

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 марта 2025 года по 01 апреля 2025 г. (Приложение №3: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по

использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 744-РУ-2022-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Раздел документации «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 744-РУ-2022-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.;
- Копия письма КГИОП от 28.10.24 г. №01-43-26256/24-0-1;
- Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);
- Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации (оформлено экспертом);
- Информационное письмо от 28.03.2025 г. №78-10-7539;
- Архивные материалы и топография;

- Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-81543347 (кадастровый номер 78:36:0005009:11).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-79237508 (кадастровый номер 78:36:0005011:1003).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-79238035 (кадастровый номер 78:36:0005011:8).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-79243606 (кадастровый номер 78:36:0005011:2193).

- Распоряжение КГИОП от 20.06.2018 №250-р.
- Распоряжение КГИОП от 23.06.2023 №468-рп.
- Распоряжение КГИОП от 10.10.2023 №826-рп.
- Письмо ИИМК РАН от 14.01.25 №14102/33.1-215.2.1-3.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - работы предусмотрено выполнить частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)).

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).

Историю использования участка, по которому проходит трасса обследования, можно в целом разделить на несколько этапов. Первый этап – «кладбищенский», когда на участке обследования находилось Сампсониевское кладбище, в продолжение нескольких десятилетий XVIII века, использовавшееся для захоронения умерших жителей Петербурга и его ближайших окрестностей. Второй этап – «производственный», время существования на данном участке канатного производства – частной канатной фабрики, принадлежавшей последовательно петербургским купцам Андрею Лоренцу и Федору Буссе. Фабрика была основана Андреем Лоренцом в начале 1790-х гг. на участке, включавшем не только территорию кладбища, но и резерв обрабатываемых земель, подходивший вплотную к городской границе.

Период с 1790-х до 1870-х гг. – время наименьшего антропогенного воздействия на территорию, занятую в прежние времена кладбищем. Третий этап, когда участок, несмотря на существование на его площади захоронений, начинает использоваться новыми владельцами для строительства доходных домов, жилых и хозяйственных построек (1870-1910-е).

Сампсониевское кладбище.

Комплекс Сампсониевских кладбищ занимал пространство по правой стороне Большого Сампсониевского проспекта. Следует отметить, что территория каждого из кладбищ Сампсониевского кладбищенского комплекса, не пересекала линию Сампсониевского проспекта и не распространялась в прибрежную 200-метровую зону с отметками поверхности от 2.20 до 2.50 м БС, не удобными для совершения захоронений. Кладбища занимали окраину не затапливаемой во время наводнений аккумулятивной террасы Литоринового моря, располагаясь непосредственно у ее абразионного уступа.

Верхняя терраса с отметками 4.00-6.00 м БС до сегодняшнего дня имеет слабый наклон в западном направлении, в сторону реки Большой Невки. Сампсониевское православное кладбище организовано было в 1710 году. Точная дата разбивки первоначальной территории кладбища и обстоятельства, заставившие ограничить в новом городе количество мест для совершения захоронений уже в 1710 году, не известны. Посвящение возведенной годом ранее – осенью 1709 года – церкви имени святого, в день которого произошла знаменитая Полтавская баталия, говорит в пользу того, что это обетная церковь, основанная в память о событии, произошедшем в этот день. На праздник св. Сампсония Странноприимца, в честь которого освящен основной престол церкви, а ныне собора, 27 июня 1709 года произошла Полтавская битва. Богатые вклады, внесенные в церковь в первое пятилетие ее существования, показывают и отношение к возникшему на окраине города комплексу. Сохранились свидетельства, что первоначально местом для заложения городского монастыря новой столицы была выбрана именно Выборгская сторона. В раннее время церковь, как и многие петербургские церкви, оставалась деревянной.

Впервые на плане Санкт-Петербурга Сампсониевское православное кладбище изображено в 1717 году. План города, предполагающий коренные преобразования недавно основанного Петербурга, подготовлен был архитектором Ж.-Б. Леблоном. Окраины Петербурга, не вошедшие в пределы изменяемого пространства, переданы на нем довольно точно и являются результатом подробной топографической съемки. Территория кладбища на плане Леблона имеет четкие прямоугольные очертания. Кладбище слегка вытянуто с запада на восток и имеет небольшие размеры 65 x 80 сажень (или 139 x 171 м). В центральной части кладбища находилась выстроенная за восемь лет до составления плана церковь св. Сампсония.

Письменных упоминаний Сампсониевской церкви и открытого при ней кладбища в первой половине 1710-х гг. не много. Метрические книги при церкви еще не велись. Сохранились лишь редкие записи о вкладах, совершенных «на помин души». В эти же годы прибрежная территория Выборгской стороны напротив церкви с отметками 2.20-2.50 м БС (после организации Аптекарского огорода на противоположной стороне реки в феврале 1713 года), начинает активно развиваться.

В 1716 году на Выборгской стороне разместились подразделения Батальона канцелярии Городовых дел. Южной границей расположения Батальона стал переулок, получивший впоследствии наименование Батальонного. Являясь частью ранней планировки Выборгской стороны, Батальонный переулок – современная улица Фокина – проложен был при устройстве Слободы батальона Канцелярии Городовых дел.

Ранняя деревянная Сампсониевская церковь несколько раз расширялась за счет устройства новых приделов. 8 ноября 1725 был освящен последний и самый крупный придел деревянной Сампсониевской церкви во имя Архистратига Михаила.

3 января 1728 года датировано прошение о строительстве новой каменной Сампсониевской церкви. Работы начались весной. Вторично прошение подано было 10 мая того же года. В прошении упоминается о строительстве ранней деревянной церкви и организации кладбища в 1710 году.

В 1730-х проходит реформа похоронного дела, в результате которой были открыты дополнительные городские кладбища и Сампсониевское кладбище перестает быть общегородским и становится приходским (обслуживающим один приход).

Бытование кладбища в 1750-1760-х гг. слабо отражено в документах. О захоронениях на кладбище мы можем узнать в основном из метрических книг и клировых ведомостей. Здесь продолжали захоранивать жителей центральной части города, но основную массу составляли жители близлежащей слободы.

Недавно проводившие на музейной территории работы по благоустройству дали некоторое количество плит с участка, непосредственно прилегающего к зданию церкви. Это в основном плиты с погребений, совершенных в 1740/1750-х и, отдельно, в 1760-х гг., но есть и плиты, по эпиграфическим особенностям относимые к 1720/1730-м гг. Плиты хранятся в галерее церкви.

При просмотре «Петербургского некрополя» Владимира Саитова получается, что большая часть надгробных плит, сохранившихся на кладбище в конце XIX века, была «оставлена» в последний период функционирования кладбища, в 1760-х гг. Чуть меньше могил 1750-х гг., редкие могилы 1740-х гг., и самые ранние, чудом сохранившиеся памятники 1720-х гг. Некоторое количество захоронений на кладбище совершено уже после его закрытия (в 1773-м и даже 1780-е). Новые могильные плиты продолжали появляться и в 1780-х гг.

В 1772 году большинство петербургских кладбищ было закрыто. Это был отклик на Чумной бунт, произошедший в Москве осенью 1771 года. Число петербургских кладбищ вновь резко сократилось: взамен большинства известных на тот момент в Петербурге стали использовать кладбища, формально располагавшиеся за пределами городской черты (Смоленское и Волковское). Метрические книги большинства петербургских церквей фиксируют этот факт появлением однообразных записей о погребении на Волковском и Смоленском кладбищах.

После выхода указа, запрещающего совершать захоронения на кладбищах, расположенных в черте городов, последние были подготовлены не только к закрытию, но

и «дезинфекции» по правилам того времени – многие из них были засыпаны «слоем земли». Практика эта уже применялась в течение XVIII века неоднократно для закрывающихся кладбищ Санкт-Петербурга: Ямского, Калининского, Вознесенского, расположенных в южной части города, на дороге в Царское Село и Петергоф. На Благовещенском кладбище Васильевского острова при проведении археологических исследований в 2012 году повсеместно в пределах раскопов зафиксированы следы подсыпки грунтом, перекрывшие все захоронения в 1770-х гг. Однако, некоторые городские кладбища продолжали функционировать и после их закрытия. Исключением видимо оставалось Сампсониевское православное кладбище, где редкие захоронения производились и позднее, в течение всей первой половины 1770-х гг.

Кладбища, не подпавшие под процесс «дезинфекции», посещали, за могилами продолжали ухаживать родственники похороненных на них людей и специально нанятые могильщики. Кладбища приводили в порядок, устанавливали новые памятники взамен старых, прочищали дренажные каналы. Деревянная бревенчатая ограда Сампсониевского кладбища была после закрытия заменена прочной каменной стеной, имевшей на внутренней стороне ряд повторяющихся арочных ниш. Совершать новые захоронения не разрешалось, однако факт того, что еще в 1773 году продолжали время от времени появляться новые захоронения, говорит о том, что в случае необходимости можно было совершить захоронение на семейном или зарезервированном заранее участке.

Еще в дореволюционное время территория Сампсониевского кладбища сохранявшего, благодаря захороненным здесь жертвам противостояния всевластию Бирона А. Волынскому, П. Еропкину и А. Хрущеву, имела не объявлявшийся, не нашедший отражение в документах, а значит и не признанный официально статус мемориального места. Кладбище посещалось жителями города и людьми, интересующимися историей Петербурга. В 1880-х гг. в связи с начавшейся застройкой при священнике отце Александре Владимирском западной стороны кладбища, была произведена замена памятника, установленного в XVIII веке на нынешний памятник «Врагам Бирона». Деятельное участие в этом принял историк Михаил Семевский.

Перед установкой нового памятника было произведено вскрытие могилы, над которой во второй половине XVIII века (видимо, в 1760-х гг.) был сооружен надгробный монумент, в виде колонны с вазой, установленных на поверхности могильной плиты 1740-х гг. Описание вскрытия приведено в работе археолога, архитектора и реставратора, члена Императорской Археологической комиссии Николая Филипповича Романченко. Фотографии, сделанные в самом конце XIX века, показывают территорию Сампсониевского кладбища с проложенными дорожками, некоторым количеством

возведенных легких деревянных хозяйственных построек. Памятники на фотографиях и сделанных в предшествующее время картинах отсутствуют.

Территория кладбища продолжала застраиваться. В пределах юго-восточной его части был устроен Сампсониевский рынок и дом трезвости Сампсониевского общества. В 1909 году в центральной части кладбища выстроен был т.н. Юбилейный домик, в котором предполагалось хранить архив церкви.

Осваивалась и территория, прилегающая к кладбищу с востока. Долгое время эти земли были заняты огородами Екатерининского института. Сюда же в зимнее время дворники свозили снег. В 1917 году правительство Великого княжества Финляндского выкупило участок между Лесным проспектом и Финляндской железной дорогой, примыкающий к железнодорожному полотну, к северу от парка конно-железнодорожной дороги в Нейшлотском переулке для устройства здесь общественного сада. В послереволюционное время происходит преобразование территории Сампсониевского кладбища и прилегающей территории. На основе восточной половины Сампсониевского кладбища и «огородных мест» Екатерининского института был создан парк Карла Маркса, включивший в себя также тылы нескольких домовладений по Бабуриной переулку. Над созданием сада Карла Маркса работал садовый мастер, павловчанин Рудольф Францевич Катцер, создавший в течение своей долгой жизни не один парк в Петербурге-Петрограде-Ленинграде.

Канатная фабрика на участке Андрея Лоренца.

Об участке Лоренца мы знаем из описания, составленного в 1798 году. Довольно подробную информацию дает план Ф.Ф. Шуберта, составленный через 30 лет после составления описания, а также план, составленный перед реконструкцией канатной фабрики в 1841 году следующим ее владельцем Федором Буссе). Участок, согласно описанию 1798 года имел площадь 16675 кв. саженей, или 75910 кв. м. Участок Лоренца имел внутренние проезды, обсаженные деревьями. Осевой проезд тянулся приблизительно по линии, на которой сейчас находится строение по адресу: Нейшлотский пер., д. 5 корп. 3В. Пространство по периметру канатной фабрики было очищено от насаждений, что позволяло осуществлять подход к стенам фабрики в любой точке. На западном конце фабрики оставалось пространство – фабричный двор, размеры которого равнялись приблизительно 13 x 23 сажени, или 30 x 50 м. На всем своем протяжении участок дренировался канавами. Владение Андрея Лоренца четко делилось на производственную и жилую зоны. Жилая зона располагалась в южной части участка на месте нынешнего дома №29 по Большому Сампсониевскому проспекту.

Единственной каменной постройкой на участке было включенное в состав вытянутой деревянной постройки, обстроенной сараями, жилое строение размерами 4 x 3 сажени (8,5

х 6,5 м) на месте дома 5Б по Нейшлотскому переулку. Все остальные постройки, включая дом владельца фабрики, были деревянными.

Главный дом, длина лицевого фасада которого была в районе 10 сажен (21 метра), имел 7 осей. Фасад обращен был в сторону Большого Сампсониевского проспекта и отстоял незначительно от красной линии проспекта. Дом был построен, видимо, еще Андреем Лоренцом в 1790-х гг. В 1841 году появилась идея пристройки с южной стороны лестницы и кухни.

Высота дома составляла, вместе с крышей, 4 сажени (8,5 м). На крышу приходилось чуть менее 2 саженей. Основной этаж от полуподвала был отделен профилированным карнизом. Над окнами первого этажа протянулась горизонтальная тяга. Кровельный карниз украшен зубчиками.

Информации об Андрее Лоренце у нас не так уж и много. Из дела, хранящегося в фонде Министерства коммерции в Российском государственном историческом архиве, мы узнаем, что датчанин Андреас Лоренц принят в российское подданство в 1810 году с небольшим опозданием относительно других иностранных купцов, с 1 января 1807 года по Высочайшему указу обязанных записываться в российское подданство. Его документы в начале этой кампании, в 1807 – 1808 гг. не были обнаружены в Городской думе Санкт-Петербурга.

Согласно документам дела, в Петербургское купечество датчанин Андреас Лоренц был записан в 1791 году. Он ссылается на ревизию 1795 года, как на документ, могущий подтвердить факт его пребывания в России в 1790-х гг. В то же время, в 1798 году его участок на Выборгской стороне описан был в Атласе Санкт-Петербурга. В это время у него уже была канатная фабрика и 2-этажный дом на том же участке земли. Сыновья Андрея Лоренца – Иван и Александр обучались в момент составления документа, в 1808 и 1810 гг. в Санкт-Петербургской Академии художеств. Младший сын Петр оставался при родителях. Жена Лоренца (ее имя не указано в документах 1808-1810 гг.) родилась в России.

Упоминается Лоренц в 1820 году (именно как Андрей Лоренц) – в Путеводителе Федора Шредера. В 1822 году у Аллера упоминается в Выборгской части (участок №193) вдова Анна Ивановна Лоренц. В 1824 году – у того же Аллера на том же участке встречается только фамилия Лоренц (вероятно, кто-то из наследников).

Под двором с домом Андрея Лоренца находилась небольшая площадь в юго-западной части его огромного участка. На нем был построен 2-этажный деревянный дом, располагавшийся с небольшим отступом вдоль красной линии Большого Сампсониевского проспекта. Застройка участка сохранялась неизменной в течении продолжительного

времени и на плане Шуберта мы видим участок, вероятно, таким же, каким он был в 1798 году при составлении его первого описания.

План 1835 года дает нам довольно четкое изображение того, что происходило на участке в первой трети XIX века. Сопоставление с данными описания, составленного в качестве дополнения к Атласу Санкт-Петербурга 1798 года, дает нам (в виде высчитанных площадей) точно такое же деление на производственную и жилую зоны. Зона, занятая производством на канатной фабрике Андрея Лоренца, огромна. Именно такой она остается и в 1828 году.

Производственный корпус занимал площадь 850 кв. саженей, или 3869 кв. м, что при длине в 400 метров дает ширину постройки около 10 метров. Фабрика в 1790-х 1820-х гг. в течение 35 лет не претерпела серьезных изменений. О постройках фабрики мы можем судить по фиксационным чертежам, сохранившимся в ф. 513 в ЦГИА СПб. Фабрика Лоренца – вытянутое строение с высокой крышей. Общая высота постройки составляла более 10 метров, при высоте крутой двускатной крыши – более 6 метров. Это характерно для производственных строений, возводившихся в XVIII веке, имевших черепичную или крытую дранкой крышу (см. Мастерской двор в Петергофе).

На участке имелся 2-этажный жилой дом, перестраивавшийся в 1840-х гг. новым владельцем фабрики Федором Буссе. Основные изменения на участке наступают после продажи участка купцу Федору Буссе, уже в Николаевское время, когда сокращаются размеры производственных площадей, но при этом количественно (до 5 тыс. пудов) увеличивается само производство.

Практически вся северная часть участка занята на плане Ф.Ф. Шуберта производством. Именно здесь располагался участок с захоронениями, открытыми в 2018 году.

Первое упоминание канатной фабрики Андрея Лоренца на указанном месте имеется у нас в 1798 году. Канатное производство на Выборгской стороне возникает довольно рано. Фабрики Пфлюга, Гарднера (Десятильников), Терентьева оставили свой след в производственной истории Выборгской стороны. Фабрика Лоренца на позднем этапе дополняла эти производства.

Во второй половине 1830-х гг. происходит передача фабрики Федору Буссе.

Канатная фабрика Федора Яковлевича Буссе.

В 1841 году старую канатную фабрику пришлось перестраивать, так как в Городской управе появилась идея проложения по участку трассы новой улицы. Идея проложения новой улицы, не получившая воплощение в 1840-х гг., возникла во второй раз в 1861 году. Во время первой реконструкции длина фабрики сокращалась до 100 метров. Новая улица

должна была пройти от рыночной площади, устраиваемой на месте безымянного сквера на пересечении нынешнего Лесного проспекта и улицы Комиссара Смирнова в северном направлении к казармам Московского полка (на пересечении Ломанова переулка и Госпитальной перспективы – улицы доктора Короткова).

Улица должна была проходить в районе дома №15Б по Нейшлотскому переулку. Предполагалось не только сократить длину «веревочного сарая», но также, вероятно, в качестве компенсации достроить несколько построек на территории обширного двора Федора Буссе. Новый корпус фабрики предполагалось выстроить по красной линии (прежняя фабрика Андрея Лоренца имела отступ в 8 метров от красной линии Батальонного/Нейшлотского переулка).

Даже после перестройки и переоснащения фабрики новым оборудованием и сокращения ее площади, фабрика Буссе оставалась значительным производством. Участок, выделенный Андрею Лоренцу в 1790-х гг. для устройства канатной фабрики, сохранялся в своих прежних границах и при Федоре Буссе. Однако площадь фабрики значительно, почти в четыре раза сократилась (длина фабрики сократилась с 400 до 100 метров).

Сокращение площадей, занятых производственными корпусами связано с применением новых методов работы и постепенной механизацией процесса изготовления канатов, и в целом с изменением характера производства во второй четверти XIX века. Для производства канатов не нужно было уже строить огромные корпуса протяженностью до полукилометра.

Компаньонами Федора Буссе выступали в разное время купцы-заводчики Дмитрий Моисеевич Попов (в 1862, 1866 году) и Карл Эрвольдер (в 1849, 1850, 1854 годах). Оборот производства был достаточно большим (более 5 тыс. пудов), но не был самым крупным среди петербургских фабрик. Для сравнения, в то же время на фабрике Гота выпускалось 163 тыс. пудов канатов.

Сазонов на Голодае выпускал 15 тыс. пудов канатов, а Казалетт – 46,5 тыс. Фабрика Буссе, не оснащенная паровыми машинами, оказалась в условиях общего промышленного подъема неконкурентоспособной, и в течение 1860-х/1870-х гг. известно много дел о закладе имущества и долгах канатных производителей. Все это привело к разделу на рубеже 1870-х/1880-х гг. гигантского участка, занятого канатным производством на несколько небольших.

В 1840-х/1870-х гг. на территории участка Буссе происходило строительство. Архитектор Петр Иванович Габерцетель в 1844 году строит на участке одноэтажный жилой дом с мезонином на каменном цокольном полуэтаже. Деревянный дом, в котором семья

Федора Ивановича Буссе прожила до 1870-х гг. располагался в южной части обширного участка, на месте дома №29 по Большому Сампсониевскому проспекту.

Число основных и надворных строений канатной фабрики Федора Боссе в 1869 году на участках №31 и №33 распределялось таким образом: на участке №31 располагалась каменная фабрика и 2 нежилых деревянных надворных строения, на принадлежавшем ему же, более плотно застроенном участке №33 основное деревянное строение – жилой дом, выстроенный архитектором Габерцетелем еще в 1840-х гг. – и 2 жилых вспомогательных деревянных и 4 нежилых.

После закрытия фабрики в 1879 году территория, на которой она располагалась, была разделена между разными собственниками. На основной территории канатной фабрики (последнего периода ее существования) были устроены самые небольшие участки (современные владения Нейшлотский, д. 5, 7, 9). Удаленные от оживленной трассы Большого Сампсониевского проспекта участки оказались самыми крупными. Один из них был куплен руководством Сампсониевской мануфактуры для постройки недорогого жилья для рабочих (Нейшлотский, д. 15).

Участком, частично сохранявшим принципы застройки и элементы первоначальной планировки, оставался угловой участок на пересечении Большого Сампсониевского проспекта и Нейшлотского переулка, по южной его стороне. Жилая застройка здесь вытеснила площади, занятые прежде производственными корпусами закрытой канатной фабрики. Первым появляется на участке, занятом ныне дворами домов №31 и №33 по Большому Сампсониевскому проспекту и д. 3 по Нейшлотскому переулку, угловая постройка. Здание возведено в 1879 году и учитывало особенности предложенного еще в 1861 году расширения Нейшлотского переулка – оно отодвинуто было на 4 сажени от красной линии Нейшлотского переулка вглубь участка. Здание не перестраивалось и простояло вплоть до революции 1917 года. Вероятно, оно сохранялось и в первые четыре десятилетия Советской власти. В 1957 году на его месте выстроен был корпус дома №33 по проспекту Карла Маркса (ныне Большой Сампсониевский проспект, д. 33).

Вторым на участке в 1888 году был выстроен 3-этажный на каменном цоколе дом в глубине двора, практически на границе с участком дома №5 по Нейшлотскому переулку. Он располагался у юго-восточного угла детского сада, возведенного на участке в 1930-х гг. Участок этот, практически не использовался ни на раннем этапе производства канатов в 1790-х/1830-х гг., ни позднее в 1840-х/1870-х гг. (при Буссе). На участке, где ныне располагается здание детского сада, выстаивались по преимуществу надворные небольшие постройки, часто деревянные и одноэтажные. Только по южной стороне участка были возведены каменные сараи (конюшни).

Планировка участка, продолжительное время (в 1790-х/1870-х гг.) занятого жилой застройкой, была сильно изменена. На его территории, помимо жилого дома, выстроенного по «красной линии» застройки Сампсониевского проспекта в 1870-х гг. (нынешний дом №29 по Большому Сампсониевскому проспекту), были возведены также бани (совр. адрес: Б. Сампсониевский, д. 29А). В 1890-х гг. несколько проектов на данном участке, принадлежавшем купцу Бормоткину, подписано архитектором Ефимом Севастьяновичем Бикарюковым. В 1900-х гг. его «сменил» техник-инженер Николай Филиппович Романченко, известный своими археологическими исследованиями Феодосии и Старой Ладogi.

После раздела территории фабрики Федора Буссе один из участков достался фельдшеру Клинического военного госпиталя Александру Матвеевичу Пассельцар.

Александр Матвеевич Пассельцар и женская гимназия Иоганны Карловны Платан. В дореволюционное время на участке Александра Матвеевича Пассельцар в доме по Нейшлотскому переулку располагалась частная женская гимназия Иоганны Карловны Платан. Гимназия была основана в 1880-х гг. и к 1906 году имела возможность пользоваться всеми правами гимназий Министерства народного просвещения. Среди преподавателей гимназии были замечательные педагоги: братья Александр и Владимир Борсуки, выпускники Царскосельской гимназии, получившие образование в Санкт-Петербургском университете, а также Туснельда Альбовна Фрибе и Вера Константиновна Зарембская, долгие годы работавшие в стенах гимназии. Словесность преподавал Федор Петрович Обнорский, брат академика, директора Института русского языка АН СССР. Здесь же, в гимназии преподавала его жена – Антонина Алексеевна. Преподаватели четко делились на два «призыва»: старшее поколение, пришедшее преподавать в первых годах XX века и учителя 1910-х гг. С 1906 года гимназия находилась в ведении попечителя Санкт-Петербургского учебного округа – сохранились документы нескольких инспекций. Закон Божий в гимназии преподавал священник Александр Николаевич Филомафитский, служивший в Преображенской церкви при Доме Милосердия в Лесном. В 1915 году гимназия на Большом Сампсониевском проспекте (чье основное здание выходило фасадом в Нейшлотский переулок) переименована была в Петроградскую женскую гимназию. После революции на основании декрета СНК от 5 июня 1918 г.

гимназия передана в ведение Народного комиссариата просвещения. На ее основе была создана Трудовая школа. До конца 1920-х гг. в надворных корпусах доходного дома Пассельцаров, занимаемых прежде гимназией Иоганны Карловны Платан, располагалась 160-я единая трудовая школа 1-й ступени, возглавляемая Туснельдой Альбовной Фрибе, пришедшей в гимназию еще в 1913 году.

В 1928 году школу расформировывают и на ее основе создают детский сад, или как тогда говорили «детский очаг». Адрес детского дошкольного заведения оставался прежним: проспект Карла Маркса, д. 33/1, что соответствовало дореволюционному адресу: Большой Сампсониевский проспект, д. 33/1. В 1935 году «очаг» значится под №412 и заведующим в нем оставался один из преподавателей гимназии И.К. Платан – психолог Владимир Константинович Борсук.

Документы гимназии, помимо дел, связанных с постройкой новых корпусов на участке и переделками и обновлением старых корпусов, хранящихся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ф. 513), можно увидеть в фонде этого учебного заведения, отложившемся в ЦГИА СПб (ф. 496). Годовые отчеты о состоянии гимназии существенно дополняют информацию фонда Петроградской городской управы. Послереволюционный этап жизни школы отложился в документах фонда Отдела образования Выборгского района в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ф. 7405).

В 1938 году был выстроен двухэтажный кирпичный корпус детского сада, повторявшего как размеры, так и этажность прежней деревянной постройки. Возведен он был по типовому проекту, разработанному архитекторским коллективом треста «Ленпроект» в составе Л.Е. Асс и А.С. Гинцберг. В 1940 году детский сад в Нейшлотском переулке носил номер №5.

Адрес построенного в 1938 году детского сада, вероятно, по традиции оставался в довоенное время прежним: проспект Карла Маркса, д. 33/1. Идея развития трудовой школы I ступени в сеть заведений, состоящих из объединенных школы и детского сада, воплощена была в дальнейшем строительстве в Нейшлотском переулке новых учебных заведений. В 1937 году на другой стороне переулка, ровно напротив здания гимназии И.К. Платан, на территории, принадлежавшей в прошлом Сампсониевскому собору (на месте закрытого Сампсониевского рынка) на высокой земляной подушке было возведено четырехэтажное здание школы №7 Выборгского района, ныне занятого младшими классами гимназии №107.

В 1940 году в ближайшей округе существовали также ныне закрытые ведомственные детские сады: №55 в Нейшлотском переулке, д. 8 (детский сад фабрики «Работница», позднее перепрофилированной в завод «Мезон») и детский сад №16 прядильно-ткацкой фабрики «Октябрьская» (бывш. Сампсониевская мануфактура) в Крапивном переулке, д. 4. В послевоенное время вплоть до своего закрытия в 1990-х гг. ведомственный детский сад завода «Русский дизель» в Нейшлотском переулке, д. 3 носил №13.

В 1990-х гг. детский сад №13 был расформирован и занят коммерческими структурами. В 2011 году архитектурной мастерской Владимира Цехомского предлагался проект застройки участка, занятого бывшим детским садом. На месте детского сада предполагалось выстроить 13-этажный жилой дом. В 2018 году появляется новый проект возведения жилого дома на участке.

Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).

Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» является выявленным объектом культурного наследия на основании Распоряжения КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП от 10.10.2023 №826-рп.

Режим использования территории объекта согласно п. ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:36:0005009:11, 78:36:0005011:1003, 78:36:0005011:8, 78:36:0005011:2193.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Работы предусмотрено выполнить частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)). Предполагаемые работы требованиям режимов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)) не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 744-РУ-2022-ОСОКН), является отдельным разделом проектной документации «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, лит.А».

Проектом «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, лит.А» предусмотрено строительство канальной и бесканальной тепловой сети.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.»

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 744-ПУ-2022-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно археологическому обследованию (разведкам) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А, выполненным в 2023 году: В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр местности, по которой проходит трасса обследования, общей протяженностью 10 м. Для полноты картины исследования разведочные шурфы были объединены в траншею общей площадью 20 кв. м и расположены в месте будущей прокладки коммуникаций. В ходе работ были сделаны прирезки для исследования погребений, уходящих в стенки траншеи. Вместе с прирезками общая площадь траншеи составила 30,6 кв. м. Разведочная траншея закладывалась с целью определения границ выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями». В траншее с прирезками было обнаружено 10 погребений, 7 из которых (№№1-7) были полностью исследованы, а остальные 3 (№№8-10) были обнаружены в прирезках и не попадали в границы основной траншеи, где планируется прокладка коммуникаций. Было обнаружены археологические находки в количестве 12 единиц, из них оставлено на хранение 4 единицы. По результатам исследования общая площадь полностью исследованной траншеи с прирезками с исключением неразобранных погребений составила 24,3 кв. м.

Согласно археологическому обследованию 2024 г. от границ исследованной траншеи с захоронениями до ранее установленных границ выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А) погребения *in situ* и останки погребений в переотложенном состоянии отсутствуют.

Одновременно с откопкой траншеи в проекте предусмотрено ее крепление. На основании проекта и заключения об инженерно-геологических изысканиях принято крепление стенок траншей деревянными щитами.

Разработка грунта в траншеях производится экскаватором с гидравлическим приводом, оборудованным обратной лопатой с ковшом со сплошной режущей кромкой типа ЭО-3323А емкостью ковша 0,5 м³.

Ввиду того, что согласно инженерных изысканий грунты слагающие верхнюю часть разреза, являются слабыми, водонасыщенными, сильносжимаемыми и обладают целым рядом отрицательных строительных свойств (при динамическом воздействии они приобретают плавунные свойства, значительно снижается структурная прочность, возможны суффозионные процессы) работы вблизи фундаментов существующих зданий производить вручную для снижения динамического воздействия от работы

механизированной техники. При пересечении с проектируемыми трубопроводами, существующие подвесить на проволочных скрутках к балкам, проложенным поперек траншеи.

Грунт, разработанный экскаватором при выполнении земляных работ, необходимый для обратной засыпки траншеи, складывается на месте производства работ. Земляные работы выполняются в пропорции: 70% механизированным способом, 30% - вручную.

По окончании работ проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства.

Участки прокладки теплосети подземным способом расположены на глубине 1,53 м от проектируемой поверхности (в верхнем слое). Таким образом, низ траншеи находится выше археологических исследований (1,81 м), и участки прокладки теплосети не превышают мощность основания обнаруженных захоронений.

Таким образом, прокладка теплосети подземным способом не создает угрозу сохранности выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», обследованного в 2023, 2024 гг.

Проведение спасательных археологических работ на выявленном объекте культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в границах которого предусмотрено устройство теплосети, не требуется, так как произведено археологическое обследование (разведки) земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А в 2023, 2024 гг. Сохранность выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», обследованного в 2023, 2024 гг., обеспечена.

В ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими работами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все земляные работы при строительстве предусмотреть 70 % механизировано, 30 % вручную с осторожностью. В случае обнаружения при производстве земляных работ участков непо потревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предписывается незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление и перейти к спасательным археологическим работам в виде раскопок;

- осуществлять контроль ведения строительных работ в пределах участка проектирования – в точном соответствии с проектом;

- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» за границей зоны производства работ;

- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования материалов – вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2004 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В»;

- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

Научная литература и источники:

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997. 4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990.

5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004.

7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.

8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга - Санкт-Петербург, 1836.

9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.

10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.7. Вишняков Николай Петрович. Историко-статистическое описание Волковско-православного кладбища / Сост. свящ. Н. Вишняков.. — СПб.: тип. Деп. уделов, 1885.

13. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

14. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

15. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

16. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А) от 10.04.2023.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» (шифр: 744-РУ-2022-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, лит.А».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

<p>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 01 апреля 2025 года</p>

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия письма КГИОП от 28.10.24 г. №01-43-26256/24-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации (оформлено экспертом);

Приложение 4. Информационное письмо от 28.03.2025 г. №78-10-7539;

Приложение 5. Архивные материалы и топография;

Приложение 6. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 7. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-81543347 (кадастровый номер 78:36:0005009:11).

Приложение 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-79237508 (кадастровый номер 78:36:0005011:1003).

Приложение 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-79238035 (кадастровый номер 78:36:0005011:8).

Приложение 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-79243606 (кадастровый номер 78:36:0005011:2193).

Приложение 12. Распоряжение КГИОП от 20.06.2018 №250-р.

Приложение 13. Распоряжение КГИОП от 23.06.2023 №468-рп.

Приложение 14. Распоряжение КГИОП от 10.10.2023 №826-рп.

Приложение 15. Письмо ИИМК РАН от 14.01.25 №14102/33.1-215.2.1-3.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

01 апреля 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт -Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золотого Роста, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЦИИВС»
Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№01-43-26256/24-0-1 от 28.10.2024

№ 01-43-26256/24-0-0 от 25.10.2024

На № 78-10-7022 от 24.10.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство тепловых сетей для подключения объекта расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, лит. А»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен:

- частично в границах выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (адрес НПА: Нейшлотский пер., 3, лит.А).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(36)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих завода Л.

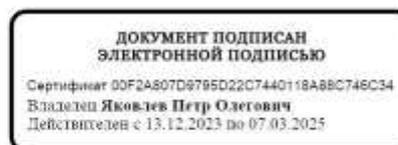
Нобеля (комплекс с территорией)» (адрес НПА: Большой Сампсониевский пр., 27; Лесной проспект, 20, корпус 1-15).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке (за пределами границ вышеуказанного выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (адрес НПА: Нейшлотский пер., 3, лит.А)) отсутствуют.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**



П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника х истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт -Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 223

г. Санкт-Петербург

28 марта 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Максеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 июня 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] в том числе НДС/П (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/П лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Максеев



Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@clivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-7539 от 28.03.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство тепловой сети для подключения объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, лит.А» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

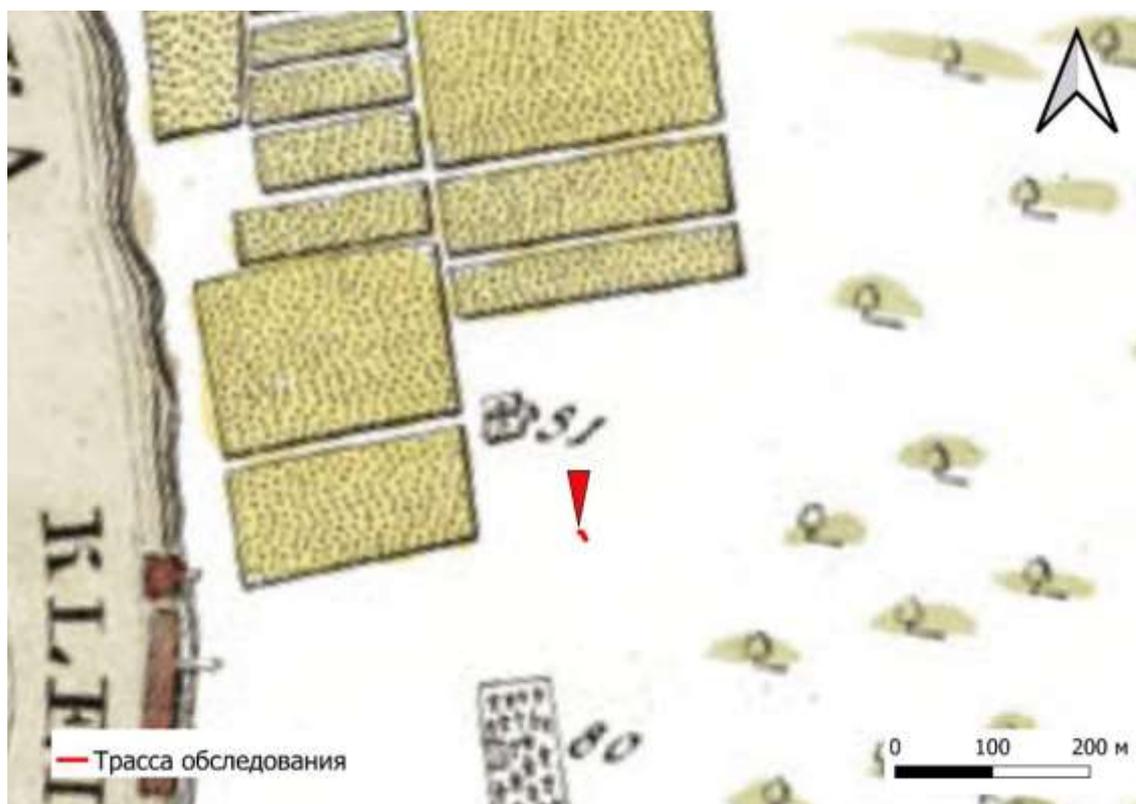
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.



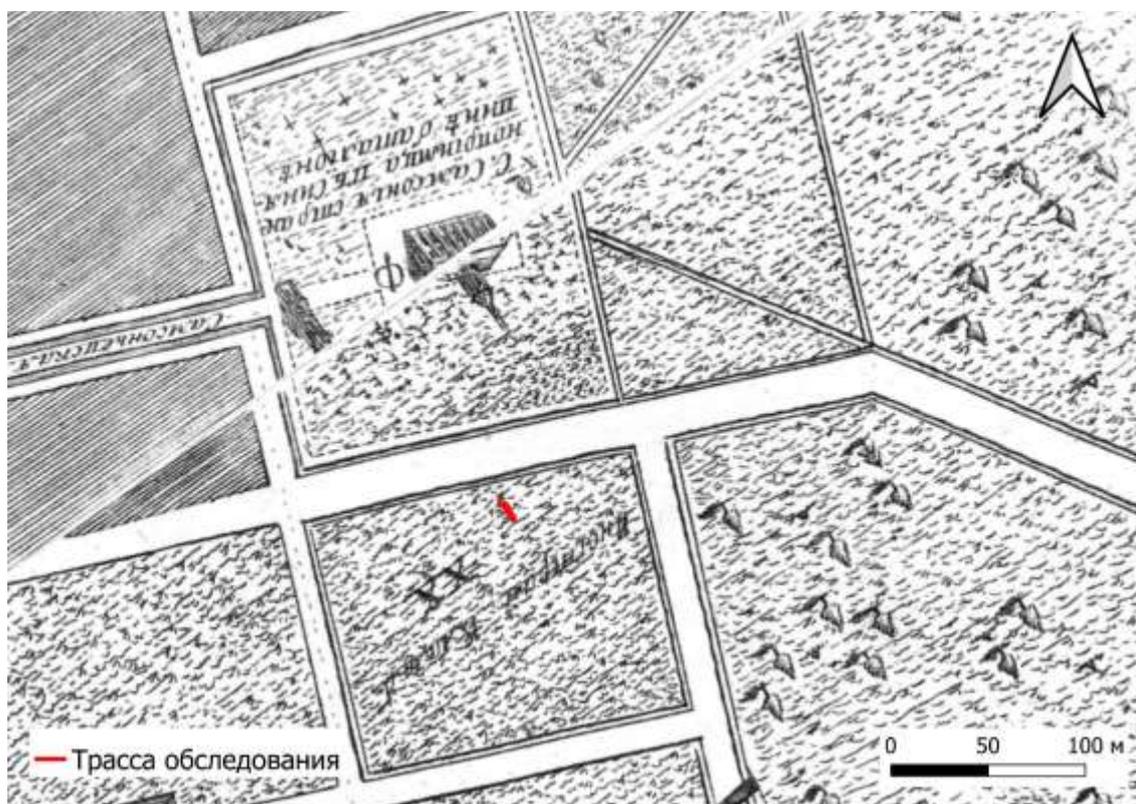
Фрагмент карты «бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1717 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент репродукции плана Санкт-Петербурга 1737 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



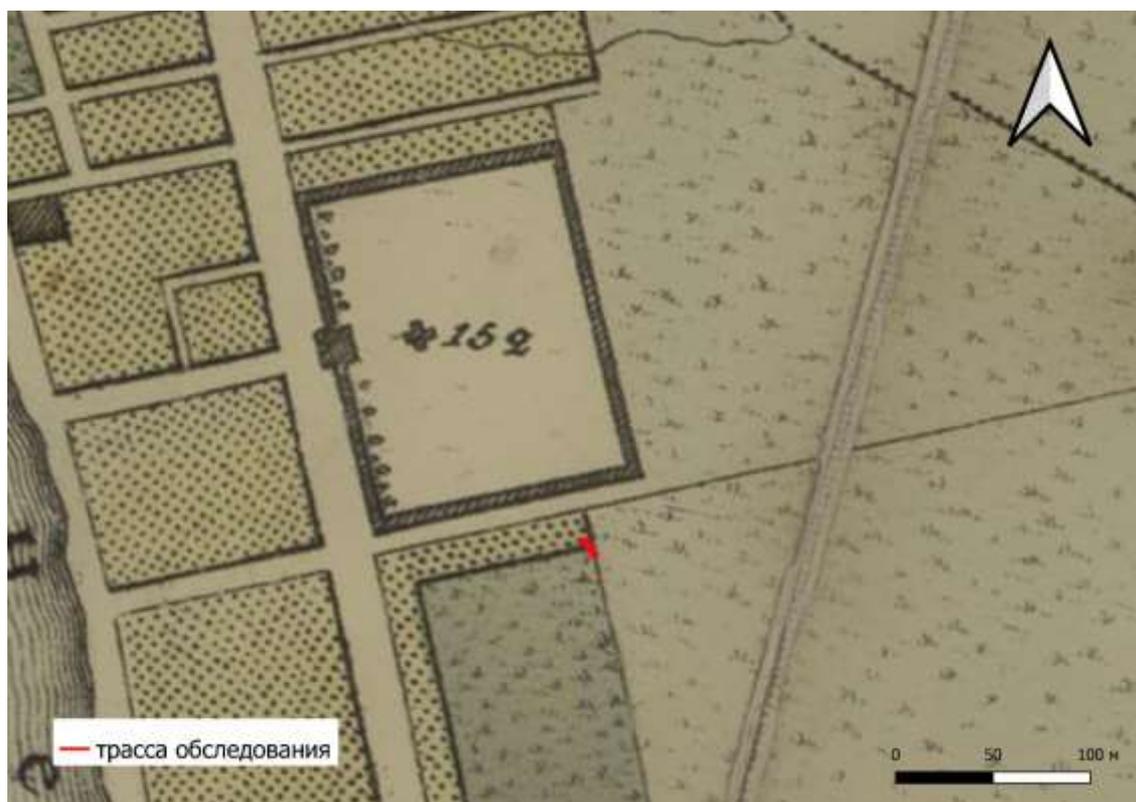
Трасса обследования на Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта - Махаева. 1753 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Трасса обследования на Плана Санкт-Петербурга 1776 г. авторства Х.М.Рота.
 Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



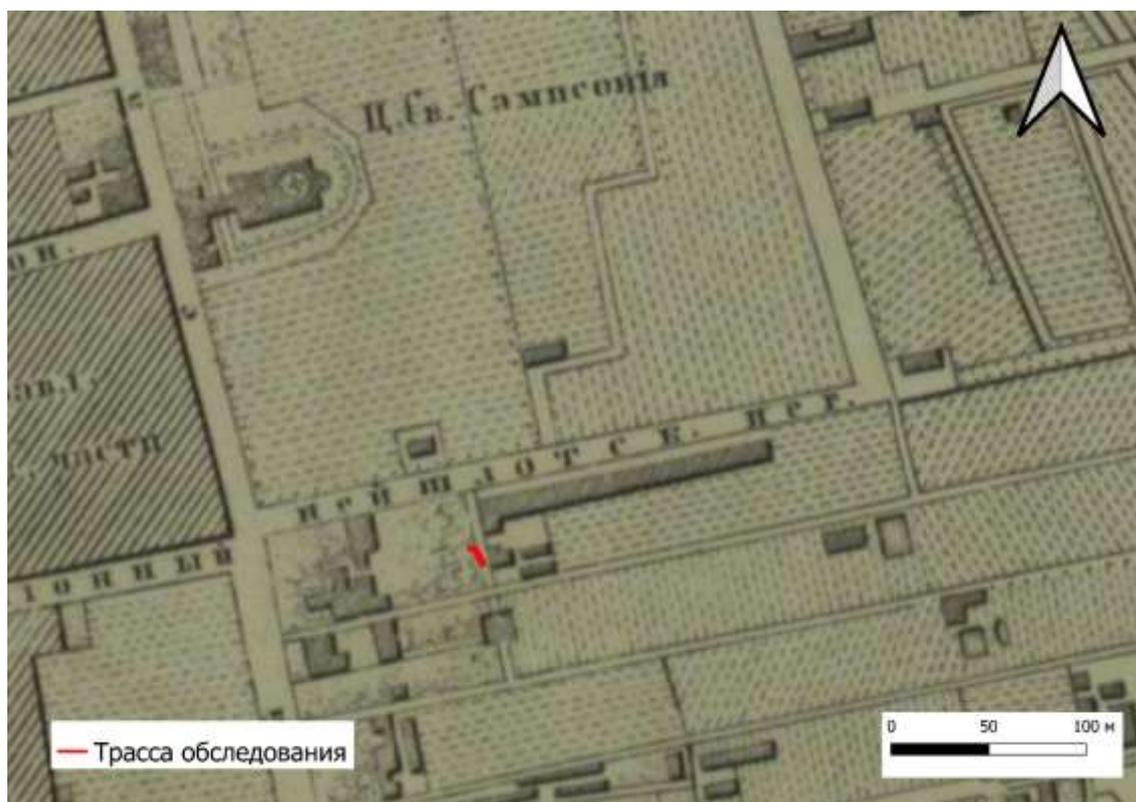
Трасса обследования на Плана столичного города Санкт-Петербурга 1792 г.
 авторства Петра Григорьева. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс].
 Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Трасса обследования на Плане столичного города Санкт-Петербурга 1804 г. авторства А. Савинкова. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Трасса обследования на Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга 1828 г. авторства Шуберта. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Трасса обследования на "Плане столичного города С. Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году".

Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Трасса обследования на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.

**Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 28.03.2025 г.



- Условные обозначения:**
- Проектируемая теплосеть
 - Территория объекта культурного наследия
 - Единица зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2 (36))
 - Точка фотофиксации
- Экспликация:**
1. Выделенный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А).
 2. Объект культурного наследия регионального значения "Жилые дома для опущенных завода Л.Н.Нобеля (комплекс с территорией)" (Санкт-Петербург, Большой Самсоновский пр., 27; Лесной проспект, 20, корпус 1-15).

Схема фотофиксации.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А). Общий вид с западной стороны.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А). Общий вид с северной стороны.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А). Общий вид с северной стороны.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А). Общий вид с северной стороны.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А). Общий вид с восточной стороны.

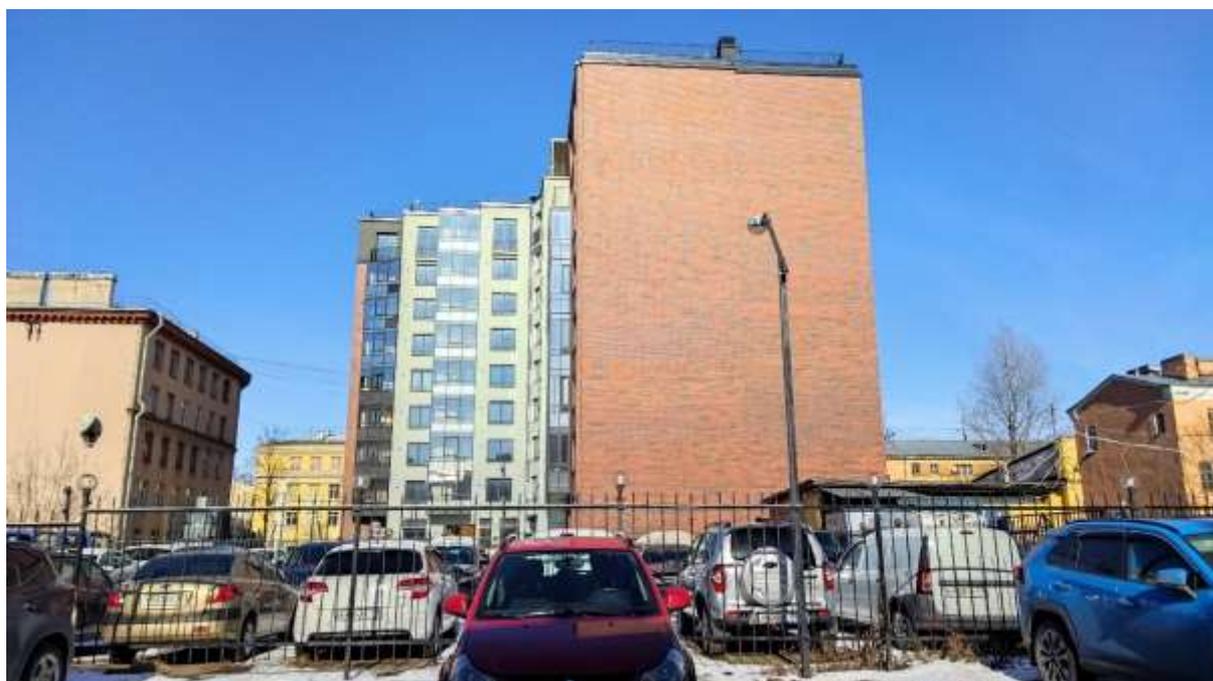


Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А). Общий вид с южной стороны.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А). Общий вид с южной стороны.



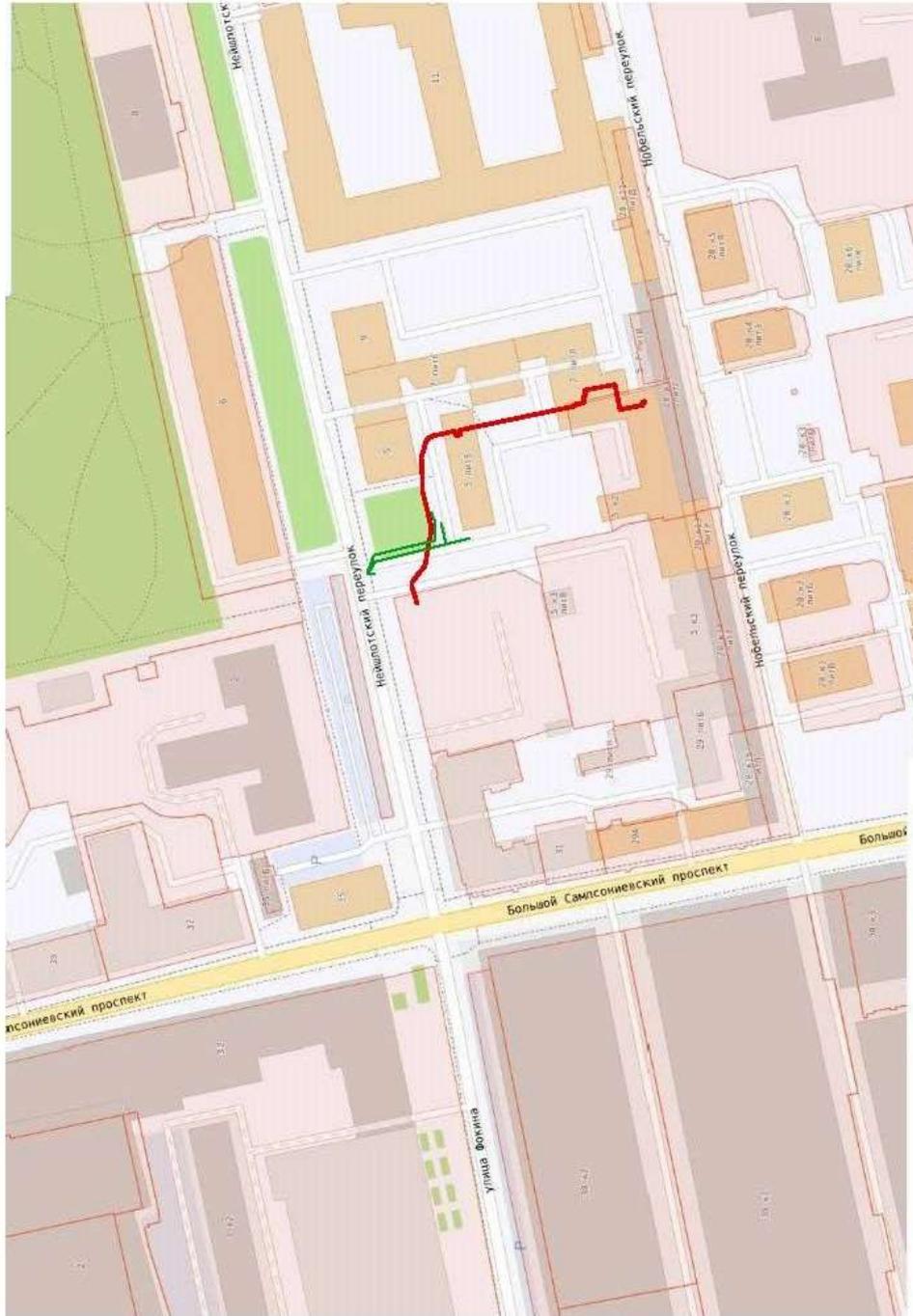
Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А). Общий вид с восточной стороны.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А). Общий вид с западной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт -Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.



- Условные обозначения:
- Границы земельного участка
 - Пректируемая загрузка
 - Пректируемая теплотота

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2023, поступившего на рассмотрение (06.04.2023), сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347			
Кадастровый номер: 78:36:0005009:11			
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005009		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:36:5009:11		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Невский район, переулок, дом 3, литера А		
Площадь, м2:	2471 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	190294198.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4663, 78:36:0000000:4770, 78:36:0005009:3018		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подучитель выписки:	Мавров Станислав Александрович		

Раздел 1 Лист 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУ/НИ-001/2023-81543347	
Кадастровый номер: 78:36:0005009:11	

1	Привладелец (правообладатель):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Импелне", ИНН: 7802881236
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0005009:11-78:011/2021-6 03.06.2021 11:39:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	ипотека	
	дата государственной регистрации:		02.07.2021 11:25:29
	номер государственной регистрации:		78:36:0005009:11-78:011/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.07.2021 по 28.09.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 573/099-21, выдан 22.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВИ-001/2023-81543347	
Кладовый номер: 78:36:0005009:11	
5.2	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 03.06.2021 11:39:46</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-7</p> <p>срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.06.2021 по 28.09.2024</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.05.2021</p> <p>сведения о выполнении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
5	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>5.1</p> <p>вид:</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 30.03.2023 17:31:55</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2023-126</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.03.2023 на 242 месяца</p>



ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов раздела 2	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУВМ-001/2023-81543347	78:36:0065009:11
Кадастровый номер:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости;	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1676877-КД-2023, выдан 24.03.2023.
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/2/2.5-2, выдан 24.03.2023, дата государственной регистрации: 30.03.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005009-11-78-011/2023-127
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	28.03.2023 10:07:29
номер государственной регистрации:	78:36:0065009-11-78-011/2023-124
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2023 на 240 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 628067, выдан 21.03.2023
	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/47/1.7-4, выдан 17.03.2023, дата государственной регистрации: 28.03.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0005009-11-78-011/2023-125



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба технической поддержки

Полное федеральное государственное

учреждение «Ведомственная служба по техническому

регулированию, надзору и метрологии

Федеральный центр по метрологии

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 5

Земельный учет		Земельный учет	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 22
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347			
Кадстровый номер: 78:36:0605009:11			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залоге и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.03.2023 15:55:20	
	номер государственной регистрации:	78:36:0605009:11-78:011/2023-122	
	сроки, на которых установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2023 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор. № 118213953, выдан 14.03.2022	
		Договор участия в долевом строительстве. № РС/13/1.4-1, выдан 11.08.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0605009:11-78:011/2021-27	
		Дополнительное соглашение. № 1, выдан 14.03.2023, дата государственной регистрации: 27.03.2023, номер государственной регистрации: 78:36:0605009:11-78:011/2023-123	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба технической поддержки

Почта: Федеральная служба государственной

регистрации в Едином государственном

реестре недвижимости

Дополнение к Листу № 01.04.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 22		
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347		
Кадстровый номер: 78:36:0065009:11		
5.4	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости;</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости;</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>02.02.2023 19:51:14</p> <p>78:36:0065009:11-78.011.2023-96</p> <p>Срок действия с 02.02.2023 на 180 месяцев</p> <p>Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кредитный договор, № 0000-00607/ИКР-23/Р, выдан 26.01.2023</p> <p>Договор участия в долевом строительстве, № ИП/46/2.6-2, выдан 26.01.2023, дата государственной регистрации: 02.02.2023, номер государственной регистрации: 78.36.0065009:11-78.011.2023-97</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.5	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p> <p>вид:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Запрещение регистрации</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Организация: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
Подпись: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: И.О.Ф. №11 от 03.08.2021

ПОЛНОЕ наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Кадстровый номер: 78:36:0005009:11	
дата государственной регистрации:	12.01.2023 11:32:57
номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78:011/2023-95
сроки, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Определение Деявидского арбитражного апелляционного суда, вынесенное по делу № А35-8381/2017, № А35-8381/2017, выдан 14.12.2022. Деявидский арбитражный апелляционный суд
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	
вид:	Ипотечн. в силу закона
дата государственной регистрации:	11.10.2022 14:51:05
номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78:011/2022-92
сроки, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2022 на 84 месяца
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (работы) и перевода долга, выдан 29.09.2022, дата государственной регистрации: 11.10.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2022-93



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожица Елена Юрьевна ИГРЕВА
Полное федеральное государственное учреждение
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И СТАНДАРТИЗАЦИИ
Должность: 11.09.2022 на 10:00:40

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Кадстровый номер: 78:36:0605009:11	
	Кредитный договор. № 521439, выдан 29.09.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	Договор участия в долевом строительстве. № РС/20/2.4-1, выдан 15.09.2021, номер государственной регистрации: 78-36:0005009:11-78:011/2021-29
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	Ипотека в силу закона
5.7	22.07.2022 16:03:47
дата государственной регистрации;	78:36:0605009:11-78:011/2022-73
номер государственной регистрации;	Срок действия с 22.07.2022 по 11.07.2047
срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	Публичное акционерное общество "Банк "Синг-Петербург", ИНН: 7831000027
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Кредитный договор. № 0127-22-013469, выдан 11.07.2022
основание государственной регистрации;	Договор участия в долевом строительстве. № ПС/3.2.4-4, выдан 27.07.2021, номер государственной регистрации: 78-36:0005009:11-78:011/2021-12
	Договор уступки прав (гребования), выдан 11.07.2022, дата государственной регистрации: 22.07.2022, номер государственной регистрации: 78-36:0005009:11-78:011/2022-74



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Орган: АННОУПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТИЗАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
Должность: 11.09.0121.00.00.001

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Кадстровый номер: 78:36:0605009:11	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об упрощенном залоге и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	Ипотека в силу закона
	09.06.2022, 16:51:27
	номер государственной регистрации: 78:36:0605009:11-78:011/2022-71
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 09.06.2022 по 05.04.2042
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 1, выдан 05.04.2022, дата государственной регистрации: 09.06.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0605009:11-78:011/2022-72
	Кредитный договор, № 7703-22-0022642, выдан 05.04.2022
	Договор участия в долевом строительстве, № РС/5/1.4-4, выдан 02.08.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0605009:11-78:011/2021-10
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 10

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Кадстровый номер: 78:36:0065009:11	
5,9	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p> <p>вид;</p> <p>дата государственной регистрации;</p> <p>номер государственной регистрации;</p> <p>срок, на который установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости;</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости;</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации;</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p>
	<p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>16.04.2022 11:45:41</p> <p>78:36:0065009:11-78:011/2022-68</p> <p>Срок действия с 16.04.2022 360 месяцев</p> <p>Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор участия в долевом строительстве, № РС/18.2.5-4, выдан 13.09.2021, номер государственной регистрации: 78-36-0005009:11-78:011/2021-28</p> <p>Дополнительное соглашение, № 1, выдан 29.03.2022, дата государственной регистрации: 16.04.2022, номер государственной регистрации: 78-36-0005009:11-78:011/2022-69</p> <p>Кредитный договор, № 0059-00673-ИКР-22РБ, выдан 29.03.2022</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Организация: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
Подпись: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: 11.09.2023 10:08:20

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 20	
07.04.2023г. № КУВМ-001/2023-81543347		Всего листов выписки: 22	
Кадстровый номер:		78:36:0605009:11	
5.10	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 10.03.2022 16:18:09 78:36:0605009:11-78:011:2022-58 Срок действия с 10.03.2022 300 месяцев Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 данные отсутствуют Договор участия в долевом строительстве, № ИП/37/1.3-2, выдан 04.03.2022, дата государственной регистрации: 10.03.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0605009:11-78:011:2022-59 Кредитный договор, № 96268559, выдан 04.03.2022 данные отсутствуют данные отсутствуют	
5.11	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона 01.03.2022 12:04:03 78:36:0605009:11-78:011:2022-56 Срок действия с 01.03.2022 240 месяцев Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Организация: АНО ИТ-ЦЕНТРАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ АВАЛ
Имя: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: 11.09.2013 в 10:08:40

ПОЛНОЕ наименование должности

ИННИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Лист 12

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3
07.04.2023г. № КУВМ-001/2023-81543347		Всего листов выписок: 22
Кадстровый номер: 78:36:0065009:11		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДП/35/1.7-1, выдан 16.02.2022, дата государственной регистрации: 01.03.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009-11-78-011/2022-57	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Индивидуальные условия Кредитного договора, № 0059-00322 ИКР-22РБ, выдан 16.02.2022, данные отсутствуют	
сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
5.12	Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:	27.02.2022 15:15:17	
номер государственной регистрации:	78:36:0005009-11-78-011/2022-54	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2022 360 месяцев	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-00278-ИКР-22РБ, выдан 09.02.2022	
	Договор участия в долевом строительстве, № ДП/36/1.5-3, выдан 09.02.2022, дата государственной регистрации: 27.02.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005009-11-78-011/2022-55	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Лист 13

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347		Всего листов выписок: 22
Кадастровый номер: 78:36:0605009:11		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.13	Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:	13.02.2022, 16:07:56	
номер государственной регистрации:	78:36:0605009:11-78:011/2022-52	
сроки, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2022 на 323 месяца	
лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кредитный договор. № 0059-00086-ИКТ-22РБ, выдан 26.01.2022	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/34/2.1-3, выдан 26.01.2022, дата государственной регистрации: 13.02.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0605009-11-78:011/2022-53	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: ЛЕОН ТИХОНОВИЧ ПЕКАЧЕВ
Полное наименование государственной
регистрационной палаты в Республике
Дальний Восток, ИНН: 0101000001

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 14

Земельный учет		Земельный учет	
Лист № 13 раздела 2		вид объекта недвижимости	
07.04.2023г. № КУВМ-001/2023-81543347		Всего листов раздела 2: 20	
Кадстровый номер:		Всего листов выписок: 22	
		78:36:0065009:11	
5.14	<p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлена регистрация права и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлена регистрация права и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	Ипотека в силу закона	
		10.02.2022 14:35:29	
		78:36:0065009:11-78:011/2022-50	
		Срок действия с 03.02.2022 288 месяцев	
		Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
		данные отсутствуют	
		Договор участия в долевом строительстве, № ИП/33/1.3-5, выдан 25.01.2022, дата государственной регистрации: 10.02.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0065009:11-78:011/2022-51	
		Кредитный договор, № 0059-00129/ИКР-22/РБ, выдан 25.01.2022	
		данные отсутствуют	
5.15	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p>	Ипотека в силу закона	
		10.01.2022 12:05:13	
		78:36:0065009:11-78:011/2022-47	
		данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 15

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписок: 22
07.04.2023г. № КУВМ-001/2023-81543347			
Кадстровый номер: 78:36:0605009:11			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2022 360 месяцев		
лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДП/32/2.1-1, выдан 18.12.2021, дата государственной регистрации: 10.01.2022, номер государственной регистрации: 78.36.0005009:11-78/011/2022-48		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 0959-02574-ИКР-21РБ, выдан 18.12.2021 данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Ипотека в силу закона		
дата государственной регистрации:	28.12.2021 14:50:37		
номер государственной регистрации:	78:36:0005009:11-78/011/2021-45		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2021 288 месяцев		
лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 95904213, выдан 20.12.2021		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стороной: АННОУПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПОНАЧАЛЬНИК ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И. Г. ОУ. №11 от 10.08.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 22	
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347	
Кадстровый номер: 78:36:0065009:11	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/31/1.4-3, выдан 20.12.2021, дата государственной регистрации: 28.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009-11-78-011/2021-46 данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5.17	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации;	26.12.2021 12:47:54
номер государственной регистрации;	78:36:0005009-11-78-011/2021-42
срок, на который установлена регистрация права и обременение объекта недвижимости;	Срок действия с 26.12.2021 360 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости;	Акционерное общество "Банк ДЮМ.РФ", ИНН: 7725038124
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации;	Кредитный договор, № 0059-02427/ИКР-21РБ, выдан 09.12.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/28/1.6-1, выдан 09.12.2021, дата государственной регистрации: 26.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009-11-78-011/2021-43 данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Организация: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
Подпись: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: И.О.Ф.ИИД №10.00.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет		Земельный учет	
Лист № 16 раздела 2		Лист № 16 раздела 2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 20		Всего листов раздела 2: 20	
Всего листов выписок: 22		Всего листов выписок: 22	
07.04.2023г. № КУВМ-001/2023-81543347			
Кадстровый номер: 78:36:0065009:11			
5.18	<p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 05.12.2021 16:38:21</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0065009:11-78:011/2021-40</p> <p>срок, на который установлена регистрация права и ограничение объекта недвижимости: Срок действия с 05.12.2021 252 месяца</p> <p>лицо, в пользу которого установлена регистрация права и ограничение объекта недвижимости: Аксионерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № ИП/27/2.4-3, выдан 23.11.2021, дата государственной регистрации: 05.12.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0065009:11-78:011/2021-41</p>	<p>Кредитный договор, № 0059-02279/ИКР-21РБ, выдан 23.11.2021</p> <p>данные отсутствуют</p>	
5.19	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 22.11.2021 15:22:23</p> <p>номер государственной регистрации: 78:36:0065009:11-78:011/2021-38</p>	<p>данные отсутствуют</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 18

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3
Всего листов выписок: 22		
07.04.2023г. № КУВН-001/2023-81543347		
Кадстровый номер: 78:36:0065009:11		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2021 300 месяцев	
лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0059-02135/ИКР-21РБ, выдан 08.11.2021	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/24/2.5-1, выдан 08.11.2021, дата государственной регистрации: 22.11.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0065009-11-78-011/2021-39 данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:	11.10.2021 18:13:14	
номер государственной регистрации:	78:36:0065009-11-78-011/2021-31	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2021 182 мес.	
лица, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ИП/21/2.3-1, выдан 23.09.2021, дата государственной регистрации: 11.10.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0065009-11-78-011/2021-31	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Органа: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ
Подпись: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: 11.09.2023 10:08:20

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 19

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписок: 22	
07.04.2023г. № КУВМ-001/2023-81543347	
Кадстровый номер: 78:36:0065009:11	
5.21	<p>Кредитный договор. № 1599052-КД-2021, выдан 24.09.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к кредитному договору. № 1, выдан 24.09.2021</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>26.08.2021 13:10:34</p> <p>78:36:0065009:11-78:011/2021-14</p> <p>Срок действия с 26.08.2021 на 180 месяцев</p> <p>Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор участия в долевом строительстве, № ИП/6.2.5-3, выдан 12.08.2021, дата государственной регистрации: 26.08.2021, номер государственной регистрации: 78:36:0005009:11-78:011/2021-15</p> <p>Кредитный договор. № 0059-01594-ИКР-21РЕ, выдан 12.08.2021</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p> <p>вид;</p> <p>дата государственной регистрации;</p> <p>номер государственной регистрации;</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации;</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и в силу закона согласия третьего лица, органа;</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписок: 22
07.04.2023г. № КУВМ-001/2023-81543347			
Кадстровый номер: 78:36:0605009:11			
5.22	сведения об управлющем залогом и о договоре упрвления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
	вид;	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации;	15.10.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации;	78-01-202/2003-268.3	
	сроки, на которых установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости;	Срок действия с 15.10.2003 с 15.10.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости;	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации;	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ, выдан 15.11.2002	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 21

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписок: 22
07.04.2023г. № КУВМ-001/2023-81543347			
Кадстровый номер: 78:36:0605009:11			
6	Завешение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правовременная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделаны в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3 Лист 22
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов разделов 3: 1
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 3
07.04.2023г № КУВН-001/2023-81543347	
Кадастровый номер: 78:36:0005009:11	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:600	Словесное обозначение
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНШЕНКО, ФАМОСЛИ	

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2025, поступившего на рассмотрение 28.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУ ВН-001/2025-79237508			
Кадастровый номер:	78:36:0005011:1003		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005011		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, участок 3, (домаше дом 2, литер А)		
Площадь:	330 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	2053358.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000-4656, 78:36:0000000-4663		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5011:1003		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:36:0005011:1008		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 41		
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508		
Кладовый номер: 78:36:0605011:1003		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-06.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны РЕЖИМЫ ИСПОЛБЖВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕШЕНИЯМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, установленны Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7, под наименованием: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГ В ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/или иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, озеленяемого участка, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508		Всего листов выписки: 41
Кладовый номер: 78:36:0605011:1003		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 78:36:0605011:1008, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре права, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности №СПБЭС/040/3994-9/41 от 14.05.2019 № СПБЭС/040/3994-9/41 выдан: Публичное акционерное общество «Энергетики и электрификации "Дев-Энерго", вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович ШЕВЧЕНКО
Исполнительный директор государственной
инспекции кадастра и картографии
Департамента от 08.08.2024 № 24.01.003

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508			
Кладовый помер:			
78:36:0605011:1003			
<p>Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства №06-1626/РС-159 от 28.10.2019 от 28.10.2019 № 06-1626/РС-159 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.10.2019 № 06-1625/РС-158 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О</p>			
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНДИКАЛА, ФАМИЛИЯ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Организация: ООО «ИП «СЕРВИС-ЭКО» Полное наименование: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Действителен с: 01.08.2024 по: 26.10.2025</p>			

Лист 5

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508		
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003		
<p>порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах обремененных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>		
Получитель выписки: Микеев Станислав Александрович		



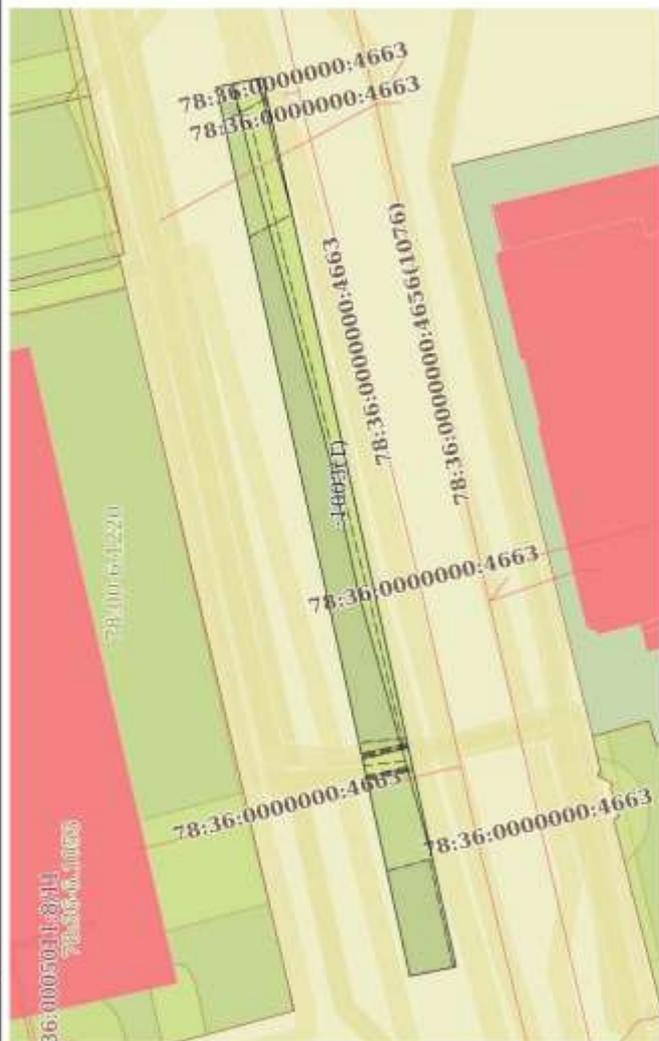
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ

ИНДИКАТОР

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов разделов 3: 1
Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г № КУВН-001/2025-79237508	
Кадастровый номер: 78:36:0005011:1003	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Словесное обозначение

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сурфакс: ООО «Сурфакс-Инвестментс»	
Имя: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНСТВЕННОЙ	
Датирование: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рисунд 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508			
Кадастровый номер: 78:36:0005011:1003			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4,12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	4,12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сервис: «Историческое наследие Республики Беларусь» Подпись: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и геоинформации Дата подписания: 01.08.2024 в 10:03:05	

Лист 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2.	Всего листов раздела 3.2.- 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508			
Кадастровый номер: 78:36:00605011:1003			

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности.	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	97757.95	115327.4	4	5
2	97753.91	115328.22	-	-
3	97757.01	115250.03	-	-
4	97741.05	115249.21	-	-
1	97757.95	115327.4	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79237508			
Кадстровый номер: 78:36:0005011:1003			
Центр (чертеж, схема) части земельного участка: Удельный номер части: 78:36:0005011:1003/1			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сурянова Сергея Владимировича
 Исполнителя государственной
 регистрации в Кадастре недвижимости
 Дата подписания: 03.04.2025 в 20:00:00

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ

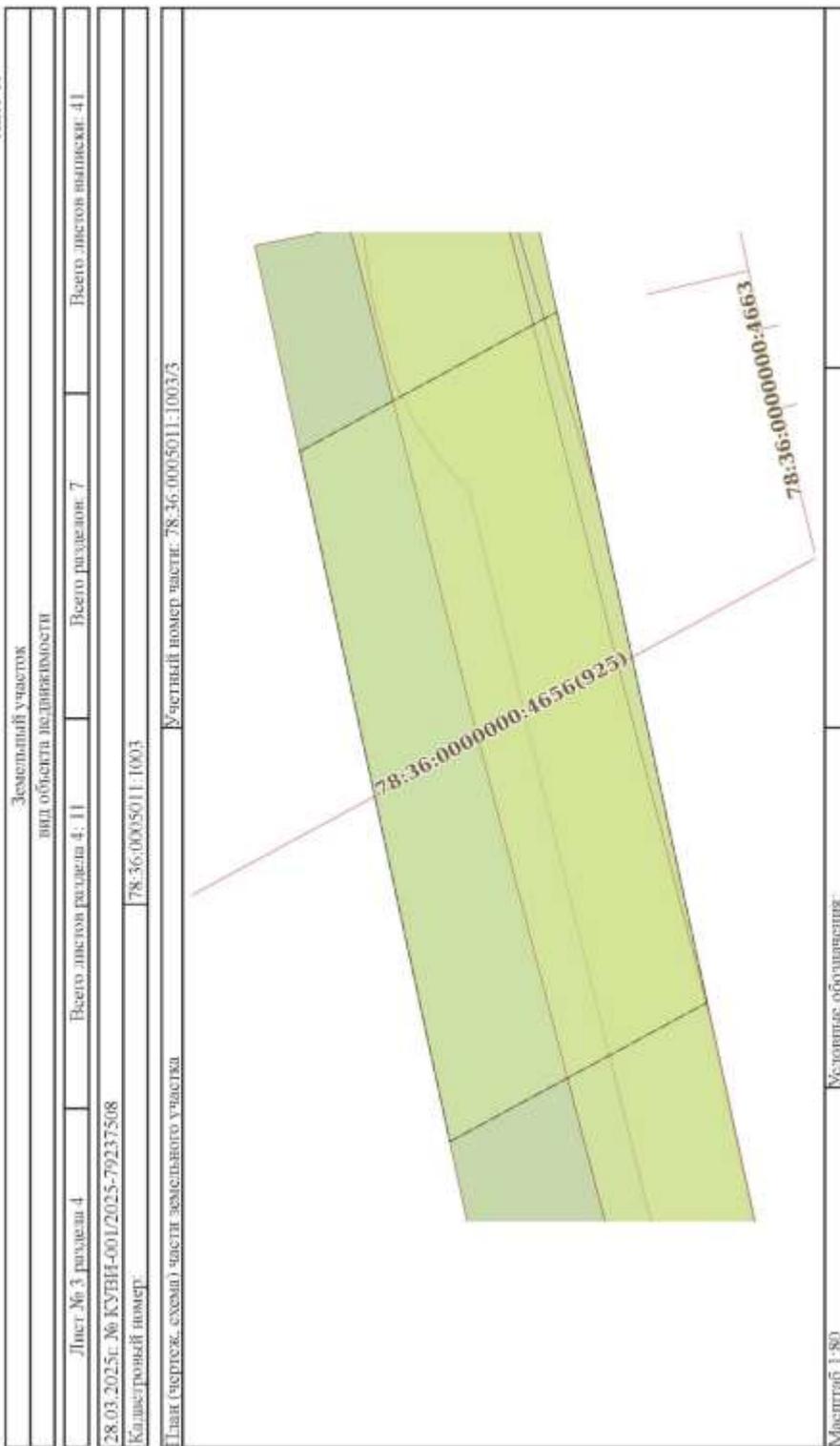
ИНШВЕЛЛА, ФАМИЛИЯ

Лист 10



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕСКИЕ	

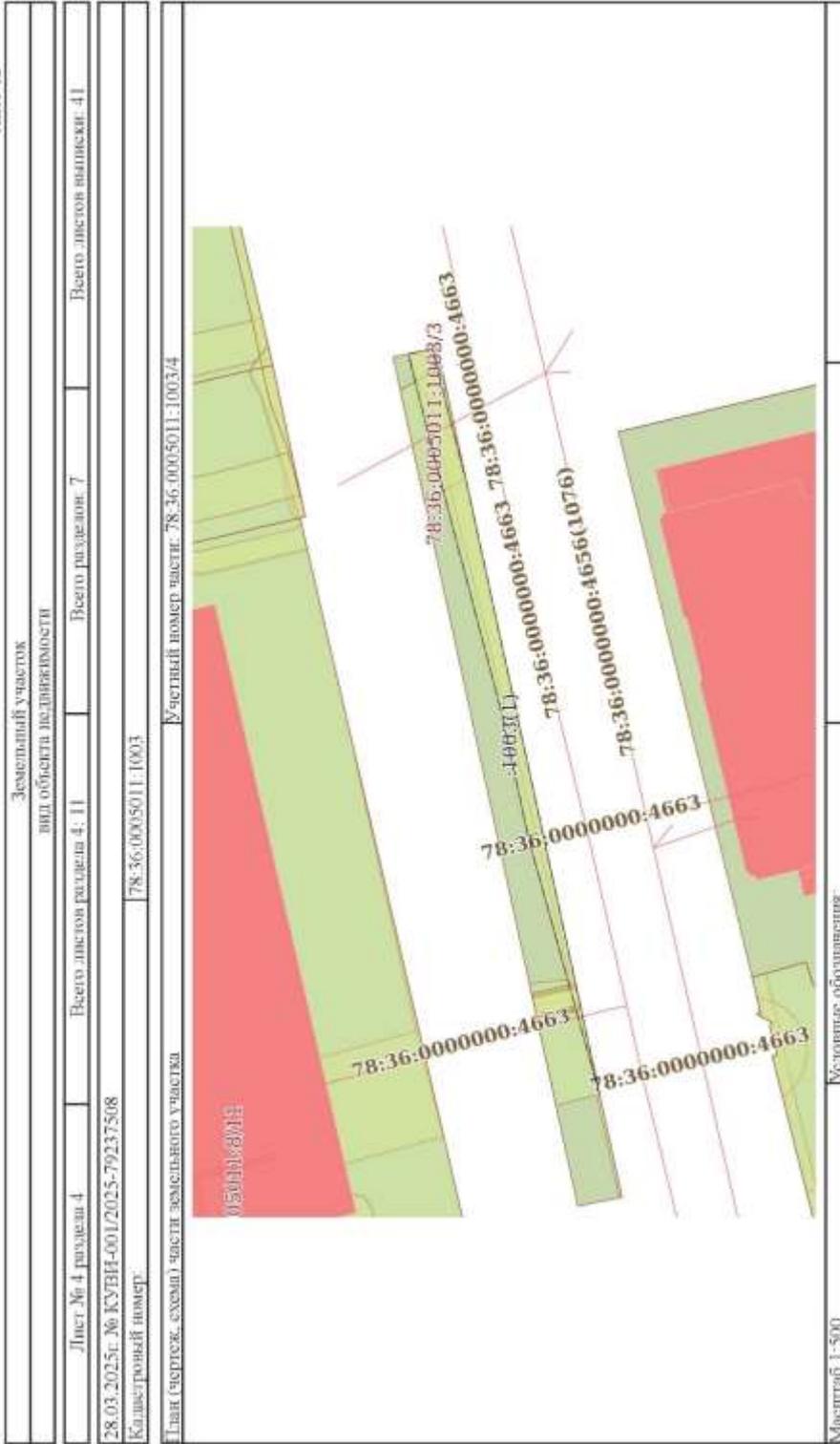
Лист 11



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНШВЕЛЛА, ФАМОЛИИ

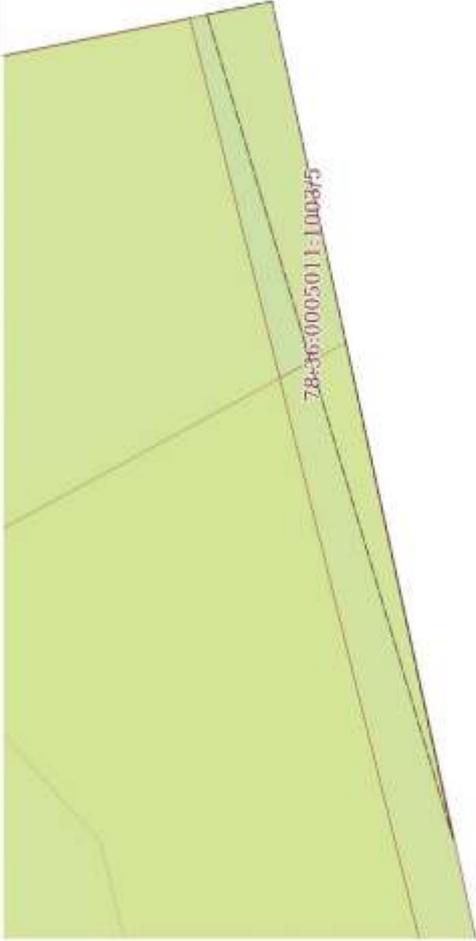
Лист 12



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФОРМЛИВ

Лист 13

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:1003	
Учетный номер части: 78.36.0005011:1003/5	
	
Условные обозначения	
Масштаб 1:30	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ

Лист 14



ПОЛКОВ ІВАНЧОНАВІЧ ДАЛЕЖАКІ	ІНШЫЦАВА, ФАМІЛІЯ
-----------------------------	-------------------

Лист 15

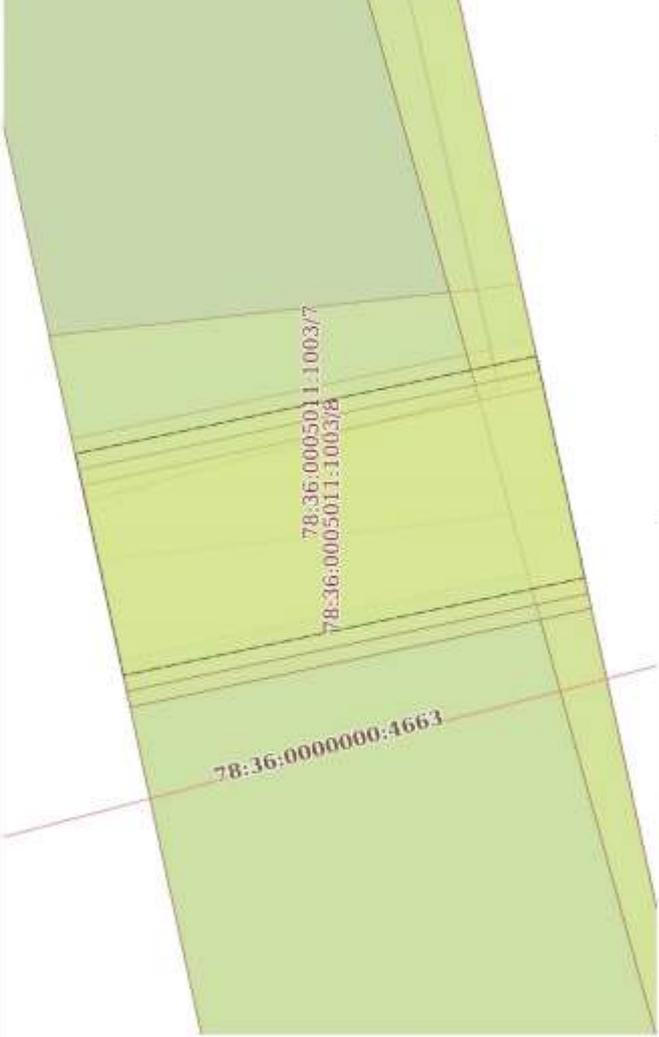
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:1003	
Участковый номер части: 78.36.0005011:1003/7	
Масштаб 1:50	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНШЕНКО, ФАМОСЛИ

Лист 16

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:1003	
Участковый номер части: 78.36.0005011:1003/8	
	
Условные обозначения	
Масштаб 1:50	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 17

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участный номер части: 78.36.0005011:1003/9	
Масштаб 1:50	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНШЕНА, ФАМІЛІЯ	

Лист 18

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:1003	
Участковый номер части: 78.36.0005011:1003/10	
Масштаб 1:50	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕСКИЕ

Лист 19

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4	Всего листов выписки: 41
Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участковый номер части: 78.36.0005011:1003/11	
Масштаб 1:50	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФОРМЛИВ

Раздел 4.1 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508		78:36:0005011:1003	
Кадастровый номер:		78:36:0005011:1003	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	3		
2	111		
78:36:0005011:1003/1		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:36:0005011:1003/2	330	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:36:0005011:1003/3	43	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:36:0005011:1003/4	100	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности №СППВС/040/3994-9/41 от 14.05.2019 № СППВС/040/3994-9/41 выдан: Публичное акционерное общество «Энергетика и электрификация "Денжерто"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. 1.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных и существующих с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 21

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508	78:36:0065011:1003	
Кладовый номер:		
		<p>подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), производить огонь в пределах охранных зон вышних и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваями; д) проводить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив емких и взрывоопасных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подстанций кабельных линий электропередачи); 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) скандировать или размещать хриплыми голосами, мегалоном, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать летящие и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать люра с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, детьми, лодками, водоходами и т.р.лами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с плавными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) торные, аграрные, мелкорогачные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землеразработные и поружоно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) прохода судов, у которых расстояние по вертикали от верха крайнего табарита с грузом или без груза до нижней точки прохода переходов подводных линий электропередачи через водосмы менее минимально доступного расстояния, в том числе с учетом минимального уровня подсыма воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом, Реестровый номер границы: 78.00.2.176</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не устанавливается, реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства №066-1626/РС-159 от 28.10.2019 от 28.10.2019 № 06-1626/РС-159 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь</p>
78:36:0005011:1003-5	1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сурганов Александр Владимирович
Полное наименование государственного
института в области кадастра и геоинформатики
Датирование: 01.08.2024 в 16:28:10 MSK

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 22

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508		Всего листов выписки: 41
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003		
		<p>причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повреждение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч. и) накрываться на провода воздушных линий электропередачи поосторонно предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных и соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и путей для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и путей; в) находиться в пределах огороженной территории и помешать распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разместить огонь в пределах охраняемых зон входов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив сточных и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства вращением свыше 1000 л/сек, любыми действиями, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лесами, волокушами и тросами (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелворитивные работы, в том числе связанные с применением взрывчатых веществ; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) двуступательные, землерыльные и порудочно-рытвозные работы, добычи рыбы, других водных животных и растений при помощи орудиями ловли, устройство водоемов, мели и затопки воды (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи); ; Росреестровый номер граница: 78:00-6.137; Вид объекта росреестра граница: Зона с особыми условиями</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба технической поддержки

Почтовый адрес: Федеральная служба государственной

технологии, стандартизации и метрологии

Добровольский район, с/пос. Д.С. 25.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 23

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 41		
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508		
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003		
78:36:0005011:1003/6	100	<p>используемая территория; Вид зоны по документу: Охранный зона объектов электроперетяжки - кабельная линия 110 кВ К-119; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электролинейного хозяйства от 28.10.2019 № 06-1625/РС-158 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электролинейного хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, в том числе подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подъездов для доступа к объектам электролинейного хозяйства, а также проводить любые работы и вводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электролинейного хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и вьездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, проводить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); В охранных зонах, указанных в пункте 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, торговые станы, зоны для спорта, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судна и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушам и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или иное здание и сооружения; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба государственного кадастрового учета
и регистрации недвижимости
Информационно-аналитический центр
Федерального агентства по техническому регулированию
и метрологии

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 24

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 7	Всего листов выписок: 41
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508		
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003		

		<p>связанные с прелепным зпглением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) благоустройство земельных участков; ж) другие виды земельных участков (в охранных зонах водных объектов и объектов животного мира); з) земельные участки (на глубину более 0,3 метра (на вспашиваемых землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка территории); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); ; Реестровый номер границы: 78:00-6.173; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – кабельная линия 110 кВ К-120; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005011:1003:7	8	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены в 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах опоясанной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, проводить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых исполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь, в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛ, ФАМИЛИЯ

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 41		
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508		
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003		

	<p>подстанций, воздушных линий электропередачи, и также в охранных зонах кабельных линий электропередачи, г) размещать свалки; д) проводить работы удирными механизмами, сбрасывать щебень высотой свыше 5 тонн, производить сброс и слив отходов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, пелами, лотами, волочушами и тросами (в охранных зонах воздушных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) торгивые, парковые, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадки и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землерейные и геотехнико-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений приловными орудиями лова, устройство водопоя, вояка и загонки льда (в охранных зонах водозащитных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, укаточных расстоев по вертикали от верхнего крайнего табарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на ведаваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, слонов, огороженные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории владения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Орган: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Подпись: Федеральная служба государственной инспекции в области безопасности Датирование: 2025.03.28 10:03:03</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНДИКАЛ, ФАМИЛИК	

Лист 26

Земельный учет		Вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508			
Кладовый номер: 78:36:0605011:1003			
78:36:0005011:1003:8	8	<p>том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устранять причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огнямими якорями, цепями, лотами, воздушными тросами и тросами (в охранных зонах подведенных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:36-6-858; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объектов электросетевого хозяйства - КЛЭП-10 кВ (лин. № 865162-480); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> <p>78:36:0005011:1003:8</p> <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 ввиду: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрызгивать ли проводки и опоры воздушных линий электропередачи по сторонам предметов, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помехных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить перемещение и подключение в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленных порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, г) размещать подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий на расстоянии до 1</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технической поддержки
Полное наименование государственной
информационной службы государственной
Датирование: 01.08.2024 в 10:10:03

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 27.

