Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

31 марта 2025 г. г. Санкт-Петербург, г. Москва

Пункты 1,2,3,4:

Дата начала проведения экспертизы	20.09.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29.09.2024 г.
Дата возобновления проведения экспертизы	18.03.2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	31.03.2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург, г. Москва
Заказчик экспертизы (заявитель)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	**Демкин Игорь Анатольевич**
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор

Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	**Орлов Андрей Валерьевич**
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	22 года
Место работы и должность:	ООО «Орли Продакшн», специалист техниеского надзора в ОКН.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Полномочия эксперта:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам
	всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	**Жукова Вероника Евгеньевна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет

Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к Заказчику:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

Объект Экспертизы – *проектная документация на проведение работ по*

сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В. («Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.)

Цель проведения Экспертизы - Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) *проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.* требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертам и самостоятельно: Перечень документов, представленных Заказчиком, приведен в Приложении №1.

8. сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- При проведении визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия был ограничен доступ в помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, в связи с чем, эксперт ограничил фотофиксацию внешним видом здания.

- Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», разработанная Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» совместно с Актом экспертизы от 29.09.2024 г. была направлена в КГИОП на согласование в установленном порядке. КГИОП отказал в согласовании проекта по причине наличия замечаний к проекту и к акту экспертизы – письмо Рег.№ 01-24-2650/24-0-0 от 04.10.2024 г.

- Научно-проектная документация, откорректированная ФГУП ЦНРПМ с учетом замечаний КГИОП, а также дополнительно полученная исходно-разрешительная документация, представлена экспертной комиссии 18.03.2025г., в связи, с чем экспертами принято решение о возобновлении проведения экспертизы с целью повторного рассмотрения и анализа представленной проектной и исходно-разрешительной документации, проведения дополнительных исследований и внесения изменений и дополнений в акт

экспертизы – Протокол № 3 от 18.03.2025г. (см. Приложение 3).

- В акт экспертизы внесены корректировки в соответствии с изменениями в проектной документации и вновь полученными в ходе экспертизы документами и материалами.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»

В ходе проведения настоящей экспертизы, экспертной комиссией:

-Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

-Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р55528- 2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

- Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

- Указанные исследования проведены с применением методов

архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных

исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

10. факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Реставрация и приспособление к современному использованию : спальный корпус паломнического центра - 100 спальных мест (из них 4 места для МГН).

Рассматриваемый объект «Хлебный амбар», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В является объектом культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов

приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке – № 1954). Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 г. №10-226. Распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» внесены дополнения и уточнения в описание предмета охраны.

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утверждено распоряжением КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Распоряжением КГИОП от 11.10.2023 №323-об/23 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 в связи с уточнениями предмета охраны.

Приспосабливаемый корпус объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу наб. Обводного канала, д. 5, литера В и земельный участок по данному адресу находятся в собственности города Санкт-Петербурга. В сентябре 2008 г. здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, переданы в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат). Акт приема-передачи № Б/н от 18.09.2008 г.

Смотри Приложение №1 Том 1.2 ИРД.

Краткие исторические сведения

История строительства хлебных амбаров Александро-Невской лавры: Существование на прибрежной линии в районе Шлиссельбургского шоссе часто хаотичной деревянной застройки складского характера, а также подобная ситуация в других местах Санкт-Петербурга, побудила городские власти принять меры. Так, в цели упорядочения городской торговли в 1844 году был образован Комитет для устройства городских буянов, хлебных амбаров и пристаней. Городские власти предполагали на лаврской земле по левому берегу реки Невы устроить хлебные амбары и пристань. В связи с этим 26 ноября (8 декабря) 1846 года министр внутренних дел Л.А. Перовский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт-Петербургскому Антонию (Рафальскому) с просьбой уступить городу лаврские земли, расположенные по берегу Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы. Лавра отказалась предоставлять городу земли, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56-ти хлебных амбаров на берегу за четыре года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

Первоначальный чертеж проекта амбаров с отображением продольных и поперечных фасадов, профилей и планов фундаментов, подписанный старшим архитектором А. П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием

Департамента проектов и смет 22 апреля (4 мая) 1847 года. Все амбары строились согласно этому типовому проекту.

Длина амбара составляла 30 саженей (64 м), ширина 5 саженей (10,67 м). На поперечном фасаде предусматривается один арочный вход с пандусом (высотой вровень с цоколем здания) для удобства ввоза хлебных кулей, на продольном – 13 входов с аналогичным оформлением. Вертикальную упорядоченность строению придают пилястры по углам, а также между всеми боковыми проемами. Фасад амбара по горизонтали опоясывает карниз, разделяющий его на две части (в отношении 5:4). Над каждым проемом на этот карниз опирается рустованный архивольт, в объеме которого – окно. Фасады выполнены из красного кирпича, двускатная крыша над ордерным карнизом держится на железных стропилах и покрыта кровлей из листового железа. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Высота кирпичного фасада каждого амбара от уровня земли 3 сажени 1 аршин и 12 вершков (7,64 м).

Согласно первоначальному плану местности, амбары №№ 1–12 длиной 20 саженей должны быть построены вдоль Невы (нумерация от Обводного канала). Прочие амбары, длиной 30 саженей, располагались следующим образом: №№ 13– 20 по другую сторону Шлиссельбургского шоссе, а №№ 21 и 22 стоят вдоль Обводного канала Амбары под номерами 21 и 22 – сохранившиеся постройки по адресам: набережная Обводного канала, д. 5а, лит. А; д. 5, лит. В. Для строительства был создан соответствующий комитет. Строительные работы начались 1 (13) августа 1847 года, и к концу года были окончены первые шесть амбаров. К концу 1848 года вчерне было закончено строительство амбаров № 7–12, ожидалась установка железных стропил и покрытие кровлей; на амбарах № 13 и 14 стены были достроены до первого карниза и укрыты на зиму, отложив окончание работ на следующий год «дабы не подвергнуть стены повреждению от неизбежной осадки фундаментов, устроенных на сваях, набитых в болотистый грунт и заваленных свеже подсыпанной землею». На месте амбаров № 15–22 проведены лишь земельные подготовительные работы. Одновременно обустраивались набережные и деревянные пристани на Неве. Интересно, что военное ведомство также было заинтересовано в этих амбарах, о чем поднимало вопрос, но передачи не про изошло. Когда в 1847 году под наблюдением К.И. Брандта были выстроены 2 первых амбара, оказалось, что у одного амбара стена оказалась неровной и потребовалась переделка. Работы обошлись свыше 2000 рублей. Эта ситуация, а также недостаточно быстрое строительство стали причиной изменения состава Строительного комитета.

Епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) предложил упразднить старый комитет и образовать новый. При этом в него со стороны епархии и Лавры было назначено больше представителей ведомства. Для ускорения процесса строительства в ведение нового Строительного комитета был передан лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга. В 1849 году амбары № 13–20 были окончены, на № 21 и 22 (по Обводному каналу) окончена каменная кладка. Продолжались работы по насыпи земли на набережной Невы. Поскольку не хватало оперативных средств, то член Комитета священник Владимир Полянский предложил получить займ в размере 45000 руб. от двух приходов Волковского и Смоленского кладбищ (представителем одного из них он и являлся), сем монастырь и воспользовался.

В 1850 году предполагалось начать строительство 13 амбаров к северу от Черной речки по берегу реки Невы. Однако Лавра летом 1850 года исходатайствовала отсрочку до лета 1851 года на снос расположенных здесь построек, перенести пивоваренный завод и закончить 36-саженный корпус для переселения в него священнослужителей. Фактически в этот период к работам по строительству новых амбаров так и не приступили. В начале того же года амбары № 2, 4 и 15 были отданы в аренду купцам. По состоянию на конец лета 1853 года было готово лишь 22 амбара первой очереди. В связи со стихийным развитием Невской хлебной пристани, власти требовали скорейшего возведения новых амбаров. В ответ на просьбу Лавры Сенат предоставил ей отсрочку на постройку «остальных 15-и амбаров» на 4 года. По набережной Обводного канала началось строительство остальных трех каменных амбаров (дома 5, лит. Б и А, дом 3). Летом 1854 года по ведомости здесь уже было зарегистрировано 37 частных владельцев каменных и деревянных хлебных магазинов. Территория к югу от Черной речки была уже застроена. На месте, где предполагалось строение новой очереди амбаров, находились частные лесные биржи, что несколько задерживало стройку, пока шел процесс выяснения принадлежности земель. В 1857 году было готово 38 амбаров (включая «треугольный» амбарный магазин). Тогда же была поставлена под сомнение необходимость строить еще 8 амбаров из-за низкого спроса на существующие; строительство новых было признано невыгодным, и его отложили. На тот год 8 амбаров оставались пустыми, и Лавра использовала их для своих нужд. Остальные сдавались в аренду за 1150 руб. в год. Работы продолжались и в последующее время. Так, в 1868 году между Шлиссельбургским проспектом, Черной речкой и Лазаревским кладбищем были устроены каменные хлебные кладовые (т.н. «квадратные»). Так описывает амбары А.А. Бахтиаров: «Монастырю принадлежит 41 амбар и две огромные кладовые, в которых имеется 69 отдельных номеров; таким образом, всего насчитывается 110 амбаров. Монастырские амбары двух видов: одни — 30

саженей длины, другие — 20 сажен. В каждом амбаре укладывается от 15 до 20 тысяч кулей, то есть от 150 000 до 200 000 пудов. Во всех монастырских амбарах может уместиться свыше 10 000 000 пудов хлеба. Все амбары — каменные, о двух железных дверях. Одни из них выходят на Неву, а другие — в противоположную сторону, к железнодорожной линии, которая соединяет Калашниковскую пристань с Николаевской железной дорогой. Вагоны подходят к самым дверям, так что при выгрузке хлеба не требуется даже ломовика: кули и мешки прямо перетаскиваются в амбары. Полы в амбарах деревянные и настланы прямо на землю, на стенах — продольные отдушины для вентиляции. Амбары тянутся в одну линию почти у самого берега Невы. Арендная плата за амбар — 1150 рублей в год. Хлеботорговцы заключают с монастырем домашнее условие, по которому они обязуются «складывать хлеб, отступая от стен на аршин и более, на столько же не докладывая его вверху до стропил», так что хлеб лежит в амбаре, не касаясь его стен.

Все амбары почти всегда заняты. При выгрузке хлеба из барки в амбары крючники применяют принцип разделения труда. При помощи крючка взваливши мешок на плечи, крючник с барки несет его на берег, кладет на особую подстановку, а сам опять идет за следующим мешком. В это время товарищ его подхватывает мешок и несет только до дверей амбара. В самом амбаре каждый мешок переходит через несколько рук; по особо устроенным лесам мешки поднимаются выше и выше, пока, наконец, не взгромоздятся под самую крышу. Мешки передаются не прямо из рук в руки, а для удобства ставятся на подстановки, так что мешок поднимается от одной подстановки до другой точно по лестнице. Чтобы нагрузить амбар, вмещающий 100 000 пудов, достаточно одной недели. Выгрузка амбара производится вдвое скорее, чем нагрузка, так как в первом случае мешки скатываются сверху вниз, что значительно упрощает работу».

В 1908 году в амбаре № 40 (наб. Обводного канала, дом 5, литера А) на время холерной эпидемии была открыта бесплатная столовая.

К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. Под влиянием политических процессов положение Лавры стремительно ухудшалось. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары 21. Ольга Бергольц вспоминала, что в дни Октябрьской революции на всех фронтонах амбаров были начертаны революционные лозунги: «Кто не с нами, тот против нас», «Ум не терпит неволи», «Охраняйте революцию». Эти надписи сохранялись еще в 1920-е годы.

Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны были снесены. В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х – начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом. В 1997–2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю. В 2009–2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

Выявлены состояния сохранившихся построек и определена методика их реставрации. Приоритетным направлением реставрации был выбран принцип фрагментарной реставрации с сохранением всех подлинных элементов памятника.

Исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, лит. В проводились сотрудниками ФГУП ЦНРПМ на основании Разрешений.

В состав исследовательских работ входили:

- архитектурно-археологические обмеры (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2.)

Проводились при помощи оборудования для лазерного сканирования, фотограмметрической съемки фасадов и кровель, а также геодезических приборов. Обмерные работы разделялись на полевые и камеральные. Полевые

работы проводились непосредственно на объекте с использованием специализированного оборудования. Камеральные работы проводились в условиях рабочего кабинета. Для «сшивки» и обработки данных применялись компьютерное оборудование и специальные программы.

- исследования по шурфам (Раздел II Комплексные научные исследования, (Часть 3 Том 2) проводились с целью выявления глубины заложения и технического состояния фундаментов.

- исследования по зондажам (Раздел II Комплексные научные исследования, (Часть 2Том 3). Проводились работы по расчистке штукатурных зондажей для определения особенностей строительной периодизации частей и элементов памятника.

- историко-архивные и библиографические исследования. Проводились в две стадии:

1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Раздел I

Предварительные работы, Часть 2.)

2. Историко-архивные и библиографические исследования (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 1.)

- геодезические исследования.

Предусматривали проведение работ по топографической съемке территории монастыря. Проводились при помощи геодезического оборудования. Включали исследование вертикальных отметок территории, фиксацию сетей, озеленения, тропиночно-дорожную сеть.

- исследования инженерных сетей (Раздел II Комплексные научные исследования,

Часть 7. Проводились исследования состава и технического состояния сетей. По результатам исследований были определены потребляемые мощности, места ввода и подключения, диаметры труб и сечения силовых кабелей.

- инженерно-конструкторские исследования (Раздел I Предварительные исследования,

Часть 4, Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3). Эти исследования проводились с целью выявления особенностей конструктивной схемы и несущей способности стен, перекрытий и стропильной системы.

- технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 4). Проводились для определения прочностных и других характеристик строительных и отделочных материалов памятника.

Историко-архивные и библиографические исследования (20000035-836.1-13-НИ-И) по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. В, разработан в составе проектной документации в соответствии с Государственным контрактом №0345100000920000035.

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке – № 1954). Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 г. №10-226 . Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утверждено распоряжением КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17.

В сентябре 2008 г. здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5,литеры А, Б, В, переданы в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-

Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат). Акт приема передачи № Б/н от 18.09.2008 г.

Результаты исследований:

На основании полученных данных была уточнена периодизация отдельных элементов здания. Получены данные о сохранившихся подлинных архитектурных элементах и поздних наслоениях, строительных материалах и состоянии конструкций памятника. По материалам проведенных исследований были сделаны выводы о состоянии сохранившихся построек и определена методика их реставрации. Приоритетным направлением реставрации был выбран принцип фрагментарной реставрации с сохранением всех подлинных элементов памятника.

Архитектурные исследования.

Архитектурно-археологические обмеры позволили получить данные о габаритах основных объемов здания, размерах отдельных сохранившихся подлинных архитектурных элементах. На основании обмеров была составлена схема периодизации строительных периодов. Архитектурные исследования позволили выявить аварийные участки, определить степень утрат подлинных элементов памятника, а также обозначить основные направления реставрации объекта.

При проведении архитектурного исследования выявлены следы утраченных архитектурных элементов, определено состояние подлинных элементов декоративной отделки. Проведены работы по съемке шаблонов и обмеру архитектурных деталей памятника.

Основной задачей архитектурных исследований являлось полное исследование всех частей памятника, определение особенностей подлинных архитектурных элементов и выявление поздних наслоений, образовавшихся при проведении очередных ремонтов при эксплуатации помещений амбара.

Корпус Хлебного амбара выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Корпус двухэтажный, перекрыт двухскатной кровлей. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. В противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами. Второй этаж в виде открытого пространства без перегородок. Потолок между вторым ярусом и чердаком отсутствует.

Фундаменты выполнены из бутового камня на известковом растворе. Цоколь белокаменный, поверхность сильно изъедена. Оброс культурным слоем.

Отмостка отсутствует. Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом ЛКЗ. Перевязка верстовая. Фасады без штукатурной отделки. Поверхность разделена на прясла выступающими лопатками. Оконные проемы прямоугольной формы. Над окнами и дверными проемами устроены разгрузочные полуциркульные арки. На восточном фасаде сохранились следы поздней галереи на уровне второго этажа. Остатки штукатурки должны быть расчищены, а историческая кладка и заполнение оконных проёмов – восстановлены.

Перекрытия поздние. Плоские железобетонные с промежуточными опорами. Возведены в советский период на уровне окон второго яруса. Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм с промежуточными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из плоского металлического листа, картины кровли соединены при помощи стоячего фальца. Полы и внутренние стены – отсутствуют. Столбы, колонны – поздние, прямоугольного сечения опорные столбы выполнены из железобетона. Поверхность со сколами и трещинами. Дверные и оконные проемы первого яруса неоднократно расширялись. Кирпичные перемычки и историческое заполнение утрачены. Окна второго яруса заложены и должны быть восстановлены. Окна третьего яруса – поздние, подлежат демонтажу с восстановлением исторической кирпичной кладки и межэтажного карниза. Лестницы и крыльца поздние железобетонные. Исторически здание амбара было одноэтажным, а служебные лестницы по металлическим косоурам для складирования мешков были разобраны.

В настоящий момент к западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка советских годов, которая также подлежит демонтажу.

Предварительное инженерно-реставрационное заключение о техническом состоянии несущих конструкций памятника Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (Распоряжение КГИОП от20.10.2009 № 10-33). Расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 5, лит. Б. – было проведено в декабре 2020 года.

Цель обследования – проведение визуального и выборочного инструментального обследования с целью выявления дефектов и повреждений несущих конструкций, предварительного определение технического состояния. Обследованию подлежали фундаменты, стены, перекрытия, лестницы, крыша.

Обследование проводилось путём детального осмотра конструкций, обмеров их в натуре. При обследовании конструкций здания использовались визуальный и

инструментальный методы. Визуально выявлялись видимые дефекты строительных конструкций: трещины, деформации, смещения несущих элементов относительно проектных положений и др. Инструментальным методом уточнялись геометрические размеры строительных конструкций и отдельных элементов, исследовались дефекты.

Хлебный амбар - прямоугольное строение, длинная стена разделена на 13 секций, которые разделены лопатками; по первому этажу в каждой секции размещался дверной проем; первый и второй этаж разделен профилированной тягой; окна 2-го этажа лучковые в полуциркульном обрамлении. Торцевая стена декорирована полуциркульной аркой, вписанной в прямоугольную нишу. Арка оформлена широким оштукатуренным архивольтом, разбитым на клинчатые камни. Все внутреннее пространство амбара было единым. На рубеже 19-20-х веков был устроен внутренний железобетонный каркас. Фундаменты стен бутовые на свайном основании из брёвен. Стены выложены из красного кирпича, цоколь облицован известняковой скобой. Кровля металлическая по стальным треугольным фермам.

В настоящее время все фасады здания перебиты поздними оконными проемами, которые перерезают архитектурные детали, и поздними дверными проемами, которые не вписываются в общий архитектурный ритм фасадов.

Здание отдельно стоящее. Конструктивная система – с неполным каркасом.

На основании результатов выборочного обследования несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 5, лит. Б., анализа дефектов отдельных частей и элементов конструкций установлено:

Сохранились только 5 амбаров вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала, были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х – начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом.

В 1997–2009 годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю.

В 2009–2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, по-

лучены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к плану исторических фасадов).

В настоящее время рассматриваемое здание входит в число сохранившиеся пяти

корпусов хлебных амбаров. Хлебный амбар - прямоугольное строение, длинная стена разделена на 13 секций, ко торые разделены лопатками; по первому этажу в каждой секции размещался дверной проем; первый и второй этаж разделен профилированной тягой; окна 2-го этажа лучковые в полуциркульном обрамлении. Торцевая стена декорирована полуциркульной аркой, вписанной в прямоугольную нишу. Арка оформлена широким оштукатуренным архивольтом, разбитым на клинчатые камни. Все внутреннее пространство амбара было единым. На рубеже 19-20-х веков был устроен внутренний железобетонный каркас. Фундаменты стен бутовые на свайном основании из брёвен. Стены выложены из красного кирпича, цоколь облицован известняковой скобой. Кровля металлическая по стальным треугольным фермам.

1. Грунты основания.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25.0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m,l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III).

Пройденная мощность отложений от 4.6 до 12.7 м. Пройдены до глубины от 20.0 до 25.0 м., до абс. отметок от минус 19.2 до минус 12.9 м.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных (m,l IV), озерно-ледниковых (lg III) и ледниковых (g III) отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1.2 до 5.0 м, на абсолютных отметках от минус 0.9 до 5.6 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметки ~ 6.8-6.9 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод. Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески супеси с обломками кирпичей мусор строительный с растительными остатками.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011, относятся к сильнопучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.9, прил. Б, СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление R0=80кПа.

Согласно расчёта давление под подошвой фундамента превышает расчётного сопротивления грунта основания.

Необходимо усиление грунтов основания.

2. Несущие конструкции фундаментов.

Фундаменты ленточные и столбчатые (под колонны). Материал конструкции:

☐ известняковые блоки;

☐ красный полнотелый глиняный кирпич;

☐ бутовый камень;

☐ известковопесчаный раствор.

Система кладки: верстовая.

Глубина заложения фундаментов -1,8 от уровня поверхности земли.

В шурфах выявлены:

☐ Под подошвой фундамента выявлен деревянный ростверк.

☐ Первоначальная отмостка на глубине около250 мм от поверхности земли, состоящая из булыжника со средними размерами диаметром 100мм. У стен здания расположены более крупные камни (организация уклона от стен).

Несущие конструкции фундаментов имеют следующие повреждения:

☐ Фундамент однородный, без трещин и вывалов материалов кладки

☐ Известковопесчаный раствор кладки имеет вымывание.

☐ Увлажнение материалов кладки фундаментов

☐ Фундамент частично находится в воде.

Состояние несущих конструкций фундаментов – ограниченно работоспособное.

3. Несущие конструкции стен и колонн.

Конструкция стен – сплошная кладка.

Несущими конструкциями являются наружные стены и внутренние жб колонны.

Толщина наружных стен – 780мм.

Поперечное сечение внутренних колонн 1-го этажа – 400х400мм.

Шаг колонн центральной продольной оси – около 4,8м.

Поперечное сечение внутренних колонн 2-го этажа – 300х300мм.

Кладка стен выполнена из кирпича красного глиняного полнотелого. Раствор кладочный известково-песчаный.

Цоколь – известняковые блоки.

Колонны армированы продольными гладкими стержнями 4Ø18 и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 200мм.

Толщина защитного слоя – 10-30мм.

Система кладки – вёрстовая.

Колонны – бетон класса В15 с расчётным сопротивлением на сжатие R=8,5 МПа.

Цоколь – кирпичный.

Перемычки кирпичные арочные и клинчатые, стальные рядовые.

Несущие конструкции стен имеют следующие повреждения:

☐ Горизонтальная гидроизоляция отсутствует

☐ Теплоизоляция отсутствует

☐ Заполнение кладочных швов на отдельных участках недостаточное(имеются пустоты в швах).

☐ Выветривание швов кладки

☐ Утрата покрытий декора фасадов

Состояние несущих конструкций стен – работоспособное.

4. Несущие конструкции перекрытия.

Перекрытия - балочные ребристые

Главная балка (ригель) – многопролётная балка с опиранием на колонны 1-го этажа и стены. Пролёты балки равны шагу колонн центральной продольной оси – около 4,8м. Поперечное сечение главной балки – 320х620мм.

Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 3Ø16 (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 200мм.

Толщина защитного слоя – 25-40мм.

Второстепенные балки – двухпролётные балки с опиранием на кирпичные стены иглавную балку.

Шаг балок – около 2,4м.

Пролёты балок – 2х5,4м.

Поперечное сечение второстепенной балки – 260х420мм.

Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 2Ø16 (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом 300мм.

Толщина защитного слоя – 20-30мм. Главные и второстепенные балки имеют уширение в приопорных зонах – вут. Бетон балок - с заполнителем из разноразмерной речной гальки. Балки имеют жёсткое защемление «пят» Железобетонная плита толщиной 100мм в уровне верха балки. Плита армированы продольными гладкими стержнями Ø10 с шагом 200мм. Толщина защитного слоя – 20-30мм. Балки и плиты – бетон класса В25 с расчётным сопротивлением на сжатие R=14,5 МПа.

Несущие конструкции перекрытий имеют следующие повреждения:

☐ Осыпание отделочного слоя на отдельных участках.

Состояние несущих конструкций перекрытий – работоспособное.

5. Несущие конструкции лестниц.

Лестницы одно- и двухмаршевые закрытого типа.

Ограждение – металлические решетки и стены лестничной клетки.

Проступь – 300мм, подступёнок – 178мм.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени.

Несущие конструкции лестниц имеют следующие повреждения:

☐ Трещины, сколы, неровности и потёртости покрытия

Состояние несущих конструкций лестниц – ограниченно работоспособное.

6. Несущие конструкции крыши.

Несущими конструкциями стропильной системы здания служат треугольные стальные шпренгельные фермы (фермы типа Полонсо). Состоят из стропильных ног, подпёртых одним подкосом, перпендикулярными к ним и подвешенными с помощью «струн»;

подкосы связываются внизу затяжкой (приподнятой относительно опор). Стропильная нога с подкосом и двумя «струнами» образует шпренгель. Фермы имеют приподнятую затяжку (около 750мм относительно опор).

Пролёт стропил (в свету) – 10,85м

Расстояние между фермами – 1,35м

Угол наклона – 22,0град.

Верхний пояс – из полосовой стали 80х15мм с проушинами под «струны».

Перпендикулярно стропильным ногам наварены стальные полосы 140х8мм, превращая их в «Т»-образное сечение.

Затяжка – доска 50х200(h)мм

Подкосы – из стали круглого сечения Ø20мм.

«Струны» – из стали круглого сечения Ø20мм.

Затяжка – из стали круглого сечения Ø25мм.

Вертикальная струна (бабка) – из стали круглого сечения Ø25мм.

Подкосы правого и левого крыла фермы, вертикальные струны объединены в нижней плоскости 3-ми прогонами из полосовой стали 60х14мм, проходящими по всей длине здания. Коньковый прогон устроен не сплошным, а участками между соседних ферм – из стали круглого сечения Ø20мм и полосовой стали (на отдельных участках).

Элементы соединений, использованные при сборке: болты, клинья, хомуты, сварка ковкой. Элементы усиления – сварные соединения.

Обрешётка - из стальных полос, шаг 330-400мм. Кровля – оцинкованная кровельная сталь. 6 слуховых окон. Прикарнизные продухи отсутствуют. Водосток с крыши – наружный организованный. Несущие конструкции крыши имеют следующие повреждения:

☐ Прогибы, продольные и поперечные трещины обрешётки, вследствие недостаточной жёсткости на поперечный изгиб на отдельных участках.

☐ Каверны на отдельных участках

☐ Выпучивание из вертикальной плоскости (изгиб) отдельных элементов стропильных ферм.

☐ Утрата или ослабление гаек в местах соединений элементов стропильных ферм.

☐ Поверхностная коррозия элементов стропильных ферм на отдельных участках (особенно под слуховыми окнами).

Состояние несущих конструкций крыши – ограниченно работоспособное.

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

☐ Усиление грунтов основания

☐ Усиление или замена конструкции фундамента

☐ Откопка здания по периметру стен

☐ Инъецирование фундамента с заполнением полостей, пустот и восстановления связи между материалами кладки.

☐ Устройство цементно-песчаной защитной выравнивающей стяжки фундаментов по арматурной сетке.

☐ Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов

☐ Устройство вертикальной защиты рулонной гидроизоляции и фундаментов из мембраны "Тефонд".

☐ Инъецирование кирпичной кладки стен в зоне цоколя

☐ Устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции стен методом инъецирования после инъецирования зоны цоколя.

☐ Реставрация балок и плит перекрытий

☐ Реставрация лестниц

☐ Устройство паропроницаемой отмостки вокруг здания.

☐ Устройство вертикальной планировки прилегающей территории

☐ Обработка элементов стропильных ферм и обрешётки антикоррозийными составами.

☐ Противопожарная обработка элементов стропильных ферм и обрешётки

☐ Усиление и частичная замена стальной обрешётки и её элементов (установка на место утраченных элементов).

☐ Обеспечение нормативного теплевлажностного режима подкровельного пространства с устройством вентзазоров в уровне карнизов, коньков и слуховых окон.

Инженерно-технические исследования. Обследование инженерных систем и коммуникаций 20000035-836.1-13-НИ-ИИЗ.

Исследования выполнялись на основании: - контракта № 105-ДО от 16.10.2020г. по разработке проектной документации по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) в части комплексных научных исследований (обследование вентиляционных каналов), а так же в части проектирования внутренних и внешних инженерных сетей заключённого между Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные про ектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) и ООО «МСП «ГРАД». Цели исследования:

-оценки пригодности систем инженерного оборудования здания, объекта культурногонаследия для дальнейшей безопасной эксплуатации по имеющемуся назначению;

-разработка программы проведения комплекса реставрационных работ и рекомендацийпо сохранению объекта культурного наследия и возможности его дальнейшей эксплуатации.

В ходе изучения объекта культурного наследия, было выявлено, что по данному адресу (г. Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, дом 1, лит. В) расположены реставрационные мастерские, столярная мастерская и котельная.

Здание оборудовано системами электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации. Для отопления здания используются поставки тепла от индивидуального теплового пункта, расположенного на первом этаже. Естественная вентиляция в здании отсутствует. Приточно-вытяжная вентиляция имеется в отдельных помещениях (реставрационные мастерские в отдельных помещениях, столярная мастерская).

Система холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения от городских магистральных сетей. Ввод в здание осуществляется в помещение ИТП, расположенного на первом этаже. Санитарно-технические устройства расположены на всех этажах здания. Разводящая сеть, подводки к санитарным приборам проложены открыто по стенам, выполнены из полипропиленовых труб, д20-40мм, с устройством запорной арматуры. Для учета расхода воды в здании установлен счетчик воды ВСХ15. Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей. Система водоотведения в здании выполнена для отвода хозяйственных и бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Система водоотведения сосредоточена только в части здания, где расположены санитарные узлы, в которых и находится канализационный стояк. Подводка от санитарных приборов к стояку выполнена из пластиковых труб, диаметром 110 мм и 50 мм. Из одного помещения мастерской установлен насос для отвода стоков в основную сетью. В помещениях санитарных узлов расположены работоспособные сантехнические приборы. Общее техническое состояние системы водоснабжения в здании в целом оценивается как работоспособное, техническое состояние системы водоотведения в здании в целом оценивается как работоспособное.

Система отопления.

Система отопления здания водяное от индивидуального теплового пункта, расположенного на первом этаже. Система разводки – горизонтальная 2-х трубная тупиковая. Отопление всех помещений здания осуществляется от регистров, установленные подоконными проемами. Разводка выполнена скрытой из полипропиленовых и стальных труб. Для учета потребленной тепловой энергии на нужды отопления и в индивидуальном тепловом пункте предусмотрен узел учета тепловой энергии (расходомеры ПРЭМ). Общее техническое состояние системы отопления в обследуемом здании оценивается как работоспособное, за исключением участков с выявленными дефектами ограниченно-работоспособное. Система электроснабжения и электроосвещения.

Здание относится к II категории по надежности электроснабжения. Питание объекта осуществляется кабельной линией от городской трансформаторной подстанции до электрощитовой расположенной в подвале, где установлено распределительное устройство. Распределительный щит устарел, его элементы отработали регламентный срок. Основными источниками энергопотребления являются осветительные приборы, рециркуляционные насосы, вентиляционные установки, расположенные в мастерских. На лестничной клетке встроенные щиты установлены с нарушением действующих норм. При освидетельствовании системы электроснабжения и электроосвещения здания дефектов и повреждений не зафиксировано. Общее техническое состояние системы электроснабжения и электроосвещения в здании оценивается как работоспособное.

Система вентиляции и кондиционирования.

В здании во всех помещениях отсутствует естественная вентиляция. В отдельных помещениях мастерских оборудована местная вытяжная система. Вентиляция санузлов отсутствует. В коридорах и реставрационных мастерских смонтирована приточно вытяжная вентиляция – находится в нерабочем состоянии. При освидетельствовании системы вентиляции и кондиционирования здания обнаружены следующие дефекты и повреждения: - существующая система вентиляции не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата; Общее техническое состояние системы вентиляции и кондиционирования в здании оценивается как работоспособное.

Выводы о состоянии систем инженерного оборудования:

- система водоотведения исправна;

- регистры исправны, отсутствуют устройства для регулирования поступления тепла и соответствующие клапаны;

- распределительный щит системы электроснабжения установлена в 2013г.; - существующая система вентиляции и кондиционирования не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата в помещениях. Техническое состояние инженерных систем всего здания оценивается:

система холодного водоснабжения работоспособное; система водоотведения работоспособное; система отопления: как работоспособное; система электроснабжения и электроосвещения: работоспособное; система вентиляции: в местах, где выявлена - работоспособное.

Программа ремонтных и реставрационных работ для обеспечения нормального функционирования здания. Результаты обследования систем инженерного оборудования позволяют сформировать следующие пункты программы их ремонта:

Система водоотведения - Требуется замена системы. Некоторые настенные чугунные радиаторы неисправны и отключены от системы отопления, отсутствуют устройства для регулирования поступления тепла через радиаторы и соответствующие клапаны - Запроектировать новую систему отопления с учетом современных требований, заменить полипропиленовые трубы на металлические.

Вводно-распределительные устройства.

- При реставрации объекта выполнить проверку на полученные электрические нагрузки. Существующая система вентиляции и кондиционирования не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата - Оборудовать помещения здания системой.

Имеющиеся вентиляционные решетки и вентиляционные каналы в стенах замусорены и не обеспечивают требуемое поступление воздуха - Оборудовать помещения здания системой вентиляции.

Отсутствуют системы противопожарной защиты - Необходимо разработать проект автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией.

ХИМИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ И ОТ ДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ.

Дефекты кирпичной кладки. Кирпич:

- большая часть кирпичей имеет гладкую и ровную поверхность с естественными углублениями и дефектами;

- много кирпичей со сколами, отверстиями, выбоинами и другими дефектами, возникшие в результате эксплуатации;

- есть места с утратами целого или частями кирпича;

- есть места кирпичной кладки с белыми высолами;

- кирпич обладает хорошей впитывающей способностью.

Неудовлетворительное состояние кирпичной кладки.

На фасадах имеются участки штукатурки с краской: - карниз; - пояски между оконными проемами; - архивольты.

Типовые дефекты штукатурки: выветривание поверхности штукатурки с обряжением ее наполнителя, трещины, деструкция, высолы, сколы, биопоражения. Утрата лепного декора архивольта и на пояске между оконными проемами. Разрушение и утраты кирпичной кладки, кладочного раствора на карнизе, заложение исторического проема, утрата профилированных наличников. Цокольная часть здания сильно углублена в грунт. На отдельных участках не про сматривается. Камень имеет многочисленные сколы, крупные разрушения по слоям камня слоистости, значительное загрязнение поверхности камня пылью. Швы частично заполнены раствором, частично разрушены.

Состояние элементов из металла: коррозия, ржавчина, разрушение краски, утраты фрагментов или целых элементов, изломы и деформация металла, отсутствие герметичности в местах примыканий к кирпичной кладке. Декоративные, защитные и герметизирующие функции металлических элементов утрачены. Состояние окрытия неудовлетворительное.

Дверные и оконные проемы позднего периода. Часть окон новые – стеклопакеты, исторический проем окон уменьшен, некоторые окна заложены, часть оконных проемов без остекления. Двери деревянные, в неудовлетворительном состоянии: деструкция и коробление древесины, утрата остекления дверей, декоративные и защитные свойства краски на деревянных элементах утрачены полностью.

Крыша двускатная, с металлическими фермами перекрытия.

Пол первого этажа амбаров бетонный, частично облицован керамической плиткой.

Отделка интерьеров – стены оштукатурены и окрашены. Внутренние помещения облицованы керамической плиткой. Лестничные пролеты бетонные, некоторые облицованы керамической плиткой. Новые перегородки из ГКЛ и газобетона. Есть отслоения штукатурного и красочного слоя, сильные загрязнения.

Техническое состояние и основные дефекты материалов элементов отделки интерьеров: Оголение кирпичной кладки и отслоение красочного покрытия.

Утеря фрагментов лестницы. Сильные загрязнение стен, поздняя плитка в неудовлетворительном состоянии.

ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ:

Работы проведены на основании Открытого листа № 0363-2020, выданного Министерством культуры РФ 06 мая 2020 г. Лапшину Владимиру Анатольевичу. Конструкция фундамента здания. В ходе работ кладка фундамента вскрыта на высоту 100 см (6 рядов камней). Вынос кладки фундамента относительно поверхности цоколя составляет около 20-25 см. Общее состояние фундаментной кладки – удовлетворительное. Подошва фундамента в ходе работ не была зафиксирована в связи с высоким уровнем грунтовых вод.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В рамках археологических исследований, произведенных в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. В, проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;

2. Визуальное обследование состояния памятника, фотофиксация;

3. В ходе проведения археологического обследования заложено 23 шурфа общей площадью 33,25 кв. м.

Общие выводы проведенных исследований:

1. Ни в одном из шурфов не достигнут уровень подошвы фундамента в связи с подпором грунтовых вод. Максимальная зафиксированная высота кладки фундамента зданий составляет 150 см.

2. Зафиксирована конструктивная особенность фундаментов –использование

разгрузочных кирпичных арок в теле каменного фундамента. Арки расположены под дверными проемами по длинным фасада зданий.

3. В большей части шурфов ниже уровня современного асфальта зафиксировано историческое булыжное мощение. При этом точная датировка мощения невозможна в связи с отсутствием археологического материала.

4. Облицовка зданий находится ниже уровня современной дневной поверхности и различается по различным сторонам зданий.

5. Значимый культурный слой в заполнении шурфов не зафиксирован. Культурные напластования представляют собой переотложенный грунт со строительным мусором.

Здание отдельно стоящее. Конструктивная система – с неполным каркасом.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1.2 до 5.0 м, на абсолютных отметках от минус 0.9 до 5.6 м. В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметки ~ 6.8-6.9 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод. Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I- А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

Пояснительная записка. Архитектурная часть.

Основание для принятия решения о разработке проектной документации.

Документами, являющимися основанием для принятия решения о выполнении проектной документации, служат:

• государственный контракт от 17 июля 2020 г. под № 0345100000920000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XIX вв. (г. Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1), заключенный между федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ФГКУ «СЗД») и федеральным госу-дарственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные ма-стерские» (ФГУП ЦНРПМ, лицензия

Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2013 г. № МКРФ 00777);

• полномочия государственного заказчика по Государственному контракту переданы от ФГКУ «СЗД» к Министерству культуры Российской Федерации (Минкультуры России) согласно Соглашению о замене стороны по Государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035 от 14 октября 2020 г.;

Исходные данные для подготовки проектной документации Исходно-разрешительная документация представлена в Разделе I Часть 2 шифр: 20000035-836-1-ИРД;

• Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3514/24-0-0 от 20-12-2024 г. (Проект реставрации и приспособления).

• Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 14 ноября 2019 г. № 01-52-3097/19-0-2 (реставрация и ремонт интерьеров, в том числе монументальной и станковой живописи, иконостаса, скульптуры, горельефов и барельефов, осветительных приборов);

• Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 14 ноября 2019 г. № 01-52-2848/19-0-2 (ремонт и реставрация фасадов здания);

• Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15 декабря 2020г. № 01-53- 2962/20;

• Охранное обязательство, утвержденное комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 11 марта 2020г. № 07-19-94/20;

• Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп;

• План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра» (схема границ территории объекта), утвержденный распоряжением КГИОП от 24.11.2014 г. № 10-747.

Описание существующего состояния. Технико-экономические показатели:

Дом 5 литера В – Благотворительный центр «Кедр», котельная, столярная и иконопис-ная мастерские Александро-Невской Лавры.

Общая площадь – 1072,3 м.кв.

Благотворительный фонд «Кедр» – 243,2 м.кв.

Столярные мастерские – 386,6 м.кв.

Иконописная мастерская – 112,0 м.кв.

Строительный объём – 7 922,8 м.куб.

- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.1 (мастерские).

- степень огнестойкости – II

- класс конструктивной пожарной опасности – С0

Корпус Хлебного амбара лит.В выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Фасады корпуса выполнены в два света, однако первоначально внутреннее пространство предполагалось без междуэтажных перекрытий. Кровля двухскатная устроена по металлическим треугольным фермам системы Полонсо. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. Кирпичные стены делят здание на три части. Пространство между частями занимают лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами. В северной части здания располагается двусветная котельная, отделенная от остальных помещений брандмаурной стеной. В средней части здания располагаются столярные и иконописная мастерские, в южной части здания на двух этажах располагается благотворительный фонд «Кедр». На первом этаже располагаются мастерские по работе с керамикой. На втором этаже – административные помещения, швейная мастерская и учебный класс. На обоих этажах имеется туалет, оборудованный для инвалидов. Лестничная клетка была отремонтирована в 2017 году. Лестница ведет с первого этажа на чердак.

Конструкции перекрытия выполнены по системе Геннебика в виде железобетонного перекрытия на опорах. Эти конструкции поздние, выполнены в

середине XX. Чердачное перекрытие по бетонной плите находится в условно удовлетворительном состоянии.

Фундаменты выполнены из бутового камня на известковом растворе. Цоколь выполнен из блоков путиловского известняка, поверхность сильно изъедена кавернами и лакунами. Нижняя часть цоколя скрыта культурным слоем. Под слоями асфальта при проведении натурных исследований выявлена первоначальная от-мостка. Отмостка выполнена из булыжной выстилки по глиняному замку на песчаном основании. Швы между камнями пролиты известковым раствором. В настоящее время к плоскости цоколя примыкает асфальтовое покрытие.

Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом ЛКЗ. Перевязка верстовая. На поверхности фасадов сохранились фрагменты поздних штукатурных отделок. Эти слои поздние, ремонтные, связаны с хозяйственной деятельностью и разновременными ремонтами. Поверхность стен разделена на прясла выступающими лопатками с раскреповками. В пряслах расположены чередующиеся оконные и дверные проемы. Оконные проемы прямоугольной формы, перекрыты клинчатыми перемычками. В уровне второго света над оконными и дверными проемами устроены небольшие оконные проемы, помещенные в ниши, которые завершаются полуциркульным архивольтом. Поверхность архивольтов рустована, в щелыге расположены выделенные из плоскости замковые камни. В настоящее время оконные проемы второго этажа частично заложены. Поле внутри архивольта имеет штукатурную отделку. Межэтажные карнизы и рустованная поверхность архивольтов были отремонтированы к 2017 году, но третий ярус поздних оконных проёмов разрезает верхушки исторических архивольтов и фриз.

Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм с промежуточными шпренгельными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из гладкого металлического листа, листы кровли соединены при помощи стоячего фальца.

Полы в уровне первого этажа в виде бетонные. Внутренние стены – кирпичные, представлены в виде ограждения лестничных клеток, Перегородки – поздние каркасные.

Столбы, колонны – поздние, прямоугольного сечения, выполнены из железобетона. Поверхность колонн и перекрытий находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасады в 2015-17 годах были восстановлены по согласованному в КГОИП проекту, но без усиления фундаментов и восстановления отмостки успели подвергнуться намоканию и биопоражению. Кирпичные перемычки и историческое заполнение утрачены. Окна второго яруса заложены, и поскольку перекрытия по заданию пользователя и распоряжению заказчика должны быть сохранены, оконные проёмы второго яруса проектом предлагается выявить в виде ниш, кроме тех мест, где перекрытия отсутствуют – котельная и внутренние лестницы. Окна третьего яруса – поздние. Их предполагается заложить снизу для восстановления межэтажного карниза.

Лестницы и крыльца поздние железобетонные. Исторически здание амбара было одноэтажным, а служебные лестницы по металлическим косоурам для складирования мешков были разобраны. Внутренние перегородки – каркасные.

Также по согласованному в 2014 году проекту было осуществлено переоборудование котельной.

Общие решения проекта реставрации.

Основываясь на данных исследований, были сделаны выводы о техническом состоянии всех элементов и частей амбара В. Руководствуясь полученными данными, была выбрана методика реставрации, предусматривающая меры по сохранению и консервации всех подлинных частей и элементов. В процессе исследований были выявлены подлинные элементы памятника, определена их строительная история и выполнена периодизация строительных периодов. За основу проектных решений был принят принцип сохранения и выявления всех подлинных частей в том числе с привлечением прямых аналогов и данных историко-библиографических исследований. Комплекс мероприятий по реставрации должен включать работы по восстановлению всех утраченных частей и консервации всех подлинных элементов.

Основные решения по реставрации фасадов.

Для работ по реставрации фасадов был разработан комплекс мероприятий, направленный на восстановление первоначальной структуры фасадов амбара. При этом предполагается восстановление измененной в течение времени структуры оконных и дверных проемов, расчистка от поздних закладок в проемах, устранение трещин, восстановление лицевой поверхности кирпичной кладки, устройство столярных заполнений и крылец. При этом необходимо предусмотреть работы по:

- Вскрытию отмостки из асфальта по периметру стен амбаров и площадок крылец на глубину не более 500 мм. Вскрытие асфальта в районе отмостки должно производиться при помощи ручного инструмента без ударных нагрузок.

- Выборке грунта под отмосткой на глубину не более 500 мм и замену выбранного грунта на дренирующий материал (песок, гравий). При устройстве дренирующего основания отмостки необходимо произвести трамбование по слоям дренирующего материала.

- Устройство легкой выравнивающей стяжки по периметру фундаментной стены.

- Устройство гидроизоляции на поверхности выравнивающей стяжки на основе материала Ре-новир Элестик 2-х компонентная или аналогичным. Выполняется в два слоя с армирующей сеткой, установленной между слоями.

- Засыпку траншеи дренирующим материалом гравий фракцией 3.5- 5 см с округлыми краями.

- Засыпку траншеи дренирующим песком крупной фракции с трамбованием послойно.

- Укладку панелей утеплителя XPS Carbon толщиной слоя 100 мм.

- Укладка рулонного материала геотекстиль типа Тураг.

- Устройство легкой стяжки в качестве опоры для булыжной отмостки.

- Устройство паропроницаемой отмостки из гранитной брусчатки.

По периметру отмостки устанавливается бордюрный камень и лоток для отвода воды. В местах изливов водосточных труб устанавливается водоприемный лоток для отвода воды с поверхности отмостки и присоединение водосточной системы здания к водосточной системе на территории внутреннего двора.

- Реставрацию кирпичной кладки простенков методом вычинки отдельных кирпичей. Вычинка производится на участках разрушений лицевой поверхности кирпичной кладки на глубину от 0.5, до 1.5, а в некоторых случаях до 2-х кирпичей в глубину кладки.

- Реставрацию кирпичной кладки оконных и дверных проемов. В течение времени структура кладки оконных и дверных проемов была изменена. Растесывались откосы, были удалены клинчатые перемычки над большинством проёмов, изменены габариты и местоположение, а также менялось принципиальное устройство и назначение проемов. Так, некоторые оконные

проемы были преобразованы в дверные и наоборот. Проектом предполагается возвращение принципа первоначального назначения проемов с восстановлением структуры откосов и перемычек. Для этого необходимо расчистить проемы от поздних закладок, произвести разборку участков, грозящих обрушением, произвести вычинку кирпичной кладки с восстановлением по следам первоначальной структуры проемов. Для вычинки кладки и восстановления первоначальной структуры проемов применяется метод анастилоса. При этом производятся исследования по остаткам кладки, определению габаритов сохранившихся хвостовиков и гнезд в кирпичной кладке, определяющих габариты и угол рассвета откосов и перемычек, выявляются утраченные четверти, необходимые для устройства оконных и дверных коробок.

- Вычинка кирпичной кладки стен производить следующим методом:

- извлечь из кладки деструктированный кирпич, расчистить гнездо от расслоившегося кладочного раствора, промыть поверхность чистой водой, обработать антисептиком, пропитать составом камнеукрепителем для марки 100, интегрировать в кладку новый кирпич, который соответствует габаритам утраченного. При производстве вычинки соблюдать порядовку и верстовой способ перевязки кладки. Перевязка в зависимости от деструкции конкретного участка на глубину от 0.5 до 1.5 размера ложка кирпича. Перевязка с сохраняемой лицевой поверхностью по ширине от 0.5, до 1-го кирпича.

Для кирпича марка камнеукрепителя 100, для известняка путиловского месторождения применяется марка 300.

Участки кладки, имеющие следы разрушения лицевой поверхности глубиной до 35 мм подле-жат восстановлению методом домазки и домастиковки специальным раствором.

- Укрепление деструктированных участков кирпичной кладки. На участках с сохранившейся лицевой поверхностью кирпичной кладки, но имеющей признаки деструкции необходимо произвести работы по укреплению лицевой поверхности кладки. После удаления участков деструктированного кирпича и шовного раствора перед последующим восполнением утрат, зона разрушения обрабатывается укрепляющим составом на основе кремнийорганических соединений. Для применения рекомендуется использовать составы:

– «Рунит Камнеукрепитель» (ООО «Рунит»);

– Камнеукрепители «KSE 300 E» и «KSE 500 E» фирмы Remmers;

Укрепляющий состав наносится на разрушенный участок с помощью кисти, пульверизатором и с помощью инъектирования раствора по специальной технологии. Растворы на поверхность разрушенного материала наносятся до насыщения. Укрепление выполняется только по сухой поверхности при влажности кладки не более 3-4%.

- Реставрацию каменного цоколя. Реставрацию цоколя проводить методом вычинки отдельных камней, методом вставок отдельных фрагментов в местах утрат, методом докомпановки на участках, имеющих локальные утраты на лицевой поверхности. При реставрационных работах по известковой кладке в процессе завершения работ образуется оптический эффект, основу которого составляет отличие новых камней от прежних подлинных, сохранившихся в структуре лицевой кладки цоколя. Это связано с эффектом преобразования оттенка цвета на поверхности старого камня при воздействии углекислого газа. В течение времени лицевая поверхность камня подвергается процессу карбонизации и окисления водонерастворимых соединений, содержащихся в неравной мере, на поверхности и в структуре камня. Для нивелирования оптического эффекта, при цветовых различиях применяется тонированная силикатная лазурь (состав на основе жидкого калиевого стекла). Тонировка поверхности полупрозрачным составом выравнивает по цвету отличающиеся камни и укрепляет лицевую поверхность. Силикатная лазурь обладает высокой паропроницаемостью и положительно влияет на состояние каменной кладки цоколя.

- Реставрацию продухов в цоколе. Для этого предполагаются работы по прочистке продухов, удалению поздних закладок и мусора из отверстий. Восстановление кладочной структуры откосов, подоконных частей и перемычек продухов. Устройство заполнений продухов в виде декоративных решеток.

- Реставрацию штукатурного междуэтажного пояса. Предполагаются работы по расчистке поверхности от поздних красочных и ремонтных наслоений, а также разборка участков, грозящих обрушением. Для удаления красочных наслоений с поверхности гипсового декора используются химические смывки. Смывку наносят кистью, шпателем или валиком и равномерно распределяют по поверхности без растушевки. Минимальная толщина слоя 0,3-1,0 мм.

Разбираемые, грозящие обрушением участки необходимо сохранить до полного восстановления междуэтажного карниза для возможности сравнения с воссоздаваемыми частями и корректировки во время проведения авторского надзора. Восстановление междуэтажного пояса ведется методом протяжки по месту при помощи шаблона. Для этого на поверхности стены крепится

направляющая рама, по которой проводят шаблон и послойно набирают необходимый вынос и профиль междуэтажного карниза. В венчающей части пояса перед началом работ по штукатурному намету устраивается металлический каркас в виде пространственной системы, выполненной из оцинкованных стержней, соединенных оцинкованной проволокой. Шаг ячеек 200х200 мм. После выравнивания штукатурного намета по профилю наносится гипсовая накрывка в несколько слоев. После застывания гипс шлифуется и обрабатывается укрепителем. Для структурного укрепления гипса используется Рунит Камнеукрепитель (ООО АЖИО) или камнеукрепители фирмы Реммерс KSE 100.

- Реставрацию архивольтов над окнами второго этажа. В завершении компартимента стен в уровне второго этажа над оконными проемами расположены полуциркульные архивольты. Поверхность их декорирована выступающими квадрами, образующими руст на поверхности архивольта. Полуциркульный тимпан, прорезанный оконным проемом оштукатурен.

- Нанесение штукатурной отделки на поверхности тимпана. Штукатурный раствор изготавливается на основе известкового вяжущего, наносится вручную. Поверхность выравнивается правилом, с допуском до 1.5 мм на 2 метра линейного правила. Поверх штукатурной отделки наносится слой шпатлевки. Основные решения по реставрации архивольтов соответствуют работам по междуэтажному карнизу: расчистка, демонтаж участков, грозящих обрушением, выявление первоначальной профилировки, восстановление утраченных частей и лицевой поверхности.

- Реставрацию венчающего карниза выполненного из плит путиловского известняка. Для этого предусмотрены работы по укреплению посадочных мест и выравниванию структуры кладки карниза. Хвостовики плит защемляются в кладке. Соединение элементов устраивается при помощи оцинкованных пиронов, интегрированных в структуру кладки карниза. Крупные утраты воссоздаются при помощи отдельных вставок путиловского известняка. Вставки крепятся при помощи коррозионностойких пиронов с фиксацией на клее для камня. Восполнение мелких утрат и заполнение трещин производится минеральными составами – камнезаменителями. Например Рунит Камнезаменитель крупный для восполнения утрат от 10 до 50 мм, или Рунит Камнезаменитель мелкий для воссоздания гладкой поверхности и при восполнении утрат глубиной до 10 мм. После завершения работ по реставрации каменных плит карниза производятся работы по реставрации кладочных швов. Заполнение швов производится с при-менением следующих материалов:

– «Рунит Шовный для кладки мелкий» (ООО «Рунит»);

- KEIM Restauro-Fuge Farbtöne.

Демонтаж металлических линейных окрытий на всех выступающих частях. Линейные окрытия находятся в неудовлетворительном состоянии. Поверхность металла подвержена коррозии, соединения отдельных элементов разуплотнены. Необходимо произвести замену линейных покрытий исходя из прежних габаритов и способа крепления. Фартук примыкания снабжается герметичной прокладкой. В местах примыкания к кирпичной кладке заделывается в штробу.

- Реставрацию покрытия кровли. Для этого необходимо произвести демонтаж позднего покрытия кровли. Картины листов разбираются вручную. При этом необходимо начать с крайней картины отгибая клямеры фомкой, разгибая фальцы последовательно демонтировать листы кровли.

- Устройство покрытия кровли в виде листов оцинкованной стали с полимерным покрытием. Толщина кровельного покрытия 0,6 мм с напылением в виде полимерного красочного состава, толщиной слоя 0.5 мкм. Соединение картин кровли при помощи двойного вертикального фальца. Водосточная система выполняется в виде настенных желобов, устроенных по кованым крюкам. Поверхность кованых металлических крюков покрывается грунтом и окрашивается для предотвращения образования гальванической коррозии при контакте с оцинкованной ста-лью. Водосточные воронки и трубы изготавливаются по старому образцу. Крепление водосточных труб к стенам осуществляется при помощи кованых металлических ухватов, интегрированных в кладку стен. Изливы труб направлены на отмостку и находятся на высоте 125 мм от поверхности.

Основные решения проекта приспособления.

Проект приспособления основан на анализе ситуации, сложившейся на территории Александро-Невской Лавры, связанной с неутихающим интересом посетителей к святыням Лавры и необходимостью обеспечить прием и полноценный отдых групп паломников и туристов. В связи с этим Пользователем совместно с Подрядчиком был разработан проект приспособления амбаров под гостиничный комплекс со всеми необходимыми помещениями для его функционирования, а также предусматривающий дополнительное размещение таких функций как паломническая служба, столярные и живописная мастерские и котельную. Проект получил название Паломнический центр Александро-Невской Лавры.

Основные планировочные решения по корпусу В предусматривают сохранение расположения существующих мастерских и технических помещений. Переоборудованию подлежит аварийная лестница между котельной и столярной мастерской расположенная в осях 4-5. Устройство подъёмника между первым и вторым этажом столярной мастерской. И устройство подъёмника для инвалидов в Благотворительном центре «Кедр».

Входы в корпус В осуществляется со стороны восточного фасада.

Вход в благотворительный центр «Кедр» и иконописные мастерские расположен со стороны восточного фасада в осях 10-11 по оси Д. Здесь же осуществляется проход в электрощитовую.

На первом этаже в осях 4-10 между осями А-Д расположены столярные мастерские. В центре простенка расположен дверной проем с открытой площадкой крыльца. Сбоку к площадке примыкает пологий пандус, предназначенный для доступа маломобильных групп. Ступени и площадка крыльца выполняются из гранитных плит по железобетонному основанию. Фундамент крыльца выполняется в виде железобетонной плиты на дренирующем основании. Гранитные плиты ступеней укладываются последовательно на отформованные посадочные места и крепятся при помощи пиронов. Швы между каменными плитами зачеканиваются при помощи расплавленного свинца. Маршевые части ступеней снабжаются отформованными на полувал капельниками. Верхняя площадка крыльца имеет разуклонку, направленную от стен здания.

Группа помещений в осях 6-7 включает тамбур перед входом, помещение для размещения оборудования слаботочных систем. И вход на лестницу, ведущей на второй этаж.

Группа помещений, расположенная между осями 1-4 включает двусветную котельную, имеющую свой отдельный вход с торцевого северного фасада. в осях Д-А по оси 1 и с восточного фасада в осях 2-3. Тепловой пункт и дизель генераторная расположенные в осях А-Д/3-4. В каждое из этих помещений имеется отдельный вход с продольных западного и восточного фа-садов.

Для подъема на второй этаж предназначены две лестницы, расположенные по осям В-Д, в осях 10-11 – лестница отремонтирована в 14-17 годах и находится в хорошем состоянии. По осям А-Д в осях 4-5 лестница находится в аварийном состоянии и подлежит замене по пожарным требованиям также. Ступени изготавливаются из монолитного железобетона с отделкой керамогранитными плитами с капельниками в маршевой части. Ограждения лестничных маршей и

площадок металлическое, по закладным деталям с декоративными элементами ограждения и профилированными деревянными поручнями.

На втором этаже во многом повторяется планировочные решения на первого этажа. В осях 11-14 располагаются административные помещения Благотворительного центра Кедр, а также швейная мастерская и учебный класс.

Группа помещений напротив в осях А-Д, по осям 8-10, относятся к иконописной мастерской и включают в себя основной зал мастерской, выделенное помещение для обработки икон лаком, склад старинных икон под реставрацию и туалет для сотрудников.

Дальше, в осях 4-8 находятся помещения столярной мастерской, такие как покрасочная, мастерская позолоты и мастерская по сборке столярных изделий. Между этими помещениями оборудуется подъёмник, для спуска готовых изделий на первый этаж, на склад.

Далее в осях 4-5 располагается лестница на первый этаж, и рядом с ней санузел для работни-ков мастерской. Далее на втором этаже располагается административное помещение начальника мастерской и комната отдыха персонала. Далее за брандмауэрной стеной расположен второй свет котельной.

Отделка в помещениях.

Помещения амбара лит. В делятся на несколько типов в зависимости от функционального зонирования:

Тип-1. Мастерские.

Отделка стен в помещениях - покраска по штукатурной поверхности. Полы из керамогранита. Потолки окрашиваются в светлый цвет.

Тип-2. Административные помещения

Поверхность стен в рабочих кабинетах окрашивается по штукатурной отделке. Полы изготавливаются из ламинированной штучной доски и плинтуса по периметру. Потолки с покраской по шпатлевке.

Тип-3. Хозяйственно-бытовые помещения.

Отделка стен керамической плиткой во влажных помещениях туалетов и ИТП. И покраска по штукатурной поверхности в технических помещениях электрощитовой.

Полы отделываются керамогранитной плиткой.

Потолки с покраской по шпатлевке.

Столярные заполнения.

Столярные заполнения оконных проемов изготавливаются из древесины хвойных пород (лиственница) первого сорта, влажностью не более 12%. Коробки вставляются в подготовленные четверти оконных проемов. Крепеж осуществляется при помощи оцинкованных пластин на универсальных болтах. Между коробкой и четвертью устанавливается изоляционная прокладка. Зазор между коробкой и кладкой не более 35 мм заделывается пропитанной мастикой паклей и законопачивается. Столярные заполнения изготавливаются в виде раздельных переплетов с одинарным остеклением в каждом. Отделка поверхности столярных заполнений производится в следующем порядке:

- шлифование лицевой поверхности после сборки рам;

- обеспыливание поверхности;

- структурная грунтовка за два раза;

- обработка алкидным лаком за два раза с шлифовкой промежуточных слоев;

- шлифовка лаковой поверхности;

- обеспыливание поверхности изделия.

Фурнитура индивидуального изготовления из металла с обкладкой латунью. Принцип устройства расстекловки принят, основываясь на данных историко-библиографических исследований, а также на основании объектов аналогов.

Столярные заполнения дверных проемов в виде деревянных филенчатых полотен. Фигурная филенка снабжена калевками и разживкой по периметру. Столярные заполнения индивидуального изготовления из лиственницы. Дверные заполнения в соответствии с назначением делятся на наружные и внутренние. Наружные двери с остеклением в верхней филенке и с глухой нижней филенкой и средником. Внутренние двери глухие одностворчатые при входе в помещения и двухстворчатые в коридорах. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью.

Со стороны торцевых фасадов в нишах заложенных ворот устанавливаются на подставы металлические ставни. Ставни индивидуального изготовления.

Сведения об инженерных сетях.

Водоснабжение объекта – централизованное. Источником водоснабжения являются городские сети водопровода г.Санкт-Петербург. Проектируемая система водоснабжения при-соединяется к проектируемому вводу в здание ПЭ100 DN110 по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия». Решения по внутриплощадочным сетям водоснабжения разрабатываются отдельным проектом. Принятые места вводов служат заданием для разработки проекта внутриплощадочных сетей.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена тупиковой с одним вводом в здание. Сеть заводомерная, общий водомерный узел на весь комплекс зданий Хлебных амбаров, расположен в литере В.

Ввод водопровода осуществляется в помещение ИТП, там же располагаются узлы учета на холодное и горячее водоснабжение здания литеры А.

В соответствии с Договором № 31-855508-О-ВС на холодное водоснабжение, гарантированный напор в точке подключения – 28,0 м. Необходимый напор обеспечивается насосной установкой, размещение которой предполагается в здании.

Водоотведение.

Проектируемая система канализации присоединяется к проектируемым внутриплощадочным сетям. Из здания предусмотрены два выпуска диаметром Dн 110. Решения по внутриплощадочным сетям канализации разрабатываются отдельным проектом. Принятые места выпусков служит заданием для разработки проекта внутриплощадочных сетей. Бытовые сточные воды имеют нейтральную среду (pH=6,5- 8), температуру до 40° С. Токсичные вещества отсутствуют. Предварительной очистки сточных вод проектом не предусмотрено. Бытовые стоки отводятся в наружные сети канализации самотеком. Магистральные трубопроводы прокладываются в конструкции пола. Канализационные стояки и вертикальные участки сети располагаются в сантехнических коробах. Напротив ревизий на стояках предусматриваются лючки размером не менее 30х40. Прочистки и ревизии располагаются в местах, доступных для обслуживания. Сеть внутренней канализации монтируется из полипропиленовых канализационных рас-трубных труб фирмы «Ostendorf» и фасонных частей к ним Dн 50-110 мм. Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном i = 0.02 при Dн 110 мм и i=0.02-0.03 при Dн 50. Уклоны горизонтальных участков сети приняты из условия создания самоочищающих скоростей в трубопроводах. Все приемники стоков имеют гидравлические затворы (сифоны). Все трапы имеют «сухой» сифон для

предотвращения проникновения неприятных запахов в помещения. Вытяжная часть канализационных стояков выводится на кровлю на 0.2 м.

ЭОМ

Напряжение питания объекта 380/220В. Система заземления - TN-C-S. Электроприёмники по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся ко второй категории. Питающие кабели будут подведены от трансформаторной подстанции на территории Лавры и учтены в разделе наружных сетей электроснабжения. Кабели для внутренней разводки электросети будут применяться:

- ВВГнг(А)-FRLS - в системах противопожарной защиты, а также других системах, кото-рые должны сохранять работоспособность в условиях пожара;

- ВВГнг(А)-LS для остальных электроприемников.

Групповые сети прокладываются в запотолочном пространстве в лотках и гофрированных ПВХ-трубах, а также скрыто в стенах в штробах.

На объекте будут применены следующие системы освещения:

- рабочее освещение;

- аварийное освещение (эвакуационное).

Для электроснабжения систем вентиляции предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре с помощью установки независимых расцепителей. Срабатывание не-зависимых расцепителей происходит при подаче напряжения (сигнала) от системы пожарной сигнализации.

Молниезащита здания выполняется при помощи молниеприёмной сетки на кровле здания.

Система вентиляции

Система вентиляции с механическим побуждением для номерного фонда , приточная вентиляция синхронизирована с системой кондиционирования , вытяжка из номеров осуществляется локальная , осуществляется за счет С/У . Для технических помещений предусмотрены локально приточно-вытяжные системы вентиляции. Все оборудование располагается в подкровельном пространстве, подогрев приточного воз-духа - Электрический.

Система кондиционирования. Система кондиционирования осуществляется за счет мультизональной VRF Системы, наружный блок располагается на улице

(точное месторасположение наружного блока уточнить при дальнейшем проектировании). В качестве внутренних блоков используются канальные блоки расположенные во входной зоне номеров.

Выводы.

Предполагаемый комплекс ремонтно-реставрационных работ позволит устранить аварийную ситуацию на памятнике. Восстановление первоначальной структуры фасадов положительно повлияет на восприятие целостности внешнего облика, а также добавит положительного восприятия всей окружающей корпус застройки. Привнесение современной функции в рамках решений проекта приспособления по созданию паломнического центра придаст необходимый импульс к использованию и сохранению подлинных частей памятника. Восстановление нормального температурно-влажностного режима в помещениях, устройство инженерных сетей окажет положительное влияние на сохранность и использование частей и элементов памятника.

11. перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, представлен в Приложении №2.

12. обоснования вывода экспертизы:

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В, разработчик документации Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24. Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г. установлено:

Проектная документация Объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», здания части ОКН, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала

наб., дом 5, литера В, выполнена полностью в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Что согласуется с положениями и целями Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Экспертами проверена полностью проектная документация проекта реставрации и приспособления Амбара В в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-13-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-13-ИРД	**Часть 2** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-13-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-13-Ф	**Часть 4** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-13-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры
2.2.3	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-13-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-13-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-13-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-13-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-13-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-13-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-13-П-ПЗ	**Часть 1.**Пояснительная записка

3.2.2	20000035-836.1-13-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-13-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-13-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-13-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-13-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-13-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-13-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-13-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-13-П-СКС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-13-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-13-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-13-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-13-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-13-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-13-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-13-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-13-П-СТС	**Книга 15.** Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-13-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-13-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-13-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-13-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-13-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-13-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-13-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-13-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета

3.2.10	20000035-836.1-13-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-13-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-13-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-13-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-13-П-СМ	**Часть 14.** Сметная документация

13. Вывод Экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

(положительное заключение).

Проектная документация рекомендуется к согласованию

государственным органом охраны объектов культурного наследия в

установленном порядке. Считаем возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, в части ОКН по адресу г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., действительна бессрочно.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии:

Приложение №1 Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы;

Приложение №2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, включая материалы Фотофиксации;

Приложение №3 Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение №4 Копии Договоров с Экспертами Доп. Заключениями;

Приложение №5 Задание КГИОП на сохранение ОКН, реставрацию и приспособление к современному использованию от 20-12-2024 г.;

Приложение №6 Том исправленной Исходно-Разрешительной Документации (Том 1.2 ИРД), включая Предмет охраны утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022г. № 490-рп и Задания КГИОП на сохранение, реставрацию и приспособление ОКН;

Приложение №7 Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл. по делу №А56-35271/2023;

Приложение №8 Отчет по Комплексным Научным Исследованиям (Том 2.6 КНИ) и Иконографические материалы с иллюстрациями;

Приложение №9 Том 3.2.2 П-АР (Архитектурные решения);

Приложение №10 Том 3.2.3 П-КР (Конструктивные решения с расчетами);

Приложение №11 Том 3.2.5 ПОР (Проект организации реставрации);

15. дата оформления заключения экспертизы:

Дата подписания экспертизы: **31 марта 2025 г.**

Председатель Экспертной
комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А», разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В. Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-13-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-13-ИРД	**Часть 2** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-13-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-13-Ф	**Часть 4** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-13-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования

2.2.1	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры
2.2.3	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-13-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-13-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-13-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-13-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-13-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-13-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-13-П-ПЗ	**Часть 1.**Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-13-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-13-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-13-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-13-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-13-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-13-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-13-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-13-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-13-П-СКС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-13-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-13-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-13-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-13-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом

3.2.4.12	20000035-836.1-13-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-13-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-13-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-13-П-СТС	**Книга 15.** Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-13-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-13-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-13-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-13-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-13-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-13-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-13-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-13-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836.1-13-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-13-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-13-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-13-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-13-П-СМ	**Часть 14.** Сметная документация

А так же:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3514/24-0-0 от 20-12-2024 г. (Проект реставрации и приспособления);

- Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл. по делу №А56-35271/2023.

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;
2. ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
6. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;
11. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия

федерального общероссийского значения, находящихся в г.Санкт Петербурге";

13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра».

14. **Фотофиксация существующего состояния**. (ниже представлен аэрофотоснимок расположение объекта):

Рис. 1. Александро-Невская Лавра-2021. «Хлебные амбары». Местоположение памятника на фрагменте аэрофотоснимка Санкт-Петербурга (yandex.ru).

Фотофиксация Амбара В существующего состояния на 24 сентября 2024 г. Выполнена Экспертом Орловым А.В. Фотоаппарат Nikon1000:

Фотофиксация доступная 28 марта 2025 года, выполнена Экспертом Орловым А.В. Фотоаппарат Nikon1000:

Фото со стороны набережной Обводного канала. Юго-Западный угол здания Амбара В.

Фото въезда со стороны набережной Обводного канала перед Амбаром В.

Фото по центру здания Амбара В – перепланированное помещение первого этажа. Художественные мастерские.

Две фото фасада Амбара В, обращенного во двор на восточной стороне здания.

Фото фрагмента фасада Амбара В, занятым топливно-энергетической организацией.

Фото Северо-Восточного угла фасада здания Амбара В, обращенного на север (в сторону ворот) кладбища Александро-Невской Лавры.

Фото здания справа на фотографии – Северо-Западный угол здания Амбара В (торец), обращенный к ограде кладбища Александро-Невской Лавры.

Приложение №3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Протоколы заседаний экспертной комиссии

П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В.

г. Москва 19 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в **следующем составе:**

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-13-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-13-ИРД	**Часть 2** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-13-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-13-Ф	**Часть 4** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-13-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры
2.2.3	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-13-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-13-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-13-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-13-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-13-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям

		Раздел Ш. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-13-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-13-П-ПЗ	**Часть 1.**Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-13-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-13-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-13-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-13-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-13-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-13-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-13-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-13-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-13-П-СКС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.8	20000035-836.1-13-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-13-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-13-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-13-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-13-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-13-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-13-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-13-П-СТС	**Книга 15.** Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-13-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-13-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-13-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-13-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-13-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
		Книга 4. Специальные технические условия на

3.2.7.4	20000035-836.1-13-П-СТУ	проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-13-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-13-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836.1-13-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-13-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-13-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-13-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-13-П-СМ	**Часть 14.** Сметная документация

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

19 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е..

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

П Р О Т О К О Л № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (Амбар В), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В.

г. Москва 29 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (Амбар В), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии: Жукова В.Е.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

г. Москва 18 марта 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0
2. О внесении изменений в Протокол № 1 и в Протокол №2 в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 №

01-24-2650/24-0-0, корректировки наименования проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0.

Постановили:

На основании обращения Заказчика, пунктов 4.7 и 4.8 Договоров с Заказчиком и полученных замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0 возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование: Единогласно

2. О внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

- о внесении изменений в Протокол № 1 в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

В связи с допущенными техническими ошибками внести изменения в Протокол № 1 и Протокол №2 заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

Изложить тексты Протоколов №1 и №2 в следующей редакции:

« П Р О Т О К О Л № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

г. Москва 20 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы
№ 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

7. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
8. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
9. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
10. Определение основных направлений работы экспертов.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

11. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

12. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Демкин И.А; Орлов А.В.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Постановили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Голосование: Единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Постановили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;

избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

Голосование: Единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А,*** разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в **следующем составе:**

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836.1-13-СП	**Часть 1.** Состав проектной документации
1.2	20000035-836.1-13-ИРД	**Часть 2** Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836.1-13-ПИ	**Часть 3.** Предварительные исследования
1.4	20000035-836.1-13-Ф	**Часть 4** Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836.1-13-НИ-И	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ1	**Книга 1.** Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ2	**Книга 2.** Архитектурные обмеры
2.2.3	20000035-836.1-13-НИ-ОЧ3	**Книга 3.** Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836.1-13-НИ-ИИ1	**Книга 1.** Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836.1-13-НИ-ИИ3	**Книга 2.** Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836.1-13-НИ-ТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836.1-13-НИ-АХИ	**Часть 5.** Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836.1-13-НИ-О	**Часть 6.** Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836.1-13-ЭП	**Часть 1.** Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836.1-13-П-ПЗ	**Часть 1.**Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836.1-13-П-АР	**Часть 2.** Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836.1-13-П-КР	**Часть 3.** Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836.1-13-П-ЭОМ	**Книга 1.** Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836.1-13-П-ЭНА	**Книга 2.** Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836.1-13-П-ВК1	**Книга 3.** Система водоснабжения
3.2.4.4	20000035-836.1-13-П-ВК2	**Книга 4.** Система водоотведения
3.2.4.5	20000035-836.1-13-П-ОВ	**Книга 5.** Отопление и вентиляция
3.2.4.6	20000035-836.1-13-П-ИТП	**Книга 6.** Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.7	20000035-836.1-13-П-СКС	**Книга 7.** Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.4.8	20000035-836.1-13-П-МГН	**Книга 8.** Система связи МГН
3.2.4.9	20000035-836.1-13-П-ОС	**Книга 9.** Система охранной сигнализации
3.2.4.10	20000035-836.1-13-П-СОТ	**Книга 10.** Система охранного телевидения
3.2.4.11	20000035-836.1-13-П-СКУД	**Книга 11.** Система контроля и управления доступом
3.2.4.12	20000035-836.1-13-П-АДИС	**Книга 12.** Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.13	20000035-836.1-13-П-ТХ	**Книга 13.** Технологические решения
3.2.4.14	20000035-836.1-13-П-РС	**Книга 14.** Сеть проводного радиовещания
3.2.4.15	20000035-836.1-13-П-СТС	**Книга 15.** Система телефонной связи
3.2.5	20000035-836.1-13-П-ПОР	**Часть 5.** Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836.1-13-П-ООС	**Часть 6.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836.1-13-П-ПБ	**Книга 1.** Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836.1-13-П-АПС, СОУЭ	**Книга 2.** Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836.1-13-П-АПТ	**Книга 3.** Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836.1-13-П-СТУ	**Книга 4.** Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836.1-13-П-ОДИ	**Часть 8.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836.1-13-П-ЭЭ	**Часть 9.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836.1-13-П-ИТР	**Часть 10.** Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836.1-13-П-ГОЧС	**Часть 11.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836.1-13-П-МРЭ	**Часть 12.** Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836.1-13-П-ОЗДС	**Часть 13.** Охранно-защитная дератизационная система
3.2.14	20000035-836.1-13-П-СМ	**Часть 14.** Сметная документация

Постановили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «*за*» и «*против*» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений. Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия,

проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии. Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: 20 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Демкин И.А.; Орлов А.В.; Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.; Орлов А.В.; Жукова В.Е.

29 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.; Орлов А.В.; Жукова В.Е.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: Единогласно

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич 20-09-2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич 20-09-2024

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна 20-09-2024

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

П Р О Т О К О Л № 2

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-11) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

г. Москва 29 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы
№ 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизыпроектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В;

Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А. Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

▪

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич 29-09-2024

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич 29-09-2024

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна 29-09-2024

.»

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Голосование: Единогласно

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0, корректировке наименования проектной документации, предоставлении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.
- о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0, корректировке наименования проектной документации; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:
- проектная документация и наименование проектной документации откорректированы на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0;
- запросить у Заказчика обновленные разделы проектной документации (шифр 20000035-836.1-13)
Постановили:
При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.
Голосование: Единогласно

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.
- об определении основных направлений работы экспертов.
Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Демкин И.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Жукова В.Е. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Орлов А.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
Голосование: Единогласно

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии
Слушали: Жукова В.Е., Демкин И. А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Постановили:
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
18-03-2025 – 31-03-2025 – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП от 04.10.2024 № 01-24-2650/24-0-0 в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
16-03-2025 – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование: Единогласно

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич 18-03-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич 18-03-2025

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна 18-03-2025

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

г. Москва 31 марта 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора реставрации ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной ФГУП

«ЦНРИМ» в 2020-2025 гг. (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Демкин И.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера В, разработанной ФГУП «ЦНРПМ» в 2020-2025 гг. (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера А соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Единогласно.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич 31-03-2025

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич 31-03-2025

Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна 31-03-2025

Приложение №4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Копии Договоров с Экспертами

ДОГОВОР № 120
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «03» 09 2024 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич. выдан: , код подразделения: , зарегистрированный по адресу: , именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору (, в том числе НДФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости работ по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14. 08. 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов,

предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной

инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2025.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9.Приложения:

1.Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУП ЦНРПМ
Юридический адрес:
109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
ИНН 7709094629 КПП 770901001
Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк г. Москва
Расчетный счет: 40502810638040000118
Корр.счет: 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

/ Макаров Д.А. /

Эксперт:

/ Демкин И.А. /

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 120 от 09.09.2024 г.

г. Москва «13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 120 от 09.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ, Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 01.10.2025 года.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик
Исполняющий обязанности директора

/ Д.А. Макаров /

Эксперт

/ И.А. Демкин /

ДОГОВОР № 1239-24-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «19» 09 2024 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, паспорт России , зарегистрированный по адресу: г. именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 № 996, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 30.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет , НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет - 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к

нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пеня) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4.Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6.При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. При невозможности досудебного урегулирования споров – решать споры судебным разбирательством.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2024.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту- Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки, которые определяются посредством судебных разбирательств.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги в течении семи рабочих дней.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере пяти % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения:

Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУПЦНРПМ
Юридический адрес:
109544,г.Москва,ул.Школьная,д.24
ИП-1 7709094629 КПП 770901001
Банковские реквизиты:
ПАО Сбербанк г. Москва
Расчетный счет: 40502810638040000118
Корр.счет: 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора

/ Макаров Д.А. /

Эксперт:

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ /Орлов А.В./

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 4239-24-ДО от 19.09.2024 г.

г. Москва «13» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице ,исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 4239-24-ДО от 19.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ и срока действия договора Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:

«1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 01.10.2025 года.»

1.2. Изменить п.7.1. Договора и читать его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20.11.2025 г.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Подписывая настоящее Соглашение, стороны в соответствии с положениями ст. 425 ГК РФ договариваются о распространении его действия на их правоотношения по Договору начиная с 23.12.2024 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик
Исполняющий обязанности директора

_____ / Д.А. Макаров /

Эксперт

_____ / А.В. Орлов /

ДОГОВОР № 128

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва «10» 09 2024 г.

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна паспорт

, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) научно-проектной документации для сохранения объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, фёдоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020). (далее – объект),

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

1.3. Обязательными условиями выполнение работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет , в том числе НДФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на счёт Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Источник финансирования – средства от приносящей доход деятельности.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;
- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14. 08. 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается переходящим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23 декабря 2024 года.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения, изменения, приложения к настоящему Договору, подписанные

Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.4. Приложения:

8.4.1 Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

9. АДРЕСА ИРЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ФГУП ЦНРПМ
Юр/а: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
ИНН 7709094629 КПП 770901001
р/с 40502810638040000118
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 27114465
Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:
Жукова Вероника Евгеньевна

Заказчик:
Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ

_____ / Макаров Д.А. /
М.П.

_____ / Жукова В.Е. /

Эксперт:

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы
№ 128 от 20.09.2024 г.

г. Москва «18» 03 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (**ФГУП ЦНРПМ**), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна, именуемый в дальнейшем **«Эксперт»**, совместно именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 128 от 20.09.2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с изменением срока выполнения работ и срока действия договора Стороны договорились внести следующие изменения в договор:

1.1. Изменить п.1.2. Договора и читать его в следующей редакции:
«1.2. Срок оказания услуг: с даты заключения настоящего Договора до 01.10.2025.»

1.2. Изменить п.7.1. Договора и читать его в следующей редакции:
«7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 20.11.2025 г.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Подписывая настоящее Соглашение, стороны в соответствии с положениями ст. 425 ГК РФ договариваются о распространении его действия на их правоотношения по Договору начиная с 23.12.2024 года.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик
Исполняющий обязанности директора

/ Д.А. Макаров /

Эксперт

/ В.Е. Жукова /

Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Задание КГИОП на сохранение ОКН, реставрацию и приспособление к современному использованию № 01-21-3512/24 от 21.01.2025 г

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

_____ № _____

На № 01-210а от 16.12.2024
Рег. № 01-21-3514/24-0-0 от 20.12.2024

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
наб.реки Монастырки, д.1,лит.А
Санкт-Петербург, 191167

КГИОП СПб
№ 01-21-3514/24-0-1
от 21.01.2025

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 5, литера Б; дом 5, литера В; дом 5а, литера А (Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5)).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **Е.Е. Ломакина**

Исп. А.Н. Макарова
8 (812) 571-25-10

СОГЛАСОВАНО:

игумен
(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Е.Е. Ломакина (Ф.И.О.)

"21" 01 20 25 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3514/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	3	лит.	А	корп.	
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	5	лит.	А, Б, В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 519035, запись регистрации № 78-78-01/0403/2008-061

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб.реки Монастырки	д.	1	лит.		офис/кв.	

ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-	

Ответственный представитель:	Трибунский Александр Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	8 981 933 22 33
Адрес электронной почты:	kanzlei@lavra.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №406-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2022 №490-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

ссийской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответ
законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятель
в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензирова
деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории
культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов
Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Макарова Анна Николаевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП		**Абрамова Инна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

_____ Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

"21" 01 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3514/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	3	лит.	А	корп.	
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	5	лит.	А, Б, В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 519035, запись регистрации № 78-78-01/0403/2008-061

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб.реки Монастырки	д.	1	лит.		офис/кв.	

ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-

Ответственный представитель:	Трибунский Александр Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	8 981 933 22 33
Адрес электронной почты:	kanzlei@lavra.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №406-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2022 №490-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

ссийской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Макарова Анна Николаевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП		**Абрамова Инна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836.1-13-ИРД
Том 1.2

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836.1-13-ИРД
Том 1.2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-13-ИРД-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-13-ИРД	Лист согласований	л. 5
	Акт приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну РФ, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви от 18.09.2008 г.	л. 6
	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2008 г.	л. 9
	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2014 г.	л. 10
	Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 23.01.2009 г.	л. 11
	Технический паспорт инв. № 118/10 от 19.12.2008 г.	л. 14
	Поэтажные планы строения инв. № 118/10 от 2009 г.	л. 22
	Договор передачи земельного участка в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/ЛЗ от 24.07.2014 г.	л. 28
	Договор № 31-855553-О-ВО Водоотведения от 15.04.2015 г.	л. 33
	Договор № 31-855508-О-ВС Холодного водоснабжения от 15.04.2015 г.	л. 47
	Договор № 0886-3-17/41 Теплоснабжения и ГВС от 20.09.2017 г.	л. 61
	Договор № 1786 от 02.02.1998 г. на оказание услуг телефонной связи	л. 82
	Договор №19442-РТК от 11.09.2009 г. на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи	л. 85
	Письмо директору Петербургского филиала ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» от 11.07.2012 г. об отключении услуги предоставления выделенного доступа к сети ИНТЕРНЕТ	л. 91
	Письмо директору Петербургского филиала ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» Исх. № 01-113 от 11.07.2012 г.	л. 92

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-13-ИРД-С		
Разраб.		Сердюк Ю.Е.				Содержание тома	Стадия	Лист 1 / Листов 3
ГАП		Сердюк Ю.Е.						
Н. контр.		Мамина Г.И					ФГУП ЦНРПМ	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Договор энергоснабжения № 01699 от 01.11.2007 г.	л. 93
	Договор энергоснабжения № 23947 от 01.06.2011г.	л. 121
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника»	л. 146
	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № 07-19-250/17 от 12.07.2017 г	л. 148
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 323-об/23 от 11.10.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17»	л. 182
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.11.2022 г. № 490-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения	л. 194
	Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 03.04.2024 г. № 406-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения	л. 206
	Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020 г.	л. 211
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020 г.	л. 212
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2170 от 31.08.2020 г.	л. 219
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2167/20 от 15.09.2020 г.	л. 225
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2168/20 от 28.09.2020 г.	л. 231
	Разрешение № 01-53-343/21-0-1 от 05.03.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия	л. 237

Обозначение	Наименование	Примечание
	Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 11.01.2022 г. № 99/2022/442387914	л. 240
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия. Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5) от 21.01.2025 г. № 01-21-3514/24	л. 245
20000035-836.1-13	**Приложения**	л. 251
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 252
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГИПа	л. 253
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 254
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 255
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 256
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 257
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о внесении изменений в приказы от 27.10.202 г. № 562, от 01.04.2021 г. № 153, от 27.07.2021 г. № 397 о назначении ответственных лиц	л. 258
20000035-836.1-13	Авторский коллектив	л. 260
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 261
	Общее количество листов	262 листа

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836.1-13-ИРД
Том 1.2

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-13-СП

«Утверждаю»
Руководитель Федерального
агентства по управлению
федеральным имуществом
_____В.Л.Назаров
«____» _____2008 г.

АКТ

приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2008 г. № 47-р, на основании поручения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2008 № СС-07/1981 Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга передает, а Местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) принимает в собственность монастыря недвижимое имущество религиозного назначения – здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, находящиеся в федеральной собственности и составляющие государственную казну Российской Федерации, согласно приложению.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета по
управлению городским
имуществом Санкт-Петербурга
_____О.А.Ляпустин

Наместник Местной православной религиозной организации - Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви,
_____архимандрит Назарий
(Н.А.Лавриненко)

Приложение
к акту приема-передачи

Перечень
объектов недвижимости, передаваемых в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) Санкт-Петербургской епархии Русской православной церкви

№ п/п	Наименование и назначение	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Номер и дата регистрации права собственности РФ	Площадь в кв.м	Этажность
1.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера А	78:31: 1518:8:47	78-78-01/0387/2006-215 от 05.10.2007	1492,6	2
2.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера Б	78:31: 1518:8:57	78-78-01/0387/2006-284 от 05.10.2007	1330,9	2
3.	Нежилое здание	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литера В	78:31: 1518:8:56	78-78-01/0387/2006-285 от 05.10.2007	1208,7	2

Прошито: на 2 л.
Главный специалист Управления подготовки сделок с объектами недвижимости
_____ С.А.Андрейченко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи **21.08.2008**

Документы, на основании которых зарегистрировано право	**Акт приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Р.Ф., в собственность местной православной религиозной организации - Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры (мужской монастырь) от 18.03.2008**			
Субъект (субъекты) права	**Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) "** ИНН 7825667126, ОГРН 1037858018549 Зарегистрировано Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 06.12.2000. КПП 784201001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1			
Вид зарегистрированного права	**частной собственности**			
Описание объекта права	**Нежилое здание**			
	Этажность	**2**	Площадь,м^2	**1208,7**
	Назначение		**Нежилое**	
Адрес объекта	**г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.В**			
Кадастровый номер	**78:31:1518:8:56**			
Сведения об обременениях (ограничениях)	**Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0615/2006-685 05.10.2006**			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ **21.08.2008**
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ **№ 78-78-01/0403/2008-090**

РЕГИСТРАТОР _____ Козлова В.В.
(подпись)

78-АГ 665659

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "05" ноября 2014 года

Документы-основания: • Договор передачи земельного участка от 24.07.2014

Субъект (субъекты) права: Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)", ИНН: 7825667126, ОГРН: 1037858018549, дата гос.регистрации: 06.12.2000, наименование регистрирующего органа: Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских объктов, общая площадь 5 025 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.5, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:0001518:8

Существующие ограничения (обременения) права: Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 5025 кв. м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-88/102/2014-165

Регистратор Соколова К.С.

М.П. (подпись)

78-АЗ 539405

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата: *26 Января 2009 г.*

Кадастровый номер: 78:31:1518:8:56

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. **Наименование**: производственное, конторское

1.2. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	*Санкт-Петербург*	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	*Внутригородская территория города федерального значения*
	наименование	-
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Санкт-Петербург*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*набережная*
	наименование	*Обводного кан.*
Номер дома	*5*	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	*В*	
Иное описание местоположения	-	

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): —

«13» 02 2009 г.

Исполнитель: [illegible]

(должность, ФИО, подпись)

1.3. **Основная характеристика**: **общая площадь** *1208.7* **кв.м**

(тип) *(значение)* *(единица измерения)*

степень готовности объекта незавершенного строительства: -

1.4. **Назначение**: *нежилое*

1.5. **Этажность:**

количество этажей *1-2* количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): *1848*

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: *Наружные границы строения не изменились.*

Этажность: надземная: 2(1-2), подземная: -

1.10. *ГУП «ГУИОН»*

(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. Голубева 200 г.

17 ФЕВ 2009

Начальник отдела ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

(*Чаузова Г.С.*)

подпись Ф.И.О.

М.П. *23 Января 2009 г.*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

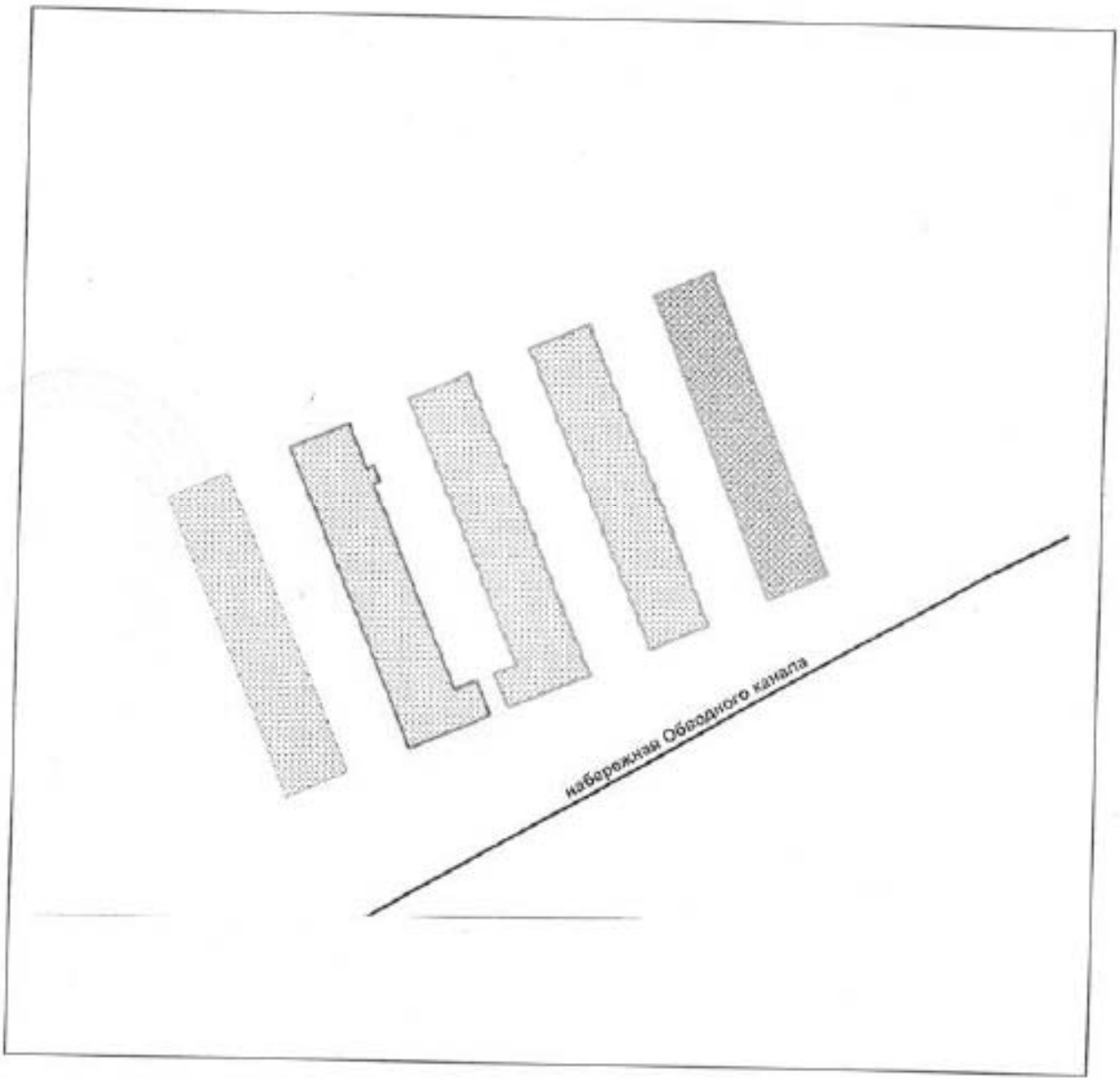
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер: 78:31:1518:8:56

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



_____ - границы объекта

Масштаб 1:5000

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

ГОЛУБЕВ

Для документов

М.П. 17 ФЕВ 2009 200 __ г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

_____ (*Чаузова Г.С.*)

директор Ф.И.О.

М.П. *23 Января 2009 г.*

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Инв. № 118/10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пр.) набережная Обводного канала,
дом 5, литера В

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): —

«19» 12 2008 г.

Исполнитель: (должность, ФИО, подпись)

г. Санкт-Петербург
2008 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ответственного

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
	5389	2685	2704					
	В т.ч. лит. В- 862,5							

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Горяч. водоснаб. от собственной котельной	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с центральными горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом		пассажирские	Грузовые			
1208,7	1208,7			1208,7				1208,7						1208,7					

IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование Тароремонтный цех

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь лит. В– 1208,7 кв.м.

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
В	Основное строение		825,0	8,60	7095
В	Основное строение		31,5	3,02	95
В	Основное строение		6,0	2,60	16
	галерея		57,0	2,90	165
		Итого:	919,5		7371

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1848 г. Число этажей 2(1-2)

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Видимых дефектов не выявлено	13	1	13	50	6,5
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Волосные трещины	25	1	25	50	12,5
	б) перегородки	Кирпичные, оштукатуренные	Осыпание штукатурки					
3	Перекрытия: чердачное, междуэтажное, надподвальное	Железобетонные плиты	Смещение плит относительно друг друга	10	1	10	30	3
4	Крыша	Двухскатная, железная с водосточными трубами	Протечки, ржавчина на поверхности кровли	7	1	7	35	2,45
5	Поды	Цементные, бетонные, асфальтовые, линолеум, керосин	Стирание поверхности в ходовых местах	-	-	-		
6	Проемы: оконные	Двойные в деревянной обвязке	Повреждение приборов, осадка, неплотный притвор	13	1	13	30	3,9
	дверные	Деревянные, филенчатые						
7	Внутренняя отделка	Масляная окраска, штукатурка, обои, гипрок	Загрязнение окрасочного слоя, осыпание штукатурки	-	-	-		
8	Санитарно-технические устройства: Отопление	От собственной котельной	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, потери эластичности изоляции	21	1	21	30	6,3
	Водопровод	От городской водопр. сети						
	Канализация	В гор. канализ. сеть						
	Горячее водоснабжение	От местной котельной						
	Ванны	душ						
	Электроосвещение	От городск. эл. сети						
	Радио	Да						
	Телефон	Атс						
	Вентиляция	Естественная, вентканалы						
	Лифты	нет						
9	Прочие работы	Лестница, крыльца	Сколы в ступенях	11	1	11	35	3,85
			Итого:	100	X	100	X	38,5

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) X 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39\ \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: Удельный вес	группу капитальн.						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Основное стр	13	75	M^3	16,4	1,0							16,4	7361	120720	39	73639
	ИТОГО:														120720		73639

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	**120720**	**73639**					**120720**	**73639**

" 23 " 01 20 09 г. Исполнитель Баганова Е.П.

" 23 " 01 20 09 г. Проверил Фощенко Л.В.

" 23 " 01 20 09 г. Начальник ф-ла Глузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

КОПИЯ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Инв. № 118/10

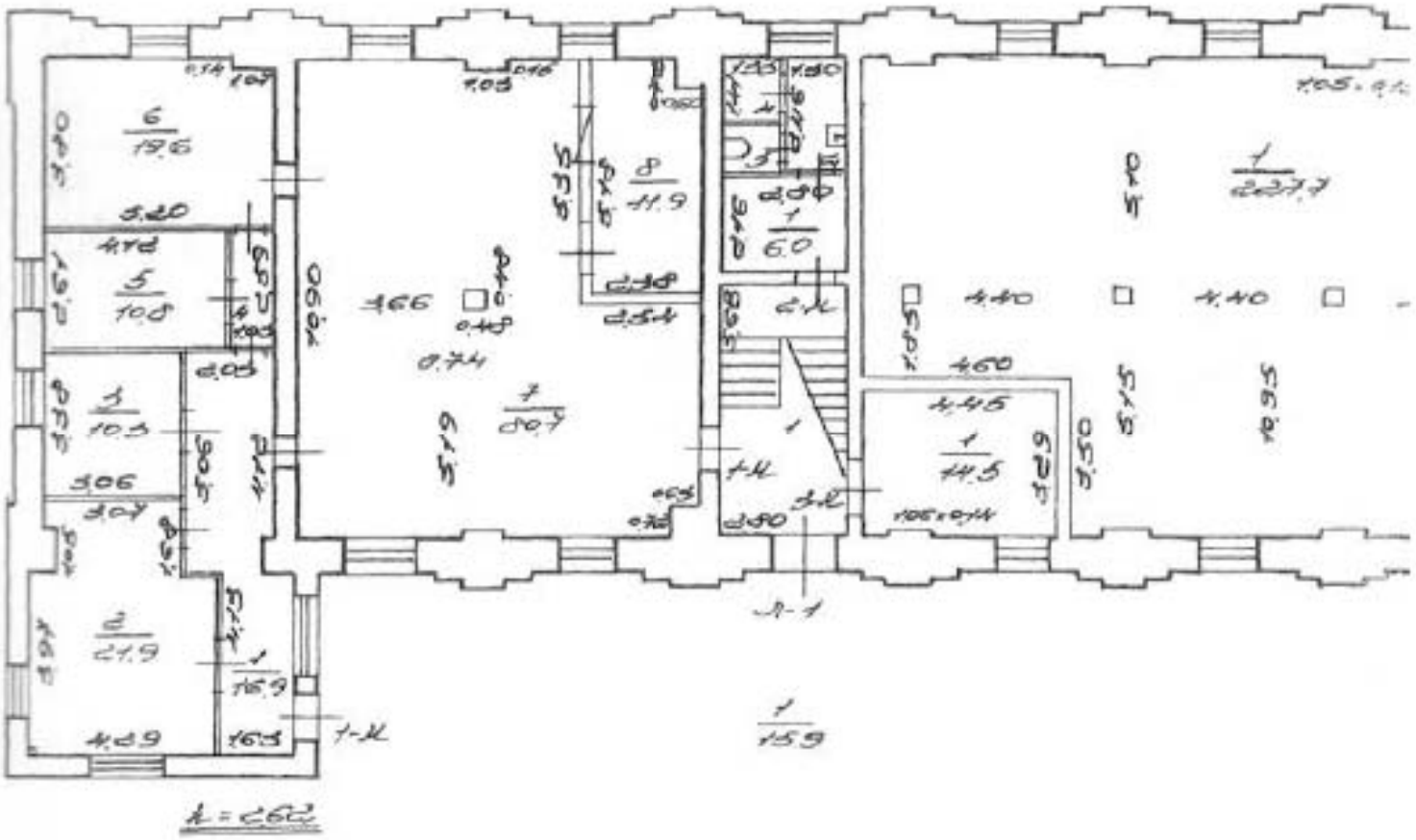
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

город (пос.) **Санкт-Петербург**

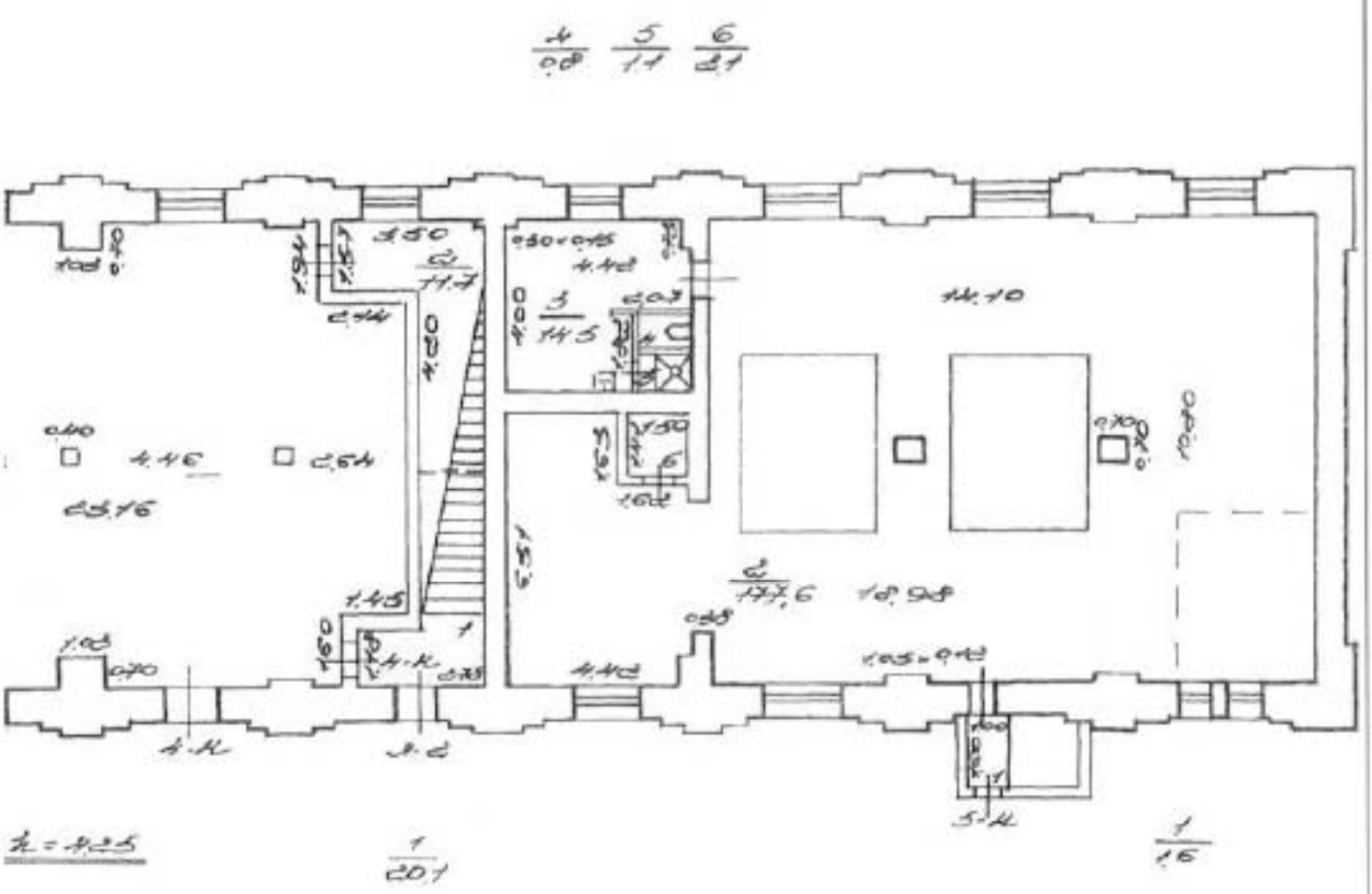
район **Центральный**

улица (пр.) **набережная Обводного канала,**
дом 5, литера В

г. Санкт-Петербург
2009 г.



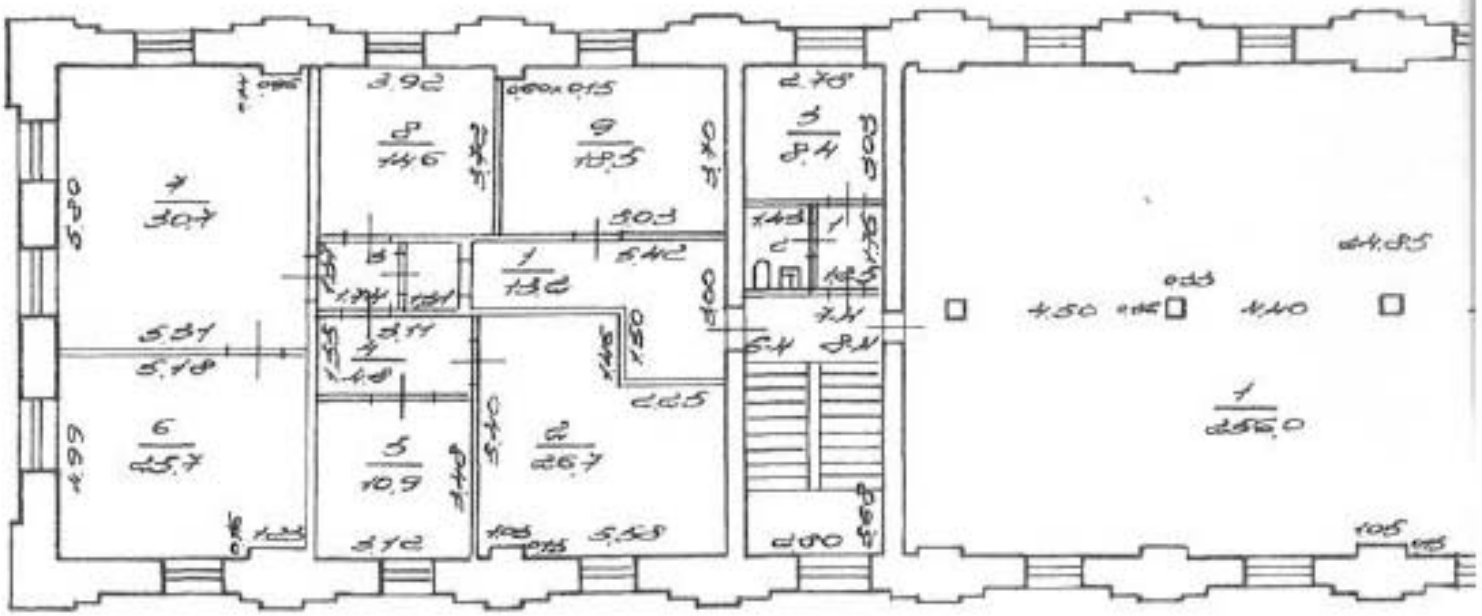
КОПИЯ



КОПИЯ ВЕРНА

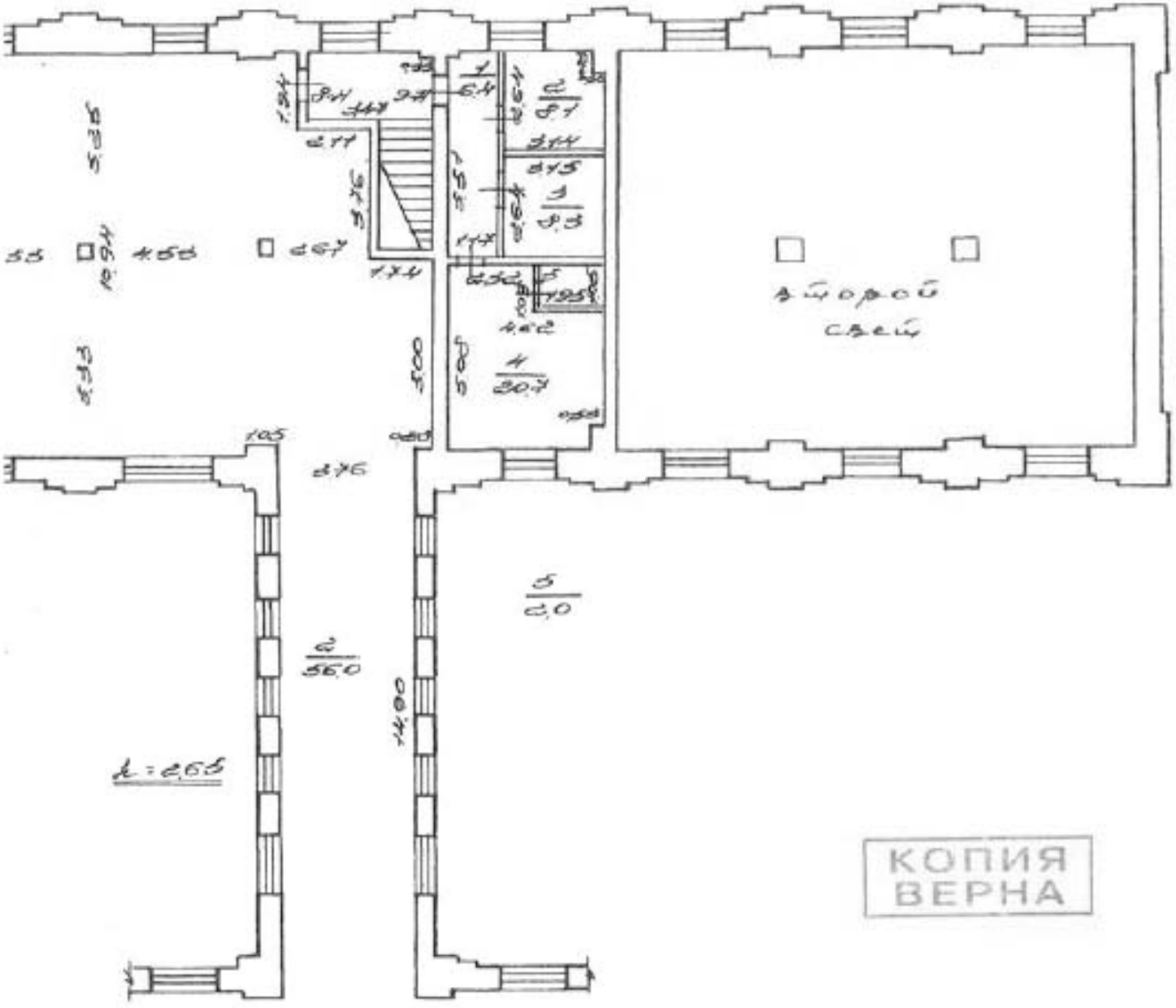
Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв.N 118/10
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 5 литера Б План этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.10.2014	Исполнил	Исполнитель	Прокофьева Н.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Скобелева И.Е.	
		Начальник филиала	Панина Л.Г.	

2 этаж



1:360

КОПИЯ



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв.N 116/10
Лист N 1	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала дом 5 литера В План этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
21.10.2014	Исполнил	Исполнитель	Прокофьева Н.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Скавелева Я.Е.	
		Начальник филиала	Панина Л.Г.	

КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью листов
2014г.
Начальник филиала
ГУП«ГУЖФ»-ДИЗ Центрального
района Л.Г.Панина

Приложение 1
к распоряжению КУГИ

от «23» 07 2014 г. № 1415-рз

ДОГОВОР передачи земельного участка в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/13

Санкт-Петербург "24" июля 2014

Комитет по управлению городским имуществом (далее – Комитет) в лице заместителя председателя Комитета Янкиной Марины Михайловны, действующего на основании доверенности от 11.04.2014 № 10041-42, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН 7825667126, зарегистрированная Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области № 319-Р от 06.12.2000, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1037858018549, КПП 784201001, по адресу: 193167, Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1 (далее – Организация) в лице Игумена Назария (Лавриненко Николая Алексеевича), с другой стороны,

далее именуемые Стороны,

в соответствии с п. 1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Комитета «О предоставлении в собственность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А» от 23.07.2014 №1415-рз заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Комитет безвозмездно передает, а Организация принимает в собственность земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, кадастровый № 78:31:0001518:8, площадью 5025 кв. м (далее – Участок), на котором расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Организации:

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера А, площадью 1492,6 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2037 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГЛ № 519035 регистрационный № 78-78-01/0403/2008-061, дата регистрации 21.08.2008);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера Б, площадью 1330,9 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:2038 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АЗ № 161082 регистрационный № 78-78-95/005/2013-741, дата регистрации 07.11.2013);

нежилое здание, назначение нежилое, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 5, литера В, площадью 1208,7 кв.м, кадастровый № 78:31:0001518:20397 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 78-АГ № 665659 регистрационный № 78-78-01/0615/2006-685, дата регистрации 05.10.2006).

Участок относится к категории земли населенных пунктов, вид разрешенного использования Участка – для размещения складских объектов.

1.2. Участок расположен в границах в соответствии с кадастровым паспортом Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Кадастровый паспорт Участка является неотъемлемым приложением к Договору, а его наличие - необходимым условием заключения Договора.

1.3. Участок обременен следующими ограничениями:

1.3.1. Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (наб. Обводного кан., 3, лит. А; 5, лит. А, Б, В; 5а, лит. А) на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.10.2009 № 10-33.

Требования к использованию участка:

1) Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования земельных участков в соответствии с их историческим назначением.

2) Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3) Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4) Соблюдение режима, определенного по результатам проведения историко-культурной экспертизы (при наличии заключения (акта по результатам проведения) историко-культурной экспертизы).

1.4. Ограничения прав на Участок (обременения Участка, сервитуты), именуемые в дальнейшем "Ограничения", изменяющие или дополняющие указанное в пункте 1.3 Договора, устанавливаются в соответствии с законодательством соответствующими уполномоченными государственными органами. Стороны имеют право в одностороннем порядке зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), Ограничения в качестве приложений к Договору.

