Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

г. Санкт-Петербург «14» апреля 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 марта 2025 года по 14 апреля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна

Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л. Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	50 лет
Место работы и	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина»,

должность	главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии _____ Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ тома	**Обозначение**	**Наименование**
Раздел 1. Предварительные работы		
1	007-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	007-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта культурного

		наследия до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	007-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	007-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	007-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций
6	007-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	007-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		
8	007-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
9	007-2024-АР	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
9	007-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
10	007-2024-ТРР	Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
11	007-2024-ПОР	Часть 5. Проект организации работ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2

настоящего Акта;

- копия распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 26.03.2025 № 78-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» от 21.08.2024 г. (приложение № 1);

- копия технического паспорта, поэтажного плана на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района в 2005 г. (приложение № 1);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79328150, от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79321090 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1026/24-0-1 (приложение № 1);

- копия разрешения КГИОП от 30.08.2024 № 01-26-1804/24-0-1 (приложение № 1);

- копия акта технического состояния от 20.06.2024 г. (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договорами с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В результате визуального осмотра экспертной комиссией выявлено следующее: проведены работы в рамках разрешения от КГИОП от 30.08.2024 № 01-26-1804/24-0-1, а именно: демонтированы аварийные участки крыши, заменена стропильная система, а также частично выполнены проектные решения по устройству крыши в местах аварийных участков.

Выполненные работы не нарушают и не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», утвержденный распоряжением КГИОП от 26.03.2025 № 78-рп.

Вышеуказанные сведения не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта), включая историко-архивные и библиографические исследования, выполненные в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный архив Военно-Морского Флота» (далее – РГАВМФ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), оцифрованные

материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 31 марта 2025 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Овсянниковой А.А., приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения», регистрационный номер – 781711301210035, вид объекта культурного наследия

– памятник в составе ансамбля (приложение № 1).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» утверждены распоряжением КГИОП 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 5-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» утверждено распоряжением КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1) и размещено на официальном сайте КГИОП.

Технический паспорт на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района в 2005 г. (приложение № 1). Технический паспорт включает в себя ситуационный план, сведения о площади здания, описание основных конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» поставлен на кадастровый учет как нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0001244:15, местоположение: город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Коломна, набережная Канала Грибоедова, дом 133а, строение 1. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001244:531.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79328150 нежилое одноэтажное здание с кадастровым номером 78:32:0001244:15, местоположение: город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Коломна,

набережная Канала Грибоедова, дом 133а, строение 1 находится в общей долевой собственности физических лиц.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79321090 земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001244:531 находится в общей долевой собственности физических лиц.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1782-1787 годах был построен новый участок Крюкова канала от Мойки до Фонтанки (до 1828 года этот участок назывался Никольским каналом). В 1801-1807 годах сооружены гранитные набережные. Канал прошел через территорию Морского ведомства. После прокладки канала, территория к западу от него была разделена на участки и роздана служащим ведомства.

Среди тех, кто получил здесь участок, был шотландский инженер Карл Карлович Гаскойн (1739-1806), приехавший в Россию в 1786 году для устройства пушечных заводов. Участок К.К. Гаскойна был треугольной формы, выходил на Екатерингофский проспект и Екатерининский канал и занимал территорию бывшего Адмиралтейского Сытного двора.

В конце XVIII века на участке К.К. Гаскойна со стороны Екатерингофского проспекта был построен трехэтажный лицевой каменный дом с двумя поперечными флигелями, выходящими торцами на проспект и на канал, а также двухэтажный дом на углу проспекта и канала[1]. Главный дом трехэтажный, с центрально-симметричной композицией лицевого фасада в 9 осей. Центральный ризалит (в 3 оси) во втором этаже акцентирован четырехколонным портиком с развитым антаблементом и балюстрадой, над третьим этажом – аттиковым выступом. Первый этаж здания низкий, без подвалов, полы на лежнях. Крыши скатные. Это здание позже было полностью включено в архитектуру казарменного комплекса.

С востока по Екатерингофскому проспекту к участку К.К. Гаскойна примыкал обширный сад с оранжереями, далее участок купца Ульяна Иванова, а за ним до набережной Никольского (Крюкова) канала – земли Морского ведомства – часть старого полкового двора, разделенного каналом, и использовавшегося под склады дров.

В 1806 году архитектор А. Захаров, заступивший в 1805 году на должность главного архитектора Адмиралтейства, получил распоряжение перестроить старый деревянный полковой двор и построить вместо него каменные

[1] Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012. С. 303; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

трехэтажные казармы для служителей Адмиралтейского ведомства.

Работы по устройству новых казарм проводились в 1809-1820 годах. Руководил работами архитектор адмиралтейского ведомства П. Лукин[2]. К 1820 годам на Екатерингофском проспекте был построен новый трехэтажный лицевой корпус 3-й морской казармы с восточным надворным флигелем вдоль границы с участком У. Иванова. Сад на участке сохранялся еще в 1824 году.

Для расширения площади застройки А. Захаров предложил Адмиралтейству купить соседние участки и, в частности, участок вместе с каменным домом, принадлежавшим наследникам действительного статского советника К.К. Гаскойна. В конце мая 1808 года архитектор по распоряжению Морского министра П. В. Чичагова должен был «освидетельствовать оный со всеми к нему принадлежностями и по окончании сего уведомить как о состоянии всего оного, так и том, во что оценен будет»[3].

4 июня 1806 года Захаров докладывал П.В. Чичагову: «Дом действительного статского советника Гаскойна по планам, доставленным ко мне из Департамента Вашего Высокопревосходительства на месте мною освидетельствован и оказалось: что построен он издавна и исправлений никаких не было; но как содержан он был в порядке и чистоте, то при подобной береже и для такового же употребления несколько лет служить еще может без большого исправления разве что потребует малосажных починок. Оценку оного дому полагаю: А: главный корпус в три этажа – стоит от 35 до 40 тыс. Службы при оном флигеле в два этажа и сарай в один этаж, стоят вообще от 45 до 50 тыс. Оранжереи в саду каменные, и самый сад обнесены с двух сторон каменною стеною вместо забора, стоят от 8-10 тыс. Место под садом с фруктовыми деревьями, ветхими деревянными оранжереями и пустым местом на канаву к николаевской церкви, также под домом со службами и на углу под магазином, которого находится мерою квадратных до 2650 сажен, стоит от 25 до 30 тыс.»[4].

Указ Адмиралтейскому департаменту от 19 августа 1808 года за личной подписью Александра I гласил: «повелеваю купить дом у графини Гадинтон»30 - дочери и наследницы К.К.Гаскойна.

Дом Гаскойна был приобретен тотчас же, хотя в Адресной книге за 1809 г. участок за № 550 по Петергофскому (Екатерингофскому) проспекту еще указан как принадлежащий наследникам действительного статского советника Гаскойна[5]. В сентябре в здании уже разместилась Морская типография и 30 сентября, сетуя не недостаточность места, предлагала перестроить каменные оранжереи в жилье для мастеровых и художников. Многочисленные плодовые деревья – персиковые, абрикосовые, вишневые, яблоневые и виноградные деревья, а также кусты английского крыжовника, 7 ноября 1808 года были

[2] РГАВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 2653.
[3] РГАВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 2900.
[4] РГАВМФ. Ф. 166. Оп. 1. Д. 2666.
[5] Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 год. СПб., 1809. С. 36.

переданы в дворцовые оранжереи Павловска.

Дом К.К. Гаскойна был отремонтирован и переоборудован для размещения Морской типографии. На участке К.К. Гаскойна был сохранен лицевой дом по Екатерингофскому проспекту. По красной линии проспекта располагались симметричные двухэтажные узкие флигели, объединившие дом Гаскойна со зданием казарм. Лицевые фасады флигелей по 8 осей, с ризалитами на 2,3 и 4 боковых осях. В апреле 1813 года в восточном флигеле было разрешено пробить ворота симметрично имеющимся: широкие воротные проезды во двор (по 2 оси)[6]. К 1852 году восточный проезд был заложен и обращен в помещение.

В феврале 1819 года началась перестройка здания Морской типографии в казармы для Гвардейского флотского экипажа. Руководил работами архитектор И.Г. Гомзин[7]. При этом был частично перепланирован двор типографии, построена новая каменная кузница. Дом Гаскойна приспособлен для размещения штаб и обер-офицеров. Здесь же находилась квартира командира экипажа.

Граница бывшего участка Гаскойна отделялась от двора казарм узким двухэтажным флигелем (№ 44), протяженным от проспекта до набережной канала. Данных о дате постройки флигеля не обнаружено. Предположительно, он был построен при К.К. Гаскойне для хозяйственных целей. Флигель обращен фасадом в сторону двора Гаскойна, а от соседнего участка отделен глухим брандмауэром.

Два параллельных двухэтажных флигеля (42 и 45) располагались в западном углу участка Гаскойна. Флигели 44 и 42 были соединены корпусом, параллельным дому Гаскойна.

Летом 1820 года в казармах разместился Гвардейский экипаж, сформированный в 1810 году и квартировавший прежде в Литовском замке[8], затем в Галерной гавани[9]. В 1820-е годах в казармах продолжались ремонтные работы, связанные с приспособлением зданий под нужды экипажа. Руководил работами архитектор адмиралтейского ведомства Максимов[10].

В 1823-1824 годах по просьбе командира экипажа, связанной с тем, что большинство чинов находятся в плавании и казармы пустуют, был выполнен капитальный ремонт зданий[11]. В подготовленном подробном перечне необходимых работ указаны: замена полов, перетирка и новое оштукатуривание стен и потолков, замена печей, оконных переплетов, зимних и летних оконных рам и т.п.[12]. При этом капитальных перестроек, надстроек и иных работ, связанных с изменением фасадов, не производилось.

В 1825 году архитектором Макаровым был перестроен каменный

---

[6] РГАВМФ. Ф. 166. Оп. 1. Д. 2666.
[7] РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 9. Д. 384.
[8] РГАВМФ. Ф. 166. Оп. 1. Д. 3104.
[9] РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 8. Д. 207; Ф. 166. Оп. 1. Д. 3141.
[10] РГАВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 3492.
[11] РГАВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 3452.
[12] Там же.

двухэтажный флигель в юго-восточной части двора, нижний этаж переоборудован под цейхгаузы, верхний – под швальню[13]. Незначительные ремонтные работы, без перестроек зданий 3-й морской казармы и дома штаб и обер-офицеров (бывшего дома Гаскойна) проводились в 1827 г.[14]

В 1831 году была полностью перепланирована 3-я морская казарма, приспособленная для размещения холостых нижних чинов, сломаны все внутренние перегородки и пространство разделено на шесть больших прямоугольных симметрично расположенных помещений[15]. К этому времени на дворовом фасаде уже существовал каменный выступ отхожих мест. Первоначальная система планировки с центральным продольным коридором заменена анфиладной, из двух, разделенных капитальной стеной, продольных анфилад. Анфиладные проемы перенесены к наружным стенам, старые проемы заложены, все помещения соединены между собой. В помещениях установлены новые печи. В связи с разборкой коридора изменен план площадок центральной лестницы. На плане и разрезе казармы 1831 года показана первоначальная планировка и выполненные работ по сносу старых перегородок, закладке старых и пробивке новых проемов. Работы проводились Морской инженерной командой, командиром команды был инженер-подполковник Фас.

Дом штаб и обер-офицеров с флигелями был построен без подвалов, первый этаж расположен на уровне тротуара, полы устроены на лежнях. Поэтому в помещениях первого этажа неоднократно проводился выборочный ремонт полов с заменой лежней и покрытия. Такой ремонт производился в 1831-1834 годах, затем в 1841-1845 годах. Расположение лежней и фундаментов показано на разрезах за соответствующие годы[16].

В 1833 году Морское ведомство планировало выкупить соседний участок, принадлежавший У. Иванову (Екатерингофский проспект, д. 20), для расширения казарм[17]. Военным инженером Фасом в 1835 году был составлен проект перестройки здания[18]. Дом У. Иванова каменный, трехэтажный, на высоком жилом цокольном этаже. Лицевой фасад в 11 осей, с фланкирующими одноосевыми ризалитами. При перестройке предполагалось включить в новую постройку имеющийся дом и сделать к нему симметричную пристройку на месте склада дров Морского ведомства. Новое здание было спроектировано в 13 осей, с центральным трехосевым ризалитом с высоким арочным проездом во двор, и фланкирующими одноосевыми ризалитами. Центральная часть (без флангов) была увенчана аттиком, над центральным ризалитом повышенным и декорированным гербом. Угол, выходящий на проспект, и Крюков канал

[13] РГАВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 3549.
[14] РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 256.
[15] РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10801.
[16] РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10797, 10798.
[17] РГАВМФ. Ф. 205. Оп. 1. Д. 1281.
[18] РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10147, 10150.

скруглен. Стены гладко оштукатурены. Первый этаж оформлен рустом. Горизонтальное членение выделено профилированными карнизами: междуэтажным 1-го этажа и подоконным 2-го этажа. Венчающий карниз профилированный, с модульонами. Оконные проемы прямоугольные, в 1-м и 2-м этажах с замками, наличники во 2-м этаже рамочные, с прямыми сандриками. Ризалиты в 1-м этаже акцентированы арочными нишами, во 2-м – оформлением окон в виде двухколонных портиков с антаблементом и подоконными балюстрадами [19] . Проект выполнен в стилистке лицевых корпусов казарм Гвардейского экипажа и дает общее представление о характере исторической отделки фасадов в 1830-е годы. Однако, здание так и не было выкуплено и проект не был осуществлен. В 1914 году участок с домом № 20 принадлежал частному лицу, Карле Августовне Горн, а Гвардейскому экипажу - участки 18 и 22[20].

В 1850 году был вновь произведен капитальный ремонт полов первого этажа дома штаб и обер-офицеров, казармы и флигелей, а также капитальный ремонт всех лестниц[21]. Данные о ремонте лестниц отсутствуют.

В 1852 году был полностью перестроен и расширен восточный лицевой двухэтажный флигель с квартирой командира экипажа, дворовый фасад его выведен вровень с фасадами дома штаб и обер-офицеров и казармы. Работы выполнены подрядчиками Степаном Рябининым и Иваном Овсовым[22].

Для фундамента пристройки к квартире командира был сделан «ростверк под продольные и поперечные лежни в 3 ряда бревен, с перевязкою через сажень шпонками, с обтескою бревен с 2 сторон». Наружные стены нижнего этажа (91 кв. саж.) были сложены в три кирпича, с перемычками над окнами и дверьми. Остальные стены в 2,5 кирпича, всего 296 кв. саж.

В ходе работ выявилась необходимость в ремонте дома штаб и обер-офицеров. 31 мая 1852 года командир северного округа по морской строительной части обратился в строительный департамент морского министерства: «Освидетельствовав лично третий этаж корпуса № 42 (дом Гаскойна) в казармах Гвардейского экипажа я нашел, что на стенах деревянная обшивка, по которой сделана штукатурка, большею частью находится еще в хорошем состоянии, исключая на откосах окон, в особенности по северной части, где доски драни прогнили и штукатурка, следовательно, сыреет и не держится. Полагаю, что для отвращения этого необходимо откосы вновь обшить досками с оштукатуркою оных …».

После этого рапорта казармы были осмотрены лично директором Строительного департамента и «оказалось, что для благовидности, удобства и прочности оных необходимо произвести разные работы: в школе кантонистов, у музыкантов, в канцелярии экипажа, в офицерских квартирах в кухнях экипажа, в

[19] РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10150.
[20] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3546.
[21] РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10800.
[22] РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 4468.

покое нестроевых, в швальне и архиве исправить полы, переложить печи, в некоторых покоях устроить печи утермарковские, переменить закладные рамы, сделать зимний и летние переплеты, исправить двери, стены и потолки окрасить приличными красками, в казарме № 42 откосы окон обшить досками и оштукатурить, при некоторых флигелях ветхую оштукатурку цоколей отбить и сделать плитную облицовку, на дворе же устроить шоссейный плац, сарай перенести на другое место и весь двор вымостить как показано на чертеже»[23]. Все эти работы были выполнены в течение 1852-1853 годов.

Кроме того, окружной командир «представляя смету на переделку полов и потолков в казармах Гвардейского экипажа № 42 находил полезным для осушки северной стороны в 3-м этаже сих казарм переделать внутреннюю сторону арками для сообщения воздуха и света с солнечною стороною». Таким образом, во внутренней стене дома штаб и обер-офицеров в третьем этаже были пробиты арочные проемы. Предполагалось также пробить арки в стене 2-го этажа, между казармой 3-й роты и музыкантской школой, но по просьбе командира экипажа это распоряжение было отменено[24].

Дворовые фасады изображены на проектном чертеже 1852 года[25] в основном соответствуют общему архитектурному оформлению дворового фасада всего здания на фотографиях конца XIX – начала XX веков.

Стены гладко оштукатурены. Горизонтальные членения подчеркнуты узкими профилированными карнизами: подоконным и междуэтажным 1-го этажа и венчающим. Дверной проем оформлен широкими наличниками и треугольным сандриком. Стена лицевого фасада при перестройке была сохранена. Архитектурное оформление лицевого фасада не изменилось. Оформление дворовых фасадов ограничивалось междуэтажным первого этажа и венчающим карнизами. Лицевые и дворовые фасады изображены на фиксационном чертеже 1853 года[26].

Воротный проезд был отремонтирован и в нижней части облицован известняковой плитой. Смета на работы предусматривала: «выломать под нижней частью ворот и в прилегающих к оным частях на высоту 1 арш. кирпичной кладки в глубину до 6 верш., всего 11 пог. арш.; приправить плотными швами у венцов и постелей цокольной плиты высотою в теске 4 верш., 44 пог. саж.; уложить на место по извести без скоб обтесанной плиты 44 пог. саж.; отмостить от ворот до подъезда командира экипажа лещадную плиту 10 кв. саж.; обить под воротами листовым железом 1,5 пог. саж.; окрасить цоколь дикою, а части, обитые железом, желтою под цвет фасада масляною краскою»[27].

В том же, 1852 году надворный флигель на границе бывшего участка

---

[23] Там же.
[24] РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 4468.
[25] РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10793.
[26] Там же.
[27] РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 4468.

Гаскойна был полностью разобран и в южной части участка, построен новый, также двухэтажный кирпичный флигель[28] (разобран в 1875 г.). Новый флигель был построен выше и шире первоначального, без брандмауэра. Полы первого этажа, в отличие от остальных зданий, сделаны высокие, на лагах, с продухами. Лестницы кирпичные, на ползучих сводах[29]. Руководил проектными работами командир инженерной команды инженер-полковник Митюшин.

В том же году была благоустроена территория двора. Часть деревянных строений вдоль Екатерининского канала разобрана, в центре двора устроен вымощенный булыжником учебный плац, вдоль всех корпусов устроены тротуары[30].

В 1854 году казармы были обследованы Квартирной комиссией и составлены планы казарм с указанием, кем заняты помещения, и кто из офицеров в какой квартире живет[31].

В 1856 году, в связи с устройством церкви при Училищном доме воспитания для бедных детей ведомства Императорского Человеколюбивого общества, соседствовавшего с экипажем на Крюковом канале, Гвардейским экипажем было уступлено Обществу часть участка № 18 (45 кв. саж.), занятого складом дров. Взамен, экипаж получил от Общества часть территории в глубине двора, вклинивавшейся в участок экипажа[32]. Таким образом, территория двора экипажа увеличилась, а западная граница участка выпрямилась по линии внешней стены дворового флигеля при казарме для холостых нижних чинов.

В 1858 году к флигелю у казармы холостых нижних чинов вдоль восточной границы участка пристроен каменный флигель для семейных нижних чинов[33].

В 1858-1859 годах в юго-восточной части двора на месте разобранных деревянных сараев построено двухэтажное каменное здание для экипажей и цейхгауза[34].

В 1875-1880 годах в связи со строительством на набережной Екатерининского канала нового здания для казарм строевых рот был полностью перепланирован внутренний двор[35]. Снесены надворные флигели, мешавшие строительству.

В 1874 году, при составлении проекта новой казармы, была предварительно учреждена особая комиссия. По заключению этой комиссии старые казармы предназначалось перестроить капитально с изменением их назначения. Работы предполагалось производить по частям хозспособом. Поэтому единые проектные чертежи на все работы и общая смета не

---

[28] РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 4769, 4468.
[29] РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10145.
[30] РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10138.
[31] РГАВМФ. Ф. 157. Оп. 1. Д. 1460.
[32] РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10139.
[33] Там же.
[34] РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 6155, 6501.
[35] РГАВМФ. Ф. 410. Оп. 2. Д. 263, 6128; Ф. 421. Оп. 4. Д. 269, 277.

составлялись.

В 1877 году со стороны Екатерининского канала между угловым корпусом и новыми казармами были разобраны все бывшие к этому времени строения[36] и заново построены служебные корпуса и ротные конюшни с глухой стеной со стороны канала[37].

Угловой корпус разобран и заново построен, соединен с домом штаб и обер-офицеров, изменено количество оконных осей и расстояния между ними. Угловой фасад вместо пяти осей получил четыре, пространство, прежде занятое фасадом в три оси и широким проездом, теперь заполнено фасадом с четырьмя осями.

На фотографиях начала XX века имеются изображения фасадов углового флигеля: со стороны Екатерининского канала с частью восточного брандмауэра и верхними этажами дома штаб и обер-офицеров[38], восточный брандмауэр[39], западного и лицевого со стороны Екатерингофского проспекта[40]. Архитектурная отделка лицевых фасадов (северного, западного и южного) в основном повторяет отделку фасадов дома штаб и обер-офицеров. В первом этаже первоначальные арочные оконные проемы лицевых фасадов заменены прямоугольными.

Углы здания акцентированы рустованными лопатками, повторяя отделку служительских казарм на канале. Наличники окон рамочные, профилированные, во втором этаже с подоконным карнизом и нижними выступами. Карниз междуэтажный второго этажа профилированный, с окрытием. Венчающий карниз профилированный. Крыша скатная.

На фотографии, сделанной в дни празднования 200-летия Гвардейского экипажа, изображен автомобиль императора, стоящий на Екатерингофском проспекте перед входом в восточный корпус[41]. На фотографии видны часть корпуса казарм (слева) и часть корпуса дома штаб и обер-офицеров – боковой флигель (справа). Отделка фасадов несколько отличается от таковой на чертеже 1853 года.

Казарма нижних чинов: наличники второго этажа рамочные, профилированные, с замками, подоконные плиты объединены профилированным карнизом, в нижней части с выступами наличников. Наличники третьего этажа рамочные, прямые, профилированные, без подоконного карниза и выступов. В начале XX века стены были выкрашены в кирпичный цвет со светлыми наличниками, замками и карнизами. Отделка центрального ризалита на открытке просматривается плохо, но читается линия прямых сандриков 2-го этажа[42], соответствующая отделке 1853 года. Интерьеры

---

[36] РГАВМФ. Ф. 921. Оп. 15. Д. 144.
[37] Там же.
[38] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65650.
[39] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18970.
[40] Госкаталог.рф № 30522567.
[41] См. приложение № 2, илл. 45.
[42] Госкаталог.рф № 30522567.

бывшей казармы для холостых нижних чинов полностью перестроены, в ней устроена офицерская кают-компания со столовым залом. Временный командующий Гвардейским экипажем адъютант Головачев 19 мая 1877 года рапортовал командиру Санкт-Петербургского порта: «по выводе нижних чинов четырех строевых рот экипажа во вновь строящуюся казарму, старое здание, где помещались означенные нижние чины, предположено приспособить для помещения нестроевой и машинной рот, музыкантской команды, экипажного лазарета, школы юнгов, состоящей при экипаже, офицерской зимней кают-компании, экипажного цейхгауза, швальни и карцеров»[43].

Работами руководил военный инженер Селенинов при участии военного инженера А.В. Быковского. Относительно состава ремонтных работ Селянинов заявил, что «старое здание требуется капитально исправить с переменою полов с балками и уничтожение нар во всех 3-х этажах, а также переменою оконных переплетов с коробками, переделкою печей, утолщением стен верхнего этажа, перекрытием крыш с переменой части стропил, перекладкою ступеней и площадок на лестницах и сломкою наружного отхожего места с устройством оного внутри здания»[44].

В 1877 году была составлена краткая смета на работы «в старом главном здании, где помещались строевые роты: старый корпус казарм в коем помещались строевые роты с надворным флигелем в коем расположены кухни требуется приспособить под помещения: нестроевой роты, машинной роты и музыкальной команды школы кантонистов экипажного лазарета, швальни с цейхгаузами и кают-компании.

В числе робот на 1877 год указано: разобрать во 2 и 3 этажах 450 кв. саж. с полов с балками и потолочной подшивки и нарами; разобрать в тех же этажах 30 комнатных печей, оклеить обоями 267 кв саж стен с подклейкою газетами», разобрать наружное отхожее место[45].

В 1883 году было принято решение о сборе в кают-компании реликвий, связанных с историей экипажа. В связи с этим, в здание экипажа была перенесена, переданная ему в июле 1888 года в память заслуг в русско-турецкой войне 1877-1878 годов, трофейная мраморная плита с надписью на турецком языке и турецкий герб, взятые во время войны при завоевании крепости Рущук (Болгария, г. Русе). В сопроводительном письме указывалось, что генерал-инспектор по инженерной части передает Гвардейскому экипажу эти плиты, «…которые будут служить для воспоминания о славных подвигах, оказанных на Дунае во время последней турецкой войны господам офицерам и нижним чинам» [46].

В тексте плиты говорилось примерно следующее: «Султан Махмуд, по прозванию Ватель, трудясь день и ночь, превратил свою страну в цветущий рай,

---

[43] РГАВМФ. Ф. 921. Оп. 15. Д. 144.
[44] РГАВМФ. Ф. 921. Оп. 15. Д. 144.
[45] РГАВМФ. Ф. 410. Оп. 2. Д. 6128.
[46] РГАВМФ. Ф. 935. Оп. 2 Д. 236.

а крепости сделал неприступными. Аллах не допустит через эти ворота ни одного врага». Плита и герб были вмонтированы в стену лестничной площадки между первым и вторым этажами, перед входом в кают-компанию.

Дом штаб и обер-офицеров: высота второго этажа подчеркнута широким междуэтажным (2-3 этажей) профилированным карнизом с плоским фризом, с большим выступом с зубчиками, протянутым до углового корпуса и переходящим в простой профилированный карниз. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками с «ушками» и подоконными выступами, во втором этаже с прямыми сандриками. На уровне «ушек» наличники (кроме окон ризалитов) соединены профилированными тягами. Ризалиты выделены аттиками, сменившими первоначальные уступчатые: прямыми в боковых флигелях и фигурным, с круглым окном – в ризалите центрального объема. Центральный объем выделен рустованными лопатками. Его отделка на открытке просматривается плохо. Крыша скатная, с металлической решеткой ограждения. Здание окрашено в темно-кирпичный цвет, аналогичный цвету служительских казарм на канале. Только центральный объем дома штаб и обер-офицеров сохранил характерную для классицизма желтую окраску.

В 1877-1886 годах двухэтажные лицевые флигели были надстроены третьим этажом. Лицевые фасады всех корпусов были отремонтированы и приведены в соответствие с отделкой фасадов нового здания. Они видны на открытке начала XX в. и фотографии 1910 года. Общей для всех зданий по Екатерингофскому проспекту стало архитектурное решение первого этажа. Он выделен междуэтажным карнизом и оформлен французским (ленточным) рустом, оконные проемы с высокими замками. Архитектурно-художественное решение фасадов верхних этажей подчеркивает составные части комплекса.

Дворовые фасады казарм частично видны на фотографиях конца XIX – начала XX веков [47]. Стены гладко оштукатурены. Архитектурная отделка ограничивается междуэтажным карнизом первого этажа и венчающим карнизом. Такими же дворовые фасады изображены на чертеже 1853 года.

В этот период окончательно сформировался ансамбль казарм Гвардейского экипажа. Таким мы видим здание на фотографиях и открытках конца XIX - начала XX веков.

3 марта 1918 года Гвардейский экипаж был упразднен приказом по флоту, бывшие казармы экипажа остались в ведении Отделения морской инженерной службы и использовались по первоначальному назначению.

В 1940-х – 1950-х годах здания принадлежали Ленинградской военно-морской базе. В нем размещались командование, службы, казармы. Очевидно, в здании проводились ремонты и приспособление для нужд ЛенВМБ, но никакой документации по ним не сохранилось. В этот же период был проведен капитальный ремонт зданий и надстройка их четвертым этажом. Утрачены

[47] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-15. Ед.хр.12920, 12945.

аттики ризалитов боковых флигелей. Работы производились Морской инженерной службой ЛенВМБ (2000 отдел МИС). По данным 2000 отдела МИС материалы о ремонтах и надстройке зданий в МИС отсутствуют.

В конце 90-х годов XX века все службы были переведены в другое место, здание пустовало. В 2011 году постройки были приобретены ЗАО «Строительное управление № 155».

В период с 2013 по 2020 годы в зданиях частично были заменены перекрытия (деревянные балки с дощатым заполнением и металлические балки с заполнением в виде мелкоразмерных ж/б плит) на современные.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен вдоль Набережной канала Грибоедова, в юго-западной части ансамбля. Здание одноэтажное, капитальные стены кирпичные, перегородки во внутренних помещениях – кирпичные. Крыша двускатная с металлическим окрытием, водосточные трубы утрачены.

Цоколь облицован известняковой скобой, фасады здания частично оштукатурены, штукатурный слой поздний, дворовый и торцевой фасады не оштукатурены. Со стороны набережной канала Грибоедова фасад оформлен лопатками и прямоугольными нишами, профилированной тягой и профилированным карнизом. В центральной части фасада устроен дверной проем для электрощитовой.

Со стороны дворового фасада воротные проемы с лучковыми перемычками, заполнения отсутствуют. Дверные и оконные проемы с лучковыми перемычками, часть проемов заложена, заполнения дверных проемов отсутствуют, за исключением позднего глухого металлического заполнения по центру дворового фасада.

Во внутренних помещениях выполнена поздняя отделка, отделка в части помещений отсутствует. Чердачное перекрытие железобетонное.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 31 марта 2025 года (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложение № 2, илл. 2);
- Ф. 792. Оп. 1. Д. 2267 (приложение № 2, илл. 4).

2. РГАВМФ:

- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10791 (приложение № 2, илл. 6);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10391 (приложение № 2, илл. 7);
- Ф. 166. Оп. 1. Д. 2666 (приложение № 2, илл. 12);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10801 (приложение № 2, илл. 13);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10797 (приложение № 2, илл. 14);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10147 (приложение № 2, илл. 15);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10150 (приложение № 2, илл. 16);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10798 (приложение № 2, илл. 17);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10799 (приложение № 2, илл. 18);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10795 (приложение № 2, илл. 19);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10794 (приложение № 2, илл. 20);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10791 (приложение № 2, илл. 21);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10144 (приложение № 2, илл. 22);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10800 (приложение № 2, илл. 23);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10138 (приложение № 2, илл. 24);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10101 (приложение № 2, илл. 25);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10145 (приложение № 2, илл. 26);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10793 (приложение № 2, илл. 27);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10796 (приложение № 2, илл. 28);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10788 (приложение № 2, илл. 29);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10788 (приложение № 2, илл. 30);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10139 (приложение № 2, илл. 31);
- Ф. 326. Оп. 1. Д. 10148 (приложение № 2, илл. 32);
- Ф. 409. Оп. 2. Д. 5971 (приложение № 2, илл. 35);
- Ф. 409. Оп. 2. Д. 5 (приложение № 2, илл. 36);
- Ф. 409. Оп. 2. Д. 5980 (приложение № 2, илл. 37);
- Ф. 315. Оп. 1. Д. 769 (приложение № 2, илл. 38).

3. Госкаталог.рф: №№ 36569931, 36569965, 36569966, 36569996, 16055345, 25841676, 29704994, 38420614, 30522567, 25841666 (приложение № 2, илл. 8, 9, 33, 34, 39-43, 50).

4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:
- Опись 1Е-20. Ед.хр.16542 (приложение № 2, илл. 48);
- Опись 1Е-23. Ед.хр.18967 (приложение № 2, илл. 49);
- Опись 1Е-23. Ед.хр.18970 (приложение № 2, илл. 51);
- Опись 1Е-12. Ед.хр.10560 (приложение № 2, илл. 52);
- Опись 1Е-15. Ед.хр.12945 (приложение № 2, илл. 53);
- Опись 1Е-15. Ед.хр.12920 (приложение № 2, илл. 54);
- Опись 1ГР-43. Ед.хр.65650 (приложение № 2, илл. 57).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

8. ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

10. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

11. Письмо Минкультуры России от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

12. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. РГАВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 2653.

14. РГАВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 2900.

15. РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 9. Д. 384.

16. РГАВМФ. Ф. 166. Оп. 1. Д. 3104.

17. РГАВМФ. Ф. 212. Оп. 8. Д. 207.

18. РГАВМФ. Ф. 166. Оп. 1. Д. 3141.

19. РГАВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 3492.
20. РГАВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 3452.
21. РГАВМФ. Ф. 131. Оп. 1. Д. 3549.
22. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 256.
23. РГАВМФ. Ф. 205. Оп. 1. Д. 1281.
24. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 4468.
25. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 4769.
26. РГАВМФ. Ф. 157. Оп. 1. Д. 1460.
27. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 6155.
28. РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 6.
29. РГАВМФ. Ф. 410. Оп. 2. Д. 263.
30. РГАВМФ. Ф. 410. Оп. 2. Д. 6128.
31. РГАВМФ. Ф. 421. Оп. 4. Д. 269.
32. РГАВМФ. Ф. 421. Оп. 4. Д. 277.
33. РГАВМФ. Ф. 921. Оп. 15. Д. 144.
34. РГАВМФ. Ф. 935. Оп. 2 Д. 236.
35. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3546.
36. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: СанктПетербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Штаб и обер-офицерский дом» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В1), «Служебный корпус» (Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В) входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», шифр: 004-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023 г. (рег. № КГИОП от от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).
37. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга: полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века. СПб., 1997.
38. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. Ч. 1. СПб, 1794.
39. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и классицизм. СПб., 2012.

40. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. СПб., 1885.

41. Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 год. СПб., 1809.

42. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849.

43. Интернет-сайт «Старые карты России и мира онлайн» [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru.

44. Интернет-сайт «Старые карты России и зарубежья» [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/

45. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: https://pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана в 2024-2025 годах Обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088.

Проектной документацией предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя Часть 1. Исходно-

разрешительная документация, шифр: 007-2024-ИРД и Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 007-2024-ФФ.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 007-2024-ИРД проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включают в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению, копии распоряжений КГИОП об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия, программа научно-исследовательских работ, разрешение на проведение работ по сохранению, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт и поэтажные планы, акт технического состояния объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Также в составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.06.2024 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (по фасадам: демонтаж обшивки карниза оцинкованным листовым металлом; демонтаж ветхой наружной водосточной системы (трубы, воронки, хомуты); демонтаж недействующих инженерных коммуникаций (провода, фонари); демонтаж деструктированной и цемент-содержащей штукатурки; демонтаж кирпичной закладки проемов; демонтаж поздних металлических перемычек над воротными проемами; демонтаж цементной накрывки по цоколю; демонтаж металлических закладных деталей; расчистка стен от поверхностных загрязнений; ремонт и реставрация кирпичной кладки наружных стен (вычинка в местах глубоких утрат, мастиковка небольших утрат кирпича, восполнение шовного раствора); инъектирование трещин кирпичной кладки; восстановление исторического местоположения, габаритов и конфигурации воротных проемов, с восстановлением лучковых перемычек взамен поздних прямых металлических; восстановление кирпичной кладки над проектируемыми воротными проемами; изготовление и установка заполнений воротных проемов (в одну нитку из переклееной древесины хвойных пород с металлическими накладками). Рисунок ворот разработан по аналогу рисунка филёнчатых ворот Конюшенного двора. Окраска воротных заполнений в коричневый колер; восстановление венчающего карниза; восстановление на лицевом фасаде гладкого штукатурного слоя на известковом растворе с последующей окраской в колер, согласованный с научным руководителем и руководителем авторского коллектива; восстановление геометрии тянутого штукатурного декора лицевого фасада с

последующей окраской в колер, согласованный с научным руководителем и руководителем авторского коллектива; восстановление штукатурной отделки карниза дворового фасада по проектируемому шаблону, с последующей окраской в колер, согласованный с научным руководителем и руководителем авторского коллектива; реставрация и восстановление участков цоколя из натурального камня (известняк); замена водосточных труб с последующей окраской в цвет фасада; изготовление и установка новых остекленных дверных блоков на месте исторических дверных проемов. Рисунок дверей разработан по аналогам рисунка дверей зданий периода классицизма, а также в соответствии с архитектурным решением всего комплекса зданий; по крыше: демонтаж поздней кирпичной брандмауэрной стены по оси 30; демонтаж поздних воротных и дверных заполнений; демонтаж существующего позднего перекрытия; демонтаж аварийных конструкций крыши; устройство монолитного железобетонного пояса по периметру верха наружных стен; устройство новой стропильной системы из клееного бруса хвойных пород древесины с опиранием на монолитный ж.б.пояс; восстановление двускатной кровли на участках с плоским покрытием; устройство утепленной крыши с лучковыми окнами - люкарнами со стороны дворового ската кровли, для организации освещения внутреннего пространства здания. Оконные заполнения из клееной древесины хвойных пород, окрашенные, с двухкамерным стеклопакетом; устройство окрытия кровли из листового металла с полимерным покрытием по сплошному настилу из листового древесного материала):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система объекта культурного наследия, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».

