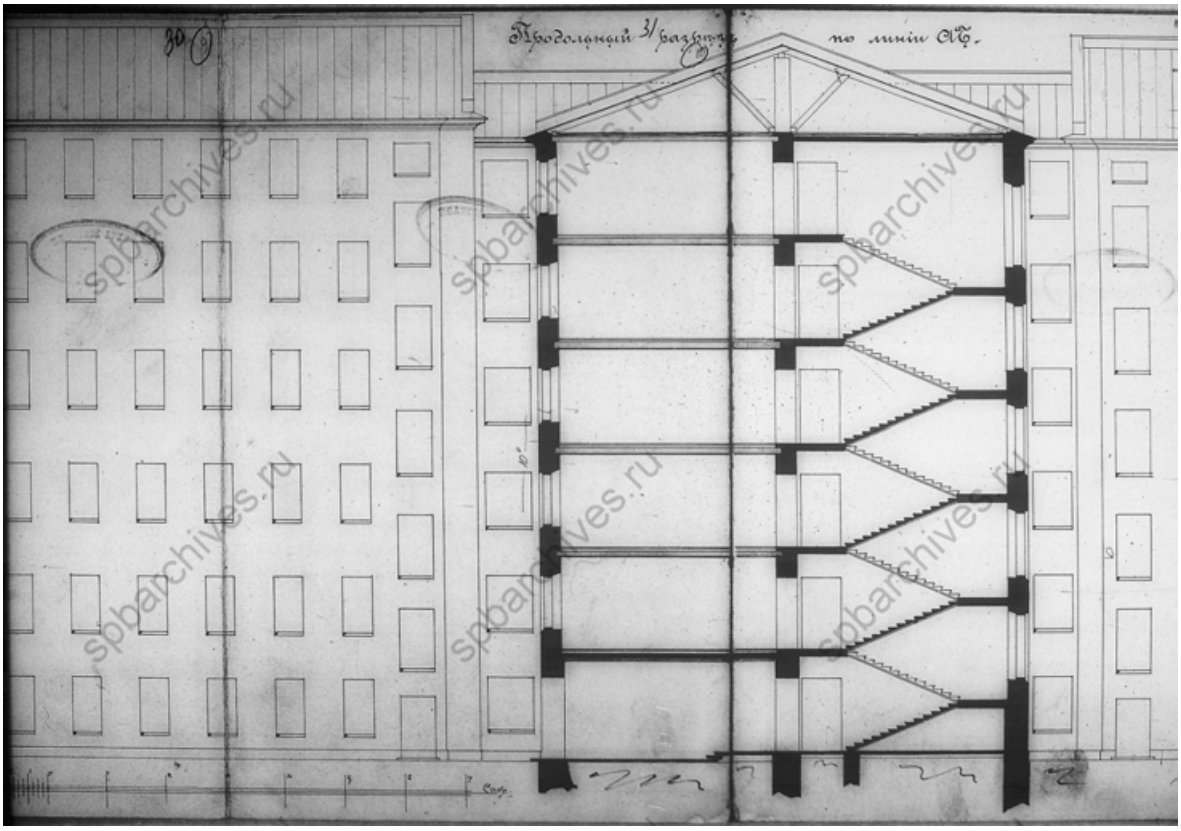
20. План 1 этажа. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