2. Заключительные положения

2.1. Комитет гарантирует, что до настоящего Договора передаваемый в собственность Организации Участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Организация.

2.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение к Договору

Кадастровый паспорт Участка от 11.04.2014 № 78/201/14-90126.

Заместитель председателя
Комитета по управлению
городским имуществом

М.М.Янкина

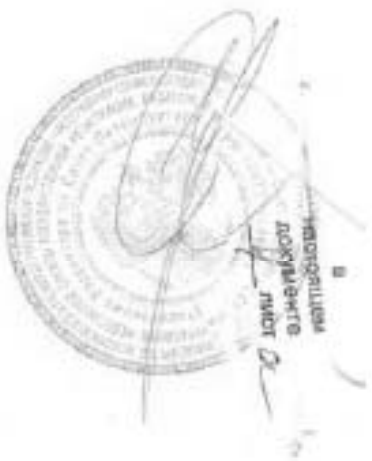
Игумен Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры
(мужской монастырь)

Назарий
(П.А.Лавриненко)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление РОСРЕЕСТРА по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
права частной собственности
Дата регистрации «05» ноября 2014
Номер регистрации:
78-78-88/102/2014-165

Регистратор _____
(Подпись) *Ф.И.О.*



Филиал
«Единый расчетный центр»
Регистрация договоров
Вх. № 322-23-06174/15
Санкт-Петербург
от «15» апреля 2015

ДОГОВОР №31-855553-О-ВО
водоотведения

«15» 04 2015 20__ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария (Лавриенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Граница балансовой принадлежности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в отношении объекта: Котельная, расположенного по адресу: 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является "05" сентября 2013г.

5. Сведения о режима приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора, - 25.60 руб./куб.м., без налога на добавленную стоимость.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его

Филиал
«Единый расчетный центр»
Для документов

получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

2

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

т) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для документов

и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____Да_____;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуске) организации водопроводно-канализационного хозяйства приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения

определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее - нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

23. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

24. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

25. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 5.

26. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 6.

27. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

28. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

29. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
5

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария (Лавриенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является **точка присоединения к колодцу №3 (согласно схеме приложения №4).**

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

№ вып.	Диам вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод			
					Вид кан. сети	Диам сети	Владелец сети	Бассейн канализования
1	160/139	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала	3	кк	Общесплавная	250	ВО СПб	Центральная станция аэрации

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

23 МАР 2015

«____»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«____»_____20__г.

Приложение №3
к договору водоотведения
№31-855553-О-ВО

СВЕДЕНИЯ

о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Котельная, 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В.	0,66(м3/час)	0,25(л/сек)

Режим установлен на период действия настоящего договора.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

23 МАР 2015
«___»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

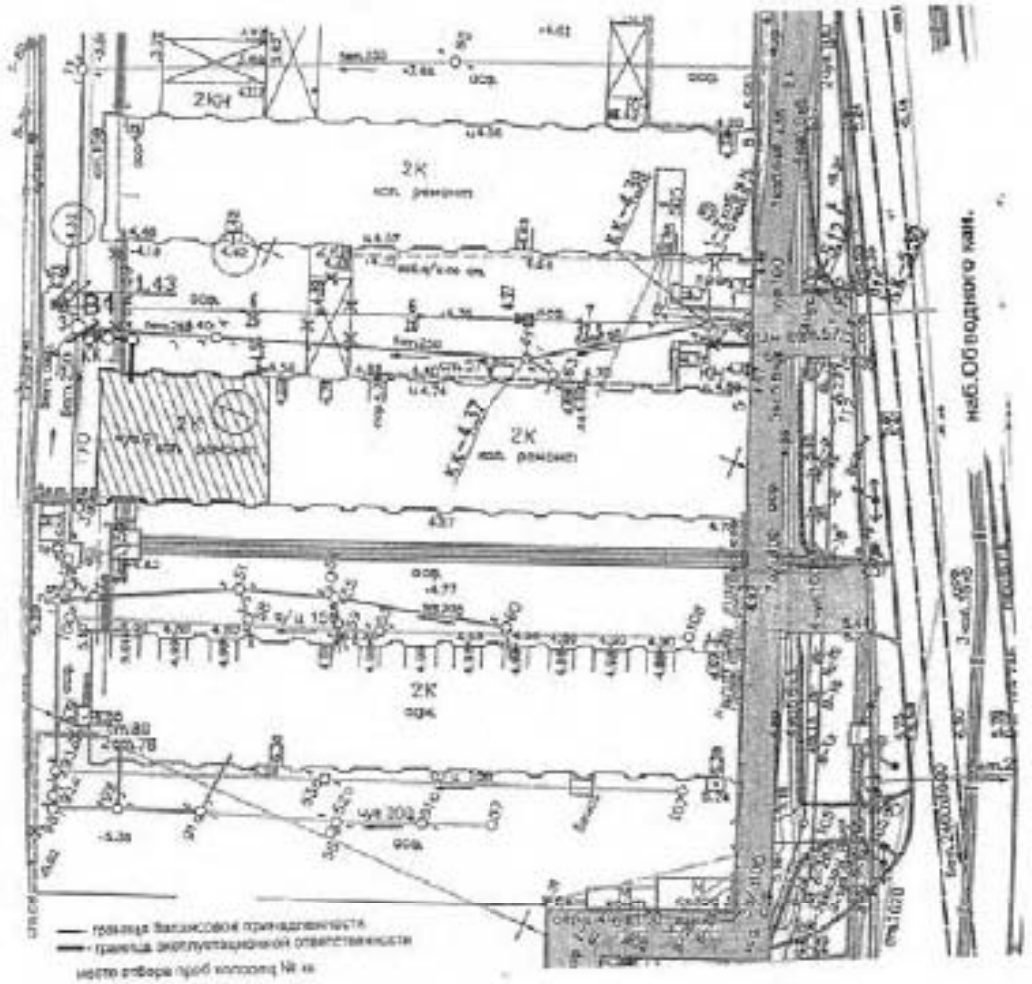
СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод

	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3
	-	-	-

	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4
	-	-	-	-

	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	1	2	3
	Контрольный колодец № кк	**лоток**	**Согласно законодательству Российской Федерации**

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.



Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

«___» _____ 20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___» _____ 20__г.

Приложение №6
к договору водоотведения
№31-855553-О-ВО

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

- при отведении сточных вод в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения: реакция среды (pH) в пределах от 6,0 до 9,0, температура не более +40°С, кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см не более 11, индекс токсичности не более 50 ед., соотношение ХПК:БПК5 не более 2,5 (не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях);
- при отведении сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения: реакция среды (pH) в пределах от 6,5 до 8,5, температура не более +40°С.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений.

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм3
1	2	3
1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Выпуск № __-__	—	—
2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод		
2.1. Выпуск № 1	Азот аммонийный	18
	Формальдегид	0,6
	Алюминий	2,2
	Железо общее	2,8
	Кадмий	0,05
	Марганец	0,1
	Медь	0,1
	Нефтепродукты	6,0
	Никель	0,2
	Ртуть	0,0002
	Свинец	0,5
	СПАВ (анионные)	6,4
	Фенолы	0,034
	Фосфор фосфатов	4,8
	Хром +3	0,5
	Хром +6	0,2
	Цинк	0,1
2.2. Выпуск №__-__	Взвешенные вещества	5,75<*> / 6,25<*> / 7,25<*> / 10,25<*> / 10,75<*>
	ХПК	30
	БПК5	2<*> / 4<*>
	Хлориды	300
	Сухой остаток	1000
	Нефтепродукты	0,05
	СПАВ (анионные)	0,5
	Фенол	0,001
	Азот аммонийный	0,4
	Фосфор фосфатов	0,2
	Железо	0,1
	Алюминий	0,04
	Свинец	0,006
	Никель	0,01
	Цинк	0,01
	Марганец	0,01
	Медь	0,001
	Ртуть	0,00001
2.3. Выпуск № __-__	Взвешенные вещества	220
	ХПК	110
	БПК5	25
	Нефтепродукты	4,2

ГУП «Водоканал» Санкт-Петербурга
Филиал
«Южный распределительный центр»

2.4. Выпуск №__-__	Взвешенные вещества	210
	ХПК	81
	БПК5	33
	Нефтепродукты	0,7
	Азот аммонийный	0,5
	Железо	0,1
2.5. Выпуск №__-__	Взвешенные вещества	5,75<*> / 6,25<*> / 7,25<*> / 10,25<*> / 10,75<*>
	ХПК	30
	БПК5	2<*> / 4<*>
	Хлориды	300
	Сухой остаток	1000
	Нефтепродукты	0,05
	Азот аммонийный	0,4
	Железо	0,1
3. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения		
Выпуск № 1	Минерализация (плотный остаток)	3000
	Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
	Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	Сульфиды (S-H2S+S2-)	1,5
	Хлор и хлорамины	5,0
	Взвешенные вещества	300
	БПК5	300
	ХПК	500
	Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
	Фосфор общий ($P_{общ}$)	12
	СПАВ анионные	10
	Фенолы (сумма)	0,25
	Сульфаты (SO_4^{2-})	300
	Хлориды (Cl-)	1000
	Алюминий (Al)	3
	Железо (Fe)	3
	Марганец (Mn)	1
	Медь (Cu)	0,5
	Цинк (Zn)	1,0
	Хром общий (Cr(III) +Cr(VI))	0,5
	Хром Cr(VI)	0,05
	Никель (Ni)	0,25
	Кадмий (Cd)	0,015
	Свинец (Pb)	0,25
	Мышьяк (As)	0,01
	Ртуть (Hg)	0,005
	Стронций	2,0
3.1. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных ливневых систем водоотведения		
Выпуск № __-__	Взвешенные вещества	300
	Сульфиды	1,5
	Сульфаты	100
	Хлориды	300

" "	БПК5	7,0	
	Азот аммонийный	" " 1,2	44
	Нефтепродукты	0,5 "	
4. Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов			
Выпуск №__-__	—	—	

<*> - Значения допустимых концентраций загрязняющих веществ устанавливаются в зависимости от водного объекта – приемника поверхностных дренажных сточных вод.

Примечание:

Раздел 2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод.

Раздел 2.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента в централизованную общесплавную систему водоотведения или в централизованную бытовую систему водоотведения.

Раздел 2.2. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования дождевых выпусков г.Санкт-Петербурга.

Раздел 2.3. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования очистных сооружений поверхностного стока нежилой зоны «Пулково-3».

Раздел 2.4. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования очистных сооружений дождевых стоков г. Колпино.

Раздел 2.5. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования дождевых выпусков г. Колпино, г. Кронштадта, г. Сестрорецка, г. Зеленогорска, г.Пушкина, г. Павловска, г. Петродворца, г. Ломоносова, п. Понтонный, п. Металлострой, п. Саперный, п. Дюны-Солнечное, п. Стрельна.

Раздел 3.Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной общесплавной и бытовой системы водоотведения).

Раздел 3.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействуют на работу централизованной дождевой системы водоотведения).

Раздел 4.Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В случае изменения нормативов допустимых сбросов и (или) требований к составу и свойствам сточных вод, установленные нормативы допустимых сбросов и (или) требований к составу и свойствам сточных вод применяются вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

«23» 09 2015 20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

СВЕДЕНИЯ

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения **точки присоединения к колодцу №3 (согласно схеме приложения №4).**

Топографическая карта на момент заключения договора отсутствует.
(прикладится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

23 МАЙ 20

«___»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

* Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

25

РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОВЕРХНОСТНОГО (ДОЖДЕВОГО, ТАЛОГО, ИНФИЛЬТРАЦИОННОГО) СТОКА В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СЙСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Котельная(191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В)

Таблица 1

Расчет средневзвешенного коэффициента стока за теплый период года (Ψср)

№ п/п	Род поверхности	Площадь стока F_i, га	Коэффициент стока, Ψ_i	$F_i \Psi_i$ (гр.3 х гр.4)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Кровля	0,0215	0,60	0,012900	Спаравка Абонента о занимаемой площади без номера без даты
2.	Асфальтобетонные покрытия	0,0000	0,60	0,000000	
3.	Брусчатые и булыжные мостовые	0,0000	0,40	0,000000	
4.	Грунтовые покрытия	0,0000	0,15	0,000000	
5.	Газоны	0,0000	0,10	0,000000	

$F = \Sigma F_i = 0,0215$ $\Sigma F_i \Psi_i = 0,012900$

$$\Psi_{ср} = \frac{\Sigma F_i \Psi_i}{\Sigma F_i} = \frac{0,012900}{0,0215} = 0,600000$$

Таблица 2

Расчет объема поверхностного стока за год (W год) и определение константы для расчета фактического объема поверхностного стока по официальным данным (η)(общесплавная)

№ п/п	Вид стока	H_i, мм	F_i, га	α *	$\Psi_{ср}$	K_i **	η ***	W, **** м3 /год	W, м3 /мес	W, м3 /сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дождевой (4-10 месяцы)	468,0	0,0215		0,600000		0,128700	60,23	5,02	0,17
2	Талый (1-3, 11-12 месяцы)	252,0	0,0215		0,700000	0,8	0,120120	30,27	2,52	0,08
3	Инфильтрационный	720,0	0,0215	3,98			0,085371	61,47	5,12	0,17
							Итого	151,97	12,66	0,42

α - отношение величины годового инфильтрационного стока (м3 \га) к среднегодовому количеству выпадающих атмосферных осадков по Санкт-Петербургу;

K_i – коэффициент, учитывающий уборку и частичный вывоз снега

K_i = 1,5 – принимается для абонентов, предметом деятельности которых является уборка территорий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга

K_i = 0,8 - для прочих абонентов

**** $W_д = 10\ H_д\ F\ \Psi_{ср}$
$W_т = 10\ H_т\ F\ \Psi_т\ K_т$
$W_и = \alpha\ H\ F$

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГП «Водоканал Санкт-Петербурга» Единый расчетный центр»

И. Киреева

_____ 20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___» _____ 20__г.

27

Филиал «Единый расчетный центр»
Регистрация договоров
№ 322-25-06243/15
Санкт-Петербург
«15» апреля 20 15

ДОГОВОР №31-855508-О-ВС
холодного водоснабжения

15.04.2015 47

«___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария (Лавриенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду _____Да_____;

холодную (техническую) воду _____Нет_____.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в отношение объекта: Котельная, расположенного по адресу: 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "05"сентября 2013 г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 21,84 руб./куб.м., без налога на добавленную стоимость.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет _____—_____ руб./куб.м.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____—_____ куб.м. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

Филиал «Единый расчетный центр» Для договоров

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды, случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирован материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в мест устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сет находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организаци водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результат производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организаци водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контро качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российск Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменен установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодн (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____Да_____;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том чис параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организаци водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если ин не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемы Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согла приложению № 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий у поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребле холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой у осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета во и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в сроки, предусмотрен действующим законодательством РФ установить приборы учета холодной воды и ввести их эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, сним показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договор либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количес поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в жур учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйс (абоненту) не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляе любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресат (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информацион телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационн хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной во приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организа предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяю (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любы доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства и представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно приложению № 5.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении (в зависимости от местонахождения объекта):

а) абонента;

б) Администрация Центрального района Санкт-Петербурга;

в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах;

г) Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г.Санкт-Петербургу.

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет в организацию водопроводно-

Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти пр документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телегра факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяю подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с д почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномочен представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетя принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о ли объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоне представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключени водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора об холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора х холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абон иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключ настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за наруше условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключен водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холод водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацие водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего догов подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержа

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименова местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претенз

г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмот претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего догов подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны н ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к каче питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вп потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствук расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подава холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяй установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оп настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребоват абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ста Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствую требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее ис обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимо если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно вр течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванны обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми до способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении у обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о пре таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

45. Настоящий договор заключается сроком на один год .

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращ изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по с согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ор водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изм одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительн они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены обеих сторон.

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизито она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дн наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими по получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руковод законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального з водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Фе сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую с

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVI. Особые условия.

54. Абонент обязан в соответствии с пунктом 18 настоящего договора ввести в экс водопроводные вводы и узлы учета в установленном порядке, для чего рекомендуется об Дирекцию Водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства (Орловская тел.438-43-62).

До истечения указанного срока, при отсутствии введенных в эксплуатацию водоп вводов и узлов учета, расчеты с абонентом за отпущенную питьевую воду будут производиться указанной в Согласовании присоединения к системе коммунального водоснабжения от 2 № 302-23-7708/13-0-2, равной 20,46 м.куб./сут.

После истечения указанного срока, при отсутствии введенных в эксплуатацию водоп вводов и узлов учета, расчеты с абонентом за отпущенную питьевую воду будут произв соответствии с условиями настоящего договора.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства гарантирует бесперебойное водоснабжение в точке присоединения к централизованной системе водоснабже

56. Участок водопроводного ввода №1 от границы эксплуатационной ответств балансовой принадлежности (Т.1) до тройника Д=110х110 мм (Т.3) находится в совместном пол совместной эксплуатации с ФСО России Службой охраны по Северо-Западному Федеральн (набережная Обводного канала, дом 5, литер А).

XVII. Приложения к договору.

Приложение №1 Акт о разграничении балансовой принадлежности;
Приложение №2 Акт о разграничении эксплуатационной ответственности;
Приложение №3 Режим подачи (потребления) холодной воды;
Приложение №4 Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды;
Приложение №5 Показатели качества холодной (технической) воды.

Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
11015, Кавалергардская ул., д 42
ИН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
АО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810432001050186, БИК 044030790,
счет 30101810900000000790
Контактная информация:
Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"
7227, Санкт-Петербург, п. Ольгино, Коннолахтинский пр., д.12, корп.1, литер А,
Телефон: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, Факс: 438-47-96

6084, Санкт-Петербург, Московский пр., д.103, корп.5, телефон: 438-44-11
Абонент:
3167, Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А,
Телефон: +7(812)274-6020, +7(812)274-1702, факс: +7(812)274-2433
ИН 7825667126, ОГРН 1037858018549, КПП 784201001, ОКПО 39430171,
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОСБ №1991 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
счет 40703810855230000327, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

Н. Киреева

23 МАР 2015
«___»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

Приложение №1
к договору №31-855508-О-ВС
холодного водоснабжения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

рственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в ішем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины евны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **славная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра кой монастырь),** именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой дро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария енко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в ішем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной венности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного ва является

овой ввод № 1 – место врезки (Т.1) в сеть коммунального водопровода Д=250 мм, по адресу: етербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения № 4);

водный ввод № 2 – место врезки (Т.2) в сеть коммунального водопровода Д=250 мм, по адресу: Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения №4).

Подписи сторон:

изация водопроводно-
изационного хозяйства

ктор по договорной работе филиала
«Водоканал Санкт-Петербурга»
ный расчетный центр»

Киреева

МАР 2015

»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский
Назарий

«___»_____20__г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

дарственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в ейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной е филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины лаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **ославная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра ской монастырь)**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой сандро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария иенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в ейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного ства является

проводный ввод № 1 – место врезки (Т.1) в сеть коммунального водопровода Д=250 мм, по адресу: -Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения № 4);

проводный ввод № 2 – место врезки (Т.2) в сеть коммунального водопровода Д=250 мм, по адресу: -Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения №4).

Подписи сторон:

анизация водопроводно-
ализационного хозяйства

ектор по договорной работе филиала
«Водоканал Санкт-Петербурга»
иный расчетный центр»

. Киреева

3 АР 2015
»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский
Назарий

«____»_____20__г.

РЕЖИМ

подачи (потребления) холодной воды

Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
2	3	4	5
Котельная, 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литер В.	20,46 м.3/сут	При наружном пожаротушении 10 л/с При внутреннем пожаротушении 5 л/с	28 м. водяного столба

Режим установлен на период действия настоящего договора.
Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной (питьевой воды)воды
в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала «Водоканал Санкт-Петербурга» Единый расчетный центр»

Киреева

3 МАР 2015
«__»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

Приложение №4
к договору №31-855508-О-ВС
холодного водоснабжения

СВЕДЕНИЯ

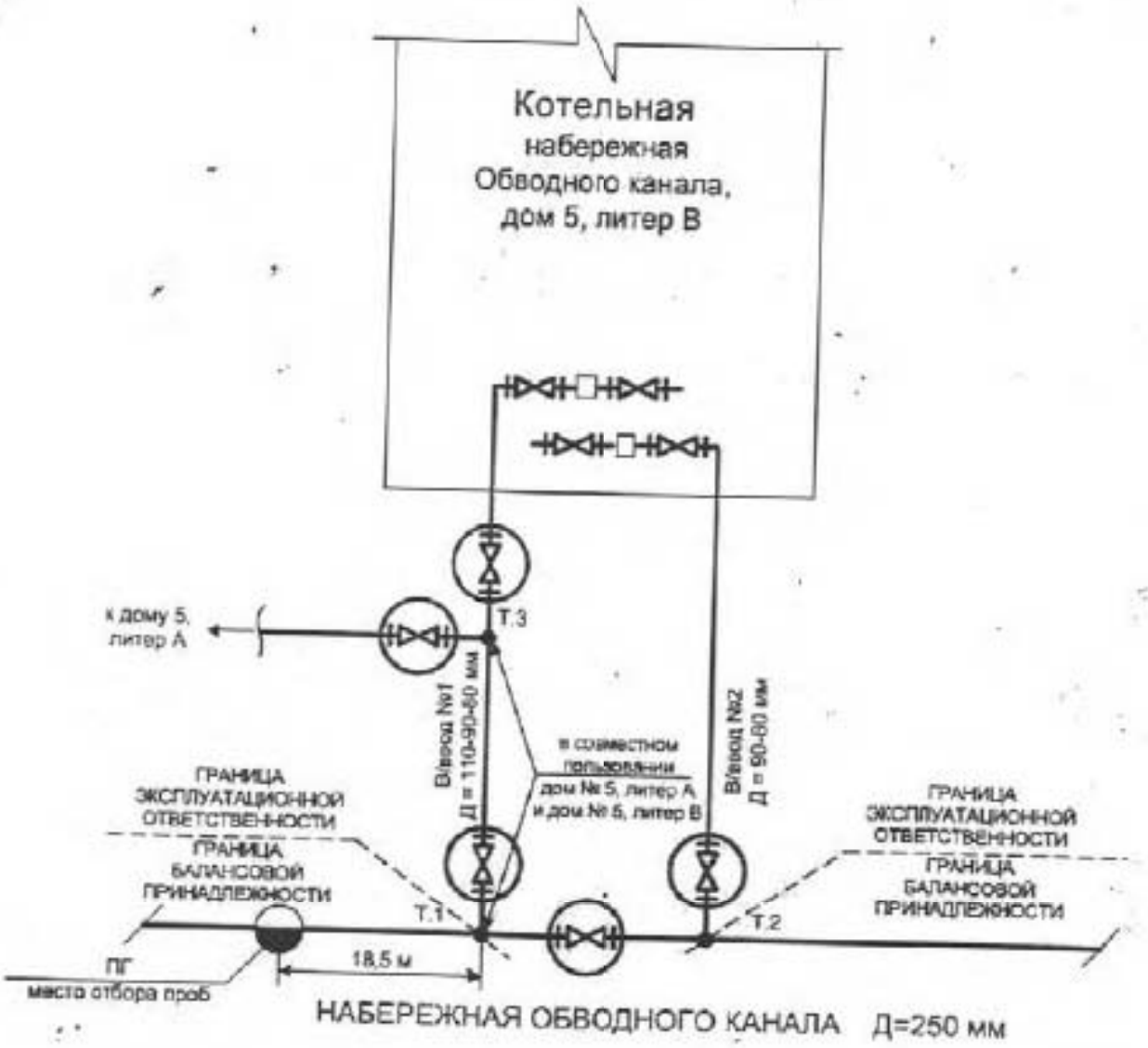
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

ожказания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Номер прибора учета	Дата очередной поверки
2	3	4	5
-	28.08.2013	№072742	III кв. 2019г.
-	28.08.2013	№13535558	III кв. 2019г.
-	28.08.2013	№014679	I кв. 2019г.
-	28.08.2013	№13535595	II кв. 2019г

естораспложение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
2	3	4	5
лы учета расположены в ании котельной по адресу: 1167, Санкт-Петербург, бережная Обводного нала, дом 5, литер В.	d=20	ВСХД №072742	2
	d=50	МТК №13535558	-
	d=20	ВСХД №014679	2
	d=50	МТК №13535595	-

Местораспложение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
2	3	4
ожарный гидрант (ПГ) на одопроводной сети Д=250 мм набережной Обводного нала левее точки врезки одопроводного ввода № 1, на сстоянии 18,5 м.	Пожарный гидрант (ПГ)	Согласно законодательству Российской Федерации

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.



Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе Филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

23 МАР 2015

«____»_____20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«____»_____20__г.

ПОКАЗАТЕЛИ

качества холодной (технической) воды

Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды
1	2
-	-

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

«23» МАР 2015 20__г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___»_____20__г.

ДОГОВОР № 0886-3-17/41
теплоснабжения и ГВС

г. Санкт-Петербург **«20» сентября 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго", именуемое в дальнейшем – "Энергоснабжающая организация", в лице Начальника управления энергосбыта Косаревской Т.В., действующей на основании доверенности № 23 от 16.06.2017, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемая в дальнейшем – "Абонент", в лице Игумена Епископа Назария (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и горячее водоснабжение на объект, расположенный по адресу:

Улица	Номера домов	Котельная
наб. Обводного канала	5, лит. В	Обводного канала наб., д.5, лит. В (Т1/Т2 = 105/75)
наб. реки Монастырки	1, лит. А, 1, лит. Б, 1, лит. В, 1, лит. Г, 1, лит. Д, 1, лит. Щ	Обводного канала наб., д.5, лит. В (Т1/Т2 = 105/75)

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию и горячее водоснабжение, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой.

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Горячее водоснабжение (далее ГВС) - приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения.

Централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения.

Закрытая система горячего водоснабжения – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации, либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального (индивидуального) теплового пункта Абонента.

Открытая система горячего водоснабжения – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из тепловой сети Энергоснабжающей организации.

Потребитель тепловой энергии (по договору - Абонент) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

Теплоснабжающая (энергоснабжающая) организация - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии и ГВС.

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту ресурсы с подключенной нагрузкой всего 2.911090 Гкал/ч, в том числе:

1) на отопление 2.641000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;

2) на вентиляцию 0.200000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;

3) на технологию в горячей воде 0.060000 Гкал/час;

4) нормативные потери 0.010090 Гкал/час;

Договорные показатели приведены с учетом разбивки по объектам и видам потребления:

подключенные нагрузки на тепловую энергию и ГВС – в Приложении № 1,

расчетные часовые расходы теплоносителя (тн/час) и компонента холодная вода/теплоноситель (куб.м/час) – в Приложении № 3.

2.2. Количество тепловой энергии и ГВС, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление ресурсов за период с учетом нормативных потерь составляет 6728.45 Гкал/год.

Ориентировочный расчет годового потребления ресурсов с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4.

2.4. Фактическая стоимость тепловой энергии и ГВС за каждый месяц рассчитывается как произведение количества фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии и ГВС за расчетный месяц и утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год тарифов на тепловую энергию и горячую воду, отпускаемые ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга.

2.5. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5).

2.6. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа государственной власти Санкт-Петербурга.

2.7. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче ГВС сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию тепловых сетей и теплоустановок в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.8. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи от другого теплоисточника, перерыв в подаче ГВС может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей ГВС от другого теплоисточника. Согласованные параметры ГВС и дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

2.9. Состав и свойства горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ от 26 сентября 2001 г. № 24 и "СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего

водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 (далее СанПиН).

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию и ГВС в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом п.2.6.

3.1.2. По заявке Абонента, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и ГВС, а также величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии и ГВС, согласованный сторонами в настоящем Договоре.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии и ГВС в соответствии с порядком, изложенном в разделе 7 настоящего Договора, в следующих случаях:

3.2.1. Наличия задолженности по оплате тепловой энергии и ГВС в размере, превышающем размер платы более, чем за один период платежа, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, установленных Договором. Ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии и ГВС вводится при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа.

3.2.2. Нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения.

3.2.3. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых теплопотребляющих установок, или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций.

3.2.4. Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации.

3.2.5. Присоединения систем теплопотребления до приборов учета.

3.2.6. Несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Абонента, их неудовлетворительного состояния, создающих угрозу аварий и (или) жизни и безопасности граждан.

3.2.7. Превышения договорных максимальных часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации или превышения температуры обратной сетевой воды более, чем на 3°С против температурного графика.

3.2.8. Отсутствия у Абонента или у специализированной организации, обслуживающей Абонента, подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления.

3.2.9. Недопуска представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии.

3.2.10. Невыполнения предписаний органов Ростехнадзора.

3.2.11. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку) указанные в Приложении № 3.

3.3.2. Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.3. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплопотребления.

3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, осуществления реконструкции систем теплопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.5. Оплачивать потребленные за расчетный месяц тепловую энергию и ГВС с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях, в том числе за промывку тепловых сетей после произведенного текущего или капитального ремонта.

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток на территорию Абонента.

3.3.7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета тепла.

3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии

уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. **(812) 230-53-43,** с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Включение прибора учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии и ГВС определяется в соответствии с п.4.2.

3.3.9. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о потреблении тепловой энергии и ГВС по установленной форме.

3.3.10. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4. настоящего договора.

3.3.11. Для правильности расчетов за тепловую энергию и ГВС при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления.

3.3.12. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 3 (трое) суток и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

3.3.13. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.14. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по тел. **(812) 233-00-08, (812) 712-23-46, (812) 712-20-81** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.15. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, посадки деревьев, кустарников, складирования материалов, производства земляных работ, устройства подкрановых путей.

3.3.16. Обеспечить в местах водоразбора, в случае осуществления горячего водоснабжения с использованием открытых систем горячего водоснабжения, понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе в здание, до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями.

3.3.17. Получить от Энергоснабжающей организации до 7 числа месяца, следующего за расчетным, счет–фактуру и Акт-товарную накладную за фактически потребленные тепловую энергию и ГВС.

3.3.18. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты, а в случае отсутствия возможности предварительного уведомления, в течение пяти рабочих дней после наступления соответствующей даты, письменно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан представить в Энергоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Абонента; произвести Энергоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию и ГВС.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.

3.4.2. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.3. Проверять правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплопотребление и заявлять об ошибках.

3.4.4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к свое сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии и ГВС.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится в соответствии «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, и «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N776.

4.2. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм "ТЕСТ СПб", и/или Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии и ГВС, с учетом потерь в тепловых сетях Абонента, производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке и по фактическому времени теплопотребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

4.3. При наличии узла учета, Абонент 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении за расчетный месяц по установленной форме. Факт превышения Абонентом договорных величин теплопотребления и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплопотребления.

4.4. При выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней периодической проверки расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.4.2.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае ремонта приборов учета и (или) других элементов узла учета Абонента, отсутствующие параметры, необходимые для расчета потребленной тепловой энергии, учитываются по приборам источника тепловой энергии.

4.6. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 4.8.

4.7. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

4.8. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней, количество тепловой энергии, холодной воды/теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за тепловую энергию и ГВС производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

5.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

5.3. Расчетный период устанавливается равным 1 календарному месяцу.

5.4. Оплата за тепловую энергию и ГВС производится на основании выставленного Энергоснабжающей организацией счета на общую сумму плановой стоимости тепловой энергии и ГВС, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, в следующем порядке:

5.4.1. В первый период платежа до 18-го числа текущего месяца Абонент оплачивает 35 процентов от выставленного счета;

5.4.2. Во второй период платежа до истечения последнего числа текущего месяца Абонент оплачивает 50 процентов от выставленного счета;

5.4.3. В течение пяти календарных дней со дня получения оплаты в соответствии с указанным в п. 5.4. счетом Энергоснабжающая организация оформляет соответствующие счета-фактуры.

5.4.4. Ежемесячная общая сумма плановой стоимости потребляемой тепловой энергии и ГВС рассчитывается как произведение определенного настоящим договором объема потребления тепловой энергии и ГВС в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифов на тепловую энергию и ГВС, установленных в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Энергоснабжающая организация до 7-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту счет-фактуру за расчетный месяц и подписанные со своей стороны два экземпляра Акта-товарной накладной о количестве фактически потребленных за расчетный период тепловой энергии и ГВС.

5.6. В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, (третий период платежа) Абонент производит оплату за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и ГВС с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию и ГВС в расчетном периоде на основании п.п. 5.4.1., 5.4.2. настоящего Договора.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и ГВС за истекший месяц меньше планового объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц, при этом обязательства Энергоснабжающей организации в части поставки тепловой энергии и ГВС в расчетном месяце считаются выполненными.

5.7. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.8. Расчеты за тепловую энергию и ГВС способами, прямо не указанными в настоящем Договоре,

производятся только по письменному согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.9. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов последнюю дату текущего года.

5.10. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 5.5., 5.9. Актов возвращает Энергоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта сверки расчетов и Акта-товарной накладной о количестве фактически потребленных тепловой энергии и ГВС. Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Энергоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт-товарную накладную или не представит мотивированных возражений, считается, что тепловая энергия и/или ГВС приняты без возражений и Акт-товарная накладная подписан Абонентом.

5.11. Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения.

5.12. За потребление тепловой энергии и/или ГВС сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, а также потребление, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, в т. ч. за превышение нормативной величины утечек из теплосети Абонента, указанной в п.3.3.1. настоящего договора, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающей организации, Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере полуторакратной стоимости тепловой энергии, использованной сверх разрешенной договором. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.13. При самовольном включении систем теплопотребления (подключении нового оборудования или включении существующего после ограничения, или прекращения согласно п. 6.1 договора), или подключении нового оборудования до узла учета Абонента, Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере полуторакратной стоимости тепловой энергии и ГВС, потребленной этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии или последней проверки Абонента. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.14. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°С против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ±3°С вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору. О каждом случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.15. Отказ Абонента от подписи актов по п.п. 5.5., 5.9., 5.11., 5.12., 5.13., 6.3. не освобождает его от оплаты ресурсов в установленном Договором порядке.

5.16. В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается за какой период производится оплата, Энергоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты задолженности по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части в счет оплаты задолженности за поставленную тепловую энергию и ГВС в порядке календарной очередности.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии и/или ГВС, или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Возобновление подачи тепловой энергии и ГВС производится при полном погашении задолженности и/или устранении нарушений.

6.2. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках Абонента, имел место недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

6.3. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией или Ростехнадзором, а также за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний, Абонент уплачивает штраф в размере 20 000 рублей. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

6.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии и/или ГВС, вызванные:

1) стихийными явлениями;

2) действиями персонала Абонента или третьих лиц;

3) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.3.2. настоящего Договора.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за отпуск тепловой энергии и/или ГВС с пониженными параметрами в период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления.

6.6. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент

обязан оплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательств.

7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или ГВС.

7.1. Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента в письменной форме о возможности введения ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа, предусмотренного Договором, или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

7.2. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок, Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и/или ГВС, известив об этом Абонента не менее чем за сутки до введения указанного ограничения.

7.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и/или ГВС Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения, указанные в п.7.1 Договора, Энергоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и/или ГВС, письменно уведомив Абонента не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.4. Возобновление подачи тепловой энергии и/или ГВС осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушений, указанных в п.7.1 Договора.

7.5. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии и теплоносителя, произведенным в порядке пп. 7.1. – 7.4, возмещаются Абонентом.

8. Срок действия договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 октября 2017 года. Окончание срока действия настоящего Договора – 31 декабря 2017 года, а по расчетам - до полного их завершения.

8.2. Договор считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявлений от одной из Сторон об отказе от Договора, его пересмотре или заключении нового договора.

8.3. Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.

8.4. При отказе от настоящего договора, Абонент отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает аварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.

8.5. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных ресурсов, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, до момента уведомления Абонентом Энергоснабжающей организации.

8.6. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

8.7. При передаче Объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п. 8.4. в случае одновременного переоформления Договора энергоснабжения на Объект с новым владельцем.

9. Особые условия.

9.1. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

9.2. Изменение условий настоящего Договора и соответствующих расчетов по нему на основании пп.3.3.11, 3.3.12, 3.3.18, 3.4.2. вносятся с даты получения Энергоснабжающей организацией письменного обращения Абонента с приложением документов, являющихся основанием для внесения изменений и/или составления акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

Несвоевременное предоставление Абонентом документов для внесения изменений в условия настоящего Договора и соответствующие расчеты по нему, или акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон, является основанием для отказа Энергоснабжающей организации в распространении вносимых в

Договор изменений на прошлые периоды (до даты получения обращения Абонента).

9.3. С подписанием настоящего договора, Абонент предоставляет список лиц, имеющих право веде оперативных переговоров, телефоны, факс для оперативной связи и доверенность на представител Абонента, имеющих право подписывать ежемесячные Акты-товарные накладные, а также Акты сверк указанные в п.п. 5.5.,5.9. договора.

Доверенность должна содержать должности, фамилии и подписи уполномоченных лиц. При изменении уполномоченных лиц, Абонент обязан в пятидневный срок предоставить Энергоснабжающей организации новую доверенность на представителей Абонента.

9.4. Стороны пришли к соглашению, что проценты на сумму авансов за период пользования денежными средствами в соответствии с положениями п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Абонентом не начисляются.

10. Прочие условия.

10.1. Все споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии способом, позволяющим установить дату и факт отправки претензии. При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, он передается сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

10.3. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, которое оформляется путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью.

10.4. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

10.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенные ресурсы.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10.7. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

11. Приложения по настоящему Договору.

11.1. Приложение № 1 «Подключенные тепловые нагрузки».

11.2. Приложение № 2 «Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей».

11.3. Приложение № 3 «Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода».

11.4. Приложение № 4 «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам».

11.5. Приложение № 5 «Расчетный температурный график источника тепла».

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

"Энергоснабжающая организация":

ООО "Петербургтеплоэнерго"

190098, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362 КПП 783450001, р/с 40702810100000003272 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 42.99.

"Абонент":

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

197167, город Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1, лит А, ИНН 7825667126, КПП 784201001, р/с 40703810855230000327 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКПО 39430171, ОКВЭД 94.91.

От Энергоснабжающей организации:

Начальник управления энергосбыта

_____ / Т.В. Косаревская /

м.п

От Абонента:

Игумен

_____ / Епископ Назарий (Лавриненко Н.А.)/

м.п

Приложение N 2
к договору теплоснабжения № 0886-3-17/41 от 01.10.2017

А К Т

Санкт-Петербург «01» октября 2017

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источников теплоснабжения (котельных) между Абонентом Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующим адресам является:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница раздела
1.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А Свято-Троицкий собор (ИТП 5)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 5 в д. 1, лит А по наб. реки Монастырки.
2.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Б церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 5)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 5 в д. 1, лит А по наб. реки Монастырки.
3.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В Федоровский корпус, Федоровская церковь, Исидоровская церковь (ИТП 4)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 4 в д. 1, лит В по наб. реки Монастырки.
4.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г Семинарский корпус ИТП 1	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 1 в д. 1, лит Г по наб. реки Монастырки.
5.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г Просфорный корпус ИТП 3	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 3 в д. 1, лит Г по наб. реки Монастырки.
6.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д Духовской корпус (ИТП 6)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 6 в д. 1, лит Д по наб. реки Монастырки.
7.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д Духовская церковь (ИТП 7)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 7 в д. 1, лит Д по наб. реки Монастырки.

к договору теплоснабжения № 0886-3-17/41 от 01.10.2017

8.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Щ Ризничный корпус (ИТП 7)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 7 в д. 1, лит Д по наб. реки Монастырки.
9.	Обводного канала наб., д. 5, лит В Хлебный амбар	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения на коллекторе в котельной по адресу: наб. Обводного канала, д. 5, лит В.

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Главный инженер

Д.В. Матин

по доверенности №6 от 16.06.2017

Абонент:

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен

Епископ Назарий (Лавриненко Н.А.)

2

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Приложение №1 к договору 0886-3-17М1 от 01.10.2017

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. $t_н$=-26°С	Вентиляция				Горячее водоснабжение					Технология				Полезная нагрузка всего	Потери			Нормативные потери	Итого
			Отопит. $t_н$=-26°С		Общеобм. $t_н$=-11°С		Макс.-час	Средне-час.		в сет. воде		ГВС		ГВС на ПС			с утечкой	с охлаждением	Всего		
		Гкал/ч	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Обводного канала наб., д. 5, лит. В		0,113080										0,013080				0,126080	0,000480		0,000480	0,000480	0,126560
хлебный вибоз		0,113080										0,013080	84			0,126080	0,000480		0,000480	0,000480	0,126560
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А		0,595080										0,002060				0,595080	0,002140		0,002140	0,002140	0,597140
Свято-Троицкий собор (ИТП 5)		0,595080										0,002060	42			0,595080	0,002140		0,002140	0,002140	0,597140
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Б		0,094080										0,001060				0,095080	0,000340		0,000340	0,000340	0,095340
церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 6)		0,094080										0,001060	42			0,095080	0,000340		0,000340	0,000340	0,095340
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В		0,808080										0,020060				0,828080	0,002930		0,002930	0,002930	0,830930
Федоровская церковь, Исидоровская церковь (ИТП 4)		0,202080										0,006060	42			0,208080	0,000730		0,000730	0,000730	0,208730
Федоровский корпус (ИТП 4)		0,608080										0,014060	42			0,622080	0,002200		0,002200	0,002200	0,622280
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г		0,595080	0,200000									0,009060				0,804080	0,002510		0,002510	0,002510	0,806510
Семинарский корпус (ИТП 1)		0,298080										0,002060	42			0,300080	0,001190		0,001190	0,001190	0,301190
Просфорный корпус (ИТП 3)		0,298080	0,200000	14								0,006060	42			0,504080	0,001320		0,001320	0,001320	0,505320
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д		0,301080										0,012060				0,313080	0,001220		0,001220	0,001220	0,314220
Духовской корпус (ИТП 6)		0,239080										0,010060	42			0,249080	0,000970		0,000970	0,000970	0,249970
Духовская церковь (ИТП 7) часть, зам 6Н		0,082080										0,002060	42			0,084080	0,000250		0,000250	0,000250	0,084250
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Щ		0,136080										0,004060				0,140080	0,000480		0,000480	0,000480	0,140480
Ризничный корпус (ИТП 7)		0,136080										0,004060	42			0,140080	0,000480		0,000480	0,000480	0,140480
Итого по договору		2,841080	0,200000									0,060060				2,901080	0,010080		0,010080	0,010080	2,911080

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплопотребления, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления энергосбыта

(подпись) Т.В. Косаревская

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен

(подпись) Епископ Назарий (Лавриненко Н.А.)

(фамилия и.о.)

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Приложение №3 к договору 0885-3-17/41 от 01.10.2017

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода для ГВС

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час tр=-26оС	Вентиляция, тн/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час			Технология, тн/час						Утечка	Всего
			Отопит. $t_р$=-26°С		Общеобм.$t_р$=-11°С		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		ГВС на ПС			
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.		
Обводного канала наб., д. 5, лит. В		3,76667										0,26800	21,84000			0,00651	4,03218
хлебный амбар		3,76667										0,26800	21,84000			0,00651	4,03218
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А		19,79667										0,04000	1,68000			0,02529	19,83187
Свято-Троицкий собор (ИТП 5)		19,79667										0,04000	1,68000			0,02529	19,83187
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Б		3,13333										0,02000	0,84000			0,00409	3,15733
церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 6)		3,13333										0,02000	0,84000			0,00409	3,15733
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В		26,93333										0,40000	16,80000			0,03459	27,36792
Федоровская церковь, Исидоровская церковь (ИТП 4)		8,73333										0,12000	5,04000			0,00867	8,86230
Федоровский корпус (ИТП 4)		20,20000										0,28000	11,76000			0,02502	20,50692
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г		19,86666	6,66667	93,33336								0,16000	6,72000			0,02961	28,72294
Просфорный корпус (ИТП 3)		9,93333	6,66667	93,33336								0,12000	5,04000			0,01536	16,73556
Семинарский корпус (ИТП 1)		9,93333										0,04000	1,68000			0,00406	9,59738
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д		10,03334										0,24000	10,08000			0,01434	10,28768
Духовская церковь (ИТП 7) часть пом 5Н		2,09667										0,04000	1,68000			0,00295	2,10362
Духовской корпус (ИТП 6)		7,99667										0,20000	8,40000			0,01139	8,17906
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Ш		4,53333										0,08000	3,36000			0,00583	4,61916
Ризничный корпус (ИТП 7)		4,53333										0,08000	3,36000			0,00583	4,61916
Итого по договору		88,02333	6,66667	93,33336								1,20000	61,32000			0,11665	96,01908

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления энергосбыта

(подпись) Т.В. Косаревская

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен

(подпись) Епископ Назарий (Лаврикенко Н.А.)

(Фамилия И. О.)

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Приложение № 4 к договору 0806-3-17141 от 01.10.2017

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии							Полезн. тепло-отпуск всего	Потери с утечкой			Потери с сетевой		Потери производ. (промывка)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь	Компонент холодная вода для ГВС
	Продолжит. (час.)			Температура (°С)			Отопл. $t_в$=-26°С	Вентил. отопит. $t_в$=-26°С	Вентил. общеобъ. $t_в$=-11°С	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС		Во внутр. сист.	Во внутр. тёплотех	В общих тёплотех	Во внутр. тёплотех	В общих тёплотех				
	Топ.	Тпо.	Тнп.	tнп.	tхп.	tгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.
январь	744			-7,8	1,0	3,2	1138,200	7,270					14,060	1159,530	7,650						7,650	1167,780	
февраль	672			-7,8	1,0	1,3	1028,090	6,570					13,240	1047,870	6,920						6,920	1054,790	
март	744			-3,9	1,0	0,9	951,060	6,170					14,060	971,890	7,650						7,650	979,540	
I квартал	2160						3127,320	20,010					42,560	3189,800	22,220						22,220	3212,110	
апрель	720			3,1	2,0	1,5	622,350	4,060					13,910	640,320	7,340						7,340	647,670	
май	312	336	96	8,9	7,0	6,2	399,270	2,450					13,040	387,760	6,580						6,580	387,340	
июнь			720	15,6	13,0	13,6							13,800	11,800	6,010								
II квартал	1032	336	816				988,630	6,510					40,750	1039,880	12,930					2,060	2,070	15,870	
июль			888	17,0	17,0	13,7							7,079	3,070						2,090	14,960	1050,880	
август			744	16,0	15,0	14,6							13,589	11,580	0,010					1,880	1,880	8,950	
сентябрь			720	8,0	11,0	12,5							11,570	11570	0,010					1,990	1,990	13,570	
III квартал			1872										32,220	32220	0,020					6,520	6,530	18,100	
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	561,340	3,600					13,060	578,070	0,990					10,200	10,400	42,620	
ноябрь	720			-0,3	2,0	6,9	771,820	4,960					13,910	790,720	7,340						6,500	564,920	
декабрь	744			-5,9	1,0	3,5	1011,020	6,480					14,660	1032,160	7,650						7,240	798,000	
IV квартал	2088	120					2344,180	15,160					41,610	2400,950	21,890						7,650	1299,810	
Год	5208	456	2688				5460,130	41,680					157,140	6058,950	57,060					12,440	21,890	2422,840	
																					69,560	6728,450	

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления энергосбыта

Т.В. Косоровская

(подпись)

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен

Епископ Назарий (Лаврикович Н.А.)

(Фамилия И.О.)

м.п.

Приложение № 5 к договору № 0886-3-17/41 от 01.10.2017

Расчетный температурный график источника тепла
Обводного канала наб., д.5, лит.В

T нар воздуха	T прямой воды	T обратной воды
-26,00	105,00	75,00
-25,00	105,00	75,00
-24,00	105,00	75,00
-23,00	105,00	75,00
-22,00	105,00	75,00
-21,00	105,00	75,00
-20,00	105,00	75,00
-19,00	105,00	75,00
-18,00	105,00	75,00
-17,00	105,00	75,00
-16,00	105,00	75,00
-15,00	105,00	75,00
-14,00	105,00	75,00
-13,00	105,00	75,00
-12,00	105,00	75,00
-11,00	105,00	75,00
-10,00	105,00	75,00
-9,00	105,00	75,00
-8,00	105,00	75,00
-7,00	105,00	75,00
-6,00	105,00	75,00
-5,00	105,00	75,00
-4,00	105,00	75,00
-3,00	105,00	75,00
-2,00	105,00	75,00
-1,00	105,00	75,00
0,00	105,00	75,00
1,00	105,00	75,00
2,00	105,00	75,00
3,00	105,00	75,00
4,00	105,00	75,00
5,00	105,00	75,00
6,00	105,00	75,00
7,00	105,00	75,00
8,00	105,00	75,00

Температурный график котельной в межотопительный период:
T прямой воды 95; T обратной воды 60

Энергоснабжающая организация: **ООО "Петербургтеплоэнерго"**

Главный инженер

_____ **Матин Д.В.**
(подпись)

по доверенности № 6 от 16.06.2017 м.п.

Пронумеровано и прошито 75

(Десять) лист (06)

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель начальника управления

_____ Пантюхина И.С.

подпись

От Абонента:

_____

должность

_____

Подпись ФИО

Дополнительное соглашение № 1
к договору теплоснабжения и ГВС
№ 0886-3-17/41 от 20 сентября 2017
(далее – Договор)

Санкт-Петербург «16» декабря 2019

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем – «Энергоснабжающая организация», в лице Начальника управления по сбыту Косаревской Т.В., действующей на основании доверенности №09 от 01.02.2019, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемая в дальнейшем – «Абонент», в лице Игумена Епископа Назария (Лавриненко Н.А.), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из Договора часть Семинарского корпуса и часть Просфорного корпуса, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д.1, лит. Г в связи с заключением прямого договора с Религиозной организацией «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

2. Изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции:

«2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию, горячую воду с подключенной нагрузкой 2,388730 Гкал/час, в том числе:

1) на тепловую энергию (отопление) 2.265520 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;

2) на тепловую энергию (вентиляция) 0.060000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;

3) на ГВС в зависимости от типа системы горячего водоснабжения:

на технологические нужды 0.054680 Гкал/час;

4) нормативные потери 0.008530 Гкал/час;

Договорные показатели приведены с учетом разбивки по объектам и видам потребления: подключенные нагрузки на тепловую энергию и горячую воду – в Приложении № 1 к настоящему договору, расчетные часовые расходы теплоносителя (тн/час) и компонента холодная вода/теплоноситель (куб.м/час) – в Приложении № 3 к настоящему договору.».

3. Изложить п. 2.3 Договора в следующей редакции:

«Договорной объем поставки ресурсов (Ориентировочное потребление тепловой энергии, горячей воды Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь) составляет 5736,77 Гкал/год.

Ориентировочный расчет годового потребления тепловой энергии, горячей воды с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.»

4. Изложить Приложение №1, Приложение №3, Приложение №4 к договору в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2019 года.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

8. Приложения к дополнительному соглашению.

8.1. Приложение №1. «Подключенные тепловые нагрузки» в редакции дополнительного соглашения № 1 от «16» декабря 2019;

8.2. Приложение №3. «Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода» в редакции дополнительного соглашения № 1 от «16» декабря 2019;

8.3. Приложение №4. «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.» в редакции дополнительного соглашения № 1 от «16» декабря 2019.

Адреса и реквизиты Сторон:

«Энергоснабжающая организация»

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»
190103, г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., д. 6-8, лит. А, офис 101-708, ИНН 7838024362, КПП 783901001, р/с 40702810100000003272 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 42.99.

«Абонент»:

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
197167, город Санкт-Петербург, наб. р.Монастырки, д. 1, ИНН 7825667126, КПП 784201001, р/с 40703810855230000327 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКПО 39430171, ОКВЭД 94.91.

От Энергоснабжающей организации:	От Абонента:
Начальник управления по сбыту	Игумен
/ Т.В. Косаревская /	/ Епископ Назарий (Лавриненко Н.А.) /
М.П.	М.П.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Приложение №1 к договору 0886-3-17N1 от 20.09.2017

В редакции дополнительного соглашения №1 от 16.12.2019

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	Посте узла учета №	Отопл., $t_н$=-26°С	Вентиляция				Горячее водоснабжение			Технология						Тепловая нагрузка всего	Потери			Нормативные потери	Итого
			Отопит. $t_н$=-26°С		Общеобм. $t_н$=-11°С		Макс.-час	Средне-час.		в сезонде		ГВС		ГВС на ПС			с утечкой	с охлаждением	Всего		
		Гкал/ч	Гкал/ч	чел.	Гкал/ч	чел.	Гкал/ч	Гкал/ч	чел	Гкал/ч	чел.	Гкал/ч	чел.	Гкал/ч	чел.	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Обводного канала наб., д. 5, лит. В		0,183000										0,013000				0,126000	0,000960		0,000960	0,000480	0,128960
учебный выбор		0,183000										0,013000	84			0,126000	0,000960		0,000960	0,000480	0,128960
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А		0,593000										0,008000				0,585000	0,002140		0,002140	0,002140	0,587140
Свято-Троицкий собор (ИТП 5)		0,593000										0,008000	42			0,585000	0,002140		0,002140	0,002140	0,587140
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Б		0,094000										0,001000				0,093000	0,000340		0,000340	0,000340	0,093340
церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 5)		0,094000										0,001000	42			0,093000	0,000340		0,000340	0,000340	0,093340
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В		0,836000										0,010000				0,826000	0,002930		0,002930	0,002930	0,828930
Федоровская церковь, Иверская церковь (ИТП 4)		0,200000										0,002000	42			0,198000	0,000730		0,000730	0,000730	0,198730
Федоровский корпус (ИТП 4)		0,636000										0,014000	42			0,622000	0,002200		0,002200	0,002200	0,624200
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г		0,222520	0,060000									0,002280				0,282240	0,000960		0,000960	0,000960	0,284160
Семинарский корпус (ИТП 1) часть Лавре		0,131120										0,000880	42			0,130240	0,000520		0,000520	0,000520	0,130760
Просфорный корпус (ИТП 3) часть Лавра		0,089400	0,060000	14								0,001800	42			0,151200	0,000430		0,000430	0,000430	0,151630
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д		0,301000										0,012000				0,313000	0,001220		0,001220	0,001220	0,314220
Духовской корпус (ИТП 6)		0,339000										0,010000	42			0,249000	0,000970		0,000970	0,000970	0,249970
Духовская церковь (ИТП 7) часть пом 5Н		0,362000										0,002000	42			0,084000	0,000250		0,000250	0,000250	0,084250
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Ш		0,136000										0,004000				0,140000	0,000490		0,000490	0,000490	0,140490
Ризничный корпус (ИТП 7)		0,136000										0,004000	42			0,140000	0,000490		0,000490	0,000490	0,140490
Итого по договору		2,255520	0,060000									0,064800				2,360000	0,008530		0,008530	0,008530	2,368530

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке системы теплопотребления, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления по сбыту

(подпись) Т.В. Бозаренкова

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен

(подпись) Ефросин (ЛАЗАРИЙ (Лавренченко Н.А.)

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Приложение №3 к договору 9656-3-17/01 от 20.09.2017

в редакции дополнительного соглашения №1 от 16.12.2019

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., т/час при -26°С	Вентиляция, т/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м/час			Технология, т/час					Утечка	Всего
			Отопит. $t_н$=-26°С		Общеобм $t_н$=-11°С					Сетевая вода		ГВС		ГВС на ПС		
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.	Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.	
Обводного канала наб., д. 5, лит. В		3,76857										0,26000	21,84000			0,00651	4,03216
хлебный амбар		3,76857										0,26000	21,84000			0,00651	4,03216
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А		19,76857										0,04000	1,68000			0,00520	19,80187
Свято-Троицкий собор (ИТП 9)		19,76857										0,04000	1,68000			0,00520	19,80187
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Ъ		3,13333										0,00200	0,84000			0,00406	3,15753
церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 5)		3,13333										0,00200	0,84000			0,00406	3,15753
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В		26,93333										0,40000	16,80000			0,03406	27,29792
Федоровская церковь Иоанновская церковь (ИТП 4)		6,73333										0,13000	5,04000			0,00687	6,83200
Федоровский корпус (ИТП 4)		20,20000										0,28000	11,76000			0,02393	20,59696
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г		7,23067	7,00000	28,00000								0,05380	2,25120			0,01129	9,41050
Прокурорский корпус (ИТП 3) часть Лавра		2,86000	2,00000	28,00000								0,03600	1,51200			0,00511	5,92111
Семинарский корпус (ИТП 1) часть Лавра		4,27067										0,01700	0,73920			0,00618	4,39446
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д		19,03334										0,24000	10,08000			0,01454	19,28788
Духосвая церковь (ИТП 7) часть пом 5Н		2,03667										0,04000	1,68000			0,00295	2,10902
Духосвая корпус (ИТП 6)		7,90667										0,20000	8,40000			0,01130	8,17806
наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Щ		4,53333										0,08000	3,36000			0,00580	4,61916
Разливный корпус (ИТП 7)		4,53333										0,08000	3,36000			0,00580	4,61916
Итого по договору		75,51734	2,00000	28,00000								1,09380	50,85120			0,10079	78,71170

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления по сбыту

Т.В. Косаревская

(подпись)

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен

Епископ НАЗАРИЙ (Лаврикиев Н.А.)

(фамилия И.О.)

м.п.

79

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Приложение № 4 к договору 0696-3-17/48 от 30.09.2017

в редакции дополнительного соглашения №1 от 16.12.2019

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры, принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии							Потери с утечкой			Потери с конденс.			Потери производ. (промывка)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь
	Продолжит. (час.)			Температура (°С)			Отопл. t_0=-26°С	Вентиляция, t_0=-26°С	Вентил. общеобщ., t_0=-11°С	ГВС	ГВС на ГС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГЕС	Полезн. теплоотпуск всего	Во внутр. сист.	Во внутр. тепловых	В общих тепловых	Во внутр. тепловых	В общих тепловых			
	Тов.	Тво.	Тмо.	tнв.	tхв.	tгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
январь	744			-7,8	1,8	2,2	974,460	2,180					11,560	990,170	6,560						6,560	996,730
февраль	672			-7,6	1,8	1,3	886,130	1,970					11,280	899,370	5,940						5,940	905,310
март	744			-3,9	1,8	0,8	822,020	1,850					11,560	835,460	6,560						6,560	844,020
I квартал	2160						2678,540	6,000					34,400	2722,000	19,060						19,060	2741,060
апрель	720			3,1	3,9	1,5	538,860	1,220					11,900	546,930	6,250						6,250	551,220
май	312	336	96	8,0	7,8	6,2	316,870	0,740					11,930	320,740	4,760						4,760	325,520
июнь			720	15,9	13,8	10,8							11,290	12,290	0,010					1,750	1,760	14,050
II квартал	1032	336	816				841,730	1,960					35,120	880,960	11,020					1,750	12,830	893,790
июль			468	17,9	17,8	13,7							6,300	6,300						1,690	1,690	7,990
август			744	16,9	15,8	14,5							12,090	12,090	0,010					1,670	1,680	13,720
сентябрь			720	8,0	11,0	12,5							10,300	10,300	0,010					5,520	5,530	15,830
III квартал			1872										28,690	28,690	0,020					8,780	8,800	37,490
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	478,160	1,110					11,080	491,360	6,920						6,920	497,280
ноябрь	720			-0,3	2,9	5,6	659,370	1,530					11,990	672,770	6,280						6,280	680,050
декабрь	744			-5,0	1,9	3,5	865,000	1,940					11,580	880,530	6,560						6,560	887,090
IV квартал	2088	120					2002,530	4,550					35,580	2045,060	19,770						19,770	2064,830
Год	5280	456	2688				5510,850	12,510					141,990	9077,310	48,930					10,530	59,460	5729,726

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Начальник управления по сбыту

Т.В. Косаревская

(подпись)

м.п.

Абонент: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

Игумен

(подпись)

Епископ НАЗАРИЙ (Лавриненко Н.А.)

(Фамилия И.О.)

м.п.

80

Пронумеровано и прошито

5 (Пять) лист (5)

От Теплоснабжающей/
Ресурсоснабжающей организации:
Заместитель начальника управления

_____ Мозгова Н.В.
подпись

От Абонента/Исполнителя:

_____
должность

_____ _____
Подпись ФИО

ДОГОВОР № 1786

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ С ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ЗАНИМАЮЩИМСЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Санкт-Петербург

"2" февраля 1998 г.

Открытое акционерное общество "Петербургская телефонная сеть" ("ПТС") в лице начальника филиала "Некрасовский" телефонный узел Бурмина Л.З.
действующего на основании доверенности, Положения о филиале, Устава и лицензии № 3075 от "21" 02 1997 г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны,
и
Абонент Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра Мужской монастырь
Наименование предприятия, организации, учреждения
в лице Наместника Архимандрита Назария
Должность, ФИО
действующий на основании Устава
Устав, доверенность
зарегистрированный по адресу 193167 наб. р. Монастырки 9.1,
с другой стороны, заключили настоящий Договор, в силу которого Исполнитель оказывает Абоненту услуги телефонной связи, перечисленные в п. 1 Договора, а Абонент обязуется оплачивать указанные услуги в строгом соответствии с Условиями и действующим Прейскурантом.

1. Исполнитель предоставляет Абоненту:
   1.1. Доступ к телефонной сети.
   1.2. Местное соединение автоматическим способом.
   1.3. Справочно-информационные услуги и прочие услуги при обращении Абонента.
   1.4. Доступ к автоматической междугородней и международной связи.
   Предоставление услуг телефонной связи и работы, связанные с предоставлением указанных услуг, выполняются в рамках действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов Федерального органа исполнительной власти в области связи и настоящего Договора.

2. Детальные условия настоящего Договора определены в Условиях Договора на оказание услуг телефонной связи с юридическим лицом, физическим лицом, занимающимся предпринимательской или индивидуальной трудовой деятельностью, именуемыми в дальнейшем "Условия". Условия являются едиными для всех юридических лиц и физических лиц, занимающихся предпринимательской или индивидуальной трудовой деятельностью, и не подлежат изменению в индивидуальном порядке.

3. Конкретные условия, касающиеся услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим Договором, приводятся в Спецификации к Договору на оказание услуг телефонной связи с юридическим лицом, физическим лицом, занимающимся предпринимательской или индивидуальной трудовой деятельностью, именуемой в дальнейшем "Спецификация". Спецификация является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   При изменении условий Договора, перечисленных в Спецификации, к ней прилагается новый лист с измененными условиями.
   При массовых изменениях условий дополнительные листы не составляются и не прилагаются.

4. Тарифы на услуги, оказываемые Исполнителем, определяются Прейскурантом "Тарифы на услуги связи ОАО "Петербургская телефонная сеть", именуемым в дальнейшем "Прейскурант".

5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр остается у Исполнителя, один получает Абонент. Абонент ознакомлен с Прейскурантом, Спецификации и Условия. Выписки из Прейскуранта предоставляются Абоненту для ознакомления.

6. Реквизиты сторон:

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
НАЧАЛЬНИКА ФИЛИАЛА ОАО "ПТС"
"НЕКРАСОВСКИЙ ТЕЛЕФОННЫЙ УЗЕЛ"

Исполнитель
Филиал ОАО ПТС УТУ
Банк Сбербанка РФ по СПб Центр. ОСБ
991/0786 р/с 40702810955230103031
к/с 30101810500000000653 МФО: 044030653
ИНН 7809049662 ОКПО 01166205 ОКОНХ: 52300

ПТС
АБОНЕНТНЫЙ ОТДЕЛ
т. 277-09-16

С Условиями и действующим Прейскурантом ознакомлены
Абонент
Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (Мужской монастырь)
Наименование предприятия, организации, учреждения
р/с 40703810616000000100
к/с 30101810600000000809
БИК 044030809 ИНН 7825667126
ОКПО 39430171 ОКОНХ 98700

Подпись абонента
Архим. Назарий

СПЕЦИФИКАЦИЯ К ДОГОВОРУ № 1786 ОТ _____
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗЬЮ
С ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ЗАНИМАЮЩИМСЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Дата заполнения: [ ] [ ] [ ] Лист № [ ]

Полное наименование предприятия, организации, учреждения, должность, ФИО

Свято-Троицкая Александро-Невская лавра Мурманской епископии

Адрес обслуживаемого помещения

193167 наб. Монастырская д. 1

№ телефона 274-17-02

Используемые абонентские устройства	Количество	Особенности включения абонентских устройств	Количество
основных телефонов	9	прямое	
параллельных телефонов	1	спаренное	
телефонный аппарат с АОН		через АВУ НЧ	
факс		через АВУ ВЧ	
телекс			
компьютер			
мини-АТС			
соединительные линии			
другое цифровое оборудование			

Срок установки абонентского устройства [ ] [ ] [ ]

Срок включения в местную телефонную сеть [ ] [ ] [ ]

Система учета стоимости услуг связи

повременная [ ]
абонементная [ ]

Тел. бюро ремонта 588-11-09

Адрес доставки счетов: 193167 наб. Монастырская д. 1

Ф.И.О. ответственного получателя счета

Телефон для связи:

Исполнитель Белкина Ирина Николаевна

Абонент Архимандрит Кирилл (Лаврентьев)

ОАО ПТС «Невский телефонный союз» АБОНЕНТНЫЙ ОТДЕЛ т. 272-09-16

Санкт-Петербургская епархия Свято-Троицкая Александро-Невская лавра Московский патриархат

Используемые абонентские устройства

Основные телефоны

Номер телефона	Схема включения (прямое, спаренный, АВУ и/ч, в/ч, параллельный к основному)	Доступ к междугородней и международной связи	Адрес установки	Граница ответственности исполнителя	Дополнительные услуги (Мини-АТС, тел. апп. с АОН, доп. услуги ЭАТС)
274-24-33			наб. р. Макаренки	Зона ор.	Сергеев
274-24-70			д. 1	шкафа кранная	Васильева
274-04-09	р/а		— " —	ор. № 236, 237,	т. 224-13-88
274-02-00			— " —	238	
274-49-39			— " —	и шк № 70	
277-36-05			— " —		
274-44-64			— " —		
277-41-67			— " —		
277-38-54			— " —		

Соединительные линии

Прочее

Исполнитель

Васильева Ирина Геннадьевна

Абонент

Александрович Владимир (Авраменко)

ДОГОВОР № 1942-РТК

на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи с предварительным выбором оператора

г. Санкт-Петербург «11» сентября 2009 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (Лицензия на оказание услуг междугородной и международной связи № 29777 от 11.12.2003 г.), в лице Директора Территориального управления №4 Северо-Западного филиала ОАО «Ростелеком» Менга Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 346 от 08.10.2007г, именуемое в дальнейшем «Ростелеком», с одной стороны, и ЗАО "Свято-Троицкая Александро-Невская Лаврская типография", именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Игумена Архимандрита Назария (Лаврищева), действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

1.1. **«Договор»** означает настоящий договор на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи, вместе со всеми Приложениями и Дополнительными соглашениями к нему.

1.2. **«Расчетный период»** календарный месяц, начинающийся непосредственно после месяца, в котором были оказаны услуги связи пользователям.

1.3.**«Стороны»** означает Ростелеком и Пользователь. Ростелеком и Пользователь по отдельности могут также именоваться «Стороной».

1.4. **«Тариф»** означает цену, по которой происходит расчет за оказанную Услугу связи между Сторонами.

1.5. **«Услуга связи»** означает услуги международной и междугородной телефонной связи, которые оказываются Ростелекомом Пользователю по Договору с использованием автоматической системы обслуживания в порядке предварительного выбора оператора или через телефониста.

1.6. **«Пользовательское оборудование»** означает пользовательское (оконечное) оборудование, абонентские номера, вид и адрес установки которого указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.7. **«Правила»** означает действующие Правила оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.05.2005 №310. Если после заключения настоящего Договора указанные Правила будут отменены, то следует руководствоваться другими надлежащим образом принятыми и вступившими в силу документами, которые устанавливают Правила оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ростелеком обязуется оказывать Пользователю Услуги связи, а Пользователь обязуется оплачивать Услуги связи на условиях и в порядке, изложенных в Договоре.

3. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ СВЯЗИ

3.1. После заключения настоящего Договора Пользователь имеет право получать Услуги связи, а Ростелеком при наличии технической возможности и при наличии доступа Пользователя к услугам междугородной и международной телефонной связи обязан оказывать Пользователю Услуги связи.

3.2. Услуги связи оказываются с предварительным выбором Ростелекома, как оператора междугородной и международной связи. Для получения Услуг связи по автоматической системе обслуживания Пользователь должен совершить следующие фактические последовательные действия:

1) для междугородного соединения - набор «8» с Пользовательского оборудования, набор кода зоны нумерации вызываемого абонента; набор абонентского номера вызываемого абонента;
2) для международного соединения - набор «8» с Пользовательского оборудования; набор «10»; набор кода страны; набор национального (значащего) номера вызываемого абонента.

Для получения Услуг связи с помощью телефониста Пользователь должен совершить следующие фактические последовательные действия: набор «8» и номера доступа к услугам междугородной и международной связи, оказываемым ОАО «Ростелеком» с помощью телефониста, информацию о

котором Пользователь может получить через информационно-справочную службу «07» и (или) другую службу; заказ междугородного или международного телефонного соединения через телефониста посредством немедленной или заказной системы обслуживания, в соответствии с Правилами.

3.3. Услуга связи считается оказанной с момента установления телефонного соединения в результате совершения Пользователем действий, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

3.4. Доступ к Услугам связи, предоставленный Пользователю с Пользовательского оборудования, может быть приостановлен по инициативе Ростелекома в случаях, предусмотренных п. 7.2 Договора.

3.5. Ростелеком при частичном отсутствии технической возможности для оказания Пользователю Услуг связи вправе вводить ограничения на количество заказов на разговоры и на продолжительность разговора, а при полном отсутствии технической возможности для оказания Услуг связи – вправе отказать в оказании Услуг связи.

О введении ограничений на Услуги связи Пользователь должен быть извещен в момент приема заказа или в момент предоставления телефонного соединения при заказной системе обслуживания. В случае возникновения долговременных ограничений в пользовании телефонной связью Ростелеком должен принять меры по информированию об этом Пользователя с использованием средств массовой информации, справочных служб, объявлений в пунктах коллективного пользования услугами связи и др.

3.6. При наличии технической возможности, а также при условии наличия доступа к Услугам связи с Пользовательского оборудования, Ростелеком обеспечивает Пользователю возможность пользования Услугами связи 24 часа в сутки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Ростелеком обязуется:

4.1.1. Оказывать Пользователю Услуги связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами, национальными стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также Договором (в том числе устранять в установленные сроки неисправности, возникшие по вине Ростелекома и препятствующие пользованию Услугами связи).

4.1.2. Через средства массовой информации (СМИ) уведомлять Пользователя об изменении условий обслуживания, методов оплаты Услуг связи, Тарифов не менее, чем за 10 дней до даты введения таких изменений.

4.1.3. Выполнять иные обязательства Ростелекома, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2.Пользователь обязуется:

4.2.1. Производить оплату оказанных ему Услуг связи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Предоставлять Ростелекому документ по форме, указанной в Приложение 2 с отметкой оператора, оказывающего услугу доступа к услуге междугородной и международной телефонной связи, об организации предварительного выбора Ростелекома, как оператора междугородной и международной телефонной связи.

4.2.3. Выполнять иные обязательства Пользователя, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2.4. Содержать в исправном состоянии абонентскую линию и оборудование, находящееся в телефонизированном помещении, соблюдать правила эксплуатации оборудования.

4.2.5. В случае изменения телефонных номеров и своих реквизитов (юридический адрес, банковские реквизиты) указанных в Разделе 13 в течение 5-ти рабочих дней, со дня таких изменений, уведомить об этом Ростелеком. Уведомление предоставляется в письменном в виде за подписью уполномоченного на то представителя Пользователя.

4.2.6. В случае отказа от предварительного выбора Ростелекома в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи Пользователь обязуется письменно уведомить об этом Ростелеком в течение 5-ти рабочих дней с момента подачи соответствующего заявления оператору местной телефонной связи. При этом в уведомлении, направляемому Ростелекому, должна быть указана дата, с которой предварительный выбор ОАО «Ростелеком» в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи не осуществляется.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1.Ростелеком имеет право:

5.1.1. Изменять в одностороннем порядке Тарифы, условия и срок оплаты согласно п. 4.1.2. Договора.

5.1.2. Временно приостанавливать предоставления доступа к междугородной и международной связи Пользователя в случаях предусмотренных п. 7.2. Договора.

5.2.Пользователь имеет право:

5.2.1. Предъявлять претензии по полученному счету в порядке, предусмотренном Статьей 8 Договора.

5.2.2. Отказаться от оплаты Услуг связи, предоставленных Пользователю без его согласия. Услуги связи считаются предоставленными Пользователю с его согласия, если вызов совершен с Пользовательского оборудования посредством совершения действий, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Тарифы на Услуги междугородной связи устанавливаются и изменяются в соответствии с действующим законодательством РФ. Уведомление Пользователя об их введении осуществляется, согласно п. 4.1.2. Договора.

6.2. Тарифы на Услуги международной связи устанавливаются Ростелекомом и могут быть изменены в любое время. Уведомление Пользователя об их введении осуществляется, согласно п. 4.1.2. Договора.

6.3. Единица тарификации междугородного или международного телефонного соединения устанавливается Ростелекомом, и составляет одну минуту. В случае если соединение составляло неполную минуту, округление производится до полной минуты в сторону увеличения. Соединение продолжительностью менее 6 секунд не учитывается в объеме оказанных услуг телефонной связи. Учет продолжительности междугородного или международного телефонного соединения ведется в соответствии с принятой Ростелекомом единицей тарификации. Единица тарификации может быть изменена Ростелекомом в любое время в одностороннем порядке.

6.4. Пользователь обязан оплачивать оказанные ему Ростелекомом по Договору Услуги связи, исключительно по банковским реквизитам, указанным в счете на оплату Услуг связи, либо наличными денежными средствами в пункты оплаты Ростелекома.

6.5. Оплата услуг производится Пользователем на основании счета, выставляемого Ростелекомом. В случае, если это предусмотрено законодательством, Ростелеком также выставляет Пользователю счет-фактуру. По требованию Пользователя Ростелеком формирует в 2-х экземплярах акт оказанных услуг. Второй экземпляр акта Пользователь после подписания со своей стороны должен вернуть Ростелекому.

6.6. Счет на оплату Услуг связи, оказанных в месяце, предшествующем Расчетному периоду, выставляется Пользователю до 5 числа Расчетного периода с указанием общей суммы платежа, а также с указанием каждого вида Услуг, их объема и стоимости. Основанием для выставления счета Пользователю являются данные, полученные с помощью оборудования, используемого для учета объема оказанных Услуг связи. Оплата Услуг связи производится ежемесячно, в течение 20 дней с момента выставления счета за Услуги связи, оказанные в месяце, предшествующем Расчетному периоду.

6.7. Доставка счета на оплату Услуг связи осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством, почтой, либо курьером – по выбору Ростелекома. Неполучение счета не является основанием для нарушения Пользователем своих денежных обязательств по настоящему Договору.

6.8. Оплата Услуг производится с обязательным указанием назначения платежа - за услуги ОАО «Ростелеком», а также номера Договора, номера счета и периода оказания услуг. При оплате услуг связи наличными денежными средствами денежные обязательства Пользователя считаются прекращенными с даты внесения денежных средств в пункты оплаты Ростелекома. При оплате путем перечисления - с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Ростелекома.

6.9. Информация о пунктах оплаты Ростелекома доводится до Пользователей Ростелекомом через средства массовой информации.

6.10. По окончании календарного года либо по мере необходимости Стороны составляют и подписывают в 2-х экземплярах Акт сверки расчетов, где указывают периоды, объемы и стоимость предоставленных Услуг связи.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Ростелеком и Пользователь несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, (в том числе Правилами) и Договором.

7.2. В случае задержки платежа, либо иного нарушения Пользователем требований, установленных Законом РФ «О связи», Правилами или Договором, Ростелеком вправе приостановить предоставление доступа к Услугам связи на срок до полного погашения задолженности Пользователем, либо, соответственно, устранения иных допущенных Пользователем нарушений. Возобновление предоставления доступа к Услугам связи осуществляется Ростелекомом в течение 5 рабочих дней с даты исполнения Пользователем нарушенных обязательств надлежащим образом.

7.3. За каждый день просрочки оплаты оказанных услуг Ростелеком вправе взыскать с Пользователя неустойку в виде пени в размере 1 % от стоимости оказанных в месяце, предшествующем Расчетному периоду, неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных Услуг связи за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате. Пользователь обязан уплатить такую неустойку Ростелекому в течение 5 дней с момента предъявления ему Ростелекомом требования о ее оплате.

7.4. Стороны договариваются о том, что в случае невыполнения Пользователем обязанности, указанной в п.4.2.6 настоящего Договора, и при условии применения Ростелекомом пониженных тарифов при предварительном выборе Оператора междугородной и международной телефонной связи, Ростелеком вправе предъявить Пользователю требования об уплате неустойки в виде штрафа. Размер указанных штрафных санкций рассчитывается Ростелекомом как разница между стоимостью услуг по пониженным тарифам (с учетом предварительного выбора Оператора междугородной и международной телефонной связи) и стоимостью услуг по базовым тарифам Ростелекома за те периоды, в течение которых Пользователю оказывались услуги междугородной и международной телефонной связи с применением пониженных тарифов, но предварительный выбор Ростелеком в качестве Оператора междугородной и международной телефонной связи не осуществлялся.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору, они подлежат урегулированию в порядке, предусмотренном настоящим Разделом.

8.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Ростелекомом обязательств по оказанию Услуг связи Пользователь до обращения в суд предъявляет Ростелекому претензию. Претензии Пользователя предъявляются и рассматриваются в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ. При отклонении претензии Пользователя полностью или частично либо неполучении ответа на предъявленную Пользователем претензию в установленные для ее рассмотрения законодательством РФ сроки Пользователь имеет право предъявить иск в суд.

8.3. В случае неисполнения обязательств Пользователем по оплате Услуг, полностью или частично, Ростелеком вправе предъявить иск в суд к Пользователю по своему выбору либо по месту нахождения Пользователя, либо по месту нахождения Ростелекома (или филиала Ростелекома, в зоне действия которого находится место регистрации Пользователя).

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. При этом, наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения Сторонами обязательств по Договору пропорционально сроку ее действия. В случае, если действие непреодолимой силы продлится более шести месяцев, Стороны обязаны, по предложению одной из Сторон, согласовать дальнейшие условия действия и/или возможность расторжения Договора.

9.2. Если несоблюдение срока оказания Услуг связи было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, Стороны по согласованию между собой обязаны определить новый срок исполнения Услуг связи.

10. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны произвести взаиморасчеты по всем обязательствам.

10.3. Изменение настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением к нему, которое должно быть составлено в двух экземплярах и подписано Пользователем (либо его полномочным представителем) и Ростелекомом (в лице его полномочного представителя) если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами, но не ранее даты, с которой Оператором местной телефонной связи, абонентом которого является Пользователь, организован предварительный выбор Ростелекома в качестве оператора МГ и МН связи, указанной в документе, представляемом с отметкой указанного оператора местной телефонной связи, в соответствии с п.12.1 настоящего Договора, и заключен сроком на один год с момента начала его действия.

Действие Договора автоматически пролонгируется на следующий год, если иное не заявлено любой из Сторон за два месяца до истечения срока его действия.

11.2. В случае получения от Пользователя уведомления об отказе от предварительного выбора ОАО «Ростелеком» в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи, направляемого в соответствии с п.4.2.6 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с даты, с которой предварительный выбор ОАО «Ростелекома в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи не осуществляется.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. При заключении настоящего Договора Пользователь подписывает сообщение по форме, приведенной в Приложении № 2, адресованное оператору, с которым у Пользователя заключен Договор на оказание услуг местной связи и который предоставляет Пользователю доступ к услугам междугородной и международной телефонной связи (далее – «Местный оператор»), о заключении настоящего Договора с просьбой обеспечить предварительный выбор ОАО «Ростелекома при предоставлении услуг междугородной и международной связи. Данный экземпляр направляется Местному оператору. Пользователь предоставляет Ростелекому вышеуказанное сообщение с отметкой оператора, подтверждающей, что предварительный выбор с даты, указанной в письме, обеспечен/будет обеспечен, либо иной документ с отметкой Местного оператора об организации предварительного выбора Ростелекома, как оператора междугородной и международной телефонной связи с указанием даты, с которой это сделано/будет сделано.

12.2. Все правоотношения Сторон, возникающие в связи с оказанием Ростелекомом Пользователю Услуг связи, прямо не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами, а также иными нормативно-правовыми актами РФ.

12.3. Пользователь ознакомлен и согласен с характеристиками представляемых Услуг связи, относительно их качества, надежности и ограничений.

12.4. Права и обязанности Ростелекома по настоящему Договору могут быть переданы полностью или в части третьему лицу, являющемуся агентом Ростелекома, без согласования с Пользователем, но с обязательным предварительным письменным предупреждением Пользователя, в том случае если такая передача допустима в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.6. Перечень Приложений:

Приложение № 1 «Список абонентских номеров пользовательского оборудования».

Приложение № 2 «Сообщение Пользователя операторам местной и зоновой связи о настоящем договоре».

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Пользователь: ТМРО Свет. Граница Александро Невская Лавра (муниципальное имущество)

Юридический адрес: 191167 г Санкт-Петербург наб р Монастырки д 1

Адрес для переписки: 191167 г Санкт-Петербург наб р Монастырки д 1

тел. 2742470
факс 2742470

Банковские реквизиты: СПб. ГКБ "

р/с 40703810500000002333

к/с 30101810500000000832

БИК: 044030832
ИНН: 7825667126
КПП: 784201001
ОГРН: 1037825018549
ОКПО: 39430171
ОКВЭД: 91.31

Ростелеком:
ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, г. Санкт - Петербург, ул. Достоевского, 15

Адрес для переписки: 190000 г. Санкт-Петербург, BOX-1088

тел. 8(800) 200-00-33, (812) 601-00-11,
факс (812) 601-00-12

Банковские реквизиты:

р/с 40 702 810 555 000 100 936 Северо-Западный банк Сбербанка РФ г Санкт-Петербург

к/с 30 101 810 500 000 000 653

БИК: 044030653
ИНН: 7707049388

КПП: 781032001
ОГРН: 1027700198767
ОКПО: 17514186
ОКВЭД: 64.20

Подписи сторон:

От Пользователя:

Армия Полярный

«11» декабря 2009 г.

М.П.

От Ростелекома:
Директор Территориального Управления №4
СЗФ ОАО «Ростелеком»

С.В. Менг

«___» _____ 200__ г.

М.П.

Приложение № 1
к договору № 19442-РТК
от «11» сентября 2009 г.

Список абонентских номеров пользовательского оборудования

№ п/п	Абонентский № (812 XXX-XX-XX)	Название населённого пункта	Вид (тип) оборудования (телефонный аппарат, факсимильный аппарат, модем)	Адрес установки	Примечание
1	812 2710200	Сошл-Погребной ал-т		пос. Ленсовхоз д. 1	
2	812 2714225				
3	812 2714934				
4	812 2717048				
5	812 2714992				
6	812 2740409				
7	812 2741113				
8	812 2741124				
9	812 2741612				
10	812 2741902				
11	812 2742407				
12	812 2742433				
13	812 2742470				
14	812 2743603				
15	812 2844464				
16	812 2842045				
17	812 5774446				
18	812 7102039				
19	812 7102040				
20	812 7102041				
21	812 7102042				
22	812 7102043				
23	812 7102044				
24	812 7102045				
25	812 7102046				
26	812 7102047				
27	812 7102048				
28	812 7173854				
29	812 8274034				
30	812 7103149				

От Пользователя:

_____

_____

Ярлин-Погребной / _____ /

«____» _____ 200__ г.

М.П.

От Ростелекома:
Директор Территориального Управления №4
СЗФ ОАО «Ростелеком»

_____ **С.В. Менг**

«____» _____ **200__ г.**

М.П.

7

МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЕПАРХИЯ

ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА

(мужской монастырь)

РОССИЯ, 191167 Санкт-Петербург, Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра, наб. реки Монастырки, дом 1.
Тел. наместника (812) 274-1702; факс (812) 274-2433
Бухгалтерия: тел./факс 274-24-70
р/с 40703810855230000327 в ОАО "Сбербанк России"
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ИНН 7825667126 КПП 784201001

Исх. № 01-113 «11» июля 2012г.

Директору Петербургского филиала
ОАО «РОСТЕЛЕКОМ»
г-ну Евсееву Р.Н.

ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» просит Вас отключить нашей организации услугу предоставления выделенного доступа к сети Интернет по технологии ADSL (Договор об оказании услуг связи № н01786 от 23.01.2001г.) с 01 августа 2012г., в связи с подключением к другому оператору. Заранее благодарим.

С уважением,

Наместник
Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры (мужской монастырь),
Викарий Санкт-Петербургской Епархии
Епископ Выборгский

НАЗАРИЙ

Исполнитель:
Стариков Дмитрий Александрович
м.т. +7 981 739 30 62

16.07.12 Макарова С.А.

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания»

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №01699

г. Санкт-Петербург «01» 11 2007 г.

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице, игумена Онуфрия Лаврина, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», изложили условия договора энергоснабжения (электроснабжения) № 01699 от 01.11.2007 г. в следующей редакции:

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Потребителю энергию и мощность в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложениями №№ 1, 3.1., 3.2. к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Потребителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией.

2.1.4. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета, а также снятие показаний приборов учета.

2.1.5. Осуществлять действия, необходимые для реализации Потребителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, и в установленном указанными правилами порядке инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по Договору.

2.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

2.2.3. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.2.4. Устанавливать Потребителю экономические значения и технические пределы потребления и генерации реактивной энергии и мощности (Приложение № 5), если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии и мощности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, в случае если на день заключения настоящего Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.5. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.3.6. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами, но не более 2 месяцев.

2.3.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена приборов учета, измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производятся только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний.

2.3.10. Представлять заявки на договорный объем потребления энергии и мощности в очередном году с помесячной разбивкой не позднее 1 апреля текущего года.

Заявленный договорный объем потребления электрической энергии может быть изменен Потребителем путем направления Гарантирующему поставщику соответствующего уведомления в срок, обеспечивающий получение такого уведомления Гарантирующим поставщиком не позднее чем за 15 дней до начала соответствующего месяца поставки.

В случае если Потребитель не уведомил Гарантирующего поставщика о договорном объеме потребления электрической энергии в установленные сроки, договорный объем для каждого месяца года определяется равным договорному объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных - фактическому объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

2.3.11. Предоставлять Гарантирующему поставщику показания расчетных приборов учета по установленной форме, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, по телефаксу, электронной почте, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, а также в письменной форме в течение 3 рабочих дней.

Потребитель снимает показания расчетных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учета (почасовое планирование и учет)) по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора.

В сроки и порядке, установленные абз. 1 и 2 настоящего пункта Договора Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

2.3.12. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №10 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.13. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования настоящего пункта об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.14. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.15. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.16. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика (Сетевой организации) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Потребителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.17. В случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.18. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.19. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.20. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.21. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.22. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.23. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.24. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления (Приложения № 6, 7, 8 к настоящему Договору).

2.3.25. Представлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.26. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном

регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.27. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.28. Уведомлять субабонентов, а также иных потребителей, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.29. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии.

2.4.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства, для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.13 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4.3 настоящего Договора;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.6. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжение на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя в Приложении № 1.1. к настоящему Договору (перечень субабонентов).

2.4.7.По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

с использованием указанных в Приложениях №№ 3.1., 3.2. к Договору приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

при отсутствии приборов учета и в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором случаях – путем применения расчетных способов, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. Электроустановки Потребителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета, их балансовая принадлежность определены в Приложениях №№ 3.1., 3.2. к Договору.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.4. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.5. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.6. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре.
- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета,
- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления),
- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления),
- в случае безучетного потребления электрической энергии

осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.7. В случае если определение объема потребленной электрической энергии в рамках настоящего Договора осуществляется с использованием совокупности точек учета, при этом безучетное потребление выявлено только в отношении одной (нескольких) из используемых точек учета, при отсутствии согласованного в рамках настоящего Договора распределения величины максимальной мощности по точкам учета, расчет объема безучетного потребления производится расчетным способом, установленным действующим законодательством, с учетом распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности по точкам учета пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля).

3.8. При отсутствии приборов учета реактивной энергии и мощности, передаваемой в сеть сетевой организации, величина генерации реактивной энергии определяется Гарантирующим поставщиком расчетным путем и приведена в Приложении № 5 к Договору. Указанный расчетный способ применяется, если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующими нормативно-правовыми актами.

3.9. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию и мощность производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик до 12-го числа месяца, предшествующего расчетному (оплачиваемому), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. Потребитель производит оплату на основании указанного платежного документа в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик до 12-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель производит оплату на основании указанного платежного документа в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.3. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12-го числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце;
- плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму внесенных Потребителем средств в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца.

4.4. Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор, а также за нарушение установленных настоящим Договором величин и нарушение режимов потребления энергии и/или мощности (Приложении № 2), оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

5.2. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

5.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.2 и п. 4.4 настоящего Договора.

Правило настоящего пункта Договора подлежит применению, если иной размер неустойки не установлен императивными нормами действующего законодательства.

В случае нарушения Гарантирующим поставщиком сроков выставления платежных документов, установленных пунктами 4.2., 4.3 настоящего Договора, начисление установленной настоящим пунктом Договора штрафной неустойки в виде пени за период просрочки Гарантирующего поставщика не производится.

5.4. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

5.5. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

5.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.7. Потребитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

5.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

5.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

5.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления и мощности.

5.11. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

5.12. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

5.13. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

5.14. За повреждение или срыв печати (пломбы) Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 5 МРОТ.

5.15. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несёт ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

5.16. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п.5.1 настоящего Договора

со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор *вступает в силу «___» _____ 20__ г. и действует по «___» _____ 20__ г.* Настоящий Договор считается продленным на каждые последующие 5 календарных лет на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Обязательства по настоящему Договору начинают исполняться с *00 часов 00 минут «___» _____ 20__ г.*

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора;

в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

6.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;

отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;

сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

6.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п.6.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

6.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

6.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7. Особые условия.

7.1. Граждане (в том числе индивидуальные предприниматели) осуществляют оплату потребленной электрической энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Объемы электрической энергии, приобретаемые в рамках настоящего Договора для ее поставки населению, оплачиваются Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

7.3. В отношении государственных или муниципальных учреждений пп. 4.2, 4.3 и 4.4 настоящего Договора действуют в следующей редакции:

п.4.2: «Гарантирующий поставщик до 12 числа месяца, предшествующего расчетному (оплачиваемому), выписывает Потребителю счет, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления счета. Потребитель производит оплату на основании полученного счета в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик до 12 числа расчетного (оплачиваемого) месяца выписывает Потребителю счет, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель производит оплату на основании полученного счета в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Потребитель обязан получать счета у Гарантирующего поставщика ежемесячно до 12 числа соответствующего месяца в месте нахождения Гарантирующего поставщика.»;

п.4.3: «Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и представляет Потребителю счет-фактуру, содержащий:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце;

- плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть сетевой организации.

Потребитель обязан получать счета-фактуры у Гарантирующего поставщика ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), в месте нахождения Гарантирующего поставщика.»;

п.4.4: «Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем на основании полученных счетов-фактур до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.».

8. Прочие условия.

8.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативно-правовыми актами.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Местонахождение и реквизиты Сторон.

9.1. Гарантирующий поставщик: ОАО «Петербургская сбытовая компания».
Местонахождение: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Михайлова, д.11
Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Михайлова, д.11
Расчетный счет 40702810500000004732 БИК 044030861
Банк ОАО «АБ «РОССИЯ» Корр./счет 30101810800000000861
ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКАТО 40298561000
Код ОКВЭД 40.10, 40.10.3, 40.3, 51.18.26, 51.56.4, 74.14 Код ОКПО 77724330
Адрес электронной почты: office@pesc.ru

9.2. Потребитель: ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»
Местонахождение: 193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1
Почтовый адрес: 193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1
Банковские реквизиты: Расчетный счет 40703810616000000100 БИК 044030809 в ОАО «Банк «Петровский» Кор./счет 30101810600000000809
ИНН 7825667126 КПП 782501001 Код ОКВЭД 91.31
Ведомственная принадлежность: _____
Адрес электронной почты:

«Гарантирующий поставщик»	«Потребитель»
Для договоров /М.А. Шаскольский/	/_____/
МП	МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта 016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

Разрешенная к использованию нагрузка от сети 0.4 кВ **160.000** **кВА**

Источник питания: ЭС-II ЦТЭЦ

Схема присоединений	Нагрузка	-	-	Примечание
ЭС-II ЦТЭЦ -> ф. II-05, ф. II-11, ф. II-118/18 -> РП 62 -> ТП 505	160			

"Гарантирующий поставщик"

М.П.

Для договоров

29 МАЙ 2015

"Потребитель"

М.П.

29 МАЙ 2015

220

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
К ДОГОВОРУ № 01699
от _____
для энергоснабжаемого объекта
016990001

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»
193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

Энергоснабжаемый объект: ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»
193167 Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1 лит.А,А1,Б,В,Д,Е;

Александра Невского пл.,д.1

1. Заявленная (договорная) величина мощности в плановые часы пиковой нагрузки энергосистемы, определенные ОАО «СО ЕЭС», кВт

По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов

Уровень напряжения	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
СН2	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Итого по месяцу	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

2. Заявленный (договорный) объем потребления электроэнергии по режиму 1 в тыс. кВтч

По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов

Уровень напряжения	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
СН2	170	170	170	170	170	140	140	140	170	170	170	170
Итого по месяцу	170	170	170	170	170	140	140	140	170	170	170	170

Итого за год: **1950** **тыс. кВтч**

3. Допустимые значения потребления энергии и мощности при введении режимов ограничения приведены в приложениях 6 и 9.

4. Группа по сбытовой надбавке: Потребители с макс. мощностью от 670 кВт до 10 МВт, СПб

5. Режим электропотребления по сменам: 00.00 – 08.00 час Не менее 10%
08.00 – 16.00 час Не более 60%
16.00 – 24.00 час Не более 30%

Электропотребление в рабочие дни 70% от месячного договорного отпуска электроэнергии.
Электропотребление в выходные дни 30% от месячного договорного отпуска электроэнергии.

"Гарантирующий поставщик" _____ г.

М.П.

"Потребитель" _____ г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта 016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

1.Договорные величины отпуска электроэнергии по режиму 1 в тыс. кВтч
По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов

1 квартал 0			2 квартал 100			3 квартал 150			4 квартал 150		
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентяб.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
-	-	-	-	50	50	50	50	50	50	50	50

Итого за год 400

2.Режим электропотребления по сменам:

0 – 8 час	Не менее 15%
8 – 16 час	Не более 60%
16 – 24 час	Не более 25%

Электропотребление в рабочие дни 80% от месячного договорного отпуска электроэнергии.
Электропотребление в выходные дни 20% от месячного договорного отпуска электроэнергии.

3.Договорные значения энергии при введении режимов ограничения приведены в приложениях 6 и 9.

"Гарантирующий поставщик"

М.П. Для договоров

29 МАЙ 2015

"Потребитель"

29 МАЙ 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ А
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)"
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Перечень энергоснабжаемых объектов

№ п.п.	Наименование энергоснабжаемого объекта	Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)	Код	Основная тарифная группа
1	Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)	193167 Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д. 1 лит.А,А1,Б,В,Д,Е; Александра Невского пл.,д.1	016990001	Население и приравненные к населению
2	Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания	191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В	016990002	Население и приравненные к населению

"Гарантирующий поставщик"

29 МАЙ 2015

"Потребитель"

29 МАЙ 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта 016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания

191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

1. Разрешенная нагрузка по сетевым условиям энергосистемы **160** кВА.

В том числе по источникам питания:

ЭС-II ЦТЭЦ **160** **кВА**

2. Договорные значения потребляемой мощности в часы максимальной (пиковой) нагрузки энергосистемы, определенные ОАО «СО ЕЭС», кВт:

По энергоснабжаемому объекту:

Период	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентяб.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Мощность, кВт	-	-	-	-	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**

3. Договорные значения мощности при введении режимов ограничения приведены в приложениях 6 и 9.

"Гарантирующий поставщик" **"Потребитель"**

29 МАЯ 2015

М.П.

Для договоров
Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

29 МАЯ 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта 016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания

191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д.5 лит. А, Б, В

П Е Р Е Ч Е Н Ь

приборов учета (счетчиков), по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию

Точки учета			Прибор учета		Тип Прибора	Баланс	Пр/ Обр	Тр-р тока		Тр-р напряж.		Расч. коэф	Потери, %	Категория потребителя	Примечание
Наименование	№	Ст	Назв./ знак подкл.	Номер				I1, A	I2, A	U1, B	U2, B				
ТП-0505	1	0	сч А	21729378	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 3*5(7,5) 230/400	Потребитель	пр	300	5			60	0.46	Религиозные организации, содержащиеся за счет прихожан, одноставочный тариф, СН II, СП6	
ТП-0505	1	0	сч Р	21729378	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 3*5(7,5) 230/400	Потребитель	пр	300	5			60	0	Религиозные организации, содержащиеся за счет прихожан, одноставочный тариф, СН II, СП6	

"Гарантирующий поставщик"

29.05.2015 г.

М.П.

"Потребитель"

29.05.2015 г.

М.П.

225

107

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта
016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Але
Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

1. Экономические значения потребляемой Потребителем мощности и энергии рассчитаны с помощью нормативного метода и соответствуют Tgфэн= 0.35

1.Экономические значения реактивной энергии, потребляемой из сети энергосистемы за месяц-Wэ (тыс. кВАрч)	январь	-	февраль	-	март	-
	апрель	-	май	0	июнь	0
	июль	0	август	0	сентябрь	0
	октябрь	0	ноябрь	0	декабрь	0
2.Экономические значения реактивной мощности в часы максимальных нагрузок энергосистемы - Qэ (кВАр)	январь	-	февраль	-	март	-
	апрель	-	май	0	июнь	0
	июль	0	август	0	сентябрь	0
	октябрь	0	ноябрь	0	декабрь	0

2. При отсутствии учета потребления реактивной мощности и (или) энергии фактические значения принимаются равными 0.5 от потребления активной мощности и (или) энергии.
3. Генерация реактивной энергии в сеть при отсутствии счетчиков реактивной энергии обратного хода Wqr в тыс. кВАрч

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентяб.	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Установленная мощность компенсирующих устройств (КУ):

№№	Тип компенсирующих устройств	Номинальное напряжение		Итого
		До 1000 В	Свыше 1000 В	
1.	Конденсаторные установки, кВАр, в том числе:	0	0	0
1.1.	Регулируемые автоматически, кВАр	0	0	0
1.2.	Регулируемые вручную, кВАр	0	0	0
2.	Синхронные двигатели (СД),кВт	0	0	0
3.	Располагаемая реактивная мощность СД,кВАр	0	0	0
4.	Синхронные компенсаторы, кВАр	0	0	0
5.	Всего (п1. + п3. + п4.)	0	0	0

Сведения об установке и демонтаже компенсирующих устройств предоставляются Потребителем Гарантирующему поставщику ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала по установленной форме.
5. Оплата реактивной энергии и мощности, потребляемой сверх экономических значений, производится из расчета 8% стоимости активной энергии и мощности. Оплата генерации реактивной энергии производится из расчета 12% стоимости активной энергии и мощности.

"Гарантирующий поставщик"

М.П.

29 МАЙ 2015

"Потребитель"

29 МАЙ 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта
016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

1.Срок реализации проектной мощности 0.00 кВт(кВА)

2. Нагрузка электроприемников 1 категории **0.00 кВт**

Величина технологической брони (ТБ)
Круглогодично: мощность: **0.00** кВт; энергия: **0.00** тыс. кВтЧас

Величина аварийной брони (АБ)
Круглогодично: мощность: **0.00** кВт; энергия: **0.00** тыс. кВтЧас

Схема внешнего электроснабжения от энергосистемы удовлетворяет требованиям надежности питания электроприемников III категории.

3. Разрешенных к использованию генерирующих установок переменного тока промышленной частоты на энергоснабжаемом объекте не имеется.

"Гарантирующий поставщик"

Для договоров

29 МАЙ 2015

"Потребитель"

29 МАЙ 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта
016990002

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб. д. 5, лит. А, Б, В

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и совершения иных действий

№	Фамилия,имя,отчество	Должность	Гр.эл.безоп.	Телефон
1	Попов Александр Сергеевич	нач ЭТО	V доп вопрос	9054399
2	Королев Юрий Николаевич	отв за эл-тех	V доп вопрос	89095824113
3	Рябова Наталья Витальевна	гл бухгалтер	—	9525812
4	Иеромонах Прокопий	эконом	—	89817722333
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

Примечание
При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

"Гарантирующий поставщик"

15.05.2015 г.

М.П. Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания" для договоров САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

29 МАЙ 2015

"Потребитель"

15.05.2015 г.

ЭКЗ. ОАО. ПСК

ДОГОВОР № 01699

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ***ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»***
193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

Должностные лица

Должность	Фамилия,имя,отчество	Номер телефона	Номер Факса
Президент Ген.директор Председатель Главный врач	Епископ Назарий (Лавриненко Николай Алексеевич)	(812) 274-60-20	(812) 274-24-33
Директор			
Тех.директор Главный инженер	Антонович А.В.	+7-921-9[illegible]5-93-73	
Секретарь	Латушко Сергей Павлович	+7-921-911-5400	
Начальник Фин.отдела			
Гл.бухгалтер	Рябова Н.В.	+7 921-952-58 12	
Гл.энергетик	Королев Ю.Н	+7-909-582-41-13	
Зам.главного энергетика			
Начальник ЭМО	Попов Ю.С.	(812)905-43-99	
Начальник электробюро			
Ответственный за электрохозяйство			
Начальник электроцеха			
Дежурный электромонтер		905-43-99	

ПОМОЩНИК ЭКОНОМА

Дата составления или проверки

Подпись + Назарий

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007
Для энергоснабжаемого объекта 016990002
действует с 29 МАЙ 2015

Потребитель: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Энергоснабжаемый объект: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания
191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В

ПРОТИВОАВАРИЙНАЯ АВТОМАТИКА ЭНЕРГОСИСТЕМЫ

1. При авариях (аварийных режимах) временному автоматическому отключению средствами противоаварийной автоматики подлежат:

1.1. Источники питания:
ЭС-II ЦТЭЦ 6 кВ (среднее 2)

Наименования отключаемых присоединений:
ЭС-II ЦТЭЦ 6 кВ (среднее 2)
Фидер II-05
Фидер II-118/18
Фидер II-11

2. Телефон диспетчерской службы ОАО «Петербургская сбытовая компания» - 494-33-80.

"Гарантирующий поставщик"

М.П. Для договоров САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 29 МАЙ 2015

"Потребитель"

М.П. 29 МАЙ 2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения № 01699 от 01.01.2007г.

Санкт-Петербург «07» 04 2011г.

Стороны договора энергоснабжения № 01699 от 01.01.2007г. (далее – «Договор»), а именно:

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице первого заместителя управляющего директора ОАО «Петербургская сбытовая компания» Шаскольского М.А., действующего на основании доверенности № 10-053 от 11.03.2011г., с одной стороны, и

ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице наместника Епископа Назария (Лаврикенко), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Абзац 5 пункта 4.1. Договора исключить.
2. Пункт 4.3. Договора исключить.
3. Абзац 8 пункта 4.5. Договора исключить.
4. Пункт 4.8. Договора исключить.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
6. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика _____ Шаскольский М.А.

От Потребителя _____ / Назарий /

Исп. Ходжаев М.М. тел.: 57-264

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения **№ 01699** от 01.11.2007
(далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

«22» октября 2014

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), в лице игумена Епископа Назария (Лавриненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. По тексту Договора изменить наименование Потребителя с ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» на Православная местная религиозная организация Саято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь).

2. Изложить реквизиты Потребителя по Договору в следующей редакции:

   Место нахождения: 191167,Санкт-Петербург, реки Монастырки набережная, д.1, лит. А

   ИНН 7825667126 КПП 784201001

   Р/сч: 40703810500000002333 в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»

   К/сч: 30101810000000000852 БИК 044030852

   ОКВЭД (ОКОНХ) 91.31 ОКПО 39430171

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 26.06.2012.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон:

«Гарантирующий поставщик»

_____ / М.А. Шаскольский /

Начальник управления по работе с организациями потребителями Кравцова Н.В. Доверенность № 249-053 от 18.12.2013 г.

«Потребитель»

_____ /Епископ Назарий(Лавриненко Н.А.) /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 01.11.2007 № 01699 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Епископа НАЗАРИЯ (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. В пункте 4.3 Договора фразы «Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора» и «Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору» исключить.
2. Пункт 4.5 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю платежный документ, содержащий:

Для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

Плату за фактическую мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

Для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

Плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям прибора учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму, внесенную Потребителем в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца».

3. Пункт 4.7 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик в срок до 18 числа месяца выписывает Потребителю платежные документы, содержащие плату в размере соответственно 30 и 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца. 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

4. Пункт 4.8 Договора изложить в следующей редакции:

«Потребитель получает указанные в п.4.5 и п.4.7 Договора платежные документы в центре приема платежей № 34 ЗАО «Петроэлектросбыт» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.19, корп. 1 (далее – ЦПП) в срок не позднее 25 числа месяца в котором он выписан Гарантирующим поставщиком. Платежный документ на оплату фактически потребленной в расчетном месяце электрической энергии (мощности) оплачивается Потребителем в срок до 25-го числа месяца, в котором выставлен платежный документ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Если Потребитель нарушил сроки получения платежных документов и при этом документы отсутствуют в ЦПП на момент его обращения, Потребитель обязан получить указанные документы в клиентском зале Гарантирующего поставщика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11 (далее – Клиентский зал). В случае закрытия ЦПП или расторжения агентского договора об оказании услуг по выдаче потребителям платежных документов в ЦПП между Гарантирующим поставщиком и ЗАО «Петроэлектросбыт», о чем Потребитель уведомляется телефонограммой, Потребитель получает указанный документ в Клиентском зале».

5. Потребитель вправе изменить адрес места получения платежных документов по предварительному письменному соглашению с Гарантирующим поставщиком.
6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика

_____ /М.А. Шаскольский/

М.П.

Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания" Клиентский зал Вх. № 6714 233 26 ДЕК 2014

От Потребителя Епископ НАЗАРИЙ

_____ /Лавриненко Н.А./

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 01.11.2007 № 01699 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург 31 ДЕК 2014

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Епископа НАЗАРИЯ (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. В пункте 4.3 Договора фразы «Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора» и «Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору» исключить.
2. Пункт 4.5 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю платежный документ, содержащий:

Для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

Плату за фактическую мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

Для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

Плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям прибора учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму, внесенную Потребителем в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца».

3. Пункт 4.7 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик в срок до 18 числа месяца выписывает Потребителю платежные документы, содержащие плату в размере соответственно 30 и 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца. 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

4. Пункт 4.8 Договора изложить в следующей редакции:

«Потребитель получает указанные в п.4.5 и п.4.7 Договора платежные документы в центре приема платежей № 34 ЗАО «Петроэлектросбыт» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.19, корп. 1 (далее – ЦПП) в срок не позднее 25 числа месяца в котором он выписан Гарантирующим поставщиком. Платежный документ на оплату фактически потребленной в расчетном месяце электрической энергии (мощности) оплачивается Потребителем в срок до 25-го числа месяца, в котором выставлен платежный документ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Если Потребитель нарушил сроки получения платежных документов и при этом документы отсутствуют в ЦПП на момент его обращения, Потребитель обязан получить указанные документы в клиентском зале Гарантирующего поставщика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11 (далее – Клиентский зал). В случае закрытия ЦПП или расторжения агентского договора об оказании услуг по выдаче потребителям платежных документов в ЦПП между Гарантирующим поставщиком и ЗАО «Петроэлектросбыт», о чем Потребитель уведомляется телефонограммой, Потребитель получает указанный документ в Клиентском зале».

5. Потребитель вправе изменить адрес места получения платежных документов по предварительному письменному соглашению с Гарантирующим поставщиком.
6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика	От Потребителя
/М.А. Шаскольский/	Епископ НАЗАРИЙ
М.П.	/ Лавриненко Н.А.) /
	М.П.

Начальник управления по работе с промышленными потребителями Кузнецова Е.В. Доверенность № 249-053 от 16.12.2013 г.

потр 117

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения **№ 01699 от 01.11.2007**

Санкт-Петербург «29» МАЙ 2015 2015

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Назария, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести следующие изменения в договор № 01699 от 01.11.2007 (далее – Договор):

1. Стороны договорились внести изменения в Приложение "А" к Договору, включив в него энергоснабжаемый объект, расположенный по адресу:
191167 Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. А, Б, В с присвоением кода энергоснабжаемому объекту № 016990002.

2. Изложить Приложение "А" в редакции приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика

Начальник управления по работе с промышленными потребителями Кузьмина Л.Г. Доверенность № 1011-553 от 30.12.2014 г.

Для договоров

/М.А.Шаскольский/

От Потребителя

/Игумен Назарий (Ардашев) Н.А./

235

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))
от 01.11.2007 № 78010000001699 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург 01 июня 2018 г.

Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик»**, в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице игумена Епископа Нафанаила (Лавриненко Н. А.), действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Дополнить раздел Договора «Прочие условия» пунктом следующего содержания:

«Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о введении ограничения режима потребления электрической энергии любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом, в том числе посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона Потребителя 89219325872 или сообщения, в том числе в виде отсканированной копии уведомления о введении ограничения режима потребления, на адрес электронной почты (e-mail) Потребителя kanzlei@lavra.spb.ru, либо посредством публикации уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

Об изменении данных, согласованных Сторонами для направления уведомления о введении ограничения режима потребления, Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика в письменной форме.

Потребитель считается надлежащим образом уведомленным о введении ограничения режима потребления в день доставки Потребителю соответствующего смс-, ммс-сообщения (сообщения, направленного иным способом, в том числе по адресу электронной почты Потребителя в отсканированном виде) либо в день публикации уведомления о введении ограничения режима потребления на официальном сайте Гарантирующего поставщика.

Стороны соглашаются и признают, что надлежащим уведомлением Потребителя о введении ограничения режима потребления по адресу электронной почты является распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени доставки письма с отсканированным текстом уведомления о введении ограничения режима потребления на адрес электронной почты Потребителя, указанный в настоящем пункте Договора.».

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными. Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик:
АО "Петербургская сбытовая компания"

Для договоров

М.П.

Потребитель:
Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (мужской монастырь)
(сокращенное наименование)

игумен Епископ Нафанаил
(Лавриненко Н.А.)

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения № 78010000001699 от 01.11.2007
(далее – Договор)

Санкт-Петербург «07» мая 2019

АО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице руководителя направления по работе с промышленными потребителями Беляцкой Евгении Валерьевны, действующего на основании доверенности № 502-053 от 19.12.2018, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Епископа НАЗАРИЯ (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть с 01.04.2019 дополнительное соглашение от 31.12.2014 о получении платежных документов в центре приема платежей к договору энергоснабжения № 78010000001699 от 01.11.2007.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.04.2019.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Гарантирующий поставщик

_____ /Е.В. Беляцкая /

Потребитель

_____ /

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ЛЕНЭНЕРГО
195247, Санкт-Петербург, проспект Культуры, 1
тел: (812) 595-88-13, факс: (812) 494-32-54
E-mail: office@lenenergo.ru
бюро информации: (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/783450001
ОКАТО 40284563000 ОГРН 1027809170300
ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

ЗАО "Ленэнерго"
Рег. № 81313
от "21" 02 2011 г.
подпись, расшифровка подписи

02.02.2011г. № 10-27529-сэр-ЦР-123

На № _____ от _____

АКТ О ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ

№ 81313 от «21» 02 2011 г. Санкт-Петербург

Заявитель: **ОАО «Мукомольный комбинат «Невская мельница»**
Для объекта: **производственные помещения**
Адрес объекта: **Обводного канала наб., д. 5, литер А, В, Б**
Разрешается присоединение дополнительной мощности: **нет**
Всего с существующей мощностью: **160 (сто шестьдесят) кВА.**
(с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов).
Точка присоединения (граница балансовой принадлежности): контактные соединения РУ 0,38кВ ТП 505 и кабельных наконечников кабельной линии, отходящей в сторону ГРЩ потребителя.
Источник питания: **ТЭЦ-2**
№№ питающих кабельных линий: ф. 2-05, ф.2-11, ф.2-118
Напряжение питающей сети на границе балансовой принадлежности: 0,38 кВ.
Внешняя схема электроснабжения объекта соответствует требованиям к надежности электроприемников третьей категории.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон оформляется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по электрическим сетям.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Электрическая мощность в электрических сетях ОАО «Ленэнерго» зарезервирована не более чем на 12 (двенадцать) месяцев с даты регистрации ОАО «Ленэнерго» настоящего акта о технологическом присоединении.

Настоящий акт о технологическом присоединении составлен в двух подлинных экземплярах и приобретает законную силу с момента его подписания, регистрации и скрепления печатью ОАО «Ленэнерго».

Примечание:

Директор по присоединениям
филиала ОАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»

М.П.

_____ В.Н.Бородько

от Заявителя

М.П.

_____

Завотдела А.Л.

