

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит. Г)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Н.Б. Глинской, В.А. Калинина, М.Ф. Прокофьева, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «16» ноября 2021 года по «18» ноября 2021 года.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройПроект» (ООО «ЛенСтройПроект»); ИНН 7813244310; 191119, г. Санкт-Петербург, Константина Заслонова, д. 7, лит. А, пом. 18Н, комн.1.

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от №2032 от 25.12.2019 г. приказ № 596 от 30.04.2021 г. (внесение изменений) - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин

	Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России №2032 от 25.12.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России №2032 от 25.12.2019 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Н.Б. Глинская
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	В.А. Калинин
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.Ф. Прокофьев

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит. Г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит. Г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14;

<i>Ответственный секретарь экспертной комиссии</i>	<i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	<i>В.А. Калинин</i>
--	---	---------------------

Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы:
- **Часть 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 13.09.2021-ИРД);
- **Часть 2.** Фотофиксация (шифр: 13.09.2021-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования:
- **Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 13.09.2021-ОЧ);
- **Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 13.09.2021-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проект реставрации и приспособления:
- **Часть 1.** Пояснительная записка (шифр: 13.09.2021-ПЗ);
- **Часть 2.** Архитектурно-строительные решения (шифр: 13.09.2021-АС);
- **Часть 3.** Кондиционирование (шифр: 13.09.2021-К);
- **Часть 4.** Видеонаблюдение (шифр: 13.09.2021-СС);
- **Часть 5.** Электрические сети (шифр: 13.09.2021-ЭС).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-52-3078/21-0-1 от 15.11.2021 г. (*Приложение №5*);

2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» от 20.03.2002 г. (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №10-621 от 04.10.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (*Приложение №3*);

4. Копия технического паспорта на помещение 9-Н от 25.12.2009 г. (*Приложение №7*);

5. Копия кадастрового паспорта помещения от 25.12.2009 г. (*Приложение №9*);
6. Копия плана ПИБ по состоянию на 2009 г. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района от 03.07.2017 г. (*Приложение №7*);
7. Копия Выписки из единого государственного объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-002/2021-114766493 от 31.08.2021 г. (*Приложение №6*);
8. Копия доверенности от 05.10.2021 г. (*Приложение №6*);
9. Копия договора аренды от 26.03.2018 г. (*Приложение №6*);
10. Копия дополнительного соглашения №1 к Договору аренды от 26.03.2018 г. (*Приложение №6*);
11. Копия дополнительного соглашения №2 к Договору аренды от 26.03.2018 г. (*Приложение №6*);
12. Копия согласия на согласование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 24.09.2021 г. (*Приложение №13*);
13. Копия свидетельства о государственной регистрации права на бланке ВЛ №184549 от 21.07.1998 г. (*Приложение №6*);
14. Копия уведомления КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров №01-30-1630/21-0-1 от 25.08.2021 г. (*Приложение №12*);
15. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит. Г)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-3078/21-0-1 от 15.11.2021 г. (Приложение №5), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №10-621 от 04.10.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» и интерьеров помещения №9-Н. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и помещения 9-Н на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Калининым В.А. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), из Российского государственного исторического архива (РГИА), из архива КГИОП, а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №12 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности,

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3, статьи 31, вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит. Г) является выявленным объектом культурного наследия, согласно Приказу председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №10-621 от 04.10.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» утвержден от 20.03.2002 г. (Приложение № 2).

Сведения об охранном обязательстве собственника или законного владельца отсутствуют (согласно информации, содержащейся в Задании КГИОП).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемое помещение 9-Н, расположено в выявленном объекте культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы», и находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В начале 1700-х г. главной улицей Русской (Московской) слободы стала Шпалерная улица, которая в первой трети XVIII века имела только один -

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

южный фронт участков и была первой от Невы улицей в связи с чем первоначально, Шпалерная улица называлась «Набережной линией (улицей)» или - «Первой береговой улицей», позже встречаются названия «Литейная набережная»¹. На Шпалерной улице жили особы царской фамилии и близкие Петру лица, среди которых его сын - царевич Алексей Петрович и сестра - царица Наталия Алексеевна.

Каменные палаты царицы Наталии Алексеевны были построены в 1711—1714 годах. К концу XVIII века весь бывший двор участка царицы Наталии Алексеевны был застроен мелкими деревянными постройками. Кроме каменного здания расширенного бывшего дворца (с церковью). Участок и застройка, как и раньше, находились в ведении Гофинтендантской конторы².

В конце XVIII века была произведена перестройка в формах классицизма всего главного корпуса конторского дома на Шпалерной улице (совр. дом №35) и домовая церковь Воскресения Христова.

В 1801 году был издан указ Синоду принять церковь Воскресения Христова в свое ведомство. Указом духовной консистории от 18 февраля 1802 года церковь перешла из придворного ведомства в епархиальное. Из земельного участка двора Гофинтендантской конторы был выделен участок и передан церкви. В 1806 году церковь была единственным зданием на этом участке, позднее до 1814 года к зданию церкви, со стороны Воскресенского проспекта, был пристроен дом причта, сохранившийся до настоящего времени³.

К 1814 году сформировалась застройка западной части Конторского двора ведомства Гофинтендантской конторы, по проекту неизвестного архитектора 1812 года были построены каменные двухэтажные корпуса: лицевой (совр. дом №14 лит. В) и дворовые, выходящие на Захарьевскую улицу торцевыми южными фасадами (совр. дом №14 лит. Б и Г).

На плане 1814 года они обозначены как вновь выстроенные флигели, в центре обширного прямоугольного двора, образованного новыми корпусами, показана деревянная помойная яма и сточный колодец. Восточнее и западнее от вновь выстроенных флигелей еще располагалась деревянная застройка, но на плане уже показан контур вновь предполагаемого каменного строения на

¹ В 1776 году появляется название «Воскресенская улица», существовали варианты «Воскресенская Набережная улица», «Большая Воскресенская улица».

² Там же.

³ Рогачева О.Г. «Церковь иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радость». Паспорт. СПб., 1992. Архив КГИОП. П. 191. № 665 П. С. 2.

пересечении Захарьевской и Воскресенской улиц - будущий корпус лазаретного дома (совр. дом №5 по пр. Чернышевского)⁴.

При возведении западного дворового корпуса (лит. Б), вероятно, были использованы конструкции постройки, находившейся на том же месте с конца XVIII века. На проектных чертежах разрезов дворовых флигелей 1812 года видно, что их нижние этажи конструктивно решены по-разному: в западном (надстроенном) корпусе над 1 этажом плоские перекрытия, в восточном — своды⁵.

Проект был реализован с небольшими изменениями в восточном флигеле (лит. Г), на поэтажном плане 1818 года можно увидеть, что два крайних помещения флигеля расширены в сторону церковного дома и имеют двойные своды⁶.

В лицевом (совр. лит. В) корпусе на первом этаже размещался лазарет, подсобка лекаря, кухня, второй этаж был жилым. Первые этажи дворовых флигелей (совр. лит. Б и Г) были отведены под хозяйственные помещения, так в западном корпусе (лит. Б) на первом этаже находилась столярная, токарная, разная молярная и золотарная. В восточном флигеле (лит. Г) размещались паяльная, медная, кузница и слесарная. Вторые этажи флигелей были жилые.⁷

20 июня 1817 года, по проекту архитектора Л. Руска была заложена новая церковь на углу Шпалерной улицы и Воскресенского проспекта. Ее строительство было завершено в 1818 году и 24 октября 1818 года церковь была освящена. Церковь вместо названия «Воскресения Христова» стала именоваться «Божией Матери всех скорбящих радость» в честь хранящейся в ней чудотворной иконы⁸.

В 1825 году архитектор Л.И. Шарлемань 2-й разработал проект нового каменного, двухэтажного, на высоком цокольном этаже здания лазарета «по Воскресенской и в заворот Захарьевской улицам на Магазином Гофинтендантского Ведомства Дворе»⁹.

Помимо лазарета, в новом здании находились квартиры чиновников Гофинтендантского ведомства, лекарей и лекарских учеников, а также квартиры для мастеров (скульптурного мастера, живописцев)¹⁰.

⁴ РГИА Ф.485. Оп. 2. Д.909.

⁵ РГИА Ф.485. Оп. 2. Д.912.

⁶ РГИА Ф.485. Оп. 2. Д.911.

⁷ РГИА Ф.485. Оп. 2. Д.911.

⁸ Повелихина А.В. «Церковь иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радость». Историческая справка. Рукопись. Л., 1953. Архив КГИОП. П. 191. Н-774. С. 14, 16, 27.

⁹ РГИА Ф.485. Оп. 2. Д.904.

¹⁰ РГИА Ф.485. Оп. 2. Д.903.

На плане Шуберта 1828 года и на генеральном плане зданий Гофинтендантской конторы, составленном в 1828 году архитектором Л.И. Шарлеманем 2-м, зафиксирована новая каменная застройка участка. На данных планах можно увидеть каменные двухэтажные корпуса, выходящие на Захарьевскую улицу лицевым и торцевыми южными фасадами (совр. дом №14 лит. Б, В и Г), главный корпус Гофинтендантской конторы выходящий на Шпалерную улицу (совр. дом №35) и вновь выстроенный корпус лазаретного дома на пересечении Воскресенского проспекта и Захарьевской улицы (совр. дом №5 по пр. Чернышевского). Так же на планах видна ранее отсутствующая пристройка к дворовому восточному флигелю (лит. Г) выходящая во внутренний двор колодец флигеля и лазаретного дома (совр. дом №14 лит. З)¹¹.

В период до 1917 года характер застройки Конторского двора Гофинтендантской конторы сохранялся неизменным.

В советский период не позднее 1950-х годов корпуса, расположенные со стороны Захарьевской улицы под № 14, были надстроены: боковые под лит. Б и Г до трех этажей, центральный под лит. В до пяти этажей. Бывший главный корпус (дом №35 по Шпалерной ул.) и лазаретный корпус (дом №5 на углу с проспектом Чернышевского) сохранились в первоначальном виде. Также были заменены въездные ворота со стороны Захарьевской улицы. К концу 1950-х годов, озеленение на дворовой территории дома № 14 по Захарьевской улице, практически, было утрачено. На топосъемке 1957 года зафиксировано всего три старовозрастных дерева. В 1960 году было выполнено новое благоустройство и озеленение двора. В центре озелененного сквера в период между 1957 и 1962 годами был установлена вентиляционная шахта метро. В период между 1962 и 1971 годами во дворе рядом со сквером была устроена детская спортивная площадка.

В 2001 году объект включён в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Исследуемый объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул.,14, лит. Г) – это П-образное в плане, 3-х этажное здание (3-й этаж

¹¹ РГИА Ф.485. Оп. 2. Д.909.

надстроен в XX веке), один из фасадов которого, ориентирован на Захарьевскую улицу.

Фасады здания гладко оштукатурены, цоколь отделан известняковыми плитами; оконные проемы декорированы профилированными наличниками, оконный проем центральной оси 2-го этажа оформлен треугольным сандриком на стилизованных кронштейнах, розетками и поясом жемчужника.

На дворовом фасаде имеются ниши с лучковой перемычкой и трехчастным замковым камнем. По горизонтали фасад поделен на две части межэтажной тягой (между 1 и 2 этажом).

Оконные заполнения по фасадам, в основном металлопластиковые, некоторые оконные проемы заложены. В уровне первого этажа имеются входы в помещения, над входами устроены козырьки на металлических кованых кронштейнах.

При осмотре фиксируются повсеместные повреждения штукатурного и окрасочного слоев, волосяные трещины, загрязнения. В зоне проведения работ, предполагаемых проектом, в уровне первого этажа, отделочный слой фасада находится в удовлетворительном состоянии.

Архитектурно-художественные элементы в помещении 9-Н отсутствуют, согласно Распоряжению КГИОП №10-621 от 04.10.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Приложение №3).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Приказ от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Атлас тринадцати частей С.- Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов.

Алфавитный указатель. Здания и пустопорожние места, принадлежащие ведомствам и компаниям. СПб., 1849.

Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. - М: АСТ, 2010.

Жерихина Е.И. Литейная часть от Невы до Кирочной. 1711-1918. СПб. 2004.

Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.

Микишатъев М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. М.- СПб., 2008.

Микишатъев М.Н. Прогулки по Литейной части. СПб., 2003.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2003.

Религиозный Петербург. ГРМ. Альбом. СПб., 2005.

Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10000 городских имен. СПб., 2002.

РГИА Ф.495. Оп. 2. Д. 903-912.
ЦГАКФФД СПб -ГР 75171.
Архив КГИОП П.1139. Н-5618.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанная ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части помещения 9-Н.

