

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 - **«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15»** (шифр: 02/11–24), разработанной ООО «Стройпроект» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«14» апреля 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» декабря 2024 года по «27» января 2025 года, с «08» апреля 2025 года по «14» апреля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект» (ООО «Стройпроект», 190013, город Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 33 литера А, помещение 6Н, ИНН 7838405488).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 - **«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15»** (шифр: 02/11–24), разработанной ООО «Стройпроект» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 - **«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и**

переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр 02/11–24), разработанная ООО «Стройпроект» в 2024 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 02/11–24–ПР)

Исходно-разрешительная документация (шифр: 02/11–24–ИРД)

Фотофиксация объекта до начала проведения работ (шифр: 02/11–24–ФФ)

Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 02/11–24–КНИ)

Обмерные чертежи (шифр: 02/11–24–ОЧ)

Технический отчет об обследовании состояния конструкций и инженерного оборудования помещений (шифр: 02/11–24–ТО)

Раздел 3. Проект (шифр: 02/11–24–П)

Пояснительная записка (шифр: 02/11–24–ПЗ)

Архитектурные решения (шифр: 02/11–24–АР)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

Электрическое освещение. Электрооборудование (шифр: 02/11–24–ЭО)

Водоснабжение и канализация (шифр: 02/11–24–ВК)

Отопление (шифр: 02/11–24–ОВ1)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

– копия задания КГИОП от 12.01.2024 № 01–21–3611/23–0–1 (согласовано заявителем 02.02.2024) (Приложение №4);

– копия Распоряжения КГИОП от 03.07.2015 №10–296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» (Приложение №2);

– копия распоряжения КГИОП от 13.05.2019 №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение №3);

– копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10, кв. 15 от 28.09.2023 (Приложение № 6);

– копия плана ПИБ 2-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 от 09.02.1987 (Приложение №6);

– копия письма СПбГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» от 09.10.2023 №85–20457 (Приложение №6);

– копия выписки из ЕГРН на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10, литера. А, кв. 15, от 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279637412 (Приложение №5);

– проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург,

г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), разработанная ООО «Стройпроект» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Проведение экспертизы было возобновлено в связи с получением проектной документации, откорректированной в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 13.03.2025 №01–24–423/25–0–1.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №7. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №8. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а

также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения об объекте

Объект «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» включен в список выявленных объектов культурного наследия в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 под №1473 (Приложение №1). Согласно приказу в состав объекта входят: «Семь зданий казарм» и «Три служебных флигеля». В отношении объекта «Семь зданий казарм» перечислены адреса: Академический пр., 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.07.2015 №10–296 (Приложение №2).

Объект расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», границы территории которого установлены распоряжением КГИОП от 13.05.2019 №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (Приложение №3).

Здание казармы по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10 является многоквартирным жилым домом. Квартира №15, расположенная в здании, находится в частной собственности (Приложение №5).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка располагаются в границах Александровского парка.

Александровский парк был устроен в начале XIX века вокруг Александровского дворца. Историческим «ядром» Александровского парка стала местность упраздненного Зверинца. В 1819–1823 гг. валы и стены, окружавшие Зверинец, были ликвидированы и сохранен (частично) лишь ближайший к Александровскому дворцу бастион со рвом.

Большие изменения в планировке территории парка произошли в конце XIX века – начале XX века. Периферийные участки парка, расположенные между «окружной» дорогой и пограничным рвом, в северо-восточной, северной и северо-западной части его территории, были переданы под строительство комплексов военных казарм.

Вдоль северо-восточного участка границы парка были возведены деревянные казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка (одноэтажные деревянные казармы вдоль Кузьминской улицы). Комплекс из трёх двухэтажных кирпичных казарм вдоль Фермской дороги был построен около 1910 года по проекту В. И. Яковлева. Тогда же были построены три служебных флигеля. Вдоль Кузьминской (Дворцовой) улицы были возведены 4 офицерских казармы. В одном из зданий казарм (Академический проспект, дом 12) была оборудована церковь во имя Преподобного Серафима Саровского, рядом соорудили звонницу по проекту В. А. Покровского.

В северной и северо-восточной части парка, в зоне строительства казарм были ликвидированы пограничный ров и участок «окружной» дороги, вместо которого вдоль линии южных фасадов казарм проложили городскую транспортную магистраль (совр. Академическое шоссе). Она проложена южнее трассы упраздненной «окружной» дороги. По ней фактически прошла северная граница парковой территории. Между Фермой и северо-восточным комплексом казарм (от Полевой дороги до совр. Академического ш.) была проложена через луг дополнительная дорога, пересекающая шоссе-липовую аллею.

Одновременно с развернувшимися в парке строительными работами прокладываются дороги, разветвленная сеть которых должна была связать между собой новые и старые здания. Первыми появляются дороги, продолженные по направлению от Фермы к Казармам Собственного Его Величества Конвоя, дороги к Федоровскому собору от Казарм конвоя и вдоль пруда, а также дорога, идущая вдоль Казарм Сводного Пехотного полка в направлении к Фермской дороге.

27 апреля 1918 года Решением Народного Комиссариата имущества Республики Царскосельская Ферма со всеми пристройками и прилегающими к ней пахотными землями, а также дворцовые парки с находящимися в них хозяйственными угодьями – прудами, оранжереями, школьно-садовыми заведениями с питомниками – и ряд зданий в парках и на участках земли, прилегающих к Ферме, были переданы в пользование Петроградскому Агрономическому институту. Позднее институт получил здания, принадлежавшие военному ведомству — казармы Конвоя, Сводного полка, железнодорожного полка, Императорский гараж, Федоровский городок, Ратную палату и другие.

Большинство казарм стали многоквартирными жилыми домами, некоторые помещения в домах на Дворцовой улице переданы Ленинградскому сельскохозяйственному институту (ныне СПбГАУ) для административных нужд и проживания сотрудников, в доме № 12 по Академическому проспекту было общежитие института.

Во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина 1941–1944 гг. территория Фермского парка, а также строения Фермы серьезно пострадали. На архивном фотоснимке «Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города» 1944 г. зафиксированы фрагменты двух домов: №8 и №10 по Дворцовой улице со следами повреждений фасадов. В послевоенные годы большая часть построек была восстановлена.

В настоящее время здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10, используется как многоквартирный жилой дом. Капитальный ремонт здания проводился в 1965 году.

Описание объекта, современное состояние

Здание трехэтажное, прямоугольное в плане, расположено протяженным фасадом вдоль Дворцовой ул., отделено от проезжей части зелеными насаждениями.

Фасады оштукатурены, оформлены в приемах модерна. Первый этаж выделен линейным рустом и профилированным карнизом. Лопатки по всем фасадам декорированы: штукатурными досками с львиными маскаронами и узкими бороздками под досками или штукатурными «полотенцами» с круглыми медальонами.

В центре паркового фасада расположен ризалит лестничной клетки.

Квартира №15: трехкомнатная, расположена на 3 (последнем) этаже здания.

Квартира имеет один вход с жилой лестницы 2ЛК с входом со стороны двора. Окна квартиры ориентированы во двор.

Помещения квартиры имеют отделку современными материалами. Вид здания и помещений квартиры на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы представлен в материалах фотофиксации (Приложение №8).

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), разработанной ООО «Стройпроект» в 2024 г. в соответствии с заданием КГИОП от 12.01.2024 № 01–21–3611/23–0–1 (согласовано заявителем 02.02.2024) (Приложение №4). Состав проекта выполнен в соответствии с требованиями задания КГИОП и ГОСТ Р 55528–2013.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами были рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 02/11–24–ПР) содержит **Исходно-разрешительная документация (шифр: 02/11–24–ИРД), Фотофиксация объекта до начала проведения работ (шифр: 02/11–24–ФФ), Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН.**

Раздел содержит необходимые исходные данные, включая копию задания КГИОП, копию распоряжения об утверждении предмета охраны, копию документов технического учета и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В составе Раздела 1. Предварительные работы также представлена **Фотофиксация объекта до начала проведения работ (шифр: 02/11–24–ФФ)**, содержащая необходимый комплект фотографий объекта до начала работ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2024 (далее – Акт влияния), согласно которому проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- переустройство и перепланировка жилого помещения;
- отделка помещений в соответствии с их назначением;

- замена существующих оконных заполнений из металлопластика на новые оконные заполнения из дерева с сохранением исторического рисунка расстекловки и колера;
- замена наружного дверного заполнения;
- ремонт или замена существующего инженерного оборудования жилого помещения.

При проведении указанных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Результаты комплексных научных исследований объекта представлены в Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: 02/11–24–КНИ), который содержит ***Обмерные чертежи (шифр: 02/11–24–ОЧ)***, ***Технический отчет об обследовании состояния конструкций и инженерного оборудования помещений (шифр: 02/11–24–ТО)***.

Обмерные чертежи (шифр: 02/11–24–ОЧ) в составе Раздела 2. Комплексные научные исследования содержит графические материалы – обмерный чертеж помещений квартиры, выполненный с натуры.

Том Технический отчет об обследовании состояния конструкций и инженерного оборудования помещений (шифр: 02/11–24–ТО) содержит результаты обследования строительных конструкций объекта проектирования.

Установлено, что фундаменты ленточные, выполнены из бутового камня. По визуальному осмотру надземной части здания не выявлено признаков, свидетельствующих об имевших ранее место неравномерных осадках грунтов оснований под фундаментами.

Техническое состояние фундаментов – работоспособное.

Стены выполнены из красного нормально обожженного кирпича на известковом растворе, оштукатурены с двух сторон.

Внутриквартирные перегородки – гипсолитовые.

Перекрытия плоские, в зоне обследования выполнены из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.

Отделка в квартире современная. Полы в квартире выполнены из: паркета в комнатах, линолеума в коридоре, на кухне; керамической плитки в туалете и в ванной.

Все оконные рамы и переплеты выполнены из металлопластика, находятся в работоспособном состоянии. В здании сохранились исторические образцы оконных заполнений (квартира №11, второй этаж): деревянные оконные заполнения, цвет – коричневый, рисунок расстекловки – симметричный, с равными тремя частями по высоте оконного проема, верхняя 1/3 часть оконного заполнения – не открывающаяся фрамуга, нижние 2/3 части – две створки, открывающиеся вовнутрь помещений.

Наружные двери (выходящие на лестничную клетку) – усиленные, внутриквартирные дверные заполнения - деревянные, разновременные, находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Техническое состояние внутренних инженерных сетей:

Система отопления в обследуемых помещениях квартиры, как и во всем доме, - централизованная. Приборы отопления – чугунные.

Внутренние сети водопровода выполнены из стальных труб, коррозированных в местах резьбовых соединений. Горячее водоснабжение осуществляется от газового водонагревателя, расположенного в ванной.

Внутренние сети канализации выполнены из чугунных труб.

Вентиляция помещений квартиры - с естественным побуждением, приток воздуха осуществляется через открывающиеся окна, форточки, двери. Из туалета, ванной и кухни вытяжка воздуха осуществляется через существующие вент. каналы, расположенные в капитальной стене.

Электроснабжение квартиры осуществляется по договору со сбытовой компанией. Техническое состояние электрических сетей в квартире оценивается как работоспособное.

Газоснабжение. Потребители газа в квартире - газовая плита, расположенная на кухне, и газовый водонагреватель, расположенный в ванной. Техническое состояние внутриквартирного газового оборудования оценивается как работоспособное.

На основании проведенных исследований был разработан проект приспособления выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10. Описание и обоснование проектных решений представлены в **Разделе 3. Проект (шифр: 02/11-24-П).**

Пояснительная записка (шифр: 02/11-24-ПЗ) содержит текстовое описание существующего состояния и предлагаемых проектных решений.

Архитектурные решения (шифр: 02/11-24-АР)

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- демонтаж ненесущих внутриквартирных перегородок;
- устройство новых внутриквартирных перегородок из сдвоенных ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением 1-м слоем теплоизоляционных плит, в совмещённых сан. узлах ГКЛ влагостойкие;

- замена существующего дверного заполнения входа в квартиру на лестничной клетке;
- замена существующих оконных заполнений из металлопластика на новые деревянные оконные заполнения согласно утверждённому предмету охраны (с сохранением исторического рисунка расстекловки и колера);
- установка новых внутриквартирных дверей, выполненных из МДФ или дерева;
- устройство подвесных потолков из ГКЛ на металлокаркасе;
- отделка помещений квартиры согласно прилагаемой ведомости, отвечающая их назначению и санитарно-гигиеническим требованиям, а также имеющая сертификаты в области пожарной безопасности; в полах совмещённых сан.узлов предусматривается гидроизоляция;
- при необходимости места прохождения стояков систем отопления, водоснабжения и канализации защитить быстросъемными коробами или ГКЛ по метал. каркасу с максимальным приближением к трубам и устройством ревизий;
- устройство двух хозяйственных антресолей над частью комнаты 2 и над совмещённым сан. узлом 6;
- замена существующих оконных заполнений квартиры, выполненных из металлопластика, на новые деревянные стеклопакеты. Новые оконные заполнения выполняются с шестичастным рисунком, коричневыми, за аналог взяты сохранившиеся оконные заполнения квартиры №11 (расположена на втором этаже здания).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Электрическое освещение. Электрооборудование (шифр: 02/11–24–ЭО)

Проектом предусмотрено замена оборудования без изменения мощности сети.

Водоснабжение и канализация (шифр: 02/11–24–ВК)

Проектом предусмотрено переустройство квартиры в части демонтажа существующего санитарно-технического оборудования и устройства двух совмещённых сан. узлов с подключением сетей водоснабжения и канализации к существующим сетям дома в соответствии с Техническими условиями балансодержателя здания. В кухне предусматривается замена и перенос мойки.

Отопление (шифр: 02/11–24–ОВ1)

Проектом предусматривается замена существующих чугунных приборов отопления.