В Части 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 007-2024-ФФ представлены подробные материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус». На фотоснимках зафиксировано состояние отделки фасадных плоскостей, архитектурных и декоративных элементов, основные объемно-пространственные и архитектурные решения объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 007-2024-ИС, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: 007-2024-ОЧ, Часть 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций, шифр: 007-2024-ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 007-2024-ИХТИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 007-2024-КНИ.

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 007-2024-ИС представлена подробная историческая справка, основанная на архивных документах и материалах, отражающая основные этапы формирования и изменений объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», собран альбом исторической иконографии.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: 007-2024-ОЧ включает в себя результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя план здания, планы стропил и кровли, чертежи фасадов с картограммами дефектов, разрезы, необходимые шаблоны, чертежи ворот, спецификацию наружных проемов.

В Части 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций, шифр: 007-2024-ИТИ представлены результаты обследования технического состояния строительных конструкций здания – объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус». Обследование выполнено на основании разрешения на проведение работ по сохранению от 30.08.2024 № 01-26-1804/24-0-1. В рамках обследования выполнена откопка шурфов для освидетельствования их технического состояния фундаментов и их фактических геометрических размеров, проведения исследования прочности кирпичной кладки, определение крена здания, выполнены поверочные расчеты, подробная фотофиксация выявленных дефектов со схемой ее осуществления, составлена дефектная ведомость, картограмма дефектов и повреждений, подготовлены выводы и рекомендации по результатам обследования.

По результатам обследования объекта культурного наследия установлено следующее:

- фундамент здания бутовый, ленточный, частично столбчатый из известняковых камней под кирпичные столбы, отмостка со стороны лицевого фасада – асфальтобетонная, со стороны двора отмостка отсутствует, цоколь

облицован известняковыми плитами, общее состояние ленточных фундаментов оценивается как работоспособное, состояние фундаментов под кирпичные столбы – ограниченно-работоспособное, состояние отмостки и цоколя – неудовлетворительное;

- конструктивная схема здания – бескаркасная стеновая, а также с неполным каркасом, с продольными несущими стенами, в центральной части здания – с кирпичными столбами, несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, общее состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное;

- покрытие пола утрачено, перекрытие устроено по металлическим и деревянным балкам, уложенным на продольные несущие стены, а также из железобетонных плит, общее состояние перекрытий оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние полов оценивается как неудовлетворительное;

- крыша здания двускатная, с металлическим окрытием по деревянной обрешетке, стропильная система деревянная, общее состояние стропильной системы оценивается как аварийное, конструкций кровли – неудовлетворительное.

Общее состояние здания по результатам обследования его технического состояния – ограниченно-работоспособное.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 007-2024-ИХТИ содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», фотофиксация выявленных дефектов.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения последовательности ремонтных вмешательств и состава отделочных покрытий. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ, включающие послойные расчистки, определение колеров и петрографические исследования растворов.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

В Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 007-2024-КНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций здания, материалы химико-

технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133, разработаны в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1026/24-0-1 (приложение № 1) в достаточном для принятия проектных решений объеме для принятия проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 007-2024-ПЗ, Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 007-2024-АР, Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 007-2024-КР, Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: 007-2024-ТРР, Часть 5. Проект организации работ, шифр: 007-2024-ПОР.

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: 007-2024-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», включая краткую историческую справку, описание современного состояния объекта культурного наследия, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Проектом предусматриваются следующие проектные решения:

- демонтаж водосточной системы, недействующих инженерных коммуникаций, поздней обшивки венчающего карниза, поздней и деструктированной штукатурки, поздней кирпичной кладки, демонтаж поздней брандмауэрной стены, демонтаж поздних ворот, поздних дверных и оконных заполнений, аварийных участков конструкций крыши;
- реставрация известнякового цоколя с восполнением утрат;
- ремонт и реставрация кирпичной кладки наружных стен с инъектированием трещин;
- восстановление исторического местоположения, габаритов и

конфигурации воротных проемов, с восстановлением лучковых перемычек и кирпичной кладки в соответствии с проведенными исследованиями;

- установка заполнений воротных проемов;
- раскрытие исторических дверных и оконных проемов;
- установка заполнений дверных и оконных проемов;
- реставрация венчающего карниза;
- замена водосточных труб;
- устройство железобетонного пояса по периметру верха наружных стен;
- замена стропильной системы, находящейся в аварийном состоянии, с сохранением двускатной конфигурации крыши;
- замена окрытия крыши на металлическое, с заменой существующих и устройством новых окон-люкарн с деревянным заполнением со стороны двора.

Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 007-2024-АР и Часть 3. Конструктивные решения, шифр: 007-2024-КР содержат развернутую пояснительную записку с описанием объекта культурного наследия и обоснованием принятых проектных решений. В графической части архитектурных и объемно-планировочных решений представлены следующие материалы: лист с общими данными, план 1-го этажа и план кровли, разрезы, чертежи фасадов здания, колористическое решение фасадов, чертежи дверных и оконных блоков с необходимыми узлами и спецификацией, чертежи ворот, шаблоны штукатурных тяг. В графической части конструктивных решений представлены: лист с общими данными, чертежи восстановления арочных перемычек воротных проемов, чертежи по устройству железобетонного пояса, устройству стропильной системы, необходимые детали, чертежи торцевого фасада с усилением трещин.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133.

В Части 4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: 007-2024-ТРР представлены технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки, штукатурной отделки лицевого фасада, известняковых консольных плит, известнякового цоколя. Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере

отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

В Части 5. Проект организации работ, шифр: 007-2024-ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах части представлены: ситуационный план, строительный генеральный план, график производства работ, схема вывоза строительного мусора на полигон ТБО.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» от 20.06.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие

характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133 согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133, и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.03.2025 № 78-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Проектом предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133.

5. Согласно статьям 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля», «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия

регионального значения «Служебный корпус», включают в себя выявление и сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1026/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1):

14.1.1. Копия распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 №

228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2025 № 78-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» от 21.08.2024 г.

14.1.6. Копия технического паспорта, поэтажного плана на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района в 2005 г.

14.1.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79328150, от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79321090

14.1.8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1026/24-0-1.

14.1.9. Копия разрешения КГИОП от 30.08.2024 № 01-26-1804/24-0-1.

14.1.10. Копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2):

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии Штиглиц М.С.	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	14.04.2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии Овсянникова А.А.	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	14.04.2025 г.
Член экспертной комиссии Поддубная Н.Г.	_____ *(подписано усиленной электронной подписью)*	14.04.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения».
14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».
14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 26.03.2025 № 78-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».
14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
14.1.5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» от 21.08.2024 г.
14.1.6. Копия технического паспорта, поэтажного плана на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района в 2005 г.
14.1.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79328150, от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79321090
14.1.8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1026/24-0-1.
14.1.9. Копия разрешения КГИОП от 30.08.2024 № 01-26-1804/24-0-1.
14.1.10. Копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.

ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 6 МАРТА 2000 ГОДА N 228-Р

ОБ ОТНЕСЕНИИ К ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую, научную и иную культурную ценность, на основании статьи 18 Закона РСФСР от 15.12.78 "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.99 N 910-р "Об исключении из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения некоторых объектов, находящихся в Санкт-Петербурге":

1. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения объекты согласно приложению 1.

2. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения объекты согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - председателя Комитета по культуре Яковлева В.П.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Приложение 1 к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 N 228-р

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
1.	Дом ювелирной фирмы К.Г.Фаберже, 1899, арх. К.К.Шмидт	Большая Морская ул., д.24
2.	Комплекс казарм Гвардейского экипажа, в том числе: Штаб и обер-офицерский дом, конец XVIII в.; около 1820; 1852, воен. инж. Митюшин, М.А.Пасыпкин;	Пр.Римского-Корсакова, д.22 Наб.кан.Грибоедова, д.133 Пр.Римского-Корсакова, д.22

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	конец XIX в.; 1940-1950-е; Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями, 1820; 1858; 1940-1950-е; Служебный корпус, конец XVIII в.; конец XIX в.; 1940-1950-е; Казарма для строевых рот с двумя воротами, 1875, воен. инж. С.С.Селянинов; Служебный корпус, вторая половина XIX в.	Наб.кан.Грибоедова, д.133
3.	Универмаг и фабрика-кухня, 1929-1931, арх. А.К.Барутчев, А.И.Меерзон, И.А.Гильтер, Я.О.Рубанчик	Пл.Стачек, д.9

Приложение 2
к распоряжению губернатора Санкт-Петербурга
от 06.03.2000 N 228-р

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника истории	Местонахождение
1	Дом, в котором жил с 1913 г. и умер в 1935 г. географ и путешественник Петр Кузьмич Козлов (кв.32)	Смольный пр., д.6
2	Дом, где в меблированных комнатах "Париж" у Вацлава Вацлавовича Воровского в 1905 г. Владимир Ильич Ленин часто бывал по партийным делам	Невский пр., д.66; Караванная ул., д.28; наб.р.Фонтанки, д.29

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Текст документа сверен по:
официальная рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.10.2016 № 10-532

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-998 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

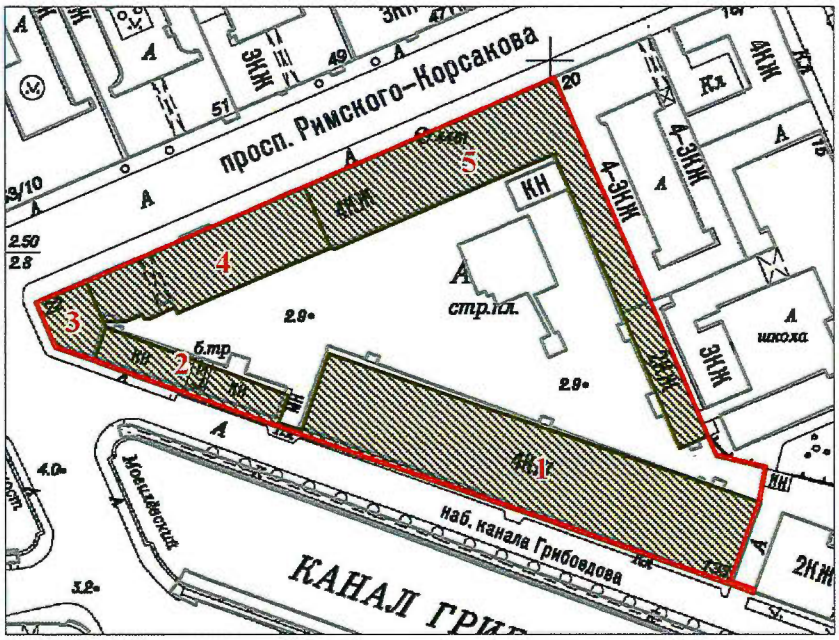
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 05.10.2016 № 10-532

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия

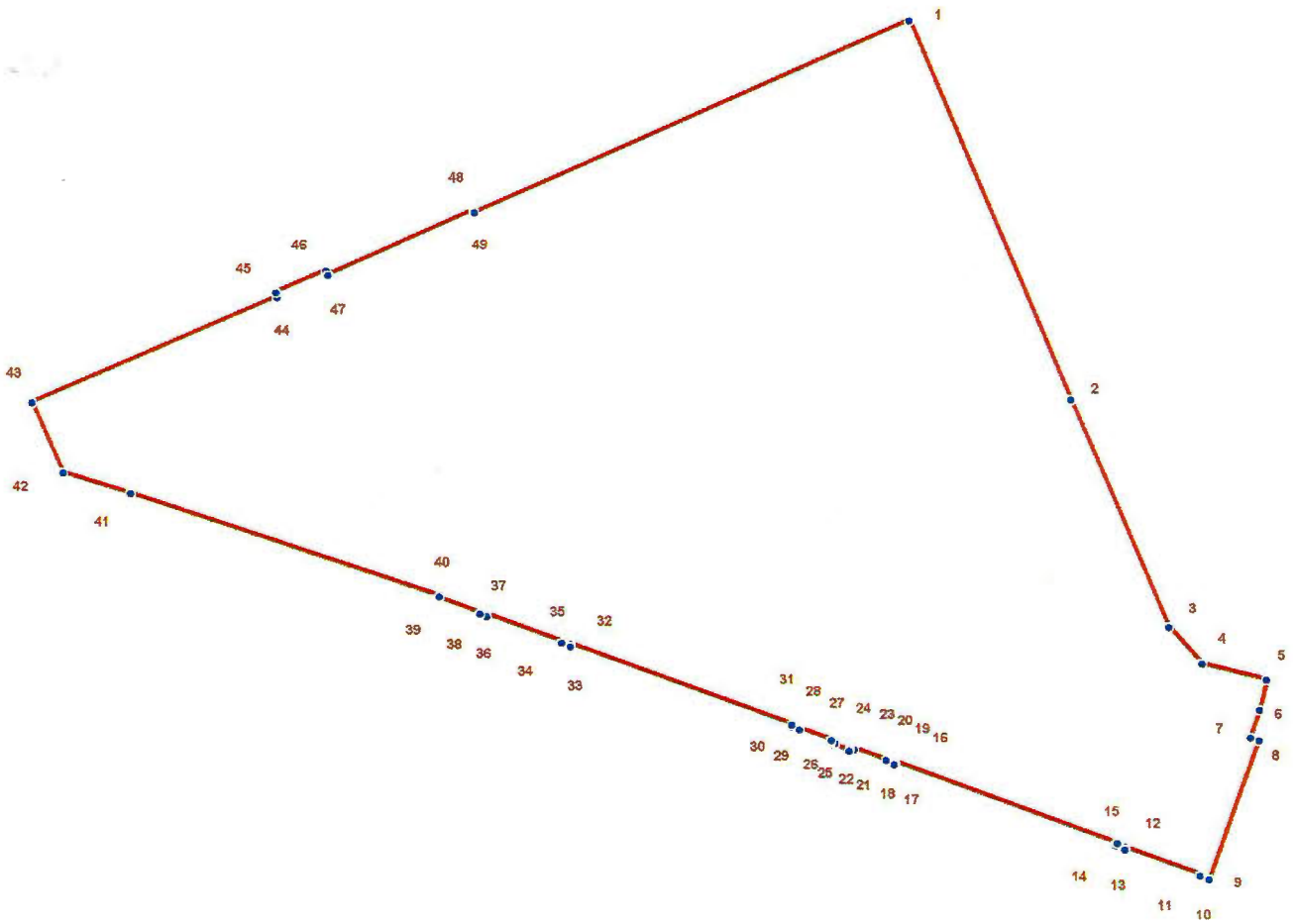
Состав объекта культурного наследия:

1. Казарма для строевых рот с двумя воротами
   (г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 133, лит. Б)
2. Служебный корпус
   (г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. Г)
3. Служебный корпус
   (г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В)
4. Штаб и обер-офицерский дом
   (г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В)
5. Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями
   (г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В, Д)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия "Комплекс казарм Гвардейского экипажа" от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:7, от точки 2 до точки 40 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:6, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:7.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1	92795.68	112601.16
2	92736.30	112626.40
3	92700.50	112641.63
4	92694.72	112646.86
5	92692.16	112656.98
6	92687.49	112655.86

1	2	3
7	92683.04	112654.42
8	92682.60	112655.75
9	92660.91	112647.86
10	92661.36	112646.41
11	92661.58	112646.41
12	92665.92	112634.74
13	92665.58	112634.63
14	92666.25	112633.18
15	92666.58	112633.40
16	92679.26	112598.82
17	92678.93	112598.60
18	92679.37	112597.38
19	92679.59	112597.38
20	92681.26	112592.37
21	92681.15	112592.26
22	92681.37	112591.70
23	92681.04	112591.59
24	92681.93	112589.26
25	92682.26	112589.37
26	92682.48	112588.70
27	92682.71	112588.81
28	92684.49	112583.92
29	92684.37	112583.81
30	92684.82	112582.48
31	92685.15	112582.59
32	92697.83	112548.00
33	92697.50	112547.89
34	92697.94	112546.56
35	92698.16	112546.56
36	92702.50	112534.88
37	92702.28	112534.77
38	92702.72	112533.77
39	92705.17	112527.32
40	92705.39	112527.43
41	92721.63	112479.18
42	92724.96	112468.61
43	92736.08	112463.83
44	92752.43	112502.19
45	92753.20	112501.97
46	92756.54	112509.75
47	92755.87	112510.09
48	92765.99	112532.88
49	92765.66	112532.99

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 05. 10. 2016 № 10-532

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

26.03.2025 № 78-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью корректировки предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», выполненного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» (Рег. № 01-24-179/25-0-0 от 28.01.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 26.01.2021 № 5-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

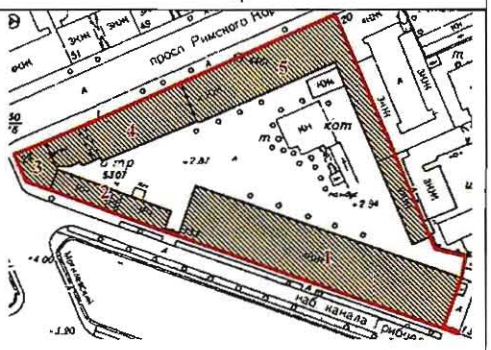
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

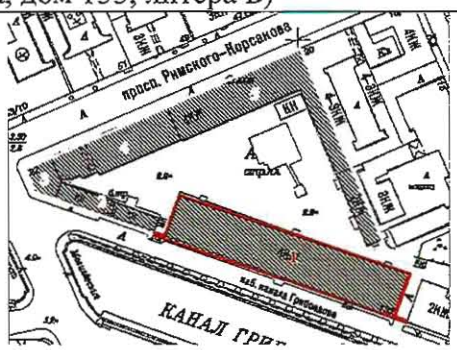
Приложение к распоряжению КГИОП

от 26.03.2025 № 78-рп

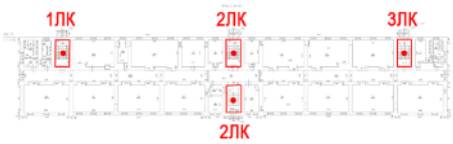
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческое (здесь и далее – по состоянию на 1917 г.) местоположение и конфигурация в плане (четырех-пяти угольные) пяти лицевых и двух дворовых корпусов, расположенных на треугольном участке, ограниченном наб. канала Грибоедова и пр. Римского-Корсакова, пространство треугольного внутреннего двора	

Ансамбль состоит из: I. «Казарма для строевых рот с двумя воротами»; II. «Служебный корпус» (одноэтажный); III. «Служебный корпус» (четырехэтажный); IV. «Штаб и обер-офицерский дом»; V. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».

I. «Казарма для строевых рот с двумя воротами», Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133 (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б)			
2	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания с двумя воротами (по торцам), расположенного в южной части территории комплекса, по красной линии наб. кан. Грибоедова, с западной стороны примыкает к служебному одноэтажному флигелю; габариты и конфигурация крыши (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб,	

		материал окрытия кровли (металл).	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды: коробовые с распалубками – подвала; прусские – помещений 1-го и 2-го этажей; система сводов на опорных пилонах – в уровне 1-3-го этажей; исторические междуэтажные перекрытия – местоположение;	

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые), в том числе: парадная лестница (2ЛК) – местоположение (в двух уровнях – вестибюля и 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (междустенная – в уровне вестибюля, двухмаршевая – в уровне 1-го-4-го этажей), конструкция (на косоурах – в уровне 1-го-4-го этажей, площадки по сводам), материал ступеней (известняк), с металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней и нижней частях, полуциркульным поясом в верхней части); служебные лестницы (1ЛК, 3ЛК) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах, площадки по сводам), с металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней и нижней частях, полуциркульным поясом в верхней части)	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады: симметричные, четырехэтажные, на полуподвале, выполнены в приемах эклектики; лицевой фасад: на 30 световых осей с незначительно выступающими центральным и боковыми ризалитами, декорированными по углам рустованными лопатками, увенчанными аттиками; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей); исторический дверной проем – местоположение (по 15-16-й световым осям), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, архивольтом с замковым камнем на импостах в виде лопаток); крыльцо – местоположение (по 15-16-й световым осям), материал ступеней (известняк); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерным остеклением), оформление (профилированные филенки);	

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, сдвоенные – центрального ризалита;	
		заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	
		оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;	
		профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;	

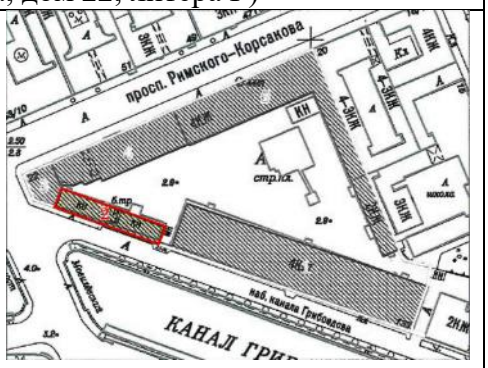
		фризы из стилизованных машикулей на ризалитах в уровне 4-го этажа;	
		венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах;	
		аттики – количество (три), местоположение (в завершении ризалитов), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;	
		ворота с арочными проемами – количество (два), местоположение (по сторонам от здания по красной линии застройки наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация, материал (известняк (цоколь), кирпич, гладкая штукатурка), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, замковый камень, в антревольтах треугольные нишки); заполнение воротных проемов – материал (металл), техника исполнения (литье), исторический рисунок;	

		дворовый фасад: на 27 световых осей с незначительно выступающим центральным ризалитом, ризалит и углы здания декорированы по углам рустованными лопатками;	
		вид материала и характер отделки цоколя – известняк;	
		вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);	
		исторические дверные проемы – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник (до верхней отметки цокольного этажа), плоские перемычки); крыльцо – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация, материал площадки и ступеней (известняк); заполнения дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (профилированные филенки);	

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, сдвоенные – над дверными проемами;	
		заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	
		оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;	
		оконные проемы над дверными проемами – расположены на выступающем из плоскости стены поле, с междуэтажными и подоконными карнизами;	

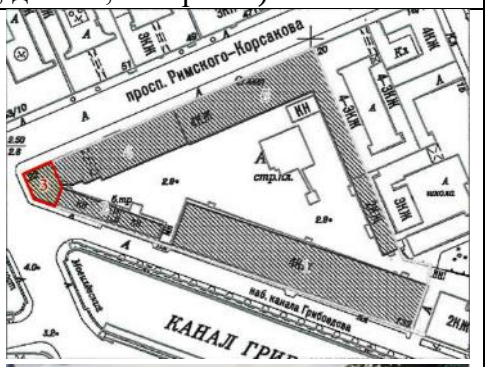
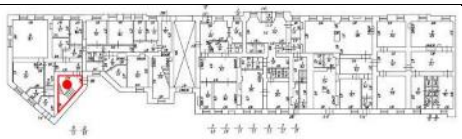
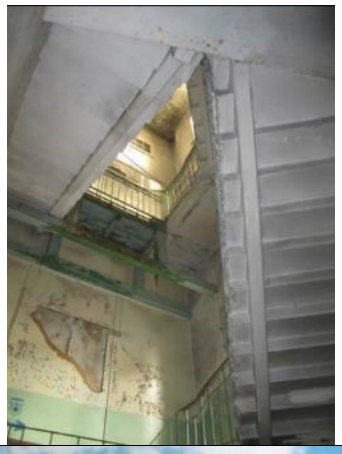
		профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;	
		венчающий профилированный раскрепованный выносной карниз;	
		торцевые фасады: на 8 световых осей, углы и центральные оси фланкированы рустованными пилястрами; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);	

		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные окна – в уровне 2-го этажа, центральное окно фронтона, спаренные окна центральных осей, окна в трех и одной осях, прилегающие к главному и дворовому фасадам – глухие;	
		заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	
		оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;	
		профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;	

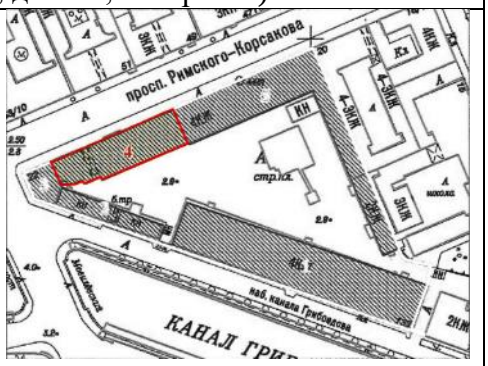
		венчающий профилированный карниз; фронтон – местоположение (в завершении торцевых фасадов), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (лопатки в центральной части)	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль парадного входа: тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными стенками, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, венчающий профилированный карниз)	
II. «Служебный корпус», Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133 (Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г)			
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного в плане здания, расположенного в западной части комплекса, лицевым фасадом выходит на наб. кан. Грибоедова, западным фасадом примыкает к угловому корпусу;	

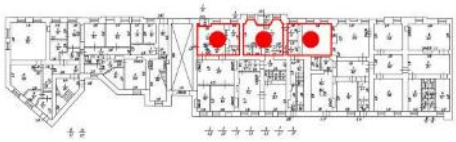
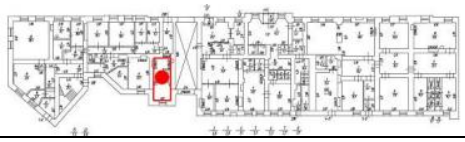
		конфигурация и габариты крыши (скатная), материал (металл)	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич)	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: одноэтажный, глухой; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей); оформление фасада – лопатки, прямоугольные ниши; профилированная тяга; профилированный карниз;	

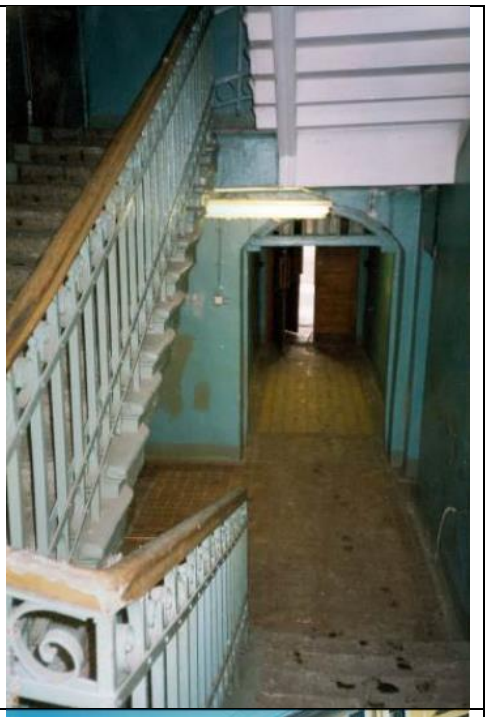
		дворовый фасад: вид материала отделки фасада – лицевой кирпич;	
		вид материала отделки цоколя – известняк;	
		воротные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);	
		исторические оконные и дверные проемы: местоположение, габариты конфигурация (с лучковым завершением);	
		профилированный венчающий карниз.	

III. «Служебный корпус», Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22 (Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В1)			
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация пятигранного в плане четырехэтажного здания, расположенного в западной (угловой) части ансамбля, выходит на пр. Римского-Корсакова, Лермонтовский пр., наб. кан. Грибоедова, восточными фасадами примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому» и одноэтажному служебному флигелю; тип крыши (вальмовая, скатная), материал (листовой металл), вентиляционные трубы (местоположение)* *поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки)	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, два фасада на четыре световых оси, один – на три, выполнены в приемах позднего классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне	

		1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей*; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия по 4 оси по пр. Римского-Корсакова – габариты ширины, отметка перемычки; оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*; *поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажей, профилированные наличники, подоконные доски – 2-3-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и карнизы; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины, отметка перемычки; оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	

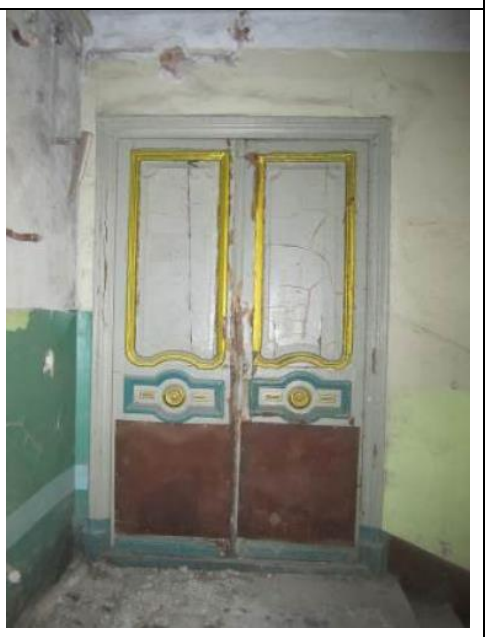
		оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз *поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма	
IV. «Штаб и обер-офицерский дом», Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22 (Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В1)			
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (юго-западный угол скруглен), включая воротный проезд, расположенного в западной (угловой) части участка, по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к угловому служебному флигелю, восточным – к «Казарме для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями»; тип крыши (скатная), материал (листовой металл)* *поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма	

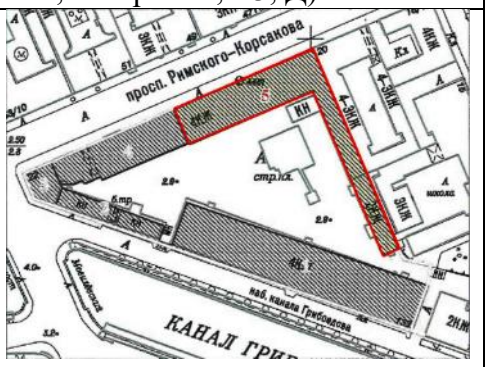
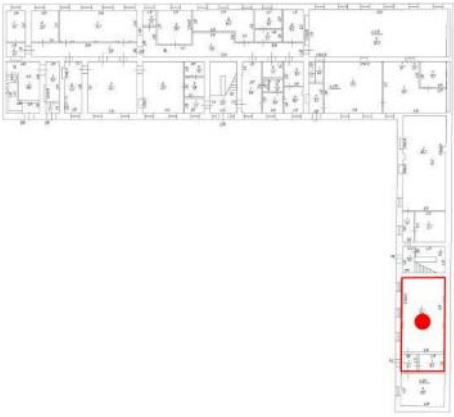
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		своды:	
		коробовый – воротного проезда;	
		коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;	
		историческая парадная лестница 2-ЛК – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты,	

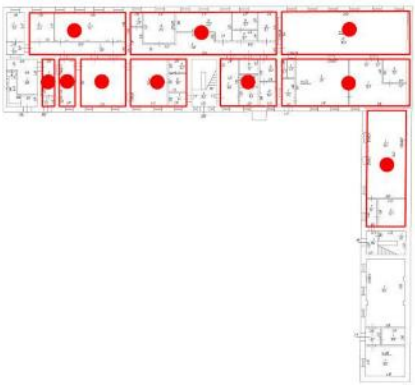
		конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, с центральной и боковыми раскреповками, выполнен в приемах позднего классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей, выделение цветом архитектурных деталей*; рустованные лопатки, фланкирующие центральную и угловые части фасада; воротный проезд – местоположение (по 18-19-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень); заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), техника исполнения (литье), рисунок;	

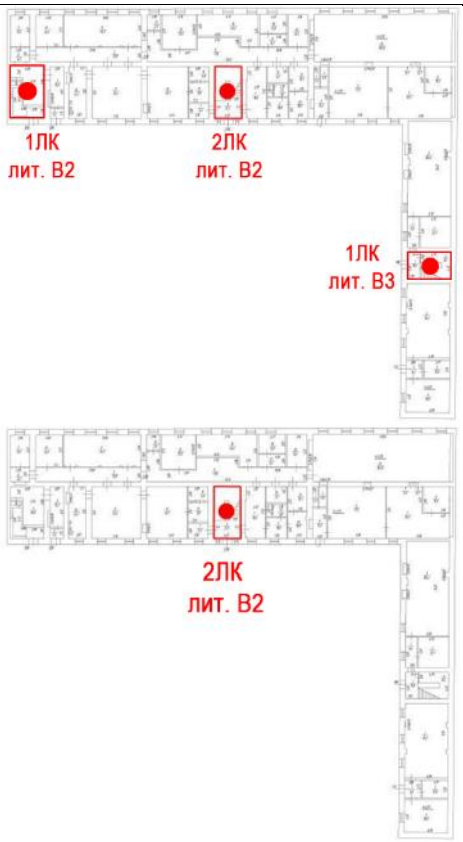
		оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 1, 6, 9, 17, 20 и 24 оси – габариты ширины, отметка перемычки; оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*; *поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; оформление оконных проемов: замковые камни – над окнами 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей, подоконные доски – в уровне 2-3-го этажей, подоконные филенки – в центральной части 2-го этажа, линейные сандрики на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа, гладкие штукатурные наличники – в уровне 3-го этажа; оформление центральной части фасада: ризалит-выступ в три световые оси (вестибюль главного входа) служит основанием для четырехколонного дорического портика, поддерживающего антаблемент с триглифами – в уровне 2-3-го этажей; парапеты с полубалясинами, профилированные архивольты на	

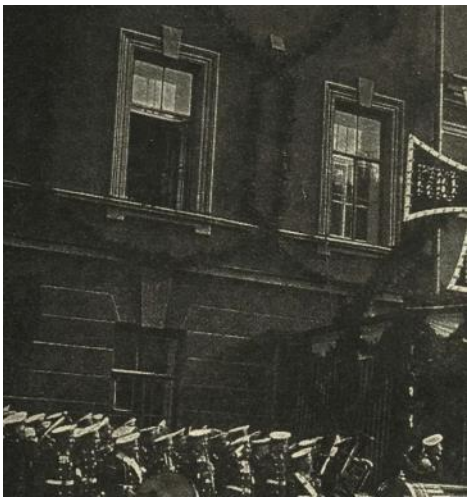
		импостах в виде пилястр – в уровне 2-го этажа; четыре пилястры, каннелированные до середины – над портиком, в уровне 3-го этажа; четыре пилястры – над портиком, в уровне 4-го этажа; профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с модульонами – в уровне между 2-3-м этажами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; фигурный аттик с люкарной в виде волютообразных завитков – местоположение (в завершении центральной части фасада), габариты, конфигурация; дворовый фасад: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в оформлении воротного проезда, гладкая штукатурка – в уровне 1-4 этажей*; оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и отметка перемычки; оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*; *поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма; оформление оконных проемов:	

		замковые камни – в уровне 1-го этажа, профилированные ниши – в уровне 2-3-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 16-Н: заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки);	
		тамбур входа местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки.	

V. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22 (Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В2, В3, Д)			
2	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане четырехэтажного здания (надстроено 4-м этажом в 1950-е годы), расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к лицевому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка; тип крыши (скатная), материал (металл)	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены местоположение, материал (кирпич); своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;	 схема расположения коробовых с распалубками сводов

		прусские по металлическим балкам – в уровне 1-2-го этажей;	  схема расположения прусских сводов в уровне 1-го этажа схема расположения прусских сводов в уровне 2-го этажа

		исторические лестницы, их местоположение, в том числе: историческая лестница (2ЛК, лит. В2 в уровне 1-го – 3-го этажей) – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней и площадок (известняк)	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскреповкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк;	

		вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;	
		оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 2, 5, 8, 12, 15 и 18 оси – габариты ширины, отметка перемычки;	
		оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные);	
		заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	

		оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-2-го этажей;	
		профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей;	
		подоконные филенки – под окнами 2-го этажа; линейные сандрики – над окнами 2-го этажа, в раскреповке;	
		фигурная овальная филенка – между 2-3-м этажами;	
		профилированные междуэтажные тяги;	

		профилированный венчающий карниз;	
		дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей;	
		вид материала и характер отделки цоколя –известняк;	
		оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; с лучковым завершением – в уровне 2-го этажа трехэтажного корпуса);	
		оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные);	
		заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	

		профилированная междуэтажная тяга;	
		венчающий карниз;	
		брандмауэрная стена по юго-восточному и северо-восточному фасаду.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 ИЮЛ 2016 № 40-128

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, д. 133, лит. Б, (согласно распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р: Пр. Римского-Корсакова, д. 22; Наб. кан. Грибоедова, д. 133), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 ИЮЛ 2016 № 40-128

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Комплекс казарм Гвардейского экипажа"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Комплекс казарм Гвардейского экипажа, в том числе: Штаб и обер-офицерский дом; Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями; Служебный корпус; Казарма для строевых рот с двумя воротами; Служебный корпус.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Штаб и обер-офицерский дом", конец XVIII в.; около 1820; 1852, воен. инж. Митюшин, М.А. Пасыпкин; конец XIX в.; 1940-1950-е;
"Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями", 1820; 1858; 1940-1950-е;
"Служебный корпус", конец XVIII в.; конец XIX в.; 1940-1950-е;
"Казарма для строевых рот с двумя воротами", 1875, воен. инж. С.С.Селянинов;
"Служебный корпус", вторая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [ ] ансамбль [V]
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от «06» марта 2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Пр. Римского-Корсакова Наб. кан. Грибоедова д. 22 133 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 05.04.2006 г.; (Штаб и обер-офицерский дом, Служебный корпус);
Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 28.03.2006 г.; (Служебный корпус);
Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Д - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 27.03.2006 г.; (Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями);
Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б - согласно выписке

из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 г. № 90-15707294; (Казарма для строевых рот с двумя воротами);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-998

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2013 г. № 10-554

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 15 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений), представить	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г

	в КГИОП в установленном порядке.		
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт крыши).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	набережная канала Грибоедова, д. 133, лит. Б
4	На основании задания, проектной документации и разрешения КГИОП, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений).	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г
5	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и

документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-998.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2013 № 10-554.

