АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, разработанной ООО

«КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН

Настояшая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Терской И.В., на основании договора от 20 сентября 2021 г. № 3008-К-2021-Э (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 сентября 2021 г. по 22 ноября 2021 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, пом 30-Н, офис 301, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Сведения об эксперте:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А. А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 35 года, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН;

- Копия лицензии ООО «КАНТ» от 22.02.2013 № МКРФ00546 (переоформлена 19.07.2018 г.) (Приложение №11);
- Копия решения Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №1);
- Копия Приказа Минкультуры России от 27.12.2017 г. № 138728-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», 1899–1900 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», утвержденного 17.06.2011 г. (Приложение №2);
- Копия распоряжения КГИОП от 10.09.2015 № 10-441 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (Приложение № 3);
- Копия распоряжения КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-20/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (Приложение №5);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, дом 3, литера A от 27.07.2012 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1041) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера A от 30.03.2021 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1026) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера Б от 30.03.2021 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1025) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера Д от 30.03.2021 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1027) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера E от 30.03.2021 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1050) (Приложение N
 ot 27);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера К от 19.03.1991 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1351) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера Π от 30.03.2021 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1028) (Приложение N27);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера M от 30.03.2021 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1024) (Приложение $\mathcal{N}27$);

- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера О от 19.03.1991 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1350) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера П от 20.03.1991 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1353) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера Р от 25.02.1991 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1352) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера С от 30.03.2021 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1016) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта на здание, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская ул., дом 3, литера Ч от 30.03.2021 г., копии поэтажных планов (кадастровый номер: 78:11:0006044:1017) (Приложение №7);
- Копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-36-000-2021-0900 по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера A, 78:11:0006044:58 (Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, <u>отсутствуют.</u>

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, а также фотофиксация земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006044:58 (расположенного в границах территории объекта культурного

наследия и непосредственно связанного с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения). Составлен альбом фотофиксации (Приложение №4), которая включает общие виды и фрагменты объекта культурного наследия, виды участка проведения работ и объектов капитального строительства в границах рассматриваемого земельного участка. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (Приложение № 10).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно решению Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 (Приложение №1), Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой), 1889-1890 гг., арх. В.А. Демяновский, Металлистов пр., 3, взят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного значения.

Приказом Минкультуры России от 27.12.2017 г. № 138728-р (Приложение №1) объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-

этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781721302660005.

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» утверждены 17.06.2011 г. (Приложение №2).

Распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-441 (Приложение №3) утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)». Объект культурного наследия является ансамблем, в состав которого входят: 2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня, ограда. Распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-441 определены следующие видовые характеристики объекта:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Распоряжением КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-20/17 (Приложение №5), утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)».

Производство демонтажных работ объектов капитального строительства и строительство многоквартирного дома предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А (расположен в границах кадастрового квартала 78:11:0006044), частично находящимся в границах территории объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021), рассматриваемый участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58 частично входит в границы Единой охранной зоны 2 (участок зоны ОЗ-2(11)02). В границах рассматриваемого земельного участка объекты (выявленные объекты) культурного наследия отсутствуют.

Получен градостроительный план земельного участка РФ-78-1-36-000-2021-0900 №01-21-18587/21 от 19.04.2021, по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А (78:11:0006044:58). В соответствии с Градостроительным планом, земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58 расположен в территориальной зоне ТД1-1 — общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006044:58 и зданий с кадастровыми номерами: 78:11:0006044:1026, 78:11:0006044:1025,

78:11:0006044:1027, 78:11:0006044:1050, 78:11:0006044:1351, 78:11:0006044:1028, 78:11:0006044:1024, 78:11:0006044:1350, 78:11:0006044:1353, 78:11:0006044:1352, 78:11:0006044:1016, 78:11:0006044:1017 является ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.Проект», ИНН 7806560931.

10.2. Краткие исторические сведения:

Первые упоминания жилых поселений на территории Большой Охты относятся к 15 веку. В начале 17 в. это место переходит по Столбовскому миру шведским войскам. Русское поселение, расположенное на берегу реки Охты, Шведы использовали как основу для своего нового города с названием «Ниен». В 1611 году на другом берегу Охты была построена крепость Ниеншанц. В 1703 году крепость была захвачена русскими войсками под командованием Петра I, перешла во владения России, а город Ниен прекратил своё существование. В 1720-х годах Пётр отдаёт указ на строительство в районе бывшего города Ниен 500 деревянных изб для плотников и их семей из ближайших к Петербургу губерний.

В 1727 году на берегу Чернавки было обустроено Охтинское кладбище. 16 мая 1773 года рядом с Охтинским было открыто новое кладбище — Большеохтинское.

С 1881 по 1885 годы на средства Степана Петровича Елисеева, одного из владельцев торгового дома «Братья Елисеевы», на кладбище велось строительство церкви Казанской иконы Божьей Матери. В подвале храма была устроена семейная усыпальница, куда перенесли останки Елисеевых с Большеохтинского кладбища. В 1926 году церковь закрыли, а в 1929-м снесли.

Дом для призрения бедных был учрежден Степаном Петровичем Елисеевым в память его родителей, Петра Степановича и Любови Дмитриевны, а также деда и бабушки, Степана Петровича и Анны Гавриловны Елисеевых. Предполагалось, что в Доме будут предоставляться «приют и полное содержание бедным, престарелым и неспособным к труду лицам обоего пола, всех сословий и званий, православного вероисповедания».

В 1900–1903 годах по проекту архитектора Валентина Александровича Демяновского для богадельни было возведено отдельное трехэтажное здание на Большой Охте, близ реки Чернавки. Здание строится на земле, принадлежащей Большеохтинскому (Георгиевскому) кладбищу, прилегающей к церкви Казанской Иконы Божией Матери. В 1901 году Пётр Степанович скончался и был погребен в усыпальнице под храмом. После этого ход строительных работ контролировал его сын, Степан Петрович Елисеев.

17-го сентября 1903 года закончены постройка и полное оборудование богадельни. Она была рассчитана на размещение 100 человек, при ней были созданы школа для детей охтинских обывателей и амбулатория для бедных больных. Богадельня занимала довольно большой земельный участок площадью 1200 квадратных саженей с несколькими зданиями, садом и огородом, имела собственный водопровод и электростанцию.

Количество призреваемых в Доме постоянно росло, в какой-то момент оно достигло 150 человек. Возможно, с увеличением числа обитателей богадельня перестраивалась и расширялась.

Еще до октября 1917 года Дом для призрения бедных был закрыт, а само здание сдавалось в аренду под разные заведения. После революции в здании размещались трудовые школы, созданные на базе дореволюционных учебных заведений, и детские дома, с 1923 года – женская гимназия. В годы Великой Отечественной войны в здании находился госпиталь. Школа возобновила тут свою работу еще до окончания войны, но уже как мужская.

В конце 1960-х годов отдали Ленинградскому гидрометеорологическому институту.

Оно стало вторым корпусом этого высшего учебного заведения, которое с 1998 года называется Российским государственным гидрометеорологическим университетом (РГГМУ).

10.3. Современное состояние объекта:

Инженерно-геологические условия участка

Описание инженерно-геологических условий приведено на основании материалов Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации строительства объекта «Многоквартирные дома со встроено-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного и начального общего образования» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:11:0006044:58 (шифр: 78-ИГИ-1875), выполненного ООО «ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ» в 2021 г.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к северо-западу Прибалтийского региона Русской платформы, располагается в пределах Приневской низины на спланированной насыпными грунтами и плотно застроенной территории промышленного назначения. Абсолютные отметки поверхности по данным высотной привязки устьев выработок составляют 5,80-7,10 м.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины бурения 42,00 м представлено современными (QIV) техногенными образованиями (tIV), морскими и озерными (m,IIV), верхнечетвертичными (QIII), озерно-ледниковыми (lgIII), ледниковыми (gIII), среднечетвертичными (QII), озерно-ледниковыми (lgII), флювиогляциальными (fII) и ледниковыми (gII) отложениями. В соответствии с ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок в пределах рассматриваемой глубины выделено 20 инженерно-геологических элементов (слоев).

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные отложения (tIV)

 $И\Gamma$ Э 1 — Насыпные грунты слежавшиеся: пески супеси, суглинки со строительным мусором, щебнем с примесью органических веществ влажные и насыщенные водой. Срок отсыпки - около 20-ти лет. Грунты вскрыты всеми скважинами с поверхности. Мощность техногенных образований составляет 0.7-2.8 м. Абсолютные отметки подошвы составляют 4.1-5.8 м.

Морские и озерные отложения (m, IIV)

- ИГЭ 3а Слабозаторфованные грунты, коричневато-серые насыщенные водой.
- ИГЭ 4 Супеси пылеватые серые с прослоями песка, суглинка тиксотропные с примесью органических веществ текучие прослоями супесей пластичных.
- ИГЭ 5 Пески пылеватые серые с прослоями супеси с растительными остатками средней плотности влажные и насыщенные водой.
- ИГЭ 5а Пески пылеватые серые с прослоями супеси с растительными остатками плотные влажные и насыщенные водой.
- ИГЭ 6 Пески мелкие серые с прослоями супеси с растительными остатками средней плотности, насыщенные водой с прослоями песков средних.
- ИГЭ 6а Пески мелкие серые с прослоями супеси с растительными остатками плотные насыщенные водой с прослоями песков средних.
- $И\Gamma$ Э 7 Супеси пылеватые серые неяснослоистые с прослоями песка, суглинка тиксотропные с растительными остатками пластичные с прослоями супесей текучих. Мощность отложений составляет 9,6 12,0 м. Их подошва вскрыта на глубине 11,2 13,6 м,

на абсолютных отметках минус 5,1 – минус 6,8 м. Скважиной № 43 отложения пройдены до глубины бурения 12,0 м до абс. отм. минус 5,4 м. Вскрытая мощность составила 10,6 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII)

- ИГЭ 8 Суглинки легкие пылеватые серые неяснослоистые с прослоями песка тиксотропные текучие с прослоями суглинков текучепластичных.
- ИГЭ 9 Суглинки тяжелые пылеватые коричневые ленточные с прослоями песка тиксотропные текучие с прослоями суглинков текучепластичных.
- $И\Gamma Э\ 10$ Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка тиксотропные текучепластичные с прослоями суглинков текучих.
- $И\Gamma$ Э 11 Супеси пылеватые серые неяснослоистые с утолщенными прослоями песка с прослоями суглинка с редким гравием тиксотропные пластичные с прослоями супесей текучих.
- ИГЭ 12 Пески пылеватые серые с прослоями супеси с редким гравием плотные насыщенные водой.
- ИГЭ 13а Пески средней крупности серовато-коричневые с прослоями супеси с гравием плотные насыщенные водой. Мощность толщи отложений составляет 7,1-20,0 м, их подошва пересечена на глубинах 19,9-32,2 м, на абс. отметках минус 13,9- минус 25,4 м. Мощность отложений, вскрытых в виде линз в верхнечетвертичных ледниковых грунтах, составляет 0,5-9,7 м. Подошва линз вскрыта на глубине 26,8-35,0 м (абсолютная отметка минус 17,0- минус 28,1 м).

Ледниковые отложения (gIII)

- ИГЭ 15 Супеси пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка, суглинка пластичные.
- ИГЭ 16 Супеси пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка, суглинка твердые. Отложения пройдены на полную мощность всеми скважинами, кроме № 31. Мощность отложений составила 8,5-15,6 м (с учетом наличия в них линз и прослоев озерно-ледниковых песков). Подошва отложений пресечена на глубинах 35,2-39,0 на абсолютных отметках минус 25,2- минус 31,2 м. Скважиной № 31 отложения пройдены до глубины бурения 37,0 м до абс. отм. минус 30,1 м. Вскрытая мощность составила 14,8 м.

Среднечетвертичные отложения (QII)

Озерно-ледниковые отложения (lgII)

ИГЭ 17 — Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка с редким гравием тугопластичные с прослоями суглинков мягкопластичных. Мощность отложений составляет 0.9-5.6 м, их подошва пересечена на глубинах 32.5-39.0 м, на абс. отметках минус 26.1 - минус 32.3 м.

Флювиио-гляциальные отложения (fII)

- ИГЭ 19 Пески средней крупности серые с прослоями супеси с гравием, галькой, валунами плотные насыщенные водой.
- ИГЭ 19а Пески крупные серые с прослоями супеси с гравием, галькой, валунами плотные насыщенные водой. Отложения пройдены до глубины бурения 37,0-42,0 м (абсолютные отметки минус 30,3 минус 35,9 м), вскрытая мощность составляет 0,2-6,0 м.

Ледниковые отложения (gII)

ИГЭ 18 — Супеси пылеватые зеленовато-серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка, суглинка твердые. Отложения пройдены до глубины бурения 37,0-42,2 м (абсолютные отметки минус 28,1 - минус 35,7 м), вскрытая мощность составляет 0,7-7,8 м.

Гидрогеологические условия. На участке работ вскрыты:

- грунтовые воды со свободной поверхностью, приуроченные к техногенным (tIV) грунтам ИГЭ 1, морским и озерным (m,lIV) пескам ИГЭ 5, 5a, 6, 6a и заторфованным грунтам ИГЭ 3a, к линзам и прослоям песков в морских и озерных (m,lIV) супесях ИГЭ 4, 7 озерноледниковых (lgIII) супесях и суглинках (ИГЭ 8 11);
- напорные воды, приуроченные к верхнечетвертичным озерно-ледниковым (lg III) пескам (ИГЭ 12, 13a) и среднечетвертичным флювиогляциальным (f II) пескам (ИГЭ 19, 19a).

Грунтовые воды со свободной поверхностью и напорные воды гидравлически связаны между собой. В целом весь вскрытый разрез представлен водонасыщенными грунтами с разной степенью водоотдачи.

На период буровых работ (июль 2021 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью вскрыты всеми скважинами на глубинах 0.7-3.6 м, на абс. отметках 3.4-5.8 м. При вскрытии песков ИГЭ 5, 5а, 6, 6а возможно наблюдение местного напора, величиной до 4.0 м. Грунтовые воды — безнапорные, питание атмосферное, область питания совпадает с областью распространения, область разгрузки — р. Нева, дренажные системы. Максимальное положение уровня грунтовых вод в разных частях территории следует ожидать на абс. отм. 5.8-7.1 м (без учета работы дренажных систем). В неблагоприятные погодные периоды года, в насыпных грунтах ИГЭ 1 возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка».

На период буровых работ (июль 2021 г.) напорные воды вскрыты всеми скважинами, кроме №№ 5, 17, 18, 22, 43 на глубинах 20,0-39,5 м (на абсолютных отметках минус 13,4-минус 33,4 м). Пьезометрический уровень зафиксирован на глубинах 12,0-17,0 м, на абс. отметках минус 5,4-минус 10,3 м. Величина напора составила 3,8-20,5 м.

В соответствии с результатами лабораторных работ и материалами «Справочника техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам», для грунтов, слагающих участок, могут быть приняты следующие коэффициенты фильтрации:

- для насыпных грунтов ИГЭ 1 15,0 м/сутки;
- для слабозаторфованных грунтов ИГЭ 3a 0.05 м/сутки;
- для супесей ИГЭ 4, ИГЭ 7 0.05 м/сутки;
- для песков ИГЭ 5, ИГЭ 5a 0.5 м/сутки.

В составе общей характеристики инженерно-геологических условий следует отметить специфические свойства грунтов, слагающих участок:

- насыпные грунты имеют неоднородный состав и различную плотность сложения, как по глубине, так и по простиранию, содержат различный строительный мусор, растительные остатки:
- в современных четвертичных морских и озерных супесях текучих (ИГЭ 4), верхнечетвертичных озерно-ледниковых супесях пластичных (ИГЭ-7), суглинках текучих (ИГЭ 8, 9), суглинках текучепластичных слоистых (ИГЭ 10) отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения в частичном восстановлении своей структуры и прочности;
- современные четвертичные морские и озерные пески пылеватые плотные (ИГЭ 5а) и средней плотности (ИГЭ 5), мелкие средней плотности (ИГЭ 6) и плотные (ИГЭ 6а), а также верхнечетвертичные озёрноледниковые пески пылеватые плотные (ИГЭ 12) имеют способность к тиксотропным превращениям при динамическом воздействии пески могут разжижаться и приобретать плывунные свойства;
 - по степени морозной пучинистости грунты ИГЭ 1, 3а, 4, 7, ИГЭ 5, 5а в

водонасыщенном состоянии относятся к сильнопучинистым грунтам, грунты ИГЭ 5, 5а во влажном состоянии относятся к среднепучинистым грунтам (табл. Б24 ГОСТ 25100-2020).

В соответствии с приложением Γ (табл. Γ 1) СП 47.13330.2016 рассматриваемый участок строительства по совокупности факторов относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»

Объект культурного наследия расположен в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга, на территории Большая Охта, по адресу Металлистов пр., 3. Территория объекта занимает угловую северо-западную часть квартала, ограниченного с юга Якорной улицей, с востока проспектом Энергетиков, с севера Партизанской улицей, с запада проспектом Металлистов.

В состав объекта входит сложное в плане трехэтажное здание главного корпуса, последовательно примыкающие к нему с юга двухэтажный, четырехэтажный с трехэтажным переходом и трехэтажный дворовой корпус, часовня. Главный корпус и дворовые корпуса перекрыты двускатной крышей, центральный ризалит главного корпуса — вальмовой. Над часовней четырехскатная крыша с двухчастной главкой, многогранная — над главкой.

Стены зданий кирпичные, фасады оформлены в формах неорусского стиля. Цоколь облицован гранитной плитой. В уровне первого этажа отделка лицевых фасадов гладкой окрашенной штукатуркой, выше — облицовочный кирпич с выделением архитектурных деталей гладкой окрашенной штукатуркой. Дверные проемы арочной и прямоугольной конфигурации, оконные проемы с параболическими перемычками в уровне первого этажа, прямоугольные в уровне второго, с лучковыми перемычками на третьем этаже. Оконные заполнения деревянные с историческим рисунком расстекловки, часть заполнений — современные.

Лицевые фасады главного корпуса оформлены сложнопрофилированным в ризалитах и гладким между ризалитами фризом; выносным венчающим карнизом на дентикулах; междуэтажными профилированными тягами и подоконными карнизами; декоративным поясом между первым и вторым этажами, раскрепованным профилированными филенками; широкими пилястрами с раскрепованными трехчетвертными колонками и стилизованной в виде двухъярусных пьедесталов нижней частью, фланкирующими центральный и боковые ризалиты в уровне второго и третьего этажа. Оконные проемы в уровне второго и третьего этажей оформлены фигурными наличниками и сандриками, гладкие наличники обрамляют окна первого этажа. В ризалитах выполнены профилированные ниши. По центральной оси главного фасада стрельчатый фронтон с профилированной нишей и круглым окном в тимпане. Портал парадного входа оформлен раскрепованным архивольтом, опирающимся на декоративные консоли, основанные на гранитных пьедесталах. Над входом металлический навес на кронштейнах с решетчатым килевидным архивольтом, состоящим из скрепленных арматурой завитков волют. Дворовые фасады главного корпуса имеют отделку гладкой окрашенной штукатуркой, оформлены гладким фризом и венчающим карнизом на дентикулах. Южные торцевые фасады западного и восточного крыла главного корпуса оформлены широкими лопатками, фланкирующими углы фасадов в уровне второго и третьего этажа; широкими гладкими наличниками окон; стилизованными голландскими фронтонами с круглыми окнами в тимпанах.

Фасады двухэтажного дворового корпуса декорированы поясом между первым и вторым этажами, раскрепованным профилированными филенками; гладкими наличниками

окон первого этажа; широкими пилястрами, фланкирующими фасад в уровне второго этажа; сложнопрофилированным фризом и выносным венчающим карнизом на дентикулах.

Четырехэтажный с трехэтажным переходом дворовой корпус имеет проездную арку, перекрытую цилиндрическим сводом. Широкие пилястры фланкируют фасад в уровне второго, третьего и четвертого этажей.

Фасады трехэтажного дворового корпуса оформлены профилированными наличниками окон; сложнопрофилированным фризом и выносным венчающим карнизом на дентикулах. Торцевые фасады имеют щипцовые фронтоны, завершенные трубой, оформлены профилированным карнизом.

Основной объем часовни оформлен выносным венчающим карнизом на дентикулах, апсида – профилированным карнизом. Над входом металлический козырек на кронштейнах.

Главный корпус имеет богатую декоративно-художественную отделку интерьеров. Ценная отделка сохранена в вестибюле, на парадной лестнице, в подвале, коридорах и части помещений первого, второго, третьего этажей. Декоративно-художественное оформление имеет часть помещений двухэтажного дворового корпуса, четырехэтажного с трехэтажным переходом дворового корпуса, трехэтажного дворового корпуса.

По результатам обследования объекта культурного наследия, представленном в разделе, установлено следующее:

Здание кирпичное, нежилое, сложной формы в плане, разно уровневое по высоте, оборудовано подвалом и холодным чердаком. Здание эксплуатируется по назначению как учебный корпус. Конструктивная схема – стеновая.

Фундаменты под зданием ленточные бутовые с шириной подошвы 0,94 – 1,12 м и глубиной заложения относительно уровня дневной поверхности 2,20 – 2,97 м, устроены на естественном основании. Цоколь здания каменный. В результате поднятия культурного слоя часть цоколя находится ниже дневной поверхности земли. Выявлено расшатывание и вывал отдельных камней из нижних рядов бутовой кладки фундаментов, гидроизоляция фундаментов отсутствует (либо разрушена), неравномерная осадка фундаментов. Фундаменты согласно ГОСТ Р 55567-2013, находятся в ограниченно - работоспособном состоянии.

Стены обследуемого здания — кирпичные, выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина несущих продольных и поперечных кирпичных стен — от 51 см до 94 см. Местами выявлено отслоение и локальные разрушения отделочного слоя стен. На локальных участках разрушения отделочных слоёв происходит деструкция кирпичной кладки. Местами выявлены следы увлажнения, сети трещин в отделочном слое стен, кладка местами расслаивается, заметные искривления и выпучивания, вертикально-наклонные трещины осадочного характера, глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения перегородок с другими конструкциями и потолками. Состояние стен здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 ограниченно-работоспособное.

Междуэтажные перекрытия здания выполнены с применением различных конструктивных решений: крестовые своды на подпружных арках, коробовые и цилиндрические своды по металлическим балкам, балочное перекрытие на парусах, балочное перекрытие на падуге, конха над апсидой и перекрытие основного объёма (зашито подвесным потолком) часовни, чердачные перекрытия в основном плоские по деревянным балкам с деревянным заполнением и кирпичные своды по металлическим балкам в зоне лестничных клеток, остальные перекрытия выполнены плоскими по металлическим и деревянным балкам с деревянным и бетонным заполнением. Выявлены местами на потолках следы протечек

кровли и/или инженерных систем, коррозия стальных балок перекрытия подвала, трещины в крестовых сводах на подпружных арках в зонах коридоров, трещины в отдельных сводах перекрытия по металлическим балкам, глубокие продольные трещины вдоль балок перекрытия на потолках, местами разнонаправленные трещины в штукатурке потолков плоских перекрытий. Состояние междуэтажных перекрытий здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 ограниченно - работоспособное.

Кровля выполнена из стального оцинкованного листа по деревянной обрешётке. Несущими конструкциями крыши являются деревянные стропильные системы. Выявлены следы протечек кровли, следы замачивания и загнивания (органического поражения) деревянных элементов, разрушение обрешётки в результате механического воздействия (локального характера), коррозия кровельных листов. Техническое состояние крыши и кровли здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 ограниченно - работоспособное.

Лестницы каменные по металлическим косоурам. Выявлены местами сколы и истёртости ступеней лестниц, мелкие механические повреждения поручней, отслоение и шелушение окрасочного слоя ограждений, коррозия косоуров и балок лестничных площадок. Техническое состояние лестниц здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 работоспособное.

Оконные заполнения в здании створные деревянные с двойным остеклением и металлопластиковые с одинарным остеклением. Отдельные оконные проёмы, в том числе в уровне подвалов, заложены кирпичной кладкой. Двери в здании стальные и деревянные простые и филенчатые, ПВХ. Выявлены следы коррозии стальных перемычек над проёмами, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, загнивание отдельных элементов деревянных оконных заполнений, трещины остекления оконных заполнений местами.

На основании результатов обследования в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники Общие требования» табл. Ж.1 Приложения Ж, можно установить следующие критерии о предельно допустимых деформаций оснований фундаментов объекта культурного наследия «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А, расположенного в зоне возможного влияния от строительных работ на смежном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58: максимальная осадка (Sad u) – 0,5 см; относительная разность осадок (Δ S/L)ad u – 0,0004.

Объекты на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58

Здания и сооружения, расположенные в границах участка предполагаемой застройки и подлежащие демонтажу до начала строительства объекта «Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного и начального общего образования» по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Партизанская, д. 3, лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006044:58:

- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера A (кадастровый номер: 78:11:0006044:1026) нежилое, авторемонтные мастерские;
- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера Б (кадастровый номер: 78:11:0006044:1025) нежилое, авторемонтные мастерские;
- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера Д (кадастровый номер: 78:11:0006044:1027) нежилое, здание сварочного участка;
- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера E (кадастровый номер: 78:11:0006044:1050) нежилое, склад;
 - здание по ул. Партизанской, д. 3, литера К (кадастровый номер: 78:11:0006044:1351)

- нежилое, здание хозяйственного корпуса со складскими помещениями;
- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера Л (кадастровый номер: 78:11:0006044:1028) нежилое, здание помещения начальников автоколонн;
- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера M (кадастровый номер: 78:11:0006044:1024) нежилое, склад мастерских;
- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера О (кадастровый номер: 78:11:0006044:1350) нежилое, пост охраны;
- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера Π (кадастровый номер: 78:11:0006044:1353) нежилое, проходная, пост охраны;
- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера P (кадастровый номер: 78:11:0006044:1352) нежилое, автосервис;
- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера C (кадастровый номер: 78:11:0006044:1016) нежилое, здание насосной станции;
- здание по ул. Партизанской, д. 3, литера Ч (кадастровый номер: 78:11:0006044:1017) нежилое, здание моечного отделения.
- 11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:
- 11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
 - Историческая справка и иконография (Приложение № 10);
 - Фотофиксация (Приложение № 4).
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 № 99/2021/432787606 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1041 по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 № 99/2021/432853840 на земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 № 99/2021/432780203 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1026 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 № 99/2021/432792666 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1025 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Б (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 № 99/2021/432799995 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1027 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Д (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 № 99/2021/432804517 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1050 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Е (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 №99/2021/432818319 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1351 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера К (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 №99/2021/432819904 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1028 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера

Π (Приложение № 6);

- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 №99/2021/432939045 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1024 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера М (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 №99/2021/432825045 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1350 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера О (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 №99/2021/432827875 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1353 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера П (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 №99/2021/432829622 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1352 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Р (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 №99/2021/432831829 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1016 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера С (Приложение № 6);
- Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 №99/2021/432834310 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1017 по адресу г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Ч (Приложение № 6).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 4. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
- 5. Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 391. Оп. 1. Д. 2442;
- 6. Материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Е 13757, П 420 сн.72.
- 7. Благотворительность и милосердие [Текст]: рубеж XIX- XX вв. / [авт.-сост. В. Н. Занозина, Е. А. Адаменко]. Санкт-Петербург: Лики России, 2000. 247 с.;
 - 8. Журнал «Зодчий», 1903, Вып. 39, С. 466;
- 9. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.: Центрполиграф., 2011.— 542 с.;
- 10. Исторические районы Санкт-Петербурга / С. Е. Глезеров. СПб. : Глагол : Фролов А.И., 2004. 206 с.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Мероприятия по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН.

В разделе документации приведены инженерно-геологические условия площадки, определено техническое состояние объекта культурного наследия, выполнена оценка влияния проектируемых работ на объект культурного наследия, разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» выполнен в рамках разработки проектной документации «Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного и начального образования» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 3, литера А», разработанной Архитектурной студией ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» в 2021 г., шифр проекта: П-ПРЗА.

Основные решения проектной документации «Многоквартирный дом (дома) со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного и начального образования» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 3, литера А», шифр: П-ПРЗА

Проект организации демонтажа

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, на котором предусмотрено проектирование многоквартирных домов застроен на 50%, в его границах располагаются подлежащие демонтажу объекты капитального строительства производственно-складского назначения.

Проектом предусматривается полная разборка зданий — осуществляется демонтаж надземного объёма и демонтаж их фундаментов. С учетом технического состояния демонтируемых зданий и сооружений работы предусмотрено вести комбинированным методом, а именно, полумеханическим и механизированным способами.

Для здания по адресу: ул. Партизанская, дом 3, литера Д, примыкающего к объекту культурного наследия, разработан отдельный порядок демонтажа, описанный в подразделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

Демонтаж фундаментов предусмотрено выполнять в следующей технологической последовательности: разработка грунта механизированным способом вблизи существующего фундамента; разделение (разрушение) фундамента на отдельные части габаритом не более 0.5×0.5 м с помощью экскаватора с гидромолотом или отбойным молотком; резка оголенной арматуры с помощью болгарки с дисками по бетону; зачистка площадки выполнения работ.

Демонтаж фундаментных балок производится в последовательности: осуществляется разборка отмостки и выемка грунта на глубину заложения фундамента с помощью экскаватора; балка демонтируется на месте при помощи навесного оборудования гидравлического экскаватора (гидравлическим молотом и/или гидравлическими ножницами).

Демонтаж наружных ограждающих конструкций. Наружные ограждающие конструкции сносят методом обрушения с помощью ковша экскаватора методом «от себя» и/или гидромолотом. Последовательность сноса стен определяют с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся стен. После обрушения остатки кирпичных стен демонтируются укрупненными блоками.

Демонтаж бетонных полов. Разборка бетонных полов производится с помощью отбойного молотка, ломиков, клиньев, кувалд.

Демонтаж металлических ферм литеры А. Стальные стропильные (подстропильные)

фермы при разборке несущих и ограждающих конструкций покрытия раскрепляются с помощью расчалок или распорок для обеспечения устойчивости системы. Демонтаж ферм осуществляется при помощи навесного оборудования гидравлического оборудования экскаватора (гидравлическими ножницами).

Архитектурные решения зданий проектируемого комплекса

Объект строительства представляет собой два жилых 10-этажных корпуса (A1, A2) и четыре 12-этажных корпуса (Б1, Б2, Б3, Д) со встроенно-пристроенными помещениями и подземными гаражами. Корпус Д является полностью самостоятельным зданием. Корпуса A1, A2, Б1, Б2, Б3 связаны между собой общим подземным объёмом и располагаются последовательно друг за другом.

Максимальная высота для корпусов по проекту составляет: A1 - 33,85/35,56 м, A2 - 33,25/34,96 м, B1-B3 - 40,0/41,86 м, Д - 39,55/41,26 м. что соответствует ограничению на данной территории -40,00/43,00 м.

В границах подземных частей зданий проектом предусматривается размещение автопарковок с общей вместимостью в 534 машиноместа. На 1-ом этаже в корпусах комплекса располагаются входные группы жилого здания со вспомогательными помещениями технического назначения (помещениями колясочных, консьержей, уборочного инвентаря и пр.). Также на 1-м этаже всех корпусов и на втором этаже корпусов А1, Б1, Б2, Б3 располагаются встроенные помещения общественно-делового назначения. На жилых этажах со 3-го по 10-й для корпуса А1, со 2-го по 10-й для корпуса А2, со 2-го по 12-й для корпуса Д, с 3-го по 12-й – для Б1-Б3 располагаются одноуровневые квартиры, пожаробезопасные зоны для МГН, а также технические шахты и балконы для размещения кондиционеров. Всего на участке запроектировано 1071 квартир, из них: 1-к.кв. – 453, 2-к.кв. – 114, 3к.кв. – 98, квартирстудий – 406.

Конструктивные решения

Корпуса А (А1 и А2) и Б (Б1, Б2 и Б3)

Проектируемый комплекс в границах корпусов A1 и A2 в плане имеет сложную многоугольную форму. Корпуса A1 и A2 представляют собой 10-ти этажные здания с поземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями в границах 1-2 и 1 этажей соответственно. Проектируемый комплекс в границах корпусов Б1, Б2 и Б3 в плане имеет прямоугольную форму размерами 30,2×133,0м. Корпуса Б1, Б2, Б3 представляют собой 12-ти этажные здания с поземным паркингом и со встроенно-пристроенными помещениями в границах 1 и 2 этажей.

Конструктивная схема корпусов – каркасно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой вертикальных несущих конструкций, объединенных жесткими дисками междуэтажных перекрытий.

Фундаменты корпусов А (А1 и А2) и Б (Б1, Б2 и Б3) – свайные. Сваи буронабивные, устраиваемые с использованием обсадной трубы по технологии Fundex Ø520мм с абсолютной отметкой пяты сваи –20,400м. Опорным слоем является ИГЭ 16 – супеси пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка, суглинка, твердые. По сваям устраивается монолитный железобетонный ростверк толщиной 400 мм с локальными понижениями до 800 мм в зоне колонн и стен. В границах приямков под машиноместа ростверк монолитный железобетонный толщиной 400 мм, стены приямков толщиной 300 мм. Сопряжение свай с ростверком жесткое. Максимальные усилия в сваях не превышают 115 т.

Стены подземной части здания (по наружному периметру подземной части) – монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 300 мм. Несущие стены здания –

монолитные железобетонные толщиной 180 мм и 200 мм. Колонны и пилоны монолитные железобетонные сечением 500×500 мм и 700×300 мм соответственно. Перекрытия безкапительные, монолитные толщиной 200 мм, в границах 1-3 этажей с балками сечением $300\times600(h)$ мм; $800\times600(h)$ мм. Плита покрытия монолитная железобетонная, безбалочная, безкапительная, толщиной 200 мм. Шахты лифтов – сборные железобетонные толщиной 120 мм. Лестницы – монолитные железобетонные и сборные железобетонные. Перегородки выполнены из рядового пустотелого кирпича толщиной 120 мм, 250 мм и перегородочного бетонного камня толщиной 80 мм, 160 мм.

Корпус Д

Проектируемый комплекс представляют собой два 12-ти этажных здания с подземным паркингом и со встроенно-пристроенными помещениями в границах 1 и 2 этажей.

Фундаменты корпуса Д — свайные. Сваи буронабивные, устраиваемые с использованием обсадной трубы по технологии Fundex Ø520 мм с абсолютной отметкой пяты сваи -20,400 м. Опорным слоем является ИГЭ 16 — супеси пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка, суглинка, твердые. По сваям устраивается монолитный железобетонный ростверк толщиной 400 мм с локальными понижениями до 800 мм в зоне колонн и стен. В границах приямков под машиноместа ростверк монолитный железобетонный толщиной 400 мм, стены приямков толщиной 300 мм. Сопряжение свай с ростверком жесткое. Максимальные усилия в сваях не превышают 115 т.

Стены подземной части здания (по наружному периметру подземной части) — монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 300 мм. Несущие стены здания — монолитные железобетонные толщиной 180 мм и 200 мм. Колонны и пилоны монолитные железобетонные сечением 500×500 мм и 700×300 мм соответственно. Перекрытия безкапительные, безбалочные, монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Балки в плите перекрытия сечением 600×800 мм, 2000×300 мм. Перекрытие стилобата безбалочное, безкапительное, монолитное железобетонное толщиной 350 мм. Плита покрытия монолитная железобетонная, безбалочная, безкапительная, толщиной 200 мм. Шахты лифтов — сборные железобетонные толщиной 120 мм. Лестницы — монолитные железобетонные и сборные железобетонные. Перегородки выполнены из рядового пустотелого кирпича толщиной 120 мм, 250 мм и перегородочного бетонного камня толщиной 80 мм, 160 мм.

Организационно-технологические решения по устройству котлованов

На участке застройки предполагается разработка двух независимых развитых по площади котлованов: котлован №1 – под корпуса А и Б; котлован №2 – под корпус Д.

В качестве ограждающей конструкции для котлована под корпуса A и Б принят металлический шпунт следующих марок: Ларсен Л5-УМ длиной 18 м под корпус A1 между осями \Im A1 – 36.A, вдоль периметра котлована большей глубины, (Hк=7,1м); GU22N длиной 14 м – под корпуса A и Б, вдоль остального периметра котлована меньшей глубины (Hк=4,9м). Рекомендуемый способ устройства ограждения (в соответствии с табл. 1 п. 2 ВСН 490-87) – высокочастотное безрезонансное погружение при обязательном проведении постоянного геотехнического мониторинга за существующими зданиями окружающей застройки, расположенными в границах зоны влияния строительных работ, с возможностью последующего извлечения. Раскрепление ограждения котлована в границах участков котлована большей глубины (Hк=7,1м) – двухуровневое, с устройством угловых раскосов и поперечных распорок, при максимальном шаге поперечных распорных элементов 5 – 6 м. 1-й распорный уровень на абс. отм +5,20 м: обвязочная балка выполняется из двутавра 40К1, распорные элементы – трубы сечением 530×10 мм. 2-й распорный уровень на абс. отм +3,70

м: обвязочная балка выполняется из двутавра 2дв.40К2, распорные элементы — трубы сечением 720×10 мм. В границах меньшей глубины котлована ограждение устраивается под защитой одного уровня распорной системы, с устройством угловых раскосов и поперечных распорок, с шагом поперечных распорных элементов 6 м со стороны ОКН, 6-8 м в котловане под корпуса 61, 62 и 63 при условии их опирания на промежуточные сваи-опоры в середине пролёта. Распорный уровень устраивается на абс. отм 60 м: Элементы распорной системы раскрепления: обвязочная балка выполняется из двутавра 61, 62 и 63 — трубы сечением 620×10 мм, в границах корпусов 63 и 64 и 63 — трубы сечением 64 мм, в границах корпусов 65 и 65 и 65 — трубы сечением 670×10 мм, в границах корпусов 61 и 63 — трубы сечением 64 мм, в границах корпусов 65 и 65 и

В качестве ограждающей конструкции для котлована под корпус Д принят металлический шпунт следующих марок: Ларсен Л5-УМ длиной 18 м по осям АД и ЮД, вдоль участков котлована большей глубины (Hк=7,0м); GU22N длиной 14 м – вдоль остального периметра котлована меньшей глубины (Нк=4,8м) по осям 1Д и 30Д. Шпунтовое ограждение устраивается способом высокочастотного безрезонансного вибропогружения с возможностью последующего извлечения. Исключение составляет участок ограждения, устраиваемый в осях (1Д-15Д)/ЮД (со стороны здания по ул. Партизанской, д. 3, лит. В) – в его границах рекомендуется погружать шпунт способом статического вдавливания. Раскрепление ограждения – двухуровневое. 1-й распорный уровень на абс. отм +4,60 м представляет собой систему поперечных распорок и угловых раскосов. Элементы распорной системы раскрепления 1-го уровня: обвязочная балка – двутавр 2 40К2; поперечные распорки – трубы сечением 820×10 мм, устраиваются с обязательным опиранием по длине на оголовки свай (не менее 1 точки опирания), шаг распорок определяется шагом свай и составляет 4,5-7,9 м. 2-й распорный уровень представляет собой систему подкосов, устраиваемых с шагом не более 6,0 м и опирающихся на фундаментную плиту паркинга (абс. отм. подошвы плиты +1,35 м). Элементы распорной системы раскрепления 2-го уровня: обвязочная балка – 2дв.40К2; подкосы – трубы сечением 630×8 мм. В границах выполненного шпунтового ограждения разработка грунта под приямки двухуровневой парковки должна осуществляться под защитой деревянных щитов или труб с забиркой с целью сохранения вертикального откоса и обеспечения уплотнённого состояния грунтового основания под подошвой фундаментной плиты.

Благоустройство и озеленение

Посадка зданий предусмотрена периметральная с внутренним закрытым двором, на территории которого располагаются: площадка отдыха взрослого населения детская игровая площадка; спортивная площадка; велопарковки; огороженная территория ДОУ и объекта начально общего образования. Входы в жилую часть располагаются со стороны внутреннего двора и улицы, во встроенные помещения основные входы — со стороны улицы, эвакуационные — со стороны двора. Со стороны улицы предусмотрены: широкие тротуары вдоль фасадов от 2,0 до 3,0 м шириной (по основным путям сообщения пешеходов); асфальтобетонные проезды шириной 6,0 м; три контейнерные площадки раздельного накопления ТКО со специальными площадками для КГО; места для стоянки индивидуального автотранспорта; велопарковки. На территории участка предусмотрены зоны озеленения с посадками деревьев и кустарника. Въезды/выезды на участок предусмотрены на юге с Якорной улицы, на западе — с проспекта Металлистов.

На территории ОКН ансамбля «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» частично входящей границы участка проектирования строительно-монтажных работ не предполагается. При устройстве

благоустройства на данном фрагменте предусмотрено восстановление газона.

Общая оценка влияния от проектируемых работ на объект культурного наследия Предварительная зона возможного влияния работ

Согласно п. 5.1 ТСН 50-302-2004 для предварительной оценки геотехнической ситуации при производстве строительных работ, размеры зоны риска рекомендуется принимать равными 30 м от контура наружных стен зданий. В рамках проведения работ по демонтажу указанное расстояние 30 м определяется от контура наружных стен демонтируемых зданий – объектов капитального строительства, расположенных в границах участка предполагаемой застройки. Демонтируемые здания на участке строительства расположены между собой достаточно близко – их предварительные зоны влияния (30 м от каждого здания) накладываясь и частично перекрывая друг друга практически полностью охватывают территорию застройки и сохраняемые существующие здания окружающей застройки смежных участков.

Для котлованов, устраиваемых в границах подземных частей проектируемых зданий, предварительный радиус зоны влияния рассчитывается на основании п. 9.36 СП 22.13330.2016. На его основании для вновь возводимого сооружения, расположенного на застроенной территории, предварительный радиус зоны влияния зависит от глубины котлована (Нк), его крепления и конструкции ограждения. Глубина котлована в пределах площади всех проектируемых корпусов переменная, положение более заглублённой части определяется местами размещения двухуровневых парковочных подъёмников. Предварительный радиус зоны влияния в пределах каждого корпуса из расчёта глубины котлована в местах расположения двухуровневых парковочных мест составит: в границах корпусов A1, A2 — 4Hк= 4×7 ,10=28,4 м; в границах корпусов Б1, Б2, Б3 — 4Hк= 4×7 ,10=28,4 м; в границах корпусов Б1, Б2, Б3 — 4Hк= 4×7 ,10=28,4 м; в границах корпусов Д — 4Hк= 4×6 ,5=26,0 м.

Оценка геотехнической ситуации на участке проектирования при демонтаже

Геотехнические расчеты были реализованы в трехмерной постановке задачи в программе Plaxis. Работа грунта описывалась упругопластической моделью с упрочнением (hardening soil model). Использование модели упрочняющегося грунта дает хорошее соответствие опытным данным на всем диапазоне деформаций, поскольку эта модель позволяет учесть пластическое деформирование грунта на стадии его до предельного состояния.

При моделировании учтено, что сохраняемое здание ОКН по адресу: пр. Металлистов, д. 3, лит. А и пристроенное к нему здание по ул. Партизанской, д. 3, лит. Д имеют разные фундаменты, перевязка между ними отсутствует. Также в границах участков примыкания отсутствует перевязка и между их надземными конструкциями.

Демонтируемые здания расположены в границах территории предполагаемой застройки достаточно хаотично. Часть из них находится в центре участка и, как следствие, работы по их сносу в полном объёме не могут оказать влияние на сохраняемые окружающие здания. Особое внимание стоит уделить проведению работ по демонтажу сооружений, расположенных вдоль границ участка строительства — их снос может привести к возникновению дополнительных деформаций и, как следствие, к появлению повреждений зданий окружающей застройки.

С целью подбора оптимального конструктивного и технологического решения в зависимости от схемы расположения разбираемых зданий на участке, были приняты следующие варианты демонтажа их подземной части: для дома №3, литера Д по ул.

Партизанской, примыкающего к сохраняемому зданию ОКН «Дом бесплатных квартир Елисеевых» по пр. Металлистов, д. 3, лит. А демонтаж фундаментов выполнялся в траншеях с проектной отметки подошвы фундаментов; для сокращения сроков производства работ по демонтажу фундаментов остальных зданий процесс их разборки моделировался единовременно в границах всей площади сооружения и на всю глубину устройства фундаментов (до проектной отметки подошвы фундаментов).

По итогам геотехнического расчёта демонтажа зданий и сооружений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58 максимальные дополнительные деформации зданий окружающей застройки, в том числе объектов культурного наследия, не превышают предельных значений, установленных строительными нормами (согласно ГОСТ Р 56198-2014 и СП 22.13330.2016). Зона влияния работ по демонтажу (в пределах которой, согласно п. 9.34 СП 22.1330.2016, развиваются осадки поверхности, не превышающие 1 мм) ограничивается контуром существующих сохраняемых зданий.

Оценка геотехнической ситуации на участке проектирования при строительстве Расчёт влияния нового строительства на существующие здания окружающей застройки выполнялся на основании параметров ограждения котлованов и распорной системы.

Производство работ в границах каждого устраиваемого котлована - №1 (под корпуса А и Б) и №2 (под корпус Д), является достаточно сложным, предполагая разную этапность, последовательность и сроки реализации отдельных производственных циклов. При этом данные котлованы расположены на достаточно большом расстоянии друг от друга. Их зоны влияния не пересекаются и имеют в своих границах разные здания окружающей застройки. В границах зоны влияния котлована №1 расположено здание – ОКН по адресу: пр. Металлистов, д. 3, лит. А. В границах зоны влияния котлована №2 расположены объекты окружающей застройки: д. 3, лит. Б по пр. Металлистов, д. 3, лит В и 3 по ул. Партизанской, не являющиеся объектами культурного наследия или историческими зданиями.

По итогам геотехнического расчёта строительства нового здания (в границах корпусов А1, А2, Б1, Б2, Б3 максимальные дополнительные деформации сохраняемого здания окружающей застройки — объекта культурного наследия, расположенного в границах зоны влияния, не превышают предельных значений, установленных строительными нормами (согласно ГОСТ Р 56198-2014 и СП 22.13330.2016). Максимальная зона влияния нового строительства на этапе возведения корпусов А и Б в пределах которой развиваются осадки поверхности, не превышающие 1 мм (согласно п. 9.34 СП 22.1330.2016) составила 31,7 м.

По итогам геотехнического расчёта строительства корпуса Д максимальные дополнительные деформации сохраняемых зданий окружающей застройки, расположенных в границах зоны влияния, не превышают предельных значений, установленных строительными нормами (согласно ГОСТ Р 56198-2014 и СП 22.13330.2016). Максимальная зона влияния нового строительства корпуса Д в пределах, которой развиваются осадки поверхности, не превышающие 1 мм (согласно п. 9.34 СП 22.1330.2016) составила 30 м.

При проектируемом демонтаже зданий и сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006044:58 максимальные суммарные расчетные значения дополнительных вертикальных деформаций основания фундаментов зданий ОКН, не превышает предельно допустимой величины для зданий ОКН III категорией технического состояния.

При возведении проектируемых зданий в соответствии с проектом, а именно при устройстве шпунтового ограждения, свайных фундаментов, разработки котлованов и

нагружения основания весом возводимых корпусов, расположенных в непосредственной близости к ОКН удовлетворяет требованиям норм в части максимальных абсолютных осадок вновь возводимых зданий и сооружений, а также в части допустимых дополнительных деформаций основания объекта культурного наследия «Дом бес-платных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А.

Суммарное расчетное значение дополнительной осадки основания фундаментов ОКН составляет: $0.7\,$ мм - на этапе демонтажа; $3.27\,$ мм - на этапе возведения корпусов проектируемого объекта, что не превышает предельно допустимого значения Sad = $5.0\,$ мм, регламентированного ГОСТ Р 56198-2014.

Расчетная разность осадок основания фундаментов ОКН также не превышает предельно допустимого значения $\Delta S/L = 0{,}0004$: на этапе демонтажа составляет $0{,}00004$, на этапе возведения корпусов проектируемого объекта составляет $0{,}00005$.

Нормативные критерии деформаций для здания ОКН, выполняются, расчетные деформации не превышают допустимых значений. Дополнительных мероприятий по усилению конструкций зданий ОКН входящих в ансамбль «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А на время демонтажа и последующего строительства не требуется, однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций зданий ОКН необходимо соблюдение требований, представленных ниже.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

При производстве демонтажных работ

В целях исключить влияние и неравномерные осадки основания зданий ОКН полный демонтаж фундаментов здания по адресу: ул. Партизанская, дом 3, литера Д (примыкающего к зданию ОКН) запрещается. Демонтажу подлежат исключительно надземные конструкции данного здания, а также разборка фундаментов на глубину 1,0 ниже уровня земли для последующего выравнивания планировки и формирования благоустройства территории.

Демонтаж фундаментов здания по адресу: ул. Партизанская, дом 3, литера Д выполнять строго по захваткам исключительно методом ручной разборки с применением средств малой механизации. Максимально допустимый габарит захватки составляет 4,0 метра.

Для сохранности целостности стен ОКН при демонтаже надземных конструкций примыкающего здания по адресу: ул. Партизанская, дом 3, литера Д работы производить вручную на ширину 2 м от конструкций здания ОКН, с использованием ручного инструмента, демонтаж остальных конструкций осуществлять с применением малой механизации. Для покрытия кровли здания принят способ демонтажа вручную, с использованием ручного инструмента. После окончания демонтажа восстановить конструкции наружных стен здания ОКН с выполнением отделочных слоев в соответствии с существующей отделкой фасадов объекта по специально разработанному проекту реставрации фасадов.

Демонтаж надземных конструкций и фундаментов в границах разбираемых зданий (за исключением дома по адресу: ул. Партизанская, д. 3, лит. Д) возможно производить без ограничения площади производства работ, единовременный объём разборки не ограничивается.