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 23947

Санкт-Петербург 01.06.2011

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя начальника Управления по работе с непромышленными потребителями Балуновой Елены Алексеевны, действующего на основании доверенности 318-053 от 13.04.2010 г., с одной стороны, и **ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице наместника епископа Гавриил (Лавриненко Н.Н.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», изложили условия договора энергоснабжения (электроснабжения) № 23947 от 01.01.2001 г. в следующей редакции:

1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии и мощности, самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Потребителя, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и мощность и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем установлены Актами, указанными в Приложениях А, №1.

1.3. Границы ответственности по эксплуатационному обслуживанию энергоустановок между Сетевой организацией и Потребителем установлены договорами на эксплуатационное обслуживание, указанными в Приложении №1.

1.4. Перечень субабонентов приведен в Приложении №1.1 к Договору.

1.5. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Потребитель - лицо, приобретающее электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд.

Субабонент - субпотребитель, получающий электроэнергию от Потребителя с согласия Гарантирующего поставщика.

Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям Сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Безучетное потребление электрической энергии - потребление электрической энергии с нарушением установленного Договором и соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии со стороны Потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета (включая срыв пломбы, самовольную замену прибора учета) или несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя, а также в иных действиях Потребителя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии, в том числе присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии, несоблюдения технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и/или Сетевой организацией для подключения энергоснабжаемых объектов Потребителя.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1.Обеспечить в интересах и за счет Потребителя передачу Потребителю энергии и мощности от Сетевой организации на ее границе через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном Приложениями №№2.1, 2.2 к Договору, на энергоснабжаемые объекты Потребителя, предусмотренные Приложениями № А к Договору.

2.1.2.Производить по просьбе Потребителя изменения предельных договорных величин энергии и мощности.

Просьба Потребителя оформляется письменным заявлением и представляется Гарантирующему поставщику на рассмотрение не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин. Изменение величин договорной мощности возможно только при наличии системы учета, фиксирующей нагрузку Потребителя в часы максимума энергосистемы.

Корректировка договорной величины потребления энергии может производиться не более 1 раза на расчетный период (месяц), а мощности - не более 1 раза на квартал, при этом скорректированные величины не могут быть ниже величин технологической и аварийной брони энергоснабжения. Изменения договорных величин потребления энергии и мощности в сторону увеличения производятся только при отсутствии задолженности у Потребителя за потребленную энергию и мощность и при наличии технической возможности со стороны Гарантирующего поставщика.

Правила первого – третьего абзацев настоящего пункта Договора подлежат применению, если иное не установлено Правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.

Не является изменением (корректировкой) предельных договорных величин энергии и мощности в смысле настоящего пункта отклонение Потребителем фактического объема потребления энергии (мощности) от договорного, а также нарушение Потребителем установленных настоящим Договором величин и нарушение режимов потребления энергии и/или мощности согласно п.6.1 настоящего Договора.

2.1.3.Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

Категория надежности электроснабжения энергоснабжаемого объекта Потребителя электрической энергией определена в Приложении № 9 к Договору.

2.1.4.По заявке Потребителя, связанной с введением ограничения потребления электроэнергии, производить пломбирование оборудования Потребителя.

2.1.5.Производить не реже 1 раза в год проверку соблюдения Потребителем условий настоящего Договора, режима потребления энергии и мощности, обслуживания (состояния) приборов учета.

Указанная проверка производится Гарантирующим поставщиком лично либо посредством привлечения уполномоченных представителей Сетевой организации или иных третьих лиц.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1.Вводить ограничение (полное или частичное) режима потребления в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем за один расчетный период обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Потребителя, в том числе по авансовым платежам (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

б) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии, выразившихся, в том числе, в самовольном подключении нагрузок к сети Сетевой организации, или безучетного потребления электрической энергии;

в) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

г) возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов, в том числе вследствие расхода электроэнергии сверх установленных объемов электропотребления (Приложения № 2.1, 2.2, 2.3, 6, 7, 9);

д) возникновения внерегламентных отключений;

е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.2.При проведении планового ремонта в сетях Сетевой организации, а также в случае необходимости при подключении новых Потребителей и/или энергоснабжаемых объектов, производить полное или частичное ограничение подачи Потребителю электроэнергии общей продолжительностью не более 72 часов в год, но не более 24 часов подряд, если иные сроки не предусмотрены актом разграничения сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности или не согласованы между Потребителем и Сетевой организацией.

О предстоящем ограничении Потребитель уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего ограничения.

2.2.3.В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях производить полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таких случаях аварийное ограничение вводится при

условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности или изменения режима потребления Потребителей с регулируемой нагрузкой.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

Контроль за технологической возможностью реализации данных графиков осуществляет Сетевая организация.

2.2.4. Устанавливать Потребителю экономические значения и технические пределы потребления и генерации реактивной энергии и мощности (Приложение № 5), если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ.

2.2.5. Расторгнуть Договор с Потребителем при неоднократном нарушении сроков оплаты электрической энергии.

2.2.6. Самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии в присутствии Потребителя либо его представителя. Представителем Потребителя будет являться, в том числе, работник Потребителя и при отсутствии выданной работнику доверенности.

2.2.7. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок».

2.3.2. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и величины потребления энергии и мощности.

2.3.3. Соблюдать заданные Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией характеристики и уставки релейной защиты и автоматики, уставки автоматов и предохранительных устройств; согласовать с Гарантирующим поставщиком, а также Сетевой организацией установку автоматов включения резерва (АВР).

2.3.4. Производить оплату приобретаемой энергии и договорной мощности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.5. Обеспечивать в сопровождении своих уполномоченных представителей беспрепятственный доступ в любое время суток, на территорию Потребителя и его энергоснабжаемых объектов уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также оборудования Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, находящегося на территории Потребителя, а также представителей федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору для контроля за условиями эксплуатации электроустановок и соблюдением правил ТБ и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

2.3.6. Представлять ежемесячно Гарантирующему поставщику отчет о расходе энергии по установленной форме (Приложение № 4) по каждому энергоснабжаемому объекту 1 числа месяца, следующего за отчетным (расчетным).

Потребитель снимает показания приборов учета на 00 часов 1-го числа каждого месяца, вносит в журнал ежедневного учета расхода энергии и мощности и передает Гарантирующему поставщику до 17.00 часов в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, по телефаксу с обязательным предоставлением данных показаний в письменном виде по почте или с нарочным в те же сроки.

В случае привлечения Гарантирующим поставщиком третьего лица для исполнения обязательств по Договору Потребитель обязан предоставлять показания приборов учета уполномоченному Гарантирующим поставщиком лицу.

2.3.7. Представлять заявки на договорный объем потребления энергии и мощности в очередном году с помесячной разбивкой не позднее 1 августа текущего года.

2.3.8. Потребитель, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого превышает 750 кВА, обязан планировать почасовой объем потребления электрической энергии и ежемесячно за 10 дней до начала расчетного месяца предоставлять Гарантирующему поставщику указанные сведения. Данные сведения предоставляются по форме, установленной в Приложении № 2.3 к настоящему Договору в электронном виде (файл в формате "Microsoft Excel") по электронному адресу: _____ с одновременным обязательным предоставлением в письменном виде с подписью уполномоченного лица Потребителя с нарочным в те же сроки.

В случае непредоставления Потребителем информации о планировании почасового объема потребления электрической энергии в предусмотренном настоящим пунктом порядке, Гарантирующий поставщик на основании договорных объемов потребления энергии и мощности, представляемых Потребителем в соответствии с п. 2.3.7 настоящего Договора, рассчитывает плановые объемы почасового потребления электрической энергии Потребителя с применением прогнозного профиля нагрузки Гарантирующего поставщика на оптовом рынке электрической энергии и мощности на соответствующий расчетный период.

Потребитель, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого превышает 750 кВА, обязан оплачивать потребленную энергию (мощность), а также отклонения объема фактического почасового потребления электроэнергии от планового почасового потребления электроэнергии.

Объем потребленной электроэнергии, а также объем отклонений фактического почасового потребления электроэнергии от планового почасового потребления электроэнергии определяется в следующем порядке:

- в случае осуществления учета потребляемой электрической энергии (мощности) с помощью автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, предусматривающей возможность дистанционного съема показаний, или автоматизированной системы дистанционного съема показаний (далее – АСКУЭ или АС) – на основании полученных Гарантирующим поставщиком показаний,

- в случае осуществления учета потребляемой электрической энергии (мощности) без применения АСКУЭ или АС, Гарантирующий поставщик на основании отчета о расходе энергии, предоставляемого Потребителем (п. 2.3.6. настоящего Договора), расчетным способом, предусмотренным в Приложении № 2.4 к настоящему Договору, определяет почасовые объемы потребления электрической энергии, а также объемы отклонений фактического почасового потребления электроэнергии от планового почасового потребления электроэнергии.

2.3.9.Использовать электроэнергию на отопление и горячее водоснабжение при условии письменного согласования с Гарантирующим поставщиком, за исключением бытовых нагревательных приборов мощностью до 3,5 кВт.

2.3.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов:

соблюдать режимные ограничения потребления энергии и (или) мощности в соответствии с Приложением №6 к Договору;

участвовать в аварийных разгрузках энергосистемы при введении графиков временного отключения энергии и мощности в соответствии с Приложением №7 к Договору;

участвовать в аварийных разгрузках энергосистемы при работе системной автоматики в соответствии с Приложением №11 к Договору.

При отсутствии энергоснабжаемого объекта Потребителя в графиках временного отключения и ограничения Гарантирующий поставщик вправе прекратить подачу энергии такому энергоснабжаемому объекту Потребителя, в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы энергоснабжения.

Гарантирующий поставщик не несет ответственность за полное и (или) частичное ограничение (отключение) подачи энергии и мощности по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора.

2.3.11. Обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем, обеспечивать сохранность установленных на приборе учета пломб.

2.3.12. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации сетей, приборов учета и электрооборудования и устройств противоаварийной автоматики, находящихся на территории Потребителя, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Потребителя; незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику и Сетевой организации о всех неисправностях оборудования, принадлежащего Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации.

2.3.13. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих ему электроустановок и защитных средств, а также ремонт помещений распределительных устройств и трансформаторов в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

2.3.14. На основании технических условий, выданных Гарантирующим поставщиком и (или) по согласованию с Гарантирующим поставщиком Сетевой организацией, приобретать и устанавливать расчетные электросчетчики, а также другие средства учета электроэнергии и мощности (суммирующие устройства, автоматизированные системы учета и контроля и т.п.), соответствующие нормативно-правовым актам, предназначенные для расчетов с Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию.

В случае принятия нормативно-правового акта, повышающего требования к приборам и средствам учета, оперативно в разумный срок или срок, установленный нормативно-правовым актом, приводить в соответствие с действующим законодательством существующую систему учета электроэнергии.

2.3.15. Совершенствовать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие подачу электроэнергии для покрытия технологической и аварийной брони электроснабжения при проведении энергосистемой аварийных разгрузок.

2.3.16. Предоставить телефонную связь (выделить телефонный номер) для осуществления автоматического опроса приборов и систем учета с ДП Гарантирующего поставщика при наличии приборов учета, использующих устройства дистанционной передачи информации, автоматизированных систем учета электроэнергии.

2.3.17. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, Сетевой организации об авариях, пожарах, неисправностях или утрате приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

В срок, установленный Гарантирующим поставщиком в письменном предписании, восстановить учет потребления электрической энергии в случае утраты, неисправности или временного выхода из эксплуатации прибора учета.

2.3.18. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №10 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.19. Не допускать изменений установленных показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности, вызванных действиями Потребителя или третьих лиц, в том числе подключением нелинейной нагрузки.

2.3.20. Выполнять в установленные сроки предписания Гарантирующего поставщика по реализации заданных режимов электропотребления.

2.3.21. Обеспечить обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

2.3.22. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производятся только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.23. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех электроустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации.

2.3.24. Не допускать возведения построек, складирования материалов, дренопосадок, а также производства земляных работ в охранных зонах ЛЭП и кабельных трасс, находящихся на балансе и обслуживании Сетевой организации без ее разрешения.

2.3.25. Уведомлять субабонентов, а также иных потребителей, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.26. Ежемесячно до 10 числа следующего за расчетным месяца представлять Гарантирующему поставщику графики потребления электрической энергии и мощности за характерные рабочие дни.

2.3.27. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.3.28. Потребителям, полностью или частично финансируемым за счет средств бюджетов соответствующих уровней, представлять Гарантирующему поставщику выделенные лимиты электропотребления в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Потребители, полностью или частично финансируемые за счет средств бюджетов соответствующих уровней, обеспечивают при формировании проектов соответствующих бюджетов предусмотрение в необходимом объеме расходов на оплату электрической энергии, приобретаемой у Гарантирующего поставщика.

2.3.29. Выполнять требования и предписания федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, принятые в пределах их полномочий, и устранять нарушения, выявленные данным органом при проведении мероприятий по контролю.

2.3.30. Обеспечивать по требованию федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью Потребителя.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.4.2. Присоединять к принадлежащим ему сетям электроустановки напряжением до 1000 В в пределах мощности, указанной в Договоре, без дополнительного разрешения Гарантирующего поставщика, за исключением электронагревательных установок для целей отопления и горячего водоснабжения мощностью превышающей 3,5 кВт, а свыше 1000 В – только с разрешения Гарантирующего поставщика.

Присоединение указанных электроустановок производится только после согласования проектной документации с Гарантирующим поставщиком и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Гарантирующего поставщика и федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

2.4.3. С предварительного письменного согласия Гарантирующего поставщика присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Гарантирующимпоставщиком.

2.4.4. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и Сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.4.5. Требовать от Гарантирующего поставщика обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

С предварительного согласия Гарантирующего поставщика изменять количество принимаемой энергии и мощности в сторону увеличения сверх сетевого ограничения, установленного настоящим Договором, при условии выполнения технических условий Сетевой организации и Гарантирующего поставщика по обеспечению подачи энергии не в обусловленном Договором количестве.

2.4.6.Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по Договору, признанной актом сверки между Сторонами или подтвержденной решением суда, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Ответственным за составление акта сверки между Сторонами является Потребитель, который направляет подписанный с его стороны акт сверки Гарантирующему поставщику заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с нарочным.

2.4.7.Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения Гарантирующего поставщика своего статуса, при условии исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии и предоставленных услуг по Договору в полном объеме, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Электроустановки Потребителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета Потребителя определены в Приложениях №№ 3.1, 3.2, 3.3 к Договору.

Проектирование, реконструкция, замена и ремонт системы учета, а также поверка приборов учета производится Потребителем при условии письменного согласования с Гарантирующим поставщиком.

3.2. Величины потребления электрической энергии за расчетный период определяются по показаниям расчетных счетчиков, перечисленных в Приложениях №№3.1, 3.2, 3.3 к Договору. При замене счетчика по согласованию с Гарантирующим поставщиком указанные в настоящем пункте приложения считаются измененными с даты подписания Гарантирующим поставщиком акта о замене счетчика.

3.3. Заявленная Потребителем мощность, участвующая в максимуме нагрузки энергосистемы, фиксируется в Договоре и контролируется Гарантирующим поставщиком по фактическому средневзвешенному получасовому максимуму нагрузки энергоснабжаемого объекта Потребителя, определяемому по показаниям приборов учета, либо по приборам учета, фиксирующим максимум нагрузки Потребителя.

3.4. Учет активной и реактивной энергии и мощности для расчетов между Гарантирующим поставщиком и Потребителем производится в точке учета на границе балансовой принадлежности электросети Сетевой организации и Потребителя.

3.5. При установке расчетных средств учета электрической энергии не на границе раздела сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной счетчиками электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета.

Величина потерь электроэнергии в сетях на участке от места установки прибора учета до границы раздела сети определяется Гарантирующим поставщиком совместно с Потребителем в соответствии с методикой выполнения измерений, аттестованной федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии.

3.6. Балансовая принадлежность приборов учета указана в Приложениях №№3.1, 3.2, 3.3 к Договору.

При нахождении приборов и автоматизированных систем учета электрической энергии на балансе Потребителя их ремонт, поверка и замена производится Потребителем.

3.7. При отсутствии у Потребителя информационно - измерительной системы учета электрической энергии или в случае выхода ее из строя, последний обязан вести ежедневно в журнале учета расхода электрической энергии и мощности запись показаний расчетных счетчиков электрической энергии каждые 30 минут в часы максимума энергосистемы.

При отсутствии приборов учета реактивной энергии и мощности, передаваемой в сеть Сетевой организации, величина генерации реактивной энергии определяется Гарантирующим поставщиком расчетным путем и приведена в Приложении № 5 к Договору. Указанный расчетный способ применяется, если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующими нормативно-правовыми актами.

3.8. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

3.9. При проведении Гарантирующим поставщиком и (или) Сетевой организацией работ с приборами учета электроэнергии Потребителя (замена приборов, проведение испытаний и др.) без снятия нагрузки, учет электрической энергии за время проведения этих работ производится Гарантирующим поставщиком расчетным путем.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за энергию производятся денежными средствами по регулируемым ценам (тарифам) и свободным (нерегулируемым) ценам в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Часть объема электрической энергии (мощности), потребленной за расчетный период, оплачивается по регулируемой цене (тарифу), установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов. Указанный объем электрической энергии рассчитывается Гарантирующим поставщиком в соответствии с правилами оптового рынка электрической энергии (мощности) и правилами розничных рынков электрической энергии, исходя из объемов покупки электрической энергии по регулируемой цене на оптовом рынке.

Остальной объем электроэнергии (мощности), потребленной за расчетный период, оплачивается Потребителем по свободной (нерегулируемой) цене в рамках предельного уровня нерегулируемой цены на розничных рынках, рассчитываемой на соответствующий расчетный период Гарантирующим поставщиком.

Данный предельный уровень определяется как сумма средневзвешенной свободной (нерегулируемой) цены электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, размера платы за подлежащие государственному регулированию в соответствии с законодательством РФ услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Потребителя, включая сбытовую надбавку Гарантирующего поставщика, а также размера платы за услуги по передаче электрической энергии, если иное не установлено действующими нормативными правовыми актами.

Оплата Потребителем энергии и мощности осуществляется с применением ежемесячных авансовых платежей в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2. Об изменении регулируемых цен (тарифов) Гарантирующий поставщик извещает Потребителя путем публикации в газетах «Санкт-Петербургские ведомости» или «Невское время» и Ленинградской областной газете «Вести» в 3-х дневный срок после их утверждения, но не позднее чем за 10 дней до их введения.

Прогнозные значения свободных (нерегулируемых) цен доводятся Гарантирующим поставщиком до сведения Потребителя посредством размещения указанной информации на своем сайте: www.pesc.ru.

4.3. При заключении Договора Потребитель перечисляет на расчетный счет Гарантирующего поставщика авансовый платеж за месяц, с которого будет осуществляться подача энергии и мощности. Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора. Подача энергии и мощности осуществляется после уплаты авансового платежа.

При изменении договорных величин энергии и мощности, а также при изменении тарифов, Гарантирующий поставщик вправе не производить перерасчет суммы авансового платежа.

Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору.

4.4. В случае неправильного отнесения Потребителя (энергоснабжаемого объекта Потребителя) к той или иной тарифной группе перерасчет за электроэнергию производится за весь период электроснабжения, но в пределах срока исковой давности.

4.5. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий:

для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

плату за договорную мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

4.6. Стоимость отклонений фактического объема потребления электрической энергии (мощности) от величин, предусмотренных Договором (Приложения №№ 2.1, 2.2, 2.3, 6, 7 и 9) компенсируется Потребителем в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), компенсации стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.

4.7. Платежные документы оплачиваются без акцепта Потребителя в срок до 25 числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

Потребитель обязуется урегулировать свои отношения с обслуживающим его банком (заключить договор банковского счета с условием о безакцептном списании денежных средств либо заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее условие о безакцептном списании денежных средств) в целях реализации Гарантирующим поставщиком своего права, предусмотренного в первом абзаце настоящего

пункта. При неисполнении данной обязанности риск просрочки исполнения (неисполнения) денежного обязательства ложится в полном объеме на Потребителя.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.8. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, оплачиваемый с акцептом Потребителя, на авансовый платеж за месяц, следующий за месяцем выставления документа.

Платежный документ оплачивается Потребителем до 25 числа месяца, в котором он был выставлен.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.9. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.10. Расчеты за энергию (мощность) другими способами, кроме указанных в настоящем Договоре, производятся только по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

4.11. Прекращение обязательств Потребителя по оплате потребленной энергии (мощности) другими способами, кроме оговоренных настоящим Договором, производится только по согласованию с Гарантирующим поставщиком.

4.12. В случае несообщения Потребителем в установленном п.2.3.6 настоящего Договора порядке и сроки показаний расчетных электросчетчиков, расчет производится по среднесуточному расходу электроэнергии за предыдущий период.

При этом период расчета по среднесуточному расходу электроэнергии не должен превышать одного расчетного периода, после истечения которого расход электроэнергии должен определяться Гарантирующим поставщиком по разрешенной договорной мощности или по установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии, до сообщения показаний электросчетчиков, без последующего перерасчета.

4.13. Сумма произведенного Потребителем платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору полностью, погашает прежде всего задолженность по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, компенсацию стоимости отклонений, задолженность за поставленную электроэнергию (мощность) по свободным (нерегулируемым) ценам, а в оставшейся части – задолженность за поставленную энергию (мощность) по регулируемым ценам (тарифам), затем – аванс.

4.14. При обнаружении в платежном документе ошибок Потребитель обязан заявить об этом Гарантирующему поставщику.

Гарантирующий поставщик должен не позднее 10 суток со дня подачи заявления проверить расчет и, если необходимо, приборы учета и результат проверки сообщить Потребителю, а также произвести перерасчет за последний расчетный период или со дня предыдущей технической проверки электроустановок и приборов учета, но в пределах срока исковой давности при выписке очередного платежного документа за электроэнергию.

4.15. В случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета (за исключением случаев безучетного потребления электрической энергии) определение объема потребления электрической энергии осуществляется Гарантирующим поставщиком на основании имеющихся статистических данных по соответствующему энергоснабжаемому объекту Потребителя за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объема потребления осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом.

Указанный способ расчета объема потребления электрической энергии используется при условии наличия статистики по соответствующему энергоснабжаемому объекту за период не менее одного года, а также в случае незамедлительного уведомления Потребителем Гарантирующего поставщика о неисправности или утрате расчетного прибора учета. В ином случае подлежат применению соответственно п. 4.16 или п. 4.17 настоящего Договора.

Расчет объемов потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с настоящим пунктом производится в течение срока, установленного Гарантирующим поставщиком для восстановления учета потребления электрической энергии в соответствии с п. 2.3.17 Договора.

В случае если Потребителем в установленный срок учет потребления электрической энергии не восстановлен, расчет объема потребления электрической энергии до восстановления учета производится в порядке, предусмотренном соответственно п. 4.16 или п. 4.17 настоящего Договора.

4.16. В случае безучетного потребления электрической энергии определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии Потребителем, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого не превышает 25 кВА, осуществляется Гарантирующим поставщиком на основании характерных для данного Потребителя (энергопринимающих устройств) объемов потребления электрической энергии за определенный период времени в соответствии с правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии.

При отсутствии утвержденных правил коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии для Потребителя, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого не превышает 25 кВА, Гарантирующим поставщиком производится определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии, исходя из договорной мощности или установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или со дня последней проверки соблюдения Потребителем условий Договора, касающихся учета потребления электрической энергии.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Потребителя в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий срок исковой давности.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Гарантирующего поставщика в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий один год.

4.17. В случае безучетного потребления электрической энергии Потребителем, присоединенная мощность энергопринимающих устройств которого превышает 25 кВА, Гарантирующим поставщиком производится определение (в том числе перерасчет) объема потребления электрической энергии, исходя из договорной мощности или установленной (присоединенной) мощности токоприемников и числу часов подачи энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или со дня последней проверки Потребителя с целью проверки соблюдения им условий Договора, касающихся учета потребления электрической энергии.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Потребителя в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий срок исковой давности.

В случае если указанная проверка не была проведена по вине Гарантирующего поставщика в сроки, установленные настоящим Договором, перерасчет производится за срок, не превышающий один год.

4.18. Права кредитора по денежным обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, переходят к новому кредитору в согласованных с ним объемах.

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

5.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи электрической энергии (мощности) Потребителю в случае наступления предусмотренных настоящим Договором, а также законодательством РФ обстоятельств.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи электрической энергии Потребителю путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, а при отсутствии такой возможности прекращение подачи электрической энергии осуществляется путем отсоединения энергопринимающих устройств Потребителя от электрической сети.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема электрической энергии, подаваемой Потребителю, по сравнению с объемом, определенным в настоящем Договоре, либо прекращение подачи электрической энергии Потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. Гарантирующий поставщик освобождается от обязанности поставить объем электрической энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Потребителем своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи электрической энергии.

5.2. Частичное ограничение режима потребления производится Потребителем самостоятельно под контролем Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ, а также, если данное требование содержится в уведомлении Гарантирующего поставщика.

5.3. Порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств:

а) Гарантирующий поставщик в обязательном порядке предварительно уведомляет Потребителя об ограничении режима потребления.

б) в обязательном порядке вводится частичное ограничение режима потребления на указанный в уведомлении срок в случае неисполнения Потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок;

в) полное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Потребителем задолженности в полном объеме, включая предусмотренную настоящим Договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, вводится Гарантирующим поставщиком через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

5.4. Уведомление об ограничении режима потребления подписывается уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и должно содержать:

основание введения ограничения;

размер задолженности (иных неисполненных обязательств);

дату срока погашения задолженности либо исполнения иных обязательств;

указание энергоснабжаемых объектов, ограничение режима потребления которых будет произведено;

дату предполагаемого введения ограничения режима потребления энергии (мощности);

срок, на который вводится ограничение потребления;

5.5. При наличии акта согласования технологической и (или) аварийной брони сроки введения частичного (до уровня технологической и (или) аварийной брони) и полного ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, а также сроки введения полного ограничения режима потребления в случае прекращения обязательств Сторон по Договору должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

В случае отсутствия данных требований в законодательстве РФ, указанные в первом абзаце настоящего пункта сроки определяются в соответствии актом согласования технологической и (или) аварийной брони.

При отсутствии согласованных в актах согласования технологической и (или) аварийной брони сроков введения ограничения, сроки и порядок введения ограничения определяются в соответствии пунктом 5.3 настоящего Договора.

5.6. В отношении Потребителя (отдельного энергоснабжаемого объекта), ограничение режима потребления которого может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, а также в отношении Потребителей, ограничение режима потребления которых ниже уровня аварийной брони не допускается, применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления. При этом в отношении такого Потребителя (отдельного энергоснабжаемого объекта) определяются величины аварийной и технологической брони в соответствии с законодательством РФ.

В отношении такого Потребителя (отдельного энергоснабжаемого объекта) применяется следующий порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, а также в случае прекращения исполнения обязательств Сторон по Договору:

а) Гарантирующий поставщик направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления до уровня технологической брони в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате электрической энергии (соответствующих услуг) в определенный в уведомлении срок.

В указанный срок такой Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления;

б) Гарантирующий поставщик информирует о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в) в случае непогашения (неоплаты) указанной задолженности Потребителя до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления до уровня технологической брони, а через 5 дней с даты такого ограничения режима потребления - до уровня аварийной брони;

г) если по истечении 10 дней с даты введения ограничения режима потребления до уровня аварийной брони Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и уполномоченных органов государственной власти о дне и часе введения полного ограничения режима потребления, но не позднее 1 рабочего дня до даты введения такого ограничения режима потребления.

Данное положение не распространяется на Потребителя, ограничение режима потребления которого ниже аварийной брони не допускается;

д) возобновление подачи электрической энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителя, либо на основании соглашения Сторон или по решению суда.

5.7. При прекращении обязательств Сторон по настоящему Договору Гарантирующий поставщик вводит полное ограничение режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения.

5.8. При обращении Потребителя ограничение режима потребления вводится в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.9. Возобновление подачи энергии (мощности) осуществляется только после погашения всех денежных обязательств Потребителя перед Гарантирующим поставщиком и исполнения иных обязательств, явившихся основанием для введения ограничения.

5.10. Ограничение подачи энергии (мощности) по основаниям, предусмотренным подпунктами б) - д) пункта 2.2.1 Договора, производится Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае, если данный порядок ограничения не предусмотрен законодательством РФ, ограничение производится Гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Гарантирующим поставщиком.

5.11. В случае, повторного в течение срока действия настоящего Договора нарушения сроков оплаты поставленной энергии (мощности) помимо действий, предусмотренных настоящим разделом Договора, Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор или изменить его условия. Настоящий Договор считается расторгнутым (измененным) с даты, указанной в соответствующем уведомлении.

При этом уведомление об ограничении режима потребления энергии (мощности), в случае частичного отказа от исполнения Договора (изменения его условий), должно содержать пункт следующего содержания:

«Настоящим Потребитель уведомляется об одностороннем отказе Гарантирующего поставщика с «___» _____ _____ г. от частичного исполнения Договора, то есть об изменении условий Договора относительно количества отпускаемой энергии и/или мощности.».

В случае если Потребитель не исполнил либо ненадлежащим образом исполнил обязательства по оплате, указанные в уведомлении об ограничении режима потребления, Гарантирующий поставщик в срок, предусмотренный для полного ограничения (прекращения) режима потребления, вправе направить уведомление, включающее в себя текст следующего содержания:

«Настоящим Потребитель уведомляется об одностороннем отказе Гарантирующего поставщика с «___» _____ _____ г. от исполнения Договора полностью, то есть о расторжении Договора».

Возобновление подачи энергии (мощности) в прежнем количестве Потребителю, Договор с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном настоящим пунктом Договора, возможно только после заключения договора энергоснабжения либо внесения в него изменений, содержащих одно или несколько следующих условий:

расчеты Потребителя с Гарантирующим поставщиком осуществляются по безотзывному покрытому аккредитиву;

обеспечением исполнения обязательств Потребителя выступает поручительство или банковская гарантия, выданные на срок действия заключаемого договора энергоснабжения и согласованные с Гарантирующим поставщиком, либо залог имущества Потребителя.

5.12. Если в результате действий Потребителя произошло нарушение селективности работы защит у Потребителя, приведшее к срабатыванию защитных аппаратов на стороне Сетевой организации, Гарантирующий поставщик вправе требовать уплаты Потребителем штрафа в размере 500 МРОТ. Подключение Потребителя производится после подписания 3-хстороннего акта, фиксирующего срабатывание защитных аппаратов, вследствие которого произошло отключение электроэнергии.

При повторном отключении Потребителя по указанным причинам подключение Потребителя производится только после уплаты штрафа за предыдущие случаи нарушения селективности работы защит у Потребителя.

5.13. Расходы Гарантирующего поставщика по ограничению (прекращению) и возобновлению подачи энергии (мощности), произведенным в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, возмещаются Потребителем.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Гарантирующего поставщика присоединения к сети, а также самовольные присоединения субабонентов, трансформаторов, высоковольтных электродвигателей, электронагревательных установок, электронагревательных приборов, а также за нарушение установленных настоящим Договором величин и нарушение режимов потребления энергии и/или мощности, режима работы электронагревательных установок, электронагревательных приборов и нарушение технических условий (Приложения №№ 1, 1.1, 2.1, 2.2, 2.3, 6, 7, 8, 9), оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

6.2. Если в результате действий Потребителя, в том числе указанных в п. 5.12 настоящего Договора, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или Сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

6.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с абз. 3 п. 4.7 и абз. 3 п. 4.8 настоящего Договора.

6.4. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

6.5. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными п.2.2.1 настоящего Договора;

г) производством работ, выполняемых в соответствии с п.2.2.2 настоящего Договора.

6.6. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления и мощности.

6.7. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

6.8. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

6.9. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.10. При нарушении Потребителем правил охраны электрических сетей, а также за повреждение или срыв печати (пломбы), Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 5 МРОТ.

6.11. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

6.12. За неправомерное нарушение режима подачи энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

6.13. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п.6.1 настоящего Договора со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от допуска представителей Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости договорного объема потребления электрической энергии за месяц, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации.

6.14. За необоснованный отказ от выполнения предписаний федеральных органов исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, принятых в пределах их полномочий, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7. Срок действия Договора.

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01.06.2011 и действует по 31.12.2011. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. .

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 7.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

7.2 Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

в соответствии с п. 5.11 настоящего Договора;

в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям Сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

7.3 При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;

отключает свои сети от сетей Сетевой организации на границе балансовой принадлежности;

сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или Сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

7.4 При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п.7.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

7.5 Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

7.6 В случае расторжения настоящего Договора (прекращения обязательств по настоящему Договору) по вине Потребителя, Гарантирующий поставщик вправе оставить у себя частично или полностью произведенное исполнение от Потребителя.

7.7 Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8. Особые условия.

8.1. Условия настоящего Договора об авансовых платежах не применяются в отношении бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, если предварительная оплата коммунальных услуг не установлена в договоре управления многоквартирными домами. В отношении данных лиц пп.2.3.6, 4.5 и 4.7 настоящего Договора действуют в следующей редакции:

п.2.3.6. «Снимать показания приборов учета на 0 часов 1-го числа каждого месяца, вносить в журнал ежедневного учета расхода энергии и мощности и сообщать Гарантирующему поставщику до 17 часов в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным по телефаксу с обязательным предоставлением данных показаний в письменном виде по почте или с нарочным в те же сроки.

В случае привлечения Гарантирующим поставщиком третьего лица для исполнения обязательств по Договору Потребитель обязан предоставлять показания приборов учета уполномоченному Гарантирующим поставщиком лицу.

п.4.5. «Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Потребителя (кроме бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов), платежный документ, содержащий:

плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в предыдущем месяце по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Для Потребителей, являющихся бюджетными учреждениями, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и представляет Потребителю счета-фактуры, содержащие вышеуказанные сведения. Указанные Потребители обязаны получить данные счета-фактуры у Гарантирующего поставщика».

п.4.7. «Платежные документы оплачиваются Потребителем (кроме бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов) в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

Бюджетные учреждения, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, производят оплату на основании полученных счетов-фактур в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

8.2. Условия настоящего Договора применяются к исполнителям коммунальных услуг, приобретающим электрическую энергию в целях оказания гражданам коммунальных услуг, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства РФ и настоящим разделом Договора.

Организации, приобретающие электрическую энергию для целей оказания коммунальных услуг, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором потребляют электрическую энергию в необходимом им количестве.

Расчетным периодом при снабжении таких организаций электрической энергией является один календарный месяц.

Гарантирующий поставщик вправе получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, а также вправе уведомлять исполнителя коммунальных услуг о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

Стоимость электрической энергии, приобретенной исполнителем коммунальных услуг электрической энергии у Гарантирующего поставщика в целях оказания коммунальной услуги по электроснабжению гражданам-потребителям, определяется по регулируемым ценам (тарифам).

Положения настоящего пункта Договора применяются также к иным потребителям, приравненным в соответствии с нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов к категории граждан-потребителей.

9. Прочие условия.

9.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Правилами пользования электрической и тепловой энергии, утвержденными Приказом Министерства энергетики и электрификации СССР от 06.12.1981 г. №310 и иными нормативно-правовыми актами, а также Правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии и

Правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.

9.3. Стороны обязуются при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, а также при разрешении соответствующих споров в судебном и внесудебном порядке безусловно использовать информацию, предоставляемую НП «АТС», в том числе размещенную на официальном сайте НП «АТС» в сети Интернет (на момент заключения Договора - www.np-ats.ru), а также согласованную Гарантирующим поставщиком с НП «АТС».

9.4. Права и обязанности Гарантирующего поставщика, предусмотренные в настоящем Договоре, не ограничивают прав и обязанностей Сетевой организации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.5. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор с целью приведения его в соответствие с законодательством РФ, регулирующим правила функционирования розничных рынков электрической энергии.

9.6. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.7. Технические условия на присоединение энергоснабжаемого объекта Потребителя, выдаваемые Сетевой организацией, являются приложением к настоящему Договору.

9.8. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

9.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.10.Сторона, не исполнившая требования, изложенные в пп.2.3.18, 2.3.27, 9.6 настоящего Договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

10. Местонахождение и реквизиты Сторон.

10.1. Гарантирующий поставщик: ОАО «Петербургская сбытовая компания».
Место нахождения: **195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Михайлова, д.11**
Почтовый адрес: **195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Михайлова, д.11**
Расчетный счет **40702810318010000019** БИК **044030704**
Банк **ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Ф.УДЕЛЬНЫЙ ОАО БАНК ВТБ в г. С-ПЕТЕРБУРГЕ**
Корр./счет **30101810200000000704**
ИНН **7841322249**

10.2 Потребитель: **ИМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»**
Место нахождения **191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1**
Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40703810500000002333 БИК 044030852 в ОАО "ПСКБ" Кор./счет 30101810000000000852
ИНН/КПП **7825667126 /**
Код ОКВЭД **91.31**

Ведомственная принадлежность _____

«Гарантирующий поставщик»

_____ / **Балунова** /

«Потребитель»

_____ Епископ Назарий

ПРИЛОЖЕНИЕ А
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»

Перечень энергоснабжаемых объектов

№ п.п	Наименование энергоснабжаемого объекта	Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)	Код	Основная тарифная группа
1	Надвратная церковь, мужской монастырь	191167 Монастырки реки наб. д.1	239470001	Население и приравнен. к населению

"Гарантирующий поставщик"

23.06.2011 г.

М.П.

Для договоров

"Потребитель"

23.06.2011 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

2. Разрешенная к использованию нагрузка от сети 0,4 кВ 33,000 кВа

Код	Наименование энергоснабжаемого объекта	Схема присоединения	Мощн, кВА	Сумм. мощн. Энергоснабжаемого объекта кВА	Акты разграничения балансовой принадлежн	Напряж. на границе бал. принадлежн., кВ	Защита на вводе, А	Категория надежности питания	Социально значимая нагруз
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	ТП 65	8,000	33,000		0.4кВ (низкое)	12,50	2	
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	ЭС ЭС-II ЦТЭЦ->ф.II-52/152,II-57/157,II-65/66->ТП 389	25,000	33,000		0.4кВ (низкое)	40,00	3	

254

"Гарантирующий поставщик" 23.06.2011 г.

М.П.

"Потребитель" 23.06.2011 г.

М.П.

136

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

1. ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ОТПУСКА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ТЫС.КВТ.Ч., ВКЛЮЧАЯ СУБАБОНЕНТОВ ПО РЕЖИМУ 1:

Код энергоснабжаемого объекта	Наименование энергоснабжаемого объекта	Договорные величины отпуска электроэнергии, тыс. кВт.ч.													Режим Эл.снабжения по сменам	Электро-потребление
		Всего за год	I квартал 17,84			II квартал 18			III квартал 18			IV квартал 18			0-8 > 33%	
			Янв	Февр	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек	8-16 < 34%	Раб дни 70%
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	71,84	6	5,34	6,5	6,5	6	5,5	6	6	6	6	6	6	16-24 < 33%	Вых. дни 30%

"Гарантирующий поставщик"

255

М.П. 23.06.2011 г.

"Потребитель"

М.П. 23.06.2011 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ДОГОВОРНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ МОЩНОСТИ, В КВТ В ЧАСЫ УТРЕННЕГО И ВЕЧЕРНЕГО МАКСИМУМА НАГРУЗКИ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ ПО РЕЖИМУ 1

Код	Наименование Энергоснабжаемого объекта	Разреш. нагрузка по условиям энергосистемы, кВА	Предельные договорные значения потребляемой мощности по месяцам, кВт												Утрен. Макс.	Вечер. Макс.	Диапазон годового числа часов использов. заявлен. мощности
			Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Август	Сент.	Октяб.	Нояб.	Декаб.			
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	33.000	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	с 09:00 до 12:00	с 18:00 до 21:00	-

256

"Гарантирующий поставщик"

23.06.2011 г.

М.П.

"Потребитель"

23.06.2011 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

ПЕРЕЧЕНЬ
Мест установки счетчиков, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию

Код	Наименование энергоснабж. объекта	Точка учета			Прибор учета		Тип прибора	Баланс	Пр/обр	Тр-р тока		Тр-р напряж.		Расч. Коэф.	Потери,%	Категория потребителя
		Наимен-е	№	Ст	Назв.	№				I1, A	I2, A	U1, B	U2, B			
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	осв., тех./цели	1	0	сч А	778053	СЛ4-И678 3* (20-50) 380/220	эн.сист.	пр					1	0.0000	Религиозные организации, содержащиеся за счет прихожан, одноставочный тариф, СНП
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	осв., тех./цели	2	0	сч А	969580	СЛ4У-И672М 3* 5 380/220	эн.сист.	пр	50	5			10	2.0000	Религиозные организации, содержащиеся за счет прихожан, одноставочный тариф, СНП

257

"Гарантирующий поставщик"

23.06.2011 г.

М.П.

"Потребитель"

23.06.2011 г.

М.П.

139

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011 г.

Потребитель: ГМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»

Форма отчета о расходе электрической энергии

Дата снятия показаний прибора учета _____

Энергоснабжаемый объект Наб-р. Церковь _____ (адрес)

№ точки учета	№ прибора учета	Место установки	Вид энергии	Тип тарифа	Дата последних показаний	Последние показания	Показания на __.__.____ г.
1	378683	Снят			10.10.2011	12187	
1	09253086	Установлен			10.10.2011	403	

К=1

Энергоснабжаемый объект Собор. _____ (адрес)

№ точки учета	№ прибора учета	Место установки	Вид энергии	Тип тарифа	Дата последних показаний	Последние показания	Показания на __.__.____ г.
2	969580	Снят			10.10.2011	3201,5	
2	09265928	Установлен			10.10.2011	199,61	

К=10

Экономист _____ (ФИО)

Ответственный за электрохозяйство _____
(подпись) (ФИО)

Дата «_____» _____ 200_г.

"Гарантирующий поставщик"

_____ г.

М.П.

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания» Для договоров САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

"Потребитель"

_____ г.

М.П.

Приложение 4 к договору

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
К ДОГОВОРУ № 23947
от 01.06.2011

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)»
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

Код	Наименование энергоснабж. объекта	Категория схемы внешнего электро - снабжения от энерго - системы	Нагрузка электро-приемн. 1 кат., кВт	Величина брони, кВт		Наличие генерирующих установок	Транзит электроэнергии		Особые условия
				ТБ	АБ		Электроснабжение энергоснабжаемого объекта осуществляется через сети потребителя	Потребитель через свои сети обеспечивает транзит электроэнергии и мощности потребителю	
239470001	Надвратная церковь, мужской монастырь	III	0.00			Нет	Нет	Нет	

259

"Гарантирующий поставщик"

23.06.2011 г.

М.П.

Для договоров
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

"Потребитель"

23.06.2011 г.

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору энергоснабжения № 23947 от 23.06.2011 г. (далее – Договор)

Санкт-Петербург «01» февраля 2012 года

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя начальника Управления по работе с непромышленными потребителями Балуновой Е.А., действующего на основании доверенности №78 АА 1877132 от 25.01.2012 г., с одной стороны, и

ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), в лице Наместника Епископа Назария (Лаврищенко Николая Алексеевича)
действующего на основании устава
именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. В п.4.1. исключить последнее предложение.

2. Пункт 4.3. Договора исключить.

3. В п.4.5. исключить последнее предложение.

4. Пункт 4.8 Договора исключить.

5. П. 4.13 Договора изложить в следующей редакции:

«Сумма произведенного Потребителем платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору полностью, погашает прежде всего задолженность по пеням, неустойкам, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, компенсацию стоимости отклонений, задолженность за поставленную электроэнергию (мощность) по свободным (нерегулируемым) ценам, а в оставшейся части – задолженность за поставленную энергию (мощность) по регулируемым ценам (тарифам).

Указанный порядок расчетов применяется, если в платежном документе не указано назначение платежа».

6. В пункте 7.1 Договора второе предложение изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора».

7. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика

/Е.А.Балунова/

От Потребителя

/Лаврищенко Н.

Исп. Шуваева Т.В.
336-69-69

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 01.06.2011 г. №23947 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург 12.11.2014

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Отдела договорной работы Управления по работе с непромышленными потребителями Ивановой Веры Алексеевны, действующего на основании доверенности № 254-053 от 16.12.2013 г. с одной стороны, и **ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Епископа Назария (Лаврикова), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Абзацы 4-6 п.8.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю платежный документ, содержащий:

для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

плату за фактическую мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Потребитель получает указанный документ в клиентском зале Гарантирующего поставщика (по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11**) и обязан произвести оплату не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым».

2. Абзац 8 п.8.1. Договора исключить.
3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика

/В.А.Иванова/

М.П.

От Потребителя

/ /

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 01.06.2011 г. №23947 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург 23.12.2014

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Отдела договорной работы Управления по работе с непромышленными потребителями Ивановой Веры Алексеевны, действующего на основании доверенности № 254-053 от 16.12.2013 г. с одной стороны, и **ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СВЯТО-ТРОИЦКАЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА (МУЖСКОЙ МОНАСТЫРЬ)**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице игумена Сергия Кузина (Лаврищенко Н.А.) действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. В пункте 4.3 Договора фразы «Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора» и «Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору» исключить.
2. Пункт 4.5. Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю платежный документ, содержащий:

Для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

Плату за фактическую мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

Для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

Плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям прибора учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму, внесенную Потребителем в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца».

3. Пункт 4.7 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик в срок до 18 числа месяца выписывает Потребителю платежные документы, содержащие плату в размере соответственно 30 и 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца. 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

4. Пункт 4.8. Договора изложить в следующей редакции:

«Потребитель получает указанные в п.4.5. и п.4.7. Договора платежные документы в клиентском зале Гарантирующего поставщика (по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11**) в срок не позднее 25 числа месяца в котором он выписан Гарантирующим поставщиком.

Платежный документ на оплату фактически потребленной в расчетном месяце электрической энергии (мощности) оплачивается Потребителем в срок до 25-го числа месяца, в котором выставлен платежный документ.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

5. Потребитель вправе изменить адрес места получения платежных документов по предварительному письменному соглашению с Гарантирующим поставщиком.
6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Подписи сторон

От Гарантирующего поставщика

_____ /В.А.Иванова/

М.П.

От Потребителя

Игумен Сергий (Лаврищенко Н.А.)

М.П.

Клиентский зал

14 ИЮЛ 2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))

от 01.06.2011 № 7802000023947 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург 25 мая 2018 г.

Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице игумена Виталия Шарий (Лаврищенко И. А.), действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Дополнить раздел Договора «Прочие условия» пунктом следующего содержания:

«Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о введении ограничения режима потребления электрической энергии любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом, в том числе посредством однократного направления смс-, мис-сообщения на номер мобильного телефона Потребителя 89219325877 или сообщения, в том числе в виде отсканированной копии уведомления о введении ограничения режима потребления, на адрес электронной почты (e-mail) Потребителя kan2lera@lavra.spb.ru, либо посредством публикации уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

Об изменении данных, согласованных Сторонами для направления уведомления о введении ограничения режима потребления, Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика в письменной форме.

Потребитель считается надлежащим образом уведомленным о введении ограничения режима потребления в день доставки Потребителю соответствующего смс-, мис-сообщения (сообщения, направленного иным способом, в том числе по адресу электронной почты Потребителя в отсканированном виде) либо в день публикации уведомления о введении ограничения режима потребления на официальном сайте Гарантирующего поставщика.

Стороны соглашаются и признают, что надлежащим уведомлением Потребителя о введении ограничения режима потребления по адресу электронной почты является распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени доставки письма с отсканированным текстом уведомления о введении ограничения режима потребления на адрес электронной почты Потребителя, указанный в настоящем пункте Договора.».

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными. Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик:
АО "Петербургская сбытовая компания"

Для договоров
Тищенко Е.А.
по доверенности
№ 323-03-0013/17

М.П.

Потребитель:

(сокраще

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) ОГРН 1037899010540

игумен Виталий (Лаврищенко И.А.)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

12 ИЮЛ 2017 № 07-19-250/17

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязтаельства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 ИЮЛ 2017 № 07-19-250/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	2	7	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1846-1849 гг., арх. А.П. Гемилиан, К.И. Брандт

4E-7572757c-06750307710772

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального		регионального	V	муниципального		значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник		ансамбль	V

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	Обводного кан. наб.,	д.	3,	корп./стр.	лит. А,	помещение/квартира	---
	Обводного кан. наб.,		5,		лит. А,		---
	Обводного кан. наб.,		5,		лит. Б,		---
	Обводного кан. наб.,		5,		лит. В,		---
	Обводного кан. наб.,		5а,		лит. А		---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, район Центральный, наб. Обводного кан., д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту (без номера), выданному 21.06.2004 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера А (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера Б (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, набережная Обводного канала, дом 5, литера В (согласно техническому паспорту № 118/10, выданному 23.01.2009 Филиалом ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района);
- г. Санкт-Петербург, район Центральный, Наб. Обводного канала, дом 5А, литер А (согласно техническому паспорту (Квартал № 118 Инвентарный № 10), выданному

22.12.1997 ГУИОН ГУ ПИБ Центрального района).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 23 (двадцать три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния.

4E-7572757c-0675030771077

Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные

КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить комплекс противоаварийных работ.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 3, лит. А
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. А
4.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. Б
5.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5, лит. В
6.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Обводного кан. наб., 5а, лит. А

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и перустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4E-7572757c-06750307710772

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

4E-7572757c-06750307710772

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

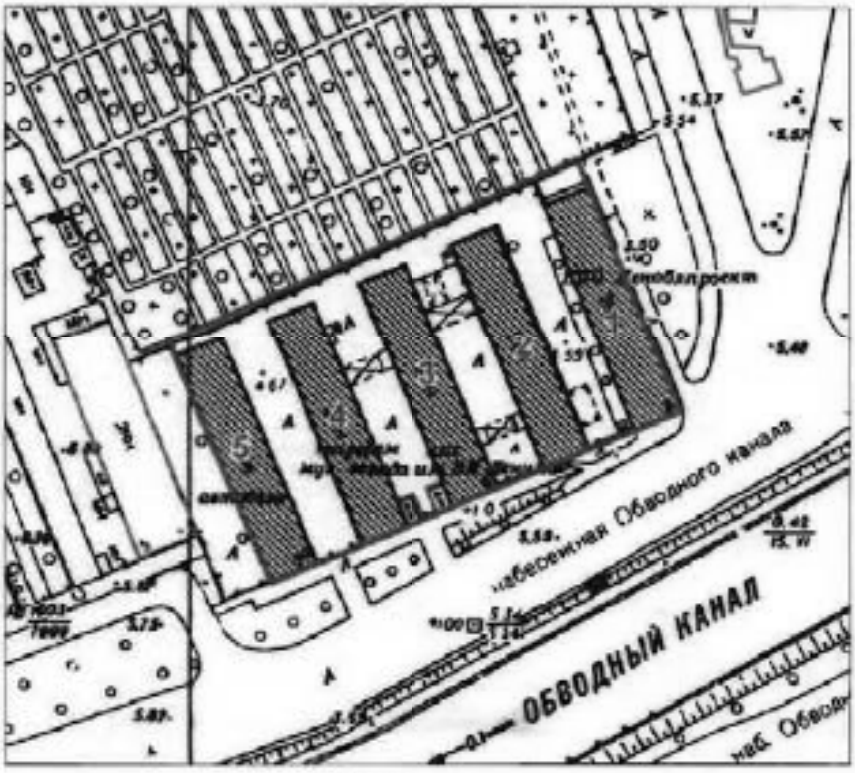
1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 26.10.2009;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

4E-7572757c-06750307710772

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской лавры
(5 корпусов)"

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;
Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В;
Обводного кан. наб., 5а, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

——— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

▨ Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 3, лит. А)
2. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. А)
3. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. Б)
4. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5, лит. В)
5. Хлебный амбар (наб. Обводного канала, 5а, лит. А)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»
Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	
I. Обводного канала набережная, 3, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

2

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	

3

		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	
		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	
		исторические штукатурные профилированные элементы венчающий профилированный карниз;	

II. Обводного канала набережная, 5, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	
		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

5

3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	
		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	

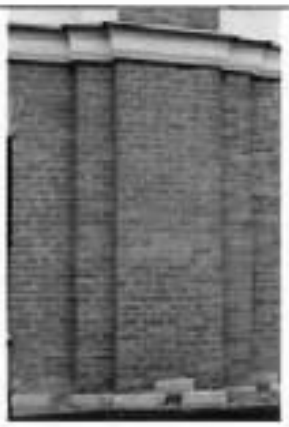
		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	
III. Обводного канала набережная, 5, литера Б			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

7

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	

		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	
		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	
IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах «кирпичного» стиля; цоколь, облицованный известняком; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники, разорванные полуциркульные архивольты), габариты;	

		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	
		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухэтажного на подвалах здания, прямоугольного в плане;	

11

		конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал: кирпич);	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое и архитектурно-художественное решение в формах эклектики; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: лицевой кирпич, штукатурные вставки;	
		первоначальные оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (штукатурные профилированные наличники) габариты;	
		сдвоенные пилястры тосканского ордера на западном и восточном фасадах здания;	

12

		исторические штукатурные профилированные элементы; венчающий профилированный карниз;	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33: Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. Б; Обводного кан. наб., 5, лит. В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А)

1. «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)». Общий вид с востока.

2. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Южный фасад.

2

3. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Восточный фасад. Вид с северо-востока.

4. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Общий вид с северо-запада.

5. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 3, лит. А). Металлические фермы перекрытия.

3

6. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Общий вид с юго-востока.

7. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Общий вид с северо-востока.

8. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Западный фасад. Вид с северо-запада.

9. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. А). Металлические фермы перекрытия.

10. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Общий вид с юго-востока.

11. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Восточный фасад. Вид с северо-востока.

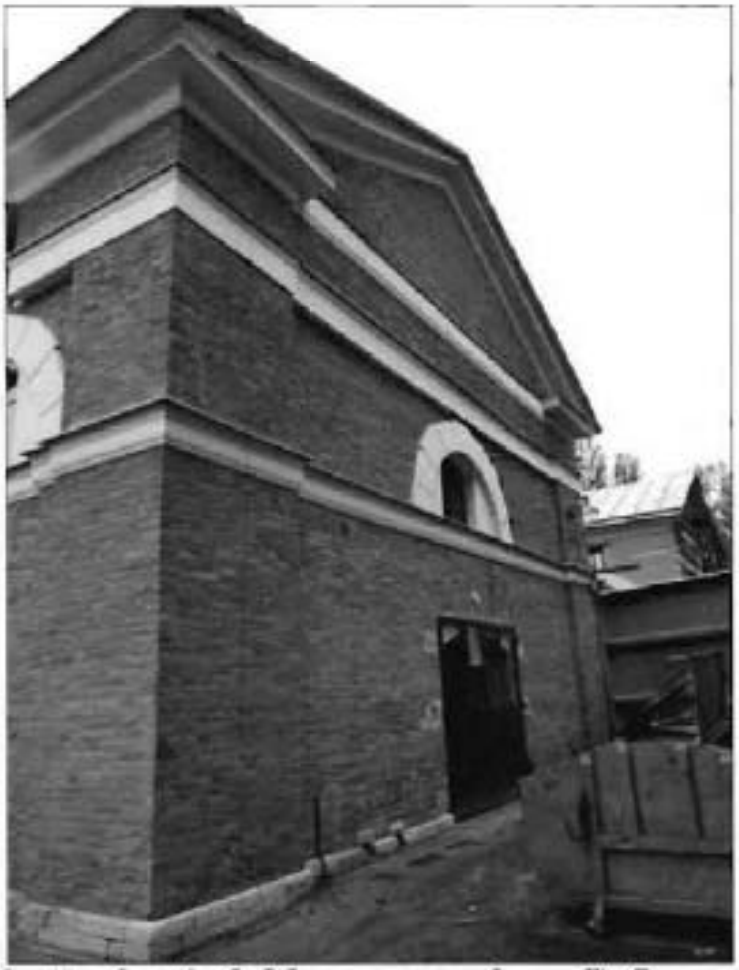
12. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Северный фасад. Вид с северо-востока.

13. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Западный фасад. Вид с северо-запада.

14. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Металлические фермы перекрытия.

15. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. В). Общий вид с юго-востока.

16. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. В). Восточный фасад. Вид с северо-востока.



17. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Северный фасад. Вид с северо-востока.

18. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Западный фасад. Вид с юго-запада.

19. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5, лит. Б). Чердак. Металлические фермы перекрытия.

20. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Общий вид с юго-востока.

21. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Восточный фасад. Вид с востока.

22. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Общий вид с северо-запада.

23. «Хлебный амбар» (наб. Обводного кан., 5а, лит. А). Чердак. Металлические фермы перекрытия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

11.10.2023 № 323-об/23

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-250/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 06.06.2016 № 10-226, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2022 № 490-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2022 № 490-рп;».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

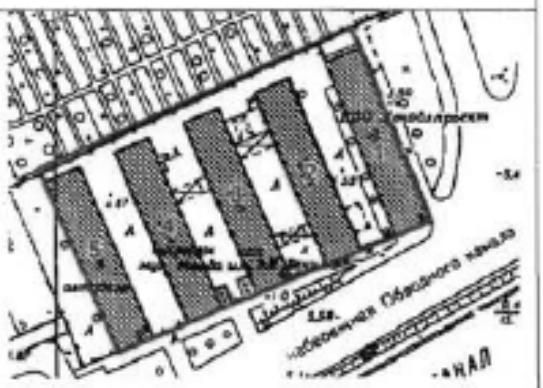
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.10.2023 № 323-08/23

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	
I. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

		конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по коньким и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	

		исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);	
		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	

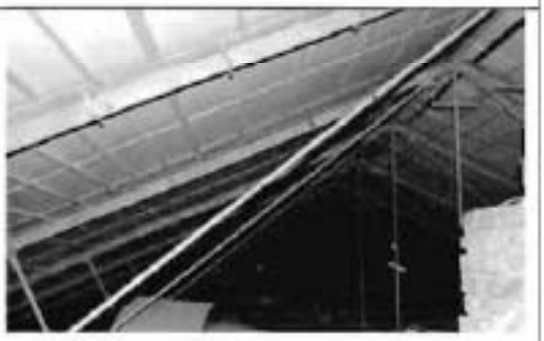
		венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;	
II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по коньках и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

5

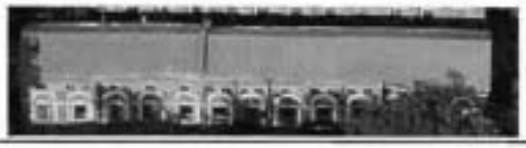
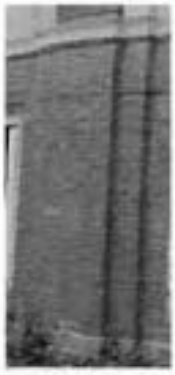
4,	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл); кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	

IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по конькам и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);	

		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде;	
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная);	

		высотные отметки по коньям и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	

11

		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от

23.11.2022 № 430-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 5, литера Б; дом 5, литера В; дом 5а, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» признать утратившим силу.

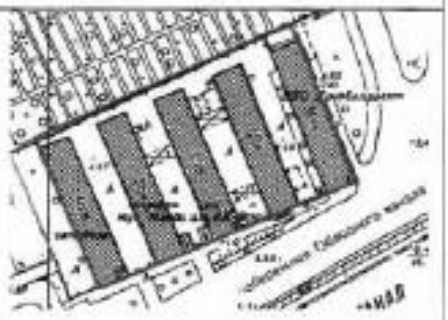
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.11.2022 № 490-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, 3, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера А; Обводного канала набережная, 5, литера Б; Обводного канала набережная, 5, литера В; Обводного канала набережная, 5а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Обводного канала;	
1. Обводного канала набережная, дом 3, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;	

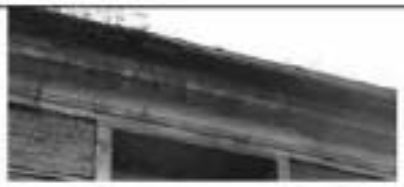
2

		конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по коньям и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) наружные капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с приступками (известняковая скоба);	

3

		исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);	
		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, клиновый (огнестык) оштукатуренный вспучивающий карниз;	

4

		включающий профилированный карниз;	
		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;	
II. Обводного канала набережная, дом 5, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по коньям и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

5

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тяги, карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; кованые подстивы полотен ворот в каменных блоках;	

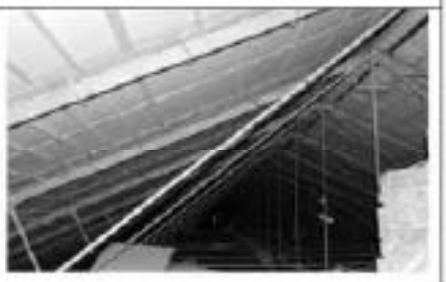
6

III. Обводного канала набережная, дом 5, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по коньким и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

7

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тяги, карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в просветах лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов (металл); кованые подставы полотен ворот в каменных блоках;	

8

IV. Обводного канала набережная, дом 5, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная); высотные отметки по коньям и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система здания:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич); стропильные фермы системы Полонсо (материал: металл);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с уступами (известняковая скоба);	

9

		кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз; исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами; исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов; каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде;	
V. Обводного канала набережная, дом 5а, литера А			
1.	Объемно-пространственное решение:	конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши (двускатная);	

10

		высотные отметки по коньям и венчающим карнизам;	
2.	Конструктивная система:	наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма; характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты); материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба); исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой); кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;	

11

		треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

03.04.2024 № 406-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 406-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. А;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. Б;
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5, лит. В;
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 5а, лит. А.

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92461.06	118018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92462.63	118021.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92462.46	118021.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92470.07	118039.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92469.87	118039.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92489.36	118084.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92496.15	118101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92490.25	118103.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92431.44	118127.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92430.70	118127.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92425.86	118116.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92423.86	118110.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92420.98	118104.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	92419.73	118101.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	92416.04	118092.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	92410.97	118080.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	92406.16	118068.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	92401.26	118056.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	92396.36	118045.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	92391.47	118033.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	92386.49	118021.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	92445.77	117997.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	92451.42	117994.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	92461.06	118018.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 03.04.2024 № 406-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

КОПИЯ ВЕРНА

КГИОП СПб
№ 01-25-2746/20-0-1 от 02.03.2020 211

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

наб. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-2746/20-0-1 02 МАР 2020
На № 36628248

Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	дата создания (возникновения) не определена
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга 10-33 от 20.10.2009
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	791420029270005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(наименование организации)

(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 20___

М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(подпись) **Е.О. Приходько** (Ф.И.О.)

"__" _____ 20___

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№

На № 20/08-01 от 20.08.2020

Рег. № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Обводного кан. наб., 3, лит. А; Обводного кан. наб., 5, лит. А, Б, В; Обводного кан. наб., 5а, лит. А д. - корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

[1] При наличии печати.

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица	наб. р. Монастырки	д.	1	корп./стр.	А	офис/кв.	-

СНИЛС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	

Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	+7 (921)942-83-88
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017; 22.02.2005; 22.02.2005; 22.02.2005; 05.04.1996; 28.12.1994
Номер	07-19-250; 1439/3; 1439/2; 1439/1; 2742; 2509
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Утвержден заместителем председателя КГИОП от 29.10.2009.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту и по приспособлению для современного использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть:

Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции территории объекта с опорой на исторические планы.
2. Вертикальная планировка территории объекта с обеспечением поверхностного водоотвода от отмостки зданий и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок.
3. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
4. Ландшафтная инвентаризация существующих насаждений с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев, формовку кустарников).
5. По результатам обследования - проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши, фитообработке, корневой и внекорневой подкормке, проверке уровня шейки корня, аэрации, рыхлению у стволов деревьев и пр.).
6. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку крупномерных деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и исторического планировочного решения территории объекта.
7. Сохранение ценных деревьев и кустарников.
8. Цветочное оформление на основании исторических материалов и аналогов.
9. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.
10. Ремонт набивного покрытия дорожек с применением гранитного отсева красного цвета.
11. Ремонт существующего твердого дорожного покрытия.
12. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.
13. Ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
14. Устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения.
15. Ремонт существующих и устройство новых инженерных сетей в случае необходимости.
16. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ.
17. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – вручную).
18. Складирование строительных материалов на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.
19. Исключение проезда строительной техники по газонам.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление исторической справки в составе пояснительной записки;
- получение геодезической подосновы с планом внутриплощадочных инженерных сетей;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, деревьев, оград, малых архитектурных форм и инженерных сетей;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП); - анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
1.Сбор и обработка исходных и архивных данных. 2.Подготовка планов совмещенных планировок. 3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев. 4.Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме. 5.Инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений (в т.ч. оснований и фундаментов) с выводами и рекомендациями. 6.Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу. 7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений (при выявлении необходимых к сносу деревьев). 8. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости). 9. Фотофиксация трехстадийная до начала, во время и после окончания работ, первая стадия – в составе проекта. 10. Археологическая разведка в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости стадийного проектирования	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Проект приспособления объекта для современного использования, включая: 1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500

	(М 1:200). 5. Разбивочный и посадочный чертежи. 6. Дендроплан. 7. Проект цветочного оформления. 8. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 9. Проект малых архитектурных форм, включающий схему размещения, на основе исторических материалов. 10. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада. 11. Проект наружного освещения и видеонаблюдения, включающий план размещения, внешний вид, габариты и типы осветительного оборудования. 12. Проект мероприятий для маломобильных групп населения. 13. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). 14. Проект устройства наружных инженерных сетей (при необходимости). 15. Проект демонтажа диссонирующих конструкций, не являющихся объектами культурного наследия или их предметом охраны (при отсутствии имущественных ограничений). 16. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 17. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные ст. 45 и ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости – разработка отдельных узлов и деталей	Разработка научно-проектной документации по сохранению территории объекта культурного наследия на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам историко-культурной экспертизы проектной документации. Выполнение фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация.	
В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, представляет отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного	

наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
2. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование с КГИОП в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».
3. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.
2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».
3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».
4. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.
2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.
3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».
4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).
5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.
6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.
7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений		Потемин Михаил Алексеевич
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
(наименование организации)

(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__

М.П.[1]

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(подпись) Е.О.Приходько (Ф.И.О.)

14 СЕН 2020 20__

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, (гидроизоляция заглубленной части здания)

от **№**

рег. №01-52-2170 от 31.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»,
объект культурного наследия регионального значения
(Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(город)

улица	Наб. Обводного кан.	д.	5	лит.	А,Б,В	офис	-
	Наб. Обводного кан.		5а		А		
	Наб. Обводного кан.		3		А		

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

[1] При наличии печати.

Российская Федерация	
(Республика, область, район)	
Санкт – Петербург,	
(город)	
улица	Наб. р. Монастырки д. 1 лит. А офис -
ОГРН	1037858018549
Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович
(фамилия, имя, отчество)	
Контактный телефон: (включая код города)	+7 (921) 942 83 88

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2019
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра» утвержден 24.11.2014 распоряжением КГИОП № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-226.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта). Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Историко-архитектурные натурные исследования: -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. Детальное (инструментальное) обследование: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.	2. Этап в процессе производства работ При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы: -пояснительная записка; -архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); -конструктивные решения и объемно-планировочные решения; -сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; -проект организации строительства; -дефектные ведомости в составе проекта; 2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.). *Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация

В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимы первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказо Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждени

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:
- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений		Любас Александр Николаевич
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 2020 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

_____ Е.Е.Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

15 СЕН 2020 2020 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 **№** 01-52-2167/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера В) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. Обводного кан.		д.	5	лит.	В	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 665659, кадастровый номер: 78:31:1518:8:56).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки				д.	1			лит.	А		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	

Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (921) 942-83-88
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

распоряжение КГИОП от 06.06.2016 № 10-226

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проект реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б, лит. В, в составе:
Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: ОК.13.13/Р-ПЗ.К);
Раздел 3. Подраздел 1. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: ОК.13.13/Р -ДВ.К);
Раздел 3. Подраздел 1. Книга 2. Архитектурные решения. Проект реставрации фасадов и крыши (шифр: ОК.13.13/Р-АС.К);
Раздел 3. Подраздел 1. Книга 3. Методические рекомендации по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: ОК.13.13/Р-ТХ.К);
Раздел 3. Подраздел 2. Книга 1. Обследование состояния строительных и отделочных материалов. Дефектные ведомости (шифр: 05В-13-ДВ.К);

Раздел 3. Подраздел 2. Книга 3. Методические указания по ведению реставрационных работ по фасадам и крыше здания (шифр: 05В-13-ТХ.К).
Согласован письмом КГИОП от 24.01.2017 № 3-11635/16-0-2.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после

по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный	

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Конторина Екатерина Викторовна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование должности лица)

В.Е.Люмкина

(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20___ г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(ремонт и реставрация интерьеров объекта)

от 28 СЕН 2020 **№ 01-52-2168/20**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (корпус, расположенный по адресу: Санкт Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера В) – объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
наб.	Обводного канала	д.	5	лит. В		офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (собственность; свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 665659, кадастровый номер: 78:31:1518:8:56).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки				д.	1		Лит.	А		офис/кв.	-					
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-	-	

Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8(921)942-83-88
Адрес электронной почты:	Aodincov.01@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 29.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» КГИОП утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2016 №10-226

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного иееледования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные иееледования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процеесе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьеро объекта разрабатывается на основе научис исследовательской и изыскательско документации, которая должна содержат текстовые и графические материалы, а такж определять архитектурные, конструктивные инженерно-технические и инженерно технологические решения для обеспечени выполнения работ по сохранению объекто культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела памятников декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Бородина София Станиславовна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Клоцбах Светлана Сергеевна
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-53-343/21-0-1 от 05.03.2021

Рег. № 01-53-343/21-0-0 от 04.03.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано **ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»** (ФГУП ЦНРПМ)
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

исполняющий обязанности директора Вавилин А.А.
(Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	7	0	9	0	9	4	6	2	9					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		

Адрес места нахождения (места жительства): 109544 (индекс); Москва (Субъект Российской Федерации, город)

Школьная ул., д. 24
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана МКРФ 00777 (№ лицензии); 23.05.2013 Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт и реставрацию фасадов, интерьеров, гидроизоляции здания и благоустройства территории

на объекте культурного наследия регионального значения: **«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»**
объект культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

193167, Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала, д. 5, литера В
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение генподрядных работ заключенный с Минкультуры России: Государственный контракт от 17.07.2020 № 0345100000920000035 с Соглашением о замене стороны от 14.10.2020 № б/н (дата и №)

Согласно	- Задание КГИОП № 01-52-2172/20-0-2 от 30.09.2020 на ремонт и приспособление для современного использования территории объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2170/20-0-1 от 31.08.2020 на ремонтно-реставрационные работы по гидроизоляции заглубленной части здания; - Задание КГИОП № 01-52-2168/20-0-1 от 28.09.2020 на ремонт и реставрацию интерьеров объекта; - Задание КГИОП № 01-52-2167/20-0-1 от 15.09.2020 на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения; - План расположения зондажей и шурфов объекта по адресу: наб. Обводного канала, д. 5, литера В. Шифр: 20000035-836.1-11-НИ-ОЧ3.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схемы (графического плана)

Разработанной **ФГУП ЦНРПМ** (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство:	научный руководитель проекта - архитектор высшей категории Куликов С.Б. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГАП - архитектор I категории Казаков М.Ю. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГИП - инженер II категории Грибов Д.В. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015)

(должность, Ф.И.О.)

Приказ на осуществление научного руководства: Приказ от 27.10.2020 № 562

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «25» ноября 2021 года

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B8E3C0A655D2D87

Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**

Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Е.Е.Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению.

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Работы вести при среднесуточной температуре воздуха +8°С или в специально оборудованном тепляке.
8. Вести журнал производства работ.
9. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
10. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ.
12. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
13. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
14. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

“_____” _____ 20___ г.

Петрушевская Е.В., Конторина Е.В., Любак А.Н., Бапахничев Г.С.
(812) 571-25-10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442387914			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2039**	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1518:8:56
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5
Площадь, м²:	1208.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1848
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5002490.57

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442387914			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2039**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001518:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**78:31:0001518:2175, 78:31:0001518:2177, 78:31:0001518:2167, 78:31:0001518:2169, 78:31:0001518:2172, 78:31:0001518:2168, 78:31:0001518:2170, 78:31:0001518:2171, 78:31:0001518:2173, 78:31:0001518:2174, 78:31:0001518:2176**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №791410029270005 Памятник Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов), Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-петербурга №10-33 от 20.10.2009 г.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442387914			
Кадастровый номер:		**78:31:0001518:2039**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) ", ИНН: 7825667126
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0403/2008-090 от 21.08.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			243
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2022 № 99/2022/442387914			
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2039	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:		05.10.2006
		номер государственной регистрации:		78-78-01/0615/2006-685
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		публичный
		основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

11.01.2022 № 99/2022/442387914

Кадастровый номер: **78:31:0001518:2039**

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001518:2175	Этаж № 2	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.5
2	78:31:0001518:2177	Этаж № 1	Л-2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.1
3	78:31:0001518:2167	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	174.8
4	78:31:0001518:2169	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.5
5	78:31:0001518:2172	Этаж № 2	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	147.5
6	78:31:0001518:2168	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.3
7	78:31:0001518:2170	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	239.4
8	78:31:0001518:2171	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	197.7
9	78:31:0001518:2173	Этаж № 2	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.1
10	78:31:0001518:2174	Этаж № 2	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	312
11	78:31:0001518:2176	Этаж № 1, Этаж № 2	Л-1ЛК, Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

инженер
(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

"21" 01 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3514/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	3	лит.	А	корп.	
ул./пр.	набережная Обводного канала	д.	5	лит.	А, Б, В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 78-АГ 519035, запись регистрации № 78-78-01/0403/2008-061

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб.реки Монастырки	д.	1	лит.		офис/кв.	

ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-

Ответственный представитель:	Трибунский Александр Александрович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	8 981 933 22 33
Адрес электронной почты:	kanzlei@lavra.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2017
Номер	07-19-250
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП от 03.04.2024 №406-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2022 №490-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в части литеры В дома 5) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

ссийской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответс
законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятель
в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензирова
деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории
культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов
Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		**Макарова Анна Николаевна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)
Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП		**Абрамова Инна Владимировна**
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«14» октября 2020 г. №56К

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«01» апреля 2021 г. № 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«12» апреля 2021 г. № 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

100544, г. Москва, Шкотовская,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 394

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100009200000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная 25 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июня 2021 г. № 395

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-21, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«17» июня 2021 г. № 397

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» января 2024 г. № 3

Москва

О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100009200000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).
2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).
3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации – архитектор II категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 244).

5. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта Южакова Юрия Леонидовича (свидетельство об аттестации – инженер высшей категории, приказ Минкультуры России от 5 октября 2022 г. № 1856).

6. Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, главного специалиста отдела реставрационно-конструкторских разработок Козлова Константина Александровича (свидетельство об аттестации – инженер III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2021 г. № 62).

7. Назначить главным конструктором проекта по объектам культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, ведущего инженера отдела реставрационно-конструкторских разработок Яныкина Алексея Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2016 г. № 1174).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора Д.А.Макаров

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Яныкин А.В.	Ведущий инженер ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), а адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

М.П.

Приложение №7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл. по делу №А56-35271/2023

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
http://www.spb.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Санкт-Петербург
28 октября 2023 года. *Дело № А56-35271/2023*

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Нетосов С.В.
при ведении протокола судебного заседания Жарковой Е.О.

рассмотрев в судебном заседании дело по иску
истец: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
ответчик
1) Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь);
2) Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу федеральной службы охраны Российской Федерации
об обязании,

при участии
от истца: Иванова Ю.Ю. от 20.04.2023;
от ответчика: Бизирядин А.Б. от 24.08.2022;

УСТАНОВИЛ:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к Администрации Центрального района Санкт-Петербурга; Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (Мужской монастырь); Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной Службы Охраны Российской Федерации об обязании выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3 лит. А, д. 5 лит. А, д. 5 лит. Б, д. 5 лит. В, д. 5а лит. А.

Определением от 24.04.2023 исковое заявление принято к производству, назначено предварительное и основное судебное заседание.

В судебное заседание 19.10.2023 явились представители сторон.

Представитель истца заявил ходатайство об исключение из числа ответчиков Администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

Суд с учетом мнения сторон указанное ходатайство удовлетворил.

Сторонами заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения.

В силу части первой статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебных актов.

В соответствии с частью 2 статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Исследовав материалы дела, проверив условия мирового соглашения на соответствие закону, суд пришел к выводу о том, что данное мировое соглашение заключено в интересах обеих сторон, не противоречит законам, иным нормативным актам и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Мировое соглашение подписано от имени истца и ответчика их уполномоченными представителями.

При таких обстоятельствах мировое соглашение, заключенное между истцом и ответчиком, подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 104, 141, 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Арбитражный суд определил:

I. исключить из числа ответчиков Администрацию Центрального района Санкт-Петербурга

II. Утвердить мировое соглашение в предложенной сторонами редакции:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (ИНН 7832000069), именуемый далее «КГИОП», в лице председателя КГИОП Макарова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (ИНН 7825667126), именуемая в дальнейшем «Организация», в лице Игумена Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры Епископа Вениамина (Кириллова Эдуарда Павловича), Служба охраны по Северо-Западному федеральному округу Федеральной службы охраны Российской Федерации (ИНН 7842510703), именуемая далее «Служба», в лице временно исполняющего обязанности руководителя Службы Краева Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 28.11.2022 № 9/9-1301, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заключили настоящее мировое соглашение по делу № А56-35271/2023 (далее - Мировое соглашение) о нижеследующем:

1. Организация обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации зданий по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 3, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. А; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. Б; Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, лит. В, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д. 5, лит. А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

2. Служба обязуется в течение 60 месяцев с даты утверждения Мирового соглашения в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации

здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.3, лит. А.; д.5, лит.А; д. 5, лит. Б; д. 5, лит. В; д. 5а, лит. А с установкой информационной надписи и обозначений.

3. Организация в случае нарушения срока, установленного пунктом 1 Мирового соглашения, и Служба в случае нарушения срока, установленного пунктом 2 Мирового соглашения, выплачивают КГИОП каждый в отдельности денежные средства в размере 5 000 рублей в месяц до месяца фактического исполнения требований, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового соглашения соответственно.

4. КГИОП признает условия, указанные в пункте 1 Мирового соглашения, исполненными Организацией и условия, указанные в пункте 2 Мирового соглашения, исполненными Службой, в полном объеме с момента поступления в КГИОП составленного в установленном законом порядке акта приемки выполненных работ по реставрации соответствующих зданий, указанных в пунктах 1 и 2 Мирового

соглашения, и составленного в установленном законом порядке уведомления об установке информационной надписи и обозначений на указанных зданиях.

5. Судебные издержки, связанные прямо или косвенно с настоящим делом, сторонами (КГИОП, Организация, Служба) друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла. Государственная пошлина по делу № А56-35271/2023, не подлежащая возвращению истцу из бюджета, оплачивается Организацией и Службой (если сторона не освобождена от уплаты государственной пошлины)».

6. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу статьи 142 АПК РФ Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

7. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела 7 АПК РФ.

8. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

9. Мировое соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон Мирового соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела № А56-35271/2023.

10. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

III. Производство по делу прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округ в течение месяца со дня принятия.

Судья Нетосов С.В.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 10:38:00
Кому выдана Нетосов Сергей Владимирович
384

Приложение №8

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Отчет по Комплексным Научным Исследованиям (Том 2.6 КНИ)

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

20000035-836.1-13-НИ-О
Том 2.6

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

20000035-836.1-13-НИ-О
Том 2.6

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-13-НИ-О-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-13	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-13-НИ-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	л. 4
20000035-836.1-13	**Приложения**	л. 37
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 38
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 39
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 40
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 41
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 42
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 43
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 44
20000035-836.1-13	Авторский коллектив	л. 46
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 47
	Общее количество листов	48 листов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-13-НИ-О-С		
Разраб.		Сердюк Ю.Е.				Содержание тома	Стадия: НИ	Лист:	Листов: 1
ГАП		Сердюк Ю.Е.					ФГУП ЦНРПМ		
Н. контр.		Мамина Г.И.							

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям

20000035-836.1-13-НИ-О
Том 2.6

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-13-СП

ОТЧЕТ ПО КОМПЛЕКСНЫМ НАУЧНЫМ ИССЛЕДОВАНИЯМ ПО ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ХЛЕБНЫЕ АМБАРЫ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОЙ ЛАВРЫ (5 КОРПУСОВ)»

г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Рассматриваемый в данном проекте объект «Хлебный амбар», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера А является объектом культурного наследия регионального значения.

Описание исследований памятника.

Условия исследования.

Исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, лит. А проводились сотрудниками ФГУП ЦНРПМ на основании Разрешений.

В состав исследовательских работ входили:

- историко-архивные и библиографические исследования. Проводились в две стадии:

1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Раздел I Предварительные работы, Часть 3)
2. Историко-архивные и библиографические исследования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-13-НИ-О		
Разработал		Сердюк Ю.Е.				Отчет по комплексным научным исследованиям 389	Стадия: НИ	Лист: 1 / Листов: 32
Норм.контр		Мишина Г.И.					ФГУП ЦНРПМ АПМ-3	
ГАП		Сердюк Ю.Е.						

(Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 1)

- архитектурно-археологические обмеры (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2, Книги 1, 2)

Проводились при помощи оборудования для лазерного сканирования, фотограмметрической съемки фасадов и кровель, а также геодезических приборов. Обмерные работы разделялись на полевые и камеральные. Полевые работы проводились непосредственно на объекте с использованием специализированного оборудования. Камеральные работы проводились в условиях рабочего кабинета. Для «сшивки» и обработки данных применялись компьютерное оборудование и специальные программы.

- исследования по зондажам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 2, Книга 3). Проводились работы по расчистке штукатурных зондажей для определения особенностей строительной периодизации частей и элементов памятника.

- исследования по шурфам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 1) проводились с целью выявления глубины заложения и технического состояния фундаментов.

- инженерно-конструкторские исследования (Раздел I Предварительные исследования, Часть 4, Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 1). Эти исследования проводились с целью выявления особенностей конструктивной схемы и несущей способности стен, перекрытий и стропильной системы.

- исследования инженерных сетей (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 3, Книга 2). Проводились исследования состава и технического состояния сетей. По результатам исследований были определены потребляемые мощности, места ввода и подключения,

диаметры труб и сечения силовых кабелей.

- химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Раздел II Комплексные научные исследования, Часть 4). Проводились для определения прочностных и других характеристик строительных и отделочных материалов памятника.

- археологические исследования. Цель исследований заключалась в проведении археологического обследования фундаментов объекта с целью уточнения его технических характеристик. В ходе работ исследован и зафиксирован характер культурных напластований по периметру и внутри зданий, характер и состояние подземной части стен и фундаментов зданий.

- геодезические исследования.

Предусматривали проведение работ по топографической съемке территории монастыря. Проводились при помощи геодезического оборудования. Включали исследование вертикальных отметок территории, фиксацию сетей, озеленения, тропиночно-дорожную сеть.

Историко-архивные и библиографические исследования (20000035-836.1-11-НИ-И) по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, разработан в составе проектной документации в соответствии с Государственным контрактом № 0345100000920000035.

Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А,

принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 20.10.2009 № 10-33. Ранее, объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7), включены в список вновь выявленных объектов приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке - № 1954). Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 7914200292700005. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» утвержден КГИОП 26.10.2009 г.

Охранное обязательство, утвержденное комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 12 июля 2017г. № 07-19-250/17, распоряжение КГИОП от 11.10.2023 №323-об/23 о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 №07-19-250/17.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022 г. № 490-рп

В сентябре 2008 г. здания, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, переданы в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской

монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат). Акт приема-передачи № б/н от 18.09.2008 г.

История строительства хлебных амбаров Александро-Невской лавры: Существование на прибрежной линии в районе Шлиссельбургского шоссе часто хаотичной деревянной застройки складского характера, а также подобная ситуация в других местах Санкт-Петербурга, побудила городские власти принять меры. Так, в цели упорядочения городской торговли в 1844 году был образован Комитет для устройства городских буянов, хлебных амбаров и пристаней. Городские власти предполагали на лаврской земле по левому берегу реки Невы устроить хлебные амбары и пристань. В связи с этим 26 ноября (8 декабря) 1846 года министр внутренних дел Л.А. Перовский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт-Петербургскому Антонию (Рафальскому) с просьбой уступить городу лаврские земли, расположенные по берегу Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы. Лавра отказалась предоставлять городу земли, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56-ти хлебных амбаров на берегу за четыре года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий. Первоначальный чертеж проекта амбаров с отображением продольных и поперечных фасадов, профилей и планов фундаментов, подписанный старшим архитектором А. П. Гемилианом, был одобрен Общим присутствием Департамента проектов и смет 22 апреля (4 мая) 1847 года. Все амбары строились согласно этому типовому проекту.

Длина амбара составляла 30 саженей (64 м), ширина 5 саженей (10,67 м). На поперечном фасаде предусматривается один арочный вход с пандусом (высотой вровень с цоколем здания) для удобства ввоза

хлебных кулей, на продольном - 13 входов с аналогичным оформлением. Вертикальную упорядоченность строению придают пилястры по углам, а также между всеми боковыми проемами. Фасад амбара по горизонтали опоясывает карниз, разделяющий его на две части (в отношении 5:4). Над каждым проемом на этот карниз опирается рустованный архивольт, в объеме которого - окно. Фасады выполнены из красного кирпича, двускатная крыша над ордерным карнизом держится на железных стропилах и покрыта кровлей из листового железа. Под фундаментом, устроенным на сваях, дополнительное укрепление в форме арок. Высота кирпичного фасада каждого амбара от уровня земли 3 сажени 1 аршин и 12 вершков (7,64 м).

Согласно первоначальному плану местности, амбары №№ 1-12 длиной 20 саженей должны быть построены вдоль Невы (нумерация от Обводного канала). Прочие амбары, длиной 30 саженей, располагались следующим образом: №№ 13-20 по другую сторону Шлиссельбургского шоссе, а №№ 21 и 22 стоят вдоль Обводного канала Амбары под номерами 21 и 22 - сохранившиеся постройки по адресам: набережная Обводного канала, д. 5а, лит. А; д. 5, лит. В. Для строительства был создан соответствующий комитет. Строительные работы начались 1 (13) августа 1847 года, и к концу года были окончены первые шесть амбаров. К концу 1848 года вчерне было закончено строительство амбаров № 7-12, ожидалась установка железных стропил и покрытие кровлей; на амбарах № 13 и 14 стены были достроены до первого карниза и укрыты на зиму, отложив окончание работ на следующий год «дабы не подвергнуть стены повреждению от неизбежной осадки фундаментов, устроенных на сваях, набитых в болотистый грунт и заваленных свежеподсыпанной землею». На месте амбаров № 15-22 проведены лишь земельные подготовительные

работы. Одновременно обустраивались набережные и деревянные пристани на Неве. Интересно, что военное ведомство также было заинтересовано в этих амбарах, о чем поднимало вопрос, но передачи не произошло. Когда в 1847 году под наблюдением К.И. Брандта были выстроены 2 первых амбара, оказалось, что у одного амбара стена оказалась неровной и потребовалась переделка. Работы обошлись свыше 2000 рублей. Эта ситуация, а также недостаточно быстрое строительство стали причиной изменения состава Строительного комитета. Епископ Ревельский Нафанаил (Савченко) предложил упразднить старый комитет и образовать новый. При этом в него со стороны епархии и Лавры было назначено больше представителей ведомства. Для ускорения процесса строительства в ведение нового Строительного комитета был передан лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга. В 1849 году амбары № 13-20 были окончены, на № 21 и 22 (по Обводному каналу) окончена каменная кладка. Продолжались работы по насыпи земли на набережной Невы. Поскольку не хватало оперативных средств, то член Комитета священник Владимир Полянский предложил получить займ в размере 45000 руб. от двух приходов Волковского и Смоленского кладбищ (представителем одного из них он и являлся), сем монастырь и воспользовался. В 1850 году предполагалось начать строительство 13 амбаров к северу от Черной речки по берегу реки Невы. Однако Лавра летом 1850 года исходатайствовала отсрочку до лета 1851 года на снос расположенных здесь построек, перенести пивоваренный завод и закончить 36-саженный корпус для переселения в него священнослужителей. Фактически в этот период к работам по строительству новых амбаров так и не приступили. В начале того же года амбары № 2, 4 и 15 были отданы в аренду купцам. По состоянию на конец

лета 1853 года было готово лишь 22 амбара первой очереди. В связи со стихийным развитием Невской хлебной пристани, власти требовали скорейшего возведения новых амбаров. В ответ на просьбу Лавры Сенат предоставил ей отсрочку на постройку «остальных 15-и амбаров» на 4 года. По набережной Обводного канала началось строительство остальных трех каменных амбаров (дома 5, лит. Б и А, дом 3). Летом 1854 года по ведомости здесь уже было зарегистрировано 37 частных владельцев каменных и деревянных хлебных магазинов. Территория к югу от Черной речки была уже застроена. На месте, где предполагалось строение новой очереди амбаров, находились частные лесные биржи, что несколько задерживало стройку, пока шел процесс выяснения принадлежности земель. В 1857 году было готово 38 амбаров (включая «треугольный» амбарный магазин). Тогда же была поставлена под сомнение необходимость строить еще 8 амбаров из-за низкого спроса на существующие; строительство новых было признано невыгодным, и его отложили. На тот год 8 амбаров оставались пустыми, и Лавра использовала их для своих нужд. Остальные сдавались в аренду за 1150 руб. в год. Работы продолжались и в последующее время. Так, в 1868 году между Шлиссельбургским проспектом, Черной речкой и Лазаревским кладбищем были устроены каменные хлебные кладовые (т.н. «квадратные»). Так описывает амбары А.А. Бахтиаров: «Монастырю принадлежит 41 амбар и две огромные кладовые, в которых имеется 69 отдельных номеров; таким образом, всего насчитывается 110 амбаров. Монастырские амбары двух видов: одни — 30 саженей длины, другие — 20 сажен. В каждом амбаре укладывается от 15 до 20 тысяч кулей, то есть от 150 000 до 200 000 пудов. Во всех монастырских амбарах может уместиться свыше 10 000 000 пудов хлеба. Все амбары — каменные, о

двух железных дверях. Одни из них выходят на Неву, а другие — в противоположную сторону, к железнодорожной линии, которая соединяет Калашниковскую пристань с Николаевской железной дорогой. Вагоны подходят к самым дверям, так что при выгрузке хлеба не требуется даже ломовика: кули и мешки прямо перетаскиваются в амбары. Полы в амбарах деревянные и настланы прямо на землю, на стенах — продольные отдушины для вентиляции. Амбары тянутся в одну линию почти у самого берега Невы. Арендная плата за амбар — 1150 рублей в год. Хлеботорговцы заключают с монастырем домашнее условие, по которому они обязуются «складывать хлеб, отступая от стен на аршин и более, на столько же не докладывая его вверху до стропил», так что хлеб лежит в амбаре, не касаясь его стен.

Все амбары почти всегда заняты. При выгрузке хлеба из барки в амбары крючники применяют принцип разделения труда. При помощи крючка взваливши мешок на плечи, крючник с барки несет его на берег, кладет на особую подстановку, а сам опять идет за следующим мешком. В это время товарищ его подхватывает мешок и несет только до дверей амбара. В самом амбаре каждый мешок переходит через несколько рук; по особо устроенным лесам мешки поднимаются выше и выше, пока, наконец, не взгромоздятся под самую крышу. Мешки передаются не прямо из рук в руки, а для удобства ставятся на подстановки, так что мешок поднимается от одной подстановки до другой точно по лестнице. Чтобы нагрузить амбар, вмещающий 100 000 пудов, достаточно одной недели. Выгрузка амбара производится вдвое скорее, чем нагрузка, так как в первом случае мешки скатываются сверху вниз, что значительно упрощает работу».

В 1908 году в амбаре № 40 (наб. Обводного канала, дом 5, литера А)

на время холерной эпидемии была открыта бесплатная столовая.

К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. Под влиянием политических процессов положение Лавры стремительно ухудшалось. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары 21. Ольга Берггольц вспоминала, что в дни Октябрьской революции на всех фронтонах амбаров были начертаны революционные лозунги: «Кто не с нами, тот против нас», «Ум не терпит неволи», «Охраняйте революцию». Эти надписи сохранялись еще в 1920-е годы.

Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг. Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны были снесены. В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината, амбар 5 В был переустроен в котельную. Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними. Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х - начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами. Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом. В 1997-2009

годах здания (д.3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю. В 2009-2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Снесены соединительные переходы. Отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит А) Общий вид с северо-запада. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017г.

Хлебный амбар (наб. Обводного кан., 5, лит А) Металлические фермы перекрытия. Приложение №3 к охранному обязательству №07-19-250/17 от 12 июля 2017 г.

Результаты исследований:

На основании полученных данных была уточнена периодизация отдельных элементов здания. Получены данные о сохранившихся подлинных архитектурных элементах и поздних наслоениях, строительных материалах и состоянии конструкций памятника. По материалам проведенных исследований были сделаны выводы о состоянии сохранившихся построек и определена методика их реставрации. Приоритетным направлением реставрации был выбран принцип фрагментарной реставрации с сохранением всех подлинных элементов памятника.

Архитектурные исследования.

Архитектурно-археологические обмеры позволили получить данные

о габаритах основных объемов здания, размерах отдельных сохранившихся подлинных архитектурных элементах. На основании обмеров была составлена схема периодизации строительных периодов. Архитектурные исследования позволили выявить аварийные участки, определить степень утрат подлинных элементов памятника, а также обозначить основные направления реставрации объекта.

При проведении архитектурного исследования выявлены следы утраченных архитектурных элементов, определено состояние подлинных элементов декоративной отделки. Проведены работы по съемке шаблонов и обмеру архитектурных деталей памятника.

Основной задачей архитектурных исследований являлось полное исследование всех частей памятника, определение особенностей подлинных архитектурных элементов и выявление поздних наслоений, образовавшихся при проведении очередных ремонтов при эксплуатации помещений амбара.

Корпус Хлебного амбара выполнен в виде вытянутого по оси Север-Юг прямоугольного объема. Корпус двухэтажный, перекрыт двухскатной кровлей. В интерьере сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами. В противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами. Второй этаж в виде открытого пространства без перегородок. Потолок между вторым ярусом и чердаком отсутствует.

Фундаменты ленточные из керамического кирпича и бутовой кладки, из боя кирпича на известковом растворе, выполнены на деревянных лежнях и сваях.

Цоколь белокаменный, поверхность сильно изъедена. Оброс культурным слоем. Отмостка отсутствует.

Стены наружные выполнены из кирпича на известковом растворе. Кирпич собственного изготовления с клеймом «Л.К.З.» (Лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга). Перевязка верстовая.

Поверхности фасадов отреставрированы – видны слои докомпановочного состава, воссозданы штукатурные тянутые карнизы, воссозданы архивольты. Поверхность стен разделена на прясла выступающими лопатками с раскреповками. В пряслах расположены чередующиеся оконные и дверные проемы. Оконные проемы прямоугольной формы, перекрыты металлическими перемычками, над оконными проемами первого этажа докомпановочным составом нарисованы клинчатые перемычки. В уровне второго света над оконными и дверными проемами первоначально были устроены небольшие оконные проемы, помещенные в ниши, которые завершаются полуциркульным архивольтом. После устройства перекрытий в середине XX века большая часть проемов были заложены – перекрытие находится в уровне исторических оконных проемов (оконные проемы в котельной и на лестничной клетке в осях 10-11 восстановлены), и были сделаны оконные проемы над архивольтами, которые перерезают карниз. Столярные заполнения – пластиковые.

Поле внутри архивольта имеет штукатурную отделку. Межэтажные карнизы и рустованная поверхность архивольтов были отремонтированы к 2017 году, но третий ярус поздних оконных проёмов разрезает верхушки исторических архивольтов и фриз. Штукатурная отделка архивольтов была сделана не соответствует исторической (см. архивные чертежи амбаров 1847 г. и 1903 г.).

Крыша состоит из стропил в виде металлических треугольных ферм

с промежуточными шпренгельными затяжками системы Полонсо. Обрешетка в виде плоских металлических пластин. Покрытие кровли из гладкого металлического листа, листы кровли соединены при помощи стоячего фальца.

Полы в уровне первого этажа бетонные. Внутренние стены - кирпичные, представлены в виде ограждения лестничных клеток. Перегородки - поздние каркасные.

Столбы, колонны - поздние, прямоугольного сечения, выполнены из железобетона. Поверхность колонн и перекрытий находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасады в 2015-17 годах были восстановлены по согласованному в КГОИП проекту, но без усиления фундаментов и восстановления отмостки успели подвергнуться намоканию и биопоражению. Кирпичные перемычки и историческое заполнение утрачены. Окна второго яруса заложены. Окна третьего яруса - поздние. Лестницы и крыльца поздние железобетонные. Исторически здание амбара было одноэтажным, а служебные лестницы по металлическим косоурам для складирования мешков были разобраны. Внутренние перегородки - каркасные.

Также по согласованному в 2014 году проекту было осуществлено переоборудование котельной.

На фасадах воссозданы в ходе последних ремонтно-реставрационных работ металлические ворота на основе архивных данных, однако, их габариты не соответствуют историческим. У проема ворот южного фасада частично сохранились исторические металлические подставы.

В ходе обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

Цоколь - следы намокания и биопоражения блоков путиловского известняка, утрата отдельных элементов;

Наружные кирпичные стены - следы намокания и биопоражения, выветривание швов кладки, отслоение докомпановочного состава, трещины, высолы на поверхностях стен, утрата покрытий декоративных элементов, заложены исторические проемы и устроены новые;

Кровля – прогибы и поперечные трещины обрешетки, изгиб отдельных элементов стропильных ферм, утрата отдельных гаек, поверхностная коррозия элементов;

Перекрытия (поздние) – осыпание отделочного слоя, локальное разрушение;

Лестницы (поздние) – трещины, сколы, неровности и потертости покрытия;

Колонны (поздние) – утрата штукатурного слоя в отдельных местах.

Предварительное инженерно-реставрационное **заключение о техническом состоянии несущих конструкций памятника** Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33). Расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 5, лит. В. - было проведено в декабре 2020 года.

Цель обследования:

• получение данных и оценка фактического технического состояния несущих конструкций объекта;

• разработка технических предложений по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций объекта;

Обследованию подлежали несущие и ограждающие конструкции здания.

Обследование проводилось путём детального осмотра и освидетельствования несущих конструкций, были выполнены натурные

обмеры, дефектные ведомости, освидетельствования выполненных шурфов, вскрытий и зондажей.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

Также проводилась работа с архивными материалами и оценка состояния памятника после проведенных ранее ремонтно-реставрационных работ.

Конструктивная схема здания - неполный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных несущих стен, колонн, конструкций перекрытий, лестниц, фундаментов и грунтов основания.

Основания и фундаменты. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 25.0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m,l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III). Фундаменты ленточные и столбчатые (под колонны). Глубина заложения ленточных фундаментов - 1,90-3,70м.

Фундаменты состоят из следующих видов кладки:

- керамический кирпич на известково-песчаном растворе;
- блоки известняка на известково-песчаном растворе;
- бой кирпича на известково-песчаном растворе.

Наружные и внутренние стены. Наружные и внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены и колонны воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий, кровли и лестниц. Стены выполнены кладкой из кирпича на сложном растворе толщиной

780мм (толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв). Цокольная часть фасадов выполнена белокаменными блоками на сложном растворе.

В уровне первого этажа по оси «Б» выполнены колонны из монолитного железобетона сечением 400х400 мм, шаг 4,8 м. Колонны армированы продольными гладкими стержнями 4018 мм и хомутами из круглой гладкой арматуры 0 6 мм с шагом 200... 300 мм. Толщина защитного слоя - 10-30 мм.

Система кирпичной кладки верстовая, цепная, многорядная. Армирование кладки не обнаружено.

С юго-восточной стороны к зданию примыкает кирпичная ограда.

В результате проведенного обследования установлено, что вертикальные конструкции находятся в **работоспособном состоянии**.

Несущие конструкции перекрытий. Главная балка (ригель) - многопролётная монолитная железобетонная балка с опиранием на колонны 1-го этажа и поперечные стены. Поперечное сечение главной балки - 320х620 мм. Пролёты балки - 4,8 м. Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 3016 мм (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6мм с шагом

200 мм. Толщина защитного слоя - 25-40 мм.

Второстепенные балки - двухпролётные монолитные железобетонные балки с опиранием на кирпичные стены и главную балку. Поперечное сечение второстепенной балки - 260х420 мм, шаг балок -2,4 м. Второстепенные балки армированы продольными гладкими стержнями 3Ø16 мм (в нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6 мм с шагом 120...200 мм. Толщина защитного слоя - 20-30мм.

Главные и второстепенные балки имеют уширение в приопорных зонах - вут.

Над лестничными клетками - монолитная ж.б. плита по нижним полкам стальных балок из железнодорожного рельса IVa (соотв. ОСТ 4118). Над 1-м этажом в осях «3-4/А-В» лучковые своды по нижним полкам стальных балок.

Балки выполнены с опорой на кирпичные стены лестничной клетки.

Состояние перекрытий - **работоспособное**.

Лестницы. Внутренние лестницы одно- и двухмаршевые бетонные по стальным косоурам. Марши монтированы с опорой на лестничные площадки и пол 1-го этажа. Площадки выполнены с опорой на кирпичные стены. Лестницы двухмаршевые закрытого типа. Проступь - 300мм, подступёнок - 178мм. Ограждение - стены лестничной клетки. Техническое состояние лестниц оценивается **как работоспособное**.

Несущие конструкции крыши. Кровля двухскатная из оцинкованных кровельных листов, уложенных на металлическую обрешётку; локально кровля выполнена профлистом (ремонтные вставки). Несущими конструкциями стропильной системы здания служат треугольные стальные шпренгельные фермы (фермы типа Полонсо).

Фермы состоят из стропильных ног, подпёртых одним подкосом, перпендикулярными к ним и подвешенными с помощью «струн»; подкосы связываются внизу затяжкой (приподнятой относительно опор). Стропильная нога с подкосом и двумя «струнами» образует шпренгель.

Фермы имеют приподнятую затяжку (около 750 мм относительно опор). Состояние кровли оценивается **как ограниченно работоспособное**.

Рекомендации по результатам инженерных исследований

На основании проведенного инженерно-технического исследования

объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 литер В) можно сделать вывод, что здание требует проведения ремонтно-реставрационных работ с усилением и частичной заменой конструкций. Все работы необходимо выполнять по отдельно разработанному проекту. В случае изменения нагрузки все конструкции требуют пересчёта по фактическим нагрузкам и схемам.

Для восстановления эксплуатационных характеристик и устранения обнаруженных дефектов при разработке проекта рекомендуется предусмотреть следующее:

1. Выполнить восстановление несущей способности кладки фундамента методом цементации (инъектирования) с учетом данных об уровне грунтовых вод, предусмотреть заполнение полостей в верхней части деревянного свайного основания.

2. Выполнить отсечную горизонтальную гидроизоляцию методом инъектирования.

3. Выполнить восстановление несущей способности кирпичной кладки стен в местах выявленных повреждений методом вычинки и инъектирования специальным ремонтным составом на основе извести.

4. Выполнить биоцидную и антисолевую обработку поверхности кирпичной кладки фасадов и в местах выявленных повреждений.

5. Предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от здания при разработке схемы планировочной организации земельного участка, не рекомендуется применять асфальтобетонное покрытие в качестве верхнего слоя отмостки, отмостку вокруг здания выполнять из штучных элементов.

6. Выполнить замену основания и покрытие кровли,

предусмотреть устройство водосточной системы, обеспечить естественную вентиляцию неотапливаемого подкровельного пространства.

7. Выполнить расчистку металлических элементов стропильных ферм и антикоррозийную защиту.

8. Выполнить полную замену штукатурного слоя по кирпичным стенам, предусмотреть замену столярных и дверных заполнений.

9. Предусмотреть ремонт существующих монолитных ж.б. конструкций встройки, так выполнить восстановление защитного слоя бетона с расчисткой арматуры от коррозии и восстановлением поврежденных арматурных стержней. Допускается выполнить демонтаж существующих ж.б. конструкций встройки, так как устойчивость и пространственная неизменяемость кирпичного остова обеспечена совместной работой кирпичных стен, в этом случае здание считается с упругой конструктивной схемой.

Все ремонтные и реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту и рекомендациям.

В ходе производства ремонтных и реставрационных работ вести инженерное и архитектурное наблюдение за состоянием конструкций здания специалистами - реставраторами.

Инженерно-технические исследования. Обследование инженерных систем и коммуникаций 20000035-836.1-13-НИ-ИИ3

Наименование объекта культурного наследия федерального значения: «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» г. Санкт-Петербург, Обводный канал наб., д.5, лит. В. Исследования выполнялись на основании: - контракта № 105-ДО от 16.10.2020г. по

разработке проектной документации по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) в части комплексных научных исследований (обследование вентиляционных каналов), а так же в части проектирования внутренних и внешних инженерных сетей заключённого между Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) и ООО «МСП «ГРАД».

Цели исследования: - оценки пригодности систем инженерного оборудования здания, объекта культурного наследия для дальнейшей безопасной эксплуатации по имеющемуся назначению; - разработка программы проведения комплекса реставрационных работ и рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия и возможности его дальнейшей эксплуатации.

В ходе изучения объекта культурного наследия, было выявлено, что по данному адресу (г. Санкт-Петербург, пл. Александра Невского, дом 1, лит. В) расположены реставрационные мастерские, столярная мастерская и котельная.

Здание оборудовано системами электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации. Для отопления здания используются поставки тепла от индивидуального теплового пункта, расположенного на первом этаже. Естественная вентиляция в здании отсутствует. Приточно-вытяжная вентиляция имеется в отдельных помещениях (реставрационные мастерские в отдельных помещениях, столярная мастерская).

Система холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения от городских магистральных сетей. Ввод в здание осуществляется в помещение ИТП, расположенного на первом этаже. Санитарно-технические устройства расположены на всех этажах здания. Разводящая сеть, подводки к санитарным приборам проложены открыто по стенам, выполнены из полипропиленовых труб, д20-40мм, с устройством запорной арматуры. Для учета расхода воды в здании установлен счетчик воды ВСХ15. Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей. Система водоотведения в здании выполнена для отвода хозяйственных и бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Система водоотведения сосредоточена только в части здания, где расположены санитарные узлы, в которых и находится канализационный стояк. Подводка от санитарных приборов к стояку выполнена из пластиковых труб, диаметром 110 мм и 50 мм. Из одного помещения мастерской установлен насос для отвода стоков в основную сеть. В помещениях санитарных узлов расположены работоспособные сантехнические приборы. Общее техническое состояние системы водоснабжения в здании в целом оценивается как работоспособное, техническое состояние системы водоотведения в здании в целом оценивается как работоспособное.

Система отопления.

Система отопления здания водяное от индивидуального теплового пункта, расположенного на первом этаже. Система разводки - горизонтальная 2-х трубная тупиковая. Отопление всех помещений здания осуществляется от регистров, установленные под оконными

проемами. Разводка выполнена скрытой из полипропиленовых и стальных труб. Для учета потребленной тепловой энергии на нужды отопления и в индивидуальном тепловом пункте предусмотрен узел учета тепловой энергии (расходомеры ПРЭМ). Общее техническое состояние системы отопления в обследуемом здании оценивается как работоспособное, за исключением участков с выявленными дефектами - ограниченно-работоспособное.

Система электроснабжения и электроосвещения.

Здание относится к II категории по надежности электроснабжения. Питание объекта осуществляется кабельной линией от городской трансформаторной подстанции до электрощитовой расположенной в подвале, где установлено распределительное устройство. Распределительный щит устарел, его элементы отработали регламентный срок. Основными источниками энергопотребления являются осветительные приборы, рециркуляционные насосы, вентиляционные установки, расположенные в мастерских. На лестничной клетке встроенные щиты установлены с нарушением действующих норм. При освидетельствовании системы электроснабжения и электроосвещения здания дефектов и повреждений не зафиксировано. Общее техническое состояние системы электроснабжения и электроосвещения в здании оценивается как работоспособное.

Система вентиляции и кондиционирования.

В здании во всех помещениях отсутствует естественная вентиляция. В отдельных помещениях мастерских оборудована местная вытяжная система. Вентиляция санузлов отсутствует. В коридорах и реставрационных мастерских смонтирована приточновытяжная вентиляция - находится в нерабочем состоянии. При освидетельствовании

системы вентиляции и кондиционирования здания обнаружены следующие дефекты и повреждения: - существующая система вентиляции не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата; Общее техническое состояние системы вентиляции и кондиционирования в здании оценивается как работоспособное.

Выводы о состоянии систем инженерного оборудования:

- система водоотведения исправна;

- регистры исправны, отсутствуют устройства для регулирования поступления тепла и соответствующие клапаны;

- распределительный щит системы электроснабжения установлена в 2013г.;

- существующая система вентиляции и кондиционирования не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата в помещениях.

Техническое состояние инженерных систем всего здания оценивается:

• система холодного водоснабжения работоспособное;

• система водоотведения работоспособное;

• система отопления: как работоспособное;

• система электроснабжения и электроосвещения: работоспособное;

• система вентиляции: в местах, где выявлена - работоспособное.

Программа ремонтных и реставрационных работ для обеспечения нормального функционирования здания. Результаты обследования систем инженерного оборудования позволяют сформировать следующие пункты программы их ремонта:

Система водоотведения - Требуется замена системы.

Некоторые настенные чугунные радиаторы неисправны и отключены

от системы отопления, отсутствуют устройства для регулирования поступления тепла через радиаторы и соответствующие клапаны - Запроектировать новую систему отопления с учетом современных требований, заменить полипропиленовые трубы на металлические.

Вводно-распределительные устройства. - При реставрации объекта выполнить проверку на полученные электрические нагрузки. Существующая система вентиляции и кондиционирования не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата - Оборудовать помещения здания системой.

Имеющиеся вентиляционные решетки и вентиляционные каналы в стенах замусорены и не обеспечивают требуемое поступление воздуха - Оборудовать помещения здания системой вентиляции.

Отсутствуют системы противопожарной защиты - Необходимо разработать проект автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией.

Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Фасады

1) Кладочный раствор кирпичной кладки стен здания имеет светло - бежевый цвет, выполнен на известковом вяжущем с использованием в качестве заполнителя кварцевого песка крупностью от 0,01мм до 2мм. Приблизительное соотношение вяжущее : заполнитель = 1:6.

Ремонтный кладочный раствор кирпичной кладки имеет серый цвет, содержит цементное вяжущее и песчаный заполнитель.

2) Штукатурный раствор, которым отделаны отдельные элементы фасадов (архивольты, карнизы, плоскости внутри архивольтов),

представляет собой ремонтный раствор серого цвета на цементном вяжущем с песчаным заполнителем, имеет тонкий накрывочный слой серого цвета на цементно-известковом вяжущем с песчаным заполнителем.

3) На поверхности ремонтного штукатурного раствора, которым отделаны архивольты, карнизы и плоскости внутри архивольтов, фасадов присутствует грунтовка и покраски серовато-белого цвета на синтетическом связующем.

4) Блоки цоколя здания выполнены из камня серовато-зеленоватого цвета с характерной для путиловского известняка слоистостью и кавернами. Камень имеет включения зёрен глауконита, который придает ему зеленоватый оттенок.

Известняк мог быть добыт на исторических каменоломнях путиловской и волховской плиты (Ленинградская область). Следует отметить, что термин “путиловский известняк” является собирательным для слоистого плитчатого известняка из отложений нижнего ордовика четырёх районов Ленинградской области. В настоящее время в районе исторических каменоломен, разрабатывается толща путиловских известняков. Добыча осуществляется на месторождениях: Бабино Сельцо и Путиловское. Месторождения разрабатываются ООО “КАМПЕС”. При подборе и закупке известняка для реставрационных работ рекомендуется осуществлять подбор камня стратиграфически относящегося к пласту “братвенник” и “переплёт”, входящих в состав пачки “серых дикарей” (верхняя часть сакаской пачки).

Интерьеры

1) На поверхности кирпичной кладки стен и на фронтоне чердака фрагментарно сохранилась отделка, нанесенная непосредственно

по кирпичной кладке. Она представляет собой известковую покраску белого цвета. Это отделка является наиболее ранней.

На фронтоне чердака на белой известковой покраске имеется еще известковая покраска светло-голубого цвета, колер близкий к S 1010-R90B по системе NCS.

2) Позже поверхности стен первого и второго этажа были оштукатурены.

Штукатурный раствор, которым отделаны стены неотремонтированных помещений, имеет бежевый цвет, приготовлен на известковом вяжущем, заполнителем в нем служит строительный песок крупностью до 1 мм и единичными включениями зерен до 2,0мм. На поверхности этого штукатурного раствора в нижних частях стен выявлены известковая покраска светло-бежевого цвета (колер S1010-Y30R по системе NCS).

Штукатурный раствор в отремонтированных помещениях, имеет серый цвет, выполнен на цементном вяжущем с небольшой добавкой извести и песчаным заполнителем. На поверхности этого раствора на стенах присутствуют поздние покраски в основном серовато-зеленоватого (колер S 1005-R70B по NCS) и бежевого (колер S ~ 0520-Y50R по NCS) цветов.

Рекомендации по проведению работ

На основании проведенных натурных и лабораторных исследований на фасадах и в интерьерах необходимо выполнить следующие работы:

Фасады

В первую очередь должна быть осуществлена просушка кирпичных фасадов, в основном это нижние поверхности стен. Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым

методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором. Также до начала работ на фасадах должны быть выполнены инженерные мероприятия в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных и металлических элементов.

1) На кирпичной кладке фасадов произвести: расчистку, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (укрепление ослабленных поверхностей, вычинку крупных дефектов, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), гидрофобизацию поверхности кладки.