Земельный учет		Земельный учет	
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 41	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508			
Кладовый номер: 78:36:0605011:1003			
78:36:0005011:1003:9	8	<p>каждольца в городах под проульями - на 0,6 метра в сторону здания и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль внешних кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1.292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняемая зона объектов электросетевого хозяйства - Ф.190-53; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) нависать над проводами и опорами воздушных линий электропередачи по сторонам предметов, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и пандусов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помехных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и окна распределительных устройств и подстанций, производить перемещение и подключение в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленных порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударами механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий на расстоянии до 1</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технической поддержки
Полное наименование государственного
информационного центра государственной
информации в области стандартизации
Датирование: 01.08.2024 в 10:10:03

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛА, ФАМИЛИЯ

Лист 28

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508		
Кладовый номер: 78:36:0605011:1003		
78:36:0005011:1003/10	8	<p>каловольта в городах под проульями - на 0,6 метра в сторону зданий и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль введенных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространия от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:00-6.633; Вид объекта реестра границ: Земля с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.190-110/7739; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) нависывать над проводами и опорами воздушных линий электропередачи по сторонам предметов, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подьездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подьездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помешать распределительных устройств и подстанций, открывать двери и окна распределительных устройств и подстанций, производить перемещения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленных порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий на расстоянии до 1</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технической поддержки
Полное наименование государственной
информационной службы государственной
Датирование: 01.08.2024 в 10:10:03

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ

Лист 29

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508			
Кладовый номер: 78:36:0605011:1003			
78:36:0005011:1003/11	8	<p>каловольта в городах под проульями - на 0,6 метра в сторону здания и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль введенных кабельных линий электропередачи - в виде водного простространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:00-6.634; Вид объекта реестра границы: Земля с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.190-151:7739; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрызгивать на провода и опоры воздушных линий электропередачи по сторонам предметов, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных документов проходов и подьездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подьездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помехных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить перемещения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленных порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий на расстоянии до 1</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба государственного кадастра недвижимости
Полное наименование государственной
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
Датирование: 01.08.2024 в 10:10:03

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛА, ФАМИЛИЯ

Лист 30

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79237508	
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003	
	<p>каловых в городах под проульями - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль введенных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространия от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78.36-6.1304; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.190-06"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-77-ПП; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Приительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. РАСПОЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-77. Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРП-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба интеллектуальной собственности
Почтовый адрес: Федеральная служба государственной
интеллектуальной собственности
Департамент по Санкт-Петербургу

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4.2 Лист 31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79237508			
Кадастровый номер: 78:36:0005011:1003			

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005011:1003.1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97739.32	115259.47	-	-
2	97743.05	115258.45	-	-
3	97745.16	115268.24	-	-
4	97741.54	115269.23	-	-
5	97744.61	115282.54	-	-
6	97754.81	115323.78	-	-
7	97755.26	115324.28	-	-
8	97755.63	115324.84	-	-
9	97755.93	115325.45	-	-
10	97756.22	115326.57	-	-
11	97756.38	115327.72	-	-
12	97753.91	115328.22	-	-
13	97737.01	115250.03	-	-
14	97737.25	115249.98	-	-
1	97739.32	115259.47	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		
Лист № 2 раздела 4.2		Лист № 2 раздела 4.2		Лист № 2 раздела 4.2		
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 4.2: 11		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего листов раздела 4.2: 11		
Всего листов выписки: 41		Всего листов выписки: 41		Всего листов выписки: 41		
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508						
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003						
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0005011:1003/2						
Система координат СК-1984						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	97757.95	115327.4	-	-	-	-
2	97753.91	115328.22	-	-	-	-
3	97737.01	115250.03	-	-	-	-
4	97741.05	115249.21	-	-	-	-
1	97757.95	115327.4	-	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 33

Земельный учет				
Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508				
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003				
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005011:1003/3				
Система координат СК-1984				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97757.29	115324.36	-	-
2	97753.52	115326.42	-	-
3	97751.32	115316.23	-	-
4	97755.09	115314.18	-	-
1	97757.29	115324.36	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 34

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7	
Всего листов раздела 4.2: 11		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003					
Сведения о характеристиках томов, границах части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0005011:1003/4					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	97745.51	115282.88	-	0.05	
2	97739.05	115259.46	-	0.05	
3	97751.27	115316	-	-	
4	97752.66	115321.34	-	0.05	
5	97754.34	115328.13	-	-	
6	97756.56	115327.68	-	-	
7	97754.85	115320.8	-	0.05	
8	97748.06	115294.78	-	0.05	
9	97745.54	115283	-	0.05	
1	97745.51	115282.88	-	0.05	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 35

Земельный учет		Земельный учет		
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508				
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003				
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005011:1003/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97754.25	115328.15	-	-
2	97753.91	115328.22	-	-
3	97752.96	115323.8	-	-
1	97754.25	115328.15	-	-

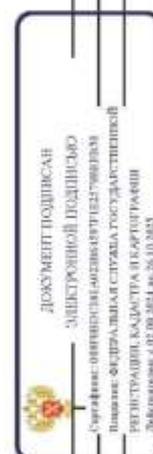


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 41
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508						
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003						
Сведения о характеристиках томов, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0005011:1003/6						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	5	
1	97756,56	115327,68	-	-	-	
2	97754,34	115328,13	-	-	-	
3	97752,66	115321,34	-	-	-	
4	97751,27	115315,99	-	-	-	
5	97739,04	115259,44	-	-	-	
6	97739,05	115259,46	-	-	-	
7	97745,51	115282,88	-	-	-	
8	97745,54	115283	-	-	-	
9	97748,06	115294,78	-	-	-	
10	97754,85	115320,8	-	-	-	
1	97756,56	115327,68	-	-	-	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 37.

Земельный участок		Земельный участок		
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		
		Всего разделов: 7		
		Всего листов выписки: 41		
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508		78:36:0065011:1003		
Кадстровый номер:				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0065011:1003.7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97741.36	115270.15	-	-
2	97740.93	115268.18	-	-
3	97745.05	115267.73	-	-
4	97745.48	115269.7	-	-
1	97741.36	115270.15	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 38

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003					
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0005011:1003:8					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	97741.22	115269.52	-	-	-
2	97740.8	115267.57	-	-	-
3	97744.83	115266.71	-	-	-
4	97745.25	115268.66	-	-	-
5	97741.22	115269.52	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 39

Земельный учет					
Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0005011:10039					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	97741.25	115269.66	-	-	-
2	97740.83	115267.71	-	-	-
3	97744.86	115266.84	-	-	-
4	97745.28	115268.79	-	-	-
5	97741.25	115269.66	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 40

Земельный участок		Земельный участок		
Лист № 10 раздела 4.2				
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		
Всего листов выписки: 4		Всего листов выписки: 4		
Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 7		
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508				
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер земли: 78:36:0005011:1003/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97741.16	115269.25	-	-
2	97740.74	115267.3	-	-
3	97744.77	115266.43	-	-
4	97745.19	115268.38	-	-
5	97741.16	115269.25	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 41

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 11 раздела 4.2		Лист № 11 раздела 4.2		Лист № 11 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 11		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего листов раздела 4.2: 11	
Всего листов выписки: 41		Всего листов выписки: 41		Всего листов выписки: 41	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508		28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508		28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79237508	
Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003		Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003		Кадстровый номер: 78:36:0605011:1003	
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:36:0005011:1003-11		Учетный номер части: 78:36:0005011:1003-11		Учетный номер части: 78:36:0005011:1003-11	
Система координат		Система координат		Система координат	
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	97741.19	115269.39	-	4	5
2	97740.77	115267.43	-	-	-
3	97744.8	115266.57	-	-	-
4	97745.22	115268.52	-	-	-
5	97741.19	115269.39	-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2025, поступившего на рассмотрение 28.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 4	Всего разделов - 8	Всего листов выписки - 47
28.03.2025г. № КУ ВН-001/2025-79238035			
Кадастровый номер:	78:36:0005011:8		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005011		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5011:8 26.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 2, литера А		
Площадь:	5093 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	46669306.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4663, 78:36:0005011:2006, 78:36:0000000:5094		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Домашнее, личное и среднее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Редикова Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 27.07.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИДАЛ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 4	Всего разделов: 8
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035		Всего листов выписки: 47
Квартальный номер: 78:36:0605011:8		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, аграрной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035		
Кадстровый номер:	78:36:0605011:8	
	<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ . вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель в требованиях в градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
	Макаев Станислав Александрович	
	Получатель выписки:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Орган: федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Полное наименование: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
ИНТЕНСИВНО-КАДСТРОВЫЕ ВЫПИСКИ
Дата подписания: 01.08.2024 в 10:10:05

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛА, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-601/2025-79238035			
Кадастровый номер: 78:36:0095011:8			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-39/060/2012-448 21.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное образовательное учреждение гимназия № 107 Выборгского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7802144923
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-39/060/2011-157 21.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/060/2011-157	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2011 с 21.10.2011	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035		Всего листов выписки: 47
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8		
основание государственной регистрации:	Кадстровый план земельного участка, выдан 26.12.2005, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
дата государственной регистрации:	21.10.2011 00:00:00	
номер государственной регистрации:	78-78-39/060/2011-157	
срок, на который установлена регистрация права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2011 с 21.10.2011	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кадстровый план земельного участка, выдан 26.12.2005, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 47	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035	
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8	
4.3	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной;</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявления в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
8	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:
<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>21.10.2011 00:00:00</p> <p>78-78-39/060/2011-157</p> <p>Срок действия с 21.10.2011 с 21.10.2011 публичный</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадстровый план земельного участка, выдан 26.12.2005, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>не зарегистрировано</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Орган: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии</p> <p>Подпись: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Дата подписания: 01.08.2024 в 16:20:05</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ	
ИНДИКАЛА, ФАМИЛИЯ	

Лист 8

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035			
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8			
9	Сведения о наличии решения об уплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Приведения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сурганов Олександр Александрович
Полное наименование государственной
интернет-кадастра Беларуси
Датирование: 01.08.2024 в 10:20:05

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов разделов 3: 1	Всего разделов 8
28.03.2025г № КУВН-001/2025-79238035		Всего листов выписки: 47
Кадстровый номер:		78:36:0005011:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Словоное обозначение

ДЕЖУРНЫЙ ПОДПИСАТЕЛ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сурфин-онлайн: 60005-66404-66404-66404-66404-66404
 Лицензия: Федеральная служба по техническому и мониторинговому регулированию
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ БЮРО
 Екатеринбург, с. 01.08.2024 № 26.10.2024

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035	
Кадастровый номер: 78:36:0005011:8	

№ п/п	Номер точки начальной конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°56.1'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2406(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73°27.7'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2406(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	166°16.6'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2193(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	254°59.9'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2193(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	166°21.4'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2193(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	75°52.9'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2193(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	165°47.2'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2193(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	258°26.9'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2177	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	167°50.0'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2177	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	77°48.7'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2177	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	347°54.3'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2177	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	347°39.7'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2177	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	78°23.6'	данные отсутствуют	78:36:0005011:2193(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	166°43.9'	50.32	78:36:0005011:2193(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	257°0.3'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	257°8.5'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	257°1.1'	63.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	257°31.6'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	252°43.1'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	344°37.9'	28.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	345°33.0'	4.37	78:36:0005011:1(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Органа государственной власти субъекта Российской Федерации
Полномочия: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
Действителен с 01.08.2014 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

9343362@mail.ru, Ленинградская область, деревня Занесенова, д.50, кв.21, 9343362@mail.ru

Лист 11

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035			
Кадстровый номер: 78:36:0005011:8			

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.23	1.1.23	342°17.4'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	350°46.2'	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	346°5.0'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	77°50.6'	13.15	данные отсутствуют	78:36:0005011:2194(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	36°18.8'	3.09	данные отсутствуют	78:36:0005011:2194(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	351°34.9'	7.58	данные отсутствуют	78:36:0005011:2194(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	3°8.9'	5.1	данные отсутствуют	78:36:0005011:2194(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	20°14.8'	2.6	данные отсутствуют	78:36:0005011:2194(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	32°45.6'	2.74	данные отсутствуют	78:36:0005011:2194(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	38°31.2'	3.2	данные отсутствуют	78:36:0005011:2194(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	348°59.4'	23.56	данные отсутствуют	78:36:0005011:2194(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	77°35.7'	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	347°48.2'	12.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНДИВИДУАЛ, ФАМИЛИЯ
---------------------------------	---------------------

Лист 3.2 Лист 12

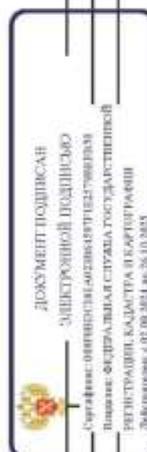
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2.	Всего листов раздела 3.2.- 2
Всего листов выписки: 47	
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79238035	
Кадастровый номер: 78:36:0005011:8	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности.	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97853.7	115251.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	97855.21	115257.29	Закрепление отсутствует	0.1
3	97862.91	115283.22	Закрепление отсутствует	0.1
4	97857.3	115284.59	Закрепление отсутствует	0.1
5	97855.66	115278.47	Закрепление отсутствует	0.1
6	97827.77	115285.24	Закрепление отсутствует	0.1
7	97830.23	115295.02	Закрепление отсутствует	0.1
8	97819.65	115297.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	97818.72	115293.15	Закрепление отсутствует	0.1
10	97812.69	115294.45	Закрепление отсутствует	0.1
11	97813.77	115299.45	Закрепление отсутствует	0.1
12	97814.75	115299.24	Закрепление отсутствует	0.1
13	97815.07	115299.17	Закрепление отсутствует	0.1
14	97815.45	115301.02	Закрепление отсутствует	0.1
15	97766.47	115312.57	Закрепление отсутствует	0.1
16	97766.35	115312.05	Закрепление отсутствует	0.1
17	97765.93	115310.21	Закрепление отсутствует	0.1
18	97751.77	115248.79	Закрепление отсутствует	0.1
19	97751.29	115246.62	Закрепление отсутствует	0.1
20	97751.15	115246.17	Закрепление отсутствует	0.1
21	97778.29	115238.71	Закрепление отсутствует	0.1
22	97782.52	115237.62	Закрепление отсутствует	0.1

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат СК-1964



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2.2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8					
1	2	3	4	5	
23	97783.71	115237.24	Закрепление отсутствует	0.1	
24	97790.11	115236.2	Закрепление отсутствует	0.1	
25	97792.37	115235.64	Закрепление отсутствует	0.1	
26	97795.14	115248.5	Закрепление отсутствует	0.1	
27	97797.63	115250.33	Закрепление отсутствует	0.1	
28	97805.13	115249.22	Закрепление отсутствует	0.1	
29	97810.22	115249.5	Закрепление отсутствует	0.1	
30	97812.66	115250.4	Закрепление отсутствует	0.1	
31	97814.96	115251.88	Закрепление отсутствует	0.1	
32	97817.46	115253.87	Закрепление отсутствует	0.1	
33	97840.59	115249.37	Закрепление отсутствует	0.1	
34	97841.67	115254.28	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97853.7	115251.68	Закрепление отсутствует	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела: 8
Всего листов выписки: 47	
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79238035	
Кадастровый номер: 78:36:0005011:8	
Центр тяжести, схема части земельного участка	
Участный номер части: 78:36:0005011:8/4	
	
Масштаб 1:50	
Условные обозначения:	


ДЕЖУМНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сурянов Александр Владимирович
 Инициалы, фамилия
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 Калининград, с. 01.04.2025 № 24.03.003

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 15



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФИОМДЛИИ

Лист 16



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 17

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035	
Кадастровый номер: 78:36:0005011:8	
Учетный номер части: 78.36.0005011.8/7	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сурчане: олег@госпланадминистрации.рб
 Пашин: олег@госпланадминистрации.рб
 ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАБЛЕТКА В ЗАРЯДКОВИ
 Дата документа: 03.04.2025 в 21:00:00

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 18

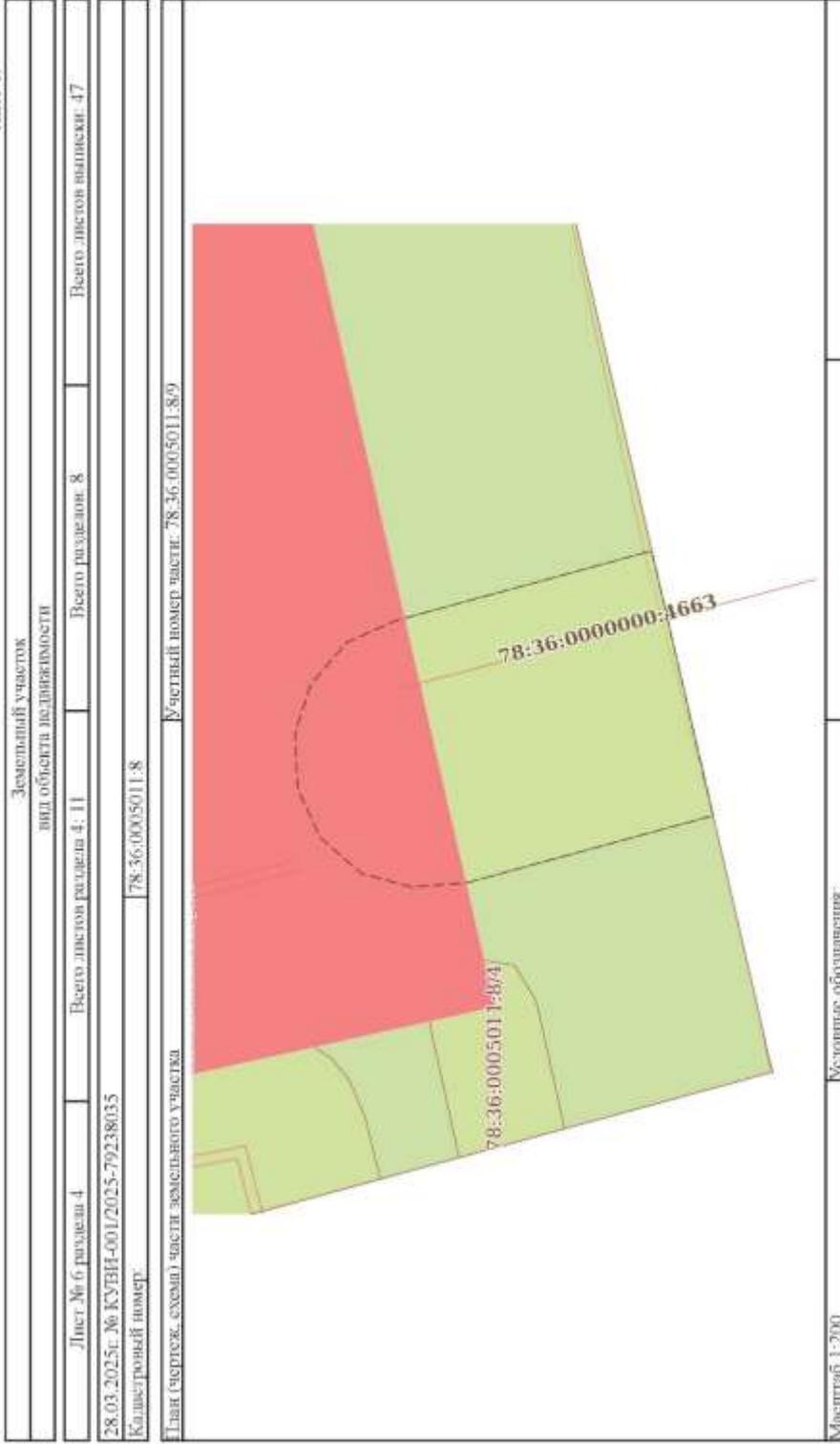
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 47	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:8	
Учетный номер части: 78.36.0005011.8/8	
	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФОРМЛИВ

Лист 19



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов раздела 8	
Всего листов выписки: 47	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участный номер части: 78.36.0005011.8/10	
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения



ПОЛНОМ ОВНМОЧЕНЫЯ ДАЛЕЖАСТЕ

ІНШЫЦЫЛА, ФАМІЛІЯ

Лист 21



Условные обозначения



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНШВЕЛЛА, ФАМОЛЛИ

Лист 22

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Всего листов выписки: 47	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:8	
Участный номер части: 78.36.0005011.8/12	
Масштаб 1:600	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ	ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕСКИЕ
--------------------------	-----------------------

Лист 23



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДЛЕЖАНИЕ	
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИЗИЧЕСКАЯ	



ПОЛНОМ ОФИЦИОННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рядов 4.1 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035			
Кадастровый номер: 78:36:0005011:8			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или отягощения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:36:0005011:8.4	26		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" от 29.06.2017 № 2110-РЭК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0005011:8.5	225		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" от 29.06.2017 № 2110-РЭК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:36:0005011:8.6	130		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" от 29.06.2017 № 2110-РЭК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0005011:8.7	5093		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" от 29.06.2017 № 2110-РЭК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Единая охранная зона
78:36:0005011:8.8	142		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение кадастровых работ от 18.04.2014 № 14-4513 выдан: ОАО "Ленэнерго"; ООО "TooMaxInfo"; Содержание ограничения (обременения): Предусмотрено III ст., п.8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160(ред.от 26.08.2013г.; Регистрационный номер границы: 78.36.2.80)
78:36:0005011:8.9	135		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "Об утверждении границ земельного участка" от 29.06.2017 № 2110-РЭК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технической поддержки
Полная Федеральная служба государственной
информации, кадастра и инженерных
делований в г.г. 08.04.14 г. 25.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 26

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47		
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035		
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8		
78:36:0005011:8:10	142	<p>воздухопроводных сетей</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь исплеск экологически чистого угля и возмещение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклоны и подключение в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) экранировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детекторы и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, палатки для сбора, загоны для скота, и стойки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не защитив их соответствующим образом; в) устанавливать оборудование в охранных зонах воздушных линий электропередачи; (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать мусор с</p>



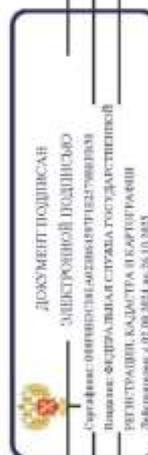
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технической поддержки
Полное наименование государственной
информационной службы государственной
Действителен с 01.08.2014 по 31.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛА, ФАМИЛИЯ

Лист 27

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47		
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035	78:36:0605011:8	
Кадстровый номер:	78:36:0605011:8	
	<p>судов и осуществлять их проезд с отделимыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землеразравнивающие и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений гидромеханическими устройствами, загромождение водоема, волка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, лагоны для скота, гармои и стовки лесовосов машин и механизмов, складовые, озорельные и личные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стовных судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проезд с отделимыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:36-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции №7781(2240); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:36:0005011:8/11	262	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 28

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47		
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035	78:36:0065011:8	
Кадстровый номер:	78:36:0065011:8	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ - Содержимое ограничения (обременения):</p> <p>Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несанкционированные подключения, ремонтные работы, размещение автотранспортных средств, хранение горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сбор и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проливать в помещении павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам, открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлослойный слой тепловых сетей; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальному переходному мостикам), занимать подходы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или иное любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать мусорные кучи; производить поручично-разрушительные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переходы и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реконструкция помер границы: 78:36-6-1053; Вид объекта ресетра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняемая зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:00000000:5094; Тип зоны: Охраняемая зона тепловых сетей</p>
78:36:0005011:8:12	121	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержимое ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 29

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035			
Кладовый номер: 78:36:0065011:8			
		<p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) нависывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи поперечные предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов переходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помехонных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, проигнорировать переклички и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-жирных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль воздушных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; *; Реестровый номер грамплаты: 78:36-6.1302; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - КП 10кВ 7781-7783 с/м 0166; Тип зоны: Охранные зоны инженерных коммуникаций</p>	
78:36:0065011:8:13	5	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступил в силу; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): *Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технического регулирования
Полное наименование государственной
интернет-адрес: www.gost.ru

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 30

Земельный учет		Вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035			
Кладовый номер: 78:36:0065011:8			
		<p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) нависывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, проигнорировать переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-жидких материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений) и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль воздушных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; *; Реестровый номер границ: 78:36-6.13.27; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняемая зона объекта электросетевого хозяйства - КП 10 кВ 7788-7796; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций</p>	
78:36:0065011:8:14	5001	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Организация: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЕ

Подпись: Федеральная служба государственной

ИНТЕГРАЦИИ БАЗ ДАННЫХ И БАЗ ДАННЫХ

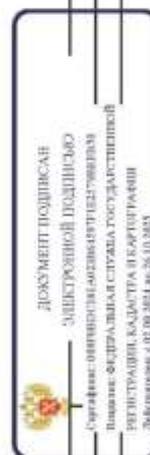
Действительно с 01.08.2014 по 28.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035			
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8			
		<p>Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕШЕНИЯМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, установленны Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7, - Реестровой номер граница: 78:00-6.1.2.0; Вид объекта реестри границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
1	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений</p>	
2	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи</p>	
3	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга</p>	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4.2 Лист 32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

		Земельный участок				
		вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16			Всего разделов: 8	
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79238035		78:36:0005011:8			Всего листов выписки: 47	
Кадастровый номер:						
		Сведения о характеристиках тожд. граница части (частей) земельного участка				
		Учетный номер части: 78:36:0005011:8.4				
		Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	97762.64	115243.01	Закрепление отсутствует	0.1		
2	97763.71	115247.91	Закрепление отсутствует	0.1		
3	97763.5	115249.45	Закрепление отсутствует	0.1		
4	97762.22	115250.34	Закрепление отсутствует	0.1		
5	97760.62	115250.09	Закрепление отсутствует	0.1		
6	97759.81	115248.76	Закрепление отсутствует	0.1		
7	97758.78	115244.07	Закрепление отсутствует	0.1		
1	97762.64	115243.01	Закрепление отсутствует	0.1		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 33

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 47					
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:8:5					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5.
	X	Y			
1		3	4		
1	97807.36	115302.93	Закрепление отсутствует		0.1
2	97804.37	115289.08	Закрепление отсутствует		0.1
3	97824.16	115284.82	Закрепление отсутствует		0.1
4	97826.45	115295.98	Закрепление отсутствует		0.1
5	97819.65	115297.7	Закрепление отсутствует		0.1
6	97818.72	115293.15	Закрепление отсутствует		0.1
7	97812.69	115294.45	Закрепление отсутствует		0.1
8	97813.77	115299.45	Закрепление отсутствует		0.1
9	97814.75	115299.24	Закрепление отсутствует		0.1
10	97815.07	115299.17	Закрепление отсутствует		0.1
11	97815.45	115301.02	Закрепление отсутствует		0.1
1	97807.36	115302.93	Закрепление отсутствует		0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 34

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8					
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0005011:8/6					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1		3	4	5	
1	97816.71	115293.58	Закрепление отсутствует	0.1	
2	97816.63	115293.34	Закрепление отсутствует	0.1	
3	97816.08	115293.45	Закрепление отсутствует	0.1	
4	97812.99	115294.11	Закрепление отсутствует	0.1	
5	97812.06	115294.3	Закрепление отсутствует	0.1	
6	97809.05	115295.01	Закрепление отсутствует	0.1	
7	97807.58	115295.35	Закрепление отсутствует	0.1	
8	97807.69	115296.87	Закрепление отсутствует	0.1	
9	97807.74	115297.72	Закрепление отсутствует	0.1	
10	97808.27	115299.71	Закрепление отсутствует	0.1	
11	97808.18	115300.71	Закрепление отсутствует	0.1	
12	97807.37	115301.3	Закрепление отсутствует	0.1	
13	97800.9	115303.17	Закрепление отсутствует	0.1	
14	97795.68	115304.67	Закрепление отсутствует	0.1	
15	97794.45	115305.22	Закрепление отсутствует	0.1	
16	97794.27	115305.28	Закрепление отсутствует	0.1	
17	97776.77	115309.47	Закрепление отсутствует	0.1	
18	97776.19	115309.52	Закрепление отсутствует	0.1	
19	97775.64	115309.5	Закрепление отсутствует	0.1	
20	97773.52	115309.98	Закрепление отсутствует	0.1	
21	97766.93	115311.57	Закрепление отсутствует	0.1	
22	97766.63	115311.84	Закрепление отсутствует	0.1	
23	97766.35	115312.05	Закрепление отсутствует	0.1	
24	97765.93	115310.21	Закрепление отсутствует	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба государственного кадастра недвижимости
Полное наименование государственной
института кадастра недвижимости
Датировано: 2025.03.28 10:05

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 35

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8					
1	2	3	4	5	
25	97765.82	115309.74	Закрепление отсутствует	0.1	
26	97766.43	115309.48	Закрепление отсутствует	0.1	
27	97766.61	115309.44	Закрепление отсутствует	0.1	
28	97773.03	115307.89	Закрепление отсутствует	0.1	
29	97775.1	115307.43	Закрепление отсутствует	0.1	
30	97775.86	115307.36	Закрепление отсутствует	0.1	
31	97776.37	115307.37	Закрепление отсутствует	0.1	
32	97793.68	115303.22	Закрепление отсутствует	0.1	
33	97795.01	115302.64	Закрепление отсутствует	0.1	
34	97800.31	115301.11	Закрепление отсутствует	0.1	
35	97805.99	115299.47	Закрепление отсутствует	0.1	
36	97805.65	115298.17	Закрепление отсутствует	0.1	
37	97805.59	115297.53	Закрепление отсутствует	0.1	
38	97805.38	115294.62	Закрепление отсутствует	0.1	
39	97805.58	115293.82	Закрепление отсутствует	0.1	
40	97806.23	115293.47	Закрепление отсутствует	0.1	
41	97808.57	115292.92	Закрепление отсутствует	0.1	
42	97811.61	115292.21	Закрепление отсутствует	0.1	
43	97815.64	115291.36	Закрепление отсутствует	0.1	
44	97817.11	115291.05	Закрепление отсутствует	0.1	
45	97818.06	115291.17	Закрепление отсутствует	0.1	
46	97818.53	115291.97	Закрепление отсутствует	0.1	
47	97818.74	115292.95	Закрепление отсутствует	0.1	
48	97818.72	115293.15	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97816.71	115293.58	Закрепление отсутствует	0.1	

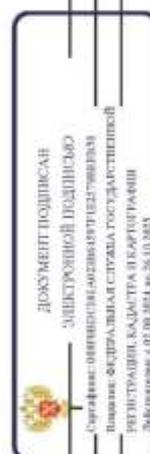


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8					
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0005011:8:7					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1				4	5
1	97853.7	115251.68		Закрепление отсутствует	0.1
2	97855.21	115257.29		Закрепление отсутствует	0.1
3	97862.91	115283.22		Закрепление отсутствует	0.1
4	97857.3	115284.59		Закрепление отсутствует	0.1
5	97855.66	115278.47		Закрепление отсутствует	0.1
6	97827.77	115285.24		Закрепление отсутствует	0.1
7	97830.23	115295.02		Закрепление отсутствует	0.1
8	97819.65	115297.7		Закрепление отсутствует	0.1
9	97818.72	115293.15		Закрепление отсутствует	0.1
10	97812.69	115294.45		Закрепление отсутствует	0.1
11	97813.77	115299.45		Закрепление отсутствует	0.1
12	97814.75	115299.24		Закрепление отсутствует	0.1
13	97815.07	115299.17		Закрепление отсутствует	0.1
14	97815.45	115301.02		Закрепление отсутствует	0.1
15	97766.47	115312.57		Закрепление отсутствует	0.1
16	97766.35	115312.05		Закрепление отсутствует	0.1
17	97765.93	115310.21		Закрепление отсутствует	0.1
18	97751.77	115248.79		Закрепление отсутствует	0.1
19	97751.29	115246.62		Закрепление отсутствует	0.1
20	97751.15	115246.17		Закрепление отсутствует	0.1
21	97778.29	115238.71		Закрепление отсутствует	0.1
22	97782.52	115237.62		Закрепление отсутствует	0.1
23	97783.71	115237.24		Закрепление отсутствует	0.1
24	97790.11	115236.2		Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 37.

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035			
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8			

1	2	3	4	5
25	97792.37	115235.64	Закрепление отсутствует	0.1
26	97795.14	115248.5	Закрепление отсутствует	0.1
27	97797.63	115250.33	Закрепление отсутствует	0.1
28	97805.13	115249.22	Закрепление отсутствует	0.1
29	97810.22	115249.5	Закрепление отсутствует	0.1
30	97812.66	115250.4	Закрепление отсутствует	0.1
31	97814.96	115251.88	Закрепление отсутствует	0.1
32	97817.46	115253.87	Закрепление отсутствует	0.1
33	97840.59	115249.37	Закрепление отсутствует	0.1
34	97841.67	115254.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	97853.7	115251.68	Закрепление отсутствует	0.1

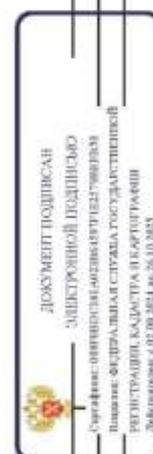


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 38

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035						
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8						
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0005011:8:8						
Система координат СК-1984						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5.
	X	Y	Z			
1	97822.6	115287.2	4		0.1	
2	97806.75	115290.62	-		0.1	
3	97869.31	115302.47	-		-	
4	97815.45	115301.02		Закрепление отсутствует	0.1	
5	97815.07	115299.17		Закрепление отсутствует	0.1	
6	97814.75	115299.24		Закрепление отсутствует	0.1	
7	97813.77	115299.45		Закрепление отсутствует	0.1	
8	97812.69	115294.45		Закрепление отсутствует	0.1	
9	97818.72	115293.15		Закрепление отсутствует	0.1	
10	97819.65	115297.7		Закрепление отсутствует	0.1	
11	97824.5	115296.47	-		-	
1	97822.6	115287.2	-		0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 39

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 8 раздела 4.2		Лист № 8 раздела 4.2		Лист № 8 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 16		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего листов раздела 4.2: 16	
Всего листов выписки: 47		Всего листов выписки: 47		Всего листов выписки: 47	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8					
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:8:9					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5.
	X	Y			
1	97762.34	115253.14	Закрепление отсутствует	0.1	
2	97764.34	115252.97	Закрепление отсутствует	0.1	
3	97766.22	115253.48	Закрепление отсутствует	0.1	
4	97767.73	115254.81	Закрепление отсутствует	0.1	
5	97768.54	115256.59	Закрепление отсутствует	0.1	
6	97768.65	115258.6	Закрепление отсутствует	0.1	
7	97768.07	115260.43	Закрепление отсутствует	0.1	
8	97766.77	115261.97	Закрепление отсутствует	0.1	
9	97764.99	115262.78	Закрепление отсутствует	0.1	
10	97755.59	115265.36	Закрепление отсутствует	0.1	
11	97753.34	115255.61	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97762.34	115253.14	Закрепление отсутствует	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 40

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035						
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8						
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0005011:8/10						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z			
1	97824.5	115296.47	-	4	-	5
2	97819.65	115297.7	-	-	-	-
3	97818.72	115293.15	-	-	-	-
4	97812.69	115294.45	-	-	-	-
5	97813.77	115299.45	-	-	-	-
6	97814.75	115299.24	-	-	-	-
7	97815.07	115299.17	-	-	-	-
8	97815.45	115301.02	-	-	-	-
9	97809.31	115302.47	-	-	-	-
10	97806.75	115290.62	-	-	-	-
11	97822.6	115287.2	-	-	-	-
1	97824.5	115296.47	-	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 41

Земельный учет						
вид объекта недвижимости						
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8		
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035						
Кадстровый номер: 78:36:0065011:8						
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0065011:8/П						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	7
1	97777.31	115239.47	-	-	-	-
2	97777.86	115240.28	-	-	-	-
3	97778.24	115241.26	-	-	-	-
4	97779.03	115244.31	-	-	-	-
5	97780.72	115250.82	-	-	-	-
6	97780.85	115252.36	-	-	-	-
7	97780.46	115253.85	-	-	-	-
8	97779.58	115255.11	-	-	-	-
9	97778.72	115255.8	-	-	-	-
10	97777.5	115256.31	-	-	-	-
11	97769.66	115258.35	-	-	-	-
12	97768.04	115258.47	-	-	-	-
13	97766.59	115258.06	-	-	-	-
14	97765.35	115257.18	-	-	-	-
15	97764.47	115255.95	-	-	-	-
16	97763.99	115254.32	-	-	-	-
17	97764	115252.8	-	-	-	-
18	97764.52	115251.38	-	-	-	-
19	97765.48	115250.21	-	-	-	-
20	97767.3	115249.26	-	-	-	-
21	97770.39	115248.45	-	-	-	-
22	97770.26	115247.94	-	-	-	-
23	97768.85	115247.64	-	-	-	-
24	97767.34	115246.69	-	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 42

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:8					
1	2	3	4	5	
25	97766,66	115245,85	-	-	
26	97766,1	115244,54	-	-	
27	97765,52	115242,22	-	-	
28	97776,86	115239,1	-	-	
29	97777,31	115239,47	-	-	
1	97812,66	115250,4	-	-	
2	97814,96	115251,88	-	-	
3	97817,33	115253,76	-	-	
4	97814,19	115254,67	-	-	
5	97812,69	115254,84	-	-	
6	97811,22	115254,51	-	-	
7	97809,94	115253,71	-	-	
8	97809,23	115252,89	-	-	
9	97808,66	115251,73	-	-	
10	97807,9	115249,37	-	-	
11	97810,22	115249,5	-	-	
12	97812,66	115250,4	-	-	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 44

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:8					
1	2	3	4	5	
25	97765.93	115310.21	-	-	-
26	97765.85	115309.88	-	-	-
27	97765.86	115309.87	-	-	-
28	97766.15	115309.72	-	-	-
29	97766.42	115309.63	-	-	-
30	97773.06	115308.03	-	-	-
31	97775.16	115307.56	-	-	-
32	97775.37	115307.52	-	-	-
33	97775.62	115307.5	-	-	-
34	97775.84	115307.5	-	-	-
35	97776.26	115307.52	-	-	-
36	97776.41	115307.5	-	-	-
37	97793.72	115303.36	-	-	-
38	97794.99	115302.79	-	-	-
39	97806.16	115299.57	-	-	-
40	97805.76	115298.04	-	-	-
41	97805.73	115297.52	-	-	-
42	97805.52	115294.61	-	-	-
43	97805.58	115294.21	-	-	-
44	97805.9	115293.79	-	-	-
45	97806.26	115293.6	-	-	-
46	97806.37	115293.58	-	-	-
47	97811.63	115292.35	-	-	-
48	97817	115291.21	-	-	-
49	97817.13	115291.19	-	-	-
50	97817.63	115291.21	-	-	-
51	97818.17	115291.56	-	-	-
52	97818.4	115292.01	-	-	-
53	97818.64	115293.17	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 45

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 14 раздела 4.2		Лист № 14 раздела 4.2		Лист № 14 раздела 4.2		Лист № 14 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 16		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего листов раздела 4.2: 16	
Всего листов выписки: 47		Всего листов выписки: 47		Всего листов выписки: 47		Всего листов выписки: 47	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035		28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035		28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035		28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79238035	
Кадстровый номер:		Кадстровый номер:		Кадстровый номер:		Кадстровый номер:	
78:36:0605011:8		78:36:0605011:8		78:36:0605011:8		78:36:0605011:8	
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:36:0005011:8/13		Учетный номер части: 78:36:0005011:8/13		Учетный номер части: 78:36:0005011:8/13		Учетный номер части: 78:36:0005011:8/13	
Система координат		Система координат		Система координат		Система координат	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5		
	X	Y					
1	2	3	4				
1	97751.63	115248.14	-	-	-	-	-
2	97751.29	115246.62	-	-	-	-	-
3	97751.15	115246.17	-	-	-	-	-
4	97751.22	115246.15	-	-	-	-	-
5	97751.63	115248.14	-	-	-	-	-
1	97761.88	115292.62	-	-	-	-	-
2	97753.33	115255.57	-	-	-	-	-
3	97755.81	115265.14	-	-	-	-	-
4	97760.98	115288.55	-	-	-	-	-
5	97761.88	115292.62	-	-	-	-	-
1	97766.51	115312.56	-	-	-	-	-
2	97766.47	115312.57	-	-	-	-	-
3	97766.35	115312.05	-	-	-	-	-
4	97766.34	115311.99	-	-	-	-	-
5	97766.51	115312.56	-	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственной регистрации
Почтовый адрес: Республика Беларусь, г. Минск,
Институтский район, ул. Фрунзенская, д. 10
Департамент по вопросам государственной регистрации

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 46

Земельный учет						
вид объекта недвижимости						
Лист № 15 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035						
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8						
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0005011:8/14						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1				4		
1	97855.06	115286.74	-	-	-	-
2	97855.21	115257.29	-	-	-	-
3	97862.91	115283.22	-	-	-	-
4	97857.3	115284.59	-	-	-	-
5	97855.66	115278.47	-	-	-	-
6	97827.77	115285.24	-	-	-	-
7	97830.23	115295.02	-	-	-	-
8	97819.65	115297.7	-	-	-	-
9	97818.72	115293.15	-	-	-	-
10	97812.69	115294.45	-	-	-	-
11	97813.77	115299.45	-	-	-	-
12	97814.75	115299.24	-	-	-	-
13	97815.07	115299.17	-	-	-	-
14	97815.45	115301.02	-	-	-	-
15	97766.47	115312.57	-	-	-	-
16	97766.35	115312.05	-	-	-	-
17	97765.93	115310.21	-	-	-	-
18	97751.77	115248.79	-	-	-	-
19	97751.29	115246.62	-	-	-	-
20	97751.15	115246.17	-	-	-	-
21	97778.29	115238.71	-	-	-	-
22	97782.52	115237.62	-	-	-	-
23	97783.71	115237.24	-	-	-	-
24	97790.11	115236.2	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Органа государственного кадастрового учета
и государственного технического учета
и оценки недвижимости
Федерального агентства по техническому
регламентации и кадастровому учету
Федерации

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 47.