На площадке должны быть предусмотрены методы работы, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ при демонтаже как надземных

частей, так и подземных на объекты культурного наследия, исключение возможности загрязнения окружающей территории ОКН, исключение механических повреждений конструкций зданий ОКН в процессе производства работ и передвижения техники. Передвижение и стоянку техники производить строго по разработанному строй генплану.

Производство работ должно вестись строго по разработанному ППР на основе проекта организации демонтажа в границах, указанных стройгенпланом. По необходимости после производства демонтажа выполнить расчистку прилегающей территории к ОКН в радиусе 30 м зоны производства

При производстве строительных работ

Основные требования к устройству ограждения котлована и технологии экскавации котлована:

- Выполненное ограждение котлована должно обеспечивать непроницаемость грунтовых вод в границах котлована/разрабатываемого участка (ограждение котлована должно выполнять функции противофильтрационной завесы);
- Шпунтовые ограждения котлованов корпусов A, Б, Д устраиваются способом высокочастотного безрезонансного вибропогружения (согласно п. 2 ВСН 490-87) с возможностью последующего извлечения. Исключение составляет участок ограждения котлована корпуса Д, устраиваемый в осях (1Д-15Д)/ЮД (со стороны здания по ул. Партизанской, д. 3, лит. В) в его границах рекомендуется погружать шпунт способом статического вдавливания;
- При погружении шпунта рекомендуется: не использовать шпунтов с поврежденными замками; смазывать замки шпунтов и заполнять их глиной текучепластичного состояния; не погружать «пакетов», состоящих из нескольких шпунтов;
- При погружении шпунта вдавливанием не следует допускать размещения на длительное время балласта и балластных платформ в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений;
- Шпунтовое ограждение извлекаемое. Извлечение внутренних шпунтовых стенок допускается только при условии выполнения замкнутого контура основного шпунтового ограждения;
- Извлечение шпунтовых стенок должно выполняться по технологии, обеспечивающей соблюдения критерия допустимых динамических воздействий на окружающую застройку (ускорение колебаний фундаментов существующих зданий в процессе извлечения не должно превышать предельно допустимых значений согласно ТСН 50-302-2004), а также сохранность выполненных конструкций проектируемого здания;
- Для предотвращения возможного отклонения шпунтовых свай, обеспечения сплошности замковых соединений, погружение шпунтовых свай необходимо выполнять через заранее устроенные направляющие переставные металлические кондукторы;
- В процессе выполнения работ необходимо зафиксировать планово-высотное положение голов выполненных шпунтовых свай;
- Все работы по погружению/извлечению шпунтового ограждения котлована и устройству свай должны выполняться при проведении обязательного геотехнического мониторинга (в том числе вибродинамических наблюдений);
- Разработка котлована должна осуществляться в предусмотренной очередности. Запрещается выполнение работ по экскавации котлована до момента полного выполнения замкнутого контура шпунтового ограждения;
 - При откопке котлована следует обеспечить сохранность естественного сложения

грунтов в донной части котлована и исключить промораживание дна во время строительства;

- Для отвода грунтовых вод в проекте производства работ необходимо предусмотреть устройство дренажных канав и специальных зумпфов. Необходимо отметить, что все работы по откачке грунтовых вод из зумпфов в локальную ливневую канализацию должны производиться только после ее предварительной очистки;
- Выполнение работ по экскавации грунта, его последующей транспортировке, а также водоотлив из котлована допускаются только при постоянном геотехническом мониторинге на участке строительства.
- Проектом предусмотрены буронабивные сваи, устраиваемые с использованием обсадной трубы по технологии Fundex, забивка свай не допускается.

На площадке должны быть предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение отрицательных последствий от ведения работ нулевого цикла в зимний период и защиту готовых конструкций. Инженерные сети по периметру котлована должны быть в исправном состоянии. Не допускаются протечки и прорывы.

Поскольку граница территории ОКН, выходит в границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006044:58, в границах которого проводятся настоящие проектирование, необходимо соблюдение мер направленных на сохранение имеющегося ландшафта участка ОКН.

При производстве работ не допускается нарушать и в дальнейшем изменять ландшафтное строение участка ОКН, возводить на нем капитальные строения. После производства работ на участке ОКН выполнить восстановление газона. Исключить на территории ОКН и в непосредственной близости от него: проезд или стоянку любой техники, проезд по газону или пешеходным дорожкам; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

Предусмотреть защиту окружающей среды - территории ОКН от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор собирать в пыленепроницаемые мешки. Ввиду стеснённых условий мусор систематически вывозить согласно разработанной документации – раздела марки ПОС. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории ОКН.

До начала производства работ (в данном случае до начала демонтажных работ) за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг по зданиям ОКН входящим в ансамбль «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198–2014. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198–2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

- 1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы и методы проведения мониторинга.
- 2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки, фиксация дефектов.
 - 3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся

воздействий (механического оборудования и техники при демонтаже

- 4. Установка маяков и датчиков раскрытия трещин. На обнаруженных при обследовании трещинах установить маяки для контроля за их динамикой развития (при необходимости).
 - 5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.
 - 6. Определение кренов стен и неравномерности осадок здания ОКН.

На рабочем этапе мониторинга осуществляется:

- 1. Визуальный контроль технического состояния конструкций зданий ОКН; контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;
 - 2. Геодезические измерения деформаций существующих зданий;
- 3. Наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с BCH 490-87 и CH 2.2.4/2.1.8.566-96.

При возникновении недопустимых деформаций при производстве демонтажных и строительных работ (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки) должна быть произведена немедленная остановка работ. В случае обнаружения отклонений, демонтажные или строительные работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Предельно допустимые отклонения и деформации, принятые на основании требований ГОСТ Р 56198–2014 с учётом категории технического состояния объектов культурного наследия: максимальная осадка - 5мм; относительная разность осадок - 0,0004; кривизна подошвы фундамента, 1/м - 0,00003.

Кроме того, к критериям приостановки работ относятся: раскрытия старых трещин на конструкциях ОКН, данный факт фиксируется по установленным маякам; образование новых трещин на фасадах и конструкциях ОКН; достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней); достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения.

В соответствии с требованиями «Положения об авторском», организовать проведение периодических инструктажей для рабочего персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия примыкающих к демонтируемым пристройкам, с указанием недопустимости повреждения конструкций и архитектурного декора.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных и строительных работ, объектов обладающих при-знаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные В результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Предусмотреть защиту окружающей среды (территорий объектов культурного наследия) от строительных отходов и мусора при производстве демонтажных работ. Складирование строительного лома выполнять строго на указанных проектом производства

работ площадках.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций ОКН, расположенных в непосредственной близости к демонтируемым зданиям, не требуется, за исключением предусмотренных мероприятий.

Технические решения, обеспечивающие сохранность ОКН, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера A, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН, установлено:

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, на момент проведения запланированных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58 и, соответственно, их сохранность.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, на основании раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копии выписок из ЕГРН;

Приложение № 7. Технические документы: копии технических паспортов и поэтажных планов:

Приложение № 8. Копия Градостроительного плана земельного участка;

Приложение № 9. Копии договоров;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

22 ноября 2021 г.

Эксперт по проведению государственной историкокультурной экспертизы

Подпись эксперта: (подписано усиленной Электронной подписью) И.В. Терская

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-K-2021-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

O. B. TAPATINHOLO





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствия с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

- 1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
- 2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов, градостроительства и архитектуры. Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
- 3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета

А.Н.Беляев

Приложение выже налого Совета Пед обургского горсовета от U7.09.93 N 327.

ite

ГОСУДАРСТИВННЫЙ СПИСОЕ недвиженых памятикков градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга нестного вначения

n/n		ата соор	ние памятни ужения, авт	op .	2-50	n	иятю:	дение жа
1	18		2		1		3	
	7	9	BACKEROCTP	овския Р	HORA			
1.	с флит 1-я по 1833 г	елем. эл. X1X в. - пере	.А.Соловейчі ; стройка, ар: Б.И.Гиршович	с. А. И. Жо	ффрио;	Больно: Регина		
2.	1854 r 1893-1	898 rr.	Онкера. .А.Гедике; - флигель и , В.Ф.Габері			Больной	np.,	10
3.	1910 r xyna	., гр.ин рх.Г.А.К	.П.Денидова ж.В.А.Косяко осяков; игеля, арх.	э,	-	Большой	np.,	50
4.	террит 1930-1 С.Н.Ка	орией. 937 гг., зак;	ы им.С.М.Кир арх.Н.А.Тро кали - арх.Н	шкий,	юй.	Большой	пр.,	83
5.	1889-1	ь Богома: 898 гг., уссак.	гери Милующе гр.инж.В.А.	й. Косяков		Большой	np.,	100
6.	Смолен		жой Богомат юславном жл нании:			Transfer Tra		
6.1.	1785-	1790 rr.,	екой Богома арх.А.А.Ив в перест	анов;		Канская	ул.,	24
6.2.		в ворота	с приныкахы	HAM				

Table - Comment жение реш.327 2 1 5.14. Парк. Планировка фирма: "А.Э. Регель и Л.К. Кессельринг", садовник Э.Л.Вольф. 6. Похарное депо. Свердловская наб., 20 1890-е гг., автор не установлен. 7. Лесная молочная ферма Ю. В. Бенуа Тихореший пр., 9а,в,г (комплекс с хозяйственным постройками, парком с прудами в грамицах пр.Науки, Светлановского пр., ул.Веденеева и Тихорецкого пр.). 1890-е гг., арх.Ю.К.Бенуа; нач.ХХ в., арх.А.И.Владовский: 7.1. Дача Ю.Ю.Бенуа. 7.2. Служебный дом. 7.3. Коровник. колпинския Район.

1. Часовня Владинирской Богоматери на пос. Усть-Ижори ходерном кладбише. пос. Усть-Ижора холерном кладбише. 1880-е гг., арх.м.А.Шурупов. КРАСНОГВАРДЕЯСКИЯ РАЯОН 1. Охтинская съезжая часть: Большеохтинский пр., 3 1. Охтинская съезкая часть:

1.1. Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества.

1861 г., арх.Меркулов. 1.2. Экипажные сараи. Кон.1880-х - нач.1890-х гг. 1.3. Флигель. Нач.XX в. 1.4. Похарная каланча. Нач.ХХ в. (после 1906 г.) 2. Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой). Металлистов пр., 3 1899-1990 гг., арх.В.А.Демяновский. 3. Церковь чудотворца Николая Мирли-Металинстов пр., 5 кийского на Большеохтинском кладбише 1812-1814 гг., арх.И.И.Шарлемань (?) 1912 г. – придел.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 декабря 2017 г.

Москва

№ 138728-p

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4—этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», 1899—1900 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказы ваю:

- 1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4–этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», 1899–1900 гг. (далее ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721302660005.
- 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Номер: 00Е1036Е1В07Е0D280Е7115814F1AE26ЕС

О.В.Рыжков

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-K-2021-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

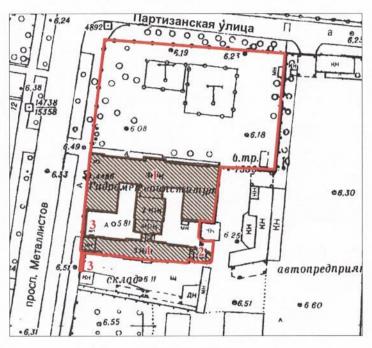
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов

17 wong 2011

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)"

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

- 1. 2,3 и 4-этажные корпуса (г.Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, лит. А)
- 2. Часовня (г.Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, лит. А)
- 3. Ограда



Исполнитель /

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-K-2021-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.09.2015

Nº 10-441

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»

- 1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д.3, литера А (Металлистов пр.. 3) согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
- 3. Распоряжение КГИОП от 22.06.2011 № 10-322 «Об определении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» считать утратившим силу.
- 4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП — начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

A STATE OF THE STA

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП от <u>10.09. 2015</u> № <u>10-441</u>

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом бесплатных квартир Елисеевых

(2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой»

Санкт-Петербург, пр. Металлистов д. 3, литера А (Металлистов пр., 3).

	D	2	A-m-4
١,	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
l I			
n			
1	2	3	4
1	Объемно- пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение и градостроительные характеристики территории объекта формирующей застройку Т-образного перекрестка, образованного проспектом Металлистов и Партизанской улицей; * местоположение существующего здания;	од о
		*здание храма Казанской иконы Божией Матери, находившееся к северу от «Дома бесплатных квартир Елисеевых», утрачено в 1929г.;	Танц. Охта Тасиль Василь Василь В Василь В В В В В В В В В В В В В В В В В В В

		фрагменты исторической ограды – материал (металл), рисунок (пики).	Фото 1913г.
2	Объемно- пространственное решение:	исторические габариты сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного главного корпуса, последовательно примыкающих к нему с юга двухэтажного, четырехэтажного с трехэтажным переходом и трехэтажного дворового корпусов и часовни;	
		исторические габариты и конфигурация крыш (двускатные - над главным и дворовыми корпусами; вальмовая — над центральным ризалитом главного корпуса, четырехскатная с двухчастной главкой — над часовней, многогранная — над главкой часовни).	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	
		отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
		своды:	
	<u> </u>		

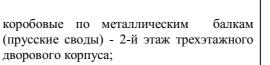
крестовые на подпружных арках — коридоры главного корпуса (подвал, 1-й, 2-й, 3-й этаж);





коробовые по металлическим балкам (прусские своды) – гардероб, подвалы главного корпуса,







крестовые по металлическим балкам – площадки парадной лестницы;



балочное перекрытие на парусах вестибюль главного корпуса;



балочное перекрытие на падуге – зал двухэтажного корпуса;



конха над апсидой и перекрытие основного объема (зашито подвесным потолком) часовни:



лестница в вестибюле - местоположение, габариты, тип (прямая, одномаршевая), конструкция (на кирпичном основании), ступени (искусственный камень);



ограждение — материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента);



поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); парадная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



ограждение маршей и площадок — материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента); поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестница в северо-западной части главного корпуса — местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);

ограждение маршей (сохранилось фрагментарно) — материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с заполнением геометрического орнамента); поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестница в восточном крыле главного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



лестница в западном крыле главного корпуса — местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



лестница в четырехэтажном дворовом корпусе – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



ограждение маршей и площадок (сохранилось фрагментарно) — материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента); поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);



две лестницы в трехэтажном дворовом корпусе – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



4 Объемнопланировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; габариты помещений с сохранившейся исторической архитектурнохудожественной отделкой;

5 Архитектурнохудожественное решение фасадов: в формах неорусского стиля по проекту архитектора В.А. Демяновского; материал отделки цоколя — гранитная плита:

материал и характер отделки фасадной поверхности — окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа и выделение архитектурно-декоративных деталей в уровне 2-3-го этажей, облицовочный кирпич;

историческое цветовое решение (сочетание цвета темно-коричневого облицовочного кирпича со светло-охристыми декором и гладко оштукатуренными поверхностями стен);

историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных (арочного, прямоугольных) И оконных (c параболическими перемычками – 1-й этаж, прямоугольные – 2-й этаж, с лучковыми перемычками –3-й этаж) проемов; исторический цвет (темно-серый), рисунок расстекловки И материал (дерево) заполнений оконных проемов;





сложнопрофилированный (в ризалитах) и гладкий (между ризалитами) фриз, выносной венчающий карниз на дентикулах;

междуэтажные профилированные тяги и подоконные карнизы, покрытые листовым металлом;

междуэтажный декоративный пояс, раскрепованный профилированными филенками (между 1-м и 2-м этажом);

гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;

широкие пилястры с раскрепованными трехчетвертными колонками и стилизованной в виде двухъярусных пьедесталов нижней частью, фланкирующие центральный и боковые ризалиты в уровне 2-го и 3-го этажа;

стилизованные в характере «строгановского барокко» фигурные наличники и сандрики в оформлении оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей;

профилированные ниши (в ризалитах) и широкие гладкие наличники (между ризалитами), обрамляющие окна 1-го этажа;

главный фасад:

стрельчатый в виде трилистника фронтон с профилированной нишей и круглым оконным проемом в тимпане;

стилизованное оформление портала парадного входа в виде раскрепованного архивольта, опирающегося на декоративные консоли, основанные на гранитных пьедесталах;

металлический навес на кронштейнах с решетчатым килевидным архивольтом, состоящим из скрепленных арматурой завитков волют;

западный и восточный фасады:

широкие гладкие наличники (между ризалитами), обрамляющие окна 1-го этажа;



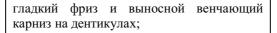






дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;



южные (торцевые) фасады западного и восточного крыла главного корпуса:

широкие лопатки, фланкирующие углы фасадов в уровне 2-го и 3-го этажа;

широкие гладкие наличники окон;

стилизованные голландские фронтоны с круглыми окнами в тимпанах;













двухэтажный дворовый корпус

западный и восточный фасады:

междуэтажный декоративный пояс, раскрепованный профилированными филенками (между 1-м и 2-м этажом);

гладкие наличники окон 1-го этажа;

широкие пилястры, фланкирующие фасад в уровне 2-го этажа;

сложнопрофилированный фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;

четырехэтажный с трехэтажным переходом дворовый корпус

местоположение, габариты и конфигурация перекрытой цилиндрическим сводом проездной арки в уровне 1-го этажа;

широкие пилястры, фланкирующие фасад в уровне 2-го, 3-го и 4-го этажа;

трехэтажный дворовый корпус профилированные наличники окон;







северный (дворовый) фасад:

профилированные наличники окон;

сложнопрофилированный фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;

западный и восточный (торцевые) фасады:

щипцовый фронтон, завершенный трубой; профилированный карниз;









часовня:

профилированный карниз (апсида), гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах (основной объем здания);

металлический козырек на кронштейнах над входом.



Декоративнохудожественная отделка интерьеров:

6

главный корпус

вестибюль:

комплексная отделка потолка и стен — штукатурные профилированные тяги в оформлении плафона и парусов, ниши с филенчатыми панелями, раскрепованные пилястрами с декоративными филенками, балясинами, базами и антаблементами (в верхних частях стен), рустовка (бриллиантовый руст в нижних частях стен);





лепная розетка по центру потолочного плафона;



покрытие пола - метлахская плитка;

ступени сходов в подвалы - известняк;





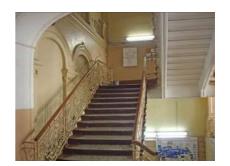
парадная лестница:

рустовка стен в уровне 1-го этажа;



декоративное оформление пилонов и опирающихся на них арок в уровне 2-го этажа - профилированные тяги, дентикулы, филенки (арочные проемы на восточной стороне зашиты временными перегородками и оштукатурены);





декоративные тумбы и металлические решетки ограждения открытых площадок в уровне 3-го этажа (площадки с обеих сторон зашиты временными перегородками и оштукатурены);





покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;



лепные тяги в оформлении сводов лестничных площадок;



оформление плафона - декоративный антаблемент, периметральные тяги, лепная розетка в центре;



подвалы:

лещадные плиты на нижней площадке лестницы в северо-западной части корпуса;

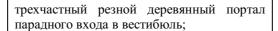


покрытие пола - метлахская плитка (сохранилась в трех помещениях, расположенных в северо-западной части корпуса);



1-й этаж:

профилированные лепные тяги в оформлении сводов и подпружных арок в коридорах;



покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;

оформление плафона, карниза и стен в проходном помещении, расположенном с восточной стороны от парадной лестницы, - периметральные профилированные тяги, дентикулы; покрытие пола - метлахская плитка;











оформление плафона, карниза и стен в помещении, расположенном с западной стороны от парадной лестницы, - периметральные профилированные тяги, дентикулы;



покрытие пола - метлахская плитка;



2-й этаж:

профилированные лепные тяги в оформлении сводов и подпружных арок в коридорах;

покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;



информационный стенд (киот) в западной части коридора;



оформление сводов, парусов, подпружных арок, пилонов и стен западной лестничной площадки - профилированные тяги, дентикулы, филенки, покрытие пола - метлахская плитка;



оформление сводов, парусов, подпружных арок, пилонов и стен кабинета (№ 222), выгороженного на восточной лестничной площадке, - профилированные тяги, дентикулы, филенки,

покрытие пола - метлахская плитка;



оформление плафона в аудитории 201 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;



оформление плафона в аудитории 205 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;



оформление плафона в аудитории 206 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;



оформление плафона в аудитории 208 - периметральные тяги;



3-й этаж:

оформление сводов, подпружных арок и стен в коридорах - профилированные лепные тяги;

покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;

оформление плафона в кабинете (без N_2), выгороженном на восточной лестничной площадке, - декоративный антаблемент, периметральные тяги, лепная розетка в центре;

оформление плафона в кабинете (№ 226), выгороженном на западной лестничной площадке, - декоративный антаблемент, периметральные тяги;

двухэтажный дворовый корпус

1-й этаж:

оформление плафона в кабинете (N 115), - карниз, падуга с картушами на углах, периметральные профилированные тяги, лепная розетка в центре;













2-й этаж:

комплексная отделка зала -

гладкая штукатурка стен с тягами, багетом и плинтусами, обрамляющими нижние панели,

широкие гладкие дверные и оконные наличники,

профилированный карниз,

металлические вентиляционные решетки,

декоративное оформление падуг (дерево),

деревянная обшивка плафона (закрыта поздней обшивкой),

центральная розетка;











заполнения двух дверных проемов деревянные двустворные дверные полотна каждое на три филенки;

четырехэтажный с трехэтажным переходом дворовый корпус

покрытие пола – метлахская плитка (лестничная площадка 3-го этажа в переходе ИЗ четырехэтажного трехэтажный корпус, площадка 2-го этажа застлана линолеумом);

трехэтажный дворовый корпус:

покрытие пола - метлахская плитка (1-й этаж, разгороженные помещения в восточной части корпуса);







профилированные тяги в оформлении сводчатых перекрытий (2-й этаж, 1-й этаж (библиотека), лестничная клетка (в западной части корпуса));

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-K-2021-ОСОКН

Материалы фотофиксации



Фото 1. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Вид с юго-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

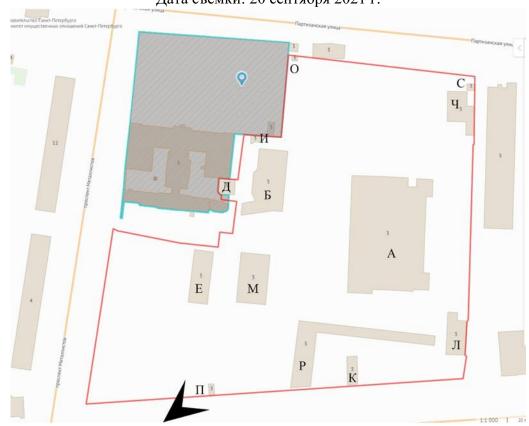




Фото 2. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера П. Вид с северо-востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

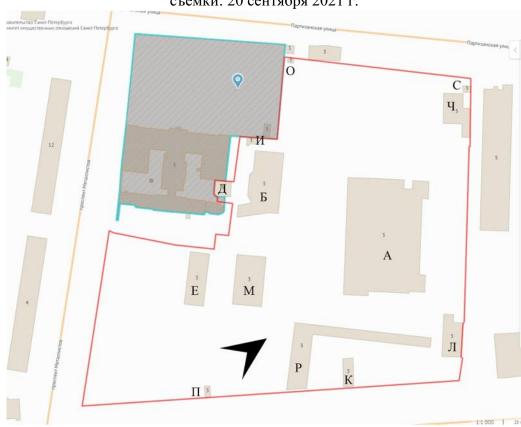




Фото 3. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Р. Вид с запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

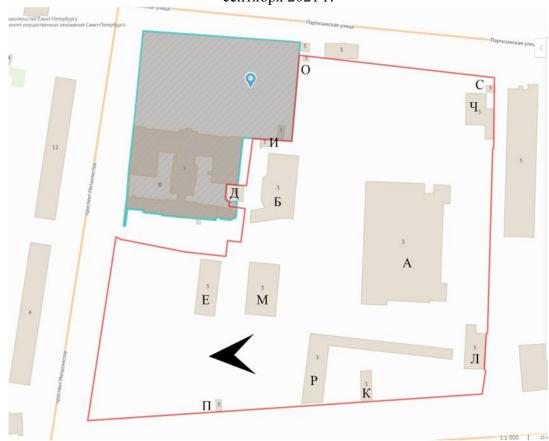




Фото 4. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Л. Вид с запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

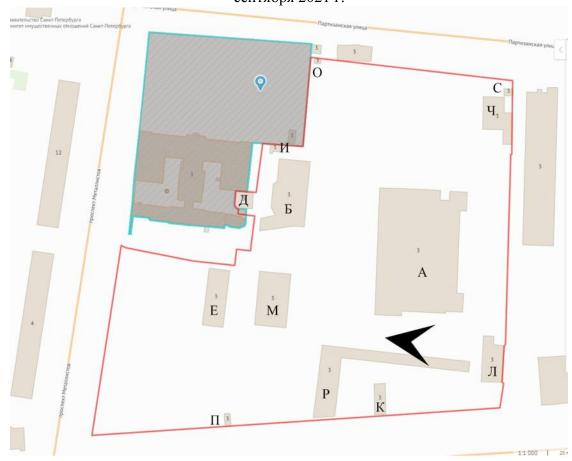




Фото 5. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера К. Вид с востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

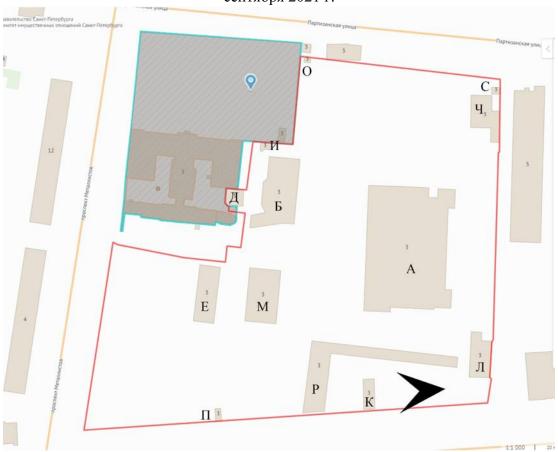




Фото 6. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера М. Вид с юго-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

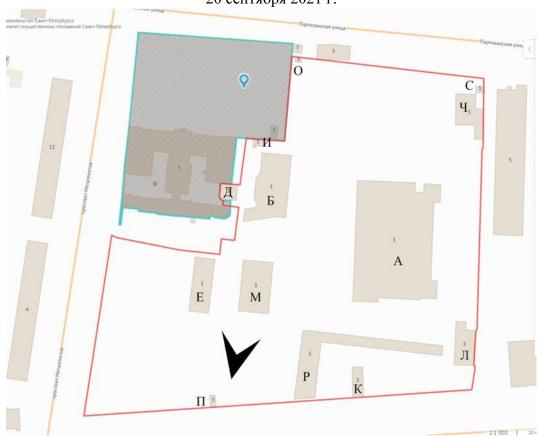




Фото 7. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера М. Вид с северо-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

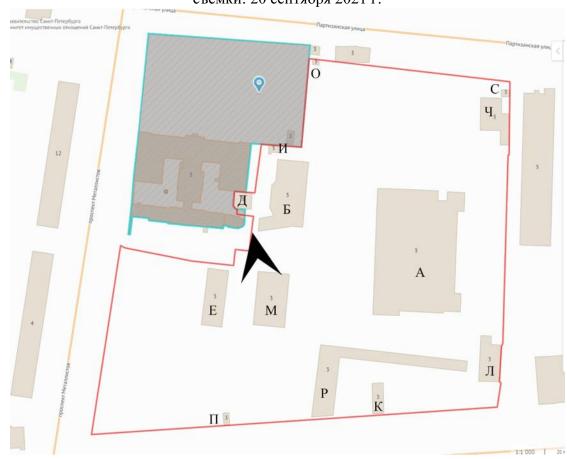




Фото 8. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Е. Вид с юго-востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

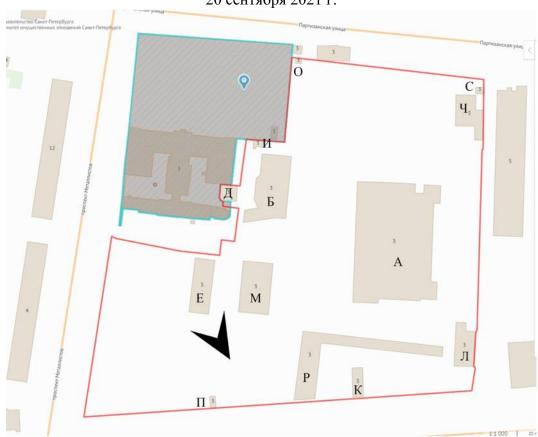




Фото 9. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Е. Вид с северо-востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

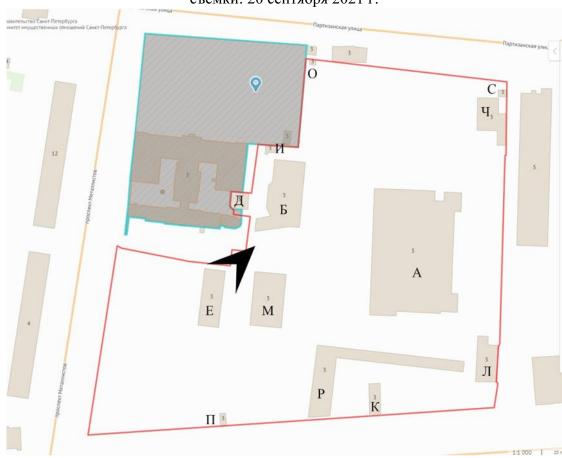




Фото 10. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Вид с юго-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

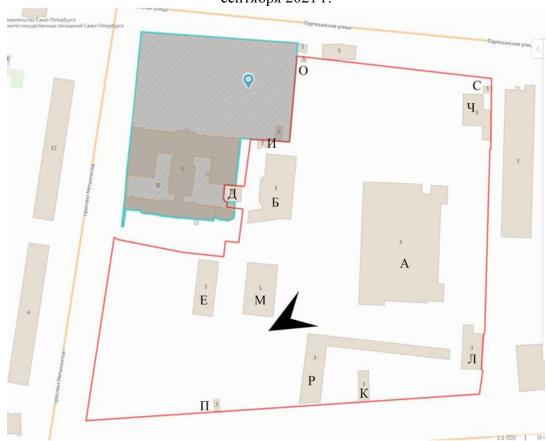




Фото 11. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Вид с юго-востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

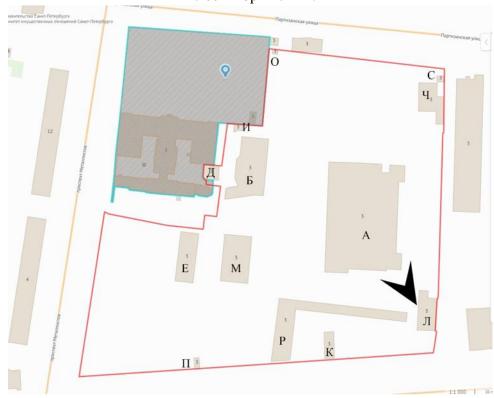




Фото 12. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Вид с юго-востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

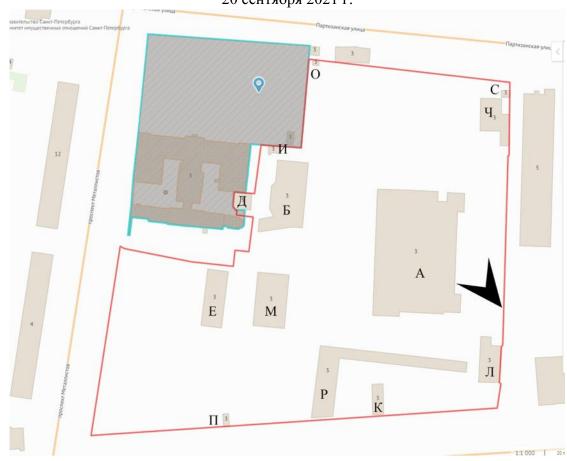




Фото 13. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Вид с северо-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

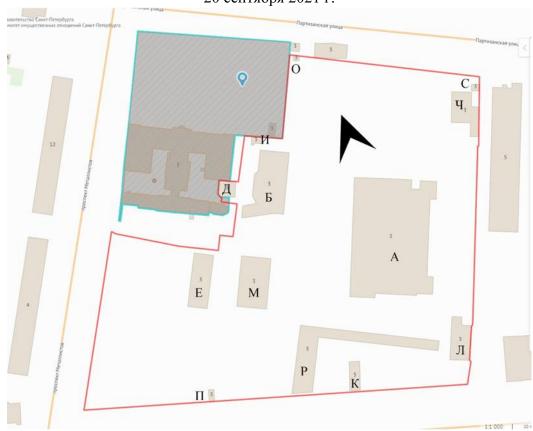




Фото 14. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Ч. Вид с юга. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

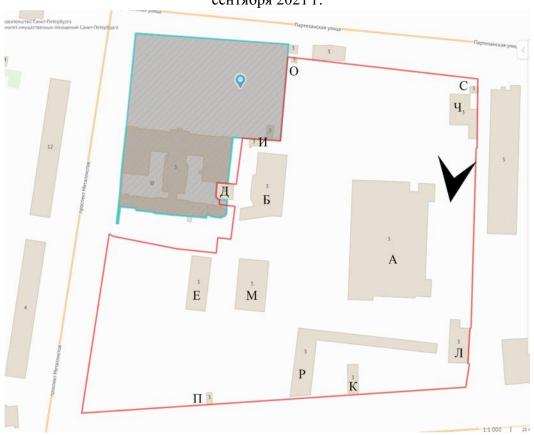




Фото 15. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Б. Вид с востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

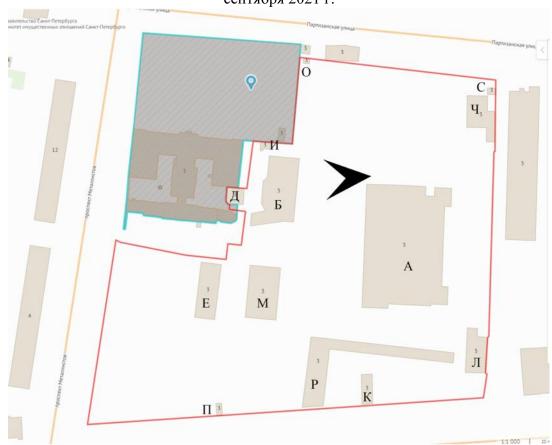




Фото 16. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Б. Вид с юго-востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

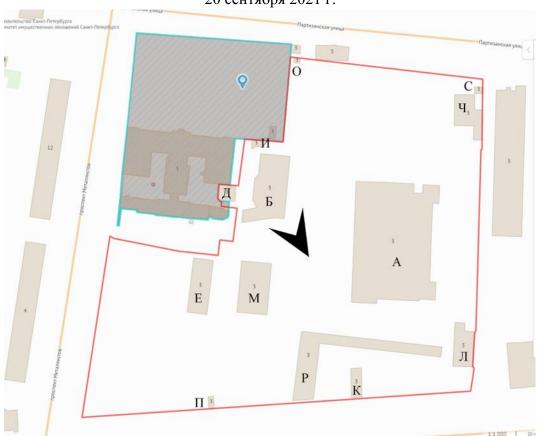




Фото 17. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Б. Вид с юго-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

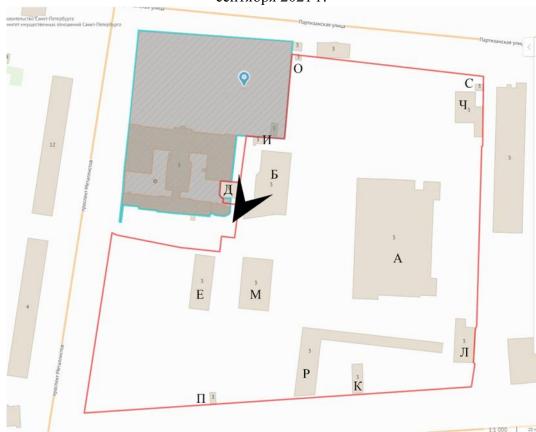




Фото 18. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера И. Вид с юго-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

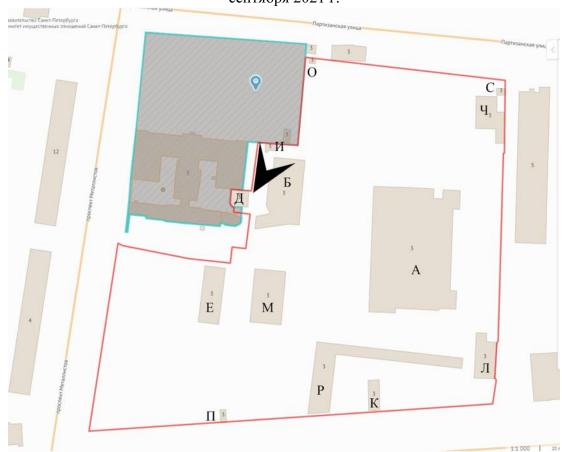




Фото 19. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Д. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с юго-востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

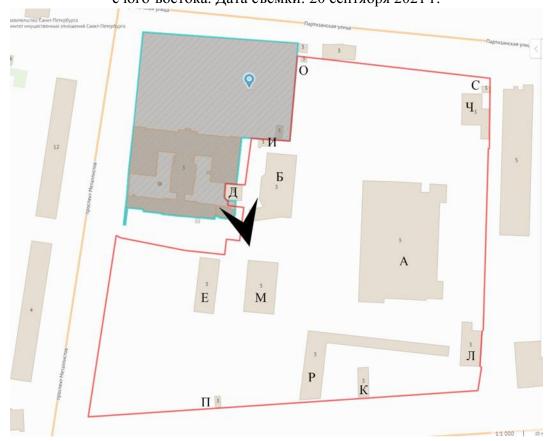




Фото 20. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Д. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

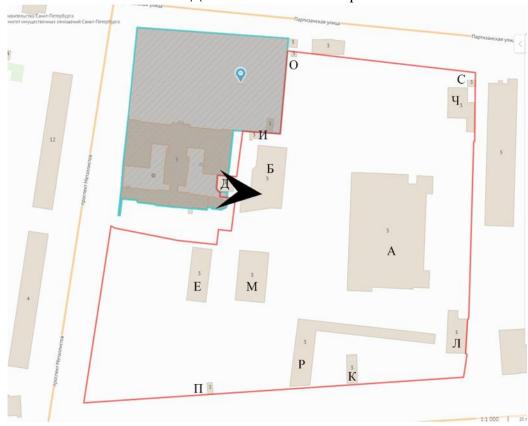




Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.

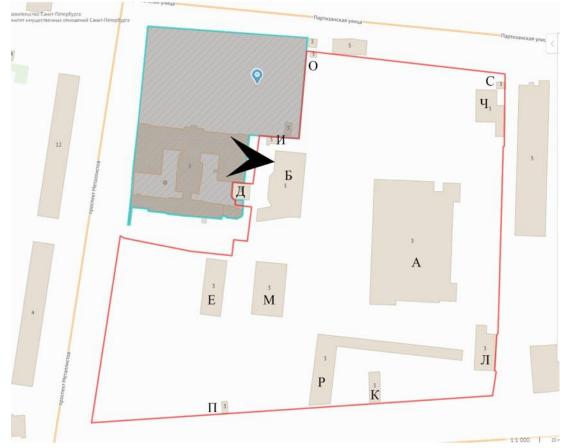




Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с юго-востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.





Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.





Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с северо-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021

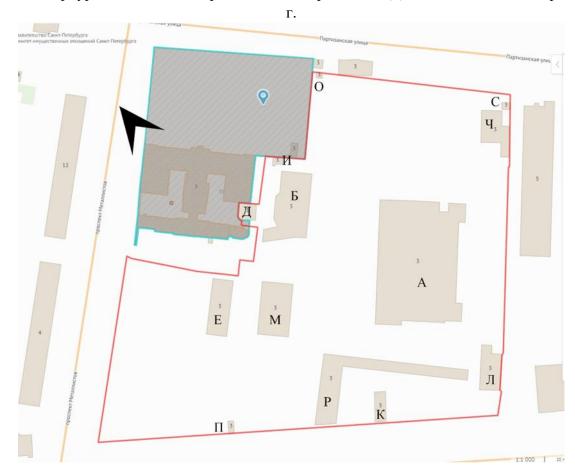




Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с севера. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.





Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с северо-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021



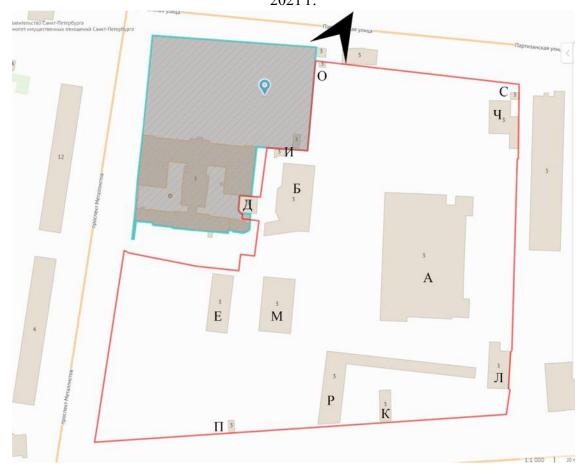


Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с юго-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.





Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с северо-востока. Дата съемки: 20 сентября 2021 г.



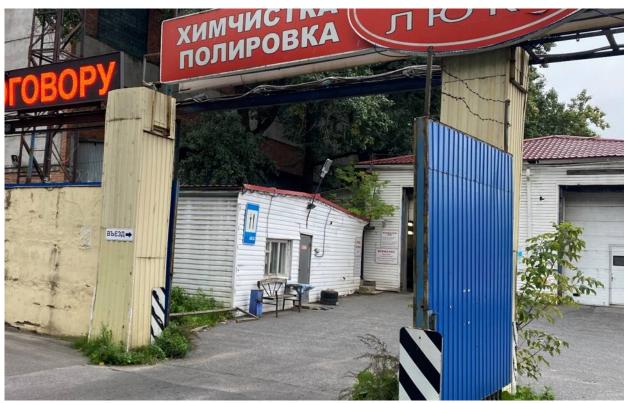


Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3. Вид с северо-запада. Дата съемки: 20 сентября 2021



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-K-2021-ОСОКН

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 6 AHB 2017

Nº 04-19-20/14

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4 — этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4 этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 3, лит. А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Металлистов пр., 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.
- 3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
- 4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
- 5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП начальник Управления государственного учета объектов культурного наследия

All

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП от <u>₹ 6 ЯНВ 2017</u> № <u>№ -19-20/1</u>

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом бесплатных квартир Елиссевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	_	0	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	_
			•		-								70.00	1250

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	отсутствует	V
(нужно	е отметить знаком "	V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом бесплатных квартир Елиссевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1899-1900 гг., архитекто	В.А. Демяновский
--------------------------	------------------

90

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:							
федерального							
4. Сведения о виде объекта культурного наследия:							
памятник V ансамбль (нужное отметить знаком "V")							
5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:							
решение малого Совета от «07» сентября 1993 г. Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов N 327							
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):							
Санкт-Петербург							
(Субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
Санкт-Петербург							
Санкт-Петербург (населенный пункт)							
(населенный пункт)							
(населенный пункт) улица пр. Металлистов д. 3 корп./стр помещение/квартира							
улица пр. Металлистов д. 3 корп./стр помещение/квартира иные сведения: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Металлистов, д.3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество							
улица пр. Металлистов д. 3 корп./стр помещение/квартира иные сведения: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Металлистов, д.3, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2016 № 90-29390076). 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане							
улица пр. Металлистов д. 3 корп./стр. — помещение/квартира — иные сведения: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Металлистов, д.3, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2016 № 90-29390076). 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается): план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой", утвержденный КГИОП 17.06.2011, согласно приложению № 1 к настоящему							

оградой", определенный распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-441, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 20 изображений, (указать количество) согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

- 11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее Закон 73-ФЗ):
- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) в сдучае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
- 4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-Ф3, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-Ф3 работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.



12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-Ф3:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

- 15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.
 - 16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

- 17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:
- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ:

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;



- 7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
- 18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- 19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-Ф3, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-Ф3.
- 20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в соответствии иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в землепользования застройки, разработанные правила И В соответствии



Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

- 23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:
- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.
- 24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.
 - 25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN	Наименование работ	Сроки	Примечание
Пп		выполнения	
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

- 3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.
- 4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.
- 5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

- 6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.
- 7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.
- 8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).
- 9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
- 10)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.
- 11)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.
- 12)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.
- 13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,



следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

- 1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- 2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- 3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- 4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- 5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
- 6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- 7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

- 1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 17.06.2011
- 2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-441
- 3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1 к охранному обязательству УТВЕРЖДАЮ:

М.П.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры начальник управления государственного учета объектор культурного наследия

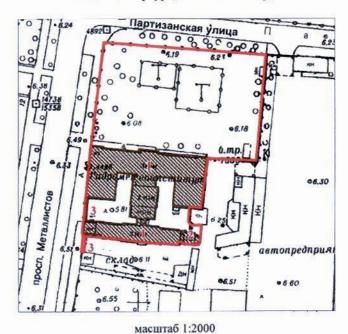
А.А.Разумов

WOHA 2011

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

"Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)"

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

- 2,3 и 4-этажные корпуса (г.Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, лит. А)
- 2. Часовня (г.Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, лит. А)
- 3. Ограда



Приложение № 2 к охранному обязательству Приложение к распоряжению КГИОП от 10.09.2015 № 10-441

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых

(2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой»

Санкт-Петербург, пр. Металлистов д. 3, литера А (Металлистов пр., 3).

М П	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
п 1	2	3	4
1	Объемно- пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение и градостроительные характеристики территории объекта формирующей застройку Т-образного перекрестка, образованного проспектом Металлистов и Партизанской улицей; * местоположение существующего здания;	TO DE CONTROL DE CONTR
		*здание храма Казанской иконы Божией Матери, находившееся к северу от «Дома бесплатных квартир Елисеевых», утрачено в 1929г.;	А Балом Остенска праводительна праводительн

Фото 1913г. фрагменты исторической ограды материал (металл), рисунок (пики). Объемноисторические габариты сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного пространственное последовательно решение: главного корпуса, примыкающих C юга K нему двухэтажного, четырехэтажного C трехэтажным переходом и трехэтажного дворового корпусов и часовни; исторические габариты и конфигурация крыш (двускатные - над главным и дворовыми корпусами; вальмовая - над центральным ризалитом главного корпуса, четырехскатная с двухчастной главкой над часовней, многогранная - над главкой часовни). Конструктивная исторические наружные и внутренние система здания: кирпичные капитальные стены; плоских отметки междуэтажных перекрытий; своды:

крестовые на подпружных арках – коридоры главного корпуса (подвал, 1-й, 2-й, 3-й этаж);





коробовые по металлическим балкам (прусские своды) – гардероб, подвалы главного корпуса,





коробовые по металлическим балкам (прусские своды) - 2-й этаж трехэтажного дворового корпуса;



крестовые по металлическим балкам – площадки парадной лестницы;



балочное перекрытие на парусах вестибюль главного корпуса;

балочное перекрытие на падуге – зал двухэтажного корпуса;

конха над апсидой и перекрытие основного объема (зашито подвесным потолком) часовни:

лестница в вестибюле - местоположение, габариты, тип (прямая, одномаршевая), конструкция (на кирпичном основании), ступени (искусственный камень);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента);

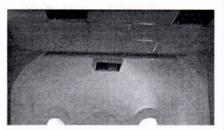
поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); парадная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);

ограждение маршей и площадок – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

лестница в северо-западной части главного корпуса — местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);







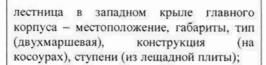






ограждение маршей (сохранилось фрагментарно) — материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с заполнением геометрического орнамента); поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);

лестница в восточном крыле главного корпуса — местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



лестница в четырехэтажном дворовом корпусе – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);









ограждение маршей и площадок (сохранилось фрагментарно) — материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента); поручни — материал (дерево), конфигурация (профилированные);

две лестницы в трехэтажном дворовом корпусе – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);





4 Объемнопланировочное решение: в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; габариты помещений с сохранившейся исторической архитектурнохудожественной отделкой;

5 Архитектурнохудожественное решение фасадов: художественной отделкой;
в формах неорусского стиля по проекту архитектора В.А. Демяновского; материал отделки цоколя — гранитная

плита; материал и характер отделки фасадной поверхности — окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа и выделение архитектурно-декоративных деталей в уровне 2-3-го этажей, облицовочный кирпич;

историческое цветовое решение (сочетание цвета темно-коричневого облицовочного кирпича со светло-охристыми декором и гладко оштукатуренными поверхностями стен);

историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных (арочного, прямоугольных) и оконных (с параболическими перемычками — 1-й этаж, прямоугольные — 2-й этаж, с лучковыми перемычками —3-й этаж) проемов; исторический цвет (темно-серый), рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнений оконных проемов;





сложнопрофилированный (в ризалитах) и гладкий (между ризалитами) фриз, выносной венчающий карниз на дентикулах;

междуэтажные профилированные тяги и подоконные карнизы, покрытые листовым металлом;

междуэтажный декоративный пояс, раскрепованный профилированными филенками (между 1-м и 2-м этажом);

гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;

широкие пилястры с раскрепованными трехчетвертными колонками и стилизованной в виде двухъярусных пьедесталов нижней частью, фланкирующие центральный и боковые ризалиты в уровне 2-го и 3-го этажа;

стилизованные в характере «строгановского барокко» фигурные наличники и сандрики в оформлении оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей;

профилированные ниши (в ризалитах) и широкие гладкие наличники (между ризалитами), обрамляющие окна 1-го этажа;

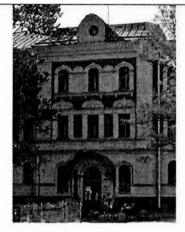
главный фасад: стрельчатый в виде трилистника фронтон с профилированной нишей и круглым оконным проемом в тимпане;

стилизованное оформление портала парадного входа в виде раскрепованного архивольта, опирающегося на декоративные консоли, основанные на гранитных пьедесталах;

металлический навес на кронштейнах с решетчатым килевидным архивольтом, состоящим из скрепленных арматурой завитков волют;

западный и восточный фасады:

широкие гладкие наличники (между ризалитами), обрамляющие окна 1-го этажа;









дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;

гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;

южные (торцевые) фасады западного и восточного крыла главного корпуса:

широкие лопатки, фланкирующие углы фасадов в уровне 2-го и 3-го этажа;

широкие гладкие наличники окон;

стилизованные голландские фронтоны с круглыми окнами в тимпанах;













двухэтажный дворовый корпус

западный и восточный фасады:

междуэтажный декоративный пояс, раскрепованный профилированными филенками (между 1-м и 2-м этажом);

гладкие наличники окон 1-го этажа;

широкие пилястры, фланкирующие фасад в уровне 2-го этажа;

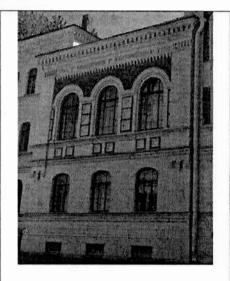
сложнопрофилированный фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;

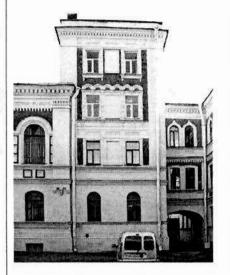
четырехэтажный с трехэтажным переходом дворовый корпус

местоположение, габариты и конфигурация перекрытой цилиндрическим сводом проездной арки в уровне 1-го этажа;

широкие пилястры, фланкирующие фасад в уровне 2-го, 3-го и 4-го этажа;

трехэтажный дворовый корпус профилированные наличники окон;







северный (дворовый) фасад:

профилированные наличники окон; сложнопрофилированный фриз и выносной

венчающий карниз на дентикулах; западный и восточный (торцевые) фасады:

щипцовый фронтон, завершенный трубой; профилированный карниз;



часовня:

профилированный карниз (апсида), гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах (основной объем здания);



металлический козырек на кронштейнах над входом.