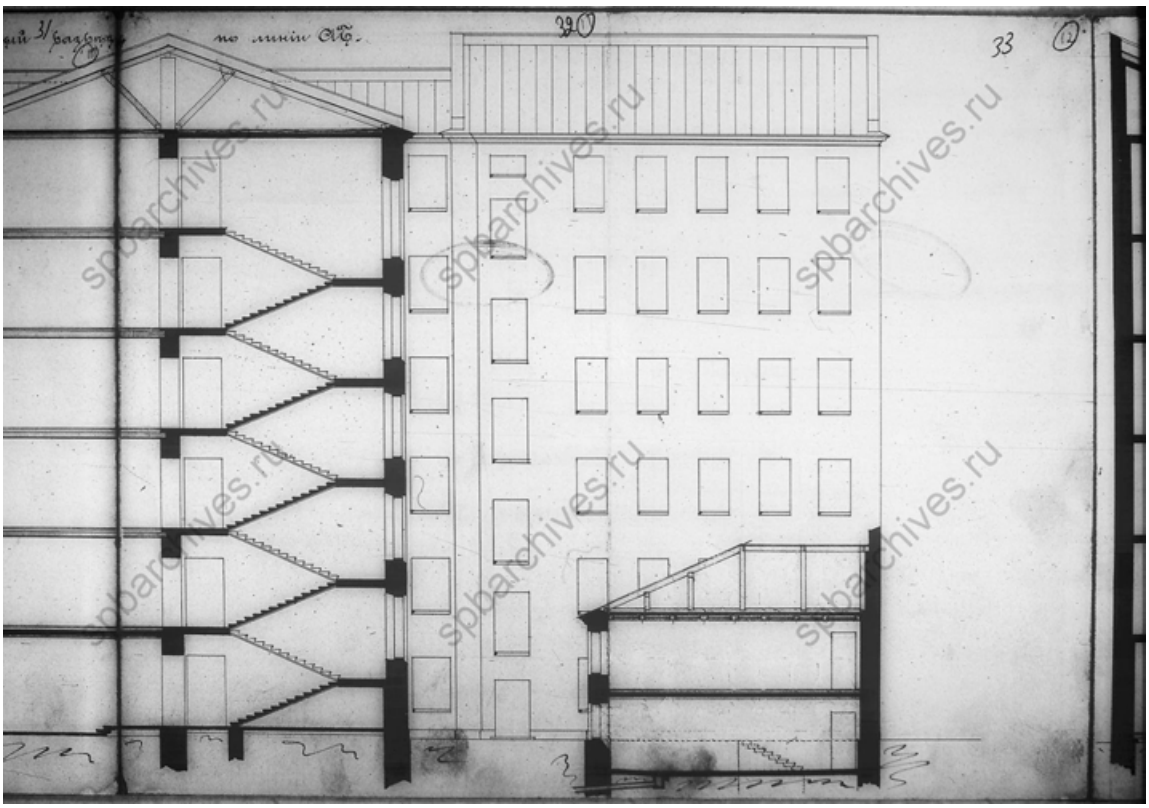
21. План 2-6 этажей. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



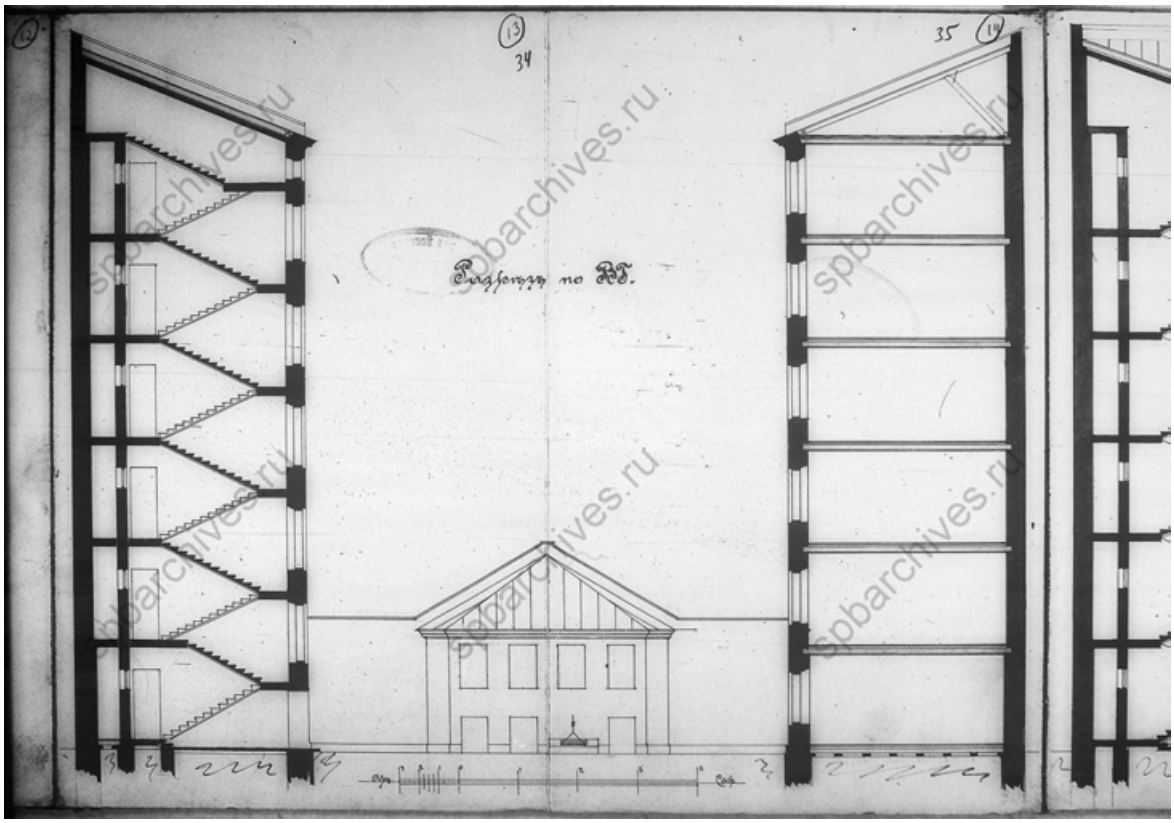
22. Фрагмент разреза. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