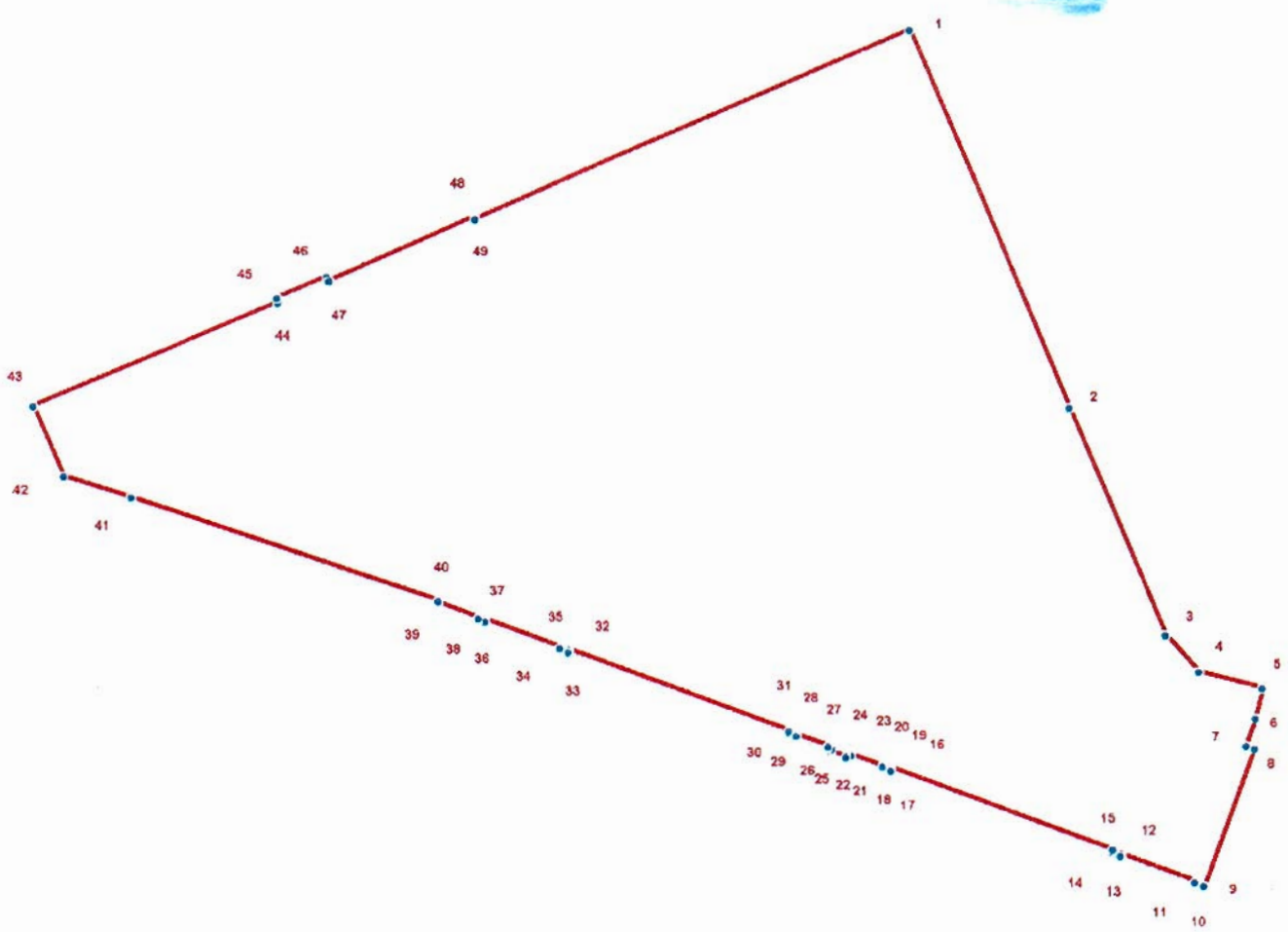
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 28.12.2011 № 10-998

План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, проспект Римского-Корсакова, дом 22,
литеры Б, В, Г, Д



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	92795.68	112601.16
2	92736.30	112626.40
3	92700.50	112641.63
4	92694.72	112646.86
5	92692.16	112656.98
6	92687.49	112655.86
7	92683.04	112654.42
8	92682.60	112655.75
9	92660.91	112647.86
10	92661.36	112646.41
11	92661.58	112646.41
12	92665.92	112634.74
13	92665.58	112634.63
14	92666.25	112633.18
15	92666.58	112633.40
16	92679.26	112598.82
17	92678.93	112598.60
18	92679.37	112597.38
19	92679.59	112597.38
20	92681.26	112592.37
21	92681.15	112592.26
22	92681.37	112591.70
23	92681.04	112591.59
24	92681.93	112589.26
25	92682.26	112589.37
26	92682.48	112588.70
27	92682.71	112588.81
28	92684.49	112583.92
29	92684.37	112583.81
30	92684.82	112582.48
31	92685.15	112582.59
32	92697.83	112548.00
33	92697.50	112547.89
34	92697.94	112546.56
35	92698.16	112546.56
36	92702.50	112534.88
37	92702.28	112534.77
38	92702.72	112533.77
39	92705.17	112527.32
40	92705.39	112527.43
41	92721.63	112479.18
42	92724.96	112468.61
43	92736.08	112463.83
44	92752.43	112502.19

3

1	2	3
45	92753.20	112501.97
46	92756.54	112509.75
47	92755.87	112510.09
48	92765.99	112532.88
49	92765.66	112532.99

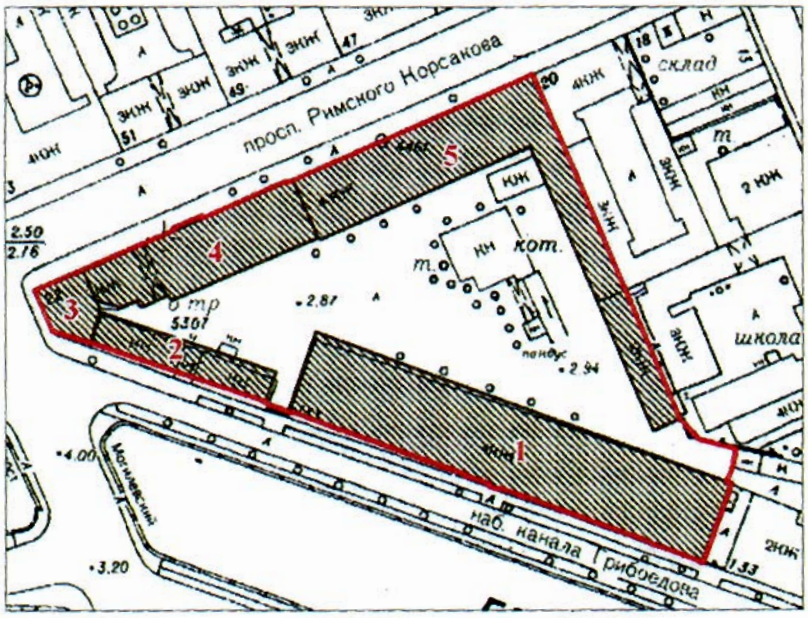
Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»:

Граница территории объекта культурного наследия "Комплекс казарм Гвардейского экипажа" по ее местоположению на 19 января 2010 г. от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:7, от точки 2 до точки 40 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:6, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:7.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 28.12.2011 № 10-998

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»

Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 22, лит. Б, В, Г, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма для строевых рот с двумя воротами
   (г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. Б)
2. Служебный корпус
   (г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. Г)
3. Служебный корпус
   (г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В)
4. Штаб и обер-офицерский дом
   (г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В)
5. Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями
   (г. Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, 22, лит. В, Д)

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 28.12.2011 № 10-995

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

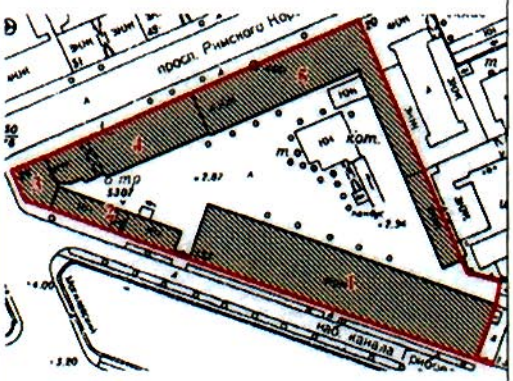
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11 НОЯ 2013 № 10-554

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133)

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческое местоположение и конфигурация в плане (четырех-пяти угольные) пяти лицевых и двух дворовых корпусов, расположенных на треугольном участке, ограниченном наб. канала Грибоедова и пр. Римского-Корсакова, пространство треугольного внутреннего двора.	

Комплекс состоит из: 1. «Казарма для строевых рот с двумя воротами»; 2. «Служебный корпус» (одноэтажный); 3. «Служебный корпус» (четырехэтажный); 4. «Штаб и обер-офицерский дом»; 5. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».

1. **«Казарма для строевых рот с двумя воротами»** (наб. кан. Грибоедова, дом 133, литера Б)

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, расположенного в южной части территории комплекса, по красной линии наб. кан. Грибоедова, с западной стороны примыкает к служебному одноэтажному флигелю;	

		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	
3	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые с распалубками – подвала; прусские – помещений 1-го и 2-го этажей; система сводов на опорных пилонах – в уровне 1-3-го этажей;	

		исторические междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе: парадная лестница – местоположение (в двух уровнях – вестибюля и 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (междустенная – в уровне вестибюля, двухмаршевая – в уровне 1-го-4-го этажей), конструкция (на косоурах – в уровне 1-го-4-го этажей), материал ступеней и площадок (путиловская плита)*. *в настоящее время лестница облицована современными материалами	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады: симметричные, четырехэтажные, на полуподвале, выполнены в приемах эклектики; лицевой фасад: на 30 световых осей с незначительно выступающими центральным и боковыми ризалитами, декорированными по углам рустованными лопатками, увенчанными аттиками; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей); исторический дверной проем – местоположение (по 15-16-й световым осям), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, архивольтом с замковым камнем на импостах в виде лопаток); крыльцо – местоположение (по 15-16-й световым осям), материал (известняк); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерным остеклением), оформление (профилированные филенки); козырек* на кронштейнах – кронштейны: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (растительный, в виде завитков); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, сдвоенные – центрального ризалита; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет**; оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; *исторический козырек утрачен **на основании расчисток и архивных исследований	

		фризы из стилизованных машикулей на ризалитах; венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах; аттики – количество (три), местоположение (в завершении ризалитов), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация; ворота с арочными проемами – количество (два), местоположение (по сторонам от здания по красной линии застройки наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация, материал (известняк (цоколь), кирпич, гладкая штукатурка), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, замковый камень, в антревольтах треугольные нишки); заполнение воротных проемов – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок*; *исторические воротные заполнения демонтированы и заменены на современные	

		дворовый фасад: на 27 световых осей с незначительно выступающим центральным ризалитом, ризалит и углы здания декорированы по углам рустованными лопатками; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей); исторические дверные проемы – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник (до верхней отметки цокольного этажа), плоские перемычки); крыльцо – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация, материал (известняк); заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (профилированные филенки); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, сдвоенные – над дверными проемами; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*; оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей; оконные проемы над дверными проемами – расположены на выступающем из плоскости стены поле, с междуэтажными и подоконными карнизами; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный выносной карниз; дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация; *на основании расчисток и архивных исследований	

		торцевые фасады: на 8 световых осей, углы и центральные оси фланкированы рустованными пилястрами; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные окна – в уровне 2-го этажа, центральное окно фронтона, спаренные окна центральных осей, окна в трех и одной осях, прилегающие к главному и дворовому фасадам – глухие; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*; оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; фронтон – местоположение (в завершении торцевых фасадов), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (лопатки в центральной части); дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация. *на основании расчисток и архивных исследований	

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль парадного входа: тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными стенками, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, венчающий профилированный карниз).	

2. **«Служебный корпус»** (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера Г)

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного в плане здания, расположенного в западной части комплекса, лицевым фасадом выходит на наб. кан. Грибоедова, западным фасадом примыкает к угловому корпусу; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	
3	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	Архитектурно-художественное решение:	лицевой фасад: одноэтажный, глухой; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка; оформление фасада – лопатки, прямоугольные ниши; профилированная тяга; профилированный карниз; дворовый фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка; оформление фасада – рельефные наличники над воротными проемами; воротные проемы – количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ворота – количество (пять), материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); профилированный венчающий карниз.	

3. **«Служебный корпус»** (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация пятигранного в плане здания, расположенного в западной (угловой) части комплекса, выходит на пр. Римского-Корсакова, Лермонтовский пр., наб. кан. Грибоедова, восточными фасадами примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому» и одноэтажному служебному флигелю; габариты и конфигурация крыши (вальмовая), материал кровли (листовой металл).	

3	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: четырехэтажные, два фасада на четыре световых оси, один – на три, выполнены в приемах позднего классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажей, профилированные наличники, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей; профилированные междуэтажные тяги и карнизы; венчающий профилированный карниз; *на основании расчисток и архивных исследований	

		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз.	

4. **«Штаб и обер-офицерский дом»** (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (юго-западный угол скруглен), включая воротный проезд, расположенного в западной (угловой) части участка, по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к угловому служебному флигелю, восточным – к «Казарме для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями»; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	

3	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовый – воротного проезда; коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; прусские по металлическим балкам – в уровне 2-3-го этажей; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:	

		парадная лестница 2-ЛК – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, с центральной и боковыми раскреповками, выполнен в приемах позднего классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей, выделение цветом архитектурных деталей; рустованные лопатки, фланкирующие центральную и угловые части фасада; воротный проезд – местоположение (по 18-19-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень); заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), техника исполнения (литье), рисунок; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*; оформление оконных проемов: замковые камни – над окнами 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей, подоконные филенки – в центральной части 2-го этажа, линейные *на основании расчисток и архивных исследований	

		сандрики на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа, гладкие штукатурные наличники – в уровне 4-го этажа; оформление центральной части фасада: ризалит-выступ в три световые оси (вестибюль главного входа) служит основанием для четырехколонного дорического портика, поддерживающего антаблемент с триглифами – в уровне 1-2-го этажей; парапеты с полубалясинами, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр – в уровне 2-го этажа; четыре пилястры, каннелированные до середины – над портиком, в уровне 3-го этажа; четыре пилястры – над портиком, в уровне 4-го этажа; профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с модульонами – в уровне между 2-3-м этажами; венчающий профилированный раскрепованный карниз; фигурный аттик с люкарной в виде волютообразных завитков – местоположение (в завершении центральной части фасада), габариты, конфигурация; дворовый фасад: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в оформлении воротного проезда, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа, профилированные ниши – в уровне 2-3-го этажей; профилированные междуэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз. *на основании расчисток и архивных исследований	

6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 16-Н: заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки;	
		тамбур входа местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки;	
		оформление потолков – профилированные карнизы, лепные розетки – в центре.	

16

5. **«Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями»** (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литеры В, Д)

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания, расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к лицевому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка; габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	
3	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), ограждение* – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскреповкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-2-го этажей; профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей; подоконные филенки – под окнами 2-го этажа; линейные сандрики – над окнами 2-го этажа, в раскреповке; фигурная овальная филенка – между 2-3-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; профилированная междуэтажная тяга; венчающий карниз. *на основании расчисток и архивных исследований	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта
культурного наследия регионального значения
"Комплекс казарм Гвардейского экипажа"
Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (согласно распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р: Пр. Римского-Корсакова, д. 22; Наб. кан. Грибоедова, д. 133)

1. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)
(Фрагмент лицевого фасада)

2. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)
(Фрагмент лицевого фасада)

3. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)
(Фрагмент дворового фасада)

4. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д) (Фрагмент лицевого фасада)

5. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д) (Фрагмент лицевого фасада)

6. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д) (Фрагмент дворового фасада)

7. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)
(Фрагмент дворового фасада)

8. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)
(Фрагмент лестницы)

9. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)
(Фрагмент лицевого фасада)

10. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)
(Фрагмент лицевого фасада)

11. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. Г)
(Фрагмент лицевого фасада)

12. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. Г)
(Фрагмент дворового фасада)

13. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)
(Фрагмент лицевого фасада)

14. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)
(Фрагмент интерьера в уровне чердака)

15. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)
(Фрагмент помещения в уровне 4-го этажа)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711301210035
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

14.07.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Служебный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Вторая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга "Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения" № 228-р от 06.03.2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» № 10-532 от 05.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение:местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного в плане здания, расположенного в западной части комплекса, лицевым фасадом выходит на наб. кан. Грибоедова, западным фасадом примыкает к угловому корпусу; конфигурация и габариты крыши (скатная), материал (листовой металл). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены –

местоположение, материал (кирпич). Архитектурно-художественное решение: лицевой фасад: одноэтажный, глухой; вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка; оформление фасада – лопатки, прямоугольные ниши; профилированная тяга; профилированный карниз; дворовый фасад: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка; оформление фасада – рельефные наличники над воротными проемами; воротные проемы – количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ворота – количество (пять), материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа». № 5-р от 26.01.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

01/01-1303

Инв. 11416

КОПИЯ
ИНФОРМАТИВНЫЙ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ *Адмиралтейского* района

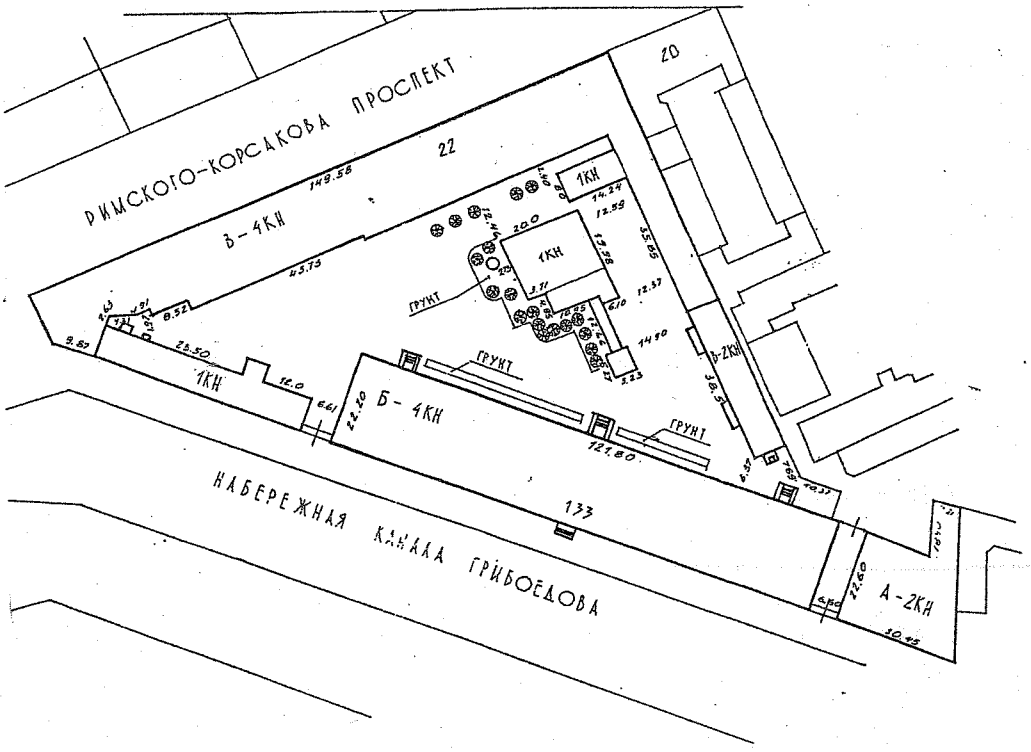
Технический паспорт

на нежилое здание: гараж

район	***Адмиралтейский***
город(поселок)	***Санкт-Петербург***
улица (пер.)	***проспект Римского-Корсакова***
дом №	***22*** ***корпус*** - литера ***Г***

Квартал № ***244***
Инвентарный № ***1***

Ситуационный план



масштаб 1:1850

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	В соответствии с приказом			
	начальника ГУИОН от 06.10.97г.			
	№ 145 данный раздел технического			
	паспорта не заполняется.			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
13412	**13412**	**449 *)**						

**)застроенная площадь литера Г*

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
343.5	**343.5**	**343.5**						**343.5**						**343.5**		

IV. Общие сведения

Назначение: **нежилое**

Использование: **гараж**

Общая площадь **343.5 кв.м.**

Колличество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Г	1 эт. (часть строения)	50.92*8.50	432.8	4.94	2138
	1 эт. (часть строения)	3.30*4.55	15.0	3.51	53
		Итого:			2191
г1	крыльцо	1.12*0.90	1.0		

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Г** Год постройки: **1890** Число этажей: 1

Кап. ремонт: -

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки: **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения: износ в проц. элемента	Текущие изменения: износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	**бутовый ленточный**	повреждения	**10**		**10.0**	**25**	**2.5**		
2	а. Стены и их наружняя отделка	**кирпичные, оштукатуренные**	отдельные трещины	**21**		**21.0**	**35**	**7.4**		
	б. Перегородки	**кирпичные**	трещины, повреждения, искривление							
3	перекрытия: чердачные	**железо-бетонные**	трещины в сопряжениях	**25**		**25.0**	**25**	**6.3**		
	перекрытия: междуэтажные									
	перекрытия: надподвальные									
4	Крыша	**металлическая**	повреждения, неплотности	**7**		**7.0**	**30**	**2.1**		
5	Полы	**бетонные, керамич. плитка**	выбоины, трещины, повреждения, сколы	**10**		**10.0**	**35**	**3.5**		
6	проемы: оконные			**8**		**8.0**	**30**	**2.4**		
	проемы: дверные	**деревянные, металлические**	неплотность притвора, искривление, сколы							
7	внутренняя отделка	**частич. оштукатур., побелка, окраска**	местами отпад. штук. слоя, трещины, повреждения	**4**		**4.0**	**35**	**1.4**		
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление	**от город. сети**	повреждение приборов, мелкие течи; потеря эластичности изоляции электропроводки, следы ремонтов, повреждение арматуры	**14**		**14.0**	**30**	**4.2**		
	водопровод	**стальные трубы**								
	канализация	**фановая**								
	горячее водоснабжение	**стальные трубы**								
	ванны	**нет**								
	электроосвещение	**скрытая, открытая проводка**								
	радио	**есть**								
	телевидение	**нет**								
	телефон	**есть**								
	вентиляция	**естественная**								
	лифты	**нет**								
	сигнализация	**нет**								
9	прочие работы	**отмостка, крыльцо, площадка**	повреждения, сколы	**1**		**1**	**30**	**0.3**		
			Итого	**100**	*	**100**		**30.1**	*	

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **30 %**

/II Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

од постройки Число этажей Литера "_ _"

руппа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкгами	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружняя отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия: чердачные									
	перекрытия: междуэтажные									
	перекрытия: надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	*	0.00		0.00	*	

оц износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)}*100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **#ДЕЛ/0! %**

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера "__"

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружняя отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия: чердачные									
	перекрытия: междуэтажные									
	перекрытия: надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	*					*

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)}*100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = %

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера ____	Уд.вес по таблице		Поправки	Уд.вес с поправками	литера ____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	*			100		*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера ____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера ____	Уд.вес по таблице		Поправки	Уд.вес с поправками	литера ____	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого		100	*			100		*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	на группу капитальности	клим.р-н	на подвал	превышение объема	стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15
Г	Строение 1 эт.	19	66б	куб.м.	15.50	1.00	1.04				16.12	2191	35319	30	24723
										Итого:			35319		24723
					Стоимость в цнах 2006г. с коэффициентом						87.58		3093238		2165240

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	климатич.р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	поправка на климатич.р-н	восстановитсто имость в руб.	% износа	действит.стоим ость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литера "Г" 1969г	**35319**	**24723**					**35319**	**24723**
Литера "Г" 2006г	**3093238**	**2165240**					**3093238**	**2165240**

" 10 " января 2005г. Исполнитель Н.Н. Коняева

" " 2005г. Проверил Л.Г.Ефимова

" " 2005г. Начальник бюро В.В. Токарь

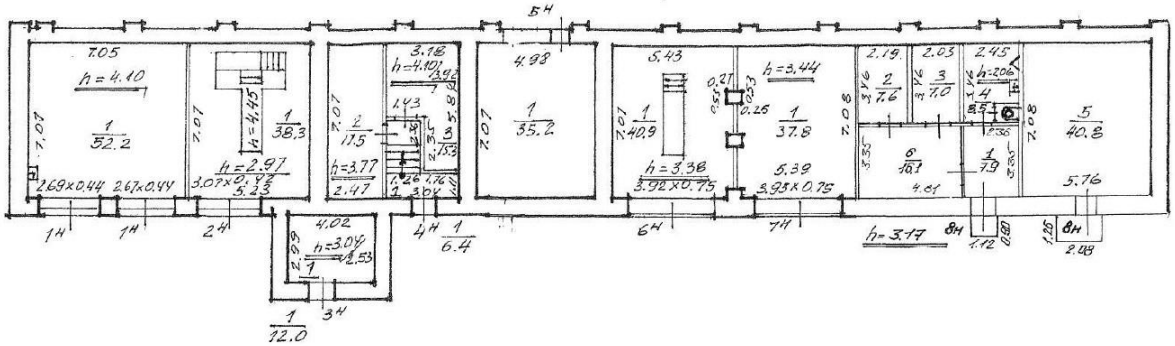
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листа(ов)
«01» 10 2019г.
Начальник филиала
ГУП«ГУИОН» ИИБ Центрального
района Н.В. Крайнова

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2025, поступившего на рассмотрение 28.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001244
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1244:7:18
Адрес:	город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Коломна, набережная Канала Грибоедова, дом 133а строение 1
Площадь:	343.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1890
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5787524.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001244:531
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001244:195, 78:32:0001244:196, 78:32:0001244:197, 78:32:0001244:198, 78:32:0001244:199, 78:32:0001244:200, 78:32:0001244:201, 78:32:0001244:202
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781711301210035, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Служебный корпус. Входит в ансамбль: Комплекс казарм Гвардейского экипажа, 2000-03-06, 228-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.01.2005 Долгая Наталья Георгиевна, СНИЛС 11005560383, договор на выполнение кадастровых работ от 08.12.2021 № 191-21, дата завершения кадастровых работ: 25.02.2022
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бережненко Александр Дмитриевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соколов Михаил Игоревич 02.06.1980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001244:15-78/030/2020-50 12.02.2020 12:52:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Савелов Станислав Владимирович 25.01.1982
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 10/100 78:32:0001244:15-78/030/2020-49 12.02.2020 12:52:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Акопиан Яков 31.05.1962
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 10/100 78:32:0001244:15-78/030/2020-48 12.02.2020 12:52:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Максименко Татьяна Дмитриевна 09.01.1954

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001244:15-78/030/2020-47 12.02.2020 12:52:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Дмитриев Тимур Рашидович 23.06.1983
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001244:15-78/030/2020-46 12.02.2020 12:52:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Эмдин Эдуард Михайлович 21.03.1970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 25/100 78:32:0001244:15-78/030/2020-45 12.02.2020 12:52:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Бережненко Александр Дмитриевич, 25.04.1974, гор. Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 049-883-957 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 19 №324243, выдан 16.05.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Санкт-Петербург, ул.Железноводская, д.40, кв.68

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.7	Общая долевая собственность, 40/100 78:32:0001244:15-78/030/2019-43 25.12.2019 14:12:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	23.01.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0002/2007-659	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение губернатора Санкт-Петербурга, № 228-р, выдан 06.03.2000	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

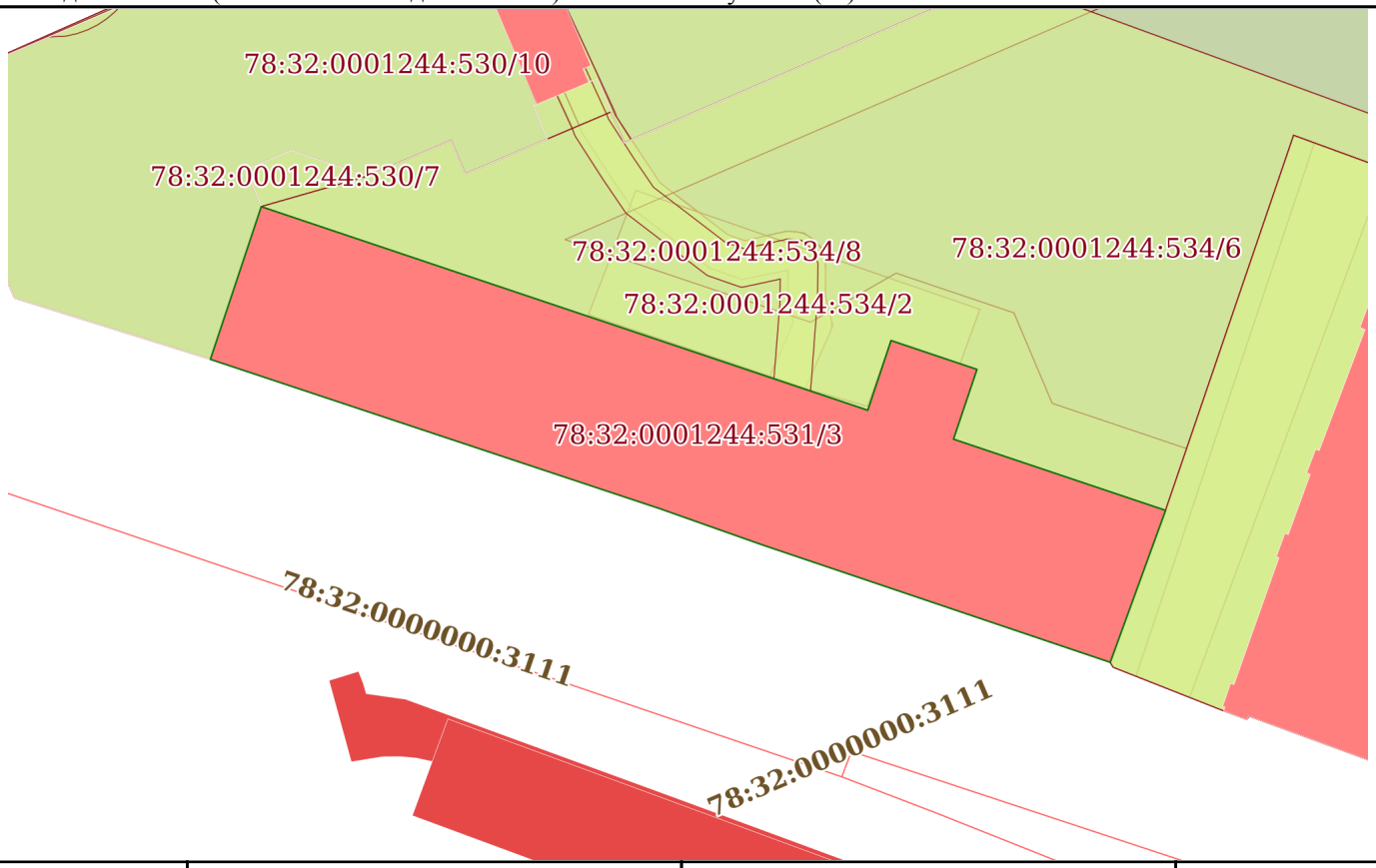
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	92729.81	112481.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92718.89	112514.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92722.63	112515.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92721.08	112520.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92717.34	112519.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92713.52	112530.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92705.37	112527.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92711.67	112508.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92713.6	112503.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92721.62	112479.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92729.81	112481.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:15

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001244:195	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.2
2	78:32:0001244:196	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.3
3	78:32:0001244:197	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12
4	78:32:0001244:198	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.2
5	78:32:0001244:199	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.2
6	78:32:0001244:200	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.9
7	78:32:0001244:201	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.8
8	78:32:0001244:202	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	87.9

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

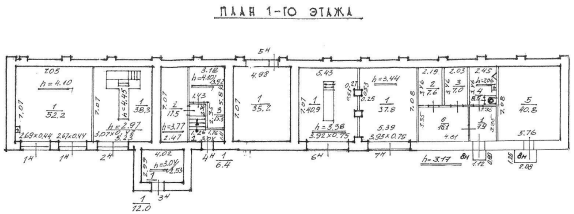
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:15	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

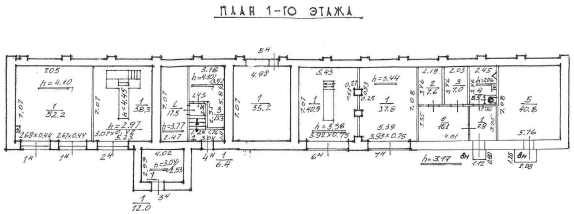
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:15	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

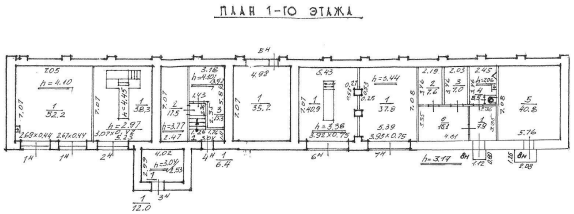
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:15	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

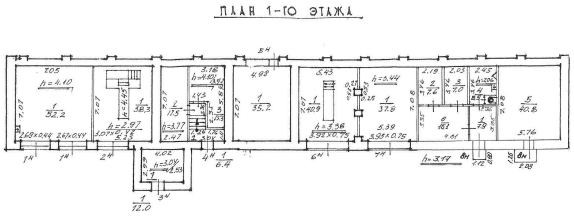
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:15	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

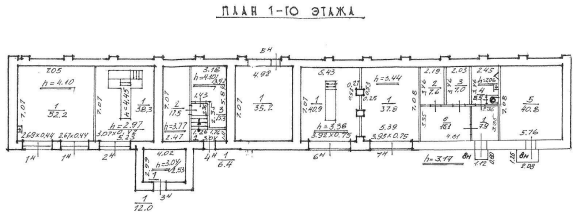
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:15	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

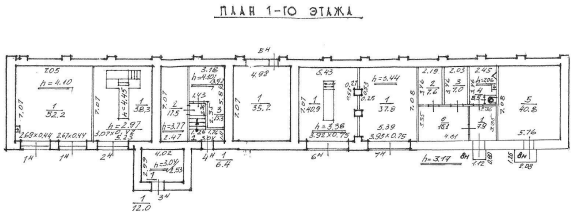
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:15	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

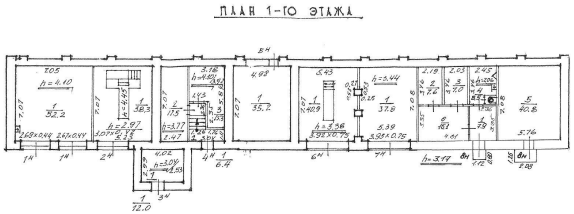
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:15	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

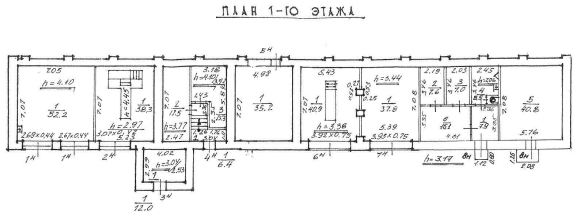
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 19

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79328150	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:15	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2025, поступившего на рассмотрение 28.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001244
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, проспект Римского-Корсакова, земельный участок 22г, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломна, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г)
Площадь:	459 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	12971449.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001244:15
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001244:526; 78:32:0001244:527; 78:32:0001244:528; 78:32:0001244:529
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Макеенко Ольга Васильевна, СНИЛС 130-567-151 34, договор на выполнение кадастровых работ от 08.12.2021 № 190-21, дата завершения кадастровых работ: 02.07.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.163 от 12.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271), тип: Водоохранная зона, дата решения: 05.09.2019, номер решения: 63-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.110 от 12.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 05.02.2019, номер решения: 63-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:32:0001244:530, 78:32:0001244:534. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Бережненко Александр Дмитриевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соколов Михаил Игоревич 02.06.1980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001244:531-78/011/2022-7 05.08.2022 13:55:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Савелов Станислав Владимирович 25.01.1982
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 10/100 78:32:0001244:531-78/011/2022-6 05.08.2022 13:55:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Акопиан Яков 31.05.1962
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 10/100 78:32:0001244:531-78/011/2022-5 05.08.2022 13:55:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Максименко Татьяна Дмитриевна 09.01.1954

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001244:531-78/011/2022-4 05.08.2022 13:55:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Дмитриев Тимур Рашидович 23.06.1983
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 5/100 78:32:0001244:531-78/011/2022-3 05.08.2022 13:55:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Эмдин Эдуард Михайлович 21.03.1970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 25/100 78:32:0001244:531-78/011/2022-2 05.08.2022 13:55:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Бережненко Александр Дмитриевич, 25.04.1974, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 049-883-957 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 19 №324243, выдан 16.05.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 14, кв. 22