2) Для восстановления штукатурной отделки архитектурных элементов фасадов (архивольтов, карнизов, откосов) необходимо выполнить следующие работы: расчистку от разрушенной штукатурки и штукатурки, не соответствующей проектному решению, расчистку сохраняемой штукатурной отделки от покрасок, биоцидную обработку поверхности, нанесение реставрационного штукатурного раствора, грунтование и окраску поверхности в проектный цвет.

3) На кладке из известняка произвести расчистку от загрязнений и солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (камнеукрепление, вычинку крупных утрат камня, докомпоновку мелких утрат, зачеканку растворных швов), гидрофобизацию (цоколь, опорные камни подставов). Выносные плиты венчающего карниза оштукатуриваются аналогично кирпичной части карниза.

4) Имеющиеся металлические элементы фасадов (металлические ворота и двери) по проекту подлежат замене, т.к. не соответствуют

историческим габаритам. Отделка новых ворот и дверей производится в заводских условиях.

На сохранившихся металлических элементах фасадов (отдельные подставы от металлических ворот и дверей) произвести: расчистку от загрязнений и ржавчины, не полностью удалившуюся ржавчину обработать преобразователем ржавчины, окрасить в проектный цвет. Воссоздать утраченные подставы с отделкой в проектный цвет.

5) Столярные заполнения оконных и дверных проемов по проекту изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.

6) Кровля, линейные окрытия и водосточные трубы изготавливаются по проекту заново.

Интерьеры

В случае, если в интерьерах будут выявлены влажные поверхности, должна быть осуществлена их просушка. Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором. Также до начала работ в интерьерах должны быть выполнены инженерные мероприятия в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных элементов.

1) На кирпичной кладке интерьеров произвести: полное удаление ремонтных отделочных слоев, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (вычинку крупных дефектов, докомпоновку утрат лицевой поверхности кирпича и растворных швов), отделку кладки (нанесение

штукатурного намета, шпатлевки и покраски в соответствии с проектом реставрации).

2) Все железобетонные элементы (кроме колонн первого этажа) и бетонные лестницы по проекту демонтируются. В соответствии с проектом выполняются новые железобетонные перекрытия и бетонные лестницы. Реставрация сохраняемых колонн выполняется в соответствии с разделом КР.

3) Металлические элементы интерьеров (ограждения лестниц) по проекту изготавливаются заново. Защитно-декоративная отделка их выполняется в заводских условиях фирмой-изготовителем с использованием долговечных материалов, цвет и внешний вид которых согласовывается с архитектором.

4) Столярные заполнения оконных и дверных проемов по проекту изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.

Отчет по результатам археологических исследований:

Санкт-Петербург, Центральный район, Александро-Невская Лавра, Хлебные амбары, шурф, археологическая разведка.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В.

Работы проведены на основании Открытого листа № 0363-2020, выданного Министерством культуры РФ 06 мая 2020 г. Лапшину Владимиру Анатольевичу.

Конструкция фундамента здания.

Стены строения - кирпичные (встречаются реставрированные кирпичи) без штукатурки, сложены на известково-песчаном растворе.

Цоколь здания в виде облицовки гладкими известняковыми плитами, подогнанными вплотную друг к другу, опирается на фундамент, сложенный из грубоколотых известняковых блоков на желтоватом известково-песчаном растворе на уровне -42 см. Цоколь образован 5 рядами известняковых плит, 3 из которых - ниже уровня дневной поверхности. Верхний ряд плит цоколя имеет фаску.

В ходе работ кладка фундамента вскрыта на высоту 100 см (6 рядов камней). Вынос кладки фундамента относительно поверхности цоколя составляет около 20-25 см. Общее состояние фундаментной кладки - удовлетворительное. Подошва фундамента в ходе работ не была зафиксирована в связи с высоким уровнем грунтовых вод.

Заключение:

В рамках археологических исследований, произведенных в марте 2021 года на объекте культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 5, лит. А; наб. Обводного канала, дом 5, лит. Б; наб. Обводного канала, дом 5, лит. В, проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Визуальное обследование состояния памятника, фотофиксация;

3. В ходе проведения археологического обследования заложено 23 шурфа общей площадью 33,25 кв. м.

Общие выводы проведенных исследований:

1. Ни в одном из шурфов не достигнут уровень подошвы фундамента в связи с подпором грунтовых вод. Максимальная зафиксированная высота кладки фундамента зданий составляет 150 см.

2. Зафиксирована конструктивная особенность фундаментов - использование разгрузочных кирпичных арок в теле каменного фундамента. Арки расположены под дверными проемами по длинным фасадам зданий.

3. В большей части шурфов ниже уровня современного асфальта зафиксировано историческое булыжное мощение. При этом точная датировка мощения невозможна в связи с отсутствием археологического материала.

4. Облицовка зданий находится ниже уровня современной дневной поверхности и различается по различным сторонам зданий.

5. Значимый культурный слой в заполнении шурфов не зафиксирован. Культурные напластования представляют собой переотложенный грунт со строительным мусором.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«14» декабря 2020 г. №56К

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«01» апреля 2021 г. № 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«12» апреля 2021 г. № 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор А.А. Вавилин

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	425	20000035-836.1-13	Лист

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

100544, г. Москва, Шкотовская,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 394

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100009200000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная 25 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июня 2021 г. № 395

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-21, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«17» июня 2021 г. № 397

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» января 2024 г. № 3

Москва

О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100009200000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).
2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).
3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации – архитектор II категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 244).

5. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта Южакова Юрия Леонидовича (свидетельство об аттестации – инженер высшей категории, приказ Минкультуры России от 5 октября 2022 г. № 1856).

6. Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, главного специалиста отдела реставрационно-конструкторских разработок Козлова Константина Александровича (свидетельство об аттестации – инженер III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2021 г. № 62).

7. Назначить главным конструктором проекта по объектам культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, ведущего инженера отдела реставрационно-конструкторских разработок Яныкина Алексея Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2016 г. № 1174).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора Д.А.Макаров

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Яныкин А.В.	Ведущий инженер ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указываются полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), а адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

М.П.

Список иллюстраций

Илл. 1. План Шуберта. 1828 г. ОК РНБ. Фрагмент.

Илл. 2. План столичного города С.-Петербурга гравированный при Военно-топографическом депо. СПб., 1840. РГИА Ф. 1293. Оп. 167-Петербургская губ. Д. 10. Фрагмент.

Илл. 3. План с показанием предполагаемых к постройке хлебных амбаров на территории Александро-Невской лавры. Утвержден 7 августа 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 4. Продольный и поперечный (торцовый) фасады для постройки 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 5. Планы и поперечный разрез 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 6. Фасады, профиль и планы для постройки по оным 16 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 7. Детальный чертеж железной двери и оконной ставни для устройства таковых в магазинах для хранения хлеба. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 79.

Илл. 8. План с показанием хлебных амбаров на земле принадлежащей Александро-Невской лавре. Копия. 1849 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 9. План части С. Петербурга, с показанием под лит А места, на котором предполагается построить каменные лабазы Александро-Невскою Лаврою в Рождественской части состоящих. Утвержден 21 мая 1851 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

Илл. 10. План с показанием мест хлебной пристани предполагаемой у амбаров принадлежащих Александро-Невской Лавре.1862 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 24.

Илл. 11. Хлебные амбары на Калашниковской наб., «треугольные» кладовые. 1861-1867 г. URL: https://pastvu.com/p/298523.

Илл. 12. План на урегулирование Санкт-Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. Фрагмент. РГИА Ф. 1293.Оп. 167 Петербургская губ. Д. 18.

Илл. 13. Чертеж каменного амбара по типовому проекту, предполагаемого к постройке на месте деревянного. 1903 г.План, фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1083. Л. 2-3.

Илл. 14. Фрагмент плана С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург".

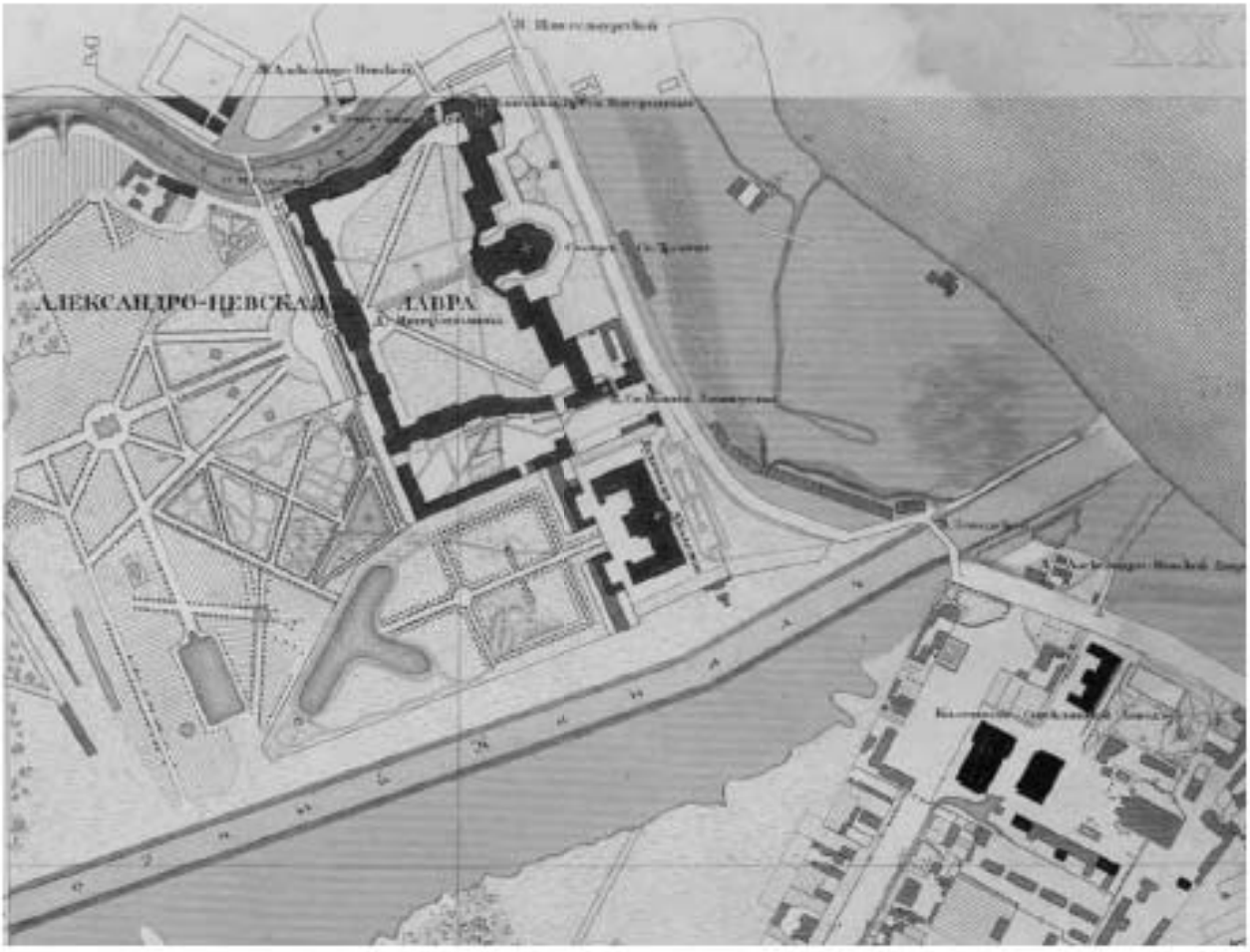
Илл. 15. Амбары по Шлиссельбургскому проспекту. 1930-е. URL: https://www.citywalls.ru/house2312.html.

Илл. 16. Район амбаров. Военная аэрофотосъемка 1939-1944 гг. URL: http://warfly.ru/.

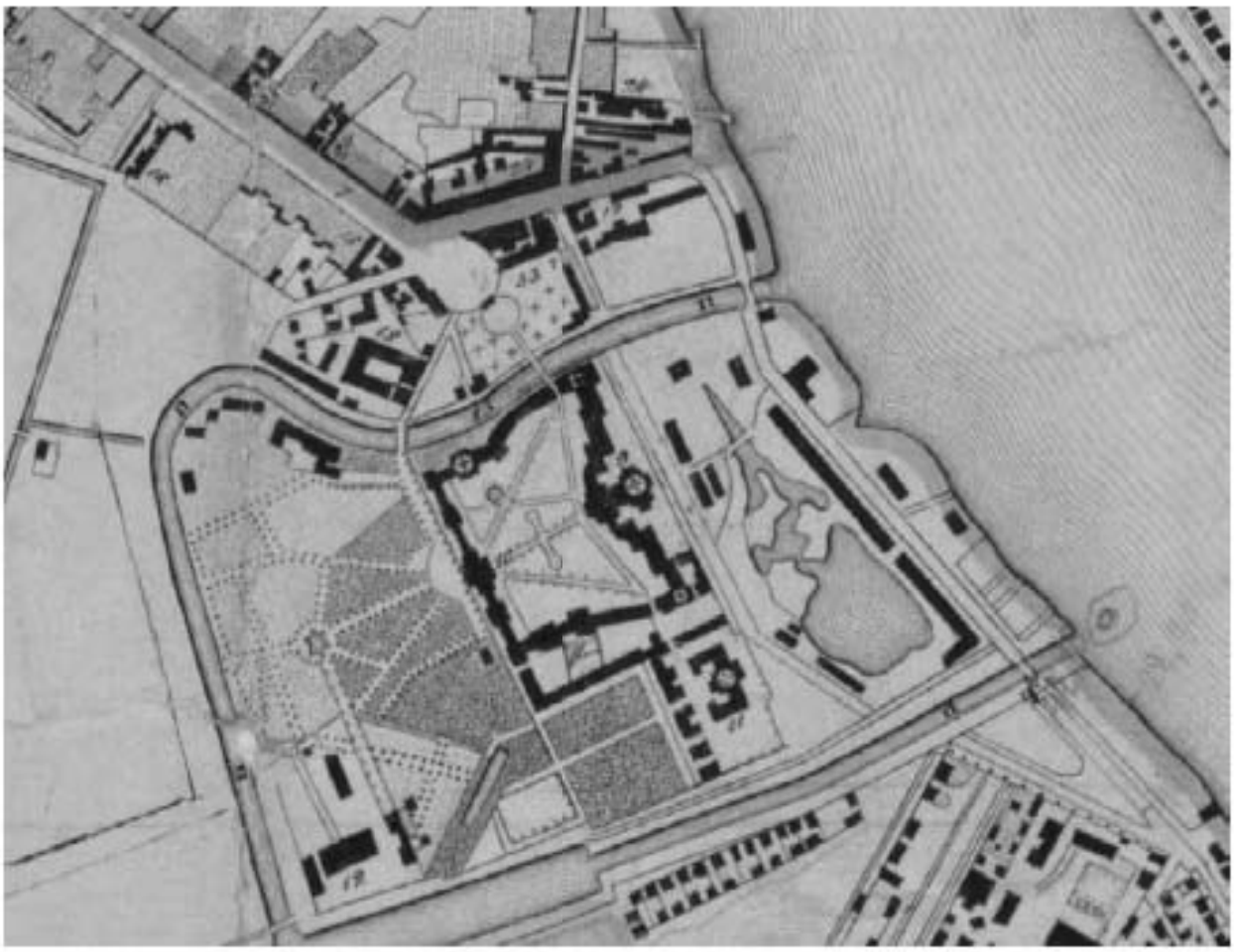
Илл. 17. Строительство спуска на набережной Обводного канала. На заднем фоне - существующие ныне амбары. 1955 г. URL: https://pastvu.com/p/136349.

Илл. 18. План Александро-Невской Лавры с перечнем корпусов. 1959 г. Архив Епархии Санкт-Петербурга.

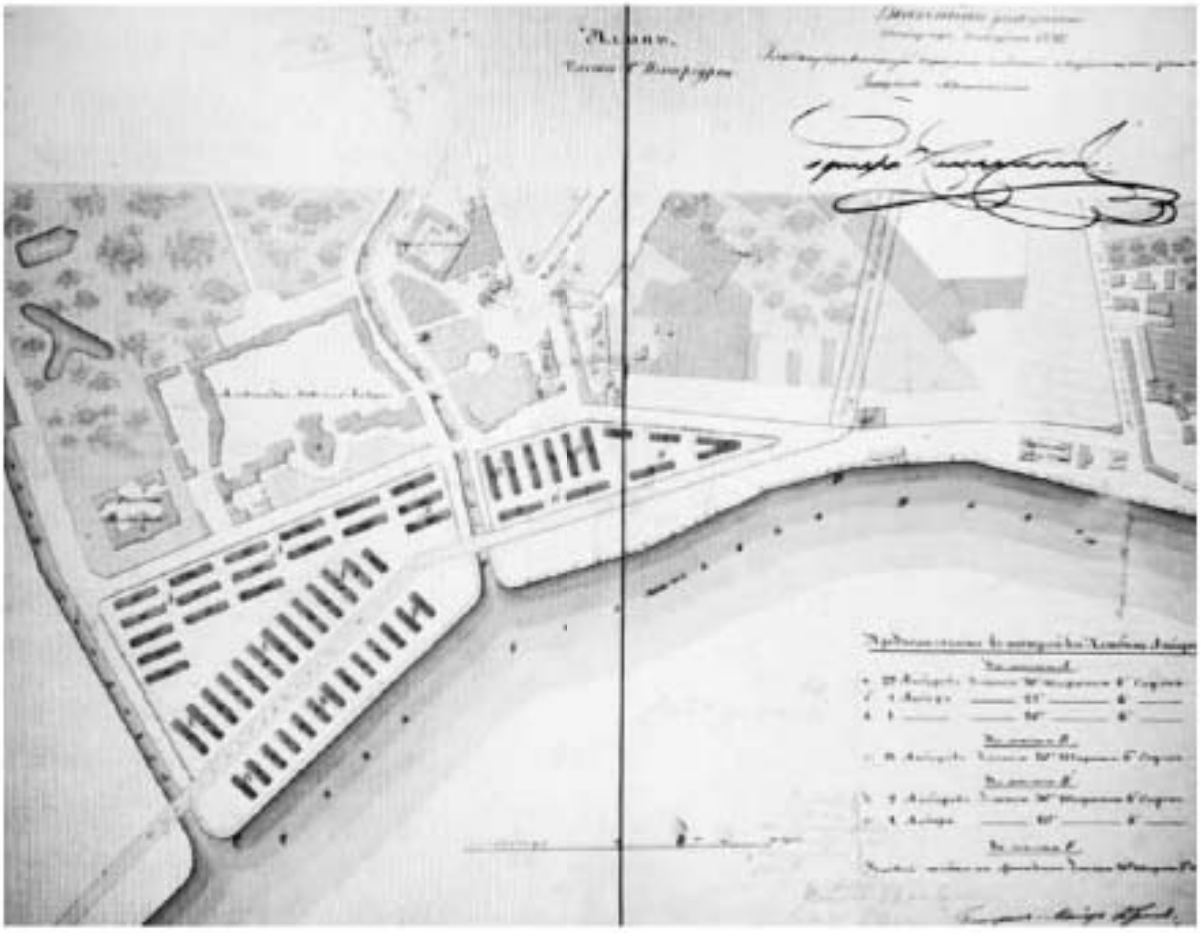
Илл. 19. Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенного по адресу: СПб, наб. Обводного канала, дом 3, лит. А. Фото июнь 2022г. Выполнение противоаварийных работ. Из собрания Лавриновского М.С.



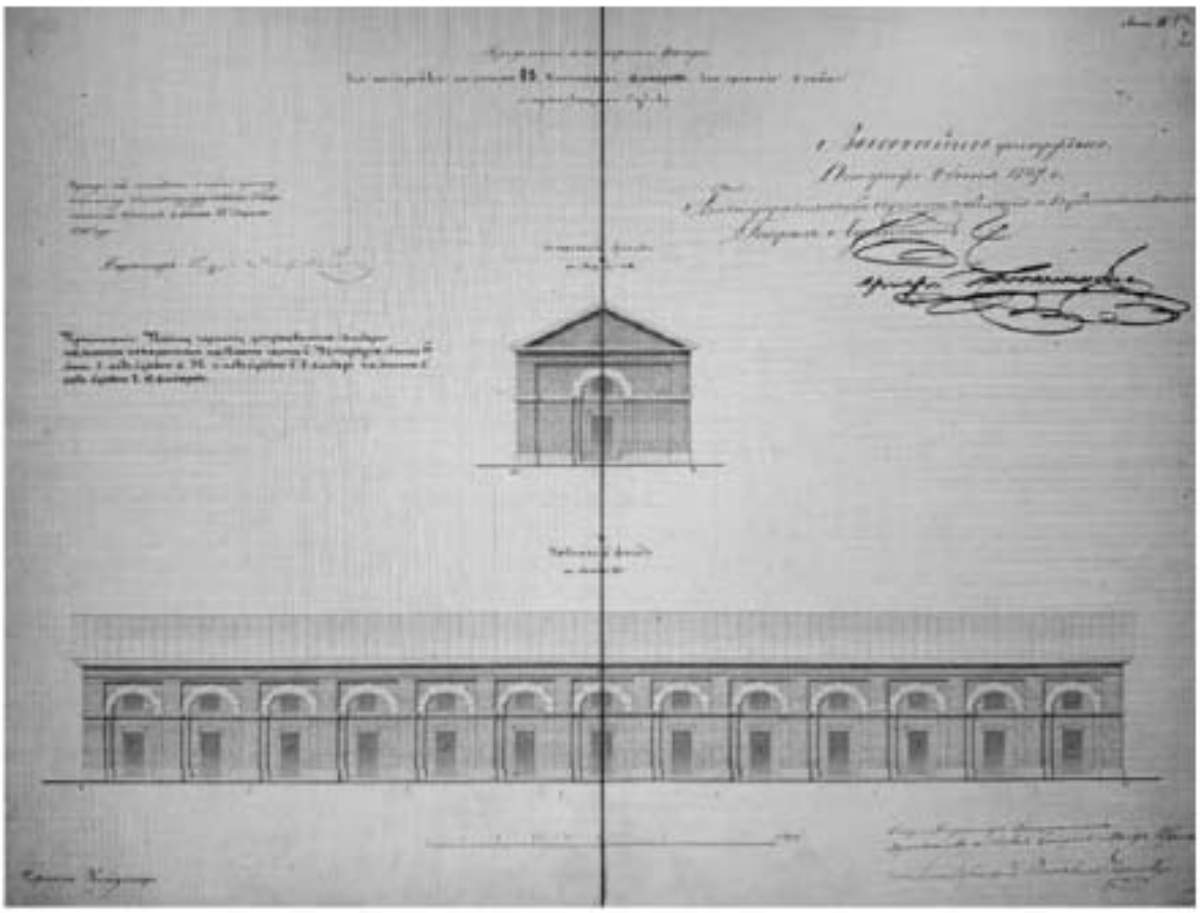
Илл. 1. План Шуберта. 1828 г. ОК РНБ. Фрагмент.



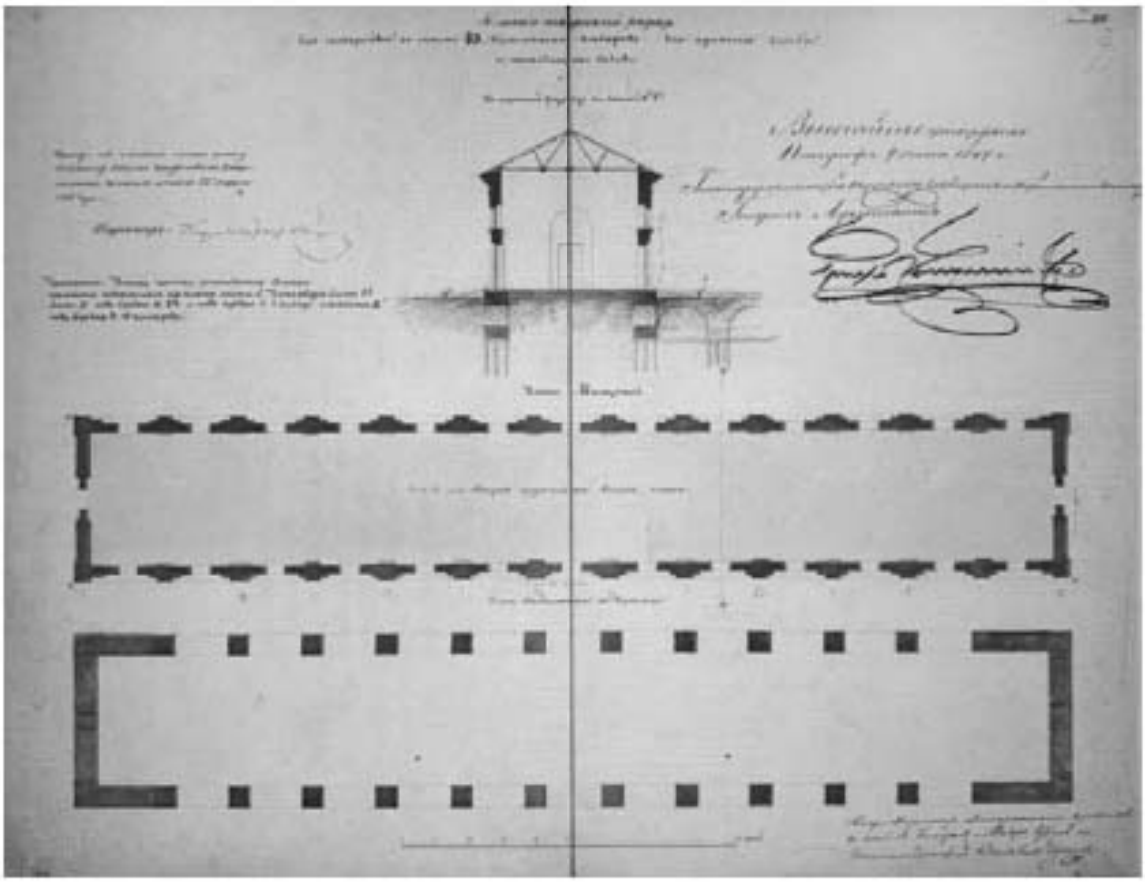
Илл. 2. План столичного города С.-Петербурга гравированный при Военно-топографическом депо. СПб., 1840. РГИА Ф. 1293. Оп. 167-Петербургская губ. Д. 10. Фрагмент.



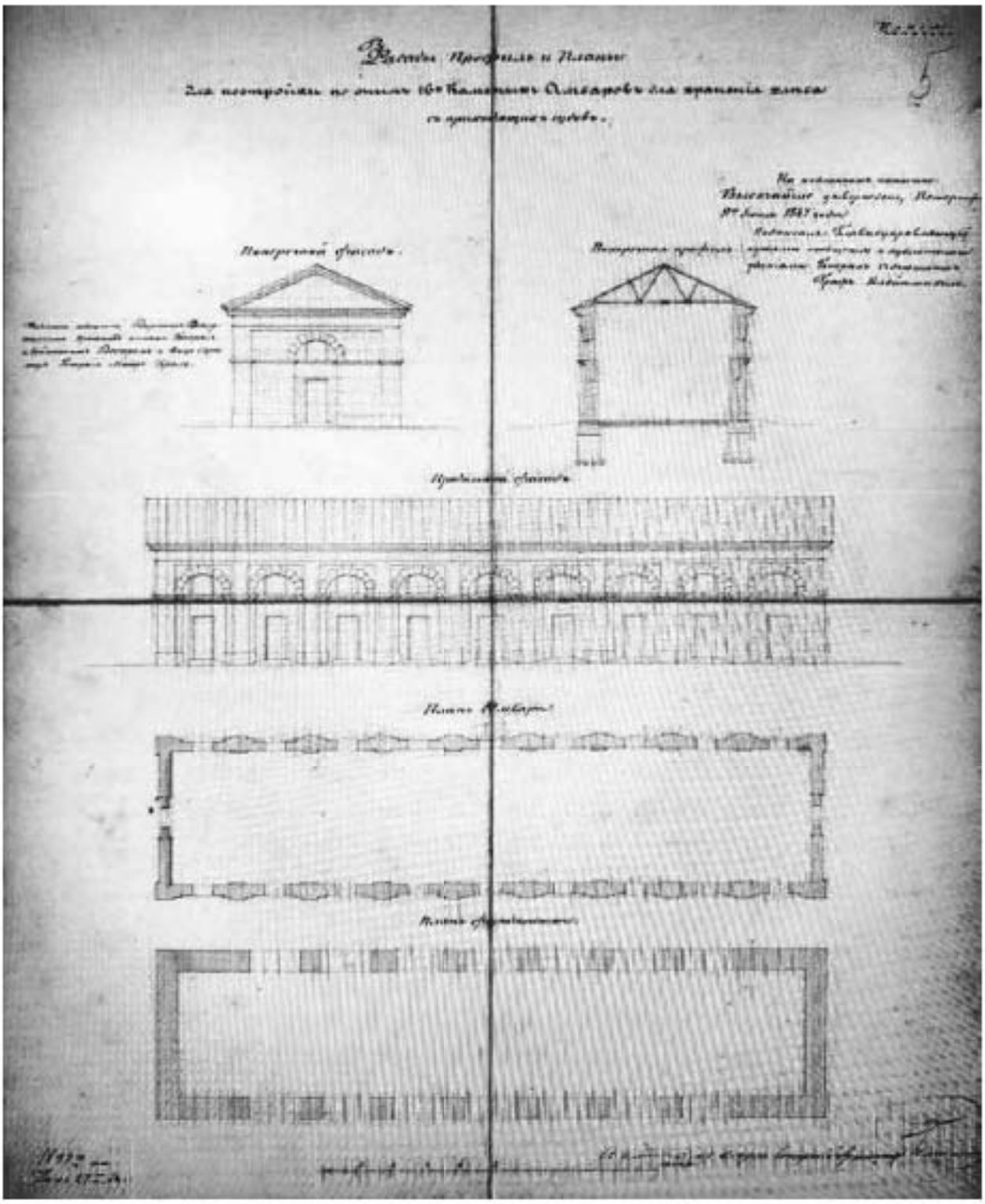
Илл. 3. План с показанием предполагаемых к постройке хлебных амбаров на территории Александро-Невской лавры. Утвержден 7 августа 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.



Илл. 4. Продольный и поперечный (торцовый) фасады для постройки 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

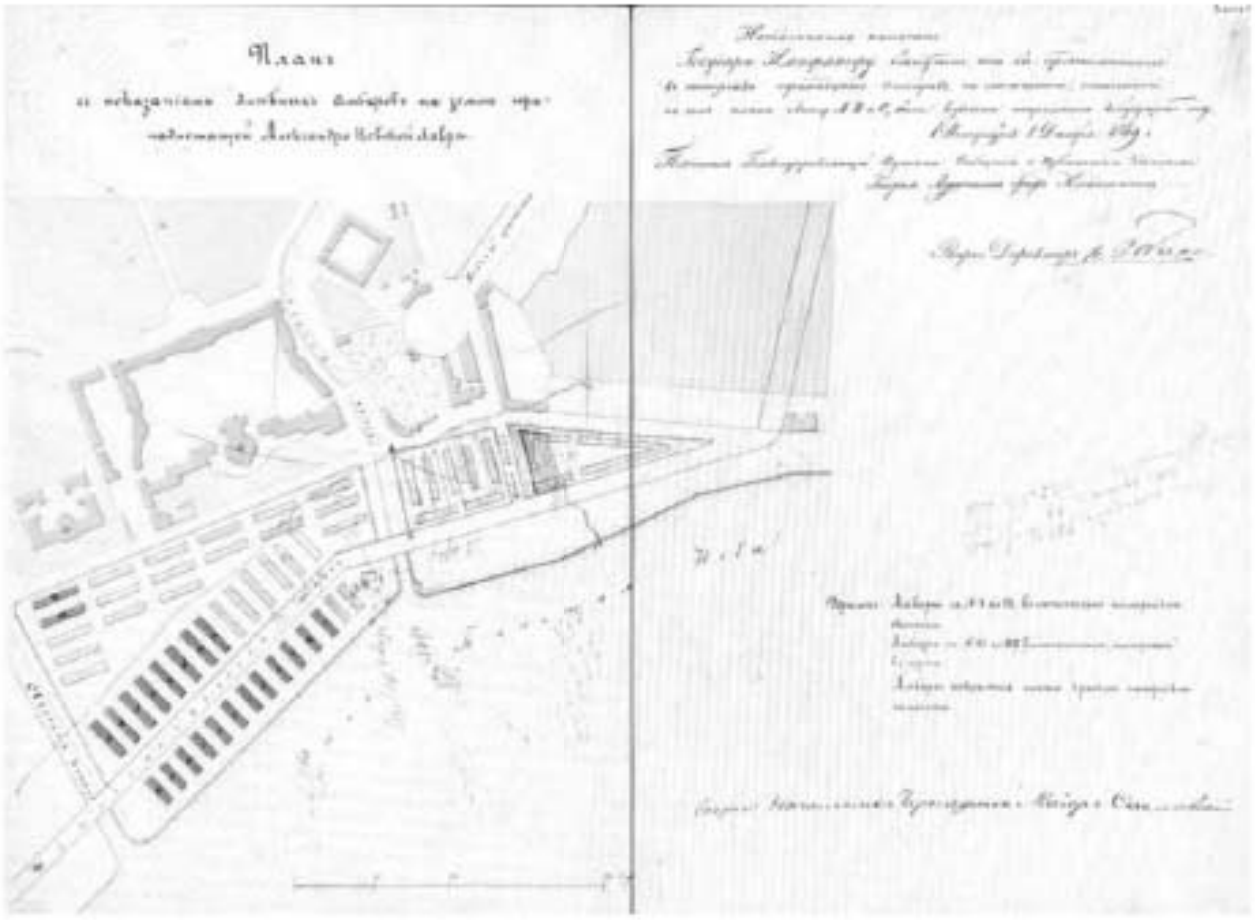


Илл. 5. Планы и поперечный разрез 43 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

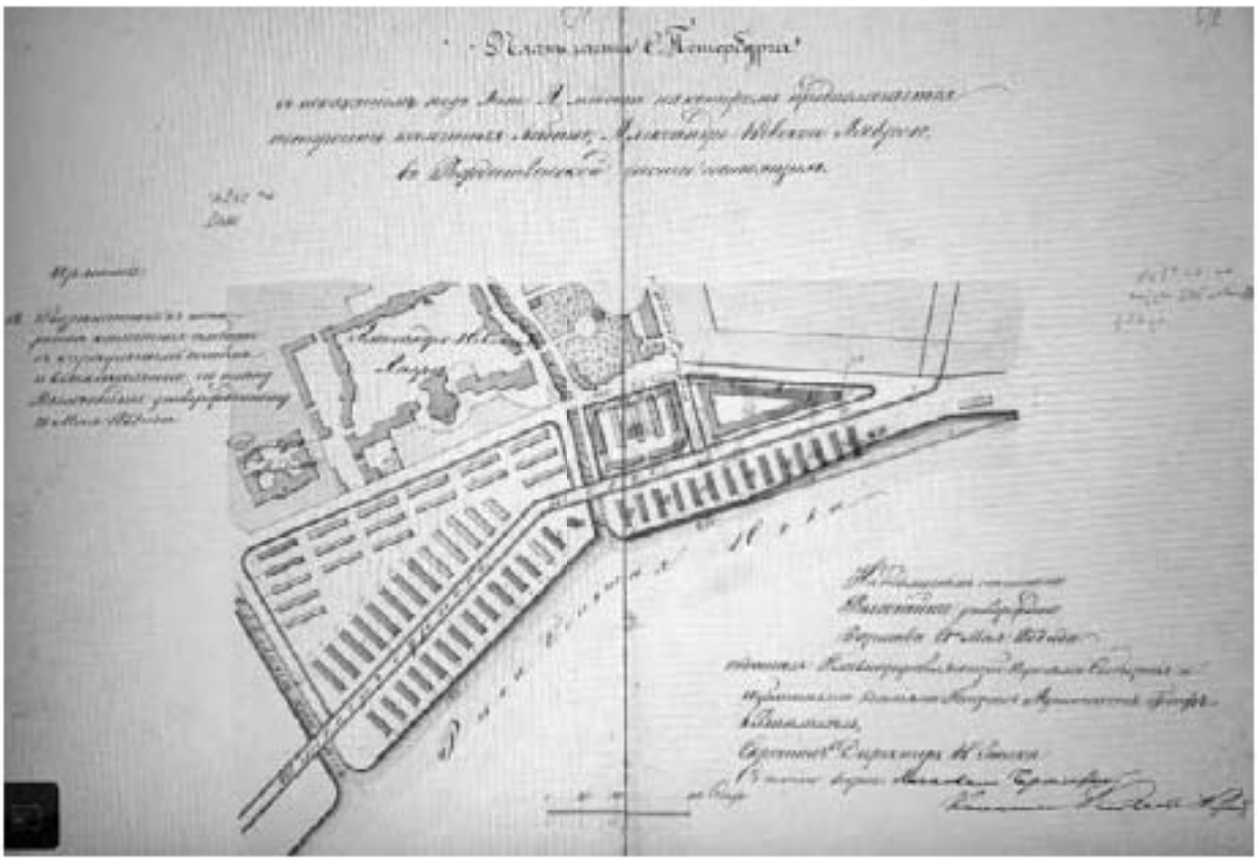


Илл. 6. Фасады, профиль и планы для постройки по оным 16 каменных амбаров для хранения хлеба с приходящих судов. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

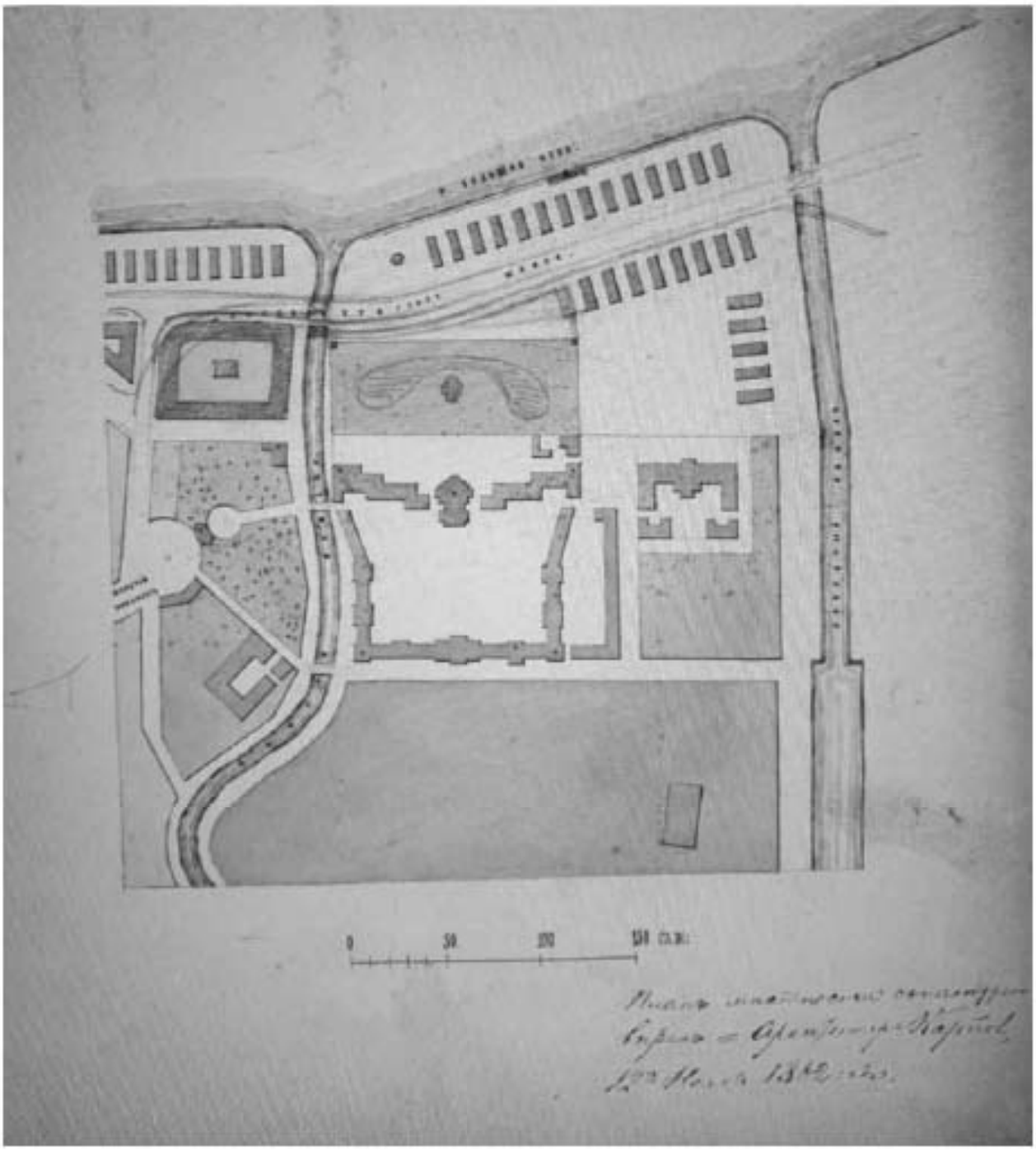
Илл. 7. Детальный чертеж железной двери и оконной ставни для устройства таковых в магазинах для хранения хлеба. Утвержден 9 июня 1847 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 79.



Илл. 8. План с показанием хлебных амбаров на земле приналлежащей Александро-Невской лавре. Копия. 1849 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

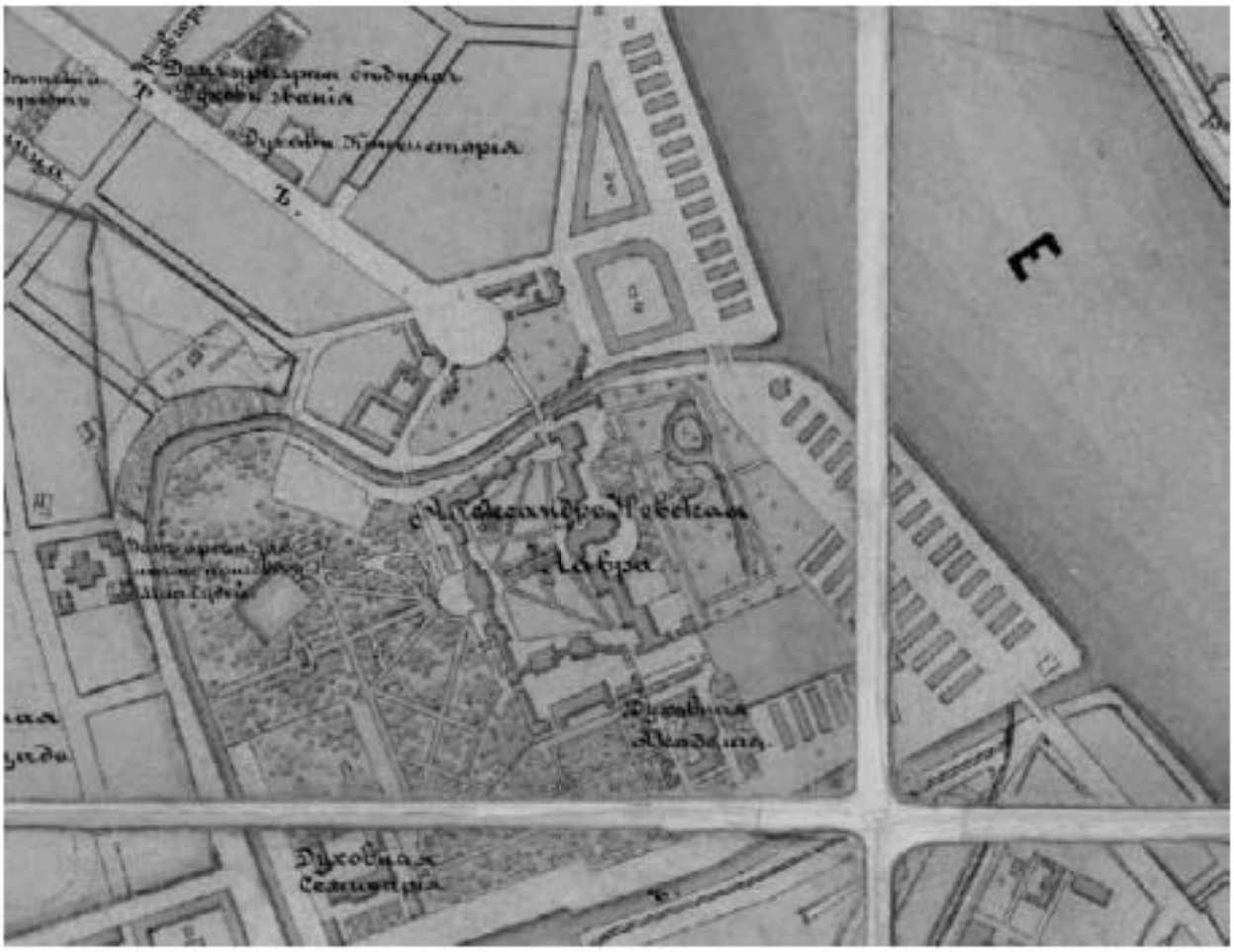


Илл. 9. План части С. Петербурга, с показанием под лит А места, на котором предполагается построить каменные лабазы Александро-Невскою Лаврою в Рождественской части состоящих. Утвержден 21 мая 1851 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 119.

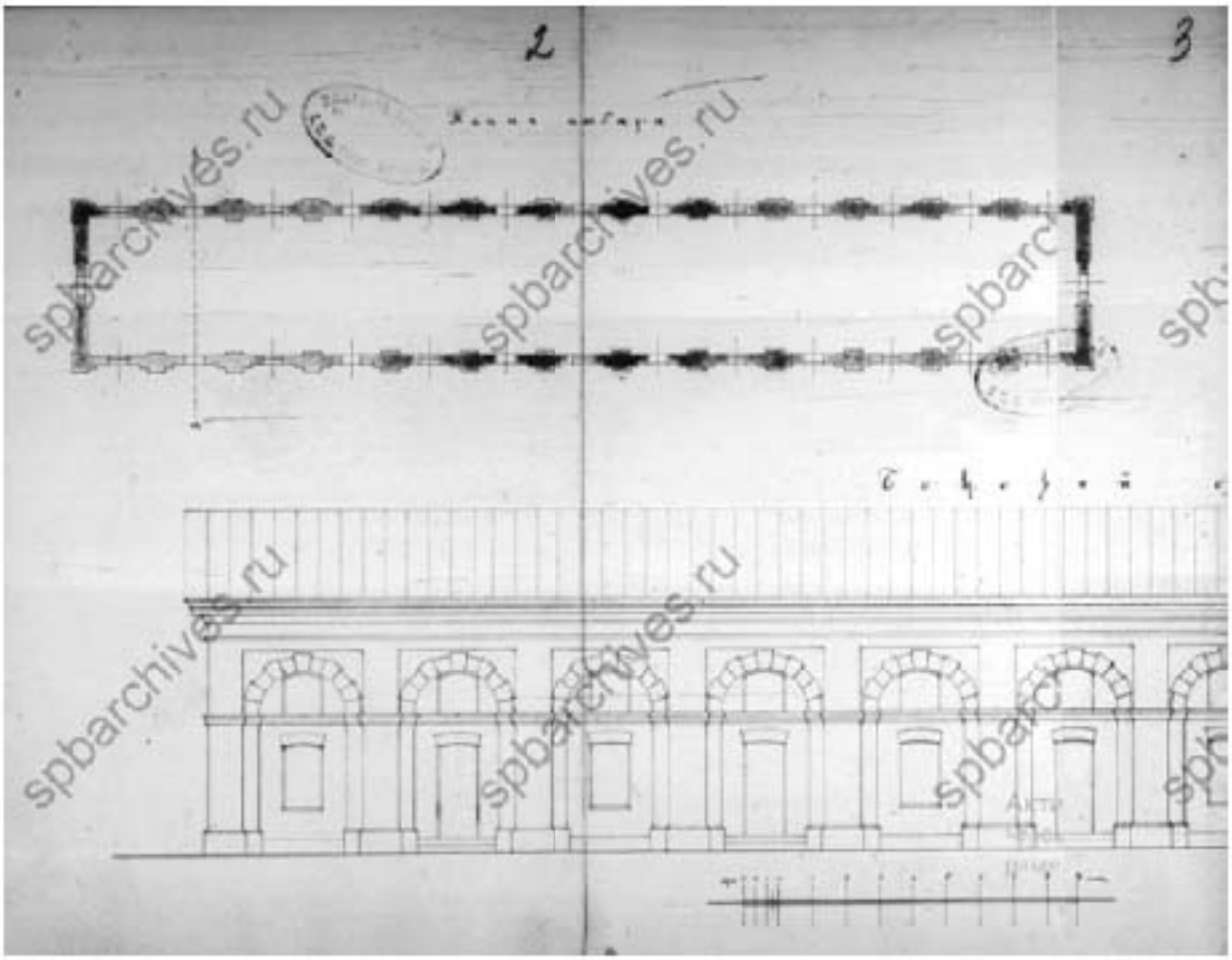


Илл. 10. План с показанием мест хлебной пристани предполагаемой у амбаров принадлежащих Александро-Невской Лавре.1862 г. РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 24.

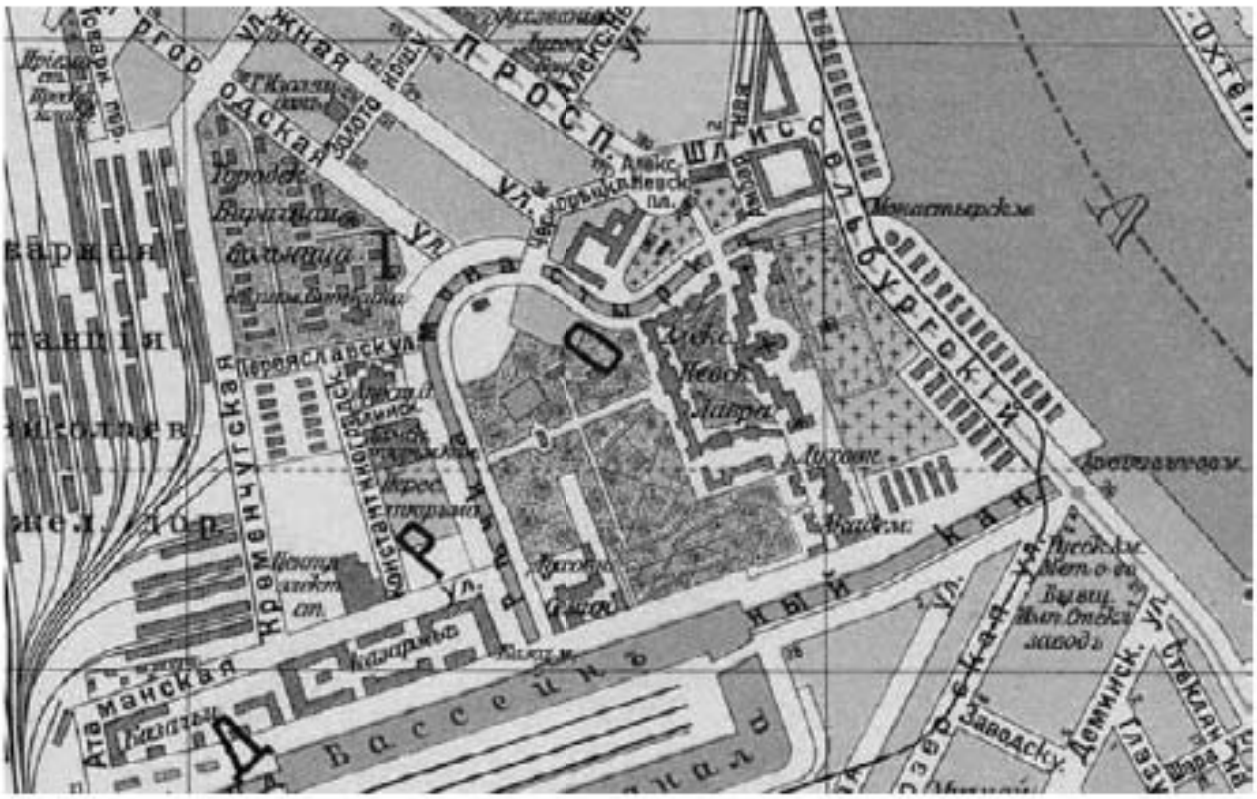
Илл. 11. Хлебные амбары на Калашниковской наб., «треугольные» кладовые. 1861-1867 г. URL: https://pastvu.com/p/298523.

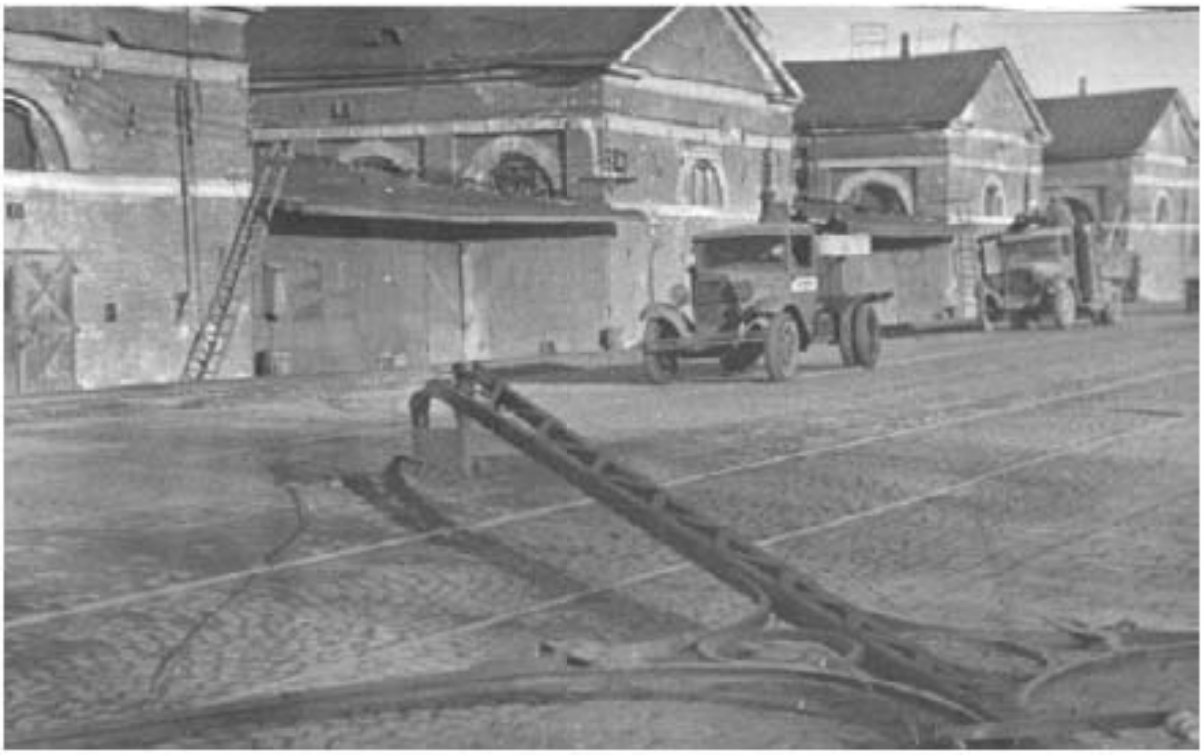


Илл. 12. План на урегулирование Санкт-Петербурга Высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. Фрагмент. РГИА. Ф. 1293.Оп. 167 Петербургская губ. Д. 18.



Илл. 13. Чертеж каменного амбара по типовому проекту, предполагаемого к постройке на месте деревянного. 1903 г. План, фрагмент фасада. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1083. Л. 2-3.

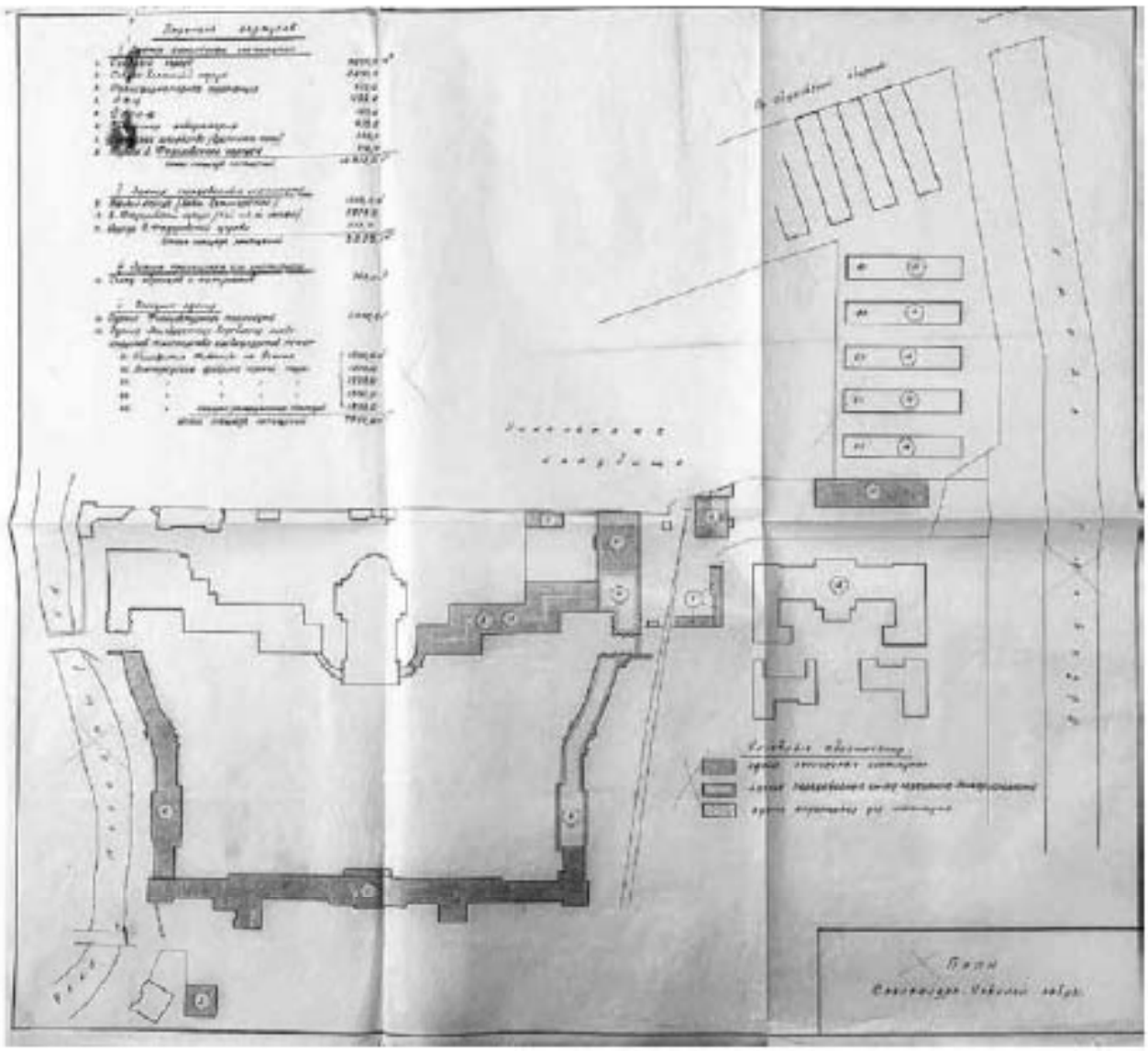

Ул. Жуковская
Ул. Чернышевская
Пр. Лесной
Ул. Кронверкская
Ул. Константиногорская
Ул. Ставкина
Ул. Ефимовская
Ул. Ефимовская
Ул. Ефимовская



Илл. 15. Амбары по Шлиссельбургскому проспекту. 1930-е. URL: https://www.citywalls.ru/house2312.html.

Илл. 16. Район амбаров. Военная аэрофотосъемка 1939-1944 гг. URL: http://warfly.ru/.

Илл. 17. Строительство спуска на набережной Обводного канала. На заднем фоне - существующие ныне амбары. 1955 г. URL: https://pastvu.com/p/136349.



Илл. 18. План Александро-Невской Лавры с перечнем корпусов. 1959 г. Архив Епархии Санкт-Петербурга.

Приложение №9

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-12) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Том 3.2.2 П-АР (Архитектурные решения)

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 2. Архитектурные решения

20000035-836.1-13-П-АР
Том 3.2.2

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 2. Архитектурные решения

20000035-836.1-13-П-АР
Том 3.2.2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-13-П-АР-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-13	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-13-П-АР	Ведомость графической части	л. 4
20000035-836.1-13-П-АР	Графическая часть	л. 5
20000035-836.1-13-П-АР.ВОР1	Ведомость объемов работ. Фасады	л. 33
20000035-836.1-13-П-АР.ВОР2	Ведомость объемов работ. Интерьеры. Конструкции	л. 47
20000035-836.1-13	**Приложения**	л. 52
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 53
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 54
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 55
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 56
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 57
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 58
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 59
20000035-836.1-13	Авторский коллектив	л. 61
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 62
	Общее количество листов	63 листа

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-13-П-АР-С		
Разраб.		Сердюк Ю.Е.				Содержание тома	Стадия: П	Лист:	Листов: 1
ГАП		Сердюк Ю.Е.					ФГУП ЦНРПМ		
Н. контр.		Мамина Г.И.							

455

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 2. Архитектурные решения

20000035-836.1-13-П-АР
Том 3.2.2

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-13-СП

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

№п/п.	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	Арх.№
1	Ведомость графической части	
2	Работы по демонтажу. План 1 этажа. М 1:50	
3	Работы по демонтажу. План 2 этажа. М 1:50	
4	Работы по демонтажу. Разрез 1-1. М 1:50	
5	Работы по демонтажу. Фасад в осях 1-14. М 1:50	
6	Работы по демонтажу. Фасад в осях Д-А. М 1:50	
7	Работы по демонтажу. Фасад в осях 14-1. М 1:50	
8	Работы по демонтажу. Фасад в осях А-Д. М 1:50	
9	План 1 этажа. М 1:50	
10	План 2 этажа. М 1:50	
11	План чердака. М 1:50	
12	План кровли. М 1:50	
13	Разрез 1-1. М 1:50	
14	Разрез 2-2. М 1:50	
15	Разрез 3-3. М 1:50	
16	Фасад в осях 1-14 по оси А. М 1:50	
17	Фасад в осях А-Д по оси 14. М 1:50	
18	Фасад в осях 14-1 по оси Д. М 1:50	
19	Фасад в осях Д-А по оси 4. М 1:50	
20	Колористическое решение. Амбары А, Б и В со стороны Обводного канала. М 1:50	
21	Колористическое решение. Фасад в осях 14-1. М 1:50	
22	Ведомости заполнений дверных и оконных проёмов	
23	План маркировки оконных и дверных проемов и заполнений 1 этажа. М 1:50	
24	План маркировки оконных и дверных проемов и заполнений 2 этажа. М 1:50	
25	Дворовой блок ДБв-1. М 1:10	
26	Дворовой блок ДБ-6. М 1:10	
27	Основной блок ОБ-1. М 1:10	
28	Основной блок ОБ-2. М 1:10	
29	Ворота В-1	
	Ведомость объемов работ. Фасады	
	Ведомость объемов работ. Интерьеры	

Примечания:

– Все объемы уточняются в процессе производства работ;
– Данный лист смотреть совместно с листами АР;
– Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Технико-экономические показатели:

Дом 5, Литера В - Благотворительный центр "Кедр", котельная, столярная и иконописная мастерские Александро-Невской Лавры
Общая площадь здания - 1117,1 м2
Полезная площадь - 1051,9 м2
Строительный объём - 7 922,8 м3
Этажность - 2 этажа
Благотворительный фонд "Кедр" - 305,9 м2
Столярные мастерские - 350,6 м2
Иконописная мастерская - 120,7 м2
Технические помещения (котельная, дизелегенераторная, ИТП, электрощитовая, узел ввода воды, серверная) - 213,8 м2

0.000=4,39

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№
Дата выпуска: 2024 г.

20000035-836.1-13-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сердюк Ю.И.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			
ГАП		Сердюк Ю.И.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

Стадия	Лист	Листов
П	1	29

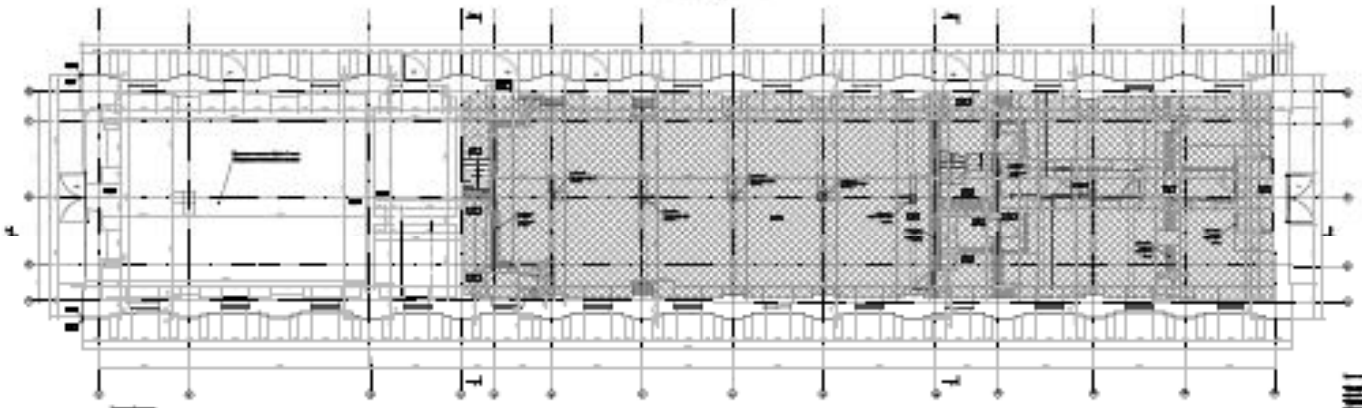
Проект. Архитектурные решения
Ведомость графической части

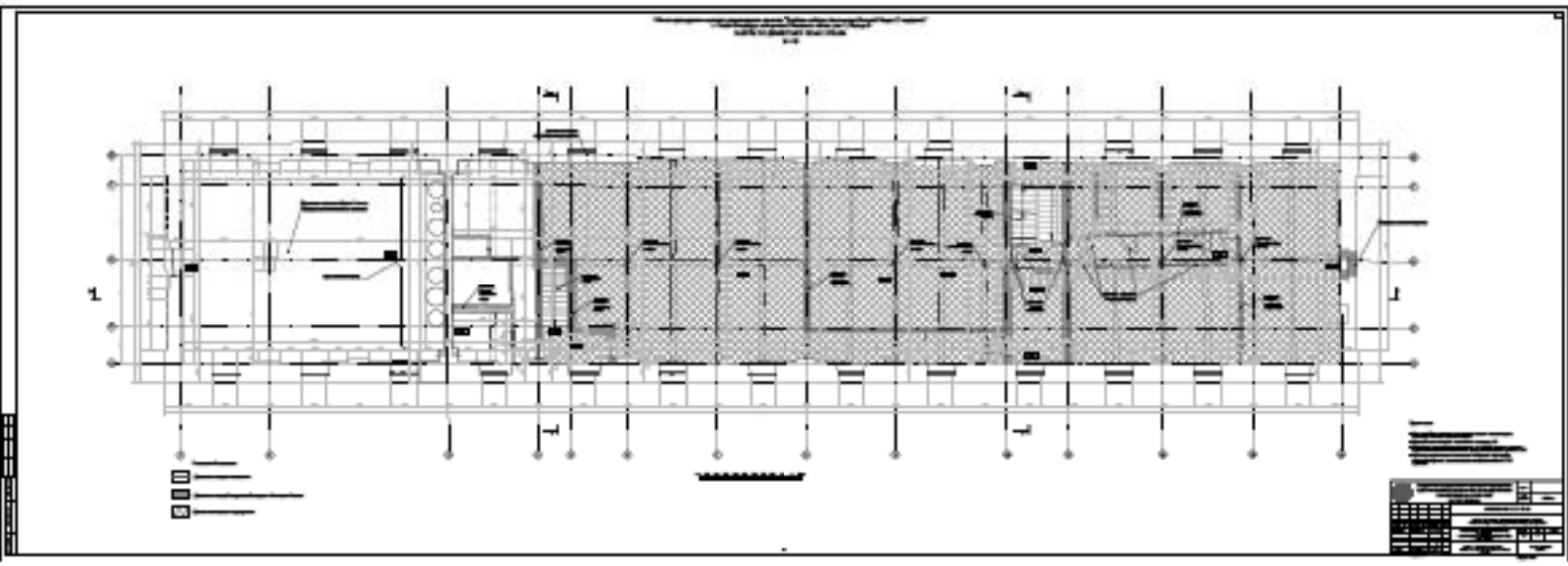
ФГУП ЦНРПМ АПМ-3

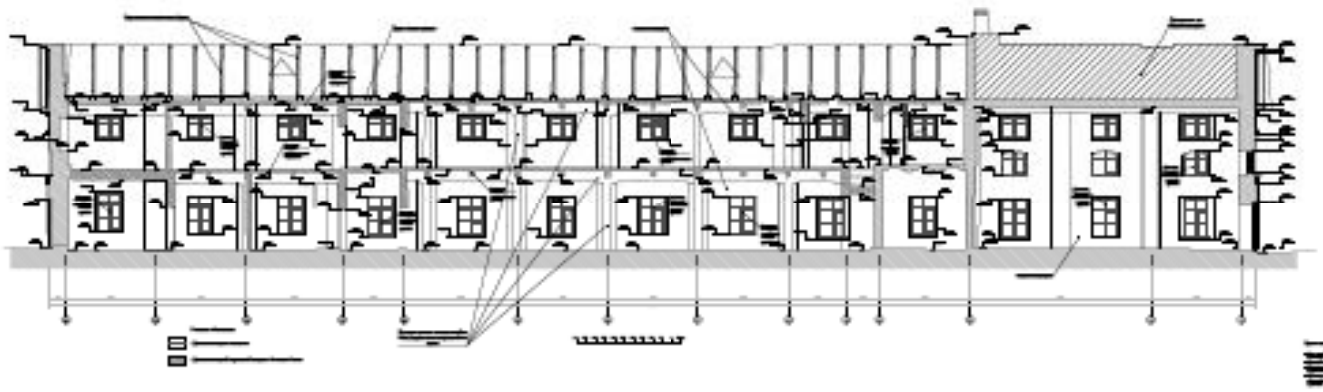
Формат А3

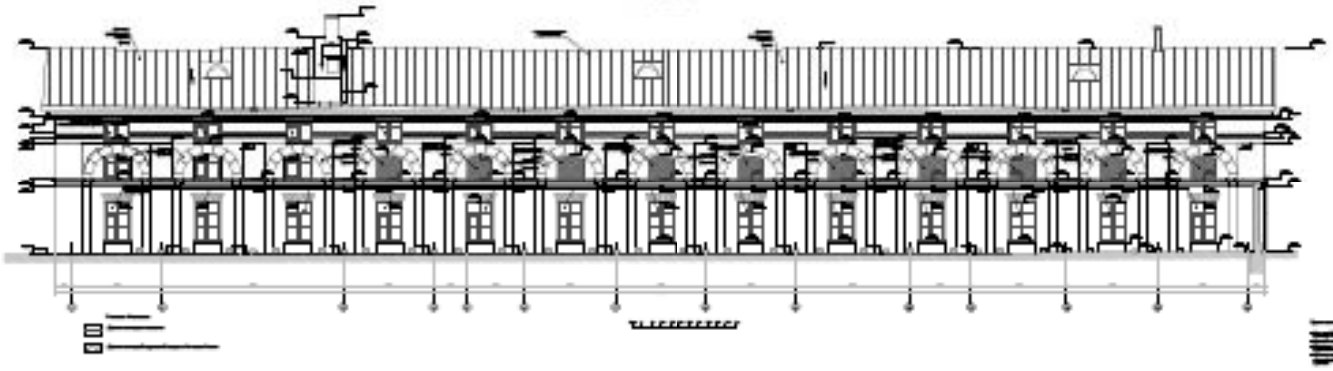
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №





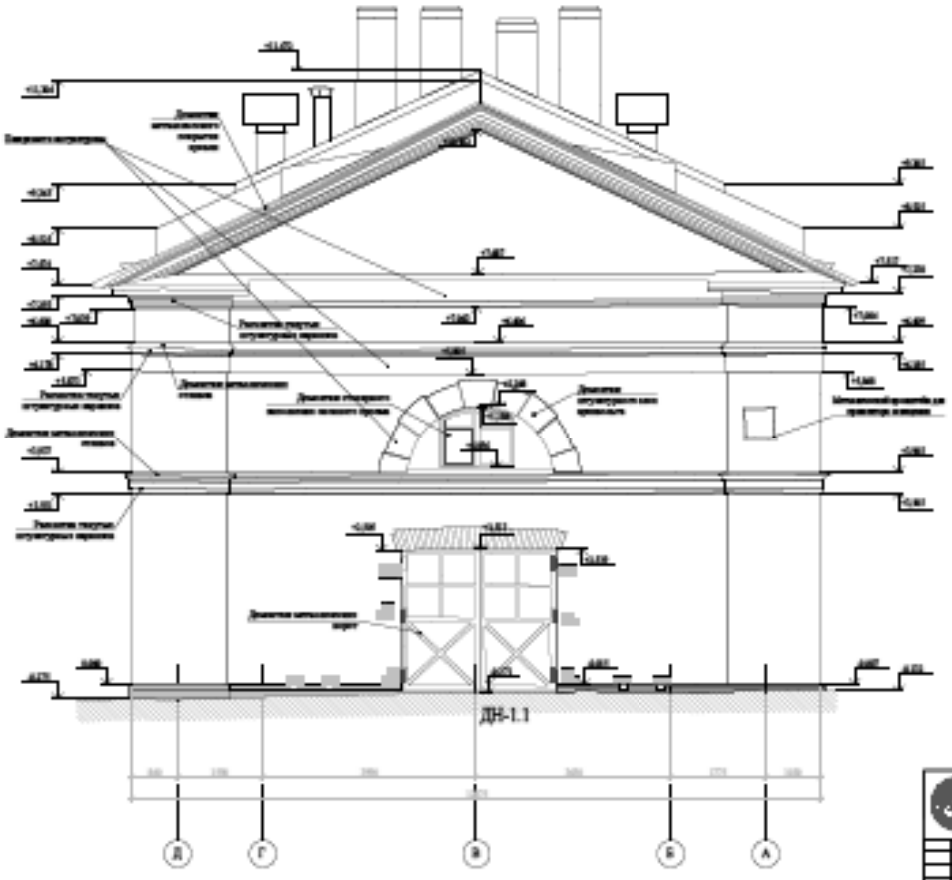




Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ФАСАД В ОСЯХ Д-А

М 1:50



Условные обозначения

- Демонтаж кладки каменной
- Демонтаж кладки кирпичной кладки в бетонных блоках

Примечания

- Все линейные размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листами АР.
- Высотные отметки относительные, на +0,000 принята отметка верха асфальтового покрытия по углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Орлов И.Н.					
Н. контр.		Абрамов Г.Н.					
ГИП		Орлов И.Н.					

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№ —

Год выпуска 2024 г.

2000000-КМ.1-СП-(2)-АР

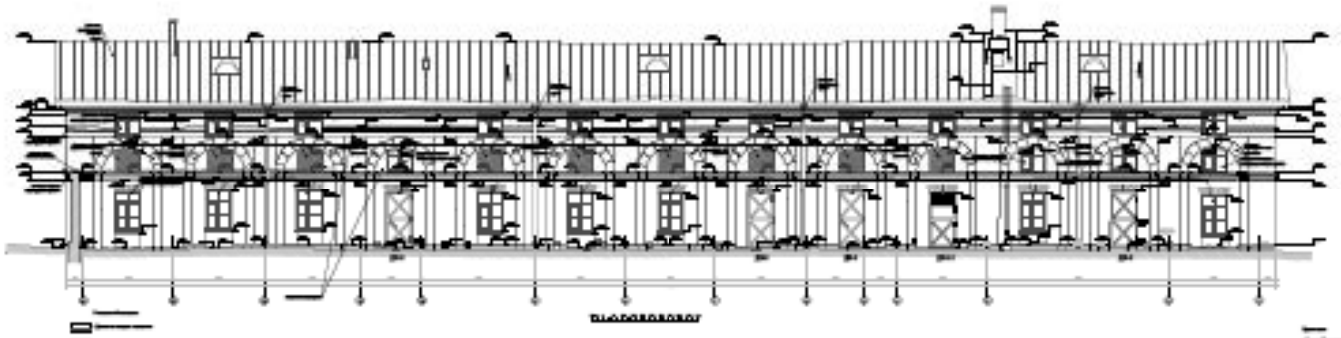
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Проект архитектурных решений. Работы по демонтажу. Фасад в осях Д-А. М 1:50

ФГУП ЦНРПМ
г. Санкт-Петербург

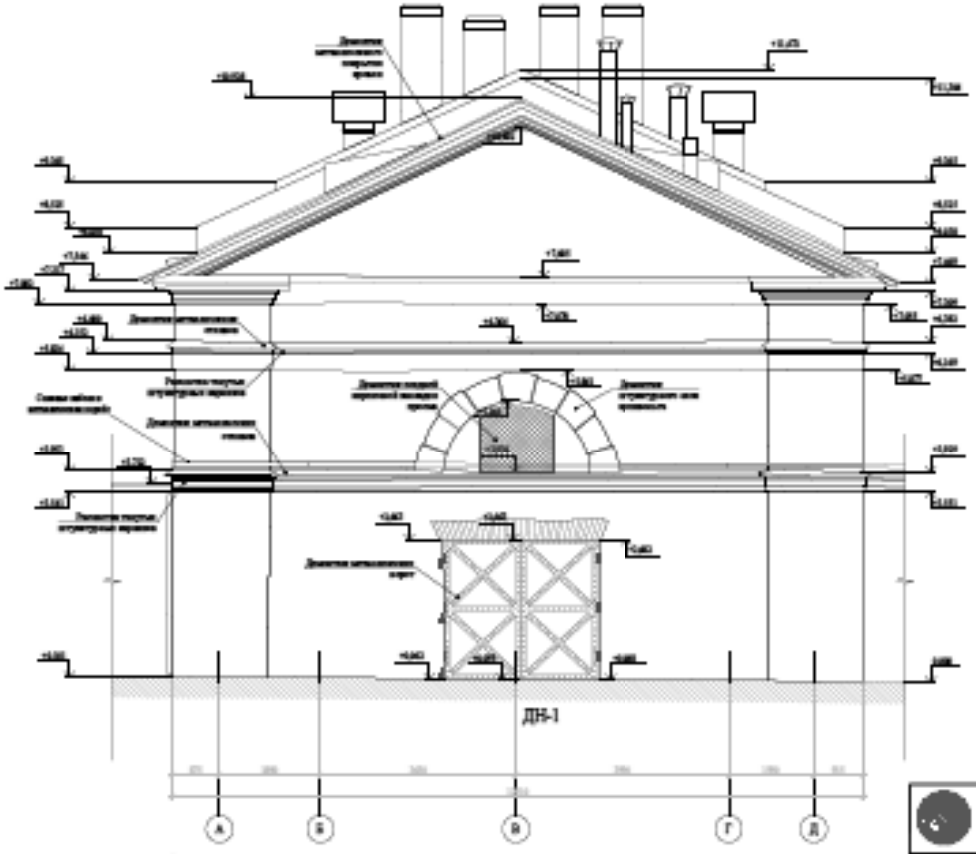
Формат А3



Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

РАБОТЫ ПО ДЕМОНТАЖУ. ФАСАД В ОСЯХ А-Д

М 1:50



Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист смотреть совместно с листом АР.
- Высотные отметки относительные, за ±0,000 принята отметка верха асфальтового покрытия по углу фасада здания у осей 1 и Б.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и комплекса проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

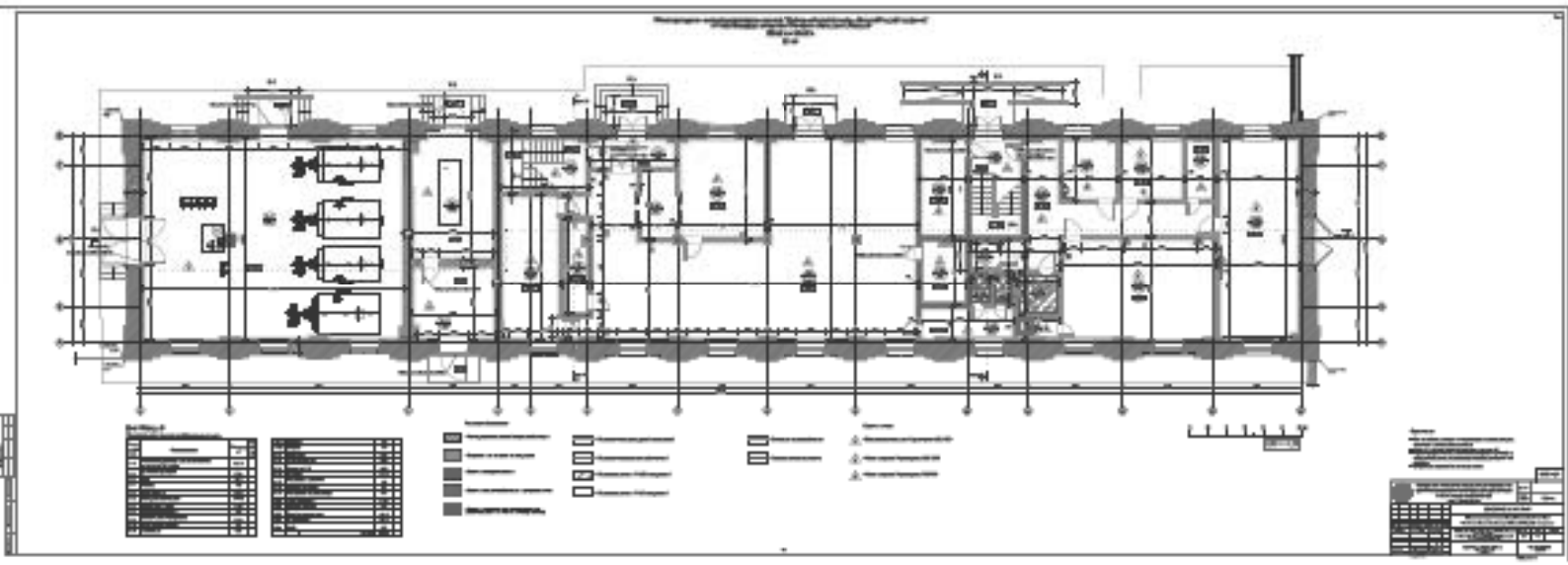
Условные обозначения

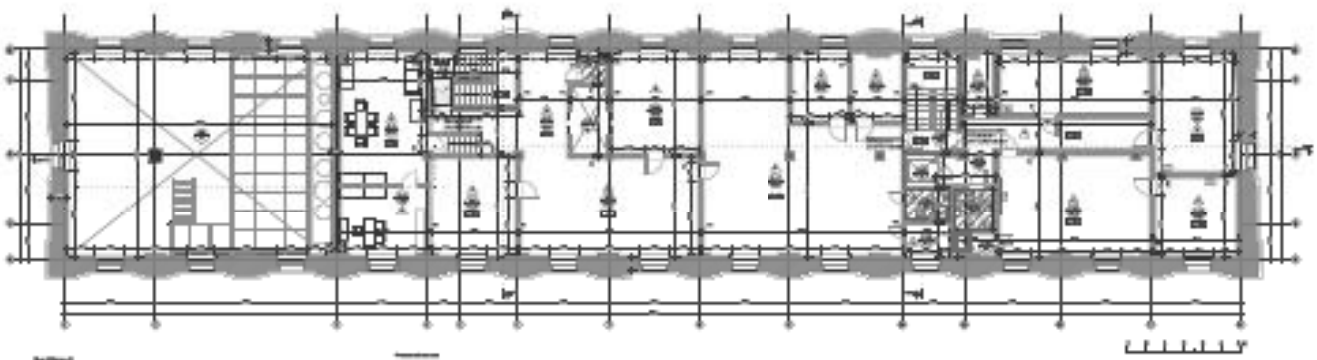
- Демонтаж кирпичных элементов

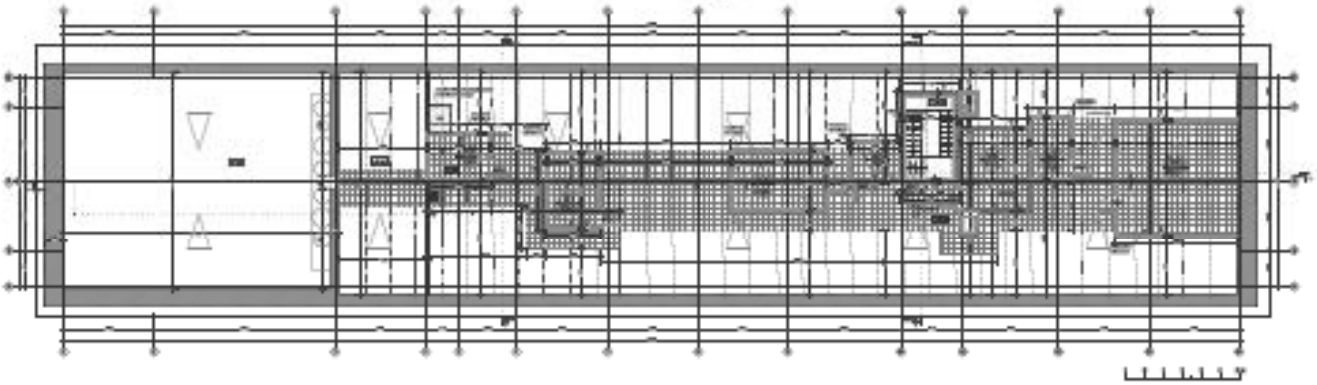
- Демонтаж кирпичной кладки и бетонных блоков

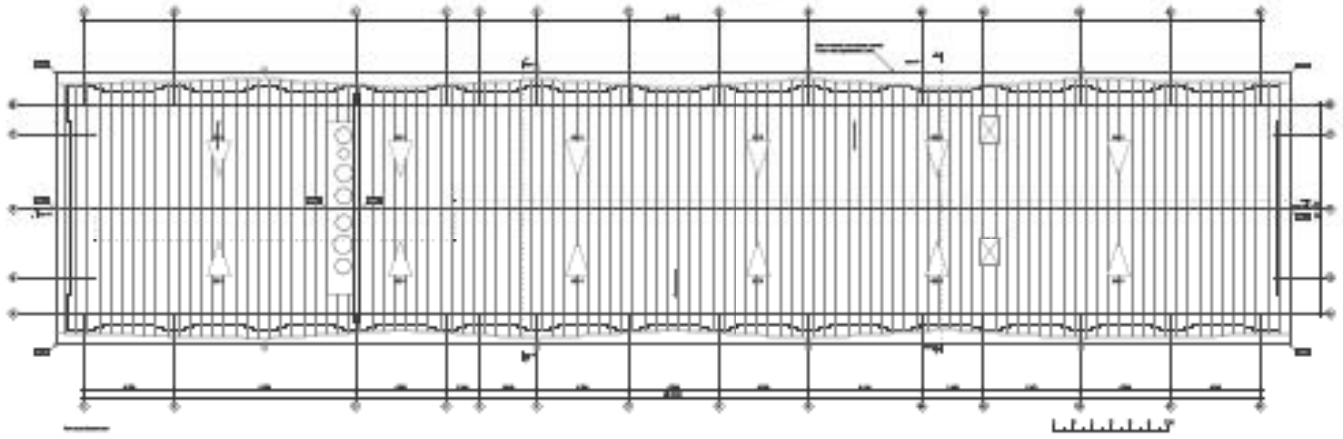
Масштаб 1:50

| | | |



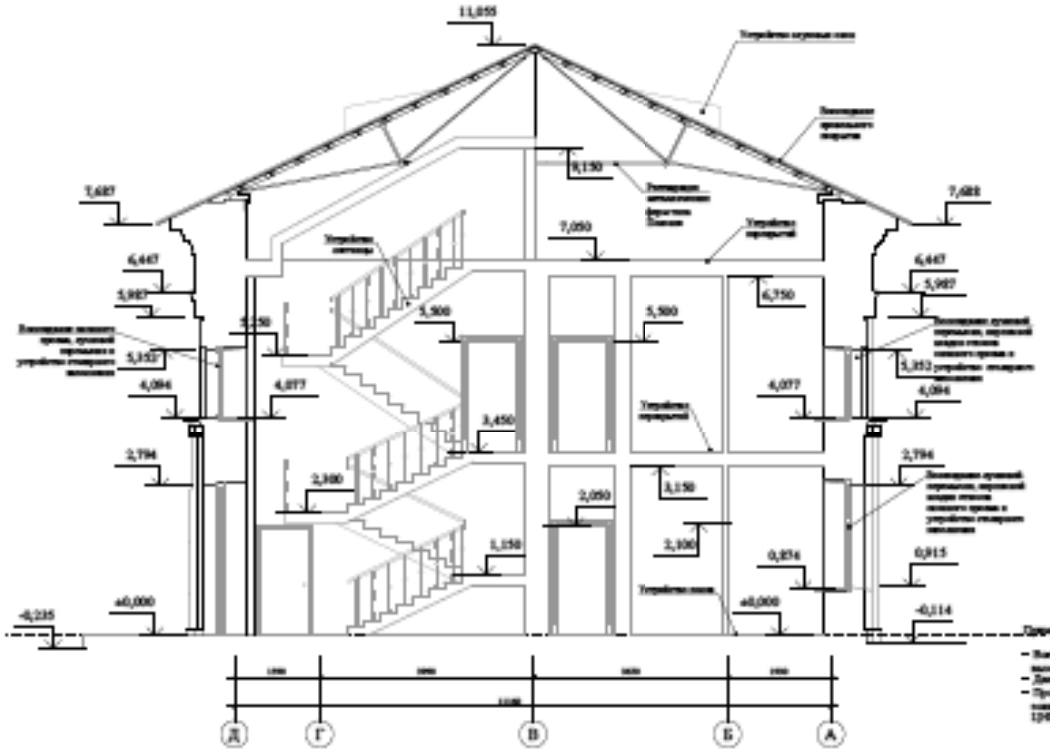




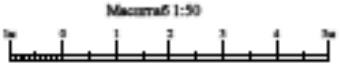


Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

РАЗРЕЗ 2-2
М 1:50



Масштаб 1:50



Условные обозначения

- Элементы кровельных балок
- Воссоздаваемые элементы

Примечания

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист выполнен в масштабе с листом АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и планового проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Ерофеев В.Н.				
Н. контр.		Абрамова Т.Н.				
ГИП		Ерофеев В.Н.				

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Год выпуска	2024 г.

2020/2023-КМ.1-СВ-(5)-АР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Стадия	Лист	Листов
П	14	

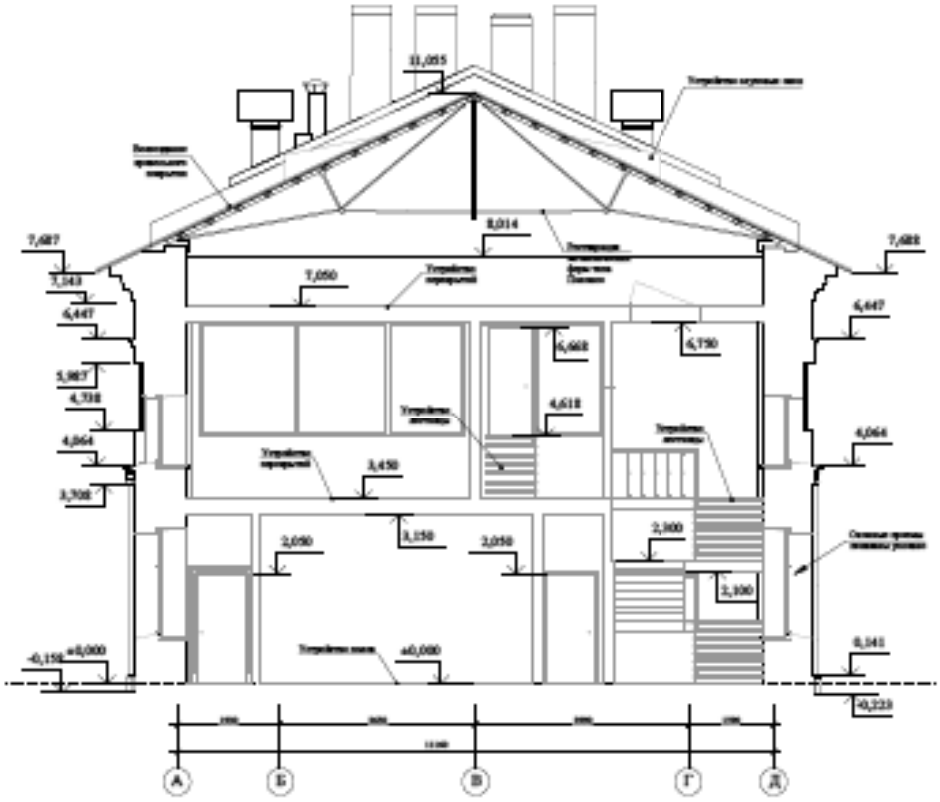
Проект архитектурных решений
Раздел 5.1
АР.КМ

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-4

Формат А3

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

РАЗРЕЗ 3-3
М 1:50



Масштаб 1:50

Условные обозначения

- Элементы проектируемые
- Железобетонные элементы

Примечания

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист выполнен в составе АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и планового проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНИИМ.

0.000=4,29

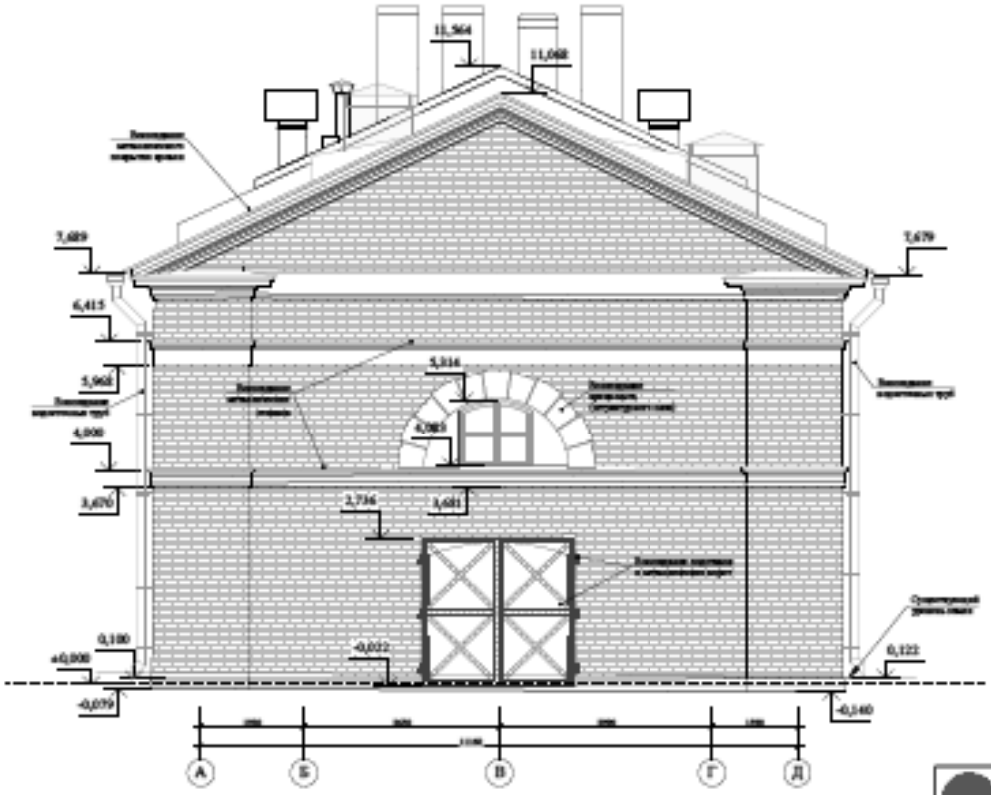
Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНИИМ)	Арх.№		
	Год выпуска	2024 г.	
	2000003-КМ.1-СЗ-(3)-АР		
	Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"		
Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата	"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В	Раздел	Лист	Листов
Выполнил Чурин И.Н.		П	16	
Н. контр. Абрамов Г.Н.	Проект архитектурных решений. Разрез 3-3. М 1:50	ФГУП ЦНИИМ г.Москва		
Рук. Чурин И.Н.				

Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

ФАСАД В ОСЯХ А-Д ПО ОСИ 14
М 1:50



Масштаб 1:50

Условные обозначения

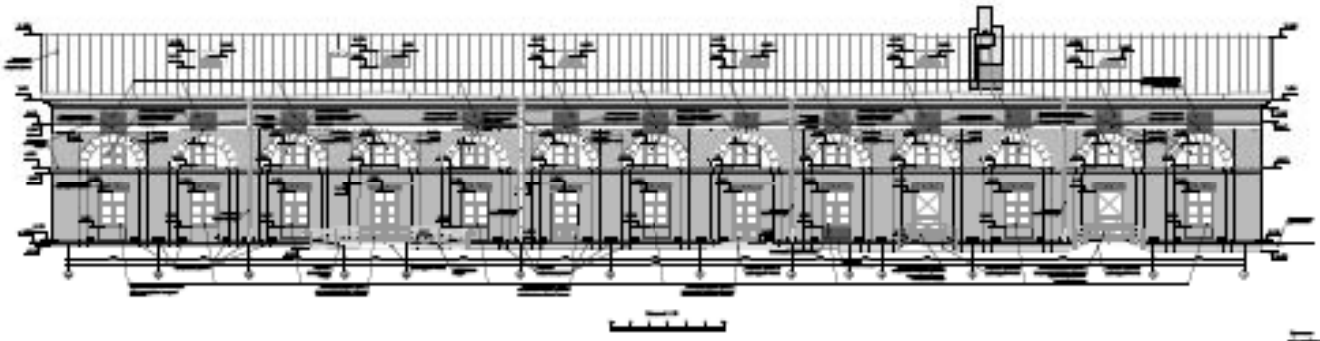
- Элементы проектируемые
- Неизменяемые элементы

Примечания

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист выполнить совместно с листом АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и планового проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНИИМ.

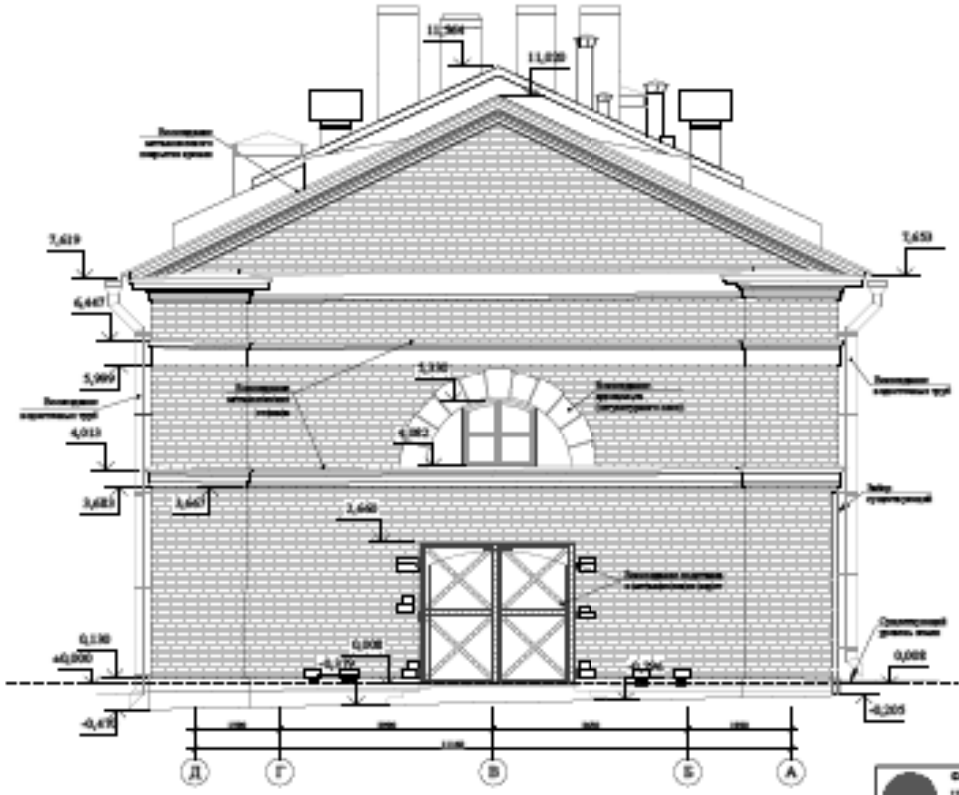
0,000=4,39

| | | |



Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

ФАСАД В ОСЯХ Д-А ПО ОСИ 1
М 1:50



Условные обозначения

- Элементы произведения
- Вновь создаваемые элементы

Примечания

- Все линейные размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист выполнить совместно с листами АР.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и планового проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Масштаб 1:50

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ларина И.В.			
Н. контр.		Абрамова Г.Н.			
ГИП		Ларина И.В.			

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

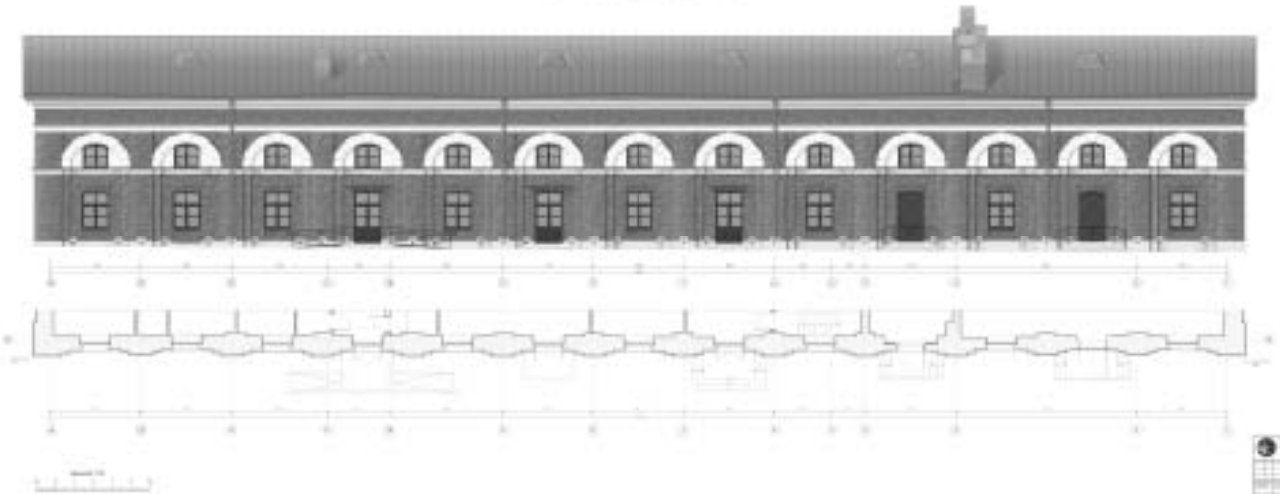
Адрес	
Тел./факс	3804 п.

2000000-ИМ.1-19-(2)-АР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

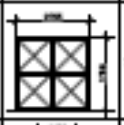
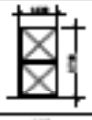
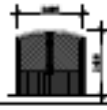
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)", г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В	Раздел	Лист	Листов
	Д	19	
Проект культурных ценностей Фасад в осях Д-А по оси 1 М 1:50	ФГУП ЦНРПМ АПМ-А		

Формат А3



ВЕДОМОСТИ ЗАПОЛНЕНИЙ ДВЕРНЫХ И ОКОННЫХ ПРОЁМОВ

Ведомость дверных проёмов и заполнений

Марка изделия по проекту	Обозначение	Схема изделия	Габаритные размеры по дверному вкладу (мм)	Кол-во	Примечание
В-1	Ворота распашные (изготовление по архивным данным)		2715х2700	2	Дверной блок наружный двустворчатый, металлический
В-2	Ворота распашные (изготовление по архивным данным с устройством решетки вентиляции)		1420х2710	2	Дверной блок наружный одностворчатый, металлический, с утеплителем
В-3	Ворота распашные (изготовление по архивным данным)		1420х2710	1	Дверной блок наружный одностворчатый, металлический, с утеплителем
ДВн-1	Дверной блок (индивидуального изготовления)		1640х2780	3	Дверной блок наружный двустворчатый, деревянный, глухое. Стекло: двухкамерный стеклопакет
ДВ-1	Дверной блок (индивидуального изготовления)		910х2420	3	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), двустворчатый. Фрамуга - глухая
ДВ-2	Дверной блок (индивидуального изготовления)		800х2050	1	Дверь противопожарная EI-60 с дверными накладками, выпускающими фланец
ДВ-3	Дверной блок (индивидуального изготовления)		800х2050	1	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), одностворчатый
ДВ-4	Дверной блок (индивидуального изготовления)		660х2030	8	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), одностворчатый
ДВ-5	Дверной блок (индивидуального изготовления)		910х2050	6	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), одностворчатый.
ДВ-6	Дверной блок (индивидуального изготовления)		910х2050	15	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), одностворчатый.
ДВ-7	Дверной блок		800х2050	1	Дверь противопожарная EI-60
ДВ-8	Дверной блок		1210х2420	1	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), двустворчатый
ДВ-9	Дверной блок		910х2050	3	Дверь противопожарная EI-60
ДВ-10	Дверной блок (индивидуального изготовления)		800х2050	2	Дверной блок внутренний глухой, одностворчатый
Д-11	Дверной блок (индивидуального изготовления)		2403х2420	1	Дверной блок внутренний деревянный (сосна), двустворчатый.
ДП-1	Люк с лестницей металлом		1000х1400	1	Люк противопожарный EI-60 с лестницей
ДП-2	Люк утепленный (для инвентаря)		910х1500	7	Люк противопожарный EI-60 утепленный

Ведомость заполнения оконных проёмов

Марка изделия по проекту	Обозначение	Схема изделия	Габаритные размеры (мм) h	Габаритные размеры (мм) b	S изделия, м²	Кол-во	Примечание
ОВ-1	Оконный блок (индивидуальное изготовление)		1440	1870	2,81	20	Окно однокамерное, сосна, двухшпилевый стеклопакет
ОВ-2	Оконный блок (индивидуальное изготовление)		1300	1200	1,48	28	Окно однокамерное, сосна, двухшпилевый стеклопакет
ОС-1	Окно мусорное (индивидуальное изготовление)		1245	555	0,50	12	Окно закрывается металлической решеткой с крепежными выпуск. конц. трубы

Примечания

- Данный лист выполнять совместно с листами АР-25 - АР-28.
- Предусмотреть вариант покрытия оконных изделий составами, предотвращающими старение древесины
- Перед изготовлением оконных блоков и заполнений проемов замер каждого проема. Блоки изготавливать и устанавливать по месту.
- Коробки и рамы оконных блоков изготовить из сосны по технологии завода-изготовителя.
- Если при изготовлении оконных блоков, материал или узлы конструкции будут отличаться от проектных или изменение согласовать с представителем авторского надзора.
- Металлические ворота изготавливаются индивидуально по месту.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Дата выпуска	2024 г.

2020.033-КМ.1-СП-(2)-АР

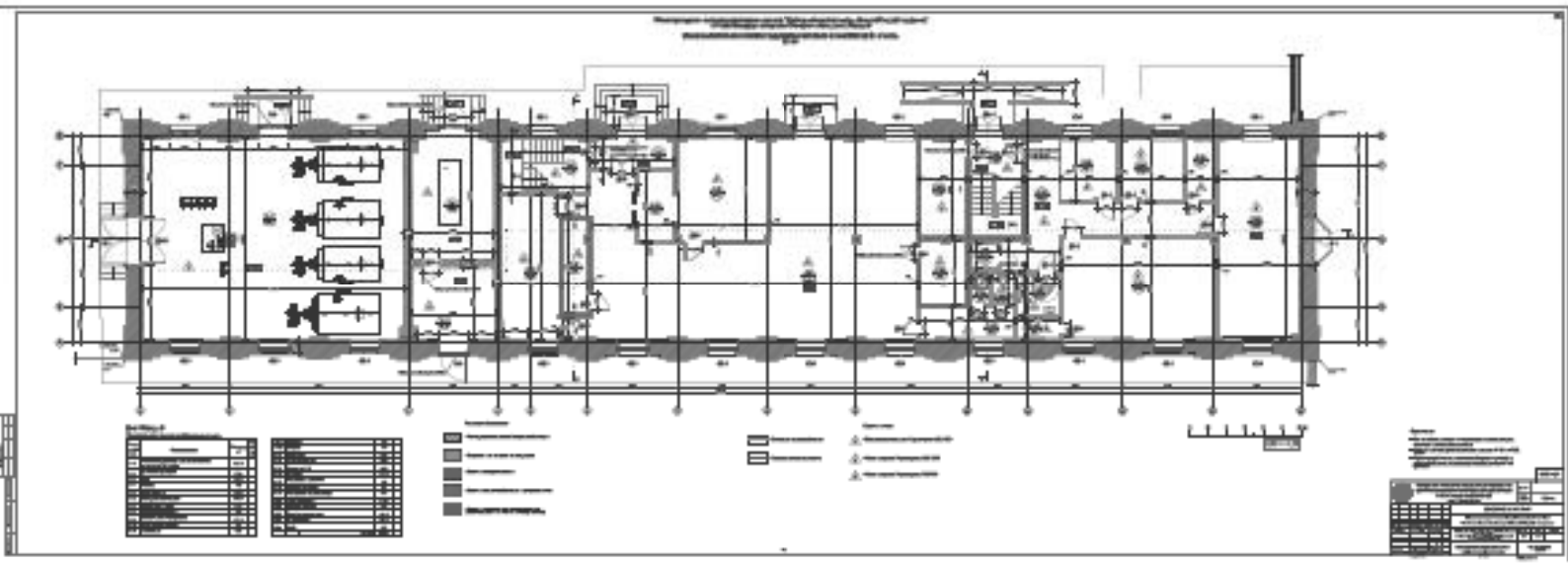
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

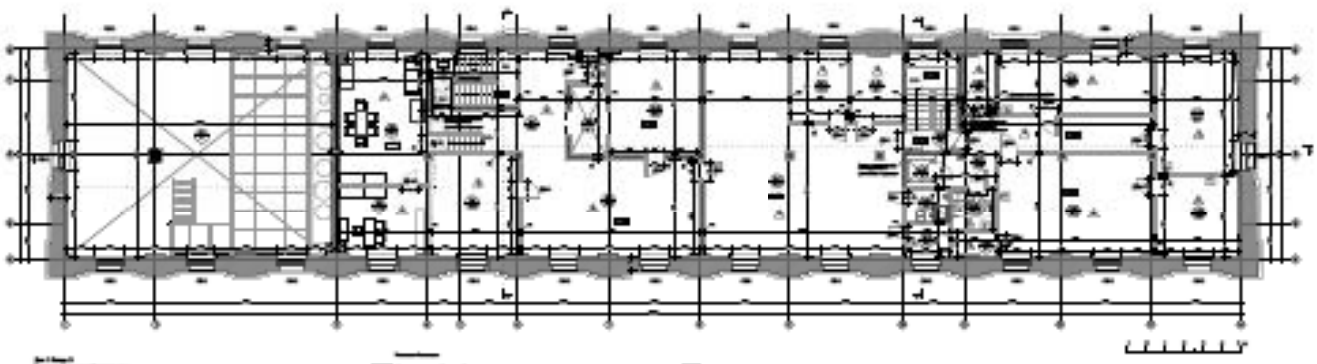
Стадия	Лист	Листов
П	33	

Проект архитектурных решений. Ведомость заполнений дверных и оконных проёмов

ФГУП ЦНРПМ

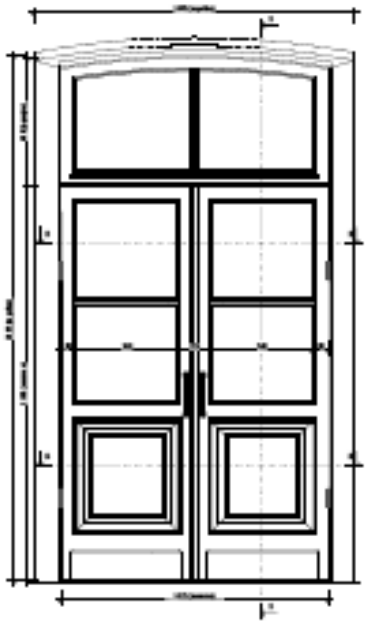
Формат А3



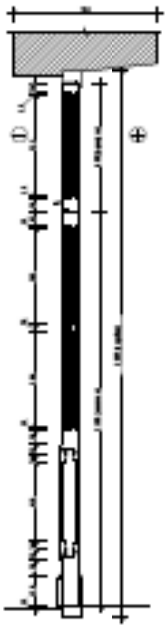


Объект культурного наследия регионального значения "Особняк наследн. Александра Николай Лавры (1 корпус)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 3, Литера Н

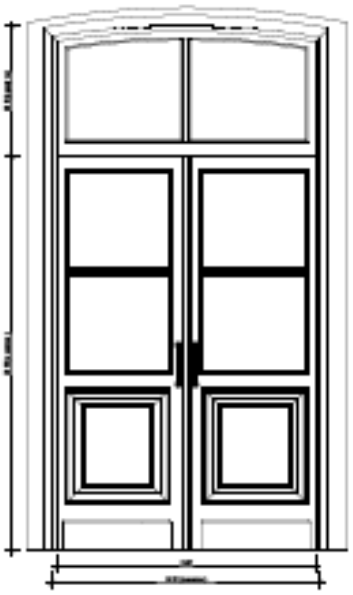
ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1 Вид с фасада
М 1:10



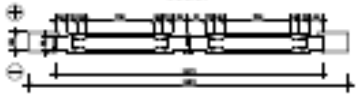
Сечение 1-1 М 1:10



ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1
Вид со стороны интерьера. М 1:10



ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1 Сечение 2-2
М 1:10

ДВЕРНОЙ БЛОК ДБН-1 Сечение 3-3
М 1:10

Примечания:

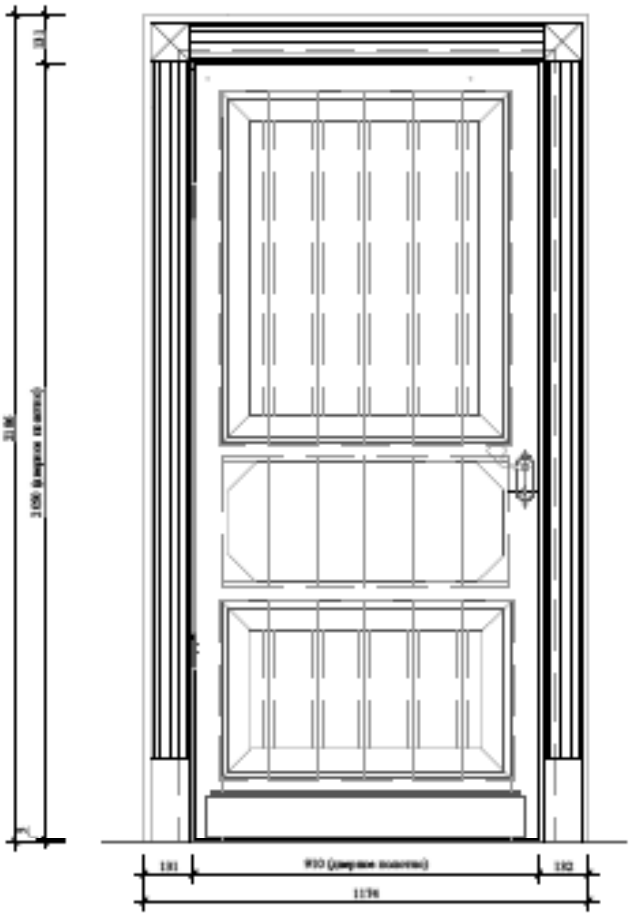
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

Масштаб 1:10

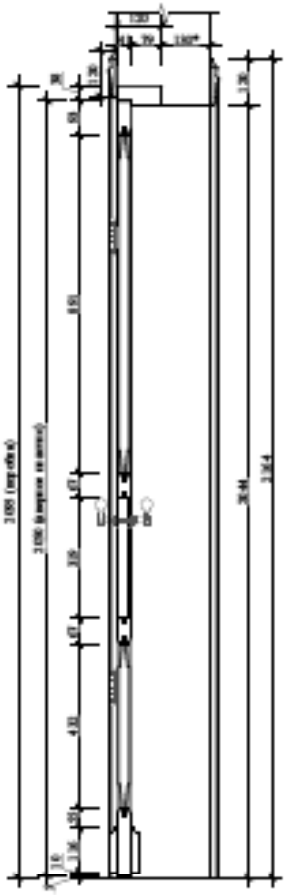
| | | |

ДВЕРНОЙ БЛОК ДБ-6. М 1:10

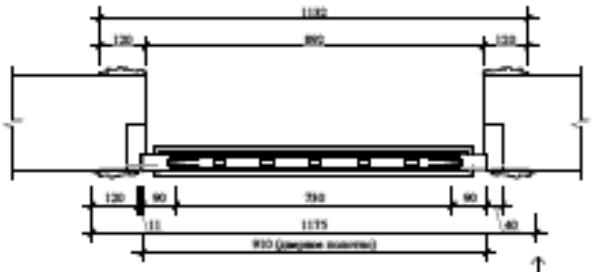
ВИД А



1-1



2-2

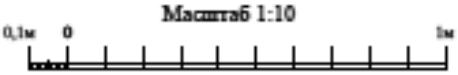


Вид А

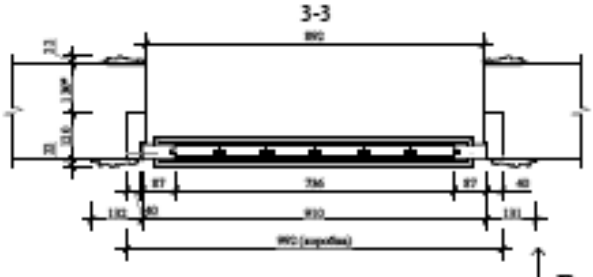
Примечания:

– Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
– Данный лист смотреть совместно с листами АР-22 - АР-24.
– Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Масштаб 1:10



3-3



Вид А

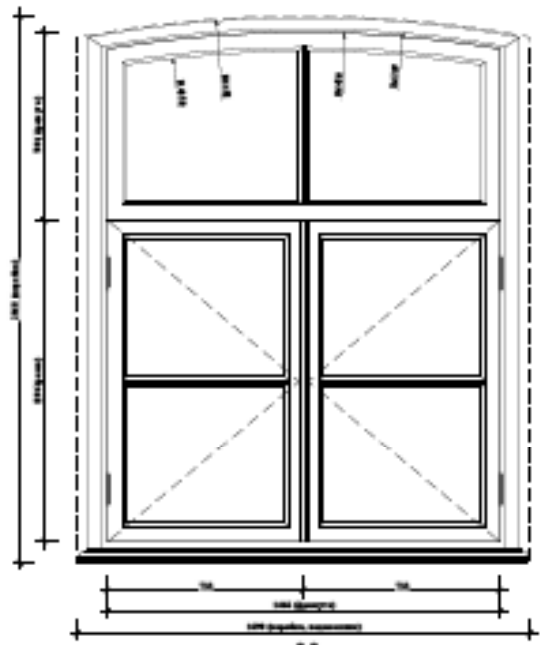
						0.000–4,21	
						Арх.№	
						Дата выпуска	2024 г.
						20000035-836.1-13 -П-АР	
						Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"	
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата		"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В	Стадия: П; Лист: 26; Листов:
Разработал		Сердюк Ю.Е.				Проект. Архитектурные решения. Дверной блок ДБ-6 М 1:10	ФГУП ЦНРПМ АПМ-3
Н. контр.		Иванова Г.Ж.					
ГАП		Сердюк Ю.Е.					