ООО «ЛенСтройПроект» имеет Лицензию МКРФ 03541, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 10.06.2016 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1042 от 31.08.2020 г.).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП №01-52-3078/21-0-1 от 15.11.2021 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в составе:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 13.09.2021-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического и кадастрового учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, копию плана границ объекта культурного наследия. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин

предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Часть 2. Фотофиксация (шифр: 13.09.2021-ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации до начала производства работ со схемой фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в составе:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 13.09.2021-ОЧ)

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Также в разделе представлена графическая часть (обмерные чертежи: план, фасады). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 13.09.2021-ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах помещения 9-Н, расположенной на 1-ом этаже здания.

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

Стены наружные и внутренние – сложены из полнотелого красного глиняного кирпича (с клеймами) на известковом растворе. Помимо продольных стен несущими являются поперечные стены здания, ограждающие помещения лестничных клеток.

Перемычки над проёмами, выполненными в капитальных стенах, – главным образом, кирпичные (клинчатые, лучковые или арочные).

Междуэтажное перекрытия – деревянное по металлическим балкам.

Оконные проёмы – прямоугольные, различных размеров. Оконные заполнения деревянные и новые металлопластиковые.

Внутренняя отделка стен – кирпичные стены, оштукатурены.

Полы – керамогранит.

Потолок – сводчатый из кирпича.

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Части 2.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию КГИОП №01-52-3078/21-0-1 от 15.11.2021 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления, в составе:

Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 13.09.2021-ПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Часть 2. Архитектурно-строительные решения (шифр: 13.09.2021-АС)

Архитектурно-строительными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз, а именно:

- Устройство стеклянного козырька на металлических вантах над входом в помещение 9-Н. Конструкция козырька: закалённое стекло триплекс, растяжки (ванты), кронштейны и спайдеры – хромированные металлические. Выбор козырька обусловлен выбором стилистически нейтральным видом, а также наиболее бережным (щадящим) способом крепления элементов к фасаду. Использование стеклянного козырька не нарушает эстетического восприятия фасадов здания, отвечает требованиям по безопасности и долговечности конструкций. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается; «архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по Захарьевской ул.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка» - сохраняется.

- Устройство наружного видеонаблюдения в количестве двух камер и внутреннего видеонаблюдения в количестве 4х камер. Система рассчитана на круглосуточное функционирование. Проектом предусматривается система IP-видеонаблюдения. Оборудование крепится щадящим способом и окрашивается в цвет фасада. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» - не нарушается; «объемно-планировочное решение:

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается; «архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по Захарьевской ул.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка» - сохраняется.

- Устройство маркиз из акриловой непромокаемой ткани нейтрального цвета над окнами лицевого и дворового фасадов. Несущий каркас – алюминиевый профиль. Оборудование крепится щадящим способом. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается; «архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по Захарьевской ул.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка» - сохраняется.

- Установка системы кондиционирования: один наружный блок кондиционирования устанавливается на дворовом фасаде и один внутренний блок устанавливается над дверным проемом. Место установки и тип оборудования были продиктованы наикротчайшими трассами системы для бережного крепления к стенам. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается; «архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка» - сохраняется.

Проектом не предусматривается изменение объемно-планировочных решений, отделка помещений, а также замена оконных и дверных заполнений. Отделка фасадов и интерьеров проектом не предусматривается. Проектом не предусматриваются работы, влияющие на изменение существующих показателей энергетической эффективности здания.

Часть 3. Кондиционирование (шифр: 13.09.2021-К)

Проектом предусматривается:

1. Установка бытовой сплит-системы. Внутренний блок настенного типа монтируется над дверным проемом. Наружный блок устанавливается на дворовом фасаде здания.

2. Фреонопроводы прокладываются в теплоизоляции из вспененного каучука типа K-FLEX в кабель-канале по внутренней стене помещения.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

В.А. Калинин

3. Дренажный трубопровод прожить с уклоном в сторону наружной стены и вывести на улицу.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается; «архитектурно-художественное решение фасадов: дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка» - сохраняется.

Часть 4. Видеонаблюдение (шифр: 13.09.2021-СС)

Система охранного телевидения (СОТ) предназначена для организации визуального контроля и цифровой видеозаписи с камер зон наблюдения на территории объекта (входов в здание, помещения здания).

Система рассчитана на круглосуточное функционирование. Все устанавливаемое оборудование имеет российские сертификаты соответствия, является безвредно для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию объекта и эксплуатирующих его.

Проектом предусматривается система IP-видеонаблюдения.

Предусмотрена установка видеокамер WIFI IP Ps-Link PB-20. На объекте имеется одна существующая видеокамера.

В помещении 9-Н предусмотрена установка настенного телекоммуникационного шкафа.

Сигналы от камер поступают на видеорегистратор Ps-Link N4108, установленный в телекоммуникационном шкафу. На видеорегистраторе происходит обработка и хранения видеопотока.

Уличные видеокамеры подключаются по UTP кабелю к видеосерверу через коммутатор. Для уличных видеокамер предусмотрена установка канальных устройств грозозащиты OSNOVO. Для отображения просмотра информации предусмотрена установка монитора в помещении 9-Н. Кабельные линии прокладываются кабелем КВПнг(А)-LS-5е 4х2х0,52. Трассы ведутся по стенам и потолкам в гибкой гофрированной трубе. Предмет охраны в части «конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не нарушается; «архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по Захарьевской ул.: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка» - сохраняется.

Часть 5. Электрические сети (шифр: 13.09.2021-ЭС)

Электроснабжение проектируемого оборудования предусмотрено от существующей электрической сети здания. Электроснабжение здания осуществляется по двум кабельным линиям.

Питание устанавливаемого телекоммуникационного оборудования осуществлено от шкафа ЩС, расположенного в помещении (1 этаж). Шкаф ЩС получает питание от двух источников.

Питание телекоммуникационного оборудования предусмотрено от источника бесперебойного питания (ИБП) ~220В, SKA T1500/900.

Заземление проектируемого оборудования выполняется присоединением к существующему заземляющему устройству через шину заземления серверной проводом ПуГВ в желто-зеленой изоляции и нулевыми защитными проводниками РЕ в составе питающих кабелей.

Проектируемые провода заземления и кабели питания прокладываются в кабель-канале, в гофрированных ПВХ-трубах, вдоль трасс подводятся бирки с маркой и назначением. Кабели постоянного тока прокладываются вплотную друг к другу на расстоянии не менее 100 мм от кабелей переменного тока и от стационарных кабелей. Расчет токораспределительной сети выполнен в соответствии с ГОСТ 5237-83 и произведен на минимум проводникового материала с соблюдением допустимых минимальных значений питающего напряжения на зажимах аппаратуры.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №10-621 от 04.10.2011 г. (Приложение № 3).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит. Г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5), утвержденного распоряжением КГИОП №10-621 от 04.10.2011 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №10-621 от 04.10.2011 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом» входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-52-3078/21-0-1 от 15.11.2021 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14,

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит. Г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра, договор аренды, дополнительные соглашения к договору, доверенность, свидетельство о государственной регистрации права;

Приложение № 7. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством).

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Приложение № 13. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«18» ноября 2021 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Н.Б. Глинская/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) В.А. Калинин/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит. Г)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7

	общества "Строитель"	1909	установлен инж.-арх.	У			
1701	Комплекс зданий Канторского двора Гофинтендантской канторы	1711-1714; 1720- е, 1-я четверть XVIII века; 1843-1845	арх. Р.И.Кузьмин, Л.И.Шарлемань	Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5	среднее	-"	
1701.1	канторский дом	1711-1714, строительство дворца царевны Натальи Алексеевны; 1720-е годы, расширение; 1-я четверть XIX века, расширение, перестройка; 1843-1847, перестройка	автор не установлен автор не установлен автор не установлен арх. Р.И.Кузьмин	Шпалерная ул., 35 (Захарьевская ул., 14, лит.А)	среднее	-"	
1701.2	Лазаретный дом	1825	арх. Л.И.Шарлемань	Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул., 14, лит.Г)	среднее	-"	
1701.3	три жилых корпуса	XVIII век, 1810-1820-е годы (надстроены)	автор не установлен арх. Л.Руска (?) (проект), Л.И.Шарлемань (?)	Захарьевская ул., 14 (лит.Б, В, Г)	среднее	-"	
1702	Дом Н.М.Нельговской	1910-1911	гражд. инж. С.А.Баранкеев	Захарьевская ул., 16; Чернышевского пр., 6-8	среднее	-"	
1703	Здание Главной инжендерской	1913-1915	архитекторы А.И.Минин (?)	Захарьевская ул., 40	среднее	-"	"Па

Ак
Чго
"Па

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул.,14, лит. Г)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

28
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

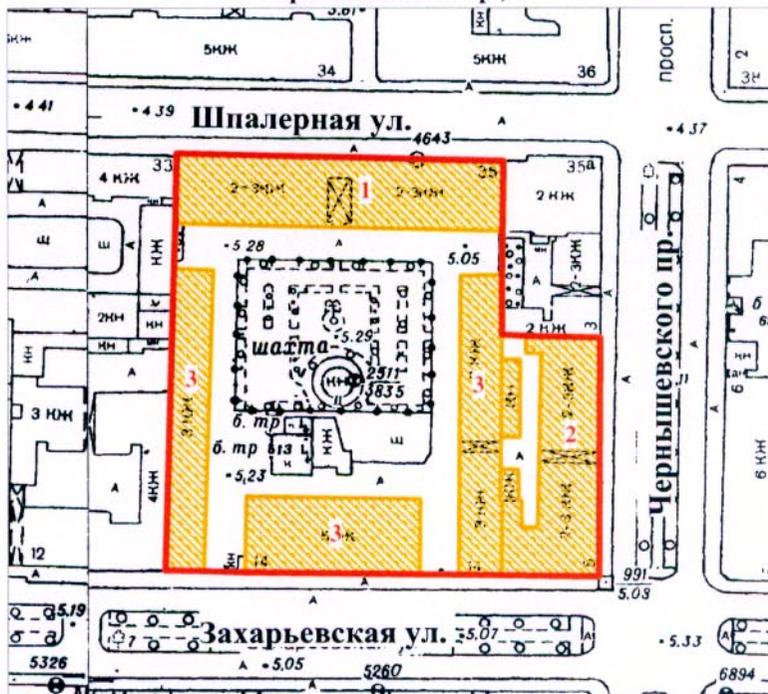
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2009

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Комплекс зданий Конторского двора
 Гоф-интендантской конторы"**

г. Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35;
 Чернышевского пр., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Конторский дом
2. Лазаретный дом
3. Три жилых корпуса

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул.,14, лит. Г)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.10.2011№ 10-621

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры А, Б, В, Г, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры А, Б, В, Г.

«Конторский дом»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания; местоположение и габариты воротного проезда по центральной оси со стороны Шпалерной ул.*;</p> <p>* воротный проезд заложен.</p> <p>исторические габариты и конфигурация двускатной крыши.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>типы сводов перекрытий: коробовые с распалубками – помещения 1-го этажа;</p>	

		<p>крестовый – заложеного воротного проезда;</p> <p>восточная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, тип (маршевая, средистенная); материал ступеней (известняк); площадки по коробовым сводам;</p> <p>центральная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по ползучим сводам на подпружных арках и столбах); материал ступеней (известняк); площадки по крестовым сводам;</p> <p>западная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по ползучим сводам на подпружных арках); площадки по крестовым сводам.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по Шпалерной ул.:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповка фасада;</p> <p>ленточный руст 1-го этажа, квадратный руст 1-3-го этажа; вертикальные раскреповки;</p> <p>конфигурация (арочная) местоположение и габариты двух дверных проемов;</p> <p>историческое заполнение двух дверных проемов – материал (дуб, стекло), конфигурация (прямоугольная с полуциркульной фрамугой), рисунок (филенки, каннелированные пилястры, профилированные тяги, алмазная грань – в нижней части);</p> <p>оформление дверных проемов и арки воротного проезда – веерный руст, замковые камни с алмазными гранями;</p>	   
---	---	---	--