6 Декоративнохудожественная отделка интерьеров:

главный корпус

вестибюль:

комплексная отделка потолка и стен — штукатурные профилированные тяги в оформлении плафона и парусов, ниши с филенчатыми панелями, раскрепованные пилястрами с декоративными филенками, балясинами, базами и антаблементами (в верхних частях стен), рустовка (бриллиантовый руст в нижних частях стен);



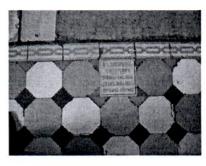


лепная розетка по центру потолочного плафона;



покрытие пола - метлахская плитка;

ступени сходов в подвалы - известняк;





парадная лестница:

рустовка стен в уровне 1-го этажа;

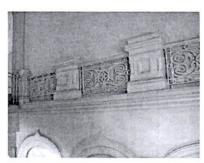


декоративное оформление пилонов и опирающихся на них арок в уровне 2-го этажа - профилированные тяги, дентикулы, филенки (арочные проемы на восточной стороне зашиты временными перегородками и оштукатурены);





декоративные тумбы и металлические решетки ограждения открытых площадок в уровне 3-го этажа (площадки с обеих сторон зашиты временными перегородками и оштукатурены);





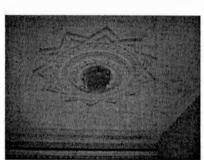
покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;



лепные тяги в оформлении сводов лестничных площадок;



оформление плафона - декоративный антаблемент, периметральные тяги, лепная розетка в центре;

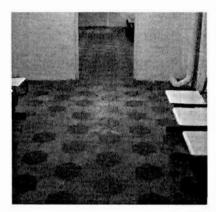


подвалы:

лещадные плиты на нижней площадке лестницы в северо-западной части корпуса;



покрытие пола - метлахская плитка (сохранилась в трех помещениях, расположенных в северо-западной части корпуса);



1-й этаж:

профилированные депные тяги в оформлении сводов и подпружных арок в коридорах;

трехчастный резной деревянный портал парадного входа в вестибюль;

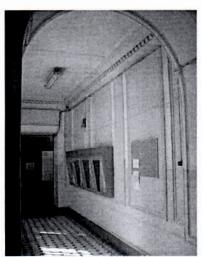
покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;

оформление плафона, карниза и стен в проходном помещении, расположенном с восточной стороны от парадной лестницы, - периметральные профилированные тяги, дентикулы; покрытие пола - метлахская плитка;











оформление плафона, карниза и стен в помещении, расположенном с западной стороны от парадной лестницы, - периметральные профилированные тяги, дентикулы;

покрытие пола - метлахская плитка;



профилированные лепные тяги в оформлении сводов и подпружных арок в коридорах;

покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;

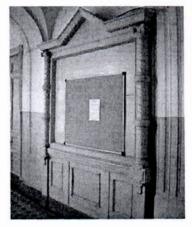
информационный стенд (киот) в западной части коридора;

оформление сводов, парусов, подпружных арок, пилонов и стен западной лестничной площадки - профилированные тяги, дентикулы, филенки, покрытие пола - метлахская плитка;





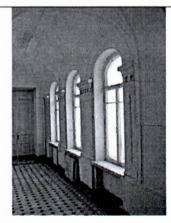






115

оформление сводов, парусов, подпружных арок, пилонов и стен кабинета (№ 222), выгороженного на восточной лестничной площадке, - профилированные тяги, дентикулы, филенки, покрытие пола - метлахская плитка;













оформление плафона в аудитории 201 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;

оформление плафона в аудитории 205 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;

оформление плафона в аудитории 206 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;

оформление плафона в аудитории 208 - периметральные тяги;

3-й этаж:

оформление сводов, подпружных арок и стен в коридорах - профилированные лепные тяги;

покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;

оформление плафона в кабинете (без N_2), выгороженном на восточной лестничной площадке, - декоративный антаблемент, периметральные тяги, лепная розетка в центре;

оформление плафона в кабинете (№ 226), выгороженном на западной лестничной площадке, - декоративный антаблемент, периметральные тяги;

двухэтажный дворовый корпус

1-й этаж:

оформление плафона в кабинете (№ 115), карниз, падуга с картушами на углах, периметральные профилированные тяги, лепная розетка в центре;













2-й этаж:

комплексная отделка зала -

гладкая штукатурка стен с тягами, багетом и плинтусами, обрамляющими нижние панели,

широкие гладкие дверные и оконные наличники,

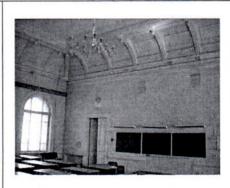
профилированный карниз,

металлические вентиляционные решетки,

декоративное оформление падуг (дерево),

деревянная обшивка плафона (закрыта поздней обшивкой),

центральная розетка;









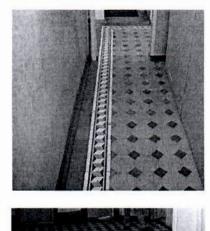
заполнения двух дверных проемов – деревянные двустворные дверные полотна каждое на три филенки;

четырехэтажный с трехэтажным переходом дворовый корпус

покрытие пола — метлахская плитка (лестничная площадка 3-го этажа в переходе из четырехэтажного в трехэтажный корпус, площадка 2-го этажа застлана линолеумом);

трехэтажный дворовый корпус:

покрытие пола - метлахская плитка (1-й этаж, разгороженные помещения в восточной части корпуса);







профилированные тяги в оформлении сводчатых перекрытий (2-й этаж, 1-й этаж (библиотека), лестничная клетка (в западной части корпуса));

Приложение № 3 к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения

«Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4 – этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 3, лит. А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Металлистов пр., 3).

1. Лицевой фасад по Партизанской улице.



2. Лицевой фасад по проспекту Металлистов.



3. Внутренний двор по проспекту Металлистов.



4,5. Виды на внутренний двор.





6. Южный лицевой фасад.



7. Вид на часовню.



8, 9. Фрагменты северного лицевого фасада.





10. Фрагмент интерьера. Парадная лестница.



11, 12, 13. Фрагменты интерьера.







14, 15. Фрагменты интерьера.





16. Фрагмент интерьера. Оформление перекрытия.



17. Фрагмент интерьера. Ограждение парадной лестницы.



18. Вид на территорию.



19. Вид на территорию.



20. Вид на набивную площадку перед северным фасадом.



Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН

Технические документы: копии технических паспортов и поэтажных планов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Здание второго учебного корпуса

район

Красногвардейский

город

город Санкт-Петербург

улица (пер.)

проспект Металлистов, дом 3, литера А

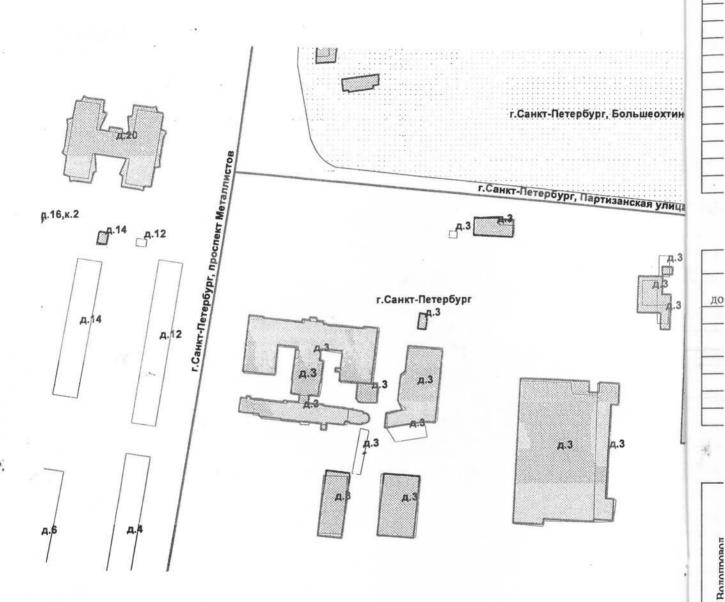
Квартал № *6044* Инвентарный № *06/01-1113*

реє

Да

6508 n

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



І. Регистрация права собственности

реестровый	i №	Фонд		
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей соб- ственности	Подпись лица свидетель- ствующего правильность записи
		Перепланировка самовольная/угве	GLM, Philippe Bhallaire	
		№ пом. (части): 1и, 24, 7и, 94, 1/и,		
		Основание: omcymoneyem		
		Границы объекта изменены / не измене		
		0	12r.	
		Исполнитель: Серпево О.В.		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

улица

Ілощадь участі	ка		He	застроенная площа	дь	
фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	кровля
	2337.6*					2902
	* в т.ч.кр. 16.2 кв.м.				7	
		2337.6* * в т.ч.кр. 16.2	фактически застроенная замощенная 2337.6* * в т.ч.кр. 16.2	фактически застроенная замощенная озелененная 2337.6* * в т.ч.кр. 16.2	фактически застроенная замощенная озелененная оборудованные 2337.6* * в т.ч.кр. 16.2	фактически застроенная замощенная озелененная оборудованные грунт 2337.6* * в т.ч.кр. 16.2

III. Благоустройство здания (в кв.м)

			·	топлени	ие		ie or ar.		Ванны		Газос жен			Лифть	ы - шт.	×	
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	or AIB	печное	Горячее водоснабжение от электрич. водонагреват.	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	Общая площадь,кв.м	
6508.0	6508.0	1	•	6508.0	3		6508.0	•	ı		6508.0	•	6508.0	,		6508.0	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Ha	значение Нежилое					Ли	итера	а: А а капитальности: II	I од построики: Вид внутренней отде	елки: простая	числ	10 этаж	еи: 1-3	-4, под	Ball
	пользование <u>Здани</u> личество мест (мощность	е второго учебного корпуса -				п/п 5		Наименование онструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	 вес констр. поправкой 	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
	а) Общая плог	цадь 6508.0 кв.м				7		one py and a second	прочее)	и т.п.)	Удел конст эл	Попра	Удельн.	И	Прог
		10,70				1	+	2	3 ·	4	5	6	7	8	9
	<u>б)</u> в)					1	Фу	/ндаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; выпучивание полов и стен	6		6	50	3.00
	г)					2	a. (Стены и их наружная отделка	кирпичные частичная штукатурка стен	подвала Массовые трещины, кладка местами расслаивается, заметные искривления и	16		16	55	8.8
	V. Ис-	числение площадей и объемов		его			б. І	Перегородки	деревянные оштукатуренные	выпучивания Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	7		7	45	3.15
		частей (подвалов, пристроек	и т.п.)			3		чердачное	деревянные оштукатуренные; кирпичные своды						
Іитера плану		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м		ытия	междуэтажное	деревянные оштукатуренные	Глубокие продольные трещины вдоль балок на потолке; в отдельных местах временные	11		11	55	6.05
		29.69*16.95+4.20*0.40+0.40*9.55+5. 00*0.25+33.80*13.29+1.43*11.30+29.		5	6		Перекрытия	надподвальное	своды по металлическим балкам	подпорки					
A	Основное строение	69*17.08+4.20*0.20+5.00*0.25- 0.40*9.55+5.96*11.30+11.40*15.00	1719.1 V	12.60	21661	4	Крі	ыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	5		5	15	0.75
			119.8	1.30	156	5	Пол	лы	Линолеумные; паркетные; из	Отставание клепок от	_		-	50	2.50
			99.5 1/	16.40	1632				керамической плитки; из плиток ПХВ	основания, сильная истертость, трещины	5		5	50	2.50
			21.0	8.30	174	6	+	Оконные	двойные створные; из	Волосные трещины в					
		0.00 0.20 4+2/3 3.10 3.30	61.4 _V	3.30	203.		Проемы	Дверные	металлопластика филенчатые, окрашены; металлические;	местах сопряжения коробок со стенами	8		8	20	1.60
		(11.60+11.55)/2*8.50+0.20*3.60+21.7 7*9.80+5.28*0.20+11.64*8.70+3.40*7 .80+0.40*0.60-0.40/2*0.40*3	441.4 y	11.60	5120	7		утренняя отделка	металлопластиковые сухая штукатурка стен и	Выпучивание или отпадание штукатурки					
			54.7	3.30	181	10			потолков; подвесные потолки; декоративная отделка; обшивка	местами менее 10 м2 на	6	+2.7	8.7	35	3.05
A	подвал		2321.4		7196			/	стен гипсокартонными листами;	площади до 25%; при					
	Итого по строению:				36323	8		Отопление	окраска масляная от собственной котельной на	простукивании глухой звук Капельные течи в местах					
						1	0		газе	нарезкиарматуры и в					
						1	СКИ	Водопровод Канализация	от городской центральной сети сброс в городскую сеть	соединениях радиаторных секций, следы прежних					
						1	ЭЬИИ	Горячее водоснабжение	от электрического	ремонтов арматуры и					
						1	Texi		водонагревателя	трубопровода					
							ктроте	Ванны							
						1	лек	Электроосвещение	скрытая проводка						
						1	M 3	Радио Телефон	скрытая проводка		24	-6.96	17.04	30	5.11
						1	кие	Вентиляция	скрытая проводка						
						-	чес	Лифт	естественная						
_						-	СНИ	Сигнализация							
							-Te	Электроплиты							
							рно	Телевидение							
							ита	Газоснабжение							
						1	Сан	В Мусоропровод							
						9	-	Смотровая яма							
						9	Tipo	очие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Трещины; в проступях имеются разрушенные места	12		12	45	5.40
										Итого	100.0		95.7		39.41
										процент износа					
								Процент изг	носа, приведенный к 100 по фор		=	39.41		=	41.0%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

удельный вес (гр.7)

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки:

Литера: Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

исло	этажей:
------	---------

100

удельный вес (гр.7)

№ п/п	конс	Наименование труктивных элементов	Описание конструктивных • элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %	Ne π/π	конс	Наименование структивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1		2	3	4	5	6	7	8				2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фунда	аменты							+	1		аменты							
2		ны и их наружная отделка							-	1	Фунда	ены и их наружная отделка							
~		регородки							+	2		регородки							
3		чердачное								3	o. Hep	чердачное							
	крытия	междуэтажное							Ц		рытия	междуэтажное							
	Перекры	надподвальное							Ц		Перекры	надподвальное							
4	Крыш	ia					-		+	4	Крыш	па							
5	Полы						-		-	5	Полы								
6	Mbi	Оконные							Ц	6	19 Ver	Оконные							
	Проемы	Дверные							Ц		Проем	Дверные							
7	Внут	ренняя отделка							+	7		ренняя отделка							
8		Отопление					-	-	+	8	Dilyip	Отопление							
1		Водопровод					-	-	+			Водопровод							
		Канализация							+			Канализация							
		Горячее водоснабжение					-	-	+	-		Горячее водоснабжение							
		Ванны					-		+	-31		Ванны							
	82	Электроосвещение					-		+		Ba	Электроосвещение							
	йсл	Радио					-	-	-		ZCT Z	Радио							
	и од	Телефон					-	-	-		P od:	Телефон							
	KHIC	Вентиляция		1000			+	-	+		кис	Вентиляция							
	Hec 4e	Лифт						-	-	-	Hec He	Лифт							
	НИ	Сигнализация					-		-		ни	Сигнализация							
	Tex I	Электроплиты					-	-	+		Tex HIM	Электроплиты							
	-OH X	Телевидение					-	-	+		- OH	Телевидение							
	rap	Газоснабжение					1	-	+		rap por	Газоснабжение							
1 .:	НИ	Мусоропровод		*			-	-	+	-97	ни	Мусоропровод		*					
	2 5	Смотровая яма					-	-	+	100	S E	Смотровая яма							
9	Проч	ие работы			-		-	-	+	9	Прочи	ие работы							
				Итого	100		100		Н					Итого	100		100		
		Процент и	зноса, приведенный к 100 по ф	процент износа ормуле: (гр.9)х100 удельный вес (гр.7)	=		100	_, "≐	9	T		Процент изв	носа, приведенный к 100 по фо	процент износа	= _	x 1		=	%

ІХ. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение					*							
Прочие работы												
												-
итого:		100	x			100	x			100	x	-

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											-
итого:		100	x		* 00	100	x			100	х

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

							Пог	травк	икс	тоим	ости	в коэ	фф.				CTS		
Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимо	% износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Основное строение	6	96	куб. м	29.70	0.96				0.98	0.95			0.89	26.43	36323	960017	41	5
																Bcero:	960017		5
	ость в ценах 2012 года денного постановлени					рбурга	от 27	.12.2	011 r	. № 1	762						133115957		78

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты				_								
Стены и перегородки		_									_	
Перекрытия												
Крыша		_		-							-	
Полы		-										
Проемы		_		_		-						
Отделочные работы								\vdash				
Электроосвещение		-	-									
Прочие работы										100		
итого:		100	х			100	X			100	Х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												\vdash
Крыша												\vdash
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

_					JI.		Попра	авки к	стоимо	сти в н	коэфф.		o da	976	133		*
Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок	Стоимость ед. изм поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Bcero	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

E orr			Размеры						RIC	53		
литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина (м)	ширина высота (м)	Площадь, кв.м	№ сборника	Netaблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная
						\vdash						

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах			Служебн	ые постр.	Соору	жения	Bo	его
какого года	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов.	действит. стоимость	восстанов.	действит. стоимость
1969	960017	566410					960017	566410
2012	133115957	78538411					133115957	78538411

«27» июля 2012 г.

«27» июля 2012 г.

«27» июля 2012 г.



(Сергеева О.В.)

(Харитонова Н.Н.)

УП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района .Н. Лукьяненко)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования	
Обследовал	
Проверил	
Начальник	

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищпо-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

копия BEPHA Прошнуровано скреплено печатью

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ недвижимости"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Здание второго учебного корпуса

район

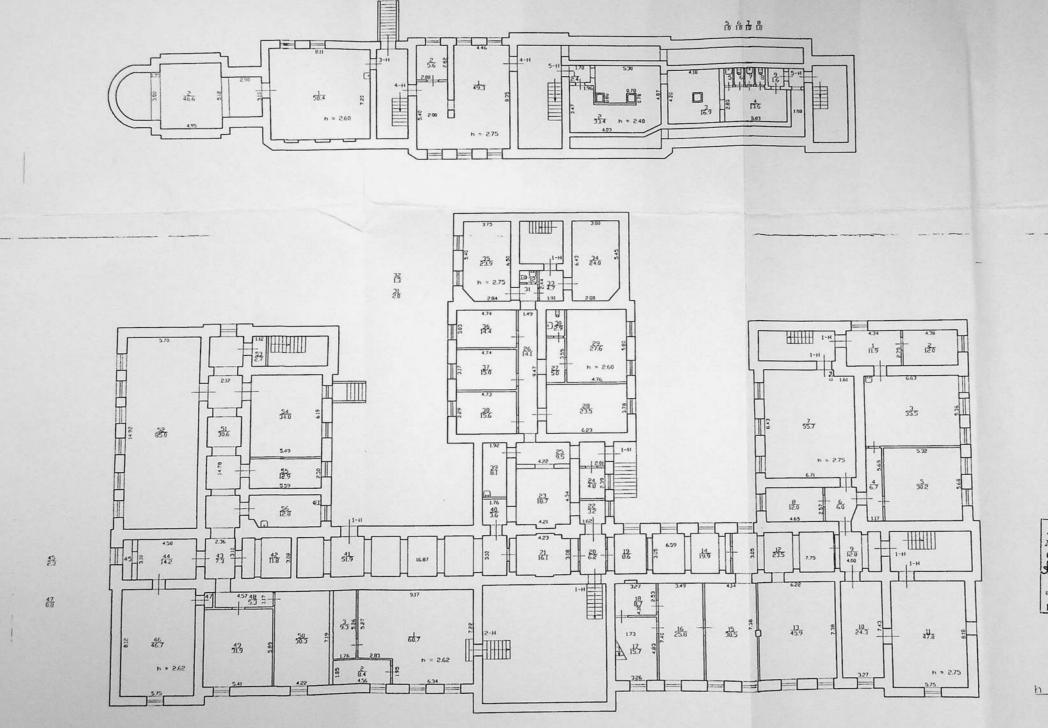
Красногвардейский

город

город Санкт-Петербург

улица (пер.) проспект Металлистов, дом 3, литера А

Квартал № 6044 Инвентарный № 06/01-1113

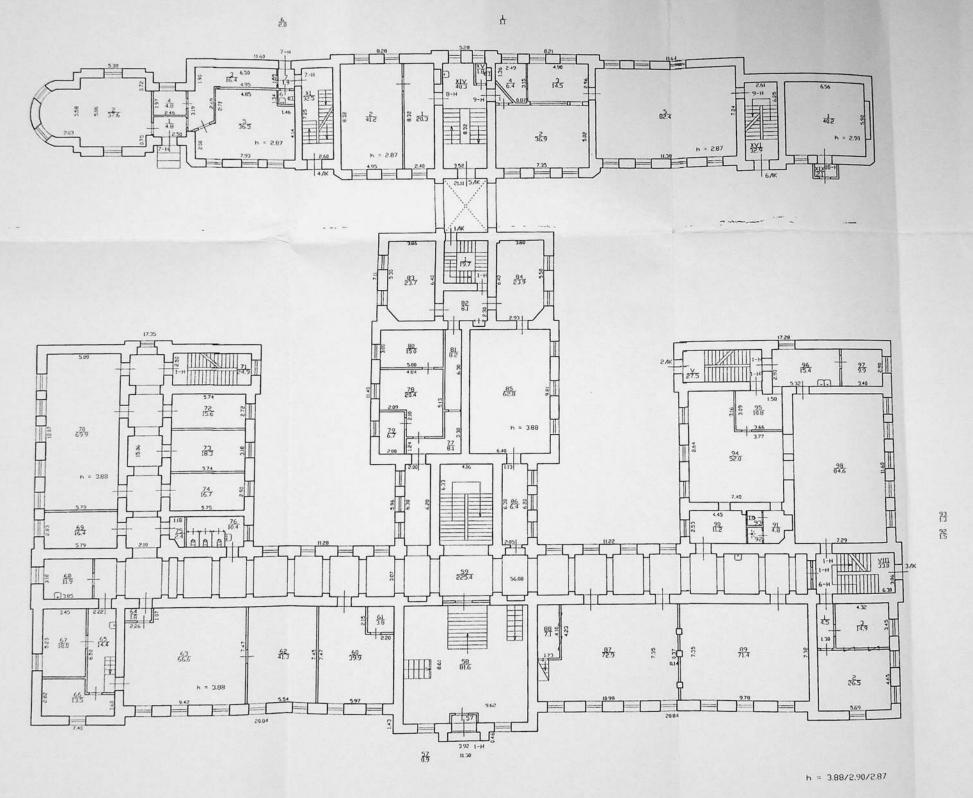


1и(21, 31-23, 42-45, 47-50, 54); № пом. (части): 2и.
Основание: этверждения перепланировка 4tm присики в экспи. ке предост (Акт МВК н пр.)
«41 » ОТ 20012.
Исполнитель: Серпеева D.8.

0 3 WIOH 2021

h =2.60/2.62/2.75 -h = 1.43 Копия верна

שעחשמח רשח ירשעטאי проектно-инвенторизоционное бюро N.BHN 06/01-1113 Красногвардейского района Поэтохный плон Масштав AUCT дома 3 по пр. Металлистов N1 1:200 Литера А Ф.И.О. Должность Подпись Дата Cepreena O.B. Que 27.07.2012 XODATOHORO HH. Telley 27.07.2012 Начальник филиала Азивленко Е.Н. 27.07.2012



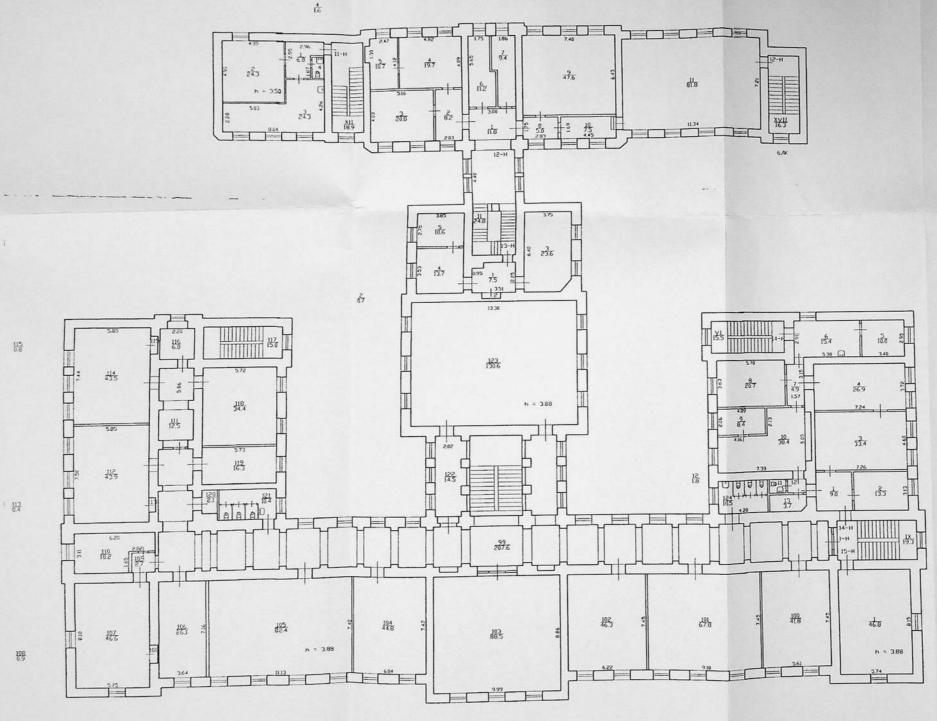
Текущие изменения (2-5); Ме (3-5); Ме пом. (части): 9k (4-4).
Основание: утограженного перепланировка Экспи прившки в Экспи. на прерост.)
(Акт МВК и пр.)

«27 » 07 20012 Исполнитель: Cepterba O.B.

КОПИЯ

0 3 MIOH 2021

очп	РКТНО-ИНВ	ГУП ТУНОН'- ентаризационн ердейского района		Инв.N 06/01-1113		
VNC1						
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись		
27.07.2012	Исполнил	Исполнитель	Cepreesa O.B.	Oleen.		
27.07.2012	Проверил	Рэководитель группы	Харитонова НН	Ruce		
27.07.2012		Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.	(

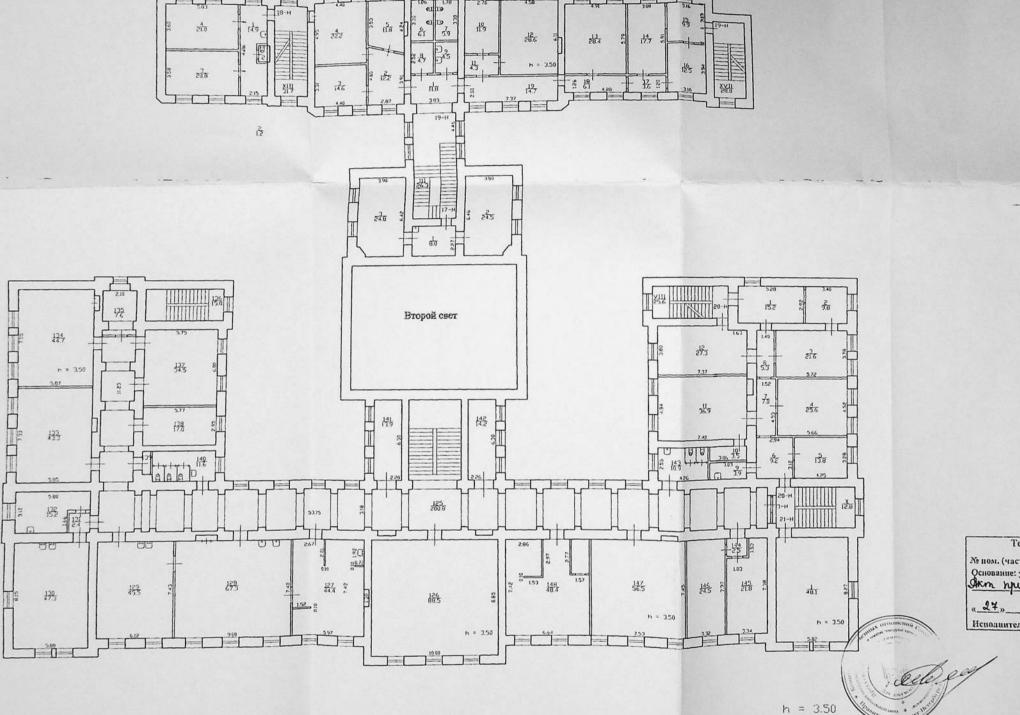


Текущие изменения 120-122); 105, 105, 105, 105, 105, 105, 113, 145, 146, 120-122); 124 (5, 5-14); 134 (1, 5, 17); 124 (5, 5-14); Основание: этверидения перепланировка ост привини в экопиратацию (Акт МВК и пр.) и пробот. 04 20/12. Исполнитель: Сергель а О.В. 0 3 2021 КОПИЯ ВЕРНА

прое	ктно-инв	ГУП 'ГУИОН'— ентаризационн едеяского раяоно		Инв.N 06/01-1113		
/IUCT N 3	N 3 доно 3 по пр. Металлистов Литера А					
Дото		Должность	P.U.O.	Подпись		
27.07.2012	Исполнил	Исполнитель	Сергеево О.В.	Oles 7		
27.07.2012	Проверил	Рэководитель граппы	Харитонова Н.Н.	2alle		
27.07.2012		Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.			

116

h = 3.88



Текущие изменения № пом. (части): 14 (127,131,152,139,140,148) OKM npuedeze 6 occur ne npegoo 04 Исполнитель: Сершва О.В

> 2021 03

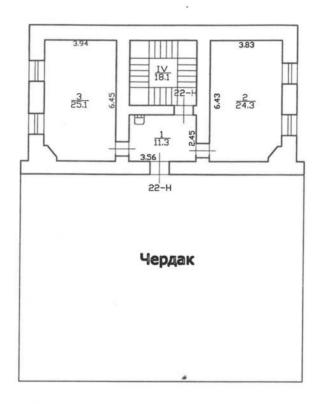
> > копия BEPHA

באטעמי רשת ירשעטאי проектно-инвенторизоционное Бюро UHB.N Красногвардейского района 06/01-1113 нолп минхотсоП Масштав AUCT дома 3 по пр. Металлистов N 4 1:200 Литера А Дата Должность P.U.O. Delege Contract 27.07.2012 Исполнил Сергеева О.В. 27.07.2012 Провери/ харитонова Н.Н. Тике 27.07.2012

Начальник •илиала Лэкьяненко Е.Н.

копия

План 4 этажа Литера А



h = 3.33



ПРО	ектно-ин	1 ГУП "ГУИОН"— вентаризационн ардеяского раяон		Инв.N 06/01-1113	
Лист N 5	4ОД	Поэтажный пло ча 3 по пр. Метал Литера А		Масытаь 1:200	
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись	
27.07.2012	Исполнил	Исполнитель	Сергеева О.В.	Olles-	
27.07.2012	Проверил	Рэководитель грэппы	Харитонова Н.Н.	Lucy.	
27.07.2012		Начальник филиола	Лэкьяненко Е.Н.	V	



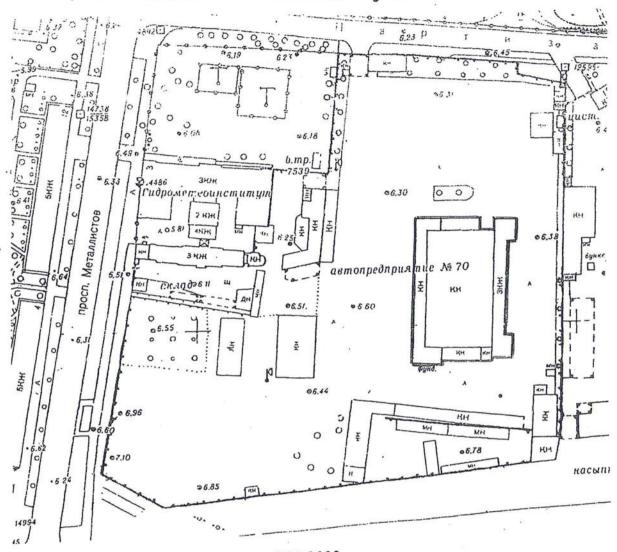
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИГВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

на Здоние овторемо.	<u> NAMHBIE LIOCTEPCHUE, OU</u>	<u> ในบหนင့กๆอง บริหม์บั</u>	корпус
улица (пр., пер.)	PPMUZAHCKAS	g. 3	

Квартал	
Инвентарный номер	29/ya

План земельного участка



М 1:2000 границы первичного объекта недвижимости

Проек К	Филиал ГУ ГУИОН тно-инвентаризационно расногвардейского райо г. Слект-Петербург	е бюро Инв.№ на 29/9а
Пист № 1	Ситуационный ул. Гартизанско Яитера "А	11 9, 3 Mantenan
Дата	деяту лигое лидо Фамилия	H.U. Baisics
8.08.0	Leoposocol	
	беновнитель Восинина Негов	E E Street
	пополнятель <i>Опрехию</i> С	. is, oseley

1. Регистрация права собственности

	(реестровый №			
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое уча- стие при об- щей собствен- ности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
08.08.08	340 ATP	план привотидоции		
	40ртуно	om 24 wone 1992		Lecy
	No.		-	
)				-
<u> </u>				
	II Ducarius	AC SOMOTI HOLO MISCHAS	19-18	

II. Экспликация земельного участка--кв-м

TI.	Площадь участка			Не застроенная площадь						
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая	Supobn				
		3663.2				S 14634				
		-				 				
						 				

III. Благоустройство здания--кв-м

				monue	ние		ийе п		Ваннь	Į.	Газосна	абжение		Лифа	ы-шт.	L
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	or ALB	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централизован- ным горячим водоснабжением	с тазовыми колонками	с дробяными колонками	иситрализованное	жиким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	
4190.3	4190,3			4190.3			4190.3						41203		4190.3	
					-							-				+

		IV. Общие сведения			
Наз	начение <u>Не ЭК</u> И.	102			
		BENDAMHBIE MACK	PEDCKI	<i>ie</i>	
	пичество мест (мощност				
		nnowads	- 415	10.3 R	b, cu
		e naougade	- 363		
	B) Benouse	eateus mais naougade			
	r)			• •	
	V. Исчисл	ение площадей и объемо стей (подвалов, пристро		Я	
- D					
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	. 5	6
A	Авгор. мостер.	42,25 × 60,63 + 9,85 × 16.00	92		
	7	+ 5,98 x 13,84	28020	4.15	11628
	-//-	42,40 x 6,14 + 3,90 x 11,35.	1		
	N 25.4	+ 11,30 x 3,94	533,3	12,9	6443
	-//-	7,00 × 6,33	44,3	3,6	160
91	Tipucrpoùza	7,00 × 20,21	141,5	3,6	509
A2	-11-	18,30 × 6,26	114,6	3,6	413
UI W	-//-	4,60 × 5,98	24,5	2.8	dd
	//				
,				15	. (
				•	
-					
		1	77		W 18
		- 2	- 30		* 1
		16.	1		-
					1.
			-		
,			-		-
					-
		Umozo:	26625		19560

•	' 0	е конструктивных эле Год постройки					i	_	- <i>3</i>	Ca
			 д внутренней отд							
Jy	01101			•					•	
				T -	T.	18 B	1	-	Texyu	LK
1				g E		Удельный вс конс- труктивного эле- мента с поправками		65 E	Изк	
	Наименование	Описание конструктивных	Техническое состояние	Удельный вес табинце	×	300		العدما	1	1
	конструктивных	элементов (материал, конструкция,	(осадки, трещины,	30	1 1 3 2 4 5 4 5 4 5 5 4 5 5 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6	世紀	. A	9 E	E	l
	элементов	опделка и прочее)	гинль и т.п.)		Поправки упельному весу в Ж	1952	Износ	% износа у екио гр.7 100	элемент	ŀ
ŧ į				25	문설정	253	뎚	88	_ <u>8</u> _	L
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	I
+			прещины					T	-	Τ
	•	54mobiu	chegoi	6		6	45	2.7	1	l
1	Фундаменты	SYMOBAU SEN MOYNOÙ	46 No menen	6	ļ					ı
ı			yoroul		Ī	<u> </u>	ł	· ·	1	ŀ
Ŀ	_ <u>.</u>			<u> </u>	ļ	ļ	-	 	ļ . .	ļ
١.	а) стены и их	//	WERTHER					'	1	
Ι,	наружная отделка	RUPNUY	на наруж.	روا			11-		ļ	ŀ
L			nobepa-	21	, ·	إرح	45	9,45		ļ
Ι.	б) перегородки	ευρουν οδ.	HOCMU				ŀ			l
) neperopontal	ZUNCONUNIOO.	bubempubon.					. !		ı
┝		AC/O HOCMUN	CWE WEHUE							╁
	чердачное	wem gepul	nsum			;				l
	301/42 21/00	7-7	TheWILHOR	16	!		1			l
뙲			E WBOX	10		16	43	7,2		l
2	междуэтажное	Menegovemon	·		i			i i	·	l
срекрытня	·		N. N. 1		·]	·				ŀ
Ħ	надподвальное	отсутствует			·					
1				i	ŀ					
-			DEPOONEHUE						,	Г
K	рыша	Kpob. skenezo	Kpens. orgest	6	. [6	35	2,1		
_			BUDOUHU							-
17		Muenmae	cmupanue	احرا			ا م	. 100		
Полы		goujamme	nobepachochu	2	j	5	33	1,75	1	
-		aboutine	nepenneral			-21		-271		┝
CMBI	оконные	contopuse	paccoxauce	6	<u>. </u>	6	35	2.1		
) E	дверные		NOKOBOOU-		\Box	-				
-	<u> </u>	winner comen	MOTOGOL	+						_
Р	нутренияя	Magi oxpacka			ľ			1	}	
	мутренням (делка	noceaka notack.	JOE perg HEHUE	3		3	30	99		_
_	I	OKIEGRA ODDENIU		-		<u> </u>	20	27		
устройства	отопление водопровод	URUMBALLUIDE	nbor soor		v [. [- 1	- 1	
Ž,	канализация	mumpawigos.	home ber	·		_	-	1	. [
	горячее водоснабж	om coo. Kotellon.	430441444	1	. }	.	†	- 1	· 1	
Ĭ.	ванны	oncymentyes	On 60 60 06	33	. }	22	25	11,55	1	
TEX	электроосвещ. радио	em cop. cemu	MEYU	1		77		11/2	1	
электротекнич	телефон	от тор. сети							1	
	всигиляция	ecmechibennas							1	
Сакитарно и з	анфты	upy 306 DE		1					-	
				1	- 1	1	- 1	- 1		
9				- 1	ŀ	ļ	- 1	- 1		
٥ ا										
	N-yn	Co. mojoemonne	Cmupanue	4	1.	4	40	1,6		
пþ	ouse bagoist	HE LLET KOCOYDAX	nobeparon	7		<u> </u>		"		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Итого 100 X X 39, 35 X процент изиоса (гр.9)я100 удельный вес (гр.7) — 39%

	те	ра Я 1		ементов здани <u>1911</u> д внутренней отд	Числ	о эта	ажей		1_		ca		!
Z. Z. n.n.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гимпь и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправим к удельному весу в %	Удельный вес юже- труктивного зне- мента с поправизме	Износ в %	% износа и стро- ению гр.7 х гр.8	- Изно	ж строению % в ж	New m.m.	n n susse
1	1	. 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11] ;	ī
1	4	Уундаменты	Пекточный пс Гоетонный	MOE UJUHOR CLEOK YSU, YORON			6	40	2,4			5	1
2	_	стены и юх наружная отделюв	nceneroseron.	трещина на наруж повержной	30		30	40	12				
_	6)	перегородки чердачное	COOPHEU COOPHEU MOCMUS	Coveryence nuin mperyunn	In		10	1.00	4,0				
3	перекрытка	междуэтажное	omcymembyroi	f uibax	,,,		10	70	7,0			3	3
4	K	надоодвальное рыша	провень ное пеледо	DEMATREMUL EPEN. OMGES, MUCHOSE	9		9	35	3.15				
5	II	олы	уементине	вностивание повержность			6	35	2.1			5	
6	просим	оконняе	Tembopuse	<u>NEBENNETU PACCOZNUCE</u> NOCOPODUNU	4		4	35	1,4			- 6	6
-	_	дверные	филенчатые	Marobae			•			-	_	Ó	
7		гутрення а делка	nodeska notosk	garpel jul-	3		3	30	99			1'	
8	электротекник устройства	отопление водопровод канализация горячее водоснабж, ванны электроосвещ, редио телефон	om cod. Komes. yeumpawyob. yeumpawyob. yeumpawyob. emcymcmbyem ckpymas neosog. omcymcmbysm om rop. comu	DESAGRERUE MONIAGOE MONI	24		24	35	8,4				THE REAL PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED
	Сматтерно и	вентилич шфты	aprileya aprileya	Стирашие	0	1		35	20	16		SHEET STATE OF STATE	Canamana
	пр	очне работы	-great J-	поверанос. Итого			100		2,8 34,15	-x		nid black	L

p)	ипа капитальн	Год постройкі ости В	ид внутренней от		i	no	1 20 20 2 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
		***************************************				•	оставля (по по п			
1				2		50.00	5	200		
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных лементов (материал, конструкция отделжа и прочее)	Техническое состояни (осация, трещины, тянив и т.п.)	Удельный вес таблице.	Поправки к удельному весу в %	дельный вос к руктивного эж	1знос в %	1 44 14		стросного
+	. 2	3	4	5	6	7	8			-
T			трещина		-					
	Фундаменты	Menmornoci me semonum	ybu yoron	6		6	33	2.1		
t			mpeyunn				1	 		
L	в) стены и их наружная отделка	ncenegoberon.	no papym	30		30	35	10,5		
	б) перегороджи	бетонные		1 1			*	'		
H	T	 	Сисичения				-			_
	чердачное.	COOPHEIL MOUNTE	Theusun							
Henekmana	междуэтажное	omcy membyem	& dibase	10		10	35	3,5		
ueri	надподвальное	omcymembyes			ľ					
,	Крыша	apoberes no e	Cesaone une	9		9	30	2,7		
		122	BHOOUHEL	1	\neg					
I	Толы	yevenmun	nobepausa	6		6	30	1,8		
CMM	оконные	good Mole Combopuses	perendera boccoxayes	4		4	30	1,2		
odu	дверные	guese carre	nokopodum	3						
p	Внутренняя	MORN DEBONE	Mennya							
	тделка	noseila novar-	garpergue-	3	7	3	30	09		
8	отопление	om coo. Loreston.	DEJAD NE NUL	-	\dashv	-	-	70	-	···
устройства	водопровод -	уентроиндов.	MORNAGOK				1			
year	горячее водоснабж	yeurhbandoob	UTOME YUU		ł					
	рання	Burces memberer	mpobogob				4			
read	электроосвещ.	cepseman ngob.	KO news HIRE	24	1	24.	30	7.2		
Ď.	радно телефон	omeymembyem		-				,,,,,		
рно и электрогековч.	рентиляция лифты	emegmerbyem	no pance n roppo queu	€.						
Санантарно	2000 C								- [
	оочне работы	храньуа.	Стироние повержирети	8		8	35	2,8	800	167

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование. конструктивных элементов	Литера	Удельный вос по таблице	Поправки	Упельный вес	Литерб	Удельный вос по таблице	Поправия	Удельный вос с поправками	Литера	Удельный вес по тебинно	
Фундаменты								1			
Стены и перегородии											
Перекрытия		T		Г	,	T					1
Крыша		T		Г			1.				N
Полы		1				T	A 1				
Проемы	16.5									1	\prod
Отделочные работы					550, 500		2.7	90	and the same		П
Электроосвещение				J. 11 'V	. No. 1		- 7	42.7			П
Прочие работы		1	٠	200					_ * 10 = 20 = 79		П
			15	44		1	8.53	. 3	N. S. S. S.		П
итого:		100	X	- 1 2		100	X	77-2	322.5	100	X
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погравизми	Литера	Удельный вос по таблице	Поправки
Фундаменты			•	. 0	N 5032 A						
Стены и перегородки									A CONTRACTOR		- 100
Перекрытия					. 39		0.0	Š	fire tri		
Крыша	3 #			335							
Полы	14-				X						
Проемы	3.	\prod		1	100 mm 1						٠
Отделочные работы				200	70 A.						
Электроосвещение					ANDA ANA		- 1				
Прочне работы	(R				N MANNEY TO THE RESERVE TO THE RESER	130		· and			
		П			DA - 12 M. 1		5.5	,	substitution in the second	11111	
			X			100	X			100	X

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей 💂

плану	4.10	UCB	7	· ·	CTS CEIST ITO		Поп	эффит равки	к стои	мост і) на:	И		b BR BMR	6.M. IG.M.	ови- стои- руб.		OCTS
Литер по п	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимост измерител таблице	Удель- ный вес	группу капи- тальн.	клима- тическ район). ·	2.22	. 85		Стоимость измерителя с поправка	Количество объем - 1976 площадь - 18	Восстанови- тельная сто мость в руб.	% износа	Действит ная стоим в рублях
1	2	3	4	5	6	7	-8	9	10	11	12	13	14	15	16"	17	18
A	Автор, мастер.	23	30	43	156		ragin.	12,54	Š.			276	15.6	18561	289552	39	19662
AI	Пристройка				31,0	N.Z.	3.75						31.0	509	15449	37	9941
92	Пристройка	1			31.0								31,0	490	15190	33	1017
						i.								3	20521	1	9674
	Стоимост	8	Ha	20	012	Ŀ	= 3	5,4	1							. 7	7257

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наимспование		Уд.	IKH	Самон	2 8 9	Уд.	BKH	Candi		Уд.	2	
конструктивных элементов	литера Н=	таб- лице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	таб- лице	опра	Уд. вес с поправками	л:птера Н=	по таб- лице	Поправки	Уд. вес с
рундаменты												
Стены и перегородки		\perp						_			9	
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Просмы												
Отделочи работы									*	1.		
Электроосвещение .										1.	-	
Прочие работы						1				1.		
итого:		100	x			100	×			100	×	
ормулы для подсче- та площади, объема												
Наимспование конструктивных элементов	литера Н =	Уд. вес по таб- лице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера II ×	Уд. пес по таб- лице	Попуавки	Уд. вес с поправками	литера II = '	Уд. вес по таб- лице	Поправки	Уд. вес с
Фундаменты												
Степы в перегородки												
Перекрытия												
(рыша					U							
Tona	***											
Троемы												
Отделочи работы			•									
Электроосвещение .												-
рочне работы	7.34								N. 19. N			
итого:		100	,x			100	×			100	×	_
ормуны для подсче- з площади, объема	· ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '								18.			