Все части проекта содержат необходимый объем графических и тестовых материалов, описывающих принятые проектные решения.

Проектные решения по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания КГИОП от 12.01.2024 № 01–21–3611/23–0–1 (согласовано заявителем 02.02.2024) (Приложение №4), а также требования задания заказчика.

Все реставрационные решения направлены на сохранение исторических, аутентичных элементов здания, с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 03.07.2015 №10–296 (Приложение №2).

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм»,

входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 03.07.2015 №10–296 (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения*: остаются без изменения габариты и конфигурация здания в плане, габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами, материал покрытия (металл).

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *конструктивной системы*: остаются без изменения наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические отметки перекрытий, местоположение, конструкция (по косоурам), лестницы, материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и пола первого этажа – метлахская плитка.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-планировочного решения*: остаются без изменения объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.

- проектом предусмотрено решение по замене существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные с сохранением исторического рисунка и цвета оконных заполнений. Данное решение направлено на восстановление элемента предмета охраны в части *архитектурно-художественного решения фасадов*: «исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений».

Иных решений, которые могут оказать влияние на предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*, не предусмотрено: остаются без изменения архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; оформление проемов; лестничный ризалит; лопатки; межоконный пояс и междуэтажный карниз; широкие свесы крыши.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 03.07.2015 №10–296 (Приложение №2).

Предусмотренные проектом решения по ремонту и приспособлению помещений квартиры №15 соответствуют требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих сооружений на территории памятника.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1, извлечение)

Литература

- 1) Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. – СПб, 1910.
- 2) Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. – М, 1940.
- 3) Вильчковский С.Н. Царское Село. – СПб, 1911.
- 4) Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. – СПб, 1907.
- 5) Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. – СПб, 1882.
- 6) Мощенникова М.А., Корнилова Н.А. Историческая застройка Царского Села: исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. – СПб, 2009.
- 7) Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М, 2009.

Электронные источники:

- 1) Сайт <https://www.citywalls.ru/>
- 2) Сайт <https://pastvu.com>.

Иные документы:

- 1) Фотофиксация (Приложение №8);
- 2) Иконография (Приложение №7);
- 3) АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, северо-восточная часть парка, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части реконструкции тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., д. 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (ремонт существующих тепловых сетей); выявленного объекта культурного наследия «Императорский гараж», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 2, 4, 6 (ремонт существующих тепловых сетей) – «Реконструкция тепловых сетей в квартале 15 г. Пушкин от ТК-3 к домам: Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10, д. 12, Академический пр. д. 6, д. 8, д. 10, д. 12; ТК-2

к домам: Академический пр., д. 3, д. 5, д. 7», шифр: 1418.РУ-2022, разработанной ООО «ФПИ» в 2023-24 гг.

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 - **«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15»** (шифр: 02/11–24), разработанной ООО «Стройпроект» в 2024 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» в части перепланировки квартиры №15. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528–2013 с учетом требований задания заказчика. В соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия, разработаны необходимые тома – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

б) Принятые проектом решения по ремонту и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» в части ремонта и приспособления квартиры №15 соответствуют выводам

комплексных научных исследований, проведённых ООО «Стройпроект» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», утверждённого Распоряжением КГИОП от 03.07.2015 №10–296 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 12.01.2024 № 01–21–3611/23–0–1 (согласовано заявителем 02.02.2024) (Приложение №4), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 - **«Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15»** (шифр: 02/11–24), разработанная ООО «Стройпроект» в 2024 г. – соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)

Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП от 03.07.2015 №10–296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»

Приложение №3. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2019 №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»

Приложение №4. Копия задания КГИОП от 12.01.2024 № 01–21–3611/23–0–1 (согласовано заявителем 02.02.2024)

Приложение №5. Копия выписки из ЕГРН на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10, литера. А, кв. 15, от 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279637412

Приложение №6. Документы технического учета:

- копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10, кв. 15 от 28.09.2023;

- копия плана ПИБ 2-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 от 09.02.1987;

- копия письма СПбГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» от 09.10.2023 №85–20457.

Приложение №7. Материалы иконографии

Приложение №8. Материалы фотофиксации

Приложение №9. Копии договоров с экспертами

Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения:

14.04.2025 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

О.А. Блинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Г.В. Иванов

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"

приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург
История

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

ПРИМОРСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1470	Объект исключен с 28 марта 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90. - См. предыдущую редакцию					
1471	Дача, на которой в 1910-1920-х годах жил географ и зоолог П.В.Виттенбург. В 1920-х годах - центр культурной жизни поселка			Полевая ул., 5, 5-а (Ольгино)	среднее	-"

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

ПУШКИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
				г.Пушкин		
1472	Императорский гараж	1906-1915	Архитекторы С.А.Данини, В.А.Липский, А.К.Миняев	Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-

						Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1472.1	Гараж с квартирами для служащих	1906-1907	арх. С.А.Данини	Академический пр., 4 (Александровский парк)	среднее	-"
1472.2	Служебный дом	1907-1908	арх. В.А.Липский	Академический пр., 2 (Александровский парк)	среднее	-"
1472.3	Гараж	1913-1915	арх. А.К.Миняев	Академический пр., 6 (Александровский парк)	среднее	-"
1473	Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка	Начало XX века; 1910-е годы	автор не установлен арх. В.И.Яковлев	Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000).
1473.1	Семь зданий казарм	Начало XX века; 1910-е годы	автор не установлен арх. В.И.Яковлев	Академический пр., 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)	среднее	-"
1473.2	Три служебных флигеля	Начало XX века	автор не установлен	Академический пр., 3, 5, 7 (Александровский парк)	среднее	-"
1474	Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя	1895-1896; 1916; 1954-1957	Арх. В.Н.Максимов Архитекторы Л.Н.Ротинов, Н.Е.Закамская	Академический пр., 31, 33; Петербургское шоссе, 2 (Александровский парк)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1475	Усадьба Д.Кваренги (фундаменты)	1782-1784	Автор не установлен	Дворцовая ул., 1; Средняя ул., 2	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.07.2015

№ 10-296

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 16.07.2013 № 10-342 «Об определении предмета охраны здания «Служебный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия значения
«Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10,
литера А, дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А,
дом 7, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 12, литера А
(Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк))

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	расположение ансамбля на территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», местоположение зданий вдоль линии Академического пр. и Дворцовой ул. (вдоль северо-восточной границы «Александровского парка»); Состав ансамбля: 1. «Семь зданий казарм»; 2. «Три служебных флигеля»; визуальные связи между элементами комплекса, и с объектами культурного наследия федерального значения, в том числе «Федоровский городок», «Храм римско-католический Святого Иоанна», «Дом Китаева Я.».	 Состав ансамбля: 1. «Семь зданий казарм»; 2. «Три служебных флигеля»;
I. «Семь зданий казарм» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 10, литера А, дом 8, литера А, дом 12, литера А)			
I.a Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитами, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

1	2	3	4
		<p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные и полуциркульные - в ризалитах), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов - профилированные наличники, подоконные выступы, архивольты, замковые камни;</p> <p>оформление дверных проемов - фланкирующие колонны со стилизованными капителями, декрированными поясом иоников, поддерживающие архитрав и карниз;</p> <p>боковые ризалиты по Дворцовой ул. и центральный ризалит по парковому фасаду с четырьмя колоннами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, завершенные треугольными фронтонами с полуциркульным окном и круглыми профилированными рамами по сторонам от окна; с нишами в уровне первого этажа, с двумя оконными проемами и прямоугольной профилированной рамой в нишах;</p> <p>боковые ризалиты паркового фасада и центральный ризалит фасада по Дворцовой ул. с двумя пилястрами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, с полуциркульным окном, тягой с выступами, прямоугольными фленками между пилястрами, дверным проемом в уровне первого этажа; аттик в завершении ризалитов с треугольным фронтоном с полциркульной нишей с окном;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    






1	2	3	4
			
<p>I.в Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8, литера А</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание, прямоугольное в плане, с раскреповками по парковому фасаду, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница – местоположение, конструкция (по косоурам, со столбами, площадками на крестовых сводах), материал ступеней (известняк), исторический рисунок (в том числе балюстрада между столбов) и материал ограждений;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	


1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, замковые камни, прямые профилированные сандрики, стилизованные подоконные доски, пояса мендра под окнами третьего этажа;</p> <p>центральная раскреповка по дворовому фасаду, завершенная треугольным фронтоном, с пилястрами в уровне 2-3-го этажей, с дверным проемом в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконные карнизы;</p> <p>металлические флагодержатели;</p> <p>стилизованные лопатки по лицевому фасаду;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    




1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление помещения парадной лестницы:</p> <p>покрытие полов и лестничных площадок – метлахская плитка с орнаментальным бордюром (бело-голубая);</p> <p>столбы, декорированные пилястрами;</p> <p>арки с полуциркульным завершением, оформленные профилировками;</p> <p>балюстрада между столбами и тумбами в уровне 3-го этажа;</p> <p>крестовые своды;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка – фигурные и круглая рамы;</p>	
<p>г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литера А</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание, прямоугольное в плане, симметричное, с лестничным ризалитом по парковому фасаду; завершенное скатными крышами, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и пола первого этажа – метлахская плитка;</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – неглубокие оконные ниши в уровне 2-3-го этажей, в том числе сдвоенные, в уровне второго этажа (со стороны паркового фасада) декорированные лепными цветочными розетками под окнами и композициями в</p>	  

1	2	3	4
		<p>стилистике модерна с цветами, стеблями и круглыми медальонами над поемами;</p> <p>лестничный ризалит со стороны паркового фасада, с профилированными прямоугольными филёнками по сторонам от дверного проёма, крпковками в уровне 2-3-го этаже;</p> <p>лопатки, в том числе декорированные львиными маскаронами, стилизованными штукатурными досками и узкими бороздами под ними (в угловых креповках паркового фасада, на ризалите);</p> <p>стилизованные штукатурные «полотенца» с круглыми медальонами (в том числе на лопактах и между окнами 3-го этажа);</p> <p>широкий межоконный пояс в профилировками в уровне 2-го этажа;</p> <p>круглые медальны над окнами 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажный карниз и надоконная тяга;</p>	     

1	2	3	4
		<p>прямоугольные филенки под окнами 2-го этажа со стороны фасада по парковой ул.;</p> <p>широкие свесы крыши.</p>	
I.d Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 12, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам, площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	


1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложённые), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – выступающие ряды веерной кирпичной кладки над проемами, с имитацией замковых камней во втором этаже;</p> <p>лопатки, в том числе с кирпичным декором;</p> <p>подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершённое двухскатной крышей, с боковыми ризалитами по уличному фасаду; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал покрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок (метлахская плита, сохранилась частично);</p>	 



1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – веерная кладка с выпуском;</p>	  

1	2	3	4
		<p>два боковых ризалита на уличном фасаде, прямыми аттиками с угловыми тумбами, декорированными филенками, профилировка и поясом зубчиков;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней выпуском кирпича;</p> <p>кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	



1	2	3	4
I. f Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двухэтажно, прямоугольное в плане, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное над дверным проемом, люкарна), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p>	

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов – штукатурные замковые камни в уровне 1-го этажа, подоконные выступы в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажная гладкая тяга;</p> <p>лопатки на высоту двух этажей;</p> <p>прямоугольные неглубокие ниши в уровне 2-го этажа;</p> <p>ступенчатый аттик по оси дверного проема;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 12, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей, с ризалитами;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и полов 1-го этажа (метлахская плита, сохранилась частично);</p>	

1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полукруглыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – веерная кладка с выпуском;</p> <p>два боковых ризалита на фасаде по Академическому пр., прямыми аттиками с угловыми тумбами, декорированными филенками, профилировка и поясом зубчиков;</p>	  

1	2	3	4
		<p>треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней выпуском кирпича;</p> <p>кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.</p>	
<p>II. «Три служебных флигеля» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А, дом 7, литера А)</p>			
<p>II.а Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконные проемов – веерные бровки, образованные выпуском кирпича через ряд;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>кирпичный декор, в том числе пояса «поробрика»;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.</p>	
II.b Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитом и угловыми тумбами, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены, люкарна), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконные проемов – веерные бровки, образованные выпуском кирпича, в том числе с имитацией замковых камней во 2-ом этаже и подоконные выступы в 1-ом этаже;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лестничный ризалит с окном-люкарной, с нишами, завершенный аттиком;</p> <p>лопатки, в том числе в уровне 2-го этажа, с кирпичным декором; угловые лопатки с квадратными тумбами в завершении;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
П.с Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами с кирпичным декором;</p> <p>материал окрытия (металл).</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены; материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложены), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная профилированная тяга;</p> <p>кирпичный декор, в том числе пояса «поробрика», лопатки с рустом, фигурные филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с зубчатым декором.</p>	   