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79238035					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:8					
1	2	3	4	5	
25	97792.37	115235.64	-	-	
26	97795.14	115248.5	-	-	
27	97797.63	115250.33	-	-	
28	97805.13	115249.22	-	-	
29	97810.22	115249.5	-	-	
30	97812.66	115250.4	-	-	
31	97814.96	115251.88	-	-	
32	97817.46	115253.87	-	-	
33	97838.07	115249.86	-	-	
34	97840.77	115260.28	-	-	
35	97855.06	115256.74	-	-	



ПОЛНОЕ ИМЯ И ОТЧЕТНОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Росзаказ.рф" по Санкт-Петербургу
полномочивающее органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2025, поступившего на рассмотрение 28.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУ ВН-001/2025-79243606			
Кадастровый номер:	78:36:0005011:2193		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005011		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Росейская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Самсониевское, Самсониевский сад.		
Участок 1			
Площадь:	57802 +/- 84		
Кадастровая стоимость, руб.:	276062352		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:36:0000000:4656		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Васильева Евгения Павловна, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

электронной подписью

Сурганова-Овчинниковой Ольги Владимировны

Полное наименование государственной

интернет-кадастра в Санкт-Петербурге

Датасоздание: 01.08.2025 14:28:10 MSK

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606			
Кладовый номер: 78:36:0605011:2193			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байбальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель для земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Список записей об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "выкупные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Сергей Александровича Гусева
Исполняющий обязанности государственного
инспектора Федеральной службы государственной
технической инспекции

Действителен с 08.09.2014 по 30.09.2025

ПОЛНОЕ ИМЕНЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		
Кладовый помер:		
78:36:0605011:2193		
<p>права на недвижимость" Санкт-Петербург, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение кадастровых работ от 18.04.2014 № 14-4513 выдан: ОАО "Ленэнерго", ООО "ГазМакИнфо", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ от 01.01.1970 № 160, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ " О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2022; реквизиты документа-основания: постановления «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ, вид ограничения (обременения):</p>		
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Орган: федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Инициалы, фамилия: СТАНДАРТ ИНСТРУМЕНТЫ ВАЛИДАЦИИ И СЕРТИФИКАЦИИ Дата подписания: 01.08.2024 в 10:10:45</p>		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606	
Кладовый помер:	
78:36:0605011:2193	<p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2449/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2443/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2540/РС выдан:</p>
<p>ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Организация: ООО «ИЗЭЛТРАНС» Подпись: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС ДОКУМЕНТА: 01.00.001.00.20.01.003</p> <p>ИННОВАЛА, ФАМИЛИЯ</p>	

Лист 6

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер:	78:36:0605011:2193
Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах охранных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 09.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.10.2024 № 2254-рз выдан: Комитет муниципальных отделений Правительства Санкт-Петербурга, сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Орган: федеральное государственное учреждение
Полное наименование: Федеральная служба государственной
инспекции в области безопасности
Действителен с 01.08.2014 по 30.03.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛА, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0000000:2193	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 	
Масштаб 1:4000	
<p>Условные обозначения</p> 	
<p>ДОЛЖНО ИМПЛЕМЕНТИРОВАТЬ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сурфакс: ООО «СВІТЛОТЕХ» Полномочия: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КАДАСТР И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> <p>ИМПЛЕМЕНТ, ФАМИЛИЯ</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606			
Кадастровый номер: 78:36:0005011:2193			

№ п/п	Номер точки начальной конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5			
1	1.1.1	1.1.2	77°41'0"	данные отсутствуют	78:36:0005011:7(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	166°55'4"	данные отсутствуют	78:36:0005011:7(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	256°37'1"	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	344°43'1"	11,23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	257°31'2"	14,95	78:36:0005011:5(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	257°56'5"	92,36	78:36:0005011:5(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	257°27'6"	13,21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	257°10'1"	16,44	78:36:0005011:2174(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	257°39'4"	2,88	78:36:0005011:2174(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	258°14'4"	28,25	78:36:0005011:2174(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	257°29'2"	2,75	78:36:0005011:2174(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	259°27'7"	30,83	78:36:0005011:2174(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	257°32'0"	2,62	78:36:0005011:2174(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	166°55'7"	23,63	78:36:0005011:2174(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	165°33'4"	29,54	78:36:0005011:2174(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	257°57'5"	0,68	78:36:0005011:2174(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	346°49'6"	14,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	346°43'9"	0,48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	258°23'6"	50,32	78:36:0005011:8(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	347°19'7"	1,89	78:36:0005011:8(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	257°54'3"	4,79	78:36:0005011:2177	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	345°47'2"	0,43	78:36:0005011:2177	данные отсутствуют
			10,91	данные отсутствуют	78:36:0005011:8(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Орган: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 Подпись: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Дата подписания: 01.08.2024 в 16:26:10 MSK

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	

Лист 9

Земельный учет							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606							
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193							
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	255°52.9'	10.08	данные отсутствуют	78:36:0005011:8(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	346°21.4'	28.7	данные отсутствуют	78:36:0005011:8(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	74°59.9'	6.34	данные отсутствуют	78:36:0005011:8(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	346°16.6'	5.77	данные отсутствуют	78:36:0005011:8(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	75°30.0'	0.6	данные отсутствуют	78:36:0005011:2406(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	347°5.6'	8.73	данные отсутствуют	78:36:0005011:2406(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	347°28.7'	27.72	данные отсутствуют	78:36:0005011:2406(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	347°40.7'	65.7	данные отсутствуют	78:36:0005011:4(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	254°33.4'	53.37	данные отсутствуют	78:36:0005011:4(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	254°49.6'	0.61	данные отсутствуют	78:36:0005011:4(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	345°48.5'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	345°10.4'	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	77°54.3'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	346°11.6'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	75°22.4'	136.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	75°7.3'	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	74°31.8'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	74°5.0'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	73°38.0'	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	72°59.2'	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	72°35.8'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	71°57.1'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	71°30.0'	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	71°6.8'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	70°24.1'	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	70°1.0'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	69°22.3'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	68°55.1'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	68°27.8'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Орган: министерство земельных отношений, градостроительства и архитектуры Республики Башкортостан
Инициалы, фамилия: ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ БАШКОРТОСТАНА И ЕГО АДМИНИСТРАЦИИ
Дата подписания: 2025.04.14 14:25:10 MSK

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 10

Земельный учет							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606							
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193							
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	67°49'2"	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	67°21'8"	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	66°54'5"	2.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	66°15'9"	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	65°48'5"	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	65°21'2"	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	65°2'8"	124.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	76°53'9"	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	166°54'3"	22.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	257°44'1"	0.47	данные отсутствуют	78.36:0005011:6	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	257°4'9"	24.74	данные отсутствуют	78.36:0005011:6	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	256°32'6"	9.11	данные отсутствуют	78.36:0005011:6	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	168°21'4"	34.68	данные отсутствуют	78.36:0005011:6	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	166°53'3"	19.09	данные отсутствуют	78.36:0005011:6	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	77°22'1"	6.63	данные отсутствуют	78.36:0005011:6	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	75°27'2"	18.23	данные отсутствуют	78.36:0005011:6	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	77°3'1"	10.22	данные отсутствуют	78.36:0005011:6	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	166°56'7"	101.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	263°30'1"	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	256°52'6"	44.79	данные отсутствуют	78.36:0005011:7(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	167°36'2"	5.17	данные отсутствуют	78.36:0005011:7(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	255°18'2"	3.78	данные отсутствуют	78.36:0005011:7(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.1	167°38'3"	21.82	данные отсутствуют	78.36:0005011:7(1)	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	89°7'9"	0.66	данные отсутствуют	78.36:0005011:9(1)	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	359°10'2"	0.69	данные отсутствуют	78.36:0005011:9(1)	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	268°15'8"	0.66	данные отсутствуют	78.36:0005011:9(1)	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.75	179°9'4"	0.68	данные отсутствуют	78.36:0005011:9(1)	данные отсутствуют
79	1.3.79	1.3.80	88°15'8"	0.66	данные отсутствуют	78.36:0005011:10(1)	данные отсутствуют
80	1.3.80	1.3.81	358°18'9"	0.68	данные отсутствуют	78.36:0005011:10(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Органа государственной власти Республики Башкортостан
Полномочия: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭЛЕКТРОННОЙ
ДОКУМЕНТНОЙ ПОДПИСИ
Действителен с 01.08.2014 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Земельный учет							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606							
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193							
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.3.81	1.3.82	269°7,9'	0,66	данные отсутствуют	78:36:0005011:10(1)	данные отсутствуют
82	1.3.82	1.3.79	178°20,4'	0,69	данные отсутствуют	78:36:0005011:10(1)	данные отсутствуют
83	1.4.83	1.4.84	167°41,5'	3,94	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
84	1.4.84	1.4.85	257°28,3'	0,92	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
85	1.4.85	1.4.86	167°26,0'	3,31	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
86	1.4.86	1.4.87	77°49,0'	0,9	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
87	1.4.87	1.4.88	167°35,7'	4	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
88	1.4.88	1.4.89	77°39,7'	1,64	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
89	1.4.89	1.4.90	348°3,4'	0,53	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
90	1.4.90	1.4.91	76°56,7'	12,04	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
91	1.4.91	1.4.92	347°47,5'	10,12	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
92	1.4.92	1.4.93	256°55,2'	12,06	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
93	1.4.93	1.4.94	347°46,5'	0,61	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
94	1.4.94	1.4.83	257°39,7'	1,64	данные отсутствуют	78:36:0005011:200(1)	данные отсутствуют
95	1.5.95	1.5.96	255°39,1'	3,99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.5.96	1.5.97	343°9,8'	0,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.5.97	1.5.98	255°21,4'	3,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.5.98	1.5.99	168°41,4'	0,76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.5.99	1.5.100	252°52,2'	1,53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.5.100	1.5.101	166°53,1'	4,98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.5.101	1.5.102	77°35,6'	1,54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.5.102	1.5.103	166°53,5'	0,75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.5.103	1.5.104	77°37,4'	3,27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.5.104	1.5.105	351°18,2'	0,86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.5.105	1.5.106	76°53,9'	4,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.5.106	1.5.95	345°56,2'	5,19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.6.107	1.6.108	166°27,0'	16,56	данные отсутствуют	78:36:0005011:2191	данные отсутствуют
108	1.6.108	1.6.109	76°28,0'	78,42	данные отсутствуют	78:36:0005011:2191	данные отсутствуют
109	1.6.109	1.6.110	345°44,1'	16,44	данные отсутствуют	78:36:0005011:2191	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Орган: Министерство земельных и строительных отношений
Инициалы: Федеральная служба государственной
интерпретации кадастра и геоинформации
Должность: 4.01.00.001.46.26.01.003

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 12

Земельный учет							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606							
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193							
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.6.110	1.6.107	256°33.5'	78.21	данные отсутствуют	78:36:0065011:2193	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ИМЯ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-----------------------------------	--	--------------------	--

Лист 3.2 Лист 13

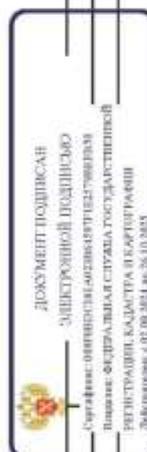
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79243606			
Кадастровый номер: 78:36:0005011:2193			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97875.4	115528.78	Закрепление отсутствует	0.1
2	97876.21	11532.49	Закрепление отсутствует	0.1
3	97832.38	11542.67	Закрепление отсутствует	0.1
4	97829.78	11531.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	97844.2	115527.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	97824.24	115437.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	97821.48	115424.7	Закрепление отсутствует	0.1
8	97817.91	115408.65	Закрепление отсутствует	0.1
9	97817.27	115405.84	Закрепление отсутствует	0.1
10	97811.23	115378.24	Закрепление отсутствует	0.1
11	97810.67	115375.55	Закрепление отсутствует	0.1
12	97803.99	115345.45	Закрепление отсутствует	0.1
13	97803.51	115342.87	Закрепление отсутствует	0.1
14	97798.41	115319.8	Закрепление отсутствует	0.1
15	97769.64	115326.48	Закрепление отсутствует	0.1
16	97768.98	115326.65	Закрепление отсутствует	0.1
17	97766	115312.68	Закрепление отсутствует	0.1
18	97766.47	115312.57	Закрепление отсутствует	0.1
19	97815.45	115301.02	Закрепление отсутствует	0.1
20	97815.07	115299.17	Закрепление отсутствует	0.1
21	97819.74	115298.12	Закрепление отсутствует	0.1
22	97819.65	115297.7	Закрепление отсутствует	0.1

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат СК-1964



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 14

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
1	2	3	4	5	
23	97830.23	115295.02	Закрепление отсутствует	0.1	
24	97827.77	115285.24	Закрепление отсутствует	0.1	
25	97855.66	115278.47	Закрепление отсутствует	0.1	
26	97857.3	115284.59	Закрепление отсутствует	0.1	
27	97862.91	115283.22	Закрепление отсутствует	0.1	
28	97863.06	115283.8	Закрепление отсутствует	0.1	
29	97871.57	115281.85	Закрепление отсутствует	0.1	
30	97898.63	115275.84	Закрепление отсутствует	0.1	
31	97962.82	115261.82	Закрепление отсутствует	0.1	
32	97948.61	115210.38	Закрепление отсутствует	0.1	
33	97948.45	115209.79	Закрепление отсутствует	0.1	
34	97949.32	115209.57	Закрепление отсутствует	0.1	
35	97968.7	115204.44	Закрепление отсутствует	0.1	
36	97968.73	115204.58	Закрепление отсутствует	0.1	
37	97972.84	115203.57	Закрепление отсутствует	0.1	
38	98007.43	115336.11	Закрепление отсутствует	0.1	
39	98008.15	115338.82	Закрепление отсутствует	0.1	
40	98008.9	115341.53	Закрепление отсутствует	0.1	
41	98009.67	115344.23	Закрепление отсутствует	0.1	
42	98010.46	115346.92	Закрепление отсутствует	0.1	
43	98011.28	115349.6	Закрепление отсутствует	0.1	
44	98012.12	115352.28	Закрепление отсутствует	0.1	
45	98012.99	115354.95	Закрепление отсутствует	0.1	
46	98013.88	115357.61	Закрепление отсутствует	0.1	
47	98014.79	115360.27	Закрепление отсутствует	0.1	
48	98015.73	115362.91	Закрепление отсутствует	0.1	
49	98016.69	115365.55	Закрепление отсутствует	0.1	
50	98017.68	115368.18	Закрепление отсутствует	0.1	
51	98018.69	115370.8	Закрепление отсутствует	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожица-Олег Николаевич
Полное Федеральное государственное учреждение
Институт кадастра и геоинформации
Датировано: 01.08.2024 в 10:05

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 15

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
52	98019.72	115373.41	Закрепление отсутствует	0.1
53	98020.78	115376.01	Закрепление отсутствует	0.1
54	98021.86	115378.6	Закрепление отсутствует	0.1
55	98022.96	115381.18	Закрепление отсутствует	0.1
56	98024.09	115383.75	Закрепление отсутствует	0.1
57	98025.24	115386.31	Закрепление отсутствует	0.1
58	98026.41	115388.86	Закрепление отсутствует	0.1
59	98078.98	115501.84	Закрепление отсутствует	0.1
60	98085.78	115531.06	Закрепление отсутствует	0.1
61	98064.2	115536.08	Закрепление отсутствует	0.1
62	98064.1	115535.62	Закрепление отсутствует	0.1
63	98058.57	115511.51	Закрепление отсутствует	0.1
64	98056.45	115502.65	Закрепление отсутствует	0.1
65	98022.48	115509.65	Закрепление отсутствует	0.1
66	98003.89	115513.98	Закрепление отсутствует	0.1
67	98005.34	115520.45	Закрепление отсутствует	0.1
68	98009.92	115538.1	Закрепление отсутствует	0.1
69	98012.21	115548.06	Закрепление отсутствует	0.1
70	97912.98	115571.07	Закрепление отсутствует	0.1
71	97912.89	115570.28	Закрепление отсутствует	0.1
72	97902.72	115526.66	Закрепление отсутствует	0.1
73	97897.67	115527.77	Закрепление отсутствует	0.1
74	97896.71	115524.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	97875.4	115528.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	97909.24	115545.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	97909.25	115545.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	97909.94	115545.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	97909.92	115545.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	97909.24	115545.03	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственной регистрации
Почты, Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Датум подписи: 01.08.2024 в 16:20:05

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	
1	97910.77	11541.97	Закрепление отсутствует	0.1	
2	97910.79	11542.63	Закрепление отсутствует	0.1	
3	97911.47	11542.61	Закрепление отсутствует	0.1	
4	97911.46	11541.95	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97910.77	11541.97	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97915.8	115496.06	Закрепление отсутствует	0.1	
2	97911.95	115496.9	Закрепление отсутствует	0.1	
3	97911.75	115496	Закрепление отсутствует	0.1	
4	97908.52	115496.72	Закрепление отсутствует	0.1	
5	97908.71	115497.6	Закрепление отсутствует	0.1	
6	97904.8	115498.46	Закрепление отсутствует	0.1	
7	97905.15	115500.06	Закрепление отсутствует	0.1	
8	97905.67	115499.95	Закрепление отсутствует	0.1	
9	97908.39	115511.68	Закрепление отсутствует	0.1	
10	97918.28	115509.54	Закрепление отсутствует	0.1	
11	97915.55	115497.79	Закрепление отсутствует	0.1	
12	97916.15	115497.66	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97915.8	115496.06	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97970.75	115456.7	Закрепление отсутствует	0.1	
2	97969.76	115452.83	Закрепление отсутствует	0.1	
3	97970.52	115452.6	Закрепление отсутствует	0.1	
4	97969.71	115449.5	Закрепление отсутствует	0.1	
5	97968.96	115449.65	Закрепление отсутствует	0.1	
6	97968.51	115448.19	Закрепление отсутствует	0.1	
7	97963.66	115449.32	Закрепление отсутствует	0.1	
8	97963.99	115450.82	Закрепление отсутствует	0.1	
9	97963.26	115450.99	Закрепление отсутствует	0.1	
10	97963.96	115454.18	Закрепление отсутствует	0.1	
11	97964.81	115454.05	Закрепление отсутствует	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 17.

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
1	2	3	4	5	
12	97985.72	115457.96	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97970.75	115456.7	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97948.04	115339.84	Закрепление отсутствует	0.1	
2	97931.94	115343.72	Закрепление отсутствует	0.1	
3	97950.29	115419.96	Закрепление отсутствует	0.1	
4	97986.22	115415.91	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97948.04	115339.84	Закрепление отсутствует	0.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Орган государственной власти Республики Беларусь Национальный институт государственной кадастровой оценки и государственной оценки недвижимости Департамент по оценке недвижимости	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДАННЫЕ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 152	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35	Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79243606			
Кадастровый номер: 78:36:0005011:2193			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Участковый номер части: 78:36:0005011:2193/1			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сурянова Оксана Владимировна
 Инициалы, фамилия
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 И СТАНДАРТИЗАЦИИ
 Дата подписания: 03.04.2025 в 21:00:00

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 19

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов раздела 7	
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер:	
78:36:0005011:2193	
Участковый номер части: 78.36.0005011:2193/2	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕСКОЕ
--------------------------	-----------------------

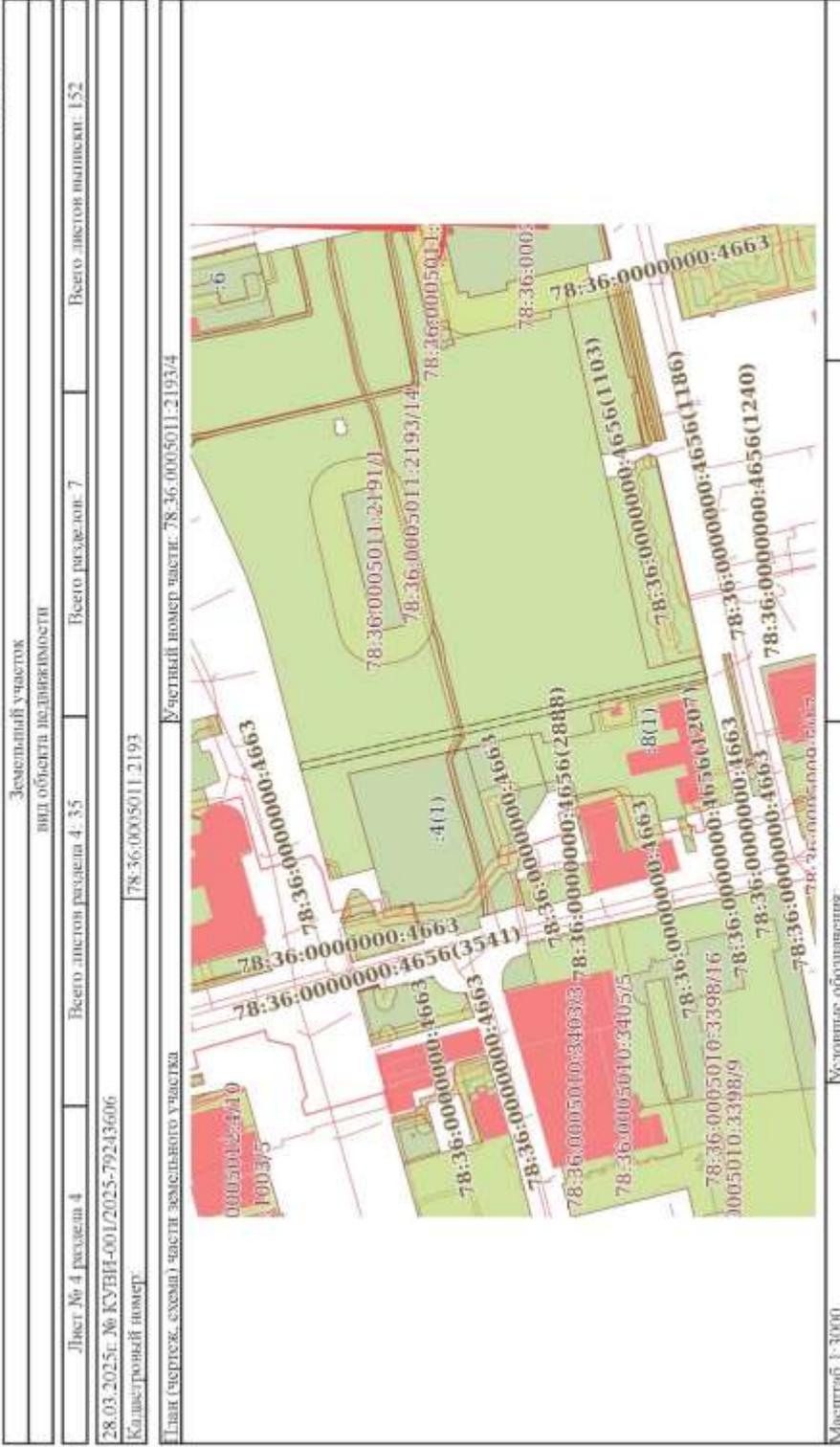
Лист 20



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

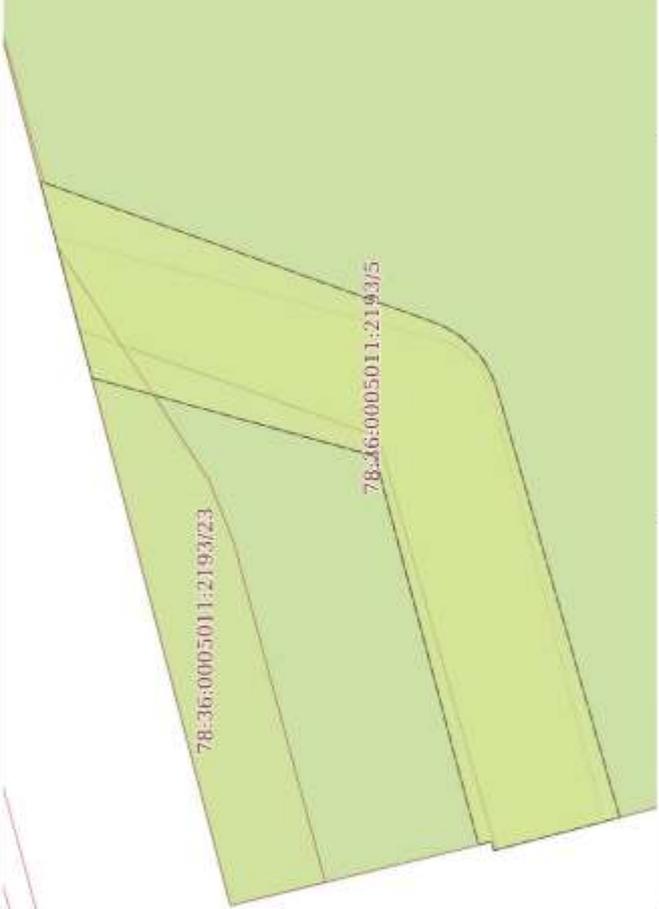
Лист 21



ПОЛКОН ІНЖЫНЕРНЫХ ДАЛЖАСЦІ

ІНЖЫНЕР ФАКАДЭВІ

Лист 22

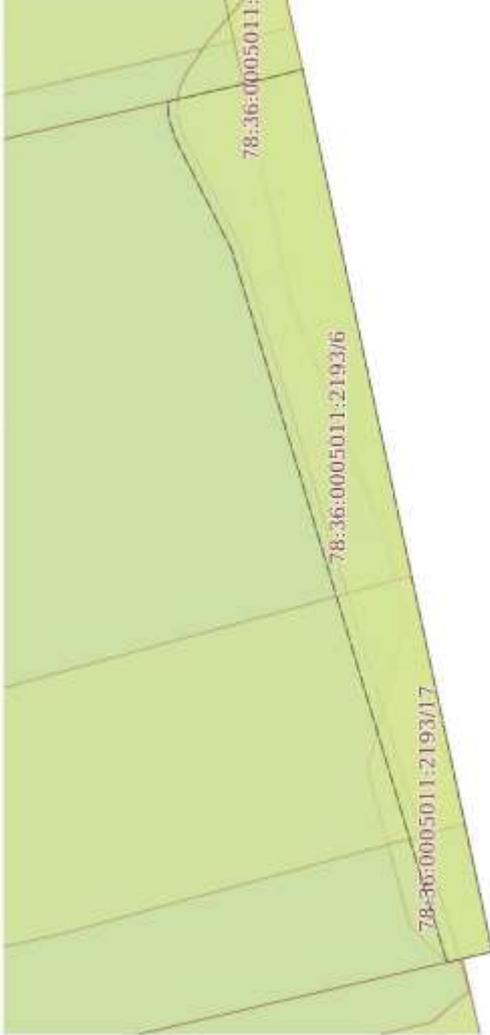
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздел 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов раздела 7	
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Классификация участка	
Учетный номер части: 78.36.0005011:2193/5	
	
Условные обозначения	
Масштаб 1:90	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 23

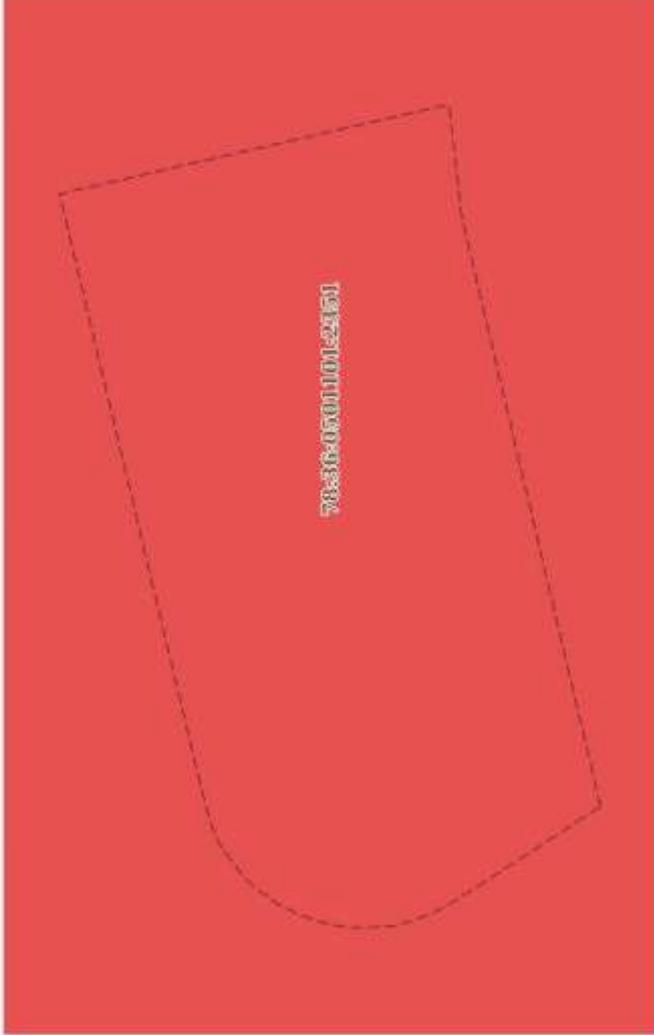
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
	Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участковый номер части: 78.36.0005011:2193/6	
	
Масштаб 1:90	Условные обозначения



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНШЕНКО, ФАМОСЛИ

Лист 24

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВНН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Учетный номер части: 78.36.0005011:2193/7	
	
Условные обозначения	
Масштаб 1:40	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНШЕНКО, ФАМОСЛИ

Лист 25

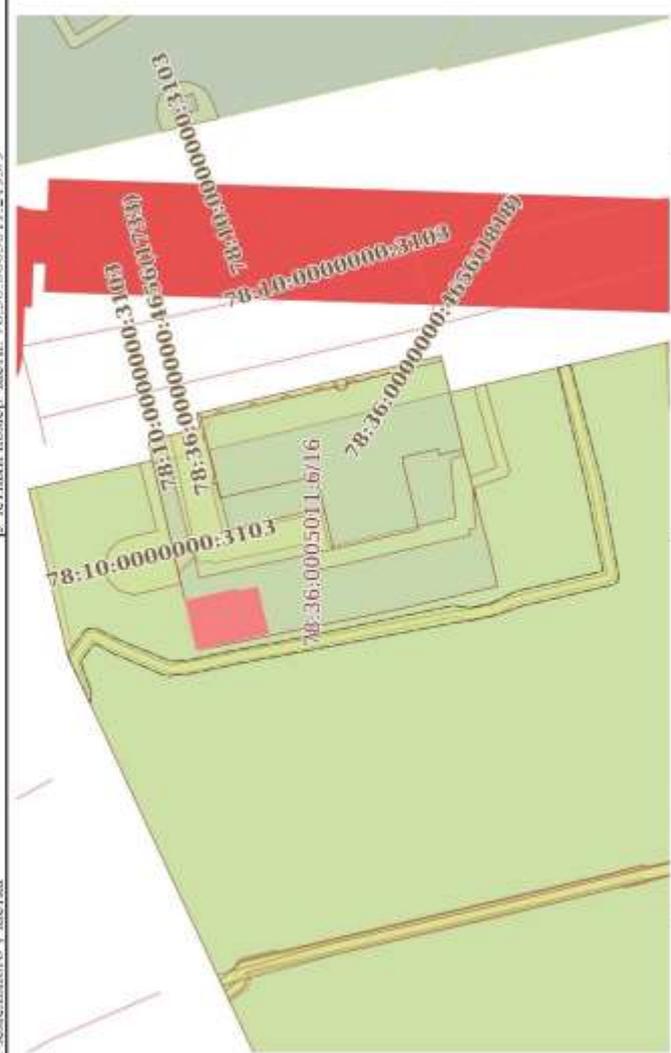
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Квартальный номер: 78:36:0005011:2193/8	
Участковый номер части: 78.36.0005011:2193/8	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сурчане: олегос:владимир:сергейевич:99
 Пашин: олег:александр:сергейевич:99
 ЦЕНТРАЛЬНИ КАБЛЕТРА ПІСЬМОВАЎ
 Значэнне: с. 02.08.2024 год 20:10:2024

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Лист 26

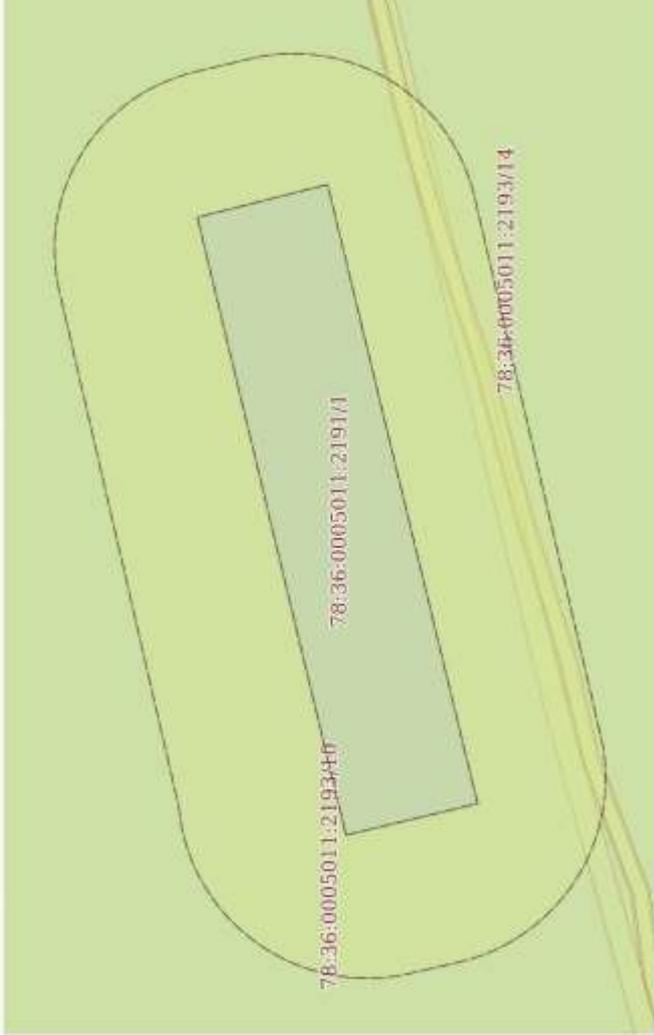
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Участковый номер части: 78:36:0005011:2193/9	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
	
Масштаб 1:1000	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФОРМЛИН

Лист 27

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участный номер части: 78.36.0005011:2193/10	
	
Масштаб 1:700	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФОРМЛИН

Лист 28

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Учетный номер части: 78.36.0005011:2193/11	
	
Масштаб 1:200	Условные обозначения



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

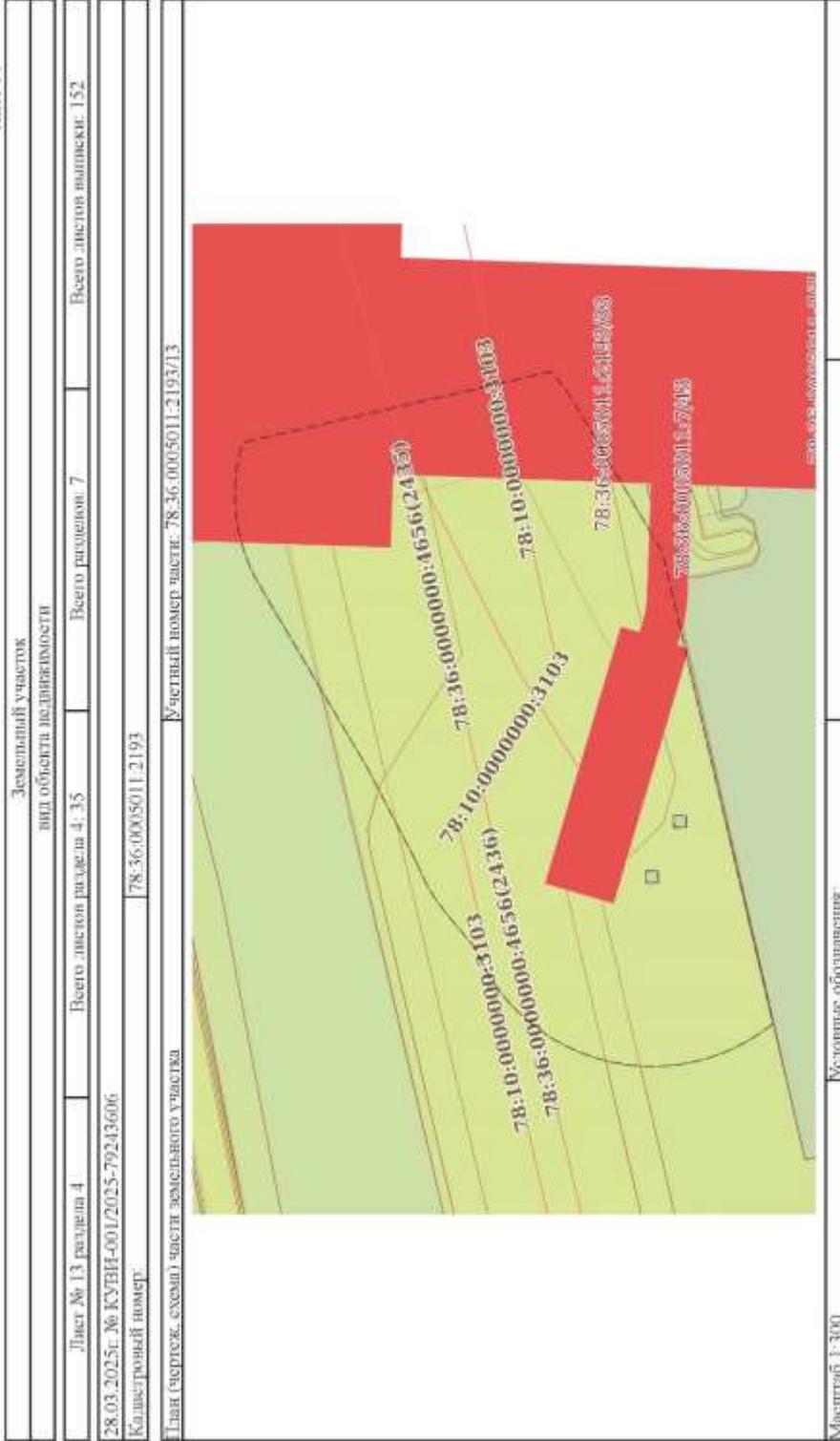
Лист 29



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 30



ПОЛНОМ ОДИНОВИДНОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФОРМЛИН

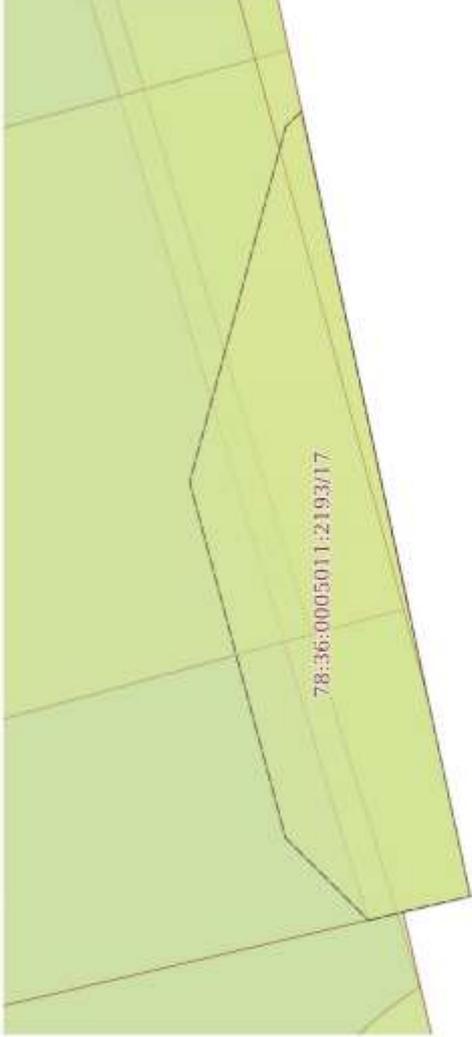
Лист 32

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 7
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Участковый номер части: 78:36:0005011:2193/15	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНШТЫЛА, ФАМІЛІЯ	

Лист 34

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участковый номер части: 78.36.0005011:2193/17	
	
Масштаб 1:40	Условные обозначения



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 35

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Участковый номер части: 78:36:0005011:2193/18	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения


 ДІЯЮЩИЙ ПОДПИСАЧ
 ЕЛЕКТРОННОЇ ПОДПИСІ
 Суцільне електронне підписання
 Інформаційно-технологічного управління
 Міністерства внутрішніх справ України
 Дієвий з 09.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛОНЕ ІМЕНОВАННЯ ДОЛЖНОСТИ

ИНПОНОВА, ФАМИЛИЯ

Лист 36

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Участковый номер части: 78.36.0005011:2193/19	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДОЛЖНОСТИ	ИМЯ ИЛИ ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-----------------

Лист 31

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Участковый номер части: 78.36.0005011:2193/4	
Масштаб 1:4000	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИМПЕРАТОР, ФАМИЛИЯ

Лист 33

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Учетный номер части: 78.36.0005011:2193/16	
	
Условные обозначения	
Масштаб 1:200	



Лист 37

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 7
Всего листов выписки 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер:	
78:36:0005011:2193	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Частный номер части: 78:36:0005011:2193/20	
Масштаб 1:1000	
Условные обозначения	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Суряжица: ООО «СВЕТЛОТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ»
 Исполн. ФУДЕКАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ВЕЩНОСТИ
 Дата документа: 03.04.2024 в 21:10:2024

ПОЛНОМ ОДИНОВРЕМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФОРМЛИВ

Лист 38

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Учетный номер части: 78.36.0005011:2193/21	
	
Условные обозначения	
Масштаб 1:200	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 39

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Участковый номер части: 78:36:0005011:2193/22	
Участковый номер: 78:36:0005011:2193	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИЯ, ФОРМЛИН
--------------------------	--------------------

Лист 40

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
Учетный номер части: 78.36.0005011:2193/23	
Масштаб 1:70	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 41

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Участный номер части: 78.36.0005011:2193/24	
Масштаб 1:90	Условные обозначения



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕС	

Лист 42

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 7
Всего листов выписки 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадастровый номер: 78:36:0005011:2193	
План (чертеж, схема) части земельного участка	Участковый номер части: 78.36.0005011:2193/25
Масштаб 1:2000	Условные обозначения



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сурянаев Оюмбаян Владимирович
 Начальник территориального отдела государственной
 кадастровой службы в Республике
 Калининград, с. 02.08.2024 № 24.10.2024

ПОЛНОМ ОДИНОВРЕМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФОРМЛИН

Лист 43

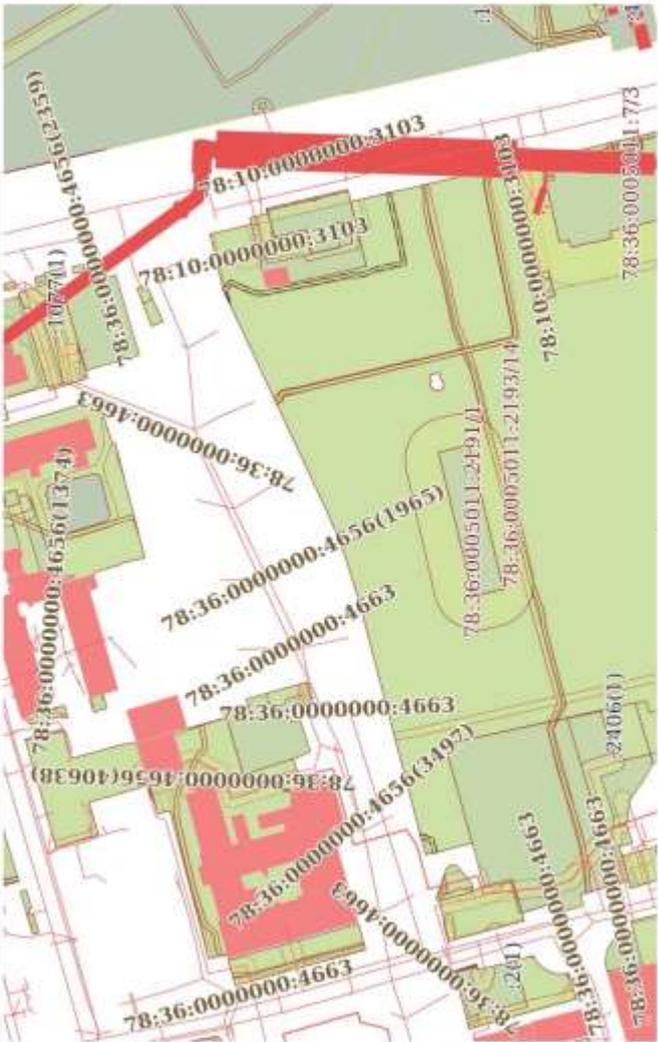
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадастровый номер: 78:36:0005011:2193	
Участковый номер засти: 78.36.0005011:2193/26	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения	



ПОЛНОМ ОМАНОВАНОМ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 45

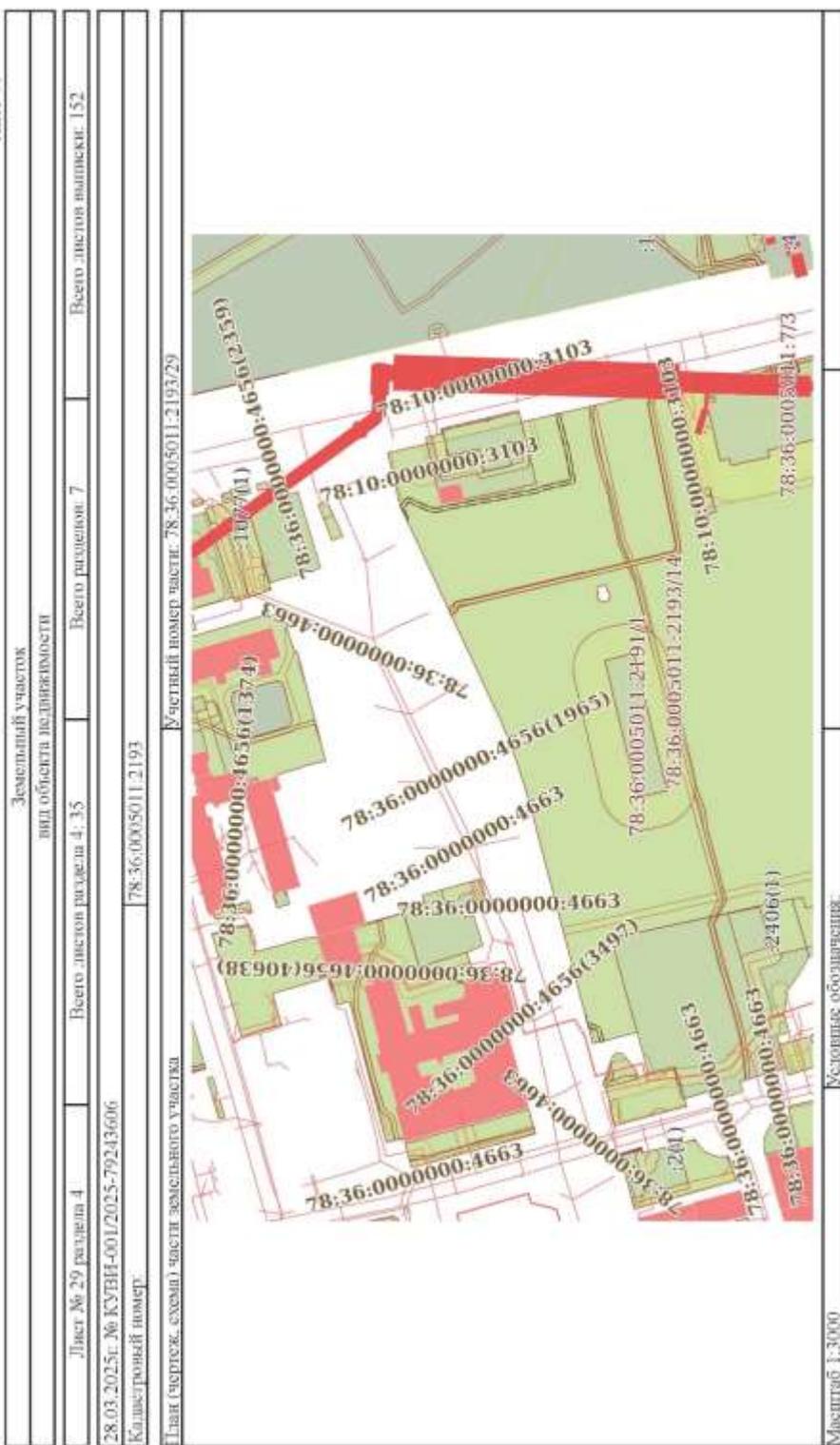
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадастровый номер: 78:36:0000001:2193	
Участковый номер части: 78.36.0005011:2193/28	
	
Масштаб 1:3000	
Условные обозначения	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сурчане: ооо «Беларуськабелтранс»
 Пашина: ООО «АЛМАРА СПУДЛА ПИСУДАКСТВАЎСІЙ»
 ЦЕНТРАЛЬНИ КАБЛЕТРА ПІКАРТАВАЊІ
 Злучэнне: с. 02.08.2024 № 26.10.2024

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 46





 ДЕЖУМНТ ПОДПИСАЕ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сур'яна: арганізацыйна-прававая асоба ў выглядзе адкрытага акцыянара
 Публічнае ўстанова Беларускага нацыянальнага ўніверсітэта інфармацыйных
 тэхналогій і электронікі
 З'явілася ў 02.08.2024 № 26.10.2023

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНШТЫЛА, ФАМІЛІЯ

Лист 47.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер:	
78:36:0005011:2193	
Участный номер засти: 78:36:0005011:2193/30	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения	



ПОЛОНК ІНЖЕНЕРНІВ ДОЛЖНОСТІ

ІНЖЕНЕР, ФОРМЛИВ

Лист 48

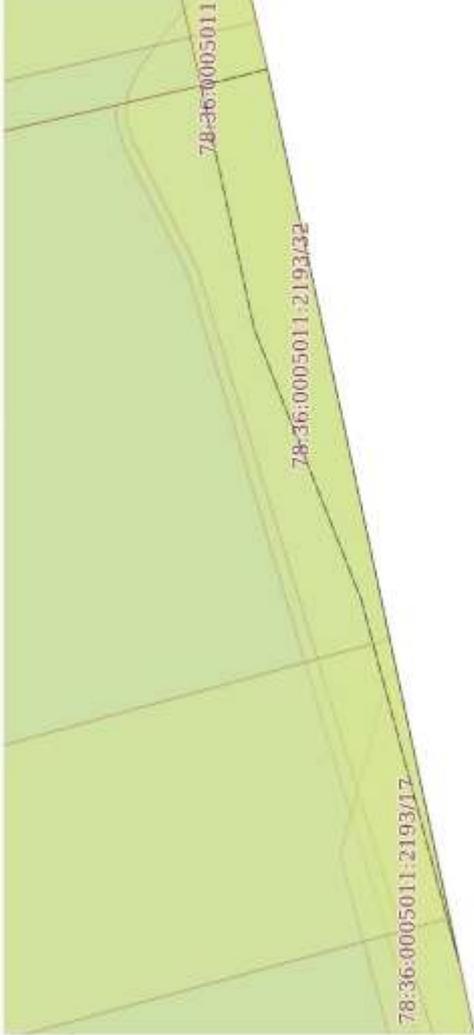
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер:	
78:36:0005011:2193	
Участковый номер: 78:36:0005011:2193/31	
Масштаб 1:2000	
Условные обозначения	