XII. Исчисление стоимости служебных построек

тей

HA TO SO THE CTORMOCTS B PYSTER

	V		-	4	И3-	r	Гоправі (коэфф	ицисн	онмост ты) на	: :	Ē. =	76. M,	- F		Дей- стви-
	Наименование построек	№ сборника	Nº таблицы	Измерятел	Стоимость мерителя п таблице	удель- ный вес	кли- ма- тич. рай- он				Стоимость и мерителя с поправками	Количество (объем – куб. илощаль – кв	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	са изпо-	стон- стон- мость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-															533.630
+															
+	(i) (* ,														
1															
+										•					
T															

BJ 37

T

3, Д

r

нанмево	сооружений звяние огражде	— Матера доветруг		Раза дли- ва (м)	COLS BR- ES' bR- MR- CCDPI	Tino- mans (xs. 14)	№ сбор- виха	94 -3et Luman	из- ме- ма-	Стоимость из- мерителя по таблице	Попрыка на климетический район	Восстанови- гельная стом- мость в руб.	% ка- носа	He cts tens cto Moct pyda
									-Na					
-														
		K	av. o	БЩА	я сто	OMMO	СТЪ	(в руб	.)	domerca al			ALCONOMIC	
В ценах	Основаме	строення	Citya	себиме	постр	ойки .		Coop	ужени	8	_		Bcero	
едол Едол	восстановит.	действа- тельпая	восста	новит.	100000000000000000000000000000000000000	-кат- Биая	восст	ановит.		ная твитель	Boco	тановн	3	стрияз ействи-
1969:	320521	196745							_		320	052	1 19	674.
2001,		<i>7025764</i>											100	2546
									-		+		+	
											1		1	
					_				\vdash		+		\pm	
08.	abry	ecma	20	0/	r.		Ис	полнн	гель.	de	eef-	/h	nex	a St.
08.	abry	rcma	20	01	r.		Пр	оверни	1		100	RUH	UM	a vi.
08.	obry	Icma	20	0:1	_ r.		Ha	чальш	як бы	opo	_/	Ciop	<u>raba</u>	20100
		XV. OTME	TKA C	поп	СЛЕДС	МЮШ	их о	БСЛЕ	ДОВ	RNHA	x			
(вта обс иедо	BRHEI	. ده		200		-	_°		200	F. 4.		·	2	00
Эбсяедовая	44.													
Провервя													Character to the Control of the Cont	
Начальние б	юро													

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

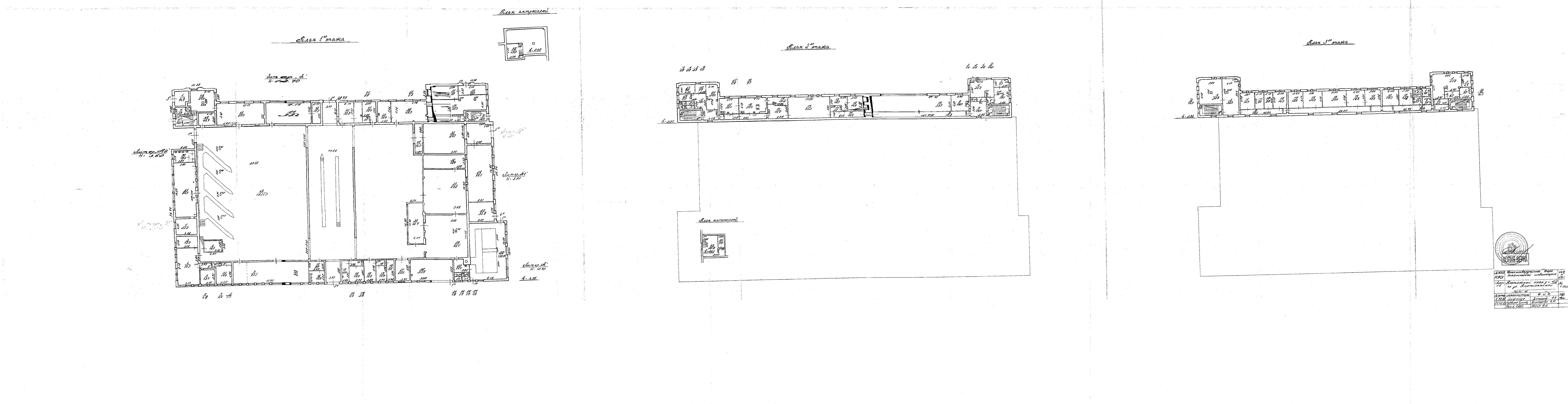
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

KOTINA BEPHA

Прошнуровано скреплено печатью

листов
20 7.
Начальние ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
Л.Г. Панина



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ



ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера Б

улица(пр., пер.)

улица(пр., пер.)

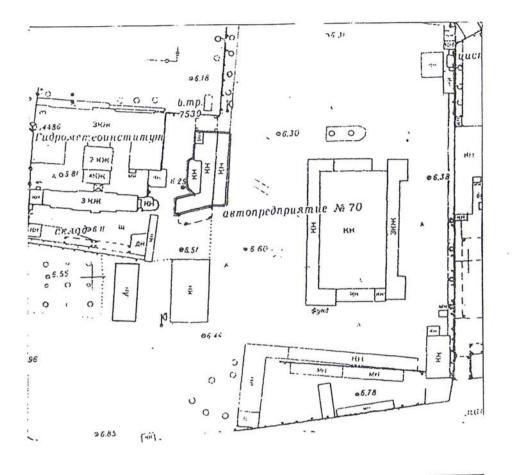
Ул. Партизанская д. 3

Квартал

Инвентарный номер

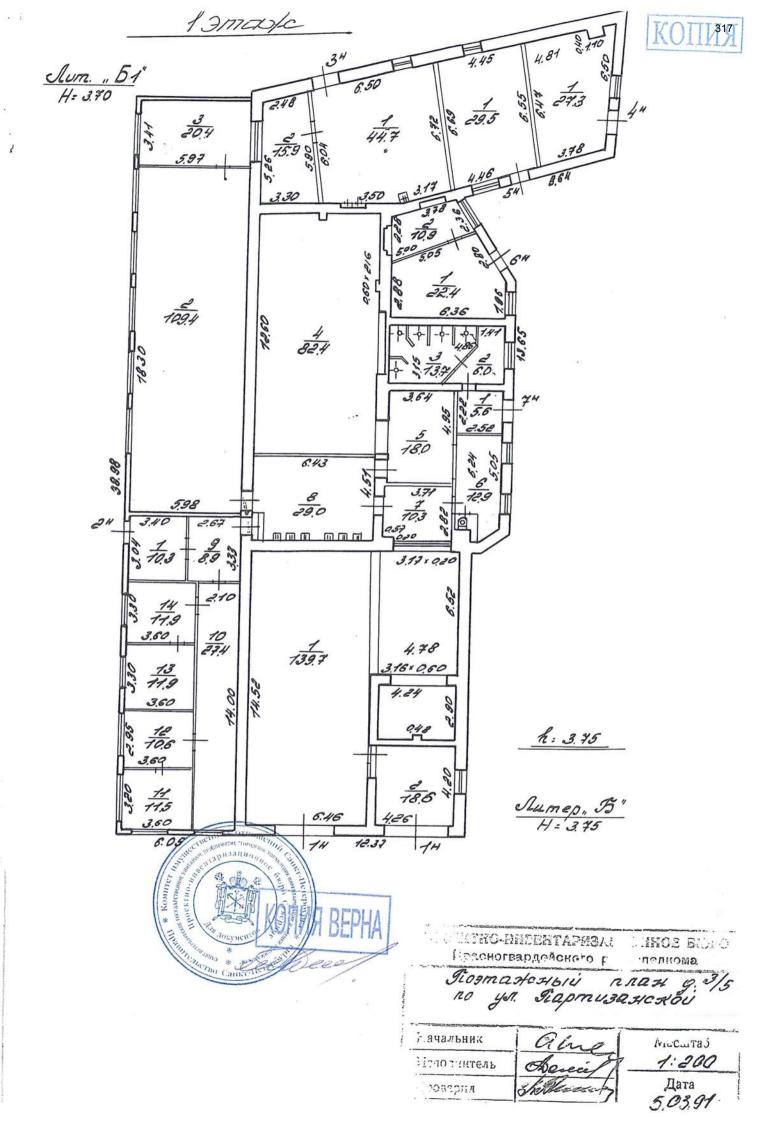
29/7а

Ситуационный план



M 1:2000

Граница первичного объекта недвижимости



	 Регистрация права 	а собственности
(реестровый №_)	Фонд

			фесс	тров	אר אזפ ^י		<u></u> ,	_)			Фо	нд						
	Дата записи							менты, уст сазанием к						Долевое	участие при общей	Подпись	лица,	ьующего правильнос ть записи
14.	105.00	Инв. № 2 - здан И. Эксплик Площадь участка		,	The state of	ROH D	buh	mu	20111		<u> </u>	<u> </u>		-		=		
_		-		7-			y	n8.	KUI	HO	07 a	6.00	5. 92			06	leee	eef.
_								<u></u>							-·· <u>-</u>	<u> </u>		
_							<u> </u>								<u> </u>	1		
				Инв.	. № 2 - 3	дание :	авторем	ионтные м	астерски	<u> </u>				I -	на указан О Авто	аимено ю по д	ый ном ование окумен ортна уна".	там
	1					икаі	ия з	емельн	ого уч									
	-		Площадь Т	участк	a					H	е застро	енная	площад	ь				
	доку		Факти	чески	Застро	енная		Замощени	RBI	0	зеленен	REH	Про	чая	1		l e	
	1		<u> </u>		-								└		<u> </u>		3 4	оовли
			<u> </u>		814	4,7									-		 	оовли 18,4
					814	4,7											 	
					814	4,7					-						 	
							ойст	PO 211911	шй 1	M							 	
				Ш.]	Благо		ойст	во здан	,	ТВ.М.		Газоси	абжение		Лиф	т-шт.	 	

709,2

709,2

709.2 709,2 709,2 704,7

IV. Общие сведения

нежилое	
производственное	
	NENe r
Общая площадь -709,2 кв. м.	
Основная площадь -354,9 кв.м.	<u>I</u>
Вспомогательная площадь - 354,3 кв.м.	1
	производственное Общая площадь -709,2 кв. м. Основная площадь -354,9 кв.м.

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
	2	3	4	5	6
1					
Б	Основное строение	(39,35+42,10)/2*12,37+(16,5+13,55)/2*2,0+ (2,1+0,6)/2*2,30+(5,9+6,14)/2*7,70-			
		(2,5*3,5)/2	578,9	3,75	2171
	T	(2,5*3,5)/2 6,05*38,98	235,8	3,70	872
Б1	Пристройка	0,00 00,00			
		итого:	814,7		3043

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

— 	7	а капитальности	Описние	Вид в	9		гделки	npoct		Тек	-
 Na.		Наименование конструктивных элементов	конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес п таблице	Поправка к удельно- му весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	элемента гл из	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	H
—' — 1 —		Фундамент	бутобетонные ленточные	трещины в цоколе следы увлажнения осадка	11		11,00	65	7,15		
-	,	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные	трещины выветривание швов	- ,,	,	19.00	45	11.70		
, 2		о) перегородки	кирпичные	следы увлажнения	18		18,00	65	11,70		
	гия	чердачное	железобетонные плиты	в плитах поперечные							
)	перекрытия	междуэтажное	отсутствуют		9		9,00	70	6,30		
_		надподвальное	отсутствуют	ослабление							
4	_	Крыша	кровельное железо	креплений отдельных листов	12		12,00	65	7,80		
5		Полы	бетонные линолеум	выбоины стирание поверхности отставание покрытия	4		4,00	70	2,80		
6	eMb!	оконные	двойные створные	переплеты рассохлись	7	-	7,00	70	4,90		
_	проем	дверные	зіавотији	покоробились неплотный притвор							
7	Вн	утренняя отделка	масл. окраска штукатурка стен	матовые пятна загрязнения следы протечек	-		5.00	C5	2.25		
\mathcal{A}	립	отопление	от собст.котельной	ослабление	5	\dashv	5,00	65	3,25		
	, устройств	водопровод канализация горячее водоснаб ванны	централизован. централизован. от собст.котельной отсутствуют	прокладок потеря эластичности изоляции							
8	мектротех	электроосвещ. радио телефон	от гор.сети от гор.сети	проводов капельные течи	22		22,00	65	14,30		
	санитарно и электротех. устройства	вентиляция лифты	естес.,притвыт. отсутствуют	поражение коррозией				İ			
9		Прочие работы	отмостка	глубокие трещины	12		12,00	70	8,40		
			<u></u>	Процент износа	100	x	100,00	<u>x</u>	66,6 x		_

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

<u> </u>	па капитальности	II	Degr. Di		. M					
			Бид ві	нутрені	неи от	делки		простая		
News n.n.	Наименование конструктивных элементов	Описние конструктивных элементов (материал,конструк ция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в пропентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Элемента пр Пзн изн	к
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ленточный железобетонный	осадка трещины	11	-	11,00	45	4,95		
2 н	а) стены и их паружная отделка б) перегородки	железобетонные панели	трещины выбоины	18		18,00	35	6,30		
3	чердачное вид- вид- междуэтажное	железобетонные плиты отсутствуют	трещины перекосы	9		9,00	35	3,15		
	надпольные	отсутствуют		- - - - -			:			
4	Крыша	кровельное железо	коррозия	12		12,00	35	4,20		
5	Полы	бетон с крошкой линолеум	стертость трещины	4		4,00	35	1,40		
_	д оконные	спаренные	переплеты рассохлись	7		7,00	35	2,45		_
6	б Деревянные ворта	щитовые остекленные	покоробились неплотный притвор	_					_	_
7	Внугренняя отделка	масл. окраска	трещины	5		5,00	30	1,50		_
1	• •	побелка потолков	загрязнения		<u> </u>				<u> </u>	<u> </u>
,	отопление водопровод канализация горячее водоскаб	от котельной централизован. централизован. от котельной	капельные течи ослабление прокладок							
8	ванны электроосвещ. радио телефон	отсутствуют скрытая проводка от гор.сети от гор.сети	потеря эластичности изоляции проводов	22		22,00	35	7,70		:
	вентиляция с лифты	естественная отсутствуют		 				:		
10	Прочие работы	отмостки	трещины	12		12,00	40	4,80		
П	роцент износа, приве,	денный к 100 по форм	Процент изно- гуле Удельный			100 36	- x %	36,45	x	

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

	ите		_ 1 ОД 110	стройки				Чис	те оп	ажей			•	
[рупі	па капитальности		Вид	внутр			делк	и					
	Ì		Описние	·	a	1 3	весу в процентах	5	,		>		Te	ску
i	.	**	конструктивных		200		E E	Bec L	J.	<u> </u>	j 5	6	1	43M
_ <u>;</u>	[Наименование	Элементов	Тех.сост (осадка.	, Z	HIE I		¥ E	tra		† ž	ž 🌣	l n	3н
ź	; ;	конструктивных элементов	(материал.конструк	трещины, гвиль)	Улельный вес по	таблице		Удельный вес	элемента с	Износ в при		строению (гр.7*тр.8)/100		npo
3 2	5	Memerica	ция, отделка и		15	7 A	5	1 He 1	316			15 c	EHT	-
72 F	ĺ		прочес)		\$	1	2	^ 2	_	- <u> </u>	V spousy Tilation[]	<u>.</u>	элсмента	
L CAPUSARIAN 1	+	2	3	4	6		•		7	8		9 -		
	Ť				- "	+				+°			10	+
1		Фундамент				-								-
	1	,			_						-			ĺ
-		а) стены и их		-	_	+					-		┿	4
_	HE	ружная отделка б)	·		-									1
2		перегородки		 -	\dashv	ĺ								
]							Ì
_	╁-	<u> </u>				1	_		<u>.</u>	<u> </u>				
-		чердачное		 -			ļ			1	1			
	"	ľ					ı							
)	перекрытия				_		-			1	1			
3	EX C	междуэтажное				Ī								
	1 20	-			_						İ		1	1
	_	надпольные			-}		ľ] .		ļ	
					-	1				1				Ĺ
		-		· · .	+	1	_	<u> </u>		<u> </u>	<u>ተ</u>			†-
4		Крыша								1				ĺ
	\vdash					ـــــــ	\dashv			 	 			╀
	1	<u> </u>												
5	ļ	Полы			┪	1					1		-	ĺ
				•	1							i		
		1			 	+				 	├			┞
,	W.E.	оконные	<u> </u>		1	17				J				ł
-6	frpoemsi	деревянняе		·	†	1	_			<u> </u>	 			
	<u> </u>	Aspesantition			<u> </u>	<u> </u>					<u>L</u> .			L
-		-		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-									}
7	Вн	утренняя отделка 📙		<u> </u>		 	+			 	 			
					1						ļ	İ	ł	
- 7	ed en	отопление			 _		\top				Γ	<u> </u>	_	
ļ	йсī	водопровод			4						•		ĺ	
	ğř	канализация горячее водоснаб			-							J	ļ	
ļ	λ,	ванны		<u></u>	1								1	
	электротех. устройства	электроосвещ.			1							-		
8	Ĕ.	радио					Ì			i	!			
	3116	телефон		-	-							1		
1	Z	вентиляция лифты			-									
Į	санитарно	NAME OF THE PROPERTY OF							Ì			ĺ		
1	HH.				1 .				}	ĺ				
<u>-</u>	ន						\perp							
9	r	Inonya enforce					ļ			7				
[1	Ірочис работы		 						,				
ئ	_		<u> </u>	·	100	X	_!			, <u> </u>				_
2				Процент износа										
Π	poue	нт износа, приведен	ный к 100 по формуле		V 6 10 7									
·		<u> </u>		Удельный ве	c(rp.7)			_						

ІХ. Техническое описание притроек и других частей здания

	Наименование энструктивных элементов	литера	÷.,	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес	литер	2	Уд. вес по	Поправки	Уд. вес	лите	p	Уд. вес. по	Поправки	Уд. вес	јан онс онс
	Фундаменты																ne
	Стены и перегородки																n _e
	Перекрытия															jil.	
	Крыша				_					_							
_	Полы			-					-			 		<u> </u>			
	Проемы Отделочные работы							-		a		,		+			<u>Э</u>
3	Элекроосвещ										1						1
Γ	Іочие работы																
_	итого:	0)	100	x			0	100	x			0	100	x		H
									1 100	1	1			1 100			Н-ко
коі	аименование нструктивных элементов	литера		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер	****	Уд. вес по табли-це	Поправки	Уд. вес поправки	литер)	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес	Domosnea C
þ	Рундаменты																
_	Стены и																Ш
	ерегородки Перекрытия			-						-	 	-		1		-	1
_	Крыша			1							_	 		-			1
_	Полы										<u> </u>						
	Проемы																
C	Этделочные работы																Π.
Э	лекроосвещ																t .
П	очие работы] .
	итого.						,		100				^	100			1
	итого:	0				0)	100		0		0	100	Х		1
	Исчислен	ие вос	стан	овите	льн							дани	ия и его	часте	Й		- 1
					. по	Попра	вки к стои	мости (ко: на:	эффиці	енты)	теля	ъем-	ная 6.		33	ó.	
	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	удельный вес	группа капиталь.	подвал	V здания	штукат. фасада	Стоимость измерителя с поправкой	Колличество (объем-куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость вруб.	% износа	Действительна	стоимость в руб.	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	6	-
I	Осн.строен.	23	27	м3	19,2	1					19,2	2171	41683	67	137	755	-
	Пристройка	23	27	м3	19,2						19,2	872	16742	36	107	715	
																	14
													58425		244	170	1
								Стоим	ость на	2002 1	r. c K=	46,49			1137	610	11
T				Распор	яжен	е губер	натора Са	нкт-Петер	обурга.	№1470	-ра от 2	9.12.20	001 г.				1-1

XI Техническое описание пристроек и других частей здания

		_, _					,	· .							•						
	- Таименование	271H 1 C	pa	— g	по табли-	Поправки	Уд. вес поправки	лит.			бли		BKK	JKK.	trans.		\exists	z Ge	Ž Ž	Ţ	-
	р энструктивнь элементов	IX.		Уд. вес	age and	эдис	Уд. вес	-	<u> </u>		ло табли»		иоправки Уп. вес	поправки	итер		> \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	ло таблице	Поправки	Ул. всс	5
:					Ħ	Ĕ	7 2			ſ	, 5	1	? [>	' Ê			>	, 5 , 5	E	>	2700000
	Фундаменты Стены и				_].															+	-
-	перегородки	1					İ	1		[1	- }						-	† -	_
-	Перекрытия				1		<u> </u>					+	+	-+-			-+-		├_	 -	_
	Крыша	 			_			 				╁┈		 -			\dashv	\dashv		 	_
_	Полы	 -			一	-		 	*.	-+		+	-	-			-			 	_
	Проемы									\dashv	_	\vdash	_				_	∤		 	_
	Отделочные – работы				T							1	7	_			_	一		+	
	_ Элекроосвещ	1-			- -			ļ				 	_	+				_		<u> </u>	_
	Почие работы	1 -		-	\dashv	\dashv		-		-+		├-	+		·		- -				_
_	-				士								 	_				\dashv		 	_
_	ИТОГО:		٠.		00	x					100		\top						,	_	_
											100	x		<u> </u>			- <u> </u>	00	<u>x</u> .	İ	_
—	Наименование (литера		- ²	စ္မွ 📗	Ř	g X			£	g P	KW	B	5			192	J	5	x	7
—-I	конструктивных		_	- 호 .	таблице	Топравки	Уд. вес поправки	литер	'	ન¦ ક	таблице	para	Уд. вес	ж ли	rep_		₂		завк	Bec	-
изне	элементов			Y _{A. Bec}	F F	[F	× 6			V Zag	130	Поправки	Y.	поправки			Уд. вес	таблице	Поправки	Уд. вес поправки	
рши	Фундаменты			1		寸:			<u>. </u>	- "	<u>, </u>		-	+			- ~	+			-
	Стены и+А417	 	_			-			<u> </u>	+	\dashv		+-	 - -				+			ļ
	перегородки	<u> </u>				_ _				_			1	-					ļ		l
_	Перекрытия	<u></u>															 	\top			1
	Крыша					$oldsymbol{oldsymbol{oldsymbol{oldsymbol{\Box}}}$					Ţ			1			 	+	 		
	Полы		·	<u>.</u>							_		 			·.		十			ĺ
_	Проемы					T	T			1			 	 			 	十		·	
_	Отделочные работы	,					$\neg \neg$				_	•	 	 		·,	+-	十	+		
\vdash	Элекроосвещ			┼─	- -					+	\dashv	.	-	4				4-	_		
-	Почие работы				+	+				+		•	 - -	-			 		_		
				-∤	+-	+				+	_		 -				ļ.	1			
Ţ	итого:	· ·		—	_			 		+	+		 	+	·	<u> </u>	+	╀	+		
<u> </u>	MIOLO: 1			10	0] x						00	x		<u>L.</u>			100	<u> </u>	x		
X	II Исчислеі	ние в	осста	нови	тел	ьно	йид	ейст	вителі	ьной	і ст	оим	focti	и зда	ния	иег	о час	Tei	Йŧ		
					1	П	оправк	и к стои	мости (к	оэффі	ицие	нты)	Ę		,		1	T			
	1	g	;	4	1 5		.	.	#	ĺ			й й	Cres Kala		χο. Υο. 20]		8 9	<u> </u>	
	Наименование	рни.	HE	Ател	g s	15	ğ	7.72 1.21) aŭ		ļ		3Meg BKO	10 4		rer ap	22]	441	1	
	здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	и. измеру		H Prix	Kanı	¥ .	1			ъ пра	CTB(0087	% износа		BMT(C)		
	ļ [2	뿔	ξ	Стоим. измерит. по	-	удельный вес	і ша	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \				чость измеры с поправкой	K4		осстановительн; стоимость вруб.	%		Действительная стоимость, в руб		
] [15 5		Z	группа капиталь.	климатич. район			ļ	Стоимость измерителя с поправкой	Колличество (объем- куб.м; площаль-кв.м.)	6	сосстановительная стоимость вруб.			Дe Cro		
ī	2	3	4	5	6	+	7	8	9	10	+	11	.ပ <u>်</u> 12	13	1	14	15				
				<u> </u>	<u> </u>	 		<u> </u>	7.	1-10	+		1.2	1.5	 -	-14	15	i -	16		
_									<u></u>		†	 			 						

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и	Материал, конструкция	Pa	змеры	Пло- щадь (кв. м)	№ сбор- ника	7/33/27	Изме- ри- тель	стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб	% из- носа	Действи- тельная стоимость руб.
,	сооружений		длина (м)	Ширина высота (м)					стоимо	Поправ	Book		.,
1													

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах	Основные с	троения	Служебны	е пристройки	Coop	ужения	Всего		
какого	восстановит.	действит.	восстанов.	действит.	восстановит.	действит.	восстановит.	действит.	
					+		58425	24470	
1969	58425	24470			+			1137610	
2002		1137610							
			-						
-								-	
-							-		
						*			

14	мая	_ 2002 г.	Исполнитель	Алехно Е.Б.
14	мая	_ 2002 г.	Проверил	Домнина А.А
14	мая	_ 2002 г.	Начальник бюро	Скоробогатова И.А.

XV. Отметка о последующих обследваниях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил	, .	
Начальник бюро		

ействиельная имость руб.

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

іствит.

4470

37610

Прошнуровано скреплено печатью листов «ЗО» З 20 г. Начальник ПИБ Северное делартамента кадастровой деятельності Л.Г. Панина



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

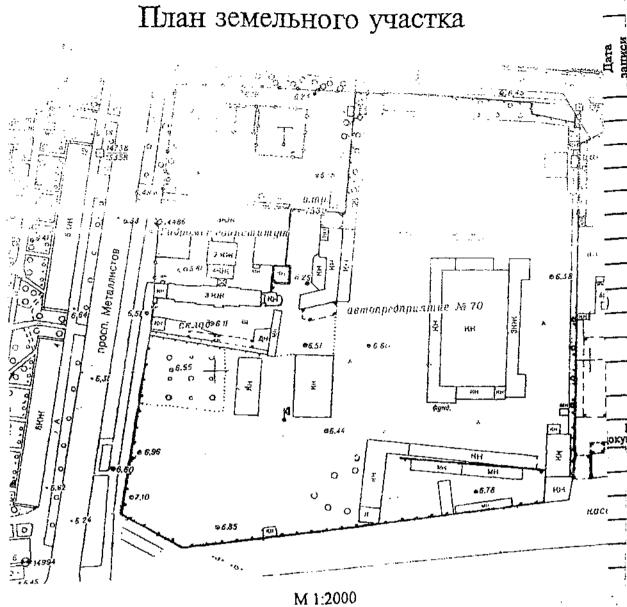
ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Sumepa "D"

на	Здание	сворочного участка	
улица	ı (н р., нер.)	Портизонской д. 3	

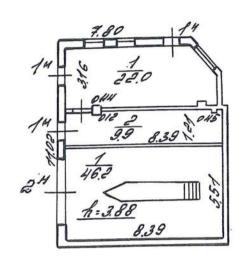
Квартал_	
Инвентарный номер_	29/40



М 1:2000 - границы первичного объекта недвижимости

Проектно-п	лиал ГУ инвентари этпаравас Сачит-Ие	зационно Кого райс	е бюро на	Ина.Ма 29/уа
Cu	myayut Topmuz	PHHBIŪ		1:2000
020801	res pared er der, dang	Top of care		1
02.08.01	COLUMN C	ROSUHUH	0 S.S.	:
Kapp	Minaul	-, 		<u> </u>

Sisan 1 smaska



Sumep, 2" H= 4.00

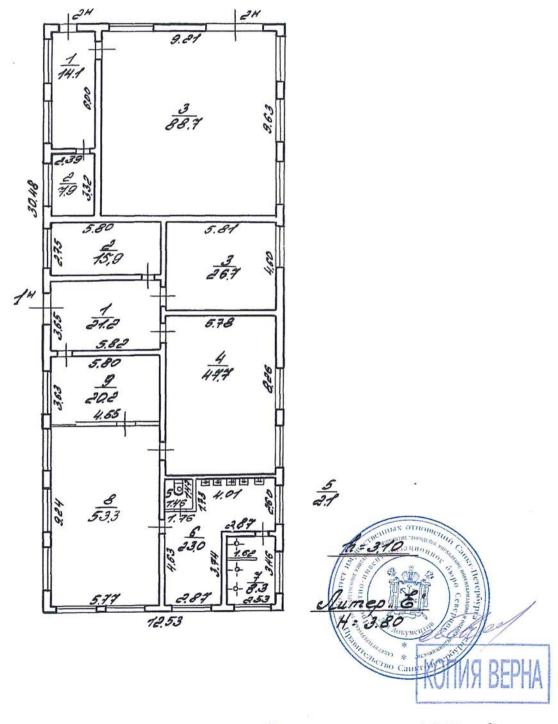


Проектно- инвентаризацион. Бюро Красноевардейского р- на Копия поэтансного плана д № 3/5 по ун. Партизанской лит. П; В; Г; Д Начальник Орто Масштов Исполния. Армяя 7 1:200 Проверия Левет 5.03.912



Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера Е

План 1 этажа



По состоянию на 2002 год.

І. Регистрация права собственнос

... J. ... Jattikch.l

Водопровод

		(pe	естр	овый	. № _						Фон	α		-				
	записи	учре	кденя или о	наимс кя, прх ргани	дпри	ятия	C	обство	ннос	писух	азани	щие пр см ксл выдз	M,	Долевое уча-	щей собствен- ности	Подпись лица.	BYOULETO RDB-	18/1HCH
	-	<u> </u>	40 92.	myi myi	979	<u> </u>	12.	NOH	. 17	<u> </u>	900	4309	104	1				_
		//	<i>10</i> 0	my	40	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	9	<u>m6.</u> m	24	<u> 129.</u> 1. 0	6. G	dz.		 		09	dec	<u>_</u>
				. .					· ·									
												 -						
																		_
	-	,,,- -														,	· ·	_
<i>)</i>	+					·	<u> </u>			_	-							-
						·····		·	····				-	·			- <u>-</u> -	
-			II. 3	КСП	лик	аци	я зе	Mei	тьно	י סוכ	уча	стка	ıк	B-M	 !			· ·
		onisite					·					зая пл				_		
По кумс		Фактич	ески			Замощ	снизя	Озелен	нная	Про	RAF				P	Sup	206	 7
				89.	4	<u>-</u>					_					11	006.	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	\dashv	·						 .	\dashv	<u> </u>				54				\dashv
											_					- 	-	-
				·····				·										-
				IH. 1	Бла.	гоус	тро	йсте	30 3	дан	หя-	-KB-	-M					_
			Στοιτι	снис			, ≅	<u> </u>	 Ванн	1	Газосн	абженне	<u>, </u>	Лифа	гы-шт.		П	7
Канализация	n	от групповой (клартальной) Котельной	от собственной котельной	8			Централизованное горячее волоснабжение	с централизован- ным горячим водоснабжением	ЯМИ КМІ	ными сами	иситрализованное		Электроснабжение					
EHB.	ण उज्ज	XGRaph Kote	T cof	or ALTB	Лечное		Цент	UCHTP HWM 1	с газовыми Колонками	с дробяными Колонками	ситрал	жиским газом	лектро	лассажирские	Трузовые			

-	-		 _	JTOILE	НИС	, -		l s i	<u></u>	Вани	4	Гажен	абженне	,	Лифт	ы-шт.	l		
Водопровод	Канализация	ण उन्	от групповой (квартальной) котсленой	от собственной котельной	or ALB	Лечное		Централизованное горячее волоснабжение	с централизован- ным горячим водоснабжением	с газовыми кмпинопол	с дровяными колонками	иентранизованное	жилим газом	Электроснабжение	лассажирские	Трузовые			
														1				7	٦
-				70										12				7	7
	-				{													\prod	
	\dashv																		
																		ſ	

358

89.4

Umoeo:

. .

		IV. Общие сведения			
Llan	начение	108			
	пользование проц	водственное			Ţ,
	пичество мест (мощность				
200	a) Obugaes	nnouyade -	- 48:	1 x8. e	es .
		el nougado -	- 78.1	NB.c	<u>u</u> _
	- /	тельная площовь -		iii .	
	r)				
		ение площадей и объемо стей (подвалов, пристрое		IR .	
Литера то плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота	Объез (куб. к
1	. 2	3	4	5	6
2	Основ. строение	11.02 × 1,30 + 11.02+9.20	89,4	4.0	350
					-
-					
	*. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *. *	`			
	energy of the second				
					1.
				7	
	- par - in .				ļ.
	and the t		3		

	VI. Oписа	ние конструктивных									ИЗІ	НО	ca
	epa	Год постро	ойки	1959	ľ	Іисл	10 эт	аже	й_	1			
yı	ппа капиталь	ьности	Ви	д внутренней	отде	ЭЛКІ	A	n	10C	Mass			
	Наименование конструктивны элементов	monorpy manual		Техническое состоя (осадки, трещины гииль и т.п.)		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-	мента с поправками	1 30	. -		E 200 EE M. J. C. L. C.
_	2	3		4		5	6	7	8			10	1
4	Р ундаменты	Бутовогі Лентогный		MARCHUMBI ENEGER YBNO MENE UOKOLIK	1000	9		9	40	3,6			
	стены и их наружная отделк перегородки	EUPNUZHUE RUPNUZHUE		тре цины на норуп них повер ности	e-	75		35	11	7 14,0	7		
	чердачное	COOPHOW MELLE 300emOH	2-	Coveryenue navim Theyunn		14		14	40	5.6	+	+	
Will make a	междуэтажное	oncyncm byen	2	B WBOR								1	
	надподвальное	отсут ствует	-										
€p	ьша	железо		CAGAREHUE YSENA 0798 NUCMOB		?		6	40	24	-	\dagger	
Io.	ш	уементние 20мотые	- 8	Budouna Mupanue Nobepanoci	1	3	7	13.	50	7,5		\dagger	
H	оконные	MUMOSTE	1	nepenneror baccoxnycs								\dagger	
L	дверные	мет. Ворота		roeopošimi Wamobae	10	1	6	3 :	40	3,2	ller Her	L	
	тренняя лка	noderka doronk	8	NUMHA NOOMEKU	12	-	1	1		0.0		L	(3°).
	отопление	OM COO KOMENSHU		словление	2	_	4	13	40	0,8		L	
I	одопровод санализация оричее водоснабж занны окктроосвещ.	OMCYMCMByem OMCYMCMByem OMCYMCMByem	1	DOKNAGOK NOMEBI NOMEBI DOBOGOB	4		2	و ا	30	21			
T	адио елефон ентиляция ифты	om cop. Gemu omcymcombyen econecmbel ua. omcymombyen	2	MEYU MEYU			1						
			-										
rii.	е работы	ominocinea	Ce	пирание	4		4	40	0 :	1,6	1	Ī	-

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)х100 удельный вес (гр.7)

Итого 100

× 40.8 × = 41%

p	yr	ппа капитальнос	Год постройки	д внутренней от	дел	КИ						
Ne Ne n.n.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояни (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по	таблице .	Поправки к ислъному весу в Ж.	Удельный всс юнс- труктичного зяс- мента с поправками	Износ в %	% износа к стро- ению гр.7 х гр.8	100	ущ. ном
ı		. 2	3	4	5		6	7	8	9	10	
		 Рундаменты							,			
	a) стены и юх наружная отделюз			1		10,3					
	б) перегородки	·	Peja.								
1		чердачное	4944 000 000000							awa ana		1
	перекрытия	междуэтажное		41.85								
	ne	налиндальное -			Q.F							
	Kı	рыша						٠,				
	IId	олы										
-	7	оконные	V 11 32 00 00	2/3/2	3 %						-	T
-	II DOCKE	дверные		59-	2		- 20 -					
	Bu	утренняя		N		-		3,	1			-
Carditabilio M shelthotenger, vernogers,		отопление водопровод канализация горячее водоснабж. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция кифты										
1	тро	чие работы		-					T			

ITE	pa	Год постр	ойки .		Чи	сло	те с	ажей					
		ости											
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктива "злементов (материал, конст отделжа и прочес)		Техническое состоян (осадки, тредины, гинль и т.п.)	CASHACK BCC TO	тяблице	OTDABKA K CILHOMY SV B SS	Удогамый все конструктивного эте-	Износ в %	Ж износя к стро- снию гр.7 х гр.8		жизмоне Изиос	
_	2	1	<u></u> -		5 <u>.</u>	ž	ĔĔŸ	7 E S	_ 2 2_	¥2.₹ 9			¥
Φ,	ундаменты								-	, ,	- .		
•)	наруждая отделка стены и жх					1					-		_
6) : 	чердачное				-	-						<u> </u> .	
- - -	междуэтажное												
	Надподвальное пив				-	-	-					<u> </u>	
ол					· 			-					
┝	оконные -				 	-						 	_
	рекняя						_	- -	+				_
P T	одопровод знапизация орячее водоснабж.								- -				_
P.	лектроосъещ. ално елефон ектилиция				· -						•		į
_						_					<u></u>		
α	е работы	<u> </u>	\dashv						+				

ІХ. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование. конструктивных элементов	Литера	Удельный вос	Поправин	Удельнъня вес с поправильи	Литера	-	лепьныя вес по таблице	Поправия	Удельный вес с поправизыци	Литера	nemerand pas	по таблице
Фундаменты		7	T	1		7		-			- -	4
Стены и перегородим		\vdash	Ť	1		\dashv	1		-		+	+
Перекрытия		\top	1			+	1				+	+
Крыша		十	\top	1		+	1	-			+	+
Полы		1	\vdash	$\dagger \dagger$		+	1	-		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	+	+
Проемы		\top	T	1-1		1	1	\dashv			+	+
Отделочные работы		\dagger	+	H	•	+	+	\dashv	\dashv	***	+	+
Электроосвещение	1	+	†	H		+	+	\dashv	\dashv		+	+
Прочие работы		+	1	H		+	+	\dashv	\dashv		+	+
		+		\vdash		+	+	+	-		+	+
итого:		100	X			10	0	x	-		100	7
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправизми	Литера	Удельный вес	TO TAMINUE	иоправки	с поправками	Литера	Удельный вес	Поправки
Фундаменты	115.					T	T	T	T		1	+
Стены и перегородки						1	T	\top	\top	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	T	\dagger
Перекрытия				T		T	T	\dagger	\top		T	H
Крыша		П					t	\dagger	\top		1	\vdash
Полы		П	\exists	1	1	†	t	\dagger	\top		1	\vdash
Проемы	,2	П	\exists			1	T	\dagger	+		\vdash	H
Отделочные работы		П		1			T	\dagger	\dagger	4.1	-	\vdash
Электроосвещение	2. 1. 1.		\top			1		\dagger	1	7		
Ірочне работы								1	+		1	
			7	T				\dagger	+			
игого:		100	X	\neg		100	X	+	+		100	X

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его часте

плану		ИКа	3	£	F 10		Поп	равки эффиц	к стон иенть	мост	н		ими	ство куб.м. ь - кв.м.	ови- стои- руб.	LEV VIEW	- Page
Литер по	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя таблице	Удель- ный вес	группу капи- тальн.	клима- тическ. район					Стоимость измерителя с поправкая	Количество объем - куб площадь - в	Восстанови- тельная сто мость в руб.	% износа	Действитель- ная стоимост
1	2	3	4	5	6	7	:8	9	10	11	12	13	14	15	16'	17	18
0	Основ. строен	18	2	el/3	21.0			3.0					21,0	358	4518	41	143
	Стоимост	5	2	201	9	د رم	- 33.	41				-		'-1			15:24
						~		//			7	7					201
											7						

XI.	Техническое	описание	служебиых	пристроек
-----	-------------	----------	-----------	-----------

1	T:			_	T	The same of	Tymet	ны	x nl	истр	oek .	75000			
Нанменование конструктивных элементов	литера Н		Уд. вес по таб-	Поправки	Уд. вес с	литера Н		Уд. вес по таб-	1	Уд. вес с	л:тера Н	= B	TA. ecc io io- iue	Поправки	Уд. всс с
едаменты							\dashv		\vdash			+	+	-	125
ены и перегородки							1			+			+		-
ерекрытия							1		-	+-		-	+	-	_
ыша							+			+-	-	\dashv	+		
олы							7			+-	-	+	+	-	_
росмы					•		+		_	+	-	-	+	_	_
тделочн. работы	g) (90)		\forall				+	+		+		+	+	-	
лектроосвещение .		-	1	7			+	+		-		+	1	4	
рочие работы			1	1			+	+		-			1	4	
итого:		10	00	×			+	+		-	er i i i i i i i i i i i i i i i i i i i		1	1	,,,
ормулы для подсче- з площади, объема			,	+			10	00	×			100	13	4	_
Наименование конструктивных - элементов	литера Н =	Уд вес таб лиц	6	топравки	уд. вес с поправками	литера II =	Ул пе по таб	t. c. j-	Попуавки	Уд. вес с поправками	литера II =	Уд. вес по таб- лице	завки		Уд. вес с поправками
идаменты			\top	\top	1		+	+	1	\dashv		+	.=	+	7.5
ены и перегородки				T	1		-	+	+			+	-	+	-
рекрытив							+	+	+	\rightarrow		-	-	+	4
ыша				\top	\top		-	+	+	\dashv	<u> </u>	-	-	1	-
<i>n</i> u			T	\top	+		+-	+	+	-				1	_
оемы			1		+		+-	+	+	-			•	1	
елочи работы			-	\top	+		-	\vdash	+	+		\vdash		1	_
ктроосвещение .				+	+		-	-	+	+				-0	_
чие работы				1	+		-	-	+	+				L	
итого:		100	×	1	+				+	-	Self-Self-Li	25			
мулы для подсче- лощади, объема		-30		1	+		100	×	+	-	V 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	100	×		_

|X| | WHENTHAT

В ная стоимость В рублях

ХІІ. Исчисление стоимости служебных построек

	Наименование	9	7	AP.	ь из- ло	I	Топрав (коэфф	ицие	тонмос	ти 3:	- E	Z,X			Дей-
	построек	м № сборника	Ne таблицы	Измеритель	Стоимост мерителя таблице	удель- ный вес	кли- ма- тич. рай- он				Стоимость и мерителя с поправками	Количество (объем – куб. илощаль – кв	Восстанови- тельная стои мость в руб.	% нзио- са	CTBII-
		13	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-		+	-		-									.	
-		+													
	No.														
													\neg	-	
												-+		\dashv	
			\neg			1	-	\dashv	-	-	-	-			

ХШ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

				Pas	меры					l è	'E	1		Дей
. 55	ненование ограж		уулдая Эулдая Физик	(M) ES THE-	DE- EA, SLI- COTO (M)	Пло- щадь (жа.	№ сбор- виха		Из- рн- рн-	Стонмость из- мерителя по таблице	Поправка на климетическа район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% жэ-	hydra mocus case case case
	* -													**
\dashv				-										
	11 12 2		XIV. O	BINA	g CTC	POMO	CTS (a nva	.)					
В пенах		с строения	·	ксбиыс					жениз	IREQRODULE	Τ	E	cero	Editor.
KAROFO BROTA	восствновит.	действи- тельпая	восста	новит.	дейс тель		восста	новит.		витель-	восс	гановкі		ectbr-
1969	7 7518	4436									73	518	4	438
2001	-	138410	1					-			-		15	841
				\dashv		-							-	
						\dashv								310
												,		Laura.
02.	obryc obryc obryc	ma	200	1	_ r.		Испо	nheto	епь _С	die	eef_	Asi	rexn	oc.
02.	овгус	ma	200	1	_ r.		Прог	ерки_			18	Dell	HUH	00
02.	aBzyc	ma	200	1	r.		Нача	MPRE	с бюр	0	10	Seg	5000	onar
		XV. OTME	TKA O	посл	ГЕДУІ	ощи	х об	СЛЕД	OBAF	XRNI				e bendere
ята обслед	ования	_ده		200	r.		·	20	0	. F. d		NAME OF	200	
беледовал			,											
роверви			100		1									
SANITHKE (бюро				+					+				

Дейстангельна

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

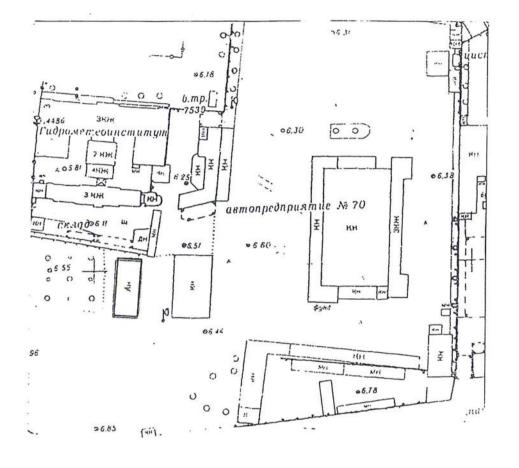
ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера Е

на	Здание склада ГСМ, бытовые помещения	
<u>улица</u> (пр., пер.)	ул. Партизанская д. 3	
	Квартал	
	Инвентарный номер	29/7a

Ситуационный план



M 1:2000

- Граница первичного объекта недвижимости

дата записи	Полное наименование учреждения предприятия или органанизации	Документы, устанавлиывающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственн	Подпись лица, свидетельст вующего правильнос ть записи
	ЗАО "Рортуно"	Thron opuboruzayuu yrb. KUNN or 24.06.92.		Acuef.

Инв. № 7 - здание склада ГСМ, бытовые помещения

Инвентарный номер,
наименование
указано по документам
ЗАО Автотранепортная фирма
"Фортуна".

П. Экспликация земельного участка -- кв.м.