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 40/100 78:32:0001244:531-78/011/2022-1 05.08.2022 13:55:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

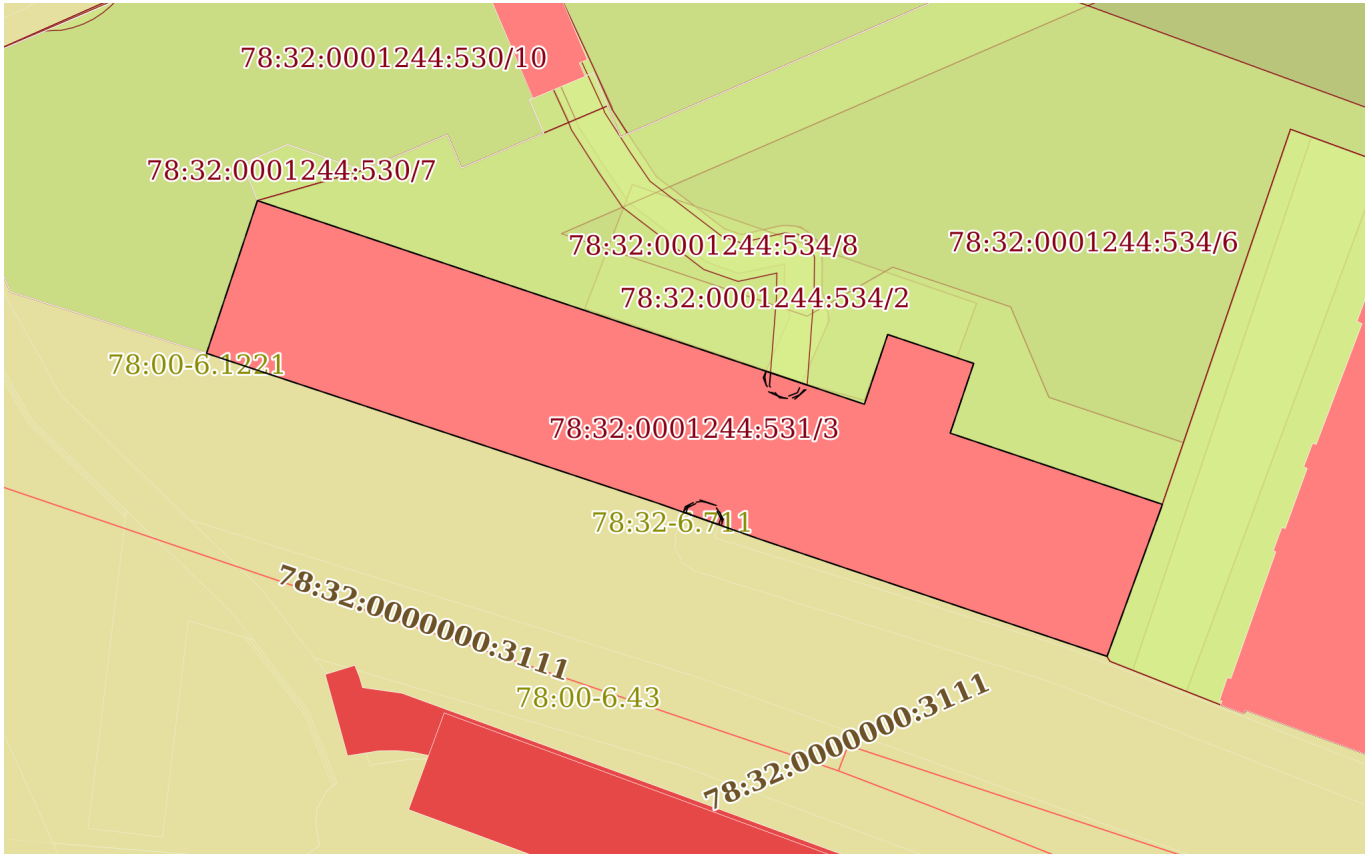
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°33.1`	34.32	данные отсутствуют	78:32:0001244:534(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 37, кв. 125; г. Санкт-Петербург, наб. Воскресенская, д. 4, литера. А, кв. 176; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 25, к. 5, кв. 125; г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 42, кв. 81; г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 14, кв. 22
2	1.1.2	1.1.3	18°28.9`	3.94	данные отсутствуют	78:32:0001244:534(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 37, кв. 125; г. Санкт-Петербург, наб. Воскресенская, д. 4, литера. А, кв. 176; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 25, к. 5, кв. 125; г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 42, кв. 81; г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 14, кв. 22
3	1.1.3	1.1.4	108°35.0`	4.86	данные отсутствуют	78:32:0001244:534(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 37, кв. 125; г. Санкт-Петербург, наб. Воскресенская, д. 4, литера. А, кв. 176; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 25, к. 5, кв. 125; г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 42, кв. 81; г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 14, кв. 22
4	1.1.4	1.1.5	198°37.1`	3.95	данные отсутствуют	78:32:0001244:534(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 37, кв. 125; г. Санкт-Петербург, наб. Воскресенская, д. 4, литера. А, кв. 176; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 25, к. 5, кв. 125; г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 42, кв. 81; г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 14, кв. 22

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

5	1.1.5	1.1.6	108°33.4`	12	данные отсутствуют	78:32:0001244:534(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 37, кв. 125; г. Санкт-Петербург, наб. Воскресенская, д. 4, литера. А, кв. 176; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 25, к. 5, кв. 125; г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 42, кв. 81; г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 14, кв. 22
6	1.1.6	1.1.7	200°1.4`	8.67	данные отсутствуют	78:32:0001244:6(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	288°38.8`	19.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	289°28.0`	5.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	288°22.3`	25.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	18°26.1`	8.63	данные отсутствуют	78:32:0001244:530(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 37, кв. 125; г. Санкт-Петербург, наб. Воскресенская, д. 4, литера. А, кв. 176; адрес отсутствует; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Тихорецкий, д. 25, к. 5, кв. 125; г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 42, кв. 81; г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 14, кв. 22

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92729.81	112481.88	-	0.1
2	92718.89	112514.42	-	0.1
3	92722.63	112515.67	-	0.1
4	92721.08	112520.28	-	0.1
5	92717.34	112519.02	-	0.1
6	92713.52	112530.4	-	0.1
7	92705.37	112527.43	-	0.1
8	92711.67	112508.76	-	0.1
9	92713.6	112503.3	-	0.1
10	92721.62	112479.15	-	0.1
1	92729.81	112481.88	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

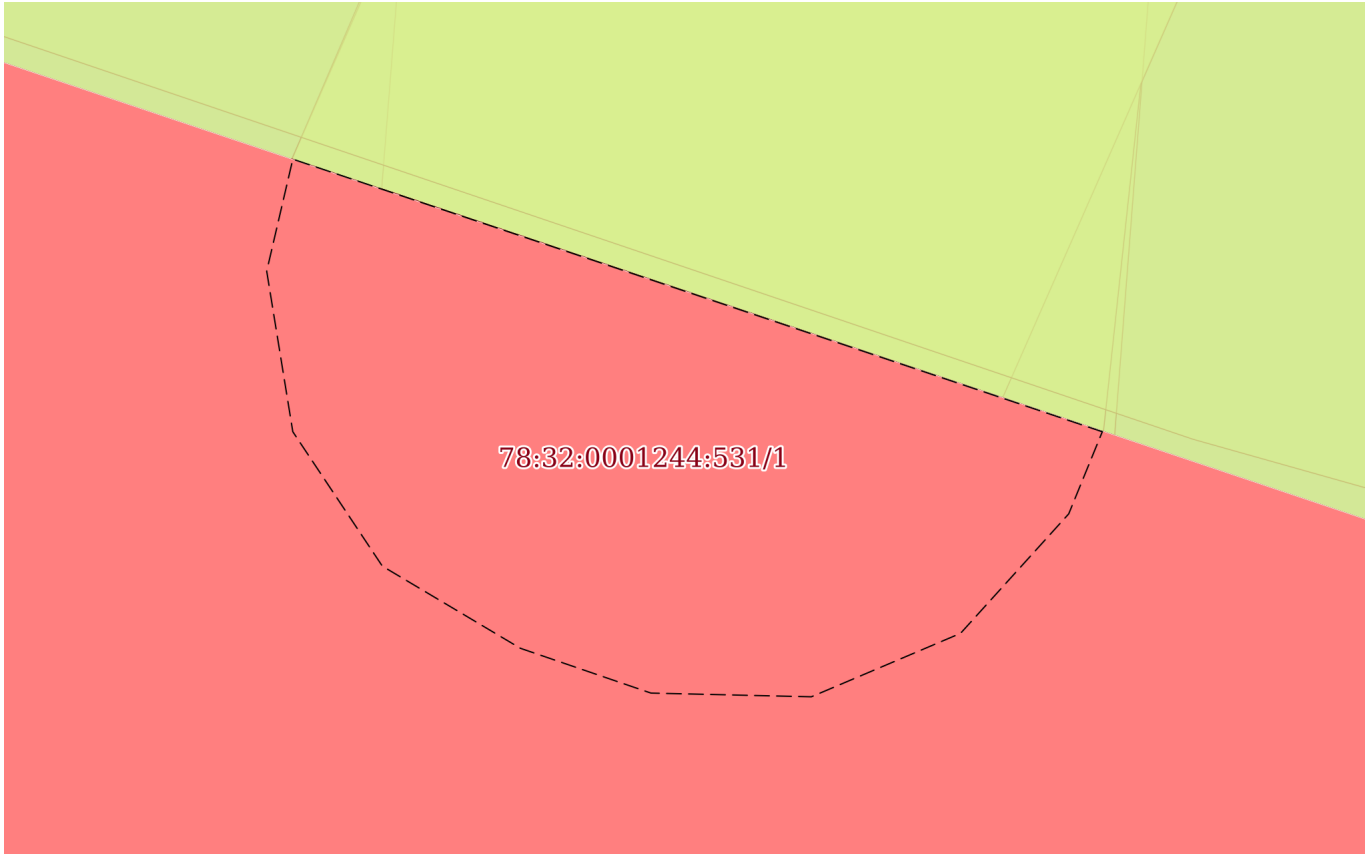
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001244:531/1



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

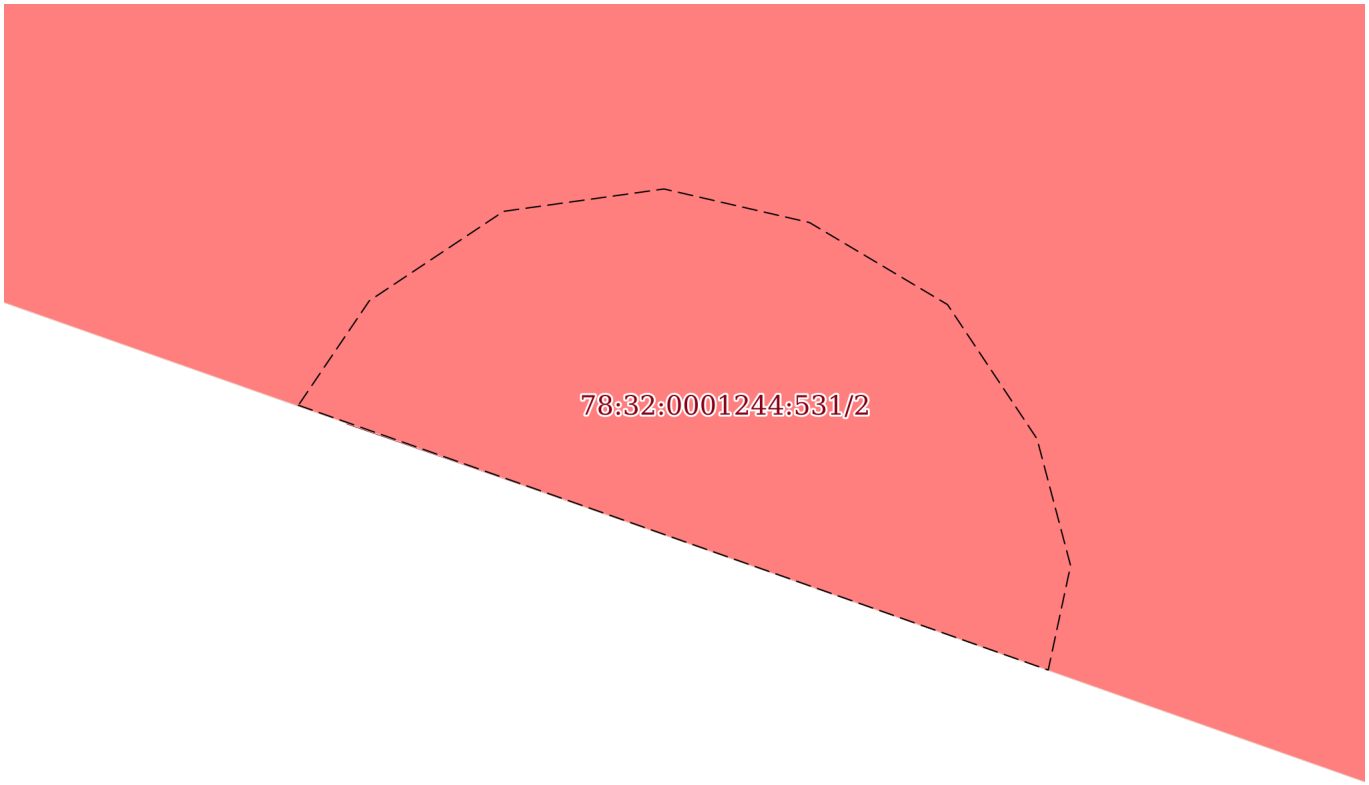
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001244:531/2



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

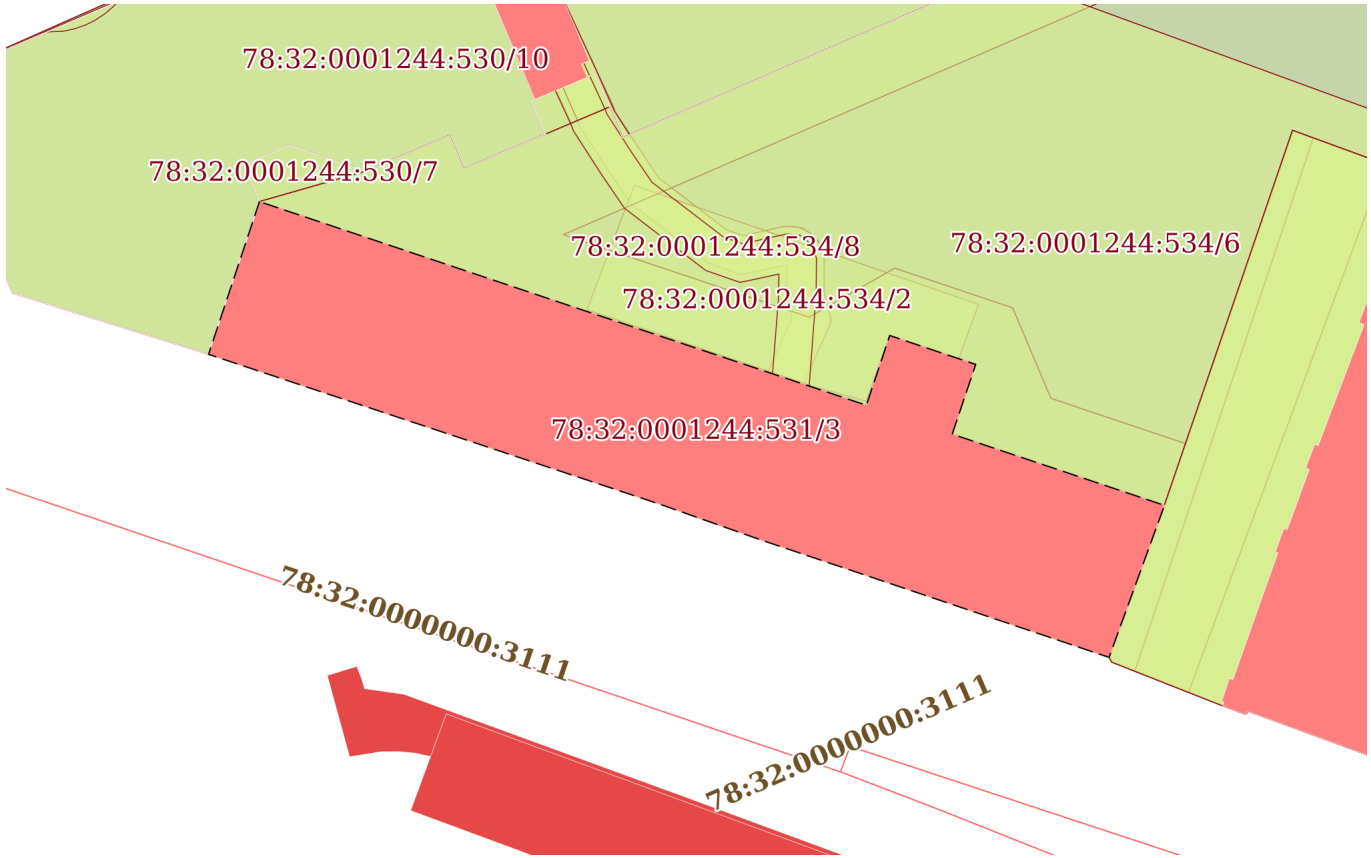
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001244:531/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

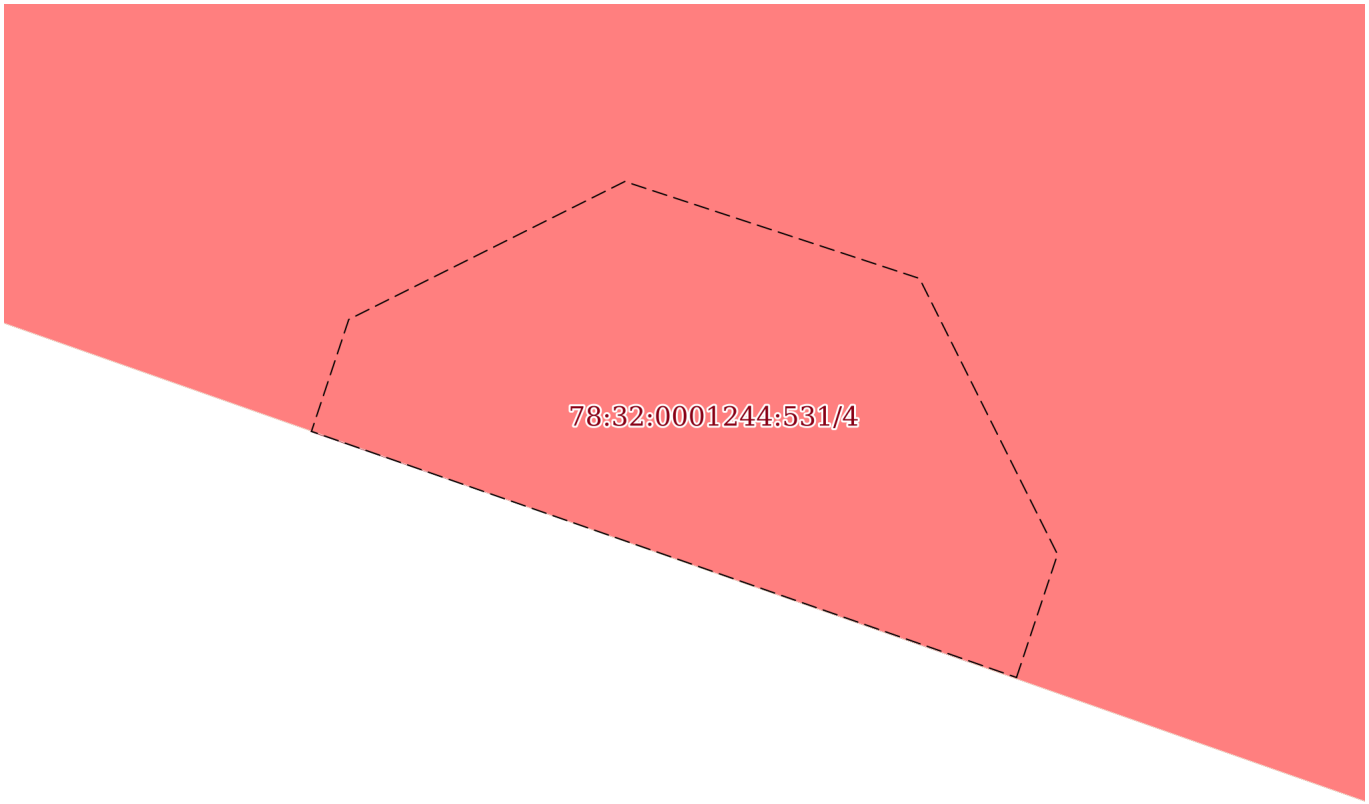
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001244:531/4



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

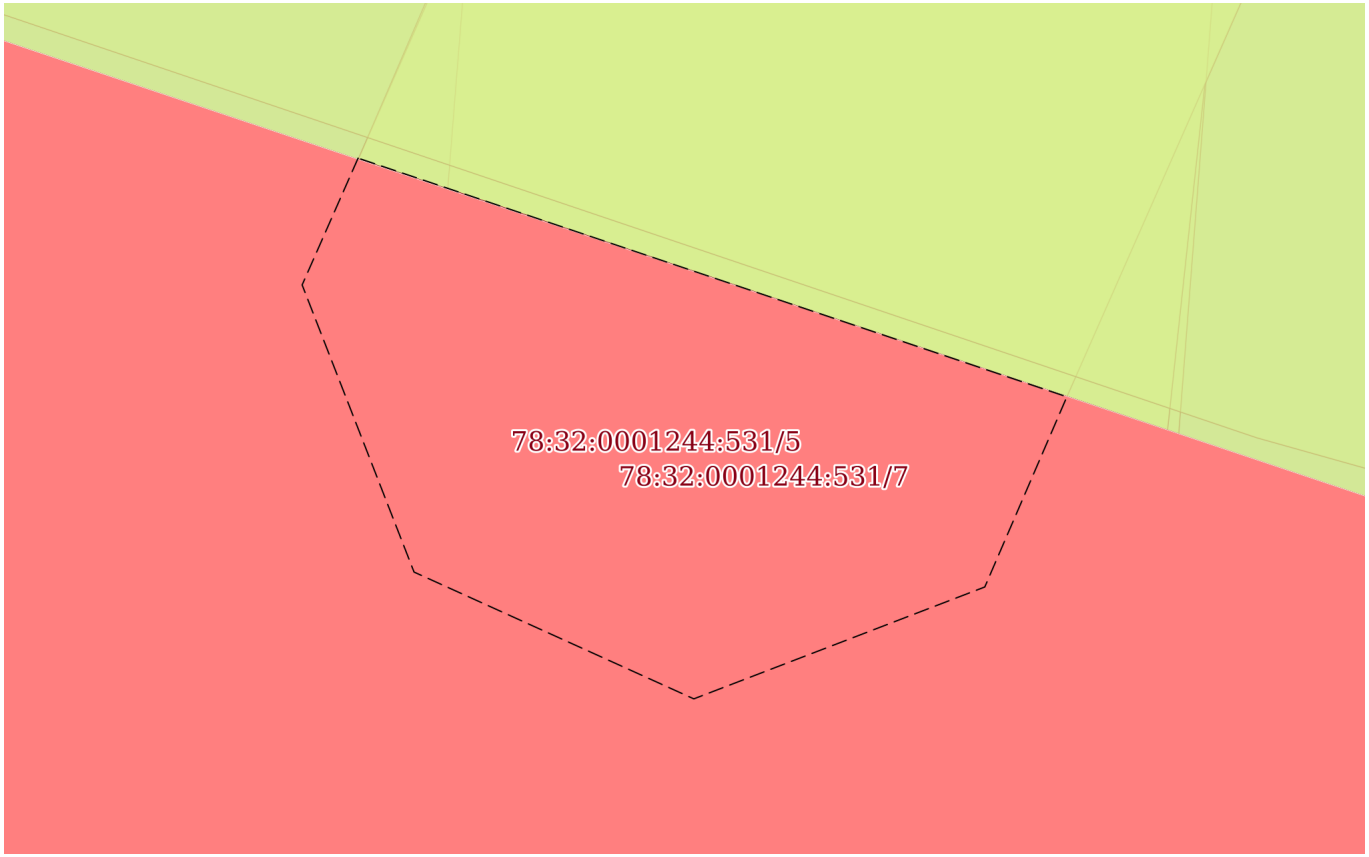
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001244:531/5



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

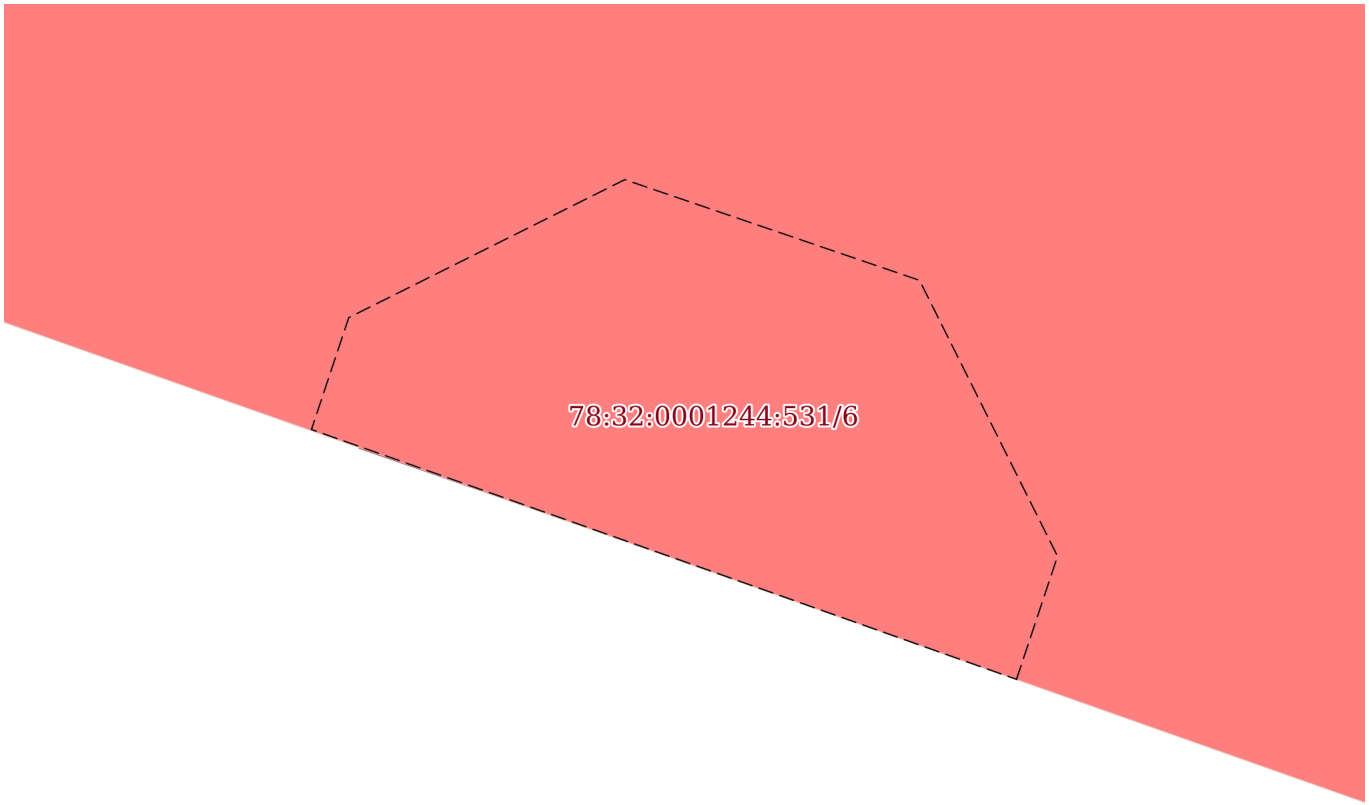
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001244:531/6



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

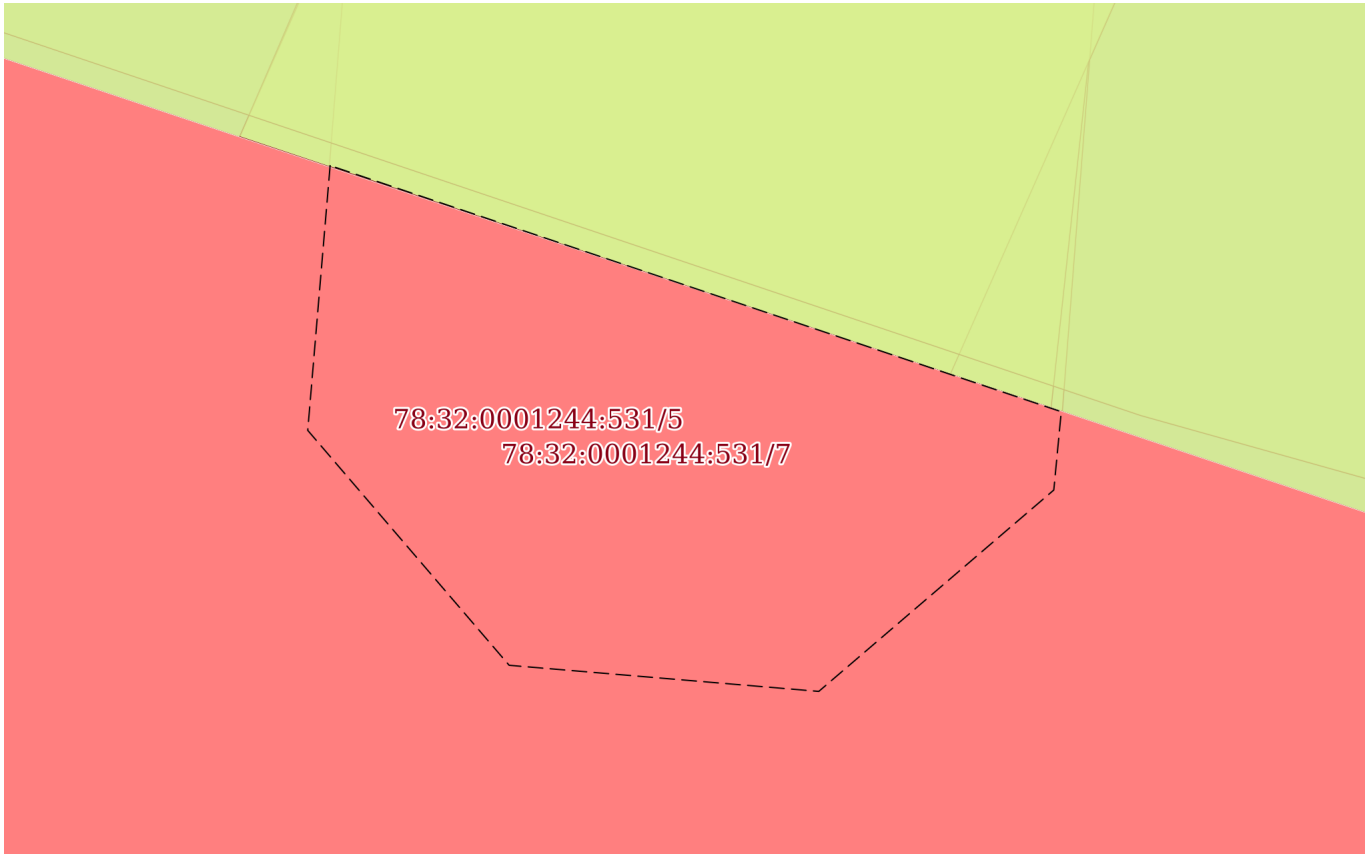
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001244:531/7



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001244:531/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001244:531/2	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001244:531/3	459	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001244:531/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.711; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5307-5403/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001244:531/5	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.768; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5266-5307/было 5128-5307/р.28-93г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001244:531/6	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.979; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5307-5604/было 5307-5407/о.-27.04.99/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001244:531/7	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.980; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5307-5612/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.09.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

		специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Грибоедова (ИД 1271) на территории Санкт-Петербурга от 05.02.2019 № 63-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

		них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Грибоедова (ИД 1271); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001244:531/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92719.93	112511.32	-	0.1
2	92719.71	112511.23	-	0.1
3	92719.39	112510.94	-	0.1
4	92719.22	112510.54	-	0.1
5	92719.23	112510.11	-	0.1
6	92719.35	112509.76	-	0.1
7	92719.57	112509.39	-	0.1
8	92719.93	112509.15	-	0.1
9	92720.36	112509.08	-	0.1
10	92720.66	112509.15	-	0.1
1	92719.93	112511.32	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001244:531/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92713.1	112504.72	-	0.1
2	92713.38	112504.91	-	0.1
3	92713.62	112505.27	-	0.1
4	92713.68	112505.7	-	0.1
5	92713.59	112506.09	-	0.1
6	92713.37	112506.46	-	0.1
7	92713.01	112506.7	-	0.1
8	92712.67	112506.79	-	0.1
9	92712.39	112506.73	-	0.1
1	92713.1	112504.72	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001244:531/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92729.81	112481.88	-	0.1
2	92718.89	112514.42	-	0.1
3	92722.63	112515.67	-	0.1
4	92721.08	112520.28	-	0.1
5	92717.34	112519.02	-	0.1
6	92713.52	112530.4	-	0.1
7	92705.37	112527.43	-	0.1
8	92711.67	112508.76	-	0.1
9	92713.6	112503.3	-	0.1
10	92721.62	112479.15	-	0.1
1	92729.81	112481.88	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001244:531/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92712.39	112506.74	-	-
2	92713.05	112504.85	-	-
3	92713.35	112504.95	-	-
4	92713.72	112505.69	-	-
5	92713.46	112506.48	-	-
6	92712.72	112506.85	-	-
7	92712.39	112506.74	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001244:531/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92720.66	112509.15	-	-
2	92720.02	112511.05	-	-
3	92719.51	112510.83	-	-
4	92719.21	112510.05	-	-
5	92719.55	112509.3	-	-
6	92720.32	112509	-	-
7	92720.66	112509.15	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001244:531/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92712.43	112506.61	-	-
2	92713.1	112504.72	-	-
3	92713.4	112504.82	-	-
4	92713.77	112505.56	-	-
5	92713.5	112506.35	-	-
6	92712.76	112506.72	-	-
7	92712.43	112506.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79321090	
Кадастровый номер:	78:32:0001244:531

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001244:531/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92720.58	112509.39	-	-
2	92719.92	112511.35	-	-
3	92719.71	112511.33	-	-
4	92719.17	112510.7	-	-
5	92719.24	112509.87	-	-
6	92719.87	112509.33	-	-
7	92720.58	112509.39	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
_____ БЕРЕЖНЕНКО А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
"23" 05 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1026/24-0-1 от 23.05.2024

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» (в составе «Комплекс казарм Гвардейского экипажа») (Основание: распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Римского-Корсакова	д.	22	лит.	Г	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Соколов Михаил Игоревич, Савелов Станислав Владимирович, Акопиан Яков, Максименко Татьяна Дмитриевна, Дмитриев Тимур Рашидович, Эмдин Эдуард Михайлович, Бережненко Александр Дмитриевич – собственники согласно выписке из ЕГРН от 31.08.2023 № КУВИ-001/2023-198244792; Бережненко Александр Дмитриевич – представитель всех собственников по доверенности
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Железноводская				д.	40		лит.		А		кв.		68		
ИНН		7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП		1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	-
Ответственный представитель:						Нестеров Алексей Геннадьевич										
(фамилия, имя, отчество (при наличии)																
Контактный телефон:						+79117319042										
Адрес электронной почты:						a.nesterov@mgprspb.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2016
Номер	40-128
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» утверждены распоряжением КГИОП от 05.10.2016 № 10-532

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 5-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Серяков Марк Сергеевич**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

На № 161244651 от 20.08.2024
рег. № 01-26-1804/24-0-0 от 20.08.2024
№01-26-1804/24-0-1 от 30.08.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 -ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Трофимов Георгий Александрович
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана

№ МКРФ 01088	10.09.2013
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ: Научно-исследовательские и изыскательские работы в целях разработки проектной документации

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа») (основание: распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 23.01.2024 № 007-2024
(дата и №)

Заключенный с: Бережненко А.Д.; Соколов М.И.; Савелов С.В.; Эмдин Э.М.; Дмитриев Т.Р.; Максименко Т.Д.; Акопиан Я.

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Адрес места нахождения (места жительства)

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 23.05.2024 № 01-21-1026/24-0-1; - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли), Программа научно-исследовательских работ», Том 1, (шифр: 007-2024-НИР)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088	10.09.2013
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	-

(должность, Ф.И.О.)