ПОЛНОМ ОФИЦИОННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 49

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78.36.0005011:2193/32
	
Масштаб 1:80	Условные обозначения



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНШЫМІ, ФАМІЛІЯ

Лист 50

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 35
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 78.36.0005011:2193/53	
	
Масштаб 1:40	Условные обозначения



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНШТЕЛЛА, ФАМИЛИЯ

Лист 51

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 34 раздела 4		Всего листов раздела 4: 35	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		Всего разделов: 7	
Кадстровый номер: 78:36:0005011:2193		Всего листов выписки: 152	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части: 78.36.0005011:2193/54	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения	



 ДЕПАРТАМЕНТ ПОДПИСАЕ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сурчанка: ООО «СЭВЭЛ»/Сурчанка: ООО «СЭВЭЛ»
 Лицензия: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Департамент, с. 02.08.2024 № 24.10.2024

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 52

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 7
Всего листов выписки 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер:	
78:36:0005011:2193	
Муниципальный номер части: 78:36:0005011:2193/35	
Масштаб 1:1000	
Условные обозначения	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Рисунд 4.1 Лист 53

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о участках земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606			
Кадастровый номер: 78:36:0005011:2193			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	3		
2	669		
78:36:0005011:2193.1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:36:0005011:2193.2	621	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:36:0005011:2193.3	137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:36:0005011:2193.4	913	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:36:0005011:2193.5	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:36:0005011:2193.6	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:36:0005011:2193.7	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:36:0005011:2193.8	1458	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИННИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Лист 54

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов 4.1: 23	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193		
78:36:0005011:2193/9	363	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0005011:2193/10	4213	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:36:0005011:2193/11	43	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0005011:2193/12	40	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0005011:2193/13	675	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Текстильная и охранный зона метрополитена
78:36:0005011:2193/14	57802	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия
78:36:0005011:2193/15	2689	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2004 № 207261 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Реквизиты номер границы: 78.00.2.12
78:36:0005011:2193/16	70	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение кадастровых работ от 18.04.2014 № 14-4513 выдан: ОАО "Детонеро"; ООО "ТеоМакИнфо"; Содержание ограничения (обременения): Предусмотрено III ст. п. 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160(ред.от 26.08.2013г.; Реквизиты номер границы: 78.36.2.80
78:36:0005011:2193/17	6	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технической регламентации
Полное наименование государственной
информационно-кадастровой службы государственной
регистрации недвижимости
Датировано в 01.08.2024 в 16:10:04

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 55

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606		
Кладовый номер: 78:36:0065011:2193		
78:36:0065011:2193/18	588	<p>коммунальных сетей;</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помеховых распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрабатывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сборку и слив емкостей и взрывоопасных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) устанавливать свисы 1000 вольт, помимо детских, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) скандировать или размещать Христиница лобовых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, зоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать люры с судов и осуществлять их проезд с отдельными якорями, лопями, лотами, волокушами и т.р.лами (в охранных зонах водных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лиц запрещается: а) строительный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноватные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дискуссионные, мемориальные и погрудно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, ковы и заготовка льда</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастра недвижимости

Почтовый адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Мухоморова, д. 10

ИНТЕРНЕТ-АДРЕС: КАДАСТР.БАШКОРТОСТАНА.РФ

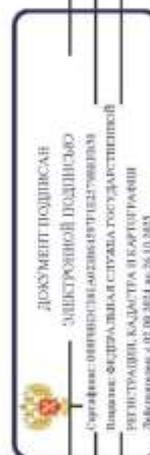
Действителен с 01.08.2014 по 31.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 56

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 4.1	23	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152		
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		
Кладовый номер: 78:36:0605011:2193		
78:36:0005011:2193/19	588	<p>(в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-45; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах соуданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помешать распространению устройств и подстанций, отсрывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, проводить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на выключенные, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой более 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, торговые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Организация: ООО «ИНТЕРСЕРВИС»
Полное наименование: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
ИНТЕРСЕРВИС КАДАСТРА И БИЗНЕСА
Должность: и.о. начальника отдела

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 57.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606			
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193			
		<p>и осуществлять их проход с отдаленными линиями, цепями, лотками, волокушами и т.п. (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дислокационные, землеразработные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6-420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - К-44; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:36:0005011:2193:20	2584	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 01.01.1970 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-П, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Викторович Овсянников

Полное наименование должности

ИНСТРУМЕНТ КАДАСТРА И РЕЕСТРАЦИИ

Действителен с 01.08.2014 по 28.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 58

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4.1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	78:36:0605011:2193	
Кладовый помер:		
		<p>выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводимых и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) осуществлять работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства направлением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать, детекти и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, тараны и стойки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судна и осуществлять их прохода с отбавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или иное здание и сооружения; б) горные, взрывные, метноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землерийные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопровов, вала и заготовка льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего табарита с грузом или без груза до нижней точки прохода водопровов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом минимального уровня подтема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович Шендерович

Полное наименование должности

ИНСТРУМЕНТ ВАЛИДАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ

Датирование: 01.08.2024 14:28:10 MSK

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛЛА, ФАМИЛИК

Лист 59

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 4.1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193		
78:36:0005011:2193:21	71	<p>предусмотренных пунктом 8 выписки Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, колевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (и охраняемых зон воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря и осуществлять их проход и отапливать якорями, цепями, лотами, якорными и тросами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6:48; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняемая зона объекта электросетевого хозяйства – ПС № 190; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ути. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охраняемых и соответствия с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и помешать распределительным устройствам и подстанциям, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба технической поддержки

Почтовый адрес: Федеральная служба по техническому

информационному регулированию и электросвязи

Федеральный адрес: 125940, Москва, ул. Мясницкая, д. 26

Дополнительно: 125940, Москва, ул. Мясницкая, д. 26

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 60

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 4.1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		
Кладовый номер: 78:36:0605011:2193		
<p>свыше 5 тонн, производят оброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электропередающего хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать являя с кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подтопными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкорозные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дымоудалительные, землерыльные и погружно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водосоев, кола и заготовка льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проволоч переломов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунтов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электропередающего хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, едковые, огородные и дачные земельные участки,</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 61

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 4.1	23	Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193		
78:36:0005011:2193:22	485	<p>объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючо-взрывоопасных, материалов; в) устраивать причалы для стовиков судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, волочушами и т.п.; г) в охранных зонах воздушных линий электропередачи); - Ростровый номер границы: 78:36-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона электросетевого хозяйства трансформаторной подстанции №7781(2240). Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: в) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подступов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить, любые работы и возводить сооружения, которые могут представлять доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подступов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помешать распределительных устройств и подстанций, открывать двери и окна распределительных устройств и подстанций, производить перемещение и подключение в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать (свалка); д) производить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба технической поддержки

Полное наименование должности

ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА

Департамент 4.01.08.0014.01.20.10.003

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛА, ФАМИЛИЯ

Лист 62

Земельный учет		Вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606			
Кладовый номер: 78:36:0605011:2193			
		<p>судах и коррозийных вещах и горюче-смазочных материалах (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электропередачи высотой наивысшим свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не зашитых выхлопным разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать ящики с судами и осуществлять их проезд с отходами ящиками, цепями, лентами, волокушами и т.п. (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проезд судов с полигонами стрельбы кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкострельные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землерыльные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водосевов, волка и затопления льда (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса провислов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на влажных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электропередачи высотой наивысшим до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов.</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Лист 63

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193	
78:36:0065011:2193:23	13
<p>бросать являя с судов и осуществлять их прохода с отдаленными якорями, цепями, якорями, волокушами и т.п.лами (в охранных зонах подведомственных линий электропередачи); Реконструктивный проект № 78:36-6-857; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электрогенератора хозяйства - КЭПД-6 кВ (инв. № 86:40:40452); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены в п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, в частности: п. 5. В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их подрезание, несанкционированные подключения, которые могут повлечь нарушения в автономной работе станций, крапления горюче-смазочных материалов, складировать и прессовать химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тжжелье и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, отходы и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить оброс и слив слухов и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, пентрильных и индивидуальных тепловых пунктов постронним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; обрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.п.; снимать покровный металлеский слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальному переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые выходы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые выходы и здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или иное любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клубки; производить поручочно-разрушающие работы, а также работы, связанные с разравниванием грунта и дорожных покрытий; соорудить переходы и переходы через трубопровода тепловых сетей.; Реконструктивный проект № 78:36-6-1053; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:5094; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 64

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов: 7
Всего листов раздела 4.1: 23	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193	
78:36:0005011:2193:24	<p>17</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и кабелей для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить, любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подьездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде шири поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий широким до 1 мьювольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль воздушных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1327; Вид объекта реестра: Граница; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 7788-7796; Тип зоны: Охранные зоны инженерных коммуникаций</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба государственного кадастра недвижимости
Полное наименование государственной
интернет-адрес: www.fedres.ru
Федеральная служба государственной
интернет-адрес: www.fedres.ru
Датирование: 01.08.2024 в 10:10:03

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 65

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов: 7
Всего листов раздела 4.1: 23	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193	
78:36:0005011:2193:25 483	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить, любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде шири поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий широким до 1 м проволоча в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль воздушных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1.237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.198-52.2010 - 4; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технического регулирования
Почтовый адрес: 125080, Москва, Россия
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
Деловая почта: t@rosstandart.ru, ts@rosstandart.ru

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 66

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	Всего листов раздела 4.1: 23
Кладовый номер: 78:36:0065011:2193	
78:36:0065011:2193:26	482
<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и кабелей для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и вызывать сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подьездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, устанавливать, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий широким до 1 мьювольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль воздушных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1394; Вид объекта реестра: граница; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - Ф.190-43/7810/п.99222; Тип зоны: Охранные зоны инженерных коммуникаций</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технической поддержки
Почтовый адрес: Федеральная служба государственной
инспекции в области стандартизации
Федерации в г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/10, стр. 10

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 67.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов: 152
Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193	
78:36:0005011:2193:27	482
<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и выполнять сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах охранных территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде шири поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий широким до 1 м проволоча в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль воздушных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1236; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.198-03.2010 - 4; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технической поддержки
Почта: Федеральная служба государственной
информации, кадастра и инженерных
коммуникаций
Добавлено: 4.01.2025 14:25:10 MSK

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 68

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152		
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193		
78:36:0005011:2193:28	305	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2449/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) нависывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и пандусов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и пандусов; в) находиться в пределах охраняемой территории и помеченных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленных порядке работ), разводить огонь, в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив слухов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проходе линии кабельных линий напряжением до 1 кВ) и в виде проходов под тротуарами - шир 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль воздушных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров."; Реестровой номер границы: 78:36-6.1411; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЭП 10 кВ Ф-190-100-190-7805"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005011:2193:29	311	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета

Полное наименование государственной

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛА КАДАСТРА И ЕДИНСТВЕННОГО

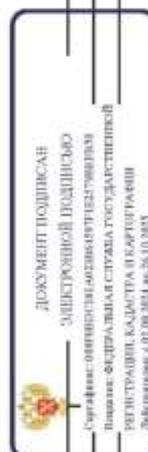
Документ от 01.08.2024 № 28.03.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 69

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193	
	<p>Российской Федерации; Срок действия: реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2443/РС выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без согласия необходимых для этого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, пропускать перемещения и подвешивания в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий направлением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль воздушных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров."; Реквизитный номер границы: 78:36-6:1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зон объект электросетевого хозяйства - КП 10 кВ Ф.190-64/190-7805; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005011:2193:30	480
вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ	



ПОЛНОЕ ВИШЕОПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 70

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	Всего листов выписки: 152
Кладовый номер: 78:36:0605011:2193	

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2540/РС. выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) нависать над проводами и опорами воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и кабелей для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и ледеходов; в) нависать в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать легкое и спортивное оборудование, стеллажи, шкафы, торговые точки, кофейные станции, автоматы для света, грили и стейкеры всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (занимать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать вверх с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, воздушными тросами и тросами (в охранных зонах подводящих кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 71

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193	
480	<p>других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или иное здание и сооружения; б) горные, взрывные, малократные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и дноуглубительно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, волна и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подтопления воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) пастылые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электропередачи, без письменного решения о направлении до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища дровяных, в том числе горюче-сыпучих, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбитами якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:36-6-1403; Вид объекта реестра Границ; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объектов электропередачи - КЛ 10 кВ Ф.190-48 (ПС190-ТП 7770); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005011:2193:31	480
<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электропередачи и особых условий использования земельных</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 72

Земельный учет		
вид объекта недвижимости		
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	
Всего листов выписки: 152		
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193		
участок, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических лиц, а также нанести непоправимый экологический ущерб в виде загрязнения окружающей среды, в том числе: а) нависать над опорами воздушных линий электропередачи и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для этого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, и также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив отходов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров»; Реестровый номер границы: 78:36-6.1388; Вид объекта реестра: граница; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - Ф.190-10.7810 п.9922; Тип зоны: Охранные зоны инженерных коммуникаций	участок, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических лиц, а также нанести непоправимый экологический ущерб в виде загрязнения окружающей среды, в том числе: а) нависать над опорами воздушных линий электропередачи и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для этого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, и также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив отходов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров»; Реестровый номер границы: 78:36-6.1388; Вид объекта реестра: граница; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства - Ф.190-10.7810 п.9922; Тип зоны: Охранные зоны инженерных коммуникаций	
78:36:0005011:2193/32	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастра недвижимости

Почтовый адрес: 125080, Москва, Россия

ИНТЕРНЕТ-АДРЕС: КВАДРАТ.РУ/КАДАСТР/ФГИС

Действителен с 01.08.2014 по 31.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 73

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193	
	<p>участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических лиц, а также нанести непоправимый экологический ущерб в виде загрязнения окружающей среды, в том числе: а) нагромождать на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и вводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для этого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, и также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:00-6.634; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняемая зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.190-151/7739; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005011:2193/33	12

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастра недвижимости

Полномочия Федеральной службы государственной

информации, кадастра и инженерных

коммуникаций Республики Башкортостан

Действителен с 01.08.2014 по 28.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 74

Земельный учёт		Земельный учёт	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606			
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193			
78:36:0065011:2193/34	57802	<p>участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вклада: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических лиц, а также нанести непоправимый экологический ущерб в результате возникновения пожаров, в том числе: а) нависывать на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и вводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для этого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, и также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжёлые мисой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тросурами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:00-6:757; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняемая зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.190-66 190-2008 "А"; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций</p>	
78:36:0065011:2193/34	57802	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга "О границах охраняемых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, районах</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сергеева-Овчинниковой Анастасии Владимировны
 Подпись: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Дата подписания: 2025.03.28 10:03:43

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 75

Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кладовый номер:	78:36:0605011:2193
78:36:0005011:2193/35	2584
<p>использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон" от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране недвижимой истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1.2.0; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ОЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p> <p>вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основание: решение от 15.10.2024 № 2254-рз выдан: Комитет муниципальных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:06:00000000-17.10</p>	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4.2 Лист 76

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 1 раздел 4.2		Лист № 1 раздел 4.2		Лист № 1 раздел 4.2		Лист № 1 раздел 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего объектов недвижимости		Всего объектов недвижимости		Всего объектов недвижимости		Всего объектов недвижимости	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:	
78:36:0005011:2193		78:36:0005011:2193		78:36:0005011:2193		78:36:0005011:2193	
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 78:36:0005011:2193/1							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		5	
	X	Y		4	5		
1	2	3					
1	97916.87	115509.84	Закрепление отсутствует			0.1	
2	97917.02	115510.22	Закрепление отсутствует			0.1	
3	97926.11	115549.41	Закрепление отсутствует			0.1	
4	97929.7	115565.05	Закрепление отсутствует			0.1	
5	97930.28	115567.06	Закрепление отсутствует			0.1	
6	97920.53	115569.32	Закрепление отсутствует			0.1	
7	97920.19	115568.14	Закрепление отсутствует			0.1	
8	97913.95	115555.87	Закрепление отсутствует			0.1	
9	97910.57	115550.41	Закрепление отсутствует			0.1	
10	97910.49	115550.28	Закрепление отсутствует			0.1	
11	97909.82	115547.78	Закрепление отсутствует			0.1	
12	97910.49	115545.28	Закрепление отсутствует			0.1	
13	97912.32	115543.45	Закрепление отсутствует			0.1	
14	97914.34	115542.91	Закрепление отсутствует			0.1	
15	97907.28	115512.48	Закрепление отсутствует			0.1	
16	97907.15	115511.35	Закрепление отсутствует			0.1	
17	97907.77	115509.02	Закрепление отсутствует			0.1	
18	97908.39	115511.68	Закрепление отсутствует			0.1	
1	97916.87	115509.84	Закрепление отсутствует			0.1	



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 77.

		Земельный учет			Земельный учет	
		вид объекта недвижимости			вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77			Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		78:36:0605011:2193			Всего листов выписки: 152	
Кадстровый номер:		78:36:0605011:2193				
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0005011:2193/2						
Система координат СК-1984						
Номер точки	Координаты, м			4	5	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z			
1	97916.37	115501.32		Закрепление отсутствует	0.1	
2	97916.73	115501.68		Закрепление отсутствует	0.1	
3	97917.28	115503.07		Закрепление отсутствует	0.1	
4	97926.6	115543.82		Закрепление отсутствует	0.1	
5	97926.72	115544.93		Закрепление отсутствует	0.1	
6	97926.05	115547.43		Закрепление отсутствует	0.1	
7	97925.96	115547.59		Закрепление отсутствует	0.1	
8	97921.56	115554.6		Закрепление отсутствует	0.1	
9	97924.46	115568.41		Закрепление отсутствует	0.1	
10	97914.72	115570.67		Закрепление отсутствует	0.1	
11	97911.36	115554.68		Закрепление отсутствует	0.1	
12	97911.25	115553.65		Закрепление отсутствует	0.1	
13	97911.92	115551.15		Закрепление отсутствует	0.1	
14	97912.02	11550.99		Закрепление отсутствует	0.1	
15	97916.39	115544.03		Закрепление отсутствует	0.1	
16	97908.96	115511.56		Закрепление отсутствует	0.1	
17	97918.28	115509.54		Закрепление отсутствует	0.1	
1	97916.37	115501.32		Закрепление отсутствует	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технической регуляции
Российской Федерации
Институт кадастра и географии
Должность: и.о. начальника

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 78

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 3 раздела 4.2		Лист № 3 раздела 4.2		Лист № 3 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:	
78:36:0605011:2193		78:36:0605011:2193		78:36:0605011:2193	
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0005011:2193/3					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5.
	X	Y			
1	98059.25	115514.46	Закрепление отсутствует	0.1	
2	98066.38	115512.7	Закрепление отсутствует	0.1	
3	98067.57	115512.56	Закрепление отсутствует	0.1	
4	98070.07	115513.23	Закрепление отсутствует	0.1	
5	98071.9	115515.06	Закрепление отсутствует	0.1	
6	98072.57	115517.56	Закрепление отсутствует	0.1	
7	98071.9	115520.06	Закрепление отсутствует	0.1	
8	98070.07	115521.89	Закрепление отсутствует	0.1	
9	98068.77	115522.41	Закрепление отсутствует	0.1	
10	98063.36	115523.75	Закрепление отсутствует	0.1	
11	98066.41	115535.57	Закрепление отсутствует	0.1	
12	98064.2	115536.08	Закрепление отсутствует	0.1	
13	98064.1	115535.62	Закрепление отсутствует	0.1	
1	98059.25	115514.46	Закрепление отсутствует	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственного кадастрового учета
и регистрации недвижимости
Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Мухоморова, д. 100
Должность: и.о. начальника территориального
органа государственного кадастрового учета
и регистрации недвижимости

ПОЛНОЕ ВИМОВОЩАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 79

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 4 раздел 4.2		Лист № 4 раздел 4.2		Лист № 4 раздел 4.2		Лист № 4 раздел 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер:		Кадстровый номер:		Кадстровый номер:		Кадстровый номер:	
		78:36:0605011:2193		78:36:0605011:2193		78:36:0605011:2193	
Сведения о характеристиках топок, границах части (частей) земельного участка							
Учетный номер части: 78:36:0005011:2193/4							
Система координат СК-1984							
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5.	
	X	Y	Z				
1	97989,55	115267,61		Закрепление отсутствует		0.1	
2	97901,79	115287,5		Закрепление отсутствует		0.1	
3	97901,31	115287,6		Закрепление отсутствует		0.1	
4	97900,89	115287,68		Закрепление отсутствует		0.1	
5	97893,39	115289,18		Закрепление отсутствует		0.1	
6	97877,03	115293,03		Закрепление отсутствует		0.1	
7	97876,39	115293,18		Закрепление отсутствует		0.1	
8	97854,12	115298,42		Закрепление отсутствует		0.1	
9	97839,61	115301,83		Закрепление отсутствует		0.1	
10	97837,84	115302,25		Закрепление отсутствует		0.1	
11	97836,72	115302,5		Закрепление отсутствует		0.1	
12	97813,51	115307,79		Закрепление отсутствует		0.1	
13	97789,15	115313,34		Закрепление отсутствует		0.1	
14	97788,75	115313,43		Закрепление отсутствует		0.1	
15	97773,67	115316,86		Закрепление отсутствует		0.1	
16	97772,81	115317,1		Закрепление отсутствует		0.1	
17	97767,27	115318,63		Закрепление отсутствует		0.1	
18	97766,43	115314,71		Закрепление отсутствует		0.1	
19	97771,75	115313,24		Закрепление отсутствует		0.1	
20	97772,74	115312,97		Закрепление отсутствует		0.1	
21	97787,86	115309,53		Закрепление отсутствует		0.1	
22	97788,26	115309,44		Закрепление отсутствует		0.1	
23	97812,63	115303,89		Закрепление отсутствует		0.1	
24	97835,84	115298,6		Закрепление отсутствует		0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 80

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 77	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606			
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193			

1	2	3	4	5
25	97836.93	115298.35	Закрепление отсутствует	0.1
26	97838.69	115297.93	Закрепление отсутствует	0.1
27	97853.2	115294.52	Закрепление отсутствует	0.1
28	97875.47	115289.28	Закрепление отсутствует	0.1
29	97876.11	115289.13	Закрепление отсутствует	0.1
30	97892.5	115285.28	Закрепление отсутствует	0.1
31	97900.11	115283.76	Закрепление отсутствует	0.1
32	97900.52	115283.68	Закрепление отсутствует	0.1
33	97900.93	115283.59	Закрепление отсутствует	0.1
34	97988.54	115263.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	97989.55	115267.61	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 81

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 6 раздела 4.2		Лист № 6 раздела 4.2		Лист № 6 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0005011:2193/5					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	97970.57	115210.68	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
2	97975.02	115211.92	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
3	97975.83	115215.03	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
4	97969.64	115212.8	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
5	97969.44	115212.71	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
6	97969.25	115212.59	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
7	97969.11	115212.47	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
8	97968.95	115212.31	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
9	97968.85	115212.16	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
10	97968.72	115211.93	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
11	97968.64	115211.71	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
12	97966.72	115204.96	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
13	97968.7	115204.44	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
14	97968.73	115204.58	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
15	97968.94	115204.53	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
1	97970.57	115210.68	Закрепление отсутствует	0.1	0.1



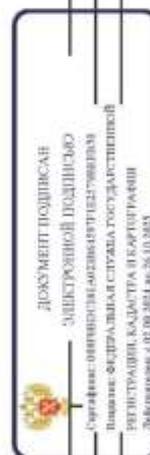
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба государственного кадастра недвижимости
Полное наименование государственной
инstitution в административной сфере
Должность: 01.08.011.01.25.01.003

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИДАЛ, ФАМИЛИЯ

Лист 82

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 7 раздела 4.2		Лист № 7 раздела 4.2		Лист № 7 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характеристиках топок, границах части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0005011:2193/6					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5.
	X	Y			
1	97766.71	115312.51	Закрепление отсутствует	0.1	
2	97770.09	115323.78	Закрепление отсутствует	0.1	
3	97770.99	115325.57	Закрепление отсутствует	0.1	
4	97771.08	115325.86	Закрепление отсутствует	0.1	
5	97771.1	115326.14	Закрепление отсутствует	0.1	
6	97769.64	115326.48	Закрепление отсутствует	0.1	
7	97768.98	115326.65	Закрепление отсутствует	0.1	
8	97766	115312.68	Закрепление отсутствует	0.1	
9	97766.47	115312.57	Закрепление отсутствует	0.1	
1	97766.71	115312.51	Закрепление отсутствует	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 83

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 8 раздела 4.2		Лист № 8 раздела 4.2		Лист № 8 раздела 4.2	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:	
		78:36:0605011:2193		78:36:0605011:2193	
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка					
Участковый номер части: 78:36:0005011:2193/7					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5.
	X	Y			
1	97911.92	115566.13	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
2	97912.93	115565.47	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
3	97913.07	115565.39	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
4	97913.22	115565.33	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
5	97913.37	115565.29	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
6	97913.53	115565.28	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
7	97913.69	115565.28	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
8	97913.85	115565.31	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
9	97914	115565.36	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
10	97914.15	115565.43	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
11	97914.28	115565.52	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
12	97914.4	115565.62	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
13	97914.5	115565.75	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
14	97914.59	115565.88	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
15	97914.65	115566.03	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
16	97914.71	115566.26	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
17	97914.94	115567.23	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
18	97915.7	115570.44	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
19	97912.98	115571.07	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
20	97912.89	115570.28	Закрепление отсутствует	0.1	0.1
1	97911.92	115566.13	Закрепление отсутствует	0.1	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 84

		Земельный учет			Земельный учет	
		вид объекта недвижимости			вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77			Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		78:36:0065011:2193			Всего листов выписки: 152	
Кадстровый номер:		78:36:0065011:2193				
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0065011:2193/8						
Система координат СК-1984						
Номер точки	Координаты, м			4	5	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z			
1	98052.38	115444.67		Закрепление отсутствует	0.1	
2	98049.7	115447.11		Закрепление отсутствует	0.1	
3	98049.66	115447.39		Закрепление отсутствует	0.1	
4	98049.54	115447.71		Закрепление отсутствует	0.1	
5	98049.43	115447.91		Закрепление отсутствует	0.1	
6	98049.3	115448.07		Закрепление отсутствует	0.1	
7	98049.14	115448.24		Закрепление отсутствует	0.1	
8	98048.91	115448.41		Закрепление отсутствует	0.1	
9	98048.74	115448.5		Закрепление отсутствует	0.1	
10	98048.52	115448.59		Закрепление отсутствует	0.1	
11	98048.26	115448.65		Закрепление отсутствует	0.1	
12	98048.08	115448.69		Закрепление отсутствует	0.1	
13	98046.14	115449.17		Закрепление отсутствует	0.1	
14	98043.16	115449.89		Закрепление отсутствует	0.1	
15	98042.83	115449.91		Закрепление отсутствует	0.1	
16	98042.5	115449.82		Закрепление отсутствует	0.1	
17	98042.26	115449.67		Закрепление отсутствует	0.1	
18	97982.85	115463.76		Закрепление отсутствует	0.1	
19	97982.56	115463.94		Закрепление отсутствует	0.1	
20	97982.27	115464.06		Закрепление отсутствует	0.1	
21	97980.64	115464.44		Закрепление отсутствует	0.1	
22	97978.55	115464.92		Закрепление отсутствует	0.1	
23	97978.21	115464.94		Закрепление отсутствует	0.1	
24	97977.88	115464.84		Закрепление отсутствует	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба государственного кадастра недвижимости
Полное федеральное государственное учреждение
ИНТЕГРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР БЛАГОУСТРОЙСТВА
Датировано: 01.08.2024 в 16:20:00 MSK

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 85

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	
25	97977.55	115464.61	Закрепление отсутствует	0.1	
26	97968.93	115466.71	Закрепление отсутствует	0.1	
27	97953.14	115470.56	Закрепление отсутствует	0.1	
28	97957.91	115482.53	Закрепление отсутствует	0.1	
29	97974.18	115556.88	Закрепление отсутствует	0.1	
30	97971.45	115557.51	Закрепление отсутствует	0.1	
31	97955.2	115483.24	Закрепление отсутствует	0.1	
32	97950.39	115471.23	Закрепление отсутствует	0.1	
33	97928.32	115476.61	Закрепление отсутствует	0.1	
34	97928.09	115477.02	Закрепление отсутствует	0.1	
35	97927.76	115477.39	Закрепление отсутствует	0.1	
36	97927.71	115478.5	Закрепление отсутствует	0.1	
37	97927.62	115480.31	Закрепление отсутствует	0.1	
38	97927.54	115480.67	Закрепление отсутствует	0.1	
39	97927.44	115480.89	Закрепление отсутствует	0.1	
40	97942.54	115557.64	Закрепление отсутствует	0.1	
41	97942.68	115558.47	Закрепление отсутствует	0.1	
42	97942.7	115558.72	Закрепление отсутствует	0.1	
43	97942.64	115558.98	Закрепление отсутствует	0.1	
44	97941.96	115560.86	Закрепление отсутствует	0.1	
45	97941.34	115562.55	Закрепление отсутствует	0.1	
46	97941.46	115563.36	Закрепление отсутствует	0.1	
47	97941.45	115563.71	Закрепление отсутствует	0.1	
48	97941.32	115564.03	Закрепление отсутствует	0.1	
49	97941.15	115564.23	Закрепление отсутствует	0.1	
50	97940.94	115564.38	Закрепление отсутствует	0.1	
51	97940.7	115564.48	Закрепление отсутствует	0.1	
52	97938.45	115565	Закрепление отсутствует	0.1	
53	97923.98	115568.39	Закрепление отсутствует	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 86

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	
54	97923.63	115568.4	Закрепление отсутствует	0.1	
55	97923.3	115568.3	Закрепление отсутствует	0.1	
56	97923.09	115568.17	Закрепление отсутствует	0.1	
57	97923.18	115568.7	Закрепление отсутствует	0.1	
58	97920.13	115569.41	Закрепление отсутствует	0.1	
59	97920.09	115569.15	Закрепление отсутствует	0.1	
60	97919.95	115568.27	Закрепление отсутствует	0.1	
61	97919.89	115567.86	Закрепление отсутствует	0.1	
62	97919.72	115566.98	Закрепление отсутствует	0.1	
63	97919.69	115566.68	Закрепление отсутствует	0.1	
64	97919.72	115566.41	Закрепление отсутствует	0.1	
65	97919.81	115566.12	Закрепление отсутствует	0.1	
66	97919.93	115565.88	Закрепление отсутствует	0.1	
67	97920.1	115565.68	Закрепление отсутствует	0.1	
68	97920.36	115565.45	Закрепление отсутствует	0.1	
69	97920.64	115565.3	Закрепление отсутствует	0.1	
70	97920.93	115565.22	Закрепление отсутствует	0.1	
71	97922.82	115564.89	Закрепление отсутствует	0.1	
72	97923.08	115564.88	Закрепление отсутствует	0.1	
73	97923.33	115564.9	Закрепление отсутствует	0.1	
74	97937.65	115561.55	Закрепление отсутствует	0.1	
75	97937.93	115561.49	Закрепление отсутствует	0.1	
76	97938.48	115561.28	Закрепление отсутствует	0.1	
77	97939.02	115559.8	Закрепление отсутствует	0.1	
78	97939.71	115557.91	Закрепление отсутствует	0.1	
79	97939.87	115557.63	Закрепление отсутствует	0.1	
80	97940.04	115557.46	Закрепление отсутствует	0.1	
81	97933.61	115524.81	Закрепление отсутствует	0.1	
82	97925.05	115481.27	Закрепление отсутствует	0.1	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 87

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
1	2	3	4	5	
83	97924.7	115480.8	Закрепление отсутствует		0.1
84	97924.58	115480.58	Закрепление отсутствует		0.1
85	97924.53	115480.42	Закрепление отсутствует		0.1
86	97924.51	115480.16	Закрепление отсутствует		0.1
87	97924.59	115478.35	Закрепление отсутствует		0.1
88	97924.67	115476.66	Закрепление отсутствует		0.1
89	97924.69	115476.48	Закрепление отсутствует		0.1
90	97924.76	115476.23	Закрепление отсутствует		0.1
91	97924.86	115475.99	Закрепление отсутствует		0.1
92	97925.06	115475.71	Закрепление отсутствует		0.1
93	97925.79	115474.92	Закрепление отсутствует		0.1
94	97925.91	115474.81	Закрепление отсутствует		0.1
95	97926.05	115474.71	Закрепление отсутствует		0.1
96	97926.29	115474.62	Закрепление отсутствует		0.1
97	97927.07	115474.43	Закрепление отсутствует		0.1
98	97949.48	115468.96	Закрепление отсутствует		0.1
99	97946.99	115462.76	Закрепление отсутствует		0.1
100	97946.93	115462.57	Закрепление отсутствует		0.1
101	97920.98	115355.9	Закрепление отсутствует		0.1
102	97900.91	115283.34	Закрепление отсутствует		0.1
103	97900.87	115283.1	Закрепление отсутствует		0.1
104	97900.87	115282.86	Закрепление отсутствует		0.1
105	97900.92	115282.59	Закрепление отсутствует		0.1
106	97901	115282.36	Закрепление отсутствует		0.1
107	97904.83	115274.49	Закрепление отсутствует		0.1
108	97908.31	115273.73	Закрепление отсутствует		0.1
109	97903.75	115283.1	Закрепление отсутствует		0.1
110	97923.69	115355.22	Закрепление отсутствует		0.1
111	97949.63	115461.81	Закрепление отсутствует		0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 88

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193				
1	2	3	4	5
112	97952.23	115468.29	Закрепление отсутствует	0.1
113	97968.35	115464.36	Закрепление отсутствует	0.1
114	97977.26	115462.19	Закрепление отсутствует	0.1
115	97977.52	115462.02	Закрепление отсутствует	0.1
116	97977.76	115461.9	Закрепление отсутствует	0.1
117	97979.93	115461.4	Закрепление отсутствует	0.1
118	97981.56	115461.02	Закрепление отсутствует	0.1
119	97981.92	115461	Закрепление отсутствует	0.1
120	97982.28	115461.12	Закрепление отсутствует	0.1
121	98041.95	115446.97	Закрепление отсутствует	0.1
122	98042.18	115446.95	Закрепление отсутствует	0.1
123	98042.42	115446.86	Закрепление отсутствует	0.1
124	98045.4	115446.13	Закрепление отсутствует	0.1
125	98046.93	115445.76	Закрепление отсутствует	0.1
126	98047.33	115443.93	Закрепление отсутствует	0.1
127	98047.42	115443.63	Закрепление отсутствует	0.1
128	98047.58	115443.36	Закрепление отсутствует	0.1
129	98047.88	115443.05	Закрепление отсутствует	0.1
130	98049.38	115441.89	Закрепление отсутствует	0.1
131	98050.66	115440.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	98052.38	115444.67	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ВИМЯСЛОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 90

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193				
1	2	3	4	5
25	98059.8	115500.79	Закрепление отсутствует	0.1
26	98057.98	115500.95	Закрепление отсутствует	0.1
27	98051.58	115502.34	Закрепление отсутствует	0.1
28	98049.6	115502.77	Закрепление отсутствует	0.1
29	98042.88	115504	Закрепление отсутствует	0.1
30	98040.84	115504.42	Закрепление отсутствует	0.1
31	98011.72	115510.56	Закрепление отсутствует	0.1
32	98011.36	115510.56	Закрепление отсутствует	0.1
33	98008.77	115510.16	Закрепление отсутствует	0.1
34	98005.16	115510.92	Закрепление отсутствует	0.1
35	98000.83	115513	Закрепление отсутствует	0.1
36	98000.63	115513.08	Закрепление отсутствует	0.1
37	97985.43	115516.63	Закрепление отсутствует	0.1
38	97988.43	115531.75	Закрепление отсутствует	0.1
39	97993.01	115550.96	Закрепление отсутствует	0.1
40	97993.36	115552.43	Закрепление отсутствует	0.1
41	97991.12	115552.95	Закрепление отсутствует	0.1
42	97990.78	115551.51	Закрепление отсутствует	0.1
43	97985.69	115532.32	Закрепление отсутствует	0.1
44	97982.76	115515.94	Закрепление отсутствует	0.1
45	97982.74	115515.72	Закрепление отсутствует	0.1
46	97982.76	115515.45	Закрепление отсутствует	0.1
47	97982.81	115515.23	Закрепление отсутствует	0.1
48	97982.91	115514.99	Закрепление отсутствует	0.1
49	97983.05	115514.76	Закрепление отсутствует	0.1
50	97983.23	115514.56	Закрепление отсутствует	0.1
51	97983.44	115514.4	Закрепление отсутствует	0.1
52	97983.68	115514.28	Закрепление отсутствует	0.1
53	97983.9	115514.22	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственной регистрации
Почтовой-Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и геоинформации
Департамента 01.08.001.00.26.01.003

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 01

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193				
1	2	3	4	5
54	97999.62	115510.52	Закрепление отсутствует	0.1
55	98004.46	115508.83	Закрепление отсутствует	0.1
56	98008.5	115507.97	Закрепление отсутствует	0.1
57	98011.14	115507.62	Закрепление отсутствует	0.1
58	98040.36	115502.07	Закрепление отсутствует	0.1
59	98042.44	115501.64	Закрепление отсутствует	0.1
60	98049.14	115500.41	Закрепление отсутствует	0.1
61	98051.08	115499.99	Закрепление отсутствует	0.1
62	98057.56	115498.59	Закрепление отсутствует	0.1
63	98059.6	115498.4	Закрепление отсутствует	0.1
64	98060.87	115498.28	Закрепление отсутствует	0.1
65	98061.21	115498.26	Закрепление отсутствует	0.1
66	98061.5	115498.28	Закрепление отсутствует	0.1
67	98061.8	115498.31	Закрепление отсутствует	0.1
68	98062.09	115498.38	Закрепление отсутствует	0.1
69	98062.37	115498.46	Закрепление отсутствует	0.1
70	98062.61	115498.56	Закрепление отсутствует	0.1
71	98071.17	115502.28	Закрепление отсутствует	0.1
72	98071.59	115502.49	Закрепление отсутствует	0.1
73	98074.37	115503.95	Закрепление отсутствует	0.1
74	98074.47	115503.82	Закрепление отсутствует	0.1
75	98076.67	115500.75	Закрепление отсутствует	0.1
76	98076.11	115498.76	Закрепление отсутствует	0.1
77	98074.93	115495.69	Закрепление отсутствует	0.1
78	98074.89	115495.53	Закрепление отсутствует	0.1
79	98074.87	115495.37	Закрепление отсутствует	0.1
80	98074.87	115495.21	Закрепление отсутствует	0.1
81	98075.07	115493.44	Закрепление отсутствует	0.1
82	98078.98	115501.84	Закрепление отсутствует	0.1

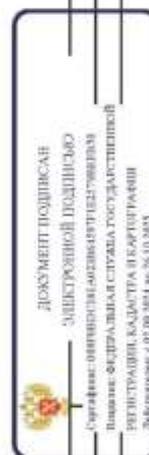


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 92

Земельный учет				
Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 77	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
1	98079.01	115501.95	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ИМИСЛОВИЩЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 93

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193/10					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м			4	5
	X	Y	Z		
1	97934.66	115324.1		Закрепление отсутствует	0.1
2	97941	115322.65		Закрепление отсутствует	0.1
3	97942.32	115322.43		Закрепление отсутствует	0.1
4	97943.65	115322.29		Закрепление отсутствует	0.1
5	97944.98	115322.23		Закрепление отсутствует	0.1
6	97946.32	115322.24		Закрепление отсутствует	0.1
7	97947.65	115322.33		Закрепление отсутствует	0.1
8	97948.98	115322.49		Закрепление отсутствует	0.1
9	97950.29	115322.74		Закрепление отсутствует	0.1
10	97951.59	115323.06		Закрепление отсутствует	0.1
11	97952.87	115323.45		Закрепление отсутствует	0.1
12	97954.12	115323.92		Закрепление отсутствует	0.1
13	97955.35	115324.45		Закрепление отсутствует	0.1
14	97956.54	115325.06		Закрепление отсутствует	0.1
15	97957.69	115325.74		Закрепление отсутствует	0.1
16	97958.8	115326.48		Закрепление отсутствует	0.1
17	97959.87	115327.28		Закрепление отсутствует	0.1
18	97960.89	115328.14		Закрепление отсутствует	0.1
19	97961.86	115329.07		Закрепление отсутствует	0.1
20	97962.77	115330.04		Закрепление отсутствует	0.1
21	97963.63	115331.07		Закрепление отсутствует	0.1
22	97964.42	115332.14		Закрепление отсутствует	0.1
23	97965.15	115333.26		Закрепление отсутствует	0.1
24	97965.82	115334.42		Закрепление отсутствует	0.1



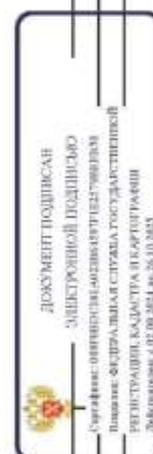
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба государственного кадастра недвижимости
Полное Федеральное государственное
учреждение «Федеральный центр
информационно-кадастровый
сервис»

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 95

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
54	97974.23	115430.31	Закрепление отсутствует	0.1
55	97973.2	115431	Закрепление отсутствует	0.1
56	97972.13	115431.63	Закрепление отсутствует	0.1
57	97971.02	115432.2	Закрепление отсутствует	0.1
58	97969.89	115432.71	Закрепление отсутствует	0.1
59	97968.73	115433.15	Закрепление отсутствует	0.1
60	97967.55	115433.53	Закрепление отсутствует	0.1
61	97966.35	115433.85	Закрепление отсутствует	0.1
62	97958.9	115435.62	Закрепление отсутствует	0.1
63	97957.72	115435.83	Закрепление отсутствует	0.1
64	97956.54	115435.97	Закрепление отсутствует	0.1
65	97955.35	115436.05	Закрепление отсутствует	0.1
66	97954.16	115436.07	Закрепление отсутствует	0.1
67	97952.96	115436.02	Закрепление отсутствует	0.1
68	97951.77	115435.91	Закрепление отсутствует	0.1
69	97950.59	115435.74	Закрепление отсутствует	0.1
70	97949.42	115435.51	Закрепление отсутствует	0.1
71	97948.27	115435.22	Закрепление отсутствует	0.1
72	97947.13	115434.86	Закрепление отсутствует	0.1
73	97946.01	115434.45	Закрепление отсутствует	0.1
74	97944.91	115433.97	Закрепление отсутствует	0.1
75	97943.84	115433.44	Закрепление отсутствует	0.1
76	97942.8	115432.86	Закрепление отсутствует	0.1
77	97941.79	115432.22	Закрепление отсутствует	0.1
78	97940.82	115431.53	Закрепление отсутствует	0.1
79	97939.89	115430.79	Закрепление отсутствует	0.1
80	97938.99	115430	Закрепление отсутствует	0.1
81	97938.14	115429.16	Закрепление отсутствует	0.1
82	97937.33	115428.28	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 97.