Ī	Ілощадь участи	ra ·		Не застроенная	площадь	
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая	S кровли
		381,9				 477
					ļ ļ	
					 	
		1 1		_ [<u> </u>	

III. Благоустройство зданий -- кв.м.

Водопровод

			C	топле	ние				B	анны		Газосна	бжение		Лиф	T-IUT.	
Волопровод	Канализация	оттэц	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	or AIB	печное	от электр. пр.	Централизированное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизированное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	
329.1	329,1			329,1				329,1						329,1			

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое	
Использование	склад	
Колличество мест (мощность)		
a)	Общая площадь -329,1 кв. м.	
6)	Основная площадь -159,4 кв.м.	
в)	Вспомогательная площадь - 169,7 кв.м.	
r)		

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
		3	4	5	6
_1	2	12,53*30,48	381,9	3,8	1451
Е	Основное строение	12,33 30,18	1		
		итого:	381,9	<u> </u>	1451
		more.		<u> </u>	
		<u> </u>			
			<u> </u>	1	
					
			- 	 	
		<u> </u>		 	
			+	- 	
			 	 	
	·			 	
			-	 	
			_ 	 	
			_ - 	┨╼╌╼╸╅	
<u></u>				-{ +	
				. 	
+				 	
				<u> </u>	
				 	
				 	
			<u> </u>	<u> </u>	
				.	
			 _	<u> </u>	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 1 Год постройки Число этажей Вид внутренней отделки уппа капитальности Ц простая Текущие му весу в процентах Поправка к удельно Процент износа к конструктивного Описние измен. (rp.7*rp.8)/100 Удельный вес поправками Износ в прц. Удельный вес элемента с конструктивных строению Износ в таблице Наименование элементов Тех.сост (осадка, проц. конструктивных трещины, гниль) (материал, к стоениво элемента элементов конструкция, отделка и прочее) 5 6 8 10 11 4 2 ленточный трещины железобетонный следы увлажнения 40 4,80 12 12,00 Фундамент цоколя а) стены и их железобетонные трещины панели на наружной наружная отделка 22,00 40 8.80 поверхности 22 б) перегородки 2 гипсолитовые железобетонные незначительное чердачное смещение плиты плит трещины 8,00 40 3,20) междуэтажное в швах 8 отсутствуют надподвальное отсутствуют ослабление 4,40 11,00 40 11 креплений Крыша 4 кровельное отдельных листов железо выбоины бетонные стирание 4,40 11,00 40 11 5 Полы линолеум поверхности спаренные переплеты 7 7,00 35 2,45 оконные проемы рассохлись 6 покоробились щитовые дверные матовые пятна масл. окраска винэнекстве побелка 7 Внутренняя отделка потолков 3,00 30 0,90 3 ослабление отопление от собст.котельной централизован. прокладок водопровод централизован. потеря канализация от собст.котельной эластичности горячее водоснаб ниціяцови ванны отсутствуют санитарно и электротех. проводов от гор.сети электроосвещ. 30 6,00 20,00 20 8 капельные радио отсутствуют течи телефон от гор.сети поражение вентиляция естественная коррозией отсутствуют лифты 2,40 6,00 40 6 9 Прочие работы стирание поверхности отмостка 37,35 100,00 X 100 Процёнт износа (гр.9)*100 37%

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

η

ρį

Œ

Удельный вес(гр.7)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Ли	гера	· ·	Год	постройки			Число этаж	сей			
Гру	ппа	капитальности		Вид вн	утрен	ней от	делки		т	T	
№№ п.п.		Наименование сонструктивных элементов	Описние конструктивных элементов (материал, конструк ция, отделка и прочее)	Тех.сост (осалка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Изн	ущие мен.
1	-	2	3	4.	5	6	7	8	9	10	11
Ė											
1		Фундамент									
2	нар	а) стены и их ужная отделка б) перегородки									
	13	чердачное							*		2
3	перекрытия	междуэтажное									To a constant
	Ü	надпольные					÷				-
4		Крыша									-
5		Полы					¥				***************************************
6	проемы	оконные				3					_
	про	деревянные ворта									
7	Вн	утренняя отделка									
	1000.000	}									-
	ŭ	отопление									
	санитарно и электротех. устройства	водопровод									
	тро	канализация горячее водоснаб									
	yc.	ванны									- 1
	тех	электроосвещ.) i		- 1
8	тро	радио									į.
	лек	телефон									- 1
	Z	вентиляция									- 1
	оно	лифты									- 1
	ита										-
	сан										-
10	1	Прочие работы									
I	Проц	ент износа, привед	енный к 100 по форм	Процент износа иуле Удельный ве				х		х	and section of the section
				у дельный вс	o(1 p. /				-10-		

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

	ЛИ Л	тера	*	_ 10μ.	Построики		-	число этах	кеи			_
	Гр.	ynn:	капитальности		Вид ві	нутрен		гделки			T	
ıe		1		Описние		을 음	Поправка к удельному весу в процентах	ع ر ا		<u>×</u>		ущие
-		ļ	II	конструктивных		§	HT2	Удельный вес онструктивног элемента с поправками	ੜ੍ਹ	роцент износа строению (тр.7*гр.8)/100	И3	мен.
3	5	i	Наименование	элементов	Тех.сост (осадка,	18 a	長 製	TAB KAN	🖺	13H 14H 18H 18H 18H 18H 18H 18H 18H 18H 18H 18	1	нос в
_	NeNe n.n.	'	конструктивных	(материал,конструк		тьный ве таблице	X P	Net Name	o o	F 50 G	$\overline{}$	роц.
Ĭ	Ħ	ĺ	элементов	ция, отделка и		1 E	y BK	дельный ве нструктивно элемента с поправками	Износ в прц.	цент изно строению э.7*гр.8)/1	HTR	5
строению		ļ		прочее)		Удельный вес по таблице	E 2	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Z	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	элемента	l ë
		<u> </u>		<u> </u>		1	≧	.		=	Ĭ	к стоению
ī	1	<u> </u>	2	3	4	6		7	8	9	10	11
		İ		[va.							T
	ı	ļ	Фундамент								!	ł
1			•]	i			•		
1	_					<u> </u>						1
			а) стены и их		<u> </u>	Ji						
		нар	ужная отделка б)]				ĺ		ì
	2		перегородки		<u> </u>]				!		
	ď			·		↓		ļ	İ	ĺ		
\perp			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
	- 1			-		j Ţ	Ī					
			чердачное		<u></u>	↓ /]		ļ			
1.	, 1	KH3					ľ	ļ	i	1	ł	1
. 7) 3	перекрытия						1				
-	۱ '	Ř.	междуэтажное	-		1	İ		- 1	i	- 1	
	- [활				.		1				
1	- [-		ļ		- 1	ŀ	ļ	
	- 1		надпольные		···			J		[
	\dashv											
	4		Крыша				- 1			Ī		
	1		Крыша	-·				ſ		J		
_	十							· .				
;								ł				
4	5		Полы				- 1		ĺ	1	- 1	
						- 1		- 1	-			
	Į		F				- }			1	- 1	
	\top	_1		-		-	 		-	-	-	
,	.]	\$	оконные -				- 1			ſ	ĺ	
- 6	'-	проемы		_					\rightarrow		\rightarrow	
	ļ	<u>-</u>	деревяннве -				- 1					
	T								\neg			
- 7	,	Row	гренняя отделка			- 1	ļ					
j		DAy.	грения отделка			-						
	\bot						J			[1	
	ł	g L	отопление			T		1				
	,	<u>ş</u> [водопровод			}		ĺ	ĺ	i	1	
		a L	канализация				1					į
		ž Į	орячее водоснаб		<u> </u>			İ		1	- 1	
	Į,	š þ	ванны									i
8		凝누	электроосвещ.							}	}	
a		片	радио			ĺ			1			- 1
	1	<u> </u>	телефон					1	- }	}		
] :	두 누	вентиляция									}
		五十	лифты			ļ		1	-		- }	
	}	ËĖ					-					ļ
_	1 9	санитарно и электротех, устройства						1			- }	
	† `		 +			-+	+		\dashv			
9	1	Пр	ючие работы			- 1		}	ł	-		
	1	•	•					٠,				- 1
			J	<u>_ </u>		100	<u></u> х	. '	 Х		 X	\neg
					Процент износа (г						-	- 1
	Про	оцен	т износа, приведен	ный к 100 по формул	e ————————————————————————————————————	,	-					
					Удельный вес(rp.7)						- 1
		_										

ІХ. Техническое описание притроек и других частей здания

коно	именование структивных лементов	литера _	. ·	Уд, вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер_	# MANUAL TO THE PARTY OF THE PA	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес
Φ:	ундаменты		1													
	Стены и регородки															
	ерекрытия															Ш
<u> </u>	Крыша	i					-							↓↓		Ш
	Полы	-				-71	·									
	Проемы														_	Ш
	тделочные											,			i	1
	работы		i											│		
Эл	екроосвещ															Ш
По	чие работы										<u> </u>					Ш
									<u></u>					\perp \dashv		<u> </u>
				100	х				100	х				100	X	Ц
		<u> </u>			_								_	_]
кон	именование структивных элементов	литера	-	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер		Уд. вес по табли-це	Поправки	Уд. вес поправки	литер_		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес
	ундаменты			·	. —	<u>-</u>		_	-							
	Стены и										ļ					1
	регородки	<u> </u>														
11	ерекрытия	 							 		 		_	+		\vdash
	Крыша								-							\Box
<u> </u>	Полы								├─-		 			1		
 0	Проемы тделочные							 .	╁				•	$\dagger \Box$		П
ľ	работы_										<u> </u>		_			<u> </u>
	текроосвещ								ļ		 -	-		+		₩
Пс	чие работы							<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>			 		₩
	итого:						<u> </u>		100	x				100	х	
	Исчислен					~*·	roŭerni	TOTL I	ай ст	nuwi	ъсти з	пани	а и его	част	ей	
<u>X.</u>	<u>исчислен</u>	ние вос	СТАН	OBMI	ШЬН	Hours	вки к стои	HOCEN (NO	oh ci	иенты)	0					
1					유	11011110	DKH K OTOM	на:	эффиц.		le re	bem B.M.	ная б.	'	828	نين إ
	Наименование здания и его частей	№ сборникв	№ таблицы	Измеритель	Стоим, измерит, по таблице	удельный вес	группа капиталь.	подвал	У здания	штукат. фасада	Стоимость измерителя с поправкой	Колличество (объем- куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость вруб.	% износа	Лействительная	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16
1		18		м3	24,1	1				Ī	24,1	1451	34969	37	22	2031
E	Осн.строен.	10	,,,	MJ	-7,1	- 	 -		1		1					
\vdash	<u>.</u>	 		 	 	 	 	 	†	<u> </u>	1		<u></u>			
		 	 	 -	-	-	 	 	1	 	+-			1	<u> </u>	
	<u>-</u>	<u> </u>		<u> </u>	L	L	<u> </u>		1	0005	J	. 44 40	L	1	102	 24199
$ldsymbol{ld}}}}}}$									мость і				001 -		102	A177
	L			Pacne	ряжен	ние губе	рнатора С	анкт-I leт	ербурга	N9147	u-pa or	47.12.2	001 F.		1	

XI Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по табли-	Поправки	Уд. вес поправки	литер	 л. вес по табли-	Поправки	Уд. вес	литер		Уд. вес	Поправки	Уд. вес
Фундаменты		_	<u> </u>			 ļ							
Стены и							}					_	
перегородки Перекрытия	 		├	1		 +	 -		┼		+	┼	├ -
			<u> </u>	┼		 +	<u> </u>	-	 -		 	 	 -
Крыша			1					<u> </u>	 		┵	ļ	↓
Полы			 	-	<u> </u>	 ļ <u></u> -			1			<u> </u>	ļ
Проемы Отделочные	 - . —		 	 		 -		ļ	 		 	-	
работы			İ	1				_	ĺ				
Элекроосвещ											1	i	
Почие работы										_			
<u> </u>			<u> </u>						 		+		
итого:		100	x			100	x				100	х	
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер	 Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер_		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
конструктивных	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3 1	Поправки	Уд. вес поправки	литер_		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
конструктивных элементов Фундаменты Стены и+А417	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3 1	Поправки	Уд. всс поправки	литер_		. ~	Поправки	Уд. вес поправки
конструктивных элементов Фундаменты Стены и+А417 перегородки	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3 1	Поправки	Уд. вес поправки	литер_		. ~	Поправки	Уд. вес поправки
конструктивных элементов Фундаменты Стены и+А417 перегородки Перекрытия	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3 1	Поправки	Уд. вес поправки	литер_		. ~	Поправки	Уд. вес поправки
конструктивных элементов Фундаменты Стены и+А417 перегородки Перекрытия Крыша	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3 1	Поправки	Уд. вес поправки	литер_		. ~	Поправки	Уд, вес поправки
конструктивных элементов Фундаменты Стены и+А417 перегородки Перекрытия Крыша	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3 1	Поправки	Уд. вес поправки	литер_		. ~	Поправки	Уд. вес поправки
конструктивных элементов Фундаменты Стены и+А417 перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3 1	Поправки	Уд. вес поправки	литер_		. ~	Поправки	Уд. вес поправки
конструктивных элементов Фундаменты Стены и+А417 перегородки Перекрытия Крыша	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3 1	Поправки	Уд. вес поправки	литер_		. ~	Поправки	Уд. вес поправки
фундаменты Стены и+А417 перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3	Поправки	Уд. вес поправки	литер_		. ~	Поправки	Уд. вес поправки
конструктивных элементов Фундаменты Стены и+А417 перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные работы	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3		Уд. вес поправки	литер_		. ~	Поправки	Уд. вес поправки
онструктивных элементов Фундаменты Стены и+А417 перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные работы Элекроосвещ	литера		Поправки	Уд. вес поправки	литер	1 3		Уд. вес поправки	литер_		. ~	Поправки	Уд. вес поправки

Наименование				16				11	иснты)	15	કિંદનો ક		r i	
здания и его частей	У ё сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим, измерит, 1 таблице	удельный вес	группа капиталь.	климатич. район			Стоимость измерителя с поправкой	Колпичество (объем- куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость вруб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
2	. 3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
														-
				<u> </u>					J			1.9		

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Pa	змеры	Пло- щадь (кв. м)	№ сбор- ника		Изме- ри- тель	стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб	% из- носа	стоимость
	,,		длина (м)	Ширина высота (м)					СТОИМО	Поправк	Восс		руб.
+							-1						
1													

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах	Основные с	троения	Служебны	е пристройки	Coop	ружения	Вс	его
какого года	восстановит.	действит.	восстанов.	действит.	восстановит.	действит.	восстановит.	действит.
1969	34969	22031					34969	22031
2002		1024199						1024199
							-	

14 мая	2002 г.	Исполнитель Менен -	_
14 мая	2002 г.	Проверил Алехно Е.Б. Доменина А.А	1
14 мая	2002 г.	Начальник бюро Скоробогатова И.А.	_

XV. Отметка о последующих обследваниях

Дата обследования	
Обследовал	
Проверил	•
Начальник бюро	

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельны обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

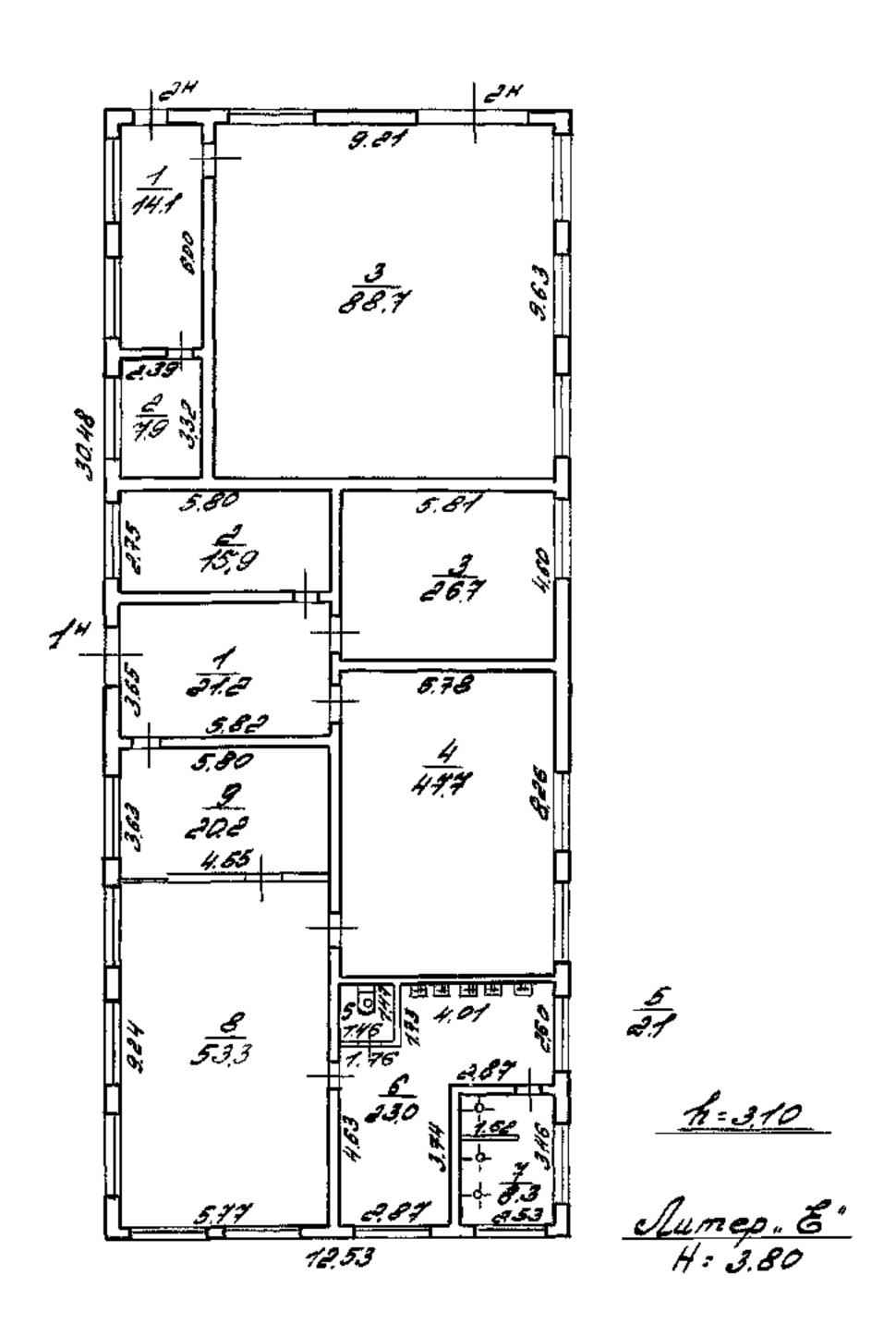
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Прошнуровано скреплено печатью листов — до т. Намальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности Л.Г. Панина

План 1 Этажа



PC PC P OHEPAT MEHLEN

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно инвентаризационное бюро

Пристемварденского исполнома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на	здание	Ouju	название нежилого строения	
pa	йон Жа	renert	Bapgeneorune	
roi	оод (пос.)		Ленинград	
ул	ица (пер.)	opil.	Апринуанокая д. 95	
		v 17	Квартал №	
			Инвентарный № <u>49</u>	

Форма технического паспор та утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576.

(p:

План земельног	о участка
----------------	-----------

Дата Пол пç писи A. 3.94 П по кументам

Кансамзация

or Tell

І. Регистрация права собственности

		Venn	естрові	ia No.		}				Φ(Дно						-
Нат		Полно		нован	ka lada	эж дения,			сументь венност за кэк	и с ун	asanns	и кем,	когда	и	Долевое уча-	пей собствет-	Подпись лица, свидетельст- вующего пра- вильность записи
23	24	che.	plic th	ejeci	& CAC	ce	_										
		nfle	ough	000	9 BB.	ce ruci loco v. u.s	<u> </u>				·				<u> </u>		
1		010	GULA.	100	1306	eco	_				,				1	20%	Choise
_		281	nom	ner	reco	4. 11. J		<u></u>					V.				
-	-11					7004									-		
_		30	anece:	2 /	2001	400	240	_									
-		KU	D. O	2527	Ea Ro	koor Rock	-										
		- <u>+</u>	win	<u> </u>	<u> </u>	- 0220											
-	_	MI	011	00/	7A.	Guil									_	_	
H			<u> </u>	167	// <u></u>										ı		l _{i,}
F		ļ	র স্থ	9re	1 TT 374	икац	W SI	sev	ель	ног	o v	час	тка -	H	B. N	VI	
L													пенная				
-	uo.		ощадь ј фактиче			оеннан	33400	пенна	я озеле	нециая	ī	очая			İ		Sugar
кy	MONT	rji M	PHIME	- I]	<u>.</u>	1	-	1		1		 		152,1
H											-				1		70007
¥		- -															
H	75								-		-						
	-								-			·					
			7.4	·			-		.		-	-			-		}
				I	II.	Благ	oyo	тр	ойст	во	здал	ния	— K	В.	M		
-		1	От		енв			_		Занны			a Discount		Лифть	ы-шт.	
						1		Централизовангое горячее водоснабжение	с цунтрали ованным горясим водоснаб- жением			, a]	жие			
	7		(ju)	ной			- {	Централизовантов горячее водогнабъ	с централилованны горячим водоснаб- жением	_	H-V	нентрализсва. тое	Ж08	Электроснабжение	жие		
	33 0 0	=	pring Ameri acii	собственной гельной	£24			20 BO	AN BC	Kan	дровянь уч	эскив	EJ KH	(boch	пассажирские	Грузовые	
1	Канаагзация	ner rau	or regionale (graptanesoù) serediaech	о- собству кол дъной	or AFB	печлос		Існір оряча	с ценяр горясил жением	C FAROTALERI KOMOTIKRATA	с дровянь. колопками	сни	жидким газом	Элек	Haces	l'pya	
-	1 3%	1 0	1052		0				1	0 1				J.	-		
1		-		1152			·					_		715			
SSILLER	-				SPEE												
#		-		9113-KA					-	-					1,1		
1							_										
													0)1				
1000	-		-								1			!	1		

	Литера		постройки 16	ימדעונפ	енней	отде/	іки	mper	C.pt.
	группа ка	итэоникатип				, ,			Текущ
	Наименование конструктивных	Описание конструктиз- ных элементов (мате- рнал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гииль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Houpanky K Vgellshowy Be-	Уд, вес кои- структ, элемен та с коправк.	Изное в %	Thousette names reposition of the Tail B	alicwellia S
	элементов			5 2	6	3 5 E	- <u>Z</u>	9	10
_	2	3	4	1	<u> </u>				
4	рундаменты	ne/ cem	agrineer	26		20	0	0.	
) стены и их на- ружная отделка	2e/6 nices	_aepamee	30		,30	0	0	
6] перепородки	rupaur	aproces	1		1	0	U	<u>.</u>
•	мердьяное	Ct peller.	achoecee	20		20	0	0	
Перекры									
	падподвальное		An Al 24 (2) 4 2 5 0 0		_				1 44
1	Крыша	Theb med	- soponiel	d	- 	2	-		·
.)	Полы	TECHCORES	se oppute	8		6	0	_E ?	ā.
Проемы	оконсые	privertu		2		2	0	0	
Про	дверные	gecoreisies Boprorues	Topour	3		3	0	0	
	Вну : резуля отделка	olicient els	- se execue	200	,	3	0	0	
и. устройства	Канадилации горинее мода- снабжение	email. The							
Ументаботехнич	электроосвещен радио телефов пектиляция			15		11	. 0	0	
Capitilianito-it	энфты	eenceerb		-					
The same		1		-[
0	Прочне работы				İ				

		Литера Группа капи	тальности		нутра	нней	отдел	ки—			
) пт. на				-1×m						Tenynt	
oc s n	N 11/11	Напменование конструктивных элементов	Описание конструктив- ных элементов (матери- ал, конструкция, оглелки)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Псправки удедыюму весу в %	Ул. вос ким- структивного элемента	Износ в %	Проц. износа к стрению гр. 7хар. 3	Элементе Напос	15 E
	3	2	3	4	5	6	7_	8	9	10	-
<u> </u>	1										Π
	1	Фундаменты									_
		а) стены й их па- ружизя отделка			1		-	-			_
		б) перагородки									_
		чердачно э								_	
		междуэтажное									
		ғонадподвально з									
		Крыша									
		Полы									
	PACH	оконные									
	1 0	дверзые		-							
K		Впутренняя стделка			-		= =				
-	iletra.	отопление водопровод	ADOLLY DE PRESE					= []			
	гит. Устройства	сниожение				-					
	поротехна	радио вещен. 									
	- 13 Care	толефон езнтилеция		5							
	Занитарио		2 9 3 7 7 7 2 1								
		Прочие работы									
				Idvero I	1	1		×		1 ×	

ІХ. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Навыенование конструктивных злементов	литера—			Уд. пес по	Поправк	NA. noc i	тип	ера—		Уд. вес по габлине	Пеправки	Va. Bec C	Л	итера—		-	v.A. Bec no	Поправкя	Уд. вес с	Наиме констру элем
ундаменты			-							_	. —	. _	-			-	-		- -	 Уундамен
тены и перегородки					1							. _	-				-		- -	тены и в
Герекрытия				-								- -	-			-			- -	!ерекрыті
(pana												.	.			-	-	-	- -	рыша., рыша.
юлы :												-				_ .	-		-	олы
lpoesist													- -	 -				-	_	роемы .
тделочи, работы												.]_	-	-		_				аченоди» -
лектроосвещение												_	-			_			_	age rpoor
Прочне работы		72										-	_			_				
												1				- 1			-	рочие ра
urore:				100	×					100	×	1					100	×	31	рмулы з плоцал
Наименование	i			o mo	# 1	alin c				²	363:	O C C					OH OF	BKI	ن	
консірукти зных эдементов	литера –		E51/	Уд. пос	Поправин	Ул. пес с поправками	2000	тера		Уд. вес табляце	Поправия	VA. BEC C	II II	нтера –		-	уд. вес таблице	Поправки	V 21. The	Наимен констру- элема
упдаменты							1					İ						-		
			03			-										-				/н ламент
сень и перегорожи		2,-											-		II				ш	ены и пе
ерекрытия		7-								-						-	_	V	1	•рекр ы ти
рыша										-		-	1						Ш	ыща
олы		,							-	-			-				_		Н	лы
росум										5		-	-					****		оемы .
тделочи, работы		÷-				-								-		-			-17	делочные
дектроосвещение							-									-	_	-	-	ктроосв
рочне работа.		-					-					-				-	-			очке раб
MTOFC:				11001	8					100	×	1				-	100	×	T	ИТО! рмулы да
Х. Исчис	ление в	occ'	тано	вите	abn	68	15 71.6	ACTRI	тельн			ости	1 3,0	цания	и его					площади
	1			2 50	100	I		_	инен ж о	25.		-		12 12 13	(R)	1			ا ا	
Паприенования	э эдания	сборника	кабанцы	Hampinga	F 44	36	-		1 12 19	оы) я	h1			Стопмость мерителя с поправками	Количество (объем-куб. площаль-кв.	Восстанови-	тельная стои- мость в руб.	oca	Lefferra eab-	Напы
n ero vac	1		1000	thus.	POSSESSES.	and and a	Tathan India	ration.	ESTIMATE PRINCES Peffore					Станмость мерителя с поправками	Количество (объем-куб площаль-кв	CCTBI	T T T	изирса	HETE	по
Папченование п его част	-	2	Ž	1	200	2	1.	-	-					2 <u>8</u> 5		 —	— II	89	1	
		3	4	10	2	1	- 12	8	9	10	11	12	13	14	15	L	6	17	1	
Saran	<u> </u>	0	20	200	203	6		41	- 78	8						_			_	
		_	-			7	_		-		-		_			_	_			
		_	-			3		-	-				0				_		-	
		_						-	-	-			·			Ĺ				
1			-	-	=			-	-											
	2.5	-								-					·	ا	— l			

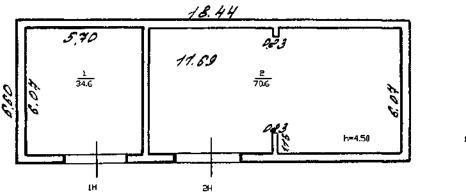
ХІ. Техническое описание служебных построек

-	,			XI.	rexe	ическ	oe on	исание сл	іужеї	жын	пост	роек				
Поправже	VA, nec c	Наименование конструктавных элементов	ntreg	oa H=	Уд. вес по	Псправки	У.т. вес с поправжани	- литера I	f =	Уд. пес по габлице	Псправки	Уд. вес с поправками	литера !	H=	по таблице	Уд. вес с
	_	рундаменты	1		1											
-	-	тены и перегородки	1													
	-	Терекрытия										N				==
	-	(pianta				j						11				
	-	Ioau														
-	-	THEOMEL														
	- -	пделочные работы					1.0		1177			+				
-	-	дектроосвоинеция .														
-	-	рочие рафоты				<u> </u>			- [1		<u>t</u>		<u> </u>	1	1
1 ×	1	итого:			100	×				100	×			10	00 ×	<u> </u>
1		рмулы для подсле- прощани, объема				<u> </u>	1 7	<u> </u>				- 1 ·		10		
Псиравки	V. C. ROG. 6	Наименорание конструктива ых	ритера	ıH⇔	Ул. вес пе табляце	Полравки	Уд. вес с поправками	литера П		Tagange	Поправки	лоправками	литера Н	VA. Bec IIC	тжолице Поправки	Уд. вес с попрваками
												$\overline{}$				-
	- [1]	ундаменты							_				- G.			_
		ены и перегородки								_ -						
		ерекрытия							_ -	_ -	- -	-				
		⊅ына								-						_
		элы,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,							_ -	_		_ _		-j-		_
		ooemb(_ -							_
		тделогиме работы							_	-		-				-
		итроосвещение .							_ -		_ -			_ _	 -	
		очие работы			100	×	i		1 10	00	×	-		100	X	
ol x	1	ормуны для подсте- площади, объема											- 4			
тей				XII. V	[счиса	ение	стоим	иости слуг	жебн	ых п	остро	ек	<u> </u>			
	-416		1	1		*	По	правки к ст	опмос	Th	U		KB. N) OBIT- CTOH- PyG.		Действитель- ная стоимость	
КЭНОСЯ	Действитель-	1 Гаименование	сборинка	radamme	IIICA	TE ZH		(коэффициен	TEI) HE	1:	ocrb fregg	ecras Fry	MOBILE IN CT	пэноса	Biste.	X
32	Jeñe	иостроек			Измеритель	Столмость измерителя по табанце	удель- ный вес	клима- тическ, район			Стонмость	поправками Количество (объем-куб.	площамь-кв. м) Восстановь- тельная стои- мость в руб.		ейсті ія сп	pyo
17		2	2 3	2 4	5	0 H ¥	7	8 9	10	-		_!	H G F X	15	16	20
					0		1	1	1 10	1 11	1	1 10	1		10	
											- -	_	- !			_
						—				1	-	-	-		_	_
	-									-	-				_	
-									.!		-		-			_
11										-						_
				-					-	-						_

уш ограждения и сооружения (замощения) на участке

жіу. Общая стоимость (в руб.) В ценах накого восстановит, действительная восстановит, действительная действит		1.9					- =			T		-			(1				и со			/) I A	Д. ч	XI		
В ценах такого восстановит. Действительная восстановит. Тельная восстан			% H3H3CE	мость в руб.	Boccranour-	район	Поправка на климатически	no radame	Cronnocth	1	Мажеритель			№ сборника	(KB. M)	Площаль	3										H
В ценах какого тода восстановит, действительная восстановит, действительная восстановит, действительная восстановит. Действительная восстановит, действительная восстановител										-		-11			 	_		 									
В ценах пото восстановит. Действительная восстановительная восстановитель	1. 06		_		-				-	_						- -			- - - -			- -					
В ценах такого восстановит. Действительная восстановит. Действительная постановительная пос	ьств										5 .)	y((в р	ть	MO	ои	CT	ЦАS	о БЦ	gv. c	3			3-5-			
восстановит. действи- тельная восстановит. действи- тельная восстановит. действительная действит	В		1							R	кени) y H	Ceop			ки	эстрой	е по	ебны	Служо	ısı .	стросі	ные)eact	(Way.	Ru
		действі	1				ая	пъна	ите	:тв!	дейс	. .	ювит.	сстан	в				ковит	восстан	ви-	дейс		_	-	21.0	KEN
	2.		_				- -		_			-			-	<u> </u>	me	-	777	6	er.e.	aa	Gra	2		10	7
	елы		_							_		-		_	-			-				100	-				
	38		- - -				_	_		_					-			- - - -							-		
Исполнитель Старения	стан						-					_			-				fah								4
Исполнитель Старения							_		_			-			-	e		-	elu-relia	Ne-te					1		
Исполнитель Старения		- 1																							1		I
Establish 190			27	200	دو	27_	Rd	<u>(</u>		Ъ	гелт	ки?	полн	Ис					<u> </u>	~19 <i>.5</i>	JE FE	rece		6			
6, <u>смарти 19.94</u> г. Исполнитель Сказаной		pet .		<u>^</u>	a. 6	2010	W.	1	21		(II	ри	OBC	n					r,	10.9/		23		19	23		
4 23 199/г. Начальник бюро — Семе		<u> </u>	<u>~</u> (h	2	_													 /r.	.19 <i>9</i> /	ė.	<u>25</u>		19.	1		
ху. отметка о последующих обследованиях		_/					ЯX	ни	3A1	,CE	ЕД	С Л	ово	(UX	юп	ДУ	СЛЕ	П	A O	IETK#	ота	XV					
	-	<u></u>		·_			ĺ								T				_		. —		HIIN	глон	es es	iline:	
CHEMIQUE																									23	ario)	To a
														4		-										F 74	25
Commission Assistance of the Commission of the C										_					- -												

План 1 Этажа Литера К



H=4.90

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ



ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера Л

улица(пр., пер.)

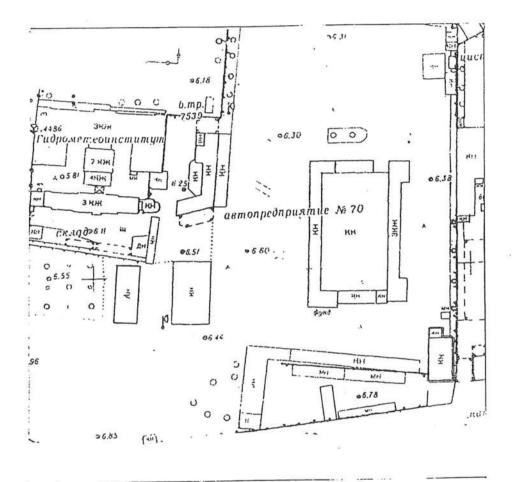
улица(пр., пер.)

ул. Партизанская д. 3

Квартал

Инвентарный номер 29/7а

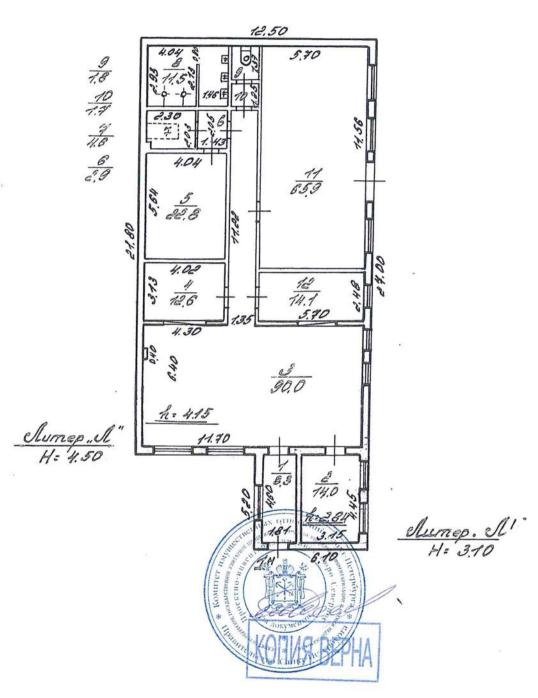
Ситуационный план



M 1:2000



115. 2 120 3 mint



Поз воло полиома Поз воло полиома Ягозтаненни план 9.3/5 го ул. Ягартизанской

Гачальник Сипе Миссита)
Попот интель Велей 1:200

1032рил Зывышей Дата
5.03.912.

	 Регистрация права 	собственности
(реестровый №)	Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения предприятия или органанизации 340 " Рорлуно"	Документы, устанавлиывающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан с Тепан привоти зочии	Долевое участие при общей	Подпись лица, сведеннего правдивнос правдивнос
		476 KYFU 07 24.06.922		odenof-
- -	Инв. № 5 - здание поме	нопохотав вохинальным	н указал ЗАО Авто	ентарный номер, аименование но по документам отранспортная фирма Фортуна".

П. Экспликация земельного участка -- кв.м.

	I	Ілощадь участь	ca.	Не застроенная площадь								
 	По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая	S кровли					
_ _			304,2				380,2					
	 		 									
-	 	-	 		 							
-	 		 			 						

III. Благоустройство зданий -- кв.м.

Г	-┌	7	T		<u> </u>				T 37.										
┡	۰ŀ–	╬	 	, .	<u>Этопл</u>	ение				_ I	Заннь	I	Газоснаб	бжение	ĺ	Лиф	-)Т-ЩТ.]
	Водопровол	Канализация	отТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котепьной	or AI'B	печное	от электр. пр.	Централизированное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизированное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые		
2000	250,2	250,2			250,2				250,2						250,2				

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое	A
Использование	помещения начальников автоколонн	
Колличество мест (мощность)		
a)	Общая площадь -250,2 кв. м.	
б)	Основная площадь -196,6 кв.м.	
в)	Вспомогательная площадь - 53,6 кв.м.	
г)		

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Л	Основное строение	21,80*12,50	272,5	4,50	1226
		5,20*6,10	31,7	3,10	98
		итого:	304,2		1324
-					
			-		

		итер	аЛ	Γο	д постройки	1969		_	Число эта	ажей		1	
Ги	ļ	рупп	а капитальности	<u> </u>		Вид вну	утрен	ней от			остая	-	
<u>p</u>	-			Описние			_			丁		Te	 кущие
_		1		конструктивных			Удельный вес по таблице	Поправка к удельно- му весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с	, ,	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100		змен.
	Parks that		Наименование	элементов			ာင္က မြ) ge	Удельный вес энструктивног элемента с поплавками	Износ в поп	роцент износа строению (гр.7*гр.8)/100		нос в
NeNe n.n.	- P		конструктивных	(материал,	Тех.сост (оса		њини ве габлице	L 첫 만	HELL KTP CHT	-	цент изно строению 5.7*гр.8)/1		роц.
<u>-</u> 2		!	элементов	конструкция,	трещины, гни	иль)	126	2 BK		- e	Ha of *		
2				отделка и прочее	,	ľ	AC.	ıpa sec	¥ 5	Z:	pg 5 d	G.	CHO.
	_	l		отделка и прочес	' [- 1	>	To My	, ă	ľ	# °	элемента	к стоению
	<u>_</u> [L	2	3	4		5	6	7	8	- ۋ	10	<u>×</u>
	•				трещины				 	╁	 	+10	11
	¬ ₁	1	Фундамент	железобетонный	в цоколе		_		5.00			Į	
1	_	1	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				5		5,00	25	1,25		ľ
	_	+								_ [1	1
-		Ι	а) стены и их	железобетомные	трещины							1	!
- :	2		аружная отделка б) перегородки	пансяч	на наружно		- 1			1	1	1	<u> </u>
į	4	1	о) перегородки		ловерхности		27		27,00	25	6,75	1	1
2				кирпичные	<u> </u>			- 1		1	1		
	_	! 			<u> </u>					<u> </u>		1	
-			чердачное	железобетонные	незначительн	oe		ŀ		}			
		L.	. Брдачное	илиты	смещение			1		ĺ] .	
		Ê	<u>-</u>	 	ПЛИТ		- 1	- 1		i	+	1	
<i>:</i>	,	g.	междуэтажное	отсутствуют	в швах		12		12,00	25	2.00	1 1	
* :		перекрытия		<u>010j101aj101</u>	a mpax		12	- 1	12,00	23	3,00	1 1	ľ
i	i	Ĕ		1 ·	 								
1			надподвальное	отсутствуют			ľ	- 1	•			İ l	- [
١.						-				[]]	
[-	ослабление						<u> </u>		
	4		Крыша	кровельное	креплений		6		6,00	30	1,80	1 1	ļ
<u> </u>	4			железо	отдельных лист	OB					<u> </u>	i	
					выбоины]	, ,	
	5		Полы	цементные	стирание		_						ĺ
	۱ ٔ		LIOMBI	линолеум метлах.плитка	понерхности		8	- 1	8,00	30	2,40	! !	- 1
	1			MCIJIAX.IIII MIKA	сколы								Ì
	\dashv	Ţ		двойные	переплеты		+	 - -			<u> </u>		
	5	8 1	оконные	створные	рассохлись		10		10,00	30	3,00		
	1	проемы	70.0011110	щитовые	локоробились		`						
\vdash	_	<u> </u>	дверные			_		- 1				- 1	
	1			масл. окраска	матовые пятна					<u>-</u> -		$\neg \uparrow$	-+
;	, [Вну	гренняя отделка	побелка	загрязнения			L			İ	l	1
I. ;	ı	-		потолков	<u> </u>		5		5,00	30	1,50		
1	+			облиц.плиткой					2,00	20	1,50		
	1	устройства	отопление	от собст.котельной	ослабление		- 1				Ţ		
1		瀬上	водопровод канализация	централизован.	прокладок					ľ	ĺ		
			орячее водоснаб	централизован. от собст.котельной	потеря					ļ			
			ванны	отсутствуют	итэонгитэвле иниклоги				1	ľ		ĺ	
		электротех.	электроосвещ.	от гор.сети	проводов	 -	1			- 1			
8		ğ [радио	от гор.сети	капельные	─	4		24,00	30	7,20		
		ğ	телефон	от гор.сети	течи	\dashv]	,		,_,		
1	1	≂ L	вентиляция	естественная	поражение				ŀ				-
		욅上	лифты	отсутствуют	коррозией						İ		J
	1	санитарно					ŀ	ĺ		ļ			
		員上						- 1		- 1			
-	╁	<u>u</u>	_ 					_				_	
9		Пъ	очие работы		·	.	.		200	,	000		ľ
		11p	- Padora	отмостка	стирание поверхност	ги 3			3,00	30	0,90	F	
	_					<u>-</u>	<u></u>		100,00	<u>_</u>	27 9		
ı					Процент из			ĸ	100,00	X	27,8 x		
	Пр	оцен	г износа, привеле	нный к 100 по форму	ле ———		-, 100		28%	•			
			, F			ый вес(гр	.7)						-
					•	- \- F	•						

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Л	итер	a	_ Год п	остройки		_	Число этаж	кей				
Гр	упп	а капитальности		Вид в	нутрен	ней от	гделки					_
№№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описние конструктивных элементов (материал,конструк ция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Ноправка к удельному весу в	Удельный вес конструктивного элемента споправками	Износ в при.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Из:	кущие вмен. нос в роц.	-
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11.	11-
1		Фундамент		*								1
2	на	а) стены и их ружная отделка б) перегородки										
	8	чердачное										
3	перекрытия	междуэтажное										
		надпольные										-
4		Крыша										<u> </u>
5		Полы										
6	проемы	оконные				•						- Landerson
	пр	деревянные ворта			1 1		_		1			-
7	Вн	утренняя отделка						-			-(
		отопление				-		-				
	CTB	водопровод			1 1				1			Ш
	фой	канализация										
	yc.	горячее водоснаб ванны			1							Ш
	тех	электроосвещ.										
8	ктрс	радио							1			
	эле	телефон										
	ОИ	вентиляция лифты						1				1
	арн	инфты							1			
	санитарно и электротех. устройства											1
\dashv	cs					-		-		_		
10	I	Ірочие работы										
П	роце	ент износа, приведе	нный к 100 по формул			x 00 —	•	х	1	х		
				Удельный ве	с(гр.7)						\dashv	

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер Литер		_ Год по	остройки		_	Число эта				
Групп	а капитальности		Вид в	тутрен		гделки	<u> </u>			_
NaMan.n.	Наименование конструктивных элементов	Описние конструктивных элементов (материал,конструк ция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трешины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	И3	жуш змен знос
	2	3	4	6		7	8	9	<u>6</u>	╁
	Фундамент а) стены и их							,	10_	-
2 нар	ужная отделка б) перегородки									
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	чердачное						 			
з выражения	междуэтажное								j	
	надпольные									
4	Крыша									
5	Полы									
- 6	оконные —						_		-	_
	деревяннве								\neg	
7 Внуп	ренняя отделка				-					_
% % % % % % % % % % % % % % % % % % %	отопление водопровод канализация рячее водоснаб ванны лектроосвещ. радио телефон вентиляция									
9 Проч	ине работы						,			
Процент	износа, приведенны	й к 100 по формуле	10 Процент износа (гр.9			x		X	ı	\dashv
L		-·	Удельный вес(гр.	7)						1

ІХ. Техническое описание притроек и других частей здания

	Наименование онструктивных элементов	литера	·	Уд. вес по	Поправки	Уд. вес	литер		Уд. вес по	Поправки	Уд. вес	лоправки	p	Уд. вес по	Поправки	Уд. вес
,	Фундаменты								1		\top					
	Стены и						1				+	1		_		\vdash
_	перегородки															
	Перекрытия															
	Крыша															
	Полы															
	Проемы															
	Отделочные															
-	работы			-	-	_										
-	Элекроосвещ			-	_											
1	Іочие работы			-		_			1							
_	итопо			-	-	-					₩	+-				\Box
	итого:			100) x	1	<u> </u>		100	х				100	х	<u></u>
	аименование нструктивных элементов	литера		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер		Уд. вес по табли-це	Поправки	Уд. вес	литер)	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес
¢	Рундаменты						<u> </u>				<u> </u>	-		+		_
	Стены и											+		+		_
_	терегородки															
I	Терекрытия															
	Крыша			-												
_	Полы			-												
7	Проемы Отделочные															
	работы															
Э	лекроосвещ													+		
I	очие работы															
_	итого:								100	х				100	х	_0
	Исчислен	ие вос	стан	овите	льн	ой и д	цействи	тельн	ой ст	оммо	сти	здани	ія и его	часте	й	
							вки к стои									
	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	удельный вес	группа капиталь.	подвал	V здания	штукат. фасада	Стоимость измерителя с поправкой	Колличество (объем- куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость вруб.	% износа	Действительная	стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	10	5
1	Осн.строен.	18	41	м3	20,7	1					21,7	1324	28731	28	206	86
1							000			-						
																-
I								Стоим	ость на	2002 г	. c K=	46.49			9617	700
Ī				n .			натора Са							_		

XI Техническое описание пристроек и других частей здания

						7	T .		·			T	$\overline{}$					
7			Наименование	литера		Уд. вес по табли-	<u>пе</u> Поправки	Уд. вес	литер		- уд, вес по табли-	те. Поправки	Уд. вес	лите		Уд. вес	Поправки	Уд. вес поправки
- 1	ال	. 18	онструктивных	1		Уд. вес 10 табли	and Tr	Уд. вес	. natep		уд. Вец о табл	취람	Уд. вес	1 Junio	Ρ	Уд. вес	ğ	Уд. вестоправки
-	360	1	элементов			P ≥		N OF			Ρ̈́E	은		፤		× 5		× [
	Уд. вес <i>поправки</i> ⊾	<u>}</u>	Фундаменты			_	+	 	+		+	 		 -			+	+-
- 1	√ 8-	<u>-</u>	Стены и	<u> </u>		 	+	 	 		+	├┈─		+ -		+	+	
1			перегородки	ļ		<u> </u>						<u></u>		Ш.			}	{
-	_	_	Перекрытия	i		1										T		
+		<u>-</u>	Крыша			 	†		1		†·· -	 	 	 		+		
	-	\vdash	 Полы	 		+	\vdash		:		 	 -	 	+			 	├
T		1-	Проемы	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		┼	+-	 	· · · · · · · · ·				+	┥		+	+	
+	— <u>-</u> -	1-	Отделочные			 	1	†			 	<u> </u>	 	 		+-	 	 -
+	—[1	работы			<u> </u>	↓				<u> </u>	<u> </u>	ļ					
+		1_	Элекроосвещ			<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>				<u> </u>					
+	[-[Почие работы	ļ					Ţ									
1	Н	\vdash				1	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		 			† –		 	 	
+-	—[†	亍	_			1					† –	İ		 		1		
\vdash	- -	-L	итого:			100	x		.]		100	х				100	x	
\vdash]															-		
	_[- ,	Наименование			을 _이	ž	٤ , ا			1 E	₽	ا ا	<u></u>		18 2	8	
_	- '	ì	нструктивных	литера		l S E	Jabi	Bec	литер		2 E	SaBi	Bec	литер	·		NA SER	Bec
_	_! -	. ```	элементов			Уд. вес п таблице	Поправки	Уд. вес поправки	İ		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес	'		Уд. вес п таблице	Поправки	Уд. вес поправки
	_ z	£L_				Ϋ́		ш			, Y		=			\\ \f \' \' \' \' \' \' \' \' \' \' \' \' \'	🖺	=
Уд. вес	поправки поправки	Γ,	Фундаменты		-		1								 -			
У. Д.		1	тены и+А417			 							+	 		├		
*	ĕ =		перегородки]												}
_	- -		Перекрытия			†				 	1		 	<u> </u>				
_	-! -	 	Крыша			<u> </u>							<u> </u>					
_	ب إل	⊣				ļ	_						-			 		
_	_'	<u> </u>	Полы			<u> </u>								<u> </u>				
	_ ·	_	Проемы											<u>. </u>				ļ
	_	1	Отделочные				ļ											1
	~: :	┝	работы	 -							\vdash			<u> </u>			<u> </u>	
	-; - ;		лекроосвещ												<u> </u>			
_	-	<u> </u>	ючие работы											L				
	- -															0		
	. -		итого:			100					,,,,					100	J	
_	. -	<u> </u>	итого: Т			100	х				100	х	!	<u></u>		100	<u> </u>	
-	i	Vi	ТИопполо	IIIA DA				25	- 0 × 0 = -									
		$\stackrel{\Delta}{\vdash}$	П Исчислен	HMC BU	CCIA	нови	CALP							здан	NH N EI U	4acı	СИ	
_	-			:			2	Honbai	вки к стоим	иости (коз	эффици	енты)	Стоимость измерителя с поправкой	Колличество (объем- куб.м; площадь-кв.м.)	ж.	1	er .	ا نہ
				ка	1	멸	Стоим. измерит. по таблице	ນ	ЛБ.	80			иd	567-	Восстановительная стоимость вруб.	_	Действительная	стоимость в руб
i.			Наименование	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	м. измеря таблице	удельный вес	группа капиталь	климатич. район	ļ		мость измеры с поправкой	o (c	ите. Ъвј	% износа	CCJE	.ca
			здания и его частей	99	ra6y	<u>ğ</u>	H3N	HEIŬ	Са	¥. j			r. H	CTB	HOBJ	изн	E KH	oct
			4 decien	မွ	· 5	73. Xg	Ä. Ta	141.5	Ta I	(at)			10C7	иче п.	тан	%	<u> </u>	XM
						_ {	ĝ	ğ	r, Yc	JI.	- 1		ОИМ	олтл б.м	2007	1	ъд	5
ļ			<u> </u>				<u> </u>		<i>E</i>	×			ပ် ၂	조 호	щ			
	_	1	2	3	4	5	6	7_	8	9	10	11	12	13	14	15	16	5
	_	_		7			7											-
]																	
\dashv	_				+		-+	 			$\overline{}$				 	+		
	~	_	 															
	-									l			i					
4	-								·					<u> </u>				
	l																	
7						-	•	-										
1	. 7																	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	дений и	Размеры		Пло- щадь (кв. м)	№ сбор- ника	о- табли	Изме- ри- тель	стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб	% из- носа	
	000ружовы		длина (м)	Ширина высота (м)					стоимо	Поправк	Bocc		
1													
\pm													

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах	Основные с	троения	Служебны	е пристройки	Coop	ужения	Bcero		
какого года	восстановит.	действит.	восстанов.	действит.	восстановит.	действит.	восстановит.	действит	
1969	28731	20686					28731	20686	
2002	20731	961700						961700	
					-		+		
			-		+				

14 1	мая	2002 г.	Начальник бюро	Скоробогатова И.А.	
80.00				Домнина А.А	/
14 .	мая	2002 г.	Проверил	2 9500	ey
14	мая	2002 г.	Исполнитель	Алехно Е.Б.	1

XV. Отметка о последующих обследваниях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил	5	
Начальник бюро		

СТВН _{ТВН}-БНая _Ная IOCTI сть В

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

листов
20 г.
Начальник ПИБ Северное
департайснта каластровой деятельности
Л.Г. Панина

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

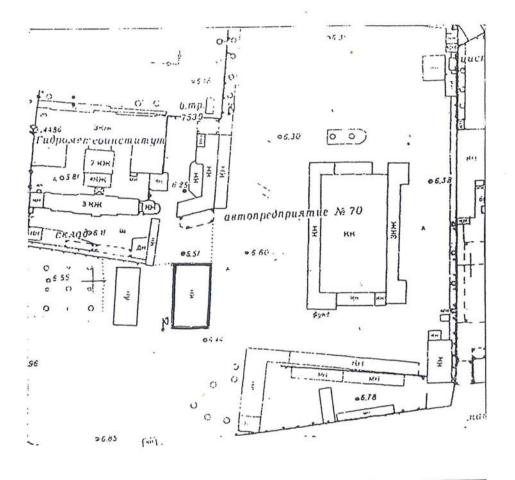
ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И оценки недвижимости ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Литера М

Здание склад мастерских ул. Партизанская д. 3 улица(пр., пер.) Квартал Инвентарный номер 29/7a

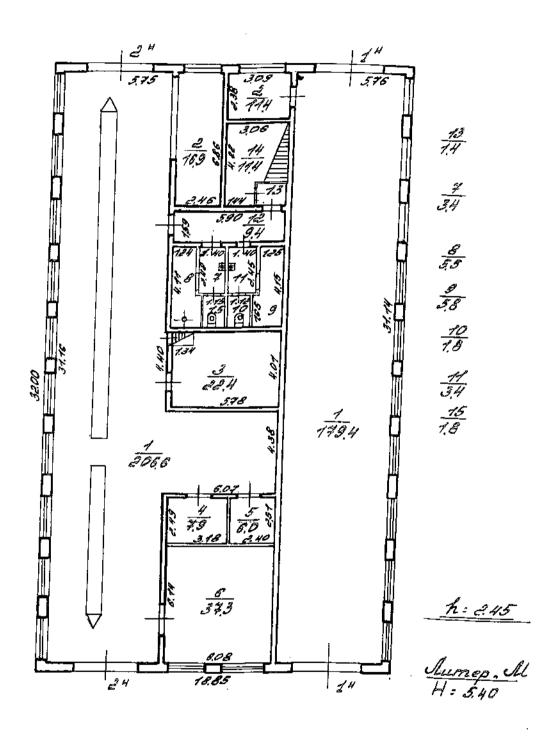
Ситуационный план



M 1:2000

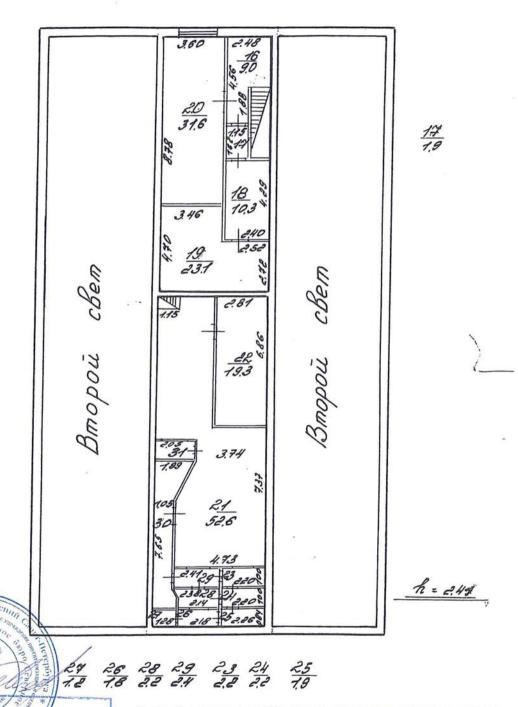
Граница первичного объекта недвижимости

May 1 smosted



Tramo	вардейского г	117.3337.30EX
no y	r Hossió 1. Siaprou	12.40 m 3/
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
ř.ача <i>л</i> ьник	alma	Niccaitas
	-	73.
исэтич овсуч	Direce	7 1:200

КОПИЯ



TEEVERNE HEMENEHUR "26" OY 20021. Hengrhumere Secret

31

<u>30</u> 93

MHCKX PCPCP		гиское Бюро инвентаризац	72
NUCTI N1	Гозтансных по ул. Ягарти	is naan gN3/5	SL 1:200
4ama	исполнитель	P. U.O.	подпись
12.02.9%	инженер	А ОМНИНА ЯЯ.	-
25.02.91	проверил бригад	Кошенкова В.Л.	
1	Hay- K Stopo	Mein AH ()	

I. Регистрация права собственности (реестровый № _) Фонд

Дата	Полное наименование учреждения предприятия или органанизации	Документы, устанавлиывающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственн	Подпись лица, свидетельст вующего правильнос ть записи
4,05.02	ЗНО "Рортуна"	Show npubaruzayuu yrbep KYPH 24.06.922		cheuf-

Инв. № 8 - здание склад мастерских	Инвентарный номер.
	наименование
	указано по документам
	ЗАО Автотранспортная фирма
	" Фортуна".