		<p>конфигурация (прямоугольная, арочная), местоположение и габариты оконных и проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных – материал (дерево), рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов: гладкие ленточные наличники рустованных частей здания; веерный руст, замковые камни с алмазными гранями; подоконные выступы; профилированные тяги: подоконная (2-й этаж) и надоконная (3-й этаж);</p> <p>профилированные наличники: простые (2-й этаж), фигурные с подоконными выступами на стилизованных кронштейнах (3-й этаж);</p> <p>гладкий раскрепованный фриз; профилированный раскрепованный венчающий карниз; треугольный фронтон с перспективными профилями;</p> <p>дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты дверных проемов (ведущих на лестницы);</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных и проемов (в том числе заложённых);</p> <p>оформление оконных проемов: контррельефные ленточные наличники 1-го этажа; подоконные выступы 3-го этажа;</p> <p>профилированные тяги: подоконная (2-й этаж), надоконная (3-й этаж);</p> <p>выносной профилированный венчающий карниз.</p>	   
--	--	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>помещение 43-Н(5) – печь (угловая, однарусная, облицованная изразцом белого цвета, на гладком плинте с профилем по верхнему краю; гладкий фриз с витой полосой, профилированный карниз; топочное отверстие прямоугольной формы, дверца латунная с орнаментированной ручкой-кнопкой; в верхней части правой стороны – зольник с окрашенной черной краской дверцей; в верхней части левой стороны – зольник с латунной дверцей; сохранность – сколы в нижней части, трещины);</p> <p>помещение 43-Н(6) – печь (угловая, однарусная, сужающаяся в верхней части, поливного изразца коричневого цвета, на гладком плинте; топочное отверстие прямоугольной формы, с латунной дверцей с фигурными креплениями и овальной ручкой-кнопкой фланкировано изразцами со стилизованными растительными завитками; в центральной части печи – полуциркулярная ниша с прямоугольным завершением и выносной полочкой; в верхней части печи – два изразца с растительной композицией в характере модерна; сохранность: трещины и сколы изразцов; швы грубо забетонированы; на полочке две трещины);</p> <p>помещение 43-Н(9) – камин (средистенный, однарусный, габбро-норрит; плинт гладкий с профилем по верхнему краю; топочное отверстие обшито окрашенным металлическим листом с поясом «бус» и пальчикового орнамента по краю, фланкировано филенчатыми лопатками; в завершении – фриз прямоугольных филенок с профилем по периметру, прямоугольная полочка с гладким краем; сохранность: крупные трещины на надкаминной полочке и под фризом).</p>	  
---	--	---	---

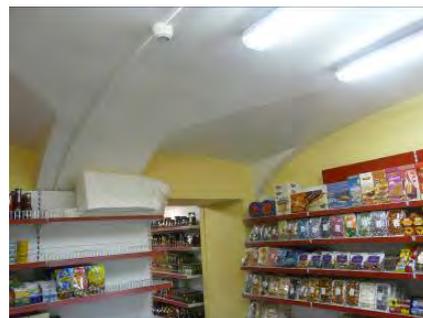
«Лазаретный дом»
 Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., д. 14, литера Г.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного и двух двухэтажных корпусов;</p> <p>местоположение и габариты воротного проезда;</p> <p>историческая конфигурация и габариты скатных крыш;</p> <p>двадцать печных труб с тягами.</p>	    
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>типы сводов перекрытий:</p> <p>коробовые на подпружных арках, коробовые с распалубками, пологие – помещение I-Н;</p>	

коробовые с распалубками – помещение 3-Н;



коробовые на подпружных арках – помещения застекленных галерей (со стороны двора);



лестница помещения 1-Н – местоположение, конфигурация и габариты тип (средистенная), конструкция (на ползучих крестовых сводах), материал ступеней (известняк); площадки по крестовым сводам;



		<p>две лестницы вестибюлей северного и южного корпусов – местоположение, конфигурация и габариты, тип (одномаршевые, средистенные), материал ступеней (известняк);</p> <p>две каменные лестницы северного и южного корпусов – местоположение, конфигурация и габариты, конструкция (на столбах, на ползучих крестовых сводах и подпружных арках), площадки по крестовым сводам;</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок («бегущая волна», вертикальные прутья);</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад по пр. Чернышевского: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и полуциркулярная (над воротным проездом)) оконных проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p> <p>профилированные откосы и подоконные выступы окон 1-го этажа;</p>	    
---	---	--	--

профилированный подоконный выступ полуциркульного окна над воротным проездом;



профилированные наличники, подоконные выступы окон 2-го этажа;



треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, растительный орнамент с пальметтами – окон 2-го этажа центрального корпуса;



«разорванные» наличники и подоконные выступы окон 3-го этажа;



профилированная тяга с гладким поясом, фриз с пальметтами, пояс иоников;

выносной профилированный карниз с розетками и дентикулами;



		<p>аттик центрального корпуса с профилированным карнизом;</p> <p>лицевой фасад по Захарьевской ул.: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; профилированные проемы и подоконные выступы – окон 1-го этажа; профилированные наличники, подоконные выступы, треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, растительный орнамент с пальметтами – окон 2-го этажа; профилированная тяга с гладким поясом, фриз с пальметтами, пояс иоников; выносной профилированный карниз с розетками и денткулами;</p> <p>дворовые фасады: 1-ый и 2-ой этаж – застекленные галереи;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная и с лучковой перемычкой) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p> <p>выносной профилированный венчающий карниз.</p>	   
--	--	--	--

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>лестничные площадки: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; два деревянных подоконника;</p> <p>профилированные деревянные поручни на металлических кронштейнах.</p>	 

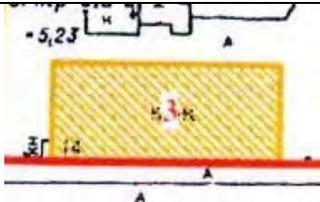
«Три жилых корпуса»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литеры Б, В, Г.

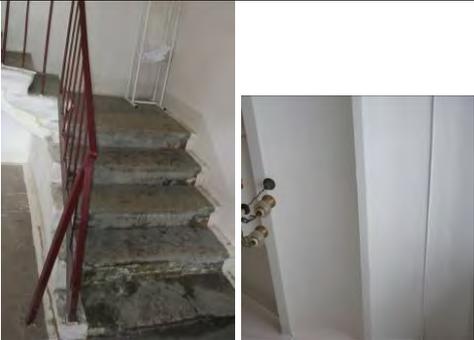
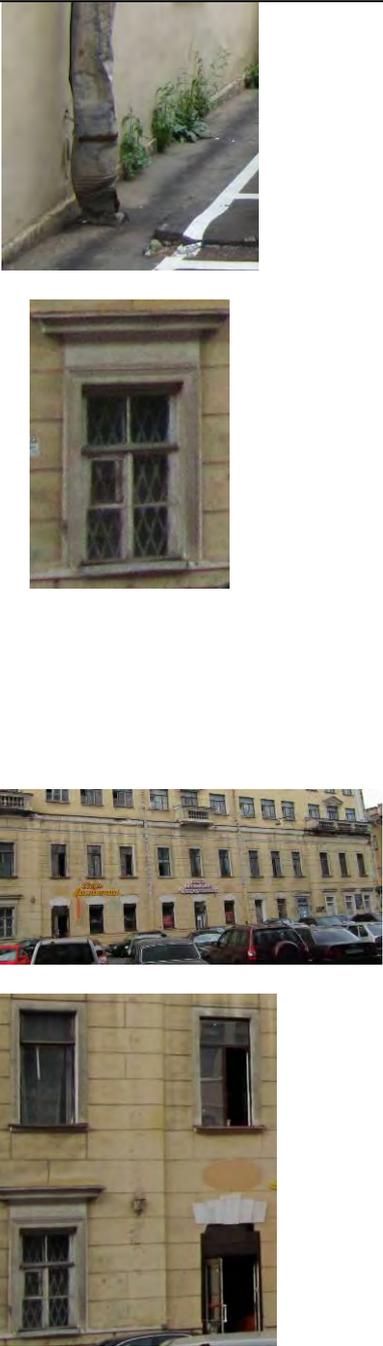
«Жилой корпус»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера Б.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) трехэтажного здания.* * – 3-й этаж надстроен XX веке.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов; лицевой фасад со стороны Захарьевской ул.: профилированные наличники, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, розетки и пояс жемчужника – оконный проем центральной оси 2-го этажа;	

		<p>дворовый фасад: ниши с лучковой перемычкой и трехчастным замковым камнем; межэтажная тяга (1-2-й этажи).</p>	
--	--	---	---

«Жилой корпус»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера В.

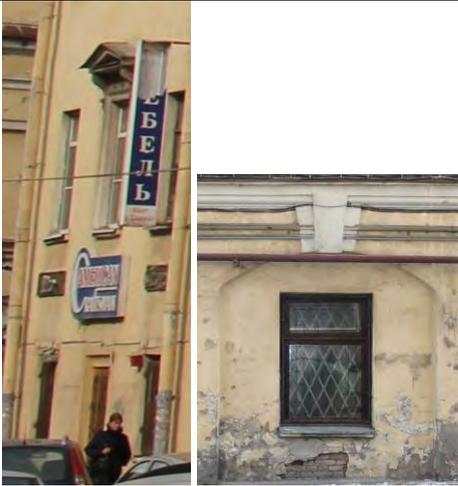
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) здания на уровне 1-2-го этажей.*</p> <p>* – 3-5-й этажи надстроены в XX веке.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий 1-2-го этажей;</p> <p>лестница (со стороны Захарьевской ул., 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк);</p> <p>лестница (западная, с дворовой стороны, 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (средистенная, поворотная); материал ступеней (известняк); площадки – по прусским сводам; перемычки с полуциркульными проемами;</p>	 

		<p>лестница (восточная, со стороны двора, 1-2-й этажи) – конфигурация, габариты, местоположение, тип (поворотная) конструкция (по косоурам); материал ступеней (известняк); площадки – по прусским сводам;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>лицевой фасад по Захарьевской ул.:</p> <p>конфигурация (прямоугольная) местоположение и габариты дверного проема (по 12 оси южного фасада);</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 1-2-го этажей (в том числе заложенных);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p> <p>ленточный и квадратный руст на уровень 1-2-го этажа; межэтажная тяга 2-го этажа; раскреповки (между 3-4 и 12-13 осями);</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники, прямые сандрики, подоконные выступы, веерные замки;</p>	

		<p>северный и восточный дворовые фасады:</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 1-2-го этажей (в том числе заложённых);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p> <p>ленточный руст 1-го этажа; веерные замки, соединенные профилированной тягой 1-го этажа; контррельефные наличники, подоконные выступы и профилированная надоконная тяга 2-го этажа;</p> <p>фасадная датировка («1812 [г]ода») - материал (металл, окрашен);</p> <p>западный фасад: конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов 2-го этажа (в том числе заложённых);</p> <p>исторические заполнения оконных проемов 2-го этажа – материал (дерево), рисунок;</p> <p>контррельефные наличники; плоская тяга.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>тамбур вестибюля по Захарьевской ул. (филенчатый, фриз с алмазными гранями, триглифы в верхней части) – конфигурация, местоположение и габариты, материал (дерево, стекло);</p> <p>лестничные площадки 1-2-го этажей (по Захарьевской ул.): покрытие пола – метлахская плитка с узором (красного, черного и золотистого цветов).</p>	 

«Жилой корпус»
Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул. д. 14, литера Г.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) трехэтажного здания*;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение воротного проезда.</p> <p>* – 3-й этаж надстроен в XX веке.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные) 1-2-го этажей;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий 1-2-го этажей;</p> <p>три лестницы – конфигурация, габариты, местоположение, тип (средистенные, поворотные), конструкция (по ползучим сводам); материал ступеней – известняк; площадки по крестовым сводам; подпружные арки.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-2-го этажей в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка 1-го этажа;</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты дверных проемов (ведущих на лестницы);</p> <p>конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов;</p> <p>исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок;</p>	

		<p>лицевой фасад со стороны Захарьевской ул.: профилированные наличники, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, розетки и пояс жемчужника – оконный проем центральной оси 2-го этажа (аналогичный корпусу под литерой Б);</p> <p>дворовый фасад: ниши с лучковой перемычкой и трехчастным замковым камнем; межэтажная тяга (1-2-й этажи).</p>	
--	--	--	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул.,14, лит. Г)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Материалы фотофиксации