Земельный учет			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606			
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193			

1	2	3	4	5
112	97924.51	115329.1	Закрепление отсутствует	0.1
113	97925.5	115328.31	Закрепление отсутствует	0.1
114	97926.54	115327.57	Закрепление отсутствует	0.1
115	97927.61	115326.89	Закрепление отсутствует	0.1
116	97928.71	115326.26	Закрепление отсутствует	0.1
117	97929.85	115325.7	Закрепление отсутствует	0.1
118	97931.02	115325.2	Закрепление отсутствует	0.1
119	97932.21	115324.77	Закрепление отсутствует	0.1
120	97933.43	115324.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	97934.66	115324.1	Закрепление отсутствует	0.1
1	97948.04	115339.84	Закрепление отсутствует	0.1
2	97931.94	115343.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	97950.29	115419.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	97966.22	115415.91	Закрепление отсутствует	0.1
1	97948.04	115339.84	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 98

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 23 раздела 4.2		Лист № 23 раздела 4.2		Лист № 23 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0605011:2193-11					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	98007.37	115528.27		Закрепление отсутствует	0.1
2	98008.65	115533.2		Закрепление отсутствует	0.1
3	98004.04	115534.88		Закрепление отсутствует	0.1
4	98005.2	115538.79		Закрепление отсутствует	0.1
5	98007.9	115549.06		Закрепление отсутствует	0.1
6	98005.96	115549.51		Закрепление отсутствует	0.1
7	98003.27	115539.31		Закрепление отсутствует	0.1
8	98001.88	115534.64		Закрепление отсутствует	0.1
9	98001.85	115534.53		Закрепление отсутствует	0.1
10	98001.83	115534.36		Закрепление отсутствует	0.1
11	98001.84	115534.18		Закрепление отсутствует	0.1
12	98001.87	115534.01		Закрепление отсутствует	0.1
13	98001.93	115533.85		Закрепление отсутствует	0.1
14	98002.02	115533.7		Закрепление отсутствует	0.1
15	98002.13	115533.57		Закрепление отсутствует	0.1
16	98002.26	115533.45		Закрепление отсутствует	0.1
17	98002.4	115533.36		Закрепление отсутствует	0.1
18	98002.56	115533.29		Закрепление отсутствует	0.1
19	98007.89	115531.36		Закрепление отсутствует	0.1
20	98007.8	115530.65		Закрепление отсутствует	0.1
1	98007.57	115528.27		Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба технической регуляции
Почтовый адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ДОКУМЕНТОВ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
Датировано: 01.08.2024 в 10:03:05

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 99

		Земельный участок			
		вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77			Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606		78:36:0065011:2193			
Кадстровый номер:					
		Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка			
		Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193/12			
		Система координат СК-1984			
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	98076.9	115497.37		4	5
1	98076.9	115497.37		Закрепление отсутствует	0.1
2	98078.98	115501.84		Закрепление отсутствует	0.1
3	98085.78	115531.06		Закрепление отсутствует	0.1
4	98084.38	115531.39		Закрепление отсутствует	0.1
1	98076.9	115497.37		Закрепление отсутствует	0.1

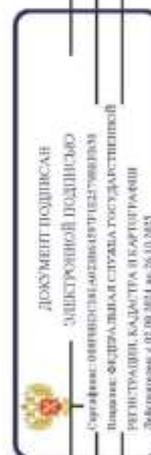


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 100

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 25 раздела 4.2		Лист № 25 раздела 4.2		Лист № 25 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характеристиках топок, границах части (листе) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193:13					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м			4	5
	X	Y	Z		
1	97924.06	115543.12		Закрепление отсутствует	0.1
2	97926.76	115548.33		Закрепление отсутствует	0.1
3	97932.63	115558.35		Закрепление отсутствует	0.1
4	97932.77	115558.6		Закрепление отсутствует	0.1
5	97932.9	115558.85		Закрепление отсутствует	0.1
6	97933.03	115559.1		Закрепление отсутствует	0.1
7	97933.15	115559.36		Закрепление отсутствует	0.1
8	97933.26	115559.62		Закрепление отсутствует	0.1
9	97933.37	115559.88		Закрепление отсутствует	0.1
10	97933.46	115560.15		Закрепление отсутствует	0.1
11	97933.55	115560.42		Закрепление отсутствует	0.1
12	97933.63	115560.69		Закрепление отсутствует	0.1
13	97933.71	115560.97		Закрепление отсутствует	0.1
14	97933.77	115561.24		Закрепление отсутствует	0.1
15	97933.83	115561.52		Закрепление отсутствует	0.1
16	97933.88	115561.8		Закрепление отсутствует	0.1
17	97933.92	115562.08		Закрепление отсутствует	0.1
18	97933.96	115562.36		Закрепление отсутствует	0.1
19	97933.98	115562.64		Закрепление отсутствует	0.1
20	97934	115562.93		Закрепление отсутствует	0.1
21	97934.01	115563.21		Закрепление отсутствует	0.1
22	97934.01	115563.49		Закрепление отсутствует	0.1
23	97934	115563.78		Закрепление отсутствует	0.1
24	97933.99	115564.06		Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 101

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152				
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
25	97933.97	11564.34	Закрепление отсутствует	0.1
26	97933.93	11564.63	Закрепление отсутствует	0.1
27	97933.9	11564.91	Закрепление отсутствует	0.1
28	97933.85	11565.19	Закрепление отсутствует	0.1
29	97933.79	11565.47	Закрепление отсутствует	0.1
30	97933.73	11565.74	Закрепление отсутствует	0.1
31	97933.66	11566.02	Закрепление отсутствует	0.1
32	97933.58	11566.29	Закрепление отсутствует	0.1
33	97916.69	11570.21	Закрепление отсутствует	0.1
34	97916.33	11569.82	Закрепление отсутствует	0.1
35	97915.83	11569.16	Закрепление отсутствует	0.1
36	97915.38	11568.47	Закрепление отсутствует	0.1
37	97910.55	11560.23	Закрепление отсутствует	0.1
38	97904.48	11554.19	Закрепление отсутствует	0.1
39	97905.02	11553.78	Закрепление отсутствует	0.1
40	97905.58	11553.4	Закрепление отсутствует	0.1
41	97906.17	11553.06	Закрепление отсутствует	0.1
42	97906.77	11552.76	Закрепление отсутствует	0.1
43	97907.4	11552.5	Закрепление отсутствует	0.1
44	97908.04	11552.28	Закрепление отсутствует	0.1
45	97908.69	11552.11	Закрепление отсутствует	0.1
46	97909.35	11551.97	Закрепление отсутствует	0.1
47	97910.03	11551.88	Закрепление отсутствует	0.1
48	97910.7	11551.83	Закрепление отсутствует	0.1
49	97911.38	11551.83	Закрепление отсутствует	0.1
50	97912.05	11551.86	Закрепление отсутствует	0.1
51	97912.72	11551.95	Закрепление отсутствует	0.1
52	97913.39	11552.07	Закрепление отсутствует	0.1
53	97914.05	11552.24	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 103

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характерных точках границы части (целей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193/14					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1				4	5
1	97875.4	115528.78		Закрепление отсутствует	0.1
2	97876.21	115532.49		Закрепление отсутствует	0.1
3	97832.38	115542.67		Закрепление отсутствует	0.1
4	97829.78	115531.74		Закрепление отсутствует	0.1
5	97844.2	115527.8		Закрепление отсутствует	0.1
6	97824.24	115437.62		Закрепление отсутствует	0.1
7	97821.48	115424.7		Закрепление отсутствует	0.1
8	97817.91	115408.65		Закрепление отсутствует	0.1
9	97817.27	115405.84		Закрепление отсутствует	0.1
10	97811.23	115378.24		Закрепление отсутствует	0.1
11	97810.67	115375.55		Закрепление отсутствует	0.1
12	97803.99	115345.45		Закрепление отсутствует	0.1
13	97803.51	115342.87		Закрепление отсутствует	0.1
14	97798.41	115319.8		Закрепление отсутствует	0.1
15	97769.64	115326.48		Закрепление отсутствует	0.1
16	97768.98	115326.65		Закрепление отсутствует	0.1
17	97766	115312.68		Закрепление отсутствует	0.1
18	97766.47	115312.57		Закрепление отсутствует	0.1
19	97815.45	115301.02		Закрепление отсутствует	0.1
20	97815.07	115299.17		Закрепление отсутствует	0.1
21	97819.74	115298.12		Закрепление отсутствует	0.1
22	97819.65	115297.7		Закрепление отсутствует	0.1
23	97830.23	115295.02		Закрепление отсутствует	0.1
24	97827.77	115285.24		Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба государственного кадастра недвижимости
Почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мухоморова, 15
ИНСТРУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР БЕЛОРУССКОГО
КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
Датировано: 2025.03.28 10:05

ПОЛНОЕ ВИМОВЛЕННЯ ДОЛЖНОСТІ

ІНІЦІАЛЫ, ФАМІЛІЯ

Лист 104

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 152				
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
25	97855.66	115278.47	Закрепление отсутствует	0.1
26	97857.3	115284.59	Закрепление отсутствует	0.1
27	97862.91	115283.22	Закрепление отсутствует	0.1
28	97863.06	115283.8	Закрепление отсутствует	0.1
29	97871.57	115281.85	Закрепление отсутствует	0.1
30	97898.63	115275.84	Закрепление отсутствует	0.1
31	97962.82	115261.82	Закрепление отсутствует	0.1
32	97948.61	115210.38	Закрепление отсутствует	0.1
33	97948.45	115209.79	Закрепление отсутствует	0.1
34	97949.32	115209.57	Закрепление отсутствует	0.1
35	97968.7	115204.44	Закрепление отсутствует	0.1
36	97968.73	115204.58	Закрепление отсутствует	0.1
37	97972.84	115203.57	Закрепление отсутствует	0.1
38	98007.43	115336.11	Закрепление отсутствует	0.1
39	98008.15	115338.82	Закрепление отсутствует	0.1
40	98008.9	115341.53	Закрепление отсутствует	0.1
41	98009.67	115344.23	Закрепление отсутствует	0.1
42	98010.46	115346.92	Закрепление отсутствует	0.1
43	98011.28	115349.6	Закрепление отсутствует	0.1
44	98012.12	115352.28	Закрепление отсутствует	0.1
45	98012.99	115354.95	Закрепление отсутствует	0.1
46	98013.88	115357.61	Закрепление отсутствует	0.1
47	98014.79	115360.27	Закрепление отсутствует	0.1
48	98015.73	115362.91	Закрепление отсутствует	0.1
49	98016.69	115365.55	Закрепление отсутствует	0.1
50	98017.68	115368.18	Закрепление отсутствует	0.1
51	98018.69	115370.8	Закрепление отсутствует	0.1
52	98019.72	115373.41	Закрепление отсутствует	0.1
53	98020.78	115376.01	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственной регистрации
Почтовой-Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Департамент в г.р. М.И.К. № 28.03.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 105

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
54	98021.86	115378.6	Закрепление отсутствует	0.1
55	98022.96	115381.18	Закрепление отсутствует	0.1
56	98024.09	115383.75	Закрепление отсутствует	0.1
57	98025.24	115386.31	Закрепление отсутствует	0.1
58	98026.41	115388.86	Закрепление отсутствует	0.1
59	98078.98	115501.84	Закрепление отсутствует	0.1
60	98085.78	115531.06	Закрепление отсутствует	0.1
61	98064.2	115536.08	Закрепление отсутствует	0.1
62	98064.1	115535.62	Закрепление отсутствует	0.1
63	98058.57	115511.51	Закрепление отсутствует	0.1
64	98056.45	115502.65	Закрепление отсутствует	0.1
65	98022.48	115509.65	Закрепление отсутствует	0.1
66	98003.89	115513.98	Закрепление отсутствует	0.1
67	98005.34	115520.45	Закрепление отсутствует	0.1
68	98009.92	115538.1	Закрепление отсутствует	0.1
69	98012.21	115548.06	Закрепление отсутствует	0.1
70	97912.98	115571.07	Закрепление отсутствует	0.1
71	97912.89	115570.28	Закрепление отсутствует	0.1
72	97902.72	115526.66	Закрепление отсутствует	0.1
73	97897.67	115527.77	Закрепление отсутствует	0.1
74	97896.71	115524.11	Закрепление отсутствует	0.1
1	97873.4	115528.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	97909.24	115545.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	97909.25	115545.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	97909.94	115545.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	97909.92	115545.02	Закрепление отсутствует	0.1
1	97909.24	115545.03	Закрепление отсутствует	0.1
1	97910.77	115541.97	Закрепление отсутствует	0.1
2	97910.79	115542.63	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожицын Александр Владимирович
Полное Федеральное государственное
учреждение «Институт кадастра и геодезии»
Федеральное государственное учреждение
«Институт кадастра и геодезии»

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 107

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193				
1	2	3	4	5
1	97948.04	115339.84	Закрепление отсутствует	0.1
2	97931.94	115343.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	97950.29	115419.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	97966.22	115415.91	Закрепление отсутствует	0.1
1	97948.04	115339.84	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 108

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 33 раздела 4.2		Лист № 33 раздела 4.2		Лист № 33 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		78:36:0065011:2193		78:36:0065011:2193	
Кадстровый номер:		78:36:0065011:2193		78:36:0065011:2193	
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193/15					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м			4	5
	X	Y	Z		
1	97909.25	115545.69		Закрепление отсутствует	0.1
2	97909.24	115545.03		Закрепление отсутствует	0.1
3	97909.92	115545.02		Закрепление отсутствует	0.1
4	97909.94	115545.68		Закрепление отсутствует	0.1
1	97909.25	115545.69		Закрепление отсутствует	0.1
1	97910.77	115541.97		Закрепление отсутствует	0.1
2	97911.46	115541.95		Закрепление отсутствует	0.1
3	97911.47	115542.61		Закрепление отсутствует	0.1
4	97910.79	115542.63		Закрепление отсутствует	0.1
1	97910.77	115541.97		Закрепление отсутствует	0.1
1	97908.39	115511.68		Закрепление отсутствует	0.1
2	97906.05	115501.58		-	-
3	97851.6	115513.52		-	0.1
4	97852.46	115517.47		-	0.1
5	97842.43	115519.8		-	-
6	97844.2	115527.8		Закрепление отсутствует	0.1
7	97829.78	115531.74		Закрепление отсутствует	0.1
8	97832.38	115542.67		Закрепление отсутствует	0.1
9	97876.21	115532.49		Закрепление отсутствует	0.1
10	97875.4	115528.78		Закрепление отсутствует	0.1
11	97896.71	115524.11		Закрепление отсутствует	0.1
12	97897.67	115527.77		Закрепление отсутствует	0.1
13	97902.72	115526.66		Закрепление отсутствует	0.1
14	97912.89	115570.28		Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 109

Земельный учет	
Земельный учет	
вид объекта недвижимости	
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 77
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193	

1	2	3	4	5
15	97912.98	115571.07	Закрепление отсутствует	0.1
16	97932.55	115566.53	-	-
17	97917.71	115502.89	-	0.1
18	97916.78	115503.09	-	-
19	97918.28	115509.54	Закрепление отсутствует	0.1
1	97908.39	115511.68	Закрепление отсутствует	0.1



ПОЛНОЕ ВИМОНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 110

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 35 раздела 4.2		Лист № 35 раздела 4.2		Лист № 35 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характеристиках точек, границах части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193/16					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5.
	X	Y			
1	2	3	4		
1	97825.62	115301.92	-		0.1
2	97824.5	115296.47	-		-
3	97819.65	115297.7	Закрепление отсутствует		0.1
4	97819.74	115298.12	Закрепление отсутствует		0.1
5	97815.07	115299.17	Закрепление отсутствует		0.1
6	97815.45	115301.02	Закрепление отсутствует		0.1
7	97809.31	115302.47	-		-
8	97809.94	115305.38	-		0.1
9	97815.82	115304.12	-		0.1
1	97825.62	115301.92	-		0.1



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 111

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 36 раздела 4.2		Лист № 36 раздела 4.2		Лист № 36 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193:17					
Система координат СК-1984					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	97766.71	115312.51		Закрепление отсутствует	0.1
2	97767.29	115313.09		Закрепление отсутствует	0.1
3	97767.96	115315.59		Закрепление отсутствует	0.1
4	97767.29	115318.09		Закрепление отсутствует	0.1
5	97767.18	115318.2		Закрепление отсутствует	0.1
6	97766	115312.68		Закрепление отсутствует	0.1
7	97766.47	115312.57		Закрепление отсутствует	0.1
1	97766.71	115312.51		Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственной регистрации
Почтовый адрес: Республика Беларусь, г. Минск
Институт государственной регистрации
Датирование: 01.08.2024 в 10:20:05

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 113

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	
25	97965.64	115518.89	-	-	
26	97962.51	115510.08	-	-	
27	97958.16	115489.76	-	-	
28	97956.43	115480.99	-	-	
29	97950.19	115465.72	-	-	
30	97946.96	115459.1	-	-	
31	97940.21	115430.45	-	-	
32	97938.58	115424.49	-	-	
33	97935.3	115413.29	-	-	
34	97930.35	115398.45	-	-	
35	97925.4	115379.97	-	-	
36	97919.83	115361.64	-	-	
37	97917.05	115349.48	-	-	
38	97910.93	115332.93	-	-	
39	97909.5	115322.28	-	-	
40	97899.11	115282.87	-	-	
41	97899.23	115282.09	-	-	
1	97903.79	115274.71	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственной регистрации
Почты, Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и геоинформации
Департамента 01.08.001.00.26.01.00.001

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 114

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 39 раздела 4.2		Лист № 39 раздела 4.2		Лист № 39 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193:19					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	97904.2	115274.62	-	4	5
2	97906.92	115274.03	-	-	-
3	97901.47	115282.82	-	-	-
4	97911.74	115321.77	-	-	-
5	97913.18	115332.48	-	-	-
6	97919.27	115348.88	-	-	-
7	97922.04	115361.01	-	-	-
8	97927.6	115379.33	-	-	-
9	97932.54	115397.76	-	-	-
10	97937.49	115412.62	-	-	-
11	97940.79	115423.87	-	-	-
12	97942.43	115429.86	-	-	-
13	97949.15	115458.43	-	-	-
14	97952.27	115464.75	-	-	-
15	97958.65	115480.41	-	-	-
16	97960.41	115489.29	-	-	-
17	97964.71	115509.38	-	-	-
18	97967.85	115518.27	-	-	-
19	97972.55	115536.84	-	-	-
20	97973.84	115545.49	-	-	-
21	97974.49	115556.81	-	-	-
22	97972.52	115557.26	-	-	-
23	97971.85	115545.74	-	-	-
24	97970.59	115537.18	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственного кадастра недвижимости
Польского-Федерального агентства государственной
информации Республики Беларусь
Датум подписания: 01.08.2024 в 16:20:00

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 115

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
25	97985.93	115518.8	-	-
26	97962.76	115509.87	-	-
27	97958.45	115489.7	-	-
28	97956.71	115480.9	-	-
29	97950.46	115465.6	-	-
30	97947.24	115459	-	-
31	97940.49	115430.37	-	-
32	97938.87	115424.4	-	-
33	97935.58	115413.2	-	-
34	97930.62	115398.3	-	-
35	97925.68	115379.89	-	-
36	97920.1	115361.49	-	-
37	97917.34	115349.39	-	-
38	97911.22	115332.86	-	-
39	97909.79	115322.22	-	-
40	97899.43	115282.91	-	-
41	97899.54	115282.13	-	-
1	97904.2	115274.62	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 116

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 41 раздела 4.2		Лист № 41 раздела 4.2		Лист № 41 раздела 4.2		Лист № 41 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606							
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193							
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка							
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193/20							
Система координат							
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5	
	X	Y	Z				
1	97875.4	115528.78	-	4	-	-	-
2	97876.21	115532.49	-	-	-	-	-
3	97832.38	115542.67	-	-	-	-	-
4	97829.78	115531.74	-	-	-	-	-
5	97844.2	115527.8	-	-	-	-	-
6	97842.43	115519.8	-	-	-	-	-
7	97860.31	115515.65	-	-	-	-	-
8	97862.32	115513.65	-	-	-	-	-
9	97864.58	115511.96	-	-	-	-	-
10	97867.06	115510.6	-	-	-	-	-
11	97869.7	115509.61	-	-	-	-	-
12	97871.12	115509.24	-	-	-	-	-
13	97892.43	115504.57	-	-	-	-	-
14	97895.23	115504.17	-	-	-	-	-
15	97898.05	115504.16	-	-	-	-	-
16	97900.85	115504.54	-	-	-	-	-
17	97903.57	115505.32	-	-	-	-	-
18	97906.15	115506.48	-	-	-	-	-
19	97907.35	115507.18	-	-	-	-	-
20	97908.39	115511.68	-	-	-	-	-
21	97914.29	115510.4	-	-	-	-	-
22	97915.01	115510.88	-	-	-	-	-
23	97917.11	115512.77	-	-	-	-	-
24	97918.92	115514.94	-	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственного кадастра недвижимости
Польского Федерального агентства по недропользованию
ИНСТРУМЕНТ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ
Датирование: 01.08.2024 в 16:20:00 MSK

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 117

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	6
25	97920.42	115517.34	-	-	-
26	97921.55	115519.93	-	-	-
27	97922.22	115522.21	-	-	-
28	97932.34	115566.58	-	-	-
29	97912.98	115571.07	-	-	-
30	97912.89	115570.28	-	-	-
31	97902.72	115526.66	-	-	-
32	97897.67	115527.77	-	-	-
33	97896.71	115524.11	-	-	-
34	97875.4	115528.78	-	-	-
1	97909.24	115545.03	-	-	-
2	97909.25	115545.69	-	-	-
3	97909.94	115545.68	-	-	-
4	97909.92	115545.02	-	-	-
5	97909.24	115545.03	-	-	-
1	97910.77	115541.97	-	-	-
2	97910.79	115542.63	-	-	-
3	97911.47	115542.61	-	-	-
4	97911.46	115541.95	-	-	-
5	97910.77	115541.97	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 118

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 43 раздела 4.2		Лист № 43 раздела 4.2		Лист № 43 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193:21					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	97824.5	115296.47	-	4	5
2	97825.62	115301.92	-	-	-
3	97815.82	115304.12	-	-	-
4	97809.94	115305.38	-	-	-
5	97809.31	115302.47	-	-	-
6	97815.45	115301.02	-	-	-
7	97815.07	115299.17	-	-	-
8	97819.74	115298.12	-	-	-
9	97819.65	115297.7	-	-	-
1	97824.5	115296.47	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 119

Земельный учет						
вид объекта недвижимости						
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7		
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606						
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193						
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка						
Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193:22						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1				4		
1	98051.95	115443.75	-	-	-	-
2	98052.81	115445.59	-	-	-	-
3	98033.05	115451.09	-	-	-	-
4	98004.85	115457.65	-	-	-	-
5	97966.14	115467.18	-	-	-	-
6	97926.25	115476.3	-	-	-	-
7	97928.55	115496.9	-	-	-	-
8	97936.75	115541.12	-	-	-	-
9	97941.61	115560.83	-	-	-	-
10	97941.51	115561.27	-	-	-	-
11	97941.33	115561.54	-	-	-	-
12	97940.99	115561.81	-	-	-	-
13	97926.18	115565.11	-	-	-	-
14	97920.89	115566.4	-	-	-	-
15	97920.92	115569.23	-	-	-	-
16	97918.92	115569.69	-	-	-	-
17	97918.87	115565.46	-	-	-	-
18	97919	115565.13	-	-	-	-
19	97919.18	115564.89	-	-	-	-
20	97919.48	115564.68	-	-	-	-
21	97925.73	115563.16	-	-	-	-
22	97939.37	115560.12	-	-	-	-
23	97934.79	115541.54	-	-	-	-
24	97926.57	115497.19	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Орган: Министерство земельных ресурсов
Полное наименование: Министерство
земельных ресурсов Республики Беларусь
Информация о документе: 2025.03.28 10:05

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 121

Земельный участок		Земельный участок			
вид объекта недвижимости					
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77			
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606		Всего листов выписки: 152			
Кадстровый номер:		78:36:0065011:2193			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193:23					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	97972.84	115203.57	-	-	-
2	97975.55	115213.97	-	-	-
3	97973.18	115210.3	-	-	-
4	97972.79	115209.32	-	-	-
5	97971.35	115203.94	-	-	-
6	97972.84	115203.57	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 122

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 47 раздела 4.2		Лист № 47 раздела 4.2		Лист № 47 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193.24					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	97770.94	115326.18	-	4	5
1	97769.64	115326.48	-	-	-
2	97768.98	115326.65	-	-	-
3	97766.47	115312.57	-	-	-
4	97766.51	115312.56	-	-	-
5	97769.95	115323.83	-	-	-
6	97770.86	115325.64	-	-	-
7	97770.95	115325.92	-	-	-
8	97770.94	115326.18	-	-	-
9					
10					



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 123

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 48 раздела 4.2		Лист № 48 раздела 4.2		Лист № 48 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606	
Кадстровый номер:		Кадстровый номер:		Кадстровый номер:	
		78:36:0065011:2193		78:36:0065011:2193	
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193:25					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	98050.84	115441.36	-	-	-
2	98051.7	115443.2	-	-	-
3	98050.84	115443.82	-	-	-
4	98050.11	115444.38	-	-	-
5	98049.8	115444.7	-	-	-
6	98049.61	115445.02	-	-	-
7	98049.5	115445.45	-	-	-
8	98049.26	115447.25	-	-	-
9	98049.13	115447.63	-	-	-
10	98048.79	115448.01	-	-	-
11	98048.42	115448.18	-	-	-
12	98048.15	115448.25	-	-	-
13	98047.98	115448.28	-	-	-
14	98043.06	115449.48	-	-	-
15	98042.56	115449.6	-	-	-
16	98041.91	115449.04	-	-	-
17	97982.41	115463.15	-	-	-
18	97981.92	115463.13	-	-	-
19	97978.36	115463.95	-	-	-
20	97977.93	115464.09	-	-	-
21	97927.62	115476.35	-	-	-
22	97927.23	115476.52	-	-	-
23	97926.8	115476.99	-	-	-
24	97926.66	115479.99	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственного кадастра недвижимости
Польского государственного университета
ИНСТИТУТ ГИДРОТЕХНИКИ И БЕЗОПАСНОСТИ
Датирование: 01.08.2024 в 16:20:04

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 124

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	
25	97926.94	115480.51	-	-	-
26	97942.19	115558.02	-	-	-
27	97941.96	115558.58	-	-	-
28	97941.48	115558.9	-	-	-
29	97940.05	115562.85	-	-	-
30	97938.44	115563.42	-	-	-
31	97923.47	115566.92	-	-	-
32	97923.03	115566.88	-	-	-
33	97922.3	115567.01	-	-	-
34	97922.01	115567.15	-	-	-
35	97921.91	115567.3	-	-	-
36	97921.88	115567.64	-	-	-
37	97922.07	115568.85	-	-	-
38	97922.08	115568.96	-	-	-
39	97920.13	115569.41	-	-	-
40	97920.09	115569.14	-	-	-
41	97919.89	115567.87	-	-	-
42	97919.87	115567.74	-	-	-
43	97919.95	115566.61	-	-	-
44	97920.67	115565.57	-	-	-
45	97921.7	115565.09	-	-	-
46	97922.95	115564.87	-	-	-
47	97923.33	115564.9	-	-	-
48	97937.93	115561.49	-	-	-
49	97938.48	115561.28	-	-	-
50	97939.82	115557.61	-	-	-
51	97940.04	115557.46	-	-	-
52	97925.03	115481.19	-	-	-
53	97924.63	115480.44	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 125

Земельный учет					
Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	6
54	97924.81	115476.65	-	-	-
55	97924.86	115476.37	-	-	-
56	97924.99	115476.05	-	-	-
57	97925.16	115475.81	-	-	-
58	97926.04	115474.85	-	-	-
59	97926.98	115474.45	-	-	-
60	97977.4	115462.16	-	-	-
61	97977.88	115462.01	-	-	-
62	97981.6	115461.16	-	-	-
63	97981.72	115461.13	-	-	-
64	97982.2	115461.14	-	-	-
65	98042.44	115446.86	-	-	-
66	98043.09	115447.41	-	-	-
67	98047.36	115446.38	-	-	-
68	98047.53	115445.06	-	-	-
69	98047.75	115444.25	-	-	-
70	98048.2	115443.47	-	-	-
71	98048.79	115442.88	-	-	-
72	98049.64	115442.22	-	-	-
73	98050.84	115441.36	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ

Лист 126

Земельный учет						
вид объекта недвижимости						
Лист № 51, раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606						
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193						
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка						
Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193:26						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z			
1				4		5
1	98050.66	115440.97		-	-	-
2	98051.52	115442.82		-	-	-
3	98050.59	115443.49		-	-	-
4	98049.24	115444.52		-	-	-
5	98048.75	115446.83		-	-	-
6	98048.62	115447.12		-	-	-
7	98048.33	115447.42		-	-	-
8	98048.04	115447.55		-	-	-
9	98043.03	115448.77		-	-	-
10	98042.58	115449.02		-	-	-
11	97982.44	115463.28		-	-	-
12	97981.95	115463.27		-	-	-
13	97978.25	115464.13		-	-	-
14	97977.78	115464.12		-	-	-
15	97927.71	115476.33		-	-	-
16	97927.39	115476.54		-	-	-
17	97926.94	115477.05		-	-	-
18	97926.8	115479.98		-	-	-
19	97927.07	115480.48		-	-	-
20	97942.33	115558.02		-	-	-
21	97941.96	115558.79		-	-	-
22	97940.6	115562.55		-	-	-
23	97940.18	115563.73		-	-	-
24	97939.65	115563.86		-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственного кадастра недвижимости
Польского Федерального агентства по архитектуре
ИНСТРУМЕНТ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ
Датирование: 01.08.2024 в 16:20:04

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 127

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	6
25	97923.39	115867.66	-	-	-
26	97922.87	115867.34	-	-	-
27	97922.38	115867.42	-	-	-
28	97922.29	115867.56	-	-	-
29	97922.48	115868.79	-	-	-
30	97922.49	115868.86	-	-	-
31	97920.54	115869.32	-	-	-
32	97920.51	115869.08	-	-	-
33	97920.31	115867.79	-	-	-
34	97920.28	115867.66	-	-	-
35	97920.35	115866.75	-	-	-
36	97920.94	115865.89	-	-	-
37	97921.77	115865.5	-	-	-
38	97923.27	115865.24	-	-	-
39	97923.73	115865.53	-	-	-
40	97938.66	115862.03	-	-	-
41	97938.72	115861.87	-	-	-
42	97940.12	11558.01	-	-	-
43	97940.24	11557.76	-	-	-
44	97925.17	115481.17	-	-	-
45	97924.77	115480.46	-	-	-
46	97924.95	115476.71	-	-	-
47	97925	115476.43	-	-	-
48	97925.13	115476.11	-	-	-
49	97925.3	115475.87	-	-	-
50	97926.08	115475.02	-	-	-
51	97926.89	115474.47	-	-	-
52	97977.54	115462.12	-	-	-
53	97978.02	115462.12	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИДАЛ, ФАМИЛИЯ

Лист 128

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
54	97981.75	115461.26	-	-
55	97982.23	115461.28	-	-
56	98041.84	115447.14	-	-
57	98042.29	115446.89	-	-
58	98046.93	115445.76	-	-
59	98047.34	115443.87	-	-
60	98047.43	115443.59	-	-
61	98047.62	115443.29	-	-
62	98047.84	115443.08	-	-
63	98049.39	115441.88	-	-
64	98050.66	115440.97	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 129

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 54 раздела 4.2		Лист № 54 раздела 4.2		Лист № 54 раздела 4.2		Лист № 54 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606	
Кадстровый номер:		Кадстровый номер:		Кадстровый номер:		Кадстровый номер:	
78:36:0065011:2193		78:36:0065011:2193		78:36:0065011:2193		78:36:0065011:2193	
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка	
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193:27		Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193:27		Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193:27		Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193:27	
Система координат		Система координат		Система координат		Система координат	
Средняя квадратичная погрешность определения		Средняя квадратичная погрешность определения		Средняя квадратичная погрешность определения		Средняя квадратичная погрешность определения	
всередине характерных точек границ земельного участка, м		всередине характерных точек границ земельного участка, м		всередине характерных точек границ земельного участка, м		всередине характерных точек границ земельного участка, м	
5		5		5		5	
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения	всередине характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z				
1	98050.9	115441.49	-	4	-	-	
2	98051.76	115443.34	-	-	-	-	
3	98050.92	115443.94	-	-	-	-	
4	98050.2	115444.49	-	-	-	-	
5	98049.91	115444.78	-	-	-	-	
6	98049.74	115445.08	-	-	-	-	
7	98049.64	115445.47	-	-	-	-	
8	98049.4	115447.27	-	-	-	-	
9	98049.25	115447.7	-	-	-	-	
10	98048.87	115448.12	-	-	-	-	
11	98048.45	115448.32	-	-	-	-	
12	98048.19	115448.38	-	-	-	-	
13	98048.01	115448.42	-	-	-	-	
14	98043.09	11549.62	-	-	-	-	
15	98042.96	11549.65	-	-	-	-	
16	98042.44	11549.63	-	-	-	-	
17	97982.57	115463.83	-	-	-	-	
18	97982.08	115463.82	-	-	-	-	
19	97978.24	115464.7	-	-	-	-	
20	97977.74	115464.56	-	-	-	-	
21	97927.83	115476.73	-	-	-	-	
22	97927.71	115476.82	-	-	-	-	
23	97927.35	115477.22	-	-	-	-	
24	97927.21	115480.09	-	-	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственного кадастра недвижимости
Польского Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
ИНСТИТУТ ГИИ ВАРШАВСКОГО УНИВЕРСИТЕТА
Датирование: 01.08.2024 в 16:20:04

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 130

Земельный учет					
Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	
25	97927.36	115480.5	-	-	
26	97942.56	11557.73	-	-	
27	97942.57	11558.76	-	-	
28	97941.22	11562.49	-	-	
29	97941.41	11563.6	-	-	
30	97940.97	11564.27	-	-	
31	97938.42	11564.86	-	-	
32	97923.49	11568.36	-	-	
33	97922.92	11567.92	-	-	
34	97923.04	11568.71	-	-	
35	97923.04	11568.74	-	-	
36	97921.09	11569.19	-	-	
37	97921.06	11569.	-	-	
38	97920.86	11567.7	-	-	
39	97920.83	11567.56	-	-	
40	97920.88	11566.94	-	-	
41	97921.3	11566.32	-	-	
42	97921.87	11566.05	-	-	
43	97923.43	11565.78	-	-	
44	97923.96	11566.19	-	-	
45	97939.21	11562.62	-	-	
46	97939.16	11562.31	-	-	
47	97940.57	11558.42	-	-	
48	97940.56	11557.94	-	-	
49	97925.43	115481.04	-	-	
50	97925.19	115480.39	-	-	
51	97925.36	115476.88	-	-	
52	97925.41	115476.6	-	-	
53	97925.54	115476.28	-	-	



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 131

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
54	97925.71	115476.04	-	-
55	97926.38	115475.32	-	-
56	97926.97	115474.88	-	-
57	97977.78	115462.5	-	-
58	97978.29	115462.64	-	-
59	97981.88	115461.81	-	-
60	97982.36	115461.82	-	-
61	98042.24	115447.63	-	-
62	98042.75	115447.64	-	-
63	98047.48	115446.49	-	-
64	98047.67	115445.08	-	-
65	98047.88	115444.31	-	-
66	98048.31	115443.56	-	-
67	98048.87	115442.99	-	-
68	98049.73	115442.33	-	-
69	98050.9	115441.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственной регистрации
Почты, Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и геоинформации
Республики Беларусь

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 132

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 57 раздела 4.2		Лист № 57 раздела 4.2		Лист № 57 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193:28					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	97966.97	115204.9	-	4	5
1	97968.7	115204.44	-	-	-
2	97968.73	115204.58	-	-	-
3	97968.94	115204.53	-	-	-
4	97970.55	115210.7	-	-	-
5	97975.02	115211.91	-	-	-
6	97975.6	115214.15	-	-	-
7	97969.45	115212.48	-	-	-
8	97969.18	115212.35	-	-	-
9	97968.9	115212.07	-	-	-
10	97968.77	115211.8	-	-	-
11	97968.74	115211.67	-	-	-
12	97966.97	115204.9	-	-	-
13	98075.57	115494.52	-	-	-
1	98078.98	115501.84	-	-	-
2	98079	115501.94	-	-	-
3	98078.88	115502.14	-	-	-
4	98076.59	115505.32	-	-	-
5	98076.25	115505.83	-	-	-
6	98075.6	115506.41	-	-	-
7	98074.64	115506.66	-	-	-
8	98073.79	115506.46	-	-	-
9	98073.54	115506.33	-	-	-
10	98070.47	115504.73	-	-	-
11					



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 133

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
1	2	3	4	5	
12	98061.56	115501.02	-	-	-
13	98061.06	115500.85	-	-	-
14	98060.58	115500.77	-	-	-
15	98060.05	115500.77	-	-	-
16	98059.8	115500.79	-	-	-
17	98057.98	115500.95	-	-	-
18	98049.61	115502.77	-	-	-
19	98042.88	115504	-	-	-
20	98040.84	115504.42	-	-	-
21	98011.54	115510.59	-	-	-
22	98008.77	115510.16	-	-	-
23	98005.16	115510.92	-	-	-
24	98000.73	115513.05	-	-	-
25	97985.43	115516.63	-	-	-
26	97988.43	115531.75	-	-	-
27	97993.36	115552.43	-	-	-
28	97991.41	115552.88	-	-	-
29	97986.48	115532.18	-	-	-
30	97983.35	115516.42	-	-	-
31	97983.38	115515.78	-	-	-
32	97983.8	115515.12	-	-	-
33	97984.37	115514.82	-	-	-
34	98000.06	115511.15	-	-	-
35	98004.51	115509.01	-	-	-
36	98008.72	115508.12	-	-	-
37	98011.49	115508.56	-	-	-
38	98040.43	115502.46	-	-	-
39	98042.49	115502.03	-	-	-
40	98049.22	115500.8	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 134

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	6
41	98057.68	115498.97	-	-	-
42	98059.64	115498.8	-	-	-
43	98059.98	115498.77	-	-	-
44	98060.74	115498.77	-	-	-
45	98061.53	115498.9	-	-	-
46	98062.26	115499.14	-	-	-
47	98071.32	115502.92	-	-	-
48	98074.46	115504.56	-	-	-
49	98074.62	115504.6	-	-	-
50	98074.72	115504.51	-	-	-
51	98074.95	115504.18	-	-	-
52	98077.21	115501.03	-	-	-
53	98077.23	115500.92	-	-	-
54	98077.2	115500.79	-	-	-
55	98076.59	115498.62	-	-	-
56	98075.44	115495.45	-	-	-
57	98075.57	115494.52	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 135

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 60 раздела 4.2		Лист № 60 раздела 4.2		Лист № 60 раздела 4.2		Лист № 60 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606		28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606	
Кадстровый номер:		Кадстровый номер:		Кадстровый номер:		Кадстровый номер:	
78:36:0065011:2193		78:36:0065011:2193		78:36:0065011:2193		78:36:0065011:2193	
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка		Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка	
Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193:29		Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193:29		Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193:29		Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193:29	
Система координат		Система координат		Система координат		Система координат	
Средняя квадратичная погрешность определения		Средняя квадратичная погрешность определения		Средняя квадратичная погрешность определения		Средняя квадратичная погрешность определения	
всередине характерных точек граница земельного участка, м		всередине характерных точек граница земельного участка, м		всередине характерных точек граница земельного участка, м		всередине характерных точек граница земельного участка, м	
5		5		5		5	
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	Z				
1	97966.72	115204.96	-	4	5		
2	97968.66	115204.45	-	-	-		
3	97970.52	115210.99	-	-	-		
4	97975.22	115212.68	-	-	-		
5	97977.07	115219.78	-	-	-		
6	97975.77	115215.01	-	-	-		
7	97969.57	115212.77	-	-	-		
8	97969.2	115212.57	-	-	-		
9	97968.86	115212.21	-	-	-		
10	97968.68	115211.83	-	-	-		
11	97968.64	115211.71	-	-	-		
12	97966.72	115204.96	-	-	-		
1	98075.07	115493.44	-	-	-		
2	98078.69	115501.22	-	-	-		
3	98078.66	115501.37	-	-	-		
4	98078.5	115501.66	-	-	-		
5	98078.35	115501.84	-	-	-		
6	98076.09	115504.99	-	-	-		
7	98075.65	115505.59	-	-	-		
8	98075.23	115505.96	-	-	-		
9	98074.58	115506.13	-	-	-		
10	98074.03	115506.01	-	-	-		
11	98073.79	115505.9	-	-	-		
12	98070.34	115504.1	-	-	-		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственного кадастра недвижимости
Польского-Федерального агентства государственной
регистрации недвижимости и кадастра недвижимости
Датирован: 2025.03.28 10:05:05

ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 136

Земельный учет					
Лист № 61 раздела 4.2					
вид объекта недвижимости					
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	6
13	98061.85	115500.41	-	-	-
14	98061.57	115500.31	-	-	-
15	98061.31	115500.27	-	-	-
16	98061.01	115500.27	-	-	-
17	98059.78	115500.39	-	-	-
18	98057.92	115500.56	-	-	-
19	98049.55	115502.37	-	-	-
20	98042.81	115503.6	-	-	-
21	98040.76	115504.03	-	-	-
22	98011.45	115509.6	-	-	-
23	98008.87	115509.93	-	-	-
24	98005.06	115510.74	-	-	-
25	98000.18	115512.44	-	-	-
26	97984.81	115516.05	-	-	-
27	97987.65	115531.93	-	-	-
28	97992.72	115551.02	-	-	-
29	97993.07	115552.5	-	-	-
30	97991.12	11552.95	-	-	-
31	97990.78	115551.51	-	-	-
32	97985.7	11552.37	-	-	-
33	97982.74	115515.81	-	-	-
34	97982.79	115515.18	-	-	-
35	97983.21	115514.54	-	-	-
36	97983.77	115514.24	-	-	-
37	97999.62	115510.52	-	-	-
38	98004.52	115508.81	-	-	-
39	98008.54	115507.96	-	-	-
40	98011.14	115507.62	-	-	-
41	98040.36	115502.07	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 137

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
42	98042.41	115501.64	-	-
43	98049.14	115500.41	-	-
44	98057.62	115498.57	-	-
45	98059.6	115498.4	-	-
46	98060.91	115498.27	-	-
47	98061.46	115498.27	-	-
48	98062.05	115498.36	-	-
49	98062.57	115498.54	-	-
50	98071.2	115502.29	-	-
51	98074.37	115503.95	-	-
52	98074.47	115503.82	-	-
53	98076.67	115500.75	-	-
54	98076.11	115498.76	-	-
55	98074.84	115495.46	-	-
56	98075.07	115493.44	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 138

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 63 раздела 4.2		Лист № 63 раздела 4.2		Лист № 63 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
Сведения о характеристиках точек граница части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193.30					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	98051.49	115442.76	-	4	5
1	98052.38	115444.67	-	-	-
2	98049.15	115447.62	-	-	-
3	98048.91	115447.8	-	-	-
4	98048.61	115447.96	-	-	-
5	98048.32	115448.06	-	-	-
6	98043.03	115449.34	-	-	-
7	98042.54	115449.46	-	-	-
8	97982.82	115463.63	-	-	-
9	97982.39	115463.89	-	-	-
10	97982.23	115463.92	-	-	-
11	97978.52	115464.78	-	-	-
12	97978.16	115464.86	-	-	-
13	97977.63	115464.59	-	-	-
14	97928.18	115476.65	-	-	-
15	97928.13	115476.77	-	-	-
16	97927.62	115477.33	-	-	-
17	97927.48	115480.36	-	-	-
18	97927.41	115480.76	-	-	-
19	97942.6	115557.93	-	-	-
20	97942.24	115558.84	-	-	-
21	97940.97	115562.35	-	-	-
22	97941.21	115563.3	-	-	-
23	97940.78	115564.02	-	-	-
24					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственного кадастра недвижимости
Польского-Федерального агентства государственной
информации Республики Беларусь
Датум подписания: 01.08.2024 14:26:10 MSK

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 139

Земельный учет					
Лист № 64 раздела 4.2					
вид объекта недвижимости					
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	6
25	97940.37	115564.12	-	-	-
26	97923.41	115568.09	-	-	-
27	97922.84	115567.63	-	-	-
28	97922.59	115567.67	-	-	-
29	97922.76	115568.75	-	-	-
30	97922.77	115568.8	-	-	-
31	97920.81	115569.25	-	-	-
32	97920.78	115569.04	-	-	-
33	97920.58	115567.74	-	-	-
34	97920.56	115567.61	-	-	-
35	97920.61	115566.85	-	-	-
36	97921.12	115566.1	-	-	-
37	97921.82	115565.78	-	-	-
38	97923.39	115565.5	-	-	-
39	97923.9	115565.92	-	-	-
40	97938.92	115562.41	-	-	-
41	97938.88	115562.25	-	-	-
42	97940.37	115558.14	-	-	-
43	97940.52	115557.74	-	-	-
44	97925.38	115480.78	-	-	-
45	97925.49	115480.15	-	-	-
46	97925.64	115476.97	-	-	-
47	97925.68	115476.7	-	-	-
48	97925.81	115476.4	-	-	-
49	97925.97	115476.18	-	-	-
50	97926.37	115475.74	-	-	-
51	97926.63	115474.97	-	-	-
52	97977.89	115462.47	-	-	-
53	97978.43	115462.75	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 140

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
54	97981.63	115462.01	-	-
55	97982.05	115461.75	-	-
56	98042.07	115447.52	-	-
57	98042.55	115447.4	-	-
58	98047.77	115446.13	-	-
59	98047.86	115446.08	-	-
60	98051.49	115442.76	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Орган государственной власти Республики Башкортостан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Башкортостан	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 141

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 66 раздела 4.2		Лист № 66 раздела 4.2		Лист № 66 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0065011:2193:31					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	98051.43	115442.63	-	4	5
2	98052.31	115444.53	-	-	-
3	98049.06	115447.51	-	-	-
4	98048.84	115447.68	-	-	-
5	98048.55	115447.83	-	-	-
6	98048.29	115447.92	-	-	-
7	98043	115449.21	-	-	-
8	98042.51	115449.33	-	-	-
9	97982.5	115463.56	-	-	-
10	97982.01	115463.54	-	-	-
11	97978.31	115464.4	-	-	-
12	97977.85	115464.4	-	-	-
13	97927.79	115476.6	-	-	-
14	97927.61	115476.73	-	-	-
15	97927.21	115477.16	-	-	-
16	97927.07	115480.09	-	-	-
17	97927.23	115480.54	-	-	-
18	97942.46	115557.97	-	-	-
19	97942.1	115558.81	-	-	-
20	97940.76	115562.52	-	-	-
21	97940.59	115563.45	-	-	-
22	97940.18	115563.88	-	-	-
23	97939.89	115563.94	-	-	-
24	97923.43	115567.8	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Служба государственного кадастра недвижимости
Полное наименование государственной
интернет-кадастра недвижимости
Федеральное агентство по техническому
регламентации и метрологии

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 142

Земельный учет					
Лист № 67 раздела 4.2					
вид объекта недвижимости					
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	
25	97922.89	115867.48	-	-	-
26	97922.43	115867.56	-	-	-
27	97922.62	115868.77	-	-	-
28	97922.63	115868.83	-	-	-
29	97920.67	115869.29	-	-	-
30	97920.64	115869.06	-	-	-
31	97920.44	115867.77	-	-	-
32	97920.42	115867.64	-	-	-
33	97920.48	115866.8	-	-	-
34	97921.03	115865.99	-	-	-
35	97921.79	115865.64	-	-	-
36	97923.28	115865.38	-	-	-
37	97923.76	115865.66	-	-	-
38	97938.79	115862.15	-	-	-
39	97938.82	115861.99	-	-	-
40	97940.24	115858.08	-	-	-
41	97940.38	115857.75	-	-	-
42	97925.29	115481.06	-	-	-
43	97925.06	115480.38	-	-	-
44	97925.22	115476.83	-	-	-
45	97925.27	115476.54	-	-	-
46	97925.41	115476.22	-	-	-
47	97925.57	115475.99	-	-	-
48	97926.28	115475.22	-	-	-
49	97926.95	115474.74	-	-	-
50	97977.61	115462.39	-	-	-
51	97978.09	115462.4	-	-	-
52	97981.81	115461.54	-	-	-
53	97982.3	115461.55	-	-	-

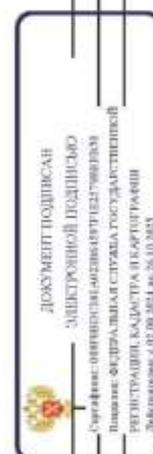


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 143

Земельный учет				
Лист № 68 раздела 4.2				
Вид объекта недвижимости				
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7		
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
54	98042.04	115447.38	-	-
55	98042.52	115447.26	-	-
56	98047.73	115446	-	-
57	98051.43	115442.63	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 144

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 77
Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВМ-001/2025-79243606	
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193.32

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	97769.91	115326.42	-	4	5
2	97769.64	115326.48	-	-	-
3	97768.98	115326.65	-	-	-
4	97766.3	115314.08	-	-	-
5	97767.67	115319.19	-	-	-
6	97769.16	115322.98	-	-	-
7	97769.91	115326.42	-	-	-