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2019

№ 244-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

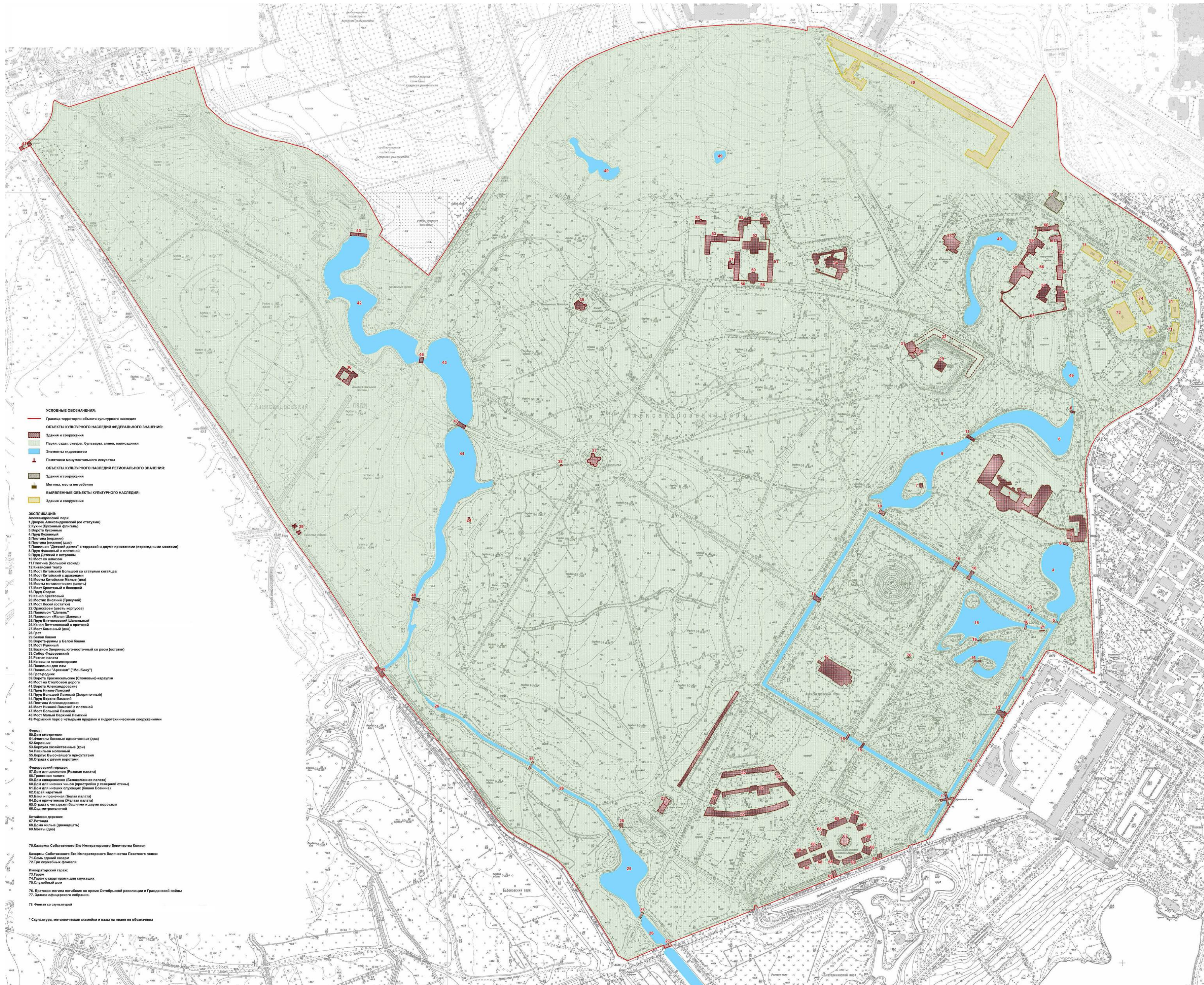
Председатель КГИОП



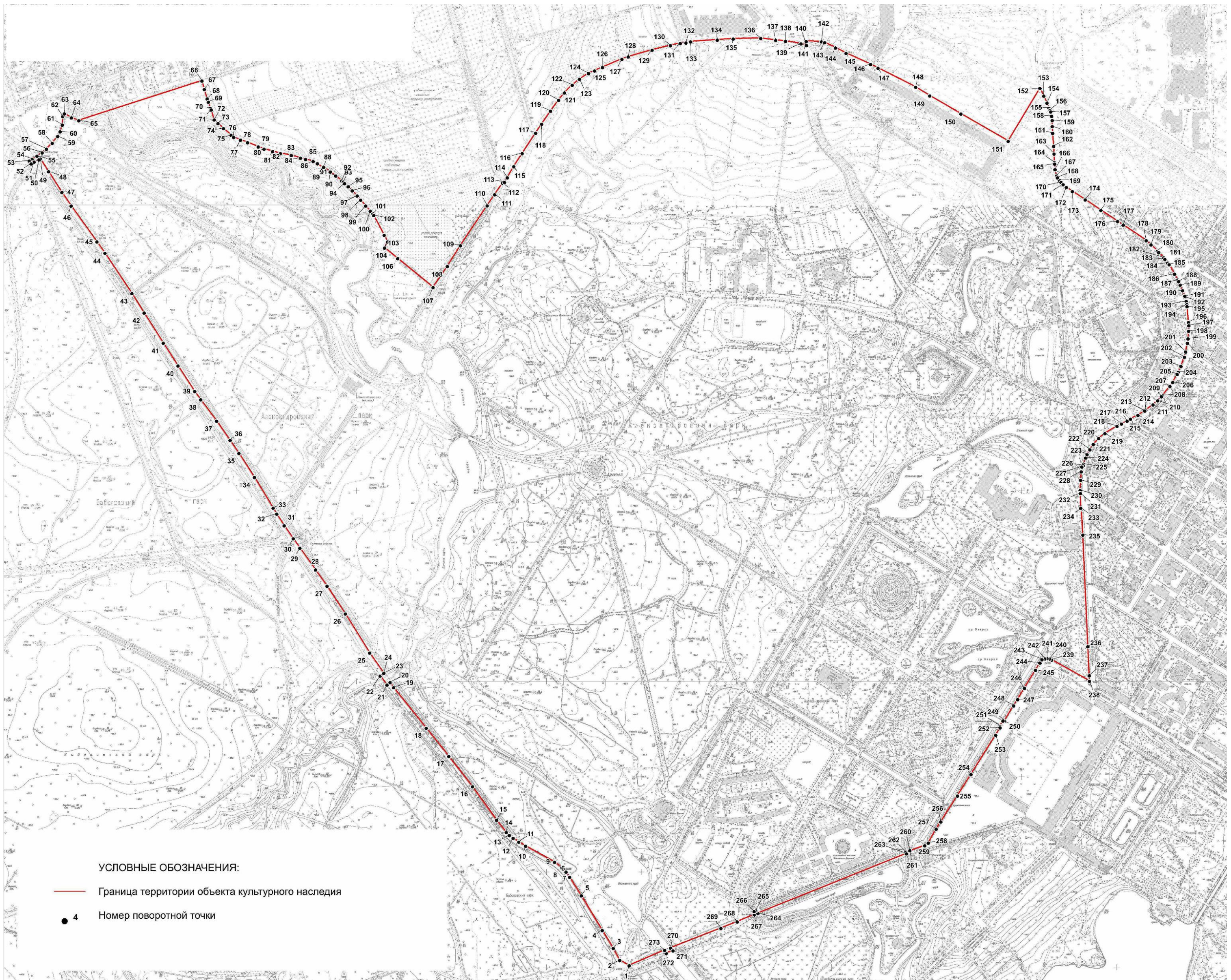
С.В. Макаров

Границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Александровский парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69404,36	117373,45
2.	69415,59	117353,60
3.	69440,98	117340,31
4.	69478,82	117316,98
5.	69551,26	117272,83
6.	69590,53	117248,45
7.	69600,88	117240,53
8.	69610,09	117231,54
9.	69621,67	117216,45
10.	69655,64	117155,52
11.	69663,97	117141,37
12.	69672,05	117129,28
13.	69677,93	117121,56
14.	69684,33	117115,02
15.	69709,59	117094,49
16.	69780,36	117043,85
17.	69844,08	116993,96
18.	69902,72	116946,76
19.	69987,65	116877,95
20.	69998,33	116870,30
21.	69993,31	116864,00
22.	70012,44	116849,61
23.	70016,63	116855,59
24.	70017,91	116857,14
25.	70060,43	116827,54
26.	70142,56	116776,46
27.	70200,94	116737,97
28.	70234,89	116713,70
29.	70280,61	116680,74
30.	70300,51	116666,89
31.	70327,71	116647,72
32.	70352,49	116632,17
33.	70364,89	116624,31
34.	70429,19	116585,20
35.	70479,76	116552,48
36.	70506,59	116533,99
37.	70547,43	116505,39
38.	70592,43	116471,98
39.	70609,55	116459,46
40.	70663,23	116424,28
41.	70711,18	116393,15
42.	70774,45	116353,27

43.	70815,50	116327,32
44.	70899,95	116270,43
45.	70923,64	116253,46
46.	70998,95	116199,43
47.	71027,61	116180,08
48.	71071,10	116151,99
49.	71097,78	116134,51
50.	71095,86	116131,55
51.	71091,17	116121,41
52.	71087,36	116115,30
53.	71093,49	116111,48
54.	71096,93	116117,55
55.	71103,72	116127,65
56.	71110,67	116138,56
57.	71118,49	116147,53
58.	71130,51	116159,74
59.	71145,20	116171,18
60.	71154,73	116176,14
61.	71168,85	116180,71
62.	71186,79	116181,85
63.	71192,47	116184,94
64.	71183,89	116200,09
65.	71178,26	116215,73
66.	71261,35	116474,41
67.	71243,67	116479,74
68.	71223,76	116485,64
69.	71217,09	116488,08
70.	71204,53	116492,20
71.	71200,41	116493,87
72.	71179,84	116500,54
73.	71172,06	116508,32
74.	71161,61	116520,00
75.	71147,48	116535,79
76.	71143,04	116541,46
77.	71137,49	116555,69
78.	71131,95	116570,63
79.	71123,26	116593,21
80.	71118,52	116605,57
81.	71113,28	116623,28
82.	71109,09	116639,86
83.	71105,12	116662,55
84.	71099,23	116682,01
85.	71096,66	116692,66
86.	71092,46	116708,80
87.	71087,88	116717,37
88.	71078,83	116728,79
89.	71080,21	116730,49
90.	71070,54	116744,50

91.	71062,09	116756,06
92.	71051,63	116768,96
93.	71049,52	116771,96
94.	71046,19	116774,74
95.	71039,40	116782,31
96.	71030,73	116790,98
97.	71020,17	116801,21
98.	71011,16	116808,55
99.	70999,04	116819,00
100.	70988,25	116828,67
101.	70982,14	116834,01
102.	70979,36	116835,90
103.	70937,77	116858,25
104.	70923,65	116865,48
105.	70911,20	116859,03
106.	70888,40	116886,50
107.	70828,11	116960,84
108.	70872,19	116990,83
109.	70915,84	117018,70
110.	70999,48	117074,74
111.	71022,57	117090,65
112.	71046,84	117107,51
113.	71048,71	117111,01
114.	71058,40	117117,02
115.	71081,75	117130,88
116.	71108,97	117148,33
117.	71151,71	117176,95
118.	71170,86	117189,34
119.	71198,18	117208,20
120.	71220,85	117225,10
121.	71236,62	117237,35
122.	71252,67	117253,82
123.	71264,91	117269,03
124.	71277,34	117288,26
125.	71282,66	117300,68
126.	71290,06	117317,55
127.	71307,21	117358,38
128.	71311,65	117371,70
129.	71326,44	117421,70
130.	71335,43	117460,41
131.	71340,35	117481,26
132.	71341,53	117492,84
133.	71343,41	117502,55
134.	71347,31	117558,94
135.	71349,48	117592,38
136.	71350,62	117650,40
137.	71346,56	117681,72
138.	71345,02	117702,70

139.	71339,19	117735,26
140.	71335,99	117746,35
141.	71344,51	117746,12
142.	71343,73	117778,26
143.	71341,83	117785,19
144.	71330,83	117807,73
145.	71319,61	117829,81
146.	71296,04	117881,40
147.	71288,22	117897,44
148.	71248,35	117976,38
149.	71230,09	118006,20
150.	71192,28	118071,52
151.	71134,80	118171,12
152.	71245,66	118238,05
153.	71229,78	118245,95
154.	71215,01	118252,66
155.	71204,35	118257,21
156.	71200,25	118259,20
157.	71196,60	118260,47
158.	71187,42	118262,64
159.	71178,52	118263,64
160.	71166,02	118263,88
161.	71151,26	118264,61
162.	71124,17	118266,62
163.	71108,13	118267,63
164.	71090,22	118268,59
165.	71087,01	118268,76
166.	71075,05	118269,93
167.	71062,04	118272,68
168.	71058,36	118274,85
169.	71052,88	118278,90
170.	71048,68	118282,23
171.	71043,94	118286,72
172.	71038,09	118293,42
173.	71029,54	118306,16
174.	71011,84	118333,12
175.	70989,54	118366,04
176.	70966,31	118401,53
177.	70958,75	118413,08
178.	70926,29	118461,66
179.	70917,21	118471,64
180.	70904,10	118485,20
181.	70901,32	118487,87
182.	70890,47	118498,66
183.	70886,93	118500,89
184.	70879,30	118506,85
185.	70875,82	118509,84
186.	70855,96	118521,26

187.	70843,82	118527,88
188.	70840,43	118529,72
189.	70833,29	118532,96
190.	70821,42	118538,09
191.	70809,66	118542,86
192.	70807,34	118543,36
193.	70799,03	118545,79
194.	70792,14	118547,01
195.	70787,90	118547,22
196.	70754,48	118550,25
197.	70747,79	118551,06
198.	70736,03	118550,84
199.	70720,04	118549,46
200.	70710,98	118548,28
201.	70692,57	118544,55
202.	70681,73	118541,83
203.	70662,33	118534,73
204.	70649,67	118528,63
205.	70645,59	118526,63
206.	70628,69	118517,26
207.	70620,35	118511,34
208.	70600,86	118495,68
209.	70598,67	118493,86
210.	70590,01	118485,44
211.	70581,64	118475,92
212.	70570,26	118460,81
213.	70568,63	118458,54
214.	70559,66	118444,12
215.	70551,52	118428,29
216.	70547,40	118421,36
217.	70541,57	118409,22
218.	70536,60	118400,13
219.	70521,02	118374,63
220.	70511,01	118361,57
221.	70498,25	118350,10
222.	70487,38	118343,01
223.	70476,94	118337,09
224.	70470,02	118334,08
225.	70457,45	118329,72
226.	70453,88	118329,05
227.	70451,30	118326,23
228.	70441,21	118324,74
229.	70423,34	118323,41
230.	70401,98	118322,78
231.	70395,71	118321,74
232.	70395,35	118323,13
233.	70364,67	118324,09
234.	70362,73	118325,06