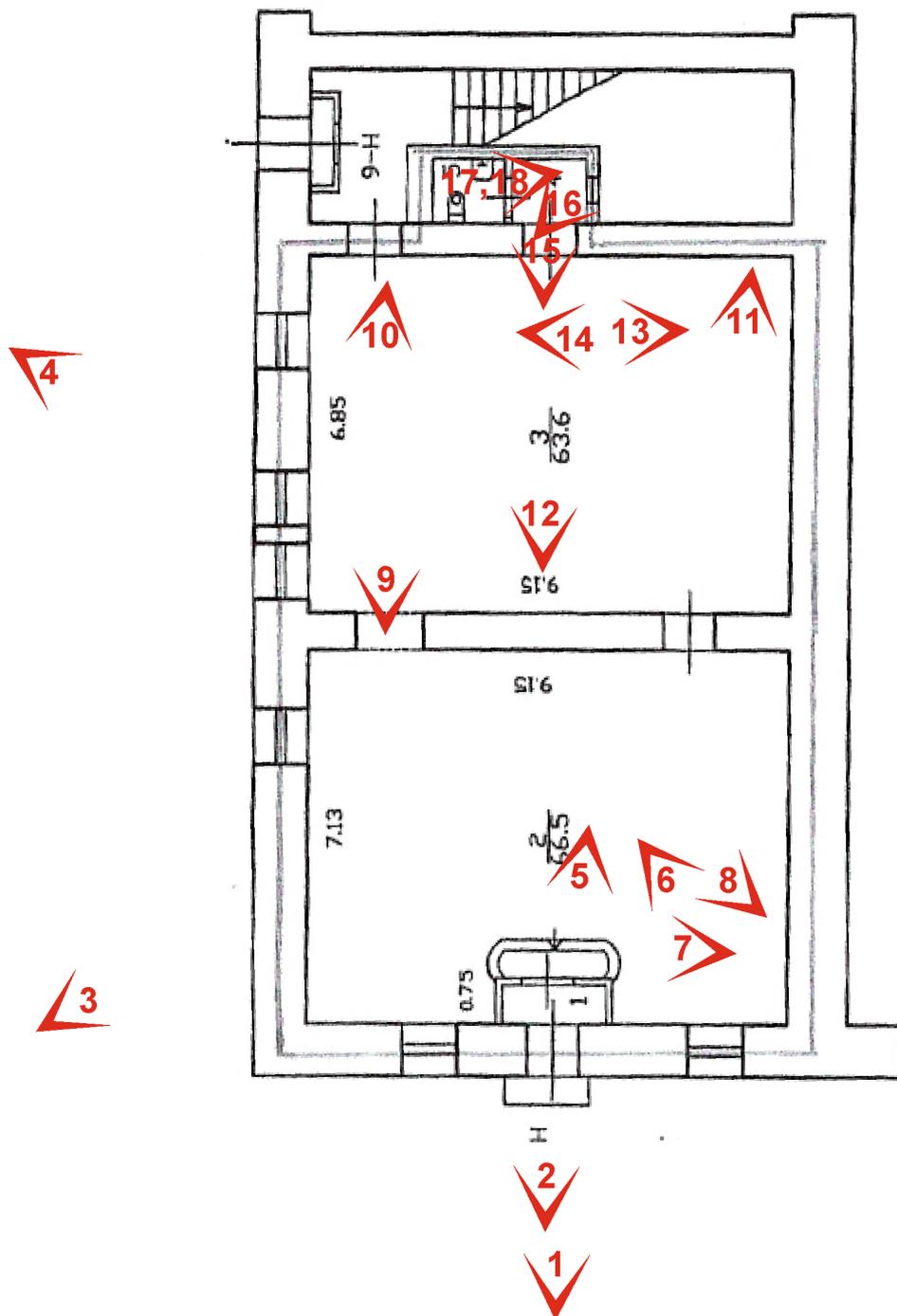
Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул.,14, лит. Г).

Дата фотофиксации: 16.11.2021 г.

Аннотация

1. Вид на фасад со стороны ул. Захарьевской
2. Вход в помещение 9-Н
3. Вид на дворовой фасад
4. Вид на дворовой фасад
5. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
6. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
7. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
8. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
9. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
10. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
11. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
12. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
13. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
14. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
15. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
16. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
17. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
18. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н

Схема фотофиксации



Условные обозначения

↙ - место и направление фотографии

5 - номер фотографии



1. Вид на фасад со стороны ул. Захарьевской



2. Вход в помещение 9-Н



3. Вид на дворовой фасад



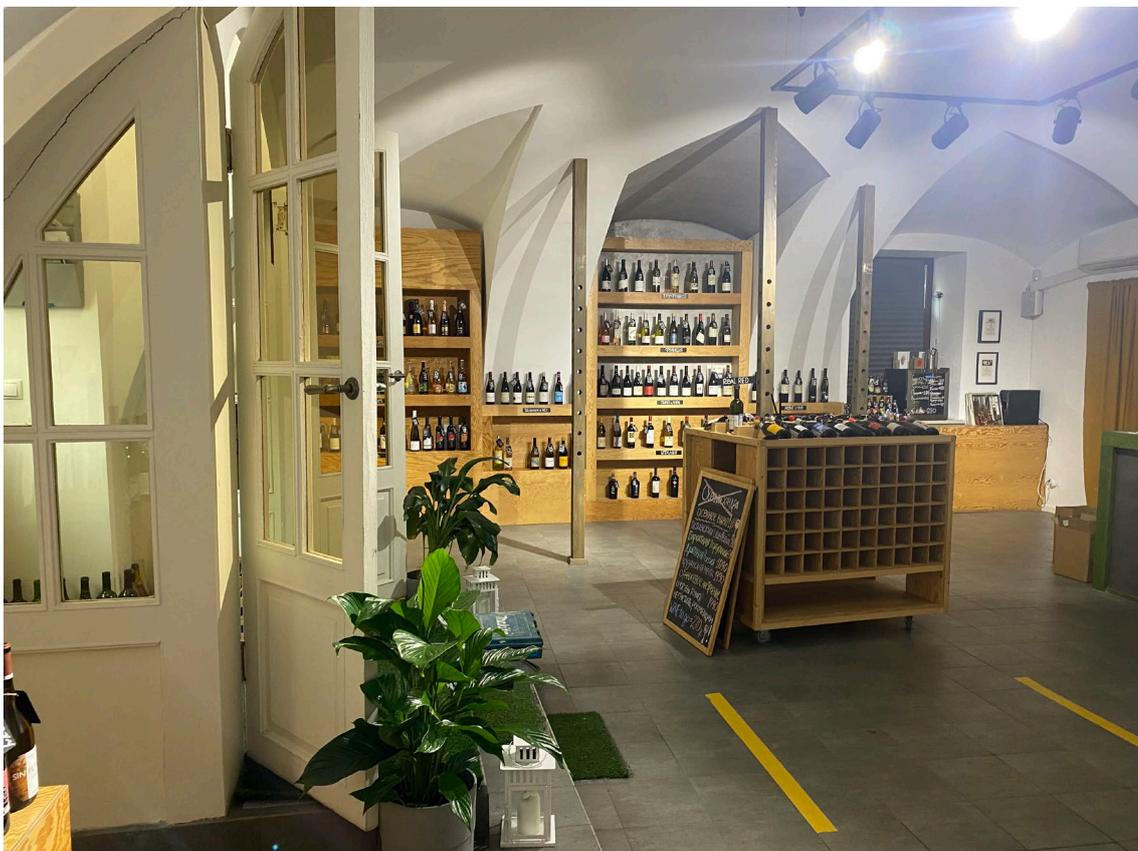
4. Вид на дворовой фасад



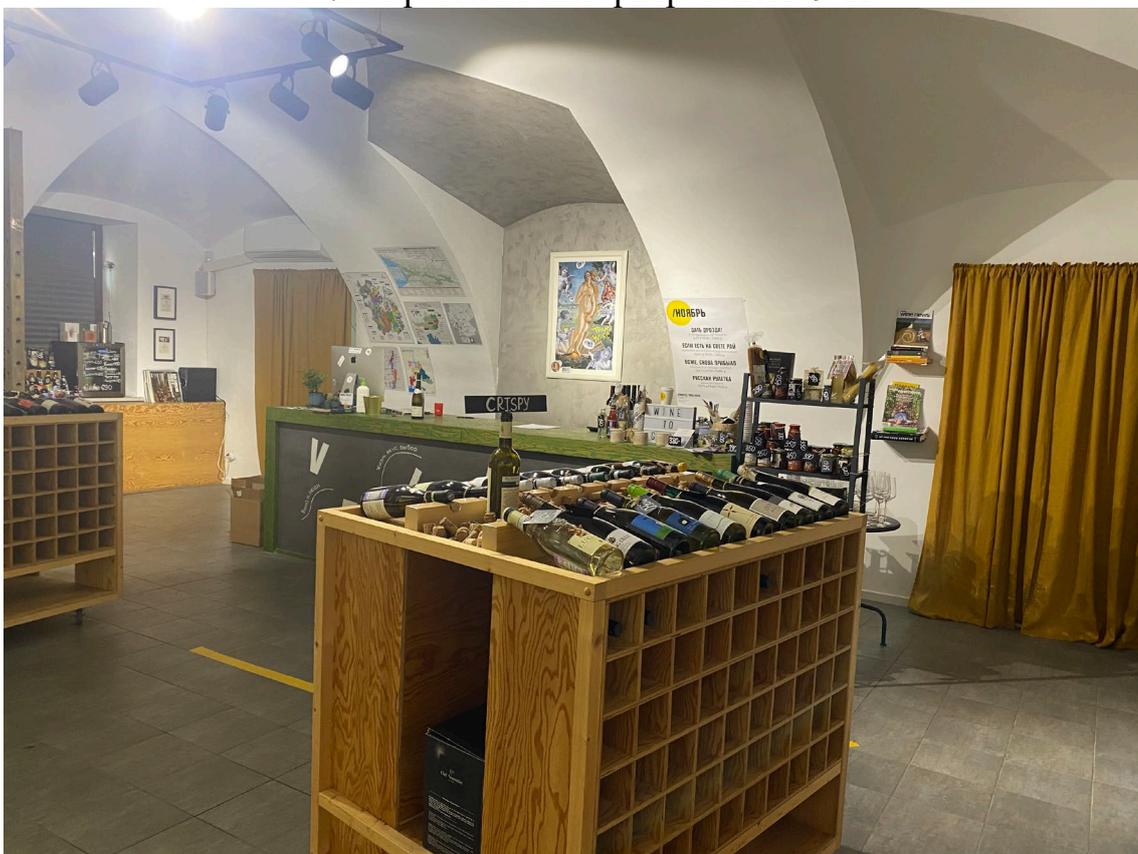
5. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н



6. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н



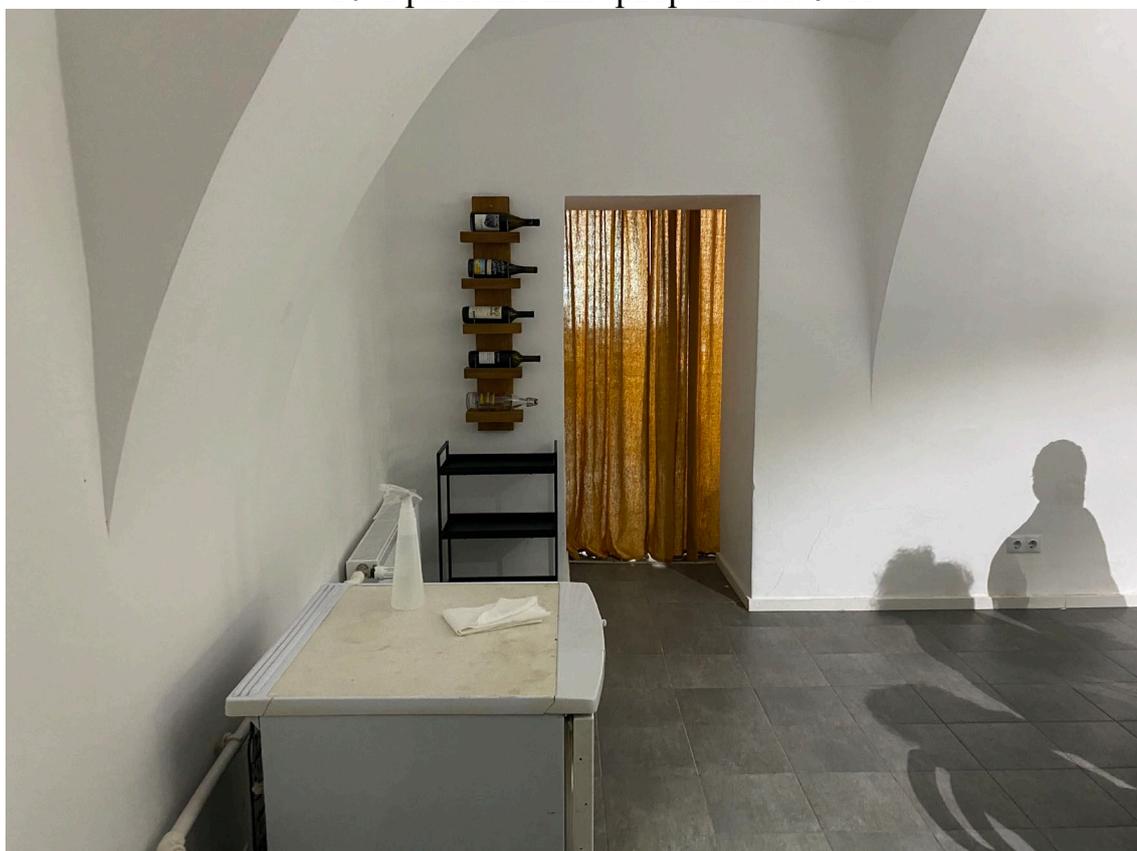
7. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н



8. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н



9. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
10. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н



11. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н



12. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н



13. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
14. Фрагмент интерьеров пом. 9-Н



15.Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
16.Фрагмент интерьеров пом. 9-Н



17.Фрагмент интерьеров пом. 9-Н
18.Фрагмент интерьеров пом. 9-Н

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул.,14, лит. Г)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

КОПИЯ

Проектно-инвентаризационное бюро **90**
Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 9-Н

город
район
улица
дом
литера

*Санкт-Петербург
Центральный
ЗАХАРЬЕВСКАЯ
14 корпус -
"Г"*

Квартал № 1109
Инв.дело № 109/6 д

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: 4(3-4, в т.ч. цокольный этаж)

Год постройки: 1828

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: 2114.0 кв.м

Объем строения : 26473 куб.м

Общая площадь строения: 4314.5 кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: 3118.2 кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: 1196.3 кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) 9-Н

Назначение: нежилое

Использование: Торговое

Этаж: цокольный

Объем помещения (части строения): 653 куб.м

Общая площадь помещения (части строения): 134.9 кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	бутобетонный ленточный	
2	Стены	кирпичные оштукатуренные	
3	Перегородки	деревянные оштукатуренные	
4	Перекрытия	деревянные неоштукатуренные; по деревянным балкам деревянные неоштукатуренные; по деревянным балкам деревянные неоштукатуренные; кирпичные своды	
5	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	
6	Полы	из керамической плитки	
7	Проемы оконные	из металлопластика	
8	Проемы дверные	металлические; деревянные	
9	Отделочные работы	мокрая штукатурка стен и потолков; окраска клеевая штукатурка улучшенная	
10	Благоустройство	Центр. отопление	от ТЭЦ
		Водопровод	от городской центральной сети
		Канализация	сброс в городскую сеть
		Электроосвещение	скрытая проводка
		Телефон	скрытая проводка
	Вентиляция	естественная	

11	Прочие работы	<i>отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам</i>
Приведенный процент износа: 43%		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **7660** (Семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2009 года с учетом процента износа: **925098** (Девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот восемь рублей).