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛ, ФАМИЛИЯ

Лист 145

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 70 раздела 4.2		Лист № 70 раздела 4.2		Лист № 70 раздела 4.2	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего листов раздела 4.2: 77	
Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152		Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0605011:2193					
Сведения о характеристиках томов, границах части (частей) земельного участка					
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193:33					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	97915.7	115570.44	-	4	5
2	97913.75	115570.89	-	-	-
3	97913.02	115567.8	-	-	-
4	97912.41	115568.2	-	-	-
5	97911.92	115566.13	-	-	-
6	97913.06	115565.38	-	-	-
7	97913.63	115565.22	-	-	-
8	97914.34	115565.5	-	-	-
9	97914.65	115566.01	-	-	-
10	97914.69	115566.16	-	-	-
11	97915.7	115570.44	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственной регистрации
Почтовый адрес: Республика Беларусь, г. Минск,
Институтский район, ул. Фрунзенская, д. 10, к. 101
Датирование: 01.08.2024 14:25:10 MSK

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 147

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 72 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	
25	98026.41	115388.86	-	-	-
26	98078.98	115401.84	-	-	-
27	98085.78	115531.06	-	-	-
28	98064.2	115536.08	-	-	-
29	98064.1	115535.62	-	-	-
30	98058.57	115511.51	-	-	-
31	98056.45	115502.65	-	-	-
32	98022.48	115509.65	-	-	-
33	98003.89	115513.98	-	-	-
34	98005.34	115520.45	-	-	-
35	98009.92	115538.1	-	-	-
36	98012.21	115548.06	-	-	-
37	97912.98	115571.07	-	-	-
38	97912.89	115570.28	-	-	-
39	97902.72	115526.66	-	-	-
40	97897.67	115527.77	-	-	-
41	97896.71	115524.11	-	-	-
42	97875.4	115528.78	-	-	-
43	97876.21	115532.49	-	-	-
44	97832.38	11542.67	-	-	-
45	97829.78	115531.74	-	-	-
46	97844.2	115527.8	-	-	-
47	97824.24	115437.62	-	-	-
48	97821.48	115424.7	-	-	-
49	97817.91	115408.65	-	-	-
50	97817.27	115405.84	-	-	-
51	97811.23	115378.24	-	-	-
52	97810.67	115375.55	-	-	-
53	97803.99	115345.45	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 148

Земельный учет					
вид объекта недвижимости					
Лист № 73 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606					
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193					
1	2	3	4	5	
54	97803.51	115342.87	-	-	-
55	97798.41	115319.8	-	-	-
56	97769.64	115326.48	-	-	-
57	97768.98	115326.65	-	-	-
58	97766	115312.68	-	-	-
59	97766.47	115312.57	-	-	-
60	97815.45	115301.02	-	-	-
61	97815.07	115299.17	-	-	-
62	97819.74	115298.12	-	-	-
63	97819.65	115297.7	-	-	-
64	97830.23	115295.02	-	-	-
65	97827.77	115285.24	-	-	-
66	97855.66	115278.47	-	-	-
67	97857.3	115284.59	-	-	-
68	97862.91	115283.22	-	-	-
69	97863.06	115283.8	-	-	-
70	97871.57	115281.85	-	-	-
71	97898.63	115275.84	-	-	-
72	97962.82	115261.82	-	-	-
73	97948.45	115209.79	-	-	-
74	97949.32	115209.57	-	-	-
1	97931.94	115343.72	-	-	-
2	97950.29	115419.96	-	-	-
3	97966.22	115415.91	-	-	-
4	97948.04	115339.84	-	-	-
5	97931.94	115343.72	-	-	-
1	97969.76	115452.83	-	-	-
2	97970.52	115452.6	-	-	-
3	97969.71	115449.5	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОСТИ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 149

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 77	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 152	
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
4	97968.96	115449.65	-	-
5	97968.51	115448.19	-	-
6	97963.66	115449.32	-	-
7	97963.99	115450.82	-	-
8	97963.26	115450.99	-	-
9	97963.96	115454.18	-	-
10	97964.81	115454.05	-	-
11	97965.72	115457.96	-	-
12	97970.75	115456.7	-	-
13	97969.76	115452.83	-	-
1	97911.95	115496.9	-	-
2	97911.75	115496	-	-
3	97908.52	115496.72	-	-
4	97908.71	115497.6	-	-
5	97904.8	115498.46	-	-
6	97905.15	115500.06	-	-
7	97905.67	115499.95	-	-
8	97908.39	115511.68	-	-
9	97918.28	115509.54	-	-
10	97915.55	115497.79	-	-
11	97916.15	115497.66	-	-
12	97915.8	115496.06	-	-
13	97911.95	115496.9	-	-
1	97910.79	11542.63	-	-
2	97911.47	11542.61	-	-
3	97911.46	11541.95	-	-
4	97910.77	11541.97	-	-
5	97910.79	11542.63	-	-
1	97909.25	11545.69	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 150

Земельный учет				
Лист № 75 раздела 4.2				
Вид объекта недвижимости				
Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7		
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
2	97909.94	115545.68	-	-
3	97909.92	115545.02	-	-
4	97909.24	115545.03	-	-
5	97909.25	115545.69	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 151

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 76 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7		
Всего листов выписки: 152						
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606						
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193						
Сведения о характеристиках точек границ части (частей) земельного участка						
Учетный номер листа: 78:36:0005011:2193:35						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	97876.21	115532.49	-	-	-	-
2	97832.38	115542.67	-	-	-	-
3	97829.78	115531.74	-	-	-	-
4	97844.2	115527.8	-	-	-	-
5	97842.43	115519.8	-	-	-	-
6	97860.31	115515.65	-	-	-	-
7	97862.32	115513.65	-	-	-	-
8	97864.58	115511.96	-	-	-	-
9	97867.06	115510.6	-	-	-	-
10	97869.7	115509.61	-	-	-	-
11	97871.12	115509.24	-	-	-	-
12	97892.43	115504.57	-	-	-	-
13	97895.23	115504.17	-	-	-	-
14	97898.05	115504.16	-	-	-	-
15	97900.85	115504.54	-	-	-	-
16	97903.57	115505.32	-	-	-	-
17	97906.15	115506.48	-	-	-	-
18	97907.35	115507.18	-	-	-	-
19	97908.39	115511.68	-	-	-	-
20	97914.29	115510.4	-	-	-	-
21	97915.01	115510.88	-	-	-	-
22	97917.11	115512.77	-	-	-	-
23	97918.92	115514.94	-	-	-	-
24	97920.42	115517.34	-	-	-	-



ПОЛНОЕ ИМЯ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 152

Земельный учет				
вид объекта недвижимости				
Лист № 77 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 77		Всего разделов: 7
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79243606				
Кадстровый номер: 78:36:0065011:2193				
1	2	3	4	5
25	97921.55	115519.93	-	-
26	97922.22	115522.21	-	-
27	97932.34	115566.58	-	-
28	97912.98	115571.07	-	-
29	97912.89	115570.28	-	-
30	97902.72	115526.66	-	-
31	97897.67	115527.77	-	-
32	97896.71	115524.11	-	-
33	97875.4	115528.78	-	-
34	97876.21	115532.49	-	-
1	97909.25	115545.69	-	-
2	97909.94	115545.68	-	-
3	97909.92	115545.02	-	-
4	97909.24	115545.03	-	-
5	97909.25	115545.69	-	-
1	97910.79	115542.63	-	-
2	97911.47	115542.61	-	-
3	97911.46	115541.95	-	-
4	97910.77	115541.97	-	-
5	97910.79	115542.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Службы государственной регистрации
Почты, Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и геоинформации
Республики Беларусь

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.06.2018

№ ^{кзул} 250-р

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-25-11423/18 от 07.06.2018):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», расположенного в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пейшлотский переулок, д. 3, литера А.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», согласно приложению к распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого обнаружен объект, указанный в п. 1 распоряжения, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу уведомлений о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1

Федерального закона особом режиме использования земельного участка или его части, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия, с приложением копий распоряжения.

3.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



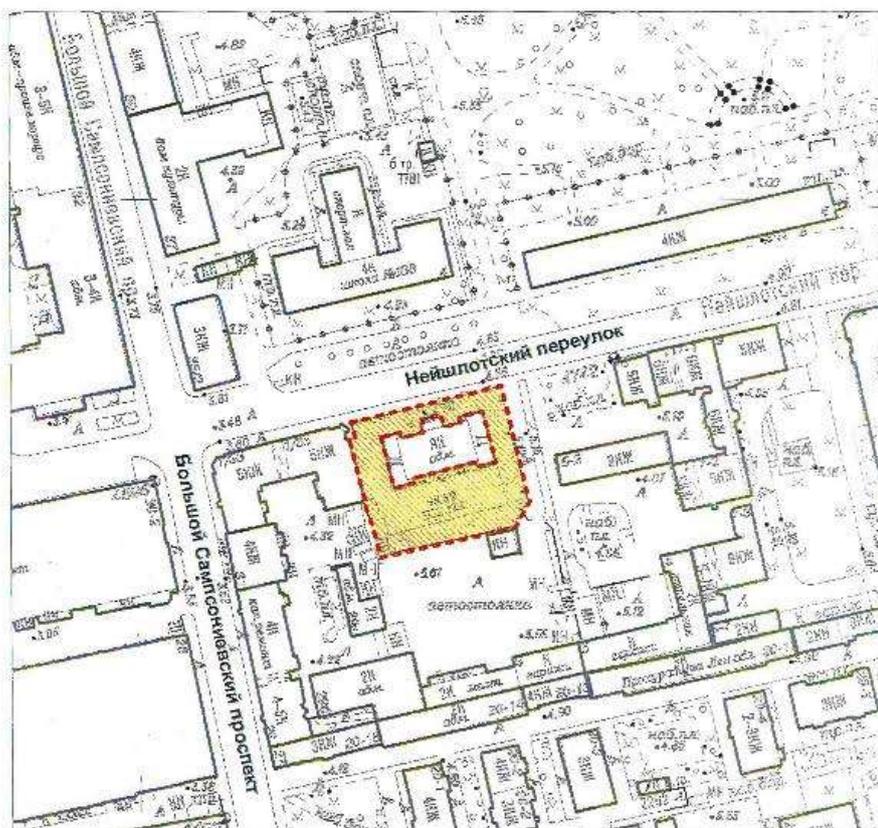
С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 20.06.2018 № 250-р

Границы территории
выявленного объекта археологического наследия
«Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII-XIX вв. с сохранившимися
историческими захоронениями»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2

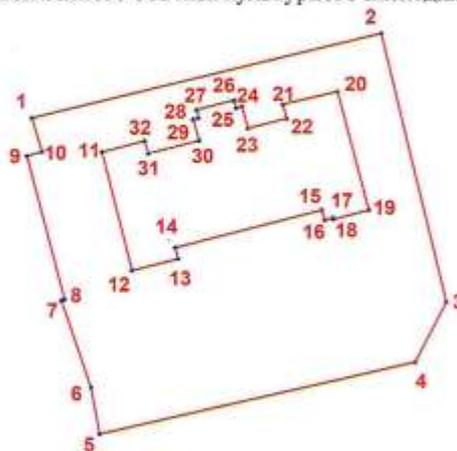
2. Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

- 51,7 м на ВСВ от точки 1 до точки 2 вдоль ограждения;
- 40 м на ЮЮВ от точки 2 до точки 3 вдоль ограждения;
- 9,7 м на ЮЗ от точки 3 до точки 4 вдоль ограждения;
- 46,6 м на ЗЮЗ от точки 4 до точки 5 вдоль ограждения;
- 6,7 м на ССЗ от точки 5 до точки 6 вдоль ограждения;
- 13,1 м на ССЗ от точки 6 до точки 7 вдоль ограждения;
- 0,5 м на ВСВ от точки 7 до точки 8 вдоль ограждения;
- 21,4 м на ССЗ от точки 8 до точки 9 вдоль ограждения;
- 2,4 м на ВСВ от точки 9 до точки 10 вдоль ограждения;
- 5,1 м на ССЗ от точки 10 до точки 1 вдоль ограждения;

Исключается площадь здания (указанная в границах точек 11-32) из площади объекта, поскольку под зданием находятся подвальные помещения, заглубленные в грунт и уничтожившие культурный слой с захоронениями.

3. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	97,72508	115,27028
2.	97,73734	115,32051
3.	97,69846	115,32976
4.	97,68985	115,32524
5.	97,67949	115,27982

3

6.	97,68616	115,27859
7.	97,69862	115,27443
8.	97,69879	115,27487
9.	97,71953	115,26953
10.	97,72018	115,27167
11.	97,72013	115,28033
12.	97,70300	115,28457
13.	97,70469	115,29121
14.	97,70630	115,29082
15.	97,71178	115,31189
16.	97,71030	115,31229
17.	97,71063	115,31351
18.	97,71041	115,31357
19.	97,71178	115,31867
20.	97,72891	115,31421
21.	97,72705	115,30637
22.	97,72503	115,30688
23.	97,72359	115,30132
24.	97,72679	115,30047
25.	97,72656	115,29963
26.	97,72767	115,29934
27.	97,72626	115,29395
28.	97,72512	115,29425
29.	97,72490	115,29347
30.	97,72179	115,29431
31.	97,71991	115,28697
32.	97,72174	115,28647

600

190

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт - Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2023

№ ^{от} **468-рп**

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (Пер. № 01-43-6293/23 от 22.03.2023):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», расположенный в границах земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, д. 3, литера А.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» согласно приложению к распоряжению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 20.06.2018 № 250-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия».

3.2. Распоряжение КГИОП от 20.03.2020 № 105-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 20.06.2018 № 250-р».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

4.2. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета**

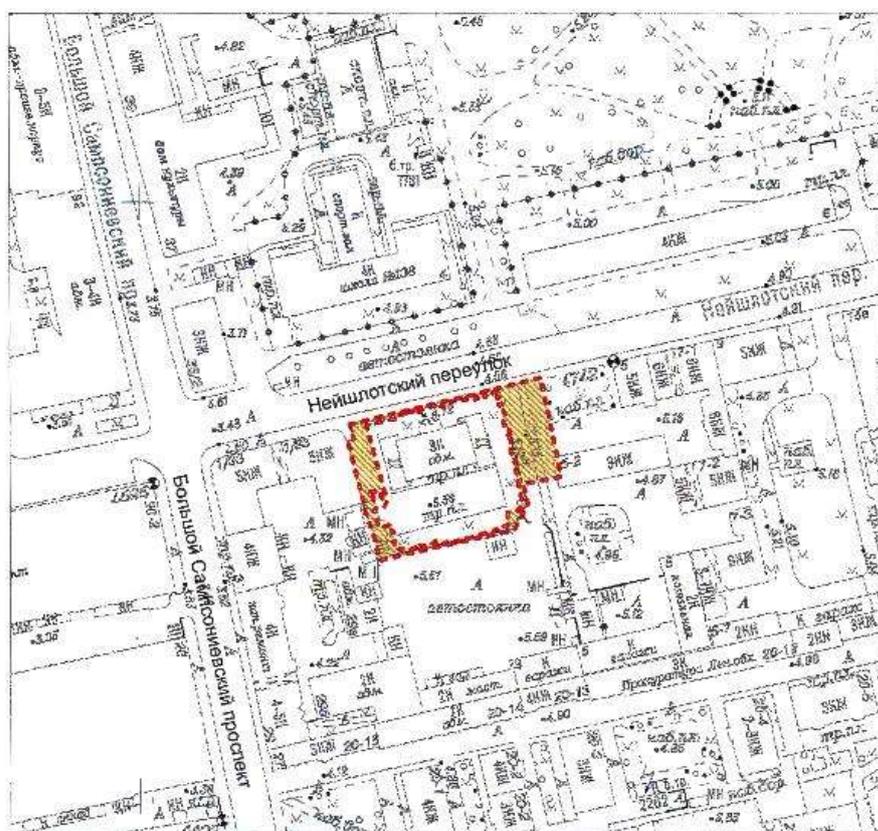


А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.06.2023 № 468-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пейшлотский пер., 3, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

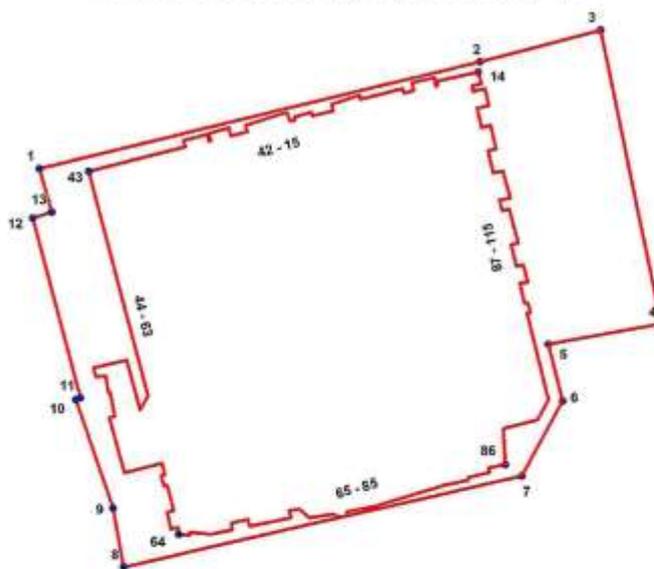


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

51,7 м на СВ от Т1 до Т2 вдоль ограждения; 14,11 м на СВ от Т2 до Т3 пересекая автомобильные асфальтированные проезды и островок между ними до ограды сквера с детской площадкой; 34,5 м на ЮВ от Т3 до Т4 вдоль ограды сквера с детской площадкой пересекая асфальтированный внутридворовой проезд и проходя под юго-западной частью дома № 5 лит.Б по Нейшлотскому пер.; 13 м от Т4 до Т5 через юго-западный фасад дома № 5 лит.Б по Нейшлотскому пер.; 6,76 м на ЮЮВ от Т5 до Т6; 1,57 м на ЮЗ от Т6 до Т7; 46,59 м на ЗЮЗ от Т7 до Т8; 6,78 м от Т8 до Т9 на ССЗ; 13,14 м на ССЗ от Т9 до Т10; 0,47 м на ВСВ от Т10 до Т11; 21,42 на ССЗ от Т11 до Т12; 2,14 на ВСВ от Т12 до Т13; 5,09 на ССЗ от Т13 до Т1; 2,57 м на ЮВ от Т14 до Т15 вдоль ограждения; 1,19 м на ЮЗ от Т15 до Т16 параллельно северо-западной границе ОАН; 3,19 м на ЮВ от Т16 до Т17 вдоль ограждения; 1,16 м на ЮЗ от Т17 до Т18 параллельно северо-западной границе ОАН; 0,85 м на ЮВ от Т18 до Т19 вдоль ограждения; 4,03 м на ЮЗ от Т19 до Т20 параллельно северо-западной границе ОАН; 0,82 м на ЮВ от Т20 до Т21 вдоль ограждения; 2,60 м на ЮЗ от Т21 до Т22 параллельно северо-западной границе ОАН; 0,89 м на ЮВ от Т22 до Т23 вдоль ограждения; 0,85 м на ЮЗ от Т23 до Т24 параллельно северо-западной границе ОАН; 2,36 м на ЮВ от Т24 до Т25 вдоль ограждения; 0,39 м на ЮЗ от Т25 до Т26 параллельно северо-западной границе ОАН; 1,14 м на ЮВ от Т26 до Т27 вдоль ограждения; 0,39 м на ЮЗ от Т27 до Т28 параллельно северо-западной границе ОАН; 10,34 м на ЮВ от Т28 до Т29 вдоль ограждения; 2,52 м на ЮЗ от Т29 до Т30 вдоль ограждения; 4,03 м на ЮЗЗ от Т30 до Т31 обход дерева; 4,11 м на Ю от Т31 до Т32 обход дерева; 2,12 м на ЮЗ от Т32 до Т33 вдоль ограждения; 0,38 м на ЮЮВ от Т33 до Т34 обход дерева; 2,50 м на ЮЮВ от Т34 до Т35 вдоль ограждения; 0,29 м на ЮЮВ от Т35 до Т36 обход дерева; 2,59 м на ЮЗ от Т36 до Т37 вдоль ограждения; 0,59 м на ЮЗЗ от Т37 до Т38 вдоль ограждения; 3,13 м на ЮЗЗ от Т38 до Т39 вдоль ограждения; 0,53 м на ЮЮЗ от Т39 до Т40 к ограждению; 0,71 м на ЮЗЗ от Т40 до Т41 вдоль ограждения; 0,83 м на СЗ от Т41 до Т42 вдоль

ограждения; 2,67 м на ЮЗЗ от Т42 до Т43 вдоль ограждения; 1,51 м на СЗ от Т43 до Т44 от ограждения; 1,22 м на ЮЗ от Т44 до Т45 вдоль ограждения; 0,76 м на ЮЮВ от Т45 до Т46 к ограждению; 4,82 м на ЮЗ от Т46 до Т47 вдоль ограждения; 0,80 м на СЗ от Т47 до Т48 от ограждения; 1,92 м на ЮЗЗ от Т48 до Т49 вдоль ограждения; 0,80 м на ЮЮВ от Т49 до Т50 к ограждению; 2,44 м на ЮЗЗ от Т50 до Т51 вдоль ограждения; 2,52 м на ЮЗЗ от Т51 до Т52 вдоль ограждения; 0,36 м на ЮЮВ от Т52 до Т53 к ограждению; 1,20 м на ЮЗ от Т53 до Т54 вдоль ограждения; 0,81 м на СЗ от Т54 до Т55 вдоль хоз. постройки; 0,72 м на ЮЗ от Т55 до Т56 вдоль ограждения; 1,93 м на СЗ от Т56 до Т57 вдоль хоз. постройки; 0,72 м на СВВ от Т57 до Т58 вдоль хоз. постройки; 2,99 м на ССЗ от Т58 до Т59 вдоль хоз. постройки; 0,44 м на ЮЗЗ от Т59 до Т60 вдоль хоз. постройки; 1,28 м на ССЗ от Т60 до Т61 вдоль хоз. постройки; 0,44 м на СВВ от Т61 до Т62 вдоль хоз. постройки; 1,21 м на ССЗ от Т62 до Т63 вдоль хоз. постройки; 4,38 м на ЮЗЗ от Т63 до Т64 вдоль хоз. постройки; 6,45 м на ЮЗЗ от Т64 до Т65 вдоль ограждения; 0,72 м на СВВ от Т65 до Т66 обход теплотрассы; 2,80 м на СЗ от Т66 до Т67 обход теплотрассы, вдоль ограждения; 0,20 м на ЮЗЗ от Т67 до Т68 вдоль хоз. постройки; 1,91 м на СЗ от Т68 до Т69 обход теплотрассы, вдоль ограждения; 1,89 м на СЗ от Т69 до Т70 обход теплотрассы, вдоль ограждения; 3,90 м на СВ от Т70 до Т71 обход теплотрассы; 5,86 м на ЮЮВ от Т71 до Т72 обход теплотрассы; 1,89 м на СВ от Т72 до Т73 обход теплотрассы; 26,57 м на СЗ от Т73 до Т74 вдоль ограждения; 11,37 м на СВВ от Т74 до Т75 вдоль ограждения; 0,80 м на ССВ от Т75 до Т76 к ограждению; 2,79 м на СВВ от Т76 до Т77 вдоль ограждения; 0,77 м на ЮЮВ от Т77 до Т78 от ограждения; 0,77 м на ССЗ от Т78 до Т79 к ограждению; 2,37 м на СВВ от Т79 до Т80 вдоль ограждения; 0,83 м на ЮЮВ от Т81 до Т82 от ограждения; 1,95 м на СВВ от Т82 до Т83 вдоль ограждения; 0,69 м на ССЗ от Т83 до Т84 к ограждению; 4,95 м на СВВ от Т84 до Т85 вдоль ограждения; 1,06 м на ЮЮВ от Т85 до Т86 от ограждения; 0,55 м на СВВ от Т86 до Т87 вдоль ограждения; 0,34 м на ССЗ от Т87 до Т88 к ограждению; 2,02 м на СВВ от Т88 до Т89 вдоль ограждения; 0,38 м на ЮЮВ от Т89 до Т90 от ограждения; 2,51 м на СВВ от Т90 до Т91 вдоль ограждения; 0,72 м на ССЗ от Т91 до Т92 к ограждению; 3,34 м на СВВ от Т92 до Т93 вдоль ограждения; 0,48 м на ЮЮВ от Т93 до Т94 от ограждения; 4,93 м на СВВ от Т94 до Т95 вдоль ограждения; 0,65 м на ЮЮВ от Т95 до Т96 от ограждения; 1,15 м на СВВ от Т96 до Т97 вдоль ограждения; 0,98 м на ССЗ от Т97 до Т98 к ограждению; 2,55 м на СВВ от Т98 до Т99 вдоль ограждения; 1,07 м на ЮЮВ от Т100 до Т101 от ограждения; 0,26 м на СВВ от Т101 до Т102 вдоль ограждения; 0,49 м на ССЗ от Т102 до ТЮЗ к ограждению; 4,78 м на СВВ от Т103 до Т104 вдоль ограждения; 51,7 м на ВСВ от Т104 до Т105 вдоль ограждения; 40 м на ЮЮВ от Т105 до Т106 вдоль ограждения; 9,7 м на ЮЗ от Т106 до Т107 вдоль ограждения; 46,6 м на ЗЮЗ от Т107 до Т108 вдоль ограждения; 6,7 м на ССЗ от Т108 до Т109 вдоль ограждения; 13,1 м на ССЗ от Т109 до Т110 вдоль ограждения; 0,5 м на ВСВ от Т110 до Т111 вдоль ограждения; 21,4 м на ССЗ от Т111 до Т112 вдоль ограждения; 2,4 м на ВСВ от Т112 до Т113 вдоль ограждения; 5,1 м на ССЗ от Т113 до Т114 вдоль ограждения; 4,05 м на ВСВ от Т114 до Т115 вдоль ограждения; 4,07 м на ССЗ от Т115 до Т11.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97725.08	115270.28
2.	97737.34	115320.51
3.	97740.88	115334.16
4.	97707.40	115341.00
5.	97705.04	115328.19
6.	97698.46	115329.75
7.	97689.85	115325.24
8.	97679.49	115279.82
9.	97686.16	115278.59
10.	97698.62	115274.43
11.	97698.79	115274.87
12.	97719.53	115269.53

13.	97720.18	115271.67
1.	97725.08	115270.28
14.	97736.09	115320.33
15.	97735.11	115315.62
16.	97734.56	115315.73
17.	97734.51	115315.50
18.	97735.51	115315.25
19.	97734.92	115312.77
20.	97733.97	115313.00
21.	97733.69	115311.88
22.	97734.20	115311.72
23.	97733.03	115306.93
24.	97733.49	115306.77
25.	97732.41	115303.60
26.	97731.72	115303.84
27.	97731.12	115301.40
28.	97731.49	115301.31
29.	97730.96	115299.35
30.	97730.64	115299.43
31.	97730.50	115298.88
32.	97731.50	115298.51
33.	97729.97	115293.78
34.	97729.31	115293.99
35.	97728.84	115292.09
36.	97729.66	115291.89
37.	97729.06	115289.59
38.	97728.28	115289.79
39.	97728.24	115289.63
40.	97728.98	115289.44
41.	97728.33	115286.73
42.	97727.55	115286.93
43.	97724.75	115275.90
44.	97699.04	115282.61
45.	97697.37	115281.71
46.	97703.06	115280.24
47.	97702.15	115276.44
48.	97701.16	115276.72
49.	97701.28	115277.80
50.	97699.39	115278.10
51.	97699.44	115278.29
52.	97696.69	115278.83
53.	97696.45	115278.15
54.	97690.24	115279.94
55.	97691.26	115284.20
56.	97690.03	115284.50
57.	97689.93	115284.06
58.	97688.67	115284.37
59.	97688.77	115284.80
60.	97685.85	115285.50
61.	97685.70	115284.79
62.	97683.82	115285.24
63.	97683.97	115285.95
64.	97683.17	115286.12
65.	97683.06	115287.31
66.	97683.42	115287.29
67.	97683.18	115289.84
68.	97683.67	115292.24
69.	97684.45	115292.07
70.	97684.86	115293.95

71.	97684.05	115294.15
72.	97685.14	115298.85
73.	97685.88	115298.69
74.	97686.14	115299.88
75.	97685.11	115301.00
76.	97685.45	115303.65
77.	97685.22	115304.45
78.	97685.27	115305.17
79.	97685.80	115305.27
80.	97686.41	115308.35
81.	97688.86	115316.59
82.	97689.43	115319.12
83.	97689.71	115319.05
84.	97690.30	115321.48
85.	97690.78	115321.38
86.	97691.19	115323.3
87.	97695.31	115323.11
88.	97696.32	115327.02
89.	97698.56	115328.18
90.	97708.63	115325.79
91.	97708.71	115326.15
92.	97709.83	115325.91
93.	97709.75	115325.52
94.	97712.05	115324.99
95.	97712.24	115325.86
96.	97714.17	115325.44
97.	97713.98	115324.57
98.	97716.52	115324.01
99.	97716.7	115324.82
100.	97720.61	115323.83
101.	97720.41	115323.02
102.	97721.57	115322.73
103.	97721.81	115323.87
104.	97724.91	115323.11
105.	97724.67	115321.97
106.	97727.18	115321.40
107.	97727.39	115322.33
108.	97730.05	115321.73
109.	97729.81	115320.71
110.	97732.00	115320.18
111.	97732.31	115321.54
112.	97734.21	115321.08
113.	97733.90	115319.71
114.	97734.49	115319.58
115.	97734.75	115320.66
14.	97736.09	115320.33

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт -Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.10.2023

№ 826-рп

**О внесении изменения в распоряжение
 КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-43-20584/23-0-0 от 23.08.2023):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.06.2023 № 468-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» изменение, изложив приложение к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга» и официальное опубликование распоряжения.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

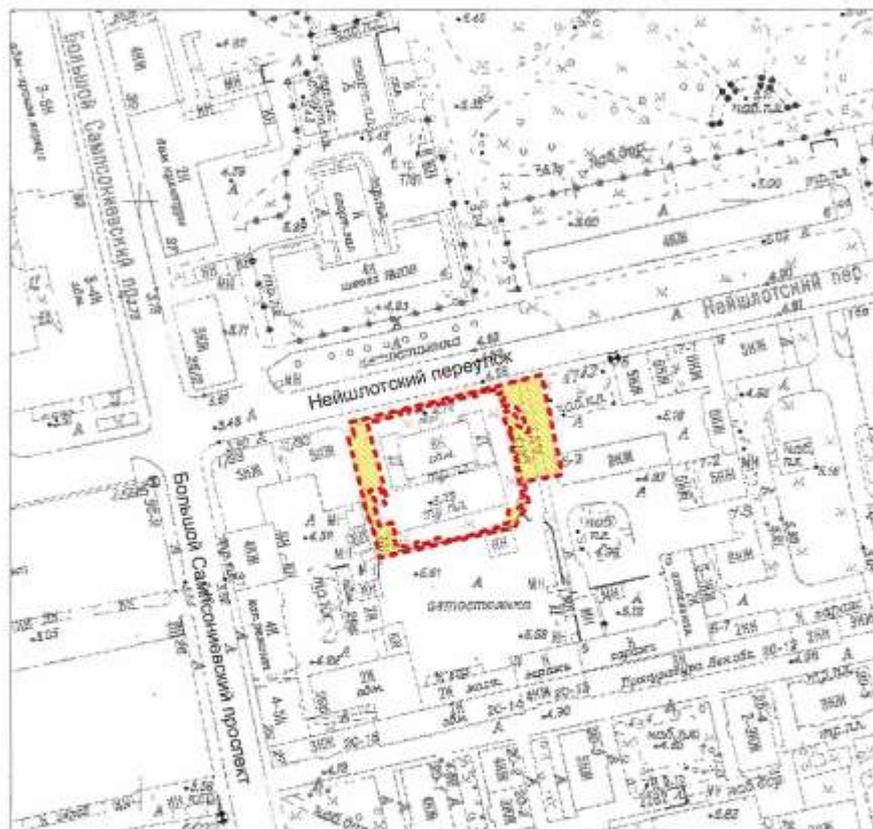
Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.10.2023 № 826-рп

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями»,
(далее – выявленный объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

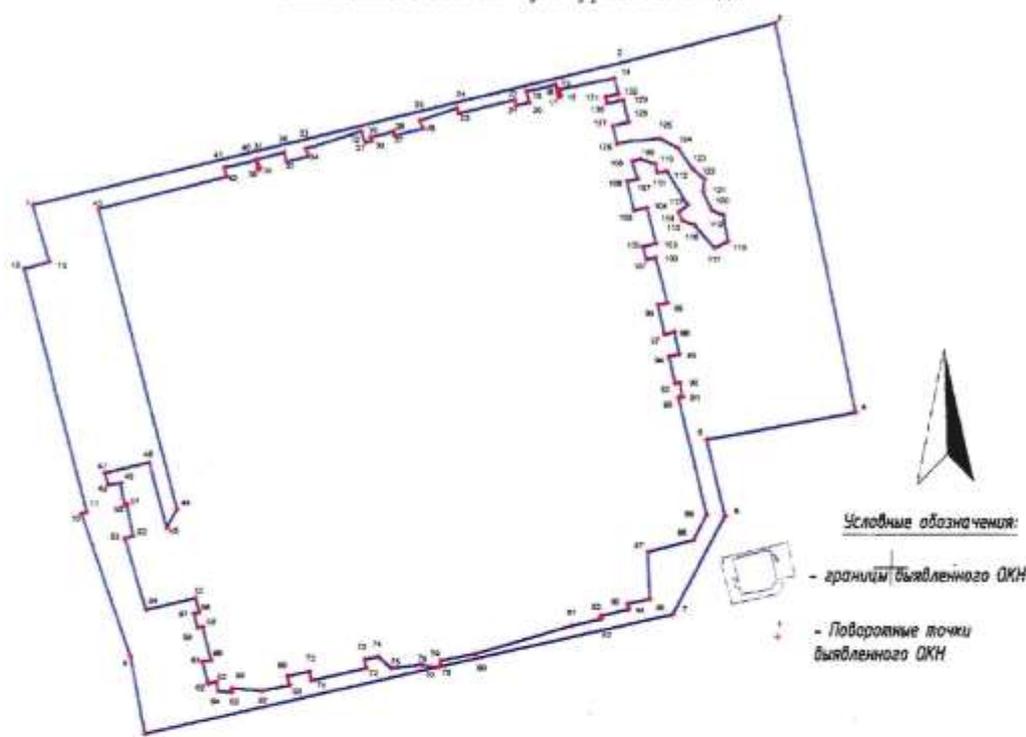


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

65,85 м на ВСВ от Т1 до Т2 вдоль Нейшлотского пер.; 15,89 м на ЮЮВ от Т2 до Т3 вдоль юго-восточного поребрика внутривортового проезда и ограды сквера с детской площадкой; 7,73 м на З от Т3 до Т4 от угла сквера с детской площадкой пересекая асфальтированный внутри дворовой проезд ведущий от Нейшлотского пер. во дворы дома 5 по Нейшлотскому пер. до восточного поребрика внутреннего проезда соединяющего Нейшлотский пер. с двором дома 5 к2,к3 по Нейшлотскому пер.; 1,10 м на СЗ от Т4 до Т5; 1,78 м на ССЗ от Т5 до Т6; 1,08 м на ССВ от Т5 до Т6; 1,39 м на СЗ от Т7 до Т8; 2,10 м на ССЗ от Т8 до Т9; 1,77 м на СЗ от Т9 до Т10; 3,73 м на В от Т10 до Т11; 1,58 м на ССЗ от Т11 до Т12; 1,4 м на ВСВ от Т12 до Т13; 1,95 м на ССЗ от Т13 до Т14; 1,40 м на ЗЮЗ от Т14 до Т15; 0,60 м на ЗСЗ от Т15 до Т16; 1,1 м на ВСВ от Т16 до Т17; 1,38 м на ССЗ от Т17 до Т18; 0,56 м на ЮЮВ от Т19 до Т20; 0,24 м на ЗЮЗ от Т20 до Т21; 1,03 м на ССЗ от Т21 до Т22; 2,55 м на ЗЮЗ от Т22 до Т23; 0,98 м на ЮЮВ от Т23 до Т24; 1,15 м на ЗЮЗ от Т24 до Т25; 0,53 м на ССЗ от Т25 до Т26; 4,93 м на ЗЮЗ от Т26 до Т27; 0,49 м на ССЗ от Т27 до Т28; 3,35 м на ЗЮЗ от Т28 до Т29; 0,73 м на ЮЮВ от Т29 до Т30; 2,51 м на ЗЮЗ от Т30 до Т31; 0,38 м на ССЗ от Т31 до Т32; 2,03 м на ЗЮЗ от Т32 до Т33; 0,33 м на ЮЮВ от Т33 до Т34; 0,57 м на ЗЮЗ от Т34 до Т35; 1,07 м на ССЗ от Т35 до Т36; 4,97 м на ЗЮЗ от Т36 до Т37; 0,69 м на ЮЮВ от Т37 до Т38; 1,96 м на ЗЮЗ от Т38 до Т39; 0,84 м на ЗЮЗ от Т39 до Т40; 2,38 м на ЗЮЗ от Т40 до Т41; 0,81 м на ЮЮВ от Т41 до Т42; 0,16 м на ЗЮЗ от Т42 до Т43; 0,76 м на ССЗ от Т43 до Т44; 2,79 м на ЗЮЗ от Т44 до Т45; 0,81 м на ЮЮВ от Т45 до Т46; 11,38 м на ЗЮЗ

от Т46 до Т47; 26,57 м на ЮЮВ от Т47 до Т48; 1,90 м на ЮЗ от Т48 до Т49; 5,88 м на ССЗ от Т49 до Т50; 3,91 м на ЗЮЗ от Т50 до Т51; 1,03 м на ЮЮВ от Т51 до Т52; 1,09 м на В от Т52 до Т53; 1,91 м на ЮЮВ от Т53 до Т54; 0,20 м на ВСВ от Т54 до Т55; 2,80 м на ЮЮВ от Т55 до Т56; 0,72 м на ЗЮЗ от Т56 до Т57; 1,79 м на ЮЮВ от Т57 до Т58; 4,38 м на ВСВ от Т58 до Т59; 1,27 м на ЮЮВ от Т59 до Т60; 0,45 м на ЗЮЗ от Т60 до Т61; 1,30 м на ЮЮВ от Т61 до Т62; 0,44 м на ВСВ от Т62 до Т63; 3,00 м на ЮЮВ от Т63 до Т64; 0,73 м на ЗЮЗ от Т64 до Т65; 1,93 м на ЮЮВ от Т65 до Т66; 0,73 м на В от Т66 до Т67; 0,82 м на ЮЮВ от Т67 до Т68; 1,20 м на ВЮВ от Т68 до Т69; 0,36 м на С от Т69 до Т70; 2,56 м на ВЮВ от Т70 до Т71; 2,45 м на ВСВ от Т71 до Т72; 0,80 м на ССЗ от Т72 до Т73; 1,92 м на ВСВ от Т73 до Т74; 0,83 м на ЮЮВ от Т74 до Т75; 4,82 м на ВСВ от Т75 до Т76; 0,76 м на ССЗ от Т76 до Т77; 1,33 м на ВСВ от Т77 до Т78; 1,52 м на ЮВ от Т78 до Т79; 2,67 м на В от Т79 до Т80; 0,83 м на ВЮВ от Т80 до Т81; 0,71 м на ВСВ от Т81 до Т82; 0,54 м на СВ от Т82 до Т83; 3,14 м на ВСВ от Т83 до Т84; 8,60 м на СВ от Т84 до Т85; 2,59 м на ВСВ от Т85 до Т86 от ограждения; 0,29 м на ССЗ от Т86 до Т87; 2,50 м на ВСВ от Т87 до Т88; 0,49 м на ЮЮВ от Т88 до Т89 в; 1,96 м на ВСВ от Т89 до Т90; 4,12 м на ССВ от Т90 до Т91; 4,04 м на ВСВ от Т91 до Т92; 2,52 м на СВ от Т92 до Т93; 10,35 м на ССЗ от Т93 до Т94; 0,39 м на ВСВ от Т94 до Т95; 1,15 м на ССЗ от Т95 до Т96; 0,40 м на ЗЮЗ от Т96 до Т97; 2,36 м на ССЗ от Т97 до Т98; 0,89 м на ВСВ от Т98 до Т99; 1,98 м на ССЗ от Т99 до Т100; 0,89 м на ЗЮЗ от Т100 до Т101; 2,60 м на ССЗ от Т101 до Т102; 0,83 м на ВСВ от Т102 до ТЮЗ; 4,03 м на ССЗ от ТЮЗ до ТЮ4; 0,83 м на ЗЮЗ от Т104 до ТЮ5; 1,20 м на ССЗ от ТЮ5 до ТЮ6; 1,16 м на ВСВ от ТЮ6 до ТЮ7; 3,19 м на ССЗ от ТЮ7 до ТЮ8; 0,71 м на ВСВ от ТЮ8 до Т109; 1,35 м на ЮВ от Т109 до Т110; 0,80 м на ЮЮВ от Т110 до Т111; 0,85 м на В от Т111 до Т112; 3,42 м на ЮВ от Т112 до Т113; 1 м к ЮЗ от Т113 до Т114; 0,76 м к ЮЮВ от Т114 до Т115; 1,14 м к ВЮВ от Т115 до Т116; 2,60 м к ЮВ от Т116 до Т117; 0,9 м к ВСВ от Т117 до Т118; 2,29 м к ССВ от Т118 до Т119; 1,10 м на СЗ от Т119 до Т120; 1,78 м на ССЗ от Т120 до Т121; 1,08 м на ССВ от Т121 до Т122; 1,39 м на СЗ от Т122 до Т123; 2,10 м на ССЗ от Т123 до Т124; 1,77 м на СЗ от Т124 до Т125; 3,73 м на В от Т125 до Т126; 1,58 м на ССЗ от Т126 до Т127; 1,4 м на ВСВ от Т127 до Т128; 1,95 м на ССЗ от Т128 до Т129; 1,40 м на ЗЮЗ от Т129 до Т130; 0,60 м на ЗСЗ от Т130 до Т131; 1,1 м на ВСВ от Т131 до Т132; 1,38 м на ССЗ от Т132 до Т14.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97725,08	115270,28
2.	97737,34	115320,51
3.	97740,88	115334,16
4.	97707,40	115341,00
5.	97705,04	115328,19
6.	97698,46	115329,75
7.	97689,85	115325,24
8.	97679,49	115279,82
9.	97686,16	115278,59
10.	97698,62	115274,43
11.	97698,79	115274,87
12.	97719,53	115269,53
13.	97720,18	115271,67
1.	97725,08	115270,28
14.	97736,09	115320,33
15.	97735,11	115315,62
16.	97734,56	115315,73
17.	97734,51	115315,50
18.	97735,51	115315,25
19.	97734,92	115312,77

20.	97733,97	115313,00
21.	97733,69	115311,88
22.	97734,20	115311,72
23.	97733,03	115306,93
24.	97733,49	115306,77
25.	97732,41	115303,60
26.	97731,72	115303,84
27.	97731,12	115301,40
28.	97731,49	115301,31
29.	97730,96	115299,35
30.	97730,64	115299,43
31.	97730,50	115298,88
32.	97731,50	115298,51
33.	97729,97	115293,78
34.	97729,31	115293,99
35.	97728,84	115292,09
36.	97729,66	115291,89
37.	97729,06	115289,59
38.	97728,28	115289,79
39.	97728,24	115289,63
40.	97728,98	115289,44
41.	97728,33	115286,73
42.	97727,55	115286,93
43.	97724,75	115275,90
44.	97699,04	115282,61
45.	97697,37	115281,71
46.	97703,06	115280,24
47.	97702,15	115276,44
48.	97701,16	115276,72
49.	97701,28	115277,80
50.	97699,39	115278,10
51.	97699,44	115278,29
52.	97696,69	115278,83
53.	97696,45	115278,15
54.	97690,24	115279,94
55.	97691,26	115284,20
56.	97690,03	115284,50
57.	97689,93	115284,06
58.	97688,67	115284,37
59.	97688,77	115284,80
60.	97685,85	115285,50
61.	97685,70	115284,79
62.	97683,82	115285,24
63.	97683,97	115285,95
64.	97683,17	115286,12
65.	97683,06	115287,31
66.	97683,42	115287,29
67.	97683,18	115289,84
68.	97683,67	115292,24
69.	97684,45	115292,07
70.	97684,86	115293,95
71.	97684,05	115294,15
72.	97685,14	115298,85
73.	97685,88	115298,69
74.	97686,14	115299,88
75.	97685,11	115301,00
76.	97685,45	115303,65

77.	97685,22	115304,45
78.	97685,27	115305,17
79.	97685,80	115305,27
80.	97686,41	115308,35
81.	97688,86	115316,59
82.	97689,43	115319,12
83.	97689,71	115319,05
84.	97690,30	115321,48
85.	97690,78	115321,38
86.	97691,19	115323,30
87.	97695,31	115323,11
88.	97696,32	115327,02
89.	97698,56	115328,18
90.	97708,63	115325,79
91.	97708,71	115326,15
92.	97709,83	115325,91
93.	97709,75	115325,52
94.	97712,05	115324,99
95.	97712,24	115325,86
96.	97714,17	115325,44
97.	97713,98	115324,57
98.	97716,52	115324,01
99.	97716,70	115324,82
100.	97720,61	115323,83
101.	97720,41	115323,02
102.	97721,57	115322,73
103.	97721,81	115323,87
104.	97724,91	115323,11
105.	97724,67	115321,97
106.	97727,18	115321,40
107.	97727,39	115322,33
108.	97728,92	115321,85
109.	97729,12	115322,54
110.	97728,73	115323,83
111.	97727,95	115324,02
112.	97728,08	115324,86
113.	97725,15	115326,61
114.	97724,54	115325,82
115.	97723,83	115326,11
116.	97723,42	115327,18
117.	97721,46	115328,88
118.	97722,02	115330,04
119.	97724,28	115329,68
120.	97724,71	115328,67
121.	97726,33	115327,93
122.	97727,41	115328,05
123.	97728,33	115327,01
124.	97730,06	115325,82
125.	97730,91	115324,26
126.	97730,43	115320,56
127.	97732,00	115320,18
128.	97732,31	115321,54
129.	97734,21	115321,08
130.	97733,90	115319,71
131.	97734,49	115319,58
132.	97734,75	115320,66
14.	97736,09	115320,33

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта
археологического наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт -Петербурга XVIII - XIX вв. с
сохранившимися историческими захоронениями» (Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, лит. А), при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел 10 «Иная
документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
Часть 1 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия». ООО «Центр Инженерных
Изысканий В Строительстве». 744-РУ-2022-ОСОКН. 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
(ИИМК РАН)
ЦЕНТР СПАСАТЕЛЬНОЙ АРХЕОЛОГИИ
(ЦСА ИИМК РАН)
Дворцовая наб., 18, литер А, Санкт-Петербург, 191181,
тел. +7 (812) 5716796 e-mail: rac@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527,
ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

Председателю Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга
А.В. МИХАЙЛОВУ

№ 14102/33.1-215.2.1 – 3 от 14.01.2025
На от

Уважаемый Алексей Владимирович!