Формат А2

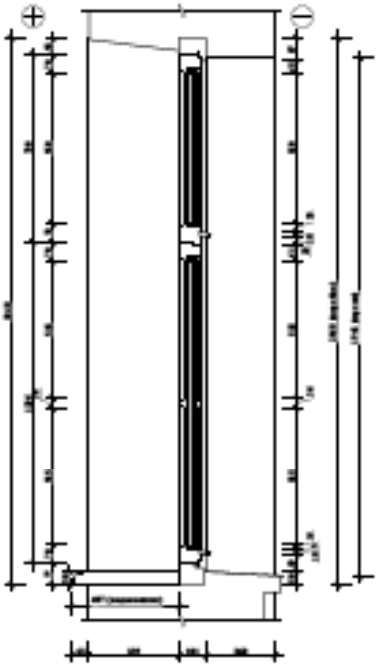
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

ОКОННЫЙ БЛОК ОБ-1. М 1:10

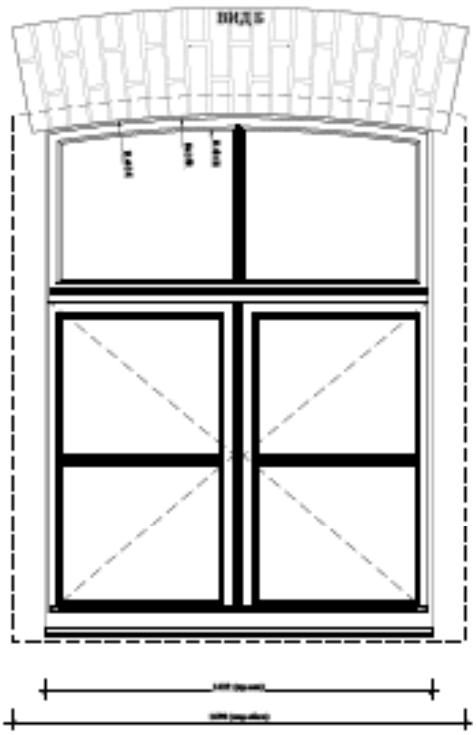
ВИД А



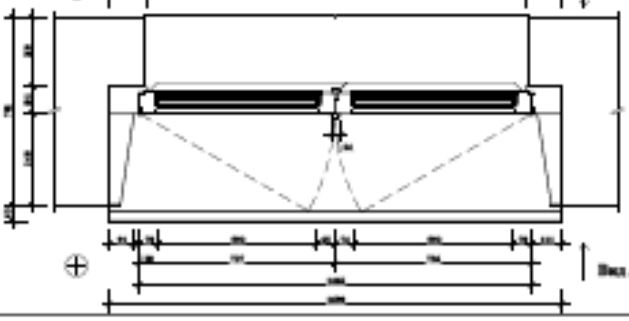
1-1



ВИД Б



2-2



Вид Б

Вид А

Примечания

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Дверной блок выполнить согласно с листами АР-22, АР-23.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и эскизного проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

Масштаб 1:10

0,2м 0 1м

м

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Гордеев В.Н.							
Н. контр.		Абрамов Г.Н.							
Гип		Гордеев В.Н.							

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Год выпуска	2024 г.

Стадия	Лист	Листов
П	27	

ХХХХХХХ-ВМ.1-ОЗ-П-АР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Проект архитектурных решений

Оконный блок ОБ-1
М 1:10

ФГУП ЦНРПМ
АПМ-4

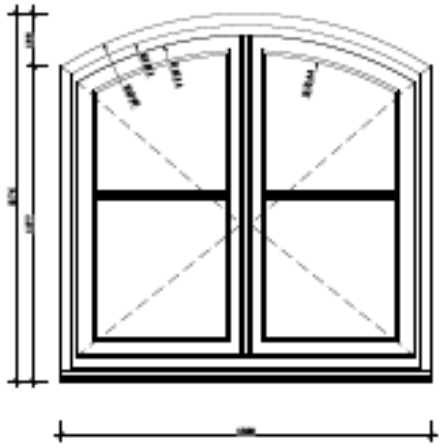
Формат А3

6.000-4.20

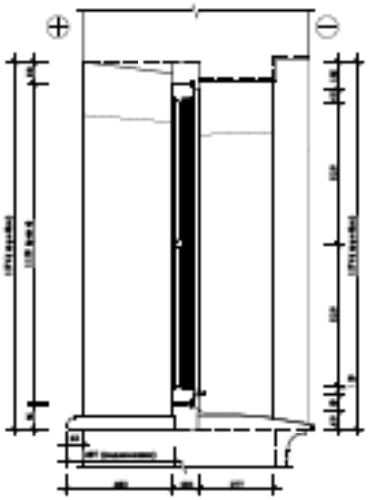
Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

ОКОННЫЙ БЛОК ОБ-2. М 1:10

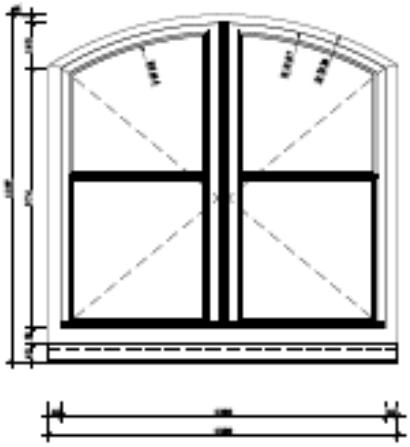
ВИД А



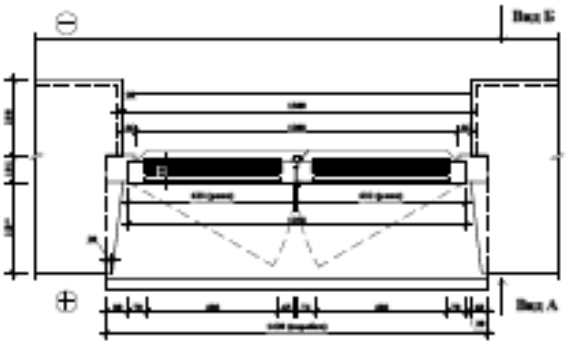
1-1



ВИД Б



2-2



Примечания:

- Все линейные размеры на чертеже даны в миллиметрах, высотные отметки даны в метрах.
- Данный лист выполнен согласно с листами АР-22, АР-24.
- Проект разработан на основании обмерных чертежей и планового проекта, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ.

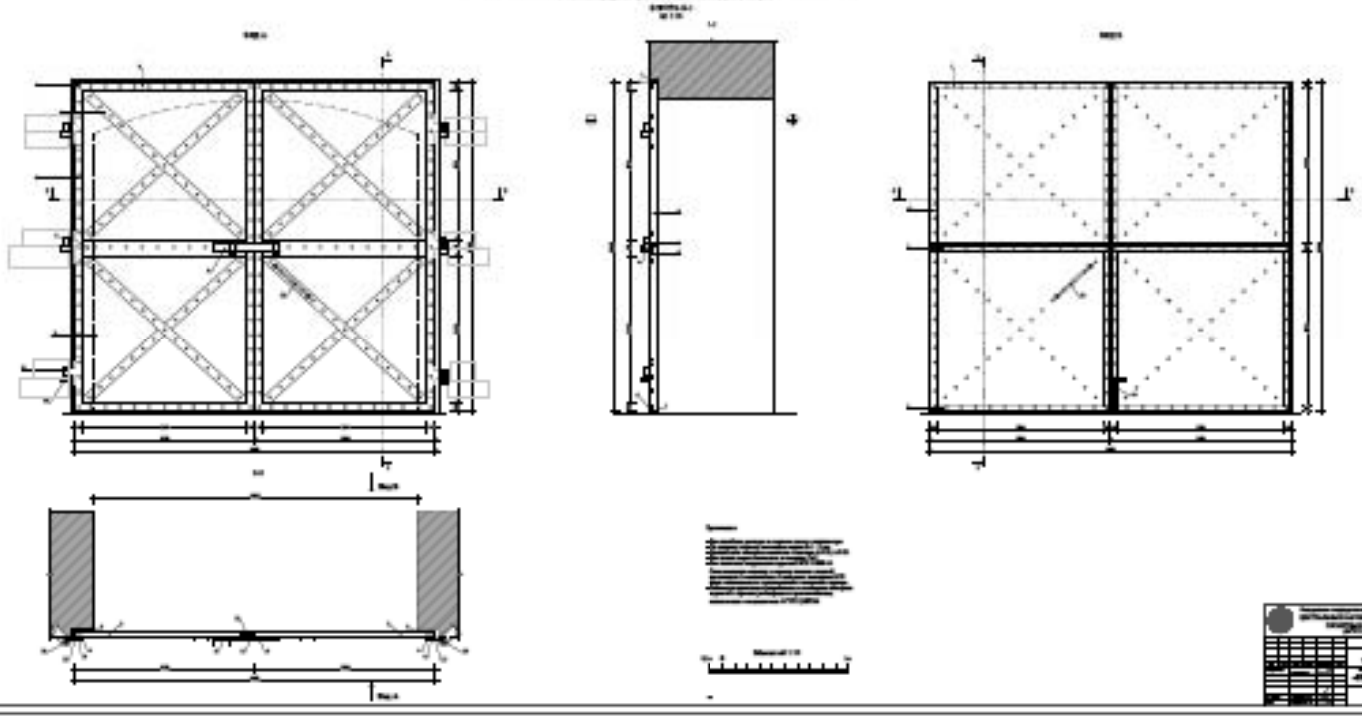
Масштаб 1:10

0,2м 0 1м

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Орлов И.Н.				Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)		Арх.№	
								Инв. № подл.	2024 г.
Н. контр.		Абрамов Г.Н.				2000000-КМ.1-ОВ-ОБ.АР			
Гип		Орлов И.Н.				Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"			
						"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В	Стадия	Лист	Листов
							П	31	
						Проект архитектурных решений Оконный блок ОБ-2 М 1:10	ФГУП ЦНРПМ АПМ-5		

Формат А3

0,000=4,39



Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

Ведомость объемов работ
Фасады

№ п/п	Наименование работ и затрат	Количество	Единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
1. Фасад в осях 1-14				
1.1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж пластиковых оконных заполнений	29	шт.	
2	Демонтаж оконных коробок	3	шт.	
3	Демонтаж металлических отливов	143,4	п.м.	
4	Демонтаж кирпичной кладки (заложенные дверные/оконные проемы)	16,5	$м^3$	
5	Демонтаж водосточных труб D=190мм	32,00	п.м.	
6	Демонтаж металлических перемычек над оконными и дверными проемами (по 3 шт. уголка 60х60 на проем)	0,616	т	
1.2. Цоколь				
1	Расчистка белокаменного цоколя	8,42	$м^2$	
2	Промывка белокаменного цоколя	8,42	$м^2$	
3	Обессоливание	4,21	$м^2$	
4	Биоцидная обработка	8,42	$м^2$	
5	Камнеукрепление	8,42	$м^2$	
6	Гидрофобизация	8,42	$м^2$	
7	Переборка белокаменных блоков с частичной заменой	2,53	$м^2$	
	Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	1,26	$м^2$	Объемы уточнить в процессе реставрации
	Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	4,76	$м^2$	
	Антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	4,76	$м^2$	
	Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30см)	1,26	$м^2$	
8	Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	3,42	$м^2$	
9	Реставрация мастиками	2,21	$м^2$	
10	Реставрация вставками	115,2	$дм^2$	
11	Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	8,42	$м^2$	
12	Обработка минерализатором	8,42	$м^2$	
13	Установка декоративных решеток	38	шт.	
1.3. Кирпичная кладка				
1	Расчистка кирпичной кладки	315,47	$м^2$	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

20000035-836.1-13-П-АР.ВОР1

Разработал	Сердюк Ю.Е.	
Норм.контр	Мишина Г.И.	
ГАП	Сердюк Ю.Е.	

Ведомость объемов работ

486

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

ФГУП ЦНРПМ
АПМ - 3

2	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М 150 (до 5м^3 в одном месте)	23,97	м^3	
3	Воссоздание кирпичных перемычек (лучковая) в полкирпича (со стороны фасада). Кирпич старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	8,45	м^2	
4	Устройство прямолинейных металлических перемычек оконных проемов	См. раздел КР		
5	Устройство штукатурной арочной перемычки оконного проема в интерьере (имитация)	0,98	м^2	
6	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	47,32	м^2	
7	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	7571	шт.	40%
8	Обессоливание	42,114	м^2	
9	Биоцидная обработка	126,34	м^2	
10	Камнеукрепление KSE100	315,47	м^2	
11	Гидрофобизация	315,47	м^2	
12	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	4773,1	п.м.	
13	Инъектирование	См. раздел КР		
	1.4. Венчающий карниз			
1	Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,945м)	61,58	м^2	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	8,09	м^2	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630мм; относ от стены на 0,33 м)	0,86	м^2	20%
4	Расчистка белокаменных элементов	20,72	м^2	
5	Камнеукрепление	25,9	м^2	
6	Расчистка кирпичной кладки	32,37	м^2	
7	Обессоливание	6,47	м^2	
8	Биоцидная обработка	25,9	м^2	
9	Камнеукрепление KSE100	32,37	м^2	
10	Инъектирование	См. раздел КР		
11	Воссоздание штукатурной поверхности	61,58	м^2	
12	Подготовка под окраску	61,58	м^2	
13	Окрашивание	61,58	м^2	
	1.5. Межэтажные карнизы			
1	Отбивка штукатурки	44,28	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей	33,57	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	1,65	м^3	20%
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	6,71	м^2	
5	Обессоливание	10,07	м^2	
6	Биоцидная обработка	23,5	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	33,57	м^2	
8	Расшивка и зачеканка швов	84,89	п.м.	20%
9	Инъектирование	См. Раздел КР		
10	Воссоздание штукатурной поверхности	44,28	м^2	
11	Подготовка под окраску	44,28	м^2	

12	Окрашивание	44,28	м^2	
13	Установка отливов (ширина отлива =170 мм)	71,7	м.п.	
1.6. Декоративный фриз				
1	Отбивка штукатурки	57,36	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей	46,61	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	1,7	м^3	
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	14,28	м^2	
5	Обессоливание	5,64	м^2	
6	Биоцидная обработка	16,78	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	46,61	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	127,16	п.м.	20%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	57,36	м^2	
11	Подготовка под окраску	57,36	м^2	
12	Окрашивание	57,63	м^2	
13	Установка отливов (ширина отлива до 0,3м)	71,7	п.м.	
1.7. Архивольт				
1	Отбивка штукатурки	32,11	м^2	
2	Расчистка кирпичной лицевой поверхности	32,11	м^2	
3	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	8,03	м^2	
4	Воссоздание кирпичных перемычек (арочная) на полную глубину стены	6,47	м^2	20%
5	Обессоливание	4,82	м^2	
6	Биоцидная обработка	14,45	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	24,08	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	104,51	п.м.	30%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	32,11	м^2	
11	Подготовка под окраску	32,11	м^2	
12	Окрашивание	32,11	м^2	
1.8. Гладкая поверхность стены (внутренняя поверхность архивольта)				
1	Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	38,64	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	7,99	м^2	
3	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов-докомп.	219	шт.	
4	Обессоливание	4,80	м^2	
5	Биоцидная обработка	16,80	м^2	
6	Камнеукрепление KSE100	31,98	м^2	
7	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	247,52	п.м.	20%
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	19,50	м^2	
10	Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	19,50	м^2	
1.9. Оконные и дверные откосы				

1	Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	12,48	м^2	
2	Оштукатуривание (второй ярус)	12,48	м^2	
3	Окраска (второй ярус) с подготовкой	12,48	м^2	
	1.10. Оконные и дверные заполнения			
1	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-1	12	шт.	См. АР-22
2	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	13	шт.	См. АР-22
3	Изготовление и устройство дверных блоков	1	шт.	См. АР-22
	1.11. Оконные отливы			
1	Устройство оконных отливов ОБ-1	17,28	п.м.	
2	Площадь оконных отливов (ОБ-1 315х1440)	5,4	м^2	
	1.12. Водосточные трубы			
1	Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø160)	25,7	п.м.	
2	-воронки	4	шт.	
3	-изливы	4	шт.	
4	-колена	8	шт.	
5	Навеска водосточных труб	4	шт.	
6	Крепление труб кованными крюками	16	шт.	
	2. Фасад в осях А-Д			
	2.1. Демонтажные работы			
1	Демонтаж металлических ворот	1	шт.	2 створки
2	Демонтаж металлических отливов (до 30 см)	40,92	п.м.	
3	Демонтаж кирпичной кладки	1,58	м^3	
	2.2. Цоколь			
1	Расчистка белокаменного цоколя	2,48	м^2	
2	Промывка белокаменного цоколя	2,48	м^2	
3	Обессоливание	1,24	м^2	
4	Биоцидная обработка	2,48	м^2	
5	Камнеукрепление	2,48	м^2	
6	Гидрофобизация	2,48	м^2	
7	Переборка белокаменных блоков с частичной заменой	0,75	м^2	Объемы уточнить в процессе реставрации
	Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	0,4	м^2	
	Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	1,53	м^2	
	Антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	1,53	м^2	
	Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30см)	0,25	м^2	
8	Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	0,65	м^2	Объемы уточнить в процессе реставрации
9	Реставрация мастиками	0,43	м^2	
10	Реставрация вставками	21,63	дм^2	
11	Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	2,48	м^2	100%
12	Обработка минерализатором	2,48	м^2	100%

13	Установка декоративных решеток	4	шт.	
	2.3. Кирпичная кладка			
1	Расчистка кирпичной кладки	84,00	$м^2$	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1$м^2$ кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	16,8	$м^2$	20%
3	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	1260	шт.	50% Объемы уточнить после демонтажа деструктивной штукатурки
4	Обессоливание	16,80	$м^2$	
5	Биоцидная обработка	61,00	$м^2$	
6	Камнеукрепление KSE100	84,00	$м^2$	
7	Гидрофобизация	84,00	$м^2$	
8	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	171,36	п.м.	20%
9	Инъектирование	См. Раздел КР		
	2.4. Венчающий карниз			
1	Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,945м; $L_{профили}$=0,600м)	12,9	$м^2$	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	1,35	$м^2$	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены на 0,33 м)	0,17	$м^2$	20%
4	Расчистка белокаменного карниза	1,42	$м^2$	
5	Биоцидная обработка	1,42	$м^2$	
6	Камнеукрепление	2,00	$м^2$	
7	Расчистка кирпичной кладки	5,85	$м^2$	
8	Биоцидная обработка	4,2	$м^2$	
9	Камнеукрепление KSE100	7,2	$м^2$	
10	Расшивка и зачеканка швов	32,11	п.м.	25%
11	Инъектирование	См. Раздел КР		
12	Воссоздание штукатурной поверхности	10,65	$м^2$	
13	Подготовка под окраску	10,65	$м^2$	
14	Окрашивание	10,65	$м^2$	
15	Установка отливов	13,81	п.м.	
	2.5 Межэтажные карнизы			
1	Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,62м)	8,06	$м^2$	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей	8,06	$м^2$	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5$м^3$ в одном месте)	0,3	$м^3$	20%
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1$м^2$ кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	1,32	$м^2$	40%
5	Обессоливание	1,23	$м^2$	
6	Биоцидная обработка	4,55	$м^2$	
7	Камнеукрепление KSE100	8,06	$м^2$	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	29,24	п.м.	25%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	8,06	$м^2$	
11	Подготовка под окраску	8,06	$м^2$	
12	Окрашивание	8,06	$м^2$	
13	Установка отливов (L=0.25м)	13,00	п.м.	

2.6 Декоративный фриз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$ = 0,8м)	10,4	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей	10,4	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	0,35	м^3	
4	Реставрация кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	1,82	м^2	30%
5	Обессоливание	2,55	м^2	
6	Биоцидная обработка	6,76	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	8,45	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	23,09	п.м.	20%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	10,4	м^2	
11	Подготовка под окраску	10,4	м^2	
12	Окрашивание	10,4	м^2	
13	Установка отливов (L=0,2м)	13,64	п.м.	
2.7. Карниз фронтона				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,945м)	14,36	м^2	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	1,9	м^2	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены на 0,33 м)	0,18	м^2	20%
4	Расчистка белокаменного карниза	4,56	м^2	
5	Биоцидная обработка	3,82	м^2	
6	Камнеукрепление	6,08	м^2	
7	Расчистка кирпичной кладки	5,7	м^2	
8	Обессоливание	1,56	м^2	
9	Биоцидная обработка	4,85	м^2	
10	Камнеукрепление KSE100	7,6	м^2	
11	Расчистка и зачеканка швов	45,05	п.м.	30%
12	Инъектирование	См. раздел КР		
13	Воссоздание штукатурной поверхности	14,36	м^2	
14	Подготовка под окраску	14,36	м^2	
15	Окрашивание	14,36	м^2	
2.8. Архивольт				
1	Отбивка штукатурки	2,47	м^2	
2	Расчистка кирпичной лицевой поверхности	2,47	м^2	
3	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки арки - кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	0,61	м^2	
4	Воссоздание кирпичных перемычек (арочная) на полную глубину стены	0,5	м^2	20%
5	Обессоливание	0,52	м^2	
6	Биоцидная обработка	1,85	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	2,47	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	8,87	п.м.	30%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	2,52	м^2	
11	Подготовка под окраску	2,52	м^2	
12	Окрашивание	2,52	м^2	

2.9. Гладкая поверхность стены архивольта				
1	Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	3,2	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	0,4	м^2	
3	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	17	шт.	25%
4	Обессоливание	0,35	м^2	
5	Биоцидная обработка	1,95	м^2	
6	Камнеукрепление KSE100	2,46	м^2	
7	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	9,68	п.м.	25%
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	1,5	м^2	
10	Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	1,5	м^2	
2.10. Оконные и дверные откосы				
1	Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	0,96	м^2	
2	Оштукатуривание (второй ярус)	0,96	м^2	
3	Окраска (второй ярус) с подготовкой	0,96	м^2	
2.11. Оконные и дверные заполнения				
1	Изготовление и устройство металлических ворот	1	шт.	См. АР-22
2	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	1	шт.	См. АР-22
2.12. Оконные отливы				
1	Устройство оконных отливов	1,26	п.м.	
2	Площадь оконных отливов (ОБ-2 450х1260)	0,57	м^2	
3. Фасад в осях 14-1				
3.1. Демонтажные работы				
1	Демонтаж пластиковых оконных заполнений	24	шт.	
2	Демонтаж металлических дверных заполнений (2900х1330мм)	5	шт.	
3	Демонтаж бетонных блоков (закладки проемов)	9,00	м^3	
4	Демонтаж металлических отливов (до 0,3 м)	122,7	п.м.	
5	Демонтаж кирпичной кладки	11,4	м^3	
6	Демонтаж водосточных труб D=190мм	32,00	п.м.	
7	Демонтаж металлических перемычек над оконными и дверными проемами 1 этажа (по 3 шт. уголка 60х60 на проем)	0,59	т	
3.2. Цоколь				
1	Расчистка белокаменного цоколя	28,05	м^2	
2	Промывка белокаменного цоколя	28,05	м^2	
3	Обессоливание	14,05	м^2	
4	Биоцидная обработка	14,05	м^2	
5	Камнеукрепление	28,05	м^2	
6	Гидрофобизация	28,05	м^2	
7	Переборка белокаменных блоков с частичной заменой	14,0	м^2	50%
	Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	8,0	м^2	
	Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	30,2	м^2	Объемы уточнить в процессе реставрац
	Биоцидная обработка всех поверхностей сохраненных блоков	30,2	м^2	

	Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30см)	6,0	м^2	ии
8	Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	10,34	м^2	
9	Реставрация мастиками	6,89	м^2	
10	Реставрация вставками	344,5	дм^2	
11	Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	28,05	м^2	100%
12	Обработка минерализатором	28,05	м^2	100%
13	Установка декоративных решеток	38	шт.	
	3.3. Кирпичная кладка			
1	Расчистка кирпичной кладки	297,98	м^2	
2	Воссоздание кладки кирпичом старого образца МИО (до 5м^3 в одном месте)	26.32	м^3	
3	Воссоздание кирпичных перемычек (лучковая). Кирпич старого образца М150 ($S_{1перемычки}$=0,65м^2)	8,45	м^2	
4	Устройство прямолинейных металлических перемычек оконных проемов	См. Раздел КР		
5	Устройство штукатурной арочной перемычки оконного проема в интерьере (имитация) ($S_{1перемычки}$=0,075м^2)	0,98	м^2	
6	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	53,04	м^2	20%
7	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	7150	шт.	Объемы уточнить после демонтажа деструкти-рованного докомпано-вочного состава
8	Обессоливание	79,6	м^2	
9	Биоцидная обработка	198,9	м^2	
10	Камнеукрепление KSE100	297,98	м^2	
11	Гидрофобизация	297,98	м^2	
12	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	676,26	м^2	25%
13	Инъектирование	См. Раздел КР		
	3.4. Венчающий карниз			
1	Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,945м)	61,18	м^2	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	8,09	м^2	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены на 0,33 м)	0,86	м^2	20%
4	Расчистка белокаменного карниза	20,71	м^2	
5	Биоцидная обработка	20,71	м^2	
6	Камнеукрепление	25,90	м^2	
7	Расчистка кирпичной кладки	24,28	м^2	
8	Биоцидная обработка	24,28	м^2	
9	Камнеукрепление KSE100	32,37	м^2	
10	Инъектирование	См. Раздел КР		
11	Расшивка и зачеканка швов	167,68	п.м.	25%
12	Воссоздание штукатурной поверхности	61,18	м^2	
13	Подготовка под окраску	61,18	м^2	
14	Окрашивание	61,18	м^2	
	3.5. Межэтажные карнизы			

1	Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,62 м)	44,45	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей	44,45	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	1,65	м^3	20%
4	Реставрация кирпичной кладки стен - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	13,48	м^2	
5	Обессоливание	6,74	м^2	
6	Биоцидная обработка	8,42	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	33,70	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	84,89	п.м.	20%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	44,45	м^2	
11	Подготовка под окраску	44,45	м^2	
12	Окрашивание	44,45	м^2	
13	Установка отливов (L=0.25м)	71,7	п.м.	
3.6. Декоративный фриз				
1	Отбивка штукатурки	57,28	м^2	
2	Расчистка кирпича	46,6	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	1,7	м^3	
4	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	6,85	м^3	
5	Реставрация кирпичной кладки стен - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	18,64	м^2	40%
6	Обессоливание	5,59	м^2	
7	Биоцидная обработка	16,78	м^2	
8	Камнеукрепление KSE100	46,6	м^2	
9	Инъектирование	См. Раздел КР		
10	Расшивка и зачеканка швов	127,16	п.м.	20%
11	Воссоздание штукатурной поверхности	57,28	м^2	
12	Подготовка под окраску	57,28	м^2	
13	Окрашивание	57,28	м^2	
14	Установка отливов	71,7	п.м.	
3.7. Архивольт (13 шт.)				
1	Отбивка штукатурки	32,11	м^2	
2	Расчистка кирпичной лицевой поверхности	32,11	м^2	
3	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки арки - кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	8,03	м^2	
4	Воссоздание кирпичных перемычек (арочная) на полную глубину стены	6,47	м^2	20%
5	Обессоливание	4,82	м^2	
6	Биоцидная обработка	14,45	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	24,08	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	115,31	п.м.	30%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	32,11	м^2	
11	Подготовка под окраску	32,11	м^2	
12	Окрашивание	32,11	м^2	

3.8. Гладкая поверхность стены архивольта				
1	Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	38,64	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	7,99	м^2	
3	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов – докомп.	219	шт.	25%
4	Обессоливание	4,80	м^2	
5	Биоцидная обработка	16,80	м^2	
6	Камнеукрепление KSE100	31,98	м^2	
7	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	371,28	п.м.	30%
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	19,5	м^2	
10	Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	19,5	м^2	
3.9. Оконные и дверные откосы				
1	Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	12,48	м^2	
2	Оштукатуривание (второй ярус)	12,48	м^2	
3	Окраска (второй ярус) с подготовкой	12,48	м^2	
3.10 Оконные и дверные заполнения				
1	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-1	8	шт.	См. АР-22
2	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	13	шт.	См. АР-22
3	Изготовление и устройство дверных блоков ДБн-1	3	шт.	См. АР-22
4	Изготовление и устройство металлических ворот В-2	1	шт.	См. АР-22
5	Изготовление и устройство металлических ворот В-3	1	шт.	См. АР-22
3.11. Оконные отливы				
1	Устройство оконных отливов ОБ-1	11,52	п.м.	
2	Площадь оконных отливов (ОБ-1 315х1440)	3,6	м^2	
3	Устройство оконных отливов ОБ-2	16,38	п.м.	
4	Площадь оконных отливов (ОБ-2 450х1260)	7,41	м^2	
3.12. Водосточные трубы				
1	Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø160)	28,8	п.м.	
2	-воронки	4	шт.	
3	-изливы	4	шт.	
4	-колена	8	шт.	
5	Навеска водосточных труб	4	шт.	
6	Крепление труб кованными крюками	16	шт.	
3.13. Крыльца (пересчитываем)				
1	Устройство облицовки крыльца К1 из архитектурного бетона:	См. КП		
	- площадка	5,97	м^2	
	- подступенок (h=200мм)	1,43	м^2	
2	Устройство металлического пандуса (ширина – 1090 мм)	5,85	п.м.	
3	Устройство металлического ограждения крыльца К1 и пандуса	16,04	п.м.	
4	Устройство облицовки крыльца К2 из архитектурного бетона:	См. КП		
	- площадка	4,07	м^2	

	- подступенок (h=190мм)	1,08	м^2	
5	Устройство облицовки крыльца К3 из архитектурного бетона:		См. КП	
	- площадка	4,08	м^2	
	- подступенок (h=65мм)	1,29	м^2	
	- проступь (глубина – 300 мм)	3,97	м^2	
6	Устройство облицовки крыльца К4 из архитектурного бетона:		См. КП	
	- площадка	3,4	м^2	
	- подступенок (h=110мм)	1,06	м^2	
	- проступь (глубина – 300 мм)	1,93	м^2	
	- боковая поверхность крыльца	1,29	м^2	
7	Устройство металлического ограждения крыльца К4	3.52	п.м.	
8	Устройство облицовки крыльца К5 из архитектурного бетона:		См. КП	
	- площадка	4,35	м^2	
	- подступенок (h=110мм)	1,06	м^2	
	- проступь (глубина – 300 мм)	1,92	м^2	
	- боковая поверхность крыльца	1,63	м^2	
9	Устройство металлического ограждения крыльца К5	4,03	п.м.	
10	Устройство стеклянных козырьков ($S_{1шт.}$= 4,125 м^2)	3	шт.	
	4. Фасад в осях Д-А			
	4.1. Демонтажные работы			
1	Демонтаж металлических ворот	1	шт.	2 створки
2	Демонтаж пластиковых оконных заполнений	1	шт.	
3	Демонтаж металлических отливов до 30 см	40,0	п.м.	
	4.2. Цоколь			
1	Расчистка белокаменного цоколя	6,36	м^2	
2	Промывка белокаменного цоколя	6,36	м^2	
3	Обессоливание	2,55	м^2	
4	Биоцидная обработка		м^2	
5	Камнеукрепление	6,36	м^2	
6	Гидрофобизация	6,36	м^2	
7	Переборка белокаменных блоков с частичной заменой	3,18	м^2	50%
	Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	1,59	м^2	Объемы уточнить в процессе реставрации
	Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	6,01	м^2	
	Антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	6,01	м^2	
	Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30см)	1,59	м^2	
8	Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	2,3	м^2	Объемы уточнить в процессе реставрации
9	Реставрация поверхности белого камня докомпоновочным материалом из сухих смесей	3,18	м^2	
10	Реставрация поверхности белого камня путем устройства	173,0	дм^2	
11	Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	6,36	м^2	100%
12	Обработка минерализатором	6,36	м^2	100%
13	Установка декоративных решеток	4	шт.	
	4.3. Кирпичная кладка			

1	Расчистка кирпичной кладки	82,04	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	20,51	м^2	Объемы уточнить после демонтажа деструктивной штукатурки
3	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	1230	шт	
4	Обессоливание	16,4	м^2	
5	Биоцидная обработка	49,22	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	82,04	м^2	
8	Гидрофобизация	82,04	м^2	
9	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	348,68	п.м.	25%
10	Инъектирование	См. Раздел КР		
4.4. Венчающий карниз				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,945м; $L_{профили}$=0,600м)	9,95	м^2	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	2,99	м^2	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены на 0,33 м)	0,17	м^2	
4	Расчистка белокаменного карниза	1,49	м^2	
5	Биоцидная обработка	1,49	м^2	
6	Камнеукрепление	2,04	м^2	
7	Расчистка кирпичной кладки	5,14	м^2	
8	Биоцидная обработка	5,14	м^2	
9	Камнеукрепление KSE100	7,34	м^2	
10	Инъектирование	См. Раздел КР		
11	Воссоздание штукатурной поверхности	9,95	м^2	
12	Подготовка под окраску	9,95	м^2	
13	Окрашивание	9,95	м^2	
14	Установка отливов	13,64	п.м.	
4.5. Межэтажные карнизы				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,62м)	8,49	м^2	
2	Расчистка оштукатуренных поверхностей	8,49	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	0,3	м^3	20%
4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	1,61	м^2	
5	Обессоливание	0,97	м^2	
6	Биоцидная обработка	2,89	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	6,44	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	15,08	п.м.	30%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	8,49	м^2	
11	Подготовка под окраску	8,49	м^2	
12	Окрашивание	8,49	м^2	
13	Установка отливов	13,64	п.м.	
4.6. Декоративный фриз				
1	Отбивка штукатурки	10,96	м^2	
2	Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	8,91	м^2	
3	Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	0,35	м^3	

4	Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	3,11	м^2	60%
5	Обессоливание	1,16	м^2	
6	Биоцидная обработка	3,48	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	8,91	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	60,83	п.м.	50%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	10,96	м^2	
11	Подготовка под окраску	10,96	м^2	
12	Окрашивание	10,96	м^2	
13	Установка отливов	13,64	п.м.	
4.7. Карниз фронтона				
1	Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,945м)	14,36	м^2	
2	Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	1,9	м^2	
3	Воссоздание белого камня (250х60х630 мм; относ от стены на 0,33 м)	0,18	м^2	
4	Расчистка белокаменного карниза	4,56	м^2	
5	Биоцидная обработка	3,82	м^2	
6	Камнеукрепление	6,08	м^2	
7	Расчистка кирпичной кладки	5,7	м^2	
8	Обессоливание	1,56	м^2	
9	Биоцидная обработка	4,85	м^2	
10	Камнеукрепление KSE100	7,6	м^2	
11	Расчистка и зачеканка швов	75,09	п.м.	50%
12	Инъектирование	См. Раздел КР		
13	Воссоздание штукатурной поверхности	14,36	м^2	
14	Подготовка под окраску	14,36	м^2	
15	Окрашивание	14,36	м^2	
4.8. Архивольт				
1	Отбивка штукатурки	2,47	м^2	
2	Расчистка кирпичной лицевой поверхности	2,47	м^2	
3	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки арки - кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	0,61	м^2	
4	Воссоздание кирпичных перемычек (арочная) на полную глубину стены	0,5	м^2	20%
5	Обессоливание	0,52	м^2	
6	Биоцидная обработка	1,85	м^2	
7	Камнеукрепление KSE100	2,47	м^2	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Расшивка и зачеканка швов	11,83	п.м.	40%
10	Воссоздание штукатурной поверхности	2,52	м^2	
11	Подготовка под окраску	2,52	м^2	
12	Окрашивание	2,52	м^2	
4.9. Гладкая поверхность стены				
1	Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	2,46	м^2	
2	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	0,4	м^2	
3	Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	17	шт.	25%

4	Обессоливание	0,35	м^2	
5	Биоцидная обработка	1,95	м^2	
6	Камнеукрепление KSE100	2,46	м^2	
7	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	38,7	п.м.	
8	Инъектирование	См. Раздел КР		
9	Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	1,5	м^2	
10	Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	1,5	м^2	
4.9. Оконные и дверные откосы				
1	Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	0,96	м^2	
2	Оштукатуривание (второй ярус)	0,96	м^2	
3	Окраска (второй ярус) с подготовкой	0,96	м^2	
4.10 Оконные и дверные заполнения				
1	Изготовление и устройство металлических ворот	1	шт.	См. АР-22
2	Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	1	шт.	См. АР-22
4.11. Оконные отливы				
1	Устройство оконных отливов	1,26	п.м.	
2	Площадь оконных отливов (ОБ-2 450х1260)	0,57	м^2	
4.12. Крыльцо				
1	Устройство облицовки крыльца К5 из архитектурного бетона	См. КП		
	- площадка	4,02	м^2	
	- подступенок (h=70мм)	0,57	м^2	
	- проступь (глубина – 300 мм)	1,62	м^2	
	- боковая поверхность крыльца	1,31	м^2	

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

Ведомость объемов работ
Интерьеры, Конструкции

№ п/п	Наименование работ и затрат	Количество	Единица измерения	Примечание
1	2	3	4	5
	1. Потолки			
1	Расчистка гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье (бетон)	46,27	м^2 разв. пов.	
2	Докомпановка гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье	11,57	м^2 разв. пов.	25%
3	Камнеукрепление гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье	46,27	м^2 разв. пов.	
4	Расчистка от продуктов коррозии металлических балок перекрытия	2,74	м^2	
5	Обработка антикоррозийным грунтом (ГФ-021) металлических балок перекрытия	2,74	м^2	
6	Грунтовка гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье	46,27	м^2 разв. пов.	
7	Шпаклевка гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье	46,27	м^2 разв. пов.	
8	Окраска гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье	46,27	м^2 разв. пов.	
9	Устройство потолка 1-го этажа из ГКЛВ 12.5 мм по металлическому каркасу	9,0	м^2	
10	Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 1-го этажа	9,0	м^2	
11	Проклейка стеклохолста (Паутинка) 1-го этаж	9,0	м^2	
12	Шпаклевка 1-го этажа	9,0	м^2	
13	Грунтовка 1-го этажа	9,0	м^2	
14	Покраска 1-го этаж (водно-дисперсионная силиконовая краска)	9,0	м^2	
15	Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 2-го этажа	11,6	м^2	
16	Устройство потолка 2-го этажа из ГКЛВ 12.5 мм по металлическому каркасу	11,6	м^2	
17	Проклейка стеклохолста (Паутинка) 2-го этаж	11,6	м^2	
18	Шпаклевка 2-го этажа	11,6	м^2	
19	Грунтовка 2-го этаж	11,6	м^2	
20	Покраска 2-го этаж (водно-дисперсионная силиконовая краска)	11,6	м^2	
21	Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 1-го этажа	400,23	м^2	
22	Устройство потолка 1-го этажа из ГКЛВ 12.5 мм по металлическому каркасу	400,23	м^2	

23	Проклейка стеклохолста (Паутинка) 1-го этаж	400,23	м^2	
24	Шпаклевка 1-го этажа	400,23	м^2	
25	Грунтовка 1-го этаж	400,23	м^2	
26	Покраска 1-го этаж (водно-дисперсионная силиконовая краска)	400,23	м^2	
27	Создание штукатурки потолков по ГКЛ 2-го этажа	637,72	м^2	
28	Устройство потолка 2-го этажа из ГКЛ 12.5 мм по металлическому каркасу	637,72	м^2	
29	Проклейка стеклохолста (Паутинка) 2-го этаж	637,72	м^2	
30	Шпаклевка 2-го этажа	637,72	м^2	
31	Грунтовка 2-го этаж	637,72	м^2	
32	Покраска 2-го этаж (водно-дисперсионная силиконовая краска)	637,72	м^2	
	2.1 Гладкая поверхность стен			
1	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М 150, глубина заделки в 0,5 кирпича (1 этаж)	126,13	м^2	30%
2	Биоцидная обработка	105,11	м^2	25%
3	Антисептирование	105,11	м^2	
4	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	3922,61	п.м.	50%
5	Камнеукрепление KSE100	105,11	м^2	
6	Инъектирование	-	-	См. КР
7	Заделка швов спец. составом	0,16	м^2	
8	Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М 150, глубина заделки в 0,5 кирпича (2 этаж)	103,97	м^2	30%
9	Биоцидная обработка	86,64	м^2	25%
10	Антисептирование	86,64	м^2	
11	Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	3233,47	п.м.	50%
12	Камнеукрепление KSE100	86,64	м^2	
13	Инъектирование	-	-	См. КР
14	Заделка швов спец. составом	0,11	м^2	
15	Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям наружных стен 1-го этажа	428,59	м^2	
16	Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям внутренних стен l-го этажа	672,21	м^2	
17	Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям наружных стен 2-го этажа	444,15	м^2	
18	Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям внутренних стен 2-го этажа	619,25	м^2	
19	Шпатлевка/грунтовка ГКЛ 1 этажа	367,2	м^2	
20	Шпатлевка/грунтовка ГКЛ 2 этажа	145,4	м^2	
21	Шпатлевка/грунтовка ГКЛ чердака	415,87	м^2	
22	Окраска ГКЛ 1 этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	367,2	м^2	
23	Окраска ГКЛ 2 этажа	175,62	м^2	
24	Окраска ГКЛ чердака	409,1	м^2	
25	Отделка керамической плиткой поверхности перегородок	100,63	м^2	

	из ГКЛ 1-го этажа			
26	Отделка керамической плиткой поверхности перегородок из ГКЛ 2-го этажа	85,66	м^2	
27	Покраска гладких поверхностей наружных кирпичных стен 1-го этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	428,59	м^2	
28	Покраска гладких поверхностей внутренних кирпичных стен 1-го этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	672,21	м^2	
29	Покраска гладких поверхностей наружных кирпичных стен 2-го этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	444,15	м^2	
30	Покраска гладких поверхностей внутренних кирпичных стен 2-го этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	619,25	м^2	
31	Создание штукатурки и покраска оконных откосов	73,24	м^2	
32	Создание штукатурки и покраска дверных откосов наружных дверных блоков и ворот	19,22	м^2	
33	Создание штукатурки и покраска дверных откосов внутренних дверных блоков	34,8	м^2	
34	Отделка керамической плиткой поверхности кирпичных стен 1-го этажа	18,46	м^2	
35	Отделка керамической плиткой поверхности кирпичных стен 2-го этажа	136,44	м^2	
	2.2 Карнизы			
1	Устройство штукатурного карниза (заводское изготовление) в помещениях 1-го этажа. h=35 мм	340,54	п.м.	
2	Устройство штукатурного карниза (заводское изготовление) в помещениях 2-го этажа. h=35 мм	402,56	п.м.	
	3. Полы			
1	Устройство пола из керамогранита. Тип 2	751,81	м^2	
2	Устройство пола из керамогранита. Тип 3	20,61	м^2	
3	Устройство пола из инженерной доски. Тип 4	94,28	м^2	
4	Устройство ходовых мостков на чердаке	203,81	м^2	
5	Устройство деревянного плинтуса (дуб)	51,66	п.м.	
6	Устройство плинтуса из керамогранита	634,23	п.м.	
	4. Лестницы			
	4.1 Лестница Л-1			
1	Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит (площадки)	10,39	м^2	
2	Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1300х150х10 мм (подступенки) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,2 м^2)	24	шт.	
3	Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1300х300х10 мм (проступи) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,39 м^2)	21	шт.	
4	Изготовление металлических ограждений	9,59	п.м.	
5	Установка металлических ограждений	9,59	п.м.	
6	Изготовление деревянного поручня	9,59	п.м.	
7	Установка поручня	9,59	п.м.	
8	Пропитка поручня	1,92	м^2	
9	Покрытие поручня лаком	1,92	м^2	
	4.2 Лестница Л-2			
1	Создание облицовки из керамогранитных	14,04	м^2	

	противоскользящих плит (площадки)			
2	Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1300х150х10 мм (подступенки) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,2 м^2)	24	шт.	
3	Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1300х300х10 мм (проступи) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,39 м^2)	21	шт.	
4	Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 950х180х10 мм (подступенки) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,17 м^2)	20	шт.	
5	Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 950х270х10 мм (проступи) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,26 м^2)	18	шт.	
6	Изготовление металлических ограждений	26,88	п.м.	
7	Установка металлических ограждений	26,88	п.м.	
8	Изготовление деревянного поручня	26,88	п.м.	
9	Установка поручня	26,88	п.м.	
10	Пропитка поручня	5,38	м^2	
11	Покрытие поручня лаком	5,38	м^2	
	4.3 Лестница Л-3			
1	Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит (площадки)	0,98	м^2	
2	Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1075х167х10 мм (подступенки) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,18 м^2)	7	шт.	
3	Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1075х300х10 мм (проступи) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,32 м^2)	6	шт.	
4	Изготовление металлических ограждений	2,99	п.м.	
5	Установка металлических ограждений	2,99	п.м.	
6	Изготовление деревянного поручня (сосна)	2,99	п.м.	
7	Установка поручня	2,99	п.м.	
8	Пропитка поручня	0,6	м^2	
9	Покрытие поручня лаком	0,6	м^2	
	5. Дверные заполнения по 1 и 2 этажу (см. АР-22)			
	6. Конструкции			
	6.1 Кровля			
1	Демонтаж покрытия кровли	1010,62	м^2	
2	Воссоздание кровельного покрытия листами оцинкованной стали с полимерным покрытием	1010,62	м^2	
3	Воссоздание утраченных или значительно деструктированных элементов стропильных ферм	-	-	См. КР
4	Обработка металлических конструкций кровли антикоррозийным и огнезащитным составами	-	-	
5	Слуховые окна (новые)	12	шт.	См. АР-22
	6.2. Демонтажные работы			
1	Демонтаж напольного покрытия со стяжкой 10 см (1 этаж) (линолеум – 302,32 м^2, керамическая плитка – 129,56 м^2)	431,88	м^2	
2	Демонтаж перекрытий	См.КР		

3	Демонтаж ж/б колонн	См.КР		
4	Демонтаж ж/б ригелей и балок	См.КР		
5	Демонтаж поздней кирпичной кладки 1 этаж	111,34	$м^3$	
6	Демонтаж поздней кирпичной кладки 2 этаж	91,46	$м^3$	
7	Демонтаж поздней кирпичной кладки (чердак)	8,86	$м^3$	
8	Демонтаж ж/б лестниц	5,1	$м^3$	
9	Демонтаж остатков штукатурки	1404,46	$м^2$	
10	Демонтаж остатков керамической плитки	7,08	$м^2$	
11	Демонтаж дверных и оконных заполнений	28	шт.	
6.3. Стены и перегородки				
1	Устройство кирпичной кладки внутренних стен 1 этаж	74,69	$м^3$	
2	Устройство кирпичной кладки внутренних стен 2 этаж	55,15	$м^3$	
3	Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 125 мм (KNAUF C112) 1 этаж	86,32	$м^2$	
4	Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 150 мм (KNAUF C112) 1 этаж	84,0	$м^2$	
5	Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 150 мм (KNAUF C112) 2 этаж	46,1	$м^2$	
6	Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 125 мм (KNAUF C112) 2 этаж	54,93	$м^2$	
7	Монтаж перегородок стеклянных 2 этаж	38,74	$м^2$	
8	Устройство перегородок KNUF C131.2 (с однослойной обшивкой из плит КНАУФ-Файерборд) толщина 150 мм венткамер в подкровельном пространстве (стены)	204,61	$м^2$	
9	Устройство перегородок KNUF C131.2 (с однослойной обшивкой из плит КНАУФ-Файерборд) толщина 150 мм венткамер в подкровельном пространстве (потолки)	111,61	$м^2$	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«14» декабря 2020 г. №56К

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«01» апреля 2021 г. № 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная 24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«12» апреля 2021 г. № 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор А.А. Вавилин

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	508	20000035-836.1-13	Лист

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

100544, г. Москва, Шкотовская,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 394

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100009200000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная 25 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июня 2021 г. № 395

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-21, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«17» июня 2021 г. № 397

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» января 2024 г. № 3

Москва

О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100009200000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).
2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).
3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации – архитектор II категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 244).

5. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта Южакова Юрия Леонидовича (свидетельство об аттестации – инженер высшей категории, приказ Минкультуры России от 5 октября 2022 г. № 1856).

6. Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, главного специалиста отдела реставрационно-конструкторских разработок Козлова Константина Александровича (свидетельство об аттестации – инженер III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2021 г. № 62).

7. Назначить главным конструктором проекта по объектам культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, ведущего инженера отдела реставрационно-конструкторских разработок Яныкина Алексея Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2016 г. № 1174).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора Д.А.Макаров

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Яныкин А.В.	Ведущий инженер ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), а адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

М.П.

Приложение №10

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Том 3.2.3 П-КР (Конструктивные решения с расчетами)

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 3. Конструктивные решения

20000035-836.1-13-П-КР
Том 3.2.3

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Главный конструктор проекта А.В. Янькин

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2024

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 3. Конструктивные решения

20000035-836.1-13-П-КР
Том 3.2.3

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-13-П-КР-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-13	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-13-П-КР	Пояснительная записка	л. 4
20000035-836.1-13-П-КР	Ведомость графической части	л. 28
20000035-836.1-13-П-КР	Графическая часть	л. 29
20000035-836.1-13	**Приложения**	л. 38
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 39
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 40
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 41
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 42
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 43
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 44
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 45
20000035-836.1-13	Авторский коллектив	л. 47
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 48
	Общее количество листов	49 листов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-13-П-КР-С		
Разраб.		Янькин А.В.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
ГКП		Янькин А.В.					ФГУП ЦНРПМ		
Н. контр.		Мишина Г.И.							

519

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 3. Конструктивные решения

20000035-836.1-13-П-КР
Том 3.2.3

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-13-СП

Содержание

1. Общие положения 2
2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 3
3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, представленный для размещения объекта капитального строительства. 6
4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов снования. 7
5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства. 8
6. Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций 11
7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства 15
8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства. 16
9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: 16
10. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений. 20
11. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. 21
12. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов. 22
13. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений. 22

Согласовано
ГАП Волков А.Н.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-13-П-КР		
Разраб.		Клочкова В.А.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГКП		Грибов Д.В					П	1	24
Н.контр.		Машина Г.И.				521	ОРКР		

1. Общие положения

Настоящая проектная документация разработана на основании государственного контракта №0345100000920000035 от 17.07.2020 между ФГУП ЦНРПМ и Министерством культуры РФ и утвержденным заданием на проектирование.

Идентификационные признаки объекта:

1. Назначение – объект культурного наследия федерального значения, проектируемое функциональное назначение – здание для временного проживания (гостиница).
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – подтопление территории, криогенное пучение грунтов.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.
5. Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С1, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2;
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – проектом предусматривается наличие помещений с постоянным прибиванием людей.
7. Уровень ответственности – нормальный, класс сооружения КС-2.

   Принятое значение коэффициента надежности по ответственности -1,0.

2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местоположение объекта

В административном отношении реставрируемый объект культурного наследия федерального значения (ОКН) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В.

Топографические условия

Участок проектирования расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра, в условиях сложившейся плотной застройки, осложнен наличием густой сети коммуникаций.

Изыскиваемая территория спланирована, заасфальтирована или представлена с поверхности насыпными грунтами, местами, переходящими в почвенно-растительный слой.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 3,6 – 7,1 м.

Инженерно – геологические условия

Согласно предоставленным материалам инженерных изысканий, рассматриваемый земельный участок, представленный для размещения ОКН:

- *в геоморфологическом отношении:* участок работ расположен на озерно-морской равнине в пределах Приморской низины;
- *в геологическом отношении* по результатам инженерно-геологических изысканий в строении участка в пределах глубины бурения 25,0 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), морскими и озерными (m,l IV) отложениями, под-

стилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми отложениями (g III).В результате лабораторных данных и по полевому визуальному описанию в геологическом строении площадки изысканий выделяется 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Насыпные грунты (**tQIV**): песками, супесями с обломками кирпичей мусором строительным с растительными остатками. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,6 до 6,8 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,6 до 6,8 м., абс. отметках от минус 1,4 до 6,3 м.

Морские и озерные отложения (m,l IV) представлены:

ИГЭ-2. Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенными водой с растительными остатками

ИГЭ-3. Торф слаборазложившийся серый с растительными остатками.

ИГЭ-4. Супеси пылеватые текучие серые с растительными остатками.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,3 до 5,5 м., их подошва пересечена на глубинах от 4,0 до 8,0 м., абс. отметках от минус 4,4 до 2,1 м.

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) представлены:

ИГЭ-5. Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточными

ИГЭ-6. суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми слоистыми.

Вскрытая мощность отложений составляет от 4,4 до 9,4 м., их подошва пересечена на глубинах от 8,6 до 15,4 м., абс. отм. от минус 11,1 до минус 3,9 м.

Ледниковые отложения (g III) представлены:

ИГЭ-7. Суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием, галькой до 5%;

ИГЭ-8. Песками пылеватыми плотными серыми насыщенными водой (;

ИГЭ-9. суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серыми с гравием, галькой до 5% .

Пройденная мощность отложений от 4,6 до 14,8 м. Пройдены до глубины от 20,0 до 25,0 м., до абс. отметок от минус 19,2 до минус 12,9 м.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных (m,l IV), озерно-ледниковых (lg III) и ледниковых (g III) отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1,2 до 5,0 м, на абсолютных отметках от минус 0,9 до 5,6 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0,1-0,2 м (абс. отметки ~ 6,8-6,9 м), с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, нарушения естественного испарения. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (р. Монастырка).

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях

Климатические и метеорологические условия

В соответствии со СП 131.13330.2018, СП 20.13330.2016 и результатам инже-

нерных изысканий основные сведения об условиях строительства сведены в табл. 1.

Табл. 1

№№ п/п	Наименование данных	Ед. изм.	Показатели		Прим.
			Норм.	Расч.	
1	2	3	4	5	6
1	Климатический район		IIВ		
2	Вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности земли (СП 20.13330.2016 Приложение К)	кПа	1,3	1,82	
3	Нормативное значение ветрового давления (СП 20.13330.2016 карта 2 Приложение Е)	кПа	0,30	0,42	II район
4	Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92%	°С	-	-24	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	5,3		
6	Норм. глубина промерзания грунтов	м	-	до 145 см	
7	Строительная категория грунтов	кат.			
8	Расчетный уровень грунтовых вод (абс. отм.)	м		0,9 м	

Климатический район согласно ГОСТ 16350-80 – умеренный II_5.

3. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, представленный для размещения объекта капитального строительства.

Инженерно-геологические условия исследованного участка относятся к II категории (средней сложности) сложности. Согласно предоставленным результатам инженерно-геологических изысканий основными неблагоприятными инженерно-геологическими процессами, осложняющими строительство, на исследуемой территории являются процесс криогенного пучения грунтов и подтопление территории. В соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II, территория относится к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях

По морозной пучинистости в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и расчетом по СП 22.13330.2011 насыпные грунты ИГЭ-1 относятся к сильно пучинистым грунтам. ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 к чрезмерно пучинистым грунтам.

К специфическим грунтам на исследуемой территории следует отнести техногенные и биогенные грунты. На рассматриваемом участке биогенные грунты представлены торфом ИГЭ 4 морского и озерного генезиса. По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100, относятся к чрезмерно пучинистым грунтам. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,3 до 1,5 м., их подошва пересечена на глубинах от 3,7 до 5,6 м., абс. отметках от минус 0,6 до 2,4 м.

4. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов снования.

ИГЭ-1 Насыпные грунты: пески супеси с обломками кирпичей мусор строительный с растительными остатками. В соответствии с табл. В.9, прил. В, СП 22.13330, расчетное сопротивление R0=80 кПа. На исследуемой площадке насыпные грунты слежавшиеся. Срок отсыпки насыпных грунтов более 10 лет.

ИГЭ-2 Пески пылеватые средней плотности серые влажные, ниже УГВ насыщенные водой с растительными остатками. Модуль деформации E = 11 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 26° при нормативном сцеплении Сн = 2 кПа, расчетные значения: φI = 24°, φII =26° и CI = 1 кПа, CII = 2 кПа.

ИГЭ-3 Торф слаборазложившийся серый насыщенный водой с растительными остатками. Модуль деформации E = 1 МПа.

ИГЭ-4 Супеси пылеватые текучие серые с растительными остатками. Модуль

деформации Е = 6 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 6° при нормативном сцеплении Сн = 7 кПа, расчетные значения: φI =6°, φII = 6° и CI = 7 кПа, CII = 7 кПа.

ИГЭ-5 Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные. Модуль деформации Е = 7 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 8° при нормативном сцеплении Сн = 8 кПа, расчетные значения: φI =8°, φII = 8° и CI = 7 кПа, CII = 8 кПа.

ИГЭ-6 Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые. Модуль деформации Е = 8 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 11° при нормативном сцеплении Сн = 12 кПа, расчетные значения: φI =11°, φII = 11° и CI = 11 кПа, CII = 12 кПа.

ИГЭ-7 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые гравием, галькой до 5%. Модуль деформации Е = 12 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 23° при нормативном сцеплении Сн = 27 кПа, расчетные значения: φI =22°, φII = 23° и CI = 23 кПа, CII = 25 кПа.

ИГЭ-8 Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой. Модуль деформации Е = 23 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 32° при нормативном сцеплении Сн = 5 кПа, расчетные значения: φI = 29°, φII = 32° и CI = 3 кПа, CII = 5 кПа.

ИГЭ-9 Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 5%. Модуль деформации Е = 14 МПа. Нормативный угол внутреннего трения φн = 27° при нормативном сцеплении Сн = 34 кПа, расчетные значения: φI =26°, φII = 26° и CI = 29 кПа, CII = 31 кПа.

5. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.

Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным (t IV) отложениям, торфам, пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных (m,l IV), озерно-ледниковых (lg III) и ледниковых (g III) отложений.

Наблюдаемый уровень в период бурения (ноябрь-декабрь 2020 г) и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1,2 до 5,0 м, на абсолютных отметках от минус 0,9 до 5,6 м.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330 подземные воды изучаемой территории по содержанию агрессивной углекислоты слабоагрессивные к бетону марки W4 и неагрессивны к бетону марки W6 –W12.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунтовые воды характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты **неагрессивны**.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях **неагрессивны**.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты характеризуются **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются **высокой** коррозионной агрессивностью.

Проектом предусмотрено:

1. Инъектирование кирпичной кладки фундаментов ниже уровня грунтовых вод (1,5 м от поверхности земли).

2. Инъектирование кирпичной кладки стен в местах деструкции кирпичной кладки и инъектирование цокольной зоны.

3. Демонтаж существующего перекрытия в осях 4-14/А-Д и устройство нового перекрытия на отметке +3,450 по металлическим балкам, используя существующие ж/б колонны.

4. Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции стен методом инъектирования после инъектирования зоны цоколя со стороны фасада.

5. Устройство горизонтальной гидроизоляции по бетонной подготовке из двух слоев Гидроизоляционной мембраны Техноэласт ЭПП.

6. Устройство плиты пола по грунту из бетона В25, армированного Ø10А500С с шагом 200х200мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 150мм.

7. Устройство утепления пола по грунту плитами XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF толщиной 100 мм.

8. Устройство выравнивающей ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщиной 40 мм.

9. Устройство теплоизоляции чердачного перекрытия из минераловатных плит ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (СТО 72746455-3.2.7-2018) - 200мм.

10. Устройство ветрозащиты чердачного перекрытия.

11. Устройство защитной ц.п. стяжки М200, армированная сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщиной 30мм.

12. Устройство балок и косоуров лестниц из двутавровых балок №18Б1 по ГОСТ Р 57837 в осях «4-6/В-Д».

13. Устройство лестничных площадок и маршей из бетона В25, армированного сетками 4С Ø12А500С-100/ Ø12А500С-100 и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100.

14. Устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке, толщиной 30мм, с заполнением пазух минеральной ватой.

15. Устройство конструкций фундаментов крылец из монолитного железобе-

тона класса В25 F200 W8 ГОСТ 26633, толщиной 200мм, армированного стальными сетками 4С Ø10А400-100/ Ø10А400-100 по бетонной подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 100мм.

16. Устройство гидроизоляции крылец обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2мм.

17. Устройство гидроизоляции фундаментов крылец из двух слоев гидростеклоизола по ТУ 400-1-51-83.

18. Устройство ж/б плиты для оборудования снаружи здания в осях 1/В-Д.

6. Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций.

Согласно федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-2014 объект капитального строительства относится к нормальному уровню ответственности, класс сооружения КС-2. Значение коэффициента надежности по ответственности сооружения γ_n при расчете конструкций здания принят равным 1.00, что соответствует недопустимости предельных значений несущей способности, расчетного сопротивления материалов, предельного значения деформаций и раскрытия трещин путем умножения значений, полученный в результате расчета, на коэффициент равным 1.00.

Все расчеты выполнялись на лицензионном программном обеспечении ЛИРА СОФТ 10.12 R2.2 номер id 985883833. Расчет конструкций и основания здания выполнялся на основные и особые сочетания нагрузок.

Нагрузки, действующие на здание на стадии эксплуатации.

Наименование нагрузки	Ед. изм.	Норм. значение	Коэф. над. по нагрузке γ_f	Расч. значение
Постоянные нагрузки				

Собственный вес ж/б конструкций	$кН/м^3$	25	1,1	27,5
Собственный вес металлических конструкций	$кН/м^3$	78,7	1,05	82,6
Вес наружных стеновых ограждений	$кН/м^3$	20	1,2	24
Вес конструкций пола	$кН/м^2$	до 0,7	1,3	до 0,91
Вес перегородок	$кН/м^2$	0,5	1,3	0,65
Вес покрытия	$кН/м^2$	0,33	1,2	0,4
Временные нагрузки				
Нагрузка на плиты перекрытий жилых помещений	$кН/м^2$	1,5	1,3	1,95
Нагрузка на плиты перекрытий вестибюлей, коридоров, лестниц примыкающих к служебным помещениям	$кН/м^2$	3	1,2	3,6
Нагрузка на плиты перекрытий в тех. помещениях	$кН/м^2$	2,0	1,2	2,4
Нагрузка на перекрытия чердачных помещений	$кН/м^2$	0,7	1,3	0,91
Ветровая нагрузка (II ветровой район)	$кН/м^2$	0,3	1,4	0,42
Снеговая нагрузка (Приложение К СП 20.13330.2016)	$кН/м^2$	1,30	1,4	1,82

Табл. 2

Конструктивная схема здания – неполный каркас, вертикальными несущим конструкциями являются наружные кирпичные стены и внутренние монолитные ж.б. колонны. Существующий фундамент ленточный на деревянном свайном основании, под отдельно стоящие колонны – столбчатый на свайном сонование. Междуэтажные перекрытия выполнены из монолитной ж.б. ребристой плиты с опиранием на колонны и наружные кирпичные стены. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой кирпичных стен с дисками перекрытия, жесткими узлами сопряжения ж.б. ригелей с колоннами, фундамента с грунтом основания.

По результатам обследования кладка существующего ленточного фундамента на деревянном свайном основании под наружные кирпичные стены выполнена из тесаных б/к известняковых блоков, нижняя часть из колотого б/к на известково-песчаном растворе, глубина заложения кладки от существующего уровня зем-

ной поверхности – 1.8м, система кладки верстовая. В нижней части кладки выявлено отсутствие кладочного раствора (вымывание), пустотность в нижней части кладки. УГВ выше отметки подошвы каменного ростверка, происходит замачивание материалов кладки фундаментов. Категория технического состояния оценивается как ограниченно работоспособное. Проектом предусматривается восстановление несущей способности кладки фундамента и ликвидация пустот в кладке на контакте с деревянным свайным основанием методом цементации. Цементация выполняется только нижняя часть кладки, выполненная из колотого белого камня. В связи с высоким уровнем грунтовых вод работы по цементации выполнять тикстотропным составом для подводного бетонирования Resmix UV (либо аналог по согласованию с авторами проекта) для исключения вымывания раствора.

Цементацию выполнять нисходящим способом через специально пробуренные с двух сторон ленточного фундамента скважины Ø57 мм с шагом 1000мм в шахматном порядке и установленные в них инъекторы. Цементацию выполнять до отказа, за отказ принимается расход цементационного раствора 5 л/мин в течение 5 мин при давлении 0,5 МПа.

Основными вертикальными несущими конструкциями являются наружные кирпичные стены. Кладка стен выполнена из кирпича красного глиняного полнотелого на известково-песчаном растворе. Система кладки – вёрстовая, толщина наружных стен – 780мм. Основными повреждениями кладки по результатам обследования являются:

- горизонтальная гидроизоляция отсутствует;
- теплоизоляция отсутствует;
- заполнение кладочных швов на отдельных участках недостаточное (имеются пустоты в швах);
- выветривание швов кладки;
- утрата покрытий декора фасадов;
- разрушение материалов кладки;

- обрушение материалов кладки на отдельных участках;
- отсутствие перевязки материалов кладки в местах закладок;
- высолы на поверхности стен, в местах скапливания атмосферных осадков.

Категория технического состояния кладки стен – ограничено работоспособное.

Проектом предусматривается выполнение восстановления несущей способности кирпичной кладки стен методом инъекции состава Resmix IL-F (либо аналог), в местах раскрытия и наличия сети мелких разветвлённых трещин, а также вычинкой поврежденных участков. Инъекция осуществляется через специальные предварительно установленные в шахматном порядке пакеры с шагом не более 300 мм в шахматном порядке. Глубина инъекционных шпуров 2/3 толщины кладки (520 мм). Нагнетание раствора производиться до отказа при давлении 0,5-0,8 МПа. Давление поддерживается в течении 3-5 мин.

Для защиты кладки стен от капиллярного подсоса влаги предусматривается устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования составом Resmix SME (либо аналог) на основе силан/силоксановой микроэмульсии.

Междуэтажные перекрытия выполняется из монолитной ж.б. плиты толщиной 150 мм по несъемной опалубке из профилированного настила НС 75-750, армирование выполняется отдельными стержнями Ø10A500C, Ø8A240C. Бетон БСТ B25W6F75 Профилированный лист устанавливают на нижний пояс балки в направлении наименьшего продета равным шагу балок.

Конструкции крыши выполнены в виде ферм треугольного очертания пролетом 11 м с опиранием на наружные кирпичные стены, шаг ферм 1,35 м. Фермы висячие выполнены из металлических конструкций по принципу «системы Полонсо». Верхний пояс выполнен в виде таврового сечения, изготовленного из полосовой стали: сечение полки 140х8 мм, стенки 80х15 мм. Верхний пояс усилен шпренгелем, нижний пояс приподнят относительно опор на 750 мм. Подкосы и

«струны» выполнены из стального проката круглого сечения Ø20 мм, затяжка и бабка из круглого проката Ø25 мм. Раскрепление фермы из плоскости выполнено в точках примыкания подкосов с помощью распорок из полосовой стали 60х14 мм, Коньковый прогон устроен не сплошным, а участками между соседних ферм – из стали круглого сечения Ø20мм и полосовой стали (на отдельных участках).

7. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Конструктивная схема здания – неполный каркас, вертикальными несущим конструкциями являются наружные кирпичные стены и внутренние стальные колонны. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается рамными узлами в поперечном направлении и совместной работой каркаса с кирпичными стенами в продольном.

Требуемая прочность, устойчивость формы и положения, пространственная неизменяемость подтверждена результатами расчетного обоснования, выполненного согласно требованиям части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Произведены расчеты по первой и второй группе предельных состояний. За предельное состояние строительных конструкций и основания по прочности и устойчивости принято состояние, характеризующееся:

1) разрушением любого характера;

2) потерей устойчивости формы;

3) потерей устойчивости положения;

4) нарушение эксплуатационной пригодности.

8. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

По архивным материалам и результатам инженерно-технического обследования существующий фундамент под наружными кирпичными стенами ленточный, выполнен на деревянном свайном основании, кладка фундамента является ленточным ростверком, выполнена из кладки белого камня на известково-песчаном растворе. Для восстановления несущей способности конструкции существующего фундамента предусматривается цементация контактной зоны между подошвой ростверка и оголовками деревянных свай. В связи с высоким уровнем грунтовых вод цементацию выполнять тиксотропным составом для подводного бетонирования по типу Resmix UV (либо аналог) для предотвращения размывания раствора. Для предотвращения капиллярного подсоса влаги по кирпичным стена предусмотрено устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования. Инъектирование выполняется гидрофобным составом на основе силан/силоксановой микроэмульсии.

9. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

Характеристики ограждающих конструкций при выполнении теплотехнических расчетов, произведенных на стадии проектирования элементов подраздела ОВ с учетом требуемых параметров помещений и исходных климатических данных, приняты на основании результатов инженерного обследования конструкций сооружения, так как часть их составляют предмет охраны объекта культурного наследия (конструкции наружных стен)

снижение шума и вибраций;

Защита от вибрации в помещениях обеспечена звукоизолирующим слоем в

полах помещений, акустическими материалами в составе перегородок, а также установкой вибрирующего оборудования инженерного назначения на виброоснование.

Все агрегаты, способные создавать значительные уровни вибрации (вентиляторы, двигатели и т.п. выбираются в виброизолированном исполнении, устанавливаются на самостоятельные фундаменты.

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

В качестве гидроизоляции и пароизоляции помещений с/у применяется обмазочная гидроизоляция (см. состав полов раздел АР).

В конструкции чердачного перекрытия предусмотрена пароизоляция из пленки.

В составе полов первого этажа по грунту выполняется рулонная гидроизоляция в 2 слоя.

Для предотвращения капиллярного подсоса влаги по наружным кирпичным стенам выполняется горизонтальная отсечная гидроизоляция методом инъектирования.

снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла;

В целях снижения загазованности помещений и удаления избытков тепла от технологического оборудования и солнечной радиации предусматривается система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

Защита от воздействия электромагнитных излучений применяемого технологического оборудования не предусматривается ввиду отсутствия необходимости.

пожарную безопасность;

Все конструктивные решения в проекте разработаны в соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регла-

мент о требованиях пожарной безопасности», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изм. №1)», раздела № 9 «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности» настоящей проектной документации, а также Специальных технических условий (СТУ) на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта.

- Степень огнестойкости существующего здания - II.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.2

Табл. 3

Пределы огнестойкости строительных конструкций проектируемого здания

Элементы конструкций здания	Предел огнестойкости конструкций здания
1. Несущие элементы здания (колонны, балки, связи), участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости зданий при пожаре.	R90
2. Стены: - лестничных клеток (внутренние); - наружные не несущие; - помещений зон безопасности МГН; - шахта лифта для транспортировки пожарных подраздел.	 REI 90 E15 REI 60 REI 120
3. Перекрытия: - междуэтажные в том числе чердачные, и отделяющее сущ. надстройку)	REI 45
4. Строительные конструкции бесчердачных покрытий: - настилы (в том числе с утеплителем) - фермы, балки, прогоны	 REI 45 R15
5. Элементы лестничных клеток и лестниц (площадки, марши)	R60
6. Перегородки	EI 45
7. Чердачное покрытие смотровой площадки	REI 45

Все несущие конструкции здания запроектированы из конструкций класса пожарной опасности К0, так: наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпичной кладки, внутренний каркас из стальных конструкций, междуэтажные

перекрытия – стальные балки с заполнением межбалочного пространства из монолитного ж.б., лестницы из стальных косоуров и монолитного ж.б. (ступени и площадки)

Утепление чердачного перекрытия – минераловатные плиты, покрытие кровли – металлические кровельные листы, перегородки выполняются каркасными из стального гнутого профиля с заполнением минераловатными плитами и обшивкой ГКЛО в 2 слоя по системе KNAUF. Пределы огнестойкости применяемых материалов подтверждены соответствующими сертификатами пожарной безопасности.

Для обеспечение требуемого предела огнестойкости:

1) стальные элементы каркаса обеспечивающие общую устойчивость и геометрическую неизменяемость здания, такие как колонны и главные балки обрабатываются огнезащитным составом Технобарьер (либо аналог) до предела R90;

2) второстепенные стальные балки перекрытий обрабатываются огнезащитным составом Технобарьер (либо аналог) до предела R45;

3) монолитное ж.б. заполнения между балками (плиты перекрытий) приведенной толщиной 100 мм и толщиной защитного слоя 20 мм обеспечивают REI45;

4) Толщины существующих каменных конструкций (наружных и внутренних стен, сводов перекрытий) достаточно для обеспечения требуемого предела огнестойкости R90, фактическая R240$

5) Все деревянные элементы обрабатываются огнезащитным составом по второй группе огнезащитной эффективности составом Neomid;

6) огнестойкость каркасных перегородок подтверждена протоколами огневых испытаний не менее EI45.

На стадии разработки рабочей документации предусматривается разработка проекта огнезащиты.

Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов

Вновь возводимые ограждающие конструкции разработаны в соответствии с теплотехническими расчетами и предметом охраны объекта культурного наследия. Необходимые теплозащитные характеристики ограждающих конструкций обеспечиваются применением эффективных утепляющих материалов (конструкции пола первого этажа и чердачные перекрытия утепляются минераловатными плитами).

Существующие наружные кирпичные стены составляют предмет охраны объекта культурного наследия, внешний вид которых не может быть изменен. В связи с этим утепление стен как снаружи, так изнутри не выполнимо.

Проектной документацией предусмотрен ряд инженерно-технических решений, направленных на повышение экономии и обеспечение рационального расходования энергетических ресурсов и воды:

- установка приборов учета электрической энергии;
- установка приборов учета воды;
-установка приборов учета тепловой энергии.

10. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

Финишное покрытие полов, отделка стен и потолков зависит от назначения помещения (см. раздел «Архитектурные решения»).

Основанием пола первого этажа является монолитная ж.б. плита толщиной 150 мм по тепло- гидроизоляционному слою. Материал конструкций бетон БСТ В25 W6 F150, армирование выполняется отдельными стержнями арматуры Ø 10 А500С, в качестве теплоизоляционного слоя применяются плиты Пеноплэкс толщиной 150 мм в 2 слоя. Тепло- гидроизоляционный слой выполняется по бетонной подготовке В7,5 толщиной 50 мм.

Основанием пола второго этажа является армированная выравнивающая цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.

Потолки подвесные по системе Knauf П112.

Кровля – двухскатная неутепленная. Покрытие выполняется из металлических кровельных листов по деревянной обрешётке.

Все вновь возводимые перегородки выполняются каркасными по системе Кнауф с заполнением минераловатными плитами и обшивкой листами ГКЛО.

11. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. Защита железобетонных конструкций, находящихся ниже уровня земли, от агрессивного воздействия грунтовых вод обеспечивается применением гидроизоляционных материалов, применения бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, по морозостойкости не менее F150 и обеспечению требованием норм по образованию трещин (не более 0,3 мм при длительном действии нагрузки), и обеспечением необходимой толщины защитного слоя арматуры.

Для защиты поверхности каменных конструкций предусмотрена отсечная горизонтальная гидроизоляция.

Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная. Стальные конструкции каркаса окрашиваются на заводе-изготовителе двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-70 по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия 80 мкм. Качество покрытия по ГОСТ 9.032-74 должно соответствовать IV классу. Степень очистки поверхности от окислов 3 по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденные при монтаже участки защитного покрытия подлежат восстановлению с обеспечением необходимой толщины.

Для обеспечения проектных характеристик ограждающих конструкций требуется выполнять постоянный контроль при строительстве надзорными службами всех участников процесса, а также периодические осмотры (не реже 1 раза в год) и контроль их состояния службой эксплуатации здания.

12. Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

К опасным природным процессам на площадке относятся: морозное пучение грунта, подтопление территории. К опасным техногенным процессам относятся возможность пожара.

Для защиты зданий от опасных природных и техногенных процессов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обратная засыпка пазух непучинистым (песок средней крупности) грунтом при производстве земляных работ;

-устройство ливневой канализации для предотвращения подтопления территории;

-гидроизоляция основания пола первого этажа;

- огнестойкость строительных конструкций здания принята с учетом категории здания и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности.

13. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Для обеспечения энергетической эффективности здания предусмотрены проработки элементов нерационального расхода энергетических ресурсов: окна, элементы покрытий, полы, восстанавливаемые ограждающие конструкции, связанные с внешней средой.

К данным элементам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, предъявляются следующие требования:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы с малым коэффициентом теплопро-

водности для стен и кровли, не способствующие накоплению влаги, которая снижает теплотехнические свойства материала, минимизация «мостиков холода», либо выполнение мероприятий по исключению их влияния (утепление, герметизация);

- в здании устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;

В процессе эксплуатации теплоизоляционные материалы должны быть надежно изолированы от внешней среды и внутренней среды, чтобы исключить их повреждение, намокание, накопление влаги. Поврежденные участки должны своевременно выявляться и ремонтироваться.

Оптимальные параметры запроектированных зданий и сооружений обоснованы архитектурными и функциональными решениями.

В части архитектурных решений габариты здания, а также внешние и внутренние виды сформированы с учетом функционального назначения, природно-климатических особенностей региона строительства, необходимостью устройства естественного освещения в помещениях с постоянным или временным пребывание людей.

В части функциональных решений объемно-планировочные параметры приняты с выполнением следующих принципов:

- пространственная, планировочная организация объекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование, с учетом соблюдения нормативных габаритов проходов;

- режимом работы.

В части конструктивных решений проектом предусмотрены решения, основанные на следующих принципах:

- принятие строительных конструкций и расчетных схем, обеспечивающих надежность, долговечность и безопасность эксплуатации здания;

- соответствия строительных конструкций природно-климатическим и геоло-

гическим условиям на строительной площадке;

- принятие строительных решений обеспечивающих максимальную технологичность и экономическую эффективность строительства и эксплуатации объекта.

В части инженерно-технических решений обеспечение здания необходимым и достаточным количеством оборудования для комфортного и безопасного пребывания в нем, а также бесперебойной, слаженной работы всех систем.

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
КР-1	Ведомость графической части.	
КР-2	Усиление основания фундамента.	
КР-3	Устройство гидроизоляции фундамента.	
КР-4	Схема раскладки балок перекрытия над 1 этажом. Схема раскладки балок перекрытия над 2 этажом.	
КР-5	Устройство перекрытий 1 и 2 этажей.Разрез 1-1.	
КР-6	Усиления стен здания методом инъектирования. Типовые схемы.	
КР-7	Лестница в осях 4-6/В-Д, на отм. +3,450. Разрез А-А (1:50) Типовой узел устройства армирования лестницы. (1:10)	
КР-8	План крыльца в осях 2-3/Д, 3-4/Д, 6-7/Д, в осях 8-9/Д, 10-11/Д, в осях 10-11/Д, в осях 3-4/А, в осях 12-13/Д.	
КР-9	Фрагмент плана плиты в осях 1/В-Д (1:50)	
КР-10	Разрез 2-2. Типовой узел устройства полов по грунту. Типовой узел устройства чердачного перекрытия.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх №	
Дата выпуска	2024 г.

20000035-836.1-13-П-КР

Объект культурного наследия регионального значения "Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Янькин А.В.			
ГИП		Янькин А.В.			
Н. контр.		Мишина Г.И.			

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)" г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Ведомость графической части

ОРКР

Формат А4

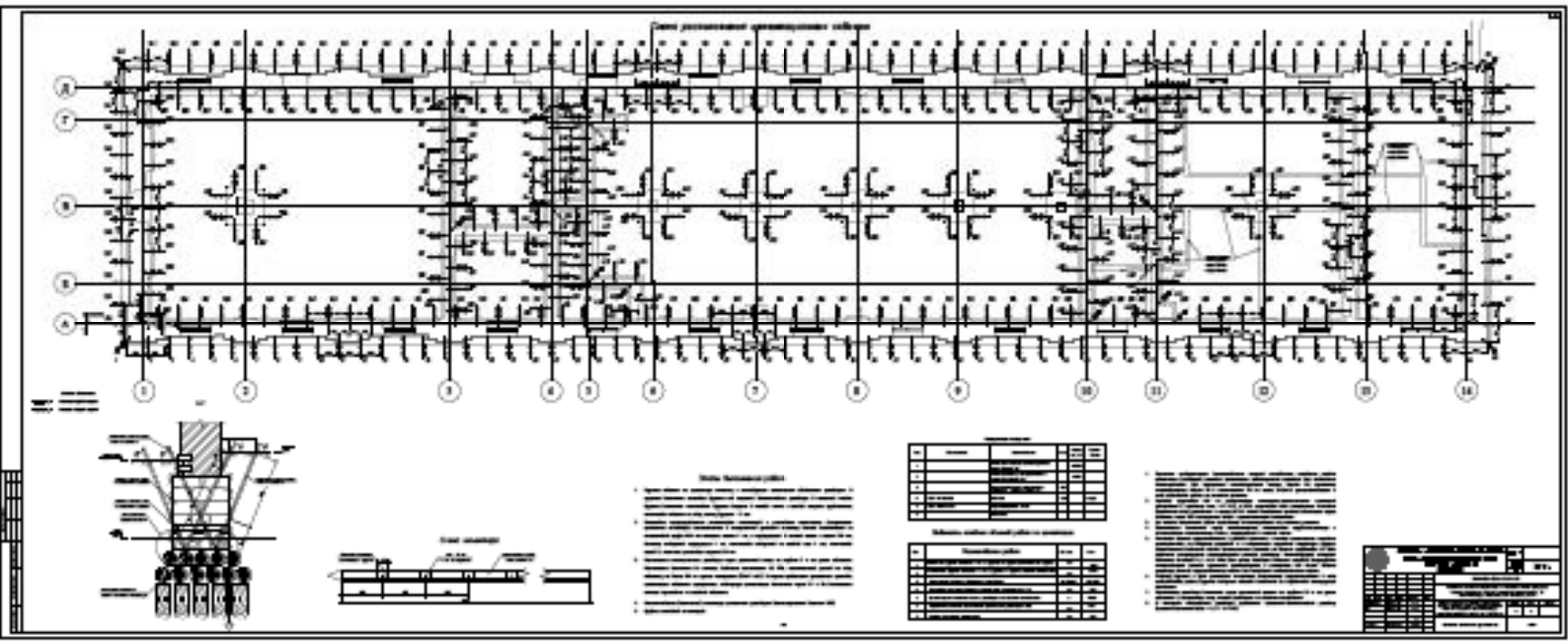
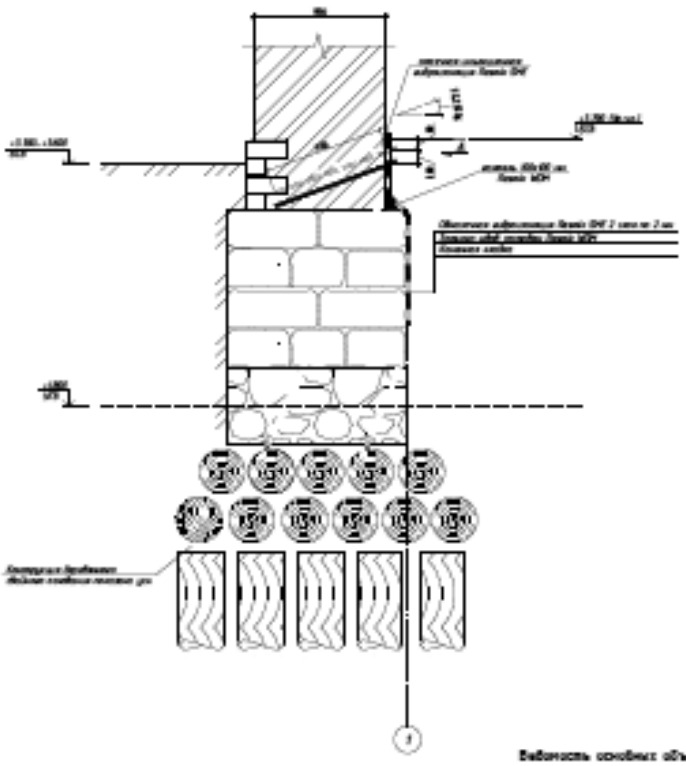
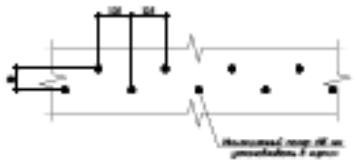


Схема расположения инъекторов



Вид А



Этапы выполнения работ

1. Разметка мест расположения инъекторных скважин в буровом забивке 450 мм в кирпичной кладке наружных стен по проектным отдельно с углом наклона к горизонту 20°, забивкой располагать в шахматном порядке согласно схеме приведенной на листе. До начала работ на различных бетонных блоков опор, удобно частичная часть 3 недель.
2. Установка пластиковых инъекторных скважин, в случае невозможности применения бетонировать до состава Rasate SAN (либо аналог) для приготовления бетона инъекторного раствора на поверхность.
3. Нагнетание ремонтного состава Rasate S...P для заполнения существующих пустот в кладке. Фактический расход забивки на основных кладки в качестве пустот бетона, расход определить в ходе производства работ на опытном участке с последующим согласованием заказчика. Нагнетание раствора бетонировать до отказа. Давление нагнетания 0.5...2.5МПа. Соотношение при отношении от 20 до одной стены приблизительно 0.4 л бетона, объем основной стены 1м. Процесс инъекторирования считается законченным, если раствор не бетонирует при давлении 0.2 МПа, в 5 секунд видно (принудительно обращается способ основного раствора.
4. Работами разбурить инъекторные забивки согласно проектной схемы с применением диаметром инъекторных скважин.
5. Произвести нагнетание основных инъекционного раствора по составу Rasate SAN с расходом 30л/ п.м. стены (из них обед забивки). Пропорция смешивания Rasate SAN: бетон в 1 : 1к.
6. Выполнить нагнетание забивки ремонтным составом Rasate S...P с уровнем контура.
7. Выполнить обетонирование инфузионным составом Rasate МОН (либо аналог) в 2 слоя по 2 см по забетонированной поверхности. Поверхность предварительно очистить от грязи, бетонировать начинают обед составом Rasate МОН. Вертикальную инфузионную бетонировать по кладке 1.4 м от уровня чистого пола. Расход инфузионного материала на обед слой площадью 1 кв. - 1.6 кг/м².

+ Допускается не бетонировать инъекционный забивки согласно п.3 в случае, если при бетонировании работ на опытном участке расход ремонтного материала не превышает значения 0.2 м³ / 1 скважину.

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг, ед.	Примечание
1		Сухая смесь для инъекционного раствора Rasate SAN	210		мешок, 5 кг
2		Ремонтный состав Rasate S...P		1420	
3		Пакер пластиковый инъекционный Ø 16 мм	2340		с шайбой и обратным клапаном
4		Ремонтный состав Rasate MON		1200	
5		Обетонка инфузионная по основной основе Rasate MON		1200	

Ведомость основных объемов работ по гидроизоляции

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Бурение в каменной кладке диам. 16 мм глубиной 900 мм	п.м.	2106
2	Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2340
3	Инъекционная ремонтной кладки составом Rasate S...P	л.	1200
4	Инъекционная корр. кладки инфузионным р-ром Rasate	куб. м.	1.680
5	Расчистка поверхности кладки фрезерованием	об.м.	200
6	Ремонт поверхности кладки (выравнивание под инфузионную)	об.м.	200
7	Устройство деления 100х100 мм. Rasate MON	п.м.	144
8	Устройство бетонной инфузионной основной Rasate MON	об.м.	200
9	Обетонка пакеров	шт.	2340

1. Устройство горизонтальной гидроизоляции выполняется составом инъекционного нагнетательного на основе цемент/полимерной Rasate SAN либо аналог.
2. Гидроизоляция бетонировать до начала работ по устройству основного полов/ отмостки.
3. Общая протяженность забивки 1170 мм.

Работы по гидроизоляции ремонтного материала
ЦЕМЕНТНО-ПОЛИМЕРНЫЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ
МОДИФИЦИРОВАННЫЙ
РЕМОНТНЫЙ

Стадия	Лист	Листов	
П	1		

Устройство инфузионных проникающих

ЧЕРТ

Формат А2

Схема раскладки балок перекрытия над 1-м этажом.

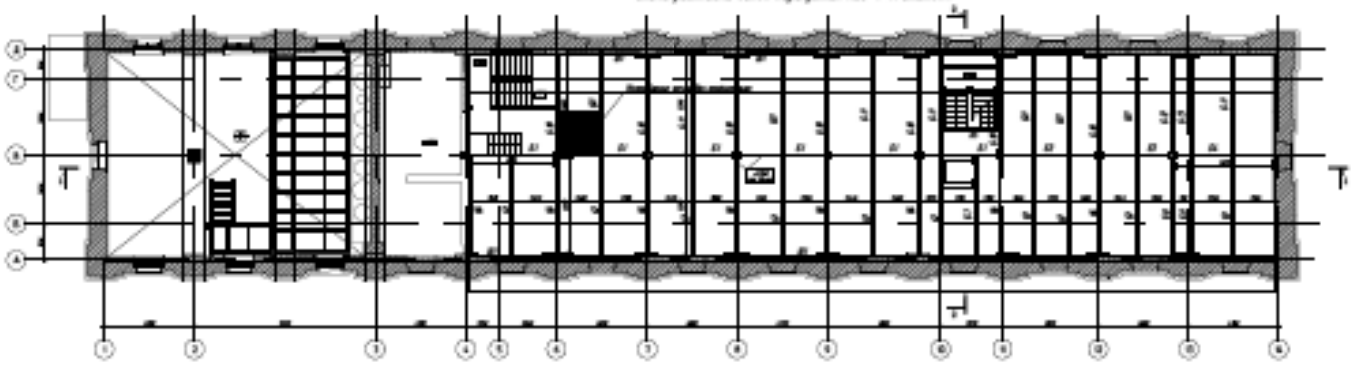
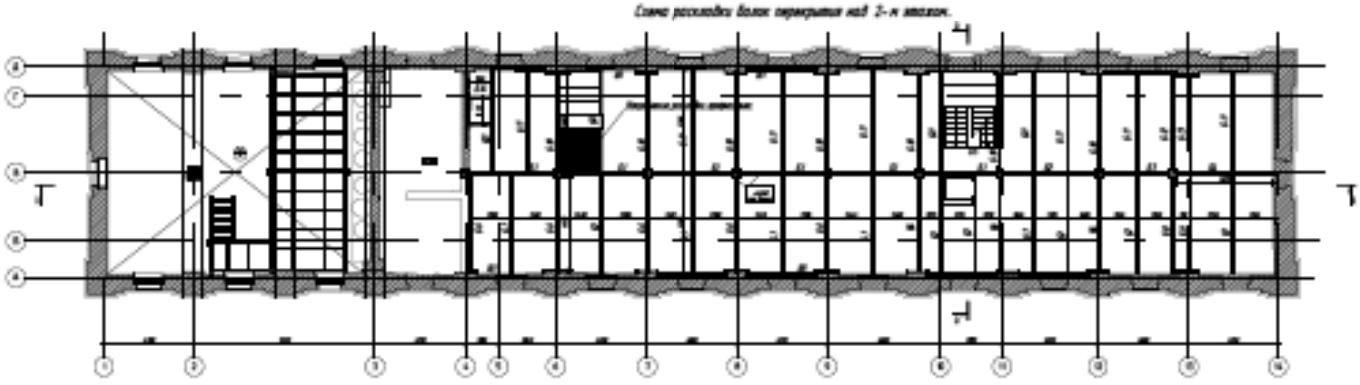
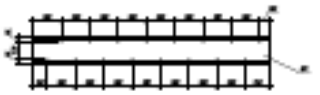


Схема раскладки балок перекрытия над 2-м этажом.

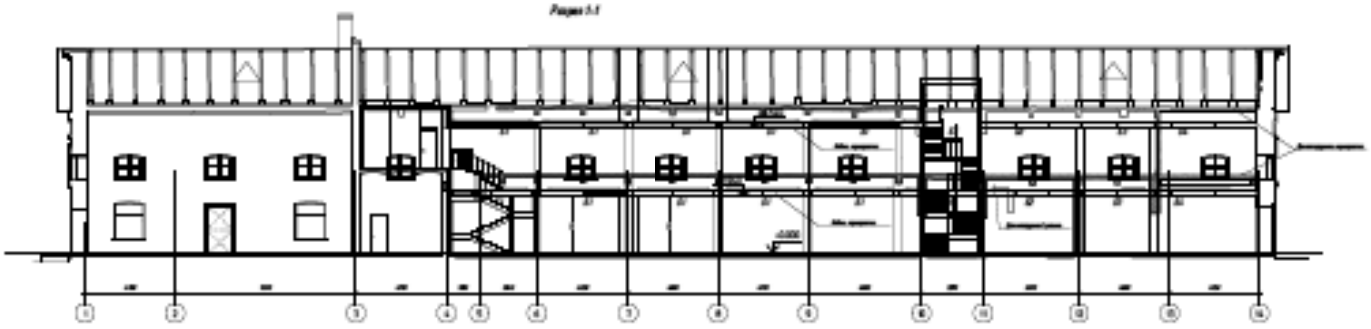


Крепление раскладки плитного утеплителя над блоками технологического канала



| | | |

Разрез 1-1



Фрагмент раскладки клинчатых камней бёлы технологических швов.

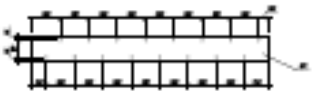
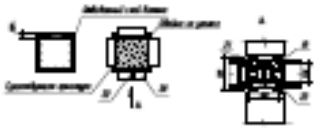
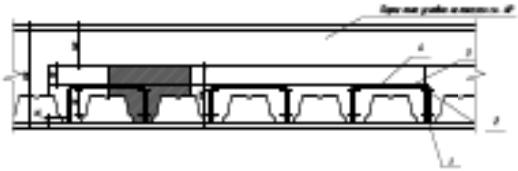


Схема устройства обвязки внешних бёл сопряжения бёлы



Фрагмент опорной профилактики на несущие технологические бёлы. Производственные операции.



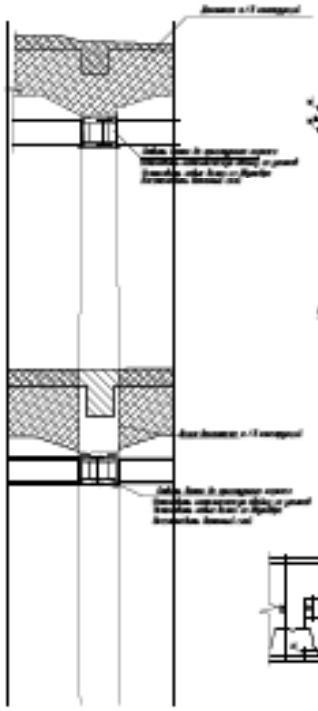
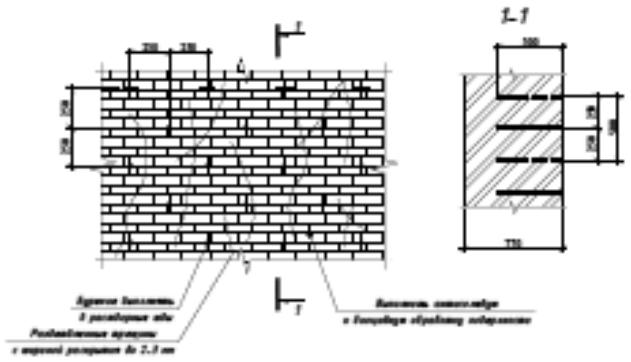


Схема расположения инъекторов



Указания к производству работ.

1. Нагнетание карточной и конечной кладки производится с использованием быстротвердеющей ремонтной инъекционной смеси Remix IL-F при температуре не ниже 5град.
2. Перед началом Нагнетание произвести расчистку и ремонт поверхности усиленного участка стены материалом Remix SAM (смесь для заглаживания швов) с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время производства работ.
3. Производится разметка мест установки инъекторов, следить за тем, чтобы пакера устанавливались в швы кладки. В целостных местах карточной и конечной кладки пробуриваются шпуры диаметром 18мм с шагом 500 мм в шахматном порядке (см. схем). Глубина шпура должна составлять 2/3 от толщины стены в месте прохода - 520 мм. Шпуры должны располагаться рабочерно по инъецируемому участку под углом 90 град. к поверхности.
4. Шпуры необходимо очистить сжатым воздухом от бурового шлама.
5. В шпуры забиваются пластиковые с обратным клапаном. При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с насосом от брызговых повреждений. Нагнетание производится с использованием шлангового насоса низкого давления (до 10атм) с возможностью настройки. Нагнетание раствора выполнять до отказа. Давление нагнетания 0.3...0.5МПа. Соотношение при смешивании на 20 кг сухой смеси требуется 8-9 л воды, объем готовой смеси 16л. За отказ принять если раствор не пойдет при давлении 0.2 МПа, а в соседних шпурах (прорезях) образуется сплошная пленочка раствора.
6. В процессе инъектирования не допускается резкого повышения давления в насосе на выходе материала.
7. После схватывания раствора пакеры срезаются заподлицо с поверхностью.
8. Расход материалов инъекционной забивки от состояния карточной кладки, размера пустот, влажности и уточняется по факту (после выполнения работ на пробных участках).

Ведомость основных объемов работ по инъектированию кладки каменных стен

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.
1	Бурение в каменной конструкции (Инструмент) 18мм	пог	3360
2	Установка инъекционных пластиковых пакеров	шт.	2560
3	Инъектирование ремонтной быстротвердеющей смесью IL-F	л	7680
	с расходом до 3 кг на 1 обмазку		
4	Обмазка инъекторных пластиковых пакеров	шт.	2560

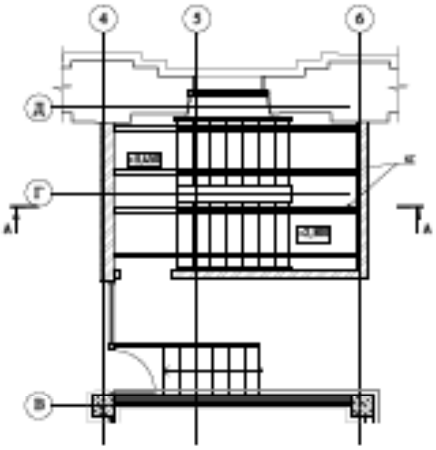
Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
1		Инъекционный состав Remix IL-F		1000	
2		Пакер пластиковый инъекционный 16 мм	2560		
3		Ремонтный состав Remix SAM		1000	
4					

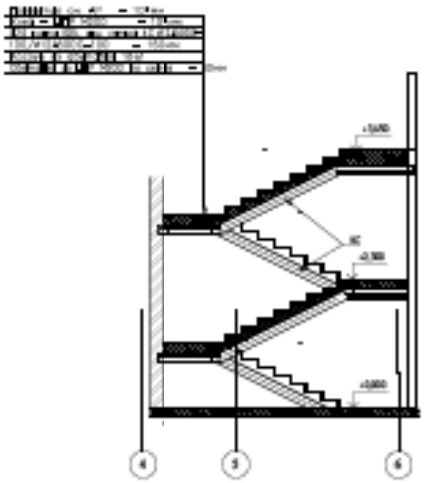
1. На участках карточной кладки стен в местах расположения швов высота пройм выполняется согласно инъектирование с шагом 500х600 мм в шахматном порядке.
2. Масса инъекционного состава с обмазочно забивкой швов обычно определяется опыт. Фактический расход уточнить при выполнении работ на отдельных участках капитальных стенах. Размер отдельных участков не менее 5 кв.м., расположенных двигаться по высоте в ходе производства работ.
3. Площадь инъектирования кладки 1200 кв.м. Средняя плотность забирания на 1 кв.м при расположении в шахматном порядке с шагом 500х600 составляет 9,6 шт. Расход одной смеси Remix IL-F составляет 30 кг/кв.м или 25 л. готового раствора.
4. Выполнить заполнение швов и бандажа обрубочку поверхность кладки. См. Ведомость объемов работ разобрать АР.

Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ	Арх. АР		
	Конс. КЖ		лист 4
	20000025-036.1-ТО-АР		
	Объект проведения экспертизы "Здание гаража Автосервис Audi на 10 автомобилей"		
	Стадия	Лист	Листов
	Р	6	
	АР07		

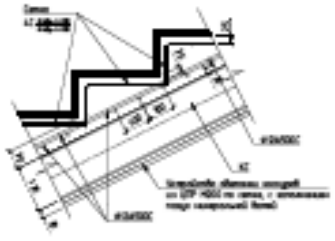
Копировал



А–А



Узел устройства однорядного ограждения



Спецификация металлических изделий для устройства ограждения

Марка	поз.	Профиль	Длина, мм	Кол-во шт.	Масса, кг			Примечание
					одного	Всего	марки	
КС	-	Швеллер №5 ГОСТ 8240-97	6,00	1	33,66	33,66	33,66	Всего 6шт.
	-	Швеллер №5 ГОСТ 8240-97	2950	1	16,65	16,65	16,65	
	-	Швеллер №5 ГОСТ 8240-97	390	1	6,47	6,47	6,47	
Всего на лестницу:							24,535	

Ведомость объёмов работ по обработке балок и косоуров лестниц

№	Наименование	Ед. измер.	Кол.во.
1	Обработка поверхности металлических косоуров огнезащитными составами ГФ-021	м²	19,5

Ведомость объёмов работ по устройству лестницы

№	Наименование	Ед. измер.	Кол.во.
1	Устройство опорой для ограждения балок косоуров 300х300х2100(h)мм	шт.	4,00
2	Устройство металлических балок в косоурах лестниц из Швеллера №5П	м	0,43
3	Устройство подбивки для ограждения косоуров из ЦПР 4000 толщиной 16мм, приварённых нижней КС Ф16Вр-1.500х915	м²	0,35
4	Устройство бетонных площадок с металлическим окрытием из бетона В25, приварённого Ф12х500С с шагом 150х150мм и нижнюю КС Ф16Вр-1.500х100	м²	2,50
5	Устройство обвязочных балок в косоурах из ЦПР 4000 по сетке, толщиной 16мм, с использованием гнезд нижнего ряда	м²	20,00

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Набивка арматурная		
	Арматура класса		Всего
	А500С		
	ГОСТ Р 52544-2006		
	Ø12	Ø16	
Лестница	260	260	260

1. По периметру ступеней предусмотреть установку ограждения высотой 1,2м.
2. Данный лист смотреть совместно с монтажным чертежом КМ по расстановке приспособлений.
3. Все размеры уточнить по месту в процессе производства работ.
4. Марки стали С245. Сварные выполнять по сварке. Все смонтированные конструкции обработать антикоррозийной защитой грунт-эмалью ТУ6-21.
5. В ведомости расхода стали приведены расходы материалов в строгом соответствии со спецификацией монтажных конструкций. Предоставленные количества не допускают большинства расходы материалов стали на устройство самой простой балконной при требовании небольших технологических потерь, неизбежных в любой строительной и не исключающихся по более низкой отпускной категории. Настоящие были использованы расходы простейшей стали следует учесть не предусмотренные расходами расходов, выполненных при производстве работ в условиях нормальной потерь и не исключающих с монтажом.
6. Настоящие размеры объемы работ и материалов допускаются в виде приближённых данных.
7. Антикоррозийные требования к данному изделию ТУ 36-2048-2010, толщина применяемых изделий приведены, большой приведений (3,4,7,10,2 по ГОСТ 2863.3, в каждом приведены изделий. Приведённые, приспособлений и данных большой нами. Данные приведённых в соответствии с приведёнными ТУ 36-2048-2010.

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГИПРО ЦНИИ

Арх. №	
Дата выдачи	2020 г.

20000025-036.1-ОЛ-АР

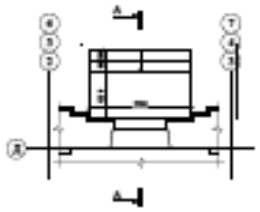
Общие чертежи металлических лестниц
"Сборные лестницы Александра-Любовь (Лифты II переделка)"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов А.В.				
ГИП	Иванов А.В.				
Н. контр.	Иванов С.Н.				