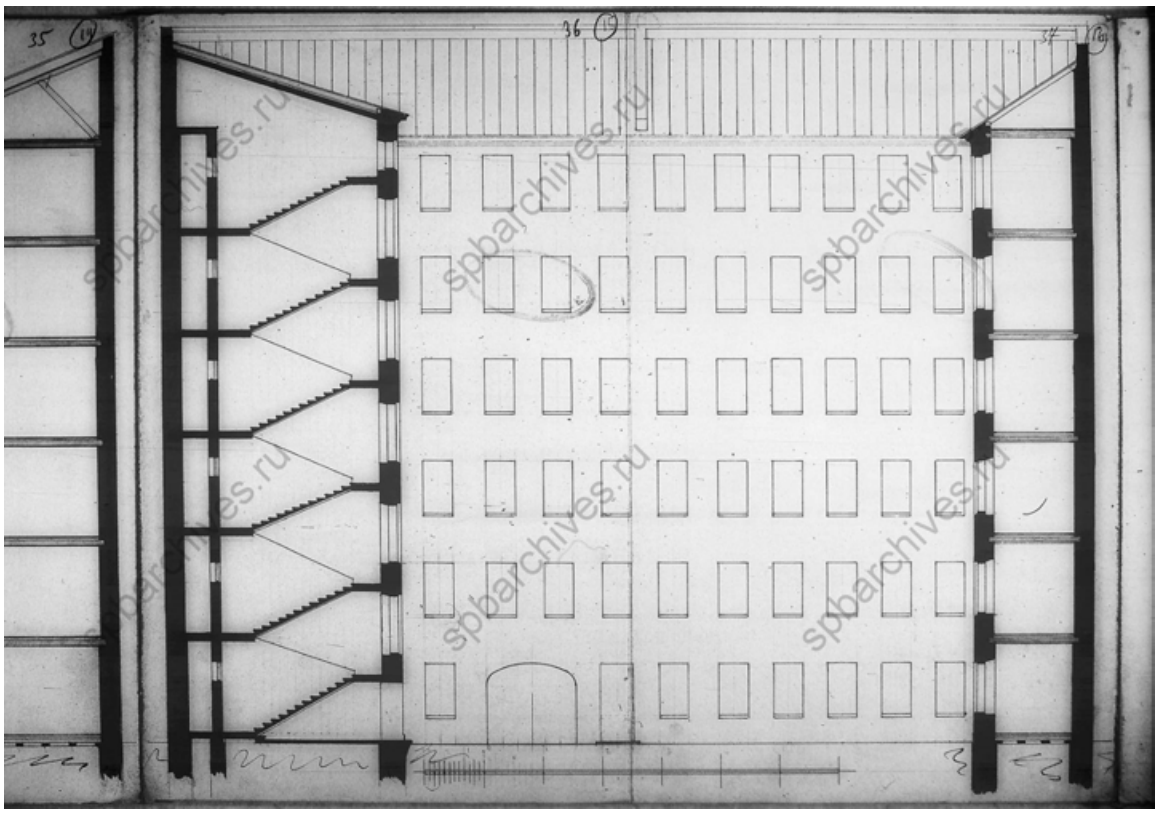
23. Фрагмент разреза. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