В дополнение к ранее направленному письму № 14102/33.1-215.2.1–1106 от 03.12.2024 (Входящий №01-43-30395/24-0-0) направляем информацию об изменении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А.

Приложения:

- 1. Информация об изменении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А – 38 стр.*

Директор ЦСА ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

Исполнитель
Мамыгина Надежда Владимовна
8(812)571-67-96 (доп. 308)
rac@archo.ru

Информация об изменении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А.

В сентябре 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведка) с целью уточнения границ выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (далее ВОКН), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А. Исследования проводились в юго-восточной части памятника с целью уточнения зоны распространения захоронений на ранее предварительно обследованном участке. Работы проводились на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Калининского, Кировского, Колпинского, Красногвардейского, Красносельского, Кронштадтского, Курортного, Московского, Невского, Петроградского, Петродворцового, Приморского, Пушкинского, Фрунзенского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга. Лист выдан на период с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение 1).

Исследуемый участок представлял собой территорию между зоной производства работ, произведенных в июле 2023 года и шурфом №1, выполненным в рамках работ, произведенных в марте 2023 года (рис.1)

В июле 2023 года были выполнены полевые археологические работы общей площадью 30,6 квадратных метров в полосе отвода предполагаемого строительства теплотрассы в ходе которых были выявлены 10 погребений, 7 из которых, попадающих в полосу отвода проектируемого объекта были полностью исследованы. По результатам работ были скорректированы границы выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного

слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» (далее ВОКН), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 3, литера А. Общая площадь исключаемого участка составила 24,3 кв. м.

Ранее, в марте 2023 года в рамках исполнения договора по подготовке акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, на границе выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» был заложен археологический шурф (Шурф №1).

Координаты поворотных точек шурфа 1

№ точки	МСК-1964		WGS 84	
	N	E	N	E
1	97725.22	115337.71	59.966722108	30.344981381
2	97725.22	115339.71	59.966722015	30.345017187
3	97723.19	115339.77	59.966703792	30.345018072
4	97723.22	115337.71	59.966704157	30.344981195

В ходе разборки заполнения шурфа был зафиксирован уровень материковой поверхности, расчищены и выбраны несколько поздних хозяйственных комплексов. Захоронения *in situ* и человеческие останки в переотложенном состоянии не зафиксированы.

Таким образом, остался открытым вопрос о границах распространения территории исторического кладбища между участком выявленных захоронений и местом заложения шурфа №1.

Для уточнения границ распространения исторического кладбища в сентябре 2024 года в рамках плановых научно исследовательских работ Центра спасательной археологии ИИМК РАН по картированию зон распространения культурного слоя на территории города Санкт-Петербурга был заложен археологический шурф (Шурф №2).

№ точки	МСК-1964		WGS 84	
	N	E	N	E
1	97725.60	115333.80	59,96672569	30,34491146
2	97723.57	115333.87	59,96670748	30,3449124
3	97723.60	115331.80	59,96670783	30,34487546
4	97725.60	115331.80	59,96672578	30,34487565

Размеры шурфа №2 – 2х2 м, площадь – 4 кв. м.

До начала работ поверхность шурфа была задернована. Отметка дневной поверхности центра шурфа до начала работ – от 4,51 до 4,55 м БС.

Уровень фиксации материковой поверхности – 2,85 м БС.

Общая глубина исследования – 1,65 м.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерн и почвенный слой (темно-серая гумусированная супесь) – до 10 см.
2. Серая мешаная супесь со строительным мусором – до 120 см.
3. Темно-серая гумусированная супесь со строительным мусором – до 120 см.
4. Плотная супесь с кирпичной крошкой – до 55 см.
5. Материк – светло-серая плотная супесь – зафиксирован с отметки 2,85 м БС (165 см от дневной поверхности).

Уровень грунтовых вод расположен на отметке 2,9 м БС (160 см от дневной поверхности) и характеризуется стабильным подпором воды.

После выемки почвенного слоя в западной части шурфа был зафиксирован верх бетонного закладного основания для плит забора и контуры ямы под его установку. Высота блока – 75 см.

В юго-восточной части шурфа на отметках около 3,9 м БС зафиксирован значительный по размерам блок из застывшего бетона, уходящий за пределы шурфа мощностью до 30 см.

С учетом невозможности демонтировать бетонные конструкции для обеспечения безопасности производства работ было принято решение

продолжить выемку грунта с уровня 3,3 м БС только в юго-западной четверти шурфа. Поскольку на материковой поверхности не было зафиксировано следов погребенной почвы, захоронений и иных значимых конструкций, а культурные напластования датируются периодом не ранее второй половины XX века объем земляных работ является достаточным.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

На пространстве между шурфом №2 и траншеей с захоронениями протяженностью 3,5 метра расположены действующие сети электроснабжения (силовые кабели высокого напряжения) и теплоснабжения.

Таким образом установлено, что от границ исследованной траншеи с захоронениями до ранее установленных границ выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» погребения *in situ* и останки погребений в переотложенном состоянии отсутствуют.

В связи с вышесказанным, требуется скорректировать границы выявленного объекта культурного наследия «Участок исторического культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII - XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» путем исключения участка от границ траншеи с захоронениями, исследованными летом 2023 года до границ памятника в восточном направлении. Ниже приведен перечень координат поворотных точек измененных границ ВОКН по результатам проведенных научно-исследовательских работ.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия в системе координат МСК – 1964 (рис.10):

Номер характерной точки	X	Y
1	97758,93	115203,57
2	97787,43	115325,08
3	97725,24	115337,45
4	97726,39	115330,96

5	97726,72	115329,25
6	97726,93	115328,86
7	97727,41	115328,05
8	97728,33	115327,01
9	97730,06	115325,82
10	97730,91	115324,26
11	97730,43	115320,56
12	97732,00	115320,18
13	97732,31	115321,54
14	97734,21	115321,08
15	97733,90	115319,71
16	97734,49	115319,58
17	97734,75	115320,66
18	97736,09	115320,33
19	97735,11	115315,62
20	97734,56	115315,73
21	97734,51	115315,50
22	97735,51	115315,25
23	97734,92	115312,77
24	97733,97	115313,00
25	97733,69	115311,88
26	97734,20	115311,72
27	97733,03	115306,93
28	97733,49	115306,77
29	97732,41	115303,60
30	97731,72	115303,84
31	97731,12	115301,40
32	97731,49	115301,31
33	97730,96	115299,35
34	97730,64	115299,43
35	97730,50	115298,88
36	97731,50	115298,51
37	97729,97	115293,78
38	97729,31	115293,99
39	97728,84	115292,09
40	97729,66	115291,89
41	97729,06	115289,59
42	97728,28	115289,79
43	97728,24	115289,63
44	97728,98	115289,44
45	97728,33	115286,73
46	97727,55	115286,93
47	97724,75	115275,90
48	97699,04	115282,61
49	97697,37	115281,71
50	97703,06	115280,24
51	97702,15	115276,44
52	97701,16	115276,72
53	97701,28	115277,80
54	97699,39	115278,10
55	97699,44	115278,29
56	97696,69	115278,83
57	97696,45	115278,15
58	97690,24	115279,94
59	97691,26	115284,20

60	97690,03	115284,50
61	97689,93	115284,06
62	97688,67	115284,37
63	97688,77	115284,80
64	97685,85	115285,50
65	97685,70	115284,79
66	97683,82	115285,24
67	97683,97	115285,95
68	97683,17	115286,12
69	97683,06	115287,31
70	97683,42	115287,29
71	97683,18	115289,84
72	97683,67	115292,24
73	97684,45	115292,07
74	97684,86	115293,95
75	97684,05	115294,15
76	97685,14	115298,85
77	97685,88	115298,69
78	97686,14	115299,88
79	97685,11	115301,00
80	97685,45	115303,65
81	97685,22	115304,45
82	97685,27	115305,17
83	97685,80	115305,27
84	97686,41	115308,35
85	97688,86	115316,59
86	97689,43	115319,12
87	97689,71	115319,05
88	97690,30	115321,48
89	97690,78	115321,38
90	97691,19	115323,30
91	97695,31	115323,11
92	97696,32	115327,02
93	97698,56	115328,18
94	97708,63	115325,79
95	97708,71	115326,15
96	97709,83	115325,91
97	97709,75	115325,52
98	97712,05	115324,99
99	97712,24	115325,86
100	97714,17	115325,44
101	97713,98	115324,57
102	97716,52	115324,01
103	97716,70	115324,82
104	97720,61	115323,83
105	97720,41	115323,02
106	97721,57	115322,73
107	97721,81	115323,87
108	97724,91	115323,11
109	97724,67	115321,97
110	97727,18	115321,40
111	97727,39	115322,33
112	97728,92	115321,85
113	97729,12	115322,54

114	97728,73	115323,83
115	97727,95	115324,02
116	97728,08	115324,86
117	97725,15	115326,61
118	97724,54	115325,82
119	97723,83	115326,11
120	97723,42	115327,18
121	97721,40	115328,86
122	97722,02	115330,04
123	97724,28	115329,68
124	97724,12	115330,55
125	97722,91	115337,31
126	97722,83	115337,93
127	97707,40	115341,00
128	97705,04	115328,19
129	97698,47	115329,77
130	97689,85	115325,24
131	97679,49	115279,82
132	97686,16	115278,59
133	97698,62	115274,43
134	97698,79	115274,87
135	97716,95	115270,20
136	97703,91	115214,62
0	97758,93	115203,57

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит:

Точка 1 – напротив северо-западного угла дома №35 по Б. Сампсониевскому проспекту, далее 124,5 м на ВСВ от Т1 до Т2 вдоль Нейшлотского пер. с северной стороны; 63,5 м на ЮЮВ от Т2 до Т3 пересекая Нейшлотский переулок и далее вдоль юго-восточного поребрика внутриворового проезда и ограды сквера с детской площадкой до створа южного фасада дома №5Б по Нейшлотскому переулку;

далее точки №№ 4-126 – вдоль границ исследованной части памятника: 6,59 м на северо-восток от Т3 до Т4; 1,79 м от Т4 до Т5; 1,38 м от Т5 до Т6; 1,38 м от Т6 до Т7; 1,39 м от Т7 до Т8; 2,1 м от Т8 до Т9; 1,78 м от Т9 до Т10; 3,73 м от Т10 до Т11; 1,62 м от Т11 до Т12; 1,4 м от Т12 до Т13; 1,95 м от Т13 до

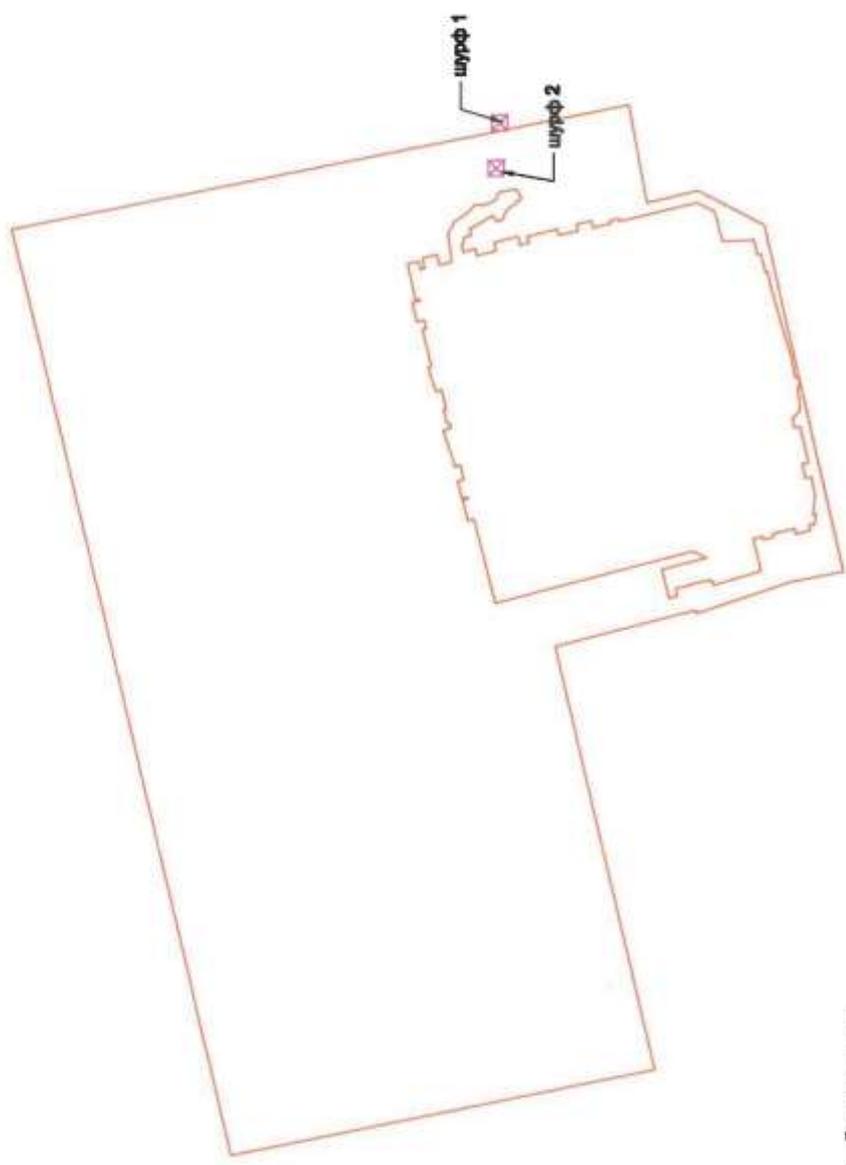
T14; 1,4 м от T14 до T15; 0,6 м от T15 до T16; 1,11 м от T16 до T17; 1,38 м от T17 до T18; 4,81 м от T18 до T19; 0,58 м от T19 до T20; 0,23 м от T20 до T21; 10,03 м от T21 до T22; 2,55 м от T22 до T23; 0,97 м от T23 до T24; 1,15 м от T24 до T25; 0,53 м от T25 до T26; 4,33 м от T26 до T27; 0,48 м от T27 до T28; 3,35 м от T28 до T29; 0,73 м от T29 до T30; 2,51 м от T30 до T31; 0,38 м от T31 до T32; 2,03 м от T32 до T33; 0,34 м от T33 до T34; 0,57 м от T34 до T35; 1,07 м от T35 до T36; 4,97 м от T36 до T37; 0,69 м от T37 до T38; 1,98 м от T38 до T39; 0,84 м от T39 до T40; 2,38 м от T40 до T41; 0,81 м от T41 до T42; 0,17 м от T42 до T43; 0,76 м от T43 до T44; 2,79 м от T44 до T45; 0,81 м от T45 до T46; 11,38 м от T46 до T47; 26,57 м от T47 до T48; 1,9 м от T48 до T49; 5,88 м от T49 до T50; 3,9 м от T50 до T51; 1,03 м от T51 до T52; 1,09 м от T52 до T53; 1,85 м от T53 до T54; 0,01 м от T54 до T55; 2,8 м от T55 до T56; 0,72 м от T56 до T57; 6,46 м от T57 до T58; 4,38 м от T58 до T59; 1,27 м от T59 до T60; 0,46 м от T60 до T61; 1,3 м от T61 до T62; 0,44 м от T62 до T63; 3,0 м от T63 до T64; 0,73 м от T64 до T65; 1,93 м от T65 до T66; 0,73 м от T66 до T67; 0,82 м от T67 до T68; 0,2 м от T68 до T69; 0,36 м от T69 до T70; 2,56 м от T70 до T71; 2,45 м от T71 до T72; 0,8 м от T72 до T73; 0,92 м от T73 до T74; 0,83 м от T74 до T75; 4,82 м от T75 до T76; 0,76 м от T76 до T77; 1,21 м от T77 до T78; 1,52 м от T78 до T79; 2,67 м от T79 до T80; 0,83 м от T80 до T81; 0,72 м от T81 до T82; 0,54 м от T82 до T83; 3,14 м от T83 до T84; 8,6 м от T84 до T85; 2,6 м от T85 до T86; 0,29 м от T86 до T87; 2,5 м от T87 до T88; 0,57 м от T88 до T89; 1,96 м от T89 до T90; 4,16 м от T90 до T91; 4,04 м от T91 до T92; 2,52 м от T92 до T93; 10,35 м от T93 до T94; 0,37 м от T94 до T95; 1,15 м от T95 до T96; 0,4 м от T96 до T97; 2,36 м от T97 до T98; 0,89 м от T98 до T99; 1,98 м от T99 до T100; 0,89 м от T100 до T101; 2,6 м от T101 до T102; 0,83 м от T102 до T103; 4,03 м от T103 до T104; 0,83 м от T104 до T105; 1,2 м от T105 до T106; 1,17 м от T106 до T107; 3,19 м от T107 до T108; 1,17 м от T108 до T109; 2,57 м от T109 до T110; 0,95 м от T110 до T111; 1,6 м от T111 до T112; 0,72 м от T112 до T113; 1,35 м от T113 до T114; 0,8 м от T114 до T115; 0,85 м от T115 до T116; 3,41 м от T116 до T117; 1,07 м от T117 до T118; 0,77 м от T118 до T119; 1,15 м от T119 до T120; 2,63 м

от Т120 до Т121; 1,33 м от Т121 до Т122; 2,29 м от Т122 до Т123; 2,15 м от Т123 до Т124; 6,24 м от Т124 до Т125; 0,01 м от Т125 до Т126;
15,74 м на ЮЮВ по внутривортовой территории от Т126 до Т127; 13,03 м на ЗЮЗ от Т127 до Т128; 6,75 м на ЮВЮ от Т128 до Т129; 9,74 м на ЮЗ от Т129 до Т130; 46,59 м на ЗЮЗ от Т130 до Т131; 6,78 м на СЗС от Т131 до Т132; 13,14 м на СЗС от Т132 до Т133; 0,47 м на ВСВ от Т133 до Т134; 18,75 м на СЗС от Т134 до Т135; 57,09 м на ЗЮЗ от Т135 до Т136; 56,12 м СЗС вдоль Большого Сампсониевского проспекта от Т136 до Т1.

В связи со всем вышеперечисленным просим Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры изменить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Участок культурного слоя XVIII-XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 3, литера А.

 Н.Ф. Соловьева

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.



Условные обозначения
Границы участка обследования
Археологические шурфы



Рис. 1. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Местоположение археологических шурфов относительно границ выявленного объекта культурного наследия.



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Границы участка теплоотрассы
- ☒ Археологические шурфы

Рис.



Рис. 2. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация дневной поверхности до начала работ. Вид на север.

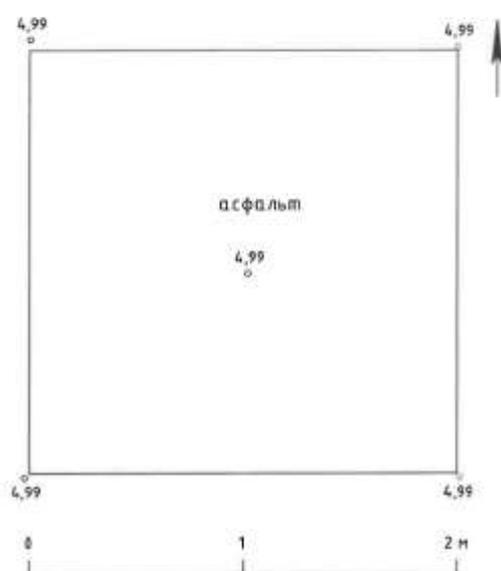


Рис.3. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А.Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности до начала работ.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с пятнами ошибочно принятыми за могильные. Вид на восток.



Рис. 52. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с пятнами ошибочно принятыми за могильные контуры. Вид на запад.

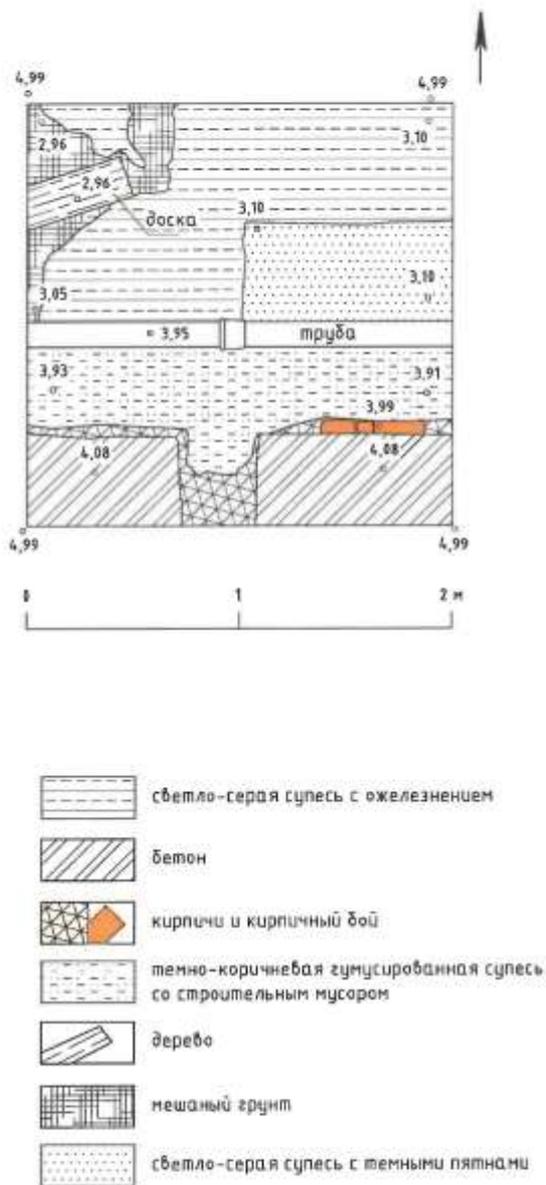


Рис. 63. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с пятнами ошибочно принятыми за могильные контуры.



Рис.7. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Локальная фотофиксация пятна 1. Вид на юг.



Рис.8. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия выбранного пятна 1 в материке. Южная стенка.



Рис. 94. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия выбранного пятна1 в материке. Восточная стенка.



Рис. 105. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Локальная фотофиксация выбранного пятна 1.



Рис. 116. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Локальная фотофиксация недобранного дна траншеи 1, ошибочно принятого за могильное пятно. Вид на запад.



Рис.12. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Стратиграфия части западной стенки шурфа, где было обнаружено пятно мешаного грунта с доской, которое оказалось недобраным дном траншеи 1. Фото после контрольного прокопа.



Рис.13. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фиксация по светло-серой супеси с ожелезнением (материку) с контрольными проколами. Уровень остановки работ Вид на запад.



Рис.14. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фиксация по матерiku с контрольными прокопами. Уровень остановки работ. Вид на север.

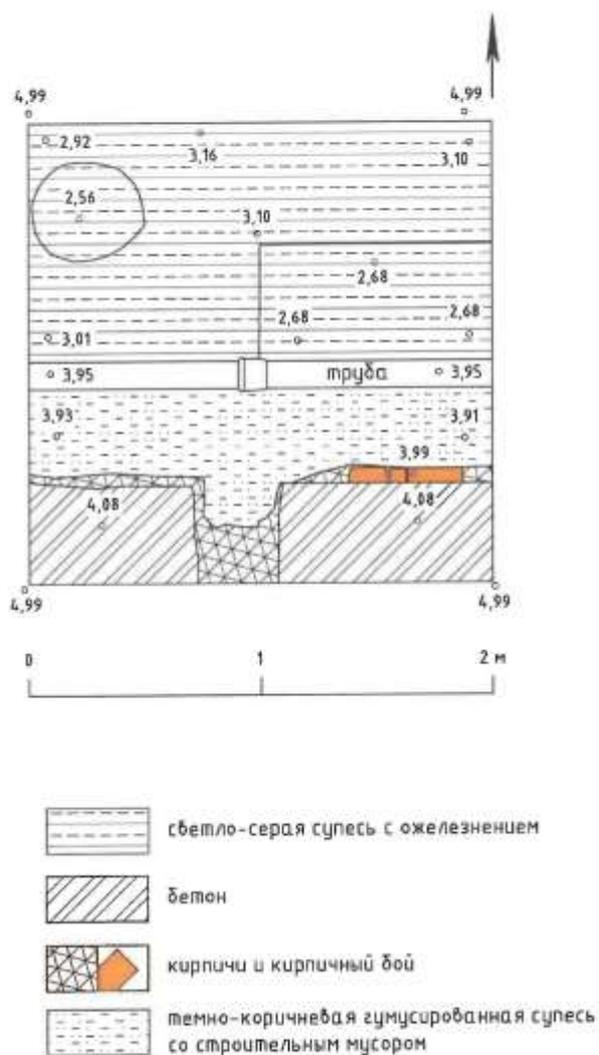


Рис.15. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. План по матерiku с контрольными прокопами. Уровень остановки работ.



Рис. 167. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А.Шурф 1.Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.



Рис. 178. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А.Шурф 1.Фотофиксация стратиграфии северной стенки.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.



Рис. 19.9 Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

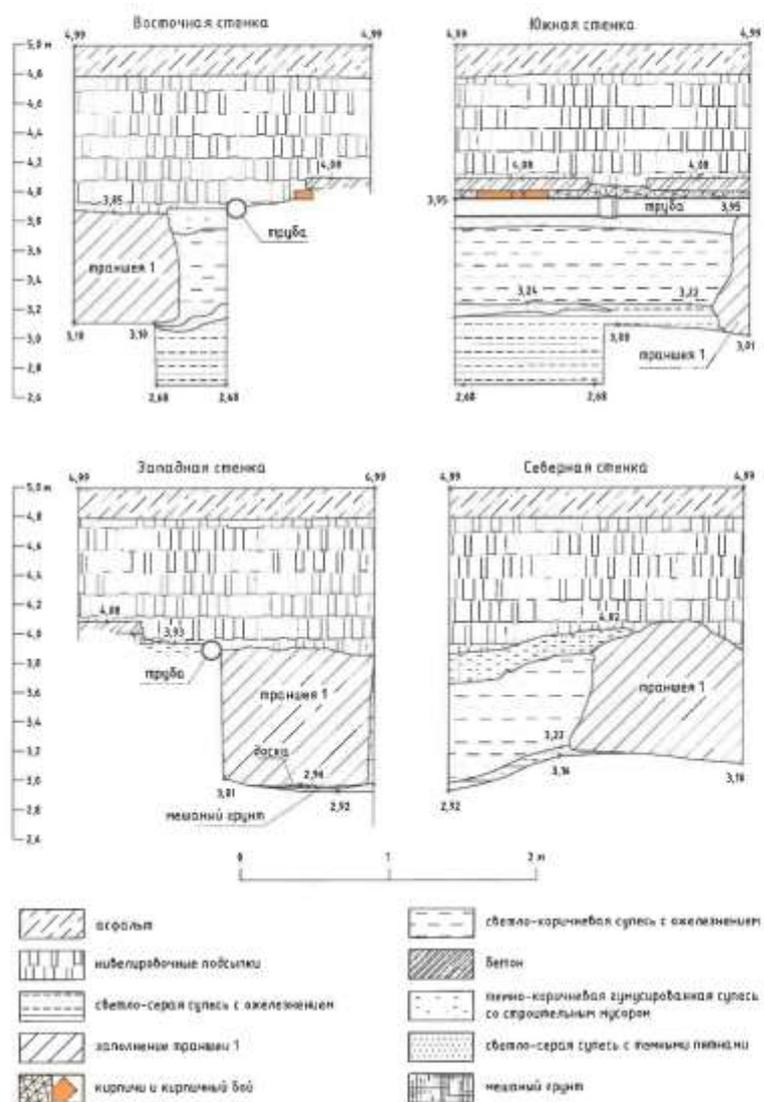


Рис. 2010. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок шурфа.



Рис. 2111. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1. Уровень прекращения работ. Общий вид на север.



Рис. 2212. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 1 Фотофиксация после рекультивации. Вид на север.



Рис. 2313. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на север-северо-запад.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Местоположение шурфа 2, вид на северо-запад.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2, дневная поверхность, вид на север.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на запад.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на север, северная стенка.



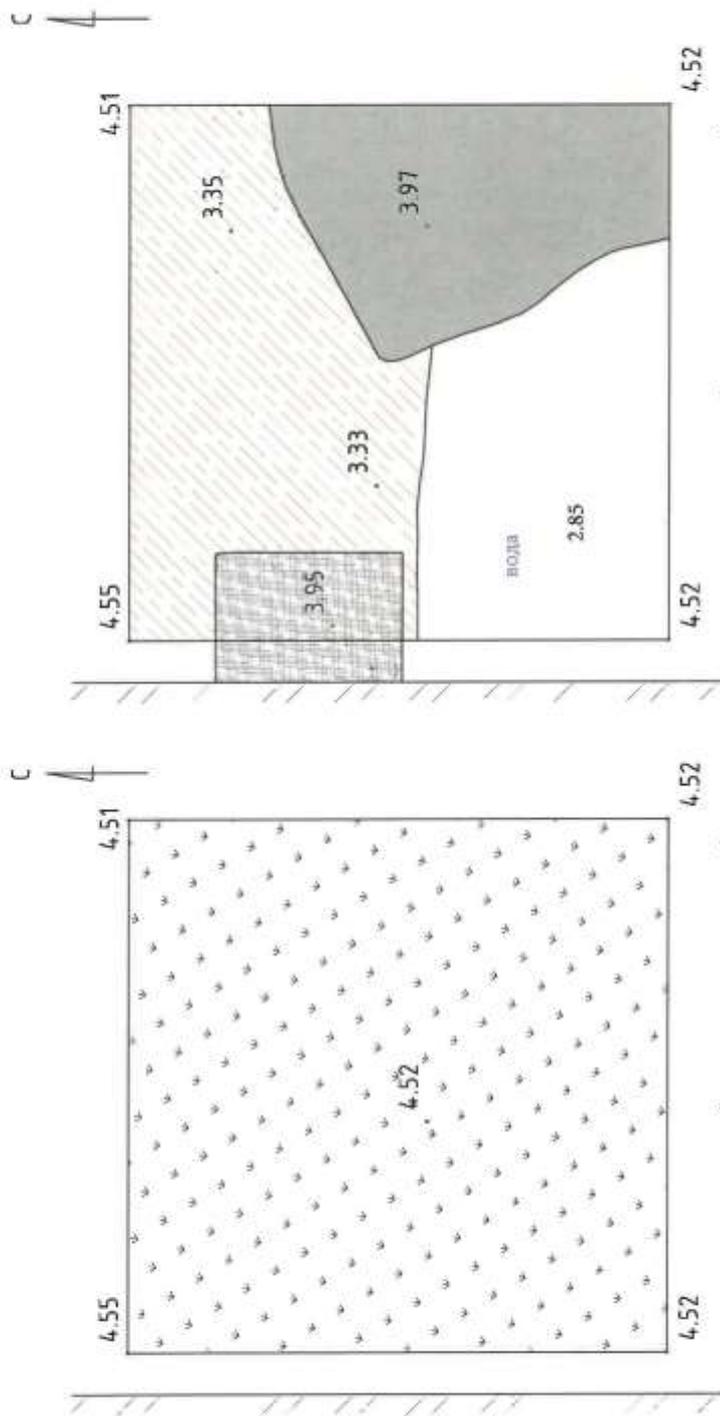
Рис. 29. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид на юг.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, восточная стенка.



Шурф 1. План до начала работ

Шурф 1. План по урбню материка

Условные обозначения:

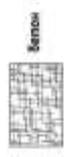
-  Дёрн
-  Бетон
-  Камень
-  Грунтовая поверхность с битым щебнем

Рис. 32. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2. План по урбню дневной поверхности. План по урбню окопачия работ.

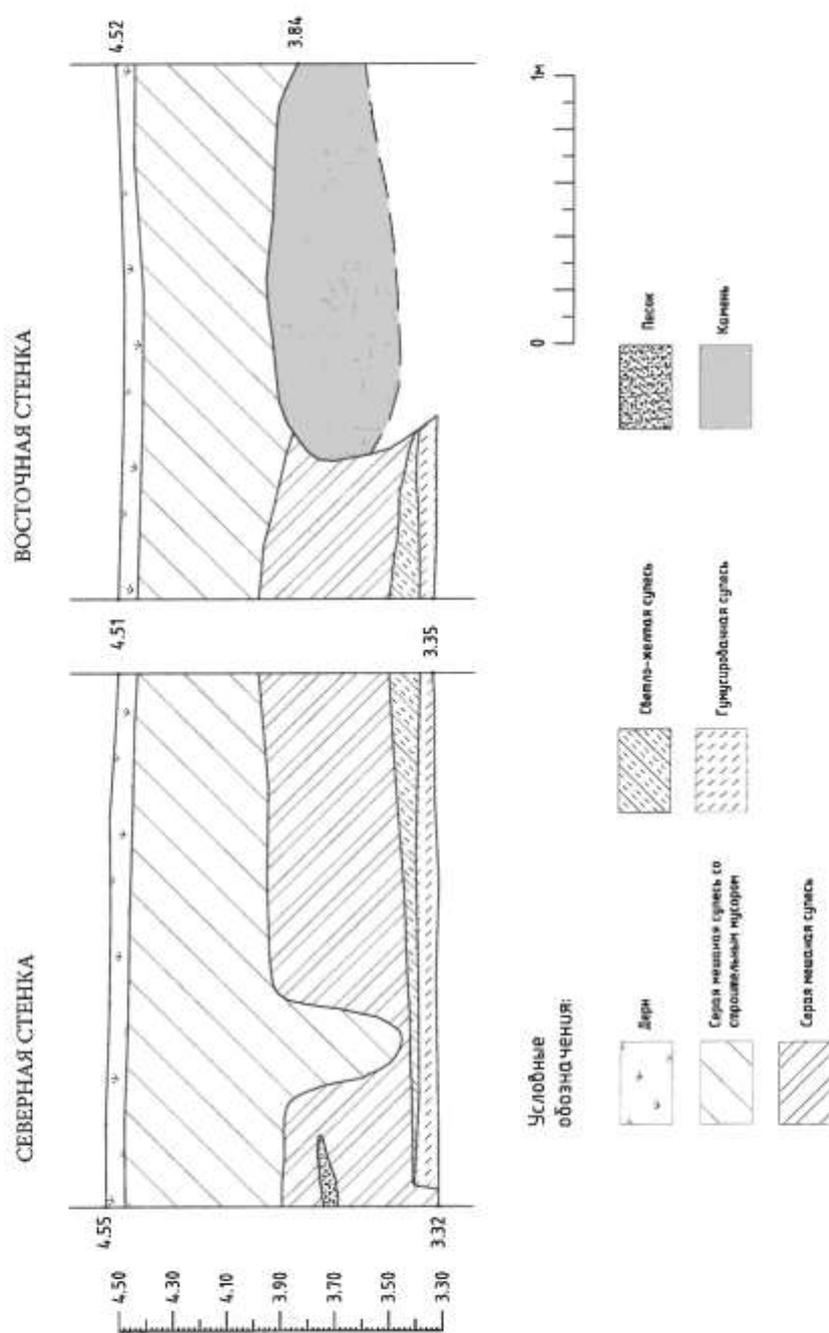


Рис. 33. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2, стратиграфические разрезы стенок.

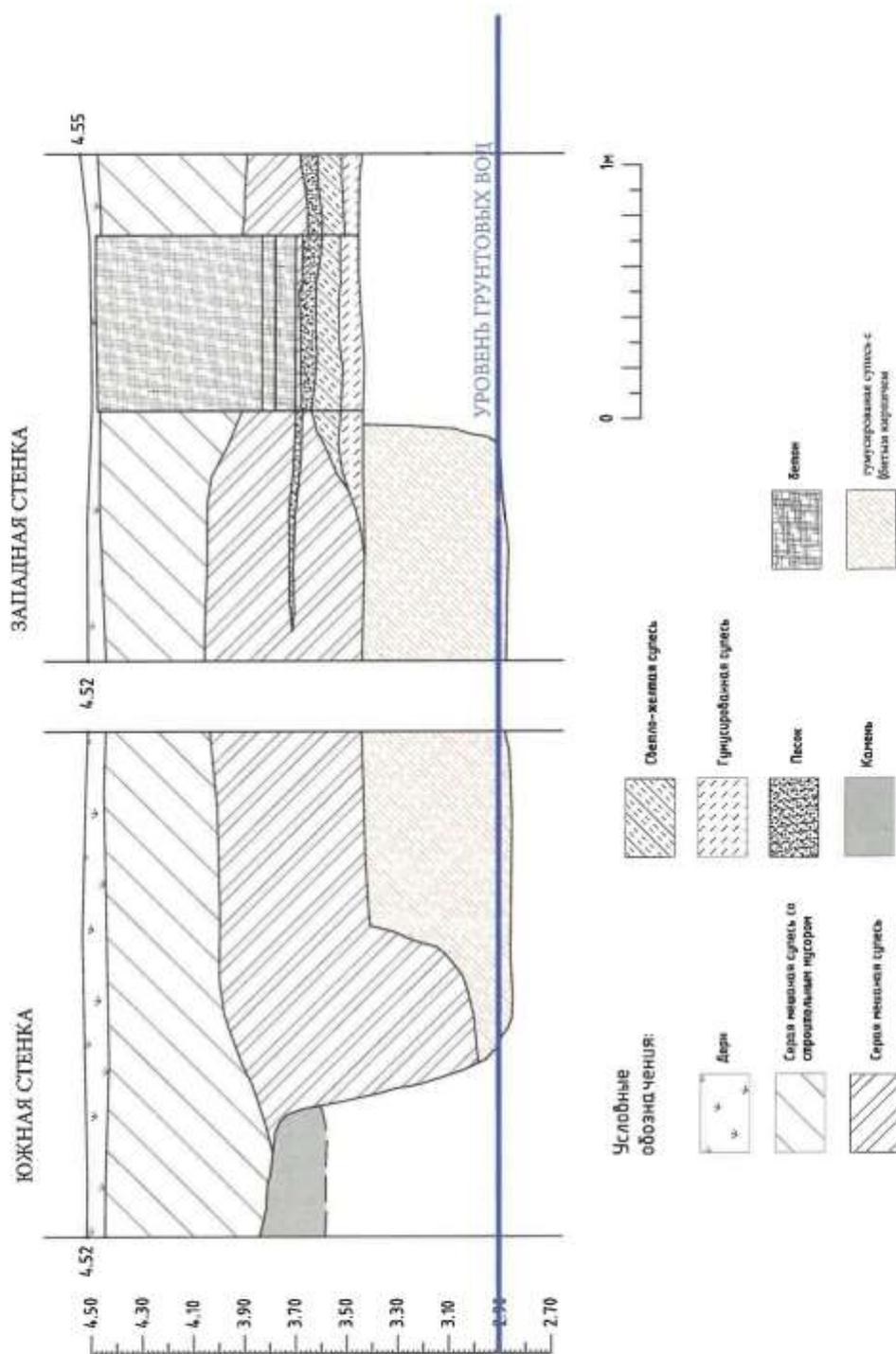


Рис. 34. Санкт-Петербург, Нейлотский пер. д. 3, лит. А. Шурф 2, стратиграфические разрезы стенок.

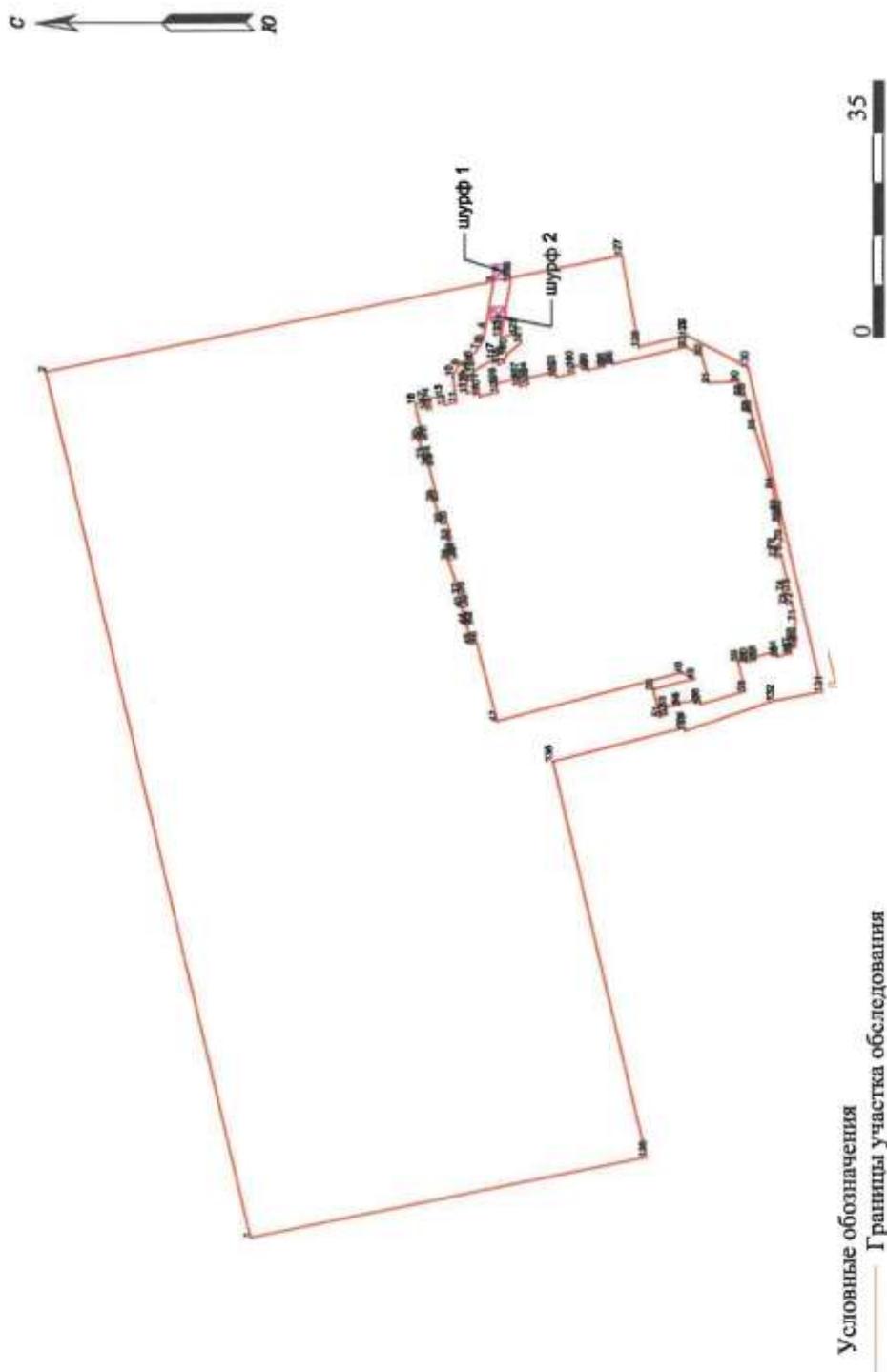
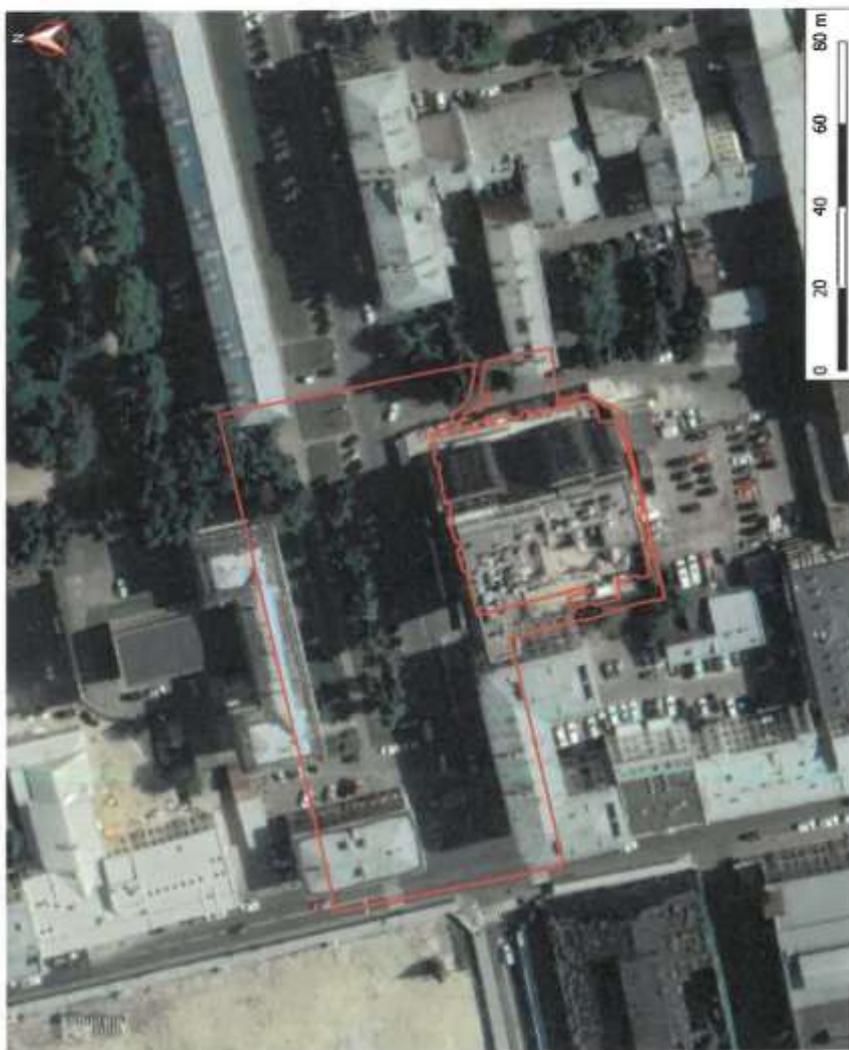


Рис. 35. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Контуры территории выявленного ОКН с характерными точками



Условные обозначения
 ————— Границы участка обследования

Рис. 36. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер. д. 3, лит. А. Контуры границы территории выделенного ОКН с характерными точками на аэрофотоснимке участка производства работ.с.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

паспорт 4001 № 853059
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передача права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



С.А. Обрывагин
(Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990