Примечание: стоимость в ценах 2009 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550).

« 25 » декабря 2009 г.

Исполнил Подпись (Лапханова О.А.)

« 25 » декабря 2009 г.

Проверил Подпись (Кузина О.И.)

« 25 » декабря 2009 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района _____ (Г.С.
Чаузова)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации

24.05.2021

Номер регистрации

78:31:0001109:3313-78/011/2021-3

Государственный регистратор прав



(подпись, М.П.)

Светлов В.С.
(Ф.И.О.)

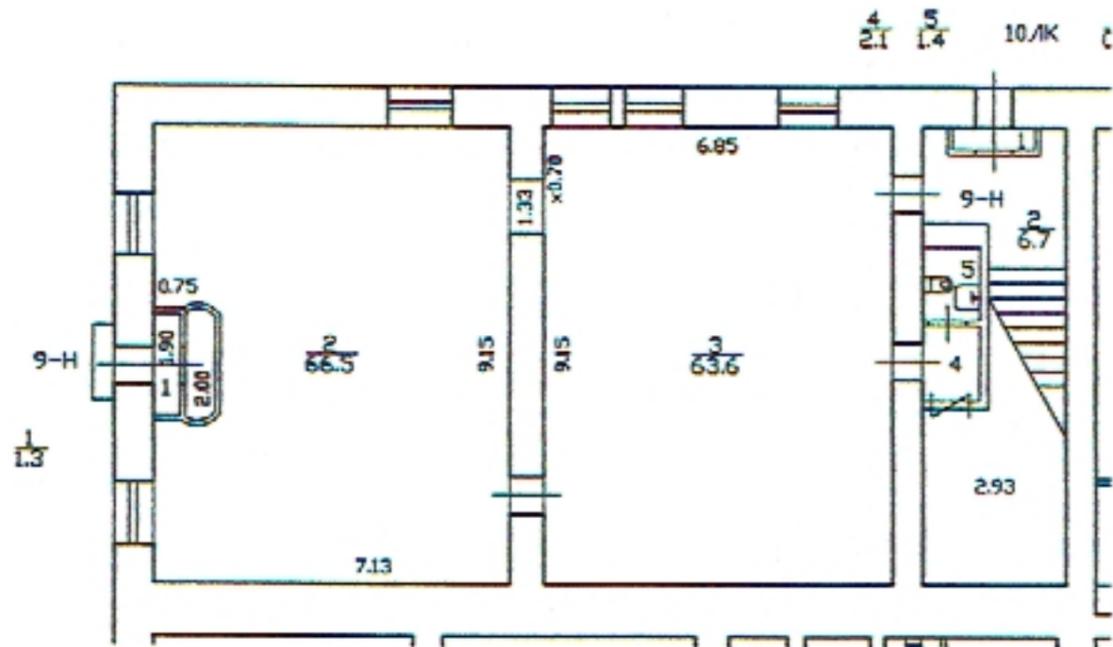


В
настоящем
документе
лист

КОПИЯ

План цокольного этажа

h=3.27/1.08



**КОПИЯ
ВЕРНА**

пом. 9-Н-по состоянию на 2009 год

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 16/01-879
Лист № 1	Санкт-Петербург, Захарьевская улица дом 14, литера Б поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата 03.07.2017	Исполнил Проверил	Должность Исполнитель Руководитель группы Начальник филиала	Ф.И.О. Николаенко В.Н. Дательбаум Л.Ю. Г.В.Антоненко
			Подпись

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г, помещение 9-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	9-Н	1	тамбур	1.3		3.31	
		2	зал	66.5		3.31	
		3	зал	63.6		3.31	
		4	коридор	2.1		3.31	
		5	туалет	1.4		3.31	
Итого по помещению 9-Н:				134.9			

по состоянию на 2009 год

Исполнил:

 Николаенко В.Н. /

Проверил:

 Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района:

 Л.Г. Панина /
Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

« 03 » 07 2017 г.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул.,14, лит. Г)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

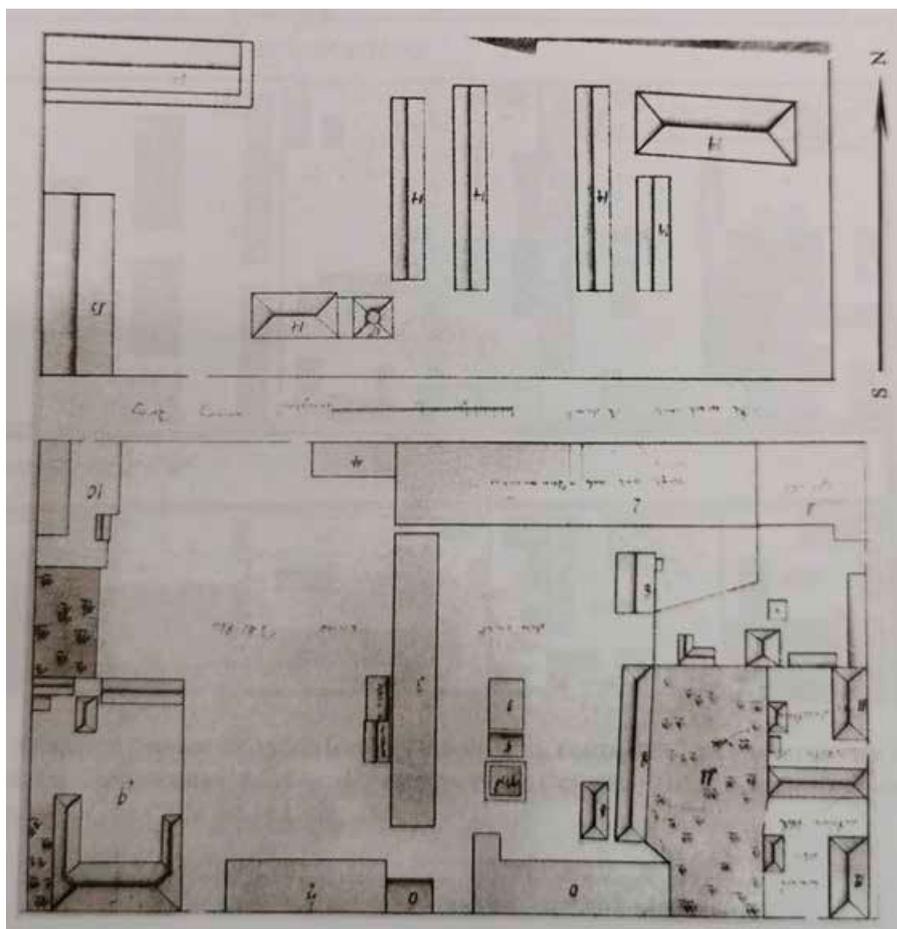
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы.

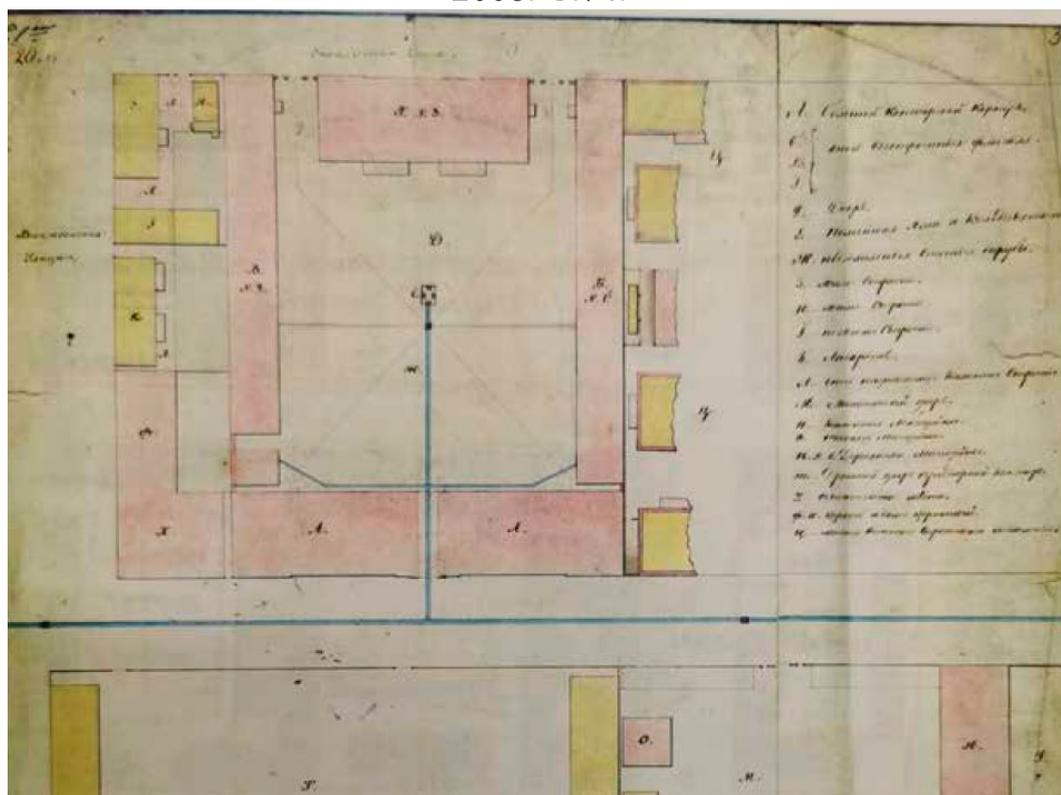
Аннотация

1. План участка Гоф-интендантской конторы. 1797 г. // Из книги М.Н. Микишатъева «Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части». М.-СПб., 2008. С.74.
2. Конторский двор Гоф-интендантской конторы. Вновь выстроенные корпуса. 1814 г. //РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 909.
3. Подробный план Столичного города С. Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., Военно-топографическое дело, 1828 г. Фрагмент.
4. «Генеральный план Конторскому Дому и магазейнскому двору с показанием линии подземной трубы, предполагаемой к проводу для ватеркловсов». Утвержден 31 августа 1828 г. Архитектор Шарлемань. // РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 909.7.
5. План С-Петербурга с показанием урегулированных улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени...изменений. СПб., 1908 г. Фрагмент. // ОК РНБ.
6. Топосъемка. 1946 г. Фрагмент. //Архив ТГРИИ.
7. Топосъемка. 1957 г. Фрагмент. //Архив ТГРИИ.
8. Топосъемка. 1962 г. Фрагмент. //Архив ТГРИИ.
9. Топосъемка. 1971 г. Фрагмент. //Архив ТГРИИ.
10. Лицевые фасады и план 1-го этажа зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской ул. 14 (литера Б, В, Г) 1813 г.//РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 912.
11. Фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской ул. со двора и план 2-го этажа. 1813 г.//РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 912.
12. Фасад и поэтажные планы здания Гоф-интендантской конторы по Захарьевской ул. 14 (литера Г). 1812 г.//РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 912.
13. Фасад и поэтажные планы здания Гоф-интендантской конторы по Захарьевской ул. 14 (литера Б). 1812 г.//РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 912.
14. Фасад здания Гоф-интендантской конторы по Шпалерной ул. 1812 г.// РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 912.
15. Поэтажные планы зданий Гоф-интендантской конторы. 1812 г.//РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 911.
16. Поэтажные планы зданий Гоф-интендантской конторы. 1818 г.//РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 911.
17. Улица Каляева. 1950-1955 гг. <https://pastvu.com/p/1092512>.
18. Фасад дома №14 на улице Каляева. Дата съемки: 1960 г. Автор съемки: не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 75171.
19. Фасад дома № 14 по Захарьевской ул. Общий вид. Фото 1992 г. //Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618.