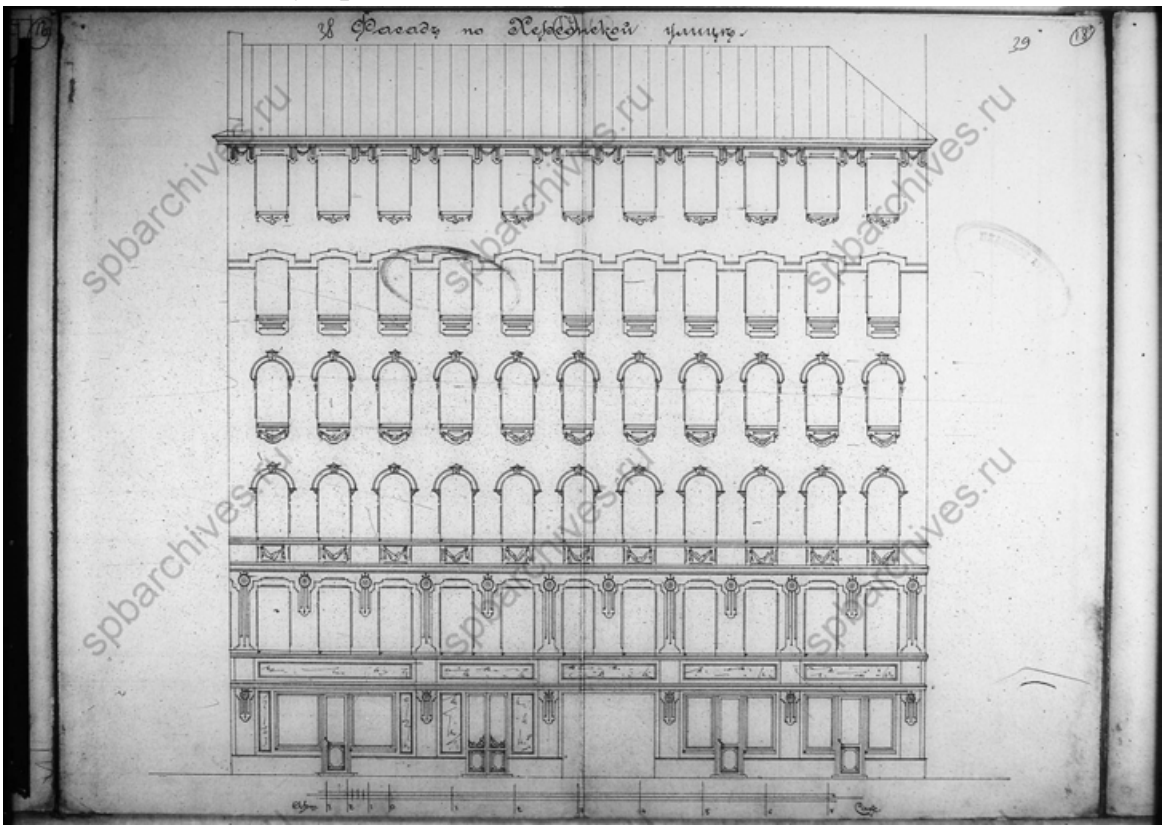
24. Фрагмент разреза. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