II. Экспликация земельного участка -- кв.м.

I	Ілощадь участк	ca	Не застроенная площадь						
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая	S кровли			
		603,2				754			

III. Благоустройство зданий -- кв.м.

			C	топле	ние				В	анны		Газосна	бжение		Лиф	т-шт.	
Водопровод	Канализация	ист то	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электр. пр.	Централизированное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизированное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	
704,7	704,7			704,7				704,7						704,7			

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое	<u>'ym</u>
Использование	склад мастерских	
Колличество мест (мощность)		
a)	Общая площадь -704,7 кв. м.	
6)	Основная площадь -385,9 кв.м.	
в)	Вспомогательная площадь - 318,8 кв.м.	
г)		

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
M	Основное строение	32,00*18,85	603,2	5,40	3257
		итого:	603,2		3257

1,	ĮμT	repa	M	-	постройки 1949			кате оприч			•	
ſ	рy	ma	капитальности	II	Бид в	нутрен	,	дедки	прост	къ	Тек	
	_			Описние		1 8	Поправка к удельно- му весу в процентах	ွဋ	_	8 O	из	-
	. 1		Наименование	конструктивных		20 0	Zen Zen	i Be BHC B C	ਜ਼ੁੱ	HOC 10	Из	_
 			гонструктивных	элементов	Тех.сост (осадка,	L H	ж Дп	HELY KTM CHT BBKG	l iii	гиз сни	п	pα
;	9		элементов	(материал,	трещины, гниль)	Удельный вес по таблиие	BKa 3y B	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	ITB	T
ž	۲			конструкция,		5	npa Bec	V SH SH SH SH SH SH SH SH SH SH SH SH SH	🔣	D D D	MCH	ı
	1			отделка и прочее)		>	Поправка к удельно- му весу в процентах	¥			элемента	l
-	H		2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
	-		-		трещины	4						l
1	1		Фундамент	железобетонный	в цоколе	7	ļ	7,00	45	3,15		1
_ '			·		следы увлажнения	┥			ŀ			١
	-		а) стены и их	железобетонные	трещины	+		<u></u>				t
		на	аружная отделка	панели	на наружной	1						l
2	,		б) перегородки		поверхности	17		17,00	45	7,65		l
•	1			гипсобетонные	-	7		-				l
		_					!					1
-	7			железобетонные	незначительное							ſ
			чердачное	плиты	смещение	_						
		ИЗ			плит	-			,			I
-	1	перекрытия		железобетонные	трещины	18		18,00	45	8,10		
1	4	eĸţ	междуэтажное		в швах	⊣ ՝՝ ∣		10,00	+2	0,10		ŀ
	1	nel		плиты		1						l
	1		надподвальное	отсутствуют	·-	1						ı
	1					<u> </u>						1
_	T		<u></u>		ослабление] ;				- 4-		l
4	1		Крыша	кровельное	креплений	13		13,00	45	5,85		l
_	1			железо	отдельных листов		-					╀
				5	выбоины							l
5			Полы	бетонные линолеум	стирание поверхности	4		4,00	45	1,80		l
J			TIONE	линолоум	повориности	1		.,		- ,		l
	1					1]						l
	1	<u></u>	оконные	спаренные	переплеты	ا و ا		9,00	40	3,60		l
6		ewii	ОКОННЫС		рассохлись							Ļ
•		проемы	дверные	щитовые	покоробились	-	'					l
_	+			масл. окраска	матовые пятна	+		- -				t
_		_	1	побелка	загрязнения	1_						L
7	- 1	Вну	тренняя отделка	потолков		3		3,00	45	1,35		
	4	<u> </u>				╀┷┥						+
		E I	отопление	от собст.котельной	ослабление прокладок	1 1						Ì
		устройства	водопровод канализация	централизован. централизован.	потеря	†						ĺ
		Ĕ	горячее водоснаб	от собст.котельной	эластичности	1						ſ
		ڄ	ванны	отсутствуют	изсляции]	Į					
	ĺ	электротех.	электроосвещ.	скрытая проводка	проводов]	1					
8	İ	ĕ	радио	от гор.сети	капельные	20		20,00	40	8,00		
		ã [телефон	от гор.сети	течи	4			ļ			
		z [вентиляция	естес.,притвыт.	поражение	1					1	1
		됦	лифты	отсутствуют	коррозией	1 1						1
		санитарно				1]					
		퍯]						L
_	T							0.00	,,	4,05		
9		I	Ірочие работы	отмостка	стирание поверхности	9		9,00	45	4,00		
	L		<u></u>	лестницы		100		100,00	<u>-</u> -	43,55	 X	_
					Процент износа			100,00	15	,		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

	тер		_ 1 од 1	постройки		_		Число этах	кей				TA
Гр	упі	та капитальности		Вид в	нутрен	неі	то й	делки					
NeNe n.n.		Наименование конструктивных элементов	Описние конструктивных элементов (материал,конструк ция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице		удельному весу в	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению	8 _	Изн	
1		2	3	4	5	+ (6	7	8	9		0	11
1		Фундамент		· w							1		- 11
2	на	а) стены и их ружная отделка б) перегородки											
	13	чердачное											
3	перекрытия	междуэтажное											Section of the least
	_	надпольные											
4		Крыша										1	
5		Полы											A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
6	проемы	оконные деревянные				•							1
	甘	ворта											1
7	Вн	утренняя отделка					1			-		1	
+	a	отопление			-	-	+		+		+	+	
	и электротех. устройства	водопровод											the same
	Tpo	канализация											1
	5	горячее водоснаб ванны											1
	ore	электроосвещ.											4
8	KTD	радио											8
	эле	телефон вентиляция											
	Р	лифты											
	санитарно	1											
	Зани												
0		рочие работы			1		T		+				9
	-			9	100	v						L	-
Пр	оце	нт износа, приведен	ный к 100 по формуле		гр.9)*10	x 00 —		,	K		х		
				Удельный вес	(rp./)								_

VIII Описание конструктивных элементов здания и определение износа Литера

			repa	Гон	ных элементов зд: постройки	ания і	т опр	еделение	изна	са	
_		Гру	ппа капитальности	1 од				Число эта	жей		
[E		7	Вид г	внутрен	ней о	тлепки			
ущие мен. юс в оц.		NeNs n.n.	Наименование конструктивных элементов	Описние конструктивных элементов (материал,конструк ция, отделка и прочее)	Tex coor (oco	Удельный вес по таблице	Sному	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Текущин измен. Износ в проп.
		<u> </u>	2	3		┵—」	인 - 119	×		ι. Γ	C'roe
11		1	Фундамент		4	6		7	8	9	10 11
_		2 HE	а) стены и их пружная отделка б) перегородки						-		
	_	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	чердачное								
	Î	перекрытия	междуэтажное								
	-	_	надпольные								
-		4	Крыша						+		
	5	 	Гіолы				-		+-		
	6	1 × 1	оконные				+-		 		
	<u> </u>	=	деревяннве				+		 		
ļ)7	Внутр	енняя отделка			+-	 		- 		-
:		萬 上 1	отопление водопровод канализация ячее водоснаб								
ļ	8	Mektporex.	ванны ектроосвещ, радио телефон								
	- 1	B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	ентиляция лифты								
ن -ي	9		е работы								_
- ي	Про	цент изі	носа, приведенный к	100 по формуле —	100 Процент износа (гр.9)*1	 00		x		x	
-					Удельный нес(гр.7)		 .				

ІХ. Техническое описание притроек и других частей здания

Наи	именование			по	івки	вес			с по	авки	вес			ц. вес по таблице	Поправки	Уд. вес
сонс	структивных лементов	литера		Уд. вес п таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер		Уд. вес п таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер		Уд. вес табли	Попр	Уд.
Фу	ундаменты															
	Стены и регородки															
	ерекрытия															
	Крыша															
	Полы															
	Проемы													-		
	гделочные работы															
Эл	екроосвещ															_
	чие работы															
	•															-
	итого:			100	х				100	х				100	Х	
					1	-			IIO	**	4			0	н	Уд. вес
Har	именование			Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	Himon			Поправки	Уд. вес поправки	литер		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес
	структивных	литера		/д. вес пс таблице	пра	Уд. вес топравки	литер		Уд. вес табли-	опр	Уд. вес юправки			д. в	Гоп	Уд.
Э	лементов			Уд	По	y on			Уд.	П	Y. DI			y, r		
	ундаменты															\vdash
	Стены и															
	ерегородки ерекрытия	-														
11		-	_													
	Крыша Полы	-	•													
	Проемы															
	тделочные	-														
	работы								-							\vdash
_	пекроосвещ	-			-				-							
По	очие работы	-														
	итого:						,		100	х				100	X	L
	Исчисле			OBUUT	O 111 111	OH III	пействи	тепьн	гой ст	оимо	сти:	здани	я и его	часто	ей	
X.,	исчисле	Пие вс	Tecran	OBMI	CJIIDIN	Попра	вки к стои	мости (к	эффиц	иенты)	S K					
					110			на:			Ате	YES.	ьна уб.		900	396.
		IKa	IA51	EJIS	Стоим. измерит. по таблице	U	JIP.			да	Стоимость измерителя с поправкой	Колличество (объем- куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость вруб.	oca	1	деиствительная стоимость в руб.
	Наименование здания и его	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	и. измері таблице	удельный вес	группа капиталь.	5	КИЗ	штукат. фасада	изи	CTB	TOOK	% износа	1210	OCT
	частей	99	2 Ta	зме	и.и	ныў	кал	подвал	V здания	H.	CTE TOT	иче;	стан	%	2,5	OMM
		2	=	Z	гоип	(e.r.b.	ппа	E	>	Ly Ka	ИМС	олл 6.м	30C	1	Ë	i i
					0	2	l dd.			H	S. C.	저장				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16
M	Осн.строен	. :	23 24	м3	15,2	1				-	15,2	3257	49506	44	2	7724
									-	-	-	+-+		+-		
		-	-	-	-				-	-	-	\vdash				
								Cres	имость	Ha 2002	r.cK=	= 46.49			12	8886
	I			Расп				CIO	IMOULD	14 200Z	1.010	.0,12			†	

XI Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	a	Уд. вес	Потпол	Уд. вес	лите	ер	уд. вес по табли-	Поправки	Уд. вес	поправки	ep	Уд. вес	по таолице Поправки	Уд. вес
Фундаменты			_	+		-		_	+-	+					
Стены и				\top				+	+-	+				-	-
перегородки Перекрытия	-			+		-		-	-						
Крыша	-			-	-					_					
Полы															
Проемы Отделочные				-											
работы															
Элекроосвещ		7.90	_	_		1			-	-	+-		_	+	-
Почие работы									-	1				-	
итого:			10	0 x				100	x				100) x	
Наименование конструктивных элементов	литера	W	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес	литер		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес	литер)	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки
Фундаменты															
Стены и+A417 перегородки															
Перекрытия											1		+		-
Крыша											_				
Полы				1						<u> </u>			+		
Проемы				1-	1			+		-	-		+		_
Отделочные			-	+	 			-			_				
работы													1 1		- 1
Элекроосвещ	and the second						11.					z==0,000	1		
Почие работы													\Box		
-		<u> </u>											0		
итого:		-	100	х				100	х				100	х	
Ш Исчислен	ие во	сста	нови	гель	ной и	дейст	вителы	ной ст	гоим	ости	здан	ия и его	част	ей	
				ПО	Поправ	ки к стои	мости (ко	оффици	енты)	ЯПЗ			IT		
	ка	19	9	4т. п		19	но			рителя й	бъем- -кв.м.)	њная луб.		ная	90.

					0	Попра	вки к стои	мости (ко	эффиц	иенты)	ЯЦ	43		T	
	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	удельный вес	группа капиталь.	климатич. район			Стоимость измерителя с поправкой	Колличество (объем- куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость вруб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
-															
									-						
1							67						-		
200															

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Pa	змеры	Пло- щадь (кв. м)	№ сбор- ника	Изме- ри- тель	стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб	% из- носа	стоимость
	.,	-	длина (м)	Ширина высота (м)				стоимо	Поправк	Восс		руб.
+												
1												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах	Основные с	троения	Служебны	ве пристройки	Coop	ружения	Вс	его
года	восстановит.	действит.	восстанов.	действит.	восстановит.	действит.	восстановит.	действит.
1969	49506	27724					49506	27724
2002		1288869						1288869
								,

	14 мая	2002 г.	Исполнитель	Meer	ef
	14 мая	2002 г.	Проверил	Алехно Е.Б.	reent
				Домнина А.А	
	14 мая	2002 г.	Начальник бюро		
-				Скоробогатова И.А	

XV. Отметка о последующих обследваниях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил	Þ	
Начальник бюро	*	

ная

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регисграции происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

 PCOCP

Минир , D + 1 3931

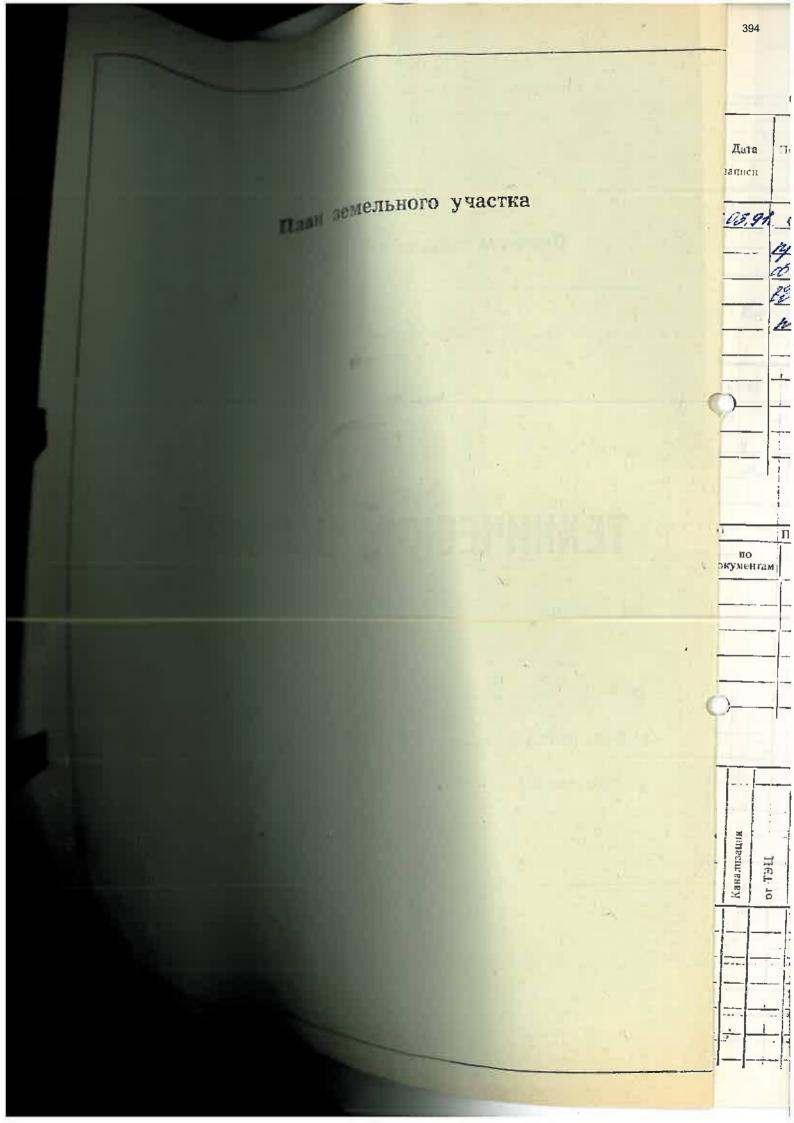
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно инвентаризационное бюро

*При его варуей в поча*сполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Контролого пронеменой кулит название нежилого сгроения
и название нежилого сгроейня
Украсноварденскией
aparting granten
Уветогорад
прем Автринизанення д. 96
Квартал №
Мивентарный No 49 су а
eg a



І. Регистрация права собственности

Lata I	Поснее ваг предпри				я,		воннос	ти с у		ем кез	е право и когда		Долевое уча-	щей собстаен- ности	Подпись липа, свиметельст-	вующего пра- видвисть записи
3,91	cherce	ung	ergre	root									 			
4				Reper					_							
6	VEGALI	reni ren	emp	1241												
	popur nopro	rir	N.	5	251						,		12	W/.	EM	see
					71 41	1111							-	2	-	
	1				- -		-						-	_		5
-	1														1/	
J.						,										li.
	Плоп;ал	утасти	B					-	He	застр	оенная	площа	адь		1	of action of
по	diaken	чески	застр	Благ	замоще				qn r	очая			IVI			15,1
по ку ментам	факти	чески	застр	Благ		rpo	рйст		qn r	кин			M	ы шт.	2	15,1
у ментам Уэлг	факти	рески Э с п л	застр	Благ		rpo	йст	ВО	qn r	кин	— H		M	Грузовые	2	15,1
ументах	факти	рески Э с п л	н п	Благ	гоуст	rpo	рйст	во заньм	зда	НИЯ Газост	— Н вожение	В.	M Muthin		7	15,1

	вначение					- 1	
Исг	пользование КПП_						Has
Кол						1/11	ACSTI B
	a) Pricyer	Brewel net - 8, eccos, not	4			Ž,	
	e Paren	Bressel rel- 8.	4			1	
	0)	201		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1	Фунд
=	B)	occur, nor.				1	
4	r)					į	a) c1
37		цадей и объемов зда	una n	മെറ വര	стой	2	- PAME
. v.				CIO Ja	i		6) ne
4	(подва	лов, пристроек и т.	п.)		!		12) 110
*	Наименование здания	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Высота	Объем		q
план	и сто настей	по наружному обмеру	(кв. м)	(M)	(куб.		£ -
Литера по плану						3	The M
1	2	3	4	5	6		H H
	H. T.T.	3.02 1 4.00	12.1	2,50	30.	1	
						4	Kpan
						+	
						5	Поль
							110112
						-	-
						6	Property of
			······································		<u> </u>	1	E AI
						1	
					()	Buyr
							OTAE;
	M - 1- 11						01
							01 NCT008CT88
a contract							CH CH
							HA BA
					0		
						5	pa Te
							- 00
					1 -1	1	31
					На	1.5	-
					3		Apau
			12.1		30		1-3
			10411		- W C.		

		Литера	ие конструктивнъ	постройки			Число	этаж	eй	1	
		Группа ка	питальности	Вид г	энутр	енпей	отдел	IKH	nno	ETLL A	2
	Ne π/π	жениентеных жунструктивных Неименфаания	Описание конструктив- ных элементов (мате- рила, колструкция, отделка и прочее)	Техническом состояние (осадки, трещины, гиль и т. п.)	Удельный вес во табляце		. E .		Hperceir masses is expoesing rp. 7 x rp. 8	Tesyu.	1123101
	1	2	3	4	5	6	7	8	9_	10	11
	1	Фундаменты	nefter in	Higher cere	4		4	40	1,6		
тей	2	а) стены и их на- ружная отделка	Hypnians	a Briounest Miccesuren	35		35	40	14		
len		6) пенекоралки		muccesum orest. weryn.							1
Объем (иуб,		чердачное	Fills receit	Meyera reco	14		211	40	96		
6	60	р между-тажное							==	1	
30.		STANDERROUDER							140		
	4	Kpsana	Mrstereon nerviso	претоски	2		£	35	87		
	5	Полы	Перевых	прошен	62		6	25	d.1	14	Compt 1/800
	6	OKOMPIe OKOMPIe	- Couragn	Turilly will a designation	7		72	Ñ.	1.1		
	1	звериме	शिद्धा र एक समि	mpresseries							
_	D	Впутренняя откелка	Medelet Re	echa eden.	8		8	e30	2.4		
		отепление водопровод канализация горячее водо- спложение	Circuralss. T					- I		l=	
·	8	наины электроосиевиен радио техефон	CN PLOCE PROP	нарушек. Теннону	が		1.1	30	3.3		4
•		andre andre	lemeese								i i
	9	Of Comme pators	KAMILONO								
30		% кэноса,	приведенный к 100 по фо	Рмуле Итого ироцепт изно удельный	100 q a (rp.	× 9)×10	00		168		

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа VI Число этажей_____ Литера_ Год постройки ___ Вид внутренней отделки. Группа капитальности-Текущ, измен, Поправия к удельному восу в % Ул. вес кон-Уделььый в по таблице Техническое состояние Наименование Описание конструктив-Ha долог и арод. Процент изили к этриению гр. 7 х гр. 8 Уд. вес ко структивн заемента ных элементов (материe5 ж строс-вню STENENTS (осадки, трищким, конструктивных KOH m/m ал, конструкция, отделка) тниль и т. п.) элементов 9, 2 11 10 1 5 7 8 9 3 4 6 2 1 Фундаменты Фузл а) стены и их наa) CT руживя отделка pywn. 2 б) перегородки 6) nej че чердачное Перекрытия Mes междуэтажное 3 надполвальное наді Крыша Крыш Полы Поды OKO оконные Просмы 6 две дверные Внутренняя Внутра отделка. отдели отопление ото подопровод BO, кападизация кан горячее водоrop спабжение снас MCKTDOTEXHIT. adetroorexim. рані S. B. Might электроосиящен. элек ркало ради теле телефон вентиляция вент Санитарноand bea अमक् Прочие работы Прочне Итого 100

% измеся, приведенный и 100 по формуне

процент износа (гр. 9)×100
удельный вес (гр. 7)

goc	a	I	VIII. Описани	е конструктивных э	иементов основных	прист	гроек	и опр	едел	іение и	зноса	a
_		1	Литера	Год	постройки Вид в	- 	มเวมษ อิลุกนะ	жвте с поптол	ки — Ки —			
Service and the service and th	K CTDCe-13	1	Наименовании	Описание конструктив- ных элементов (матери- ал, конструкция, отделка)				Уд, вес кои- структивного здемента		Epec. Banca y concerno rp 7xp. 8	алемента в немента	ж строст в поот-
10	11	-	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1	фундаменты						,			
		2	а) стены и их на- ружная отделка									
			б) перагородки									
	(а пердачное пердачное									
		-	межителижем вонжателижем									
			надподвадьное									
		1	Крыша								·=:	
		4	Полы	M								
			ококные ококные									
		1	дверные									- 10
	(Внутренняя отделка									
			отопление подопровод канализации горичее водо- синожение ванны электроссиенея. радио телефон вентиляция лифуш									
×		1	Прочне работы		11.010	[0]	×		X		×	

вокоса, приведенный к и и по формуль процен. негоса (гр. 9)×-00 удельней все (гр. 7)

ІХ. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

равноправия Запотруктивамх глементв	литера.			Уд, вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	ла	тера.		Уд. вес по	Поправия	V.A. BCC C	J5	итера.			YE, SEC BO TEGRIFIE	Поправки		о Наи ж ко пс
ratemath						_				-		-	-				—		-	
сены и перегородки			N.	-		-	-			-		-	-						-j	AHTISM
ерскрытия	-			7			-			-		-	-							тены (
рыпа				-	-		-					1-				_				риша _орекр
олы	-		W.		-	-						1-	-				1		-	олы
роемы	-		İ	- -		-				-		-	-							раемь
тделочи, работы			1							-		1				-				удело
лектрооспещение	+		+-			_	<u> </u>			-			<u>'</u>			T				лектр
Проше работы	-		7				1			-		-	-							рачие
итого:				1100	×					100	l ×		1				100	<u> </u>) "
				100	E I	ЭМП				OH a	КЖ	5 C					он 2 2	IK)I		рмул плоц
Наименование конструктивных			17 19 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	V.t. Bec. taomine	Псправки	Уд, вес с	ли	тера		Уд. нес т таблице	Поправки	VA, BUC C	. ,,	trepa -			Ул. всс таблице	Поправки	-	Ha:n
элементов	литера-			V. L.	110	X E				2,5) E	12, 3					y i	Ę	-	konc an
ундаменты												_							_	
сни и перегородки						ļ				¦		-						_	1	ундам -
1/ 1/2 1/2-2																				
ерекрытия	1																			
ерекрытия рышы				T.											-					ерекр
ерекрытия															•					- ерекр - рыша -
рыни																				ерекр рыша элы.
рыша		a and or																		ерекр рыша элы .
рыша																				ерекр рыши элы , роемы
рыша																				ерекр рыши элы . роемы гделоч
рынца				150						100	×					and their	100	×		ерекр рыши элы . роемы гделоч этро
рынца	ление в	locc	танс	100	× ж	OÑ	и де	-Астві	ательн	100 OK C1	. ×_	ОСТИ	3Д	ания	иег		100			ерекр рыши элы . роемы гделоч стро эочие И
рынца	ление в			вите	льн	1	и де	Попра	авка к	on cr	гоим- ости	ОСТИ	-	<u> </u>	18	о ч	аст			ерекр рына элы . роемы ктро орике ромка плон
рынца	-0-3			вите	льн -6- 3			Попра (коэс	авки к рфициен	on cr	гоим- ости	ОСТИ	-	<u> </u>	18	о ч	аст	ей		ерекр рына элы . роемы ктро орике ромка плон
рынца	эдлийя	ecopena	таблицы	вите	льн -6- 3			Попра (коэс	авки к рфициен	on cr	гоим- ости	ОСТИ	-	<u> </u>	18	о ч	аст	113110ca		ерекр рыни элы . роемы гделоч кпро рочне И ормул плон
росны	эдлийя	N. coopensa	N таблицы	Измери сав	Cronnocta na- H	гаслице	VAPAB-	гадын (капи- капи- гадын	THYECK, THYECK, PARE	ой ст етопмо вты) н	сти в:		N/A/Y	Стоимость да- мерителя с поправкамя	(Konhvecteo (Očlem-Kyū, n)	Boccranom-	MOCTS II Pyó	% Handca		ерекр рына элы . роемы ктро орике ромка плон
рынца	эдлийя	ecopena	таблицы	вите.	Crondocta 112-	таслице	OSB WICH 7	Попод капи-	S THECK, SEDIE	ой ст етоимс вты) н	гоим ости а:	12 г	N/A/Y	<u> </u>	18	Boccranom-	аст	113110ca		ерекр рына элы . эремы ктро эремул плога
росны	эдлийя	N. coopensa	N таблицы	Измери сав	Crondocta 112-	таслице	OSB WICH 7	Попод капи-	S THECK, SEDIE	ой ст етопмо вты) н	гоим ости а:		N/A/Y	Стоимость да- мерителя с поправкамя	(Konhvecteo (Očlem-Kyū, n)	Boccranom-	MOCTS II Pyó	% Handca		ерекр рына элы . эремы ктро эремул плога
рынца	эдлийя	N. coopensa	N таблицы	вите.	Crondocta 112-	таслице	OSB WICH 7	Попод капи-	S THECK, SEDIE	ой ст етоимс вты) н	гоим ости а:		N/A/Y	Стоимость да- мерителя с поправкамя	(Konhvecteo (Očlem-Kyū, n)	Boccranom-	MOCTS II Pyó	% Handca		ерекр рына элы . эремы ктро эремул плога
рынца	эдлийя	N. coopensa	N таблицы	вите.	Crondocta 112-	таслице	OSB WICH 7	Попод капи-	S THECK, SEDIE	ой ст етоимс вты) н	гоим ости а:		N/A/Y	Стоимость да- мерителя с поправкамя	(Konhvecteo (Očlem-Kyū, n)	Boccranom-	MOCTS II Pyó	% Handca		ерекр рыни элы . эремь сдело эреме рочне рочне глока
рынца	эдлийя	N. coopensa	N таблицы	вите.	Crondocta 112-	таслице	OSB WICH 7	Попод капи-	S THECK, SEDIE	ой ст етоимс вты) н	гоим ости а:		N/A/Y	Стоимость да- мерителя с поправкамя	(Konhvecteo (Očlem-Kyū, n)	Boccranom-	MOCTS II Pyó	% Handca		ерекр рыша элы . эоемь гдело строчие рочие ромул плок

XI. Техническое описание служебных построек

	Ідименование			nec no	авки	Ул. вет е поправками		Bec no	Поправки	Уд. Бер с поправками		V.A. Dec c no radanne	Поправки	Уд. вес с попревками
K	иструктавных влементов	митера	H	Уд. пес таблице	Поправки	V.A. I	литера Н=	Va. Bec	Ton	V.z. ronp	литера H=	γ π π π	Hom	УД.
ун	даменты							-		-		-		
Ten	ы и перегородки			ite.				-		-				
epi	екрытия			-			1	-		-		-		
ры	ma		1	2				-		- 7		-		
ол	is			- 35				_		1				
po	93518							-				-		
тд	елочные работы							-		-		-		
дез	строоснежение.		_					_		-	<u> </u>	-		
	чие работы							<u> </u>	<u>i</u>	1	<u> </u>	i		
6	WTOFO:			100	_ <u>×</u> _			100	×	-		100	×	_
ББ 1 П	мулы для подсас- доправа, объема г							1 0		1		10	!	1 3
				с по	3641	Уд. вес с поправкачи		2 E 13	300	Уд. всс с		- [일 왕 - [일 왕	IBKit	Ул. вес с
K	іднменование онструктивных элем÷нтов	литера	H=	Ул, вес таблице	Поправки	г. ве прав	литера Н ⇔	Уд. вес теблице	Поправин	п. п	литера Н=	Ул. вес таблице	Поправки	A. B
	Mentition	, in a grant		N.E	Ĕ	것님		3 €	F	>⇒ ∺		> E	<u> </u>	> E
VHJ	даменты							_		-		_	_	_
7	и и перегородки												_	
	екрыты													_
1								<u> </u>				_ [_
	ша				_								_	_
200	bt													
	CAM		_											
TE	елочиме работы													
0	строесленевна .							-						
po	чае работы		_					1 400		1		100	Х	i
on	HTCCO:			100	_×_			100	_×_	ļ j		100	(`}	
	мулы для полече- лошады, совымол		_		<u> </u>				i	1		1		i
		>	(II.	Исчис	ление	_	мости служ		пост		201 . I	 i		<u> </u>
Литера		Ž.	3	1 4	1 K 9	11	оправки к сто (коэффициент	имости ы) на:		13 C	количество площань-ти, м) Восстановк- тельня стен- мость в руб.	-	Asicranicas.	
2	Наниенования	сборника	табляцы	Изисритель	Стопмость намерьтеля по табляне	Sec.	é zi a			Стоимость измерителя иэпревжани	количество (объзы-куб. площадь-ил. Восстановк- тельняя стемость в руб.	пэноса	Tent	CHEO
Ē	построех		5 TE	BMC	SACE	удель- ный вес	клическ. райов		3	13Me	количес (объям-и площаць Восстани тельния кость в	a	Aeile Tag	(A)
		3	4	5	- - 6	7	8 9	10	11	12	13 14	15	16	
li	2	1 3	7	† "	1				i	į				
		_		-					_					
			-	-	-									
_ _		_ļ		-	.	.								
				_	ļ						— [— i			
1					<u> </u>									
					1	1				1	1	Ì		

хін. ограждения и сооружения (Замощения) на участке

			1 3	Раз	змеры		ta	五	<u>_</u>	. 55	на	116. 1764- 176.		726-	(4)
	и сооружений ование ограж/		териал,	дина (м)	пирына высота (м)	Площадь (кв. м)	Ne сборника	N vacanus		Стоимость измерател по таблиц	Погравка кинуачие	раноп Восстанови темъная стои- мость и руб.	Ж пзноса	Дейстинтемь мяя стоимосте	
						-;						2		8	
-						:		-	-						
						:		2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2							
-				,	-	-	I	a	- !	-	-				
					-	<u> </u>	-			-	1	-			-1. обяз
T			XIV. OF	ЩА	я стс)MMC	ЭСТЬ	(в ру	7 6.)						оря: ъств
з ценах	Основные	строения	Служебы	лые пс	остройн	m	- 1 -	Сорру	жения			Вс	e r		B
какого года	восстановит.	действи- тедьная	восстанова	нт.	действи- квиадэт	- -	восстано	OBBY.	лейсти	ительт		стапови- едыцая	дей	иствит¶	
1970	Fi	altin	POR		CT-	18	1/2 B	1	2.0			- 110			2.
									+		-		-		ельи
1									j			TAY MICH SE	1		жи
						:			1		_	14.5			За
						_		i							стан
											1				
	« <u>11</u> »	03	_19 <i>91</i> _1				Исп	олни:	гель_	€	hor	ear	1		
	«15° 0	2 3	19.91 r.				Прс	vreby	. TA	flee	دمنو پیهستین ش <u>-</u>	eers,			
	11. 5	23	97								C	The			
	J. » —		_19 <u>_//</u> _r.				Нача	1льни	ик бюј	ро				=	
		XV. OTN	метка о	1100	СЛЕД	уюш	цих о	БСЛІ	ЕДОВ/	РИНА	X		Ź		
Дата об	бследования				_19r	Г. "-			1	9г.			1	19	
; Обследовал	a .		-						•	:	Mg/gg/less/Mg				
Троворил			_					<u></u>					-		
	бюро				1		-				П				

План 1 Этажа

<u>h. 2.20</u> Sumep. 0° H. 2.50

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

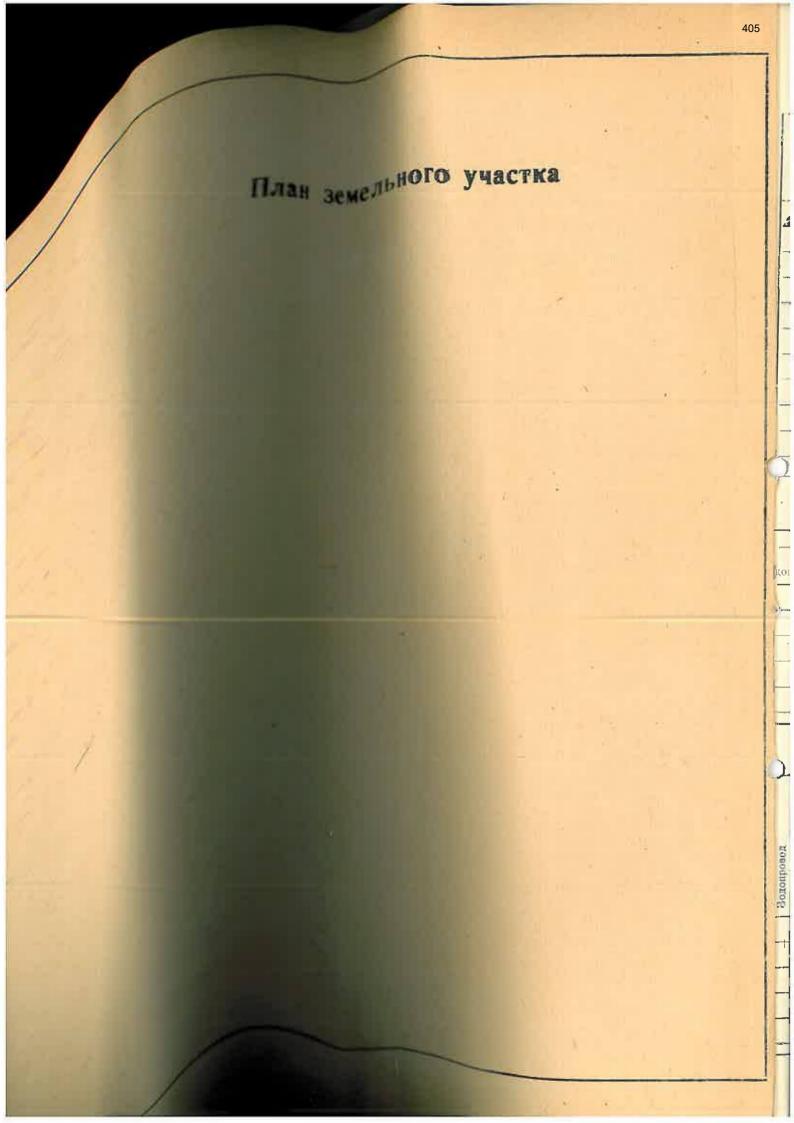
Прасновардейского Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на	здание -	Жонтрольно- прописительного (направние нежильто строения)	nymem
район		Крагновардейский	
город	(noe)	Nenunpag	- 12 -
улица	(nep.) -	Лартизанекам	e 3/5

Квартал № ____

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576



I. Регистрация права собственности

on the			(pedcal	імаор	i N•		_)				Фоп	A_{-+}	11E	70	uno	ce
	Tatto		npastup	: Витея	nuk ob	учрежд ранизаці	1111		собста	ellitaet	и е ука	заппем	ощие пр с кем, к ныданы			Aloganse vig- cuse upa ob- nieë cobruses.	Hoganes anna, contactences anna, bytotero apa- Buttonero apa- Buttonero
2	8.02	9	clen	1446	gra	gon	oe										-
		12/3	oug	Boge	int	венен.	e.			,							
-		0	Buci	resce. Virales	12400	gen gen gryg noor	ven vi									mor/	Roces
		-					-										
		-															
-															_		
		-													- -		
		-					1					··-					
					II.	Экспл	инац	E RMJ	емел	PHOL	о уча	CTKa	—KB	-M			
	tio			участ	1		- -				14.5		росина	я илоп	цадь <u> </u>		Nocessa
10163	умен	там Ф	актичес	жи	застро -	оенцая) Jaw	ющенн	ая 030	ленсы	CALAT T	рочая			<u> </u>		
-		-					- -		_ _				_ _		_		12
8					.	.,,	_		- -		_				- ;		
-																	•
							_ _								_		
-						III. E	naro	OVETO	OŬCTI	RO 31	nahus	1—-КІ	R-M				
			6	Этоулен	nae			.,,	1	апны	4411111	1	южение		Лифт	и піт.	
		Keisenan						06						ж			
Bost	HAIRM	676	ной,	ениой				Централизованное горячее водоснабжене	с централизованиым горячим водосвабжением	E 12	- SHE	цеитрализованное	asox	Электроснабжение	SKILE		
Bonomponon	Kanammann	or sos	от гоупповой (кыруштыной) котельное	от собственной котельной	ALB	ioe		Централизован горячее водоснабжение	с централ горячим водосвабу	с газовыми колояками	с дровянымн колонками	rpa.iii3	жидким газом	троск	пассажирские	грузовые	
- ES	N.a.		535	o to sort	10	печное	;	Центра, горячее водосна	C Lte rops	C FB KOJP	с др коло	z(e)r.	тиж	Элек	пасс	rpya	
+	+	- 5												8			_
		7	-			-	-		_	_				897			-
100															 	- -	
13											_						

	Cociesnase nes go- 23. Lacrenas go- 43.8 Lecran go-	8 wl		
, nothership	е площадей и объе <mark>мов здания и (подвалов, пристроек и т. п.)</mark>	его частей		
	Формули для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
	3		5	6
1 1/01	4.25 . 7.98	33.9	3.30	112

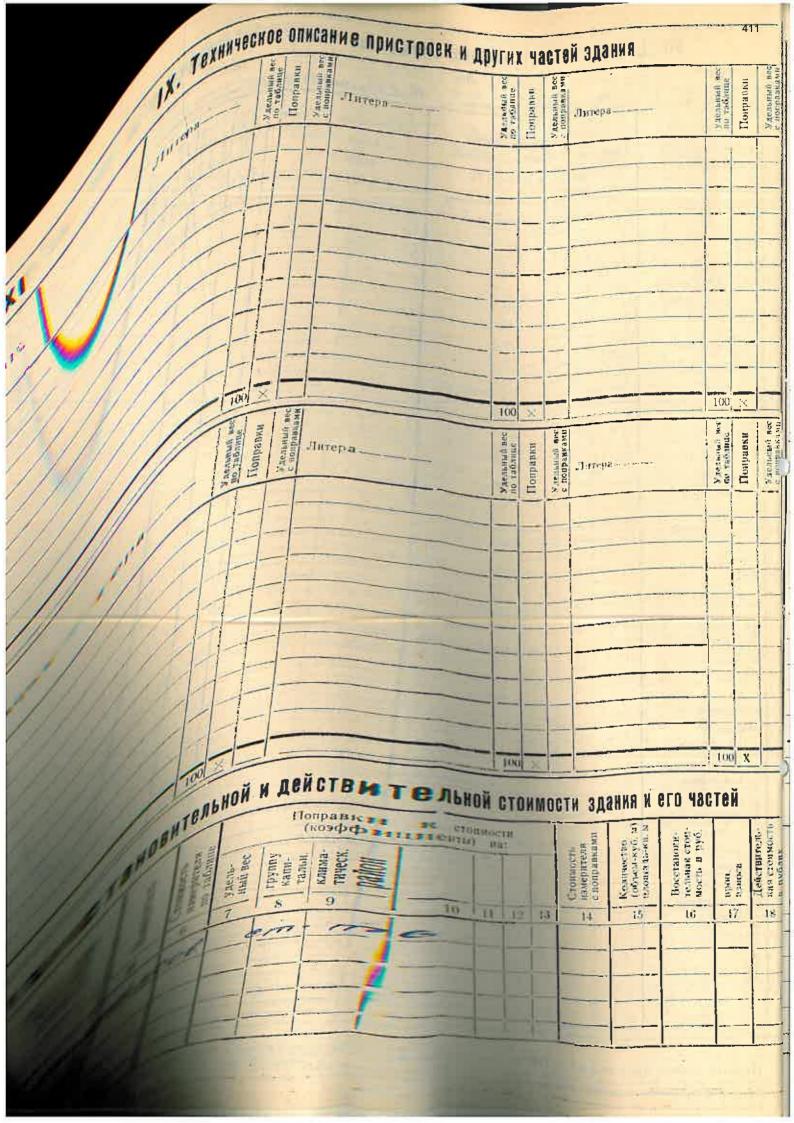
Итого Процент износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр. 9)х100 удельный всс (гр. 7)

0%

100

удельный вес (гр. 7)

	VIII. 0	писание нонструнтивных з Год постройки —	лементов здания	И ОП Ч	редел нело	1 0H90 этаже	N3H 0)ca		
	Группа капитал		Вид впутренней отд			-				
世元 元元	Пациенование конструктивных заементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и крочее)	Техапческое состояние (осадки, трещины, тниль п т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в прод.	Vacabrinace Adherpyntialisers Sacaretta rempassana	Times a upon.	three American cropenics cropenics	Износ	R Choo Since
3		3	.4	5	0	1	- 8	- 281		
1	фундаменты				the spirit and					
911	а) стеща и их ва- ружная отделка		New Control of the Co							
	б) переспродки									
	мералиное				1100					
	междуэтаживе		Service of the servic							
	жал подвальное									
ij	- Joseph									•
	Rose	The state of the s								
	- sommae									
	элерине					lost.es	0			
	and the second						0			
	ление пропод примения				_				22	
	модоснабжен.			TT.	1731	III III	1125	1111		
	ана вон								1	
	S THE STREET					F		H	·	
	2 Marin				<u> </u>					
	оп накоса, пр	ивеленный к 100 по формуле ^{пр}	Итого оцент износа (гр. 9)х100 удельный вес (гр. 7)	100	X		×		×	



ХІ. Техническое описание служебных построек

Наименование кожструктивных элементив	Литера И=-	Ntervand ser no racante	Vaccibular Beccipular	Литера 11=	Victorianes nec no radiante	Поправки	Удельний весте подглавкамь	Литера	H=	Удельный все до таблице	Поправки	Sensitivity nec
Фунаменты		_ _	_									_
Стены и перегородки						_				-		
Переврытия		_	_							_		
Криман									· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			 {
House		_								_		_
Просмы								115-15-		_		_
Отделочные работы												
Эдектроосыстение												
Прочие работы ВТОГО: Формузы для подсчета влещаци, объема		100			100					100		
Пэпменование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельняй вес по табліце	Поправки Уде "Бимп Вес с гонравками	Литера Н =	Удельнай вес по табличе	Поправки	Удельный вос с поправками	Литера	H=	National pec	Поправки	Vienbruil see
Фукланенты			J. V.									
Стим и перегородки												
Парыпрытия												
Seigns		-										
Ha_{AQ}												
Пределы												П
Ответиные работы		- -			-	_					-	_
Эмен Писосвещение											-	_
Прочие работы		- -	_									_
расотор города и учета на уче		100 ×			100	. X				100	×	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

	1												
1-/ Литери	Наименование построек 2	≃ № сборинда	Ne radingus	т Измеритель	Стоимост. измерителя по таблице	-2 удель- пый вес		стоимост оты) па	Стоимость измерителя с поправкази	Количество (объем-куб. м илондадъ-ки м)	Восстанови- телмая стон- мость в руб	Thou.	Leveranneus- mas cronnocts u py678x
		1 1											
-													
							 		 			-	
	No. of Concession, Name of Street, or other Desires, Name of Street, Name of S		-				 		 				
(60								- 1				<u> </u>	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участне

Литера	Панменованне ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина (м) 1 5	ширкня се висота (м) п	Homae (kr. m)	№ сборянка	№ таблицы	Измеритель	Greenoch Ramephreas Eo radunge	Топравка па кличаточеский рафон	Восстанови. Тельная сток млеть в руб.	Проц. Клигер	Действитель- ная стоимость в рублах
						1 10 10	- 14						
			-600				-						
- -				-1-4									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

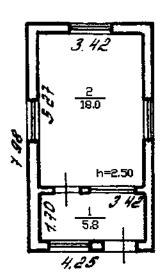
В ценах	Основные	строения	Служебные	постройки	Cen	руження	Beera		
какого года	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит,	Действительная	восстанови- тельная	действит	
1940	Jā a	MAHCOE		1776					
	Barrier Branch Branch		·						
	Office and the state of the sta				SAMANINA IN THE SAME E PARAMETER IN THE SAME	No. Option and the same and the			
							<u> </u>		

1979 г. Проверил	T _
25 199/г. Начальник бюро <u>О</u>	ine

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	q	197 r. "_	uu	197 г. "	,a	197 r.
Обследовал						
Проверил						
Пачальник бюро						

План 1 Этажа *Л*итера **П**



H=3.30

PCPCP

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Украения варденакого Исполкома

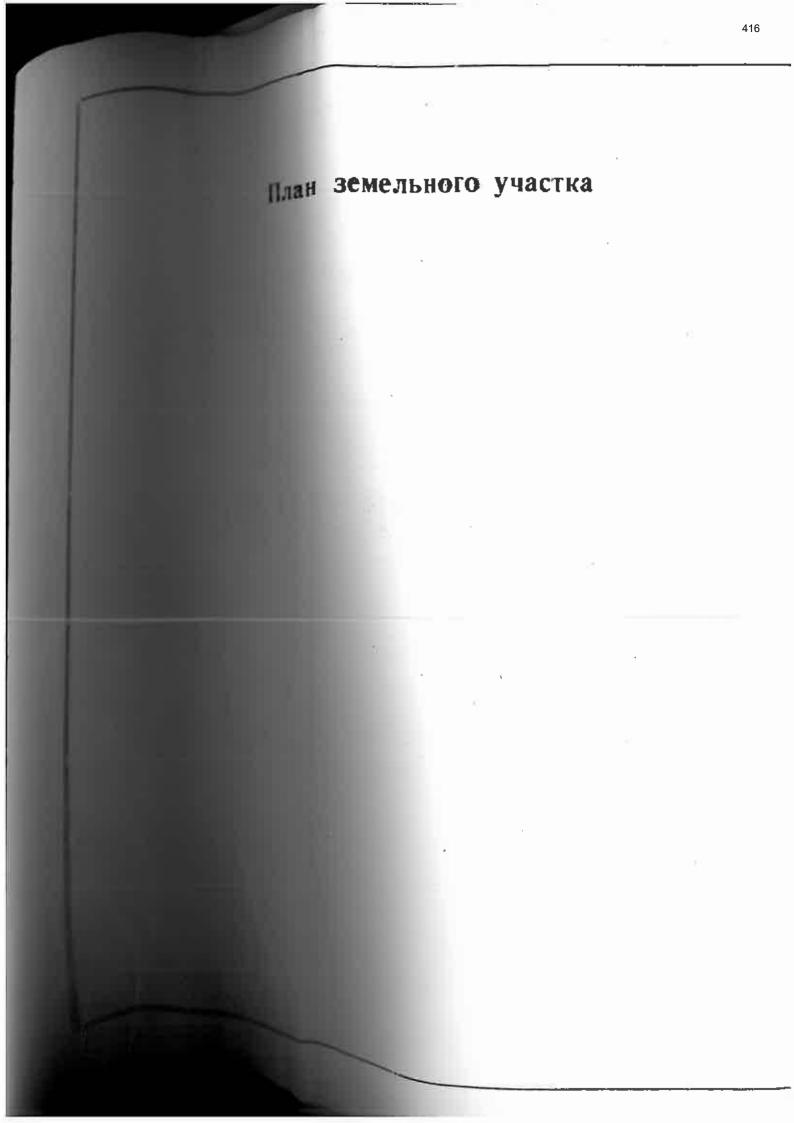
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Theremer conce

iia opaiiio -	(название нежилого строения)
район	Праспаварденские
город (пос) —	Менентриз
улица (пер.) _	Априцанения д 3/5
	Квартал №