235.	70308,23	118327,96
236.	70073,73	118338,82
237.	70012,80	118341,63
238.	70001,22	118342,17
239.	70045,87	118262,38
240.	70048,11	118257,68
241.	70048,74	118252,69
242.	70048,57	118248,05
243.	70046,62	118242,43
244.	70039,62	118237,95
245.	70024,21	118228,55
246.	69986,49	118205,45
247.	69962,94	118191,09
248.	69949,74	118182,74
249.	69918,19	118163,34
250.	69917,90	118160,10
251.	69906,85	118153,82
252.	69903,55	118154,25
253.	69887,88	118145,05
254.	69805,65	118092,68
255.	69761,15	118064,39
256.	69706,41	118029,24
257.	69691,02	118019,67
258.	69661,92	118003,22
259.	69656,27	117995,38
260.	69645,08	117964,37
261.	69646,33	117963,93
262.	69642,86	117955,65
263.	69639,56	117956,73
264.	69514,12	117644,44
265.	69520,05	117639,94
266.	69518,53	117636,39
267.	69511,51	117637,10
268.	69496,37	117601,14
269.	69482,69	117566,59
270.	69441,55	117460,87
271.	69435,91	117465,96
272.	69430,50	117451,66
273.	69436,88	117448,24

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 13.09.2019 № 244-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:


Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)


(подпись) И.В. Денисова
(Ф.И.О.)
"02" / сентября 2024 г.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3611/23-0-1 от 12.01.2024

(ремонт и приспособление квартиры №15 для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Здание, являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Дворцовая улица	д.	10	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Денисова Ирина Валерьевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Дворцовая	д.	10	лит.	А	офис/кв.	15
ИНН	4 7 0 2	0	2	0	7	1 1	7 -
СНИЛС	0 0 8 -	7	6	8	-	6 6 5	9 4 -
Ответственный представитель:		Денисова Ирина Валерьевна					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		+79219063051					
Адрес электронной почты:		i-diva@mail.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 13.05.2019 №244-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Казарма (Семь зданий казарм)» утвержден распоряжением КГИОП от 03.07.2015 №10-296

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления квартиры №15 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом</p>	

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Поляшова Екатерина
Борисовна**

(Ф.И.О. полностью)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2024, поступившего на рассмотрение 16.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279637412	
Кадастровый номер:	78:42:0018115:1107

Номер кадастрового квартала:	78:42:0018115
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10, литера. А, кв. 15
Площадь, м2:	67.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	10925256.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018115:1020
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Комарова Алла Михайловна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Денисовой Ирины Валерьевны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279637412			
Кадастровый номер:		78:42:0018115:1107	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Денисова Ирина Валерьевна, 17.08.1973, гор. Новгород, Российская Федерация, СНИЛС 008-768-665 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 18 №158946, выдан 15.09.2018, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Санкт-Петербург г, ул. Бухарестская, д. 146, к. 1, кв. 89
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018115:1107-78/011/2022-3 28.01.2022 13:59:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 24.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.07.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0016/2006-564	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279637412

Кадастровый номер: 78:42:0018115:1107

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

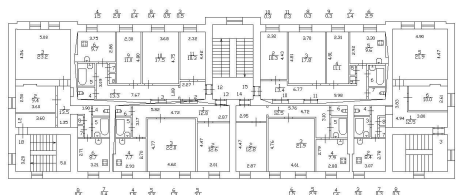
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279637412			
Кадастровый номер: 78:42:0018115:1107		Номер этажа (этажей): 3	

План 3 этажа



h = 3,70

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Южное департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 866/23



Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица

дом № 10 корпус _____ кв. № 15

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1917

Год последнего капитального ремонта: 1965

Этажность: 3

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:

сборные

сборные

сборные

железобетонные плиты,

железобетонные плиты,

железобетонные плиты,

деревянные утепленные

деревянные утепленные

деревянные утепленные по

по балкам

по балкам

балкам

чердачных

междуэтажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,
жилой площадью	<u>39,8</u>	кв.м., общей площадью	<u>67,1</u>	кв.м., высота
				<u>3.70</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года составляет 832982 (Восемьсот тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

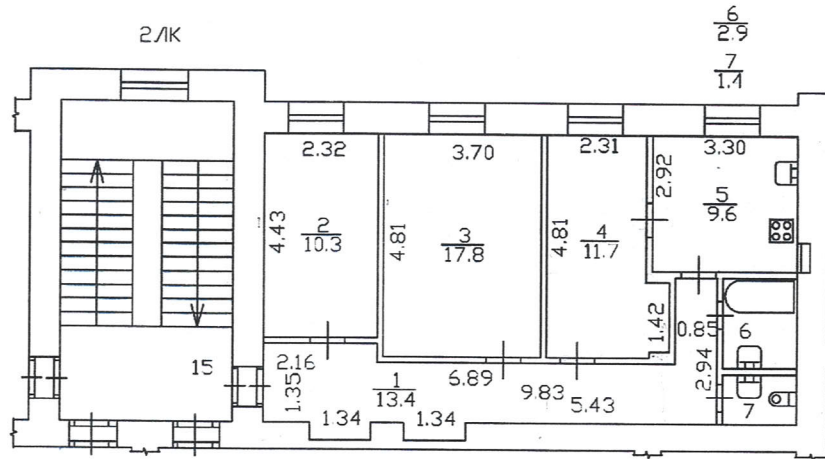
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	13.4		13.4			
2	2	комната	10.3	10.3				
3	3	комната	17.8	17.8				
4	4	комната	11.7	11.7				
5	5	кухня	9.6		9.6			
6	6	ванная	2.9		2.9			
7	7	туалет	1.4		1.4			
Итого			67.1	39.8	27.3			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.70

3 этаж



Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом. (части): кв. 15 (ч.п. 1, 4, 5)
 Основание: отсутствует
 Границы объекта-изменены / не изменены
 « 03 » 10 2023 г.
 Исполнитель: Сем/О.В. Егорова

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. Демонтированы шкафы в коридоре (ч.п.1) и комнате (ч.п.4), пробит дверной проем между комнатой (ч.п.4) и кухней (ч.п.5). За счет демонтажа шкафов увеличилась площадь ч.п.4 (комната). Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

28 сентября 2023 года

(дата обследования)

Исполнитель _____

(Нежмакова С.Н.)

(Ф.И.О.)

03 октября 2023 года

(дата изготовления)

Проверил _____

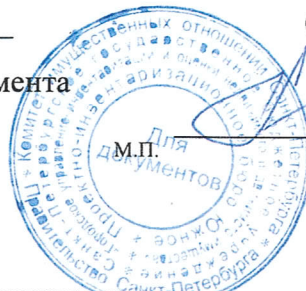
(Егорова О.В.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности

М.Д.Ботева

(Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

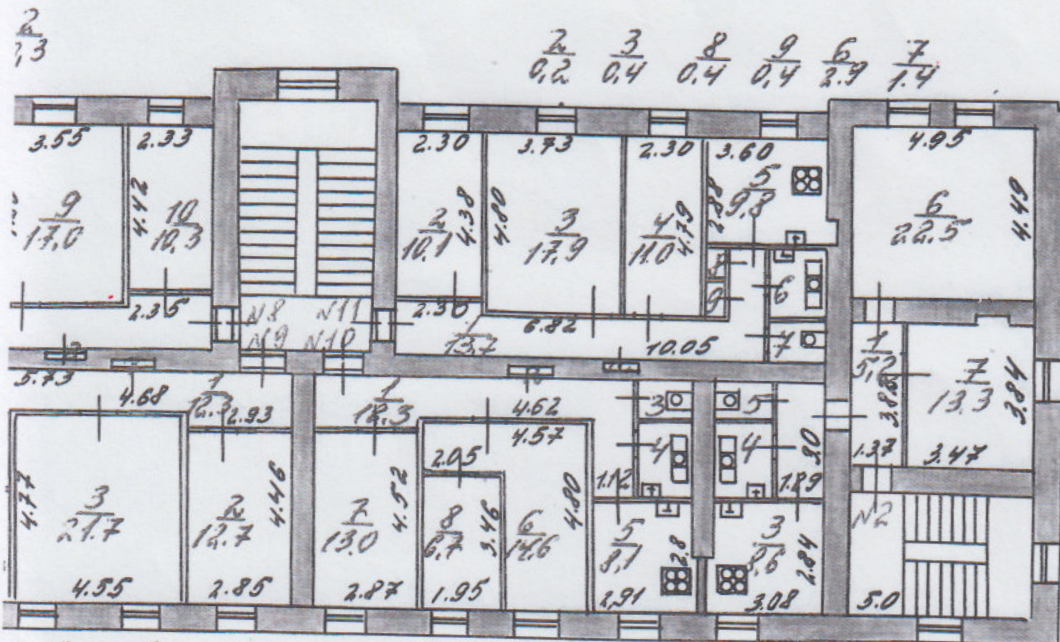
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Санкт-Петербург, город Пушкин,
 Дворцовая улица, дом 10, литера А

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 200 этажа



Диз
 синхронизация 11.03.13.

МЖКХ РСФСР	Проектно-инженерное бюро исполкома г. Пушкинского райсовета	
Лист № 2	Плотно-технический план жилого дома по адресу г. Пушкин по ул. Васенковой	Масштаб
Дата 9.02.87	Исполнитель	Подпись
	Техник	Немозанникова
	Контролер	Булыкина Р.М.
	Начальник	Плотникова В.И.



КОПИЯ ВЕРНА

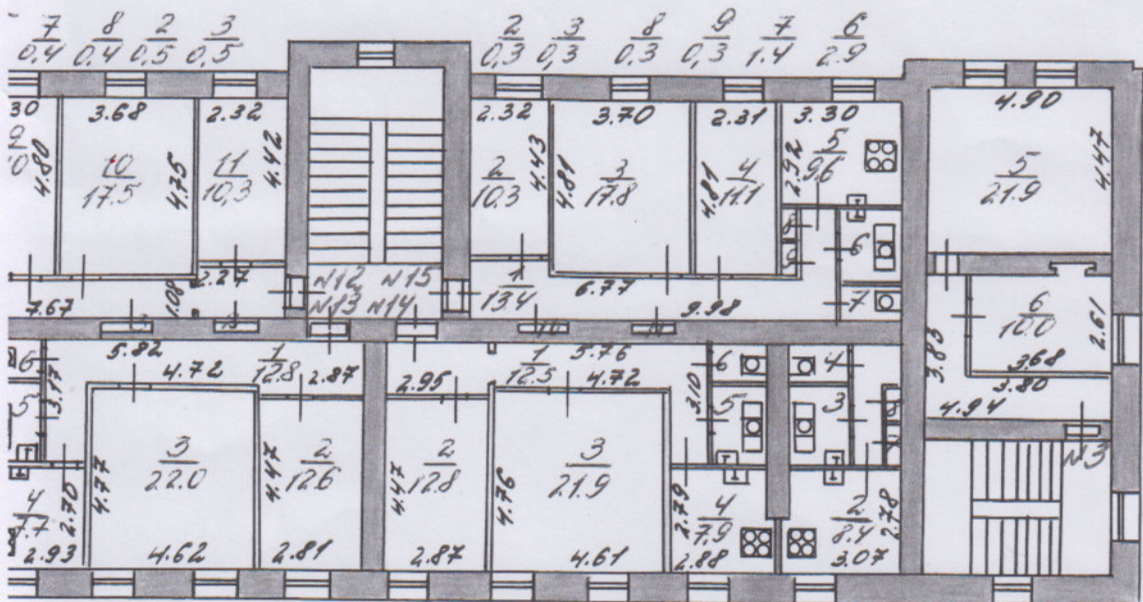
М.Д. Ботева
 09 ОКТ 1987

Санкт-Петербург, с. Пушкин,
Дворцовая ул., д. 10, литера А

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 3⁰⁰ этажа



h = 3.7

Авт
синхронизация 11.03.2013г.

КОПИЯ ВЕРНА



Закончил начальник ПИБ
Для Ожидания
департамент
деятельности
Н.М. Соловьева

МЖКХ РСФСР	Проектно-инвентаризационное бюро исполкома Пушкинского райсовета	
Лист № 3	Лоджонный план жилого дома по адресу г. Пушкин на Васенко д. 10	Масштаб
Дата 9.02.87	Исполнитель	Инициалы
	Техник	Нелозанникова ГИИ
	Контролер	Булыкина Р.М.
	Начальник	Плотникова



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЮЖНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Бульвар Красных Зорь, д. 3
Санкт-Петербург, 192131
тел. (812) 777-91-32, факс (812) 644-51-32
e-mail: yuzpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

09.10.2023 № 85-20457

На № _____ от _____

Денисовой Ирине Валерьевне

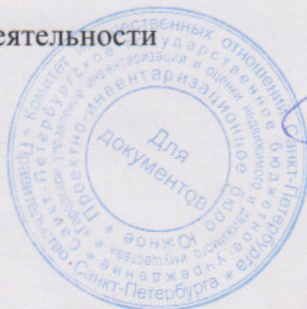
Уважаемая Ирина Валерьевна!

На Ваше обращение от 22.09.2023 № С85-0020457 по вопросу изготовления копии поэтажного плана, расположенного выше квартиры 15 в строении по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литера А, сообщаю.

Квартира 15 расположена на последнем (третьем) этаже многоквартирного дома по вышеуказанному адресу. Сведения о чердаке или иных помещениях, расположенных над ней, в архиве ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» отсутствуют.