25. Фрагмент разреза. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586

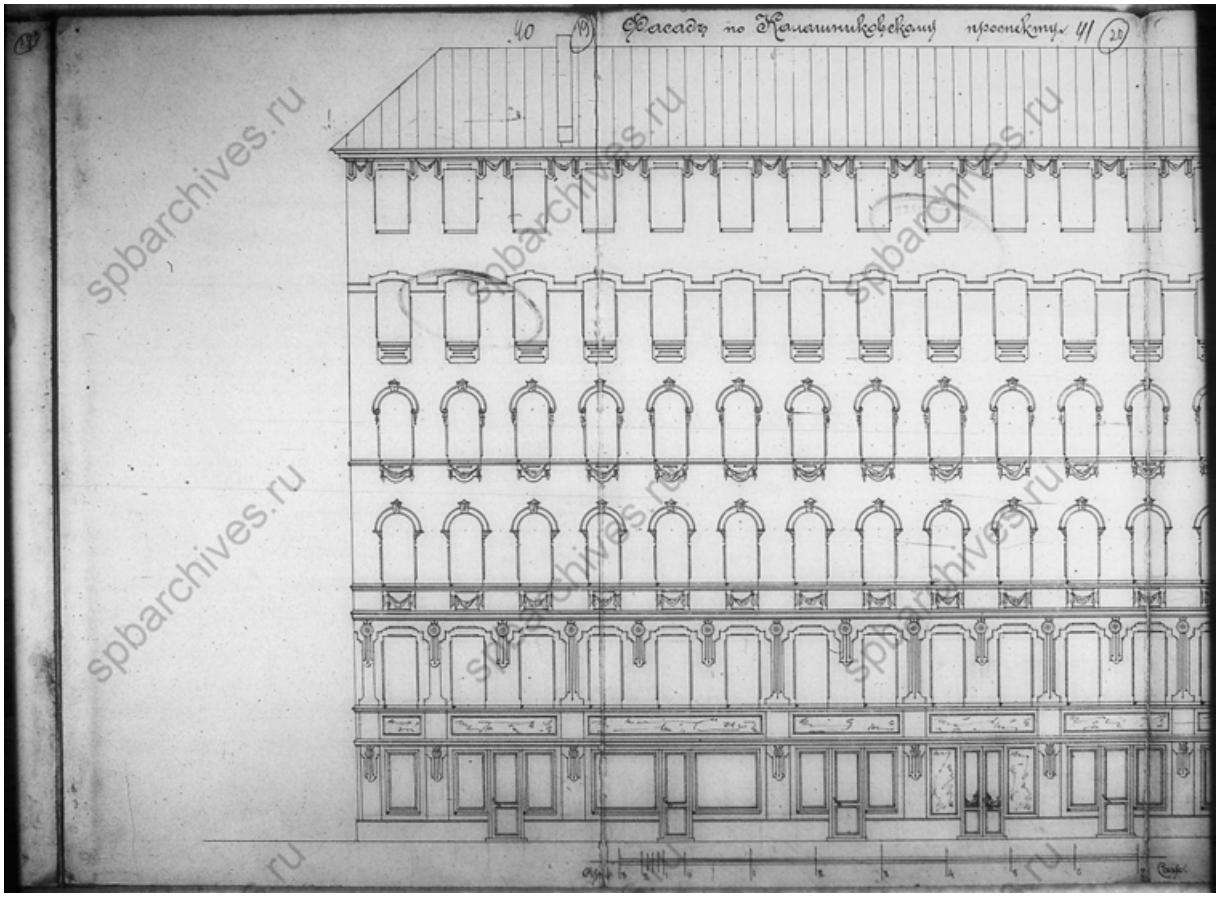


26. Фрагмент разреза. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586

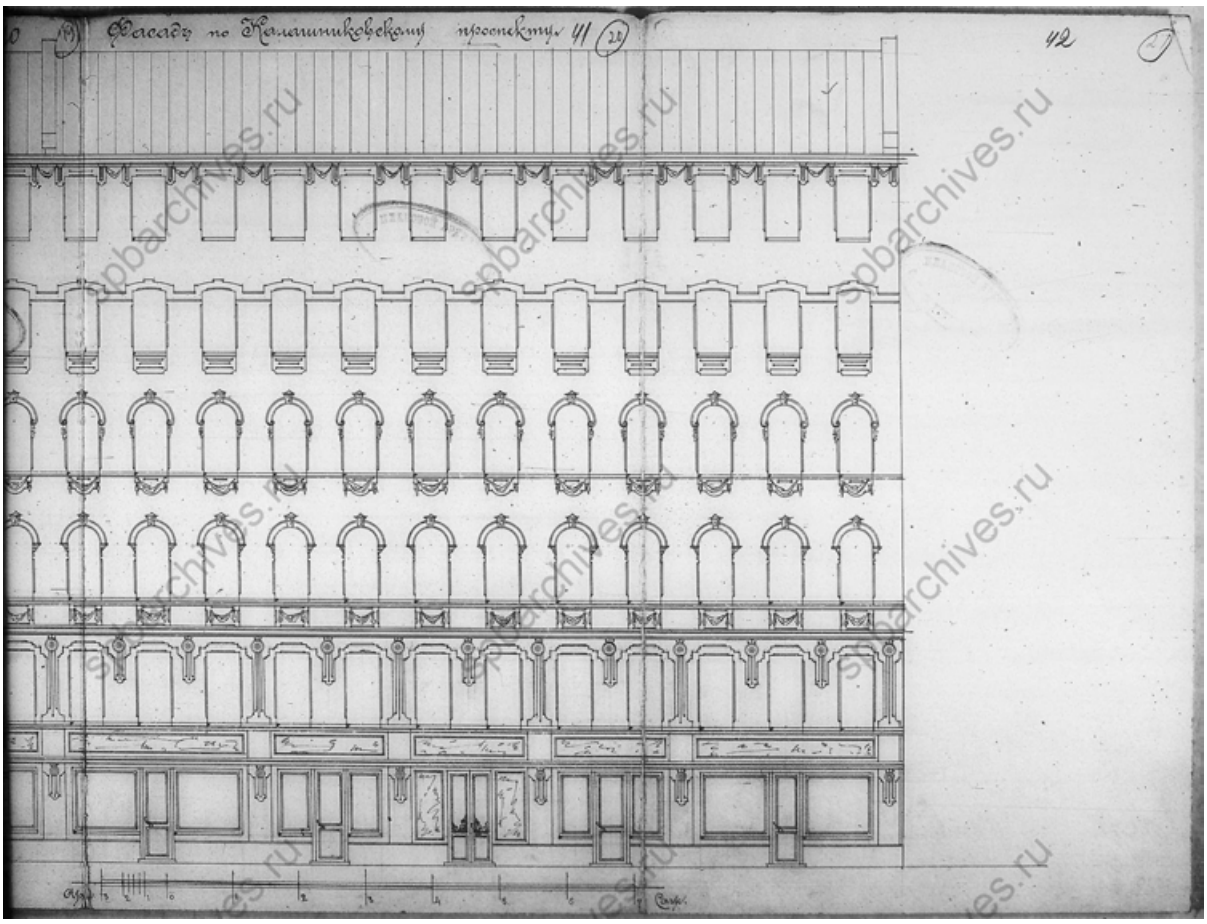


27. Фасад по Калашниковскому пр. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской

ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



28. Фасад по Калашниковскому пр. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586



29. Фасад по Калашниковскому пр. 1895 г. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.Иванову, Е.К.Ивановой, М.П.Шадрину по Херсонской ул., 1 и Калашниковскому пр., 7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9586

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А (Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1) : «Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры №18 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Херсонская, д.1/7, лит.А» (шифр: №615.СПБ-3/ПТЗ+С+КГИОП), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2024 г.

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-46-2174/24-0-1
от 28.08.2024

Валиеву А.Г.

astemir.valiev@gmail.com

Штамп регистрации

На № 1419684 от 09.08.2024
Рег. № 01-46-2174/24-0-0 от 09.08.2024

Уважаемый Астемир Галимович!

На Ваш запрос КГИОП сообщает следующее:

Квартира № 18 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Херсонская улица, дом 1/7, литера А, и являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.» (далее – Объект) согласно закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

Предмет охраны указанного Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 24.05.2022 № 310-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 18 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

План границ Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 22.07.2024 № 995-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного

наследия регионального значении «Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.». Направляем Вам электронную копию указанного распоряжения и паспорт Объекта, который Вы можете получить на руки в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП (канцелярия КГИОП) в часы приема.

Приложение: копия распоряжения КГИОП в 1 экз. на 5 л.
паспорт объекта культурного наследия в 1 экз. на 12 л.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
(812) 710-41-04

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г. Москва № 115632-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1907 г. жил Бонч–Бруевич В.Д.», 1907 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Херсонская ул., 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971190005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Минкультуры России**
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	**Приложение №1.** Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	27
3.	**Приложение №2**. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	38
4.	**Приложение №3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	44
5.	**Приложение №4.** Материалы фотофиксации	63
6.	**Приложение №5.** Копия паспорта объекта культурного наследия	84
7.	**Приложение №6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	91
8.	**Приложение №7.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенности	98
9.	**Приложение №8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	124
10.	**Приложение №9**. Копии договоров с экспертами	131
11.	**Приложение №10**. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	150
12.	**Приложение №11**. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	160
13.	**Приложение № 12.** Иная документация	184
14.	**Содержание**	189