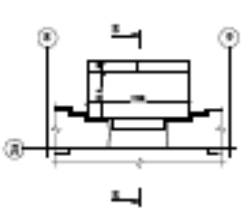
Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Архитектурно-строительные решения

План крыльца 8 оси 2-3/Д, 3-4/Д, 4-7/Д

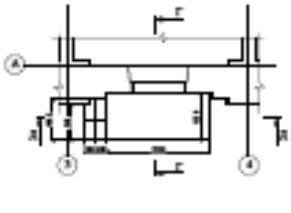


План крыльца 8 оси 8-9/Д

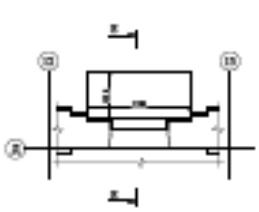


План крыльца 8 оси 10-11/Д

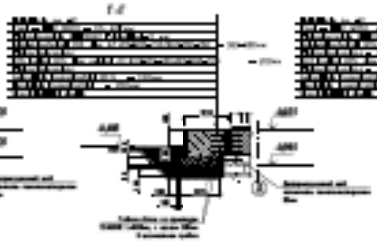
План крыльца 8 оси 3-4/А



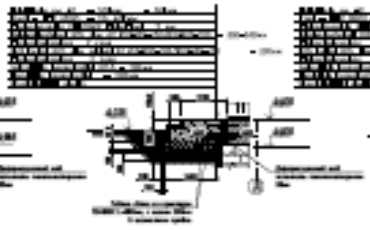
План крыльца 8 оси 12-13/Д



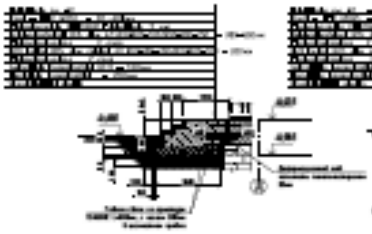
Г-Г



Б-Б



А-А



Е-Е

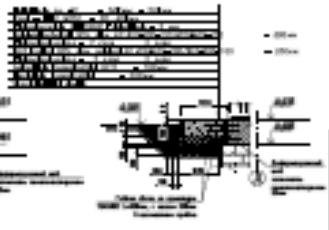


Таблица расхода стали, кг

Марка элемента	Тип и диаметр арматуры				Всего
	А-400(АIII)		А500С		
	ГОСТ 10884-94		ГОСТ Р 52544-2006		
	Ø10	Ø12мм	Ø10	Ø12мм	
Крыльцо	101	161	168	152	678

Спецификация материалов на устройство крыльца

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 8239-89*	Балка перекрытия	шт	3,0	
2	ТУ 5745-004-00186760-99	Плитка клинкерная	м²	5,00	или аналог
3	ГОСТ 8509-93*	Уголок 50х50х5	м	3,5	
4	ГОСТ 8509-93*	Уголок 63х63х5	м	3,1	
5	ГОСТ 8509-93*	Уголок 63х63х5	м	10,6	
6	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П	м	3,5	
7		Бетон кл. В15 (М200)	м³	0,5	на 1 шаг ступени
8	ГОСТ 23118-99	Стальной оцинкованный профнастил Н60-845-0,8	м²	0,5	
9	ГОСТ 24379.1-80*	Анкерный болт М16	шт	4,0	
10	ГОСТ 5264-80*	Ручная дуговая сварка	кг	0,5	

Таблица объемов работ на устройство крыльца 8 оси 10-11/Д

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Устройство фундаментов ленточных	м³	0,5
2	Устройство гидроизоляции из горячих полимерных мастик	м²	0,5
3	Устройство горизонтальной цементно-песчаной стяжки	м²	0,5
4	Устройство бетонных подготовок из бетона В15 (М200)	м³	0,4
5	Кладка стен	м³	0,4
6	Устройство облицовочных из плит керамогранитных	м²	0,5
7	Устройство дорожных плит толщиной до 180мм при ширине свыше 1500мм и длине до 6000мм	м³	0,4
8	Установка стойки перил на крыльцах	шт	2,0
9	Установка поручней перил на крыльцах	м	3,0
10	Устройство покрытий из оцинкованного профилированного настила	м²	0,5
11	Установка ограждения	м	3,0
12	Установка ограждения	м	3,0

Таблица объемов работ на устройство крыльца 8 оси 8-9/Д

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Устройство фундаментов ленточных	м³	0,5
2	Устройство гидроизоляции из горячих полимерных мастик	м²	0,5
3	Устройство горизонтальной цементно-песчаной стяжки	м²	0,5
4	Устройство бетонных подготовок из бетона В15 (М200)	м³	0,4
5	Кладка стен	м³	0,4
6	Устройство облицовочных из плит керамогранитных	м²	0,5
7	Устройство дорожных плит толщиной до 180мм при ширине свыше 1500мм и длине до 6000мм	м³	0,4
8	Установка стойки перил на крыльцах	шт	2,0
9	Установка поручней перил на крыльцах	м	3,0
10	Устройство покрытий из оцинкованного профилированного настила	м²	0,5
11	Установка ограждения	м	3,0
12	Установка ограждения	м	3,0

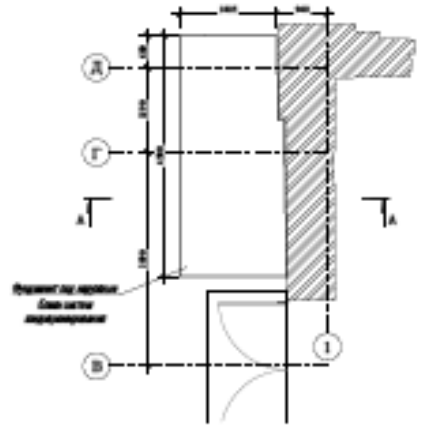
Таблица объемов работ на устройство крыльца 8 оси 2-3/Д, 3-4/Д, 4-7/Д

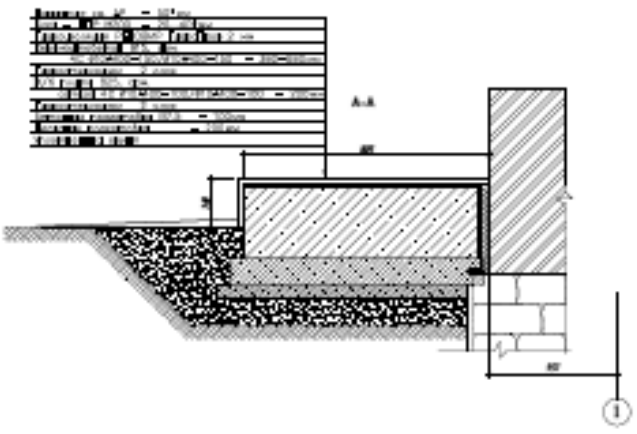
№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Устройство фундаментов ленточных	м³	0,5
2	Устройство гидроизоляции из горячих полимерных мастик	м²	0,5
3	Устройство горизонтальной цементно-песчаной стяжки	м²	0,5
4	Устройство бетонных подготовок из бетона В15 (М200)	м³	0,4
5	Кладка стен	м³	0,4
6	Устройство облицовочных из плит керамогранитных	м²	0,5
7	Устройство дорожных плит толщиной до 180мм при ширине свыше 1500мм и длине до 6000мм	м³	0,4
8	Установка стойки перил на крыльцах	шт	2,0
9	Установка поручней перил на крыльцах	м	3,0
10	Устройство покрытий из оцинкованного профилированного настила	м²	0,5
11	Установка ограждения	м	3,0
12	Установка ограждения	м	3,0

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

	[illegible]	Лит.	Масса
		Масштаб	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	2.0-[illegible]-ОВ1.1		
Разраб. [illegible]	Крыльцо	Стадия	Лист	Листов
Н.контр. [illegible]		Р	1	
ГИП [illegible]				
Инв.№ подл.	Взам.инв.№	Подп. и дата		

Фрагмент плана 0 оси: 1/В–Д





Ведомость объемов работ по разрезам 1 (1/В–Д) 0 оси: 1/В–Д

№	Наименование	Ед. измер.	Кол.во.
1	Устройство уплотненных грунтов	м³	0.2
2	Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	м³	0.2
3	Устройство фарфора цементно-песч.раствором 20мм	м²	3.2
4	Устройство бетонной подготовки из бетона В15, толщиной 100мм	м³	1.0
5	Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидроизола	м²	16.4
6	Устройство фундаментной плиты из бетона В25, армированная Ф10АIII30 с шагом 150х150мм и сетками АС Ф4Вр-I,100х100, толщиной 200мм	м³	0.2
7	Устройство забора сборной из производ 12АЗ00С 1х600мм, с шагом 300мм в железобетон приёме	шт	21.0
8	Устройство гидроизоляции обмазочной РЕХОВЕР Гидроизоль, толщиной 2мм	м²	0.3
9	Устройство бордюрной/ограничительной цементно-песчаной смесью М200	м³	0.3

1. За основу взяты проекты жилого комплекса «на 1 мкр.».
2. Данный лист содержит объемные и планировочные решения АР по разрезам и приложениям.
3. Все размеры даются по осям и просвету проектируемых работ.
4. Перед началом СМР, Генеральная Компания на Форме Без самостоятельно производить проверку общих размеров АР и ВК.
5. В проектных решениях приняты материалы и изделия соответствующие по государственным стандартам. Предполагаемые поставщики не должны использовать решения производственной базы не допускать иных производственных материалов без предварительного согласования с автором настоящего проекта. Все предполагаемые изменения, касающиеся таких материалов, должны быть согласованы с автором настоящего проекта. Замена таких материалов без согласования может повлечь за собой ухудшение качества и несоответствие с нормами.
6. Основные размеры общего работ и основной документации даны в приложении работ.
7. Конструктивные предложения, в данном проекте приняты для выполнения работ в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 и иных нормативных документов. Предложения, принятые в данном проекте могут быть применены в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Фамилия А.Ф.			
ГИП		Фамилия А.Ф.			
Н. контр.		Фамилия Н.К.			

Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-РЕПЕТАЦИОННЫЙ ПРОЕКТНЫЙ АССЕРСОМ»
(«ЦНРП ЦНРПА»)

Адрес: [illegible]
Тел.: [illegible]

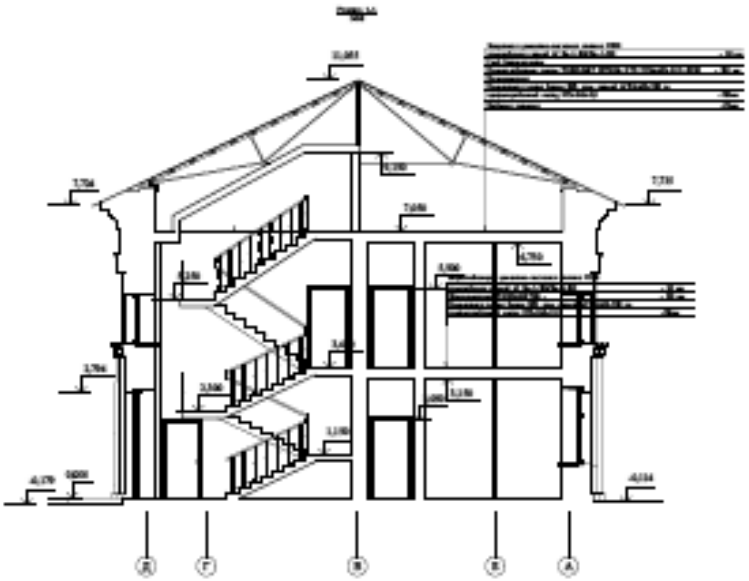
20000025-036.1-0.0-АР

Общее проектное решение дополнительное жилищное «Любые любую Александр-Любовь Любы III городов»

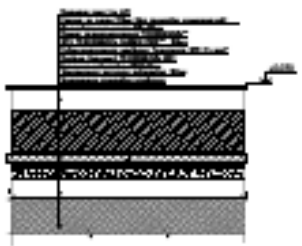
Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Фрагмент плана 0 оси: 1/В–Д (1/Д)

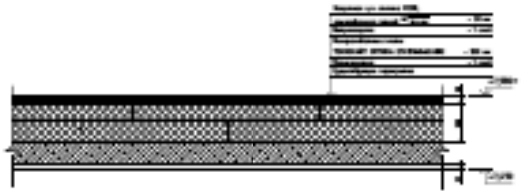
АР



Узел устройства полей по грунту



Узел устройства чердачного перекрытия



Ведомость объемов работ на устройство чердачного перекрытия

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1				
2				
3				
4				

Ведомость объемов работ на устройство полов

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Спецификация элементов на устройство чердачного перекрытия

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Ведомость объемов работ на устройство кровельного покрытия

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1				
2				

Примечания:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.
94.
95.
96.
97.
98.
99.
100.
101.
102.
103.
104.
105.
106.
107.
108.
109.
110.
111.
112.
113.
114.
115.
116.
117.
118.
119.
120.
121.
122.
123.
124.
125.
126.
127.
128.
129.
130.
131.
132.
133.
134.
135.
136.
137.
138.
139.
140.
141.
142.
143.
144.
145.
146.
147.
148.
149.
150.
151.
152.
153.
154.
155.
156.
157.
158.
159.
160.
161.
162.
163.
164.
165.
166.
167.
168.
169.
170.
171.
172.
173.
174.
175.
176.
177.
178.
179.
180.
181.
182.
183.
184.
185.
186.
187.
188.
189.
190.
191.
192.
193.
194.
195.
196.
197.
198.
199.
200.
201.
202.
203.
204.
205.
206.
207.
208.
209.
210.
211.
212.
213.
214.
215.
216.
217.
218.
219.
220.
221.
222.
223.
224.
225.
226.
227.
228.
229.
230.
231.
232.
233.
234.
235.
236.
237.
238.
239.
240.
241.
242.
243.
244.
245.
246.
247.
248.
249.
250.
251.
252.
253.
254.
255.
256.
257.
258.
259.
260.
261.
262.
263.
264.
265.
266.
267.
268.
269.
270.
271.
272.
273.
274.
275.
276.
277.
278.
279.
280.
281.
282.
283.
284.
285.
286.
287.
288.
289.
290.
291.
292.
293.
294.
295.
296.
297.
298.
299.
300.
301.
302.
303.
304.
305.
306.
307.
308.
309.
310.
311.
312.
313.
314.
315.
316.
317.
318.
319.
320.
321.
322.
323.
324.
325.
326.
327.
328.
329.
330.
331.
332.
333.
334.
335.
336.
337.
338.
339.
340.
341.
342.
343.
344.
345.
346.
347.
348.
349.
350.
351.
352.
353.
354.
355.
356.
357.
358.
359.
360.
361.
362.
363.
364.
365.
366.
367.
368.
369.
370.
371.
372.
373.
374.
375.
376.
377.
378.
379.
380.
381.
382.
383.
384.
385.
386.
387.
388.
389.
390.
391.
392.
393.
394.
395.
396.
397.
398.
399.
400.
401.
402.
403.
404.
405.
406.
407.
408.
409.
410.
411.
412.
413.
414.
415.
416.
417.
418.
419.
420.
421.
422.
423.
424.
425.
426.
427.
428.
429.
430.
431.
432.
433.
434.
435.
436.
437.
438.
439.
440.
441.
442.
443.
444.
445.
446.
447.
448.
449.
450.
451.
452.
453.
454.
455.
456.
457.
458.
459.
460.
461.
462.
463.
464.
465.
466.
467.
468.
469.
470.
471.
472.
473.
474.
475.
476.
477.
478.
479.
480.
481.
482.
483.
484.
485.
486.
487.
488.
489.
490.
491.
492.
493.
494.
495.
496.
497.
498.
499.
500.
501.
502.
503.
504.
505.
506.
507.
508.
509.
510.
511.
512.
513.
514.
515.
516.
517.
518.
519.
520.
521.
522.
523.
524.
525.
526.
527.
528.
529.
530.
531.
532.
533.
534.
535.
536.
537.
538.
539.
540.
541.
542.
543.
544.
545.
546.
547.
548.
549.
550.
551.
552.
553.
554.
555.
556.
557.
558.
559.
560.
561.
562.
563.
564.
565.
566.
567.
568.
569.
570.
571.
572.
573.
574.
575.
576.
577.
578.
579.
580.
581.
582.
583.
584.
585.
586.
587.
588.
589.
590.
591.
592.
593.
594.
595.
596.
597.
598.
599.
600.
601.
602.
603.
604.
605.
606.
607.
608.
609.
610.
611.
612.
613.
614.
615.
616.
617.
618.
619.
620.
621.
622.
623.
624.
625.
626.
627.
628.
629.
630.
631.
632.
633.
634.
635.
636.
637.
638.
639.
640.
641.
642.
643.
644.
645.
646.
647.
648.
649.
650.
651.
652.
653.
654.
655.
656.
657.
658.
659.
660.
661.
662.
663.
664.
665.
666.
667.
668.
669.
670.
671.
672.
673.
674.
675.
676.
677.
678.
679.
680.
681.
682.
683.
684.
685.
686.
687.
688.
689.
690.
691.
692.
693.
694.
695.
696.
697.
698.
699.
700.
701.
702.
703.
704.
705.
706.
707.
708.
709.
710.
711.
712.
713.
714.
715.
716.
717.
718.
719.
720.
721.
722.
723.
724.
725.
726.
727.
728.
729.
730.
731.
732.
733.
734.
735.
736.
737.
738.
739.
740.
741.
742.
743.
744.
745.
746.
747.
748.
749.
750.
751.
752.
753.
754.
755.
756.
757.
758.
759.
760.
761.
762.
763.
764.
765.
766.
767.
768.
769.
770.
771.
772.
773.
774.
775.
776.
777.
778.
779.
780.
781.
782.
783.
784.
785.
786.
787.
788.
789.
790.
791.
792.
793.
794.
795.
796.
797.
798.
799.
800.
801.
802.
803.
804.
805.
806.
807.
808.
809.
810.
811.
812.
813.
814.
815.
816.
817.
818.
819.
820.
821.
822.
823.
824.
825.
826.
827.
828.
829.
830.
831.
832.
833.
834.
835.
836.
837.
838.
839.
840.
841.
842.
843.
844.
845.
846.
847.
848.
849.
850.
851.
852.
853.
854.
855.
856.
857.
858.
859.
860.
861.
862.
863.
864.
865.
866.
867.
868.
869.
870.
871.
872.
873.
874.
875.
876.
877.
878.
879.
880.
881.
882.
883.
884.
885.
886.
887.
888.
889.
890.
891.
892.
893.
894.
895.
896.
897.
898.
899.
900.
901.
902.
903.
904.
905.
906.
907.
908.
909.
910.
911.
912.
913.
914.
915.
916.
917.
918.
919.
920.
921.
922.
923.
924.
925.
926.
927.
928.
929.
930.
931.
932.
933.
934.
935.
936.
937.
938.
939.
940.
941.
942.
943.
944.
945.
946.
947.
948.
949.
950.
951.
952.
953.
954.
955.
956.
957.
958.
959.
960.
961.
962.
963.
964.
965.
966.
967.
968.
969.
970.
971.
972.
973.
974.
975.
976.
977.
978.
979.
980.
981.
982.
983.
984.
985.
986.
987.
988.
989.
990.
991.
992.
993.
994.
995.
996.
997.
998.
999.
1000.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«14» декабря 2020 г. №56К

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«01» апреля 2021 г. № 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«12» апреля 2021 г. № 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор А.А. Вавилин

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-13	Лист
						558	

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

100544, г. Москва, Шкотовская,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 394

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100009200000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная 25 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июня 2021 г. № 395

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-21, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«17» июня 2021 г. № 397

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» января 2024 г. № 3

Москва

О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100009200000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).
2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).
3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации – архитектор II категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 244).

5. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта Южакова Юрия Леонидовича (свидетельство об аттестации – инженер высшей категории, приказ Минкультуры России от 5 октября 2022 г. № 1856).

6. Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, главного специалиста отдела реставрационно-конструкторских разработок Козлова Константина Александровича (свидетельство об аттестации – инженер III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2021 г. № 62).

7. Назначить главным конструктором проекта по объектам культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, ведущего инженера отдела реставрационно-конструкторских разработок Яныкина Алексея Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2016 г. № 1174).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора Д.А.Макаров

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Яныкин А.В.	Ведущий инженер ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указываются полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), а адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

М.П.

Приложение №11

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 3, литера А; Обводного канала наб., 5, литера А; Обводного канала наб., 5, литера Б; Обводного канала наб., 5, литера В; Обводного канала наб., 5а, литера А, разработанной ФГУП «ЦНРИМ» (шифр 20000035-836.1-13) на здание, являющееся частью объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, литера В.

Том 3.2.5 ПОР 26.01.22 (Проект организации реставрации)

Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 5. Проект организации реставрации

20000035-836.1-13-П-ПОР
Том 3.2.5

Научный руководитель проекта А.Н. Волков

Главный архитектор проекта Ю.Е. Сердюк

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр 836.1
Инв. №

2025

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 5. Проект организации реставрации

20000035-836.1-13-П-ПОР
Том 3.2.5

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836.1-13-П-ПОР-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836.1-13	Лист согласований	л. 3
20000035-836.1-13-П-ПОР	Текстовая часть	л. 4
20000035-836.1-13-П-ПОР	Ведомость графической части	л. 151
20000035-836.1-13-П-ПОР	Графическая часть	л. 152
20000035-836.1-13	**Приложения**	л. 154
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 562 от 27.10.2020 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа	л. 155
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 153 от 01.04.2021 г. о назначении ГКПа	л. 156
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 157
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 158
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 159
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 397 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 160
20000035-836.1-13	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 3 от 09.01.2024 г. о назначении ответственных лиц	л. 161
20000035-836.1-13	Авторский коллектив	л. 163
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 164
	Общее количество листов	165 листов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-13-П-ПОР-С		
Разраб.		Сердюк Ю.Е.				Содержание тома	Стадия: П	Лист:	Листов: 1
ГАП		Сердюк Ю.Е.					ФГУП ЦНРПМ		
Н. контр.		Мамина Г.И							

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

Раздел III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ
Стадия 2. Проект
Часть 5. Проект организации реставрации

20000035-836.1-13-П-ПОР
Том 3.2.5

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.

Состав проектной документации представлен в Разделе I Часть 1 Том 1.1
шифр: 20000035-836.1-13-СП

Текстовая часть

Состав текстовой части

Обозначение	Наименование	Листы
20000035-836.1-13-П-ПОР	1 Характеристика района по месту расположения объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В и условия реставрации и приспособления объекта.	7
20000035-836.1-13-П-ПОР	2 Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	16
20000035-836.1-13-П-ПОР	3 Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В.	17
20000035-836.1-13-П-ПОР	4 Перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в т. ч. для выполнения работ вахтовым методом при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В.	18
20000035-836.1-13-П-ПОР	5 Характеристика земельного участка, предоставленного для реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры, (5 корпусов)», дом 5, литера В. Обоснование необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации и приспособления объекта.	19
20000035-836.1-13-П-ПОР	6 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения.	26
20000035-836.1-13-П-ПОР	7 Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения.	27

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-13-П-ПОР		
ГАП		Сердюк ЮЕ			2024	Текстовая часть	Стадия: П	Лист: 1	Листов: 147
Н.контр.		Мишина			2024		ФГУП ЦНРПМ		

571

Формат А(4)

20000035-836.1-13-П-ПОР	8 Обоснование принятой организационно - технологической схемы работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения реставрации и приспособления (его этапов).	31
20000035-836.1-13-П-ПОР	9 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	36
20000035-836.1-13-П-ПОР	10 Технологическая последовательность работ при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В.	37
20000035-836.1-13-П-ПОР	11 Обоснование потребности:	62
	- в кадрах;	62
	- в воде, паре;	63
	- в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах;	64
	- в топливе и ГСМ;	66
	- в электрической энергии механизмов;	67
	- во временных зданиях и сооружениях.	68
20000035-836.1-13-П-ПОР	12 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.	72
20000035-836.1-13-П-ПОР	13 Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	74
20000035-836.1-13-П-ПОР	14 Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.	84
20000035-836.1-13-П-ПОР	15 Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами работ.	86

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20000035-836.1-13-П-ПОР	16 Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в реставрационных работах на объекте.	87
20000035-836.1-13-П-ПОР	17 Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	88
20000035-836.1-13-П-ПОР	18 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В.	97
20000035-836.1-13-П-ПОР	19 Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В в период работ по реставрации и приспособлению объекта.	100
20000035-836.1-13-П-ПОР	20 Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования при реставрации и приспособления.	101
20000035-836.1-13-П-ПОР	21 Обоснование принятой продолжительности работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В.	102
20000035-836.1-13-П-ПОР	22 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В.	103
20000035-836.1-13-П-ПОР	23 В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений.	104
20000035-836.1-13-П-ПОР	24 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.	104
20000035-836.1-13-П-ПОР	Приложение 1. Список ссылочной нормативной документации.	105
20000035-836.1-13-П-ПОР	Приложение 2. Заземление лесов.	107
20000035-836.1-13-П-ПОР	Приложение 3. Характеристика крана.	108
20000035-836.1-12-П-ПОР	Приложение 4. Ведомость объемов реставрационных работ.	113
20000035-836.1-12-П-ПОР	Приложение 5. График потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах.	141

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

573 20000035-836.1-13-П-ПОР

Лист 3

Формат А(4)

Общая часть

1. Состав пояснительной записки выполнен в соответствии с МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ» п. 5.2, в соответствии с ПП РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» (с изменениями по ПП РФ от 06.05.2024 г. №589), в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ФЗ РФ от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Вид работ, проводимых на данном участке, согласно ГОСТ Р 55567-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» определяют, как **«Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера В в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)** - обеспечение физической сохранности ОКН, ремонтно-реставрационные работы, в т. ч. консервация ОКН, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.
3. Проект организации реставрации и приспособления разработан на основании:
   - Государственного контракта № 034510000020000035 от 17.07.2020 г.;
   - Исходно-разрешительной документации №200000035-836.1-1-ИРД;
   - Задания на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Рег. № 01-52-2172/20-0-0 от 31.08.2020 г., №20/08-01 от 20.08.2020 г.;
   - Задания на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания), выданное Управлением ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-52-2170 от 31.08.2020 г.;
   - Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения), выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-52-2167/20 от 15.09.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2168/20 от 28.09.2020 г.;
- Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 Объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, **Обводного кан. наб., 5, лит. В**, Обводного кан. наб., 5а, лит. А, принят на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения;
- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Рег. №01-53-343/21-0-0 от 04.03.2021 г., № 01-53-343/21-0-1 от 05.03.2021 г.;
- Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (номер в списке – № 1954) о включении в список вновь выявленных объектов объект культурного наследия «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», 1846-1849 гг., архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, 5а, 5б, 5в, 5а (7);
- регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 791420029270005, как Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)» (ансамбль);
- плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», утвержденного КГИОП от 26.10.2009 г.;
- Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 23 ноября 2022 г. № 490-рп.;
- Охранного обязательства, утвержденного комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры распоряжением от 12 июля 2017 г. № 07-19-250/17;
- передачи в безвозмездное пользование Православной местной религиозной организации «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» Санкт-Петербургской Епархии РПЦ (Московский патриархат) зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 5, литеры А, Б, В, в сентябре 2008 г.;
- Договора передачи земельного участка в собственность Православной местной религиозной организации Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) № 46/Л3 от 24.07.2014 г.;
- акта приема-передачи имущества, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну РФ, в собственность местной православной религиозной организации – Свято-Троицкой епархии Русской православной церкви от 18.09.2008 г.;
- архитектурных решений, выполненных специалистами ФГУП ЦНРПМ;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Заказчик: - Министерство культуры Российской Федерации.

5. В проекте организации реставрации и приспособления заложены следующие основные принципы:
   - размещение временного административно-бытового городка для рабочих, согласно стройгенплану (ПОР) и решению Пользователя;
   - сбор поверхностного стока воды со строительной площадки предусматривают сетью лотков, расположенных под небольшим уклоном и поступающих в емкость. Объем временных емкостей для сбора поверхностного водостока и места установки емкостей определяют в ППР.
6. Обеспечение объекта водой осуществляют от городских сетей:
   - питьевое водоснабжение: - всех рабочих обеспечивают водой - от городских сетей;
   - хозяйственно-бытовое водоснабжение: - от городских сетей;
   - производственное водоснабжение: - от городских сетей или от резервуаров, заполняемых водой, подвозимой в машинах для полива территории;
   - противопожарное водоснабжение для наружного пожаротушения: - производят от 3-х пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 150 м от стройплощадки.
7. Наружное пожаротушение осуществляют передвижными средствами районного пождепо. Потребность в воде для пожаротушения – 110 л/с при продолжительности тушения 3 часа, согласно СП 8.13130.2020, табл. 1, МГСН 1.01-99, согласно МДС 12-46.2008 п.14.4.3 потребность в воде для пожаротушения – 5 л/с. Потребление воды - от хозяйственно-питьевого водопровода. В случае отсутствия пожарных гидрантов на расстоянии до 150 м для пожаротушения устанавливают противопожарные емкости. В случае отсутствия противопожарных гидрантов устанавливают противопожарные емкости с водой, согласно СП 8.13130.2020 п. 9.5. Расположение противопожарных емкостей показывают в ППР.
8. Противопожарные емкости для противопожарных целей устанавливают, в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91. Количество резервуаров для хранения пожарного объема воды должно быть не менее двух. При выключении одного резервуара в другом должно храниться не менее 50% пожарного объема воды Оборудование резервуаров должно обеспечивать сохранность пожарного объема воды, а также возможность независимого включения и опорожнения каждого резервуара (СП 8.13130.2020 п. 9.5).
9. Обеспечение объекта временной электроэнергией производят от существующих сетей.
10. Подрядчику следует заключить договора на сервисное обслуживание, на медицинское обслуживание строительных рабочих и реставраторов. Обоснованием использования ручного труда являются работы в стесненных условиях строительной площадки и производство работ на высоте.
11. Перечень ссылочной нормативной документации смотрите приложение 1.

Технические условия

12. Договор №31-855553-0-ВО водоотведения от 15.04.2015 г.;
13. Договор №31-8555508-О-ВС холодного водоснабжения от 15.04.2015 г.;
14. Договор №0886-3-17/41 теплоснабжения и ГВС от 20.09.2017 г.;
15. Договор №1786 от 02.02.1998 г. на оказание услуг телефонной связи;
16. Договор №19442-РТК от 11.09.2009 г. на оказание услуг междугородней и международной телефонной связи;
17. Договор энергоснабжения №01699 от 01.11.2007 г.;
18. Договор энергоснабжения №23947 от 01.06.2011 г.

1 Характеристика района по месту расположения объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В и условия реставрации и приспособления объекта

1.1 Характеристика района

1.1.1 Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литера В.

1.1.2 Объект расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра».

1.1.3 Кадастровый номер участка – 78:31:1518:8:56.

1.2 Климатические условия

1.2.1 Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями, снежный покров неустойчив.

1.2.2 Территория относится к строительно-климатическому району II-В.

1.2.3 Среднегодовая температура воздуха в районе положительная и равна – 5,4 °С.

1.2.4 Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36°С, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 37,1°С.

1.2.5 Расчетное значение веса снегового покрова составляет 180 кгс/кв.м (для III-го района).

1.2.6 Скоростной напор ветра составляет 30 кгс/кв. м (для II-го района).

1.2.7 Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного и южного направлений.

1.2.8 Нормативное количество осадков, согласно с СП 131.13330, составляет 650-700 мм в год.

1.2.9 Территория относится к зоне менее 5 балльной сейсмичности по шкале MSK.

1.3 Инженерно-геологические условия

1.3.1 В геоморфологическом отношении территория строительства расположена в пределах Приморской низины.

1.3.2 Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 3,6 – 7,1 м.

1.3.3 **В геологическом строении участка** в пределах глубины бурения 25 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными, морскими и озерными отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела – озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями.

1.3.4 Четвертичная система. Голоценовые отложения. Техногенные отложения представлены:

- ИГЭ-1 – пески-супеси: пески супеси с обломками кирпичей строительным мусором с растительными остатками. вскрытая мощность отложений составляет 0.3 до 6.5 м их подошва пересечена на глубинах от 0.6 до 6.8 м, в абс. отм. от минус 1.4-6.3 м.

1.3.5 Морские и озерные отложения представлены:

- ИГЭ-2 – пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с растительными остатками;
- ИГЭ-3 – торф слаборазложившийся с растительными остатками

- ИГЭ-4 – супесь пылеватая текучая серая с примесью органических веществ;
- ИГЭ-5 – суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные;

1.3.6 Верхнечетвертичные отложения осташковского горизонта (верхний плейстоцен). озерно-ледниковые отложения представлены:

- ИГЭ-6 – суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные серые слоистые;

1.3.7 Ледниковые отложения представлены:

- ИГЭ-7 – суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые;
- ИГЭ-8 – пески пылеватые плотные, серые, насыщенные водой;
- ИГЭ-9 – суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 5%;

1.3.8 По степени пучинистости грунты относятся к сильнопучинистым грунтам.

1.3.9 **В гидрогеологическом отношении** рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного горизонта подземных вод.

1.3.10 Водоносный безнапорный горизонт приурочен к техногенным отложениям, торфам, пескам, и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных, озерно-ледниковых и ледниковых отложений.

1.3.11 Наблюдаемый уровень в период бурения ноябрь-декабрь 2020 г. и по данным архивных скважин отмечен на глубине от 1.2-5.0 м, на абс. отм. минус 0.9 до 5.6 м. В неблагоприятные периоды года уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на глубинах 0.1-0.2 м (абс. отм.. 6.8-6.9 м) с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

1.3.12 Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидро - графическую сеть (р. Монастырка).

1.4 Промерзание грунтов

1.4.1 Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330 и п. 5.1 СП 131.13330, составляет:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 1,45 м;
- суглинков (ИГЭ 2, 6, 7, 8, 9, 11) – 0,98 м;
- для торфов (ИГЭ-4) – 1,00 м;
- для супесей и пылеватых песков (ИГЭ 3, 5, 10) – 1,20 м.

1.5 Подтопление территории

1.5.1 Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-А-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемых в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.

1.5.2 Участок работ относится к сезонно подтопляемым в естественных условиях.

1.6 Архитектурные предложения проекта реставрации (20000035-836.1-13-П-ПЗ)

1.6.1 Проектом предусматривают восстановление первоначального облика фасадов, интерьеров здания и приспособление здания к современному использованию, безопасное для подлинных элементов памятника.

1.6.2 Проектом реставрации предлагают сохранить все существующие исторические конструктивные и декоративные элементы, демонтировать поздние, диссонирующие с обликом памятника конструкции.

1.6.3 Архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций.

1.7 Фасады

1.7.1 **Демонтаж:**

- отмостки из асфальта по периметру стен амбара;

- пластиковых столярных оконных заполнений;
- металлических ворот и дверей;
- поздних закладок из бетонных блоков;
- поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов;
- поздней кладки оконных и дверных проемов;
- металлического покрытия кровли;
- металлических водосточных труб;
- штукатурного покрытия архивольтов;
- металлических отливов;
- металлических перемычек над оконными и дверными проемами.

1.7.2 **Реставрация и воссоздание фасадов:**

- корректировка уровня культурного слоя;
- воссоздание исторической отмостки из гранитной брусчатки;
- реставрация кирпичной кладки (расчистка поздних штукатурных и красочных слоев, расчистка от загрязнений, вычинка, докомпановка, обессоливание, камнеукрепление, инъектирование, биоцидная обработка);
- воссоздание и реставрация оконных и дверных проемов в исторических габаритах;
- воссоздание утраченных клинчатых и лучковых перемычек оконных и дверных проемов;
- воссоздание утраченной кирпичной кладки фасадов (в том числе в местах устройства новых оконных и дверных проемов);
- воссоздание утраченных кирпичных фрагментов архивольтов (верхняя часть арок);
- воссоздание штукатурного слоя архивольтов в соответствии с архивными данными (чертежами);
- воссоздание штукатурного слоя в плоскости арок-архивольтов и штукатурных откосов окон второго этажа;
- реставрация каменного цоколя из путиловского известняка;
- реставрация продухов в цоколе (удаление поздних закладок и мусора, прочистка, восстановление кладочной структуры). Устройство заполнений продухов в виде декоративных решеток;
- реставрация межэтажного карниза (расчистка от поздних и ремонтных наслоений, разборка аварийных участков, воссоздание утраченных кирпичных участков, воссоздание тянутых штукатурных карнизов, окраска);
- реставрация венчающего карниза. Воссоздание тянутых штукатурных карнизов;
- воссоздание деревянных (сосна) оконных заполнений в одну нитку с двухкамерным стеклопакетом. Фурнитура индивидуального изготовления из металла с обкладкой латунью;
- воссоздание утраченных подстав ворот;
- воссоздание металлических ворот и дверей (согласно архивным данным);
- воссоздание деревянных (сосна) дверных заполнений с двухкамерным стеклопакетом в одну нитку. Наружные двери с фрамугой, с остеклением в верхней филенке и с глухой нижней филенкой и средником. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;
- устройство металлических окрытий фасада (оцинкованная сталь с полимерным покрытием), в том числе отливов окон, карнизов, фронтонов);
- устройство водосточных труб с воронками с электрообогревом. Крепление водосточных труб к стенам осуществляется при помощи кованых металлических ухватов, интегрированных в кладку стен. Изливы труб направляют на отмостку и находятся они на высоте 125 мм от поверхности;
- воссоздание металлического покрытия кровли (оцинкованная сталь с полимерным

покрытием). Толщина кровельного покрытия 0,6 мм с напылением в виде полимерного красочного состава).

1.8 Интерьеры

1.8.1 Согласно архивным данным, в здании амбара отсутствовали межэтажное перекрытие, перегородки и лестничные марши. Внутреннее пространство амбара было единым на два света. В интерьерах были легковозводимые конструкции закромов для хранения хлеба. Все существующие на настоящий момент конструкции в интерьерах – поздние, советского периода.

1.8.2 **Демонтаж:**

- кирпичной кладки внутренних стен;
- перегородок;
- лестничных маршей;
- ж.б. колонн (в верхней части для понижения уровня перекрытия);
- железобетонных ригелей;
- железобетонного перекрытия;
- бетонной стяжки пола первого этажа;
- поздней кирпичной кладки пилястр;
- внутренних столярных заполнений (дверные блоки, оконные блоки).

1.8.3 **Реставрация и воссоздание интерьеров:**

- реставрация (биоцидная обработка, антисептирование, докомпановка, вычинка, инъектирование (см. КР), восстановление швов) существующей кладки кирпичных стен;
- воссоздание штукатурных откосов дверных и оконных проемов, окраска;
- реставрация металлических конструкций кровли.

1.9 Проект приспособления (20000035-836.1-13-П-ПЗ)

1.9.1 Пользователем совместно с Подрядчиком был разработан проект приспособления амбаров под гостиничный комплекс, со всеми необходимыми помещениями для его функционирования, а также предусматривающий дополнительное размещение таких функций как благотворительный центр, столярная и живописные мастерские и котельная. Проект получил название Паломнический центр Александро-Невской Лавры.

1.9.2 В рамках данного проекта в Хлебном амбаре Литера В сохраняются все находящиеся в нем на данный момент организации и их функции: Благотворительный центр «Кедр», столярная и живописные мастерские Александро-Невской Лавры и котельная.

1.9.3 **Основные планировочные решения:** основные входы в корпус В осуществляют со стороны восточного фасада. Крыльца устраивают из архитектурного бетона. Вход в осях 10-11/Д оборудован металлическим пандусом. Над входами в мастерские и Благотворительный центр проектом предусматривают установку стеклянных навесов. Для доступа инвалидов на второй этаж предлагают устройство подъемника в Благотворительном центре «Кедр».

1.9.4 Амбар В условно разделен на три части:

- **котельная в осях 1-3/А-Д.** Помещение представляет собой двухсветное пространство, не разделенное перекрытием. Доступ в помещение котельной может осуществляют через ворота северного фасада или через дверной проем в осях 2-3. Котельную от основного объема здания отделяет брандмауэрная стена. В осях 3-4/А-Д на первом этаже расположены технические помещения: дизель - генераторная (доступ осуществляется через дверной проем в осях 4-3/Д) и ИТП (доступ осуществляется через дверной проем в осях 3-4/А). Помещения дизель-генераторной и ИТП разделяет между собой кирпичная стена с дверным проемом. В

проем устанавливается противопожарная дверь;

- **столярная и иконописная мастерские** расположены на 1 этаже в осях 4-10/А-Д и на 2 этаже в осях 3-10/А-Д. Основной вход в столярную мастерскую расположен в осях 6-7/Д. Дополнительный вход устроен в осях 8-9/Д для беспрепятственной загрузки/выгрузки крупных столярных изделии и материалов. Доступ на 2 этаж осуществляют по лестнице в осях 4-6/Г-Д. На 1 этаже расположены следующие помещения: столярная мастерская, мастерская с ЧПУ, склад инструментов, склад готовой продукции, санузел и душевая для персонала.

  На 1 этаже в осях 9-10/Б-Д располагаются помещения электрощитовой (доступ через вход в Благотворительный центр «Кедр» в осях 10-11/Д) и серверная – доступ через помещение столярной мастерской.

  Между 1 и 2 этажами столярной мастерской проектом предусматривают установку подъемника.

  На втором этаже в осях 3-4/А-Д располагают административное помещение и кабинет. Так как межэтажное перекрытие в осях 3-4/А-Д предлагается сохранить, то в уровне 2 этажа для доступа в административную зону устроена лестница. Для улучшения инсоляции в помещениях администрации в осях А-Г/4 предлагается устройство стеклянной перегородки. На втором этаже в осях 4-8/А-Д располагаются помещения столярной мастерской: санузел, мастерская по сборке столярных изделий, мастерская позолоты и покрасочная мастерская. Здесь располагается подъемник для спуска готовых изделий на 1 этаж на склад. В осях 8-10/А-Д располагается иконописная мастерская, включающая в себя основной зал мастерской, выделенное помещение для обработки икон лаком, хранилище старинных икон под реставрацию, туалет и душевая для сотрудников.
- **благотворительный центр «Кедр».** Вход осуществляется со стороны восточного фасада в осях 10-11/Д. Перед входом устроено крыльцо из архитектурного бетона с металлическими пандусами. Здесь же осуществляют вход в электрощитовую и в узел ввода воды. Доступ на второй этаж осуществляют по лестнице, расположенной в осях 10-11/В-Д и с помощью подъемника для инвалидов в осях Б-В/10-11. На 1 и 2 этажах устроены санузлы для маломобильных групп населения. На 2 этаже в осях 11-12/В-Д располагается зона безопасности МГН.

  На первом этаже располагаются помещения: комната приема пищи, администрация, узел ввода воды, швейная мастерская, учебный зал и помещение уборочного инвентаря. На втором этаже располагаются помещения керамической мастерской и мастерской смальты, помещение уборочного инвентаря. Помещения с печами отделены от прочих перегородками из огнестойких листов.

1.9.5 **Основные работы по приспособлению объекта к современному использованию:**

фасады:

- устройство на входах в здание крылец из архитектурного бетона с металлическими ограждениями и без ограждения;
- устройство металлического пандуса с ограждениями для маломобильных групп населения в осях 10-11/Д;
- устройство стеклянных навесов над входами восточного фасада в осях 6-7/Д; 8-9/Д; 10-11/Д;
- устройство дополнительных слуховых окон на кровле для функционирования системы вентиляции и освещения;
- устройство металлических труб вентиляции на кровле.

интерьеры:

- устройство ж.б. перекрытия на высоте 3,15 м в осях 4-14/А-Д; на высоте 6,75 м в осях 4-14/А-Д; на высоте 7,87 м в осях 3-4/А-Д от чистого пола 1 этажа (см. КР);

- устройство ж.б. колонн (см. КР);
- устройство полов 1 и 2 этажей;
- устройство ходовых мостков в подкровельном пространстве;
- устройство помещений венткамер в подкровельном пространстве;
- устройство перегородок в полкирпича (лестничные клетки, грузовой подъемник, зона безопасности МГН, технические помещения (электрощитовая, серверная));
- устройство лестницы из архитектурного бетона по металлическому каркасу с 1 на 2 этаж в осях 4-6/Г-Д (трехмаршевая шириной 1,2 м) с металлическим ограждением и деревянным поручнем;
- устройство лестницы из архитектурного бетона по металлическому каркасу с 1 на 2 этаж (трехмаршевая шириной 1,2 м) и со 2 этажа в чердачное пространство в осях 10-11/В-Д (двухмаршевая шириной 0,85 м) с металлическим ограждением и деревянным поручнем;
- устройство лестницы из архитектурного бетона по металлическому каркасу на втором этаже в административную часть с отметки 3,45 м на отметку 4,62 м в осях 4-6/В (трехмаршевая шириной 1,2 м) с металлическим ограждением и деревянным поручнем;
- установка грузового подъемника в столярной мастерской в осях 6-7/В-Г;
- установка подъемника для МГН в зоне Благотворительного центра «Кедр» в осях 10-11/Б-В;
- устройство перегородок из ГКЛ для формирования внутреннего пространства и разделения отдельных производственных и учебных зон;
- устройство перегородок из ГКЛ (из огнезащитных листов) в помещениях с печами (2 этаж, керамическая мастерская в осях 13-14/В-Д и мастерская смальты в осях 13-14/А-В);
- устройство стеклянных перегородок по металлическому каркасу в зоне административных помещений 2-го этажа в осях 3-4/АД;
- устройство деревянных (сосна) столярных заполнений внутренних дверных проемов. Фурнитура по аналогии с оконной выполняется из металла с обкладкой латунью;
- устройство противопожарных дверных заполнений в технические помещения (серверная, ИТП, электрощитовая);
- устройство дверей с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах в помещения лестниц;
- устройство подвесных потолков в санузлах;
- устройство чистовой отделки полов, стен и потолков.

1.10 Отделка в помещениях (20000035-836.1-13-П-ПЗ)

1.10.1 Помещения амбара литера В делятся на несколько типов в зависимости от функционального зонирования:

1.10.2 **Тип-1.** Мастерские:
- отделка стен в помещениях – покраска по штукатурной поверхности;
- полы – из керамогранита и плинтус по периметру;
- потолки – окраска в светлый цвет;
- между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

1.10.3 **Тип-2.** Административные помещения:
- поверхность стен в рабочих кабинетах – окраска по штукатурной отделке;
- полы – массивная доска и плинтус по периметру;
- потолки - окраска по шпатлевке;
- между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

1.10.4 **Тип-3.** Хозяйственно-бытовые помещения:

- отделка стен – керамическая плитка в помещениях туалетов и ИТП. Технические помещения электрощитовой – покраска по штукатурной поверхности;
- полы – керамогранитная плитка и плинтус по периметру;
- потолки – покраска по шпатлевке;
- между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

Санузлы и душевые (общественные и для персонала):

- полы – керамогранитная плитка и плинтус по периметру;
- потолок – подшивные по каркасу, покраска по штукатурной поверхности;
- между плоскостью стен и потолком устраивается декоративная галтель.

1.10.5 Со стороны торцевых фасадов в нишах заложенных ворот устанавливают на подставы металлические ворота. Ставни – индивидуального изготовления.

1.11 Цветовое решение фасадов (20000035-836.1-13-П-ПЗ)

1.11.1 **Фасады:**

- основная плоскость фасадов, откосы проемов 1 этажа, пилястры – кирпичная кладка без отделки;
- цоколь – блоки из путиловского известняка без отделки;
- карнизы, архивольты, плоскость внутри арок в уровне второго этажа и откосы окон второго этажа – штукатурные, белые (NCS S 0502-Y);
- металлические двери и ворота – окрашенные, темно-серые (NSC S 8000-N);
- деревянные дверные и оконные блоки – натуральное дерево, хвойных пород покрытые тонирующим матовым лаком – NCS S 7020-Y30R;
- кровля, водосточные трубы, отливы – NCS S 3050-Y50R
- декоративные вентиляционные решетки цоколя – латунь состаренная.

1.11.2 **Интерьеры:**

- **коридоры, технические помещения, мастерские:**
  стены – окраска по штукатурке в 2 слоя, цвет – S 1505-Y30R;
  стены – настенная плитка Marazzi MN4H Color Code Bianco satinato 30x60;
  потолки – окраска в 2 слоя, цвет – S 0500-N;
  полы – керамогранит Kerranova Elevator Beige, размер: 600/600, толщина 10 мм.
- **помещения мастерских с влажными зонами (помещение приема пищи, швейная мастерская):**
  стены – окраска по штукатурке в 2 слоя, цвет – S 2005-G80Y;
  потолки – окраска в 2 слоя, цвет – S 0500-N;
  полы – керамогранит Kerranova Elevator Beige, размер: 600/600, толщина 10 мм;
  плитка во влажной зоне – плитка Equipe Arrow Green Halite 5x25.
- **кабинет**:
  стены – окраска по штукатурке в 2 слоя, цвет – S 2010 – Y20R;
  потолки – окраска в 2 слоя, цвет – S 0500-N;
  полы – массивная доска Anticwood Таллин Антик Рустик, материал - дуб.
- **санузлы/узел ввода воды:**
  стены – настенная плитка Marazzi MN4H Color Code Bianco satinato 30x60;
  потолки – окраска в 2 слоя, цвет – S 0500-N;
  полы – керамогранит Kerranova Elevator Beige, размер: 600/600, толщина 10 мм.

1.12 Конструктивное решение проекта реставрации (20000035-836.1-13-П-КР)

1.12.1 Конструктивным разделом проекта предусматривают:

- инъектирование кирпичной кладки фундаментов ниже уровня грунтовых вод (1,5 м

от поверхности земли). Инъектирование ремонтного состава «Реновир Инжект» в кладку предусматривают для заполнения полостей и пустот, восстановления связи между материалами кладки, повышения общей несущей способности;

- инъектирование кирпичной кладки стен в местах деструкции кирпичной кладки и инъектирование цокольной зоны. Инъектирование ремонтного состава «Реновир Инжект» в кладку предусматривают для заполнения полостей и пустот, восстановления связи между материалами кладки, повышения общей несущей способности;
- демонтаж существующего перекрытия в осях 4-14/А-Д и устройство нового перекрытия на отметке +3,450 м по металлическим балкам, используя существующие ж.б. колонны;
- устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции стен материалом «Реновир Микросил» методом инъектирования после инъектирования зоны цоколя со стороны фасада;
- устройство подбетонки из тощего бетона В7,5, под плиту по грунту, толщиной 50 мм;
- устройство горизонтальной гидроизоляции по подбетонке из двух слоев гидростеклоизола;
- устройство плиты пола по грунту из бетона В20, армированного Ø12А500С с шагом 200х200 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 100 мм;
- устройство утепления пола по грунту из «Пеноплекс Фундамент» толщиной 150 мм;
- устройство выравнивающей ц.п. стяжки М200, армированной сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщиной 40 мм;
- устройство теплоизоляции чердачного перекрытия из минераловатных плит Технолайт Оптима – толщиной 200 мм;
- устройство ветрозащиты чердачного перекрытия;
- устройство защитной ц.п. стяжки М200, армированной сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщиной 30 мм;
- устройство балок и косоуров лестниц из двутавровых балок №18Б1 в осях «4-6/В-Д»;
- устройство лестничных площадок и маршей из бетона В25, армированного сетками 4С Ø12А500С-100/ Ø12А500С-100 и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100;
- устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке, толщиной 30 мм, с заполнением пазух минеральной ватой;
- устройство конструкций фундаментов крылец из монолитного ж.б. класса В25 F200 W8, толщиной 200 мм, армированного стальными сетками 4С Ø10А400-100/ Ø10А400-100 по бетонной подготовке из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм;
- устройство гидроизоляции крылец обмазочной Реновир ГидроПруф, толщиной 2 мм;
- устройство гидроизоляции фундаментов крылец из двух слоев гидростеклоизола.

1.12.2 По всем конструкциям здания проектом предусматривают:

- применение древесины хвойных пород 1-2 сорта, с воздушной влажностью 18-22% на несущие конструкции;
- обработка древесины водным раствором антисептика и антипирена согласно инструкции производителя (по II классу огнестойкости);
- обработка металлических конструкций антикоррозионным составом ГФ-021.

1.13 Инженерное обеспечение (20000035-836.1-13-П-ПЗ)

1.13.1 Проектом предусматривают устройство внутренних инженерных сетей и систем: отопления; вентиляции и кондиционирования; дымоудаления; водоснабжения и

водоотведения; электроснабжения; электроосвещения и электрооборудования. молниезащиту; структурированной кабельной сети. Локальной вычислительной сети; системы связи МГН; системы охранной сигнализации; системы охранного телевидения; системы контроля и управления доступом; сети проводного радиовещания; системы телефонной связи; диспетчеризация инженерных систем; системы автоматической установки пожарной сигнализации (АПС); системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); системы автоматическоой установки пожарной сигнализации и/или пожаротушения, архитектурно-художественной подсветки; индивидуального теплового пункта.

1.14 Мероприятия по обеспечению посещения и приёма инвалидов и маломобильных граждан (20000035-836.1-13-П-ПЗ)

1.14.1 Для обеспечения доступа МГН к объекту предусматривают: пешеходные пути; подъезд к объекту; вход в здание; для доступа на 2-ой этаж для инвалидов, предусматривают подъемник; универсальные кабины уборной; технические средства информирования, ориентирования и сигнализации.

2 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

2.1 Район производства работ хорошо освоен, имеется развитая сеть автомобильных дорог. Транспортные потоки (Обуховской Обороны, наб. Обводного канала) увязаны с транспортной схемой города.

2.2 Для движения автотранспорта по строительной площадке проектом предусматривают устройство временной дороги по трассе постоянной с учетом существующего въезда.

2.3 Ближайшая станция метро – Площадь Александра Невского.

2.4 Размещение дорожных знаков, необходимых для обеспечения порядка и безопасности дорожного движения, выполняют в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования. Национальный стандарт РФ».

2.5 Схема движения транспорта по строительной площадке и расположение дороги в плане обеспечивают подъезд в зону действия средств малой механизации и погрузо-разгрузочных механизмов.

2.6 Скорость движения автотранспорта на строительной площадке не должна превышать 10 км/час и 5 км/час на поворотах.

2.7 Доставка материалов и оборудования возможна автотранспортом по существующей сети автомобильных дорог.

2.8 Режим движения строительной техники соответствует технологическому процессу.

2.9 Виды транспорта, заезжающего на территорию – легковой, грузовой.

3 Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В

3.1 Расположение объекта в городе Санкт-Петербург дает большие возможности по привлечению местной рабочей силы и квалифицированных специалистов для осуществления работ. Для качественного проведения работ в установленные сроки, подрядчик подбирает высококвалифицированный персонал, обученный и аттестованный в установленном порядке для выполнения всего комплекса работ.

3.2 Для производства реставрационных, строительных работ привлекаются строительные и реставрационные организации, согласно договорам.

3.3 Для производства специальных работ на объекте культурного наследия привлекают специальные организации.

3.4 Покрытие потребности в строительных рабочих производят за счет, имеющихся в наличии генподрядной организации.

3.5 Обеспечение кадрами осуществляет генподрядная организация и организация производитель работ. Для выполнения работ могут быть привлечены комплексные бригады.

3.6 Для производства работ привлекают генеральную подрядную организацию, выигравшую тендер.

3.7 Для выполнения работ подбирают подрядчика с наличием опыта, строительной техники, необходимой производственной базой, с подбором обученного и квалифицированного персонала, аттестованного в установленном порядке.

3.8 Круглогодичное производство реставрационных работ производят подрядным способом;

3.9 Комплексную механизацию работ производят с использованием механизмов, средств малой механизации, обеспечивающих производство работ в оптимальные сроки. Работы производят в 2 смены.

3.10 Доставку рабочих на строительную площадку осуществляют общественным транспортом. Затраты на перевозку рабочих данным проектом не предусматривают.

4 Перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в т. ч. для выполнения работ вахтовым методом при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В

4.1 При производстве работ используют квалифицированных и обученных рабочих и персонал.

4.2 Привлечение и закрепление квалифицированных кадров в строительном производстве осуществляют за счёт:

- установления реального уровня заработной платы для квалифицированных специалистов;
- усиления комплексной социальной поддержки привлекаемых квалифицированных специалистов;
- повышение квалификации персонала строительного производства до уровня, соответствующего современным требованиям производства;
- создания базы данных резерва квалифицированных специалистов способных возглавить строительные бригады;
- прямого поиска специалистов.

4.3 Для привлечения квалифицированных специалистов при проведении тендеров и на стадии предквалификационного выбора необходимо проверять наличие у организации СРО, опыт работы, обученных, аттестационных специалистов с опытом работы имеющими соответствующие допуски, а также лицензию Министерства культуры РФ.

4.4 Проектом не предусматривают привлечение специалистов для реставрации и приспособления объекта вахтовым способом и не предусматривают использование студенческих строительных отрядов.

4.5 Перечень квалификационных требований к специалистам на объектах регионального значения, согласно письму Министерства культуры №12654-12-02 от 14.07.2021 г. - не требуется.

5 Характеристика земельного участка, предоставленного для реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В. Обоснование необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации и приспособления объекта

5.1 Характеристика земельного участка

5.1.1 В целях упорядочивания городской торговли в г. Санкт - Петербург в 1844 году был образован Комитет для устройства хлебных амбаров и пристаней. Городские власти предлагали на лаврской земле по левому берегу р. Невы устроить хлебные амбары и пристань.

5.1.2 Министр внутренних дел Л.А. Покровский обратился к митрополиту Новгородскому и Санкт- Петербургскому Антонию (Рафаэльскому) с просьбой уступить городу земли Лавры, которые расположены на берегу реки Невы между Обводным каналом и Черной речкой, а также от Черной речки до городской границы. Митрополит Лавры отказалась предоставлять эти земли городу, поэтому они были оставлены за ней, но с условием осуществить устройство 56 хлебных амбаров на берегу р. Невы за 4 года по планам Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

5.1.3 Первоначальный чертеж проекта амбаров, подписанный старшим инженером А.П. Гемилианом был одобрен общим присутствием Департамента проектов и смет в 1847 г. Все амбары строились, согласно типовому проекту И.Х. Кроля.

5.1.4 Амбары стояли вдоль р. Невы от лавры до Обводного канала по обе стороны Шлиссельбургского тракта. 5 амбаров стояло по Обводному каналу. Сохранившиеся хлебные амбары размещались в 5 корпусах.

5.1.5 К моменту Февральской революции 1917 года Лавра владела 41 амбаром, 60 кладовыми и 4 подвалами на набережной Невы. 13 января 1918 года Народный комиссариат государственного призрения издал распоряжение о реквизиции помещений Лавры, в список которых вошли и амбары 21.

5.1.6 В дни Октябрьской революции на всех фронтонах амбаров были начертены революционные лозунги. Амбары продолжали исполнять свою функцию. Зерно в них хранилось вплоть до начала Великой отечественной войны 1941-1945 гг.

5.1.7 Во время реконструкции набережной и в связи со строительством моста Александра Невского, все амбары, расположенные вдоль реки Невы и проспекта Обуховской обороны, были снесены.

5.1.8 В настоящее время сохранились только амбары вдоль Обводного канала (дома 3, 5 лит. А, Б, В, 5а, лит. А). В них размещались кладовые мукомольного комбината. Амбар 5 лит. В, был частично переустроен в котельную.

5.1.9 Между тремя амбарами (дома 5 лит. А, Б, В) в период второй половины 1950-х – начала 1960-х годов построены переходы. В связи с переустройством внутренних помещений в два этажа исторические архивольты были прорезаны прямоугольными окнами.

5.1.10 Прежние дверные проемы, выходящие на набережную Обводного канала, были заложены кирпичом (кроме дома 3). Также заложены и закрашены оконные проемы над ними.

5.1.11 Вдоль проезжей части по набережной торцевые фасады всех пяти амбаров соединены кирпичным забором высотой в уровень с нижним карнизом.

5.1.12 В 1997–2009 годах здания (д. 3, 5, лит. А, Б, В) были отчуждены из собственности ОАО «Невская мельница» через ввод в госсобственность с последующей передачей в собственность монастырю.

5.1.13 В 2009–2013 годах была устроена собственная газовая локальная котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжение и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Были снесены соединительные переходы. Были отремонтированы фасады двух корпусов (дом 5, лит. Б, В) с заменой окон и дверных групп (без возвращения к историческому виду фасадов).

5.1.14 Хлебный амбар – прямоугольное строение, длинная сторона поделена на 13 секций, которые разделены лопатками. По первому этажу, в каждой секции, размещался дверной проем. Первый и второй этаж разделен профилированной тягой. Окна 2-ого этажа лучковые в полуциркулярном обрамлении. Торцевая сторона декорирована полуциркулярной аркой, вписанной в прямоугольную нишу. Арка оформлена широким оштукатуренным архивольтом, разбитым на клинчатые камни. Все внутреннее пространство сделано единым. На рубеже XIX –XX вв. был выполнен ж.б. каркас. В настоящее время все фасады перебиты поздними оконными проемами.

5.1.15 Проект получил название Паломнический центр Александро-Невской Лавры.

5.1.16 Проектом предусматривают приспособление амбара под Благотворительный центр «Кедр», котельную, столярную и иконописную мастерские.

5.2 Описание существующего технического состояния (раздел АР ПЗ)

Таблица 1

Наименование	Описание конструкций
Год постройки:	- середина XIX века.
Этажность:	- двухэтажный корпус, вытянутый по оси Север-Юг прямоугольного объема. Исторически здание амбара было одноэтажным.
Конструктивная схема:	- неполный каркас. Здание отдельно стоящее.
Фундаменты:	- фундаменты ленточные и столбчатые (под колонны). Система кладки верстовая. Материал конструкции: известняковые блоки; красный полнотелый глиняный кирпич; бутовый камень; известково-песчаный раствор; - монолитный ж.б. под колоннами. Глубина заложения фундаментов -1,8 м от уровня поверхности земли. Под подошвой фундамента выявлен деревянный ростверк. Состояние несущих конструкций фундаментов – ограниченно - работоспособное.
Несущие конструкции стен и колонн:	- несущие наружные стены и внутренние ж.б. колонны; - конструкция стен – сплошная кладка; - стены из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Перевязка верстовая, сплошная кладка. Кирпич собственного изготовления с клеймом «Л.К.З.» (Лаврский кирпичный завод, находившийся на Выборгской стороне Санкт-Петербурга). Толщина наружных стен – 780 мм. Столбы, колонны - поздние, прямоугольного сечения, выполнены из железобетона.

	Поперечное сечение внутренних колонн 1-го этажа – 400х400 мм. Шаг колонн центральной продольной оси – около 4,8 м. Поперечное сечение внутренних колонн 2-го этажа – 300х300 мм. Состояние несущих конструкций стен – работоспособное.
Цоколь:	- из блоков путиловского известняка. Нижняя часть цоколя скрыта культурным слоем. В настоящее время к плоскости цоколя примыкает асфальтовое покрытие.
Фасады:	- из красного кирпича с участками штукатурной отделки. Поверхность разделена на прясла выступающими лопатками. Фасады в 2015-2017 годах были восстановлены, по согласованному в КГОИП проекту, но без усиления фундаментов и восстановления отмостки успели подвергнуться намоканию и биопоражению. Фасад по горизонтали опоясывает карниз, отделяющий первый этаж от второго. Над каждым входом на этот карниз опирается рустованный архивольт. Со стороны западного фасада амбар был отреставрирован.
Оконные и дверные проемы:	- оконные проемы - прямоугольной формы. Дверные и оконные проемы позднего периода. Часть окон новые – стеклопакеты. Над окнами и дверными проемами устроены разгрузочные полуциркульные арки. Окна второго яруса заложены и закрыты слоем поздней штукатурки. Окна третьего яруса – поздние, подлежат демонтажу с восстановлением исторической кирпичной кладки и межэтажного карниза. Оконные заполнения с элементами вставки нового кирпича, окна новые – остеклены. Исторические архивольты прорезаны появившимися в XX веке прямоугольными окнами второго этажа. Двери – деревянные. Состояние дверей – неудовлетворительное.
Перемычки:	- кирпичные, арочные и клинчатые, стальные рядовые. Кирпичные перемычки и историческое заполнение утрачены.
Ворота:	- габариты металлических ворот не соответствуют историческим. У проема ворот южного фасада частично сохранились исторические металлические подставы.
Перекрытия:	- балочные ребристые; - выполнены по системе Геннебика, в виде ж.б. перекрытия на опорах. Эти конструкции поздние, выполнены в середине XX века. Главная балка (ригель) – многопролётная с опиранием на колонны этажа и стены. Пролёты балки равны шагу колонн центральной продольной оси – около 4,8 м. Поперечное сечение главной балки – 320х620 мм. Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 3Ø16 мм (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6 мм с шагом 200 мм. Второстепенные балки – двухпролётные балки с опиранием на кирпичные стены и главную балку. Шаг балок – около 2,4 м. Пролёты балок – 2х5,4 м. Поперечное сечение второстепенной балки – 260х420 мм.

	Главные балки армированы продольными гладкими стержнями 2Ø16 мм (в верхней и нижней зоне) и хомутами из круглой гладкой арматуры 6 мм с шагом 300 мм. Главные и второстепенные балки имеют уширение в приопорных зонах – вут. Балки имеют жёсткое защемление «пят». Ж.б. плита толщиной 100 мм в уровне верха балки. Плиты - плоские ж.б. с промежуточными опорами. Возведены в советский период на уровне окон второго яруса. В осях 4-5 фрагмент перекрытий выполнен в виде сводов Монье. Состояние несущих конструкций перекрытий – работоспособное.
Крыша и кровля:	- из стропил, в виде металлических треугольных шпренгельных ферм, с промежуточными затяжками системы Полонсо; - обрешетка, в виде плоских металлических пластин; - покрытие кровли из гладкого металлического листа, листы кровли соединены при помощи стоячего фальца. Стропильная система состоит из стропильных ног, подпёртых одним подкосом, перпендикулярными к ним и подвешенными с помощью «струн»; подкосы связываются внизу затяжкой (приподнятой относительно опор). Стропильная нога с подкосом и двумя «струнами» образует шпренгель. Фермы имеют приподнятую затяжку (около 750 мм относительно опор). Коньковый прогон устроен не сплошным, а участками между соседних ферм – из стали круглого сечения Ø20 мм и полосовой стали (на отдельных участках). Кровля - двухскатная над ордерным карнизом держится на железных стропилах, покрытие - из плоского металлического листа, листы кровли из оцинкованной кровельной стали соединены при помощи стоячего фальца. Имеются 6 слуховых окон. Прикарнизные продухи отсутствуют. Водосток с крыши – наружный организованный. Сбор воды организованный через водосточные трубы, свесы кровли, межэтажные карнизы, отливы на окнах. Состояние несущих конструкций крыши здания – работоспособное.
Полы:	- частично отсутствуют. Пол первого этажа амбара - бетонный, частично облицован керамической плиткой.
Внутренние стены:	- кирпичные, в виде ограждения лестничных клеток. Перегородки - поздние каркасные. - в осях 4-5 в котельной и дизель-генераторной – сохраняются.
Лестницы и крыльца:	- поздние, ж.б., одно- и двухмаршевые закрытого типа. Ограждение – металлические решетки и стены лестничной клетки. Проступь – 300 мм, подступёнок – 178 мм. Лестницы – монолитные железобетонные ступени. Лестничные пролеты бетонные, некоторые облицованы керамической плиткой. Служебные лестницы по металлическим косоурам для складирования мешков были разобраны. Состояние несущих конструкций лестниц – работоспособное.

Интерьеры:	- сохранились опорные столбы и перекрытие между первым и вторым ярусами; - в противоположных углах интерьера расположены лестничные клетки с частично сохранившимися лестничными маршами; - второй этаж в виде открытого пространства без перегородок; - потолок между вторым ярусом и чердаком отсутствует. Стены оштукатурены и окрашены. Внутренние помещения облицованы керамической плиткой. Новые перегородки из ГКЛ и газобетона. Все внутренние конструкции выполнены в середине XX века и не относятся к историческим. Состояние поздней плитки – неудовлетворительное.
Отмостка:	- первоначальная отмостка выявлена (под слоями асфальта) из булыжной выстилки по глиняному замку на песчаном основании на глубине около 250 мм от поверхности, состоящая из булыжника.
Электроснабжение:	- в наличии. Питание объекта осуществляют кабельной линией от городской трансформаторной подстанции до электрощитовой, расположенной в подвале, где установлено распределительное устройство. Техническое состояние системы электроснабжения и электроосвещения в здании - работоспособное.
Водоснабжение:	- в наличии. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - от городских магистральных сетей. Ввод в здание осуществляется в помещение ИТП, расположенного на первом этаже. Санитарно-технические устройства расположены на всех этажах здания. Разводящая сеть, подводки к санитарным приборам проложены открыто по стенам, выполнены из полипропиленовых труб, диам. 20-40 мм, с устройством запорной арматуры. Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей. Техническое состояние системы водоснабжения в здании - работоспособное.
Водоотведение:	- в наличии. Система водоотведения сосредоточена только в части здания, где расположены санитарные узлы, в которых и находится канализационный стояк. Техническое состояние системы водоотведения в здании - работоспособное.
Теплоснабжение:	- водяное, поставки тепла от индивидуального теплового пункта, расположенного на первом этаже. Система разводки – горизонтальная 2-х трубная тупиковая. Техническое состояние системы отопления - работоспособное, за исключением участков с выявленными дефектами - ограниченно-работоспособное.
Естественная вентиляция:	- отсутствует во всех помещениях. В отдельных помещениях мастерских оборудована местная вытяжная система. Вентиляция санузлов отсутствует.

Приточно-вытяжная вентиляция	- имеется в отдельных помещениях (реставрационные мастерские в отдельных помещениях, столярная мастерская) – в нерабочем состоянии. Общее техническое состояние системы вентиляции и кондиционирования в здании - работоспособное.

5.3 Категории технического состояния конструкций

5.3.1 Терминология по определению категории технического состояния конструкций или здания и сооружения в целом по ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»:

- I – исправное состояние. Количественное и качественное значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций соответствуют требованиям нормативных документов;
- II – работоспособное состояние. Некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций;
- III – ограниченно-работоспособное состояние. Имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность разрушения, функционирования конструкции, возможно при контроле их состояния;
- IV – недопустимое состояние. Имеется снижение несущей способности и эксплуатационных характеристик, существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования, необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций;
- V – аварийное состояние. Имеются повреждения и деформации, свидетельствующие об исчерпании несущей способности, в целом, и опасности обрушения.

5.4 Предмет охраны

ОКН регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная 5, литера В
(Правительство Санкт-Петербурга, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
Распоряжение от 23.11.2022 г. №490-рп)

5.4.1 Объемно-пространственное решение:

- конфигурация и габариты прямоугольного в плане здания;
- конфигурация и габариты крыши (двускатная);
- высотные отметки по конькам и венчающим карнизам.

5.4.2 Конструктивная система здания:

- наружные исторические капитальные стены (материал: кирпич);
- стропильные фермы системы Полонсо (материал:металл).

5.4.3 Объёмно-планировочное решение:

- историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

5.4.4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

- историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле позднего классицизма;
- характер отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка (стены, выступающие элементы фасадов), штукатурные окрашенные детали (тянутые карнизы, рустованные полуциркульные архивольты);

- материал и характер отделки цоколя с продухами (известняковая скоба);
- кирпичные лопатки, членящие фасад, арочные ниши в простенках лопаток, штукатурный профилированный пояс, рустованные штукатурные архивольты в завершении арочных ниш, оштукатуренный архитрав, гладкий кирпичный фриз, каменный (известняк) оштукатуренный венчающий карниз;
- исторические проемы западного и восточного фасадов, их местоположение, габариты и конфигурация (дверные и оконные проемы первого яруса с клинчатыми перемычками, проемы второго яруса с лучковыми перемычками, проемы ворот торцевых фасадов с внутренним проемом в толще стены с лучковой перемычкой);
- треугольные фронтоны торцевых фасадов, оформленные профилированными карнизами;
- исторический характер заполнения проемов ворот торцевых фасадов;
- каменные блоки под подставы полотен ворот на северном фасаде.

5.5 Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Площадь застройки	кв. м	837,0
Общая площадь здания в том числе:	кв. м	1117,1
- благотворительный центр «Кедр»	кв. м	305,9
- столярные мастерские	кв. м	350,6
- иконописная мастерская	кв. м	120,7
- технические помещения (котельная, дизель-генераторная, ИТП, электрощитовая, узел ввода воды, серверная)	кв. м	213,8
Строительный объем	куб. м	7922,8
Этажность	эт.	2

5.6 Обоснование необходимости использования земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для реставрации и приспособления объекта

5.6.1 Объект расположен в границах землеотвода, внутри границ объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра».

5.6.2 Проектом не предусматривают использование дополнительной территории, вне границ земельного участка по землеотводу.

6 Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения

6.1 Объект культурного наследия регионального значения «Хлебный амбар, дом 5, литера В» не является объектом производственного назначения.

7 Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения

7.1 Описание особенностей проведения работ

7.1.1 Производство работ производят **в стесненных условиях застроенной части населенного пункта**, согласно **Методике №421/пр от 04.08.2020 г, пункт 60 подпункт б:**

- коэффициенты, предусмотренные в пункте 58 Методики, учитывают необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.

7.1.2 Согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Минстроя России **№ 421/пр от 04.08.2020 г., в ред. 30.01.2024, п. 53.1 подпункт в**) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана, в соответствии с данными проекта.

7.1.3 **Наименование – производство работ на период проведения реставрационных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов,** т.к. имеются три фактора.

7.1.4 Решения, принятые проектом, учитывают объемно-планировочные и конструктивные решения объекта, с учетом следующих факторов: индивидуальности объемно - планировочных и конструктивных решений; необходимости исследований, испытаний, режимных наблюдений, археологических исследований, производство работ в условиях действующих на территории объектов; стесненность проезда дорожной сети; стесненные условия складирования материалов.

7.1.5 Обоснованием использования ручного труда являются работы на высоте и в труднодоступных местах.

7.1.6 Недостаточность площадей складирования препятствует применению механизмов в широких масштабах и увеличивает объемы немеханизированных работ, при этом возникает необходимость резервных перевалочных промежуточных площадок для складирования. Доставку материалов на строительную площадку к месту работ производят с увеличенным интервалом (с резервных промежуточных перевалочных площадок).

7.1.7 В местах, к которым невозможно осуществить подъезд техники, работы производят вручную, в соответствии с нормативами по охране труда в области конкретных видов

работ и в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда (СНиП 12-03-2001, раздел 6-8, СНиП 12-04-2002 разделы 5-8).

7.1.8 Доставку материалов к месту производства работ осуществляют строительными тележками, носилками или вручную. Переносить материалы на носилках и вручную по горизонтальному пути разрешается только на расстояние не более 50 м. Переноска груза вручную допускается массой не более 50 кг, если масса груза превышает 50 кг, но не более 80 кг, то переноска груза допускается при условии, что подъем (снятие) груза производят с помощью других грузчиков.

7.2 Мероприятия по защите элементов отделки, предметов интерьера

7.2.1 Перечень экспонатов и ценностей составляет Заказчик.

7.2.2 До начала демонтажа оформляют документы по страховой защите материалов, с учетом повреждений и утрат, невозвращению экспоната на место первоначальной установки, ответственного хранения и готовят промежуточные акты технического состояния.

7.2.3 Реставрационные работы проводят после завершения предварительных исследований изучения истории памятника, выполнения фотофиксации и описания состояния объекта до реставрации и утверждения сметной и научно-реставрационной документации, а также после завершения архитектурной реставрации и после очистки помещений от строительного мусора.

7.2.4 В подготовительный период готовят материалы для упаковки, контейнеры для перемещения и помещения для складирования.

7.2.5 При производстве работ следует обеспечить сохранение неподвижных культурных ценностей (стены) и их консервацию (при необходимости). Материал недвижимой отделки стен защищаютя деревянными коробами, ширмами, щитами, тканью. До начала работ выполняют укрытие, защиту и консервацию.

7.2.6 Защиту элементов на высоте следует производить с передвижных подмостей или лесов.

7.2.7 Работы следует производить с особой осторожностью. При реставрационных работах на ОКН регионального значения необходимо:

- соблюдение особой осторожности при производстве работ, для обеспечения сохранности первоначальных форм и частей реставрируемого памятника;
- организация периодических перерывов в работе, связанных с дополнительными исследованиями памятника, в том числе мест вскрытой кирпичной кладки стен, после удаления там отслоившейся и «бухтящей» штукатурки (фотофиксация, просмотр выполняемых работ научным руководителем проекта);
- фиксация габаритов кирпичей, систем перевязки их в рядах и обработки растворных швов, архитектурных обломов;
- сбор подъемного материала – кирпичей с клеймами, разных изделий и артефактов, имеющих значение для данного памятника и культурного слоя вокруг него;
- при необходимости – проведение археологических изысканий после получения Открытого листа;
- фиксация открывшихся заложенных оконных и дверных проемов, отмосток и датировка их;
- архитектурно-археологические обмеры габаритов памятника после удаления поздней штукатурки, полов, строительного мусора.

7.2.8 Все находки и открытия должны быть занесены в журнал авторского надзора, а ценные для науки находки необходимо сдавать по описи на хранение в музеи.

7.3 Условия хранения экспонатов

7.3.1 Надлежащие условия хранения отдельных элементов (при наличии) обеспечивают путем организации и поддержания в здании надлежащего охранного режима,

включающего организацию эффективной контрольно-пропускной системы, в целях санкционированного допуска граждан.

7.3.2 Условия хранения отдельных элементов (при наличии) следует производить в соответствии с Приказом Минкультуры России от 23.07.2020 № 827 (ред. от 26.08.2021 г.) «Об утверждении Единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций (зарегистрировано в Минюсте России 05.11.2020 № 60748).

7.3.3 Помещения для хранения предметов должны отвечать требованиям нормативных правовых актов, содержащих обязательные для исполнения требования (технические) принятые в соответствии с ФЗ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», федеральные законы и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, устанавливающие обязательные для исполнения требования пожарной безопасности.

7.3.4 Площадь помещений для размещения и хранения экспонатов предусматривают, согласно решению Пользователя, после составления списка экспонатов.

7.4 Особенности проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

7.4.1 Особенности проведения работ, в местах расположения подземных коммуникаций, действующих сетей и колодцев на строительной площадке, заключается в необходимости их защиты для обеспечения их сохранности.

7.4.2 Генподрядная организация не позднее, чем за 3 дня до начала производства работ сообщает предприятию, которому принадлежит сеть, о месте и времени работ, при выполнении которых, необходимо присутствие представителя и получает письменное согласие сроков прибытия представителя.

7.4.3 В зоне фасадных работ имеются наружные провода, подходящие к фасадам и провода на фасадах. При производстве работ на фасадах следует заключить их в резиновые шланги или отключить и удалить провода по согласованию с владельцем.

7.4.4 Земляные работы на расстоянии 0,5 м от существующих фундаментов производят без применения ударных инструментов.

7.4.5 Перед началом производства работ издают совместный приказ по строительной организации с эксплуатирующей организацией.

7.4.6 Запрещается устраивать временные сооружения, складирование материалов на трассах подземных коммуникаций.

7.4.7 При обнаружении коммуникаций, не обозначенных на геоподоснове, работы необходимо приостановить, поставив в известность авторов проекта.

7.4.8 В случае необходимости производства каких-либо ремонтно-профилактических работ, производства земляных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними, работы осуществляют в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняют под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора Заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы разработки грунта вручную. При разработке вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищают специальным коробом.

7.4.9 На производство земляных работ в охранной зоне коммуникаций, необходимо выдать рабочим наряд-допуск и выделить приказом лицо, ответственное за сохранность коммуникаций на время производства работ и на все время производства работ на объекте. Земляные работы в охранной зоне кабелей производить вручную, без лома или кирки, в присутствии представителя кабельных сетей.

7.4.10 Порядок сохранения действующих коммуникаций определяют в ППР, совместно со службами Пользователя. Переключение, отключение производят в присутствии и по указанию представителей эксплуатирующих организаций, всех действующих инженерно-технических коммуникаций, инженерных систем и оборудования.

7.4.11 При производстве работ руководствуются СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуал. ред. СНиП 12-01-2004).

7.4.12 Линии ЛЭП в зоне производства работ отсутствуют.

8 Обоснование принятой организационно-технологической схемы работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающих соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения реставрации и приспособления (его этапов)

8.1 Обоснование принятой организационно-технологической схемы работ

8.1 Организационно - технологическую схему работ определяет:

- возможность современного использования объекта культурного наследия;
- стесненные условия строительной площадки;
- возможность сохранения подлинных элементов;
- состояние объекта культурного наследия, требующего выполнения определенных работ, в каждом конкретном случае;
- необходимость организации и обеспечение работающих временными административно-бытовыми помещениями;
- строгое соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- производство работ с учетом природоохранных требований и требований безопасности труда;
- обеспечения ситуационным планом;
- соблюдение требований по охране окружающей природной среды;
- обеспечение объекта проектом производства работ (ППР);
- обеспечение объекта календарным планом.

8.2 Организационно-технологическую схему производства работ обеспечивают:

- согласованной работой всех участников процесса на объекте с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной принадлежности;
- комплектной поставкой материальных ресурсов;
- выполнением работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного их совмещения;
- строгим соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- соблюдением требований по охране окружающей природной среды и выполнением работ с учетом природоохранных требований и требований безопасности труда.

8.3 Проектом предусматривают следующую организационно-технологическую схему выполнения работ:

- подготовительные работы;
- основной период - реставрация и приспособление.

8.4 Условия расположения объекта и сроки проведения работ предполагают наиболее рациональным поточный метод организации труда рабочих 2-х сменную работу.

8.5 К началу работ по реставрации и приспособлению объекта, на участке должны быть выполнены работы подготовительного периода и организационно-технологические мероприятия (см. гл. 10).

8.6 Проектом предусматривают применение механизмов, машин, средств малой механизации и применение ручного труда в труднодоступных местах.

8.7 Земляные работы производят бульдозером, мини-экскаватором-планировщиком и вручную, с использованием средств малой механизации тележки Т-200 (аналоги МОТС ТГВ-500, №2751 СКБ МС, «Эммерлен», тележки-рикши), транспортеры ТР-17, лотки, при этом обеспечивают отвод поверхностных вод от стен здания вертикальной планировкой и отмосткой. Снятый грунт укладывают на сетку.

8.8 Перекоп окончательной отметки не допускается. На время земляных работ устраивают нагорные канавки во избежание обводнения зоны поверхностными водами.

8.9 Обратную засыпку производят песком средней крупности, средней плотности, с послойным трамбованием. Толщина слоёв – 100 мм. Купл=0,96. Уплотнение производят электротрамбовками ИП-4502 (аналог ИП-4505) .и пневмотрамбовками ИП-4503 (ПТ-4503).

8.10 При земляных работах используют бульдозер ДЗ-37, экскаватор JCB 3CX, мини-технику «Bobcat»-325 (аналог «Locust») и ручной труд. Технологическая карта земляных работ выполняется на стадии разработки в ППР.

8.11 **Для подачи рабочих растворов** к месту нагнетания при усилении фундаментов предусматривают установку растворного узла, растворомешалки СО-46А, наладку разводящих технологических трубопроводов, оборудования, подводку растворопровода.

8.12 **Инъецирование фундаментов** следует производить с использованием бурового станка СКБ-4 (аналог СКТ-41).

8.13 Для выполнения работ по инъецированию используют растворонасос типа СО-50А (аналог ИН-2Э).

8.14 **Инъектирование** стен производят перфораторами, длиной, составляющей в среднем ¾ толщины стены. Последовательность работ следующая: установка обтюратора в устье, подсоединение шлангов, опробыванием насоса, нагнетание инъекционного раствора под давлением до отказа в поглощении, извлечение обтюратора из скважины, промывка нагнетательной линии, тампона и насоса. уборка механизмов).

8.15 **В связи со стесненными условиями строительной площадки, наличием сохраняемых ферм, для подачи** металлических балок первого и второго этажей используют вертикальные погрузчики типа JF40 Jekko (аналон JF30 Jekko) ножничный подъемник QX-050-070 OXLIFT или другую строительную технику, проезжающую внутрь амбара. Работы производят методом «на себя» Монтажники работают с инвентарных подмостей. При подаче балок к месту монтажа и заводки в гнезда для монтажников устанавливают передвижные средства подмащивания с ограждением.

8.16 **На выполнение погрузочно-разгрузочных, строительных работ** предусматривают установку автокрана КС–3577 «Ивановец». Кран работает с телескопической стрелой 14.0 м. При работе автокрана исключить пронос стрелы с грузом за линию ограничения. Предписание об этом выдают крановщику на руки. Крановщик обязан остановить перемещаемый груз, не доходя 1,0 м до линии предупреждения. Далее короткими повторными включениями подводить груз к месту установки. Предписание об этом выдается крановщику на руки под расписку. Линии ограничения указывают на стадии разработки ППР. Расчет опасной зоны см стройгенплан.

8.17 Под аутригеры крана следует уложить дорожные плиты по песчаной подсыпке 15 см. Для уменьшения опасной зоны при работе крана, в стесненных условиях стройплощадки, рекомендуют принять визуальное ограничение высоты подъема грузов при разгрузке строительных материалов и конструкций. Расчет опасной зоны см. чертеж стройгенплана. При стоянке крана в нерабочее время, необходимо исключить наличие груза на крюке крана.

8.18 Для монтажа конструкций первого этажа (балок и т.д.) используют быстровозводимый

мини-кран JEKKO JF40.

8.19 Для уменьшения опасной зоны при работе крана, в стесненных условиях стройплощадки, рекомендуют принять визуальное ограничение высоты подъема грузов при разгрузке строительных материалов и конструкций.

8.20 **В труднодоступных местах спуск спакетированных материалов и подачу материалов на приемные площадки лесов** производят с использованием средств малой механизации: электрических лебедок У51.20.60 (аналог ТЛ-6б), ручных лебедок ТЛ-3 (аналог ТЛ-2, ТЛ-10), тележек Т-200 или аналогов. Спуск мелкого строительного мусора производят по инвентарному мусоропроводу.

8.21 При работе лебедки необходимо выставить дежурных сигнальщиков, для исключения возможности появления людей в опасной зоне, в период поднятия груза лебедкой. Электрическая лебедка должна быть заземлена, опасная зона должна быть ограждена тросовым ограждением. Лебедка устанавливается на горизонтальной поверхности с плотным основанием и укрепляется с помощью фундаментных блоков.

8.22 Перед началом работ по спуску (подъему) груза лебедкой, необходимо освободить проходы и подходы к грузу, убрать лишние предметы. Опускание грузов производить, удерживая их от раскачивания, с помощью пеньковых оттяжек. Груз должен опускаться медленно без рывков.

8.23 Перемещение длинномерных грузов необходимо производить параллельно опасной зоне, с удерживанием от случайного разворота оттяжками. Для безопасного сопровождения груза, необходимо предусматривать проходы не менее 1,0 м. Оттяжки закрепляют непосредственно за конструкцию или за ее монтажные петли. Оттяжки должны быть из пенькового каната или тонкого гибкого троса.

8.24 **Бетон для монолитных работ** доставляют централизовано в автобетоносмесителях СБ-92. На устройстве монолитных конструкций используют бетононасосы типа «Putzmeister» BCA 1408Д (аналоги «Putzmeister» M500, «CIFA» 706/419, «Штеттер», «Швинг»).

8.25 Укладку бетонной смеси в конструкции производят по маячным рейкам. Уплотнение бетонной смеси в горизонтальных конструкциях производят виброрейками «Красный маяк ЭВ-403» (аналог вибратор ИВ-13) путем непрерывного перемещения по поверхности бетона. Приемку и укладку бетонной смеси производит звено из 2-х бетонщиков, которые направляют резиновый хобот бетоновода, для выгрузки бетонной смеси.

8.26 **Для приготовления бетона** применяют бетономешалки СБ-97 или аналоги.

8.27 Для приготовления небольших объемов бетона применяют бетоносмесители РН-150.2 (аналог РН-200А).

8.28 Мероприятия по уходу за бетоном, срокам бетонирования, контроля устанавливают в ППР.

8.29 **Реставрационные работы на фасадах** (вычинка, докомпановка, инъектирование, окраска) и внутри помещений, производят с лесов, передвижных подмостей. Расстановку материалов и других грузов на подмостях (лесах) следует выполнять с учетом их несущей способности. Состояние подмостей необходимо ежедневно проверять техническому персоналу.

8.30 На фасадных работах используют киянки, стамески, щетки, долота, скарпели, ножи большие и малые, скребковые инструменты, лопатки.

8.31 Для производства реставрационных работ предусматривают установку тепловых пушек General TB 5/7(тепловентиляторов).

8.32 **Для спуска строительного мусора** предусматривают инвентарный мусоропровод в лесах или устраивают ячейку «колодец» со сплошным ограждением по всей высоте лесов. Короб мусоропровода должен выступать над поверхностью рабочего настила не менее

0,7 м.

8.33 Мелкий строительный мусор удаляют в закрытой таре или мешках. Мелкий строительный мусор спускают по мусоропроводу в лесах. Мелкий строительный мусор грузить в а/транспорт или в контейнеры-накопители, вывозят его с объекта.

8.34 Пылевидный строительный мусор удаляют в крафт мешках на тележках (Т-200) и вручную. Весь мелкий строительный мусор затаривают вручную в мешки (пакеты), вручную выносят до контейнера, грузят в автотранспорт и вывозят. При использовании тележек устраивают временные настилы (сходы).

8.35 **Подвоз материалов** осуществляютя бортовыми автомобилями Daewoo novus с КМУ (крановo-манипуляторной установкой) или аналогом. Разгрузку осуществляют с помощью КМУ и вручную.

8.36 Работы по усилению конструкций производят с установленного настила на земле или лесов, или с подмостей.

8.37 **На отделочных работах** применять электрифицированный инструмент, подмости.

8.38 Для оптимизации условий труда при облицовочных работах рекомендуется использовать различные приспособления и тележки для транспортировки раствора, мастики и плиток.

8.39 **Раствор поставляют на объект в виде сухих смесей в мешках**, после разгрузки разносят к месту укладки, где производится его окончательное приготовление из сухих смесей, на растворомешалках емкостью 50-100 литров, а также доставляют по растворопроводу.

8.40 Подъем сухих смесей и их разноску осуществляют на тележках Т-200 (аналоги МОТС ТГВ-500, №2751 СКБ МС) и вручную на носилках.

8.41 Для приготовления небольших объемов раствора применяют бетономешалки СБ-97 или аналоги.

8.42 Для приготовления небольших объемов раствора применяют растворосмеситель СО-46А или малогабаритные растворосмесители СБ-43 (2,5 куб. м), или аналоги СО-26, СО-23.

8.43 **Затирку накрывочного слоя** осуществляют при помощи штукатурно-затирочных машин СО-54 или аналогов СО-55, СО-88, СО-112А.

8.44 **Перевозку материалов** и оборудования по территории стройплощадки производят автотранспортом в малотоннажных автомобилях «ГАЗель» (аналог «Форд Транзит»).

8.45 Подачу кирпича, камня на приемную площадку для работы каменщика производят средствами малой механизации (лебедки, тележками) и вручную.

8.46 Кирпич, камень доставляют на площадку автотранспортом в контейнерах в количестве, рассчитанном на смену.

8.47 Для оптимизации сроков, защиты объекта от атмосферных осадков, температурных перепадов и т.п.), при необходимости, устраивают по фасадам временные замкнутые контуры.

8.48 **При устройстве мощения** территории (мощение) используют мини-технику типа «Bobcat» (аналог «Locust») со съемным оборудованием или немеханизированный способ - тележки Т-200 или аналогов. Уплотнение грунта при мощении территории, производят пневмотрамбовкой типа ИП-4503.

8.49 **После окончания работ** производят ликвидацию рабочей зоны, уборку мусора, материалов, удаление настилов, лесов и подмостей, также производят благоустройство, нарушенной стройплощадкой территории.

8.50 **Готовность строительной площадки** и выполнение мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ, определяет специальная комиссия во главе с главным инженером строительной организации.

8.51 На период производства работ разрабатывают ППР, с конкретными решениями по защите работающих в зонах постоянно-действующих производственных факторов,

учитывающий инженерно-геологические условия площадки, характеристики применяемого оборудования. График утверждает гл. инженер генподрядной организации. Запрещается ведение работ, без утвержденного проекта производства работ (ППР) или с его нарушением.

9 Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

9.1 Акт освидетельствования работ составляется на завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей в соответствии с СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства».

9.2 Результаты приемки работ, скрываемые последующими работами, оформляются актами освидетельствования скрытых работ (СП 48.13330.2019 «Организация строительства». (актуал. ред. СНиП 12-01-2004)).

9.3 Применительно к объекту реставрации и приспособления, перечень видов реставрационных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки, перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций, является примерным и носит рекомендательный характер, который уточняют при производстве основных реставрационных и специальных работ при осуществлении авторского и инженерно-технического надзора за реставрацией и приспособлением объекта.

9.4 Полный перечень видов работ, исполнительных геодезических схем, исполнительных чертежей, испытаний, журналов работ уточняют в процессе работ на рабочей стадии (РД). Проектом предусматривают авторский надзор и инженерно-реставрационный и архитектурно-реставрационный надзор за реставрацией и приспособлением объекта.

9.5 В ходе производства работ вести инженерно-реставрационное и авторское архитектурно-реставрационное наблюдение за состоянием конструкций специалистами - реставраторами.

10 Технологическая последовательность работ при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В

10.1 Подготовительный период

10.1.1 До начала работ выполняют организационно-технологические мероприятия:

- устанавливают на въезде информационный щит с реквизитами Заказчика и генподрядчика, с нанесенным реставрируемым объектом и временными сооружениями, схемой движения транспорта и людей;
- обеспечивают объект проектно-сметной документацией, необходимыми журналами и проектом производства работ;
- назначают лиц, ответственных за безопасное производство работ (электрохозяйство и эксплуатацию электрооборудования) и за противопожарную безопасность;
- приказом по организации закрепляют за участком прорабов и мастеров;
- принимают по акту строительную площадку;
- выдают наряд - допуск рабочим на работы повышенной опасности (работы в местах действия опасных или вредных факторов);
- получают ордер на производство работ;
- согласовывают график производства работ на рабочей стадии с Заказчиком;
- устанавливают стенд с противопожарным инвентарем и со схемой стройгенплана, с обозначением мест со средствами пожаротушения и связи, согласно «Правил противопожарного режима в РФ», утв. ПП РФ от 16.09.2020 г. №1479.

10.1.2 До начала производства работ:

- отселяют здание;
- обеспечивают отсутствие людей и животных в зоне работ на период производства работ,
- ограждают место производства работ временной пешеходной галереей, временным забором на блоках, и временным переносным инвентарным сетчатым ограждением, согласно ГОСТ 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия» Места ограждений обозначают специальными сигнальными предупреждающими фонарями;
- предусматривают установку временного городка для временного размещения рабочих. Временное размещение бытового городка производят, согласно стройгенплану и решению Пользователя;
- организуют охрану и систему оперативно–диспетчерской связи, включая городскую телефонную связь на территории стройплощадки, автоматическую пожарную безопасность административно–бытового городка, круглосуточную охрану с обеспечением связи по мобильному телефону или УКВ рации;
- обеспечивают рабочих аптечками первой медицинской помощи, средствами индивидуальной защиты (СИЗ), первичными средствами пожаротушения;
- подключают стройплощадку и временный бытовой городок по временной схеме к существующим сетям водоснабжения, электроснабжения, канализования, согласно

техническим условиям. Временные сети к бытовому городку разрабатываются на рабочей стадии ППР;

- устанавливают биотуалеты, согласно стройгенплану;
- выполняют временное освещение строительной площадки. Присоединение прожекторов выполняют шланговым проводом. Точки присоединения согласуют с Заказчиком;
- устанавливают контейнеры для бытовых отходов, строительного мусора, шлама;
- устраивают площадки складирования строительных материалов;
- устраивают внутрипостроечные подъездные дороги по существующему основанию. Площадь см. экспликацию на стройгенплане;
- выполняют подготовку основания площадки под установку лесов и подмостей;
- завозят на объект механизмы, инвентарь, оснастку, средства малой механизации и ручной инструмент, в соответствии с нормокомплектами;
- обозначают опасные зоны (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1) и устанавливают знаки безопасности;
- обеспечивают объект в установленном порядке необходимыми журналами;
- организуют поверхностный водоотвод со строительной площадки;
- выполняют все защитные ограждающие конструкции, обеспечивающие безопасную работу (ограждения);
- готовят к работе инструмент, оснастку, средства подмащивания;
- снимают с наружных стен таблички и прочее (при наличии);
- устанавливают мойку колес «Мойдодыр» К-4;
- снимают провода, подходящие к стене фасада или заключают их в резиновые шланги;
- выполняют щиту деревьев (при наличии) деревянными щитами (фанерой) высотой 2,0 м. Вырубку производят согласно порубочной ведомости.
- защищают действующие наружные сети, колодцы (при наличии), попавшие в зону работ на строительной площадке;
- устраивают защитные деревянные сходов-съездов для провоза техники, тележек для сохранения ступеней лестниц;
- выполняют защиту котельной.

10.1.3 Окончание работ подготовительного периода в объеме, обеспечивающем начало работ, должно быть подтверждено Актом, составленным и подписанным Заказчиком и Генподрядчиком с участием субподрядных организаций, выполнявших работы.

10.1.4 Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать подъезд пожарной техники к ним в любое время года. При отсутствии гидрантов устанавливают противопожарные емкости.

10.1.5 На строительной площадке следует создать местный временный водоотвод поверхностной воды от временных дорог по рельефу или путем устройства уклонов и устройства лотков. При использовании существующих дорог предусматривают использование существующего водоотвода.

10.1.6 Работы по укреплению тела фундамента производят и цокольной части стен. Устройство горизонтальной отсечной и вертикальной гидроизоляции производят с проведением строительного водоотлива (КР лист 5).

10.1.7 Площадка для установки бункера - накопителя для мусора должна быть с твердым покрытием и иметь с 3-х сторон ограждение высотой 1,0-1,2 м, чтобы исключить попадание мусора на прилегающую территорию.

10.1.8 На строительной площадке необходимо обозначить опасные для нахождения людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные с характером выполняемых работ.

10.1.9 Границу опасной зоны необходимо обозначить на местности знаками, в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015. В темное время суток знаки должны быть хорошо освещены. Вдоль строительного ограждения вывесить знаки опасной зоны с интервалом в 5,0 м, на котором должны быть обозначены предупредительные знаки и надпись «Опасная зона».

10.1.10 Входы защищают сверху сплошным навесом, шириной не менее 2,0 м, от стены здания. Угол, образуемый между навесом и вышерасположенной стеной над входом должен быть в пределах 70-75 градусов;

10.1.11 Над проходами под лесами устраивают защитные навесы. Леса в местах прохода людей обеспечивают козырьками, выступающими за леса не менее чем 1,5 м. Запрещается нахождение людей под настилом во время его перемещения.

10.1.12 В стесненных условиях строительной площадки, при применении машин без прицепов грузоподъемностью до 5,0 т, допускается принимать радиус закругления временных дорог 9,0 м (п. 7.22 «Указаний по установке и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов и строительных подъемников при разработке проектов производства работ» (ПКТИпромстрой), 2004 г.) и Приказа Ростехнадзора от 26.11.2020 №461 об утверждении ФНП «Правила безопасности основных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;

10.1.13 На территории проведения строительных работ устанавливают сирену для подачи звукового сигнала тревоги (или колокол).

10.1.14 Для устранения возможности образования пыли, при работах по очистке кирпичной кладки от существующей штукатурки и защиты населения от пыли во время проведения работ, необходимо предусмотреть мероприятия, включающие в себя орошение водой. Пылеподавление осуществляется из: брандспойтов поливомоечных машин или подготовленных временных сетей из шлангов, подключенных к водопроводу на территории площадки. Внутри помещений обеспыливание производят промышленным пылесосом «Karcher».

10.1.15 До начала работ по реставрации и приспособлению ОКН необходимо установить контрольные маячки на видимых возможных трещинах существующего здания, что определяется визуальным осмотром.

10.1.16 Перед началом производства работы по усилению надземной части, здание должно быть разгружено, помещения освобождены от производственного оборудования прекращено ведение иных строительно-монтажных работ, ограничен доступ людей в здание.

10.2 Обеспечение безопасности (защиты прав) населения

10.2.1 Для обеспечения безопасности (защиты прав) населения следует предусмотреть:

- установку предупредительных и указательных знаков по периметру ограждения строительной площадки;
- для освещения рабочих мест использовать локальные осветительные установки от аккумуляторных батарей, исключающих поражение работающих электротоком;
- использовать защитные ширмы высотой 1,8 м при газорезательных и электросварочных работах на рабочих местах;
- установку щитов оповещения о сроках проведения работ и режиме рабочего дня на строительной площадке.

10.2.2 Все работы производят с разрешения ответственного лица за безопасное производство работ и под личным руководством.

10.2.3 Электробезопасность на площадке обеспечивают, в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1.

10.2.4 Временные помещения выполняют в соответствии с требованиями строительных, пожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

10.2.5 До начала производства работ:

- знакомят работников с решениями, предусмотренными проектом;
- проводят инструктаж по охране труда с обязательной росписью инструктируемого в журнале «первичного, повторного, внеочередного инструктажа»;
- проводят обучение ИТР и членов бригады по безопасным методам выполнения работ;
- обеспечивают всех работников средствами индивидуальной защиты;
- проводят инструктаж по безопасности труда с регистрацией в журнале инструктажа. Инструктаж производят не реже одного раза в три месяца.

10.3 Мероприятия по защите фасадов стен при производстве работ

10.3.1 Планируемые работы на фасадах должны проводиться с особой осторожностью. Весь имеющийся на фасадах декор, должен быть тщательно обследован и сфотографирован под руководством ведущего архитектора.

10.3.2 Защиту элементов на высоте следует производить с передвижных подмостей или лесов. Сохраняемые фрагменты покрытия следует защитить тканой сеткой и выгородить.

10.4 Разборка (демонтаж)

10.4.1 При работах по разборке и демонтажу в условиях производственного риска обозначают опасные для нахождения людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные с характером выполняемых работ. Работы производят по захваткам, методом «сверху-вниз» в последовательности, обратной монтажу.

10.4.2 Демонтаж и разборка относятся к потенциально опасным производственным факторам (СНиП 12-03-2001).

10.4.3 **Проектом предусмотрены следующие виды работ**:

- демонтаж фасадов: отмостки из асфальта по периметру стен амбара; пластиковых столярных оконных заполнений; металлических ворот и дверей; поздних закладок из бетонных блоков; поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов; поздней кладки оконных и дверных проемов; металлического покрытия кровли; металлических водосточных труб; штукатурного покрытия архивольтов; металлических отливов; металлических перемычек над оконными и дверными проемами;
- демонтаж кирпичной кладки внутренних стен; перегородок; лестничных маршей; ж.б. колонн (в верхней части для понижения уровня перекрытия); ж.б. ригелей; ж.б. перекрытия; бетонной стяжки пола первого этажа; поздней кирпичной кладки пилястр; внутренних столярных заполнений (дверные блоки, оконные блоки).

10.4.4 К работам по разборке необходимо приступать после выполнения работ по усилению конструкций стен. Контроль осуществляет ответственный за безопасное производство работ.

10.4.5 Работы по демонтажу конструкций производят в последовательности, обратной монтажу.

10.4.6 Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования (компрессор, погрузчик, мини-техника) равна 5,0 м.

10.4.7 Опасную зону при разборке (демонтаже) конструкций определяют так же, как при его монтаже. Опасная зона от зданий определяется по СНиП 12-03-2001, приложение «Г».

Таблица 3

Высота возможного падения груза (Н), м	Минимальное расстояние отлета груза, падающего со здания
10	3,5
> 20	5,0

10.4.8 **Для выемки закладных коробок оконных блоков** предварительно отбивают штукатурку откосов, снимают подоконные доски, отбивают кирпичные четверти, образующие в кладке пазы, в которых заделана коробка. После этого полностью удаляется оконная коробка из проема внутрь. Затем устанавливается ограждение на оконный проем, в соответствии с ППР. Приставные коробки освобождают от стальных ершей, забитых в планку.

10.4.9 При работе с оконными блоками рабочие, выполняющие эти работы, должны быть обеспечены защитными касками и предохранительными поясами, страховочными тросами, закрепленными за надежную часть конструкции внутри по указанию прораба или мастера, руководящего этими работами или за временный анкер, установленный в капитальной стене.

10.4.10 В необходимых случаях производить страховку коробок оконных заполнений от выпадения наружу, привязывая их веревкой к внутренним конструкциям здания.

10.4.11 Демонтаж поздних ж.б. блоков закладки проемов выполняют с подмостей в следующем порядке: отделяют ж.б. блоки друг от друга с помощью отбойного молотка, опускают мини-краном на перекрытие и удаляют.

10.4.12 **До выемки дверных блоков** снять дверные полотна, коробки, а также плинтуса и галтели.

10.4.13 **Разборку перегородок** производить с инвентарных средств подмащивания или лесов со сплошным настилом.

10.4.14 Работы производят пилами с алмазными дисками с инвентарных средств подмащивания.

10.4.15 **Разборку участков кирпичных стен** производят с инвентарных средств подмащивания в следующей последовательности:

- выполняют вертикальную штрабу участка стены, не подлежащей разборке (по границе между разбираемым и сохраняемым участком стены);
- разбирают по рядно не более 3-х рядов кладки стен или десяти рядов кладки перегородок;
- разбирают стены и перегородки до уровня настила подмостей плюс 20 см;
- очищают обрезы стен от мусора и свободно лежащих кирпичей;
- разбирают (опускают) подмости до нужной высоты;
- разбирают стену и перегородки до основания.

10.4.16 **Раскрытие заложенных проемов, расширение проемов** производят с инвентарных средств подмащивания (подмости передвижные). Запрещается использовать для разборки проемов инструменты с вибрационным воздействием.

10.4.17 Рабочие места и проходы к ним, расположенные на высоте 1,3 м и на расстоянии менее 2,0 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены предохранительными или страховочными защитными ограждениями, а при расстоянии более 2-х метров сигнальным ограждением в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.053-2020.

10.4.18 Спуск разбираемых конструкций производят сначала на подмости, затем транспортируют вниз, мелкий строительный мусор транспортируют вниз в мешках или по мусоропроводу в лесах, к месту эскалации строительного мусора. Сбрасывать со стен строительный мусор наружу запрещается.

10.4.19 Запрещается:

- сбрасывать разобранную кладку со стен наружу запрещается.
- использовать для разборки проемов инструменты с вибрационным воздействием.

10.4.20 **Существующую конструкцию полов 1 этажа** (бетонные полы) полностью демонтируют и заменяют на новые. Разборку производят в следующем порядке: ограждают участок разбираемого бетонного перекрытия с помощью отбойных молотков или кувалдой разбивают плиту. Оголенную арматуры вырезают ножницами-кусачками,

ножовками (при наличии), затем дробят на части и удаляют.

10.4.21 **Разборку конструкций крыши** производят в следующем порядке: разборка кровли; разборка металлической обрешетки.

10.4.22 Проектом предусматривают разборку водосточных труб; демонтаж металлического окрытия выступающих частей фасадов.

10.4.23 До начала разборки крыши вручную следует:

- установить защитные ограждения на крыше, где производятся ручные работы инвентарные стойки – анкеры по проекту МосжилНИИпроекта или аналога и закрепить по ним страховочный канат, установить леса;
- разобрать покрытие около выступающих частей;
- разобрать вручную парапеты, фартуки, покрытия и т.п.;
- разобрать рядовое покрытие в направлении от конька к карнизу, с трапов, переставляемых по ходу работ.

10.4.24 **Разборку стальной кровли из гладкого металлического листа** начинают с разборки рядового покрытия участка кровли, раскрывают один из стоячих фальцев на всем скате кровли и, отсоединив лежачий фалец, скрепляющий картину с листами желоба, поднимают ломиками картины, перевернув их на соседний ряд; затем разъединяют отдельные картины и спускают их на чердачное перекрытие или средства подмащивания для дальнейшего пакетирования и перемещения на склад; стоячие и лежачие фальцы срезают или раскрывают; перед снятием листов или картин кляммеры отделяют от обрешетки.

10.4.25 Снятие оставшегося кровельного покрытия, включая лотки и разжелобки, а также оставшиеся части обрешетки, в виде плоских металлических пластин стальных полос, производят с уровня чердачного перекрытия или средств подмащивания, после чего разбирают стропильную систему; весь разобранный мелкий материал укладывают в пакеты.

10.4.26 При работе на кровлях, персонал снабжается специальной, нескользящей обувью и страховочными веревками с предохранительными поясами.

10.4.27 **Разборка металлической обрешетки,** в виде плоских металлических пластин стальных полос, производят в направлении от конька к карнизному свесу специальным ломиком со средств подмащивания.

10.4.28 При аварийном состоянии кровли (появление трещин, просадок, изменение наклона конструкций, признаков потери устойчивости конструкций здания) работы прекратить, рабочих вывести из опасной зоны и принять меры по временному креплению аварийных элементов. Продолжение работ производить только после выполнения охранных мероприятий, полностью исключающих опасность.

10.4.29 **Демонтаж ж.б. перекрытия** производят в следующей последовательности:

- устанавливают на нижерасположенном перекрытии инвентарные подмости из элементов лесов на хомутах (ЦНИИОМТП), или подмости по месту, с устройством сплошного настила на уровне, расположенном не ниже 50 см от уровня потолка разбираемого перекрытия;
- устанавливают временные опоры-козелки на расстоянии не более 50 см от капитальных стен и по две дополнительные опоры через каждые 200 см по длине плиты участка или плиты перекрытия;
- с помощью отбойного молотка, отделяют отдельные полосы (куски) бетона, сбрасывая отдельные куски материала на подмости, а затем по лоткам – на пол.

10.4.30 Для обеспечения жесткости здания, при демонтаже металлических балок, следует оставлять каждую пятую балку.

10.4.31 **Демонтаж второстепенных двухпролетных балок** (пролет балок 2,4 м, сечение 260х420 мм, пролет 2.4 х5.4 м), с опирающихся на кирпичные стены и главную балку

первого этажа выполняют после демонтажа ж.б. перекрытия. Далее производят демонтаж главных многопролетных балок с опиранием (пролет – 4,8 м, сечение 320х620 мм) на стены и главную балку. Работы по демонтажу балок производят аналогично работам по разборке ж.б. перекрытий.

10.4.32 **Демонтаж колонн, опорных столбов** прямоугольного сечения из ж.б, производят с помощью отбойного молотка и вручную с инвентарных средств подмащивания.

10.4.33 Оголенную арматуры вырезают ножницами-кусачками, ножовками (при наличии), затем дробят на части и удаляют.

10.4.34 Для очистки сохраняемых металлических элементов стропильных ферм и обрешётки их поверхности необходимо обеспылить и обезжирить растворителем с обработкой антикоррозийным составом.

10.4.35 Проектом предусматривают демонтаж монолитных ж.б. маршей и площадок лестничной клетки в осях 4-5, демонтаж монолитного ж.б. ребристого перекрытия (плиты) для устройства технологического отверстия для подъемника (КР).

10.4.36 **На фасадах и в интерьерах** следует удалить позднюю штукатурку, произвести вычинку деструктированной кладки новым кирпичом на сложном известково-цементном растворе.

10.4.37 Работы на фасадах предусматриваются в теплое время суток. В холодное время суток предусматривают работы в интерьерах.

10.4.38 Пылевидный строительный мусор удаляют в крафтмешках на тележках грузоподъемностью 250 кг и вручную. Весь мелкий строительный мусор затаривают вручную в мешки (пакеты), вручную выносят до контейнера, грузят в автотранспорт и вывозят. При использовании тележек устраивают временные настилы (сходы). Спуск мелкого строительного мусора производят по инвентарному мусоропроводу.

10.4.39 Для удаления сыпучих кусковых строительных материалов устанавливают мусоропровод, также возможно использование крафт - мешков для спуска на строительную площадку с последующей вывозкой автотранспортом.

10.4.40 На площадке производят сортировку материалов от разборки по их принадлежности к тем или иным классам опасности, а также на материалы: подлежащие переработке (использованию); подлежащие захоронению на полигоне х отходов.

10.4.41 Оставшиеся после демонтажа (разборки) материалы измельчаются до транспортных габаритов для последующей погрузки и вывоза с территории площадки. Измельчение и сортировку производят равномерно в течение всего срока выполнения работ. Измельчение осуществляют при помощи мини-экскаватора с навесным оборудованием.

Основной период

10.5 Усиление грунтов основания методом цементации контактной зоны «фундамент-грунт» (КР лист 2)

10.5.1 Работы по усилению грунтов производят в следующем порядке:

- разметка скважин для инъекций с шагом 1000 мм в шахматном порядке с двух сторон фундаментов;
- колонковое бурение наклонными скважинами диаметром 57 мм глубиной на 800 мм ниже подошвы фундамента;
- колонковое бурение вертикальными скважинами диаметром 57 мм глубиной на 800 мм ниже подошвы фундамента;
- установка разжимных многоразовых инжекторов длиной 2600-3010 мм;
- нагнетание раствора Реновир Микро Инжект в грунт под давлением до 60 атм.;
- заполнение тела скважины раствором "Реновир Микро Инжект".

10.5.2 После проведения 5 пробных инъекций производят откопку контрольных шурфов для освидетельствования выполнения работ и возможной корректировке расхода

материалов.

10.5.3 При выполнении работ необходимо предусмотреть контроль за соблюдением сохранности деревянных свай и ростверка под подошвой фундаментов - контроль при бурении скважин - при обнаружении разрушенной древесины, изменить угол наклона скважин при согласовании с авторским надзором.

10.6 Производство работ по сплошному усилению кирпичных стен (КР лист 4)

10.6.1 Инъецирование кирпичной и каменной кладки производят с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси "Реновир Инжект" фирмы ООО "РМ" при температуре не менее 5°С. Это смесь сухая ремонтная инъекционная на основе белой извести с добавлением трасса, обладающая высокой совместимостью с исторической каменной кладкой, сульфатостойкостью, низкой вязкостью, не дающая усадки.

10.6.2 Перед началом инъецирования производят расчистку и ремонт поверхности усиляемого участка стены материалом “Реновир Шлюз” (смесь для зачеканки швов) с целью предотвращения вытекания инъекционного раствора из конструкции во время производства работ.

10.6.3 Производят разметку мест установки инъекторов, следят за тем, чтобы пакера устанавливались в швы кладки. В указанных местах кирпичной и каменной кладки пробуривают шпуры диаметром 18 мм с шагом 300-400 мм в шахматном порядке Глубина шпура должна составлять 2/3 от толщины стены в месте прохода. Шпуры должны располагаться равномерно по инъецируемому участку под углом 90 град. к поверхности.

10.6.4 Шпуры необходимо очистить сжатым воздухом от пыли, грязи и других частиц, ухудшающих сцепление инъекционного материала с основанием.

10.6.5 В шпуры забивают пластиковые "РЕНОВИР пакеры" с обратным клапаном. При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с насосом от возможных повреждений.

10.6.6 Инъецирование производят с использованием шнекового насоса низкого давления (до 10 атм.) с возможностью настройки.

10.6.7 В процессе инъецирования не допускается резкого повышения давления в насосе на выходе материала.

10.6.8 После схватывания раствора, пакеры срезают заподлицо с поверхностью.

10.6.9 Инъекционные отверстия заделывают ремонтной смесью "Реновир Шлюз".

10.6.10 Расход материалов инъекционной смеси "Реновир Инжект", ремонтной смеси "Реновир Шлюз" зависит от состояния кирпичной кладки, размера пустот, влажности и уточняется по факту (после выполнения работ на пробных участках).

10.7 Порядок производства работ по устройству горизонтальной отсечной гидроизоляции (КР лист 4)

10.7.1 Все работы выполняют в соответствии с разработанной технологической картой фирмы ООО "РМ" при температуре не менее 5°С, в присутствии представителя технадзора.

10.7.2 Перед началом работ производят подготовку поверхности. Основание должно быть шероховатым, чистым, свободным от пыли, масел, видимых структурных повреждений.

10.7.3 Производят ремонт сколов глубиной более 10 мм смесью сухой ремонтной "Реновир Шлюз".

10.7.4 Для защиты кирпичной кладки стен от капиллярного подсоса влаги предусматривают устройство горизонтальной отсечки, выполняемой методом инъецирования материала "Реновир Микросил" до устройства вертикальной гидроизоляции.

10.7.5 Устраивают шпуры Ø18 мм с шагом 150х150 мм под углом 30-45 град. Шпуры не должны доходить до противоположной стороны стены на 5 см.

10.7.6 Шпуры устраивают с шагом 150х150 мм для стен толщиной более 1200 мм с двух сторон. Глубина шпура должна составлять 2/3 от толщины стены в месте прохода.

10.7.7 Низ шпуров должен находиться выше уровня грунтовых вод не менее 100 мм.

10.7.8 Шпуры очищают сжатым воздухом от пыли, грязи и других частиц, ухудшающих сцепление инъекционного материала с основанием.

10.7.9 В шпуры забивают "Реновир Пакеры" с обратным клапаном. При забивке пакера необходимо предохранять место его соединения с насосом от возможных повреждений. Инъецирование производят с использованием шнекового насоса низкого давления до 10атм.) с возможностью настройки.

10.7.10 В процессе инъецирования не допускают резкого повышения давления в насосе на выходе материала.

10.7.11 После забивки шпуров локальные крупные пустоты в основании шпуров (по месту) необходимо заполнить минеральным инъекционным материалом "Реновир Инжект", усиливающим несущую способность кладки.

10.7.12 Через трое суток повторно разбуривают локально усиленные места. В шпуры забивают "Реновир Пакеры" с обратным клапаном. Далее производят инъецирование гидрофобизатора "Реновир Микросил".

10.7.13 Отсечную гидроизоляцию стен выполняют путем введения под давлением до 10 атм. материала "Реновир Микросил" через шпуры Ø18 мм в кладку стен.

10.7.14 Не ранее чем через 5 часов необходимо произвести повторное "допрессовывающее" инъецирование материалом "Реновир Микросил" в уже проинъецированные пакеры.

10.7.15 Через 3 суток после "допрессовывающего" инъецирования заполняют оставшиеся отверстия в шпурах материалом "Реновир Инжект".