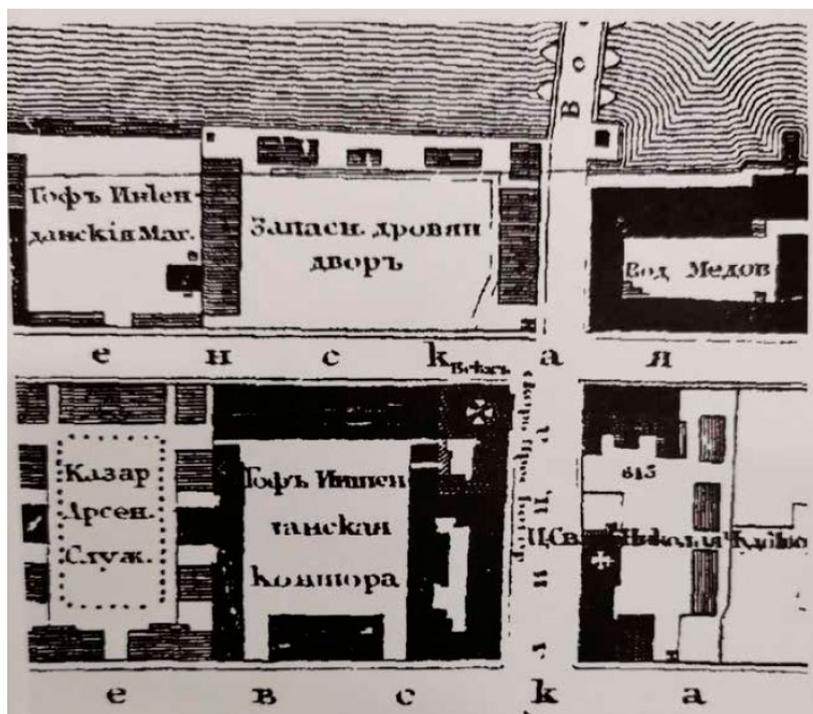
20. Фасад дома № 14 по Захарьевской ул. Общий вид левого прохода во двор. Фото 1992 г. //Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618.
21. Фасад дома № 14 по Захарьевской ул. Вид с угла Захарьевской и пр. Чернышевского. Фото 1992 г. //Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618.
22. Фасад дома с проспекта Чернышевского. Общий вид. Фото 1992 г. //Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618.



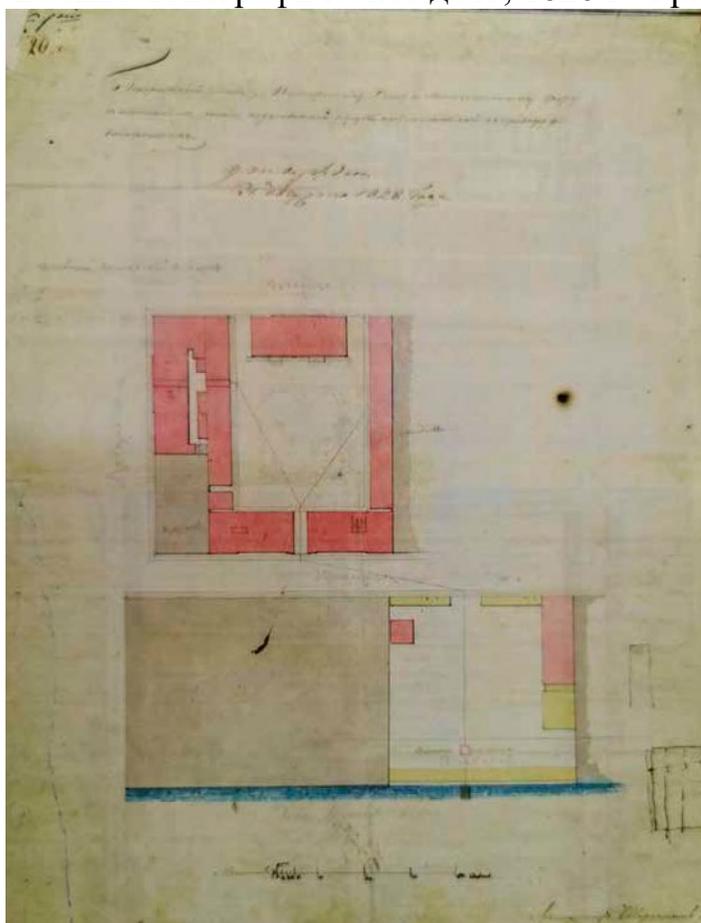
1. План участка Гоф-интендантской конторы. 1797 г. // Из книги М.Н. Микишатыева «Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части». М.-СПб., 2008. С.74.



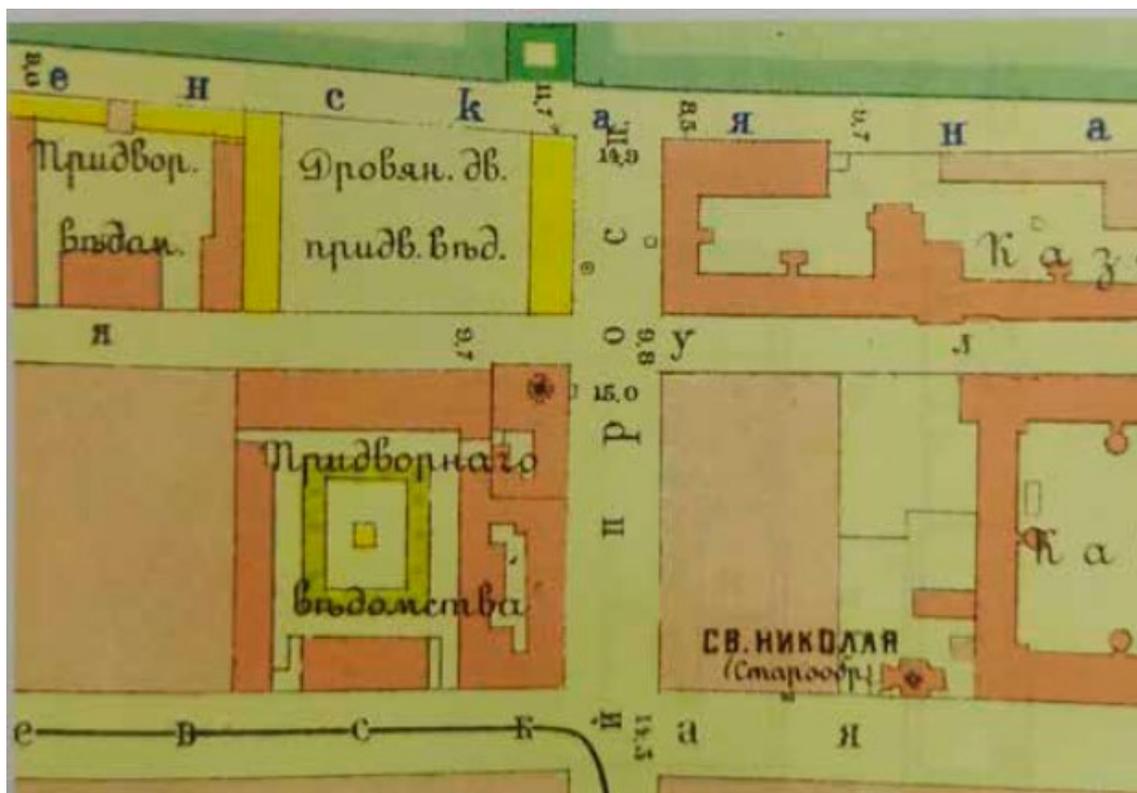
2. Конторский двор Гоф-интендантской конторы. Вновь выстроенные корпуса. 1814 г. //РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 909



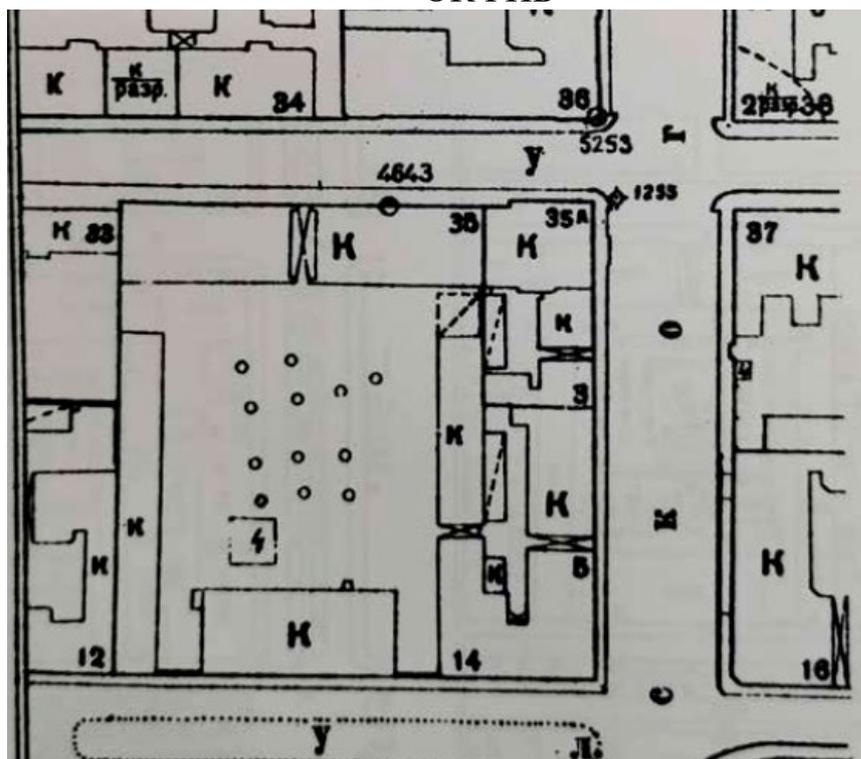
3. Подробный план Столичного города С. Петербурга, снятый по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Шуберта. СПб., Военно-топографическое дело, 1828 г. Фрагмент



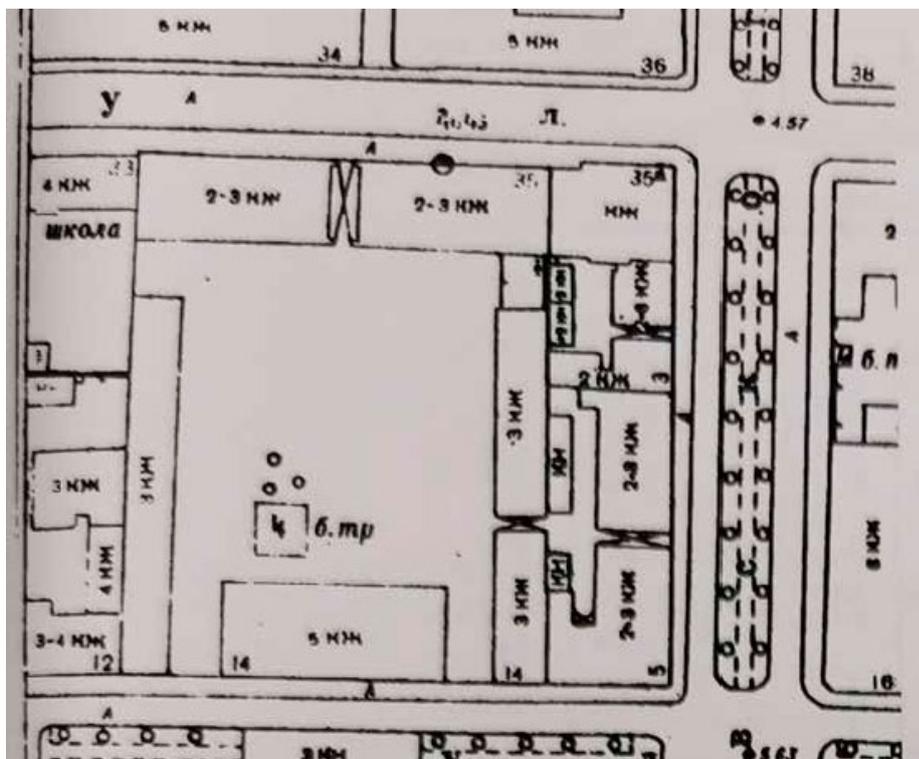
4. «Генеральный план Конторскому Дому и магазейнскому двору с показанием линии подземной трубы, предполагаемой к проводу для ватеркросов». Утвержден 31 августа 1828 г. Архитектор Шарлемань.// РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 909.7