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

Инвентарный № 2/9



I. Регистрация права собственности

Н. Зисплинация замельного участна— исс другова высе- пра могорисс и в Площаль участка Не застроенная площадь Там фактически застроенная замощенная о эсспециия прочая прочая профагать в проставления прочая про	1	SPORA	——)	Hatt No	естровыи	(p	
II. ЗКСПЛИНАЦИН ЗВМЕЛЬНОГО УЧАСТНА—КВ-М Площаль участка Не застроенная площаль дам фактически застроенная замощенная озелененная прочая III. Благоустройство здания—кв-м Газоснабжения Лифты—шт.	Дозеван уча- стяе при об- пей собствен- пости Подинам-пина, свядетельсть- низаниеть	чиности с указавием кез	endet.	оргацизации	тпя н.п ор	предпри	-
II. ЗКСПЛИНАЦИН ЗВМЕЛЬНОГО УЧАСТНА—КВ-М Площаль участка Не застроенная площаль дам фактически застроенная замощенная озелененная прочая III. Благоустройство здания—кв-м Газоснабжения Лифты—шт.			29	converge	anagon	Chaup	537
II. ЗКСПЛИНАЦИН ЗВМЕЛЬНОГО УЧАСТНА—КВ-М Площаль участка Там фактически застроенная замощенная озелененная прочая П			0	novgum	<u>unoe</u> mobour	ogembe	- 0
II. ЗКСПЛИНАЦИН ЗВМЕЛЬНОГО УЧАСТНА—КВ-М Площаль участка Не застроенная площаль дам фактически застроенная замощенная озелененная прочая III. Благоустройство здания—кв-м Газоснабжения Лифты—шт.	1001. Obocsing			ea N5	regrace	mparso	
Площаль участка там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая Площаль участка Там фактически застроенная площаль Там российная прочая Площаль участка Там российная прочая Площаль участка Там российная прочая Плошаль участка Там российная прочая прочая прочая Плошаль участка Там российная проча			_			<u></u>	
Площаль участка там фактически застроенная замощения озелененния прочая Площаль участка Площаль участка Там фактически застроенная замощения озеленения прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощения озеленения прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощения озеленения прочая Площаль участка Там фактически застроенная площаль Там фактически застроенная площаль Там фактически застроенная замощения прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощения прочая Площаль участка Там фактически застроенная площаль Там фактически застроенная замощения прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощения прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощения прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощения прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощения прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощения прочая Площаль участка Площаль у			_		·		- -
Площаль участка там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая Площаль участка Там фактически застроенная площаль Там российная прочая Площаль участка Там российная прочая Площаль участка Там российная прочая Плошаль участка Там российная прочая прочая прочая Плошаль участка Там российная проча							
Не застроенная площаль там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая III. Благоустройство здания—кв-м Отопление Ванны газоснабжени Лифты—шт.			_				_ _
Не застроенная площаль там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая III. Благоустройство здания—кв-м Отопление Ванны газоснабжени Лифты—шт.			_				
Площаль участка там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая Площаль участка Там фактически застроенная замощенияя озелененная прочая Площаль участка Там фактически застроенная площаль Там российная прочая Площаль участка Там российная прочая Площаль участка Там российная прочая Плошаль участка Там российная прочая прочая прочая Плошаль участка Там российная проча		- HARA VIIGATUA					
там фактически ластроенная замощенная озелененная прочая прочая III. Благоустройство здания—кв-м Отопление Ванны газоснабжени Лифты—шт.			ацин земе.	. эксплия		IT warms ar	_
III. Благоустройство здания—кв-м Отопление Ванны Газоснабжени В В В В В В В В В В В В В В В В В В В		1	замолцениая о	строенная		1	721
Отопление Ванны Газоснабжени Ляфты—шт.	2539	.	1				E EBANE
Отопление Ванны Газоснабжени Ляфты—шт.							
Отопление Ванны Газоснабжени Ляфты—шт.							
Отопление Ванны Газоснабжени Ляфты—шт.					!		
Отопление Ванны Газоснабжени Ляфты—шт.							
HOE HOE	B-M	во здания—кв- N	агоустрой ст	III. Бла			
повой плаованими прекис прекис	абжени Лифтышт.	анны Газоснабже			опленне	20	
провой образования образовани	у с с с с с с с с с с с с с с с с с с с	яниое	IBHOe IE BAHITAT		₹		Jary L
	м тазо	SHAM AMIL AMH AMH	лнаова 16женн 1ализо		трешт.	110 118 104	1 to
от груповой (квартальной котельной котельной котельной от собствению котельной горячее водоснабжен водоснабжен с дентрализова с довяными колонками с довяными колонками газо жидким газо знектроснабж пассажирски газовые	жидин Электр	с газон с дров колонк пентра	Центра. Горячее Водосия с дентр	DT ALL	KOTEJINI KOTEJINI OZ AFI	от гру (кварт котелы	100
						\	P
	18		8			200	0
 				-		-	-

1V. Общие сведения

	Rouniopéroe portuiperoe	
ьзование	Northern John Comments of the	
ество мест (и	ошность) ————	
s)	Обиленогизний поведе	849,3 ca 2
6).	Срециинения пи до	8134 eul
	Вышистит. пес-де	359 WL

У. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Наименование здиния	Формулы для подсчета площадей	Плещадь	Высота	Объег
Н его частей	по наружному обмеру	(кв. м)	(м)	(куб. м
2 Church	3	4	5	6
Commence	35.69 1 12.16 1 11.00 1 6.23	518.2	3.80	196
	66,49 - 6,23	414.2	3.60	143
Мастероние	12,60 + 6,23	908	3,80	34
			·	
]],		
		<u> </u>		~ <u>····</u> ·
		-		
	•			
		1013.2		380

	Год постройки	Вад внутренней от:	1елки	сло эт	RIC	CETT	2		
труппа капптал	иности	Day bayrpennen on	L	1	7	+			
Наименование конструктивных алемантов	Оппсание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (псадки, трещины, гияль и т. и.)	Удельний вес по табляце	Horpasku R Vienbiewy Becy B mook	WASTAILTS W. SALESHAR CONTRACTOR	Hance a uppe.	Graff, strova S. Crpomiss rp. 7 s. rp. 8 100	1000	R Cypoe-us a make a
2	3	4	5	6	7	8	9	10	1.1
талменты	Clemnorrette gelet, remore,	mpensiona	do		20	30	60		
Ужиза отделка	nanewe	перинест.	30	d	30	30	9,0		
перегородки			_/		مو	30	0,3		
Умедачное Мождуатажное	Broger all nachaine	proceeds	, Le		eo	20	40		
над подвальное							_		
Pilila	nos accerço	ROPROSULL.	d		L	de	24		
ЛЫ	Bouganusci,	poposycens	8		8	30	2,4		
Оконные	majienenne	Texavoen,	2		2	20	GY		
Аверные	приновете	oppne sistian	ع	-	3	20	96		
УТрепиян	mount, oune-	Nepaero rece							
ie _{nka}	обочный орган	placecy ypar	3		3	do	96		
Отопление	Concercer, The						11==:		
подопровод	Disterence Th.								
Канализация	ourenoor m. governoor m. remember.] [
орячее водоснабжен.	remember.	Johnenegen.							
ванны	-/-	Tolprenegen encoverebb							
электроосвещен.	popula apolog	nines wires	11			2/3	92		
Радво	ching ingolle	zaelcerea aan	71		79	30	3,3		V
телефон	pm rodog com	onex uputos		ĺ				į	b.
Вентиляция Лиф	евригенивен.					<u> </u>		İ	
лифты									
	ominecestra							-	
^{очи} е работы	WINE COLLEGE FILL								
		Итого	100	X 2	11.13	-	14,0	2.30	

Итого 100 × 240 × приведенный к 100 по формуле процент износа (гр. 9) х100 24.0 г 100 = 24%.

DIMERIOE TRA

шитера ——	лисание конструктивных э Год постройки		τĮ	псло	этаже	₽Й	/		
руппа капитал	ыноети	Вид внутренией отд	елки	14	noun	and.			
Наименование соиструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, типль и т. п.)	Уделиный вес	Поправки к удельному весу и проц	Уделькы конструж элемента	<u> </u>	Dipon, apricos k capoelano op. 7 k cp. 8	межента Панос	N CTDO- W S
		4	5	6	<u> 7</u>	6	9	10	11
ндаменты	com om.	oragree nyvecen	20		20	30	6,0		-
стены и их на- ружная отделка	Rymonnow	Megreurur Trupleegun	30		30	20	6,0		
перегородка									i [
чердачное									
междуэтажное над подвальное	es. aefseron.	krouis	do		20	36)	6,0		
iiva	Kpob, neurose	oceppones	2		2	30	0,6		
na;	Пренестер.	treep-n	8		8	20	1,6		
жонные	дажары.	Tejana	å	N ===	2	20	0,4		
(периме.	изиновне		3		3	20	0,6		··
Грепция Ика	Poterica cim	Topeeena,						<u> </u> 	_,
попление одопровод			3		3	30	09		
шализация пре водоснабжен. прид ектрооспецием.	engras nues	Types cal rass. Jack							
офон пладация рам	er seosbert.	eun- rex. ppersopos	11		130	20	et al		
PHGGTH								_	
No.	пяеденный к 100 по формуле тро	Итого	100	X	99	X J	24%	×	

MEUR DAGENU ARGUME

There is a dependent and the second		та. техничес	noo	The City	A STATE	е пристроек и др	1 2 4	=	2.5			E H	Ei.	
Second R Baseropolital Second R Baseropolita	конструктивных	Литера	Variantili e	Поправки	Szonsmall ner c zonspaniami	lurepa — — —	Vacandud ne	Поправки	Vacanties sec c noupasience	Литера		yachinkil box	Поправки	
PROPOSIS PROPOS	ундаменты		-	-						-				1
ATOPOS Harmetoraum Porter pacouse ATOPOS Harmetoraum Porter pacouse ATOPOS Harmetoraum Porter pacouse ATOPOS Harmetoraum Porter pacouse ATOPOS Harmetoraum Porter pacouse ATOPOS Harmetoraum Porter pacouse ATOPOS	ены в нерегородки		-	T.								7.50		
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	ерекрытик			-			-	-	-1-					1
россия должения долж	pāda —		-	-			-							100
	оли		-		-									
Пороже работы Пороже рабо	роеми		44	-	-									100
НТОГО: 100 X 100	гделочные работы		277	-				-				-	-	
HEADMORE DECEMBER 1000 THE PROPERTY OF THE PRO	лектирасвещение		-		-		*= *		-			-	-	
Hammenobaline Some pystramics Some of the pys	рочие работи		-	-	-		-	-						
Hamsenoraline Page	Mroro:		100	7	-	AK .	100	×				100	×	
Reproductive Control of the patients A. MCHNCREHAB LOCATABORITE BROWN A ZENCTENTED BROWN OCT M SARHWA WE CHANGE OF THE PATIENT OF THE PATIE	Наименование конструктивных	Линевя	Statement will	Поприями	Property or	Литеря———	Удельный рес по табляга	Поправки	C ROTPERHERMIN	Лигера		Vicashish sec	Полравки	
приша Поль Просма Васктроислопие работи Засктроислопие работи Виска работи Виск	LITEGRALEY			I			_		_ -				<u>.</u>	
Верхирования Произва Произв									_					1
Просма Осдежние работы Итого: X. Исчисление расстанование задания и его частей Поправки, к стоямости (коэфицивенты) на: и его частей: и его частей: 100 × Действительной стоимости здания и его частей Поправки, к стоямости (коэфицивенты) на: 100 × Поправки, к стоямости (коэфицивенты) на: 100 × Поправки, к стоямости (коэфицивенты) на: 100 × Поправки, к стоямости (коэфицивенты) на: 100 × Поправки и его частей: 100 ×												_		
Просуда Отделониме работы Наимене работы И его частей						here.							_	
PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH			Ш											
Отделония работы 3 лектродомение Наимее работы X. ИСЧИСЛЕНИЕ Поправия и его частей и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей 100 × Дей СТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ Поправия и его частей Поправия и его частей 100 × Поправия и его частей Поправи и его частей Поправи и его частей Поправи и его частей Поправи и его частей Поправи и его часте				L			_	===						
100 X 100				-										
HTOPO: X. WCHICAEHHE COCCIAHOBRA BARRA A CHICIBATEALHOÙ CTOHMOCTH 3 ABHUR H ETO 42 CTEÑ Thompsing R etommocth Roaddinnestra 18 100 K R R 100 Rather 19 100 Rather 19 100 Rather 19 100 Rather 19 100 Rather 19 10 11 12 13 14 15 16 17 P. ROMMODERE D COCCIAHOBRA L ACHICENTA RATHER 19 100 Rather 19 10 11 12 13 14 15 16 17 P. ROMMODERE D COCCIAHOBRA L ACHICENTA RATHER 19 10 11 12 13 14 15 16 17			4	1				100-5	-					
Таменование здания и его частей 100 х 100	- A								ii					
Тамон в в руб. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			-			The second secon				Alexandra de la constitución				
Harmoners and the first and th	BTOFO:			-	L		100	X				100	X	
1		ENHS LOCCIAN	THE	ель	HOH	к действителької	i cti		NTSC	здания и	ero 420		_	
Post of the state	В Напменование з		Contrat.		-	TOTAL TOTAL	ocia Na:		OCTS	иеля авкама ество д-куб. ж) дь-кя. м	анови- ія стон- в руб.			
P KOHMOPORO CM - 56 10 11 12 13 14 15 16 17	g n era usetal	2 2	2		1	траны сигма турск айон			TORM	awepu nonpu (onum oones nous	Засет; ельжа тость	pon.	эвиося	,
P KOHMOPER'S CM- F6				1	17		1 1	13		11/2				
Do was entered		100 1			-							<u> </u>	İ	
Di wa entito	P KOH MOPES	1 150		C.	2	e con-s			-					
Do cuarate					-		-	-	-		-	-		
and the second s	B. (A STATE OF THE STA												

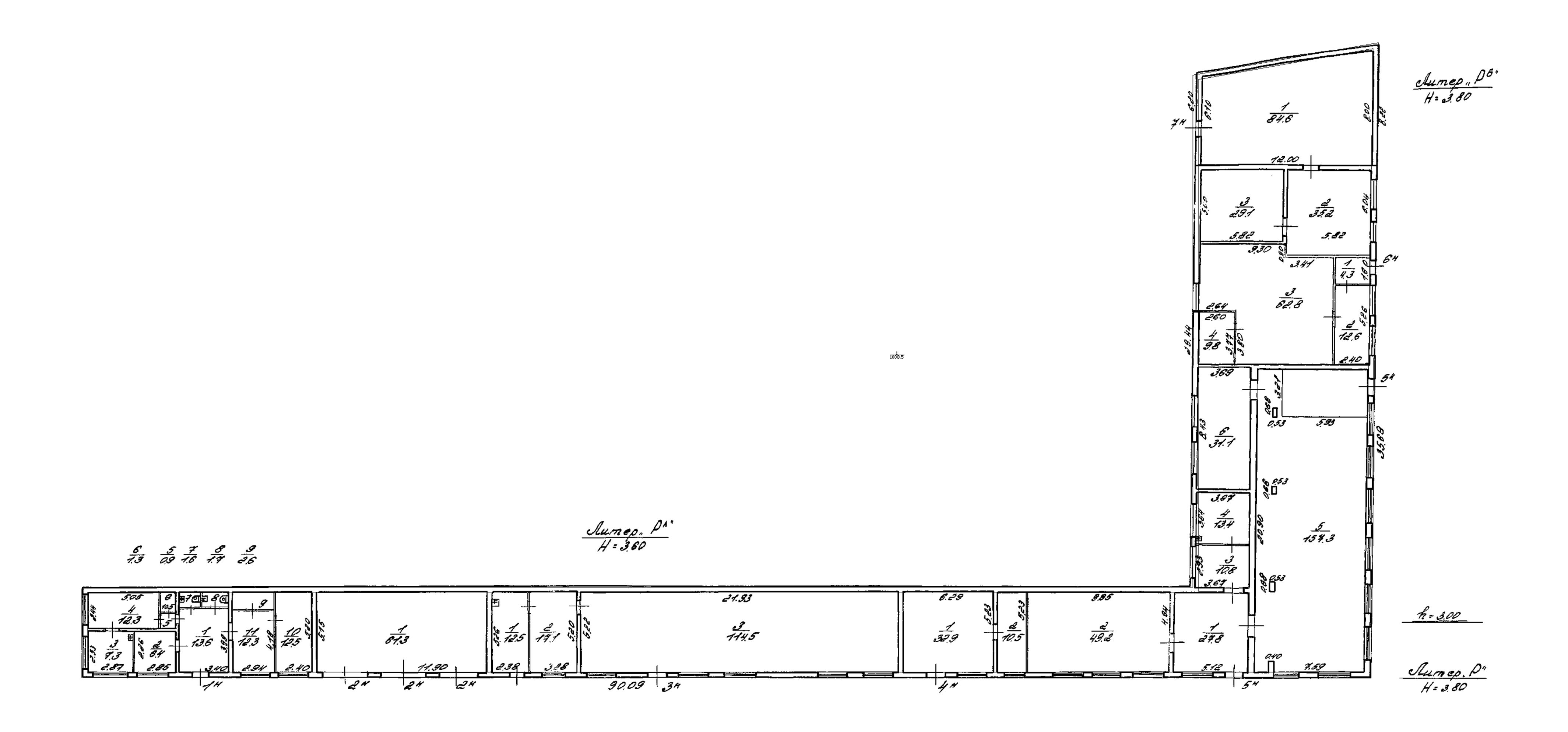
XI. Техническое описание служебных построек Удельный Зес с поправками Ntenbudi Bre c nonerrang Vectorial Bec Улеприни вес по таблице Vaezsasii sec tto Ta6,tette Гозравки Поправки Удельчый ве Поправки (мименопание) ноструктивных элементов Литера Н= Литера Н Autepa H≈ и перегородки рытия рчаые работы иосвещен**ве** е работы итого: 160 100 Х 100 × X лы для подсчета ци, объема Уделыглі вес с поцравкамь Удельный вес с поправкамь Удельный вес по твблице Удельный вес с поправлами Удельный вес по габлице Удельный вес по таблице анменовацие Поправки Поправки Потравки **Іструктивных** элементов Литера Н⇒ Литера Н= Литера Н= Henth и перегородки STER чиме работы тоспециение рафоты итого: 100 100 X 100 × ы для подечета и, объема

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование лостроек	№ сборника	N ragamus	измеритель	Стонмость измерителя по табляце	лель- кый вес	KARMS- THYECK. Panou	фарицие	стоямос вты) на		CTORNOCTA HAMEDITECTS C HOHDSBRAND	Количество (объем-куб. к. площадъ-кв. м.)	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	Проц.	Действитель- пая стоимость в рублях
<u>.</u>	3	4	5	6	7	<u>8 </u>	9	1''	. 11	1.3	14]	15	16
													*	
								<u> </u>						
В												-		¥

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участне

6 M	паснование раждений сооружений	Материа конструкі		База (м)	пиирина нисота (м)	Плоцадь (кв. м)	. Ме сборияка	№ тиблииы	Измеритель	Стоямость намерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстанови- тельняя стои мость в руб.	Прои.	Действител. ная стэммети в рублих
			XIV. O	бщая	CTO	MOCT	ъ (1	в руб	,)					
B menas	Основные			еблые	постро		_		Соору	кки эж и втой э	гельная	восстано тельна		р цействит.
1976	15a)	пансова	e l	<i>E/T</i>		776								
	. 15. . 25. . 35.	02		19 19	19/ c.		Ha	чальн	ик бі	opv—	(Oh	enf	9 =
Oteman	***		e -		1	n —						«	<u>/-</u>	197
Personal Property and Property							<u> </u>							





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

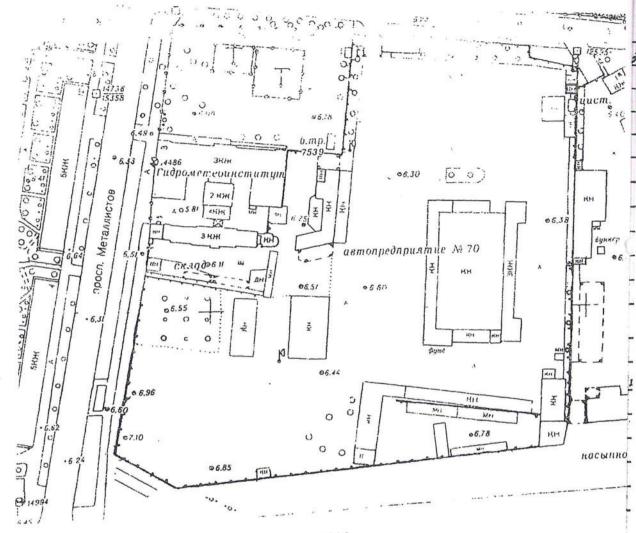
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Siumepa "C"

на	Здание	HACOCHOÙ CMAHYUU
улица	(нр., нер.)	Партизанской д. 3

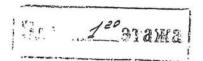
Квартал	
Инвентарный номер	29/40

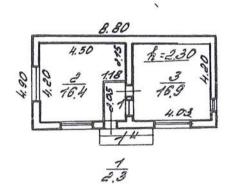
План земельного участка



М 1:2000 —- границы первичного объекта недвижимости

70	CY DELTION	
THE PARTY	номкл кл иев	
проектно-ие	вентаризационно	е бюро
Kpacaeri	вардейского ряйс	MHB.M
r. (*)	apagonottoro pane	20 /20
		29/9
1 6.		
Lum	ночионный Партизансью Литера "С	MACH
Mars UR o	Tipo muenue	- 3 - 7
95%	MUDINAZUNCA	00 9, 5 Compered
1	Sumepa C	" /
:	2121112/2011	1:2000
Anra i. · ·		
740 111 11 11 11 11	978 TR.30 GY345	
0,07.01	Ceopodozoro	Pila
	CEOPOOOCOI	000 4.51
30.07.01	Досинина	01.0
007.01	POPULACI	0.01.
0.07.01	SINEXHO C	E. B. deery
! • • • • • • • •		i





Sumep. C.



ПЕЗСНОГВАРДОЙСКОГО Г ОЛО

CHHOE BUS C

Ягоэтаненый план д. 3/5 по ум. Ягартизанской

7. ачальник Осто Месштай 1:200 Монтитель Волей 1:200 Дата 5.03.912.

І. Регистрация права собственности

	(реест	овый №_		<u>.</u>	Фо	нд	-	·
лет. Дата Записи	учрежден	наименова ия, предпри организации	янтя	окументы, у собственно огда и за ка	сти с указан		Долевос уча- стие при об- щей собствен- ности	Пошикъ лица, саклетельст- вующего пра- вильность записи
20.01.0	<u>, 90</u>	AT 9 PD MYHI	2" 4	rsan mbepn	apubli cgë nni	ruzayuu Sii		
				PYFH		14.06.91.		chery
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			<u> </u>			<u>. </u>	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
)				·	<u> </u>			
	<u></u>							
	II. 3	———— Эксплик	สมพล 3	eweurn eweurn	050 1/1/2	асткак		
ារ	ющадь учас							
По токументам	1.	i	Замощенцая	ſ		ная площаль		SupoBry
		48.3						ED D

	, 110	j.		I .	1	4			
٦	документам	Фактически	Застроенная	Замощениая	Озелененная	Прочая		1	SupoBry
•	~ 		48.3						
									60.0
						 .			'
140	·								
		1							
					·				
•	··		<u>l</u>				`		j

III. Благоустройство здания--кв-м

-	_			Этопло	ние	,		E I G		Вани	ы	Газосн	абжение		Лиф	174-M1	1	Τ	T
Водопровод	Канализация	ज ТЭЦ	от групповов (квартальнов) котельнов	от собственной котельной	or ALB	печное		Централизованнос горячее водоснабжен	с централизован- ным горячим водоснобжением	с тэзовими Колонками	с дровяными колонками	иситрализованное	жидким газом	Электроснабжение	пвссажирские	Трузавые			
50.50		-			· ·						_			25.6					
\dashv	-								<u> </u>					-					_
7																	_		_

1 2 3 4 5 6 C Haccenese cronyes 4, 90 x 9, 85 48,3 2.8 135			IV. Общие сведения			
Количество мест (мощность) а) Обидал площадь — 35.6 кв. м. б) Основная площадь — 33.3 кв. м. в) Всполновотемьной площадь и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.) Наименование здания и его частей по наружному обмеру (кв. м.) (куб. м.) 1. 2 3 4 5 6 6 С Нассеная станую 4, 20 х 3.85 кв. м. 13.5	Наз	начение	INDE			
а) Общая площав — 33.3 км м. Беломоватемние площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.) Наименование здания и его частей по наружному обмеру 1 2 Моссимая станука 4, 90 х 985 483 сев 135.	Исп	пользование водоле	LEDHBIU 43EA			
В) Всполновотемные площодь — 2.3 кв. ме. Т. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.) Высота (куб. м. т.) Т. С. Накомных стоную 4, М. у 1.83 кв. ме. Т. С. На	Кол	пичество мест (мощность)	- 28	00	
В) Всполновотемные площодь — 2.3 кв. ме. Т. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.) Высота (куб. м. т.) Т. В				- 331	6 Rb.	20_
т) V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.) Наименование здания и сто частей по наружному обмеру 1 2 3 4 5 6 С Нассилая стоную 4, 50 x 9,85 48,3 6.8 135	x					<i>v.</i>
V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.) Высота (ка. м) (куб. м и го частей по наружному обмеру по наружному		B) Benowood	TENBHAN MOUJOOB	- 6.0	16. 2	el
и его частей (подвалов, пристроек, и.п.) Высота (кв. м.) (м.) (куб. м.) (куб. м.) (к		r)				
и его частей (подвалов, пристроек, и.п.) Высота (кр. м.) С Нассилая станура 4 У В Высота (кр. м.) Т 2 В Высота (кр. м.) Т 3 4 5 6 В Высота (кр. м.) Т 4 5 6 В Высота (кр. м.) Т 5 6 В Высота (кр. м.) Т 6 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 8 Высота (кр. м.) Т 9 Высота (кр. м.) Т 9 Высота (кр. м.) Т 1 2 Высота (кр. м.) Т 3 4 5 6 Высота (кр. м.) Т 4 5 6 Высота (кр. м.) Т 5 Высота (кр. м.) Т 6 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 8 Высота (кр. м.) Т 9 Высота (кр. м.) Т 9 Высота (кр. м.) Т 9 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 2 Высота (кр. м.) Т 2 Высота (кр. м.) Т 3 Высота (кр. м.) Т 4 Бысота (кр. м.) Т 5 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 8 Высота (кр. м.) Т 9 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 2 Высота (кр. м.) Т 2 Высота (кр. м.) Т 3 Высота (кр. м.) Т 4 Высота (кр. м.) Т 5 Высота (кр. м.) Т 6 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 7 Высота (кр. м.) Т 8 Высота (кр. м.) Т 9 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 1 Высота (кр. м.) Т 2 Высота (кр. м.) Т		V. Исчисл	ение площадей и объемс	в здани	Я .	
To Haccenas crange 4, 90 x 9.85 48,3 &8 133	11	и его ча	стей (подвалов, пристро	ек, и.п.)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
To Haccenas crange 4, 90 x 9.85 48,3 &8 133	a Hy			_		05
To Haccenas cronge 4, 90 × 9.85 48,3 &8 133	Литер 10 гла					(куб. м)
	1	2	3 .	4		
	1	HOCOCHOLS CTOHUSE	4,90 x 9.85	48,3	6.8	135
		Viciourita.				
			*			
				to the same		
						, ,
	£3					
						
		:				
		 				
		1				
		 				
		·			3	
		-	-			
			-			1.
		 				
	ļ					
483 135						
11/1020, 40.0	-		Umozo:	48.3	3	135

_	VI. , Описан	ие конструктивных з		и кин	1 011	ред	еле	эние і	изн	oca	,
	ера	- OA HOOLDON	ки <u>1959</u>		10 ЭТ					····	
ý	ппа капитальн	юсти	Вид внутренней о	тделкі	4	np	OCA	ail			
Γ				E	1	8 8	<u> </u>	dan		суш, из	
	Наименование	Описание конструктивных	Текническое состоян		×	Удельный исс конс- труклиного эле-	202	E E	H	SHOC D	*
	конструктивных	эдементов (материал, конструкц	ия, (осадки, трещины,	旁	SANCH HONO	40	*	XX S	Ι.	. 8	3
	элементов	отделка и прочее)	інны и т.н.)		THE PART OF THE PA	発見に	8	200	3 5		5
L				Удельный табинце	Hom yrens	345	Износ в	% износа и ению гр.7	alle vestra		į
L	2	3	4	5	6	7	8	9	F)(11
1.	. ,	6	прещинь		,		Γ		Ţ	7	
١,	Ф ундаменты	Бутовый	cuega	16	1	12	40	4.8		.	
	- /***	JEAN WENTER	11000112	2	[-	1.	1.	1	
L			3,5,50,600	᠋	Ĺ			1	ı		
١,) стены и их	N	трещины	_					T	7	_
]	наружная отделка	CUPNUY HOR	на наруж	= 20		-014	1,	2		.	
<i>j</i> —		Оштукатурен.	HOLMU NOCHU	4 ~ 1		27	40	10.8		.1	
6) перегородки	KUPNUY	NUCINO	-			ŀ				
L				寸					1		
		22222	Lueugenu	ر و						1	_
	чердачное	ncesezodeTOHHO		21	į.	21	40	8.4		1.	
Ħ			6 WEGE	-	1			ĺ	ŀ	ŀ	
₫.	междуэтажное	oncymentyem]	j			<u> </u>	ĺ	-	
перекрытня	 	+	·	-					1	1	
"	наплодвальное	Omegmemoyem	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-	f				1	1	
	<u> </u>		714 4 = 3			[
K	рыша	130вельное	KOLIN DIGO	6		6	417	24			
		menezo	sucmbe					6.7			╝
**		UEWEHM HOTE	COUNTY	┨ [امر م				7
110	DEF		nobepocuso	12	. 6	╗.	30	1.0			1
-		abourne	nepennera			_	-			┼	4
проемы	оконные	Гетворные	BOCCOXRUCE		1	و (ح	50	30		<u> </u>	╛
Ē	дверные	ujumobne	noropounue	7	}						1
	3	ellochelt. Ocpock								 	1
	угренняя Іслка	nobenca noran-	NAMHA NOOMERU	 -		_ -				ļ	4
<u> </u>				1	_ -	1.	40	0.4		l	1
/crpoficing	отопление водопровод	UM COO, COMERSIN					Ī	•			1
	канализация	once nichbyen	NORMAGE	i [- 1		-		
<u></u>	горячее водоснабж.		uzdessyuu				10	20	- :		
	ванны электроосвещ.	om con cemu	Kanedenue	9	-	9 :		3,6		l	ļ
	радио	oncy hombyem	TEN			- [1			
	телефон эснтиляция	econ econ ber uais	-			.	j	1			
	лифич	omegriconbyen									l
-		0				J		1	ı	J	
				•			-	4	İ	ı	
1									**	!	
npo	чие работы	xpoulogo	Стироние	16	1	6 3	10	6.4			
	<u> </u>		nobepxnociu	10		1	<u>. </u>		1		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Итого 100 X 100 X 40.8 X
процент износа (гр.9)х100
удельный вес (гр.7) — 41%

.

116	итера	Год постройк	и	Числ	10 91	ажей		Other dispussion		
p	уппа капитально	ости В	ид внутренней отд	делки	4	Company	-		Doğumlar ı	
JEJE H.H.	элементов конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние с, (осадки, трешины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вос юнс- трукстиного зде- иснта с поправками	Износ в %	% износа к стро- ению гр.7 х гр.8	2	loc B
1	. 2	. 3	4	5	6	7	8	9	10	1
	Фундаменты						· ·			
	а) стены и юх наружная отделоз									
	б) перегородюя									
	чердачное									
	исждуэтажнос									
-	нажильное									
	Крыша									
1	Полы									li .
TAN CAN	оконные						\top			
-	двериые									
0	Впутрення я тделка			+		-	+	-	-	
	отопление водопровод канализация горячее водоснабж. ванны электроосвец.									
Control of the last of the las	радио телефон вентиляция лифты									
P	очие работы			1.						

repa	Год постройки		Числ	o ata	ажей			·	
	оти <u> </u>								
<u> </u>			,		i x	Γ	,	T	
Наименовыгие конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гимы и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вос конс прукливного эле- мента с попривиль	Изкос в Ж	Ж износа к стро- енко гр.7 к гр.8	,	IOC B
2	3	4	5	6	7	. 8	9	10	
Фундаменты									
в) стены и их наружная отделка									
б) перегороджи							,		
чердачное.							,		
жеждуэтажное .									
напподвальное						-			
(pruns			•						
lons -									
оконные -				·					
двериме			_	_					
нутренняя делжа			1				-		
отопление водопровод Канализация									
торячее водоснабж. ванны электроосвещ.					ľ			-	
радио телефон эснтилиция лифты									
THE PAGOISI				+	+	+		 	

11 人間 不明 八年女 いのなどはないな

IX. Техническое описание пристроех и других частей здания

Наименование. жонструктивных элементов	Литера	Удельный вос по тъблице	Поправич	Удельный вес с поправизми	Литерб	Удельный вес по таблице	Поправия	Удельный вес с поправизми	Литера	Удельный вес по табище	10 ST
Фунцаменты						\vdash		\vdash			-
Стены и перегородии							. ,				_axc
Перекрытия							<u>.</u>	\vdash			ы
Крыша						\vdash	-	\vdash			_ KP
Полы			·	Ш		_		\vdash			_ M
Проемы								\vdash		-	ie M
Отделочные работы			_								c.Ti
Электроосвещение										-	KT
Прочие работы	* 11					-			10 1	-	
						_	3:			100	Хрм
итого:		100	X			100	X	لبا			TUI
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправия	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправим	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты						_	_		*******	\vdash	7
Стены и перегородки						1				\vdash	<u> </u>
Перекрытия						-		_			
Крыша							_	-		-	-
Полы						-		-		-	
Проемы	, v			_		1	-	-		-	H
Отделочные работы						-	-	-			H
Электроосвещение				_		-	-	-		-	
Прочие работы				Ľ		1	-	-		-	-
	1					100	x	-		100	x
		100	X			111111	8 A		■ In the last transfer of the contract of		

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

плану		Ka	3	Д	ья по		Поп (ко	равки в эффиц	стои иенты	мости) на:	[Th . SIIN IKAMIA	тво суб.м. - 10в.м	стом-	g	итель- имост ох
	Наименование здания и его частей	е сборника	е таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя таблице	Удель- ный вес	группу капи- тальн.	клима- тическ. район					Стоимость измерителя с поправка	Количество объем - куб.м. площаць - кв.	Восстанови- тельная стои мость в руб.	% износа	Действитель- ная стоимость в рублях
James		2	2	Zi	OSF	7	8	0	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	3	0	-	- 0	-		-	-		2010	135	3645	41	2150
	Основ. строен.	21	98	ell	27					-			64.0	700	0010	dille the	
	OCHOO. Ciryoun.		1					-									YCY
	Consuscen	8	á	00	12	R	= 3	5.7	1	-							7077
	W 8 1									-							1
_																MANUFACTOR OF R	

WEN	PPT		
XI.	1 ехническое	описание служебных пристроек	

Наименование конструктивных		Уд все	авки	C C BKANG		вс.	c 8	с с вкажи		Уд		
элементов	лит с ра Н=	таб	- [Уд. всс с поправками	литера Н=	таб	Ton.	Уд. вес с поправками	∙ л:гтера Н ≈	— по таб лиц	- B	VA. Bec c
ундаменты										1		+
гены и перегородки												
ерекрытия			1_									
рыша			_								1	
олы						ļ. ·						T
[росмы			·	. ,								1
нделочи работы										-		1
лектроосвещение .								Ι.	TE CONTRACTOR			T
Ірочие работы										1.		1
итого:		100	х			100	×			100	×	\vdash
ормулы для подсче- а площади, объема											1	1
Наимелование конструктивных -		Уд. вес по	вки	с с вками		Уд. пес	авки	Уд. вес с поправками		Уд.	M	
элементов	литера Н =	таб-	Поправки	Уд. вес с поправками	литера II =	таб- лице	Попуавки	Уд. в	литера II =	таб- лице	Поправки	Va. sec c
ундаменты												
тены и перегородки												
Іерекрытия												
рьша												
олы	5											
роемы												-
тделочи работы												
лектроосвещение .											***	
рочие работы						\dashv		-	V			-
итого:		100	х			100	×	+		100	×	-11-
орыулы для подсче- площади, объема							-	4	- V	100	-	10

XII. Исчисление стоимости служебных построек

	94		120	£	NO M3-	I	топрава ффсом)	ицисі	из) на понмост	:	-61	76. M; KB. M)	. <u>Ł</u>		Дей-
	Наименование построек	№ сборника	Ne таблицы	Измеріпель	Стоимость мерителя г таблице	удель- ный вес	кли- ма- тич. рай- он				Стоимость мерителя с поправками	Количество (объем – куб. площадь – кв	Восстанови- тельная стои мость в руб.	% нзпо- са	стви- стои- мость в рублях
	2 '	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		-		-	-										
_		+			-										
_		-	-		\vdash										
-		-	_		\vdash	-	-								1
_		\vdash				-									
_	(.)														

ХШ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

		1		Pa3	исры					à	*5	,		Д	Дс
E HAZE	ование огранд	е- Матер хонстру		дин- на (14)	(M) COLS E71- E7- E7- E7- E1- E1-	ILRO- EQUID (XS. M)	№ сбор- виха	Nº 126- 120141	Из- ри- тель	Стоимость из- мерителя по таблице	Поправка на климатическо район	Восстанови- темьная стои- мость в руб.	% III- Hoca	Ten Ten Moc	TO CHE SOUTH
-				_							- MONEY OF SECURE	- CONTRACTOR	and the same	-	-
-											Audithuror -	- CHAIRLING			
														_	-
+														-	-
													W. 1900		
	, i	3	av. o	БЩА	я сто	PIMO	СТЪ	(в руб	.)						-
В пенах	Основные	: строения	Chyn	сбиме	постро	йкн		Coopy	ркениз		T	Y	Scero		
оложен едоз	восствновит.	действн- тельпая	восстан	ювит.	дейс тель	твн-	восста	новит.	100	витель- ная	восс	танови	2 1	йстви	Ci
1969.	3645	2150				*****					30	643	2 6	0/3	7
2001=		46444									-		76	47	7
-				_							-		+		- Action
													1		-
											-		+		Statistics.
							OKFORM -								1
<i>30</i>	UHOe	Ul.	200	1	_ r.		Исп	OTHET	ель_(dee	ey-	/DI	exu	000	611
30	UDe	W	200	1	_ r.		Про	верил			12	Dell.	HUK	ia	
	un		200	1	_ r.		Нач	альин	к бюј	po	10	200	000	rote	Appendiction of the last
		XV. OTME	tka o	пос	леду	ющі									Charles de la constanta
(эта обследоз	e and d	Τ,		200	r.	ď	,	2	00	F. a_	>		200)	
tara occuettos															-
е															
posepsa															25 Sept 7388 03
•															The same

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

КОПИЯ ВЕРНА
Прошнуровано
окреплено печатью
листов
Начальник ПИБ Северное
департамента каластровой деятельност
Л.Г. Панина

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ



ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

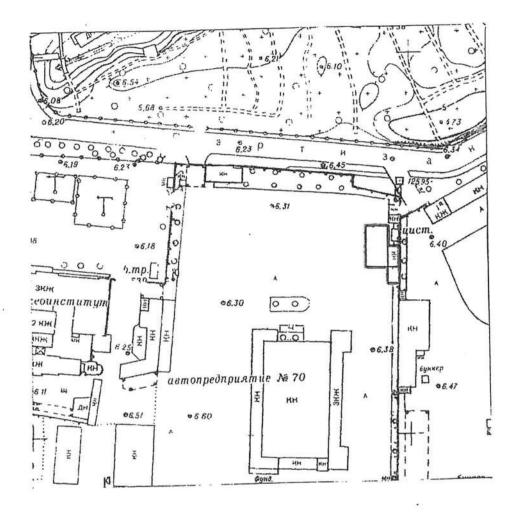
Литера Ч

на	Здание моечного отделения	-
улица(пр., пер.)	ул. Партизанская д. 3	
	Квартал	

Инвентарный номер

29/7a

Ситуационный план



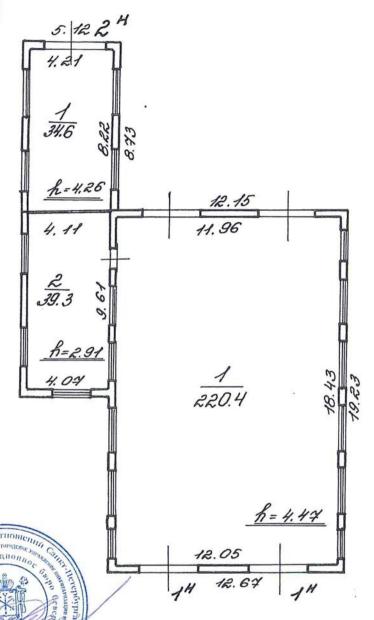
M 1:2000

Летера ⁶ <u>4</u> ⁶ H = 3,20/4,45



План_/ этажа

Летера " <u>У</u>1 "] Н= 4.50



Проек К	Филиал ГЗ тно-инвентар расногвардей г.Санкт-П	изационное бюро ского района	Neb. 16 29/190
Лист № - /	. 0. NO	CHULT <i>ПЛОН</i> 3 ПО ИСКОЙ УЛ.	Масштаб <i>1:200</i>
Дата	Долико этное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
04.02.03	Начальник филиала	Cropodozaroba U.	1
04.02.03	Руководитель группы	DOWHUHO A.A.	Thorn
04.02.03	Исполнитель	AMERINO C. B.	decep
	Копировал		1

ВАО Автотранспортная фирма
"Фортуна"

	І. Регистрация права	собственности
(реестровый №_)	Фонд

Дата	Полное наименование учреждения предприятия или органанизации	Документы, устанавлиывающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственнос	Подпись лица, свидетсльс твующего правильно сть записн
401.0	ЗАО Рортуна"	Сп-ка оболонсовой принадментисти и 18 года Об: Об. Об.		
	" / (MUHAGNEM NOCTILL N 18		
		em 06:02.03r		Quel-
		-	L	<i>Y</i>
	инв.№ 10 - здан	ие моечного отделения	Инвент	гарный номер,
			наи	менование
				указано
			пол	юкументам

ІІ. Экспликация земельного участка -- кв.м.

П	лощадь участ	ка		Не застроенная	площадь	
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая	S кровли
		334,3				417,8
		ļ		<u> </u>	 	
1						<u> </u>

ІІІ. Благоустройство зданий -- кв.м.

		l	C	топле	ение					Душ_		Газосн	абжение		Пиф	т-шт.		 ļ
Волировод	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	or AΓB	ооньэц	от электр. пр.	Централизованное горячее водоснабжение	с центрынаованным горячим водоснабжением	с газовыми Колопками	с дровяными колонками	центрадизированное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые I шт.	эл.плиты	
294,3	294,3			294,3				294,3					5 5 5 5 5	294,3				

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое	
Использование	моечное отделение	
Колличество мест (мощность)		
a)	Общая площадь - 294.3 кв.м.	
б)	Основная площадь - 220.4 кв.м.	
в)	Вспомогательная площадь - 73,9 кв.м.	
r)	*	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

Литсра по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Ч	Основное строение	19,23*12,67	243,6	4,75	1157
1	"	4,60*10,00	46,0	3,20	147
41	Пристройка	8,73*5,12	44,7	4,50	201
		Итого:	334,3		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

,In	тер	na	_	юстроики <u>1975 </u>		,	число эта			1	
i"py	ĮΠī	а капитальності	<u> </u>	Вид в	знутрен	ней о	тделки	прос	тая		
		Наимснование	Олиспие конструктивных элементов	Тех.сост (осадка,	i BCC NO	BKa K ty Becy B	ий вес гивного гта с ками	nbď.	износа к вио 8)/100	Из:	ущиє мен. нос в
NeNe n.n.		конструктивных элементов	(материал, конструкция, отделка и прочее)	трещины, гниль)	Ϋ́	Поправка к уденьно- му вссу процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строснию (гр.7*гр.8)/100	элемента	OII.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундамент	ленточный ж/бетонный	трещины осадка	23		23,00	25	5.75		
2		а) стены и их аружная отделка б) перегородки	Железобетонные с кирпич,вставкамі	незначительные поврежнения	16		16,00	25	4.00	ļ	
		чердачное	кирпичные Железобетонные	смещение	+					}	
,	перекрытия	междуэтажное	панели отсутствуют	плит относительно друг друга	8		8,00	25	2,00		
	11	надподвальное	отсутствуют								
1		Крыша	железная	коррозия	5		5,00	30	1,50		:
5		Полы	цементные	стертость трещины	3		3,00	30	0,90		
6	оемы	оконные	спаренные	перекосы	[4		14,00	25	3,50		
İ		дверные	щитовые ворота метал.	неплотный притвор	-	- 1	0,00		0,00		
\dashv		<u> </u>	Bopotti metasi.	пришор	- 4		4.00	20		-	
7	Вн	утренняя отделка	маслянная	сильные	7 * /		4,00	30	1.20		
1	•	, .	окраска,побелка	загрязнения	-		0,00		0,00]	
	ĕ	отопление	от котельной	капельные	+ +			+			
	устройств	водопровод	централизован.	течи	1						ł
	ğ	канализация	централизован.	в местах]]	[1]	ĺ	
		горячее водоснаб	централизован.	арезки арматуры] [1		ĺ			}
- }	ŢŠ.	ванны	отсутствуют]]		ļ		i
8	электротех.	электроосвещ.	скрыт.проводка	потеря	1, 1	- 1	26.00	20	7.00		
"]	iek	радио телефон	отсутствуют	элластичности	26		26,00	30	7,80		
ł	드	вентиляция	от гор.сети	изоляции проводов	1	ļ	1	ļ		- 1	
	۱ ≘	лифты	отсутствуют	просодор	1						j
	санитарно]						İ
	ဗ				<u> </u>						
Ŋ	Π	рочие работы	отмостка	трещниы			1,00	25	0,25		
					100	x	100,00	L	26,9 x		
npo	ще	ит износа, приведе	енный к 100 по форму.	Процент износа яе Удельный во	(rp.9)*(27%				

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Гр	упп	а капитальност	и !!	Вид	внутрен	ней о	тделки	_	простая	T ==	
NeNe n.n.	4	Наименование конструктивных элементов	Описние конструктивных элементов (материал, констру кция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблине	Поправка к удельному вссу в	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строенно (гр.7*гр.8)/100	из Из	тущие мен. нос в роц.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундамент	ленточный ж/бетонный	трещины осадка	23		23,00	25	5,75		
2		а) стены и их пружная отделка б) перегородки	кирпичные	выветривание швов	16		16,00	25	4.00		
	ГИЯ	чердачное	Железобетонные панели	перекрытие отсутствует 50%							
3	перекрытия	междуэтажное	отсутствуют		8		8,00	25	2,00		
		надпольные	отсутствуют								
		Крыша	железная	коррозия	5		5,00	25	1,25		
		Полы	бетонные	стертость трещины	3		3,00	30	0,90		
	СМЫ	оконные	глухие	перекосы	- 14		14,00	30	4,20		
	проси	двери	ворота метал.	неплотный притвор			0,00		0,00		
	Вну	тренняя отделка	окраска,побелка	загрязнения	4		4,00	30	1,20		
1					1		0,00		00,00		
1	электротех. устройств	отопление водопровод	от котельной централизован.	капельные течи	1						
1	od	канализация	централизован.	в местах	1						
	y L	орячее водоснаб		врезки арматуры]						
	Tex	ванны	отсутствуют		1						
	od	электроосвещ.	скрыт.проводка	потеря	1 ~ 1		26.00	20	7.00		
	ICK	радио телефон	отсутствуют	элластичности	26		26,00	30	7,80		
	ис и	вентиляция	от гор.сети естественная	изоляции проводов	1					1	
	санитарно и	The second second	отсутствуют								
-	Ca				1-1			_			
	П	очие работы	отмостка	трещины	1		1,00	25	0,25		
					100	X	100	х	27,35	х	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Процент износа (гр.9)*100

Удельный вес(гр.7)

X

9

Прочие работы

ІХ. Техническое описание притроек и других частей здания

	IX. 10	ехни	ческо	е опі	исани	е притр	оек и д	цруги	х час	стеиз	здани	1131			
Наименование конструктивных элементов	литера	<u>e</u> .	Ул. вес по таблице	Поправки	Уд. всс поправки	литер		Уд. вес по таблине	Поправки	Уд. вес	литер)	Уд. всс по таблице	Поправки	Уд. вес
Фундаменты						-									
Стены и перегородки															
Перекрытия		•													
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Элекроосвещ															
Почие работы							-								
итого:	0))	100	х	0	()	100	х	0		0	100	х	
Наименование сонструктивных элементов	литера		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес поправки	литер		Уд. вес по табли-пе	Поправки	Уд. вес поправки	литер		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес
Фундаменты						-		-							
Стены и															
перегородки			-				•								
Перекрытия					1.								\vdash	-	
Крыша										_					
Полы		(6)	-							_					-
Проемы Отделочные			-						_				\vdash		
работы															
Элекроосвещ															
Почие работы															
итого:	0				0	()	100	х	0		0	100	Х	(
Х. Исчислен	HE BOC	стац	ОВИТА	пьис	йип	ействит	гельно	й сто	имос	าน เก	ания	и его ча	стей		
A. FICHMENT	ne boe	Cian	DHIC		721 21 A	Поправк			1100						-
				011			ициенты)			ите	ъем	111ag		23	<i>'</i> 9
Наименование здания и сго частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	удельный вес	о группа капиталь.	подвал	У з;кипня	климатичес.райо п	Стоимость измерителя с поправкой	Колличество (объем- куб.м; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость вруб.	% износа	Действительная	стоимость в руб.
1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	6

	1				E		(коэфф	ициенты)	на:		ите	(объег ць-кв.	0		ая уб.
	Наименование здания и сго частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит	удельный вес	группа капиталь.	подвал	У здания	климатичес.райо п	Стоимость измерите с поправкой	Колличество (об куб.м; площадь-я	Восстановительна стоимость вруб.	% износа	Действительная стоимость в руб
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ч	Осн.строен.	23	25	м3	24,3	I					24,3	1304	31687	27	23132
41	Пристройка	23	25	м3	24,3	l					24,3	201	4884	27	3565
								e-							
											Ито	oro:	36571		26697
								Стоим	ость н	a 2002 i	. с К=	60,44			1613567
				Pacnot	эжени	е губер	патора Са	шкт-Пете	povpr	a No272	25-pa o	30.12.	2002 Γ.		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

	тер		_ Год і	постройки		_	Число этах	кей			
p	упп	а капитальности		Вид в	нутрен	ней от	гделки				_
NeNe 11.11.		Наименование конструктивных элементов	Описние конструктивных элементов (материал,конструк ция, отделка и прочее)	Тех.сост (осадка, трещины, гниль)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прц.	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100	Из	кущие змен. внос в роц.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундамент				J	·		,	10	11
2	нај	а) стены и их ружная отделка б) перегородки									
	18	чердачное									
3	перекрытия	междуэтажное									
		надпольные									
4		Крыша									
5		Полы									
6	роемы	оконные - деревянные									
1	дı	ворта									
٥.	Вну	утренняя отделка						-	£		
	санитарно и электротех. устройства	отопление водопровод канализация горячее водоснаб ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты									
0		рочие работы									
Пр	юце	ит износа, приведен	ный к 100 по формуле	Процент износа (і е Удельный вес	rp.9)*10	x 0 -		X		х	
1	90/10			э дельный вес	(i.p./)					-	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наимснование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Pa	змеры	Пло- цадь (кв. м)	№ сбор-	№ икдвт ин	Изме- ри- тель	стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб	% из-	Действ тельна стоимос
		длина (м)	Ширина высота (м)			5		стоимос	Поправка	Восста		руб.