10.7.16 После схватывания раствора пакеры срезают заподлицо с поверхностью стены.

10.7.17 Инъекционные отверстия заделывают ремонтной смесью "Реновир Шлюз".

10.7.18 Расход материала определяют исходя из опытного инъецирования, которое производят перед началом работ по устройству отсечной гидроизоляции.

10.7.19 Отсечную гидроизоляцию выполняют захватками по 50 м.

10.7.20 Работы производят одновременно с разрывом не менее, чем в две захватки (1 и 4, 2 и 5, 3 и 6 и т.д.).

10.8 Технологическая схема устройства вертикальной гидроизоляции (КР лист 4)

10.8.1 По вертикальной поверхности раскапываемого фундамента (снаружи и внутри) выполняют выравнивающий слой. После откопки поверхность фундамента тщательно очищают от грязи пескоструйным аппаратом или металлическими щетками. Слабый раствор в кладке заменяют на новый. Выравнивающий слой должен предать целостность конструкции фундамента и позволит выполнить вертикальную рулонную гидроизоляцию.

10.8.2 Для устройства выравнивающего слоя необходимо, с шагом крепления дюбельными шурупами 400х400 мм, установить арматурную сетку Синтофлекс D 22х35мм Tenax (или аналогичную). Толщину выравнивающего слоя не более 40 мм (без учёта неровностей валунного фундамента), выполняют методом оштукатуривания цементно-песчаным раствором М200. По выполненному выравнивающему слою, высохшему и набравшему прочность, выполняют два слоя рулонной гидроизоляции. Основание предварительно обрабатывают битумным праймером.

10.8.3 Поверхность основания под рулонную гидроизоляцию необходимо тщательно очистить от грязи, пыли и жирных пятен пескоструйным аппаратом или металлическими

щетками. Имеющиеся раковины, каверны, выбоины, глубокие трещины и другие дефекты необходимо тщательно зачистить и заделать. Просушивание поверхности осуществляют для обеспечения большей долговечности и гарантии лучшего качества гидроизоляции для всех видов покрытия, которые следует наносить только на сухие поверхности. Просушивание осуществляют электровоздуходувками, калориферами, лампами и установками инфракрасного излучения. При необходимости прокладки в конструкциях кабелей или трубопроводов, необходимо заранее загильзовать соответствующие проемы.

10.8.4 Рулонные материалы предварительно раскатывают, чтобы материал ровнялся, принял горизонтальную форму; процесс требует 12-24 ч. Углы перехода горизонтальных поверхностей в вертикальные оклеивают в 2-3 слоя полосками рулонного материала с тем, чтобы основной рулонный ковер плотнее прилегал к основанию, не рвался и лучше приклеивался в местах перегиба. Деформационные швы и места сопряжения смежных конструкций гидроизоляционного ковра необходимо усиливать, наклеивая стеклоткань или металлическую сетку шириной не менее 50 см внутри слоев гидроизоляции. Выполняют оклеечную гидроизоляцию со стороны гидростатического напора при температуре основания и воздуха не ниже плюс 10°С, при отрицательных температурах поверхности отогревают, а материалы доставляют на место с теплых складов в утепленной таре.

10.8.5 Гидростеклоизол приклеивают на подготовленное основание путем оплавления покровного слоя с нижней стороны методом сваривания внахлест свободно лежащего материала. Наплавление производят газовыми и другими горелками.

10.8.6 Сначала заготавливают рулонный материал, нарезая его полотнищами нужной длины. Наклеивание начинают снизу вверх. Сперва раскатывают рулон и приклеивают один из концов полотнища, фиксируя нужное направление ковра. После этого рулон скатывают и постепенно раскатывают, прижимая полотнище к поверхности, выполняя наплавление. Полотна гидроизоляции наклеивают и разглаживают вначале вдоль полотна, затем под углом и в конце, более тщательно вдоль кромок приклеивания. Наклеенные полотнища притирают к основанию и ранее наклеенным слоям деревянными шпателями с удлиненной ручкой, на горизонтальных поверхностях наклеиваемые материалы, кроме того, прикатывают катком массой 70-80 кг с мягкой обкладкой.

10.8.7 Полотнище наклеивают так, чтобы с каждым последующим полотнищем они соединялись в продольных и поперечных стыках внахлестку на 100 мм. Швы нахлестки дополнительно наплавляют при притирании и укатке материала. Если при устройстве рулонного ковра образуются пузыри, рулонный материал в этом месте разрезают крестообразно, отгибают надрезанные края, промазывают их и основание мастикой и вновь приклеивают.

10.8.8 На горизонтальных поверхностях наклейку ведут полосами с нахлесткой на 100 мм. Стыки полос по высоте не должны совпадать, смещение стыков должно быть не менее 300 мм.

10.8.9 Гидроизоляцию вертикальных поверхностей осуществляют вручную. Целесообразная организация работ - отдельными ограниченными по длине участками (захватками). По высоте осуществляют разбивку на ярусы. Если высота гидроизоляции не превышает 3 м, то рулонные материалы наклеивают по всей высоте снизу вверх. При значительной высоте изолируемой поверхности работу ведут ярусами в 1,5-2 м снизу вверх, с нахлесткой полотнищ по длине и ширине, при работах на высоте используют подмости и леса. Вертикальную гидроизоляцию рекомендуют устраивать из одного полотнища на всю высоту или с минимальным количеством швов. При необходимости соединения полотнищ нахлестку принимают шириной 30-40 мм, сварку осуществляют горячим

воздухом (180-260 °С).

10.8.10 Защиту гидроизоляции из Тефонда укладывают сверху вниз, слева направо. Начинать следует от края стены или отступить 1 метр от любого угла, чтобы впоследствии покрыть его целым листом. При этом выполняют следующие операции:

- при помощи уровня или отвеса производят разметку изолируемой поверхности;
- отрезают от рулона лист необходимой длины. Убедившись, что опорные выступы, расположенные в центре механического замка, находятся с правой стороны, закрепляют мембрану к стене.
- закрепление производят гвоздями с шайбами, вставляя их во второй ряд гнезд через каждые 250 мм и отступая от края не менее, чем 30 мм.

10.8.11 На вертикальные поверхности Тефонд закрепляют стальными оцинкованными гвоздями по верхней кромке мембраны и затем закрывают защитным профилем.

10.8.12 Для защиты верхнего края вертикальной гидроизоляции из Тефонда и отделки вентиляционного зазора применяют штампованный защитный профиль из оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм; его выпускают длиной 200 см, шириной 7 см с предварительно высверленными отверстиями через каждые 250 мм.

10.8.13 Стык продольных кромок мембраны Тефонд должен быть закреплён двойным механическим замком с двумя нанесенными полосами битуминозного герметика (СБС). Герметик наносят в заводских условиях и защищают силиконовой пленкой. Наличие герметика в замке обеспечивает герметичность (водонепроницаемость) соединения мембраны.

10.8.14 Поперечный стык Тефонда выполняют следующим образом:

- торцевые соединения мембран в продольном направлении располагают в разбежку (расстояние между такими соединениями должно быть не менее 500 мм);
- стык герметизируют самоклеящейся лентой «ELOTENE».

10.9 Устройство монолитных перекрытий

10.9.1 Проектом предусмотрено устройство монолитных перекрытий первого и второго этажей. Работы производят в следующем порядке: укладка металлических балок на колонны; устройство монолитных перекрытий.

10.9.2 Работы производятся по захваткам. Размер захватки определяется в ППР, из условий сменной (суточной) эксплуатационной производительности бетононасоса и объема бетонной смеси, укладываемой в смену (сутки).

10.9.3 Технологическая последовательность работ по устройству монолитных ж/б конструкций следующая: устройство опалубки; укладка арматуры; бетонирование; уход за уложенным бетоном; демонтаж опалубки.

10.9.4 Мероприятия по уходу за бетоном, срокам бетонирования, контроля устанавливают в ППР.

10.9.5 Опалубочные, арматурные, бетонные работы должны быть взаимоувязанными и выполняться поточным методом, обеспечивающим ритмичность работ.

10.9.6 Выбор вида опалубки производится по следующим признакам: по способу перестановки при производстве работ, конструктивному решению по способу эксплуатации роду материала. Количество опалубки определяется в ППР, исходя из темпов работ.

10.9.7 Смонтированная опалубка принимается мастером или прорабом, ответственным за производство работ на строительной площадке. При этом согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87) проверке подвергаются:

- глубина погружения глубинного вибратора в бетонную смесь должна обеспечивать углубление его в ранее уложенный слой 5-10 см;
- укладка следующего слоя бетонной смеси не допускается до начала схватывания

предыдущего слоя;
- уплотнение бетонной смеси с применением виброреек, перемещаемым по направляющим, закрепляемым на выпусках арматуры стены; направляющие одновременно являются шаблонами фиксации уровня укладки бетонной смеси (толщина перекрытия);
- для уплотнения уложенной бетонной смеси используются площадочные вибраторы.

10.9.8 При любом виде подачи бетона в армированные конструкции плиты, высота свободно сбрасываемого бетона не должна превышать 1,0 м.

10.9.9 Бетонирование производить прямой подачей бетонной смеси в опалубку с обеспечением непрерывности технологического процесса.

10.9.10 Приемку и укладку бетонной смеси производит звено из 2-х бетонщиков. При подаче бетонной смеси с помощью бетоноводов, выгрузку производят 2-мя бетонщиками, которые направляют резиновый хобот бетоновода, для выгрузки бетонной смеси.

10.9.11 Выгруженную бетонную смесь разравнивают, с помощью скребков и лопат, на необходимую толщину с учетом усадки бетонной смеси в процессе ее уплотнения.

10.9.12 После уплотнения бетонной смеси в конструкции монолитного перекрытия, поверхность окончательно выравнивают и заглаживают.

10.9.13 Бетонную смесь необходимо укладывать горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов (кроме рабочих швов). Каждый слой бетона тщательно уплотняют вибраторами. Глубина погружения рабочей части вибратора, при уплотнении вновь уложенной бетонной смеси в ранее уложенный слой 5 – 10 мм. Шаг перестановки вибратора не должен превышать 1,5 радиуса его действия.

10.9.14 Движение людей по забетонированным конструкциям только по достижении бетоном требуемой прочности не менее 1,5 МПа.

10.9.15 Поверхность рабочих швов, устраиваемых при перерывах, должна быть перпендикулярна оси бетонируемых конструкций. После достижения уложенного слоя бетона прочности 1,5 МПа можно начинать следующее бетонирование.

10.9.16 При бетонировании монолитных конструкций необходимо строго соблюдать конструктивные требования по допустимым уровням прочности бетона монолитных, вертикальных конструкций не менее 50% проектной прочности бетона.

10.9.17 Минимальный уровень прочности бетона горизонтальных конструкций должен быть не менее 70% проектной прочности бетона.

10.10 Устройство чердачного перекрытия (КР лист 11)

10.10.1 Устройство чердачного перекрытия производят в следующем порядке:
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления перекрытия из минераловатных плит Технолайт Оптима;
- устройство ветрозащиты;
- устройство защитной цементно-песчаной стяжки, армированной сеткой.

10.11 Ремонт конструкций крыши (КР лист 11)

10.11.1 Ремонт конструкций крыши производят в следующем порядке:
- локальный ремонт существующих металлических ферм;
- расчистка существующих металлических конструкций крыши и обработка грунтом-эмалью ГФ-021.

10.12 Устройство кровли

10.12.1 После выполнения работ по устройству обрешетки выполняют устройство кровли.

10.12.2 Работы по устройству кровли вести небольшими захватками, на которых в короткие сроки выполняется полный цикл работ.

10.12.3 Работы по устройству кровли планируют на теплое время года или с устройством временной технологической кровли. Конструкцию технологической кровли разрабатывают на рабочей стадии КР (при необходимости).

10.12.4 Для предохранения от дождя должны предусматриваться быстро собираемые тенты из водонепроницаемого материала, натянутого плоско на каркас. Тенты устанавливают также на время перерывов в работе.

10.12.5 На смонтированных участках покрытий, где не уложен кровельный материал, во время дождей, а также на время перерывов в работе укладывают брезентовое покрытие.

10.12.6 Устройство покрытия кровли состоит из следующих операций:

- укладка картин карнизного свеса (прикрепление штырей по осям водоприемных воронок и костылей). Укладка на костыли картин карнизного свеса с креплением гвоздями и двойными фальцами;
- укладка настенных желобов; картин разжелобков;
- покрытие картинами скатов, укладка фартуков, устройство воротника слухового воротника;
- установка водосточных труб.

10.12.7 Окрытия (поясков, подоконника) выполняют таким образом, чтобы имелся уклон от стены, окрытия должны быть на 5-7см длиннее защищаемой конструкции и иметь отвороты вверх.

10.12.8 Карнизные свесы выполняют из листов, раскроенных соответственно уклону желобов и соединенных между собой двойными фальцами с промазкой швов замазкой.

10.12.9 Водосточные трубы ставятся строго вертикально на расстоянии 12,0 см от стены с креплением в стременах с таким расчетом, чтобы к стене был прикреплен каждый стык между звеньями трубы.

10.13 Установка оконных и дверных блоков

10.29.1 Замену существующих оконных заполнений, производят после демонтажа оконных заполнений в следующей последовательности:

- реставрация оконных перемычек (при необходимости);
- установка оконных заполнений из массива дерева;
- установка переплетов с навеской на петли;
- восстановление отделки откосов и окраска.

10.29.2 Перед установкой оконных блоков проводят тщательный осмотр каждого блока. Не допускают применение оконных блоков, имеющих трещины или сколы в торцах, отслоение герметика. При установке блоков и их креплений не допускают перекосы и чрезмерное «обжатие» штапиками или накладками. Работы по уплотнению и герметизации стыков производят непосредственно после их установки и крепления.

10.29.3 При монтаже стеклопакетов и витражей не должна нарушаться ориентация стеклопакетов и витражей (наружная сторона – внутренняя сторона, верх – низ), рекомендованная изготовителем.

10.29.4 Работы по уплотнению и герметизации стыков между стеклопакетами и переплетами следует производить непосредственно после их установки и крепления.

10.29.5 Доставку стеклопакетов к месту монтажа, производят, минуя площадку складирования.

10.29.6 Замену дверных столярных заполнений на фасадах и в интерьере выполняют в следующем порядке:

- вычинка проемов,
- ремонт кирпичной кладки с антисептической обработкой;
- монтаж откосов (при необходимости);
- установка дверной коробки;
- навеска заранее изготовленных полотен;

- штукатурная отделка откосов (в интерьере) и окраска.

10.29.7 Воссоздаваемые дверные полотна и оконные переплеты изготавливают по историческому образцу, исторических фотографических материалах.

10.29.8 Доставку оконных и дверных блоков к месту монтажа, производят, минуя площадку складирования. При монтаже стеклопакетов следует руководствоваться требованиями ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные строительного назначения. Технические условия», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", ч.2.

10.14 Устройство лестницы (КР лист КР-8)

10.14.1 Устройство лестницы производят в следующем порядке:

- устройство штраб для опирания косоуров;
- устройство металлических балок и косоуров из двутавров 18Б1;
- устройство подушек для опирания косоуров из цементно-песчаного раствора М200, толщиной 50 мм, армированных сеткой;
- устройство бетонных площадок и лестничных маршей из бетона В25, армированного сеткой диаметром 12 А500Сс шагом 100х100 мм и сетками 4С диаметром 4Вр-1-100х100;
- устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР по сетке толщиной 30 мм с заполнением пазух минватой.

10.14.2 Поверхности металлических косоуров необходимо обработать антикоррозионным составом ГФ-021.

10.15 Устройство перегородок

10.15.1 Устройство перегородок производят в следующем порядке: разметка мест установки перегородок, укладок нижней обвязки из брусков, прибитых к балкам или лагам, уложенным по балкам; прибивка направляющих брусков (верхние направляющие прикрепляют к подшивке потолков или другим элементам перекрытий; установка деревянных щитов; заполнение пустот; устройство проемов.

10.16 Устройство крылец в осях 2-3/Д, в осях 3-4/Д, в осях 6-7/Д, в осях 8-9/Д, 10-11/Д, 12-13/Д, 3-4/А (КР лист 9)

10.16.1 Устройство крыльца производят в следующем порядке:

- устройство уплотненного грунта;
- устройство подготовки из песка толщиной 200 мм;
- устройство деформационного шва из пеностирола 30 мм;
- устройство бетонной подготовки из бетона В7.5 толщиной 100 мм;
- устройство гидроизоляции из 2-х слоев гидростеклоизола;
- устройство фундаментной плиты из бетона В25, армированного деткой диаметром 10А400 с шагом 100х100 и сетками 4С диаметром 4 Вр-1-100х100 толщиной 200 мм;
- устройство гибких связей из арматуры 12А500С длиной 800 мм с шагом 300 в шахматном порядке;
- устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного арматурой диаметром 10А400 с шагом 150х150 мм и сетками 4С диаметром 4Вр-1-100х100;
- устройство гидроизоляции обмазочной Реновир Гидро Пруф толщиной 2 мм;
- устройство выравнивающей армированной цементно-песчаной стяжки М200.

10.17 Реставрация кирпичной кладки

10.17.1 **Реставрацию кирпичной кладки** осуществляют вручную в соответствии с

технологическими картами.

10.17.2 Вид кладки, система перевязки швов, рисунки облицовки и цветовое решение указывают в рабочих чертежах.

10.17.3 **Наружные фасадные работы** производят с установленных инвентарных лесов.

10.17.4 Работы на высоте до 1,2 м следует вести с пола или настила перекрытия. При высоте этажа более 5,0 м следует применять типовые или инвентарные леса и подмости, прочность которых должна обеспечивать размещение материалов и безопасное ведение работ.

10.17.5 **Реставрацию кирпичной кладки** производят в следующем порядке:

- расчистка поздних штукатурных и красочных слоев;
- расчистка от загрязнений;
- вычинка (на глубину от 0,5 до 1,5 кирпича, а в отдельных случаях до 2);
- докомпановка (при глубине разрушений до 35 мм);
- обессоливание;
- камнеукрепление;
- инъектирование (см. КР);
- биоцидная обработка.

10.17.6 При вычинке соблюдают порядовку и верстовой способ перевязки кладки, восполнение утрат кладочных швов.

10.17.7 **Реставрацию межэтажного карниза** производят в следующем порядке:

- расчистка от поздних и ремонтных наслоений;
- разборка аварийных участков;
- воссоздание утраченных кирпичных участков;
- воссоздание тянутых штукатурных карнизов;
- окраска.

10.17.8 **Реставрацию венчающего карниза кирпичной кладки**, карниза, плит путиловского известняка производят в следующем порядке:

- хвостовики плит защемляют в кладке;
- устраивают соединение элементов при помощи оцинкованных пиронов, интегрированных в структуру кладки карниза;
- воссоздают крупные утраты при помощи отдельных вставок путиловского известняка;
- крепят вставки при помощи коррозионностойких пиронов с фиксацией на клее для камня;
- производят восполнение мелких утрат и заполнение трещин производят минеральными составами – камнезаменителями;
- заполнение швов.

10.17.9 **Реставрацию каменного цоколя** из путиловского известняка производят в следующем порядке:

- расчистка;
- биоцидная обработка;
- вычинка отдельных блоков;
- вставка отдельных фрагментов в местах утрат;
- докомпановка на участках, имеющих локальные утраты на лицевой поверхности;
- воссоздание отдельных утраченных блоков;
- зачеканка швов.

10.17.10 Реставрацию белокаменных поверхностей следует производить поэтапно: обессоливание, расчистка, восполнение утрат и мастиковка дефектов известняка.

10.17.11 Изделия из гранита и другого камня, необходимые для облицовки, подносятся вручную, учитывая неровность существующих стен и перегородок, при облицовке

поверхностей гранитом и другим камнем осуществляется прирезка по месту изделия из камня.

10.17.12 При производстве отделочных работ, необходимо производить обеспыливание поверхностей перед нанесением каждого слоя огрунтовочных, приклеивающих, штукатурных, и защитных составов, обмазок и стекольных замазок.

10.17.13 До начала работ по окраске оштукатуренных фасадов необходимо выполнить шпатлевание вновь оштукатуренных участков фасада, огрунтовку подготовленной поверхности.

10.17.14 **Технология проведения обмазочных работ**:

- растворы наносят на предварительно увлажненную поверхность;
- обмазку наносят кистью, работы проводят по затененной поверхности в сухую погоду в нежаркое время, при отсутствии прямого солнечного света;
- обмазанную поверхность периодически увлажняют набрызгом кистью, в течение двух суток, для предотвращения образования усадочных трещин;
- при выявлении трещин, сразу же при смачивании поверхности, производят их затирку.

10.17.15 **Окраску** проводят после реставрации кирпичной кладки, после выполнения реставрационных работ, восполнения утрат и укрепления.

10.17.16 **Перед облицовкой** поверхностей плиткой по всем поверхностям кирпичных стен выполняют насечка. Все облицованные поверхности, как существующие, так и выполненные заново, защищают досками от повреждения и пленкой от загрязнения.

10.17.17 Внутренняя облицовка поверхностей осуществляется на специальных клеящих составах.

10.17.18 **При производстве штукатурных работ** на площади более 50 кв. м, работы производят механизированным способом с нанесением набрызга, грунта и накрывки с помощью распылительных форсунок, устанавливаемых на свободном конце растворопровода, а затирку производят с помощью затирочных машин.

10.17.19 Работы по окраске фасадов производят после изучения имеющихся на фасаде окрасочных слоев и установлении их цвета и состава. Выявления первоначального окрасочного слоя, а также после определения засоленности кладки и штукатурного слоя

10.17.20 После окончания реставрационных работ на фасадах здания устанавливают металлические окрытия и оконные отливы. Окрытия (поясков) выполняют, таким образом, чтобы имелся уклон от стены, окрытия должны быть на 5-7 см длиннее защищаемой конструкции и иметь отвороты вверх.

10.18 Устройство полов (КР лист 11)

10.18.1 **Работы по устройству полов по грунту** производят в следующей технологической последовательности:

- устройство подготовки из песка средней крупности, средней плотности, с послойным трамбованием;
- устройство подготовки из щебня фракцией 20-40 мм;
- устройство плиты пола из бетона В20, армированного сетками, толщиной 100 мм;
- устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200, толщиной 30 мм;
- устройство кирпичной кладки по периметру помещения;
- устройство гидроизоляционного слоя – гидростеклоизол (2 слоя);
- укладка утеплителя Пеноплэкс Фундамент;
- устройство выравнивающей армированной цементно-песчаной стяжки;
- покрытие пола.

10.18.2 **До начала работ по устройству покрытий полов** в помещении должны быть закончены все строительные и отделочные работы, связанные с мокрыми процессами, при производстве которых настланные полы могут быть повреждены.

10.18.3 Укладка пола допускается после установления правильности выполнения основания, которое должно быть ровным прочным без впадин бугров и при проверке 2-х метровой линейкой во всех направлениях, не должно давать просветов более 2 мм, а деревянное основание не должно иметь провесов и должно быть заранее проантисептированным.

10.18.4 **Настилку покрытия полов из керамогранита** производят по стяжке из цементно-песчаного раствора в следующей последовательности: очистка поверхности, выверка поверхности подготовки 2-х метровой линейкой и уровня; смачивания и протирки подготовленных плиток с тыльной стороны влажной кистью; разметки покрытия полов и укладки на раствор угловых фризовых маячных плиток; посадка на раствор угловых и соседних с ним плиток натяжением шнура-причалки между угловыми фризовыми плитками и укладкой на раствор по шнуру промежуточных маячных фризовых плиток; смачивание водой подстилающего слоя и укладки раствора с разравниванием, укладка по шнуру и уровню с осаживанием и передвижением в нужное место. Плитки укладывают по слою свежевыложенного раствора. Уложенное покрытие посыпают влажными опилками и т.п.

10.18.5 **Устройство полов из рулонных материалов** производят в следующем порядке: разметка, сверление отверстий для пробок, к которым крепятся плинтуса и галтели, очистка и выравнивание поверхностей основания, затем производят раскладку и выдерживание полотна с частичной прирезкой по контуру, с последующей установкой плинтусов и галтелей, установка пластиковых порожков.

10.18.6 **До начала устройства нового дощатого пола** очищают перекрытие щетками и обрабатывают составом против коррозии.

10.18.7 Устройство полов из инженерных досок осуществляют в следующей последовательности:

- укладываются лаги по готовому основанию с изготовлением сопряжений, изготовлением и осмолкой подкладок и прокладкой толя;
- устраивается фриза по периметру стен из досок;
- настилается пол из досок шириной 100 мм с раскладкой, пригонкой их по месту, приторцовкой в стыках, со сплачиванием и прибивкой всех досок гвоздями с утапливанием шляпок гвоздей;
- выполняется острожку провесов полов с очисткой поверхности от пыли;
- изготавливаются и устанавливаются пробки в каменных стенах, и прибивают плинтуса к стенам;
- окрашивается дощатый пол.

10.18.8 Транспортировку отделочных материалов внутри здания производить средствами малой механизации (тележки).

10.18.9 **Для получения разрешения на начало окраски** составляют акт на скрытые работы по подготовке поверхности к окраске.

10.18.10 Окраску рекомендуют осуществлять не ранее чем через 14 суток после нанесения обмазки (штукатурки), расшивки и подмазки трещин.

10.18.11 Приготовление окрасочного состава выполняют строго по рецептам, принятым в проектной документации. Все работы по подготовке поверхности, приготовлению и нанесению окрасочных составов на фасады памятников истории и культуры должны производить только специализированными научно-реставрационными мастерскими.

10.18.12 **Установку осветительной арматуры** производят после малярных работ. Все эти работы выполняют в совместном потоке с внутренними общестроительными работами.

10.18.13 **Электромонтажные работы** выполняют в три стадии до производства штукатурных

работ, после производства штукатурных работ, после производства малярных работ.

10.18.14 **Земляные работы при устройстве отмостки из гранитной брусчатки** выполняют с обязательным инструментальным наблюдением за осадками и состоянием несущих конструкций. В случае появления деформаций, угрожающих прочности и устойчивости конструкций здания, работы прекращаются до установления причин и принятия решения по возможности дальнейшего ведения работ.

10.18.15 **Для очистки поверхности металлических деталей** необходимо их обеспылить и обезжирить растворителем с обработкой антикоррозийным и огнезащитным составами. Металлические конструкции покрываются огнезащитным составом с требуемым приделом огнестойкости и оштукатуривают.

10.19 Устройство отмостки

10.19.1 **Устройство отмостки** производят в соответствии с проектными отметками реставрируемого объекта, с сохранением преобладающего уклона территории. Обеспечивают уклоны проектного рельефа в рамках нормативов для МГН.

10.19.2 Работы производят захватками. В случае появления деформаций, угрожающих прочности и устойчивости конструкций здания, работы прекращаются до установления причин и принятия решения по возможности дальнейшего ведения работ.

10.20 Технологическая последовательность установки инвентарных трубчатых лесов на хомутах (ЦНИИОМТП) и средств подмащивания

10.20.1 Проектом предусматривают:

- установку металлических инвентарных трубчатых лесов на хомутах типа ЦНИИ-ОМТП или аналогов стоечных лесов типа ЛОР ПС, «Метакон» №3316-00-00, установленных по периметру стен на реставрацию кладок, отделке фасадов и отделке фасадов с уступов кровель. В случае отсутствия металлических лесов используют усиленные деревянные леса по специально разработанному проекту;
- установку передвижной сборно-разборной строительной вышки типа ВСП -250/0,7 для наружных кратковременных работ в арках и т.п.
- установку малых подмостей для лестниц Krause Corda (для работ в зоне лестниц).

10.20.2 Монтаж и демонтаж лесов относят к потенциально опасным производственным факторам (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч.1).

10.20.3 Леса крепятся к зданию (сооружению) по всей высоте самозаклинивающими пробками. Запрещается снимать крепления в процессе работ. Монтаж лесов производят, согласно привязке, не более 275 мм от стены.

10.20.4 Леса для фасадных работ крепятся к зданию (сооружению) по всей высоте самозаклинивающими пробками или химическими анкерами. Длину пробок и места крепления определяют в зависимости от толщины стен. Запрещается снимать крепления в процессе работ.

10.20.5 При невозможности крепления лесов с использованием самозаклинивающихся пробок, анкерного крепления, устраивают самоустойчивые леса, с устройством контрфорсов, обеспечивающих устойчивость лесов. Монтаж лесов производят, согласно привязке, не более 275 мм от стены.

10.20.6 **При использовании лесов с установкой химических анкеров**, работы по установке химического анкера производят в следующей последовательности:

- в несущей основе необходимо просверлить отверстие размером 20х200 мм;
- очистить отверстие от пыли и мусора;
- в отверстие вставить анкер (клиновый из нержавеющей стали HSR-R M20x200/60) и накрутить метрический болт;
- затянуть болт;

- накрутить на анкер «Рым-гайку» М20 из нержавеющей стали;
- к смонтированному анкерному креплению крепят леса при помощи стальной нержавеющей проволоки диаметром 10 мм;
- установку анкеров производят с шагом 2500 мм.

10.20.7 При невозможности крепления лесов с использованием самозаклинивающихся пробок, химических анкеров устраивают самоустойчивые леса, с устройством контрфорсов, обеспечивающих устойчивость лесов. Монтаж лесов производят, согласно привязке, не более 275 мм от стены.

10.20.8 Внутренние работы по реставрации при высоте до 4,3 м производят с подмостей, при высоте более 4,3 м, работы производят с усиленных лесов.

10.20.9 Леса защищают по периметру с наружной стороны на всю высоту сплошной синтетической поливинилхлоридной сеткой (типа баннер) из негорючего материала. Леса представляют собой каркасно-ярусную систему, состоящую из стандартных трубчатых элементов (стоек, поперечных и продольных связей, соединяющихся хомутами и деревянного настила и узлов крепления).

10.20.10 Леса монтируют снаружи на спланированную площадку, с которой предусматривают отвод воды.

10.20.11 Башмаки воспринимают на себя всю вертикальную нагрузку от стойки, и передают ее на грунт через деревянные цельные под каждую пару стоек в поперечном направлении подкладки, толщиной не менее 50 мм. Башмак сварной конструкции изготавливают из трубы 57,0х3,5 мм, которая приваривается к стальной полосе.

10.20.12 Башмаки стоек лесов устанавливают на жесткое основание по ширине лесов по прокладкам из доски, толщиной 50 мм.

10.20.13 Башмак поворотный устанавливается на наклонные поверхности или в приямки. При установке башмака поворотного, допускается разница в отметках до 400 мм.

10.20.14 Стойки являются основным несущим элементом каркаса в вертикальной плоскости. Они устанавливаются на башмаки обычные или поворотные и стыкуются между собой патрубками.

10.20.15 Продольные связи являются основным несущим элементом лесов в горизонтальной плоскости. Они крепятся к стойкам лесов хомутами. Связи изготавливают 2-х типов размеров (длиной 5,3 м и 3,7 м) из водогазопроводных труб и фиксируются болтами.

10.20.16 Поперечину крепят хомутами к стойке лесов. Она изготавливается из трубы и имеет на конце проушину для крепления лесов к стене здания.

10.20.17 Хомут неповоротный применяют для соединения элементов под прямым углом. Хомут неповоротный состоит из двух 2-х чашек и двух откидных крышек, стягиваемых болтами.

10.20.18 Хомут поворотный применяют для соединений стоек с диагональными связями под любым углом. Он состоит из двух шарнирно - соединенных держателей, каждый состоит из 2-х чашек и двух откидных крышек, стягиваемых болтами

10.20.19 Пробка самораскливающейся конструкции, которая состоит из двух щек крюка и конической муфты.

10.20.20 Длина пробок и места крепления определяется в зависимости от толщины стен.

10.20.21 Упор предназначен для предохранения стен от воздействия поперечин. Упор состоит из пластины, на которую наклеен войлок.

10.20.22 Щиты настила укладывают на продольные связи перпендикулярно к стене.

10.20.23 Бортовая доска предохраняет рабочих находящихся на лесах от соскальзывания. Бортовая доска крепится к стойкам через скобы, изготовленные из стальной проволоки.

10.20.24 Монтаж лесов выполняют по ярусам в соответствии с «Технологией монтажа трубчатых строительных лесов конструкции ЦНИИОМТП» (№215-1.00.000). Высота каждого яруса лесов – 2,0 м.

10.20.25 Порядок монтажа, демонтажа, эксплуатации инвентарных трубчатых лесов. До начала работ по установке лесов:

- устанавливают временное ограждение вокруг места производства работ и вывешивают предупреждающие и запрещающие знаки и надписи, в соответствии с ППР;
- доставляют к месту установки инвентарные леса, годные к эксплуатации и рассортированные по элементам и укладывают их вдоль стены;
- устанавливают электролебедку для подъема элементов лесов. Максимальный вес поднимаемого элемента лесов - 75 кг;
- проверяют исправность инструмента, приспособлений, подъемных механизмов, предохранительных поясов
- проверяют каждый трубчатый элемент лесов на отсутствие трещин, вмятин, изгибов, подрезов, прожогов (непригодные отложить);
- щиты настила проверяют на отсутствие изломов.

10.20.26 Перед началом работ производитель работ должен:

- ознакомиться со схемой установки лесов;
- произвести, согласно перечню элементов, приемку комплекта лесов со склада и отбраковать поврежденные элементы;
- подготовить необходимый инструмент и оснастку для сборки лесов;
- проверить наличие пропитки деревянных щитов огнезащитным составом;
- ознакомить монтажников с ППР на установку лесов, с последовательностью монтажа лесов, их креплений с росписью в журнале работ.

10.20.27 Для обеспечения безопасности монтажников при установке лесов устанавливают промежуточные монтажные ярусы. Настил монтажного яруса укладывают на продольные связи на высоте 1,0 м от рабочего яруса. Монтаж производят от угла.

10.20.28 Леса монтируют из стандартных элементов: башмаков, стоек, поперечин, связей, лестниц и щитов настила, согласно паспорту, на леса и спецификации.

10.20.29 Элементы первого яруса устанавливают в следующей последовательности:

- производят разметку мест укладки подкладок и мест сверления гнезд под пробки на высоте 1,0 м от уровня земли (места сверления необходимо согласовывают);
- перпендикулярно фасаду раскладывают дощатые подкладки из сосны II сорта размером 50х1500 мм для трех стоек;
- на подкладки устанавливают и крепят к ним с помощью костылей опорные башмаки, состоящие из трубы и основания;
- сверлят электродрелью отверстия для установки пробок для I-го монтажного и рабочего ярусов;
- устанавливают чередующиеся попарно короткие и попарно длинные стойки внутреннего и наружного рядов, с учетом того, что крайние пары стоек должны быть короткими;
- на высоте I,0 м, на стойках крепят хомутами для установки поперечин первого монтажного яруса;
- устанавливают и крепят к стене, поперечины первого монтажного яруса на отметке 1,0 м и одновременно, с помощью отвеса, выверяют вертикальность стоек;
- на стойках крепят хомуты для установки продольных связей первого монтажного яруса;
- устанавливают продольные связи первого монтажного яруса на внутреннем и наружном рядах стоек;
- на высоте 2-х метров на стойках крепят хомуты для установки продольных связей;
- устанавливают продольные связи по наружному ряду стоек на отметке 2,0 м;
- укладывают двойной настил первого монтажного яруса;

- устанавливают лестницу;
- от настила первого монтажного яруса производят наращивание коротких стоек длинными стойками;
- на стойках на высоте 3-х метров крепят хомуты для установки ограждения первого рабочего яруса;
- устанавливают ограждение из продольных связей первого рабочего яруса на отметке 3,0 м и поперечины, по торцам крайних секций лесов, выполняющие роль ограждения с креплением их пробками к стене здания с одновременной выверкой вертикальности стоек;
- с первого монтажного яруса на стойках на высоте 2,5 м крепят хомуты для установки второй нитки ограждения первого рабочего яруса;
- устанавливают вторую нитку ограждения первого рабочего яруса;
- устанавливают продольные связи первого рабочего яруса на отметке 2,0 м по внутреннему ряду стоек;
- на стойках крепят хомуты для установки поперечин первого рабочего яруса;
- устанавливают поперечины первого рабочего яруса и крепятся пробками к стене в местах стыковки стоек;
- щиты с первого монтажного яруса перекладывают на первый рабочий ярус;
- устанавливают лестницу;
- укладывают бортовую доску и крепят к стойкам скобами с первого рабочего яруса.
- выполняют работы по устройству заземления и молниеприемников.

10.20.30 Остальные ярусы лесов устанавливают в той же последовательности, как и 1 ярус.

10.20.31 На каждые два яруса устанавливают диагональные связи, которые крепят к стойкам поворотными хомутами, для этого их набирают из длинных связей.

10.20.32 Крайние ряды набирают из коротких стоек и крепят к стене в каждом ярусе.

10.20.33 Внутренние ряды стоек крепят в шахматном порядке через два яруса по высоте через 2 стойки по горизонтали. В верхнем ярусе крепят все ряды стоек.

10.20.34 Стойки лесов устанавливают по отвесу. Установку связей и закрепления лесов к стене производят одновременно с монтажом лесов.

10.20.35 Укладку настилов и установку перил производят одновременно и скрепляют хомутами перила.

10.20.36 Металлические стремянки-лестницы подвешивают к поперечинам, а нижние концы стремянок-лестниц опирают на щиты настила.

10.20.37 При укладке щитов зазор между стеной и настилом не должен превышать 50 мм (при каменных работах) и 150 мм (при отделочных работах). Во избежание падения мусора и раствора, зазор между настилом лесов и зданием закрыть доборами из досок или оргалитом.

10.20.38 Лестницы и трапы для подъема и спуска людей должны быть расположены на расстоянии не более 40,0 м друг от друга. Для лесов длиной 40,0 м предусматривают не менее 2-х лестниц.

10.20.39 Детальную разработку узлов предусматривают в проекте производства работ (ППР).

10.20.40 Инвентарным лесам обеспечивают устойчивость при воздействии сил, возникающих от собственного веса, полезной нагрузки и ветра. Устойчивость обеспечивают креплением поперечин лесов к стене в шахматном порядке – через два яруса по вертикали и 2 пролета по горизонтали. Все поперечины верхнего яруса должны быть закреплены.

10.20.41 Устойчивость лесов обеспечивают установкой наклонных связей в плоскости лесов и закрепление поперечин, к которым крепят грузовые и отводные блоки.

10.20.42 Для спуска строительного мусора предусматривают мусоропровод или устройство ячейки - «колодец» со сплошным ограждением по всей высоте лесов. Короб мусоропровода должен выступать над поверхностью рабочего настила не менее 0,7 м.

10.20.43 Установку лесов производят по захваткам на всю высоту. На участке (захватке) где ведутся работы, не допускают выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

10.20.44 При опирании стоек лесов на элементы памятника необходимо проверить их прочность. При недостаточной прочности этих элементов разработать мероприятия по их усилению.

10.20.45 При приемке смонтированных лесов проверяют: соответствие собранных лесов проекту, правильность опирания лесов на основание, вертикальность стоек, расстояние между стойками, высота яруса, крепление, устойчивость лесов, перильные и бортовые ограждения на лесах, состояние и вид настила, наличие и правильность установки молниеприемников и заземления (при необходимости), наличие электропроводов и оттяжек вблизи элементов лесов, и их изоляция, наличие лестниц; установку стоек лесов по отвесу и раскрепление связями, устойчивость лесов в соответствии с проектом.

10.20.46 Элементы конструкций подают на место монтажа в готовом виде. Запрещается производить заготовку конструкций на лесах и подмостях.

10.20.47 Приемные площадки, инвентарные подмости, настилы ограждают. При производстве работ по установке лесов, используют средства малой механизации (ручные лебедки, тележки и т.п.). Проектом предусматривают подъем элементов лесов с помощью блока и ручной лебедки.

10.20.48 Комплектность лесов определяют проектом производства работ. Количество изделий определяют схемой установки лесов. Завод - изготовитель отпускает леса комплектами.

10.20.49 При разработке ППР производят детальную разработку узлов, и мероприятия по установке лесов.

10.20.50 Металлические строительные леса должны иметь защитное заземление и грозозащитное устройство, в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч. 1. При расположении лесов у зданий и сооружений в зоне, защищенной молниеотводом, предусмотренным «Инструкцией по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений», эксплуатация лесов допускается только при их заземлении. Устройство заземления лесов, согласно СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве», п. 3, Общероссийский классификатор продукции (ОКП) 522541, зависит от вида лесов. Необходимость заземления определяют на рабочей стадии, согласно паспорту, на устанавливаемые леса.

10.20.51 Молниеприемники - выполняют из труб длиной 3,6 м, 48х2,8 мм. Устанавливают молниеприемники на расстоянии друг от друга не более 20,0 м. Заземлители - выполняют из труб длиной 2,5 м, 48х2,8 мм, забитых в грунт на глубину 2,75 м, тоководы выполняют из арматуры D6 AI.

10.20.52 Расчет необходимого количества огнетушителей производят в соответствии с правилами противопожарной безопасности. Категория лесов - «В». Огнетушители углекислотные объемом 25 л. Устанавливаются на 1-ом ярусе на расстоянии 60 м в плане, на каждом последующем ярусе - в шахматном порядке, по отношению к предыдущему. На каждом ярусе устанавливают ящик с песком, лопата, бочку с водой и ведро.

10.20.53 Освещение наружное лесов осуществляют светильниками типа РКУ-16-250-001 с IP 54, брызговлагозащитными, мощностью 250 Вт, с отражателем, на стойках высотой 3,0 м. Возможно использование светодиодного оборудования. Уточняется в ППР. Внутреннее пространство лесов (по ярусам) освещается светильниками типа НСП-02-100-003 с/р IP 52 (подвесной светильник в защитной решетке).

10.20.54 Демонтаж лесов допускают после уборки с настила остатков материалов, инвентаря,

инструментов и т.п.

10.20.55 До начала демонтажа производитель работ инструктирует рабочих о последовательности и приемах работ, о мерах, обеспечивающих безопасность проведения работ.

10.20.56 Демонтаж лесов допускается после уборки с настила остатков материалов, инвентаря, инструментов и т.п.

10.20.57 До начала демонтажа производитель работ обязан осмотреть и проинструктировать рабочих о последовательности и приемах работ, о мерах, обеспечивающих безопасность проведения работ.

10.20.58 Демонтаж начинают с верхнего яруса, в последовательности обратной монтажу.

10.20.59 Демонтаж производят "сверху-вниз":

- снимают стойки, стыки которых, совпадают с разбираемым ярусом;
- снимают щиты настила, часть щитов перенести на ярус ниже для подмащивания лесов при разборке. Перед снятием настила лесов необходимо освободить настил от материалов, тары и т.п.;
- снимают поперечины;
- лестничные секции лесов разбирают поярусно одновременно с лесами, к которым она примыкает.

10.20.60 По окончании работ на лесах следует:

- убрать мусор с проходов, привести в порядок рабочее место;
- сообщить старшему следующей смены (бригадиру) обо всех неисправностях лесов и их частей, оснастки, приспособлений и т.п.;
- закрыть доступ на леса;
- собрать и сдать в кладовую свой рабочий инструмент, индивидуальные средства защиты (защитную каску, предохранительный пояс и т.д.).

10.20.61 Демонтированные элементы перед перевозкой, следует рассортировать. Крупногабаритные элементы связывают в пачки, а малогабаритные и стандартные элементы - укладывают в ящики.

10.20.62 Нагрузка на настилы лесов и подмостей в процессе эксплуатации, не должна превышать пределов, указанных в паспорте. При увеличении нагрузок прочность должна быть дополнительно проверена расчетом. Скопление людей в одном месте не допускают.

10.20.63 Монтаж, демонтаж лесов выполняет специализированная организация звеном из слесарей - монтажников 2, 3, 4 разрядов.

10.20.64 Акт подписывается комиссией, в которую входят представители организаций: монтирующей леса, ведущей реставрационные – восстановительные работы, проектирующей леса, и представитель Заказчика.

10.21 Техническая характеристика лесов на хомутах (ЦНИИОМТП)

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	Показатели
Максимальная высота лесов (по паспорту)	м	40
Высота рабочего яруса, шаг яруса	м	2
Шаг стоек вдоль стены	м	2,5-3,6
Ширина рабочего настила	м	1,78

Количество ярусов настила, одновременно укладываемых на леса	шт.	3
Ширина яруса прохода между стойками	м	1,25-1,4
Нормативная поверхностная нагрузка, - при шаге стоек - 2,5 м; - при шаге стоек 2,5 – 3,6 м	Па (кгс/кв. м)	 200 100
Количество рабочих ярусов с двойными настилами	шт.	1
Расход материалов на 1 кв. м стены: - труб стальных - пиломатериалов	 кг кг	 25,18 0,0028

10.22 Передвижная сборно-разборная вышка ВСП-250/0,7

10.22.1 Вышка предназначена для производства монтажных, ремонтных и отделочных работ, как снаружи, так и внутри строений и размещения рабочих и материалов непосредственно в зоне работ.

10.22.2 Передвижная вышка представляет собой пространственную конструкцию башенного типа из плоских лестниц, имеющих три ступени.

10.22.3 Параллельные лестницы устанавливаются в патрубки гантелей и образуют секцию. Для обеспечения жесткости самой конструкции секции соединяются между собой стяжками, которые крепятся на замках лестниц и гантелей. Нижние секции устанавливаются на две базы, которые соединены между собой объемной диагональю.

10.22.4 Базы имеют: четыре винтовые опоры и четыре колеса. Колеса служат для передвижения вышки. Винтовые опоры компенсируют неровности опорной поверхности.

10.22.5 Вышка с помощью винтовых опор должна быть установлена так, чтобы колеса не касались опорной поверхности на 2 мм.

10.22.6 Рабочая площадка оборудована рабочим настилом и перекладинами ограждения.

10.22.7 Вышка имеет комплект настилов и состоит из 2-х типов сплошного и с люком.

10.22.8 Для обеспечения устойчивости вышка снабжена стабилизаторами, которые крепятся хомутами к основной конструкции вышки.

10.22.9 Транспортирование вышки производят транспортом любого типа, обеспечивающим сохранность элементов от повреждений.

10.22.10 Не допускается сбрасывать изделие при разгрузке, транспортирование волоком и другие действия, влекущие за собой повреждения элементов конструкции.

10.22.11 При транспортировании пакеты и ящики с элементами могут укладываться друг на друга не более чем в три яруса.

10.22.12 Элементы вышки хранят в закрытых помещениях или под навесом на прокладках, исключающих прикосновение с грунтом.

10.22.13 Вышка допускается в эксплуатацию только после окончания ее монтажа, но не ранее сдачи ее по акту лицу, назначенному для приемки главным инженером.

10.22.14 При приемке установленной вышки в эксплуатацию проверяются: правильность сборки узлов; правильность и надежность опирания вышки на основание; наличие и надежность ограждения на вышке в рабочем ярусе.

10.22.15 Плановые и периодические осмотры следует производить не реже одного раза в месяц.

10.22.16 Вышка должна устанавливаться строго вертикально при помощи винтовых опор.

10.22.17 Настил вышки должен иметь ровную поверхность.

10.22.18 Вышка должна быть оборудована стабилизаторами для обеспечения ее наибольшей устойчивости.

10.22.19 Если существует опасность опрокидывания ветровой нагрузкой или другими факторами, вышку требуется укрепить к зданию растяжками как можно ближе к верхнему ярусу.

10.22.20 Нагрузка на настилы лесов и подмостей в процессе эксплуатации, не должна превышать пределов, указанных в паспорте лесов и в характеристике лесов. При увеличении нагрузок прочность должна быть дополнительно проверена расчетом. Скопление людей в одном месте не допускают.

10.23 Техническая характеристика ВСП-250/0,7

Таблица 5

Характеристика	Ед. изм.	Значение
Максимальная высота вышки	м	7,6
Максимальная высота рабочей площадки	м	6,5
Высота секции вышки	м	1,23
Размеры рабочей площадки, ширина х длина	м	0,7х1,6
Число настилов с люком	шт.	1
Нормативная поверхностная нагрузка	кг	250
Вес базового блока	кг	62
Вес промежуточной секции	кг	18

10.24 Обоснование необходимости создание замкнутого контура в целях защиты объекта на период производства работ

10.24.1 Проект разработан для производства работ в летнее время (КР ТЧ л.2). При необходимости производства работ в зимних условиях должны быть выполнены дополнительные требования СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87) по всем видам работ.

10.24.2 В случае необходимости, при раскрытии кровли, установить временные защитные сооружения на кровле (навесы) или технологическую кровлю по отдельному проекту КР, разработанному на рабочей стадии для защиты существующих конструкций от атмосферных осадков и создания температурно-влажностного режима.

10.24.3 На установку, демонтаж лесов, устройство замкнутого контура следует разработать проект производства работ с мероприятиями, обеспечивающими безопасное производство работ.

11 Обоснование потребности: в кадрах; в воде, паре; основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; в топливе и ГСМ; в электрической энергии; во временных зданиях и сооружениях

11.1 Обоснование потребности объекта в строительных кадрах

11.1.1 Согласно МДС 12-46.2008 п.4.14.1, распределение работающих по категориям для объектов капитального строительства непроизводственного назначения производят в следующем соотношении:

Таблица 6

Объекты капитального строительства	Категория работающих, %			
	Рабочие	ИТР	Служащие	МОП и охрана
Непроизводственного назначения	84,5	11	3,2	1,3

11.1.2 Потребность объекта в кадрах:

Таблица 7

Продолжительность, мес.	Наименование объекта	Годовая выработка на 1-го работающего, тыс. руб.	Общая численность работающих, чел.	В том числе, чел.			
				рабочие	ИТР	служащие	МОП и охрана
33,0	Амбар дом 5, литера В	-	60	50	7	2	1

11.1.3 Число работающих кадров и ИТР составляет: A=СМР / W x T = 60 чел.

11.1.4 СМР - общая стоимость работ в ценах 2010 года (согласно главам 1-8, Сводного сметного расчета); W – средняя выработка в месяц на 1 работающего (принята по 300,0 тыс. руб, 3600 тыс. руб. в год); T – продолжительность работ в месяцах.

11.1.5 Рабочих (84,5%):
- A1 = A x 0,84 = 60 x 0,845 = 50 чел.

11.1.6 ИТР (11%):
- A2 = A x 0,11 = 60 x 0,11 = 7 чел.

11.1.7 Служащие (3,2%):
- A3 = A x 0,032 = 60 x 0,032 = 2 чел.

11.1.8 МОП и охрана (1,3%):
- A4 = A x 0,013 = 60 x 0,013 = 1 чел.

11.1.9 Рабочие в наиболее многочисленную смену составляют 70 % от наибольшего числа рабочих на стройплощадке:
- A5 = A1×0,70 = 50 x 0,70 = 35 чел.

11.1.10 ИТР, служащие, МОП и охрана в наиболее многочисленную смену составляют 80% от наибольшего числа ИТР, служащих, МОП и охраны на стройплощадке:

- А6 = (А2+А3+А4) х 0,80 = (7+2+1) х 0,80 = 8 чел.

11.1.11 Численность работающих в наиболее многочисленную смену:

- А7 = А5 + А6 = 35 + 8 = 43 чел.

11.1.12 Работающие женщины в наиболее многочисленную смену составляют 30 % от общего количества рабочих в наиболее многочисленную смену:

- А8 = А7 х 0,3 = 43 х 0,3 = 13 чел.

11.1.13 Работающие мужчины в наиболее многочисленную смену составляют 70 % от общего количества рабочих в наиболее многочисленную смену:

- А9 = А7 х 0,7 = 43 х 0,7 = 30 чел.

11.1.14 Численность работающих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях и вспомогательных производствах в расчет не включены.

11.2 Обоснование потребности в воде

11.2.1 Обоснование потребности в воде выполняют на основании МДС 12-46.2008. Потребность объекта при реставрации в воде:

$Q_{тр} = Q_1 + Q_2$

11.2.2 Где,

- Q1 – суммарный расход воды на производственные нужды;
- Q2 – суммарный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды.

11.2.3 Обоснование расхода воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_1 = K_н \frac{q_п П_п K_ч}{3600t} = 1{,}2 \frac{500 \times 3 \times 1{,}5}{3600 \times 8} = 0{,}094 л/с$$

Q_1 = 0,094 л/с

11.2.4 Где,

- $q_п$ =500 л - расход воды на производственного потребителя (поливка и т.д.);
- $П_п$ - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;
- $К_ч$ = 1,5 - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;
- t = 8 ч - число часов в смене;
- Кн = 1,2 - коэффициент на неучтенный расход воды.

11.2.5 Обоснование расхода воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{хоз} = \frac{q_х П_р К_ч}{3600t} + \frac{q_д П_д}{60t_1}, = \frac{15 \times 43 \times 2}{3600 \times 8} + \frac{30 \times 34}{60 \times 45} = 0{,}422 л/с$$

Q_2 = 0,442 л/с

11.2.6 Где,

- $q_х$ - 15 л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;
- $П_р$ - численность работающих в наиболее загруженную смену (43 чел.);
- $К_ч$ = 2 - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;
- $q_д$ = 30 л - расход воды на прием душа одним работающим;
- $П_д$ - численность пользующихся душем (до 80 % от Пр - 34 чел.)
- t_1 = 45 мин - продолжительность использования душевой установки;
- t = 8 ч - число часов в смене.

11.2.7 **Общая потребность объекта** в воде составляет: $Q_{тр}$ = 0,094+0,442 = 0,536 л/с

$Q_{тр}$ = 0,536 л/с

11.2.8 Потребность в воде в том числе питьевой удовлетворяют за счет подключения к существующей сети, в соответствии с ТУ эксплуатирующей организации:

- договор №31-855553-0-ВО водоотведения от 15.04.2015 г.;
- договор №31-8555508-О-ВС холодного водоснабжения от 15.04.2015 г.;
- договор №0886-3-17/41 теплоснабжения и ГВС от 20.09.2017 г.

11.3 Обоснование потребности объекта в паре

11.3.1 На строительной площадке тепло необходимо для отопления временных зданий и сооружений и на технологические нужды. В проекте предусматривается использование инвентарных зданий и сооружений с электрическими радиаторами отопления, и отсутствуют технологические процессы, требующие использования пара, следовательно, потребность тепле (паре) отсутствует.

11.4 Обоснование потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

11.4.1 Обоснование потребности в строительных машинах, механизмах, транспортных средствах определяют на основании МДС 12-46.2008 п.4.14.2:

Таблица 8

Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Кол- во
Автокран КС-3577 «Ивановец»	стрела телеск.-14,0 м	1
Мини-техника «Bobcat» 325 (аналоги «Poklain», «Locust»)	г/п - 414 кг V=0,125 м3	1
Вертикальный погрузчик типа JF40 Jekko (аналон JF30 Jekko)	г/п 2500 кг 2,59х0,78х1,86 м мощность 7,6 кВт	1
Погрузчик HELI CPQD (аналог Ричтрак SMARTLIFT CQD16L, ZAUBERG DS15-I, ZAUBERG DS18-X, ZAUBERG DS18-X	г/п 1500 кг высота подъема 7,0м	1
Ножничный подъемник QX-050-070 OXLIFT	г/п 500 кг высота подъема 7 м мощность 2,2 кВт	1
Лебедка электрическая У 5120.60 (аналог Т-66)	г/п 0,5 т мощность 4,0 кВт	3
Лебедка ручная ТЛ-3 (аналог ТЛ-2, ТЛ-10)	-	2
Экскаватор JCB 3CX	0,48 м3 для копания 1 м3 для погрузки	1
Бульдозер ДЗ-37	200 м3 в час	1
Компрессор ЗИФ-55 (аналог «Atlas Copco», ПКС -5,25)	5 куб. м/час	1
Сварочный трансформатор ВД-306	мощность 12,8 кВт	1
Растворомешалка СО-46А	мощность 1,5 кВт	2
Растворосмеситель малогабаритный СБ-43 (аналоги СО-26, СО-23)	пр. 3,0 куб.м/ч мощность 3,0 кВт	2
Растворосмеситель РМ-350	мощность 4,0 кВт	2
Растворонасос СО-50А (аналоги СО-50, ИН-2Э)	мощность 7,5 кВт	1
Сверлильная машина DIAM CSN N-105	мощность 1,35 кВт	1
Буровой станок СКБ-4 (аналог СКБ-41)	мощность 22,0 кВт	1

Автобетоносмеситель СБ-92	Vбетона 5,0 куб. м	1
Бетономешалка СБ-97	мощность 7,5 кВт	1
Виброрейка «Красный маяк «ЭВ-403	мощность 0,25 кВт длина 2.05-3.65 м	1
Бетононасос «Putzmeister» BCA 1408Д (аналоги «Putzmeister» M500, «CIFA» 706/419, «Штеттер», «Швинг»)	производитель-ность: 79 м3/час мощность 110 кВт	По ППР
Гибочный станок АГ-40 (аналог СГА-1)	мощность 4,0 кВт	1
Станок для резки арматуры СМЖ-172	мощность 3,0 кВа	1
Тепловая пушка дизельная	мощность 20 кВт 1,2 х 0,4 х 0,7 м	1
Тепловая пушка General TB 5/7	мощность 4,5 кВт	1
Пневмотрамбовка ИП-4503	произв. 5 куб. час	1
Электротрамбовка ИП-4502 (аналог ИП-4505)	мощность 1,6 кВт	1
Зачистная фрезерная машинка с пылеудаляющим агрегатом Festool SAF 750 E-Plus	P = 0,75 кВт 1800-5000 об/мин M = 3,7 кг	1
Машина шлифовальная Festool Duplex LS 130 EQ-Plus	P=0,26 кВт M=1,7 кг 8000-12000 об/мин	1
Аппарат пескоструйный с распылителем IBIX 9 H2O	Давление 2-7 бар П=0,255-1,137 м3/мин M=15 кг (с пустым баком), h=0,85 м	2
Шпаклевочный агрегат СО-21	мощность 1,9 кВт	2
Штукатурно-затирочная машина СО-54 (аналоги СО-55, СО-88, СО-112А)	мощность 0,2 кВт	2
Электрокраскопульт СО-17А (аналоги СО-22, СО-19А)	мощность 0,5 кВт	2
Малярная станция СО-169	мощность 0,76 кВт	2
Промышленный пылесос «Karcher»	V - до 50 л мощность 1,5 кВт	2
Перфораторы типа «Bosch» (аналог «Hilti»)	мощность 0,8 кВт	2
Пила типа «Болгарка»	по ГОСТ на бригаду	1
Машина ручная сверлильная СМ 21-10-2300	мощность 0,3 кВт	2
Отбойные молотки МО-6	на бригаду	1
Тележки передвижные Т-200 (аналоги №2751 СКБ МС, «Эм-мерлен», Haemmerlin, ТМБ-500)	V=0.17-0.23 куб. м	4
Поливомоечная машина на базе ЗИЛ ПМ-130	V= 6,0 куб. м	1

Мойка колес «Мойдодыр»	мощность 7,5 кВт	1
Бортовой автомобиль Daewoo novus с КМУ (крановоманипуляторной установкой)	г/п 400-7000 кг на различных вылетах стрелы	1
Автомобили МАЗ 5551А2, КАМАЗ-53605	г/п 10,0-11,0 т	1
Автомобили «ГАЗель» (аналог «Форд Транзит»)	г/п 1,55-1,75 т	1
Приемный бункер узла приема УВР-3,5	-	1

11.4.2 Принятые в проекте марки машин и механизмов не являются обязательными для использования при производстве и могут быть заменены другими (имеющимися в распоряжении строительной организации) с аналогичными техническими характеристиками. Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ (МДС 12-46.2008, п. 4.14.2).

11.4.3 Механизмы принимают в соответствии с методами производства работ. Тип, марка и количество машин и механизмов уточняют в ППР и должны соответствовать требованиям санитарных правил и норм.

11.5 Обоснование потребности в топливе и ГСМ

Таблица 9

Наименование	Марка	Кол-во	Расход на 1 маш.-час работы, л	Продолжительность работы, маш.- час	Общий расход топлива, т
Автомобильный кран	КС 35715 «Ивановец»	1	5,5	2028	11,154
Мини-техника	«Bobcat» 325	1	6,4	1865,6	11,939
Компрессор	ЗИФ-55	1	9,6	508,8	4,884
Экскаватор	JCB 3CX	1	8,0	848	6,784
Бульдозер	ДЗ-37	1	6,6	339,2	2,238
Автобетоносмеситель	СБ-92	1	5,2	1696	8,819
Автотранспорт для уборки территории	на базе ЗИЛ ПМ-130	1	21,5	1717,2	36,919
Автомобиль с КМУ	Daewoo novus КТС 5013S	1	15,0	1526,4	22,896
Автомобиль	ГАЗель	1	7,8	1526,4	11,905
Автомобили – самосвалы	КАМАЗ-53605	1	25,0	1356,8	33,92
Итого:					151,458

11.5.1 Потребность в ГСМ уточняют в ППР на рабочей стадии.

11.5.2 Заправка автомобилей и других самоходных машин топливом и маслами производят на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах.

11.6 Обоснование потребности механизмов и оборудования в электроэнергии

11.6.1 Обоснование потребности в энергоресурсах определяется путем подсчета по формуле согласно МДС12-46-2008, п. 4.14.3.

Таблица 10

Наименование потребителя	Количество	Удельные показатели мощности	Установленная мощность $P_{уст}$, (2)х(3)
1	2	3	4
Лебедка электрическая	3	4,0	12,0
Растворомешалка	2	1,5	3,0
Растворосмеситель малогабаритный	2	3,0	6,0
Растворонасос	1	7,5	7,5
Буровой станок	1	22,0	22,0
Малярная станция	2	0,76	0,76
Зачистная фрезерная машинка	1	0,75	0,75
Машина шлифовальная	1	0,26	0,26
Бетономешалка	1	7,5	7,5
Виброрейка	1	0,25	0,25
Гибочный станок	1	4,0	4,0
Станок для резки арматуры	1	3,0	3,0
Машина шлифовальная	2	0,26	0,52
Шпаклевочный агрегат	2	1,9	3,8
Штукатурно-затирочная станция	2	0,2	9,4
Электрокраскопульт	2	0,5	1,0
Промышленный пылесос	2	1,5	3,0
Тепловая пушка	1	20,0	20,0
Мойка колес	1	7,5	7,5
Итого:			**112,2**
Освещение рабочих мест	10%		11,2
Бытовые помещения	14	2,5	35,0

Итого:			**46,2**
Наружное освещение	10%		11,2
Итого:			**11,2**
Сварочный трансформатор	1	12,8	12,8
Итого:			**12,8**
Потребная мощность с учетом потери мощности в сети К=1,05			141,6 кВ · А 141,6х0,8=113,28кВт

11.6.2 Потребность в электроэнергии кВ · А (килоВольтАмпер) определяется на период выполнения максимального объема реставрационных работ по формуле:

$$P = L_x\left(\frac{K_1 P_м}{\cos E_1} + K_3 P_{о.в} + K_4 P_{о.н} + K_5 P_{св}\right)$$

11.6.3 Где

- Lx=1,05 - коэффициент потери мощности в сети;
- Рм - сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);
- Ров- суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для
- электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);
- Рон - то же, для наружного освещения объектов и территории;
- Рсв - то же, для сварочных трансформаторов;
- cosE1=0,7 - коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;
- К1= 0,5 - коэффициент одновременности работы электромоторов;
- К3= 0,8 - то же, для внутреннего освещения;
- К4= 0,9 - то же, для наружного освещения;
- К5=0,6 - то же, для сварочных трансформаторов.

$$P = 1{,}05 \times \left(\frac{0{,}5 \times 112{,}2}{0{,}7} + 0{,}8 \times 46{,}2 + 0{,}9 \times 11{,}2 + 0{,}6 \times 12{,}8\right) = 141{,}6 \text{ кВ} \cdot \text{А}$$

P = 141,6 кВ · А

P = 141,6 x 0,8 = 113,28кВт

P = 113,28 кВт

11.6.4 При разработке ППР расход электроэнергии уточняется. Расчет потребности в электроресурсах производится по основным силовым потребителям, технологическим потребителям, на внутреннее освещение помещений, на наружное освещение мест производства работ, подъездные дороги, необходимым для осуществления работ.

11.6.5 Потребность в электроэнергии удовлетворяется за счет подключения к существующей сети, в соответствии с ТУ эксплуатирующей организации:

- договор энергоснабжения №01699 от 01.11.2007 г.;
- договор энергоснабжения №23947 от 01.06.2011 г.

11.1 Обоснование потребности во временных инвентарных зданиях санитарно-бытового назначения

11.6.6 Потребность во временных зданиях и сооружениях приведена в соответствии с МДС 12-46.2008. п.4.14.4:

Таблица 11

Наименование временных зданий и сооружений	Ед. изм.	Норма тивные показа тели	Кол-во чел.	Площадь, кв. м	
				расчетная	принимаемая
Гардеробная для мужчин	$м^2$	0,7	35	35 х 0,7 = 24,5	2,5х6,0=15,0 кв. м **2 шт. – 30,0 кв. м**
- гардеробные уличной одежды	м	0,1	35	35 х 0,1=3,5	В составе гардеробных
- раздаточные спецодежды	м	0,1	35	35 х 0,1=3,5	
- кладовая для хранения спец.одежды	м	0,06	35	35 х 0,06=2,1	
- респираторные	м	0,07	35	35 х 0,07=2,45	
Гардеробная для женщин	$м^2$	0,7	15	15 х 0,7 = 10,5	2,5х6,0=15,0 кв. м **1 шт. –15,0 кв. м**
- гардеробные уличной одежды	м	0,1	15	15 х 0,1=1,5	В составе гардеробных
- раздаточные спецодежды	м	0,1	15	15 х 0,1=1,5	
- кладовая для хранения спец.одежды	м	0,06	15	15 х 0,06=0,9	
- респираторные	м	0,07	15	15 х 0,07=1,05	
Помещение для сушки, обеспыливания или обезвреживания спец. одежды и обуви-муж.	$м^2$	0,2	25	25 х 0,2 = 5,0	
Помещение для сушки, обеспыливания или обезвреживания спец. одежды и обуви-жен.	$м^2$	0,2	11	11 х 0,2 = 2,2	
Умывальная-муж.	$м^2$	0,2	25	25 х 0,2 = 5,0	В составе душевых
Умывальная-жен.	$м^2$	0,2	11	11 х 0,2 = 2,2	В составе гардеробных
Помещение для обогрева рабочих-муж.	$м^2$	0,1	25	25 х 0,1 = 2,5	В составе гардеробных
Помещение для обогрева рабочих-жен.	$м^2$	0,1	11	11 х 0,1 = 1,1	

Душевая муж.	м^2	0,54	25х80%= =20	20 х 0,54 = 10,8	2,4х5,2=12,5 кв. м **1 шт. – 12,5 кв. м**
Душевая жен.	м^2	0,54	11х80%= 8,8	9х 0,54 = 4,9	2,4х5,2=12,5 кв. м **1 шт. – 12,5 кв. м**
Туалет-муж.	м^2	0,7; 0,7	25	(0.7х25х0.1)х0.7 =1,23	Площадь кабины МТК-1,32 кв. м **1 шт – 1,32 кв. м**
Туалет-жен.	м^2	1,4; 0,3	11	(1.4х11х0.1)х0.3=0,46	Площадь кабины МТК-1,32 кв. м **1 шт – 1,32 кв. м**
Комната приема пищи (п. 5.51, СП44.13330.2011)	4 чел. на одно посад место	0,25	43	43 х 0,25 = 10,75	2,5х6,0=15,0 кв. м **1 шт. – 15,0 кв. м**
Помещения централиз. склада спецодежды и СИЗ: -для хранения -для выдачи	 м м	 0,06 0,02	 50 50	 50х0,06=3,0 50х0,02=1,0	4,0 м
Прорабская, диспетчерская	место/м^2	4	8	8 х 4,0 = 32,0	2,5х6,0=15,0 кв.м **2 шт. – 30,0 кв. м**
Итого:					**10 шт. - 117,64 кв.м**
Склад для инструментов	м^2	6 м^2 на 15 чел	50	50:15х6 = 20,0	2,3х4,2=9,66 кв. м **2 шт. –19,32 кв. м**
Навес для отдыха	м2	-	50	-	**1 шт.** - по месту
Пункт охраны	м2	0,7	2	2 х 0,7 = 1,4	1,5х1,5=2,25 **2 шт. – 4,5 кв. м** (в т.ч. 1 шт. в бытовом городке)
Открытые площадки складирования		522 кв. м на 1 млн. руб.	-	-	-
Итого:					**4 шт. –23,82 кв. м**
Всего:					**14 шт.- 141,5 кв. м 141,5х1,4=198,0кв.м**

11.6.7 Временные бытовые помещения - инвентарные, контейнерного типа «Универсал» размером 2,5х6.0 м или их аналоги, установленные на подготовленное основание на территории строительной площадки.

11.6.8 Согласно требованиям Постановления главного государственного санитарного врача РФ от 2.12.2020 №40 (СП 2.2.3670-20) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», всех строительных рабочих обеспечивают доброкачественной бутилированной питьевой водой, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02

«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

11.6.9 Питьевая вода доставляется на объект в пластиковых бутылках, по мере необходимости.

11.6.10 Питьевой режим рабочих организован путем доставки бутилированной питьевой воды на строительную площадку. Питьевая вода доставляется на объект в пластиковых бутылках, по мере необходимости. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8°С и не выше 20°С.

11.6.11 Бытовые помещения оборудуются аптечками первой помощи.

11.6.12 При организации режима труда регламентируют перерывы для приема пищи.

11.6.13 Все санитарно-гигиенические и административно-бытовые помещения располагают вне опасных зон от проектируемого здания и грузоподъемных механизмов и обеспечивают водой, электроэнергией, теплом, канализованием.

11.6.14 Площадь временного административно-бытового городка:

- P = Pтр. x K = 141,5 x 1,4 = 198,0 кв.м

11.6.15 Где,

- K=1,4 (коэффициент на дороги, подъезды).

11.6.16 При сочетании признаков различных групп производственных процессов тип гардеробных, число душевых сеток и кранов умывальников предусматривают по группе с наиболее высокими требованиями, а специальные бытовые помещения и устройства - по суммарным требованиям.

11.7 Перечень профессий и групп производственных процессов

Таблица 12

Группы производственных процессов по характеру загрязнения	Перечень профессий
Группа 1в загрязнение тела и спецодежды, удаляющиеся с применением специальных моющих средств	Облицовщики; маляры (кроме отнесенных к группе Шб); мозаичники, мраморщики, плиточники; полировщики мокрым способом и облицовщики синтетическими материалами (без применения мастик); плиточники, слесари.
Группа 1в загрязнение тела и спец-одежды, удаляющиеся с применением специальных моющих средств	Облицовщики; маляры (кроме отнесенных к группе Шб); мозаичники, мраморщики, плиточники; полировщики мокрым способом и облицовщики синтетическими материалами (без применения мастик); плиточники, слесари.
Группа 3б загрязнение тела и спецодежды	маляры при работе с вредными составами; облицовщики синтетическими материалами с применением мастик (кроме отнесенных к группе 1в)

12 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

12.1 Проектом предусматривают наличие промежуточной резервной площадки складирования. На промежуточной резервной площадке складирования запас материалов должен обеспечивать бесперебойное снабжение строительных работ. Проектом предусматривают доставку материалов в зону работ мини-техникой и тележками. Подвоз материалов производят по графику. Завоз строительных материалов производят небольшими партиями.

12.2 Места складирования материалов должны быть размечены (п.12.1 ПУБЭГК и СП при разработке ППР ПКТИпромстрой). При расположении строительных материалов на площадке складирования учитывают требования «Правил противопожарного режима в РФ», утв. ПП РФ от 16.09.2020 г. №1479.

12.3 Различают следующие виды запасов:

- подготовительный - создает возможность своевременного начала работ;
- текущий - равен потребности в том или ином ресурсе в период между двумя смежными поставками;
- страховой (гарантийный) - часть производственного запаса, предназначенная для обеспечения бесперебойного процесса производства в случае полного использования других частей запаса.

12.4 Требования к площадке складирования следующие:

- поверхность площадки для складирования материалов необходимо спланировать и уплотнить. Для отвода поверхности вод следует сделать уклон в 1-2 градуса с устройством в необходимых случаях кюветов;
- между штабелями предусматривают проходы шириной не менее 1 м и проезды, ширина которых зависит от габаритов транспортных средств и мини-техники, обслуживающей склад;
- при складировании грузов заводская маркировка должна быть видна со стороны проходов;
- между штабелями одноименных конструкций или между конструкциями в штабеле должно быть расстояние, равное 200 мм;
- материалы, изделия при хранении их на строительной площадке укладывают в соответствии с требованиями стандартов или технических условий заводов-изготовителей.

12.5 Способы складирования отдельных видов грузов:

- в каждом штабеле хранятся конструкции одномерной длины;
- пиломатериалы – в штабель, высота которого при рядовой кладке составляет не более половины ширины штабеля. В любом случае высота штабеля не должна превышать 3 м;
- мелкосортный металл – в стеллаж, высотой не более 1,5 м.

12.6 Строительные материалы на рабочие места подают в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

12.7 Проектом не предусматривают устройство на территории строительной площадки складов ГСМ, мест хранения лакокрасочных материалов и других горючих жидкостей и огнеопасных материалов.

12.8 Территория складов, погрузочно-разгрузочных площадок и подъезды к ним должны быть освещены в вечернее и ночное время. На территории склада должны быть установлены указатели проездов и проходов.

12.9 При перемещении материалов на площадку складирования выполняют следующие такелажные работы - перемещение от места разборки на тележках по устроенным сходам к месту погрузки в малотоннажный транспорт.

12.10 Снабжение объекта строительными деталями, полуфабрикатами и столярными изделиями обеспечивают со складов, от производственных баз стройиндустрии и промышленных предприятий г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с транспортировкой до реставрируемого объекта автотранспортом. Заезд производят со стороны наб. Обводного канала.

12.11 В процессе производства работ необходимо организовать контроль качества и приемку поступающих конструкций, деталей, материалов.

12.12 Тяжеловесное, крупногабаритное оборудование, укрупненные модули отсутствуют.

13 Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

13.1 Производственный контроль

13.1.1 Производственный контроль качества строительных работ осуществляют в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуал. ред. СНиП 12-01-2004).

13.1.2 Контроль качества осуществляют специалисты или специальные службы, входящие в состав строительной организации или привлекаемыми со стороны и оснащённые техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

13.1.3 Производственный контроль качества работ, который выполняют исполнители работ, включает в себя:

- входной контроль проектно-сметной документации, представленной Заказчиком и применяемых материалов, изделий;
- текущий (операционный) контроль отдельных реставрационных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль реставрационных работ (оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ).

13.2 Контроль качества поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов (входной контроль)

13.2.1 При входном контроле проектно-сметной документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности, содержащейся в ней технической информации для производства работ. Строительные материалы, конструкции, изделия, поступающие на объект, должны проходить входной контроль на соответствие их ГОСТ, ТУ, требованиям проекта, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество их изготовления, а также на соблюдение правил разгрузки и хранения. Входной контроль осуществляет служба производственно-технологической комплектации на базах. При необходимости материалы и изделия испытывают в строительной лаборатории. Линейный персонал обязан проверять внешним осмотром соответствие строительных материалов, конструкций, изделий требованиям нормативных документов и проекта, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

13.3 Операционный контроль

13.3.1 Операционный контроль должен осуществляться на строительной площадке в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и причин их возникновения и принятие мер по их устранению и предупреждению.

13.3.2 Операционный контроль осуществляют производители работ и мастера, строительные лаборатории и геодезические службы, а также специалисты, занимающиеся контролем отдельных видов работ. Контроль проводится в соответствии со схемами

операционного контроля качества (СОКК) на выполнение соответствующего вида работ. СОКК входят в состав технологических карт и являются основным рабочим документом контроля качества выполнения работ для прорабов, мастеров, строительных лабораторий, геодезических служб, а также бригадиров, звеньевых и рабочих, обязанных предъявлять выполненные работы прорабам и мастерам.

13.3.3 Основные задачи операционного контроля:

- соблюдение технологии выполнения ремонтно-реставрационных процессов;
- обеспечение соответствия выполняемых работ проекту и требованиям нормативных документов;
- своевременное выявление дефектов, причин их возникновения и принятие мер по их устранению;
- выполнение последующих операций после устранения всех дефектов, допущенных в предыдущих процессах;
- повышение ответственности непосредственных исполнителей за качество выполняемых ими работ.

13.3.4 Организация операционного контроля и надзор за его осуществлением возлагается на начальников и главных инженеров организаций.

13.4 Усиление фундаментов

13.4.1 Входной контроль:

- качество выполненной цементации проверяют путем бурения контрольных скважин. К контрольному бурению следует приступать после завершения инъекционных работ;
- бурение контрольных скважин производят со сплошным отбором образцов из укрепленного массива и гидравлическим опробованием (при необходимости). Отверстия, оставшиеся после бурения скважин, тампонируют цементно-известковым раствором.
- после окончания работ составляют акт их технической приемки. При приемке работ производят составление акта, в котором отмечают все дефекты, выявленные в процессе приемки, указан срок их устранения и дана оценка качества работ.

13.4.2 При сдаче работ специализированная организация, проводившая работы, представляет комиссии:

- заводские сертификаты использованных материалов;
- буровые журналы цементационных скважин, цементации фундаментов;
- журналы цементации скважин;
- исполнительные схемы цементации;
- буровые журналы цементационных скважин уплотнения грунтов основания;
- исполнительные схемы уплотнения.

13.5 Технические требования к кладке кирпича

13.5.1 Допускаемые отклонения при кирпичной кладке, согласно техническим требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции" (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87).

Таблица 13

Проверяемые конструкции (детали)	Предельные отклонения стен из кирпича, керамических и природных камней правильной формы, крупных блоков, мм	Контроль (метод, вид регистрации)
Толщина конструкции	±15	Измерительный, журнал работ
Отметки опорных поверхностей	-10	То же
Смещение осей конструкций от разбивочных осей	10 (10)	Измерительный, геодезическая исполнительная схема
Отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали:		
на один этаж	10 (5)	То же
Толщина швов кладки:		Измерительный, журнал работ
- горизонтальных	-2; +3	
- вертикальных	-2; +2	
Отклонения рядов кладки от горизонтали на 10 м длины стены	15 (15)	Технический осмотр, геодезическая исполнительная схема
Неровности на вертикальной поверхности кладки, обнаруженные при накладывании рейки длиной 2 м	10	Технический осмотр, журнал работ

13.6 Опалубочные работы

13.6.1 Контроль качества устройства любых видов опалубки производят в соответствии с проектом и требованиями к опалубке (см. раздел 5.17 «Опалубочные работы» СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87) и СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции» (ктуал. ред. СНиП 52-01-2003).

13.6.2 Основные требования к опалубке: прочность и устойчивость; поверхностная плотность в соединениях элементов; сборность и демонтаж опалубки; точность размеров; плоскостность внутренних поверхностей; прямолинейность.

13.6.3 Точность установки опалубки обеспечивают детальными разбивочными работами и контрольными геодезическими измерениями.

13.6.4 Отклонения плоскостей опалубки от вертикали не должны превышать 5 мм на 1 м высоты; смещение осей опалубки от проектного положения - 10 мм; местные неровности при проверке двухметровой рейкой - 3 мм. В процессе бетонирования ведут непрерывное наблюдение за состоянием опалубки и креплений, своевременно предотвращая деформации опалубки.

13.6.5 Технические требования к опалубке, которые выполняют при бетонировании монолитных конструкций и проверяют при операционном контроле.

Таблица 14

Параметр	Величина параметра	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Допускаемые отклонения положения и размеров установленной опалубки	По ГОСТ Р 34329-2017	Измерительный (теодолитная и нивелирная съемки и измерение рулеткой)
Предельные отклонения расстояния: между опорами изгибаемых элементов опалубки и между связями вертикальных поддерживающих конструкции от проектных размеров:		Измерительный (измерение рулеткой)
- на 1 м длины	25 мм	
- на весь пролет	75 мм	
От вертикали или проектного наклона плоскостей опалубки и линий их пересечений:		
- на 1 м высоты	5 мм	
- для тела опор и колонн высотой до 5 м	10 мм	
Предельное смещение осей опалубки от проектного положения:		Измерительный (измерение рулеткой)
Предельное отклонение расстояния между внутренними поверхностями опалубки от проектных размеров	5 мм	То же
Допускаемые местные неровности опалубки	3 мм	Измерительный (внешний осмотр и проверка двухметровой рейкой)
Точность установки и качество поверхности несъемной опалубки-облицовки	Определяется качеством поверхности облицовки	То же
Прогиб собранной опалубки	То же	Измерительный (нивелирование)

13.7 Арматурные работы

13.7.1 Контроль качества арматуры включает в себя проверку наличия сертификатов качества и бирок и их соответствия на поступающие партии арматуры, визуальный контроль, выборочные испытания стержневой арматуры.

13.7.2 Требования к арматуре см. раздел 5.16 «Арматурные работы» (СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87) и СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции» (актуал. ред. СНиП 52-01-2003)).

13.7.3 Смещение арматурных стержней при их установке, а также в арматурных каркасах и сетках не должно превышать 0,25 диаметра устанавливаемого стержня, но не более 0,2 наибольшего диаметра стержня.

13.7.4 Контроль качества арматурных работ должен включать контроль качества изготовления вязаных арматурных сеток и каркасов и их соответствия СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87); контроль точности установки стержней и обеспечения требуемой толщины защитного слоя бетона; контроль точности установки сеток по высоте сечения плит перекрытий; контроль соблюдения правил рассредоточения стыковых соединений, согласно СП 63.13330.2018

«Бетонные и железобетонные конструкции» (актуал. ред. СНиП 52-01-2003).

13.7.5 Приемку смонтированной арматуры осуществляют до укладки бетона и оформляют актом освидетельствования скрытых работ.

13.8 Бетонные работы

13.8.1 Контроль качества бетонных работ включает в себя входной контроль бетонной смеси, контроль прочности бетона на сжатие, контроль водонепроницаемости бетона, контроль морозостойкости бетона.

13.8.2 Входной контроль бетонной смеси включает определение подвижности бетонной смеси, определение температуры бетонной смеси, контроль расслаиваемости бетонной смеси.

13.8.3 Контроль температуры твердения бетона в конструкции ведут прибором «Терем 3» или его аналогом.

13.8.4 Контроль прочности бетона на сжатие выполняют путем испытания контрольных образцов-кубов в соответствии с ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности» для каждой партии бетонной смеси с обязательным заполнением ведомости контроля прочности.

13.8.5 Параллельно должен вестись контроль прочности бетона неразрушающими методами.

13.8.6 Контроль водонепроницаемости и морозостойкости бетона ведут путем испытания контрольных образцов один раз на конструкцию от каждого завода-поставщика бетонной смеси.

13.8.7 При приемочном контроле должна быть предоставлена документация:

- исполнительные чертежи с нанесенными (при их наличии) отступлениями;
- документы, удостоверяющие качество материалов;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- исполнительные геодезические схемы положения конструкций;
- документы о контроле качества сварных соединений.

13.8.8 В процессе работ по возведению бетонных конструкций ИТР осуществляет контроль с записью в журналах бетонных и сварочных работ.

13.9 Отделочные работы

13.9.1 Общие правила выполнения штукатурных работ на фасадах (СТО Нострой 2.33.120-2013, п. 13.15.4):

- влажность кирпичных или каменных стен, подлежащих оштукатуриванию, не должна превышать 8 процентов;
- в сухую погоду при температуре выше плюс 23 оС оштукатуренные участки стен необходимо увлажнять;
- свежевыполненную штукатурку до затвердения раствора следует предохранять от ударов и сотрясений, намокания и пересушивания;
- запрещается применение противоморозных добавок к раствору из-за возможного последующего образования на поверхности высолов, разрушающих отделку фасадов.

13.10 Технические требования к оштукатуренным поверхностям

13.10.1 Допускаемые отклонения к оштукатуренным поверхностям, согласно техническим требованиям СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» (актуализ. ред. СНиП 3.04.01-87).

Таблица 15

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объём, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади в 4 кв. м не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ.
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв. м, журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонения столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади в 4 кв. м не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв. м, журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		

Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее 3 измерений на элемент, журнал работ
Отклонение столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади в 4 кв. м не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв. м, журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной величины	Не более 2 мм	

13.11 Требования к готовым покрытиям кровель из листовых материалов и металлических листов

13.11.1 Допускаемые отклонения к покрытиям кровель из листовых материалов и металлических листов, выполняют согласно техническим требованиям СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» (актуал. ред. СНиП 3.04.01-87).

Таблица 16

Требование	Контролируемые показатели	Метод контроля
Целостность покрытия из листовых материалов	Не допускаются серповидные зазоры, волны листов должны совпадать.	Визуальный, по всей поверхности
	Уложенные листы не должны иметь трещин, наплывов, искажения профиля, сквозных отверстий. Не допускаются просветы	Визуальный, со стороны чердачных помещений
Целостность покрытия из металлических листов	Не допускаются вмятины, впадины и кривизна листов. Профили листов должны совпадать.	Визуальный, по всей поверхности.
	Не допускаются просветы.	Визуальный,
Соединения листовых материалов	Накрывающие кромки должны быть расположены сверху.	Визуальный
	Листы должны быть перекрыты с требуемой по проектной и рабочей документации нахлесткой. Допустимое отклонение - не более 3 мм.	Инструментальный, с использованием рулетки по ГОСТ 7502-98 или линейки по ГОСТ 427-75.

Соединения металлических листов	Наличие уплотнительной ленты (герметика) в примыканиях и фальцах рядовой кровли (при уклоне менее 40%). Соединения рядового покрытия не должны быть заметны с земли.	Визуальный

13.12 Требования к приемке работ при монтаже водосточных труб

13.12.1 Методы контроля и приемки работ при монтаже водосточных труб (СТО Нострой 2.33.120-2013, п. 13.18.16.4 и таблица 23).

Таблица 17

Этапы работ	Контроль		Документация, подтверждающая приемку
	Объект контроля	Метод контроля	
Подготовительные работы	Проверить: - наличие документов о качестве заготовок	Визуальный	Сертификат, паспорт, общий журнал работ
	- комплектность, маркировку и качество заготовок		
	- вертикальность разметки	Визуальный, инструментальный	
	- прочность установки штырей с ухватами, шаг креплений штырей		
Монтаж водосточных труб	Контролировать: - высоту крепления выпускного колена и угол наклона	Инструментальный	Общий журнал работ
	- монтаж стыков труб	Визуальный	
	- крепление звеньев труб хомутами		
	- правильность соединения воронки с лотком и креплением к свесу		
	- грунтовку, равномерность окраски		
Приемка выполненных работ	Проверить: - фактическое положение установленных водосточных труб, правильность соединения воронки с лотком	Визуальный, инструментальный	Акт приемки выполненных работ
	- внешний вид элементов	визуальный	

13.13 Контроль качества завершенных работ (приемочный контроль)

13.13.1 Приемочный контроль возведенных конструкций осуществляют согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и производят для проверки и оценки качества, законченных строительством объектов или их частей, а также скрытых работ и отдельных ответственных конструкций.

13.13.2 Все скрытые работы подлежат приемке с составлением актов их освидетельствования, которые составляют на завершенные процессы, выполненные самостоятельными подразделениями исполнителей.

13.13.3 Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе реставрации с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

13.13.4 На всех стадиях реставрации с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля выборочно осуществляют инспекционный контроль.

13.13.5 По результатам производственного и инспекционного контроля качества реставрационных работ разрабатывают мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также учитывают требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

13.14 Авторский надзор

13.14.1 Необходимость осуществления авторского надзора является одним из видов услуг, оказываемых Заказчику по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации за работами по реставрации и приспособлению, осуществляемых в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым при реставрации и приспособлении. Авторский надзор осуществляют в соответствии с СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства». Решение об осуществлении авторского надзора принимает Заказчик самостоятельно.

13.14.2 При осуществлении авторского надзора объекта при реставрационных работах ведут журнал авторского надзора, который составляют проектировщики. Формы для заполнения журнала приведены приложение Б, СП 246.1325800.2023. Журнал заполняет руководитель или специалист, осуществляющие авторский надзор, заказчик и уполномоченное лицо подрядчика.

13.14.3 Согласно ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению ОКН» п.7.9 «Обязанности юридических и физических лиц, осуществляющих авторский надзор», включают:

- контроль соответствия проводимых работ по сохранению ОКН разработанным проектным решениям и нормативной документации в сфере сохранения ОКН, а также строительным нормам и правилам в части, не противоречащей сохранению объектов культурного наследия;
- контроль правильности вынесения абсолютных отметок (в единой государственной топографической системе) и размеров в рабочей документации на элементы и конструкции ОКН, при необходимости;
- контроль качества и соблюдением технологии проведения работ по сохранению ОКН, а также за обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций при приспособлении ОКН к современному использованию;
- своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировка проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 и контроль их исполнения;
- содействие ознакомлению работников подрядной организации и представителей Заказчика с научно-проектной документацией;
- информирование (в официальной форме) Заказчика и соответствующего органа охраны ОКН о несвоевременном и/или некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от проектных решений и нарушений требований нормативных документов;

- приостановление работ по сохранению ОКН:
- а) в случаях поступления информации о несвоевременном и/или некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, с оформлением соответствующей записи в журнале научного руководства и авторского надзора;
- б) при необходимости исследования и фиксации необследованных или вновь обнаруженных частей, элементов и деталей ОКН, а также при угрозе непредвиденных деформаций или разрушений узлов и конструкций;
- в) при невыполнении подрядчиками указаний авторского надзора;
- участие в работе комиссий по приемке выполненных работ по сохранению ОКН, в совместной с представителями технического надзора приемке отдельных ответственных конструкций и узлов, в составлении актов освидетельствования скрытых работ, актов на вновь выявленные и дополнительные работы;
- принятие мер (совместно с подрядной организацией) для обеспечения сохранности подлинных элементов объектов культурного наследия, как временно демонтируемых и выводимых на период проведения работ из узлов и конструкций объекта (с составлением их описей и маркировкой), так и оставляемых на месте (с подготовкой решений по их защите, укрытию);
- регулярное ведение журнала научного руководства и авторского надзора;
- проведение фотофиксации наиболее ответственных видов работ, в том числе скрытых (до момента начала указанных работ, в процессе их проведения и по окончании), запись, о которой заносится в журнал.

13.14.4 В журнале устанавливают сроки устранения дефектов, обнаруженных отступлений от проекта и нормативных документов, допущенных строителями, и устраняют в сроки, указанные в журнале.

14 Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

14.1 Предложения по организации службы геодезического контроля качества

14.1.1 Геодезические работы выполняют в объеме и с точностью, обеспечивающими при их размещении и возведении, в соответствие с проектной документацией, требованиями строительных норм и правил.

14.1.2 Пункты и знаки внешней геодезической основы, опирающиеся на пункты городской геодезической основы, выносят в натуру с точностью, с которой создана городская сеть; внутреннюю разбивочную основу строительной площадки создают с точностью, отвечающей требованиям СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» (актуал. ред. СНиП 3.01.03-84).

14.1.3 В состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке, входят:

- геодезический контроль точности геометрических параметров объекта и исполнительные съемки с составлением исполнительной геодезической документации;
- геодезические измерения деформации оснований, конструкций здания и их частей.

14.1.4 Геодезический контроль при производстве работ выполняет линейный инженерно-технический персонал с обязательным привлечением геодезических служб строительных организаций.

14.1.5 Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий, в том числе исполнительные геодезические съемки на всех этапах работ, осуществляет организация, выполняющая эти работы.

14.1.6 Результаты геодезической (инструментальной) проверки при операционном контроле фиксируют в общем журнале работ.

14.1.7 При приемке работ Заказчик (застройщик), осуществляющий технический надзор выполняет контрольную геодезическую съемку для проверки соответствия на исполнительных чертежах.

14.1.8 Все изменения, внесенные в проектную документацию в установленном порядке, и допущенные отклонения от нее в размещении здания и инженерных сетей фиксируют на исполнительном генеральном плане.

14.2 Предложения по организации службы лабораторного контроля качества

14.2.1 Организация-заказчик на строительные работы заключает договоры со специализированными лабораториями на проведение контроля используемых материалов, согласовывает порядок проведения контроля лабораториями подрядной организации:

- проверки соответствия стандартам, ТУ, техническим паспортам и сертификатам, поступающим на строительную площадку строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроля соблюдения правил транспортирования, разгрузки и хранения строительных материалов и, конструкций и изделий, поступающих на строительную площадку;
- отбора бетона, растворных смесей, изготовленных образцов и их испытание;
- проверки ведения журналов регистрации осуществляемого контроля.

14.2.2 На лабораторию подрядной организации возлагают:

- контроль качества реставрационных работ в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим паспортам и сертификатам поступающих на объект строительных материалов, конструкций и изделий;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- подготовка актов о некачественности строительных материалов, конструкций и изделий, поступающих на объект;
- подбор составов бетона, растворов, мастик, антикоррозионных, антисептирующих и других строительных составов и выдача разрешений на их применение; контроль дозировки и приготовлением растворов, мастик и составов;
- контроль соблюдения правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль соблюдения технологических режимов при производстве работ по реставрации объекта; отбор проб бетона, растворных смесей;
- участие в оценке качества реставрационных работ при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

14.2.3 Контроль качества строительных материалов, конструкций, изделий и качества реставрационных работ, осуществляемый строительными лабораториями, не снимает ответственность с производственного линейного персонала и службы производственно - технологической комплектации строительных организаций за качество принятых и примененных строительных материалов, конструкций и изделий и выполняемых работ.

14.2.4 Строительные лаборатории обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, в том числе отбора проб, испытаний строительных материалов и изделий, подбора различных составов бетонов, растворов и смесей, контроля качества реставрационных работ, контроля соблюдения технологических режимов при производстве работ и т.п., а также регистрировать температуру наружного воздуха.

14.2.5 Строительные лаборатории дают по вопросам, входящим в их компетенцию, указания, обязательные для производственного линейного персонала. Эти указания вносятся в журнал работ, и выполнение их контролируется строительными лабораториями.

14.2.6 Строительные лаборатории обязаны своевременно вносить руководству организаций предложения о приостановлении производства реставрационных работ, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций.

14.2.7 Строительные лаборатории несут ответственность за качество проводимых ими испытаний, правильность выдаваемых составов бетонов, смесей, растворов и мастик, осуществление контроля качества реставрационных работ, материалов, конструкций и изделий и соблюдением технологических режимов при производстве работ.

15 Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами работ

15.1 При выполнении работ и сохранения ОКН следует продолжить обследование объекта культурного наследия, для уточнения чертежей рабочего проектирования.

15.2 На основании данного проекта организации ремонтно-реставрационных работ, разрабатывают:

- рабочий стройгенплан ПОР;
- проект производства работ, включающий в себя: календарный план производства работ по объекту; строительный генеральный план; графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования с данными о поступлении этих ресурсов; графики движения рабочих кадров и основных строительных машин по объекту; технологические карты (схемы) по видам работ; решения по технике безопасности; перечни технологического инвентаря, монтажной оснастки и средств подмащивания; проведение инструктажа и установку необходимых знаков безопасности, ограждения (по месту) опасных зон; карты (схемы) на контроль качества работ;
- пояснительную записку, включающую в себя: описание и обоснование решений по производству работ, в том числе выполняемых в зимнее время; расчёты потребности в электроэнергии, воде, паре, кислороде, сжатом воздухе, подводки сетей к объекту от источников питания; перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и устройств с расчетом потребности и обоснованием условий привязки их к участкам строительной площадки; мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и исключение хищения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, в зданиях и сооружениях; технико-экономические показатели, включая объемы и продолжительность выполнения работ, а также их себестоимость в сопоставлении со сметной, уровень механизации и затраты труда на 1 куб. м объема, 1 кв. м площади здания, на единицу физических объемов работ или иной показатель, принятый для определения производительности труда.

16 Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в реставрации и приспособлении объекта

16.1 Так как привлекается местная рабочая сила, и работы производят в городе Санкт-Петербург, потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала отсутствует.

16.2 В соответствии с правилами о противопожарном режиме, проживание людей в отдельных блок-контейнерах, используемых в качестве административно-бытовых помещений, на территории объекта, не допускается.

16.3 Размещение, оформление, организация быта, социально-бытового обслуживания и прочие вопросы, связанные с деятельностью кадрового состава подрядных организаций, не входят в объем настоящего ПОР, решается силами подрядных организаций.

17 Перечень мероприятий и проектные решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающие выполнение нормативных требований охраны труда

17.1 Перечень мероприятий и проектные решения по определению технических средств и методов работы

17.1.1 При производстве реставрационных работ следует придерживаться согласованных методик, соблюдать требования безопасности труда, в соответствии с следующими нормативными документами.

17.1.2 На всех стадиях производства работ необходимо обеспечивать устойчивость конструкций согласно ППР.

17.1.3 Мероприятия по организации стройплощадки производят в соответствии со стройгенпланом.

17.1.4 На границе опасных зон, в местах возможного прохода людей, у входов в опасные зоны, помещения, участки, куда закрыт доступ для посторонних лиц, выставляют основные и дополнительные знаки безопасности, согласно ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная, назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытания", видимые как в дневное, так и в ночное время суток. Проходы, подъезды, погрузо-разгрузочные площадки очищают от мусора, строительных отходов.

17.1.5 Перевозку материалов осуществляют автомобильным транспортом.

17.1.6 При производстве реставрационных работ рабочие места оборудуют приспособлениями, обеспечивающими безопасность производства работ.

17.1.7 Все рабочие должны быть обучены безопасным методам ведения работ и приемам их выполнения. Для каждой специальности составляют производственную инструкцию по технике безопасности, охране труда при выполнении определенного вида работ.

17.1.8 Рабочих всех специальностей, работающих на высоте, обеспечивают проверенными и испытанными предохранительными поясами по ГОСТ 32489-2013. Места крепления карабинов предохранительных поясов указывает мастер или прораб в зависимости от конкретной ситуации, сложившейся на момент производства работ.

17.1.9 Производство работ разрешается только при условии руководства работами в каждую смену инженерно-техническими работниками, ответственными за безопасное производство работ. Инструктаж по технике безопасности производят на рабочем месте. Каждую неделю субподрядчики проводят инструктаж по технике безопасности, ведут учет и предоставляют списки посещаемости.

17.1.10 Обязанности по обеспечению охраны труда возлагают на работодателя. Работники должны выполнять обязанности по охране труда в организации в полном объеме требований их должностных инструкций или инструкций по охране труда, которые должны быть утверждены работодателем. Должностные инструкции доводят до работника под расписку при приеме на работу или назначении на новую должность.

17.1.11 Перед допуском к работе вновь привлекаемых работников необходимо провести вводный инструктаж на рабочем месте согласно ГОСТ 12.0.004-2015.

17.1.12 При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные инструменты и машины должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда и иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда.

17.1.13 Перед началом работ обозначают опасные зоны хорошо видимыми предупредительными знаками и подписями.

17.1.14 Перед началом работ ответственному производителю работ необходимо проинструктировать монтажников о мерах безопасности, сделать запись в специальном журнале под подпись всех членов бригады.

17.1.15 Эксплуатацию грузоподъемных механизмов и средств малой механизации осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84 «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»; Приказа Ростехнадзора приказа Ростехнадзора от 26.11.2020 №461 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".

17.1.16 Привязку механизмов произвести в соответствии с «Указаниями по установке и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов и строительных подъемников при разработке проектов производства работ» (ПКТИ промстрой), ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности основных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

17.1.17 Производитель работ назначает ИТР, ответственного за безопасное производство работ кранами, из числа лиц, прошедших проверку знаний, согласно «Правилам безопасности опасных производственных объектов, на которых используют подъемные сооружения».

17.1.18 Рабочих всех специальностей, работающих на высоте, обеспечивают проверенными и испытанными предохранительными поясами. Места крепления карабинов предохранительных поясов указывают мастер или прораб в зависимости от конкретной ситуации, сложившейся на момент производства работ.

17.1.19 Съемные грузозахватные приспособления в процессе эксплуатации необходимо подвергать техническому осмотру лицом, ответственным за их исправное состояние, в сроки, установленные ПУБЭГКа.

17.1.20 Строповку грузов производят инвентарными стропами. При перемещении конструкций расстояние между ними и выступающими частями ранее установленных конструкций должно быть по горизонтали не менее 1.0 м, по вертикали – 0,5 м.

17.1.21 Стропальщик может находиться возле груза во время его подъема и перемещения, если последний расположен на высоте не более 1.0 м от уровня площадки (земли, перекрытия, и пр.), где находится стропальщик.

17.1.22 При прокладке или перемещении сварочных проводов принимают меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами.

17.1.23 При прокладке или перемещении сварочных проводов принимают меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами Рабочих всех специальностей, работающих на высоте, обеспечивают проверенными и испытанными предохранительными поясами по ГОСТ 32489-2013. Места крепления карабинов предохранительных поясов указывает мастер или прораб в зависимости от конкретной ситуации, сложившейся на момент производства работ.

17.1.24 Подачу материалов и конструкций к рабочим местам осуществляют в технологической последовательности их установки, обеспечивающей безопасность проведения монтажных работ.

17.1.25 Запрещают:

- фасадные работы при грозе, гололеде, тумане, дожде, скорости ветра более 15 м/с;
- допуск на площадку посторонних лиц, а также работников, не занятых на работах

на данной территории;
- эксплуатация средств механизации, без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок.

17.2 Обоснование мероприятий по безопасному производству работ бетононасоса

17.2.1 Подачу бетонной смеси бетононасосом необходимо выполнять в соответствии со следующими правилами:
- перед началом работ бетононасос и весь комплект бетоновода должны быть испытаны гидравлическим давлением, величина которого указывается в паспорте установки;
- назначенный состав и подвижность бетонной смеси должны быть проверены и уточнены на основании пробных перекачек смеси;
- внутренняя поверхность бетоновода должна быть непосредственно перед бетонированием увлажнена и смазана известковым или цементным раствором;
- при перерывах (20 - 60 мин.) в перекачке смеси необходимо каждые 10 мин прокачивать бетонную смесь по системе в течение 10 - 15 сек на малых режимах работы бетононасосов. При перерывах, превышающих указанное время, бетоновод должен быть опорожнен и очищен или промыт;
- распределение бетонной смеси осуществлять с помощью специальных стрел, установленных в зоне бетонирования;
- резинотканевые рукава, используемые для распределения бетонной смеси, должны иметь диаметр не более 125 мм.

17.3 Мероприятия при производстве погрузочно-разгрузочных работ

17.3.1 Перед началом работ, приказом по предприятию назначают:
- специалиста, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации механизмов и т.д.;
- специалиста, ответственного за содержание подъемного сооружения в работоспособном состоянии;
- специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных сооружения.

17.3.2 Работы производить с учетом следующих мероприятий:
- погрузочно-разгрузочные работы производят в строго отведенном месте, согласно, разработанного в ППР стройгенплана;
- загромождение проездов не допускается.

17.3.3 Ответственный обязан проверить исправность грузоподъемных механизмов, такелажа, приспособлений, подмостей и прочего погрузочно-разгрузочного инвентаря, а также разъяснить работникам их обязанности, последовательность выполнения операций, значение подаваемых сигналов и свойства материала, поданного к погрузке (разгрузке).

17.3.4 Механизированный способ погрузочно-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2,0 м.

17.4 Техника безопасности при работе ручным и электрическим инструментом

17.4.1 Перед началом работ необходимо проверить рабочий инструмент на наличие дефектов и неполадок. Запрещается применять в работе неисправный инструмент. Запрещено хранить неисправный инструмент совместно с исправным.

17.4.2 Исправный молоток и исправная кувалда должны иметь:
- ровную, необитую, постоянную, слегка выпуклую поверхность бойка;
- надёжно закреплённую ручку, овального сечения из твёрдого дерева или пластика.

17.4.3 Зубило, бородки, обжимки, кернеры должны иметь ровные необитые, не перекошенные,

незакалённые затылки и без заусенцев, длина зубила, и бородка должна быть не менее 50-200 мм.

17.4.4 Напильники и шайбы должны быть вставлены в ручки с одетыми на них кольцами.

17.4.5 Гаечные ключи должны соответствовать размерам гаек и головок болтов и не иметь трещин и забоин, губки ключей должны быть строго параллельны и не должны быть закатаны. Раздвижные ключи не должны быть ослаблены в подвижных частях. Удлинение рукояток ключей с помощью труб и других предметов запрещается.

17.4.6 Во время работ запрещается:

- сбивать гайки зубилом и молотком;
- бить молотком по ключу;
- наращивать ключ при помощи труб. Переносный электрифицированный инструмент (дрели, гайковерты, метчики, пилы, шлифовальные машинки, паяльники) может применяться лишь при условии полной его исправности и напряжения не свыше 36В.

17.4.7 В виде исключения, может быть допущено применение электрифицированного инструмента на напряжение до 220В включительно при соблюдении следующих требований:

- наличия надежного заземления корпуса инструмента;
- применения при работе резиновых перчаток, диэлектрических галош или резинового коврика.

17.4.8 Заземление корпуса электрифицированного инструмента должно быть выполнено проводом, имеющим отличительное обозначение или расцветку и подключением к корпусу с помощью болта или клеммы.

17.4.9 Переносной электрифицированный инструмент с напряжением свыше 36В должен выдаваться в работу комплексно с индивидуальными защитными приспособлениями (резиновые перчатки, диэлектрические галоши или резиновый коврик).

17.4.10 Электрифицированный инструмент должен иметь шланговый провод и включаться в сеть с помощью штепсельных соединений.

17.4.11 Штепсельные соединения на напряжение 12В и 36В должны иметь отличительную окраску и устройства от штепсельных соединений на напряжение 127-220В.

17.4.12 К работе с электрифицированным и пневматическим инструментом допускаются только рабочие, прошедшие соответствующее обучение.

17.4.13 Электрифицированный и пневматический инструмент должен иметь паспорт и ежемесячно испытываться и проверяться квалифицированным персоналом с записью результатов проверки в журнал. Неисправный инструмент должен немедленно изыматься из работы для ремонта.

17.4.14 Перед началом работы инструментом:

- проверяют исправность кабеля и штепсельной вилки, целостность изоляционных деталей корпуса, рукоятки и крышек щёткодержателей, наличие защитных кожухов и их исправность;
- проверяют четкость работы выключателя на холостом ходу;
- выполняют (при необходимости) тестирование устройства защитного отключения;
- проверяют исправность цепи заземления между его корпусом и заземляющим контактом штепсельной вилки у электроинструмента класса I;
- запрещают удаление стружки или опилок руками во время работы инструмента. Стружку следует удалять после полной остановки электроинструмента специальными крючками или щетками.

17.4.15 Провода, идущие к ручному электроинструменту или лампам, должны по возможности подвешиваться. Кроме того, должно быть исключено непосредственное соприкосновение проводов с металлическими предметами, горячими, влажными,

покрытыми маслом поверхностями.

17.4.16 Во время работы запрещается:

- разбирать ручные электрические машины и электроинструмент для ремонта;
- держать ручной электроинструмент за провод или касаться вращающихся частей режущего инструмента;
- производить замену режущего инструмента до полной его остановки и отключения;
- устанавливать рабочую часть в патрон инструмента, машины и изымать ее из патрона, а также регулировать инструмент без отключения его от сети штепсельной вилки;
- располагать переносной трансформатор или преобразователь частоты внутрь металлических резервуаров или ёмкостей;
- оставлять без надзора электроинструмент, присоединенный к сети.

17.5 Мероприятия при работе на высоте

17.5.1 При выполнении работ на высоте, внизу под местом производства работ, определяют и соответствующим образом обозначают и ограждают опасные зоны. При совмещении работ по одной вертикали, нижерасположенные места должны быть оборудованы соответствующими защитными устройствами (настилами, сетками, козырьками), установленными на расстоянии не более 6,0 м по вертикали от нижерасположенного рабочего места.

17.5.2 Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,8 м и более на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте ограждают временными ограждениями, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия». При невозможности применения предохранительных ограждений или в случае кратковременного периода нахождения работников, допускается производство работ с применением предохранительного пояса.

17.5.3 Проёмы в перекрытиях и стенах должны быть закрыты щитами или ограждены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.053-2020 и ГОСТ Р 58967-2020.

17.5.4 Не допускается работать:

- на переносных лестницах и стремянках;
- около и над вращающимися механизмами, работающими машинами и т.п.;
- с использованием электрического и пневматического инструмента, строительно-монтажных пистолетов;
- при натяжении проводов и для поддержания на высоте тяжелых деталей и т.п. Для выполнения таких работ следует применять стремянки с верхними площадками, огражденными перилами.

17.6 Основные противопожарные мероприятия

17.6.1 При въезде на строительную площадку вывешивают (устанавливают) план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 «Система стандартов безопасности труда. Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические» с нанесенным реставрируемым зданием и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи. По строительной организации издают приказ о назначении ответственного лица за пожарную безопасность.

17.6.2 В соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» (актуал. ред. СНиП 31-06-2009), в случае возникновения пожара следует обеспечить проезд пожарных автомобилей и доступ пожарных в здание.

17.6.3 Наружное пожаротушение осуществляют передвижными средствами районного пождепо. Наружное пожаротушение производят от 3-х пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 150 м от стройплощадки. Потребность в воде для пожаротушения – 110 л/с при продолжительности тушения 3 часа (СП 8.13130.2020, табл. 1, МГСН 1.01-99), согласно МДС 12-46.2008 п.14.4.3 потребность в воде для пожаротушения – 5 л/с. Потребление воды - от хозяйственно-питьевого водопровода. В случае отсутствия гидрантов на стройплощадке устанавливают противопожарные емкости.

17.6.4 Пожарный щит устанавливают для удобства содержания первичных средств пожаротушения. На нем крепят огнетушители (не менее 2-х штук), лопату, багор, кирку и рядом устанавливают ящик с песком. Количество противопожарных щитов и тип определяют согласно «Правил противопожарного режима в РФ», утв. ПП РФ от 16.09.2020 г. №1479. Строительную площадку оборудуют комплектом первичных средств пожаротушения.

17.6.5 На площадке вывешивают знаки безопасности, указывающие направление эвакуации людей при пожаре и места расположения огнетушителей.

17.6.6 При производстве работ необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение «Правил противопожарного режима в РФ», утв. ПП РФ от 16.09.2020 г. №1479, в том числе, в строительной организации распорядительным документом, должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, а именно:

- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы: порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ; порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы; действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

17.6.7 На рабочем месте разрешается иметь не более двух баллонов: рабочий и запасной. Место установки должно быть ограждено и иметь ящик с песком объемом не менее 0,5 куб. м, лопату и два огнетушителя.

17.6.8 Хранить горючие и легковоспламеняющиеся жидкости в открытой таре запрещено.

17.6.9 Места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м и обеспечены средствами пожаротушения (огнетушителями или ящиками с песком, лопатой и ведром).

17.6.10 Легковоспламеняющиеся и горючие жидкости следует хранить в отдельно стоящих несгораемых зданиях, оборудованных вентиляцией.

17.6.11 При обращении пожаровзрывоопасных строительных материалов предусматривают меры, предотвращающие условия возникновения пожаров и взрывов:

- изготовитель должен предупредить приобретателя о пожаровзрывоопасности строительных материалов и изделий;
- необходимо соблюдать инструкцию по их применению и общие требования правил пожарной безопасности в соответствии с Законодательством РФ.

17.6.12 На время выполнения работ в темное время суток строительную площадку, участки работ и рабочие места, подходы к ним освещают в соответствии с требованиями ГОСТ

12.1.046-2014 "ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок". Освещенность должна быть равномерной без слепящего действия приборов на работающих людей. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

17.6.13 На освещение рабочих мест используют легкие переносные светильники и переносные прожекторные вышки.

17.6.14 Освещение строительной площадки предусматривают трех видов: рабочее, аварийное, охранное. Рабочее освещение рассчитывают по площади строительной площадки и по поверхностям рабочих мест. Аварийное освещение устраивают по самостоятельной схеме только в местах въезда и выезда. Охранное освещение - принимают минимальным 0,5 лк.

17.6.15 Освещенность рабочих мест на территории работ должна быть не менее нормируемой: площадка складирования –10 лк, подъездные дороги – 2 лк., для автомобильных дорог – 2 лк, для погрузочно - разгрузочных работ – 10 лк, для строительных и отделочных работ – 30 лк. При производстве работ необходимо обеспечить освещенность каждого рабочего места, согласно требованиям МДС-12-27.2006.

17.6.16 Схема расстановки опор освещения строительной площадки, распределительных шкафов, освещение рабочих мест, временных электрических сетей, временного водопровода разрабатывают в составе ППР.

17.6.17 Запрещается:

- производство ремонтно-реставрационных работ в случае, если территория строительного участка не имеет источников водоснабжения для пожаротушения, дорог, подъездов и телефонной связи;
- совместное применение, хранение и перевозка строительных материалов, используемых при производстве отделочных работ, которые при взаимодействии друг с другом вызывают воспламенение, взрыв или образуют горючие газы;
- хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в полуподвальных и подвальных помещениях;
- хранение горючих и легковоспламеняющихся жидкостей в открытой таре;
- проводить сварку мембран открытым пламенем либо другим, не рекомендованным способом.

17.6.18 Транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные инструменты и машины должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда и иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда. Запрещают эксплуатацию вышеперечисленных средств механизации без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

17.6.19 Средства подмащивания и другие приспособления, обеспечивающие безопасность производства работ, должны соответствовать требованиям рабочей документации, а также ГОСТ 58752-2019 «Средства подмащивания. Общие ТУ» и ГОСТ 58755-2019 «Подмости передвижные сборно-разборные».

17.6.20 Ответственность за соблюдение мероприятий пожарной безопасности, выполняемых субподрядными организациями, возлагают на руководителей этих организаций.

17.6.21 Ответственность за пожарную безопасность на объекте, строительной площадке и в подсобных хозяйственных помещениях при них, а также за соблюдение противопожарных мероприятий, наличие и исправное состояние средств пожаротушения несет начальник объекта или лицо его заменяющее.