-
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	-	-
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	-	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:	-
	(должность, Ф.И.О.)
	-
	(наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	-
	(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения организации	-	-
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	-	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «28» декабря 2024 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16 Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна** Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025	**Е.Е. Ломакина**
Должность уполномоченного лица КГИОП	(Подпись) М.П.	(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений

проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель	А.Э. Шангина	8 (931) 326-42-12
	(ФИО)	(телефон)
	Д.Н. Горячев	8 (812) 710-45-58
	(ФИО)	(телефон)

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г *20.06.2024*

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика и представитель пользователя
в лице *гражданина РФ Бережненко А.Д.*
представители научно-реставрационной проектной организации
ООО «Прайват Реконстракшн» в лице *генерального директора Трофимова Г.А. и главного архитектора проекта Нестерова А.Г.*
составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр *объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального «Служебный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г*

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Казармы Гвардейского экипажа находятся в историческом районе города, называвшемся Коломной. Казармы занимают обширный участок в форме трапеции на углу проспекта Римского-Корсакова и канала Грибоедова и включают здания по проспекту Римского-Корсакова д. № 22 и по набережной канала Грибоедова д. № 133. В истории застройки участка и строительства казарм Гвардейского экипажа можно выделить следующие этапы: 1736 г. - выделение территории в Коломне для Морской слободы и строительство Полкового двора и казарм (светлиц) для адмиралтейских служащих. 1786 г. – 1809 гг. После прокладки Крюкова канала застройка западных участков частными строениями, строительство Дома К.К. Гаскойна. 1809-1820 гг. Постройка трехэтажной казармы нижних чинов на Екатерингофском проспекте, с флигелем; приобретение в Адмиралтейское ведомство и приспособление дома К.К. Гаскойна сначала под Морскую типографию, а в 1819-1820 гг. – под квартиры штаб и обер-офицеров Гвардейского экипажа. В этот период сформировалась композиция лицевого фасада, существовавшего в таком виде без существенных изменений до перестройки 1877 -1886 гг.
1820-1852 гг. - приспособление зданий для нужд Гвардейского экипажа; выборочные ремонты полов первого этажа во всех зданиях с полными заменами лаг и покрытий; 1831 г. перепланировка интерьеров казармы для холостых нижних чинов. В 1850 г. произведен ремонт всех лестниц.
1852 г. - частичная перестройка восточного флигеля дома К.К. Гаскойна (Дома штаб и обер-офицеров), выравнивание линии южного дворового фасада, мощение двора; снос и перестройка флигеля, изменение планировки западной части двора.
1856 - 1858 гг. - изменение планировки восточной части двора, выравнивание восточной границы за счет соседнего участка Человеколюбивого общества; устройство булыжного плаца; 1858 – пристройка к казармам холостых нижних чинов флигеля для женатых нижних чинов;
1877-1886 гг. - в связи со строительством новой казармы по Екатерининскому каналу («Казарма для строевых рот с двумя воротами») перепланирован двор: снесены надворные флигели (кроме

восточных), разобран и заново построен угловой флигель; двухэтажные флигели Дома К.К. Гаскойна (Дома штаб и обер-офицеров) по Екатерингофскому проспекту надстроены до трех этажей. Отделка фасадов приведена в соответствие с отделкой новых казарм, стены выкрашены в кирпичный цвет (кроме Дома К.К. Гаскойна), углы оформлены рустом. Со стороны Екатерининского канала между угловым флигелем и новыми казармами построен Служебный корпус. Перепланировано здание казарм нижних чинов с размещением в нем офицерской кают-компании.

1940-1950-е гг. - проведена частичная перепланировка интерьеров, надстроен четвертый этаж. На данный момент здание не эксплуатируется и находится в неудовлетворительном состоянии.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

На данный момент здание не эксплуатируется и находится в неудовлетворительном состоянии.

б) фундаменты:

Фундамент – ленточного типа, бутовый на известково-песчаном растворе. Техническое состояние оценивается как работоспособное.

в) цоколи и отмостки около них:

Цоколь здания облицован известняковыми плитами, частично скрыт виду поднятия уровня культурного слоя. Отмостка со стороны лицевого фасада - асфальтобетонная, совмещена с покрытием прилегающей территории, со стороны двора - отмостка отсутствует. Техническое состояние отмостки и цоколя здания – неудовлетворительное.

г) стены наружные:

Несущие стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина стен варьируется от 660 до 720 мм с учетом отделочных слоев. Перемычки над существующими проемами преимущественно металлические с деревянным заполнением. Общее состояние стен здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Двускатная кровля с оцинкованным фальцевым покрытием по деревянной разреженной обрешетке. Кровельное покрытие уложено непосредственно на конструкцию чердачного перекрытия. Стропильная система висячего типа. Водосточные трубы находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние конструкций стропильной системы - аварийное, покрытия кровли – как неудовлетворительное

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад глухой, гладко оштукатуренный, оформлен лопатками, прямоугольными нишами, профилированной тягой и профилированным штукатурным карнизом. Дворовой фасад - гладко оштукатурен, оформлен профилированным штукатурным карнизом.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных

элементов памятника:

а) общее состояние: *неудовлетворительное*

б) перекрытия (сводчатые, плоские):
Чердачные перекрытия устроены по металлическим и деревянным балкам, уложенным на продольные несущие стены, а также - из железобетонных плит. Общее состояние перекрытий здания согласно ограниченно-работоспособное.

в) полы:
Чистовое покрытие полов утрачено. Состояние полов оценивается как неудовлетворительное.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):
Внутренние несущие стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Общее состояние стен здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

д) столбы, колонны:
Между осями 26-28 расположены 2 кирпичных столба. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:
Оконные проемы отсутствуют. С лицевого фасада пробит поздний проем с заполнением утилитарным двустворчатой металлической дверью. На дворовом фасаде – 5 проемов с прямоугольными воротными заполнениями и наружная дверь с металлическим заполнением. Исторические оконные и дверные заполнения утрачены.

ж) лестницы и крыльца: *отсутствуют*

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: *отсутствуют*

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет*): отсутствует*

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): *отсутствует*

6. Отопление, вентиляция, канализация: *в границах проектирования отсутствую*

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):
отсутствуют

II. Выводы:

На основании полученных при выполнении обследования данных конструктивным элементам здания присвоены следующие категории технического состояния:
- Общее состояние ленточных фундаментов по результатам обследования оценивается как работоспособное, состояние фундаментов под кирпичные столбы – как аварийное, состояние отмостки и цоколя здания – как неудовлетворительное.
- Общее состояние стен здания оценивается как ограниченно-работоспособное, столбов – как аварийное.

- Общее состояние перекрытий здания оценивается как ограниченно-работоспособное. Состояние полов оценивается как неудовлетворительное.
- Общее состояние конструкций стропильной системы оценивается как аварийное, конструкций кровли – как неудовлетворительное.
– Общее состояние здания на основе анализа технического состояния отдельных его элементов оценивается как ограниченно-работоспособное.
Необходимо проведение комплекса ремонтных и реставрационных работ по Объекту.

Представитель заказчика, пользователя А.Д. Бережненко

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Генеральный директор Г.А. Трофимов

Главный архитектор проекта А.Г. Нестеров

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1753 г. под № 35 – казармы Адмиралтейского ведомства (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/?y=59.922065&x=30.296642).

Илл. 2. План XXIII 4-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).

Илл. 4. Выкопировка из Высочайше утвержденного 23 марта 1836 г. плана урегулирования части набережной Екатерининского канала с показанием двора Гвардейского экипажа и просимого под застройку новыми казармами пространства изъятой набережной (источник: ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 2267).

Илл. 5. План 4-й Адмиралтейской части. 1849 г. (источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849. С. 56).

Илл. 6. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10791).

Илл. 7. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. План крыш дома штаб и обер-офицеров с примыкающими флигелями. 1851 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10391).

Илл. 8. Часть генерального плана С.- Петербурга с показанием зданий, принадлежащих Морскому ведомству. 1855 г. (источник: госкаталог.рф № 36569931).

Илл. 9. Часть генерального плана С.- Петербурга с показанием зданий, принадлежащих Морскому ведомству. 1880 г. (источник: госкаталог.рф № 36569965).

Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. (источник: https://retromap.ru/14193951_59.921817,30.295658).

Илл. 11. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 г. (источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.921850,30.296001).

Илл. 12. Фасад Морской типографии (бывший дом К.К. Гаскойна). 1813 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 166. Оп. 1. Д. 2666).

Илл. 13. План перестройки интерьеров казармы для холостых нижних чинов. 1831 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10801).

Илл. 14. Планы части казарм гвардейского экипажа (север слева). Производились работы по замене полов 1-го этажа. Вверху: план углового корпуса. Внизу: план поперечной казармы. 1834 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10797).

Илл. 15. План подвального этажа 3-этажнаго офицерского корпуса, предполагаемого при казармах Гвардейского экипажа, с показанием переделок, которые должно произвести в доме купца Ульяна Иванова. 05.03.1835 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10147).

Илл. 16. Проект новых казарм с включением дома купца Иванова (не реализован). Военный инженер Фас. 1835 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10150).

Илл. 17. План дома штаб и обер-офицеров. Показаны работы по ремонту полов. 1841 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10798).

Илл. 18. План восточного поперечного флигеля при доме штаб и обер-офицеров. 1842 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10799).

Илл. 19. Планы 1-го, части 2-го и 3-го этажей дома штаб и обер-офицеров. 1843 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10795).

Илл. 20. План и разрез казармы холостых нижних чинов. 1845 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10794).

Илл. 21. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10791).

Илл. 22. План 1-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10144).

Илл. 23. План 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10800).

Илл. 24. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа с показанием предполагаемого учебного плаца. 17.06.1852 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10138).

Илл. 25. Генеральный план казарм с показанием перестройки восточного поперечного флигеля и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров. 1852 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10101).

Илл. 26. Фасад и разрез перестраиваемых восточного поперечного флигеля (вверху, северный фасад) и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров (внизу, южный фасад). 1852 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10145).

Илл. 27. Планы и фасады казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10793).

Илл. 28. Планы 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10796).

Илл. 29. Чертеж квартиры командира Гвардейского экипажа с показанием исправлений. 18.09.1856 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10788).

Илл. 30. Чертеж квартиры командира Гвардейского экипажа с показанием исправлений. 18.09.1856 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10788).

Илл. 31. Генеральный план местности казарм Гвардейского экипажа. 07.02.1858 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10139).

Илл. 32. Чертеж предполагаемых каменных сараев конюшен и цейхгаузов на дворе казарм Гвардейского экипажа. 12.02.1859 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10148).

Илл. 33. Чертеж казармы гвардейского экипажа. Фасад и планы. Ок. 1876-1877 гг. (источник: госкаталог.рф № 36569966).

Илл. 34. Чертеж казармы гвардейского экипажа. Планы и разрезы. Ок. 1876-1877 гг. (источник: госкаталог.рф № 36569996).

Илл. 35. Чертеж крыш зданий Гвардейского экипажа. 1886 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5971).

Илл. 36. Эскизный чертеж здания бани и приемного покоя для Гвардейского экипажа. 12.03.1902 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5).

Илл. 37. К проекту двухэтажного каменного здания приемного покоя, бани и прачечной для Гвардейского экипажа (источник: РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5980).

Илл. 38. Рапорт главного инженера-строителя С.-Петербургского порта командиру С.-Петербургского порта о площадях казарм Гвардейского экипажа и количестве человек, которые можно в них разместить. С планами 1 и 2-4 этажей. 19.06.1914 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 315. Оп. 1. Д. 769).

Илл. 39. Казарма Гвардейского экипажа. 1880 г. (источник: госкаталог.рф № 16055345).

Илл. 40. Вид на казарму Гвардейского экипажа. 1903 г. (источник: госкаталог.рф № 25841676).

Илл. 41. Гвардейский экипаж. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 29704994).

Илл. 42. Виды городов. Казарма Гвардейского экипажа начала XIX века (источник: госкаталог.рф № 38420614).

Илл. 43. Гвардейский экипаж. Открытка кон. XIX – нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 30522567).

Илл. 44. Группа офицеров во дворе казарм. 1890-е гг. (источник: https://pastvu.com/p/147180).

Илл. 45. Празднование 100-летия Гвардейского экипажа. 1910 г. Машина Николая II перед фасадом казарм по Екатерингофскому пр. Слева – б. казарма холостых нижних чинов, справа дом штаб и обер-офицеров (источник: https://pastvu.com/p/130447).

Илл. 46. Нижние чины Гвардейского экипажа во дворе казарм. 1910 г. (источник: https://pastvu.com/p/2152436).

Илл. 47. Император при посещении казарм Гвардейского экипажа. 1910 г. (источник: https://pastvu.com/p/1989690).

Илл. 48. Здание церкви священномученика Исидора Юрьевского при православном эстонском братстве - дома №№ 133-135 по набережной Екатерининского канала. 1912-1913 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-20. Ед.хр.16542).

Илл. 49. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18967; госкаталог.рф №25841659).

Илл. 50. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. 1913 г. (источник: госкаталог.рф № 25841666).

Илл. 51. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18970).

Илл. 52. Гостиная в кают-компании Гвардейского экипажа. 1913 г. Ателье Буллы (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10560).

Илл. 53. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. К.Булла. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-15. Ед.хр.12945).

Илл. 54. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. До 1914 г. Ателье Буллы (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-15. Ед.хр.12920).

Илл. 55. Матросы Гвардейского экипажа перед выступлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. (источник: https://pastvu.com/p/118229).

Илл. 56. 2-й отдельный батальон Гвардейского экипажа перед отправлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. (источник: https://pastvu.com/p/146946).

Илл. 57. Могилевский мост. Фото между 1917 и 1926 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65650).

Илл. 58. Канал Грибоедова. 1961-1962 г. (источник: https://pastvu.com/p/693728).

Илл. 59. Церковь Исидора Юрьевского. 1988 г. (источник: https://pastvu.com/p/828633).

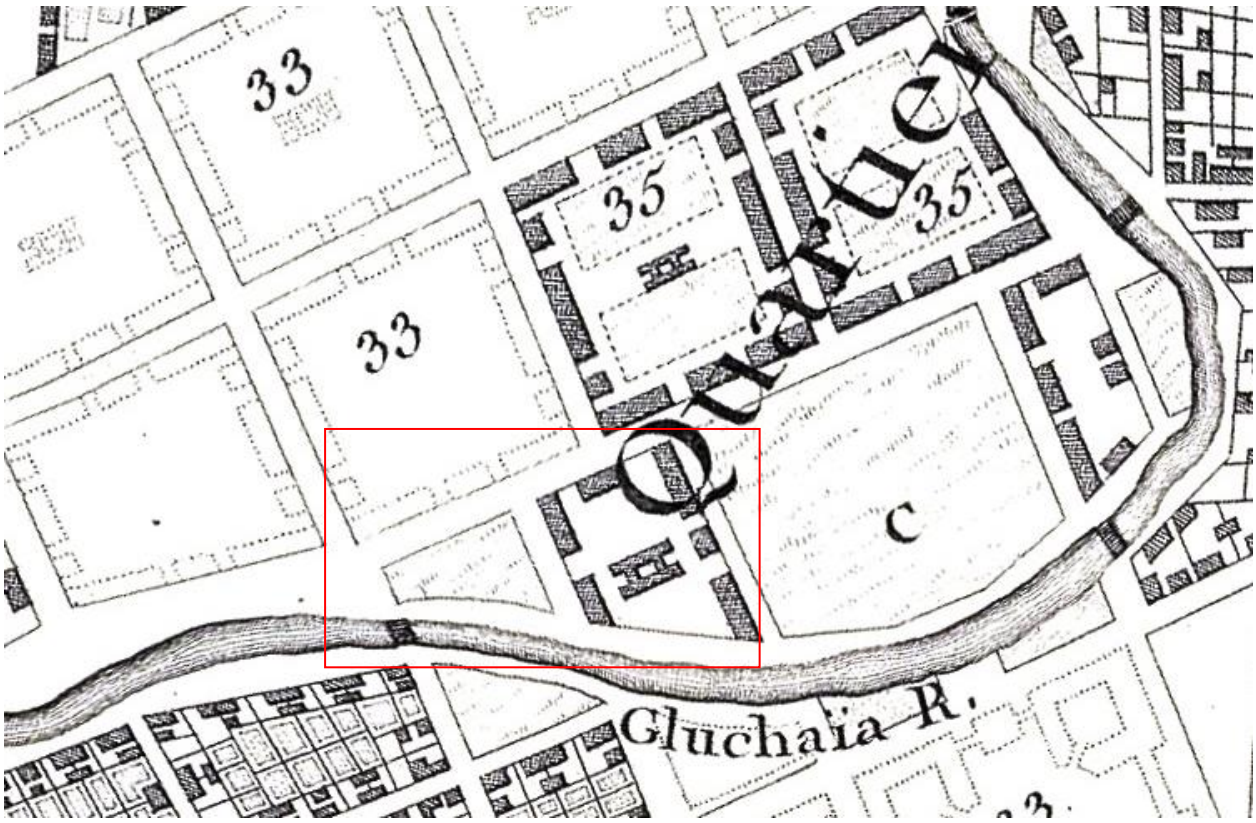
Илл. 60. Внутренний двор. 2013 г. (источник: архив КГИОП вх. от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).

Илл. 61. Внутренний двор. 2013 г. (источник: архив КГИОП вх. от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).

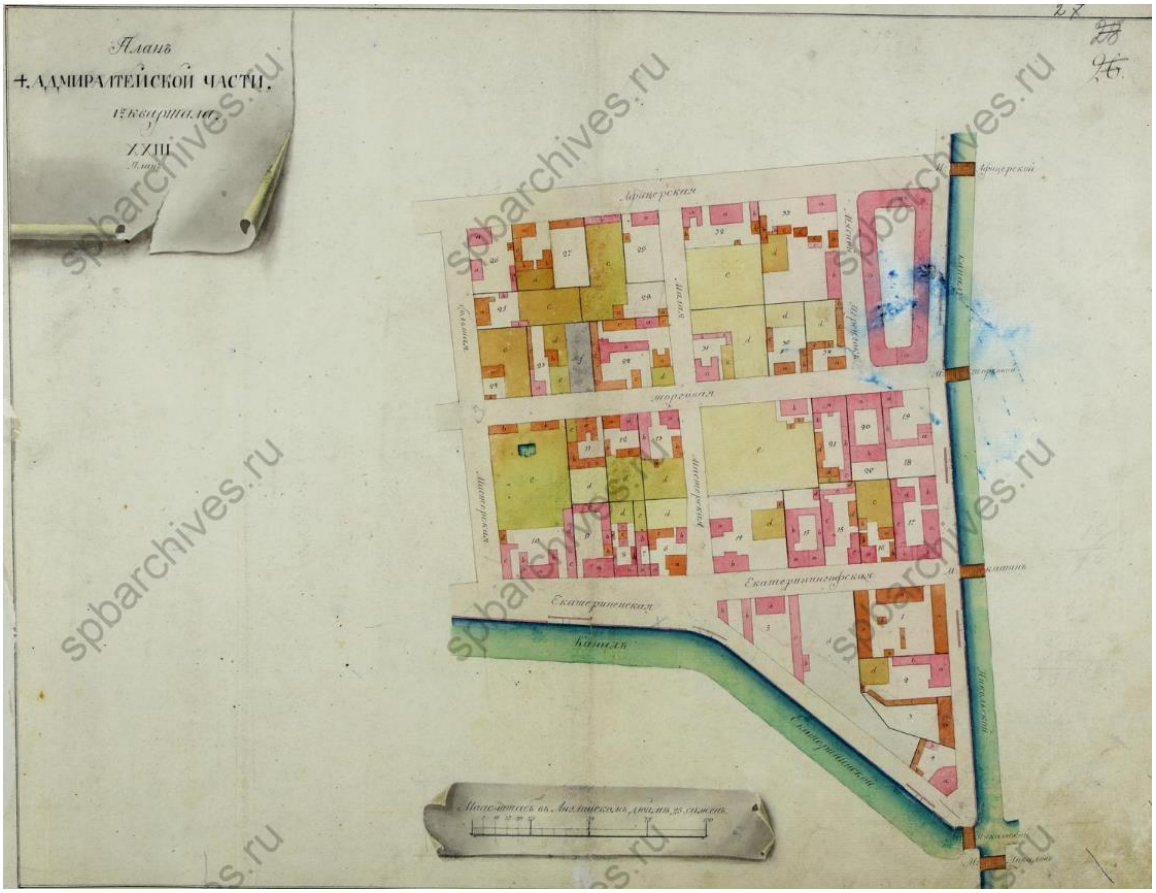
Илл. 62. Вид с канала. 2016 г. (источник: архив КГИОП вх. от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).

Илл. 63. Вид по улице. 2016 г. (источник: архив КГИОП вх. от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).

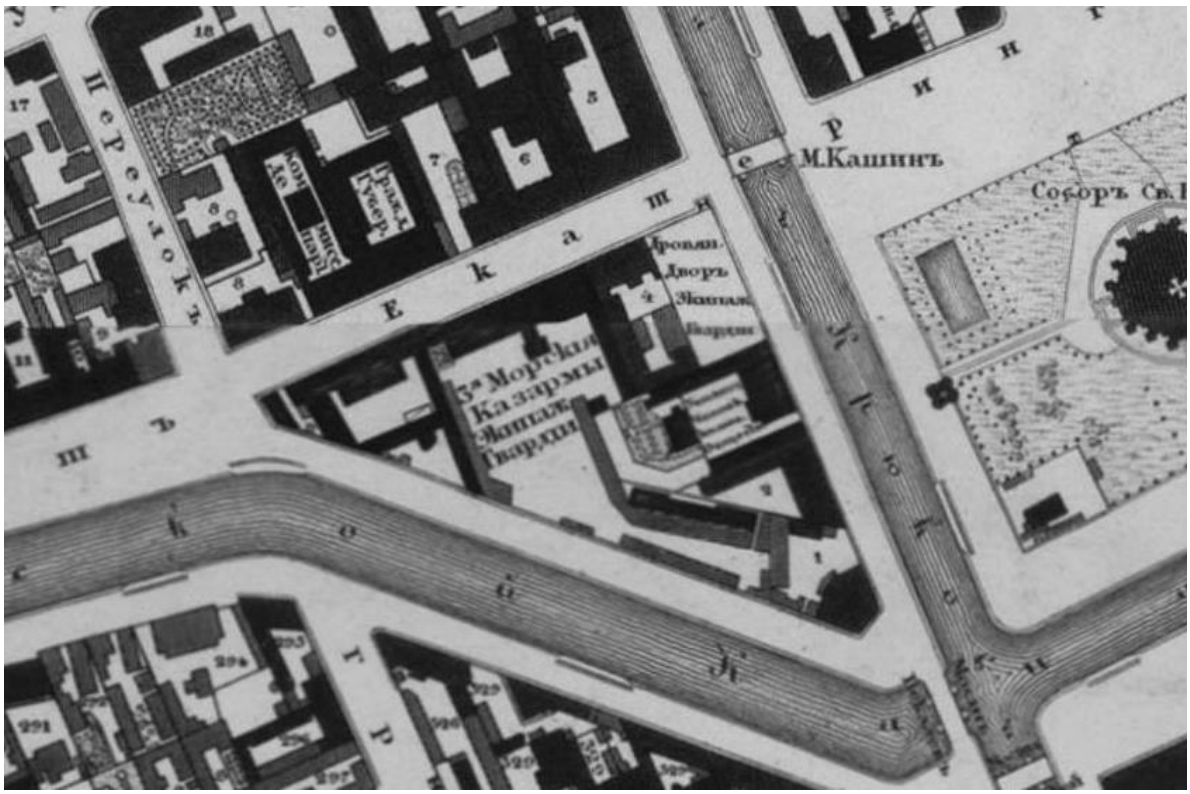
Илл. 64. Фасад по улице 2016 г. (источник: архив КГИОП вх. от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).



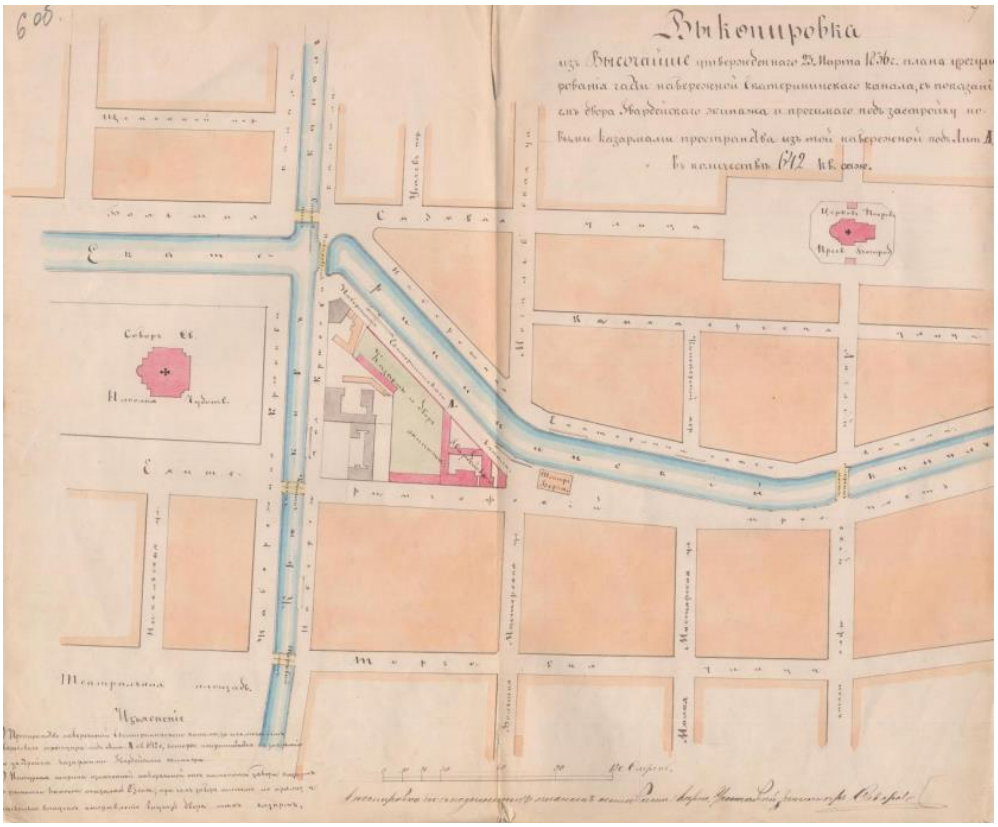
Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1753 г. под № 35 – казармы Адмиралтейского ведомства (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753tardieu/?y=59.922065&x=30.296642).



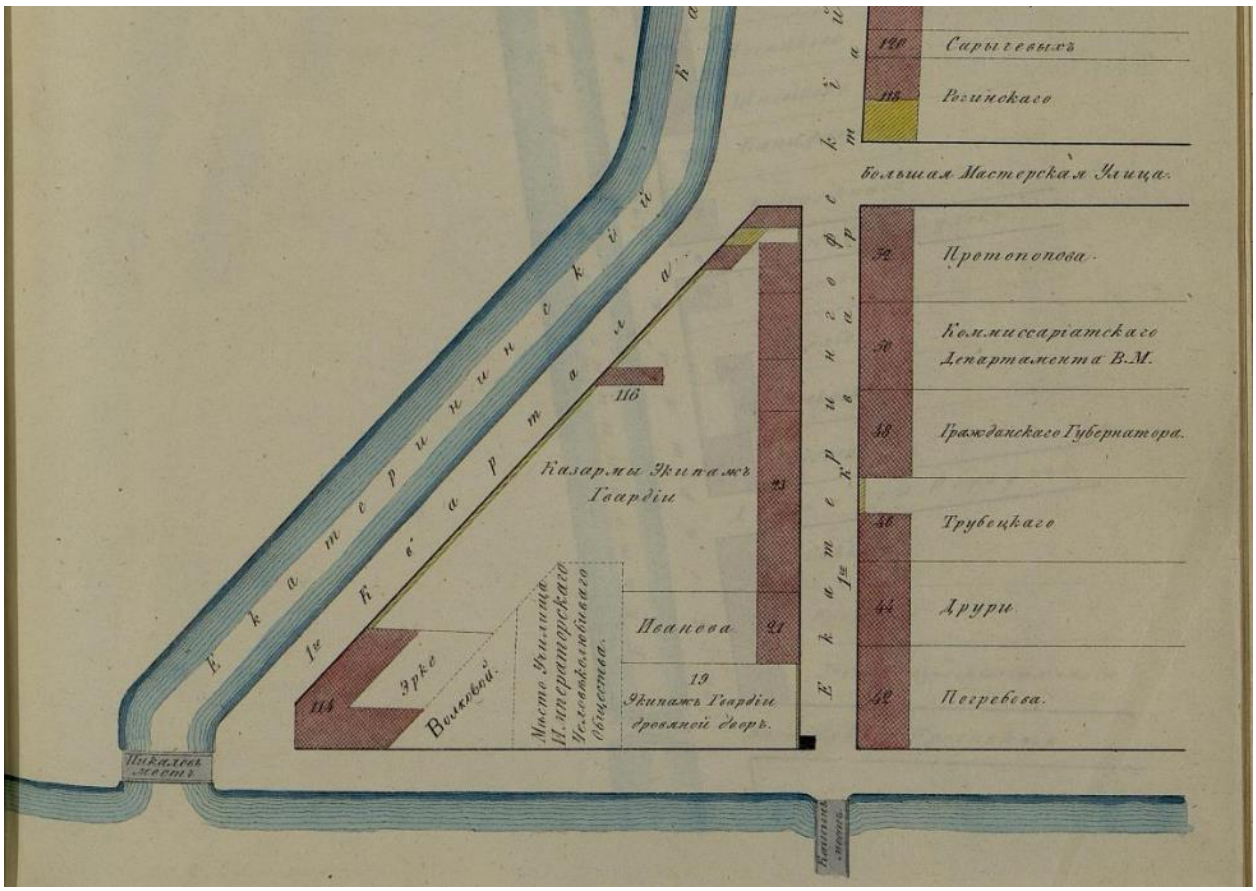
Илл. 2. План XXIII 4-й Адмиралтейской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



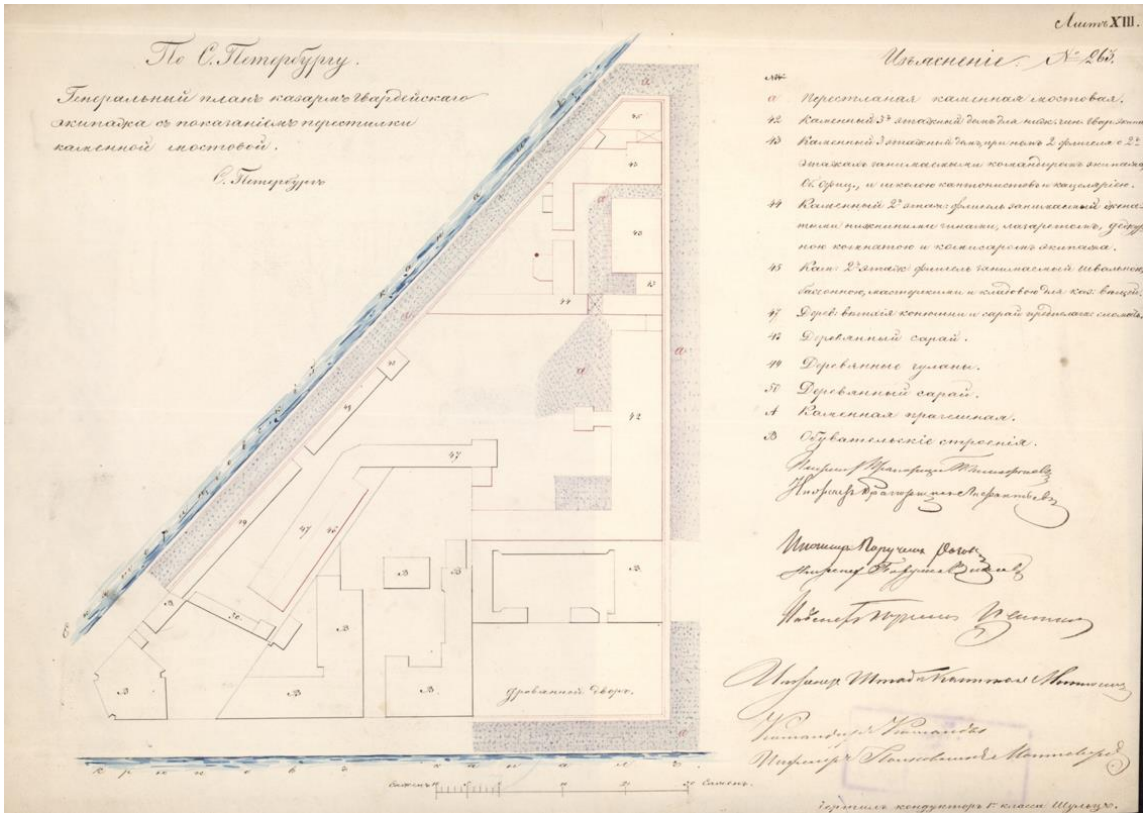
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



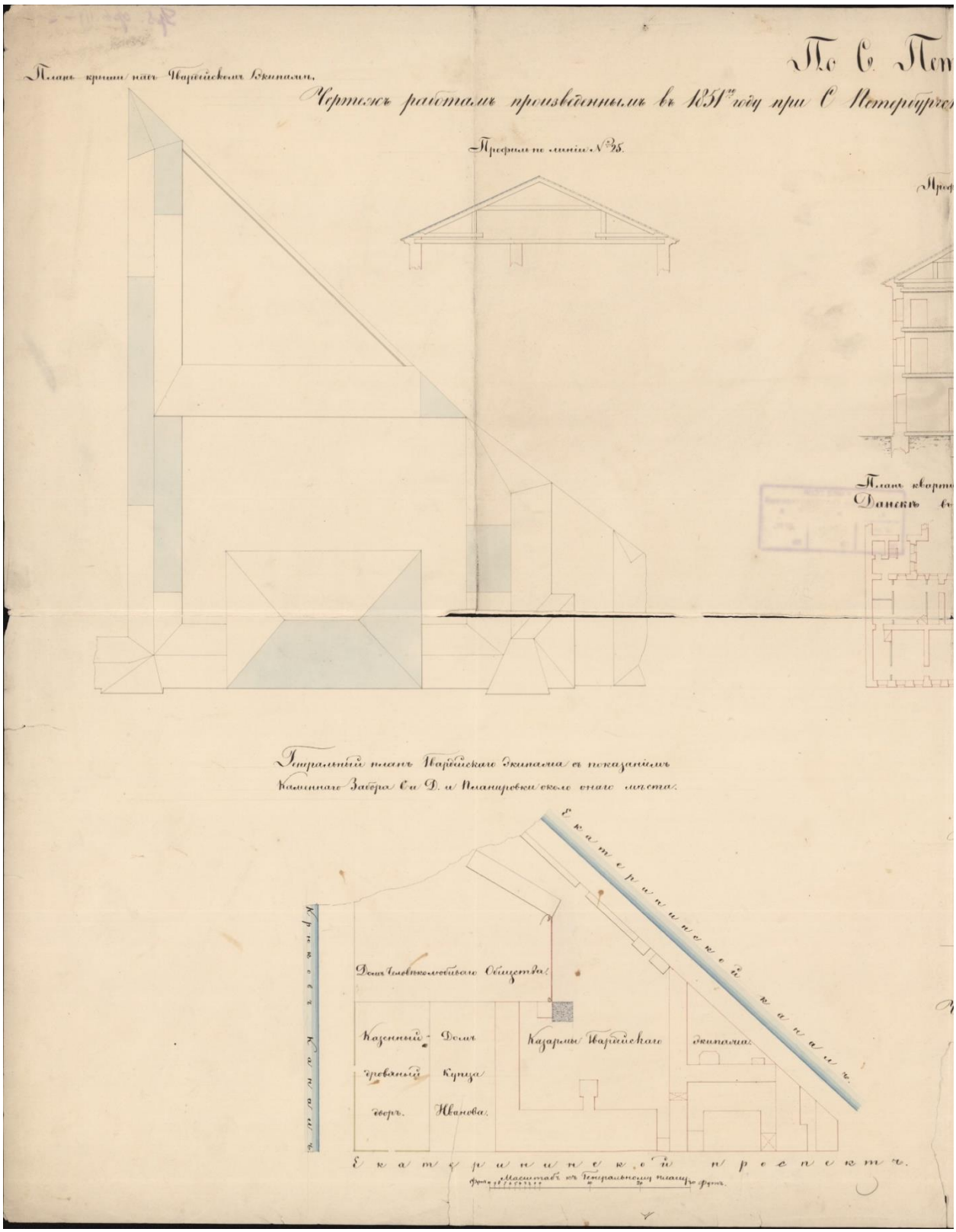
Илл. 4. Выкопировка из Высочайше утвержденного 23 марта 1836 г. плана урегулирования части набережной Екатерининского канала с показанием двора Гвардейского экипажа и просимого под застройку новыми казармами пространства изъятой набережной (источник: ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 2267).



Илл. 5. План 4-й Адмиралтейской части. 1849 г. (источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849. С. 56).