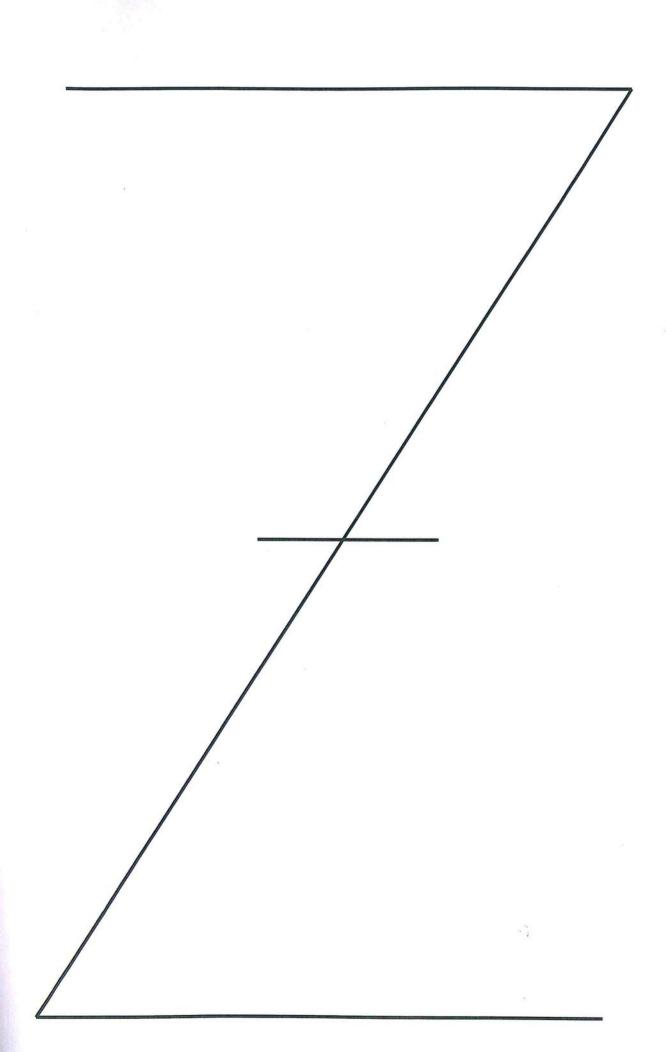
XIV. Общая стоимость (в руб.)

ановит.	
INOBAL.	действит
571	26697
	1613567
36:	36571

**	07.фев	2003 г.	Исполнитель Миесе	ef-
	07.фев	2003 r.	Алехно Е.Б Проверил	Horsel
	07.фев	2003 г.	Домнина А.А Начальник бюро	7
			Скоробогатова	а И А

XV. Отметка о последующих обследваниях

Дата обследования	7.			
Обследовал				
Проверил				
Начальник бюро				
** b		1	4	





Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН

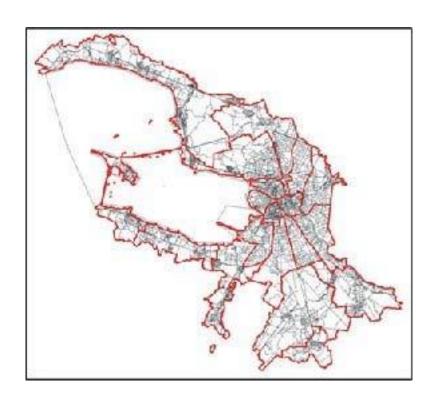
Копия Градостроительного плана земельного участка

РФ-78-1-36-000-2021-0900

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А 78:11:0006044:58



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-36-000-2021-0900

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

OOO "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект" (регистрационный номер 01-21-18587/21 от 19.04.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красногвардейский район, муниципальный округ Большая Охта

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:11:0006044:58

Площадь земельного участка:

39423+/-69 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
характерной точки	X	Y	
-	-	-	

Реквизиты проекта планировки территории (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

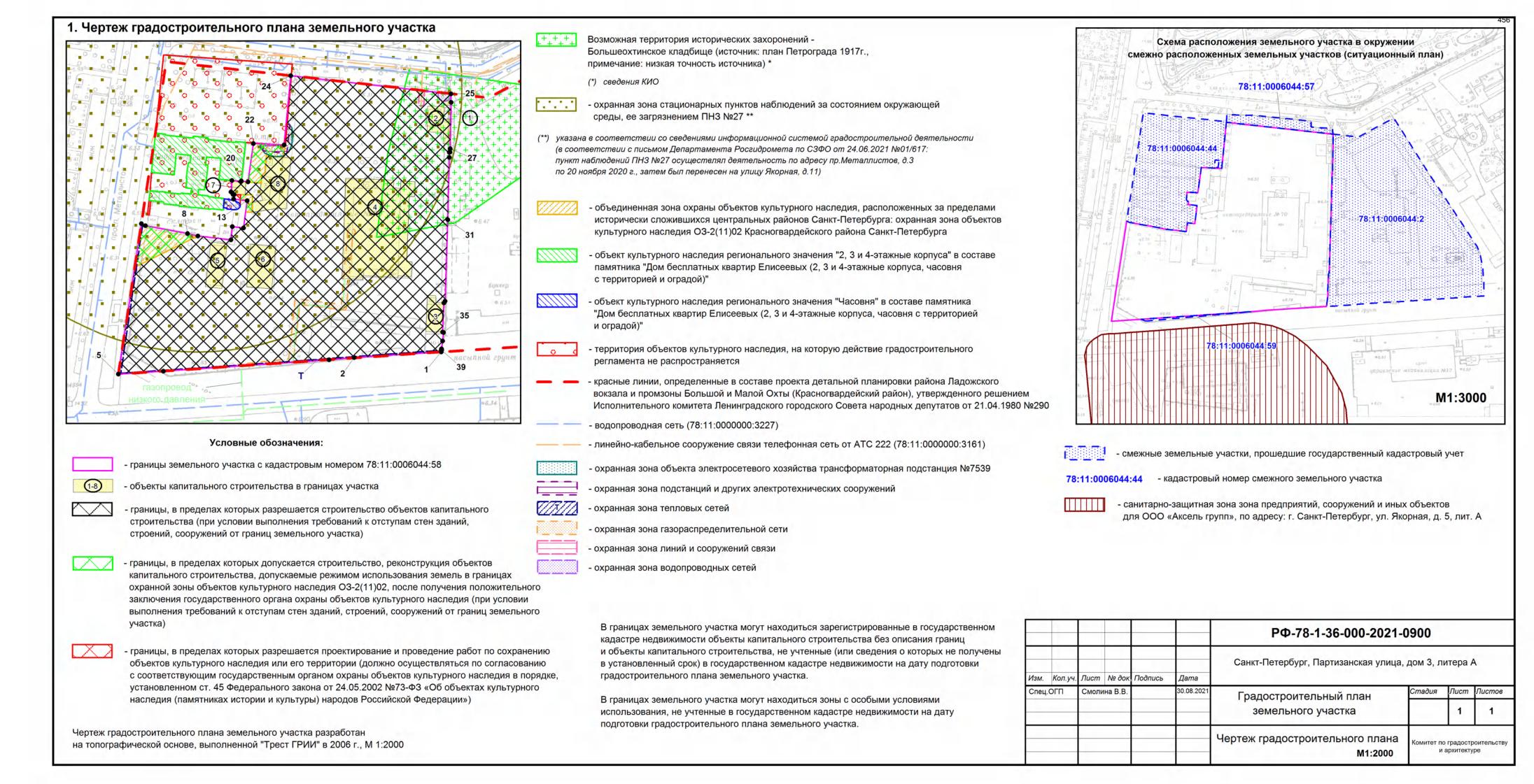
Проект планировки территории не утвержден.

(ДД.ММ.ГГГГ)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по гр Председатель Ко главный архитек Санкт-Петербурі	тор	ектуре,	
cumi morepoypi	М.П. –	(подпись)	/ В.А.Григорьев / (расшифровка подписи)
Дата выдачи	Соответствует дате регис	трации	



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

не классификаторе объектов, перечисленных в разрешенного земельных участков, утвержденном в соответствии действующим использования законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования участков, осуществляется Комиссией по землепользованию застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законолательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных натерритории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных **участков**, предельных параметров объектов разрешенного строительства, реконструкции капитального установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 №327.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕ	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<**>					
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<**>					
2.7.1	Хранение автотранспорта					
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг					
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих					
	предоставление коммунальных услуг					
3.2.1	Дома социального обслуживания					
3.2.2	Оказание социальной помощи населению					
3.2.3	Оказание услуг связи					
3.2.4	Общежития					

3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
	ЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов

«» могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<**> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и

условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам использования, связаны, в том числе технологически, разрешенного относящимися К основным и(или) условно разрешенным видам использования, обеспечивают использование объектов, относящихся К основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

- 1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.
- 1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

- 2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:
- 2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.
- 2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.
- 3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть

подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложений №7 и №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, стооружений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
м м-или га		i '	См. п.А5-А6, Б5 -Б6, В5-В6, Г5- Г6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.А13, Б13, Г14 настоящего подраздела	-	См. п.А2, A4, A7-A12, Б2, Б4, Б7- Б12, В2, В4, В7-В13, Г2, Г4, Г7-Г13 настоящего подраздела	

- А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1, расположенной вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия и вне территории объекта культурного наследия:
- А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

- А2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
 - А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:
- а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов 0 м;
 - б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными

конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

- А4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.
- А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.
- А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из железобетона, металла И композиционных материалов, эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м:

- 40 максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;
- 43 максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях

(вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

- А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.
- А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).
 - А9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения $Noldsymbol{1}$ к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

- А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
- А11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
- А12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
- А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
- Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ, расположенной вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия и вне территории объекта культурного наследия:
- Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

- Б2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
 - Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
- а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов -0 м;
- б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:
- по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;
- в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов,— 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 − 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

- Б4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.
- Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.
- Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1-1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из металла И композиционных материалов, эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, газохода (или) градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м:

- 40 максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;
- 43 максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

- Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.
- Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, V.

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

- Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
- Б11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
- Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

- Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, имаксимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
- В. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1, расположенной в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия и вне территории объекта культурного наследия:
- В1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
 - В2. Коэффициент использования территории не устанавливается.
 - В3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
- а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, 0 м;
- б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:
- по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;
- в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными границах территориальных 30Н, градостроительными В регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;
- в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования "дошкольное, начальное и среднее общее образование" (код 3.5.1), устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

- В4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений 1,5 м для устройства крылец и приямков.
- В5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.
- В6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

- В7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.
- В8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных

участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

В9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

- В11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
- В12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
- В13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, III.
- Г. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ, расположенной в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия и вне территории объекта культурного наследия:
- Г1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
 - Г2. Коэффициент использования территории не устанавливается.
 - Г3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций,

обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

- в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных 30Н, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;
- в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 − 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

- Г4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений 1,5 м для устройства крылец и приямков.
- Г5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.
- Г6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

- Г7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.
- Г8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

Г9. Минимальная плошаль озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих

озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Г10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

- Г11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
- Г12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.
- Г13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, III.
- Г14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к і	параметрам объекта в строительства	капитального	Требования к размеш капитального стр	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использован ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальн ый процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральны й закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Решение Малого Совета Санкт-Петербургск ого горсовета от 07.09.1993 №327.	См. п.1 настояще го подразде ла	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящег о подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящег о подраздела

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера A, кадастровый номер 78:11:0006044:58 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)". Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов

строительства увеличение объемно-пространственных характеристик капитального И существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных сохранению историко-градостроительной или элементов, природной среды объекта культурного наследия;

- 2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Охрание	non npn	родног	террит	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
Причины отнесения земельног о участка к виду	Реквизит ы Положен	Реквиз иты утверж		Ви разреш исполь:	ды	Требован	ния к параметрам ального строител Максимальны й процент застройки в	и объекта	ти (да/нет) Требован размещению с капиталы строитель Минимальные отступы от границ земельного	объектов ного
земельног о участка для которого градостро ительный регламент не устанавли вается	ия об особо охраняе мой природн ой территор ии	денной докуме нтации по планир овке террит ории	Функцио нальная зона	Основны е виды разреше нного использо вания	Вспомог ательные виды разреше нного использо вания	ное количест во этажей и (или) предельн ая высота зданий, строений , сооруже ний	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требован ия к параметр ам объекта капиталь ного строител ьства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требован ия к размеще нию объектов капиталь ного строител ьства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

		нежилое здание - здание насосной станции; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 35.6
		кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении
		строительства - 1959; высота - данные отсутствуют;
No	1 .	площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инв	ентаризационный или кадастровь	ий номер: <u>78:11:0006044:1016</u>
11112	оттиризационивни поли кидио грова	<u>, entrioded motor</u>
		нежилое здание - здание моечного отделения;
		количество этажей - 1, в том числе подземных - 0;
		площадь - 294.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по
		завершении строительства - 1975; высота - данные
No	2 .	отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам)	(назначение объекта капитального строительства, этажность,
	градостроительного плана)	высотность, общая площадь, площадь застройки)
инв	ентаризационный или кадастровь	
	······································	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>
		нежилое здание - административное (учрежденческое);
		количество этажей - 1, в том числе подземных - 0;
		площадь - 250.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по
3.0	2	завершении строительства - 1969; высота - данные
<u>№</u>	3 ,	отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
11110	ентаризационный или кадастровь	
инв	ентаризационный или кадастровь	ий номер: <u>78:11:0006044:1028</u>
		нежилое здание - бытового обслуживания; количество
		этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 4190.3
		кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении
		строительства - 1959; высота - данные отсутствуют;
No	4 .	площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		•
ИНВ	ентаризационный или кадастровь	ий номер: <u>78:11:0006044:1026</u>
		нежилое здание - складское; количество этажей - 1, в
		том числе подземных - 0; площадь - 329.1 кв.м; год
		ввода в эксплуатацию по завершении строительства -
		1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки
№	5 ,	- данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам)	(назначение объекта капитального строительства, этажность,
	градостроительного плана)	высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0006044:1050

			нежилое здание - складское; количество этажеи - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 704.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1949; высота - данные отсутствуют; площадь застройки
№	6	,	- данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инве	нтаризационный или кадастр	овы	й номер: <u>78:11:0006044:1024</u>
			нежилое здание - производственное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 78.1 кв.м; год
			ввода в эксплуатацию по завершении строительства -
			1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки
<u>№</u>	7	,	- данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инве	нтаризационный или кадастр	овы	й номер: <u>78:11:0006044:1027</u>
			нежилое здание - производственное; количество этажей
			- 1, в том числе подземных - 0; площадь - 709.2 кв.м;
			год ввода в эксплуатацию по завершении строительства
			- 1890; высота - данные отсутствуют; площадь
<u>№</u>	8	,	застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инве	нтаризационный или кадастр	овы	й номер: 78:11:0006044:1025

- 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Не имеется
- 4. Информация расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной, территории объектами коммунальной, социальной инфраструктур допустимого расчетных показателях максимально уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности ПО комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением ПНЗ №27

указана в соответствии со сведениями информационной системой градостроительной деятельности

(в соответствии с письмом Департамента Росгидромета по СЗФО от 24.06.2021 №01/617: пункт наблюдений ПНЗ №27 осуществлял деятельность по адресу пр.Металлистов, д.3 по 20 ноября 2020 г., затем был перенесен на улицу Якорная, д.11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее — территориальный орган) осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним.

Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:

снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;

капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

2. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(11)02 Красногвардейского района Санкт-Петербурга (далее ОЗ-2): Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее — Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности,

установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-2:

- 1) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:
- 1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".
- 1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.
- 1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- 1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.
- В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
- а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
- на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
- г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;
- д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
- ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.
- 1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.
- 2) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:
- 2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

- 2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
- 2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения

характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела Режимов.

- 2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
- б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
- в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
- г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
- 2.8. Размещение рекламных информационных фасадах И конструкций на лицевых исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки также осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетнотехнической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006044:58/39):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона линий и сооружений связи (78:11:0006044:58/40):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

6. Охранная зона газораспределительной сети (78:11:0006044:58/41):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 643 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона тепловых сетей (78:11:0006044:58/42):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 359 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:11:0006044:58/43): Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 151 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №7539 (78:11:0006044:58/44):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 255 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2004 № 78-01-227/2004-277.2 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" Санкт- Петербурга.

; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.08.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных

устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №7539; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с	Перечень координат хар используемой для веден и		
указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением ПНЗ №27 указана в соответствии со сведениями информационной системой градостроительной деятельности (в соответствии с письмом Департамента Росгидромета по СЗФО от 24.06.2021 №01/617: пункт наблюдений ПНЗ №27 осуществлял деятельность по адресу пр.Металлистов, д.3 по 20 ноября 2020 г., затем был перенесен на улицу Якорная, д.11)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(11)02 Красногвардейского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей (78:11:0006044:58/39)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,1	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона линий и сооружений связи (78:11:0006044:58/40)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,1	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:11:0006044:58/41)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5	см.Приложение	см.Приложение

	8,59,60,61,62,63,64,65,		
	66,67,68,69,70,71,72,73		
	,74,75,76,77,78,79,80,8		
	1,82,83,84,85,86,87,88,		
	89,90,91,92,93,94,95,96		
	,97,98,99,100,101,102,1		
	03,104,105,106,107,108		
	,109,110,111,1		
Охранная зона тепловых сетей (78:11:0006044:58/42)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,1	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:11:0006044:58/43)	1,2,3,4,5,6,1	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №7539 (78:11:0006044:58/44)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,1	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
- 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
характерной точки	X	Y		
-	-	-		

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
точки	X	Y
1	95125.14	119788.55
2	95120.94	119722.65
3	95119.26	119703.64
4	95110.7	119578.37
5	95108.45	119544.21
6	95222.26	119561.73
7	95220.71	119564.71
8	95214.8	119596.69
9	95213.01	119604.45
10	95210.17	119629.46
11	95220.15	119630.58
12	95219.1	119638.96
13	95239.67	119641.63
14	95240.96	119631.48
15	95244.31	119631.93
16	95244.44	119630.99
17	95246.42	119629.47
18	95255.03	119630.24
19	95254.34	119637.22
20	95254.66	119637.28
21	95253.94	119642.35
22	95283	119646.37
23	95281.95	119669.6
24	95334.35	119674.81
25	95320.66	119795.89
26	95314.08	119796
27	95279.13	119795.38
28	95276.46	119795.28
29	95276.42	119794.64
30	95272.38	119794.78
31	95225.3	119793.56
32	95163.64	119791.52
33	95162.31	119790.71
34	95140.32	119789.65
35	95139.88	119790.33
36	95133.45	119789.59
37	95127.59	119788.77
38	95126.71	119788.88
39	95126.69	119788.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:11:0006044:58/39

1	95321.75	119786.26
2	95320.66	119795.89

3	95318.43	119795.93
4	95318.23	119795.86
5	95317.85	119795.69
6	95317.49	119795.5
7	95317.14	119795.27
8	95316.82	119795.02
9	95316.51	119794.74
10	95316.23	119794.43
11	95315.98	119794.11
12	95315.75	119793.76
13	95315.56	119793.4
14	95315.39	119793.02
15	95315.25	119792.63
16	95315.15	119792.23
17	95315.08	119791.82
18	95315.05	119791.41
19	95315.05	119790.99
20	95315.08	119790.58
21	95315.15	119790.18
22	95315.25	119789.77
23	95315.39	119789.38
24	95315.55	119789
25	95315.75	119788.64
26	95315.98	119788.3
27	95316.23	119787.97
28	95316.51	119787.67
29	95316.81	119787.38
30	95317.14	119787.13
31	95317.48	119786.9
32	95317.85	119786.71
33	95318.23	119786.54
34	95318.62	119786.41
35	95319.02	119786.31
36	95319.43	119786.24
37	95319.84	119786.2
38	95320.25	119786.2
1	95321.75	119786.26

1	05202.27	110771 00
1	95323.37	119771.88
2	95322.92	119775.86
3	95313.17	119775.5
4	95313.01	119775.49
5	95312.84	119775.46
6	95312.68	119775.42
7	95312.53	119775.37
8	95312.38	119775.31
9	95312.23	119775.23
10	95312.09	119775.14
11	95311.96	119775.04

95311.84	119774.93
95311.73	119774.8
95311.62	119774.67
95311.53	119774.54
95311.45	119774.39
95311.39	119774.24
95311.33	119774.08
95311.29	119773.92
95311.26	119773.76
95311.25	119773.6
95311.25	119773.43
95311.26	119773.27
95311.29	119773.1
95311.33	119772.94
95311.38	119772.79
95311.45	119772.63
95311.52	119772.49
95311.61	119772.35
95311.71	119772.22
95311.83	119772.1
95311.95	119771.98
95312.08	119771.88
95312.21	119771.79
95312.36	119771.71
95312.51	119771.65
95312.67	119771.59
95312.83	119771.55
95312.99	119771.52
95313.15	119771.51
95313.32	119771.51
95323.37	119771.88
	95311.73 95311.62 95311.53 95311.45 95311.39 95311.33 95311.26 95311.25 95311.25 95311.26 95311.29 95311.33 95311.38 95311.38 95311.45 95311.52 95311.61 95311.71 95311.83 95311.95 95312.08 95312.21 95312.36 95312.36 95312.51 95312.83 95312.99

1	95117.42	119676.72
2	95114.55	119634.69
3	95115.72	119634.6
4	95119.9	119673.03
5	95163.54	119677.79
6	95163.71	119677.81
7	95163.87	119677.85
8	95164.03	119677.9
9	95164.18	119677.97
10	95164.32	119678.04
11	95164.46	119678.13
12	95164.6	119678.23
13	95164.72	119678.34
14	95164.83	119678.46
15	95164.94	119678.59
16	95165.03	119678.73
17	95165.11	119678.87

1.0	051(5.10	110770 02
18	95165.18	119679.02
19	95165.23	119679.18
20	95165.28	119679.34
21	95165.31	119679.5
22	95165.32	119679.66
23	95165.33	119679.83
24	95165.32	119679.99
25	95165.31	119680.02
26	95161.18	119713.1
27	95216.42	119717.7
28	95216.58	119717.72
29	95216.75	119717.76
30	95216.9	119717.8
31	95217.06	119717.86
32	95217.21	119717.94
33	95217.35	119718.02
34	95217.48	119718.12
35	95217.61	119718.23
36	95217.73	119718.34
37	95217.83	119718.47
38	95217.93	119718.6
39	95218.01	119718.75
40	95218.09	119718.89
41	95218.15	119719.05
42	95218.19	119719.21
43	95218.23	119719.37
44	95218.25	119719.53
45	95218.25	119719.7
46	95218.25	119719.75
47	95218.2	119721.72
48	95218.19	119721.89
49	95218.17	119722.05
50	95218.13	119722.21
51	95218.08	119722.37
52	95218.01	119722.52
53	95217.94	119722.67
54	95217.85	119722.81
55	95217.75	119722.94
56	95217.64	119723.06
57	95217.52	119723.18
58	95217.39	119723.28
59	95217.26	119723.37
60	95217.11	119723.45
61	95216.96	119723.52
62	95216.81	119723.58
63	95216.65	119723.62
64	95216.48	119723.65
65	95216.32	119723.67
66	95216.15	119723.67
67	95215.99	119723.66
68	95215.83	119723.63
UU	73413.03	117/43.03

95215.66	119723.6
0.501.5.51	
95215.51	119723.55
	119723.48
	119723.41
	119723.32
	119723.22
	119723.11
	119722.99
	119722.86
	119722.72
95214.42	119722.58
95214.35	119722.43
95214.3	119722.27
95214.25	119722.11
95214.22	119721.95
95214.21	119721.79
95214.2	119721.62
95214.21	119721.53
95158.77	119716.91
95158.61	119716.89
95158.45	119716.86
95158.29	119716.81
	119716.75
	119716.68
	119716.59
	119716.5
	119716.39
	119716.27
	119716.15
	119716.01
	119715.87
	119715.72
	119715.57
	119715.41
	119715.25
	119715.08
	119714.92
	119714.75
	119714.67
	119681.54
	119676.83
	119676.8
	119676.77
	119676.77
	95215.35 95215.21 95215.07 95214.94 95214.81 95214.7 95214.6 95214.5 95214.42 95214.35 95214.35 95214.25 95214.22 95214.21 95214.21 95214.21 95158.61

1	95221.7	119562.81
2	95109.17	119546.2
3	95115.64	119643.14
4	95123.22	119743.25

5	95123.22	119743.26
6	95123.22	119743.27
7	95125.91	119780.49
8	95125.91	119780.51
9	95125.91	119780.52
10	95125.91	119780.54
11	95126.43	119788.55
12	95125.14	119788.55
13	95120.94	119722.65
14	95119.26	119703.64
15	95110.7	119578.37
16	95108.45	119544.21
17	95222.26	119561.73
1	95221.7	119562.81

1	95297.48	119671.14
2	95297.13	119673.99
3	95275.27	119671.62
4	95277.51	119653.52
5	95282.65	119654.15
6	95281.95	119669.6
1	95297.48	119671.14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:11:0006044:58/44

1	95282.76	119651.61
2	95281.95	119669.6
3	95299.39	119671.33
4	95298.82	119672.69
5	95294.81	119675.67
6	95289.85	119676.34
7	95281.77	119675.37
8	95276.68	119673.22
9	95273.7	119669.21
10	95273.03	119664.25
11	95273.53	119660.1
12	95275.68	119655.01
13	95279.69	119652.03
1	95282.76	119651.61

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» расположен в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга, на территории Большая Охта, по адресу проспект Металлистов, дом 3, литера А.

С целью изучения бытования объекта, его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история застройки местности, строительная история исследуемого объекта. Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах РГБ (Российской государственной библиотеки), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

По результатам изучения текстовых, картографических и фотографических источников систематизированы сведения о строительной истории объекта, выявлены архивные чертежи и иконографические изображения, подготовлена историческая справка, дополненная альбомом исторической иконографии.

История освоения и застройки местности

История Большой Охты берёт свое начало из давних времен. Первые упоминания жилых поселений в этих местах относятся к 15 веку - в те времена в районе современной Большой Охты находилось несколько поселений Новгородской Республики.

Но более известным это место стало после его перехода по Столбовскому миру шведским войскам в начале 17 века. Русское поселение, расположенное на берегу реки Охты (на то время Шведы называли её "Чёрной") Шведы использовали как основу для своего нового города с названием "Ниен" (что переводится с шведского языка как "Невский").

В 1611 году Шведы построили на другом берегу Охты крепость Ниеншанц - она служила защитой городу Ниен. Он являлся крупным портом, а также промежуточным пунктом на большой дороге, ведущей от крепости Орешек (на тот момент крепость была под контролем Шведов и называлась Нотебург) к Выборгу.

История этих мест кардинально изменилась после захвата крепости Ниеншанц в 1703 году русскими войсками под командованием Петра I. Крепость перешла во владения России, а город Ниен прекратил своё существование.

Однако место не осталось пустовать - уже в 1720-х годах Пётр отдаёт указ на строительство в районе бывшего города Ниен 500 деревянных изб для плотников и их семей из ближайших к Петербургу губерний. Таким образом, в районе Большой Охты образуется немалых размеров жилая местность.

В 1725 году на берегу одного из притоков Охты, реки Чернавки, по проекту архитектора Потёмкина была построена небольшая церковь, освященная во имя Иосифа Древодела, покровителя плотников. Через два года на противоположном берегу Чернавки было обустроено кладбище. В 1732 году Синод предписал использовать Охтинское кладбище как общегородское, наряду с остальными кладбищами города.

На плане Санкт-Петербурга Петрова, датируемом 1738 году, уже видно, что в районе Большой Охты расположено большое количество жилых поселений, тянущихся вдоль берега Невы.

К концу века, в связи с прошедшими эпидемиями оспы и тифа кладбище оказалось переполнено. 16 мая 1773 года рядом с Охтинским, на берегу Чернавки, было открыто новое кладбище — Большеохтинское. В 1773 году на территории нового кладбища была построена церковь святого Георгия Победоносца, в связи с чем кладбище стало называться Георгиевским. В 1812 году рядом с церковью Георгия Победоносца на средства купца Никонова была заложена новая церковь, в 1814 году освященная во имя святого Николая Чудотворца, покровителя моряков и корабелов. Храм стоял над местом захоронения Никоновых. В этом храме был похоронен начальник Охтинской верфи генерал-лейтенант П. Г. Орловский. Кроме него, на Большеохтинском кладбище были похоронены многие выдающиеся мастера-корабелы, трудившиеся на верфи.

В 1832 году на территории кладбища было отведено место для захоронения «воинов, подвизавшихся во славу Отечества», где хоронили умерших в военных и военно-морских госпиталях солдат. В южной части кладбища был отведён участок для захоронения старообрядцев, на котором вскоре появилась первая в Петербурге единоверческая церковь. В 1846—1853 годы по проекту архитектора К. И. Брандта на единоверческом участке кладбища была возведена церковь Димитрия Солунского (снесена в советское время).

В 1847 году был выделен участок Воспитательному обществу благородных девиц (Смольному институту).

С 1881 по 1885 годы на средства Степана Петровича Елисеева, одного из владельцев торгового дома «Братья Елисеевы», на кладбище велось строительство церкви Казанской иконы Божьей Матери. Строительство пятикупольного храма обошлось примерно в миллион рублей. Церковь была названа в честь иконы в Казанском соборе, к которой каждое утро перед работой приходил Елисеев. В подвале этого кирпичного храма, выполненного в византийском стиле, была устроена семейная усыпальница, куда перенесли останки Елисеевых с Большеохтинского кладбища. В 1926 году церковь закрыли, а в 1929м снесли.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)». Строительная история

Народное название богадельни – Елисеевская – также указывает на то, что она связана со знаменитой купеческой династией. Как следует из устава, Дом для призрения бедных был учрежден Степаном Петровичем Елисеевым в память его родителей, Петра Степановича и Любови Дмитриевны, а также деда и бабушки, Степана Петровича и Анны Гавриловны Елисеевых. Предполагалось, что в Доме будут предоставляться «приют и полное содержание бедным, престарелым и неспособным к труду лицам обоего пола, всех сословий и званий, православного вероисповедания».

В 1900–1903 годах по проекту архитектора Валентина Александровича Демяновского для богадельни было возведено отдельное трехэтажное здание на Большой Охте, близ реки Чернавки. Здание строится на земле, принадлежащей Большеохтинскому (Георгиевскому) кладбищу, прилегающей к церкви Казанской Иконы Божией Матери.

Постройка богадельни была начата на средства и под личным наблюдением статского советника Петра Степановича Елисеева. Однако увидеть конечный результат ему было не суждено. Год спустя, в 1901-м, Пётр Степанович скончался и был погребен в усыпальнице под храмом, в возведение которого вложил массу сил и денег. После этого ход строительных работ контролировал его сын, Степан Петрович Елисеев.

Согласно заметке, опубликованной в разделе хроники журнала «Зодчий» осенью 1903 года (№ 39, от 28 сентября), 17-го сентября закончены постройка и полное

оборудование богадельни. Она была рассчитана на размещение 100 человек, прежде всего, нетрудоспособных стариков и старушек. Немаловажно, что при ней изначально были созданы школа для детей охтинских обывателей и амбулатория для бедных больных. Богадельня занимала довольно большой земельный участок (его площадь составляла 1200 квадратных саженей) с несколькими зданиями, садом и огородом. Она могла похвастать собственным водопроводом и электростанцией.

Есть сведения, что за устройство этой богадельни Степан Петрович получил чин действительного статского советника и потомственное дворянство. На строительство, оборудование и обеспечение Дома для призрения бедных он пожертвовал 1 104 тысячи рублей. (Судя по уставу, при открытии Дома учредитель внес основной неприкосновенный капитал в 503 тысячи рублей государственными процентными бумагами по номинальной стоимости.) Степан Петрович, занимавший пост вице-президента Русского для внешней торговли банка, был не только учредителем, но и постоянным попечителем богадельни. Его помощниками (в этом качестве) стали супруга, Варвара Сергеевна, и сын, Пётр Степанович.

Устав гласит, что Дом был учрежден для призрения 50 человек: 10 мужчин и 40 женщин. Правила приема были достаточно строгими. В число призреваемых не принимались: «находящиеся и находившиеся под судом и следствием», «уволенные из других благотворительных учреждений за дурное поведение», «страдающие запоем, хроническими и заразными болезнями, умалишенные, слепые, калеки и вообще все лица, требующие особого ухода и посторонней помощи», «мужья и жены для совместного призрения». Никаких платежей и взносов не требовалось. Помимо крыши над головой, обитатели богадельни бесплатно получали пищу, одежду, обувь, белье, лекарства, «врачебное пособие». Некоторым даже предоставляли отдельные комнаты. В назначенные дни и часы призреваемых могли посещать родственники и знакомые. При этом принимать какие-либо подаяния от посторонних посетителей категорически воспрещалось. Призреваемые могли быть уволены из Дома «по собственному желанию», «за предосудительные поступки», «за неявку в срок из отпуска без уважительных причин», «за постоянное и упорное нарушение правил благочиния». Погребение усопших обитателей производилось за счет учреждения. При Елисеевской церкви существовало православное кладбище, которое впоследствии было ликвидировано. Оно располагалось южнее нынешней Партизанской улицы.

Как отмечает в «Охтинской энциклопедии» Александр Юрьевич Краснолуцкий, количество призреваемых в Доме постоянно росло. В какой-то момент оно достигло 150 человек. С особым вниманием попечитель относился к бесприютным вдовам с маленькими детьми. Их принимали без очереди. Возможно, с увеличением числа обитателей богадельня перестраивалась и расширялась.

В «Охтинской энциклопедии» Краснолуцкий кратко описал и систему управления Елисеевской богадельней. Дом для призрения бедных управлялся попечителем, попечительницей и товарищем попечителя. Они утверждались в должностях Министерством внутренних дел. Повседневное руководство было возложено на смотрителя, которого назначал попечитель. Именно смотритель заведовал имуществом богадельни и осуществлял надзор за призреваемыми.

Краснолуцкий утверждает, что роль этого здания, возведенного на средства Елисеевых, изменилась еще до октября 1917-го. По его данным, Дом для призрения бедных был закрыт, а само здание сдавалось в аренду под разные заведения. С большей определенностью можно говорить о том, как складывалась послереволюционная судьба этого строения. Она оказалась тесно связана с системой образования. Сначала здесь размещались трудовые школы, созданные на базе дореволюционных учебных заведений, и

детские дома. Они сменяли друг друга, соседствовали и переименовывались. Например, есть сведения, что в 1923 году сюда переехала бывшая гимназия Нехорошевой. В 1918-м эта частная женская гимназия была национализирована и преобразована в школу, названия и номера которой менялись, пока в 1941-м она не стала средней школой № 141. Сама Лидия Ивановна Нехорошева тоже работала в здании бывшей Елисеевской богадельни. В 1923—1929 годах она была завучем вышеупомянутой школы, которая тогда именовалась 137-й единой трудовой, и преподавала русский язык.

В годы Великой Отечественной войны в здании находился госпиталь. 141-я школа возобновила тут свою работу еще до окончания войны, но уже как мужская: в 1943 году обучение стало раздельным. Девочек перевели в школу № 140. Совместное обучение мальчиков и девочек в советских школах было восстановлено в 1954-м.

В 1969 году 141-я школа перебралась из бывшей Елисеевской богадельни в специально построенное здание по адресу проспект Металлистов, 18, корпус 2. Там она работала до 1987 года. Сейчас средняя школа № 141 расположена по адресу улица Коммуны, дом 32, корпус 4, литера А.

Освобожденное здание бывшей Елисеевской богадельни тогда же, в конце 1960-х, отдали Ленинградскому гидрометеорологическому институту (ЛГМИ). Оно стало вторым корпусом этого высшего учебного заведения, которое с 1998 года называется Российским государственным гидрометеорологическим университетом (РГГМУ). Адрес первого корпуса – Малоохтинский проспект, дом 98. Там этот вуз прописан с 1957-го.

Список литературы и источников:

Литература

- 1. Благотворительность и милосердие [Текст]: рубеж XIX- XX вв. / [авт.-сост. В. Н. Занозина, Е. А. Адаменко]. Санкт-Петербург: Лики России, 2000. 247 с.;
 - 2. Журнал «Зодчий», 1903, Вып. 39, С. 466;
- 3. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.: Центрполиграф., 2011.— 542 с.;
- 4. Исторические районы Санкт-Петербурга / С. Е. Глезеров. СПб.: Глагол : Фролов А.И., 2004. 206 с.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 391. Оп. 1. Д. 2442.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга:

E 13757;

 Π 420 cH.72.

Электронные ресурсы:

Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: http://www.etomesto.ru/ Старые карты городов России и зарубежья: http://retromap.ru

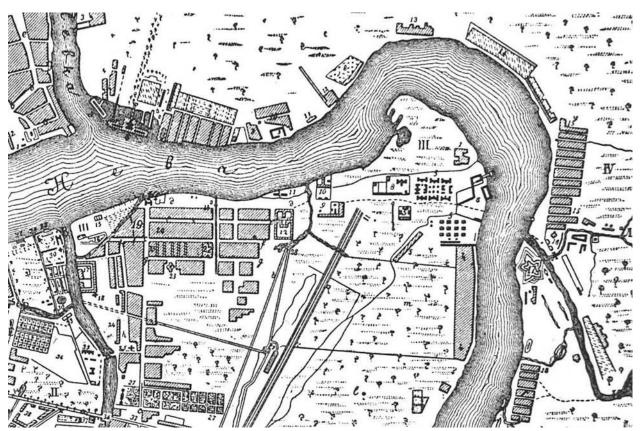
Ретроспектива среды обитания человечества: https://pastvu.com

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: https://www.citywalls.ru

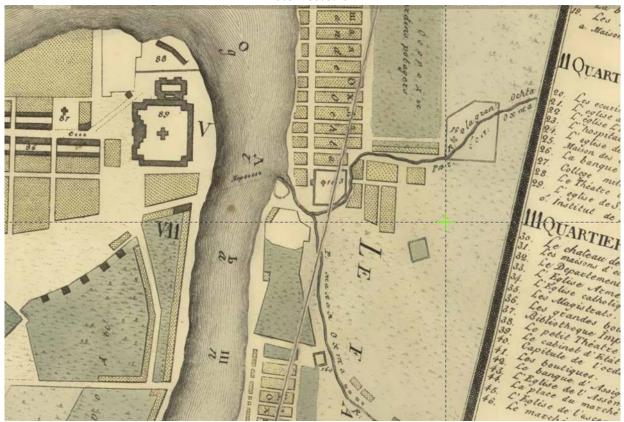
ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Список иллюстраций

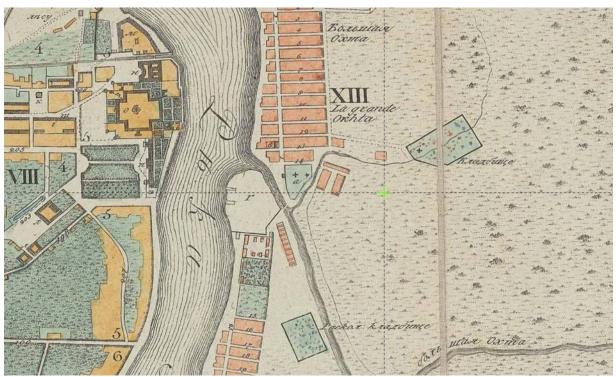
- Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1804 г. // http://retromap.ru/1418046_59.944368,30.421056;
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1832 г. // http://retromap.ru/1418322_59.945103,30.422086;
- Илл. 3. План Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1884 г. // http://retromap.ru/1418848_59.945103,30.422086;
- Илл. 4. План С. Петербурга издание Щепанского. Фрагмент. 1894 г. // http://retromap.ru/1418942_z16_59.944995,30.422387;
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга с окрестностями. Фрагмент. 1913 г. // http://retromap.ru/1419134_z16_59.944146,30.423245;
- Илл. 6. Карта РККА. Фрагмент. 1940 г. // http://retromap.ru/14194016_z15_59.944437,30.422301;
- Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка. Фрагмент. 1942 г. // http://retromap.ru/061942_z17_59.944447,30.421196;
- Илл. 8. Снимок Ленинграда с американского спутника. Фрагмент. 1966 г. // http://retromap.ru/1419661_z17_59.944684,30.421110;
- Илл. 9. Церковь Казанской иконы Божией Матери при Доме призрения бедных им. С.П. Елисеева (снесена в 1929 г.). 1885-1900 гг. // https://pastvu.com/p/138267;
- Илл. 10. Фасад здания Дома для призрения бедных им С.П. Елисеева (Большая Охта, Георгиевская ул., д.54). 1913 г. // ЦГАКФФД СПб Е 13757;
- Илл. 11. Группа лиц, присутствовавших на панихиде по основателям фирмы "Братья Елисеевы", у стен церкви во имя Казанской иконы Божией Матери при доме призрения бедных им. С.П. Елисеева. 1913 г. // ЦГАКФФД СПб П 420 сн.72;
 - Илл. 12. Школа на проспекте Металлистов. 1955 г. // https://pastvu.com/p/754591;
- Илл. 13. Часовня при бывшей богадельне Елисеевых. 1995 г. // https://sobory.ru/photo/163854.



Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1703-1738 гг. Составитель П. Петров. Фрагмент // etomesto.ru



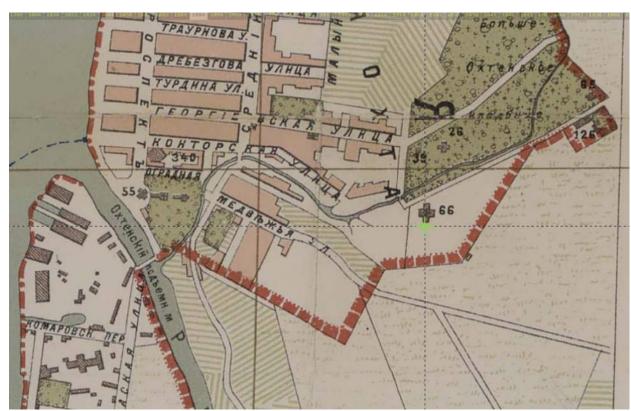
Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1804 г. // http://retromap.ru/1418046_59.944368,30.421056



Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1832 г. // http://retromap.ru/1418322_59.945103,30.422086



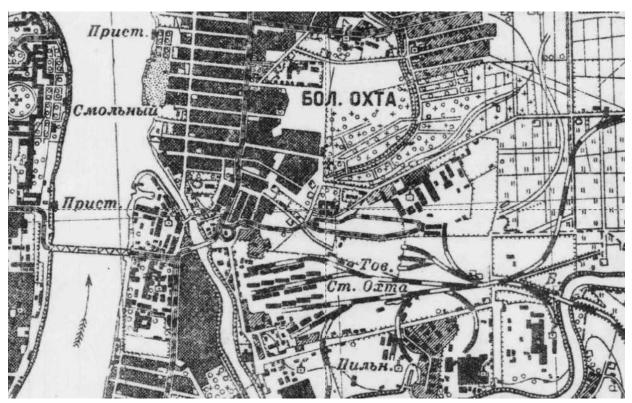
Илл. 3. План Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1884 г. // http://retromap.ru/1418848_59.945103,30.422086



Илл. 4. План С. Петербурга - издание Щепанского. Фрагмент. 1894 г. // http://retromap.ru/1418942_z16_59.944995,30.422387



Илл. 5. План Санкт-Петербурга с окрестностями. Фрагмент. 1913 г. // http://retromap.ru/1419134_z16_59.944146,30.423245



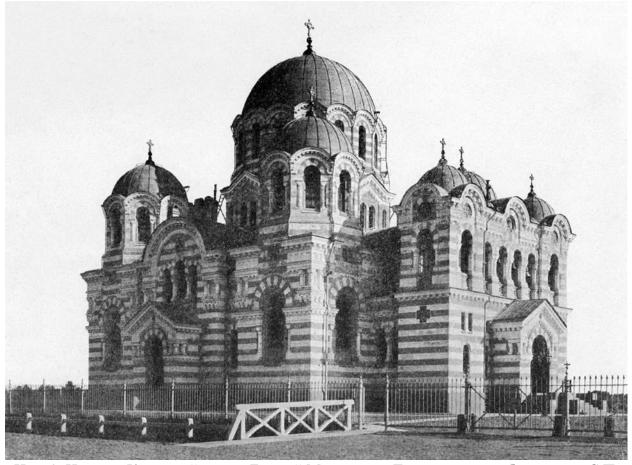
Илл. 6. Карта РККА. Фрагмент. 1940 г. // http://retromap.ru/14194016_z15_59.944437,30.422301



Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка. Фрагмент. 1942 г. // http://retromap.ru/061942_z17_59.944447,30.421196



Илл. 8. Снимок Ленинграда с американского спутника. Фрагмент. 1966 г. // http://retromap.ru/1419661_z17_59.944684,30.421110



Илл. 9. Церковь Казанской иконы Божией Матери при Доме призрения бедных им. С.П. Елисеева (снесена в 1929 г.). 1885-1900 гг. // https://pastvu.com/p/138267



Илл. 10. Фасад здания Дома для призрения бедных им С.П. Елисеева (Большая Охта, Георгиевская ул., д.54). 1913 г. // ЦГАКФФД СПб Е 13757



Илл. 11. Группа лиц, присутствовавших на панихиде по основателям фирмы "Братья Елисеевы", у стен церкви во имя Казанской иконы Божией Матери при доме призрения бедных им. С.П. Елисеева. 1913 г. // ЦГАКФФД СПб П 420 сн.72



Илл. 12. Школа на проспекте Металлистов. 1955 г. // https://pastvu.com/p/754591



Илл. 13. Часовня при бывшей богадельне Елисеевых. 1995 г. // https://sobory.ru/photo/163854

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве демонтажных работ и строительстве многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объекта дошкольного и начального общего образования на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006044:58, по адресу: г. Санкт-Петербург, Партизанская улица, дом 3, литера А, разработанной ООО «КАНТ» в 2021 году, шифр: 3008-К-2021-ОСОКН

Иная документация

Министерство культуры Российской Федерации

JIMUEH3MA

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с псречнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

OOO «KAHT»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный

номер юридического лица (индивидуального 1127847491793

предпринимателя) (ОГРН)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

7804493623

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

198095, г. Санкт-Петербург, ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного чица)

подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин (ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ №

к лицензии № МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

(подпись упрлномоченного

1

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о, уполномоченного лица)