Начальник ПИБ Южное
департамента кадастровой деятельности

М.Д. Ботева



Исполнитель: Нежмакова С.Н.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литера А

Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10



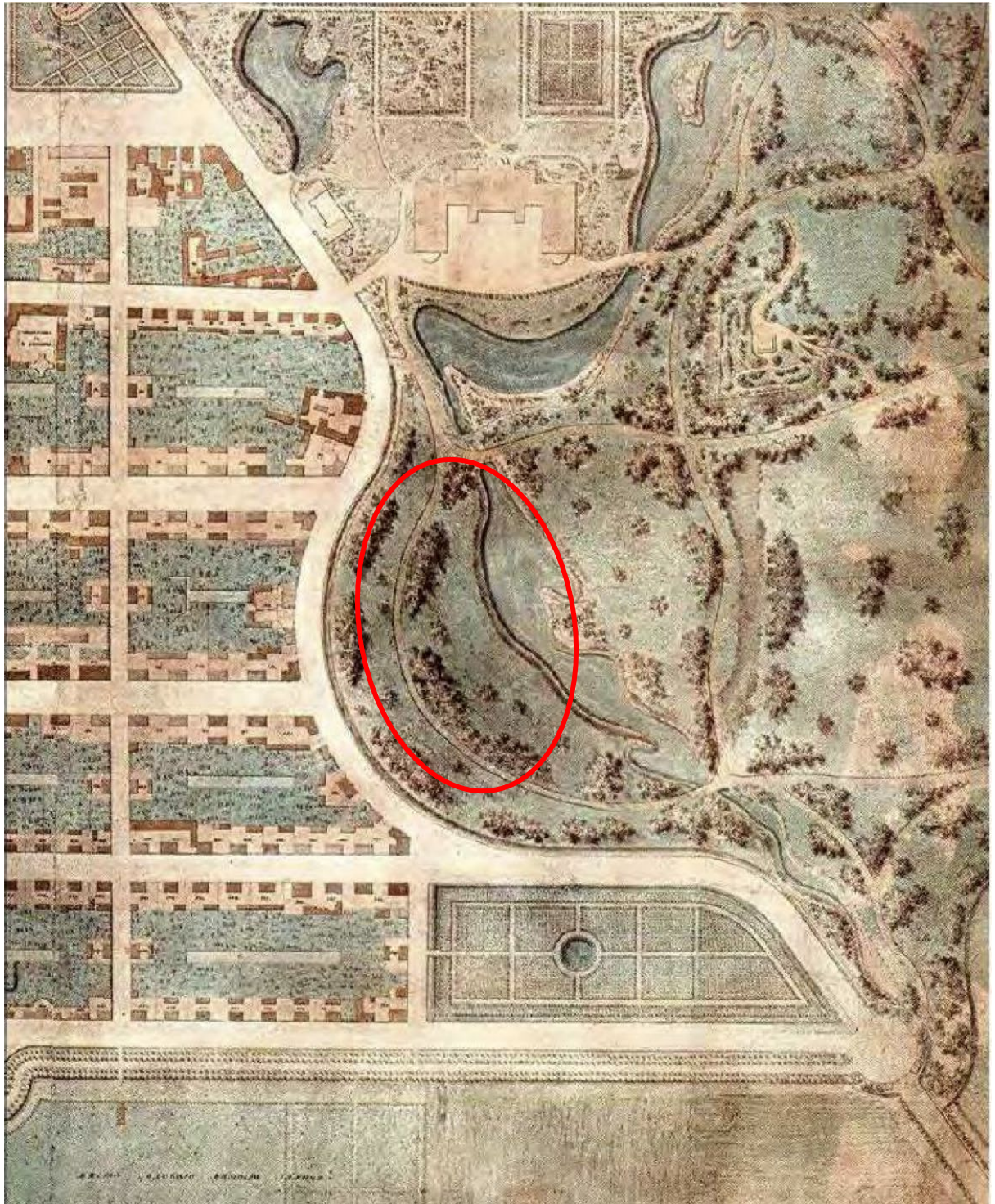
М 1:1000

Условные обозначения
— граница строения

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности



Заместитель начальника ПИБ
Южного департамента
кадастровой деятельности
(М.Д.Ботева)
М.П. «22» мая 2024 г.



План города Царского Села, с показом проектного решения части Александровского парка. В. И. Гесте. 1810-е. Фрагмент

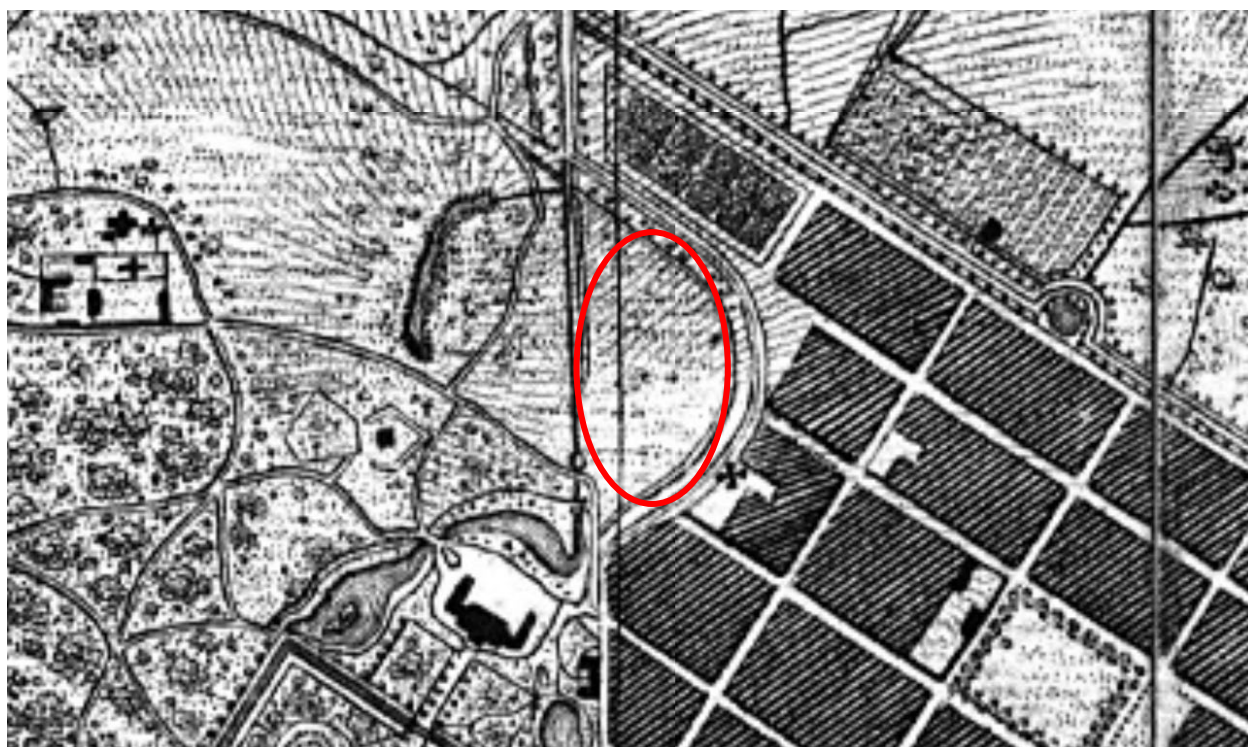
— - здесь и далее отмечены примерные границы рассматриваемой территории, включающей современное местоположение зданий по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин Дворцовая ул., д. 6, д. 8, д. 10 д. 12, Академический пр., д.3, д. 5, д. 6, д. 7. д. 8, д. 10, д. 12



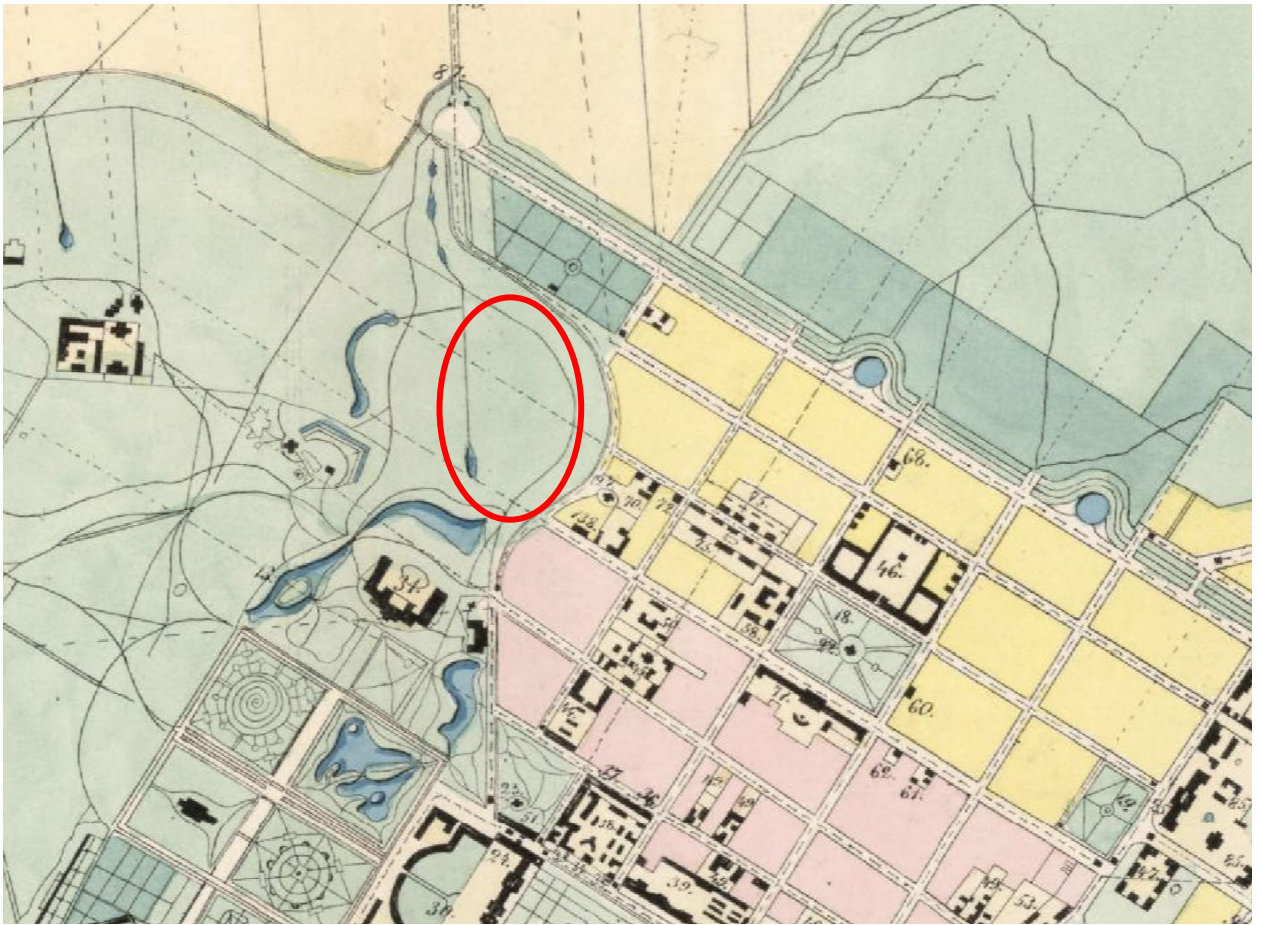
1. План города Царского Села, гравированный со съемки генерал лейтенанта Шуберта при военно-топографическом депо. 1844 г.



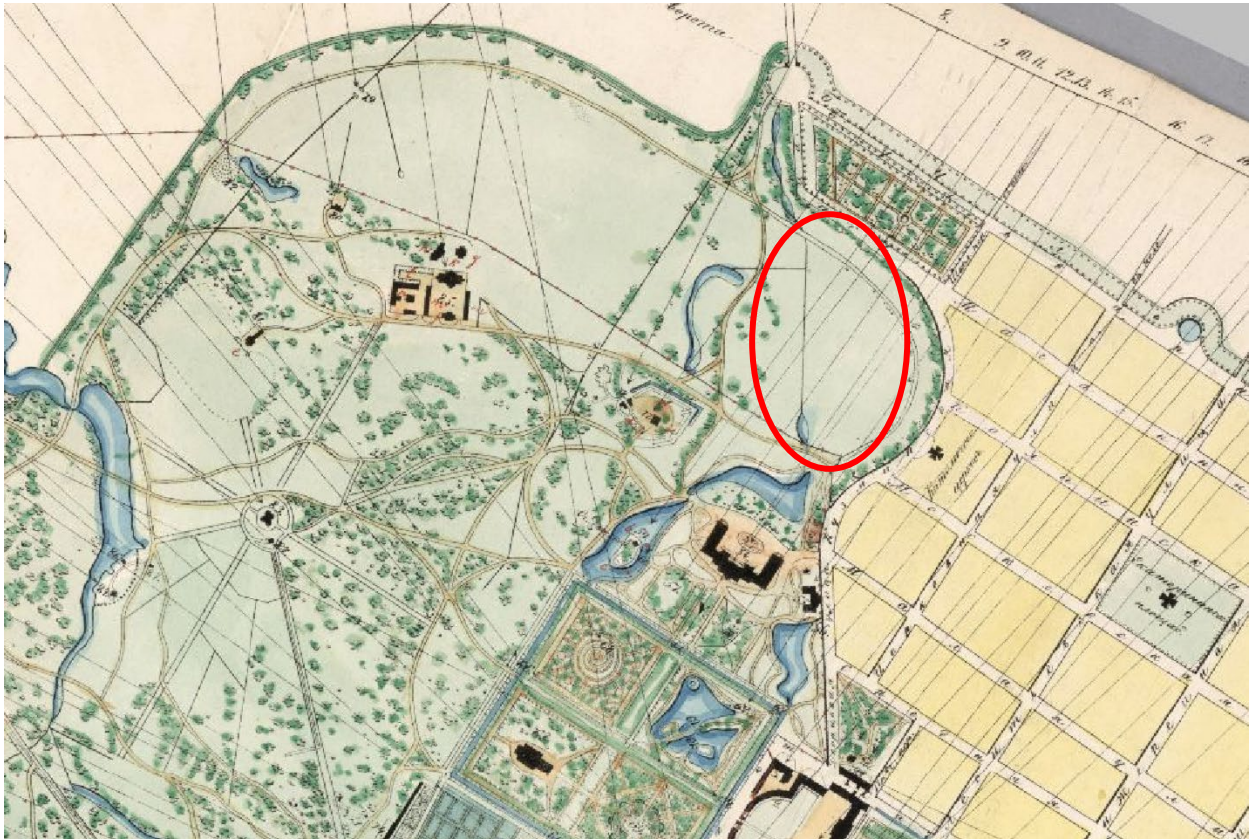
2. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 г. Электронный источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/