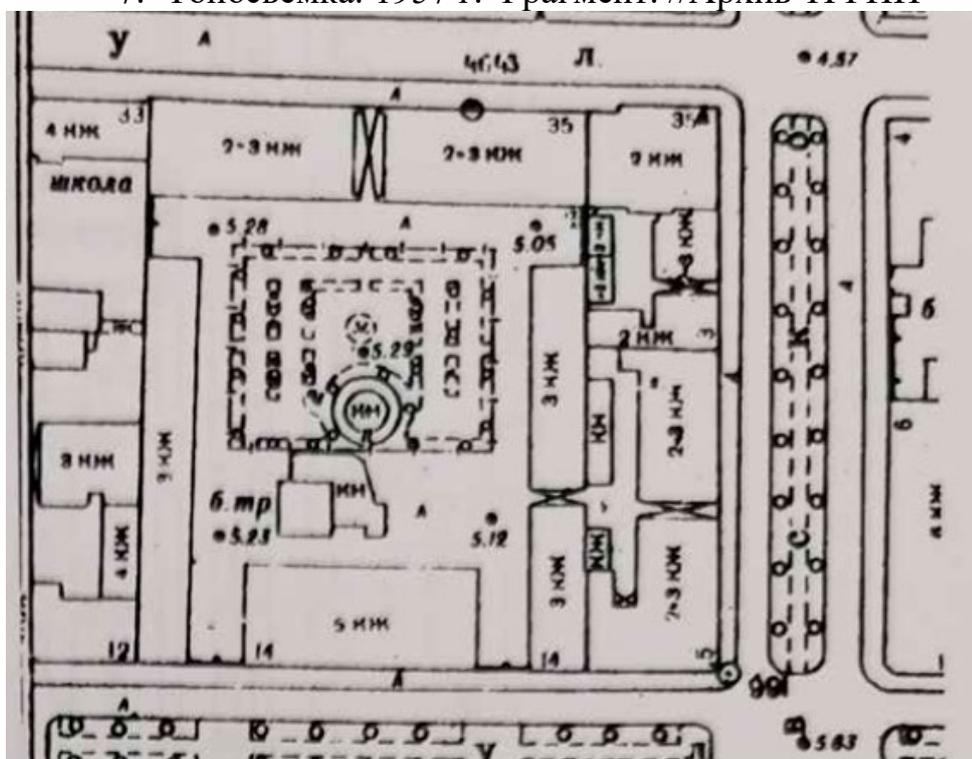
5. План С-Петербурга с показанием урегулированных улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени... изменений. СПб., 1908 г. Фрагмент. // ОК РНБ



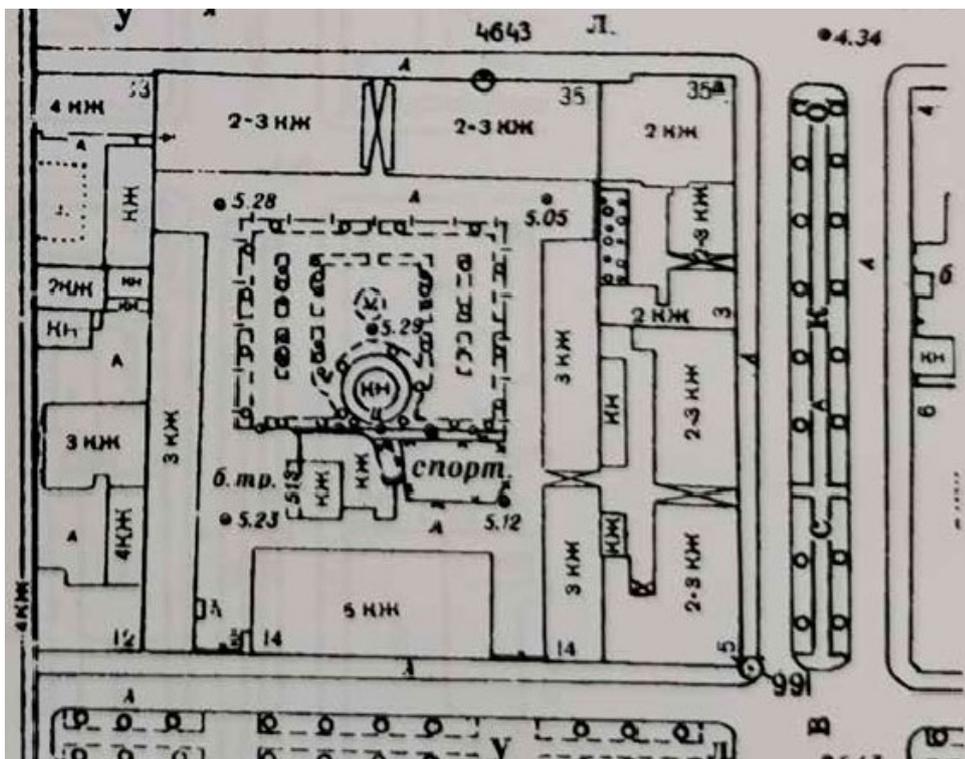
6. Топосъемка. 1946 г. Фрагмент. //Архив ТГРИИ



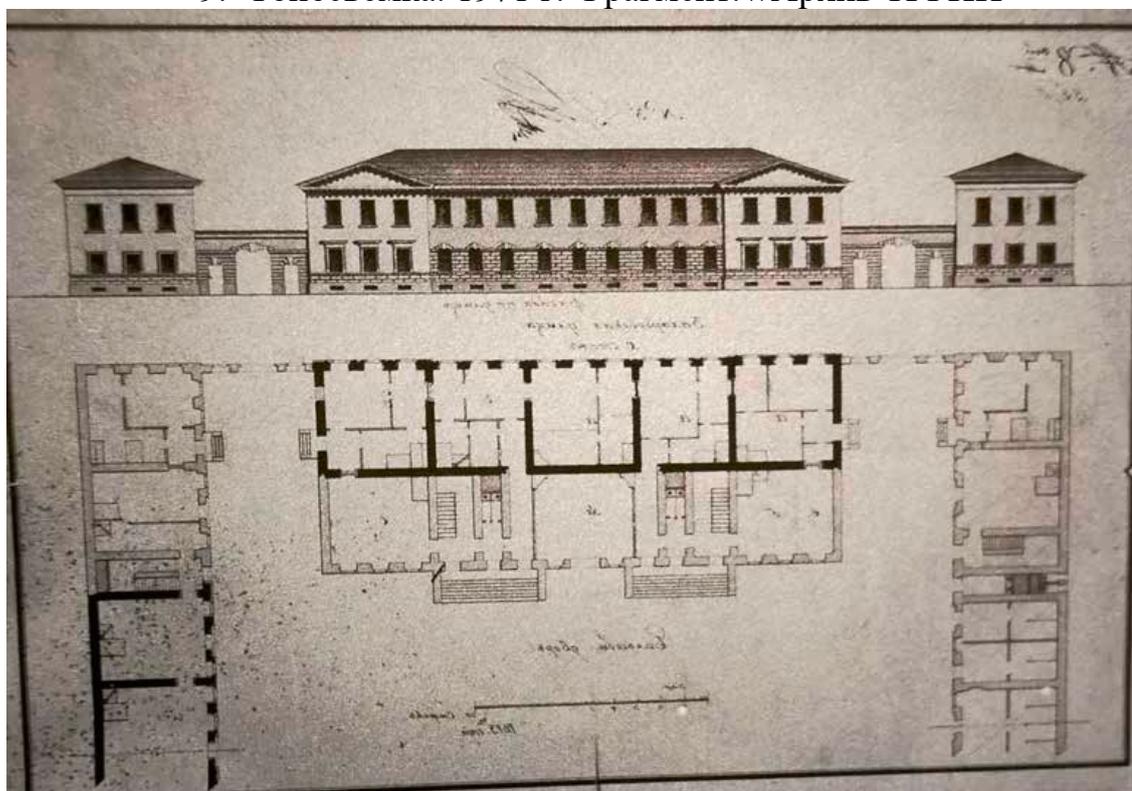
7. Топо̀сьемка. 1957 г. Фрагмент. //Архив ТГРИИ



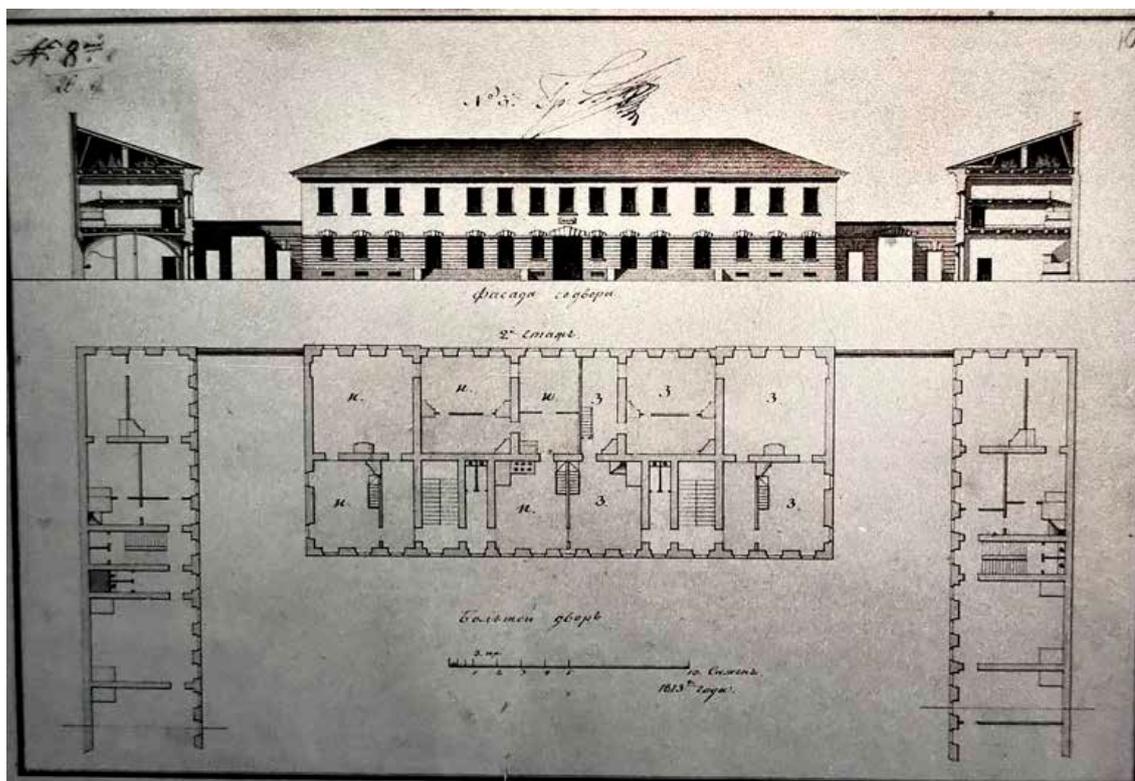
8. Топо̀сьемка. 1962 г. Фрагмент. //Архив ТГРИИ



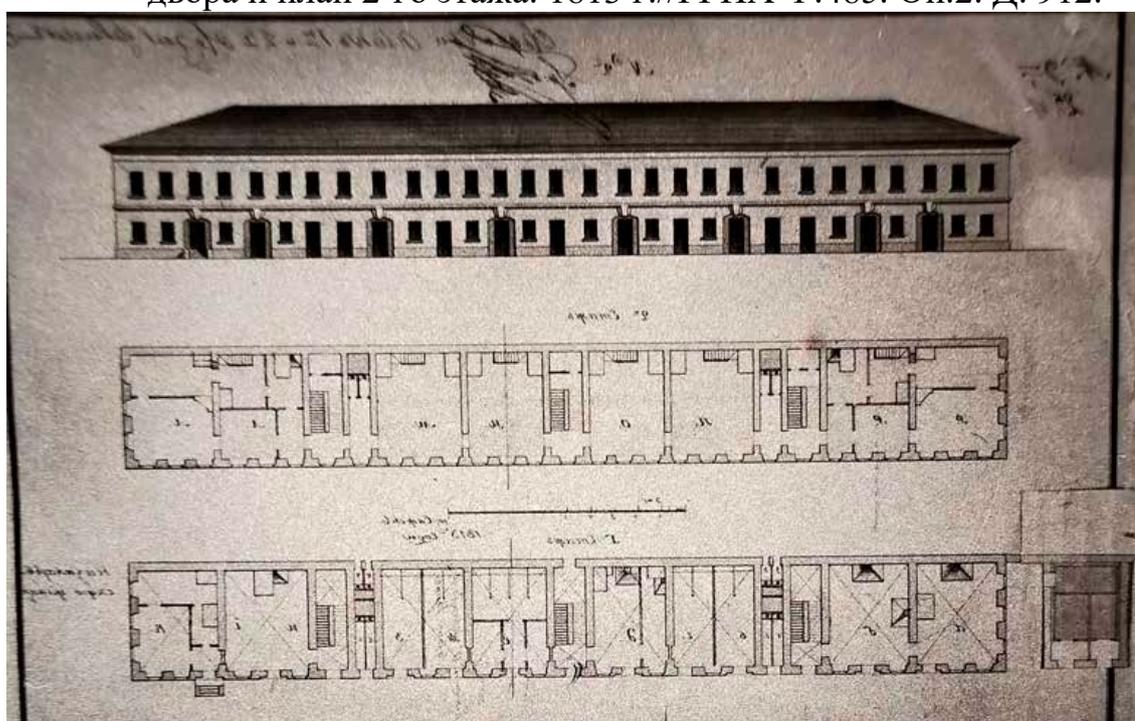
9. Топоъемка. 1971 г. Фрагмент. //Архив ТГРИИ