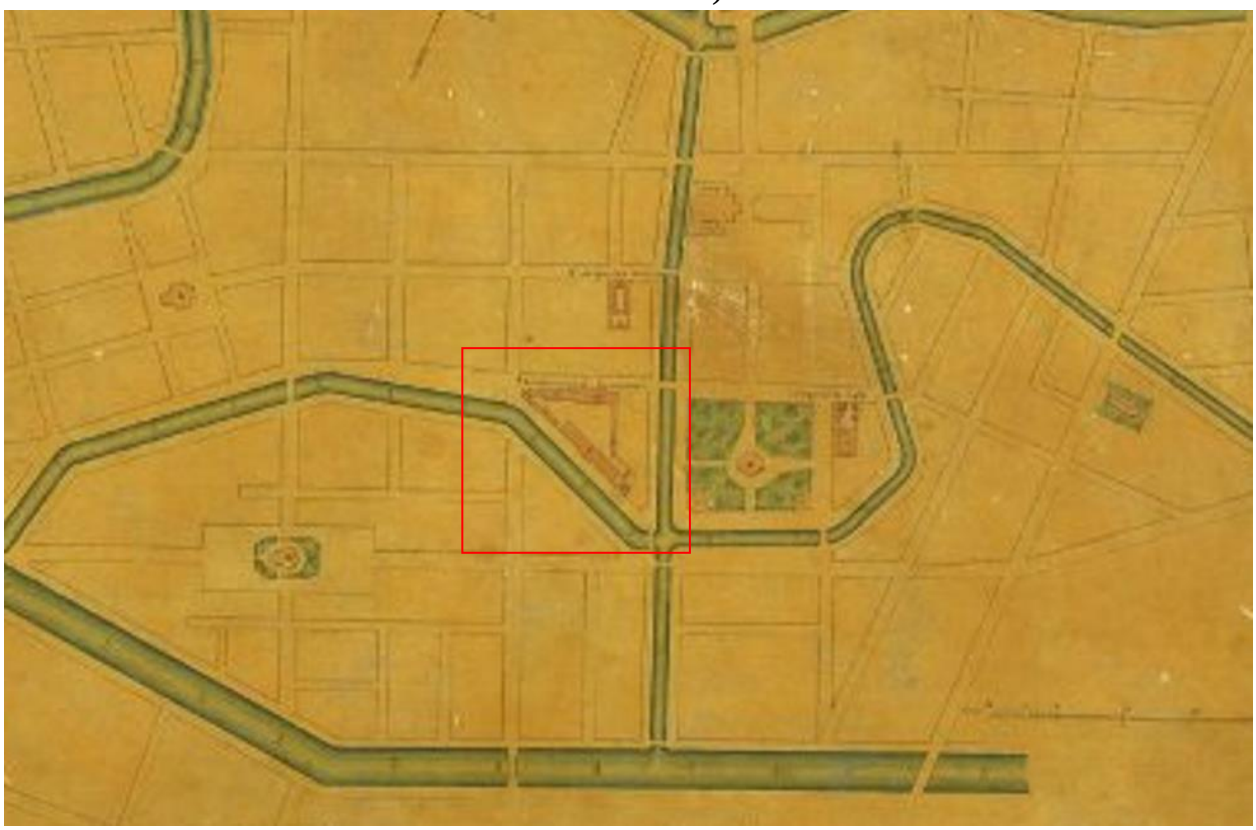


Илл. 6. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10791).

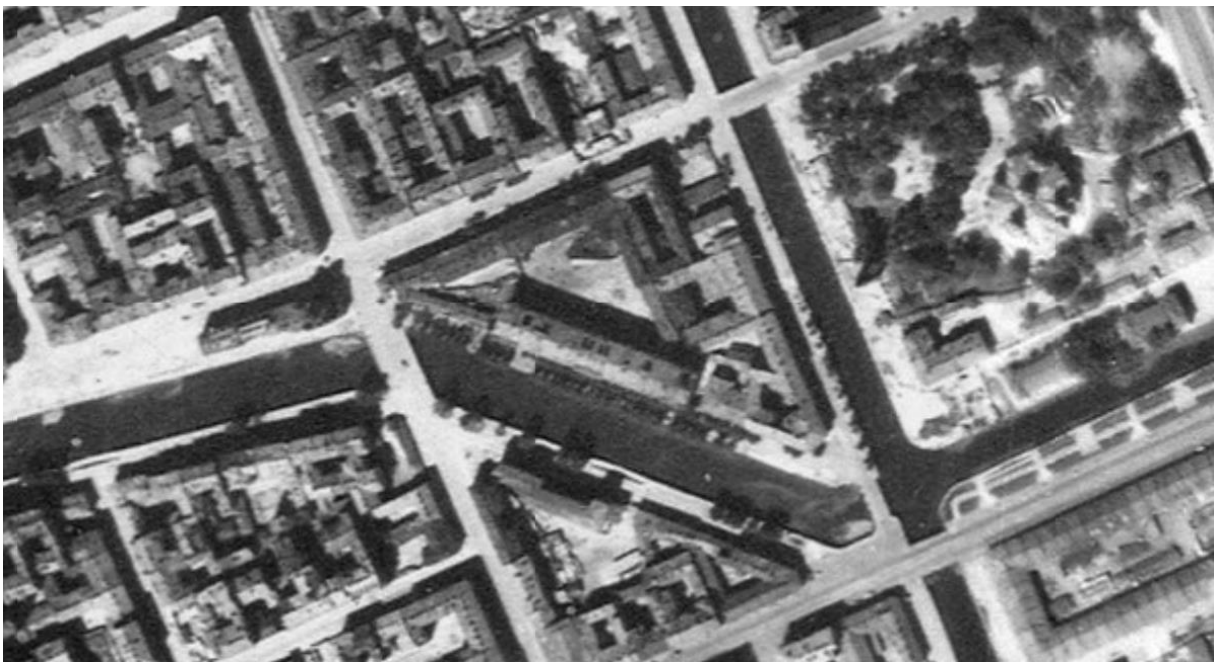


Илл. 7. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. План крыш дома штаб и обер-офицеров с примыкающими флигелями. 1851 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10391).

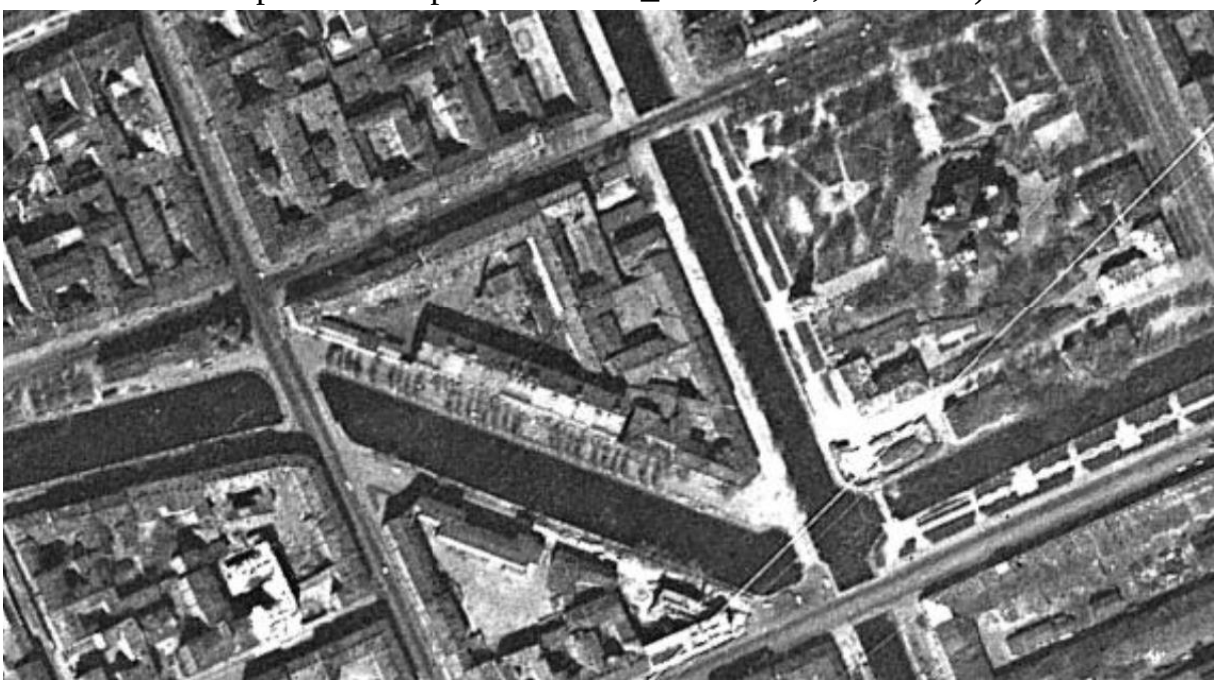
Илл. 8. Часть генерального плана С.- Петербурга с показанием зданий, принадлежащих Морскому ведомству. 1855 г. (источник: госкаталог.рф № 36569931).



Илл. 9. Часть генерального плана С.- Петербурга с показанием зданий, принадлежащих Морскому ведомству. 1880 г. (источник: госкаталог.рф № 36569965).

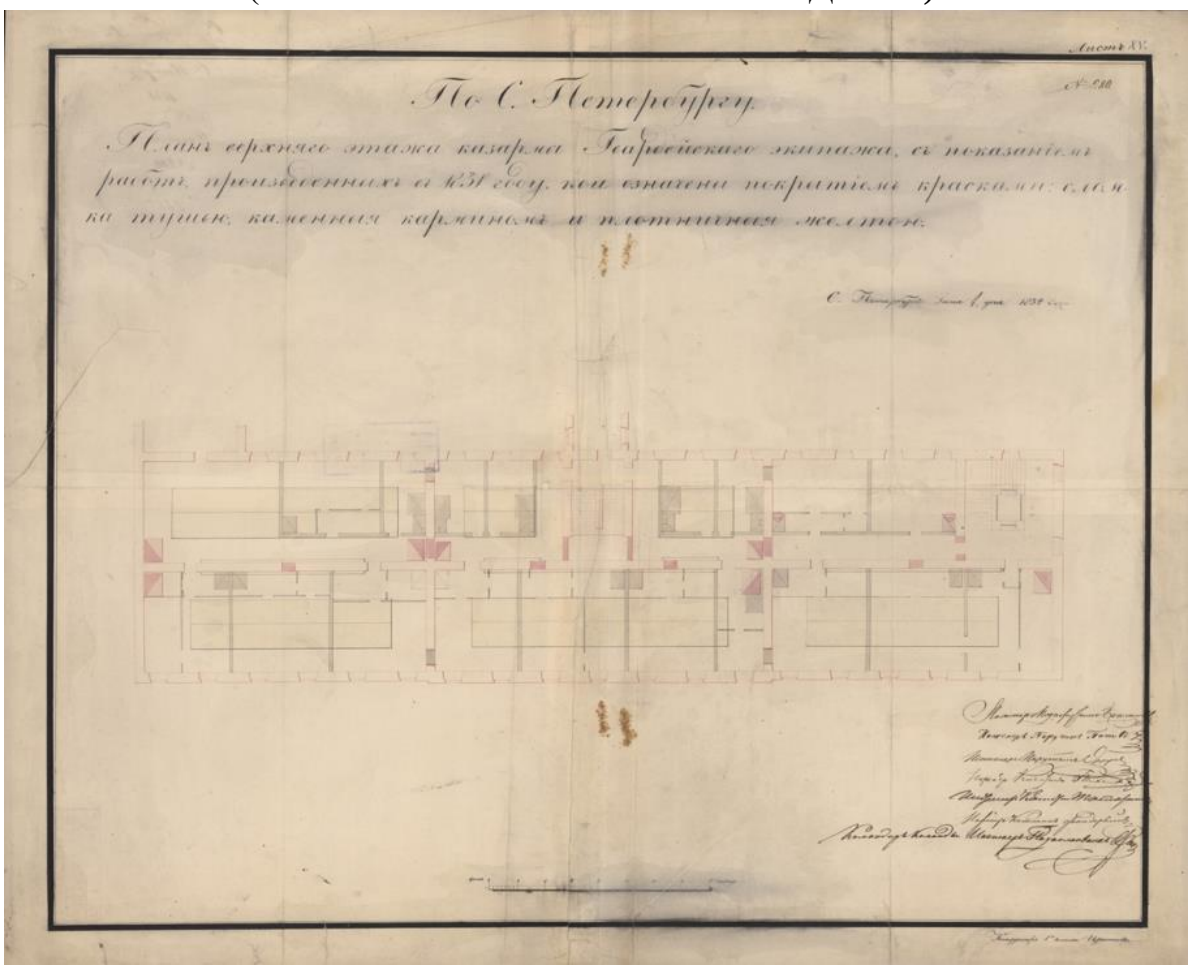


Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. (источник: https://retromap.ru/14193951_59.921817,30.295658).

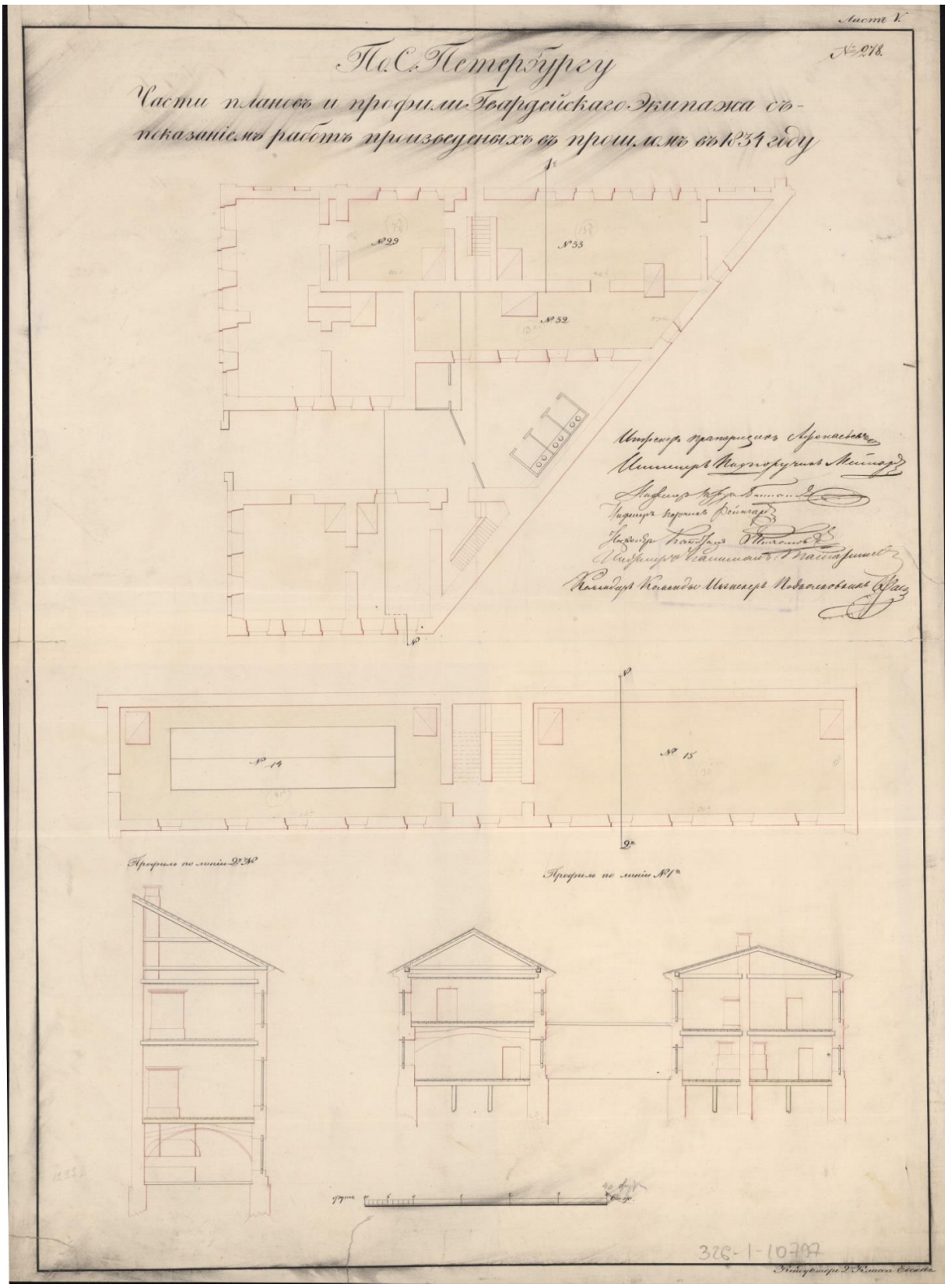


Илл. 11. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 г. (источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.921850,30.296001).

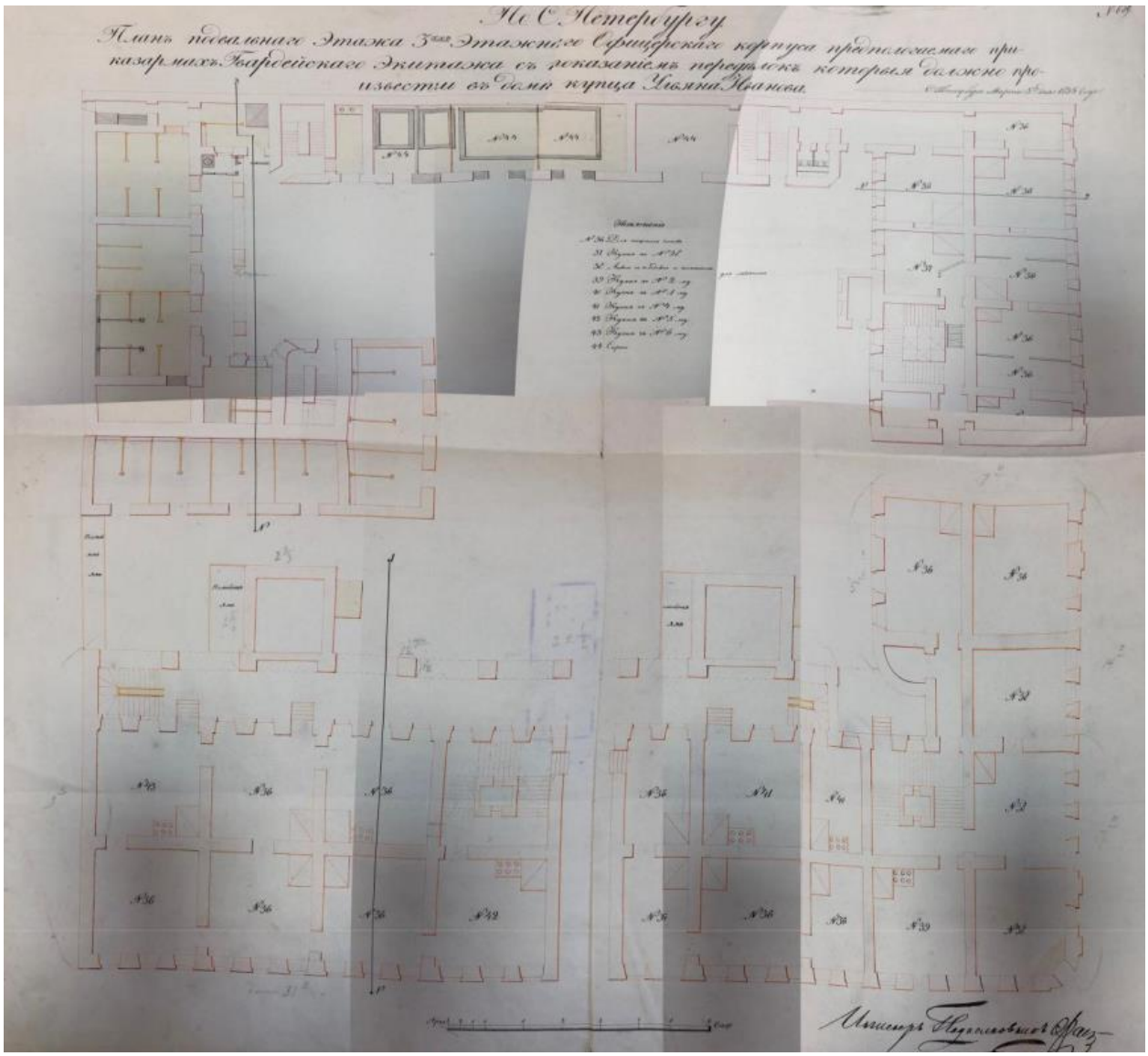
Илл. 12. Фасад Морской типографии (бывший дом К.К. Гаскойна). 1813 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 166. Оп. 1. Д. 2666).



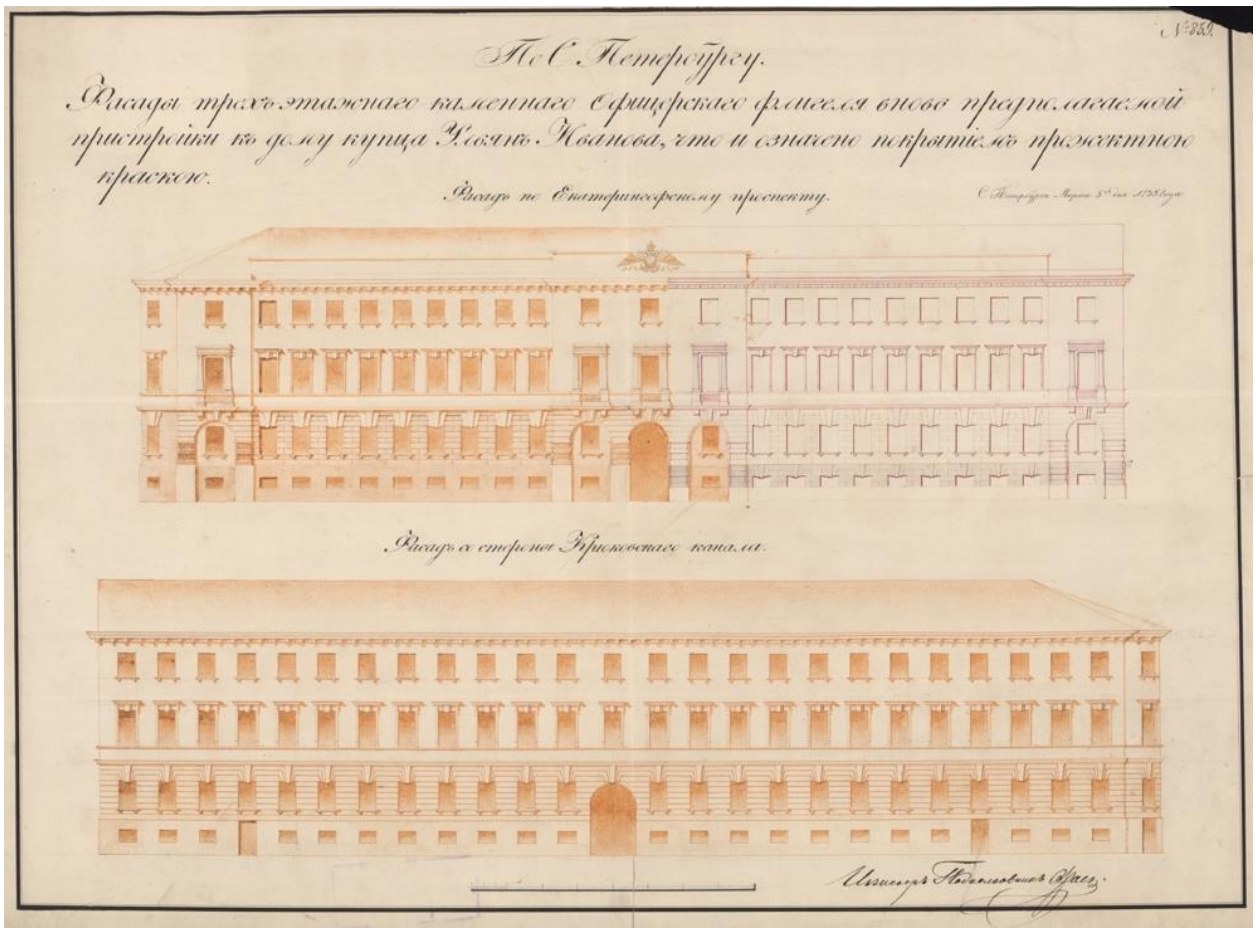
Илл. 13. План перестройки интерьеров казармы для холостых нижних чинов. 1831 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10801).



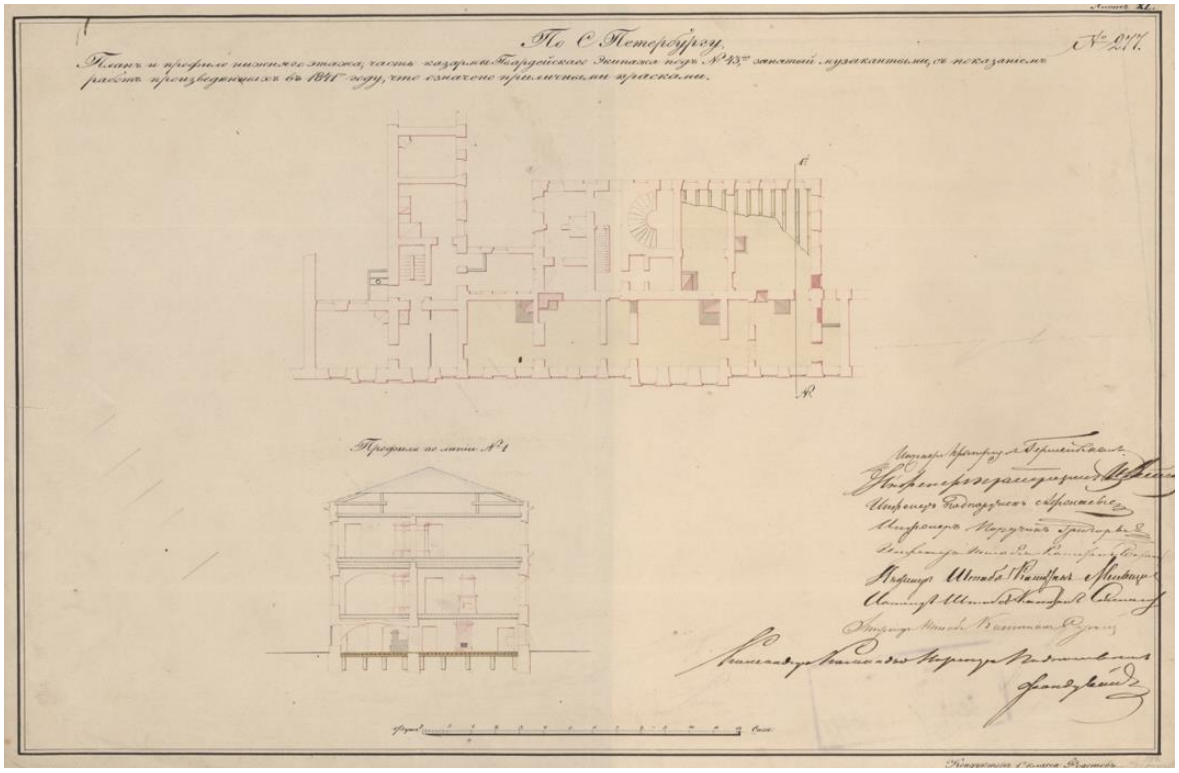
Илл. 14. Планы части казарм гвардейского экипажа (север слева). Производились работы по замене полов 1-го этажа. Вверху: план углового корпуса. Внизу: план поперечной казармы. 1834 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10797).



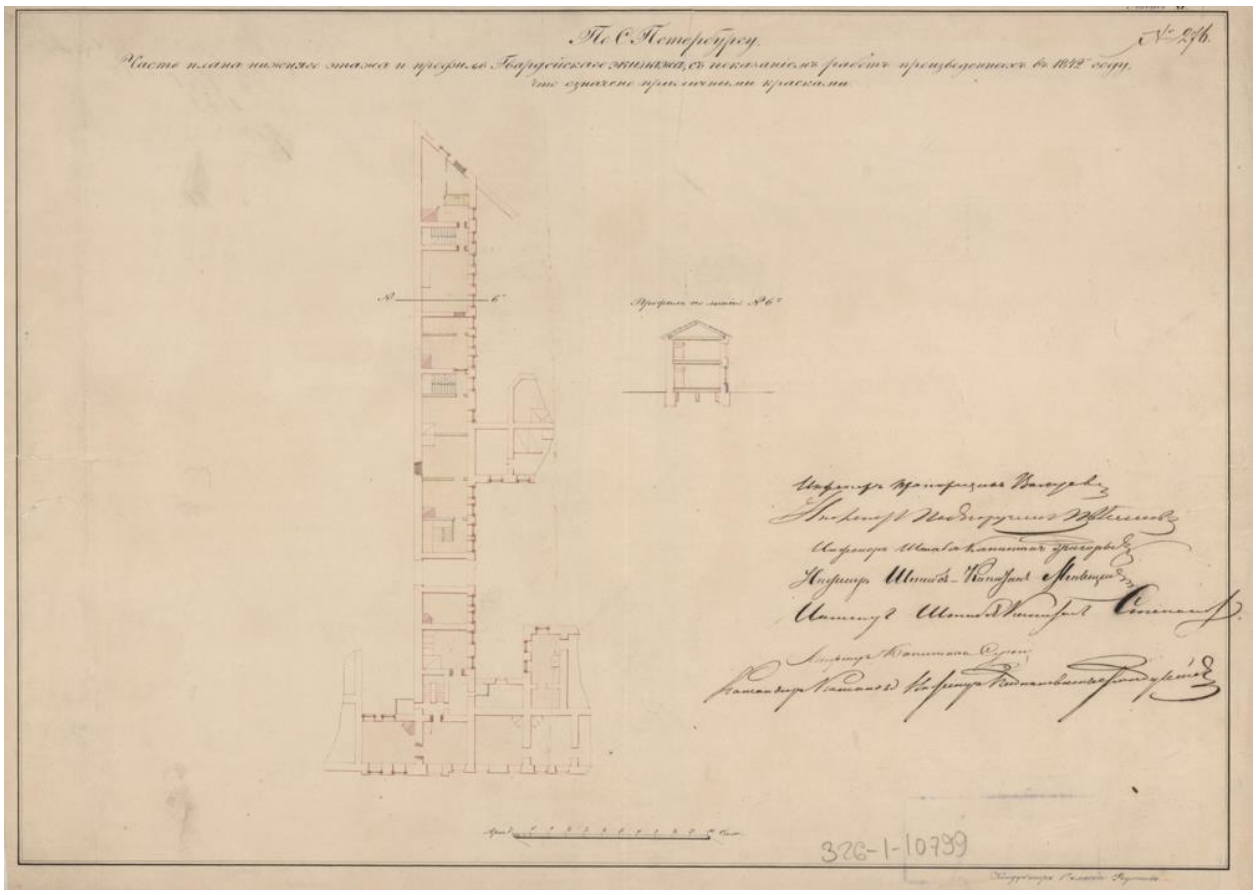
Илл. 15. План подвального этажа 3-этажнаго офицерского корпуса, предполагаемого при казармах Гвардейского экипажа, с показанием переделок, которые должно произвести в доме купца Ульяна Иванова. 05.03.1835 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10147).



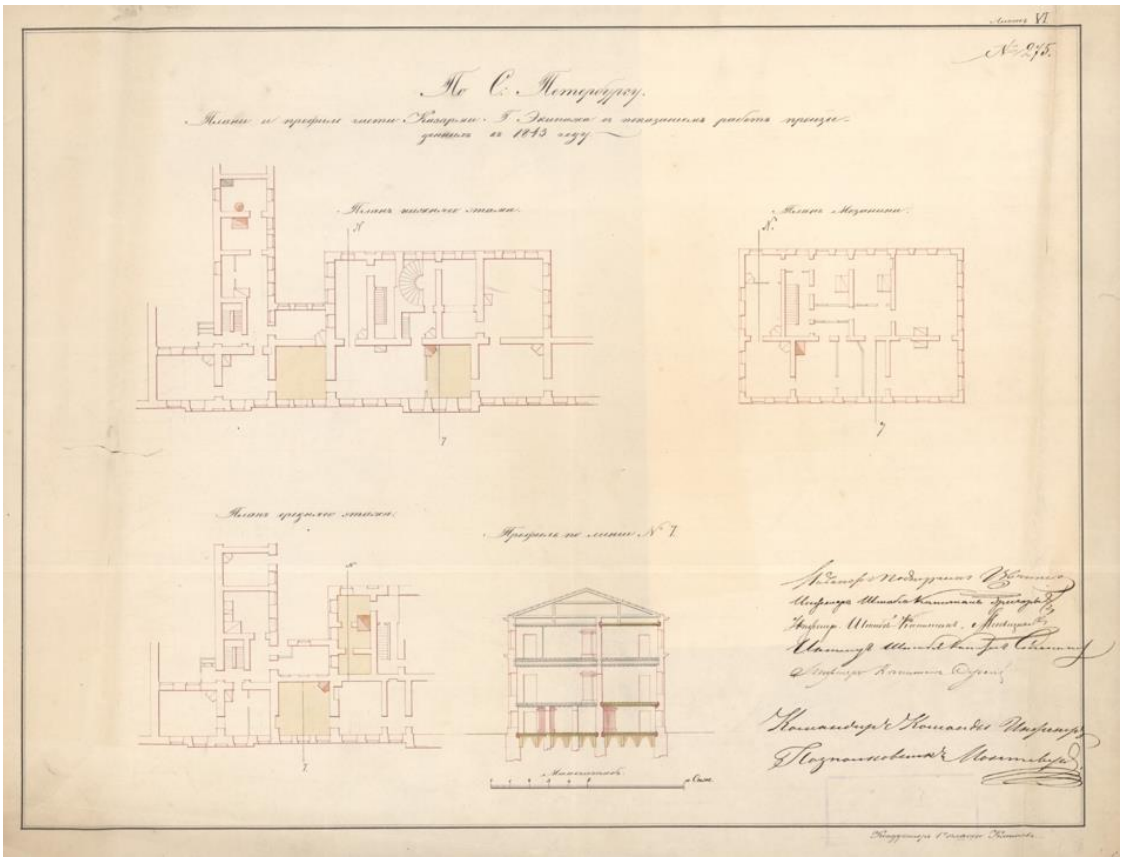
Илл. 16. Проект новых казарм с включением дома купца Иванова (не реализован). Военный инженер Фас. 1835 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10150).



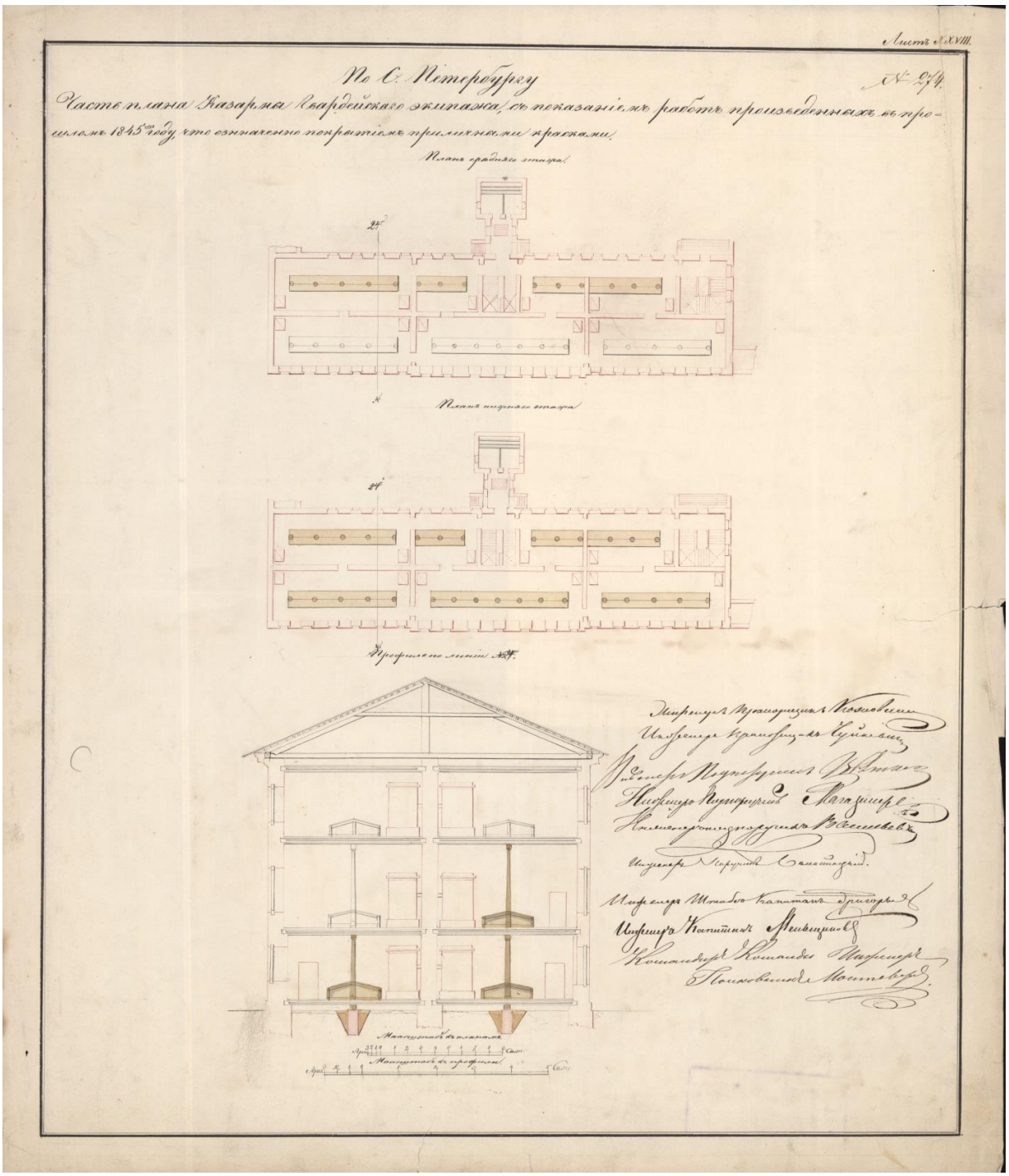
Илл. 17. План дома штаб и обер-офицеров. Показаны работы по ремонту полов. 1841 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10798).