3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта



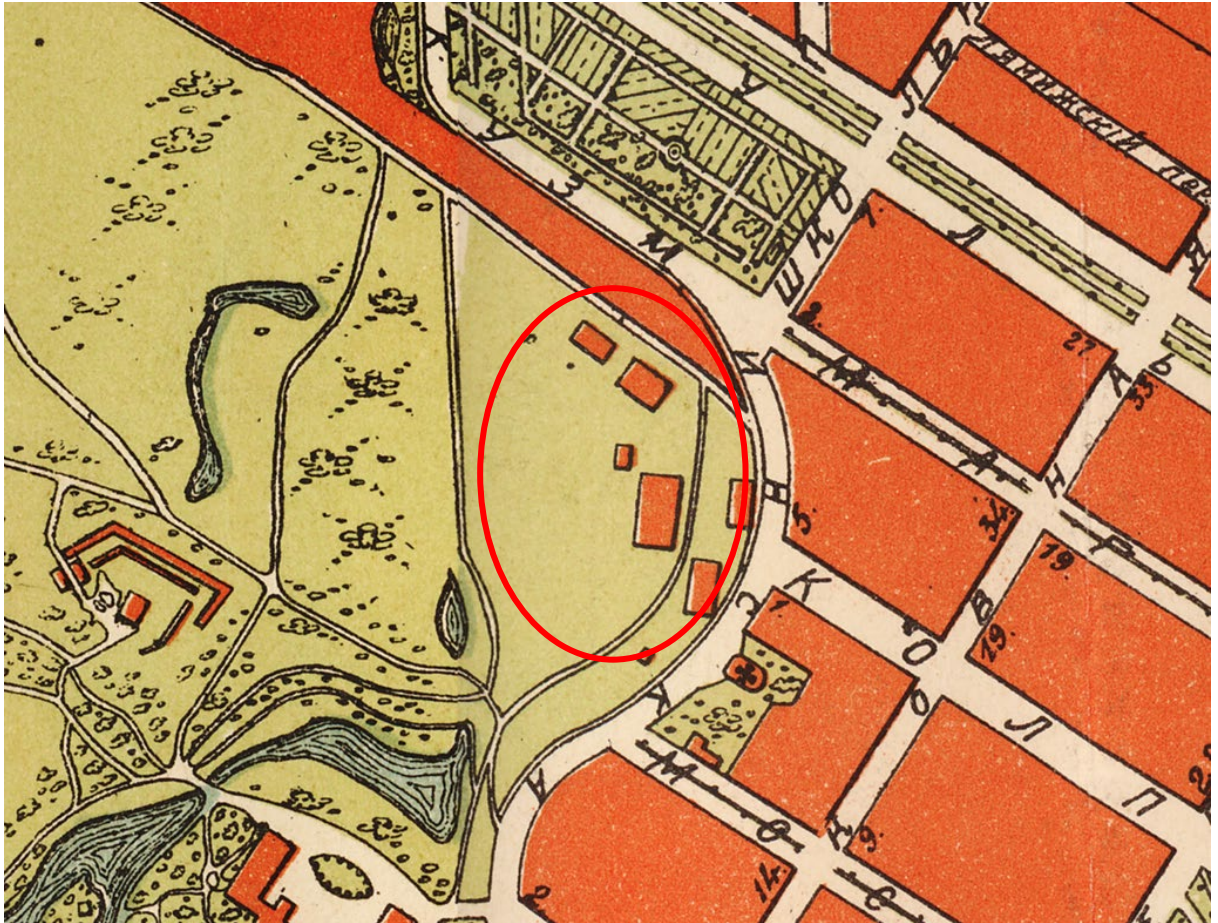
5. План г. Царского Села с окрестностями, 1858. Масштаб 200 сажень в дюйме. Из кн.: Н.И. Цылов Атлас города Царского Села, 1857 г.



6. План садов и парков в Царском Селе. 1858 г.



7. План города Царского Села. 1910 г.



8. План Царского Села. 1915 г.



9. Топоъемка 1934 года. Фрагмент. ТГРИИ.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка – проект «Строительство наружного освещения парков, садов и скверов с внедрением энергосберегающего и энергетически эффективного оборудования: Сад б/н на пересечении Дворцовой ул. и Фермской дороги», шифр: 4/145-18, разработанной ООО «Гелиантус» в 2020 году.



10. Топоъемка 1946 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 159



11. Топоъемка 1964 года. Фрагмент. ТГРИИ. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 160



12. Топоъемка 1974 года. Фрагмент. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 161



13. Топоъемка 1974 года. Фрагмент.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями, 1810 г., садовый мастер Буш Джозеф, 1817 г., арх. Гесте В.И., 1818-1822 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в. <...>». С. 162



14. Казармы сводно-пехотного полка. 1908-1912. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/782704>



15. Справа на фото – фрагмент здания (императорский гараж) по адресу: Пушкин, Академический проспект, 4 А. 1912 г. Электронный источник <https://pastvu.com/p/713337>



16. Здание (императорский гараж) по адресу: Пушкин, Академический проспект, 4
А. 1911 г. Электронный источник. <https://pastvu.com/p/1391091>



17. Автомобиль «Руссо-Балт» с двигателем Кегресса на лыжно-гусеничном ходу на территории императорского гаража. 1914-1917 гг. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/1659472>



18. Очистка дома № 8 по улице Васенко (совр. Дворцовая улица) после освобождения города. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 107563



19. Вид Дворцовой улицы, д. 6, 8, 10. 1944-1950. Сбор сельхозтехники для ремонта в ЛСХИ. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/133515>



20. Фонтан «Флора».
В перспективе - здания (бывшие казармы) по адресу: Пушкин, Дворцовая улица, д. 3, 5. Электронный источник: <https://pastvu.com/p/1894020>



21. Дом 6 по Дворцовой улице (Пушкин). 1988-1991. Архив ГМИЛ/ГМИСПб

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 (в части кв. №15)
Макарова М.В., 20.12.2024



Фото 1. Вид на объект с востока. Лицевой фасад.

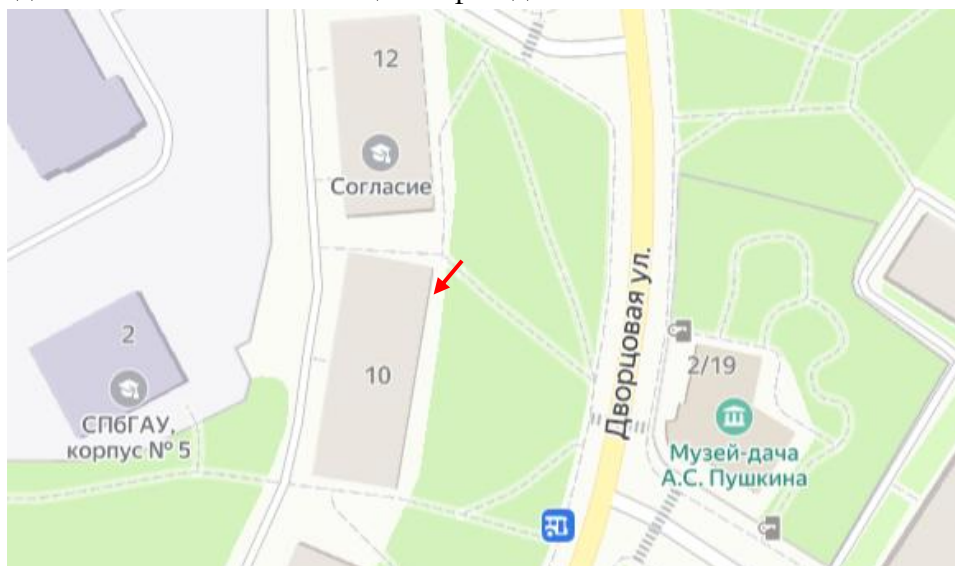




Фото 2. Торцевой фасад здания.

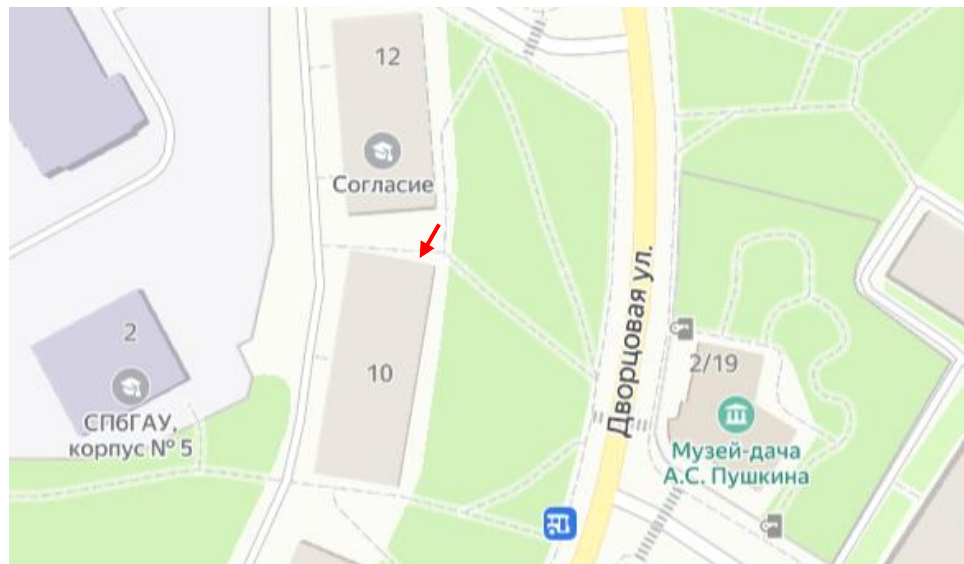




Фото 3. Вид объекта со стороны двора. Контуром выделено местоположение кв. №15.

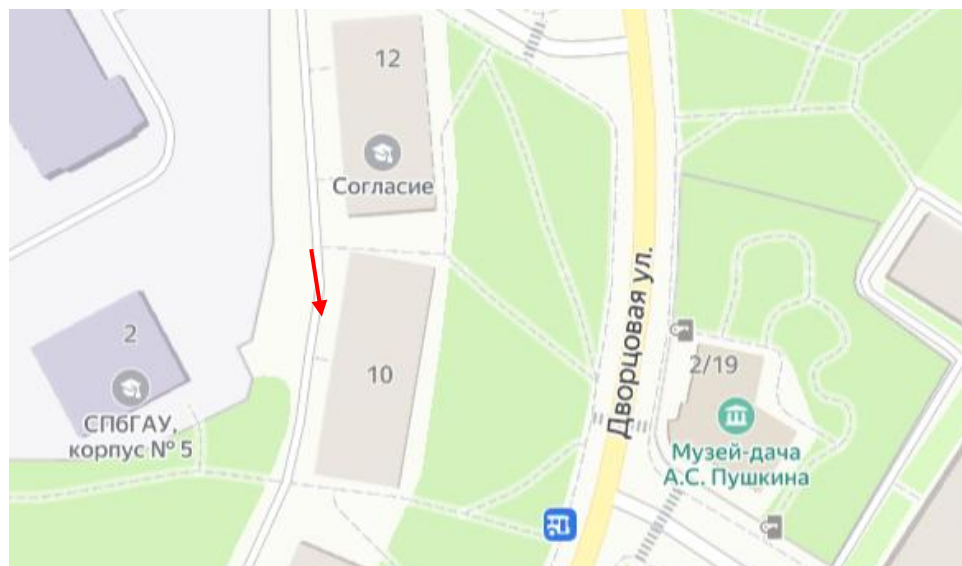
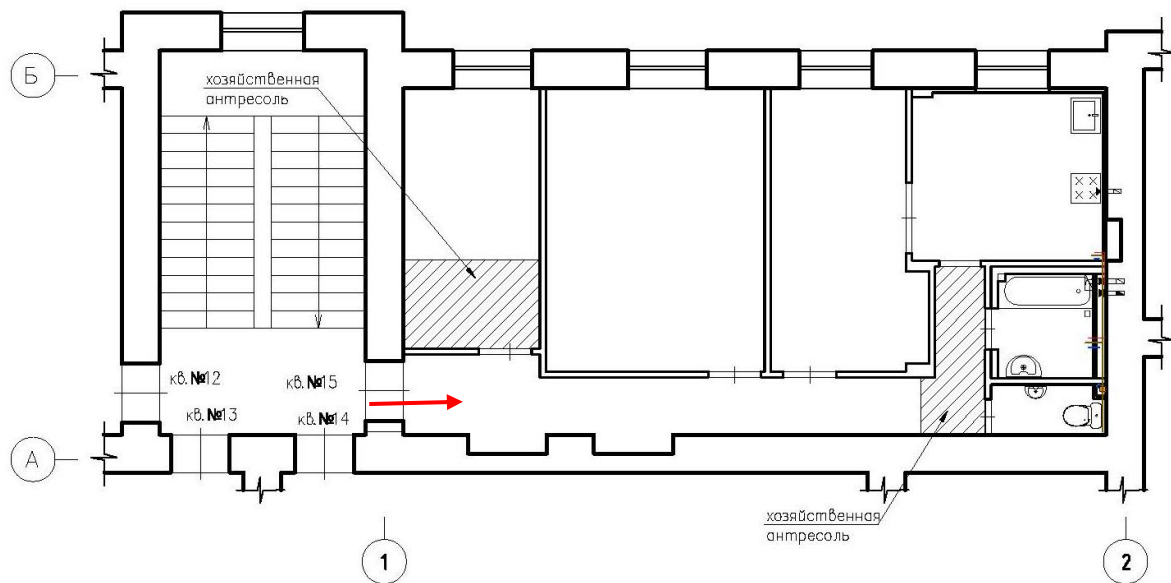




Фото 4. Коридор кв. №15.