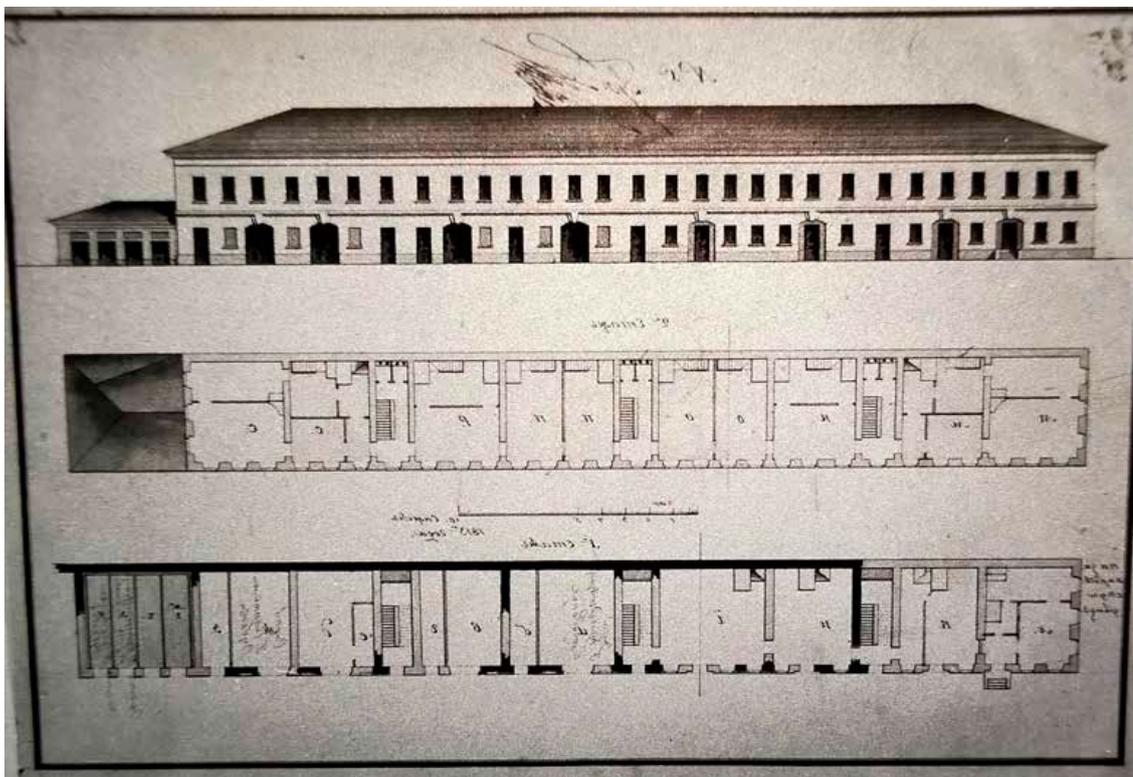
10. Лицевые фасады и план 1-го этажа зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской ул. 14 (литера Б, В, Г) 1813 г. //РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 912



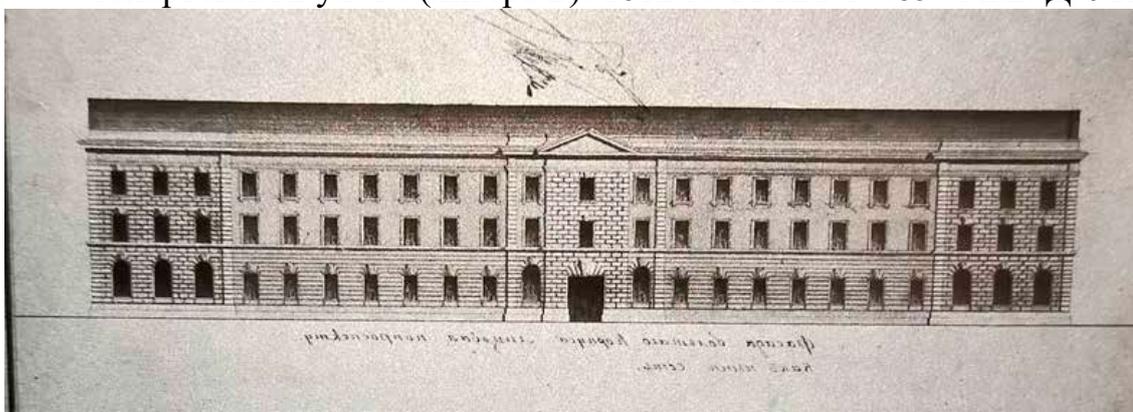
11. Фасады зданий Гоф-интендантской конторы по Захарьевской ул. со двора и план 2-го этажа. 1813 г.//РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 912.



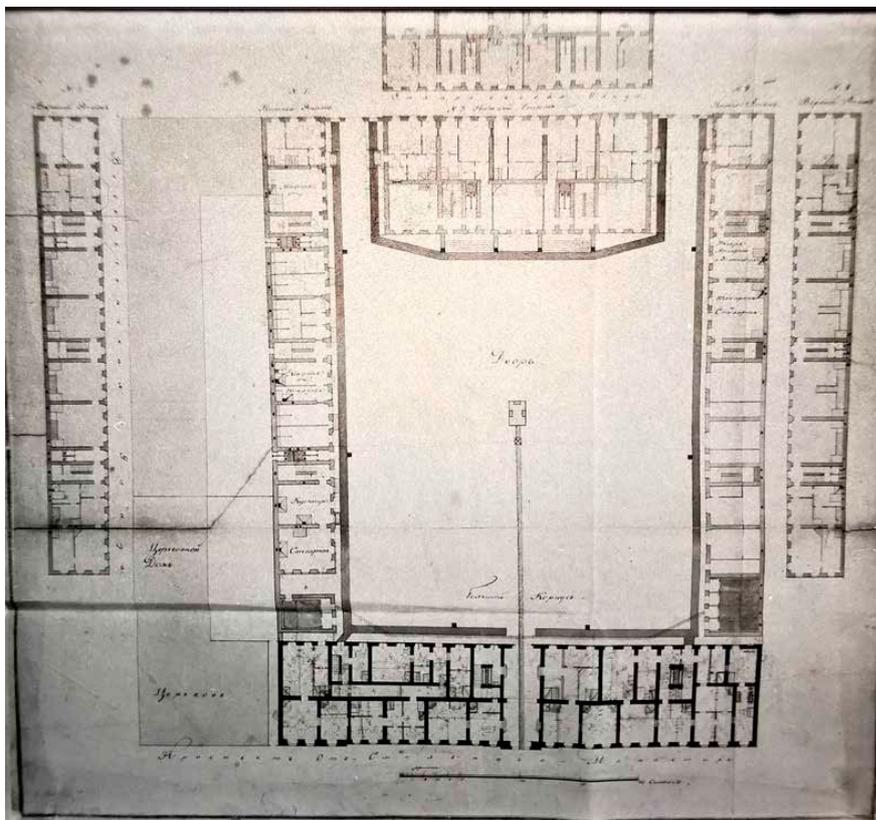
12. Фасад и поэтажные планы здания Гоф-интендантской конторы по Захарьевской ул. 14 (литера Г). 1812 г.//РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 912.



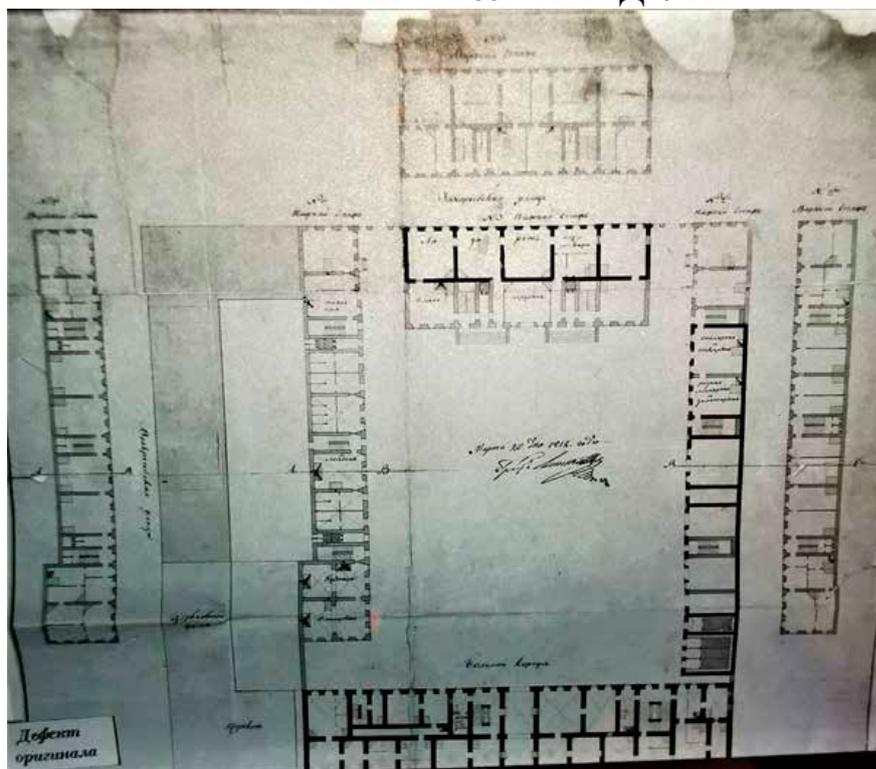
13. Фасад и поэтажные планы здания Гоф-интендантской конторы по Захарьевской ул. 14 (литера Б). 1812 г. // РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 912.



14. Фасад здания Гоф-интендантской конторы по Шпалерной ул. 1812 г. // РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 912.



15. Поэтажные планы зданий Гоф-интендантской конторы. 1812 г./РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 911.



16. Поэтажные планы зданий Гоф-интендантской конторы. 1818 г./РГИА Ф.485. Оп.2. Д. 911.



17. Улица Каляева. 1950-1955 гг. <https://pastvu.com/p/1092512>



18. Фасад дома №14 на улице Каляева. Дата съемки: 1960 г. Автор съемки: не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 75171



19. Фасад дома № 14 по Захарьевской ул. Общий вид. Фото 1992 г.
//Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618



20. Фасад дома № 14 по Захарьевской ул. Общий вид левого прохода во двор. Фото 1992 г. //Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618



21. Фасад дома № 14 по Захарьевской ул. Вид с угла Захарьевской и пр. Чернышевского. Фото 1992 г. // Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618



22. Фасад дома с проспекта Чернышевского. Общий вид. Фото 1992 г. // Архив КГИОП. П. 1139. Н-5618



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Быковскому Н.А.

box1410@yandex.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru> <http://koiop.ru>

№01-30-1630/21-0-1 от 25.08.2021

№

На № 639349 от 18.08.2021

Рег. № 01-30-1630/21-0-0 от 18.08.2021

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещении 9-Н здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Лазаретный дом» в составе «Комплекса зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы» в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2011 № 10-621 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гоф-интендантской конторы».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии помещения 9-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Приложение: Распоряжение КГИОП на 18 листах.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Быков

Замятина Т.В., 710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Быков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Лазаретный дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 14, литера Г (Чернышевского пр., 5 (Захарьевская ул.,14, лит. Г)), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Конторского двора Гофинтендантской конторы» (Захарьевская ул., 14; Шпалерная ул., 35; Чернышевского пр., 5): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения, кондиционирования, козырька над входом, а также установки маркиз по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Захарьевская ул., дом 14, литера Г» (шифр: 13.09.2021), разработанной ООО «ЛенСтройПроект» в 2021 г.

Иная документация

Генеральному директору ООО "Винофил"
Рачинскому Н.В.
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская д 14
литер Г пом 9 Н

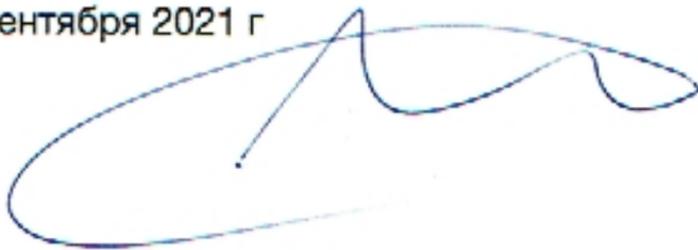
от Схаувстра Лео Ян
Адрес: Королевство Нидерланды, г. Леуварден
Твибаксмаркт 45

СОГЛАСИЕ

на согласование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Настоящим заявлением, я нижеподписавшийся, как собственник нежилого помещения, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская д 14 литер Г помещение 9Н, даю согласие на согласование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия по проекту разработанному ООО "ЛенСтройПроект" в рамках договора №20-ПД-07/21 от 20 августа 2021г.

24 сентября 2021 г



Схаувстра Лео Ян