17.6.22 На строительной площадке соблюдают правила и мероприятия по пожарной безопасности, согласно «Правил противопожарного режима в РФ», утв. ПП РФ от 16.09.2020 г. №1479, направленных на создание условий, исключающих возникновение

пожара, а при его возникновении - быстрейшую ликвидацию очага возгорания.

17.7 Требования по охране труда

17.7.1 Все рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, куртками повышенной видимости, касками, перчатками, защитными очками и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующими типовыми нормами и характером выполняемой работы и степени риска, а сигнальщики - специальными отличительными жилетами и ознакомлены с правилами пользования индивидуальными средствами защиты и инструментом.

17.7.2 При работе на кровлях персонал снабжают специальной, нескользящей обувью и страховочными веревками с предохранительными поясами. Места крепления страховочного каната указывает ответственное лицо за безопасное производство работ.

17.7.3 При производстве работ рабочие места должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающими безопасность производства работ. Все рабочие должны быть обучены безопасным методам ведения работ и приемам их выполнения. Для каждой специальности составляется производственная инструкция по технике безопасности, охране труда при выполнении определенного вида работ.

17.7.4 Все лица, находящиеся на территории строительной площадки, обязаны носить защитные каски. Работников без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускают.

17.7.5 При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

17.7.6 К выполнению всех работ допускаются рабочие не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные соответствующей специальности и правилам техники безопасности, сдавшие экзамен и получившие удостоверение на право производства работ.

17.8 Санитарно-гигиенические требования

17.8.1 Всех строительных рабочих обеспечиваются доброкачественной привозной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов. Необходимо иметь питьевые установки в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, медпунктах, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков Питьевые установки (сатураторные установки, и другие) располагают не далее 75 метров от рабочих мест. Работники, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0-1,5 л зимой; 3,0-3,5 л. Летом температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8°С и не выше 20°С. В качестве питьевых средств рекомендуют: газированную воду, чай и другие безалкогольные напитки.

17.8.2 Организованное питание рабочих осуществляют в пункте приема пищи с доставкой готовой пищи в герметических емкостях с использованием одноразовой посуды. Пункт оборудуют столами, стульями, микроволновой печью, электрочайником, холодильником. Для мытья рук предусмотрена раковина. Расстояние от пункта питания до биотуалетов более 25,0 м. Используемая одноразовая посуда и ланч-боксы удаляются в контейнер для бытового мусора. Поставка воды и питания осуществляется по договору со специализированной организацией.

17.8.3 Санитарно-гигиенические требования к организации работ:

- помещения для сушки одежды располагают в специально огороженных местах.

Сушильные оборудуют вешалками для одежды, крючками для головных уборов, рукавиц, обуви;

- навесы для отдыха и место для курения защищают от атмосферных осадков, от солнца и обеспечивают средствами для пожаротушения;
- для обслуживания объекта медико-профилактической помощью – рекомендуют административно-хозяйственные службы города;
- подрядчик разрабатывает программу производственного контроля соблюдения санитарных норм и правил.

17.8.4 Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования), занятых в строительном производстве.

17.8.5 Лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия для работающих, занятых в строительном производстве, проводятся с учетом специфики их трудовой деятельности и результатов проведенных медосмотров.

17.8.6 На строительной площадке необходимо оборудовать аптечки первой помощи в административно-бытовом городке и обеспечить систематическое снабжение защитными мазями, перевязочными средствами и аварийным запасом СИЗ.

18 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В

18.1 Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды

18.1.1 При производстве работ осуществляют мероприятия по охране окружающей природной среды в соответствии Федеральным законом в редакции от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а именно:

- все работы производят в отведенной стройгенпланом зоне, которую на период производства работ ограждают временным строительным ограждением;
- оснащают территорию строительной площадки и рабочие места инвентарными контейнерами V = 20 куб. м для строительных отходов и инвентарным контейнером V = 8 куб. м для бытовых отходов, емкостями для шлама V = 2 куб. м;
- после окончания работ производят ликвидацию рабочей зоны, уборку мусора, материалов, разборку ограждений;
- в период проведения работ сохраняют растительный покров и древесные насаждения на прилегающих территориях;
- производят регулярную санитарную очистку территории.

18.1.2 Запрещается:

- устройство склада ГСМ;
- слив в скважины и колодцы ливневой канализации посторонних вод и других жидкостей;
- сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах строительной площадки;
- орошение почвенного слоя маслами и горючим при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания;
- устройство «захоронений» отходов строительного производства;
- сбрасывание грязи на стройплощадку;
- заваливание строительной площадки строительным мусором.

18.1.3 При необходимости, производят защиту деревьев и кустарников, попавших в зону работ. Вырубку деревьев осуществляют, согласно Дендроплана и Перечётной ведомости.

18.1.4 Проектом предусматривают установку инвентарных биотуалетов типа МТК.

18.1.5 Проектом предусматривают для колес автотранспорта «Мойдодыр» с оборотным водоснабжением. Марку мойки определяют на рабочей стадии, по согласованию с подрядной организацией.

18.1.6 Временные дороги, по возможности, устраивают с максимальным использованием существующих трасс. После завершения всех работ восстанавливают дорожное покрытие.

18.1.7 При производстве работ соблюдают требования экологической безопасности.

18.1.8 Используемый транспорт и дорожно-строительная техника должны соответствовать действующим нормам, правилам, стандартам в части:

- выброса выхлопных газов, токсичных продуктов неполного сгорания топлива и

аэрозолей;
- шума работающего двигателя и ходовой части.

18.1.9 Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

18.1.10 Для уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо осуществлять контроль соблюдения границ отведенных территорий, соблюдать графики производства работ.

18.1.11 Строительная организация несет юридическую и финансовую ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

18.1.12 За причинение вреда окружающей среде, вне пределов полосы отвода, несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и иную ответственность Производитель работ и лица, непосредственно нанесшие урон.

18.1.13 Для уменьшения воздействия на окружающую среду осуществляют контроль соблюдения границ отведенных территорий, соблюдают графики работ.

18.1.14 В ППР учитывают требования экологической безопасности и охраны окружающей среды с учетом загрязняющих факторов и выбросов в воздушную среду.

18.1.15 В целом, принятые в ПОР решения, строительная техника, механизмы и транспортные средства, отвечают требованиям нормативных актов, направленных на сохранение природной среды и окажут минимальное воздействие в процессе работ.

18.2 Шумозащитные мероприятия

18.2.1 При производстве работ, по мере возможности, применяют механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

18.2.2 В период нахождения на строительной площадке обеспечивают глушение двигателя автотранспорта.

18.2.3 Исключают работу оборудования, имеющего уровни шума, превышающие допустимые нормы, исключают громкоговорящую связь, исключают производство прочих работ, сопровождаемых шумами с превышением допустимой нормы.

18.2.4 Время проведения работ на стройплощадке – с 7:00 до 23:00 с перерывами для приема пищи. Согласно Закону Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» ночное время – с 22:00 до 7:00. Согласно закону «запрещается проведение строительных работ, нарушающих тишину и покой граждан в ночное время» (применительно к периоду времени с 22:00 до 23:00). Следовательно, на объекте с 22:00 до 23:00 возможно выполнение строительных работ, не нарушающих тишину и покой граждан в ночное время (работы без применения машин и механизмов; уборка территории и пр.).

18.2.5 Работа с механизмами, производящими шум осуществляют с 9:00 до 18:00 часов.

18.2.6 В ночное время установлен строгий запрет на проведение любых строительных работ.

18.2.7 При производстве работ на стройплощадке следует руководствоваться СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуал. ред. СНиП 23-02-2003).

18.3 Вывоз и утилизация отходов

18.3.1 До начала работ необходимо организовать регулярный вывоз со стройплощадки бытового мусора (мусорных баков), строительного мусора, шлама.

18.3.2 Территорию строительной площадки и рабочие места оснащают инвентарными контейнерами для строительных отходов и инвентарными контейнерами для бытовых отходов, шлама. Отходы, строительный мусор, снег, лед необходимо своевременно вывозить на свалку.

18.3.3 Строительные отходы вывозят на полигон захоронения ТБО ЗАО «Промотходы» по

адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Самарка. Расстояние вывоза составляет 35 км.

18.4 Требования к химической безопасности

18.4.1 Для обеспечения химической безопасности строительных материалов и изделий на стадиях обращения выполняют следующие требования, устанавливающие необходимый уровень безопасности:

- при обращении строительные материалы и изделия не должны оказывать вредного воздействия на человека и окружающую среду, при условии соблюдения мер безопасности;
- строительные материалы и изделия не должны содержать в своем составе и выделять в окружающую среду вредные вещества в таких количествах, которые могут оказывать прямое или косвенное воздействие на организм человека (с учетом совместного действия всех выделяющихся веществ).

18.4.2 Запрещают обращение строительных материалов и изделий, обладающих возможностью химического воздействия на человека и окружающую среду без наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения.

18.5 Производство работ в водоохранной зоне

18.5.1 Согласно Водного Кодекса Российской Федерации статьи 65 в границах водоохранных зон запрещается:

- размещение отходов производства и потребления;
- наличие складов горюче-смазочных материалов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- проезд и остановка автомашин в пределах водоохранной зоны, если в ней нет трасс и стоянок с твердым покрытием;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- складирование материалов, в местах необорудованных твердым покрытием;
- загрязнение и захламление прилегающих территорий.

19 Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В в период работ по реставрации и приспособлению объекта

19.1 В соответствии с изменениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», внесенными в «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденными ПП РФ от 16.02.2008 г. №87 (с изменениями и дополнениями ПП РФ от 06.05.2024 г. №589), проектом предусматривают:

- обеспечение достаточного уровня безопасности и антитеррористической защищенности объекта;
- обеспечение защиты объекта от несанкционированного проникновения граждан и техники;
- предупреждение террористических, диверсионных актов и иных противоправных действий;
- ведение реестра механизмов, оборудования и технического-материальных ценностей, и обеспечение их сохранности;
- осуществление контрольно-пропускного режима: контроль въезда/выезда механизмов и транспорта, прохода людей и движения материально технических ценностей;
- обеспечение сохранности имущества собственности;
- вызов группы экстренного реагирования, в случае выявления опасности или неправомерных действий;
- вызов пожарных или коммунальных служб, при возникновении возгораний или иных аварийных ситуаций на объекте.

19.2 На строительной площадке выполняют мероприятия по организации противокриминальной и антитеррористической безопасности при ведении работ, а именно:

- организуют круглосуточную охрану объекта силами ЧОП или полиции;
- назначают лиц, ответственных за безопасность объекта;
- выполняют ограждение периметра объекта с устройством охранного освещения;
- устраивают контрольно-пропускной пункт на въезде.
- организуют помещения охраны в зоне бытового городка;
- организуют видеонаблюдение;
- производят сдачу и прием дежурного поста по соответствующему акту с перечислением всех материальных и технических ценностей, расположенных на охраняемом участке.

20 Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования при реставрации и приспособлении объекта

20.1 Проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства - не требуется.

21 Обоснование продолжительности работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В

21.1 Расчет продолжительности работ по реставрации и приспособлению объекта производят, согласно «**Норм продолжительности реставрации памятников истории и культуры**" (разработка по заключению НИИЭС Госстроя СССР), разработчик - Министерство культуры РСФСР, Российское республиканское специализированное научно-реставрационное объединение «Росреставрация», проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация». III. Жилые и гражданские постройки, – «Реставрация наружной поверхности и внутренних помещений» (реставрация фундаментов, стен, кровли, перекрытий, полов, оконных и дверных проемов, штукатурные и малярные работы), графа 5, строка 9 и СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» ч. I.

21.2 Строительный объем объекта – 7922,8 куб. м.
При нормативном объеме 7001-8000 куб. м, нормативная продолжительность работ составляет – 37,0 мес.
При выполнении работ в две смены продолжительность работ составляет:
П = 37 х 0,9 = 33,3 мес. Принимаем продолжительность работ 33,0 мес.

21.3 Где,
- 0,9 – коэффициент на 2-х сменную работу (СНиП 1.04.03-85*), ч. I, «Общие положения» п. 19;

$П_{рест.}$ = 33,0 мес.

21.4 Продолжительность подготовительного периода составляет: 33х0,15=5,0 мес., применительно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» ч. I, Приложение 3, п.4.
$П_{подг.}$ = 5,0 мес.

22 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», дом 5, литера В

22.1 Работы производят в соответствии ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» на весь период производства работ, СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуал. ред. СНиП 3.03.01-87).

22.2 Необходимо производить мониторинг (геодезический контроль) положения фундаментов, кирпичных стен здания до начала работ и на весь период работ по реставрации фасадов здания, но не реже чем 1 раз в 3 месяца в течение 1 года с целью определения изменений во времени отклонений, кренов, прогибов и т.п. (согласно ГОСТ Р 56198-2014).

22.3 В ходе производства ремонтно-реставрационных работ вести инженерно-реставрационное и архитектурно-реставрационное наблюдение за состоянием конструкций специалистами – реставраторами.

23 В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений

23.1 Не требуется.

24 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности

24.1 Не требуется.

Приложение 1

Список ссылочной нормативной документации

Проект выполнен в соответствии со следующей нормативной документацией на основании ПП РФ **от 28.05.2021 года N 815** «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

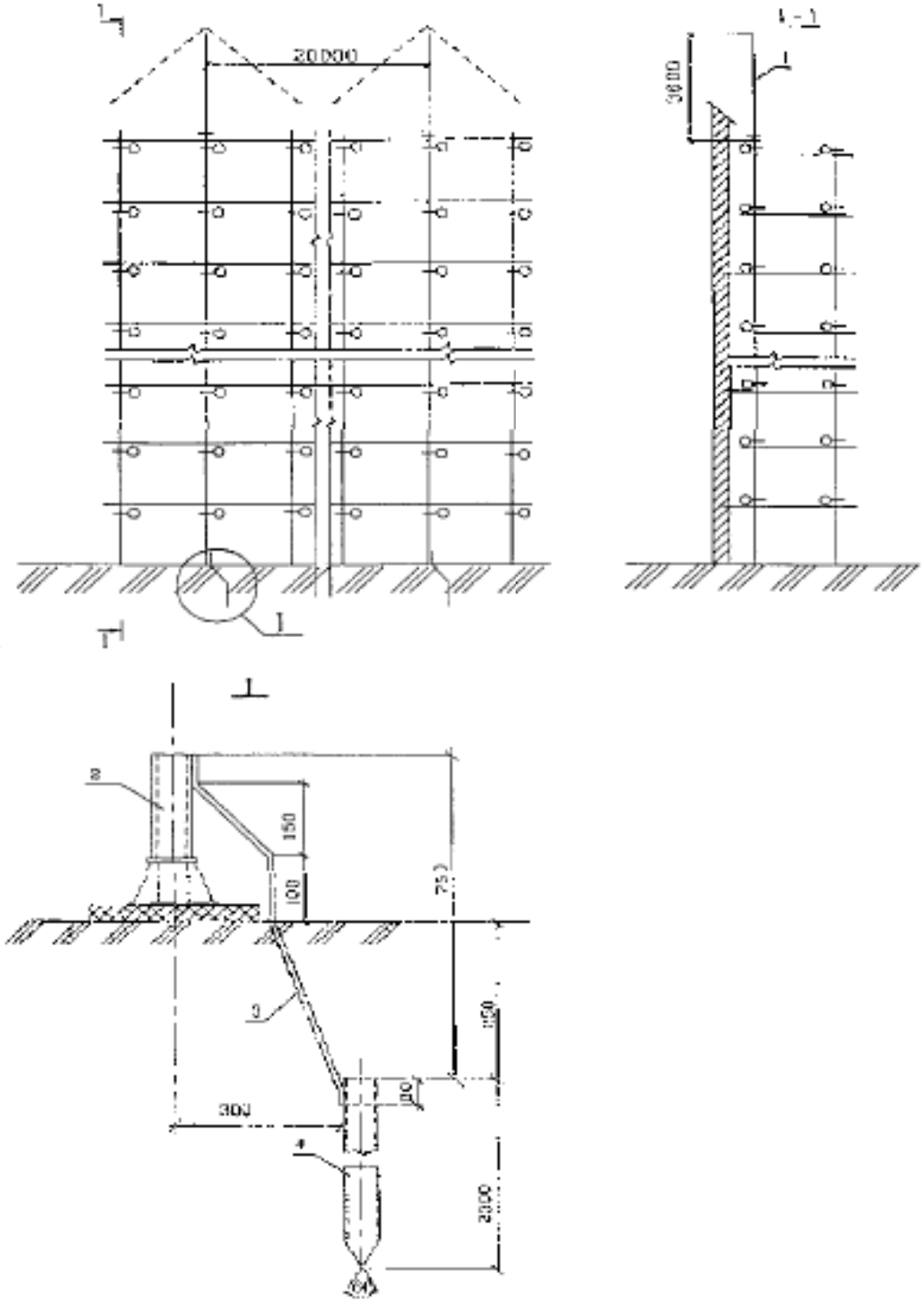
- СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции». Актуал. ред.«СНиП II-22-81*;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции». Актуал. ред. «СНиП II-23-81*;
- СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуал. ред. СНиП II-26-76;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуал. ред. СНиП 2.02.01-83*;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» Актуал. ред. СНиП 2.03.11-85;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуал. ред. СНиП 23-03-2003;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и ж.б. конструкции». Актуал. ред. СНиП 52-01-2003;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции». Актуал. ред. СНиП II-25-80;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния ОКН. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р №55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на ОКН»;
- Приказ Минкультуры России от 23.07.2020 № 827 (ред. от 26.08.2021 г.) «Об утверждении Единых правил организации комплектования, учета, хранения и использования музейных предметов и музейных коллекций (зарегистрировано в Минюсте России 05.11.2020 г. № 60748);
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуал. ред. СНиП 3.02.01-87;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Актуал. ред. СНиП 12-01-2004;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуал. ред. СНиП 3.03.01-87;
- Альбом «Применение трубчатых лесов на хомутах при производстве реставрационных работ на памятниках архитектуры». Разработчик - «Спецпроектреставрация»;
- ПП РФ от 16.02 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменениями от 06.05.2024 г. №589;
- Закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»;
- Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 г. № 782н;
- Правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 г. №883н;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Минтруда России от 15.12.2020 г. №903н;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской

Федерации от 28.10.2020 г. №753н;

- Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утвержденные Постановлением Минтруда РФ от 11.12.2020 г. №884н;
- ФЗ РФ от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ФЗ РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ФЗ РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»
- «Указания по установке и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов и строительных подъемников при разработке проектов производства работ» (ПКТИ промстрой), 2004г;
- ФНП «Правила безопасности основных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
- «Нормы продолжительности реставрации памятников истории и культуры" (разработка по заключению НИИЭС Госстроя СССР), разработчик - Министерство культуры РСФСР, Российское республиканское специализированное научно-реставрационное объединение «Росреставрация», проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация».

Приложение 2

Заземление лесов



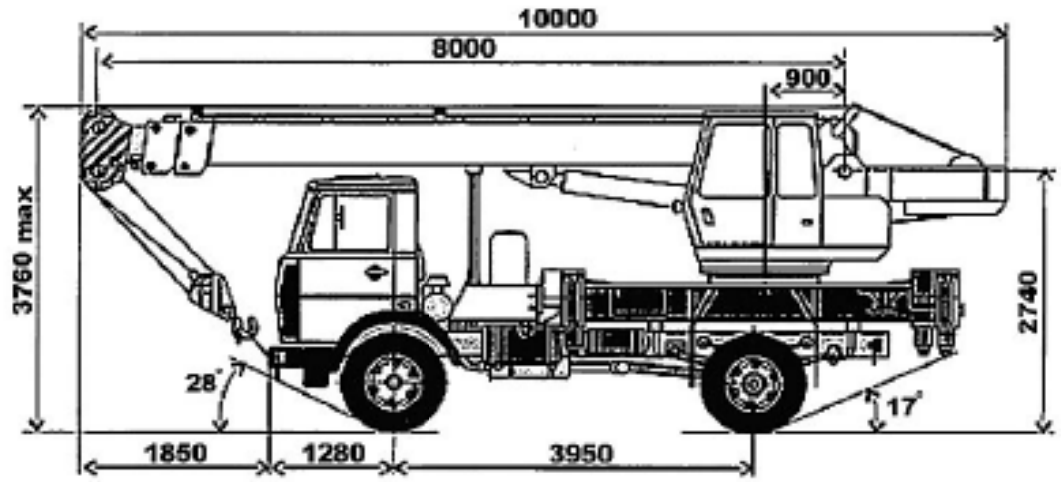
Приложение 3

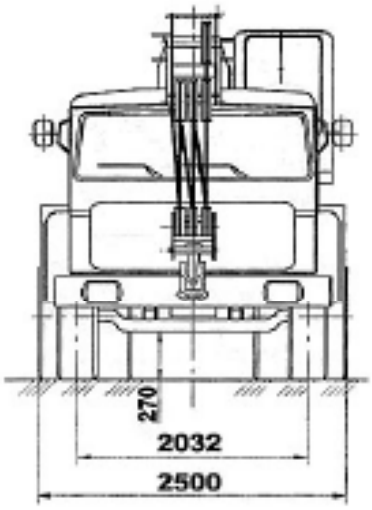
Ивановец КС-35715

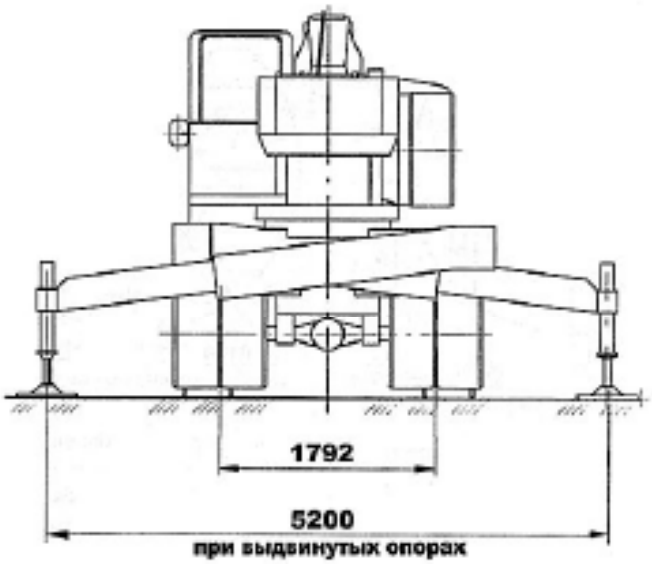
Технические характеристики

Параметры	Значение
Макс. грузоподъемность, т	16
Макс. высота подъема, м	25
Длина стрелы, м	18
Длина гуська, м	7
Скорость подъема/опускания груза, м/мин	17
Частота вращения, об/мин	2,5
Скорость передвижения, км/ч	60
Полная масса, т	17,1
Габаритные размеры в транспортном положении, мм:	
длина	10000
ширина	2500
высота	3750

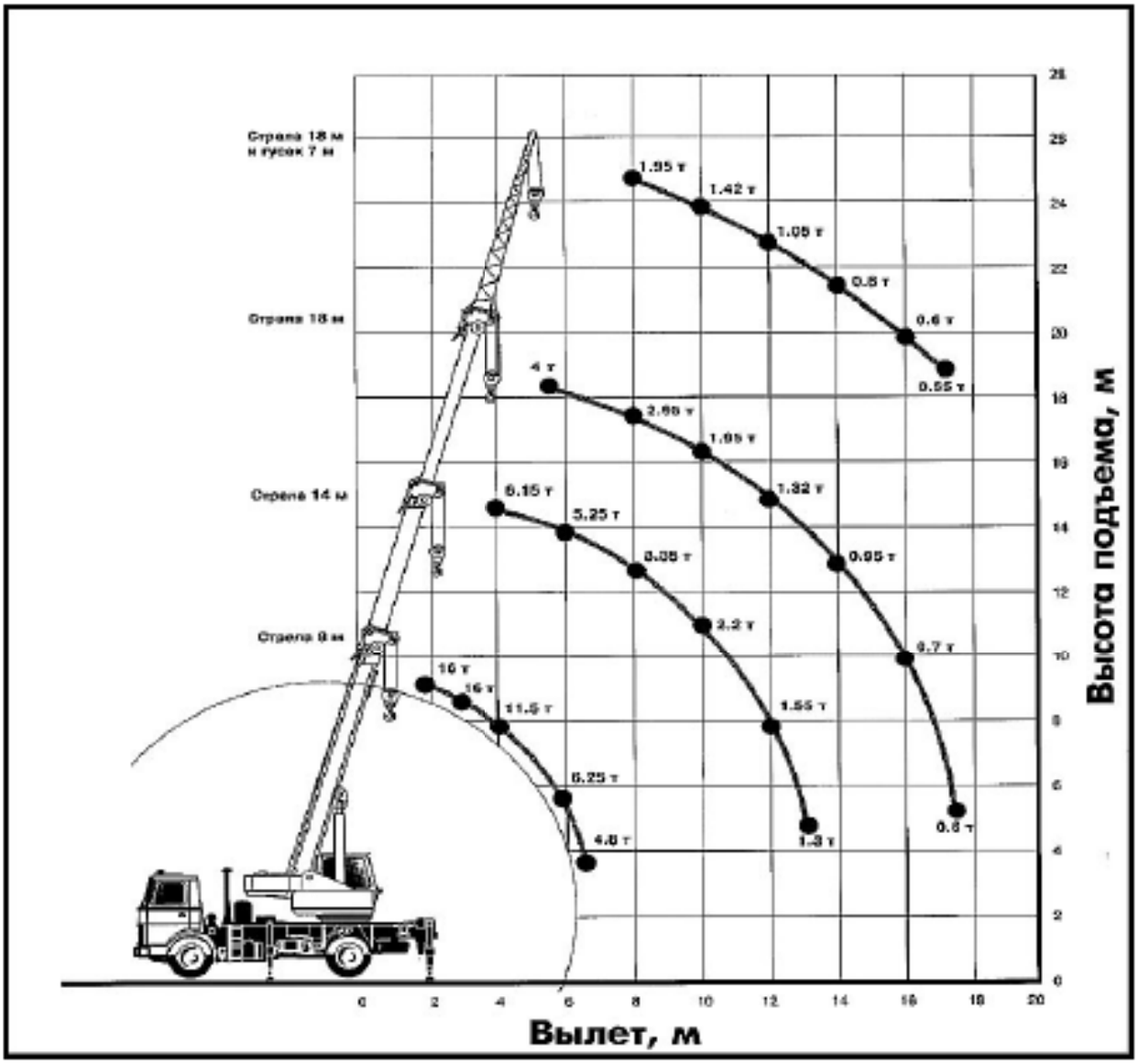
Габариты крана







Грузоподъемность крана

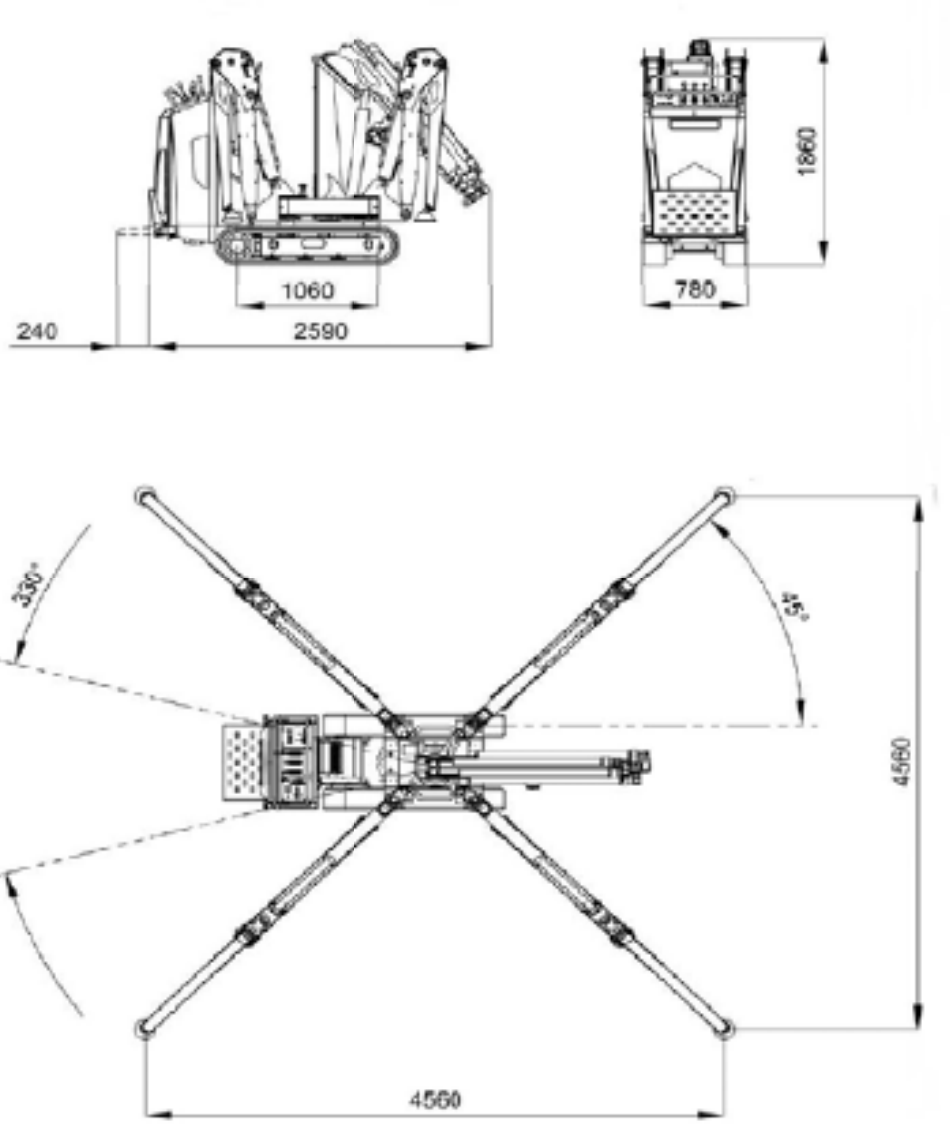


МИНИ-КРАН JEKKO JF40

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Показатели
Грузоподъемность	2500 кг
Макс. вылет стрелы	6.8 м
Вес	1500 кг
Макс. высота подъема	8 м
Габариты	2590x780x1860 мм
Горизонтальный вылет	6.8 м
Тип двигателя	бензин/сеть (220В/380В)
Двигатель	MZ360-7,6 кВт / 10,4 л. с

ГАБАРИТЫ МИНИ-КРАНА JEKKO JF40



Приложение 4

Ведомость объемов реставрационных работ (по форме МДС 12-81.2007, п.5.7)

Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ	Объемы по мес.		
			12	24	33
20000035-836.1-13-П-АР					
Ведомость объемов работ. Фасады					
Западный фасад в осях 1-14					
Демонтажные работы					
Демонтаж пластиковых оконных заполнений	шт	29	29	-	-
Демонтаж оконных коробок	шт	3	3	-	-
Демонтаж металлических отливов	пм	143.4	143.4	-	-
Демонтаж кирпичной кладки (заложенные дверные/оконные проемы)	куб.м	16.5	16.5	-	-
Демонтаж водосточных труб D=190мм	пм	32	32	-	-
Демонтаж металлических перемычек над оконными и дверными проемами 1 этажа (по 3 шт. уголка 60х60 на проем)	т	0.616	0.616	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	кв.м	8.42	.42	-	-
Промывка белокаменного цоколя	кв.м	8.42	-	8.42	-
Обессоливание	кв.м	4.21	-	4.21	-
Биоцидная обработка	кв.м	8.42	-	8.42	-
Камнеукрепление	кв.м	8.42	-	8.42	-
Гидрофобизация	кв.м	8.42	-	8.42	-
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой	кв.м	2.53	-	2.53	-
Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	кв.м	1.26	-	1.26	-
Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	кв.м	4.76	-	4.76	-
Антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	кв.м	4.76	-	4.76	-
Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30см)	кв.м	1.26	-	1.26	-
Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	кв.м	3.42	-	3.42	-
Реставрация мастиками	кв.м	2.21	-	2.21	-
Реставрация вставками	кв.дм	115.2	-	115.2	-
Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	кв.м	8.42	-	8.42	-
Обработка минерализатором	кв.м	8.42	-	8.42	-
Кирпичная кладка					

Расчистка кирпичной кладки	кв.м	315.47	-	315.47	-
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М 150 (до 5м^3 в одном месте)	куб.м	23,97	-	23,97	-
Воссоздание кирпичных перемычек (лучковая) в полкирпича (со стороны фасада). Кирпич старого образца М150 (до 5 м^3 в одном месте)	кв.м	8,45	-	8,45	-
Устройство прямолинейных металлических перемычек оконных проемов	КР	-	-	-	-
Устройство штукатурной арочной перемычки оконного проема в интерьере (имитация)	кв.м	0,98	-	0,98	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	47,32	-	47,32	-
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка, 40%	шт	7571	-	7571	-
Обессоливание	кв.м	42,114	-	42,114	-
Биоцидная обработка	кв.м	126,34	-	126,34	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	315,47	-	315,47	-
Гидрофобизация	кв.м	315,47	-	315,47	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	пм	4773,1	-	4773,1	-
Венчающий карниз					
Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,945м)	кв.м	61.58	-	61.58	-
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	кв.м	8.09	-	8.09	-
Воссоздание белого камня (250х60х630)	кв.м	5.18	-	5.18	-
Расчистка белокаменных элементов	кв.м	20.72	-	20.72	-
Камнеукрепление	кв.м	25.9	-	25.9	-
Гидрофобизация	кв.м	25.9	-	25.9	-
Расчистка кирпичной кладки	кв.м	32.37	-	32.37	-
Обессоливание	кв.м	6.47	-	6.47	-
Биоцидная обработка	кв.м	25.9	-	25.9	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	32.37	-	32.37	-
Гидрофобизация	кв.м	32.37	-	32.37	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	61.58	-	61.58	-
Подготовка под окраску	кв.м	61.58	-	61.58	-
Окрашивание	кв.м	61.58	-	61.58	-
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки	кв.м	44,28	-	44,28	-
Расчистка оштукатуренных поверхностей	кв.м	33,57	-	33,57	-
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	кв.м	5,02	-	5,02	-

Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	6,71	-	6,71	-
Обессоливание	кв.м	10,07	-	10,07	-
Биоцидная обработка	кв.м	23,5	-	23,5	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	33,57	-	33,57	-
Гидрофобизация	кв.м	33,57	-	33,57	-
Расшивка и зачеканка швов	кв.м	84,89	-	84,89	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов, 20%	пм	97,83	-	97,83	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	44,28	-	44,28	-
Подготовка под окраску	кв.м	44,28	-	44,28	-
Окрашивание	кв.м	44,28	-	44,28	-
Установка отливов (ширина отлива 170 мм)	пм	71,7	-	71,7	-
Декоративный фриз					
Отбивка штукатурки	кв.м	57,36	-	57,36	-
Расчистка оштукатуренных поверхностей	кв.м	46,61	-	46,61	-
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	кв.м	6,74	-	6,74	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	14,28	-	14,28	-
Обессоливание	кв.м	5,64	-	5,64	-
Биоцидная обработка	кв.м	16,78	-	16,78	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	46,61	-	46,61	-
Гидрофобизация	кв.м	46,61	-	46,61	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов	пм	127,16	-	127,16	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	57,36	-	57,36	-
Подготовка под окраску	кв.м	57,36	-	57,36	-
Окрашивание	кв.м	57,63	-	57,63	-
Установка отливов (ширина отлива до 0,3м)	пм	71,7	-	71,7	-
Архивольт					
Отбивка штукатурки	кв.м	32.11	-	32.11	-
Расчистка кирпичной лицевой поверхности	кв.м	32,11	-	32,11	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	8,03	-	8,03	-
Воссоздание кирпичных перемычек (арочная) на полную глубину стены	куб.м	2,84	-	2,84	-
Обессоливание	кв.м	4,82	-	4,82	-
Биоцидная обработка	кв.м	14,45	-	14,45	-

Камнеукрепление KSE100	кв.м	24,08	-	24,08	-
Гидрофобизация	кв.м	24,08	-	24,08	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов, 30%	пм	104,51	-	104,51	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	32,11	-	32,11	-
Подготовка под окраску	кв.м	32,11	-	32,11	-
Окрашивание	кв.м	32,11	-	32,11	-
Гладкая поверхность стены (внутренняя поверхность архивольта)					
Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	кв.м	38,64	-	38,64	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	7,99	-	7,99	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - докомпоновка	кв.м	11,15	-	11,15	-
Обессоливание	кв.м	4,80	-	4,80	-
Биоцидная обработка	кв.м	16,80	-	16,80	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	31,98	-	31,98	-
Гидрофобизация	кв.м	31,98	-	31,98	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки, 20%	пм	247,52	-	247,52	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	кв.м	19,50	-	19,50	-
Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	кв.м	19,50	-	19,50	-
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	кв.м	12.48	-	12.48	-
Оштукатуривание (второй ярус)	кв.м	12.48	-	12.48	-
Окраска (второй ярус) с подготовкой	кв.м	12.48	-	12.48	-
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-1	шт	12	-	12	-
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	13	-	13	-
Изготовление и устройство дверных блоков	шт	1	-	1	-
Оконные отливы			-		-
Устройство оконных отливов ОБ-1	пм	17.28	-	17.28	-
Площадь оконных отливов (ОБ-1 315х1440)	кв.м	5.4	-	5.4	-
Водосточные трубы			-		-
Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø160)	пм	25.7	-	25.7	-
-воронки	шт	4	-	4	-
-изливы	шт	4	-	4	-
-колена	шт	8	-	8	-

Навеска водосточных труб	шт	4	-	4	-
Крепление труб кованными крюками	шт	16	-	16	-
Южный фасад в осях А-Д					
Демонтажные работы					
Демонтаж металлических ворот, 2 створки	шт	1	1	-	-
Демонтаж металлических отливов (до 30 см)	пм	40.92	40.92	-	-
Демонтаж кирпичной кладки	куб.м	1.58	1.58	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	кв.м	2.48	2.48	-	-
Промывка белокаменного цоколя	кв.м	2,48	-	2,48	-
Обессоливание	кв.м	1,24	-	1,24	-
Биоцидная обработка	кв.м	2,48	-	2,48	-
Камнеукрепление	кв.м	2,48	-	2,48	-
Гидрофобизация	кв.м	2,48	-	2,48	-
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой	кв.м	0,75	-	0,75	-
Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	кв.м	0,4	-	0,4	-
Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	кв.м	1,53	-	1,53	-
Антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	кв.м	1,53	-	1,53	-
Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30см)	кв.м	0,25	-	0,25	-
Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	кв.м	0,65	-	0,65	-
Реставрация мастиками	кв.м	0,43	-	0,43	-
Реставрация вставками	кв.дм	21,63	-	21,63	-
Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	кв.м	2,48	-	2,48	-
Обработка минерализатором	кв.м	2,48	-	2,48	-
Кирпичная кладка					
Расчистка кирпичной кладки	кв.м	84.0	84.0	-	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	16,8	-	16,8	
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	шт	1260	-	1260	-
Обессоливание	кв.м	16,80	-	16,80	-
Биоцидная обработка	кв.м	61,00	-	61,00	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	84,00	-	84,00	-
Гидрофобизация	кв.м	84,00	-	84,00	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	кв.м	171,36	-	171,36	-
Венчающий карниз					

Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,945м; $L_{профили}$=0,600м)	кв.м	12,9	-	12,9	-
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	кв.м	1,35	-	1,35	-
Воссоздание белого камня (250х60х630)	куб.м	0,06	-	0,06	-
Расчистка белокаменного карниза	кв.м	1,42	-	1,42	-
Биоцидная обработка	кв.м	1,42	-	1,42	-
Камнеукрепление	кв.м	2,00	-	2,00	-
Гидрофобизация	кв.м	2,00	-	2,00	-
Расчистка кирпичной кладки	кв.м	5,85	-	5,85	-
Биоцидная обработка	кв.м	4,2	-	4,2	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	7,2	-	7,2	-
Гидрофобизация	кв.м	7,2	-	7,2	-
Расшивка и зачеканка швов, 25%	пм	32,11	-	32,11	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	10,65	-	10,65	-
Подготовка под окраску	кв.м	10,65	-	10,65	-
Окрашивание	кв.м	10,65	-	10,65	-
Установка отливов	пм	13,81	-	13,81	-
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,62м)	кв.м	8,06	-	8,06	-
Расчистка оштукатуренных поверхностей	кв.м	8,06	-	8,06	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1,5 кирпича	кв.м	1,32	-	1,32	-
Обессоливание	кв.м	1,23	-	1,23	-
Биоцидная обработка	кв.м	4,55	-	4,55	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	8,06	-	8,06	-
Гидрофобизация	кв.м	8,06	-	8,06	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов, 25%	кв.м	29,24	-	29,24	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	8,06	-	8,06	-
Подготовка под окраску	кв.м	8,06	-	8,06	-
Окрашивание	кв.м	8,06	-	8,06	-
Установка отливов (L=0.25м)	пм	13,00	-	13,00	-
Декоративный фриз					
Отбивка штукатурки ($L_{профили}$ = 0,8м)	кв.м	10,4	-	10,4	-
Расчистка оштукатуренных поверхностей	кв.м	10,4	-	10,4	-
Реставрация кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	1,82	-	1,82	-
Обессоливание	кв.м	2,55	-	2,55	-
Биоцидная обработка	кв.м	6,76	-	6,76	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	8,45	-	8,45	-
Гидрофобизация	кв.м	8,45	-	8,45	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-

Расшивка и зачеканка швов, 20%	пм	23,09	-	23,09	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	10,4	-	10,4	-
Подготовка под окраску	кв.м	10,4	-	10,4	-
Окрашивание	кв.м	10,4	-	10,4	-
Установка отливов (L=0,2м)	пм	13,64	-	13,64	-
Карниз фронтона					
Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,945м)	кв.м	14,36	-	14,36	-
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	кв.м	1,9	-	1,9	-
Воссоздание белого камня (250х60х630)	куб.м	0,152	-	0,152	-
Расчистка белокаменного карниза	кв.м	4,56	-	4,56	-
Биоцидная обработка	кв.м	3,82	-	3,82	-
Камнеукрепление	кв.м	6,08	-	6,08	-
Гидрофобизация	кв.м	6,08	-	6,08	-
Расчистка кирпичной кладки	кв.м	5,7	-	5,7	-
Обессоливание	кв.м	1,56	-	1,56	-
Биоцидная обработка	кв.м	4,85	-	4,85	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	7,6	-	7,6	-
Гидрофобизация	кв.м	7,6	-	7,6	-
Расчистка и зачеканка швов	кв.м	45,05	-	45,05	-
Инъектирование	КР		-		-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	14,36	-	14,36	-
Подготовка под окраску	кв.м	14,36	-	14,36	-
Окрашивание	кв.м	14,36	-	14,36	-
Архивольт					
Отбивка штукатурки	кв.м	2,47	-	2,47	-
Расчистка кирпичной лицевой поверхности	кв.м	2,47	-	2,47	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки арки - кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	0,61	-	0,61	-
Обессоливание	кв.м	0,52	-	0,52	-
Биоцидная обработка	кв.м	1,85	-	1,85	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	2,47	-	2,47	-
Гидрофобизация	кв.м	2,47	-	2,47	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов, 30%	пм	8,87	-	8,87	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	2,52	-	2,52	-
Подготовка под окраску	кв.м	2,52	-	2,52	-
Окрашивание	кв.м	2,52	-	2,52	-
Гладкая поверхность стены архивольта					
Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	кв.м	3,2	-	3,2	
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	0,4	-	0,4	-

Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	кв.м	0,6	-	0,6	-
Обессоливание	кв.м	0,35	-	0,35	-
Биоцидная обработка	кв.м	1,95	-	1,95	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	2,46	-	2,46	-
Гидрофобизация	кв.м	2,46	-	2,46	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки, 25%	пм	9,68	-	9,68	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	кв.м	1,5	-	1,5	-
Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	кв.м	1,5	-	1,5	-
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	кв.м	0,96	-	0,96	-
Оштукатуривание (второй ярус)	кв.м	0,96	-	0,96	-
Окраска (второй ярус) с подготовкой	кв.м	0,96	-	0,96	-
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство металлических ворот	шт	1	-	1	-
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	1	-	1	-
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов	пм	1,26	-	1,26	-
Площадь оконных отливов (ОБ-2 450х1260)	кв.м	0,57	-	0,57	-
Восточный фасад в осях 14-1					
Демонтажные работы					
Демонтаж пластиковых оконных заполнений	шт	24	24	-	-
Демонтаж металлических дверных заполнений (2900х1330мм)	шт	5	5	-	-
Демонтаж бетонных блоков (закладки проемов)	куб.м	9,00	9,00	-	-
Демонтаж металлических отливов (до 0,3м)	пм	122,7	122,7	-	-
Демонтаж кирпичной кладки	куб.м	11,4	11,4	-	-
Демонтаж водосточных труб D=190мм	пм	32,00	32,00	-	-
Демонтаж металлических перемычек над оконными и дверными проемами 1 этажа (по 3 шт. уголка 60х60 на проем)	т	0,59	0,59	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	кв.м	28.05	28.05	-	-
Промывка белокаменного цоколя	кв.м	28,05	-	28,05	-
Обессоливание	кв.м	14,05	-	14,05	-
Биоцидная обработка	кв.м	14,05	-	14,05	-
Камнеукрепление	кв.м	28,05	-	28,05	-
Гидрофобизация	кв.м	28,05	-	28,05	-

Переборка белокаменных блоков с частичной заменой, 50%	кв.м	14,0	-	14,0	-
Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	кв.м	8,0	-	8,0	-
Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	кв.м	30,2	-	30,2	-
Биоцидная обработка всех поверхностей сохраненных блоков	кв.м	30,2	-	30,2	-
Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30см)	кв.м	6,0	-	6,0	-
Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	кв.м	10,34	-	10,34	-
Реставрация мастиками	кв.м	6,89	-	6,89	-
Реставрация вставками	кв.дм	344,5	-	344,5	-
Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	кв.м	28,05	-	28,05	-
Обработка минерализатором	кв.м	28,05	-	28,05	-
Кирпичная кладка					
Расчистка кирпичной кладки	кв.м	297,98	-	297,98	-
Воссоздание кладки кирпичом старого образца МИО (до 5м^3 в одном месте)	куб.м	26.32	-	26.32	-
Воссоздание кирпичных перемычек (лучковая). Кирпич старого образца М150 ($S_{1перемычки}$=0,65м^2)	кв.м	8,45	-	8,45	-
Устройство прямолинейных металлических перемычек оконных проемов	КР	-	-	-	-
Устройство штукатурной арочной перемычки оконного проема в интерьере (имитация) ($S_{1перемычки}$=0,075м^2)	кв.м	0,98	-	0,98	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	53,04	-	53,04	-
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	шт	7150	-	7150	-
Обессоливание	кв.м	79,6	-	79,6	-
Биоцидная обработка	кв.м	198,9	-	198,9	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	297,98	-	297,98	-
Гидрофобизация	кв.м	297,98	-	297,98	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	кв.м	676,26	-	676,26	-
Венчающий карниз					
Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,945м)	кв.м	61,18	-	61,18	-
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	кв.м	8,09	-	8,09	-
Воссоздание белого камня (250х60х630)	куб.м	0,52	-	0,52	-
Расчистка белокаменного карниза	кв.м	20,71	-	20,71	-
Биоцидная обработка	кв.м	20,71	-	20,71	-

Камнеукрепление	кв.м	25,90	-	25,90	-
Гидрофобизация	кв.м	25,90	-	25,90	-
Расчистка кирпичной кладки	кв.м	24,28	-	24,28	-
Биоцидная обработка	кв.м	24,28	-	24,28	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	32,37	-	32,37	-
Гидрофобизация	кв.м	32,37	-	32,37	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов, 25%	пм	167,68	-	167,68	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	61,18	-	61,18	-
Подготовка под окраску	кв.м	61,18	-	61,18	-
Окрашивание	кв.м	61,18	-	61,18	-
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,62м)	кв.м	44,45	-	44,45	-
Расчистка оштукатуренных поверхностей	кв.м	44,45	-	44,45	-
Реставрация кирпичной кладки стен - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	13,48	-	13,48	-
Обессоливание	кв.м	6,74	-	6,74	-
Биоцидная обработка	кв.м	8,42	-	8,42	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	33,70	-	33,70	-
Гидрофобизация	кв.м	33,70	-	33,70	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов, 20%	пм	84,89	-	84,89	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	44,45	-	44,45	-
Подготовка под окраску	кв.м	44,45	-	44,45	-
Окрашивание	кв.м	44,45	-	44,45	-
Установка отливов (L=0.25м)	пм	71,7	-	71,7	-
Декоративный фриз					
Отбивка штукатурки	кв.м	57,28	-	57,28	-
Расчистка кирпича	кв.м	46,6	-	46,6	-
Воссоздание кладки кирпичом старого образца М150 (до 5м^3 в одном месте)	куб.м	6,85	-	6,85	-
Реставрация кирпичной кладки стен - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	18,64	-	18,64	-
Обессоливание	кв.м	5,59	-	5,59	-
Биоцидная обработка	кв.м	16,78	-	16,78	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	46,6	-	46,6	-
Гидрофобизация	кв.м	46,6	-	46,6	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов, 20%	пм	127,16	-	127,16	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	57,28	-	57,28	-
Подготовка под окраску	кв.м	57,28	-	57,28	-
Окрашивание	кв.м	57,28	-	57,28	-
Установка отливов	пм	71,7	-	71,7	-
Архивольт (13 шт.)					

Отбивка штукатурки	кв.м	32,11	-	32,11	-
Расчистка кирпичной лицевой поверхности	кв.м	32,11	-	32,11	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки арки - кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	8,03	-	8,03	-
Обессоливание	кв.м	4,82	-	4,82	-
Биоцидная обработка	кв.м	14,45	-	14,45	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	24,08	-	24,08	-
Гидрофобизация	кв.м	24,08	-	24,08	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов, 30%	пм	115,31	-	115,31	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	32,11	-	32,11	-
Подготовка под окраску	кв.м	32,11	-	32,11	-
Окрашивание	кв.м	32,11	-	32,11	-
Гладкая поверхность стены архивольта					
Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	кв.м	38,64	-	38,64	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	7,99	-	7,99	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - докомпоновка	кв.м	11,15	-	11,15	-
Обессоливание	кв.м	4,80	-	4,80	-
Биоцидная обработка	кв.м	16,80	-	16,80	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	31,98	-	31,98	-
Гидрофобизация	кв.м	31,98	-	31,98	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки, 30%	пм	371,28	-	371,28	-
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	кв.м	19,5	-	19,5	-
Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	кв.м	19,5	-	19,5	-
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	кв.м	12,48	12,48	-	-
Оштукатуривание (второй ярус)	кв.м	12,48	-	12,48	-
Окраска (второй ярус) с подготовкой	кв.м	12,48	-	12,48	-
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-1	шт	8	-	8	-
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	13	-	13	-
Изготовление и устройство дверных блоков ДБн-1	шт	3	-	3	-
Изготовление и устройство металлических ворот В-2	шт	1	-	1	-

Изготовление и устройство металлических ворот В-3	шт	1	-	1	-
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов ОБ-1	пм	11,52	-	11,52	-
Площадь оконных отливов (ОБ-1 315х1440)	кв.м	3,6	-	3,6	-
Устройство оконных отливов ОБ-2	пм	16,38	-	16,38	-
Площадь оконных отливов (ОБ-2 450х1260)	кв.м	7,41	-	7,41	-
Водосточные трубы					
Изготовление водосточных труб из оцинкованной стали (ø160)	пм	28.8	-	28.8	-
-воронки	шт	4	-	4	-
-изливы	шт	4	-	4	-
-колена	шт	8	-	8	-
Навеска водосточных труб	шт	4	-	4	-
Крепление труб кованными крюками	шт	16	-	16	-
Крыльца					
Устройство облицовки крыльца К1 из архитектурного бетона:	КП	-	-	-	-
- площадка	кв.м	5,97	-	-	5,97
- подступенок (h=200мм)	кв.м	1,43	-	-	1,43
Устройство металлического пандуса (ширина – 1090 мм)	пм	5,85	-	-	5,85
Устройство металлического ограждения крыльца К1 и пандуса	пм	16,04	-	-	16,04
Устройство облицовки крыльца К2 из архитектурного бетона:	КП	-	-	-	-
- площадка	кв.м	4,07	-	-	4,07
- подступенок (h=190мм)	кв.м	1,08	-	-	1,08
Устройство облицовки крыльца К3 из архитектурного бетона:	КП		-	-	
- площадка	кв.м	4,08	-	-	4,08
- подступенок (h=65мм)	кв.м	1,29	-	-	1,29
- проступь (глубина – 300 мм)	кв.м	3,97	-	-	3,97
Устройство облицовки крыльца К4 из архитектурного бетона:	КП	-	-	-	-
- площадка	кв.м	3,4	-	-	3,4
- подступенок (h=110мм)	кв.м	1,06	-	-	1,06
- проступь (глубина – 300 мм)	кв.м	1,93	-	-	1,93
- боковая поверхность крыльца	кв.м	1,29	-	-	1,29
Устройство металлического ограждения крыльца К4	пм	3.52	-	-	3.52
Устройство облицовки крыльца К5 из архитектурного бетона:	КП	-	-	-	-
- площадка	кв.м	4,35	-	-	4,35
- подступенок (h=110мм)	кв.м	1,06	-	-	1,06
- проступь (глубина – 300 мм)	кв.м	1,92	-	-	1,92
- боковая поверхность крыльца	кв.м	1,63	-	-	1,63

Устройство металлического ограждения крыльца К5	пм	4,03	-	-	4,03
Устройство стеклянных козырьков ($S_{1шт.}$= 4,125 м^2)	шт	3	-	-	3
Северный фасад в осях Д-А					
Демонтажные работы					
Демонтаж металлических ворот	шт	1	1	-	-
Демонтаж пластиковых оконных заполнений	шт	1	1	-	-
Демонтаж металлических отливов до 30 см	пм	40	40	-	-
Цоколь					
Расчистка белокаменного цоколя	кв.м	6,36	-	6,36	-
Промывка белокаменного цоколя	кв.м	6,36	-	6,36	-
Обессоливание	кв.м	2,55	-	2,55	-
Биоцидная обработка	кв.м		-		-
Камнеукрепление	кв.м	6,36	-	6,36	-
Гидрофобизация	кв.м	6,36	-	6,36	-
Переборка белокаменных блоков с частичной заменой, 50%	кв.м	3,18	-	3,18	-
Реставрация цоколя с сохранением б\к блоков	кв.м	1,59	-	1,59	-
Расчистка вручную всех поверхностей сохранившихся блоков	кв.м	6,01	-	6,01	-
Антисептирование всех поверхностей сохраненных блоков	кв.м	6,01	-	6,01	-
Воссоздание лицевой поверхности б\к блоков (ложкового ряда до 30см)	кв.м	1,59	-	1,59	-
Наковка поверхностей б\к цоколя в местах докомпоновок и вставок	кв.м	2,3	-	2,3	-
Реставрация поверхности белого камня докомпоновочным материалом из сухих смесей	кв.м	3,18	-	3,18	-
Реставрация поверхности белого камня путем устройства вставок	кв.дм	173,0	-	173,0	-
Обдирка и шлифовка гладких каменных поверхностей	кв.м	6,36	-	6,36	-
Обработка минерализатором	кв.м	6,36	-	6,36	-
Кирпичная кладка					
Расчистка кирпичной кладки	кв.м	82,04	-	82,04	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	20,51	-	20,51	-
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	шт	1230	-	1230	-
Обессоливание	кв.м	16,4	-	16,4	-
Биоцидная обработка	кв.м	49,22	-	49,22	-

Камнеукрепление KSE100	кв.м	82,04	-	82,04	-
Гидрофобизация	кв.м	82,04	-	82,04	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки, 25%	пм	348,68	-	348,68	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Венчающий карниз					
Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,945м; $L_{профили}$=0,600м)	кв.м	9,95	-	9,95	-
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	кв.м	2,99	-	2,99	-
Воссоздание белого камня (250х60х630)	куб.м	2,07	-	2,07	-
Расчистка белокаменного карниза	кв.м	1,49	-	1,49	-
Биоцидная обработка	кв.м	1,49	-	1,49	-
Камнеукрепление	кв.м	2,04	-	2,04	-
Гидрофобизация	кв.м	2,04	-	2,04	-
Расчистка кирпичной кладки	кв.м	5,14	-	5,14	-
Биоцидная обработка	кв.м	5,14	-	5,14	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	7,34	-	7,34	-
Гидрофобизация	кв.м	7,34	-	7,34	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	9,95	-	9,95	-
Подготовка под окраску	кв.м	9,95	-	9,95	-
Окрашивание	кв.м	9,95	-	9,95	-
Установка отливов	пм	13,64	-	13,64	-
Межэтажные карнизы					
Отбивка штукатурки ($L_{профили}$=0,62м)	куб.м	8,49	-	8,49	-
Расчистка оштукатуренных поверхностей	кв.м	8,49	-	8,49	-
Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	1,61	-	1,61	-
Обессоливание	кв.м	0,97	-	0,97	-
Биоцидная обработка	кв.м	2,89	-	2,89	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	6.44	-	6.44	-
Гидрофобизация	кв.м	6.44	-	6.44	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов, 30%	пм	15,08	-	15,08	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	8,49	-	8,49	-
Подготовка под окраску	кв.м	8,49	-	8,49	-
Окрашивание	кв.м	8,49	-	8,49	-
Установка отливов	пм	13,64	-	13,64	-
Декоративный фриз					
Отбивка штукатурки	кв.м	10,96	-	10,96	-
Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	кв.м	8,91	-	8,91	-

Реставрация кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	3,11	-	3,11	-
Обессоливание	кв.м	1,16	-	1,16	-
Биоцидная обработка	кв.м	3,48	-	3,48	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	8,91	-	8,91	-
Гидрофобизация	кв.м	8,91	-	8,91	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов	пм	60,83	-	60,83	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	10,96	-	10,96	-
Подготовка под окраску	кв.м	10,96	-	10,96	-
Окрашивание	кв.м	10,96	-	10,96	-
Установка отливов	пм	13,64	-	13,64	-
Карниз фронтона					
Отбивка штукатурки ($L_{профиля}$=0,945м)	кв.м	14,36	-	14,36	-
Реставрация кирпичной кладки - в 1 кирпич (вычинка)	кв.м	1,9	-	1,9	-
Воссоздание белого камня (250х60х630)	куб.м	0,152	-	0,152	-
Расчистка белокаменного карниза	кв.м	4,56	-	4,56	-
Биоцидная обработка	кв.м	3,82	-	3,82	-
Камнеукрепление	кв.м	6,08	-	6,08	-
Гидрофобизация	кв.м	6,08	-	6,08	-
Расчистка кирпичной кладки	кв.м	5,7	-	5,7	-
Обессоливание	кв.м	1,56	-	1,56	-
Биоцидная обработка	кв.м	4,85	-	4,85	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	7,6	-	7,6	-
Гидрофобизация	кв.м	7,6	-	7,6	-
Расчистка и зачеканка швов, 50%	пм	75,09	-	75,09	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	14,36	-	14,36	-
Подготовка под окраску	кв.м	14,36	-	14,36	-
Окрашивание	кв.м	14,36	-	14,36	-
Архивольт					
Отбивка штукатурки	кв.м	2,47	-	2,47	-
Расчистка кирпичной лицевой поверхности	кв.м	2,47	-	2,47	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки арки - кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	0,61	-	0,61	-
Обессоливание	кв.м	0,52	-	0,52	-
Биоцидная обработка	кв.м	1,85	-	1,85	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	2,47	-	2,47	-
Гидрофобизация	кв.м	2,47	-	2,47	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Расшивка и зачеканка швов, 40%	пм	11,83	-	11,83	-
Воссоздание штукатурной поверхности	кв.м	2,52	-	2,52	-
Подготовка под окраску	кв.м	2,52	-	2,52	-

Окрашивание	кв.м	2,52	-	2,52	-
Гладкая поверхность стены					
Расчистка кирпичных поверхностей от окраски	кв.м	2,46	-	2,46	-
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки стен и откосов - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М150, глубина заделки в 1 кирпич	кв.м	0,4	-	0,4	-
Реставрация кирпичной кладки - докомпоновка	кв.м	0,6	-	0,6	-
Обессоливание	кв.м	0,35	-	0,35	-
Биоцидная обработка	кв.м	1,95	-	1,95	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	2,46	-	2,46	-
Гидрофобизация	кв.м	2,46	-	2,46	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки	пм	38,7	-	38,7	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Оштукатуривание внутренней поверхности архивольта	кв.м	1,5	-	1,5	-
Окраска внутренней поверхности архивольта с подготовкой	кв.м	1,5	-	1,5	-
Оконные и дверные откосы					
Расчистка (второй ярус) кирпичной поверхности	кв.м	0,96	-	0,96	-
Оштукатуривание (второй ярус)	кв.м	0,96	-	0,96	-
Окраска (второй ярус) с подготовкой	кв.м	0,96	-	0,96	-
Оконные и дверные заполнения					
Изготовление и устройство металлических ворот	шт	1	-	-	1
Изготовление и устройство деревянных оконных блоков ОБ-2	шт	1	-	-	1
Оконные отливы					
Устройство оконных отливов	пм	1.26	-	1.26	-
Площадь оконных отливов (ОБ-2 450х1260)	кв.м	0.57	-	0.57	-
Крыльцо					
Устройство облицовки крыльца К5 из архитектурного бетона	КП	-	-	-	-
- площадка	кв.м	4,02	-	-	4,02
- подступенок (h=70мм)	кв.м	0,57	-	-	0,57
- проступь (глубина – 300 мм)	кв.м	1,62	-	-	1,62
- боковая поверхность крыльца	кв.м	1,31	-	-	1,31
Реставрационные работы по интерьерам					
Интерьеры 1-го и 2-го этажей					
Демонтажные работы					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

698 20000035-836.1-13-П-ПОР

Лист 128

Формат А(4)

Демонтаж напольного покрытия со стяжкой 10 см (1 этаж) (линолеум – 302,32 м2, керамическая плитка – 129,56 м2)	кв.м	431.88	431.88	-	-
Демонтаж перекрытий	КР	-	-	-	-
Демонтаж ж.б. колонн	КР	-	-	-	-
Демонтаж ж.б. ригелей и балок	КР	-	-	-	-
Демонтаж поздней кирпичной кладки 1 этаж	куб.м	111,34	111,34	-	-
Демонтаж поздней кирпичной кладки 2 этаж	куб.м	91,46	91,46	-	-
Демонтаж поздней кирпичной кладки (чердак)	куб.м	8,86	8,86	-	-
Демонтаж ж.б. лестниц	куб.м	5,1	5,1	-	-
Демонтаж остатков штукатурки	кв.м	1404,46	1404,46	-	-
Демонтаж остатков керамической плитки	кв.м	7,08	7,08	-	-
Демонтаж дверных и оконных заполнений	шт	28	28	-	-
Потолки					
Расчистка гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье (бетон)	м2 разв. пов.	46,27	-	46,27	-
Докомпановка гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье, 25%	м2 разв. пов.	11,57	-	11,57	-
Камнеукрепление гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье	м2 разв. пов.	46,27	-	46,27	-
Расчистка от продуктов коррозии металлических балок перекрытия	кв.м	2,74	-	2,74	-
Обработка антикоррозийным грунтом (ГФ-021) металлических балок перекрытия	кв.м	2,74	-	2,74	-
Грунтовка гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье	м2 разв. пов.	46,27	-	46,27	-
Шпаклевка гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье	м2 разв. пов.	46,27	-	46,27	-
Окраска гладкой криволинейной лицевой поверхности сводов Монье	м2 разв. пов.	46,27	-	46,27	-
Устройство потолка 1-го этажа из ГКЛВ 12.5 мм по металлическому каркасу	кв.м	9,0	-	9,0	-
Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 1-го этажа	кв.м	9,0	-	9,0	-
Проклейка стеклохолста (Паутинка) 1-го этаж	кв.м	9,0	-	9,0	-
Шпаклевка 1-го этажа	кв.м	9,0	-	9,0	-
Покраска 1-го этаж (водно-дисперсионная силиконовая краска)	кв.м	9,0	-	9,0	-
Создание штукатурки потолков по ГКЛВ 2-го этажа	кв.м	11,6	-	11,6	-
Устройство потолка 2-го этажа из ГКЛВ 12.5 мм по металлическому каркасу	кв.м	11,6	-	11,6	-
Проклейка стеклохолста (Паутинка) 2-го этаж	кв.м	11,6	-	11,6	-

Шпаклевка 2-го этажа	кв.м	11,6	-	11,6	-
Грунтовка 2-го этаж	кв.м	11,6	-	11,6	-
Покраска 2-го этаж (водно-дисперсионная силиконовая краска)	кв.м	11,6	-	11,6	-
Оштукатуривание бетонных поверхностей потолка 1-го этажа	кв.м	400,23	-	400,23	-
Шпатлевка бетонных поверхностей потолка 1-го этажа	кв.м	400,23	-	400,23	-
Покраска бетонных поверхностей потолка 1-го этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	кв.м	400,23	-	400,23	-
Оштукатуривание бетонных поверхностей потолка 2-го этажа	кв.м	637,72	-	637,72	-
Шпатлевка бетонных поверхностей потолка 2-го этажа	кв.м	637,72	-	637,72	-
Покраска бетонных поверхностей потолка 2-го этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	кв.м	637,72	-	637,72	-
Гладкая поверхность стен					
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М 150, глубина заделки в 0,5 кирпича (1 этаж), 30%	кв.м	126,13	-	126,13	-
Биоцидная обработка, 25%	кв.м	105,11	-	105,11	-
Антисептирование	кв.м	105,11	-	105,11	-
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки, 50%	пм	3922,61	-	3922,61	-
Камнеукрепление KSE100	кв.м	105,11	-	105,11	-
Инъектирование	КР	-	-	-	-
Заделка швов спец. составом	кв.м	0,16		0,16	
Реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки - отдельными местами до 1м^2 кирпич старого образца М 150, глубина заделки в 0,5 кирпича (2 этаж), 30%	кв.м	103,97		103,97	
Биоцидная обработка, 25%	кв.м	86,64		86,64	
Антисептирование	кв.м	86,64		86,64	
Реставрация и докомпановка швов кирпичной кладки, 50%	пм	3233,47		3233,47	
Камнеукрепление KSE100	кв.м	86,64		86,64	
Заделка швов спец. составом	кв.м	0,11		0,11	
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям наружных стен 1-го этажа	кв.м	428,59		428,59	
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям внутренних стен 1-го этажа	кв.м	672,21		672,21	
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям наружных стен 2-го этажа	кв.м	444,15		444,15	
Создание штукатурки стен по кирпичным поверхностям внутренних стен 2-го этажа	кв.м	619,25		619,25	
Шпатлевка/грунтовка ГКЛ 1 этажа	кв.м	367,2	-	367,2	-

Шпатлевка/грунтовка ГКЛ 2 этажа	кв.м	145,4	-	145,4	-
Шпатлевка/грунтовка ГКЛ чердака	кв.м	415,87	-	415,87	-
Окраска ГКЛ 1 этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	кв.м	367,2	-	367,2	-
Окраска ГКЛ 2 этажа	кв.м	175,62	-	175,62	-
Окраска ГКЛ чердака	кв.м	409,1	-	409,1	-
Отделка керамической плиткой поверхности перегородок из ГКЛ 1-го этажа	кв.м	100,63	-	100,63	-
Отделка керамической плиткой поверхности перегородок из ГКЛ 2-го этажа	кв.м	85,66	-	85,66	-
Покраска гладких поверхностей наружных кирпичных стен 1-го этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	кв.м	428,59	-	428,59	-
Покраска гладких поверхностей внутренних кирпичных стен 1-го этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	кв.м	672,21	-	672,21	-
Покраска гладких поверхностей наружных кирпичных стен 2-го этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	кв.м	444,15	-	444,15	-
Покраска гладких поверхностей внутренних кирпичных стен 2-го этажа (водно-дисперсионная силиконовая краска)	кв.м	619,25	-	619,25	-
Создание штукатурки и покраска оконных откосов	кв.м	73,24	-	73,24	-
Создание штукатурки и покраска дверных откосов наружных дверных блоков и ворот	кв.м	19,22	-	19,22	-
Создание штукатурки и покраска дверных откосов внутренних дверных блоков	кв.м	34,8	-	34,8	-
Отделка керамической плиткой поверхности кирпичных стен 1-го этажа	кв.м	18,46	-	18,46	-
Отделка керамической плиткой поверхности кирпичных стен 2-го этажа	кв.м	136,44	-	136,44	-
Карнизы					
Устройство штукатурного карниза (заводское изготовление) в помещениях 1-го этажа. h=35 мм	кв.м	340,54	-	340,54	-
Устройство штукатурного карниза (заводское изготовление) в помещениях 2-го этажа. h=35 мм	кв.м	402,56	-	402,56	-
Полы					
Устройство пола из керамогранита. Тип 2	кв.м	751,81	-	-	751,81
Устройство пола из керамогранита. Тип 3	кв.м	20,61	-	-	20,61
Устройство пола из инженерной доски. Тип 4	кв.м	94,28	-	-	94,28
Устройство ходовых мостков на чердаке	кв.м	203,81	-	-	203,81
Устройство деревянного плинтуса (дуб)	пм	51,66	-	-	51,66
Устройство плинтуса из керамогранита	пм	634,23	-	-	634,23
Лестницы					
Лестница Л-1					

Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит (площадки)	кв.м	10,39	-	-	10,39
Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1300х150х10 мм (подступенки) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,2 м^2)	шт	24	-	-	24
Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1300х300х10 мм (проступи) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,39 м^2)	шт	21	-	-	21
Изготовление металлических ограждений	пм	9,59	-	-	9,59
Установка металлических ограждений	пм	9,59	-	-	9,59
Изготовление деревянного поручня	пм	9,59	-	-	9,59
Установка поручня	пм	9,59	-	-	9,59
Пропитка поручня	кв.м	1,92	-	-	1,92
Покрытие поручня лаком	кв.м	1,92	-	-	1,92
Лестница Л-2					
Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит (площадки)	кв.м	14,04	-	-	14,04
Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1300х150х10 мм (подступенки) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,2 м^2)	шт	24	-	-	24
Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1300х300х10 мм (проступи) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,39 м^2)	шт	21	-	-	21
Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 950х180х10 мм (подступенки) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,17 м^2)	шт	20	-	-	20
Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 950х270х10 мм (проступи) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,26 м^2)	шт	18	-	-	18
Изготовление металлических ограждений	пм	26,88	-	-	26,88
Установка металлических ограждений	пм	26,88	-	-	26,88
Изготовление деревянного поручня	пм	26,88	-	-	26,88
Установка поручня	пм	26,88	-	-	26,88
Пропитка поручня	кв.м	5,38	-	-	5,38
Покрытие поручня лаком	кв.м	5,38	-	-	5,38
Лестница Л-3					
Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит (площадки)	кв.м	0,98	-	-	0,98
Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1075х167х10 мм (подступенки) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,18 м^2)	шт	7	-	-	7
Создание облицовки из керамогранитных противоскользящих плит 1075х300х10 мм (проступи) (1 шт, $S_{проекции}$ = 0,32 м^2)	шт	6	-	-	6
Изготовление металлических ограждений	пм	2,99	-	-	2,99
Установка металлических ограждений	пм	2,99	-	-	2,99
Изготовление деревянного поручня (сосна)	пм	2,99	-	-	2,99
Установка поручня	пм	2,99	-	-	2,99

Пропитка поручня	кв.м	0,6	-	-	0,6
Покрытие поручня лаком	кв.м	0,6	-	-	0,6
Кровля					
Демонтаж покрытия кровли	кв.м	1010,62	1010,62	-	-
Воссоздание кровельного покрытия листами оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв.м	1010,62	-	1010,62	-
Воссоздание утраченных или значительно деструктированных элементов стропильных ферм	КР	-	-	-	-
Обработка металлических конструкций кровли антикоррозийным и огнезащитным составами	КР	-	-	-	-
Слуховые окна (новые)	шт	12		12	
Стены и перегородки					
Устройство кирпичной кладки внутренних стен 1 этаж	куб.м	74,69	-	74,69	-
Устройство кирпичной кладки внутренних стен 2 этаж	куб.м	55,15	-	55,15	-
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 125 мм (KNAUF C112) 1 этаж	кв.м	86,32	-	86,32	-
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 150 мм (KNAUF C112) 1 этаж	кв.м	84,0	-	84,0	-
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 150 мм (KNAUF C112) 2 этаж	кв.м	46,1	-	46,1	-
Монтаж перегородок из ГКЛ по каркасу 125 мм (KNAUF C112) 2 этаж	кв.м	54,93	-	54,93	-
Монтаж перегородок стеклянных 2 этаж	кв.м	38,74	-	38,74	-
Устройство перегородок KNUF C131.2 (с однослойной обшивкой из плит КНАУФ-Файерборд) толщина 150 мм венткамер в подкровельном пространстве (стены)	кв.м	204,61	-	204,61	-
Устройство перегородок KNUF C131.2 (с однослойной обшивкой из плит КНАУФ-Файерборд) толщина 150 мм венткамер в подкровельном пространстве (потолки)	кв.м	111,61	-	111,61	-
Раздел КР					
Лист КР-2. План первого этажа. Схема устройства скважин усиления кладки фундамента					
Усиление грунтов основания					
Разметка скважин для инъекций с шагом 1000 мм в шахматном порядке с двух сторон фундамента по 2 штуке	скв	952	952	-	-
Колонковое бурение наклонными скважинами диаметром 57 мм глубиной на 800 мм ниже подошвы фундамента	пм	1395.0	1395.0	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Колонковое бурение вертикальными скважинами диаметром 57 мм глубиной на 800 мм ниже подошвы фундамента	пм	1238.0	1238.0	-	-
Установка разжимных многоразовых инжекторов L=2600-3010мм	скв	952	952	-	-
Нагнетание раствора Реновир МикроИнжект в грунт под давлением до 60 атм. с расходом 400л/п.м	л	319872	319872	-	-
Заполнение тела скважины раствором Реновир МикроИнжект	л	19040	19040	-	-
Лист КР-4. Типовая схема усиления кладки фундаментов. Типовая схема устройства отсечной и вертикальной гидроизоляции. Типовой узел ввода инженерных сетей					
Усиление кладки фундаментов и цокольной части стен					
Нанесение ремонтной смеси "Реновир Шлюз", по поверхности кирпичной кладки со ср. расходом 6кг/м² (зачеканка швов)	кв.м	559	559	-	-
Сверление инъекционных шпуров Ø18мм в швы кирпичной кладке, установка "Реновир Пакер" в просвер-ные шпуры (11,1 шт/м²)	кв.м	252	252	-	-
Сверление инъекционных шпуров Ø18мм в швы каменной кладки, установка "Реновир Пакер" в просверленные шпуры (6,0 шт/м²)	кв.м	307	307	-	-
Нагнетание инъекционного раствора "Реновир Инжект" со средним расходом 30кг/м² при инъецировании в кирпичную кладку	кв.м	252	252	-	-
Нагнетание инъекционного раствора "Реновир Инжект" при инъецировании в бутовую кладку	кв.м	307	307	-	-
Запечатка отверстий шпуров ремонтной смесью "Реновир Шлюз" со средним расходом 6кг/м²	кв.м	559	559	-	-
Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции					
Сверление инъекционных шпуров Ø18мм, установка "Реновир Пакер" в просверленные шпуры	пм	210	210	-	-
Нагнетание инъекционного гидроизоляционного состава "Реновир Микросил" при толщине стены 100мм	пм	210	210	-	-
Удаление инъекторов, срезка пакеров. Зачеканка шпуров материалом "Реновир Инжект" и ремонтной смесью "Реновир Шлюз"	пм	210	210	-	-
Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов					

Устройство выравнивающего слоя из цементно-песчаного раствора М200 толщиной 40мм, армированного пластиковой сеткой "Стрэн-С4".	кв.м	1223.5	1223.5	-	-
Устройство вертикальной рулонной гидроизоляции фундаментов из двух слоёв гидростеклоизола	кв.м	1223.5	1223.5	-	-
Устройство защиты гидроизоляции мембраной "Тефонд Плюс"	кв.м	1223.5	1223.5	-	-
Закрепление мембраны "Тефонд плюс" защитным профилем, с креплением гвоздями с полусферической шайбой	пм	447	447	-	-
Лист КР-6. Устройство перекрытий 1 и 2 этажей					
Демонтаж одного перекрытия					
Демонтаж ж.б. перекрытия толщ. 180 мм	куб.м	81.7	81.7	-	-
Демонтаж ж.б. ригелей (разной толщины)	куб.м	19.1	19.1	-	-
Общий объем демонтируемых ж.б. элементов	куб.м/т	182.5/ 438	182.5/ 438	-	-
Лист КР-7. Усиления стен здания методом инъектирования. Разрез 2-2. Типовые схемы					
Усиление кладки стен 1 этажа					
Нанесение ремонтной смеси "Реновир Шлюз", толщиной по поверхности кладки со средним расходом 6кг/м² (ремонт швов)	кв.м	1377	1377	-	-
Сверление инъекционных шпуров Ø18мм, установка "Реновир Пакер" в просверленные шпуры	кв.м	1377	1377	-	-
Нагнетание инъекционного раствора "Реновир Инжект"	кв.м	1377	1377	-	-
Запечатка отверстий шпуров ремонтной смесью "Реновир Шлюз"	кв.м	1377	1377	-	-
Демонтаж существующих конструкций					
Демонтаж монолитных ж.бетонных маршей и площадок лестничной клетки в осях 4-5	куб.м	6.0	6.0	-	-
Демонтаж монолитного ж.бетонного перекрытия ребристого - демонтаж плиты, толщиной 150мм, отверстия под подъемники	кв.м	8.25	8.25	-	-
Лист КР-8. Лестница в осях 4-5/А-Д, на отм. +4,380. Разрез А-А. Типовой узел устройства армирования лестницы					
Обработка балок и косоуров лестниц					
Обработка поверхности металлических балок и косоуров антикоррозионным составом ГФ-021	кв.м	19.5	19.5	-	-
Устройство лестницы					

Устройство штраб для опирания балок косоуров 300х200х250(h)мм	шт	4	4	-	-
Устройство металлических балок и косоуров лестниц из двутавра 18Б1	т	0.43	0.43	-	-
Устройство подушек для опирания косоуров из ЦПР М200 толщиной 50 мм, амрированных сеткой	куб.м	0.05	0.05	-	-
Устройство бетонных площадок и лестничных маршей из бетона В25, армированного Ø12А500С с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	2.5	2.5	-	-
Устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке, толщиной 30 мм, с заполнением пазух минеральной ватой	кв.м	20	20	-	-
Лист КР-9. План крыльца в осях 2-3/Д, 3-4/Д, 6-7/Д, в осях 8-9/Д, 10-11/Д, в осях 3-4/А, в осях 12-13/Д. Разрез А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д, Е-Е					
Устройство крыльца в осях 2-3/Д, 3-4/Д, 6-7/Д					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	8.5	-	8.5	-
Устройство подготовки из песка толщиной 200 мм	кв.м	8.5	-	8.5	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30 мм	кв.м	3.2	-	3.2	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	6.9	-	6.9	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	13.8	-	13.8	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	6.2	-	6.2	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном порядке	кг	32	-	32	-
Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	2.7	-	2.7	-
Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	9	-	9	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	9	-	9	-
Устройство крыльца в осях 8-9/Д					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	7.1	-	7.1	-
Устройство подготовки из песка толщиной 200 мм	кв.м	7.1	-	7.1	-

Устройство деформационного шва-пенополистирол 30 мм	кв.м	2.6	-	2.6	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	5.8	-	5.8	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	11.6	-	11.6	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	5.2	-	5.2	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800 мм, с шагом 300 мм в шахматном прядке	кг	27	-	27	-
Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	2.2	-	2.2	-
Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	7.5	-	7.5	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	7.5	-	7.5	-
Устройство крыльца в осях 10-11/Д					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	11.7	-	11.7	-
Устройство подготовки из песка толщиной 200 мм	кв.м	11.7	-	11.7	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30 мм	кв.м	4.3	-	4.3	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	9.5	-	9.5	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	19	-	19	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	8.5	-	8.5	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300 мм в шахматном прядке	кг	44	-	44	-
Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	3.7	-	3.7	-
Устройство гидроизоляции обмазочной РЕНОВИР ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	12.2	-	12.2	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	12.2	-	12.2	-
Устройство крыльца в осях 3-4/А					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	7.0	-	7.0	-

Устройство подготовки из песка толщ.200 мм	кв.м	7.0	-	7.0	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30 мм	кв.м	2.6	-	2.6	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	5.7	-	5.7	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	11.4	-	11.4	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	5.1	-	5.1	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300 мм в шахматном прядке	кг	27.0	-	27.0	-
Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø 10А400 с шагом 150х150 мм и сетками 4С Ø 4Вр-1-100х100	куб.м	2.2	-	2.2	-
Устройство гидроизоляции обмазочной Реновир ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	7.3	-	7.3	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	7.3	-	7.3	-
Устройство крыльца в осях 12-13/Д					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	5.7	-	5.7	-
Устройство подготовки из песка толщиной 200мм	кв.м	5.7	-	5.7	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	кв.м	2.1	-	2.1	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100мм	кв.м	4.7	-	4.7	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	9.3	-	9.3	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200мм	кв.м	4.2	-	4.2	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном порядке	кг	22	-	22	-
Устройство керамзитобетонных конструкций крыльца из бетона В15, армированного Ø10А400 с шагом 150х150 мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100	куб.м	1.8	-	1.8	-
Устройство гидроизоляции обмазочной Реновир ГидроПруф, толщиной 2мм	кв.м	6	-	6	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	6	-	6	-

Лист КР-10. Фрагмент плана плиты в осях 1/В-Д					
Устройство уплотненного грунта	кв.м	8.2	-	8.2	-
Устройство подготовки из песка толщиной 200 мм	кв.м	8.2	-	8.2	-
Устройство деформационного шва-пенополистирол 30мм	кв.м	3.2	-	3.2	-
Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, толщиной 100 мм	кв.м	9.0	-	9.0	-
Устройство гидроизоляции из 2 слоёв гидростеклоизола	кв.м	16.4	-	16.4	-
Устройство фундаментной плиты крыльца из бетона В25, армированного Ø10А400 с шагом 100х100мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщиной 200 мм	кв.м	8.2	-	8.2	-
Устройство гибких связей из арматуры 12А500С L=800мм, с шагом 300мм в шахматном прядке	кг	27	-	27	-
Устройство гидроизоляции обмазочной Реновир ГидроПруф, толщиной 2 мм	кв.м	8.3	-	8.3	-
Устройство выравнивающей армированной цементно-песчаная стяжка М200	кв.м	8.3	-	8.3	-
Лист КР-11. Разрез конструктивный 1-1. Типовой узел устройства полов по грунту. Типовой узел устройства чердачного перекрытия					
Устройство чердачного перекрытия					
Устройство пароизоляции	кв.м	669	-	669	-
Устройство утепления перекрытия из минераловатных плит ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА – 200 мм	кв.м	669	-	669	-
Устройство ветрозащиты	кв.м	669	-	669	-
Защитная ц.п. стяжка М200, армированная сеткой 4С Вр-1-100/Вр-1-100, толщ. 30 мм	кв.м	669	-	669	-
Устройство полов по грунту					
Устройство выравнивающей армированной цем.-песчаной стяжки М200, толщ. 40мм	кв.м	615.8	-	615.8	-
Устройство утепления полов - утеплитель "Пеноплекс Фундамент", толщиной 150мм	кв.м	615.8	-	615.8	-
Устройство кладки из кирпича М150 на ЦПР М100 по периметру помещения	м	296.3	-	296.3	-
Устройство гидроизоляции из двух слоёв гидростеклоизола	кв.м	615.8	-	615.8	-
Устройство выравнивающей армированной цем.-песчаной стяжки М200, толщ. 30мм	кв.м	615.8	-	615.8	-
Устройство плиты пола из бетона В20, армированного 12А500С с шагом 200х200мм и сетками 4С Ø4Вр-1-100х100, толщ. 100мм	кв.м	615.8	-	615.8	-

Устройство подготовки из щебня фракцией 20-40мм	кв.м	615.8	-	615.8	-
Устройство подготовки из песка средней крупности, ср. плотности, с послойным трамбованием, толщ. 200мм. Толщина слоёв - 100мм, Купл=0,96	кв.м	615.8	-	615.8	-
Ремонт конструкций крыши					
Локальный ремонт существующих металлических ферм	шт	45	-	45	-
Расчистка существующих металлических конструкций крыши и обработку грунт-эмалью ГФ-021	кв.м	734	-	734	-
20000035-836.1-11-СПОЗУ					
Демонтажные работы и благоустройство территории выполнены на амбар А, амбар Б, амбар В					
Демонтаж существующих покрытий:					
- существ. асфальтового дорожного покрытия, h=0,3 м	м2/м3/пм	2797/ 839/67	-	-	2797/ 839/67
- существующего бортового камня					
Разработка грунта под "пирог" асфальтового дорожного покрытия, h=0,31 м (проект.дор.покр. h=0,61 м, существ. дор.покр. h=0,3 м; 0,61-0,3=0,31 м)	м3	453	-	-	453
разработка грунта под "пирог" тротуарного покрытия из гранитной брусчатки, h=0,25 м	м3	202	-	-	202
устройство асфальтового покрытия: -асф. бет.мелкозерн.; марка Ш; тип Б; h=0,06m	м2	1511	-	-	1511
устройство покрытия из гранитной брусчатки h=0,1 м	м2	807	-	-	807
сухая цем.-песчаная смесь М100; h=0,05 м	м3	40	-	-	40
щебень, осадочных пород,фракция 60х40 мм; (расклинка 5-10 мм); М400; h=0,2 м;	м3	161	-	-	161
устройство песчаного основания. Песок среднезерн., Кф=3 м/сут.; Мк=2,0-2,5 мм	м3	615	-	-	615
укладка геотекстиль Дорнит 250	м2	807	-	-	807
укладка цементобетона В15, под бортовой камень	м3	39	-	-	39
установка бортового камня БР 100.20.8	пм	733	-	-	733
установка бортового камня БР 100.30.15	пм	64	-	-	64
полиэтилен ВД строительный	м2	547	-	-	547
бентонитовый мат (ширина 1,5 м)	м2	788	-	-	788
установка бетонного лотка ЛВ 10.17.19 с чугунной решеткой	пм	24	-	-	24
установка бетонного лотка с внутренним уклоном BetoMax DN100, с чугунной решеткой	пм	90	-	-	90
укладка растительного грунта, h=0,2 м	м2/м3	482/96	-	-	482/96

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение 5

График потребности в конструкциях, изделиях и материалах на реставрационные работы (по форме МДС-12-81.2007, п.5.7)

Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ	Объемы по мес.		
			12	24	33
20000035-836.1-13-П-КР					
Лист КР лист 2. План первого этажа. Схема устройства скважин усиления кладки фундамента					
Реновир МикроИнжект	т	479.81	479.81	-	-
Разжимные многоразовые инжектора L=2800 мм	шт	476	476	-	-
Разжимные многоразовые инжектора L=3110 мм	шт	476	476	-	-
Лист КР-4. Типовая схема усиления кладки фундаментов. Типовая схема устройства отсечной и вертикальной гидроизоляции. Типовой узел ввода инженерных сетей					
Усиление кладки фундаментов и цокольной части стен					
Реновир Пакер	шт	4640	-	4640	-
Реновир Инжект	кг	22910	-	22910	-
Реновир Шлюз	кг	6710	-	6710	-
Устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции					
Реновир Пакер	шт	2793	-	2793	-
Реновир Микросил	л	630	-	630	-
Реновир Инжект	кг	1050	-	1050	-
Реновир Шлюз	кг	1260	-	1260	-
Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов					
Цементно-песчаный раствор М200	куб.м	45.5	-	45.5	-
Пластиковая сетка для строительных работ "Стрэн-С4"	кв.м	1223,5	-	1223,5	-
Гидростеклоизол ТПП-3,5, 2 слоя	кв.м	2447.0	-	2447.0	-
Мембрана "Тефонд Плюс"	кв.м	1223.5	-	1223.5	-
Защитный профиль "Тефонд Плюс"	пм	447.0	-	447.0	-
Гвозди с полусферической шайбой	шт	1787.0	-	1787.0	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист КР-6. Устройство перекрытий 1 и 2 этажей					
Правочные элементы					
Балки на отм. +2.940 м	кг	7940	-	7940	-
Балки на отм. +6.540 м	кг	8358	-	8358	-
Пояс по стене + профлист	кг	17408	-	17408	-
Метизы					
HT-RE500+HT-V-F(5.8)	шт	1280	-	1280	-
Гайка М16	кг/шт	97.3/2560	-	97.3/2560	-
Шайба 16	кг/шт	512/1280	-	512/1280	-
Обойма колонны	кг	990	-	990	-
Техническая спецификация стали	кг	972	-	972	-
Армирование плиты перекрытия (над 1 этажом)					
Ø12 А500С, дл. 2400	шт/кг	1512/ 1342.66	-	1512/ 1342.66	-
Ø8 А500С, дл. 2400	шт/кг	1512/ 1433.38	-	1512/ 1433.38	-
Ø8 А500С, дл. 5000	шт/кг	432/ 853.2	-	432/ 853.2	-
Ø8 А500С, дл. 400	шт/кг	6048/ 955.58	-	6048/ 955.58	-
Бетон В20 W4 F75	м3	49.9	-	49.9	-
Лист КР-7. Усиления стен здания методом инъектирования. Разрез 2-2. Типовые схемы					
Усиление кладки стен 1-го этажа					
Реновир Пакер	шт	15285	-	15285	-
Реновир Инжект	кг	41310	-	41310	-
Реновир Шлюз	кг	16524	-	16524	-
Лист КР-8. Лестница в осях 4-6/В-Д, на отм. +3,450. Разрез А-А. Типовой узел устройства армирования лестницы					
КС – 4 шт.					
Двутавр 18Б1, дл. 1470 мм	шт/кг	1/22.64	-	22.64	-
Двутавр 18Б1, дл. 2510 мм	шт/кг	1/38.65	-	38.65	-
Двутавр 18Б1, дл. 290 мм	шт/кг	1/4.47	-	4.47	-
Расход стали					
Ø12 А500С	кг	260	-	260	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист КР-9. План крыльца в осях 2-3/Д, 3-4/Д, 6-7/Д, в осях 8-9/Д, 10-11/Д, в осях 3-4/А, в осях 12-13/Д. Разрез А-А, Б-Б, В-В, Г-Г, Д-Д, Е-Е					
Расход стали, крыльца					
Ø10 А-III(F400)	кг	721	-	721	-
Ø12 А500С	кг	152	-	152	-
Песок строительный	куб.м	8.0	-	8.0	-
Пеноплэкс основа 30 мм	куб.м	0.45	-	0.45	-
Бетон В20 F200 W8	куб.м	5.9	-	5.9	-
Бетон В7.5	куб.м	3.3	-	3.3	-
Керамзитобетон В15	куб.м	12.6	-	12.6	-
Цементно-песчаный раствор М200	куб.м	1.3	-	1.3	-
Гидростеклоизол ТПП-3.5 (2 слоя	кв.м	131.0	-	131.0	-
РЕНОВИР ГидроПруф	кв.м	42.0	-	42.0	-
Сетка 4С 4Вр-1-100/4Вр-1-100	кв.м	67.0	-	67.0	-
Лист КР-11. Разрез конструктивный 1-1. Типовой узел устройства полов по грунту. Типовой узел устройства чердачного перекрытия					
Устройство полов					
Щебень 20-40	куб.м	61.6	-	61.6	-
Пеноплэкс фундамент 50, 100 мм	куб.м	92.4	-	92.4	-
Бетон В20 F150 W6	куб.м	61.6	-	61.6	-
Цементно-песчаный раствор М200	куб.м	43.2	-	43.2	-
Кирпич М150	куб.м	5.4	-	5.4	-
Гидростеклоизол ТПП-3.5 (2 слоя)	кв.м	1321	-	1321	-
Сетка 4С 12А500С-200/12А500С-200	кв.м	615.8	-	615.8	-
Сетка 4С 4Вр-1-100/4Вр-1-100	кв.м	1848	-	1848	-
Устройство утеплителя чердачного перекрытия					
Цементно-песчаный раствор М200	куб.м	20.1	-	20.1	-
Минераловатные плиты ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА	кв.м	133.8	-	133.8	-
Пленка полиэтиленовая, Т, полотно 0,200, высший сорт	кв.м	669.0	-	669.0	-
Пароизоляционная пленка ISOBOX	кв.м	669.0	-	669.0	-
Сетка 4С 4Вр-1-100/4Вр-1-100	кв.м	669.0	-	669.0	-
20000035-836.1-13-П-АР					
Заполнение дверных проемов					
В-1 – ворота реставрационные					
2755х2700 мм	шт	2	-	-	2
В-2 – ворота реставрационные с решеткой					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1420х2710 мм	шт	2	-	-	2
В-3 – ворота реставрационные					
1420х2710 мм	шт	1	-	-	1
ДБн-1 – дверной блок					
1440х2785	шт	3	-	-	3
ДБ-1 – дверной блок					
910х2420	шт	5	-	-	5
ДБ-2 – дверной блок (противопожарная дв.)					
800х2050	шт	1	-	-	1
ДБ-3 – дверной блок					
800х2050	шт	1	-	-	1
ДБ-4 – дверной блок					
660х2050	шт	1	-	-	1
ДБ-5 – дверной блок					
910х2050	шт	6	-	-	6
ДБ-6 – дверной блок					
910х2050	шт	13	-	-	13
ДБ-7 – дверной блок (противопожарная дв.)					
800х2050	шт	1	-	-	1
ДБ-8 – дверной блок					
1210х2420	шт	1	-	-	1
ДБ-9 – дверной блок					
910х2050	шт	3	-	-	3
ДБ-10 – дверной блок					
850х2050	шт	2	-	-	2
ДБ-11 – дверной блок					
2565х2420	шт	1	-	-	1
Л-1 – люк с лестницей на чердак (противо-пожарный)					
1000х1500	шт	1	-	-	1
Л-2 – люк утепленный (для венткамер), противопожарный					
910х1500	шт	7	-	-	7
Заполнение оконных проемов					
ОБ-1 – оконный блок					
1440х1970	шт	20	-	-	20
ОБ-2 – оконный блок					
1300х1200	шт	28	-	-	28
ОС-1 – слуховое окно					
1245х535	шт	12	-	-	12

Календарный план

Наименование видов работ	РРР	Продолжительность, мес.										
		12,0				24,0				33,0		
Подготовительный период												
Демонтаж: **фасады:** - отмостки из асфальта по периметру стен амбара; пластиковых столярных оконных заполнений; металлических ворот и дверей; поздних закладок из бетонных блоков; поздних кирпичных закладок оконных и дверных проемов; поздней кладки оконных и дверных проемов; металлического покрытия кровли; металлических водосточных труб; штукатурного покрытия архивольтов; металлических отливов; металлических перемычек над оконными и дверными проемами; покрытия кровли **интерьеры:** - кирпичной кладки внутренних стен; перегородок; лестничных маршей; ж.б. колонн; ж.б. ригелей; ж.б. перекрытия в осях 4-14/А-Д; бетонной стяжки пола первого этажа; поздней кирпичной кладки пилястр; внутренних столярных заполнений (дверные блоки).												
Основной период:												
- инъектирование кирпичной кладки фундаментов ниже уровня грунтовых вод (1,5 м от поверхности земли). - инъектирование кирпичной кладки стен в местах деструкции кирпичной кладки и инъектирование цокольной зоны; - устройство нового перекрытия в осях 4-14/А-Д на отметке +3,450 м по металлическим балкам, используя существующие ж.б. колонны; - устройство нового перекрытия осях 4-14/А-Д на отметке +3,450 м по металлическим балкам, используя существующие ж.б. колонны; - замена кровли (воссоздание кровельного покрытия листами оцинкованной стали с полимерным покрытием; Воссоздание утраченных или значительно деструктированных элементов стропильных ферм; устройство слуховых окон); - устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции стен материалом «Реновир Микросил» методом инъектирования после инъектирования зоны цоколя со стороны фасада;												

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

715 20000035-836.1-13-П-ПОР

Лист 145

Формат А(4)

- устройство подбетонки из тощего бетона В7,5, под плиту по грунту, толщиной 50 мм; - устройство горизонтальной гидроизоляции по подбетонке из двух слоев гидростеклоизола; - устройство плиты пола по грунту; устройство утепления пола по грунту; устройство выравнивающей ц.п. стяжки М200; - устройство теплоизоляции чердачного перекрытия - устройство ветрозащиты чердачного перекрытия; устройство защитной ц.п. стяжки М200; - устройство балок и косоуров лестниц из двутавровых балок №18Б1 в осях «4-б/В-Д»; - устройство лестничных площадок и маршей из бетона В25; - устройство обетонки балок и косоуров из ЦПР М200 по сетке; - устройство конструкций фундаментов крылец из монолитного ж.б. класса по бетонной подготовке; - устройство гидроизоляции крылец обмазочной; устройство гидроизоляции фундаментов крылец из двух слоев гидростеклоизола.												
Реставрационные работы:												
- воссоздание утраченных клинчатых и лучковых перемычек оконных и дверных проемов; - воссоздание утраченной кирпичной кладки фасадов (в том числе в местах устройства новых оконных и дверных проемов); - воссоздание утраченных кирпичных фрагментов архивольтов (верхняя часть арок); - воссоздание штукатурного слоя архивольтов; - воссоздание штукатурного слоя в плоскости арок-архивольтов и штукатурных откосов окон второго этажа; - реставрация каменного цоколя из путиловского известняка; - реставрация продухов в цоколе. Устройство заполнений продухов в виде декоративных решеток; реставрация межэтажного карниза (расчистка от поздних и ремонтных наслоений, разборка аварийных участков, воссоздание утраченных кирпичных участков, воссоздание тянутых штукатурных карнизов, окраска); - реставрация венчающего карниза. Воссоздание тянутых штукатурных карнизов; - воссоздание деревянных оконных заполнений в одну нитку с двухкамерным стеклопакетом; - воссоздание утраченных подставов ворот; - воссоздание металлических ворот и дверей; - воссоздание деревянных дверных заполнений с двухкамерным стеклопакетом в одну нитку; - устройство металлических окрытий фасада в том числе отливов окон, карнизов, фронтонов; - устройство водосточных труб с воронками с электрообогревом; - воссоздание металлического покрытия кровли; - корректировка уровня культурного слоя; - воссоздание исторической отмостки из гранитной брусчатки												

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

716

20000035-836.1-13-П-ПОР

Лист 146

Формат А(4)

Интерьеры:												
- реставрация (биоцидная обработка, антисептирование, докомпановка, вычинка, инъектирование (см. КР) существующей кладки кирпичных стен; - воссоздание штукатурных откосов дверных и оконных проемов, окраска;												
Установка (разборка) лесов (подмостей)												
Работа механизмов												

Проект организации
реставрации и приспособления.

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ.

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Строительный генеральный план. М 1: 500.	
3	Выкопировка стройгенплана. М 1: 200. Разрез 1-1. М 1:100.	

0.000=4,39

Федеральное государственное унитарное предприятие
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ
(ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№	
Дата выпуска	**2024 г.**

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГАП		Сердюк Ю.Е.			2024			
Н. контроль		Мишина Г. И.			2024			

20000035-836.1-13 -П-ПОР

Объект культурного наследия регионального значения
"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)"

"Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)",
г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, Литера В

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Проект организации реставрации и приспособления.
Ведомость графической части.

ФГУП ЦНРПМ

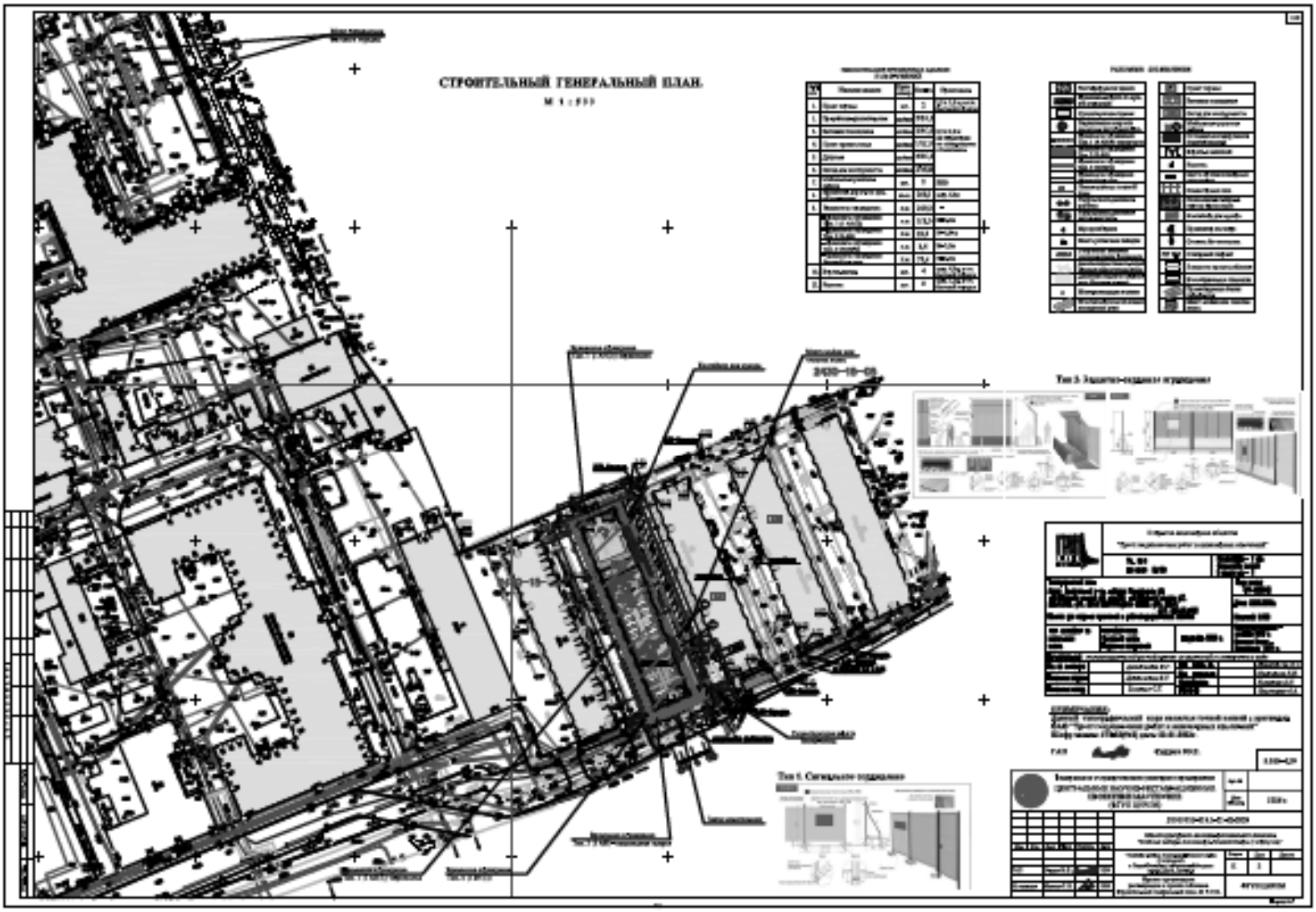
СОГЛАСОВАНО:

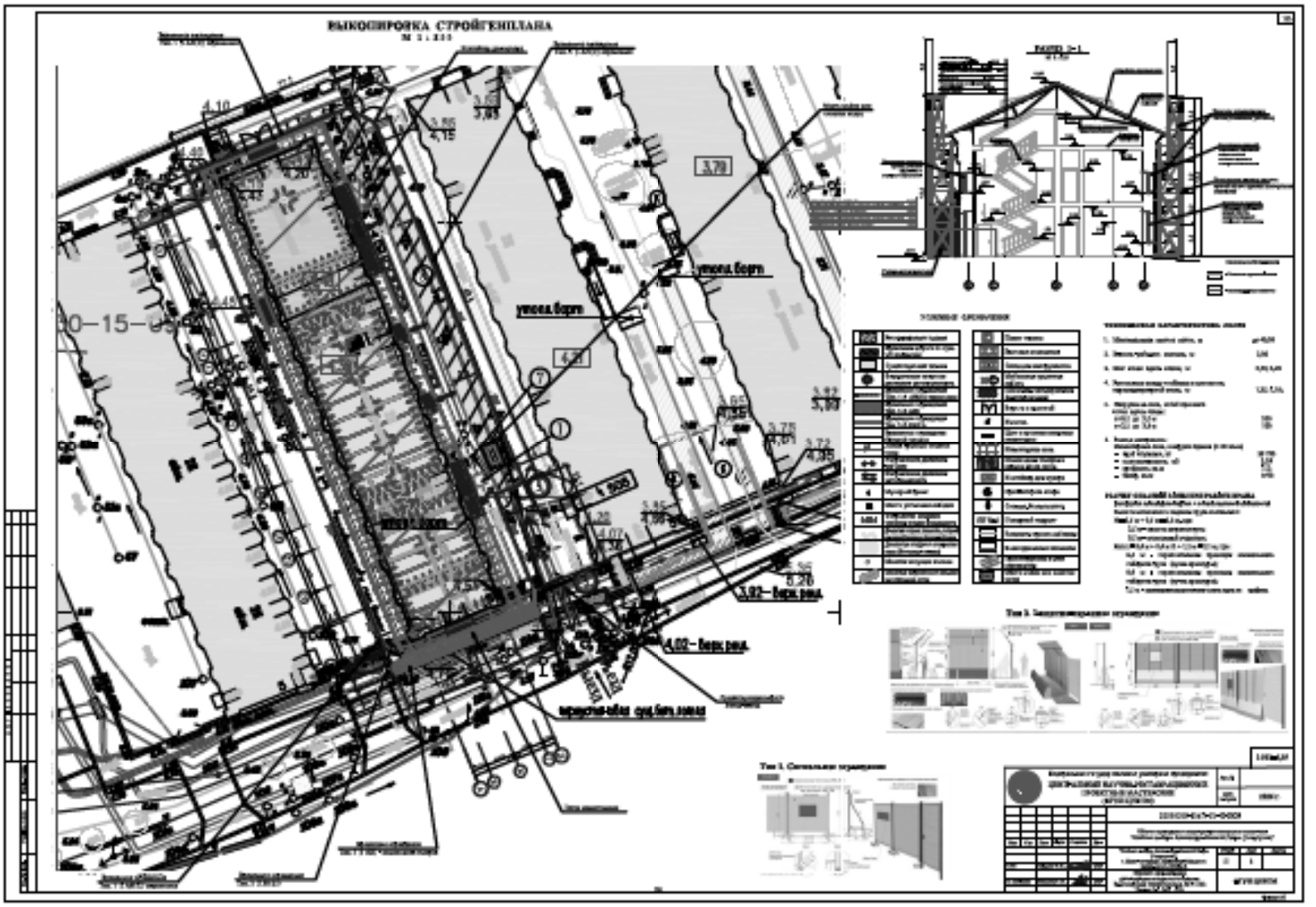
Взаим. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат (А4)


СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.
М 1 : ???
Тип 3. Защитно-ограждающие устройства
Тип 1. Сигнальное ограждение


ВЫКОСИРОВКА СТРОЙГЕНПЛАНА
М 1:200
4.10
3.79
4.28
3.92
3.80
4.35
3.78
4.02
3.72
4.01
3.85
3.96
3.75
4.07
3.76
3.77
3.83
3.89
3.65
4.15
4.20
4.49
4.40
4.47
4.37
4.38
4.39
4.41
4.42
4.43
4.44
4.45
4.46
4.48
4.50
4.51
4.52
4.53
4.54
4.55
4.56
4.57
4.58
4.59
4.60
4.61
4.62
4.63
4.64
4.65
4.66
4.67
4.68
4.69
4.70
4.71
4.72
4.73
4.74
4.75
4.76
4.77
4.78
4.79
4.80
4.81
4.82
4.83
4.84
4.85
4.86
4.87
4.88
4.89

ПРИЛОЖЕНИЯ

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«14» декабря 2020 г. №56К

г. Москва

По Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской лавры», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить научным руководителем проекта – Куликова Сергея Борисовича, главного архитектора ФГУП ЦНРПМ (архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
2. Назначить главным архитектором проекта – Казакова Михаила Юрьевича, начальника отдела архитектурно-планировочной мастерской-7 (архитектор I категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015);
3. Назначить главным конструктором проекта – Грибова Дениса Васильевича, начальника отдела реставрационно-конструкторских разработок (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

И.о. директора ФГУП ЦНРПМ А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«01» апреля 2021 г. № 153

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта – Грибова Дениса Васильевича (инженер II категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить главным конструктором проекта – Южакова Юрия Леонидовича, (инженер 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«12» апреля 2021 г. № 163

г. Москва

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить руководителем проекта – Замжицкого Олега Валентиновича (производитель работ по реставрации и консервации на объектах культурного наследия 3 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 1589 от 09.12.2020).

Директор А.А. Вавилин

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836.1-13	Лист
						724	

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

100544, г. Москва, Шкотовская,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июля 2021 г. № 394

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100009200000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить рабочую группу ФГУП ЦНРПМ ответственную за разработку проектной документации с еженедельными совещаниями по средам в 11:00:

1. Замжицкий Олег Валентинович, заместитель директора по разработке проектов
2. Баринов Сергей Валерьевич, заместитель директора по управлению проектами
3. Казаков Михаил Юрьевич, заместитель главного архитектора ФГУП ЦНРПМ
4. Волков Александр Николаевич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 3
5. Матвеев Михаил Юрьевич, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 3
6. Антропов Данила Игоревич, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 4
7. Схулухия Диана Тенгизовна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской - 4
8. Сафонова Дарья Владимировна, начальник отдела архитектурно-планировочной мастерской – 7
9. Казакова Евгения Игоревна, главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской – 7
10. Грибов Денис Васильевич, начальник отдела реставрационно-конструкторских разработок

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная 25 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-31, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«27» июня 2021 г. № 395

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

109544, г. Москва, Школьная,24 тел. 8 (495) 678-52-12, факс 8 (495) 678-11-21, e-mail: info@cnrpm.ru

ПРИКАЗ

«17» июня 2021 г. № 397

г. Москва

О назначении ответственных лиц

Для выполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А;

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, обводного канала наб., дом 5, литера А; Обводного канала наб., дом 5, литера Б; Обводного канала наб., дом 5, литера В.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта – главного архитектора Куликова Сергея Борисовича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).
2. Назначить научным руководителем проекта – заместителя главного архитектора Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор 1 категории, приказ Министерства Культуры РФ № 433 от 19.03.2015).

Директор А.А. Вавилин

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное унитарное предприятие
«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО – РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»
(ФГУП ЦНРПМ)

ПРИКАЗ

«09» января 2024 г. № 3

Москва

О внесении изменений в приказы от 27 октября 2020 г. № 562, от 1 апреля 2021 г. № 153 и от 27 июля 2021 г. № 397 «О назначении ответственных лиц»

В целях исполнения обязательств Федерального государственного унитарного предприятия «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100009200000035 на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1):

- Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. А; набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, **приказываю:**

1. Освободить от обязанностей научного руководителя проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).
2. Назначить научным руководителем проекта начальника отдела АПМ-3 Волкова Александра Николаевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 января 2017 г. № 88).
3. Освободить от обязанностей главного архитектора проекта исполняющего обязанности начальника Управления разработки проектов Казакова Михаила Юрьевича (свидетельство об аттестации – архитектор высшей категории, приказ Минкультуры России от 28 августа 2011 г. № 1402).

4. Назначить главным архитектором проекта руководителя проектной группы АПМ-3 Сердюк Юлию Евгеньевну (свидетельство об аттестации – архитектор II категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 февраля 2021 г. № 244).

5. Освободить от обязанностей главного конструктора проекта Южакова Юрия Леонидовича (свидетельство об аттестации – инженер высшей категории, приказ Минкультуры России от 5 октября 2022 г. № 1856).

6. Назначить главным конструктором проекта по объекту культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5 лит. А, главного специалиста отдела реставрационно-конструкторских разработок Козлова Константина Александровича (свидетельство об аттестации – инженер III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 января 2021 г. № 62).

7. Назначить главным конструктором проекта по объектам культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)», расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, лит. Б; набережная Обводного канала, дом 5, лит. В, ведущего инженера отдела реставрационно-конструкторских разработок Яныкина Алексея Викторовича (свидетельство об аттестации – инженер (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) III категории, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 мая 2016 г. № 1174).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора Д.А.Макаров

Авторский коллектив

Объект культурного наследия регионального значения
«Хлебные амбары Александро-Невской Лавры (5 корпусов)»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., дом 5, литера В

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Раздел	Степень участия
1.	Волков А.Н.	Начальник отдела АПМ-3		Научный руководитель проекта
2.	Сердюк Ю.Е.	Руководитель проектной группы АПМ-3	Архитектурно-строительная часть	Главный архитектор проекта, автор
3.	Дьячкова Е.С.	Ведущий архитектор		Автор
4.	Дахин И.А.	Архитектор		Автор
5.	Яныкин А.В.	Ведущий инженер ОРКР	Инженерно-конструкторская часть	Главный конструктор проекта, руководитель авторского коллектива раздела, автор
6.	Коротеева Т.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
7.	Клочкова В.А.	Ведущий инженер ОРКР		Соавтор
8.	Бойкова Т.Л.	Ведущий инженер проектировщик систем ВК и НВК	Инженерные сети	Автор раздела
9.	Манукян А.В.	Начальник Научного отдела	Историко-архивные и библиографические исследования	Руководитель авторского коллектива раздела, автор раздела

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Федеральному государственному унитарному предприятию «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), а адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**
№1235 от 19 июля 2018 г.
№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

М.П.