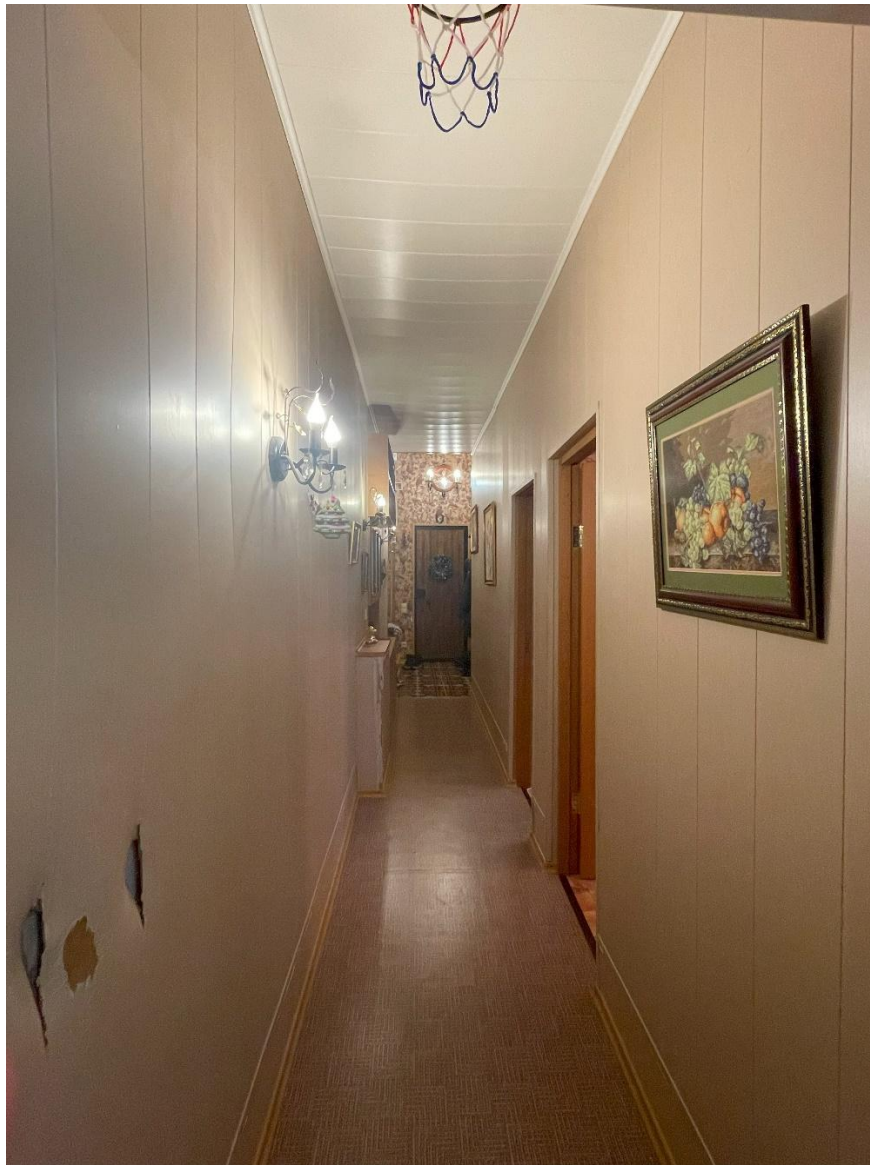


Фото 5. Коридор кв. №15.

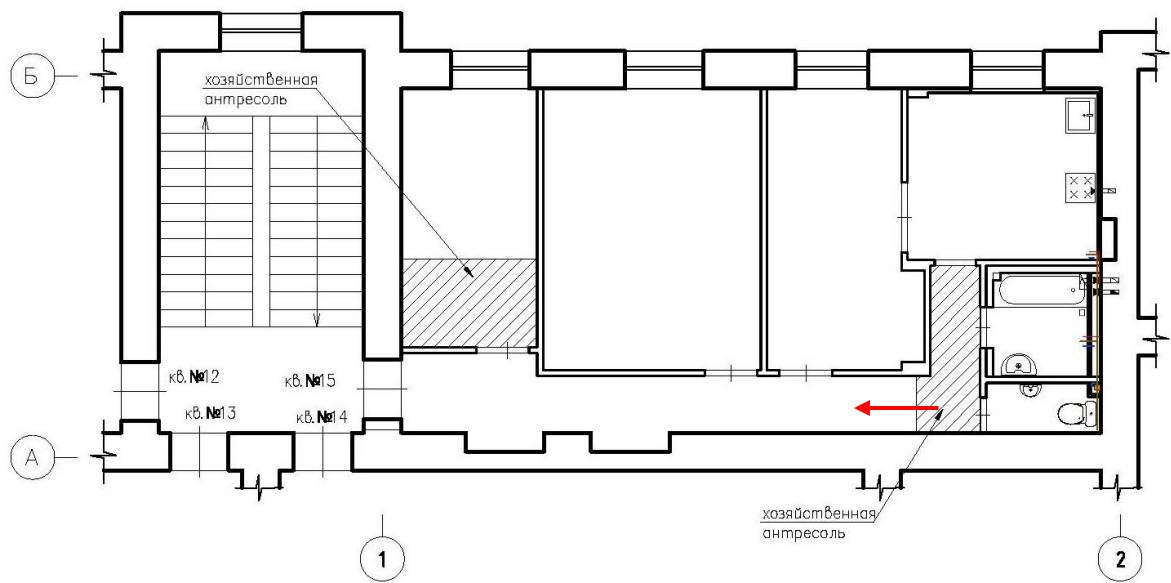




Фото 6. Помещение комнаты.

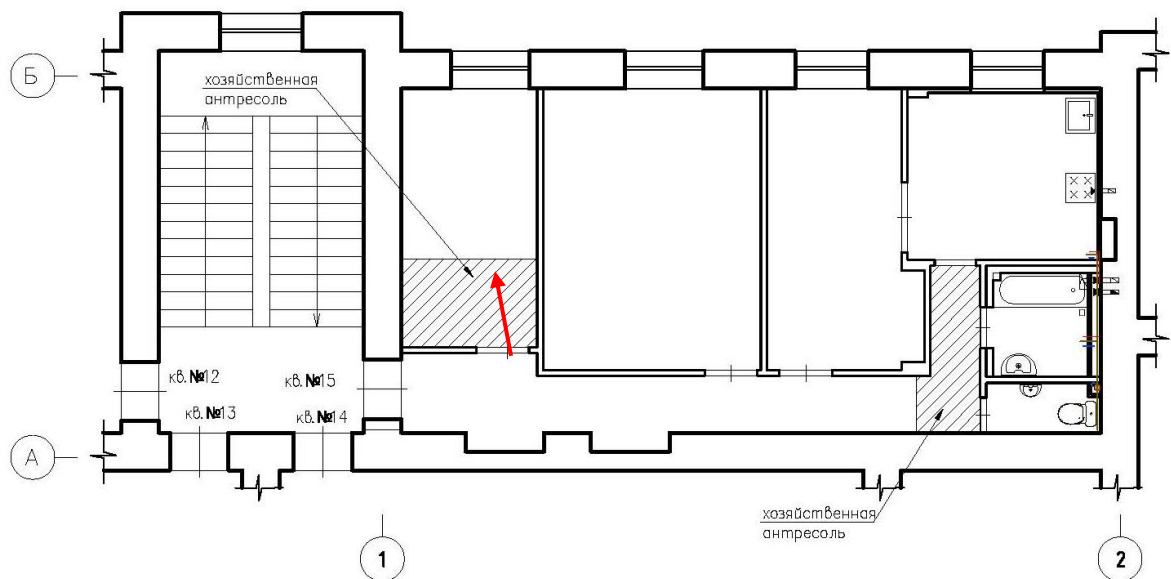




Фото 7. Помещение комнаты

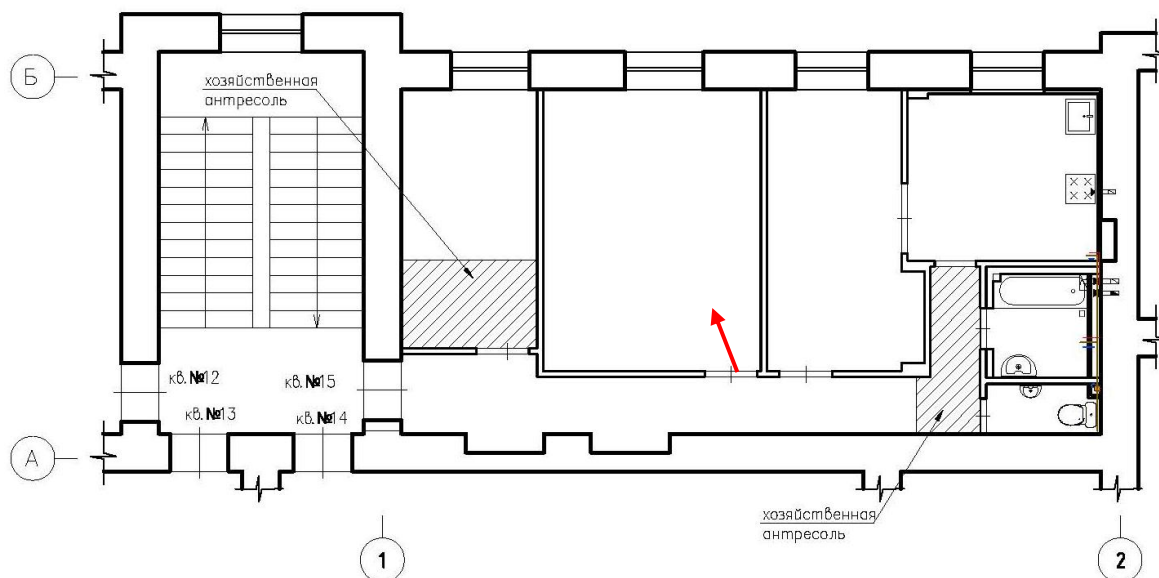




Фото 8. Помещение комнаты.

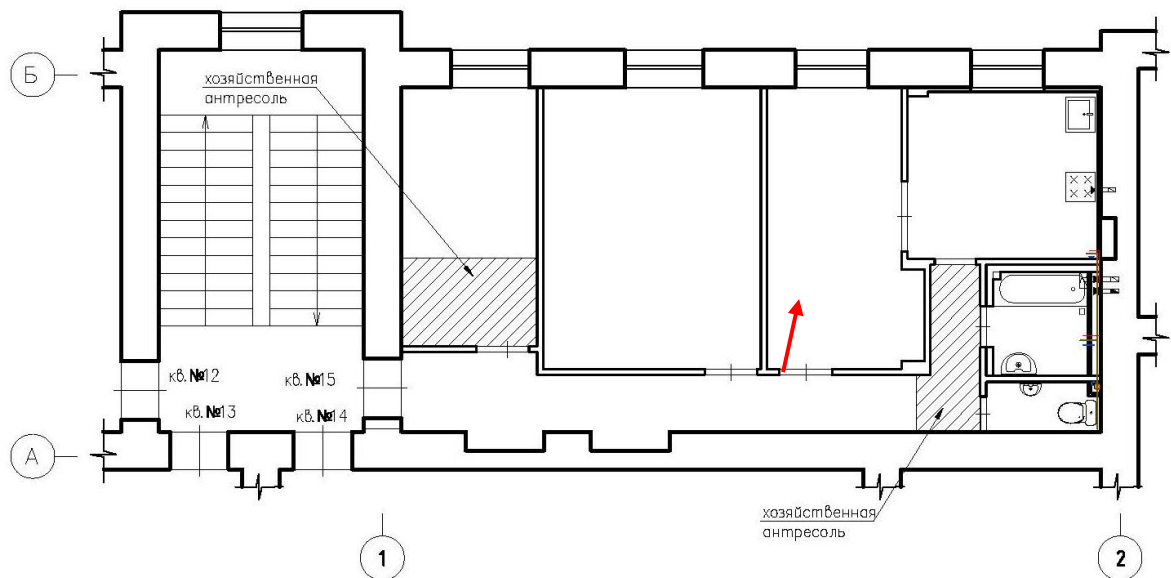




Фото 9. Помещение кухни.