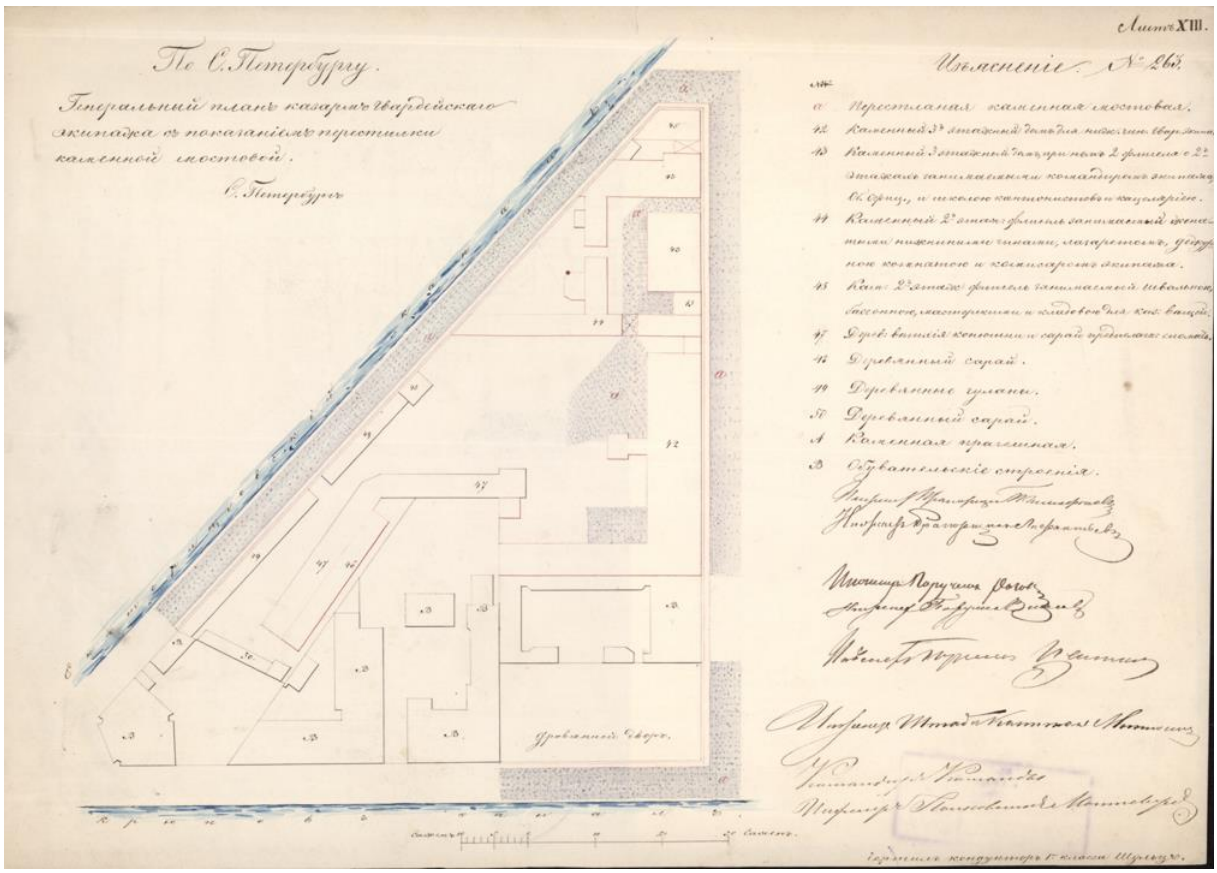
Илл. 18. План восточного поперечного флигеля при доме штаб и обер-офицеров. 1842 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10799).



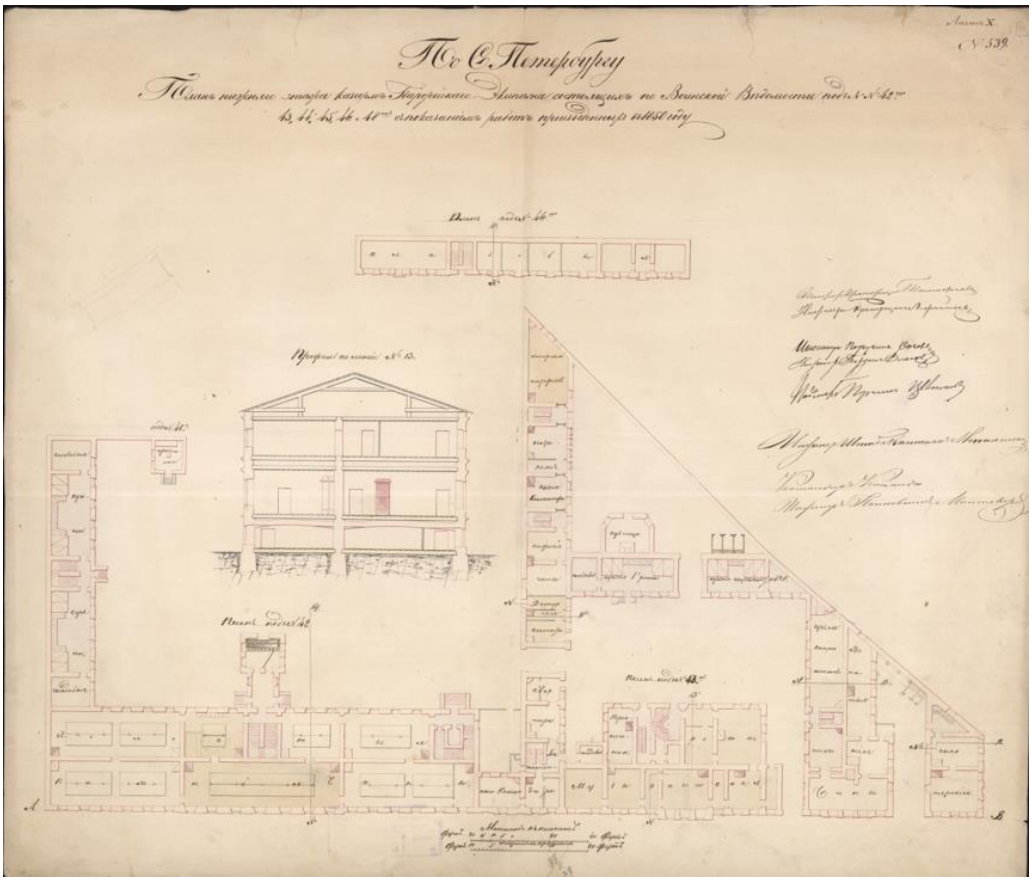
Илл. 19. Планы 1-го, части 2-го и 3-го этажей дома штаб и обер-офицеров. 1843 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10795).



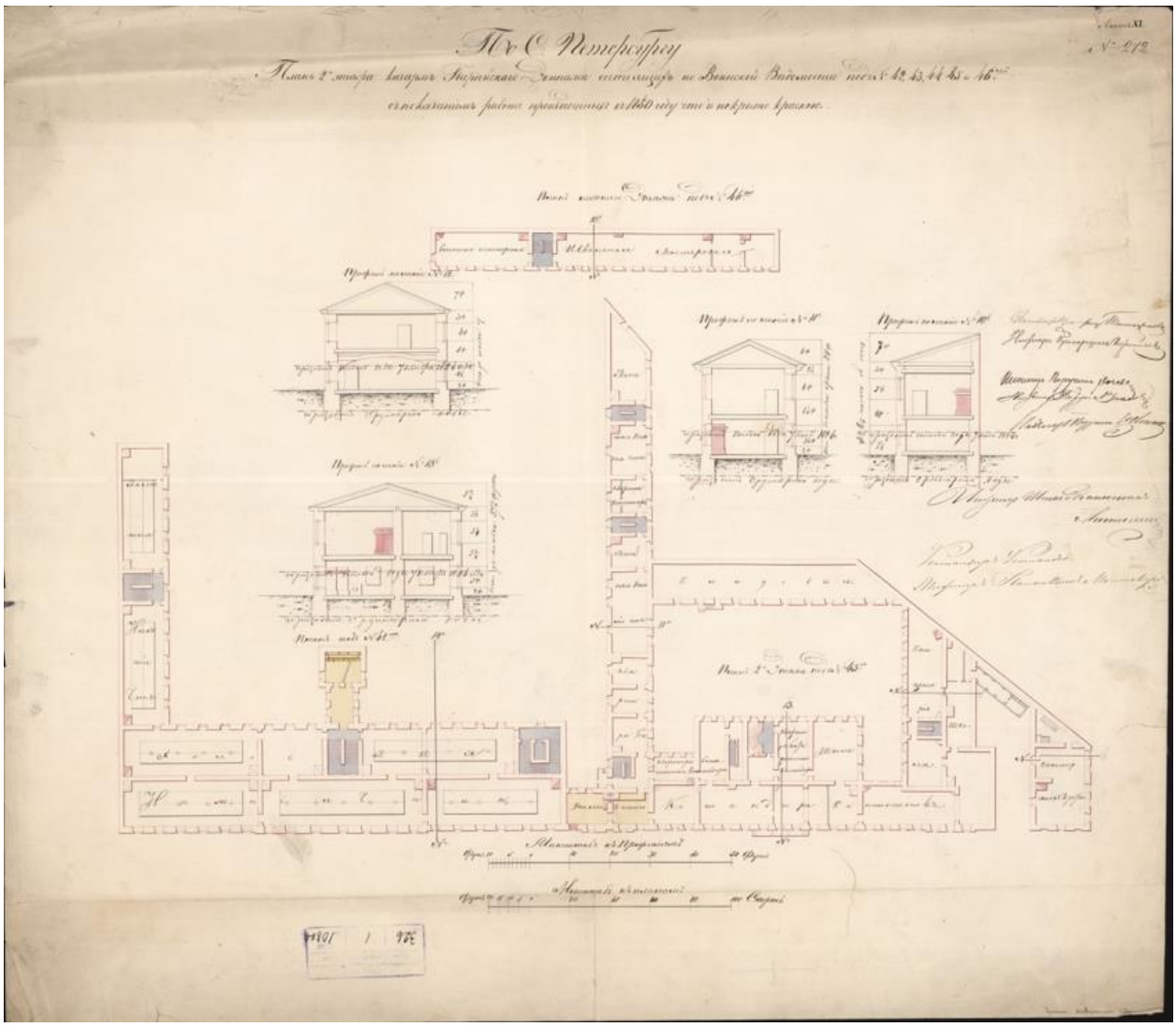
Илл. 20. План и разрез казармы холостых нижних чинов. 1845 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10794).



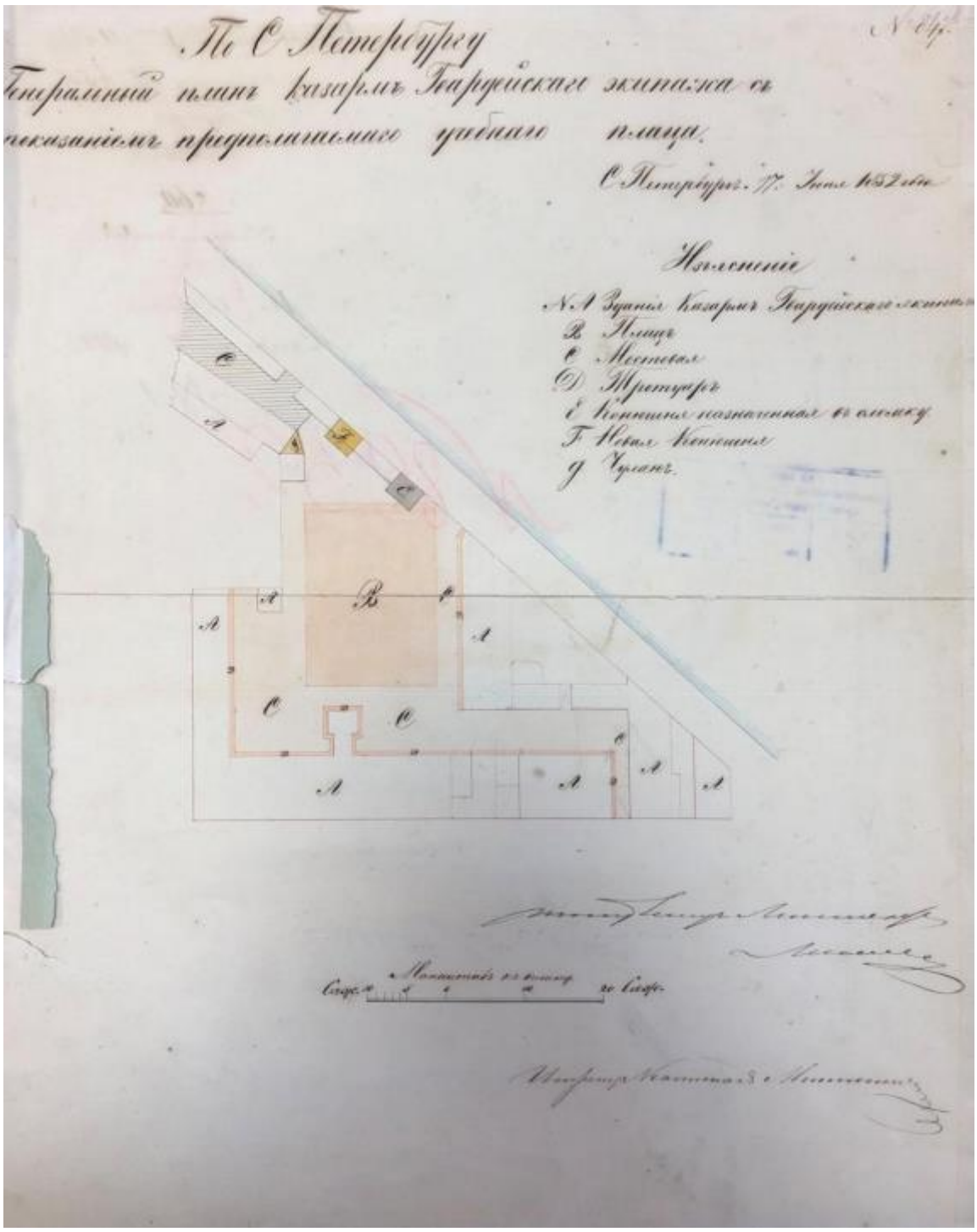
Илл. 21. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10791).



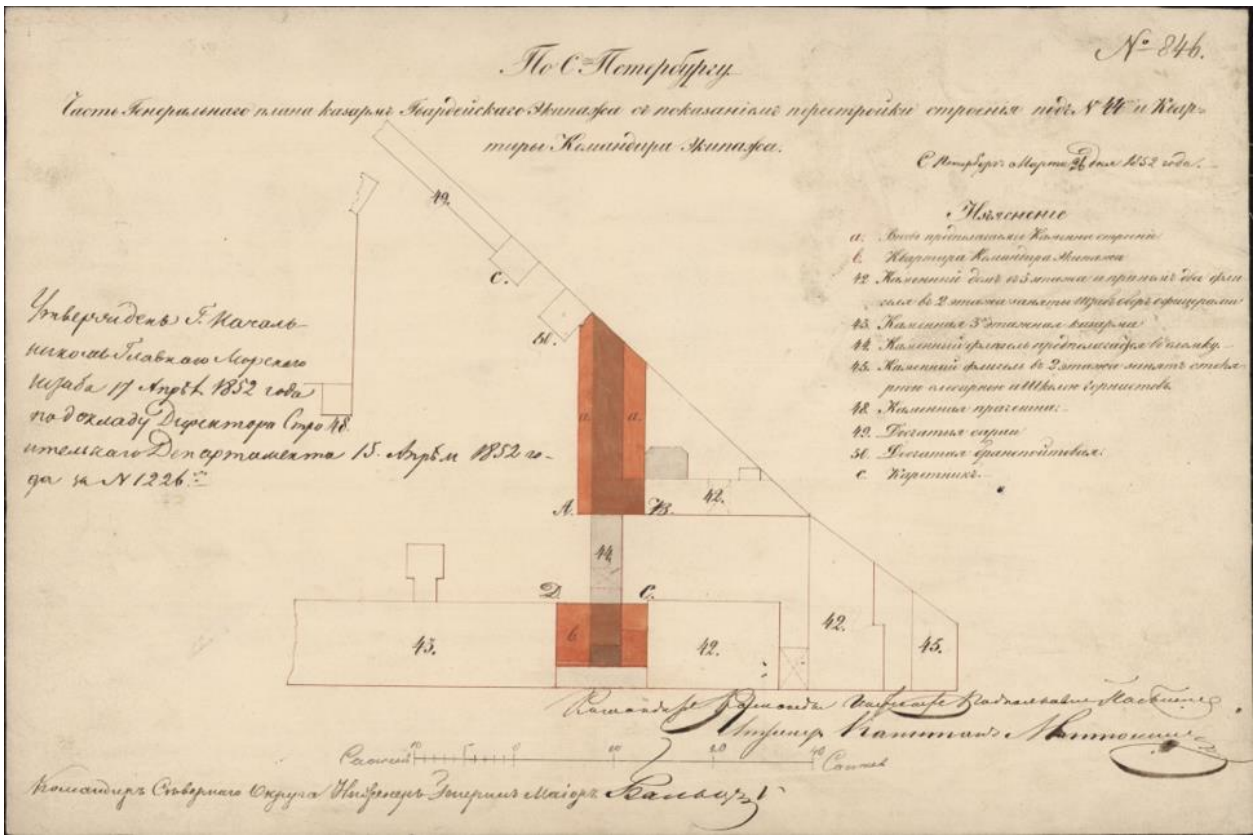
Илл. 22. План 1-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10144).



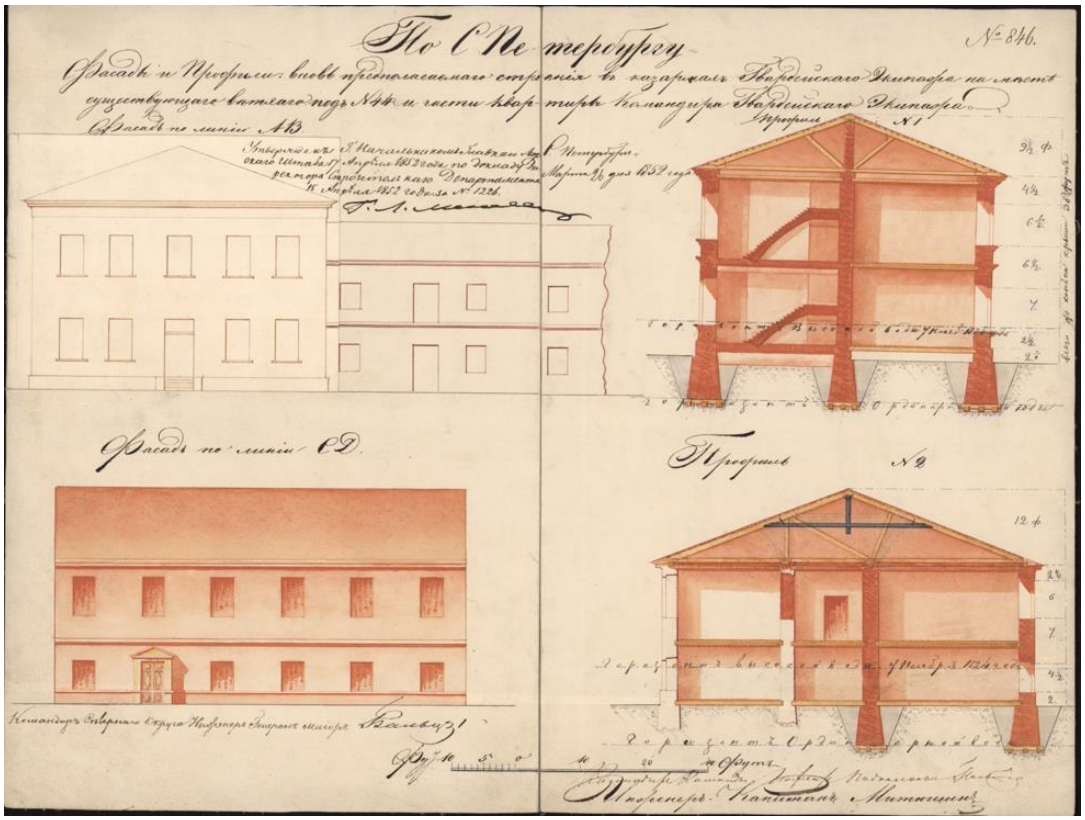
Илл. 23. План 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10800).



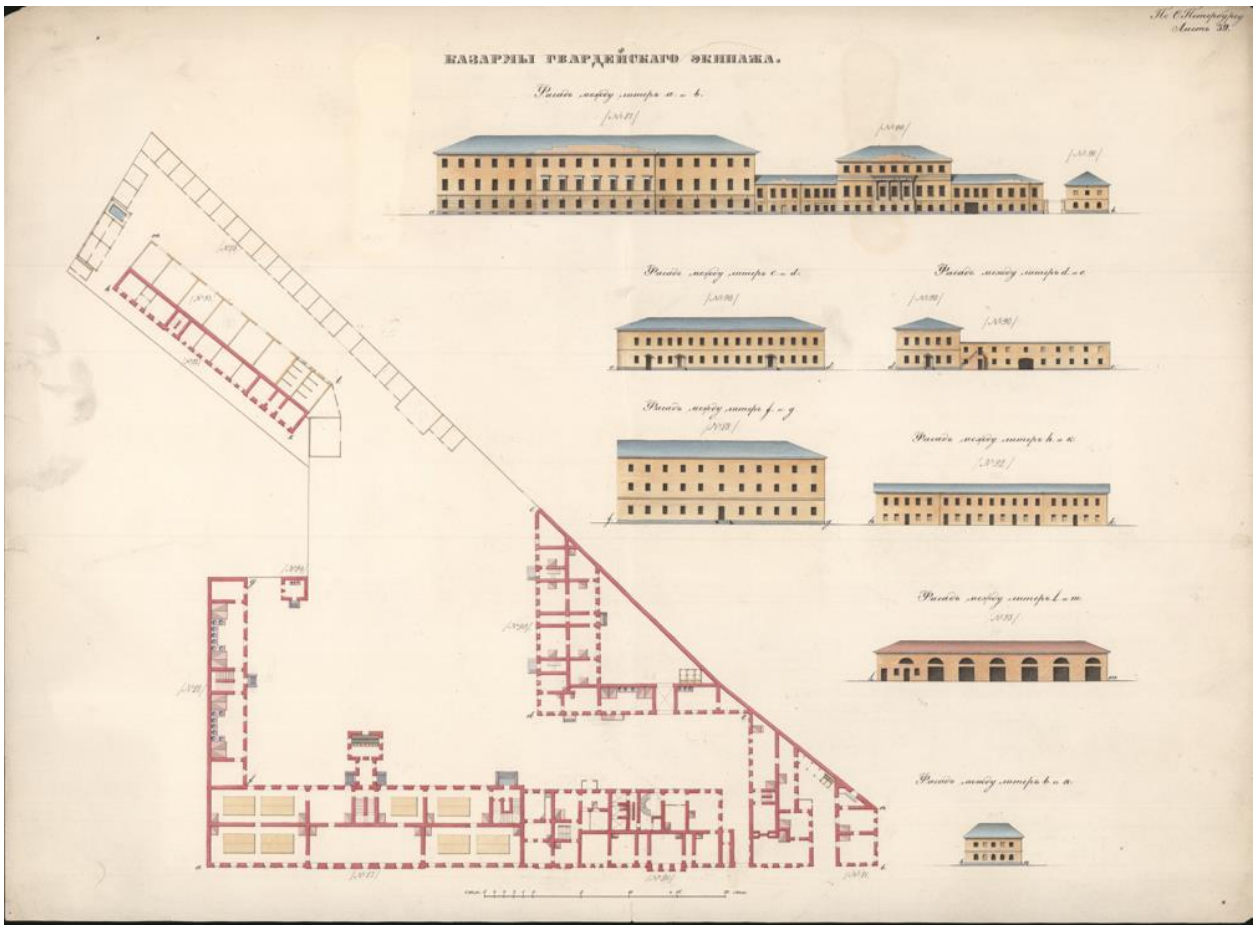
Илл. 24. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа с показанием предполагаемого учебного плаца. 17.06.1852 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10138).



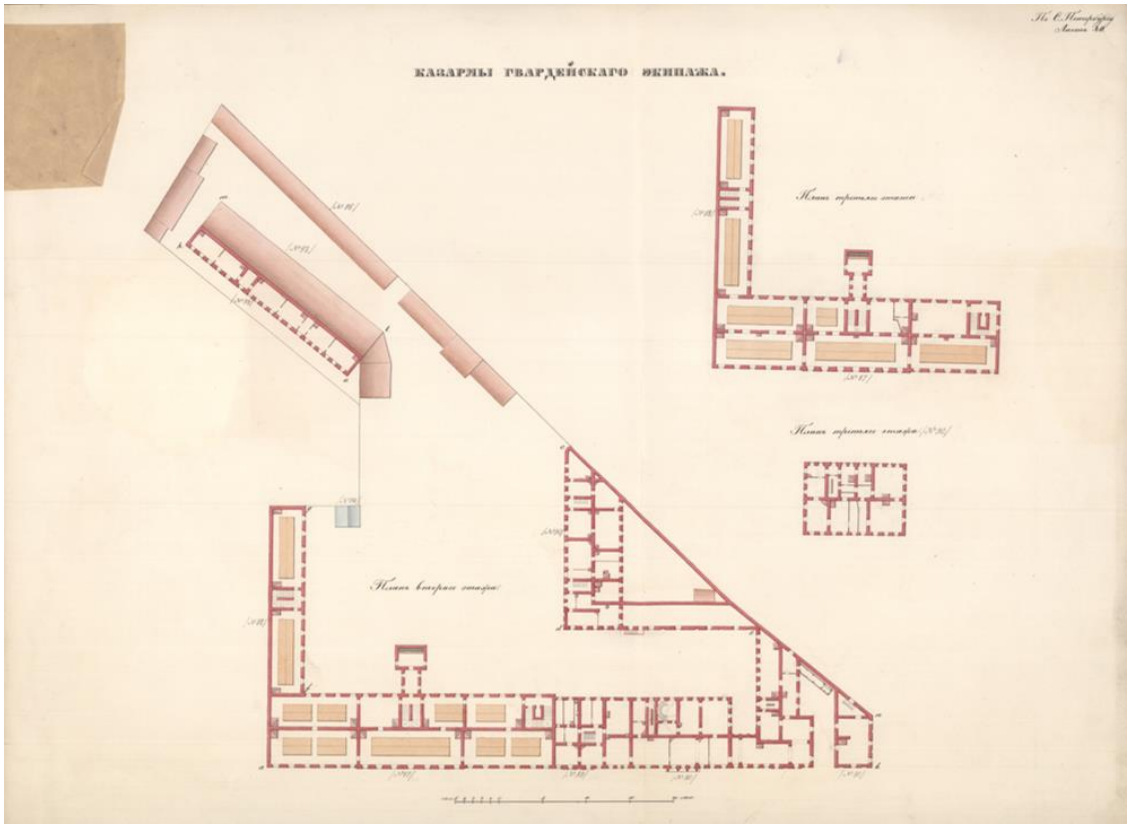
Илл. 25. Генеральный план казарм с показанием перестройки восточного поперечного флигеля и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров. 1852 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10101).



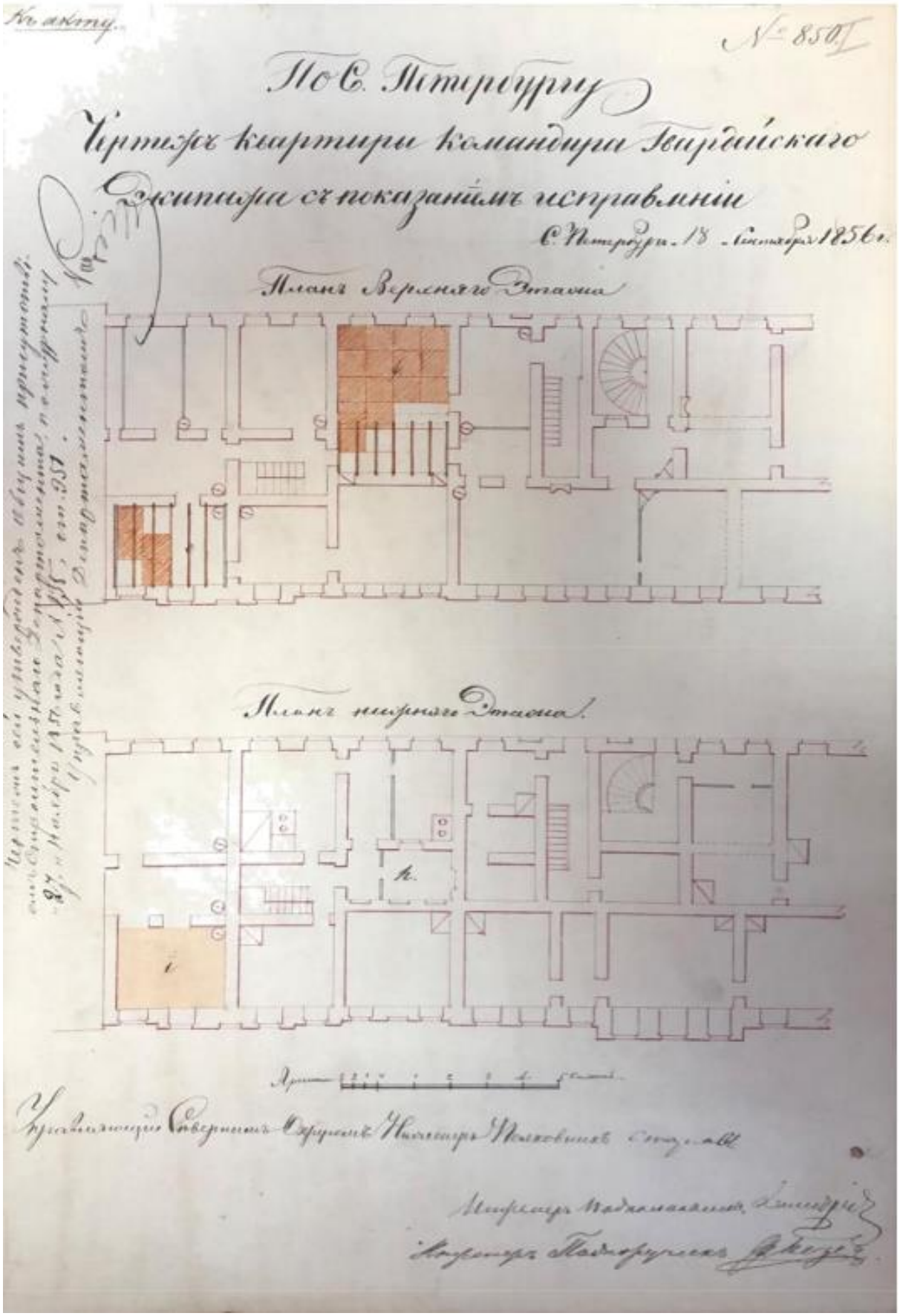
Илл. 26. Фасад и разрез перестраиваемых восточного поперечного флигеля (вверху, северный фасад) и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров (внизу, южный фасад). 1852 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10145).



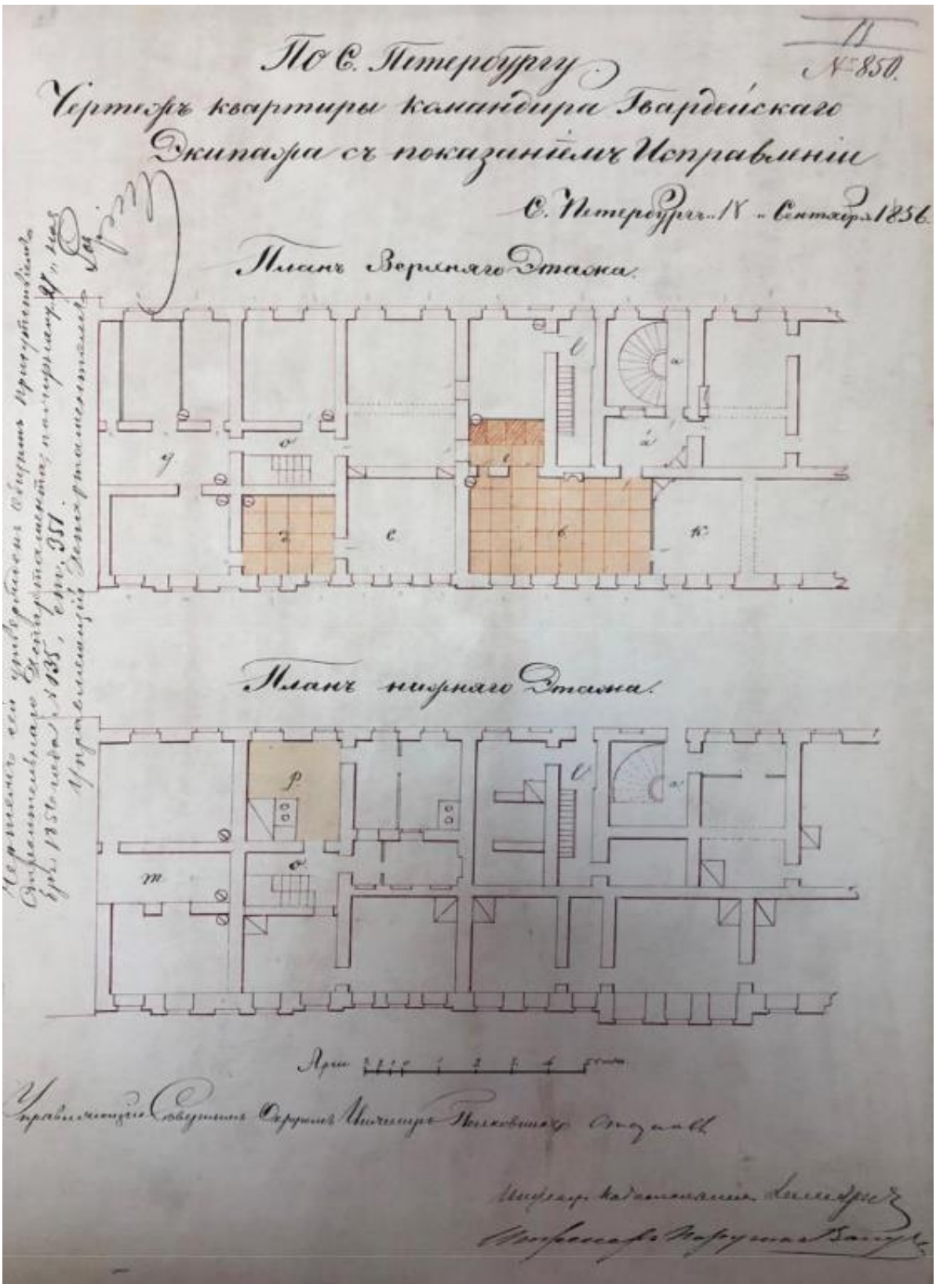
Илл. 27. Планы и фасады казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10793).



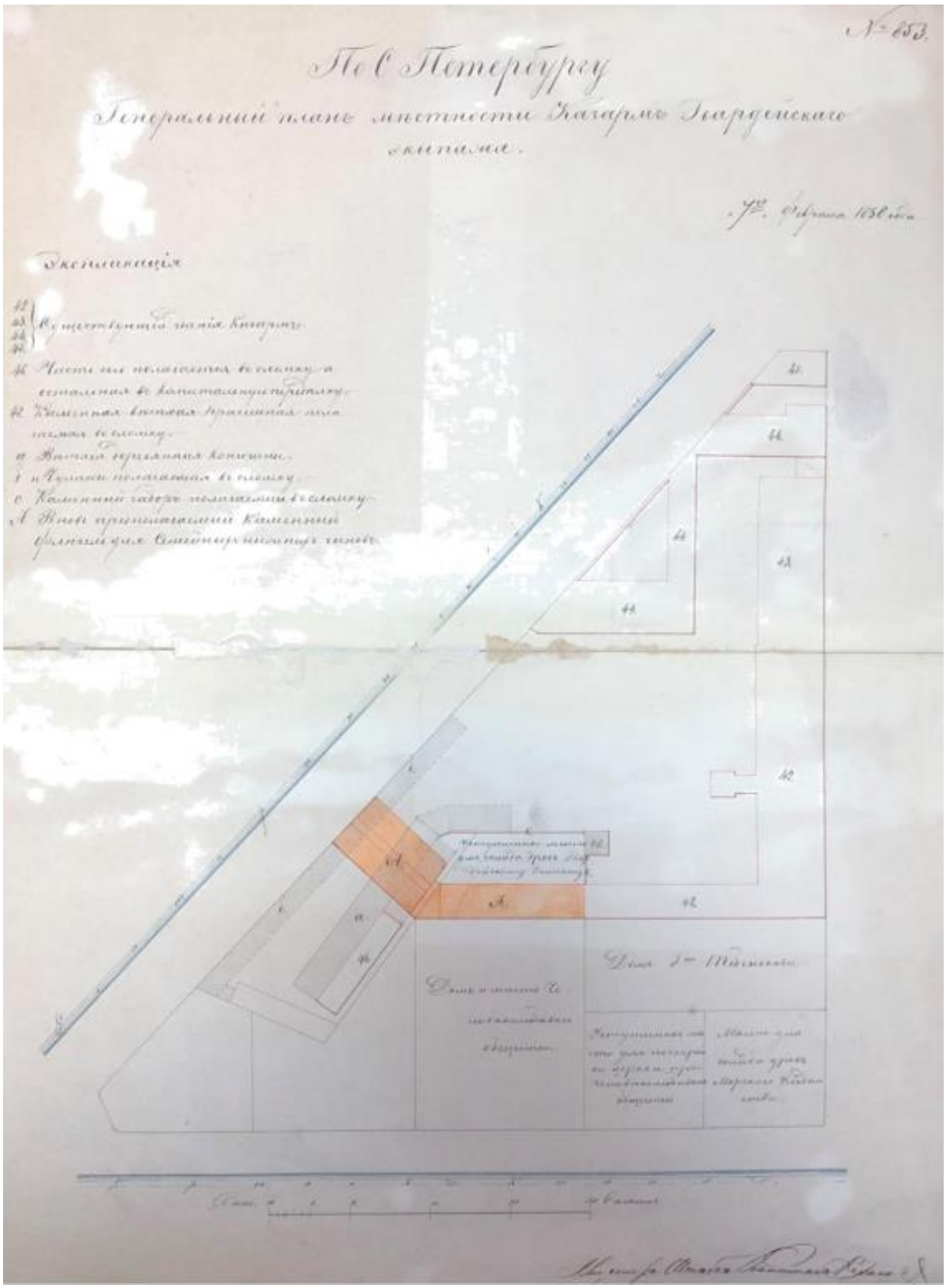
Илл. 28. Планы 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10796).