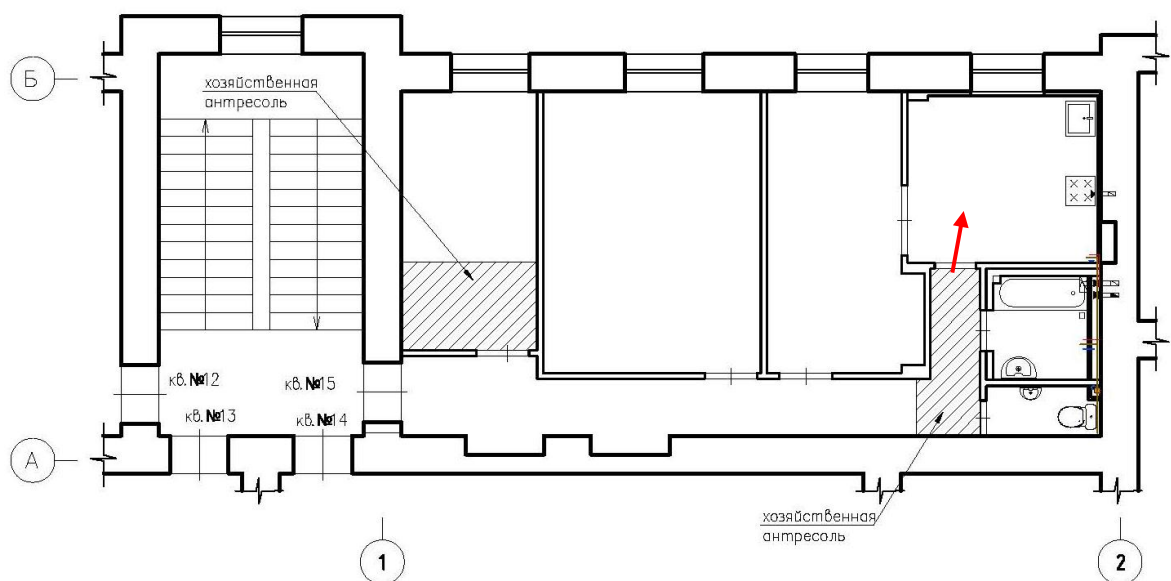




Фото 10. Помещение кухни.

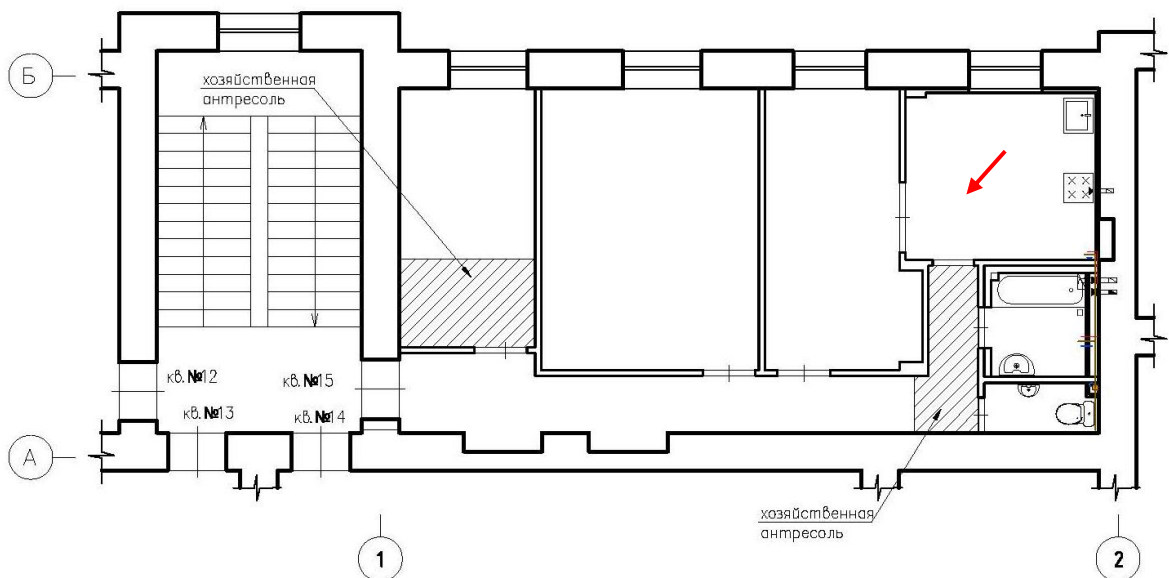




Фото 11. Помещение ванной.

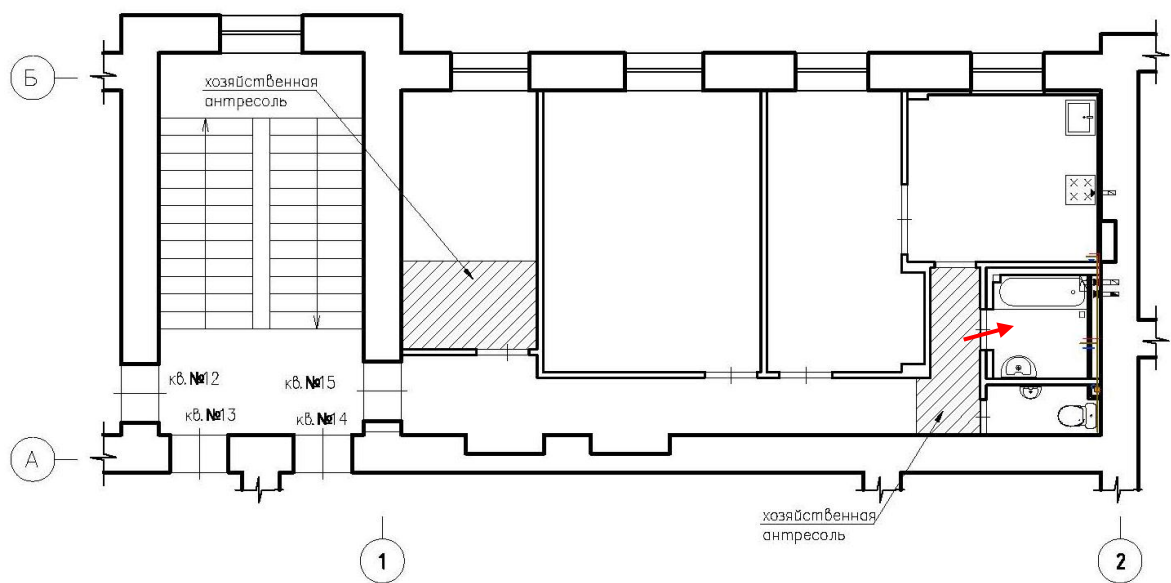
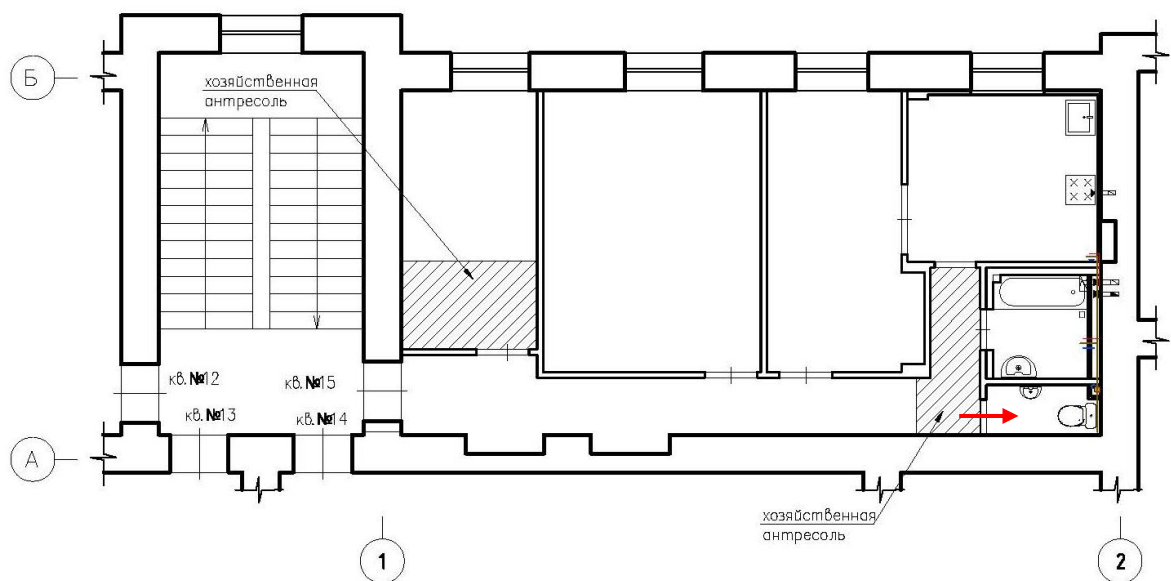




Фото 12. Помещение санузла.



ДОГОВОР № 02/11–24-Э1

г. Санкт-Петербург

20.12.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект» (ООО «Стройпроект») в лице Генерального директора В.М. Тихонова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 – «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), ООО «Стройпроект», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **60 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**ООО "Стройпроект"**190013, Санкт-Петербург, Можайская ул.,
д.33, лит. А, пом. бН

ИНН 7838405488 КПП 783801001

р/с 40702810732430000145

Филиал «Санкт-Петербургский»

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ОГРН 1089847138974

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов



/В.М. Тихонов/

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "О.А. Блинов".

/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № 02/11–24–Э2

г. Санкт-Петербург

20.12.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект» (ООО «Стройпроект») в лице Генерального директора В.М. Тихонова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить *государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 – «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), ООО «Стройпроект», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **60 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**ООО "Стройпроект"**

190013, Санкт-Петербург, Можайская ул.,
д.33, лит. А, пом. бН

ИНН 7838405488 КПП 783801001

р/с 40702810732430000145

Филиал «Санкт-Петербургский»

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ОГРН 1089847138974

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Григорий Владиславович Иванов**

/В.М. Тихонов/

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping strokes, positioned above a horizontal line.

/Г.В. Иванов/

ДОГОВОР № 02/11–24-Э1

г. Санкт-Петербург

20.12.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект» (ООО «Стройпроект») в лице Генерального директора В.М. Тихонова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Макарова Мария Валерьевна (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 25.12.2023 № 3493), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 – «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), ООО «Стройпроект», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **60 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**ООО "Стройпроект"**

190013, Санкт-Петербург, Можайская ул.,

д.33, лит. А, пом. бН

ИНН 7838405488 КПП 783801001

р/с 40702810732430000145

Филиал «Санкт-Петербургский»

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ОГРН 1089847138974

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Мария Валерьевна Макарова



/В.М. Тихонов/

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Makaroff", written over a horizontal line.

/М.В. Макарова/

Протокол №1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 - «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), разработанной ООО «Стройпроект» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«20» декабря 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.
- **Иванов Григорий Владиславович**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.
- **Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали: Макарову М.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2024 г. №530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- копия задания КГИОП от 12.01.2024 № 01–21–3611/23–0–1;
- копия Распоряжения КГИОП от 03.07.2015 №10–296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»;
- копия распоряжения КГИОП от 13.05.2019 №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»;
- копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10, кв. 15 от 28.09.2023;
- копия плана ПИБ 2-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 от 09.02.1987;
- копия письма СПбГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» от 09.10.2023 №85–20457;
- копия выписки из ЕГРН на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10, литера. А, кв. 15, от 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279637412;
- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), разработанная ООО «Стройпроект» в 2024 г.

Решили: состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе. Запрашивать при необходимости документы у заказчика.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **20.12.2024 г. по 27.01.2025 г.:**

20.12.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

20.12.2024 г. – 27.01.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований,

необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

27.01.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



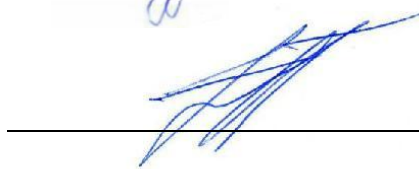
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Протокол №2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 - «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), разработанной ООО «Стройпроект» в 2024г.

г. Санкт-Петербург

«27» января 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии– Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии– Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации**Слушали:**

1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), ООО «Стройпроект», 2024 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



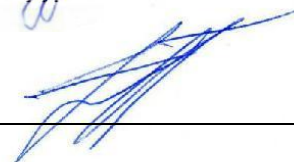
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Протокол №3
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 - «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), разработанной ООО «Стройпроект» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«08» апреля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.
- **Иванов Григорий Владиславович**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.
- **Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА

1. Возобновление работы экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Возобновление работы экспертной комиссии

Слушали: Блинова О.А., который уведомил комиссию о том, что от заказчика получена проектная документация, откорректированная в соответствии с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 13.03.2025 №01–24–423/25–0–1: «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), разработанная ООО «Стройпроект».

Решили: возобновить работу комиссии, рассмотреть представленную, доработанную проектную документацию.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали: Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Дополнить календарный план работы комиссии следующими пунктами:

08.04.2025 г. – возобновление работы комиссии, получение откорректированной проектной документации.

08.04.2025 г. – 14.04.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

14.04.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**

О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

Г.В. Иванов

Протокол №4**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия здание казарм, являющегося частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.

Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 - «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), разработанной ООО «Стройпроект» в 2024г.

г. Санкт-Петербург

«14» апреля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии– Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии– Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации**Слушали:**

- 1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- 2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

- 3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здание», являющееся частью выявленного объекта культурного наследия «Семь зданий казарм» (в составе «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка») в части перепланировки и переустройства жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10. Лит. А, кв. 15» (шифр: 02/11–24), ООО «Стройпроект», 2024 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



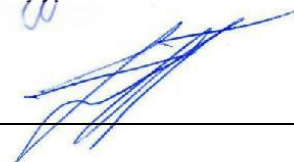
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)	17
3.	Приложение №2. Копия распоряжения КГИОП от 03.07.2015 №10–296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»	22
4.	Приложение №3. Копия распоряжения КГИОП от 13.05.2019 №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»	42
5.	Приложение №4. Копия задания КГИОП от 12.01.2024 № 01–21–3611/23–0–1 (согласовано заявителем 02.02.2024)	53
6.	Приложение №5. Копия выписки из ЕГРН на помещение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Дворцовая, д. 10, литера. А, кв. 15, от 20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-279637412	59
7.	Приложение №6. Документы технического учета: - копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10, кв. 15 от 28.09.2023; - копия плана ПИБ 2-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 10 от 09.02.1987; - копия письма СПбГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» от 09.10.2023 №85–20457	63
8.	Приложение №7. Материалы иконографии	69
9.	Приложение №8. Материалы фотофиксации	85
10.	Приложение №9. Копии договоров с экспертами	97
11.	Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии	103
12.	Содержание	113