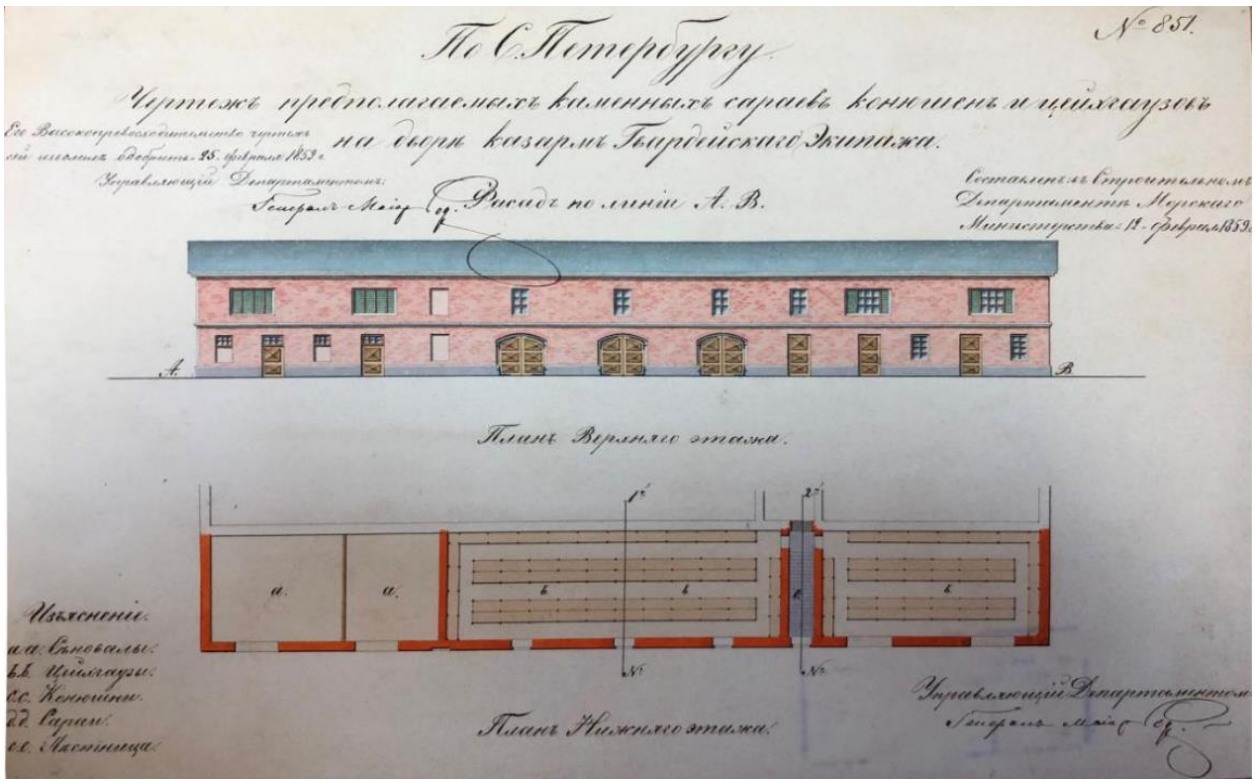
Илл. 29. Чертеж квартиры командира Гвардейского экипажа с показанием исправлений. 18.09.1856 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10788).



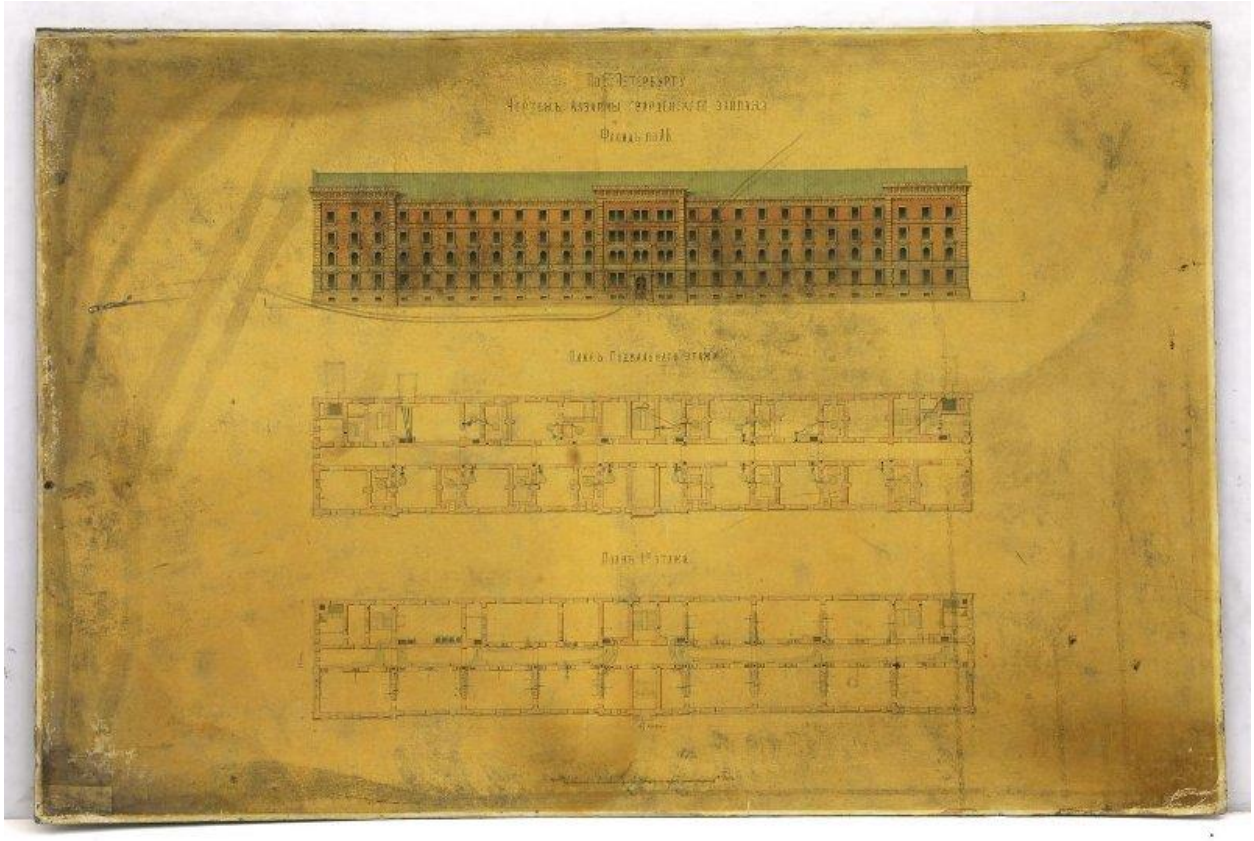
Илл. 30. Чертеж квартиры командира Гвардейского экипажа с показанием исправлений. 18.09.1856 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10788).



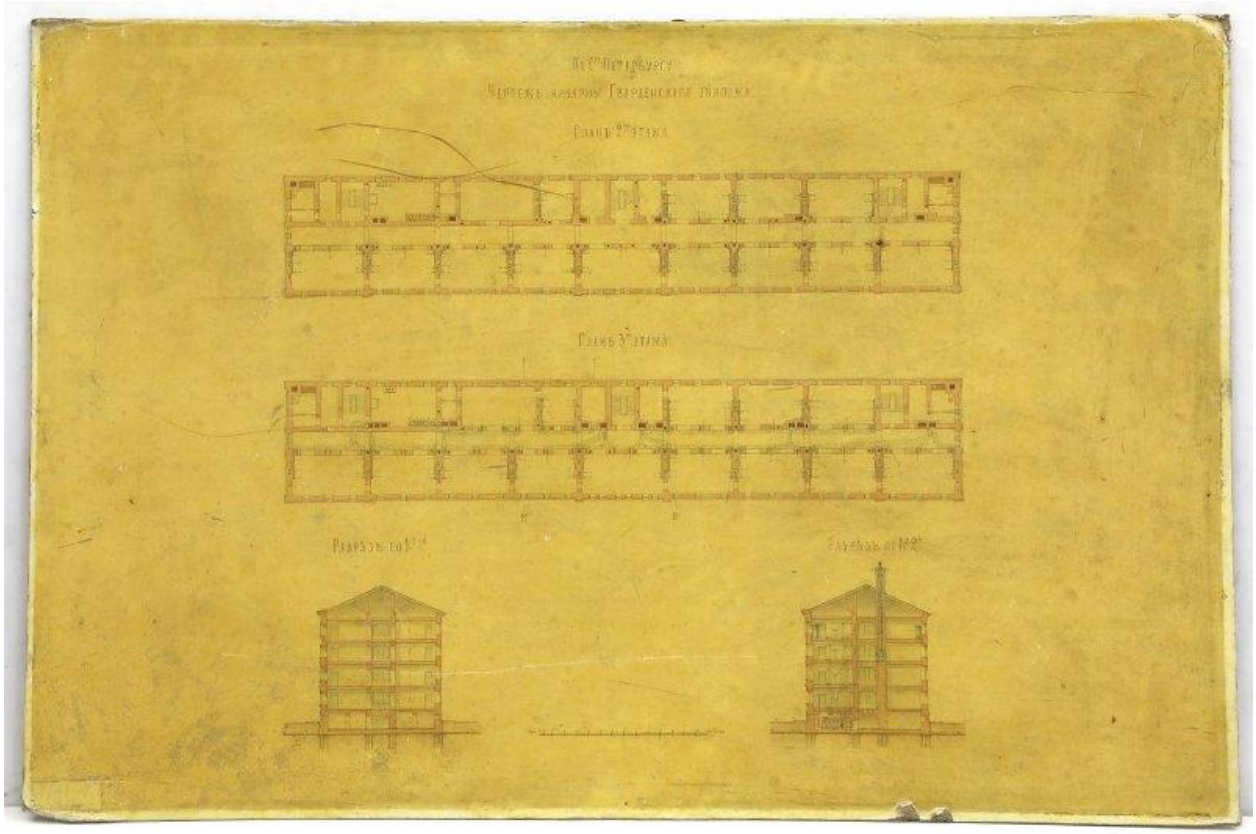
Илл. 31. Генеральный план местности казарм Гвардейского экипажа. 07.02.1858 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10139).



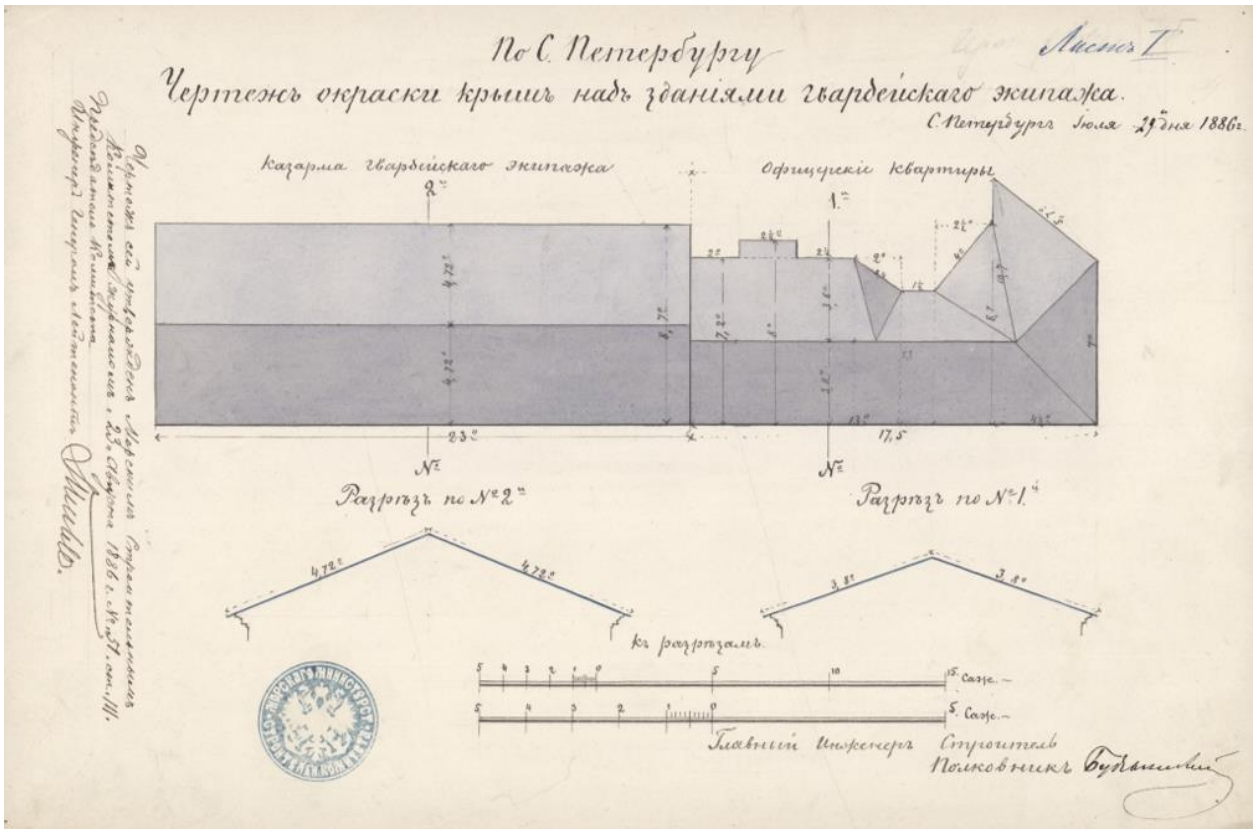
Илл. 32. Чертеж предполагаемых каменных сараев конюшен и цейхгаузов на дворе казарм Гвардейского экипажа. 12.02.1859 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10148).



Илл. 33. Чертеж казармы гвардейского экипажа. Фасад и планы. Ок. 1876-1877 гг. (источник: госкаталог.рф № 36569966).

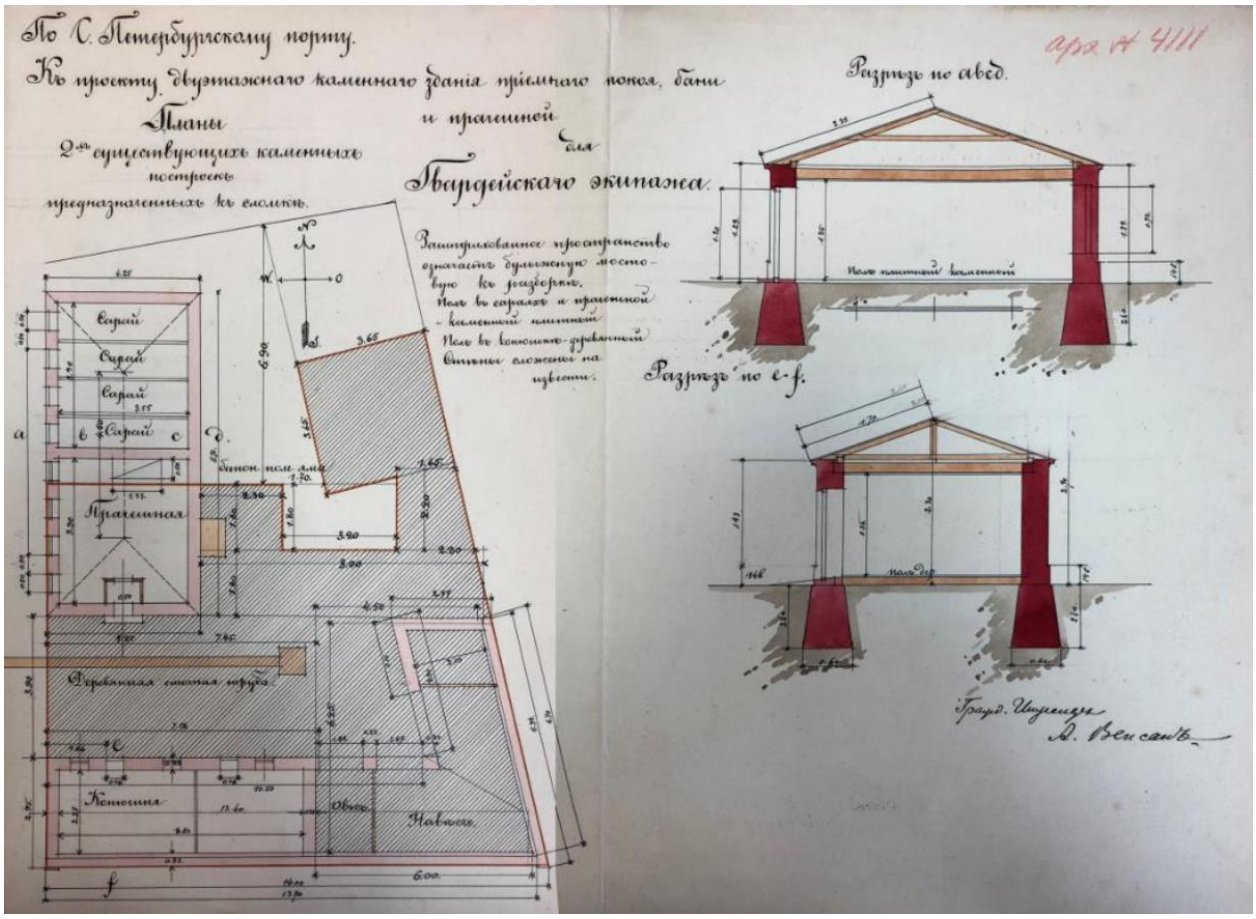


Илл. 34. Чертеж казармы гвардейского экипажа. Планы и разрезы. Ок. 1876-1877 гг. (источник: госкаталог.рф № 36569996).

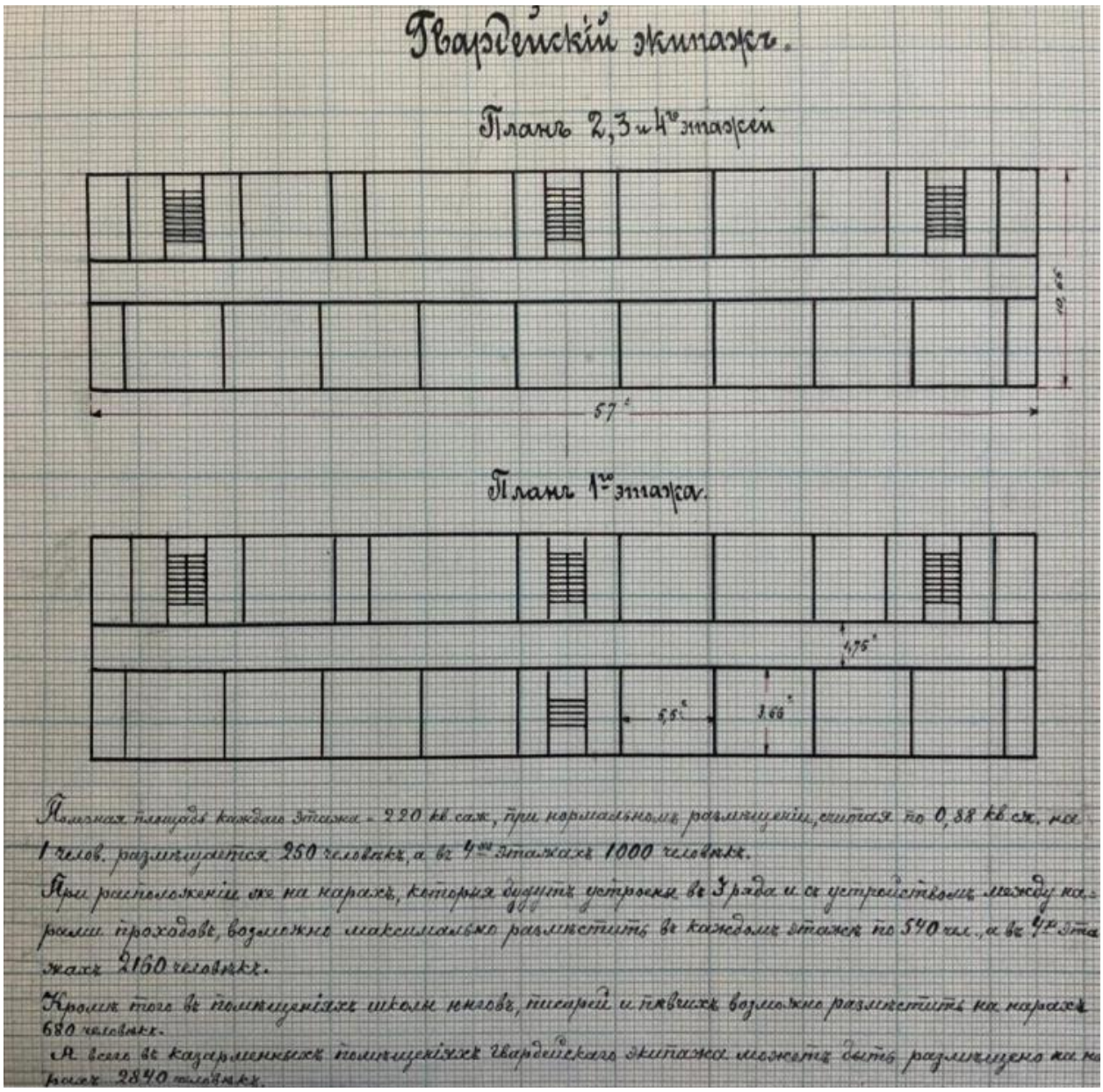


Илл. 35. Чертеж крыш зданий Гвардейского экипажа. 1886 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5971).

Илл. 36. Эскизный чертеж здания бани и приемного покоя для Гвардейского экипажа. 12.03.1902 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5).



Илл. 37. К проекту двухэтажного каменного здания приемного покоя, бани и прачечной для Гвардейского экипажа (источник: РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5980).



Илл. 38. Рапорт главного инженера-строителя С.-Петербургского порта командиру С.-Петербургского порта о площадях казарм Гвардейского экипажа и количестве человек, которые можно в них разместить. С планами 1 и 2-4 этажей. 19.06.1914 г. (источник: РГАВМФ. Ф. 315. Оп. 1. Д. 769).

Илл. 39. Казарма Гвардейского экипажа. 1880 г. (источник: госкаталог.рф № 16055345).

Илл. 40. Вид на казарму Гвардейского экипажа. 1903 г. (источник: госкаталог.рф № 25841676).

Илл. 41. Гвардейский экипаж. Нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 29704994).

Илл. 42. Виды городов. Казарма Гвардейского экипажа начала XIX века (источник: госкаталог.рф № 38420614).

Илл. 43. Гвардейский экипаж. Открытка кон. XIX – нач. XX в. (источник: госкаталог.рф № 30522567).

Илл. 44. Группа офицеров во дворе казарм. 1890-е гг. (источник: https://pastvu.com/p/147180).

Илл. 45. Празднование 100-летия Гвардейского экипажа. 1910 г. Машина Николая II перед фасадом казарм по Екатерингофскому пр. Слева – б. казарма холостых нижних чинов, справа дом штаб и обер-офицеров (источник: https://pastvu.com/p/130447).

Илл. 46. Нижние чины Гвардейского экипажа во дворе казарм. 1910 г. (источник: https://pastvu.com/p/2152436).

Илл. 47. Император при посещении казарм Гвардейского экипажа. 1910 г. (источник: https://pastvu.com/p/1989690).

Илл. 48. Здание церкви священномученика Исидора Юрьевского при православном эстонском братстве - дома №№ 133-135 по набережной Екатерининского канала. 1912-1913 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-20. Ед.хр.16542).

Илл. 49. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18967; госкаталог.рф №25841659).

Илл. 50. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. 1913 г. (источник: госкаталог.рф № 25841666).

Илл. 51. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-23. Ед.хр.18970).

Илл. 52. Гостиная в кают-компании Гвардейского экипажа. 1913 г. Ателье Буллы (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10560).

Илл. 53. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. К.Булла. 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-15. Ед.хр.12945).

Илл. 54. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. До 1914 г. Ателье Буллы (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-15. Ед.хр.12920).

Илл. 55. Матросы Гвардейского экипажа перед выступлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. (источник: https://pastvu.com/p/118229).

Илл. 56. 2-й отдельный батальон Гвардейского экипажа перед отправлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. (источник: https://pastvu.com/p/146946).

Илл. 57. Могилевский мост. Фото между 1917 и 1926 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-43. Ед.хр.65650).

Илл. 58. Канал Грибоедова. 1961-1962 г. (источник: https://pastvu.com/p/693728).

Илл. 59. Церковь Исидора Юрьевского. 1988 г. (источник: https://pastvu.com/p/828633).

Илл. 60. Внутренний двор. 2013 г. (источник: архив КГИОП вх. от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).

Илл. 61. Внутренний двор. 2013 г. (источник: архив КГИОП вх. от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).

Илл. 62. Вид с канала. 2016 г. (источник: архив КГИОП вх. от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).

Илл. 63. Вид по улице. 2016 г. (источник: архив КГИОП вх. от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).

Илл. 64. Фасад по улице 2016 г. (источник: архив КГИОП вх. от 18.07.2023 № 01-24-1706/23-0-0).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

г. Санкт-Петербург «31» марта 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Штиглиц Маргарита Сергеевна;
- Овсянникова Анна Александровна;
- Поддубная Нина Георгиевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Поддубная Н.Г. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем

экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Поддубная Н.Г. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Овсянникова А.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Поддубная Н.Г. оценивает полноту и комплектность представленной на

экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Овсянникова А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Овсянникову А.А., Поддубную Н.Г. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 31.03.2025 по 14.04.2025.

	Дата	**Наименование мероприятия, повестка дня заседания**
1.	31.03.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	31.03.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	31.03.2025-10.04.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	10.04.2025-14.04.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	14.04.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	007-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	007-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	007-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	007-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	007-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций
6	007-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	007-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		

8	007-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
9	007-2024-АР	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
9	007-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
10	007-2024-ТРР	Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
11	007-2024-ПОР	Часть 5. Проект организации работ

- копия распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения»;
- копия распоряжения КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.03.2025 № 78-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»;
- копия распоряжения КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» от 21.08.2024 г.;
- копия технического паспорта, поэтажного плана на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района в 2005 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79328150, от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79321090;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1026/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП от 30.08.2024 № 01-26-1804/24-0-1;
- копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заявителя (заказчика) дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Штиглиц М.С.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Овсянникова А.А.**

Член экспертной комиссии **Поддубная Н.Г.**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург «14» апреля 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм

Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	007-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	007-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	007-2024-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	007-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	007-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Отчет по результатам технического состояния строительных конструкций
6	007-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

7	007-2024-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования		
8	007-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
9	007-2024-АР	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
9	007-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
10	007-2024-ТРР	Часть 4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
11	007-2024-ПОР	Часть 5. Проект организации работ

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Овсянникова А.А., Поддубная Н.Г. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Штиглиц М.С.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Овсянникова А.А.**

Член экспертной комиссии **Поддубная Н.Г.**

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 31.03.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» со стороны набережной канала Грибоедова.

Фото 2. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 3. Вид на торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 4. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 5. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 6. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 7. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 8. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 9. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 10. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 11. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 12. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 13. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 14. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 15. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 16. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 17. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 18. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 19. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 20. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 21. Вид на чердак объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов.

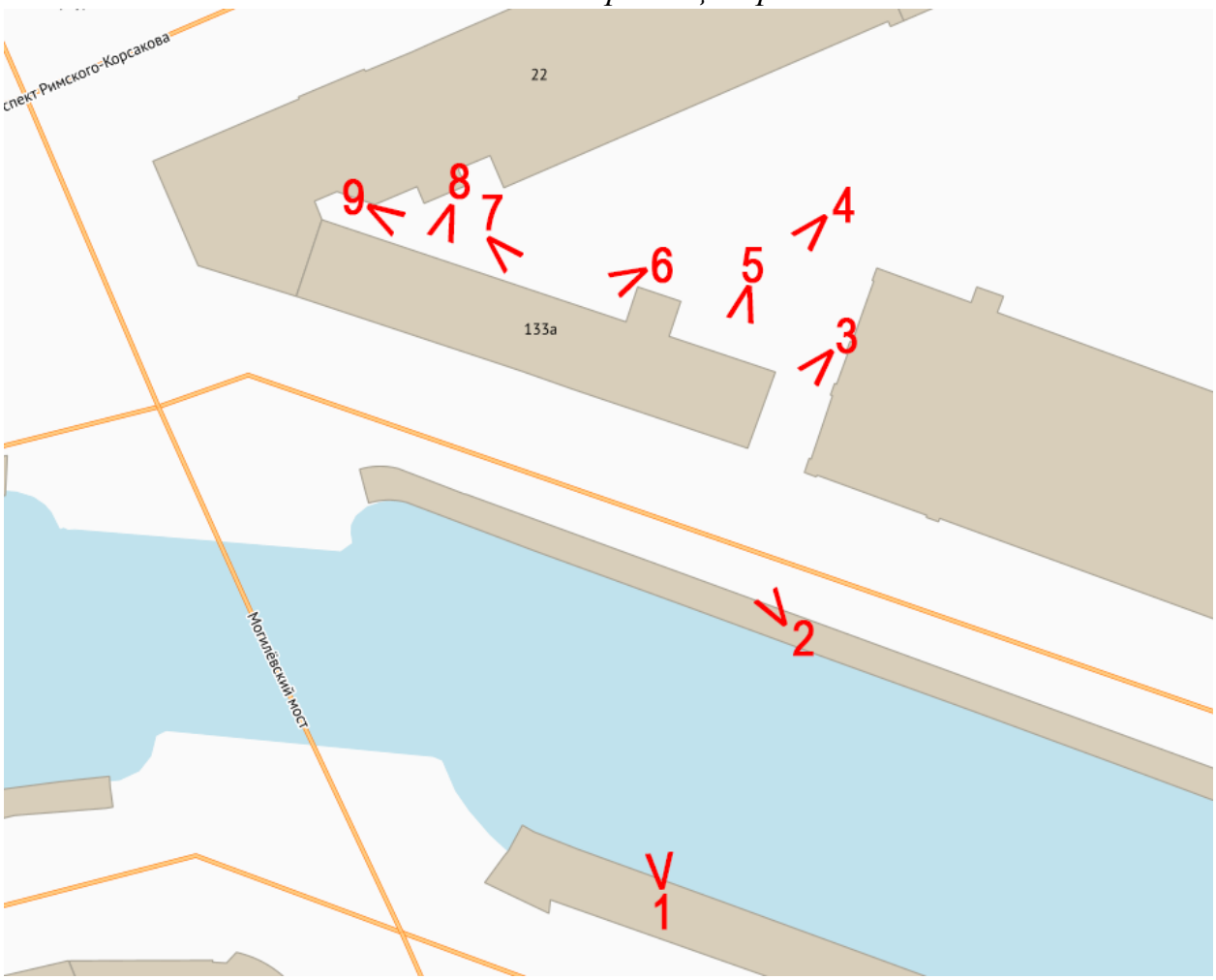
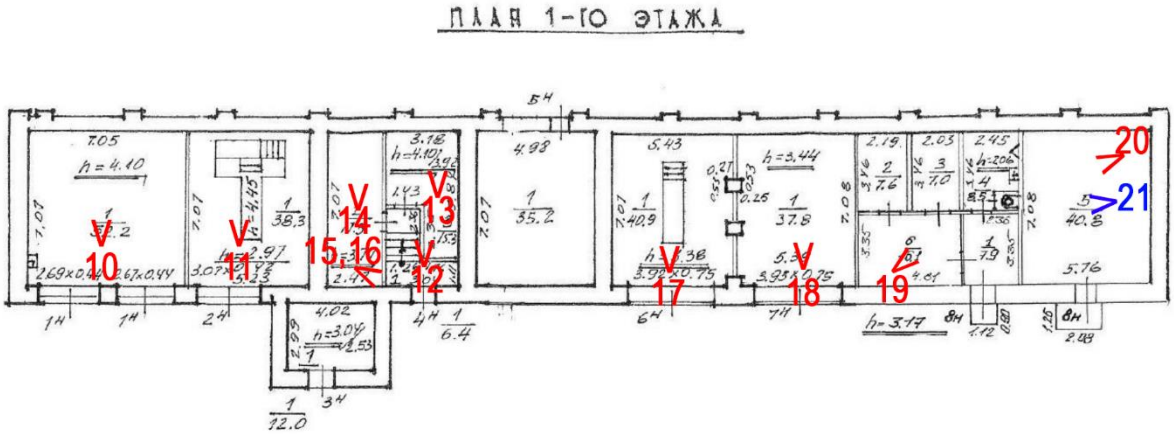


Схема № 2. Фотофиксация внутренних и чердачного помещений объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации внутренних помещений.

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации чердачного помещения.

Фотофиксация от 31.03.2025 г.

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» со стороны набережной канала Грибоедова.

Фото 2. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 3. Вид на торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 4. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 5. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 6. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 7. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 8. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 9. Вид на дворовый фасад объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 10. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 11. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 12. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 13. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 14. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 15. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 16. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 17. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 18. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 19. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 20. Внутренние помещения объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Фото 21. Вид на чердак объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус».

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №07-25/1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «31» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **31 марта 2025 г.**
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2026 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Исполнитель:

Гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна
[redacted]

Генеральный директор
_____/Г.А. Трофимов/ _____/А.А. Овсянникова/
М.п.

Приложение № 1
к Договору № 07-25/1
от «31» марта 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

_____/ Г.А. Трофимов /
«31» _____ *2025 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;
- копия распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения»;
- копия распоряжения КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.03.2025 № 78-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»;

- копия распоряжения КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» от 21.08.2024 г.;
- копия технического паспорта, поэтажного плана на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района в 2005 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79328150, от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79321090;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1026/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП от 30.08.2024 № 01-26-1804/24-0-1;
- копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____ А.А. Овсянникова

ДОГОВОР №07-25/2
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «31» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **31 марта 2025 г.**
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2026 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:
5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: **Исполнитель:**

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Гражданка РФ Поддубная Нина Георгиевна

[redacted]

Генеральный директор

_____/Г.А. Трофимов/

М.п.

_____/Н.Г. Поддубная/

Приложение № 1
к Договору № 07-25/2
от «31» марта 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

_____ / Г.А. Трофимов /
_____ *2025 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;
- копия распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения»;
- копия распоряжения КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.03.2025 № 78-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»;

- копия распоряжения КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» от 21.08.2024 г.;
- копия технического паспорта, поэтажного плана на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района в 2005 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79328150, от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79321090;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1026/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП от 30.08.2024 № 01-26-1804/24-0-1;
- копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____ Н.Г. Поддубная

ДОГОВОР №07-25/3
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «31» марта 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и
гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 133, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, наб. кан. Грибоедова, д. 133: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **31 марта 2025 г.**
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2026 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:
5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: **Исполнитель:**

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»
ОГРН 1137847141706
ИНН 7805619205 КПП 781001001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810617060019912
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,
ОКТМО 40375000
mgprspb@gmail.com

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна
[redacted]

Генеральный директор

/Г.А. Трофимов/

М.п.

/М.С. Штиглиц/

Приложение № 1
к Договору № 07-25/3
от «31» марта 2025 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

_____ / Г.А. Трофимов /
_____ *2025 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:
- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования фасадов и кровли)», шифр: 007-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024-2025 годах;
- копия распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения»;
- копия распоряжения КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.03.2025 № 78-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»;

- копия распоряжения КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» от 21.08.2024 г.;
- копия технического паспорта, поэтажного плана на здание (гараж) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Адмиралтейского района в 2005 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79328150, от 28.03.2025 № КУВИ-001/2025-79321090;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 23.05.2024 № 01-21-1026/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП от 30.08.2024 № 01-26-1804/24-0-1;
- копия акта технического состояния от 20.06.2024 г.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____ М.С. Штиглиц

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	37
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	198
4.	**Приложение № 3.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	245
5.	**Приложение № 4**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	257
6.	**Приложение № 5.** Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	274
7.	**Содержание**	299